

آغاز دور جدید مذاکرات غیر مستقیم ایران - آمریکا در عمان



دور جدید مذاکرات غیر مستقیم ایران - آمریکا در عمان آغاز شد. براساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌گرفته، ریاست هیات ایرانی مذاکره‌کننده برعهده سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران و ریاست هیات امریکایی با استیو ویتکاف، فرستاده ویژه ایالات‌متحده در امور غرب آسیاست. بر همین اساس روز گذشته عراقچی به‌همراه جمعی از مجرب‌ترین مذاکره‌کنندگان و دیپلمات‌های ایرانی وارد مسقط شد و طبق روال در دیدار با همتای عملی درباره ترتیبات «اجرای گفت‌وگوهای غیر مستقیم با آمریکا» مشورت و تبادل نظر کرد. وزیر خارجه عمان دیدار مشابیهی نیز با همین دستور کار با استیو ویتکاف، فرستاده ویژه آمریکا در امور خاورمیانه داشت و به این ترتیب از عصر روز گذشته رسماً مذاکرات غیر مستقیم بین ایران و آمریکا آغاز شد. ایران بارها تأکید کرده که در این گفت‌وگوها تهدید را نمی‌پذیرد و فقط درباره موضوع هسته‌ای و بر مبنای مذاکرات برد - ببرد گفت‌وگو می‌کند و منطق مذاکراتی تهران در این گفت‌وگوها، منطق مذاکراتی برجام یعنی اعتمادسازی در برابر رفع تحریم‌هاست. آنچه مسلم است، تصمیم برای انجام گفت‌وگوهای غیر مستقیم با آمریکا، تصمیم نظام بوده و عزم ایران رسیدن به توافق است و در این موضوع جدی است.

با یکدیگر حل کنند تا تنش‌ها میان دو کشور کاهش یابد. سخنگوی سازمان ملل تصریح کرد: ما در عمان حضور نداریم و مسئولیت‌های ایران در قبال آژانس بین‌المللی اتمی همچنان برقرار است.

واکنش چین به مذاکرات مسقط

در همین حال خبرگزاری «شینخوا» چین در واکنش به آغاز مذاکرات به میزبانی عمان نوشت: عمان روابط دوستانه دیرینه‌ای با هر دو طرف یعنی واشنگتن و تهران دارد و در زمان‌های بحران بارها نقش میانجی بی‌طرف را ایفا کرده است، در اوایل سال ۲۰۲۰ که ایران و آمریکا تا آستانه رویارویی نظامی آشکار پیش رفتند، عمان به‌صورت محرمانه وارد عمل شد و با تسهیل ارتباطات پنهانی میان دو طرف به کاهش تنش کمک کرد.

نویسنده این گزارش در ادامه ادعا می‌کند که اگرچه آغاز مذاکرات گامی مثبت به‌شمار می‌آید، اما با چالش‌هایی بزرگ روبه‌روست؛ از جمله ناپایداری فضای منطقه‌ای، درگیری‌ها در غزه، ناآرامی‌ها در لبنان و اختلال در مسیرهای کشتیرانی در دریای سرخ که همگی به چشم‌انداز امنیتی آشفته و غیرقابل پیش‌بینی دامن زده‌اند. هرگونه نقطه اشتغال می‌تواند تلاش‌های دیپلماتیک را از مسیر خارج کرده یا منجر به تشدید ناخواسته تنش‌ها شود.

دوم، خروج دولت ترامپ از توافق هسته‌ای ۲۰۱۵ و اعمال تحریم‌های گسترده، اعتماد متقابل را از میان برده و باوجود تلاش‌های واشنگتن برای از سرگیری تعامل، تهران نگران آن است که وارد روندی شود که ممکن است دوباره از سوی آمریکا لغو شود.

این خبرگزاری نوشته: اکنون همه نگاه‌ها به مسقط دوخته شده؛ جایی که این گفت‌وگوها یا می‌توانند به کاهش تنش‌ها کمک کنند یا تنها محدودیت‌های دیپلماتیک کنونی را آشکار سازند، در حالی که ایران در مذاکره را با نگر داشته، خواهان شفافیت و تعهد است.

