editor@smtnews.ir

در حاشیه خبر...

طرح عکس: AI

صفحه «بدون روتوش» جایی است که کراوات کلمات اتوکشیده و آمارهای رسمی را باز می‌کنیم تا اقتصاد را با لباس کار و در کف خیابان ببینیم. وقتی تیترهای پرطمطراق اقتصادی با واقعیت سفره و جیب مردم همخوانی ندارند، وقت آن است که تعارف را کنار بگذاریم. ما اینجا، به دنبال ترجمه زبان پیچیده اخبار به زبان ساده دخل و خرج روزمره میزبان شما هستیم و به همین بهانه تریبون واکنش به خبرهای روز را به «شهروند شاکی‌زاده» واگذار کرده‌ایم.
شاکی‌زاده نه اقتصاددان است، نه تحلیلگر بازار؛ او فقط یک شهروند است و بازگوکننده حرف دل مردم. همان شهروندی که هر روز با تورم دست‌به‌گریبان است، دود تصمیمات یک‌شبه به چشمش می‌رود و خسته از وعده‌ها فقط می‌خواهد بداند ته این اخبار رنگارنگ، دقیقا چه به سفره‌اش اضافه یا به ناگهان غیب می‌شود.

معاون وزیر راه از پرداخت تسهیلات ۴۰۰ میلیونی به دهک ۱ تا ۴ شش شهر جدید کشور خبر داد.

شاکی‌زاده:
معاون وزیر راه از پرداخت تسهیلات ۴۰۰ میلیونی به دهک‌های یک تا چهار در شش شهر جدید خبر داده؛ خبری که قرار است بوی خانه بدهد، اما بیشتر بوی قسط می‌دهد. با این مبلغ، متقاضی شاید بتواند بخشی از پول پیش یا چند متر از خانه را تامین کند؛ البته اگر قیمت‌ها تا زمان پرداخت وام، دوباره از پله‌ها بالا نرفته باشند. وام حمایتی وقتی معنا دارد که زمین، ساخت‌وساز و اجاره قابل‌تحمل باشد. وگرنه خانوار کم‌درآمد، به جای صاحبخانه شدن، فقط یک بدهی بلندمدت به‌دست می‌آورد. خانه همچنان دور است قسط اما همین نزدیکی است.

دبیر انجمن واردکنندگان خودرو گفت: اگرچه قانون واردات خودروهای کارکرده در بودجه ۱۴۰۴ تصویب شده است، اما هنوز دستورالعمل‌های آن اجرایی نشده است.

شاکی‌زاده:
یعنی باز هم همان فرمول آشنا: قانون هست، راه اجرا نیست؛ مصوبه هست، خودرو نیست. در اقتصاد ما، خیلی از تصمیم‌ها اول به خبر تبدیل می‌شوند، بعد به تیتر امید و در نهایت به بایگانی انتظار.
قرار بود خودروی کارکرده کمی بازار را از انحصار و تب نرخ نجات دهد، اما فعلا فقط «کارکرده‌اش برای مردم مانده و وارداتش برای بخشنامه‌ها. تا وقتی هر تصمیم میان گمرک، بانک مرکزی، استاندارد و هزار امضای اداری گیر می‌کند، بازار هم با شایعه گرم می‌شود و با واقعیت سرد.

قیمت اونس جهانی طلا با رشد ۵ درصدی در هفته جاری، به بالاترین سطح سه ماه اخیر رسید. این صعود تحت تأثیر ضعف دلار و برنامه‌های خزانه‌داری امریکا است.

شاکی‌زاده:
طلا ظاهرا هر بار که یک ارز نفس کم می‌آورد، با اعتمادبه‌نفس بیشتری بالا می‌رود. اما برای مردم، این صعود فقط یک نمودار صعودی نیست یعنی سکه، طلا و پس‌انداز، دوباره از دسترس دورتر می‌شوند. سرمایه‌گذار شاید لبخند بزند اما جوانی که برای ازدواج یا خرید خانه طلا می‌خرد، باید با ماشین حساب و اضطراب وارد بازار شود. در این اقتصاد، حتی فلزات گران‌بها هم فهمیده‌اند راه ثروتمند شدن، صبر کردن برای بدتر شدن اوضاع است.

در شرایط انقباض شدید سفرهٔ کارگران و بازنشستگان، طرح «فروش سانتی‌متری مسکن» به‌جای اجرای اصل ۳۱ قانون اساسی، پس‌اندازهای خرد فرودستان را به عنوان سوخت تازه، به کوره بورس‌بازی مستغلات تزریق می‌کند و احتمالا به بازار بی‌رونق بسازو بفروش‌ها رونق می‌بخشد.

شاکی‌زاده:
در روزگاری که کارگر و بازنشسته برای خرید چند قلم کالا باید قسط‌بندی کنند، فروش سانتی‌متری مسکن قرار است رویای خانه‌دار شدن را به واحدهای کوچک‌تر تقسیم کند؛ آن‌قدر کوچک که شاید فقط یک مترش نصیب خریدار شود، نه یک اتاق. این طرح اگر با افزایش عرضه و کنترل نرخ همراه نباشد، بیشتر شبیه فروش بلیت ورود به بازار مستغلات است؛ پس‌اندازهای خرد مردم جمع می‌شود اما خانه همچنان دور می‌ماند. بسازوبفروش‌ها هم احتمالا از این رونق تازه خوشحال‌اند؛ بالاخره وقتی خانه‌دار شدن ممکن نیست، می‌شود امید خانه‌دار شدن را متری فروخت.

رئیس بخش زلزله مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: اگر نوار جنوبی تهران را از محدوده بعد از خیابان آزادی به سمت جنوب در نظر بگیریم، با زونی مواجه هستیم که فرونشست زمین در آن توسعه پیدا کرده است.

شاکی‌زاده:
یعنی پایتخت فقط با گرانی مسکن و ترافیک دست‌وپنجه نرم نمی‌کند حالا خود زمین هم زیر بار این مدیریت شهری، کم آورده و نشسته است!
سال‌ها برداشت بی‌رویه از آب‌های زیرزمینی، ساخت‌وساز بی‌حساب و توسعه بدون توجه به ظرفیت‌های محیطی، تهران را به خانه‌ای تبدیل کرده که پی آن آرام‌آرام خالی می‌شود. شهروندان دنبال خانه‌ای امن‌اند، اما فعلا باید مطمئن شوند زمین زیر خانه‌شان هنوز سر جایش هست. توسعه داریم فقط معلوم نیست به کدام سمت!

نوستالژیک کمال‌ماکی

آگهی فقدان سند مالکیت

م الف ۹۵۳۴

نظر به اینکه آقای **غلامحسین تواضعی** به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که **سند مالکیت پلاک ۲۱۱۴ فرعی از ۱۸۶ فرعی از یک اصلی بخش ده مشهد** به علت جابجایی مفقود شده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد **ششدانگ یک قطعه زمین پلاک مذکور برابر سند انتقال قطعی ۳۱۴۷۴ - ۶۱/۹/۱۸ دفتر ۶۲ مشهد بنام غلامحسین تواضعی انتقال یافت و ذیل دفتر ۱۶۰ صفحه ۴۳۲ شماره ثبت ۳۱۸۳۷ به نام وی ثبت و سند مالکیت به سریال ۵۷۵۸۰۹** صادر و تسلیم گردیده است (که مالک از تاریخ ۶۱/۹/۱۸ تا ۵ سال حق انتقال بغیر را ندارد.) که اکنون این سند مفقود شده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد.
لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد، بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله‌ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ — بشیر پاشائی، رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

