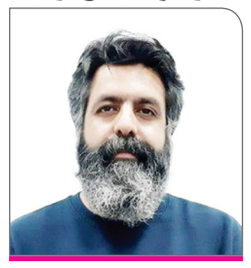
به مناسبت روز ملی مالیات، نقش سیاست‌های مالیاتی در توسعه بخش معدن بررسی شد

جهش سرمایه گذاری با مالیات توسعه محور

مالیات یکی از مهم‌ترین ابزارهای توسعه اقتصادی و تأمین منابع پایدار دولت‌هاست؛ اما کارآمدی آن زمانی معنا پیدا می‌کند که در کنار درآمدزایی، به تقویت تولید و سرمایه‌گذاری نیز کمک کند. در سال‌های اخیر و همزمان با تلاش برای کاهش وابستگی اقتصاد ایران به درآمدهای نفتی، نقش نظام مالیاتی در بخش‌های مولد، به‌ویژه معدن، بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته است. بخش معدن به‌دلیل سرمایه‌بر بودن، دوره بازگشت طولانی سرمایه و ریسک‌های متعدد، بیش از هر چیز به ثبات قوانین و سیاست‌های حمایتی نیاز دارد. کارشناسان معتقدند نظام مالیاتی، اگر با رویکرد توسعه‌محور طراحی شود، می‌تواند زمینه‌ساز افزایش سرمایه‌گذاری، تکمیل زنجیره ارزش و رشد صادرات معدنی باشد؛ اما در صورت نبود شفافیت و ثبات، به مانعی برای توسعه این بخش تبدیل خواهد شد. به مناسبت روز ملی مالیات، صمت در گفت‌وگو با بهرام شاه‌ویسی و عماد هاشمی‌زاده، دو تن از کارشناسان حوزه معدن، به بررسی نقش نظام مالیاتی در توسعه فعالیت‌های معدنی، چالش‌های موجود و ضرورت اصلاح سیاست‌های مالیاتی پرداخته است.

بهرام شاه‌ویسی، کارشناس حوزه معدن، در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: مالیات در تمام اقتصادهای توسعه‌یافته یکی از مهم‌ترین ابزارهای تأمین منابع دولت و هدایت سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود، اما نکته مهم این است که مالیات نباید به عاملی برای کاهش انگیزه تولید و سرمایه‌گذاری تبدیل شود. در بخش معدن که فعالیتی سرمایه‌بر، پرریسک و بلندمدت است، نظام مالیاتی باید ویژگی‌های این صنعت را در نظر بگیرد.

ابزار توسعه یا مانع سرمایه‌گذاری؟



وی افزود: سرمایه‌گذاری معدنی از مرحله اکتشاف تا بهره‌برداری ممکن است سال‌ها زمان ببرد و بازگشت سرمایه نیز به سرعت اتفاق نمی‌افتد. بنابراین اگر فعالان معدنی با قوانین متغیر یا فشارهای مالیاتی غیرقابل پیش‌بینی روبه‌رو شوند، طبیعی است که بخشی از سرمایه‌ها از این حوزه خارج شده و به سمت بازارهای کم‌ریسک‌تر حرکت کند. شاه‌ویسی با تأکید بر اینکه اصلاح نظام مالیاتی باید همزمان با حمایت از تولید دنبال شود، گفت: امروز بسیاری از کشورهای معدنی دنیا برای فعالیت‌های اکتشافی، توسعه فناوری، خرید ماشین‌آلات و سرمایه‌گذاری در مناطق محروم، مشوق‌های مالیاتی در نظر می‌گیرند. این سیاست‌ها باعث شده سرمایه‌گذاری در بخش معدن افزایش یابد و در نهایت درآمدهای مالیاتی دولت نیز در بلندمدت رشد کند. وی ادامه داد: در ایران نیز اگر قرار است معدن به یکی از پایه‌های رشد اقتصادی تبدیل شود، باید نگاه درآمدی صرف به مالیات تغییر کند. افزایش درآمد دولت زمانی پایدار خواهد بود که تولید، اشتغال و ارزش افزوده نیز افزایش پیدا کند؛ در غیر این صورت، فشار بیش از حد بر تولیدکنندگان تنها موجب کاهش سرمایه‌گذاری و کوچک‌تر شدن بخش رسمی اقتصاد خواهد شد.

شفافیت مالیاتی؛ مطالبه اصلی فعالان معدنی

این کارشناس معدن با اشاره به مشکلات اجرایی نظام مالیاتی بیان کرد: یکی از مهم‌ترین مطالبات فعالان معدنی، شفافیت در اجرای قوانین است. سرمایه‌گذار باید از ابتدا بداند چه میزان مالیات پرداخت خواهد کرد و چه مشوق‌هایی در اختیار دارد. وجود برداشت‌های متفاوت از قوانین و تغییرات مکرر مقررات، امکان برنامه‌ریزی بلندمدت را از فعالان اقتصادی سلب می‌کند. شاه‌ویسی افزود: توسعه سامانه‌های هوشمند مالیاتی، حذف فرآیندهای سلیقه‌ای و کاهش برو‌کراسی می‌تواند علاوه بر افزایش درآمدهای دولت، اعتماد بخش خصوصی را نیز تقویت کند. هرچه شفافیت بیشتر باشد، هم فرار مالیاتی کاهش پیدا می‌کند و هم فشار بر تولیدکنندگان قانون‌مند کمتر خواهد شد. وی با تأکید بر ضرورت حمایت از صنایع پایین‌دستی معدن گفت: سیاست‌های مالیاتی می‌تواند نقش مهمی در جلوگیری از خام‌فروشی ایفا کند. اگر سرمایه‌گذاری در واحدهای فرآوری و تولید محصولات با ارزش افزوده بالاتر از مشوق‌های مالیاتی برخوردار شود، سرمایه‌ها به سمت تکمیل زنجیره ارزش حرکت خواهند کرد. این موضوع علاوه بر افزایش اشتغال، درآمد ارزی کشور را نیز تقویت می‌کند. شاه‌ویسی تصریح کرد: بخش معدن ایران ظرفیت بالایی برای تبدیل شدن به یکی از پیشران‌های اقتصاد کشور دارد، اما تحقق این هدف نیازمند مجموعه‌ای از اصلاحات در حوزه مالیات، حقوق دولتی، تأمین مالی و ثبات مقررات است. روز ملی مالیات فرصت مناسبی است تا سیاست‌گذاران نگاه خود را از درآمدزایی کوتاه‌مدت به توسعه پایدار و حمایت از تولید تغییر دهند. این کارشناس معدن خاطرنشان کرد: نظام مالیاتی زمانی موفق خواهد بود که هم عدالت را برقرار کند و هم انگیزه سرمایه‌گذاری را افزایش دهد. معدن یکی از مزیت‌های اصلی اقتصاد ایران است و اگر مالیات به‌صورت هوشمند، شفاف و مبتنی بر حمایت از تولید طراحی شود، این بخش می‌تواند سهم بسیار بیشتری در رشد اقتصادی، اشتغال و ارزآوری کشور ایفا کند. به اعتقاد من، بهترین پیام روز ملی مالیات این است که مالیات باید شریک توسعه باشد، نه مانعی بر سر راه آن.

لزوم بازنگری در سیاست‌های مالیاتی بخش معدن

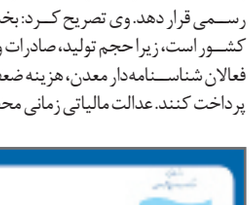
شاه‌ویسی با اشاره به ظرفیت‌های معدنی ایران اظهار کرد: ایران از نظر تنوع ذخایر معدنی در میان کشورهای شاخص جهان قرار دارد و این مزیت می‌تواند به یکی از مهم‌ترین منابع درآمدی کشور تبدیل شود، اما تحقق این هدف نیازمند اصلاح نگاه به سیاست‌های مالیاتی است. زمانی که سرمایه‌گذار احساس کند قوانین پایدار، شفاف و مبتنی بر حمایت از تولید است، با اطمینان بیشتری منابع خود را وارد بخش معدن خواهد کرد. در مقابل، تغییرات مکرر مقررات و افزایش هزینه‌های تحمیلی، انگیزه سرمایه‌گذاری را کاهش می‌دهد و روند توسعه معادن را با کندی مواجه می‌کند. وی ادامه داد: افزایش درآمدهای مالیاتی نباید صرفاً از مسیر فشار بر بخش‌های شناسنامه‌دار اقتصاد دنبال شود. اگر پایه‌های مالیاتی جدید ایجاد و فرارهای مالیاتی مهار شود، دولت می‌تواند بدون آسیب زدن به تولید، منابع درآمدی پایدارتری به دست آورد. بخش معدن همواره یکی از شفاف‌ترین بخش‌های اقتصادی بوده و فعالان این حوزه انتظار دارند عدالت مالیاتی به گونه‌ای اجرا شود که تولیدکنندگان قانون‌مند، هزینه بی‌انضباطی سایر بخش‌ها را پرداخت نکنند.

روز ملی مالیات؛ فرصتی برای حمایت از تولید

این کارشناس معدن در پایان خاطرنشان کرد: روز ملی مالیات باید فرصتی برای بازنگری در سیاست‌های اقتصادی کشور باشد. اگر نظام مالیاتی در کنار تأمین منابع دولت، به سمت حمایت از سرمایه‌گذاری، توسعه اکتشاف، تکمیل زنجیره ارزش و افزایش رقابت‌پذیری صنایع معدنی حرکت کند، نه تنها درآمدهای دولت در بلندمدت افزایش خواهد یافت، بلکه معدن نیز می‌تواند سهم پررنگ‌تری در رشد اقتصادی، اشتغال و ارزآوری کشور ایفا کند. امروز بیش از هر زمان دیگری، اقتصاد ایران به نظام مالیاتی هوشمند، عادلانه و توسعه‌محور نیاز دارد.

مالیات؛ حلقه مفقوده توسعه پایدار معدن

عماد هاشمی زاده، کارشناس اقتصاد معدن، در گفت‌وگو با صمت با اشاره به اینکه مالیات در اقتصادهای توسعه‌یافته تنها ابزار تأمین درآمد دولت نیست، گفت: فلسفه اصلی نظام مالیاتی در کشورهای پیشرفته، هدایت فعالیت‌های اقتصادی به سمت تولید، نوآوری و سرمایه‌گذاری است. در چنین کشورهایی، دولت‌ها از ابزار مالیات برای تشویق سرمایه‌گذاری در بخش‌های اولویت‌دار استفاده می‌کنند، نه اینکه صرفاً به دنبال افزایش درآمدهای کوتاه‌مدت باشند. بخش معدن نیز به دلیل ماهیت سرمایه‌بر و ریسک بالای اکتشاف، بیش از هر صنعت دیگری به سیاست‌های مالیاتی پایدار و قابل پیش‌بینی نیاز دارد.



وی افزود: سرمایه‌گذاری معدنی معمولاً بازگشت سرمایه طولانی دارد. ممکن است یک پروژه اکتشافی بین پنج تا ده سال زمان ببرد تا به مرحله بهره‌برداری برسد. بنابراین سرمایه‌گذار زمانی وارد این حوزه می‌شود که نسبت به ثبات قوانین، نحوه اخذ مالیات و چشم‌انداز اقتصادی اطمینان داشته باشد. هرگونه تغییر ناگهانی در مقررات مالیاتی یا افزایش فشارهای مالی، می‌تواند بسیاری از پروژه‌های معدنی را از توجیه اقتصادی خارج کند. هاشمی زاده با تأکید بر اینکه سیاست مالیاتی باید متناسب با ویژگی‌های معدن طراحی شود، اظهار کرد: معدن با بسیاری از فعالیت‌های اقتصادی تفاوت دارد. در صنایع خدماتی یا بازرگانی، گردش سرمایه سریع‌تر است، اما در معدن بخش عمده سرمایه سال‌ها در مرحله اکتشاف و تجهیز معدن باقی می‌ماند. به همین دلیل بسیاری از کشورهای معدنی دنیا، برای پروژه‌های اکتشافی معافیت‌های مالیاتی، اعتبار مالیاتی یا استهلاک‌های ویژه در نظر می‌گیرند تا ریسک سرمایه‌گذاری کاهش یابد. وی ادامه داد: اگر قرار باشد یک معدن از همان سال‌های ابتدایی با انواع مالیات، حقوق دولتی، عوارض و هزینه‌های جانبی مواجه شود، طبیعی است که سرمایه‌گذار ترجیح می‌دهد منابع خود را به سمت فعالیت‌های کم‌ریسک‌تر هدایت کند. در حالی که توسعه معدن، علاوه بر ایجاد اشتغال مستقیم، صنایع پایین‌دستی، حمل‌ونقل، خدمات فنی و صادرات را نیز فعال می‌کند و اثرات آن به کل اقتصاد سرایت می‌کند.

شفافیت؛ مهم‌ترین مطالبه فعالان معدن

این کارشناس اقتصاد معدن، مهم‌ترین مطالبه فعالان معدنی را ثبات و شفافیت قوانین مالیاتی دانست و گفت: فعال اقتصادی بیش از هر چیز به پیش‌بینی‌پذیر بودن محیط کسب‌وکار نیاز دارد. اگر سرمایه‌گذار بداند طی ۱۵ سال آینده چه میزان مالیات پرداخت خواهد کرد، می‌تواند برای پروژه خود برنامه‌ریزی کند، اما زمانی که مقررات به‌طور مداوم تغییر می‌کند یا برداشت‌های متفاوتی از قانون وجود دارد، ریسک سرمایه‌گذاری افزایش پیدا می‌کند. وی افزود: بسیاری از اختلافات میان سازمان امور مالیاتی و فعالان معدنی، ناشی از ابهام در قوانین یا تفسیرهای متفاوت است. این موضوع علاوه بر ایجاد پرونده‌های متعدد مالیاتی، زمان و منابع بنگاه‌های اقتصادی را نیز هدر می‌دهد. بنابراین اصلاح ساختار مالیاتی باید همزمان با ساده‌سازی قوانین و کاهش برو‌کراسی اداری انجام شود. هاشمی زاده با اشاره به اینکه افزایش درآمدهای مالیاتی نباید به قیمت کاهش تولید تمام شود، اظهار کرد: اگر فشار مالیاتی بر بخش مولد بیش از حد افزایش یابد، نتیجه آن کاهش سرمایه‌گذاری، افت تولید و در نهایت کاهش درآمدهای مالیاتی خواهد بود. نظام مالیاتی موفق، نظامی است که پایه‌های مالیاتی را گسترش دهد، فرار مالیاتی را کاهش دهد و اقتصاد غیررسمی را به سمت شفافیت هدایت کند، نه اینکه بار اصلی مالیات را تنها بر دوش تولیدکنندگان رسمی قرار دهد. وی تصریح کرد: بخش معدن یکی از شفاف‌ترین بخش‌های اقتصادی کشور است، زیرا حجم تولید، صادرات و فروش آن قابل رصد است. در چنین شرایطی نباید فعالان شناسنامه‌دار معدن، هزینه ضعف در شناسایی فرارهای مالیاتی سایر بخش‌ها را پرداخت کنند. عدالت مالیاتی زمانی محقق می‌شود که همه فعالان اقتصادی متناسب با درآمد واقعی خود مالیات بپردازند. این کارشناس اقتصاد معدن با اشاره به ظرفیت معادن در توسعه مناطق کمتر برخوردار گفت: بخش قابل توجهی از معادن ایران در استان‌های محروم قرار دارند. اگر بخشی از درآمدهای مالیاتی و حقوق دولتی معادن به توسعه زیرساخت‌های همان مناطق اختصاص یابد، هم رضایت جوامع محلی افزایش پیدا می‌کند و هم زمینه توسعه پایدار فراهم می‌شود. وی افزود: توسعه جاده‌ها، شبکه برق، آب، آموزش‌های فنی و خدمات درمانی در مناطق معدنی، نه‌تنها کیفیت زندگی مردم را افزایش می‌دهد، بلکه هزینه‌های فعالیت معدنی را نیز کاهش می‌دهد. تجربه بسیاری از کشورهای معدنی نشان می‌دهد بازگشت بخشی از درآمدهای معدنی به همان مناطق، یکی از عوامل موفقیت توسعه بخش معدن بوده است. هاشمی زاده با تأکید بر اهمیت صادرات معدنی اظهار کرد: امروز بازارهای جهانی به‌شدت رقابتی شده‌اند. اگر هزینه‌های تولید در ایران به دلیل مالیات‌های غیرهدفمند یا مقررات پیچیده افزایش یابد، محصولات معدنی کشور قدرت رقابت خود را در بازارهای بین‌المللی از دست خواهند داد. بنابراین سیاست مالیاتی باید همزمان از تولید داخلی و صادرات حمایت کند. وی ادامه داد: بسیاری از کشورها برای صادرات محصولات با ارزش افزوده بیشتر، مشوق‌های مالیاتی در نظر می‌گیرند. این سیاست باعث می‌شود سرمایه‌گذاران به جای خام‌فروشی، به سمت فرآوری مواد معدنی حرکت کنند؛ مسیری که هم درآمد ارزی بیشتری ایجاد می‌کند و هم اشتغال پایدارتر به همراه دارد.

ضرورت اصلاح نگاه به مالیات در بخش معدن

هاشمی زاده در پایان گفت: روز ملی مالیات باید فرصتی برای تغییر نگاه به این ابزار اقتصادی باشد. مالیات زمانی می‌تواند به توسعه معدن کمک کند که بر پایه عدالت، شفافیت، ثبات و حمایت از سرمایه‌گذاری طراحی شود. اگر سیاست‌گذاری مالیاتی بتواند میان منافع دولت و نیازهای بخش خصوصی تعادل ایجاد کند، معادن ایران قادر خواهند بود نقش بسیار پررنگ‌تری در رشد اقتصادی، توسعه مناطق محروم و افزایش درآمدهای پایدار کشور ایفا کنند. آینده معدن ایران بیش از آنکه به میزان ذخایر وابسته باشد، به کیفیت حکمرانی اقتصادی بستگی دارد. نظام مالیاتی کارآمد می‌تواند سرمایه‌های راکد را به سمت اکتشاف و تولید هدایت کند، انگیزه سرمایه‌گذاران را افزایش دهد و زمینه شکل‌گیری زنجیره‌های ارزش معدنی را فراهم آورد. در چنین شرایطی، مالیات دیگر صرفاً یک هزینه برای تولیدکننده نخواهد بود، بلکه به ابزاری برای توسعه پایدار، افزایش رقابت‌پذیری و تقویت اقتصاد ملی تبدیل خواهد شد.

سخن پایانی

مالیات زمانی می‌تواند به توسعه بخش معدن کمک کند که فراتر از یک ابزار درآمدی، به محرکی برای سرمایه‌گذاری و تولید تبدیل شود. ثبات قوانین، شفافیت در اجرای مقررات، حمایت از اکتشاف و تکمیل زنجیره ارزش، مهم‌ترین پیش‌نیازهای تحقق این هدف هستند. کارشناسان معتقدند اصلاح نظام مالیاتی در کنار کاهش برو‌کراسی و ایجاد مشوق‌های هدفمند، می‌تواند زمینه رشد سرمایه‌گذاری، افزایش اشتغال و توسعه صادرات معدنی را فراهم کند. در چنین شرایطی، هم درآمدهای پایدار دولت تقویت خواهد شد و هم بخش معدن نقش پررنگ‌تری در رشد اقتصادی و توسعه کشور ایفا خواهد کرد.

نوبت دوم

فراخوان یک مرحله‌ای
تجدید مناقصه احداث پارک شهر خاتون آباد

شهرداری خاتون‌آباد، با استناد به مصوبه شماره ۱۷۱ مورخ ۲۶ اسفند ۱۴۰۴ شورای اسلامی شهر، **اجرای عملیات احداث پارک‌شهر با برآورد ریالی (اولیه) ۱۴۹،۰۶۰،۴۲۶،۶۲۰ریال** را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت با شماره ثبت سامانه **۲۰۰۵۰۹۸۵۴۲۰۰۰۰۱** به پیمانکار واجد شرایط و دارنده گواهینامه صلاحیت پیمانکاری در رشته ابنیه با حداقل رتبه ۵ از سازمان برنامه و بودجه واگذار نماید.

متقاضیان می‌توانند با مراجعه به سامانه ستاد نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام و با توجه به اسناد و شرایط مناقصه، مدارک تکمیل شده شامل پاکت‌های الف، ب، ج را اسکن و بصورت فایل PDF در سامانه بارگذاری نمایند.

- سپرده شرکت در مناقصه به مبلغ **۷،۴۵۳،۰۲۱،۳۳۱** ریال می‌باشد که باید بصورت ضمانتنامه معتبر بانکی در پاکت الف بارگذاری و اصل آن قبل از جلسه گشایش پاکت‌های مناقصه به شهرداری خاتون‌آباد تحویل داده شود در صورت عدم تحویل اصل ضمانتنامه به شهرداری، متقاضی از روند مناقصه کنار گذاشته خواهد شد و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

- تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه روز **پنجشنبه** مورخ **۱۴۰۵/۰۴/۱۸** و مهلت دریافت اسناد توسط متقاضیان واجد شرایط تا ساعت **۱۲** مورخ **۱۴۰۵/۰۴/۲۵** می‌باشد.

- مهلت بارگذاری و ارسال اسناد تکمیل شده (پیشنهادات) از طریق سامانه ستاد ساعت **۱۲** مورخ **۱۴۰۵/۰۵/۰۶** می‌باشد.

- بازگشایی پاکت‌های بارگذاری شده در سامانه ستاد ساعت **۹** صبح روز **۱۴۰۵/۰۵/۰۷** در شهرداری خاتون‌آباد انجام خواهد شد.

- پرداخت کلیه‌ی هزینه‌های مربوط به انتشار آگهی فراخوان در جراید بعهده برنده مناقصه می‌باشد.

جدانجه برندگان اول، دوم و سوم حاضر به مبادله پیمان نشوند، سپرده شرکت در مناقصه بدون هیچ قید و شرطی به نفع شهرداری خاتون‌آباد ضبط می‌شود.

آدرس دستگاه مناقصه گذار: استان کرمان - شهرستان شهربابک - شهر خاتون آباد - بلوار سردار شهید حاج‌قاسم سلیمانی - کدپستی ۷۷۵۱۱۴۱۹۶۴ - تلفن تماس **۳۴۱۲۰۵-۰۳۴** جهت کسب اطلاعات بیشتر در اختیار متقاضیان می‌باشد. اطلاعات سامانه ستاد در تهران جهت انجام مراحل عضویت در سامانه **۱۴۹۳۴-۰۲۱** و دفتر ثبت‌نام **۸۸۹۶۹۷۳۷** و **۸۵۱۹۳۷۶۸** می‌باشد.

شهرداری خاتون آباد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

م الف ۹۴

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم حوا ریگی به موجب گواهی حصروراثت ۵۲/۹۰/۱-۱۳۹۰/۰۳/۳۱ شورای حل اختلاف حوزه یک خاش احدی از ورثه ولیداد قلندرزهی و باسناد یک برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۰ خاش رسیده مدعی است که **سند مالکیت دفترچه ای به شماره چاپی ۷۷۶۰۰۳ مربوط به مقدار یک سهم از ده سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۸۹ فرعی از ۱۴۶۴ - اصلی واقع در قطعه یک از بخش ٤ بلوچستان شهر خاش مرتع رحمان آباد که ذیل ثبت ۱۶۴۴۰ صفحه ۳۲۰ دفتر ۱۰۴ - املاک به نام ولیداد قلندرزهی جاهد** ثبت گردیده است بعلت جابه‌جایی مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین‌نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند یا سند معامله نسبت به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

سرپرست ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

م الف ۱۹۵

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهرآله ایران پناهی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۵۳ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۳۲۴۰۹۲ ششدانگ یک باب خانه پلاک ۱/۲۲۳۰۶ - اصلی واقع در بخش دو سیستان دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۲۲۰۰۲۰۲۲۹۷ بعلت جابه‌جایی از بین رفتن درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین‌نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله نسبت به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

رییس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

نوبت اول
شناسه ۲۲۲۱۷۴۰

«فراخوان مناقصه عمومی بصورت فشرده»

شرکت آب منطقه‌ای آذربایجانغربی در نظر دارد «**انجام خدمات خودرویی در سطح استان آذربایجان‌غربی**» را به روش مناقصه عمومی بصورت فشرده، بر اساس قانون برگزاری مناقصات و آیین‌نامه اجرایی بند (ج) ماده (۱۲) قانون برگزاری مناقصات، به مناقصه گران واجد شرایط و دارای صلاحیت‌های کار و ایمنی امور پیمانکاری (HSE) از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و پروانه کسب معتبر واگذار نماید.

کلیه مراحل برگزاری ارزیابی و مناقصه از دریافت اسناد ارزیابی و مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. اضافه می‌نماید وجود شرایط ذیل الزامی است:

حداقل دارای ظرفیت ریالی آزاد به مبلغ ۲۸۲،۰۹۰،۰۰۰،۰۰۰ریال باشد (ظرفیت تعدادی نیز حداقل یک مورد آزاد باشد).

«اطلاعات مناقصه و زمانبندی»

۱. **موضوع مناقصه و محل اجرای پروژه:** انجام خدمات خودرویی در سطح استان آذربایجان غربی
۲. **محل اجرای کار:** در سطح استان
۳. **مبلغ برآورد اولیه:** حدود ۲۸۲،۰۹۰،۰۰۰،۰۰۰ریال
٤. **محل تامین اعتبار:** از محل اعتبارات جاری
۵. **مبلغ تضمین شرکت در ارجاع کار:** ۱٤،۱۰٤،۵۰۰،۰۰۰ ریال
۶. قیمت فروش اسناد ارزیابی و مناقصه:
۷. **مدت اجرا:** یک سال
۸. **مدت اعتبار پیشنهادات قیمت:** شش ماه
۹. **دستگاه مناقصه‌گزار (کارفرما):** شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان‌غربی به نشانی ارومیه، بلوار شهید باهنر تلفن: ۰٤٤-۳۳٤٤۰۰۹۲
۱۰. **دستگاه نظارت:** شرکت آب منطقه‌ای استان آذربایجان‌غربی
۱۱. **مهلت زمانی دریافت اسناد ارزیابی و مناقصه از سایت:** ساعت ۱۹ روز **دوشنبه** تاریخ **۱۴۰۵/۰٤/۲۲**
۱۲. **مهلت زمانی و محل ارائه پاکت (الف) تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:** ساعت ۹ صبح روز **سه‌شنبه** تاریخ **۱۴۰۵/۰۵/۰۶** تحویل به دبیرخانه حراست و امور محرمانه شرکت به نشانی: آذربایجان‌غربی، ارومیه، بلوار شهید باهنر، دبیرخانه حراست و امور محرمانه شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان غربی
۱۳. **مهلت زمانی ارائه پیشنهاد (ارزیابی و مناقصه):** ساعت ۹ صبح روز **سه‌شنبه** تاریخ **۱۴۰۵/۰۵/۰۶**
۱٤. **زمان بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی:** ساعت ۱۰ صبح روز **سه‌شنبه** تاریخ **۱۴۰۵/۰۵/۰۶** (حداکثر دوهفته بعد از این تاریخ قیمت‌های پیشنهادی شرکت‌های حائز حداقل امتیاز ارزیابی کشوده خواهد شد.)
۱۵. محل بازگشایی پیشنهادات: سالن اجتماعات شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان غربی
۱۶. **اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت (الف):** شماره تلفن تماس: ۰٤٤-۳۱۹۸۷۲۶۰
۱۷. توضیح اینکه اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار بایستی در مهلت مقرر به دبیرخانه حراست و امور محرمانه شرکت در قالب پاکت (الف) ارائه شود و تصویر آن نیز در سایت تدارکات الکترونیکی دولت در محل مورد نظر بارگذاری گردد. کلیه محتویات پاکت (ب)، اسناد ارزیابی و مدارک و اسناد مربوط به مناقصه‌گزار و همچنین پاکت (ج) بایستی پس از مهر و امضای دیجیتال در سایت تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری شود. توجه شود که عودت اسناد در قالب سی دی مورد قبول نمی باشد وهمچنین چنانچه مناقصه گران، اسناد ارزیابی و مناقصه را به طریقی غیر از سایت مذکور تهیه نمایند و نام آنها به عنوان خریدار در سایت مذکور ثبت نشده باشد، به قیمت پیشنهادی ترتیب اثر داده نخواهد شد. شرکت در مناقصه به صورت گروه مشارکت، مورد قبول نبوده و در صورت ارائه پیشنهاد به صورت مذکور، ترتیب اثر داده نخواهد شد. لازم به ذکر است که ابتدا اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران گشوده شده و پس از ارزیابی و امتیازدهی به مناقصه گران، پیشنهادات قیمت (پاکات الف، ب، ج) حائزین شرایطی که حداقل امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نموده‌اند، در جلسه مناقصه باز و خوانده خواهد شد. پاکت (الف) مناقصه گرانی که امتیاز لازم را کسب نکرده‌اند عودت داده شده و پاکات (ب) و (ج) آنان نیز مردود شناخته خواهد شد و هیچ اعتراضی مسموع نخواهد بود.
۱۸. این مناقصه حداقل با ۳ مناقصه گر که حداقل امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نموده‌اند، برگزار خواهد شد.
۱۹. **آدرس و تلفن اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:** مرکز تماس-۰۲۱٤۱۹۳٤ دفتر ثبت‌نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان غربی