شفاف‌سازی مواضع مذاکراتی ایران

چندی پیش نیز عراقچی با انتشار یادداشتی در روزنامه امریکایی واشنگتن پست به تشریح و شفاف‌سازی مواضع مذاکراتی جمهوری اسلامی ایران در آغاز دور جدیدی از مذاکرات غیر مستقیم با آمریکا در عمان پرداخت و گفت: «در هفته‌های اخیر، مجموعه‌ای از نامه‌ها و پیام‌ها میان جمهوری اسلامی ایران و ایالات‌متحده آمریکا رد و بدل شده است. خلاف برخی تفسیرهای سطحی، این ارتباطات دست‌کم از سوی ما - نه نمادین بوده‌اند و نه تشریفاتی. ما آنها را تلاشی واقعی برای شفاف‌سازی مواضع و گشودن پنجره‌ای به سوی دیپلماسی تلقی می‌کنیم.

با توجه به اظهارات رئیس‌جمهور دونالد ترامپ، ایران آماده است با جدیت وارد تعامل شود و با هدف دستیابی به یک توافق وارد گفت‌وگو شود. ما روز شنبه در عمان برای مذاکرات غیر مستقیم دیدار خواهیم کرد. این دیدار به همان اندازه که یک فرصت است، یک آزمون نیز هست.»

امیدواری سازمان ملل از موفقیت آمیز بودن گفت‌وگوها

سخنگوی سازمان ملل متحد نیز در آستانه گفت‌وگوهای غیر مستقیم میان تهران - واشنگتن در عمان ابراز امیدواری کرد که این گفت‌وگوها موفقیت‌آمیز باشد.

به‌گزارش ایرنا، استنفان دوچاریک، سخنگوی سازمان ملل در پاسخ به سوالاتی درباره گفت‌وگوهای غیر مستقیم ایران و آمریکا در عمان و حضور سازمان ملل در این مذاکرات، گفت: هدایت مسائل هسته‌ای را آژانس بین‌المللی انرژی اتمی برعهده دارد و آنها همچنان با ایران در ارتباط هستند.

دوچاریک درباره گفت‌وگوهای عمان نیز گفت: درباره گفت‌وگوهایی که قرار است در عمان برگزار شود، ما بسیار امیدواریم که نتیجه مذاکرات موفقیت‌آمیز باشد و ایران و آمریکا بتوانند مسائل مختلف را از این طریق

مذاکره غیر مستقیم به‌عنوان یک شیوه دیپلماتیک، در قرن اخیر نقشی بی‌بدیل در مدیریت بحران‌ها و دستیابی به توافقات ایفا کرده است. از بحران موشکی کوبا که جهان را از جنگ هسته‌ای نجات داد تا برجام که تنش‌های ایران و غرب را کاهش داد، این روش توانایی خود را در شرایط دشوار نشان داده است. با این حال، موفقیت آن به عواملی مانند اعتماد به میانجی، تعهد طرفین و شرایط سیاسی بستگی دارد.

در سال‌های اخیر مذاکره میان دو طرف در دولت‌های مختلف انجام شده و «ابتکار مسقط» کلیدواژه این رایزنی‌ها در عرف دیپلماتیک ایران و امریکاست. دور جدید مذاکره غیر مستقیم ایران و آمریکا نیز در حالی در مسقط عمان آغاز شده است که پیش از این، عمانی‌ها نخستین دور مذاکراتی را میزبان بودند که در نهایت منجر به توافق برجام شد.

نیت ما رسیدن به توافقی منصفانه است

وزیر امور خارجه در جریان سفر به عمان گفت: ما با جدیت لازم شرکت کردیم و نیت ما رسیدن به توافق منصفانه و شرافتمندانه است. سیدعباس عراقچی اظهار کرد: تیمی که بنده را همراهی می‌کنند، از دوستان منحصص و مطلع در این حوزه خاص هستند و سابقه مذاکراتی هم در رابطه با همین بحث دارند. وی گفت: اگر طرف مقابل هم از همین موضع وارد شده باشد، ان‌شاءالله شانس برای یک تفاهم اولیه که منجر به یک مسیر مذاکراتی شود، وجود خواهد داشت.

عراقچی گفت: در این دیدار خیلی از مسائل اولیه و اصولی روشن خواهد شد و اگر اراده کافی وجود داشته باشد، درباره جدول زمانی هم تصمیم می‌گیریم، اما هنوز زود است که در این باره صحبت کنیم. وزیر امور خارجه گفت: آنچه الان روشن است، اینکه مذاکرات غیر مستقیم است و از نظر ما فقط درباره موضوعات هسته‌ای است و با اراده لازم برای حصول یک توافقی که از موضع برابر باشد و منجر به تأمین منافع ملی مردم ایران شود، انجام خواهد گرفت.

لیحه جدید تغییر ساعت رسمی کشور



تغییر ساعت رسمی کشور موضوعی است که در سال‌های اخیر همواره محل بحث و نظر بوده است. اما آنچه اکنون دولت در یک لایحه به مجلس شورای اسلامی تقدیم کرده است، تفاوتی محتوایی با قوانین سابق دارد. در شرایط فعلی که نوازای انرژی در ایران به مرحله بحرانی رسیده است، اهمیت تغییر ساعت رسمی کشور بیش از گذشته مشخص شده و این امر می‌تواند به عبور از این بحران کمک کند. چرا این لایحه ضروری است؟

۱. مصرف بهینه انرژی: بررسی‌های تخصصی نشان می‌دهد تطبیق ساعات کاری اداری با روشنایی طبیعی روز، کاهش چشمگیری در مصرف انرژی را به دنبال دارد. بنا بر گزارش شرکت مدیریت شبکه برق ایران، اجرای تغییر ساعت رسمی به‌طور متوسط روزانه باعث کاهش ۹۰۵ مگاوات مصرف برق در اوج بار و صرفه‌جویی ۲ هزار و ۵۱۳ مگاوات ساعت انرژی شده است. این میزان معادل ظرفیت تولید یک نیروگاه ۳۰۰ مگاواتی است. به‌عبارت‌دیگر، در صورت استفاده به‌موقع از این ابزار یعنی نور خورشید، می‌توان از هزینه‌های کلان ساخت یک نیروگاه جدید اجتناب کرد.

۲. کاهش فشار بر شبکه برق در ساعات اوج مصرف: یکی از مزایای مهم تغییر در ساعت رسمی کشور، توزیع بهتر بار مصرف در طول شبانه‌روز است. اوج مصرف برق عمدتاً در ساعات صبح و عصر رخ می‌دهد. اگر ساعات کاری با ساعات روشنایی روز تطبیق یابد، در زمان‌های اوج مصرف فشار و بار از روی شبکه برق برداشته می‌شود و مدیریت شبکه آسان‌تر خواهد بود.
۳. سازگاری با تغییرات اقلیمی و بحران‌های پیش‌بینی‌شده: ایران ما که با تنش‌های انرژی، آلودگی هوا، خشکسالی و پدیده‌های غیرمترقبه روبه‌رو است، نیازمند ابزارهایی انعطاف‌پذیر و هوشمند برای مقابله با این بحران‌هاست. لایحه پیشنهادی این امکان را به دولت می‌دهد تا به‌صورت موقعیتی و بسته به شرایط، تصمیم مقتضی را اتخاذ کند. بی‌آنکه گرفتار یک تقویم ثابت و خشک شود.

۴. کاهش نیاز به سرمایش و گرمایش: تطبیق ساعات کاری با زمان‌های خنک‌تر یا گرم‌تر روز، باعث کاهش نیاز به استفاده از سیستم‌های سرمایشی یا گرمایشی می‌شود. این موضوع به‌ویژه در کلانشهرهایی که با بحران آلودگی هوا و مصرف بالای انرژی روبه‌رو هستند، اهمیت مضاعف دارد.
۵. اثر مثبت بر حمل‌ونقل شهری و کاهش ترافیک: تغییر ساعات اداری در برخی مواقع می‌تواند الگوی ترافیکی شهرها را بهبود بخشد. در صورتی که ساعات شروع و پایان کار با اوج ترافیک هماهنگ شود، جریان ترافیک روان‌تر خواهد شد و مصرف سوخت نیز کاهش می‌یابد. این امر به‌نوبه خود بر کاهش آلودگی هوا و زمان سفرهای درون‌شهری اثرگذار خواهد بود. طبق قانون مصوب سال ۱۳۸۶، تغییر ساعت رسمی کشور به‌صورت خودکار و سالانه انجام می‌شود. این قانون در سال ۱۴۰۱ لغو و دولت از اختیار تغییر ساعت محروم شد، اما در لایحه پیشنهادی فعلی، دولت تنها در مواقع خاص و براساس نیاز مجاز به تغییر ساعت رسمی کشور خواهد بود. به دیگر سخن، این لایحه الزام‌آور نیست، بلکه ابزار مدیریتی در اختیار دولت قرار می‌دهد تا تنها در شرایطی نظیر بحران انرژی، آلودگی هوا حوادث غیرمترقبه یا تغییرات اقلیمی از این اختیار استفاده کند. این اختیار مشروط دقیقاً تمایز لایحه جدید با قانون پیشین است.

آقای مهدی شبرو (مالک) طی درخواست شماره ۱۴۰۳/۱۷/۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۴ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره‌های ۱۳۷۳۰ و ۱۳۷۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۷/۲۷ یکتا بشماره‌های ۱۴۰۳/۰۲/۱۵ و ۱۴۰۳/۰۲/۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۹۱ تهران مدعی است که سند مالکیت یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۷۰ متر مربع پلاک ۶۶۳ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱ تهران ، با ذکر به اینک مالک تعهد نموده است عملیات عمرانی خود را به نوبی انجام دهد که موجب نقصان آب قنوت سلیمانیه و عسیدیه و فرج آباد نشود و حق حقیر اچ در مسیر قنوت مذکور تا حرم قنوت را نخواهد داشت و این موضوع در انتقالات بعدی باید رعایت شود ذیل شماره ۳۳۲۶ دفتر جلد ۲۰۲۵ املاک بشماره چاپی ۳۴۴۰۰ شماره ۱۴۰۳/۰۲/۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۸ دفتر جلد ۲۰۲۵ املاک بشماره چاپی ۳۳۲۶ دفتر ثبت فوق بانضمام مورد ثبت صفحه ۳۳۵ دفتر جلد ۲۰۲۵ املاک جمعا دو دانگ مشاع به آقای مهدی شبرو انتقال یافته است.

که به جابجانی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۷/۰۹/۰۴ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و ترسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۹۰۶۹۹۵) ۳

م/ الف / ۱۰/۳۵۶

محسن همدانی - رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آقای مهدی شبرو (مالک) طی درخواست شماره ۱۴۰۳/۱۷/۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۴ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره‌های ۱۳۷۳۰ و ۱۳۷۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۷/۲۷ یکتا بشماره‌های ۱۴۰۳/۰۲/۱۵ و ۱۴۰۳/۰۲/۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۹۱ تهران مدعی است که سند مالکیت یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۷۰ متر مربع پلاک ۶۶۳ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱ تهران ، با ذکر به اینک مالک تعهد نموده است عملیات عمرانی خود را به نوبی انجام دهد که موجب نقصان آب قنوت سلیمانیه و عسیدیه و فرج آباد نشود و حق حقیر اچ در مسیر قنوت مذکور تا حرم قنوت را نخواهد داشت و این موضوع در انتقالات بعدی باید رعایت شود ذیل شماره ۳۳۲۶ دفتر جلد ۲۰۲۵ املاک بشماره چاپی ۳۴۴۰۰ شماره ۱۴۰۳/۰۲/۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۸ دفتر جلد ۲۰۲۵ املاک بشماره چاپی ۳۳۲۶ دفتر ثبت فوق بانضمام مورد ثبت صفحه ۳۳۵ دفتر جلد ۲۰۲۵ املاک جمعا دو دانگ مشاع به آقای مهدی شبرو انتقال یافته است.

که به جابجانی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۷/۰۹/۰۴ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و ترسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۹۰۶۹۹۵) ۳

م/ الف / ۱۰/۳۵۶

محسن همدانی - رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آقای مهدی شبرو (مالک) طی درخواست شماره ۱۴۰۳/۱۷/۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۴ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره‌های ۱۳۷۳۰ و ۱۳۷۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۷/۲۷ یکتا بشماره‌های ۱۴۰۳/۰۲/۱۵ و ۱۴۰۳/۰۲/۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۹۱ تهران مدعی است که سند مالکیت یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۷۰ متر مربع پلاک ۶۶۳ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱ تهران ، با ذکر به اینک مالک تعهد نموده است عملیات عمرانی خود را به نوبی انجام دهد که موجب نقصان آب قنوت سلیمانیه و عسیدیه و فرج آباد نشود و حق حقیر اچ در مسیر قنوت مذکور تا حرم قنوت را نخواهد داشت و این موضوع در انتقالات بعدی باید رعایت شود ذیل شماره ۳۳۲۶ دفتر جلد ۲۰۲۵ املاک بشماره چاپی ۳۴۴۰۰ شماره ۱۴۰۳/۰۲/۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۸ دفتر جلد ۲۰۲۵ املاک بشماره چاپی ۳۳۲۶ دفتر ثبت فوق بانضمام مورد ثبت صفحه ۳۳۵ دفتر جلد ۲۰۲۵ املاک جمعا دو دانگ مشاع به آقای مهدی شبرو انتقال یافته است.

که به جابجانی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۷/۰۹/۰۴ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و ترسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۹۰۶۹۹۵) ۳

م/ الف / ۱۰/۳۵۶

محسن همدانی - رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آقای مهدی شبرو (مالک) طی درخواست شماره ۱۴۰۳/۱۷/۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۴ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره‌های ۱۳۷۳۰ و ۱۳۷۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۷/۲۷ یکتا بشماره‌های ۱۴۰۳/۰۲/۱۵ و ۱۴۰۳/۰۲/۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۹۱ تهران مدعی است که سند مالکیت یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۷۰ متر مربع پلاک ۶۶۳ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱ تهران ، با ذکر به اینک مالک تعهد نموده است عملیات عمرانی خود را به نوبی انجام دهد که موجب نقصان آب قنوت سلیمانیه و عسیدیه و فرج آباد نشود و حق حقیر اچ در مسیر قنوت مذکور تا حرم قنوت را نخواهد داشت و این موضوع در انتقالات بعدی باید رعایت شود ذیل شماره ۳۳۲۶ دفتر جلد ۲۰۲۵ املاک بشماره چاپی ۳۴۴۰۰ شماره ۱۴۰۳/۰۲/۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۸ دفتر جلد ۲۰۲۵ املاک بشماره چاپی ۳۳۲۶ دفتر ثبت فوق بانضمام مورد ثبت صفحه ۳۳۵ دفتر جلد ۲۰۲۵ املاک جمعا دو دانگ مشاع به آقای مهدی شبرو انتقال یافته است.

که به جابجانی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۷/۰۹/۰۴ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و ترسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۹۰۶۹۹۵) ۳

م/ الف / ۱۰/۳۵۶

محسن همدانی - رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آقای مهدی شبرو (مالک) طی درخواست شماره ۱۴۰۳/۱۷/۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۴ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره‌های ۱۳۷۳۰ و ۱۳۷۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۷/۲۷ یکتا بشماره‌های ۱۴۰۳/۰۲/۱۵ و ۱۴۰۳/۰۲/۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۹۱ تهران مدعی است که سند مالکیت یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۷۰ متر مربع پلاک ۶۶۳ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱ تهران ، با ذکر به اینک مالک تعهد نموده است عملیات عمرانی خود را به نوبی انجام دهد که موجب نقصان آب قنوت سلیمانیه و عسیدیه و فرج آباد نشود و حق حقیر اچ در مسیر قنوت مذکور تا حرم قنوت را نخواهد داشت و این موضوع در انتقالات بعدی باید رعایت شود ذیل شماره ۳۳۲۶ دفتر جلد ۲۰۲۵ املاک بشماره چاپی ۳۴۴۰۰ شماره ۱۴۰۳/۰۲/۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۸ دفتر جلد ۲۰۲۵ املاک بشماره چاپی ۳۳۲۶ دفتر ثبت فوق بانضمام مورد ثبت صفحه ۳۳۵ دفتر جلد ۲۰۲۵ املاک جمعا دو دانگ مشاع به آقای مهدی شبرو انتقال یافته است.

که به جابجانی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۷/۰۹/۰۴ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم میگردد (شناسه آگهی : ۱۹۰۶۸۷۵) ۳

م/ الف / ۱۰/۳۵۵

امید ملک - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آقای مهدی شبرو (مالک) طی درخواست شماره ۱۴۰۳/۱۷/۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۴ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره‌های ۱۳۷۳۰ و ۱۳۷۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۷/۲۷ یکتا بشماره‌های ۱۴۰۳/۰۲/۱۵ و ۱۴۰۳/۰۲/۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۹۱ تهران مدعی است که سند مالکیت یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۷۰ متر مربع پلاک ۶۶۳ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱ تهران ، با ذکر به اینک مالک تعهد نموده است عملیات عمرانی خود را به نوبی انجام دهد که موجب نقصان آب قنوت سلیمانیه و عسیدیه و فرج آباد نشود و حق حقیر اچ در مسیر قنوت مذکور تا حرم قنوت را نخواهد داشت و این موضوع در انتقالات بعدی باید رعایت شود ذیل شماره ۳۳۲۶ دفتر جلد ۲۰۲۵ املاک بشماره چاپی ۳۴۴۰۰ شماره ۱۴۰۳/۰۲/۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۸ دفتر جلد ۲۰۲۵ املاک بشماره چاپی ۳۳۲۶ دفتر ثبت فوق بانضمام مورد ثبت صفحه ۳۳۵ دفتر جلد ۲۰۲۵ املاک جمعا دو دانگ مشاع به آقای مهدی شبرو انتقال یافته است.

که به جابجانی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۷/۰۹/۰۴ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم میگردد (شناسه آگهی : ۱۹۰۶۸۷۵) ۳

م/ الف / ۱۰/۳۵۵

امید ملک - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران