اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

یکشنبه
• ۷ فروردین ۱۴۰۱
• ۲۴ شعبان ۱۴۴۳
• ۲۷ مارس ۲۰۲۲

• سال سی‌ودوم شماره پیاپی ۳۳۴۳ • دوره جدید سال نهم شماره ۲۰۲۵ • ۴ صفحه • قیمت: ۵۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews



برداشت ۳۶۰ میلیارد دلاری ایران از پارس جنوبی

حدود ۲۰ سال از تولید گاز در میدان مشترک گازی پارس جنوبی می گذرد و در این مدت ایران ۲هزار میلیارد متر مکعب گاز به ارزش ۳۶۰ میلیارد دلار از این میدان برداشت کرده است. میدان پارس جنوبی از بزرگ‌ترین منابع گازی مستقل جهان است که روی خط مرزی مشترک ایران و قطر در خلیج فارس و به فاصله ۱۰۰ کیلومتری ساحل جنوبی ایران قرار دارد. پارس جنوبی به تنهایی هشت درصد از منابع گازی جهان را دارا است. نخستین چاه اکتشافی در این میدان در سال ۱۳۶۹ به گاز رسید و توسعه این میدان که ۱۴ هزار میلیارد متر مکعب گاز و ۱۸ میلیارد بشکه میعانات گازی در خود جای داده است از سال ۱۳۷۶ از سوی ایران آغاز شد.

۲

مسکن در انتظار تزریق اعتبار ۴۴۰ هزار میلیارد تومانی

بازار مسکن به آرامش می‌رسد؟

بخش مسکن به عنوان یک حوزه پیشران با دست کم ۱۳۴ بخش اقتصادی ارتباط دارد. این بخش مهم اقتصاد سال ۱۴۰۰ را در شرایطی به پایان رساند که با کمبود منابع مالی، رکود ساخت‌وساز، رکود معاملات، جهش قیمت‌ها در بخش فروش و اجاره دست و پنجه نرم کرد. این در حالی است که اخبار امیدوارکننده‌ای برای رونق تولید از طریق طرح ساخت یک میلیون واحد در سال و تزریق ۴۴۰ هزار میلیارد تومان به وزارت راه و شهرسازی شنیده می‌شود. بازار مسکن پس از یک دوره ۳ ساله رشد متوالی قیمت، سال ۱۴۰۰ به ثبات نسبی رسید. این ثبات پس از آن رخ داد که سال ۱۳۹۹ نرخ مسکن در شهر تهران به عنوان معیاری برای بازار مسکن کل کشور، پرش ۹۴ درصدی نرخ را در اسفند به ثبت رسانده بود و حالا بسیاری از کارشناسان در انتظار بازگشت آرامش به این بازار هستند.

۳



رشد ملایم پیش روی معاملات بورس ۱۴۰۱

۲

عکس: آیدا فریدی

گزارش روز

مشاغل آینده در کدام حوزه‌ها خواهند بود؟

رئیس موسسه کار و تامین اجتماعی معتقد است که با توجه به تغییرات اقلیمی و آب و هوایی و به خصوص تغییر سبک زندگی، مشاغل جدیدی مثل اقتصاد روستا با تعریف جدید و اقتصاد نگهداری از فرزند و سالمند به وجود آمده است و بخش اعظمی از مشاغل آینده در فضای غیر واقعی و مجازی ایجاد خواهد شد. رحیم سرهنگی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: طبق آمارها کسانی که در دوران ابتدایی ۱۰ تا ۱۲ ساله هستند، شغلهایی را در آینده خواهند داشت که اکنون وجود ندارد و جهان با سرعت بسیار عجیبی در حوزه تدوین نظام قوانین و مقررات مشاغل جدید پیش می‌رود. به گفته رئیس موسسه کار و تامین اجتماعی، بخش اعظمی از مشاغل آینده در فضای غیر واقعی و مجازی خواهد بود و کرونا این مسئله را تقویت کرد و باعث شد که سرعت حرکت به سمت مشاغل در فضای مجازی بیشتر شود. به گفته وی در حال حاضر بیشتر مشاغل جدید در حوزه‌هایی مثل اقتصاد دیتا یا حوزه‌های مجازی هستند و موسسه کار و تامین اجتماعی درصدد است با ذینفعان و صاحبنظران این حوزه‌ها هم در بحث آموزش و شناسایی و هم در خصوص قوانین و مقررات مورد نیاز مشاغل جدید اقدام و همکاری کند. دنیا به سرعت در حال تغییر است و پیشرفت تکنولوژی، فرصتی برای پیش رفتن در مسیرهای اشتباه و قدیمی به ما نمی‌دهد. همانطور که حالا کمتر به بانک می‌رویم و کارهای مربوط به آن را با گوشی هوشمند انجام می‌دهیم، کمتر به فروشگاه‌های حضوری مراجعه می‌کنیم و از آنلاین شاپ‌ها خرید می‌کنیم، در سال‌های آینده هم دیگر از نانوایی و قصابی گوشت نمی‌خریم. کما اینکه الان هم چنین مشاغلی کم رونق شده‌اند. شغل هایی که در آینده از بین می‌روند به جایگزین نیاز دارند و مشاغل جذاب آینده مثل صرافی ارز دیجیتال، متخصص هوش مصنوعی و ماشین لرنینگ باب می‌شود. به نظر شما در سال‌های آینده ایران به چه شغل‌هایی نیاز دارد؟ برای اینکه با بهترین شغل‌های ۱۰ سال آینده ایران آشنا شوید...

۴

نوبت دوم

شرکت شهرکهای صنعتی استان بوشهر

«آگهی مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای»

شماره مناقصه	عنوان پروژه و محل اجرا	برآورد هزینه اجرای کار (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	نوع تضمین شرکت در مناقصه	رشته و گروه پیمانکاری	نظارت	مدت اجرای کار
۴۰۱/۱	خرید دیوار پیش‌ساخته بتنی به منظور حصارکشی ضلع شمالی منطقه ویژه اقتصادی شمال استان بوشهر	۶۵,۰۸۴,۵۳۹,۹۴۵	۳,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	طبق آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی	ابنیه(۵)	معاونت فنی شرکت شهرکهای صنعتی استان بوشهر	۳ ماه
۴۰۱/۲	عملیات خاکی تا حد بستر خیابان بازرسی ضلع شمالی فاز۱ منطقه ویژه اقتصادی شمال استان بوشهر	۱۲۶,۵۷۹,۱۵۱,۷۲۶	۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	طبق آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی	راه و ترابری (۵)	معاونت فنی شرکت شهرکهای صنعتی استان بوشهر	۳ ماه

مدت اعتبار تضمین شرکت در مناقصه: ۳ ماه پس از تاریخ بازگشایی پاکات

محل تامین اعتبار مناقصه: از محل طرح تملک دارایی سرمایه‌ای استانی

محل دریافت و تحویل اسناد: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

فروش اسناد: تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۵ در صبح

*ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۳۹۹ (حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضاء جامعه حسابداران مورد تایید در سامانه پردیس) هنگام تحویل پاکات در پاکت ب در سامانه ستاد الزامی می‌باشد.

آدرس شرکت شهرکهای صنعتی استان بوشهر: کوچه ۳ بلوار سپهبد قرنی - ورودی شهرک صنعتی بوشهر ۱ - شرکت شهرکهای صنعتی استان بوشهر

مقابل واریز وجه به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شماره (۴۰۰۱۱۰۷۳۰۴۰۱۹۵۵۱) بنام (شرکت شهرکهای صنعتی استان بوشهر) در سامانه ستاد می‌باشد.

آخرین مهلت تحویل اسناد: تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ ضمنا به پیشنهادهای خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

گشایش پاکات: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ ساعت ۹

ضمنا آگهی مناقصه در سایت‌های ذیل درج گردیده:

۱- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکات فقط از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir انجام خواهد شد.

۲- آدرس پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات کشور: iets.mporg.ir

توجه: هزینه درج آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

شرکت شهرکهای صنعتی استان بوشهر

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۱/۰۷

آگهی دعوت به مجمع عمومی سالیانه

بدینوسیله از سهامداران محترم **شرکت امیران ترابر خواف (سهامی خاص)** به شماره ثبت ۶۴۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۸۹۲۳۳۹ و یا نماینده قانونی آنان دعوت به عمل می‌آید در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت که در ساعت ۱۱:۳۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ در محل اصفهان، خیابان هزارجریب، خیابان ششم ملاصدرا، پلاک ۱۲/۱، دفتر مرکزی شرکت سرمایه‌گذاری توکافولاد تشکیل می‌گردد حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

۱- استماع گزارش هیات‌مدیره، حسابرس مستقل و بازرس قانونی برای سال منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹

۲- بررسی و تصویب ترازنامه و صورت‌های مالی سال منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹

۳- انتخاب حسابرس و بازرس قانونی اصلی و علی‌البدل شرکت برای سال ۱۴۰۱

۴- تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی‌های شرکت

۵- تقسیم سود

۹- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع می‌باشد.

هیات‌مدیره شرکت امیران ترابر خواف (سهامی خاص)



آخرین اخبار و تازه‌ترین تحلیل‌ها را در پایگاه خبری «گسترش نیوز» دنبال کنید
www.Gostaresh.news

نگاه روز

برداشت ۳۶۰ میلیارد دلاری ایران از پارس جنوبی



حدود ۲۰ سال از تولید گاز در میدان مشترک گازی پارس جنوبی می‌گذرد و در این مدت ایران ۲هزار میلیارد متر مکعب گاز به ارزش ۳۶۰ میلیارد دلار از این میدان برداشت کرده است.

به گزارش ایرنا، میدان پارس جنوبی از بزرگ‌ترین منابع گازی مستقل جهان است که روی خط مرزی مشترک ایران و قطر در خلیج فارس و به فاصله ۱۰۰ کیلومتری ساحل جنوبی ایران قرار دارد.

پارس جنوبی به تنهایی هشت درصد از منابع گازی جهان را دارا است. نخستین چاه اکتشافی در این میدان در سال ۱۳۶۹ به گاز رسید و توسعه این میدان که ۱۴ هزار میلیارد متر مکعب گاز و ۱۸ میلیارد بشکه میعانات گازی در خود جای داده است از سال ۱۳۷۶ از سوی ایران آغاز شد.

توسعه میدان مشترک پارس جنوبی با امضای قرارداد فاز ۲ و ۳ پارس جنوبی با شرکت‌های توتال، گازپروم و پتروناس مالزی به‌طور رسمی وارد مرحله اجرایی شد. این در شرایطی بود که قطر توسعه این میدان مشترک را از سال ۶۹ آغاز کرده بود.

در ایران اما اوایل دهه ۸۰ شمسی بود که نام عسلویه در گوشه و کنار اخبار به گوش می‌رسید. تا پیش از آن این روستایی ناشناخته در کنار خلیج فارس، مانند بسیاری روستاهای دیگری بود که حتی تلفظ درست آن را نیز مردم تا مدت‌ها نمی‌دانستند.

در آن زمان اما توسعه فازهای پارس جنوبی به عنوان بزرگترین میدان مشترک گازی جهان از سوی ایران آغاز شد و این در حالی بود که قطر نیز به عنوان شریک دیگر، در آن سوی میدان که به گنبد شمالی معروف است، مشغول به کار بود.

انتظار برای نخستین برداشت ایران از این میدان که از سال ۷۶ آغاز شد، پنج سال زمان برد و سرانجام ایران بهمن‌ماه ۸۱ به‌صورت رسمی برداشت ۵۶.۶ میلیون مترمکعب گاز از این میدان را جشن گرفت.

در همان سال‌ها، برداشت گاز از این میدان آغاز شد و به‌تدریج افزایش یافت. در ابتدا شرکت‌های خارجی به عنوان پیمانکاران توسعه پارس جنوبی مشغول به کار بودند، اما به‌تدریج که حلقه تحریم‌ها علیه اقتصاد ایران تنگ‌تر شد، این شرکت‌ها یکی یکی از کشور خارج شدند و شرکت‌های ایرانی به عرصه آمدند.

پس از گذشت یک دهه از توسعه پارس جنوبی، قطر روزانه ۲۵۰ میلیون متر مکعب گاز بیشتری در روز نسبت به ایران برداشت می‌کرد.

این عقب‌ماندگی البته با تکیه بر توان داخلی جبران شد تا آنجا که ایران در حال حاضر بیش از ۷۰۰ میلیون متر مکعب در روز گاز از این میدان مشترک تولید می‌کند و این در حالی است که تولید قطر به ۶۰۰ میلیون متر مکعب در روز نیز نمی‌رسد.

افزایش تولید گاز ایران که البته با بهره‌برداری از فاز ۱۱ پارس جنوبی افزایش خواهد داشت، باعث شده تا مهاجرت گاز که تا پیش از این به سمت قطر بود، معکوس شود و ایران بتواند در آینده برداشت تجمعی خود را نیز از این میدان مشترک به قطر برساند.

نگاهی به نقشه میدان مشترک پارس جنوبی نشان می‌دهد فقط حدود یک سوم از مساحت میدان در آب‌های ایران قرار دارد و دو سوم مساحت در آب های قطر قرار گرفته است. در واقع ایران با وجود آنکه فضای کمتری برای توسعه و حفاری چاه‌ها و نصب سکوها در اختیار داشت اما توانسته تولید روزانه خود را از رقیب و همسایه بیشتر کند.

اکنون ایران ۳۷ سکوی تولیدی در خلیج فارس بر روی پارس جنوبی دارد که گاز تولیدی از آنها با پنج هزار و ۸۰۰ کیلومتر خط لوله منتقل می‌شود تا در ۱۳ پالایشگاه فرآورش شوند.

سال گذشته البته رکورد تولید گاز از پارس جنوبی در شرایط سرد سال شکست و برداشت گاز از این میدان به روزانه ۷۰۵ میلیون متر مکعب رسید.

با توجه به حجم تولید گاز در پارس جنوبی، اکنون حدود ۷۰ درصد از ظرفیت تولید گاز کشور مربوط به این میدان مشترک است.

با توجه به سرمایه‌گذاری ۸۱ میلیارد دلاری که تاکنون در پارس جنوبی از سوی ایران انجام شده، برداشت تجمعی گاز از این میدان مشترک به ۲ هزار میلیارد متر مکعب رسیده است. همچنین تاکنون ۲.۵ میلیارد بشکه میعانات گازی از پارس جنوبی برداشت شده است. پارس جنوبی در تاریخ توسعه خود رکوردهای بی‌نظیری از توسعه تا نصب سکو، از راه‌اندازی تا بهره‌برداری ثبت کرد، اما امضای ۶ قرارداد فازهای ۱۳، ۱۴، ۱۹و ۲۲ تا ۲۴ پارس جنوبی موسوم به ۳۵ ماهه در ۲۵ خردادماه ۸۹ و افتتاح هم‌زمان پنج فاز ۱۷و ۱۸، ۱۹ و ۲۰ و ۲۱ در ۲۷ فروردین‌ماه ۹۶ و پیشی گرفتن ایران در برداشت گاز از قطر در همین سال فراموش شدنی نیستند. با تکمیل فاز ۱۱ و پالایشگاه فاز ۱۴ پارس جنوبی پرونده بخش نخست توسعه این میدان عظیم گازی بسته خواهد شد و بعد از آن گام دوم که نگهداشت و حفظ تولید از این میدان است آغاز می‌شود. موضوعی که با ساخت سکوهای تقویت فشار و یا ایجاد تاسیسات در خشکی باید با توجه به افت تدریجی فشار گاز در پارس جنوبی در سال‌های آینده، جلوی کاهش تولید را بگیرد تا ایران علاوه بر تامین پایدار انرژی در داخل کشور، توسعه بازارهای صادراتی را نیز در دستور کار خود قرار دهد.

در بررسی اقدامات دولت سیزدهم مطرح شد

ثبت «حذف قیمت‌گذاری دستوری» در کارنامه



قیمت‌گذاری دستوری قصه‌ای تکراری در بین فعالان بازار بود که وعده‌های زیادی در دولت قبل برای لغو آن داده شد اما هیچگاه به مرحله اجرا نرسید، اما حذف کامل سیمان از قیمت‌گذاری دستوری جزو نخستین اقدامات موفق دولت سیزدهم بود. به گزارش ایرنا، قیمت‌گذاری دستوری موضوعی قدیمی با حاشیه‌های زیاد است که از چهار دهه گذشته یعنی از زمان جنگ و کوپنی شدن اقتصاد به منظور حمایت از قشر کم درآمد به کار گرفته شد اما این اقدام بیش از وجود هر منفعتی برای اقشار ضعیف، به نفع دلالان و واسطه‌گرانی تمام شد که از این موقعیت به نفع خود استفاده کردند و توانستند سودهای کلانی را از فاصله‌های قیمتی ایجاد شده به جیب بزنند.

۴۰ سال قیمت‌گذاری دستوری

تصمیم به اعمال قیمت‌گذاری دستوری در ۴۰ سال گذشته امتحان خود را پس داد و نشان داد که به کار گرفتن آن در اقتصاد کشور همیشه با ایجاد ضربه‌های سنگین به کشور، ضرر و زیان‌های سنگین و آسیب جدی به مردم همراه بوده است.

در ادامه وجود چنین تبعات سنگینی از اجرای قیمت‌گذاری دستوری در کشور، مسوولان از این اتفاق به عنوان نوعی آفت در اقتصاد کشور یاد می‌کردند و بارها تاکید زیادی را نسبت به حذف قیمت‌گذاری دستوری و اجرای حتمی آن در کشور داشتند، همچنین در ادامه چنین صحبت هایی «محسن علیزاده»، عضو ناظر مجلس در شورای‌عالی بورس حذف قیمت‌گذاری دستوری را نوعی ضرورت دانست و اعلام کرد: همه مسوولان باید دست به‌دست یکدیگر دهند تا این اتفاق رخ دهد، حتی فرآورده‌های نفتی و کالاهایی که در اختیار وزارت نفت است باید از قیمت‌گذاری دستوری خارج و در بورس عرضه شوند.

با توجه به مخالفت‌های شدید بیشتر فعالان حاضر در بازار در خصوص وجود قیمت‌گذاری دستوری در اقتصاد کشور، اقدامات زیادی برای حذف این نوع قیمت‌گذاری در چند کالا انجام شد اما دولت سیزدهم به دنبال وعده‌های داده شده در مناظرات ریاست جمهوری، اجرای این اقدام را با قدرت بیشتری در کالاهایی همچون سیمان، فولاد، پتروشیمی و از طریق عرضه‌های منظم در بورس کالا آغاز کرد.

به دنبال چنین فعالیت‌هایی اعلام شد که لازم است تا قیمت‌گذاری دستوری در حوزه خودرو حذف شود و از هیچ اقدامی برای نهایی شدن این اقدام کوتاهی نشود، با توجه به پیگیری‌های صورت گرفته از سوی دولت سیزدهم برای تعیین تکلیف هر چه زودتر قیمت‌گذاری دستوری، فعالان بازار بارها به چنین موضوعی اشاره داشتند که عزم جدی، جرات و جسارت در وزرای اقتصاد، صمت و دیگر اعضای تیم اقتصادی دولت برای حذف قیمت‌گذاری دستوری مشاهده می‌شود که امیدواریم همه اعضای کابینه دولت از این رویکرد حمایت کنند.

قیمت‌گذاری دستوری هیچ جایی در بورس ندارد

در این زمینه مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در واکنش به استفاده از قیمت‌گذاری دستوری در اقتصاد کشور اعلام کرد: قیمت‌گذاری دستوری هیچ جایی در بورس ندارد، ما با تمام قدرت در مقابل مراجعی که بخواهند وارد بحث قیمت‌گذاری دستوری شوند، می‌ایستیم و به هیچ وجه اجازه نمی‌دهیم از کانال بورس استفاده‌ای علیه منافع سهام داران رخ بدهد. در طی چند سال اخیر واکنش‌ها نسبت به قیمت‌گذاری دستوری بیش از گذشته با افزایش همراه شد اما با این وجود حرف و عمل دولت دوازدهم در جهت رفع مشکل فعالان بازار و اعتراض آنها نسبت به تبعات استفاده از قیمت‌گذاری یکی نبود و نتوانست اقدام چندانی را در راستای حذف این نوع قیمت‌گذاری از اقتصاد کشور به کار گیرد، این موضوع نقطه مثبتی برای دولت سیزدهم بود تا بتواند اقدامات خود را مطابق با خواسته فعالان بازار پیش ببرد و از این طریق ضمن حذف تعیین دستوری قیمت‌ها، زمینه قیمت‌گذاری کالاهای اساسی کشور از طریق عرضه و تقاضا را فراهم کند و مانع از ایجاد دلالی‌ها و فساد توسط افرادی شود که سال‌ها از این وضعیت قیمت‌گذاری در کشور سواستفاده کردند و سبب تحمیل ضرر و زیان هر چه بیشتربه قشر ضعیف جامعه شده بودند.

نخستین گام دولت برای تحقق حذف قیمت‌گذاری دستوری

نخستین گام دولت برای تحقق وعده‌های خود در حوزه قیمت‌گذاری دستوری، اتخاذ برخی از تصمیمات فوری در زمینه عرضه کامل سیمان در بورس کالا و حذف قیمت‌گذاری دستوری از این محصول بود که با ابلاغیه نهم شهریور ماه ۱۴۰۰ از سوی وزارت صمت اجرایی و اثرات خروج صنعت سیمان از قیمت‌گذاری دستوری با ایجاد تعادل در قیمت‌ها و نیز عرضه‌های صورت گرفته در بازار به دلالانی ثابت شد که مخالف اجرای این اقدام بودند و آن را به ضرر خود می‌دانستند.

سخت گیری‌های صورت گرفته از سوی دولت برای عرضه کامل سیمان به بورس کالا و تعیین نرخ آن از طریق بورس کالا نقطه امیدی در بین افرادی بود که تلاش داشتند تا صدای اعتراض خود را نسبت به این آفت اقتصادی به گوش مسوولین برسانند اما هیچگاه توجه چندانی به پیگیری‌های آنها به دلیل بدقولی‌های انجام شده از سوی دولت قبل نشد.

حذف رانت چند هزار میلیارد تومانی در بازار سیمان

نتیجه مثبت اقدام دولت سیزدهم در زمینه عرضه سیمان به بورس کالا در کوتاه‌ترین زمان ممکن و به واسطه کاهش فاصله بین نرخ سیمان در کارخانه با نرخ نهایی مصرف‌کننده و نیز حذف رانت چند هزار میلیارد تومانی در میان چند نفر محدود و در حوزه سیمان نمایان شد که این امر خوش بینی‌های زیادی را در بین تولیدکنندگان برای بهبود فضای کسب و کار و نیز کسب سود و منفعت از حوزه فعالیت‌های تولیدی خود ایجاد کرد.

نخستین روزهای عرضه سیمان به بورس کالا مصادف با قطعی برق کارخانه‌های سیمان و توقف در تولید آنها شد که منجر به افزایش شدید قیمتی این محصول به هر پاکت ۱۰۰ هزار تومان شد اما دلالان و رانت خوارانی که با اقدام دولت در زمینه خروج سیمان از قیمت‌گذاری دستوری، متحمل ضرر و زیان‌های سنگین شده بودند از این فرصت استفاده کردند و عرضه سیمان به بورس کالا را اصلی‌ترین عامل چنین افزایش قیمتی در بازار عنوان کردند؛ این در حالیست که به محض رفع مشکل قطعی برق این واحدهای صنعتی، بازگشت کارخانه‌ها به مدار تولید و نیز افزایش عرضه در بازار، ترمز افزایش قیمت سیمان در بازار گرفته شد که این امر مهر باطل بر صحبت‌های سودجویانی بود که از هر اتفاق و بهانه‌ای برای خروج سیمان از بورس کالا استفاده می‌کردند.

پاسخ مثبت بازار به تلاش وزیر صمت

در ادامه چنین افزایش قیمتی سیدرضا فاطمی امین، وزیر صنعت، معدن و تجارت اقداماتی را در راستای کنترل نرخ سیمان در بازار در دستور کار قرار داد و از طریق اصلاح ساختارها و نیز اتخاذ تصمیمات لازم برای ورود این محصول به بورس کالا زمینه تعادل نرخ سیمان در بازار را فراهم کرد که با چنین اقدامی نرخ سیمان از نرخ بیش از ۱۰۰ هزار تومان در هر کیسه به حدود ۲۵ هزار تومان کاهش یافت.

همچنین اسدالله کشاورز، معاون سابق امور معادن و صنایع معدنی وزارت صنعت (۹ شهریور ماه) در ابلاغیه‌ای به روسای سازمان صنعت و معدن و تجارت در استان‌ها اعلام کرد که هر گونه خرید و عرضه سیمان خارج از بورس کالا ممنوع بوده و کلیه واحدهای تولیدکننده سیمانی که تاکنون در بورس پذیرش نشده‌اند باید ظرف دو هفته در بورس پذیرش و اقدام به عرضه محصول کنند؛ براساس این ابلاغیه کلیه مصرف‌کنندگان سیمان سراسر کشور نیز باید ظرف دو هفته اقدام به اخذ کد بورسی کنند.

در ادامه پیگیری‌های صورت گرفته از سوی معاون امور معادن و صنایع معدنی وزارت صمت، «سیدرضا فاطمی امین»، وزیر صنعت، معدن و تجارت در روز ۱۴ شهریور اعلام کرد: کل محصول سیمان برای عرضه صحیح و جلوگیری از افزایش کاذب نرخ باید وارد بورس شود، مصالح فروشان بزرگ نیز باید در بورس خرید کنند و در سامانه افق، فاکتور بزنند.

زمزمه‌های خروج فولاد از قیمت‌گذاری دستوری

در ادامه فعالیت‌های دولت سیزدهم برای حذف قیمت‌گذاری دستوری، هنوز مدت زیادی از تحقق وعده‌های داده شده در خصوص خروج سیمان از قیمت‌گذاری نگذشته بود که دولت و مسوولان حاضر در وزارت صمت در گام دوم و در اقدامی تازه تصمیم به ورود کامل زنجیره تولید فولاد به بورس کالا گرفتند و «سیدرضا فاطمی امین»، وزیر صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد که دولت با بهره‌گیری از ۲۵ ابزار معاملاتی بورس کالا درصدد است تا کل زنجیره تولید کالاهای پایه را در بورس کالا عرضه و زمینه شفافیت و حذف سهمیه بندی را در مبادلات کالایی کشور مهیا کند. در همین زمینه سیف‌الله امیری، مدیرکل دفتر صنایع معدنی وزارت صمت اعلام کرد با دستورالعملی که ارائه‌شده تقریباً همه شیوه‌نامه‌های قبلی کنار می‌رود و قرار است کالاها و محصولات زنجیره فولاد در بورس کالا عرضه شوند و دولت و وزارتخانه نیز در قیمت‌گذاری هیچ مداخله‌ای نخواهند داشت.

سخن پایانی

این اقدام دولت سیزدهم توانست چنین گمانه زنی‌هایی را در بین فعالان بازار ایجاد کند که تلاش دولت برای حذف قیمت‌گذاری دستوری محدود به محصولاتی مانند سیمان، فولاد و خودرو نیست و می‌توان به مرور و در روزهای نه چندان دور شاهد حذف کلی قیمت‌گذاری دستوری از اقتصاد کشور باشیم که در دولت‌های قبل، اجرای چنین سیاستی فقط در حد حرف بوده و همیشه از اجرای نهایی این اقدام در اقتصاد کشور شانه خالی کردند.

رشد ملایم پیش‌روی معاملات بورس ۱۴۰۱

بازار سرمایه در سال ۱۴۰۰ به دلیل افت شدید قیمت‌ها و اصلاح ادامه‌دار شاخص بورس در سال ۹۹ بهترین موقعیت سرمایه‌گذاری را برای دارندگان سرمایه فراهم کرده بود اما معاملات این بازار در سالی که گذشت، دوران بی‌سوت و کوری را تحت‌تاثیر برخی از ابهامات ایجاد شده در کشور پشت سر گذاشت و شاخص بورس نتوانست به ارزش واقعی خود که اعدادی بیش از کانال یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد بود، دست پیدا کند. بازار سرمایه در چند ماه پایانی سال گذشته به دلیل ابهامات مربوط به برجام که نتیجه آن می‌توانست آینده معاملات بورس را به کلی تغییر دهد، روزهای پرنوسانی را تجربه کرد و سبب ضرر و زیان گسترده سهامداران در بازار شد.

در کنار این مسئله، لایحه بودجه ۱۴۰۱ دیگر معضلی بود که زمینه ساز ایجاد اصلاح شاخص بورس شد و بیشتر کارشناسان معتقد بودند که با توجه به ارزندگی بازار سرمایه، به محض ایجاد شفاف‌سازی در نتیجه این دو موضوع مهم می‌توان در انتظار روزهای سبز برای این بازار بود و تا حدی از ضرر وزیان سهامداران در این بازار جبران خواهد شد.

وجود چنین مسائلی در بازار و نیز عدم پیش‌بینی‌پذیری معاملات بورس باعث شد تا شاخص بورس به دلیل کاهش چشمگیر ورود نقدینگی به بازار سرمایه دیگر رمقی برای رشد نداشته باشد و وارد دورانی از رکود شود که فعالان حاضر در بازار سرمایه بارها تعیین تکلیف مسائل مربوط به برجام و نیز لایحه بودجه ۱۴۰۱ را تنها راه نجات بازار سرمایه از چنین وضعیتی می‌دانستند.

اکنون و با عبور از روزهای پرفراز و نشیب بورس در سال ۱۴۰۰، سرمایه‌گذاران و سهامداران حاضر در بازار سرمایه نگران روند این بازار در سال جدید و ابهامات تهدیدکننده این بازار هستند که علی تیموری، کارشناس ارشد بازار سرمایه در گفت‌وگو با ایرنا به شفاف‌سازی از ریسک‌های تهدیدکننده بازار در سال ۱۴۰۱ و نیز پیش‌بینی از آینده این بازار پرداخته است.

◉ با توجه به نوساناتی که بازار سرمایه در سال ۱۴۰۰ پشت سر گذاشت، چه عواملی می‌تواند تهدیدکننده معاملات بورس در سال ۱۴۰۱ باشد؟

عمده ریسک‌های تهدیدکننده معاملات بازار سرمایه و بازگشت روند صعود به معاملات بورس در سال ۱۴۰۱ مباحث مرتبط به بودجه و همچنین سیاست‌های دولت و بانک مرکزی در خصوص نرخ ارز بعد از توافق احتمالی مذاکرات برجام است.

حاشیه سود اغلب شرکت‌ها در صورت اعمال و تصویب برخی از سیاست‌ها برای درآمدهای شرکت‌های بورسی در قالب احکام قانون بودجه، افزایش یکباره و قابل توجه نرخ انرژی برای شرکت‌های تولیدی و نیز سرکوب نرخ ارز با افت همراه می‌شود و چشم‌انداز سودآوری شرکت‌ها با چالش مواجه خواهد شد. تحقق این موارد به صورت همزمان ممکن است حجم معاملات در بازار سرمایه را با رکود نسبی مواجه کند و تهدیدکننده انگیزه سرمایه‌گذاران برای ورود به بازار سرمایه خواهد بود. در کنار این عوامل، سیاست‌های بانک مرکزی در استفاده از نرخ بهره برای کنترل تورم نیز می‌تواند از عوامل موثر در رونق یا رکود بازار سرمایه باشد.

◉ پیش‌بینی شما از روند معاملات بورس در سال ۱۴۰۱ چیست؟

بازار سرمایه اصلاح قابل توجهی را در سال ۱۳۹۹ تجربه کرد و معاملات این بازار در سال ۱۴۰۰ به نوعی درگیر اصلاح زمانی شده بود؛ بنابراین به نظر می‌رسد به شرط ثبات نسبی در متغییرهای کلان اقتصادی شاهد رشدی ملایم در معاملات بورس سال ۱۴۰۱ باشیم.

شفافیت در سیاست‌های اقتصادی دولت جدید و نیز حل و فصل مسائل مرتبط با برجام می‌تواند شرایط با ثباتی را برای اقتصاد کشور رقم بزند و در صورت سیاست‌گذاری مناسب برای رشد اقتصادی، شاهد چشم‌اندازی مناسب برای رونق بازار سرمایه باشیم.

در مجموع ممکن است روند سودآوری شرکت‌ها به واسطه نرخ بالای کامودیتی‌ها در بازارهای جهانی، نبود فضای قابل توجه برای کاهش نرخ ارز و کاهش هزینه‌های جانبی شرکت‌های صادرکننده ناشی از رفع تحریم‌ها مورد تقویت قرار بگیرد که این امر عاملی موثر در روند رو به رشد بازار خواهد بود.

همچنین سیاست‌های بانک مرکزی در کنترل نرخ بهره، اعمال مالیات بر سپرده‌های بانکی اشخاص حقوقی، سیاست مالیات ستانی دولت بر سود فعالیت‌های سفته‌بازی و بازارهای موازی اثر مثبتی بر تقویت ورود منابع به بازار سرمایه خواهد داشت. در مجموع چشم‌انداز سودآوری بازار در سال ۱۴۰۱ در مقایسه با ۱۸ ماه گذشته، بهتر پیش‌بینی می‌شود.

◉ از نظر شما دولت سیزدهم مقصر ریزش بورس در سال ۱۴۰۰ و نیز ضرر و زیان سرمایه‌گذاران در این بازار بود؟

تغییر دولت‌ها همیشه با تغییر رویکردها و سیاست‌ها در بخش‌های مختلف به خصوص بخش اقتصادی همراه بوده و اقتصاد ایران به واسطه سلطه دولت بر بخش‌های مختلف آن به شدت متاثر از رویکرد دولت است، در سال‌های اخیر همیشه بازار تا زمان شفاف شدن سیاست‌های دولت جدید وارد فاز رکودی شده است؛ بنابراین با توجه به اینکه در سال ۱۴۰۰ شاهد تغییر دولت بودیم نمی‌توان سیاست‌های دولت را مقصر اصلی ریزش بازار دانست.

در کنار انتظارات ایجاد شده در بازار، آنچه بعد از روی کار آمدن دولت جدید برای مشخص شدن سیاست‌های دولت جدید اتفاق افتاد، صحبت‌های مربوط به افزایش احتمالی نهاده‌های تولید و افزایش نرخ بهره جهت کنترل نرخ تورم بود که شرایط پر ابهامی را پیش‌روی بازار قرار داد و این امر منجر به ترس سهامداران از بازار و اصلاح شاخص بورس در بازار شد.

اعمال یکباره برخی از این سیاست‌ها عملا منجر به کاهش حاشیه سود شرکت‌های بورسی می‌شد که پس از نمایان شدن اثر منفی این سیاست، تصمیمات جدیدی از سوی دولت برای بهبود وضعیت بازار و نیز کاهش ضرر و زیان سهامداران اعمال و بازار توانست به ثبات نسبی دست پیدا کند.

در واقع آنچه در بازار اتفاق افتاد، واکنش طبیعی بازار به برخی از سیاست‌ها بود که در صورت عدم اقدام به موقع مسئولان ارشد بازار سرمایه و نیز دولت نتیجه‌ای جز گسترش فضای همراه با ابهام و رکود در بازار سال جدید نداشت.

◉ توصیه شما به سهامداران برای سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه در سال ۱۴۰۱ چیست؟

یکی از علل آسیب سهامداران حقیقی در سال ۱۳۹۹، ورود مستقیم آنها به بورس و سرمایه‌گذاری هیجانی در این بازار بود. سرمایه‌گذاری غیرمستقیم و با رویکرد بلندمدت از سوی سهامداران حقیقی می‌تواند بازار با ثبات و با عمق بیشتری را رقم بزند.

ورود سرمایه به بازار سرمایه از طریق نهادها و ابزارهای حرفه‌ای منجر به تخصیص بهتر منابع در بازار و مانع از ضرر و زیان قابل توجه سرمایه‌گذاران غیر حرفه‌ای خواهد شد. همچنین رویکرد بلندمدت نیز اثرات مقطعی و هیجانی در بازار را کنترل و ضررهای ناشی از رفتارهای هیجانی در بازار به حداقل خواهد رساند.

مسکن در انتظار تزریق اعتبار ۴۴۰ هزار میلیارد تومانی

بازار مسکن به آرامش می‌رسد؟

بخش مسکن به عنوان یک حوزه پیشران که با دست کم ۱۳۴ بخش اقتصادی ارتباط دارد، سال ۱۴۰۰ را در شرایطی به پایان رساند که با کمبود منابع مالی، رکود ساخت‌وساز، رکود معاملات، جهش قیمت‌ها در بخش فروش و اجاره دست و پنجه نرم کرد اما اخبار امیدوارکننده‌ای برای رونق تولید از طریق طرح ساخت یک میلیون واحد در سال و تزریق ۴۴۰ هزار میلیارد تومان به وزارت راه و شهرسازی شنیده می‌شود.



عکس: آیدا فریدی

بخش مسکن با توجه به پیشران بودن که ۳۳ درصد از حجم اقتصاد کشور را در برمی‌گیرد، ۱۲ درصد اشتغال مستقیم ایجاد می‌کند و با دست کم ۱۳۴ بخش اقتصادی دارای رابطه پیشین و پسین است. تحرک بازار مسکن می‌تواند به رونق اقتصاد کمک بسزایی کند

بازار مسکن پس از یک دوره سه سال رشد متوالی قیمت، سال ۱۴۰۰ به ثبات نسبی رسید. این ثبات پس از آن رخ داد که سال ۱۳۹۹ نرخ مسکن در شهر تهران به عنوان معیاری برای بازار مسکن کل کشور، پرش ۹۴ درصدی نرخ را در اسفند به ثبت رسانده بود. بهمن سال گذشته تورم نقطه به نقطه مسکن شهر تهران به ۱۶ درصد کاهش یافت؛ در حالی که تورم عمومی ۴۱ درصد را ثبت کرد.تثبیت قیمت‌ها در بخش مسکن اما به دلیل همزمانی با متغیرهای منفی مثل کاهش تا ۵۰ درصدی ساخت‌وساز نسبت به اوایل دهه ۱۳۹۰ که حدود ۹۰۰ هزار واحد ساخته می‌شد و افت شدید توان متقاضیان مصرفی به دلیل رشد ۶۵۰ درصدی نرخ از آذرماه سال ۱۳۹۶ تا کنون، شرایط ایده‌آلی را در بخش مسکن ایجاد نکرد. البته وزارت راه و شهرسازی دولت سیزدهم اعلام کرده که سال ۱۴۰۰ تولید مسکن از ۵۲۰ هزار واحد گذشته و وعده داده از اوایل سال ۱۴۰۱ نهضت بزرگی در بخش ساخت‌وساز ایجاد شود.

حمایت تمام قد مجلس از بخش مسکن

آنطور که رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده است، مجلس برای سالجاری ۴۰۰ هزار میلیارد تومان منابع برای بخش مسکن مصوب کرده و ۴۰ هزار میلیارد تومان نیز منابع ودیعه خواهد بود؛ همچنین صندوق ملی مسکن ابزار مناسبی در اختیار وزارت راه و شهرسازی است. اتکای قاسمی احتمالا به ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات مصوب سالیانه‌ای است که قانون جهش تولید و تامین مسکن بر عهده‌ی بانک‌ها قرار داده؛ اما تجربه نشان داده بانک‌ها منابع به این بزرگی در اختیار ندارند و تمایلی برای پرداخت تسهیلات بلندمدت ۲۰ ساله این طرح نشان نمی‌دهند. تا اواسط بهمن ماه ۱۴۰۰ فقط ۹۴۸ میلیارد تومان به پروژه نهضت ملی مسکن از سوی بانک مسکن پرداخت شده و سایر بانک‌ها گزارشی در این زمینه ارائه نداده‌اند.

درخصوص تامین زمین اما مشکل چندانی وجود ندارد. بنا به گفته رستم قاسمی در وزارت راه و شهرسازی اراضی مناسبی در کشور داریم که آنها همه ثروت هستند و برنامه‌ریزی شده تا در جهت نهضت ملی مسکن مورد استفاده قرار گیرد. او همچنین از تامین زمین برای ۱.۵ میلیون واحد و آغاز عملیات اجرایی ۸۶۰ هزار واحد تا کنون خبر داد. دولت سیزدهم قصد دارد در قالب طرح جهش تولید و تامین مسکن (نهضت ملی مسکن) ظرف چهار سال، چهار میلیون واحد مسکونی احداث کند.

غول تورم مسکن مهار شد

آمار نشان می‌دهد تورم بازار مسکن پایتخت پس از طی دوره تنش قیمتی که از آذرماه سال ۱۳۹۶ تا اسفندماه ۱۳۹۹ ایجاد شد، از فروردین سال گذشته کنترل شده است. مقایسه منحنی رشد نرخ سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ نیز نشان می‌دهد که تورم سالیانه به صفر شدن تمایل پیدا کرده و بنا به گفته کارشناسان اگر شوکی به این بازار وارد نشود ثبات قیمتی در سال ۱۴۰۱ بسیار محتمل است.

تورم بازار مسکن شهر تهران در بهمن ماه ۱۴۰۰ به کمترین میزان خود از دی ماه ۱۳۹۶ تا کنون رسیده است. از آذرماه ۱۳۹۶ تحت تاثیر عوامل سیاسی، رشد نقدینگی و هجوم سرمایه‌ها به بازارهای غیرمولد روند رونق نسبی معاملات و رشد نرخ مسکن آغاز شد و دی ماه ۱۳۹۶ تورم سالیانه بازار مسکن در شهر تهران به ۱۶.۷ درصد رسید. این رشد پس از آن اتفاق افتاد که میزان افزایش نرخ مسکن در ماههای قبل از آن معمولا کمتر از ۱۰ درصد بود.

از دی ماه ۱۳۹۶ به بعد روند صعودی نرخ مسکن آغاز شد و آبان ماه ۱۳۹۹ با رشد سالیانه ۱۱۸ درصد به بالاترین میزان افزایش نرخ در بازه زمانی ۳۴ ماهه رسید. پس از آن روند افزایش سالیانه نرخ نزولی شد تا اینکه در بهمن ۱۴۰۰ به ۱۶.۴ درصد رسید. این کمترین میزان رشد نرخ از دی ماه ۱۳۹۶ تا کنون بوده است.

رکود تورمی در انتظار بازار مسکن

فرشید پورحاجت دبیر کانون انبوه سازان نیز می‌گوید: هزینه‌های مختلفی که سازندگان متقبل می‌شوند، نهایتا بر عهده خریدار نهایی قرار می‌گیرد. رشد نرخ مصالح ساختمانی، افزایش حقوق و دستمزد، عوارض منتج به صدور پروانه ساختمان، هزینه مختلف اخذ انشعابات، بسته‌های خدمت نظام مهندسی در سال آینده افزایش می‌یابد و این به معنای تورم بازار مسکن خواهد بود. پورحاجت اظهار کرد: بعضا شعار می‌دهند که قصد داریم جلوی جهش‌های نرخ مسکن را بگیریم، اما با وجود قانون جهش تولید مسکن، برای سال آینده شرایط خوبی را به لحاظ هزینه‌های ساخت مسکن پیش‌بینی نمی‌کنیم. نهادها و ارگانهای مرتبط با بخش مسکن، هزینه‌ها را هرطور دلشان خواست افزایش دادند و بخش خصوصی هیچ چاره‌ای برای افزایش نرخ مسکن ندارد. نمی‌توان هزینه تولید را بیش از ۵۰ درصد بالا برد و انتظار داشت بنگاه‌های تولیدی هزینه‌های تولید مسکن را افزایش ندهند.

ارتباط مسکن با ۱۳۴ بخش اقتصادی

با توجه به پیشران بودن بخش مسکن که ۳۳ درصد از حجم اقتصاد کشور را در بر می‌گیرد، ۱۲ درصد اشتغال مستقیم ایجاد می‌کند و با دست کم ۱۳۴ بخش اقتصادی دارای رابطه پیشین و پسین است، تحرک بازار مسکن می‌تواند به رونق اقتصاد کمک به‌سزایی کند.

اهمیت بخش مسکن از این جهت بیشتر جلوه می‌کند که بیش از ۸ میلیون خانوار مستاجر در کشور وجود دارد و نرخ اجاره‌نشینی در شهر تهران که تا دو سال قبل ۴۲ درصد اعلام شده بود، هم‌اکنون بر اساس آخرین تخمین‌های کارشناسی به بالای ۵۰ درصد رسیده است. در واقع بیش از نیمی از مردم تهران مستاجر هستند. اجاره‌نشینی شهری در کل کشور از ۱۸ درصد در سال ۱۳۶۵ به ۳۸ درصد در سال ۱۳۹۵ رسیده است.

سهم ۶۰ درصدی مسکن در سبد هزینه‌ای

در سال‌های ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ سهم مسکن از هزینه خانوار ۴۴ درصد اعلام شد، در سال ۱۳۹۷ به ۴۶.۸ درصد رسید و سال ۱۳۹۸ برابر با ۴۹.۹ درصد بود.

طبق بررسی‌های صورت گرفته و تحلیل داده‌های به‌دست آمده از سامانه‌های ملکی تخمین زده می‌شود که این عدد در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ نیز افزایش چشم‌گیری داشته به گونه‌ای که درحال‌حاضر احتمالا بین ۵۵ تا ۶۰ درصد از هزینه خانوار خرج هزینه مسکن می‌شود. با این حال تزریق ۴۴۰ هزار میلیارد تومان منابع به بخش مسکن می‌تواند تحرکی را در این بخش به وجود بیاورد. بودجه هیچ حوزه‌ای در سال ۱۴۰۱ تا این اندازه رشد نکرده است. همین مسئله می‌تواند عاملی برای ایجاد آرامش نسبی در بازار مسکن شود.

علی صادقین کارشناس بازار مسکن با اشاره به این‌که امسال بخش مسکن رشد اقتصادی منفی ۱۶ درصد را تجربه کرده است، گفت: شاید طرح نهضت ملی مسکن بتواند تا حدودی بخش مسکن را ریکاوری کند. اوضاع حوزه خدمات خوب است و به نظر من بالاترین بازدهی را در اقتصاد ایران در سال ۱۴۰۱ با وقوع توافق هسته‌ای و بدون توافق هسته‌ای خواهد داشت. بنابراین انتظار داریم بخش خدمات، صنعت و ساختمان در سال آینده اوضاع بهتری داشته باشند.

تکمیل دوره رونق بازار مسکن

رئیس اتحادیه مشاوران املاک به ثبات بازار در سال ۱۴۰۱ امیدوار است. مصطفی قلی خسروی درخصوص پیش‌بینی بازار مسکن در امسال به ایسنا گفت: آنچه مسلم است اینکه بازار مسکن دوره تنش قیمتی را پشت سر گذاشته و از سال ۱۴۰۰ وارد دوره ثبات شده است. اما متغیرهایی مثل مذاکرات سیاسی، تحولات اقتصاد کلان، بازارهای موازی، تورم عمومی، میزان نقدینگی، تورم نهاده‌های ساختمانی و میزان کسری مسکن بر این بازار اثرگذار است. بر همین اساس پیش‌بینی دقیق این بازار ممکن نیست.وی افزود: به دلیل عدم توانایی دولت قبل در کنترل تلاطمات اقتصادی و رشد شدید نرخ ارز در سال‌های ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۹ بازار مسکن با رشد نرخ مواجه شد و مشاوران املاک نه تنها هیچگونه نقشی در افزایش نرخ نداشتند بلکه از جهش نرخها و رکود معاملات متضرر شدند. رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: اگر بخواهیم مروری بر وضعیت مولفه‌های تاثیرگذار بر بازار مسکن داشته باشیم، باید بگوییم رشد تا ۳۰ درصدی نقدینگی و رسیدن آن به بیش از ۴۵۰۰ هزار میلیارد تومان، تورم بالای ۴۰ درصدی به جا مانده از دولت قبل، میزان افزایش نرخ نهاده‌های ساختمانی و کاهش ساخت‌وساز از عوامل منفی بازار مسکن در سال ۱۴۰۱ محسوب می‌شود.خسروی تصریح کرد: از آن طرف با موضوعاتی مثل تکمیل دوره رونق مسکن، کنترل نرخ ارز و اخبار امیدوارکننده از مذاکرات هسته‌ای مواجهیم که از عوامل مثبت محسوب می‌شود.

به گفته خسروی، دولت آقای رئیسی نشان داده در کنترل تورم و افزایش ساخت‌وساز، جدیت دارد. اگر طرح نهضت ملی مسکن با هدف ساخت سالیانه یک میلیون واحد مسکونی به نتیجه برسد، قطعا اثرات خوبی در بازار خواهد داشت. برای سال ۱۴۰۱ انتظار افزایش تا حد تورم در بخش ساخت‌وساز را داریم اما در بازار مسکن، ظرفیتی برای رشد نرخ وجود ندارد.

آمار نشان می‌دهد تورم بازار مسکن پایتخت پس از طی دوره تنش قیمتی که از آذرماه سال ۱۳۹۶ تا اسفندماه ۱۳۹۹ ایجاد شد، از فروردین سال گذشته کنترل شده است

مسکن تا ۳ سال به خواب می‌رود؟

با این حال سید محمد مرتضوی عضو هیات مدیره کانون انبوه سازان انتظار دارد بازار مسکن دست کم تا سه سال آینده به خواب برود. او بیان می‌کند: افزایش هزینه‌های ساخت و نبود متقاضی موثر منجر به رکود مسکن در سال ۱۴۰۱ خواهد شد. البته در صورت احیای برجام، تقویت پول ملی و افزایش توان خرید متقاضیان به‌تدریج بازار به رونق می‌رسد اما این فرآیند دو تا سه سال طول می‌کشد. مرتضوی در عین حال معتقد است: با پالس‌های منفی که از وضعیت اقتصادی و تورم در ماه‌های اخیر دریافت شد، نمی‌توان به کنترل نرخ تمام‌شده مسکن امیدوار بود. نرخ مصالح ساختمانی رشد داشت. در یکی دو ماه گذشته نیز اعلام شد که نرخ عوارض ساختمانی توسط شهرداری‌ها افزایش می‌یابد. از طرف دیگر با افزایش هزینه‌های مربوط به تامین اجتماعی، زمزمه افزایش نرخ انشعابات و دستگاه‌های خدمات‌رسان و نهایتا دستمزدها که برای سال آینده ۵۷ درصد افزایش پیدا کرده، قطعا تاثیر مستقیم و قابل توجهی در نرخ تمام شده مسکن را شاهد خواهیم بود.

سمت و سوی بازار مسکن در سال آینده

یک کارشناس بازار مسکن گفت: سال ۱۴۰۰ بازار مسکن شرایط آرام و باثباتی را سپری کرد اما به دلیل کمبود ساخت‌وساز و تکانه‌های اقتصادی که بین سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۹ با آن مواجه بود از دسترس متقاضیان واقعی خارجی شد و به ثبات نرخ رسید. ادامه این وضعیت برای سال آینده نیز محتمل است. حسن محتشم در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: بازار املاک نوسانات سینوسی را از اواخر سال ۱۳۹۶ تا پایان ۱۳۹۹ تجربه کرد اما در سال ۱۴۰۰ تقریبا به ثبات رسید. به نظر می‌رسد سال‌های آینده نیز همین روال ادامه پیدا کند. وی افزود: در خصوص پیش‌بینی سال ۱۴۰۱ باید گفت تا نتیجه مذاکرات وین مشخص نشود نمی‌توان نظر قطعی ارائه داد؛ چرا که تحریم روی همه بازارهای اقتصادی اثرگذار است و اگر برداشته شود احتمالا با تقویت پول ملی و کاهش نرخ دلار، کاهش نرخ بیشتر کالاها به‌خصوص کالاهای وارداتی مواجه می‌شویم و انتظار افت نرخ مسکن را هم داریم. اگر روال کنونی که بازارها در حالت تعلیق قرار دارند پیش برویم هم به نظر نمی‌رسد با افزایش قیمت مواجه باشیم؛ چرا که ظرفیت رشد در بازار مسکن وجود ندارد؛ حداقل تا شش اول سال آینده نمی‌توان رشدی را متصور بود. محتشم با اشاره کاهش نرخ دلار در ماههای اخیر گفت: درحال‌حاضر نرخ ارز مقداری دچار برگشت شده و نرخ رشد سالیانه نرخ مسکن کمتر از نرخ تورم عمومی بوده و به حدود ۱۵ درصد رسیده است. یعنی با وجود تورم بالای ۴۰ درصد و افزایش نرخ اسمی مسکن، نرخ واقعی آن کاهش یافته است. اما اجاره‌بها روند صعودی داشت و بیش از ۵۰ درصد رشد کرد. این کارشناس بازار مسکن خاطرنشان کرد: با یک تقاضای بالقوه در بازار مسکن مواجهیم که بین سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۹ امکان خرید پیدا نکرد. از آن طرف ازدواجها و طلاقها را داریم که به ازای هر کدام تقاضا برای سکونت ایجاد می‌شود. انعکاس این موضوع به شکل فشار در بازار اجاره واحدهای کوچک متراژ و ارزان نرخ بروز کرده و احتمالا در سال آینده این فشار ادامه خواهد داشت. محتشم با اشاره به طرح نهضت ملی مسکن با هدف ساخت سالیانه یک میلیون واحد مسکونی در کشور گفت: دولت از سه سال قبل طرح اقدام ملی را آغاز کرد. امسال هم نهضت ملی مسکن را در برنامه قرار داد. ۱۴ سال قبل هم مسکن مهر را داشتیم. این طرحها اگر به نتیجه برسد قطعا اثرات مثبتی خواهد داشت به شرطی که به موقع محقق شود. در غیر این صورت کارایی خود را از دست می‌دهد و اثرات آن به شکل نوسانات قیمتی در بازار مسکن بروز می‌کند. وی یادآور شد: اوایل دهه ۹۰ ساخت‌وساز رونق گرفته بود تا جایی که سال ۱۳۹۲ با اوج تولید مسکن مواجه بودیم که برای ۸۰۹ هزار واحد مسکونی در کشور پروانه ساختمانی صادر شد. اما این روند در سال‌های اخیر متوقف شده و در یکی دو سال اخیر با کمبود تولید نسبت به تقاضا مواجه شده‌ایم. عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران با بیان اینکه ساخت‌وساز در شهر تهران حدود ۶۰ درصد کاهش یافته است، گفت: در سال‌های گذشته معمولا حدود ۱۵۰ هزار واحد مسکونی در تهران ساخته می‌شد که درحال‌حاضر ۶۰ درصد کاهش یافته است. این مسئله باعث فشار تقاضای سکونت به‌خصوص در بخش مصرفی شده است. این اقشار فعلا توان خرید ندارند، اما اگر تقویت شوند قطعا در سال‌های آینده با مشکل مواجه می‌شویم.

آمار نشان می‌دهد تورم بازار مسکن پایتخت پس از طی دوره تنش قیمتی که از آذرماه سال ۱۳۹۶ تا اسفندماه ۱۳۹۹ ایجاد شد، از فروردین سال گذشته کنترل شده است

گروه صنعت
editor@smtnews.ir

بازار

ترمز هزینه وام مسکن جدید کشیده شد



درحالی که نرخ هر برگ تسهیلات مسکن در روزهای پایانی سال گذشته ۱۱۰ تا ۱۲۰ هزار تومان نرخ داشت، در روزهای ابتدایی سال جدید به ۱۰۰ تا ۱۰۵ هزار تومان کاهش یافت. به گزارش ایسنا، بررسی آخرین وضعیت نرخ اوراق مسکن نشان می‌دهد که هر برگ اوراق تسهیلات مسکن ماه‌های فروردین، اردیبهشت و خردادماه سال ۱۴۰۰ به ترتیب ۱۰۴ هزار و ۹۰۰، ۱۰۱ هزار و ۲۰۰ و ۱۰۱ هزار و ۷۰۰ تومان نرخ دارد.

اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیرماه سال ۱۴۰۰ با نرخ ۱۰۳ هزار و ۴۰۰، مردادماه با نرخ ۱۰۳ هزار و ۳۰۰ و شهریورماه با نرخ ۱۹۳ هزار ومان داد و ستد می‌شود.

همچنین هر کدام از اوراق مهر و آبان و آذرماه این سال ۱۰۱ هزار و ۲۰۰، ۱۰۴ هزار و ۵۰۰ و ۱۰۲ هزار و ۸۰۰ تومان نرخ دارد. نرخ اوراق دی و بهمن سال گذشته نیز به ترتیب ۱۰۳ هزار و ۵۰۰ و ۱۰۵ هزار و ۴۰۰ تومان بوده که این گزارش بر اساس نرخ اوراق در بهمن ماه نوشته شده است.

قیمت اوراق برای مجردها و متاهل‌های تهرانی

مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله می‌شود؛ لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که با تخفیف در نظر گرفته شده، تعداد اوراق ۲۰۰ و هزینه آن با تسه ۱۰۵ هزار و ۴۰۰ تومانی، ۲۱ میلیون و ۸۰ هزار تومان می‌شود.

همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن با تخفیف باید ۸۰ برگه به مبلغ هشت میلیون و ۴۳۲هزار تومان خریداری کنند، در مجموع هزینه خرید اوراق ۲۹ میلیون و ۵۱۲ هزار تومان می‌شود.

زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند.

البته طبق تصمیم جدید، زوجین باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۴۲ میلیون و ۱۶۰ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه هشت میلیون و ۴۳۲ هزار تومانی وام جعاله در مجموع باید ۵۰ میلیون و ۵۹۲ هزار تومان پرداخت کنند.

قیمت اوراق در سایر استان‌ها

سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر برای مجردها به ۱۶۰ و برای زوجین به ۳۲۰ میلیون تومان رسیده است که با توجه به این‌که مجردها با تخفیف باید ۱۶۰ و متاهل‌های ساکن این شهرها نیز باید ۳۲۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، مجردها باید ۱۶ میلیون و ۸۶۴ و متاهل‌ها نیز باید ۳۳ میلیون و ۷۲۸هزار تومان پرداخت کنند.

این وام برای مجردهای سایر مناطق شهری با تخفیف به ۶۰ میلیون و برای زوجین این مناطق نیز به ۱۲۰ میلیون تومان رسیده است؛ بنابراین مجردها باید با پرداخت ۶ میلیون و ۳۲۴ هزار تومان و متاهل‌ها نیز با پرداخت ۱۲ میلیون و ۶۴۸ هزار تومان نسبت به اخذ این وام اقدام کنند.

یکشنبه
۷ فروردین ۱۴۰۱- ۲۴ شعبان ۱۴۴۳ - ۲۷ مارس ۲۰۲۲- شماره ۲۰۲۵-پیاپی ۳۳۴۳

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»
مدیرمسئول: ناصر بزرگمهر
سردبیر:عاطفه خسروی

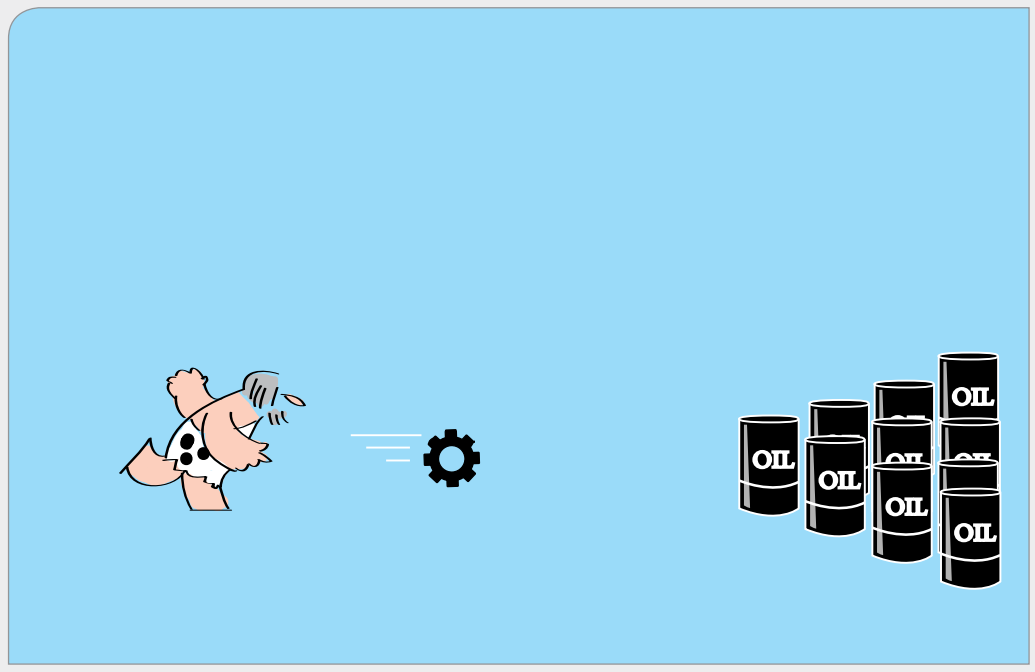
تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر: ۸۸۷۱۳۷۳۰- پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰
سازمان آگهی‌ها: ۳-۸۸۷۲۲۷۳۲ - نمابر آگهی ها: ۸۸۷۲۴۲۱۱-۰۹۰۲۶۲۹۱۴۸۸
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۵
تهران، خیابان قائم‌مقام‌فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶ - کد پستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir آگهی: ads@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: هنر سرزمین سبز

www.smtnews.ir info@smtnews.ir
telegram.me/smtnews instagram.com/smtnewspaper
tozi.smtnews@gmail.com

روزنامه صمت با ۶۳ امتیاز رتبه ۲ در میان روزنامه های تخصصی مقام ۱ در میان روزنامه های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



بدون شرح

طرح: حسین علیزاده

دریچه

گذر امن از زمستان ۱۴۰۰



با وجود آنکه دمای هوا در برخی از روزهای زمستان سال ۱۴۰۰ در ۲۸ مرکز استان به زیر صفر رسید اما با رکوردشکنی انتقال گاز در کشور، زمستان بدون قطعی گاز و خاموشی سپری شد.

به گزارش ایرنا، ایران سال ۱۴۰۰ درحالی به استقبال زمستان می‌رفت که نگرانی‌ها نسبت به کمبود گاز و سوخت مایع باعث شده بود تا برخی از قطع گاز و احتمال خاموشی خبر دهند.

با این حال برنامه‌ریزی‌های انجام گرفته در وزارت نفت دولت سیزدهم شرایط را به کلی تغییر داد. گاز در هیچ نقطه‌ای از کشور قطع نشد. گازرسانی به نیروگاه‌ها افزایش پیدا کرد و ذخایر سوخت مایع نیز بالا رفت.

یکی از مهم‌ترین دلایل این اتفاق، افزایش ظرفیت انتقال گاز در کنار رشد تولید بوده است.

بر همین اساس، انتقال پایدار جریان گاز طبیعی در زمستان ۱۴۰۰ با وجود سرمای بی‌سابقه، رکورد شکست و نسبت به سال ۹۹، حدود ۲.۸ درصد افزایش پیدا کرد.

طول خطوط انتقال گاز کشور اکنون ۳۷ هزار و ۸۸۵ کیلومتر (معادل سه برابر طول قطر کره زمین) است و ۸۸ واحد تأسیسات تقویت فشار گاز، ۳۲۶ واحد کمپرسوری شامل توربوکمپرسور، الکتروکمپرسور و موتور کمپرسور (که از نظر تعداد معادل ۷۵ درصد موتورهای فعال ناوگان هواپیمایی مسافربری کشور است) و ۶۱ مرکز بهره‌برداری خطوط لوله (یارد) وجود دارد.

با توجه به این شبکه گسترده، مقدار گاز انتقالی در ۱۰ ماه سال ۱۴۰۰ حدود ۲۱۹ میلیارد مترمکعب بوده که نسبت به مدت مشابه ۱۳۹۹ افزایش ۲.۸ درصدی داشت (گاز انتقالی در ۱۰ ماهه سال ۱۳۹۹ نزدیک به ۲۱۳ میلیارد مترمکعب گاز بود).

سال ۱۴۰۰ همچنین رکوردی تازه در تاریخ انتقال گاز کشور به مقدار بیش از ۸۵۱ میلیون مترمکعب در ۱۶ دی‌ماه ثبت شد.

به گزارش ایرنا، علاوه بر اقداماتی که در داخل کشور برای عبور از زمستان بدون قطعی گاز و خاموشی انجام شد، همچنین در آستانه فصل سرد سال، عملیات سوآپ سه‌جانبه بین ترکمنستان، ایران و جمهوری آذربایجان که هفتم آذرماه امسال در حاشیه پانزدهمین نشست سران سازمان همکاری اقتصادی (اکو) امضا شده بود، آغاز شد. ایران بر اساس این قرارداد سالیانه ۱.۵ تا ۲ میلیارد مترمکعب گاز ترکمنستان را به جمهوری آذربایجان تحویل می‌دهد.

فعال کردن دیپلماسی انرژی و توسعه همکاری‌های ایران با کشورهای همسایه به‌عنوان یکی از برنامه‌های وزیر نفت دولت سیزدهم از نخستین روزهای کاری وی در اوایل شهریورماه ۱۴۰۰ در دستور کار قرار گرفت که حاصل آن امضای قرارداد سوآپ گاز بود که اگرچه مقدار آن زیاد نیست، اما از نگاه کارشناسان یک گام مهم است.

با فعال‌سازی دیپلماسی انرژی و مذاکرات فشرده و چند جانبه، قرارداد سوآپ گاز ترکمنستان امضا شد که با ورود پنج میلیون مترمکعب گاز از انتهای شبکه توزیع گاز در شمال شرق کشور (که همواره نخستین محل افت فشار گاز در زمان‌های کمبود بوده)، شبکه گاز پایدار شد و جلوی افت فشار در شمال شرق گرفته شد.

عبور از زمستان بدون قطع گاز و خاموشی‌ها در حالی رقم خورد که «بیژن زنگنه» وزیر سابق نفت و تیم وی با توجه به اینکه می‌دانستند در چه شرایطی وزارت نفت و سوخت زمستانی را تحویل داده‌اند به شدت منتظر شکست وزارت نفت دولت سیزدهم و قطع برق و خاموشی‌های گسترده در زمستان بودند.

اقدامات به موقع وزارت نفت در دولت سیزدهم نه تنها جلوی این اتفاق را گرفت، بلکه در کنار آن تولید و صادرات نفت ایران افزایش پیدا کرد و تولید نفت برای نخستین بار در سه سال گذشته به بالای ۲.۵ میلیون بشکه در روز رسید.

صادرات نفت ایران نیز بر اساس اعلام سازمان‌ها و نهادهای بین‌المللی به بالای یک میلیون بشکه در روز رسیده است و همه اینها در شرایطی است که تحریم‌های نفتی ایران همچنان ادامه دارد.

مشاغل آینده در کدام حوزه‌ها خواهند بود؟



رئیس موسسه کار و تامین اجتماعی معتقد است که با توجه به تغییرات اقلیمی و آب و هوایی و به خصوص تغییر سبک زندگی، مشاغل جدیدی مثل اقتصاد روستا با تعریف جدید و اقتصاد نگهداری از فرزند و سالمند به وجود آمده است و بخش اعظمی از مشاغل آینده در فضای غیر واقعی و مجازی ایجاد خواهد شد. رحیم سرهنگی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: طبق آمارها کسانی که در دوران ابتدایی ۱۰ تا ۱۲ ساله هستند، شغلهایی را در آینده خواهند داشت که اکنون وجود ندارد و جهان با سرعت بسیار عجیبی در حوزه تدوین نظام قوانین و مقررات مشاغل جدید پیش می‌رود.

به گفته رئیس موسسه کار و تامین اجتماعی، بخش اعظمی از مشاغل آینده در فضای غیر واقعی و مجازی خواهد بود و کرونا این مسئله را تقویت کرد و باعث شد که سرعت حرکت به سمت مشاغل در فضای مجازی بیشتر شود.به گفته وی درحال‌حاضر بیشتر مشاغل جدید در حوزه‌هایی مثل اقتصاد دیتا یا حوزه‌های مجازی هستند و موسسه کار و تامین اجتماعی درصدد است با ذینفعان و صاحبنظران این حوزه‌ها هم در بحث آموزش و شناسایی و هم در خصوص قوانین و مقررات مورد نیاز مشاغل جدید اقدام و همکاری کند.

دنیا به سرعت در حال تغییر است و پیشرفت تکنولوژی، فرصتی برای پیش رفتن در مسیرهای اشتباه و قدیمی به ما نمی‌دهد. همانطور که حالا کمتر به بانک می‌رویم و کارهای مربوط به آن را با گوشی هوشمند انجام می‌دهیم، کمتر به فروشگاه‌های حضوری مراجعه می‌کنیم و از آنلاین شاپ‌ها خرید می‌کنیم، در سال‌های آینده هم دیگر از نانوایی و قصابی گوشت نمی‌خریم. کمااینکه الان هم چنین مشاغلی کم رونق شده‌اند. شغل هایی که در آینده از بین می‌روند به جایگزین نیاز دارند و مشاغل جذاب آینده مثل صرافی ارز دیجیتال، متخصص هوش مصنوعی و ماشین لرنینگ باب می‌شود. به نظر شما در سال‌های آینده ایران به چه شغل‌هایی نیاز دارد؟ برای اینکه با بهترین شغل‌های ۱۰ سال آینده ایران آشنا شوید، با این گزارش همراه شوید.

تولید کننده محتوا در شبکه‌های اجتماعی

این شغل قطعا یکی از بهترین شغل‌های ۱۰ سال آینده ایران است. درحال‌حاضر هم خیلی محبوب و البته پردرآمد است؛ اما پیش‌بینی می‌شود که در سال‌های آینده اهمیت بیشتری پیدا کند و به یکی از مهم‌ترین مشاغل در ایران تبدیل شود. به خصوص اینکه امروزه از یک کودک دبستانی تا افراد مسن، همه و همه گوشی هوشمند دارند و می‌توانند به راحتی از آن استفاده کنند. وجود اینترنت هم کار را خیلی ساده‌تر کرده است. از طرف دیگر بیشتر نیازهای روزمره و سوالات و مشکلاتی که برای همه ما پیش می‌آید، با یک جست‌وجو در شبکه‌های اجتماعی حل می‌شود. موضوعی نیست که در مورد آن محتوایی ساخته نشده باشد؛ مگر اینکه خیلی جدید باشه که همین فرصت مناسبی برای تولید محتوا را فراهم می‌کند؛ یا اینکه مطلب مهمی نیست که می‌توان پاسخ آن را در کتاب‌ها یا سایت‌ها پیدا کرد. خلاصه اینکه پاسخ سوالات یا نیازهای روزمره و خریدهای ما به راحتی در شبکه‌های اجتماعی پیدا می‌شود. حتی دیگر لازم نیست برای شنیدن اخبار تلویزیون ببینیم! می‌توانیم خیلی راحت صفحات خبر را دنبال کنیم و از این طریق از اتفاقات جهان باخبر شویم. این روند با گذشت زمان پررنگ‌تر می‌شود؛ تا جایی که به افراد بیشتری برای تولید محتوا در شبکه‌های اجتماعی نیاز خواهیم داشت. نکته مهمی که چنین مشاغلی لازم دارند، داشتن خلاقیت، نوآوری، ایده‌پردازی و توانایی در نوشتن است. چه در بستر متن در توئیتر تولید محتوا کنید، چه عکاسی و فعالیت در اینستاگرام و پینترست و چه ویدیوهای یوتیوب، قدرت نویسندگی خیلی مهم است. یک دیجیتال مارکتر باید بتواند اتفاقات را از دید و زاویه جذاب‌تری ببیند و قدرت تحلیل و بررسی هم داشته باشد. علاوه بر این یک کپی رایتر قابل و کاربلد هم باشد. برای آشنایی با کپی رایتینگ، مقاله ۱۰ ترفند ساده ولی قدرتمند کپی رایتینگ را بخوانید. تولید محتوا به اشکال مختلفی مثل بلاگری، آموزش، معرفی کسب و کار، راه‌اندازی فروشگاه آنلاین و ... انجام می‌شود.

دیجیتال مارکتر، یکی از ابرشغل‌های آینده

دیجیتال مارکتینگ هم یکی از بهترین شغل‌های ۱۰ سال آینده ایران است. بازاریابی دیجیتال خیلی گسترده است و بسیاری از افرادی که در زمینه شبکه‌های اجتماعی، سئو، تولید محتوا و ... کار می‌کنند، به عنوان دیجیتال مارکتر شناخته می‌شوند. این صنعت خیلی خاص است و شرایط لازم در آن، فراتر از استراتژی‌های اساسی بازاریابی و مهارت‌های خلاقانه است. یک دیجیتال مارکتر از شبکه‌های دیجیتالی برای تولید لید و ایجاد آگاهی از برند استفاده می‌کند. یک دیجیتال مارکتر باید بتواند تجزیه و تحلیل دقیقی انجام دهد و و نقاط ضعف را شناسایی کند. همچنین راه‌حل‌هایی برای بهبود عملکرد در این کانال‌ها پیدا کند. یک دیجیتال مارکتر یا در یک حوزه خاص مشغول به کار می‌شود یا مسئول تمام جنبه‌های استراتژی دیجیتال یک شرکت است. معمولا شرکت‌های کوچک‌تر یک متخصص یا مدیر عمومی دارند؛ در حالی که شرکت‌های بزرگ‌تر می‌توانند مسئولیت‌ها را به کل تیم یا حتی بین چندین بخش مختلف تقسیم کنند. اگر میخواهید راجع به اصول سئو بیشتر بدانید پیشنهاد میکنم مقاله کاربرد سئو در کسب و کار را مطالعه کنید.

مشاوران کسب‌وکارهای سنتی

همانطور که کسب و کارهای مختلف در حوزه دیجیتال مارکتینگ و بیزنس‌های آنلاین رشد می‌کنند، کسب و کارهای سنتی هم باید خود را به آنها برسانند و عقب نمانند. به همین دلیل کسب و کارها به مشاورانی نیاز دارند تا به آنها برای توسعه دیجیتال کسب و کارشان کمک کنند. مشاور توسعه دیجیتال کسب و کار، یکی از بهترین شغل‌های آینده است.

یک مشاور توسعه دیجیتال شغل حساسی دارد و باید به اتفاقات روز دنیای دیجیتال آگاه باشد و بتواند ترندها را بررسی کند. یک مشاور باید هر کسب و کار را با توجه به اقتضای همان بیزنس بررسی کند و توصیه‌های لازم را برای تغییر استراتژی‌ها و انتقال از سنت به مدرنیته ارائه دهد. یک مشاور تحول دیجیتال می‌تواند به روش‌های مختلفی مثل راه‌اندازی یک سایت، کار در دفتر و حضور در شبکه‌های اجتماعی فعالیت کند. مهم این است که بتواند توانایی خود را در مورد مشاوره کسب و کار نشان دهد و از طرفی مراجعان به او به دیده الگو نگاه کنند. به همین دلیل حضور فعال در فضای آنلاین و دیجیتال به نفع چنین افرادی است. یک مشاور دیجیتال به کسب و کارها کمک می‌کند برندسازی دیجیتال انجام دهند و فروش بیشتری تجربه کنند؛ در راه‌اندازی کمپین‌های بازاریابی هم به بیزنس‌ها مشاوره می‌دهد.

متخصصان هوش مصنوعی

با پیشرفت تکنولوژی و هوش مصنوعی، به افراد متخصص بیشتری در این زمینه نیاز داریم. با توجه به اینکه این مقوله در ایران هنوز پیشرفت زیادی نکرده است، احتمالا یکی از بهترین شغل‌های ۱۰ سال آینده ایران باشد. به همین دلیل در سال‌های آینده به نیروی کار بیشتری در این زمینه نیاز داریم. مهم‌ترین مزیت این شغل، این است که هنوز اشباع نشده است و احتمالا به این زودی هم نخواهد شد. روز به روز به تعداد درخواست‌ها برای متخصصان هوش مصنوعی اضافه می‌شود و همینطور که فرصت‌های جدیدی به وجود می‌آید، خیلی از مشاغل از بین می‌روند. به خصوص اینکه هوش مصنوعی و ماشین لرنینگ در سال‌های آینده پیشرفت چشم‌گیری خواهند داشت؛ به همین دلیل یک متخصص هوش مصنوعی خیلی سریع کار پیدا می‌کند و درآمد بسیار بالایی هم خواهد داشت. البته توانایی‌های یک متخصص هوش مصنوعی به دانش و علم خلاصه نمی‌شود. یک متخصص باید توانایی حل مسئله، تفکر خلاقانه، برقراری ارتباط موثر و دانش صنعتی داشته باشد و همیشه به دنبال یادگیری باشد.

صرافی ارز دیجیتال

همانطور که ارزهای دیجیتال رشد می‌کنند و روز به روز بر ارزش آنها افزوده می‌شود، علاقه‌مندان به این عرصه و افرادی که دوست دارند وارد حوزه رمزارزها شوند، بیشتر می‌شود. همین موضوع کافی است تا مشاغلی مانند صرافی‌های ارز دیجیتال پا به عرصه وجود بگذارند. صرافی‌های ارز دیجیتال، وب‌سایت‌ها یا اپلیکیشن‌هایی هستند که مردم از آنها برای ذخیره، خرید و فروش ارزهای دیجیتال استفاده می‌کنند. درحال‌حاضر خیلی از افرادی که در این زمینه کار می‌کنند، از سایت بایننس استفاده می‌کنند، اما احتمالا در سال‌های آینده شاهد استفاده بیشتر از سایت‌های داخلی در این حوزه باشیم. البته هم اکنون تعداد زیادی سایت در حال فعالیت هستند، اما هنوز هم استقبال کاربران و فعالان از سایت‌های خارجی بیشتر است. چیزی که مشخص است این است که دنیای ارز دیجیتال فرصت‌های زیادی پیش رو دارد و بیشتر از چیزی که فکر کنیم، رشد می‌کند. طی سال‌های آینده تراکنش‌های این حوزه خیلی بیشتر می‌شود و با توجه به این موضوع، راه‌اندازی یک صرافی خیلی سودآور خواهد بود. البته تبلیغات، آگاهی از برند و جلب اعتماد مردم هم در توسعه صرافی دیجیتال تاثیر دارد.

متخصصان حوزه اینترنت اشیا

یکی دیگر از مشاغلی که در ۱۰ سال آینده در ایران پیشرفت می‌کند و رونق می‌گیرد، متخصص اینترنت اشیا است. شاید این شغل درحال‌حاضر جزء شغل هایی که هنوز در ایران نیست محسوب شود، اما هر چقدر اینترنت رشد بیشتری می‌یابد و اشیای مختلفی قابلیت اتصال به آن را پیدا می‌کنند، اهمیت این شغل بیشتر می‌شود. با فراگیر شدن اتصال اشیاء منزل و محیط اطراف، به افرادی نیاز داریم که بتوانند این تجهیزات را تعمیر یا مدیریت کنند. همچنین از نظر امنیتی از آنها حفاظت کنند.

متخصصان بلاک‌چین

با افزایش ارزش رمزارزها و افرادی (مانند تحلیل‌گران و تریدرها) که در این حوزه فعالیت می‌کنند، بلاکچین و تخصص پیدا کردن در این حوزه هم اهمیت پیدا می‌کند. بلاکچین فضا و روشی است که برای انتقال دارایی‌های دیجیتال استفاده می‌شود. این انتقال تضمینی و امن است و هیچ نهادی نمی‌تواند آن را زیر سوال ببرد؛ گرچه مانند بانک زیر نظر نهاد خاصی نیست. بلاکچین پروتکل یا پایگاه داده‌ای است که امکان تغییر و بازنویسی در اطلاعات ذخیره شده آن وجود ندارد. به همین دلیل سوابق دائمی در آن ایجاد می‌شود. پیچیده بودن همین نرم افزار یا پروتکل باعث می‌شود که به متخصصانی در این حوزه نیاز پیدا کنیم.

حرف آخر

مشاغلی که در آینده با آنها سر و کار داریم، با چیزی که امروزه می‌بینیم کاملا متفاوت است. خیلی از خدمات دیگر حضوری انجام نمی‌شوند و همه در بستر اینترنت، سایت و اپلیکیشن‌ها خواهند بود. همچنین شغل‌هایی وجود خواهند داشت که حتی امروز به ذهنمان هم خطور نمی‌کند. به نظر شما چه مشاغل دیگری در ایران توسعه پیدا می‌کنند؟ آیا فرصت و بستر کافی برای رشد این مشاغل وجود دارد؟ ممنون که با ما همراه بودید. نظرات و سوالاتتان را با ما در میان بگذارید.

