دوشنبه
۳۱ فروردین ۱۴۰۴- ۲ ذی‌القعده ۱۴۴۷ - ۲۰ آوریل ۲۰۲۶- شماره ۳۰۳۴-پیاپی ۴۳۵۲

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»

مدیرمسئول: عاطفه خسروی

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۱۰۵۲۸۸ - ۰۹۱۹۱۲۵۱۴۰۶

ایمیل آگهی‌ها: ads.smtnews@gmail.com

تلفن: ۸۲۱۹۰ (داخلی -۱۰۸)

توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۱۰۵۲۸۸

تهران، خیابان قائم مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶- کدپستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱

روابط عمومی: pr@smtnews.ir

چاپخانه: صمیم

www.smtnews.ir info@smtnews.ir
telegram.me/smtnews instagram.com/smtnewspaper
tozi.smtnews@gmail.com http://eitaa.com/smtnews
https://ble.ir/smtnews

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

عکس روز

ردپای تاریخ در دل خوزستان

منبع: ایسنا

وقتی در ۹ اسفند ۱۴۰۴ حمله امریکا و اسرائیل به ایران اتفاق افتاد، «توهم نقدشوندگی» نخستین چیزی بود که در بازارهای مالی فرو ریخت.

پس از شروع حمله امریکا و اسرائیل در ۹ اسفند ۱۴۰۴، بازارهای مالی ایران با شوک نقدشوندگی روبه‌رو شدند. در این مطلب درس‌های اقتصادی و راهکارهای کاربردی برای مدیریت نقدینگی و دارایی را مرور می‌کنیم.

بسیاری از معامله‌گران در این مدت متوجه شدند دارایی‌شان به اندازه نرخ روی تابلو ارزش ندارد. حق با آنهاست چون وقتی بورس بسته باشد، صرافی‌های ارز دیجیتال برداشت‌ها را مسدود کنند و پلتفرم‌های آنلاین طلا جلوی خرید و فروش را بگیرند، بازار مالی ایران باید واقعیت‌های جدید را بپذیرد. خوشبختانه از خلال تمام این اتفاقات می‌توان درس‌هایی ارزشمند فرا گرفت. به عنوان مثال فهمیدیم اقتصاد در زمان بحران، تابع فرمول‌های آکادمیک نیست و کسانی موفق می‌شوند که نقدینگی خود را قبل از شروع بحران به بهترین شکل ممکن مدیریت کرده باشند. بیایید درس‌هایی که در این روزهای سخت یاد گرفته‌ایم را با هم مرور کنیم.

۱. اهمیت نقدینگی در زمان بحران: چرا پول نقد پادشاه است؟

بزرگ‌ترین شوک برای سپرده‌گذاران بانکی و سهامداران بورس، ناتوانی در دسترسی به منابع مالی بود. وقتی بعضی بانک‌ها حتی در ارائه خدمات کارت و برداشت نقدی دچار اختلال شدند، متوجه شدیم دارایی بانکی می‌تواند به راحتی مسدود شود.

راهکار عملی: داشتن ذخیره نقد (اسکناس) برای مخارج حداقل دو هفته ضروری است چون سیستم‌های بانکی نخستین هدف حملات سایبری و اختلالات زیرساختی هستند. حتی در صورت نیاز به فکر یک گاوصندوق امن خانگی باشید.

۲. مقایسه طلای فیزیکی و طلای دیجیتال؛ درس‌هایی برای امنیت دارایی

متوجه شدیم وقتی قیمت‌ها دچار نوسان شدند، فروشندگان چطور از فروش سکه و طلا امتناع کردند. طلا به عنوان دارایی امن، زمانی کارکرد اصلی خود را حفظ می‌کند که همچنان به شکل فیزیکی در اختیار شما باشد. پلتفرم‌های آنلاین طلا وقتی بحران از حد معینی می‌گذرد، برای جلوگیری از ورشکستگی یا به دستور نهادهای بالادستی مجبور هستند خروجی‌های خود را ببندند.

راهکار عملی: اگر طلای دیجیتال دارید، حداقل بخشی از آن را به شمش یا سکه فیزیکی تبدیل کنید. طلا برای روز مبادا خریده می‌شود، بنابراین باید قابل نقد کردن در بازار دست‌دوم باشد. طلایی که در کیف پول دیجیتال یا حساب کاربری یک سایت مخفی شده، در زمان قطع زیرساخت‌ها فقط یک عدد در حافظه سیستم است.

۳. تتر و دلار در شرایط جنگی؛ چرا مرجع قیمت‌گذاری تغییر کرد؟

اتفاق عجیب این روزها، بی‌قیمت شدن دلار و تتر بود. معامله‌گران رمزارز که به تتر تکیه دارند، دریافتند ارزهای معاملاتی در زمان بحران‌های نظامی به دلیل نبود خریدار یا فروشنده واقعی در صرافی‌های داخلی قفل می‌شوند. همچنین وقتی نرخ دلار ۱۵۵ هزار تومان بود اما فروشندگان موبایل را بر اساس دلار ۲۰۰ هزار تومانی قیمت‌گذاری کردند، فهمیدیم تتر و دلار دیگر نمی‌توانند مرجع قیمت‌گذاری باشند.

راهکار عملی: در زمان جنگ، «قیمت» معنای واقعی خود را از دست می‌دهد. مثلا فروشندگان موبایل عرضه را کاملا متوقف می‌کنند چون می‌دانند به احتمال زیاد قادر نیستند با همان مبلغ، کالای جدیدی جایگزین کنند. از این پس در محاسبه دارایی‌های خود به جای قیمت‌های روی تابلو باید نرخ روز «کالاهای جایگزین» را در نظر بگیرید.

۴. آیا در جنگ می‌توان روی وام‌های بانکی و اعتبار BNPL حساب کرد؟

پلتفرم‌های عرضه‌کننده خدمات «الان بخر، بعداً پرداخت کن» (BNPL) دست از فعالیت کشیدند. بانک‌ها نیز پرداخت وام را از دستور کار خارج کردند چون هیچ‌کس در شرایط جنگی مایل به قرض دادن پول نیست و نمی‌داند آینده چطور خواهد بود.

راهکار عملی: در استراتژی‌های مالی خود، وام‌های دریافتی را به‌عنوان دارایی محسوب نکنید.

اگر برای کسب‌وکار خود برنامه‌ای دارید، فرض را بر این بگذارید که هر لحظه ممکن است خط اعتباری شما قطع شود. سیستم BNPL یا خریدهای اعتباری نیز در بحران، نخستین بخش‌هایی هستند که قربانی می‌شوند. در شرایط جنگی هیچ‌وقت دارایی جاری خود را صرف هزینه‌هایی که منوط به بازپرداخت اعتباری است نکنید.

۵. پیش‌بینی تورم ساختاری؛ اولویت‌بندی دارایی‌ها با پشتوانه کالایی

برخلاف ترس عمومی، کمبود مواد غذایی رخ نداد اما فهمیدیم تورم اجتناب‌ناپذیر است. این یعنی تورم در زمان جنگ الزاماً از سمت تقاضا رخ نمی‌دهد و ممکن است توسط عرضه یا عاملی مثل انتظارات تورمی فشار وارد کند. وقتی فروشنده نرخ گوشی را با دلار ۲۰۰ هزار تومانی تعیین می‌کند یعنی او نرخ تورم آینده را در نرخ فعلی کالای خود پیش‌خور کرده است.

راهکار عملی: همیشه در سبد دارایی خود کالاهای مصرفی بادوام را با اولویت بالا قرار دهید. قبل از اینکه به فکر خرید سهام یا رمزارز برای حفظ ارزش پول باشید، مطمئن شوید که انباری از کالاهای اساسی و لوازم ضروری سالِ پیش‌رو را در اختیار دارید. این کالاها در زمان جنگ، نقدشونده‌ترین دارایی‌های شما هستند.

