اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

یکشنبه
• ۲۴ دی ۱۴۰۲
• ۲ رجب ۱۴۴۵
• ۱۴ ژانویه ۲۰۲۴

• سال سی‌وپنجم شماره پیاپی ۳۸۰۷ • دوره جدید سال دهم شماره ۲۴۸۹ • ۱۶ صفحه • قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews



مجلس به وزارت بهداشت برای بهبود بازار دارو ضرب‌الاجل دوماهه داد

بانک مرکزی و گمرک، متهمان پشت پرده!

کمبود دارو طی سال‌های اخیر و پس از شیوع کرونا شدت یافت. البته این کمبود بیشتر در زمینه داروهای بیماری‌های خاص احساس می‌شد که برای بیماران و بستگان راهی جز مراجعه به بازار سیاه و کوچه‌های ناصرخسرو، نگذاشته بود. این در حالی است که خرید دارو از بازار سیاه یعنی هزینه سنگین با ریسک زیاد، زیرا هیچ تضمینی برای اصل بودن این داروها وجود ندارد. ظاهرا قصه مشکلات دارویی خیال سر شدن ندارد و هر بار تنها درباره آن هشدارهایی داده می‌شود. کمبود دارو دلایل مختلفی دارد که اگر در ۲ سال اخیر با شدت گرفتن این معضل مسئولان به بررسی چالش‌های موجود در مسیر کمبود دارو می‌پرداختند، شاید تاکنون وضعیت بهتر شده بود. حالا با گذشت چند سال از درگیری مردم با کمبود دارو که برای بیماران بسیاری حکم مرگ و زندگی را دارد، محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی به وزارت بهداشت برای حل مشکل دارو و درمان مردم ضرب‌الاجل دوماهه داد. سوالی که مطرح می‌شود این است که باوجود کمبود دارو از نیمه دوم سال ۱۴۰۰ و هشدار برخی از نمایندگان مجلس و فعالان حوزه دارو، برای تعیین این ضرب‌الاجل دوماهه دیر نیست؟ در هر حال امیدواریم این اولتیماتوم رئیس مجلس منجر به رفع مشکلی دوساله شود.

۷-۸-۱۴-۱۶



در بررسی میزان کارآمدی راهکارهای مطرح برای رفع نیاز آبی کشور بیان شد

نجات آب؛ از مدیریت درست تا بارورسازی ابر

۱۳

سرمقاله



فرش
یعنی لحظه‌ها را بافتن

۲

گفت‌وگوها



سیاست‌گذاری اشتباه و معادن ناکارآمد

۶



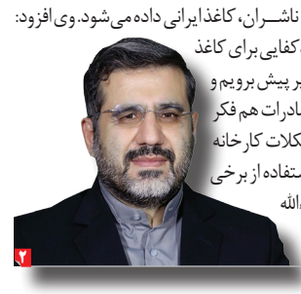
سرکوب مزدی را متوقف کنید

۱۲

چهره

باید به‌سمت خودکفایی در تولید کاغذ برویم

وزیر فرهنگ در نشست با اهالی رسانه به ارائه گزارشی از مجموعه فعالیت‌ها و اقدامات این وزارتخانه در حوزه‌های مختلف فرهنگی و هنری پرداخت. در این نشست که خبرنگاران داخلی و خارجی حضور داشتند، اسماعیلی به پرسش‌های خبرنگاران نیز پاسخ داد. محمدمهدی اسماعیلی، وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در حاشیه نشست خبری و دیدار با خبرنگاران به برخی مسائل پیش‌رو و همچنین بخشی از کارنامه وزارت ارشاد اشاره کرد. اسماعیلی درباره خودکفایی کاغذ تاکید کرد: زمانی که کارمان را در وزارت فرهنگ شروع کردیم، میزان تولید کاغذ تحریر در کشور ۵هزار تن بود. براساس پیگیری‌ها امسال فقط در کارخانه چوب و کاغذ مازندران ۴۵هزار تن کاغذ برای چاپ کتب درسی تولید و ماهانه هزار تن به ناشران، کاغذ ایرانی داده می‌شود. وی افزود: باید به‌سمت خودکفایی برای کاغذ فرهنگی و تحریر پیش برویم و در عین حال به صادرات هم فکر می‌کنیم. مشکلات کارخانه شوشتر هم با استفاده از برخی تسهیلات انشاءالله حل خواهد شد.



۲

«آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای»
انجام عملیات حفاری اکتشافی مغزه‌گیری به میزان ۲۰۰۰ متر

شرکت کانی کاوش آرتا غدیر در نظر دارد نسبت به برگزاری فرآیند ارجاع کار و انتخاب پیمانکار ذیصلاح جهت انجام ۲۰۰۰ متر حفاری اکتشافی و مغزه‌گیری به روش وایرلاین در محدوده‌های عملیاتی خود در استان‌های کرمان و خراسان جنوبی اقدام نماید. لذا از شرکت‌های ذیصلاح که دارای سابقه، توان فنی و اجرایی جهت انجام خدمات مربوطه می‌باشند و تمایل به شرکت در مناقصه مذکور را دارند، دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه به وسیله اطلاعات تماس درج شده در ذیل تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ با دفتر مرکزی تماس حاصل فرمایند. خاطرنشان می‌سازد این فراخوان هیچگونه تعهدی برای کارفرما جهت دعوت به مناقصه شرکت‌های دریافت‌کننده اسناد مناقصه ایجاد ننموده و تنها شرکت‌هایی که دارای شرایط مندرج در اسناد بوده و حائز حداقل امتیاز لازم شوند با تشخیص کارفرما به مرحله بعدی مناقصه راه خواهند یافت.

آدرس: تهران، خیابان ملاصدرا، قبل از اتوبان چمران، پلاک ۲۳۵، طبقه ۵، واحد ۱۰، شرکت کانی کاوش آرتاغدیر
تلفن: ۸۸۰۵۲۷۶۸-۰۲۱
پست الکترونیک: info@artaghadir.ir
شرکت کانی کاوش آرتا غدیر

ICSC 2024 HOSCO فولاد هرمزگان
۹ روز مانده به برگزاری
9 days before the event
۱۴۰۲
سومین کنفرانس بین المللی
فولادسازی و ریخته‌گری مداوم
3rd
International Conference on Steelmaking & Continuous Casting (ICSC2024)
۳ و ۴ بهمن ماه ۱۴۰۲
هرمزگان، بندرعباس، شرکت فولاد هرمزگان
ICSC 2024
محورهای کنفرانس
فرآیندهای کوره قوس الکتریکی
فرایندهای متالورژی ثانویه
ریخته‌گری و انجماد محصولات ریخته گری مداوم
بازیافت حرارت
افزایش بهره وری و بهینه سازی فرآیندهای فولادسازی و ریخته گری مداوم
شبیه سازی و کنترل فرآیندها
انقلاب صنعتی چهارم
تکنولوژی های نوظهور در فولاد سازی و ریخته گری مداوم
محیط زیست و پایداری
وبسایت: www.hosco.ir
ایمیل: icsc@hosco.ir
شماره دبیرخانه: ۳۱۰۱۶۰۰۲-۰۷۶
آدرس دبیرخانه: بندرعباس، پارک علم و فناوری هرمزگان، طبقه ۶
کسب اطلاعات بیشتر
۰۹۳۷۷۳۱۷۳۹۷

با ماسبک زندگی اقتصادی
را گسترش دهید
آخرین اخبار و
تازه ترین تحلیل ها را در
پایگاه خبری «گسترش نیوز» دنبال کنید
www.Gostaresh.news

سرمقاله



فرش، یعنی لحظه‌ها را بافتن

منوچهر محمدشمیرانی
کارشناس ارتباطات

فرش، یعنی لحظه‌ها را بافتن
فرش، یعنی نقش گل انداختن
فرش، یعنی یک جهان انشای ناب
فرش، یعنی ناز بی‌پایان گل را بافتن
فرش، یعنی سایه‌های رنگ دار
فرش، یعنی عشق بین دست و دار
(سپیده طراوتی)

فـرش ایرانـی یا قالـی ایرانـی، از قرن‌هـای دور معروف و مورداستفاده بوده است. یک سند آن هم، «گزنفون» تاریخ‌نگار یونانـی است کـه در کتـاب «سیرت کوروش» می‌نویسـد: ایرانیان، برای اینکه بسترشان نرم باشد، قالیچه زیر بستر خود می‌گسـترند. فرش معروف «بهارستان» در کاخ تیسفون هم به‌خاطر شکوه فراوانی که داشت، بازتاب گسترده‌ای در ادبیات اسلامی پیدا کرد.

▣ معروفیت فرش ایران

فـرش ایران در طـول تاریخ، همیشه به‌خاطـر نقش و نخ و بافـت کم‌نظیری که داشتـه، در تمام جهان معروف بوده است و بسـیاری از کشورهای جهان، هنوز میزبان فرش‌های ایرانی هستند. فرش ایرانی، بیشتر از آن که صنعت باشد، به‌عنوان یک هنـر ممتاز قدیمی شناختـه می‌شود و به‌همین‌دلیل است که در طـول قرن‌ها، فرش‌های نفیس ایرانی از دوره‌های مختلف، در ویتریـن موزه‌های بزرگ دنیا از جمله موزه هنرهای زیبای بوستون، موزه ویکتوریا و آلبرت لندن، موزه لس‌آنجلس، موزه هنرهـای کاربـردی وین، موزه لوور فرانسـه، موزه استکهلم و بسـیاری از دیگـر موزه‌های بزرگ، با جلـوه زیبا و کیفیتی که دارند، می‌درخشند و میهمان چشم بازدیدکنندگان می‌شوند.

شاید، برخی بخواهند پیشینه فرشبافی را به هنر ترک و قبایل آسیـای مرکزی مرتبط کنند،اما با کشف «فرش پازیریک» ـ کـه قدیمی‌ترین نمونه قالی جهان است که تاکنون بافته شده و نقـوش اصیل هخامنشـی را دارد ـ این ادعـا رد شده است. پژوهشگـران، ایـن قالی را از دستبافه‌هـای پارت‌ها یا مادها و مربوط به دوره هخامنشی دانسته‌اند.

▣ فرش برای ارتباط

فـرش، یکی از هنرهای مهـم تاریخ و کشور ماست و باتوجه به پیشینه طولانی آن، تا همین اواخر ـ حتی افتان و خیزان ـ توانسته است خود را از پیچ و خم دوره‌های تاریخی کشورمان بگذرانـد و به دوره معاصر برساند. شاید هم یکی از دلایل زنده مانـدن فـرش در این مدت، قدرت برقـراری ارتباطی بوده که در نقـش و نگارهـای بافته‌شده روی آن نهفته است. زمانی که کسی به‌عنوان یک بیننده، مقابل یک فرش قرار می‌گیرد، گویی تمامی یک داستان شیرین، به گویایی پیش چشمانش گسترده می‌شود و طبیعی است که محو این همه هنر و زیبایی شود.

فـرش یا قالـی ایران، علاوه بر اینکـه در ادبیات ایران‌زمین، جایگاه شاخصی دارد، در نظر نویسندگان غیرایرانی هم، بسیار تحسـین شده است. برای نمونه، اندره ژیله می‌گوید: تابلوهای زیبای نقاشی را به‌کناری نهید، آثار شناخته‌شده هنری جهان را از مسیر دیدگان دور سازید و چشم و ذهن و اندیشه خود را برای مشاهده و تحسـین قالی ایران، یعنی شاهکار بی‌همتای هنر جهان باز گذارید.

فرش، به‌عنوان هنری که از گذشته‌های دور تا امروز ماندگار بـوده، از ظرفیـت قابل‌توجهـی در ارتبـاط و گفت‌وگوی بین فرهنگ‌ها برخوردار است. از آنجا که فرش، جزو همگانی‌ترین، پرمصرف‌تریـن و عمومی‌ترین هنرهایی است که مورداستفاده مردم قرار می‌گیرد، در صورت حمایت کافی از تولید و صادرات آن، می‌توان گفت هر فرش، سفیر فرهنگی ماست که به گوشه و کنـار جهـان مـی‌رود و به‌عنوان یک رسانه، بـا بهره بردن از طرح‌ها و نقش‌های خود، با انسان‌ها در سراسر دنیا ارتباط برقرار می‌کند. به‌همین‌دلیل باید گفت فرش چون آیینه‌ای از عرش، بازتابـی از نگاره‌ها و طرح و نقش‌های نمادین با الهام از باورها، اندیشه‌ها و آرزوهای انسان فرش‌نشین است.

▣ از دستباف تا ماشینی

هرچقدر فرش دستباف ایرانی، شهره در سراسر جهان است و با نقش‌ها و بافت‌ها و نخ‌های طبیعی کم‌نظیرش معروف است، فـرش ماشینـی ایران ـ باوجود استفـاده از طرح و نقش فرش دستبـاف ـ کمتر نشانی از اصالـت و طبیعی بودن را دارد. این فرزنـد مصنوعی عصر جدید، توسط ماشین‌آلات صنعتی بافته می‌شود و به‌دلیل سرعت تولید و ارزان بودن مواد اولیه‌اش، نرخ بسـیار ارزان‌تری دارد و به‌همین‌دلیل توانسـته است در مقابل کاهش شدید فروش و صادرات فرش دستباف، حدود ۱۰ درصد صادرات غیرنفتی ایران را در اختیار بگیرد.

تاریخچـه پیدایش فرش ماشینی در ایران نشان می‌دهد که ایـن محصـول، در ایران حدود نیم قرن عمـر دارد. در ابتدای دهه ۵۰، نخسـتین فرش ماشینی تولید داخل در کارخانجات مخمل و ابریشم کاشان، توسط ماشین‌های مخملبافی بافته و روانه بازار شد. در همین زمان، با وارد کردن فرش‌های ماشینی مرغـوب از بلژیک، ایرانی‌ها با پدیده فرش ماشینی آشنا شدند و بـا استقبال مردم، صاحبان گـروه صنعتی بهشهر با تاسیس شرکـت صنایع کاشان از سـال ۱۳۵۳، فرش ماشینی را تولید کردنـد که با نمونه‌های قبلی متفاوت بود و به‌ویژه، نوع پشمی آن شباهت زیادی با فرش دستباف داشت.

شرکت‌هـای شهبـاف، پارس، مولـن‌روژ و اکباتـان هم، از جملـه شرکت‌هایـی بودنـد که تـا سال ۵۷، فـرش ماشینی تولیـد می‌کردنـد. پس از این سال، با مصادره شدن بسـیاری از کارخانجـات، منحنـی حیات و فعالیـت کارخانه‌های فرش ماشینی هم رو به افول نهاد،اما پس از توقف فعالیت کارخانجات دولتـی، از سال ۶۵ بخـش خصوصی موجب تحول اساسی در صنعـت فرش ماشینی کشور شد کـه این سیر تحول، موجب ایجـاد بیش از هـزار و ۶۰۰ واحد کوچک و بزرگ تولیدکننده فرش ماشینی در کشور شده است. به هر روی، باید گفت فرش ـ چه دستباف و چه ماشینی ـ اگر به‌درستی حمایت شود، هنر و صنعتی به‌شمار می‌روند که می‌توانند علاوه بر ایجاد اشتغال قابل‌توجه، اقتصاد کشور را هم به‌عرش برسانند.

اخبار دروغ و منفی را در لحظه پاسخ دهید

رئیـس شورای اطلاع‌رسانی دولت بااشاره به اینکه انتخابات مهم‌ترین دستور کار نظام است، خطاب به روابط عمومی استانداری‌ها گفت: برگزاری کمپین‌های انتخاباتی برای جلب مشارکت مردم در این رویداد سیاسی بسیار تاثیرگذار است.

به‌گـزارش ایرنـا، سپهـر خلجی در همایـش روابط عمومـی استانداری‌ها و سازمان‌های تابعه وزارت کشور با بیان اینکه انتخابات مهم‌ترین دستور کار نظام است. اظهار کرد: همه ظرفیت‌ها باید شناسایی و فعال شود.

وی بااشاره به اینکه شعار دولت سیزدهم ارتباط و اتکا به مردم است و باید از ایـن ظرفیت استفاده شـود، اضافه کرد: در دوران دفاع مقدس، فتنه سال ۸۸ و هر زمان که به مردم تکیه کرده‌ایم، موفق بوده‌ایم.

رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت با تاکید بر اینکه انتخابات می‌تواند بسیاری از توطئه‌ها را خنثی کند، انتخابات را وظیفه شرعی و اجتماعی دانست و بیان کرد: در حوزه اجتماعی، باید این آگاهی را به مردم بدهیم که حضورشان در انتخابات برای خودشان موثر است و به تعهد و تخصص افراد بدون جانبداری توجه کنند.

وی بـا تاکید بـر لزوم تشکیل کمیته‌ای برای رصد اخبـار انتخابات به‌صورت لحظه‌ای، خاطرنشان کرد: بسـیاری از ناامید کردن‌ها و سیاه‌نمایی‌ها در رسانه اتفاق می‌افتد که بسیاری از آنها هم پاسخ دارد.

رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت خاطرنشان کرد: هرجا که به‌موقع ورود شد، روشنگـری حاصـل می‌شود،اما وقتی بعـد از ۱۰ روز ورود می‌کنید، مردم باور نمی‌کنند. هرچه به انتخابات نزدیک‌تر می‌شویم، شرایط حساس‌تر می‌شود.

رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت با تاکید بر اینکه اکنون سیاست کلی نظام، مقابله با ناامید کردن مردم است و دستگاه‌های مسئول باید افراد را توجیه کنند، یادآور شد: ظرفیت اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی و اداره اطلاعات در استان‌ها باید فعال و با اخبار دروغ و منفی در لحظه مقابله شود.

خلجـی بااشاره بـه برنامه‌ریزی برای حضور مقامـات در استان‌ها تاکید کرد: حضـور مقامـات در استان‌هـا به مصوبه تبدیـل شده است و اکنـون در حال برنامه‌ریزی برای دهه فجر هسـتیم و از همه مناسبت‌ها می‌توان برای موضوع انتخابات استفاده کرد.

وزیر ارشاد در نشست با اهالی رسانه:

باید به‌سمت خودکفایی در تولید کاغذ برویم



امیرمحمد درویش: وزیر فرهنگ در نشست با اهالی رسانه به ارائه گزارشی از مجموعه فعالیت‌ها و اقدامات این وزارتخانه در حوزه‌های مختلف فرهنگی و هنری خواهد پرداخت. در این نشست که خبرنگاران داخلی و خارجی حضور دارند، اسماعیلی به پرسش‌های خبرنگاران نیز پاسخ خواهد داد.

به‌گـزارش صمت، محمدمهـدی اسماعیلی، وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در حاشیه نشسـت خبری و دیدار با خبرنگاران به برخی مسـائل پیش‌رو و همچنین بخشی از کارنامه وزارت ارشاد اشاره کرد. اسماعیلی درباره خودکفایی کاغذ تاکید کرد: زمانی که کارمان را در وزارت فرهنگ شروع کردیم، تولید کاغذ تحریر در کشور ۵هزار تن بود. براساس پیگیری‌ها امسال فقط در کارخانه چوب و کاغذ مازندران ۴۵ هزار تن کاغذ برای چاپ کتـب درسی تولید و ماهانه هزار تـن به ناشران، کاغذ ایرانی داده می‌شـود. وی افزود: بایـد به‌سمت خودکفایی برای کاغذ فرهنگـی و تحریر پیش برویـم و در عین حال به صادرات هم فکر می‌کنیم. مشکلات کارخانه شوشتر هم با استفاده از برخی تسهیلات انشاءالله حل خواهد شد.

وی بااشاره به اینکه در وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، انس و الفت با رسانه‌ها برقرار است، گفت: حوزه فرهنگ و هنر و رسانه دوره پررونقـی را تجربه می‌کند. البتـه رونق به‌معنای نادیده گرفتن مشکلات نیست. در وزارت فرهنگ به‌عنوان اصلی‌ترین تنظیم‌کننـده حکمرانی فرهنگی کشـور، برنامه‌های مهمی را پیش‌رو داریم. وی با نظر به برنامه‌های حمایتی از اهالی فرهنگ و هنر، افزود: قدم‌های بزرگی در این راستا برداشته شده؛ شهر هنـر در حال ساخـت است و بیمه اصحاب هنر با قوت به عدد چند برابری در مقایسه با گذشته رسیده است.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در ادامه گفت: یکی از مهم‌ترین بخش‌هـای عملکرد وزارت فرهنگ، تلاش برای ارتقای بودجه و زیرساخت‌هـا بوده است. ما در حوزه مدیریت فرهنگی شعار اصلی‌مـان را بحـث مردمی‌سازی هنـر و عدالت فرهنگی قرار دادیـم و بـرای این کار تلاش کردیم هر آنچه این مسـئله نیاز دارد، فراهم کنیم.

وی ادامـه داد: در طـول سفرهایـی که بـا رئیس‌جمهوری داشتـم، حدود ۹ هزار میلیارد تومان اعتبار جدید برای افتتاح طرح‌هـای عمرانی در حوزه فرهنگ و هنر تخصیص دادیم که بخشی از آن محقق شده و بخشی هم در حال تحقق است.

رئیس شورای فرهنگ عمومی کشور ادامه داد: در حال اجرای نظریه جدید حکمرانی نظام جمهوری اسلامی هسـتیم. دولت از تصـدی به دوره تنظیم‌گری رفته است و این جریان عمومی فرهنـگ و هنـر، انجمن‌های فرهنگـی، جبهه‌های فرهنگی و همـه تشکل‌های مردم‌پایه‌ای هسـتند که بررسـی آن را باید در حـوزه فرهنگ انجام دهیم. برای هر استان سرانه گرفته‌ایم و امیدواریم با تخصیص‌هایی که گرفته‌ایم، بتوانیم به مسـائل رسیدگی کنیم. وزیر فرهنگ در پاسخ به نقدهای جشنواره فجر تحت‌نظر حضور بیشتر نهادهای دولتی گفت: امسـال بیش از ۱۰۰ فیلـم در جشنواره فیلم فجر ثبت‌نام کردند و اسامی آنها از سـوی هیـات انتخاب اعلام شد. گزارشی که از آقای خزاعی داشتم، مبنی بر این بود که ارزیابی داوران ما نشانگر یک رشد مخصوص ترکیبی و وجود گونه‌های مختلف بود.

وی ادامـه داد: از قضـا امـروز می‌خواهم از یـک نقطه قوت جشنـواره پیش‌رو صحبت کنم. بنیاد فارابی که مهم‌ترین نهاد حمایتی در سینما است، امسـال هیچ کار مسـتقلی نداشت و همه کارها مشارکتی و بخش عمده‌ای از آن با بخش خصوصی بود. ۳۳ فیلم ما به بخش داوری راه یافته و در بخش‌های مهمی هـم راه پیدا کرده‌انـد و اینها باعث رونق اقتصاد سینما خواهد شـد. ما نیازمند جلب نهادهـا و بخش‌های مختلف برای رونق اقتصاد سینما هستیم.

رئیـس شورای هنر افـزود: سند موسیقی بعـد از ۴۵ سال به‌تصویـب نهایی رسیده و آماده ابـلاغ است که به‌واسطه این سند، بسیاری از نقاط ابهام‌برانگیز اصلاح شده است.

وزیـر فرهنگ درباره بودجـه سینمایی ۴۰۰ میلیارد تومانی گفـت: این عدد قابل‌قبول نیسـت. در شرایـط فعلی به‌دلیل حمایت بخش‌های مختلف، شاهد رونق ساخت فیلم هسـتیم. در بودجـه سال آینـده، پیشنهادی را منطبق بـر مطالبات و برنامه‌های پیش‌بینی‌شده در برنامه هفتم توسعه مطرح کردیم.

وزیـر فرهنـگ گفت: در بحـث بازگشت ایرانیـان خارج از کشـور هیچ هنرمندی نبود که در ایـن مدت درخواست کند و شرایـط را برایش فراهم نکنیـم. البته هنرمندی بود که ۴۰ سـال خـارج از کشور بـود و اجازه اجرا نداشت کـه ما در این دولـت اجازه اجرا دادیم. حتی ایشـان از ما تقدیری هم آماده کردند که اعلام کردم، منتشر نشود، زیرا کار ما تبلیغات نیست. ما نسـبت به اهالـی فرهنگ و هنر و رسانه متعهد هسـتیم و اگـر یک شهروند ایرانی هر زمـان که اراده کند، ایران کشور و خاکش است و ما به‌عنوان مسـئول، خـادم هر ایرانی داخل و خارج از کشور هستیم. عضو هیات‌امنای دانشگاه تهران درباره فعالیت افغانسـتانی‌ها در سینمای ایران، با بیان اینکه به‌دنبال عادی‌سـازی تعاملات فرهنگی، هنری و رسانه‌ای بین ۲ کشور هسـتیم، گفت: ما و افغانسـتان ۲ کشور با اشتراکات تاریخی بسـیار هستیم و مرزهای سیاسی نمی‌تواند بین اهالی فرهنگ فاصله بیندازد. هنرمندان افغانستانی مثل ایرانی‌ها در فعالیت هنری کاملا موردحمایت ما هسـتند، البته باید در نظر داشته باشیم که همکاری‌های رسانه‌ای آغاز شده است.

وزیر فرهنگ درباره تنظیم‌گری صوت و تصویر فراگیر تصریح کرد: براساس قانون، حوزه تنظیم‌گری فرهنگی به‌صورت روشن در اختیار وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی است و به‌لحاظ قانونی حکمرانـی فرهنگی را برعهده داریم. انتشار فراگیر ابهاماتی در حوزه تنظیم‌گری این بخش را به‌وجود آورده است. اگر وزارت فرهنگ می‌توانسـت متناسـب با فناوری‌هـای نوین، وظیفه نظارتـی خودش را به‌درستی پیش‌بینـی کند، امروز با چنین ابهامی مواجه نبودیم. رئیس شورای هنر افزود: در شورای‌عالی انقـلاب فرهنگی براساس یکی از مصوباتـی که تصریح شده، وزارت فرهنگ همه وظایفی را که در حوزه حقیقی بر دوشش گذاشته شده است، در حوزه مجازی نیز برعهده دارد.

عضـو هیات‌امنـای دانشگـاه تهـران ادامـه داد: در حوزه مجموعه‌هـای نمایشی مصوبه شورا این است که دبیرخانه در صداوسیمـا باشد و وزیر فرهنگ نمایندگانی را در صدور مجوز ساخت و نمایش داشته باشد.

اسماعیلی در ادامه گفت: در حال حاضر مجموعه‌ای از نهادها در حال تنظیم آیین‌نامه‌ای هستند که امیدواریم به‌زودی حل شـود. وی درباره شکاف‌های ایجادشده تولید آثار هنری مانند فیلم افزود: متاسفانه این فاصله و شکافی که در این چند سال ایجـاد شده، به نقطه خوبی نرسیده است. ضمن اینکه، حضور نمایـش خانگـی را برای اقتصاد و فرهنگ خـوب می‌دانم، اما به‌شدت نگران نمایـش خشونت، ارتباطات خانوادگی و نظایر آن هسـتم که امیدواریم برنامه‌سازان و متولیان این نگرانی‌ها را برطرف کنند.

وزیـر فرهنـگ تاکیـد کرد: فعالیـت وزارت فرهنـگ را در دوره‌هـای مختلـف بررسی کنید، همه دوستـان ما در وزارت فرهنگ اصحاب همین حوزه هسـتند. من با کسانی همکاری می‌کنـم که سلیقـه مشترک با من داشته باشند و می‌خواهیم یک گروه همراه باشیم که کار را پیش ببریم.

▣ حمایت از موسیقی نواحی و محلی

رئیـس شورای هنر درباره حمایت موسیقی جدی، نواحی و تلفیقی گفت: حمایت از موسیقی نواحی و محلی را در دستور کار قرار داریم. جشنواره موسیقی نواحی را در شب‌های گذشته برقرار کردیم و از طرفی هم در سالن‌های وزارت فرهنگ، نگاه حمایتی به این اجراها در دستور کار است.

اسماعیلـی دربـاره کمرنـگ بـودن موضـوع اجتماعی در جشنواره فیلم فجر گفت: براساس گزارش‌ها، تعداد این فیلم‌ها قابل توجه است.

افزایش نرخ بلیت هواپیما غیرقانونی است
پلمب دفتر فروش دو ایرلاین متخلف

به‌دنبـال افزایـش نرخ بلیـت هواپیما در برخـی خطوط و گلایه‌ها و شکایات مردمی، اکنون وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده که این افزایش قیمت‌ها غیرقانونی بوده و با ایرلاین‌های متخلف برخورد خواهد شد.

به‌گـزارش ایرنـا، داستـان از آنجایی شروع شـد که برخی شرکت‌های هواپیمایی با تنظیم شکایتی به دیوان عدالت اداری مدعی شدند که براساس برنامه پنجم توسعه، دولت، وزارت راه و شهرسـازی و ستاد تنظیم بـازار نمی‌توانند در قیمت‌گذاری بلیـت هواپیما دخالت کنند. آنهـا در ادامه حتی موفق شدند رأی هیات عمومی دیوان را دریافت کنند و از ۲۸ آذر قیمت‌ها را افزایـش دادنـد. خاطرنشـان می‌شود برخـی شرکت‌های هواپیمایـی بخش خصوصی مدعی هسـتند که دولت فقط به تامین سوخت برای این شرکت‌ها می‌پردازد و با اعلام اینکه «ما مسـافر خود را داریم» حتی خواستار آن شده بودند که دولت همین سوخت را نیز تامین نکند، اما به آنها اجازه داده شود تا به‌صورت آزاد به قیمت‌گذاری بلیت بپردازند. این در حالی است که آنها موظف به افزایش تعداد ناوگان خود هستند.

هرچند رأی یادشده به‌هیچ‌عنوان مورداستقبال شرکت‌های هواپیمایی غیرخصوصی قرار نگرفت و نسـبت به افزایش نرخ اقدام نکردند، اما شاهد بودیم برخی شرکت‌های خصوصی، نرخ بلیت را افزایـش دادند.با این حال، مدیرکل بازرسی، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: هیچ مجوزی برای افزایش نرخ بلیت هواپیما صادر نشده است.

حسـین مذنـب در صفحه اجتماعی ایکـس نوشت: خلاف اخبار منتشرشده در چند روز اخیر، هیچ مجوزی برای افزایش نـرخ بلیت هواپیما صـادر نشده و مرجـع قیمت‌گذاری فقط شورای‌عالی هواپیمایی است.

وی افـزود: شرکت‌هـای هواپیمایی موظف بـه اعمال نرخ مصوب خرداد امسـال هسـتند که در غیر این صورت، با آنها برخورد قانونی خواهد شد.

▣ جریمه ۱۰برابری، در انتظار متخلفان

پـس از گشت مشترک سازمـان تعزیرات حکومتی، وزارت راه و شهرسازی و پلیس امنیت اقتصادی از فرودگاه مهرآباد و بررسی نرخ بلیت هواپیما، دفتر فروش بلیت ۲ ایرلاین متخلف، پلمب و اعلام شد که جریمه ۱۰برابری همراه با استرداد مبالغ مازاد دریافتی در انتظار ایرلاین‌های متخلف است.

در خاتمـه این گشت مشترک، نادر حیدری، رئیس شعبه ۴ ملی سازمان تعزیـرات حکومتی به ایرنا گفت: متعاقب بازدید به‌عمل‌آمده، ملاحظه شد که متاسفانه هیچ‌یک از دفاتر فروش شرکت‌های هواپیمایی مسـتقر در فرودگاه مهرآباد، نسبت به نصب و بکارگیری نرخ‌نامه بلیت‌های پرواز داخلی و خارجی که جزو الزامات قانونی است، اقدام نکرده بودند.

▣ الزام به درج نرخ مصوب بلیت

معـاون نظارت سازمان تعزیـرات حکومتی تهران ادامه داد: براساس قانون، به مدیریت فرودگاه مهرآباد الزام شد که از این پس همه دفاتر فروش واحدها و غرفه‌های مسـتقر در فرودگاه مهرآباد نسبت به بکارگیری و نصب تابلوهای نرخ بلیت در حال عرضه اقدام کنند و علاوه بر آن مدیریت فرودگاه، نرخ مصوب عرضـه بلیت در همه ترمینال‌هـای فرودگاه را در معرض دید عموم قرار دهد و اعلام کند تا مراجعان هم از نرخ مصوب و هم از نـرخ در حال عرضه هر یک از شرکت‌های فرودگاهی اطلاع متقن داشته باشند.

حیـدری تصریح کرد: ۲ دفتر فروش شرکت‌های هواپیمایی که نسـبت به سایریـن وضعیت حاد یـا بحرانی‌تری داشتند، به‌سـبب عدم‌همکاری مناسب به‌طورموقـت با نصب اطلاعیه پلمـب شدنـد. وی تاکیـد کرد: دربـاره نرخ عرضـه و فروش بلیت‌ها، نرخ اعلام‌شده سازمان هواپیمایی کشوری که پیش‌تر اعـلام شده، مبنا است، از این‌رو با محاسبه دقیق و کارشناسی نرخ‌هـای مصوب، تخلفات به شعب تعزیـرات حکومتی اعلام می‌شود تا نسبت به رسیدگی صدور حکم و برخورد با متخلفان اقـدام شود. معـاون سازمان تعزیرات حکومتـی تهران اظهار کـرد: در بازدید به‌عمل‌آمـده مشخص شد که متاسفانه برخی شرکت‌هـای هواپیمایی خصوصی، سقف میزان نرخ مصوب را رعایت نکردند و بلیت‌ها را با نرخ‌های بالاتری عرضه می‌کردند.

حیدری خاطرنشان کرد: به‌طورقطع یکی از محکومیت‌هایی که در انتظار خاطیان خواهد بود، علاوه بر جریمه و تصمیمات تکمیلـی، الزام به استرداد اضافه‌پرداختی‌ها به شاکیان خواهد بـود. وی بیـان کرد: متعاقـب اعلام جرم از جانـب وزارت راه و شهرسـازی، نمایندگان حقوقی شرکت‌هـای متخلف برای رسیدگی احضار و متخلفان در ۲۴ ساعت آینده برای رسیدگی به تخلفـات گران‌فروشی به سازمان تعزیرات حکومتی احضار می‌شوند.

عکس روز



بارش برف در جاده چالوس

عکس: فارس

ویژه‌تر از خبر

اطلاعات سامانه مودیان رمزنگاری می‌شود

معـاون تجـارت و خدمات وزیر صمت گفـت: اطلاعاتی که وارد سامانـه مودیان می‌شـود، رمزنگاری شده و مشکلی برای طلافروشان ایجـاد نمی‌کند.به‌گزارش مهـر، چندی پیش در پـی ابلاغ یـک بخشنامه مالیاتی، شایعاتـی در حوزه بازار طلا مبنی بر اینکه قرار است مالیات جدید از معاملات طلا دریافت شـود، مطرح شد. بلافاصله این موضـوع از سوی سازمان امور مالیاتی و حتی وزیر اقتصاد تکذیب شد، اما حواشی آن همچنان ادامه دارد.طبق مقـررات قانون مالیات بر ارزش‌افزوده مصوب سـال ۱۴۰۰، ارزش اصـل طـلا، جواهر و پلاتیـن به‌کاررفته در مصنوعـات ساخته‌شـده از فلزات مزبـور، معاف از مالیات و عـوارض ارزش‌افزوده بوده و تنها اجـرت ساخت، حق‌العمل و سود فروشنده کالاهای مذکور مشمول مالیات است.

علیرضا شاه‌میرزایی، معاون تجارت و خدمات وزارت صمت با بیـان اینکه گفته می‌شود مردم از بابت مالیات برای خرید طلا نگران هسـتند، این‌طور به‌نظـر می‌رسد که این نگرانی را خود صنـف طلا ایجاد کردند،اظهار کـرد: مالیات بر عایدی سرمایه هنـوز تصویب نهایی و ابـلاغ نشده و بخش‌های مختلف دولت هـم با اینکـه از خود موجودی طلا مالیات گرفته شود، مخالف هستند، بنابراین بعید می‌دانم که تصویب شود.

شاه‌میرزایـی گفـت: اجرای پـروژه سامانه مودیـان نه‌تنها مشکلـی ایجاد نمی‌کند، بلکه بسـیاری از مشکلات را هم حل می‌کند،بنابراین ما بدون اینکه یک بند از قانون سامانه مودیان و قوانیـن مالیاتـی را تغییر دهیـم، قرار شد مقـررات سامانه اجرایـی شود و نگرانی‌ها نیز رفـع شد.به‌گفته معاون تجارت و خدمات وزیر صمت، اطلاعاتی که وارد سامانه مودیان می‌شود، رمزنگاری شده و مشکلی برای طلافروشان ایجاد نمی‌کند.

وی افزود: اینکه تصور می‌شد با اجرای سامانه مودیان، صنوف دچار مشکل می‌شوند، تنها یک سوءتفاهم بود که رفع شد و در حال حاضر صنوف مسـئله‌ای ندارند، اما واحدهای صنفی باید آموزش ببینند و این کار را ترویج کنند.شاه‌میرزایی بیان داشت: صنف طلا به‌دلیل اینکه صنف خاصی است، دستورالعمل ویژه‌ای دارد و از آنجایـی کـه طلا تنها یک کالا نیسـت و شبه‌پول نیز محسـوب می‌شود، بنابراین علاوه بر قوانین قاچاق و پولشویی و ...، خـود بانـک مرکزی هم این اختیار را دارد که به معاملات طلا وارد شود. معاون تجارت و خدمات وزیر صمت تاکید کرد: مسـئولان در وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های ذی‌ربط، آمار خوبی از ارائه آموزش‌ها و جلسات توجیهی برای صنف طلافروشان ارائه دادند، اما از آنجایی که صنف طلا بسیار حساس است، از این‌رو نیـاز به نظارت و ساماندهی بیشتـری داریم و خود اصناف نیز باید آموزش ببینند و کمک کنند.

با ورود ایدرو به یک پروژه استراتژیک محقق می‌شود

جلوگیری از افت فشار گاز در پارس‌جنوبی



وزیر نفت به تازگی فشار افزایی را مهم‌ترین پروژه وزارت نفت اعلام کرده است. جواد اوجی با اشاره به اینکه پروژه فشارافزایی پارس‌جنوبی به حدود ۲۰میلیارد دلار سرمایه‌گذاری نیاز دارد، گفته «هیچ پروژه‌ای درحال‌حاضر مهم تر از پروژه استراتژیک فشار افزایی در میدان مشترک پارس جنوبی در کشور و صنعت نفت نیست. زیرا هم اکنون بیش از ۷۰درصد از گاز موردنیاز کشور از این میدان تامین می‌شود.»

به گزارش ایدرو نیوز، برهمین اساس به گفته معاون سازمان گسترش و نوسازی صنایع، ایدرو به مسئله فشار افزایی پارس‌جنوبی ورود خواهد کرد و قرار است تا قبل از پایان سال کنسرسیومی از شرکت‌های دولتی و خصوصی برای شروع عملیات تشکیل شود.

وزیر نفت تاکید دارد؛ هیچ پروژه‌ای درحال‌حاضر مهم‌تر از پروژه استراتژیک فشارافزایی در میدان مشترک پارس جنوبی در کشور و صنعت نفت نیست؛ اگر این پروژه طی سه تا چهار سال آینده انجام نشود، در این میدان شاهد افت فشار محسوسی خواهیم بود.

به گزارش تسنیم، جواد اوجی، درخصوص پروژه استراتژیک فشارافزایی در میدان مشترک پارس جنوبی، اظهارکرد: هیچ پروژه‌ای درحال‌حاضر مهم‌تر از این پروژه در کشور و صنعت نفت نیست، زیرا این میدان هم‌اکنون بیش از ۷۰ درصد از گاز مورد نیاز کشور را تامین می‌کند؛ این پروژه نیاز به ۲۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری دارد و خوشبختانه مطالعات اولیه آن رو به اتمام است؛ اگر پروژه فشارافزایی در میدان پارس جنوبی طی سه تا چهار سال آینده انجام نشود، در این میدان شاهد افت فشار محسوسی خواهیم بود.

■ ورود ایدرو به یک پروژه ملی



حمید بازارگان، معاون صنایع پیشرفته پروژه‌های کلان سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران از ورود ایدرو به مسئله فشارافزایی خبر و مشارکت سازمان گسترش و نوسازی را در این پروژه تقریبا قطعی دانسته است. وی در گفت‌وگو با بازار افزود: با توجه به مذاکرات به طور قطع ایدرو یکی از متولیان اصلی فشارافزایی در کشور خواهد بود چراکه توسعه یک سوم پارس جنوبی توسط این سازمان انجام شده و تجربه خوبی را در این خصوص داریم.

بازارگان با اشاره به برنامه‌های ورود به مسئله فشار افزایی در پارس‌جنوبی گفت: سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران متولی فشارافزایی در پارس جنوبی نیست اما مذاکراتی را در این خصوص با وزارت نفت انجام داده‌ایم. وزارت نفت از ما خواسته که شرکت‌های خود را برای ورود به این پروژه تجهیز کنیم.

معاون صنایع پیشرفته پروژه‌های کلان سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران در واکنش به نظر برخی کارشناسان مبنی بر اینکه تجهیزات و تکنولوژی لازم برای جلوگیری از افت فشار در ایران وجود نداشته و شرکت‌های ایرانی به تنهایی چه توانایی را ندارند، گفت: چنین ادعایی درست نیست. ضمن اینکه ایدرو سازه‌های بالای ۵ هزار تن را در یاردهای خود داشته و به همین دلیل حتی می‌توان ادعا کرد که مسیر گذر از فشارافزایی از سازمان گسترش و نوسازی می‌گذرد.

بازارگان افزود: در واقع چالشی که ما با آن امروز مواجه هستیم قوانین دولتی حاکم بر سازمان است که به شدت سخت و پیچیده شده است. دیگر چالش اصلی ما این است که مطالعه یکپارچه‌ای در خصوص میدان پارس‌جنوبی صورت نگرفته است. به همین دلیل نمی‌توان به صورت دقیق توضیح داد که چند سال دیگر که چه اتفاقی قرار است رخ دهد.

این مقام مسئول با اشاره به برنامه ورود ایدرو برای فشار افزایی در میادین گاز گفت: محدودیتی در این خصوص وجود ندارد. ضمن اینکه اولویت اصلی وزارت نفت جلوگیری از افت فشار و فشارافزایی در میادین مشترک و دریاهاست. به عنوان مثال فاز ۱۴ پارس‌جنوبی که مرزی نیست در اولویت قرار ندارد.

■ تولد دیگر پارس‌جنوبی



در همین حال مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران با تأکید بر اجرای طرح‌های نگهداشت تولید پارس جنوبی گفت: پروژه فشارافزایی میدان پارس جنوبی یک ابرپروژه نگهداشت تولید است و در صدر برنامه‌های شرکت نفت و گاز پارس قرار دارد.

به گزارش شرکت ملی نفت ایران، محسن خجسته‌مهر ضمن بیان این مطلب افزود: در حوزه نگهداشت تولید، ابرپروژه فشارافزایی به‌عنوان یکی از مصادیق این طرح‌ها در اولویت قرار گرفته است، به گونه‌ای که پارس جنوبی در آینده شاهد تولدی دیگر خواهد بود.

خجسته‌مهر از دیگر مصادیق طرح‌های نگهداشت توان تولید را حفاری چاه‌های درون‌میدانی، اسیدکاری، تعمیر و تکمیل چاه‌های میدان پارس‌جنوبی اعلام کرد و ادامه داد: باید برای تمامی این طرح‌ها و پروژه‌ها که از نوع نگهداشت تولید است به‌طور جدی برنامه‌ریزی کنیم و لازم است به همین منظور بخش مهندسی نفت به‌صورت جدی خود را آماده و مجهز کند.

■ از نان شب برای کشور واجب‌تر است

عضو هیات‌رئیسه کمیسیون انرژی مجلس با تاکید بر ضرورت سرمایه‌گذاری برای توسعه میادین نفتی و گازی، گفت: اگر این سرمایه‌گذاری انجام نشود شاید تا ۲۰ سال آینده شهر صنعتی عسلویه به بزرگترین موزه صنعتی دنیا تبدیل شود! بنابراین فشارافزایی گاز پارس‌جنوبی از نان شب هم برای کشور واجب‌تر است.



حسین حسین‌زاده در گفت‌وگو با خانه ملت، در جریان ارائه گزارش نظارتی کمیسیون انرژی در مورد ناترازی تولید و مصرف گاز طبیعی در کشور در صحن علنی و توضیحات وزیر نفت در این باره و تاکیدات رئیس مجلس بر ضرورت کاهش این ناترازی، گفت: گزارش کمیسیون انرژی، توضیحات وزیر و تاکیدات رئیس مجلس یک کلید واژه مشترک داشت و آن ضرورت سرمایه‌گذاری در حوزه گاز است چراکه همه ما درد را شناخته و درمان آن را نیز می‌دانیم البته سرمایه‌گذاری مدل‌های مختلفی دارد؛ موظف کردن پتروشیمی‌ها به مشارکت در تولید گاز از میادین گازی در قالب قراردادهای بلند مثلا ۲۰ ساله یکی از این مدل‌ها است چراکه بالای ۸۰ درصد خوراک پتروشیمی‌ها از گاز تامین می‌شود، درواقع با این اقدام پتروشیمی‌ها می‌توانند این گاز تولیدی را در پتروشیمی‌های خود نیز استفاده کنند.

نماینده مردم لارستان و خنج و گراش و اوز در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: مسیر دیگر برای توسعه صنعت گاز و سرمایه‌گذاری در این حوزه استفاده از ظرفیت «صندوق توسعه ملی» است چراکه این صندوق زائده نفت است و درآمد نفت به آن سرازیر می‌شود اما کمترین سرمایه‌گذاری توسط این صندوق در حوزه انرژی صورت می‌گیرد به همین دلیل استفاده از ظرفیت صندوق مذکور ضروری است.

حسین‌زاده با تاکید بر ضرورت انجام برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری بلندمدت در حوزه توسعه میادین نفت و گاز، گفت: اگر این سرمایه‌گذاری انجام نشود شاید تا ۲۰ سال آینده شهر صنعتی عسلویه به بزرگ‌ترین موزه صنعتی دنیا تبدیل شود! بنابراین فشارافزایی گاز پارس جنوبی از نان شب هم برای کشور واجب‌تر است لذا باید سهم نفت را از بودجه به‌منظور سرمایه‌گذاری در این حوزه بیشتر کرد و صندوق توسعه ملی نیز پای کار بیاید.

سخن پایانی

بر اساس آنچه اعلام شده کشور با کسری حدود ۳۰۰ میلیون مترمکعبی گاز مواجه بوده و کشور در شرایط بسیار خطرناکی به سر می‌برد.

وزیر نفت در حالی شروع افت فشار را از حدود ۳ الی ۴ سال دیگر اعلام می‌کند که به گفته هاشم اورعی کارشناس انرژی خطر را بسیار نزدیک دانسته و می‌گوید که افت فشار پارس جنوبی از اواخر امسال آغاز می‌شود. جدای از آن بر اساس آن فریدون اسعدی، رئیس سابق بخش انرژی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی نیز اعلام کرده «اگر کاری برای فشار افزایی انجام نشود مقدار تولید پارس جنوبی تا حدود ۱۴ سال دیگر به نصف می‌رسد.» بنابراین ایجاد ایستگاه‌های تقویت فشار در میدان مشترک پارس‌جنوبی می‌تواند به تقویت تولید گاز کشور و افزایش بازدهی چاه‌هایی که به نیمه عمر خود نزدیک می‌شوند، منجر شود.

نوبت اول

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان تهران

آگهی تملک و تحصیل اراضی، ابنیه، تاسیسات و مستحدثات اداره کل راه و شهرسازی استان تهران
(در خصوص کمربندی قلعه نو)



بدینوسیله به استناد لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ شورای انقلاب، اداره کل راه و شهرسازی استان تهران قصد تحصیل و تملک اراضی، ابنیه، تاسیسات و مستحدثات واقع در محور **جدیدالاحداث قلعه‌نو در ضلع جنوبی محور ری- ورامین و شهر قلعه‌نو** با و نقشه ترسیمی و مختصاتی را دارد، لذا از کلیه دارندگان اسناد مالکیت و صاحبان حق در رابطه با اراضی، تاسیسات و ابنیه واقع در محور فوق‌الذکر درخواست می‌شود ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار آگهی اسناد و مدارک خود را به دفتر اداره حقوقی واگذاری و ارزیابی خسارات این اداره کل واقع در تهران خیابان اسناد نجات‌الهی شمالی پلاک ۳۰۳ (ساختمان ویلا) طبقه اول تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم مراجعه در موعد مقرر وفق ضوابط و مقررات اقدام خواهد شد.

اداره کل راه و شهرسازی استان تهران

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵

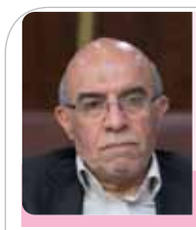
www.Gostaresh.news

با ما
سبک زندگی اقتصادی را
گسترش دهید



آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در پایگاه خبری «گسترش نیوز» دنبال کنید

یادداشت



آزادسازی قیمت خودرو، رقابت را به دنبال دارد

احمد نعمت‌بخش- دبیر انجمن خودروسازان کشور

چنـد سالی است به‌دلایل گوناگـون قیمت‌گذاری به یکی از موضوعات بحث‌برانگیز صنعت خودرو ما تبدیل شده است. آنچه در صنعت خودرو جهان مرسوم است، قیمت‌گـذاری در چارچوب مشخصـی انجام می‌شود و خودروسـازان و هیات‌مدیـره آنهـا تعیین‌کننده بهای محصولاتشان هستند. مشکلات مربوط به قیمت‌گذاری خـودرو در کشورمان از زمانی شـروع شد که اختلاف قیمت خودروهـا در بازار و کارخانـه افزایش یافت. در آن دوره، بارها پیشنهاد دادیم از تجربه دهه ۷۰ صنعت خـودرو ایران استفاده شود و هیات مدیره خودروسازان در چارچـوب قیمت‌هـای کشف شـده در حاشیه بازار نسـبت بـه قیمت‌گـذاری خودروهای تولیـدی اقدام کننـد. در دهه ۷۰ زمانی که اختـلاف قیمت محصول تولیـدی و بازار بالا رفت، مصوب شد خودرو در حاشیه بـازار به فروش برسد. در این رونـد، خریداران کاذب و واسطه‌گـران که حضور در بازار خودرو به نفعشان نبود، از این بازار خارج شدند.

در دوره‌ای علاوه بر افزایـش فاصله قیمتی خودروها از کارخانـه تا بازار، نقدینگی‌هـای سرگردان باعث شد واسطه‌گران به این بازار هجوم بیاورند تا از این اختلاف قیمـت، سود ببرنـد. به نظر من در حـال حاضر به دو دلیل، اکثـر تقاضاها در بازار خودرو کشور کاذب است. دلیل اول اینکه نقدینگی مازاد به سمت این بازار می‌آید و دلیل دوم به اظهارنظر پلیس راهور برمی‌گردد. وقتی پلیس راهـور از ۴۰۰ تـا ۵۰۰ هزار پـلاک خودرویی می‌گویـد که در سطح شهر تـردد ندارند، یعنی همین تعداد خودرو برای سرمایه‌گذاری خریداری و نگه داشته شده‌اند تا در زمان مناسب با سود قابل‌توجهی به فروش برسند. اینکه ۷۰ درصـد خودروهای خریداری شده از یـک خودروساز در یک سال اول بعـد از پلاک‌گذاری، تغییـر مالکیت داده می‌شوند نیز دلیل دیگری بر اثبات این ادعاست. قیمت‌گذاری واقعی و درست در شرایطی کـه فاصله قیمت بیـن بهای کارخانه و بـازار بالاست، در حاشیـه بازار محقق می‌شـود. در شرایط کنونی اگر صحبت از آزادسازی قیمـت است باید با حمایت مالی دولت انجـام شود. به عنوان نمونـه، دولت به هر کدام از دو خودروسـاز بـزرگ یعنـی ایران خـودرو و سایپا کمـک مالی کند تا بتوانند بدهی‌شان را به قطعه‌سازان بپردازنـد و به‌طـور مرتب به خطـوط تولیدشان قطعه برسانند. با تامین مالی دو خودروساز بزرگ و حمایت از آنها، این دو خودروساز می‌توانند روزانه دست‌کم ۵ تا ۶ هزار خودرو تولید کنند. شرط دوم این است که جامعه رسانـه‌ای و متولیان امر در بخش‌های گوناگون، حداقل سـه ماه تحمل کنند تا آزادسـازی قیمت خودروها در مسـیر درست قرار بگیرد. وقتی قیمـت یک خودرو از سوی خودروسـاز نزدیک به قیمت بـازار تعیین شود، تقاضاهـای کاذب به مـرور از این بازار خـارج خواهند شـد، چون دیگر برای آنها صرفه اقتصادی ندارد. کم‌کم به‌دنبال رقابتی که ایجاد می‌شود، قیمت خودرو متعادل خواهـد شد و به‌این‌ترتیب هم خودروساز از زیان خارج می‌شود و هـم دلالان از بازار خـارج می‌شوند. از همه مهم‌تـر مردم برای خرید خـودرو در صف‌های طولانی خریـد از سامانه و قرعه‌کشی و... قرار نمی‌گیرند. بارها گفتـه‌ام کـه قیمت‌گذاری شـورای رقابـت باعث ضرر و زیـان تمامـی شرکت‌های خودروسـازی شده است. بهتریـن روش قیمت‌گذاری این است کـه تعیین نرخ در دسـت هیات مدیره خودروسازان باشد تا در حاشیه بازار خودروهـا فروخته شود. اگر یک خودروساز قیمت محصولاتش را گران کند، متقاضیان از آنها خرید نکرده و سـراغ خودروسـاز دیگری می‌رونـد. شخصا معتقدم خودرو سواری کالای انحصاری نیست، چون حدود ۱۳ تـا ۱۴ خودروساز در این بخش داریـم. اگر خودروساز محصولاتـش را قیمت‌گذاری کند، به نفع مصرف‌کننده نهایـی خواهد بود. وقتی قیمت خـودرو و بازار نزدیک باشد متقاضی از کارخانـه خرید خواهد کرد که هم به نفع کارخانه است که ضرر نکرده و هم مصرف‌کنند.

آزادسـازی قیمت‌ها، رقابت را در بازار خودرو به شکل درسـت آن برقـرار خواهد کـرد و درصورتی‌که قیمت خودرو متعادل شـود، خودروساز در نهایت برای جذب متقاضی تسهیلات و شرایطی مانند فروش اقساطی و... تعریـف می‌کند که هم به نفع مصرف‌کننده خواهد بود و دسترسـی مصرف‌کننده واقعی به خودرو موردنیازش را راحت‌تر خواهـد کرد.آزادسازی قیمت‌ها در شرایط کنونی احتمال اجرایی شدن دارد، اما بیش از هر چیزی، شهامـت و عزم جدی دولـت را می‌خواهد. متولیان امر باید بـرای مردم دلایـل این تغییر سیاسـت را به‌طور شفـاف تشریح کننـد. حمایت مالـی از دو خودروساز بزرگ و عزم جزم دولت، دو شرط برای آزادسازی قیمت خـودرو به‌صورت واقعی است. ضمن اینکه دولت باید از خودروساز حمایت کند. زمانـی که دولت برای کالایی قیمتـی پایین‌تر از قیمـت تمام‌شده تعییـن می‌کند، در ادامـه موظـف است طبق قانـون از محل بودجه به تولیدکننـده بابت جبران زیان، کمک مالی بپردازد. در این میان همراهی رسانه‌ها نیـز می‌تواند برای رسیدن صنعـت و بازار خودرو به آرامـش تاثیرگذار باشد. آحاد جامعه بـه این طرح و تغییر سیاسـت فرصت دهند تا اجـرا شود و قطعا دو سربرد خواهد بود و بهره نهایی را تولیدکننده و مصرف‌کننده واقعی خواهند برد.

کارشناسان در گفت‌وگو با صمت مطرح کردند

عبور از مونتاژکاری برای بهبود صنعت خودرو

شهناز صفایی
editor@smtnews.ir



عکس: صمت

متاسـفانه در کشـور ما، متولیان صنعت خودرو از سـال ۱۳۴۶ کـه نخسـتین خـودرو پیـکان تولید شـد تاکنون، سیاست مونتاژ را جایگزین رشد قطعه‌سازی که گام نخست برای تولید خودرو است، کرده‌اند.

تداوم این روند منجربه واردات و مونتاژ بدون عمق ساخت داخل در کشور شد و عملا صنعت خودرو ما را از جهان عقب نگه داشت. حال در شرایطی که خودروسای‌های ما روزهای دشـواری را پشت‌سـر می‌گذارند و تحریم‌های خارجی و به تبع آن داخلی عن‌قریب اسـت آنهـا را از پای بیندازند این پرسش مطرح می‌شود که چرا همچنان اصرار داریم در این مسـیر حرکت کنیم؟ چرا مونتاژکار مانده‌ایم و چشم‌اندازی روبـه بهبـود نمی‌توانیـم برای صنعـت خودرو کشـورمان متصور شـویم؟ چرا هنـوز دنیا ما را به‌عنـوان تولیدکننده خـودرو نمی‌شناسـند و بی‌انصافی نیسـت اگـر بگوییم در همان مونتـاژکاری هم در جا می‌زنیم و چه‌بسـا عقب‌عقب می‌رویم.

صمت در این زمینه با برخی از کارشناسان حوزه خودرو به گفت‌وگو پرداخته که در ادامه می‌خوانید.

برنامه‌ریزی منسجم، نجات‌بخش صنعت خودرو

رضا آریاراد، پژوهشگر حوزه خودرو درباره اینکه چرا بعد از این‌همه سال، مونتاژکار مانده‌ایم بـه صمت اظهار کرد: پاسخ به این پرسش بـر این اساس است که سیاست‌گذاران ما چقدر به‌معنای واقعی و نه شعاری از صنعـت خودرو حمایت کرده‌اند. بـه نظر می‌رسد بیشتر حمایت‌هـا از صنعت خودرو، شعاری بوده اسـت. هر خودرو به‌طور متوسـط متشکل از حدود ۱۰ هزار قطعـه است و قطعه‌سازان برای تولیـد این قطعات باید مواد اولیه را خریداری کنند، خرید این مواد اولیـه بـا توجه به تورمی کـه بر اقتصاد کشور حاکم شـده، مدام با افزایـش بها روبه‌رو اسـت و درنهایت قطعه با قیمت بسـیار بالایی به دسـت خودروساز می‌رسد. در نتیجه هزینـه تولید بالا می‌رود و بـر افزایش هزینه سربار خودروساز افـزوده خواهد شد. در کنار این موضـوع، نوسانات نـرخ ارز را داریم. اگر حمایـت از صنعت خودرو واقعی بـود باید ارز با نرخ مناسب به دسـت خودروساز و قطعه‌ساز می‌رسید. صنعت خودرو در تامین نقدینگی هم با مشکلات متعددی روبـه‌رو است که در این زمینه نیـز هیچ نوع حمایتی از این صنعت نمی‌شـود. صنایـع خودروسـاز نقدینگی خود را در گام نخسـت از فروش، بعد پیش‌فروش و سپس از تسـهیلات بانکی تامین می‌کنند و این در حالی است که تسهیلات بانکی با بهره‌های بالا به آنها داده می‌شـود که هزینه‌ها مالی آنها را بالا می‌برد و بخشی از زیان صنایع خودروساز هم می‌تواند ناشی از این موضوع باشد.

آریاراد افزود: تصمیم‌گیران و فعالان در حوزه دیپلماسی اقتصادی هـم می‌توانند به‌نوعی از صنعت خودرو حمایت کنند تا در بازارهای جهانـی بتواند با بهای مناسب‌تری مواد اولیـه موردنیازش را تامین کنـد و شناختـه شود. ما در این بخش نیز شاهـد حمایتی از سوی متولیان امر نیستیم.

وی ادامـه داد: در آخریـن اظهارنظر رئیس انجمـن قطعه‌سازان کشور، صنعت خـودرو حدود ۶۰ هزار میلیارد تومان به قطعه‌سازان بدهکار اسـت که ۲۰ هزار میلیارد تومـان از آن‌هم سررسیده شده اسـت. این عدد بزرگ نشان می‌دهـد مجموعه‌های قطعه‌سازی هم از لحـاظ نقدینگی مشکـل دارند و نیازمند حمایت هسـتند. موارد دیگـری مانند قیمت‌گذاری دستوری کـه نوعی خودتحریمی است نیز مطرح می‌شـود که باعث شده وضعیت صنعـت خودرو چندان مطلوب نباشد. در موضوع قیمت‌گذاری دستوری، خودروساز از همه موانـع می‌گذرد و با زحمات فـراوان خودرو تولید می‌کند، اما با سد بزرگ قیمت‌گذاری روبه‌رو می‌شود که اجازه شناسایی سود مشخص بـه خودروساز نمی‌دهد و در نتیجه اختلاف قیمت خودرو در بازار و کارخانه باعث ورود دلالان به بازار می‌شود.

داخلی‌سازی به‌تنهایی راهگشا نیست

آریـاراد همچنین گفـت: بعـد از تحریم‌های بین‌المللـی، ۵ میز تخصصـی برای داخلی‌سازی و تعمیق ساخت داخل شکل گرفت که موفقیت‌هایی هم کسـب کرد. ستـاد توسعه و تعمیق ساخت داخل به‌خوبـی عمل کرد و یک وحدت رویه بین صنایع و دولت ایجاد شد تا نخسـت داخلی‌سازی انجام شود و در ادامه از واردات قطعاتی که امکـان تولید آنهـا در داخل وجود دارد، جلوگیـری شود. این اتفاق افتـاد، اما واقعیت این است که صرفا با داخلی‌سازی، امکان توسعه و پیشرفـت صنعت خودرو وجود ندارد. البته هیچ خودروسازی هم در دنیـا صفر تا صد تمام قطعات یک خـودرو را به صورت بومی تولید نمی‌کند. آنها معمولا با توجه صرفه اقتصادی نسبت به داخلی‌سازی اقـدام می‌کنند. خودروسـازان جهانی براساس مسـائل جغرافیای، شرایـط حمل‌ونقل و ضرروزیان یـا سودهایی که شناسایی می‌شود، در این زمینه تصمیم می‌گیرند.

کارشنـاس حوزه خـودرو در ادامه اظهار کـرد: صنعت خودرو به سرعـت رو به تکامل اسـت و بر این اساس هم منطقی نیسـت که خودروسـازان صفر تا صد یک خودرو را در داخل تولید کنند. چین قبل از پیوستن به سازمان تجـارت جهانی برای سرمایه‌گذاری‌های مستقیم خارجی جذابیت ایجاد کرد و با سرمایه‌گذاری در تحقیق و توسعه و تولید برند مشترک، به یکی از بزرگ‌ترین خودروسازان دنیا تبدیـل شد و در حال حاضر خودروسازان بزرگ و کوچک در جهان در زمینه خودرو به این کشور وابسته هستند. چین به‌طور میانگین، سالانـه ۲۵ میلیون خودرو تولید می‌کند و رتبـه اول تولید خودرو در جهـان را دارد. چین این جایگاه را عمدتا به‌واسطه ابتدا مونتاژ و سپس سرمایه‌گـذاری در تولید مشترک و رفته‌رفته با تولید داخلی به‌دست آورده است.

صنعـت خـودرو در شـرایط خاص

آریاراد در پاسـخ به این پرسش کـه چـرا خودروسازان مـا تمایل بیشتری به مونتاژکار ماندن دارند، گفـت: خودروسازان مـا بنا ندارند صرفا مونتاژکار باشند، اما محدودیت‌های شدید بین‌المللی و تحریم مستقیم صنعت خودرو، که در هیچ جای دنیا سابقه نداشته، این‌گونه ایجـاب کرده است. تحریم‌ها را وضـع کردند تا اشتغال را هدف قرار دهنـد و تولید را به صفر برسانند و در این شرایط صنعت خودرو ما بـا تلاش صنعتگران و کارگران خط تولید تـاب آورد که قابل‌تقدیر اسـت. البته در این میـان نمی‌توان خودتحریمی‌هـا و حمایت‌های غیرواقعی را نادیده گرفت. این دو موضوع باعث شد تولید خودرو در داخـل به حدی که انتظار می‌رود، رشد نکند. امیدوارم بیش از آنکه سیاست‌گذاران صرفا به واردات خودرو توجه کنند که به صلاح کشور نیسـت از تولید داخل حمایت کنند. بعضا شاهد هسـتیم که برخی نمایندگان و سیاست‌گذاران به‌دنبال این هسـتند که نیاز داخل را با واردات خودرو برطرف کننـد و معنای ضمنی این رویکرد، تعطیلی صنعـت خودرو اسـت. وی در ادامه اظهار کـرد: به‌طورکلی ایران با توجـه به شرایط ویژه‌ای که از نظر منابع انسـانی، معدنی و طبیعی دارد می‌توانـد در حرکت به سمت تولید داخـل موفق باشد، اما در این مسـیر به نظر می‌رسد یک حلقه مفقوده مهم وجود دارد که آن هم نحوه مدیریت است. واقعیت این است که صنعت خودرو نیازمند مدیریت و سیاست‌گذاری منسـجم است تا ایـن صنعت روبه‌بهبود رفتـه و در جایگاه واقعی خود قرار بگیـرد. آریاراد در پایان با تاکید بـر اینکه بخشی از مشکلات صنعت خودرو مـا با کمک دیپلماسی اقتصـادی قابل حل است، گفـت: در برقراری روابـط بین‌الملل که صنعت خودرو ما نیازمند آن است، نباید فقط ایالات متحده و غرب را ببینیم و ارتباط و تعامل مناسب و درست با سایر کشورها دنیا هم می‌تواند در بروزرسانی و توسعه این صنعت تاثیرگذار باشد.



> خودروسازان ما بنا ندارند صرفا مونتاژکار باشند، اما محدودیت‌های شدید بین‌المللی این‌گونه ایجاب کرده است

انحصار، مانع انتقال تکنولوژی می‌شود

بابک صدرایی، کارشناس حوزه خودرو درباره اینکه چگونه می‌توانیم در صنعـت خـودرو از مونتاژکاری فاصله بگیریم و در مسـیر بهبود این صنعت گام برداریم به صمت گفت: مقصر اینکه نتوانسـته‌ایم از مونتاژکـاری فاصله بگیریم و به معنای واقعی خودروساز شویم، خود ما هسـتیم. تا زمانی که با دنیا تعامل برقـرار نکنیم و خودروسازان بـزرگ را وارد کشور نکنیم تـا به ازای بازاری که در اختیارشان قرار می‌گیرد، فضای رقابتی ایجاد کنیم، انتقال تکنولوژی رخ نمی‌دهد و موفق به تولید خودرو نخواهیم شد. ما هنوز معنای انتقال تکنولوژی را به‌درسـتی درک نکرده‌ایم. اینکه یک بدنه آهنی و موتور وارد و با مهندسـی معکوس خودرو تولید کنیم، بـه معنای انتقال تکنولوژی نیسـت. به اعتقاد من، انتقال تکنولوژی یعنـی انتقال دانش و فهم مدیریـت، دانـش خدمات‌محـوری، دانـش کیفیت، دانـش روابط درون‌سازمانی شرکت‌هـا و دانش هم‌افزایی تیمی، اعتقاد به کیفیت و ساخـت کالای مرغـوب و... یعنی تنها دانـش تولید خودرو کافی نیسـت. این دانش‌ها به باور و اصـل تبدیل شده و اثرگذار می‌شوند. البته دنبال کردن این روند از مسـائل سیاسی، اجتماعی، و فرهنگی جامعه نشأت می‌گیرد.

صدرایی در ادامه اظهار کـرد: راهکارها و برنامه‌هایی که به‌ویژه از دهه ۷۰ به بعد در صنعت خودرو ایران تعریف شدند، بیشتر سلیقه‌ای بودند. به‌عنوان مثـال، در دوره‌ای روی خودروساز و قطعه‌ساز شدن تمرکـز کرده‌ایـم و در دولت دیگر، واردات قطعـه از چین در رأس برنامـه بوده اسـت. متاسفانه‌ها چشم‌انداز صنعت خـودرو در ایران برحسـب شرایط تغییر کرده است. از سوی دیگر، صنعت خودرو ما نتوانسته موفق به انتقال تکنولوژی به معنای واقعی و عمیق آن شود. واقعیـت این است که صنعت خـودرو ما انحصاری است و انحصار از انتقال تکنولوژی جلوگیری می‌کند.

کارشناس حوزه خودرو دربـاره دلایل اصرار خودروسازان ما برای مونتاژکـاری، گفـت: در همه جای دنیـا، وقتی امنیـت سیاسی و اقتصادی در یک کشور حاکم باشـد، خودروسازان متعددی به بازار آن هجوم می‌آورند و بـرای حفظ بازار و قیمت تمام‌شده از امکانات گوناگـون آن کشور از قطعه‌سازی تا خدمات دیگر استفاده می‌کنند تا قیمت تمام‌شده محصولاتشان کاهش یابد. در کشوری مانند ایران که هزینه نیروی انسانی ارزان است، شرایط برای ورود خودروسازان دیگـر فراهم و براسـاس مزیت‌های اینچنینی حضـور در کشورمان بـرای آنها سودمنـد خواهد بود. این در حالی اسـت که متاسفانه با خودروسـازان جهانی ارتباط نداریم، عمـده خودروسازان ما دولتی هسـتند و ساختارهای هزینه و مدیریت آنها مشخص نیسـت و در صنعت خودرو بهره‌وری مناسبی نداریم، در این شرایط برای حرکت در مسیر تولید رقابت‌پذیر و خودروساز واقعی‌شدن بستر لازم فراهم نمی‌شود و در نهایت خودروسازان ما ساده‌ترین مسـیر را برای ادامه حیات انتخاب می‌کنند.

فرهنگ صنعتی شدن نداریم

صدرایـی ادامه داد: در حال حاضر حتـی خودروسازان چینی هم در ایران فعالیت نمی‌کنند و اگر هم فعالیت محدودی داشته باشند، با احتیاط بسـیار است. در نهایـت بیشترین دلیل اینکه سال‌هاست مونتاژکار هسـتیم به این برمی‌گردد کـه انگیزه‌ای برای عبور از این مرحلـه وجود ندارد. اگر بازار رقابتی باشد و همکاری با خودروسازان بـزرگ جهانی را در داخل کشور داشته باشیم، قطعا خود آنها حتی اگـر ما نخواهیم فضایـی را به وجود می‌آورند کـه قیمت‌تمام شده محصولاتشـان پایین‌تـر باشـد و بتواننـد سهـم بیشتـری از بازار ایـران داشتـه باشنـد. بـه نظرم عدم‌رقابت‌پذیری، مـا را در سطح مونتـاژ نگـه داشته اسـت. نکته اول نبـود رقابـت و عدم‌حضـور خودروسـازان جهانی اسـت و نکته دوم به فرهنـگ صنعتی شدن برمی‌گـردد. واقعیت ایـن است کـه در بسـیاری از بخش‌ها هنوز فرهنـگ صنعتی شـدن را نداریم و به آن به‌عنـوان یک ارزش نگاه نمی‌کنیم.



> در بسیاری از بخش‌ها هنوز فرهنگ صنعتی‌شدن را نداریم و به آن به‌عنوان یک ارزش نگاه نمی‌کنیم

کارشناس حوزه خودرو در پایـان درباره اینکه آیا خودروسازان ما تـوان فنی و مالی بـرای حرکت جدی واقعی بـه سمت خودروساز واقعـی شدن را دارند یا خیر، اظهار کـرد: ایران در خاورمیانه اولین کشـوری است کـه سابقه تولید خودرو دارد. مـا قطعه‌سازان خوبی داریم، نیروی انسـانی قـوی داریم، انـرژی ارزان‌قیمـت، موقعیت جغرافیایـی مناسب،... داریم و البتـه در این میان، ضعف‌های بزرگی هـم داریم؛ یکی بحث‌های کلان و سیاسـی و اقتصادی که ما را در تحریـم و عدم‌ارتبـاط با دنیا قرار داده، دیگـری بحث‌های داخلی و مدیریتی است و اینکه استراتژی کلان اقتصادی و صنعتی نداریم که صنعت خودرو را در دل این استراتژی تعریف کنیم. قطعا اگر بتوانیم نقـاط ضعف را مشخص و برای رفـع آنها راه‌حل تعریف کنیم، قطعا نقاط قوت ما پررنگ‌تر خواهد شد.

سخن پایانی

بنابـر ایـن گزارش، حرکت صنعت خودرو به سمت بهبود و عبور از مرحله مونتاژ به سمت تولید کامل با توجه به ظرفیت‌های داخلی که داریم امکان‌پذیر است، البته با کمک سیاست‌گذاری‌های حمایتی و داشتن استراتژی کلان.

تامین ماشین‌آلات معدنی تولید داخلی یا واردات؟

هفته گذشته سیدمحمدموسوی، معاون صنایع ماشین‌آلات و تجهیزات وزارت صنعت، معدن و تجارت، بیان کرد که بیش از ۱۵ هزار ماشین‌آلات فرسوده معدنی در کشور داریم که بالای ۲۰ سال سن دارند! در همین حال مدیرعامل هپکو می‌گوید که این شرکت توان تامین ماشین‌آلات معدنی به‌اندازه نیاز معادن کشور را دارد، رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق ایران، معتقد است که تولید داخل کفاف نیاز معدنکاران را نمی‌دهد؛ چراکه بیشتر تولیدات این شرکت‌ها ماشین‌آلات غیرمعدنی است. مهدی حمیدی، مدیرکل دفتر بهره‌برداری معادن وزارت صمت، مطرح کرد که در سال گذشته، هزار و ۲۸۷ دستگاه ماشین‌آلات معدنی وارد کشور شده است. باوجود تمام موارد یادشده و تناقضاتی که میان آنها وجود دارد، این سوال مطرح می‌شود که تولید داخلی یا واردات کدام‌یک پیش‌نیاز تامین ماشین‌آلات معدنی کشور هستند؟



عکس: آیدا فریدی

تولید داخلی ماشین‌آلات پاسخگوی معادن بزرگ نیست

به گزارش معدن‌نیوز، اردشیر سعدمحمدی، مدیرعامل هلدینگ سرمایه‌گذاری توسعه معادن و فلزات، در برنامه «میز اقتصاد» شبکه خبر سیما بیان کرد: سال گذشته عملیات معدنکاری ۱.۵ میلیارد تن بوده که از این میزان حدود ۶۰۰ میلیون تن ماده معدنی و مابقی باطله است.

مدیرعامل «ومعادن» با اشاره به اینکه معدنکاران از تولید داخل حمایت می‌کنند و کسی مخالف رونق تولید ماشین‌آلات معدنی نیست، اظهار کرد: نکته اولی که باید به آن اشاره کنم این است که بخش اعظم اقتصاد معدنی ما روی دوش معادن بزرگی چون چادرملو، گهرزمین، گل‌گهر، سنگ آهن مرکزی، سرچشمه، سونگون و معادنی با این مقیاس است و برخی از این معادن بزرگ باید استخراج عمقی را در دستور کار خود قرار دهند؛ بنابراین استفاده از دامپتراک‌هایی با ظرفیت پایین در این معادن باعث کاهش بهره‌وری می‌شود، درحالی‌که معادن متوسط و کوچک‌مقیاس امکان استفاده از ماشین‌هایی با ظرفیت ۶۰ تن که در داخل تولید می‌شود را دارند و اختلالی در برنامه تولیدشان ایجاد نمی‌شود.

وی افزود: نکته دومی که باید در نظر داشته باشیم این است که برای استفاده از ماشین‌آلات با ظرفیت بالاتر باید تغییراتی در طراحی معادن فعلی صورت بگیرد و اگر همین امروز تصمیم به اعمال این تغییرات بگیریم، اجرای آن چندین سال طول می‌کشد؛ بنابراین باید همزمان طبق یک برنامه‌ریزی منسجم و منطقی، مسائل مختلف را از یکدیگر تفکیک کرده و هر یک را جداگانه بررسی کنیم.

سعدمحمدی ادامه داد: درحال‌حاضر ظرفیت دامپتراک‌هایی که در برخی معادن بزرگ استفاده می‌شود، ۱۳۶ تن است، درحالی‌که ضروری است ما از دامپتراک‌های ۲۴۰ تنی استفاده کنیم و استفاده از این ماشین‌آلات نیز خود ملزومات دیگری دارد.

> درحال‌حاضر ظرفیت دامپتراک‌هایی‌که در برخی معادن بزرگ استفاده می‌شود، ۱۳۶ تن است، درحالی‌که ضروری است ما از دامپتراک‌های ۲۴۰ تنی استفاده کنیم و استفاده از این ماشین‌آلات نیز خود ملزومات دیگری دارد

وی افزود: مثلا پر کردن این ظرفیت با لودر اصلا امکان‌پذیر نیست و در ظرفیت‌های پایین‌تر نیز کار دشوار و زمان‌بری است. اتلاف وقتی‌که به دلیل تشکیل صف دامپتراک‌ها و به‌طبع کاهش میزان مواد معدنی حمل شده در واحد زمان، رخ می‌دهد باعث کاهش بهره‌وری، بالا رفتن نرخ تمام‌شده و عقب ماندن از برنامه‌های تولید و همچنین صادرات می‌شود.

سعدمحمدی ادامه داد: یک شاول معدنی طی یک برداشت قادر است حدود ۱۷۰ تن مواد معدنی را در دهانه خود جاداده و در دامپتراک تخلیه کند؛ بنابراین سرعت کار بسیار بالا رفته و از ترافیک دامپتراک‌ها جلوگیری می‌شود.

وی با اشاره به اینکه برای توجیه‌پذیری اقتصادی فعالیت معدنکاری نمی‌توان برنامه تولید را عقب انداخت، مطرح کرد: معدنکار برای اینکه از برنامه تولید امروز خود عقب نیفتد و جلوی کاهش برداشت مواد معدنی را بگیرد، ناچار است باطله‌برداری را به تعویق بیندازد. تاثیر این امر در چهار یا پنج سال بعد مشخص می‌شود.

مدیرعامل «ومعادن» ادامه داد: معنای این حرف آن است که در عملیات معدنکاری حتما باید نسبت برداشت مواد معدنی و باطله‌ها رعایت شود؛ مثلا در برخی معادن به ازای برداشت هر یک‌تن ماده معدنی، باید سه تن باطله‌برداری کنند تا از تجمع این باطله‌ها و اختلال در روند برداشت‌های آینده جلوگیری شده و مهم‌تر از آن، ایمنی رعایت شود.

▣ پیامد فرسودگی ماشین‌آلات معدنی

مدیرعامل «ومعادن» اظهار کرد: برای اینکه بتوانیم حضور بهتری در بازارهای جهانی داشته باشیم، نباید اجازه دهیم در برنامه‌های تولید وقفه و عقب‌ماندگی ایجاد شود.

وی با اشاره به اینکه نوسازی ماشین‌آلات معدنی قطعا یک ضرورت است، بیان کرد: ماشین‌آلات فرسوده هزینه تعمیر و نگه‌داری بالایی دارند و علاوه بر آن، هزینه تحمیل‌شده به علت خواب این ماشین‌آلات و کاهش برداشت را نیز باید در نظر گرفت.

سعدمحمدی در پاسخ به این سوال که چرا برخی معدنکاران به‌جای تهیه ماشین‌آلات داخلی، اقدام به واردات می‌کنند، مطرح کرد: یکی از



دلایل واردات ماشین‌آلات دست‌دوم که در داخل نیز تولید می‌شود، این است که این ماشین‌آلات نسبت به تولیدات داخلی که نو هستند، نرخ پایین‌تری دارند؛ بنابراین گاهی معدنکار برای کاهش هزینه‌های خود ناچار است دست به این اقدام بزند؛ بنابراین ضروری است هنگامی‌که از کاهش هزینه‌ها و افزایش بهره‌وری صحبت می‌کنیم، به مسائلی که افزایش هزینه‌ها را در پی دارد نیز توجه کنیم.

مدیرعامل هلدینگ سرمایه‌گذاری توسعه معادن و فلزات واردات ماشین‌آلات معدنی موردنیاز که در داخل تولید نمی‌شوند را با رعایت موارد قانونی، عاملی موثر در بهبود وضعیت معدنکاری کشور و تسریع این عملیات دانست و در پایان بیان کرد: ما موظفیم از تولید داخل حمایت کنیم اما متقابلا از تولیدکنندگان نیز انتظار می‌رود که محصولاتی باکیفیت بالاتر تولید کنند؛ تنها در این صورت است که رضایت دوطرفه ایجادشده و به اهداف خود می‌رسیم.

سخن پایانی

رضا محتشمی‌پور، معاون امور معادن و فرآوری مواد وزارت صمت، می‌گوید که سال گذشته عملیات معدنکاری ۵ درصد افزایش داشته که این خود بیانگر بهبود وضعیت تامین ماشین‌آلات است؛ چراکه معدنکاری بدون ماشین‌آلات ممکن نیست. در سال ۹۹ بر اساس مصوبه‌ای واردات ماشین‌آلات ممنوع شد و این امر ضربه‌ای به معدنکاری بود؛ درحالی‌که دولت فعلی تلاش خود را برای رفع موانع معدنکاری کرده و اوضاع تغییرات قابل‌توجهی داشته است. محتشمی‌پور تاکید می‌کند که ما باید از تولید داخل حمایت کنیم، اما نه به نرخ ضربه زدن به بخش دیگری از تولید! بنابراین ماشین‌آلاتی که در داخل تولید نمی‌شوند مجوز واردات دارند.

بزرگترین تامین مالی بورس کالای ایران رقم خورد

۳هزار میلیارد تومان برای پروژه‌های توسعه‌ای شرکت سنگ‌آهن مرکزی ایران

مدیر بازار مشتقه و صندوق‌های کالایی بورس کالای ایران گفت: امروز با انتشار اوراق سلف استاندارد کنسانتره سنگ‌آهن به ارزش ۳ هزار میلیارد تومان، بزرگترین تامین مالی بورس کالای ایران با محوریت شرکت سنگ‌آهن مرکزی ایران، رقم می‌خورد.

به گزارش مرکز اطلاع‌رسانی شرکت سنگ‌آهن؛ رحمان آراسته مدیر بازار مشتقه و صندوق‌های کالایی بورس کالای ایران با اشاره به اینکه در روز سه‌شنبه مورخ ۱۹دی‌ماه ۱۴۰۲، با انتشار اوراق سلف استاندارد کنسانتره سنگ‌آهن به ارزش ۳هزار میلیارد تومان، بزرگترین تامین مالی تاریخ بورس کالای ایران با حضور پررنگ شرکت سنگ‌آهن مرکزی ایران رقم می‌خورد، گفت: امروز عرضه اولیه اوراق سلف موازی استاندارد کنسانتره سنگ‌آهن شرکت سنگ‌آهن مرکزی ایران از ساعت ۱۰:۳۰ الی ۱۱ صبح به عنوان دوره پیش گشایش و از ساعت ۱۱ الی ۱۲:۳۰ به عنوان دوره عادی معاملات به ارزش ۳هزار میلیارد تومان انجام می‌شود.

آراسته افزود: عرضه اولیه مذکور در نمادهای عسنگ ۱، عسنگ ۲، عسنگ ۳، عسنگ ۴، عسنگ ۵ و عسنگ ۶ به تعداد ۸ میلیون و ۴۷۸ هزار قرارداد و با قیمت ۳۵۳هزار و ۸۵۰ تومان در هر قرارداد ۱۰۰ کیلوگرمی صورت می‌گیرد.

مدیر بازار مشتقه و صندوق های کالایی بورس کالای ایران تصریح کرد: معاملات ثانویه این اوراق از تاریخ ۲۰ دی‌ماه ۱۴۰۲ تا تاریخ ۱۹ دی‌ماه ۱۴۰۴ ادامه خواهد داشت.

همچنین مجتبی حمیدیان، مدیرعامل شرکت سنگ آهن مرکزی ایران در رابطه با همین موضوع گفت: این شرکت با نیم قرن سابقه، در ۲ سال اخیر فرآیند توسعه و سرمایه گذاری را در اولویت امور خود قرار داده است و تلاش کردیم تا با استفاده از ابزارهای نوین تامین مالی در کنار بهره‌گیری از ابزارهای متداول برنامه‌های خود را پیش ببریم.

حمیدیان افزود: شرکت سنگ‌آهن مرکزی ایران پروژه‌های متعدد توسعه‌ای از جمله احداث کارخانه آهن اسفنجی با ظرفیت ۷/۱ میلیون تنی را در دستور کار خود دارد که در خرداد سال ۱۴۰۱ با حضور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی کلنگ‌زنی شده است و سال‌جاری هم جناب دکتر مرتضوی، مقام عالی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از روند پیشرفت فیزیکی این کارخانه و دیگر طرح‌های توسعه‌ای شرکت در شهرستان بافق بازدید کردند.

نایب‌رئیس هیات‌مدیره شرکت سنگ‌آهن مرکزی ایران با بیان اینکه فرایند سرمایه‌گذاری در طرح‌های توسعه‌ای با این تامین مالی سرعت می‌گیرد، گفت: یکی از مشکلات بنگاه‌های اقتصادی بزرگ، تامین انرژی است و ما در برنامه



توسعه‌ای چندوجهی شرکت موضوع انرژی را هم خیلی جدی دیده‌ایم و در همین مسیر هم احداث ۲ نیروگاه ۲۵ مگاواتی را ترسیم کردیم که یکی به بهره‌برداری هم رسیده است و انشاالله با سرمایه گذاری‌های جدید چالش‌های شرکت در حوزه انرژی به حداقل خود می‌رسد.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شرکت فولاد هرمزگان جنوب

شماره ۱۴۷۲۶۰

موضوع مناقصه: عملیات ایجاد و بهینه‌سازی سیستم‌های اعلام و اطفاء حریق در نواحی مختلف فولاد هرمزگان به روش EPC

مدت قرارداد: ۲۴ ماه از تاریخ ابلاغ

مناقصه گزار: شرکت فولاد هرمزگان جنوب

نحوه دریافت اسناد: کلیه متقاضیان با ارسال اسناد ذیل به شماره فکس ۳۳۵۳۰۱۴۵-۰۷۶ و آدرس ایمیل Gilani.r@hosco.ir می‌توانند نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

۱- واریز مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۱۱۱۱۱۱۱۰۰۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه مرکزی هرمزگان، به نام شرکت فولاد هرمزگان جنوب بابت خرید اسناد مناقصه

۲- نامه اعلام آمادگی شرکت در مناقصه با ذکر شماره تماس و ایمیل رسمی

▣ توضیحات:

۱- تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۸/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/- (هشت میلیارد و یکصد میلیون)ریال خواهد بود.

۲- نوع تضمین:

الف- ضمانتنامه بانکی به نفع کارفرما: مدت اعتبار تضمین بانکی حداقل سه ماه بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.

ب- فیش واریز وجه نقد معادل مبلغ ضمانتنامه به شماره حساب ۰۱۱۱۱۱۱۱۰۰۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه مرکزی هرمزگان

۳- شرکت کنندگان ملزم به ارائه گواهی صلاحیت ایمنی از سازمان تعاون، کار و رفاه اجتماعی می‌باشند.

٤- شرکت کنندگان ملزم به ارائه گواهی صلاحیت ایمنی از سازمان تعاون، کار و رفاه اجتماعی می‌باشند.

۵- شرکت کنندگان بایستی دارای رتبه ٤ ابنیه و رتبه ۵ تاسیسات باشند.

ج) جدول زمانی انجام مناقصه:

آخرین مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت تحویل پاکات	تاریخ گشایش پاکات الف و ب
۱۴۰۲/۱۱/۰۸	۱۴۰۲/۱۱/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۰۱

نکته: تاریخ باز گشایی پاکات ج متعاقبا اعلام خواهد شد.

متقاضیان برای آگاهی بیشتر می‌توانند در ساعات اداری با شماره تلفن‌های ۳۳۵۳۰۰۰۳ با کد ۰۷۶ داخلی ۳۲۳۵ (اطلاعات بازرگانی) و داخلی ۸۵۰۸ (اطلاعات فنی) تماس حاصل نمایند. قابل ذکر است که هزینه‌های چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

روابط عمومی شرکت فولاد هرمزگان جنوب

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شرکت فولاد هرمزگان جنوب

شماره ۱۴۷۶۸۶

موضوع مناقصه: احداث احداث ساختمان اداری تعمیرات واحد احیای مستقیم به روش PC

مدت قرارداد: ۱۸ ماه از تاریخ ابلاغ

مناقصه گزار: شرکت فولاد هرمزگان جنوب

نحوه دریافت اسناد: کلیه متقاضیان با ارسال اسناد ذیل به شماره فکس ۳۳۵۳۰۱۴۵-۰۷۶ و آدرس ایمیل Gilani.r@hosco.ir می‌توانند نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

۱- واریز مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۱۱۱۱۱۱۱۰۰۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه مرکزی هرمزگان، به نام شرکت فولاد هرمزگان جنوب بابت خرید اسناد مناقصه

۲- نامه اعلام آمادگی شرکت در مناقصه با ذکر شماره تماس و ایمیل رسمی

▣ توضیحات:

۱- تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۱۱،۶۱۷،۰۰۰،۰۰۰ (یازده میلیارد و ششصد و هفده میلیون)ریال خواهد بود.

۲- نوع تضمین:

الف- ضمانتنامه بانکی به نفع کارفرما: مدت اعتبار تضمین بانکی حداقل سه ماه بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.

ب- فیش واریز وجه نقد معادل مبلغ ضمانتنامه به شماره حساب ۰۱۱۱۱۱۱۱۰۰۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه مرکزی هرمزگان

۳- شرکت کنندگان ملزم به ارائه گواهی صلاحیت ایمنی از سازمان تعاون، کار و رفاه اجتماعی می‌باشند.

٤- شرکت کنندگان ملزم به ارائه گواهی صلاحیت پیمانکاری می‌باشند.

۵- شرکت کنندگان بایستی دارای رتبه ٤ ابنیه و رتبه ۵ تاسیسات باشند.

ج) جدول زمانی انجام مناقصه:

آخرین مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت تحویل پاکات	تاریخ گشایش پاکات الف و ب
۱۴۰۲/۱۱/۰۸	۱۴۰۲/۱۱/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۰۱

نکته: تاریخ باز گشایی پاکات ج متعاقبا اعلام خواهد شد.

متقاضیان برای آگاهی بیشتر می‌توانند در ساعات اداری با شماره تلفن‌های ۳۳۵۳۰۰۰۳ با کد ۰۷۶ داخلی ۳۲۳۵ (اطلاعات بازرگانی) و داخلی ۸۹۴٤ (اطلاعات فنی) تماس حاصل نمایند. قابل ذکر است که هزینه‌های چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

روابط عمومی شرکت فولاد هرمزگان جنوب

یادداشت



فقدان راهبردهای توسعه

آنوش رحام
فعال صنعت فولاد

معدن و صنایع‌معدنی از محورهای اصلی توسعه صنعتی و اقتصادی کشور هستند. بندهایی از برنامه هفتم توسعه به معدن و صنایع‌معدنی اختصاص یافته است و ازاین‌رو قابلیت بحث و بررسی دارد. با تصویب جزء ۲۰ بند ب ماده ۴۸ لایحه برنامه هفتم توسعه؛ وزارت صنعت، معدن و تجارت موظف شد از طریق ایمیدور در حوزه زیرساخت بخش معدن و صنایع‌معدنی و تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام معادن و صنایع‌معدنی سرمایه‌گذاری کند. سرمایه‌گذاری در حوزه معدن و توسعه زیرساخت‌های مرتبط با این بخش به‌شدت هزینه‌بر است؛ در نتیجه باتوجه به وضعیت اقتصادی کشور، نباید به پرداخت چنین هزینه‌هایی از سوی دولت امید داشت. در واقع توسعه زیرساخت‌ها در این بخش، نیازمند جذب سرمایه خارجی است.

اکتشاف نخستین حلقه از زنجیره تولید و پیش‌شرطی برای توسعه زنجیره تولید محصولات صنایع‌معدنی است. سرمایه‌گذاری در حوزه اکتشاف و حتی فرآوری مواد معدنی بلندمدت است و در زمان طولانی‌تری به سوددهی می‌رسد. در نتیجه انتظار می‌رود دولت و نهادهای مربوطه فضا را برای ورود صاحبان سرمایه و بخش خصوصی به این بخش فراهم کنند یا به‌بیان دیگر، با ایجاد ثبات یا مشوق‌هایی در فرآیند سیاست‌گذاری، ورود سرمایه به این حلقه پرریسک را تسهیل کنند.

چنانچه در برنامه هفتم توسعه از درآمدهای نفتی سهمی برای سرمایه‌گذاری در بخش معدن، در نظر گرفته شود، موفقیت نسبی نیز به‌دست خواهد آمد و می‌توان به کسب رشد اقتصادی مثبت در حوزه معدن نیز امیدوار بود، اما در مجموع باید تاکید کرد که شرایط سیاسی و اقتصادی کشور در طول دوره اجرای برنامه هفتم توسعه از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

ایران از ظرفیت‌های غنی معدنی برخوردار است، اما تحریم و محدودیت در تعاملات بین‌المللی مانعی جدی در مسیر جذب این دست سرمایه‌ها به کشور هستند. بنابراین، چنانچه شرایط سیاسی به‌همین‌منوال کنونی پیش برود، نباید به توسعه زیرساخت در بخش معدن و کسب سود قابل‌توجه یا توسعه چشمگیر در این حوزه امید داشت. دولت در برنامه هفتم توسعه تکالیفی را برعهده ایمیدرو، سازمان زمین‌شناسی و... گذاشته که نباید به نتیجه‌بخش بودن آنها امید داشت. مگر نهادهای معدنی یادشده چه میزان درآمد دارند که از پس چنین هزینه‌هایی برآیند. علاوه بر این، سایر مواد مطرح‌شده در این برنامه توسعه، مفاهیم بسیار گنگ و کلی‌گویی هستند، در نتیجه نمی‌توان به تحقق آنها امید داشت. بنابراین به‌شدت احتمال می‌رود که این برنامه هم، همچون سایر برنامه‌های توسعه کشور فراموش شود.

لغو معافیت مالیاتی صادرات مواد و محصولات معدنی و صنایع‌معدنی فلزی و غیرفلزی به‌صورت خام و نیمه‌خام و همچنین دریافت مالیات بر درآمد و وضع عوارض صادراتی از دیگر راهبردهایی است که در برنامه هفتم توسعه با هدف تکمیل زنجیره تولید، دنبال می‌شود. تکمیل زنجیره ارزش‌افزوده و تولید محصول نهایی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. تحقق این هدف به‌منزله استفاده از ظرفیت‌های کشور و خلق ثروت بیشتر است. علاوه‌براین، با آغاز به کار صنایع تکمیلی، در عمل موقعیت‌های شغلی بیشتری خلق می‌شود و نیاز بخش بزرگی از جامعه به اشتغال پاسخ داده خواهد شد. در همین حال، امکان تولید و صادرات محصولات با ارزش‌افزوده بالاتر، فراهم می‌شود. در حال حاضر میانگین ارزش صادرات محصولات ایرانی در بازار جهانی ۳۵۰ تا ۳۶۰ دلار به‌ازای هر تن گزارش می‌شود که رقم پایینی است.

باوجود تمام موارد یادشده، وضع عوارض صادراتی لزوما راهکاری نتیجه‌بخش برای تکمیل زنجیره تولید نیست، مگر آنکه این درآمد صرف تکمیل زنجیره ارزش شود تا در نهایت، شاهد آثار مثبت آن بر اقتصاد کشور باشیم. به‌اعتقاد من، دریافت عوارض از صادرات مواد خام و نیمه‌خام یا درآمدهای ناشی از حذف مشوق‌های مالیاتی صادرات این محصولات، تنها صرف هزینه‌های جاری دولت می‌شود و در عمل نمی‌توان به اثرگذاری این طرح در تکمیل زنجیره تولید و ارزش افزایی حداکثری امید داشت، اما چنانچه این درآمد به نیازهای مبرم بخش معدن و صنایع‌معدنی اختصاص یابد، شاهد اتفاقات خوبی خواهیم بود.

در ادامه باید خاطرنشان کرد که توسعه حمل ریلی از اهمیت ویژه برای فعالان حوزه معدن برخوردار است. کشور ما در تامین زیرساخت‌های حمل‌ونقل ریلی با چالش‌های متعددی روبه‌رو است.

صنعت حمل‌ونقل در حوزه ریل وابسته به دولت است و تاکنون از توان بخش خصوصی برای تقویت خود بهره نگرفته است. سیاست‌گذاران و تصمیم‌گیران حمل ریلی کشور، نگاه حاکمیتی دارند و در واقع بستری برای حضور بخش خصوصی فراهم نشده است. صنعت حمل‌ونقل ریلی ما از استانداردهای جهانی عقب مانده است. صنعت حمل ریلی ایران نیازمند ورود واگن و لکوموتیو و همچنین مدیریت چرخه حمل‌ونقل است. بخشی از کمبودهای حوزه حمل ریلی در سایه جذب سرمایه و بخش دیگر با تکیه بر دانش مدیریتی روز دنیا ممکن می‌شود. بااین‌وجود، مدیریت دولتی حاکم بر زیرساخت‌های حمل‌ونقل کشور، از توان و دانش کافی برای بهبود شرایط برخوردار نیست.

گفت‌وگو

در گفت‌وگوی صمت با یکی از فعالان معدنی کشور مطرح شد

سیاست‌گذاری اشتباه و معادن ناکارآمد

مرضیه احقاقی
editor@smtnews.ir



عکس: آیدا فریدی

بخش معدن و صنایع‌معدنی از اهمیت ویژه‌ای در توسعه اقتصادی، صنعتی و حتی اجتماعی کشور برخوردار هستند.

نبود استراتژی واحد حاکم بر بخش معدن و صنایع‌معدنی، تعدد نهادهای تصمیم‌گیر برای این بخش، فقدان سیاست‌های اثرگذار بر تولید و وضع قوانین و مقررات ناکارآمد، مهم‌ترین مواردی هستند که مسیر تولید را در این بخش تهدید می‌کنند. در چنین شرایطی، در عمل از میزان جذب سرمایه به فعالیت‌های معدنی کاسته خواهد شد.

علاوه بر چالش‌های اختصاصی که عملکرد معادن را متاثر می‌کنند، شرایط اقتصادی کشور و آسیب‌های آن نیز، عملکرد تولید را در بخش‌های مختلف نشانه می‌گیرد و آسیب‌های جدی را به آن تحمیل می‌کند. برای بررسی عملکرد بخش معدن از ابتدای امسال تاکنون با حمید عسکرزاده، فعال بخش معدن گفت‌وگو کرده‌ایم که متن کامل آن را در ادامه می‌خوانید.

◉ فعالیت و تولید در بخش معدن و صنایع‌معدنی کشور را چطور ارزیابی می‌کنید؟

بخش معدن و صنایع‌معدنی ایران یکی از ظرفیت‌های مهم و اثربخش در توسعه پایدار کشور است. فعالیت معادن و به‌تبع آن، صنایع‌معدنی می‌تواند نیروی محرکه و پیشران رشد همه‌جانبه کشور باشد. معادن و صنایع وابسته به آن از اثرگذاری بالایی بر سایر بخش‌های صنعتی و حتی اقتصادی کشور برخوردار هستند. توجه به ظرفیت‌های معدنی و بهره‌مندی از صنایع‌معدنی می‌توانند موتور محرک رشد اقتصادی کشور در برابر تحریم‌های جهانی باشند. بهره‌مندی از ذخایر معدنی و تولید محصول با تکیه بر این ظرفیت به‌منزله تولید محصولات با ارزش‌افزوده بالا است. باتوجه به اهمیت و اثرگذاری معادن بر اقتصاد ایران انتظار می‌رود سیاست‌گذاری در این بخش جامع باشد و از انعطاف‌پذیری و کارآیی لازم برخوردار باشد. منابع معدنی بیشتر در مناطق کمتربرخوردار واقع شده‌اند، بر همین اساس نیز، فعالیت‌های معدنی می‌تواند تاثیر بسزایی بر بهبود شرایط اجتماعی داشته باشد؛ در همین حال، مسیر توسعه اقتصادی و صنعتی کشور را تسهیل کند.

◉ امسال از سوی رهبر معظم انقلاب با عنوان «مهار تورم و رشد تولید» نام‌گذاری شده است، به اعتقاد شما تورم از چه میزان اثرگذاری بر عملکرد فعالان بخش معدن برخوردار است؟ سیاست‌گذاران چه میزان در مهار کردن تورم موفق بوده‌اند؟

در طول بیش از یک دهه اخیر، شعاری با مفهوم اقتصادی به هر سال اختصاص می‌یابد و عملکرد دولت یا سایر نهادهای تصمیم‌گیر را سمت‌وسو می‌دهد. البته بخش بزرگی از سیاست‌های کلان حاکم بر اقتصاد قبل از تعیین شعار سال و در فرآیند تصویب بودجه، مشخص می‌شود. بااین‌وجود، باید تاکید کرد که در طول سال‌های گذشته همواره تولید به‌عنوان یکی از شاخص‌های مهم در اولویت حاکمیت بوده است. در نتیجه انتظار می‌رفت بهبود تولید در کلیه فرآیندهای تصمیم‌گیری و برنامه‌ریزی از سوی دولت در اولویت تصمیم‌گیری باشد.

در زمینه تورم و اثرات آن بر فرآیند تولید باید تاکید کرد که در سال‌های گذشته شاهد سایه انداختن تورمی قابل‌توجه بر اقتصاد ایران بوده‌ایم. تورم حاصل عملکرد و سیاست‌های اقتصادی دولت‌ها است و عملکرد تمامی صنایع و کسب‌وکارها را متاثر می‌کند. در اقتصاد تورم‌زده ایران، هر روز بیش از قبل، هزینه تولید افزایش می‌یابد. در چنین موقعیتی، فعالان بخش معدن و صنایع‌معدنی نمی‌توانند برای تولید خود برنامه‌ریزی کنند و آمار دقیقی از هزینه‌های تولید داشته باشند. این چالش در شرایطی بر عملکرد فعالان بخش معدن اثرگذار است که سرمایه‌گذاری در این حوزه زمانبر است و در بازه زمانی طولانی‌مدت نتیجه‌بخش خواهد بود. بنابراین، تورم افسارگسیخته‌ای که در اقتصاد ایران شاهد آن هستیم، در عمل فرآیند جذب سرمایه به معادن را دشوار کرده است. متاسفانه باوجود نگاه حاکمیت مبنی بر مهار تورم، باید اقرار کرد که دولت امسال در تحقق این شعار موفق نبوده است.

◉ عملکرد تولید در بخش معدن را از ابتدای امسال تاکنون چطور ارزیابی می‌کنید؟

باوجود اینکه در سال‌های گذشته همواره تولید به‌عنوان فاکتوری مهم و غیرقابل‌جایگزین در فرآیند سیاست‌گذاری موردتوجه مسئولان بوده، در عمل اقدام شایسته و درخوری برای بهبود تولید در حوزه معدن و صنایع‌معدنی انجام نگرفته است. به‌اعتقادمن، چنانچه مدیران و تصمیم‌گیران در سطوح مدیریتی اهتمامی به تحقق رشد تولید داشتند، امکان تحقق آن وجود داشت. در طول چند دهه اخیر سرمایه قابل‌توجهی جذب معادن و صنایع‌معدنی کشور شده است. در حال حاضر نیز بسیاری از معادن یا صنایع وابسته به آنها با ظرفیت پایین‌تر از ظرفیت اسمی، فعالیت می‌کنند. بنابراین، امکان رشد تولید در این بخش وجود دارد، هرچند این امکان تاکنون محقق نشده است.

متاسفانه سیاست‌گذاران شعار رشد تولید سر می‌دهند، اما در نهایت سیاست‌هایی را خلاف مسیر بهبود تولید اتخاذ می‌کنند. باید اقرار کرد که امسال هیچ اقدامی که محرک بخش تولید باشد، از سوی دولت یا سایر نهادهای تصمیم‌گیر، اتخاذ و اجرایی نشده است.

◉ تعیین‌تکلیف بخشی از معادن بلوکه‌شده را امسال از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت، چطور ارزیابی می‌کنید؟ آیا این اقدام تاثیری بر بهبود شرایط تولید از ذخایر معدنی کشور داشته است؟

امسال هم همانند سال گذشته، بخشی از محدوده‌های معدنی و معادن در اختیار وزارت صنعت، معدن و تجارت با هدف واگذاری تصدی‌گری دولت در واحدهای بلوکه‌شده به متقاضیان از طریق مزایده، واگذار شد. البته انتقاداتی نیز به این فرآیند واگذاری وجود دارد و می‌توان آن را بهبود بخشید. بااین‌وجود در حالت کلی، واگذاری ذخایر معدنی را باید قدمی مثبت برای بهبود شرایط تولید عنوان کرد.

برای بهبود شرایط اصلاح و تولید در بخش معدن باید در درجه نخست علت اصلی عدم‌توفیق در واگذاری ذخایر معدنی شناسایی شود. چنانچه عدم‌توفیق در بهره‌برداری از یک ذخیره به‌علت اهلیت نداشتن بهره‌بردار قبلی باشد، می‌توان به کسب نتیجه موفق در سری جدید واگذاری امید داشت، اما چنانچه علت اصلی سلب‌صلاحیت از بهره‌بردار مسائل دیگری همچون معارضان (اعم از معارضان محلی که موافق احداث معدن در آن منطقه نبوده‌اند یا معارضان سازمانی که مسیر کار را برای فعالیت‌های معدنی دشوار می‌کنند) باشد؛ در عمل نمی‌توان به نتیجه‌بخش بودن بهره‌بردار جدید در آن منطقه، امید چندانی داشت. بنابراین انتظار می‌رفت قبل از برگزاری مزایده این شرایط بررسی و اعلام نتیجه شود. هنوز هم برای بررسی چنین موضوعاتی دیر نشده است، یعنی از وزارت صنعت، معدن و تجارت انتظار می‌رود تیم ویژه‌ای را به بررسی چالش‌های معادن راکد اختصاص دهد و مشکلات آنها را عارضه‌یابی کند.

◉ اشتباه‌ترین سیاستی را که ظرف یک سال اخیر همچون مانعی جدی در مسیر فعالیت معدنکاران عمل کرده است، چه می‌دانید؟

دشوار کردن صادرات مواد و محصولات معدنی و صنایع‌معدنی در طول یک سال اخیر از سوی دولتمردان و سیاست‌گذاران دنبال شده است. وضع عوارض صادراتی یا دریافت مالیات از صادرات از مهم‌ترین مسائلی بودند که در یک سال اخیر موردتوجه و بحث فعالان بخش معدن و صنایع‌معدنی قرار گرفتند. در چنین شرایطی، شاهد افت تقاضا برای خرید مواد معدنی یا محصولات صنایع‌معدنی بودیم که مسیر صادرات آنها دشوار شده است یا شائبه‌هایی درباره دریافت عوارض از آنها مطرح شده بود. میزان تولید در اغلب محصولات معدنی کشور، بالاتر از نیاز بازار داخلی است، در نتیجه خرید آنها توسط بازرگانان و صادرات به سایر کشورها، تنها راه تداوم تولید در این حوزه است. اما با وضع عوارض صادراتی، بازرگانان و تجار از خرید موادی که روی صادرات آنها عوارض وضع شده، خودداری می‌کنند، چراکه در چنین شرایطی صادرات از صرفه اقتصادی خارج می‌شود. در چنین اوضاعی، ضربات جدی به تولید و تولیدکننده تحمیل می‌شود. بسیاری از تولیدکنندگان نیز ناچار خواهند بود با ظرفیت پایین به تولید ادامه دهند. در واقع فقط و فقط، تولیدکننده متضرر خواهد شد، این مسیر حتی می‌تواند به توقف تولید برخی معادن و صنایع کوچک و آسیب‌پذیر نیز منتهی شود.

◉ سیاست‌های مانع صادرات چگونه وضع می‌شوند؟

در تیر امسال، هیات‌وزیران دستورالعمل تغییرات مربوط به عوارض صادراتی گروهی از محصولات فلزی و غیرفلزی و محصولات نفتی را ابلاغ کرد. بر این اساس، روی صادرات ۲۳۸ ماده خام و نیمه‌خام شامل مواد و محصولات معدنی، صنایع‌معدنی فلزی و غیرفلزی، محصولات نفتی، گازی و پتروشیمی، عوارض وضع شد. نکته قابل‌توجه درباره برخی محصولات معدنی و فولادی این بود که به‌یک‌باره عوارض صادراتی قابل‌توجهی روی آنها وضع شد. طبق ماده ۳ این دستورالعمل وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری سازمان برنامه‌وبودجه موظف شده است تا منابع وصول‌شده را به‌ردیف درآمدی مربوط به قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور واریز کند.

هیات‌دولت در ابلاغ این بخشنامه دچار اشکال ساختاری شده و بند ز تبصره ۶ قانون بودجه ۱۴۰۲ را با فرآیند وضع عوارض اشتباه گرفته است. در بند ز تبصره ۶ بودجه امسال تاکید شده که عوارض صادراتی تا ۰.۵ درصد از سوی دولت تعیین شود و به معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری اختصاص یابد. در واقع این عوارض باید زمینه توسعه عملکردی شرکت‌های دانش‌بنیان را فراهم کند.

اما در بخشنامه موردبحث دولت در عمل سقف ۰.۵ درصدی عوارض را کنار گذاشته و به این موضوع به چشم دریچه‌ای برای درآمدزایی و تامین بودجه نگریسته است. این درحالی است که قانون‌گذار نمی‌تواند رویه جدیدی را به وضع عوارض اختصاص دهد. شرایط وضع عوارض صادراتی در ماده ۳۷ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر گفته شده است. در این ماده قانونی تاکید شده که وضع هرگونه عوارض بر صادرات کالاهای با ارزش‌افزوده پایین، مازاد بر نیاز داخلی یا فاقد توجیه فنی و اقتصادی برای فرآوری در داخل با لحاظ حفظ درصدی از سهم بازار جهانی به تشخیص وزارتخانه صنعت، معدن و تجارت ممنوع است. اما در حال حاضر و در ابلاغیه هیات‌دولت روی بسیاری از محصولات تولیدی در بخش معدن و صنایع‌معدنی که میزان تولید آنها به‌مراتب بالاتر از نیاز بازار داخلی نیز است، عوارض وضع‌شده است. میزان تولید در اغلب حلقه‌های زنجیره فولاد کشور به‌مراتب بالاتر از نیاز بازار داخلی برآورد می‌شود. این مازاد تولید در شرایطی است که میزان تولید در این زنجیره به‌مراتب کمتر از ظرفیت اسمی واحدهای فعال در این بخش است. در واقع صادرات تنها راهکار موثر برای تداوم تولید در اغلب صنایع‌معدنی و به‌ویژه زنجیره فولاد کشور است. به‌بیان دیگر، باید اقرار کرد که این صنایع با هدف صادرات توسعه یافته‌اند. در چنین موقعیتی ایجاد موانع صادراتی به‌منزله تحمیل فشار حداکثری به معادن و صنایع باوجود فشارهای اقتصادی است و بسیاری از تولیدکنندگان را تا مرز تعطیلی و توقف تولید خواهد رساند. در حال حاضر زنجیره فولاد کشور تنها در حلقه تولید آهن‌اسفنجی با کمبود روبه‌رو است. بنابراین، چنانچه قرار به وضع عوارض صادراتی روی محصولات این زنجیره باشد، براساس قانون تنها امکان ایجاد محدودیت در این حلقه وجود خواهد داشت و لاغیر.

براساس ماده ۳۷ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر وضع عوارض صادراتی نباید به کاهش یا توقف تولید مواد خام یا کالاهای باارزش‌افزوده پایین بینجامد، اما حتی قالب‌های اصلی مطرح‌شده برای وضع عوارض صادراتی نیز در مصوبه موردبحث رعایت نشده‌اند.

در ادامه باید خاطرنشان کرد که هیات‌دولت در مصوبه خود به وضع عوارض تا سقف ۰.۵ درصدی بی‌تفاوت بوده است. کمااینکه شاهد وضع عوارض ۲۰، ۴۰ و حتی ۸۰ درصدی برخی محصولات تولیدشده در بخش معدن و صنایع‌معدنی هستیم که هیچ توجیه منطقی ندارد.

پیگیری فعالان بخش معدن و صنایع‌معدنی، زمینه توقف اجرای این ابلاغیه را توسط دیوان عدالت اداری فراهم کرده است. بااین‌وجود، بخشنامه موردبحث ابطال نشد. در حال حاضر نیز تنها راهکار موجود که ضامن بقای تولید در حوزه معدن و صنایع وابسته به آن باشد، عقبگرد دولت از موضع خود و اصلاح عوارض طبق قانون و به‌نفع بخش تولید است.

خوشبختانه در هفته‌ای که پشت‌سر گذاشتیم، خبری مبنی بر موافقت کمیسیون تخصصی اقتصادی هیات‌دولت با اصلاح این عوارض صادراتی منتشر شد. بنابراین، روزنه‌ای مبنی بر بهبود شرایط حاصل شده است. بااین‌وجود، باید تاکید کرد که چنین مقرراتی حتی قبل از اجرا نیز ضربات جدی را به تولید و تولیدکننده تحمیل می‌کنند. امید می‌رود با اصلاح شرایط وضع مقررات، شاهد اخذ چنین مقررات اشتباهی حتی برای مدت‌زمان کوتاه نباشیم.

> معادن و صنایع وابسته به آن از اثرگذاری بالایی بر سایر بخش‌های صنعتی و حتی اقتصادی کشور برخوردارند. توجه به ظرفیت‌های معدنی و بهره‌مندی از صنایع‌معدنی می‌تواند موتور محرک رشد اقتصادی کشور در برابر تحریم‌های جهانی باشد

در بازار دارو چه می‌گذرد؟

هزینه سرانه سلامت در جهان ۱.۶۶۰ دلار

ایران ۴۷۵ دلار

۹۷ درصد داروی مصرفی ایران ساخت داخل است

دارویی برای تنظیم قندخون در بیماران دیابتی

متورمین

تجویز در ۶ ماهه ۱۴۰۱
۸۲ میلیون و ۵ هزار
۷۰۷ قرص

تعداد تجویز
۱۱۹ میلیون و ۵۰۵ هزار
و ۸۵۰ قرص

پرمصرف‌ترین دارو در ۶ ماهه ۱۴۰۲

اینفوگرافی: سامان شرف‌الدین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۳۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الوان رجبی فرزند صحابعلی بشماره شناسنامه ۵۲۵ صادره از هشترود در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۷/۶۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۸۹۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۳۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای علی فره جی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۶۴۱۴۰۴) ۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۱/۰۹

۱۵۷۱۹/م الف خداداد بشیری- رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۱۳۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد یعقوب نیا فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۷۶ کد ملی ۰۷۰۲۲۶۴۷۸۴ صادره تربت حیدریه در یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در خریداری از مالک رسمی ورثه مرحوم محمد جعفریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. (شناسه آگهی : ۱۶۴۱۵۳۱) ۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۱/۰۹

۱۵۷۲۶/م الف ابوالفضل تریوه ـ رئیس ثبت اسناد و املاک لویزان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی ۸۸/۱۲۹۳۴۸ بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه خانم زهرا خاکی بموجب وکالتنامه شماره ۷۲۳۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶ پردیس به وکالت از طرف آقای محمد صادق ذجاجی برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۲۲۱۷۰۱۰۷۹۰۴۰۳۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره های ۲۶۶۲۲ و ۲۶۶۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴ دماوند مدعی شده که سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق قطعه ۶ تفکیکی واقع در سمت شرقی طبقه سوم به پلاک ثبتی ۱۲۹۳۴۸ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۷۶۶۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۸۱/۱ متر مربع که مقدار ۲/۲۴ مترمربع آن بالکن است بانضمام قدرالسهم از یک باب انباری قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۱/۸۱ متر مربع و قدرالسهم از یک واحد پارکینگ قطعه ۹ تفکیکی به مساحت ۱۰/۶۲ متر مربع واقع در طبقه ۱ـ بنام محمد صادق ذجاجی فرزند داود شماره شناسنامه ۰۰۱۷۲۳۴۳۴۴ تاریخ تولد ۱۳۷۳/۰۵/۱۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۷۲۳۴۳۴۴ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ذیل شماره ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۷۹۰۱۷۴۰۸ در دفتر الکترونیکی املاک ثبت و تحت چاپی شماره ۳۹۶۳۹۵ هـ ۱۴۰۰ صادر شده و بعلت اثاث کشی مفقود شده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور میباشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهدشد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهدشد. رونوشت : ۱ـ ستاد اجرائی فرمان امام(ره) جهت اطلاع (شناسه آگهی : ۱۶۴۱۴۱۰) ۳

۱۵۷۲۰/م الف رضا النجری ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی‌های مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای

همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده)

شرکت شهرک‌های صنعتی هرمزگان در نظر دارد اجرای پروژه ذیل را براساس قانون برگزاری مناقصات مصوب مجلس شورای اسلامی و به استناد آیین‌نامه راه‌اندازی و فعالیت سامانه تدارکات دولت، مصوب هیات محترم وزیران از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

ردیف	موضوع	مبلغ تقریبی برآورد (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	گواهی صلاحیت پیمانکار
۱	اجرای بخشی از معابر(خاکبرداری ۳۶۸،۳ مترمکعب، خاکریزی ۱۸۸۸۴۰ مترمکعب، آسفالت بیندر ۱۲۸۵مترمکعب، زیر اساس ۳۷۸۰ مترمکعب) شهرک صنعتی خلیج‌فارس به مدت ۱۰ ماه شمسی	۴۱۷،۶۹۹،۲۰۰،۵۹۴ ریال طبق فهرست بهای رشته راه، راه‌آهن و باند فرودگاه سال ۱۴۰۲	۱۷،۰۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	حداقل پایه ۴رشته راه

زمانبندی مناقصه:

از کلیه مناقصه گرانی که واجد شرایط فوق می‌باشند دعوت می گردد نسبت به تهیه اسناد و شرکت در مناقصه، در موعد مقرر به شرح ذیل اقدام نمایند.

