



که ذخیره تأمین محلی مستحکم، شفافیت در ترازنامه و پایبندی به الزامات زیست‌محیطی و حاکمیت شرکتی (ESG) را نهاده کرده‌اند؛ چرا که چنین

شرکت‌هایی می‌توانند خود را بهتر با تغییر قوانین مالیاتی تطبیق دهند و اعتماد سرمایه‌گذاران و اعتباردهندگان را حفظ کنند.

پایه‌های مالیاتی برای تصمیم‌های سرمایه‌گذاری

تغییر قواعد مالیاتی تنها میزان مالیات پرداختی شرکت‌ها را تحت تأثیر قرار نمی‌دهد، بلکه می‌تواند محل استقرار پروژه‌ها و زمان‌بندی اجرا آنها را نیز تغییر دهد. در صنایع معدنی و فولادی، تصمیم برای توسعه یک معدن، احداث کارخانه فلزآور یا افزایش ظرفیت تولید، بر این‌دست، تصمیم‌گیری مهمی است. از جمله هزینه‌های مستترسی به زیرساخت، کیفیت ذخایر، فاصله تا بازارهای مصرف و ثبات قانونی.

در نهایت، رقابت‌پذیری صنایع معدنی و فلزی بیش از گذشته به کیفیت مدیریت، به‌ویژه تجهیزات، کنترل مصرف انرژی و انقباض مالی وابسته خواهد بود. شرکت‌هایی که بتوانند هزینه‌های عملیاتی را کاهش دهند، منابع مالی خود را متناسب با ریسک پروژه‌ها سامان دهند و الزامات شفافیت و حکمرانی شرکتی را رعایت کنند، شانس بیشتری برای عبور از دوره جدید خواهند داشت. برای کشورهای میزبان چالش اصلی، ایجاد تعادلی پایدار میان جذب سرمایه‌گذاری، حفظ اراده‌های عمومی و صیانت از منافع ملی در صورت‌برداری از منابع طبیعی است.

سخن پایانی

از سوی دیگر، شرکت‌های معدنی و فلزی باید توانایی ارزیابی سناریوهای مختلف اقتصادی را در برنامه‌ریزی خود تقویت کنند. تغییر نرخ بهره افزایش هزینه تأمین مالی، اصلاح معافیت‌ها و وضع مقررات جدید می‌تواند جریان نقدی پروژه‌ها را تغییر دهد. استفاده از آزمون‌های فشار مالی، بازنگری در ساختار بدهی و در نظر گرفتن سناریوهای متفاوت برای قیمت مواد معدنی، به شرکت‌ها کمک می‌کند تا در برابر شوک‌های اقتصادی آسیب‌پذیری کمتری داشته باشند.

در این میان، شفافیت مالی و گزارش‌دهی دقیق نیز اهمیت فزاینده‌ای پیدا می‌کند. شرکت‌هایی که اطلاعات روشن‌تری درباره سودآوری، پرداخت مالیات، ساختار مالکیت و ریسک‌های عملیاتی ارائه می‌دهند، امکان بیشتری برای جلب اعتماد سرمایه‌گذاران و نهادهای تأمین مالی خواهند داشت. به این ترتیب، شفافیت مالی به پاره پاره‌ی مهمی از پازل حکمرانی آسان‌تر تبدیل خواهد شد.

که زنجیره تأمین محلی مستحکم، شفافیت در ترازنامه و پایبندی به الزامات زیست‌محیطی و حاکمیت شرکتی (ESG) را نهادینه کرده‌اند؛ چراکه چنین شرکت‌هایی می‌توانند خود را بهتر با تغییر قوانین مالیاتی تطبیق دهند و اعتماد سرمایه‌گذاران و اعتباردهندگان را حفظ کنند.

پایه‌های مالیاتی برای تصمیم‌های سرمایه‌گذاری

تئیه‌ری قواعد مالیاتی تنها استیزان مالیات پرداختی شرکت‌ها را تحت تأثیر قرار نمی‌دهد، بلکه می‌تواند محل استقرار پروژه‌ها و بازماندگی آنها را نیز تغییر دهد. در صنایع معدنی، فولادی، تصصیم برای توسعه یک معدن، احداث کارخانه فراوری یا افزایش ظرفیت تولید، برآیند ارزیابی چندین عامل است؛ از جمله هزینه انرژی، دسترسی به زیرساخت، کیفیت ذخایر، فاصله تا بازارهای مصرف و ثبات مقررات اقتصادی. در چنین شرایطی، تغییرات مالیاتی ممکن است پروژه‌ای را که پیش‌تر سودآور ارزیابی می‌شد، به طرحی کالبدی یا پیرامبی تبدیل کند.

این موضوع برای کشورهای که می‌خواهند از طریق جذب سرمایه خارجی، این صنعت را توسعه دهند، اهمیت ویژه‌ای دارد. معافیت مالیاتی به‌تهدیه‌ای نمی‌تواند ضعف زیرساخت، بیایاداری یا سیاست‌گذاری را دشواری ایجاد سود را برچین کند. سرمایه‌گذاری که افاق فعالیت ایجاد کند همه‌ا است، به همان اندازه که به نرخ مالیات توجه می‌کنند، به قابلیت پیش‌بینی قوانین و امکان برنامه‌ریزی بلندمدت نیز اهمیت می‌دهند. بنابراین، ثبات مقررات و شفافیت در نحوه محاسبه مالیات می‌تواند به اندازه مشوق‌های مالی، در انتخاب مقصد سرمایه‌گذاری مؤثر باشد.

از سوی دیگر، شرکت‌های معدنی و فلزی باید توانایی ارزیابی سناریوهای مختلف اقتصادی را در برنامه‌ریزی خود تقویت کنند. تغییر نرخ بهره، افزایش هزینه تأمین مالی، اصلاح معایب‌ها یا وضع مقررات جدید می‌تواند جریان نقدی پروژه‌ها را تغییر دهد. استفاده از آزمون‌های فشار مالی، بازنگری در ساختار بدهی و در نظر گرفتن سناریوهای متفاوت برای قیمت مواد معدنی، به شرکت‌ها کمک می‌کند تا در برابر شوک‌های اقتصادی آسیب‌پذیری کمتری داشته باشند.

در این میان، شفافیت مالی و گزارش‌دهی دقیق نیز اهمیت فزاینده‌ای پیدا می‌کند. شرکت‌هایی که اطلاعات روشن‌تری درباره سودآوری، پرداخت مالیات، ساختار مالکیت و ریسک‌های عملیاتی ارائه می‌کنند، امکان بیشتری برای جلب اعتماد سرمایه‌گذاران و نهادهای تأمین مالی خواهند داشت. به این ترتیب، شفافیت

چالش تازه سرمایه‌گذاری در معادن و صنعت فولاد را بررسی کرد؛

مالیات و بهره دو گلوگاه تازه صنایع معدنی

سرمایه‌گذاری در صنایع معدنی و فلزی، بیش از بسیاری از بخش‌های اقتصادی، به ثبات قوانین و امکان پیش‌بینی هزینه‌ها وابسته است؛ پروژه‌هایی که برای بهره‌برداری از آنها میلیاردها دلار سرمایه صرف می‌شود و بازگشت سرمایه‌شان ممکن است چند دهه طول بکشد. در چنین شرایطی، تغییر سیاست‌های مالیاتی، افزایش هزینه تأمین مالی و محدود شدن مشوق‌های دولتی می‌تواند معادلات سودآوری و توسعه این صنایع را دگرگون کند. تحولات جدید اقتصاد جهانی نشان می‌دهد که شرکت‌های معدنی و فولادی برای حفظ مزیت رقابتی خود، ناگزیرند بیش از گذشته بر بهره‌وری، مدیریت هزینه و شفافیت مالی تکیه کنند. **مستقبل** در این گزارش، با بررسی چشم‌انداز مطرح‌شده در گزارش صندوق بین‌المللی پول، پیامدهای تغییر قواعد مالیاتی و افزایش هزینه سرمایه‌گذاری در صنایع سنگین بررسی می‌شود.

این اتفاق برای صنعت روشن است: بازدهی طرح‌های توسعه دیگر نمی‌تواند بر تخفیف‌ها یا فراهای مالیاتی متکی باشد. نرخ بازده داخلی پروژه‌های معدنی اکنون باید صرّفاً با هزینه کارایی عملیاتی، دسترسی به انرژی ارزان، بهره‌وری نیروی کار و مدیریت هزینه‌های سربار پروژه‌پذیر باشد.

نه بر مبنای معافیت‌های دولتی، بلکه تنها بر پایه «کارایی عملیاتی» و «حکمرانی شفاف ESG» استوار خواهد بود.

در آزمون سخت سرمایه گذاری در صنایع سنگین

از مهم‌های محفل سازمان همکاری و توسعه اقتصادی (OECD) در پارسی

وقتی دولت‌ها برای جبران کسری بودجه به بازار اوراق قرضه هجوم می‌آورند، نرخ‌های بهره بلندمدت در سطح جهانی در سطوح بالای ثابت می‌شوند. این اتفاق باعث فشار بر دهی برخی کشورها می‌شود؛ شرکت‌های بزرگ معدنی و فولادی که بخش عمده‌ای از هزینه‌های سرمایه‌ای خود را از طریق انتشار اوراق بدهی یا تسهیلات بانکی کال تأمین مالی می‌کنند، با پدیده کنار زدن بخشی از خسومی از باز تسهیلات و افزایش محسوس هزینه سرمایه‌گذاری مواجه می‌شوند. حتی اگر دولت‌ها

گزارش چشم‌انداز اقتصاد جهانی (WEO) صندوق بین‌المللی پول، نسخه ۲۰۲۶، بر پایه واقعیت استثنای برآمد؛ منابع: دبای استخراجی و متالورژی. در عصر جدیدی از «عدم قطعیت مالیاتی» («تغییر قواعد بازی»)، تمرکز بر راه‌های نو برای افزایش درآمد مالیاتی و اصلاح ساختارهای مالیاتی قرار دارد. این مقاله به بررسی چالش‌های مالیاتی و راه‌های نو برای افزایش درآمد مالیاتی می‌پردازد.

پایان بهشت‌های مالیاتی

صنایع معدنی و فلزی در زمره پر تراکم ترین بخش‌های اقتصادی از نظر شدت وابستگی بسیار بیشتری به درآمدهای حاصل از مالیات بر شرکت‌ها (CIT) دارند. رقابت مغرب مالیاتی در سال‌های گذشته باعث شده بود برخی کشورها یارنده ذخایر غیر معدنی، اعطای معافیت‌های مالیاتی طولانی مدت، عوالم سهم مالیات خارجی را جذب کنند؟

در دهه‌های گذشته، شرکت‌های چندملیتی بزرگ معنای بهره‌گیری از ساختارهای فرامرزی، سود حاصل از فروش کالاها را به حوزه‌های قضایی با نرخ مالیاتی پایین یا صفر منتقل می‌کردند. گزارش صندوق بین‌المللی پول تصریح می‌کند که با تصفیع این سازوکارها و اجرای قوانین سخت‌گیرانه‌تر ضد اجتناب مالیاتی، حاشیه سود موهوم ناشی از «مهندسی مالیاتی» در حال زوال است. اما خود را از رانت منابع طبیعی واگذار کنند.

چرخش به سمت چارچوب‌های شفاف: تقویت مقررات ضد اجتناب مالیاتی و تنظیم نرخ‌های استاندارد، به کشورهای غنی از منابع مالی می‌دهد بدون ترس از خروج سرمایه، سهم عادلانه‌تری از ارزش افزوده تجزیه‌معدن را مطالبه بینندگان جدید شرکت‌های بهره‌ای از رزق افروزه و فلزات برنده خواهند بود.

عرضه اولیه سهام شرکت مهندسی فکور صنعت تهران با نماد
به شدت دگرگون کرد و مدل‌های ایستا و گذشته‌نگر را نیازمند
بازنگری ساخت.

معاملاتی «فکور» روز سه‌شنبه ۲۱ مهرماه ۱۴۰۵ در بازار دوم فرابورس ایران برگزار شد.

به گزارش **اقتصاد**، در این عرضه، ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون سهم معادل ۴ درصد از سهام شرکت به روش ترکیبی عرضه شد و قیمت هر سهم در مرحله نخست، با رشد حدود ۶۴ درصدی نسبت به ارزش گذاری رسمی، به ۵ هزار و ۷۹۸ ریال رسید.

در مرحله نخست، ۷۰۰ میلیون سهم معادل یک درصد از سهام شرکت از طریق حراج به سرمایه‌گذاران واجد شرایط اختصاص یافت. در این مرحله ۲۲۸ صندوق سرمایه‌گذاری از نوع سهامی، مختلط و درآمد ثابت برای خرید سهام فکور رقابت کردند و در نهایت ۱۰۹ سرمایه‌گذار واجد شرایط موفق به خرید سهام شدند. در مرحله دوم نیز ۳ میلیارد و ۱۰۰ میلیون سهم معادل ۳ درصد از سهام فکور با قیمت ثابت کشف‌شده در مرحله نخست،

یعنی ۵ هزار و ۷۹۸ ریال، به سایر سرمایه‌گذاران عرضه شد. بر اساس آمار اعلام‌شده، یک میلیون و ۸۶۸ هزار و ۲۲۴ سهامدار حقیقی و یک هزار و ۹۶۹ کد معاملاتی حقوقی در این مرحله مشارکت کردند. به این ترتیب، عرضه اولیه فکور رکورد بیشترین میزان مشارکت و خرید سهام یک شرکت از بخش خصوصی در بازار سرمایه از سال ۱۴۰۰ تاکنون را به ثبت رساند.

رشد ۶۴ درصدی قیمت کشف‌شده

عرضه اولیه سهام فکور صنعت تهران بار دیگر کارایی و ماهیت پیش‌نگر بازار سرمایه را به نمایش گذاشت. گزارش ارزش‌گذاری

رسمی شرکت بر پایه صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ و نرخ ارز ۱۹۰ هزار تومانی، قیمت هر سهم را ۳ هزار و ۵۴۴ ریال محاسبه کرده بود اما رقابت فشرده ۲۲۸ صندوق سرمایه‌گذاری واجد شرایط در مرحله حراج، قیمت کشف‌شده را با جهشی حدود ۶۴ درصدی به ۵ هزار و ۹۱۸ ریال رساند و مسیر را برای حضور بیش از ۱۸ میلیون سهامدار حقیقی هموار کرد.

اختلاف معنادار نه ناشی از هیجان، بلکه بازتاب تعديلات

بنیادین و به‌روزرسانی مفروضات کلان اقتصادی در مدل مالی ارزش‌گذاری ارزیابی می‌شود؛ زیرا جهش نرخ ارز به محدوده ۲۷۰ هزار تومانی، ارزش جایگزینی دارایی‌ها و جریان‌های نقدی آتی را

عرضه اولیه سهام شرکت مهندسی فکور صنعت تهران با نماد معاملاتی «فکور» روز سه‌شنبه ۲۱ مهرماه ۱۴۰۵ در بازار دوم فرابورس ایران برگزار شد.

به گزارش **اقتصاد**، در این عرضه، ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون سهم معادل ۴ درصد از سهام شرکت به روش ترکیبی عرضه شد و قیمت هر سهم در مرحله نخست، با رشد حدود ۶۴ درصدی نسبت به ارزش گذاری رسمی، به ۵ هزار و ۷۹۸ ریال رسید.

در مرحله نخست، ۷۰۰ میلیون سهم معادل یک درصد از سهام شرکت از طریق حراج به سرمایه‌گذاران واجد شرایط اختصاص یافت. در این مرحله ۲۲۸ صندوق سرمایه‌گذاری از نوع سهامی، مختلط و درآمد ثابت برای خرید سهام فکور رقابت کردند و در نهایت ۱۰۹ سرمایه‌گذار واجد شرایط موفق به خرید سهام شدند. در مرحله دوم نیز ۳ میلیارد و ۱۰۰ میلیون سهم معادل ۳ درصد از سهام فکور با قیمت ثابت کشف‌شده در مرحله نخست، یعنی ۵ هزار و ۷۹۸ ریال، به سایر سرمایه‌گذاران عرضه شد. بر اساس آمار اعلام‌شده، یک میلیون و ۸۶۸ هزار و ۲۲۴ سهامدار حقیقی و یک هزار و ۹۶۹ کد معاملاتی حقوقی در این مرحله مشارکت کردند. به این ترتیب، عرضه اولیه فکور رکورد بیشترین میزان مشارکت و خرید سهامی شرکت از بخش خصوصی در بازار سرمایه از سال ۱۴۰۰ تاکنون را به ثبت رساند.

رشد ۶۴ درصدی قیمت کشف شده

عرضه اولیه سهام فکور صنعت تهران بار دیگر کارایی و ماهیت پیش‌نکر بازار سرمایه را به نمایش گذاشت. گزارش ارزش‌گذاری رسمی شرکت به پایه صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ و نرخ ارز ۱۹۰ هزار تومانی، قیمت هر سهم را ۳ هزار و ۵۴۴ ریال محاسبه کرد. بودامار رقابت فشرده ۲۲۸ صندوق سرمایه‌گذاری واجد شرایط در مرحله حراج، قیمت کشف‌شده را با جهشی حدود ۶۴ درصدی به ۵ هزار و ۷۹۸ ریال رساند و مسیر را برای حضور بیش از ۱.۸ میلیون سهامدار حقیقی هموار کرد. این اختلاف معنادار نه ناشی از هیجان، بلکه بازتاب تعادلی بنیادین و بروزرسانی مفروضات کلان اقتصادی در مدل مالی ارزش‌گذاری ارزیابی می‌شود؛ زیرا جهش نرخ ارز به محدوده ۲۷۰ هزار تومانی، ارزش جایگزینی دارایی‌ها و جریان‌های نقدی آن را

تاریخ انتشار: ۱۳۹۵/۰۲/۱۱

تاریخ به روز رسانی: ۱۳۹۵/۰۲/۱۱



سازمان مدیریت و برنامه ریزی
کشور

تاریخ به روز رسانی: ۱۳۹۵/۰۲/۱۱

تاریخ انتشار: ۱۳۹۵/۰۲/۱۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۷۱۰۵-۱۴۰۴۰۲۲۲۰۰۲۰۲۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بااعراض متقاضی خاتمه یافته میزانی به شناسنامه شماره ۱۰۹۲۲ گدملی ۱۶۱۰۹۱۶۱ صادره فرزند غلامعلی به صورت ششدانگ یک پاپ منزل به مساحت ۴۲۹/۱۱ متر مربع پلاک شماره ۸۶ - اصلی واقع در سیستان و بلوچستان پیشک میسبان شهرستان زابل خیابان دکتر مهدی هاشمی جنوبی و گذاری طبق سند عادی از مالکیت ورثه عباس رضایی پور حقوق ارتقاقتی: با حق دو ناودان در قسمت اول حد شمالی یخانه شماره ۸۵ و حق یک ناودان در محن مستراح مجاور مرقوم و نیز ۶ روزه از دیوار شمالی

مورد ثبت به صحن مجاور مرقوم برای هوا خوری اطلاق های شمالی مورد ثبت و با توضیحات مجاور جنوبی شماره ۸۷ ق ۷ روزه از دیوار خود به صحن مورد ثبت برای هواخوری اطاقهای خود دارد و نیز حق دو ناودان برای مجاور مرقوم گواهی شد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف تکمیه از یک تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۵/۰۲/۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۱

تاریخ انتشار: ۱۳۹۵/۰۲/۱۱

تاریخ به روز رسانی: ۱۳۹۵/۰۲/۱۱



سازمان مدیریت و برنامه ریزی
کشور

تاریخ به روز رسانی: ۱۳۹۵/۰۲/۱۱

تاریخ انتشار: ۱۳۹۵/۰۲/۱۱

[illegible]


تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
نیت اسناد و املاک

[illegible]