

پاپ فرانسیس در گذشت



پاپ فرانسیس، رهبر کاتولیک‌های جهان که چندی پیش در بستر بیماری بود و به‌گفته واتیکان، دوره بهبودی را می‌گذراند، روز گذشته در سن ۸۸ سالگی درگذشت.

پاپ فرانسیس زاده ۱۷دسامبر ۱۹۳۶، در آرژانتین با نام اصلی خورخه ماریو برگولیو در سال ۲۰۰۱ مقام کاردینالی را از پاپ ژان پل دوم دریافت کرد. برگولیو در سال ۲۰۱۳ به‌جای بندیکت شانزدهم به‌عنوان پاپ انتخاب شد و لقب فرانسیس را برای خود برگزید. وی نخستین عضو فرقه

یسوعی، نخستین پاپ اهل قاره امریکا و پس از گرگوری سوم، نخستین پاپ غیراروپایی بود.

پاپ فرانسیس از ۱۴ فوریه به‌دلیل عفونت هر دو ریه در بیمارستان جملی رم بستری بود. پاپ طی ۲ سال اخیر چند بار در بیمارستان بستری شد و عمده دلیل آن نیز عفونت ریه بود.

راهب آرژانتینی، نخستین اسقف اعظم کلیسای کاتولیک از امریکای جنوبی بود. او پس از بازنشستگی پاپ بندیکت شانزدهم در سال ۲۰۱۳، به‌عنوان دویست و شصت و ششمین پاپ کلیسای واتیکان انتخاب شد.

آخرین حضور پاپ فرانسیس به‌مناسبت عید پاک در ۲۰ آوریل ۲۰۲۵، با درخواستی جهانی برای صلح، خلع سلاح و آزادی زندانیان بود. پاپ در پیامش که در این مراسم قرائت شد، آتش‌بس در غزه، آزادی زندانیان و دسترسی بشردوستانه، صلح در اوکراین، قفقاز جنوبی و بالکان غربی، خلع سلاح و آزادی مذهبی در افریقا، از جمله سودان، کنگو و ساحل و آشتی در میانمار را خواستار شد.

مرگ او آغاز روند رسمی برای انتخاب پاپ جدید است، که با تدفین پاپ در روزهای آینده آغاز می‌شود و با دود سفیدی که از کلیسای سیستین به نشانه انتخاب پاپ جدید بیرون می‌آید، پایان می‌یابد.

سخت‌گوی وزارت خارجه از سفر روز سه‌شنبه وزیر خارجه به چین

خبر داد و بالاشاره به مذاکرات غیرمستقیم با امریکا تاکید کرد؛

مطالبه اصلی ما در هر مذکره‌ای، برداشتن تحریم‌های غیرقانونی و ظالمانه علیه ایران است؛ برداشتن تحریم‌ها به‌نحوی‌که آثار ملموس و کاملاً موثری داشته باشد و ایران بتواند به‌صورت عادی فعالیت‌های اقتصادی، تجاری و بانکی خود را انجام دهد و این اطمینان حاصل شود که تجارب گذشته تکرار نمی‌شود. سختگوی وزارت خارجه همچنین در پاسخ به سوال دیگری در ارتباط با نشست کارشناسی و فنی ایران و امریکا در هفته جاری و اینکه آیا در این نشست فنی، طرفین وارد جزئیات موضوع رفع تحریم‌ها و مسائل هسته‌ای خواهند شد، گفت: همان‌طور که پیش از این اشاره کردم، موضوع رفع تحریم‌ها یک مطالبه اساسی برای ماست و این تحریم‌های ظالمانه که علیه ایران به بهانه‌هایی همچون موضوع هسته‌ای اعمال

«ایران اکسپو ۲۰۲۵» سکوی جهش صادراتی کشور

در روز ۷ اردیبهشت برگزار خواهد شد. هدف از برگزاری این اجلاس، توسعه همکاری‌های دوجانبه و چندجانبه اقتصادی با کشورهای آفریقایی و فراهم‌سازی زمینه انعقاد قراردادهای مشترک میان فعالان اقتصادی دوطرف است.

سختگوی دولت همچنین بالشاره به برگزاری همزمان هفتمین نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی ایران با عنوان «ایران اکسپو ۲۰۲۵» و اجلاس ایران و آفریقا، تصریح کرد: ایران اکسپو، بستری موثر برای معرفی ظرفیت‌های تولیدی و

صادراتی کشور است و پیش‌بینی می‌شود حدود ۲هزار تا ۳هزار تاجر و بازرگان خارجی از کشورهای مختلف برای بازدید و مذاکره تجاری وارد ایران شوند. این‌مقام مسئول در دولت خاطرنشان کرد: حضور این تعداد از فعالان اقتصادی بین‌المللی در ایران، فرصتی کم‌نظیر برای بخش خصوصی است تا با استفاده از ظرفیت‌های خود، مذاکرات تجاری و بازاریابی موثری را در راستای توسعه صادرات شکل دهد.

به‌گفته سختگوی دولت، این نمایشگاه در ۳ سطح تعامل اقتصادی برگزار خواهد شد: دولت با دولت (G۲G)، دولت با بخش خصوصی (G۲B) و بنگاه با بنگاه (B۲B). این سطوح از همکاری، امکان انعقاد قراردادهای عملیاتی و راهبردی را افزایش می‌دهد.

مهاجرانی در جمع‌بندی سخنان خود، اظهار کرد: نمایشگاه ایران اکسپو ۲۰۲۵ فرصتی ارزشمند برای فعال‌سازی ظرفیت‌های صادراتی کشور و پیوند بخش خصوصی با بازارهای خارجی است. این اقدام در راستای تاکید رهبر معظم انقلاب و راهبرد کلان دولت در سال «سرمایه‌گذاری برای تولید» انجام می‌شود و هدف آن، تقویت اشتغال، رشد اقتصادی و افزایش حضور موثر ایران در اقتصاد جهانی است.



صادراتی کشور است و پیش‌بینی می‌شود حدود ۲هزار تا ۳هزار تاجر و بازرگان خارجی از کشورهای مختلف برای بازدید و مذاکره تجاری وارد ایران شوند. این‌مقام مسئول در دولت خاطرنشان کرد: حضور این تعداد از فعالان اقتصادی بین‌المللی در ایران، فرصتی کم‌نظیر برای بخش خصوصی است تا با استفاده از ظرفیت‌های خود، مذاکرات تجاری و بازاریابی موثری را در راستای توسعه صادرات شکل دهد.

به‌گفته سختگوی دولت، این نمایشگاه در ۳ سطح تعامل اقتصادی برگزار خواهد شد: دولت با دولت (G۲G)، دولت با بخش خصوصی (G۲B) و بنگاه با بنگاه (B۲B). این سطوح از همکاری، امکان انعقاد قراردادهای عملیاتی و راهبردی را افزایش می‌دهد.

مهاجرانی در جمع‌بندی سخنان خود، اظهار کرد: نمایشگاه ایران اکسپو ۲۰۲۵ فرصتی ارزشمند برای فعال‌سازی ظرفیت‌های صادراتی کشور و پیوند بخش خصوصی با بازارهای خارجی است. این اقدام در راستای تاکید رهبر معظم انقلاب و راهبرد کلان دولت در سال «سرمایه‌گذاری برای تولید» انجام می‌شود و هدف آن، تقویت اشتغال، رشد اقتصادی و افزایش حضور موثر ایران در اقتصاد جهانی است.

مهاجرانی اعلام کرد: سومین اجلاس همکاری‌های اقتصادی ایران و آفریقا

مطالبه اصلی در هر مذاکره، برداشتن تحریم‌هاست

را برطرف کنیم، از این موضوع دریغ نمی‌کنیم. ما در مباحث و گفت‌وگوها جدیت داریم و سرعت عمل برای ما بسیار مهم است و این موضوع بستگی به طرف مقابل دارد.

وی افزود: از طرف دیگر، استناد به مسائلی همچون مکانیزم ماشه، سازنده نیست و کشورهای اروپایی باید تصمیم بگیرند که آیا می‌خواهند در این روند نقش سازنده‌ای داشته باشند و جایگاه خود را در این ارتباط احیا کنند یا همچون نیروهای غیرسازنده عمل کنند.

