تولید در محاصره تصمیمات متناقض

بی‌ثباتی و تناقض در تصمیم‌ها امروز بنگاه‌های اقتصادی را از ظرفیت اصلی‌شان دور کرده است. از تعهدات ارزی پیچیده و بخشنامه‌های متغیر تا فشارهای مالیاتی و محدودیت‌های بانکی، مجموعه‌ای از موانع بیرونی هستند که هزینه تولید را بالا برده و انگیزه سرمایه‌گذاری را تضعیف کرده‌اند. درحال‌حاضر صنایع نه تنها با کمبود نقدینگی و کندی در ترخیص مواد اولیه روبه‌رو هستند، بلکه اختلال‌های ناشی از ناترازی انرژی، نوسان در تامین برق و اجرا نشدن مصوبات، ظرفیت تولید را کاهش داده و تحویل به موقع سفارش‌ها را به خطر انداخته است. به اعتقاد کارشناسان در شرایط کنونی اصلاح قوانین برای کمک به تولید به تنهایی کافی نیست؛ صنعت و تولید کشور نیاز به ثبات رویه، هماهنگی میان دستگاه‌ها و نظارت دقیق بر اجرای قوانین دارد تا ریسک‌های سیاسی از چرخه تولید جدا شوند.

بی‌ثباتی در سیاست‌گذاری، بخشنامه‌های متناقض، مشکلات ارزی، فشارهای مالیاتی، ناترازی انرژی و اجرا نشدن مصوبات، به مهم‌ترین موانع تولید تبدیل شده و امکان برنامه‌ریزی را از بنگاه‌ها گرفته است.

▣ تعهدات ارزی؛ نماد ناهماهنگی در سیاست‌گذاری

موانع تولید در سال‌های اخیر دیگر تنها به کمبود سرمایه، دشواری تأمین مواد اولیه یا محدودیت‌های ناشی از تحریم محدود نمی‌شود. آنچه امروز بیش از گذشته مورد انتقاد فعالان اقتصادی قرار گرفته، بی‌ثباتی در سیاست‌گذاری و ناهماهنگی میان دستگاه‌های تصمیم‌گیر است؛ وضعیتی که به اعتقاد آنها هزینه تولید را افزایش داده، سرمایه‌گذاری را با تردید مواجه کرده و برنامه‌ریزی بلندمدت بنگاه‌های اقتصادی را مختل کرده است. به گزارش مهر، فعالان اقتصادی می‌گویند تولید بیش از هر چیز به ثبات نیاز دارد. سرمایه‌گذاری که برای توسعه یک واحد صنعتی برنامه‌ریزی می‌کند، باید بتواند آینده مقررات، سیاست‌های ارزی، مالیاتی و تجاری را تا حد زیادی پیش‌بینی کند، اما تغییر مکرر دستورالعمل‌ها و صدور بخشنامه‌های متعدد از سوی دستگاه‌های مختلف، فضای فعالیت اقتصادی را به محیطی غیرقابل پیش‌بینی تبدیل کرده است؛ شرایطی که ریسک سرمایه‌گذاری را افزایش می‌دهد و بخشی از توان بنگاه‌ها را به جای توسعه تولید، صرف تطبیق با مقررات جدید می‌کند.

پیگیری‌ها از فعالان اقتصادی نشان می‌دهد که یکی از مهم‌ترین مطالبات بخش خصوصی، اصلاح سازوکار رفع تعهدات ارزی است. فعالان اقتصادی معتقدند مشکل صرفا سختگیری در بازگشت ارز نیست، بلکه تعدد مقررات و اختلاف رویه میان دستگاه‌های مسئول، صادرکنندگان را با سردرگمی روبه‌رو کرده است.

به گفته آنها، در سال‌های اخیر دستورالعمل‌های مختلفی درباره رفع تعهدات ارزی صادر شده و در برخی موارد، ضوابط جدید نسبت به تعهدات گذشته نیز اعمال شده است. این وضعیت موجب شده بخشی از صادرکنندگان با محدودیت‌های بانکی، مسدود شدن حساب‌ها و اختلال در فعالیت‌های مالی خود مواجه شوند؛ موضوعی که در نهایت بر روند تولید نیز اثر مستقیم گذاشته است.

فعالان اقتصادی تأکید دارند صادرات زمانی می‌تواند به رشد تولید کمک کند که قوانین آن از ثبات و شفافیت برخوردار باشد. در غیر این صورت، تغییر مداوم مقررات، انگیزه حضور در بازارهای صادراتی را کاهش داده و برنامه‌ریزی برای توسعه بازارهای جدید را دشوار می‌کند.

▣ هزینه‌هایی که خارج از کارخانه تحمیل می‌شود

تولیدکنندگان معتقدند بخش مهمی از هزینه تولید دیگر در کارخانه ایجاد نمی‌شود، بلکه نتیجه فرآیندهای اداری، بروکراسی و ناهماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی است.

طولانی شدن فرآیند ترخیص کالا، رسوب مواد اولیه در گمرک، کندی صدور مجوزها و اختلال در خدمات بانکی، موجب می‌شود سرمایه واحدهای تولیدی برای مدت طولانی بلااستفاده بماند و هزینه‌های مضاعفی به بنگاه‌ها تحمیل شود. در چنین شرایطی، حتی واحدهایی که با مشکل تأمین مواد اولیه مواجه نیستند نیز ناچارند هزینه تأخیرهای اداری را پرداخت کنند.

در کنار این مسائل، تولیدکنندگان از عملکرد شبکه بانکی نیز انتقاد دارند. به اعتقاد آنها، دشواری تأمین سرمایه در گردش، محدودیت در ارائه خدمات بانکی و اختلال در سامانه‌های بانکی، جریان نقدینگی واحدهای تولیدی را با مشکل مواجه کرده و انجام تعهدات مالی آنها را به تأخیر انداخته است.

▣ فشار مالیاتی و بیمه‌ای بر واحدهای تولیدی

یکی دیگر از محورهای انتقاد فعالان اقتصادی، افزایش فشارهای مالیاتی و بیمه‌ای است. آنها معتقدند در شرایطی که هزینه تولید به دلیل رشد نرخ مواد اولیه، حمل‌ونقل، انرژی و تأمین مالی افزایش یافته، سیاست‌های مالیاتی نیز متناسب با شرایط تولید اصلاح نشده است

در شرایطی که هزینه تولید به‌دلیل رشد نرخ مواد اولیه، حمل‌ونقل، انرژی و تأمین مالی افزایش یافته، سیاست‌های مالیاتی نیز متناسب با شرایط تولید اصلاح نشده است. به گفته تولیدکنندگان، بسیاری از واحدهای صنعتی با کاهش حاشیه سود فعالیت می‌کنند و افزایش هزینه‌های مالیاتی، توان سرمایه‌گذاری و توسعه آنها را کاهش می‌دهد. از سوی دیگر، برخی رویه‌های مرتبط با تأمین اجتماعی نیز فشار مضاعفی بر کارفرمایان و حتی نیروی کار وارد کرده و هزینه حفظ اشتغال را افزایش داده است. فعالان اقتصادی خواستار آن هستند که سیاست‌های مالیاتی و بیمه‌ای بیش از گذشته با واقعیت‌های تولید منطبق شود و بنگاه‌هایی که با وجود مشکلات اقتصادی همچنان از تعدیل نیرو جلوگیری کرده‌اند، از حمایت بیشتری برخوردار شوند.

▣ ناترازی انرژی؛ چالشی فراتر از خاموشی

در کنار مشکلات مقرراتی و مالی، ناترازی انرژی نیز به یکی از جدی‌ترین دغدغه‌های بخش تولید تبدیل شده است. محدودیت در تأمین برق و کاهش ساعات فعالیت صنایع، بسیاری از واحدهای تولیدی را ناچار به کاهش ظرفیت تولید کرده و هزینه تمام‌شده محصولات را افزایش داده است.

