خرید مسکن با بلیت بخت آزمایی

بازار معاملات ملکی در فضای مجازی، برای برخی خریداران و مستاجران به میدانی پرریسک تبدیل شده است؛ جایی که یک آگهی جذاب با قیمت استثنایی می‌تواند به جای خانه‌دار شدن، به از دست رفتن پس‌انداز چندین ساله مردم ختم شود. انتشار آگهی‌های جعلی، معرفی املاک بدون اختیار قانونی، وعده فروش فوری و دریافت بیعانه پیش از بازدید، از شگردهایی است که اعتماد متقاضیان را هدف می‌گیرد. در چنین فضایی، مرز میان یک فرصت استثنایی و دام کلاهبرداری چندان روشن نیست و گاهی خریدار بدون آنکه از واقعی بودن ملک یا هویت آگهی‌دهنده اطمینان داشته باشد، سرمایه خود را به خطر می‌اندازد. مسئله زمانی پیچیده‌تر می‌شود که پرداخت‌ها بدون رسید معتبر انجام شود و توافق‌ها پشتوانه حقوقی نداشته باشند. به این ترتیب، خرید خانه در فضای مجازی برای برخی به بلیت بخت‌آزمایی تبدیل شده است؛ معامله‌ای که نتیجه آن بیش از هر چیز به آگاهی و احتیاط متقاضی بستگی دارد.



گروه زیرساخت
editor@smtnews.ir

معاملات مسکن در منطقه ناامن

بازار مسکن به‌دلیل ارزش بالای معاملات و نیاز فوری بسیاری از خانوارها به خرید یا اجاره خانه، همواره در معرض سوءاستفاده افراد سودجو قرار دارد. گسترش پلتفرم‌های اینترنتی نیز اگرچه امکان مقایسه قیمت‌ها، مشاهده تصاویر و ارتباط سریع با فروشندگان و مشاوران املاک را فراهم کرده، اما در کنار این مزایا، فرصت‌های تازه‌ای برای کلاهبرداری ایجاد کرده است. در این فضا، فاصله میان یک آگهی واقعی و یک پیشنهاد ساختگی گاهی فقط به چند تصویر، شماره تماس و وعده تحویل فوری ملک محدود می‌شود.

▣ قیمت پایین؛ نخستین زنگ خطر

یکی از شگردهای رایج در آگهی‌های جعلی، ارائه ملک با قیمتی پایین‌تر از عرف منطقه است. کلاهبرداران با آگاهی از حساسیت متقاضیان نسبت به قیمت، از این امتیاز برای جلب توجه و ایجاد عجله استفاده می‌کنند. گاهی ادعا می‌شود مالک به دلیل مهاجرت، نیاز فوری به پول یا شرایط خاص خانوادگی قصد فروش یا اجاره ملک را دارد و به همین دلیل حاضر است با قیمتی استثنایی معامله کند. در چنین موقعیتی، متقاضی ممکن است برای از دست ندادن فرصت، بدون بررسی کافی به تماس و مذاکره ادامه دهد یا حتی مبلغی را به‌عنوان بیعانه واریز کند. تعداد زیاد تصاویر، توضیحات کامل و حتی ارسال مدارکی که ظاهری رسمی دارند نیز به‌تنهایی نشانه اعتبار آگهی نیست. ممکن است تصاویر یک واحد واقعی از آگهی دیگری برداشته شده باشد یا فرد منتشرکننده هیچ ارتباطی با مالک نداشته باشد. بنابراین، تطبیق نشانی ملک، بازدید حضوری، بررسی مدارک مالکیت و اطمینان از هویت شخصی که مذاکره می‌کند، باید پیش از هرگونه پرداخت انجام شود.

▣ بیعانه بدون سند؛ راه ورود به دردسر

بخش مهمی از خسارت‌های ناشی از کلاهبرداری ملکی زمانی شکل می‌گیرد که متقاضی پیش از احراز هویت طرف معامله، پولی را به حساب شخصی واریز می‌کند. درخواست پرداخت فوری برای رزرو ملک، به‌ویژه زمانی که امکان بازدید یا ارائه مدارک وجود ندارد، باید جدی گرفته شود. پرداخت وجه نیز باید از مسیر قابل پیگیری و با ثبت دقیق علت پرداخت، مشخصات دریافت‌کننده و ارتباط آن با معامله صورت گیرد.

در کنار این موارد، تنظیم قرارداد مکتوب، درج مشخصات کامل طرفین، نشانی دقیق ملک، مبلغ توافق‌شده و شرایط بازپرداخت بیعانه اهمیت زیادی دارد. نگهداری رسیدهای بانکی، پیام‌ها، شماره تماس‌ها و نسخه آگهی نیز در صورت بروز اختلاف یا کلاهبرداری می‌تواند به پیگیری موضوع کمک کند.

معامله امن در فضای مجازی به معنای کنار گذاشتن پلتفرم‌های اینترنتی نیست؛ بلکه به این معناست که هیچ تصویر، وعده یا قیمت جذابی نباید جای احراز هویت، بازدید واقعی و مستندسازی توافق‌ها را بگیرد.

کلاهبرداری در بستر رکود بازار



حمید اسدی، حقوقدان، با اشاره به مسائل حقوقی خرید و فروش ملک و آپارتمان در فضای مجازی و پلتفرم‌های آگهی و تبلیغاتی اظهار کرد: بازار ملک از نظر حقوقی، بازاری پرریسک محسوب می‌شود. با توجه به رکود بسیار شدید و عمیقی که بر بازار ملک حاکم است و کاهش نقدشوندگی در این بازار، ممکن است برخی افراد با هدف سودجویی از شرایط موجود استفاده کنند و دست به کلاهبرداری بزنند.

وی با بیان اینکه یکی از شیوه‌های این افراد، معرفی خود در قالب مشاور املاک است، افزود: این افراد با استفاده از عکس‌ها و تصاویر غیرواقعی، املاکی را در اپلیکیشن‌ها و پلتفرم‌هایی مانند دیوار و شیپور آگهی می‌کنند. در واقع، آگهی منتشرشده ممکن است هیچ ارتباطی با ملک واقعی یا هویت منتشرکننده آن نداشته باشد و صرفا ابزاری برای جلب توجه متقاضیان و دریافت وجه از آنها باشد.

اسدی ادامه داد: پس از آنکه متقاضی برای بازدید از یک واحد آپارتمان با این افراد ارتباط برقرار می‌کند، آنها با استفاده از شگردهای سودجویانه تلاش می‌کنند او را به پرداخت وجه ترغیب کنند. یکی از این روش‌ها، طرح این ادعاست که ملک متقاضیان دیگری دارد و ممکن است به‌سرعت به فروش برسد؛ بنابراین خریدار باید برای قطعی کردن معامله یا جلوگیری از واگذاری ملک به شخص دیگر، مبلغی را به‌عنوان بیعانه پرداخت کند. در چنین شرایطی، ایجاد حس فوریت و نگرانی از دست دادن فرصت معامله، ممکن است باعث شود متقاضی بدون بررسی کافی و اطمینان از هویت طرف مقابل، وجهی را واریز کند.

▣ بیعانه را به حساب دفتر املاک واریز کنید

این حقوقدان با اشاره به اهمیت مستندسازی پرداخت بیعانه در معاملات ملکی خاطرنشان کرد: افراد باید هنگام پرداخت وجه دقت کنند که مبلغ بیعانه را به حساب همان شخص یا دفتر مشاور املاک واریز کنند و مستندات پرداخت را نیز نزد خود نگه دارند. در این صورت، اگر مشکلی در روند معامله به وجود بیاید، امکان پیگیری و اقدام برای استرداد بیعانه و مبالغ پرداختی وجود خواهد داشت.

وی با تاکید بر اینکه نحوه پرداخت وجه در معاملات ملکی اهمیت حقوقی دارد، بیان کرد: نگهداری مستندات پرداخت می‌تواند در زمان بروز اختلاف یا مواجهه با کلاهبرداری، برای اثبات پرداخت و پیگیری حقوقی موضوع کمک‌کننده باشد. بنابراین، متقاضیان نباید صرفا به توافق‌های شفاهی یا وعده‌های افراد اکتفا کنند و لازم است پرداخت‌های خود را به شکلی انجام دهند که امکان ارائه مدرک و پیگیری آن وجود داشته باشد.

اسدی با اشاره به خطر پرداخت بیعانه از طریق روش‌های غیرمتعارف افزود: اگر فرد وجه موردتوافق را با ابزارهای دیگری مانند طلا، دلار یا سایر اقلام پرداخت کند، در صورت بروز مشکل، امکان پیگیری و اثبات پرداخت بسیار دشوارتر خواهد شد. به همین دلیل، لازم است متقاضیان پیش از پرداخت هرگونه مبلغی، درباره هویت دریافت‌کننده و ارتباط او با ملک مورد معامله اطمینان حاصل کنند و از پرداخت وجه به افراد ناشناس خودداری کنند.

▣ در صورت کلاهبرداری، موضوع را به پلیس فتا اطلاع دهید

اسدی در پاسخ به پرسشی درباره اقدامات لازم پس از وقوع کلاهبرداری ملکی و امکان پیگیری موضوع پس از پرداخت وجه گفت: در چنین شرایطی افراد باید در اسرع وقت با پلیس فتا ارتباط بگیرند و موضوع را گزارش کنند. سرعت عمل در اطلاع‌رسانی و ارائه اطلاعات مربوط به فرد یا آگهی منتشرشده، برای پیگیری ماجرا اهمیت دارد. وی با اشاره به ضرورت تغییر شیوه ارتباط متقاضیان با آگهی‌دهندگان اظهار کرد: بهتر است افراد به‌جای انجام معاملات از طریق تماس‌های تلفنی و پرداخت وجه به اشخاص ناشناس، به‌صورت حضوری و مستقیم با مشاور املاک ارتباط داشته باشند. این حقوقدان در ادامه تاکید کرد: متقاضیان خرید و اجاره ملک نباید صرفا براساس تصاویر منتشرشده یا وعده‌های مطرح‌شده در فضای مجازی تصمیم بگیرند. ارتباط حضوری با دفتر مشاور املاک و توجه به نحوه پرداخت بیعانه می‌تواند از بروز بسیاری از مشکلات جلوگیری کند. در مجموع، استفاده از پلتفرم‌های اینترنتی برای جست‌وجوی ملک به‌خودی‌خود مسئله‌ساز نیست، اما اعتماد بی‌بررسی به آگهی‌ها و پرداخت وجه پیش از اطمینان از هویت طرف معامله، زمینه سوءاستفاده را فراهم می‌کند. از این‌رو، احراز هویت، ارتباط مستقیم با مشاور املاک و نگهداری مستندات پرداخت باید به بخش جدایی‌ناپذیر معاملات ملکی در فضای مجازی تبدیل شود.

پرداخت بیعانه در معاملات ملکی منع قانونی ندارد



داوود بیگی‌نژاد، نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک، درباره قانونی بودن دریافت و پرداخت بیعانه در معاملات ملکی اظهار کرد: در متن قانون و مقررات مربوط به الزام مورد بحث، ممنوعیت صریحی برای پرداخت بیعانه پیش‌بینی نشده است و این موضوع در چارچوب عرف جامعه و رویه‌های معمول فعالیت مشاوران املاک قرا ر دارد. وی با بیان اینکه پرداخت بیعانه به‌خودی‌خود اقدامی غیرقانونی محسوب نمی‌شود، افزود: این شیوه پرداخت در معاملات ملکی از جمله رویه‌هایی است که در میان مردم و فعالان این صنف رواج دارد، اما آنچه اهمیت دارد، رعایت ضوابط و دقت در نحوه انجام آن است. به همین دلیل، شهروندان باید هنگام توافق بر سر پرداخت بیعانه، نسبت به مشخصات طرف معامله و شرایط پرداخت توجه کافی داشته باشند.

بیگی‌نژاد با اشاره به اینکه پرداخت وجه در معاملات ملکی باید با دقت و شفافیت انجام شود، خاطرنشان کرد: صرف انجام پرداخت به معنای تضمین سلامت معامله نیست و لازم است تمام مراحل مالی به شکلی ثبت شود که در صورت بروز اختلاف، امکان مراجعه و پیگیری وجود داشته باشد. از این رو، ثبت دقیق مبلغ پرداختی، مشخص بودن دریافت‌کننده وجه و نگهداری مدارک مربوط به پرداخت، از نکاتی است که متقاضیان خرید و اجاره ملک نباید از آن غافل شوند.

▣ ثبت و مستندسازی پرداخت‌ها؛ ضرورتی برای معاملات امن

نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک با تاکید بر ضرورت مستندسازی مبادلات مالی در بازار مسکن ادامه داد: همواره به شهروندان توصیه شده است اطلاعات خود را در حوزه ملک و املاک افزایش دهند و تمامی پرداخت‌های مرتبط با معاملات ملکی را به‌صورت دقیق ثبت و مستند کنند.

وی با اشاره به اهمیت آگاهی حقوقی در معاملات افزود: مردم باید پیش از هرگونه پرداخت، از شرایط توافق و مشخصات فرد یا مجموعه دریافت‌کننده وجه اطمینان حاصل کنند و مدارک مربوط به مبالغ پرداختی را نزد خود نگه دارند. این کار می‌تواند در زمان بروز اختلاف، مسیر بررسی موضوع و پیگیری حقوقی را روشن‌تر کند.

▣ آگاهی حقوقی، راه کاهش ریسک معاملات

بیگی‌نژاد در ادامه بر نقش آگاهی شهروندان در پیشگیری از مشکلات معاملات ملکی تاکید کرد و گفت: افزایش شناخت مردم از ضوابط و رویه‌های بازار ملک، در کنار ثبت و نگهداری مستندات مالی، اهمیت زیادی دارد. متقاضیان نباید به توافق‌های شفاهی اکتفا کنند و لازم است پرداخت‌های خود را به شکلی انجام دهند که جزئیات آن قابل اثبات و پیگیری باشد.

وی در پایان یادآور شد: پرداخت بیعانه در معاملات ملکی منع قانونی ندارد، اما این موضوع نباید موجب بی‌احتیاطی شهروندان شود. ثبت دقیق تمام پرداخت‌ها و نگهداری مستندات، از مهم‌ترین اقداماتی است که می‌تواند امنیت معاملات را افزایش دهد و در صورت بروز اختلاف، امکان پیگیری را برای طرفین فراهم کند.

سخن پایانی

گسترش معاملات ملکی در فضای مجازی، واقعیتی است که نمی‌توان آن را نادیده گرفت؛ همان‌طور که نمی‌توان از خطرهایی که در نبود نظارت و آگاهی کافی به وجود می‌آید، چشم‌پوشی کرد.

در بازاری که رکود و کاهش نقدشوندگی، قدرت تصمیم‌گیری خریداران و مستاجران را تحت تاثیر قرار داده، آگهی‌های ارزان و پیشنهادهای فوری می‌توانند به ابزاری برای سوءاستفاده از نیاز مردم تبدیل شوند.

اظهارات کارشناسان نیز نشان می‌دهد که مسئله فقط انتشار آگهی جعلی نیست، بلکه شیوه پرداخت بیعانه و نبود مستندات معتبر می‌تواند خسارت‌های مالی را سنگین‌تر کند. اگرچه پرداخت بیعانه در معاملات ملکی منع قانونی ندارد، اما این موضوع به معنای بی‌نیازی از احتیاط و رعایت ضوابط نیست. احراز هویت مالک و واسطه، بازدید حضوری، تنظیم توافق مکتوب و ثبت تمام پرداخت‌ها باید به اصول جدایی‌ناپذیر معاملات تبدیل شود. پلتفرم‌های اینترنتی می‌توانند مسیر دسترسی به بازار مسکن را کوتاه‌تر کنند، اما اعتماد به آگهی‌ها نباید جای بررسی و اطمینان را بگیرد. در نهایت، امنیت معامله بیش از هر چیز به شفافیت، آگاهی حقوقی و مسئولیت‌پذیری طرفین وابسته است.

نگهداری مستندات پرداخت می‌تواند در زمان بروز اختلاف یا مواجهه با کلاهبرداری، برای اثبات پرداخت و پیگیری حقوقی موضوع کمک‌کننده باشد

افزایش شناخت مردم از ضوابط و رویه‌های بازار ملک، در کنار ثبت و نگهداری مستندات مالی، اهمیت زیادی دارد

نظرگاه

آینده خوبی برای بازار ملک متصوریم



خسرو مختاری- رئیس هیئت عامل صندوق ملی مسکن: بازار مسکن ایران در شرایطی با چالش‌های پیچیده اقتصادی و ساختاری مواجه است که فاصله میان قدرت خرید خانوارها و هزینه تمام‌شده تولید واحدهای مسکونی به یکی از مهم‌ترین موانع این بخش تبدیل شده است. رسیدن هزینه ساخت مسکن به حدود متری ۸۰ میلیون تومان، نشان می‌دهد که تولید مسکن بیش از گذشته به منابع مالی، برنامه‌ریزی دقیق و سیاست‌های حمایتی مؤثر نیاز دارد. در چنین شرایطی، دیگر نمی‌توان صرفا با افزایش تعداد پروژه‌های ساختمانی یا تزریق منابع مالی، انتظار داشت مشکلات بازار مسکن برطرف شود. آنچه امروز اهمیت دارد، ایجاد تناسب میان هزینه تولید، توان اقتصادی متقاضیان و ظرفیت سرمایه‌گذاری در این بخش است.

مسکن از مهم‌ترین بخش‌های اقتصادی کشور به شمار می‌رود که علاوه بر تأمین یکی از نیازهای اساسی جامعه، ارتباط مستقیمی با اشتغال، صنایع وابسته، گردش سرمایه و رشد اقتصادی دارد. از این منظر، حتی در شرایطی که قدرت خرید خانوارها کاهش یافته، وجود تقاضای انباشته در بازار همچنان ضرورت سرمایه‌گذاری در این بخش را حفظ می‌کند. با این حال، باید میان تقاضای بالقوه و تقاضای مؤثر تفاوت قائل شد. خانواری که به مسکن نیاز دارد اما توان تأمین هزینه خرید یا ساخت آن را ندارد، نمی‌تواند به‌عنوان متقاضی مؤثر در بازار عمل کند. بنابراین، وجود تقاضای انباشته زمانی به رونق تولید منجر می‌شود که سیاست‌های تأمین مالی و حمایتی بتوانند این تقاضا را به قدرت خرید واقعی تبدیل کنند.

در شرایط کنونی، هزینه ساخت مسکن در بالاترین سطح به حدود متری ۸۰ میلیون تومان رسیده و این رقم، ضرورت بازنگری در شیوه‌های تولید و تأمین مالی را دوچندان کرده است. افزایش هزینه‌های ساخت از یک سو سرمایه‌گذاری در این بخش را دشوارتر می‌کند و از سوی دیگر، امکان دسترسی خانوارها به واحدهای مسکونی را کاهش می‌دهد. در نتیجه، سیاست‌گذاری مسکن باید به‌گونه‌ای باشد که ضمن حفظ انگیزه سرمایه‌گذاران، هزینه‌های تولید نیز مدیریت شود. توسعه ساخت‌وساز حرفه‌ای، افزایش رقابت میان سازندگان و استفاده از ظرفیت‌های بخش خصوصی از جمله مسیرهایی است که می‌تواند به بهبود شرایط کمک کند. یکی از مزیت‌های قابل توجه صنعت ساختمان در ایران، وابستگی محدود آن به واردات است. کشور در حوزه تولید مصالح ساختمانی و تأسیسات مکانیکی از ظرفیت‌های صنعتی مناسبی برخوردار است و حتی در برخی زمینه‌ها توان رقابت با تولیدکنندگان خارجی را دارد. این ویژگی می‌تواند در شرایط تحریم و محدودیت‌های بین‌المللی به فرصتی برای تقویت تولید داخلی تبدیل شود. با این حال، برخورداری از ظرفیت تولید به‌تنهایی کافی نیست؛ بلکه باید سازوکاری وجود داشته باشد که محصولات و توانمندی‌های داخلی در اولویت تأمین نیازهای پروژه‌های مسکونی قرار گیرند. تقویت ارتباط میان صنایع تولیدکننده مصالح و بخش ساختمان، علاوه بر حمایت از تولید داخلی، می‌تواند به کاهش وابستگی و مدیریت هزینه‌های ساخت کمک کند. در کنار توسعه ساخت‌وساز در محدوده‌های جدید شهری، بافت‌های فرسوده نیز ظرفیت مهمی برای افزایش عرضه مسکن دارند. این محدوده‌ها به دلیل برخورداری از امکان نوسازی و ظرفیت بارگذاری، می‌توانند بخشی از نیاز بازار را پاسخ دهند. با این حال، نوسازی بافت‌های فرسوده بدون حضور توسعه‌گران حرفه‌ای، تأمین مالی مناسب و ایجاد مشوق‌های اقتصادی با دشواری همراه خواهد بود. شکل‌گیری نهادهای تخصصی و حمایت از توسعه‌گری می‌تواند زمینه تجمیع سرمایه‌ها، کاهش پراکندگی پروژه‌ها و افزایش مشارکت بخش خصوصی را فراهم کند. از سوی دیگر، مقابله با احتکار زمین و املاک یکی از الزامات ساماندهی بازار مسکن است. زمین‌های فاقد ساختمان در محدوده شهرها، در صورت بلااستفاده ماندن، می‌توانند مانعی برای توسعه ساخت‌وساز و عرضه واحدهای جدید باشند. پیش‌بینی سازوکار دریافت عوارض از پلاک‌های فاقد ساختمان از سوی شهرداری‌ها، با هدف افزایش هزینه نگهداری زمین‌های بلااستفاده، می‌تواند مالکان را به استفاده از ظرفیت این املاک ترغیب کند. البته اجرای چنین سیاستی باید با در نظر گرفتن شرایط مالکان و ملاحظات اقتصادی همراه باشد تا به‌جای ایجاد محدودیت‌های جدید، زمینه افزایش عرضه واقعی مسکن را فراهم کند.

موضوع دیگری که در سال‌های گذشته مشکلات زیادی برای متقاضیان ایجاد کرده، ناهماهنگی میان تکمیل ساختمان‌ها و آماده‌سازی زیرساخت‌هاست. تحویل واحدهایی که فاقد انشعابات آب، برق، گاز و خدمات ضروری هستند، عملا به معنای تحویل مسکن قابل سکونت نیست. از این رو، تأمین زیرساخت‌ها باید هم‌زمان با پیشرفت عملیات ساختمانی دنبال شود. در این زمینه، حدود ۳۶ هزار میلیارد تومان از منابع صندوق ملی مسکن برای تأمین تأسیسات و زیرساخت پروژه‌ها اختصاص یافته است. براساس تقسیم کار صورت‌گرفته، مسئولیت تأمین منابع میان صندوق ملی مسکن، وزارت نیرو و شرکت‌های خدمات‌رسان تقسیم شده و سهم هر مجموعه یک‌سوم بوده است. با وجود تأمین کامل سهم صندوق، محدودیت منابع برخی دستگاه‌های مسئول موجب شده تعهدات در بعضی مناطق به‌طور کامل اجرا نشود. این وضعیت ضرورت هماهنگی فرابخشی و پایبندی همه دستگاه‌ها به تعهدات خود را نشان می‌دهد.

در همین راستا، حمایت از افتتاح ۱۳۰ هزار واحد مسکونی در سال جاری در دستور کار قرار گرفته است. نکته مهم در این زمینه، تخصیص هدفمند منابع و پرهیز از توزیع یکسان اعتبارات بدون توجه به میزان پیشرفت پروژه‌ها و نیاز متقاضیان است. استفاده از اطلاعات سامانه یکپارچه مسکن و سامانه تم و پایش مستمر روند اجرای پروژه‌ها می‌تواند به افزایش اثربخشی منابع و تسریع در تحویل واحدها کمک کند.

آگهی مفقودی

سند و فاکتور فروش و سند مالکیت (برگ سبز) و کارت پلاک و برگ گمرکی خودروی وانت تویوتا ۱۶۰۰ به رنگ آبی روغنی مدل ۱۹۸۰ به نام خداداد اسمعیل زهی قلعه بیدی به شماره انتظامی ۲۶۸ع۳۹-ایران ۸۵ به شماره موتور ۱۹۴۱۱۲۳ و شماره شاسی ۰۲۳۹۶۴ به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی

سند و فاکتور فروش و سند مالکیت (برگ سبز) و کارت پلاک و برگ گمرکی خودروی وانت عمومی تویوتا ۲۰۰۰ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۹۸۳ به نام شیرو پرنداخ به شماره انتظامی ۶۸۴ع ۲۹-ایران ۸۵ به شماره موتور ۲۱۳۸۹۹۲ وشماره شاسی ۶۰۰۰۱۱ به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی کامیونت ون زامیاد Z۲۴NI مدل ۱۳۹۸ به رنگ آبی روغنی به شماره موتور Z۲۴۷۸۶۶۰۰Z و شماره شاسی NAZPL۱۴۰TK۰۵۳۵۲۷۹ به نام فائزه ناروئی به شماره انتظامی ۲۳۵ ج ۵۶-ایران ۹۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی

سند و فاکتور فروش و سند مالکیت (برگ سبز) و کارت هوشمند سوخت خودروی سواری کرایه پژو ۴۰۵ جی‌ال ایکس ای ۱/۸ مدل ۱۳۸۸ به نام ابوالقاسم مومن به شماره انتظامی ۵۳۶ع۳۹-ایران ۸۶ به شماره موتور ۱۲۴۸۷۲۱۰۸۱۷ و شماره شاسی NAAM۰۱CA۴۹E۳۸۹۰۲۵ به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی

پلاک خودرو وانت نیسان رنگ آبی -روغنی موتور ۵۱۶۶۶۱ شاسی NAZPL۱۴۰TIN۲۵۷۵۲۰ پلاک ۹۵ایران ۸۳۶ن۱۵ بنام عبدالغنی آلبا کدملی ۳۷۰۱۶۲۹۴۳۹ مفقود واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.