

نگاه روز

نقشه راه نقدینگی در نیمه دوم سال

پایتخت اقتصادی ایران در آستانه ورود به نیمه دوم سال به کوراهای انتظار و ابهام رسیده است؛ جایی که هر روز صبح، نخستین نگاه فعالان بازار نه به تقویم، بلکه به پایلی قیمت ارز است و آخرین نگاه شب، به نمودار اونس جهانی، در شش ماه نخست سال، دلار با باردهی نزدیک به ۴۸ درصد، طلای ۱۸ عیار با ۲۷ درصد و شاخص کل بورس با رشدی معادل ۵۲ درصد، ورق‌های رنگینی بر سر مایه‌گذاران رقم زدند؛ اما آنچه نیمه دوم سال را متفاوت می‌کند، نه پویایی بازارها، بلکه فرسودگی موتورهای محرک آنهاست؛ تورم نقطه‌به‌نقطه‌ای که مرز ۹۰ درصد را هدف گرفته، نرخ بهره حقیقی که تا عمق منفی ۵۰ درصدی فرو رفته و نقدینگی‌ای که هر ماه به امید یافتن پناهگاهی امن، از بانک به بازارهای موازی مهاجرت می‌کند. حالا کارشناسان در حالی برای دلار رکورد ۲۷۰ تا ۳۲۰ هزار تومان را تصویر می‌کنند که سایه مذاکرات، تحریم‌ها و لایحه بودجه بر همه پیش‌بینی‌ها سنگینی می‌کند؛ توافقی که اگر برقرار شود، دلار را مهار خواهد کرد و اگر رخ ندهد، طلا را بر قله خواهد نشاند و بورس را بار دیگر به انتظاری فراخواهد خواند.

روایت نیمه نخست سال در بازارهای مالی ایران، روایت یک مسابقه بدون خط پایان بوده، مسابقه‌ای که در آن هیچ‌ک از دارایی‌ها حاضر نشدند بازی و انگار کنند. دلار آزاد که سال را از محدوده‌های پایین‌تر آغاز کرده بود، در پایان شهریور با بازدهی ۴۷.۵ درصدی به آستانه ۳۳۰ هزار تومان رسید. در روزهای نخست مهرماه، کانال‌های تازه‌ای رافتح گرفت. برای ۱۸ شهریور نیز بازدهی ۳۷ درصدی به عقب‌ماندگی دلاری خود پایان داد. سکه گرمی با همیشگی خیره‌کننده نزدیک به ۸۶ درصد، به نماد تورم انتظاری تبدیل شد. شاخص کل بورس نیز با رشدی معادل ۵۲ درصد، از کانال ۳.۷ میلیون ادی به نزدیک کانال ۸ میلیون واحد رسید؛ رقمی که برای بازاری که با خط‌ها و بندهای و ریزش‌ست‌پنجه‌نرم نم کرده، خود یک رکورد تاریخی به شمار می‌آید. اما نکته‌تجریف ماجرا در آغاز نیمه دوم سال آشکارا به ورود بازارها به مهرماه، شیرینی نیمه نخست جای خود را به نوسان و جابه‌جایی

سنگین نقدینگی داد. شاخص بورس از سقف ۷.۹ میلیون واحدی عقب نشست، دلار در میانه نوسان‌های روزانه سقف‌های تازه‌ای را از نمود و طلا نیز در میانه اوج گیری اونس جهانی، با اصلاح‌های مقطعی، پله‌پله صعود کرد. این تغییر رفتار، آغاز فاز تازه‌ای است؛ فازی که در آن کارشناسان بر سر جهت حرکت بازارها اجماع دارند، اما درباره سرعت و شیب آن، دیدگاه‌های متفاوتی ارائه می‌کنند.

❑ دلار؛ بازی که کسی برنده اش نمی شود

در بازار ارز، همه چیز به متغیری بازمی گردد که هیچ نموداری نمی تواند آن را به طور کامل ترسیم کند با این حال، اقتصاددانان با تکیه بر متغیرهای ساختاری، تصویری از مسیر احتمالی دلار در شش ماه آینده ارائه کرده اند. پیام الیاس کردی، تحلیلگر بازارهای مالی، در گفت و گو با اقتصادنیوز، با تکیه بر رشد نقدینگی در محدوده ۵۴ درصد و تورم نزدیک به ۹۰ درصد،

پیش‌بینی می‌کند نرخ دلار تا پایان سال از سقف ۳۰ هزار تومان عبور خواهد کرد. او معتقد است متغیر اصلی نیمه دوم سال، نرخ ارز است؛ متغیری که سودآوری شرکت‌ها، قیمت مسکن و انتظارات تورمی را تحت تأثیر خود قرار می‌دهد.

