

رئیس جمهوری در مراسم روز پزشک و داروساز:

## زمینه برای مهاجرت معکوس پزشکان

### فر اهم است

رئیس جمهوری با بیان اینکه امروز با توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان در کشور، زمینه برای مهاجرت معکوس پزشکان ایرانی فراهم شده است، گفت: بسیاری از شرکت‌های داروسازی، امروز پذیرای پزشکان مهاجر ایرانی هستند و زمینه شغل مناسب و باعزت برای آنها در داخل کشور فراهم شده است. سیدابراهیم رئیسی در مراسم گرامیداشت «روز پزشک و داروساز» با بیان اینکه جامعه پزشکی از آنجا که در زمینه صیانت از جان و حیاتی که خداوند قدوس به انسان‌ها عطا کرده است، فعالیت می‌کند، قدسیت می‌یابد، گفت: پزشکان با دست توانای خود و دانشی که خداوند به آنها مرحمت کرده است، در زمینه صیانت از حیات انسان‌ها تلاش می‌کنند.



www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews

در بررسی صورتی از مزایا و معایب جایگزینی ابزار ارزهای محلی در تجارت خارجی تاکید شد:

# مبنای تسویه حساب مشخص شود

معتقدند بیش از ۷۰ درصد معاملات در دنیا با دلار انجام می‌شود و ایران جزیره جداگانه‌ای نیست که بخواید با ارزی غیر از دلار، مراودات تجاری خود را پیش ببرد. اما آنچه در این بین مسلم است، تقویت تجارت با ارزهای محلی منوط به حفظ ارزش پولی کشورها است؛ از این رو باید برای تقویت ارزش پول ملی بر افزایش توان تولید و تنوع در تولید کالاهای صادرات محور متمرکز شویم.

استفاده از پول‌های محلی انجام می‌شود. بانک مرکزی به موضوع بکارگیری ارزهای محلی در تجارت با کشورهای طرف عمده تجاری ایران توجه ویژه داشته و تفاهنامه‌هایی نیز با برخی از کشورها امضا شده. اما فعالان اقتصادی از دو منظر به تجارت بین‌المللی با ارزهای ملی توجه دارند. برخی بر این باورند که حذف دلار در تجارت بین‌المللی می‌تواند وابستگی ایران به دلار را کاهش بدهد و عده‌ای دیگر

بروز بحران مالی ۲۰۰۷ جهانی، باعث گرایش کشورهای مختلف به رویکرد جدیدی در ساختار تجارت بین‌المللی شد. کشورهایی که پیش‌تر از پول‌های رایج مانند دلار و یورو در مبادلات خود استفاده می‌کردند، روش جدیدی را برگزیدند که به «پیمان پولی دوجانبه» معروف شده است. تاکنون نیز ۴۷ پیمان پولی دوجانبه بین کشورهای مختلف امضا شده است. در این رویکرد جدید، تجارت با



انتقاد کارشناسان به نادیده گرفتن اهداف صادراتی خودرو در برنامه‌های کلان توسعه بدون صادرات معنادار

۴۰۳

ضرورت بازنگری در لیست سایت‌های فیلتر

طرح مسکن اقتصادی کلید خورد

همچنان در چنگال خود تحریمی

اکتشاف معدن زیر سنگباران معارضان

رقابت فناورانه برای دسترسی به آب

کفه‌های نامتعادل بازار مسکن در ایران

وضعیت بازار مسکن در ایران با کشورهای دیگر تفاوت‌های فاحشی دارد و نرخ ملک به‌طور چشمگیری هر سال بالا می‌رود. در دهه‌های اخیر، نبود تعادل بین عرضه و تقاضا، شرایط را به گونه‌ای رقم زده که این بازار خلاف کشورهای دیگر از حالت مصرفی خارج شده و سمت‌وسوی سرمایه‌ای به خود گرفته است. مسکن بخش بزرگی از بودجه خانوار را به خود اختصاص می‌دهد و رابطه نزدیکی با تورم دارد. با توجه به رشد افسارگسیخته نرخ تورم در کشور، نرخ ملک در ایران تنها در مدت ۱۰ سال بیش از هزار درصد افزایش داشته. این جهش نرخ در حالی اتفاق افتاده که در همین بازه زمانی، طرح مسکن مهر اجرا شده است و دولت سیزدهم هم، سعی در اجرایی کردن طرح نهضت ملی مسکن دارد. تدابیر قانونی و سیاست‌های دولت در هر کشور، چراغ راهی برای بازار مسکن است. این سیاست‌ها ممکن است شامل محدودیت‌های اقتصادی، مالیات‌ها، تسهیلات یا نحوه قرار دادهای ملکی باشند. اما متأسفانه در دهه‌های اخیر در کشور ما کمتر به آن توجه و امید اقرار کم‌درآمد برای خرید خانه کاملاً نامید شده است.

## مناقصه عمومی خرید لاینر لاستیکی بالمیل



شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور در نظر دارد تامین سه ست لاینر لاستیکی بالمیل برای کارخانه کنسائتره خود، واقع در استان همدان را به شرکت واجد شرایط واگذار نماید. لذا تامین کنندگان واجد شرایط می‌توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱-۲۷۶۴۵۳۱۴ تماس گرفته و یا به آدرس اینترنتی [www.sabanour.com](http://www.sabanour.com) قسمت فراخوان - مناقصه مراجعه نمایند و پاکت خود را مطابق شرایط مناقصه با ورود به سامانه تامین کنندگان صبانور بصورت در بسته مهر و موم شده، از تاریخ درج آگهی تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ به آدرس سعادت آباد نرسیده به خروجی هاشمی رفسنجانی شرق - خیابان ۲۶ (حق طلب غربی) پلاک ۴۹ - طبقه سوم (بخش دبیرخانه) تحویل نمایند. مناقصه‌گزار اختیار کامل در زمینه رد یا قبول هر یک یا تمامی پیشنهادات را داشته و هیچگونه ادعا و اعتراضی در این زمینه مسموع نخواهد بود و به پیشنهادهای مشروط، مبهم و فاقد ضمانت شرکت در مناقصه و همچنین به پیشنهادهایی که بعد از مدت مقرر در آگهی واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور (سهامی عام)

## مناقصه عمومی تعمیرات سالیانه ۱۲ دستگاه بالمیل کنسائتره شهرک (کردستان) و همدان



شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور در نظر دارد تعمیرات ۱۲ دستگاه بالمیل برای کارخانه خود، واقع در استان کردستان و همدان را به پیمانکار واجد شرایط برای مدت یکسال واگذار نماید. لذا پیمانکار واجد شرایط می‌توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱۲۷۶۴۵۳۲۵ تماس گرفته و یا به آدرس اینترنتی [www.sabanour.com](http://www.sabanour.com) قسمت فراخوان - مناقصه مراجعه نمایند و پاکت خود را مطابق شرایط مناقصه با ورود به سامانه تامین کنندگان صبانور بصورت در بسته مهر و موم شده، از تاریخ درج آگهی تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ به آدرس سعادت آباد نرسیده به خروجی هاشمی رفسنجانی شرق - خیابان ۲۶ (حق طلب غربی) پلاک ۴۹ - طبقه سوم (بخش دبیرخانه) تحویل نمایند. مناقصه‌گزار اختیار کامل در زمینه رد یا قبول هر یک یا تمامی پیشنهادات را داشته و هیچگونه ادعا و اعتراضی در این زمینه مسموع نخواهد بود و به پیشنهادهای مشروط، مبهم و فاقد ضمانت شرکت در مناقصه و همچنین به پیشنهادهایی که بعد از مدت مقرر در آگهی واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور (سهامی عام)

## مناقصه عمومی

شرکت معدن کار باختر در نظر دارد جهت تامین ماشین‌آلات خود، ۲ دستگاه بیل مکانیکی با قدرت موتور حداقل ۱۸۰ اسب بخار و حجم پاکت ۱ تا ۱٫۲ متر مکعب از برندهای معروف جهانی، با گارانتی یک‌ساله و خدمات پس از فروش ده‌ساله را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. از واجدین شرایط دعوت به عمل می‌آید پس از مراجعه به سایت [www.madankarbakhtar.ir](http://www.madankarbakhtar.ir) نسبت به دانلود اسناد مناقصه، تکمیل و تحویل آن حداکثر به مدت ۷ روز کاری پس از تاریخ درج آگهی به آدرس همدان - انتهای خیابان مهدیه - جنب بانک صادرات - کوچه توحید بن بست کیانیان - درب اول سمت راست واحد پشتیبانی آقای بابایی (شماره تلفن ۰۸۱۳۸۳۷۰۲۳۵ - داخلی ۱۱۰) و یا دفتر تهران (سعادت آباد - نرسیده به خروجی نیایش شرق - خیابان ۲۶ (حق طلب غربی) پلاک ۴۹ ساختمان صبانور - خانم نادر) اقدام فرمایند.

شرکت معدن کار باختر (سهامی خاص)

## سومین کنفرانس بین‌المللی فولادسازی و ریخته‌گری مداوم

# 3rd International Conference on Steelmaking & Continuous Casting (ICSC2024)

۱۴۰۲

۳ و ۴ بهمن ماه ۱۴۰۲  
هرمزگان، بندرعباس، شرکت فولاد هرمزگان

محورهای کنفرانس

- فرآیندهای کوره قوس الکتریکی
- فرآیندهای متالورژی ثانویه
- ریخته‌گری و انجماد محصولات ریخته‌گری مداوم
- بازافت حرارت
- افزایش بهره‌وری و بهینه‌سازی فرآیندهای فولادسازی و ریخته‌گری مداوم
- شبیه‌سازی و کنترل فرآیندها
- انقلاب صنعتی چهارم
- تکنولوژی‌های نوظهور در فولادسازی و ریخته‌گری مداوم
- محیط زیست و پایداری

وبسایت: [www.hosco.ir](http://www.hosco.ir)  
ایمیل: [icsc@hosco.ir](mailto:icsc@hosco.ir)  
شماره دبیرخانه: ۰۷۶-۳۱۰۶۰۰۲  
آدرس دبیرخانه: بندرعباس، پارک علم و فناوری هرمزگان، طبقه ۶  
کسب اطلاعات بیشتر: ۰۹۳۷۷۳۱۷۳۹۷



# صادرات خودرو در محاق



فرار و نشیب‌های زیادی رویه‌ی بوده است. تحریم‌ها طی سال‌های اخیر، شوک بزرگی به صنعت خودرو وارد کرده است. با جدی‌تر شدن تحریم‌های ایران، شرکای خارجی خودروسازی ایران به مرور از کشور خارج شدند و تنها چند کارخانه خودروسازی با دنیایی مشکل و البته حواشی بسیار برای ادامه فعالیت در ایران باقی ماندند. پس از آن، خروج آمریکا از برجام کار را بدتر کرد و صنعت خودروسازی را که تازه جان گرفته بود با در آورد؛ حالا صنعت خودروسازی داخلی تنها است.

از سوی دیگر، نوسانات نرخ ارز و تأثیرش بر بازار خودرو، ممنوعیت واردات خودرو و شیوع ویروس کرونا نیز نمکی دیگر بر زخم خودروسازان داخلی بود تا صنعت خودرو را تا مدتی دچار کندی کند. در این مدت، به‌ویژه در دوران شیوع کرونا، خودروسازی به شدت تحت تأثیر قرار گرفت و نه تنها نرخ تمام شده خودروها را با افزایش چندبرابری همراه کرد، بلکه بازار خودروهای کار کرده را هم با اختلاف نرخ نسبت به مدت مشابه سال گذشته مواجه کرده است. در این میان، برخی مشکلات نسبت به بعضی دیگر در تأمین قطعات ارجح هستند تا جایی که برخی مسئولان شرکت‌های خودروسازی بیشترین مشکل را در تهیه قطعه کاتالیست عنوان کرده‌اند، قطعه‌ای که برای سلامت محیط زیست حیاتی است و نبودن آن باعث می‌شود استانداردهای ۸۵گانه خودرو رعایت نشوند.

**آخرین وضعیت صادرات خودرو**  
اینکه نخستین خودروساز ایرانی دقیقاً چه تاریخی صادر شد، چندان مشخص نیست، اما براساس اسناد و تصاویر به نظر می‌رسد در دهه ۵۰ ایران به امارات زیمان صادر می‌کرده است. اما روند صادرات خودرو با وقوع انقلاب، متوقف شد و دوباره در دوران سازندگی به جریان افتاد. براساس پژوهش‌های اتاق ایران، صادرات خودروهای داخلی در سال‌های گذشته مسیر خوبی را طی کرده‌اند. صادرات خودروهای داخلی در سال ۱۳۷۶

حدود ۱۰ میلیون دلار بوده که این رقم در سال ۱۳۷۹ تا سال ۱۳۸۹ به حدود ۶۰ میلیون دلار رسیده است. رقم صادرات خودرو در سال ۱۳۸۹ به ۲۸۰ میلیون دلار افزایش یافت و طولی نکشید که روند صادرات خودرو نزولی شد. این وضعیت ادامه داشت، به طوری که در سال ۱۳۹۰ این رقم به ۴۱۰ میلیون دلار و در سال ۹۱ به ۳۶۰ میلیون دلار رسید. از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۳ میزان ۲۰۰ میلیون دلار خودرو صادر شد و این رقم در سال‌های ۹۵ تا ۹۷ بین ۱۰۰ تا ۱۲۰ میلیون دلار در نوسان بود. به دلیل خروج آمریکا از برجام و وضع تحریم‌های جدید، صادرات خودرو با سنگینی بزرگ مواجه شد به طوری که این رقم در سال ۱۴۰۰ به حدود ۷۰ میلیارد دلار رسید و با افتی قابل توجه روبه‌رو شد. در مجموع ارزش صادرات خودرو و قطعه کشور در سال ۱۴۰۱ بیش از ۵۱ میلیون دلار بود که در مقایسه با سال ۱۴۰۰ رشد ۹۶٪ درصدی را نشان می‌دهد.

به گزارش مهر، بررسی آخرین آمار صادرات خودرو در سال ۱۴۰۱ حکایت از آن دارد که تا ۲۰ اسفند سال گذشته ۳۷ میلیون و ۸۰۰ هزار دلار خودرو صادر شده است که نسبت به ۱۹ میلیون دلار سال ۱۴۰۰ رشد ۹۶٪ درصدی را نشان می‌دهد.

بیشترین حجم صادراتی نیز مربوط به دنا و تارا بوده است.

کالا	ارزش صادرات
خودرو	۳۷۸ میلیون دلار
قطعه	۱۳ میلیون دلار
مجموع	۵۱۰۸ میلیون دلار

همچنین در این بازه زمانی ۱۳ میلیون دلار قطعه صادرات داشته‌ایم که نسبت به سال ۱۴۰۰ به ۷ میلیون دلار بود، حکایت از رشد ۸۹٫۹ درصدی دارد.

بنابراین در مجموع ارزش صادرات خودرو و قطعه کشور در سال ۱۴۰۱ بیش از ۵۱ میلیون دلار بود که در مقایسه با سال ۱۴۰۰ رشد ۹۶٪ درصدی را نشان می‌دهد.

از ۵۱ میلیون دلار بود که در مقایسه با سال ۱۴۰۰ رشد ۹۶٪ درصدی را نشان می‌دهد.

**چند سایت ایرانی در کشورهای خارجی فعال هستند؟**  
همچنین بررسی آخرین وضعیت سایت‌های تولیدی خودروسازان ایرانی در کشورهای خارجی نشان می‌دهد شرکت ایران خودرو سایت فعال در کشورهای آذربایجان با ظرفیت تولید ۱۰ هزار دستگاه در سال در صورت تکمیل خط، سننگال با ظرفیت تولید ۱۰ هزار دستگاه در سال و عراق با ظرفیت متغیر دارد. همچنین سایت‌های این شرکت در کشورهای سوریه و ونزوئلا غیرفعال است. شرکت سایپا نیز ۲ سایت فعال در کشورهای عراق و تونس دارد که ظرفیت تولید در عراق ۲۰ هزار دستگاه در سال و ظرفیت تولید در تونس ۵ هزار دستگاه در سال عنوان شده است. همچنین سایت‌های این شرکت در کشورهای الجزایر، ونزوئلا و سوریه غیرفعال است.

**آخرین وضعیت قراردادهای**  
بررسی آخرین وضعیت قراردادهای تفاهنامه‌های خودرویی نیز نشان می‌دهد خودروسازان ایرانی قرارداد ۱۷ میلیون دلاری برای صادرات ۴۰۸۰ دستگاه قطعات منفصله با کشور عراق، قرارداد ۱۰ میلیون دلاری برای صادرات قطعات خودرو و خدمات با کشور تونس و قرارداد ۱۵ میلیون دلاری برای صادرات قطعات منفصله با کشور الجزایر دارند. قرارداد با کشور سوریه برای ازسرگیری صادرات قطعات منفصله نیز به دلیل تغییر قوانین سوریه متوقف شده است.

در بخش تفاهنامه نیز خودروسازان ایرانی تفاهنامه‌ای با کشور بلاروس برای صادرات خودروهای سواری به ارزش ۳ میلیارد دلاری، با کشور روسیه برای صادرات محصولات سواری در قالب CBU به ارزش ۱۸ میلیون دلار، با کشور آذربایجان برای همکاری مشترک در سطح SKD (با ایران خودرو) به ارزش ۳ میلیارد دلار و با کشور ونزوئلا برای صادرات ۲۰۰ هزار دستگاه خودروی سواری به ارزش ۲ میلیارد دلار امضا کرده‌اند. همچنین طبق اعلام وزارت صنعت، معدن و تجارت در بخش همکاری‌های خارجی قراردادی با نماینده جدید در کشور ارمنستان به منظور توسعه بازار در آن کشور منعقد شده است.

صادرات قطعات ریخته‌گری به مشتریان جدید در کشورهای ترکیه، بلاروس و کشورهای اروپایی و توسعه سبد محصولات ریخته‌گری به قطعات صادراتی شامل انواع قطعات صنعتی چینی، قطعات خودروهای سبک و سنگین، قطعات تزئینی و قطعات نیروگاهی نیز عملیاتی شده است.

### سخن پایانی

انتظار می‌رود مسئولان امر با توجه به نقش و تأثیر صادرات خودرو در اقتصاد کلان کشور، ضمن حمایت منطقی از خودروسازان داخلی، به‌ویژه در صادرات، به تسهیل در تولید و صادرات خودرو کمک کنند تا خودروسازهای داخلی در شرایط فعلی و فضای رقابتی برابر با خودروسازان دنیا در کشورهای هدف، موفق‌تر از قبل عمل کنند و شاهد تأثیر چشمگیر آنها در رشد اقتصادی کشور باشیم. صادرات خودرو علاوه بر رشد اقتصادی، به نوعی معرف قدرت، تکنولوژی و توسعه صنعتی کشور و شایسته است در راستای اقتصاد مقاومتی یکپارچه با کمک صادرات غیرنفتی، به‌ویژه در حوزه خودرو بشتابیم.

### مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت سنگ آهن مرکزی ایران برگزار شد؛ حمایت از طرح‌های توسعه‌ای و تقویت شرکت / ۴۵ درصد میزان سود تقسیمی

یکسال گذشته قرائت، بررسی و به تصویب رسید. در این مجمع، سهامداران شرکت سنگ آهن مرکزی ایران بر پیگیری طرح‌های توسعه‌ای و سرمایه‌گذاری شرکت تأکید کردند.

همچنین مدیرعامل، اعضای هیات‌مدیره و معاونان شرکت سنگ آهن مرکزی ایران، گزارشی کامل و جامع درباره وضعیت شرکت در حوزه‌های مختلف و عملکرد و میزان پیشرفت فیزیکی طرح‌های توسعه‌ای و سرمایه‌گذاری طی ۲ سال اخیر را ارائه دادند.

پس از قرائت صورت‌های مالی و ارائه گزارش سازمان حسابرسی، سهامداران از تلاش‌های مدیرعامل، اعضای هیات‌مدیره و معاونان شرکت تقدیر و تشکر کردند. گفتنی است در پایان مجمع، سهامداران با تأکید بر حمایت از طرح‌های توسعه‌ای و تقویت شرکت، سود تقسیمی برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ را ۴۵ درصد سود خالص مصوب کردند و روزنامه ایران هم به‌عنوان ارگان رسمی دولت به‌عنوان روزنامه رسمی اعلام شد.



### آگهی فراخوان انتخاب مشاور اقتصادی

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند سازمان بنادر و دریانوردی در راستای ایفای وظایف حاکمیتی در نظر دارد تا به منظور استفاده از خدمات مشاوره در زمینه اولویت‌ها و مدل‌های سرمایه‌گذاری در اراضی پشتیبانی بندر شهید رجایی موسوم به اراضی ۲۴۰۰ هکتاری مطابق طرح تفصیلی، فرایند انتخاب مشاور را بر اساس ماده ۲۴ آیین‌نامه اجرایی بند به ماده ۲۹ قانون برگزاری مناقصات از میان شرکت‌های متقاضی و واجد شرایط برگزار نماید. لذا این سازمان از کلیه شرکت‌های توانمند و متخصص و مرتبط با موضوع فراخوان دعوت می‌نماید با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)، جهت دریافت فایل استاد و مدارک و فرم‌های مربوطه بمنظور شرکت در فرآیند اقدام نمایند و در مهلت مقرر به شرح جدول زمانبندی مندرج در سامانه ستاد، کلیه اسناد تکمیل شده را در سامانه مذکور بارگذاری و رسید دریافت نمایند. مناقضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند از ساعت ۸ تا ساعت ۱۳ روزهای اداری با آقای مرادی به شماره تماس ۸۴۹۳۳۱۶۸ تماس حاصل نمایند.

**نکات مهم:**  
۱. چنانچه شرکت‌های متقاضی پیش از این در سامانه مذکور ثبت نام نکرده‌اند، باید مراحل ثبت نام و دریافت گواهی امضا الکترونیکی (توکن) را انجام دهند.  
۲. جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضا الکترونیکی (توکن) با شماره‌های درج شده در قسمت پشتیبانی سامانه مذکور تماس حاصل نمایند.  
**نشانی و مشخصات آگهی دهنده:** تهران - میدان ونک - ابتدای بزرگراه قناتی - بعد از چهارراه جهان کودک - خیابان دکتر شهبیدی - پلاک ۱ - ساختمان سازمان بنادر و دریانوردی  
**دورنگار:** ۰۲۱-۸۸۶۵۱۱۹۱ (+۹۸) | **تلفن:** ۰۲۱-۸۴۹۳۳۱۶۸ (+۹۸)

م/الف / ۲۰۲۳

**شناسه آگهی: ۱۵۵۰۲۵۶**

### آگهی تجدید فراخوان

پیشنهاد مناقصه‌گران و پلاک‌کشی باکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ می‌باشد.

ردیف	موضوع	رتبه	مبلغ برآورد	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	مدت (ماه)	محل تأمین اعتبار
۱	پروژه احداث شبکه روشنایی بطول ۱۳ کیلومتر شهرک صنعتی بزرگ شیراز	۵ نیرو	۷۲۰,۸۲۸,۳۲۸	۳,۶۵۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۲	جاری
۲	پروژه زیرسازي، روسازي، اسفالت، کانيو و اتمام دستک پل ناحیه صنعتی چنارشاھيجان	۵ راه و ترابری	۱,۰۰۴,۴۶۱,۵۳۴	۵۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶	جاری

۱. زمان دریافت اسناد مناقصه از سایت: ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ تا ۱۴۰۲/۰۶/۰۵  
۲. آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد: در سامانه تدارکات ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ و فیزیکی باکت الف (ضمانتنامه یا فیش نقدی) تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ تا ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ دبیرخانه شرکت  
۳. زمان پلاک‌کشی باکت‌ها: یکشنبه ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶  
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه باکت‌های الف:

آدرس: شیراز - بلوار زند - روبروی دانشکده پزشکی - شرکت شهرک‌های صنعتی فارس | تلفن: ۰۷۹-۳۳۳۶۰۵۷۰  
اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:  
مرکز تماس: ۱۴۵۶  
اطلاعات تماس دفتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) بخش "ثبت نام/پروفايل نامين كننده/ مناقصه گر" موجود است.

روابط عمومی شرکت شهرک‌های صنعتی فارس







# تجارت ایران و برزیل در یک نگاه



اینفوگرافی: سامان شرف‌الدین

**شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر**  
GOLGOHAR MINING & INDUSTRIAL COMPANY

**آگهی مزایده عمومی شماره ۱۴۰۲/۱۱/ز**

Analysis %		
Min	65.00	Fe
Max	1.0	FeO
Max	0.05	P
Max	0.01	S
Max	3.5	SiO2
Max	0.7	Al2O3
Max	0.9	CaO
Max	2.5	MgO
Ave 255		CCS(kg/p)
Min 90		8-16 mm%
Ave 5		-6 mm%
Max 3.8		A.I%
Min 95		T.I%
19-24		Prosity%
Min 90		Reducibility%

شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر در نظر دارد "۷۰ هزار تن کندله سنگ آهن با عیار ۶۵ درصد" را از اسکله بارکو بندرعباس با شرایط تحویل به صورت FOB از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند به منظور دریافت اسناد مزایده و همچنین اطلاع از شرایط مزایده به سایت [www.geg.ir](http://www.geg.ir) بخش مناقصه و مزایده مراجعه فرمایند.

لازم به ذکر است پاکت پیشنهادی می‌باید حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز **دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۳** به آدرس: دفتر کمیسیون معاملات مجتمع سیرجان (کیلومتر ۵۰ جاده شیراز) تحویل داده شود. تاریخ بازگشایی پاکت رأس ساعت ۱۰:۰۰ روز **سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴** در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع سیرجان خواهد بود.

**کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر**

**آگهی تمدید مهلت فروش سهام تادیه نشده**

شرکت بیمه اتکایی سامان (سهامی عام) نماد: اتکاسا، به شناسه ملی ۱۰۷۴۷۴۸۵-۱۴۰۱ شماره ثبت: ۵۹۱۳۲۶ پیر و آگهی مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۸ روزنامه دنیای اقتصاد در خصوص مهلت حراج سهام تادیه نشده شرکت بیمه اتکایی سامان (سهامی عام) به اطلاع می‌رساند مهلت حراج مزبور به مدت ۲۰ روز تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ تمدید گردید. هیات مدیره شرکت بیمه اتکایی سامان (سهامی عام)

**بیمه اتکایی سامان**  
SAMAN REINSURANCE

**وزارت راه و شهرسازی**  
اداره کل راه و شهرسازی استان تهران

**آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۲/۱۰**

اداره کل راه و شهرسازی استان تهران در نظر دارد پروژه‌های ردیف ۱ و ۲ ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای و ردیف ۳ و ۴ را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی برگزار نماید.

ردیف	موضوع	شماره مناقصه در سامانه ستاد	تضمین شرکت در فرایند (رجوع کار) (ریال)	بر آورد اولیه (ریال)
۱	حفاظت و نگهداری از ساختمان‌های اداره کل در سطح استان	۲۰۰۲۰۳۰۲۹۰۰۰۱۴	۱,۳۵۵,۵۴۲,۸۷۴	۲۷,۱۱۰,۸۵۷,۴۷۹
۲	انجام کلیه امور تأسیسات در ساختمان‌های اداره کل	۲۰۰۲۰۳۰۲۹۰۰۰۱۵	۶۳۳,۶۰۸,۹۹۴	۱۲,۶۷۲,۱۷۹,۸۸۱
۳	حفاظت از اراضی در سطح استان تهران	۲۰۰۲۰۳۰۲۹۰۰۰۱۶	۷,۹۲۴,۵۹۰,۲۹۵	۱۵۸,۴۹۱,۸۰۵,۹۰۴
۴	واگذاری فعالیت‌های خدمات کارگزاری امور ثبتی املاکی	۲۰۰۲۰۳۰۲۹۰۰۰۱۷	۳,۰۷۵,۸۱۰,۴۹۴	۶۱,۵۱۶,۲۰۹,۸۸۸

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد. همچنین ارسال فیزیکی پاکت الف مطابق برنامه زمانی زیر به آدرس مناقصه گزار الزامی است. (نوع تضمین یکی از تضامین معتبر در آیین‌نامه تضمین به شماره ۱۳۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۹/۲۳ می‌باشد).

آخرین مهلت زمانی ثبت نام و دریافت اسناد: از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۰۹:۰۰ مورخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۹

آخرین مهلت زمانی ارسال پیشنهاد در سامانه ستاد و تحویل فیزیکی پاکت الف به دبیرخانه مناقصه گزار: ساعت ۰۸:۰۰ مورخ: ۱۴۰۲/۰۶/۲۶

زمان بازگشایی پاکت مناقصه از ساعت ۰۸:۳۰ لغایت ساعت ۱۱:۳۰ روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶** در آدرس زیر خواهد بود:

آدرس مناقصه گزار: تهران، خیابان سپهدار، خیابان کلانتری، پلاک ۸۰، ساختمان شماره ۱ اداره کل راه و شهرسازی استان تهران.

تلفن تماس: ۸۸۹۲۱۵۰۵ داخلی ۲۲۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۲

**اداره کل راه و شهرسازی استان تهران**

**شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر**  
GOLGOHAR MINING & INDUSTRIAL COMPANY

**Notice Of tender for export sale No. Z/1402/11**  
**GolGohar Mining and Industrial Company**

Hereby Golgohar Mining & Industrial Co. announces selling and export 70.000 metric tons of Pellet (%Fe:65.00) on basis of F.O.B at Barco Jetty Bandar Abbas - Iran. Interested bidders should find tender documents at Golgohar website: [ww.geg.ir](http://ww.geg.ir). All bids on conformity to tender instructions must be submitted no later than **14:00 P.M. on 4. Sept.2023** to Golgohar complex in sirjan (50 km in shiraz road).

Bidders are invited to the transactions commission department of the seller with an introduction letter of interested buyer and personal identification of the representative. Tender results shall be announced at **10:00 A.M. on 5.Sept.2023** at the office of the Seller.

Analysis %		
Min	65.00	Fe
Max	1.0	FeO
Max	0.05	P
Max	0.01	S
Max	3.5	SiO2
Max	0.7	Al2O3
Max	0.9	CaO
Max	2.5	MgO
Ave 255		CCS(kg/p)
Min 90		8-16 mm%
Ave 5		-6 mm%
Max 3.8		A.I%
Min 95		T.I%
19-24		Prosity%
Min 90		Reducibility%

**GOLGOHAR MINING & INDUSTRIAL CO**





### کاهش وابستگی به ارزش های خارجی



بهمن سوندجی - عضو هیات نمایندگان اتاق تهران

بسیاری از کشورها تلاش دارند که سیاست کاهش وابستگی به دلار را در روند تجارت خارجی خود دنبال کنند؛ یکی از راهکارهای کاهش وابستگی به دلار در مرادوات تجاری، استفاده از ارزش های محلی و داخلی است. به نظر می رسد کشورهایی که روابط اقتصادی و فرهنگی با یکدیگر دارند، تلاش می کنند که از این راهبرد برای رهایی از وابستگی بهره بگیرند.

در سال های اخیر، کشورهایی که مشمول تحریم های بین المللی شدند، از جمله کوبا، روسیه و ایران تلاش کردند که سیاست استفاده از ارزش های ملی در تجارت خارجی را با جدیت بیشتری دنبال کنند، اما بهره گیری از این سیاست تجاری، منوط به شرایط کلان اقتصادی است. به عبارت دیگر، بهره گیری از ارزش های محلی در تجارت خارجی، مزایا و معایب خود را دارد که من تلاش دارم در ادامه این یادداشت، فهرستوار این مزایا و معایب را مورد بررسی قرار دهم.

مهم ترین مزایای استفاده از ارزش های داخلی در تجارت خارجی، حفظ ارزش و پایداری ارزش پول ملی آن کشور است. در این شرایط، تاثیر عوامل خارجی می تواند کمتر در ارزش ارزش ها تاثیر بگذارد. استفاده از ارزش های خارجی تقویت اقتصاد داخلی را به همراه خواهد آورد. این گونه بهره گیری از ارزش های ملی در اختیار کسب و کارها است که می توانند رشد اقتصادی را به همراه بیاورند. دومین مزیت بهره گیری از ارزش های محلی، کاهش وابستگی به ارزش های خارجی است که می تواند کشور را در برابر وابستگی به ارزش های خارجی و تاثیرات ناشی از تغییرات نرخ ارز محافظت کنند.

اما از سوی دیگر، معایبی هم دارد که بستگی به سیاست های کلان اقتصادی دارد. به عنوان مثال، استفاده از ارزش های محلی محدودیت در دسترسی به کالا و خدمات خارجی را افزایش می دهد. همچنین، استفاده از ارزش های داخلی، محدودیت هایی را ایجاد می کند که دسترسی به کالاها و خدمات خارجی را پیچیده می کند. افزایش نرخ سواد اولیه اگر به دلیل نبود ارزش های خارجی باشد، بدون تردید فعالان اقتصادی را با مشکل مواجه خواهد کرد و تورم را به همراه خواهد آورد.

همچنین استفاده از ارزش های محلی، رقابت پذیری و توانایی صادرات ما را در بازارهای جهانی کاهش خواهد داد. نبود توان استفاده از ارزش های خارجی رقابت با سایر موضوعات را محدود خواهد کرد. اما به نظر بنده، مهم ترین موضوع در این مسئله، نبود تنوع ارزی است که این احتمال وجود دارد به همین دلیل در مواجهه با مخاطرات اقتصادی قرار بگیریم، اما باید این نکته را در نظر داشت که مزایا و معایب استفاده از ارزش های داخلی بستگی به سیاست های کلان اقتصادی دارد.

در شرایط تحریم، بسیاری از کشورها در حال انجام موضوعات این چنینی هستند و راه حل هایی برای آن تعریف کرده اند، اما همه چیز در این بین بستگی به سیاست های کلان خارجی کشورها دارد؛ مانند توافق اخیر که بین هند و امارات برای جابه جایی پول حاصل از فروش نفت اتفاق افتاد. به نظر می رسد توافق بین کشورها برای تجارت با ارزش های محلی، با در نظر گرفتن معایب و مزایای آن انجام شدنی است.

به هر روی، تقویت روابط از طریق پیمان های پولی دوجانبه و چندجانبه مدلی است که می تواند در توسعه روابط تجاری ۲ کشور نقش مهمی ایفا کند. این اقدام در دستور کار بسیاری از کشورها قرار گرفته است و چندی پیش نیز، در بیانیه پایانی نشست وزرای امور خارجه بریکس بر لزوم استفاده از ارزش های محلی در تجارت بین الملل و مبادلات مالی و ایجاد یک شبکه امن، بین المللی و قدرتمند پولی با صندوق بین المللی پول تاکید شد. بروز بحران مالی در سال ۲۰۰۷ در سطح جهان، باعث گرایش کشورهای مختلف به رویکرد جدیدی در ساختار تجارت بین المللی شد. کشورهایی که پیش تر از پول های رایج مانند دلار و یورو در مبادلات خود استفاده می کردند، روش جدیدی را برگزیدند که به «پیمان پولی دوجانبه» معروف شده است.

تاکون نیز ۴۷ پیمان پولی دوجانبه بین کشورهای مختلف امضا شده است. در این رویکرد جدید، تجارت با استفاده از پول های محلی انجام می شود. یعنی به جای استفاده از یک پول واسط مانند دلار و یورو، از پول کشورهای مبدأ و مقصد تجارت استفاده می شود و دیگر دلار واسط تجاری نیست.

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در زمینه بکارگیری ارزش های محلی در تجارت با کشورهای طرف عمده تجاری ایران توجه ویژه داشته و ضمن مکاتبه با مراجع ذی صلاح، کارگروهی نیز در این زمینه تشکیل داده است. درباره کاربرد ارزش های محلی در تجارت دوجانبه، تاکون اقدامات موثری انجام گرفته که به نظر می رسد، استفاده از ارزش های غیر از یورو و دلار در اتاق مبادلات ارزی نیز، بیانگر اقدامات بانک مرکزی در این راستا است.

در پایان باید به این نکته اشاره کنم که کاهش وابستگی شدید به دلار، نه تنها برای اقتصاد ایران بلکه برای کشورهای هم پیمان نیز مزایای مهمی را در بر خواهد داشت.

همان طور که در پژوهش اتاق تهران نیز آمده است، می توان درآمدهای ارزی به ویژه درآمدهای حاصل از صادرات نفت و انرژی را به صورت بهینه مدیریت کرد، اما لازمه دستیابی به این اهداف، ایجاد زیرساخت ها و روابط مناسب برای حضور در بازارهای بین المللی است تا بتوانیم شرکای تجاری مهم و قدرتمندی برای خود ایجاد کنیم.

### در بررسی مزایا و معایب جایگزینی ابزار ارزش های محلی در تجارت خارجی تاکید شد:

## مبنای تسویه حساب مشخص شود



عکس: سید

با ارزش های ملی توجه دارند. برخی کارشناسان بر این باورند که حذف دلار در تجارت بین المللی می تواند وابستگی ایران به دلار را کاهش بدهد و در مقابل نیز، عده ای دیگر بر این عقیده هستند که بیش از ۷۰ درصد معاملات در دنیا با دلار انجام می شود و ایران جزیره جداگانه ای نیست که بخواهد با ارزی غیر از دلار، مرادوات تجاری خود را پیش ببرد. اما آنچه در این بین مسلم است، تقویت تجارت با ارزش های محلی منوط به حفظ ارزش پولی کشورها است. از این رو باید برای تقویت ارزش پول ملی بر افزایش توان تولید و تنوع در تولید کالاهای صادرات محور متمرکز شویم.

در تجارت های خارجی ارزش های ملی را جایگزین کنند تا این گونه قدرت ارزش های خود را در بازارهای بین المللی افزایش دهند. در همین زمینه، بانک های مرکزی هند و امارات متحده عربی تفاهتنامه ای امضا کردند که متناسب با آن چارچوبی برای ترویج استفاده از ارزش های ملی در معاملات فرامرزی ایجاد شده است. ایجاد سیستم تسویه با ارز محلی، صادرکنندگان و واردکنندگان را قادر می سازد تا صورت حساب را با ارزش های محلی خود صادر و پرداخت کنند که به نوبه خود امکان توسعه بازار ارزش خارجی به رویه هند و درهم امارات را فراهم می کند. اما فعالان اقتصادی در ایران از ۲ منظر متفاوت به تجارت بین المللی

### تفاوت استفاده از ارز محلی در فضای تحریمی و غیر تحریمی

است که کدام کشورهای خریدار نفت ایران، حاضر هستند در ازای فروش کالا از ما ریال دریافت کنند؟ آیا تجار خارجی می پذیرند که ماشین آلات به ما بفروشند و در ازای آن ریال دریافت کنند؟ آیا ریال از نظر شاخص های اقتصادی آنقدر ارزشمند و جذاب است که شخصی در خارج از کشور آن را بپذیرد؟ پاسخ به این پرسش ها بسیار حائز اهمیت است و باید به آنها توجه کرد.

#### نسبت اقتصاد و ارزش پول ملی

وی پذیرش ارزش های ملی در بازارهای جهانی را موضوعی پیچیده و فنی دانست و خاطر نشان کرد: حذف یک ارز در بازارهای جهانی ارتباط چندانی به تنش های سیاسی ندارد.

در فضای بین المللی، نرخ کالاهای صادراتی ایران با ارز دلار سنجیده می شود و ما ناچار هستیم که این ارز را بپذیریم. مراد من این است که اگر ایران با کشوری وارد تنش سیاسی شود، نباید این مسئله را به مثابه حذف ارز آن کشور تلقی کرد.

معاملات سابق ارزی بانک مرکزی بین اقتصاد و ارزش پول ملی نسبت برقرار کرد و افزود: نقطه قوت و ارزش پول یک کشور را اقتصاد و توان صادراتی آن کشور نشان می دهد و ارزش پول ملی با حرف تقویت نمی شود. به بیان دیگر، اقتصادی قوی است که بر پایه تولید بنا شده باشد و تقاضای برای خرید آن کالا در بازارهای بین المللی وجود داشته باشد؛ به تبع تقاضا، پول ملی آن کشور نیز تقویت می شود. وی در پاسخ به این پرسش که در سال های اخیر

### فعالان اقتصادی آدرس غلط ندهند

در صحنه بین المللی پیچیده است، افزود: اگر ایران نخواهد در مسیر استانداردهای بین المللی پولی قرار بگیرد، باید بسیاری از متغیرهای مالی را تغییر بدهد. در حالی است که دگرگونی در آنها از حوزه اراده و اختیار ما خارج است و در نهایت منجر به عقب ماندگی ما از نظام بین المللی پولی و مالی می شود.

#### تلاش برای حفظ ارزش پول ملی

وی با اشاره به تلاش های گروه بریکس برای ایجاد یک ارز واحد در تجارت گفت: کشورهای حوزه بریکس از ارزش های بین المللی در روند تجارت استفاده می کنند و اگر بخواهند واحد پول جدید برای خود تعریف کنند، باید از قواعد بانکداری جهانی دور شوند و این احتمال وجود دارد که FATF آنها را نپذیرد. در حال حاضر آنها یک ادعا را مطرح کردند و تا عملیاتی کردن آن زمان زیادی لازم است.

صالحی با تاکید بر اینکه مبنا در تجارت ایران دلار و یورو است، خاطر نشان کرد: اگر واقعیت چیز دیگری است، چرا اماراها واردات و صادرات گمرک بر مبنای دلار است، پس هنوز در این موضوع ابهاماتی وجود دارد. لازم است که بر حفظ ارزش پول ملی تلاش کنیم؛ کاری که سال هاست عربستان و امارات برای ارزش پول خود انجام می دهند.

### سخن پايانی

تجارت با ارزش های محلی و جایگزین کردن طلا به جای دلار از جمله راهکارهایی است که کشورهای در شرایط تحریم برای دور زدن تبعات محدودیت های تحریمی در سیستم پولی و مالی بین المللی انتخاب کرده اند. رومن بابوشکین، معاون هیات نمایندگی روسیه، در آخرین اظهار نظر خود بر گام های مستمر اعضای بریکس برای انجام تسویه حساب ها به ارزش های ملی تاکید کرد. در صورت ارائه ابزار پرداخت بریکس بر اساس سید ارزی، این کشورها می توانند



به نظر می رسد تجارت با ارزش های محلی راه حل اساسی نخواهد بود و نمی تواند یاریگر صادرات و واردات باشد؛ صادرات ما را نیز مختل کند



مسئولان اقتصادی تاکید داشتند که تجارت ایران و روسیه با ارزش های محلی دنبال شود، آیا این موضوع توانست به روند تجارت ۲ کشور کمک کند؟ گفت: دولت در استفاده از ارزش های ملی یک طرف قضیه است و مشروعیت یک پول

به قدرت پذیرش آن پول توسط فعالان اقتصادی بازمی گردد. در نتیجه، این سخن با حرف و بحث سیاسی قابل انجام نیست. فرض را بر این بگیرید که یک دولت با تمام دولت ها قرارداد ببندد و مقرر کند که با پول ملی تجارت را دنبال خواهد کرد. اگر فعالان اقتصادی نتوانند با پول آن کشور ارزش کالای خود را حفظ کنند، دیگر تمایل نخواهند داشت که با آن ارز، به مبادلات تجاری خود ادامه بدهند. معاون سابق ارزی بانک مرکزی، پذیرش ارزش های محلی را یک بحث ساختاری و فراهنگی نیست و خاطر نشان کرد: اگر روزی در بازارهای بین المللی برای یورو، محدودیت هایی ایجاد شود، بدون تردید این ارز نیز بی ارزش خواهد شد. پس در گام نخست باید در پذیرش ارزش های محلی در سایر کشورها به پذیرش آن توسط فعالان اقتصادی توجه کنیم، زیرا آنها در تجارت به این نکات توجه دارند؛ نخست حفظ ارزش دارایی های آنها و دوم خرید و فروش آزادانه آن ارز در بازارهای جهانی.



این فعال اقتصادی در پاسخ به این پرسش که نتایج تجارت با ارزش های ملی برای ایران سودمند است؟ گفت: توافق شده است که تجارت ایران و عراق بر مبنای دینار و ریال انجام شود.

اینجا این پرسش مطرح است که آیا بانک های عراق که تابع نظام های بین المللی هستند، ریال ایران را قبول می کنند؟ تجارت با ارز ملی موضوع خوبی است، اما به نظر من اگر مسئولان کشور نتوانند در این زمینه چانه زنی درستی انجام بدهند، به نتایج مطلوب دست نخواهیم یافت.

وی در پایان بیان کرد: به نظر می رسد تجارت با ارزش های محلی راه حل اساسی نخواهد بود و نمی تواند به صادرات و واردات کمک و حتی می تواند صادرات ما را مختل کند و ادعاهایی که مطرح می شود که ایران و روسیه بر مبنای ارزش های محلی تجارت می کنند، چندان واقعی نیست، چرا که مبنای تجارت همچنان همان دلار و یورو است. نوسان های ارزش روبل زیاد است؛ از این رو کمتر تاجر ریسک تجارت با روبل می پذیرد.



اگر فعالان اقتصادی یک کشور نتوانند کالایی را با احتیاج در بازارهای جهانی خرید و فروش کنند، بهتر است تقاضایی برای ارز محلی آنها ایجاد نخواهد شد



### تورم و تاثیر آن بر بازار مسکن



کیاساکار محمدی  
کارشناس بازار مسکن

بسیاری از کشورهای در سراسر جهان با چالش‌های اقتصادی روبه‌رو هستند و یکی از این چالش‌ها تورم است. تورم به‌عنوان افزایش پایداری و مداوم قیمت‌ها در طول زمان تعریف می‌شود و می‌تواند تاثیر زیادی بر بازارهای مختلف، از جمله بازار مسکن، داشته باشد. در ایران نیز، تورم به یکی از مسائل مهم و چالش‌برانگیز در بخش مسکن تبدیل شده است و تاثیرات آن را می‌توان در چندین جنبه مشاهده کرد.

نخستین تاثیر تورم بر بازار مسکن، افزایش نرخ مسکن است. زمانی که تورم رو به افزایش است، هزینه ساخت‌وساز، مصالح ساختمانی، نیروی کار و سایر هزینه‌ها نیز افزایش می‌یابند. این افزایش در هزینه‌ها منجر به افزایش نرخ مسکن در بازار می‌شود. در نتیجه، خرید مسکن برای خریداران سخت‌تر و هزینه‌برتر شده است و باعث کاهش توان خرید شهروندان می‌شود. دومین تاثیر تورم بر بازار مسکن، افزایش نرخ بهره وام‌های مسکن است. در شرایط تورم، بانک‌ها و موسسات مالی ممکن است نرخ بهره وام‌های مسکن را افزایش دهند تا ریسک تورمی را جبران کنند. این افزایش نرخ بهره بازپرداخت وام‌ها را سخت‌تر می‌کند و خرید مسکن را برای برخی افراد دشوارتر می‌سازد.

سومین تاثیر تورم بر بازار مسکن، افزایش هزینه‌های نگهداری و تعمیرات مسکن است. با افزایش نرخ مصالح ساختمانی و خدمات مرتبط، هزینه‌های نگهداری و تعمیرات مسکن نیز افزایش می‌یابد. این موضوع می‌تواند مالکان مسکن را در مواجهه با هزینه‌های بالاتری قرار دهد و در نتیجه، تمایل آنان به سرمایه‌گذاری در بازار مسکن را کاهش دهد.

همچنین، تورم می‌تواند تاثیرات منفی دیگری بر بازار مسکن داشته باشد، از جمله کاهش اعتماد عمومی به بازار مسکن، کاهش فعالیت‌های ساخت‌وساز و نرخ تقاضا برای خرید مسکن جدید. این شرایط، برخی سرمایه‌گذاران و خریداران مسکن را به این فکر می‌اندازد که در پی سرمایه‌گذاری به بازارهای دیگری بروند که ممکن است سودآوری بیشتری به‌همراه داشته باشند. برای مقابله با این چالش، دولت و مقامات مربوطه می‌توانند سیاست‌ها و تدابیری را اتخاذ کنند که به کاهش تورم و حفظ پایداری بازار مسکن کمک کنند، مانند کنترل قیمت‌ها، تسهیل در ارائه وام‌های مسکن با نرخ بهره مناسب و افزایش تامین مسکن‌مهر به جامعه.

با این وجود، باید توجه داشت که تورم تنها عاملی است که می‌تواند بازار مسکن را تحت‌تاثیر قرار دهد و عوامل دیگری نیز ممکن است نقش مهمی در تغییرات بازار داشته باشند؛ بنابراین، بررسی دقیق‌تر و تحلیل جامع برای درک کامل تاثیرات تورم و عوامل دیگر بر بازار مسکن ضروری است. همچنین نبود برنامه‌ریزی مناسب می‌تواند منجر به نابرابری در دسترسی به مسکن شود. این نبودتعالی می‌تواند در ایجاد شرایطی که برخی افراد از خرید مسکن منع می‌شوند و دسترسی به مسکن مناسب را نداشته باشند، موثر باشد. این ممکن است باعث ایجاد شرایط مسکن نامناسب، افزایش نرخ مستاجری و کاهش توان خرید برخی از افراد شود.

در صورتی که عرضه مسکن نسبت به تقاضا کمتر باشد و بازار نسبت به تغییرات اقتصادی و تورم حساس باشد، بازار مسکن ممکن است با مشکلاتی مانند کاهش قیمت‌ها، کاهش فعالیت ساخت‌وساز و کاهش روبه‌رو شود. عدم برنامه‌ریزی مناسب می‌تواند باعث ناپایداری در بازار مسکن شود. ناپایداری قیمت‌ها، رکود و بحران در بازار مسکن منجر به کاهش اعتماد عمومی، افزایش نوسانات قیمتی و کاهش فعالیت‌های اقتصادی در این بخش می‌شود. این وضعیت می‌تواند باعث ایجاد عدم اطمینان در بازار شود و سرمایه‌گذاران را از ورود به بازار بازدارد.

همچنین بی‌توجهی به بازار مسکن می‌تواند تاثیر منفی بر سرمایه‌گذاری و اشتغال در صنعت ساخت‌وساز داشته باشد. ناپایداری و عدم اطمینان در بازار مسکن می‌تواند باعث کاهش سرمایه‌گذاری در پروژه‌های ساخت‌وساز و ایجاد نگرانی در بین سرمایه‌گذاران شود. این ممکن است منجر به کاهش فعالیت‌های ساخت‌وساز و کاهش اشتغال در صنعت مسکن شود. همچنین، این موضوع می‌تواند منجر به عدم استفاده بهینه از منابع مسکن شود. این شامل عدم تعادل بین عرضه و تقاضا، ناکارآمدی در استفاده از زمین‌ها و منابع ساختمانی، عدم بهره‌وری از ظرفیت‌های موجود در بازار و بی‌توجهی به نیازهای جامعه می‌شود.

برای جلوگیری از این عواقب، برنامه‌ریزی مناسب و سیاست‌های کارآمد در بازار مسکن ایران ضروری است. این شامل توسعه برنامه‌های مسکن ملی، تنظیم نرخ استهلاک زمین، توسعه زیرساخت‌های لازم و تشویق به سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن است. همچنین، اصلاح سیاست‌های مالی و پولی، کنترل تورم و ایجاد شفافیت و اعتماد در بازار می‌تواند به حل مشکلات بازار مسکن کمک کند. با اجرای برنامه‌ریزی مناسب و اجرای سیاست‌های موثر، بازار مسکن می‌تواند پایدارتر و منعطف‌تر شود و به تامین نیازهای مسکن جامعه و توسعه اقتصادی کشور کمک کند.

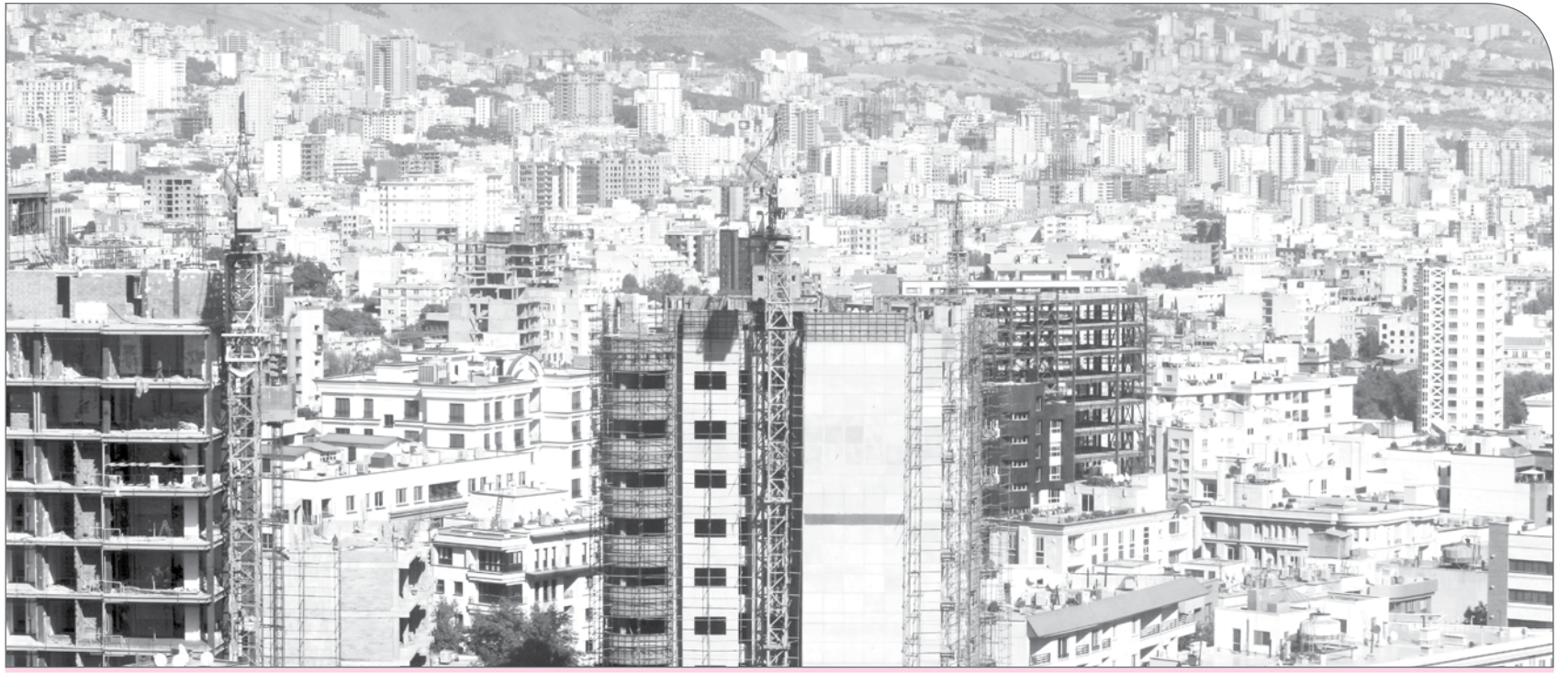
محمد انوشه‌نی  
editor@smtnews.ir

عکس: مسکن

### در مقایسه بازار ملک در ایران با سایر کشورها نمایان شد

# کفه‌های نامتعادل بازار مسکن در ایران

## تورم مسکن، گوی سبقت را ربود



عکس: مسکن

حالت مصرفی خارج شده و سمت‌وسوی سرمایه‌ای به خود گرفته است.

مسکن بخش بزرگی از بودجه خانوار را به خود اختصاص می‌دهد و رابطه نزدیکی با تورم دارد، با توجه به رشد افسارگسیخته نرخ تورم در کشور، نرخ ملک در ایران تنها در مدت ۱۰ سال بیش از هزار درصد افزایش داشته! این جهش نرخ در حالی اتفاق افتاده که در همین بازه زمانی، طرح مسکن مهر اجرا شده است و دولت سیزدهم هم، سعی

### رشد سرسام آور نرخ مسکن در ایران

مسکن در اروپا به ۲۳ درصد رسیده، اما این آمار در کشور ما نزدیک به ۶۰ درصد است!

تشدید تحریم‌ها در سال‌های اخیر، سیاست‌های بانکی اشتباه، فاصله عمیق درآمد و سبب معیشت و همچنین افزایش تقاضا برای بخش مسکن، تنها عواملی بود که فقر مسکن را در کشور افزایش داده و بازار مسکن را به سمت نابسامانی برده است. متأسفانه در کشور ما طی یک بازه زمانی ۶ ساله (۱۵ تا ۲۰۲۲) نرخ هر مترمربع واحد مسکونی در شهر تهران هزار درصد رشد را تجربه

قیمت مسکن در کشورهای مختلف به عوامل متعددی، از جمله وضعیت اقتصادی، سیاست‌های دولت، عرضه و تقاضا، موقعیت جغرافیایی، توسعه شهری، سطح درآمد مردم و عوامل فرهنگی بستگی دارد. بازار مسکن در ایران با کشورهای دیگر تفاوت‌های فاحشی دارد و نرخ ملک به‌طور چشمگیری هر ساله بالا می‌رود.

در دهه‌های اخیر، نبود تعادل عرضه و تقاضا، شرایط را به‌گونه‌ای رقم زده که این بازار خلاف کشورهای دیگر از

رشد نرخ مسکن تنها در کشور ما رخ نداده است و در بسیاری از شهرها و کلانشهرهای دنیا دیده می‌شود. در سال‌های اخیر، نرخ مسکن در کشورهای امریکا، کانادا، انگلیس، ژاپن، کره، ترکیه و بسیاری از کشورهای دیگر رشد داشته، اما بسیاری از سیاست‌های دولتی و قوانین کارآمد و حساب‌شده، بازار مسکن در این کشورها را کنترل کرده و دور از بحران نگه داشته است.

در بیشتر کشورها، هزینه مسکن، مبلغ قابل‌توجهی از درآمد اقشار جامعه را به خود اختصاص می‌دهد. طبق آمارهای بین‌المللی، هزینه

### سایه سنگین اقتصاد بر بازار مسکن

انباشت تقاضا پشت این بازار صف کشیده است. سمعی خاطرنشان کرد: اینکه گاهی گفته می‌شود که نرخ مسکن در شهری مثل تهران حتی از شهری مانند نیویورک امریکا هم بیشتر است، صحت ندارد، چراکه این مقایسه‌ها به‌صورت برابر انجام نمی‌گیرد. در سال‌های اخیر نیز، از این‌گونه اخبار زیاد منتشر شد. برای مثال، لاکچری‌ترین ویلا در منطقه یک تهران با یک خانه معمولی در نیویورک با منتهن مقایسه شده بود که چنین مقایسه‌هایی، نابرابر و خارج از بحث است.

#### خودنمایی تورم، تمامی ندارد

وی گفت: آن چیزی که به اشتباه مورد مقایسه قرار می‌گیرد نرخ یا میانگین نرخ هر متر مسکن در ایران و کشورهای دیگر است. اتفاقا در چنین مقایسه‌هایی، نرخ ملک در ایران بسیار پایین‌تر از کشورهای دیگر است. از این‌رو موضعی که باید بررسی شود و بسیار جای تأسف دارد، تورم و رشد نرخ مسکن در طول این چندساله بوده است که بسیار بیشتر از کشورهای دیگر خودنمایی می‌کند. با این شرایط تورمی و رشد قیمت‌ها در بازار مسکن، تا چند سال دیگر نرخ ملک در ایران از تمام کشورهای دنیا بیشتر می‌شود. در ضمن، بحث درآمد و هزینه‌ها مورد دیگری است که در این مقایسه باید به آن توجه شود چراکه درآمد مردم از هزینه‌های بخش مسکن جا مانده و گاهی خرید خانه برای قشر ضعیف بیش از ۱۰۰ سال طول می‌کشد. در تجربه کشورهای اطراف، شرایط به‌نسبت بهتری را مشاهده می‌کنیم،

فرشاد سمعی، کارشناس اقتصاد مسکن به **سنت** توضیح داد: مقایسه بازار مسکن با کشورهای دیگر تابع بسیاری از فاکتورها و آمارهای محاسباتی است که باید یک‌به‌یک در کنار یکدیگر قرار بگیرد تا ما بتوانیم به یک مقایسه درست و منطقی برسیم؛ اما به‌طور کلی باید گفت که بازار مسکن در ایران با یک‌سری از مشکلاتی دست‌وپنجه نرم می‌کند که روبه‌روز در حال تشدید شدن است. زمانی که اقتصاد یک کشور دچار تزلزل شود و مسیر خود را که همان توسعه و شکوفایی است، گم کند، تاثیراتش را در همه بازارهای مالی منعکس می‌کند. در نتیجه، بازار مسکن نیز به‌عنوان یکی از بخش‌های مهم اقتصاد کلان کشور، دستخوش تغییرات متناثر از شرایط اقتصادی شده و رشد تورم هزینه تمام‌شده ساخت‌وساز را بالا برده و ملک را در ایران گران کرده است. وی در ادامه گفت: از سوی دیگر، مسائل سیاسی نیز این اوضاع را بدتر کرده و شرایط بازار ملک را به‌حالت بحرانی کشانده است. متأسفانه بعد از تحریم‌های ظالمانه غرب علیه کشور ما، شاهد رشد سریع نرخ مسکن بوده‌ایم.

#### ضرورت حمایت از بازار ملک

این کارشناس تسریع کرد: البته نمی‌توانیم به‌راحتی از تاثیر منفی سوءمدیریت و برنامه‌ریزی‌های یک‌شبه و سلیقه‌ای در بازار مسکن بگذریم، زیرا در سال‌های اخیر نبود تعادل در عرضه و تقاضا، فشار زیادی را به بازار مسکن وارد کرده؛ بنابراین باید تلاش‌های بیشتری برای تولید انجام می‌گرفت، اما همان‌طور که گویاست، تلاش چشمگیری برای این بازار انجام نشده و

### اطمینان مردم برای سرمایه‌گذاری در بازار مسکن

سیاست‌گذاری‌های مختلف کنترل می‌شود و نمی‌گذارد افسار این بازار پاره شود. در این راستا ضرورت دارد تا برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری بهتری از سوی مسئولان برای بازار مسکن در نظر گرفته شود.

وی در ادامه افزود: متأسفانه افزایش نرخ و ناپایداری بازار مسکن باعث شده تا بسیاری مردم از بخش مصرفی این بازار خارج شوند، زیرا هزینه‌های زندگی و سهم پرداختی بابت تهیه خانه در حال افزایش و خانوارها را با ناتوانی روبه‌رو کرده است.

اگر زمان مناسب برای تامین سرمایه مسکن حدود ۲۰ تا ۳۰ سال باشد، امروز به بالای یک قرن افزایش یافته است. واقعیت این است که دوره انتظار برای خرید مسکن قابل‌مقایسه با هیچ کشوری

### سخن پایانی

حوزه سیاست‌های خرد و کلان بخش مسکن نیاز به اصلاحات بسیار دارد. هزینه تولید مسکن در ایران به‌هیچ‌عنوان اقتصادی نیست، این امر باعث می‌شود بهای تمام‌شده مسکن به‌صرفه و اقتصادی نباشد، بنابراین محصول نهایی که همان خانه باشد، گران درمی‌آید. این در حالی است که باید از فناوری‌های نوین در ساخت مسکن استفاده شود تا بهای تمام‌شده کاهش یابد، در غیر این صورت نمی‌توان بهای ملک را متعادل کرد.

هزینه‌های مرتبط با ساخت‌وساز نقش مهمی در نرخ مسکن دارند. افزایش هزینه‌های ساخت‌وساز، از جمله نرخ مواد اولیه، نیروی کار و تجهیزات، به‌طور مستقیم منجر به افزایش نرخ مسکن در ایران می‌شود. شرایط اقتصادی عمومی نیز نقش مهمی در رشد قیمت‌ها



به‌طوری‌که نرخ مسکن در بسیاری از کشورهای حاشیه خلیج‌فارس یا با رشد بسیار اندکی همراه بوده یا رشد نداشته، حتی گاهی بعد از گذشت چند سال کاهش نیز بوده، اتفاقی که در کشوری مثل عربستان در سال‌های اخیر مشاهده شده است.

#### در ایران نرخ بهره وام مسکن بالا است

سمعی تصریح کرد: نرخ بهره وام مسکن نیز در ایران و برخی کشورهای پیشرفته نیز متفاوت است. در این کشورها، نرخ بهره وام اغلب پایین‌تر است و بانک‌ها و سازمان‌های مالی امکان بهره‌برداری از منابع مالی ارزان‌تر را دارند. در ایران، نرخ بهره وام مسکن بالا است که می‌تواند خرید و ساخت مسکن را برای برخی افراد دشوار کند.

روش‌های متنوعی برای تامین مالی مسکن وجود دارد. در ایران، تامین مالی مسکن به‌دلیل محدودیت‌های مالی و بانکی، دشوار است. وی در پایان افزود: موارد گفته‌شده تنها برخی از عواملی هستند که می‌توانند بازار مسکن در ایران و سایر کشورها را تحت‌تاثیر قرار دهند. به‌طور کلی بازار مسکن در هر کشور تحت‌تاثیر عوامل مختلف بوده و ممکن است تفاوت‌های زیادی با هم داشته باشد که نیاز به بررسی بیشتری دارد.



نیست و غیر پایدار بودن بازار مسکن نگرانی‌های جدی را بوجود آورده است.

وی در خاتمه افزود: تنها موضوعی که باید برای ساماندهی بازار مسکن حل‌وفصل شود، به کنترل تورم برمی‌گردد.

تا وقتی برای مهار تورم برنامه‌ای نداشته باشیم، آسیب‌ها در بازار مسکن همچنان وجود خواهند داشت که این موضوع به روابط بین‌المللی و خنثی‌سازی تحریم‌ها برمی‌گردد.

دارند. این شرایط شامل عواملی مانند نرخ تورم، بهره، ارز و میزان رشد اقتصادی است. در صورتی که، شرایط اقتصادی نامطلوب باشد، نرخ مسکن در کشور همچنان افزایش می‌یابد. میزان سرمایه‌گذاری در بخش مسکن همواره در سال‌های اخیر منفی بوده، این موضوع گویای آن است که بخش خصوصی باتوجه به مشکلاتی که وجود دارد، راغب به ساخت‌وساز مسکن نیست و برای همین است که در بازار با کمبود مواجهیم، دولت باید بسترهای لازم را فراهم و بخش خصوصی بتواند به تولید مسکن اقدام کند، بنابراین همان‌طور که مشهود است، بازار مسکن با سفرارش و توصیه درست نخواهد شد و باتوجه به وضعیتی که ترسیم شده است، افق روشنی برای بازار مسکن در زمینه کنترل و کاهش قیمت‌ها متصور نیست.

مدیر عامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران در گفت‌وگو با سمن

## طرح مسکن اقتصادی کلید خورد



محمد انوشه‌ئی: برهم خوردن تعادل در بازار مسکن کشور در پی افزایش تقاضا و کاهش ساخت و ساز، شرایطی بود که دولت جدید در همان ابتدای کار با آن روبرو شد. این موضوع باعث شد دولت سیزدهم ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی را در قالب طرح نهضت ملی مسکن به مردم وعده دهد؛ طرحی که با توجه به شرایط اقتصادی کشور تا امروز به نتیجه نرسیده و بعید است تا پایان عمر دولت سیزدهم کاری از پیش برد.

طبیعی است که عرضه یکی محرک‌های بازار مسکن است و باعث کاهش قیمت خواهد شد؛ اما علاوه بر کاهش عرضه، دلایل دیگری نیز برای وضعیت فعلی بازار مسکن وجود دارد که باید برای مدیریت آن چاره‌های اندیشید؛ در غیر این صورت عامل عرضه و ساخت مسکن‌های ملی هم تأثیر زیادی بر متوسط قیمت مسکن نمی‌گذارد. تورم عمومی، تورم مصالح ساختمانی و افزایش قیمت دلار، هر روز از توان مردم برای خرید مسکن و قدرت سازندگان برای تولید می‌کاهد. تورم بررسی چالش‌های بازار مسکن با خشایار باقرپور، مدیر عامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران به گفت‌وگو پرداخته که در ادامه می‌خوانید.



عکس: سمن

### ارتباط تورم و بخش مسکن

برد و مردم نتوانستند مسکن مورد نیاز خود را تأمین کنند. از سوی دیگر افزایش تورم نیز فشار مضاعفی را بر بازار مسکن تحمیل و کمبود خانه و افزایش تورم، قیمت مسکن را چند برابر کرد. در کشورهایی که بخش مسکن از نوسان بالایی برخوردار است، سیاست‌گذاران با چالش‌های فشار تورمی مواجهند و به دنبال حداقل رساندن اثرات تورمی هستند. اینکه نوسانات بخش مسکن متوجه نوسان شدید در سطح قیمت کالاها و خدمات خواهد شد یا اینکه تورم،

طبق برخی آمارهای بین‌المللی، به لحاظ شاخص دسترسی به مسکن فقط ۶ کشور دیگر در دنیا در رتبه‌هایی پایین‌تر از ایران قرار دارند؛ بنابراین بازنگری اساسی در سیاست‌های دهه‌های گذشته، حیاتی است. قیمت مسکن از سال ۹۷ اوج گرفت که عوامل مختلفی در این اوج‌گیری دخیل است. از دید کارشناسان حوزه مسکن، کاهش تولید و عرضه مسکن فشار تقاضا در این بخش را بالا

ساختمانی و موارد دیگر را پیش‌بینی کنیم. اکنون یک سازنده نمی‌تواند برنامه مالی مشخصی برای خود ترسیم و نرخ تعدیل در طول پروژه را محاسبه کند. این‌تورم‌هایی در حال رخ دادن است که بی‌سابقه بوده است. از طرف دیگر بازار مسکن همیشه متاثر از وضعیت متوازن بین عرضه و تقاضا است. هر زمان که کفه تقاضا سنگین‌تر از عرضه باشد، ما شاهد افزایش قیمت هستیم. عدم انتشار آمار رسمی موجب شده سازنده و سرمایه‌گذار نتوانند تحلیل درستی از بازار مسکن داشته باشند؛ در نتیجه به دلیل روشن نبودن وضعیت این بازار، از فعالیت کناره‌گیری می‌کنند و ساخت‌وساز به شدت کاهش می‌یابد که در حال حاضر همین اتفاق افتاده و شاهد این اتفاق هستیم. این مصداق بارز همان عبارت «ترسو بودن پول» است.

سرمایه از جایی که امنیت وجود نداشته باشد و نشود آینده را تحلیل کرد، فرار می‌کند. پس اینکه در حال حاضر سرمایه‌ها از ساخت‌وساز و فضای تولید مسکن دور می‌شوند، اتفاقی طبیعی است.

در این بازار، حتی فروشنده‌ها عادی نیز نمی‌توانند تصویر درستی داشته باشند و همواره نگران این هستند که پس از فروش ملک خود نتوانند خرید موفقی داشته باشند؛ بنابراین توصیه می‌کنم متولیان از اخذ تصمیمات خلق‌الساعه خودداری کنند و با انتشار منظم گزارشات در وسعت کشوری، بازار را از این دید کورکورانه نجات دهند.

### به‌طور کلی در چه صورتی افزایش سرعت در ساخت‌وساز موجب کنترل قیمت در بازار مسکن می‌شود؟

زمانی که تولید افزایش یابد و شاهد رونق ساخت‌وساز در تولید مسکن باشیم، ابزار برای کنترل قیمت ایجاد می‌شود. قیمت نهایی ساخت مسکن در استان تهران بالاتر از نرخ‌های اعلامی است و مدیران این نرخ‌ها را با ملاحظاتی اعلام می‌کنند. هزینه تولید مسکن در کشور بالاست و این واقعیت را نمی‌توان پنهان کرد. اقتصاد کلان و تورم نیز در افزایش قیمت مسکن تأثیراتی خواهند داشت. باید در صنعت ساختمان تغییراتی ایجاد شود تا بازار عرضه تحریک و تعادل در تولید و تقاضا ایجاد شود.

این واحدها در نظر گرفته‌ایم. اگر به یک زوج جوان ۱۵۰ متر آپارتمان هم بدهید، از فضای پذیرایی آن فقط زمانی که مهمان دارند، استفاده می‌کنند، اما ما آن را در مجتمع تعبیه کردیم و یکسری امکانات در فضای مشاع ایجاد شده است.

### شما در مصاحبه‌ای گفته بودید نهضت ملی مسکن به بخش مشارکت‌های مردمی واگذار شود. در این باره بیشتر توضیح دهید؟

دولت باید با سیاست‌گذاری، نظارت عالی و سیاست‌های تشویقی و حمایتی، محرکی برای بخش خصوصی باشد. تولیدات شرکت‌های دانش‌بنیان در صنعت ساختمان چرخ تولید را به حرکت در می‌آورد و منجر به تحریک بازار مسکن می‌شود. فعالان و سازندگان ساختمان وقتی محصولات جدید را می‌بینند، برای استفاده از دانش‌های جدید تحریک می‌شوند و با استفاده از این فناوری‌های دانش‌بنیان، تولید به سرعت پیش می‌رود. وقتی تولید ارتقا یابد و شاهد رونق ساخت‌وساز باشیم، ابزار برای کنترل قیمت خواهیم داشت. در صنعت ساختمان باید شوک ایجاد شود تا بازار عرضه تحریک و تعادل در عرضه و تقاضا ایجاد شود.

### اینکه دولت بخواهد به‌تنباهی تولید مسکن را افزایش دهد و با بخش‌های دیگر قطع همکاری کند، چه نتیجه‌ای دارد؟

دولت تنها باید با نظارت عالی نقش تسهیل‌گری در بازار مسکن داشته باشد. اگر دولت می‌خواهد در زمینه افزایش تولید مسکن موفق شود، باید از بخش خصوصی و تعاونی‌ها حمایت کند. متأسفانه در حال حاضر بسیاری از سازندگان دیگر رغبتی به ساخت‌وساز ندارند و ترجیح می‌دهند سرمایه‌های خود را به بازارهای دیگر انتقال دهند. اگر پول در جایی احساس امنیت نکند، ندر؛ اولین دلیل نبود آمار مشخص از این بازار است که شرایط را برای بررسی و تحلیل‌های متعدد سخت کرده است. دلیل دیگر نامشخص بودن چشم‌انداز اقتصاد کلان کشور است؛ به این معنی که نمی‌توانیم برای ۶ ماه دیگر قیمت ارز، طلا، مصالح

جووانان با زیر یک میلیارد تومان می‌توانند مالک این واحدها شوند و مدل واحدها تمام تجهیز و مبلمان شده است و پارکینگ هم دارد؛ به‌طوری که یک زوج جوان برای شروع زندگی در این واحدهای مسکونی تنها با یک چمدان وارد می‌شوند. اصلاً فلسفه ساخت چنین واحدهایی این است که زوج جوان بتوانند با وام ازدواج و هزینه تجهیز به صاحب یک خانه شوند و دغدغه پول پیش و اجاره‌بها نداشته باشند.

مالکیت این واحدها اجاره به شرط تملیک نیست و افراد مالکیت صددرصدی دارند و براساس شاخص‌های امروز در تولید انبوه این کار با هزینه زیر یک میلیارد تومان شدنی است.

### اخیراً انتقادهای زیادی به طرح ساخت واحدهای کوچک‌متر از برای جوانان و زوج‌های جوان شده است. شما چه جوابی به این انتقادها دارید؟

به‌طبع این طرح مخالفان و موافقان داشت و خیلی‌ها اشکال می‌گرفتند که اگر این واحدها کوچک‌متر از برنامه‌ریزی شود، انگیزه فرزندآوری را از بین می‌برد، در صورتی که ما معتقدیم رکن مقدم بر فرزندآوری، ایجاد تسهیل در ازدواج است و اگر بتوانیم این پیش‌نیاز را تأمین کنیم، کار بزرگ و ارزنده‌ای صورت گرفته است.

خوشبختانه با نگاه مثبت مسئولان و دولتمردان امیدواریم این طرح در دو استان تهران و البرز به اجرا در آید. برنامه‌ریزی شده که زوج‌های جوان با وام ازدواج و هزینه تجهیز بتوانند صاحب‌خانه شوند و این واحدهای مبلمان‌شده را با زیر یک میلیارد تومان خریداری کنند. وقتی زوجی زندگی خود را با منزلی که مالکش است، شروع کند، در گام بعدی می‌تواند آن را تبدیل به احسن کند، اما اگر در شروع زندگی دغدغه‌اش تأمین اجاره و اضافه کردن پول پیش باشد، دیگر تمرکزی برایش باقی نمی‌ماند که بخواهد به فکر ارتقای کیفیت زندگی‌اش باشد.

ممکن است این دغدغه پیش آید که اگر یک واحد ۲۵ متری را به زوج جوان اختصاص بدهیم، در بحث حضور مهمان و پذیرایی برای این زوج مشکل ایجاد شود، اما ما یک طراحی مدرن را برای

### به‌تازگی اتحادیه تعاونی‌های عمرانی و انبوه‌سازی شهر تهران طرح ساخت واحدهای کوچک‌متر از برای جوانان و زوج‌های جوان را اعلام کرد که بازتاب زیادی در رسانه‌ها داشت. در این باره توضیح دهید؟

طرح اقتصادی مسکن ما که طراحی آن توسط اتحادیه صورت گرفته، ابداً مختلفی دارد و در کمیسیون عمران مجلس نیز مطرح شده است. خوشبختانه این طرح با استقبال خوبی از ناحیه ریاست‌جمهوری مواجه به وزارت راه و شهرسازی ارجاع شده است. وزیر راه و شهرسازی هم با نگاه مثبت آمادگی مشارکت در اجرای طرح را به اتحادیه اعلام کرد.

این طرح بیشتر متمرکز بر تأمین مسکن جوانان و زوج‌های جوان است، زیرا یکی از اصلی‌ترین معضلات پیش روی جوانان برای ازدواج بحث تأمین مسکن است. قیمت مسکن متاثر از شرایط کلان اقتصاد کشور بالا رفته و قدرت خرید کاهش یافته است.

از طرفی هزینه‌های اجاره هم به شکل سرسام‌آوری افزایش داشته و همه موارد دست به دست هم داده تا جوانان برای ازدواج و تأمین سرپناه دچار مشکل شوند.

### آیا اجرای آزمایشی «طرح اقتصادی مسکن ما» کلید خورده است؟

طرح اقتصادی مسکن ما قرار است به‌شکل آزمایشی در دو استان تهران و البرز اجرایی شود. این طرح فرصت خوبی برای زوج‌های جوان است و زوج‌هایی که معمولاً طی روز سرکار هستند و بعد از ساعات کار به یک سرپناه نیاز دارند، می‌توانند از طریق این طرح صاحب‌خانه شوند. در این طرح از الگوی آسیای شرقی بهره بردیم و واحدهای ۲۵ تا ۳۵ متری با تکنولوژی‌های نوین ساخته می‌شوند. واحدهای در این طرح با رویکرد اقتصادی‌سازی، نه به معنای ارزان‌سازی به قیمت از بین بردن کیفیت بلکه به‌منزله حفظ کیفیت با بهره‌گیری از تکنولوژی‌های نوین ساخت، احداث می‌شوند و قیمت تمام‌شده به حداقل می‌رسد.

### حدود قیمت این واحدها چقدر است و شرایط مالکیت آن چگونه است؟ آیا افراد مالک قطعی این واحدها می‌شوند؟

این واحدها مالکیت کاملی است و شرایط مالکیت آن چگونه است؟ آیا افراد مالک قطعی این واحدها می‌شوند؟

## «آگهی فراخوان مناقصه عمومی»

شماره  
۱۰۰۳۲۴۳

شماره‌های (۲۰۰۲۰۱۰۷۲۰۰۰۰۵۰)، (۲۰۰۲۰۱۰۷۲۰۰۰۰۵۱)، (۲۰۰۲۰۱۰۷۲۰۰۰۰۵۲)، (۲۰۰۲۰۱۰۷۲۰۰۰۰۵۳)، (۲۰۰۲۰۱۰۷۲۰۰۰۰۵۴) را از طریق سامانه تدارکات

ردیف	موضوع	نوع برگزاری	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	رتبه	مدت (ماه)
۱	خدمات و نگهداری شهرک‌های صنعتی ساوه، نوبران، غرق آباد و زرندیه	یک مرحله‌ای	۵۵,۱۷۷,۱۱۰,۸۵۸	۲,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	گواهینامه صلاحیت معیار از اداره کار	۹
۲	خدمات و نگهداری شهرک‌ها و نواحی صنعتی فرمین، تفرش، آشتیان و گرگان	یک مرحله‌ای	۴۸,۸۰۱,۱۷۸,۳۰۸	۲,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	گواهینامه صلاحیت معیار از اداره کار	۹
۳	خدمات و نگهداری شهرک‌ها و نواحی صنعتی خمین، شهید سعیدی، خرم‌دشت و تراق	یک مرحله‌ای	۳۹,۶۸۶,۵۱۴,۵۸۸	۱,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	گواهینامه صلاحیت معیار از اداره کار	۹
۴	خدمات و نگهداری شهرک‌ها و نواحی صنعتی آستانه، شهید بابایی، خنداب و نهرمیان	یک مرحله‌ای	۲۳,۹۹۲,۹۱۰,۹۹۲	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	گواهینامه صلاحیت معیار از اداره کار	۹
۵	خدمات و نگهداری شهرک‌ها و نواحی صنعتی کمijan، خنجین، سفاور و فروزان	یک مرحله‌ای	۲۲,۰۱۸,۶۷۳,۸۹۸	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	گواهینامه صلاحیت معیار از اداره کار	۹

آدرس آراک بلوار فاطمیه جنب استانداری مرکز تلفن ۰۸۶۳۳۴۴۳۳۰۲ کارشناس ذی‌ربط تلفن ۰۸۶۳۳۴۴۳۳۱۱ امور قراردادها اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱۸۵۱۹۳۴ دفتر ثبت نام: ۰۲۱۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۰۲۱۸۸۹۶۹۷۳۷

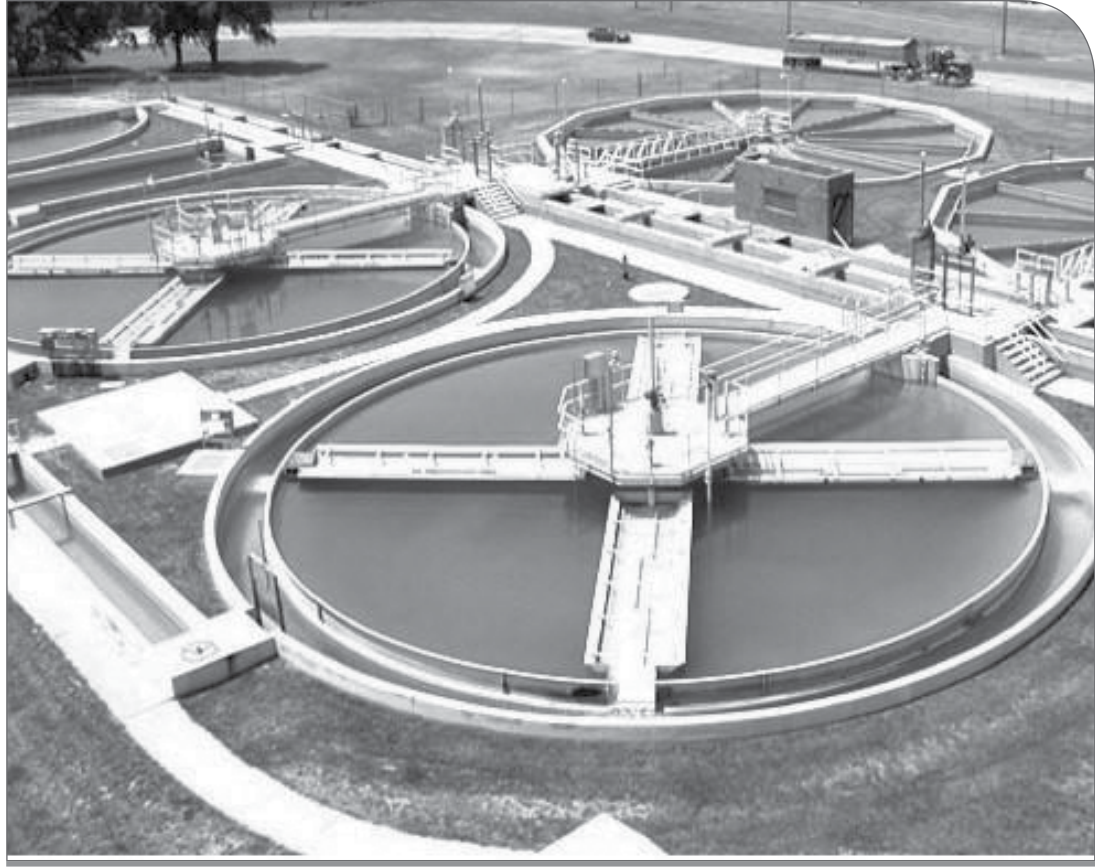
الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گرا و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۰  
زمان بازگشایی پاکت: ساعت ۱۲ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱  
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف:

نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر یا اوراق مشارکت و با واریز نقدی به حساب جاری منابع داخلی به شماره حساب ۴۰۱۱۰۲۵۰۶۳۷۵۹۷۴ نزد بانک مرکزی. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ باشد. مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: تا ساعت ۱۹:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۹

تازه‌ترین راه‌حل فناوری‌ان ایرانی به منظور رفع بحران آب بررسی شد

# رقابت فناوریانه برای دسترسی به آب



طبق بررسی‌های رسمی به‌عمل آمده به‌دلیل کاهش ذخایر آبی کشور، ایران در آستانه بحران آب به‌سر می‌برد و در سال‌های آینده، تامین آب به یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های کشور تبدیل می‌شود؛ این بررسی‌ها نشان می‌دهد که ایران در زمینه متوسط بارش باران از میانگین جهانی بسیار فاصله دارد. براساس شاخص سازمان ملل، ایران در وضعیت بحران شدید آبی قرار دارد و از جمله کشورهایی است که در سال ۲۰۲۵ با کمبود فیزیکی آب مواجه می‌شود. بنابراین، حتی با بالاترین بهره‌وری ممکن در مصرف آب، آب کافی برای تامین نیازها در اختیار نخواهد بود. خشکسالی‌های پیاپی ناشی از بارش کم سالانه باران و افزایش شدید دما و تبخیر آب‌های سطحی، آسیب‌های جدی به محیط‌زیست ایران زده است و در آینده شبکه برق ایران نیز با کمبود یا حتی با قطع برق مواجه می‌شود. به‌گفته کارشناسان، اگر بتوانیم دانش و فناوری‌های روز دنیا را به‌دست آوریم، بهتر می‌توانیم درصدهای بسیار کمی از مشکلات بحران آبی کشور برآیم؛ صندوق حمایت از پژوهشگران و فناوری‌ان کشور یکی از نهادهایی است که در پی حل معضلات کشور با توان فناوری‌ان به حمایت از پژوهشگران و پروژه‌های تحقیقاتی پرداخته است و گران‌ترین علمی از سوی این نهاد به پژوهشگران تعلق می‌گیرد.

**سنتز** در این گزارش به جدیدترین پژوهش پژوهشگران با هدف بکارگیری فناوری‌های مدرن در دسترسی به آب سالم پرداخته است.

## آلایند‌های نوظهور و پرخطر

ناچار به بهره‌برداری بیشتر از منابع آب زیرزمینی به‌منظور تامین آب کشاورزی و آب آشامیدنی شده است. علاوه بر این، گروهی از آلایند‌های نوظهور شامل محصولات دارویی، سیانوتوکسین‌ها، استروئیدها و هورمون‌ها، پلاستیک‌سازها، کافئین، مواد شوینده و عطرها در دهه‌های اخیر در غلظت‌های کم در جریان آب شناسایی و البته منجر به بروز خطرانی برای سلامتی انسان و محیط‌زیست و

باتوجه به الگوی مصرف کنونی، این انتظار وجود دارد که تا سال ۲۰۲۵، تقاضای جهانی آب برای فعالیتهایی که به آب بیشتری نیاز دارند مانند کشاورزی و تولید انرژی، افزایش پیدا کند. علاوه بر این، کیفیت آب‌های سطحی در برخی شهرها نیز به‌خاطر آزاد شدن مداوم مواد شیمیایی ناشی از تولید محصولات کشاورزی مانند آفتکش‌ها، به محیط‌زیست نیز صدمات زیادی زده است. بر همین اساس، دولت

## استفاده از ماهواره‌ها برای رفع بحران آب

جهانی رخ می‌دهد. این تغییرات منجر به دگرگونی در وضع آب‌وهوا، تغییر توزیع مکانی و زمانی بارش، جریانات سطحی، تبخیر، تغذیه سفره‌های زیرزمینی و در نهایت، تاثیر منفی بر منابع آب در سطح جهان می‌شود. چند دهه‌ای می‌شود که آسیب‌های تغییرات اقلیمی بر محیط‌زیست به‌عنوان یکی از چالش‌های همیشگی در سطح جهان مطرح بوده، به‌طوری‌که سازمان‌های مهم بین‌المللی مختلفی مانند کنوانسیون تغییر اقلیم سازمان ملل متحد، سازمان جهانی هواشناسی و برنامه محیط‌زیست سازمان ملل متحد و شورای بین‌المللی تغییر اقلیم برای بررسی این موضوع تشکیل شده است.

### شمارش منکوس وقوع بحران

وی افزود: کشور ایران در حال حاضر در بخش آب با چالش‌های جدی نظیر افزایش تقاضای آب و کمبود آن، کاهش تراز آب‌های زیرزمینی، کاهش کیفیت آب و افزایش صدمات به اکوسیستم‌ها مواجه است. بنابراین اگر اقدامات فوری در این زمینه انجام نگیرد، شرایط در آینده نزدیک بحرانی‌تر نیز خواهد شد و آسیب جدی به امنیت غذایی کشور وارد می‌شود.

عامریان تصریح کرد: بی‌شک آب در ایران تنها به آب‌های سطحی محدود نمی‌شود. ایران در حال حاضر جزو کشورهایی است که بیشترین بهره‌برداری را از منابع آب‌های زیرزمینی خود دارد و در برخی از بخش‌های کشور، وضعیت آب‌های زیرزمینی بسیار بحرانی گزارش شده است.

وی ادامه داد: متأسفانه پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد که نسل آینده با فاجعه کم‌آبی یا اختلال در منابع آب مواجه می‌شوند. به‌همین دلیل نیز در این پژوهش ارزیابی جامعی در زمینه تاثیرات اقلیمی روی منابع

امروزه دانشمندان برای پایش تغییرات زیست‌محیطی که یکی از دغدغه‌های پژوهشگران و پژوهشگران محسوب می‌شود، از داده‌های هواشناسی و ماهواره‌های کمک می‌گیرند. خوشبختانه این نوع از طرح‌ها همواره در اولویت‌های پژوهشگران بوده است و صندوق حمایت از پژوهشگران و فناوری‌ان در کشور حامی مالی این طرح‌ها از سوی دولت به‌شمار می‌رود که نقش جدی در پیشبرد این طرح‌ها و معرفی آن به شرکت‌های دانش‌بنیان در راستای عملیاتی‌سازی دارد.

«بررسی اثرات تغییر اقلیم بر منابع آب با استفاده از مشاهدات تاریخی، ماهواره‌ای و روش‌های تکاملی بهینه‌سازی» عنوان طرحی است که در سامانه این نهاد از سوی یک تیم تحقیقاتی به‌ثبت رسیده و این تیم از حمایت‌های صندوق حمایت از پژوهشگران و فناوری‌ان در کشور برای پیشبرد این طرح استفاده کرده است.

یزدان عامریان، رئیس دانشکده مهندسی نقشه‌برداری دانشگاه خواجه نصیرالدین طوسی که استاد راهنمای این طرح نیز بوده است، درباره دلایل انجام این طرح به **سنتز** گفت: بی‌شک مسئله‌ای که بیشتر مناطق جهان را در آینده‌ای نه چندان دور وارد ابعاد تازه‌ای از چالش می‌کند، رقابت برای دسترسی به منابع آب است. از آنجایی که یکی از دلایل مهم کاهش منابع آب در دنیا، مسئله تغییر اقلیم جهانی است، لزوم بررسی و پایش اثرات تغییرات اقلیمی با استفاده از داده‌های ماهواره‌ای به‌منظور حل بحران آب در کشور احساس می‌شد.

### تغییرات اقلیمی، زیر ذره‌بین پژوهشگران

وی با اشاره به نقش تغییر اقلیم و اثرات احتمالی آن بر بخش‌های مختلف اقتصادی و اجتماعی گفت: تغییر اقلیم عبارت است از: هرگونه تغییر مشخص در الگوهای موردانتظار برای وضعیت میانگین آب‌وهوایی که در طولانی مدت در یک منطقه خاص یا برای کل اقلیم

## سنسورهای هوشمند آبیاری می‌کنند

وی با اشاره به اهمیت میزان مصرف آب با استفاده از این سنسورها افزود: سنسورها به‌گونه‌ای تنظیم شده‌اند که زمین در زمان ساعات تابش نور خورشید آبیاری نمی‌شود، چراکه این نوع آبیاری موجب هدررفت آب می‌شود. همچنین، در زمان‌های بارندگی و وزش باد شدید، باز هم زمین آبیاری نمی‌شود. در واقع، زمانی آبیاری انجام می‌شود که این عمل در بهینه‌ترین حالت خود باشد تا از مصرف بی‌رویه آب جلوگیری شود. میزان آب مصرفی در این روش هوشمند، بیش از ۵۰ درصد نسبت به آبیاری سنتی کاهش می‌یابد. مهم‌ترین مزیتی که روش استفاده از سنسورهای هوشمند را دارد، علاوه بر مصرف بهینه آب، مدیریت آسان‌تر آبیاری است، یعنی افراد می‌توانند

## تلاش پژوهشگران برای تولید دانش فنی تصفیه

است. جداسازی و انتقال بار ایجادشده توسط تابش نور، تا حد زیادی بر عملکرد فوتوکاتالیزی فوتوکاتالیزرها تاثیر می‌گذارد؛ اما یکی از کاربردهای مهم فوتوکاتالیزرها، تخریب آلایند‌های آب به‌منظور دستیابی به آب سالم و باکیفیت است. تصفیه فاضلاب‌ها و آب‌های آلوده شامل حذف آلودگی‌ها یا فرآیندهای فیزیکی، بیولوژیکی یا

## سخن پایانی

قرار گرفتن ایران در کمرند بیابانی و تغییر اقلیم موجب شده است تا دسترسی به منابع آب در کشور ما محدود شود و تنش آبی ایجادشده به‌ویژه برای استان‌های مرکزی کشور، چالش‌هایی را ایجاد کند که تاکنون به انتقال آب از یک منطقه و ارسال آن به سایر نقاط کشور و همچنین اکتشاف منابع

آبی کشور انجام شد. این محقق و پژوهشگر در ادامه بیان کرد: حفاظت و بهره‌برداری بهینه و پایدار از منابع آبی مانند هر نوع توسعه دیگری، نیازمند برنامه‌مدیریتی است و این برنامه‌مدیریتی نیازمند مطالعه‌ای دقیق و جامع درباره نحوه تغییرات منابع آبی و روند آن است. هدف اصلی از انجام پژوهش تاثیرات اقلیم روی منابع آبی؛ مدیریت کیفیت و تضمین پایداری کمیت و کیفیت منابع آب به‌منظور تامین مصارف مختلف است.

وی تاکید کرد: به‌طور کلی اجزای اصلی مدیریت کیفیت منابع آب را می‌توان در ۳ محور اصلی پیشگیری، پایش و کنترل تقسیم‌بندی کرد که پیش‌نیاز هر کدام از این محورها مطالعه جامع و دستیابی به الگوی تغییرات دقیق از منابع منطقه است. خروجی‌های این مطالعه می‌تواند به‌عنوان مبنای روند اقدامات سازمان حفاظت محیط‌زیست و منابع‌طبیعی و همچنین جهاد کشاورزی به‌منظور کنترل مشکل کمیت و کیفیت منابع آبی قرار گیرد و اگر هر کدام از این نهادها به این خروجی‌ها احتیاج داشته باشند، می‌توانند خروجی‌های این تحقیق را در قالب نرم‌افزار یا هر قالبی که تمایل دارند، دریافت کنند.

عامریان گفت: باوجود چالش‌هایی نظیر دسترسی به اطلاعات و داده‌ها، اما هدف از این مطالعه این بود که تغییرات اقلیمی مثل داده‌های هواشناسی کالیبره شوند و مشخص شود که وضعیت آب‌های زیرزمینی چگونه است. به‌طورقطع نهادهایی نظیر شرکت مدیریت منابع آب ایران می‌تواند از نتایج این طرح برای مدیریت بهتر آب استفاده کند.



بدون حضور در مسکن، از طریق تلفن‌های هوشمند، نظارت کافی بر زمین کشاورزی خود داشته باشند. امانی درباره نحوه کار سنسورهای هوشمند آبیاری گفت: سنسورها به‌صورت وایرلس (بدون سیم) به دستگاه پردازنده متصل و در جایی نزدیک منبع آب نصب می‌شوند. این سیستم علاوه بر انرژی برق از انرژی تولیدشده توسط پنل‌های خورشیدی هم استفاده می‌کند و دستگاه پردازنده می‌تواند به‌صورت خودکار بدون دخالت انسان عملیات آبیاری را انجام دهد.

## بدون فناوری

### هم می‌توان

## توسعه پیدا کرد

شهاب دانشور

کارشناس آبیاری و منابع آب



یکی از مزایای کاربرد فناوری در کشاورزی این است که آب با فرآیندهایی بهتر و بیشتر به ریشه گیاه می‌رسد و همین فرآیند، منجر به افزایش تولید می‌شود، اما معضل اصلی در صنعت کشاورزی میزان بالای اراضی آبی تحت کشت است.

به‌عبارت روشن‌تر، اراضی کشاورزی آبی بسیار بیش از توان اکولوژیکی حوضه‌های آبریز در کشور است. یعنی بیش از میزان آب تجدیدپذیر در کشور یا بیش از میزان توصیه‌شده برای برداشت آب، زمین کشاورزی برای آبیاری داریم و این میزان از کشت در کشور ما با اقلیم موجود همخوانی ندارد. بی‌شک مدیریت منابع آب می‌تواند تاثیر جدی‌تر و مفیدتری بر زمین‌های کشاورزی بگذارد.

در واقع تا زمانی که آب با روش‌های علمی و سازگارانه مدیریت نشود، برخی هزینه‌های دولتی در توسعه صنعت کشاورزی اثرگذار نبوده و کاربرد هر نوع فناوری، آب در هاون کوبیدن است. از آنجایی که کاربرد فناوری هزینه‌بر است، اغلب کشاورزان توان مالی کافی برای آن را ندارند. در شرایط فعلی معضلات کشاورزی با ارتقای فناوری حل نخواهد شد.

افزایش تولید با روش آبیاری قطره‌ای و بارانی یا هر سیستم دیگر فناوریانه امکان‌پذیر است، اما دردی از صنعت کشاورزی را در بعد کلان کشور دوا نمی‌کند و مانع روند آسیب‌رسانی به طبیعت کشور نمی‌شود.

به‌عبارت‌دیگر، شرایط اکولوژیکی را بهبود نمی‌بخشد و تنها شیوه آبرسانی تغییر می‌کند، نه شیوه درست کشاورزی. کاربرد روش‌های فناوریانه زمانی در رفع مسائل آبی کشور پاسخگوست که سطح زیر کشت کاهش یابد. برای مثال، به‌جای اینکه ۱۰ هکتار کاشته شود، ۷ هکتار زیرکشت رود، اما با کمک روش‌های مکانیزه به اندازه همان ۱۰ هکتار، محصول برداشت شود. در این زمینه، اگر در همان ۱۰ هکتار میزان تولید افزایش پیدا کند، یعنی آب بیشتری مصرف شده است.

این یعنی ضربه به منابع آب و به‌عبارت‌دیگر، دور شدن از هدفی که سیستم‌های مکانیزه برای آن طراحی شده‌اند. مصرف آب فعلی نباید از کانال فناوری افزایش پیدا کند. گام اول در مدیریت منابع آب، عدم بارگذاری جدید بر منابع آب است.

گام بعدی، کاهش برداشت و مصرف آب خواهد بود که البته کاهش تولید را به‌دنبال خواهد داشت و باید تبعات آن را بپذیریم. راه‌حل حفظ یا افزایش میزان تولید، مهندسی بذر است، به‌گونه‌ای که با مصرف آب کمتر، تولید بیشتری مهیا شود.

چند سال پیش در یک پروژه تحقیقاتی در دشت مغان و چند دشت عظیم کشور با یک‌سری راهکارهای بسیار ابتدایی توانستیم با همکاری و توجه کشاورزان، میزان مصرف آب را در سطح مزرعه به‌شدت پایین بیاوریم؛ راهکارهایی که با در نظر گرفتن تپ خاک و شیب زمین به کشاورزان آموزش دادیم. برای مثال، پیشنهاد کردیم در کشت سویا که نوارها ۱۲ متری بود، بهتر است عرض این نوارها به ۸ متر برسد یا در بهبهان حدود ۲ لیتر در ثانیه به هر فارو/اشیاری می‌دادند و تیم پژوهشی باتوجه به ابعاد فارو و شیب آن متوجه شدند که یک و نیم لیتر آب کافی است.

در کل، چنین کارهای بسیار ساده‌ای مصرف آب را در مزرعه به‌شدت کاهش داد و منجر به دسترسی بیشتر گیاه به آب شد. همچنین، تلفات آب کمتری را هم به‌دنبال داشت.

در نهایت، طی گفت‌ووهایی که با کشاورزان انجام دادیم، آنها متقاعد شدند که باتوجه به آب موجود، می‌توانند بدون خرید هیچ نوعی از فناوری و ابزار، تنها با پیگیری روش‌های سازگارانه، تمام زمین‌های کشاورزی خود را با بهره‌وری و بازدهی بالا آبیاری کنند.

برخی کشاورزان، چند سال متوالی این روش‌ها را به‌کار گرفتند، اما بعد از اینکه وام‌های بلاعوض دولتی به آنها داده شد، بسیاری از آنها با تغییر این روش‌ها، سریع سیستم‌های تحت فشار رفتند.

جالب است، کشاورزانی که ۲ روش را امتحان کرده بودند، اذعان کردند که روش‌های قبلی بهتر بود و نیاز به هزینه برای کاربرد فناوری باوجود میزان آب موجود نیست.

متأسفانه فرآیند توسعه کشور در قالب کلی روی ریل مناسبی قرار نگرفته و به بیراهه رفته است که این امر ناشی از تصمیمات غلط مدیران و مشورت‌های جاهلانه یا فرصت‌طلبانه افرادی است که نقش جدی در خط‌دهی به این تصمیمات دارند.

منابع آبی کشور بسیار محدود است و متأسفانه وزن توسعه را به دوش بخش‌هایی گذاشته‌ایم که نیازمند منابع آب زیادی هستند و توسعه در بخش‌های دیگر نظیر صنعت، گردشگری و ... را نادیده گرفته‌ایم.

در این بین، بیشتر بار توسعه را روی کشاورزی به‌ویژه کشاورزی آبی گذاشته‌ایم. همچنین تاکید بر توسعه صنایع آب‌بر هم داریم؛ نظیر صنعت فولاد که البته نیاز آبی بسیار کمتری در مقایسه با کشاورزی دارد و در بین صنایع، جزو صنایع آب‌بر محسوب می‌شود.

مهناب دمیرچی  
editor@smtnews.ir

## هدف اصلی از انجام پژوهش تاثیرات اقلیم روی منابع آبی؛ مدیریت کیفیت و تضمین پایداری کمیت و کیفیت منابع آب به‌منظور تامین مصارف مختلف است

## مهم‌ترین مزیتی که روش استفاده از سنسورهای هوشمند را دارد، علاوه بر مصرف بهینه آب، مدیریت آسان‌تر آبیاری است

گزارش خبری

### لزوم افزایش اختیارات شهرداری‌ها



شهردار زنجان با تاکید بر اینکه مدیریت شهری اختیارات کافی برای مدیریت شهر ندارد گفت: شهردار مدیر ندارد و شهرداری کمترین اختیارات را در انجام امور دارد.

به گزارش خبرنگار **smtnews** از زنجان، علیرضا فیروزفر در نشست خبری مشترک با فرمانده نیروی انتظامی استان با اشاره به اینکه مدیر باید اختیارات لازم را داشته باشد، اظهار کرد: بیش از ۷۰ درصد از مردم کشور، مخاطب مستقیم شهرداری‌ها هستند اما مدیریت شهری اختیارات کافی برای انجام امور ندارد.

وی با بیان اینکه در شهرهای ما محیط‌زیست شهری، آلودگی هوا، شهرسازی و معماری، آسیب‌های اجتماعی، مدیریت ترافیک و... متولی ندارد و شهرداری‌ها با کوله‌باری از مسئولیت‌ها، کمترین اختیارات را دارند، افزود: این موضوع بسیار آسیب‌زا است و انجام تکالیف شهری در قبال شهروندان را با مشکل مواجه کرده است.

شهردار زنجان گفت: تبدیل آرای قلع‌پناه ساختمان‌هایی که همه از آن گله‌مند بودند به جریمه امکان‌پذیر شد و شهروندان تا آخر شهریور فرصت دارند تا نسبت به این امر اقدام کنند.

فیروزفر با بیان اینکه ۲۲ مصوبه محوری ابلاغ شده و ۵۰ مصوبه در کمیسیون ماده ۵ داریم اظهار کرد: این میزان مصوبه سهم بالایی در حل مشکلات ما دارد.

وی با اشاره به اینکه در حال حاضر بخش عظیمی از نظارت کارهای شهرداری بر عهده مشاوران ذی‌صلاح است، تصریح کرد: این اقدام به دلیل رونق مشارکت و نیز کمک به انجام کارهای شهرداری است.

شهردار زنجان از افزایش میزان آبیاری شهری به شکل مکانیزاسیون خبر داد و گفت: کمتر از ۱۰ درصد آبیاری مکانیزه در شهر داشتیم که در حال حاضر با تعامل سازمان‌های ذی‌ربط این رقم به ۵۰ درصد افزایش خواهد یافت.

فیروزفر به آبرنگ‌نگاری‌های اخیر ناشی از بارندگی‌های بی‌سابقه در ۵۰ سال اخیر اشاره کرد و افزود: سیستم زهکشی شهر زنجان معیوب است.

#### زهکشی شهر برای دفع سیلاب

وی با بیان اینکه مطالعات لازم برای دفع سیلاب شروع شده است و به طور موضعی ۷۰ نقطه را شناسایی کرده‌ایم، افزود: امسال ۷۰ نقطه و احداث ۴ کانال بزرگ در شهر را شروع کردیم و زهکشی شهر برای دفع سیلاب است.

فیروزفر به تفکیک زباله و مدیریت پسماند اشاره کرد و گفت: شهروندان می‌توانند با نصب اپلیکیشن، درخواست تفکیک زباله از منزل خود را بدهند و مبلغ مربوط به پسماند تفکیک شده، به حساب کاربری اشخاص منظور می‌شود و می‌توانند بلافاصله به طور نقدی برداشت یا به حساب‌های دیگر خود انتقال دهند.

شهردار زنجان به فرآیند طراحی بازارچه‌های محلی اشاره کرد و افزود: به این منظور ۱۰ نقطه شناسایی شده و ۴ نقطه هم قطعی و جامع‌ای شده که در هفته دولت کلتگری می‌شود.

وی با اشاره به اینکه متولی حوزه مدیریت ترافیک مشخص نیست، اضافه کرد: در حال حاضر مدیریت شهری با مشکلات زیادی در حوزه حمل‌ونقل دست و پنجه نرم می‌کند و طبق قانون برای توسعه و ساماندهی سیستم حمل‌ونقل، باید ۸۰ درصد سهم دولت و ۲۰ درصد را شهرداری پرداخت کند که با گذشت ۵ ماه از سال، هنوز سهم دولت پرداخت نشده است.

رئیس شورای شهر نیز در ادامه با اشاره به اینکه مدیریت شهری در خدمت شهروندان است، گفت: ما با به پای مردم در هر لباسی که باشیم در خدمت‌گزاری حاضریم.

مجیدناصیحی مقدم با اشاره به ناآرامی‌های اخیر افزود: هیچ‌سنگ فکر نمی‌کرد که جمهوری اسلامی از این ناآرامی‌ها سربلند عبور کند، اما شهادت عده‌ای برای حفظ نظام مقدس جمهوری اسلامی جای تقدیر دارد.

وی با بیان اینکه همه در حال حاضر دور یک میز هستیم، اضافه کرد: برای حل مشکلات نیازی به مشاخره نیست و برای خدمت‌گزاری به مردم، باید اختلاف سلیقه‌ها را کنار بگذاریم و از یکدیگر پیشی بگیریم.

#### امنیت محصول جمعی است

سردار طراغیه، فرمانده نیروی انتظامی استان زنجان نیز با بیان اینکه دشمن به دنبال این است که اعتماد مردم را که در پی انجام کارهای بزرگ است بگیرد، گفت: ما اعتقاد داریم امنیت محصول جمعی است و همه ما در ایجاد آن نقش داریم.

سردار طراغیه با تاکید بر اینکه قلم از جنس نور است، تصریح کرد: قلم در حصار زمان و مکان نمی‌ماند و وی گفت: اصحاب رسانه می‌توانند در احیای امنیت به ویژه امنیت ذهنی، نقش موثری داشته باشند.

گروه استان‌ها  
editor@smtnews.ir

### «خشکه کاری» راهی برای رفع تشنگی شالیزارهای مازندران است

## برنجکاری در خشکسالی

برنج یکی از مهم‌ترین محصولات استراتژیک استان مازندران است که نقش مهمی در بهبود وضعیت اقتصاد کشاورزان دارد. شیوه کشت برنج در مناطق مختلف کشور و از جمله مازندران به روش سنتی و غرقابی است که مصرف آب با استفاده از این شیوه خارج از توان منابع آبی و سفره‌های آب زیرزمینی است و به همین منظور کارشناسان و پژوهشگران بخش کشاورزی معتقدند خشکه کاری برنج و کشت به شیوه بذرپاشی، کاهش مصرف آب را به دنبال دارد که باید توسعه یابد. در حقیقت چالش کم‌آبی و لزوم مدیریت مصرف آب در استان مازندران، موجب شد که در سال زراعی جاری بخشی از اراضی کشت برنج از غرقابی به خشکه کاری تبدیل شود و برخی از کشاورزان به سمت این نوع از کشت برنج بروند تا در مصرف آب صرفه جویی کنند. بر اساس اعلام کارشناسان جهاد کشاورزی مازندران، امسال ۴۶ هکتار از شالیزارهای استان برنج به صورت خشکه کاری مورد کشت قرار گرفت. اغلب کارشناسان و کشاورزان مازندرانی با توجه به کمبود آب در امسال و مدیریت در این بخش، خشکه کاری برنج را تضمین‌کننده زراعت در خشکسالی عنوان کردند که تا ۳۰ درصد در مصرف آب صرفه جویی می‌شود.



عکس: سمن

### خشکه کاری برنج، نجات‌بخش زراعت

عدم منابع آبی کشت نشد و اگر با مدیریت منابع آبی روش‌های جدید را جایگزین نکنیم با مشکلات عدیده‌ای روبه‌رو خواهیم شد. وی افزود: در زراعت با بحث بحران آب امکانی فراهم شد تا به سمت خشکه کاری برویم که برای نخستین بار ۱۵ هکتار از اراضی شالیزاری دشت ناز به خشکه کاری اختصاص یافت.

احسان عباسپور، معاون بهبود تولیدات جهاد کشاورزی مازندران هم با اعلام اینکه از سال گذشته خشکه کاری برنج برای مواجهه با شرایط خشک و کم آبی در مازندران اجرایی شد، اظهار کرد: امسال ۴ استان مازندران، گیلان، گلستان و خوزستان مجری خشکه کاری برنج در کشور شدند. وی افزود: خشکه کاری برنج در مازندران در قالب دو پروژه

### ۴ استان، میزان خشکه کاری

تحقیقاتی و اجرایی انجام شد و برای بخش پژوهشی ۲ هکتار از اراضی روستای حسین آباد بهشهر به کشت خشکه کاری اختصاص یافت و همچنین ۶ هزار متر در مرکز تحقیقات برنج امل به زیر خشکه کاری رفت. این مسئول با بیان اینکه همه اقداماتی که در این طرح در حال انجام است با همکاری و اعتبارات مدیریت آب و خاک استان انجام

می‌شود، ادامه داد: اجرای این طرح از نظر اقتصادی، کاهش مصرف آب و افزایش سطح عملکرد مناسب است. عباسپور اضافه کرد: ۱۵ هکتار از مزارع در دشت ناز به روش خشکه کاری کشت برنج انجام شد.

### اجرای طرح خشکه کاری کشاورزی در ۶ شهر مازندران

سنتی کشت برنج که به صورت غرقابی انجام می‌شود، بذر برنج در بستر خشک به صورت مستقیم، کشت شده و آبیاری آن خلاف روش غرقاب مرسوم و رایج، به صورت دوره‌ای و برحسب نیاز و شرایط خاک انجام می‌شود. وی افزود: بعد از چند سال کشت به روش خشکه کاری متوجه ظرافت‌های کشت به روش خشکه کاری شدم و توانستم محصول بسیار با کیفیت، با تناژ بالا و در عین حال با مصرف آب کم تولید کنم و امسال هفتمین سال است که برنج به روش خشکه کاری کشت می‌کنم. گفتنی است، بزرگ‌ترین مزیت کشت برنج به روش خشکه کاری صرفه جویی در مصرف آب است. در این روش حداقل مصرف آب ۵۰ درصد کاهش می‌یابد. با توجه به خشکسالی که کشورمان با آن دست به گریبان است موضوع بسیار مهمی بوده که نمی‌توان نسبت به آن بی‌تفاوت بود. این کشاورز بهشهری ادامه داد: مهم‌ترین نکته در کشت برنج به روش خشکه کاری کاشت به موقع محصول است نباید در کشت تاخیر داشته باشیم و در اردیبهشت کار کشت محصول را انجام دهیم.

با توجه به اینکه برداشت برنج در مزارع مازندران آغاز شده است اما در برخی مناطق استان شاهد این هستیم که کشاورزان به دلیل محدودیت‌های منابع آبی توصیه‌های کارشناسان بخش کشاورزی را سرلوحه کار خود قرار دادند و اقدام به کشت برنج به روش خشکه کاری کردند چرا که این روش به دلیل نیاز کم به آبیاری، راهکاری موثر در مقابله با خشکسالی است. اما این نوع کشت به صورت محدود در برخی از مناطق استان در حال انجام است و در صورت توصیه و حمایت می‌تواند به عنوان یک الگو در بیشتر مناطق مازندران که با کمبود آب مواجهند، عملیاتی شود. به گزارش ایسنا، کشاورزی دیگر در استان مازندران موفق شده، برنج را به روش خشکه کاری و بدون مصرف آب زیاد کشت کرده و محصولی بسیار باکیفیت و با عملکردی برابر با روش کشت غرقابی، برداشت کند. این کشاورز گفت: تقریباً به مدت ۷ سال است که برنج را به صورت خشکه کاری کشت می‌کنم، در این روش، خلاف روش

۸۰ درصد  
اراضی  
شالیزاری در  
دشت ناز استان  
مازندران به  
دلیل عدم منابع  
آبی کشت نشد  
و اگر با مدیریت  
منابع آبی  
روش‌های جدید  
را جایگزین  
نکنیم با مشکلات  
عدیدهای روبه  
رو خواهیم شد



می‌شود، ادامه داد: اجرای این طرح از نظر اقتصادی، کاهش مصرف آب و افزایش سطح عملکرد مناسب است. عباسپور اضافه کرد: ۱۵ هکتار از مزارع در دشت ناز به روش خشکه کاری کشت برنج انجام شد.



اختصاص ۵۴ میلیون تومان به ازای هر هکتار برای آبیاری نوین علیرضا علیزاده، مدیر آب و خاک و امور فنی مهندسی سازمان جهاد کشاورزی مازندران در این رابطه گفت: خوشبختانه دشت ناز همکاری خوبی در کارهای تحقیقاتی به‌ویژه در بخش آب و خاک دارد که روش خشکه کاری برنج به عنوان طرح الگویی در این منطقه به خوبی در حال انجام است. وی با بیان اینکه خشکه کاری برنج به ۲ روش آبیاری بارانی و نوار تیپ انجام می‌شود، گفت: این ۲ روش خلاف روش غرقابی، توجیه اقتصادی بر میزان آب مصرفی در مزرعه دارند علیزاده اظهار کرد: به ازای هر هکتار ۵۴ میلیون تومان برای سامانه نوین آبیاری کمک بلاعوض و برای هر هکتار اجرای آبیاری کم‌فشار ۱۹ میلیون تومان اختصاص داده می‌شود.

### کاهش هزینه تولید



برنج است. مدیر زراعت سازمان جهاد کشاورزی مازندران ادامه داد: ۴۰ درصد کاهش هزینه تولید را در روش خشکه کاری برنج شاهد هستیم. وی بر رعایت تاریخ کاشت در روش خشکه کاری برنج تاکید کرد و گفت: عامل اصلی موفقیت در اجرای این کشت زمان آن است.

خلیل حقیقی، مدیر زراعت سازمان جهاد کشاورزی مازندران با بیان اینکه خشکه کاری برنج با استفاده از خطی کار کشت می‌شود و چند سالی است در شرق مازندران در حال انجام است، گفت: اکنون که شرایط آب و هوایی تغییر کرده وزارت جهاد کشاورزی تاکید دارد روش کشت و آبیاری در استان‌های شمالی تغییر کند. وی به مزایای اجرای خشکه کاری برنج اشاره کرد و افزود: کاهش مصرف آب، راحتی کار در کشت، مدیریت داشت، حفظ ساختمان خاک، مدیریت تغذیه از مزیت روش خشکه کاری

### پردیس دانشگاه تهران در یک‌قدمی بافق



بین دانشگاه تهران و شرکت سنگ‌آهن مرکزی ایران می‌توان به تسهیل شرایط پذیرش و ادامه تحصیل دانش آموزان و دانشجویان بومی در دانشگاه تهران و تعریف، تدوین و اجرای دوره‌های آموزشی در راستای نیازسنجی شرکت با تکیه بر توانمندی‌های دانشگاه اشاره کرد. همچنین استفاده از ظرفیت تحقیقات پایان‌نامه‌ها و رساله‌های مقاطع تحصیلات تکمیلی، راه اندازی پردیس دانشگاه تهران در شهرستان بافق و... از دیگر مواردی است که در این تفاهنامه بر آن تاکید شده است.

با بیان اینکه اتصال بین صنعت و دانشگاه در کشور ما یک موضوع مهم است، گفت: شرکت‌های بزرگ در حال تبدیل شدن به مگا صنعت‌هایی هستند که تقریباً رشته دانشگاهی وجود ندارد که از آن صحبت کنیم و این مگا صنعت‌ها در گیر آن نباشند. مجتبی حمیدیان افزود: در شرکت سنگ‌آهن مرکزی ایران افراد متعددی با برخورداری از رشته‌های مختلف دانشگاهی از مهندسی مکانیک گرفته تا مهندسی برق، مدیریت صنعتی، مدیریت بازرگانی و مهندسی معدن در حال فعالیت هستند. وی افزود: دانش باید در خدمت صنعت باشد تا مشکلات مدیران صنایع در بخش‌های مختلف از طریق دانشگاه حل و فصل شود که خوشبختانه در شرکت سنگ‌آهن مرکزی ایران این نگاه شکل گرفته است و امروز دانشگاه تهران می‌تواند حلقه اتصال بین صنعت و دانشگاه را در شهرستان بافق تکمیل کند. حمیدیان با اشاره به پروژه‌های مختلف در دست‌اقدام شرکت سنگ‌آهن مرکزی ایران، گفت: طی ۲ سال گذشته با رویکرد به ۳ کیلواژه توسعه، پیشرفت و سرمایه‌گذاری در شرکت سنگ‌آهن مرکزی ایران، بهره‌بردار از چند معدن جدید را در این شرکت آغاز کردیم. گفتنی است از مهم‌ترین موضوعات تفاهنامه

تفاهنامه همکاری بین دانشگاه تهران و شرکت سنگ‌آهن مرکزی ایران با هدف تعامل سازنده بین صنعت و دانشگاه در محل دانشگاه تهران منعقد و به امضا رسید. به گزارش خبرنگار **smtnews** از یزد به نقل از مرکز اطلاع رسانی شرکت سنگ‌آهن مرکزی، مدیرعامل شرکت سنگ‌آهن مرکزی ایران با حضور در دفتر ریاست دانشگاه تهران، تفاهنامه‌ای را در راستای تعامل سازنده بین صنعت و دانشگاه و تسهیل شرایط پذیرش و ورود دانشجویان بافقی به دانشگاه تهران، امضا کرد. در مراسم امضای این تفاهنامه سیدمحمد مقیمی، ریاست دانشگاه تهران با اشاره به اینکه شرکت سنگ‌آهن مرکزی ایران قدیمی‌ترین شرکت معدنی سنگ‌آهن ایران محسوب می‌شود، گفت: کنار هم قرار گرفتن ۲ قطب صنعتی و علمی قدیمی ایران و همکاری متقابل آنها قطعاً برکات زیادی را به همراه خواهد داشت. ریاست دانشگاه تهران تصریح کرد: حمایت‌های مادی و معنوی شرکت سنگ‌آهن مرکزی ایران از موضوعات مرتبط با آموزش نوعی سرمایه‌گذاری است که منجر به افزایش بهره‌وری در این شرکت و به تبع آن در حوزه صنعت کشور می‌شود. مدیرعامل شرکت سنگ‌آهن مرکزی ایران هم در مراسم امضای این تفاهنامه



عکس‌ها: آیدا لوریدی

## کارگران در حاشیه خط تولید

آیدا فریدی: در حاشیه خطوط تولید آنچه نخست مورد توجه قرار می‌گیرد، کالایی است که محصول آن خط تولید است؛ کالایی که جمع‌آوری، بسته‌بندی، مراقبت و در نهایت روانه بازار یا ذخیره می‌شود. ابزارها، ماشین‌آلات، سالن‌ها و قطعات مکانیکی که به نظر می‌رسد خودشان در حال تولید هستند، بخشی از بدنه یک خط تولیداند. اما در میان آن قیل‌وقال ماشینی و از میان آن حجم گرمای دستگاه‌های مکانیکی و هوای راکدی که نفس را تنگ می‌کند، موجودی انسانی به‌نام کارگر ایستاده است. موجودی که با کنش و فعالیت خود، زمان و نیرویی که صرف می‌کند به کالایی که تولید شده ارزش بخشیده است. آنها در درجات مختلف رتبه‌بندی و هر کدام برای انجام مسئولیتی ویژه گماشته شده‌اند. آنها در واقع منابع اصلی و سرمایه هر خط تولید و هر کارخانه‌ای هستند؛ افرادی که روزانه موظف به فروختن بخشی از ساعت و زندگی خود برای زنده نگه داشتن روند تولید انبوه هستند.

تولید انبوه گزاره اصلی جامعه سرمایه‌داری نوین! و کارگران حلقه مهم این زنجیره هستند. اما آنچه از این حجم تولید انبوه نصیب کارگر می‌شود، عایدی ماهانه‌ای به نام حقوق کارگری است. گزارش تصویری این شماره **سنت** با موضوع کارگران خطوط تولید تهیه و تنظیم شده است.