الف- تهیه اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ لغایت ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ تا ساعت ۱۹:۰۰

ب- بارگذاری اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد: حداکثر تا روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ ساعت ۱۵:۰۰

* ارسال پاکت الف بصورت حضوری (مهر و لاک شده) حداکثر تا روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ ساعت ۱۵:۰۰ می‌باشد.

پ- بازگشایی پاکات ارزیابی و (الف و ب و ج: روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ ساعت ۱۰:۰۰

ث-محل خرید و بازگشایی پاکات مناقصه: کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکات از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ج- پاکت الف: پاکت (الف) هم در سامانه ستاد بارگذاری و هم بصورت حضوری (مهر و لاک شده) تحویل دستگاه مناقصه گزار به آدرس بندرعباس - سه‌راهی فرودگاه - بلوار علی ابن ابیطالب - روبروی هنرستان شهید رجایی - دبیر خانه شرکت شهرک‌های صنعتی هرمزگان - تلفن: ۳۳۶۶۵۳۵۱-۰۷۶ گردد.

د- نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار پیمانکاری: بصورت ضمانتنامه معتبر بانکی یا فیش واریزی با شماره شبا IR۳۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۶۷۰۶۳۷۵۷۷۴ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بنام تمرکز وجوه سپرده شرکت شهرکهای صنعتی هرمزگان.

سایت شرکت: WWW.ISIPO.ir

شناسه ۱۶۴۱۳۲۴ **امور پیمانهای شرکت شهرک‌های صنعتی هرمزگان**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شناسه ۱۶۴۲۶۲۷

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به **پلاک ۵۶ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در بخش ۵ قزوین** بدون طول، ابعاد و نقشه‌برداری به عمل آمده است و صورت مجلس تحدیدی فاقد امضا مالک و نماینده ثبت می‌باشد، عمل تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز میسور نیست. لذا بنا به تقاضای **خانم زهرا پیوندچی - مالک سه‌دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور** - تحدید حدود پلاک فوق در روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۲/۱۱/۲۸** ساعت **۱۱:۳۰** صبح به وسیله نماینده و نقشه‌بردار این اداره در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می‌شود که در روز و ساعت مقرر در آگهی در محل حضور به هم رسانند مجاورین معترض که در محل حضور نداشته باشند می‌توانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت‌جلسه تحدیدی لغایت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تنظیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تسلیم نماید. با ارائه گواهی مزبور این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

رونوشت: جهت اطلاع به آقایان علی مرادی و علی عزیزالهی نماینده و نقشه‌بردار ابلاغ می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ صمد قدیم آبادی، سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ قزوین

گپ‌وگفت

نباید به اعتماد بین بیمار و داروخانه خدشه وارد شود

کیمیا ملکی: دیگر تعداد گزارش‌های مربوط به چالش‌های صنعت دارو از حساب و کتاب خارج شده و نمی‌دانم الان چندمین بار است که به قصه پرغصه بیماران می‌پردازم. این بار اما داستانی جدید از این مجموعه‌داستان را سر می‌گیریم؛ داروهای تحمیلی! در این روزگار سیاه کمبود دارو در کشور، دردی دیگر بر درد بیماران اضافه شده و آن هم زدوبندهای برخی از پزشکان با برخی از داروخانه‌داران است که به‌موجب آن مریض بخت‌برگشته باید چند قلم داروی اضافه را در عین بی‌ارتباطی آنها با درمانش، بپذیرد. در شرایطی که کمبود برخی از داروها، مشکلات جدی برای بیماران به‌ویژه بیماران خاص ایجاد و بسیاری را راهی بازار ناصرخسرو کرده، شاهد زدوبند برخی از پزشکان با برخی از داروخانه‌داران هستیم. به‌عقیده برخی از پزشکان بخشی از مشکل ناشی از کم‌کاری بیمه‌ها است. بیمه‌ها می‌توانند پروتکل‌ها را روی سامانه بارگذاری کنند تا پزشک مجاز به تجویز خارج از محدوده نباشد. همچنین براساس اعلام وزارت بهداشت مردم می‌توانند تخلفاتی را که مشاهده می‌کنند از طریق سامانه‌های تلفنی رسیدگی به شکایات مردم ۱۶۹۰ و ۱۴۹۰وزارت بهداشت و سامانه ۱۳۵ دریافت شکایات تعزیرات حکومتی اعلام کنند.



صمت به‌منظور بررسی بیشتر ماجرای تحمیل داروی اضافه به بیمار به گپ‌وگفت با زهرا منصورنیا، فعال صنعت دارو پرداخت.

◉ زدوبندهای برخی از پزشکان با برخی از داروخانه‌داران صحت دارد؟ نظر شما در این باره چیست؟

زدوبند پزشکان و داروخانه‌داران موضوع جدید و خیلی شایع نیست که بخواهیم آن را بزرگنمایی کنیم، چراکه به‌واسطه این بزرگنمایی دیدگاه بیمار به پزشک و داروخانه تغییر می‌کند، بلکه باید این مشکل به‌طور ریشه‌ای حل شود.

◉ آیین‌نامه جدید تاسیس داروخانه انتقادات بسیاری را به همراه داشته است، چقدر از این انتقادات را درست ارزیابی می‌کنید؟

۲ سال پیش آیین‌نامه راه‌اندازی داروخانه تغییر کرد و حریم داروخانه‌ها برداشته و مجوزهای بی‌رویه صادر شد. این اتفاق باعث ایجاد رقابتی ناسالم بین داروخانه‌ها شد تا بتوانند نسخ پزشکان شلوغ را تصاحب کنند. با این حال بعید می‌دانم ویدئویی که چند وقت پیش با مضمون زدوبند پزشک و داروخانه‌دار برای فروش بیشتر دارو به مردم در فضای مجازی دست به دست می‌شد صحت داشته باشد، زیرا داروخانه سود آنچنانی برای پرداخت مبالغ سنگینی که در این کلیپ اشاره شده، ندارند. همچنین زیان بی‌اعتمادی ناشی از انتشار ویدئوهایی از این دست به حلقه آخر درمان که داروخانه‌ها هستند، بی‌شک به بیماران می‌رسد.

تاسیس داروخانه یکی از اصلی‌ترین اهدافی است که قشر داروساز برای فعالیت اقتصادی انتخاب کردند، اما متاسفانه با تدوین و اجرای آیین‌نامه جدید تاسیس داروخانه، شاهد تاسیس ۳۵۰۰ داروخانه در کشور بوده‌ایم و خلاف آنچه در اهداف آیین‌نامه جدید ذکرشده بود، یعنی نظام سطح‌بندی، شاهد کوچ و مهاجرت داروخانه‌ها از مناطق کم‌برخوردار به مناطق برخوردار بوده‌ایم. در نتیجه اجرای این آیین‌نامه، حاشیه شهرها موردتوجه کمتری قرار گرفت و بیشتر سرمایه‌گذاران در حوزه دارویی وارد مراکز شهر شدند. نگاهی گذرا به خیابان‌های تهران یا شهرهای بزرگ کافی است تا شاهد تراکم بیش از اندازه داروخانه‌ها در برخی از مناطق شهر باشیم؛ همین‌طور شاهد کاهش تاسیس داروخانه در مناطق کم‌برخوردار. به این ترتیب خلاف آنچه در آیین‌نامه جدید تاسیس داروخانه به آن اشاره شد، نظام سطح‌بندی در اولویت قرار نگرفت و حتی شاهد راه‌اندازی داروخانه‌هایی در فاصله‌ای کمتر از فاصله مصوب آیین‌نامه هستیم.

◉ پرداختی بیمه‌ها به داروخانه‌ها چطور است؟

بسیاری از افراد بعد از اجرای طرح دارویار نسبت به این موضوع انتقاد دارند.

بیمه‌ها مطالبات داروخانه‌ها را در حال حاضر با ۵ ماه تاخیر پرداخت می‌کنند؛ در نتیجه نقدینگی داروخانه کاهش پیدا می‌کند و مجبور است به هر طریقی خروجی خود را بالا ببرد تا دچار ورشکستگی نشود. در واقع کم‌کاری بیمه‌ها منجر به بروز برخی تخلفات ازسوی داروخانه‌داران می‌شود. نکته تاسف‌آورتر دیگر اینکه به‌دلیل پرداخت دیرهنگام بیمه، داروخانه‌های بسیاری دیگر نسخ تامین اجتماعی را قبول نمی‌کنند.

◉ داروها چقدر گران شدند؟

اگر به میزان افزایش نرخ کالاهای مختلف توجه کنیم، درمی‌یابیم افزایش نرخ دارو بسیار ناچیز است. اگر پوشش بیمه‌ای داروها افزایش پیدا کند و معوقات به‌موقع پرداخت شود، این سیکل معیوب اصلاح خواهد شد. در سال جاری افزایش نرخ خاصی در داروهای فراگیر که موجب درگیری بیماران شود، نداشتیم و در سال ۱۴۰۱ شاهد تغییر قیمت‌های فاحش‌تری بوده‌ایم.



مجلس به وزارت بهداشت برای بهبود بازار دارو ضرب‌الاجل دوماهه داد

بانک مرکزی و گمرک، متهمان پشت پرده!

کیمیا ملکی
editor@smtnews.ir

کمبود دارو طی سال‌های اخیر و پس از شیوع کرونا شدت یافت. البته این کمبود بیشتر در زمینه داروهای بیماری‌های خاص احساس می‌شد که برای بیماران و بستگان راهی جز مراجعه به بازار سیاه و کوچه‌های ناصرخسرو، نگذاشته بود. این در حالی است که خرید دارو از بازار سیاه یعنی هزینه سنگین با ریسک زیاد، زیرا هیچ تضمینی برای اصل بودن این داروها وجود ندارد. ظاهرا قصه مشکلات دارویی خیال سر شدن ندارد و هر بار تنها درباره آن هشدارهایی داده می‌شود. کمبود دارو دلایل مختلفی دارد که اگر در ۲ سال اخیر با شدت گرفتن این معضل مسئولان به بررسی چالش‌های موجود در مسیر کمبود دارو می‌پرداختند، شاید تاکنون وضعیت بهتر شده بود. حالا با گذشت چند سال از درگیری مردم با کمبود دارو که برای بیماران بسیاری حکم مرگ و زندگی را دارد، محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی به وزارت بهداشت برای حل مشکل دارو و درمان مردم ضرب‌الاجل دو ماهه داد.

سوالی که مطرح می‌شود این است که باوجود کمبود دارو از نیمه دوم سال ۱۴۰۰ و هشدار برخی از نمایندگان مجلس و فعالان حوزه دارو، برای تعیین این ضرب‌الاجل دوماهه دیر نیست؟ در هر حال امیدواریم این اولتیماتوم رئیس مجلس منجر به رفع مشکلی دوساله شود.



عکس: آیدا فریدی

ضرب‌الاجلی دوماهه برای وزارت بهداشت

محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی ۱۹ دی مجلس در جریان رسیدگی به گزارش کمیسیون بهداشت و درمان درباره ارزیابی اثربخشی سیاست‌ها و اقدامات عملیاتی دستگاه‌های مسئول برای ساماندهی مشکلات زنجیره تامین و توزیع دارو و تجهیزات پزشکی در کشور، پس از قرائت گزارش مربوطه و همچنین اظهارات وزیر بهداشت، رئیس کمیسیون بهداشت مجلس و ۷ نفر از نمایندگان در جمع‌بندی موضوع اظهار کرد: واقعیت این است که ما الان نسبت به سال قبل ۱۰۷ درصد وزنی افزایش نرخ داریم. این واقعیت تلخی است که وجود دارد. این افزایش نرخ حتی از متوسط تورم کشور هم بیشتر است.

وی با تاکید بر اینکه دارو موضوع مهم و اساسی ما است، گفت: الان برای حدود ۱۵۰ قلم دارو در کشور محدودیت‌هایی داریم و درباره ۶۵ قلم دارو نیز کمبود جدی داریم. بدون تعارف می‌گویم که هر موقع در هر مراسم عمومی شهروندان را دیدیم، می‌گویند شرایط تا ۲ یا ۳ ماه قبل این‌گونه نبوده، اما الان اصلا دارویی که مورد استفاده آنهاست پیدا نمی‌شود؛ اینها واقعیت موجود است و مشکل مردم در کف جامعه حل نشده است.

رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه یکی از کارهای افتخارآمیز، الکترونیکی شدن نسخ الکترونیک است، ادامه داد: این کار موجب هوشمند شدن و همچنین صرفه‌جویی دارویی می‌شود، اما همین الان با این کار به مصرف‌کننده دارو، ظلم می‌شود، زیرا پزشک برای یک دوره سه‌ماهه بیمار دارو تجویز می‌کند، اما به او برای یک دوره یک‌ماهه دارو داده می‌شود و دوباره بیمار باید به پزشک مراجعه کند.

قالیباف با تاکید بر اینکه امروز در زمینه دارو دچار مشکل هستیم، گفت: به‌نظر ما امروز هم تخصیص و هم هزینه اشکال دارد؛ در نتیجه امروز بیمه‌ها به‌نوعی دچار مشکل هستند و بدهی بیمارستان‌ها نیز دارای مشکلاتی است و از سوی دیگر برخی کارهای فوریتی که باید انجام شود، انجام نمی‌شود؛ ما این وضعیت را نتیجه یک ناهماهنگی در کار می‌دانیم.

وی با بیان اینکه جلسه امروز چهارمین جلسه‌ای است که براساس ماده ۱۰۷ آیین‌نامه داخلی مجلس درباره دارو در مجلس یازدهم برگزار می‌شود، اظهار کرد: ما چنین موردی را در طول ۴ سال اخیر نداشتیم و عملا باتوجه به تشکیل جلسه چهارم، نتوانسته‌ایم به‌عنوان مجلس مشکل دارو و مسائل درمان مردم را علاج کنیم. فلسفه وجودی ما و دولت حل مشکل مردم است و ما و دولت نتوانستیم این موضوع را حل کنیم.

رئیس مجلس شورای اسلامی در ادامه با تعیین ضرب‌الاجلی دوماهه برای وزارت بهداشت گفت: باید طی این ۲ ماه شاهد اصلاح وضعیت دارو و آثار آن در جامعه باشیم؛ در غیر این صورت حتما به‌عنوان مجلس از ابزار نظارتی‌مان استفاده می‌کنیم. همچنین به دیوان محاسبات می‌گویم که حتما در این دو ماه گزارشی دقیق از نحوه هزینه اعتبارات، تخصیص‌ها و هزینه‌کردها به مجلس ارائه دهند. حوزه درمان تنها جایی است که ارز ۴۲۰۰ تومانی به آن داده می‌شود و این موضوع باید مشکلات مردم را حل‌وفصل کند.

عدم تخصیص ارز، متهم ردیف اول کمبود دارو

شهرام کلانتری خاندانی، رئیس انجمن داروسازان ایران با اشاره به اعتراض نمایندگان مجلس به وضعیت بد دارو به صمت گفت: واکنش مجلس شورای اسلامی به مشکلات دارویی اتفاق خوب و مثبتی است. دارو بخش مهمی در روند درمان بیماران است و کمبود آن حتی در تعداد محدود نیز نمود بسیار زیادی دارد. اما تمام مشکلات موجود در حوزه دارو که به کمبود دارویی منجر می‌شود، مربوط به وزارت بهداشت و سازمان غذا و دارو نیست.

وی در تشریح دلایل مختلف کمبود دارو اظهار کرد: بخش بزرگی از کمبود دارو به‌واسطه تامین نشدن به‌موقع ارز موردنیاز واردات رخ می‌دهد. هنگامی که ارز موردنیاز برای واردات، توسط بانک مرکزی با تاخیر در اختیار سازمان غذا و دارو قرار می‌گیرد، تولید و تامین دارو با مشکل مواجه خواهد شد. اگر ارز موردنیاز به‌موقع در اختیار واردکنندگان قرار نگیرد، برخی از برندهای معروف موردنظر پزشکان نیز از دسترس خارج می‌شود. البته در برخی موارد مشکلات ارزی مطرح نیست و در بروکراسی‌های گمرکی دچار مشکلاتی خواهیم شد. همچنین بخش مهمی از کمبودها به همراهی نکردن کمیسیون قیمت‌گذاری دارو با درخواست افزایش نرخ تولیدکنندگان بازمی‌گردد. تا زمانی که کمیسیون قیمت‌گذاری دارو، صدای تولیدکننده را نشنود و قیمت‌ها به لحاظ اقتصادی غیرقابل‌قبول باشد وضعیت تغییر خاصی پیدا نمی‌کند.

کلانتری با اشاره به حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی پس از اجرای طرح دارویار اظهار کرد: ارز ۴۲۰۰ تومانی، تقریبا حذف شده و تنها به بخشی از داروهای بیماری‌های خاص داده می‌شود. البته قرار بود از همان ابتدای اجرای طرح دارویار ارز ۴۲۰۰ تومانی حذف شود، اما به‌دلیل اوضاع بد صنعت دارو این حذف از شهریور ۱۴۰۲ به‌وضوح دیده شد.

ارز ۴۲۰۰ تومانی، تقریبا حذف شده و تنها به بخشی از داروهای بیماری‌های خاص داده می‌شود

▣ هشدار ورشکستگی داروخانه‌ها

رئیس انجمن داروسازان ایران با تاکید بر اینکه طرح دارویار از اساس طرح خوبی است، افزود: اگر طرح دارویار به‌درستی اجرا می‌شد، برای داروخانه‌ها اثر مثبت داشت. هرچند انتقادات بسیاری به این طرح وجود دارد، اما ورشکستگی داروخانه‌ها پس از اجرای طرح دارویار به بدهی سازمان‌های بیمه مربوط است. در حال حاضر کمبود نقدینگی به یک مسئله جدی برای داروخانه‌ها تبدیل شده است.

وی درباره خریداری بیشتر از نیاز دارو توسط مردم گفت: در بحبوحه کمبود دارو مردم برای پیشگیری از هرگونه بحران، اقدام به دپوکردن دارو در خانه‌های خود می‌کنند و بیشتر افراد با ارائه نسخه به داروخانه‌های متعدد بیشتر از نیاز چندین ماه خود دارو در خانه نگهداری می‌کنند. همین موضوع بالا رفتن تقاضا برای یک دارو را به‌دنبال دارد که به‌تبع آن داروخانه ملزم به افزایش سفارش‌ها به شرکت‌های پخش دارو می‌شود. وقتی کمبودی در بازار احساس می‌شود، شرکت‌های پخش دارویی در این شرایط قاعده و قوانین خاصی در نظر می‌گیرند. هرچه میزان تقاضا ازسوی مردم و داروخانه‌ها بالا می‌رود، مصوبه‌های شرکت‌های پخش دارو هم بیشتر می‌شود.

▣ هیچ برخورد خاصی نمی‌شود

کلانتری با اشاره به سوءاستفاده برخی از شرکت‌ها از کمبود دارو در بازار اظهار کرد: در زمینه توزیع قطره‌چکانی شرکت‌های دارویی، نقد اساسی به سازمان غذا و دارو وارد است و نظارت بر شرکت‌های پخش و برخورد با تخلفاتی که این شرکت‌ها در توزیع و عدم توزیع یکنواخت دارو دارند، موردانتظار تمامی داروخانه‌های کشور است، اما پس از گزارش تخلفات نیز برخورد خاصی با شرکت متخلف صورت نمی‌گیرد. همچنین تسویه‌حساب روزانه، تسویه‌حساب به صورت نقدی، تسویه پای بارگیری یا در بهترین حالت تسویه حساب ۱۵روزه مصوبه‌هایی است که شرکت‌های پخش دارو در زمان بحران و کمبود یک دارو برای داروخانه در نظر می‌گیرند.



وی در ادامه با هشداری اعلام کرد: براساس آمارها بیش از ۴۰ درصد داروخانه‌ها در مرز ورشکستگی قرار دارند.

▣ نقدهای بسیار به داروخانه‌های منتخب

کلانتری با تاکید بر اینکه در حدود ۱۰۰ قلم داروی اساسی کمبود وجود دارد، افزود: سیاست سازمان غذا و دارو در زمان کمبود دارو چنین بود که داروخانه‌هایی به‌عنوان داروخانه‌های منتخب انتخاب می‌شدند تا از طریق آنها توزیع صورت گیرد. البته این موضوع مدت‌هاست موردانتقاد کل جامعه صنفی قرار دارد، زیرا بیشتر داروخانه‌های منتخب، داروخانه‌های بزرگ و دولتی هستند که بخش بزرگی از سهمیه داروهای خاص را در اختیار دارند.

▣ راهکار چیست؟

رئیس انجمن داروسازان ایران در بیان راهکاری برای نظارت بیشتر بر حوزه دارو گفت: بهترین روش این است که نظارت‌ها به‌واسطه سامانه تی‌تک افزایش یابد. در این صورت دیگر نیازی به داروخانه منتخب نیست و همه داروخانه‌ها باتوجه به فاصله مکانی که با بیمار موردنظر دارند، دارو را به سفارش بیمار دریافت و به او تحویل می‌دهند، اما متاسفانه در حال حاضر سامانه تی‌تک به‌طور کامل مستقر نشده است.

سلامت مردم در خطر است

فاطمه محمدبیگی، عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس با اشاره به مشکلات موجود در صنعت دارو به صمت گفت: مسبب کمبود دارویی ایجادشده تنها وزارت بهداشت و سازمان غذا و دارو نیست، بلکه مشکلاتی است که در زنجیره تامین و توزیع دارو که از تامین مواد اولیه آغاز و به مصرف‌کننده دارو ختم می‌شود، وجود دارد. بر همین اساس برای رفع کمبود دارویی نیاز به حکمرانی واحد در عرصه تامین و تولید دارو است.

وی با بیان مشکلات موجود در حوزه دارو افزود: متاسفانه علاوه بر تاخیر در تخصیص ارز موردنیاز برای واردات مواد اولیه، همیشه شاهد تاخیر عجیب گمرک در ترخیص مواد اولیه دارو هستیم. عدم نوسازی خطوط تولید دارو نیز موضوعی تاثیرگذار در روند تولید است. خطوط دارویی ما فرسوده و نیازمند بروزرسانی هستند، اما باز هم شاهد عدم حمایت‌های تسهیلاتی دولت هستیم.

▣ تاخیر بانک مرکزی در تخصیص ارز

عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس با اشاره به مشکلات موجود در بازار دارو که به بانک مرکزی بازمی‌گردد، گفت: تاخیر در تامین و حواله ارزهای مربوط به ثبت‌سفارش یکی از مشکلاتی است که به بانک مرکزی برمی‌گردد. متاسفانه امسال ارز قابل‌توجهی تخصیص داده شده، اما به‌موقع و مطلوب نبود، به همین دلیل نتوانستند بسیاری از داروهای حیاتی که از کشورهای اروپایی وارد می‌شد را به‌موقع وارد کنند. البته این موضوع به عملکرد سازمان غذا و دارو برمی‌گردد که باید از چند ماه قبل پیش‌بینی‌های لازم را انجام می‌داد، زیرا ما وضعیت بروکراسی اداری و مشکلات این روند را می‌دانیم. در مجموع اگر بانک مرکزی و وزارت صمت به‌صورت جدی به بررسی مشکلات دارویی نپردازند، سلامت مردم به خطر می‌افتد و با مشکلات عدیده‌ای روبه‌رو خواهیم بود که زنجیره‌وار مشکلات دیگری را به‌دنبال خواهد داشت.

همیشه شاهد تاخیر عجیب گمرک برای ترخیص مواد اولیه هستیم

وی با اشاره به ضعف‌های سیستمی که در صنعت دارو وجود دارد، بیان کرد: تا زمانی که دولت الکترونیک و کارگروه اقتصاد دیجیتال با وزارتخانه‌های جهاد، صمت و بهداشت همراهی نداشته باشند، نمی‌توان بازار آشفته دارویی را کنترل کرد.

▣ وجود انکارناپذیر مافیای دارو

محمدبیگی با اشاره به وجود انکارناپذیر مافیای دارو تصریح کرد: وجود مافیا در صنعت دارو موضوعی غیرقابل‌انکار است. این افراد در بخش‌های مواد اولیه و توزیع دارو فعال هستند. در کل باید در زمینه این افراد پیگیری و برخورد جدی قضایی و نظارتی توسط دستگاه‌های بالادستی صورت گیرد. بسیار فاجعه‌بار است که کشور هزینه زیادی برای تامین منابع دارد، اما دارو به‌دست متقاضی نمی‌رسد و مافیا به دنبال ایجاد بازار سیاه دارو هستند.

▣ سلامت الکترونیک، کلید راه است

عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس با اشاره به اینکه راهکارهای بسیاری برای کنترل و نظارت بیشتر بر بازار دارو وجود دارد، گفت: تا زمانی که درگاه تبادل اطلاعات سلامت الکترونیکی یکپارچه نشود، تحلیل دقیق داده‌ها برای تخمین میزان دارو و تجهیزات موردنیاز امکان‌پذیر نخواهد بود. خوشبختانه شاهد خیزش عظیمی در حوزه سلامت به‌نام نهضت سلامت الکترونیک هستیم که طی آن در یک سال و نیم گذشته تکالیف برجای مانده از ۱۵ سال قبل در حوزه امضای الکترونیک و تشکیل سامانه‌های مرتبط به دارو، بهداشت و تجهیزات پزشکی و کدینگ اقلام تجهیزات پزشکی و دارو انجام شد. همچنین سازمان‌های بیمه‌گر در حال پیوستن به نهضت سلامت الکترونیک، تکمیل نسخه‌نویسی و نسخه‌پیچی الکترونیک هستند، اما این روند به‌شرطی ادامه پیدا می‌کند که بودجه سلامت الکترونیک به‌صورت کامل توسط سازمان برنامه پرداخت می‌شود.



سخن پایانی

با اشاره به صحبت‌های کارشناسی فعالان حوزه دارو، کمبود دارو و مشکلات موجود در این صنعت تنها ناشی از کم‌کاری وزارت بهداشت و سازمان غذا و دارو نیست و بانک مرکزی و گمرک حسابی زیر سایه متهم شدن این دو بخش پنهان شدند.

امیدواریم انگشت اتهام مجلس هم به سمت عملکرد بانک مرکزی و گمرک هم برود تا به این وسیله همه ابعاد کمبود دارو بررسی و کم‌وکاستی‌ها برطرف شود.



کارشناسان انرژی پیش‌بینی کردند

افزایش تولید و فروش نفت تا پایان سال

امیرمحمد درویش: فروش نفت در شرایط تحریم، کار بسیار سخت و دشواری است که ایران توانسته باوجود این تحریم‌ها، در دولت سیزدهم، میزان صادرات خود را افزایش دهد. صادرات نفت ایران، همیشه به‌عنوان مهم‌ترین عامل درآمد کشور قلمداد می‌شود که نقش بسیار مهمی در پویایی و رشد اقتصادی کشور دارد. طی سالیان گذشته، تحریم، خواب نفت ایران در بازارهای جهانی را آشفته کرد.

روند صادرات نفت

پیش از آغاز تحریم در سال ۲۰۱۲ ایران به‌طور میانگین، روزانه به ۲ میلیون و ۵۳۷ هزار و ۲۵۰ بشکه نفت صادر می‌کرد و با آغاز تحریم‌ها این صادرات به ۲ میلیون و ۱۰۲ هزار بشکه کاهش پیدا کرد. این روند نزولی تا سال‌های ۲۰۱۳ و ۲۰۱۴ ادامه پیدا کرد و در سال ۲۰۱۵ میزان صادرات نفت ایران در سطح یک میلیون و ۸۱ هزار و ۱۴۵ بشکه قرار گرفت، اما این میزان به‌تدریج افزایش یافت و در سال ۲۰۱۶ به‌طور متوسط روزانه به یک میلیون و ۹۲۱ هزار و ۷۳۰ بشکه صعود کرد. در سال ۲۰۱۷ صادرات نفت ایران به بالای ۲ میلیون بشکه صعود کرده بود که با خروج امریکا از برجام در سال ۲۰۱۸، دوباره کاهش چشمگیری پیدا کرد. سال ۲۰۱۹ بود که میزان صادرات نزدیک به ۳ برابر کاهش یافت و روزانه به ۶۵۱ هزار و ۱۳۱ بشکه رسید. با آغاز همه‌گیری کرونا در سال ۲۰۲۰، صادرات نفت ایران به پایین‌ترین میزان خود رسید. کرونا سبب شد تا صادرات نفت ایران به ۴۰۴ هزار و ۴۸۹ بشکه در روز کاهش پیدا کند. در سال ۲۰۲۱ این میزان به ۷۶۲ هزار و ۷۷۹ بشکه در روز و در سال ۲۰۲۲ نیز به ۹۰۰ هزار و ۶۳۲ بشکه افزایش یافت که در این زمینه، کاهش محدودیت‌های کرونایی و همچنین افزایش نیاز جهانی به انرژی به‌ویژه انرژی خام نقش مهمی ایفا کرد.

محمدعلی خطیبی، نماینده سابق ایران در اوپک، در ارتباط با وضعیت نفت ایران در بازار جهانی در گفت‌وگو با گسترش‌نیوز گفت: طبق اظهارنظر مسئولان و همچنین وزیر نفت، تولید نفت ایران تا آخر سال به ۳.۸ میلیون بشکه در روز خواهد رسید.



خطیبی ادامه داد: در حال حاضر تولید نفت ایران، روزانه ۳.۶ میلیون بشکه در روز است که آمار بسیار خوبی است و در آینده و تا پایان سال، این رقم به ۳.۸ میلیون بشکه در روز خواهد رسید، اما باز هم آمار تولید روزانه، چیزی نیست که بتوان آن را به‌طور دقیق اعلام کرد. طبق اعلام آقای اوجی، تا پایان سال با افزایش تولید، مواجه خواهیم بود. مقامات بین‌المللی نیز رقم‌هایی را اعلام کرده‌اند که بیشتر در حد حدس و گمان است. وی در پاسخ به این سوال که ایران در بحث فروش نفت باتوجه به شرایط تحریم، توانسته موفق ظاهر شود یا خیر، گفت: فروش نفت در شرایط تحریم، کار بسیار سخت و دشواری است. در دولت قبل هم، شاهد بودیم که باتوجه به تلاش‌هایی که در بحث فروش نفت انجام گرفت، اما صادرات نفت به رقم‌های بسیار پایین رسیده بود. نماینده سابق ایران در اوپک عنوان کرد: در این دولت، با تلاش‌هایی که انجام گرفت، آمار فروش نفت تا حد قابل‌توجهی افزایش یافت. منابع بین‌الملل نیز، بارها اظهار کرده‌اند که فروش نفت ایران در دولت سیزدهم افزایش چشمگیری پیدا کرده است. چنین موضوعی را می‌توان دستاورد مهم و موفقیت دولت فعلی دانست که توانسته میزان صادرات نفت را از رقم بسیار پایین به رقم قابل‌قبولی برساند. وی افزود: آنچه مشخص است، ۱.۵ میلیون بشکه افزایش صادرات داشته‌ایم. از زمانی که دولت سیزدهم روی کار آمد، صادرات نفت افزایش ۳ برابری داشته است.

خطیبی در ارتباط با تصمیمات اوپک و تاثیر آن در بازار جهانی نفت گفت: اوپک‌پلاس معمولا تصمیمات لحظه‌ای نمی‌گیرد و تصمیم‌های اوپک‌پلاس حداقل برای چند ماه در نظر گرفته می‌شود. معمولا این تصمیمات تا ۳ ماه معتبر خواهد بود. واقعیت این است که اگر اوپک‌پلاس تصمیم به کاهش تولید نگرفته بود، نرخ نفت در حال حاضر بسیار پایین‌تر از رقم فعلی بود. اوپک‌پلاس ۲ نوبت کاهش نرخ داده است که در نوبت اول، یک‌سری از اعضا به‌صورت داوطلبانه اقدام به کاهش نرخ کرده‌اند. اگر این کاهش نرخ انجام نشده بود، نرخ نفت بسیار پایین‌تر از رقم فعلی بود. وی در پایان گفت: تصمیمی که اوپک‌پلاس در راستای کاهش تولید گرفت، تصمیمات مناسب با بازار بود. البته میزان ذخیره‌سازی به‌شدت افزایش پیدا کرد و این را می‌توان عامل دیگری بر کاهش قیمت‌ها دانست.

صورت‌بندی جدید در معادلات بین‌المللی



ابوالفضل ظهره‌وند، کارشناس مسائل بین‌الملل درباره وضعیت دریای سرخ و تحولات اخیر منطقه‌ای، به گسترش‌نیوز گفت: در سال ۲۰۲۳ شاهد صورت‌بندی جدیدی در معادلات بین‌المللی بوده‌ایم که در سال ۲۰۲۴ هم ادامه خواهد داشت. یکی از این صورت‌بندی‌ها، تغییر در نوع صورت‌بندی امنیتی در دریای سرخ است. وی افزود: آنچه می‌تواند بحران انرژی یا عبارتی، جهش نرخ را شکل دهد، مسئله تصاعد بحران است و امریکایی‌ها از این موضوع نگران هستند و به‌همین‌دلیل روزانه ۱۳ میلیون بشکه نفت تولید می‌کنند. در واقع ایالات‌متحده سعی می‌کند با استفاده از ذخایر استراتژیک، اجازه ندهد تا نرخ نفت افزایش پیدا کند. ظهره‌وند در پایان و درباره فروش نفت ایران در شرایط فعلی دریای سرخ اظهار کرد: وضع موجود کاملا به‌نفع ما خواهد بود و افزایش قیمت‌ها به ما کمک خواهد کرد تا بتوانیم نفت خود را با همین شیوه‌هایی که داشتیم، بفروشیم، حتی اگر نتوانیم حجم بالایی از نفت را بفروشیم، به‌طورقطع پول بیشتری به‌دست خواهیم آورد. در شرایط فعلی نفت باید بالای ۱۵۰ دلار باشد.

صادرات انرژی در سکوی پرتاب



مرتضی پورمند، کارشناس بازار انرژی بااشاره به اینکه ایران یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان و صادرکنندگان نفت جهان است، گفت: کشور ما دارای مخازن نفتی بزرگی مانند میدان پارس‌جنوبی، آزادگان، آغاجاری و نفت‌خام کارون است. صادرات نفت ایران به بازارهای جهانی از جمله آسیا، اروپا و خاورمیانه انجام می‌شود. کشورهایی مانند چین، هند، ژاپن و کشورهای اروپایی از مشتریان اصلی نفت ایران هستند. وی افزود: در نتیجه، افزایش صادرات نفت ایران به کشوری مانند چین اقدام هوشمندانه‌ای است. چین، به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین مصرف‌کنندگان نفت جهان، بازار بسیار مهمی برای صادرات نفت ایران است و هرچه توانایی صادرات به چین افزایش یابد، ایران قادر خواهد بود در بازار جهانی نفت، تاثیر بیشتری داشته باشد. همچنین، افزایش صادرات نفت به چین می‌تواند روابط دوجانبه ایران و چین را تقویت کند و همکاری‌های سیاسی و اقتصادی بین ۲ کشور را بهبود بخشد.

این همکاری می‌تواند شامل توسعه پروژه‌های نفتی و انرژی، انتقال فناوری، تجارت دیگر صنایع و همچنین تبادل دانش و تجربیات در حوزه انرژی باشد. افزایش صادرات نفت ایران به چین امکانات بسیاری را برای هردو کشور به‌ارمغان می‌آورد و می‌تواند روند توسعه اقتصادی و همکاری‌های بین‌المللی را تقویت کند. پورمند افزود: در حال حاضر دولت سیزدهم برنامه‌های ویژه‌ای برای افزایش تولید روزانه نفت خام در کشور دارد و تاحدودی توانسته است با سرمایه‌گذاری‌های کلان اقدامات موثری را انجام دهد.

این سرمایه‌گذاری رشد ۶۰ درصدی متراژ حفاری در این دوره را در پی داشته و دولت موفق به افزایش ۸۰ درصدی سرعت حفاری شده و سرعت حفاری از ۱۰.۵ متر در روز به ۱۸.۲ متر در روز رسیده است.

این کارشناس انرژی تاکید کرد: باوجود افزایش تولید نفت باید به موضوع صادرات هم نگاهی داشته باشیم و به بازارهای جدید برای فروش نفت دست پیدا کنیم.

هم‌اکنون تحریم‌های امریکا، فروش نفت به مشتری‌های قدیمی را هم با مشکل روبه‌رو کرده که ضرورت دارد مسئولان با برنامه‌ریزی‌های مدون برای حل چنین چالش‌هایی، ورود کنند، چراکه اقتصاد ما وابستگی زیادی به درآمدهای نفتی دارد و ممکن است در آینده نزدیک با مشکلات بیشتری روبه‌رو شویم.

پورمند افزود: اکنون‌که دولت به فروش بیشتر نفت امیدوار است، باید تمام برنامه‌ریزی‌ها برای احیای بازارهای جهانی فروش نفت انجام گیرد و در کنار افزایش تولید، رفع تحریم‌های موجود هم مورد توجه قرار گیرد.

