سه‌شنبه
۱۴ بهمن ۱۴۰۴- ۱۴ شعبان ۱۴۴۷ - ۳ فوریه ۲۰۲۶- شماره ۲۹۹۳-پیاپی ۴۳۱۱

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»

مدیرمسئول: عاطفه خسروی

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۱۰۵۲۸۸ - ۰۹۱۹۱۲۵۱۴۰۶
ایمیل آگهی‌ها: ads.smtnews@gmil.com
تلفن: ۸۲۱۹۰ (داخلی-۱۰۸)
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۱۰۵۲۸۸
تهران، خیابان قائم مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶- کدپستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir
چاپخانه: صمیم

www.smtnews.ir info@smtnews.ir
telegram.me/smtnews instagram.com/smtnewspaper
tozi.smtnews@gmail.com http://eitaa.com/smtnews
https://ble.ir/smtnews

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز

بدون شرح

طرح: حسین علیزاده

صمت دلایل عقب‌ماندگی در ساخت مسکن حمایتی را بررسی کرد

بهانه‌های ناتمام برای تکمیل نهضت ملی

عکس: صمت

هر روز برای عدم‌تکمیل پروژه نهضت ملی مسکن یک بهانه تراشید می‌شود تا دیروز کمبود منابع مالی و عدم‌همکاری بانک‌ها از موانع به سرانجام رسیدن مسکن حمایتی بود، امروز به‌گفته وزیر راه و شهرسازی، عدم‌ایجاد زیرساخت‌ها، پروژه مسکن حمایتی را عقب‌انداخته‌است. کارشناسان معتقدند، اگر طرح ساخت‌مسکن حمایتی در بیراهه حرکت نمی‌کرد، امروز با چالش‌های متعدد مواجه نبودیم. در واقع به‌علت تخصیص زمین‌های بی‌ارزش، نادیده گرفتن شرایط اقلیمی و فرهنگی در طراحی، نبود منابع مالی کافی و عدم‌ایجاد زیرساخت‌ها حتی برخی واحدهای مسکن مهر هم پس از گذشت بیش از یک دهه تحویل متقاضیان نشده است، چه برسد به نهضت ملی مسکن. عملکرد ضعیف دولت‌ها در ساخت مسکن حمایتی گواه آن است که برنامه‌ای پشت اجرای این پروژه وجود ندارد. این در حالی است که در مدیریت پروژه‌های بزرگ و استراتژیک حتی سیاست‌گذاری‌ها، برنامه باید قائم به جمع باشد نه به فرد. اما همه دولت‌ها در مسکن حمایتی کاملا خلاف جهت حرکت کرده‌اند. صمت در گزارش امروز به بررسی دلایل عقب‌ماندگی در تکمیل پروژه نهضت ملی مسکن پرداخته است که در ادامه می‌خوانید.

هم‌افزایی دستگاه‌ها ضروری است

جواد رحیم‌پور، کارشناس بازار مسکن درباره بررسی دلایل عقب‌ماندگی در تکمیل پروژه نهضت ملی مسکن به صمت گفت: نبود زیرساخت‌ها در زمینه‌های مختلف خدماتی، فرهنگی، بهداشتی و حمل‌ونقل می‌تواند از عوامل به‌سرانجام نرسیدن پروژه‌هایی نظیر نهضت ملی مسکن باشد. در واقع هرگونه خللی در این زمینه موجب می‌شود تا پروژه‌ها غیرقابل‌اجرا شوند. سوال اینجاست چرا زمانی که طرح مسکن حمایتی را پیاده کردند، فکری به حال زیرساخت‌ها نکردند. وی تاکید کرد: زمانی که زیرساخت‌ها مهیا نباشد، بهره‌برداری پروژه مسکن حمایتی را به‌تعویق می‌اندازد. از سوی دیگر، موجب کاهش کیفیت واحدهای مسکونی خواهد شد، بنابراین می‌طلبد دولت اقدامات اساسی در راستای رفع چنین چالشی انجام دهد.

این کارشناس بازار مسکن در پاسخ به این سوال که نبود زیرساخت‌های خدماتی، فرهنگی و بهداشتی چه تبعاتی خواهد داشت، گفت: برای سکونت باید حداقل زیرساخت‌ها نظیر آب، برق و گاز وجود داشته باشد، البته اگر بخشی از زیرساخت‌های فرهنگی، درمانی و آموزشی فراهم نباشد، کیفیت سکونت و سطح رفاه مردم را پایین می‌آورد.

رحیم‌پور ادامه داد: اگر ساخت مسکن حمایتی به‌صورت شهرک باشد، باید شهرداری‌ها زیرساخت‌های آن را فراهم کنند یا وزارت راه و شهرسازی در این زمینه اقداماتی انجام دهد، در واقع باید بین نهادها و وزارتخانه‌ها هماهنگی وجود داشته باشد تا نهضت ملی مسکن با مشکل زیرساختی مواجه نشود. وی در پاسخ به این سوال که چگونه باید هزینه زیرساخت‌ها چگونه تامین شود، گفت: وزیر راه و شهرسازی مولدسازی را یکی از راه‌های تامین مالی زیرساخت‌های نهضت ملی مسکن دانسته است این در حالی است که هرساله اظهاراتی درباره مولدسازی مطرح می‌شود و حتی در لوایح بودجه هم به‌چشم می‌خورد، اما در واقعیت امکان‌پذیر نیست، چراکه نهادها و وزارتخانه‌ها تمایلی به فروش اموال غیرمنقول خود ندارند، بنابراین این‌گونه منابع مالی نامطمئن هستند و قابل‌تکیه نیستند.

خانه‌سازی وظیفه دولت است

این کارشناس بازار مسکن تصریح کرد: در تمام دنیا مسکن حمایتی از سوی دولت ساخته می‌شود و در واقع کمکی به اقشار کم‌درآمد برای تامین سرپناه است، اما دولت باید زیرساخت‌های آن را فراهم کند تا این پروژه با مشکلات متعدد و عدم‌بهره‌برداری مواجه نباشد.

رحیم‌پور در پاسخ به این سوال که چرا در ساخت مسکن حمایتی موفق نیستیم، گفت: عمدتا دولت‌های سوسیال دموکرات از چنین رویکردی حمایت می‌کنند. به‌عبارتی، دولت‌هایی که طرفدار اقتصاد بازار هستند، با هرگونه حمایت‌گری نظیر خانه‌سازی مخالف هستند، چراکه معتقدند اتلاف منابع رخ خواهد داد، اما در مقابل، برخی دولت‌ها رویکرد حمایتی در پیش گرفتند. البته در حال حاضر به‌علت ترکیب سنی جمعیت و ترکیب توزیع درآمد باید دست به ساخت مسکن حمایتی زد، در واقع ساخت مسکن برای اقشار کم‌درآمد از ضروریات به‌شمار می‌رود.

وی تاکید کرد: بحث مسکن حمایتی از لحاظ ادبیات نظری و مفهومی جدید است و سابقه طولانی ندارد و تجربه جهانی بسیار قدیمی‌تر است، به‌همین علت کشورهای پیشرفته در این زمینه موفق هستند.

بی‌برنامگی در ساخت مسکن حمایتی

در همین زمینه رضا میرزاهدی، کارشناس حوزه مسکن به صمت گفت: ساخت مسکن حمایتی در تمام دولت بی‌برنامه پیش رفته است. برای مثال در پروژه مسکن مهر قرار بود متراژهای کوچک ظرف مدت ۳ ماه تا یک سال و پروژه‌های بزرگ‌تر ظرف مدت ۲۴ماه تحویل شود، اما شاهد هستیم با گذشت بیش از ۱۵سال همچنان برخی از واحدهای مسکونی تحویل متقاضیان نشده است. ریشه به‌تعویق افتادن پروژه مسکن حمایتی را باید در دلایلی نظیر عدم‌مطالعات کافی در مقاطع مختلف، عدم‌امکان‌سنجی، تصمیمات عجولانه و بی‌برنامگی جست‌وجو کرد. همچنین در بخش صدور پروانه، اجرا، طراحی نقشه از افراد متخصص و واجد صلاحیت بهره نگرفتند، به این ترتیب با کوله‌باری از معضلات و مشکلات مواجه شدیم. وی ادامه داد: در واقع نگاه غیرکارشناسی مسئولان و بی‌برنامگی موجب شده است ساخت واحدهای مسکونی مسکن حمایتی با چالش‌های فراوان مواجه باشد. وی اظهار کرد: عملکرد ضعیف دولت گواه آن است که برنامه‌ای پشت اجرای پروژه نبوده، این درحالی است که در مدیریت استراتژیک و مدیریت پروژه‌های بزرگ و حتی سیاست‌گذاری‌ها، برنامه باید قائم به جمع باشد نه به فرد.

وقت آزمون و خطا نبود

این کارشناس حوزه مسکن گفت: زمانبر بودن ساخت مسکن حمایتی موجب شده است نرخ تمام‌شده واحدهای مسکونی بسیار بالا برود که بدترین نوع استراتژی به‌شمار می‌رود. میرزاهدی تصریح کرد: ساخت مسکن ارزان‌قیمت برای دهک کم‌درآمد برنامه خوبی است، اما از آنجایی که یک‌شبه تصمیم گرفتند و بدون برنامه بوده، سرمایه‌های کشور را به باد داده‌اند. در حال حاضر شاهد آن هستیم که برخی واحدهای مسکونی مسکن مهر با گذشت بیش از یک دهه، همچنان بلاتکلیف هستند.

جای خالی نظارت

میرزاهدی اظهار کرد: شاهد آن هستیم در طراحی مسکن حمایتی هیچ‌گونه نظارتی وجود ندارد، به‌طوری‌که در شهر پرند پروژه‌ای وجود دارد که فونداسیون پروژه از کف زمین یک متر بالاتر است که یکی از عجایب طراحی‌های مهندسی در سیستم ساخت‌وساز به‌شمار می‌رود. این کارشناس حوزه مسکن در پاسخ به این سوال آیا در ساخت مسکن حمایتی کشورهای دیگر ورود کردند، گفت: تعدادی از کشورهای خارجی نظیر ترکیه در مسکن مهر سرمایه‌گذاری کردند و پروژه‌هایی تحویل دادند که اگر ورود نمی‌کردند، بهتر بود.

عدم‌دسترسی به امکانات

وی خاطرنشان کرد: از آنجایی که مسکن حمایتی حتی در دولت احمدی‌نژاد از بعد کارشناسی مورد بررسی قرار نگرفته است. ساکنان آن همچنان در بخش‌های مختلف نظیر حمل‌ونقل عمومی‌وخصوصی، سیستم آموزشی، دسترسی به اماکن تفریحی ورزشی و خرید با مشکلاتی مواجهند.

این در حالی است که شرایط اقتصادی در آن زمان بسیار مساعد بود و نفت را بشکه‌ای ۱۳۰ دلار می‌فروختند، اگر درآمد حاصله با یک مدیریت صحیح و کارشناسی صرف بازار مسکن می‌شد، امروز شاهد افزایش افسارگسیخته نرخ مسکن و اجاره‌بها نبودیم که حاکی از عدم‌موفقیت پروژه مسکن مهر است. شاهد آن بودیم در ساخت مسکن حمایتی یک نسخه و کارشناسی صرف بازار مسکن می‌شد، امروز شاهد افزایش افسارگسیخته نرخ مسکن و اجاره‌بها نبودیم که حاکی از عدم‌موفقیت پروژه مسکن مهر است.

نادیده گرفتن شرایط اقلیمی و فرهنگی

میرزاهدی تاکید کرد: در ساخت مسکن حمایتی، یک نسخه را برای تمام شهرها پیچیدند. این در حالی است که شرایط اقلیمی شهری مانند تبریز با اهواز یا شمال کشور کاملا متفاوت است. از سوی دیگر، اجرای پروژه در شهرهای جنوبی کشور چندان مورداستقبال نبوده،زیرا سکونت در آن خلاف ارزش‌های فرهنگی آن منطقه است و همچنان خالی از سکنه باقی مانده است.

ساخت‌وساز بی‌کیفیت

وی گفت: کیفیت و بازده یک ساختمان به طراحی اصولی و کارشناسی، اجرای صحیح و بکارگیری مصالح ساختمانی باکیفیت بستگی دارد. اگر در یکی از این موارد خلل ایجاد شود، ساختمان از نظر بنیه مشکل خواهد داشت، همان مشکلی که در مسکن ملی به‌وضوح دیده می‌شود، از آنجایی که از مصالح بی‌کیفیت استفاده کردند یا در طراحی و اجرا از نیروی متخصص بهره نگرفتند، در حال حاضر شاهد تخلیه ساختمان‌ها و تخریب آنها هستیم.

سخن پایانی

ساخت مسکن حمایتی در تمام دولت بی‌برنامه پیش رفته است. برای مثال در پروژه مسکن مهر قرار بود، متراژهای کوچک ظرف مدت ۳ ماه تا یک سال و پروژه‌های بزرگ‌تر ظرف مدت ۲۴ ماه تحویل شود، اما شاهد آن هستیم که با گذشت بیش از ۱۵سال همچنان برخی از واحدهای مسکونی تحویل متقاضیان نشده است. ریشه به‌تعویق افتادن پروژه مسکن حمایتی را باید در دلایلی نظیر عدم‌مطالعات کافی در مقاطع مختلف، عدم‌امکان‌سنجی، تصمیمات عجولانه و بی‌برنامگی جست‌وجو کرد. همچنین در بخش صدور پروانه، اجرا، طراحی نقشه از افراد متخصص و واجد صلاحیت بهره نگرفتند، به این ترتیب با کوله‌باری از معضلات و مشکلات مواجه شدیم. عملکرد ضعیف دولت گواه آن است که برنامه‌ای پشت اجرای پروژه نبوده، این در حالی است که در مدیریت استراتژیک و مدیریت پروژه‌های بزرگ وحتی سیاست‌گذاری‌ها، برنامه باید قائم به جمع باشد نه به فرد.

از آنجایی که مسکن حمایتی حتی در دولت احمدی‌نژاد از بعد کارشناسی مورد بررسی قرار نگرفته است، ساکنان آن همچنان در بخش‌های مختلف نظیر حمل‌ونقل عمومی‌وخصوصی، سیستم آموزشی، دسترسی به اماکن تفریحی ورزشی و خرید با مشکلاتی مواجهند. این در حالی است که شرایط اقتصادی در آن زمان بسیار مساعد بود و نفت را بشکه‌ای ۱۳۰دلار می‌فروختند. اگر درآمد حاصله با یک مدیریت صحیح و کارشناسی صرف بازار مسکن می‌شد، امروز شاهد افزایش افسارگسیخته نرخ مسکن و اجاره‌بها نبودیم که حاکی از عدم‌موفقیت پروژه مسکن مهر است. شاهد آن بودیم در ساخت مسکن حمایتی یک نسخه را برای تمام شهرها پیچیدند. این در حالی است که شرایط اقلیمی شهری مانند تبریز یا اهواز یا شمال کشور کاملا متفاوت است. از سوی دیگر، اجرای پروژه در شهرهای جنوبی کشور چندان مورداستقبال نبوده، چراکه سکونت در آن خلاف ارزش‌های فرهنگی آن منطقه است و همچنان خالی از سکنه باقی مانده است. در واقع از آنجایی که کیفیت و بازده یک ساختمان به طراحی اصولی و کارشناسی، اجرای صحیح و بکارگیری مصالح ساختمانی باکیفیت بستگی دارد. اگر در یکی از این موارد خلل ایجاد شود، ساختمان از نظر بنیه مشکل خواهد داشت؛ همان مشکلی که در مسکن ملی به‌وضوح دیده می‌شود. از آنجایی که از مصالح بی‌کیفیت استفاده کردند یا در طراحی و اجرا از نیروی متخصص بهره نگرفتند، در حال حاضر شاهد تخلیه ساختمان‌ها و تخریب آنها هستیم.

دریچه

پشت‌پرده توقف انتشار آمار مسکن

سمانه محرمی نمین- نایب‌رئیس دوم اتحادیه مشاوران املاک: تصور دولت این بود که با اعلام نشدن آمار، نرخ مسکن کاهش می‌یابد، اما پنهان‌سازی داده‌های معاملات نه‌تنها بازار را کنترل نکرد، بلکه بی‌اعتمادی گسترده ایجاد کرد.

در حال حاضر افزایش نرخ ملک را در بازار شاهد هستیم، اما نکته مهم این است که اتحادیه مشاوران املاک در گذشته از طریق سامانه املاک و مستغلات و کدهای رهگیری به آمار دقیق معاملات دسترسی داشت و براساس آن می‌توانست اعلام کند تعداد معاملات افزایش یافته یا کاهش پیدا کرده و میزان رشد یا افت قیمت‌ها چه عددی بوده است. از سال ۱۴۰۱ این مسئولیت به وزارت راه و شهرسازی واگذار شد و دسترسی سندیکای مردمی مشاوران املاک به آمارها قطع و سامانه‌ای با عنوان «خودنویس» جایگزین شد. در نتیجه امروز مشاوران اتحادیه املاک ناچارند صرفا براساس مشاهدات میدانی صحبت کنیم، چراکه آمار رسمی و دقیق در دسترس نیست. بنابراین هر فرد یا نهادی که اعلام می‌کند قیمت‌ها ۲۰ یا ۳۰ درصد افزایش داشته، باید مشخص کند این آمار را از کجا آورده است. آمار رسمی در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار گرفت و متاسفانه از زمان دولت سیزدهم تاکنون هیچ آمار شفافی از وضعیت معاملات و قیمت‌ها منتشر نشده است. تصور دولت این بود که اگر قیمت‌ها اعلام نشود، بازار دچار کاهش نرخ می‌شود، در حالی که پنهان‌سازی آمار هیچ‌گاه منجر به کنترل بازار نشده است. اگر عدد واقعی معاملات و قیمت‌ها اعلام می‌شد، بازار براساس واقعیت‌ها حرکت می‌کرد، نه اعداد کاذب. پنهان کردن آمار دلیل کاهش قیمت‌ها نیست و نتیجه آن تنها بی‌اعتمادی فعالان بازار است.

براساس آمارهای میدانی، تحرکات بازار نسبت به ماه‌های دی و بهمن افزایش پیدا کرده است. این موضوع دلایل مشخصی دارد؛ چراکه به‌طورسنتی مردم از بهمن‌ماه فرآیند خرید مسکن خود را آغاز می‌کنند و طی بازه ۴۰روزه تا ۲ماهه که عرف معاملات است، تلاش می‌کنند پیش از عید نوروز به خانه جدید نقل مکان کنند.

افزایش ۲۰درصدی قیمت

همین افزایش تقاضا باعث می‌شود، هر سال در دی و بهمن‌ماه شاهد رشد قیمت‌ها باشیم، اما تاکید می‌کنم که بازار هنوز دچار هیجان نشده و جهش قیمتی خاصی در آن مشاهده نمی‌شود. در حال حاضر می‌توان به‌طورمیانگین افزایش ۱۰ تا ۲۰ درصدی نرخ خرید و فروش را در مناطق مختلف اعلام کرد. از سوی دیگر، باتوجه به اینکه اجاره‌بها درصدی از نرخ فروش ملک است، طبیعی است که با افزایش نرخ مسکن، اجاره‌بها نیز رشد داشته باشد، اما بازار اجاره در مقطع فعلی بازاری متعادل، آرام و باثبات است.

اگر بازار مسکن دستکاری نشود، عرضه و تقاضا خود قیمت‌ها را مشخص می‌کند. در نیمه دوم سال، معمولا تقاضای اجاره تا اواسط خردادماه پایین است و فایل‌های اجاره در بازار زیاد است، به‌همین‌دلیل قیمت‌ها یا ثابت می‌مانند یا حتی کمی کاهش پیدا می‌کند.

در نیمه دوم سال، معمولا مستاجرانی وارد بازار می‌شوند که توان پرداخت اجاره‌بهای بالاتر و ودیعه کمتر را دارند، اما در نیمه اول سال، مستاجران ترجیح می‌دهند ودیعه بیشتری پرداخت کنند و اجاره ماهانه کمتری بپردازند. به‌طورمعمول، از اواسط خرداد تا اواسط مهرماه شاهد افزایش هیجان و رشد هجومی قیمت‌ها در بازار اجاره هستیم. نوسانات ارزی در مقطع فعلی تاثیر مستقیم بر بازار مسکن نداشته است. مصالح ساختمانی در سال‌های اخیر به‌عنوان کالاهای لوکس شناخته شده‌اند و واردات گسترده‌ای در این حوزه وجود نداشته است. استفاده از کالاهای خارجی عمدتا به بخش تزئینات ساختمانی محدود می‌شود و اثرگذاری مستقیم بر نرخ ملک ندارد.

نوسانات ارزی اثر روانی دارد

با این حال، نوسانات ارزی اثر روانی بر بازار خرید و فروش می‌گذارد. در حال حاضر رونق نسبی معاملات در واحدهای زیر ۱۰ میلیارد تومان در شهر تهران مشاهده می‌شود. این معاملات عمدتا مربوط به افرادی است که ملکی در اختیار دارند و با افزودن سرمایه یا دریافت وام، قصد تبدیل به احسن کردن ملک خود را دارند.

در شرایط فعلی، بهترین زمان برای تبدیل به احسن کردن ملک است، اما خانه‌اولی‌ها عملا وارد بازار خرید نمی‌شوند. این مسئله ریشه در رونق بازارهای موازی دارد، متاسفانه جوانان به سمت سوداگری و سفته‌بازی در بازار طلا و ارز سوق داده شده‌اند. در گذشته، جوانان پس از ازدواج با پس‌انداز و دریافت وام، حتی واحدهای کوچک ۴۰ یا ۵۰ متری خریداری می‌کردند، اما امروز چنین تمایلی وجود ندارد

. دلیل این موضوع روشن است؛ وقتی نرخ سکه در یک روز چند میلیون تومان افزایش پیدا می‌کند، طبیعی است که فرد حاضر نشود تا دارایی خود را به ملکی تبدیل کند که فروش آن ممکن است ماه‌ها زمان ببرد. ما نتوانستیم سیاست درستی اتخاذ کنیم تا سرمایه‌ها از بازارهای سفته‌بازانه به‌سمت بازار امنی مانند مسکن هدایت شود. برای مثال، نرخ طلا در بهمن سال گذشته حدود ۶ میلیون تومان بود و امروز به حدود ۱۸ تا ۱۹ میلیون تومان رسیده است؛ یعنی بیش از ۱۰میلیون تومان رشد داشته، در حالی که بازار مسکن در این مدت چنین حبابی را تجربه نکرده است. در چنین شرایطی، طبیعی است که جوانان ترجیح دهند سرمایه خود را در بازار طلا یا ارز نگه دارند، هرچند بارها تاکید کرده‌ام که طلا با ریسک همراه است و مسکن امنیت دارد، اما رشد هیجانی بازارهای موازی و نبود سیاست‌های هدایت‌کننده از سوی حاکمیت باعث شده است سرمایه‌ها از بازار مسکن خارج شود و جوانان تمایلی به سرمایه‌گذاری در این حوزه نداشته باشند.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک سیستان و بلوچستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی ۵۶۴ الف ۴

چون **تحدید حدود ششدانگ یک باب منزل پلاک ۳۸۹۹ فرعی از ۹ - اصلی واقع در بخش ۲ سیستان اراضی بالاخانه** مورد تقاضای جان بی بی بزی تاکنون بعمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/ ۰۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می‌رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت بعمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳ - اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می‌باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض بموقع بمرجع ثبتی با تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد و الا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

رضا ده مرده، رییس ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک سیستان و بلوچستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی ۵۶۳ الف ۴

چون **تحدید حدود ششدانگ یک باب منزل پلاک ۳۹۰۰ فرعی از ۹ - اصلی واقع در بخش ۲ سیستان اراضی بالاخانه** مورد تقاضای ناصر بزی تاکنون بعمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/ ۰۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می‌رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت بعمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳ - اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می‌باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض بموقع بمرجع ثبتی با تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد و الا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

رضا ده مرده، رییس ثبت اسناد و املاک