گل در چنبره رکود



بـازار گل و گیاه تزئینـی، یکی از بخش‌های ظریف اما تأثیرپذیر اقتصاد شـهری اسـت که نبض آن با نوسـان قیمت نهاده‌های تولید، هزینه‌های نگهـداری، قدرت خرید خانوار و تغییر الگـوی مصرف مـردم می‌تپد. این بـازار رنگارنگ که در نقطه تلاقی تولید، تجارت و سـلیقه مصرف‌کننده قرار دارد، بیش از بسیاری از بازارهای ضروری به تحولات اقتصادی و رفتارهای خرید وابسته است.

افزایش هزینه‌های تولید، فشـار تورمی و کوچک‌تر شـدن سـبد خرید خانوارها، معادلات اقتصـادی این صنف را پیچیده‌تر کرده و چشـم‌انداز فروش و گـردش مالی آن را تحت تأثیر قرار داده اسـت. در چنین شرایطی، بررسی وضعیت بازار گل و گیاه تزئینی، تصویری از تأثیر نوسانات اقتصادی بر کسب‌وکارهای وابسته به کالاهای غیرضروری ارائه می‌دهد.

محمدرضا حسنی، رئیس اتحادیه صنف فروشندگان گل و گیاه تزئینی تهران، با اشاره به افزایش هزینه‌های تولید گل و گیاه تزئینی در کشـور بـه تجارت‌نیوز گفت: تولید گل و گیـاه تزئینی به مجموعـه‌ای از نهاده‌ها و ملزومات از جمله بذر، نهال، کود و سـایر مواد اولیه وابسـته است. افزایـش قیمت این اقـلام که متأثر از شـرایط اقتصادی جامعه اسـت، هزینه‌هـای تولید را بالا بـرده و در نهایت موجب افزایش قیمت تمام‌شده محصولات می‌شود.

▣ صادرات گل و گیاه تزئینی در حجم محدودی صورت می‌گیرد

وی با تاکید بر اینکه افزایش قیمت مواد اولیه مسـتقیم بـر قیمت محصولات تولیدی اثر می‌گـذارد، بیان کرد: با وجـود افزایش هزینه‌های تولیـد، میزان تولید گل و گیاه تزئینی در کشور پاسـخگوی نیاز مصرف‌کنندگان داخلی اسـت و در مناسـبت‌ها، مراسـم و مجالس مختلف هیچ کمبودی در بازار وجود ندارد.

او با بیان اینکه بخشـی از تولیـدات داخلی به بازارهای خارجـی نیز عرضه می‌شـود، اظهار کـرد: در حال حاضر صـادرات گل و گیـاه تزئینی به کشـورهای حوزه خلیج فارس، عراق و برخی کشـورهای شـمالی ایران از جمله ارمنسـتان انجام می‌شـود، امـا این صـادرات در حجم محدودی صورت می‌گیرد.

▣ کاهـش قدرت خرید مردم، بازار گل و گیاه را با رکود مواجه کرده است

حسنی با اشاره به وضعیت فروش گل و گیاه تزئینی در بازار داخلی تشـریح کرد: افزایش قیمت هر کالایی به‌طور طبیعی موجب کاهش میزان فروش آن می‌شود؛ چراکه با بالا رفتن قیمت‌ها، قدرت خرید مردم کاهش پیدا می‌کند و بـازار با رکـود در حجم معاملات مواجه می‌شـود. این موضوع در بازار گل و گیاه نیز وجود دارد و نمی‌توان منکر تأثیر شرایط اقتصادی بر میزان فروش شد.

بـه گزارش تجـارت نیوز، وی با بیان اینکـه گل و گیاه تزئینی در گروه کالاهای اساسـی خانـوار قرار نمی‌گیرد، افزود: این محصولات در سـبد مصرفـی خانوارها جایگاه ضـروری و ثابتی ندارنـد و خرید آن‌ها تا حـد زیادی به شرایط اقتصادی و میزان قدرت خرید مردم وابسته است. به همین دلیل در شـرایط دشوار اقتصادی، طبیعی است که تقاضا برای خرید گل و گیاه کاهش پیدا کند.

▣ اتحادیـه بـا فـروش گل و گیـاه در پلتفرم‌های مجازی موافق نیست

رئیـس اتحادیه صنـف فروشـندگان گل و گیاه تزئینی تهران بـا تاکید بر ضرورت خرید از فروشـگاه‌های دارای مجـوز توضیح داد: به‌عنوان فعالان حـوزه فروش و تولید گل و گیـاه تزئینی، با فعالیت فروشـگاه‌های مجازی فاقد واحد صنفی مشخص موافق نیستیم و به مشتریان توصیه می‌کنیـم خرید خـود را از فروشـگاه‌های معتبر و دارای مجوز انجام دهند.

