

ثبت رکورد تاریخی جدید در بورس

شاخص کل با جهش ۱۰۳ هزار واحدی به ۴ میلیون و ۶۹۶ هزار واحد رسید



گروه بورس: بازار سرمایه پس از پشت سر گذاشتن دوره‌ای از نوسانات و ابهام‌های سیاسی و اقتصادی، بار دیگر در مسیر صعود قرار گرفته و رکوردهای جدیدی را به ثبت رسانده است. رشد شاخص کل در هفته‌های اخیر، نگاه بسیاری از فعالان اقتصادی را به سمت بورس معطوف کرده و این پرسش را مطرح ساخته است که آیا بازار سرمایه می‌تواند جایگاه خود را به عنوان پرزاده‌ترین بازار کشور حفظ کند یا خیر. روز گذشته نیز تالار شیشه‌ای با یک جهش سه‌رقمی دیگر رکورد تاریخی جدیدی ثبت کرد. در معاملات روز گذشته شاخص کل بورس با جهش ۱۰۳ هزار واحدی به ۴ میلیون و ۶۹۶ هزار واحد رسید. شاخص کل (هم وزن) ۳۰ هزار واحد مثبت شد و ارزش معاملات را به ۱۶۶۵۰۰ میلیارد تومان رساند. در شرایطی که بازارهای موازی با محدودیت‌ها و چالش‌های مختلف مواجه هستند، برخی تحلیلگران معتقدند متغیرهای بنیادی، ارزش‌گذاری مناسب سهام و تغییر انتظارات سرمایه‌گذاران می‌تواند زمینه تداوم رونق بورس در ماه‌های آینده را فراهم کند.

بازار سرمایه از دل التهاب گذشت

گرفته است.

این روند اما دوشنبه با سایه‌افکندن ریسک‌های سیاسی و آغاز درگیری نظامی میان ایران و رژیم صهیونیستی دچار وقفه شد. بازار که تا روز قبل در اوج خوش‌بینی حرکت می‌کرد، ناگهان با موجی از احتیاط و عرضه روبه‌رو شد. شاخص کل بیش از ۶۸ هزار واحد افت کرد و تا سطح چهار میلیون و ۴۲۶ هزار واحد عقب نشست. روز سه‌شنبه ۱۹ خرداد با فروکش کردن التهاب اولیه، بازار خیلی سریع به مسیر صعودی بازگشت. شاخص کل با رشد بیش از ۱۱۴ هزار واحدی به سطح چهار میلیون و ۵۴۰ هزار واحد رسید و حدود ۹۷ درصد نمادها در محدوده مثبت قرار گرفتند. ورود نزدیک به ۷ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی، نه‌تنها خروج سرمایه روز دوشنبه

روود حدود ۲ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی، نخستین علامت جدی از بازگشت اعتماد سرمایه‌گذاران به بورس بود. یکشنبه اما بازار روی دیگری از قدرت خود را نشان داد؛ روزی که می‌توان آن را یکی از قوی‌ترین روزهای معاملاتی ماه‌های اخیر دانست.

شاخص کل بیش از ۱۰۱ هزار واحد جهش کرد و به چهار میلیون و ۴۹۳ هزار واحد رسید. بیش از ۹۵ درصد نمادها سبزپوش شدند و ورود بیش از پنج هزار و ۴۵۰ میلیارد تومان پول حقیقی، تصویری روشن از هجوم نقدینگی به تالار شیشه‌ای ارائه داد. در پایان این روز، بازار تنها یک گام با فتح سقف تاریخی خود فاصله داشت و این تصور تقویت شد که بورس در آستانه ورود به فاز تازه‌ای از رونق قرار

سومین هفته خرداد برای بورس تهران، هفته‌ای پرهیجان، پریسک و البته تاریخی بود؛ هفته‌ای که بازار سرمایه در آن هم طعم صعودهای کم‌سابقه را چشید، هم با شوک ناگهانی ریسک‌های سیاسی مواجه شد و در نهایت توانست با بازیابی سریع، رکوردی تازه در شاخص کل به ثبت برساند.

معاملات از نخستین روز هفته با برتری تقاضا آغاز شد. شنبه، شاخص کل با رشد بیش از ۳۲ هزار واحدی به سطح چهار میلیون و ۳۹۱ هزار واحد رسید و شاخص هم‌وزن نیز همسو با آن افزایش یافت؛ نشانه‌ای از اینکه رشد بازار فقط محدود به چند نماد بزرگ نبود و بدنه وسیع‌تری از بازار را دربر گرفته بود. در این روز، بیش از ۷۶ درصد نمادها در مدار مثبت قرار گرفتند و

را جبران کرد، بلکه پیام روشنی از بازگشت اطمینان به بازار فرستاد. در عمل، بورس نشان داد که شوک سیاسی نتوانسته روند کلی تقاضا را متوقف کند و بخش عمده افت روز قبل در زمانی کوتاه جبران شد. چهارشنبه، این بازگشت با ثبت یک رکورد تاریخی کامل شد. شاخص کل بورس با رشد بیش از ۵۲ هزار واحدی از سقف قبلی خود عبور کرد و به چهار میلیون و ۵۹۳ هزار واحد رسید. شاخص هم‌وزن نیز افزایش قابل توجهی داشت و بیش از ۸۳ درصد نمادها در مدار مثبت معامله شدند. ورود ۲ تا سه هزار میلیارد تومان پول حقیقی در کنار ماندگاری ارزش بالای معاملات خود، نشان داد رونق بازار فقط هیجانی و کوتاه‌مدت نبوده و جریان نقدینگی همچنان در بازار فعال است.

بورس همچنان ارزنده‌ترین بازار کشور



میلیون واحدی پیش از پایان نیمه نخست سال دور از دسترس نخواهد بود. البته این رشد به صورت یکنواخت و مستمر نخواهد بود و بازار در مسیر خود با نوساناتی همراه می‌شود، اما برآیند حرکت بازار طی سه تا چهار ماه آینده همچنان مثبت ارزیابی می‌شود. آقابزرگی درباره عوامل مؤثر بر کاهش ریسک‌های بازار اظهار کرد: برخی رویدادهای بین‌المللی از جمله رقابت‌های جام جهانی و همچنین انتخابات میان‌دوره‌ای کنگره آمریکا می‌توانند تا حدی به کاهش تنش‌های ژئوپلیتیکی و ریسک‌های ناشی از افزایش درگیری‌ها کمک کنند. به همین دلیل انتظار می‌رود در کوتاه‌مدت فضای بازار با ثبات بیشتری همراه باشد.

رشد بورس ناشی از ارزش ذاتی آن است

وی در پاسخ به این پرسش که حمایت‌های وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان بورس چه نقشی در رشد اخیر بازار داشته است، گفت: همواره فعالان اقتصادی تأکید دارند که اقتصاد نباید به صورت دستوری اداره شود. زمانی که از اقتصاد آزاد و مکانیزم عرضه و تقاضا دفاع می‌کنیم، نمی‌توان همزمان انتظار حمایت‌های دستوری از بازار

درصد بازدهی داشته است. آقابزرگی در عین حال با یادآوری اینکه ارزش دلاری بازار سرمایه یکی دیگر از نشانه‌های ارزندگی بورس است، افزود: در حال حاضر ارزش دلاری بازار سرمایه ایران به کمتر از ۱۰۰ میلیارد دلار رسیده و از سوی دیگر نسبت نرخ به درآمد (P/E) بازار نیز در مقایسه با سه تا پنج سال گذشته در سطوح مناسب‌تری قرار دارد. وی خاطرنشان کرد: برخی شرایط موجود که در ظاهر تهدید محسوب می‌شوند، برای بخشی از شرکت‌های بورسی به فرصت تبدیل شده‌اند. منظور از تهدید، شرایط جنگی و تحریم‌هاست. برخی صنایع که مواد اولیه خود را از داخل کشور تأمین می‌کنند و محصولاتشان را در بازار داخلی به فروش می‌رسانند، در چنین شرایطی با کاهش رقابت خارجی و ایجاد نوعی انحصار نسبی مواجه شده‌اند و این موضوع می‌تواند به سودآوری آنها کمک کند. مجموعه این عوامل نشان می‌دهد که بورس همچنان ظرفیت رشد دارد. پیش از این نیز معتقد بودم شاخص کل توان دستیابی به سطوح بالاتر را دارد که اکنون سطح ۴۶ میلیون واحد را سطح پشت سر گذاشته شده است. به اعتقاد من، اگر شرایط فعلی ادامه پیدا کند، دستیابی به شاخص ۶

فریدن آقابزرگی، کارشناس بازار سرمایه، در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا درباره روند صعودی بورس پس از بازگشایی بازار گفت: برای پاسخ به این پرسش که آیا رشد فعلی بازار سرمایه ادامه‌دار خواهد بود یا خیر، باید یک فرض مهم را در نظر بگیریم و آن ثابت ماندن شرایط فعلی است. طبیعتاً اگر اتفاقات غیرمنتظره‌ای مانند تشدید تنش‌های نظامی یا رخدادهای سیاسی خاص روی دهد، تمامی پیش‌بینی‌ها تحت تأثیر قرار خواهد گرفت.

وی افزود: در شرایط کنونی که نه با وضعیت جنگی کامل مواجه هستیم، نه توافق مشخصی حاصل شده و نه تکلیف بسیاری از متغیرهای سیاسی روشن است، اگر بخواهیم بازارهای مختلف را با یکدیگر مقایسه کنیم، بورس همچنان پیشروترین بازار از منظر ارزندگی به شمار می‌رود. در واقع بازار سرمایه نسبت به ارزش ذاتی خود همچنان کمتر قیمت‌گذاری شده است.

این کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: یکی از شاخص‌های مهم برای این ارزیابی، مقایسه بازدهی بازارهاست. شاخص کل بورس از ابتدای سال ۱۴۰۴ تاکنون و عبور از محدوده ۴۶ میلیون واحد، حدود ۶۳

بورس‌های جهانی هم رشد کردند

روز جمعه در منطقه آسیا-اقیانوسیه ادامه یافت و بازارهای ژاپن، کره جنوبی، تایوان، هنگ‌کنگ و استرالیا شاهد رشد بودند. نرخ نفت خام برنت، معیار اصلی نرخ جهانی نفت هم به دلیل امید به بازگشت وضعیت عادی به تنگه هرمز که در زمان صلح حدود یک پنجم منابع انرژی جهان را جابه‌جا می‌کند، حدود ۱ درصد کاهش یافت و به زیر ۸۹.۵۰ دلار در هر بشکه رسید. این بازگشت بازار پس از آن صورت گرفت که ترامپ در روز پنجشنبه پیشنهاد کرد که توافق برای پایان دادن به جنگ علیه ایران ممکن است همین آخر هفته امضا شود. ترامپ گفت: «ما به‌تازگی به توافق بزرگی برای پایان جنگ با ایران دست یافتیم... که منوط به نهایی شدن اسناد است.»

بازارهای وال‌استریت و آسیا به امید رشد جنگ آمریکا و اسرائیل علیه ایران، شاهد رشد چشمگیری بودند. ذخیره و اشتراک‌گذاری؛ بازارهای سهام پس از اعلام دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، مبنی بر لغو حملات برنامه‌ریزی‌شده علیه ایران و قریب‌الوقوع بودن توافق صلح با تهران، جهش یافتند. شاخص معیار اس‌اند‌پ ۵۰۰ وال‌استریت روز پنجشنبه با رشد نزدیک به ۱.۸ درصدی به کار خود پایان داد و به روند سه روزه کاهش قیمت‌ها خاتمه داد که بزرگترین رشد روزانه از ماه آوریل محسوب می‌شود. شاخص نزدک کامپوزیت که بر سهام فناوری متمرکز است، ۲.۵ درصد جهش کرد و شاخص میانگین صنعتی داو جونز نیز حدود ۱.۹ درصد افزایش یافت. این روند صعودی در



سبب شد بخشی از پول‌های سرگردان به سمت بازار سهام حرکت کند. به گفته اسلامی بیدگلی، ورود پول حقیقی به صنایع مختلفی از جمله فلزات اساسی، بانک‌ها، فرآورده‌های نفتی، سیمانی‌ها، دارویی‌ها و غذایی‌ها، نشانه‌ای از گسترده بودن دامنه اقبال در بازار است. این وضعیت حاصل ترکیبی از بازگشت اعتماد و جذاب شدن نسبی نرخ سهام در مقایسه با بازارهای دیگر به شمار می‌آید. وی همچنین در ارزیابی چشم‌انداز کوتاه‌مدت بازارهای رقیب گفت: در شرایط فعلی، بازارهایی مانند طلا و رمزارزها در کوتاه‌مدت از جذابیت برخوردار نیستند و همین مسئله فرصتی برای بورس فراهم کرده تا بخشی از عقب‌ماندگی خود را جبران کند و دوباره در کانون توجه سرمایه‌گذاران قرار گیرد. برآیند تحولات هفته سوم خرداد این پیام را به همراه داشت که بورس تهران، دست‌کم در مقطع فعلی، از توان عبور از شوک‌های سیاسی کوتاه‌مدت برخوردار است؛ بازاری که با اتکا به ورود نقدینگی، افزایش مشارکت حقیقی‌ها و رشد فراگیر نمادها، توانست از دل یک هفته پرتنش، با رکوردی تازه بیرون بیاید.

تداوم روزهای سبز برای تالار شیشه‌ای

سعید اسلامی بیدگلی، استاد دانشگاه و کارشناس بازار سرمایه گفت: رشد شاخص، افزایش ارزش معاملات و ثبت برخی رکوردهای تاریخی، همگی نشان می‌دهد بازار سرمایه روزهای متفاوتی را پشت سر گذاشته است. به گفته وی، شاخص کل در مجموع حدود چهار درصد در طول هفته رشد کرد و در سطح چهار میلیون و ۵۹۳ هزار واحد ایستاد؛ سطحی که از سقف قبلی نیز فراتر رفت. اسلامی بیدگلی درباره اثر تنش‌های ژئوپلیتیکی بر روند بورس نیز معتقد است: با وجود تنش‌های میانه هفته، بازار خیلی سریع آرامش خود را بازیافت و این موضوع نشان داد بخشی از ریسک‌های سیاسی پیش‌تر در قیمت‌ها منعکس شده بود. از نگاه او، واکنش سریع بورس به این شوک، حاکی از آن است که فعالان بازار در شرایط فعلی، وزن کمتری به تداوم تنش‌ها در تصمیم‌گیری‌های خود می‌دهند. این کارشناس بازار سرمایه، رشد نقدینگی در ماه‌های اخیر را یکی از عوامل اصلی رونق بازار دانست و گفت: افزایش نقدینگی در اسفند، فروردین و اردیبهشت بر همه بازارها اثر گذاشته و طبیعی است که بازار سهام نیز از این جریان بی‌نصيب نماند. وی در عین حال تأکید کرد: بورس نسبت به برخی بازارهای موازی، از جمله طلا، ارز، خودرو و سایر دارایی‌ها، هنوز بخشی از عقب‌ماندگی خود را جبران نکرده بود و همین موضوع

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم‌شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم‌شهر مورد رسیدگی و تصرفات ملکانه و بلاعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

■ املاک متقاضی واقع در قره‌به واسکس پلاک ۳۹ اصلی بخش ۱۶ ۶۸۳ فرعی به نام آقای علی فقیه حبیبی نسبت به سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۱۹,۱۲۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر شش‌دانگ عرصه موقوفه می‌باشد به مساحت ۱۷۴۹ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای پنجعلی ابراهیمی مالک رسمی.

۶۸۳ فرعی به نام آقای محمد فقیه حبیبی نسبت به سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۱۹,۱۲۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر شش‌دانگ عرصه موقوفه می‌باشد به مساحت ۱۷۴۹ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای پنجعلی ابراهیمی مالک رسمی.

۶۸۴ فرعی به نام آقای محمد جعفری نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۱۹,۱۲۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر شش‌دانگ عرصه موقوفه می‌باشد به مساحت ۱۷۴۹ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای پنجعلی ابراهیمی مالک رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

مرتضی قاسم‌پور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم‌شهر

آگهی فقدان سند مالکیت

کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی طرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله با این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

سازمان آگهی‌ها

۸۸۱-۵۲۸۸

ads.smtnews@gmail.com با ماسکت زندگی اقتصادی را گسترش دهید