در سوی دیگر، علیرضا توکلی‌کاشی، بازه منطقی دلار در سال جاری را در کریدور ۲۷۰ تا ۳۲۰ هزار تومان برآورد می‌کند؛ باورهای او در مورد صعودی روی‌های اخیر فاصله منطقی ندارد. او در عین حال سناریوی معکوس را نیز منتفی نمی‌داند و معتقد است: در صورت گشایش سیاسی گسترده و ماندگار، دلار می‌تواند به‌شدت اصلاح کند و حتی در افاق بلندتر، آعدادی فراتر از تصور بازار را تجربه کند. توکلی‌کاشی، دلار را دارای‌ای می‌داند که بیشترین اطمینان را از منظر بازارهای ارزی دارد. اما می‌پرهیزد، مولوی، اقتصاددان، یوکریدی معطالانه درآورد. او را استناد به نرخ هم حقیقی که

عمیق‌تر از منفی ۳۰ درصد در حرکت است، پیش‌بینی می‌کند بازارهای موازی در بازه ۶۵ روز آینده از تورم پیشی خواهند گرفت و در سناریوی تداوم تنش، رشدی بیش از ۸۰ درصدی در افق یک‌ساله رقم خواهند زد. با این حال، به اعتقاد او رسیدن دلار به کردیدر ۲۵۰ هزار تومان در پایان سال، تنها در سایه یک رویداد سیاسی محتمل است و از مسیر متغیرهای اقتصادی خارج نخواهد شد.

نکته فنی مهمی که در تحلیل‌ها کمتر به آن پرداخته شده، شکاف معنادر میان دلار نیما (مرکز مبادله) و دلار آزاد است؛ فاصله‌ای که امیرمحمد گلوانی، اقتصاددان، آن را بالای ۲۵ تا ۳۰ درصد ارزیابی می‌کند. او هشدار می‌دهد این شکاف، اگر از سوی سیاست‌گذار تعدیل نشود، حاشیه سود شرکت‌های بزرگ صادرات‌محور را تحت فشار قرار می‌دهد و در نهایت، بورس را به‌عنوان نخستین محل اثرگذاری، با چالش مواجه خواهد کرد.

تورم سهرقمی، نرخ بهره حقیقی منفی عمیق و نقدینگی ای که هر روز به دنبال پناهگاهی امن می‌گردد، امکان ثبات پایدار بازارها را محدود کرده است

طلا؛ شکارچی تورم در آستانه فصل برداشت

فرض بازار طلا را یک موجود زنده فرض کنیم، در ماه‌های اخیر با دو بال پرواز کرده است؛ یکی اونس جهانی و دیگری دلار داخلی. اونس جهانی که پس از شکست سقف‌های تاریخی، در محدوده بالای ۴۱۰۰ دلار تثبیت شده، به گفته کارشناسان با حمایت دو محرک کلیدی به مسیر خود ادامه می‌دهد: کاهش نرخ بهره و سوی فدرال رزرو و تقاضای بی‌سابقه بانک‌های مرکزی جهان برای ذخیره‌سازی طلا.

این میان، نیما میزایی، کارشناس بازارهای مالی، در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز، جسورانه‌ترین پیش‌بینی را می‌دهد: با شلرط ماندن اونس جهانی در کالک ۴ هزار دلار، هر گرم طلای ۱۸ سیر تا پایان سال آینده ۴۰ تا ۴۶ سیر افزایش خواهد رسید و کالک امامی نیز به قیمت‌های ۳۵۰ تا ۳۶۰ سیر میلادی خواهد پیمود. برآورد او از مجموع باردهی دلار و طلا در نیمه دوم سال، حداقل، ۵ درصد است. امیرمحمد گلوانی از منظر رفتارشناسی تاریخی به موضوع نگاه می‌کند و نکته‌ای مهم را برجسته می‌سازد: «از نظر آماری، بیش از ۸۰ درصد باردهی سالانه طلا و از ایران، در بازه زمانی شهریور تا بهمن‌ماه رخ داده است. این موضوع نشان می‌دهد نیمه دوم سال، به‌ویژه بهار، ذاتاً فصل برداشت طلا برای گذران در ایران بوده و روند نوسان نیز از این قاعده مستثنا نخواهد بود.