او ادامه داد: فروشـگاهی که دارای جواز کسب است در قبال محصولی که به مشـتری عرضه می‌کند مسـئولیت دارد. چنین واحدی نسـبت به امنیـت روانی و اقتصادی مشتری، همچنین صحت و سـلامت کالای فروخته‌شده متعهد اسـت؛ اما بسـیاری از پلتفرم‌های مجازی صرفا به فـروش محصول توجه دارند و مسـئولیت مشـخصی در قبال خدمات پس از فروش و پیگیری مشکلات مشتریان نمی‌پذیرند.

وی بـا اشـاره بـه اینکـه خریـد اینترنتـی در صورت محدودیت زمانی مشتریان می‌تواند از طریق فروشگاه‌های شناخته‌شده انجام شود، اظهار کرد: توصیه می‌شود افرادی که فرصت مراجعه حضوری ندارند، از بستر اینترنت برای خرید از فروشگاه‌های دارای مجوز و شناخته‌شده استفاده کنند؛ فروشگاه‌هایی که علاوه بر فعالیت در فضای مجازی، محل کسـب مشـخصی در یک خیابان یا بازار دارند و در صـورت بروز مشـکل، امکان مراجعه و پیگیـری از آن‌ها وجود دارد.

▣ فروشگاه‌های بدون هویت مشخص، پاسخگوی شکایت مشتریان نیستند

حسـنی بـا انتقـاد از نبـود مسـئولیت‌پذیری برخـی پلتفرم‌های فروش مجازی گفت: شکایت‌های متعددی در ایـن زمینه به اتحادیه گزارش می‌شـود. در برخی موارد، مشـتری محصولی را سفارش داده، اما کالای متفاوتی به او تحویل داده شده است.

مشکل اصلی اینجاسـت که برخی فروشندگان مجازی صرفا به دریافت سـهم فروش خـود توجه دارند و پس از انجـام معامله، مسـئولیتی در قبال مشـکلات پیش‌آمده نمی‌پذیرند.

رئیـس اتحادیه صنـف فروشـندگان گل و گیاه تزئینی تهـران در پایـان خاطرنشـان کرد: در چنین شـرایطی، مشـتری مرجع مشخصی برای مراجعه و پیگیری شکایت خود ندارد و اتحادیه نیز در برابر فروشـگاه‌هایی که هویت صنفی و محل فعالیت مشخصی ندارند، امکان پاسخگویی و پیگیری مؤثر را در اختیار ندارد. به همین دلیل، خرید از واحدهای صنفی دارای مجوز و نشانی مشخص می‌تواند از بروز بسیاری از مشکلات و تضییع حقوق مصرف‌کنندگان جلوگیری کند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

م الف ۳۴۱

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۹۱۱ فرعی از ۹ - اصلی واقع در بخش ۳ سیستان اراضی بالاخانه مورد تقاضای مهدی نژادمهر تاکنون بعمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می‌رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت بعمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می‌باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض بموقع بمرجع ثبتی یا تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد. درصورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد تعطیلی با رعایت مواد قانونی ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و با رعایت مفاد ماده ۶۲ آیین‌نامه مذکور صورت پذیرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

م الف ۳۵۹

خانم شهلا سرگلزائی احدی از ورثه محمد ابراهیم سرگل زائی فرزند ملا محمد حسین باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۹۴۳۱۳ ششدانگ یک باب خانه پلاک ۳ فرعی از ۱۰۴۶ - اصلی واقع در بخش یک سیستان شهر زابل با شماره صفحه ۲۵۹ دفتر ۲۴ ثبت ۴۱۵۲ بعلت جابه‌جایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین‌نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد با این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

م الف ۳۵۵

آقای مهدی غزنوی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴۸ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۱۲۹۶۴ سری و مقدار هفت هزارم و ششصد و هفتادو دو ده هزارم سهم مشاع از دوازده سهم ششدانگ پلاک ۲۶۳ فرعی از ۱ - اصلی واقع در بخش دو بلوچستان شهر زابل از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین‌نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله با این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مفقودی

سـند و فاکتور فروش- سندمالکیت(برگ‌سبز)- کارت‌هوشـمند سـوخت و برگ کمرکـی خودوری وانت تویوتا ۱۶۰۰ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۹۸۴ به نام عصمت احمدی کمک به شـماره انتظامی ۶۸۴ ج۷۷ - ایـران ۸۵ بـه شـماره موتـور ۰۳۹۴۴۴ و شماره شاسی ۰۰۰۸۰۶۳ به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پژو PARS XU۷ مـدل ۱۳۹۹ بـه رنـگ خاکسـتری - متالیک به شماره موتور ۱۲۴K۱۴۶۲۹۴۹ و شماره شاسی NAAN۰۱CE۱LH۲۵۰۵۷۴ بـه نـام حامـد برآهوئی به شـماره انتظامی ۸۸۳ ب۳۸- ایران ۶۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی (تجدید نوبت اول) مناقصه عمومی انتخاب پیمانکار مشاوره، راهبری، نگهداری و تعمیرات سیستم‌های غبارگیر کارخانه - دو مرحله‌ای

شـرکت صنایع سیمان گیلان سـبز در نظر دارد خدمات مشـاوره، راهبری، نگهداری و تعمیرات سیسـتم‌هـای غبارگیر کارخانه خود به نشـانی: سـیاهکل - دیلمان - بعد از روستای گولک را به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

از متقاضیان شرکت در مناقصه دعوت می‌گردد جهت دریافت اسناد مناقصه به تارنمای اینترنتی شرکت سیمان گیلان سبز به نشانی: www.gscement.ir مـراجعـه و مـدارک مربوطه را از تاریخ چـاپ آگهی حـداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ به واحد حراست هلدینگ سیمان تهران تحویل نمایند.

آدرس دفتر مرکزی: تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی، کوچه انوشیروانی، پلاک ۵، شرکت سیمان تهران، ساختمان شرکت صنایع سیمان گیلان سبز.

شرکت صنایع سیمان گیلان سبز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نوبت دوم
م الف ۲۲۵

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۵۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی **آقای احمد میر به شماره ملی ۵۳۳۸۹۴۴۲۲۷ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۷۰/۵۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۶ فرعی از ۴۷ - اصلی واقع در بخش ۴ زهک اراضی قریه کنرک** خریداری از ورثه مالک رسمی آقای **ابراهیم زابلی** محرز گردیده است.

۲- برابر **رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۵۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶** هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی **آقای حمیدرضا حسینی به شماره ملی ۳۶۷۰۲۰۳۵۲۴ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۸۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۶ فرعی از ۴۷- اصلی واقع در بخش ۴ زهک اراضی قریه کنرک** خریداری از ورثه مالک رسمی آقای **ابراهیم زابلی** محرز گردیده است.

۳- برابر **رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۱۵۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۹** هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای **احمد میر به شماره ملی ۵۳۳۸۹۴۴۲۲۷ در یک باب منزل به مساحت ۴۹۱/۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۵۵ فرعی از ۴۷- اصلی واقع در بخش ۴ زهک روستای شیر محمد چراغ** خریداری از مالک رسمی **حاجیه بگم میر** محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراض داشـته باشد می‌توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

رییس ثبت اسناد و املاک زهک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نوبت دوم
م الف ۲۲۸

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۰۶۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی **آقای موسی جهانتیغ به شماره ملی ۵۳۳۹۲۶۳۳۹۸ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۹۲۷/۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۸۲ فرعی از ۱۱۶- اصلی واقع در بخش ۲ زهک خریداری از مالک رسمی خانم قمر کلانتری و آقای حسین جهانتیغ** محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراض داشـته باشد می‌توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

رییس ثبت اسناد و املاک زهک

آگهی مفقودی

اصل سـند - برگ سـبز و برگ تردد خودروی وانت تک کابین تویوتا لندکروز مدل ۲۰۱۳ به رنگ بژ به شـماره انتظامی ۲۴۹۷۲- چابهار به شـماره موتور ۷۱۰۵۵۸ و شـماره شاسـی ۴۳۱۵۹۶۱ به نام مزار صاحبدادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی

سـند و فاکتور فروش - سـندمالکیت (برگ سـبز) - کارت پلاک و برگ کمرکی خودوری وانت تویوتا اسـتاوت ۲۰۰۰ به رنگ سبز - متالیک مدل ۱۹۸۲ به نام بدل اشرف کوهکی به شماره موتور ۲۱۳۸۵۲۶ و شماره شاسی RK۱۱۰۰۵۳۸۳۵ به شماره انتظامی ۱۹۱ س۴۵ - ایران ۹۵ به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.