

تورم

مالیات پنهانی بر سفره مردم



مهدی امیدوار - سخنگو و نائب رئیس دوم اتاق اصناف ایران: جامعه اصناف با توجه به گستردگی دامنه فعالیت‌هایی که در کشور دارند همواره بخش بزرگی از اقتصاد پیرامون بازار را مدیریت کرده اند ، در طول سالهای متمادی به دلیل درگیر بودن اقتصاد کشور با انواع تحریم ها ، بی نظمی دولت ها در بودجه بندی ، مشکلات مربوط به مراد به بین المللی تجاری ، ممنوعیت های واردات و بروکراسی های متعدد پیش پای فعالان اقتصادی، تورم خزنده ، افزایش بی سابقه قیمت های مسکن های تجاری ، اجازه مغازه ها ، بروکراسی های مربوط به نظام مالیاتی و از همه بدتر بی ثباتی اقتصادی و تکانه های افزایشی قیمت ارز و دهها مشکلات دیگری با سختی بسیار زیادی فعالیت می کنند . به همه این مشکلات باید جاری شدن سیاست گذاری های خلق الساعه را هم اضافه کرد که در سطوح مختلف بر پیکره اقتصاد تحمیل می شود و از طرفی با وجود تاکیدهای قوانین ، هنوز بدنه عالی تشکل های اصناف در تدوین قوانین مربوط به حوزه کسب و کار حضوری موثر و صاحب رای ندارند و بسیاری از سیاست گذاری ها بدون حضور موثر آنها تصمیم سازی می شود و این خود نیز مشکلات را در بعد فضای کسب و کار برای فعالان اقتصادی بیشتر می کند.

این مسائل البته مربوط به دیروز و امروز نیست ، سالهای متمادی است که سطوح مختلفی از این مشکلات همواره از زبان جامعه اصناف و فعالان اقتصادی بیان می شود و سیاست گذاران کلان هم خود همواره ضمن قبول این مشکلات هیچ راهکار عملیاتی برای حل و فصل این مسائل ندارند و انگار این مشکلات به قدری حل نشدنی باقی مانده که به دهها ریسک های فضای کسب و کار و فعالان اقتصادی تبدیل شده است و این نکته تاسف باری است که باعث افت کلی سطح رفاه جامعه شده است.

نکته تاسف بارتر اینکه هر سال ، سطوح این مشکلات بیشتر شده و ریسک های فعالیت فعالان اقتصادی و اصناف را بالاتر می برد و این روند تاثیر بسیار مستقیمی در وضعیت رفاه جامعه و مردم دارد و هر چقدر دامنه این مشکلات شدیدتر می شود به همان نسبت در وضعیت تورم خزنده نشان می دهد و اساساً تورم هم به شکل مستقیم وضعیت رفاه جامعه را کاهش می دهد. ناگفته پیداست ادامه روند تورم خزنده که در اثر بی انضباطی های مالی بودجه دولت و کسری بودجه و ناترازی آن بوجود می آید در نهایت منجر به چاپ پول بدون پشتوانه شده و به صورت مالیات پنهان با تورم به مردم و اقتصاد کشور تحمیل می شود و اگر کنترل نشود در نهایت مشکلات گفته شده در ابتدای مطلب را شدیدتر کرده و در کنار کاهش شدید سطح رفاه مردم و قدرت خرید آنها در نهایت به رکودی فراگیر هم منجر خواهد شد.

ناگفته پیداست وقتی تورم خزنده ، قیمت ها را در اقتصاد به شدت بالا می برد در صورتی که دولت ها فوراً در کنترل آن سیاست گذاری های کلان و خرد را هماهنگ نکنند و با مجموعه ای از اقدامات موثر تمامی مشکلات زیر ساختی گفته شده را در مسیر اصلاح و بهبود قرار ندهند و کسری بودجه و بودجه ریزی خود را انقباضی و از طرفی اقتصاد را باز و آزاد نکنند ، آن چیزی که اتفاق خواهد افتاد بی ارزش شدن پول ملی ، فراگیر شدن بیشتر تورم و در نهایت رکودی عمیق تر بر فضای اقتصادی حاکم خواهد شد . نتیجه همه این روندها در نهایت به کاهش قدرت خرید مردم و رفاه جامعه منجر می شود و این تورم اگر کنترل نشود سطوح قیمتی دیگر به حدی خواهد رسید که از توان خرید مردم خارج خواهد شد در این صورت مشکل سخت تری به نام رکودی فراگیر تر فضای اقتصادی را درگیر خواهد کرد.

