صمت از نقش فناوری‌های نوین در ارتقای ایمنی معادن گزارش می‌دهد

فناوری ناجی جدید معدنکاران

ایمنی در صنعت معدن، فراتر از رعایت دستورالعمل‌ها و استفاده از تجهیزات حفاظت فردی است؛ موضوعی چندبعدی که به کیفیت مدیریت، آموزش نیروی انسانی، شرایط عملیاتی و توانایی واکنش سریع در موقعیت‌های بحرانی وابسته است. با وجود پیشرفت مقررات و کاهش تلفات در دهه‌های گذشته، ریزش، انفجار، سیلاب و سایر حوادث همچنان جان معدنکاران را تهدید می‌کنند. در این میان، فناوری‌های نوین از پهپادها و ربات‌های امدادی تا حسگرهای هوشمند و سامانه‌های مکان‌یابی، ظرفیت تازه‌ای برای شناسایی خطر، پایش محیط و تسریع عملیات نجات ایجاد کرده‌اند. با این حال، فناوری به‌تنهایی ضامن ایمنی نیست و اثربخشی آن به آموزش، مدیریت صحیح و مشارکت کارکنان بستگی دارد. صمت در این گزارش، نقش نوآوری‌های فناورانه در ارتقای ایمنی معادن و بهبود عملیات امداد و نجات را بررسی می‌کند.



خطر جراحت شدید و مرگ، واقعیتی تلخ در صنعت معدن است، اما فناوری می‌تواند به کاهش حوادث و بهبود واکنش در شرایط اضطراری کمک کند. اندرو تانیکلیف درباره نوآوری‌ها در حوزه ایمنی و نجات معادن گزارش می‌دهد.

ایمنی معدن؛ مسئله‌ای چندبعدی

اگرچه پیشرفت در زمینه ایمنی، شیوه‌های عملیاتی و مقررات طی دهه‌های گذشته به کاهش چشمگیر تعداد تلفات در معادن کمک کرده است، اما حوادث ــ از جمله حوادث مرگبار ــ همچنان خطری جدی برای معدنکاران در سراسر جهان محسوب می‌شوند.

در اواسط ماه مارس، زمانی که تیم‌های امداد و نجات در پی ریزش معدن طلای Mount Clear در استرالیا، جسد یک معدنکار ۳۷ ساله را از زیر آوار خارج کردند، انتقادها از عملکرد مجموعه معدن آغاز شده بود. این حادثه که به عملیات نجات ۲۸ کارگر گرفتار منجر شد و یک معدنکار دیگر را در وضعیت وخیمی قرار داد، از سوی رونی هایدن، دبیر شعبه ویکتوریای اتحادیه کارگران استرالیا، حادثه‌ای «قابل پیشگیری» توصیف شد.

او مدعی شد کارگران در شرایطی به‌صورت دستی حفاری می‌کردند که اساسا نباید مجبور به انجام چنین کاری می‌شدند. به گفته او، استفاده از روش حفاری Air-leg برای این نوع عملیات مناسب نبوده و این فعالیت احتمالا در زمینی بدون پشتیبانی و پایدارسازی کافی انجام شده است. با وجود توسعه رویه‌های ایمنی پیشرفته، مقررات سختگیرانه‌تر و ظهور فناوری‌های جدید فراوان، صنعت معدن هنوز نتوانسته تلفات جانی را به‌طور کامل حذف کند. در امریکا، وزارت کار این کشور سال گذشته اعلام کرد که در مجموع ۴۲ معدنکار جان خود را از دست داده‌اند؛ رقمی که نسبت به سال قبل ۳۱ درصد افزایش داشته و از سوی این وزارتخانه «نگران‌کننده» توصیف شده است.

عوامل مؤثر بر ایمنی معدن

یکی از اعضای تیم مدیریت برنامه معدن مؤسسه ملی ایمنی و بهداشت حرفه‌ای امریکا (NIOSH) توضیح می‌دهد که هر بخش از صنعت معدن و حتی هر معدن، با چالش‌های منحصربه‌فردی در حوزه سلامت و ایمنی مواجه است. به گفته این تیم، اگرچه برخی خطرات موجود در صنعت به‌خوبی شناخته شده‌اند و برای آنها راهکارهای کنترلی مشخصی وجود دارد، اما خطرات مربوط به سلامت و ایمنی در معدن و همچنین شناخت ما از این خطرات، همواره در حال تغییر است.