بررسی‌ها از مطالبات مطرح‌شده از سوی فعالان اقتصادی حاکی از آن است که ادامه این روند، علاوه بر کاهش تولید، قدرت رقابت صنایع را نیز تضعیف می‌کند. آنها تأکید دارند مدیریت مصرف انرژی ضرورتی انکارناپذیر است، اما این مدیریت نباید صرفاً بر دوش بخش صنعت قرار گیرد، زیرا هرگونه وقفه در فعالیت واحدهای تولیدی، زنجیره تأمین، صادرات و اشتغال را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد. از نگاه بخش خصوصی، توسعه نیروگاه‌های جدید، تسریع در اجرای طرح‌های انرژی‌های تجدیدپذیر و برنامه‌ریزی برای کاهش ناترازی انرژی، از مهم‌ترین پیش‌نیازهای حفظ تولید در سال‌های آینده است.

▣ حلقه مفقوده؛ اجرای مصوبات

با وجود تصویب بسته‌های حمایتی و برگزاری جلسات متعدد برای رفع موانع تولید، فعالان اقتصادی معتقدند مهم‌ترین مشکل، اجرا نشدن تصمیمات است. به گفته آنها، در سال‌های اخیر بارها درباره تسهیل فضای کسب‌وکار، کاهش فشارهای مالیاتی، حمایت بانکی، تسریع در ترخیص کالا و رفع موانع تولید تصمیم‌گیری شده، اما بخش قابل توجهی از این مصوبات در مرحله اجرا متوقف مانده است. همین مسئله موجب شده اعتماد بخش خصوصی به اثربخشی تصمیمات حمایتی کاهش یابد. به باور تولیدکنندگان، حمایت از تولید بیش از آنکه به تدوین قوانین جدید نیاز داشته باشد، مستلزم اجرای دقیق قوانین موجود، پاسخگویی دستگاه‌های اجرایی و نظارت بر اجرای مصوبات است.

▣ تولید بیش از هر چیز به ثبات نیاز دارد

مجموعه مطالبات فعالان اقتصادی نشان می‌دهد بخش تولید بیش از هر زمان دیگری با چالش پیش‌بینی‌ناپذیر شدن فضای کسب‌وکار روبه‌رو است. تغییر مکرر مقررات، ناهماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی، مشکلات ارزی، فشارهای مالیاتی، محدودیت‌های بانکی، بروکراسی اداری و ناترازی انرژی، زنجیره‌ای از موانع را ایجاد کرده که نتیجه آن افزایش هزینه تولید، کاهش قدرت رقابت و دشوارتر شدن مسیر سرمایه‌گذاری است.

در چنین شرایطی، مطالبه اصلی بخش خصوصی نه تصویب قوانین بیشتر، بلکه ثبات در تصمیم‌گیری، هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی و اجرای کامل مصوبات است؛ مطالبه‌ای که به اعتقاد فعالان اقتصادی، تحقق آن می‌تواند بیش از هر بسته حمایتی، به بهبود فضای کسب‌وکار و رونق تولید کمک کند.

سخن پایانی

آنچه تولیدکنندگان امروز می‌خواهند فراتر از وعده و بسته‌های حمایتی است: ثبات، هماهنگی و اراده برای اجرای تصمیم‌ها. تغییر مکرر مقررات ارزی، دستورالعمل‌های متناقض و بار بروکراتیک، سرمایه و زمان بنگاه‌ها را جذب تطبیق‌پذیری می‌کند و از جهش به سمت توسعه و نوآوری می‌کاهد. در بخش انرژی نیز ناترازی برق نشان داد که مدیریت مصرف بدون سرمایه‌گذاری در تامین و شبکه فقط مسئله را به عقب می‌اندازد و هزینه‌های پنهان تولید را تشدید می‌کند. راه خروج از بن‌بست فعلی صرفا تکنیکی یا مالی نیست؛ نیازمند سازوکار هماهنگ میان بانک مرکزی، وزارتخانه‌ها و سازمان‌های ناظر، شفاف‌سازی رویه‌های ارزی، تسهیل روند ترخیص و تسریع در اجرای مصوبات است. انگیزه‌دهی به بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری در انرژی، تسهیلات مالی هدفمند، و اصلاح نظام مالیاتی و بیمه‌ای متناسب با چرخه تولید می‌تواند فشارهای کوتاه‌مدت را کاهش دهد و ظرفیت بلندمدت را بازسازی کند. اگر دستگاه‌های حاکمیتی به اجرای سیاست‌ها متعهد شوند و نهادهای نظارتی عملکرد را پیگیری کنند، می‌توان امید داشت که ثبات بازگردد و تولید دوباره محور رشد اقتصادی شود.

شرکت شهرکهای صنعتی فارس

شناسه ۲۲۲۲۱۰۷

آگهی تجدید فراخوان

شرکت شهرکهای صنعتی فارس در نظر دارد مناقصه عمومی به **شماره ۲۰۰۵۰۰۱۰۵۴۰۰۰۰۱۶** را به شرح ذیل به روش یک‌مرحله‌ای وفق قانون برگزاری مناقصات از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ می‌باشد.

ردیف	موضوع	رتبه	مبلغ برآورد	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	مدت (ماه)	محل تامین اعتبار
۱	عملیات واگذاری فعالیت‌های پشتیبانی و خدماتی شرکت شهرکهای صنعتی فارس	اداره کار و امور اجتماعی (پایه خدمات عمومی وخدمات فضای سبز) رتبه ۱ تا ۵	۶۱۰,۷۴۰,۹۸۶,۴۰۳	۳۰,۵۳۷,۰۴۹,۳۲۰	۱۲	جاری

۱. زمان دریافت اسناد مناقصه از سایت: از ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

۲. آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد: در سامانه تدارکات ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ و فیزیکی پاکت الف (ضمانتنامه یا فیش نقدی) تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ دبیرخانه شرکت

۳. زمان بازگشایی پاکتها: سه‌شنبه ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶

۴. اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف:

۵. آدرس: شیراز - بلوار زند - روبروی دانشکده پزشکی - شرکت شهرکهای صنعتی فارس تلفن: ۳۲۳۶۰۵۷۰

۶. اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۱۴۵۶

۷. اطلاعات تماس دفاتر ثبت نامه سایر استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش " ثبت‌نام/ پروفایل تامین‌کننده/ مناقصه‌گر" موجود است.

روابط عمومی شرکت شهرکهای صنعتی فارس

صدور سند ششدانگ برای تمام قطعات کشاورزی مشروط به تصرفات قانونی و تائیدیه جهاد کشاورزی است

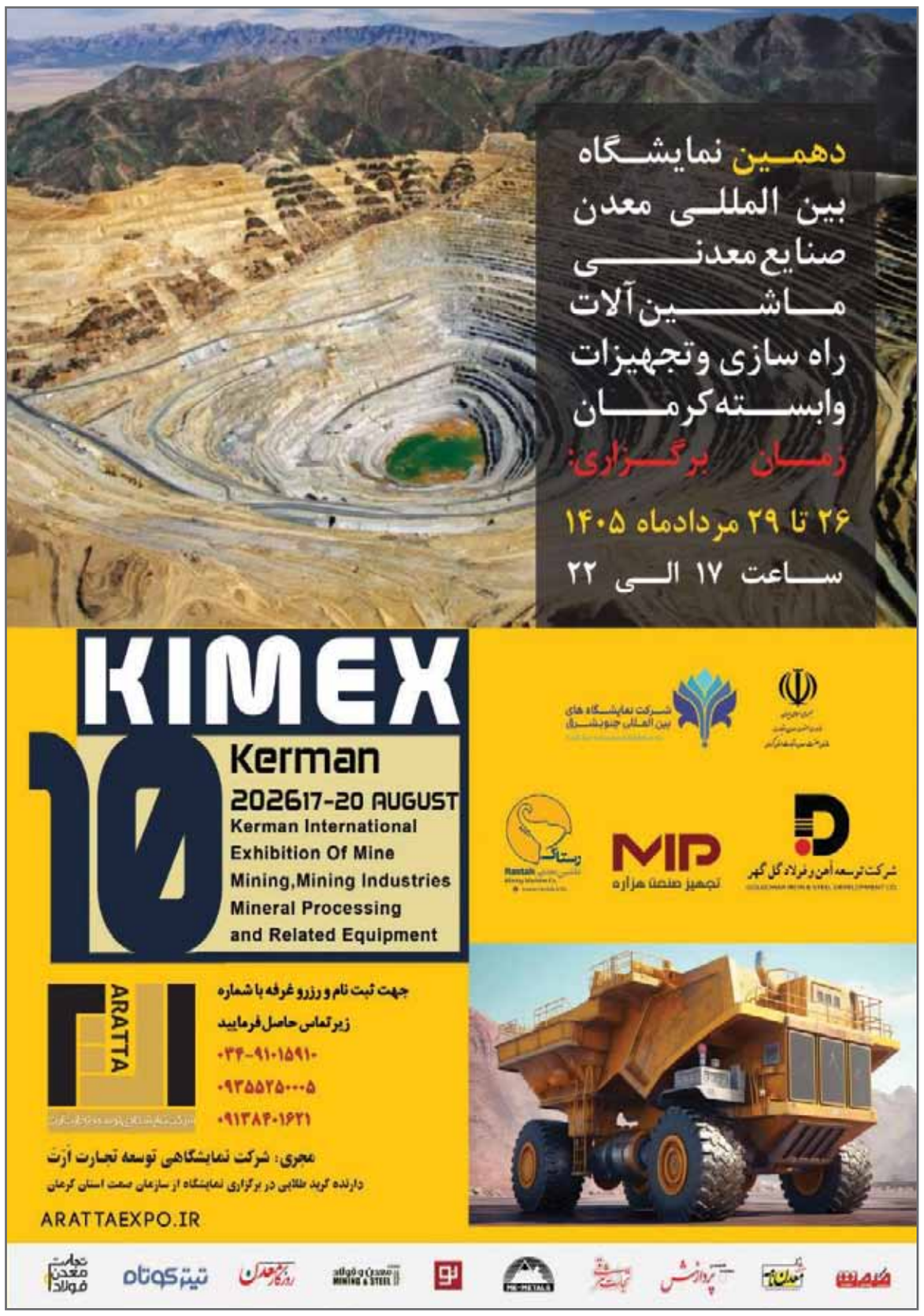
شناسه ۲۲۲۱۳۳۱

آگهی فقدان سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۷۸۰ فرعی از ۹۱۵ اصلی واقع در عبدامام گناوه بخش شش بوشهر

آقای اسماعیل عبدی مالک ششدانگ پلاک ۱۷۸۰ فرعی از ۹۱۵ اصلی واقع در عبدامام گناوه بخش شش بوشهر باتسلیم استشهاد محلی گواهی شده دفتر ۱۱۰ گناوه مدعی است که یک جلد سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۷۸۰ فرعی از ۹۱۵ اصلی واقع در عبدامام گناوه بخش شش بوشهر که به نام اسمعیل عبدی صادرو تسلیم گردیده است سپس به موجب اسناد رهنی شماره ۴۷۰۷۱ مورخ ۱۳۸۸/۰۵/۱۰ تنظیمی دفتر ۵ گناوه در قبال مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نزد بانک مسکن و سند رهنی شماره ۱۰۹۹۹ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۳۰ تنظیمی دفتر ۴۰ گناوه در قبال مبلغ ۲۹۹/۹۲۶/۹۰۱ ریال نزد بانک مسکن شعبه طالقانی گناوه و سند رهنی شماره ۱۱۰۰۰ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۳۰ تنظیمی دفتر ۴۰ گناوه در قبال مبلغ ۲۹۹/۹۲۶/۹۰۰ ریال نزد بانک مسکن شعبه طالقانی گناوه در رهن می باشد بعلت جابجایی مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنی را نموده است لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت اعلام می‌گردد که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای نموده و یا مدعی وجود اسناد مالکیت نزد خود می‌باشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک گناوه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یادر صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

محمد جهابدار، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه



با ماسبک زندگی اقتصادی را گسترش دهید
ads.smtnews@gmail.com
سازمان آگهی ها
۸۸۱۰۵۲۸۸