راههای برون رفت از این وضعیت هم گرچه بسیار دشوار است اما هستند کشورهایی در دنیا که توانستند با باز کردن اقتصاد و حذف بودجه های اضافی دولت هایشان و بودجه بندی انقباضی در این زمینه و در عین حال توسعه مرادوات تجاری بین المللی و از طرفی با رویکرد تجارت آزاد و حذف بروکراسی های فراگیر از پیش پای فعالان اقتصادی شرایط تورم خزنده را کنترل کنند ، همانطوریکه گفته شد قطعا استفاده از تجربیات آنها و اهتمام و عزم جدی برای اصلاح سیاست گذاری های کلان را می طلبد که متأسفانه در این زمینه نشانه هایی از بهبود دیده نمی شود.

شروین اشیدری
editor@smtnews.ir

جهش قیمت سیمان تمام شده مسکن را بالا می برد

دومینوی گرانی مصالح



قلب تپنده صنعت ساخت و ساز

فعالان صنعت ساختمان معتقدند در شرایط کنونی، هزینه ساخت هر مترمربع بنا نسبت به سالهای گذشته رشد محسوسی داشته و این موضوع موجب شده بسیاری از پروژههای کوچک و متوسط با چالش تأمین منابع مالی روبه‌رو شوند.

افزایش هزینه تولید

بررسی وضعیت صنایع تولیدکننده مصالح ساختمانی نشان می‌دهد افزایش هزینه‌های تولید مهم‌ترین عامل رشد قیمت‌ها در سال ۱۴۰۵ بوده است. طی سال‌های اخیر تولیدکنندگان با افزایش مداوم هزینه‌های نیروی انسانی، مواد اولیه، حمل‌ونقل، انرژی و هزینه‌های مالی مواجه

چالش همیشگی تولیدکنندگان

حلقه‌ای که هزینه‌ها را افزایش می‌دهد

یکی دیگر از عوامل تأثیرگذار بر نرخ مصالح ساختمانی، هزینه حمل‌ونقل است. بسیاری از مصالح ساختمانی وزن بالایی دارند و انتقال آنها از کارخانه به مراکز مصرف هزینه قابل توجهی را به پروژه‌ها تحمیل می‌کند. افزایش هزینه سوخت، رشد نرخ کرایه ناوگان حمل‌ونقل، هزینه تعمیر و نگهداری خودروهای سنگین و کمبود برخی تجهیزات لجستیکی موجب شده است هزینه جابه‌جایی مصالح ساختمانی در سال ۱۴۰۵ رشد قابل توجهی داشته باشد. در برخی مناطق کشور، هزینه حمل حتی به یکی از عوامل اصلی تعیین‌کننده نرخ نهایی مصالح تبدیل شده است؛ موضوعی که به ویژه در پروژه‌های عمرانی و ساختمانی خارج از مراکز تولید بیشتر مشاهده می‌شود.

تأثیر افزایش نرخ مصالح بر هزینه ساخت مسکن

فشار مضاعف بر پروژه‌های نهضت ساخت مسکن

افزایش نرخ مصالح ساختمانی تنها بر پروژه‌های بخش خصوصی اثر نمی‌گذارد. طرح‌های دولتی و پروژه‌های حمایتی نیز از این روند تأثیر می‌پذیرند. در بسیاری از پروژه‌های عمرانی و مسکن حمایتی، بودجه‌ها بر اساس برآوردهای گذشته تنظیم شده‌اند. افزایش هزینه مصالح می‌تواند تعادل مالی این پروژه‌ها را برهم بزند و زمان اجرای آنها را طولانی‌تر کند. کارشناسان هشدار می‌دهند در صورت ادامه روند فعلی، برخی پروژه‌ها با کمبود منابع مالی مواجه خواهند شد و نیاز به بازنگری در برآوردهای

ضرورت ایجاد ثبات در بازار

افزایش پیدای می‌کند. در چنین شرایطی برخی سرمایه‌گذاران ترجیح می‌دهند اجرای پروژه‌های جدید را به تعویق بیندازند. چشم‌انداز بازار در نیمه دوم سال کارشناسان درباره آینده بازار مصالح ساختمانی دیدگاه‌های متفاوتی دارند. برخی معتقدند با کاهش برخی تنش‌های موجود در زنجیره تأمین و افزایش عرضه، بازار می‌تواند به سمت ثبات نسبی حرکت کند. در مقابل،

سایه سنگین هزینه‌های کارگری در سال جدید

رئیس اسفند ۱۴۰۴ و حتی در مواردی بیش از آن، در بورس کالا عرضه کردند. هر چند در یکی دو هفته اخیر شاهد کاهش محدود ۲ تا ۳ درصدی بوده‌ایم، اما اثر روانی این گرانی در بازار باقی‌مانده و تبعات نامطلوبی به همراه داشته است. وی در ادامه گفت: ممکن است با محاسبه نرخ تمام‌شده سیمان و قیاس آن با تورم نقطه‌به‌نقطه سایر کالاها، این افزایش نرخ تا حدودی موجه به نظر برسد؛ اما کشف نرخ واقعی نباید بهانه‌ای برای وارد کردن یکباره شوک به بازار باشد. ما با این روند شوک‌آور مخالفیم و استدلال‌های خود را به مراجع ذی‌ربط اعلام کرده‌ایم. خوشبختانه توانستیم جلوی رشد تصاعدی نرخ را بگیریم و افزایش نرخ در همان سقف دو برابری نسبت به سال ۱۴۰۴ متوقف شد.

سرایت گرانی به ماسه، آجر و بجران بسته‌بندی

نایب‌رئیس اتاق اصناف تهران با اشاره به تأثیر دومینوی گرانی سیمان بر سایر اقلام اظهار کرد: تصمیم‌گیری برای افزایش نرخ سیمان، نرخ سایر مصالح تولیدی در مبدأ از جمله ماسه، آجر، گچ، قیر و حتی خاک رس را نیز تحت‌الشعاع قرار داد. در بخش عرضه مصالح پاکتی نیز، به دلیل مشکلاتی که در تأمین مواد اولیه پلی‌پروپیلن کیسه‌ها و برخی تن‌های پیرامونی

سخن پایانی

بازار مصالح ساختمانی در سال ۱۴۰۵ در یکی از حساس‌ترین مقاطع خود قرار گرفته است. رشد هزینه‌های تولید، افزایش نرخ انرژی، بالا رفتن هزینه حمل‌ونقل، محدودیت‌های زنجیره تأمین و تداوم رکود ساخت‌وساز، مجموعه‌ای از چالش‌ها را پیش روی این صنعت قرار داده است.

پایامد این تحولات تنها به کارخانه‌ها و فروشندگان مصالح محدود نمی‌شود، بلکه مستقیماً بر هزینه ساخت مسکن، روند سرمایه‌گذاری ساختمانی و قدرت خرید متقاضیان تأثیر می‌گذارد. در چنین شرایطی، ایجاد ثبات در بازار، حمایت از تولید، کاهش موانع زنجیره تأمین و فراهم کردن امکان برنامه‌ریزی بلندمدت برای فعالان اقتصادی، می‌تواند نقش مهمی در کاهش التهاب بازار و جلوگیری از انتقال فشارهای قیمتی به بخش مسکن ایفا کند.

بدون اتخاذ راهکارهای مؤثر، افزایش هزینه ساخت می‌تواند به یکی از مهم‌ترین موانع توسعه بازار مسکن در سال‌های آینده تبدیل شود؛ موضوعی که آثار آن نه تنها در صنعت ساختمان، بلکه در کل اقتصاد کشور قابل مشاهده خواهد بود.

بازار مصالح ساختمانی در سال ۱۴۰۵ یکی از پرچالش‌ترین دوره‌های خود در سال‌های اخیر را تجربه می‌کند. افزایش قابل توجه نرخ نهاده‌های تولید، رشد هزینه‌های حمل‌ونقل، تغییرات نرخ انرژی، افزایش دستمزد نیروی انسانی و نوسانات عرضه در برخی از صنایع بالادستی، موجب شده است نرخ بسیاری از مصالح ساختمانی با شتاب بیشتری نسبت به سال‌های گذشته افزایش یابد. این روند در شرایطی رخ می‌دهد که بازار مسکن همچنان با مشکلاتی همچون کاهش قدرت خرید خانوارها، افت حجم ساخت‌وساز و محدودیت سرمایه‌گذاری مواجه است.

کارشناسان معتقدند تحولات اخیر در بازار مصالح ساختمانی صرفاً یک افزایش نرخ مقطعی نیست، بلکه نشانه‌ای از مشکلات ساختاری عمیق‌تری است که طی سال‌های گذشته در زنجیره تولید، توزیع و مصرف مصالح شکل گرفته است. پیامد این وضعیت نه تنها بر سازندگان و فعالان صنعت ساختمان، بلکه بر بازار مسکن، اشتغال، سرمایه‌گذاری و حتی اقتصاد کلان کشور نیز اثرگذار خواهد بود.

صنعت ساختمان یکی از بزرگ‌ترین بخش‌های اقتصادی کشور محسوب می‌شود که دهه‌ها صنعت دیگر به آن وابسته هستند. سیمان، فولاد، آجر، گچ، شن و ماسه، قیر، شیشه، کاشی و سرامیک، انواع لوله و تجهیزات تأسیساتی تنها بخشی از مصالحی هستند که نقش مستقیم در ساخت واحدهای مسکونی و پروژه‌های عمرانی دارند.

هرگونه افزایش نرخ در این بخش می‌تواند به سرعت هزینه تمام‌شده ساخت را افزایش دهد. از آنجا که مصالح ساختمانی سهم قابل توجهی از هزینه اجرای پروژه‌ها را تشکیل می‌دهند، کوچک‌ترین نوسان در این بازار به سرعت خود را در نرخ نهایی مسکن نشان می‌دهد.

صنایع مرتبط با مصالح ساختمانی جزو صنایع انرژی‌بر محسوب می‌شوند. تولید سیمان، فولاد، آجر و بسیاری از محصولات ساختمانی نیازمند مصرف قابل توجه گاز، برق و سوخت است.

در سال‌های اخیر افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل انرژی و همچنین محدودیت‌های مقطعی در تأمین برقی و گاز، مشکلات متعددی برای واحدهای تولیدی ایجاد کرده است. برخی کارخانه‌ها در دوره‌های اوج مصرف با محدودیت فعالیت مواجه شده‌اند و همین مسئله بر میزان تولید و عرضه اثر گذاشته است. کاهش تولید در شرایطی که تقاضا ثابت یا رو به افزایش باشد، معمولاً به رشد قیمت‌ها منجر می‌شود. به همین دلیل بسیاری از کارشناسان تأمین پایدار انرژی را یکی از مهم‌ترین پیش‌شرط‌های کنترل بازار مصالح ساختمانی می‌دانند.

افزایش نرخ مصالح ساختمانی یکی از مهم‌ترین عوامل رشد هزینه ساخت در اmsال محسوب می‌شود. برآوردها نشان می‌دهد بخش قابل توجهی از هزینه ساخت یک واحد مسکونی به مصالح اختصاص دارد.

نیاز افزایش پیدا می‌کند، هزینه تمام‌شده پروژه نیز به همان نسبت افزایش می‌یابد. این موضوع سازندگان را ناچار می‌کند نرخ فروش واحدهای مسکونی را بالا ببرند یا حاشیه سود خود را کاهش دهند. در شرایطی که بازار مسکن با محدودیت تقاضای مؤثر روبه‌رو است، افزایش هزینه ساخت می‌تواند انگیزه سرمایه‌گذاری در پروژه‌های جدید را نیز کاهش دهد.

فعالان اقتصادی معتقدند مشکل اصلی بازار مصالح ساختمانی صرفاً افزایش نرخ نیست، بلکه نبود ثبات و پیش‌بینی‌پذیری است. سازندگان برای برنامه‌ریزی پروژه‌های خود نیازمند اطلاع از روند هزینه‌ها در ماه‌های آینده هستند.

وقتی قیمت‌ها در بازه‌های زمانی کوتاه دچار نوسان شدید می‌شوند، امکان برنامه‌ریزی اقتصادی کاهش می‌یابد و ریسک سرمایه‌گذاری

رئیس اتحادیه مصالح ساختمانی تهران با انتقاد از شوک قیمتی وارد شده به بازار در ماه‌های ابتدایی سال ۱۴۰۵، از عرضه سیمان در بورس کالا با قیمتی معادل دو برابر اسفند سال گذشته خبر داد و نسبت به تبعات تورمی آن بر هزینه تمام‌شده پروژه‌های ساختمانی هشدار داد.

اسماعیل کاظمی قهی، نایب‌رئیس اتاق اصناف و رئیس اتحادیه مصالح ساختمانی تهران، در گفت‌وگو با **اصناف** با اشاره به روند صعودی نرخ مصالح ساختمانی در سال ۱۴۰۵، به ویژه سیمان، اظهار کرد: پیش از ورود به بحث افزایش قیمت‌ها، باید توجه داشت که طی سه تا چهار سال اخیر و به‌طور کلی در یک دهه گذشته، حوزه ساخت‌وساز با رکودی عمیق و بی‌سابقه نسبت به سنوات قبل مواجه بوده است. این رکود در عرضه و تولید مسکن، که علل مختلفی دارد، موجب بروز اختلالاتی در زنجیره تولید و توزیع مصالح ساختمانی شده است؛ به طوری که از یک سو تولیدکننده نمی‌تواند نرخ واقعی و سالانه محصول خود را در بازار پیدا کند و از سوی دیگر، رقابت ناسالمی در شبکه توزیع شکل می‌گیرد. وی با اشاره به آرامش نسبی بازار در سال گذشته بیان کرد: سال ۱۴۰۴ از ابتدا تا انتها، سالی نسبتاً هموار و باثبات از نظر نرخ سیمان بود و به تبع آن، نرخ سایر مصالح ساختمانی نیز دچار تلاطم چندانی نشد. در آن مقطع تنها در بخش حمل‌ونقل شاهد افزایش نرخ قانونی بودیم. اما متأسفانه در سال ۱۴۰۵ با افزایش هزینه‌های نیروی انسانی مواجه شدیم؛ به نحوی که دستمزد کارگران در کارخانجات با احتساب متعلقات آن، تفاوتی حدود ۵۹ تا ۶۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۴ پیدا کرد که این مسئله تأثیر خود را بر بازار گذاشت. رئیس اتحادیه مصالح ساختمانی تهران افزود: البته باید

تأکید کنم که سهم هزینه نیروی انسانی در نرخ تمام‌شده هر کارخانه، به تنهایی توجیه‌کننده چنین افزایش شدیدی نیست و این رقم باید روی کل تولید سرشکن شود؛ اما متأسفانه سایر سطوح قیمتی نیز به تبعیت از این نرخ تغییر کردند.

شوک ۲ برابری به بورس کالا و مداخله برای مهار قیمت‌ها کاظمی قهی با انتقاد از نحوه کشف نرخ در بورس کالا تصریح کرد: در سال ۱۴۰۵، کارخانجات سیمان محصولات خود را با قیمتی معادل دو



سال ۱۴۰۵،

کارخانجات

سیمان

محصولات خود

را با قیمتی

معادل دو

برابر اسفند

۱۴۰۴ و حتی

در مواردی

بیش از آن،

در بورس کالا

عرضه کردند



تصمیم‌گیری

برای افزایش

نرخ سیمان،

نرخ سایر

مصالح تولیدی

در مبدأ از

جمله ماسه،

آجر، گچ، قیر

و حتی خاک

رس را نیز

تحت‌الشعاع

قرار داد

سازمان آگهی‌ها

۸۸۱۰۵۲۸۸

ads.smtnews@gmail.com