ایجاد معادن ایمن و اجرای عملیات معدنی ایمن به عوامل متعددی وابسته است؛ از جمله مقررات سختگیرانه و متناسب، مدیریت مناسب معدن، نیروی کار ماهر و آموزش‌دیده و اولویت دادن به سلامت و ایمنی در تمامی مراحل فعالیت. فناوری نیز در صورت استفاده صحیح، بخش جدایی‌ناپذیر این ساختار حیاتی است.

تیم NIOSH تاکید می‌کند اگرچه بسیاری از خطرات بالقوه سلامت و ایمنی در صنعت معدن طی سال‌ها تغییر چندانی نکرده‌اند، اما برخی خطرات نیز در نتیجه تغییر فرآیندهای معدنی و استفاده از فناوری‌های جدید، یا کاهش یافته‌اند یا حتی به‌وجود آمده‌اند. بدون تردید، پیشرفت‌های فناوری نقش مهمی در مقابله با نگرانی‌های مربوط به ایمنی ایفا می‌کنند. با این حال، همان‌طور که NIOSH تاکید دارد، اجرای موفق این فناوری‌ها نیازمند پذیرش و همراهی کارکنان، آموزش بیشتر، اختصاص زمان کافی برای گذار به فناوری جدید و ارزیابی آثار آن بر سلامت و ایمنی است.

NIOSH در همکاری با صنعت و شرکای داخلی و بین‌المللی خود تلاش می‌کند نقش فناوری‌های جدید در ارتقای ایمنی را بهتر درک کند؛ رویکردی که در آن، هم مزایای فناوری و هم خطرات احتمالی ناشی از آن مورد توجه قرار می‌گیرد.

فناوری‌های کنترل از راه دور و خودکار در جست‌وجو و نجات

یکی از حوزه‌هایی که در آن اتوماسیون و عملیات از راه دور تأثیر قابل‌توجهی گذاشته، جست‌وجو و نجات در معادن است. همه ما اخبار معدنکارانی را شنیده‌ایم که ساعت‌ها، روزها و حتی هفته‌ها در زیر زمین گرفتار شده‌اند؛ در حالی که نیروهای امدادی و خانواده‌های آنها در سطح زمین، با نگرانی شدید، خطرات ناشی از تأخیر در دسترسی به افراد گرفتار را دنبال می‌کنند.

حادثه معدن مس San José در شیلی در سال ۲۰۱۰، نمونه‌ای مشهور از چنین رخدادهایی است؛ جایی که ۳۳ معدنکار ماه‌ها در انتظار نجات باقی ماندند. این عملیات نجات که در نهایت با موفقیت انجام شد، یکی از نمونه‌های متعددی بود که نشان داد معدنکاران در هر شیفت کاری با چه خطراتی مواجه هستند.

در نمونه‌ای جدیدتر، پس از وقوع سیلاب در معدن روی Perkoa در بورکینافاسو، اجساد هشت معدنکار چند روز بعد پیدا شد. این حادثه که در پی بارش‌های غیرمنتظره در فصل خشک این کشور رخ داد، به محکومیت دو مدیر ارشد شرکت معدنی کانادایی Trevali به جرم قتل غیرعمد منجر شد. همچنین در اواسط فوریه، گزارش‌هایی درباره گرفتار شدن ۹ معدنکار در معدن طلای Üçler در استان ارزینجان در شرق ترکیه منتشر شد؛ حادثه‌ای که در پی رانش زمین رخ داد. در چنین شرایطی، فناوری می‌تواند نقش مهمی ایفا کند. پهپادها مجهز به دوربین‌های مادون قرمز و سامانه‌های تصویربرداری حرارتی می‌توانند افراد گرفتار را شناسایی کنند و زمان آغاز عملیات نجات را کاهش دهند.

در حادثه ترکیه نیز مقام‌ها تاکید کردند که پهپادها در عملیات شناسایی قربانیان مورد استفاده قرار گرفته‌اند. نیروهای امدادی تحت مدیریت سازمان مدیریت بحران و فوریت‌های ترکیه، دست‌کم از پنج پهپاد برای جست‌وجو استفاده کردند.

با این حال، پهپادها در همه شرایط کاربرد ندارند. زمانی که محل حادثه خارج از دسترس تجهیزات پروازی باشد، فناوری‌های دیگری مانند ربات‌ها مورد نیاز خواهند بود؛ تجهیزاتی که می‌توانند وارد مناطقی شوند که حضور نیروهای امدادی در آنها بسیار خطرناک است؛ مناطقی که ممکن است در اثر ریزش یا انفجار، فضای محدودی داشته باشند، اکسیژن در آنها کم باشد، گازهای خطرناک وجود داشته باشد یا دید کافی فراهم نباشد.

فناوری‌های ایمنی و نجات در محیط‌های پرخطر

ربات‌ها علاوه بر یافتن معدنکاران گرفتار و حتی گزارش وضعیت جسمانی آنها از طریق دوربین‌ها، سامانه‌های ارتباطی و حسگرها، می‌توانند برای نقشه‌برداری از معدن نیز مورد استفاده قرار گیرند و اطلاعاتی درباره وضعیت محیط و آسیب‌های احتمالی به سازه‌ها ارائه دهند.

امروزه بسیاری از معادن به شبکه‌هایی از حسگرها مجهز هستند که داده‌هایی درباره عواملی مانند نور، دما، حرکت، فشار و حتی شرایط آب‌وهوایی جمع‌آوری می‌کنند. بر اساس اطلاعات شرکت GlobalData، حسگرهای دما، فشار، مجاورت، نوری، شتاب‌سنج‌ها و ژیروسکوپ‌ها از رایج‌ترین انواع حسگرهای مورد استفاده در صنعت معدن هستند. تحلیل Mining Technology از نوآوری‌ها در شبکه‌های حسگر معدن، بر پایه داده‌های GlobalData، نشان می‌دهد که توسعه این حوزه تحت تأثیر افزایش قدرت پردازش و استفاده از حسگرهای متصل برای کنترل و پایش محیط معدن قرار دارد. تنها طی سه سال گذشته، بیش از ۶۲ هزار اختراع در این حوزه ثبت یا اعطا شده است. این حسگرها اکنون به تجهیزات پوشیدنی معدنکاران نیز راه پیدا کرده‌اند؛ از کلاه ایمنی و لباس گرفته تا عینک، کارت شناسایی و ساعت. این تجهیزات از طریق سامانه‌های مکان‌یابی بلادرنگ (RTLS)، عمدتا مبتنی بر RFID و شبکه‌ای از حسگرها، حرکت افراد را در طول شیفت کاری ردیابی می‌کنند. در صورت وقوع حادثه نیز اطلاعات دقیق‌تری درباره موقعیت معدنکاران در اختیار تیم‌های امدادی قرار می‌گیرد و احتمال دسترسی سریع‌تر به افراد افزایش می‌یابد. از بازیگران مهم این حوزه می‌توان به Newtrax متعلق به Sandvik، Epiroc و GroundHog اشاره کرد. با این حال، صرف‌نظر از نوع سامانه RTLS مورد استفاده، این سیستم‌ها باید بتوانند با یکدیگر ارتباط برقرار کنند؛ قابلیتی که تا حد زیادی به شبکه‌های Wi-Fi مورد اشاره NIOSH وابسته است.

کیمبرلی والستر از انجمن مهندسی معدن، متالورژی و اکتشاف آمریکا می‌گوید برخی از فناوری‌هایی که بیشترین اثر را بر ایمنی معدن داشته‌اند، شامل سامانه‌های تشخیص مجاورت و بهبود فناوری‌های ردیابی و ارسال پیام در زیر زمین و سطح معدن هستند. او معتقد است توسعه قابلیت‌های Wi-Fi به معدنکاران کمک می‌کند ارتباط بهتری داشته باشند و در لحظه به داده‌ها دسترسی پیدا کنند. همچنین با پیشرفت فناوری، قابلیت‌های اتاق کنترل معادن به شکل چشمگیری افزایش یافته است. کاهش نیاز به حضور فیزیکی نیروی انسانی در برخی فعالیت‌ها نیز می‌تواند احتمال وقوع جراحت را کاهش دهد.

فناوری پس از شناسایی معدنکاران گرفتار

پس از شناسایی معدنکاران گرفتار، فناوری می‌تواند در مرحله نجات نیز نقش مهمی ایفا کند. بر اساس داده‌های GlobalData، شرکت‌های Sandvik، Epiroc، Atlas Copco و POSCO E&C از نوآوران پیشرو در حوزه سامانه‌های نجات اضطراری هستند؛ رتبه‌بندی‌ای که بر اساس تعداد اختراع‌های ثبت‌شده انجام شده است. یکی از این فناوری‌ها، سامانه OptiMine Evacuation Assistant شرکت Sandvik است که می‌تواند موقعیت کارکنان را شناسایی کند، فرآیند تخلیه معدن را به‌صورت تصویری نمایش دهد و بر اساس موقعیت افراد و ظرفیت اتاق‌های نجات، آنها را به نزدیک‌ترین محل امن یا اتاق نجات هدایت کند. سامانه Mobilaris شرکت Epiroc نیز می‌تواند کارکنان را به سمت نزدیک‌ترین اتاق نجات هدایت کند.

سخن پایانی

در نهایت، کاهش حوادث معدنی تنها با تکیه بر یک فناوری یا تجهیز خاص امکان‌پذیر نیست، بلکه نیازمند ترکیبی از فناوری، آموزش، مدیریت و آمادگی مستمر است. ابزارهایی مانند پهپادها، ربات‌ها، حسگرها و سامانه‌های هوشمند می‌توانند دقت پایش و سرعت واکنش در شرایط اضطراری را افزایش دهند، اما نقش نیروی انسانی همچنان تعیین‌کننده است. آینده ایمنی معادن به این وابسته است که نوآوری‌های فناورانه در کنار آموزش و فرهنگ ایمنی توسعه پیدا کنند تا مسیر حرکت صنعت معدن به سمت محیط‌های کاری ایمن‌تر و کاهش تلفات هموار شود. در این مسیر، سرمایه‌گذاری بر فناوری‌های ایمنی باید هم‌زمان با ارتقای مهارت و آگاهی نیروی کار دنبال شود تا دستاوردهای فناورانه به کاهش واقعی ریسک در معادن منجر شود.

فولاد خوزستان در ایران متافو؛ از تداوم تولید ملی تا تقویت زنجیره ارزش فولاد

بیست‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی ایران متافو، به‌عنوان یکی از مهم‌ترین رویدادهای تخصصی صنعت و معدن کشور، فرصتی فراتر از عرضه محصولات و معرفی تجهیزات صنعتی است. تجمیع هفت نمایشگاه تخصصی در حوزه آهن و فولاد، معدن و صنایع معدنی، فلزات غیرآهنی، ریخته‌گری، کوره‌های صنعتی، پروژه‌های صنعت و معدن و نسوزها، این رویداد را به بستری جامع برای گردهمایی فعالان زنجیره صنعت و معدن تبدیل کرده است. حضور تولیدکنندگان، سرمایه‌گذاران، شرکت‌های فناور، سازندگان تجهیزات و فعالان داخلی و بین‌المللی، زمینه‌ای ارزشمند برای گفت‌وگو، هم‌اندیشی، تبادل دانش و تجربه، شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و توسعه بازارهای هدف فراهم می‌کند. در چنین فضایی، ایران متافو جایگاهی فراتر از یک نمایشگاه تجاری دارد و به عرصه‌ای برای ترسیم چشم‌انداز آینده صنایع فلزی و معدنی کشور تبدیل شده است.

در این میان، حضور قدرتمند فولاد خوزستان به‌عنوان یکی از قطب‌های اصلی تولید فولاد کشور و تأمین‌کنندگان مهم محصولات میانی زنجیره فولاد، اهمیتی راهبردی دارد. این نمایشگاه فرصت مناسبی برای معرفی ظرفیت‌های تولیدی، توانمندی‌های فنی و مهندسی، دستاوردهای دانش‌بنیان و فناورانه، برنامه‌های بومی‌سازی و قابلیت‌های شرکت‌های تابعه فولاد خوزستان است. همچنین ارتباط مستقیم با تولیدکنندگان، تأمین‌کنندگان، سرمایه‌گذاران و فعالان بین‌المللی می‌تواند زمینه‌ساز توسعه همکاری‌های صنعتی، دسترسی به بازارهای جدید، گسترش مناسبات صادراتی و مشارکت در پروژه‌های بزرگ ملی و بین‌المللی باشد. تجربه دوره‌های گذشته و تفاهم‌نامه‌های منعقدشده، از جمله شکل‌گیری کنسرسیوم تخصصی تاپ و همکاری‌های مهندسی و فناورانه، نشان می‌دهد که فولاد خوزستان از ظرفیت این رویداد برای هم‌افزایی توان تخصصی و توسعه همکاری‌های صنعتی بهره گرفته است؛ مسیری که استمرار و تعمیق آن می‌تواند ارزش‌آفرینی بیشتری برای شرکت و مجموعه صنعت فولاد کشور به همراه داشته باشد.

با این حال، حضور امسال فولاد خوزستان از ویژگی مهم‌تری نیز برخوردار است؛ بازگشت این مجموعه به چرخه تولید پس از حمله دشمن به زیرساخت‌های صنعتی آن. هدف قرار گرفتن فولاد خوزستان را نمی‌توان صرفاً تعرض به یک واحد تولیدی دانست؛ زیرا این شرکت به‌واسطه جایگاه خود در تأمین محصولات میانی و مواد مورد نیاز بخش مهمی از زنجیره ارزش فولاد، نقشی اثرگذار در استمرار فعالیت صنایع پایین‌دستی دارد. از این منظر، آسیب به زیرساخت‌های این مجموعه می‌توانست پیامدهایی فراتر از محدوده کارخانه داشته باشد و جریان تولید در بخش‌هایی از صنعت فولاد کشور را با مخاطره مواجه کند. بازگشت فولاد خوزستان به تولید، در چنین شرایطی، جلوه‌ای از اراده ملی برای صیانت از سرمایه‌های صنعتی، حفظ ظرفیت‌های راهبردی اقتصاد و استمرار تأمین نیاز صنایع کشور است. حضور دوباره این شرکت در عرصه تعاملات صنعتی نیز پیام روشنی دارد: تهدید زیرساخت‌ها نتوانسته است عزم تولید، حرکت توسعه‌ای و نقش‌آفرینی این مجموعه در اقتصاد ملی را متوقف کند.

اکنون ایران متافو فرصتی برای تبدیل این تجربه به افق‌های تازه‌ای از توسعه و ارزش‌آفرینی است. فولاد خوزستان می‌تواند با اتکا به سرمایه انسانی متخصص، دانش فنی، ظرفیت‌های مهندسی و تجربه بازیابی تولید، ضمن تقویت ارتباط با شرکت‌های داخلی و خارجی، مسیرهای جدیدی در بومی‌سازی فناوری، ارتقای بهره‌وری، توسعه محصولات و خدمات فنی و مهندسی و گسترش بازارهای صادراتی دنبال کند. صنعت فولاد ایران برای عبور از چالش‌های انرژی، فناوری، سرمایه‌گذاری و رقابت در بازارهای جهانی، بیش از هر زمان به هم‌افزایی، نوآوری و تعامل سازنده نیاز دارد.

از این منظر، حضور مؤثر فولاد خوزستان در بیست‌وسومین نمایشگاه ایران متافو تنها بازتاب توانمندی یک بنگاه بزرگ صنعتی نیست؛ بلکه بیانگر ظرفیت خوزستان و توان صنعت ایران برای بازگشت، استمرار تولید، صیانت از زنجیره ارزش و حرکت به سوی آینده‌ای مبتنی بر دانش، فناوری و توسعه پایدار است.

KSC
شرکت فولاد خوزستان

مفقودی برگ سبز ماشین

سند مالکیت (برگ سبز) خودروی مزدا وانت تیپ:بی ۲۰۰۰ آی مدل ۱۳۹۱ رنگ :خاکستری صدفی متالیک شماره پلاک:۲۱۴۴۵ط۹۹
شماره موتور:FEA۱۶۲۹۰ شماره شاسی:NAGP۲PC۱۱CA۱۰۰۱۱۰ نام مالک: مهدی حسین‌آبادی تکابی به شماره ملی: ۳۱۹۹۸۴۳۲۱۲
نام پدر: امیر شماره تماس ۰۹۱۳۹۹۶۷۴۷۷ به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نوبت دوم شماره ۲۳۱۶۵۰۲

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

پلاک ۱۵۲۱ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه نورسر بخش کلارستاق به نام افرا حاجی‌زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰ مترمربع مع‌الواسطه خریداری از مالکیت رسمی زین‌العابدین باقری

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستا از طریق هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

محمود حسام، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی رامسر

نوبت اول شماره ۲۳۲۸۳۳۴

نظر به مواد ۱ و ۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۹/۲۰-۱۰۲ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی رامسر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاکت متقاضیان واقع در قریه بریشی پلاک ۲۲ اصلی بخش ۵ مفروز از پلاک ۷۱۴ فرعی از پلاک ۲۲ اصلی به نام عباس ذبیحی به کد شناسه ملی ۲۲۷۹۷۱۳۵۴۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۵۴۳ مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۴ آئین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۴

امیر سیاه‌مشته‌ای، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامسر

