



سرمایه‌گذاری مولد نقشه‌راه توسعه تجارت

شهرام شیرکوند
پژوهشگر صنعت

سرمایه‌گذاری در تولید، همواره آثار مثبتی در رشد اقتصادی و بهبود معیشت اقشار مختلف جامعه در پی داشته است. رونق اقتصاد و توسعه تجارت در سایه سرمایه‌گذاری مولد، امکان‌پذیر بوده و برای افزایش صادرات غیرنفتی و توسعه تجارت خارجی، تقویت زیرساخت‌های تولید در حوزه‌های مختلف ضرورت دارد. سرمایه‌گذاری مولد در بهبود تولید موثر بوده و به مقاومت‌سازی اقتصاد کمک می‌کند. اما به‌منظور آگاهی مردم از مزایای سرمایه‌گذاری در بخش‌های مولد و مشارکت آنان در این امر، فعالان اقتصادی و رسانه‌ها می‌بایست در ترویج فرهنگ سرمایه‌گذاری برای حمایت از تولید ملی نقش آفرینی کنند. رشد تولید ملی در هر کشور یکی از مهم‌ترین شاخص‌های ارزیابی میزان پیشرفت و توسعه‌یافتگی اقتصادی و صنعتی است. البته توجه به کیفیت تولیدات و ارائه توانمندی واقعی تولیدکنندگان داخلی کشور از اهمیت خاصی برخوردار است. بنابراین امر تولید داخلی را باید ضمن حمایت از تولید داخلی و نوآورانه، در پی تقویت زیرساخت‌های تولید در همه بخش‌ها اعم از صنعت، کشاورزی، مسکن و... باشند و همسو با تقویت تولید و تجارت، از توسعه بازار تولیدات داخلی و باکیفیت در سطح منطقه‌ای و بین‌المللی حمایت کنند.

باتوجه به تحقیقات انجام‌شده، بسیاری از مردم دنیا به نماندها و برندهای ایرانی علاقه‌مند هستند، نشان‌های معتبر و خوشنام ایرانی می‌توانند از طریق ایجاد و تقویت نشان ایرانی و بازاریابی بین‌المللی، سهم خود را در بازارهای جهانی افزایش دهند. برای توسعه صادرات تولیدات داخلی و افزایش سهم بازار جهانی باید رویه و سیاست جدیدی در حوزه صنعت کشور دنبال شود. از این‌رو توجه بیشتر به توسعه محصول باکیفیت برای ورود به بازارهای بین‌المللی یا توسعه بازار خارجی بسیار بالاهمیت است. توجه به نوآوری و تولید محصولات جدید و کالاهای مدرن و باکیفیت باید در اولویت تولیدات داخلی قرار گیرد؛ همچنین در راستای توسعه سهم بازار خارجی، تحقیقات بازار در کشور هدف برای صادرات نیازمند تغییر نگرش است. بسیاری از تولیدکنندگان خارجی و نشان‌های معتبر هر سال چند محصول جدید روانه بازار می‌کنند تا با تغییراتی که در محصول انجام می‌دهند، ضمن ارزش نهادن به خواسته مشتریان داخلی، سهم بازار خارجی‌شان را حفظ کنند. بدیهی است این روش که مدل برخی تولیدات داخل تا سال‌ها هیچ‌گونه تغییری نمی‌کند، به‌طور قطع در مسیر کاهش صادرات در صنعت داخلی بی‌اثربخش نیست و در این زمینه باید تولیدکنندگان راهبرد توسعه محصولات‌شان را بازنگری و تقویت کنند. اکنون برخی تولیدکنندگان بزرگ کشور تنها به بازارهای سنتی خود صادرات دارند، در حالی که باید توسعه بازارهای صادراتی و افزایش کشورهای هدف را در اولویت قرار دهند. بررسی‌ها نشان می‌دهد که تولیدکنندگان کشور برای توسعه صادرات علاوه بر اجرای دقیق تحقیقات بازاریابی در کشورهای جدید، چند راه‌پیش‌رو دارند. البته لازم‌ه تحقق این هدف، مدیریت تجربه مشتریان، شناخت علاقه‌مندی‌های مشتری، درک تحولات بازار داخلی و خارجی و برنامه‌ریزی درست برای توسعه محصولات جدید است.