بقایی با بیان اینکه «اروپایی‌ها زمانی نقش مهمی در شکل‌گیری بگرام داشتند»، گفت: ما در این مدت هم، کشورهای اروپایی را با حسن‌نیت در جریان رایزنی‌های خود قرار دادیم و امید داریم آنها حسن‌نیت ما را در نظر داشته باشند و به روندهایی که الان در جریان است، کمک کنند.

که در این سفر درباره روند گفت‌وگوها به مقامات چین رایزنی کنیم و آنها را در جریان آخرین تحولات قرار دهیم. بقایی افزود: بخش قابل‌توجهی از سفر نیز، در راستای پیگیری اجرای توافقاتی است که بین ۲ کشور در راستای روابط رو به گسترش ایران و چین وجود دارد.

سرعت عمل در مذاکرات برای ما بسیار مهم است

سختگوی وزارت خارجه جمهوری اسلامی ایران همچنین در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه آیا جدول زمانی برای گفت‌وگوها بین ایران و امریکا وجود دارد، باتوجه به اینکه ما به زمان اکثبر نزدیک می‌شویم و ممکن است که کشورهای اروپایی اقدام به اسنپ یک کنند، گفت: ما هر زمانی که زودتر بتوانیم تحریم‌های غیرقانونی



امیرحسین آذرآیین - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران

شده، مبنای قانونی ندارد. وی افزود: تمام تلاش‌های ما این خواهد بود که زمینه را برای رفع تحریم‌ها ایجاد کنیم و در همین چارچوب اعلام آمادگی کردیم که اگر شهادی درباره فعالیت‌های صلح‌آمیز هسته‌ای ایران وجود دارد، از طریق اقدامات داوطلبانه و شفاف‌سازی برطرف کنیم.

در نشست کارشناسی آتی درباره جزئیات مربوط به چارچوب گفت‌وگوها صحبت می‌کنیم، همان‌طور که

در ۲ جلسه قبلی در سطح ارشد در همین ارتباط صحبت کردیم و اگر شرایط اقتضا کند، وارد جزئیات دیگر نیز می‌شویم.

به‌گزارش ایسنا، اسماعیل بقایی درباره جزئیات سفر وزیر خارجه به چین و ارتباط آن با گفت‌وگوهای غیرمستقیم ایران و امریکا گفت: سفر وزیر خارجه از قبل برنامه‌ریزی شده بود. طبیعی است

آکهی فقدان سند مالکیت

آقای علی علیخانی طی وکالتنامه شماره ۱۹۵۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ دفتر ۱۰۹۵ تهران از طرف یافشار پژوهان پیشتاز رایانش (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۲۴۸۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ دفترخانه ۹۱۶ تهران و برگ درخواست وارده شماره ۲۶۲۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ مدعی فقدان سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول بمساحت ۱۲/۱۲ مترمربع قطعه یک تفکیکی به پلاک ۴۲۸۷۷۴ فرعی از ۲۳۹۵۵ اصلی مقرور از پلاک ۲۳۷۹۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران بانضمام پارکینگ شماره یک به مساحت ۱۱ متر مربع در سمت غربی همکف و پکیباب انباری شماره یک به مساحت ۵/۳۱ متر مربع در سمت شمالشرقی همکف ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۵۴۸۲۰۱۰۸۰۵۰۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۵ بنام یافشار پژوهان پیشتاز رایانش ثبت و سند به چاپی المثنی ۵۷۷۱۸۷ صادر گردیده است. و برابر گواهی دفتر املاک مورد ثبت برابر سند ۴۰۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ دفتر ۱۳۳۳ تهران در رهن بانک ملت می باشد سپس بعلت (جایجایی) سند مالکیت خود را گم نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در صورتیکه سند مالکیت المثنی صادر شود (همین روز نامه) آکهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آکهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارانه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارانه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارانه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. (شناسه آکهی: ۱۹۱۵۴۸۶)

۱۴۰۶/۰۱/۰۶ م الف کمال شاکری – رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران آکهی فقدان سند مالکیت آقای محمد علی قنبری با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۷۵۴۷۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۰ دفترخانه ۷۴۱ تهران اعلام نموده سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۸/۵ متر مربع به شماره ۱۳۱۹ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مقرور و مجزی شده از شماره ۲۹۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که ذیل ثبت ۹۰۱ مقعه ۳۹۴ دفتر املاک ۶۷ و به شماره چاپی ۵۶۸۷۶۲ بنام وی ثبت و صادر شده است، به علت جایجایی مفقود گردیده است که نامبرده به موجب درخواست به شماره ۹۱۳۵ مورخ ۱۰۷۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۱۳۰۱/۱۸) مراتب در یک نوبت آکهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آکهی اعتراض خود را ضمن ارانه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیوهون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا، مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارانه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد (شناسه آکهی: ۱۹۱۵۱۳۳)

۱۴۰۶/۰۱/۰۶ م الف خداداد بشیری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات وساختمانهای فاقدسند رسمی برابر برای شماره ۵۳۲۷۰۱۱۴۷۰۵۳۰۳۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۸۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات وساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر از تهران در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۰/۴۰ متر مربع پلاک ۲۸۵ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر اعتماد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آکهی: ۱۹۰۹۷۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ محمد علی ابراهیمی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیبادشت تهران

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی برابر برای شماره ۵۹۱۴۰۵۷۸۰۵۳۰۳۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید شمس الدین سید صدر فرزند سید علی بشماره شناسنامه ۳۱۹۹۹ صادره از تهران در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۰/۴۰ متر مربع پلاک ۲۸۵ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر اعتماد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آکهی: ۱۹۰۹۷۵)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ خداداد بشیری– رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی برابر برای شماره ۵۹۹۷۰۵۳۰۳۰۳۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه امصفری فرزند رضا تعلی بشماره شناسنامه ۱۶۸۴۳ صادره از تهران در ۲۰سهم مشاع از ۱۰سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۲/۸۱ متر مربع پلاک ۱۳۳۵ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی خود محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آکهی: ۱۹۰۹۷۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ خداداد بشیری– رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آکهی تحدید حدود اختصاصی چون عملیات تحدید حدود شش‌دانگ پلاک ۱۱۴۷ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در فشم رودبار قصران بخش ۱۱ تهران به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی آقای مجید حسینی قشمی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۳۳ صادره از شمیران و آقای مرتضی حسینی قشمی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۲۶ صادره از شمیران هر یک نسبت به یک سهم مشاع از دو سهم از ۹ سهم شش دانگ در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۳۱ روز چهارشنبه ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد بنابر این چنانچه مالکین مشاعی ومجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاعی حق برای خود قائل هستند میتوانند مستندا به تبصره ۲ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی موضوع ماده ۱۶ قانون ثبت اعتراض خود نسبت به تحدید حدود را ظرف مدت ۳۰ روز کتبا به اداره ثبت فشم تسلیم و سپس ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به دادگاه عمومی حوزه مربوطه تسلیم و رسید آن را به اداره ثبت فشم ارانه نمایند در غیر اینصورت پس از سپری شدن مدت واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت به نام مالکان طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آکهی: ۱۹۱۵۱۶)

تاریخ انتشار: سه شنبه ۱۴۰۴/۲/۲۲ م الف امیرحسین آذرآیین – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

۱۴۰۶/۰۱/۰۶ م الف متن آکهی عدم افراز بدینوسیله عطف به تصمیم واحد ثبتی ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۵۰۵۰۲۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۶ اداره ثبت اسناد و املاک منطقه رودکی تهران مبنی بر عدم قابلیت افراز بشرح:

(بشرح متن تصمیم واحد ثبتی) اکنون با توجه به اینکه خواهان افراز اعلام می دارند آدرس و نشانی از محمد نوری احدی از شرکا، مشاعی ندارند لذا با توجه به ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع بدینوسیله به اطلاع مالک یا مالکین مشاعی یا سایر صاحبان حقیقی و حقوقی که خود را ذیعق بدانند و نسبت به تصمیم واحد ثبتی و عدم قابلیت افراز اعتراضی داشته باشند میرساند که ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آکهی میبایست دادخواست لازم را به دادگاه صالحه تقدیم نمایند.

امید ملک –سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران صورتجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۵۸ فرعی از ۵۹۹۱ اصلی بخش ده تهران

مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک رودکی تهران متقاضی افرا ز: سکینه ذوالقدریان

سایر شرکا: ۱ – حسین نوری ۲ –محمد نوری

گردش پرونده طبق گزارش ماده ۲ افراز به شماره ۵۵۰۹۲۸۰۴۵۰۵۰۱۴۵۰۳۸۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۵۸ فرعی از ۵۹۹۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۱ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۵۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران از مساحت ۵۹/۱۴ متر مربع متن ملک ، توضیحات ملک بموجب بخشنامه استانداردسازی پلاک فرعی جدید ۵۸ میباشد مالکیت سکینه / ذوالقدریان

فرزند محمد علی شماره شناسنامه ۳۴۰۱ تاریخ تولد ۱۳۴۱/۱۱/۰۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۵۰۴۲۸۱۱۱۸۱ با جز

سهم ۶۰ از کل سهم ۸۴ بعنوان مالک شصت سهم مشاع از هشتاد و چهار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۳۵۰ تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۱۶۷۴۶ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۵۰۶۳۱۴۳ مورخ ۱۳۹۶۲۰۳۰ ثبت گردیده است مالکیت حسین / نوری فرزند حسن شماره شناسنامه ۰۲۵ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۱۲/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۵۰۳۶۳۹۸۰۱۲ با شماره مستند مالکیت

با جز سهم ۱۲ از کل سهم ۸۴ بعنوان مالک دوازده سهم مشاع از هشتاد چهار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۹۴ تاریخ ۱۳۹۱/۰۹/۲۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۶۵۵۳ سری ه سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۳۸۹۵۸ مورخ ۱۴۰۳۲۰۳۰ ثبت گردیده است مالکیت محمد / نوری فرزند حسن شماره شناسنامه ۱۵۱۳۰ تاریخ تولد

۱۳۴۳/۰۴/۰۲ صادره از تهران دارای شماره ملی۰۳۶۳۸۸۹۵۵ با جز سهم ۱۲ از کل سهم ۸۴ بعنوان مالک دوازده سهم مشاع از هشتاد و چهار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۹۴ تاریخ ۱۳۹۱/۰۹/۲۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۳۷۳۴۶ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۴۵۰۲۷۰۳۱ مورخ ۱۳۹۶۲۰۳۰ ثبت گردیده است.

خواهان بموجب تقاضای وارده ۰۹۱۶۵۰۵۰۴۵۰۱ درخواست افراز قدرالسهم ملکی مشاعی خود را از اداره ثبت اسناد و املاک رودکی تهران خواستار گردیده که انجام کار از طرف ریاست محترم متبوعه به آقایان عزیز وی بارونی بترتیب نماینده و نقشه بردار ثبت رودکی تهران محول گردیده که مطابق به ماده یک و دو آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده ثبت رودکی تهران گواهی نموده که جریان ثبتی خاتمه پذیرفته و سند مالکیت معارض ثبت و صادر نگردیده و بموجب نامه شماره ۱۸۶۸/۱۶/۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۵ شهرداری منطقه ۱۱ تهران با افراز پلاک موصوف بعلت قلت مساحت آن مخالفت نموده و پلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نموده است لذا باستناد نامه شهرداری منطقه مربوطه شش‌دانگ پلاک ۵۸ فرعی از ۵۹۹۱ اصلی واقع در بخش ده ثبتی تهران غیر قابل افراز اعلام می گردد.

نماینده ثبت– نقشه بردار ثبت –متقاضی افراز تصمیم واحد ثبتی با مطالعه پرونده ثبتی و گزارش مامورین مربوطه و با عنایت به اعلام نظر شهرداری منطقه مربوطه شش‌دانگ پلاک فوق الاشاره غیر قابل افراز تشخیص میگردد. ساری شرکا، مشاعی ابلاغ تادر صورت اعتراض مطابق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ رویت ظرف مدت ده روز به مرجع قضایی مراجعه نمایند. (شناسه آکهی: ۱۹۱۵۱۹)

امید ملک –سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران ۱۴۰۶/۰۱/۰۶ م الف