۶. مدیریت هیجان در بازار مالی؛ تله‌های معاملاتی زمان جنگ

سقوط نرخ طلا و دلار به دلیل متوقف شدن فعالیت بازار (و نه بهبود شرایط اقتصادی) یک دام بزرگ بود. بسیاری تصور می‌کردند با پایین آمدن نرخ روی تابلو صرافی‌ها یا سایت‌های آنلاین، فرصت خرید ایجاد شده است اما واقعیت این بود که کمتر کسی می‌تواند در چنین شرایطی فروشنده باشد. بازارهای مالی هنگام حمله نظامی «تک‌بعدی» می‌شوند به این معنی که نمی‌توان در آنها صرفا خریدار یا فروشنده بود.

راهکار عملی: در لحظات اولِ بحران، از هرگونه معامله احساسی (خرید یا فروش هیجانی) خودداری کنید. شکاف بین نرخ اعلامی و نرخ معاملاتی در این زمان‌ها آنقدر زیاد است که شما در لحظه خرید، حداقل ۳۰ درصد ضرر کرده‌اید. صبر کنید تا بازار در نقدشوندگی به تعادل نسبی برسد، حتی اگر صبر شما به نرخ بالاتر یا فروش پایین‌تر ختم شود.

۷. استراتژی تخصیص دارایی در بورس و بازار ارز دیجیتال

تعطیلی بورس و مسدود شدن برخی صرافی‌های رمزارز، وابستگی شدید به اینترنت و پلتفرم‌های متمرکز را برملا کرد. دارایی‌هایی که مدیریت آنها در دست دیگران است (مثل سهام بورس یا موجودی صرافی‌های ارز دیجیتال)، در زمان بحران ملی تحت کنترل مستقیم حاکمیت یا تصمیمات اضطراری شرکت‌ها قرار می‌گیرند.

راهکار عملی: دارایی‌های خود را به سه دسته تقسیم کنید؛ اول دارایی‌های کنترل‌شده مثل بورس و سپرده بانکی به مقدار حداکثر ۳۰ درصد کل سرمایه، دوم دارایی‌های دیجیتال (ذخیره شده در کیف پول شخصی و نه صرافی به میزان ۳۰ درصد کل سرمایه و در نهایت بخش سوم که باید شامل دارایی‌های ملموس و نقد از جمله طلا فیزیکی، ارز یا کالای بادوام به میزان ۴۰ درصد کل سرمایه شما باشد. این چیدمان باعث می‌شود در صورت قطع دسترسی به پلتفرم‌های آنلاین، همچنان بخش بزرگی از ثروت شما قابلیت جابه‌جایی یا نقد شدن داشته باشد.

۸. پایداری زنجیره تأمین مواد غذایی در برابر جهش نرخ کالای سرمایه‌ای

خوشبختانه برخلاف پیش‌بینی‌ها کمبود مواد غذایی رخ نداد. این موضوع نشان می‌دهد زنجیره تأمین کالاهای اساسی در ایران نسبت به شوک‌های اولیه مقاوم شده است ولی در مقابل، کالاهای وارداتی که قیمتشان به نرخ ارز وابسته است جهش‌های غیرمنطقی را تجربه کردند.

راهکار عملی: استراتژی درست، خودداری از هجوم برای خرید مقدار زیاد مواد غذایی است چون این کار باعث تورم خودساخته می‌شود. تورم در بخش کالاهای بادوام بسیار سریع‌تر از کالاهای مصرفی خود را نشان می‌دهد.

۹. درس‌هایی برای سهامداران؛ چرا بورس نمی‌تواند در جنگ پناهگاه امن باشد؟

تعطیلی بورس و تعلیق معاملات، سهامداران بورس را در بن‌بست قرار داد تا اطمینان حاصل کنیم بورس برخلاف بازارهای موازی، نخستین جایی است که با کوچک‌ترین تهدید امنیتی، کرکره‌هایش را پایین می‌کشد.

راهکار عملی: نباید تمام تخم‌مرغ‌های خود را در سبد سهام قرار داد. این حادثه ثابت کرد که بورس بازارِ زمان صلح و ثبات است، نه پناهگاه زمان جنگ.

۱۰. راهکارهای استقلال درآمد؛ تداوم کسب‌وکار بدون وابستگی به اینترنت

متوجه شدیم هنگام وقوع بحران‌های بزرگ، بسیاری از ساختارهای کسب‌وکار که متکی به اینترنت و خدمات آنلاین (مثل پنل‌های فروشگاهی، درگاه‌های پرداخت، یا پلتفرم‌های واسط) بودند، دچار فلجِ کامل شدند و صاحبان کسب‌وکارهایی که تمام جریانِ درآمدی خود را به یک پلتفرم یا یک درگاه پرداخت خاص محدود کرده‌اند، با قطع شدن آن سرویس یا اختلال در اینترنت عملاً درآمدشان را از دست دادند.

راهکار عملی: اگر فروشنده کالا یا ارائه‌دهنده خدمات هستید، حتماً راهکارهای پرداخت آفلاین (مثل کارت‌به‌کارت مستقیم) را در مدل کسب‌وکارتان تعریف کنید. همچنین همیشه یک پلن B برای تداوم فعالیت خود در نظر بگیرید که بدون نیاز به پنل‌های مدیریت آنلاین یا درگاه‌های پرداخت رسمی، بتواند جریان نقدینگی شما را زنده نگه دارد چون کسب‌وکارهای تکنولوژی‌محور با قطعی ارتباط سرور از هم فرو می‌پاشند.

گزارش خبری

هزینه بحران بر دوش بازنشستگان و کارگران

سازمان تامین اجتماعی برای گرفتن حق بیمه قوانینی دارد که گرفتار مصوبات مجلس یا نهادهای بالاتر از آن است؛ اما امروز گرفتار تصمیم عجیب یک ستاد شده است! به گزارش ایلنا، طی هفته‌های اخیر در ستاد تسهیل و رفع موانع کسب و کار، مصوبه‌ای در حمایت از کارفرمایان در حوزه تعهدات حق بیمه به سازمان تامین اجتماعی ابلاغ شده که طبق آن اقساطی طولانی بر تعهدات بیمه‌ای کارفرمایان بسته می‌شود و تنفس سه ماهه بیمه ای نیز در دستور کار قرار می گیرد. این مصوبه در حالی مطرح شده که در صورت اجرا، فشار قابل توجهی به منابع درآمدی سازمان تامین اجتماعی وارد می‌آورد و بازنشستگان تامین اجتماعی و همه گروه‌های مستمری بگیر این صندوق، اولین قربانیان آن خواهند بود. طبق مصوبه مطرح شده در ستاد تسهیل و رفع موانع کسب و کار، کلیه کارفرمایانی که از پرداخت حق بیمه فعلی و گذشته معوق خود ناتوان بوده‌اند، در شرایط جنگی و پساجنگی موجود با سه ماه تنفس پرداخت، در اقساط ۳۶ ماهه (سه ساله) می توانند حق بیمه خود را پرداخت کنند. علاوه بر این، سازمان تامین اجتماعی ملزم خواهد بود که بیمه درمان کلیه کارگران این دسته از کارفرمایان را تا پایان خرداد از جیب پرداخت کند. هرچند این تصمیمات در شرایط جنگی اتخاذ شده و به نظر می‌رسد هدف حمایت از واحدهای تولیدی بوده است، اما باتوجه به موج گسترده تعدیل نیرو در واحدهای تولیدی‌ای که اغلب آن‌ها حتی حاضر به پرداخت مزد سال گذشته نیز به کارگران خویش نیستند و باتوجه به چندبرابر شدن متقاضیان بیمه بیکاری به واسطه موج تعدیل نیروی پس از شروع جنگ، فشار بر صندوق بیمه بیکاری را افزایش داده و سازمان را با حجم کسری یکصدهزار میلیارد تومانی در سال، ورشکسته‌تر می کند. این در حالی است که هم اکنون نیز تخمین زده می‌شود که درآمد ماهانه ۸۰ هزار میلیارد تومانی تامین اجتماعی که با آن حقوق بازنشستگان را می‌دهد، احتمالا در این ایام به کمتر از نصف رسیده است.

مصوبه مربوطه البته در شرایطی مطرح شده که سیاستگذاری‌های مهم در این زمینه پیشتر تنها توسط شورای سران سه قوه اتخاذ می‌شد و حتی موارد کوچکی مانند بخشودگی‌های بیمه‌ای جزئی نیز بارها در این شورا به تصویب رسید. حالا اما عده‌ای دیگر در ستادی با ترکیبی بی‌ربط به انبوه ذی‌نفعان، در شرایطی برای هزینه‌سازی برای سازمان تامین اجتماعی تصمیم می گیرند که بدهی دولت به این سازمان از مرز یک‌هزار همت نیز فراتر رفته و برای تعریف اعداد بعدی آن نیازمند به خلق واحدهای جدیدتری در عددخوانی زبان فارسی هستیم!

صلاحیت بیمه‌ای ستاد تسهیل

علیرضا حیدری، نایب رئیس اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری و کارشناس حوزه تامین اجتماعی گفت: ما از میزان اختیارات ستاد تسهیل و رفع موانع کسب و کار در قانون خبر نداریم و به نظر می‌رسد دایره اختیارات نهاد مذکور، هنوز اندکی غیرشفاف است! اینکه آیا چنین ستادی می تواند تصمیمات مهم بیمه‌ای را برای نهادهای سرنوشت‌سازی مانند سازمان تامین اجتماعی بگیرد، خود محل سوال است. وی افزود: سازمان تامین اجتماعی برای گرفتن حق بیمه قوانینی دارد که مصوبه مجلس یا نهادهای بالاتر از آن است؛ اما امروز گرفتار تصمیم عجیب یک ستاد شده است. جدای از این‌ها سیاست‌های کلی ابلاغی در حوزه تامین اجتماعی نیز وجود دارد که یک سند بالادستی است. لذا این تردید وجود دارد که اساساً ستاد تسهیل و رفع موانع کسب و کار و تولید، چنین قدرتی را دارد که چیزی برخلاف قوانین صریح مصوب مجلس و سیاست‌های کلی ابلاغی تصویب کند؟ حیدری ادامه داد: سیاستگذار در هر شورا یا ستادی حین تصویب تصمیمات ویژه در دوره جنگ باید این را بداند که اگر برای کارفرمایانی به بهانه شرایط جنگی مهلت گرفته شود، هر یک ماه مهلت اضافی هزینه قابلِ توجهی را به صندوق تامین اجتماعی تحمیل می کند؛ تعهداتی که مستقیماً به بحران در حوزه درمان و پرداخت حقوق بازنشستگی انبوه بازنشستگان و سالخوردگان جامعه می‌انجامد. این کارشناس حوزه تامین اجتماعی بیان کرد: سیاستگذار ما باید بداند که ۹۵ درصد منابع پرداخت حقوق مستمری بازنشستگان از محل دریافت حق بیمه از کارفرمایان است. در شرایطی که شرکت‌های سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی بسیار ضعیف بوده و هستند، به‌هیچ عنوان این سازمان منابعی ندارد که از جیب خود تعهدات مستمر در قبال جامعه هدف را انجام دهد و با تاخیر در دریافت مطالبات بیمه‌ای کارفرمایان کنار بیاید. نایب رئیس اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری تصریح کرد: باید پرسید که آیا دولت به عنوان اصلی‌ترین عنصر تعیین کننده در ستاد رفع موانع کسب و کار، به این نکته اندیشیده که کسری منابع تامین اجتماعی به واسطه قبول این مصوبه از چه ناحیه‌ای تامین می‌شود؟ این منابع باید فوراً تامین و پر شود. افزایش حقوق سال جاری بازنشستگان باید طبق قانون انجام شود و دولت باید در این زمینه فکری به حال تامین اجتماعی بکند و به جای کاهش درآمدها، درآمد اضافی از محل بدهی‌های خود به این سازمان تدارک ببیند.

عضو هیات مدیره کانون بازنشستگان تامین اجتماعی تهران اضافه کرد: اگر دولت فکری به حال تامین این منابع برای حمایت کارفرما در شرایط جنگی از طریق کاهش هزینه‌های بیمه‌ای کرده، می‌توان با این تصمیم موافق بود، اما در این مصوبه هرگز اشاره‌ای به وظایف دولت در قبال هزینه‌های جدیدی که بر تامین اجتماعی تحمیل کرده نیستیم. این در حالی است که سازمان تامین اجتماعی با بازگشت مجدد بانک رفاه، دیگر آن اجازه سابق برای استقراض از این بانک بابت تعهدات تحمیلی دولت را ندارد. لذا به جاست که فوراً ستاد مربوطه و دولت اقدامی در این جهت انجام داده و یکسویه بار وظایف خود را بر عهده جیب بیمه‌شدگان و بازنشستگان کشور نگذارند. وی تاکید کرد: برای تامین اجتماعی این موضوع علی السویه است که تعهدات بیمه‌ای را کارفرما و کارگر بدهد، یا اینکه دولت خود متقبل پرداخت تعهدات بیمه‌ای شود. دولت می‌توانست وام قرض الحسنه با سود صفر درصدی به تامین اجتماعی بابت تاخیر بیمه‌ای کارفرمایان ارائه دهد اما چنین موضوعی نیز صورت نگرفته و جایگزینی برای تامین اجتماعی در نظر نداشته‌اند. اعداد یاد شده اعداد بزرگی هستند و نمی‌توان با آن‌ها شوخی کرد. ما بدون توجه به این نکته، تنها بحران را از یک گوشه به گوشه دیگر بردیم و در عمل کاری نکردیم. حیدری در پایان خاطرنشان کرد: انداختن هزینه بحران بر روی دوش بازنشستگان و بیمه‌شدگان و مستمری‌بگیران کارگری که در تحتانی‌ترین لایه‌های درآمدی کشور قرار دارند، صرف‌نظر از ابعاد اخلاقی، بحران را بسیار نمایان‌تر خواهد ساخت و می‌تواند در کوتاه مدت منجر به کاهش توان صندوق تامین اجتماعی برای پرداخت مستمری و حقوق بازنشستگان، و در نهایت ایجاد یک ابر بحرانِ بزرگ‌تر در شرایط جنگی شود؛ بحرانی که دیگر فقط ابعاد اقتصادی ندارد و قطعاً پیامدهای اجتماعی و امنیتی نیز دارد. به نظر می‌رسد در مقطع کنونی دولت، انتخابی سخت -بین جلب نظر کارفرمایان و تداوم پرداخت حقوق بازنشستگان کارگری کشور- در پیش رو دارد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک سیستان و بلوچستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نوبت دوم
م الف ۵۵۲

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۸۹۸ - ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ به کلاسمان ۱۴۰۴/۳۰۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نظر محمد پاکدامن به شناسنامه شماره ۵۶۱۲ کد ملی ۳۷۱۸۸۵۱۱۶۴ صادره فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک یک - اصلی به مساحت ۱۳۱۳۹/۵۵ مترمربع واقع در بخش ٤ بلوچستان شهر خاش اراضی حبیب‌آباد خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا زارع هرفته محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۳۱

ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک سیستان و بلوچستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نوبت دوم
م الف ۵۵۳

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۹۰۳ - ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید شهنوازی به شناسنامه شماره ۳۷۱۰۳۵۹۶۵۱ کد ملی ۳۷۱۰۳۵۹۶۵۱ صادره خاش فرزند خلیل‌اله در ششدانگ یک باب منزل در قسمتی از پلاک ۱۹۴۲- اصلی به مساحت ۲۲۹/۷۹ متر مربع واقع در قطعه یک از بخش ٤ بلوچستان شهر خاش اراضی جماآرامش خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی آقای جما آرامش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۳۱

ثبت اسناد و املاک