



رنگی افزود: به عنوان نمونه، یک واگن فله‌بر که ۳۳ تن بار را معادل دو کانتینر حمل می‌کند، از بندر مرسین تا به راه‌آهن تهران برسد ۲۰ روز طول می‌کشد. همین زمان نیز برای برگشت نیاز است. به این ترتیب برای جابه‌جایی بار یک بازه زمانی ۴۰ روزه داریم؛ در حالی که همین بار از بندر امام خمینی نهایت دو روز زمان نیاز دارد. رفت و برگشت حمل جاده‌ای نهایت ۴ روز طول بکشد.

راهکار گذر از گردنه جنگی

این مسئول صنفی با تأکید بر این که راهکار دولت برای عبور از این گردنه این است که بخش خصوصی را به بازی بگیرد، تصریح کرد: بخش خصوصی می‌تواند تدارکچی توانایی در این شرایط برای دولت و کشور باشد. اما بخش دولتی در حال کاهش نقش بخش خصوصی و افزایش شرکت‌های دولتی است.

رئیس اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دام و طیور، گفت: در صورتی که این بخش خصوصی است که می‌تواند راه‌های جدیدی برای تدارکات کالاهای اساسی کشور فراهم کند. تجربه کشورهای دیگر از جنگ جهانی دوم تا جنگ‌های فعلی مانند جنگ اوکراین و روسیه، سرپا نگه داشتن کشور تا کمک از بخش خصوصی است. رنگی در پایان اظهار کرد: دولت باید در تدوین آیین‌نامه‌ها و برنامه‌ها بخش خصوصی را مشارکت دهد و موانع کسب‌وکار را از سر راه بردارد.

سخن پایانی

آنچه امروز صنعت دام و طیور با آن مواجه است، صرفاً یک بحران مقطعی در تأمین نهاده نیست؛ بلکه نتیجه وابستگی، غفلت از بهره‌وری و کم‌توجهی به نقش بخش خصوصی است. وقتی ۹۰ تا ۹۵ درصد ذرت و کنجاله سویا وارداتی باشند، هر تنش ارزی یا محدودیت حمل‌ونقل می‌تواند امنیت غذایی را تهدید کند. از سوی دیگر، ترویج نژادهای کم‌بازده و بی‌توجهی به اصلاح ساختار تولید، هزینه‌ها را افزایش و رقابت‌پذیری را کاهش داده است.

ظرفیت ریلی پاسخگوی تامین نهاده دامی نیست

افزایش نرخ ارز و رشد بهای تمام‌شده تولید، بازار نهاده‌های دامی را با تلاطمی جدی روبه‌رو کرده؛ بازاری که بیش از ۹۰ درصد ذرت و کنجاله سویا را از خارج تأمین می‌کند و حالا با محدودیت‌های حمل‌ونقل، جنگ و خشکسالی، بیش از گذشته آسیب‌پذیر شده است. در چنین شرایطی، وابستگی بالا به واردات، ضعف بهره‌وری و سیاست‌های نادرست تولید، زنجیره دام و طیور را در موقعیتی شکننده قرار داده است.

تأمین‌شود. وی گفت: حدود ۱۸ درصد دانه روغنی در روغن‌کشی‌ها تبدیل به روغن و ۸۲ درصد تبدیل به کنجاله می‌شود.

هزینه‌بر بودن مسیرهای ریلی

این مسئول صنفی درباره واردات ذرت و دانه سویا، گفت: عمدتاً منبع تأمین ذرت کشور از برزیل، اوکراین و روسیه بود. درحال‌حاضر همچنان واردات از روسیه ادامه دارد، اما این کشور توان تأمین ۱۰۰ درصدی نیاز کشور را ندارد. در نهایت می‌توان ۲۰ درصد ذرت موردنیاز را از روسیه وارد کرد.

رنگی اضافه کرد: با توجه به محاصره دریایی و شرایط جنگی امکان تأمین ذرت از برزیل نیز فوق‌العاده دشوار است. اگر هم بتوانیم وارد کنیم، باید از طریق بندر ترکیه و در ادامه حمل ریلی و زمینی انجام شود. واردات از این مسیر قطعاً هزینه‌ها را افزایش می‌دهد.

کاهش مصرف با افزایش قیمت

رئیس اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دام و طیور در پاسخ به این پرسش که آیا با کاهش جوجه‌ریزی آمار مصرف بازار بسه نهاده‌های دام و طیور این محصولات کاهش می‌یابد، گفت: با توجه به شرایط موجود باید مصرف را کاهش دهیم؛ ضمن این که با افزایش نرخ محصول نهایی، بازار تقاضا کاهش می‌یابد. وی یادآور شد: هنگامی که هر کیلوگرم مرغ اردیبهشت سال گذشته حدود ۹۰ هزار تومان بود و امسال به حدود ۳۰۰ هزار تومان رسیده طبیعی است بازار مصرف کوچک‌تر شود؛ چراکه درآمد مردم ۳ برابر نشده است. رنگی با بیان این که درحال‌حاضر کشور به ذرت و کنجاله سویا وابستگی زیادی دارد، ادامه داد: وابستگی دو قلم ذرت و کنجاله سویا ۹۵ تا درصد است و بخش دیگری از وابستگی در حوزه دام و طیور مربوط به واکسن، دارو و مکمل‌ها است. وی گفت: اگر حتی نهاده وارد شود، اما دارو و مکمل‌ها تأمین نشود تأثیری در پایداری تولید ندارد.

محصولات جایگزین و خشکسالی کشور

این مسئول صنفی درباره کالاهای جایگزین در تأمین خوراک دام و طیور، گفت: محصولات جایگزین وجود دارد اما کشور به دلیل شرایط اقلیمی و خشکسالی‌های چند ساله، نتوانسته این مسیر را طی کند. به‌عنوان مثال، جایگزین ذرت، گندم است. درحال حاضر بخشی از نیازمندی ما در این

به‌گفته یک مسئول صنفی تأمین نهاده دامی در مرزهای جایگزین و کشورهای حاشیه آنها به لحاظ زیرساختی توان تأمین این حجم از نیاز کشور را نداشته و هزینه‌ها را افزایش می‌دهد. به گزارش مهر، نهاده‌های دامی یکی از کالاهای اساسی با حجم بالایی ارزی در حوزه تجارت کشاورزی است. تأمین این محصولات هم در حوزه روغن‌کشی و تولید روغن خوراکی و هم کنجاله با مصارف خوراک دام و طیور مصرف از اهمیت بسزایی برخوردار است.

واردات از ابتدای سال ۱۴۰۴ دچار چالش شد و در نیمه دوم سال به وضعیت بحرانی رسید. سیاستگذاری وزارت جهاد کشاورزی در معاونت توسعه بازرگانی منجر به فروش پشت‌فاکتوری و معضل کمبود در بازار و افزایش چند برابری نرخ نهاده‌های دامی شد. این معضل با حذف ارز ترجیحی در دی ماه ۱۴۰۴ ادامه یافت و قیمت‌های ۳ تا ۵ برابری به این بازار تحمیل شد. البته شرایط جنگی وضعیت بازار را حساس‌تر کرده و باید دید چه محصولاتی قابلیت جایگزین با برخی از این نهاده‌ها را داشته و مسیرهای جدید واردات، کدام مرزها هستند.

داود رنگی، رئیس اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دام و طیور درباره نیاز سالانه واردات نهاده در این‌باره گفت: نیاز بازار امسال نسبت به سال گذشته در آمار متفاوت است، زیرا سطح و حجم جوجه‌ریزی مرغ‌های گوشتی کمتر شده؛ ضمن این که نرخ ارز نیز افزایش یافته و بهای تمام‌شده تولید بالا رفته است.

وی افزود: طبیعی است هنگامی که کالایی گران می‌شود بازار تقاضا آن پایین آمده و مصرفش کاهش می‌یابد. رنگی با اشاره به تولید نهاده‌های دامی در کشور، ادامه داد: در تأمین ذرت و دانه سویا وابستگی بالاست و سالانه به‌طور متوسط بین ۱۰ تا ۱۲ میلیون تن نیاز ذرت کشور وارد می‌شود. کشت این محصول به دلیل خشکسالی و تنش‌های آبی پایین بوده؛ بنابراین بین ۹۰ تا ۹۵ درصد طی سال‌های مختلف وارد شده است.

رنگی با اشاره به سایر دانه‌های روغنی عنوان کرد: ضریب وابستگی به دانه سویا برای روغن‌کشی و استفاده از کنجاله آن برای خوراک دام نیز بالاست. کنجاله یکی از اقلام موردنیاز دامداری‌ها است که باید از کشورهای دیگر

از خرید هیجانی خودداری

از خرید هیجانی خودداری کنند و به تبلیغات و شایعات فضای مجازی توجه نکنند. هر آنچه در بازار موجود است، دقیقاً به اطلاع مردم می‌رسد. همکاران ما پیگیری‌های مستمر دارند و بازرسی‌ها و رصد بازار تشدید شده است تا روند عادی تأمین کالا ادامه یابد. رستگار گفت: همکاری مردم و رعایت توصیه‌ها در خرید کالاهای اساسی بسیار مهم است و ما برنامه‌ریزی کرده‌ایم تا وضعیت کالاهای اساسی به روال عادی بازگردد.

انواع مختلف آن در کشور به اندازه کافی عرضه می‌شود. وی افزود: برنج ایرانی نیز با نرخ حدود ۳۹۰ تا ۴۵۰ هزار تومان در بازار عرضه می‌شود. برنج هندی نیز موجود است، هرچند برخی محدودیت‌ها ناشی از تحریم‌ها و مسائل وارداتی وجود دارد. رستگار ادامه داد: مواد شوینده در بازار موجود است و کمبودی در این رابطه وجود ندارد. روغن نیز درحال حاضر تأمین کافی دارد و افزایش نرخ آن کنترل شده است. رئیس اتاق اصناف تهران تأکید کرد: توصیه می‌کنیم مردم

گشتی در بازار

تولیدکننده و مصرف‌کننده است. برابری، همچنین اعلام کرد، توسعه شیوه تولید قراردادی با مشارکت تشکل‌های بخش خصوصی از جمله شرکت‌های تعاونی تولید، باغداران و دامداران در اولویت فعالیت‌های امسال این مرکز است.

بازار قند و شکر

انجمن صنفی کارخانه‌های قند و شکر ایران، هشتم اردیبهشت ماه از نرخ جدید شکر خبر داد و طی نامه‌ای اعلام کرد، نرخ شکر سفید تولید داخل درب کارخانه برای هر کیلوگرم ۸۵ هزار تومان با احتساب ۱۰ درصد مالیات ارزش افزوده، نرخ فله‌ای برای مصرف‌کننده با احتساب مالیات ارزش افزوده ۱۰۸۵۰۰ تومان و نرخ هر کیلوگرم بسته‌بندی برای مصرف‌کننده به اضافه مالیات ارزش افزوده ۱۲۵ هزار تومان است؛ اما در بازار این کالا در بسته‌بندی فروشگاهی که عموماً ۹۰۰ گرم است و نیز فله‌ای هر کیلوگرم ۱۴۵ هزار تومان به فروش می‌رسد.

بازار ماکارونی

ماکارونی نیز از دیگر اقلامی بود که در اردیبهشت ماه تغییر نرخ داشت و در این خصوص رسول مزده شفق، سخنگوی انجمن صنفی ماکارونی از افزایش ۳۱ درصدی انواع ماکارونی خبر داد. وی به خبرنگار مهر گفته بود، این افزایش نرخ به مولفه‌هایی چون افزایش هزینه بسته‌بندی، حمل‌ونقل، دستمزد و هزینه‌های سربار برمی‌گردد و منهای نرخ گندم است.

رئیس اتاق اصناف تهران با بیان اینکه کمبودی در بازار نداریم و مردم از خرید هیجانی خودداری کنند، گفت: از نظر توزیع مواد شوینده، انواع برنج و روغن مشکلی نیست و عرضه در حال انجام است. حمیدرضا رستگار رئیس اتاق اصناف تهران در گفت‌وگو با مهر درباره تأمین برنج، روغن و مواد شوینده توضیح داد: در خصوص برنج، هم برنج ایرانی و هم انواع خارجی مانند هندی و پاکستانی در بازار موجود است. برنج پاکستانی هیچ کمبودی ندارد و

پایش بازار نشان می‌دهد اگرچه نرخ اقلام بالا است اما کمبودی در بازار کالاهای اساسی مشاهده نمی‌شود. در این راستا غلامرضا نوری‌قلزجه، وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به روند منظم و منسجم تولید و توزیع کالا در کشور، اظهار کرد، موجودی و نرخ کالاهای اساسی در بازار به‌صورت دقیق و مستمر در حال رصد و پایش است. همچنین وی درباره افزایش نرخ برخی اقلام اساسی، عنوان کرد، به معاون برنامه‌ریزی اقتصادی وزارتخانه دستور بررسی نرخ ۱۰ قلم کالای اساسی را صادر کرده‌ام.

در هفته منتهی به ۲۲ اردیبهشت ۱۴۰۵ هر کیلوگرم گوشت مرغ بین ۳۸۰ تا ۴۰۰ هزار تومان در نوسان است. در این بازار، گوشت مرغ و بوقلمون به یک نرخ در حال عرضه است.

بازار تخم‌مرغ

قیمت تخم‌مرغ در هفته سوم اردیبهشت ماه بین ۵۴۰ تا ۵۸۰ هزار تومان در هر شانه دو کیلوگرمی متغیر است.

بیش از ۴ سال است که ایران در تولید تخم‌مرغ خودکفا شده و ضمن تأمین بازار داخلی صادرات نیز دارد.

بازار گوشت مرغ

قیمت گوشت مرغ بدون بسته‌بندی در این هفته روند افزایشی داشته و هر کیلوگرم گوشت مرغ بین ۳۸۰ تا ۴۰۰ هزار تومان بسته به کیفیت گوشت تولیدی به فروش می‌رسد.

آکمی دعوت‌افراز

قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این‌اداره نموده ودر ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی‌باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه

رئیس ثبت اسناد و املاک

۵۲ الف ۴

اداره ویا در محل وقوع ملک مزبور حضور بهم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به محل افراز برابر قانون مقرررات صورت پذیرد یادآور می‌گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد./

رئیس ثبت اسناد و املاک

آکمی تحدید حدود اختصاصی

ضمناً برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می‌باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض بموقع بمرجع ثبتی با تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد و الا حق او ساقط خواهد شد. درصورتیکه روز تحدید حدود مصادف با روز تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آکمی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک و با رعایت مفاد ماده ۶۷ آیین‌نامه مذکور صورت پذیرد.

رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

۶۸ الف ۴

آکمی فقدان سند مالکیت

انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آکمی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آکمی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله با این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