سرمقاله

فرصتِ بحران و فروپاشیِ توهم

غلامعلی رموی
کارشناس اقتصاد

تنش‌هـای اخیـر، جنگ و فشـار تحریم‌هـای ظالمانه، فرصتی فـراروی جامعه علمی و سیاسـت‌گذاران قرار داد تـا کارنامه نیم‌قـرن حکمرانی را در آینـه‌ای بی‌تعارف به قضاوت بنشینند. در این میان، مقایسه دو تجربه متفاوت، درس‌های ارزشـمندی بـه همراه دارد: از یک‌سـو، برخی نهادها و سـاختارهای انقلابی که پس از انقلاب اسـلامی به مدد خلاقیت، توانمندی‌های داخلی و اتکای مسـتقل و هدفمند شکل گرفتند، اثبات کردند که شعار تاریخی معمار انقلاب—یعنی «ما می‌توانیم»—در سـخت‌ترین شرایط نیز قابل تحقق است. اما قضیه در عرصه اقتصاد تا حدودی متفـاوت بود. در مقابلِ آن رویکـرد خودباورانه، بنگاه‌ها و سـاختارهای اقتصـادیِ متعـددی قرار داشـتند که طی دهه‌ها تحت حمایت‌های بی‌دریغ، تزریق رانت و امتیازات انحصـاری دولتی تناور شـده بودند. انتظـار می‌رفت این بخش‌ها در بزنگاه‌های تاریخی نقش «سـپر دفاعی» را ایفا کنند و عصای دسـت کشور باشند؛ اما در کمال ناباوری، با نخستین موج از فشارهای بیرونی، به‌دلیل درون‌تهی بودن از کارآمدی و نوآوری واقعی، با سرعتی غیرقابل تصور آوار شدند. این تجربه عریان، کارنامه دو الگوی شکست‌خورده در اقتصاد ایران را پیش چشم ما گذاشت: «مرگ تدریجی سوسیالیسـتی» حاصل از تصدی‌گری سـنگین دولت، و «سرمایه‌داری رانتی» حاصل از واگذاری‌های غیرهدفمند. اکنون پرسش اصلی این اسـت: «چه باید کرد؟» پاسخ را باید در سیر تطور اقتصاد سیاسی جهان طی یک قرن اخیر و تجربیات «راه سـوم» جست‌وجو کرد؛ الگویی که دو پایه اصلـی دارد: «دولت تنظیم‌گر (Regulatory State)» و «بخش خصوصی مسـتقل اما مقیـد». ۱. ناامنی مالکیت و سـاختارهای درون‌تهی: به تعبیر همایـون کاتوزیان در نظریـه «جامعه کوتاه‌مدت» و یرواند آبراهامیان در «ایران بین دو انقـلاب»، عدم وجود امنیت مالکیت پایدار و غلبه رانت باعث می‌شود سرمایه به سمت فعالیت‌های زودبازده و سـوداگرانه برود. بنگاه‌هایی که در چنین بسـتری رشد می‌کنند، تنها در شرایط گلخانه‌ای و متکی به رانت دولتی زنده می‌مانند و با کوچک‌ترین تکانه بیرونی، شـکنندگی خود را بروز می‌دهند.

۲. هراس از بخش خصوصی واقعی و پدیده «خصولتی»: جـان فـوران در «مقاومـت شـکننده» نشـان می‌دهـد دولت‌های متکی به منابع نفتی همواره از شکل‌گیری یک بخش خصوصی مسـتقل هراس داشته‌اند. انعکاس این امر در گزارش‌های آسیب‌شناسـی مرکز پژوهش‌های مجلس شـورای اسلامی دیده می‌شـود؛ جایی که خصوصی‌سازی به‌جـای اهلی‌کردن بـازار، بـه ایجاد طبقـه «خصولتی» انجامیـد. این نهادها در روزهـای عادی منابع را بلعیدند و در روز بحران ناکارآمدی خود را ثابت کردند.

۳. نیاز به «دولت تنظیمی» به‌جای «دولت مالک»: دانی رودریـک (پارادوکس جهانی‌شـدن) و جوزف اسـتیگلیتز (پدیده‌هـای ناگواری جهانی‌شـدن) اثبـات می‌کنند که خصوصی‌سـازی بدون ایجاد «نهادهای تنظیم‌گر مستقل» و آزادسـازی پیشـینی، صرفاً انحصار دولتی را به انحصار رانتی تبدیل می‌کند. راه نجات، خروج دولت از بنگاه‌داری و تمرکـز بر رگولاتـوری، ضدانحصار و ایجـاد نهاد رقابت اسـت. ۴. اهلی‌کردن بخش خصوصی بـا حاکمیت قانون: بررسـی تجربیات موفق جهانی، از جملـه الگوی «اقتصاد بـازار اجتماعـی» که مایـکل آلبرت (سـرمایه‌داری علیه سرمایه‌داری) و داگلاس نورث (نهادها و عملکرد اقتصادی) بـر آن تاکید دارند، نشـان می‌دهد بخش خصوصی زمانی می‌تواند همانند نهادهای موفق کشور پویا و خودباور باشد که مستقل از رانت، اما در چارچوب قوانین محکم تنظیمی «مقید» شـود. ضرورت تاریخـی در گام جدید: در نهایت، باید به این واقعیت اجتناب‌ناپذیر اذعان داشـت که «ایران جدیدِ پسـاجنگ» و حکمرانی در فصل تازه تاریخی، بیش از هـر زمان دیگـری نیازمند تثبیت ایـن گفتمان حیاتی است: کشور به عنوان یک «قدرت نوظهور شرقی»، نیازمند ساختار اقتصادی شایسته، مقاوم و در حد و اندازه جایگاه، اقتـدار و اعتبار جهانی خویش اسـت. تحقـق این منزلت اقتصـادی هرگز با مدیران رانتی و سـاختارهای فرسـوده ممکن نخواهد بـود؛ مگر از طریق اسـتقرار یک مدیریت اجرایی متخصص، شایسته‌سالار و مبتنی بر توانمندی‌های واقعـی علمی و عملی که نیازهای روز اقتصاد کشـور را به درسـتی درک کند. خروج از تصدی‌گری دولتی و گذر از رانت‌خواری خصولتی، نخستین گام برای دستیابی به این جایگاه فراملی است.

اصلاح مصرف بنزین، صیانت از ثروت نسل‌های آینده است

معـاون اول رئیس‌جمهـور بـا تأکید بر اصلاح الگوی مصرف انرژی گفت: سـهم مصرف بنزین دهک دهم تا ۲۴ برابر دهک اول است.

به گزارش مهر محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور، در بیسـت‌وپنجمین همایش ملی صنعت، معدن و خدمات سـبز، یاد و خاطره شـهدای انقلاب، شهدای دولت و شهدای محیط‌زیست را گرامی داشت.

وی با اشـاره به شـهادت شـماری از فعالان و مدافعان محیط‌زیسـت در مسیر حفاظت از این حوزه و پاسـداری از ارزش‌های تمدنی و فرهنگی کشـور، افزود: یاد شهدای دو جنگ تحمیلی اخیر را نیز گرامی می‌داریم؛ جنگ‌هایی که به گفته وی، دشمن سلطه‌گر در آنها به هیچ‌یک از اهداف خود نرسید.

محیط زیست نباید ابزار انحصارطلبی باشد

معـاون اول رئیس‌جمهـور با بیان اینکه در دو قرن اخیر، نوعی حاکمیت فناوری غرب بر جهان شـکل گرفته اسـت، گفت: کشورهای توسعه‌یافته و شمالی همواره بـا ابزارهای مختلف با کشـورهای جنوب، در حال توسـعه و به‌ویـژه اقتصادهای نوظهـور برخـورد کرده‌اند. عارف با اشـاره به طرح موضوع گازهـای گلخانه‌ای در مجامع و سازمان‌های بین‌المللی اظهار کرد: باید دید از اهرم گازهای گلخانه‌ای در این نشسـت‌ها و نهادها چگونه اسـتفاده می‌شود. تا زمانی که کشورهای پیشرفته مسـیر توسـعه خود را بر پایه سوخت‌های فسـیلی دنبال می‌کردند، کمتر سخنی از گازهـای گلخانـه‌ای مطرح بود. وی افزود: امروز از گرم‌شـدن زمین، تغییر دما و آب‌شـدن یخچال‌ها سخن گفته می‌شـود، اما به تشکیل یخچال‌های جدید کمتر اشاره می‌شود. همچنین توسعه بدون کربن به‌طور مستمر مطرح می‌شود و با تداوم این روند، ممکن اسـت ۱۰ تا ۱۵ سـال دیگر استفاده از سوخت‌های کربنی ممنوع اعلام شـود. معاون اول رئیس‌جمهور ادامه داد: در چنین شـرایطی، کشورهای در حال توسـعه و کشـورهایی که دارای ذخایر نفت و سـوخت‌های کربنی هسـتند، متضرر می‌شـوند. به گفته وی، نباید از محیط‌زیسـت که موضوعی حق و ضروری است، برای اهداف سیاسی و انحصارطلبانه استفاده شود. عارف همچنین بر ضرورت پرهیز از تصمیم‌گیری‌های لحظه‌ای و موقت در مسـیر توسـعه کشور تأکید کرد و گفت: توسـعه نباید بر مبنای تصمیمات کوتاه‌مدت باشـد؛ در حالی که نمونه‌های فراوانی از این نوع تصمیم‌گیری‌ها در کشور وجود دارد.

وی با اشاره به تصویب احداث ۹۶ بیمارستان ۹۶ تختخوابی در یک طرح، اظهار کرد: در بازدیدی از یکی از شهرسـتان‌های دارای چنین بیمارستانی، مشخص شد سـالانه حتـی ۱۰۰ بیمار نیازمند عمل جراحـی در آن منطقه وجود ندارد و هیچ پزشـکی نیز حاضر نشد اداره آن بیمارسـتان را، حتی در صورت واگذاری رایگان، بر عهده بگیرد. عارف افزود: این نوع اقدامات سـرمایه‌گذاری محسـوب نمی‌شود، بلکه نگاه به مسـائل شـش‌ماهه و یک‌ساله است که گاه با انگیزه‌های مختلف دنبال می‌شـود. در دهه ششـم انقلاب، کشور نباید همچنان با تصمیم‌گیری‌های موردی و مقطعی اداره شـود؛ تصمیماتی که در برخی موارد، منافع اشـخاص یا گروه‌های مشخصی پشت آنها قرار دارد.

وی با اشاره به سال‌های ابتدایی انقلاب تصریح کرد: در آن مقطع، به دلیل کمبود تجربه و شرایط خاص کشور، برخی تصمیم‌ها قابل درک بود، اما امروز باید متفاوت عمل کنیم. هر جا که با برنامه‌ریزی پیش رفته‌ایم، دسـتاوردهای آن را مشـاهده می‌کنیم. معاون اول رئیس‌جمهور توسـعه علم و فناوری و فناوری‌های پیشـرفته را حاصل نگاه بلندمدت بنیانگذار جمهوری اسـلامی دانسـت و گفت: جایگاه مؤثر ایران در منطقه و جهان در حوزه علوم و فناوری‌های راهبردی، نتیجه این رویکرد بلندمدت است. عارف با تأکید بر لزوم اصلاح الگوی مصرف انرژی و صیانت از منابع زیرزمینی کشـور گفت: شـدت مصرف انرژی در ایران دست‌کم دو تا دو و نیم برابر برخی کشـورهای همسـایه یا متوسط جهانی است و منابعی که برای تأمین بنزین هزینه می‌شـود، درآمد دولت نیسـت، بلکه ثروت ملی و متعلق به نسل‌های آینده است. معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به نابرابری مصرف سوخت میان دهک‌های درآمدی گفت: سـهم مصرف بنزین دهک دهم، یعنی ثروتمندترین دهک، حدود ۲۳ تا ۲۴ برابر دهک اول است. با این حال، زمانی که بحث اصلاح این روند مطرح می‌شود، برخی اقشار آسیب‌پذیر و افرادی که با مشکلات معیشتی مواجه هستند، تحت تأثیر قرار می‌گیرند و با افزایش نرخ بنزین مخالفت می‌کنند.

عارف افزود: دولت‌ها نیز معمولاً به دنبال ایجاد هزینه و دردسـر نیسـتند و در نتیجه، اصلاحات ضروری به تعویق می‌افتد. این در حالی است که نمی‌توان هر سال چند میلیارد دلار از انفال، بیت‌المال و ثروت مردم را برای تأمین بنزین هزینه کرد.

وی بـا اشـاره بـه ثبت مصرف ۱۹۷ میلیون لیتر بنزیـن در یک روز از جنگ ۱۲ روزه، اظهار کرد: تولید عادی بنزین کشور حدود ۱۱۰ میلیون لیتر است که گاهی تا ۱۲۵ میلیون لیتر افزایش می‌یابد. افزایش تولید نیز ملاحظات زیسـت‌محیطی دارد و سازمان حفاظت محیط‌زیست در این زمینه حساسیت‌های جدی دارد.