اما راهکارهای پیشنهادی برای افزایش سهم تولیدات داخلی در بازارهای جهانی و رونق صادرات عبارتند از:

- ۱- توجه به برندسازی در ایران برای محصولات داخلی و توسعه شهرت نشان
 - ۲- توجه به قیمت‌گذاری مناسب محصولات و اعطاف‌پذیری قیمت‌گذاری
 - ۳- تولید محصولات جدیدتر و کیفی‌تر
 - ۴- برنامه‌ریزی دوره‌ای برای افزایش تقاضا از سوی بازار داخلی و خارجی
 - ۵- تغییرات اصولی در استراتژی تولید و فروش از سوی تولیدکنندگان برای بازسازی بین‌المللی
 - ۶- حمایت دولت از تولیدکنندگان برای صادرات محصولات‌شان به کشورهای مختلف.
- برای رونق تجارت و صادرات تولیدات ایرانی به کشورهای مختلف، برندسازی و کیفی‌سازی تولیدات از مهم‌ترین عوامل به‌شمار می‌روند و می‌توانند سبب رونق اقتصادی و افزایش ظرفیت صادراتی شوند.

هرچند امروزه یکی از مهم‌ترین چالش‌های تولیدکنندگان ایرانی در صادرات کالاها، ناآگاهی و مشهور نبودن برخی نشان‌های ایرانی در بازارهای جهانی است، اما یکی از دلایلی که باعث حضور نیتافتن بسیاری از شرکت‌های صنعتی و کشاورزی به بازار جهانی شده و رقابت آنها در این بازارها میسر نشده، فقدان ویژگی‌های کیفی در محصولات تولیدی‌شان بوده است. در واقع کیفیت کالاهای تولیدی یکی از مهم‌ترین پیش‌نیازهایی است که موجب توسعه اقتصادی و صنعتی و رونق تجارت و صادرات کشورها و بقا و دوام حضور بنگاه‌های اقتصادی می‌شود و رقابت‌پذیری را در بازار جهانی تضمین می‌کند. بدیهی است برای توسعه و رونق صادرات، تولید در کشور باید براساس استانداردهای بین‌المللی باشد تا بتواند در بازارهای خارجی حضور پیدا کند.

برای این کار باید ابتدا کیفیت محصولات داخلی ارتقا یابد و نرخ آن منطقی باشد. همچنین باید مسیر تولید هموار شود تا در نهایت کالای ایرانی با داشتن شرایط رقابت‌پذیر بتواند علاوه بر فروش موفق در داخل کشور در بازارهای خارجی نیز حضور یابد. البته تولیدکنندگان برای تولید محصولات باکیفیت و دستیابی به استانداردها و فناوری‌های روز دنیا باید جذب نیروهای متخصص، نوآوری در تمامی بخش‌های تولیدی را در اولویت برنامه‌های خود قرار دهند. به این دلیل لازم است متولیان امر با هدف افزایش سهم تولیدات جدید و نوآورانه ایرانی در بازارهای جهانی، توجه ویژه‌ای به تقویت تولید داخلی و رفع موانع احتمالی موجود داشته باشند.

نرخ افزایش اجاره‌بها استانی شد

وزیر راه و شهرسازی گفت: نرخ افزایش اجاره‌بها، مطابق نرخ تورم هر استان در شورای مسکن همان استان تصمیم‌گیری و تایید می‌شود. به‌گزارش ایرنا، فرانزه صادق مالواجرد در تشریح مصوبات دومین جلسه شورای عالی مسکن در دولت چهاردهم گفت: یکی از مهم‌ترین موضوعات مطرح‌شده در این جلسه، بررسی بسته ساماندهی بازار اجاره مسکن و حمایت از مستاجران بود.

وی بیان کرد: مطابق آمارهای مرکز آمار ایران، در مناطق شهری با ۶۹ درصد مالکیت و ۲۳ درصد استیجارجا مواجیم. این آمار در روستاها ۸۹ درصد مالکیت و ۴.۴ درصد استیجار است.

صادق بالشاره به بیش از ۲ میلیون خانوار حاضر در دهک‌های اول تا چهارم، اظهار کرد: یک میلیون و ۹۰۰ هزار نفر از این خانوارها مستاجر شهری و بیش از ۵۰ هزار نفر دیگر مستاجر روستایی هستند که با توجه به معیشت و بضاعت کم، چنانچه زمین و تسهیلات بانکی نیز در اختیار آنها قرار بگیرد نیز از پس اقساط وام‌ها بر نمی‌آیند.

وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: مطابق آمارهای مرکز آمار ایران، در ۳ ماه پایانی سال گذشته، نرخ تورم اجاره کمتر از نرخ تورم کل اقتصاد بود.

تشریح بسته حمایت از مستاجران

وی خاطر نشان کرد: باتوجه به اینکه فصل نقل و انتقالات خانوارها اواخر اردیبهشت و اوایل خرداد است، ۳ محور در این بسته مطرح شد که شامل تسهیلات حمایتی برای مستاجران، ساماندهی بازار اجاره و اقدامات مدیریتی در تولید و عرضه واحدهای مسکونی بود.

وی اظهار کرد: امروز مصوب شد که ۲۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات کمک‌و‌دیعه قرض‌الحسنه ۴ درصدی در اختیار خانوارهای تحت پوشش نهادهای حمایتی قرار گیرد.

وی درباره چگونگی اجرایی شدن این مصوبات و نظارت بر انجام آنها، بیان داد: تسهیلات با تصویب و ابلاغ توسط هیات‌عالی بانک‌ها، لازم‌الاجرا می‌شود. پیگیری و پایش درباره ارائه تسهیلات به متقاضیان واقعی نیز با

وزارت تعاون مرجع تعیین‌کننده دهک‌ها نیست



غیر این صورت مشمول جرایمی می‌شود که در قانون پیش‌بینی خواهد شد.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه برای اجرای طرح کالابریگ الکترونیک معادل ۲۵ هزار میلیارد تومان برای اقدام اساسی اختصاص داده شده است، گفت: در جریان اجرای مرحله نخست، ۲۲ هزار میلیارد تومان به مردم پرداخت شد و در مرحله دوم حدود ۶هزار میلیارد تومان هزینه شده است و از ۲۱ میلیون خانواده مشمول، تعداد ۱۹ میلیون کالابریگ را دریافت کرده‌اند.

این عضو کابینه دولت چهاردهم در ادامه بالشاره به دغدغه نمایندگان که تصور می‌کردند، این یارانه به کالاهایی با علامت تجاری خاص در

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه دهک‌بندی‌ها براساس داده‌های آماری مرکز آمار ایران انجام شده است، گفت: دولت با تجدیدنظر در دهک‌بندی‌ها امکان اعتراض را برای افراد فراهم می‌کند.

به‌گزارش خانه ملت، احمد میدری در پاسخ به سؤالی درباره دهک‌بندی‌ها و ضرورت دقت در نحوه تعیین آن که در جلسه کمیسیون اجتماعی مجلس با حضور دکتر قالیباف مورد تأکید قرار گرفته بود، افزود: وزارت تعاون، ۵۷دهک را براساس دهک‌بندی قبلی اعلام کرده و تغییری در آن نداده است و این گونه نیست که دهک فردی با خرید یک خودرو تغییر کند.

وی با بیان اینکه وزارت تعاون مرجع تعیین‌کننده دهک‌ها نیست، اعلام کرد: مرکز آمار ایران تعیین می‌کند افراد با چه سطح درآمدی، متعلق به کدام‌یک از دهک‌های یک تا ۱۰ هستند و وزارت تعاون نیز براساس میزان آماری که مرکز آمار اعلام می‌کند و با در نظر گرفتن مجموع شاخص‌ها، دهک افراد را تعیین می‌کند.

میدری در ادامه بالشاره به اینکه درباره دهک‌بندی‌ها، در جلسه کمیسیون اجتماعی با حضور دکتر قالیباف پیشنهاد و مقرر شد موضوع در دولت مطرح شود، چراکه نیاز به مصوبه قانونی دارد، اظهار کرد: پیشنهاد شد که وقتی دهک‌بندی‌ها اعلام شد، افراد بتوانند نسبت به دهک خود اعتراض کنند.

وی ادامه داد: افراد معترض دلایل خود را برای این اعتراض ارائه خواهند کرد و وزارت تعاون با بررسی میدانی تشخیص می‌دهد که در صورت پایین بودن سطح درآمد فرد در دهک‌بندی وی تجدیدنظر شود، در

سخنگوی وزارت خارجه گفت: مدیریت کشور را قرار نیست به مذاکرات وابسته کنیم. همه دستگاہ‌ها باید کار خودشان را طبق روال جاری انجام دهند.

به‌گزارش مهر، اسماعیل بقائی در نشست خبری هفتگی با رسانه‌های داخلی و بین‌المللی درباره خواست ایران از مذاکرات و مطالبات فنی، بیان کرد: ما نگاهمان رو به جلو است، اما حتماً از تجرب گذشته درس خواهیم گرفت. اگر طرف مقابل تهدداتی بیان می‌کند نباید صرفاً قول بیانی باشد، بلکه باید تضمین‌هایی بدهد. آن‌شاءالله با در نظر گرفتن همه این عوامل، تیم مذاکراتی کار را پیش خواهد برد.

وی همچنین درباره ادعاها در زمینه جزئیات مذاکرات ایران و امریکا، عنوان کرد: همه موضوعات در چارچوب تفاهات قبلی بین طرف‌ها انجام



به تهدات خود در پادمان ملتزم هستیم

شده است. موضع اصولی ما روشن است و آن رفع همه تحریم‌ها در برابر اعتمادسازی و شفافیت‌سازی است که اکنون هم به‌اندازه کافی وجود دارد. ما کاملاً همین الان هم به تهدات خود در پادمان ملتزم هستیم. اینکه جزئیات به چه صورتی است، باید به مراحل بعدی محول کنیم.

گروسی به ایران می‌آید سخنگوی وزارت خارجه بالشاره به اینکه کماکان مذاکره غیرمستقیم را ادامه می‌دهیم، درباره سفر گروسی به ایران گفت: توافق اصولی برای این سفر انجام شده است. اصل سفر تفاهم شده، اما درباره جزئیات نمایندگی ما در وین در تعامل با دفتر مدیر کل مشغول پیگیری است که فکر می‌کنم ظرف این هفته انجام شود. وی درباره تعامل وزارت خارجه با سایر قوا در زمینه مذاکرات گفت: تعامل

بین‌الملل

چراغ سبز ایتالیا برای میزبانی گفت‌وگوهای ایران و امریکا



وزیر امور خارجه ایتالیا اعلام کرد: روم با درخواست طرف‌های مذاکره‌کننده برای میزبانی گفت‌وگوهای هسته‌ای میان ایران و امریکا موافقت کرده است.

به‌گزارش ایسنا آنتونیو تاجانی، وزیر امور خارجه و معاون نخست‌وزیر ایتالیا در پاسخ به سؤال خبرنگاران درباره محل برگزاری دور بعدی مذاکرات ایران و امریکا تأیید کرد: دولت ایتالیا موافقت خود را برای میزبانی این گفت‌وگوها اعلام کرده است.

بنا بر گزارش آسوشیتدپرس، وی که اکنون در ژاپن به‌سر می‌برد، گفت: درخواست میزبانی طرف‌های ذی‌نفع را از عمان که نقش میانجی گفت‌وگوها را ایفا می‌کند، دریافت کردیم و به آن پاسخ مثبت دادیم. همانند همیشه، ما آماده استقبال از جلساتی هستیم که می‌تواند نتایج مثبتی به‌همراه داشته باشد، در این مورد نیز در رابطه با موضوع هسته‌ای است. دور اول گفت‌وگوها میان ایران و امریکا روز شنبه به‌طور غیرمستقیم در مسقط، پایتخت عمان برگزار شد و وزیر امور خارجه عمان به‌عنوان میانجی در رایزنی‌ها حضور داشت. دو طرف پس از پایان نشست اعلام کردند که گفت‌وگوها سرازنده بوده است و هفته آینده نشست بعدی برگزار خواهد شد.

پس از پایان گفت‌وگوها، گمانه‌زنی‌ها درباره زمان و محل



آماده‌سازی باید انجام شود.

وی افزود: اگر قرار است مردم زمین دریافت کنند، باید پس از آماده‌سازی از جمله جوب، جدول، دسترسی به شبکه‌های اصلی و... باشد. در ماه‌های گذشته از دولت چهاردهم، این آماده‌سازی‌ها را انجام دادیم و اراضی که آماده‌سازی نشده باشند، تخصیص نمی‌یابند.

صادق تصریح کرد: هم‌زمان با واگذاری اراضی و ساخت مسکن، باید خدمات پشتیبانی مسکن از جمله تأسیس مدرسه، واحدهای تجاری خرد، مسجد، کاربری‌های درمانی، ورزشی و... نیز انجام شود و همه این فعالیت‌ها را پیگیری می‌کنیم.

وی بار دیگر تأکید کرد: زمین قابل‌واگذاری با قابل سکونت بودن متفاوت است و در این زمینه نباید اسیر اعداد و ارقام غیر کارشناسی که پاسخگوی نیازها نیستند، بشویم، بلکه تأکید داریم مسکنی که ساخته می‌شود، باید هم به‌لحاظ سکونت و هم به‌لحاظ خدمات پشتیبان در شأن مردم باشد.

همچنین طبق تصمیم شورای عالی مسکن، به دهک‌های یک تا ۴ جامعه تا سقف ۴۰۰ میلیون تومان وام قرض‌الحسنه با نرخ ۴ درصد تعلق می‌گیرد؛ این تسهیلات برای کمک به اقشار کم‌درآمد در شرایط بحرانی بازار مسکن است.

فروشگاه‌ها تعلق می‌گیرد، گفت: ما این موضوع را تکذیب می‌کنیم. فقط اعلام کرده‌ایم که مردم با استفاده از کالابریگ می‌توانند ۱۱ قلم کالای اساسی خود را از فروشگاه‌ها تهیه کنند؛ اینکه مارک کالا چه باشد، انتخاب آن برعهده خود مردم است و هیچ فروشگاهی نباید خرید از علامت تجاری خاصی را پیشنهاد کند.

تسویه ماهانه بدهی دولت به تامین اجتماعی

وی یکی دیگر از مسائل مطرح‌شده در جلسه راه پیگیری حل‌وفصل مشکلات سازمان تامین اجتماعی برشمرد و گفت: اعتبار و نحوه پرداخت بدهی دولت به تامین اجتماعی در بوجه مشخص شده و نمایندگان به‌درستی معتقد بودند که بدهی‌ها نباید انباشته شود و باید به‌صورت ماهانه تسویه شود تا سازمان تامین اجتماعی بتواند از این محل، به امورات محوله خود بپردازد.

میدری در ادامه بالشاره به موضوع بیمه تکمیلی بازنشستگان که مورد پرسش نمایندگان قرار گرفته بود، عنوان کرد: در این حوزه قانون وجود داشته، اما نیاز به تصویب آیین‌نامه‌هایی دارد. بنابراین برای تسریع پیگیری مطالبه بازنشستگان که می‌خواهند بیمه آنها نیز مطابق کارکنان باشد، جلساتی با دستگاه‌های مختلف برگزار خواهیم کرد تا بسته خدمات درمانی بازنشستگان نیز مشابه بسته خدمات‌درمانی کارکنان دولت باشد.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در پایان درباره افزایش و همسان‌سازی حقوق بازنشستگان نیز اعلام کرد: این کار با توجه به حداقل دستمزد تعیین و اعلام‌شده به سازمان تامین اجتماعی انجام می‌شود و مشکل خاصی برای همسان‌سازی وجود ندارد.

در سطح عالی است. هماهنگی و انسجامی که وجود دارد، قابل تقدیر است. نمایندگان ملت هم قبل و هم بعد تحولات در جریان قرار گرفتند.

سفر آخر هفته عراقچی به مسکو

سخنگوی وزارت خارجه درباره رایزنی‌ها با اعضای برجام درباره مذاکرات ایران و امریکا، عنوان کرد: برجام از لحاظ حقوقی یک توافق زنده و موجود است. طرف‌های مشخصی هم دارد و ما طبق برجام به تعامل و رایزنی‌های خود ادامه خواهیم داد. این تعاملات سودمند خواهد بود و این روند ادامه دارد. همین هفته سفر از قبل برنامه‌ریزی شده است و آقای عراقچی در اواخر همین هفته سفر به روسیه خواهند داشت. این از قبل برنامه‌ریزی شده بود، اما درباره گفت‌وگوها با امریکا رایزنی خواهد شد. گفت‌وگوها با اروپا ادامه داشته است و سفر آقای تخت روانچی به اروپا را هم هفته گذشته داشتیم.

برگزاری دور بعدی مذاکرات شدت گرفت و منابع آگاه گفتند که احتمالاً در روم، پایتخت ایتالیا باشد.

یک منبع ایتالیایی نیز پیش‌تر گفت: دور بعدی مذاکرات روز شنبه آینده در روم برگزار خواهد شد.

در این میان رافائل گروسی، رئیس دیده‌بان هسته‌ای سازمان ملل به‌طور جداگانه تأیید کرد که وی و اواخر هفته جاری به ایران سفر خواهد کرد تا احتمالاً راه‌های افزایش دسترسی بازرسان آژانس بین‌المللی انرژی اتمی به برنامه هسته‌ای ایران را بررسی کند. مقامات ایرانی و امریکایی تاکنون گزارشی‌های مربوط به محل برگزاری دور دوم مذاکرات را تأیید نکرده‌اند. با این حال، این احتمال وجود دارد که عمان که میزبان دور اول مذاکرات در مسقط بود، به میانجیگری بین دو طرف ادامه دهد.