



## دو فرخی شدن خودرو غیر کارشناسی بود

وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه طبق قانون و حاکمیت شرکتی، وزارت صمت مسئول مستقیم خودرو سازان نیست، گفت: این وزارتخانه تنها نقش سیاستگذار را دارد و تلاش می کند سیاستها به درستی تدوین شوند. عباس علی آبادی در گفت و گو با ایسنا، پیرامون موضوع قیمت گذاری خودروها، تصریح کرد: شورای رقابت متشکل از جمعی از خبرگان دستگاههای مختلف، طبق قانون مستقل عمل می کند، ما باید گفتمانی با آنها داشته باشیم، اما ماموریتی که رئیس جمهوری در بررسی نرخ خودروهای مونتاژی به وزارت صمت و اقتصاد محول کرد، بدان معنا نیست که بخواهیم نظر شورای رقابت را تغییر دهیم و حاکم بر آنها باشیم.

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews

## کارشناسان از پشت پرده رسوب کالا در گمرکات می گویند

# حبس کالا در انبارهای ارزان

قرار گرفت و دوباره مجادله تریخی و ضرب الاجل آزادسازی کالا از بنادر تیتتر خبرها شد. این بار لوازم یدکی خودرو، کالاهای بهداشتی، درمانی و تجهیزات پزشکی و خودروهای وارداتی مانده در گمرکات، بالاترین حجم رسوبی ها را به خود اختصاص داده اند.

و دلیل را در عملکرد مافیایی جستجو می کنند که برای کسب سود بالاتر، ترجیح را در ماندگاری کالا در انبار و توزیع قطره چکانی به بازار می دانند. در هر حال با سفر اخیر معاون اول رئیس جمهوری به هرمزگان، آخرین وضعیت کالاهای رسوبی در بنادر و گمرکات شهید رجایی و شهید باهنر مورد بررسی

سریال رسوب کالا در گمرک هزاران بار تکرار شده و تمام تذکرات و ضرب الاجل های تریخی نیز تا امروز راه به جایی نبرده است. عده ای معتقدند در موضوع رسوب کالا، مشکل اصلی به تخصیص ارز و عدم همکاری بانک مرکزی با تجار و گمرک بازمی گردد، اما برخی سناریو را از نگاهی دیگر دنبال



## درخواست گندمکاران برای تعیین قیمت خرید تضمینی در سال زراعی پیش رو:

# نرخ خرید تضمینی گندم متناسب با تورم باشد

### سر مقاله

وای اگر باران نیارد  
آبی نیست



### گفت و گو

خودروهای فرسوده  
آلاینده و پرخطر



### گزارش ویژه

رئیس خانه معدن در نشست خبری «کان مین»: به وضع موجود عادت نکنیم!



هفدهمین دوره نمایشگاه بین المللی ایران کان مین ۲۰۲۳، بزرگترین نمایشگاه ماشین آلات و صنعت معدن از ۱۳ آبان به مدت ۴ روز در محل نمایشگاه های بین المللی تهران برگزار خواهد شد. مرور تاریخچه این رویداد نشان می دهد این رویداد سالانه که با هدف عرضه و ارائه توانمندی های کشور و همچنین ایجاد فرصت برای جذب سرمایه گذاران داخلی و خارجی در بخش معدن و صنایع وابسته شکل گرفته بود، با مشارکت شرکت آلمانی IMAG راه اندازی شد و تا دوام یافت، اما پس از ۱۶ دوره برگزاری در سال ۹۹ دچار توقف شد. با این حال پس از بازنگری اهداف و تغییر برگزار کنندگان رویداد کان مین، این نمایشگاه از زمستان امسال حیات مجدد خود را از سر می گیرد. محمدرضا پیرامن، رئیس خانه معدن ایران در نشست خبری این رویداد با تاکید بر اینکه اگر خودمان را به وضع موجود و موانع و محدودیت های کشور عادت بدهیم، هرگز پیشرفت نخواهیم کرد، گفت: یکی از اهداف این نمایشگاه، ظرفیت سنجی است تا بدانیم چقدر و در کجا ظرفیت جذب سرمایه گذار داریم و در حاشیه چنین رویدادهایی، مطالبه گری هم بالا می رود و زمینه برای تغییر ایجاد می شود.

## فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

شماره ۵۲۴۶۹۰۲۴



نوبت اول

**شرکت فولاد خوزستان** در نظر دارد انجام فعالیت اجرایی ذیل را طبق شرح کار و خدمات تدوین شده مندرج در اسناد مناقصه پس از ارزیابی کیفی از طریق مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لازم به ذکر است باتوجه به اینکه اعلام آمادگی و دریافت اسناد مناقصه از طریق وبسایت مدیریت تامین کنندگان به آدرس الکترونیکی <https://pim.kscc.ir> انجام خواهد شد. ضروری است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

**الف) موضوع مناقصه:** جابجایی فعالیت های آیل کوره به روش PC  
**ب) شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار:** جابجایی تجهیزات مستقر در آیل کوره به آیل پاتیل به منظور نصب کوره جابجایی از جمله محل تعمیر نسوز و آهنگری پاتیل، سکوی تعمیر اسلاید کیت، ساختمان استراحت پرسنل نسوز و جرثقیل های سقفی نصب یوتیلیتی های محور ۶۳ تا محور ۶۹ سالن، نصب شین و ریل ها  
**ج) محل اجرای خدمات و مدت انجام کار:** محل انجام خدمات/ پروژه در واحد دفتر فنی پروژه ها شرکت فولاد خوزستان و مدت اجرای قرارداد از تاریخ ابلاغ شروع بکار توسط کارفرما ۲۴ ماه می باشد.

### د) شرایط مناقصه گران متقاضی:

- داشتن ظرفیت آزاد (تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه (باتوجه به نوع مناقصه)  
- دارا بودن رتبه بندی متناسب با موضوع مناقصه از سازمان برنامه و بودجه کشور (حسب مورد)  
- داشتن سابقه مفید در رابطه با موضوع مناقصه و حسن شهرت در فعالیت های گذشته براساس رزومه کاری و توان فنی و مهندسی  
- دارا بودن صلاحیت ایمنی معتبر از اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی براساس ماده ۲ و ۳ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری مصوب وزارت کار و امور اجتماعی در تاریخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۵

- دارا بودن گواهی صلاحیت معتبر از اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی موضوع تصویب نامه شماره ۲۸۳۲۶/ت/۵۶ مورخ ۱۳۸۹/۰۹/۰۵ هیات محترم وزیران در خصوص انجام خدمات موضوع مناقصه

- توانایی ارائه ضمانتنامه شرکت در مناقصه به مبلغ ۸۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال  
- توانایی تهیه ضمانتنامه انجام تعهدات (در صورت برنده شدن) به میزان ۵٪ بار مالی پیمان براساس نرخ پیشنهادی  
- **در تعیین برنده مناقصه و در شرایط برابر اولویت با شرکت های بومی استانی است.**

**تذکر:** حسب مورد ارائه یک نسخه از اساسنامه شرکت نامه و آگهی تاسیس و آخرین آگهی تغییرات ثبت شده در روزنامه رسمی کشور و هر گونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می باشد.

### ه) محل و مهلت و چگونگی دریافت مدارک مناقصه گران:

از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می آید پس از انتشار آگهی در این فراخوان و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ با مراجعه به نشانی اینترنتی فوق الذکر ضمن تکمیل فرآیند ثبت نام و تایید نهایی آن و ارسال درخواست اعلام آمادگی از طریق وبسایت مذکور نسبت به بارگذاری مدارک مورد نیاز به همراه مستندات مربوطه مطابق با اطلاعات درخواست شده در وبسایت اقدام نمایند تا ارزیابی لازم وفق آیین نامه و دستورالعمل ارزیابی کیفی شرکت فولاد خوزستان بر روی مدارک ارسالی مناقصه گران به عمل آید.

تاکید می گردد اعلام آمادگی و ارسال مدارک، هیچگونه حقی را برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه های آتی این شرکت ایجاد نموده و مدارک الصافی و همچنین کسب امتیاز براساس معیارهای ارزیابی کیفی و توانمندی های بهداشتی و زیست محیطی (HSE) می باشد. ضمناً اسناد مناقصه برای متقاضیان واجد شرایط در مرحله ارزیابی کیفی نیز از طریق آدرس مذکور قابل دریافت خواهد بود. همچنین زمان برگزاری جلسه توجیهی (سایت وبسایت) پیش از اعلام قیمت، زمان تحویل و کشایش پاکت در اسناد مناقصه درج شده است. (ارائه معرفی نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکتها در همه مراحل لازم و ضروری می باشد).

### و) نام و نشانی کارفرما:

خوزستان اهواز - ابتدای بزرگراه خلیج فارس - بلوار فولاد خوزستان - شرکت فولاد خوزستان - کدپستی: ۱۳۱۱۱-۶۱۷۸۸  
ضمناً متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۹۸۶۱۳۳۱۳۶۴۶۴/آقا/خانم محمد پورمقدم (کارشناس امور قراردادها) تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۶

## فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

شماره ۵۲۴۶۷۳۵۴



نوبت اول

**شرکت فولاد خوزستان** در نظر دارد انجام فعالیت اجرایی ذیل را طبق شرح کار و خدمات تدوین شده مندرج در اسناد مناقصه پس از ارزیابی کیفی از طریق مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لازم به ذکر است باتوجه به اینکه اعلام آمادگی و دریافت اسناد مناقصه از طریق وبسایت مدیریت تامین کنندگان به آدرس الکترونیکی <https://pim.kscc.ir> انجام خواهد شد. ضروری است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

**الف) موضوع مناقصه:** احداث ساختمان اداری جدید درب شماره ۴ شرکت فولاد خوزستان  
**ب) شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار:** انجام موضوع ساختمان اداری جدید شرکت فولاد خوزستان مطابق نقشه های اجرایی و ریزمتره ارائه شده در اسناد مناقصه و به شرح ذیل می باشد.

اجرای فونداسیون، اسکلت بتنی، سفت کاری، نازک کاری، نما، احداث پارکینگ، محوطه سازی، اجرای تاسیسات مکانیکی و الکتریکی  
**ج) محل اجرای خدمات و مدت انجام کار:** محل انجام خدمات/ پروژه در واحد پروژه های ساختمانی و سازه شرکت فولاد خوزستان و مدت اجرای قرارداد از تاریخ ابلاغ شروع بکار توسط کارفرما ۳۰ ماه می باشد.

### د) شرایط مناقصه گران متقاضی:

- داشتن ظرفیت آزاد (تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه (باتوجه به نوع مناقصه)  
- دارا بودن رتبه بندی متناسب با موضوع مناقصه از سازمان برنامه و بودجه کشور (حسب مورد)  
- داشتن سابقه مفید در رابطه با موضوع مناقصه و حسن شهرت در فعالیت های گذشته براساس رزومه کاری و توان فنی و مهندسی  
- دارا بودن صلاحیت ایمنی معتبر از اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی براساس ماده ۲ و ۳ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری مصوب وزارت کار و امور اجتماعی در تاریخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۵

- دارا بودن گواهی صلاحیت معتبر از اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی موضوع تصویب نامه شماره ۲۸۳۲۶/ت/۵۶ مورخ ۱۳۸۹/۰۹/۰۵ هیات محترم وزیران در خصوص انجام خدمات موضوع مناقصه

- توانایی ارائه ضمانتنامه شرکت در مناقصه به مبلغ ۷۴.۷۰۰.۰۰۰ ریال  
- توانایی تهیه ضمانتنامه انجام تعهدات (در صورت برنده شدن) به میزان ۵٪ بار مالی پیمان براساس نرخ پیشنهادی  
- **در تعیین برنده مناقصه و در شرایط برابر اولویت با شرکت های بومی استانی است.**

**تذکر:** حسب مورد ارائه یک نسخه از اساسنامه شرکت نامه و آگهی تاسیس و آخرین آگهی تغییرات ثبت شده در روزنامه رسمی کشور و هر گونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می باشد.

### ه) محل و مهلت و چگونگی دریافت مدارک مناقصه گران:

از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می آید پس از انتشار آگهی در این فراخوان و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ با مراجعه به نشانی اینترنتی فوق الذکر ضمن تکمیل فرآیند ثبت نام و تایید نهایی آن و ارسال درخواست اعلام آمادگی از طریق وبسایت مذکور نسبت به بارگذاری مدارک مورد نیاز به همراه مستندات مربوطه مطابق با اطلاعات درخواست شده در وبسایت اقدام نمایند تا ارزیابی لازم وفق آیین نامه و دستورالعمل ارزیابی کیفی شرکت فولاد خوزستان بر روی مدارک ارسالی مناقصه گران به عمل آید.

تاکید می گردد اعلام آمادگی و ارسال مدارک، هیچگونه حقی را برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه های آتی این شرکت ایجاد نموده و مدارک الصافی و همچنین کسب امتیاز براساس معیارهای ارزیابی کیفی و توانمندی های بهداشتی و زیست محیطی (HSE) می باشد. ضمناً اسناد مناقصه برای متقاضیان واجد شرایط در مرحله ارزیابی کیفی نیز از طریق آدرس مذکور قابل دریافت خواهد بود. همچنین زمان برگزاری جلسه توجیهی (سایت وبسایت) پیش از اعلام قیمت، زمان تحویل و کشایش پاکت در اسناد مناقصه درج شده است. (ارائه معرفی نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکتها در همه مراحل لازم و ضروری می باشد).

### و) نام و نشانی کارفرما:

خوزستان اهواز - ابتدای بزرگراه خلیج فارس - بلوار فولاد خوزستان - شرکت فولاد خوزستان - کدپستی: ۱۳۱۱۱-۶۱۷۸۸  
ضمناً متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۹۸۶۱۳۳۱۳۶۴۶۴/آقا/خانم سیداحمد فاضلی (کارشناس امور قراردادها) تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۶







# توسعه معدن از مسیر ترمیم ناوگان

معدن از حوزه‌های استراتژیک کشور ما است که علاوه بر تامین بخشی از نیازهای ارزی، مواد اولیه بسیاری از صنایع کشور، از سنگ‌های ساختمانی، سیمان و گچ گرفته تا فولاد و سرب و روی و مس و مانند آن را تامین می‌کند. بنابراین ضروری است که تجهیزات مورد نیاز این بخش به موقع تامین و ماشین‌آلات نوسازی شود تا کشور در زمینه تولید مواد اولیه مورد نیاز دچار مشکل نشود و چرخ تولید کشور از حرکت نایستد. بنابراین باید اقدامات لازم برای تامین ماشین‌آلات مورد نیاز بخش معدن با سرعت بیشتری انجام گیرد. در گزارش امروز **سنت** نگاهی داریم به آخرین تغییرات و اظهاراتی که در این حوزه اتفاق افتاده است.

عکس: آیدان لوریدی



به معدنکار نمی‌دهند. اکنون تامین کنندگان ماشین‌آلات معدنی بسته‌های هوشمندسازی نیز ارائه می‌دهند. در شرایط کنونی کشور در معدن بزرگ تا حدی هوشمندسازی صورت گرفته است. وی افزود: در زمینه تامین ماشین‌آلات نیز یاد مسئله روبه‌رو هستیم؛ بحث اول قوانین معدنی و موضوع دیگر دسترسی به نقدینگی و ارزش صادراتی در حوزه معدن است. معتقدم با توجه به اینکه ماشین‌آلات از یک سو ابزار تولید هستند و از سوی دیگر دچار فرسودگی شده‌اند فرآیند واردات ماشین‌های جدید باید آزادانه‌تر انجام شود. قطعاً بخشنامه‌هایی نظیر بخشنامه آزادسازی واردات ماشین‌آلات تسهیل‌کننده است اما همچنان با محدودیت‌هایی در این حوزه روبه‌رو هستیم.

به ۸۸۰ دستگاه برسد.



حسین قربانی افزود: برای ۴ ماهه امسال ۲۸۰ دستگاه سفارش و عقد قرارداد داشتیم که ۱۵ دستگاه از این سفارش‌ها به زودی آماده تحویل خواهد بود. وی درباره تامین منابع مالی نیز گفت: براساس پیش‌بینی و توافقاتی که در گذشته شد، قرار بود ۱۲۰۰ میلیارد تومان تامین اعتبار شود که از این بودجه تاکنون ۱۵۰ میلیارد تومان دریافت شده و این مبلغ برای ۲۹ دستگاه است. متقاضیان باید آورده مالی داشته باشند و مدارکی را تحویل دهند که این تحویل مدارک در مرحله پایانی است و امیدواریم با پایان این مرحله، باقی اعتبارات پرداخت شود.

۱۸ هزار ماشین معدنی فرسوده



۱۸ هزار ماشین معدنی فرسوده با عمر بالای ۲۰ سال در کشور وجود دارد. سجاد غرق، نایب رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی ایران گفت: از ۳۷ هزار دستگاهی که در سامانه کاداستر ثبت شده بیش از ۱۸ هزار دستگاه بیشتر از ۲۰ سال عمر کرده‌اند. به گزارش ایراسین، غرق گفت: قطعاً بخشنامه‌هایی نظیر بخشنامه آزادسازی واردات ماشین‌آلات، تسهیل‌کننده است اما همچنان با محدودیت‌هایی در این حوزه روبه‌رو هستیم.

ضرورت هوشمندسازی

ایمن فعال حوزه معدن پیرامون هوشمندسازی معدن اظهار کرد: درباره هوشمندسازی معدن دو مقوله وجود دارد. بحث اول مربوط به فرآیندهای مدیریتی یکپارچه و بخش دیگر مربوط به ماشین‌آلات هوشمند در زمینه‌های تولید، استخراج و... است. امروز هوشمندسازی انتخاب نیست؛ بلکه در دهه‌های اخیر اگر نتوانیم سیستم‌های یکپارچه AI را پیاده‌سازی کنیم تفاوتی با معدنکاری شدادی نداشته نداریم. در واقع ماشین‌آلات جدید امکان غیر هوشمند بودن را

**تأثیری تولید و تقاضا**

وی ادامه داد: از ۳۷ هزار دستگاهی که در سامانه کاداستر ثبت شده بیش از ۱۸ هزار دستگاه بیش از ۲۰ سال عمر کرده‌اند. بنابراین نیاز کشور به ماشین‌آلات معدنی بیشتر است. اما نحوه و امکان تامین آن تناسب ندارد؛ در واقع عدم توازن میان تولید داخل و موانع صادراتی، معدنکار را با مشکل مواجه می‌کند. غرق افزود: از جمله مسائل اصلی کنونی، تامین ارز است. به رغم آنکه امکان واردات فراهم شده اما ارز مشخصی به آن تخصیص داده نشده و حتی اگر معدنکاری بخواهد با ارز شخصی ماشین‌آلات معدنی را وارد کشور کند با مشکل در نحوه اظهار و مباحث قانونی مربوط به ارز از سوی بانک مرکزی روبه‌رو است. دسترسی به نقدینگی برای معدن به‌ویژه معدن متوسط و کوچک که دسترسی به ارز صادراتی ندارند؛ مشکل‌زا است.

سخن پایانی

به نظر می‌رسد برای حل ریشه‌های این مشکل باید ابتدا نیازسنجی دقیقی از بخش صنعت و معدن انجام شود تا با توجه به تعداد درخواست معدنکاران و برنامه‌های که برای رونق یا توسعه معدن وجود دارد برنامهریزی سالانه انجام شود و ماشین‌آلات بارز مناسب حتی بدون عوارض گمرکی یا با حداقل عوارض وارد کشور بشود تا ناوگان داخلی بازسازی شود و قوتی بگیرد. در عین حال تولیدکننده داخلی هم می‌تواند با توجه به این برنامه برای تولید و تامین نیاز صنایع برنامهریزی کند.

<p><b>شماره ۱۵۶۶۸۸</b></p> <p><b>مناقضه عمومی دو مر حله‌ای</b> (آگهی شماره ۷۳/۱۰۰ - ۱۴۰۲)</p>	<p><b>شماره ۱۵۶۶۸۰</b></p> <p><b>مناقضه عمومی دو مر حله‌ای</b> (آگهی شماره ۷۲/۱۰۰ - ۱۴۰۲)</p>
---	---

**نام صنعت:** صنایع شیمیایی شهدای اصفهان

**موضوع مناقضه:** بازسازی دیولوک مسکونی به مقدار شش هزار متر مربع (ابنیه، تاسیسات برقی، تاسیسات مکانیکی)

**الف - ضمانت شرکت در مناقضه:** ضمانت یاد شده به یکی از روش‌های زیر قابل ارائه می‌باشد:

ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی معادل ۵٪ مبلغ کل پیشنهاد؛ چک صیادی و سفته هر کدام معادل ۵٪ مبلغ پیشنهادی (جمعاً به میزان ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی)

**ب - مهلت دریافت اسناد:** تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۰

**ج - مهلت ارسال اسناد:** تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳

محل دریافت و تحویل اسناد مناقضه: اصفهان- زرین شهر- صنایع شیمیایی شهدای اصفهان، معاونت بازرگانی

شماره تماس: ۰۳۱-۵۲۳۲۲۶۰۰ داخلی ۸۳۸۲۱

**هزینه آگهی بر عهده برنده مناقضه می‌باشد.**

**نام صنعت:** صنایع شیمیایی شهدای اصفهان

**موضوع مناقضه:** تامین دستگاه کنشش یونیورسال میلگرد و شیکر برقی الک و چکش تراکم برقی

**الف - ضمانت شرکت در مناقضه:** ضمانت یاد شده به یکی از روش‌های زیر قابل ارائه می‌باشد:

ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی معادل ۵٪ مبلغ کل پیشنهاد؛ چک صیادی و سفته هر کدام معادل ۵٪ مبلغ پیشنهادی (جمعاً به میزان ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی)

**ب - مهلت دریافت اسناد:** تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۰

**ج - مهلت ارسال اسناد:** تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳

محل دریافت و تحویل اسناد مناقضه: اصفهان- زرین شهر- صنایع شیمیایی شهدای اصفهان، معاونت بازرگانی

شماره تماس: ۰۳۱-۵۲۳۲۲۶۰۰ داخلی ۸۳۸۱۳

**هزینه آگهی بر عهده برنده مناقضه می‌باشد.**

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۲۶  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۰۹

**واقع در اراضی نجفی بخش ۱۰ مشهد خریداری با واسطه/ بدون واسطه از محل مالکیت مشاعی متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است.** لذا به استناد ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه‌های محلی و یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها، منتهی و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت مالکیت می‌نمایند و صدور سند مالکیت منع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

**هادی ریحانی، رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد**

**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای سید احمد معصومی فرزند سید جلال و کالنا از طرف آقای سید مهدی معصومی ( برابر وگالنتنامه شماره ۱۹۰۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ دفترخانه ۱۱۴۴ تهران ) برابر درخواستی به شماره های ورده ۱۴۰۲۸۵۶۱۰۵۴۱۹۸ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ با تسلیم استنادهای به رمز تصدیق شماره ۴۴۴۰۵۰ مصدق دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴۴ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۴ متر مربع قطعه ۳۶ تفکیکی واقع در طبقه همکف تحت پلاک ثبتی ۱۱۱۹ فرعی از ۳۹۴۸ اصلی مفرزو و جزئی شده از ۲۰۴ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی خاوران نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ ذیل دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۴۳۰۵۶۷۱۳ بنام سید مهدی معصومی فرزند سید جلال ثبت و سند مالکیت به شماره چابی ۷۲۳۹۸۵ - ۹۷۶ صادر و تسلیم مالک گردید. در ادامه آقای سید احمد معصومی فرزند سید جلال و کالنا از طرف آقای سید مهدی معصومی طی درخواست است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۳ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخصی یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضایی قابل رسیدگی خواهد بود. (شماره آگهی: ۱۵۶۷۱۵ / ۳)

جواد گرجی زاده گودزی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ریاست ملک خاوران تهران

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۶

**واقع در اراضی نجفی بخش ۱۰ مشهد خریداری با واسطه/ بدون واسطه از محل مالکیت مشاعی متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است.** لذا به استناد ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه‌های محلی و یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها، منتهی و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت مالکیت می‌نمایند و صدور سند مالکیت منع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

**حیدر رضا باقری، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان**

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۶

روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت مالکیت می‌نمایند و رسید اخذ نمایند. متعزض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت منع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

**سقا قاسمی، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار**

### جای خالی نظارت هوشمند



علی سلگی  
کارشناس و فعال معدنی

وقتی بی‌نظمی و هرج و مرج و فضای کلی معدن حاکم است، نمی‌توان انتظار داشت هیچ خطایی رخ ندهد و افزایش مشکلات اقتصادی و گسترش فقر و بیکاری به‌طبع تأثیر تشدیدکننده‌ای بر معضلات بخش معدن دارد. البته تکلیف از افرادی که براساس نیاز دست به اقدامی می‌زنند، ساقط است و حرجی بر آنها نیست. چنین افرادی معمولاً برای برطرف کردن نیازهای اولیه زندگی خود و از روی ناچاری، مرتکب اعمال غیرقانونی می‌شوند. برای مثال، وقتی به کسی که در نهایت استیصال قرار دارد، پیشنهاد می‌شود بدون بیمه یا قرارداد وارد کار شود، به‌دلیل عسر و حرج می‌پذیرد. مشکل اصلی ناشی از شیوه مدیریت و نظارت بر کار و ساماندهی آن است. به‌طبع وقتی فضا مغشوش و بی‌نظم باشد، پیمانکارها و صاحبان معدن که تمایل به انحراف از قانون دارند، از این فضا سوءاستفاده می‌کنند و در مقابل، نمی‌توان انتظار داشت که بدون برطرف کردن احتیاجات اولیه افراد نیازمند به کار، همه مطابق اصول قانونی رفتار و برای احقاق حقوق خود پافشاری کنند. پس وجود کارگران فاقد بیمه یا دیگر چالش‌های مربوط به بخش معدن معلول مشکلات مدیریتی است. اگر بخواهیم از نظر کمی عددگذاری کنیم که چقدر از پیچیدگی قوانین و مقررات و محدودیت‌ها به این بخش اعمال می‌شود، از سوی بخشنامه‌هایی که موسسات و نهادهای وابسته در حوزه معدن ایجاد می‌کنند، من امتیاز ۸۰ را برای آنها در نظر می‌گیرم. به‌عبارت‌دیگر، ۸۰ درصد از این معضلات از مدیریت در حوزه معدن و نظارت بر این حوزه منشأ می‌گیرد. به‌دلیل قوانین ضدونقیض و اجرای سلیقه‌ای آنها و نظارت نشدن بر هیچ‌یک از این موارد و آنچه گفته شده است، همه دست به‌دست هم داده و فضای معدنی را مغشوش کرده‌اند و به این ترتیب، معدنکار را به این وادی سوق می‌دهد که با تخلف سود خود را تضمین کند. برای نمونه، وقتی برای دریافت قانونی مجوز باید حداقل یک سال دنبال مجوز بود و سلیقه ۱۰ کارشناس را تا تامین کند تا در نهایت مجوز موردنظر را بگیرد یا نگیرد، خیلی دور از ذهن نیست که ترجیح بدهد به‌جای مراجعه و طی مراحل قانونی کاری را که مدنظرش است، انجام بدهد و سود بیشتری هم به جیب بزند و نه با کسی درگیر می‌شود و نه لازم است که سلابق فردی کارشناسان را علاوه بر فشارهای بخشنامه‌ای تحمل کند و بنابراین ترغیب می‌شود به‌دنبال راه‌های میانبر و خلاف قانون برود و به‌گمان من، ۸۰ درصد این چرخه باطل به‌واسطه ساختارهای معیوب مدیریتی و نظارتی در حوزه معدن است.

گیتا جاودانی  
editor@smtnews.ir

## رئیس خانه معدن در نشست خبری «کان مین»:

# به وضع موجود عادت نکنیم!

هفدهمین دوره نمایشگاه بین‌المللی ایران کان مین ۲۰۲۳، بزرگ‌ترین نمایشگاه ماشین‌آلات و صنعت معدن از ۱۳ آبان به مدت ۴ روز در محل نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار خواهد شد. مرور تاریخچه این رویداد نشان می‌دهد این رویداد سالانه، که با هدف عرضه و ارائه توانمندی‌های کشور و همچنین ایجاد فرصت برای جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی در بخش معدن و صنایع وابسته شکل گرفته بود، با مشارکت شرکت آلمانی IMAG راه‌اندازی شد و تدویم یافت. اما پس از ۱۶ دوره برگزاری در سال ۹۹ دچار توقف شد. اما پس از بازنگری اهداف و تغییر برگزارکنندگان رویداد کان‌مین این نمایشگاه از زمستان امسال حیات مجدد خود را از سر گرفت. آنچه در ادامه می‌خوانید، گزارش **سنت** از نشست خبری این رویداد است که با حضور محمدرضا بهرامن، رئیس خانه معدن ایران، شهنشام سیاست‌مدار و حسام گودرزی، رئیس و معاون هیات‌مدیره بانیان‌امید، شرکت برگزارکننده نمایشگاه برگزار شد.

### ظرفیت‌سنجی در بخش معدن

محمدرضا بهرامن، رئیس خانه‌معدن ایران گفت: معدن جزو مهم‌ترین بخش‌های توسعه‌ای و مزیتی کشور است و در برنامه هفتم توسعه، رشدی ۲۳ درصدی برای این بخش در نظر گرفته شده است و اگر قرار باشد به اهداف آرزین تعیین‌شده برسیم، باید ساختارها و زیرساخت‌ها را مهیا کنیم. بنابراین، باید تلاش کنیم تا همه ظرفیت‌ها از قوه به فعل درآیند. به‌گزارش **سنت**، بهرامن گفت: در ۲ سال گذشته به‌دلیل سیاست‌های سازمان توسعه تجارت، نمایشگاه کان‌مین برگزار نشد، زیرا قرار بر این شد که دیگر انجمن‌ها متولی برگزاری نمایشگاه نباشند. بنابراین، در این دوره خانه‌معدن در کنار متولیان برگزاری قرار گرفته است تا نمایشگاهی موفق‌تر از پیش برگزار شود. نایب رئیس اتاق ایران در ادامه افزود: اگر خردمان را به وضع موجود و موانع و محدودیت‌های کشور عادت بدیم، هرگز پیشرفت نخواهیم کرد. وی ادامه داد: یکی از اهداف این نمایشگاه، ظرفیت‌سنجی است تا بدانیم چقدر و در کجا ظرفیت جذب سرمایه‌گذار داریم و در حاشیه چنین رویدادهایی، مطالبه‌گری هم بالا می‌رود و زمینه برای تغییر ایجاد می‌شود. به‌گفته بهرامن، ابزار رشد در صنعت، از ابتدای زنجیره که بخش معدن است تا پایان آن، نیازمند بازار است و تولیدات همه بخش‌های زنجیره، پس از تغذیه بازار داخلی، باید صادر شوند. بنابراین، باید از فرصت نمایشگاه برای بازاریابی استفاده کرد. وی افزود: از سویی دیگر، منابع و ذخایر کافی برای تامین مواد اولیه برخی صنایع، از جمله فولاد، در کشور رو به کاهش است و باز از این فرصت می‌توان برای شناخت فرصت‌های سرمایه‌گذاری در کشورها صاحب ذخایر معدنی استفاده کرد. رئیس خانه‌معدن ایران با ابراز امیدواری نسبت به رفع موانع و محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها گفت: به‌زودی و پس از گره‌گشایی از مشکل تحریم‌ها، می‌توانیم برای اهداف چندده‌ساله برای رشد و توسعه معدن بسترسازی کنیم. وی در پاسخ به اینکه در شرایط موجود و معضل تحریم‌ها چگونه



عکس: آیدا فربیدی



### مناسب‌سازی سوخت

صورتی که ما موفق به اجرای آن در کشور شویم، نرخ تمام‌شده به‌طور تقریبی بین ۲۰ تا ۲۵ درصد کاهش پیدا می‌کند و تنها در این صورت است که تولیدات ما مزیت رقابتی پیدا خواهند کرد و در غیراین‌صورت از گردونه حذف خواهند شد. بهرامن در ادامه جلسه با اشاره به اینکه وقتی قرار باشد از ماشین‌آلات جدید و روزآمد استفاده کنیم، به‌ناچار باید سوخت را هم با آن تطبیق دهیم، گفت: آنچه امروز به‌عنوان مزیت رقابتی در بخش صنعت و معدن ما به‌شمار می‌رود، برمیانی نرخ سوخت ۱۰ سنتی است و اگر این نرخ به ۶۰ سنت افزایش یابد، تمام معادلات فعلی تغییر خواهند کرد و در نمایشگاه فرصتی میسر می‌شود که درباره این چالش‌ها بحث و تبادل نظر داشته باشیم. وی ادامه داد: مزیت خاص در بخش معدن در اختیار کشورهای است که از ذخایر معدنی به‌علاوه نفت و گاز برخوردارند و کشورهای معدودی از جمله ایران، امریکا، روسیه و... از این مزیت بهره می‌برند و باید باز تاکید کرد که اگر ما تا امروز نتوانسته‌ایم به‌خوبی از این مزیت‌ها استفاده کنیم، باید سیاست‌های خود را در این بخش اصلاح کنیم.



بهران با اعلام این خبر که قرار است امسال رهبر معظم انقلاب سند توسعه معدن را ابلاغ کند، گفت: برای تهیه و تنظیم این سند بیش از یک سال زمان صرف شده و خانه‌معدن ایران هم به‌عنوان یکی از طرف‌های مشاوره در جلسات مربوط در جمع‌تجزیه‌مصلحت شرکت داشته است.



وی گفت: در این جلسات، این پیشنهاد مطرح شد که وقتی معدن یکی از مزایای اقتصادی مهم کشور است، چرا نباید وزارتخانه‌ای مستقل داشته باشد تا بتواند به مطالبات موجود در این حوزه پاسخ دهد.

### تعدد بهتر است یا تجمع؟

سوی دیگر، فرصت مناسب برای بسترسازی توسعه فعالیت‌های معدنی ایجاد می‌کند. سیاست‌مدار گفت: برگزاری نمایشگاه کان‌مین به مدت ۲ سال (از سال ۹۹ تا امروز) متوقف شده بود، اما پس از این وقفه، با استقبال بسیار خوبی روبه‌رو شده است. وی افزود: از نظر من که برگزارکننده نمایشگاه هستم، تجمع نمایشگاه‌ها بهتر از تعدد آنها است؛ مشکل این است که مدیریت کلانی در این زمینه وجود ندارد. وی افزود: دیدگاه‌ها همواره متعدد و متفاوت است و باید به این نکته توجه داشت که اگر بر فرض نمایشگاه‌ها همه در قالب یک یا ۲ رویداد تجمع شوند، باز گروهی زبان به انتقاد

### ویژگی‌های کان‌مین هفدهم

تولیدات معدنی ارتباط می‌یابد و در نهایت، موضوع عدم‌رقابت‌پذیری به‌واسطه تحریم‌ها مطرح است. وی ادامه داد: رسالت اصلی نمایشگاه‌ها، بررسی مشکلات صنعت و صنایع، بنابراین باتوجه به ۳ چالش اصلی پیش‌روی معدن، پنل‌های نمایشگاه به شرح زیر طراحی شده‌اند: مسئولیت‌پذیری اجتماعی سازمانی در صنعت معدن به مدیریت طاهره خاستنایی، مشاور و مدرس بین‌المللی مدیریت پایدار و مسئولانه؛ پنل راهکارهای تامین مالی در حوزه معدن با مدیریت دکتر پیمان توجو، دبیر کل انجمن اقتصاددانان ایران؛ چالش‌های توسعه پایدار در حوزه معدن و صنایع معدنی با مدیریت محمدرضا بهرامن، رئیس خانه‌معدن ایران؛ هوشمندسازی، تحول دیجیتال و انقلاب صنعتی چهارم در صنایع معدنی به مدیریت مجید وفاقی‌فرد،

شهنشام سیاست‌مدار، رئیس هیات‌مدیره شرکت بانیان‌امید که برگزارکننده نمایشگاه است، گفت: نمایشگاه مهم‌ترین و پرتیرین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشورها است و یکی از محورهای مهم توسعه اقتصادی و اشتغالزایی است و به‌جرات می‌توان گفت تا امروز هیچ رسانه‌ای مانند نمایشگاه، ارزش‌افزوده ایجاد نکرده و هیچ ابزار تبلیغاتی، اثرگذاری آن را نیافته است.

وی ادامه داد: از آنجایی که معادن وسعت زیادی دارند و گستره زیادی از کشور را در بر گرفته‌اند، نمایشگاه فرصتی ایجاد خواهد کرد تا فرصت‌های سرمایه‌گذاری در این بخش معرفی شود و از

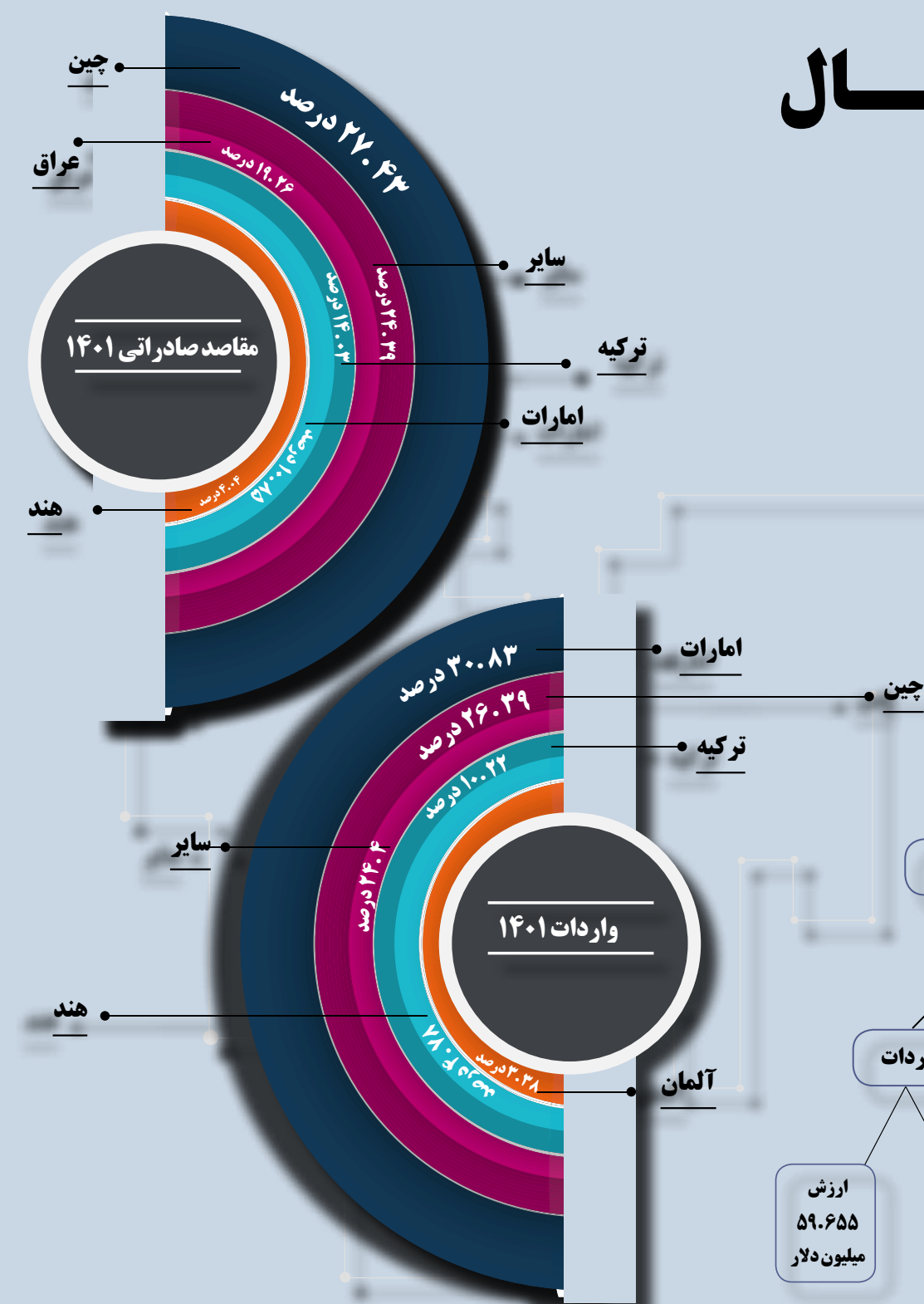
اگر نمایشگاه‌ها در قالب یک یا ۲ رویداد تجمع شود، باز گروهی زبان به انتقاد باز می‌کنند که برگزاری نمایشگاه مافیایی شده است

### سخن پایدی

ایران از نظر ذخایر معدنی جزو ۱۰ کشور نخست جهان و نخستین کشور خاورمیانه است و طبق گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، ۷ درصد ذخایر معدنی جهان در ایران جای دارد. آمارها نشان می‌دهد که علاوه بر ۶ هزار معدن فعال با ۷۰ نوع ماده معدنی در کشور، ۱۵هزار معدنه امیدبخش معدنی با ۴۰ میلیارد تن ذخایر قطعی به ارزش بیش از ۷۷۰ میلیارد دلار شناسایی شده است. روشن است

که کشوری با این همه منابع غنی همراه با نیروی تحصیل‌کرده جوان و جوای کار، نباید در رکود بماند و تنها کافی است به این منابع با دیدی ملی و مسئولیت‌پذیر نگاه کرده و همکاری واقعی ایجاد شود. کارشناسان باور دارند برگزاری نمایشگاه تخصصی یکی از راهکارهای بسیار مهم برای هیات‌ها در این حوزه است و توسعه‌های بین‌المللی است.

# تجارت ایران در سال ۱۴۰۱



### مقاصد وارداتی

منطقه ویژه اقتصادی شهید رجایی	۳۳.۵۸ درصد
سایر	۲۹.۹۴ درصد
منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی	۱۵.۹۴ درصد
فردگاه امام خمینی	۱۱.۵۹ درصد
تهران	۵.۸۶ درصد
منطقه ویژه اقتصادی بوشهر	۳.۰۹ درصد

سال	نوع	وزن	ارزش
۱۴۰۰	صادرات	۱۲۲.۲۳۹ هزار تن	۴۸.۴۴۸ میلیون دلار
	واردات	۴۱.۲۰۲ هزار تن	۵۲.۹۹۳ میلیون دلار
۱۴۰۱	صادرات	۱۲۲.۰۵۶ هزار تن	۵۳.۱۶۶ میلیون دلار
	واردات	۳۷.۱۰۸ هزار تن	۵۹.۶۵۵ میلیون دلار

اینفوگرافی: سامان شرفالدین

### آگهی مناقصه عمومی تجدید شده

شماره: ۱۴۰۲/۲۰/ع

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد "عملیات اجرایی تخریب، بارگیری، حمل و تخلیه سیلوهای بتنی کنسانتره و باطله کارخانه تغلیظ" مجتمع خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر با رتبه حداقل ۴ در رشته ابنیه و ساختمان از سازمان بودجه و واگزار نماید. لذا متقاضیان می توانند جهت اخذ اسناد مناقصه به وبسایت این شرکت به نشانی [WWW.GEG.IR](http://WWW.GEG.IR) بخش مناقصه و مزایده مراجعه و اسناد مذکور را به همراه فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین کنندگان دانلود نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکات ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می باشد. ضمناً بازدید از محل اجرای موضوع مناقصه روز **دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۲** مقرر شده است و حضور در آن الزامی می باشد. شایان ذکر است فرمت ضمانت نامه های شرکت در مناقصه بایستی عیناً مطابق با فرمت ارائه شده در اسناد مناقصه تهیه گردد. شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می باشد.

**کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر**

### آگهی مناقصه عمومی

شماره: ۱۴۰۲/۲۶/ع

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد پروژه "ارائه خدمات مهندسی، تأمین مصالح و تجهیزات، ساخت و نصب جر تریل های تعمیراتی جدید کارخانه گندله سازی شماره ۲" خود را بصورت توأم (EPC) از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر با رتبه حداقل ۴ در رشته ابنیه و ساختمان از سازمان بودجه و واگزار نماید. لذا متقاضیان می توانند جهت اخذ اسناد مناقصه به وبسایت این شرکت به نشانی [WWW.GEG.IR](http://WWW.GEG.IR) بخش مناقصه و مزایده مراجعه و اسناد مذکور را به همراه فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین کنندگان دانلود نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکات ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می باشد. ضمناً بازدید از محل اجرای موضوع مناقصه روز **سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۴** مقرر شده است و حضور در آن الزامی می باشد. شایان ذکر است فرمت ضمانت نامه های شرکت در مناقصه بایستی عیناً مطابق با فرمت ارائه شده در اسناد مناقصه تهیه گردد. شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می باشد.

**کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر**

هیات موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زینب شمس الدینی به شناسنامه شماره ۱۱۵۴۶ دارای کد ملی ۰۰۷۹۸۸۵۵۰۰ صادره از تهران فرزند اسماعیل در قسمتی از هفتاد و پنج مدمم دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از شش دانگ شش دانگ به مساحت ۱۸۷۶ متر مربع پلاک شماره ۵۸ فرعی از اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ تهران ثبت ملک فشم تایید و رای خود را پس از وصول نامه های اداره منابع طبیعی به شماره ۳۷/۶۷/۴۰/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ مبنی بر تایید مستثنیات ۱۸۷۶ متر مربع و نامه اداره اب شمیرانات مبنی بر تداخل با بستر در مقاطع ششگانه در حد شرقی پلاک که بدین شرح است مقطع ۱ به میزان ۷/۴ متر مقطع شماره ۲ به میزان ۷/۳ متر مقطع شماره ۳ به میزان ۷/۷ متر مقطع شماره ۴ و به میزان ۵/۶ متر مقطع ۵ شماره به میزان ۶/۳ متر مقطع شماره ۶ به میزان ۳/۶ متر همچنین تداخل با حریم کمی در مقطع ۷ گانه و اینکه کل مساحت در حریم کیفی رودخانه شمشک قرار دارد و همچنین وجود نهر عموم در حد غرب که دارای بستر پنجپاه ساتنی متر و عمق پنجپاه ساتنی متر که بایست در زمان مدور سند نسبت به کسر بستر اعلامی از مساحت کل اقدام شود همچنین نامه اداره راه شهرداری مبنی بر اینکه در کمیسیون ماده ۱۲ مطرح گردیده و در دست اقدام می باشد لذا چنانچه در هر زمان با اثبات یا شمول بودن مالکانه دولتی اراضی مورد نظر در هر مقطع و زمانی باشد مفاد مرتبط از جمله قوانین زمین شهری جاری خواهد بود با توجه به تمام جبهات در پلاک فوق برای متقاضی به میزان ۷۵ مدمم دانگ از سه دانگ از شش دانگ با حدود ذیل رای خود را صادر می نماید شمالا : به طول ۶/۲ متر فشم و سیم توریست به ماور آن پلاک ۶۷ فرعی از اصلی شرقا به صورت ششگانه در ۴ قسمت به طولهای ۲۵/۳۳ متر و ۱۸/۳۸ متر و ۱۹/۲۲ متر و ۱۵/۶۹ متر و دیواربصران به بستر رودخانه جنوبا : به طولهای ۱۰/۶۹ متر و ۳۹/۱۱ متر و فشم توریست به پلاک ۵۷ فرعی از اصلی غربا : به صورت ششگانه در ۵ قسمت به طولهای ۱۱/۶۲ متر و ۱۳/۶۷ متر و ۱۳/۱۸ متر و ۲۰/۰۳ متر و ۱۲/۸۲ متر نهر اشتراکی با زمین شماره ۶۳ فرعی از اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. رونوشت : - بخشدار محترم رودبار قصران - مامور ابلاغ جهت نصب در معابر عمومی - سابقه اداره کوشر - سازمان محترم اقتصادی کوشر - اداره محترم منابع طبیعی شمیرانات - اداره محترم آب منطقه رودبار قصران - اداره محترم اوقاف و امور خیریه رودبار قصران - ستاد محترم اجرای فرمان امام ( ره ) ( شناسه آگهی : ۱۵۶۷۰۸۹ ) ۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۲۶  
مهرداد روستائی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر مسعود شمس الدینی به شناسنامه شماره ۶۳۰۴ دارای کد ملی ۰۰۶۲۵۳۳۷۱۱۱ صادره از تهران فرزند محمد در قسمتی از یک و نیم دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از شش دانگ به مساحت ۱۸۷۶ متر مربع پلاک شماره ۵۸ فرعی از اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ تهران ثبت ملک فشم تایید و رای خود را پس از وصول نامه های اداره منابع طبیعی به شماره ۶۷/۱۴۰۱/۳۷/۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ مبنی بر تایید مستثنیات ۱۸۷۶ متر مربع و نامه اداره اب شمیرانات مبنی بر تداخل با بستر در مقاطع شش گانه در حد شرقی پلاک که بدین شرح است مقطع ۱ به میزان ۷/۴ متر مقطع شماره ۲ به میزان ۷/۳ متر مقطع شماره ۳ به میزان ۷/۷ متر مقطع شماره ۴ و به میزان ۵/۶ متر مقطع شماره ۵ به میزان ۶/۳ متر همچنین تداخل با حریم کمی در مقطع ۷ گانه و اینکه کل مساحت در حریم کیفی رودخانه شمشک قرار دارد و همچنین وجود نهر عموم در حد غرب که دارای بستر پنجپاه ساتنی متر و عمق پنجپاه ساتنی متر که بایست در زمان مدور سند نسبت به کسر بستر اعلامی از مساحت کل اقدام شود همچنین نامه اداره راه شهرداری مبنی بر اینکه در کمیسیون ماده ۱۲ مطرح گردیده و در دست اقدام می باشد لذا چنانچه در هر زمان با اثبات یا شمول بودن مالکانه دولتی اراضی مورد نظر در هر مقطع و زمانی باشد مفاد مرتبط از جمله قوانین زمین شهری جاری خواهد بود با توجه به تمام جبهات در پلاک فوق برای متقاضی به میزان ۷۵ مدمم دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از شش دانگ با حدود ذیل رای خود را صادر می نماید شمالا : به طول ۶/۲ متر فشم و سیم توریست به ماور آن پلاک ۶۷ فرعی از اصلی شرقا به صورت ششگانه در ۴ قسمت به طولهای ۲۵/۳۳ متر و ۱۸/۳۸ متر و ۱۹/۲۲ متر و ۱۵/۶۹ متر دیواربصران به بستر رودخانه جنوبا به طولهای ۱۰/۶۹ متر و ۳۹/۱۱ متر و فشم توریست به پلاک ۵۷ فرعی از اصلی غربا به صورت ششگانه در ۵ قسمت به طولهای ۱۱/۶۲ متر و ۱۳/۶۷ متر و ۱۳/۱۸ متر و ۲۰/۰۳ متر و ۱۲/۸۲ متر نهر اشتراکی با زمین شماره ۶۳ فرعی از اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. رونوشت : - بخشدار محترم رودبار قصران - مامور ابلاغ جهت نصب در معابر عمومی - سابقه اداره ثبت - سازمان محترم اقتصادی کوشر - اداره محترم منابع طبیعی شمیرانات - اداره محترم آب منطقه رودبار قصران - اداره محترم اوقاف و امور خیریه رودبار قصران - ستاد محترم اجرای فرمان امام ( ره ) ( شناسه آگهی : ۱۵۶۷۰۸۹ ) ۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۲۶  
مهرداد روستائی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

### آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده

شرکت خدماتی شهرک صنعتی لیا سهامی خاص شماره ثبت: ۱۲۸۲۶ شناسه ملی: ۱۰۵۷۰۰۲۹۹۵۶

بدینوسیله از کلیه سهامداران و با نمایندگان قانونی سهامداران دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شهرک صنعتی لیا سهامی خاص شماره ثبت: ۱۲۸۲۶ شناسه ملی: ۱۰۵۷۰۰۲۹۹۵۶ که مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ راس ساعت ۱۱ به نشانی: کیلومتر ۱۴ جاده قزوین بوبین زهرا شهرک صنعتی لیا بلوار شهید بهشتی خیابان هنر شرکت نفیس نخ کدپستی: ۳۴۴۹۱۳۴۶۸۸ تشکیل می گردد حضور به هم رسانید.

**دستور جلسه:**

- استماع گزارش هیات مدیره و بازرسی قانونی و حسابرس رسمی
- تصمیم گیری در خصوص تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان منتهی به اسفند ۱۴۰۱
- تصمیم گیری در خصوص انتخاب بازرسی اصلی و علی البذل برای سال مالی ۱۴۰۲
- تصمیم گیری در خصوص تصویب نرخ شارژ واحدهای صنعتی و آب بها
- تصمیم گیری در خصوص انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

**هیات مدیره شرکت**

### هیات موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۱۴۰۲۰۲۴۴۰۰۰۰۱۳۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلا معارض متعلق به آقای غلامرضا جمهوری فرزند حسنعلی به شماره شناسنامه ۱۱۱۱ و شناسه ملی ۱۵۵۱-۱۵۵۱-۶۰۹۶۰ صادره از بوشهر در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به

مساحت ۳۳۹۴/۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۰۸۱ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک برازجان اراضی روستائی احشام حسن خریداری شده از آقای ابراهیم جمهوری به ایشان واگزار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱







**عملکرد ضعیف  
صنعت ساختمان**

سعید آسویار - نائب رئیس  
هیات مدیره انجمن صنعتی  
انبوسازان

متاسفانه عملکرد صنعت ساختمان کشور ما در مقایسه با معیارهای جهانی بسیار وضعیت بفرنجی دارد و در حال طی کردن ترازهای منفی است. اکنون در زمینه منابع انسانی، حمل و نقل، مدیریت، قانون گذاری و سرمایه‌ای به بهره‌وری مناسب نرسیدیم. بیشترین عاملی که باعث این موضوع شده، قوانین و استانداردهای غلط اجرایی است که روند توسعه را از صنعت ساختمان به دور نگه داشته و میزان صنعتی بودن شیوه‌های ساختمانی، میزان کاربرد مصالح بومی و بهینه‌سازی شده، میزان عمر مفید، پایایی و پایداری ساختمان‌ها، بهینه‌سازی مصرف انرژی، بهینه‌سازی تأسیسات مکانیکی و برقی و... موضوعاتی است که نیاز به بررسی و برنامه‌ریزی دارد تا با بهره‌وری بهتری مورد استفاده قرار گیرد. در کنار موضوعات یادشده، بسیاری از تکنولوژی‌های به‌روز دنیا به علت تحریم‌های غرب و قیمت‌های سرسام‌آور برای کارگاه‌های تولیدی به‌صرفه نیست و حتی اگر بودجه تجهیز کردن کارگاه‌های ساختمانی موجود باشد، موضوع آموزش به کارگران برای استفاده از این تجهیزات معضل دیگری است که نیاز به همفکری و چاره‌اندیشی بخش خصوصی و دولت دارد.

در حال حاضر جز چند کلاتشهر بزرگ، در بقیه استان‌ها، مصالح ساختمانی از شهرهای دیگر آن هم با فاصله بسیار زیاد انتقال پیدا می‌کند که این موضوع نیز با بهره‌وری در تضاد است. همچنین، به علت نبود نیروی کار متخصص، بسیاری از کارگران ساختمانی از مهاجران کشورهای اطراف هستند که هیچ تخصصی در امر ساخت‌وساز ندارند و اگر سازه‌ای بخواهد این گونه بنا شود، مسلماً با ایراداتی همراه است. در حالی که مهندسان سازه، نقش خود را به خوبی ایفا کنند و از تخصص لازم برخوردار باشند که اکثر غیر از این باشند، دیگر کار به ایرادات کم و زیاد ختم نمی‌شود، چراکه ساختمانی ساخته می‌شود که نه مهندسان و نه کارگران هیچ دانشی برای ساخت‌وساز ندارند و چه‌بسا چنین ساختمان‌هایی در همان ابتدای ساخت ریزش می‌کنند و خسارت‌های مالی و جانی زیادی بر جای می‌ماند.

در بحث ساختمان و مسکن، دولت باید زمین را با نرخ مناسب یا به صورت اقساط در اختیار مردم و سازندگان قرار دهد تا با کاهش هزینه‌های ساخت به کمک تولید و بهره‌وری ساخت‌وساز کمک کند، اما این اقدام نیز با وقفه‌های پی‌درپی به سرانجام نرسید، چراکه به دلایل مختلف، بیشتر زمین‌های مناسب و بلاعارض از دسترس خارج شده است. در بیشتر کشورهای دنیا، دولت برای ساخت‌وساز تنها نقش نظارتی و حمایتی دارد و به‌طور مستقیم در ساخت حضور پیدا نمی‌کند، اما متاسفانه در کشور ما بعد از این همه سال کشمکش بر سر تولید مسکن، هنوز به باور دولتمردان نرسیده است که ساخت مسکن برعهده دولت نیست و این کار باید به‌دست انبوسازان، سازندگان و در نهایت، خود مردم اجرایی شود نه اینکه با وضع قوانین غلط و مداخله‌جویانه، تولید و ساخت‌وساز با رکود مواجه شود. زمانی که بازار بزرگی مانند مسکن به چالش می‌خورد، عوامل زیادی در آن دخیل هستند، بنابراین هم مشکلات اقتصادی و هم سوم‌مدیریت، تاثیر زیادی در شرایط فعلی گذاشته‌اند. زمانی که تولید جایگاه خود را در اقتصاد از دست می‌دهد، تورم عمومی و در نهایت رشد نرخ نهاده‌های ساختمانی منجر به رشد نرخ تمام‌شده و نرخ مسکن می‌شود. این موضوع نه تنها امسال بلکه در تمام سال‌های گذشته نیز رخ داده است و موضوع جدیدی نیست.

صاحبان کسب و کارها در صنعت ساختمان، در صورتی که بخواهند سطح کارایی خود را به‌حداکثر برسانند، باید خود را ملزم به افزایش کارایی در عملیات بدانند، چراکه شرایط کارگاه‌های ساختمانی غیرقابل پیش‌بینی است و در یک روند منظم، اقدامات باید در زمان درست اعمال شوند تا بتوانند بهره‌وری در عملیات را به‌حداکثر برسانند. همه افراد درگیر در پروژه نیز باید هنگام اعمال سیاست‌های جدید از خود انعطاف نشان دهند، زیرا کارگران ممکن است در زمینه هر پیشنهادی عکس‌العمل منفی نشان دهند. هدف از تمامی استراتژی‌هایی که مورد بحث قرار گرفت، افزایش کارایی کلی پروژه است. زمانی که این گام‌ها توسط یک تیم پرتلاش و باتکیه عملی شوند، این قابلیت را پیدا می‌کنند تا هر پروژه‌ای را سرعت بخشند و نتایج به‌مراتب بهتر و مناسب‌تر ارائه دهند و در عین حال در زمان و هزینه صرفه‌جویی کنند.



## بررسی ۳۳۳ از زوایای مختلف طرح ساخت میکرو آپارتمان

# دندان اسب پیشکشی را نباید شمر د!



عکس: سازمان

دوباره مطرح کرد و قصد دارد با یک برنامه ریزی ۲.۵ ساله، صفر تا ۱۰۰ این پروژه‌ها را اجرایی کند. پروژه ساخت هزار و ۸۰۰ میکرو آپارتمان ۲۵متری قرار است به‌زودی در منطقه ۱۹ تهران کلنگ زده شود و بنا به گفته مدیر این طرح، نرخ واحدها با تجهیزات کامل کمتر از یک میلیارد تومان است که به‌صورت مبله و با اثاثیه اولیه زندگی در اختیار متقاضیان قرار می‌گیرد. مساحت زمین این طرح ۱۱هزار مترمربع است که حدود هزار و ۸۰۰ واحد با مساحت ۲۵ تا ۳۵ متر در این زمین ساخته می‌شود. به‌گفته خشایار

حدود ۴ سال قبل که موضوع ساخت آپارتمان‌های ۲۵متری توسط شهرداری تهران مطرح شد، واکنش‌های منفی را به دنبال داشت تا اینکه با نوسان نرخ زمین و مسکن برخی مسئولان دولتی از لزوم ساخت واحدهای کوچک‌متر از سخن گفتند که با وجود نگرانی‌های برخی از افراد نسبت به کاهش کیفیت زندگی در آپارتمان‌های کوچک‌متر از، این طرح اجرایی نشد. به‌تازگی اتحادیه تعاونی عمرانی شهر تهران در اقدامی خودجوش طرح مسکن اقتصادی را در قالب واحدهای ۲۵ تا ۳۵ متری

## خروج دهک‌های پایین جامعه از بازار مسکن

شده‌اند، طرح خانه‌های اقتصادی، بسیار مناسب و منطقی به نظر می‌رسد و در شرایطی که هیچ برنامه درستی برای خانه‌دار کردن مردم اجرایی نشده، مخالفت با این طرح بی‌معنی است. به‌گفته مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران «شهرداری به‌هیچ‌وجه برای ساخت خانه‌های ۲۵متری پروانه صادر نخواهد کرد. خانه‌های ۲۵متری یعنی خانه‌های تک‌نفره و ساخت این خانه‌ها، تبعات اجتماعی بالایی خواهد داشت و نتیجه خوبی ندارد. فرهنگ ما اجازه نمی‌دهد که در چنین فضاهایی زندگی کنیم.» از سوی دیگر، «قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی در امور مسکن بیان کرده که دولت

رویگرد ساخت مسکن اقتصادی و ارزان‌نرخ در روزهای اخیر بازتاب گسترده‌ای در بازار مسکن داشته و این اقدام ۲ جبهه مخالف و موافق را رویه‌ری یکدیگر قرار داده است. اینکه خانه‌های کوچک‌مقیاس در شأن شهروندان نیست و خارج از چارچوب طرح تفصیل شهرداری است، نکته‌ای قابل تأمل است که تاحدودی می‌شود از آن دفاع کرد، اما در جای دیگر، داستان کاهش قدرت خرید مردم و معطل ماندن پروژه‌های دولتی رخ می‌نماید که سرنوشت نامعلومی دارد. در این شرایط که عرضه و تقاضای بازار به کلی برهم خورده و بیشتر دهک‌های جامعه از بازار مسکن خارج

## طرحی کارساز برای خانه‌دار شدن

می‌گیرد. وی خاطر نشان کرد: ساخت مسکن کوچک در کشورهای دنیا، به‌ویژه در شهرهای پرجمعیت و با محدودیت فضای، رونق بسیاری دارد. با توجه به محدودیت فضای شهری و نیاز به بهره‌برداری بهینه از فضا، ساخت مسکن‌های کوچک به‌عنوان یک راه‌حل مورد استفاده قرار می‌گیرد؛ مفهوم‌هایی مانند مسکن کپسولی و آپارتمان‌های میکرو در ژاپن رواج دارد که به شکل‌های فشرده‌ای طراحی می‌شوند و استفاده از فضا را به حداکثر می‌رسانند.

### رضایت متقاضیان در نظر گرفته شود

رضوانی افزود: این طرح به‌نوعی خریدوفروش مسکن را اجرایی می‌کند و اشخاص چه با نیت مصرفی و چه سرمایه‌گذاری، می‌توانند از آن بهره‌مند شوند. ضمن اینکه ملک‌های بزرگ کم‌کم جذابیت خود را از دست می‌دهد و مردم ناگزیر به واحدهای متراژ پایین روی می‌آورند.

وی در زمینه علت مخالفت وزارت راه و شهرسازی و شهرداری با این طرح عنوان کرد: طرح‌هایی مانند طرح جامع مسکن و طرح تفصیلی ساخت مسکن مربوط به سال‌های قبل است و نگاهی پشت این تفرقات وجود داشته است که در شرایط فعلی بهره‌وری خاصی ندارد و عملی نیست.

خانه ۲۵متری هیچ مشکلی برای زندگی افراد ایجاد نمی‌کند و با

نه تنها با ساخت مسکن کوچک‌مقیاس موافق نیست، بلکه مخالف ساخت چنین واحدهای مسکونی است، زیرا عدم تناسب متراژ با نیاز خانواده، آسیب‌های گسترده‌ای اجتماعی بر جا خواهد گذاشت.» برخی از کارشناسان معتقدند چنین مخالفت‌هایی زمانی وارد است که وزارت راه و شهرسازی و شهرداری برای خانه‌دار کردن مردم فکر بهتری داشته باشند و تنها به ارائه چند طرح و سیاست‌گذاری بسنده نکنند. این طرح در صورت مخالفت، باید با اقدامات بهتری جایگزین شود والا اگر نمی‌توان گرهی از مشکلات بازار مسکن باز کرد، حداقل نباید چوب لای چرخ طرح‌های دیگر هم گذاشت.



یک ساخت‌وساز مرتب و مناسب می‌تواند هم در نما و هم ساختار، بسیاری از نیازهای شهروندان را برطرف کند. مسلماً ساخت چنین واحدهایی باید به‌گونه‌ای باشد که متقاضیان با رضایت کامل اقدام به خرید این خانه‌ها کنند. این طرح

اگر با در نظر گرفتن تمام اصول استحکام، معماری، شهرسازی، نوآوری و مهندسی ساخته شود، می‌تواند تا حد زیادی به کمک بازار مسکن بیاید.

وی در پایان گفت: مهم‌ترین نکته در ساخت مسکن کوچک این است که طراحی و برنامه‌ریزی مناسب انجام شود تا از کاربری بهینه فضا و ایجاد راحتی و آسایش برای ساکنان استفاده شود. سازندگان این خانه‌ها باید در نظر بگیرند که این واحدها به‌خاطر شرایط متراژی خاصی که دارند، اگر اصولی ساخته نشوند، می‌توانند منجر به ناراضی‌هایی ساکنان شوند و حتماً ضرورت دارد با بالا بردن کیفیت این ساختمان‌ها، مسیری باز شود که مردم با تمایل بیشتری به سمت‌وسوی این واحدها بیایند و با مشکلی روبه‌رو نشوند.



طرح تفصیلی ۲ دهه قبل درباره وضعیت فعلی بازار مسکن به نتیجه برسد، کار درستی نیست و باید برای تصمیم‌گیری‌های خود، شرایط فعلی بازار مسکن را در نظر بگیرد. وی در پایان یادآور شد: بخش خصوصی هشدارت از بخش دولتی می‌تواند به کمک بازار مسکن بیاید، زیرا بخش خصوصی برای کسب درآمد بیشتر تمام زوایا و چالش‌های طرح مورد نظر خود را می‌سنجد و براساس واقعیتی که در جامعه حکمفرماست، تمام جوانب کار را با برنامه‌ریزی منظم پیش می‌برد، بنابراین دولت باید با نظارت و قانون‌گذاری مناسب بر عملکرد بخش خصوصی نظارت داشته باشد تا بحران بازار مسکن برای همیشه از بین برود و مردم بیشتر از این با مشکل مسکن دست‌وپنجه نرم نکنند.

## سخن پایانی

در راستای تحقق شعار سال حرکت کنیم، باید سرمایه‌های سرگردان جامعه را که باعث رشد پولی کشور شده و نقدینگی را افزایش داده، به سمت تولید هدایت کنیم تا هم ناترازی بین تولید و عرضه جبران شود و هم نقدینگی سرمایه‌های سرگردان در سطح جامعه تعدیل شوند تا با برنامه‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت ضعف‌های موجود را

یک راه برای برون‌رفت مشکلات بازار مسکن وجود دارد. آن‌هم مشارکت دادن مردم در فرآیند تولید مسکن است و ساخت‌وساز با مشارکت جمعی محقق می‌شود تا نقدینگی‌ها در جامعه به سمت تولید حرکت کند. با جمع شدن نقدینگی و سرمایه‌های سرگردان و سوق دادن آن به سمت تولید، موفق به مهار تورم می‌شویم. اگر می‌خواهیم



محمد انوشه‌نی  
editor@smtnews.ir



خانه ۲۵ متری  
هیچ مشکلی  
برای زندگی  
افراد ایجاد  
نمی‌کند و با یک  
ساخت‌وساز  
مرتب و مناسب  
می‌تواند هم  
در نما و هم  
ساختار بسیاری  
از نیازهای  
شهروندان را  
برطرف کند



بخش خصوصی  
هوشیار از بخش  
دولتی می‌تواند  
به کمک بازار  
مسکن بیاید،  
زیرا بخش  
خصوصی برای  
کسب درآمد  
بیشتر تمام زوایا  
و چالش‌های طرح  
مورد نظر خود را  
می‌سنجد



تحلیل سهم ۸۰ درصد بانکداری خصوصی بر تولید» نشان داد

# سهم ۸۰ درصد بانک‌های خصوصی از کل منابع بانکی

امیر عباس آذرموند: بر برخی نظریه‌های اقتصادی که بر رابطه مثبت میان توسعه مالی و بخش حقیقی اقتصاد تاکید دارند، خصوصی‌سازی بازارها و نهادهای مالی و توسعه حضور بخش خصوصی را روشی برای دستیابی به توسعه مالی می‌دانند. عملکرد بانک‌های خصوصی در همه کشورها چنین چیزی را تایید نمی‌کند و نتایج یک مطالعه نشان می‌دهد که توسعه مالی با همان خصوصی‌سازی بانک‌ها در ایران به‌طور منفی بر بخش تولید اثر گذاشته و بر دشواری‌های موجود افزوده است.

به گزارش **سنت** به نقل از گزارشی تحلیلی با عنوان «تاثیر بانکداری خصوصی بر تولید» که بهنام عزتی در نشریه پژوهش‌های اقتصادی منتشر کرده بود، در ایران و برای توسعه مالی گفته می‌شد که خصوصی‌سازی بانک‌های دولتی در کنار صدور مجوز ایجاد بانک‌های خصوصی، با تعمیق بازارهای تامین مالی و تخصیص بهینه پس‌اندازها در قالب اعتبارات به بخش‌های تولیدی اقتصادی صورت گرفت تا بتواند آثار مثبتی بر شاخص‌های کلان داشته باشد. بررسی عملکرد بانک‌های خصوصی در ایران نشان می‌دهد که اهداف و نتایج به‌دست آمده، تفاوت‌های اساسی با هم دارند.



## توسعه مالی و خصوصی‌سازی نظام پولی

در چند دهه گذشته تعداد فراوانی از راه‌حل‌های نظری و عملی در دفاع از بانکداری خصوصی مطرح شدند که در همه آنها بر ۲ دسته راهکارها چون ساختار معاملاتی و موفقیت پس از خصوصی‌سازی تاکید شده است. به‌طور کلی، بانک‌ها با جذب سپرده‌های مردم و به جریان انداختن وجوه جمع‌آوری شده، کارکرد خود را نشان می‌دهند. چنانچه جذب، تخصیص و به جریان انداختن این منابع، به‌صورت کارآ انجام گیرد، می‌تواند بستری لازم را برای دستیابی به رشد و توسعه اقتصادی فراهم کند، اما اگر شیوه جذب و بکارگیری سپرده‌ها، به‌شکل نامطلوب انجام گیرد، نه تنها موجب توسعه نخواهد شد، بلکه باعث بروز بحران در جامعه می‌شود. در این راستا، گفته می‌شود بانک‌ها با مالکیت بخش خصوصی می‌توانند گام‌های موثری در تخصیص منابع بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری بردارند.

فعالیت‌های نامولد و دلالی می‌شود. **اهمیت نظام بانکی** تاریخ بانکداری خصوصی دراز و از قرن هفدهم در انگلستان آغاز شده است. تعداد بانک‌های خصوصی شده جهان در دهه ۷۰ میلادی، نشان می‌دهد که چگونه مالکیت خصوصی بانک‌ها از طرف سیاست‌گذاران مطلوب تصور شد. خصوصی‌سازی بانک‌ها بیش از هر چیز یک مسئله سیاسی است. به‌طور مثال، برزیل بزرگ‌ترین و پیچیده‌ترین نظام بانکی امریکای لاتین را دارد و به دلیل استفاده سیاسی از منابع این بانک‌ها، بانک‌های خصوصی تأثیری مثبت بر بهره‌وری داشته‌اند. در بسیاری از کشورهای در حال توسعه و در شرایطی که هنوز بانک‌ها تحت کنترل دولت هستند، ناکارآمدی و اغلب انگیزه‌های سیاسی در بخش بانکی، موجب ناامیدی از دست یافتن به توسعه می‌شود.

به‌عنوان واسطه ایفا می‌کنند، بالقوه نهاد‌های بی‌ثباتی هستند. از دیدگاه مخالفان بانکداری خصوصی، بانک‌ها در صورتی که عملکرد صحیح و مطابق با وظایف خود داشته باشند، در صورت دولتی بودن، عملکرد بهتری از بانک خصوصی خواهند داشت. آنها با بکارگیری عوامل موثر بر ایجاد و تقویت تعهد سازمانی، به افزایش تعهدات سازمانی کارکنان بانک‌های دولتی کمک کردند. تعهد سازمانی فقط وفاداری به سازمان خود نیست، بلکه فرآیند مستمری است که از طریق آن، کارکنان سازمان علاقه خود را به اهداف و ارزش‌های آن اعلام می‌کنند. بخشی از طرفداران بانک‌های دولتی معتقدند که بانک‌های خصوصی برای جذب سپرده‌های بیشتر، سود بیشتری می‌پردازند، بنابراین ناچار می‌شوند تا سرمایه‌های خود را در فعالیتهای خودبازده متمرکز کنند که منجر به رواج

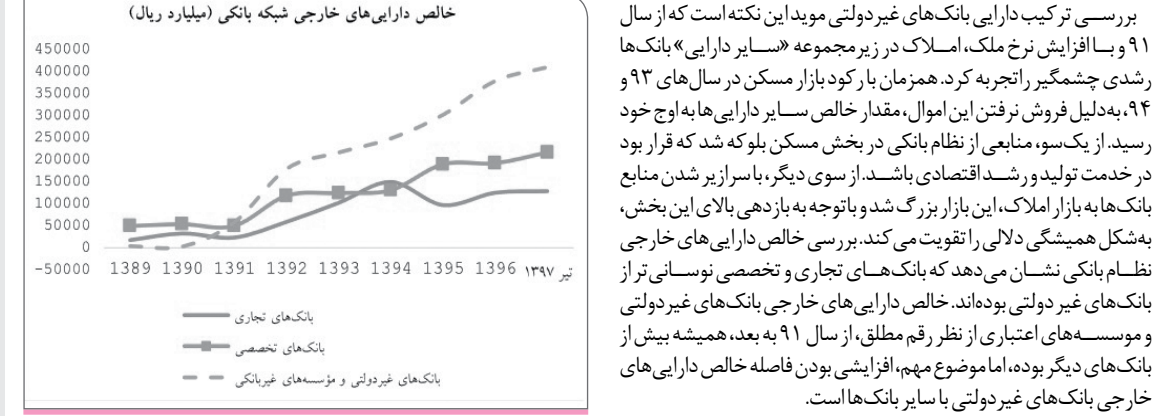
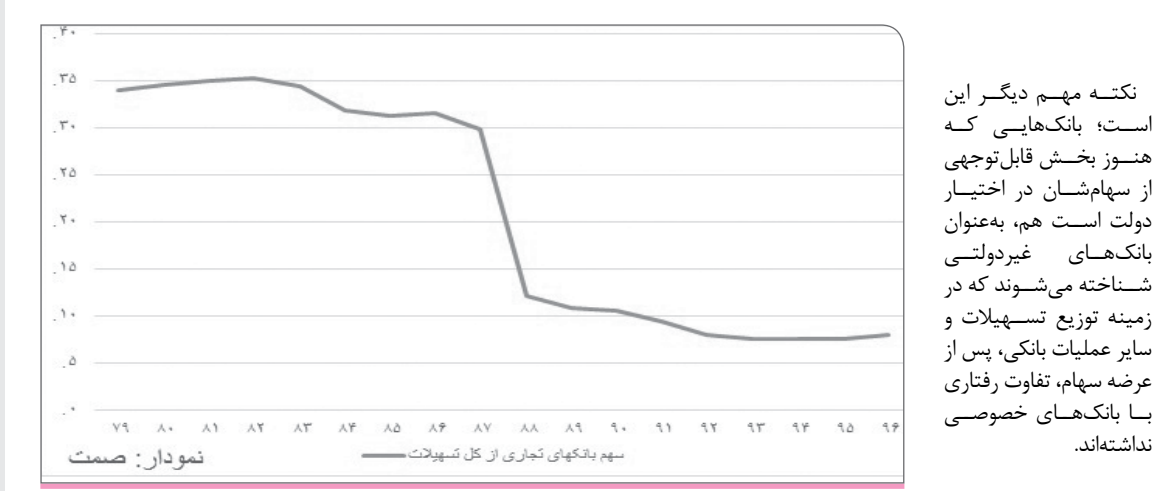
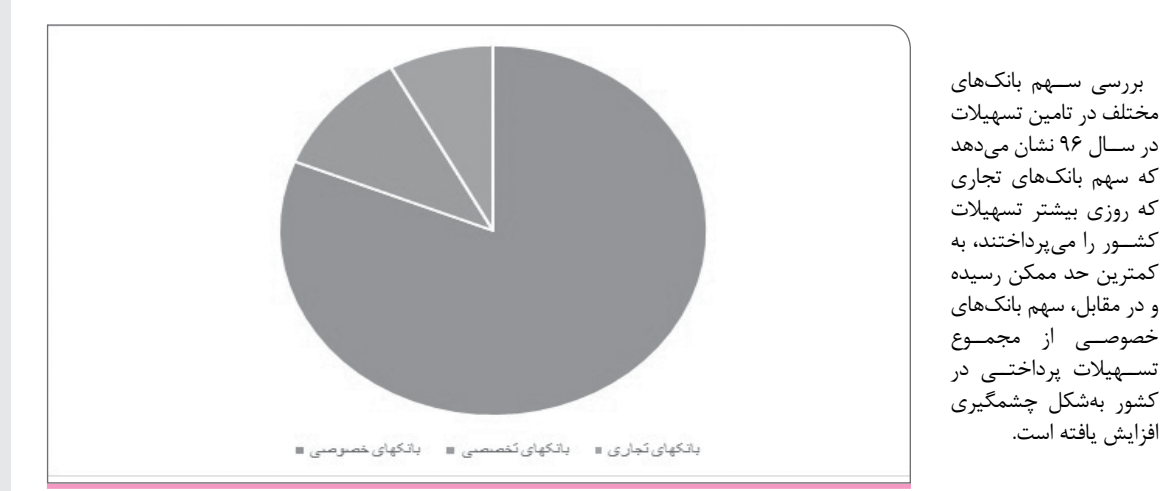
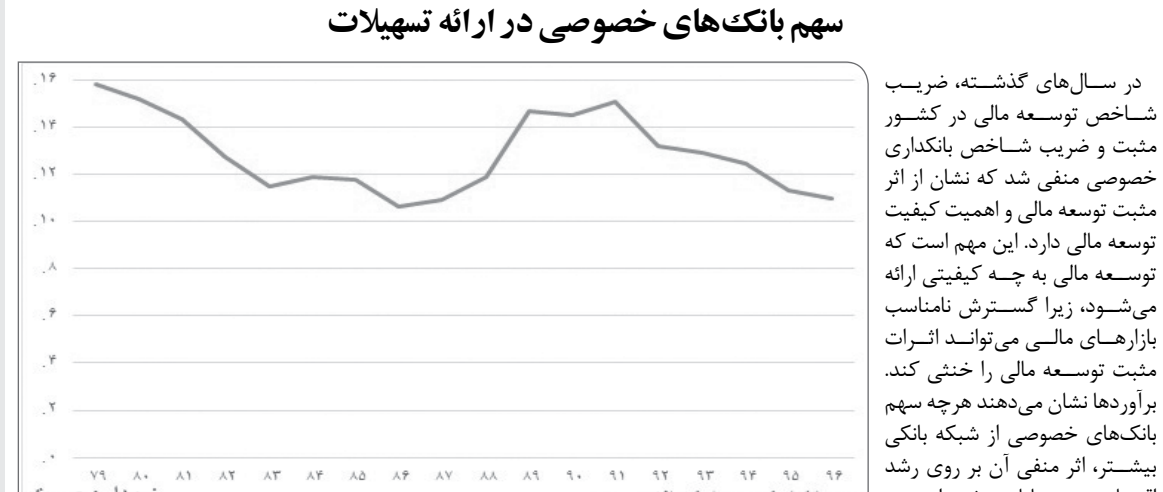
توسعه یافتگی بخش مالی زمینه مساعدی است که تخصیص بهینه منابع، نظارت بهتر و رشد اقتصادی بیشتر، ممکن شود. این خلاصه‌نگرش اقتصاددانان دست‌راستی و مدافعان بانکداری خصوصی است. آنها گاهی بانکداری را صنعتی در مرکز رشد اقتصادی معرفی می‌کنند. نکته مهم برای مدافعان این تئوری در مالکیت نهادهای پولی منعکس می‌شود، زیرا از نظر آنها، نوع مالکیت به‌طور قابل توجهی بر رفتار یک بانک اثر می‌گذارد. در مقابل، مالکیت دولتی بانک‌ها می‌تواند با اهدافی غیراقتصادی، چاره‌ای برای جبران کمبودها پیدا کند. پس از بحران ۲۰۰۸ میلادی در نظام بانکی آمریکا و چند کشور دیگر، ایرادات ذاتی نظام بانکداری خصوصی، خود را نمایان کرد که به‌دلیل برخی از آنها در غرب منجر شد. بی‌ثباتی ذاتی نظام بانکی، عامل دیگری بر تاکید بانکداری دولتی است. بانک‌ها به دلیل نقشی که

## موافقان و مخالفان چه می‌گویند؟

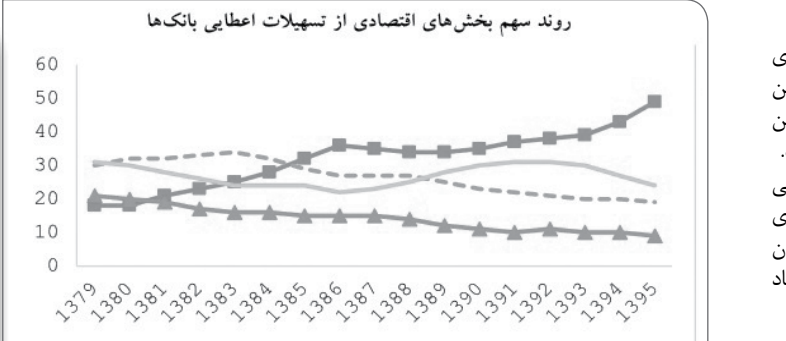
بانک‌های خارجی به‌مراتب کارآتر بوده است. نتیجه مطالعه صادی (۱۳۹۱) در تاثیر بانک‌های خصوصی بر کارآیی اقتصادی صنعت بانکداری جمهوری اسلامی، عنوان شده که حذف مقررات ورود با هدف افزایش کارآیی در سیستم بانکی از طریق تئوری رقابت قابل توجیه است. یعنی انتظار می‌رفت که با لغو مقررات ورود، رقابت بیشتر شود و صنعت بانکداری رشد کند. با این همه، تصمیم درباره اینکه آیا یک بانک دولتی باید خصوصی شود یا خیر و چه زمانی برای این کار مناسب است، متضمن دلایل اقتصادی، حقوقی و به‌ویژه سیاسی است و دولت احتیاج دارد که منافع و هزینه‌های خصوصی‌سازی را به‌طور جدی مدنظر قرار دهد.

عقلایی بودن وضع مقررات بانکی، نکته مهمی در بحث خصوصی‌سازی است. به‌طوری‌که، ۲ هدف عمده لازمه ذاتی تمام مقررات‌گذاری‌ها در نظام بانکی است. در گام نخست، حمایت از مصرف‌کننده باید ملاک باشد که در اینجا سپرده‌گذاران هستند. در گام دیگر، مسئله باید ثبات نظام بانکی باشد. در خصوصی‌سازی بانک‌ها، کارآیی و ایجاد فضای رقابتی بانکی نیز مطرح می‌شود، زیرا کلید نظریه فرآیند خصوصی‌سازی بانک‌ها این است که کارآیی بخش پولی ارتقا یابد. بررسی‌های انجام‌شده نشان می‌دهد که در کشورهای با سابقه کمونیستی مانند بلغارستان، جمهوری چک، کرواسی، مجارستان، لهستان و رومانی؛ عملکرد

بانک‌های به‌رویکرد موافقان و مخالفان بانکداری خصوصی، نمی‌توان به یک نتیجه واحد دست پیدا کرد. تجربه کشورها در زمینه بانکداری خصوصی به‌گونه‌ای است که این جمع‌بندی از نتایج تجربی عملکرد آنها قابل استخراج نیست. برخی کشورها، بسیار مفید از ظرفیت بانکداری خصوصی بهره جستند و در مقابل، بسیاری از کشورها نتوانند به چالش‌های خود فائق آیند، بلکه به دلیل شکست در خصوصی‌سازی بانک‌ها، با مشکلات جدیدتر هم مواجه شده‌اند. به‌همین سبب در ادبیات اقتصادی، خصوصی‌سازی بانک‌ها نیازمند رعایت پیش‌شرط‌هایی چون ثبات اقتصاد کلان، ساختار حقوقی مناسب و اطلاعات مالی دقیق همراه است.



در سال ۹۱ دارایی‌های خارجی بانک‌های خصوصی به یک‌باره ۲۲۶ برابر شد



باتوجه به اینکه امروز بیش از ۸۰ درصد تسهیلات بانکی توسط بانک‌های خصوصی توزیع می‌شود، آمار ارائه‌شده گویای آن است که بانک‌های کشور به‌ویژه بانک‌های خصوصی، بخش صنعت و کشاورزی را که کالاهای اقتصادی را تامین می‌کنند، به‌اندازه بخش‌های خدمات مورد حمایت قرار ندادند. رشد سهم مانده تسهیلات اعطایی به بخش مسکن نیز گویای همراهی بانک‌ها با فعالیت‌های سوداگرانه و نقش این نهاد در پرش‌های بی‌سابقه قیمتی در این بخش است. بررسی‌های متعدد نشان می‌دهد که چرا افزایش سهم بانکداری خصوصی در ایران به کاهش تولید ناخالص داخلی منجر شده است. این به آن معنی نیست که امروز باید فعالیت این بانک‌ها را یکسره تعطیل کرد، بلکه باید در راستای فراهم‌سازی نهادها و بستری لازم فعالیت این بانک‌ها در ریل درست قرار داد. بانک مرکزی می‌تواند به‌عنوان تنظیم‌گر بازار پولی با تدوین قوانین مناسب و اقدامات نظارتی مسواری در فعالیت بانک‌های خصوصی را که به اقتصاد آسیب می‌زند، کنترل کند.

با افزایش نرخ ملک، املاک در زیرمجموعه «سایر دارایی» بانک‌ها رشدی چشمگیر را تجربه کرد



## نوید باران می آید



ال‌نینو پدیده‌ای اقلیمی است که هر چند سال یک‌بار باعث ایجاد ناهنجاری‌های بزرگی در آب‌وهوای سراسر کره زمین می‌شود و گفته‌ها حاکی از آن است که پاییز امسال، طبق پیش‌بینی‌ها قرار است پاییز و زمستان پر بارشی را برای ایران رقم بزند.

در واقع، به گفته فیروز قاسم‌زاده، سخنگوی صنعت آب ایران، بررسی نتایج پیش‌بینی‌های فصلی برای پاییز و زمستان پیش‌رو، نشانگر این است که جز در جنوب و

جنوب‌شرق کشور در استان‌های سیستان و بلوچستان، کرمان، هرمزگان، فارس، خراسان جنوبی و یزد که دارای شرایط بارشی نرمال و اندکی بالاتر از نرمال خواهند بود، سایر بخش‌های کشور با افزایش بارش و شرایط فوق‌نرمال روبه‌رو خواهند بود.

برخی بر این باورند که در سالی که آثار پدیده ال‌نینو در کشور نمود می‌کند، دیگر خشکسالی اقلیمی در آن سال نداریم؛ در واقع باید منتظر شروع سال آبی جدید،

ال‌نینو چیست؟ این سوالی است که با خواندن اخبارهایی نظیر تأثیر گذاری آن بر بارش‌های ایران در ذهن عموم مردم نقش می‌بندد، چگونه یک رفتار نامنظم جوی در حوالی امریکای جنوبی و اقیانوس آرام می‌تواند بر بارش‌های این طرف سیاره زمین و خاورمیانه اثر بگذارد؟ پیش از پاسخ به این سوال خوب است، بدانید سیستم‌های جوی زمین در ارتفاعات بالای اتمسفر در ارتباط با یکدیگر هستند و نتیجه این همبستگی آن است که اگر یک الگو یا سیستم جوی در یک بخش کره زمین تغییر کند، نقش و تأثیر مستقیم و غیرمستقیم بر دیگر الگوها دارد. ال‌نینو هم یکی از این سیستم‌ها است.

اگر از ماهیگیران بومی غرب قاره امریکا در قرن‌های گذشته می‌پرسیدید؛ ال‌نینو را پسر بچه‌ای بازگوش طبیعت می‌دانستند که

## پسر بچه‌ای که اقلیم زمین را به هم می‌ریزد

رونق ماهیگیری را از آنها گرفته بود، اما در مفاهیم علمی ال‌نینو یک ناسازگاری به حساب می‌آید، چرا که در حالت طبیعی هوا در منطقه استوا به دلیل دریافت انرژی بیشتر از خورشید تمایل به صعود در عرض‌های بالاتر زمین دارد.

این‌هوای گرم و کم‌فشار در مواجهه با هوای پرفشار و سرد عرض‌های ۳۰ درجه شمالی و جنوبی نزول می‌کند و تحت‌تأثیر حرکت وضعی زمین دوباره به سمت استوا برمی‌گردد. این جریان هوا در حوالی استوا که از شرق به غرب اقیانوس آرام می‌وزند؛ به جریان‌های هم‌رفتی یا بادهای تجاری معروف هستند؛ این باد کمک شایانی به انسان در صنعت دریاوردی کرده است. آب‌های گرم سطح اقیانوس آرام را به غرب نزدیک نواحی ساحلی جنوب‌شرق آسیا، استرالیا و اقیانوسیه می‌رانند و در سمت شرقی اقیانوس آرام،

## فقط نیم در جه تغییر

کشورهای خاورمیانه یک عامل «دورپیوند» است و تأثیر مستقیمی بر اقلیم ایران ندارد. در واقع، ایران و کشورهای خاورمیانه مشابه منطقه امریکای جنوبی و کشورهای شرق آسیا از این پدیده متأثر نمی‌شوند. بنابراین، در هنگام وقوع ال‌نینو این کشورها می‌توانند دقیق‌تر پیش‌بینی کنند که چه میزان بارندگی خواهند داشت. نرمال است، در شرایط ال‌نینو منطقه امریکای جنوبی بارندگی بیشتر از نرمال و در استرالیا بارندگی کمتر از حد نرمال خواهد بود.

## با ال‌نینو خشکسالی را هم تجربه کردیم

وظیفه گفت: در نتیجه، ال‌نینو دلیل محکمی برای افزایش یا کاهش میزان بارندگی نیست. در بررسی آمار بارندگی سال‌های گذشته می‌توان گفت که در ایران تجربه این را داشته‌یم که با وجود پدیده ال‌نینو شرایط بارندگی در اغلب مناطق کشور کمتر از حد نرمال و حتی در بعضی سال‌ها هم هم‌زمان با پدیده ال‌نینو بارندگی در ایران بیشتر از حد نرمال بوده است. به‌همین دلیل، باید گفت عوامل دیگری وجود دارند که در میزان بارندگی‌های کشور موثر هستند. بر این اساس، نمی‌توانیم تنها با وقوع ال‌نینو و لاتینو بگوییم که شرایط ما کاملاً مطلوب یا نامطلوب است.

## خوشبین باشیم

رئیس مرکز ملی اقلیم سازمان هواشناسی در ادامه تأکید کرد: آمار بلندمدت بارندگی در کشور نشان می‌دهد که به‌طورنسیبی در سال‌هایی که ال‌نینو رخ داده، بارندگی در خاورمیانه مطلوب‌تر بوده، اما همیشه این روند ثابت نبوده است. در نتیجه، باید گفت

## ال‌نینو به معنای ترسالی نیست

یعنی اینکه میزان بارش به میانگین بارش ۳۰ سال گذشته برسد، بیشتر مناطق کشور معمولاً چنین بارشی را در سه‌ماهه سوم سال تجربه می‌کنند و عوامل متعددی در افزایش این بارش نقش دارند. وی گفت: با وقوع پدیده ال‌نینو نمی‌توانیم به‌طور صد‌صد، وقوع دوران ترسالی را نوید بدهیم، چراکه همبستگی میان بارش‌های ایران با این پدیده ۶۰ درصد است و این رقم در پیش‌بینی عملکرد سیستم‌های جوی عدد بالایی نیست.

ضیائیان در ادامه باشا‌اره به وقوع احتمال سیلاب در پاییز امسال

## سخن پایانی

تجربه نشان داده است، خشکسالی‌ها و ترسالی‌ها با شدت و ضعف و با دوره‌های بازگشت مختلف در هر اقلیمی تکرار می‌شوند. هرچه خشکسالی‌ها و ترسالی‌ها شدیدتر و قوی‌تر باشند، دوره بازگشت طولانی‌تری دارند. با وجود اینکه چرخه‌های خورشیدی یا تعداد لکه‌های خورشیدی دوره ۱۱ساله دارند، اما تعداد آنها در هر رخداد به‌طور دقیق شبیه چرخه قبل یا بعد از خود نیست. گاهی تعداد

به عنوان یک سال پر بارش و با وقوع سیلاب به‌ویژه در ماه‌های پایانی زمستان و ابتدای بهار باشیم. این در حالی است که برخی از کارشناسان معتقدند ال‌نینو یکی از ده‌ها عامل تأثیرگذار بر پدیده‌های جوی ایران است و نمی‌توان با وقوع این پدیده، نوید ترسالی را به مردم داد. این پرسش که ال‌نینو چیست و چه تأثیری بر الگوهای جوی ایران دارد، موضوعی است که **دانش‌بنیان** در گزارش پیش‌رو به آن پرداخته است.



منتها دمیو چی  
editor@smtnews.ir



**باتوجه به منشأ ال‌نینو باید گفت این پدیده برای ایران و دیگر کشورهای خاورمیانه یک عامل «دورپیوند» است و تأثیر مستقیمی بر اقلیم ایران ندارد**



**با وقوع پدیده ال‌نینو، نمی‌توانیم به‌طور صد‌صد وقوع دوران ترسالی را نوید بدهیم، چراکه همبستگی میان بارش‌های ایران با این پدیده ۶۰ درصد است و این رقم در پیش‌بینی عملکرد سیستم‌های جوی، عدد بالایی نیست**



## مهندسی طبیعت به‌دست بشر

حسین خواجپور  
کارشناس تغییر اقلیم

نزدیک به یک دهه می‌شود که انسان در تلاش است با دخل و تصرف عامدانه در طبیعت با حداقل آسیب‌رسانی، از آن بهره‌برداری هدفمند داشته باشد. به این روند، ژئواینجینیرینگ می‌گویند که کاربران به‌واسطه فناوری در طبیعت مهندسی می‌کنند. هدف تعدیل آثار تغییر اقلیم است. افراد می‌خواهند با استفاده از فناوری‌های مختلف و دستکاری در طبیعت با حداقل آسیب از آن بهره‌مندتر شوند، اما واقعیت این است که زمانی متوجه خطاهای انسانی می‌شویم که طبیعت پیامدهای آن را با گذشت زمان نشان دهد. در واقع، هنوز نمی‌دانیم که چه تأثیراتی بر محیط‌زیست دارد. برای مثال، بارورسازی ابرها راهکاری است که به‌نوعی دخل و تصرف در چرخه آب محسوب می‌شود.

این فرآیند، تراز چرخه آب در طبیعت را برهم می‌زند، حال اینکه چقدر تأثیر منفی بر طبیعت دارد، هنوز معلوم نیست که ایجاد باران مصنوعی چه پیامدهایی در بلندمدت خواهد داشت. گفتنی است، تاکنون به‌عنوان یک راهکار پرهزینه به آن پرداخته شده که تبعات محیط‌زیستی حادی هم نداشته است. در نهایت، با کمک فناوری می‌توان از تنش‌های حد زیست‌محیطی رهایی جست. امیدواریم که بتوان با صرف هزینه و کاربرد فناوری از آثار زیانباری که بر طبیعت تحمیل کردیم، جان سالم به در ببریم. تغییر اقلیم مقیاس وسیعی را در بر می‌گیرد و اگر بخواهیم از فناوری برای جبران خسارت‌های آن بهره بگیریم، هزینه‌های زیادی را باید صرف کنیم. بنابراین، بسیار به‌صرفه‌تر خواهد بود که از بروز آنها پیشگیری کنیم، نه اینکه بعد از به‌وجود آمدن آن بخواهیم آثار آن را با توان فناوری تعدیل کنیم.

برای مثال، بر اساس برآوردهای آژانس آب سازمان ملل، روزانه حجم عظیمی از آب‌های آلوده (۸۰درصد کل آب مصرف‌شده در جهان) پس از مصرف در بخش‌های خانگی، کشاورزی و صنعتی وارد محیط‌زیست می‌شوند. این آب‌ها که هر کدام به‌شکلی آلوده شده‌اند، مشکلات مختلفی ایجاد می‌کنند. از سوی دیگر، منابع آب شیرین در جهان بسیار محدود است. پس باید از این آب‌های آلوده دوباره استفاده کرد، اما چگونه؟ اینجاست که تکنولوژی‌های مفید برای محیط‌زیست به کمک ما و محیط‌زیست می‌آیند. به کمک فناوری‌هایی مانند فیلتر غشایی و سلول‌های سوختی میکروبی می‌توان آب آلوده را تصفیه و دوباره وارد چرخه مصرف کرد. این طوری هم محیط‌زیست از گزند این آب‌ها در امان می‌ماند و هم نیاز ما به آب تامین می‌شود. البته این فناوری‌ها محدود و اندک‌اند و باید برای گسترش آنها بیشتر سرمایه‌گذاری کرد.

تنش‌های زیست‌محیطی شبیه بیماری است و از آنجایی که همیشه پیشگیری بهتر از درمان بوده، روندهای پیشگیرانه هزینه کمتری را تحمیل می‌کنند تا روندهایی که رویکرد درمانی دارند. به‌عبارت‌دیگر، هزینه‌های پیشگیری، یک‌نهم هزینه‌های جبران خسارت‌ها است. به‌همین دلیل، در حوزه تغییر اقلیم راهکارهای پیشگیرانه منطقی‌تر و سازگارانه‌تر از درمان است. زمان موفقه‌ای است که برای جبران خسارت‌ها و پیگیری روندهای پیشگیرانه اهمیت زیادی دارد. به‌همین سبب، اگر در زمان مناسب رفتار استاندارد را با طبیعت نداشته باشیم، باید برای درمان هزینه بیشتری کنیم. علاوه بر آن، لازم است از تشدید شرایط هم در آینده بکاهیم.

خسارت‌های آتی تغییرات اقلیمی باعث شده است که نسل امروز بشر بیشتر به فکر زمان حال و اکنون خود باشد و تلاشی برای بهبود وضعیت برای نسل‌های آتی نکند. در واقع، بیشتر تصمیم‌گیران معتقدند نسل آینده فکری به حال خودش می‌کند و ما امروز مسئول خودمان هستیم. چنین موضعی نیز مسئله مهم احزاب و گروه‌هایی است که رویکردهای مختلفی در بحث تغییر اقلیم دارند.

تاکت‌های فناوری کارنامه درخشان‌ی از خود بر جای گذاشته است. برای مثال، زمانی که بیشتر جوامع در آستانه بحران غذایی بودند، با تولید کودهای شیمیایی و زیستی، این بحران تا حد زیادی حل شد یا در مثال دیگر، وقتی با سوراج شدن لایه ازن مواجه بودیم، با کمک فناوری توانستیم آنها را رفع و رجوع کنیم. بنابراین، موفقیت‌هایی هم وجود داشته است که توانسته شرایط طبیعی را برای نسل بشر راحت‌تر کند و او را از بحران نجات دهد و جلوی بدتر شدن شرایط را بگیرد. در کل، این یک واقعیت است که بشر می‌تواند با ابزارهای فناورانه در مواجهه با محدودیت‌ها و تنش‌های طبیعی سازگاری داشته باشد.

مدیریت پسماند یکی از عرصه‌هایی است که تکنولوژی‌های مفید برای محیط‌زیست به پیشرفت کمک کرده‌اند، به‌ویژه در بخش بازیافت زباله‌ها که کشورهای توسعه‌یافته‌ای مانند آلمان عملکردی عالی داشته‌اند. فناوری‌هایی مانند سامانه‌های هوشمند نگهداری و حمل‌ونقل زباله، سامانه‌های ردیابی و تفکیک خودکار زباله‌ها به کمک ربات‌ها در کارخانه‌های بازیافت نمونه تکنولوژی‌های مفید برای محیط‌زیست هستند. علاوه بر اینها، پیشرفت در زمینه تجزیه شیمیایی این امکان را به ما داده است که پلاستیک‌ها و سایر زباله‌های بازیافت‌پذیر را به عناصر اولیه سازنده آنها تجزیه کنیم و برای تولید مجدد مواد پلاستیکی به کار بگیریم.

به‌طورقطع، در آینده، انتشار گازهای گلخانه‌ای کمتر از امروز خواهد بود، چراکه فناوری روزبروز در حال پیشرفت است. بنابراین، می‌توانیم امیدوار به فناوری برای کمک به خودمان در مواقع بحرانی باشیم، اما اینکه از فناوری انتظار پیشگیری از بحران را داشته باشیم، در حالی که بهره‌برداری از منابع طبیعی رو به افزایش باشد، امری محال است.



### حذف خرید تضمینی گوشت قرمز

افشین صدرادارس  
رئیس اتحادیه دام سبک

یادداشت

امنیت غذایی یکی از اصلی ترین کارويزه های دولت هاست. این مهم بعد از جنگ روسیه و اوکراین بیش از پیش برای دولت ها حائز اهمیت شد، چراکه این جنگ کاهش عرضه کالاهای اساسی و افزایش قیمت این محصولات را بازارهای جهانی را به دنبال داشت؛ از این رو بسیاری از کشورها اقدام به دیو و برنامه ریزی برای تولید این محصولات کردند.

دولت سیزدهم با هدف جراحی اقتصادی اقدام به حذف ارز ترجیحی کرد و این جزو مهم ترین اقدامات اقتصادی این دولت تلقی شد. به نظر بنده حذف این ارز بیشترین آسیب را به تولیدکنندگان بخش کشاورزی وارد کرد. اصلی ترین پیامد حذف این ارز افزایش قیمت نهاده های دامی و کاهش توان مالی تولیدکنندگان بود که این موضوع در نهایت افزایش قیمت نهایی تولید را به همراه آورد و از آنجایی که این افزایش قیمت با کاهش توان خرید مصرف کنندگان همراه شد، تولیدکنندگان بیش از پیش در تولید با چالش مواجه شدند.

صنعت دام و دامپروری بعد از حذف ارز ترجیحی با چالش های جدی مواجه شد. در ۲ سال اخیر خشکسالی های پیاپی امکان تغذیه دام در مراتع را از دامداران گرفت و آنها به ناچار تغذیه دستی برای دام انجام می دادند. حذف یارانه نهاده های دامی، جهش قیمتی این محصولات را به همراه آورد و این موضوع در نهایت نرخ تمام شده تولید را افزایش داد و در نتیجه شاهد بالا رفتن نرخ گوشت قرمز در بازار داخلی بودیم. تولیدکنندگان این حوزه بر این باورند که دولت بعد از گذشت یک سال از حذف ارز ترجیحی نتوانست سیاست های حمایتی خود را اجرا کند و صنعت دام و طیور را با مصائب جدی درگیر کرد.

دولت بارها از خرید تضمینی گوشت قرمز خبر داده اما تا امروز خرید تضمینی گوشت انجام نشده است. براساس ماده ۱۴ قانون تاسیس وزارت کشاورزی و ماه ۲۰ قانون نظام دامپروری دولت موظف است هر سال اقدام به خرید تضمینی گوشت قرمز کند، اما در عمل این اتفاق رخ نداده است.

هرچند مسئولان خرید گوشت قرمز در سال گذشته را تضمینی عنوان می کنند، اما طبق قانون تضمین محصولات کشاورزی باید نرخ محصولات در شورای قیمت گذاری تعیین شود؛ در حالی که نرخ خرید گوشت قرمز در شورای قیمت گذاری استان ها تعیین شد؛ از این رو آن خرید تضمینی و قانونی نبود. متأسفانه واردات قاچاق گوساله از پاکستان زیاد شده و برخی تلاش دارند گوساله های لاغر را از مجاری قانونی و غیرقانونی از پاکستان وارد استان سیستان و بلوچستان کنند. حجم گوساله های وارداتی قابل توجه است و در نظر دارند که این گوساله ها را پروار و در بازار عرضه کنند و از آنجایی که پاکستان جزو الوده ترین نقاط دنیا از نظر امراض دامی و بیماری های مشترک انسان و دام است، این نگرانی وجود دارد که این موضوع به شیوع بیماری دامی و بیماری های مشترک انسان و دام منجر شود.

مرکز آمار ایران جمعیت دام سنگین را ۵ میلیون ۳۰۰ هزار رأس و جمعیت دام سبک را ۶۸ میلیون رأس اعلام کرد. درست است که جمعیت دام سبک کاهش پیدا کرده، اما با کاهش مصرف سرانه این حجم می تواند پاسخگوی نیاز داخل باشد؛ از این رو چندان نیازی به واردات گوشت از کشورهای دیگر نداریم.

نرخ تمام شده تولید دام در کشور بالاست. در بخش تولید و تامین مشکلی وجود ندارد و دولت باید مردم را برای خرید گوشت قرمز توانمند کند یا اینکه سیاست های حمایتی را در پیش بگیرد تا در نهایت نرخ تمام شده تولید کاهش پیدا کند.

هزینه های تامین خوراک و نهاده های دامی، بعد از حذف ارز ترجیحی افزایش یافت. تولیدکنندگان هیچ مشکلی در تامین دام سبک و سنگین ندارند و تولید به راحتی جوابگوی نیاز کشور است. به جرات می توان گفت حذف ارز ترجیحی بدون در نظر گرفتن برنامه های جایگزین مناسب، بزرگ ترین ضربه را به صنعت دام و طیور کشور وارد کرد و شاهد افزایش نرخ گوشت مرغ و گوشت مرغ در بازار هستیم.

به نظر می رسد سیاست های دولت در راستای خرید تضمینی محصولات اساسی نتوانست رضایت کشاورزان و فعالان این بخش را جلب کند و لازم است برای تامین امنیت غذایی با جدیت بیشتری به موضوع پرداخت.



سیراآوش موسوی  
editor@smtnews.ir



دولت در سال زراعی جاری حدود ۱۰ میلیون و ۳۰۰ هزار تن گندم به صورت تضمینی خریداری کرده این عدد نسبت به سال گذشته حدود ۳ میلیون تن بیشتر است



کشاورز نباید از جیب هزینه تورم را بپردازد و باید محصول نهایی متناسب با تورم، از کشاورزان خریداری شود



## درخواست گندمکاران برای تعیین قیمت خرید تضمینی سال زراعی پیش رو:

# نرخ خرید تضمینی گندم متناسب با تورم باشد

چند در روزهای گذشته نرخ تضمینی گندم در برخی از رسانه ها منتشر شد اما عاقل هاشمی رئیس بنیاد ملی گندمکاران ایران در گفت و گو با **سیراآوش** ضمن تکذیب نهایی شدن نرخ خرید تضمینی گندم، شورای قیمت گذاری را تنها مرجع رسمی اعلام نرخ خرید تضمینی گندم معرفی کرد و افزود: نرخ خرید تضمینی گندم باید از سوی وزیر کشاورزی به صورت رسمی اعلام شود و وی هنوز در این باره اظهار نظر نکرده، در سال جاری گندمکاران تجربه سال گذشته را تکرار نمی کنند و بر قیمتی که هزینه های کشاورزان را تامین کند اصرار خواهد کرد.

شورای قیمت گذاری تلاش دارد در سال زراعی جدید قیمتی را برای خرید تضمینی گندم پیشنهاد بدهد تا بتواند رضایت کشاورزان جلب کند. کارشناسان حوزه کشاورزی بر این باورند که دولت باید برای جلب رضایت کشاورزان برای ادامه کشت، باید قیمتی را تعیین کند که کشت گندم برای کشاورز توجیه اقتصادی داشته باشد و به سمت کشت محصولات دیگر متمایل نشود. شورای قیمت گذاری در خرید تضمینی گندم تبصره ای جا داده که با استناد به آن اگر تورم بیشتر از عدد پیشنهادی شود قیمت افزایش و اگر تورم پایین آمد از آن کسر شود. هر

سربال تعیین نرخ خرید تضمینی گندم، در سال زراعی ۱۴۰۲-۱۴۰۱ طولانی شد. گندمکاران تلاش زیادی برای مجاب کردن دولت به پرداخت یارانه تحویل گندم کردند، اما در نهایت با وجود همه پیگیری ها، اصلاح قیمت صورت نگرفت و به نظر می رسد پرونده خرید گندم در سال زراعی که گذشت با همان نرخ کیلویی ۱۵ هزار تومان بسته شد. مطابق آمار ارائه شده دولت توانست حدود ۱۰ میلیون و ۲۹۱ هزار تن گندم از کشاورزان خریداری کند که از این میزان هزینه حدود ۷۱ درصد از مطالبات گندمکاران را پرداخت کرده است. به نظر می رسد

### عوامل موثر بر تعیین قیمت تضمینی

کشاورزی ایران، دو کشاورز خبره در محصولات مختلف کشاورزی و ۳ عضو دولتی (وزیر جهاد کشاورزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس سازمان برنامه و بودجه) و همچنین دو نماینده از کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی مجلس شورای اسلامی به عنوان عضو

شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاست های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی مشکل از ۹ عضو است؛ ۴ عضو از نمایندگان تشکل های مختلف کشاورزی (بنیاد ملی گندمکاران، نظام مهندسی کشاورزی، نظام صنفی کشاورزی و اتحادیه تعاونی های روستایی و

### منتفی شدن اصلاح قیمت گندم

دولت است، چراکه کشاورزان امکان صادرات ندارند. همچنین بخشی از گندم مورد نیاز کارخانه های آرد از سوی دولت تامین می شود؛ پس در عمل غیر از سیستم دولتی راهکاری پیش روی گندمکاران برای فروش گندم نیست. وی ضمن ابراز امیدواری نسبت به تعیین نرخ خرید تضمینی گندم در سال زراعی جدید، خاطر نشان کرد: قیمت های جدید باید به گونه ای تعیین شوند که انگیزه کشت را در کشاورزان تقویت کند. اگر نرخ نهایی نظر کشاورزان را جلب نکند، در نهایت به سمت کشت محصولات با بازدهی اقتصادی بیشتر خواهند رفت. در این میان نقش وزارت کشاورزی در جلب اعتماد کشاورزان و توزیع به موقع سم و کود بسیار اهمیت دارد.

#### قاچاق گندم توجیه اقتصادی ندارد

ایمانی با بیان اینکه قاچاق گندم توجیه اقتصادی ندارد، گفت: قاچاق یک یا دو کیسه گندم از نظر مالی برای فرد سود ایجاد نخواهد کرد؛ مگر اینکه در شهرهای مرز نشین به صورت کولبری چند کیسه از این محصول جابه جا شود. دست کم باید ۲ تا ۳ هزار تن گندم از مرزها کشتور خارج شود تا برای قاچاق کننده سود در پی داشته باشد، اما با توجه به بازرسی های دقیقی که در مرزها وجود دارد خروج این حجم از گندم از مبادی رسمی ممکن نیست. مدیرعامل بنیاد ملی گندمکاران تعیین نرخ جدید گندم را متناسب با فاکتورهای قانونی دانست و افزود: عواملی نرخ بازارهای جهانی،

### هدف جلب رضایت کشاورزان است

عبور خرید تضمینی از مرز ۱۰ میلیون تن پیشه ور ادامه داد: در سال زراعی گذشته بسیاری از کشاورزان تمایل نداشتند محصول خود را به دولت بفروشند. یکی از رسالت های اتاق اصناف کشاورزی ترمیم و جلب اعتماد بیشتر کشاورزان به دولت است. در نهایت کشاورزان نرخ ۱۵ هزار تومان را پذیرفتند، اما انتظار داشتند دولت ۲ هزار تومان یارانه تحویل را هم بپردازد. پیش بینی می شد امسال خرید تضمینی به حدود ۸ میلیون تن برسد، اما به استناد این اعتماد خرید تضمینی از مرز ۱۰ میلیون تن هم عبور کرد. به گفته مشاور اتاق اصناف کشاورزی ایران، کشاورزان رسالتی جز کشت و کار ندارند و عدم حمایت دولت باعث خواهد شد انگیزه کشت در آنها کم شود.

وی با اشاره به تاخیر دولت در پرداخت مطالبات گندمکاران، افزود: گندم محصولی است که عمده خریدار آن دولت است و حتی فروش این محصول از استانی به استانی دیگر دشوار است. امسال برخی فرماندهان استان ها اجازه فروش گندم تولیدی استان خود به استان های دیگر را ندادند. مشاور اتاق اصناف کشاورزی تورم موجود در کشور را افسارگسیخته توصیف کرد و گفت: کشاورز نباید از جیب هزینه تورم را بپردازد. تورم در سطح بازار حدود ۵۰ تا ۶۰ درصد است و باید متناسب با این نرخ تورم، محصول نهایی از کشاورزان خریداری شود. اگر چنین نشود کشاورزان به سمت کشت هایی که مشکلات اقتصادی آنها را حل می کند، خواهند رفت؛ محصولاتی مانند صیفی جات، میوه و... اگر حمایت های جدی شود کشاورزان باور ملی و مذهبی به کشت گندم دارند و به تولید خود ادامه می دهند.



هزینه حمل و نقل و هزینه تولید در تعیین نرخ خرید تضمینی موثر هستند. مطابق آمار گمرک تا پایان سال ۱۴۰۱ گندم از مبادی مختلف از جمله فرانسه، آلمان، سنگاپور، قزاقستان، روسیه و... وارد کشور شد و میانگین قیمت گندم وارداتی حدود ۴۴۰ دلار در تن بوده که اگر این نرخ را در کیلو محاسبه کنیم قیمت هر کیلو گندم وارداتی ۲۰ هزار تومان خواهد شد. بنا بر اظهارات ایمانی، گندم وارداتی با این نرخ وارد نمی شوند و هزینه های مختلف چون تخلیه، بارگیری، عوارض گمرکی و... نیز به این نرخ اضافه خواهد شد.

وی با تاکید بر اینکه سود واردات بیش از تولید است، تصریح کرد: حمایت از تولید در حد شعار شده و در عمل کمتر تحقق پیدا می کند، این در حالی است که بارها رهبر معظم انقلاب بر حمایت از تولید داخلی اصرار کردند.



وی با اشاره به کشت گندم در دیماه ها، گفت: کشت گندم در دیماه ها به عوامل جوی بستگی دارد و بارش ها تعیین کننده زمان کشت و عوامل محیطی در تعیین میزان کشت موثرند. از آنجایی که میزان بارندگی ها در سال جاری خوب بود، افزایش تولید را سبب شد، اما اگر بذر به موقع تحویل داده نشود، هر میزان هم کشت مناسب باشد، انتظار تولید قابل توجه معقول نخواهد بود؛ از این رو وزارت کشاورزی باید کشت قراردادی گندم را انجام و یارانه آن را تخصیص دهد و توزیع کود را آغاز کند تا کشاورزان به کشت خود در سال زراعی جدید ادامه بدهند.

### سخن پایانی

مبلغ خرید تضمینی گندم حدود ۱۵۳ هزار میلیارد تومان (همت) در نظر گرفته شد که از این عدد حدود ۱۱۰ همت یعنی معادل ۷۱ درصد آن پرداخت شد و هنوز ۴۳ همت آن پرداخت نشده است. البته مسئولان بر این موضوع تاکید دارند که روزهای آینده این بدهی پرداخت خواهد شد. کارشناسان حوزه کشاورزی بر این باورند که دولت با تعیین نرخ مناسب برای خرید تضمینی گندم می تواند انگیزه کشت این محصول استراتژیک را در کشاورزان افزایش دهد؛ این گونه امنیت غذایی ما تامین می شود و وابستگی به واردات تقلیل پیدا خواهد کرد.

بانیسک زندگی اقتصادی را گسترش دهید  
www.Gostaresh.news  
www.Gostareshnews  
سازمان آذین های  
۸۸ ۷۲۲ ۷۲۳

## تولید «بدون کارخانه» نیازمند ظرفیت‌سازی

مجوز تولیدات بدون کارخانه عنوان مدل جدیدی از کسب و کار است که در سال‌های گذشته توسط برخی تولیدکنندگان مورد توجه قرار گرفته که با اتخاذ استراتژی برون‌سپاری کامل بخش ساخت و توجه به بخش‌های دیگر زنجیره تولید که ارزش بیشتری برای بنگاه دارند، سودآوری مناسبی را برای کسب و کار خود ایجاد کرده‌اند. مجوز تولید بدون کارخانه در واقع سیستمی ایجاد می‌کند که برای تولید یک محصول احتیاجی به سرمایه‌گذاری جدید در زمین، تاسیسات و ماشین‌آلات نیست و از زیرساخت‌های موجود با تبدیل ظرفیت‌های بالقوه موجود به بالفعل استفاده می‌گردد. تاکنون، آمار دقیقی از صدور مجوزهای مربوط به تولید «بدون کارخانه» در استان خوزستان وجود ندارد.

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اهواز «تولید بدون کارخانه» را هدف‌گذاری برای راه‌اندازی و فعالیت بخش بزرگ‌تری از خطوط تولید صنایع دانست و گفت: حمایت، تقویت و ظرفیت‌سازی در این راستا ضروری است تا از این طریق این سیاست به مکتومی برای «پروژه افزایش عمق ساخت داخل» تبدیل شود.



محمد جواد امانی در گفت‌وگو با ایرنا با اشاره به اینکه وزارت صنعت، معدن و تجارت اصول کلی «تولید بدون کارخانه» را طی سال‌های گذشته ابلاغ کرده است بیان کرد: بر اساس دستورالعمل مربوط به تولید بدون کارخانه که از سوی این وزارتخانه ابلاغ شده، واحدهای تولیدکننده می‌توانند بخشی از خطوط تولید را کد یا فعال خود را در اختیار متقاضیان فعالیت در حوزه تولید بدون کارخانه قرار دهند. وی ادامه داد: توسعه این نوع کسب و کار علاوه بر رشد اقتصادی به کاهش نرخ بیکاری در استان، کمک قابل توجهی خواهد کرد.

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اهواز اظهار کرد: از فروردین ماه سال ۱۴۰۰، وزارت صمت شروع به صدور مجوزهایی تحت عنوان گواهی فعالیت تولید بدون کارخانه کرد، همچنین وزارت جهاد کشاورزی در کنار این موضوع، به صدور مجوزهایی تحت عنوان تولید قراردادی اقدام کرد که این مجوزها در راستای فعالیت‌های تولید بدون کارخانه است. امانی ادامه داد: واحدهایی که برند ثبت کرده و نمی‌خواهند سرمایه‌گذاری زیادی روی ساخت‌افزارها داشته باشند، می‌توانند در قالب قرارداد با یک واحد تولیدی، از ظرفیت این نوع فعالیت استفاده کنند؛ اما اکنون با گذشت ۲ سال، گرفتاری برخی از واحدهای تولیدی آغاز شده است.

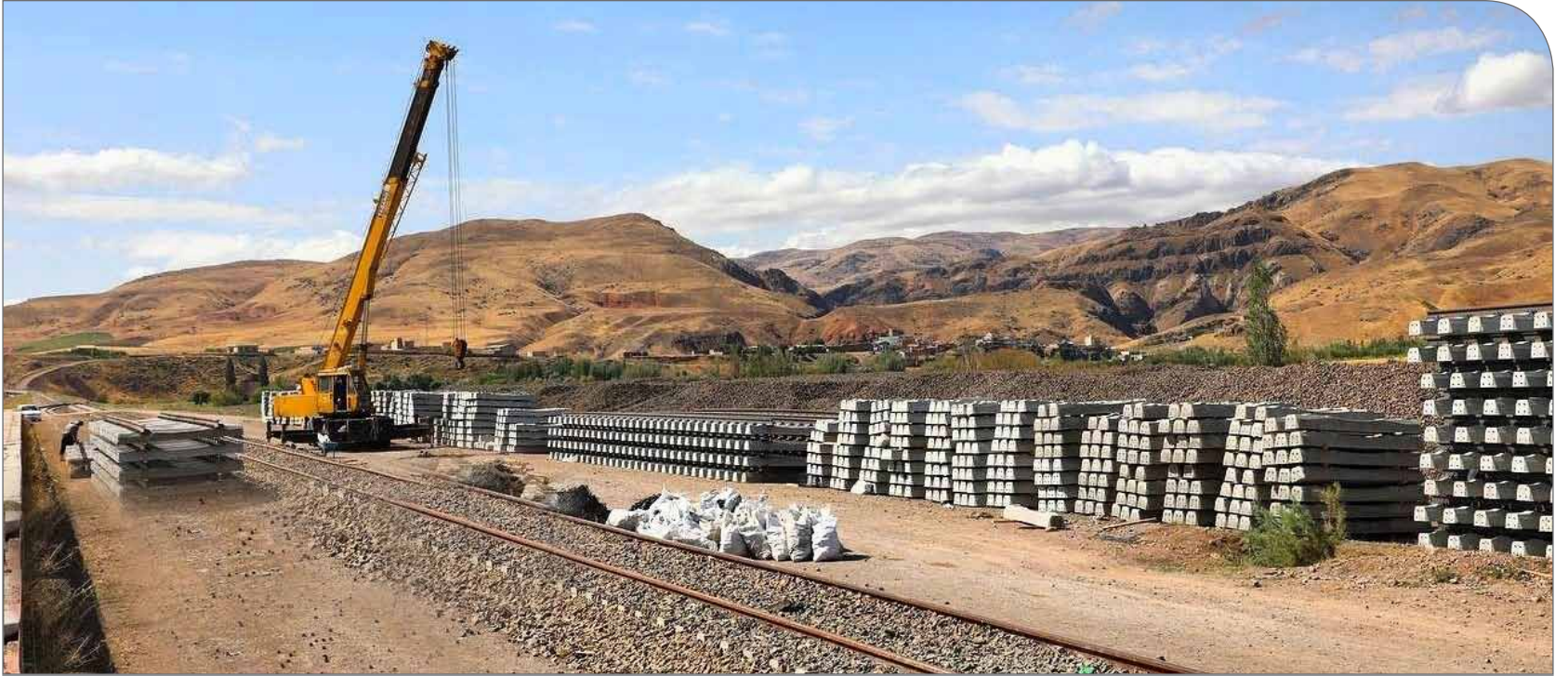
وی افزود: طبق بند ۳ آیین‌نامه اجرایی ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم، پروانه بهره‌برداری ملاک استفاده از معافیت‌های مالیاتی است و مجوزهای تولید قراردادی برای سازمان امور مالیاتی به عنوان مجوز بهره‌برداری محسوب نشده و واحدهایی که به تولید بدون کارخانه رو آورده‌اند، عملاً مشمول معافیت‌های مالیاتی نخواهند شد. امانی با اشاره به لزوم ارائه پیشنهاد به دولت جهت اصلاح برخی قوانین و برخورداری واحدهای تولید بدون کارخانه از برخی معافیت‌های مالیاتی، ادامه داد: تهیه این پیشنهادها تا سوی کمیسیون‌های تخصصی اتاق بازرگانی اهواز و همچنین دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی در دستور کار است. وی در خصوص واحدهایی که از مجوز تولید بدون کارخانه استفاده می‌کنند بیان کرد: اگر به این واحدها معافیت مالیاتی تعلق گیرد، نرخ تمام‌شده محصولات این واحدها بسیار پایین‌تر از سایر واحدها خواهد بود و این موضوع و پیشنهاد آن باید سنجیده و کارشناسی شده باشد.

## خانه مسافر ها بلای جان بوم‌گردی‌ها

به گفته نایب رئیس جامعه حرفه‌ای اقامتگاه‌های بوم‌گردی استان کرمانشاه، این واحدهای گردشگری امسال تابستان شلوغی نداشته‌اند. یاور عبیری در گفت‌وگو با ایرنا با اشاره به فعالیت حدود ۶۰ اقامتگاه بوم‌گردی در کرمانشاه، اظهار کرد: متأسفانه اقامتگاه‌های بوم‌گردی کرمانشاه تابستان امسال شرایط خوبی را پشت سر نگذاشتند و در رکود به‌سر بردیم. وی یکی از مهم‌ترین دلایل این رکود را فعالیت روزافزون خانه مسافرهاي غیرمجاز عنوان کرد و ادامه داد: خانه مسافرهاي غیرمجاز بلای جان اقامتگاه‌های بوم‌گردی شده‌اند و با فعالیت خود به اعتبار و کار ما آسیب می‌زنند. نایب رئیس جامعه حرفه‌ای اقامتگاه‌های بوم‌گردی کرمانشاه افزود: تنوع جاذبه‌های گردشگری در استان کرمانشاه این بستر را فراهم کرده تا بتوانیم تعداد قابل توجهی اقامتگاه بوم‌گردی داشته باشیم، اما این امر مستلزم این است که فعالیت خانه مسافرهاي غیرمجاز برچیده شود. وی سطح کیفی ارائه خدمات در اقامتگاه‌های بوم‌گردی کرمانشاه را مطلوب دانست و گفت: خوشبختانه اقامتگاه‌های بوم‌گردی کرمانشاه در سطح قابل قبولی از نظر کیفیت ارائه خدمات هستند، به گونه‌ای که در اخیراً ۲ واحد از آنها در سطح کشور خوب درخشیدند. رئیس جامعه حرفه‌ای اقامتگاه‌های بوم‌گردی کشور اضافه کرد: در سطح کشور حدود ۲ هزار اقامتگاه بوم‌گردی داریم که اخیراً برای نخستین بار یک سیمینار ملی آموزشی و تجربی برای آنها در سطح کشور برگزار کردیم که حدود ۱۸۰ اقامتگاه بوم‌گردی در آن شرکت کردند. وی در ادامه با تأکید بر اینکه ارتقای کیفیت سایر اقامتگاه‌های بوم‌گردی استان در دستور کار است، افزود: در این راستا طرح درجه بندی اقامتگاه‌های بوم‌گردی استان با ارزیابی آنها آغاز شده و به نظر می‌رسد حدود ۳ ماه از ارزیابی‌ها ادامه داشته باشد.

## چالش ابر پروژه ریلی کشور در آستانه گره‌گشایی

# اردبیل به ریل سراسری متصل می‌شود



استان بود، اما موضوع سرعت بخشیدن به روند اجرایی پروژه راه‌آهن اردبیل-میانه در این دولت به اصلی‌ترین مطالبه مردم استان تبدیل شد، آن‌گونه که در نخستین سفر رئیس‌جمهوری به اردبیل در اوایل تشکیل کابینه دولت سیزدهم این موضوع مطرح شد.

بعد از تمام بدقولي‌ها و كش و قوس‌ها در ۱۶ سال

## قطاری که منجی کشاورزی اردبیل خواهد بود

یادآور می‌شوند، شاید نخستین و خطرناک‌ترین دلیل آن تولید بالای محصولات کشاورزی و برخورداری از ظرفیت عظیم و گسترده کشاورزی همچون کشت و صنعت مغان باشد.

باید توجه داشت که استان اردبیل با تولید بیش از ۴۵ میلیون تن محصولات کشاورزی در سال، مستعد بهره‌برداری از پروژه حمل‌ونقل ریلی بوده تا بدین ترتیب با ایجاد زیرساخت حمل‌ونقل

اعتبار به پروژه اختصاص یافته است که تا پایان شهریور جاری از محل تهارت هم ۳۰۰ میلیارد تومان دیگر به پروژه تزریق می‌شود.

استاندار اردبیل همچنین خاطرنشان کرد: به دنبال شتاب قابل توجه پروژه ریلی اردبیل و چشم‌انداز افزونی اعتبارات، بودجه معقول و معینی را از وزیر راه پیگیری کردیم که به دستور وی مقرر شد ۵۰۰ میلیارد تومان هم از محل وزارتخانه به این پروژه اختصاص یابد. وی همچنین از افتتاح راه‌آهن اردبیل تا پایان آبان ماه امسال خبر داد و گفت: طبق برنامه‌ریزی‌های ما مقرر شده در صورت تخصیص به‌موقع اعتبارات و تلاش مضاعف پیمانکاران این پروژه تا اواسط پاییز امسال مورد بهره‌برداری قرار گیرد.

توپوگرافی منطقه اجازه پیشرفت نمی‌داد

در ادامه کارشناس مهندسی راه‌آهن نیز در گفت‌وگو با مهر درباره سختی پروژه اظهار کرد: برخی پیچیدگی‌های فنی و مهندسی و برخورداری از شرایط توپوگرافی سخت راه‌آهن اردبیل هم‌اکنون یکی از پیچیده‌ترین پروژه‌های ریلی کشور بوده و بیشترین میزان تراکم ابنیه‌های پیچیده و بزرگ را دارد.

مهدی باایرام‌زاده عبور این خط ریلی از مناطق رانشی را از دیگر عوامل دیرکرد در اجرای راه‌آهن عنوان کرد و افزود: سواي وجود مشکلات در حوزه تخصیص اعتبارات باید به ساختار بنیادی پروژه توجه داشت که به قرار بسیاری از مهندسان بومی و ملی خط آهن اردبیل-میانه یکی از دشوارترین پروژه‌های ریلی و حمل‌ونقل در کشور است. به گفته این کارشناس پروژه راه‌آهن اردبیل-میانه بعد از تکمیل و بهره‌برداری سرعت و ظرفیت تاب‌آوری این پروژه ۱۲۰ کیلومتر در حمل بار و ۱۶۰ کیلومتر در حمل مسافر تخمین زده می‌شود که در سال نخست بهره‌برداری ظرفیت جابه‌جایی مسافر ۷۰۰ هزار نفر و امکان انتقال بار ۹ هزار تن خواهد بود.

## سخن پایانی

اجرای این پروژه بزرگ با تمام سختی‌ها و گذرگاه‌های صعب‌العبور قریب به ۲ دهه است که نقل محافل شده و با اینکه در تمام این سال‌ها مردم استان‌های هم‌تراز اردبیل از خطوط ریلی مجزه بهره‌مند شده‌اند، اما در اردبیل تنها به وعده شنیدن سوت قطار چه بسیار جوان‌هایی که به میان‌سال‌ها و میان‌سالانی که به پیری رسیدند و هیچ صدایی نه تنها از سوت قطار بلکه هیچ محور امن مواصلاتی نشنیدند.

## مدیرعامل شرکت سنگ آهن مرکزی ایران خبر داد

### پرعیارسازی سنگ آهن تا یک ماه آینده



برداشتن نگاهی رقابتی و تحول‌گرا تصریح کرد: هم‌اکنون شرکت سنگ آهن مرکزی ایران اقدامات خوبی در باطله برداری و آماده‌سازی به خصوص در معادن چغارت، سه جاهون، انومالی شمالی و میشدوان انجام داده است. حمیدیان به باطله برداری در معادن جدید هم اشاره‌ای کرد و گفت: در معدن آریز هم حداکثر باطله برداری انجام شده و به زودی به سنگ آهن خواهیم رسید. همچنین ۶ معدن جدید نیز در این دوره فعال شده است. مدیرعامل شرکت سنگ آهن مرکزی ایران بیان کرد: امیدواریم با این مجموعه معدنکاری که انجام شده اتفاقات خوبی در حوزه زیرساخت‌های

پروژه کهن راه‌آهن اردبیل گرچه در سال‌های ابتدایی آغاز عملیات اجرایی نوید‌تردد امن و ایمن را برای مردم اردبیل می‌داد، اما با تغییر چندین دولت هنوز هم در پیچ و خم وعده‌ها گرفتار شده و قطار توسعه اردبیل در ایستگاه‌های وعده‌ترمز بریده است. با وجود آنکه طی سال‌های متمادی افتتاح راه‌آهن اردبیل از مطالبات مردم

طبق برآورد مهندسان راه‌آهن کشور کل هزینه این پروژه ۴ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان برآورد شده بود که از این مقدار ۲ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان فقط از سوی دولت اختصاص یافته است و در بررسی روند سریع ۲ سال اخیر پروژه حالا پس از سال‌ها بلاتکلیفی منتظر افتتاح قریب‌الوقوع این خط ریلی است. از آنجا که مردم استان سال‌هاست اهمیت استقرار خط آهن در اردبیل را

استاندار اردبیل درباره آخرین وضعیت پروژه راه‌آهن اردبیل-میانه تصریح کرد: شاید به جرأت بتوان گفت که راه‌آهن اردبیل-میانه سخت‌ترین پروژه ریلی کشور است که با حجم بسیار بالای کار و سازه‌های کلان در مسیر این خط آهن، دلیل این همه سال دیرکرد در انجام و افتتاح آن مشخص شود، هر چند نمی‌توان از عدم همکاری دولت‌های قبلی در تخصیص اعتبار در شأن این پروژه کلان نیز چشم‌پوشی کرد.

سید حامد عاملی در گفت‌وگو با مهر با بیان اینکه اتمام عملیات اجرایی ۶۲ تونل و پل‌های بزرگ و سازه‌های عظیم اعتباری کلان می‌طلبید، اضافه کرد: مردم استان اگر یکبار از این پروژه بازدید داشتند به این مسئله واقف می‌شدند که تمام مسیرهای سهل‌الوصول و آسان پروژه عظیم راه‌آهن اردبیل-میانه طی سال‌های گذشته با اعتبارات قطره‌چکانی تمام شده بود و آنچه که برای اتمام و بهره‌برداری به سال‌های اخیر منتهی شد گلوگاه‌هایی بود که طی سال‌های گذشته هیچ توجهی به آنها نشده بود.

جبران سال‌های بر باد رفته

استاندار اردبیل بیان کرد: بعد از سفر رئیس‌جمهوری به استان اردبیل منابعی که از این محل تزریق شد برای زیرساخت‌های ما به خصوص راه‌آهن اردبیل بسیار راهگشا بود به طوری که در سال ۱۴۰۰ در حدود ۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار، در سال ۱۴۰۱ بالغ بر یک هزار و ۳۵۰ میلیارد تومان به این پروژه به صورت منسجم اختصاص یافت و همین موضوع منجر به شتاب پیشرفت آن شد.

عاملی کل اعتبار سفر را از محل اعتبارات سازمان برنامه و بودجه، وزارتخانه‌ها و تهارت نفت ۷ هزار میلیارد تومان عنوان و تصریح کرد: یا توجه به اینکه هم‌اکنون ۷۰ درصد مصوبات سفر محقق شده است و سهم راه‌آهن اردبیل از این اعتبارات نیز تخصیص یافته اما هنوز هم برای تکمیل صد درصدی پروژه نیازمند تأمین اعتبار هستیم. در حالی که میانگین پیشرفت سالانه پروژه راه‌آهن اردبیل-میانه طی ۱۶ سال گذشته حدود ۴۵ درصد بود حالا در دولت سیزدهم با رسیدن به ۱۲ درصد پیشرفت طی یک سال رشد بیش از ۲.۵ برابری میانگین سالانه را تجربه کرد.

به گفته عاملی از آغاز امسال تا به امروز حدود ۴۵۰ میلیارد تومان

به گزارش مرکز اطلاع‌رسانی شرکت سنگ آهن مرکزی ایران، وی افزود: هم‌زمان با بهره‌برداری از مجموعه پرعیارسازی ۳ میلیون تن ورودی، طرح توسعه‌ای دیگری با ظرفیت ۱۰ میلیون تن، ظرف دو ماه آینده به این مجموعه اضافه شده و شروع به کار می‌کند به این ترتیب ظرفیت پرعیارسازی مجموعه چغارت به رقم قابل توجهی خواهد رسید. حمیدیان اضافه کرد: شرایط معدنی کشور به لحاظ ظرفیت‌های غنی و قابل توجه سنگ آهن تغییر کرده بنابراین باید به سمت سرمایه‌گذاری‌های جدید در حوزه اکتشاف، بهره‌برداری، پرعیارسازی و تکمیل زنجیره‌های صنعتی برویم. وی با تأکید

