editor@smtnews.ir

راهکار ناترازی انرژی فقط صرفه‌جویی نیست

سوءمدیریت انرژی در ایران، هزینه‌ای فراتر از مصرف بالای منابع به اقتصاد کشور تحمیل کرده است. با وجود برخورداری از ذخایر گسترده نفت و گاز، ناترازی انرژی، اتلاف منابع، فرسودگی زیرساخت‌ها و ضعف برنامه‌ریزی، تأمین پایدار سوخت و انرژی را به یکی از چالش‌های جدی بخش‌های اقتصادی تبدیل کرده است. در چنین شرایطی، صرفه‌جویی دیگر صرفا توصیه‌ای برای کاهش مصرف خانوارها نیست، بلکه ضرورتی برای اصلاح ساختار اقتصادی و جلوگیری از هدررفت سرمایه‌های ملی به شمار می‌رود. از صنایع و نیروگاه‌ها گرفته تا بخش حمل‌ونقل و ساختمان، شیوه نادرست مصرف و نبود مدیریت یکپارچه، فشار مضاعفی بر منابع عمومی وارد می‌کند. مسئله اساسی این است که چرا اقتصادی با چنین ظرفیت انرژی، همچنان با کمبود و هزینه‌های سنگین تأمین آن مواجه است؟



صرفه‌جویی را نباید تنها یک رفتار فردی یا توصیه فرهنگی دانست. این مفهوم به سیاست‌گذاری اقتصادی، بهره‌وری تولید، مدیریت منابع عمومی و حتی امنیت اقتصادی کشور ارتباط پیدا می‌کند. پرسش اصلی این است که چرا با وجود برخورداری ایران از منابع طبیعی، همچنان هزینه تأمین برخی نیازهای اساسی افزایش پیدا می‌کند؟

ناترازی انرژی؛ منابع فراوان، مصرف بالا و بهره‌وری پایین

یکی از مهم‌ترین ابعاد مسئله صرفه‌جویی، وضعیت اقتصادی خانوارهاست. در شرایط تورمی، خانوارها معمولا برای حفظ قدرت خرید خود به‌دنبال کاهش هزینه‌های غیرضروری هستند؛ اما زمانی که بخش عمده درآمد صرف نیازهای اولیه می‌شود، امکان پس‌انداز و مدیریت هزینه‌ها نیز محدود خواهد شد. براساس نتایج طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوار مرکز آمار ایران در سال ۱۴۰۴ که در مهرماه ۱۴۰۵ منتشر شد، متوسط هزینه خالص سالانه یک خانوار شهری به حدود ۳۹۲ میلیون تومان و برای خانوار روستایی به حدود ۲۲۰ میلیون تومان رسید.

اهمیت این آمار زمانی مشخص می‌شود که نرخ رشد هزینه و درآمد خانوارها با یکدیگر مقایسه شود. طبق همین گزارش، هزینه سالانه خانوارهای شهری در سال ۱۴۰۴ نسبت به سال قبل ۴۵.۴ درصد افزایش داشته، در حالی که رشد درآمد اظهارشده آن‌ها ۴۱.۲ درصد بوده است. در خانوارهای روستایی نیز هزینه‌ها ۵۲.۳ درصد و درآمدها ۴۷.۵ درصد رشد کرده‌اند. به بیان دیگر، در هر دو گروه شهری و روستایی، سرعت افزایش هزینه‌ها از رشد درآمدها بیشتر بوده است. این فاصله نشان می‌دهد که بخشی از خانوارها حتی با افزایش درآمد اسمی نیز با کاهش ظرفیت مالی خود برای پس‌انداز مواجه شده‌اند.

در بخش دیگری از این گزارش، مرکز آمار ایران اعلام کرده که مسکن، سوخت و روشنایی ۵۸.۱ درصد از هزینه‌های غیرخوراکی خانوارهای شهری را تشکیل می‌دهد. در خانوارهای روستایی نیز این سهم به ۳۸.۴ درصد رسیده است.

از سوی دیگر، تازه‌ترین آمار تورم مرکز آمار ایران برای مهرماه ۱۴۰۵ نشان می‌دهد تورم نقطه‌به‌نقطه ۸۸.۷ درصد و تورم سالانه به ۷۶.۸ درصد رسیده است. این ارقام به معنای آن است که هزینه تهیه سبد مشخصی از کالاها و خدمات در مقایسه با دوره مشابه سال قبل به‌شدت افزایش یافته است.

البته کاهش مخارج غیرضروری می‌تواند به مدیریت مالی خانوار کمک کند، اما نباید انتظار داشت که صرفه‌جویی فردی به‌تنهایی اثر تورم و کاهش قدرت خرید را جبران کند. در واقع، زمانی که هزینه مسکن، خوراک، درمان و حمل‌ونقل بخش بزرگی از درآمد را جذب می‌کند، مسئله اصلی فقط الگوی مصرف نیست؛ بلکه به درآمد واقعی و ساختار هزینه‌های زندگی نیز مربوط می‌شود.

یکی از مهم‌ترین مصادیق ضرورت صرفه‌جویی در ایران، وضعیت انرژی است. ایران از نظر ذخایر نفت و گاز در شمار کشورهای برخوردار از منابع بزرگ انرژی قرار دارد، اما برخورداری از منابع طبیعی لزوما به معنای توانایی تأمین نامحدود و ارزان انرژی نیست. در سال‌های اخیر، رشد تقاضا، فرسودگی بخشی از تجهیزات، محدودیت سرمایه‌گذاری و مشکلات زیرساختی باعث شده است که فاصله میان عرضه و مصرف انرژی افزایش پیدا کند.

بر اساس داده‌های مرکز آمار ایران که مرکز داده‌های باز ایران در تیرماه ۱۴۰۵ منتشر کرده است، تولید گاز طبیعی کشور در سال ۱۴۰۴ به حدود ۲۷۸.۸ میلیارد مترمکعب رسید. این میزان در مقایسه با سال قبل حدود ۲.۸ میلیارد مترمکعب، معادل یک درصد، کاهش داشته است.

اهمیت این کاهش زمانی بیشتر می‌شود که بدانیم گاز طبیعی نقش مهمی در تأمین سوخت نیروگاه‌ها، صنایع و بخش خانگی دارد. کاهش تولید در کنار افزایش تقاضا می‌تواند فشار بیشتری به بخش‌های گوناگون اقتصاد وارد کند.

مرکز داده‌های باز ایران همچنین گزارش کرده که کاهش تولید گاز و افزایش نیاز داخلی، در کنار محدودیت ظرفیت تولید برق، باعث شده ایران به واردکننده خالص برق تبدیل شود. این وضعیت نشان می‌دهد که حتی برخورداری از ذخایر بزرگ گاز نیز بدون سرمایه‌گذاری و مدیریت مناسب مصرف نمی‌تواند امنیت انرژی را تضمین کند.

در سطح جهانی نیز بهره‌وری انرژی به یکی از محورهای اصلی سیاست‌گذاری اقتصادی تبدیل شده است. بر اساس گزارش «بهره‌وری انرژی ۲۰۲۵» آژانس بین‌المللی انرژی (IEA)، نرخ بهبود بهره‌وری انرژی جهان در سال ۲۰۲۵ حدود ۱.۸ درصد برآورد شده است؛ در حالی که این میزان در سال ۲۰۲۴ حدود یک درصد بود.

با این حال، آژانس بین‌المللی انرژی تأکید می‌کند که جهان همچنان از هدف توافق‌شده در نشست اقلیمی COP۲۸ فاصله دارد. بر اساس این هدف، کشورها باید سرعت بهبود سالانه بهره‌وری انرژی را تا سال ۲۰۳۰ به ۴ درصد برسانند.

این مقایسه نشان می‌دهد که حتی اقتصادهای بزرگ جهان نیز برای کنترل هزینه انرژی و کاهش فشار بر منابع، به سیاست‌های جدی بهره‌وری نیاز دارند. برای ایران نیز صرفه‌جویی زمانی مؤثر خواهد بود که در کنار اصلاح رفتار مصرف‌کنندگان، نوسازی نیروگاه‌ها، بهینه‌سازی شبکه توزیع، ارتقای تجهیزات صنعتی و اصلاح استاندارد مصرف انرژی دنبال شود.

صرفه‌جویی چگونه می‌تواند هزینه ارزی کشور را کاهش دهد؟

یکی دیگر از حوزه‌هایی که مسئله صرفه‌جویی در آن اهمیت اقتصادی مستقیم دارد، مصرف بنزین است. افزایش تعداد خودروها، استفاده گسترده از خودروهای شخصی، مصرف بالای سوخت در بخشی از ناوگان و محدودیت ظرفیت پالایشگاهی از عواملی هستند که فشار بر بازار سوخت را افزایش داده‌اند.

براساس اظهارات مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران که در اردیبهشت ۱۴۰۵ از سوی خبرگزاری تسنیم منتشر شد، میانگین مصرف روزانه بنزین از ابتدای سال تا زمان اعلام آمار حدود ۱۲۴ میلیون لیتر بوده است. این رقم در مدت مشابه سال ۱۴۰۴ حدود ۱۲۸ میلیون لیتر گزارش شده بود؛ بنابراین مصرف در این بازه زمانی حدود سه درصد کاهش داشته است.

با این حال، مرکز داده‌های باز ایران در گزارشی در شهریور ۱۴۰۵، با استناد به داده‌های مصرف و تولید، میزان مصرف روزانه بنزین کشور را حدود ۱۳۴ میلیون لیتر برآورد کرده است. این رقم مربوط به زمان و روش گزارش‌دهی متفاوتی است و نباید با میانگین ابتدای سال یکسان در نظر گرفته شود.

بخش مهم‌تر ماجرا، هزینه تأمین بنزین است. بر اساس تحلیل مرکز داده‌های باز ایران از آمار بانک مرکزی، هزینه واردات بنزین کشور از حدود ۱۹۷ میلیون دلار در سال ۱۴۰۰ به بیش از ۲.۹ میلیارد دلار در سال ۱۴۰۴ رسیده است.

چنین رقمی نشان می‌دهد که مصرف بالاتر از ظرفیت تأمین داخلی می‌تواند منابع ارزی کشور را تحت فشار قرار دهد. منابعی که در صورت کاهش هزینه واردات، امکان استفاده از آن‌ها برای تأمین ماشین‌آلات، توسعه زیرساخت‌ها و سرمایه‌گذاری مولد وجود دارد.

در همین زمینه، مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی در اردیبهشت ۱۴۰۵ اعلام کرد که اگر هر خانوار روزانه فقط یک لیتر از مصرف بنزین خود کم کند، با فرض وجود حدود ۲۰ میلیون خانوار، امکان صرفه‌جویی روزانه ۲۰ میلیون لیتر بنزین وجود دارد. این عدد یک برآورد فرضی برای نشان دادن ظرفیت مشارکت عمومی است، نه میزان صرفه‌جویی تحقق‌یافته. با این حال، اهمیت مدیریت سفرهای غیرضروری، کاهش خودروهای تک‌سرنشین و توسعه حمل‌ونقل عمومی را نشان می‌دهد.

نکته قابل‌توجه دیگر، تجربه مدیریت مصرف گازوئیل است. طبق اظهارات همین مقام مسئول، مصرف نفت‌گاز در بخش‌های غیرنیروگاهی در سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳ بیش از یک‌ونیم میلیارد لیتر کاهش یافته و با این اقدام، حدود یک میلیارد دلار صرفه‌جویی ارزی حاصل شده است. این تجربه نشان می‌دهد که مدیریت مصرف در کنار برنامه‌ریزی و نظارت می‌تواند نتایج اقتصادی قابل اندازه‌گیری داشته باشد.

بحران آب؛ صرفه‌جویی در خانه کافی نیست

آب یکی دیگر از منابعی است که اهمیت مدیریت مصرف آن در سال ۱۴۰۵ افزایش یافته است. کاهش بارندگی در برخی مناطق، تغییرات اقلیمی، برداشت از منابع زیرزمینی و ناکارآمدی روش‌های آبیاری از جمله عواملی هستند که فشار بر منابع آبی را بیشتر کرده‌اند.

براساس آخرین گزارش منتشرشده از وضعیت پنج سد اصلی تأمین‌کننده آب تهران، تا ۱۹ مهر ۱۴۰۵ مجموع ذخایر این سدها به حدود ۳۸۳ میلیون مترمکعب رسیده بود.

اگرچه ذخایر هر پنج سد نسبت به زمان مشابه سال قبل افزایش داشته، مقایسه با متوسط ۱۰ساله نشان می‌دهد چهار سد همچنان با کسری قابل‌توجه ذخایر مواجه هستند. برای نمونه، سد لار تنها ۴ درصد ظرفیت خود را پر داشته و ذخایر سد ماملو نیز ۷۴ درصد پایین‌تر از میانگین ۱۰ساله گزارش شده است.

در سطح بین‌المللی نیز گزارش اهداف توسعه پایدار سازمان ملل متحد در سال ۲۰۲۶، ابعاد گسترده مسئله آب را نشان می‌دهد. طبق این گزارش، بهره‌وری مصرف آب در جهان بین سال‌های ۲۰۱۵ تا ۲۰۲۳ حدود ۲۴ درصد افزایش یافته و ارزش اقتصادی تولیدشده به ازای هر مترمکعب آب از ۱۷.۴ دلار به ۲۱.۵ دلار رسیده است.

با وجود این بهبود، سازمان ملل تأکید می‌کند که حدود ۱۰ درصد جمعیت جهان در کشورهایی زندگی می‌کنند که با تنش آبی بالا یا بحرانی مواجه هستند. نکته مهم‌تر آن است که بر اساس همین گزارش، کشاورزی به‌طور متوسط ۷۲ درصد برداشت آب شیرین جهان را به خود اختصاص می‌دهد و در عین حال، پایین‌ترین میزان ارزش اقتصادی به ازای مصرف هر مترمکعب آب را در میان بخش‌های اصلی اقتصاد دارد.

این داده‌ها اهمیت اصلاح روش‌های آبیاری، تغییر الگوی کشت، توسعه فناوری‌های کم‌آب‌بر و مدیریت برداشت از منابع زیرزمینی را نشان می‌دهد. بنابراین، اگر قرار باشد سیاست صرفه‌جویی در آب نتیجه‌بخش باشد، نمی‌توان تمام مسئولیت را متوجه مصرف خانگی دانست. اصلاح مصرف در بخش کشاورزی، صنعت و شبکه توزیع نیز باید در اولویت قرار گیرد.

آگهی مناقصه ۰۵/۱۲۴۸ق

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی نسبت به انتخاب فروشنده واجد شرایط "تأمین ۱۶۸۰ تن فروسیلیکومنگنز مورد نیاز کارخانه فولادسازی" اقدام نماید.

- متقاضیان می توانند به منظور دریافت اسناد مناقصه از طریق سایت اینترنتی شرکت به آدرس WWW.GISDCO.COM، به بخش مناقصات و مزایده ها مراجعه و آگهی مربوط به مناقصه را انتخاب نموده و از طریق لینک های درج شده ذیل آگهی اقدام به دانلود اسناد نمایند و یا با شماره تماس ۰۹۱۳۱۷۸۷۰۴۷ به نام آقای حیدری نسب تماس حاصل نمایند.

- نشانی محل تحویل مدارک:

۱- دفتر کارخانه به آدرس، کرمان، سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده شیراز، کیلومتر ۵ جاده اختصاصی، شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر، دبیرخانه کمیسیون معاملات - تلفن ۳۱۲۹۴۰۷۶ - ۰۳۴.

۲- دفتر تهران به آدرس، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان سی و یکم غربی، پلاک ۲۲، کد پستی ۱۵۱۶۶۴۶۱۱۱ تلفن: ۰۴-۸۸۱۹۷۶۷۰ ۰۲۱ نمابر: ۰۲۱-۸۸۱۹۹۴۰۳.

- مناقصه گران می بایست پاکت "الف"، "ب" و " ج "را شامل ضمانت نامه، پیشنهاد فنی و مالی در زمان و محل مقرر تحویل نمایند.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره های ۰۳۴۳۱۲۹۴۰۷۶ و یا شماره همراه ۰۹۱۳۱۷۸۷۰۴۷ به نام آقای حیدری نسب در روزهای شنبه الی چهارشنبه در ساعات اداری ۰۷:۳۰ الی ۱۵:۳۰ تماس حاصل فرمایید.
- پاسخ سوالات فنی مناقصه گران که از طریق فرم TCL موجود در اسناد فنی منضم به ادرس ایمیل a.heidari@gisdco.ir و یا از طریق پیام رسان های داخلی ارسال شده، در سایت بارگذاری خواهد شد.
- ترم تحویل تمامی اقلام مورد مناقصه، CFR بندرعباس یا CPT سیرجان (Incoterms2020) می‌باشد.
- پرداخت مبلغ بصورت ارزی (یورویی) می باشد.
- **آخرین مهلت ارسال مدارک: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴**

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.
دبیرخانه کمیسیون معاملات

گروه بهمن/ خودروسازی اسنا (SNA)

۲۶ دستگاه اتوبوس شهری مدرن توسط اتوبوس‌سازی اسنا در یک روز تحویل شهرداری‌های ارومیه و کرمان شد





۱۴ دستگاه شامل ۱۲ اتوبوس تک‌کابین City ۱۲ و ۲ دستگاه دوکابین City ۱۸ به ارومیه و ۱۲ دستگاه تک‌کابین City ۱۲ به کرمان تحویل شد، مدیر اسنا بر نقش تولید داخلی در اشتغال‌زایی تأکید کرد.

به گزارش صمت روز سه‌شنبه ۱۹ آبان، خودروسازی اسنا (SNA) در مراسمی در محل کارخانه خود در شهرک صنعتی سرمایه‌گذاری خارجی تبریز، ۱۲ دستگاه اتوبوس شهری تک‌کابین City ۱۲ و ۲ دستگاه اتوبوس دوکابین City ۱۸ در رنگ‌های متنوع را به رانندگان اتوبوسرانی شهرداری ارومیه تحویل داد.

بر اساس این گزارش، شهرداری ارومیه در مجموع ۱۲ دستگاه اتوبوس تک‌کابین و ۴ دستگاه اتوبوس دوکابین خریداری کرده بود که امروز ۱۴ دستگاه از این اتوبوس‌ها تحویل گردید. این اتوبوس‌های مدرن و زیبا ساعاتی پیش از کنار ساحل زیبای دریاچه ارومیه عبور کرده و وارد شهر ارومیه شدند،ورود این تعداد اتوبوس مدرن و مجهز، تحول بزرگی در حمل‌ونقل و ترافیک شهر ارومیه ایجاد خواهد کرد.



تحویل ۱۲ دستگاه اتوبوس به شهرداری کرمان

همچنین در همین روز، گروه بهمن/ خودروسازی اسنا (SNA) ۱۲ دستگاه اتوبوس شهری تک‌کابین City ۱۲ در رنگ‌های متنوع به شهرداری کرمان تحویل داد.

صنعتگران تبریزی با این اقدام، بار دیگر مورد اعتماد شهرداری‌های کرمان و ارومیه قرار گرفتند و امروز هم‌زمان با تحویل ۱۴ دستگاه اتوبوس تک‌کابین و دوکابین به ارومیه، موفق شدند ۱۲ دستگاه از مدرن‌ترین اتوبوس‌های ساخت خودروسازی اسنا را به رانندگان اتوبوسرانی شهرداری کرمان تحویل دهند.

برای بار دوم، شهرداری کرمان به یک کارخانه اتوبوس‌سازی تبریزی اعتماد کرد و اتوبوس‌های خریداری‌شده در کمتر از چند روز پس از عقد قرارداد، تحویل شهرداری کرمان شد.

تأکید بر اهمیت تولید داخلی

جلیلی هاشمی، مدیریت شرکت اتوبوس‌سازی اسنا، در این باره افزود: «ای کاش برخی از شهرداران و مقامات دولتی می‌فهمیدند تولید یک اتوبوس در داخل کشور چقدر اشتغال ایجاد می‌کند و چقدر برای توسعه صنعت قطعه‌سازی و مهندسی کشور آورده دارد. ای کاش همان برخی‌ها می‌فهمیدند واردات اتوبوس دست دوم یا نو از چین و هر جای دنیا، چقدر سفره‌های کارگران ایرانی را خالی می‌کند. واردات اتوبوس از چین یعنی خروج ارز از کشور، یعنی ایجاد کار برای کارگران چینی و یعنی دهن‌کجی به مهندس، کارگر و کارآفرین وطن.»

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۴ الف ۴۶۳

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۰۵۱ فرعی از ۲۲ - اصلی واقع در بخش ۳سیستان اراضی گلخانی مورد تقاضای علی ارمون تاکنون بعمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود درتاریخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۵ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق میرساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت بعمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می‌باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض بموقع بمرجع ثبتی با تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زایل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد. درصورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد تعطیلی با رعایت مواد قانونی ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و با رعایت مفاد ماده ۶۷ آیین‌نامه مذکور صورت پذیرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۴ الف ۴۶۲

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۰۹۹ فرعی از ۶ - اصلی واقع در بخش ۳سیستان اراضی قائم‌آباد مورد تقاضای غلام ارمون تاکنون بعمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود درتاریخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۵ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می‌رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت بعمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می‌باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض بموقع بمرجع ثبتی با تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زایل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد. درصورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد تعطیلی با رعایت مواد قانونی ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و با رعایت مفاد ماده ۶۷ آیین‌نامه مذکور صورت پذیرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۴ الف ۴۶۴

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۰۵۰ فرعی از ۲۲ - اصلی واقع در بخش ۳سیستان اراضی گلخانی مورد تقاضای علی ارمون تاکنون بعمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود درتاریخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۵ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می‌رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت بعمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می‌باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض بموقع بمرجع ثبتی با تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زایل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد. درصورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد تعطیلی با رعایت مواد قانونی ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و با رعایت مفاد ماده ۶۷ آیین‌نامه مذکور صورت پذیرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی دعوت افراز

۴ الف ۴۳۲

نظر به اینکه آقای **عبدالسلام چشمه قسا گرگیج و غیره از مالکین مشاعی پلاک ۱۹-اصلی واقع در بخش ۵سیستان شهر زهک طبق درخواست شماره ۱۰۹/۱۸۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ و ۱۰۹/۱۷۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰** تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده ودر ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی‌باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا آگهی می‌گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانیکه حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت بعمل می‌آید تا در ساعت ۸ صبح روز**دوشنبه** مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ در این اداره ویا در محل وقوع ملک مزبور حضور بهم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به محل افراز برابر قانون مقررات صورت پذیرد یادآور می‌گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد /.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

رئیس ثبت اسناد و املاک زهک