م الف ۹۵۲۵

نظر به اینکه **محمود جاودانی‌نیا** به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است **سند مالکیت ششدانگ آپارتمان به شماره پلاک ۱۶۸۹۲ فرعی از سه - اصلی بخش نه مشهد** مفقود شده است با بررسی **دفتر املاک، معلوم شد ذیل شماره الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۷۲۸ ثبت و سند مالکیت به شماره سند ۹۵۳۸۹۷ بنام محمود جاودانی‌نیا ثبت و سند صادر گردیده است سپس برابر سند رهنی ۲۴۹۸۱ مورخ ۹۹/۲/۲۰ دفتر ۲۷۹ مشهد در رهن علی عفتیان** است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ — امید خیر خواه، رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت

م الف ۵۳

آقای **چراغ تاراج** باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۲ چابهار رسیده مدعی است که **سند مالکیت به شماره پلاک ۳۱۲۱/۴۰۰ - اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهر چابهار** بعلت جابه‌جایی از بین رفتن درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین‌نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله نسبت به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

م الف ۹۵۲۶

نظر به اینکه آقای/ خانم **سعید معمارزاده طهرانی و محمد انوشیروانی** به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی می‌باشند که **سند مالکیت پلاک ۳۳۰۳۶ فرعی از ۴ - اصلی بخش ۹ مشهد** متعلق به ایشان می‌باشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم **ششدانگ سند مالکیت اولیه بالمناصفه ذیل دفتر ۸۱۹ صفحه ۵ ثبت شماره ۱۶۳۷۰۲ ثبت و سند مالکیت دفترچه‌ای بشماره ۱۱۲۲۰۱** صادر و تسلیم شده است، سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد.
لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد، بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یاسند معامله‌ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ — بشیر پاشائی، رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

م الف ۲۳۱

آقای **عیسی احمدی احدی** از ورثه بگم احمدی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۲۶ زابل رسیده مدعی است که **سند مالکیت به شماره چاپی ۵۷۷۵۷۴ ششدانگ یک باب منزل پلاک ۱/۲۳۲۲۲ - اصلی واقع در بخش دو سیستان دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۳۴۵** بعلت جابه‌جایی از بین رفتن درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین‌نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله با این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ — رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

م الف ۹۵۲۷

نظر به اینکه **حسن اکبری** به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت **ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ۲۵۴۶ فرعی از ۱۴ - اصلی بخش نه مشهد** مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد **ذیل دفتر ۱۵۲۲ صفحه ۱۷۰ ثبت و سند مالکیت به شماره سند ۵۰۹۴۹۱ بنام حسن اکبری** ثبت و سند صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ — امید خیر خواه، ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت

م الف ۲۳۲

آقای **عیسی احمدی احدی** از ورثه بگم احمدی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۲۶ زابل رسیده مدعی است که **سند مالکیت به شماره چاپی ۲۹۲۹۹۴ ششدانگ یک باب منزل پلاک ۱/۲۳۵۱ - اصلی واقع در بخش دو سیستان دفتر الکترونیک ۱۴۰۴۲۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۴۰۲** بعلت جابه جایی از بین رفتن درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین‌نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله با این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ — رییس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نوبت اول م الف ۹۵۳۰

برابر رای **شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۳۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱** موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم **زینب رضایی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۰۹۵۰۶۱۰۱۲۷ نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۷ - اصلی واقع در اراضی روح‌آباد خراسان‌رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج** از محل مالکیت **علی خرم‌دل** محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ — امیدخیر خواه، رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

م الف ۱۴۲

خانم **بخت بی بی دادری فرزند لشکری** باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۹ سراوان رسیده مدعی است که **سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل پلاک ۱۲۵۹۴ فرعی از ۳۲۶۲ - اصلی واقع در کوچه منشعبه از شهرمحمدی جزء قطعه ۳ از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالیت آن ذیل ثبت ۱۴۰۰۲۰۳۲۲۰۵۰۰۳۰۹۰ دفتر املاک الکترونیکی به نام خانم بخت بی‌بی دادری فرزند لشکری** صادر و تسلیم گردیده که بعلت جابه جایی الثانیه منزل مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله با این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

ثبت اسناد و املاک