ایران تولیدکننده ۹۰ درصد زعفران جهان



محمدعلی رضایی، رئیس اتحادیه گیاهان دارویی، زعفران و فرآورده‌های غذایی، گفت: درحال‌حاضر ۹۰ درصد زعفران جهان در ایران تولید می‌شود، اما تنها ۱۲ درصد از تجارت جهانی این محصول در اختیار ایران است.

به گفته وی، بر اساس آمار، سطح زیر کشت زعفران در کشور حدود ۱۵۰ هزار هکتار است و ایجاد زنجیره ارزش این محصول باید در دستور کار قرار گیرد. همچنین با مکانیزه کردن فرآیند تولید و آموزش کشاورزان می‌توان بهره‌وری مزارع را افزایش داد.

رضایی ادامه داد: درحال‌حاضر به‌طور میانگین سه کیلوگرم زعفران در هر هکتار برداشت می‌شود، در حالی که با ارتقای دانش فنی و آموزش کشاورزان می‌توان این میزان را به ۱۰ کیلوگرم در هکتار افزایش داد.

به گزارش تجارت نیوز، وی با بیان اینکه ظرفیت کارخانه‌های تولید و فرآوری زعفران در کشور به میزان کافی وجود دارد، افزود: در حوزه فرآوری محصولات و فناوری‌های مورد استفاده، برخی کشورهای دیگر در زمینه فروش جایگاه بالاتری دارند، اما در حوزه تولید عصاره زعفران، شرکت‌های دانش‌بنیان خوبی در کشور فعالیت می‌کنند و اقدامات مناسبی انجام شده است. این مقام مسئول یکی از نقاط ضعف حوزه صادرات را مشکلات مربوط به بازگشت ارز حاصل از صادرات دانست و گفت: این موضوع معضل جدی برای صادرکنندگان ایجاد کرده است و امیدواریم بانک مرکزی برای حل این مشکلات اقدام کند.

رضایی با بیان اینکه مشکلات بازگشت ارز به قاچاق محصول دامن زده است، افزود: با توجه به آمار برداشت زعفران، میزان صادرات و موجودی محصول در انبارها می‌توان برآوردی از میزان قاچاق این محصول داشت.

به گفته وی، با توجه به شرایط جنگی کشور، هزینه‌های حمل‌ونقل نسبت به ماه‌های اخیر چند برابر شده و گمرکات برخی کشورها نیز بسته شده است؛ از این رو صادرکنندگان با هزینه و ریسک بالایی اقدام به صادرات می‌کنند.

رضایی سطح زیر کشت زعفران در کشور را ۱۵۰ تا ۱۶۰ هزار هکتار اعلام کرد و افزود: ظرفیت تولید بیش از ۵۰۰ تا ۶۰۰ تن زعفران در کشور وجود دارد و امیدواریم در آینده بتوانیم میزان تولید را به هزار تن برسانیم تا جایگاه خود را به‌عنوان بزرگ‌ترین تولیدکننده این محصول در جهان حفظ کنیم.

به گفته وی، پیش‌بینی می‌شود امسال میزان تولید زعفران در کشور به بیش از ۳۰۰ تن برسد.

ثبات نرخ برنج در بازار

قاسم پیشه‌ور، عضو اتاق اصناف کشاورزی، از رشد ۱۵ تا ۲۰ درصدی تولید برنج در کشور نسبت به سال گذشته خبر داد و گفت: با توجه به شرایط مساعد اقلیمی، وضعیت تولید برنج در استان‌های شمالی مطلوب بوده است.

وی با اشاره به افزایش هزینه‌های تولید اظهار کرد: با وجود رشد چشمگیر هزینه‌های تولید، نرخ برنج در بازار نسبت به سال گذشته تغییر محسوسی نداشته و از ثبات نسبی برخوردار بوده است.

پیشه‌ور با اشاره به چالش‌های آماری در حوزه مصرف برنج کشور بیان کرد: بر اساس آمارهای رسمی و با در نظر گرفتن میزان تولید داخلی و مصرف، سالانه تنها به واردات ۴۰۰ تا ۵۰۰ هزار تن برنج نیاز داریم؛ با این حال، اختلاف قابل توجهی میان آمارهای ارائه‌شده درباره سرانه مصرف وجود دارد؛ به‌طوری‌که مرکز آمار ایران سرانه مصرف را ۲۷ کیلوگرم و تجار این رقم را ۳۴ کیلوگرم اعلام می‌کنند. همین اختلاف آماری موجب شده است میزان نیاز کشور به واردات برنج بیش از نیاز واقعی برآورد شود.

عضو اتاق اصناف کشاورزی با تأکید بر ظرفیت تولید داخلی برنج گفت: با توجه به رونق کشت برنج در استان‌های شمالی و گسترش آن در سایر استان‌ها، ضرورتی برای وابستگی به واردات وجود ندارد و کشور از ظرفیت مناسبی برای افزایش تولید برخوردار است.

وی افزود: از یک سو عنوان می‌شود که قدرت خرید مردم کاهش یافته و باید برنج ارزان‌قیمت در اختیار مصرف‌کنندگان قرار گیرد، اما از سوی دیگر، ظرفیت لازم برای دستیابی به خودکفایی در تولید برنج در کشور وجود دارد. بر این اساس، دولت می‌تواند با خرید محصول از کشاورزان و



عرضه آن با نرخ مناسب به مصرف‌کنندگان، هم از تولید داخلی حمایت کند و هم زمینه تأمین برنج مورد نیاز خانوارها را فراهم آورد.

پیشه‌ور با بیان اینکه بر اساس آمار تولید داخلی و سرانه مصرف، سالانه به واردات حدود ۵۰۰ هزار تن برنج برای تأمین ذخایر راهبردی نیاز است، تصریح کرد: این میزان واردات می‌تواند در مواقع ضروری و بروز کسری احتمالی مورد استفاده قرار گیرد.

وی در پایان تأکید کرد: با فراهم شدن زیرساخت‌های لازم، حمایت مؤثر از کشاورزان و تقویت تولید داخلی، می‌توان وابستگی کشور به واردات برنج را کاهش داد و در نهایت به خودکفایی در این محصول دست یافت.

افت ۱۰ درصدی نرخ برخی گوشی‌های اقتصادی در بازار موبایل

قیمت برخی مدل‌های اقتصادی موبایل با عملیاتی شدن سهمیه یک هشتم، در معاملات شنبه ۱۶ آبان‌ماه تا ۱۰درصد کاهش یافت.

بررسی فهرست نرخ تلفن‌های همراه در بازار نشان می‌دهد هم‌زمان با معاملات روز شنبه ۱۶ آبان‌ماه، نرخ برخی مدل‌های اقتصادی با کاهش نسبتا قابل توجه در برخی مدلها همراه شده است؛ به‌طوری‌که میزان افت نرخ در بعضی مدل‌ها به حدود ۱۶ درصد رسیده است.

بر اساس بررسی قیمت‌ها، گوشی سامسونگ A۰۸ بیشترین کاهش نرخ را در میان مدل‌های مورد بررسی تجربه کرده و نرخ آن در معاملات روز شنبه حدود ۱۶ درصد افت داشته است.

همچنین مدل A۱۷ با کاهش حدود ۱۰ درصدی نرخ مواجه شده و مدل‌های مختلف A۰۷ نیز بسته به نسخه و مشخصات، افت قیمتی بین ۵ تا ۷ درصد را ثبت کرده‌اند.

به گزارش تسنیم، در سایر مدل‌ها نیز روند کاهشی نرخ مشاهده می‌شود؛ به‌طوری‌که نرخ گوشی FE S۲۵ حدود ۵ درصد و مدل‌های A۲۶، A۲۷ و A۳۷ نیز حدود ۳ درصد کاهش یافته است.

این تغییرات در شرایطی ثبت شده که بخش قابل توجهی از کاهش قیمت‌ها با توجه به محدود شدن ثبت سفارش به موبایل زیر ۴۰۰ یورو به مدل‌های اقتصادی و میان‌رده بازار موبایل مربوط می‌شود.



در شهریور ماه تخصیص یک هشتم اول صنعت تلفن همراه برای ثبت سفارشهای سال ۱۴۰۵ بر حسب سابقه واردات عملیاتی شد. در مهر ماه فرآیند تخصیص ارز تلفن همراه عملا متوقف ماند و در آبان ماه سهمیه یک هشتم دوم به صورت نسبی وتدریجی کارسازی شده است که نتایج آن در قالب افت نسبی مدلهای اقتصادی قابل رصد است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فیروز غفوری بنمایندگی از بانک رفاه کارگران اصالتا برابر نامه ۶۰/۱۴۰۵/۷۰۳۴۵۹ – ۱۴۰۵/۶/۱۰ اداره املاک بانک رفاه کارگران با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۴۵۱ و شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۴۱۲۲۶۰۰۰۲۳۴ و رمز تصدیق ۳۱۴۰۲۴ دفترخانه ۱۷۵۱ تهران طی درخواست وارده ۱۴۸۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

سند مالکیت ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۵ متر مربع قطعه ۲۲ تفکیکی شماره ۱۰۱۲۴ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی مفروز و مجزی از ۱۱۲۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۶ تهران ذیل ثبت ۳۸۶۵۳ صفحه ۲۹ دفتر ۳۰۴ بنام اسمعیل حاتمی بشماره چاپی ۵۷۶۶۷۰ صادر و تسلیم شده و در نهایت ۶ دانگ برابر سند قطعی ۲۸۱۹۶–۵۳/۶/۷ دفتر ۲۰۰ تهران ۶ دانگ به بانک رفاه کارگران منتقل شده است

پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ۵

۱۵۳۸۸ / م الف فاطمه دهقان زاده –سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فیروز غفوری بنمایندگی از بانک رفاه کارگران اصالتا برابر نامه ۶۰/۱۴۰۵/۶۳۴۸۳۶ –۱۴۰۵/۵/۲۶ اداره املاک بانک رفاه کارگران با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۴۲۸ و شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۴۱۲۲۶۰۰۰۲۱۱ و رمز تصدیق ۱۸۳۴۷۸ دفتر خانه ۱۷۵۱ تهران طی درخواست وارده ۱۴۸۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

سند مالکیت ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۰ مترمربع قطعه ۱۸۱ تفکیکی شماره ۹۷۷۲ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی مفروز و مجزی از ۱۱۲۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۶ تهران ذیل ثبت ۳۴۶۸۱ صفحه ۸۱ دفتر ۲۹۳ بنام علی تیموری بشماره ۳۵۹۴۲۸ چاپی صادر و تسلیم شده در نهایت ۶ دانگ برابر سند قطعی ۲۹۰۱۲–۵۳/۸/۸ دفتر ۲۰۰ تهران ۶ دانگ به بانک رفاه کارگران منتقل شده است

پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل : خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی ۵

۱۵۳۸۹ / م الف فاطمه دهقان زاده –سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فیروز غفوری بنمایندگی از بانک رفاه کارگران اصالتا برابر نامه ۶۰/۱۴۰۵/۶۳۴۸۲۳ – ۱۴۰۵/۵/۲۶ اداره املاک بانک رفاه کارگران با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۴۱۶ و شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۴۱۲۲۶۰۰۰۱۹۹ و رمز تصدیق ۳۸۴۰۹۴ دفترخانه ۱۷۵۱ تهران طی درخواست وارده ۱۴۸۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۴– سند مالکیت ۶ دانگ یکبابخانه ساخته شده در یک قطعه زمین به مساحت ۳۴ متر مربع قطعه تفکیکی شماره ۷۲۳۶ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی مفروز و مجزی از ۷۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ۶ تهران ذیل ثبت ۳۱۷۰۱ صفحه ۳۹۱ دفتر ۲۵۷ بنام علی محمد تیموری فر بشماره چاپی ۰۲۷۵۸۱ صادر و تسلیم شده سپس برابر سند قطعی ۱۳۲۰۸–۴۸/۸/۲۶ دفتر ۲۷۹ تهران به ذبیح اله لک و ریا عیسی وند هر کدام ۳ دانگ منتقل و برابر سند ۲۷۹۲۳–۵۳/۵/۳ دفتر ۲۰۰ تهران ۶ دانگ به بانک رفاه کارگران منتقل شده است

پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ۵

۱۵۳۸۲ / م الف فاطمه دهقان زاده –سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فیروز غفوری بنمایندگی از بانک رفاه کارگران اصالتا برابر نامه ۶۰/۱۴۰۵/۷۳۰۴۸۴ –۱۴۰۵/۶/۱۵ اداره املاک بانک رفاه کارگران با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۴۷۲ و شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۴۱۲۲۶۰۰۰۲۵۴ و رمز تصدیق ۵۵۸۰۹۴ دفترخانه ۱۷۵۱ تهران طی درخواست وارده ۱۵۳۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

سند مالکیت ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۰ متر مربع قطعه ۱۰ تفکیکی شماره ۹۲۸۶ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی مفروز و مجزی از ۷۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ۶ تهران ذیل ثبت ۳۳۳۹۵ صفحه ۵۴۷ دفتر ۲۸۱ بنام مینا غلامی بشماره چاپی ۸۹۴۵۱۹ صادر و تسلیم شده و در نهایت ۶ دانگ برابر سند قطعی ۲۸۳۰۶–۵۳/۶/۱۶ دفتر ۲۰۰ تهران ۶ دانگ به بانک رفاه کارگران منتقل شده است

حقوق ارتفاقی ملک ندارد

پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ۵

۱۵۳۸۳ / م الف فاطمه دهقان زاده –سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران



م الف ۳۴۲

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم **پروانه مسعودی‌نیا** بااستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۵۲ زابل رسیده مدعی است که **سند مالکیت به شماره چاپی ۷۴۳۰۹۴ ششدانگ خانه پلاک ۱ فرعی از ۶۱۱ - اصلی واقع در بخش یک سیستان** بعلت جابه‌جایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین‌نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله نسبت به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی و ترسیدن واخواهی و یا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

رییس ثبت اسناد و املاک



م الف ۸۶

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای **امید رضا سپهری‌نیا** باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۰ چابهار رسیده مدعی است که **سند مالکیت به شماره چاپی ۶۱۲۱۸۸ ششدانگ پلاک ۱۵۳/ ۱۰۶۵ - اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهر چابهار** بعلت جابه‌جایی از بین رفتن درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله نسبت به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

رییس ثبت اسناد و املاک