معـاون اول رئیس‌جمهـور گفت: در شـرایط خاص، گاهی ناچار به اسـتفاده از بنزینی می‌شـویم که حاوی بنزن اسـت. باید پرسید برای آنکه یک خودرو سه لیتر بنزین بیشـتر در اختیار داشـته باشد، آیا مجاز هستیم بنزین غیراستاندارد وارد یا مصرف کنیم؟ به گفته وی، در برخی شرایط این اقدام از سر ناچاری انجام می‌شود و همکاری مردم برای مدیریت مصرف ضروری است.

عارف با تأکید بر اینکه بنزین صرفاً یک مسئله اقتصادی نیست، افزود: این موضوع ابعادی بلندمدت دارد و باید روشـن شـود تا چه میزان می‌توان از انفال و سـرمایه ملی برای تأمین آن هزینه کرد. تصمیم‌گیری در این حوزه نیازمند زمینه‌سـازی، همراهی عمومی و اطلاع‌رسـانی شـفاف به مردم اسـت تا جامعه بداند بخشـی از درآمدهای کشـور صرف تأمین بنزین می‌شـود و این مسئله بر سایر بخش‌ها فشار وارد می‌کند.

تامین آب صنایع از خلیج‌فارس و دریای عمان

وزیـر صنعـت، معدن و تجارت با اشـاره به اقدامـات صنایع برای کاهش فشـار بـر منابع طبیعـی گفت: صنایع کشـور در توسـعه نیروگاه‌های خورشـیدی و تامیـن آب مورد نیـاز از دریای عمان و خلیج‌فارس فعال شده‌اند تا ضمن تداوم تولید، فشار کمتری بر منابع زیستی و آبی کشور وارد شود. به گزارش ایسنا، سیدمحمد اتابک، در بیسـت‌وپنجمین همایش ملی صنعت، معدن و خدمات سبز با تاکید بر ضرورت هم‌افزایی میان توسعه صنعتی و حفاظت از محیط‌زیست گفت: اگر بخواهیم برای صنایع شـمال کشور سند و چارچوبی ابلاغ کنیم، مسـائل محیط‌زیسـتی آن با آنچه برای جنوب کشور مطرح اسـت، کاملاً متفاوت خواهد بود. وی افزود: سند پیشرفت صنعتی یکی از اسناد مهمی اسـت که در دولت چهاردهم تدوین و ابلاغ شـده و در آن، محیط‌زیست و صنعت به‌عنوان دو موضوع مکمل در مسـیر پیشرفت اقتصادی و اجرایی مورد توجه قرار گرفته‌اند. در این سـند، بسـیاری از مسائل و تنش‌های محیط‌زیستی شناسایی شده و راهکارهای کاهش این تنش‌ها نیز مورد توجه قرار گرفته است.

اتابک ادامه داد: انتشـار این سـند، تکالیفـی را برای دسـتگاه‌های مختلف و همچنین سـازمان حفاظت محیط‌زیست مشخص کرده و یکی از درخواست‌های ما نیز این بوده که معیارهای مشخص و قابل اجرا در این حوزه تعیین شود.

وزیر صمت همچنین به «برنامه ملی راهبرد مدیریت پسـماند» اشـاره کرد و گفت: این برنامه نیز در دولت چهاردهم مورد تاکید قرار گرفت و ابلاغ آن موجب شـد بسـیاری از تعاریف و چارچوب‌های مرتبـط با مدیریت پسـماند تغییر کنـد و تعاریف بنیادی بـرای واحدهایی که با پسماندهای شـیمیایی، مضر و سـایر انواع پسماندها سروکار دارند، فراهم شـود. این موضوع پیوند عمیقی با سند پیشرفت صنعتی دارد و شرایطی ایجاد می‌کند که کشور از نظر داشتن اسناد و مدارک قابل اجرا در حوزه محیط زیست، بتواند با روند بهتری حرکت کند.

اتابک با اشاره به شرایط اقتصادی صنایع اظهار کرد: طی دو سال گذشته برای حدود ۳۰۰ تا ۳۲۰ روز کاری، پیش‌بینی‌های اقتصـادی انجام داده‌ایم. واحدهای تولیدی ما همچنان با فشـارهای اقتصادی و ناترازی بسـیار زیادی مواجه هسـتند؛ فشـارهایی که بخشـی از آن به شرایطی برمی‌گردد که از گذشـته به ارث رسـیده است. افزایش نرخ انرژی نیز یکی دیگر از عواملی بوده که این فشـارها را بیشـتر کرده است. ما باید همواره تلاش کنیم برای کشور مزیت ایجاد کنیم؛ چراکه مزیت‌های اقتصادی از مهم‌ترین مؤلفه‌های توسعه‌یافتگی هر کشور هستند. وزیر صمت ادامه داد: امروز صنعت، علیرغم تمام گرفتاری‌ها و فشارهای موجود، در حوزه ایجاد نیروگاه‌های خورشیدی کاملاً فعال است و گزارش اقدامات آن نیز به‌طور مستمر ارائه می‌شود. حتی برای تأمین آب مورد نیاز صنایع، اقداماتی انجام شده و آب دریای عمان و خلیج‌فارس به اصفهان منتقل شده است تا صنعت برای تامین آب مورد نیاز خود، فشار کمتری بر منابع زیسـتی و منابع آب زاینده‌رود وارد کند. وزیر صمت در بخش دیگری از سخنان خود با اشـاره به اقدامات انجام‌شـده در حوزه معدن گفت: ما در این دوره پایگاه داده‌های علوم زمین را ایجاد کردیم و میزان اکتشافاتی که انجام شده، از مجموع دوره‌های گذشـته بیشـتر بوده اسـت. امروز داده‌های علوم زمین می‌تواند مورد استفاده بخش محیط‌زیست نیز قرار گیرد. درحال‌حاضر نیز با وزارت ارتباطات در حال گفت‌وگو هسـتیم تا بتوانیم از ظرفیت ماهواره‌ها برای تامین داده‌های مورد نیاز محیط‌زیست استفاده کنیم.

اتابـک ادامـه داد: اگـر این ظرفیت ایجاد شـود، داده‌های مربوط به سـطح و زیرسـطح زمین و اطلاعات ماهواره‌ای می‌توانند در اختیار بخش‌های مرتبط قرار گیرند و شـرایطی فراهم شـود که تصمیم‌گیری درباره معادن کشـور بر اساس داده‌های دقیق، استانداردهای مورد توافق و معیارهای جهانی انجام شود.

وی با اشـاره به اقدامات انجام‌شـده برای بخش معدن اظهار کرد: این دو اقدام مهم، یعنی ایجاد پایگاه داده‌های علوم زمین و توسعه ظرفیت استفاده از داده‌های ماهواره‌ای، برای معادن نیز دنبال شـده و امیدواریم با استفاده از این ظرفیت‌ها، کشـور بتواند در حوزه محیط‌زیست نیز به شرایط بهتری دست پیدا کند. وزارت صمت به‌عنوان متولی صنعت کشـور تلاش می‌کند با همکاری سازمان حفاظت محیط زیسـت، شـرایطی را فراهم کند که توسـعه صنایع بـا توجه به وضعیت اقتصادی امروز کشـور و در عین حال با رعایت الزامات محیط زیسـتی، به نحو مطلوب‌تری پیش برود.

ورود ۲۵ هزار خودروی کارکرده مصوب شد

سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت از نهایی شدن سازوکار واردات خودروهای کارکرده در امسال خبر داد و تاکید کرد: سقف ۲۵ هزار دستگاه برای این حوزه در نظر گرفته شده که با هدف تنظیم‌گری و ایجاد رقابت در بازار خودرو اجرایی خواهد شد.

عـزت‌الله زارعـی، در گفت‌وگـو با ایرنا با تشـریح جزییات آخریـن تصمیمات این وزارتخانه در خصوص واردات خودروهای کارکرده (بین سـه تا پنج سال)، اظهارکرد: آیین نامه واردات خودروی کارکرده سـال گذشته ابلاغ و از همان زمان پیگیری برای اجرا آن انجام شد.

وی ادامـه داد: خودروهـای کارکرده عـلاوه بر اینکه باید تکلیـف ارز آن و تطبیق مشخصات فنی روشن شود باید اصالت آن نیز مشخص باشد زیرا امکان دارد سرقتی باشـد و تبعاتی برای خریداران به دنبال داشـته باشـد؛ به همین دلیل سال گذشته واردات هزار دستگاه خودروی کارکرده ثبت سفارش شده بود که باید نیروی انتظامی بحث اصالت را تایید می‌کرد اما فراجا این موضوع را مطرح کرد که بررسـی سـرقتی بودن یا نبودن این خودروها در مبدا کار بسیار سختی است.

وی یادآور شد: تامین منابع ارزی واردات این گروه از خودروها نیز یکی از موضوعاتی بود که مورد بررسی قرار گرفت. زارعی با اشاره به تشکیل جلسات کارگروه موضوع ماده ۲ آیین‌نامه واردات خودرو، تصریح کرد: این کارگروه با حضور نمایندگان وزارت صمت و دسـتگاه‌های ذی‌ربط تشکیل شد و طبق ارزیابی نیاز سالانه و هماهنگی با وضعیت عرضه خودروهای نو، ورود ۲۵ هزار دسـتگاه خودروی کارکرده را برای امسال مصوب کـرد. سـخنگوی وزارت صمـت دربـاره احتمال افزایش این سـقف در سـال‌های آینـده افزود: مـا اعتقاد داریم که باید سـطح واردات، اعم از نـو و کارکرده، افزایش یابد.

درحال‌حاضـر محدودیت اصلی ما تأمین منابع مالی و ارز مورد نیاز اسـت؛ اگر این مسـائل فرضی و ارزی حل و فصل شـود، حتماً سقف‌های تعیین‌شـده قابل افزایش خواهـد بود. زارعی در خصـوص نحوه تأمین ارز خودروهای کارکـرده نیز اظهارکرد: برای جلوگیری از تحمیل فشـار به منابع ارزی کشـور، اسـتفاده از «ارز سپرده خود یا دیگران» پیش‌بینی شـده اسـت؛ البته این به معنای رها بودن فرآیند نیست بلکه متقاضیان باید منشـاء ارز خود را به تایید بانک مرکزی برسانند. وی خاطرنشان کرد: بانک مرکزی فرآیندی را برای صحت‌سـنجی و تایید منشاء ارز طراحی کرده است تا اطمینان حاصل شـود که این منابع طبق مقررات ارزی کشـور تأمین شده است. این رویکرد به متقاضیانی که منابع ارزی در اختیار دارند اجازه می‌دهد بدون ایجاد تکانه در بازار رسـمی ارز، خودروی مورد نیاز خود را وارد کنند. سـخنگوی وزارت صمت با تأکید بر اینکه واردات خودرو در راسـتای پاسـخ به تقاضای انباشته و کاهش شکاف عرضـه و تقاضا انجام می‌شـود، خاطرنشـان کرد: راهبرد وزارت صمت بر این اسـت که با تسـهیل فرآیندها و اسـتمرار واردات، فضای غیرمنطقی قیمت‌ها را به سـمت تعادل هدایت کند. ما امیدواریم با هماهنگی دستگاه‌های متولی، روند ثبت سفارش و ترخیص خودروها با سرعت بیشتری طی شود.

بورس تهران در آستانه ورود به تراز ۶ میلیون واحدی

شـاخص کل بورس تهران در هفته‌ای که گذشـت، با ثبت جهش‌های متوالی، برای نخستین بار قله تاریخی ۵.۹ میلیون واحد را فتح کرد تا نشان دهد نقدینگی، مسیر خود را به سـمت بازاری که ریسـک‌های ژئوپلیتیک را پیش‌خور کرده، تغییر داده است. در این هفته، ورود پول حقیقی به سهام، رشد ارزش معاملات و اقبال به گروه‌های مختلف از جمله بانک‌ها، معادن، فلزات اساسـی، خودرویی‌ها و دارویی‌ها، مهم‌ترین نشانه‌های تقویـت تقاضا بـود. در مقابل، صندوق‌های طلا و نقره تحت تاثیر نوسـانات نرخ دلار و اونس جهانی، روزهای متفاوتی را تجربه کردند و بخشی از نقدینگی نیز میان این ابزارها و بازار سـهام جابه‌جا شـد. بورس تهران هفته‌ای متفاوت را پشت سر گذاشت؛ بازاری که در آغاز هفته با فشار فروش و خروج نقدینگی حقیقی مواجه بود، اما از روز یکشنبه ورق معاملات برگشت و تقاضا به‌تدریج بر عرضه غلبه کرد تا در نهایت شاخص کل برای نخستین بار از مرز ۵.۹ میلیون واحد عبور کند.

شنبه؛ آغاز با فشار فروشندگان

بورس تهران نخسـتین روز هفته را با فشـار عرضه آغاز کـرد. در این روز ۵۶ درصد از نمادهای بازار مثبت بودند و شـاخص با رشـد ۱۳۱ واحدی در سـطح پنج میلیون و ۷۳۶ هزار واحد متوقف شـد. خروج سـه هزار و ۷۱۴ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سـهام و در مقابل، اقبال خریداران به صندوق‌هـای طلا با ورود ۹۱۱ میلیارد تومان، از ویژگی‌های این روز بود.

یکشنبه؛ بازگشت خریداران

ورق معاملات در دومین روز هفته برگشـت و با شکل‌گیری تقاضا، ۸۷ درصد نمادها در محدوده مثبت معامله شـدند. شـاخص کل با رشـد ۲۹ هزار واحدی به سطح پنج میلیون و ۷۶۶ هزار واحد رسـید. در این روز، ۳.۲ همت ورود پول حقیقی ثبت شـد و ارزش معاملات به ۳۸ هزار و ۸۹۰ میلیارد تومان رسید.

دوشنبه؛ جهش ۱۳۱ هزار واحدی

میانه هفته با پیشروی خریداران همراه بود. ۹۲ درصد نمادهای بازار سبزپوش شـدند و شاخص کل با جهش ۱۳۱ هزار واحدی، به یک قدمی کانال ۵.۹ میلیون واحد رسید. در این روز، ارزش معاملات ۲۶ هزار و ۷۷۵ میلیارد تومان ثبت شد.

سه‌شنبه؛ فتح قله ۵.۹ میلیون واحدی

بازار در این روز با تشـکیل صف‌های تقاضا، قله روانی ۵.۹ میلیون واحد را پشت سر گذاشت. اگرچه در میانه معاملات رنج‌های منفی برای شناسایی سود مشاهده شد، اما در نهایت شاخص کل با رشد ۵۱ هزار و ۱۲۹ واحدی در ارتفاع پنج میلیون و ۹۴۹ هزار و ۱۰۳ واحد ایستاد.

چهارشنبه؛ تثبیت در قله جدید

در آخریـن روز هفته، شـاخص کل پس از یک اصلاح موقـت در ابتدای بازار، با تقویت تقاضا به کانال ۵.۹ میلیون واحد بازگشـت و رشد هفتگی ۳.۶ درصدی را به ثبت رساند. ارزش کل بازار نیز به آستانه ۱۷ هزار همت رسید.

در معاملات چهارشـنبه ۶۶ درصد از بـازار در محدوده مثبت قرار گرفت و ۸.۶ همت تقاضای خرید در صف‌ها باقی ماند که به معاملات هفته آینده منتقل شـد. بیشـترین ورود پول حقیقـی نیز به دو گروه دارویی و فلزات اساسـی اختصاص داشت.

نوبت دوم
م الف ۱۴۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۰۹۹۲ -۱۴۰۴/۰۵/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بی‌بی حوا عین الهی نوری به شماره ملی ۵۳۳۹۹۶۳۲۵۱ در یک باب منزل به مساحت ۲۹۲/۱۹متر مربع قسمتی از پلاک ۸۰۰ فرعی از ۲۲- اصلی واقع دربخش ۵ زهک خریداری از مالک رسـمی آقای احمد خان ناروئی خاک‌شـناس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
رییس ثبت اسناد و املاک زهک

نوبت اول
شماره ۲۲۵۱۸۳۲

مدعیان مالکیت می‌توانند ظرف دو سال نسبت به ثبت نام در سامانه ادعا ثبت نام نمایند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابررای شـماره ۴۳۷۶ ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۹ / ۱۴۰۵/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گنـاوه تصرفات مالکانه بلامعـارض متقاضـی آقای غلامرضـا باغبانـی فرزند احمد به شـماره شناسـنامه ۷ کد ملـی ۳۵۳۹۷۸۰۲۴۶ صادره از گناوه را نسـبت به ششـدانگ عرصـه و اعیان یک بـاب مغازه تجاری مسـاحت ۱۵/۳۰ مترمربع پلاک ۹۱۵/۶۰۵۹ واقع در عبدامام گناوه مجزا شـده از پلاک ۴۶۲و۹۱۵/۴۶۱خریداری مع الواسطه از آقای حاجی بابا بهروزی محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتـراض خود را به اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایـی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مـدت مذکور و عدم وصـول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شـد صدور سـند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
محمد چهابدار، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه