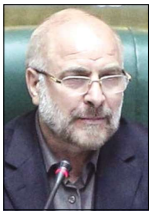
اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

پنجشنبه
• ۱۲ خرداد ۱۴۰۱
• ۲ ذی‌القعده ۱۴۴۳
• ۲ ژوئن ۲۰۲۲

• سال سی‌ودوم شماره پیاپی ۳۳۸۹ • دوره جدید سال نهم شماره ۲۰۷۱ • ۴ صفحه • قیمت: ۵۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews



تاجیکستان، از اولویت‌های ایران برای روابط دوجانبه

رئیس‌جمهوری تاجیکستان با حضور در بهارستان با رئیس مجلس شورای اسلامی دیدار کرد. در این دیدار، دو طرف بر توسعه روابط در سطوح مختلف تأکید کرده و خواستار گسترش روابط دوکشور به خصوص در حوزه‌های اقتصادی، علمی و فناوری شدند. محمدباقر قالیباف به سیاست دولت سیزدهم و مجلس یازدهم در خصوص اولویت دادن به توسعه روابط با کشورهای همسایه و پیرامونی اشاره کرد و گفت: تاجیکستان به‌عنوان یک کشور همسایه، یکی از اولویت‌های جمهوری اسلامی ایران برای گسترش همکاری‌های دوجانبه است.
۲

چهره



جنبش عدم تعهد برای رفع ناعدالتی‌های بین‌المللی
۲



تجهیز زیرساختی نانوایی‌ها تا ۴۵ روز آینده
۲



ستاد تنظیم بازار، مخالف افزایش نرخ لوازم خانگی
۲



بررسی مشکلات حقوقی ۷۰۱ شرکت دانش‌بنیان
۲



ترمز قیمت خودرو چگونه کشیده می‌شود؟
۳

عکس: فارس

گزارش روز

چرا از پلاسکو عبرت نگرفتیم؟

۶ سال پس از حادثه دلخراش پلاسکو، یک ساختمان نایمن دیگر در گوشه‌ای از این مملکت فرو ریخت و بیش از ۳۰ نفر را در خود دفن کرد. حالا رئیس‌جمهوری دستور داده است فورا ساختمان‌های ناایمن شناسایی و مقاوم‌سازی شوند. وزیر کشور هم دستور دیگری داده است. به گزارش ایسنا، پلاسکو زنگ خطری بود که البته کسی را بیدار نکرد تا ساختمان‌هایی که شبیه بمب‌های ساعتی شده‌اند، در گوشه و کنار کشور به ترتیب آماده انفجار شوند. همان ۶ سال پیش که پلاسکو آتش گرفت و فروریخت، دستورهای مختلف رسید که به ساختمان‌های ناایمن رسیدگی شود اما داغ پلاسکو که سرد شد، این دستورها هم به بایگانی رفت تا نوبت متروپل رسید و آبادان و ایران در غم جانکاه دیگری فرو رفت. اما پلاسکو و متروپل آخرین ساختمان‌های ناایمن کشور نیستند.
۲

«آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
با ارزیابی ساده به شماره ط/۴۰۱/۹»

شرکت برق منطقه‌ای خراسان

شناسه ۱۲۲۸۳۸۱

شرکت برق منطقه‌ای خراسان در نظر دارد «انجام خدمات حفاظت فیزیکی اماکن و تاسیسات پست‌های انتقال و فوق توزیع استان‌های خراسان رضوی شمالی و جنوبی به صورت حجمی» را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی ساده به پیمانکار حائز شرایط ذیل واگذار نماید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مدت پیمان	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	محل اعتبار
۲۰۰۱۰۰۱۱۲۳۰۰۰۰۶	۴۰۱/۹/ط	انجام خدمات حفاظت فیزیکی اماکن و تاسیسات پست‌های انتقال و فوق توزیع استان‌های خراسان‌رضوی، شمالی و جنوبی به‌صورت حجمی	۱۲ ماه	۶،۸۹۶،۳۳۹،۸۶۵	منابع داخلی (غیرعمرانی)

▣ **شرایط لازم جهت شرکت در مناقصه:**
شرکت‌ها و موسسات حفاظتی مراقبتی که دارای شرایط ذیل می‌باشند امکان ورود به مناقصه را دارند:
- دارا بودن گواهی صلاحیت معتبر ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی.
- دارا بودن گواهی صلاحیت معتبر پیمانکاری (با کد فعالیت عمومی در محدوده مبلغ برآوردی مناقصه) از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی)
- دارا بودن تاییدیه از اداره انتظام پلیس پیشگیری ناجا (دارای تربه ۱ یا ۲).

▣ **نحوه دریافت اسناد مناقصه:**
مناقصه‌گران حائز شرایط فوق، می‌توانند پس از ثبت‌نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، بدون واریز وجه اسناد مناقصه را بارگیری نمایند.

▣ **تاریخ دریافت اسناد مناقصه:**
از ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۳/۱۱ تا ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۳/۱۸.

▣ **تاریخ بارگذاری اسناد مناقصه و محل تحویل پاکت تضمین:**
از پیشنهاددهندگان تقاضا می‌گردد؛ ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک پاکات مناقصه (پاکت الف، ب و ج) را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ ظهر روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ بارگذاری نمایند و اصل پاکت الف با شرایط درج شده در اسناد مناقصه و به صورت لاک و مهر شده تا ساعت ۸:۰۰ صبح روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ پس از ثبت در دبیرخانه شرکت برق منطقه‌ای خراسان به آدرس: مشهد - انتهای بلوار وکیل‌آباد - نبرسیده به جاده شاندیز - سمت راست - به امور تدارکات و قراردادها - تلفن ۳۶۱۰۳۶۰۸-۰۵۱ - دورنگار ۳۶۱۰۳۶۲۹-۰۵۱ تحویل نمایند.

▣ **تاریخ و محل گشایش پاکات:** ساعت ۹:۰۰ صبح روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۳/۳۱ در محل امور تدارکات و قراردادها.

* در صورت نیاز به دریافت توضیحات بیشتر، متقاضیان می‌توانند با دفتر حراست و امور محرمانه به شماره ۳۶۱۰۳۱۷۶-۰۵۱ (آقای قربانی دوغابی) یا با امور تدارکات و قراردادها به شماره ۳۶۱۰۳۶۰۸-۰۵۱ (خانم طمنی) تماس حاصل فرمایند.
* به پیشنهادها و مستندات فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر واصل شود، مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
* مناقصه گران موظف به ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار معتبر و قابل تمدید مطابق آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی می‌باشند. به پیشنهادهای فاقد سپرده سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر ازمیزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
* سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.

ضمنا جهت کسب اطلاعات بیشتر به پایگاه‌های اطلاع‌رسانی به آدرس ذیل مراجعه نمایند:
پایگاه اطلاع‌رسانی معاملات توانیر:
http://wamp.tavanir.org.ir/tender/main
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http:/iets.mporg.ir
پایگاه اطلاع‌رسانی مناقصات شرکت برق منطقه‌ای خراسان
www.krec.ir
سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد»
www.setadiran.ir

روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای خراسان

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
شماره: ۵۲۴۴۸۶۰۲

شرکت فولاد خوزستان سهامی خاص

مناقصه‌گزار: شرکت فولاد خوزستان
شرح مناقصه: خدمات نظافت صنعتی و غیرصنعتی بندرامام
نوع مناقصه: عمومی یک مرحله‌ای
مدت زمان: ۳ سال
مهلت اعلام آمادگی: تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۷ (با ارسال ایمیل به نشانی زیر)
داوطلبان شرکت در مناقصه با مراجعه به وبسایت pim.ksc.ir ضمن ثبت‌نام و درج کلیه اطلاعات عمومی و تکمیلی خود، مستندات و مدارک لازم خود را پیوست نمایند.
دریافت اسناد مناقصه (پس از تائید کمیته ارزیابی تامین کنندگان) از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ به مدت دو روز در قبال واریز مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال (غیرقابل استرداد) به صورت آنلاین از طریق آدرس pim.ksc.ir (پس از ورود به سیستم با نام کاربری و رمز عبور / منوی مناقصات / عملیات / خرید اسناد تخصصی)
دریافت الکترونیک فایل اسناد تخصصی مناقصه از طریق آدرس pim.ksc.ir (پس از ورود به سیستم با نام کاربری و رمز عبور / منوی مناقصات / عملیات / اسناد تخصصی)
تاریخ تحویل پیشنهادات: روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۱
تاریخ گشایش پاکات پیشنهاد قیمت / فنی: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
نوع تضمین: ۱) ضمانتنامه معتبر بانکی ۲) چک تضمینی و یا واریز مبلغ در وجه شرکت فولاد خوزستان، ۳) انجام بلوکه مالی از مطالبات شرکت کننده نزد فولاد خوزستان
نشانی شرکت: اهواز - کیلومتر ۱۰ جاده اهواز بندر امام، شرکت فولاد خوزستان، مدیریت خرید خدمات و قراردادها
ایمیل: N.MOSAVIFARJAM@KSC.IR
تلفن: ۳۲۱۳-۶۴۳۲-۰۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۱۲

روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی
شرکت سپاهان شیمی (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۸۰۶ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۴۸۶۱۷

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت سپاهان شیمی (سهامی خاص) شماره ثبت ۳۸۰۶ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۴۸۶۱۷ دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی که در روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ در ساعت ۰۹:۰۰ صبح در محل استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، محله شاهزاده ابراهیم، خیابان شیخ‌بهایی، خیابان اردیبهشت جنوبی، پلاک ۱۳۲، مجتمع پگاه، طبقه همکف، واحد غربی ۱ برگزار می‌گردد حضور بهم رسانید.

دستور جلسه:
۱ انتخاب بازرسان قانونی شرکت

هیات‌مدیره شرکت سپاهان شیمی (سهامی خاص)

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی
شرکت کربن‌تک (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۳۶۳ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۶۹۸۰۷

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت کربن‌تک (سهامی خاص) شماره ثبت ۲۳۶۳ و شناسه ۱۰۲۶۰۲۶۹۸۰۷ دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی که در روز پنجشنبه ۱۴۰۱/۰۳/۲۶ راس ساعت ۰۹:۰۰ صبح در محل شرکت واقع در اصفهان، شهرستان فلاورجان، بخش مرکزی، دهستان اشترجان، منطقه صنعتی اشترجان، خیابان فرعی ۱، خیابان پنجم، پلاک ۴۴، طبقه همکف کدپستی ۸۴۶۵۱۹۶۳۷۹ تشکیل می‌گردد، حضور بهم‌رسانید.

دستور جلسه:
۱- انتخاب بازرسان قانونی شرکت

هیات‌مدیره شرکت کربن‌تک (سهامی خاص)

نظر گاه

جنبش عدم تعهد برای رفع ناعدالتی‌ها



وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی بر نقش مهم جنبش عدم تعهد در تحقق همکاری‌های مؤثرتر در بین کشورهای در حال توسعه و بسیج منابع ضروری بیشتر برای بازسازی انسان محورانه دنیای کار از آثار بحران کووید ۱۹ تأکید کرد.

به گزارش ایلنا، حجت‌الله عبدالملکی در نشست مجازی وزرای کار جنبش عدم تعهد که به میزبانی جمهوری آذربایجان برگزار شد، گفت: جهان بیش از پیش در مخاطره یک جانبه‌گرایی، توسعه‌ی نابرابر و ناپایدار قرار دارد و از این رو ۷۰ سال پیش جنبش عدم تعهد برای مهار و مدیریت همین نگرانی‌ها شکل گرفت.

وی با تاکید بر ضرورت یادآوری ماموریت جنبش و تقویت نظام همکاری‌های موجود بین کشورهای عضو، اظهار داشت: دنیای کار در حال واردشدن به دوره پسابحران کووید ۱۹ است و در این دوره بحران در عرصه‌های مختلف کار و زندگی مردم آشکار می‌شود و بازسازی تاب‌آورانه از این تبعات اهمیت پیدا می‌کند. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به دسترسی نابرابر کشورها به واکسن در ایام کرونا تصریح کرد: بدون تردید در مرحله بازسازی از این بحران، مخاطرات بیشتری در ارتباط با تشدید این نابرابری‌ها و پسرفت از منظر عدالت اجتماعی در جهان نهفته است.

عبدالملکی با بیان اینکه ناهم‌زمانی خروج از مرحله همه‌گیری از طریق واکسیناسیون و همچنین شروع سیاست‌های بازسازی بخش‌های اقتصادی آسیب‌دیده، سازوکار جدید و جدی تشدید نابرابری‌ها در این مرحله است، خاطرنشان کرد: جنبش عدم تعهد می‌تواند با فراهم‌کردن زمینه‌های همکاری مؤثرتر و انتقال تجارب در بازسازی کشورهای در حال توسعه، گام مهمی در کاهش این نگرانی بردارد.

وی فراخوان جهانی «اقدام در راستای یک بازسازی انسان‌محور» که در کنفرانس سال ۲۰۲۱ بین‌المللی کار مصوب شد را بنیان مناسب و ارزشمندی برای نقش‌آفرینی سازمان بین‌المللی کار در خصوص بازسازی برابر و عادلانه کشورها از تبعات بحران کرونا دانست. به گفته رئیس شورای‌عالی کار، لازمه اجرای اثربخش این برنامه، جلب مشارکت واقعی کشورهای جهان سوم در طراحی و اجرای اقدامات پیش‌بینی شده در این برنامه است و ضرورت دارد نظام تصمیم‌گیری در سازمان بین‌المللی کار از منظر تأمین حق برابر کشورها برای مشارکت در تصمیم‌گیری‌ها بازنگری شود.

عبدالملکی با بیان اینکه نظام کنونی گروه‌بندی منطقه‌ای در سازمان بین‌المللی کار از منظر بازنمایی حجم جمعیت نیروی کار در این مناطق و از منظر حق طبیعی کشورها برای دخالت در تصمیم‌گیری‌های این سازمان، عادلانه نیست، ابراز داشت: تأیید وجود این چالش در نظام تصمیم‌گیری سازمان بین‌المللی کار از سوی مدیرکل جدید سازمان بین‌المللی کار و پیش‌بینی رفع این نگرانی در برنامه ایشان، دلگرم کننده است و امیدوارم تا گردهمایی سال آینده گام‌های موثری در این زمینه برداشته شود.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی بر نقش مهم جنبش عدم تعهد در تحقق همکاری‌های مؤثرتر در بین کشورهای در حال توسعه و فراهم آوردن امکان بسیج منابع ضروری بیشتر برای بازسازی انسان محورانه دنیای کار از آثار بحران کووید ۱۹ تأکید کرد.

وی با اعلام هشدار در خصوص افزایش نابرابری‌های اقتصادی درون و بین کشورها و افزایش فقر در جهان به ویژه پس از بحران کرونا، بیان کرد: انتظار می‌رود کشورهای عضو جنبش عدم تعهد فراتر از تقبیح این‌گونه اقدامات ضد حقوق بشری قدرت‌های زورگو، در عمل نیز اقداماتی را برای مهار آثار ضدانسانی و ضد توسعه‌ای این‌گونه چالش‌ها در دستورکار قرار دهد.

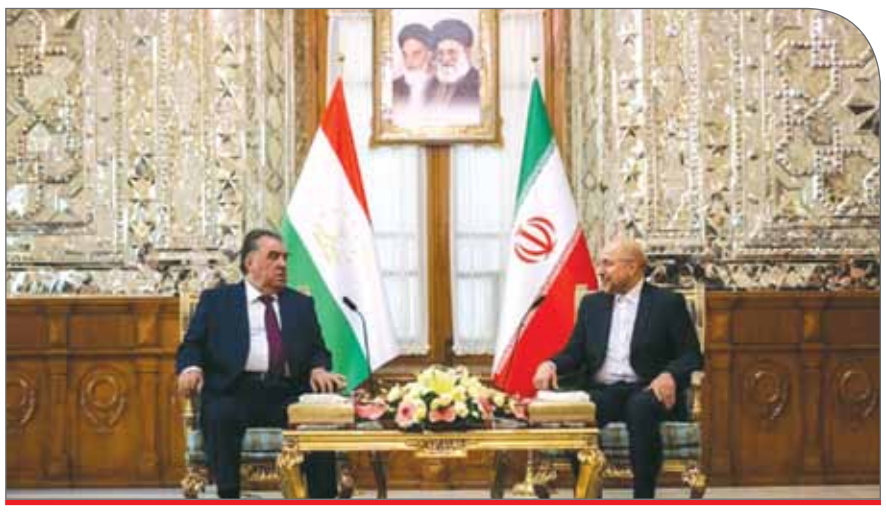
وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی جمهوری اسلامی ایران با اشاره به رنج‌های ملت فلسطین یادآور شد: مشاهده رنج و سختی‌هایی که بر این مردم تحمیل می‌شود، قلب هر انسان آزاده و شرافتمندی را به درد می‌آورد.

به گفته عبدالملکی، وقتی امنیت جان، مال و دارایی مردم فلسطین آشکارا مورد تضییع و تعدی قرار می‌گیرد، ناگفته روشن است که چه بر سر فعالیت‌های اقتصادی، بازار کار و معیشت آنها می‌آید.

وی ادامه داد: این‌گونه اعمال ظالمانه انسانی باید به‌فوریت خاتمه یافته و حقوق مردم فلسطین، یمن و سایر مناطق اشغالی از جمله جولان سوریه برای حیات عزتمندانه به رسمیت شناخته شود.

قالیباف در دیدار با امامعلی رحمان تاکید کرد:

تاجیکستان، از اولویت‌های ایران برای روابط دوجانبه



در توسعه کارهای اقتصادی و فرهنگی بین ایران و تاجیکستان، مردم ایران به موضوع گردشگری علاقه زیادی دارند و در این زمینه دو کشور می‌توانند روابط خوب و فرصت‌های فراوانی تعریف کنند

رئیس‌جمهوری تاجیکستان با حضور در بهارستان با رئیس مجلس شورای اسلامی دیدار کرد. در این دیدار، دو طرف بر توسعه روابط در سطوح مختلف تأکید و خواستار گسترش روابط دوکشور به خصوص در حوزه‌های اقتصادی، علمی و فناوری شدند.

به گزارش ایلنا، محمدباقر قالیباف در دیدار با رئیس‌جمهوری تاجیکستان، ضمن خیرمقدم به امامعلی رحمان و هیات همراه با بیان این که امیدواریم این سفر، همراه با توفیقاتی برای ایران و تاجیکستان باشد، به سیاست دولت سیزدهم و مجلس یازدهم درخصوص اولویت دادن به توسعه روابط با کشورهای همسایه و پیرامونی اشاره کرد و گفت: تاجیکستان به‌عنوان یک کشور همسایه، هم زبان، هم تمدن و هم فرهنگ و نیز وجود علقه‌های زیاد بین مردم دو کشور یکی از اولویت‌های جمهوری اسلامی ایران برای گسترش همکاری‌های دوجانبه است و همین موضوع فرصتی است برای عمق بخشیدن به روابط سیاسی، اقتصادی و فرهنگی دو کشور.

رئیس مجلس شورای اسلامی ادامه داد: امیدوارم در آینده نزدیک شاهد رشد تعاملات اقتصادی بین دو کشور، خصوصاً فعال‌تر شدن بخش خصوصی بین دو کشور باشیم. البته در چند ماه اخیر شاهد رشد خوب اقتصادی بوده‌ایم، اما تا نقطه قابل قبول و مطلوب فاصله زیادی داریم و ما باید همکاری‌های تجاری خود را به بیش از یک میلیارد دلار در زمان کوتاهی برسانیم و این ظرفیت در دو کشور وجود دارد و من اطمینان دارم مسئول کمیسیون مشترک روابط دو کشور یعنی آقای محرابیان که از وزرای باتجربه هستند، در این زمینه تلاش خوبی خواهند کرد.

وی با اشاره به اولویت بخشی به موضوع خدمات مهندسی گفت: شاید همکاری در زمینه خدمات مهندسی و زیرساختی بتواند یکی از اولویت‌های روابط دو کشور باشد و امیدواریم در آینده‌ای نزدیک در این زمینه ارتباطات خوبی را ایجاد کنیم. همچنین امیدواریم در مسیر گسترش روابط پارلمانی بتوانیم گام‌های مؤثری برداریم.

رئیس قوه مقننه ضمن دعوت از رؤسای مجالس عالی و نمایندگان تاجیکستان برای سفر به کشورمان بر گسترش بیشتر روابط پارلمانی دو کشور تأکید کرد.

وی اضافه کرد: در توسعه کارهای اقتصادی و فرهنگی، مردم ما به موضوع گردشگری علاقه زیادی دارند و در این موضوع می‌توانیم روابط خوب و فرصت‌های فراوانی تعریف کنیم و بی‌شک این روابط می‌تواند در ثبات روابط کشورهای همسایه و پیرامونی مؤثر باشد.

رئیس مجلس افزود: همچنین این همکاری‌ها می‌تواند درباره مسائل مختلف از جمله امنیت منطقه‌ای و کشورهای همسایه مؤثر باشد.

قالیباف تأکید کرد: سیاست جمهوری اسلامی ایران ایجاد صلح، امنیت و ثبات در منطقه و حمایت از تاجیکستان است و مطمئن باشید این اراده در همه مسئولان و نظام ما وجود دارد و نباید اجازه دهیم توطئه‌های موجود مانع از گسترش روابط دو کشور شود.

وی گفت: در ماه‌های اخیر با فروکش کردن کرونا شاهد گسترش روابط اقتصادی هستیم، اما قطعاً یکی از موانعی که ممکن است مانع رسیدن ما به ظرفیت یک میلیارد دلار حجم مبادلات باشد، موضوع تحریم‌هاست که باید با همکاری نزدیک، دقیق و هوشیارانه شرایطی فراهم کنیم که موانع برچیده شده و شاهد رشد روابط دو کشور در همه حوزه‌ها به خصوص همکاری‌های اقتصادی باشیم.

امامعلی رحمان، رئیس‌جمهوری تاجیکستان نیز با قدردانی از مهمان نوازی رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: صحبت‌های خوب و صمیمانه‌ای با مقامات جمهوری اسلامی ایران داشتیم و برای گسترش همکاری‌ها در همه زمینه‌ها صحبت‌های زیادی کردیم و به دنبال جبران کمبودها در روابط و بازسازی کمبودها هستیم. وی تاکید کرد: روابط ما و جمهوری اسلامی ایران فراتر از کشورهای همسایه است و فرهنگ و تمدن مشترک دیرینه‌ای با هم داریم و اساسا فرهنگ ایران و تاجیکستان جداشدنی نیست و کشورهای اینگونه نزدیک از نظر فرهنگی در دنیا کم هستند.

وی با اشاره به اسناد مختلف دوجانبه که امروز بین روئسای جمهور ایران و تاجیکستان به امضا رسید، گفت: امیدوارم به کمک پارلمان‌های دو کشور این توافقات به مرحله اجرا برسد.

امامعلی رحمان اضافه کرد: در زمینه همکاری‌های دوجانبه در موضوعات سیاست خارجی نیز نقش پارلمان‌ها مهم و حیاتی است.

رئیس‌جمهوری تاجیکستان با ابراز امیدواری نسبت به اینکه مناسبات دو کشور در سطوح بالا تداوم داشته باشد، اظهار کرد: امیدوارم مسئولان بلندپایه دو کشور در بازه‌های زمانی کوتاه‌تری با یکدیگر ملاقات کنند. امامعلی رحمان با اشاره به سفر سال گذشته رئیس‌جمهوری و هیات پارلمانی به تاجیکستان گفت: بعد از این سفر به دوشنبه، حجم مبادلات ۴ برابر افزایش یافت.

وی با بیان اینکه گروه‌های تروریستی از سوی امریکا در منطقه و آسیای مرکزی برای مقابله با سیاست‌های روسیه، چین و ایران تربیت شده‌اند، گفت: لازم است ما در موضوعات مختلف با جمهوری اسلامی ایران به عنوان کشوری دوست و برادر همکاری‌های خوبی داشته باشیم.

امامعلی رحمان همچنین تصریح کرد: بی‌شک سیاست امریکا در منطقه ناآرام کردن آسیای مرکزی از طریق گسترش تروریسم است و براساس طراحی خود به دنبال ایجاد تنش در منطقه است تا سیاست‌های ضد چین و روسیه را در این منطقه جاری کند و سرمایه گذاری‌های فراوانی برای این سیاست انجام داده و ما باید هوشیارانه با این موضوع برخورد کنیم.

وی تأکید کرد: بی‌شک در سایه همکاری‌های دوجانبه در زمینه فناوری، کشاورزی، بهداشت و درمان و... می‌توانیم به اهداف بلندی دست پیدا کنیم، اما بی‌شک مقدمه اینها گسترش همکاری‌های پارلمانی است که باید هر چه زودتر آغاز شود و با توجه به وجود امکانات فراوان در دو کشور لازم است از آنها بهره ببریم.

وی خطاب به رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: شما به عنوان یک شخصیت باتجربه در زمینه مدیریت شهری و همچنین در حوزه سیاسی برای ما قابل احترام هستید، چرا که اشخاصی شبیه شما مسائل را به خوبی می‌شناسند و می‌دانند که بودجه‌های مختلف باید در کدام مسیر مورد استفاده قرار گیرد و درک می‌کنند که نفع مردم در کدام قانون است و تلاش می‌کنند مردم را در مسیرهای سخت یاری کنند، لذا ما می‌خواهیم از تجربیات شما نیز بهره ببریم.

وی درباره موفقیت‌های جمهوری اسلامی ایران گفت: ما به ملت قهرمان ایران در مواجهه با تحریم‌های امریکا تبریک می‌گوییم، ایران در این سال‌ها ترقی و رشد فراوانی داشته است و بی‌شک بسیاری از کشورها حسرت این پیشرفت‌ها را می‌خورند.

دولت سیزدهم تنخواه سال گذشته تسویه کرد

قائم‌مقام بانک مرکزی از برنامه ماهانه و سالانه برای کنترل پایه پولی، رشد حجم نقدینگی و ضریب فزاینده در راستای کنترل تورم کشور خبر داد.

به گزارش بانک مرکزی، اصغر ابوالحسنی در دومین روز از بیست و نهمین سالانه سیاست‌های پولی و ارزی که با محوریت کنترل تورم و ثبات مالی در بانک مرکزی برگزار شد، گفت: برای کنترل تورم باید تمامی بخش‌ها اعم از دولت، بانک مرکزی، بانک‌ها، بخش تولیدی اقتصاد و بخش خصوصی در این مسیر گام بردارند و وظایف خود را به درستی انجام دهند.

قائم‌مقام بانک مرکزی با اشاره به اقدامات دولت و بانک مرکزی از زمان استقرار دولت سیزدهم عنوان کرد: در جلسات و تعامل با دولت توانستیم دولت را منضبط‌تر ببینیم و علاوه بر تسویه تنخواه سال گذشته، در ماه‌های ابتدایی امسال نیز دولت از تنخواه استفاده نکرده است.

ادامه روند انضباط مالی دولت می‌تواند ما را در زمینه کنترل تورم یاری کند.

وی افزود: از سوی دیگر دولت باید بدهی قبلی خود به بانک مرکزی چه در قالب تبصره ۳۵ و چه در قالب سایر موارد مانند مسیر تعمیق بازار بدهی به بانک مرکزی پرداخت کند.

ابوالحسنی با اشاره به سیاست پولی بانک مرکزی گفت: نگاهی به متغیرهای کلان پولی در ۲۰ سال گذشته



مانند رشد مستمر پایه پولی، نقدینگی، ضریب فزاینده پولی، تولید ناخالص حقیقی و... نشان می‌دهد که ادامه این مسیر منجر به کنترل تورم نخواهد شد و باید با تغییر سیاست‌ها از مسیر انضباط مالی دولت و موضع سیاستگذار پولی فعال در راستای تغییر ریل تورم گام برداریم که برای کنترل این موضوع برنامه ماهانه و سالانه داریم.

وی درباره مؤلفه‌های ایجاد تورم گفت: مهم‌ترین عامل تورم را می‌توان در بخش عرضه جست‌وجو کرد.

بخش واقعی اقتصاد ایران دارای اشکالات ساختاری اساسی است و برخی مواقع چه با قانون‌گذاری و چه با سیاستگذاری نادرست مانند نظام قیمت‌گذاری دستوری، عوارض گمرکی، سرکوب قیمتی در بخش کالا و خدمات و... به این بخش شوک نیز وارد شده و منجر به شکاف در بخش عرضه و تقاضا شده و تورم ایجاد می‌شود.

ابوالحسنی با طرح این سوال که آیا رشد ۲۸.۷ درصدی نقدینگی متناسب با رشد تولید ناخالص داخلی ایران بوده یا نه گفت: در این زمینه هم نقدینگی و هم سرعت گردش پول مهم است و اگر بتوانیم آن را مدیریت کنیم، حتما بر روی رشد اقتصادی هم تاثیر مثبت خواهد داشت.

انتقاد ایران از گزارش یک‌سویه آژانس

سرپرست نمایندگی دائم جمهوری اسلامی ایران در وین گفت: جمهوری اسلامی ایران بارها نسبت به ضرورت پرهیز آژانس از درج اطلاعات جزیی فعالیت‌های هسته‌ای خود بر اساس اهمیت رعایت اصل محرمانگی، اعتراض خود را به مسئولین این سازمان اعلام کرده اما مورد توجه جدی قرار نگرفته است.

به گزارش ایرنا، محمدرضا غائبی در پی انتشار دو گزارش جدید امشب مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در مورد راستی آزمایی اجرای برجام و اجرای پادمان در جمهوری اسلامی ایران اظهار داشت: اولین گزارش مربوط به اجرای موافقتنامه پادمان در جمهوری اسلامی ایران است که به روند انجام مذاکرات مربوط به موضوعات باقی مانده پادمانی بین جمهوری اسلامی و آژانس بر اساس نقشه راه مورد توافق در بیانیه مشترک توافق شده بین مدیرکل آژانس و معاون رییس جمهور و رئیس سازمان انرژی اتمی در ۵ مارس ۲۰۲۲ (۱۴ اسفند ۱۴۰۰) می‌پردازد. سرپرست نمایندگی ایران در وین اضافه کرد: جمهوری اسلامی ایران به‌رغم اینکه از همان ابتدا معتقد بود طرح ادعاهای مطروحه علیه کشورمان بر اساس اطلاعات ساختگی است که توسط رژیم صهیونیستی و کشورهای معاند در اختیار آژانس قرار گرفته است، برای نشان دادن حسن نیت خود و رد ادعاها و اتهامات مطرح شده از طریق اعلام آمادگی برای تعامل مستدل و فنی با آژانس تلاش کرد تا ضمن توافق با آژانس برای وارد شدن به



یک روند مذاکراتی، با هدف حل و فصل نهایی این ادعاها، با شرکت در سه نشست فنی تفصیلی جداگانه با مسئولین ذیربط آژانس طی دو ماه گذشته، توضیحات و مستندات فنی لازم را در خصوص ادعاهای مطروحه شده در اختیار آژانس قرار دهد.

تبدیل مراودات اقتصادی ایران و عمان به اسناد لازم الاجرا

سخنگوی وزارت امورخارجه گفت: سفر رییس‌جمهور به کشور عمان، توافقات خوبی انجام شد و در مراودات اقتصادی، تبدیل به اسناد لازم الاجرا شد.

به گزارش خبرنگار سیاست خارجی ایرنا، سعید خطیب‌زاده سخنگوی وزارت امورخارجه در نشست خبری هفتگی با خبرنگاران ضمن تسلیت حادثه متروپل آبادان گفت: حادثه دلخراش آبادان را به همه مردم شریف ایران و مردم آبادان تسلیت می‌گویم. همچنین سالگرد رحلت امام خمینی(ره)، را تسلیت می‌گوییم چراکه بدون نام ایشان انقلاب اسلامی و جمهوری اسلامی ایران در جهان شناخته نمی‌شود.



وی در پاسخ به سوالی در مورد پیام تحرکات دیپلماسی را چطور ارزیابی می‌کنید، گفت: سفر رییس‌جمهور به کشور عمان، توافقات خوبی انجام شد و در مراودات اقتصادی، تبدیل به اسناد لازم الاجرا شد.

برگزاری کمیسیون مشترک اقتصادی ایران با قطر و نیجریه

معاون دیپلماسی اقتصادی وزیر امور خارجه از برگزاری همزمان هشتمین اجلاس کمیسیون مشترک اقتصادی با قطر در دوحه و ششمین اجلاس کمیسیون مشترک اقتصادی با کشور نیجریه در تهران خبر داد.

به گزارش ایلنا، در راستای توسعه روابط اقتصادی موجود بین ایران و قطر، قرار است هشتمین اجلاس کمیسیون مشترک اقتصادی دو کشور طی روزهای ۱۶ تا ۱۸ خرداد ماه سال جاری در شهر دوحه برگزار گردد.

در این کمیسیون، موضوعات همکاری در حوزه های مختلفی همچون تجارت، سرمایه گذاری، ترانزیت و حمل و نقل، برق و انرژی، نفت و گاز، گمرک، بانکی و مالی، استاندارد، بهداشت مورد بحث و رایزنی قرار خواهد گرفت.

از طرف ایران، وزارت نیرو و از طرف قطر وزارت تجارت مسئولیت برگزاری کمیسیون مشترک را برعهده دارند.

هفتمین اجلاس کمیسیون مشترک دو کشور نیز در آذر ماه ۱۳۹۹ در اصفهان برگزار شده بود. مهدی صفری در این رابطه گفت: ششمین کمیسیون مشترک همکاری های اقتصادی جمهوری اسلامی ایران و جمهوری فدرال نیجریه نیز در روزهای ۱۶ الی ۲۰ خرداد ماه سال جاری در تهران برگزار خواهد شد. از طرف ایران، وزارت صنعت، معدن و تجارت و از طرف نیجریه، وزارت امور خارجه مسئولیت برگزاری کمیسیون مشترک را بر عهده دارند.

در همین ارتباط قرار است زبیر داداء، وزیر امور خارجه نیجریه به همراه هیاتی از مقامات نیجریه به تهران سفر کنند. در این اجلاس تقویت و گسترش همکاری های متقابل در زمینه تجارت و سرمایه گذاری، آموزش، حمل و نقل، صنعت و معدن، انرژی، امور قضایی، مالی، فرهنگ و گردشگری، محیط زیست، دانش و تکنولوژی در دستورکار خواهد بود.

همچنین بر ادامه همکاری و پشتیبانی دوجانبه در سازمان همکاری اسلامی، اوپک، کشورهای صادرکننده گاز، جنبش عدم تعهد و سازمان ملل تاکید خواهد شد.پنجمین اجلاس کمیسیون مشترک ایران و نیجریه در خرداد ماه ۱۳۹۳ در ابوجا پایتخت نیجریه برگزار شده بود.

ترمز قیمت خودرو چگونه کشیده می‌شود؟

یکی از اصلی ترین مشـکلات صنعت خودروسـازی کشور شـیوه قیمت گذاری است؛ شیوه ای که منجر به ایجاد زیان انباشـته حدود ۹۰ هزار میلیارد تومانی برای خودروساز و نارضایتی مصرف کننده شده است.

در بررسـی جایگاه اقتصادی کشـورهای جهان، صنعت خودروسازی به دلیل ارزش و جایگاه ویژه آن در شـبکه تولید صنعتی و خدمات پس از فروش، یکی از شـاخص‌های توسعه‌یافتگی محسوب می‌شـود. این صنعت به لحاظ ارتباط گسترده با زنجیرهای بالادستی و پایین دستی خود، صنعتی کلیدی محسـوب شـده و جایگاه مهمی در توسـعه صنعتی و رونـق تولید دارد بـه طوری که نقش مؤثری در رشـد و توسـعه اقتصادی و حتی فرهنگی ایفـا می‌کند. صنعت خودروسازی در ایران نیز با داشتن سهم ۲۰ درصدی از ارزش افزوده کل بخش صنعت و سهم حـدود ۴ درصدی در تولید ناخالص‌داخلی (GDP)، از جایگاه مهمی در اقتصاد ملی برخوردار است.


عکس: ایسنا

گروه صنعت
editor@smtnews.ir

مشکلات بنیادین یک صنعت

به دلیـل سیاسـت گذاری‌های غلـط، این صنعت با مشـکلات بنیادیـن و چالش‌های زیـادی از جمله نـرخ پایین بهره وری، کیفیت نـازل، قیمت بالا، زیان انباشـته، بدهی‌های سرسام آور، بی توجهی نسبت به سلیقه و نیاز مصرف کننده و ... دست به گریبان شده اسـت. طی این ۴ دهه همه دولتها به فراخور شـرایط وعده‌هـای متعددی برای حل مشـکلات این حوزه و بهبود فرایند تولید و عرضـه مطرح کردند اما با دادن این وعده‌ها و اجرای برنامه‌های متعدد و موقت نه تنها گره‌ای از مشکلات صنعت خودروسازی کشور باز نشد بلکه به دامنه مشکلات افزوده شد و هر روز هم چهره جدیدی از خود نشـان می‌دهد؛ بـه گونه‌ای که امروز صنعت خودروسازی هیچ مدافعی ندارد و صدای انتقاد همه نسبت به عملکرد آن بلند شده است.

از جمله این مشکلات که طی چند سال اخیر گریبان صنعت خودرو را گرفته، نحوه قیمت گذاری اسـت؛ در حال حاضر قیمت گذاری خودرو به صورت دسـتوری بوده و بر اسـاس شـیوه‌ای محاسبه می‌شـود که در کشورهای دیگر نظیر ندارد؛ به این معنا که خودروساز بدون اینکه همتی در راستای کاهش هزینه‌های سربار خود داشته باشـد، مجموعه‌ای از هزینه‌ها و درصدی را به عنوان سـود منطقـی به نهاد قیمت گـذار ارائه می‌کند و نهاد قیمت گذار (که قبلاً اختیار با شـورای رقابـت بود و هم اکنون به سـتاد تنظیـم بازار محول شـده است) نسـبت به تعیین قیمت دسـتوری اقدام می‌کند.

نکتـه قابل توجه آنکـه دولت با این شـیوه قیمت گذاری در تلاش برای حمایت از حقوق مصرف کننده بود اما نتیجه‌ای که حاصل شد کاملاً بر خلاف این نیت بود و نه تنها سـودی به جیب مردم نرفت بلکه دلالان در کف بازار حلاوت آن را چشـیدند و خودروساز هم هر روز زیان روی زیان گذاشت.

هر چه هزینه بالا می‌رود، قیمت را هم بالا می‌برند

میثـم فرج الهـی تحلیل گـر اقتصـادی در گفت و گـو با خبرنگار مهر در مورد اینکه شـیوه بهینه قیمت گذاری خودرو چیسـت، اظهار کرد: چیزی که در حال حاضر خودروسـازان انجام می‌دهند و شورای رقابت با آن مشـکل دارد همین روش خودروسازان برای قیمت گذاری است؛ خودروسـازان هزینه‌های مربوط به مواد اولیه، قطعات، نیروی انسـانی، سـرمایه گذاری، هزینه سـربار و... را حساب می‌کنند و درصدی هم به عنوان سـود در نظر می‌گیرند و قیمت نهایی را بر این اساس محاسبه می‌کنند.

وی افـزود: شـورای رقابت می‌گوید ایـن نوع قیمت گذاری با بهره وری و بهینه سازی در تناقض است زیرا هرچقـدر هزینه‌ها بالا برود، قیمت هـم بالا می‌رود. به اعتقاد شـورای رقابت این روش قیمـت گذاری، روش منسـوخ شـده‌ای اسـت و باید خودروهای داخلی را با نمونه‌های خارجی مقایسـه کرد و دید خودروی داخلی چقدر می‌ارزد.

▣ تضاد قیمت و بهره وری

فـرج الهی گفت: ما در یک تضادی بین قیمت و بهره وری هستیم؛ اگر بگوییم با همین روش فعلی جلو بروید هیچ وقت خودروساز به سمت کاهش هزینه‌ها نمی‌رود و هر چقدر هزینه‌ها بالا رود، قیمت هم به همان تناسب افزایش می‌یابد؛ از یک طرف هم اگر به صورت دستوری و پایین‌تر قیمت را تعیین کنیم خودروسـاز در حاشیه ضرر می‌رود و این زیان انباشـته بیشتر از قبل می‌شود. لـذا باید از روش‌های نوینی از جمله اسـتفاده از روش کلینیک خودرو و یا مقایسـه با چند خودروی خارجی در فروشگاه خودشان، استفاده کنیم.

این تحلیلگر اقتصادی تصریح کرد: اما به نظر می‌آید در شـرایط فعلی بهتر باشـد با یک روش ترکیبی جلو برویم؛ یعنی به خودروساز بگوییم همه هزینه‌های خود را فهرست کند، برخی از هزینه‌ها را هم در نظر نگیریم؛ مثلاً اگر خودروسـاز وامی گرفته و سـاختمانی ساخته هزینه این کار را در فهرست هزینه‌های مربوط به قیمت گذاری نیاوریم.

▣ شیوه بهینه قیمت گذاری

وی ادامـه داد: هزینه‌های مربوط به خودروسـازی را بیاوریم و به خودروسـاز بگوییم که امسال این قیمت را می‌پذیریم اما در دو سال آینده باید برخی از هزینه‌ها را با جزئیات کاهش دهد؛ به عنوان مثال خودروساز ملزم بـه کاهش هزینه‌های مربوط به نیروی انسـانی، بهینه سـازی حمل و نقل و لجسـتیک، کاهـش هزینه‌های قطعات، کاهش پرتی ها و ... شود. طبق یک برنامه‌ای جلو برویم تا هزینه‌های خودروسازی بهینه سازی شود؛ یعنـی به خودروسـاز بگوییم قبول داریـم یک خودرو برای شـما ۲۰۰ میلیون تومان تمام می‌شـود اما باید هر سـال یک درصد معینی از هزینه‌ها را کاهش دهید و در مقابـل تیـراژ بالا ببرید تا عرضـه و تقاضا در بازار بالانس شود. فرج الهی گفت: به نظر می‌رسد این شیوه قیمت گذاری در شـرایط فعلی بهتر از سـایر شیوه‌ها باشـد زیرا اگر به یکباره به خودروساز قیمت دستوری پایین بدهیم، خودروسـاز در حاشیه زیان می‌افتد و در مقابـل اگر هم قیمـت را آزاد کنیم، خودروسـاز تا هر چقدر کـه بخواهد قیمت را بالا می‌برد و همیشـه هم شاکی می‌ماند.

ایـن تحلیلگر اقتصـادی اظهار کرد: امـا اگر بگوییم قیمـت را با هزینه‌هـای مربوط به خـودرو می‌پذیریم امـا طبق یک برنامه ملزم به کاهش هزینه‌ها هسـتید، می‌توان به بهبود شرایط قیمت گذاری امیدوار بود؛ سال گذشـته یکی از خودروسـازی‌ها این روش را در پیش گرفتـه بود و تلاش کرد در برخی از پروژه‌ها با تعامل با قطعه سـازی و بهینه سازی در لجستیک به یک قیمت بهینه برسد.

▣ نظارت بر کاهش هزینه‌ها

وی در مورد پیش نیازهای این روش، گفت: نخسـت باید یک تیم حرفه‌ای ناظر و راهبر این کار باشـد و بعد توسط وزارت صمت دیکته شود؛ یعنی وزارت صمت به خودروسـاز بگوید که تمام فهرست هزینه ها را بیاورد و یـک تیم حرفه‌ای روی کاهـش هزینه‌ها نظارت کند و راهـکار دهد؛ همراهی این دو کار با هم باعث می‌شـود خودروساز در ریل کاهش هزینه‌ها قرار گیرد.

▣ «شیوه قیمت گذاری» مهم است

فـرج الهـی در مورد تأثیـر خروج شـورای رقابت از قیمت گـذاری خودرو در بهبود فرایندهـا، اظهار کرد: اینکه کدام نهاد قیمت را تعیین کند مهم نیسـت بلکه چگونگی تعیین قیمت مهم اسـت؛ وزارت صمت اعلام کرد که مسـئولیت خودروسـازی با ماسـت اما قیمت گذاری با ما نیسـت بنابراین مـا نمی‌توانیم این صنعت را مدیریـت کنیم پس قیمت گـذاری را به ما بدهید تا مدیریت کنیم که در عمل این اتفاق نیفتاد و وعده‌های مربوط به افزایش تیراژ و کاهش هزینه‌ها محقق نشد.

وی تصریـح کرد: بنابراین اینکـه کدام نهاد قیمت را تعییـن کند اهمیتـی ندارد بلکه شـیوه قیمت گذاری اهمیت دارد.

ما باید یک نهاد حرفه‌ای برای قیمت گذاری داشـته باشـیم. در سال اول هزینه‌های خودروساز را بپذیریم و یک تیم کارشـناس برای ارزیابی می‌فرستیم و در ادامه متناسب با نظر کارشناس باید در یـک بازه زمانـی هزینه‌ها را به صورت مشـخص کاهش دهد و بهینه کند.



▣ قیمت خودرو چگونه آزاد شود؟

ایـن تحلیلگر اقتصـادی در مورد آزادسـازی قیمت خودرو نیـز اظهار کرد: اگر دولت به دنبال آزادسـازی قیمت بود باید یک روش بینابینی را در پیش می‌گرفت؛ به این معنا که قیمت خودروهای به اصطلاح لاکچری را آزاد می‌کـرد و در مقابل خودروهای پرمصرف و ارزان‌تر را آزاد نمی‌کرد؛ اما سعی کردند که همه قیمت گذاری را از شورای رقابت خارج کنند. در حالی که این موضوع مورد تأیید شـورای رقابت هم بـود که خودروهای کم تقاضا آزاد شـود و خودروهای پرتقاضا دسـتوری بماند و به تدریج از سـودی که می‌آید ضررها جبران و تیراژ بالا رود.

▣ وزارت صمت باید استراتژیست باشد

فرج الهی گفت: برنامه ریز و استراتژیست باید وزارت صمت و خودروسـاز باید مجری باشـد. متأسـفانه در سالهای گذشته این اتفاق نیفتاده و خودروساز خودش استراتژیسـت بوده و تصمیم گرفته و عمل کرده است. اما وقتی وزارت صمت استراتژیست و خودروساز مجری باشد می‌توان وضعیت را مدیریت کرد.

این تحلیل گر اقتصادی در مورد میزان زیان انباشته و بدهی خودروسازان، اظهار کرد: بر اساس آمار تا اسفند سـال گذشته دو خودروساز بزرگ کشور بین ۸۰ تا ۹۰ هزار میلیارد تومان زیان انباشـته و بین ۳۰ تا ۴۰ هزار میلیارد تومان هم بدهی به قطعه سازان دارند.

> اینکه کدام نهاد قیمت را تعیین کند مهم نیست بلکه چگونگی تعیین قیمت مهم است

قیمت گذاری دستوری تولید را ۴۳ درصد کاهش داد

رسول سـلیمانی، کارشـناس صنعت خودرو در این زمینه بـه خبرنگار مهر گفت: میـزان تولید خودرو در سـال ۹۶ حدود ۱.۶ میلیون دستگاه بود که این میزان در سـال ۹۹ به ۹۰۰ هزار دسـتگاه رسـید که نشانگر کاهش ۴۳ درصدی تولید خودرو است. همچنین نتایج بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده دو خودروساز بزرگ کشور نشان می‌دهد که مجموع زیان انباشته این دو خودروساز از ۱۱.۶ هزار میلیارد تومان در پایان سال ۹۶ به ۶۶ هزار میلیارد تومان در پایان ۶ ماه اول سـال ۹۹ رسـیده اسـت. به عبارت دیگر میزان مجموع زیان انباشته دو خودروسـاز بزرگ در طول ۲.۵ سال تقریباً ۶ برابر شده است.

وی افـزود: عامـل اصلی ایجـاد زیان انباشـته عدم افزایـش قیمت مصـوب متناسـب با افزایـش قیمت نهاده‌های تولید اسـت. چه در دوره‌ای که ستاد تنظیم بازار مسـئول تعیین قیمت خودرو بـود و چه حالا که شورای رقابت مسئول تعیین قیمت است، قیمت خودرو متناسب با رشـد قیمت نهاده‌های تولید افزایش نیافته اسـت؛ به عنوان نمونه می‌توان بـه عدم افزایش قیمت خودرو در پاییز و زمستان ۱۳۹۹ اشاره کرد که شورای رقابت با وجود اعلام تورم بخشی توسط بانک مرکزی از افزایش قیمت خودداری کرد. زیان ناشی از عدم افزایش قیمت در زمسـتان ۱۳۹۹ حدود ۳ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود.

سـلیمانی گفت: به دلیل ایرادات موجود در ساختار قیمت گذاری کالا به خصوص خودرو، قیمت‌های مصوب متناسـب با افزایش قیمت مـواد اولیه افزایش نمی‌یابد کـه نتیجه ایـن کار کاهش نقدینگـی تولیدکنندگان و کاهش میزان تولید اسـت. کاهش میـزان تولید نیز افزایـش قیمت کالاها در بـازار را در پی دارد و در این فرآیند معیوب هم تولیدکننده و هم مصرف کننده زیان می‌کند؛ ضمن اینکه بـه دلیل ایجاد فاصله بین قیمت بازار و قیمت مصوب واسطه‌گری رونق می‌گیرد.

سـلیمانی، کارشـناس صنعت خودرو بـا بیان اینکه دسـتور رئیـس جمهور مبنی بـر لغـو افزایش قیمت خودروسـازان به نفع مردم و خودروسـاز نیست، اظهار کرد: نکته مهم این اسـت که بدون اصلاح قیمت، بعید اسـت وعده‌های وزیر صمت در مورد تولید، صادرات و بهبود بازار محقق شود.

این کارشناس صنعت خودرو در مورد اصلاح مشکلات ساختاری خودروسازان گفت: مساله اصلی این است که حل مشـکلات ساختاری خودروسازان زمانبر و نیازمند مقدمات فراوانی اسـت؛ به عنوان نمونه اجرای سیاست خصوصی سازی در صنعت خودرو پیش نیازهای زیادی را می‌طلبد چه بسـا که خصوصی سازی در شرکت‌های به مراتب کوچک‌تر مصائب زیادی را به دنبال داشت.

وی تاکید کرد: اصلاح مشـکلات زیرسـاختی بسیار بااهمیت اسـت امـا زمانبر اسـت از ایـن رو ابتدا باید وضعیت قیمت گذاری محصولات خودروسازان را کلید بزنیـم زیرا در غیـر این صورت خودروسـاز دیگر توان تداوم حیات نخواهد داشـت و دچار مشکلات متعددی می‌شود.

وی افزود: باید توجه داشت که در مورد اصلاح قیمت خـودرو برای افزایش تیراژ تولید و تأمین منافع مصرف کننده از این طریق، بحثی وجود ندارد و باید انجام شود زیرا با افزایش تیراژ اختلاف قیمت مصوب و بازار از بین می‌رود و مردم می‌توانند آزادانه و بدون قرعه کشـی، از کارخانه خرید کنند.



ایـن کارشـناس صنعـت خـودرو یادآور شـد: از طرفی قیمت‌های جدید اعلام شـده بـرای خودروها با اسـتفاده از روش شـورای رقابـت بـود و فقـط قیمت خـودروی ۲۰۶ تیپ ۲ افزایش بیشـتری داشـت که از محل تولید مازاد نسبت به تولیدات قبلی می‌خواستند این افزایش را اعمال کنند.سلیمانی گفت: در مجموع اصلاح قیمتی به نفع خریدار و کارخانه است و منافع دولت نیز حفظ می‌شود زیرا مالیات بیشتری از محل سود کارخانه و ارزش افزوده اخذ می‌کند.

وی تصریح کرد: منتهی نیاز است یک هماهنگی بین دستگاه‌های مختلف و اقناع سازی افکار عمومی صورت گیرد تا به نحو صحیحی اصلاح قیمت انجام شود، بدون اینکه سبب ایجاد نارضایتی بین مردم شود یا رفتارهای هیجانی از دستگاه‌های مختلف رخ دهد.

سخن پایانی

به صورت جزئی‌تر باید اشـاره کرد که نتایج بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شـده دو خودروسـاز بزرگ کشور نشـان می‌دهد که مجموع زیان انباشته این دو خودروساز از ۱۱.۶ هزار میلیارد تومان در پایان سال ۹۶ به حدود ۹۰ هزار میلیارد تومان در پایان سال ۱۴۰۰ رسیده است.

از سویی دیگر نیز فاصله قیمتی ایجاد شده بین کارخانه و بازار روز به روز بیشتر شـده و در برخی از خودروها حتی به بالای ۲۰۰ میلیون تومان نیز رسـیده است؛ موضوعـی که بیش از هر مـورد دیگری بر ناکارآمدی شـیوه فعلی قیمت گذاری صحـه می‌گذارد. مسـئله قیمت گذاری خودرو یکی از مـوارد مهم و حائز اهمیت اسـت که می‌تواند به روابط مالی قطعه ساز-خودروساز کمک کند؛ به نظر می‌رسد وزارت صمـت نباید بیش از این نسـبت به اصلاح شـیوه قیمت گذاری تعلل کند و همانطـور کـه وزیر صمت نیز وعـده داده باید هر چه سـریع‌تر برنامه مربوط به کاهش هزینه‌های خودروسـازان تدوین و در دسـتور کار قـرار گیرد، چراکه تعلل بیش از این فقط منجر به افزایش زیان خودروساز و دامن زدن به نارضایتی عمومی می‌شود.

چهره

ستاد تنظیم بازار، مخالف افزایش نرخ لوازم خانگی



دبیرکل انجمن صنایع لوازم خانگی ایـران گفت: به صورت میانگین نرخ مواد اولیه حداقل ۱۵ تـا ۲۰ درصـد افزایـش یافتـه اما سـتاد تنظیـم بازار به درخواسـت تولیدکنندگان برای افزایـش نرخ محصولات، پاسخی نداد.

عباس هاشـمی در گفت‌وگو با ایسـنا، اظهـار کرد: با گذشت ۷۰ روز از سال جدید هنوز سیاست‌های قیمتی دولت در مورد نرخ لوازم خانگی مشخص نشده است؛ این در حالیست که نرخ مواد اولیه به صورت میانگین حداقل ۱۵ تـا ۲۰ درصد افزایش یافته و از سـویی دیگر نیز با افزایش دسـتمزد، افزایش نرخ حمل‌ونقل، تغییر مبنای نرخ ارز در گمرک و ... مواجه بوده‌ایم.

دبیـرکل انجمن صنایـع لوازم خانگی ایـران افزود: با توجـه بـه اینکه نرخ ۵ قلـم کالا از گروه لـوازم خانگی در سـتاد تنظیم بازار تعیین می‌شود، این نهاد در مورد درخواست تولیدکنندگان برای تعدیل قیمت‌ها متناسب با نرخ مواد اولیه و نهادهای تولید پاسخی نداده است.

وی بـا بیان اینکه ما موافـق افزایش بی‌رویه قیمت‌ها نیسـتیم، ادامـه داد: در صورت تداوم عدم پاسـخگویی وزارت صمـت و سـتاد تنظیم بازار احتمال کند شـدن آهنـگ تولید وجود دارد. هاشـمی در مورد رکود حاکم بر بازار، گفت: درحال‌حاضر بازار با رکود همراه اسـت اما راهکار از بین بردن رکود، سـرکوب نرخ نیسـت؛ وزارت صمت همانطور که مسـئول حفظ حقوق مصرف‌کننده اسـت، مسـئول حفظ حقـوق تولیدکننده نیز اسـت. درحال‌حاضـر به دلیـل تغییر نرخ نهاده‌هـای تولید، ما چـاره‌ای جز افزایش نـرخ نداریـم. وی تصریح کرد: در صورتی که قیمت‌ها به صورت دستوری پایین نگه داشته شـوند، واحدها تحت فشار قرار می‌گیرند. بنابراین دولت بایـد یک طـرح نویی را اجرا کند که به وسـیله آن هم توان تولید حفظ شود و هم مصرف‌کننده به بازار برگردد.

خبر

تجهیز زیرساختی نانوایی‌ها تا ۴۵ روز آینده



مشـاور وزیر اقتصاد با تاکید بر اینکه سـاز و کار توزیع نان میان مردم در روسـتاها ادامه خواهد داشـت، گفت: موضوع ایـن طـرح ۸۲ هـزار نانوایی است که ۳۰ الی ۴۵ روز آینده زیرسـاخت‌های آنهـا تجهیز می‌شـود. محمد جلال از مجریان این طرح در گفت‌وگو با مهر گفت: در این طرح موضوع ما نانوایی‌هایی اسـت که زیرسـاخت ثبت تراکنش‌های هوشمند را دارند که حدود ۸۲ هزار نانوایی در سراسـر کشـور به این شکل وجـود دارد. وی در پاسـخ بـه رونـد هوشمندسـازی نانوایی‌ها در اسـتان زنجان گفت: در این استان ۱۶۰۰ هوایـی وجـود دارد که حـدود ۹۰ درصـد آنها متصل شـدند. جلال تصریح کرد: طبـق برآوردهای ما بین ۳ تا ۴۵ روز آینده کل نانوایی‌های کشـور تجهیز می‌شوند زیرساخت‌های آن آماده اسـت و نصب و راه‌اندازی آنها در شـهرها کار دارد. اتصال این دستگاه‌ها در شهرهای پرجمعیت با سـرعت بیشـتر و در روستاهای دوردست و مناطق صعب العبور طبیعتاً با سـرعت کمتری انجام می‌شـود. روسـتاهایی داریم که جمعیتشان کم است و عمـلا نانوایـی ندارند و آرد بین مردم خودشـان توزیع می‌شود که در طرح جدید هم همچنان آرد به این افراد افراد عشایری و کسانی که توسط فرمانداری‌ها مدیریت می‌شـوند توزیع می‌شود. وی با بیان اینکه این میزان ۷ تا ۹ درصد از آرد کشور را شامل می‌شود گفت: در طرح جدید نان ما متعرض به رویه سابق نمی‌شویم و آن رویه بـه قوت خود جریان دارد و هر کس بخواهد می‌تواند از طریـق مراجعه به فرمانداری‌ها و احراز سـکونت به آن فرآیند اضافه شـود. مشاور وزیر اقتصاد با تاکید بر اینکه در این فرآیند هیچ تغییری در نرخ و حتی فرآیند خرید توسط مردم تغییر نمی‌کند گفت: ساز و کار پیشنهادی برای نانوا است که آرد را با نرخ تمام شده می‌گیرد ولی تسویه نمی‌کند و بین ۳۰ تا ۴۵ روز مهلت داده می‌شود و در ایـن مهلت نان تولید می‌شـود و ما بـه ازای نانی که تولید می‌شود و در سیستم ثبت می‌شود محاسباتی به صـورت مکانیزه اتفاق می‌افتـد. وی ادامه داد: ما به ازای هر قرص نان را سازمان حمایت به صورت محرمانه اعـلام می‌کند که در آن افزایش نـرخ کارگر و افزایش نرخ آرد لحاظ شـده است به حساب نانوا واریز می‌شود. جلال تصریح کرد: با این شیوه عرضه آرد خارج از شبکه بـرای نانوا موضوعیت ندارد زیرا کـه آرد را با نرخ تمام شـده گرفته اسـت. همچنین اگر تبدیل بـه نان کند و در حجم‌های بزرگ واگذار کند باز هم موضوعیت ندارد چون یارانه‌اش عودت داده نمی‌شـود و تراکنش‌ها باید الگوی منطقی داشته باشند. مشـاور وزیر اقتصاد ادامه داد: درحال‌حاضر حجم آرد مصرفی کشـور در مصارف سـنتی هشـت و نیم میلیون تن اسـت که پیش‌بینی می‌کنیم با این شیوه دو و نیم میلیون تن مصرف کاهش پیدا کند.

پنجشنبه
۱۲ خرداد ۱۴۰۱- ۲ ذی‌القعده ۱۴۴۳ - ۲ ژوئن ۲۰۲۲- شماره ۲۰۷۱-پیاپی۳۳۸۹

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»
مدیرمسئول: ناصر بزرگمهر
سردبیر:عاطفه خسروی

تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر: ۸۸۷۱۳۷۳۰- پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰
سازمان آگهی‌ها: ۳-۸۸۷۲۲۷۳۲ -نمابر آگهی‌ها: ۸۸۷۲۴۲۱۱-۰۹۰۲۶۲۹۱۴۸۸
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۵
تهران، خیابان قائم‌مقام‌فراهانی -کوچه آزادگان شماره ۲۶-کد پستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir آگهی: ads@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: انتخاب رسانه

info@smtnews.ir
www.smtnews.ir
instagram.com/smtnewspaper
telegram.me/smtnews
tozi.smtnews@gmail.com

روزنامه صمت با رتبه ۱
در میان روزنامه‌های تخصصی مقام ۱
در میان روزنامه‌های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



بدون شرح

طرح: حسین علیزاده

چرا از پلاسکو عبرت نگرفتیم؟

شش سال پس از حادثه دلخراش پلاسکو، یک ساختمان ناایمن دیگر در گوشه‌ای از این ممکلت فروریخت و بیش از ۳۰ نفر را در خود دفن کرد. حالا رئیس‌جمهوری دستور داده است که فورا ساختمان‌های ناایمن شناسایی و مقاوم‌سازی شوند. وزیر کشور هم دستور دیگری داده است.

به گزارش ایسنا، پلاسکو زنگ خطری بود که البته کسی را بیدار نکرد تا ساختمان هایی که شبیه بمب‌های ساعتی شده اند، در گوشه و کنار کشور به ترتیب آماده انفجار شوند. همان شش سال پیش که پلاسکو آتش گرفت و فروریخت، دستورهای مختلف رسید که به ساختمان‌های ناایمن رسیدگی شود اما داغ پلاسکو که سرد شد، این دستورها هم به بایگانی رفت تا نوبت متروپل رسید و آبادان و ایران در غم جانکاه دیگری فرو رفت. اما پلاسکو و متروپل آخرین ساختمان‌های ناایمن کشور نیستند.

آتش نشانی اعلام کرده است که فقط در تهران ۳۵۰۰ ساختمان ناایمن و ۱۲۹ ساختمان «بحرانی» شناسایی کرده است ولی چه اقدامی برای ایمن‌سازی آنها انجام شده است؟ هیچ. چند ساختمان ناایمن در کل کشور وجود دارد؟ نمی‌دانیم. اما می‌دانیم شش سال زمان لازم بود که این بمب‌های ساعتی خنثی شوند. حالا آتش نشانی می‌گوید حتما اسامی این ۱۲۹ ساختمان را منتشر می‌کند.

اظهارات دادستان کل کشور درباره رسیدگی به ساختمان‌های ناایمن تکان دهنده بود. حجت‌الاسلام و المسلمین منتظری دادستان کل کشور در پاسخ به این پرسش که چرا تاکنون به وضعیت ساختمان‌های ناایمن رسیدگی نشده است؟ گفت: «متاسفانه هر جا که رفتیم بخش‌های مختلف به نحوی دنبال مقصر هستند که تقصیر را به گردن دیگری بیندازند اما این امری است که وابسته به چند دستگاه است.

دستگاه‌ها باید با هم تعامل و همکاری و هماهنگی داشته باشند و در آنجایی که به وظایفشان عمل کنند هر جا دیدند که جرمی واقع شده این جرم را به دستگاه قضایی اعلام کنند.»



معنای گفته‌های دادستان این است که اگر دستگاه‌ها همکاری می‌کردند شاید فاجعه متروپل رخ نداده بود و اگر باز هم دستگاه‌ها همکاری نکنند احتمال بروز فاجعه دیگری وجود دارد.

البته میزان سود شخصی برخی مسئولان و فساد احتمالی شکل گرفته در مورد متروپل هم باید در دادگاه مشخص شود اما پرسش اصلی این است که چرا بعد شش سال از حادثه پلاسکو، به ساختمان‌های ناایمن رسیدگی نشد؟ چرا تن مسئولان با فروریختن پلاسکو نلرزید؟ چرا این مسئله که به طور مستقیم با جان مردم در ارتباط است، در اولویت رسیدگی قرار نگرفت؟



اصلا مشخص است در کل کشور چند ساختمان شبیه پلاسکو یا متروپل وجود دارد؟ چرا این هماهنگی که دادستان می‌گوید، در میان دستگاه‌ها وجود ندارد؟ مگر مهم تر از جان مردم هم داریم؟



رئیس‌جمهوری در جلسه هیات دولت به وزرای کشور و راه و شهرسازی دستور داد با فوریت سازه‌های ناایمن را در سطح کشور شناسایی و صاحبان آنها را مکلف به مقاوم‌سازی این سازه‌ها کنند.

وزیر کشور هم در بخشنامه‌ای خطاب به استانداران سراسر کشور، بر لزوم رعایت مقررات ملی ساختمان، ضوابط شهرسازی، ایمنی و اصول فنی و کنترل ساخت‌وسازها تاکید کرد و از آنها خواسته است که با استفاده از ظرفیت‌های قانونی، ضمن برخورد با تخلفات ساختمانی، از بهره‌برداری ساختمان‌های ناایمن جلوگیری کنند.

محمدرضا رضایی کوچی رئیس کمیسیون عمران مجلس اعلام کرده است که «ما گزارشی از نحوه امدادرسانی دستگاه‌ها و اشخاص و دستگاه‌هایی که در خصوص بروز این سانحه متخلف شناخته شده و قصوری داشته‌اند را تهیه کرده و دو هفته آینده در صحن مجلس قرائت خواهیم کرد؛ همچنین افراد متخلف را هم به مردم و هم به دستگاه قضایی معرفی خواهیم کرد.»

اگر چه معرفی این افراد ضروری است اما باید رویه‌ها اصلاح شود. امروز آبادان عزادار است، همانطور که تهران در عزای آتش نشانانش نشست اما اگر قرار است این عزاداری‌ها تمام شود، باید رویه مدیریت بحران در کشور تغییر کند.

وقتی مشکلی شناسایی شده است، همه دستگاه‌ها برای حل آن کنار هم قرار بگیرند نه اینکه وقتی فاجعه رخ داد همه از زیر بار مسئولیت شانه خالی کنند. البته داستان این دستگاه‌ها قصه پر غصه‌ای است.

وقتی نگاه سیستمی وجود ندارد، هر دستگاهی راه خود را رفته و اولویتش با دستگاه دیگری متفاوت می‌شود و اگر حرکتی هم آغاز می‌شود، ناتمام می‌ماند چه بسا دستگاه‌ها اقدامات یکدیگر را خنثی کنند.

در همین موضوع ساختمان‌های ناایمن، آتش نشانی ساختمان‌های ناایمن در تهران را شناسایی کرده است اما قدمی برای تکمیل اقدام آتش نشانی برداشته نشده است. دوباره اظهارات دادستان کل کشور را مرور کنیم. منتظری در پاسخ به این سوال که الان چرا این اتفاق(شناسایی و مقاوم‌سازی ساختمان‌های ناایمن) رخ نمی‌دهد؟ گفت: «نخواستند. چه کار کنیم؟ وقتی دستگاه‌ها به وظایف و تکالیف خودشان عمل نمی‌کنند، ما چه کار کنیم؟»

از کنار این اظهارات دادستان نباید به راحتی گذشت. این اظهارات آسیب‌های شیوه مدیریتی فعلی بحران در کشور را با زبانی ساده بیان کرده است. جملات کلیدی دادستان بیانگر این آسیب هاست. آنها را مرور کنیم: «دستگاه قضایی که این وظیفه را ندارد»، «باید همه به وظیفه خودشان عمل کنند» «بخش‌های مختلف به نحوی دنبال مقصر هستند که تقصیر را به گردن دیگری بیندازند»، «ما چه کار کنیم؟»، «از آقایانی که مسئول هستند سوال کنید»



به هر حال جان مردم فدای بی‌مسئولیتی، ندانم کاری، تخلف، طمع و فساد شد. در کنار معرفی و مجازات مقصران فاجعه متروپل، باید سیستم مدیریت بحران در کشور اصلاح شود تا دیگر مسئولی پس از بروز فاجعه این پرسش را مطرح نکند که «ما چه کار کنیم؟».

مسئولیت هر دستگاه و مسئول باید از قبل مشخص باشد تا وزارت کشور، وزارت راه و شهرسازی، دادستانی، شهرداری‌ها، سازمان نظام مهندسی و آتش نشانی در قالب یک سیستم یکپارچه بدانند که «باید چه کنند» تا از بروز فاجعه جلوگیری شود.

گزارش خبری

افزایش خودسرانه قیمت‌ها به بهانه اصلاح نظام یارانه



برخی فروشندگان مسکن با القای گرانی پس از حذف ارز ترجیحی، این فرصت را برای خروج از بازار مغتنم دانسته و مقداری نرخ‌های پیشنهادی را در اردیبهشت ماه افزایش دادند؛ اما برآوردها گویای آن است که بازار در خرداد با افت مواجه شده و در واقع واکنش خاصی به این اتفاق نداشته است.

به گزارش ایسنا، بازار مسکن شهر تهران پس از یک هیجان کوتاه مدت یک ماهه با افت روبه‌رو شد. گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد که برخی فروشندگان به بهانه حذف ارز ترجیحی، نرخ‌های پیشنهادی را در اردیبهشت ماه افزایش دادند. این اقدام به ایجاد فضای کاذب در بازار انجامید و رشد قیمت‌ها خارج از ظرفیت تقاضا را منجر شد اما از ابتدای خردادماه به‌تدریج نشانه‌های حباب‌زدایی در بازار نمایان شده است؛ آن هم در شرایطی که معمولا خردادماه به دلیل نزدیک شدن به فصل جابه‌جایی، ماه پررونقی در بازار مسکن محسوب می‌شود.

ظاهرا حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی کالاهای اساسی در اردیبهشت ۱۴۰۱ منجر به ایجاد فضایی برای القای انتظارات تورمی در بازار املاک پایتخت از سوی برخی بخر و بفروش‌ها شده است. مشاوران املاک می‌گویند که بازار نسبتا پررونقی را به لحاظ حجم معاملات در اردیبهشت ماه سپری کرده‌اند. بر این اساس تصوری ایجاد شد که هردو طرف عرضه و تقاضا با نرخ‌های جدید کنار می‌آیند اما افت بازار در خردادماه، این گزاره را رد می‌کند؛ به طوری که در مواردی نرخ‌های پیشنهادی مسکن به قبل از گرانی‌های اخیر برگشته اما بازار در رکود به سر می‌برد.

در واقع به دلیل رشد تا ۶۰۰ درصدی نرخ مسکن در چهار سال گذشته، بازار ملک ظرفیتی برای جهش مجدد ندارد و هر نوع فشار به این بازار فقط رکود آن را عمیق‌تر می‌کند. البته به دلیل تبعیت نهاده‌های ساختمانی از تورم عمومی، افزایش نرخ ساخت اجتناب‌ناپذیر است اما بنا به گفته کارشناسان، در مقطع فعلی همبستگی بین نرخ ساخت و قیمت‌ها در بازار وجود ندارد. اگرچه افزایش قیمت‌های اسمی در بازار به نوعی اجتناب‌ناپذیر شده اما به دلیل حرکت بازار مسکن در محدوده کمتر از نرخ تورم، سرمایه‌گذاری در این بازار فعلا سودآور نیست.

در عین حال واسطه‌های ملکی از رونق نسبی واحدهای نوساز خبر می‌دهند. به دلیل کاهش ساخت‌وساز و افزایش سنگین نرخ عوارض ساختمانی، تمایل به تولید مسکن در تهران به شدت افت کرده است. همین مسئله منجر به فشار تقاضا در واحدهای کمتر از ۵ سال ساخت و ایجاد فاصله قیمتی بین این گروه از واحدها با قدیمی‌سازها شده است. بنابراین عمده متقاضیان به سمت آپارتمان‌های قدیمی سوق پیدا کرده‌اند.

آن‌طور که مشاوران املاک سطح شهر تهران می‌گویند در مناطق میانی، یافتن واحدهایی با قیمت‌های در محدوده یک میلیارد تومان به شدت دشوار شده است؛ بنابراین متقاضیان مصرفی به نوعی از بازار مناطق میانی حذف و به محدوده‌های جنوبی تهران نقل مکان کرده‌اند. در مناطق میانی و شمالی نیز عمده خرید و فروشها از نوع تبدیل به احسن است. گزارش‌هایی هم از کوچ سرمایه‌گذاران ملکی به شمال کشور حکایت دارد.

یکی از مشاوران املاک منطقه ۱۴ تهران با بیان این‌که سطح قیمت‌ها در اردیبهشت ماه به یکباره دچار تغییر شد به ایسنا گفت: نرخ‌ها نسبت به فروردین بعضا ۱۰ تا ۲۰ درصد افزایش پیدا کرد. تا حدودی هم خرید و فروش‌های سرمایه‌ای رشد کرد اما متقاضیان مصرفی واکنش خاصی به قیمت‌های جدید نشان ندادند. در واقع خریداران واقعی، پولی ندارند که بخواهند اقدام به خرید کنند. فقط کسانی که به قصد سرمایه‌گذاری بلندمدت دارند یا افرادی که می‌خواهند خانه خود را بزرگ‌تر کنند در بازار حضور دارند. معاملات از نوع تبدیل به احسن هم مشکلات خود را دارد. اگر فاصله قیمتی بین خانه قبلی و خانه جدید مدنظر، زیاد شود تبدیل هم امکان‌پذیر نخواهد بود. نتیجه کلی این است که بازار مسکن ظرفیت رشد ندارد.

در رابطه با اثرات اصلاح نظام یارانه‌ای بر بازار مسکن، یک کارشناس اقتصاد مسکن، حذف ارز ترجیحی را در نرخ تمام شده ساخت بی‌تاثیر دانسته و گفته بود که تورم عمومی ممکن است در نرخ مصالح ساختمانی اثرگذار باشد اما بازار ظرفیت رشد ندارد.

به گفته مهدی سلطان محمدی، سال گذشته بازار مسکن کمتر از نرخ تورم رشد کرد و امسال هم این روند ادامه می‌یابد. شواهدی نیز مبنی بر افزایش سنگین نرخ دیده نمی‌شود.

چهره

بررسی مشکلات حقوقی ۷۰۱ شرکت دانش‌بنیان



رئیس کل دادگستری استان تهران از در اولویت قرار گرفتن رسیدگی به مشکلات حقوقی و قضایی ۷۰۱ شرکت دانش‌بنیان استان خبر داد.

به گزارش ایسنا، علی القاصی با بیان اینکه حمایت از چرخه تولید همواره یکی از سیاست‌های اصلی دستگاه قضایی به‌ویژه در دوره «تحول و تعالی» محسوب می‌شود، گفت: یکی از راهبردهای شورای برنامه‌ریزی دادگستری کل استان تهران، تحقق سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی در قوه قضاییه است و در این راستا با توجه به نام‌گذاری امسال از سوی مقام معظم رهبری مبنی بر سال «تولید، دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین» و تعیین «تحقق شعار سال و حمایت کامل و همه‌جانبه از تولیدکنندگان و کارآفرینان و شرکت‌های دانش‌بنیان» به‌عنوان یکی از اولویت‌های ۱۵ گانه عدلیه از سوی رئیس قوه قضاییه، دادگستری کل استان تهران حمایت قضایی از واحدهای تولیدی به‌ویژه شرکت‌های دانش‌بنیان را در دستور کار خود قرار داده است.

رئیس کل دادگستری استان تهران با اشاره به تعیین هفت گام اجرایی در قالب برنامه عملیاتی «حمایت حقوقی، قضایی و پشتیبانی از تولید و سرمایه‌گذاری مشروع» به‌منظور نقش‌آفرینی مجموعه قضایی استان تهران در راستای تحقق شعار سال خاطرنشان کرد: در این راستا مشخصات سه هزار و ۴۵۲ شرکت دانش‌بنیان در استان تهران با پیگیری‌های به‌عمل آمده از سوی دادگستری کل استان تهران استخراج شد.

وی با بیان اینکه پیگیری‌های انجام شده حکایت از این دارد که ۷۰۱ مورد از شرکت‌های دانش‌بنیان با مشکلات حقوقی و قضایی روبه‌رو هستند، گفت: در این راستا به رئیس کل دادگاه‌های عمومی و انقلاب تهران تاکید شده تا رسیدگی به مشکلات حقوقی و قضایی این شرکت‌ها در اولویت قرار گیرد و به‌گونه‌ای اقدام شود که آسیبی متوجه اشتغال و چرخه تولید نگردد چرا که مقوله «اشتغال» و «چرخه تولید» خط قرمز دستگاه قضایی است.

القاصی همچنین به رئیس کل دادگاه‌های عمومی و انقلاب تهران ماموریت داد تا آخرین وضعیت رسیدگی به مشکلات حقوقی و قضایی شرکت‌های دانش‌بنیان فوق‌الذکر را اعلام کند و اگر چنانچه در فرآیند رسیدگی با هر نوع مشکل، آسیب، خلاء قانونی، قضایی و اجرایی و یا مقررات و فرآیندهای آسیب‌زا مواجه شدند، جزییات کامل این مشکلات و آسیب‌ها همراه با راهکارها و تدابیر، برای بررسی و حل به حوزه ریاست دادگستری کل استان تهران اعلام شود.

پژوهش

تاثیر استخراج رمزارز بر پایداری شبکه برق ایران

دفتر مطالعات زیربنایی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی طی گزارشی به بررسی تأثیر استخراج رمزارز بر پایداری شبکه برق ایران پرداخت.

به گزارش ایسنا، به نقل از روابط عمومی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، در چکیده این گزارش آمده: آنچه از استخراج رمزارزهای انرژی‌بر در ایران مطرح شده و موضوع سیاستگذاری قرارگرفته مربوط به استخراج بیت کوین بوده است. همچنین، بزرگ‌ترین خطری که مدنظر سیاستگذار بوده آسیب به پایداری شبکه برق کشور بوده است. در این راستا مصرف غیرمجاز با برخورد قضایی روبه رو شده است.

در این گزارش تصریح شده: تاکنون بیشتر کشفیات در حوزه رمزارز بیت کوین بوده است. از ابتدای شروع طرح برخورد با استخراج‌کنندگان بدون مجوز از سال ۱۳۹۸ تا سال ۱۴۰۰، مجموع کشف و شناسایی دستگاه‌های غیرمجاز استخراج رمزارز به ۲۲۱ هزار و ۱۶۳ دستگاه رسیده است که توان مصرفی آنها معادل ۶۲۱ مگاوات بوده است. البته این دستگاه‌های غیرمجاز استخراج رمزارز در زمان‌های مختلف کشف شده است و همه آنها بطور همزمان در شبکه برق فعال نبوده‌اند. صریح‌ترین اقدام کشور در سیاستگذاری استخراج رمزارزها، وضع ممنوعیت استخراج رمزارز در کشور در تابستان سال ۱۴۰۰ بود.

در بخش دیگر این گزارش آمده: اما این سیاست عملاً شکست خورده محسوب می‌شود، زیرا تراهَش مطلق ماهانه ایران در شبکه بیتکوین از ۶/۹۴ میلیون تراهَش در تاریخ دهم اردیبهشت ۱۴۰۰ تنها به ۳/۷۵ میلیون تراهَش در دهم مرداد ۱۴۰۰ (با گذشت یک ماه و ده روز از دستور قطع برق مزارع استخراج رمزارز) رسید. یعنی بیش از نیمی از استخراج‌کنندگان رمزارز بدون توجه به دستور دولت و قطعی برق مشغول استخراج رمزارز بوده‌اند. توان مصرف برق این استخراج‌کنندگان در بدبینانه‌ترین حالت کمتر از ۸۰۰ مگاوات ساعت بوده است. درحالی که کسری تراز شبکه برق کشور بیش از ۱۰ هزار مگاوات ساعت بوده است. در بدبینانه‌ترین حالت کمتر از ۱۰ درصد از کسری برق کشور را می‌توان به استخراج رمزارز نسبت داد.

در این گزارش ذکر شده: اما خطر جدی تر که نیازمند اتخاذ راه‌حل است، ضعف کشور در اعمال سیاست‌های سلبی و ایجابی در حوزه استخراج رمزارز است. به نظر می‌رسد خطر اصلی ناشی از گسترش استخراج رمزارزهایی مانند اتریوم در منازل شخصی است. استخراج رمزارز بیت کوین در مزارع بزرگ و با تجهیزاتی که مصرف محسوس و با قابلیت ردیابی و کشف بالاتر دارند انجام می‌شود اما مجموع مصرف برق در منازل شخصی برای استخراج اتریوم احتمالاً کمتر از ۱۲ مگاوات هست. استخراج رمزارزهایی شبیه اتریوم به مصرف برق کمتر و البته به تجهیزات گران نرخ تر و با ارزبری بالاتری نیاز دارد و از همه مهم تر ردیابی آن سخت تر است و می‌تواند موجب افزایش غیر قابل کنترل مصرف برق خانگی شود.

در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس بیان شده: رفع تهدیدها هم زمان با استفاده از فرصت‌های فناورانه پیش رو نیازمند اتخاذ چارچوب مقرراتی شفاف برای نظارت بر هرگونه تولید و استخراج دارایی دفتر کل توزیع شده در کشور است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد، اعمال ممنوعیت کامل استخراج رمزارز در کشورمان با توان فنی و مقرراتی فعلی کشور غیرممکن است. همچنین اقدام دیرهنگام در سامان دهی استخراج رمزارزها می‌تواند مقررات‌گذاری و سیاست‌گذاری این حوزه را با موانع عمده‌ای مواجه کند.

در این گزارش آمده: تاکنون استخراج رمزارزهای انرژی‌بر در کشورمان مطرح بوده است اما همه انواع استخراج رمزارزها انرژی را به هدر نمی‌دهند. انواع جدیدی از استخراج رمزارزها در حال توسعه هستند که یک فعالیت اقتصادی معمولی مثلاً ارائه فضای ذخیره‌سازی محتوا یا ارائه توان رایانشی برای فعالیت‌های مفید مانند واقعیت افزوده و اداره محیط‌های مجازی یا متاورس را به میدان رقابت استخراج وارد می‌کنند.