نیاس کردی در سوی مقابل، محدوده منطقی قیمت طلا را وابسته به نرخ دلار می‌داند و می‌گوید: با ۳۰ هزار تومانی، هر گرم طلا بین ۲۷ تا ۳۵ میلیون تومان قیمت‌گذاری خواهد شد؛ البته به اینکّه سبب این جهانی در کدام کردیو حرکت کند. با این حال، بازار طلا بی‌ریسک نیست؛ تحلیل تجارت‌نویز با نکتّه تأکید دارد که در صورت فروز آمدن ارزش سبب این بازار طلا را ایجاد آرامش منطقی در فضای ناسی، اصلاح ۱۰ تا ۱۵ درصدی برای بازار طلا و ارز محتمل است؛ اصلاحی که بیشتر ماهیتی شناسایی در دارد تا تغییر روند اصلی. همان‌طور که علی سعدوندی، تحلیلگر اقتصادی، تأکید می‌کند: در صورت رعایت شرایط، اصلاحات موقتی در بازارهای پیش‌بینی‌شده دور از ذهن نیست؛ اما ماهیت تورمی اقتصاد، روند قیمت را تغییر نمی‌دهد.

سناریوهای پیش روی نیمه دوم سال

اساس داده‌های گردآوری شده، سه سناریو برای شش ماه آینده قابل تصور است. سناریوی نخست: تداوم تنش، به‌عنوان محتمل‌ترین سناریو: دلار در بدور ۲۷۰ تا ۳۲۰ هزار تومان، طلا با پست‌توانه اونس جهانی در سقف‌های نزول، سکه امامی در محدوده ۳۵۰ میلیون تومان و بورس با رشد گزینشی ۱۰ درصدی حرکت خواهد کرد؛ مسیری که البته با نوسان‌ها و اصلاحات همراه خواهد بود.

سناریوی دوم؛ گشایش سیاسی: در این سناریو، دلار با اصلاحی موقت و معیبه به کانال‌های پایین‌تر باز می‌گردد و طلا و ارز نیز با ریزش مقطعی مواجه می‌شوند. در مقابل، به گفته سعدوندی و توکلی‌کاشی، احتمال بازگشت سنگین ینگی به بورس به‌عنوان بازاری عقب‌مانده و از منظر دلاری جذاب، افزایش می‌یابد.

سناریوی سوم: تشدید تنش و تحریم‌ها: در صورت تشدید فشارهای سیاسی، حرمی، دلار از سقف ۳۰۰ هزار تومان عبور خواهد کرد، طلا و سکه شتاب‌تری خواهند گرفت و صنایع انرژی‌بر بورس در زمستان با فشار مضاعف‌تر مواجه خواهند شد. در چنین شرایطی، به گفته گلوانی، حتی احتمال رسیدن س جهانی به محدوده ۵ هزار دلار نیز قابل تصور خواهد بود.

آنچه در پس همه این تحلیل‌ها پنهان است، سه متغیر کلان است که چرخنده‌های بازارها را در حرکت درمی‌آورد: تورم، دیدگانی و سوسیال پویا. نخست، تورم را براساس تاثرین تورم‌آور برای ارزیابی مورد نقطه به نقطه در شهریور به ۸۹.۸ درصد و تورم سالانه به ۷۲.۶ درصد رسید؛ افزایشی که بانک مرکزی برای مناطق شهری به ترتیب ۸۳.۸ و ۶۸.۴ درصد اعلام می‌کند. شکاف بی‌سابقه میان تورم کلان‌های سوسیال پویا، به ۱۱.۸ درصد، خدمات، به ۵.۹ درصد، از دید بانک مرکزی نشان می‌دهد چشم هزینه‌های تولیدی با شدت زیادی در حال

نیمه دوم سال ۱۴۰۵، به‌رغم هیاهوی نیمه نخست، با تعادل شکننده آغاز شده است؛ تعادلی که در آن هر یک از سه بازار اصلی چالهای متفاوت ایستاده و با ریسکی جدی روبه‌روست. دلار در انتظار تصمیم‌های سیاسی است، طلا به پشتوانه اونس جهانی همچنان در قاذبیت باقی مانده و بورس، پس از یک رالی تاریخی، در انتظار دو اتفاق

موتورهای محرک؛ تورم، بهره و بودجه

دوم، نقدینگی، رئیس کل بانک مرکزی از رشد ۱۹ درصدی نقدینگی در پنج ماهه نخست سال خبر داده است؛ رشدی که در صورت تداوم، به مزایای تاریخی خواهد رسید و به گفته کارشناسان، مسیر اصلی آن نه برزانی، بلکه بازارهای موازی خواهد بود.

سوم، کسری بودجه. برآورد کارشناسان از کسری ساختاری بودجه سال جاری، عددی بین ۸۵۰ تا ۹۴۰ هزار میلیارد تومان است؛ رقمی که بانک مرکزی را در آستانه لایحه بودجه ۱۴۰۶، که طبق اعلام سازمان

فشار بر زنجیره قیمت است.

دوم، نقدی‌نگی. رئیس کل بانک مرکزی از رشد ۱۹ درصدی نقدی‌نگی در پنج ماهه نخست سال خبر داده است؛ رشدی که در صورت تداوم، به مرزهای تاریخی خواهد رسید و به گفته کارشناسان، مسیر اصلی آن نه تثبیت، بلکه بازارهای موازی خواهد بود.

سوم، کسری بودجه. برآورد کارشناسان از کسری ساختاری بودجه سال جاری، عددی بین ۸۵۰ تا ۹۴۰ هزار میلیارد تومان است؛ رقمی که بانک مرکزی را در آستانه لایحه بودجه ۱۴۰۶، که طبق اعلام سازمان

سخن پایانی

در چنین فضایی، سرمایه‌گذاری مبتنی بر مدیریت ریسک و چیدمان سبک جایگزین بازی در یک دارایی واحد خواهد شد؛ چراکه هیچ‌یک از بازارها در نیمه دوم سال، بازنده‌ای قاطع یا برنده‌ای بی‌رقیب نخواهند بود و آنچه در نهایت موازنه را تعیین می‌کند، نه فقط منطق بازار، بلکه سرنوشت مذاکرات سیاسی است.

است: تعدیل، نرخ ارز، نیما و فرود نقدینگی، از قله طلا و ارز.

اما در پس همه این سناریوها، یک واقعیت ساختاری به روشنی آشکار است: تورم سه‌رقمی، نرخ بهره حقیقی منفی عمیق و نقدینگی‌ای که هر روز به دنبال پناهگاهی امن می‌گردد، امکان ثبات پایدار بازار را محدود کرده است. کارشناسان در نهایت بر یک نکته اجماع دارند.

شماره اول
شماره ۲۹۹۸۰۶

ما لاجان قنایم - هفته دفاع مقدس گرامی باد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۵۴۲۲
مجلس شورای اسلامی
جمهوری اسلامی ایران

براسراری شماره ۵۴۲۲-۱۰۰-۲۲۴۰۱۴۰۵۶۰ مورخ ۱۳۰۵/۰۶/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بااعراض متقاضی خانم دریاچه محمدی فرزند خاکرم به شماره شناسنامه ۳۵۲۰۲۷۲۸۰۹ کد ملی ۳۵۲۰۲۷۲۸۰۹ صادره از گناوه را نسبت به شناساندن عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی مساحت ۳۰۰ مترمربع درقسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در مع ازماده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای علی آتشی و شرکاء محرز گردیده

است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مع مراجعه متصرف به مراجعه ذمه بخل قضایی نمی باشد.

محمد جهادپاد، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸


هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت
ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای و استشاره ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی آقای خانج حسینعلی علی زاده فرزند محمد رضا به شماره شناسنامه ۶۰ نسبت به شناساندن یک باب منزل مسکونی به مساحت ۸۲/۴۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۹۳ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در اراضی صحرائی خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱

نوبت اول
مهرماه ۱۳۹۵



سازمان جهاد کشاورزی
دانشگاه جهاد کشاورزی
سازمان توسعه و امداد کشاورزی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۰۸۵۶۷۱۰۳۰۲۷۱۰۳۰۱۵۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلاعراض متقانی (آقای خادم طاهره پنهانی فرزند برواقی به شماره شناسنامه ۲۱۶ نسبت به یکدانگ ششاع از شهرداری یک یک ساختمان به شماره ۱۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۰ اصلی و ۴۰ فرعی در اراضی رده خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

نوبت اول
مهرماه ۱۳۹۳



سازمان
انتخابات
جمهوری اسلامی ایران
معاونت امور انتخابات
اداره ثبت احوال و احراز هویت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۳۰۶۲۷۱۰۰۵۵۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلااعراض متقاضی آقای/ خانم محسن امیرآبادی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۹۸۷۲ نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶۸۰۷۰۱ واقع در اراضی رده خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل

رای انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

رای انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۴