سخن پایانی

صادرات انرژی نیاز به تقویت زیرساخت‌های مختلفی دارد که کشور باید با تکنولوژی‌های به‌روز به آنها دست پیدا کند و تا زمانی که تحریم‌های غرب ادامه دارد، این موضوع بسیار دشوار است و وقت و هزینه زیادی را طلب می‌کند، همچنین پیدا کردن مشتری‌های جدید برای صادرات انرژی به این موضوع گره خورده است و تا زمانی که این چالش‌ها حل نشود، صادرات نفت و گاز به کشورهای دیگر شدنی نیست.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم فاطمه سرآبادانی با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۳۹۶۵۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۶۵ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۳۰۳۱۸۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۶ مدعی فقدان سه دانگ از سند مالکیت عرصه و اعیان مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۱۰۹/۰۲ متر مربع که مقدار ۴/۱۸ متر مربع بالکن است قطعه دوم تفکیکی شماره ۲۳۲۸۶ فرعی از ۱۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۲۷۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی واقع در طبقه شرق زیرزمین ذیل ثبت و صفحه ۱۷۹ دفتر املاک جلد ۹۲۴ و به شماره چاپی ۹۳۷۸۴۸ به نام خانم فاطمه سرآبادانی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ثبت و صادر گردیده است. بعلت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این منطقه نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی : ۱۶۴۱۴۲۷) ۴

۱۵۷۲۵ / م الف — نادر کارگر ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

مشخصات ملک : سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به شماره ۵۲۶ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۲۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران قطعه ۳ به مساحت ۱۱۱/۱ متر مربع مشخصات مالکیت : اسماعیل حاج علیوند به شماره شناسه ۵۹۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۳۹۶۱۹ ذیل ثبت به شماره ۲۰۸۲ دفتر ۱۶ صفحه ۳۱۴ ثبت گردیده است اینک مالک به عنوان نمایندگان حقوقی مالک فوق الذکر با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل آنها به گواهی شماره تصدیق ۳۴۱۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ دفتر خانه ۱۲۳۰ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی و جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. (شناسه آگهی : ۱۶۴۱۴۱۸) ۳

۱۵۷۲۴/ م الف — گرجی زاده – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی انبساطی با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل رمز تصدیق ۱۹۴۱۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۰ متر مربع به پلاک ۵۰۹۷ فرعی از ۱ اصلی مفروز از ۴۴۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران که ذیل دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۷۸۰۵۰۶۹۱ با شماره چاپی سند مالکیت ۰۷۱۱۳۰ به نام مهدی انبساطی ثبت و صادر گردیده است و سپس نامبرده فوق با اعلام فقدان سند مالکیت به علت جابجائی به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۲۸۴۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۶۴۱۵۴۲) ۳

۱۵۷۲۸ / م الف — خداداد بشیری ـ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی رای عدم قابلیت افراز

چون آقای غلامرضا علیخانی احد از مالکین مشاعی طبق درخواست وارده شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۶۰۳۲۵۷۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک ثبتی ۸۴۷۶ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران نموده و اعلام داشته اند که آدرسی از دیگر مالک یا مالکین مشاعی بنام خانم نرجس پور خمامی در دست نمی باشد. لذا پس از طی تشریفات قانونی در اجرای آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع و با توجه به نظر کارشناسان این منطقه مبنی بر تعدد مالکین و قلت مساحت و با عنایت به نامه شهرداری منطقه ۳ تهران بشماره ۵۰۳/۳۳۴۶۱۶ مورخه ۱۴۰۰/۰۷/۲۵ که پلاک فوق غیر قابل افراز تشخیص داده شده لذا بدینوسیله رای صادره به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۶۰۳۴۲۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ با مالک مشاع نامبرده فوق ابلاغ تا چنانچه اعتراضی به رای مذکور داشته باشند برابر ماده دو قانون افراز فروش املاک مشاع ظرف مهلت قانونی اعتراض خود را به دادگاه صالحه تقدیم نمایند. (شناسه آگهی : ۱۶۴۱۵۴۱) ۲

۱۵۷۲۷ / م الف — محمد امین کریمی جو ـ رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه وراث مرحوم آقای داود سیاحی با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۴۰۲۰۲۱۵۶۱۸۸۰۰۰۶۷۴ – ۱۴۰۲/۵/۲۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۱۰ تهران و برگ تقاضای شماره وارده ۱۰۲۳۰۱۵۴۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۲ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه اپارتمان مسکونی واقع در طبقه همکف جنوبی بمساحت ۸۹/۲۰ متر مربع قطعه دهم تفکیکی به شماره ۲۹۶۰۷ فرعی از ۱۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۰۱۳ و ۳۰۱۴ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ثبت تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۲۰ تفکیکی بمساحت ۱۱ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین و انباری قطعه ۳۷ تفکیکی بمساحت ۴/۹۵ متر مربع واقع در زیرزمین با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات ذیل شماره ثبت ۹۴۹۵۷ صفحه ۱۵۴ دفتر املاک ۲۷۹ به شماره چاپی ۶۷۲۸۲۷ بنام اقای داود سیاحی صادر و تسلیم گردیده و بموجب سند رهنی شماره ۱۱۱۳۱ مورخ ۸۴/۱۱/۲۶ دفترخانه ۵۳۷ تهران در قید رهن بانک پارسیان میباشد سپس نامبرده طبق دادنامه حصر وراثت شماره ۹۹۰۴۱۵ مورخ ۹۹/۴/۲۴ صادره از مجتمع شماره ۵ شورای حل اختلاف تهران و گواهی واریز مالیات برارث شماره ۳۷۹۷۳ مورخ ۹۹/۹/۱۸ اداره کل امور مالیاتی شمالغرب تهران فوت کرده وراث عبارتند از : مژگان عبادی (همسر) آروین سیاحی (پسر) عسل سیاحی (دختر) ـ خدیجه جوازی (مادر) و نسبت به سند رهنی مذکور اجرائیه صادر شده و تحت پرونده اجرائی کلاسه ۱۹۰۸ ـ ۸۸۰۲۴۷۵ در اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران تشکیل پرونده شده که اداره سوم اجرای اسناد رسمی طی جوابیه شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۱۰۱۳۰۱۰۶۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ اعلام کرده با حفظ حقوق اسناد رهنی مذکور و انعکاس و درج سند رهنی و اجرائیه در سند مالکیت و با حفظ حقوق و رضایت بستانکار صدور سند المثنی بلامانع میباشد ضمنا فک رهن طی مکاتبه شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۱۰۱۳۰۱۰۶۹۴ به دفتر خانه ۵۳۷ تهران ارسال گردیده است و برابر نامه شماره ۱۴۰۰۰۵۸۰۱۰۱۵۰۱۴۳۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۹/۳ از طرف اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران در قید بازداشت میباشد که اداره مذکور طی جوابیه شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۱۰۱۵۰۱۳۵۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۸/۹ اعلام کرده صدور سند المثنی با حفظ حقوق بازداشتی بلامانع است و بانک پارسیان طی جوابیه شماره ۱۴۰۲/۱۵۲۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ موافقت خود را با صدور المثنی اعلام کرده با توجه به اینکه سند مالکیت بعلت جابجائی مفقود گردیده و نامبردگان تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این منطقه نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی : ۱۶۴۱۴۱۵) ۴

۱۵۷۲۳/ م الف — نادر کارگر ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت از پلاک ثبتی ۲/۴۸۰۱۴ واقع در بخش ۱۰ تهران

خانم معصومه اکبری مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ وکالتا به موجب وکالتنامه شماره ۱۴۸۵۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی ۲۴۵ تهران با اعلام از بین رفتن و مفقود شدن سند مالکیت را فراموشی اعلام نموده و با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شماره ۱۴۰۲۲۱۵۵۲۶۹۷۰۰۰۲۶۹۰ و رمز تصدیق ۱۰۶۱۶۱ و شماره ترتیب ۶۰۵۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ در دفترخانه اسناد رسمی ۲۴۵ تهران و طی درخواست وارده به شماره ۱۰۴۵۰۳۲۰۲۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت به شرح ذیل اگهی می گردد. ۱ـ سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی قطعه هشتم واقع در طبقه یک به مساحت شصت و چهار متر و سی دسیمتر مربع که مقدار ۳ متر مربع آن بالکن است به پلاک ثبتی ۴۸۰۱۴ فرعی از ۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵۶۵۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران. به حدود شمالا اول درب و دیوار دوم دیوار به دو قسمت به راه پله شرقا پنجره و دیوار به خیابان ده متری جنوبا اول لبه بالکن دوم پنجره و دیوار به دو قسمت به حیاط غربا اول و سوم دیوار مشترک با مجاور دوم پنجره و دیوار به هواکش مشخصات منضمات ملک : انباری قطعه ۲ در طبقه زیر زمین به مساحت ۲/۹۷ متر مربع به حدود اربعه شمالا دیوار به دیوار زمین شرکت تعاونی شرقا دیوار مشترک با مجاور جنوبا درب و دیوار به محوطه مشاعی غربا دیوار به دیوار قطعه اول سابق مشخصات مالکیت : مالکیت معصومه / اکبری فرزند ابوالقاسم شماره شناسنامه ۱۱ تاریخ تولد ۱۳۲۸/۳/۲۰ صادره از قم دارای شماره ملی ۰۳۸۵۵۲۳۱۴۹ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۰۲۹۲ تاریخ ۱۳۹۳/۰۶/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴۵ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۵۵۷۳۵ سری الف سال ۹۳ که در صفحه ۳۳۸ دفتر املاک جلد ۱۷۸ ذیل شماره ۲۶۲۳۲۰ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی ان مراتب اعلام هر کس نسبت به ملک مورد اگهی معامله کرده و در این اگهی ذکر نشده و یا مدعی سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار اگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله ارائه نگردد اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد نمود. (شناسه آگهی : ۱۶۴۱۴۱۴) ۵

۱۵۷۲۲/ م الف — امید ملک ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی اصلاحی فقدان سند مالکیت

پیرو آگهی فقدان سند مالکیت تحت شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۳۰۲۷۰۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ انباری قطعه ۱۳ و پارکینگ قطعه ۱۶ از قلم افتاده که به شرح ذیل اصلاح می گردد: آقای داریوش شهابی اصالتا با اعلام گم‌شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۸۶۳۵ و ۳۸۶۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ دفترخانه ۵۹۱ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۲۶۶۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱ـ نام و نام خانوادگی آقای داریوش شهابی مالک شش دانگ ۲ـ شماره پلاک ۴۶۴۳۷ فرعی از ۱۲۴ اصلی ۳ـ علت گم شدن جابجایی ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت کاداستری ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان بمساحت ۵۳/۶۵ متر مربع که ۲/۷۵ متر مربع آن بالکن است واقع در سمت غربی طبقه چهار بشماره ۴۶۴۳۷ فرعی از ۱۲۴ اصلی قطعه ۲۷ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۲۶۸۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۱۶ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در زیرزمین دو ، بانضمام انباری قطعه ۱۳ تفکیکی به مساحت ۲/۷ متر مربع واقع در زیرزمین دو بشماره چاپی ۴۴۲۲۲۵ ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۰۹۸۸ به نام آقای داریوش شهابی صادر گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. (شناسه آگهی : ۱۶۴۱۴۱۲) ۴

۱۵۷۲۱/ م الف — نادر کارگر ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

یادداشت

چاره‌ای جز تولید نیست



محسن فلکی
کارشناس مسکن

نشانه‌ها و آمارها موید این است که در حال حاضر در رکود تورمی در بازار مسکن قرار داریم؛ اما برای اینکه با رشد نرخ مقابله کنیم، چاره‌ای جز تولید مسکن و ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا نداریم؛ اما عقب‌ماندگی تولید از تقاضا، این تعادل را سال‌ها است که بر هم زده و حتی وقتی‌که بازار مسکن در رکود قرار دارد، هم مسکن و هم اجاره‌بها که تابعی از نرخ مسکن است، افزایش می‌یابد.

وعده دولت این بود که در راستای افزایش تولید مسکن، نرخ مصالح ساختمانی را کنترل و برای سازندگان مسکن تعدیل کند، اما تا به امروز این وعده محقق نشده است. قطعا هرچقدر این نوسانات ادامه داشته باشد و انبوه‌ساز و سازنده‌های بخش خصوصی از آینده و میزان سرمایه‌گذاری خود اطمینان نداشته باشند، به‌همان‌میزان نیز تولید مسکن کاهش خواهد داشت.

از طرفی، این روزها نرخ مسکن به‌حدی افزایش پیدا کرده که نه‌تنها خرید خانه بلکه اجاره و رهن در تهران نیز برای بسیاری از افراد به‌شدت سخت شده و از توان مردم خارج است. در این شرایط، مردم برای خانه‌دار شدن راهکارهای مختلفی را امتحان می‌کنند.

بعد از رشد افسارگسیخته مسکن در چند سال گذشته و رویا شدن مسکن برای خانه‌اولی‌ها و در کنار آن بی‌اثر بودن وام خرید مسکن و باتوجه به اینکه عمده هزینه مسکن صرف زمین می‌شود، سیاست‌گذار باید به فکر راه‌حل جدید برای خانه‌دار کردن مردم باشد که اهدای زمین رایگان به مردم و کارآمدتر کردن صندوق مسکن ادارات و شرکت‌ها می‌تواند بسیار موثر باشد.

ما در مسکن، تشکل انبوه‌سازان را داریم که به ۲ بخش صنعتی‌سازان و سنتی‌سازان تقسیم می‌شود که اگر سازنده‌های سنتی با اطلاعات و تکنولوژی روز این صنعت آشنایی بیشتر داشته باشند و طبق استانداردهای جهانی عمل کنند، نه‌تنها به نرخ تمام‌شده افزوده نمی‌شود، بلکه کاهش نرخ تمام‌شده مسکن را خواهیم داشت.

در تمام دنیا به مسکن نگاه مصرفی دارند،اما متاسفانه در کشور ما به‌علت رونق نداشتن تولید، اغلب مردم مسکن را با دید سرمایه‌ای نگاه می‌کنند، به‌طوری‌که حتی با پرداخت وام‌های میلیونی از طرف دولت نیز، افراد به‌هیچ‌وجه توانایی خرید خانه را ندارند. با این حال متاسفانه، سیاست‌گذار به‌جای اصلاح نگاه خود با تصمیمات غلط، مهر تایید بر این فرهنگ غلط می‌زند و ما با فرار سرمایه از بخش تولید و سرازیر شدن نقدینگی به مسکن روبه‌رو می‌شویم و این سیکل معیوب همچنان ادامه پیدا می‌کند که با این اتفاق، هرساله رشد افسارگسیخته مسکن را به‌دنبال دارد.

مشکل مسکن بحثی است که کشور، سال‌ها است با آن دست‌وپنجه نرم می‌کند و باتوجه به مشکلات اقتصادی موجود، تورم بخش مسکن در سال‌های اخیر قابل پیش‌بینی بوده، به‌طوری‌که میانگین نرخ هر متر آپارتمان در تهران در حال حاضر مبلغی در حدود ۴۵ میلیون تومان است.

دولت اگر قصد انجام فعالیت در بازار مسکن را داشته باشد، باید تعهدات پروژه مسکن مهر و پروژه ملی مسکن را انجام دهد.

حالا اگر خودش هم بخواهد که تعهدی بدهد در سال اول و دوم قطعا تاثیری نخواهد گذاشت، چون حداقل ساخت یک پروژه ۲ سال زمان می‌برد، یعنی حتی اگر از روز اول هم فعالیت خود را در این زمینه شروع کند، در ۲ سال کاری از دستش برنمی‌آید.

متاسفانه موضوع چالش‌برانگیز در بحث ساخت یک میلیون مسکن در سال، بستر نامناسب اقتصادی کشور است که در عمل تحقق این وعده را زیر سوال می‌برد، زیرا زیرساخت‌ها و ابزارهای مالی کشور، پاسخگوی این حجم از ساخت‌وساز } نیست.

متاسفانه نرخ مسکن با بازارهای موازی مثل سکه و دلار بالا می‌رود،اما به‌علت چسبندگی قیمت‌ها با کاهش نرخ آنها، نرخ مسکن کم نمی‌شود. نرخ مسکن در صورت رکود بازار و احتیاج به نقدینگی برخی سازنده‌ها چند درصد می‌تواند کاهش داشته باشد.

راهکار اصلی برای نجات بازار مسکن، اصلاح بسترهای اقتصادی کشور است، یعنی تا زمانی که رشد اقتصادی در کشور سرعت نگیرد و درآمد خانوارها افزایش پیدا نکند، امیدی به نجات بازار مسکن نیست.

همچنین، مدیریت اقتصادی کشور در سال‌های اخیر به‌سمتی رفته که خانوارها حتی توان خرید مایحتاج روزانه خود را ندارند و قدرت خرید افراد به‌شدت کاهش پیدا کرده است.

در بررسی آخرین وضعیت صدور پروانه‌های ساختمانی نمایان شد

رشد قطره‌چکانی ساخت‌وساز



عکس: آیدا فریدی

محمد انوشه‌ئی
editor@smtnews.ir

آخرین اطلاعات منتشرشده از وضعیت صدور پروانه‌های ساختمانی در تهران و کشور حاکی از این است که در تابستان امسال، برنامه‌ریزی برای تولید مسکن در شهر تهران ۷.۲ درصد نسبت به تابستان پارسال افزایش پیدا کرده؛ اما همچنان این شاخص برای کل مناطق شهری کشور با کاهش ۶.۶ درصدی مواجه بوده است. بررسی داده‌های مرکز آمار ایران حاکی از این است که با فرض تداوم وضعیت موجود در صدور پروانه‌های ساختمانی، تولید مسکن در امسال نسبت به ۲ سال گذشته بهبود خواهد یافت، اما همچنان پایین‌تر از سال ۱۳۹۹ باقی می‌ماند. در تابستان امسال، ۱۹۰۳ پروانه احداث ساختمان در شهر تهران صادر شده که این میزان نسبت به فصل بهار ۳۷ درصد و نسبت به تابستان پارسال ۱۹.۸ درصد افزایش نشان می‌دهد. براساس اطلاعات مرکز آمار ایران، میانگین تعداد واحدهای مسکونی پیش‌بینی‌شده در این پروانه‌ها معادل ۷.۲ واحد و میانگین متراژ زیربنا در هر پروانه ۱۳۰۸ مترمربع است.

از نگاهی دیگر، در پروانه‌های احداث ساختمان شهر تهران در تابستان ۱۴۰۲، تعداد ۱۳ هزار و ۷۳۷ واحد مسکونی پیش‌بینی شده که این میزان نسبت به فصل بهار امسال ۴۳.۳ درصد افزایش نشان می‌دهد؛ اما میزان اختلاف آن با فصل مشابه سال قبل فقط ۷.۲ درصد است. به‌عبارت‌دیگر، بعدازاینکه بازار مسکن، سکته تولید در بهار ۱۴۰۱ را رد کرد، وارد شرایط معمولی شد و برنامه‌ریزی برای تولید مانند ۲ سال گذشته در روند عادی دنبال می‌شود. صمت در این گزارش روند ساخت‌وسازها در تهران را بررسی کرد.

افول تولید مسکن در کشور

در تابستان سال ۱۴۰۲، در کل مناطق شهری کشور، ۲۳ هزار و ۹۱۸ پروانه ساختمانی صادر و این میزان نسبت به بهار امسال ۱۹.۱ درصد و نسبت به تابستان پارسال ۲۱.۲ درصد کاهش نشان می‌دهد. براساس اطلاعات مرکز آمار ایران، در این پروانه‌های ساختمانی برای تولید ۹۱ هزار و ۴۵۳ واحد مسکونی برنامه‌ریزی شده که این تعداد ۷.۲ درصد بیشتر از فصل بهار و ۶.۶ درصد کمتر از تابستان سال قبل است.

بررسی اطلاعات مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان شهر در کل کشور، در تابستان ۱۴۰۲ حدود ۱۶ میلیون و ۴۹۷ هزار مترمربع بوده که این میزان نسبت به فصل بهار ۱۰ درصد و نسبت به تابستان پارسال ۹.۵ درصد کاهش دارد. دوره‌های رونق بازار مسکن همواره بعد از یک دوره انتظار شروع می‌شود که باوجود تغییر در شاخص‌های کلان اقتصادی نظیر نرخ ارز و شاخص تورم، هیچ‌کدام از بازیگران بازار مسکن یعنی فروشنده، خریدار و سازنده یقین ندارند که چه اتفاقی در حال وقوع است و مناسبات این بازار نسبت به بازارهای موازی با تنش و نوسان کمتری مواجه است. این وضعیت تاحدودی متاثر از انباشت عرضه در دوره رکود مسکن و قفل شدن سرمایه سازندگان در بازار است؛ اما در ادامه، وقتی دوره دوم رونق یعنی رشد نرخ آغاز می‌شود، برنامه‌ریزی برای تولید مسکن نیز شتاب می‌گیرد که در قالب افزایش تعداد پروانه‌های ساختمانی قابل رهگیری است.

در دوره آخر، همزمان با رشد نرخ مسکن، واحدهای تولیدشده با این پروانه‌های ساختمانی نیز به بازار می‌رسد و بعد به‌تدریج تب بازار می‌خوابد. البته این دوره در سال‌های گذشته به‌واسطه تضعیف تولید مسکن بخش خصوصی و کاهش عرضه مسکن جدید، جای خود را به رکود تورمی داده؛ اما همچنان دوره‌های سردرگمی و برنامه‌ریزی برای تولید مسکن جدید به‌عنوان راهی برای رونق بازار مسکن معتبر است. در شرایط فعلی، بازار مسکن برای رسیدن به رونق، ضمن اینکه باید دوره سردرگمی و عرضه واحدهای انباشته را از سر بگذراند، می‌توان ردپای این رونق را از روی افزایش برنامه‌ریزی برای تولید مسکن نیز پیدا کرد؛ این در حالی است که در حال حاضر بازار مسکن به‌شدت کساد است و برنامه‌ریزی برای تولید نیز روال عادی دارد؛ بر همین اساس، می‌توان انتظار داشت که در میان‌مدت و تا افق یک‌ساله، احتمال تغییرات قیمتی قابل‌توجه در بازار مسکن ضعیف باشد.

رشد صنعت ساخت‌وساز یکی از عوامل مهم آرامش بازار مسکن است

تاثیر رشد ساخت‌وساز بر آرامش بازار مسکن

کیانوش گودرزی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک درباره افزایش آمار ۴۳ درصدی ساخت‌وساز در تهران به صمت اظهار کرد: به‌طورکلی، رشد صنعت ساخت‌وساز یکی از عوامل مهمی است که بر آرامش بازار مسکن تاثیر می‌گذارد. از سوی دیگر، نرخ مسکن باتوجه به ثبات بازارهای موازی مانند ارز، طلا و بورس به ثبات رسیده است، اما مشاهدات میدانی نشان می‌دهد که بخشی از پروژه‌هایی که در تهران در حال انجام هستند، تاکنون به مرحله ساخت نرسیده‌اند. یکی از دلایل این اتفاق، کاهش توان مالی سازندگان به‌علت عدم‌تاثیرگذاری قانون پیش‌فروش است.

وی افزود: با تصویب قانون پیش‌فروش در سال ۱۳۸۹، مشاوران املاک از امکان انعقاد قراردادهای پیش‌فروش محروم شدند و افراد باید به دفاتر اسناد رسمی مراجعه کنند. این امر منجر به ایجاد اثرات منفی در صنعت ساخت‌وساز شده و می‌توان گفت که سیستم تامین مالی مسکن در این بخش به‌حالت قفل درآمده است. در سال‌های اخیر، اصلاح این قانون در مجلس مطرح شده، اما تاکنون به نتیجه‌ای قطعی نرسیده است. گودرزی با بیان اینکه سازندگان خرد از توان محدودی برای تکمیل طرح‌های خود برخوردارند، گفت: بسیاری از سازندگان تمایل دارند با دفاتر املاک در معاملات پیش‌فروش همکاری کنند، اما به‌دلیل ممنوعیت قانونی این امکان وجود ندارد، زیرا مجازاتی مانند ابطال پروانه کسب برای مشاوران املاک در نظر گرفته شده است.

تعادل بازار مسکن در خطر است

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه برخی فروشندگان به‌دلیل رکود ایجادشده، واحدهای خود را زیر نرخ به‌فروش می‌رسانند، افزود: بعد از افزایش قوی نرخ مسکن در انتهای سال گذشته و اوایل امسال، شاهد ثبات و حتی کاهش نرخ بودیم. با این حال، این ثبات با کاهش تعداد معاملات همراه شده است که تبعات منفی برای بازار مسکن دارد.



وی گفت: این موضوع می‌تواند منجر به کاهش انگیزه تولید مسکن شود و سرمایه‌گذاری در این بخش را تحت‌تاثیر قرار دهد. رونق ساخت‌وساز، معاملات و ثبات قیمت‌ها، ۳ عامل اصلی هستند که باید به‌طورهمزمان وجود داشته باشند؛ در غیر این صورت، تعادل بازار مسکن به‌خطر می‌افتد.

گودرزی یادآور شد: یک نگاه اشتباه که در جامعه و حتی برخی مسئولان وجود دارد، این است که با تغییر سال، نرخ کالاها، از جمله مسکن، باید تغییر کند. در واقع، ما دچار نوعی تورم روانی شده‌ایم؛ اما امیدواریم آرامشی که در بازار مسکن ایجاد شده است، پایدار باشد تا این دیدگاه از جامعه برداشته شود و به‌تدریج تورم کالاها کاهش یابد.

تامل سازندگان برای ورود به ساخت‌وساز

ایرج رهبر، نایب رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران به صمت گفت: رشد نرخ نهاده‌های تولید مسکن و افزایش نرخ عوارض و صدور پروانه‌های ساختمانی، باعث شده است که در حال حاضر سازندگان مسکن با تامل بیشتری به حوزه ساخت‌وساز وارد شوند. فعالان و سازندگان مسکن باور دارند که رفتن به‌سمت ساخت‌وساز در این روزها ریسک بالایی دارد، زیرا پیش‌بینی هزینه‌های ساخت مسکن در زمان شروع پروژه سخت و دشوار است. به‌عبارت‌دیگر، سازندگان مسکن نمی‌توانند پیش‌بینی دقیقی از میزان سرمایه موردنیاز برای تکمیل پروژه داشته باشند.

وی در ادامه بیان کرد: افزایش نرخ مصالح ساختمانی و تاثیر آن بر نرخ نهایی ساخت مسکن، یکی از عوامل مهم در رشد و افزایش ساخت‌وساز مسکن است. نوسان نرخ مصالح ساختمانی در سال‌های اخیر منجر به کاهش انگیزه ساخت‌وساز و افزایش ریسک برای سرمایه‌گذاران و سازندگان شده است. عدم‌کنترل قیمت‌ها در بازار مصالح ساختمانی منجر به کاهش تولید شده است، زیرا نرخ مصالح ساختمانی تاثیر مستقیمی بر نرخ نهایی ساختمان و واحدهای مسکونی دارد. این در حالی است که دولت بارها وعده کنترل نرخ مصالح ساختمانی را داده است.

تاثیر مصالح ساختمانی بر نرخ نهایی ساختمان

نایب رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران خاطرنشان کرد: در شرایط فعلی، مشاهده می‌شود که سازندگان مسکن دیگر تحت ریسک‌های قابل‌پیش‌بینی قرار نمی‌گیرند. عدم‌کنترل قیمت‌ها در بازار مصالح ساختمانی باعث کاهش تولید می‌شود، زیرا نرخ مصالح ساختمانی تاثیر مستقیمی بر نرخ نهایی ساختمان و واحدهای مسکونی دارد. این در حالی است که دولت بارها وعده کنترل نرخ مصالح ساختمانی را داده است.

وی گفت: وعده دولت این بود که در راستای افزایش تولید مسکن، نرخ مصالح ساختمانی را کنترل و آنها را برای سازندگان مسکن تعدیل کند، اما تا به امروز این وعده به واقعیت پیوسته نشده است. بدون شک، هرچقدر نوسانات ادامه داشته باشند و سازندگان بخش خصوصی از آینده و میزان سرمایه‌گذاری خود اطمینان نداشته باشند، تولید مسکن نیز کاهش خواهد یافت.

رهبر با بیان اینکه فولاد و سیمان از اجزای مهم ساخت‌وساز هستند که در طول سال، نرخ این دو عنصر در حال نوسان و افزایش است، افزود: به‌عنوان‌مثال، قبل از سال جدید، نرخ میلگرد در هر کیلوگرم به ۱۴هزار تومان افزایش یافت، در حالی که در ۲ ماه ابتدایی امسال به ۲۰ هزار تومان در هر کیلوگرم رسید. رشد عوارض ساختمانی و هزینه‌های مربوط به صدور پروانه نیز مشکلاتی است که سازندگان به‌طورمداوم با آن روبه‌رو هستند.

این کارشناس بازار مسکن عنوان کرد: رشد نرخ مصالح ساختمانی از ابتدای سال تاکنون، در الگویی بوده که در مقایسه با سال گذشته، هزینه‌های تمام‌شده مسکن را ۲ تا ۳ برابر افزایش داده است. این موضوع می‌تواند روی جهش نرخ مسکن در سال‌های آینده تاثیرگذار باشد. در ابتدای شروع یک پروژه، سازنده می‌خواهد بداند که چه میزان هزینه موردنیاز است، اما متاسفانه شرایط به‌گونه‌ای تغییر کرده که از این پیش‌بینی‌ها ناتوان است.



وی در پایان گفت: شرایط صدور پروانه سخت‌تر شده و مشکلات و سختگیری‌ها به‌شکلی افزایش یافته است که سازندگان بی‌انگیزه شده‌اند. برخی سرمایه‌گذاران و سازندگان با کسانی که با آنها در ارتباط هستند، مطرح کرده‌اند که از ورود به پروژه‌های جدید نگران هستند. به‌همین‌دلیل، در حال حاضر سرمایه خود را در بانک‌ها سپرده‌گذاری کرده‌اند تا در زمان مناسب وارد صنعت ساخت‌وساز شوند. شاید باور کردن این موضوع دشوار باشد، اما در برخی مناطق و شهرها، صدور پروانه تا ۱۶ ماه طول می‌کشد. دیگر به رقابت با شهرداری‌ها نمی‌پردازیم و معتقدیم که رکود در تولید مسکن در آینده باعث ضرر مصرف‌کننده و افزایش شدید نرخ نهایی مسکن خواهد شد.

فعالان و سازندگان مسکن بر این باورند که در این روزها رفتن به‌سمت ساخت‌وساز ریسک بالایی دارد

بررسی ساختار نظام بازنشستگی در برنامه هفتم توسعه

اصلاحات فعلی کارساز نیست



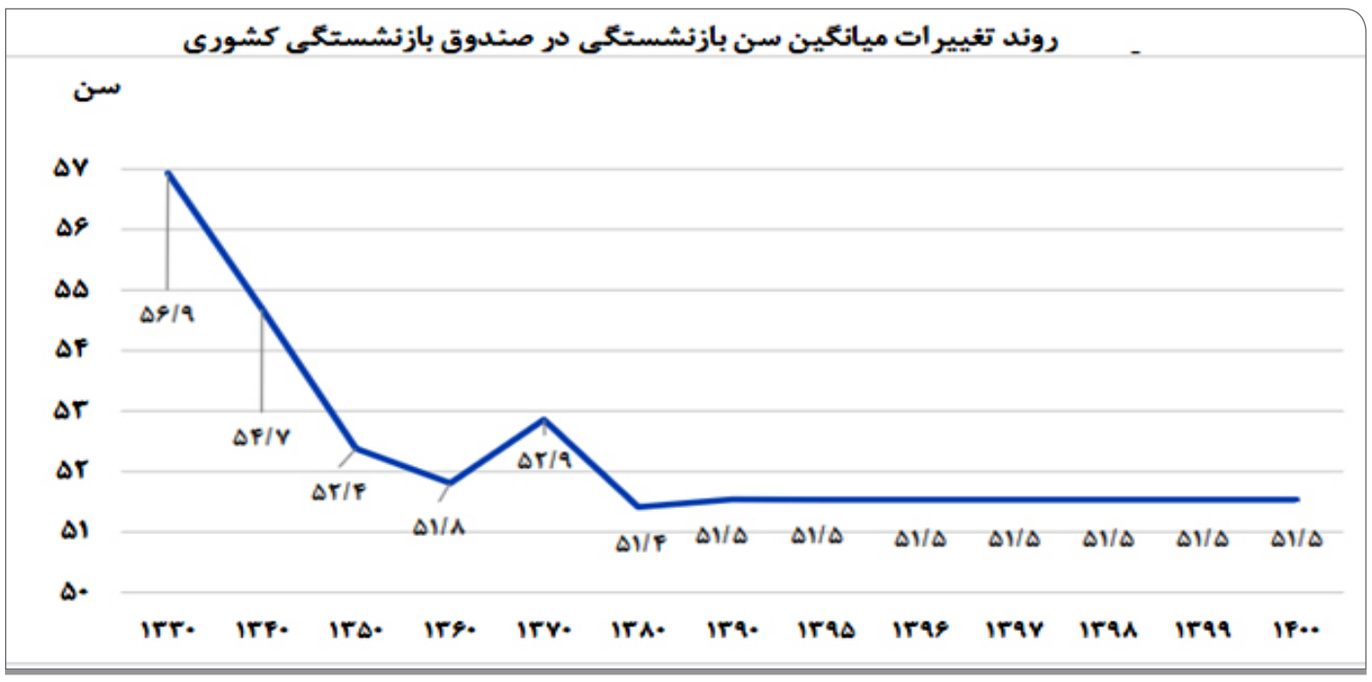
امیرعباس آذرم‌وند: بررسی وضعیت صندوق‌های بازنشستگی ایران نشان می‌دهد که بسیاری از آنها از منظر پایداری مالی در وضعیتی نامطلوبی هستند و چشم‌انداز تغییرات جمعیتی کشور نیز حاکی از آن است که انجام ندادن اقدام عاجل در این‌باره، موجب وخیم‌تر شدن اوضاع این نهادها خواهد شد که نتیجه آن، تهدید معیشت بخش قابل‌توجهی از سالمندان است. بروز وضعیت فعلی، دلایل مختلفی داشته که یکی از مهم‌ترین آنها، عدم‌بازنگری در ضوابط بازنشستگی و برقراری مستمری متناسب با تغییرات جمعیتی بوده است. باتوجه به مصوبه برنامه هفتم توسعه مبنی بر افزایش سن بازنشستگی، تجربه سایر کشورها در این زمینه موضوعیت زیادی پیدا می‌کند. مطابق بررسی‌ها، مصوبه برنامه هفتم توسعه درباره افزایش سن بازنشستگی، اقدامی کارشناسی و در راستای حفظ منافع بلندمدت عمومی است و می‌تواند به کند شدن روند افزایش ناپایداری صندوق‌های بازنشستگی کمک کند. با این حال، به‌سرانجام رسیدن این اصلاح، به‌تنهایی کافی نیست و برای حل مسئله صندوق‌های بازنشستگی، به مجموعه‌ای از اصلاحات در سایر بخش‌ها نیاز است.

در حال حاضر در ایران ۱۷صندوق بازنشستگی فعالیت دارند که هر یک به‌صورت مستقل اقدام به دریافت حق بیمه از بیمه‌پردازان و ارائه خدمات بازنشستگی به آنها می‌کنند.

به‌گزارش صمت، مطابق آمارهای موجود، بیشتر این صندوق‌ها قادر به پرداخت حقوق و مزایای بازنشستگان خود از محل منابع داخلی نیستند و در قوانین بودجه سالانه، به‌طورمستقیم و غیرمستقیم اعتباراتی برای کمک به آنها در نظر گرفته می‌شود. براساس جداول بودجه، میزان اعتبارات دریافتی فقط ۴ صندوق ناپایدار به حدود ۳۳ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۲ رسیده است. این در حالی است که پیش‌بینی می‌شود با وابسته شدن سازمان تامین‌اجتماعی به بودجه عمومی در سال‌های آینده، مقدار این وابستگی افزایش یافته و با فرض اصلاح نشدن وضع موجود، در کمتر از ۳ دهه آینده این مقدار به بیش از ۵۰ درصد از بودجه عمومی کشور برسد. وجود این کسری قابل‌توجه و فزاینده در کنار کاهش قطعی قدرت خرید بازنشستگان باعث شده است تا محافل کارشناسی مختلف در کشور، همواره نسبت به وضعیت این صندوق‌ها هشدار دهند و لزوم انجام اصلاحات همه‌جانبه را یادآور شوند. بررسی مصوبه نهایی برنامه هفتم توسعه نشان می‌دهد به‌دلیل واقعیات مذکور و به‌دلیل تلاش برای کاستن از نواقص موجود در این بخش، تکالیف مختلفی برای دولت در این حوزه در نظر گرفته شده است؛ از جمله تادیه دیون دولت به برخی صندوق‌های بازنشستگی، گسترش چتر پوشش بیمه‌ای، ساماندهی معافیت‌ها و یارانه‌های بیمه‌ای و بازنگری در ضوابط بازنشستگی.

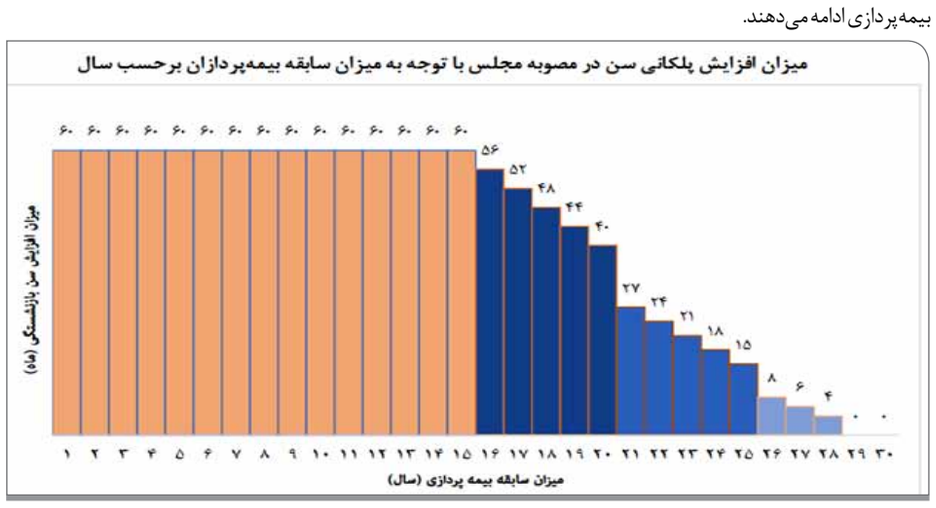
ساختار نظام بازنشستگی

ملاک برقراری مستمری در ایران، یکی از حالات فوت، ازکارافتادگی و رسیدن به موعد بازنشستگی است. در ۲ حالت اول که در واقع نوعی پوشش ریسک برای بیمه‌شدگان و بازماندگان آنهاست، شرایط سنی برای فرد بیمه‌شده ملاک نیست و با احراز میزان مشخص از سابقه، امکان برقراری مستمری با شرایط مشخص در قوانین وجود دارد؛ اما برای احراز شرایط بازنشستگی کشور، تحقق میزان مشخصی از هر دو شاخص سن و سابقه بیمه‌پردازی، ملاک عمل است؛ در حالی که در سایر کشورها، عمدتا شاخص سن برای احراز شرایط بازنشستگی مدنظر قرار می‌گیرد. به‌طورکلی می‌توان گفت در صندوق‌های مختلف، افراد با داشتن ۳۰ سال سابقه و ۶۰ سال سن، می‌توانند بازنشسته شوند. در موارد متعدد سقف سن بازنشستگی برای زنان پایین‌تر است و در بسیاری موارد، زنان با داشتن حداقل ۲۰ سال سابقه و با موافقت دستگاه مربوطه امکان بازنشستگی دارند.



تصویب اصلاحات پارامتریک

در لایحه برنامه هفتم توسعه، پیشنهادی مختلفی برای بخش صندوق‌های بازنشستگی در نظر گرفته شده که البته با بررسی و اعلام نظر مجلس، تغییرات قابل‌توجه در آن رخ داده است. بررسی مصوبه فعلی حاکی از آن است که در آخرین مصوبه مجلس تکالیفی درباره تادیه دیون دولت به سازمان تامین‌اجتماعی، صندوق روستاییان و عشایر و صندوق فولاد، تدوین ضوابط سرمایه‌گذاری سازمان‌ها و صندوق‌های بازنشستگی، واگذاری شرکت‌ها و بنگاه‌های تحت‌مالکیت و مدیریت یا انعقاد قرارداد پیمان مدیریت، تدوین دستورالعمل نحوه احراز صلاحیت مدیران عامل و اعضای هیات‌مدیره شرکت‌های تابع و وابسته صندوق‌های بازنشستگی، ساماندهی معافیت‌های بیمه‌ای و گسترش پوشش بیمه‌ای و در نهایت اصلاح سن و سابقه لازم برای بازنشستگی وجود دارد. در صورت تبدیل مصوبه فعلی به قانون، از ابتدای زمان اجرای آن، به سن و سنوات الزامی بیمه پردازی تمامی بیمه‌پردازان برای احراز شرایط بازنشستگی، بسته به میزان سنوات پرداخت حق بیمه فرد تا زمان تصویب قانون، مقادیری افزوده می‌شود؛ به‌شرطی که سن بیمه‌پرداز در زمان بازنشستگی برای مردان از ۶۲ سال و برای زنان از ۵۵ سال بیشتر نباشد. همچنین حداکثر سنوات الزامی بیمه پردازی برای بازنشستگی برای مردان ۳۵ سال و برای زنان ۳۰ سال در نظر گرفته شده است. با این حال، مطابق تبصره ۶ این مصوبه، افراد همچنان می‌توانند بدون رعایت سنوات تعیین‌شده در این مصوبه، تقاضای بازنشستگی دهند، اما نکته مهم، کاهش نسبی مستمری ایشان به نسبت افرادی است که تا موعد تعیین‌شده در قانون به بیمه‌پردازی ادامه می‌دهند.



بحران افزایش امید به زندگی و طول عمر

از مهم‌ترین شاخص‌های جمعیتی مرتبط به نظام بازنشستگی، سن امید به زندگی است. امید به زندگی در ایران در دهه‌های اخیر به‌طورکلی افزایشی بوده، اما متناسب با آن تغییری در سن بازنشستگی انجام نگرفته و این یکی از دلایلی است که موجب ایجاد ناپایداری مالی در صندوق‌های بازنشستگی شده است. از همین‌رو ماهیت این نوع نظام‌ها، لزوم دخالت دولت در تغییر شرایط بازنشستگی را به‌منظور حفظ پایداری سیستم، ایجاب می‌کند.

نسبی تعداد کودکان، افزایش تعداد سالمندان و به‌طورکلی پیرتر شدن جمعیت دلالت دارد که به‌شکل مستقیم به کاهش جمعیت بیمه‌پردازان و افزایش تعداد مستمری‌بگیران در سال‌های آینده می‌انجامد.

چالش‌های اصلاحات یک‌طرفه

بهره‌گیری از مشورت و نظرات گروه‌های ذی‌نفع همچون اتحادیه‌های کارگری در فرآیند این اصلاحات امری لازم و ضروری است.

با این حال، قراردادهای بیمه بازنشستگی اجباری، نوعی قرارداد اداری بوده و چون قراردادهای خصوصی دونفره، تعهدی به این صورت که صندوق حق تغییر یک طرف شرایط پرداخت مستمری به فرد بیمه‌شده را نداشته باشد، وجود ندارد. گفتنی است که تحمیل الزامات قانونی بر این روابط به‌نوعی پیش‌فرض و شرط ضمنی پذیرفته‌شده است.

به‌دلیل عواملی چون کافی نبودن مستمری، بخش مهمی از بازنشستگان دوباره و به‌شکل غیررسمی وارد بازار کار می‌شوند و به‌همین‌دلیل در حال حاضر نمی‌توان بازنشستگی فرد را لزوما به‌معنی خروج او از بازار شغل دانست، همچنین به‌دلیل داشتن توان کار، تجربه بالا و هزینه‌های پایین‌تر برای کارفرما در مواردی بکارگیری بازنشستگان نسبت به جوانانی که تازه وارد بازار کار شده‌اند، برای کارفرمایان به‌صرفه‌تر است. از طرفی، به‌دلیل تورم نیروی اداری، با بازنشسته شدن کارمندان، لزوما فرد جدیدی برای استخدام شدن انتخاب نمی‌شود.

همچنین کشورها در مواجهه با هزینه‌های زیاد نظام تامین‌اجتماعی، در سال‌های مختلف از اصلاحات مختلفی بهره جسته‌اند. اصلاحات در نظام بازنشستگی به ۲ نوع پارامتریک و ساختاری تقسیم شده‌اند. مجموعه سیاست‌هایی که بیشتر به‌منظور کاهش یا کنترل روند سخاوتمندانه ارائه مزایا در سیستم‌های بازنشستگی انجام پذیرفته است.

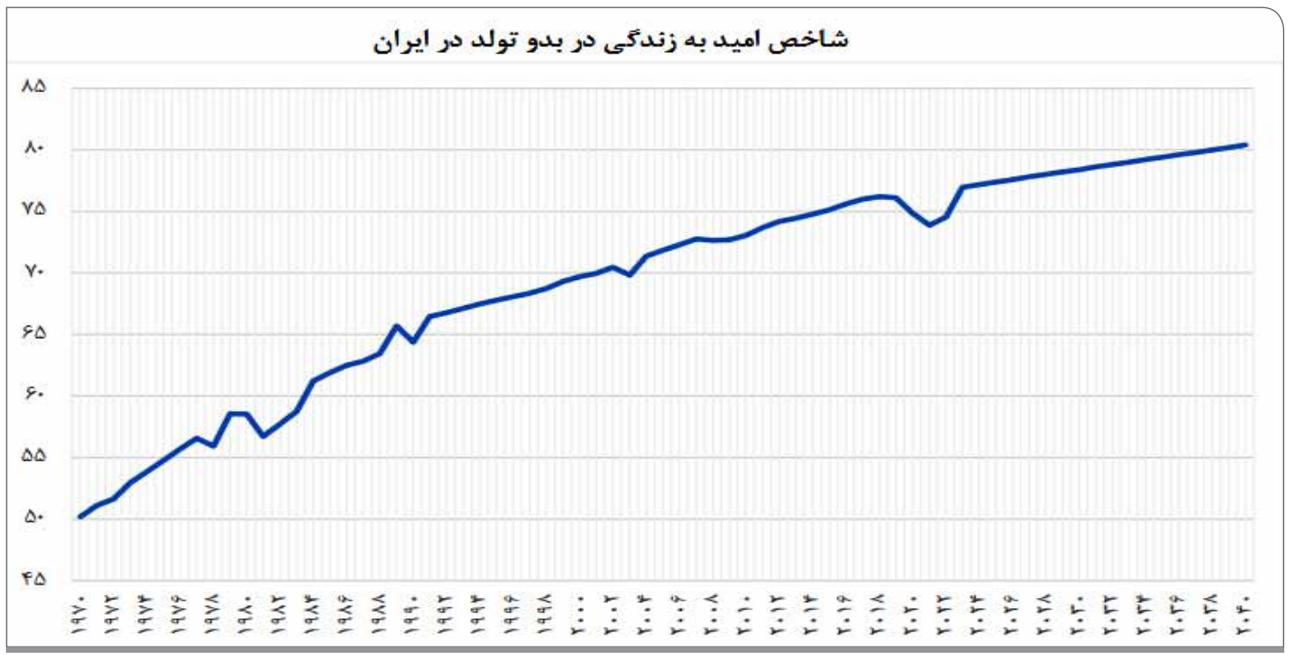
در بیشتر کشورها اصلاحات بازنشستگی شامل اقدامات مختلف در قالب بسته سیاستی است. برخی از این اصلاحات چون افزایش سن بازنشستگی، سیاست رایج و بیشتر گزینه همیشگی اصلاحات تلقی شده و برخی دیگر چون تغییرات در فرمول محاسبه مزایای و تعدیل آن جزو تغییرات فنی‌تر محسوب می‌شود.

از سوی دیگر، برخی کشورها ساختار نظام بازنشستگی را حفظ کردند و تنها پارامترها و برخی قوانین را اصلاح کردند و برخی دیگر به اصلاح کل نظام بازنشستگی دست زدند.

در این میان، ادبیات مربوط به نظام تامین‌اجتماعی چند لایه نخستین‌بار در سال ۱۹۹۴ توسط بانک جهانی و در سال ۲۰۰۰ توسط سازمان بین‌المللی کار مطرح شد که پس از انجام اصلاحات در کشورها است.

پس از آن، در سال ۲۰۰۵ نسخه تکامل‌یافته نظام چند لایه پیشنهادی توسط بانک جهانی معرفی شد.

بنابراین می‌توان این‌گونه جمع‌بندی کرد که اگرچه استقرار نظام تامین‌اجتماعی چندلایه پیش از انجام برخی اصلاحات پارامتریک امری مطلوب بوده و به کاهش هزینه‌های اصلاح کمک می‌کند، اما مرور تجربه جهانی نشان می‌دهد که انجام این اصلاحات پس از استقرار کامل نظام تامین‌اجتماعی چندلایه نبوده است.



نرخ باروری دیگر شاخص مهم جمعیتی است که میانگین تعداد فرزندان متولدشده توسط هر زن در سال را نشان می‌دهد که ارتباط مستقیم با وضعیت صندوق‌های بازنشستگی در آینده خواهد داشت. نرخ باروری ایران از بیش از ۷ فرزند در دهه ۱۹۵۰ به کمتر از ۲ فرزند در سال ۲۰۲۰ رسیده که کاهشی ۷۶ درصدی داشته است.

پیش‌بینی‌های انجام‌گرفته برای آینده همگی بر کاهش نرخ باروری، کاهش

عکس: آیدا فریدی



یک کارشناس اقتصاد در گفت‌وگو با صمت:

سرکوب مزدی را متوقف کنید

یک نماینده اسبق مجلس می‌گوید: «به‌نظر من بهترین گواه برای عدم تاثیر نه‌چندان زیاد افزایش مزد بر تورم بررسی روند طی شده در سال‌های مختلف است که نشان می‌دهد چگونه دستمزدها سرکوب شده‌اند تا دیگر نتواند بر هزینه‌های تولید اثر چندانی داشته باشد، اما این هدف محقق نشد. مثلا سالی بوده که حقوق کارگران را تنها ۱۰ درصد افزایش داده‌اند، اما نرخ تورم بیش از ۳۰ درصد شده و در سال‌هایی هم حقوق کارگران به‌طور چشمگیرتری بالا رفته، اما چون مسئولان توانستند اقتصاد را به‌درستی مدیریت کنند، دچار مشکل نشدند.»

محمد حسن‌نژاد، عضو هیات علمی دانشگاه تصریح می‌کند: «حاکمیت باید حداقل‌ها را تعیین و گاه تضمین کند. آنها باید بگویند در سرتاسر ایران حقوق‌ها چقدر عادلانه و منصفانه است؛ نه اینکه تلاش کنند نیروی کار هر دم ارزان‌تر شود و حداقل‌ها را هم برمبنای محل زندگی افراد تعیین کنند. اگر ۱۰ میلیون تومان که پرداخت می‌شود کافی نیست، کارگران از تهران به شهرهای دیگر می‌رفتند که چنین نشده و چیزی که ما می‌بینیم این است که کارگران از صنعت خارج می‌شوند و به دستفروشی و مشاغلی از این دست روی می‌آورند.»

آنچه در ادامه می‌خوانید متن کامل گفت‌وگوی صمت با این کارشناس اقتصاد است.

◉ دولت قصد ندارد در سال آینده حقوق و مستمری کارمندان و بازنشستگان را به اندازه‌ای که عادلانه است افزایش دهد و همزمان بنا دارد مالیات‌ها را ۵۰ درصد افزایش دهد و شنیده می‌شود گرانی حامل‌های انرژی هم در سال آینده عملی می‌شود. با این وصف چه چشم‌اندازی را برای سال آینده می‌توانیم ترسیم کنیم؟

روندی که مشاهده می‌کنیم نشان می‌دهد سال آینده وضعیت به‌مراتب از امسال و سال‌های گذشته دشوارتر خواهد بود. به‌زبان ساده‌تر دولت تنها تولید را دستمایه سرکوب دستمزد نیروی کار ایرانی قرار داده، اما مسئله بدون‌شک بهبود وضعیت تولید نیست.

◉ یکی از مسئولان دولتی مدعی شده افزایش حقوق سال ۱۴۰۱ منجر به تورم سال گذشته شده است. این حرف چقدر واقعیت دارد؟

به هیچ وجه این حرف درست، اصولی و واقعی نیست. تورم ما ناشی از بالا بودن هزینه نیروی کار نیست و کسی که چنین ادعایی می‌کند، در واقع خاک در چشم حقیقت می‌پاشد. تورم در کشور ما ربطی به حقوق و دستمزدی که طبقه کارگر ایران می‌گیرد ندارد. البته به‌طور تئوریک می‌توان نشان داد مولفه مزد اثراتی بر تورم دارد، اما این اثرات چنان ناچیز و اندک است که نمی‌توان به آن وقعی نهاد.

◉ یعنی شما اعتقادی به اینکه هزینه نیروی انسانی می‌تواند منجر به تعطیلی بنگاهی شود، ندارید؟

بنگاه یا مجتمع مدنظر بی‌تردید مشکلات دیگری هم داشته که منجر به این شده که نتواند حقوق نیروی انسانی خود را به‌طور اصولی بپردازد. من فکر نمی‌کنم یک بنگاه اقتصادی تنها به‌دلیل بحران در تامین منابع کافی برای حقوق تعطیل شود. من قبول ندارم که دستمزد کارگران ایران چنان زیاد است که منجر به اخلال در تولید می‌شود.

◉ گفتید میان دستمزد و تورم رابطه چندانی وجود ندارد. توضیح می‌دهید چگونه این‌طور شده است؟

به‌نظر من بهترین گواه برای عدم تاثیر نه‌چندان زیاد افزایش مزد بر تورم بررسی روند طی شده در سال‌های مختلف است که نشان می‌دهد چگونه دستمزدها سرکوب شده‌اند تا دیگر نتواند بر هزینه‌های تولید اثر چندانی داشته باشد، اما این هدف محقق نشد. مثلا سالی بوده که حقوق کارگران را تنها ۱۰ درصد افزایش داده‌اند، اما نرخ تورم بیش از ۳۰ درصد شده و در سال‌هایی هم حقوق کارگران به‌طور چشمگیرتری بالا رفته، اما چون مسئولان توانستند اقتصاد را به‌درستی مدیریت کنند، دچار مشکل نشدند.

◉ به چه دلیل مسئولان دلیل بالا نبردن حقوق و دستمزد را حمایت از تولید می‌دانند؟

به‌نظر من آنها عمدا آدرس غلط می‌دهند، زیرا همه چیز مشخص است و هیچ تولیدکننده‌ای هم ادعا ندارد که با سرکوب مزدی می‌تواند تولید را سامان دهد. تولیدکنندگان بیش از هر چیز خواهان ثبات اقتصادی و رونق هستند که دولت اگر مدعی است حامی تولید است، باید این مسائل را مرتفع کند.

ضمن اینکه یک بررسی ساده نشان می‌دهد ما در یک دهه گذشته با یک سرکوب جدی و مهم در بخش حقوق و دستمزد مردم مواجه بوده‌ایم که در نهایت به فقیرسازی گسترده منجر شد. این نکته بسیار تاریکی است که به‌دست دولت چنان سرکوب مزدی صورت گرفته که معیشت جامعه یکسره متاثر شده است. من زمانی که به‌عنوان یک عضو هیات علمی در دانشگاه استخدام شدم، حقوق اولی که دریافت کردم معادل ۱۵۰۰ دلار امریکا بود و اکنون پس از ۱۰، ۱۵ سال اشتغال ۴۰۰ دلار دستمزد می‌گیرم. شما هم همین وضعیت را داشتید. حالا این سوال پیش می‌آید که اگر واقعا مسئولان کشور فکر می‌کنند افزایش ندادن مزد، به رونق تولید می‌انجامد چرا در این مدت چنین چیزی حاصل نشده است.

همین‌طور می‌توانیم بگوییم ۱۰ سال پیش حداقل دستمزد یک کارگر ایرانی ۷۰۰ هزار تومان بود، این در حالی است که همان زمان قیمت سکه تمام‌بهار ۶۰۰ هزار تومان بود. امروز همان فرد با ۱۰ سال سابقه معادل ۹ میلیون تومان حقوق می‌گیرد و با این دریافتی نمی‌تواند یک‌سوم یک سکه را هم تهیه کند.

به‌زبان ساده‌تر می‌توانیم بگوییم در این مدت دستمزدها به‌شکل اسمی افزایش پیدا کرد، اما از نظر واقعی، معیشت مردم به ضعیف‌ترین حالت خود رسیده و همچنان دولت سیزدهم مایل است که این فشار را تشدید کند.

◉ شما به‌عنوان کسی که از آمدن آقای رئیسی استقبال کردید، این وضعیت را وضعیتی نرمال می‌دانید؟

من و امثال من اگر در ابتدا از آمدن آقای رئیسی حمایت کردیم به این خاطر بود که ایشان قرار بود بیایند و سید محرومان و حذف‌شدگان باشند. می‌گفتند مسیری متفاوت را خواهند پیمود، اما همان کاری را کردند که بارها انجام شده و جز شکست و فقر گسترده مردم نتیجه ملموس دیگری نداشته است. شرایط به‌گونه‌ای است که واقعا در حق نیروی کار کشورمان ظلم می‌شود. این بزرگ‌ترین ظلمی است که می‌توان به مردم کرد که باوجود کار و کوشش نتوانند از حداقل‌های یک زندگی بهره‌مند شوند. متاسفانه شرایط فعلی این‌طور است و به‌نظر می‌رسد دولت می‌خواهد به این روند ادامه دهد.

ضمن اینکه نباید فراموش کرد که این ظلم به‌طور خاص به نیروی کار، اعم از کارگر تا کارمند، روا داشته شده است. تورم به تولید و تولیدکننده فشار می‌آورد، اما آنها می‌توانند با گران کردن تولیدات خود سود به‌دست بیاورند و تا اندازه‌ای زیان را جبران کنند، اما مزدبگیر پیش از این حرف‌ها حداقل دریافتی‌اش مشخص شده و مجبور است در تمام سال به قیمتی ثابت کار کند. این امر موجب شده امروز ما صدای شکسته‌شدن استخوان مزدبگیران را بشنویم.

◉ مزد ۸ میلیون تومانی منصفانه است؟

به هیچ وجه. باورنکردنی است که مسئولان راضی به پرداخت چنین مزد ناچیز و اندکی شده‌اند. امروزه هزینه ماهانه سوپرمارکتی یک خانواده به‌طور طبیعی از حداقل دستمزد تعیین‌شده بیشتر است.

◉ در این میان بحث تصویب مزد منطقه‌ای هم مطرح است. فکر می‌کنید این اقدام به اشتغال مناطق پیرامونی کمک می‌کند؟

این اقدام نه‌تنها کمک‌کننده نیست که حتی آسیب‌زا و خسارت‌بار هم هست. این اقدام منجر به افزایش مهاجرت به شهرهای بزرگ، از جمله تهران می‌شود و باید منتظر باشیم تا حاشیه تهران چند برابر پرجمعیت‌تر شود. ضمن اینکه اگر یک تولیدکننده به‌خاطر مزد کمتر نیروی انسانی از تهران به شهری دوردست برود، باید چند برابر صرفه‌جویی انجام‌شده در بخش‌های دیگر هزینه کند. مثلا یک بنگاه تولید آب معدنی اگر بخواهد به ۲۰ پرسنل خود ماهانه ۲ میلیون تومان بیشتر بپردازد، نیاز به ۴۰ میلیون تومان در ماه دارد، اما همین بنگاه اگر به شهرستان برود باید ماهانه چند میلیارد تومان هزینه حمل‌ونقل بپردازد. هزینه نیروی کار همان‌طور که در پاسخ سوالات ابتدایی هم گفتم هزینه مهمی در پروسه تولید در کشور ما به‌حساب نمی‌آید.

حالا این اقدامات را به اسم حمایت از تولید انجام می‌دهند که از نظر من تمسخر واقعیت است. حاکمیت باید حداقل‌ها را تعیین و گاه تضمین کند. آنها باید بگویند در سرتاسر ایران حقوق‌ها چقدر عادلانه و منصفانه است؛ نه اینکه تلاش کنند نیروی کار هر دم ارزان‌تر شود و حداقل‌ها را هم برمبنای محل زندگی افراد تعیین کنند. اگر ۱۰ میلیون تومان که پرداخت می‌شود کافی نیست، کارگران از تهران به شهرهای دیگر می‌رفتند که چنین نشده و چیزی که ما می‌بینیم این است که کارگران از صنعت خارج می‌شوند و به دستفروشی و مشاغلی از این دست روی می‌آورند.

◉ گفته می‌شود دستمزد ۵ تا ۷ درصد قیمت نهایی کالا را تشکیل می‌دهد. موافق هستید؟

کاملا درست است. در واقع اگر دستمزدها ۱۰۰ درصد افزایش یابد، قیمت نهایی ۵ تا ۷ درصد گران می‌شود.

◉ حمایت از تولید چگونه ممکن است؟

با بهبود فضای کسب‌وکار می‌توان به‌شکل پایدار، اصولی و واقعی از تولید حمایت کرد؛ یعنی تولیدکننده مثلا برای دریافت مجوز یک آمپر برق بیشتر از یک سال معطل دریافت مجوز و کاغذبازی نشود.

معاون وزیر صمت و رئیس هیات عامل ایمیدرو در نشست با رئیس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت فولاد خوزستان مطرح کرد:

فولاد خوزستان با تکیه بر توان داخلی، روش‌های نوینی برای استفاده از فناوری به‌دست آورده است

محمدرضا موثقی‌نیا معاون وزیر صمت و رئیس هیات عامل ایمیدرو و جمعی از مسئولان سازمان ایمیدرو به همراه حمیدرضا فلاح رئیس سازمان صمت استان خوزستان با رضا طاهری رئیس هیات‌مدیره و امین ابراهیمی مدیرعامل شرکت فولاد خوزستان دیدار نمودند.

به گزارش خبرنگار روابط عمومی، نشست یادشده، روز یکشنبه ۱۷ دی ۱۴۰۲ در مهمانسرای نور شرکت فولاد خوزستان انجام شد.

محمدرضا موثقی‌نیا معاون وزیر صمت و رئیس هیات عامل ایمیدرو گفت: تلاش شرکت فولاد خوزستان در تغییر افزایش تولید قابل تقدیر است. شرکت فولاد خوزستان با تکیه بر توان نیروی داخلی، روش‌های نوینی برای استفاده از فناوری به دست آورده است.

امین ابراهیمی مدیرعامل فولاد خوزستان گفت: گستره شرکت فولاد خوزستان از شرق تا غرب کشور، امتداد دارد. ابراهیمی افزود: در شرکت فولاد خوزستان، ۲۱۵ پروژه در گام چهارم توسعه در حال اجراست که ۸۵ درصد پیشرفت داشته است. پروژه زمزم ۳ یکی از مهم ترین پروژه‌های تولید آهن اسفنجی است که در صورت راه‌اندازی نیاز کشور را نسبت به واردات آهن اسفنجی بی‌نیاز می‌کند.

ابراهیمی با اشاره به پروژه‌های ساخت نیروگاه ۵۲۰ مگاواتی و ۲۰۰ مگاواتی فتولتاییک گفت: این شرکت با اجرای این پروژه‌ها، سعی در تامین برق مورد نیاز خود و کاهش مصرف برق استان دارد. سرمایه گذاری تا پایان طرح توسعه فولاد خوزستان ۷۵ همت بوده که تا کنون ۲۵ همت آن تامین و صرف شده است. پروژه دیوار توری اطراف سایت انباشت و برداشت، که مشابه آن در کانادا، عمان و برزیل استفاده شده، وظیفه کنترل باد بردگی کنسانتره و مهار سرعت باد را برعهده دارد. این طرح از بادبُردگی کنسانتره و آلودگی فضای محیط پیشگیری نموده و هزینه‌های تحمیلی به شرکت را کاهش می‌دهد. با بهره‌برداری از این پروژه، فولاد خوزستان به تولید فولاد سبز نزدیک می‌شود.

مهران خرم‌نیا معاون فناوری شرکت فولاد خوزستان با اشاره به پروژه جایگزینی فناوری بر اساس مطالعات طرح جامع و نقشه راه فولاد خوزستان در سایت فولاد سازی گفت: بر اساس منحنی چرخه عملکرد عمر فناوری، کارهای انجام شده در راستای به‌روز رسانی تکنولوژی و تجهیزات می‌باشد. وی در تعریف پروژه بهینه سازی نرمه و ضایعات آهن اسفنجی CBSI اظهار داشت: آهن اسفنجی در عمل بیشتر از ۴۸ ساعت ماندگاری نداشته و به سرعت باید استفاده شود. این طرح با هدف تبدیل آهن اسفنجی سرد به بریکت برای جابجایی و استفاده از آن در فصل‌های مختلف است.

خرم‌نیا گفت: تکنولوژی کوره‌های جدید باعث بالا رفتن سطح بهره‌وری تجهیزات و نیروی انسانی خواهد بود. اثر تکنولوژی کوره‌های جدید، به گونه‌ای است که می‌توان آهن اسفنجی را با دمای بالا وارد کوره نموده و از صرف انرژی حرارتی در کوره کاسته می‌شود.

گفتنی است، پس از نشست یاد شده، محمدرضا موثقی‌نیا معاون وزیر صمت و رئیس هیات عامل ایمیدرو و هیات همراه با همراهی رضا طاهری رئیس هیات‌مدیره، امین ابراهیمی مدیرعامل و جمعی از معاونان و مدیران شرکت فولاد خوزستان از روند پیشرفت پروژه زمزم سه، بخش فولادسازی، ورزشگاه شهدای فولاد خوزستان و روند ساخت تجهیزات در شرکت فولاد پایا بازدید میدانی نمودند.









در بررسی میزان کارآمدی راهکارهای مطرح برای رفع نیاز آبی کشور بیان شد

نجات آب؛ از مدیریت درست تا بارورسازی ابر

مهتاب دمیرچی
editor@smtnews.ir



«در حال بارورسازی ابرها هستیم» تیتر خبری بود که چند روز پیش به‌نقل از رئیس سازمان هواشناسی در رسانه‌ها مطرح شد. وی در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه آیا بهار سال آینده میزان بارش دریافتی کشور کم خواهد بود یا خیر؟ گفت: ممکن است امواج بارشی به‌صورت غیرمترقبه، موقت و موردی طی زمستان و بهار سال آینده، کشور را تحت‌تاثیر قرار دهد، اما این امواج در الگوها و مدل‌ها دیده نمی‌شود. رئیس سازمان هواشناسی کشور در این‌باره اظهار کرد: براساس نقشه‌ها، شواهد و اطلاعات موجود، برای فصل زمستان تا اوایل بهار سال آینده سیگنال خاصی درباره بارش‌ها وجود ندارد، از این‌رو پیش‌بینی‌ها خبر از کم‌بارشی در سراسر کشور می‌دهند. بارورسازی ابرها یکی از روش‌های افزایش میزان بارندگی است که در ایران وزارت نیرو مسئولیت نظارت بر پروژه‌های بارورسازی را برعهده دارد. به‌گفته بسیاری از کارشناسان، باروری ابرها بازدهی بالایی در ایران ندارد و مشکل بحران آب کشور را حل نمی‌کند و نقشی در جبران کم‌بارشی و خشکسالی حتی در یک منطقه محدود را هم ندارد، اما گویا این سخن از نظر برخی رسانه‌ها این‌گونه برداشت شده است که با بارورسازی ابرها می‌توان تغییر چشمگیری در شرایط و میزان بارندگی کشور به‌وجود آورد.

در این رابطه با مسئولان سازمان هواشناسی گفت‌وگو کرده و در این شماره صمت به ارزیابی شرایط بارورسازی ابرها در کشور پرداخته‌ایم.

باروری ابرها چگونه عمل می کند؟

بارورسازی ابرها یک روش تعدیل‌کننده آب‌وهوا است که طی آن، با افزودن هسته‌های تقطیر به جو، توانایی ابرها در تولید باران یا برف افزایش می‌یابد و شرایط لازم برای تشکیل دانه‌های برف یا قطرات باران فراهم می‌شود. پس از بارور شدن ابرها، فرآیند بارش به زمین رخ می‌دهد. در باروری ابر سرد ورود ماده‌ای هسته‌ساز مانند یدید نقره، که دارای ساختار کریستالی شبیه به یخ است بدون سرد کردن محیط باعث انجماد قطرک‌های اَبَر سرد می‌شود (هسته‌سازی ناهمگن)، اما یخ خشک یا نیتروژن مایع محیط اطراف خود را به‌حدی سرد می‌کنند که بلورهای یخ می‌توانند خود به خود از فاز بخار هسته‌سازی کنند.

خلاف باروری با یدید نقره، این هسته‌سازی خود به خودی، نیازی به وجود هیچ قطرک یا ذره‌ای ندارد، چراکه این روش فوق اشباع بسیار بالایی در نزدیکی ماده باروری ایجاد می‌کند. اساس باروری ابرها به‌ویژه در عرض‌های میانی، برپایه اختلاف فشار بخار اشباع روی آب و یخ است؛ بنابراین هنگامی که ذرات یخ در ابرهای فوق سرد شکل می‌گیرند، به‌دلیل فشار بخار اشباع کمترشان نسبت به قطرک‌های آب، در مجاورت این قطرات مایع رشد کنند.

اگر ذرات به‌اندازه کافی رشد کنند، به‌صورت برف (یا اگر ذوب رخ دهد، باران) از ابرها سقوط می‌کنند، در غیر این صورت بارشی رخ نمی‌دهد؛ این فرآیند به‌عنوان «باروری استاتیکی» شناخته می‌شود.

بارورسازی، حریف خشکسالی نیست



صادق ضیائیان، مدیرکل پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا در سازمان هواشناسی در گفت‌وگو با صمت گفت: نزدیک به یک قرن می‌شود که برخی کشورها در مقیاس‌های کوچک با بارورسازی ابرها میزان و شدت بارش را کنترل می‌کنند و همچنان این عمل به‌صورت تحقیقاتی موردتایید سازمان جهانی هواشناسی نیز قرار گرفته است، اما تاکنون پژوهش با سند علمی منتشر نشده که بتوان با استناد به آن بگوییم که با بارورسازی ابرها می‌توان خشکسالی‌ها را جبران کرد و نیاز آبی مرتفع شود.

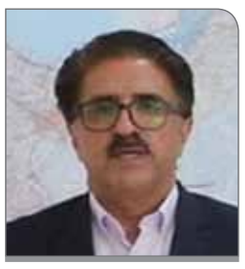
ضیائیان بااشاره به سابقه بارورسازی ابرها در ایران گفت: تحقیقات در زمینه بارورسازی، مسئله جدیدی نیست و سابقه آن به سال ۱۳۳۰ برمی‌گردد و پژوهشگران ایرانی در دستگاه‌های دولتی و پژوهشی نظیر وزارت نیرو نیز در این بازه زمانی روی این مسئله متمرکز بوده‌اند.

وی افزود: شاید بتوان در مقیاس‌های بسیار کوچک و میکرو اقلیم و در بازه زمانی بسیار کوتاه، فعالیت‌های بارورسازی را عملیاتی کرد. گفتنی است، معمولا از این روش‌ها برای تامین آب دریاچه پشت سدها یا برای نیاز آبی در یک فضای کوچک استفاده می‌شود.

وی افزود: مقابله با خشکسالی با بارورسازی ابر ممکن نیست و نیازمند مدیریت منابع آب است.

باتوجه به هزینه‌بر بودن این چنین پروژه‌های علمی به‌فرض داشتن هزینه بارورسازی باز هم نمی‌توان از آن به‌عنوان رفع نیاز آبی کشور از آن نام برد، چراکه نهادهای بین‌المللی معتبر، اثرگذاری بارورسازی ابرها در بلندمدت و موقعیت مکانی به‌وسعت پهنه کشورها را تایید نمی‌کنند و اظهارات در این رابطه بیش از آنکه علمی باشد، گمانه‌زنی عامیانه است.

افزایش ۱۰ درصدی بارش با بارورسازی



در ادامه یحیی قائنی‌پور، رئیس مرکز پیش‌بینی اداره کل هواشناسی خراسان‌رضوی درباره شرایط بارورسازی ابرها به صمت گفت: نخستین شرط تاثیرگذاری بر یک سیستم ابری، وجود ابر است و در واقع بدون وجود ابر، این تاثیرگذاری مفهومی نخواهد داشت.

وی بااشاره به برداشت‌های اشتباه برخی رسانه‌ها از مصاحبه اخیر رئیس سازمان هواشناسی گفت: به‌اعتقاد من، اذهان عمومی باعث شده است که موضوع بارورسازی ابرها در رسانه‌ها مطرح شود، اما متاسفانه این اقدام علمی و عملیاتی فرآیندی نیست که در کشور ما جواب بدهد. هیچ‌گاه افزایش بارش در مقیاس وسیع با بارورسازی ابر تاکنون در هیچ‌جای جهان تجربه نشده است. در بسیاری از نقاط دنیا که برای بارورسازی از تجهیزات روز و مدرن استفاده می‌کنند، توانسته‌اند فقط ۱۰ تا ۱۵ درصد روی حجم بارش تاثیر بگذارند و باعث افزایش حجم بارش شوند.

به‌گفته وی، باید شرایط بارندگی در یک منطقه به‌لحاظ جوی فراهم باشد تا بتوانیم میزان حجم بارش را با بارورسازی ابرها افزایش دهیم. به‌عبارت‌روشن‌تر، در شرایط وجود یک سیستم بارانزا در جو، سیستم باید بارانزا باشد یا دست کم ابری وجود داشته باشد تا بتوان با بارورسازی ابرها، میزان بارش دریافتی را افزایش داد.

وی گفت: متاسفانه باتوجه به اینکه درگیر تغییر اقلیم و خشکسالی هستیم، اصلا سیستم اقلیمی و جوی بارانزایی وارد کشور نمی‌شود که بتوانیم با بارورسازی ابرها، شرایط را در کشور تعدیل کنیم، ضمن اینکه افزایش چندانی هم نخواهد داشت و نیاز آبی کشور را به میزان لازم برطرف نمی‌کند و نمی‌تواند پاسخگوی نیاز آبی کشور باشد.

قائمی‌پور گفت: در واقع باید شرایط سیکلونی و بارانزا در جو ایران فراهم باشد، متاسفانه آن تصویر و الگویی که در نقشه‌های پیش‌بینی فصلی دیده می‌شود و در اختیار ما قرار داده شده، حاکی از شرایط نامطلوب بارش در چند ماه آینده است.

به‌گفته وی، شرایط خوبی را در چند ماه آینده به‌لحاظ بارشی در کشور نداریم و در بیشتر نقاط، کاهش بارندگی وجود دارد و بارش در اغلب نقاط کشور نرمال و کمتر از نرمال خواهد بود. اگر صحبتی از سوی رئیس سازمان هواشناسی شده، به‌طورقطع با بررسی نقشه‌ها و مدل‌های علمی گزاره‌ها گفته شده است. اما همچنان در تمامی ادوار به‌دلیل اینکه پیش‌بینی‌ها قطعی نیستند، همواره از یک عدم‌قطعیت باید صحبت کرد.

در صورت وجود ابرهای بارانزا، می‌توان با فرآیند بارورسازی، مقدار و میزان بارش یک منطقه خاص را افزایش داد، زیرا حرکت ، جهت و نوع ابر تاثیر جدی در بارورسازی دارد. در واقع، با محاسبه رشد حداکثری ابر، می‌توان دریافت چه میزان می‌توان به‌احتمال موفقیت بارورسازی ابرها صحه گذاشت. با این فرآیند می‌توان حتی از خسارت‌هایی نظیر تگرگ نیز جلوگیری کرد.

لزوم حکمرانی آب



حجت میان‌آبادی، استاد دانشگاه تربیت مدرس در گفت‌وگو با صمت بااشاره به راهکارهای مقابله با بحران آب گفت: برای حل بسیاری از مشکلات و بحران‌ها نظیر کم‌آبی، باید علاوه بر ابزار فناورانه از رویکردهای علوم انسانی و سرمایه‌های اجتماعی بهره گرفت، در حالی که نهادهای متولی، نگرش فن‌سالارانه داشته و ابزارمحور بوده‌اند، نه مسئله‌محور؛ چراکه راه برون‌رفت از مسائل و مشکلات در نگاه کارشناسان این نهادها، بکارگیری ابزارهای فناورانه است. این نهادها در مسیر حل معضل آب نه‌تنها به سرمایه‌های اجتماعی بی‌اعتنا بوده‌اند، بلکه به ابعاد اجتماعی و انسانی آب هم توجه چندانی نشان نداده و آب را به‌مثابه یک کالا دیده‌اند که با ابزاری نظیر فناوری، می‌توان آن را مدیریت کرد، چراکه همواره نگرش فناوری‌گونه داشته و تنها خواهان حل معضلات با ابزارهای فناوری بوده‌اند، نه علم به ماهیت واقعی آن.

وی افزود: به‌اعتقاد من، سیاست‌گذاری غیرفناورانه برمبنای علم برای برون‌رفت از بحران آب در معاونت علمی جایگاه قابل‌دفاعی ندارد؛ در واقع جامعه‌شناسی آب وجود ندارد. یارانه‌هایی که به آب داده‌اند، تا حدی باعث شده است که مردم بحران آب را درک نکنند، اما این پرسش مطرح می‌شود که آیا در سیاست کلی روالی که یارانه‌ها باید در بحث آب داشته باشند، روالی منطقی است؟ برای پاسخ به این سوال مهم، باید به دکترین‌های آبی برگردیم تا مبانی نظری را اصلاح کنیم. نمی‌توان پاسخ دقیقی به آن داد، اما بسیاری از افراد بدون اینکه به این موانع اشاره کنند، پاسخ می‌دهند که از دل پاسخ آنها می‌شود به موانع پی برد.

آب یک حق بشری است

ابتدا باید به این پرسش پاسخ داد که آب به‌عنوان یک حق بشری شناخته می‌شود یا به عنوان یک کالا در نظر گرفته می‌شود؟ عموما برای حقوق بشری، یارانه در نظر گرفته می‌شود؛ به‌عنوان مثال برای آموزش یا بهداشت. حال این پرسش مطرح می‌شود که آیا آب برای انسان‌ها جزو حقوق است یا کالا که به‌اعتقاد من، باید هر دو جنبه را در نظر گرفت. اگر منظورمان آب شرب باشد، به‌طبع جزو حقوق بشر محسوب می‌شود که باید یارانه به آن تعلق بگیرد، اما وقتی به این ماده به‌عنوان یک کالا نگریسته می‌شود، باید در تخصیص یارانه، دقت‌نظر بیشتری به خرج داد. برای مثال، چرا کارخانه‌های بزرگ صنعتی و تولیدی از یارانه آب برخوردارند و در تحلیل‌های کارشناسان درباره کم‌آبی بیشتر اتهامات به مردم وارد می‌شود و مردم مخاطب اصلی بحران کم‌آبی هستند.

سخن پایانی

به‌گفته برخی کارشناسان، باتوجه به اینکه اجرای بارورسازی ابرها، نیازمند مطالعات پیچیده‌ای است این موضوع در ایران با انجام مطالعاتی در یزد بررسی و دنبال شد، اما تاکنون به نتیجه قابل‌قبولی نرسیده و موفق نبوده است. طرح بارور کردن ابرها روش درست، کارآمد و تاییدشده‌ای نیست، بلکه باید با مدیریت منابع آب، روش خشک و ترسالی را اجرایی کرد. این روش در بسیاری از کشورها به‌دلیل هزینه‌های بالا و حتی خروج ابرهای بارانزا در صورت اشتباه محاسباتی منسوخ شده است.

در هیچ‌کدام از کشورها، کمبود آب و خشکسالی از طریق بارورسازی ابرها جبران نشده است و حتی در صورت اجرای بارورسازی ابرها، این طرح بازدهی زیادی برای ذخیره آب و جبران کمبودهای آبی نخواهد داشت. برای مثال، در استانی مثل یزد که سابقه بارورسازی ابرها در آنجا به سال‌ها پیش برمی‌گردد، مشکل خشکسالی و کم‌آبی نه‌تنها حل نشده است، بلکه آب موردنیاز آن از جاهای دیگر تامین می‌شود. به‌جای اجرای طرح‌های پرهزینه‌ای مثل بارورسازی ابرها که نتیجه چندانی هم در بر نخواهد داشت، باید روی مشارکت اجتماعی در بین مردم کار کنیم.

در حال حاضر ۹۲ درصد سهم آب در بخش کشاورزی مصرف می‌شود و حتی اگر یک درصد هم راندمان را در این بخش ارتقا دهیم، بیش از ۷۲ هزار مترمکعب صرفه‌جویی در مصرف آب خواهیم داشت.

شاید بتوان در مقیاس‌های بسیار کوچک و در بازه زمانی بسیار کوتاه، بارورسازی ابرها را عملیاتی کرد، اما مقابله با خشکسالی با این روش ممکن نیست

باتوجه به آخرین نقشه‌های پیش‌بینی فصلی، بهار پربارانی هم نخواهیم داشت و وضعیت بارش کشور در بهترین شرایط نرمال و زیر نرمال خواهد بود

یادداشت

آیا سرنوشت خزر مشابه «ارومیه» است؟



حمیدعلیزاده‌لاهیجانی
پژوهشگر اقیانوس‌شناسی

به‌گفته اقیانوس‌شناسان، سرنوشت همه اقیانوس‌ها، دریاها و دریاچه‌ها در کره زمین، خشک شدن و نابودی است. میلیون‌ها سال قبل، دریای خزر به‌همراه دریای سیاه و مدیترانه جزو اقیانوس تتیس بود که اکنون خشکی‌های گسترده بین آنها ظاهر شده است. زمانی دریای مدیترانه به‌کلی خشک شد (حدود ۵ میلیون سال پیش)؛ البته این رویدادها در زمان کوتاه بروز نمی‌کند. اکنون دریای خزر باتوجه به میزان آبی که کشورهای ساحلی از رودخانه‌های آن برداشت می‌کنند، رو به نابودی نمی‌رود.

از زمان مطرح شدن طرح مذکور تا هفته گذشته که سازمان حفاظت محیط‌زیست، موافقت خود را با اجرای آن اعلام کرد، همواره وزنه مخالفان سنگین‌تر از موافقان بوده است؛ مخالفانی که گردوخاک اعتراض آنها با موافقت سازمان حفاظت محیط‌زیست با این طرح به‌طورجدی بلند شد. برخی کارشناسان بر این باورند که اجرای چنین پروژه‌ای باید با در نظر گرفتن تمام ابعاد محیط‌زیستی، اجتماعی و اقتصادی انجام گیرد که انجام چنین مطالعاتی نیز حداقل به ۶ سال زمان نیاز دارد. آنها می‌گویند با هر یک تن آب که انتقال می‌یابد، ۳ تن نمک از این طریق بازگردانده می‌شود. این در حالی است که کارشناسان دیگری معتقدند انتقال آب از دریای خزر تاثیر جدی در شوری آب،آن هم در مقیاس کلی دریا ندارد.

از اساس انتقال آب موضوعی است که به‌عنوان گزینه نخست حل چالش‌ها و تنش‌های آبی به‌شمار می‌رود. برنامه سازگاری با تغییر اقلیم و تصفیه فاضلاب می‌تواند اولویت نخست باشد. گرچه دسترسی ایران به دریاچه بزرگ خزر آسان است، اما اکوسیستم سواحل شمالی و همچنین البرز شمالی منحصر به‌فرد است و انتقال آب از این حوضه، چالش‌های زیادی را در بر خواهد داشت.

انتقال آب از ساحل خزر به جنوب البرز، مستلزم عبور از پهنه جنگلی به‌همراه ایجاد زیرساخت برای تاسیسات انتقال آب است. اکنون جنگل‌های شمال تحت تنش‌های فزاینده اقلیمی و انسانی است و با ایجاد تنش جدید بر آن می‌توان به‌راحتی پیش‌بینی کرد که چه بلایی بر سر این جنگل‌ها می‌آید. انتقال آب خزر تاثیر جدی بر ترکیبات و میزان آب این دریاچه ندارد. در واقع، انتقال آب دریای خزر باوجود آب‌شیرین‌کن‌ها منجر به شور شدن بیشتر آب این دریاچه نمی‌شود، زیرا مقادیری که اکنون در ترکمنستان و قزاقستان برداشت می‌شود و مقادیری که در طرح‌های توسعه پیش‌بینی شده، دارای اهمیت کمی روی تراز آب خزر است.

برداشت آب از رودخانه‌های منتهی به خزر در کشورهای ساحلی تاثیر کمی بر کاهش تراز آب خزر دارد.

سالانه حدود ۴۳ کیلومترمکعب از آب رودخانه‌ها در حوضه آبریز خزر مصرف می‌شود. مساحت دریای خزر اکنون حدود ۳۷۶ هزار کیلومترمربع است. در صورتی که آب در رودخانه‌های حوضه آبریز خزر مصرف نشود، تراز آب خزر بنا به برخی تخمین‌ها حدود یک متر بالاتر خواهد آمد، اما میزان بالا آمدن برحسب رژیم تبخیر در خزر در حد چند سانتیمتر در سال خواهد بود تا پس از مدتی (۲ دهه یا بیشتر) تثبیت خواهد شد. اما در عمل رساندن مصرف آب به‌حالت ۷۰ سال پیش (پیش از ساخت سدهای بزرگ) غیرواقع‌بینانه است. اکنون مصرف آب در رودخانه‌های ورودی به خزر جنوبی کمابیش معادل مصرف آب در رودخانه ورودی به خزر میانی و شمالی (از جمله رودخانه ولگا) است. مصرف آب در مجموع حوضه آبریز خزر در ۴۰ سال گذشته تثبیت شده، در حالی که در بخش شمالی، مصرف آب کاهش داشته و در بخش‌های جنوبی حوضه آبریز خزر افزایش یافته است.

در واقع، مقداری که هم‌اکنون آب از خزر در ساحل شرقی برداشت می‌شود یا برنامه کشورها برای برداشت بیشتر، تغییر محسوسی در مقدار و شوری آب به‌وجود نمی‌آورد و در واقع تاثیری روی تراز آب دریا نخواهد داشت.

ترکیبات شیمیایی آب در محدوده‌های کوچک‌تر و نزدیک به ساحل اتفاق می‌افتد، اما در مقیاس کلی، دریا نه تراز آب را پایین‌تر می‌آورد و نه دریا را شورتر می‌کند، چراکه میزان آبی که از دریا برداشت می‌شود، به‌نسبت کل آن بسیار ناچیز است، اما در همان محدوده اثرگذار است که بستگی به نحوه برداشت و شیرین‌سازی آب دارد و می‌تواند محیط پیرامونی برداشت آب و تخلیه پساب را تخریب کند.



خبر

افزایش تولید داروهای دانش‌بنیان

حیدر محمدی، با عنوان این مطلب که بیش از ۱۰۰۰ شرکت در این حوزه فعال هستند، افزود: ۵۰درصد آنها در حوزه دارو، ۴۰ درصد در حوزه تجهیزات و ملزومات مصرفی و سرمایه‌ای پزشکی و ۱۰ درصد در حوزه‌های غذایی، مکمل، آرایشی و بهداشتی و سایر حوزه‌های سلامت فعالیت می‌کنند.

وی با اشاره به دومین رویداد سلامت بنیان، ادامه داد: در مقایسه با نخستین رویداد، مشارکت شرکت‌های دانش‌بنیان در دومین رویداد سلامت محور بیش از ۶۰ درصد افزایش داشته است؛ این استقبال نشان می‌دهد که هم تعداد شرکت‌های فعال در حوزه سلامت افزایش پیدا کرده و هم اینکه تمایل شرکت‌ها جهت حضور در این رویداد بزرگ افزایش پیدا کرده است.

محمدی از حضور ۱۶۶ شرکت دانش‌بنیان در دومین نمایشگاه خبر داد و افزود: در مقایسه با سال گذشته، استقبال از این رویداد افزایش یافته است.

رئیس سازمان غذا و دارو در رابطه با تولید داروهای دانش‌بنیان نیز گفت: ما در حوزه تولید دارو هر سال رشد قابل توجهی داشته‌ایم امسال در مقایسه با سال گذشته بیش از ۱۷ محصول دانش‌بنیان به سبد دارویی کشور اضافه شده‌اند که عمده آنها داروهای پیشرفته و با فن‌آوری بالا هستند.

محمدی همچنین از رونمایی از ۱۱ محصول دارویی دانش‌بنیان در زمان برگزاری نمایشگاه خبر داد و افزود: در حوزه تجهیزات پزشکی نیز بیش از ۳۳ قلم تجهیزات و ملزومات مصرفی و سرمایه‌ای جدید وجود دارند که امسال در دومین رویداد سلامت بنیان عرضه می‌شوند.

به گزارش مهر، وی تاکید کرد: یکی از مزیت‌های جمهوری اسلامی ایران در مقایسه با کشورهای منطقه، عمق بالای تولید محصولات سلامت به ویژه محصولات دانش‌بنیان در حوزه‌های دارو، تجهیزات پزشکی و حتی محصولات آرایشی و بهداشتی است که هر ساله نیز بر عمق آن افزوده می‌شود.

این مزیت رقابتی ما بوده و به ما اجازه می‌دهد تا محصولات دانش‌بنیان خود را به این کشورها صادر بکنیم.

محمدی یادآور شد: یکی دیگر از مزیت‌های کشور ما در مقایسه با سایر کشورهای منطقه تولید داروهای بیولوژیک با عمق بالا است، ما به این‌ها افتخار می‌کنیم.

محمدی در پاسخ به گلایه‌های محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی پیرامون کمبود دارو، گفت: صحبت‌های رئیس مجلس در خصوص هزینه کرد منابع سلامت بود، که دستور دادند دیوان محاسبات به این موضوع ورود کند.

رئیس سازمان غذا و دارو، با اشاره به موضوع تأمین ارز مورد نیاز دارو، گفت: امسال در مقایسه با سال گذشته، بانک مرکزی در تخصیص ارز دارو، بهتر عمل کرد و از مرداد ماه امسال، شرایط تخصیص ارز دارو بهتر شده است.

انتقاد تند مدیرکل دارو از گلایه‌های مجلس

محمد پیکانپور، مدیرکل دارو و مواد تحت کنترل سازمان غذا و دارو نیز به اظهارات برخی از نمایندگان مجلس پیرامون وضعیت دارو، واکنش نشان داد.

پیکانپور گفت: مجلس شورای اسلامی در حالی موضع انتقادی به بازار دارو دارد که با بودجه مورد نیاز دارو برای سال ۱۴۰۲ موافقت نشد.

وی با اشاره به بودجه ۶۹ هزار میلیارد تومانی دارو و تجهیزات پزشکی و شیرخشک در سال ۱۴۰۲، افزود: بودجه مورد نیاز ما ۱۰۵ هزار میلیارد تومان بود که موافقت نشد.

پیکانپور خطاب به نمایندگان منتقد مجلس از عملکرد سازمان غذا و دارو، گفت: ما دستگاه چاپ پول و ارز نداریم و بهتر است برای تأمین نقدینگی شرکت‌های دارویی، تدبیری بیاندیشند.

وی ادامه داد: در شرایط کنونی، صنعت داروسازی کشور دچار بحران نقدینگی است.

پیکانپور گفت: دوستان در حالی از ضعف سامانه تیتک گلایه می‌کنند که این سامانه، پرچم افتخار حوزه دارو است.

وی افزود: به جای نطق‌های غیرکارگشا، به هشدارهای کارشناسان و متخصصان حوزه دارو توجه کنید.

پیکانپور گفت: طوری نشود که در سال آینده دچار کمبود دارو شویم و دوباره گلایه‌ها به سمت و سوی سازمان غذا و دارو باشد.

بودجه ۱۴۰۳ به نفع صنعت دارو عمل می‌کند

کابوس ادامه‌دار کمبود دارو

گروه گزارش
editor@smtnews.ir

مدت‌هاست که درباره کمبود دارو هشدار می‌دهیم و از درد بی‌دارویی بیماران می‌گوییم، اما دریغ از ذره‌ای توجه! متاسفانه «کمبود دارو» دیگر هیچ‌کس را متعجب نمی‌کند و به شرایطی معمول تبدیل شده و تنها در هر دوره‌ای نوع داروهای متاثر از این شرایط تغییر می‌کند. این در حالی است که کمبود دارو کیفیت زندگی بیماران را تهدید می‌کند و فرقی ندارد بیمار صعب‌العلاج باشد که نیاز حیاتی به دارو دارد یا بیماری که باید دارو را سر ساعت و همیشه مصرف کند. اکنون نیز مدتی است که صحبت از کمبود قرص وارفارین؛ دارویی حیاتی و بدون جایگزین می‌شود. حال باوجود کمبود دارویی شدید در کشور، در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳، ۱۳.۶۵ میلیارد یورو به واردات کالاهای اساسی و دارو اختصاص پیدا کرده است؛ رقمی که به‌عقیده فعالان این حوزه جوابگوی نیاز سال ۱۴۰۳ نیست. سال گذشته نیز درست پیش از تصویب بودجه ۱۴۰۲ هشدارهایی درباره کمبود داروی ناشی از اختصاص بودجه کم، داده شده بود، اما توجهی به آن هشدارها نشد که نتیجه این بی‌توجهی چالش‌های فعلی مردم در تهیه دارو است. با این حال ما امسال هم خطرات تخصیص بودجه اندک برای بخش دارو را گوشزد می‌کنیم تا شاید اندک تاثیری داشته باشد و نوشدارویی بعد از مرگ سهراب نشود!



عکس: آیدا فریدی

ضدونقیض‌های کمبود دارو

علی فاطمی، نایب‌رئیس انجمن داروسازان ایران / اوایل اردیبهشت ۱۴۰۲: بودجه اختصاصی امسال برای دارو به نیمه دوم سال نمی‌رسد. باید پیش از آغاز نیمه دوم سال فکری به حال تامین اعتبار دارویی کشور شود تا به‌موقع به‌دست واردکنندگان مواد اولیه دارو برسد.

محمد عبده‌زاده، رئیس سندیکای صاحبان صنایع داروهای انسانی ایران / اوایل خرداد ۱۴۰۲: تعداد داروهایی که در آن کمبود داریم به بیش از ۲۰۰ قلم رسیده که علل عمده آن عدم تامین به‌موقع ارز و ریال و عدم قیمت‌گذاری به‌موقع و پرداخت نشدن به‌موقع تسهیلات به شرکت‌های دارویی و مشکلات حواله ارز است.

جلیل میرمحمدی، عضو کمیسیون بهداشت مجلس / اواخر خرداد ۱۴۰۲: موضوع دارو و تجهیزات پزشکی با حیات مردم در ارتباط است. وزارت بهداشت باید کمبود دارو و تجهیزات پزشکی را پیش‌بینی می‌کرد و نظارت دقیقی بر زنجیره تامین و توزیع تجهیزات و لوازم پزشکی داشت.

بهرام عین‌اللهی، وزیر بهداشت / اوایل مهر ۱۴۰۲: امروزه بسیاری از کشورها، داروی تولید ایران را موثر و موفق می‌دانند. راهبرد ما مشارکت و همکاری با دیگر کشورها است. طی مذاکراتی که با وزرای بهداشت ۲۰ کشور داشتیم از این مسئله استقبال کردند و ما نیز آماده هرگونه همکاری، به اشتراک‌گذاری دانش و صادرات دارو و تجهیزات پزشکی هستیم.

یحیی ابراهیمی، عضو کمیسیون بهداشت مجلس/ اوایل آبان ۱۴۰۲: کمبود شدید دارو در داروخانه‌ها، باعث سوءاستفاده بیشتر از داروهای تولیدی می‌شود. براساس اطلاعاتی که داریم، بیش از ۳۰۰ قلم دارو در داروخانه‌ها کم است، اما دولت زیر بار نمی‌رود.

محمد پیکان‌پور، مدیرکل دارو و مواد تحت کنترل سازمان غذا و دارو/ اواخر آبان ۱۴۰۲: وضعیت موجودی دارو نسبت به سال گذشته بهبود یافته است. براساس گزارشات سیستمی در حالی که پاییز سال گذشته تعداد داروهایی که در آن کمبود داشتیم، ۴۲۰ قلم بود، امسال در دوره مشابه به زیر ۱۰۰ قلم رسیده است.

حیدر محمدی، رئیس سازمان غذا و دارو / اواخر آبان: باتوجه به اینکه صنایع تجهیزات پزشکی و شیرخشک نسبت به سال قبل رشد یافته‌اند، پیش‌بینی کرده‌ایم وزارت بهداشت برای ۳ حوزه داروسازی، تجهیزات پزشکی و شیرخشک نیازمند ۱۸۰ هزار میلیارد تومان بودجه است که انتظار می‌رود این رقم به تصویب هیات دولت و مجلس برسد.

نکته مهم این است که در وضعیتی که کمبود دارویی در کشور چالش‌های زیادی را برای بیماران و خانواده آنها ایجاد کرده، وزیر بهداشت صحبت از صادرات دارو می‌کند.

دارو وضعیت ثابتی ندارد

رضا آریان‌پور، دبیر کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی درباره معضل کمبود دارو به صمت گفت: کمبود دارو طی چند سال گذشته به موضوعی مزمن تبدیل شده و جلسات متعددی نیز برای بررسی بیشتر این مشکل توسط کمیسیون بهداشت و درمان، وزارت بهداشت و درمان و سایر دستگاه‌های تاثیرگذار، برگزار شد. در کل دارو وضعیت ثابتی ندارد و هر سال با کمبود دارو مواجهیم.

وی با اشاره به شرایط بد صنعت دارو پس از حذف ارز ترجیحی بیان کرد: پس از حذف ارز ترجیحی وضعیت دارو در شرایط بدتری نسبت به حالا قرار داشت و در اقلام دارویی بسیاری دچار کمبود بودیم که با راهکارهای مختلفی مانند طرح دارویار و... اوضاع کمی بهبود یافت. اکنون نیز هرازگاهی دچار کمبود در برخی از داروهای خاص می‌شویم. برای نمونه اخیرا درگیر کمبود برخی از داروهای قلبی، مانند وارفارین هستیم که مصرف آن برای افرادی که تعویض دریچه قلب داشتند، بسیار حیاتی است.

▣ کمبود دارویی

آریان‌پور درباره آخرین آمار اقلام دارویی که در آن کمبود داریم گفت: درباره اقلام دارویی که با کمبود آنها روبه‌رو هستیم، آمار جدیدی نداریم، زیرا این کمبودها متغیر است. اوایل حذف ارز ترجیحی کمبود در ۳۰۰ قلم دارو نیز وجود داشت اما اکنون متغیر است و هرازگاهی در چند نوع دارو کمبود ایجاد می‌شود.

▣ دارو در بودجه ۱۴۰۳

دبیر کمیسیون بهداشت و درمان مجلس درباره بودجه تعیین‌شده در لایحه بودجه ۱۴۰۳ برای واردات دارو اظهار کرد: در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳، ۱۳.۶۵ میلیارد یورو به واردات کالاهای اساسی و دارو اختصاص پیدا کرده و باتوجه به اینکه رئیس سازمان غذا و دارو اعلام کرد وزارت بهداشت برای ۳ حوزه داروسازی، تجهیزات پزشکی و شیرخشک ۱۸۰ هزار میلیارد تومان بودجه در نظر گرفته، این مبلغ بی‌شک کفایت نمی‌کند و مبالغ کم تعیین‌شده در بودجه‌های سال‌های مختلف حلال مشکلات این بخش نیست. به‌عبارت دیگر بودجه تعیین‌شده همیشه کمتر از برآورد وزارت بهداشت است و هنگامی که مبلغی در بودجه ذکر می‌شود دیگر قابل‌افزایش نیست؛ مگر اینکه از بخش دیگری کسر شود.

وی با اشاره به پیش‌بینی فعالان اقتصادی از حداقل تورم در امسال افزود: حداقل تورم پیش‌بینی‌شده برای امسال ۴۰ درصد است که البته تورم در اقلام دارویی بیشتر از سایر اقلام است. در نتیجه دولت باید تا زمانی که فرصت باقی است از برخی منابع کم و بر بخش دارو بیفزاید.

▣ صادرات دارو و تشدید کمبود

دبیر کمیسیون بهداشت و درمان مجلس درباره صادرات دارو گفت: صنعت داروسازی کشور باوجود اینکه سهم زیادی در تامین داروهای موردنیاز داخلی دارد، هنوز نتوانسته آن‌طور که باید و شاید در مسیر توسعه و صادرات دارو گام بردارد تا بتواند از این جهت، علاوه بر اینکه برای کشور درآمدزایی می‌کند، وضعیت بحرانی خود را نیز بهبود بخشد.

بی‌شک صادرات اقلام دارویی که خودمان درگیر معضلات کمبود آن هستیم، منطقی نیست و عقلانی به‌نظر نمی‌رسد که داروی موردنیاز خود را صادر و در مقابل بخواهیم از سایر کشورها وارد کنیم. البته اگر تولید مازاد دارویی داریم، صادرات گزینه بدی نیست و موجب درآمدزایی برای کشور و شرکت تولیدکننده خواهد شد، زیرا یکی از ابزارهای سروپا ماندن شرکت‌های دارویی حضور آنها در بازارهای بین‌المللی است. البته صادرات باید با نظارت انجام شود تا موجب تشدید کمبودها نشود.



> مبالغ کم تعیین‌شده در بودجه‌های سال‌های مختلف حلال مشکلات بخش دارو نیست

کمبود همیشه فسادزا است

علیرضا سالم، عضو رسمی شورای‌عالی داروخانه‌های ایران درباره وضعیت فعلی موجودی دارو به صمت گفت: کمبود دارو همچنان ادامه دارد؛ به‌گونه‌ای که اکنون شاهد کمبود شدید قرص وارفارین برای بیماران قلبی و قرص متی‌مازول که داروی پرکاری تیروئید است، هستیم.

وی درباره لایحه بودجه ۱۴۰۳ که در آن ۱۳.۶۵ میلیارد یورو به واردات کالاهای اساسی و دارو اختصاص پیدا کرده، بیان کرد: نظردهی درباره این مبلغ نیاز به بررسی‌های کارشناسی و صرف زمان دارد، اما بی‌شک این مبلغ برای تامین نیاز کافی نخواهد بود. ابتدا باید در نظر گرفت برآورد سازمان غذا و دارو چه رقمی است تا نسبت به آن میزان کمبود را اعلام کرد.

سالم با اشاره به کمبود دارویی که در کشور وجود دارد به صادرات دارو نیز اشاره کرد و افزود: اعداد و رقم‌های خوبی در زمینه صادرات دارو دیده نمی‌شود. این در حالی است که تبلیغات زیادی در این باره صورت می‌گیرد که با واقعیت فاصله زیادی دارد.

▣ پشت پرده کمبود دارو چیست؟

عضو رسمی شورای‌عالی داروخانه‌های ایران در پیش‌بینی وضعیت دارو در ۶ ماه دوم سال باتوجه به شیوع آنفلوآنزا بیان کرد: اگر براساس سیاست‌های فعلی حرکت کنیم، بی‌شک معضل کمبود دارو ادامه خواهد داشت. تنها راه نجات، ورود سرمایه‌گذاران به حوزه دارویی است؛ یعنی به سرمایه‌گذار اجازه داده شود تا در مواقع کمبود و خاص نسبت به واردات دارو اقدام کند.

وی با اشاره به پشت پرده کمبود دارو اظهار کرد: اگر نگاه بدبینانه به مسئله کمبود دارو داشته باشیم، می‌توانیم بگوییم دارویی که قرار است دچار تغییر نرخ شود، ناگهان در بازار کمیاب می‌شود و پس از قیمت‌گذاری شاهد توزیع منظم آن خواهیم بود. این بدبینانه‌ترین تصور است که دارو باهدف افزایش نرخ در انبار احتکار می‌شود. نگاه خوشبینانه این است که تولیدکننده برای تولید تا چند ماه آینده سیاست‌گذاری‌هایی دارد و زمانی که دچار کمبود مواد اولیه یا عدم اختصاص ارز می‌شود، هشدارهای لازم را به مراکز تصمیم‌گیر می‌دهد تا با سیاست‌های لازم اقدام به رفع چالش کنند. در کل باتوجه به هشدارها قبل از کمیابی دارو به‌راحتی می‌توانیم با ورود فوریتی دارو فرم خارجی آن را وارد کنیم، زیرا درباره داروهای حیاتی که جان بیمار به آن وابسته است، هیچ کس حساسیت قیمتی نسبت به آن ندارد.

▣ نسخه‌های جعلی، عامل کمبود دارو

عضو رسمی شورای‌عالی داروخانه‌های ایران با انتقاد از کمبود دارو و نام‌گذاری برخی از داروخانه‌های خاص باعنوان داروخانه‌های منتخب گفت: اصلا نباید ترکیب‌هایی مانند کمبود دارو یا داروخانه‌های منتخب را بشنویم، زیرا توزیع دارو تنها در چند داروخانه خاص به‌معنای ایجاد فساد است.

برخی از عناصر سودجو با نسخه‌نویسی غیرقانونی و مدارک جعلی به‌راحتی موجودی یک داروخانه را در یک زمان کوتاه تخلیه می‌کنند؛ در نتیجه با واردات دارو از فساد جلوگیری و بیمار نیز به خواسته خود خواهد رسید.

وی درباره نسخه‌نویسی جعلی بیان کرد: افرادی سودجو سیستم‌های موجود را دور می‌زنند و با ایجاد نسخه و پرونده‌سازی‌های جعلی برای بیماران، دارو را از سیستم خارج می‌کنند و با انتقال به شبکه‌های غیررسمی با قیمت‌های گزاف در اختیار بیماران قرار می‌دهند. بی‌شک در این شرایط داروخانه نیز نمی‌تواند صحت و سقم نسخه یک بیمار را تایید کند.



> تنها راه نجات بخش دارو، ورود سرمایه‌گذاران به این بخش است

▣ کاهش تعداد نسخه‌پیچ‌ها

عضو رسمی شورای‌عالی داروخانه‌های ایران با اشاره به کمبود نسخه‌پیچ در داروخانه‌ها به‌عنوان مشکلی جدی در این حوزه بیان کرد: یکی از مهم‌ترین معضلات فعلی داروخانه‌ها کمبود پرسنل نسخه‌پیچ است، چراکه بیشتر پرسنل داروخانه‌ها به‌دلیل حقوق ناکافی، وارد شبکه‌های خاصی می‌شوند تا از شیوه‌های دیگر در حوزه دارو کسب درآمد کنند.

سخن پایانی

آنقدر از درد کمبود دارو گفتیم که دیگر در این مسیر پرابهام وامانده‌ایم! نمی‌دانیم از درد بیماران خاص و زجر خانواده‌های‌شان بگوییم یا دلالان دارویی که این بار سراغ جعل نسخه رفته‌اند. اکنون که نیمه دوم سال در حال سپری است، کاش مسئولان قبل از تعیین بودجه ۱۴۰۳ چاره‌ای به حال این درد طاقت‌فرسا کنند تا دست‌کم سال آینده را در کابوس کمبود دارو زندگی نکنیم.

سال آینده نقشه جامع کاربری اراضی کشاورزی تدوین می‌شود

تغییر کاربری اراضی کشاورزی درجه ۱ و ۲ ممنوع!

گروه استان‌ها
editor@smtnews.ir

سال ۱۳۹۸ قانون حفاظت از خاک ابلاغ شد. در ادامه موضوع جهش مسکن مطرح است و در ماده ۵۰ فصل مسکن لایحه هفتم توسعه آمده است که «وزارت راه و شهرسازی در اجرای قانون جهش تولید مسکن مکلف است به منظور زمینه‌سازی و تسهیل دسترسی به مسکن مناسب به ویژه برای افراد فاقد مسکن و در راستای ارتقای کمی و کیفی سکونت از طریق توافق با مالکین اراضی غیردولتی فاقد کاربری مسکونی با رعایت ماده (۸) قانون جهش تولید مسکن نسبت به تأمین زمین برای اجرای طرح‌های حمایتی ساخت مسکن یا احداث شهرک‌های مسکونی توسط بخش خصوصی، تعاونی و عمومی غیردولتی با اولویت تعاونی‌های مردمی و با رعایت ضوابط وزارت راه و شهرسازی اعم از رعایت سرانه‌های شهری و تأمین خدمات زیربنایی و روبنایی مورد نیاز و همچنین سایر قوانین و مقررات اقدام نماید.»

به این ترتیب اراضی ۳ و ۴ کشاورزی به شکل قانونی تغییر کاربری پیدا کرده و برای نهضت مسکن‌سازی مورد استفاده قرار می‌گیرد؛ این در حالی است که عضو مؤسسه خاک و آب می‌گوید، زمین‌های درجه ۱ تا ۴ اراضی کشاورزی شناخته شده محسوب می‌شود.



معاونت آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی گفت: گاهی دولت در مکان‌هایی زمین دارد که می‌خواهد تبدیل به مسکن کند، در آنها نیز باید ممنوعیت تغییر کاربری اراضی کلاس ۱ و ۲ که معنای عام دارد، لحاظ شود.

اراضی کلاس ۱ و ۲ معنای عام دارد

صفدر نیازی شهرکی، معاونت آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی درباره این دو قانون و اجرای آن در کشور به مهر گفت: کشور به لحاظ جمعیتی در حال بزرگ شدن است. زمانی کشور ۳۰ میلیون نفر جمعیت داشت امروز این عدد به بیش از ۸۵ میلیون نفر رسیده است. آمار ۴ تا ۵ میلیون نفر مهاجر را هم باید به این عدد اضافه کرد؛ به این ترتیب حدود ۹۱ میلیون نفر در ایران در حال زندگی هستند. این طور باشد ساخت جاده، فرودگاه و... باید متوقف شود.

وی با بیان اینکه نمی‌توان توسعه را متوقف کرد، افزود: پرسش این است که مسکن، جاده، فرودگاه و... کجا ساخته شود که حداقل خسارت را برای منابع خاکی داشته باشد.

این مقام دولتی اظهار کرد: براساس ماده ۹ تبصره ۲ قانون جهش مسکن، تغییر کاربری اراضی کشاورزی کلاس ۱ و ۲ ممنوع شده است. درحال‌حاضر به شدت مقاومت می‌شود و اجازه داده نمی‌شود که این اراضی از بین برود.

اراضی کشاورزی حاصلخیز (درجه ۱ و ۲)، جنگل‌های طبیعی و دست کاشت، بیشه‌های طبیعی، نهالستان‌ها، پارک‌ها و ذخیره گاه‌های جنگلی و مرتعی، عرصه‌های ذخیره ژنتیکی، ایستگاه‌های تولید بذر، حوضه‌های آبخیز زوجی، محدوده ایستگاه‌های پایش و اندازه گیری آبخیزداری، بستر و حریم رودخانه‌ها و انهار، چراگاه‌ها و راه‌های مسیر کوچ ایل‌نشین‌ها و مناطق چهارگانه محیط‌زیستی نمی‌تواند برای ساخت مسکن مورد استفاده قرار گیرد.

این ممنوعیت مربوط به اراضی کشاورزی یک و دو دولتی بوده در حالی که بخش اعظمی از این اراضی در دست بخش خصوصی است. نیازی شهرکی در این خصوص اظهار کرد: وزارت جهاد کشاورزی و سازمان امور اراضی درگیر همین موضوع بوده‌اند و این تبصره شامل تمام اراضی کشاورزی دولتی و خصوصی می‌شود. تمامی خاک‌های کشور اعم از اینکه مربوط به مستثنات باشد اراضی ملی باشد یا دولتی تفاوت نمی‌کند.

وی ادامه داد: تقاضا برای جهش مسکن روی اراضی دولتی است چون مستثنائات را دولت باید پول بپردازد در نتیجه نیاز دارد تا تأمین منابع کند؛ از این رو درحال‌حاضر اولویت نخست، اراضی دولتی است.

معاونت آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی با بیان اینکه دولت جاهایی زمین دارد که می‌خواهد تبدیل به مسکن کند، گفت: در آنها نیز باید اراضی کلاس ۱ و ۲ و ممنوعیت آن لحاظ شود؛ بنابراین در آن تمام اراضی مدنظر بوده و معنای عام دارد.

نیازی شهرکی با اشاره به کمیسیون ویژه سازمان امور اراضی کشور خاطرنشان کرد: این سازمان کمیسیونی دارد که در آن موضوع تغییر کاربری‌ها دنبال می‌شود. برای هر بنایی و هر تغییر کاربری، کمیسیون تشکیل شده و مسیر قانونی خود را طی می‌کنند؛ البته یک سلسله از تغییر کاربری‌ها غیرمجاز بوده مانند ویلاسازی در شمال کشور و در اطراف تهران و خیلی جاها که در حال ساخت است.

قانون چه می‌گوید؟

تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغی به منظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها و تداوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون ۱۳۷۴.۳.۳۱، تغییر کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرک‌ها جز در موارد ضروری ممنوع است.

این مسئول دولتی در توضیح عنوان کرد: قانونی در کشور وجود دارد به نام تغییر کاربری اراضی کشاورزی زراعی و باغی، در این قانون ماده‌های مختلف تکلیف را مشخص کرده و دولت باید با اخطار اول و دوم نسبت به قلع و قمع بنا اقدام کند.

نیازی شهرکی گفت: اگر ساختمان بنا به پایان رسیده باشد نسبت به آن در مراجع قضائی شکایت شده و بعد از صدور رأی، اجرا می‌شود.

موضع‌گیری وزیر

معاونت آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی با بیان اینکه ما با تغییر کاربری اراضی کشاورزی مخالف و حافظ اراضی هستیم، خاطرنشان کرد: وزیر جهاد کشاورزی بارها نسبت به حفاظت اراضی کشاورزی تاکید داشته و در مجامع رسمی موضع‌گیری کرده است.

وی تصریح کرد: اراضی کشاورزی کلاس ۱ و ۲ که منابع آبی خوبی داشته باشد بسیار محدود بود و اگر در این خصوص کوتاهی شود تذکر رسانه‌ها سبب می‌شود تا دقت بیشتری داشته باشیم.

نیازی شهرکی در پایان گفت: مجموعه وزارت جهاد کشاورزی، سازمان امور اراضی و منابع طبیعی موظف از حفاظت از زمین‌های کشاورزی و ملی هستند به این مهم رسیدگی می‌کنند.

مستثنائات زمین‌های بخش خصوصی

حجت ورمزیاری، عضو هیات علمی دانشگاه تهران نیز در ادامه به مهر گفت: در ماده ۹ برنامه هفتم توسعه در فصل مربوط به مسکن آمده، دستگاه‌های اجرایی باید زمین مورد نیاز وزارت راه و شهرسازی را برای جهش تولید مسکن واگذار کنند اما در تبصره ۲ این ماده تاکید شده اراضی کشاورزی درجه ۱ و ۲ استثنا است.

وی افزود: اراضی کشاورزی درجه ۱ و ۲ مستثنائات (زمین‌های کشاورزی بخش خصوصی) نیز از پیش قانون خود را داشت و هرگونه تغییر کاربری آن باید از طریق قانون حفظ کاربری پیگیری شود؛ چراکه زمین‌های کشاورزان در اختیار دستگاه‌های اجرایی دولتی نبوده و امکان واگذاری ندارد.

سازکاری برای مدیریت زمین

مدیرکل دفتر مهندسی و حدنگاری سازمان امور اراضی کشور نیز از تدوین نقشه جامع کاربری اراضی کشاورزی کشور خبر داد و گفت: این اراضی در راستای مدیریت زمین تا پایان نیمه نخست سال آینده تدوین می‌شود.

محمد احمدی با بیان اینکه نقشه جامع کاربری اراضی کشاورزی کشور در راستای مدیریت زمین تا پایان نیمه نخست سال آینده تدوین می‌شود، گفت: تهیه نقشه جامع کاربری اراضی کشاورزی کشور از جمله برنامه‌های این سازمان در راستای مدیریت زمین و دستیابی به اطلاعات پایه مورد نیاز و آمار دقیق اراضی کشاورزی است. این نقشه شامل وضعیت کاربری فعلی اراضی به ویژه در بخش کشاورزی می‌شود.

وی ادامه داد: اگر با مانعی روبه‌رو نشویم تهیه این نقشه تا ۹ ماه دیگر به اتمام می‌رسد.

وی همچنین از انعقاد تفاهمنامه بازگشت بخش تطبیق و مستندسازی اراضی کشاورزی به سازمان امور اراضی با سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تا یک ماه آینده خبر داد و تصریح کرد: درحال‌حاضر پیش‌نویس این تفاهمنامه آماده شده است.

احمدی خاطرنشان کرد: از سال ۱۴۰۰ با تصمیم کمیسیون اصل ۹۰ مجلس، تهیه حد نگار یا کاداستر اراضی کشاورزی و بخش تطبیق و مستندسازی از سازمان امور اراضی کشور منفک و به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور واگذار شد.

وی گفت: اکنون نقش ما پاسخگویی به استعلامات سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در زمینه تطبیق و مستندسازی اراضی کشاورزی است که ۵۰ درصد کار حدنگاری یا کاداستر را شامل می‌شود.

مدیرکل دفتر مهندسی و حدنگاری سازمان امور اراضی کشور با بیان این که صدور سند کاداستر هم اکنون برعهده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور قرار دارد، اذعان کرد: ما درحال‌حاضر تا مرحله‌ای پیش می‌رویم که نقشه حدنگاری یا کاداستر اراضی کشاورزی تولید شود و کار تطبیق و مستندسازی بر عهده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور است.

وی با اشاره به اینکه از سال ۱۳۹۴ تا سال ۱۴۰۰ سند حد نگار ۶.۵ میلیون هکتار اراضی کشاورزی توسط سازمان امور اراضی کشور صادر شده است، تصریح کرد: این عدد حدود نیمی از ۱۸ میلیون هکتار اراضی کشاورزی کشور را شامل می‌شود.

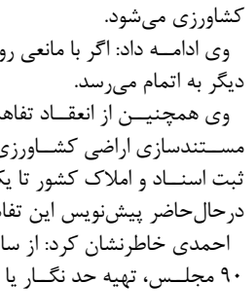
بر اساس ماده ۹ تبصره ۲ قانون جهش مسکن، تغییر کاربری اراضی کشاورزی کلاس ۱ و ۲ ممنوع شده است

سکوت درباره معیشت و قدرت خرید مردم

نائب رئیس کمیسیون صنایع مجلس گفت: برخی افراد زمانی‌که به قیمت‌گذاری محصولات می‌رسیم با جدیت از آزادسازی قیمت‌ها دفاع می‌کنند اما به تناسب آن، صحبتی از افزایش عادلانه حقوق‌ها نمی‌شود، اگر می‌خواهیم قیمت‌ها را آزاد کنیم، حقوق‌ها نیز باید به روز و واقعی شده و قدرت خرید مردم درطول زمان حفظ و تقویت شود.

به گزارش خبرنگار صمت از استان البرز مهدی عسگری درباره عدم تناسب افزایش نرخ کالاها و خدمات با میزان رشد حقوق کارمندان و کارگران، گفت: ما با یک چرخه معیوب در مباحث اقتصادی و قیمت‌گذاری روبه‌رو هستیم؛ یکی از این مشکلات، تعیین میزان افزایش حقوق‌ها متناسب با تورم است به عبارتی وقتی نوبت به افزایش حقوق کارمندان و کارگران می‌رسد، می‌گویند این افزایش موجب تورم خواهد شد که این نگاه در سال‌های اخیر موجب شده افزایش حقوق حتی کمتر از نصف تورم باشد.

نماینده مردم کرج، اشتهارد و فردیس در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: درعین حال وقتی به سراغ قیمت‌گذاری محصولات و خدمات می‌رویم، محاسبات بسیار دقیقی از جمله درخصوص تغییر نرخ مواد اولیه و هزینه‌های تولید متناسب با افزایش نرخ دلار انجام می‌شود و قیمت‌ها متناسب با نرخ تورم رشد پیدا می‌کند.



وی اضافه کرد: چگونه هنگام قیمت‌گذاری کالاها و خدمات، نرخ تمام شده به دقت محاسبه و به روز می‌شود، اما این نگاه برای میزان افزایش حقوق به کار گرفته نمی‌شود، به طور مثال در حالی‌که نرخ تورم بیش از ۴۰ درصد بود اما حقوق فقط ۲۰ درصد رشد داشت و تکرار این موضوع در سنوات متوالی موجب شده، قدرت خرید مردم کاهش مضاعف پیدا کند در واقع تورم به صورت تصاعدی افزایش داشته اما در مقابل قدرت خرید پایین مانده است که این موجب خسارت به حقوق‌بگیران شده است.

این نماینده مردم در مجلس یازدهم با بیان اینکه بنده اعتراض خود به این شیوه را در جریان بررسی بودجه سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و هنگام بررسی کلیات بودجه مطرح کردم، تصریح کرد: دولت موظف است که حقوق‌ها را معادل تورم افزایش دهد اما به دلیل برخی بهانه‌های مرسوم از این کار خودداری می‌کند درحالیکه دولت یا باید تورم را کنترل کند یا لااقل با افزایش عادلانه حقوق، قدرت خرید کارمند و کارگر را حفظ کند.

عسگری افزود: بنابر محاسبات، تاثیر افزایش ۵۷درصدی حقوق کارگران در سال ۱۴۰۱ در تورم عمومی حدود ۳درصد بوده است. به عبارت دیگر افزایش حقوق بیشتر از آنکه علت تورم باشد متأثر از تورم آب می‌رود.

نایب‌رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس ادامه داد: برخی افراد زمانی‌که به قیمت‌گذاری محصولات می‌رسیم به صورت جدی از آزادسازی قیمت‌ها دفاع می‌کنند اما به تناسب آن صحبتی از افزایش عادلانه حقوق‌ها نمی‌شود، اگر می‌خواهیم قیمت‌ها را آزاد کنیم، حقوق‌ها نیز باید به تناسب به روز و واقعی شود به عبارتی دیگر اگر قرار است قیمت‌ها با دلار سنجیده شود، باید حقوق‌ها نیز با همین معیار افزایش یابد.

طرح گردشگری عشایر احیا می‌شود

رییس سازمان امور عشایر ایران گفت: طرح گردشگری عشایر از سال ۱۳۹۵ مصوب و اجرا شده و این طرح با ایجاد تغییراتی برای جذب گردشگر و درآمدزایی از گردشگری در مناطق عشایری اجرا می‌شود.

به گزارش مهر، شایان نادری، رییس سازمان امور عشایر ایران گفت: از آنجایی که اعتبارات سازمان امور عشایر جوابگوی نیازهای جامعه عشایری نیست، لازم است از ظرفیت‌های مالی سایر نهادها و دستگاه‌های حاکمیتی در این خصوص استفاده شود.

وی افزود: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) و بنیاد مستضعفان، ظرفیت‌های مالی مناسبی دارند و نیاز است امور عشایر استان‌ها از این ظرفیت استفاده کنند. نادری با بیان اینکه میزان تخصیص اعتبارات در حوزه بحران مرتبط با جامعه عشایری نیز چندان بالا نیست، ادامه داد: در این بخش نیز نیازمند حمایت از سوی سایر دستگاه‌ها هستیم.

رییس سازمان امور عشایر ایران خاطرنشان کرد: دولت سیزدهم نگاه تخصصی برای حل مشکلات عشایر دارد و تاکنون اقدامات مناسبی در این حوزه انجام شده و امسال برای حمایت از جامعه عشایری کشور مصوبه‌ای با ۱۰ بند تصویب شده است. در صدد امضای تفاهمنامه‌ای برای همکاری مشترک با بنیاد برکت با هدف ارائه خدمات به جامعه عشایری کشور هستیم.

رییس سازمان امور عشایر ایران در بخش دیگری از سخنانش، با بیان اینکه با کمک شرکت‌های دانش‌بنیان، طرح گردشگری عشایر احیا می‌شود، افزود: طرح گردشگری عشایر از سال ۱۳۹۵ مصوب و اجرا شده و این طرح با ایجاد تغییراتی برای جذب گردشگر و درآمدزایی از گردشگری در مناطق عشایری اجرا می‌شود. وی با بیان اینکه عشایر نقش بی‌بدیلی در امنیت ملی و امنیت غذایی کشور دارند، بیش از ۵۰ دستگاه و نهاد را مسئول و متولی رسیدگی به امور عشایر عنوان کرد.

گزارش خبری

صید سرطان از دریا

مدت‌هاست که مرثیه سرایی و زنگ خطر بحران زباله در استان زیبای مازندران به صدا در آمده و نفوذ شیرابه و پساب‌ها از نیروگاه فعال اما نیمه‌کاره و با تجهیزات دست چندم نوشهر، ناقوس سرطان را در کرانه زیبای دریای خزر به صدا درآورده است.

بررسی‌های علمی پژوهشگران نشان می‌دهد شیرابه تولیدی زباله سوز نوشهر قابلیت حل و ذوب کردن تایر کامیون‌ها را به طور کامل دارد و این مواد سمی و سرطانی مستقیم روانه دریا می‌شود.

بارها کارشناسان، صاحبنظران و یا مردم عادی نسبت به پیامدهای راه‌اندازی زباله سوز ناقص و نیمه کاره هشدار داده بودند و به رغم همه این هشدار، دولت قبل این نیروگاه را شتابزده و چندباره افتتاح کرد.

دوستداران محیط‌زیست و سلامت دلسوزانه و قاطعانه از رؤسای سازمان حفاظت محیط‌زیست کشور و مازندران درخواست دارند به حرمت و قداست مردم زحمتکش آن خطه و ناتوانی مدیریت قاطع پسماندها و شیرابه‌ها که یکی از فاجعه‌های آن زباله سوز نوشهر است، استعفا کرده و کار را به مدیران و دلسوزان برای رفع این معضل واگذار کنند.

موضوع احداث و راه‌اندازی زباله سوز نوشهر در میان اعتراضات و ابهامات و مخالفت‌های زیاد دوستداران و متخصصان محیط‌زیست انجام شد. بماند که زباله‌سوزی است که هیچ‌کدام از استانداردهای محیط‌زیستی را نداشته و دستگاه دست چندم محصول چینی روی آن نصب شده و قرار بود که روزانه تا سقف ۲۵۰ تن زباله‌های نوشهر، چالوس و کلاردشت را امحا کند.

از اینها بگذریم، از فاجعه دودکش‌های غیر استاندارد و تخلیه شیرابه‌های زباله‌ها به رودخانه و دریای خزر نمی‌توان به سادگی گذشت. چرا که این امر جز نابودی کامل محیط‌زیست دریایی و آبزی، ارمغانی جز سرطان و عفونت‌های بی‌شائبه دستگاه گوارشی، تنفسی و آلودگی هوا برای مردمان این خطه ندارد. شاید به این دلیل است که شوربختانه تصمیم به افتتاح بزرگ‌ترین «مرکز درمان سرطان» در بابلسر گرفته شده است!

چالش‌های زیست‌محیطی مازندران

با این همه مشکلات، ابهامات، تناقضات و ضعف دستگاه زباله سوز نوشهر، همچنان به فعالیت خود ادامه می‌دهد. این موضوع مدیریت پسماند و زباله، بدون شک در استان مازندران یکی از مهم‌ترین چالش‌های زیست‌محیطی استان در سال‌های اخیر بوده است که بسیار مورد انتقاد فعالان حوزه محیط‌زیست منطقه قرار دارد.

شبنم دلفان آذری محقق بین‌المللی محیط‌زیست و استاد دانشگاه در این زمینه می‌گوید: به راستی باید برای این همه بی‌تدبیری، بی‌مدیریتی، بی‌اعتنایی، بی‌توجهی و بی‌مهری به محیط زیست، دریا و جنگل و عدم توجه به سلامتی مردمان این خطه، خون گریست و سوال اینجاست که چرا همچنان زباله سوز نوشهر با وجود این همه معضلات و نقص با تمام شتاب به کار خود ادامه می‌دهد؟

فاضلاب‌های شهرک‌های صنعتی

دلفان آذری ادامه داد: فاضلاب‌های شهرک‌های صنعتی اطراف هم یکی از منابع بزرگ و مهم آلودگی رودخانه‌ها و دریای خزر است، به طور کلی تمام استان مازندران در فاجعه مدیریت پسماندهای شهری، عفونی، پزشکی و صنعتی و کشاورزی غرق شده است، به عنوان مثال فاضلاب شهرک صنعتی‌های نوشهر در غرب مازندران، امام زاده عبدالله یا بابلکنار یکی از نمونه‌هایی است که فاضلاب آن پس از تصفیه در تصفیه‌خانه، وارد دریای خزر می‌شود، هر چند این فاضلاب باید در مکانی تخلیه شود اما نکته اینجا است زمانی باید این اتفاق صورت بگیرد که کار تصفیه به درستی انجام شده باشد.

این محقق بین‌المللی یادآور شد: تخلیه و روان کردن این شیرابه‌ها در فاصله نزدیک به دریای خزر در مازندران یکی دیگر از مصداق‌های این آلودگی بحرانی است، چرا که شیرابه زباله‌هایی که در چند صد متری دریا قرار دارند و وارد دریا می‌شوند پس از بارش باران، مستقیما توسط آب‌های زیرزمینی به سرعت وارد دریای خزر می‌شود.

عضو کمیته بحران زیست محیطی سازمان ملل متحد گفت: از آنجایی که ماهیان دریایی و محصولات این خطه به سایر استان‌ها صادر می‌شود می‌توان گفت که ما باعث صادرات سرطان به سایر استان‌ها هم می‌شویم.

وی افزود: از طرفی وجود بالقوه و سوزاندن زباله‌ها به صورت غیر استاندارد باعث آلودگی هوا منطقه شده که اثرات مخربی بر از بین بردن گونه‌های زیبای جنگل‌های هیرکانی و آلودگی خاک منطقه داشته و انتشار گازهای سمی ناکس، ساکس و ذرات معلق سمی و پلاستیکی در هوا علاوه بر تشدید و ایجاد بیماری‌های ریوی، آسم، پوستی، سقط جنین، تولد نوزادان ناقص و زودهنگام، و سرطان ارمغانی دیگر برای مردم خطه نوشهر تا شعاع ۵۰ کیلومتری چیزی دیگری ندارد.

نباید فراموش کنیم که آرام‌ترین و زیباترین لحظات جهان در نجوای دائمی در تن جنگل‌های زیبای هیرکانی در استان مازندران آرمیده است.

بیایید از تخریب بیشتر این خطه ممانعت کنید و هماوردی با طبیعت روح نواز مازندران را شیره جان خود کنید و برای آیندگان این سرزمین چیزی باقی بگذارید قبل از آنکه بسیار دیر شود.

یکشنبه
۲۴ دی ۱۴۰۲- ۲ رجب۱۴۴۵ - ۱۴ ژانویه ۲۰۲۴- شماره ۲۴۸۹-پیاپی ۳۸۰۷

صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»

مدیرمسئول: عاطفه خسروی

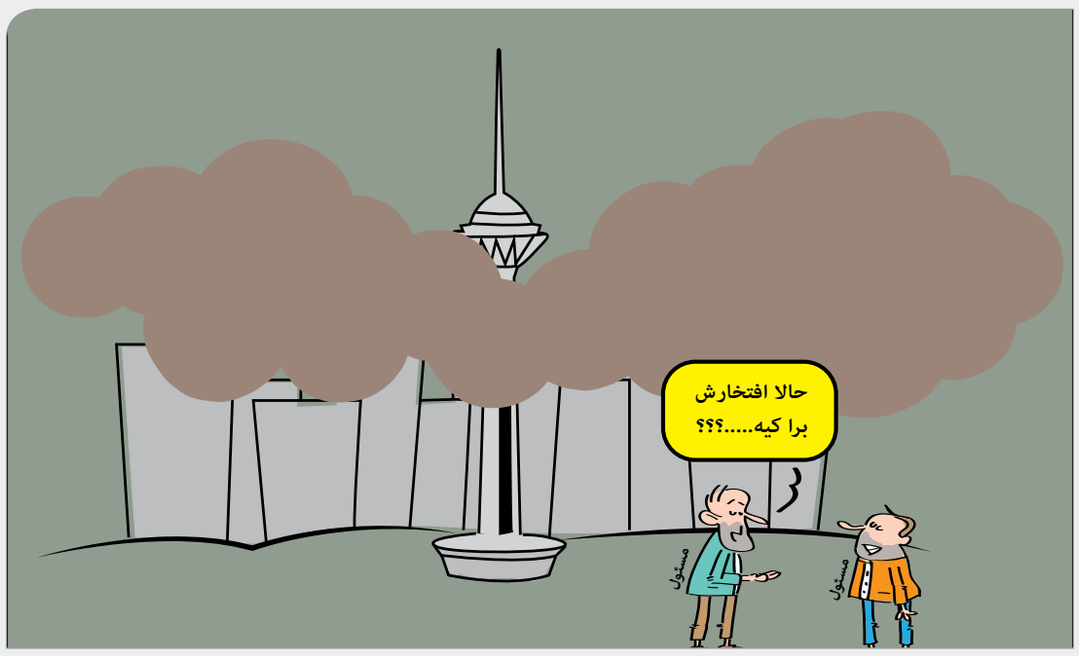
سازمان آگهی‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۲ - ۰۹۰۳۵۱۰۰۹۴۲
ایمیل آگهی‌ها: ads.smtnews@gmil.com
تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر:(داخلی-۱۰۴) پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۵
تهران، خیابان قائم مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶- کد پستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: صمیم

www.smtnews.ir
telegram.me/smtnews
tozi.smtnews@gmail.com
info@smtnews.ir
instagram.com/smtnewspaper
http://eitaa.com/smtnews
https://ble.ir/smtnews

روزنامه صمت با رتبه ۱
در میان روزنامه‌های تخصصی مقام ۱
در میان روزنامه‌های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



بدون شرح

طرح: حسین علیزاده



عکس: آیدا فریدی

اولتیماتوم مجلس به وزارت بهداشت

کمبود دارو به اوج رسید

«موجـود نیسـت.» «کجا گیرم میـاد؟» این مکالمه‌ای اسـت که بارها و بارها در داروخانه‌ها تکرار می‌شـود. به نظر می‌رسـد مشـکل این بار فقط داروهای خاص نیسـت بلکه برخی از داروهای دیگر نیز در لیسـت «موجود نیست» داروخانه‌ها قرار گرفته است.

رئیس مجلس محمدباقر قالیباف هم گفته است «در هر مراسمی مردم را دیدیم، مردم از وضعیت دارو گله داشتند و می‌گفتند تا همین دو ماه قبل اینطور نبود.»

دو سال از اجرای طرح دارویار می‌گذرد طرحی که قرار بود با اجرای آن پرداختی از جیب بیمار کاهش پیدا نکند و با تغییرات نرخ ارز کمبودهای دارویی برطرف شـود اما حالا نماینده مجلس سـلمان اسحاقی می‌گوید «کمبودهای دارویی به اوج خود رسیده و قیمت افزایش داشته است.»

۱۹ دی بود که هنگام پاسـخگویی وزیر بهداشـت به سوالات برخی از نمایندگان مجلس، رئیس مجلس شـورای اسلامی گفت: ۲ ماه به وزارت بهداشت مهلت می‌دهیم تا مشکل دارو و درمان مردم را حل کند و باید طی این ۲ ماه شاهد اصلاح وضعیت دارو و آثار آن در جامعه باشیم.

ناکارآمدی سامانه تی‌تک سازمان غذا و دارو



حسـینعلی شهریاری در جلسـه علنـی مجلس در جریـان رسیدگی بـه گزارش کمیسـیون بهداشـت و درمـان در مورد ارزیابـی اثربخشی سیاست‌گذاری‌ها و اقدامات عملیاتی دستگاه‌های مسئول برای ساماندهی مشـکلات زنجیـره تامین و توزیـع دارو و تجهیزات پزشـکی در کشور، گفـت: ابتـدا در رابطه با سازمان غـذا و دارو باید به تاخیـر دیرهنگام و بعضـا اشتباه در بازنگری نسـبت به نرخ داروهـای تولید داخل متناسب بـا نرخ تورم اشـاره کنیم که بعضا منجر به چالش‌هـای عدیده در تولید دارو و نهایتـاً واردات داروهای فوریتی شده است. تاخیر در ارسال به‌موقع لیسـت ارز بـه بانک مرکزی بـرای واردات مواد اولیـه از جمله تاخیر در ارسال لیست ثبت سفارش مواد اولیه و شیرخشک رگولار در ۴ ماهه اول امسال است. طراحی اشتباه و عجولانه طرح دارویار و عدم تکمیل جریان مبـادی آزادسازی نرخ ارز بـه گونه‌ای که درآمدهای حاصل از آن به‌جای انتقال مسـتقیم به بیماران به حسابت دولت واریز شد و تسویه حساب با داروخانه‌هـا از محل تبصره ۱۴ قانون بودجه و ذیـل هدفمندی یارانه‌ها صورت گرفت که فشار مالی مضاعفی برای تولید ایجاد کرد.

رئیس کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی عنوان کرد: ناکارآمـدی سامانه تی‌تـک سازمان غـذا و دارو در جلوگیری از خروج و نشـر دارو از زنجیره رسمی دارو که منجر به ایـن شد که در داروخانه‌ها دارو وجـود نداشت ولی چندین برابـر گران‌تر در بازار آزاد قابل تهیه بود. همچنین بی‌توجهی سازمان غذا و دارو به هشدارهای دستگاه‌های نظارتی و سازمـان پدافند غیرعامل در زمینـه ایرادات و آسیب‌های جدی سامانه تی‌تک از جمله این موارد است.

وی افزود: اعلام شد که تعداد داروهایی که کم بوده امسال کاهش پیدا کـرده است؛ این درست است اما متاسفانـه داروهایی که کم بوده حیاتی هستند کما اینکه بیماران قلبی برای تهیه وارفارین و بیماران پیوند کلیه و مبتلا به گلوکوم در تهیه داروهای‌شان با مشکل مواجه شدند؛ پس تعداد کم مهم نیست چرا که متاسفانه شامل داروهای حیاتی می‌شود.

ایـن نماینـده مجلس شـورای اسلامـی با انتقـاد از برخـی مصوبات غیرکارشناسانـه مجلس، گفت: مصوباتی همچـون عوارض گمرکی که با تاخیر رسید و باعث شد ۴ ماه تجهیزات در گمرک معطل بماند یا مالیات بـر ارزش افزوده که صفر بود و متاسفانه به یـک تبدیل شد تا جایی که ریاسـت محترم مجلـس از طریق سران سه قوه این مشکل را حل کرد از جمله این مصوبات بود.

شهریاری گفت: مشکل بعدی به سازمان برنامه و بودجه برمی‌گردد که با عدم تخصیص منابع جـاری متناسب با نیاز واقعی حوزه دارو در قانون بودجه ایجاد کرد، همچنیـن عدم تخصیص به موقع اعتبارات مصوب در قانـون بودجه در ماه‌های اول سال کـه به افزایش بدهی بیمه‌ها به مراکز درمانی و به تبع آن افزایش بی‌سابقه حجم مطالبات شرکت‌های پخش و تامین‌کننده دارو منجر شد.

وی افـزود: تاخیر دیرهنگـام در پرداخت مطالبـات داروخانه‌ها توسط سازمان‌های بیمه‌گر منجر به بروز مشکلات اقتصادی زیادی از جمله چک برگشتی و عدم همکاری شرکت‌های پخش‌کننده با داروخانه‌ها شد و این موضوع زمینه‌سـاز تخلفاتی از جمله عدم اعمال برخی نسـخ و محاسبه و پرداخـت از جیـب بیماران شـده است. این نماینده مـردم در مجلس یازدهـم تاکید کـرد: متاسفانه با طرح دارویار مشکلات بسـیاری اتفاق افتاد و باوجود اینکه مجلس مصوب کرد نسبت به شهریـور ۱۴۰۰ پرداختـی از جیب مردم برای تهیه دارو و تجهیزات مصرفی افزایـش پیدا نکند ولی بـه دلیل اینکه منابـع مالی طرح دارویار کم بود اقلام زیـادی را شامل نمی‌شد بنابراین پرداختـی از جیـب مردم به‌شـدت افزایش پیدا کرد. رئیس کمیسـیون بهداشـت و درمان مجلس تاکید کرد: قطعی و اخلال در سامانه‌های بیمه هرچند تاثیری در کمبود دارو ندارد اما موجب معطلی و سردرگمی چند ساعتی بیمـاران شده تا جایی که ناچار می‌شدنـد از بازار آزاد خریداری کنند. بـه گزارش مهر، شهریاری اظهار کرد: یکـی دیگر از اشکالاتی که بـه عملکرد بانک مرکزی برمی‌گردد تاخیر در تامین و حواله کرد ارزهای مربـوط به ثبت سفارش برمی‌گـردد، متاسفانه امسـال ارز قابل توجهی تخصیـص داده شده اما به‌موقع نبـود و ارز مطلوبی نبود به همین دلیل نتوانستند بسیاری از داروهای حیاتی که از کشورهای اروپایی وارد می‌شد بـه موقع وارد کنند که این بـه عملکرد سازمان غذا و دارو برمی‌گردد که باید از چند ماه قبل پیش‌بینی‌های لازم را انجام می‌داد چرا که ما وضعیت سیستم بروکراسی اداری و مشکلات این روند را می‌دانیم.

رئیـس کمیسـیون بهداشت و درمان مجلس در رابطـه با میزان قصور گمرک بیان کرد: گمرک در ترخیص به‌موقع کالاها مشکلات خاصی دارد که در این زمینه مصوبات مجلس می‌تواند کمک کند.

بخش خصوصی واردات ۶۰درصد دارو را برعهده دارد



بهرام عین‌اللهی، وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی نیز در جلسـه علنـی مجلس گفت: در ابتدا برای تأمین دارو بایـد ارز برای مواد اولیه و داروهایی که قرار است وارد شوند، موضوع ثبت سفارش و نقدینگی برای واردات مواد اولیه و دارو در نظر گرفته شود و همچنین میزان تسـهیلات و نقدینگی مورد نیاز است، بخش خصوصی در بحث واردات دارو بیش از ۶۰ درصد آن را انجام می‌دهد. موضوع تأمین دارو و تجهیزات مسـئله‌ای بیـن وزارتخانه‌ای و بین سازمانی است که نیاز به همکاری از ابتدا تا انتها دارد. در این تأمین دارو و تجهیزات ارگان‌هایی مثل بانک مرکزی، گمرک، سازمان استاندارد و سازمان برنامه و بودجه و بیمه‌ها باید همکاری لازم را به‌صورت پیوسته داشته باشند.

وی بیـان کرد: اگـر ارز پس از ثبت سفارش به موقـع تأمین شود و به بانک مورد نظر خارجی واریز شود دارو وارد خواهد شد اما در برخی اوقات همه کارها انجام می‌شـود ولی به دلیل تحریم‌ها بانک مورد نظر خارجی از انجام کار امتناع می‌کند که اخیراً یک بانک خارجی همین کار را برای واردات دارو انجام داده است. عین‌اللهی یادآور شد: در امسال ۳.۵ میلیارد دلار ارز بـرای دارو و تجهیـزات اختصاص یافت کـه با دستور معاون اول رئیس‌جمهوری ۵۰۰ میلیون دلار به آن اضافه شد و میزان ارز تخصیصی مـا ۴ میلیارد دلار بوده که ۲.۵ میلیـارد دلار آن تأمین و به‌طور تقریبی حـدود ۱.۱ میلیارد دلار تا پایان سال برای حل مشکلات نیاز داریم. وزیر بهداشـت، درمان و آمـوزش پزشکی یکی از اقدامـات اساسی برای حل مشکـل کمبـود دارو را افزایش تولید دانسـت و ادامـه داد: متأسفانه در برخی از استان‌ها باوجود دانشکده داروسازی، تولید دارو انجام نمی‌شود و تذکـر دادیم که باید این مهم در کل کشور مدنظر قرار گیرد زیرا ظرفیت بالایـی در این رابطه وجود دارد. وی بـا یادآوری اینکه با توجه به تقویت تولیـد ۳۱ خط تولیدی جدید و ۶۹ قلم دارو را توانسـتیم با فناوری بالا افتتاح و تولید کنیم، افزود: با این اقدام ۱۵۰ میلیون دلار در مسئله دارو صرفه‌جویی ارزی شد و با اجرای طرح دارویار وضعیت پرداخت‌ها و قاچاق دارو تا حـدودی مدیریت و مبالغ حمایتی به بیمه‌ها اختصاص پیدا کرد. عین‌اللهـی یادآور شد: تفاهم‌نامه‌ای را با همکاری سازمان برنامه و بودجه و بانـک مرکزی با مبلغ ۱.۵ میلیارد تومان ارز ترجیحی منعقد و در مورد الکترونیکـی شدن امور و داشبوردهای مدیریتـی سامانه تی‌تک را ایجاد کردیم و امکان مراجعه مردم به این سامانه‌ها و داشبوردها وجود دارد.

وزیـر بهداشت، درمـان و آموزش پزشکی بیان کرد: در بودجه امسـال درخواسـت ۱۰۵ همت برای تأمین دارو و تجهیـزات پزشکی را داشتیم امـا ۶۹ همت در قالب هدفمندی اختصاص یافت و درحال‌حاضر ضروری اسـت ۱۲۵ همت برای دارو پیش‌بینی شود و بودجه هدفمندی به دارو و تجهیزات پزشکی داده نشود و در مسـیر خودش هزینه شود؛ باید تأمین منابـع کافی، تولید دارو در مناطق مختلف و ذخایر راهبردی را برای رفع مشکـلات حوزه دارو مدنظر قـرار دهیم و برای ذخایر راهبردی در لایحه بودجه منابعی دیده شود. وزیر بهداشت دولت سیزدهم، عنوان کرد: ما در وزارت بهداشت برای اینکه بتوانیم همه عواملی که دخیل در بحث تامین واردات دارو و تجهیزات هستند قرارگاهی تحت عنـوان تدابیـر ویژه دارویـی در وزارت بهداشـت ایجاد شد کـه وزیر بهداشت نیـز مسـئولیت آن را برعهـده دارد و نمایندگانی از سازمان برنامه و بودجه، بانک مرکزی، سازمان‌های بیمه‌گر و نهادهای نظارتی وجود دارند و به‌صورت مرتب تشکیل جلسـه می‌دهند تا تصمیمات لازم گرفته شود و هماهنگی بین این نهادها نیز انجام گیرد.

وی افـزود: مدیران وزارت بهداشت به‌صورت شبانه‌روز و جهادی در این رابطه مشغول به کار هستند و امسال میزان کمبودهای دارویی ما نسبت به سال گذشته بسـیار کمتر و همه این اقدامات بر اساس تلاش‌های این عزیزان بوده است.

سخن پایانی

مشکـلات فوق در بـازار دارو در حالی بیان می‌شـود که به عقیده مدیرکل دارو و مواد تحت کنترل سازمان غذا و دارو، مجلس شورای اسلامـی در حالی موضع انتقادی به بازار دارو دارد که با بودجه مورد نیاز دارو برای سال ۱۴۰۲ موافقت نشد. در واقع سازمان غذا و دارو با این عقیده کمبود دارو را ناشی از تصمیم مجلس می‌داند.

یادداشت



سازمان‌ها چگونه رشد یافته و بالغ می‌شوند؟

حسن خسروی
تحلیلگر مسائل مدیریت دولتی ایران

بـه نظر می‌رسـد سازمان‌هایی نظیر بنز؛ اپل؛ تویوتـا؛ جنرال الکتریک و... از بدو شکل‌گیری تا بـه امروز یک استراتژی مشخصی داشته‌اند به‌نام سرآمدی. سرآمدی یعنی اینکه دیگران چه نقاط ضعفی دارند و ما چه کار کنیم که هم آن نقاط ضعف را نداشته باشیم هم اینکه یک پله از دیگران و رقبا بالاتر باشیم. سرآمدی یعنی به وضع موجود راضی نبودن و همواره خود را در حال بهبود مستمر قرار دادن. سرآمدی یعنی اینکه واقعا به دور از هرگونه خودبزرگ‌بینی و توهم و شعار دادن‌ها ببینیم کجا هستیم و کجا باید باشیم و بهترین راه رسیدن به نقطه مطلوب چیست؟ سرآمدی یعنی اینکه دائم باید در حال مهندسی مجدد و نوسازی و تحول و یادگیری بوده و آنقـدر دارای انعطاف‌پذیری باشیم که هر پدیده خواسته یا ناخواسته‌ای موجب شکسـت و زیان و سرخوردگی ما نشـود. خوب همه اینها نیازمند برخورداری از مدیران و کارکنانی است که خود رشد یافته و بالغ و سرآمد باشند. مدیران ما شاید از یک احسـاس عدم امنیت شغلی نیز همواره رنج برده‌انـد و شاهد این مدعا نیز عمر کوتـاه مدیریت در کشور ماست. شاید ایـن حس ناخوشاینـد در مدیران به دلیل تـرس از دست دادن موقعیت شغلی خود؛ کمتـر اجازه داده که آنان به مقوله آموزش و پرورش مدیران همت گمارند. هر چند بسیاری از مدیران اساسا اعتقادی به آموزش ندارند کـه تاسف‌انگیز است. آموزش و پـرورش کارکنان در سازمان‌های اداری و صنعتی ایران امری مغفول و مظلوم است که کمتر مدیری به آن توجه لازم و کافی را دارد زیرا به‌طور ریشه‌ای مدیران عالی‌رتبه ما واقعا بر اساس نظام صحیح شایسته‌سالاری و شایسته‌گزینی منصوب نمی‌شوند زیرا سلیقه‌ها و ذائقه‌هایی در این میان وجود دارند که اصولا علمی و مطالعه شده نبوده و منجر به عدم رشد و تعالی و بلوغ در سازمان‌های ما شده است. به عبارت دیگر فقدان یا کمبود مدیران شناسنامه‌دار آموزش‌دیده و تربیت‌شده باعث شـده تا ما در طول ۵۰ سال گذشته پسـت‌های بالای سازمانی را تنها به همکیشان و همفکران و حلقه‌های دور و بر خودمان اختصاص دهیم بدون اینکه واقعا به شایسـتگی‌های فردی و فنی و حرفـه‌ای افراد توجه لازم و کافـی داشته باشیم. این آفت بزرگ خانمان‌سوز سازمان‌های ما که فلانی از حزب و گروه و دسته ما نیسـت؛ پس نباید با وجود همه لیاقت‌ها به او پست و مقامی داد باعث شده تا روند رشد و بلوغ در سازمان‌های ما دچار فراز و نشیب‌های فراوانی شود. تقسیم‌بندی غلط و ناعادلانه مدیران کشور به نام‌هایی نظیر اصولگرا و اصلاح‌طلب و... باعث شده تا دولتمردان این دو طایفـه کمتر از ظرفیت‌ها و پتانسـیل‌های بالقوه و بالفعل یکدیگر و حتی افراد خارج از این عناوین و برچسـب‌ها به مدیریت عالیه سازمان‌ها برسند و طبیعتـا این نگاه غیرعادلانه و غیـر کارشناسی در طول زمان نه تنها به ذخایـر و موجودی منابع و سرمایه انسـانی ما اضافـه نکرده که صد البته باعث خانه‌نشینی و انزوای بسـیاری از افراد بدرد بخور و صاحب اندیشه و متفکـر نیز شده است. سازمان‌ها فی‌نفسـه و ذاتا جز مشتی آهن و چوب و سیمان نیسـتند و به‌خودی‌خود ارزش چندانـی ندارند. آنچه که به این تاسیسـات و سازه‌هـا و ساختمان‌ها هویت و شخصیـت و ارزش می‌دهد همانا افراد و انسـان‌ها و مدیرانی هستند که در آنها کار می‌کنند. وضعیت نامطلـوب و بیمار نظـام اداری و سازمانی ما نیازمنـد استراتژی سرآمدی است. فارغ از اینکه افراد رشد یافته و بالغ؛ تابع چه قوم و قبیله‌ای هستند. سازمـان اداری و استخدامی کشور که شاید بیـش از هر سازمان دیگری خودش دچار این آفت‌ها و عدم رشد یافتگی و بلوغ است می‌بایست ضمن برخـورداری از استقلال به‌عنوان یک ساختار کارشناسی متخصص و تاثیر گذار با کمک مراکز تحقیقاتی و پژوهشی معتبر؛ عهده‌دار و متولی فرآیند رشد و بلوغ سازمانی شده و استراتژی سرآمدی را به‌طور حرفه‌ای و مبتنی بر عقلانیت طراحی؛ تنظیم و به‌طور قاطع و یکپارچه پیاده‌سازی نماید تا مخزن پرورش و ذخیره‌سازی و تربیت مدیران شایسـته برای کشور ترمیم و تجهیز شود.

از فضای مجازی

ما و مازوت عزیز!

مازوت تولیـدی ایران هفت‌برابر میزان استانـدارد گوگرد دارد. سازمان بین‌المللـی دریانـوردی تصمیم گرفـت که به‌منظور کاهـش آثار مخرب سوخـت کشتی به محیط زیسـت از ابتدای سـال ۲۰۲۰ حداکثر میزان گوگـرد مجاز در سوخـت کشتی‌ها را از ۳.۵ درصد بـه نیم‌درصد کاهش دهد و به‌این‌ترتیب مازوت ایران مشتریان خارجی خود را از دست داد. در ایـن میان تحریم مانع از آن شد کـه کشور تکنولوژی پالایشگاه‌های خود را به‌روز کنـد تا میزان گوگرد مازوت تولیدی به استاندارد جهانی برسد و طرح‌های شرکت‌های دانش‌بنیان در این زمینه، به استثنای موارد معدودی در کتابخانه‌ها خاک می‌خورد. حالا این عقب‌افتادن از تکنولوژی روز سبب شـده است که بخشی از بازار مازوت تولیدی ایران به‌دست روسیه و عراق بیفتد و به ناچار مازوت تولیدی در داخل کشور مصرف و سوزانده شود.

اما مازوت تنها مجرم نیسـت و همدسـتان دیگری در آلوده‌سازی آب و هوای ایران تأثیـر داشته است. مازوت به عنوان یکی از محصولات جانبی نفـت شناخته می‌شود کـه در برج تقطیـر پالایشگاه‌ها یکـی از آخرین محصولاتـی است که جداسازی می‌شود و شامل گوگرد فراوانی است. سه نوع نفت در دنیا وجود دارد، نفت سبک، متوسط و سنگین که عمده نفت ایران شامل نفت سنگین و ترشی است که یکی از بالاترین مقادیر گوگرد را در دنیـا دارد. مـازوت تولیدی ایران حدود ۳.۵ درصد وزنی گوگرد دارد بـا وجود اینکه بهتریـن مازوت‌های تولیدی دنیـا دارای نیم درصد وزنی گوگرد است. با توجه به کیفیت نفت ایران مقادیر زیادی مازوت جداسازی می‌شود. شایان توجه است که قیمت مازوت تولیدی ایران از ماده اولیه آن ارزان‌تـر است به این معنا که بـا انجام کلی فرآیند و صرف هزینه، کالایی تولید می‌شود که ضرر مالی و محیط‌زیستی دارد!

۲۰ درصـد از فرآورده‌های تولیدی نفت ایران شامل مازوت (نفت کوره) اسـت و حدود ۸۰ درصد از صـادرات صنعت پالایشگاهی ما مازوت است. مازوت یـا نفت کوره مصـارف مختلفی داشتـه و دارد. گرمایش خانه‌ها، مراکـز تجاری و صنعتـی، حمام‌های قدیمی، کوره‌هـای نانوایی، سوخت کامیـون و کشتی و برخی خودروهـا، لوکوموتیوها، بویلرها و همچنین به عنـوان سوخت پشتیبان ژنراتورهـای تولید برق در زمان کمبود گاز مورد استفاده قرار می‌گیرد. مورد آخـر در سال‌های اخیر در ایران جنجال‌های زیـادی به پا کـرده است. اما باید بدانیـم درحال‌حاضر بیش از ۴۰ درصد تولیـدی پالایشگاه آبـادان سوخت‌های بیکیفیت است. عـلاوه بر قوانین موجود، استانداردهای خوبی جهـت تولید فرآورده‌های نفتی و روش‌های آزمون آن و استانداردهای محیط‌زیسـتی مختلفی وجود دارد که اجرایی نمی‌شوند. تمـام محصولات و مشتقات نفت و گازی و خود آنها که شامل نفت سفید، نفت گاز، گازوئیل، بنزین، سوخت جت، مازوت و... است، تماما آلاینده محیط زیست هستند و از هنگام احتراق شروع به تولید آلایندگی می‌کنند. در این سال‌ها به‌واسطه انرژی‌های فسـیلی ارزان در ایران شدت مصرف انـرژی به بیشترین حد خود رسیده و اعتیـاد فراگیری از مصرف انـرژی در سراسر ایـران رواج پیدا کرده، اعتیادی کـه بلای خانمان‌سوز آلودگی را برای ما در پی داشته است. کیفیت پایین تمام محصولات نفتی به‌واسطه نفت بیکیفیت و نبود امکان خالص‌سازی آن و وجود دستگاه‌ها و ماشین‌آلات قدیمی که این سوخت‌ها در آن استفاده می‌شود، باعث تشدید این بحران‌های محیط‌زیستی شده است.

منبع: مجمع فعالان اقتصادی