ناامنی آبراه‌ها چه هزینه‌ای به صادرات تحمیل کرد؟

بحران نفتکش‌ها در شریان‌های حیاتی

وبگاه «دکرادل» با انتشـار یادداشتی مدعی شد: عربستان سعودی هزینه جنگ‌های خود را دور از میدان نبرد می‌پردازد. حملات به تاسیسات نفتی، فرودگاه‌ها و پایگاه‌های نظامی این کشور، توان دفاعی و اقتصاد پادشاهی را تحت فشار قرار داده؛ آن هم در شرایطی که ریاض با احتمال حمله نظامی دیگری از سوی آمریکا و اسرائیل به ایران روبه‌روست.

در چنین فضایی، تهران در ۲۶ اکتبر میزبان مقام‌هایی از ایران، عربستان سعودی، پاکستان و ترکیه بود تا درباره امنیت منطقه‌ای گفت‌وگو کنند. این نشسـت در حالی برگزار شـد که رویارویی ریاض با یمن همچنان حل‌نشده باقی مانده؛ حملات به زیرسـاخت‌های حیاتی، فعالیت‌های هوانوردی و پالایش نفت را مختل کرده و فشـارهای اقتصادی بر پادشـاهی سعودی را افزایش داده اسـت. تهران هشـدار داده که در صورت ازسـرگیری جنگ علیه ایران، پاسـخی شـدیدتر خواهد داد. این هشـدار احتمال گسـترش حملات به تاسیسـات انرژی، مراکز داده، کابل‌های ارتباطی زیردریایی، منابع تامین آب و دیگر زیرساخت‌های حیاتی در سراسر خلیج فارس را مطرح می‌کند. اکنون ریاض باید هزینه فزاینده سیاست‌های منطقه‌ای خود را در برابر گزینه کاهش تنش بسنجد.



هزینه بالای حمله به شریان‌های حیاتی

کشورهای حاشیه خلیج فارس که میزبان تاسیسات نظامی آمریکا هستند، از زمان آغاز جنگ در ۲۸ فوریه ۲۰۲۶ تا توقف حملات متقابل در اواخر ژوئیه، در پی حملات به خاک و زیرسـاخت‌های حیاتی خود، متحمل خسارت‌های سنگین مادی و اقتصادی شدند.

خسارت‌ها تنها به پایگاه‌های نظامی آمریکا محدود نبود؛ پایگاه‌هایی که قرار بود امنیت این کشورها را تامین کنند. تاسیسـات اقتصادی و مراکز مرتبط با تولید، انتقال و صادرات انرژی نیز هدف قرار گرفتند. تحقیقی که رویترز در ۱۵ اکتبر ۲۰۲۶ منتشر کرد، دست‌کم ۱۳۵ حمله موشکی و پهپادی به ۸۴ مرکز زیرساختی در هفت کشور منطقه را مستند کرده است.

در عربسـتان سـعودی، این حملات محدودیت‌های چتر امنیتی آمریکا را آشـکار ساخت. پایگاه هوایی شاهزاده سلطان در الخرج بارها هدف حملات ایران قرار گرفت.

تحقیقی که وب‌سـایت «میداس‌تاچ» با همکاری شـبکه «والور» منتشر کرد، از آسیب دیدن یک هواپیمای هشـدار زودهنگام هوابرد از نوع E-۳ سـنتری و هواپیماهای سوخت‌رسـان KC-۱۳۵ خبر داد.

این هواپیماها نقش مهمی در پایش حریم هوایی، هماهنگی عملیات و پشتیبانی از ماموریت‌های هوایی ایفا می‌کنند. تاسیسـات مورد اسـتفاده نیروهای نظامی آمریکا نیز آسیب دیدند. حملات به اهداف دیپلماتیک، از جمله سفارت آمریکا در ریاض، نیز گسترش یافت.

یمن جنگ را به داخل عربستان می‌کشاند

ریاض هم‌زمان با ارزیابی خسـارت‌های خود، به‌جای اجرای مفاد نقشـه راه یا رفع محاصره، تصمیم گرفت رویارویی با یمن را تشدید کند.

نیروهای مسـلح یمن همسـو با انصارالله، پس از هشـدارهای قبلی، از حملاتی به بخش هوانوردی، تاسیسـات نظامی و مراکز انرژی خبر دادند که دامنه آن به کشتیرانی نیز گسترش یافت. این حملات از ۱۳ ژوئیه تا ۲۶ اکتبر ادامه داشت و هم بر شمار آن‌ها و هم بر گستره پیامدهایشان افزوده شد.

مرکز پژوهش‌های خلیج فارس، بین ۱۳ ژوئیه تا ۲۵ اکتبر، ۸۲ حمله علیه عربسـتان سـعودی ثبت کرده؛ از جمله ۱۲ حمله به فرودگاه‌ها و ۱۰ حمله به تاسیسات انرژی. شمار حملات از چهار مورد در ژوئیه و هفت مورد در اوت به ۱۷ مورد در سـپتامبر رسـید و سـپس بین اول تا ۲۵ اکتبر به ۵۴ مورد افزایش یافت؛ رقمی که حدود دوسوم کل حملات ثبت‌شده را تشکیل می‌دهد.

کارزار حملـه بـه بخش هوانوردی عمدتا فرودگاه بین‌المللی ملک خالـد در ریاض را هدف قرار داد؛ فرودگاهـی که بارها با موشـک و پهپـاد مورد حمله قرار گرفـت. فرودگاه‌های ابها، نجـران، فرودگاه بین‌المللی ملک فهد در دمام و فرودگاه ملک عبدالله در جازان نیز از دیگر اهداف بودند.

آیا افزایش هزینه‌های جنگ زمینه ساز صلح عربستان و یمن می شود؟

گروهی مدعی اند: بله؛ فشـار اقتصادی ریاض را به‌سوی توافق سوق خواهد داد.

گروهی دیگر می گویند: خیر؛ ریاض با وجود افزایش خسارت‌ها به جنگ ادامه خواهد داد.

در این میان گروه‌های دیگری هسـتند که باور دارند عربستان سعودی بدون پذیرش خواسته‌های صنعا به‌دنبال آتش‌بس خواهد بود و بخشی از آنها مدعی اند نتیجه به اقدامات آمریکا و اسرائیل علیه ایران بستگی خواهد داشت.

بیشـترین فشار بر بخش انرژی عربسـتان وارد شد؛ بخشی که میدان‌های نفتی، ایسـتگاه‌های پمپاژ، پالایشـگاه‌ها و تاسیسات صادراتی آن هدف حمله قرار گرفتند. حملات به تاسیسات منیفه و خریص، تولید نفت را حدود ۶۰۰ هزار بشکه در روز کاهش داد.

همچنین، حمله به یکی از ایسـتگاه‌های پمپاژ در مسیر خط لوله شرق به غرب، جریان انتقال نفت را حدود ۷۰۰ هزار بشکه در روز پایین آورد. این خط لوله اهمیت ویژه‌ای دارد؛ زیرا نفت را از شرق عربسـتان به بندر ینبع در دریای سـرخ منتقل می‌کند و به این ترتیب، هنگامی که تردد دریایی در تنگه هرمز مختل می‌شـود، امـکان صادرات نفت بـدون عبور از این تنگه را برای پادشـاهی سـعودی فراهم می‌سازد. میدان نفتی شـیبه در ربع‌الخالی، یکی از میدان‌های بزرگ تولید نفت عربسـتان، نیز هدف حملات قرار گرفت.

پالایشـگاه‌ها و تاسیسـات فرآوری گاز نیز هـدف قرار گرفتند؛ از جمله پالایشـگاه رأس تنوره، شـرکت پالایشگاهی ساتورپ در جبیل، سامرف در ینبع و پالایشگاه ریاض. تاسیسات فرآوری گاز در جعیمه و همچنین مراکز پتروشـیمی و تاسیسات برق نیز در میان اهداف بودند.

وزارت انرژی عربسـتان اعلام کرد که ایـن حملات بر فعالیت پالایشـگاه‌ها و صادرات فرآورده‌های پالایش‌شده نفتی، گاز مایع نفتی و مایعات گاز طبیعی تاثیر گذاشته است. مجتمع پتروشیمی جبیل نیز هدف قرار گرفت؛ از جمله شرکت سادارا، سرمایه‌گذاری مشترک آرامکو و داو، و دیگر تاسیسات واقع در منطقه صنعتی.

در ینبع، حمله پهپادی در ۱۹ مارس به پالایشگاه آرامکو موبیل عربسـتان، تولید این پالایشگاه را تا ۹ آوریل به حدود ۷۰ درصد ظرفیت عملیاتی آن کاهش داد. تردد دریایی نیز تحت تاثیر قرار گرفت و دو نفتکش «ویدیان» و «امزان» و یک شـناور نظامی پیاده‌سـازی نیرو در نزدیکی ساحل مخا خبر دادند. در مواردی نیز کشتی‌ها مجبور شدند مسیر خود را تغییر دهند.

سازمان ACLED حمله به ۱۰ کشتی تجاری، که بیشتر آن‌ها نفتکش بودند، را ثبت کرده؛ دست‌کم شش کشتی مستقیماً هدف قرار گرفتند. هفت کشتی با پرچم عربستان یا متعلق به شرکت‌های سعودی بودند و گزارش شده است که دو کشتی دیگر نیز با عربستان ارتباط داشته‌اند.

هزینه‌های اقتصادی

ضربه‌هایی که به فرودگاه‌ها و زیرسـاخت‌های عربستان وارد شده، با افزایش فشار بر بازارهای مالی و بخش انرژی همراه بوده است.

۲۵ اکتبر، شـاخص بورس عربسـتان حدود ۲.۷ درصد سقوط کرد؛ شدیدترین افت این بازار در ۱۸ ماه گذشـته. این کاهش پس از هشـت هفته متوالی افت بازار رخ داد. همچنین، ارزش بازار سـهام شرکت‌های پذیرفته‌شده در بورس در هفته منتهی به ۲۲ اکتبر حدود ۱۱۴.۶ میلیارد ریال کاهش یافت؛ روندی که فشار فروش، از جمله از سوی سرمایه‌گذاران نهادی خارجی، به آن دامن زد. در بخش انرژی، صادرات نفت عربستان در ماه اوت به حدود ۳.۲ میلیون بشـکه در روز کاهش یافت که پایین‌ترین سـطح در بیش از ۱۳ سال گذشته بود. بااین‌حال، در سپتامبر و پس از تغییر مسیرهای صادراتی به‌سمت دریای سرخ، میزان محموله‌های نفتی افزایش یافت.

جنـگ همچنیـن با افزایش فشـارهای مالی دولـت و بالا رفتـن هزینه‌های زندگی هم‌زمان شـده است. برآورد کسری بودجه عربسـتان برای سال ۲۰۲۶ از ۱۶۵ میلیارد ریـال به حدود ۲۴۵ میلیارد ریال افزایش یافـت؛ درحالی‌که اعتبارات دفاعی به حدود ۸۳ میلیارد دلار رسید.

عربستان همچنین از تغییر تعرفه‌های برق و آب خبر داده است که قرار است از ژانویه ۲۰۲۷ اجرایی شـوند. این تغییرات شـامل افزایش قیمت برق و رشد بیشتر هزینه آب است و بار مالی سنگین‌تری بر دوش شهروندان خواهد گذاشت.

جنگ همچنین برنامه‌های سـرمایه‌گذاری و تنوع‌بخشی اقتصادی را که ریاض آینده خود را بر پایه آن‌ها بنا کرده، تهدید می‌کند. صندوق بین‌المللی پول هشدار داده است که تـداوم تنش‌های منطقه‌ای می‌تواند اعتماد سـرمایه‌گذاران را تضعیف کند، اجرای پروژه‌ها را به تاخیر بیندازد و تلاش‌ها برای ایجاد فرصت‌های شغلی در چارچوب برنامه «چشم‌انداز ۲۰۳۰» عربستان را با دشواری روبه‌رو سازد.

نقشه حملات عمده انصارالله به زیرساخت‌های عربستان سعودی

از دیگـر اهداف اعلام‌شـده می‌توان به تاسیسـات راداری در کوه‌های الحصـن و الرحمه و مواضع پایگاه هوایی ملک خالد در خمیس مشـیط اشاره کرد؛ از جمله آشیانه‌های هواپیما، انبارهای مهمات و مراکز کنترل پهپاد. سـاختمان وزارت دفاع عربسـتان در ریاض نیـز در میان اهداف اعلام‌شده قرار داشت.

داده‌هـای شـرکت تحلیـل هوانوردی «سـیریوم» ابعـاد اختلال در پروازها را نشـان می‌دهد: بین ۸ تا ۲۵ اکتبر، حدود ۴۵ درصد پروازهای برنامه‌ریزی‌شـده لغو شـدند و میزان لغو پروازها در ۱۲ اکتبر به بیش از ۶۰ درصد رسید.

فـرودگاه بین‌المللـی ملـک خالد در ریاض با لغو حـدود ۸۶ درصد از پروازهای برنامه‌ریزی‌شـده، بیشـترین نرخ لغو را ثبت کرد. این رقم در دمام ۴۲ درصد و در ابها ۴۶.۷ درصد بود. پروازهای برنامه‌ریزی‌شـده در نجران نیز لغو شدند.

اختلال‌ها به فرودگاه‌ها محدود نماند. سـازمان ACLED گزارش داد که فرودگاه‌های ریاض، جازان، نجران، دمام و ابها در دست‌کم شش روز جداگانـه هدف حمله قرار گرفتند؛ حملاتی که شـرکت‌های هواپیمایی بین‌المللی را به تعلیق پروازهای خود به پایتخت واداشت.

فرودگاه بین‌المللی ملک خالد که از ۱۰ اکتبر تعطیل شده بود، در ۲۵ اکتبر تا حدی بازگشـایی شـد؛ بااین‌حال، اختلال‌ها ادامه یافت. تعلیق پروازهای بین‌المللی تا ماه نوامبر تمدید شـد و شـرکت هواپیمایی دلتا نیز آغاز پروازهای خود به ریاض را تا مارس ۲۰۲۷ به تعویق انداخت.

شرکت هواپیمایی ریاض‌ایر نیز هواپیماهای خود را از پایتخت خارج و به جده منتقل کرد. در برنامه‌های ازسرگیری فعالیت‌ها قرار بود مسافران به فرودگاه القصیم منتقل شـوند و سپس از طریق جاده به ریاض بروند؛ سـفری که حدود چهار ساعت‌ونیم طول می‌کشد. نیروهای مسلح یمن همچنین فهرسـتی از اهداف انرژی را اعلام کردند که شـامل تاسیسات آرامکو در جازان، ینبع، نجران، ابها و ظهران؛ پالایشگاه رابغ و پالایشگاهی در ریاض؛ تاسیسات گاز شدقم؛ مرکز نفتی تنجیب؛ میدان نفتی شیبه؛ ایستگاه‌های پمپاژ نفت خام و خط لوله شرق به غرب بود. در بیانیه‌های نظامـی یمـن از وقوع آتش‌سـوزی در شـماری از این مراکـز، از جمله تاسیساتی در ینبع، میدان نفتی شیبه و ایستگاه‌های پمپاژ، خبر داده شد.

حمـلات و گلوگاه‌های لجسـتیکی همچنین فعالیت پالایشـگاه‌ها را مختـل کردند. وال‌اسـتریت ژورنال گزارش داد که حملات، پالایشـگاه جازان متعلق به آرامکو را که ظرفیت آن حدود ۴۰۰ هزار بشـکه در روز است، از مدار فعالیت خارج کرده‌اند. تصاویر ماهواره‌ای از ستون‌های دود در نزدیکی تاسیسات بقیق، پرسش‌هایی درباره امنیت یکی از مهم‌ترین مراکز فرآوری نفت عربسـتان ایجاد کرد. این مرکز نفت خام میدان غوار را دریافت می‌کند و سپس آن را به‌سوی تاسیسات صادراتی راس تنوره و جعیمه هدایت می‌کند.

حملـه پهپادی دیگری نیز موجب تعطیلی ۱۱روزه خط لوله راهبردی شرق به غرب شد و صادرات نفت عربستان را بیشاز پیش مختل کرد.

در جبهه نظامی، نیروهای مسلح یمن از حمله به مواضع و اردوگاه‌های نظامـی در شـروره، جازان و عسـیر خبـر دادند؛ از جملـه اردوگاه‌های الدغاریر، عکیفه و الموسـم. انبارهای تسـلیحات، اتاق‌های فرماندهی و کنتـرل و تجمـع نیروهای نظامی در نقاط مختلـف نیز در میان اهداف اعلام‌شـده بودند. این نیروها همچنین از حمله به اردوگاه نیروهای ویژه دریایی عربسـتان، انهدام یک سامانه راداری در بیر عسکر و حمله بعدی به پایگاه دریایی جنوبی گارد مرزی عربستان در جازان خبر دادند. درباره تلفات هوایی نیز نیروهای یمنی مدعی شـدند که یک جنگنده اف-۱۵ عربسـتان را بر فراز مأرب سـرنگون کرده‌اند. آن‌هـا همچنین از انهدام پهپادهای شناسـایی مسـلح از انواع CH-۴، وینگ لونگ ۲، بایراکتار آکینجی و کاریال خبر دادند.

نیروهای مسـلح یمن در دریای سـرخ، باب‌المندب و خلیج عدن نیز اعلام کردند که با موشک‌های بالستیک، موشک‌های کروز و پهپاد به دو نفتکش عربسـتانی با نام‌های «انسیلیا» و «لیلا» حمله کرده‌اند و مدعی شـدند که هر دو کشتی مسـتقیما هدف قرار گرفته و دچار آتش‌سوزی شـده‌اند. مقام‌های سعودی تایید کردند که نفتکش انسیلیا هدف حمله قرار گرفته و بخش جلویی آن آتش گرفته است. آن‌ها همچنین از حمله به کشـتی‌های دیگری، از جمله نفتکش‌های «ان‌سی‌سی غزال»، «وفا»، «دیـزی» و «امزان» و یک شـناور نظامی پیاده‌سـازی نیرو در نزدیکی ساحل مخا خبر دادند. در مواردی نیز کشتی‌ها مجبور شدند مسیر خود را تغییر دهند.

سازمان ACLED حمله به ۱۰ کشتی تجاری، که بیشتر آن‌ها نفتکش بودند، را ثبت کرده؛ دست‌کم شش کشتی مستقیماً هدف قرار گرفتند. هفت کشتی با پرچم عربستان یا متعلق به شرکت‌های سعودی بودند و گزارش شده است که دو کشتی دیگر نیز با عربستان ارتباط داشته‌اند.

محدودیت‌های پدافند هوایی عربستان

با پراکندگی اهداف در سراسر خاک عربستان، ریاض باید ضمن حفاظت از تاسیسـات حیاتی خود، مهمات رهگیر را نیز ذخیره و مدیریت کند؛ چالشی که سامانه‌های پدافندی کنونی این کشور تاکنون در مواجهه با آن با دشواری روبـه‌رو بوده‌اند. فاصله زیـاد میان فرودگاه‌ها، تأسیسـات نفتی و پایگاه‌های نظامی نیز این معضل را پیچیده‌تر می‌کند.

بر اسـاس تحلیل روزنامه فایننشـال تایمز، پدافند عربسـتان در مقابله با حملات یمن با دشـواری روبه‌روسـت؛ زیرا این حمـلات از طیف متنوعی از تسلیحات استفاده می‌کنند و اهداف گسترده‌ای را در بر می‌گیرند.

پهپادها برای شناسـایی موقعیت و محدوده پوشـش سـامانه‌های پدافند هوایی به کار گرفته می‌شـوند، درحالی‌که شناسـایی و رهگیری موشک‌های کروز پروازکننده در ارتفاع پایین دشـوارتر است. سـامانه‌های پاتریوت و تاد عربسـتان نمی‌توانند رهگیری تمامی پرتابه‌های ورودی را تضمین کنند. این چالـش پس از ماه‌ها حملات ایران و یمن، که ذخایر موشـک‌های رهگیر را کاهش داده‌اند، جدی‌تر شده است. در نتیجه، ریاض ناچار است از تاسیسات پراکنده و گسترده خود با منابعی دفاع کند که هرچه بیشتر تحت فشار قرار گرفته‌اند.

بـا ادامه حملات یمن و فرسـایش تـوان پدافندی عربسـتان، ریاض برای دریافت حمایت نظامی به شـرکای خارجی خود روی آورده اسـت. عربستان همچنین به توافق دفاع مشـترک مکه متوسـل شده که با پاکستان و ترکیه امضا کرده است. مفاد دفاع جمعی این توافق نیز در واکنش به حملات یمن فعال شده‌اند.

مصر هم به رئیس‌جمهور این کشور، عبدالفتاح السیسی، اختیار داده تا از دفاع عربستان حمایت نظامی کند.

اکنون ریاض با انتخابی دشـوار روبه‌روست: ادامه جنگی که محدودیت‌های توان دفاعی نظامی این کشـور را آشـکار کرده اسـت یا بازگشت به توافق با صنعا. هرچه این رویارویی طولانی‌تر شود، خسارت بیشتری به جاه‌طلبی‌های اقتصادی عربستان وارد خواهد شد؛ همان اهدافی که پادشاهی سعودی آینده خود را بر پایه تحقق آن‌ها بنا کرده است.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نوبت اول
شماره ۲۳۱۶۵۰۲

نظر به دسـتور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسـیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

پـلاک ۱۵۲۱ فرعـی از ۱۵ اصلـی واقع در قریه نورسـر بخش کلارسـتاق به نام افرا حاجی‌زاده نسـبت به ششـدانگ یک قطعه زمین به مسـاحت ۳۰۰ مترمربع مع‌الواسطه خریداری از مالکیت رسمی زین‌العابدین باقری

لـذا بـه موجب مـاده ۳ قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی (کثیرالانتشـار در شـهرها منتشـر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سـند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیسـت. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسـمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

محمود حسام، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس

آگهی دعوت افراز

م الف ۲۳۵

نظر به اینکه خانم محدثه عرب دهنو از مالکین مشاعی پلاک ۱۹-اصلی واقع در بخش ۵ سیستان شهر زهک طبق درخواست شماره ۱۰۹/۱۹۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سـال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده ودر ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشـته که به دیگر مالکین مشـاعی دسترسـی ندارد و آدرس آنها مشـخص نمی‌باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرائی مفاد اسـناد رسـمی لازم‌الاجرا آگهی می‌گردد و از سـایر مالکین مشاعی و کسانیکه حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت بعمل می‌آید تا در سـاعت ۸ صبح روز دوشـنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ در این اداره ویا در محل وقـوع ملـک مزبـور حضور بهم رسـانند تا با حضور و نظـارت آنان به محل افراز برابر قانون مقررات صورت پذیرد یادآور می‌گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد./

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک زهک

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف

نوبت اول
شماره ۲۳۱۵۲۴۶

برابـر آراء صـادره هیئت موضـوع قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتـی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض **حسین جلالی رودبارکی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۷۹۷ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵.۶۸ متر مربـع از پـلاک ۱۰۸ - اصلی واقـع در اراضی باکرمحله بخـش ۳ حوزه ثبت ناحیـه ۲ گرگان** طبق رای صادره حکایت از تصرفـات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این‌رو اشخاصی که نسـبت به رای صادره فوق‌الذکر اعتراض داشته باشـند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شـماره پرونده به این اداره تسـلیم و پـس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتـراض به مرجع ثبتی دادخواسـت خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

مهناز جهانفر، کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف

نوبت اول
شماره ۲۳۱۵۱۸۹

برابـر آراء صـادره هیئت موضـوع قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتـی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض **محمدعلـی قربانـی متقاضی کلاسـه پرونـده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۳۴۲ در ششـدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شـده اسـت به مسـاحت ۲۰۹.۵۵ مترمربع از پلاک ۳۸۶۶ فرعی از ۱۰۷ - اصلی واقع در اراضی خارج مزرعـه محمدصادق باباصادقیـان بخش ۳ حوزه ثبت ناحیـه ۲ گرگان** طبق رای صـادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شـود از این‌رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق‌الذکر اعتراض داشـته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شـماره پرونده به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواسـت خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

مهناز جهانفر، کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان