اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

دوشنبه
• ۲۱ اسفند ۱۴۰۲
• ۳۰ شعبان ۱۴۴۵
• ۱۱ مارس ۲۰۲۴

• سال سی‌وپنجم شماره پیاپی ۳۸۴۹ • دوره جدید سال دهم شماره ۲۵۳۱ • ۱۶ صفحه • قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews

جداول بودجه ۱۴۰۳ پس از نوروز بررسی می‌شود



رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: احکام بودجه سال ۱۴۰۳ تصویب شده و به تایید شورای نگهبان رسیده و جداول آن نیز پس از نوروز بررسی خواهد شد. محمدباقر قالیباف در جلسه علنی روز یکشنبه ۲۰ اسفند مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی اصلاح قانون نظام صنفی کشور اظهار کرد: زمانی که آیین‌نامه داخلی مجلس اصلاح شد، طبق آن بررسی لایحه بودجه به‌صورت دومرحله‌ای مصوب شده که ابتدا احکام آن با فروضات درآمد و هزینه‌ها بررسی می‌شود و در مرحله دوم، دولت باید جداول بودجه را به مجلس ارسال کند و نمایندگان برای بررسی جداول، ۴۰ روز فرصت دارند. وی افزود: باتوجه به روزهای پایانی سال، زمان‌بندی این موضوع در این فرصت کم امکان‌پذیر نیست. بر همین اساس در جلسه سران قوا هم تدبیر شد تا دولت لایحه دودوازدهم ارسال کند، اما وقت کافی برای این موضوع هم وجود ندارد.

۲

تحلیل صمت از گزارش پایش امنیت سرمایه‌گذاری نشان می‌دهد

افت «امنیت سرمایه‌گذاری» در ایران

سرمایه‌گذاری در ایران طی یک دهه اخیر تبدیل به یک چالش عمده شده و کارشناسان، این مسئله مهم را پاشنه‌آشیل اقتصاد ایران می‌دانند. از زمان وضع تحریم‌ها از ابتدای سال‌های دهه ۹۰، رشد سرمایه‌گذاری در ایران در مدار منفی قرار گرفت. برای اقدام به سرمایه‌گذاری در یک کشور یا صنعت خاص، «احساس امنیت» از جانب افرادی که متقاضی سرمایه‌گذاری هستند، موضوعیت دارد. نتایج مطالعات نشان می‌دهد متغیر امنیت سرمایه‌گذاری بر رشد اقتصادی تاثیر مثبت و معنی‌دار دارد؛ بدین معنی که با افزایش امنیت سرمایه‌گذاری در کشور، میزان رشد اقتصادی به‌طورمستقیم تحت‌تاثیر قرار می‌گیرد و افزایش خواهد یافت. براساس محاسبات، شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰ نامناسب‌تر ارزیابی شده است. این شاخص در سال گذشته ۶.۵۶ از ۱۰ (کمیت ۱۰ به‌معنای ناامنی مطلق سرمایه‌گذاری) به‌دست آمده؛ در حالی که این شاخص برای سال ۱۴۰۰ مقدار ۶.۱۶ بوده‌است.

۴و۱۱



صمت پیامدهای سیلاب اخیر سیستان و بلوچستان را بررسی کرد

نیمه‌جان در مسیر سیلاب

۱۳

گفت‌وگوها



از قوانین تاخطرات حمل‌بار

۸



بی‌انضباطی‌های اقتصادی مسبب مشکلات فعلی

۱۲

گزارش‌های روز

سال سخت دلار در راه است؟

۱۴

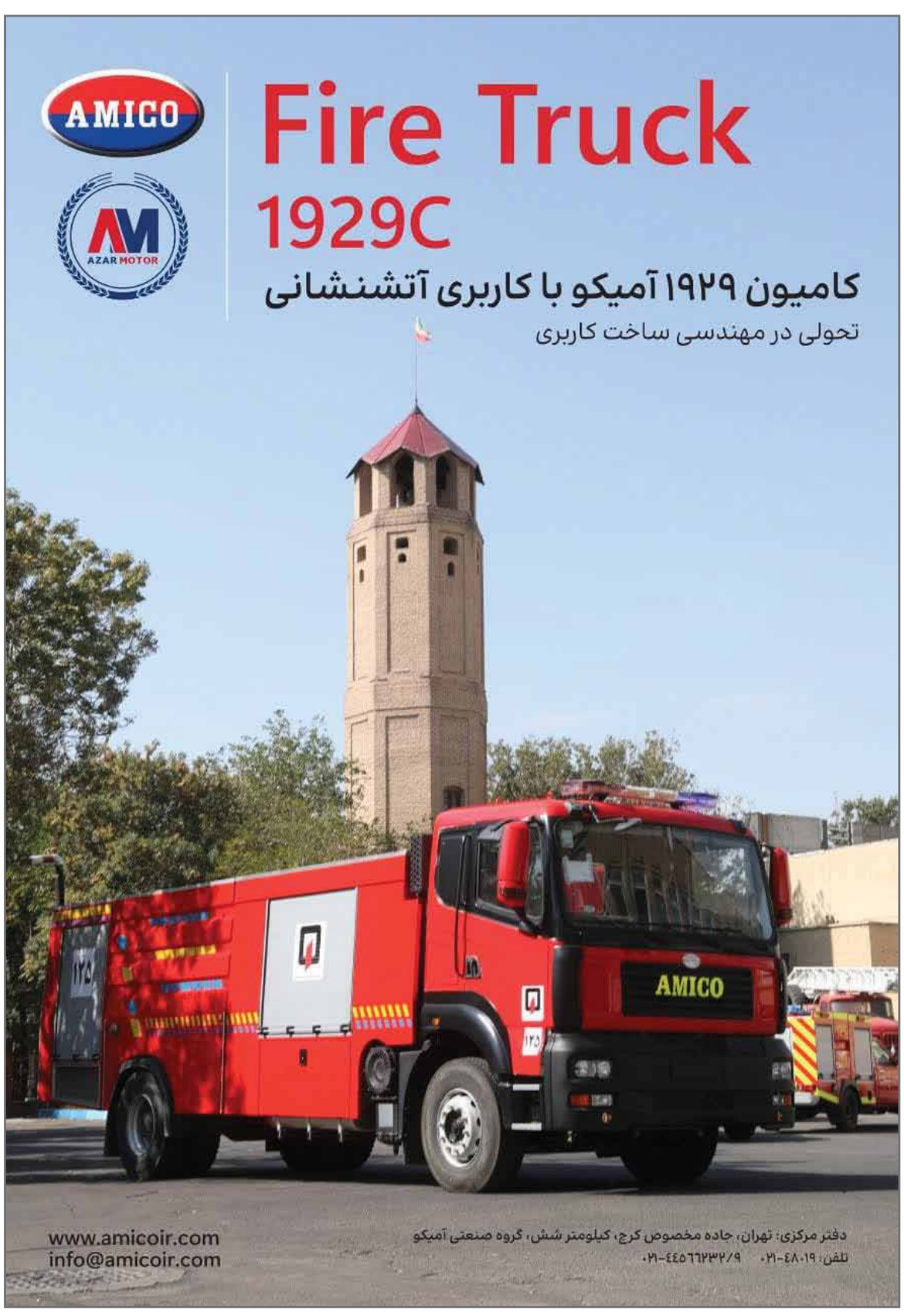
چرا ایران وارد کننده بنزین شد؟

۱۵

انرژی، ریسک تمام‌نشدنی تولید

تامین گاز در بخش‌های مختلف خانگی، تجاری و صنعتی در روزهای سرد سال یکی از نگرانی‌های اصلی مسئولان و فعالان صنعتی کشور بود. البته زمستان گرم امسال و ورود امواج قدرتمند سرما برای تنها چند دوره زمانی کوتاه، به یاری مسئولان و تامین کنندگان انرژی کشور آمد. به‌این‌ترتیب ناترازی گاز در امسال کمتر از انتظارات عمومی، روند فعالیت و تولید در صنایع مختلف را تحت‌تاثیر منفی قرار داد. بااین‌وجود باید خاطرنشان کرد در طول دهه‌های اخیر همپای توسعه صنعتی و ظرفیت‌سازی برای افزایش تولید در بخش‌های مختلف به توسعه ظرفیت‌های انرژی در کشور توجه کافی نشده است. بی‌توجهی به توسعه زیرساخت‌های انرژی کشور در حالی است که در طول دهه‌های اخیر با تکیه بر سیگنال فراوانی انرژی، گاز به سوخت اصلی مصرفی کشور ما بدل شده است. از این‌رو به‌دلیل عدم‌جذب سرمایه در پروژه‌های توسعه‌ای صنعت گاز و به تبع آن افزایش پروژه‌های ناتمام متعدد در این بخش، افت فشار در میادین گازی در طول سال‌های متمادی و بی‌توجهی به رفع این مشکل، شاهد بروز ناترازی در تولید و مصرف گاز هستیم. در حال حاضر ناترازی گاز به نقطه ضعف اساسی برای صنایع بدل شده و حتی آینده فعالیت آنها را تهدید می‌کند. واحدهای فولادی و سیمانی در رده مهم‌ترین صنایعی هستند که در تیررس محدودیت انرژی قرار دارند.

۶



انا لله و انا الیه راجعون

جناب آقای مهندس بهرامی

درگذشت همسر مکرمه گرامی‌تان را تسلیت عرض نموده برای حضرتعالی و خانواده محترم آرزوی شکیبایی و برای آن مرحومه مغفوره آمرزش الهی مسالت دارم.

بردیا امیرتیموری، نماینده موسسه فرهنگی و مطبوعاتی صمت در استان کرمان

حضور فولاد خوزستان، بزرگ‌ترین عرضه‌کننده شمش فولادی کشور در نمایشگاه محیط زیست

بیست و یکمین نمایشگاه بین‌المللی محیط زیست با شعار رشد تولید؛ با رویکرد محیط زیست و حضور فعال فولاد خوزستان آغاز به کار کرد.

به گزارش خبرنگار روابط‌عمومی فولاد خوزستان، بیست و یکمین نمایشگاه بین‌المللی محیط زیست با شعار رشد تولید؛ با رویکرد محیط زیست سیزدهم اسفندماه ۱۴۰۲ با حضور سمیه رفیعی رییس فراکسیون محیط زیست مجلس شورای اسلامی، داریوش گل‌علی‌زاده رییس مرکز ملی هوا و تغییر اقلیم سازمان حفاظت محیط زیست کشور و جمعی از مسئولان و مدیران شرکت‌های تولیدی در مصلی امام خمینی(ره) تهران افتتاح شد.

معرفی آخرین دستاوردها و توانایی‌های ایجاد شده در صنایع مختلف برای حفظ محیط زیست، خلق فرصت‌ها و معرفی توانمندی‌های زیست محیطی ایران و ارائه راهکارهای اصولی و عملی برای جلوگیری از تخریب محیط زیست، اهداف نمایشگاه را تشکیل می‌دهند.

در این نمایشگاه که با حضور هشتاد کشور داخلی و خارجی در محل مصلی امام خمینی(ره)، مواردی همچون ارائه قابلیت‌ها و فعالیت‌های خدماتی، فنی و مهندسی، فناوری، صنعتی و کشاورزی منطبق بر توسعه پایدار و سازگار با محیط زیست ایران به همراه آخرین دستاوردهای زیست‌محیطی شرکت‌های تولیدی ارائه خواهد شد.

شرکت فولاد خوزستان همواره در حفاظت از محیط زیست، توسعه فضای سبز و جلوگیری از انتشار آلایندگی پیشتاز بوده است. احداث بیش از پانصد هکتار فضای سبز در محیط داخلی و اطراف شرکت، احداث جنگل ۲۴ هکتاری، احداث پساب صنعتی، بازچرخانی فاضلاب شهری با هدف کاهش مصرف آب و جلوگیری از آلودگی محیط، اجرای دیوار توری در محوطه انباشت و برداشت برای اولین بار در کشور با هدف جلوگیری از انتشار غبار صنعتی، الزام پروژه‌ها به داشتن پیوست زیست‌محیطی، بهسازی محیط و به‌روزرسانی تجهیزات با هدف کاهش آلایندگی و بهره‌وری و نصب غبارگیر، مهم‌ترین اقدامات شرکت فولاد خوزستان در زمینه حفاظت از محیط زیست هستند.

گفتنی است، بیست و یکمین نمایشگاه محیط زیست از سیزدهم اسفندماه ۱۴۰۲ به مدت چهار روز برگزار می‌شود و شرکت فولاد خوزستان در غرفه B۰۶ پذیرای علاقه‌مندان و بازدیدکنندگان خواهد بود.



خبر

مدیرعامل سایپا تغییر کرد

محمدعلی تیموری، مدیرعامل شرکت سایپا تغییر کرد و جای خود را به جواد توسلی مهر داد.

محمدعلی تیموری که از دی ۱۴۰۰ مسئولیت مدیریت شرکت سایپا را برعهده گرفته بود، امروز با گذشت ۲ سال مدیریت سایپا را به توسلی‌مهر تحویل می‌دهد.



از سوابق جواد توسلی‌مهر، می‌توان به موارد مدیریت‌عامل و عضویت در هیات‌مدیره شرکت ایسیکو، مدیریت عامل شرکت فرآورده‌های ساختمانی، مدیریت عامل شرکت لاستیک پارس (از زیرمجموعه‌های شرکت سرمایه‌گذاری آتیه دماوند)، معاونت برنامه‌ریزی پژوهشگاه صنعت نفت، معاونت مدیرعامل شرکت ایران‌خودرو، مدیریت عامل مرکز گسترش فناوری اطلاعات (مگفا) اشاره کرد.

وی تا پیش از این، در سمت مدیرعاملی شرکت ایران خودرو دیزل (خاور) مشغول به کار بود.

کاهش تولید کار دست مدیرعامل سایپا داد

براساس آخرین آمار رسمی تولید محصولات سواری شرکت سایپا در ۱۱ماهه نخست امسال ۶ درصد کاهش یافته و براساس این آمار، در ۱۱ماهه نخست امسال، سایپا در مجموع ۲۶۵ هزار انواع سواری تولید کرده است. در حالی که در مدت مشابه سال قبل میزان تولید محصولات سواری سایپا ۲۸۲ هزار دستگاه بود که به‌منزله کاهش ۶ درصدی تولیدات این شرکت در امسال است.

اوایل امسال محمدعلی تیموری، مدیرعامل سایپا وعده داده بود که این شرکت در امسال به رکورد ۸۰۰ هزار تولید خواهد رسید!

بدین‌ترتیب با تصمیم هیات‌مدیره گروه خودروسازی سایپا، تیموری از کار برکنار و توسلی‌مهر جایگزین او شد.

جداول بودجه ۱۴۰۳ پس از نوروز بررسی می‌شود

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: احکام بودجه سال ۱۴۰۳ تصویب شده و به تایید شورای نگهبان رسیده است و جداول آن نیز پس از نوروز بررسی خواهد شد.

به‌گزارش ایرنا، محمدباقر قالیباف در جلسه علنی روز یکشنبه ۲۰ اسفند مجلس شورای اسلامی و در جریان بررسی اصلاح قانون نظام صنفی کشور اظهار کرد: زمانی که آیین‌نامه داخلی مجلس اصلاح شد، طبق آن بررسی لایحه بودجه به‌صورت دومرحله‌ای مصوب شده است که ابتدا احکام آن با فروضات درآمد و هزینه‌ها بررسی می‌شود و در مرحله دوم، دولت باید جداول بودجه را به مجلس ارسال کند و نمایندگان برای بررسی جداول، ۴۰ روز فرصت دارند.

وی افزود: باتوجه به روزهای پایانی سال، زمان‌بندی این موضوع در این فرصت کم امکان‌پذیر نیست. بر همین اساس در جلسه سران قوا هم تدبیر شد تا دولت لایحه دو دوازدهم ارسال کند، اما وقت کافی برای این موضوع هم وجود ندارد. از طرفی، در بخش احکام بودجه سال آینده که تصویب شده و به تایید شورای نگهبان هم رسیده است، احکامی مانند افزایش حقوق‌ها یا مالیات بر ارزش‌افزوده باید از ابتدای فروردین اجرا شود.

قالیباف ادامه داد: بر همین اساس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس، طرحی را تنظیم خواهد کرد که اجازه پرداخت به دولت در بودجه داده خواهد شد و موضوعاتی که در بخش احکام تصویب شده و شورای نگهبان هم آنها را تایید کرده است، در این طرح آورده می‌شود و به دولت اجازه



می‌دهیم از ابتدای فروردین و اردیبهشت، احکام مربوطه را اجرا کند و در این مدت هم، مجلس جداول بودجه ۱۴۰۳ را تصویب خواهد کرد.

رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه پیش از اصلاح قانون بودجه، جداول بودجه پس از نوروز بررسی می‌شد، خاطرنشان کرد: جداول را پس از نوروز ۱۴۰۳ بررسی خواهیم کرد و در طرحی که دوشنبه یا سه‌شنبه این هفته در صحن به‌تصویب می‌رسد، اجازه پرداخت به دولت برای بخش درآمدی بودجه ۱۴۰۳ داده خواهد شد.

منتظر ابلاغ کلیات بودجه از سوی مجلس هستیم



سخنگوی دولت گفت: به‌محض اینکه مجلس شورای اسلامی متن کلیات بودجه را به دولت ابلاغ کند، این آمادگی را داریم که بلافاصله بخش دوم را تقدیم مجلس کنیم.

به‌گزارش ایسنا، علی بهادری‌جهرمی در حاشیه جلسه فوق‌العاده دولت برای تسریع آماده‌سازی بودجه، اظهار کرد: امسال باتوجه به اینکه قانون برنامه هفتم توسعه تصویب و ابلاغ می‌شد، دولت باید منتظر می‌ماند تا آن قانون ابلاغ شود و بعد برنامه بودجه سال ۱۴۰۳ را تهیه می‌کرد.

وی افزود: در تهیه برنامه هفتم، مقداری تاخیر صورت گرفت و هنوز قانون برنامه هفتم نهایی ابلاغ نشده است، بنابراین دولت برای تسریع در تهیه بودجه همزمان با جلسات مجلس برای بررسی برنامه هفتم، جلسات فوق‌العاده و سه‌نوبته برای تهیه بودجه برگزار کرد و به‌محض اینکه کلیات برنامه هفتم توسعه مشخص شد، دولت کلیات بودجه را تقدیم مجلس کرد و امیدوار بودیم، بررسی فوری در مجلس صورت گیرد تا پیش از انتخابات کلیات نهایی شود،اما متاسفانه برخی از این جلسات تشکیل و کلیات بودجه مشخص نشد. همچنان منتظریم که مجلس آن بخش اول بودجه را نهایی و جداول را دولت براساس همان بخش اول تهیه کند.

سخنگوی دولت در پایان گفت: جلسات فوق‌العاده دولت تشکیل شده است و ما به‌محض اینکه مجلس متن کلیات بودجه را به دولت ابلاغ کند، این آمادگی را داریم که بلافاصله بخش دوم را تقدیم مجلس کنیم. ما آماده و منتظر مجلس هستیم تا با همکاری هم پیش از ایام نوروز، سند بودجه سال آینده را نهایی کنیم.

تصویب کلیات لایحه ۲ روز تعطیلی و کاهش ساعت کاری

نمایندگان مجلس شورای اسلامی با کلیات لایحه دولت مبنی بر ۲ روز تعطیلی در هر هفته و کاهش ساعات کاری ادارات از ۴۴ به ۴۰ ساعت به‌صورت دوشوری موافقت کردند.

به‌گزارش ایرنا، سیدکاظم دلخوش اباتری در موافقت با لایحه اصلاح ماده ۸۷ قانون مدیریت خدمات کشوری گفت: کاهش ساعات کار اداری از ۴۴ به ۴۰ ساعت، سبب افزایش بهره‌وری و تحکیم خانواده خواهد شد.

وی یادآور شد: در دنیا فقط ایران و جیبوتی در هفته یک روز تعطیلی دارند. اما طبق این لایحه، در تهران در هفته ۴۲.۵ ساعت و تا ساعت ۱۵ فعالیت خواهند کرد؛ البته سیستم بخش خصوصی با بخش دولتی متفاوت است.

نماینده مردم صومعه‌سرا در مجلس تاکید کرد: طبق این لایحه، کارکنان به زندگی خود می‌رسند و تمرکز تعطیلات از بین می‌رود. از طرفی در تهران برخی دستگاه‌ها تعطیل هستند،اما در شهرستان‌ها این موضوع اجرا نمی‌شود که اجحاف به کارکنان شهرستان است.

صدیف بدری در مخالفت با این لایحه اظهار کرد: این لایحه مخالف اصل ۸۵ قانون اساسی است و تغییر ساعات ادارات و مدارس، سبب سردرگمی مردم در تنظیم کاری خود خواهد شد و به‌درستی این بخش توسط کمیسیون تعیین‌تکلیف نشده است.

محمدحسن آصفری، نماینده مردم اراک در مجلس تصریح کرد: اینکه ما فقط بخواهیم قانونی تصویب کنیم که برای ۲.۵ میلیون نفر از جمعیت کارمند باشد، چندان به درد جامعه نمی‌خورد. تکلیف ۱۰ میلیون کارگر بخش خصوصی و آزاد و کارگران فصلی چه می‌شود؟



آصفری تاکید کرد: باید فکر و چاره‌اندیشی برای همه جامعه شود. اگر قرار است قانونی مصوب شود، باید شمولیت آن برای همه مردم باشد؛ تصمیم جزیره‌ای کارساز نیست و بخشی‌نگری در تصویب قوانین به‌درد جامعه نمی‌خورد.

سیدکریم حسینی به‌عنوان موافق کلیات این لایحه اظهار کرد: الزاما افزایش ساعت کار، باعث افزایش بهره‌وری و کاهش ساعات کار، باعث کاهش بهره‌وری نمی‌شود. در صورت تصویب نهایی این طرح، در همه قوانین و مقررات که از مبنای ۴۴ ساعت کار در هفته و ۱۷۶ ساعت کار در ۴ هفته متوالی استفاده شده است، از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون به‌ترتیب به ۴۰ ساعت کار در هفته و ۱۶۰ ساعت کار در ۴ هفته متوالی اصلاح می‌شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم محیا با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شمارهای ۹۵۹۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ دفترخانه ۴۰۱ تهران اعلام نموده سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۳۱۸۴۱ فرعی از ۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۴۸۷۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه ۰۲ و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران استان تهران به مساحت ۴۵/۱۲ متر مربع مالکیت محیا / حیدری فرزند محمد حسن شماره شناسنامه ۰۰۱۶۲۸۶۸۵۵ تاریخ تولد ۱۳۷۲/۰۵/۰۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۶۲۸۶۸۵۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالی سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۰۸۴۴ تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۶۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۲۴۳۰۶ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۷۸۰۱۰۴۳۲ ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۵۰۸۴۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۶۷ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۳/۸۴۱/۶۶۹/۳۲۳ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۰۱۰۱۵۰۲۰۳۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ صادره از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع ـ برای مالکیت منوچهر امیرصالحی امراله بازداشت می باشد . به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۴۲۶۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت‌آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۶۸۲۱۵۱) ۴

۱۶۹۹۳/م الف — خداداد بشیری ـ مدیر واحد ثبتی حوزه ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

مشخصات ملک : سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به شماره ۲۰ فرعی از ۳۹۴۴ اصلی مفروز و مجزی شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۷۸۶ متر مربع مشخصات مالکیت : مالکیت خانم شمسی تاریپور احمدی فرزند اسمعلی شماره شناسنامه ۴۲ صادره از زنجان دارای شماره ملی ۴۲۸۴۲۳۴۳۵۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۵۳۵۳۱ سری الف سال ۱۴۰۱ دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۵۴۰۰۷۲۱۴ ثبت گردیده است اینک وکیل مالک فوق الذکر با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ترتیب ۶۹۸۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ دفتر خانه ۱۸۵ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی و جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. (شناسه آگهی : ۱۶۸۲۱۵۲) ۳

۱۶۹۹۵/ م الف — سرپرست حوزه ثبت ملک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

پیرو آگهی المثنی شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۷۸۰۳۹۸۹۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ نظر به اینکه آقای سید رسول یوسفی برابر وکالت نامه شماره ۱۱۶۰۹۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ دفتر خانه ۲۰ تهران از طرف زهرا داداشی مالک تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شناسه یکتا طی شماره ۱۴۰۲۰۲۱۵۷۱۸۴۰۰۲۳۴۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ و رمز تصدیق به شماره ۲۹۶۳۲۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰ حوزه ثبتی شهر تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۳۹۸۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸/۸۷ متر مربع که در آن احداث بنا شده قطعه دوم تفکیکی پلاک ثبتی ۷۶۴۷۶ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ثبتی ۴۵۳۳ فرعی از اصلی (که در اجرای استاندارد سازی به علت باقیمانده بودن پلاک ثبتی ۴۵۳۳ فرعی به پلاک ۷۶۴۷۶ فرعی تغییر یافته است) مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که سند مالکیت آن به شماره چاپی ۱۳۸۱۲۸ و ۱۴۰۰ به شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۷۸۰۴۴۶۷۱ بنام زهرا دشتی ثبت و صادر گردیده است که با اعلام مفقودی به علت جابجایی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید (شناسه آگهی : ۱۶۸۲۱۶۲) ۳

۱۶۹۹۷/م الف — خداداد بشیری ـ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه خانم منیژه روزنسکی با اعلام گم‌شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۵۱۳۰۰۱۰۷۰ تصدیق شماره ۲۶۵۳۶۹ شماره ترتیب ۱۳۲۹۲ دفترخانه ۵۶۱ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۶۰۳۰۱۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ و گواهی نامه شماره ۳۲۲۸۶۲۹۱ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ پایگاه سوم آگاهی تهران ضمن اعلام سرقت تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد. ۱ـ نام و نام خانوادگی مالک خانم منیژه روزنسکی ۲ ـ شماره پلاک : ۲۲۲۰۱ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳ـ علت گم‌شدن : سرقت منزل ـ خلاصه وضعیت سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوب طبقه اول به مساحت ۱۲۷/۳۰ متر مربع که مقدار ۱۰/۹۵ متر مربع آن بالکن است قطعه ۲ تفکیکی پلاک ۲۲۲۰۱ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی مفروز از ۱۰۴۸ فرعی (پلاک مفروزی به ۲۳۹۸۸ تغییر یافته و استانداردسازی شده است) از ۳۱۰۴ اصلی مذکور واقع بخش یازده تهران به انضمام پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع قطعه ۱۰ تفکیکی و به انضمام انباری به مساحت ۳/۱۲ متر مربع قطعه ۱۰ تفکیکی ذیل ثبت ۴۸۳۰۴۷ صفحه ۳۰۹ دفتر ۲۱۸۵ املاک به نام محمد حسین حسینی ثبت و به چاپی ۰۱۵۴۷۳ صادر شده و به موجب سند انتقال ۱۹۹۴۴ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۲۵ دفتر ۳۸۰ تهران به خانم منیژه روزنسکی فرزند تادوس شماره شناسنامه ۴۴۴۹۱ تاریخ تولد ۱۳۲۴ دارای شماره ملی ۰۰۳۲۷۷۰۴۹۹ منتقل شده و سند کادستری بشماره چاپی ۳۸۳۲۳۷ سری الف سال ۹۱ در صفحه ۳۰۹ دفتر املاک جلد ۲۱۸۵ ذیل شماره ۴۸۳۰۴۷ به نام نامبرده ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد (شناسه آگهی : ۱۶۸۲۱۶۶) ۴

۱۶۹۹۸/م الف — محمد امین کریمی جو ـ رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه اقای محمود حاجیان نصرآبادی با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق‌شده طی‌شماره ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۳۰۶۰۰۰۱ ـ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی‌شماره ۱۴۴۱ تهران و برگ تقاضای شماره وارده ۱۰۲۳۰۳۸۰۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲ مدعی فقدان‌سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۷۰۰۶۲ فرعی‌از ۱۲۶ اصلی مفروز و مجزاشده از ۵۲۷۵ فرعی‌از اصلی‌مذکور ، قطعه ۵۴ تفکیکی‌واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۱۳۸/۱۵ متر مربع که ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۳۰۳۶۳۸۳ بشماره چاپی ۲۴۰۷۶۷ بنام محمود حاجیان نصرآبادی ثبت و صادرشده با توجه به اینکه‌سند مالکیت بعلت جابجائی مفقود گردیده و نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این منطقه نموده اند لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجودسند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرارگیرد بدیهی‌است اصل‌سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهدشد و به اعتراض بدون‌ارائه اصل‌سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی : ۱۶۸۲۱۷۱) ۳

۱۷۰۰۰/ م الف — نادر کارگر ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم/آقای عفت سیدی بیرکی وکالتا طی وارده شماره ۴۵۰۴۴۳۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۵ برابر وکالتنامه ۷۳۳۳۸ ـ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ دفترخانه ۴۷۸ تهران با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به‌شماره ۱۸۳۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲ دفترخانه ۴۷۸ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک قطعه مغازه نوع ملک طلق با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۱۲۶۹ فرعی از ۲۳۴۲ اصلی ، مفروز و مجزاشده از ۱۱۹۲ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه۱ در طبقه همکف و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۵۸/۷۷ متر مربع بانضمام ۲/۵۰ متر مربع راه پله اختصاصی در داخل آن و نیز مساحت ۶۰/۴۱ متر مربع زیرزمین تجاری در قسمت تحتانی در مالکیت فریدون/ پنج گنج فرزند علی‌شماره شناسنامه ۶۳۶ تاریخ تولد ۱۳۳۲/۰۹/۰۱ صادره از بندر انزلی دارای شماره ملی ۲۶۴۹۰۶۷۵۵۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک‌شش دانگ عرصه و اعیان در اجرای ماده ۱۰۶ آئین نامه قانون ثبت ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۶۹۲۳۰ سری ج سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۱۰۴۵۰۱۵۸۰۰ که در صفحه ۱۰۸ دفتر املاک جلد ۳۳۶۱ ذیل‌شماره ۶۳۰۱۷۴ ثبت گردیده است و به علت سرقت مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی‌سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد. (شناسه آگهی : ۱۶۸۲۱۷۵) ۳

۱۷۰۰۲ / م الف — امید ملک ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم یاسمن صالح خو اصالتا و وکالتا برابر وکالتنامه های ۸۰۴۶۱ ـ ۱۴۰۲/۶/۹ دفترخانه ۱۶۱۷ و۹۶۸۰۳ – ۱۴۰۲/۱۰/۹ دفترخانه ۱۴۸ تهران و ۸۰۴۷۱ ـ ۱۴۰۲/۶/۱۳ دفترخانه ۱۶۱۷ تهران از طرف وراث محمد صالحی با اعلام گم‌شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۸۸۹۴۶ مورخ ۹۵/۱۱/۱۴ دفترخانه ۴۱۲ تهران طی درخواست وارده ۲۸۵۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱ـ نام و نام خانوادگی آقای محمد صالحی مالک شش دانگ ـ ۲ـ شماره پلاک ۲۲ فرعی از ۲۲۲۹ الی ۲۲۳۴ اصلی که در اجرای استاندارد سازی به پلاک ۱۱۰ فرعی از ۲۲۳۴ تجاری بشماره پلاک ۱۱۰ فرعی از ۲۳۳۴ واقع در همکف قطعه ۲۳ بمساحت ۲۰/۳۴ متر مربع ذیل ثبت ۳۰۵۰۱ صفحه ۳۴ دفتر ۱۴۵ شماره چاپی ۵۲۰۰۰۸ به نام زهرا نهنگی نود شکوهی فرزند محمد علی ثبت و صادر شده است سپس ششدانگ برابر سند قطعی شماره ۱۴۳۶۴۸ مورخ ۹۲/۴/۳۰ دفترخانه ۱۵۳ تهران به آقای محمد صالحی منتقل شده است نامبرده برابر دادنامه حصر وراثت ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۳۵۶۷۷۶۳ ـ ۱۴۰۲/۳/۲۳ شعبه ۶۰ مجتمع شماره ۲ شورای حل اختلاف تهران فوت نموده و یاسمن صالح خو (همسر) رفعت تالهی معین الدین (مادر) نیوشا و لیلا صالحی فرزندان به عنوان ورثه تعیین و معرفی شده اند بگواهی دفتر بازداشتی ملک مذکور بازداشت ندارد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل : خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (شناسه آگهی : ۱۶۸۲۱۷۰) ۴

۱۶۹۹۹/م الف — الیاس صهبا ـ رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی تسلیم سند مالکیت مالکین مشاعی موضوع تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۹۱ متر مربع بشماره ۴۷۳۰/۵۶۷۲ قطعه اول تفکیکی واقع در بخش ۶ تهران ذیل ثبت ۳۰۲۳۳ صفحه ۱۴۵ دفتر جلد ۲۴۱ املاک با شماره چاپی ۰۴۱۸۳۶ بنام آقای ولی اله حسن پور قراسویی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و سپس برابر سند قطعی شماره ۸۳۳۱ مورخه ۱۳۸۶/۵/۲۲ دفترخانه ۸۱۹ تهران به سلیم و جواد ربیعی هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ منتقل گردید. نظر باینکه آقا / خانم جواد ربیعی صدور سند مالکیت مشاعی نسبت سهمی خود از ششدانگ پلاک فوق الذکر را از این اداره نموده اند و کتباً اعلام داشته اند که اصل سند مالکیت پلاک فوق نزد (سلیم ربیعی) میباشد ؛سپس با دفترخانه تنظیم کننده سند قطعی فوق الذکر مکاتبه گردیده که دفتر خانه ۸۰۹ تهران طی شماره ۱۴۰۲۸۵۶۵۲۷۱۷۰۰۰۱۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ اعلام نموده که اصل سند مالکیت تحویل آقای سلیم ربیعی گردیده است. از اینرو طی شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۴۲۰۱۸۲۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ به نامبرده اخطار گردیده که عین سند مالکیت صدر الاشعار را جهت اخبار به این اداره تسلیم نماید که در مهلت قانونی از تسلیم سند مالکیت استنکاف نموده است ؛ از اینرو باستناد تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه آگهی میگردد چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مالکیت اولیه به این اداره تسلیم نگردد مراتب به دفاتر اسناد رسمی اعلام و سپس برابر مقررات نسبت به صدور اسناد مالکیت مشاعی بنام نامبردگان اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۶۸۲۱۷۳) ۴

۱۷۰۰۱ / م الف — الیاس صهبا ـ رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

قیمت‌گذاری دستوری، چالش صنعت خودرو

گروه صنعت
editor@smtnews.ir



عکس: صمت

در روزهایی که به پایان سال ۱۴۰۲ نزدیک می‌شویم با بررسی اوضاع‌واحوال خودروسازان، داد تظلم‌خواهی برخی کارشناسان و اساتید دانشگاه در حوزه خودرو از یارانه سنگینی که صنعت خودرو از حساب مردم به آنها می‌دهد، شنیده می‌شود تا شاید تاثیری در حذف قیمت‌گذاری دستوری و کاهش مشکلات خودروسازان داشته باشد در حالی‌که چالش‌های موجود در صنعت خودرو را باید در ساختار تامین ناکارآمد و غیرشفاف آن جست‌وجو کرد. در این میان، برخی در لابه‌لای تحلیل‌های بدون پشتوانه که فقط به‌منظور منافع گروهی مشخص مطرح می‌شود، به مونتاژکاران فعال در صنعت خودروسازی حمله می‌کنند با این مضمون که منابع ارزی تماما به مونتاژکاران تخصیص می‌یابد.

موضوع تخصیص ارز به مونتاژکاران در راستای جهت‌دهی به افکار عمومی و دست گذاشتن روی نقطه‌ضعف دولت، یعنی محدودیت منابع ارزی و گرفتن امتیاز افزایش قیمت برای دو خودروساز بزرگ دولتی مطرح می‌شود که این نیز به فرض تحقق، در بلندمدت مشکلی را از صنعت خودرو کشور برطرف نمی‌کند، چراکه با افزایش قیمت خودروها، بلافاصله با کاهش تقاضا در بازار و افزایش قیمت دوباره قطعه‌سازان مواجه خواهیم شد.

■ بی‌توجهی‌های عمدی

فارغ از مسائل یادشده، این سوال مطرح می‌شود که چرا هیچ وقت کارشناسان و فعالان صنعت خودرو از گرانی و قیمت تمام‌شده بالای قطعات یک خودرو سخنی به میان نمی‌آورند؟ چرا نمی‌گویند به چه دلیل آهن، فولاد، مس، مواد پتروشیمی و سایر مواد اولیه که قیمت جهانی دارد و صنایع تولیدکننده آنها می‌توانند با صادرات، ارزآوری داشته باشند، باید در چرخه کارخانه‌های قطعه‌سازی و خودروسازی واردشده و به تولید خودروهایی که به قول خودشان همه از آنها ناراضی هستند، منجر شود و به دست ملت یارانه‌بگیر برسد. آیا اگر ورق فولادی و مس و آلومینیوم و مواد پتروشیمی و پلیمری و سایر مواد مصرفی در صنعت خودرو را صادر کنیم، ارزآوری نخواهد داشت؟ جلوگیری از ارزآوری و اتلاف منابع ارزآور چه فرقی با ارزبری دارد؟

چرا نمی‌گویند این یارانه را در قیمت تمام‌شده بالای خودرو تولیدی، از جیب مردم می‌گیرند و می‌خواهند به خودشان بدهند؟ چرا نمی‌گویند در فرآیند خریدهای خارجی و داخلی خودروسازان بزرگ دولتی، چه می‌گذرد؟ چرا نمی‌گویند قیمت خودرو استراتژیک یکی از دو خودروساز بزرگ کشور که جدیدا دوباره قیمت‌گذاری شده و در صورت‌های مالی شرکت تولیدکننده نیز این محصول زیان ندارد، در حال حاضر از نظر فنی با کدام خودرو مشابه خارجی که با قیمت حدود ۱۳هزار دلار به دست مصرف‌کنندگان می‌رسد، قابل‌رقابت است؟

جالب است بدانید قیمت خودرو اکسنت تولیدی شرکت هیوندای در کره ۱۵.۷۰۰ دلار است یا قیمت کیا ریو ۱۳.۹۰۰ دلار اعلام می‌شود و با اطمینان این دو خودرو از نظر کیفیت و سطح رضایت مصرف‌کنندگان بالاتر از خودرو مورداشاره داخلی قرار می‌گیرد، اما هیچ‌کس نمی‌پرسد چرا باوجود نیروی انسانی بسیار ارزان‌تر از کشور کره جنوبی و قیمت مواد اولیه جهانی، خودروهای تولیدی دو خودروساز بزرگ کشور غیر قابل‌رقابت با نمونه‌های مشابه جهانی است. حال چنانچه به سراغ برندهای مشابه چینی برویم که وضع بسیار اسفناک‌تر خواهد شد.

به‌راستی مشکل صنعت خودرو کشور کجاست؟ آیا قیمت چالش این صنعت است؟ باید پاسخ دهیم، خیر! قیمت فقط ۲۰ درصد مشکل است و ۸۰ درصد مشکلات را باید در ساختار تامین ناکارآمد و غیرشفاف و بهای تمام‌شده بالا و غیراقتصادی قطعات داخلی و خارجی و ساختار مالی معیوب و بازدهی پایین صنعت خودرو کشور جست‌وجو کرد.

کارشناسان صنعت خودرو هیچ وقت به این موضوعات اشاره نمی‌کنند و صرفا فریاد وامصیبتا سر قیمت‌گذاری محصولات خودروسازان دولتی سر می‌دهند. کارشناسان یا از این موضوعات بی‌خبرند که دیگر کارشناس خواندن ایشان جای سوال است یا با خبرند و سکوت می‌کنند که دیگر وای به حال صنعت خودرو.

بنا بر این گزارش، سرانه میزان ارزبری خودروهای مونتاژی شرکت‌های اصلی بخش خصوصی بنابر گزارش‌های رسمی منتشرشده در شرکت مدیران خودرو حدود ۱۶هزار دلار برای هر دستگاه، در شرکت کرمان موتور حدود ۹هزار دلار و برای شرکت بهمن موتور حدود ۱۳هزار دلار است.

خاطرنشان می‌شود که سرانه میزان ارزبری برای شرکت ایران خودرو حدود ۳هزار و ۵۰۰ دلار (زنجیره تامین) و این رقم برای شرکت سایپا حدود ۳هزار دلار است و ناگفته نماند که فاصله خودروهای عرضه شده، توسط خودروسازان دولتی از نظر کیفیت و مشخصات فنی با نمونه‌های خودروسازان بخش خصوصی از زمین تا آسمان متفاوت است و جای بحث و گفت‌وگو ندارد.

> ساختار تامین ناکارآمد و غیرشفاف دلیل اصلی مشکلات صنعت خودرو کشور به شمار می‌رود

سخن پایانی

برخی از کارشناسان معتقدند ساختار تامین ناکارآمد و غیرشفاف دلیل اصلی مشکلات صنعت خودرو کشور به شمار می‌رود. در این میان برخی از دلایل اصلی بحران در صنعت خودرو به عمد یا غیرعمد نادیده گرفته می‌شود. انتظار می‌رود در راستای حل معضلاتی که سال‌هاست صنعت خودرو کشور را در برگرفته و هر سال بدتر از سال قبل نمود پیدا می‌کنند، کمی منصفانه‌تر و از همه مهم‌تر جامع‌تر و بدون هیچ‌گونه سلیقه‌نگری موضوعات را بررسی کنیم تا شناسایی درست چالش‌های مبتلا به صنعت خودرو دست‌کم در بلند مدت این صنعت را از دوران بحرانی که در آن قرار گرفته رها کند. صنعت خودرو به‌واسطه جایگاه استراتژیک و زنجیره تامین بسیار متنوعی که دارد، صنعتی پیچیده به شمار می‌رود که هر تغییر و تصمیمی درباره هر کدام از مولفه‌های آن صنایع و کسب‌وکارهای متنوعی را متاثر می‌کند همان‌گونه که خود از بخش‌های گوناگون و متعددی تاثیر می‌پذیرد. این موضوع اگر در تصمیم‌سازی‌ها و تصمیم‌گیری‌های صنعت خودرو مورد توجه قرار گیرد قطعا به رفع مشکلات این صنعت و بازگشت ثبات به آن کمک خواهد کرد.

گزارش خبری

سیگنال جدید به بازار لوازم‌یدکی

با نزدیک شدن به شب عید، نیاز به سرویس خودرو و تعویض لوازم یدکی و مصرفی آن به دلایلی همچون مسافرت، بیشتر می‌شود. در نتیجه تقاضای لوازم یدکی نیز مانند خودرو بالا می‌رود و ممکن است برخی از قطعات در بازار با کمبود روبه‌رو شوند. افزایش نرخ قطعات مصرفی و یدکی خودرو می‌تواند یکی دیگر از محرک‌های نرخ خودرو باشد و به‌طور مستقیم روی این بازار تأثیرگذار باشد. با توجه به جدیدترین اقدامات وزارت صمت و شرایط اقتصادی موجود در کشور، کارشناسان پیش‌بینی افزایش نرخ ۵۰ درصدی را برای سال ۱۴۰۳ دارند که در این صورت فشار مضاعف روی قشر ضعیف جامعه باز هم بیشتر خواهد شد.

■ گرانی ۵۰ درصدی در بازار لوازم یدکی



احمد حسینی، رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم یدکی خودرو تهران در گفت‌وگو با پایگاه خبری تحلیل بازار اعلام کرد: لوازم یدکی خودروها و مواداولیه موردنیاز تولید قطعات داخلی از خارج کشور وارد می‌شود. با در نظر داشتن شاخص افزایش نرخ ارز، رشد تورم و جهش تعرفه‌های گمرکی، نرخ لوازم یدکی برای سال آینده ۵۰ درصد گران می‌شود. گویا وزارت صمت و اقتصاد در یک تصمیم غیرکارشناسی تعرفه واردات قطعات یدکی را از ۵.۵ به ۵۰ درصد رسانده‌اند. هنوز هم این وزارتخانه‌ها هدف خود را از بابت افزایش تعرفه شدید واردات لوازم یدکی برای سال آینده مشخص نکرده، اما این موضوع احتمالا با بهانه‌هایی همچون حمایت از تولیدکننده داخلی و افزایش درآمدهای دولتی صورت گرفته باشد. یکی از ابعادی که شاید دولتمردان با اتخاذ تصمیم‌های این‌چنینی در نظر نمی‌گیرند، فشار آن به بخش کم‌درآمد جامعه و همچنین افزایش نرخ تمام‌شده خودرو است. همین افزایش ۹ برابری تعرفه واردات قطعات یدکی در کنار نوسانات نرخ ارز و تورم حاکم بر بازار می‌تواند حتی نرخ قطعات یدکی تولید داخل را نیز افزایش دهد. در نتیجه به‌صورت کلی فشار روی قشر ضعیف‌تر جامعه بالا می‌رود و این افراد ممکن است به‌دلیل افزایش هزینه‌های تعمیرات و نگهداری خودرو برخی از سرویس‌های دوره‌ای ضروری را انجام نداده و ایمنی رانندگی را کاهش دهند. همچنین با افزایش نرخ تمام‌شده خودرو، احتمالا نرخ کارخانه محصولات داخلی و مونتاژی هم برای سال جدید افزایش قابل‌توجهی داشته باشد که همین موضوع می‌تواند باعث تشدید قیمت‌ها در بازار خودرو شود.

■ ورشکستگی دور از انتظار نیست!

این نکته که خودروسازان بخش خصوصی یا مونتاژکاران در اغلب موارد، خودروها را با داخلی‌سازی زیر ۵۰ درصد تولید و روانه بازار می‌کنند، امر مرسوم است، زیرا افزایش داخلی‌سازی نیازمند سرمایه‌گذاری‌های کلان در بخش قطعه‌سازی بوده که این موضوع از عهده شرکت‌های خودروساز خصوصی برنمی‌آید.در نتیجه بسیاری از مونتاژکاران با واردات قطعات موردنیاز خود، اقدام به تولید و عرضه محصولات در بازار ایران می‌کنند؛ بنابراین افزایش تعرفه واردات قطعات خودرو به‌نوعی نرخ تمام‌شده خودروهای مونتاژی را به‌صورت قابل‌توجهی افزایش خواهد داد و در نتیجه با افزایش نرخ کارخانه، میزان تقاضای محصولات مونتاژی در بازار افت چشم‌گیری خواهد داشت. در نهایت این موضوع می‌تواند در کنار آزادسازی واردات خودرو، نابودی کامل مونتاژکاران را به‌دنبال داشته باشد و بخش خصوصی را از چرخه تولید و عرضه خودرو به‌صورت کلی حذف کند؛ بنابراین حلقه انحصار تولید خودرو نیز روز به روز تنگ‌تر از روز گذشته خواهد شد.تمامی این مواردی که گفته شد تنها بخش کوچکی از ابعاد منفی افزایش ناگهانی تعرفه‌های واردات قطعات یدکی خودروها بوده و کمبود قطعات و... نیز جزو دیگر مشکلاتی است که رانندگان خودرو با آن دست‌وپنجه نرم می‌کنند؛ بنابراین پیش از اتخاذ تصمیماتی مبنی‌بر حمایت از تولیدکننده داخلی، بهتر است همه جوانب موضوع توسط دولتمردان مورد بررسی قرار گیرد.

پیام تبریک مدیرعامل شرکت فولاد خوزستان به مناسبت افتتاح بزرگ ترین کارخانه آهن اسفنجی کشور



متن پیام به شرح زیر است؛

بسم الله الرحمن الرحیم

به نام خداوندی که آهن را آفرید و در آن نیرویی شدید و سودهایی برای مردم فرو فرستاد.

همه ما می‌دانیم که افتخار و بالندگی صنعت فولاد متعلق به تمام مردم ایران است و ما تنها خدمت‌گزارانی هستیم که برای اعتلای وطن گام برمی‌داریم.

آنچه امروز شاهد آن هستیم بیش از یک افتتاحیه است، کارخانه تولید آهن اسفنجی زمزم ۳ فولاد خوزستان حاصل تلاش خستگی‌ناپذیر سربازان شجاع صنعت فولاد است که توانستند در مقابل خواسته‌ی شوم دشمنان ایران بایستند و نگذارند تا این طرح ملی شکست بخورد.

لازم می دانم از تلاش‌های ارزشمند سایر همکاران گرامی و دست اندرکاران پروژه به ویژه معاونت طرح و توسعه، مجری طرح، دستگاه ناظر و تمامی پیمانکاران اجرایی که در به ثمر رساندن این افتخار ملی نقش بسزایی ایفا نمودند، صمیمانه تقدیر و تشکر بعمل آورم.

به امید آینده روشن و ایرانی آباد

امین ابراهیمی، مدیرعامل شرکت فولاد خوزستان

فراخوان تجدید مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی (فشرده) دومرحله‌ای

فوت دوم شناسه ۱۶۸۰۴۹۶

شرکت انتقال گاز ایران
منطقه دو عملیات انتقال گاز

آگهی شماره: ۸۷۳۲۰۱۰۸

منطقه دو عملیات انتقال گاز در نظر دارد خرید برد الکتریکی (طبق مشخصات اسناد مناقصه) به شماره ۲۰۷۲۸۰۲۰۳۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها ازطریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام ودریافت گواهی امضای الکترونیکی (بصورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

■ مواعد زمانی:

۱) تاریخ انتشار فراخوان: تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ به شماره ۲۰۰۲۰۹۲۶۷۸۰۰۰۰۹۸ باشد.

۲) مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد تا: ساعت ۱۶:۰۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸

۳) مهلت ارائه پیشنهادات: ساعت ۰۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

۴) زمان بازگشایی پاکت کیفی: تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

۵) زمان بازگشایی پاکت مالی: ساعت ۱۵:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸

۶) نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ضمانتنامه معتبر در معاملات دولتی با رعایت مفاد آئین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ ت ۵۰۶۵۹ ه مصوب ۱۳۹۴ واصلاحیه شماره ۵۲۱۱/ت ۵۷۵۹۲ ه مصوب ۱۴۰۰ مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۷۶۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

۷) اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: کیلومتر ۱۷ جاده اصفهان- نجف‌آباد منطقه دو عملیات انتقال گاز- امور کالا

تلفن: ۰۳۱-۳۴۰۴۳۲۰۱-۳۴۰۴۳۲۱۱-۳۴۰۴۳۲۱۷

فکس: ۰۳۱-۳۶۲۷۸۲۰۵-۳۴۰۴۳۰۲۱

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴

دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

ضمنا آگهی فوق در سایت‌های زیر قابل مشاهده می‌باشد:
WWW.SHANA.IR
http://district2.nigtc.ir
http://iets.mporg.ir

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ روابط عمومی منطقه دو عملیات انتقال گاز

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام)

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۲/۵۵/ع

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد "ساخت کارگاه تعمیرات پالت کارخانه گندله‌سازی شماره ۲ به متراژ ۱۰۰۰ متر مربع" خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای گواهینامه‌های تأیید صلاحیت معتبر با رتبه حداقل ٤ در رشته ابنیه و رتبه ۵ رشته تاسیسات به صورت توأمان از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور واگذار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد مناقصه به وب‌سایت این شرکت به نشانی WWW.GEG.IR بخش مناقصه و مزایده مراجعه و اسناد مذکور را به همراه فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین کنندگان دانلود نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکات ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می‌باشد. بازدید از محل اجرای موضوع مناقصه و حضور در جلسه پرسش و پاسخ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ مقرر شده است. شایان ذکر است فرمت ضمانتنامه‌های مورد تهیه می‌بایست عیناً مطابق با فرمت ارائه شده در اسناد مناقصه باشد. شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می‌باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

برندگان و بازندگان جذب سرمایه‌گذاری خارجی

گروه اقتصاد
editor@smtnews.ir

«رتبه ریسک اعتباری سرمایه‌گذاری» نشان‌دهنده احتمال عدم توانایی یا عدم تمایل دولت به پرداخت تعهدات بدهی آینده است. این رتبه‌بندی نقش موثری در جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی دارد و از آن جهت برای سرمایه‌گذاران مهم است که به آنها اطلاعاتی درباره میزان ریسک سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها و کشورهای طرف قرارداد می‌دهد. همچنین از این رتبه‌بندی برای ارزیابی ریسک اوراق بهادار یک کشور خاص نیز استفاده می‌کنند.



سرمایه‌گذاری جهانی سال ۲۰۲۳

آنکتاد در گزارش سرمایه‌گذاری جهانی سال ۲۰۲۳ از کاهش سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در سال ۲۰۲۲ خبر داد و جنگ اوکراین و افزایش نرخ انرژی و مواد غذایی را از مهم‌ترین دلایل بروز این اتفاق خواند. ربکا گرینسپن دبیر کل آنکتاد نیز افزایش نرخ تورم، نگرانی از رکود و تلاطم در بازارهای مالی را از دیگر دلایل کاهش این نوع سرمایه‌گذاری در جهان دانست که منجر به توقف بسیاری از برنامه‌های توسعه‌ای کشورها شده است.

به گزارش سرانه، گزارش سرمایه‌گذاری جهانی ۲۰۲۳ آنکتاد WORLD INVESTMENT REPORT حکایت از روند صعودی کاهش سرمایهگذاری در جهان داشته و بر تلاش کشورهای در حال توسعه برای دستیابی به اهداف توسعه پایدار (SDGs) تا سال ۲۰۳۰ تاکید دارد.

آنکتاد ضمن تاکید بر نیاز کشورهای در حال توسعه به حمایت فوری برای جذب سرمایه‌گذاری در توسعه انرژی پاک، به تشریح دلایل کاهش سرمایه‌گذاری برای توسعه انرژی پاک در کشورهای توسعه‌یافته پرداخته است. بر اساس این گزارش محدودیت‌های مالی، افزایش نرخ بهره و بی‌ثباتی در بازارهای سرمایه را مهم‌ترین عوامل افزایش ریسک سرمایه‌گذاری در این کشورها دانسته که در نهایت حجم جذب سرمایه این کشورها را ۳۷ درصد کاهش داده است. آنکتاد با اشاره به رشد ۳ برابری سرمایه‌گذاری در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر از زمان تصویب توافقنامه پاریس در سال ۲۰۱۵ تا ۲۰۲۲، معتقد است کشورهای درحال توسعه به دلیل نابرابری در توزیع سرمایه از سهم کمتری نسبت به توسعه‌یافته‌ها برخوردار بوده‌اند. چنانچه با توسعه نواحی قابل سرمایه‌گذاری در کشورهای در حال توسعه، جذب سرمایه در انرژی‌های تجدیدپذیر با رشد ۱۰ درصدی به ۵.۸ تریلیون دلار در سال ۲۰۲۲ رسید.

درعین حال گزارش آنکتاد حاکی از آن است که با وجود رشدهای یاد شده، شکاف سالانه سرمایه‌گذاری SDG در کشورهای در حال توسعه از ۲.۵ تریلیون دلار در سال ۲۰۱۵ به ۴ تریلیون دلار افزایش یافته است.

آنکتاد توسعه انرژی پاک در کشورهای در حال توسعه را نیازمند جذب سرمایه ۲.۲ تریلیون دلاری در سال دانسته که باید صرف بخش‌های تولید و بهره‌وری انرژی، فناوری و تولیدات کم‌کربن و زیرساخت‌های آبی و حمل‌ونقل شود.

به گزارش آنکتاد، در حالی که کشورهای در حال توسعه سالانه به ۱.۷ تریلیون دلار سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر - از جمله برای شبکه‌های برق، خطوط انتقال و ذخیره‌سازی- نیاز دارند؛ تنها موفق به جذب حدود ۵۴۴ میلیارد دلار سرمایه در سال ۲۰۲۲ شدند. به این ترتیب بیش از ۳۰ کشور در حال توسعه هنوز حتی موفق به اجرای یک پروژه‌سرمایه‌گذاری بزرگ بین‌المللی در انرژی‌های تجدیدپذیر نشده‌اند. آنکتاد معتقد است، مشارکت بین سرمایه‌گذاران بین‌المللی، بخش عمومی و موسسات مالی چندجانبه می‌تواند هزینه سرمایه را تا حد زیادی کاهش داده و منجر به افزایش سرمایه‌گذاری شود.

۱۰ کشور در حال توسعه با بالاترین سطح سرمایه‌گذاری بین‌المللی در انرژی تجدیدپذیر ۲۰۱۵-۲۰۲۲

کشور	سرمایه‌گذاری	درصد
چین	۲۳۶.۷ میلیارد دلار	(۳۵درصد)
برزیل	۹۰.۷ میلیارد دلار	(۳۴درصد)
هند	۸۵.۳ میلیارد دلار	(۲۷درصد)
مکزیک	۶۵.۱ میلیارد دلار	(۴۰درصد)
ترکیه	۴۴.۲ میلیارد دلار	(۳۷درصد)
آرژانتین	۴۳.۷ میلیارد دلار	(۵۷درصد)
افریقای جنوبی	۳۲.۹ میلیارد دلار	(۴۵درصد)
مصر	۳۱.۲ میلیارد دلار	(۳۸درصد)
شیلی	۲۷.۹ میلیارد دلار	(۶۵درصد)
ایران	۲۵.۳ میلیارد دلار	(۸۶درصد)

سهم ایران کمتر از بحرین کوچک

فرش قرمز ایران برای ورود سرمایه‌گذاران خارجی سال‌هاست پهن شده اما عدم‌ثبات سیاسی و اقتصادی در کنار تلی از موانع کوچک و بزرگ، راه ورود سرمایه‌های آن‌سوی آب به ایران را سد کرده است. آخرین گزارش سرمایه‌گذاری خارجی آنکتاد نیز خبر از جذب یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در سال ۲۰۲۲ می‌دهد و به‌این‌ترتیب ایران در شاخص جذب سرمایه‌گذاری خارجی رتبه ۷۹ در جهان و ۴ در خاورمیانه را ازآن خود کرده و پشت سر بحرین کوچک ایستاده است.

براساس گزارش آنکتاد، در این رده‌بندی کشورهایی مانند بلغارستان، استونی، ایرلند، آلبانی، صربستان، ایسلند، پاکستان و ترکمنستان، بعد از ایران قرار گرفته و سرمایه خارجی کمتری نسبت به ایران جذب کرده‌اند. امریکا با جذب سرمایه ۲۸۵ میلیارد دلاری در رتبه نخست، چین با جذب سرمایه ۱۸۹ میلیارد دلاری در رتبه دوم و سنگاپور با جذب سرمایه ۱۴۱ میلیارد دلاری در رتبه سوم این فهرست قرار دارند. گزارش کنفرانس تجارت و توسعه سازمان ملل می‌افزاید؛ در مجموع کشورهای عرب حوزه خلیج‌فارس در سال ۲۰۲۲ حدود ۳۷ میلیارد دلار سرمایه مستقیم خارجی جذب کرده‌اند که ۶۰ درصد از این حجم سرمایه‌گذاری سهم امارات بوده است. در کشورهای خاورمیانه نیز عربستان با جذب سرمایه ۷ میلیارد و ۸۸۶ میلیون دلاری در رتبه نخست منطقه ایستاده و عمان با ۳ میلیارد و ۷۱۶ میلیون دلار و بحرین با یک میلیارد و ۹۵۱ میلیون دلار سرمایه خارجی، رتبه‌های دوم و سوم را ازآن خود کرده‌اند. ایران حتی از بحرین کوچک نیز سرمایه کمتری جذب کرده است.

۳ برداشت از گزارش سرمایه‌گذاری خارجی آنکتاد

برداشت اول: صدرنشینان جذب سرمایه خارجی

کشور	سرمایه جذب شده (میلیارد دلار)	رتبه
امریکا	۲۸۵	۱
چین	۱۸۹	۲
سنگاپور	۱۴۱	۳

برداشت دوم: صدرنشینان جذب سرمایه خاورمیانه

کشور	سرمایه جذب شده (دلار)
عربستان	۷ میلیارد و ۸۸۶ میلیون
عمان	۳ میلیارد و ۷۱۶ میلیون
بحرین	یک میلیارد و ۹۵۱ میلیون
ایران	یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون

برداشت سوم: جذب سرمایه‌گذاری خارجی ایران از ۲۰۱۲ تا ۲۰۲۲/(دلار)

۲۰۱۲	۴ میلیارد و ۶۶۲ میلیون
۲۰۱۳	۳ میلیارد و ۵۰ میلیون
۲۰۱۴	۲ میلیارد و ۱۰۵ میلیون
۲۰۱۵	۲ میلیاردو ۵۰ میلیون
۲۰۱۶	۳ میلیارد و ۳۷۲ میلیون
۲۰۱۷	۵ میلیارد و ۱۹ میلیون
۲۰۱۸	۲ میلیارد و ۳۷۳ میلیون
۲۰۱۹	یک میلیارد و ۵۰۸ میلیون
۲۰۲۰	یک میلیارد و ۳۴۲ میلیون
۲۰۲۱	یک میلیارد و ۴۲۵ میلیون
۲۰۲۲	یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون

نمایی از رتبه‌های ریسک اعتباری ایران

موسسه اعتبارسنجی مودیز در سال ۲۰۰۰ رتبه ریسک اعتباری ایران را B2 و در مسیر مثبت طبقه‌بندی کرد. این رتبه در سال ۲۰۰۳ و از نظر موسسه اعتبارسنجی فیچ به محدوده B+ و باز هم در مسیر مثبت قرار گرفت. سه سال بعد و در سال ۲۰۰۶، رتبه ایران از نظر موسسه فیچ به BB- تنزل پیدا کرد و آینده منفی برای آن در نظر گرفته شد. در نهایت، در پایان همین سال، رتبه قطعی ایران B+ و پایدار اعلام شد. موسسه فیچ در آوریل ۲۰۰۸ تمامی رتبه‌بندی‌های اعتباری ایران را به دلیل عدم بازپرداخت کامل Eurobond پس گرفت و رتبه‌ای برای کشورمان متصور نشد. در گزارشی که سال ۲۰۱۶ منتشر شد، نرخ پایین نفت و زخم‌های اقتصادی و ژئوپولیتیک ناشی از تحریم‌های بین‌المللی، رتبه ریسک اعتباری ایران را در جایگاه «پرخطر» قرار داد. این گزارش در عین حال تاکید داشت در صورت رفع تحریم‌ها، ایران می‌تواند با استفاده از انتشار اوراق قرضه، جان تازه‌ای به اقتصاد بدهد.

گزارش رتبه‌بندی‌های اعتباری سال ۲۰۱۸، با تاکید بر احتمال نزول رتبه ریسک اعتباری ایران به جایگاه C، این رتبه را در جایگاه B اعلام کرد. در سال ۲۰۲۰، رتبه ریسک اعتباری ایران با توجه به رتبه‌بندی موسسه فیچ در رده CCC+ اعلام شد. این رتبه‌بندی نشان می‌داد که جایگاه اعتباری ایران آسیب‌پذیر است و احتمال دارد در آینده نزدیک بدهی‌های خود را نکول کند. گزارش رتبه‌بندی ریسک اعتباری سال ۲۰۲۲ نیز از بازگشت ایران به رتبه B خبر می‌دهد.

در یک کلام؛ بهترین رتبه ریسک اعتباری سرمایه‌گذاری ایران در سال ۱۳۸۸ و معادل BBB گزارش شده و در سال‌های پیش از انقلاب نیز این شاخص در رتبه A قرا داشته است. نگاهی به جدیدترین رتبه‌بندی ریسک اعتباری نشان می‌دهد شرایط ایران در کسب این رتبه رو به وخامت گذاشته است.

سخن پایانی

بررسی رتبه‌های ریسک اعتباری ایران در دو دهه اخیر حاکی از نوسان‌های شدید در رتبه‌های ریسک اعتباری بوده که به عوامل مختلفی مانند تحریم‌های اقتصادی، بی‌ثباتی سیاسی، نرخ تورم بالا، کاهش ارزش پول و ضعف سیستم بانکی بازمی‌گردد.

این رتبه نشان می‌دهد ایران با شرایط کنونی نمی‌تواند سرمایه‌گذاری خارجی جذب کند، به بازارهای مالی بین‌المللی با نرخ بهره پایین دسترسی ندارد، وام‌های بین‌المللی را با هزینه بالاتری دریافت می‌کند و البته از تصویر اقتصادی ضعیفی در میان کشورهای دیگر برخوردار است.

فرش قرمز ایران برای ورود سرمایه‌گذاران خارجی سال‌هاست پهن شده اما عدم‌ثبات سیاسی و اقتصادی در کنار تلی از موانع کوچک و بزرگ، راه ورود سرمایه‌های آن‌سوی آب به ایران را سد کرده است

دماسنج‌های سنجش ریسک

استاندارد اند پورز، فیچ، مودیز و دی‌بی‌آراس DBRS از معروف‌ترین مؤسسات بین‌المللی هستند که سالانه به ارزیابی رتبه اعتباری بازارهای مالی جهان می‌پردازند. شرکت رتبه‌بندی چنگ‌شین چین، موسسه رتبه‌بندی اعتباری جهانی داگون و آژانس رتبه‌بندی اعتباری ژاپن (JCR) را نیز می‌توان به این فهرست اضافه کرد که البته گزارش موسسات گروه اول از اهمیت بالاتری برخوردار است. به گزارش سرانه، موسسه‌های رتبه‌بندی اعتباری از عوامل مختلفی برای ارزیابی اعتبار سرمایه‌گذاری کشورها استفاده می‌کنند که شاخص‌های رشد اقتصادی، نرخ تورم، نسبت بدهی به تولید ناخالص داخلی، ثبات سیاسی و بدهی خارجی از مهم‌ترین این عوامل هستند. البته شاخص‌های دیگری همچون توانایی کشور در تولید درآمد، کیفیت نهادهای اقتصادی و دسترسی به بازارهای مالی بین‌المللی نیز در این رتبه‌بندی مورد بررسی قرار می‌گیرند. موسسات اعتباری پس از جمع‌آوری و تحلیل اطلاعات،رتبه ریسک اعتباری شرکت یا کشور مورد نظر را ارزیابی کرده و با ارایه گزارشی به ضمن اعلام رتبه‌اعتباری، عوامل مؤثر در رتبه‌بندی و سایر اعلاعات مورد نیاز را اعلام می‌کنند. رتبه‌بندی این نهادها به صورت الفبایی (مانند AAA، AA، A، BBB و غیره) یا عددی (مانند ۱، ۲، ۳ و غیره) مشخص می‌شوند که نشان دهنده سطح ریسک و قابلیت بازپرداخت بدهی می‌باشند. نمره AAA بهترین و بالاترین نمره اعتباری را نشان می‌دهد و نمره‌های به تدریج پایین‌تر، سطح ریسک بیشتری را نمایان می‌کنند. ، این سه آژانس یک ارزیابی یک کلمه‌ای از چشم‌انداز اقتصادی کنونی هر کشور هم ارائه می‌دهند که شامل مثبت، منفی یا پایدار می‌شود.

دی‌بی‌آراس(DBRS):

موسسه بین‌المللی DBRS (Dominion Bond Rating Service) یک سازمان بین‌المللی است که در حوزه ارزیابی نمره اعتباری فعالیت می‌کند. DBRS برای شرکت‌ها، بانک‌ها، دولت‌ها، اوراق بهادار و سایر نهادهای مالی، نمره اعتباری را تعیین می‌کند. این نمره‌ها، به عنوان یک ارزشیابی مستقل و منبع اطلاعات معتبر، در بازارهای مالی استفاده می‌شوند. این نمره‌ها بر اساس تحلیل و ارزیابی عوامل مختلف از جمله ساختار مالی، توانایی بازپرداخت بدهی، ریسک سیاسی و اقتصادی، تعیین می‌شوند.

مودیز (Moody's):

مودیز یکی از معتبرترین سازمان‌های اعتبارسنجی جهان است. این سازمان در سال ۱۹۰۹ تأسیس شد و دفتر مرکزی آن در نیویورک قرار دارد. مودیز بر اساس معیارهای مختلف اعتباری، شرکت‌ها و دولت‌ها را رتبه‌بندی می‌کند. این سازمان به عنوان یکی از سه سازمان ملی آماری در ایالات متحده شناخته می‌شود. مودیز همچنین در رتبه‌بندی اوراق بهادار و بانک‌ها نیز نقش مهمی دارد. مودیز از سال ۱۹۰۹ با تحلیل کمی و کیفی عوامل اثرگذار بر اقتصاد، به ارزیابی رتبه اعتباری گروه‌های هدف پرداخته و برای این ارزیابی از فاکتورهای وضعیت رقابتی و پیشینه مدیریت، سودآوری، نقدینگی و مواردی از این دست بهره می‌برد.

استاندارد اند پورز

استاندارد اند پورز نیز یکی از معتبرترین سازمان‌های اعتبارسنجی جهان است. این سازمان در سال ۱۸۶۰ تأسیس شد و دفتر مرکزی آن در نیویورک قرار دارد. استاندارد اند پورز همچنین در رتبه‌بندی اوراق بهادار و بانک‌ها نیز فعالیت می‌کند. تحلیل‌گردان استانداردداند پورز نیز از سال ۱۹۱۶با استفاده از اطلاعات کمی و کیفی، ریسک‌های موثر بر کسب‌وکار، ریسک‌های مالی و عوامل موثر بر سودآوری و کفایت سرمایه را بررسی کرده و رتبه اعتباری شرکت یا کشورها را تعیین می‌کنند.

فیچ ریتینگز

فیچ ریتینگز نیز یکی دیگر از معتبرترین سازمان‌های اعتبارسنجی جهان است که در سال ۱۹۱۳ تأسیس شد و دفتر مرکزی آن در لندن و نیویورک قرار دارد. فیچ هم با تمرکز بر فاکتورهای وضعیت بازار، کیفیت مدیریت و روش‌های حسابداری، جریانهای نقدی، سود، ساختار سرمایه و انعطاف‌پذیری مالی،ضمن ارایه تحلیل‌های مستقل و آینده‌نگر رتبه ریسک اعتباری گروه‌های هدف را محاسبه و اعلام می‌کند.

کدخوانی «ریسک اعتباری»

استاندارد اند پورز ، مودیز و فیچ از یک مقیاس استاندارد برای اختصاص رتبه‌های اعتباری به کشورها استفاده می‌کنند. این مقیاس از AAA تا D متغیر است. رتبه AAA بالاترین امتیاز و رتبه D پایین‌ترین امتیازها را به خود اختصاص می‌دهند. رتبه AAA بالاترین رتبه اعتباری است و نشان می‌دهد که آن کشور توانایی بسیاری در بازپرداخت به‌موقع بدهی‌های خود دارد و می‌توان امنیت سرمایه‌گذاری را در آن تضمین کرد. رتبه AA نشان می‌دهد که یک کشور، توانایی مطلوبی در بازپرداخت بدهی‌های خود دارد اما باز هم ممکن است نسبت به کشورهای دارای درجه AAA آسیب‌پذیرتر باشد چرا که با تغییرات اقتصادی و مالی روبه‌رو می‌شود. رتبه A نیز کمی از رتبه AA پایین‌تر قرار می‌گیرد. در طبقه بعدی رتبه‌بندی ریسک اعتباری کشورها، به درجه BBB می‌رسیم که نشان دهنده توانایی متوسط کشور برای بازپرداخت به‌موقع بدهی‌ها بوده و در برابر تغییرات مالی و اقتصادی آسیب‌پذیری بیشتری دارند. رتبه BB نشان می‌دهد کشور توانایی ضعیفی در بازپرداخت بدهی‌ها دارد و رتبه‌های کلاس C نیز تاکید می‌کنند کشورهایی با این رتبه، آسیب‌پذیر هستند و ممکن است بدهی‌های خود را با ریسک پیش‌فرض روبه‌رو کنند. ریسک پیش‌فرض ریسکی است که از پیش، فرض می‌شود وام‌گیرندگان در تاریخ معین و با مبلغ تعیین‌شده، قادر به بازپرداخت اقساط وام و تسهیلات خود نیستند. و در نهایت، رتبه D آخرین رده رتبه‌بندی ریسک اعتباری کشورها محسوب می‌شود. کشورهایی که در این رتبه قرار می‌گیرند پیش از این بدهی‌های خود را نکول کرده‌اند و نمی‌توان به اقتصاد آنها در کوتاه‌مدت امید زیادی داشت.

دریافت عوارض صادراتی از مواد خام و نیمه‌خام در بوته نقد

تحمیل خسارت روزانه ۲۲ هزار دلاری به صنایع

در فرآیند تدوین و بررسی بودجه سال ۱۴۰۲، مقرر شد از ابتدای امسال حداقل ۰.۵ درصد از ارزش صادراتی این کالاها به‌عنوان عوارض صادراتی اخذ شود. در همین حال میزان دقیق این عوارض در دستورالعملی که توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت با همکاری وزارت نفت و معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری و به تصویب هیات وزیران خواهد رسید، تعیین شود. تعیین عوارض دقیق صادراتی نیز بسیار چالش‌برانگیز بود و بالاخره در اسفندماه، نهایی شد. وضع عوارض صادراتی عموما باهدف تنظیم بازار داخلی انجام می‌شود، این در حالی است که میزان تولید در اغلب صنایع موردبحث اعم از مواد معدنی، گازی و پتروشیمی به‌مراتب بالاتر از نیاز بازار داخلی برآورد می‌شود. درنتیجه اجرای چنین راهکارهایی تنها به تحمیل خسارات جدی به صنایع منتهی خواهد شد.



عکس: معدن

ضرر جبران‌ناپذیر

یک تحلیلگر حوزه معادن و صنایع معدنی، تاخیر ۳ ماهه در اجرای بخشنامه کاهش عوارض صادراتی، خسارات جبران‌ناپذیری به صادرکنندگان وارد کرده است، گفت: این تأخیر بیش از یک میلیارد و دویست میلیون تومان در روز ضرر به شرکت‌ها تحمیل کرده است.

به گزارش اقتصاد آنلاین کیوان جعفری طهرانی، تحلیلگر ارشد حوزه معدن و صنایع معدنی در خصوص تاخیر در وضع کاهش عوارض صادراتی به خبرنگار اقتصاد آنلاین گفت: تاخیر سه‌ماهه در وضع کاهش عوارض صادراتی موجب خسارات جبران‌ناپذیری به صادرکنندگان شد.

وی افزود: حداقل ۲۰ تا ۲۲ هزار دلار یعنی بیش از یک میلیارد و دویست میلیون تومان در روز، خسارت طی این مدت به شرکت‌ها وارد شد و متاسفانه دولت توجهی به تأثیر این موضوع برای صادرکنندگان نداشت.

جعفری طهرانی ادامه داد: بر اساس بخشنامه، تاریخ اجرای عوارض صادراتی از ابتدا سال ۱۴۰۲ است که باعث ضرر و زیان مضاعف صادرکنندگان می‌شود؛ چراکه این هزینه مازاد، در هزینه‌های تمام‌شده آنها دیده نشده است.

وی افزود: باوجوداینکه مازاد فرو آلیاژها در کشور وجود دارد؛ اما همچنان شاهدیم هیچ اقدامی جهت کاهش عوارض صادراتی این محصولات صورت نگرفته است؛ در مورد صنعت سرب نیز شاهد افزایش عوارض صادراتی هستیم؛ بدین ترتیب باید در زنجیره فولاد و فلزات به‌صورت تخصصی‌تر این عوارض بررسی و کاهش پیدا کند.

تحلیلگر ارشد حوزه معدن و صنایع معدنی در خصوص ظرفیت صادرات گندله به کشور قطر گفت: شرکت قطر استیل که قبلاً گندله خود را از کشور بحرین تامین می‌کرد، به‌تازگی متقاضی گندله است اما به دلیل برخی تحریم‌ها همانند تحریم‌های بانکی و محدودیت‌های حمل‌ونقل دریایی که باعث ایجاد چالش‌های متعدد در خصوص صادرات شده است امکان صادرات این محصول به قطر به‌سختی وجود دارد.

وی اظهار کرد: ظاهرا بخشنامه جدید کاهش عوارض صادراتی در سال ۱۴۰۳ ادامه خواهد داشت که این خبر خوبی است ولی اگر دوباره شاهد وضع قوانین جدید در سال آینده باشیم، باعث از دست دادن بازارهای هدف می‌شود و متقاضیان خارجی علاقه کمتری به خرید از محصولات صادراتی ایران را خواهند داشت.



جعفری طهرانی در پایان گفت: اصلاحات اخیر عوارض صادراتی، اگرچه گامی در جهت تعدیل سیاست‌های دولت بود، اما نتوانست به‌طور کامل نگرانی‌های فعالان اقتصادی را رفع کند. به نظر می‌رسد دولت برای حل این مشکل، نیاز به بازنگری اساسی در سیاست‌های خود دارد و باید با در نظر گرفتن نظرات تشکل‌ها و بخش خصوصی، عوارض صادراتی را به نحوی تعیین کند که به نفع تولیدکنندگان و صادرکنندگان کشور باشد.

سخن پایانی

بزرگ‌ترین چالشی که در فرآیند تصویب بودجه سالیانه و همچنین مقررات‌گذاری برای صنایع به چشم می‌خورد، نبود نگاه تخصصی به این صنایع است. درواقع معدن و صنایع وابسته به آن، حکم درآمدزایی برای دولت یافته است. این‌درحالی است که انتظار می‌رود به بخش معدن و صنایع وابسته به آن، به چشم پایه‌های توسعه نگاه شود. این نگاه توسعه‌ای و فراهم آوردن الزامات آن می‌تواند به ارتقای سطح تولید ناخالص داخلی، توسعه عملکردی صنایع و همچنین بهبود شرایط اقتصادی در مناطق کمتر برخوردار منتهی شود. در همین حال امکانی برای توسعه صنایع پایین‌دستی فراهم می‌شود و هم‌زمان اشتغالزایی گسترده‌ای در سطح کشور پدید می‌آید. بااین‌وجود گویا دولتمردان و سیاست‌گذاران به دنبال ارتقای درآمدهای مستقیم از بخش معدن و صنایع وابسته به آن هستند. این نگاه خود را در قالب حذف معافیت مالیاتی صادرات یا وضع عوارض صادراتی آن‌هم در شرایطی که بازار داخلی با هیچ کمبودی روبه‌رو نیست، نشان می‌دهد. اما این نگاه نه‌تنها نتیجه‌بخش نیست بلکه بار مضاعفی را به صنایع تحمیل می‌کند و آثار منفی نهایی ناشی از آن درنهایت به عملکرد صنایع نیز تحمیل خواهد شد. سیاست‌گذاری غلط و افزایش اختیارات دولت، در طول سال‌های گذشته بیشترین لطمات را به عملکرد صنایع تحمیل کرده است. توجه به این نکته ضروری به‌نظر می‌رسد که وضع عوارض بر صادرات راهکاری برای تنظیم بازار داخلی است، بنابراین اختصاص این عوارض در جایی‌که بازار داخلی با هیچ کمبودی روبه‌رو نیست، از اساس اشتباه است. این سیاست غلط باهدف جبران بخشی از کسری بودجه دولت موردتوجه قرارگرفته، اما نه‌تنها نتیجه‌بخش نیست بلکه لطمات غیرقابل جبرانی را به تولید و تولیدکننده تحمیل می‌کند. این دست اقدامات از انگیزه تولیدکنندگان داخلی برای صادرات می‌کاهد. این سیاست در شرایطی از سال گذشته اجرایی شده که کشور با کمبود جدی ارز در سایه تحریم‌ها روبه‌رو است. با توجه به محدودیت روزافزون در تعاملات میان ایران با سایر کشورها، انتظار می‌رود مسیر صادرات صنایع معدنی تسهیل شود.

تصویب افزایش سرمایه ۵۲ هزارو ۵۰۰ میلیارد ریالی چادرملو از محل سود انباشته



در مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت معدنی و صنعتی چادرملو (سهامی‌عام) که با حضور بیش از ۸۲ درصد از سهامداران حقیقی و حقوقی در محل سالن تلاش برگزار گردید، پیشنهاد افزایش سرمایه کچاد از مبلغ ۲۷۱,۵۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۴۴۰,۰۰۰ میلیارد ریال مطرح گردید.

به گزارش روابط عمومی چادرملو، در این جلسه پس از انتخاب آقای محمدابراهیم راعی عزآبادی نماینده شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید، به‌عنوان رئیس مجمع و ناظرین آقایان، یحیوی نماینده شرکت سرمایه‌گذاری توسعه معادن و فلزات و سلحشوری نماینده شرکت سرمایه‌گذاری سهام عدالت، خلیل‌زاده نماینده سازمان بورس و اوراق بهادار ورضایی نماینده بازرس قانونی شرکت، مهندس طاهرزاده به‌عنوان دبیر مجمع و مدیرعامل شرکت، گزارشی از روند اجرایی طرح‌های در دست اجرای شرکت ارائه و از همراهی سهامداران شرکت تقدیر و تشکر کرد و گفت: کسب موفقیت‌های فراتر از برنامه و رکوردهای تولید، مرهون تلاش‌های تمامی همکاران در واحدهای معدنی و صنعتی، پیمانکاران وحمایت‌های قابل تقدیر اعضای هیات‌مدیره و اعتماد سهامداران گرامی است و خداوند منان را شاکریم که به ما توفیق خدمتگزاری عنایت فرمود تا با وجود برخی تنگناها و موانع ناشی از محدودیت‌های انرژی بتوانیم در سال ۱۴۰۲ تا این لحظه، فراتر از برنامه پیش‌بینی شده عمل نماییم.

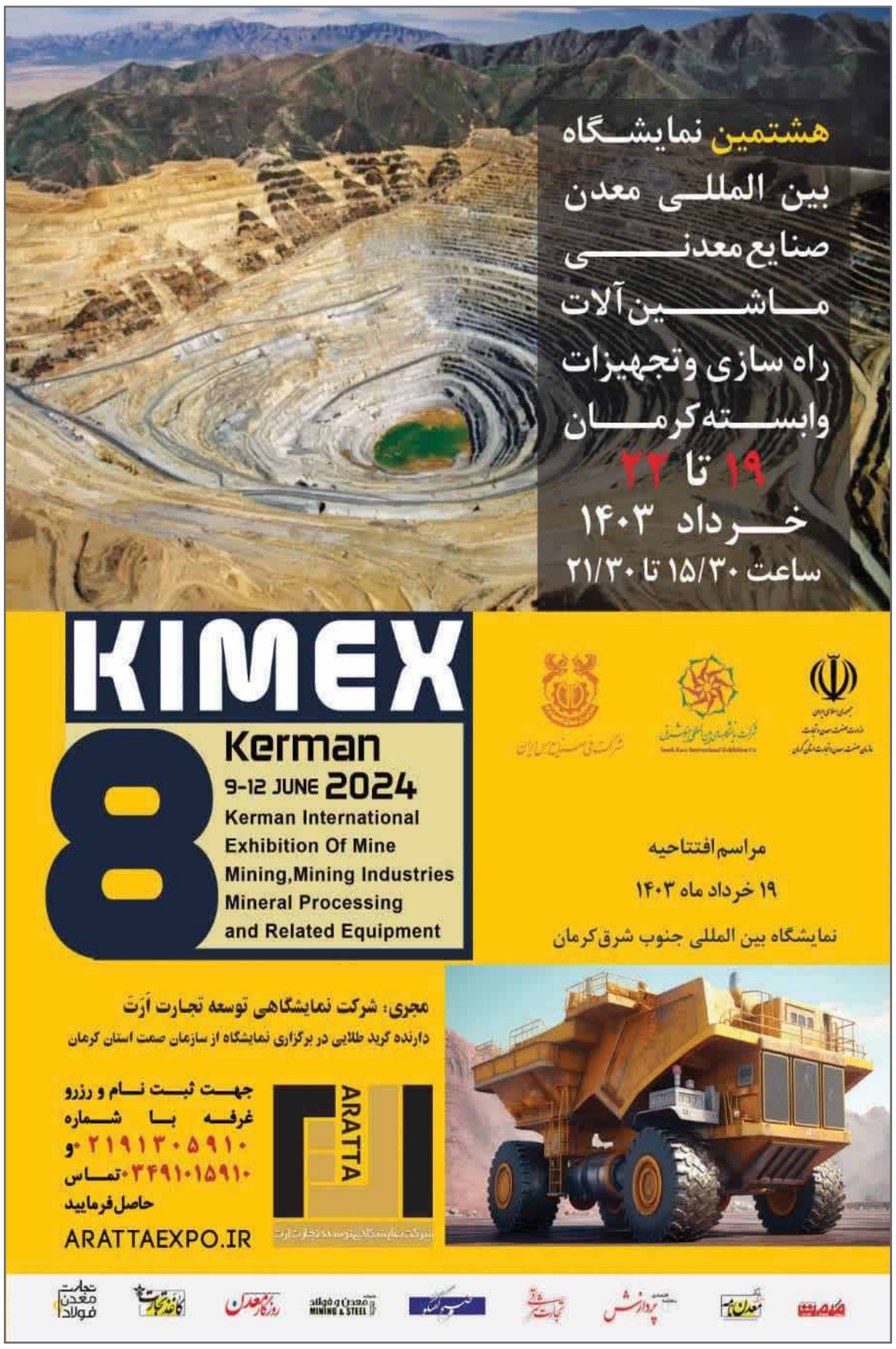
وی سپس به تشریح جزئیات طرح‌هایی که قرار است از محل افزایش سرمایه تداوم یابد پرداخت که در نهایت، مبلغ ۱۰۰هزار میلیارد ریال افزایش سرمایه به تصویب اکثریت حاضران در مجمع رسید.

بر اساس همین گزارش، مجمع، افزایش سرمایه از محل سود انباشته به میزان ۵۲,۵۰۰ میلیارد ریال را مصوب نمود که در نتیجه سرمایه شرکت معدنی و صنعتی چادرملو از مبلغ ۲۷۱هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال به ۳۲۴هزار میلیارد ریال افزایش یافت.

همچنین مجمع عمومی فوق‌العاده با انجام افزایش سرمایه از مبلغ ۳۲۴ هزار میلیارد ریال به مبلغ ۳۷۱ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی موافقت و اختیار عملی نمودن آن را به مدت دو سال به هیات‌مدیره شرکت تفویض نمود تا هیات‌مدیره شرکت پس از اخذ مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار نسبت به عملی نمودن آن اقدام نماید.

این افزایش سرمایه به منظور تأمین بخشی از منابع مورد نیاز جهت تکمیل طرح‌های توسعه در دست اجرا شامل: احداث نیروگاه سیکل ترکیبی به ظرفیت اسمی ۵۴۶ مگاوات به صورت EPC – احداث نیروگاه خورشیدی به ظرفیت ۱۰۰ مگاوات – بهره‌برداری از معدن سنگ‌آهن جدید (آنومالی A۱۰) - جبران مخارج انجام شده بابت مشارکت در افزایش سرمایه شرکت‌های سرمایه‌پذیر و جبران مخارج انجام شده بابت تحصیل سرمایه‌گذاری‌ها (خرید سهام و تأسیس شرکت) مورد تصویب قرار گرفت.





یادداشت



سیاست‌گذاری خلاف مسیر توسعه

علی‌محمد ابوبی مهریزی
فعال صنعت فولاد

چندی پیش بانک‌ها برای تامین سرمایه در گردش صنایع، اقدام به انتشار گواهی سپرده خاص با سود علی‌الحساب ۳۰ درصدی کردند. این اقدام با هدف جلب مشارکت مردمی در تامین مالی طرح‌های تولیدی کشور اجرایی شد، اما انتقادات جدی به آن وارد است. سیاست انتشار اوراق در شرایطی اجرایی شد که صنعتگران ما در تامین نقدینگی با چالش‌های اساسی روبه‌رو هستند. در تمام دنیا بانک و اعتبارات بانکی، پشتوانه تولید است. قراردادهای ال‌سی مهم‌ترین روش خریدوفروش و تولید در صنایع مختلف دنیا در سطح بین‌المللی است، اما معاملات اعتباری در اقتصاد ما در عمل بی‌معنا است، علاوه‌براین کمبود نقدینگی مشکل جدی صنعت و تولید است.

بخش دیگری از کمبود نقدینگی صنایع به‌دلیل بار اضافه‌ای است که دولت به صنایع تحمیل می‌کند. به‌عنوان‌مثال، یک مجموعه تسهیلات بانکی دریافت کرده و بدهکار بانک است، اما دولت از آن مجموعه می‌خواهد بخشی از درآمد خود را صرف ساخت مدرسه یا بیمارستان کند.

این دست اقدامات با توسعه تعارض دارد و مشکلات جدی در روند تولید به‌وجود می‌آورد.

فعالان صنعت فولاد با چالش‌های متعدد دیگری نیز در روند فعالیت خود روبه‌رو هستند که در عمل تولید آنها را متوقف ساخته، در طول یک ماه گذشته گاز واحد فولادی ما قطع بوده و این محدودیت تحت‌تاثیر انفجار شبکه و همچنین محدودیت‌های انرژی کشور است. بااین‌وجود گویا سیاست‌گذاران همچنان به توسعه و احداث صنایع جدید، اصرار دارند. توسعه صنایع باتوجه به محدودیت‌های زیرساختی کشور و کمبود جدی در روند تامین انرژی، اشتباهی غیرقابل‌جبران است؛ اشتباهی که زمینه از میان رفتن سرمایه‌گذاری‌های انجام‌گرفته در این بخش را فراهم می‌کند.

در همین حال، دولت صنایع را موظف به توسعه زیرساخت‌های انرژی در کشور کرده، در حالی که توسعه این زیرساخت‌ها وظیفه دولت است. در چنین موقعیتی، صنعتگر به عامل و کارگزار دولت بدل می‌شود. بدون تردید در چنین فضایی امکان کار وجود ندارد.

صنایع به‌ازای تولید و کسب سودی که دارند، موظف به پرداخت مالیات هستند، اما سیاست‌گذار به این موضوع قانع نیست و انتظار دارد صنایع هزینه قابل‌توجهی را تحت‌عنوان مسئولیت‌های اجتماعی در مناطق مختلف داشته باشند و در عمل وظایف دولت‌ها را در توسعه مناطق محروم یا کمتر توسعه‌یافته برعهده بگیرند. در چنین شرایطی، تنها صنایعی امکان فعالیت دارند که در اختیار دولت هستند و خود دولت تامین نقدینگی آنها را برعهده دارد. در چنین بستری، دولت نیز به‌ازای اجرای وظایف حاکمیتی توسط صنایع، هوای آنها را دارد. این مدل در زنجیره فولاد و اغلب در حلقه‌های بالادستی این زنجیره تجربه شده است. کمااینکه در دوره‌های متعددی شاهد گرانفروشی فولاد در بازار داخلی بوده‌ایم، اما دولت هیچ واکنشی نسبت به آن نداشته یا مانع آن نشده است. در واقع باید اذعان کرد که منافع دولت و واحدهای فعال در حلقه‌های میانی زنجیره فولاد، به هم گره خورده است.

دولت باید در خواسته‌های خود از صنایع بازنگری داشته باشد. آیا انتظار دولت از صنایع، تولید و توسعه است؟ یا به صنایع به‌چشم دریچه‌ای برای تامین مالی و اجرای وظایف حاکمیتی نگاه می‌کند؟

تا وقتی به‌طورشفاف به این پرسش پاسخ داده نشود، نمی‌توان به توسعه صنعتی کشور و تداوم تولید امید داشت. متاسفانه در اقتصاد ما، ارزش‌آفرینی و تولید محصول نهایی از اهمیت برخوردار نیست. کشورهای همسایه مسیر ورود مواد خام فولادسازی را تسهیل و روند واردات محصولات نهایی را دشوار می‌کنند، چراکه به‌دنبال ارزش‌آفرینی در کشور خودشان هستند. کشورهای همسایه روی واردات محصول نهایی فولاد عوارض وضع کرده‌اند.

در چنین شرایطی، محصول نهایی فولاد ایران در بازار جهانی ۵۰۰ دلار فروخته می‌شود، در حالی که محصول تولیدشده در حلقه‌های میانی این زنجیره با نرخ ۵۱۰ دلار به‌ازای هر تن در بازار بین‌المللی فروش می‌رود. این دست سیاست‌ها با هدف تخریب صنایع فولاد ایران انجام می‌شود.

متاسفانه تولیدکنندگان داخلی نیز به این سیاست تن می‌دهند. در واقع تن دادن به این سیاست در آینده نزدیک، زمینه تعطیلی و توقف تولید بخش بزرگی از صنایع تکمیلی از جمله واحدهای نوردی کشور را فراهم می‌کند.

متاسفانه استراتژی صحیحی بر زنجیره تولید محصولات معدنی، جریان ندارد و همین موضوع آینده صنعت فولاد را تهدید می‌کند. در امسال شاهد روند رو به رشد صادرات محصولات فولاد در حلقه‌های ابتدایی زنجیره تا شمش فولاد بوده‌ایم، اما همزمان صادرات محصولات نهایی فولاد کشور محدود شده است که جای تاسف دارد. انتظار می‌رود سیاست‌های حاکم بر صادرات از فروش محصولات نهایی در بازار جهانی، حمایت کند.

زمستان نه‌چندان سرد به کمک صنایع آمد

انرژی، ریسک تمام‌نشدنی تولید

مرضیه احقاقی
editor@smtnews.ir

تامین گاز در بخش‌های مختلف خانگی، تجاری و صنعتی در روزهای سرد سال یکی از نگرانی‌های اصلی مسئولان و فعالان صنعتی کشور بود. البته زمستان گرم امسال و ورود امواج قدرتمند سرما برای تنها چند دوره زمانی کوتاه، به یاری مسئولان و تامین‌کنندگان انرژی کشور آمد. به‌این‌ترتیب ناترازی گاز در امسال کمتر از انتظارات عمومی، روند فعالیت و تولید در صنایع مختلف را تحت‌تاثیر منفی قرار داد. بااین‌وجود باید خاطرنشان کرد که در طول دهه‌های اخیر همپای توسعه صنعتی و ظرفیت‌سازی برای افزایش تولید در بخش‌های مختلف به توسعه ظرفیت‌های انرژی در کشور توجه کافی نشده است. بی‌توجهی به توسعه زیرساخت‌های انرژی کشور در حالی است که در طول دهه‌های اخیر با تکیه بر سیگنال فراوانی انرژی، گاز به سوخت اصلی مصرفی کشور ما بدل شده است. از این‌رو به‌دلیل عدم‌جذب سرمایه در پروژه‌های توسعه‌ای صنعت گاز، پروژه‌های ناتمام متعدد در این بخش، افت فشار در میادین گازی در طول سال‌های متمادی و بی‌توجهی به رفع این مشکل، شاهد بروز ناترازی در تولید و مصرف گاز هستیم. در حال حاضر ناترازی گاز به نقطه ضعف اساسی برای صنایع بدل شده است و حتی آینده فعالیت آنها را تهدید می‌کند. واحدهای فولادی و سیمانی در رده مهم‌ترین صنایعی هستند که در تیررس محدودیت انرژی قرار دارند.



عکس: صمت

ریسک جدی برای فولادسازان



علی‌محمد زمانی، فعال صنعت فولاد در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: باوجودی که ایران جزو بزرگ‌ترین دارندگان ذخایر گازی دنیا قرار دارد، تامین گاز در سال‌های اخیر به چالشی جدی برای کشور بدل شده و عملکرد صنایع را به‌شدت تحت‌تاثیر منفی قرار داده و این محدودیت از بی‌توجهی به زیرساخت‌های انرژی کشور حاصل شده است.

زمانی افزود: اولویت تامین گاز در کشور به بخش خانگی اختصاص دارد، با شدت گرفتن موج سرما و ناترازی تولید و مصرف این انرژی، اولویت دولت بر تامین نیاز بخش خانگی اختصاص می‌یابد. در چنین شرایطی، صنایع با محدودیت انرژی روبه‌رو می‌شوند. محدودیت یادشده از میزان تولید واحدهای صنعتی می‌کاهد.

وی گفت: زنجیره فولاد در ایران با تکیه بر ذخایر معدنی و انرژی توسعه یافته است، اما در حال حاضر همان گازی که قرار بود زمینه توسعه فولادسازی ما را فراهم کند، به چالشی جدی برای فولادسازان و فعالان صنعتی تبدیل شده است. میزان وابستگی صنایع به گاز در واحدهای مختلف متفاوت است. این انرژی در بخشی از حلقه‌های زنجیره فولاد حکم انرژی را دارد، اما در حلقه تولید آهن‌اسفنجی به‌عنوان خوراک صنایع هم استفاده می‌شود، بنابراین بروز محدودیت در این زنجیره و به‌ویژه در حلقه تولید آهن‌اسفنجی به‌منزله توقف تولید در این زنجیره است. وی افزود: تولید با حداکثر ظرفیت به‌منزله ارتقای سطح بهره‌وری و کاهش هزینه‌ها است. از آنجا که بخشی از هزینه‌های تولید ثابت هستند، افت تولید به‌منزله افزایش هزینه تمام‌شده تولید خواهد بود. برهمین‌اساس نیز، تمامی فولادسازان دنیا به‌دنبال آن هستند تا ظرفیت تولید خود را ارتقا بخشند، اما در حال حاضر محدودیت‌های یادشده در حوزه انرژی از توان تولید صنایع می‌کاهد. کاهش یا توقف تولید در صنایع مختلف به‌منزله تحمیل خسارت‌های جدی به صنعت و صنعتگران است.

زمانی گفت: علاوه بر این، محدودیت‌های یادشده ضرباتی را به تجهیزات صنایع و کوره‌ها تحمیل می‌کند، اما در مجموع می‌توان این‌طور ادعا کرد که آسیب ناشی از توقف تولید به‌مراتب بیش‌تر از خسارت‌های وارده به تجهیزات است. در چنین شرایطی، تولیدکنندگان در تامین محصولات قراردادهای صادراتی نیز با مشکلاتی روبه‌رو می‌شوند یا از پس تامین تعهدات خود برنخواهند آمد. در واقع بروز مشکل در اجرای تعهدات صادراتی چالش‌زا است، چراکه اعتبار صادرکننده در مقابل طرف‌های خارجی از دست می‌رود و به‌سادگی امکان جبران آن وجود ندارد.

تحمیل فشار به تولیدکنندگان



علی‌اکبر الوندیان، فعال صنعت سیمان در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: تولید سیمان در رده صنایع انرژی‌بر قرار دارد. میزان مصرف برق و همچنین گاز در این صنعت قابل‌توجه است، بنابراین با بروز محدودیت در روند تامین انرژی کشور، شاهد اجرای محدودیت در عملکرد این صنایع هستیم. وی افزود: گاز در رده انرژی‌های پاک قرار دارد و در سال‌های گذشته به سوخت اصلی مورداستفاده توسط واحدهای سیمانی بدل شده است، بنابراین با سرد شدن هوا شاهد بروز محدودیت در تامین انرژی گاز صنایع سیمان کشور هستیم.

این فعال صنعت سیمان افزود: دیماند مصرف گاز طبیعی صنعت سیمان کشور ماهانه برابر ۲۷میلیون مترمکعب برآورد می‌شود. با آغاز ماه‌های سرد سال و بروز محدودیت در تامین انرژی گاز کشور، مقرر شد ماهانه ۶ میلیون و ۲۰۰ مترمکعب گاز در اختیار این صنعت قرار گیرد.

وی افزود: باتوجه به آنکه گاز انرژی پاک است، واحدهایی که در نزدیکی کلانشهرها واقع هستند، همچنان در روند تولید خود از گاز استفاده خواهند کرد. تعدادی از صنایع سیمانی که در جنوب کشور و در ابتدای خطوط لوله گاز واقع شده‌اند نیز، همچنان امکان استفاده از گاز را به‌عنوان سوخت کوره در اختیار دارند. مابقی صنایع نیز ناچار هستند تا برای تداوم تولید خود به استفاده از مازوت به‌عنوان سوخت جایگزین روی آورند.

الوندیان گفت: هزینه حمل مازوت قابل‌توجه است و در نتیجه نرخ تمام‌شده تولید با تغییر سوخت صنایع، افزایش خواهد یافت. هرچه محل تامین این مازوت از کارخانه سیمان دورتر باشد، هزینه حمل و به‌دنبال آن هزینه تمام‌شده تولید افزایش می‌یابد. در همین حال تغییر روند تولید با تکیه بر گاز به مازوت نیز هزینه‌های جانبی را به‌دنبال دارد. در چنین موقعیتی، باتوجه به بهای ثابت فروش سیمان، از سودآوری تولید این محصول پرمصرف در ساخت‌وساز، کاسته خواهد شد.

الوندیان گفت: در همین حال باتوجه به بعد مسافت طولانی تامین مازوت موردنیاز برخی صنایع سیمان، تامین این سوخت جایگزین در موعد مناسب عملا ناممکن می‌شود. پیش‌بینی می‌شود همین چالش نیز به توقف کوره‌های برخی واحدهای تولید سیمان منجر شود.

این فعال صنعت سیمان بااشاره به ورود امواج قدرتمندتری از سرما در هفته‌های پایانی زمستان گفت: به‌طبع با افزایش مصرف گاز در بخش خانگی، محدودیت اعمال‌شده برای صنایع در تامین گاز، افزایش خواهد یافت. در همین حال، چنانچه این محدودیت جدی‌تر شود و به مازوت نیز برسد، اولویت تامین سوخت جایگزین، به نیروگاه‌ها اختصاص خواهد یافت؛ یعنی روند تامین سوخت صنایع سیمان دشوارتر خواهد شد.

الوندیان در ادامه تاکید کرد: باوجود تمام محدودیت‌های یادشده پیش‌روی صنعت سیمان باید خاطرنشان کرد که ظرفیت تولید در این صنعت به‌مراتب بالاتر از نیاز بازار داخلی برآورد می‌شود، بنابراین باوجود بروز محدودیت در روند تامین سوخت صنایع سیمان کشور، میزان تولید این محصول، کفاف نیاز بازار داخلی را تاکنون داشته است. ذخیره‌سازی کلینکر توسط صنایع سیمانی نیز تاثیر بسزایی بر رفع التهابات احتمالی در بازار خرید و فروش این محصول دارد، بنابراین کمبودی را در بازار مشاهده نمی‌کنیم.

در نتیجه التهاب و تنشی را در بازار خریدوفروش این محصول مشاهده نمی‌کنیم، البته در صورت طولانی شدن این محدودیت خسارت حاصل از بروز آن، تنها به تولیدکننده تحمیل می‌شود.

دغدغه فولادسازان پایانی ندارد



رضا شهرستانی، فعال صنعت فولاد در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: تولید فولاد ایران در افق ۱۴۰۴ برابر ۵۵ میلیون تن هدف‌گذاری شده است، در همین راستا سرمایه‌گذاران به حضور در این زنجیره و توسعه زنجیره فولاد تشویق و ترغیب شده‌اند. بااین‌وجود دولت نتوانسته زیرساخت‌های موردنیاز برای تولید صنایع را در اختیار آنها قرار دهد، در نتیجه شاهد بروز محدودیت‌هایی در عملکرد صنایع فولادی کشور هستیم.

شهرستانی افزود: در حال حاضر میزان ظرفیت‌سازی در زنجیره فولاد کشور بالغ بر ۴۰ میلیون تن برآورد می‌شود، بااین‌وجود میزان تولید در این صنعت حدود ۳۰ میلیون تن سالانه است. برای تولید سالانه ۳۰ میلیون تن فولاد، روزانه ۴۰ مترمکعب گاز نیاز است، اما در هفته‌های سرد سال این نیاز تامین نمی‌شود و روند تولید انرژی موردنیاز صنایع، تحت‌تاثیر منفی قرار خواهد گرفت.

شهرستانی تاکید کرد: تداوم محدودیت‌های یادشده در کل ماه‌های سرد سال به‌منزله فاجعه‌ای برای فولادسازان کشور است. در واقع خسارت‌های جدی و غیرقابل‌جبرانی به صنایع تحمیل می‌شود. افت قابل‌توجه تولید در یک صنعت به‌منزله ورود واحدهای تولیدی به چرخه زیان است، بدون تردید خروج از این چرخه زیان نیز به‌سادگی ممکن نمی‌شود.

وی گفت: فعالان صنعت فولاد راهکارهایی را برای کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت به وزارت صنعت، معدن و تجارت و همچنین مجلس شورای اسلامی مطرح کرده‌اند، بااین‌وجود هیچ گوش شنوایی برای درخواست‌ها و راهکارهای ما وجود ندارد، بنابراین در موقعیت کنونی مدیریت غلط در کنار محدودیت انرژی به چالشی جدی برای فعالان صنعتی بدل شده و عملکرد صنعتگران را تحت‌تاثیر منفی قرار داده است.

این فعال صنعت فولاد گفت: عرضه و تقاضا در کنار هم معنی می‌یابد و زمینه کشف نرخ محصولات مختلف را فراهم می‌کند. به‌طبع در شرایطی که میزان تولید در یک حلقه از زنجیره محدود شود، رقابت گسترده‌ای برای خرید آن محصول آغاز می‌شود که به رشد بهای آن منتهی خواهد شد. کمااینکه در هفته‌های گذشته بهای فولاد و محصولات فولادی به‌شدت بیشتر شده است.

وی افزود: صنعت فولاد تاثیر بسزایی بر رشد تولید ناخالص داخلی دارد. فعالیت و تداوم تولید در این صنعت به‌منزله اشتغالزایی مستقیم و غیرمستقیم گسترده‌ای در کشور است.

تولید و صادرات این صنعت، ارزآوری قابل‌توجهی را به‌دنبال دارد، بنابراین تداوم تولید در این صنعت به‌منزله توقف تولید در زنجیره فولاد کشور خواهد بود.

در چنین شرایطی، از سیاست‌گذاران انتظار می‌رود ضمن اتخاذ تدابیر منطقی‌تر از وارد آمدن لطمات جدی به زنجیره فولاد و اقتصاد کشور جلوگیری کنند.

وی گفت: باتوجه به محدودیت‌های زیرساختی که در تامین انرژی کشور به‌چشم می‌خورد، انتظار می‌رود چالش‌های حاکم بر فرآیند تولید در ماه‌های آتی نیز ادامه یابد. با نظر به روند رو به رشد جمعیت و افزایش ظرفیت تولید، این محدودیت‌ها هرساله جدی‌تر می‌شود. تا جایی‌که تحقق اهداف توسعه صنعت فولاد در افق ۱۴۰۴ ممکن و شدنی به‌نظر نمی‌رسد،بنابراین جذب سرمایه برای رفع این محدودیت‌ها منطقی و اصولی است.

> دیماند مصرف گاز طبیعی صنعت سیمان کشور ماهانه ۲۷ میلیون مترمکعب برآورد می‌شود، اما با آغاز ماه‌های سرد سال و بروز محدودیت در تامین انرژی گاز کشور، ماهانه ۶ میلیون مترمکعب گاز در اختیار این صنعت قرار گرفت

سخن پایانی

باوجودی که زمستان گرم امسال مانع بروز مشکلات جدی در مسیر تامین انرژی صنایع بود، اما چالش تامین انرژی همچنان به‌عنوان کاستی جدی، روند تولید در صنایع مختلف را تهدید می‌کند. جذب سرمایه با هدف جبران عقب‌ماندگی در حوزه‌های مختلف انرژی، نخستین پیش‌شرط برای بهبود شرایط تولید در صنایع مختلف است. همزمان انتظار می‌رود با اصلاح الگوی مصرف و ارتقای بهره‌وری در بخش‌های مختلف صنعتی و خانگی و تجاری مانع بروز بحران‌های جدی‌تر شد. هرچند باید تاکید کرد که اصلاح الگوی مصرف نیز خود نیازمند صرف هزینه و سرمایه‌گذاری است. توجه به این نکته ضروری به‌نظر می‌رسد که وابستگی برخی صنایع از جمله فولادسازی به گاز غیرقابل‌جایگزین است. بخش عمده مصرف گاز در زنجیره فولاد ایران به واحدهای احیا و تولید آهن‌اسفنجی اختصاص دارد.

در چنین موقعیتی، با کمبود گاز که حکم ماده اولیه تولید آهن‌اسفنجی را دارد، شاهد بروز بحران در کل زنجیره فولاد کشور خواهیم بود. در همین حال، باید خاطرنشان کرد که صنعت سیمان کشور نیز با تکیه بر بهره‌مندی صنایع از گاز احداث شده یا توسعه یافته است. البته واحدهای سیمانی اغلب امکان تغییر سوخت را در فرآیند تولید خود دارند، اما این جایگزینی نیز هزینه‌بر خواهد بود؛ بنابراین باید اقرار کرد که توسعه‌نیافتگی زیرساخت‌های انرژی، چالشی جدی پیش‌روی صنایع معدنی خواهد بود.

لیست اشیای ممنوعه حمل هوایی در جهان



اینفوگرافی: سامان شرف‌الدین

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال‌غرب، ارائه‌دهنده الگوی سکونتی معاصر

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن از بدو تاسیس در جهت گسترش فعالیت‌های خود به اقصی نقاط کشور، نسبت به ایجاد شعب و نمایندگی‌ها در سراسر کشور اقدام نموده است که این شعب و نمایندگی‌ها در راستای برنامه تحول استراتژیک شرکت و تبدیل آن به شرکتی با سازوکار «هلدینگ» از سال ۱۳۸۵ به‌تدریج تبدیل به شرکت‌های مستقل گردیده‌اند که شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال‌غرب (سهامی عام) یکی از این شرکت‌هاست. شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال‌غرب در سال ۱۳۷۰، ابتدا به صورت شعبه، جهت تحت پوشش قرار دادن استان‌های آذربایجان‌شرقی و آذربایجان‌غربی، با مرکزیت تبریز، تاسیس گردید و از اوایل سال ۱۳۸۵ فعالیت خود را به صورت یکی از شرکت‌های تابعه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن (هلدینگ) و با نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن آذربایجان (سهامی خاص) ادامه داده است.



این شرکت از اوایل سال ۱۳۹۰ با تغییر نام به شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال‌غرب (سهامی خاص) ادامه فعالیت داشته و از سال ۱۳۹۱ به همت پرسنل صدیق خود و با فعالیت در بورس به صورت سهامی عام با نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال‌غرب (سهامی عام)، نسبت به اجرای پروژه‌های گوناگون در شمال‌غرب کشور عزیزمان ایران، اعم از استان‌های آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، اردبیل و زنجان اقدام نموده است. شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن، از بزرگ‌ترین فعالان صنعت ساختمان و انبوه‌سازی در کشور است که در ششم اردیبهشت‌ماه سال ۱۳۶۹ تاسیس شد. فعالیت‌های شرکت در زمینه‌هایی چون ساخت مجتمع‌های مسکونی، تجاری، اداری و آموزشی و نیز ساخت آزاد راه، خطوط انتقال آب و آماده‌سازی زمین متمرکز شده است. این شرکت از ابتدای تاسیس تاکنون، عملیات اجرایی حدود ۶۵ هزار واحد مسکونی در قالب حدود ۴۴۸ پروژه را برعهده داشته است که بالغ‌بر ۵۰ هزار واحد آن به بهره‌برداری رسیده است. درحال‌حاضر فعالیت‌های گروه سرمایه‌گذاری مسکن در قالب ۱۵ شرکت تابعه ادامه دارد که در ۲۸ استان و ۳۶ شهر کشور، گسترده شده‌اند. همچنین شرکت در سال ۱۳۸۲ به عنوان شرکت سهامی عام وارد بازار بورس شده و سهام ۷ شرکت زیر مجموعه نیز طی چند سال اخیر در بازار سرمایه‌ایران پذیرفته شده‌اند. آخرین سرمایه ثبت شده شرکت، ۶۳۰۰ میلیارد ریال است و «شرکت گروه مالی بانک مسکن» سهامدار اصلی این شرکت‌هاست. در این میان به نظر می‌رسد که در شرایط که در شرایط کنونی کشورمان شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال‌غرب با پروژه‌هایی که در دست اجرا دارد، می‌تواند تا حد زیادی گره‌گشای بازار مسکن در شمال‌غرب کشور بوده و در عرضه و تقاضای بازار مسکن این منطقه، تعادل لازم را ایجاد کند. در همین راستا «صمت» با مهندس فرزاد شکری مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال‌غرب به گفت‌وگو نشسته است.

◉ جناب مهندس شکری به عنوان سوال اول در خصوص مهم‌ترین اهداف شرکت سرمایه‌گذاری شمال‌غرب توضیح دهید و بگویید به صورت کلی چه ماموریت‌هایی را دنبال می‌کنید؟

مسئولیت اصلی شرکت ما انبوه‌سازی مسکن، فعالیت‌های ساخت‌وساز و روش‌های متنوع پیمانکاری است. همچنین ماموریت مهم ما تحقیق و فعالیت در حوزه تعریف الگوی سکونتی است، چرا که این چالش در ۶ دهه گذشته مغفول مانده و به تعریف الگوی سکونتی معاصر آن‌طور که بایدوشاید نپرداخته‌ایم؛ لذا ما سعی داریم تا با تلاش‌ها و پیگیری‌های مستمر خود در این راه به نتایج مطلوبی برسیم. شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال‌غرب، ارائه دهنده الگوی سکونتی معاصر در پروژه‌های خود است و روی این موضوع بسیار تاکید دارد. با توجه به اتفاقاتی که در فرآیند ساخت واحدهای مسکونی در چهار دهه گذشته رخ داده، شرکت به دنبال این است که معاصریت را وارد طراحی و معماری پروژه‌ها کند و با پرداختن به مفهوم «خانه» و مفهوم «معماری» که جزو مفاهیم بنیادی عرصه فعالیت شرکت است، بتواند الگوی سکونتی مطابق با فضای معاصر را تعریف کند و در پروژه‌های خود این موضوع را به طور جدی پیگیری می‌کند.

در کنار این موضوع، توازن سبد تولیدی در حوزه پروژه‌های ساخت‌وساز و طراحی، برای ۳۳۰۴ واحد مسکونی در نظر گرفته شده است که با توجه به دو پارامتر مهم افزایش کیفیت زندگی شهروندان و ایجاد حس تعلق مکانی در مجتمع‌های زیستی در دست اجراست، که رویکردمان برای سال آتی نیز ادامه این روند تا ۴۵۰۰ واحد مسکونی است.

◉ درحال‌حاضر با چه چالش‌ها و مشکلاتی مواجه هستید؟

با توجه به شرایط ویژه اقتصادی که بر محدوده زمانی فعلی حاکم است، قاعدتا افزایش نرخ نهاده‌های ساختمانی جزو چالش‌های اساسی است که پیش روی شرکت قرار دارد و ریسک‌های مربوط به این مسئله در حال بررسی است. با توجه به امکان بروز رکود بر فضای فروش مسکن در سال جدید، برای مقابله با این ریسک پیش‌بینی‌های موردنظر انجام شده و در حال بررسی و تهیه برنامه در این خصوص هستیم.

◉ شرکت سرمایه‌گذاری شمال غرب درحال‌حاضر مشغول ساخت چه پروژه‌هایی است و تاکنون تا چه حد رشد داشته است؟

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال‌غرب تاکنون بالغ بر ۱۱ هزار واحد مسکونی ساخته و تحویل متقاضیان داده است. همچنین درحال‌حاضر در سبد تولیدی ما پروژه «ناویا تبریز» با تعداد ۱۳۷۷ واحد مسکونی در حال اجرا است، که در فاز اول آن (مشتمل ۵۸۱ واحد مسکونی) که حدود ۴۲ درصد کل پروژه را شامل می‌شود، شاهد پیشرفت فیزیکی در حدود ۲۰ درصدی هستیم. همچنین پروژه لاله زنجان را با ناخالص ۸۴۴۶ متر مربع در دست اقدام داریم که حدودا ۳۵ درصد آن تکمیل شده است. «مرکز مالی بورس زنجان» نیز یک پروژه مشارکتی با سازمان بورس است که عملیات اجرایی آن در امسال انجام گرفته و گودبرداری آن تکمیل شده است. پروژه مسکونی «ایران» در شهر جدید سهند تبریز نیز با هدفگذاری ساخت ۵۴۴ واحد مسکونی در فاز اول در حال پیگیری است. علاوه بر این موارد پروژه «هوگر اردبیل» را با حدود ۶۰۰ واحد مسکونی در دست احداث داریم که در فاز اول ۱۶۳ واحد آن در قالب شش بلوک در حال اجراست. در تبریز نیز سه پروژه در حال اتمام مطالعات طراحی است که جزییات آن در آینده نزدیک منتشر می‌شود.

◉ با این میزان از فعالیتی که شرکت سرمایه‌گذاری شمال‌غرب در حوزه ساخت‌وساز و کمک به تولید مسکن داشته است، حتما قدم‌هایی در خصوص اشتغال‌زایی نیز برداشته است. کارنامه شرکت در این مورد چطور بوده است؟

همین‌طور است. افزایش تولیدی که در این چندساله شاهدش بودیم منجر به اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم در بخش ساختمان شده، که اعداد و ارقام متفاوتی به ازای هر مترمربع از ساخت‌وساز را شامل می‌شود. از این رو نمی‌توانیم به طور دقیق بگوییم که تا الان چه تعداد اشتغال‌زایی انجام گردیده است؛ اما نکته مهمی که در این رابطه وجود دارد، بحث اشتغال‌زایی در آینده است که همانند گذشته روند توسعه‌ای بسیار خوبی را در این مورد نیز برآورد می‌کنیم.

◉ ساخت‌وساز ابعاد گسترده‌ای دارد و شامل مراحل مختلفی نظیر مهندسی، طراحی، ایمنی، معماری و... می‌شود. آیا شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال‌غرب با اتکا به پرسنل خود تمام این اقدامات را انجام می‌دهد، یا از نیروهای پیمانکاری و متخصص بیرونی هم استفاده می‌کند؟

ما اساسا به کل دامنه چرخه حیات پروژه‌ها ورود می‌کنیم. اخیرا هم در حوزه بهره‌برداری به صورت پایلوت بر روی دو پروژه در حال فعالیت هستیم تا آسیب‌هایی که در این حوزه وجود دارد را شناسایی و رفع کنیم. به واسطه این اقدام می‌توانیم با نظر کارشناسی، به موضوع نگهداشت اصولی ساختمان و به تبع آن افزایش عمر مفید ورود کنیم. در بخش‌های پشتیبانی طراحی، ظرفیت شرکت‌های مهندسی مشاور، حوزه فناوری‌های نوین و ارتباط صنعت و دانش نیز برنامه‌هایی در درس اجراست که در نخستین فرصت جزییاتش در سایت شرکت اطلاع رسانی خواهد شد.

◉ تاکنون در خصوص پروژه نهضت ملی مسکن با دولت همکاری داشته‌اید؟

خیر. بیشتر پروژه‌های ما به صورت سرمایه‌گذاری از طرف خود شرکت انجام می‌گیرد. البته گزینه‌های مربوط به طرح نهضت ملی مسکن نیز در شرکت مطرح می‌شود که تا کنون پیگیری‌های ما در مورد اخذ زمین به نتیجه مطلوبی نرسیده و توفیقی در این زمینه نداشته‌ایم. زمین‌هایی که خصوصا در شهر جدید سهند برای ما معین شده بود دارای معارض بود که هنوز هم رفع نشده‌اند تا ما بتوانیم ورود پیدا کنیم.

◉ عمده منابع مالی شرکت شما برای پیشبرد اهداف‌تان از چه منابعی تامین می‌شود؟ آیا از تسهیلات بانکی ویژه‌ای بهره‌مند هستید؟

عمده منابع مالی ما از سه بخش تامین می‌شود که یکی از آنها بخش «منابع حاصل از پیش فروش» است که مطابق با آیین‌نامه‌ها و ضوابطی که از طرف شرکت هلدینگ به ما ابلاغ می‌شود، صورت می‌گیرد. بخش دوم استفاده از «ظرفیت تسهیلات بانک مسکن» است که عمدتا تمام پروژه‌های ما تسهیلات مشارکت مدنی از طرف بانک مسکن دریافت می‌کنند و تعامل سازنده‌ای در این مورد وجود دارد. بخش سوم هم به «اعتبارات داخلی» خود شرکت برمی‌گردد.

◉ متراژ واحدهای در دست ساخت شرکت شما با چه معیارهایی تعیین می‌شود و چه برنامه‌هایی برای ارتقای رفاه ساکنان این واحدها دارید؟

در مورد تمام پروژه‌هایی که وارد سبد تولید شرکت می‌شوند، مطالعات امکان سنجی در دوبخش فنی و اقتصادی صورت می‌گیرد. لذا در بخش فنی و با توجه به محل احداث پروژه و محدوده جغرافیایی آن، سبد متراژ و سطح برخورد با برنامه‌ریزی کاربری پروژه تعریف می‌شود و متناسب با آن طراحی می‌گردد. در بخش اقتصادی نیز بازدهی اقتصادی شرکت و سهامداران مد نظر قرار می‌گیرد و در کمیسیون سرمایه‌گذاری هلدینگ شرکت، مطرح و مصوب می‌شود. ما، در شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال‌غرب، با توجه به تعریف الگوی سکونتی معاصر و تعریف سبک زندگی که موثر بر طراحی و نوع پروژه است، مطالعات جامعی داریم و شرکت ما در این حوزه بسیار خوش‌نام است. به تبع آن مطالعات، امکانات رفاهی مناسب چه در داخل واحدها و چه درفضاهای رفاهی مشاعی، در پروژه‌ها برای ساکنان مد نظر قرار داده می‌شود.

نگرش شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال غرب در طراحی مسکونی، به صورت عملکردی است؛ یعنی این موضوع به این شکل دنبال می‌شود که واحد مسکونی، پاسخگوی عملکردهای مورد نیاز و انتظار فعلی و آتی ساکنان آن باشد و بتواند افزایش کیفیت زندگی و ایجاد حس تعلق مکانی را رقم بزند. البته در بحث عملکرد، شاخصه‌های معماری ایرانی - اسلامی را نیز لحاظ می‌کنیم. چون عمده شاخصه‌های معماری ایرانی و اسلامی، ناشی از پاسخگویی درست به عملکرد موردنیاز ساکنان «خانه» بوده، که با به روز رسانی آنها و اعمال پارامتر معاصریت، می‌توان در راستای ارائه یک الگوی سکونتی معاصرِ تاثیرگذار اقدام کرد. با توجه به اینکه مدیریت شهریِ کلان شهرهای ما از عدم توسعه متوازن در محدوده شهرها رنج می‌برد، شرکت با تعریف پروژه‌های توسعه محور و ایجاد جایگاه برای خود به عنوان یک شرکت developer (توسعه‌گر) به معنای واقعی، درصدد تعریف پروژه‌هایی است که بتواند نسبت به توسعه محدوده آن پروژه اثرگذار باشد و در داخل آن بافت، ارتقای شاخصه‌های کیفی زندگی را رقم بزند. نظر به اینکه جای شرکت‌های developer در فضای کسب و کار در حوزه ساخت‌وساز کشور بسیار خالی است، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال غرب می‌تواند این نقش را به خوبی در حوزه توسعه گری ایفا کند. از همین منظر است که تمام پروژه‌های ما در محدوده شهری احداث می‌شود و از بابت امکانات و دسترسی مشکلی نداریم.

◉ در زمینه استفاده از فناوری‌های نوین صنعت ساختمان در پروژه‌های شرکت چه اقداماتی صورت گرفته است؟

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال غرب در زمینه استفاده از ظرفیت دانش‌بنیان‌ها جهت تولید و به کارگیری مصالح ساختمانی با مشخصه‌های فنی و کیفی بالاتر، در حال انجام مطالعات مستمری است؛ بنابراین این شرکت در حوزه استفاده از مصالح روز با هدف رعایت مسائل مربوط به پایداری، کاهش مصرف انرژی و افزایش تاب‌آوری در ساختمان، پیشرو است. باید در نظر داشت که موضوع فناوری‌های نوین ساختمانی طیف وسیعی را شامل می‌شود.

ما در حوزه مجتمع‌های مسکونی و پروژه‌های با عملکرد مسکونی، از شاخصه‌های کیفی مصالح با مشخصات بالا استفاده می‌کنیم. در حوزه فناوری، شرکت در عرصه‌های مختلف از جمله پایدارسازی، سازه و تاسیسات ورود جدی داشته و از آخرین متدها و شیوه هایی که در کشور اجرایی شده، استفاده می‌کنیم و به دنبال ارتقای کمی و کیفی ساخته‌ها در تمامی زمینه‌ها هستیم.

◉ چند وقتی است که از ورود چینی‌ها برای سرمایه‌گذاری و ساخت‌وساز در کشور صحبت می‌شود. با توجه به توان شرکت‌ها و مهندسان داخلی با این موضوع موافق هستید؟

با توجه به مطالعات و تجربیات ۱۵ سال‌های که اینجانب در این مورد دارم، ظرفیت شرکت‌های داخلی که در حوزه ساخت‌وساز مشغول فعالیت هستند قابل اتکا بوده و اگر از لحاظ مجوزها، مقررات، تسهیلات بانکی، انتقال فناوری، واردات تجهیزات و... دست شرکت‌های داخلی بازتر شود، ظرفیت خوبی برای تولید و ساخت‌وساز در کشور فراهم می‌شود. موضوع تاب‌آوری ساختمان‌ها در برابر سوانح طبیعی جزو مسائل اساسی است به وابستگی آن به موضوع جغرافیای احداث است که ما همواره در تعریف پروژه‌های خود مدنظر قرار می‌دهیم.

شرکت ما از بدو فعالیت، خود را مجاب دانسته که کلیه آیین‌نامه‌ها، ضوابط و مقررات ساخت‌وساز را در قالب مقررات ملی ساختمان، اجرایی و تمامی پارامترهای آن را در پروژه‌های خود لحاظ کند. به طور عمده در فضای کنونی در قالب برنامه‌های کوتاه‌مدت و میان‌مدت، افزایش عمر مفید ساختمان نیز جزو برنامه‌های شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال غرب مطرح شده و طی برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، چشم‌انداز عمر مفید ۱۰۰ ساله برای واحدهای مسکونی پیش‌بینی شده است، که تقریبا چهار برابر عمر مفید ساختمان‌های موجود در ایران در مقطع کنونی است؛ بنابراین در پارامترهای طراحی، قوانین و ضوابط ضرایب اطمینانی که در مراحل طراحی مورد استفاده قرار می‌گیرد، در پروژه‌های ما این هدف‌گذاری صورت گرفته است. در عین حال مراتب تضمین کیفیت و کنترل کیفی نیز طی فرآیندهایی که از قبل و پیش تر در شرکت تعریف و اجرایی شده، در حال پیگیری و اجراست.

اما موضوع بسیار مهم‌تر در رابطه با ورود شرکت‌های خارجی این است که با توجه به شرایط جغرافیایی و اقلیمی و اجتماعی منحصر بفرد ایران و تنوع اقلیمی کشور و همچنین شرایط لرزه خیزی مناطق مختلف، نیازمند تدقیق و انجام مطالعات بیشتر در حوزه سیستم‌ها و فناوری‌ها در فرآیند خرید خدمات و بومی‌سازی کارشناسی هستیم.

◉ برخی از کارشناسان ادعا می‌کنند که دولت در ساخت‌وساز با بخش خصوص کمی جبهه‌گیری می‌کند؛ دقیقا همان اتفاقی که با ایده ساخت مسکن اقتصادی در حال رخ دادن است. شما هم چنین موضوعی را احساس کرده‌اید؟

تعریف الگوی سکونت یک موضوع مغفول است که در ابتدا به آن اشاره کردم؛ اما این الگوی سکونتی در محدوده جغرافیای ما می‌تواند متنوع باشد. شاید مسکن اقتصادی و ۲۵ متری که طرح آن چند ماهی است مطرح شده با توجه نوع کاربری و شرایط موجود در شهر تهران قابل توجیه باشد؛ اما ممکن است همین طرح در مناطق مختلف جغرافیایی سطح کشور، با توجه به شرایط زندگی، الگوهای اقلیمی، زیست‌محیطی و اجتماعی - جغرافیایی متفاوت باشد و ما نمی‌توانیم نسخه کاملی که بتواند همه نیازهای مسکن سطح کشور را پوشش دهد تعریف کنیم. ما باید این تنوع را بپذیریم و نوع برخوردمان را با حفظ ملاحظات هر منطقه، منطبق کنیم.

◉ یکی از مشکلات تولیدکنندگان و سازندگان مسکن در شرایط کنونی این است که به دلیل جهش نرخ مسکن در سال‌های اخیر، متقاضیان توان خرید مسکن ندارند و به همین دلیل بسیاری از این سازندگان انگیزه شروع پروژه‌های جدید و ادامه فعالیت در بخش ساخت‌وساز را ندارند. شما برای مقابله با این مسئله چه برنامه‌ای دارید؟

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال‌غرب در قالب طرح‌های مشارکتی با بانک مسکن فعالیت‌هایی در زمینه جذب تسهیلات در پروژه‌های خود دارد؛ یک بخش هرچند کوچکی از هزینه‌ها از طریق اخذ وام و انتقال آن به خریداران انجام می‌شود. شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن هم در سال‌های اخیر از ابزار جدیدِ اوراق سلف موازی مسکن رونمایی کرده است که کارهای اجرایی آن را انجام داده و در حال اجرایی شدن است. این طرح که از دیدگاه عامه، مربوط به فروش متری زمین از طریق بازار سرمایه است، اگر مراحل نهایی اجرایی شدن خود را طی و وارد فاز اجرایی شود، می‌تواند نقش بسزایی در جهت افزایش توان خرید مصرف کنندگان ایفا کند که به محض اجرایی شدن، اطلاع رسانی خواهد شد.



روی‌خط خبر

ایران میزبان وزرای اقتصادی افریقا می‌شود

معاون ارتقای کسب‌وکارهای بین‌المللی سازمان توسعه تجارت از برگزاری دومین اجلاس بین‌المللی ایران و افریقا در تاریخ ۷ تا ۱۰ اردیبهشت ۱۴۰۳ با حضور بیش از ۴۰ کشور افریقایی خبر داد. نشست مقدماتی دومین اجلاس بین‌المللی ایران و افریقا با حضور مهدی ضیغمی، معاون وزیر و رئیس سازمان توسعه تجارت؛ سید محمدصادق قنادزاده، معاون ارتقای کسب‌وکارهای بین‌المللی سازمان توسعه تجارت و جمعی از نمایندگان معاونت‌های مختلف وزارت صمت برگزار شد. قنادزاده در این نشست از برگزاری دومین اجلاس بین‌المللی ایران و افریقا همزمان با نمایشگاه ایران‌اکسپو خبر داد و افزود: سازمان توسعه تجارت ایران به‌عنوان متولی تجارت خارجی کشور بنا دارد دومین اجلاس بین‌المللی ایران و افریقا را در سطح وزرای اقتصادی این قاره برگزار کند. به گزارش روابط عمومی سازمان توسعه تجارت، وی با بیان اینکه جهان متوجه اهمیت تجارت با کشورهای افریقایی شده، گفت: کمتر از ۲ ماه تا برگزاری این نمایشگاه فرصت داریم و بهتر است در این مدت باقیمانده برنامه‌ریزی‌ها را به‌گونه‌ای انجام بدهیم که دیدارها منتج به قرارداد با این کشورها شود. گفتنی است افریقا یک‌پنجم جمعیت کره زمین را دارد و حدود ۳۰ درصد ذخایر معدنی، ۱۲ درصد نفت، ۸ درصد گاز طبیعی و ۵۰ درصد ذخایر طلای جهان را داراست. لازم به ذکر است دومین اجلاس بین‌المللی ایران و افریقا ۷ تا ۱۰ اردیبهشت ۱۴۰۳ با حضور بیش از ۴۰ کشور افریقایی در مرکز همایش‌های بین‌المللی اجلاس سران تهران برگزار می‌شود.

رونق صادرات با توسعه مراکز تجاری

مدیرکل دفتر اروپا و امریکای سازمان توسعه تجارت در نشست «معرفی مرکز تجاری ایران در لهستان و نروژ» با اشاره به اهمیت مراکز تجاری در توسعه تجارت با کشورهای هدف صادراتی، از فراهم کردن زمینه حضور شرکت‌های بزرگ دنیا در تولید مکمل‌های ورزشی در ایران و برنامه‌ریزی برای صادرات مجدد به کشورهای اطراف خبر داد. احمد فیروزی، مدیرکل دفتر اروپا و امریکا سازمان توسعه تجارت در نشست «معرفی مرکز تجاری ایران در لهستان و نروژ» که با تمرکز بر معرفی فرصت‌های تجاری حوزه اقتصاد ورزش، خدمات و تجهیزات وابسته برگزار شد، مراکز تجاری را یکی از ابزارهای مهم سازمان توسعه تجارت عنوان کرد. به‌گفته وی مراکز تجاری با همراهی بخش خصوصی و با مجوز سازمان توسعه تجارت ایران در کشورهایی هدف صادراتی دایر می‌شوند.

مدیرکل دفتر اروپا و امریکا سازمان توسعه تجارت با تاکید بر اینکه شناخت جامعه تجار و صنعتی ایران از مراکز تجاری محدود است، گفت: سازمان توسعه تجارت ایران، با هدف شناسایی مراکز تجاری به جامعه مخاطب نمایشگاه‌هایی را در این زمینه برگزار کرد تا تجار و بازرگانان با نوع خدماتی که این مراکز ارائه می‌دهند، آشنا شوند. به گزارش روابط عمومی سازمان توسعه تجارت، مدیرکل دفتر اروپا و امریکا ادامه داد: تلاش ما این است که مراکز تجاری بتوانند پای تولیدکنندگان و صادرکنندگان را به کشورهای مختلف باز کنند. محدودیت‌های تحریمی فعالیت در اروپا را با چالش‌هایی مواجه کرده، اما مراکز تجاری (که ازسوی بخش خصوصی اداره می‌شوند) می‌توانند در شرایط تحریم به توسعه تجارت کمک کنند.

فیروزی مرکز تجاری نروژ و لهستان را جزو مراکز تجاری فعال ایران در اروپا معرفی کرد و افزود: تلاش داریم علاوه بر تامین تجهیزات ورزشی برای ورزشکاران ایرانی در حوزه گردشگری ورزشکاران نیز آورده‌هایی داشته باشیم؛ همچنین در نظر داریم امکان حضور شرکت‌های بزرگ دنیا در تولید مکمل‌های ورزشی در ایران را فراهم کنیم.

به‌گفته وی یک شرکت اروپایی برای حضور در بازار ایران ابراز تمایل کرده است؛ از این رو تلاش می‌کنیم علاوه بر تولید مکمل‌های ورزشی (مطابق با استانداردهای روز دنیا) در بحث صادرات مجدد به کشورهای اطراف نیز فعالیت‌هایی را آغاز کنیم.

اعزام نخستین هیات تجاری صنایع دستی به عراق

مدیر کل دفتر غرب آسیای سازمان توسعه تجارت از اعزام نخستین هیات تجاری ایران در زمینه صنایع دستی به عراق خبر داد و گفت: اعزام این هیات با همکاری مرکز تجاری جمهوری اسلامی ایران در نجف اشرف، اتاق بازرگانی نجف و وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ایران صورت گرفت.

عبدالامیر ربیهاوی، مدیرکل دفتر غرب آسیای سازمان توسعه تجارت با اشاره به اعزام نخستین هیات تجاری ایران در زمینه صنایع دستی به عراق گفت: صنعتگران و هنرمندان ایرانی با هدف معرفی ظرفیت‌های بازرگانی صنایع دستی ایران به عراق در این رویداد شرکت کردند.

ربیهاوی با بیان اینکه در این رویداد بیش از ۳۰ صنعتگر ایرانی شرکت کردند، افزود: صنعتگران استان‌های گیلان، خراسان جنوبی، تهران، بوشهر، همدان، فارس، زنجان و اصفهان در بخش‌های مختلفی چون حصیربافی، چرم، صنایع چوب، پارچه، تزئینات دریایی، میناکاری، فیروزه‌کوبی، مس، گبه، گلیم، معرق، چرم، سفال، تزئینات و نقاشی روی اجسام، هنر دست خود را در عراق عرضه کردند. به گزارش روابط عمومی سازمان توسعه تجارت، مدیر کل دفتر غرب آسیای سازمان توسعه تجارت با اشاره به استقبال بی‌نظیر اتاق بازرگانی نجف از حضور صنعتگران ایرانی، گفت: گروه اقتصادی کنسولگری کربلا نیز در محل برگزاری رویداد حاضر شد. ربیهاوی در پایان بیان کرد: برگزاری رویدادهای از این دست می‌تواند نقش مهمی در شناساندن ظرفیت‌های مختلف تجاری ایران از جمله صنایع دستی کشور به عراق داشته باشد.

گفت‌وگو

در گفت‌وگوی صمت با کارشناس ارشد بارصادراتی مطرح شد

از قوانین تا خطرات حمل بار

کیمیا ملکی
editor@smtnews.ir

این روزها که اخبار سفرهای نوروزی بخشی از خبرهای روی خبرگزاری‌ها را تشکیل می‌دهد و مردم همچنان از کمبود بلیت و رایزنی‌های آژانس‌های هواپیمایی با ایرلاین‌ها می‌نالند، بد نیست پس از هزاران بار گفتن و نشنیدن درباره بازار بی‌سروسامان بلیت هواپیما این بار به زیروبم ارسال بار مسافران بپردازیم، زیرا این مسئله برخی از مواقع معضلات بزرگی را برای مسافران به‌وجود می‌آورد. روزنامه صمت درباره صفر تا صد روند «فریت بار» به گفت‌وگو با غلامرضا اسکندری، رئیس اسبق صادرات بار مهرآباد و یکی از کارشناسان ارشد حوزه‌بار پرداخت.



عکس: صمت

منظور از بار چیست و چه کالاهایی بار محسوب می‌شوند؟

تمامی کالاهایی که به ذهن شما می‌رسد، تحت عنوان بار قابل‌ارسال است. بخشی از بار، وسایلی است که تحت عنوان چمدان همراه مسافر حمل حدود ۲۵ تا ۳۰ کیلوگرم آن در سفرهای هوایی مجاز است و شامل وسایل روزمره و شخصی می‌شود، اما برخی از کالاهای صادراتی در شرایط خاصی حمل می‌شوند. در مجموع براساس قوانین، بار مسافر، حمل ۲۰ کیلوگرم بار برای مسافران پروازهای داخلی و ۳۰ کیلوگرم و یا کمی بیشتر برای مسافران پروازهای خارجی رایگان است.

در صورتی که مسافر باری بیش از ۳۰ کیلوگرم داشته باشد، تکلیف چیست؟

چنانچه میزان بار همراه مسافر از حد مجاز بگذرد، باید مبلغی تحت عنوان اضافه‌بار پرداخت کند؛ البته باتوجه به بالا بودن این مبلغ، تسهیلاتی فراهم شده تا بار مازاد همراه مسافران از طریق فریت بار ارسال شود که هزینه آن به‌مراتب پایین‌تر از هزینه اضافه‌بار است.

آیا مسافری که قصد مهاجرت از کشور را دارد به‌راحتی می‌تواند وسایل منزل خود را به کشور موردسکونت خود ببرد؟

در صورتی که مسافر بخواهد بار اضافه به خارج از کشور ببرد، باید با واحد فریت گمرک فرودگاه امام خمینی (ره) ارتباط بگیرد. فریت بار یا همان خدمات بسته‌بندی و ارسال بار به خارج از کشور برای افرادی است که قصد ارسال وسایل و اثاثیه منزل خود به کشورهای دیگر را دارند. فریت بار برای اشخاص حقیقی صورت می‌گیرد که قصد اسباب‌کشی به خارج از کشور و ارسال وسایل زندگی خود یعنی لوازم منزل را دارند. تصور کنید که فردی قصد مهاجرت به یکی از کشورهای خارجی را دارد. این فرد می‌تواند بخش یا تمام وسایل و لوازم زندگی خود مانند لوازم صوتی تصویری، لوازم آشپزخانه، لوازم شخصی، فرش و حتی مبلمان و میز و صندلی و... را به محل جدید زندگی خود بفرستد.

یعنی مسافران برای ارسال بارهای خود به خارج از کشور هیچ محدودیتی ندارند؟

مسافران برای حمل بار درگیر محدودیت وزنی نیستند، اما ممکن است برخی از کالاها به‌وسیله بخش فریت قابل‌ارسال نباشند.

برای مثال کالاهایی مانند فرش‌های نفیس، تابلوهای گران‌قیمت و مسکوکات پیش از ارسال باید از نهادهای مربوطه مجوزهای لازم را دریافت کنند.

برای ارسال وسایل زندگی یا بارهای بالای ۱۰۰ کیلوگرم باید چه مراحلی طی شود؟

نخستین مرحله برای ارسال کالا، گرفتن مجوز فریت بار از فرودگاه مبدأ است. پس از آن گمرک که متولی خروج کالا است، باید تاییدیه کالاها را براساس اظهارات مسافر تحت عنوان «اظهارنامه مسافری فریت» صادر کند. بار پس از بسته‌بندی باید به دایره ارزیابی گمرک منتقل شود تا در آن قسمت کارهای اولیه گمرکی صورت گیرد. پس از انجام مراحل قبلی پت سبز ازسوی گمرک صادر می‌شود. در ادامه ارسال‌کننده بار باید با مراجعه به شرکت‌های حمل‌ونقل هوایی بارنامه و مجوزهای دیگر را دریافت کند. پس از دریافت بارنامه باید به بخش فریت فرودگاه مراجعه کرد و پس از پرداخت هزینه و صدور بارنامه، تگی به مسافر داده می‌شود که مشخصات کامل بار شامل تعداد بسته، وزن کالا و شماره بارنامه در آن ثبت شده است. در نهایت تگ روی بارها قرار می‌گیرد تا از گم شدن بارها پیشگیری شود و کسی ادعایی برای بارها نداشته باشد. مرحله آخر کار مربوط به «ایکس‌ری» کردن کالاها است و در صورتی که سلامت کالا مشکلی نداشته باشد، بار به انبار منتقل می‌شود. پس از آن واحد هندلینگ بار «بوکینگ و رزرو» را انجام می‌دهد و بار مسافر را نگه می‌دارد تا با نخستین پرواز ارسال شود.

پیگیری بارهای ارسالی چگونه صورت می‌گیرد؟

تمام شرکت‌های حمل‌ونقل کد سه‌کارکتری مخصوصی دارند که به‌واسطه آن مشخص می‌شود بار از طریق چه شرکتی ارسال شده که به آن «کد یاتا» گفته می‌شود.

یاتا (IATA) متشکل از سرواژه عبارت International Air Transport Association airport code است و کد یاتا یک کد سه‌حرفی است که توسط انجمن حمل‌ونقل هوایی بین‌المللی (IATA) برای شناسایی فرودگاه‌ها، شرکت‌های هواپیمایی و نوع هواپیماها استفاده می‌شود. این کد برای تسهیل و سرعت بخشیدن به عملیات رزرو بلیت، صدور بلیت و مدیریت مسافران در سیستم‌های رزرواسیون هواپیمایی استفاده می‌شود. همچنین از کدهای یاتا برای شناسایی نوع هواپیماها استفاده می‌شود.

بسیاری از افراد بابت سالم رسیدن بار خود به مقصد نگرانی‌هایی دارند، زیرا در برخی موارد وسایل مسافران در هواپیما دچار مشکل می‌شود. شرکت هواپیمایی چه تضمینی برای این موضوع دارد؟

بی‌شک نخستین موردی که در حمل‌هوایی بار بر آن تاکید داریم، بسته‌بندی ایمن بار است. بسته‌بندی صحیح و امنیت بارها در فرآیند حمل‌ونقل هوایی بسیار مهم است. بسته‌بندی مناسب باتوجه به خصوصیات بار، از جمله ساختار، میزان آسیب‌پذیری و شرایط حمل‌ونقل، ضروری است. تمام وسایل منزل از ظروف تا لوستر و مبلمان با بسته‌بندی‌های استاندارد و خاص به مقصد ارسال می‌شود. البته در حال حاضر برخی از مسافران باهدف صرفه‌جویی در هزینه‌ها برخی از ظروف خود را میان پتو، حوله و لباس می‌گذارند و معتقدند هیچ‌گونه آسیبی به وسایل آنها نمی‌رسد، اما ایرلاین‌ها هرگز بسته‌بندی مسافر را نمی‌پذیرند، زیرا باید کالاها تفکیک شوند تا از هرگونه آسیب جلوگیری شود. در صورت آسیب به بار، خسارت سنگینی به مسافر وارد می‌شود که ایرلاین مربوطه باید پاسخگو باشد. همچنین پس از بروز کوچک‌ترین اتفاقی، اعتماد به ایرلاین عامل خدشه‌دار می‌شود.

باتوجه به مراحل طولانی یادشده، هزینه ارسال بارهایی مانند اثاثیه منزل چقدر است؟

وزن کالا و مسافت هزینه ارسال بار را تعیین می‌کنند. شرکت‌های هواپیمایی معمولا تعرفه‌های مختلفی برای بارها در وزن‌های گوناگون دارند؛ ارسال بار هوایی تا ۴۵ کیلوگرم، ارسال بار هوایی ۴۵ تا ۱۰۰ کیلوگرم، ارسال بار هوایی ۱۰۰ تا ۳۰۰ کیلوگرم و ارسال بار هوایی ۳۰۰ به بالا. البته هر اندازه که بار مسافر سنگین‌تر باشد، تعرفه کاهش پیدا می‌کند.

اولویت‌هایی برای ارسال بار مسافران وجود دارد؟

بله؛ سوخت پرواز، تعداد مسافر، چمدان همراه مسافر و کالاهای فاسدشدنی از اولویت‌های مهمی است که پس از مدنظر قرار گرفتن آنها و اعلام ظرفیت مازاد توسط واحد «لود کنترل» بارها مجوز ورود می‌گیرند.

اگر برخی از مسافران قصد ارسال وسایلی چون فرش، تابلوفرش یا آثار هنری را داشته باشند این امکان برای آنها وجود دارد؟ این روزها اخبار زیادی مبنی بر قاچاق مسافری این کالاها منتشر می‌شود. روند نظارت بر این مسئله چگونه است؟

اگر مسافر قصد ارسال تابلو، فرش، تابلوفرش و هرگونه آثار هنری را داشته باشد، ایرلاین عکس آن را به واحد مخصوص ارسال می‌کند تا بررسی‌های لازم برای دریافت اینکه کالای ارسالی نفیس است یا خیر انجام شود. پس از آن با مراجعه صاحب بار به نهادهای مربوطه روند اخذ مجوز طی می‌شود.

از اصلی‌ترین مشکلات برخی از صادرکنندگان نبود ناوگان مخصوص ارسال کالاهای خاص است. مثلا صادرکنندگان گل می‌گویند کالاهای صدراتی آنها گل‌ها با هواپیمای مسافری ارسال می‌شود که همین آسیب‌هایی به کالای صادراتی وارد می‌کند. البته در برخی موارد نیز بار گل به‌دلیل عدم ظرفیت پرواز برگشت می‌خورد که منجر به آسیب محصول می‌شود. شما این موضوع را تایید می‌کنید؟

بله؛ متاسفانه این موضوع حقیقت دارد که یکی از دلایل اصلی آن ناوگان فرسوده است. ناوگان فرسوده درد کهنه ایرلاین‌ها است. هرچند کالاهای فسادپذیر جزو اولویت‌های نخست در ارسال بار هستند، اما متاسفانه به‌دلایل مختلف گاهی اختلال در روند پرواز ایجاد می‌شود و ازسوی دیگر ظرفیت مشخص باری نیز نداریم. متاسفانه شرکت‌هایی مانند امارات و ترکیش که به‌علت نوسازی ناوگان می‌توانند حدود ۲۰ تن بار در شکم هواپیما بگذارند، بازار را حسابی در دست گرفته‌اند. در برخی موارد نیز خلبان با در نظر گرفتن شرایط پرواز از اضافه بارگیری جلوگیری می‌کند.

روند ارسال کالاهای خطرناک به خارج از کشور چگونه است؟

کالاهای خطرناکی که ریسک انتقال آنها بالا است، تحت شرایط خاصی قابل‌ارسال هستند. برای ارسال این کالاها باید اطلاعات دقیق کالا توسط صاحب آن به بخش آنالیز داده شود. رنگ، کالاهای اسیدی، مایعات و جامدات اشتعال‌زا و... باید تحت شرایط ویژه ارسال شوند. برای مثال انتقال اسیدها و رادیواکتیوی که برای بیمارستان‌ها حمل می‌شود، قوانین خاصی دارد که تحت عنوان « قوانین حمل کالاهای خطرناک» شناخته می‌شوند. رادیواکتیو دارای تشعشاتی است و بر همین اساس باید محلی برای قرارگیری آن تعیین شود که به مسافران آسیبی وارد نشود. در صورتی که کالای خطرناکی در پرواز باشد، باید فرم‌ها و مدارک آن در اختیار خلبان نیز قرار گیرد.

تا به حال بار موجب سقوط یا اتفاقی ناگوار برای هواپیما شده است؟

پیش از اینکه بار در قسمت بار هواپیما قرار بگیرد، تمام بررسی‌های لازم صورت می‌گیرد. تاکنون هیچ‌گاه بار موجب آسیب هواپیما یا اختلال در پرواز نشده است. در صورتی که اتفاق ناگواری برای یک هواپیما رخ دهد، تیم و کارشناسان ایکائو در ابتدا اسناد و مدارک بار پرواز را بررسی می‌کنند.

روند ارسال بارهای تجاری نیز به همان ترتیبی است که ذکر کردید؟

خیر؛ باری که ماهیت تجاری دارد تحت قوانین «کارگو» به خارج از کشور ارسال می‌شود. کارگو مربوط به خدمات بسته‌بندی و ارسال بار به خارج از کشور برای بازرگانان و تجار است. خدمات کارگو شامل طیف وسیعی از انواع کالاها و اجناس می‌شود؛ از حیوانات زنده تا قطعات خودرو یا کتاب و لوازم تحریر تا لوازم ساختمانی و... به‌طور خلاصه هر کالا و جنسی که در بازار مشاهده می‌کنید قابلیت ارسال با استفاده از خدمات کارگو را دارد.

> بی‌شک نخستین موردی که در حمل‌هوایی بار بر آن تاکید داریم، بسته‌بندی ایمن بار است

هیچ بلیتی برای سفرهای نوروزی موجود نیست!

در آستانه نوروز، تقریبا هیچ بلیتی برای مقاصد محبوب گردشگری موجود نیست و اگر از یک ماه پیش برای سفر خود برنامه‌ریزی نکرده و بلیت نخریده باشید، باید با سفر در ایام نوروز خداحافظی کنید.

به‌گزارش ایسنا، خرید بلیت برای سفرهای داخلی، در روزهای پایانی سال به یکی از معضلات اصلی برای مسافران تبدیل شده است. البته معضل بلیت در یک سال گذشته وجود داشته؛ به‌طوری که مسافران اگر قصد سفر با هر یک از وسایل حمل‌ونقل عمومی را داشته باشند، باید از حدود یک ماه قبل برای خرید اقدام کنند. برای سفرهای نوروزی هم در حال حاضر هیچ بلیتی برای خرید در سامانه‌ها وجود ندارد.

این بدان معناست که اگر قصد سفر در ایام نوروز را داشته باشد یا باید از یک ماه پیش برنامه‌ریزی کرده و بلیت برای سفر موردنیاز خود را بخرید، یا اینکه خبری از بلیت برای هیچ‌یک از مدل‌های حمل‌ونقل از جمله اتوبوس، قطار و هواپیما نیست.

به‌نظر می‌رسد تفاوتی ندارد که شما خریدار بلیت اتوبوس باشید یا قطار و هواپیما. اگر سری به سایت‌های آنلاین فروش بلیت بزنید، نمی‌توانید برای مقصد موردنظر خود بلیت بخرید. البته مراجعه به آژانس‌های مسافرتی یا تماس با آنها هم کمکی نخواهد کرد؛ زیرا اگر در سایت‌های فروش بلیت نمی‌توانید بلیت بخرید، دست این آژانس‌ها هم برای فروش بلیت بسته است.

در تماس با یکی از آژانس‌های مسافرتی، برای خرید بلیت اقدام کردیم؛ اما این آژانس این‌طور پاسخ داد که اگر برای روزهای آینده قصد سفر دارید، بلیتی برای فروش وجود ندارد و تنها می‌توان از شانس بلیت‌های کنسل‌شده استفاده کرد؛ این یعنی تا یک روز قبل از سفرتان باید با آژانس مسافرتی تماس گرفته و درخواست بلیت کنید که اگر شانس با شما یار باشد و قبل از شما کسی بلیت خود را کنسل کرده باشد، می‌توانید بلیت بخرید.

در این میان اما، اگر سری به بازار سیاه بزنید یا جست‌وجویی در گوگل انجام دهید، بلیت با قیمتی بالاتر از نرخ مصوب، حتی گاهی به ۲ تا ۳ برابر نرخ هم موجود است. آژانس‌های مسافرتی می‌گویند به این بازار سیاه دسترسی ندارند و تنها در صورتی‌که بلیتی کنسل شود، امکان رزرو بلیت را برای مسافران خواهند داشت؛ در این میان اما به‌نظر می‌رسد مصرف‌کننده نهایی برای اینکه به برنامه‌ریزی سفر خود عمل کند، ناچار است بلیت را با هر قیمتی بخرد.

گرچه راه‌آهن از رکوردشکنی جابه‌جایی مسافران از طریق قطار خبر می‌دهد، اما رئیس سازمان هواپیمایی کشوری به عدم‌تناسب عرضه و تقاضا برای بلیت هواپیما معترف است و اتحادیه شرکت‌های مسافری از نصف شدن اتوبوس‌ها طی ۲ سال اخیر خبر می‌دهند؛ در واقع باید دید وزارت راه و شهرسازی چه تمهیدی برای کمبود بلیت‌ها در نظر گرفته است.

شرایط برای سازندگان پیچیده‌تر از قبل شد

ناپایداری بازار مسکن در ایران

بازار ساخت و معاملات مسکن در سال ۱۴۰۲ روند مثبتی نداشت و سیاست‌های انقباضی دولت نیز باوجود ایجاد آرامش موقتی در این عرصه در عمل مشکلی بر مشکلات قبلی اضافه کرد. ساخت‌وساز مسکن امسال را در رکود گذراند. فعالان این حوزه نیز معتقدند دیگر توانی نزد مردم برای خرید خانه باقی نمانده است. اما با این شرایط چه افقی می‌توان برای بازار معاملات و ساخت مسکن در سال ۱۴۰۳ در نظر گرفت؟

بازار مسکن طی یک ماه گذشته شاهد دومین واکنش بازیگران به «تغییرات نرخ دلار» بود. تحقیقات میدانی از بازار معاملات ملک حاکی است، در هفته‌های گذشته با انعکاس اثر رشد ارزی در این بازار، از یک‌سو تقاضای خرید سرمایه‌ای آپارتمان بار دیگر افزایش محسوس پیدا کرد و از سوی دیگر، سمت فروش با تامل، نسبت به انجام معامله اقدام می‌کند.

وضعیت نرخ در اسفند حاکی از بازگشت موردی سطح قیمت‌های فروش مسکن در برخی مناطق پرتقاضا و پرمعامله به سطوح قیمتی اواخر بهار امسال، یعنی مقطع زمانی قبل از افت تابستانی و پاییزی قیمت‌ها، خبر می‌دهد. البته در برخی دیگر از مناطق به‌ویژه مناطق شرق و جنوبی پایتخت، به‌دلیل نبود کشش رشد نرخ و ضعف قدرت خرید، تغییر چندانی در سطوح قیمت‌ها نسبت به ابتدای تابستان رخ نداده است؛ اما برخی مالکان تخفیف‌ها و انعطاف در شرایط پرداخت را یا به‌طورکلی منتفی یا آنها را محدود کرده‌اند.

گروه گزارش
editor@smtnews.ir


عکس: صمت

پررنگ شدن فروش نوسازها در معاملات مسکن

بررسی جنس آپارتمان‌هایی که این روزها در بازار موردمعامله قرار می‌گیرند، از پررنگ شدن فروش نوسازها در معاملات خبر می‌دهد.

واسطه‌ها و فعالان بازار معاملات مسکن می‌گویند؛ سازنده‌ها نسبت به ماه‌های قبل فروشنده‌تر شده‌اند و در حالی که در برخی ماه‌های اخیر تمایلی به فروش واحد خود نداشتند، اما هم‌اکنون بخشی از فایل‌ها را به بازار عرضه کرده‌اند. بخش قابل‌توجهی از آنها هم برای فروش مصمم هستند و پای میز معامله می‌آیند. فعالان بازار معاملات مسکن شهر تهران می‌گویند، در برخی مناطق مصرفی و پرتقاضا میزان فروش مسکن در یک ماه اخیر تا ۳برابر افزایش یافته است.

در مجموع نیز، در تعداد زیادی از بنگاه‌های معاملات ملکی، تعداد قراردادهای فروش در یک ماه اخیر با همه قراردادهایی که در ۲ فصل تابستان و پاییز امسال، نوشته شد، معادل شده و در برخی دیگر حتی از آن نیز فراتر رفته است. یک رویداد مهم دیگر در بازار معاملات مسکن ماه اسفند شهر تهران، مربوط به افزایش محسوس خریدهای سرمایه‌ای نسبت به ماه‌های گذشته است. رصد جنس تقاضای خرید مسکن در روزهای پایانی امسال نشان می‌دهد تقاضای سرمایه‌ای برای خرید آپارتمان در اسفند، نه‌تنها نسبت به تابستان و پاییز، بلکه در مقایسه با ۲ ماه نخست زمستان (دی و بهمن) نیز رشد داشته است.

وضع نامطلوب تولید مسکن در سال ۱۴۰۳ ادامه دارد

ایرج رهبر، رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران درباره سرنوشت بازار معاملات و ساخت مسکن در امسال گفت: «نیمه دوم سال ۱۴۰۲، شاهد رکود در بخش مسکن و ساخت‌وساز بوده‌ایم و خریدوفروش چشمگیری اتفاق نیفتاده ؛از سوی دیگر، قیمت‌ها با تغییر زیادی مواجه نبوده‌اند و حتی چند درصد کاهش نرخ نیز، اتفاق افتاده است.»

به‌گزارش تجارت‌نیوز، وی درباره چشم‌انداز خود از سال ۱۴۰۳ افزود: «در حال حاضر بازار کماکان در حالت رکود به‌سر می‌برد و به‌نظر می‌رسد در چند ماه ابتدایی سال ۱۴۰۳ نیز، تغییری در روند فعلی اتفاق نیفتد.»

رهبر اضافه کرد: «این موضوع ناشی از آن است که بازار مسکن تورم بالایی داشته و توان اقتصادی مردم نتوانسته به آن تعادل موردنظر برسد. در نهایت نیز، بازار در وضعیت رکودی فرو رفته است.»

ساخت نهضت ملی مسکن ممکن است در بازار تعادل ایجاد کند

رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران اظهار کرد: در این بین، طرح‌های دولتی مانند نهضت ملی مسکن در آینده ممکن است بتوانند عرضه و تقاضا را به یکدیگر نزدیک کنند و تعادل و ثبات ایجاد خواهد شد.

۲ جبهه در صنعت ساختمان کشور فعال است

فرشید پورحاجت، عضو کانون سراسری انبوه‌سازان نیز درباره شرایط کنونی صنعت ساخت در کشور توضیح داد: در حال حاضر صنعت ساخت‌وساز در کشور از ۲ جبهه برنامه‌ریزی می‌شود. یک بخش آن، فعالان بخش خصوصی هستند که صفر تا ۱۰۰ پروژه‌ها را خود برنامه‌ریزی می‌کنند و همیشه در بازار مسکن حضور دارند.

وی افزود: بخش دوم نیز دولت است که طرح‌هایی مانند مسکن مهر و نهضت ملی مسکن را پیش می‌برد، اما آنچه امروز به‌نظر می‌رسد، این است که شرایط مساعدی در صنعت ساخت‌وساز وجود ندارد و پیش‌بینی می‌شود سال آینده نیز بر همین مدار حرکت خواهیم کرد.

تولید و عرضه مسکن وضعیت خوبی ندارد

عضو کانون سراسری انبوه‌سازان اظهار کرد: در حال حاضر شرایط تولید و عرضه مسکن وضعیت خوبی ندارد و این موضوع در سال آینده هم ممکن است، تداوم داشته باشد؛ زیرا در سال ۱۴۰۲ حرکت مثبتی از جانب دولت و مجلس هم انجام نگرفته است.

نمایندگان مجلس فکر می‌کنند، کندوی عسل جابه‌جا کرده‌اند!

پورحاجت بیان کرد: در روزهای گذشته، بحث انتخابات مجلس داغ بود و نمایندگان فعلی مجلس درباره فعالیت خود در سال گذشته صحبت کردند و معتقد بودند کندوی عسل را جابه‌جا کرده‌اند.

وی افزود: آنها می‌گفتند روند اخذ مجوزهای کسب‌وکار کاهش داده، اما من در جایگاه یک فعال در بخش ساخت مسکن باید بگویم شرایط بسیار سخت‌تر و پیچیده‌تر از گذشته شده است. در سال‌های گذشته اگر کسی قصد داشت به‌عنوان فعال اقتصادی پروانه و مجوز بگیرد، شرایط راحت‌تری برای او وجود داشت.

سیستم ناکارآمد بانکی

پورحاجت اظهار کرد: توضیحاتی که داده شد، فضای کسب‌وکار ما را تشریح می‌کند و همان‌طور که مشخص است، شرایط مطلوبی وجود ندارد، هیچ تسهیلگری در آن انجام نگرفته و سیستم ناکارآمد بانکی بر همان مدار گذشته است.



وی افزود: با تمام فشارها، بانک‌ها باز هم در عمل تمایلی برای پرداخت تسهیلات مسکن و مشارکت در این زمینه ندارند؛ تکلیف دولت هم که مشخص است.

بازار مسکن باید منتظر افزایش نرخ شدید باشد

عضو کانون سراسری انبوه‌سازان درباره پیش‌بینی خود از صنعت مسکن در سال آینده اظهار کرد: «اگر تکه‌های پازل را کنار هم بگذاریم، نمی‌توان پیش‌بینی مثبتی برای سال آینده انجام داد و بازار مسکن در آینده نزدیک باید منتظر افزایش نرخ شدید باشد. دولت در سال ۱۴۰۲ کاری نکرده است که بتوان آینده خوبی برای مسکن در سال ۱۴۰۳ متصور شد.»

وی افزود: «باوجود تمام سیاست‌های انقباضی که در سال ۱۴۰۲ به‌کار گرفته شد، به‌نظر می‌رسد یک روز شرایط از آنچه دولت برنامه‌ریزی کرده است، پیشی خواهد گرفت.»

دیگر کارشناسان حوزه مسکن نیز معتقد هستند: باوجود روند بازار املاک در سال ۱۴۰۲ و بودجه‌ای که دولت برای سال ۱۴۰۳ تدارک دیده است، مسیری صعودی پیش‌روی نرخ مسکن وجود دارد.

این در حالی است که صعود قیمت‌ها هرچه بیشتر خرید مسکن را از دسترس مردم خارج می‌کند و این وضعیت می‌تواند حاکی از رکودی تورمی در سال ۱۴۰۳، حداقل در نیمه اول باشد.

> در حال حاضر بازار کماکان در رکود به‌سر می‌برد و به‌نظر می‌رسد در چند ماه ابتدایی سال ۱۴۰۳ نیز تغییری در روند آن اتفاق نیفتد

نیازمند ورود چینی‌ها هستیم

کامبیز یوسفی، مدیرکل اجرایی سابق فدراسیون بین‌المللی املاک و صنعت ساختمان در ایران (FIABCI) با بیان اینکه به ساختمان‌های بالای ۳۰ سال کلنگی گفته می‌شود، گفت: ساخت‌وساز در کشور ضعف دارد و به‌نظر می‌رسد به ساخت‌وساز کشور خیانت شده؛ زیرا هرچه مصالح ساختمانی با کیفیت پایین در ایران وجود دارد، مورداستفاده قرار گرفته و عمر مفید ساختمان در ایران در طول ۵۰ سال گذشته به زیر ۳۰ سال رسیده است.

به‌گزارش مهر، پژوهشگر صنعت ساختمان در ادامه تاکید کرد: دوره کرونا، تغییر اقلیم و جنگ متخصصان این صنعت را بر آن داشت تا در زمینه ساختار معماری و همچنین مواد و مصالح ساختمانی به فکر تولید مصالح به‌روز و باکیفیت باشند. طول عمر بیشتر ساختمان‌ها و ابنیه، افزایش کیفی مصالح ساختمانی، سبک‌سازی آنها و در عین مقاومت بیشتر، برخورداری از ویژگی‌هایی همچون ضدآتش بودن، عدم‌نفوذ صدا، ضدآب بودن، ۱۰۰ درصد نسوز بودن و ...، در پروژه‌های آینده‌پژوهی صنعت ساختمان مطرح شده است.

یوسفی خاطرنشان کرد: چینی‌ها و امریکایی‌ها پیشتاز تولید این محصولات در جهان هستند، اما ایرانی‌ها نیز از قافله عقب نماندند و در این راستا با موفقیت در دستیابی به فرمول تولید مصالح یادشده، احداث کارخانجاتی به‌منظور تولید محصولات و مصالح جدید ساختمانی در دستور کار است. چین و امریکا پیشتاز تولید این مصالح ساختمانی در دنیا در دوران کرونا بودند و در همان دوران در ایران استارت تولید این محصولات نیز زده شد و الان کارخانه در حال ساخت در عمان است، اما تمام مواد معدنی و تامین آن از خاک ایران و معادن ایران است.

وی گفت: تولید ورق‌های نسوز (اکسید منیزیم) توسط ۲ کشور چین و امریکا انجام می‌شود و فرمول شیمیایی که برای این ورق‌ها طراحی شده، این است که مختص ایران است و فراتر از فرمول‌های چین و امریکا بوده و از آنها پیشی گرفته است. از این‌رو علاقه‌مند بودیم که این مصالح ساختمانی در خاورمیانه مصرف و با آب‌وهوای خاورمیانه همسو شود. بازار مصرف بزرگ خود را منطقه منا (خاورمیانه و شمال افریقا) قرار دادیم که شامل کشورهایی که در کنار دریا قرار دارند یا کشورهایی که کویری هستند یا در ارتفاع قرار دارند.

این مسئول ادامه داد: مصالح ساختمانی ضدحریق در داخل در واقع دیرسوز هستند و در دمای ۶۰ تا ۷۰۰ درجه ذوب می‌شوند، در کشور مصالح ساختمانی که بالای ۳۰۰ درجه در برابر آتش مقاومت کنند، ضدحریق محسوب می‌شود.

این پژوهشگر صنعت ساختمان درباره موانع پیش‌روی تولیدکنندگان، گفت: موانع بر سر راه هر تولیدکننده‌ای وجود دارد. ما در امارات جواز کارخانه را شش‌روزه و بعد از حل مسئله محیط‌زیست دریافت کردم، اما الان ۶ ماه است به‌دنبال مجوز هستیم و هنوز نتوانستیم این مجوز را دریافت کنیم. به هر حال باتوجه به این موانع، اخذ مجوز را در داخل ایران رها کردیم.



وی در پایان تاکید کرد: ساخت‌وساز ایران، نیازمند تکنولوژی‌های چین است، نه اینکه سراغ تکنولوژی دسته ۳ یا ۴ چین برویم؛ نباید مسکن مهر چین وارد کشور شود.

> ساخت‌وساز در کشور ضعف دارد و به‌نظر می‌رسد به ساخت‌وساز کشور خیانت شده است

سخن پایانی

در حالی که هم‌اکنون حجم معاملات خرید مسکن در مناطق و محله‌های موردبررسی نسبت به تابستان و پاییز افزایش یافته است، اما بازار همچنان یک غایب بزرگ دارد؛ خانه‌اولی‌ها غایبان بزرگ بازار معاملات مسکن در روزهای پایانی ۱۴۰۲ هستند که ضعف قدرت خرید آنها، علت این غیبت اجباری محسوب می‌شود. رصد خریداران متفاوت در قالب افزایش تقاضای مسکن از سوی متقاضیان سایر شهرها در برخی مناطق و محله‌های تهران، رویداد مهمی در اسفند ۱۴۰۲ به‌شمار می‌رود. با این حال نبض معاملات مسکن این روزها باوجود افزایش نسبت به ماه‌های قبل، در مقایسه با پایان سال گذشته ضعیف است؛ فعالان بازار مسکن شهر تهران در تشریح ویژگی بازار مسکن در اسفند ۱۴۰۲، می‌گویند: پارسال همین موقع، بازار، فروش بیشتری داشت! بررسی‌ها نشان می‌دهد تحرک معاملاتی در بازار مسکن اسفند در مناطق ۴ و ۵ و به‌ویژه منطقه ۵ نسبت به سایر مناطق پایین‌تر شهر، بیشتر است.

دریچه

نیاز همزمان به اتوبوس‌های داخلی و خارجی



عبدالمطهر محمدخانی
سخنگوی شهرداری تهران

مدتی است که دوگانه انتخاب میان اتوبوس‌های تولید داخل یا اتوبوس‌های خارجی شکل گرفته است و برخی بدون بررسی دقیق ماهیت این دوگانه دست به اظهارنظر می‌زنند، اما برای کشف واقعیت باید از منظر درست به تحلیل این موضوع پرداخت.

شاید در نگاه اول طرح این سوال که آیا باید شهرداری تهران میان تولید داخل یا واردات یکی را انتخاب کند، منطقی و عادی به نظر برسد، اما نیم‌نگاهی به وضعیت فعلی حمل‌ونقل عمومی شهر تهران و آمار موجود، ما را به این نتیجه می‌رساند که این سوال از اساس غلط است.

شهر تهران در وضعیت فعلی، حداقل به ۴ هزار دستگاه اتوبوس نیاز فوری دارد و تعداد بیشتر از این را باید در افق چندساله برای تامین اتوبوس در نظر گرفت. طبق طرح جامع ترافیک، تهران باید حداقل ۷ هزار اتوبوس فعال داشته باشد، اما در وضعیت فعلی حدود ۳ هزار اتوبوس داریم. به‌عبارت‌دیگر برای رسیدن به این خواسته باید ۴ هزار اتوبوس تامین شود، حتی برخی برآوردها درباره نیاز تهران به اتوبوس، عدد ۱۱هزار اتوبوس را نشان می‌دهند.

در رابطه با تامین نیاز از طریق تولید داخل باید گفت که ظرفیت تولید داخل برای تامین اتوبوس کمتر از ۲هزار دستگاه در یک سال است. با یک حساب و کتاب ساده مشخص می‌شود که انتخاب ما نمی‌تواند میان تولید داخل یا خارجی باشد؛ بلکه شهر تهران همزمان هم به تولید داخل و هم تولید خارج نیاز دارد. شهرداری تهران برای رسیدن به نقطه مطلوب، تمام راه‌های پیشرو را رفته و گزینه اول، استفاده از ظرفیت دولت بوده است.

شهرداری تمام تعهدات مالی‌اش را در این بخش انجام داده است، امیدواریم تا پایان سال نزدیک به ۴۰۰ دستگاه اتوبوس را تحویل بگیریم. مسیر دوم تامین نیاز از طریق تولید داخل است، شهرداری تهران برای ۲ هزار و ۵۰۰ دستگاه قرارداد امضا کرد. تمام شرکت‌های تولیدکننده‌ای که متعهد بودند و کیفیت مناسبی داشتند را موردبررسی قرار دادیم. برای نمونه با شرکت عقاب‌افشان قرارداد داریم و تمام ظرفیت خط تولید این شرکت را خریداری کرده‌ایم.

همین‌طور توافقی با شرکت مپنا درباره اتوبوس برقی داشته‌ایم. شهرداری تهران در مسیر موازی با ۲ مسیر ذکرشده، خریداری اتوبوس از شرکت‌های خارجی را در دستور کار قرار داد. در این مسیر، اولویت با خرید اتوبوس‌های برقی است و در همین راستا، قرارداد خرید ۲هزار و ۵۰۰ اتوبوس برقی را با شرکت‌های باکیفیت و شناخته‌شده چینی بستیم، بنابراین ما نمی‌توانیم میان تولید داخل یا خارج انتخاب داشته باشیم. نباید فراموش کرد که میزان تیراژ تولید از سوی تولیدکنندگان داخل در مقایسه با نمونه خارجی قابل‌مقایسه نیست، ظرفیت تولید شرکت‌های چینی در مواردی که ما بررسی کردیم، گاهی ۱۰ برابر ظرفیت داخلی است، به‌همین‌دلیل این مقایسه نمی‌تواند درست باشد.

در میان شرکت‌های داخلی با متعهدترین‌ها قرارداد بسته‌ایم. شهرداری نیز به تمام تعهداتش عمل کرد، حتی در مواردی باید فقط قسط اول را پرداخت می‌کردیم، اما قسط دوم را نیز پرداخت کردیم. تولیدکننده داخلی به ۲ شکل فعالیت می‌کند؛ برخی تولیدکنندگان به‌درستی در این حوزه فعالیت می‌کنند، اما متاسفانه برخی خودروسازهای معروف داخلی، اقدام به واردات اتوبوس‌های چینی می‌کنند و از شهرداری تهران توقع دارند که همان اتوبوس‌ها را به نام اینکه تولید داخل هستند، ۳۵ درصد گران‌تر از نمونه مشابه چینی خریداری کند.

در رابطه با این شرکت‌ها، باید گفت که شهرداری تهران هرگز حاضر نیست از جیب مردم به خودروساز کمک کند. در نهایت باید قبول کرد که کمبود اتوبوس در شهر تهران را که منجر به انتظار طولانی مردم شریف تهران در صف‌های اتوبوس شده است، فقط با اتکا به ظرفیت داخل، نمی‌توان تامین کرد؛ البته این گفته به‌معنای حذف تولیدات داخلی نیست، بلکه شهرداری تهران تمام ظرفیت تولید داخلی را با۲ شرط (کیفیت و تحویل در زمان‌بندی مشخص) خریداری می‌کند.



یادداشت

اهمیت طرح «بنزین برای همه»



محمدرضا کارگزار
کارشناس انرژی

سازکار سهمیه‌بندی فردی منجر به بهره‌وری بیشتر سوخت و تشویق انتخاب‌های حمل‌ونقل هوشمندتر در بین مصرف‌کنندگان می‌شود و مصرف کلی بنزین را کاهش می‌دهد. بهره‌وری بیشتر سوخت و کاهش اتکا به بنزین به کاهش انتشار کربن و آلودگی هوا کمک می‌کند و اصلاحات، افراد را قادر می‌سازد تا با بهینه‌سازی الگوهای مصرف بنزین خود در پول‌شان صرفه‌جویی کنند و به‌طوربالقوه منجر به افزایش پس‌انداز خانوار و ثبات اقتصادی شود. اصلاحات پیشنهادی توزیع عادلانه یارانه‌ها را با تامین نیازهای همه افراد، صرف‌نظر از مالکیت خودرو یا سطح درآمد تضمین می‌کند. موضوع بنزین و یارانه‌های اعطایی به بنزین مشکل مهم حاکمیت اقتصادی ایران است. با فروش سهمیه‌ای که در قالب اعطای یارانه بنزین به هر خودرو انجام می‌شود، بخش بزرگی از مردم بدون خودرو نمی‌توانند از آن بهره ببرند، یعنی تقریبا ۵۰ درصد مردم هیچ یارانه‌ای دریافت نمی‌کنند. سیستم فعلی به‌نفع بخش قابل‌توجهی از جمعیتی که صاحب خودرو نیستند، نیست و همین امر باعث ایجاد نگرانی درباره عدالت و ناکارآمدی می‌شود. سیستم یارانه فعلی در درجه اول به‌نفع صاحبان خودرو است و بخش بزرگی از جمعیت را بدون هیچ مزیتی رها می‌کند. تخصیص یارانه براساس نیازهای فردی یا الگوهای مصرف نیست که منجر به توزیع ناعادلانه منابع می‌شود؛ همچنین شیوه فعلی اعطای یارانه بنزین منجر به افزایش تقاضا، ناکارآمدی و آسیب‌های زیست‌محیطی شود. در رابطه با راهکار اجرایی در این زمینه و حل معضل قاچاق و مصرف بالا را اصلاح یارانه انرژی در بخش بنزین و اعطای سهمیه‌های جدید مبتنی بر نفر نیز باید بگویم که جای اعطای یارانه بنزین به خودروها باید به هر فرد براساس نیاز حمل‌ونقل و ترجیحات خود سهمیه بنزین داده شود. در کنار این اصلاح، بازاری نیز شکل خواهد گرفت که در آن افراد بتوانند سهمیه‌های استفاده‌نشده خود را با دیگرانی که نیاز به بنزین اضافی دارند، معامله کنند. درباره مزایای سهمیه‌بندی بنزین فردی و طرح بنزین هم روشن است که با همسویی تخصیص یارانه‌ها با الگوهای مصرف فردی، می‌توان اقتصاد را بهینه کرد. افرادی که فراتر از الگوی بهینه، بنزین مصرف می‌کنند، باید نرخ بالاتری بپردازند و مصرف کارآمدتر را تشویق می‌کنند. اعطای سهمیه به افراد به‌جای خودرو، توزیع عادلانه یارانه‌ها را تضمین می‌کند و به‌نفع کسانی است که خودرو ندارند یا مصرف پایینی دارند. اصلاحات پیشنهادی نه‌تنها بی‌عدالتی موجود را اصلاح می‌کند، بلکه منافع اقتصادی را برای افراد ایجاد می‌کند و در عین حال، ثبات نرخ را برای صنعت حمل‌ونقل حفظ می‌کند و در نتیجه یک وضعیت برد ـ برد برای کشور ایجاد می‌کند. ثابت شده است که سیستم فعلی اعطای یارانه بنزین به خودروها با محدودیت دسترسی، نابرابری و انحرافات بازار مشکل‌ساز است. اصلاح پیشنهادی سهمیه‌های بنزین فردی و ایجاد بازار مبادلات سهمیه‌ای به این مسائل و در عین حال ارتقای کارآیی و پایداری اقتصادی می‌پردازد. این اصلاحات با همسو کردن تخصیص یارانه‌ها با الگوهای مصرف فردی، توزیع عادلانه منابع را تضمین و استفاده کارآمدتر و پایدارتر از بنزین را تشویق می‌کند. مزایای طرح بنزین برای همه از نظر کارآیی اقتصادی و عدالت‌اجتماعی نیز بسیار مهم و کاربردی است.

خبر

بیشترین میزان صادرات نفت رقم خورد

وزیر نفت گفت: بازگشت ترامپ به کاخ سفید در انتخابات سال آینده، هیچ تاثیری در صادرات نفت ایران ندارد. در سال جاری هم مانع‌تراشی‌های بسیاری برای صادرات نفت ایران انجام شد، اما بیشترین میزان صادرات نفت را از سال ۱۳۹۷ تاکنون داریم. به گزارش مهر، جواد اوجی، وزیر نفت، در حاشیه مراسم امضای قرارداد اجرایی طرح فشارافزایی پارس جنوبی میادین مشترک با بیان اینکه توسعه و بهره‌برداری از میادین نفتی سپهر و جفیر به ظرفیت ۵۰ هزار بشکه با حضور رئیس‌جمهوری انجام شد، اظهار کرد: در غرب کارون ۹ میدان نفتی داریم که از این تعداد ۱۰ درصد ذخایر نفت قابل‌استحصال برداشت می‌شود و از این ۹ میدان ۶ میدان با عراق مشترک است و خوشبختانه با برنامه‌ریزی شرکت نفت امروز ۴۵۰ هزار بشکه نفت و ۱۳۰ میلیون فوت مکعب گاز برداشت می‌شود. در نیمه اول سال ۱۴۰۳ فاز آزادگان جنوبی را به ظرفیت ۲۰۰ هزار بشکه به بهره‌برداری خواهیم رساند؛ به‌عبارت دیگر تمامی میادین نفتی غرب کارون در بحث توسعه و تکمیل فازها تعیین‌تکلیف شده است. وزیر نفت تصریح کرد: امروز در پارس جنوبی با ۳۸ سکو به میزان ۷۰۵ میلیون مترمکعب تولید داریم که با فشارافزایی که برای آن با ۴ پیمانکار توانمند ایرانی و داخلی عقد قرارداد شد ۲۸ سکو در دستور کار است و با برنامه‌ریزی صورت گرفته از ۳ تا ۴ سال آینده این هاب‌ها به بهره‌برداری خواهند رسید و اولویت با مناطق مرزی و مناطقی که افت فشار بیشتری دارند، است. وی یادآور شد: ۲۰ میلیارد دلار ارزش این پروژه است و ۹۰ تریلیون فوت مکعب برداشت گاز و بیش از ۲ میلیارد بشکه میعانات بیشتری برداشت خواهیم داشت که بیش از ۹۰۰ میلیارد دلار برای کشور عایدات خواهد داشت. ضمن اینکه با احداث این سکوها تمامی ظرفیت خالی کارخانجات پر می‌شود، اشتغالزایی خواهد شد و در رشد اقتصادی کشور هم تاثیرگذار خواهد بود. وزیر نفت با بیان اینکه ما از قطر عقب نماندیم و امروز تولید گاز ما از این کشور بیشتر است، افزود: امروز ما همان قراردادهایی را که این کشور چند ماه پیش امضا کرد، به امضا رساندیم و با برنامه‌ریزی شرکت نفت ظرف ۳ تا ۴ سال آینده به‌تدریج شروع به بهره‌برداری از این سکوها خواهیم کرد.

واریز سهمیه سوخت به کد ملی، مسکن مقطعی است

چرا ایران واردکننده بنزین شد؟

محمد انوشه‌ئی
editor@smtnews.ir



عکس: صمت

مصرف بنزین در کشور رشد قابل‌توجهی داشت و بنا به گفته بسیاری از کارشناسان، حتی اگر تولید بنزین افزایش چشمگیری پیدا کند، بازهم مردم مصرف خواهند داشت. چند روزی می‌شود که خبرهایی مبنی بر واریز سهمیه سوخت به کد ملی شنیده می‌شود. در این طرح، افرادی که خودرو ندارند هم، می‌توانند سهمیه بنزین دریافت کنند و این مقدار سهمیه، قابل‌فروش است. نگرانی‌هایی درباره احتمال بروز مشکل در سامانه سوخت به‌واسطه این تصمیم وجود دارد.

زمستان سال قبل، خبرهایی درباره واردات بنزین از روسیه منتشر شد، این در حالی است که تا پیش از این ایران صادرکننده بنزین بود. برای امسال هم، واردات بنزین در بودجه پیش‌بینی شده است. این موضوع نشان می‌دهد که دولت باید بخشی از درآمد نفت را برای واردات بنزین اختصاص دهد. ادامه شرایط کنونی یعنی افزایش مصرف و احتمال واردات از نظر کارشناسان به‌معنای هدررفت منابع کشور است، زیرا بنزینی که می‌توان با قیمت‌های بالاتر صادر کرد و حاصل صادرات ارزآوری برای کشور است، با نرخ بسیار پایین‌تر از آب عرضه می‌شود و علاوه بر آن، دولت باید مابه‌التفاوت فروش و هزینه تمام‌شده بنزین را به پالایشگاه‌ها پرداخت کند که این موضوع هم بار مالی برای بودجه کشور به‌همراه دارد. بنابراین بنزین و قیمت‌گذاری آن، همیشه یک موضوع جنجال‌برانگیز برای دولت‌ها است، زیرا هزینه‌های افزایش آن می‌تواند برای بسیاری از افراد در کنار هزینه‌های غذا و اجاره، یک هزینه روزانه ضروری باشد. صمت در این گزارش رشد مصرف بنزین در کشور را بررسی کرده است.

بنزین از مهم‌ترین حامل‌های انرژی در کشور است

بنزین یکی از مهم‌ترین حامل‌های انرژی در هر کشوری به‌شمار می‌رود. در کشور ما این سوخت با نرخ بسیار پایین و یارانه‌ای در اختیار مصرف‌کنندگان قرار می‌گیرد. تا همین اواخر که به واردات بنزین نمی‌پرداختیم، حساسیت زیادی درباره نحوه اختصاص این یارانه وجود نداشت، اما حالا که باید هزینه گزافی برای هر لیتر بنزین وارداتی بپردازیم و آن را با نرخ یارانه‌ای و ارزان به مصرف‌کنندگان ارائه دهیم، حساسیت بیشتری نسبت به نحوه اختصاص یارانه سوخت به‌وجود آمده است. موضوع دیگر این است که هزینه پایین انرژی به مصرف بی‌رویه بنزین منجر شده است و از این‌رو نیز اهمیت دارد که سیاست‌های صحیحی اتخاذ کنیم. بسیاری از کارشناسان، اعتقاد دارند اختصاص سهمیه بنزین به هر خودرو، دیگر نمی‌تواند پاسخگوی نیاز کشور باشد. به‌زعم آنان، لازم است در قالب یک سیاست صحیح به‌سمت اعطای سهمیه بنزین به نفر گام برداریم. تاکید کارشناسان بر این است که جوانب طرح اختصاص سهمیه بنزین به نفر با دقت بررسی و زیرساخت‌های لازم برای این امر فراهم شود. بسیاری بر این عقیده‌اند در نهایت چاره‌ای جز این نداریم که به‌سمت اجرای این طرح برویم. مرکز پژوهش‌های مجلس طرحی را در این زمینه مطرح کرده است که به نظر بسیاری، می‌تواند کمک‌کننده باشد.

در راستای انتقال یارانه‌ها از اقشار مرفه به اقشار ضعیف جامعه، طرح اختصاص سهمیه بنزین به نفر مطرح شده است. در این طرح، برای تمام افراد ۱۵ لیتر سهمیه بنزین یارانه‌ای در نظر گرفته شده است که به‌حساب سرپرستان خانوار واریز می‌شود. امکان خریدوفروش، بازگردانی و جابه‌جایی این سهمیه وجود دارد. همچنین پیش‌بینی شده است سهمیه ۶۰ لیتری بنزین یارانه‌ای برای خانواده‌های کمتر از ۴ نفر نیز حفظ شود.

کارشناسان اعتقاد دارند اختصاص سهمیه بنزین به نفر به‌جای خودرو به‌لحاظ عدالت‌اجتماعی برای‌مان مزیت دارد. از طرف دیگر، زمینه قاچاق بنزین از بین می‌رود و امکان کشف نرخ واقعی بنزین نیز در بازار آزاد به‌وجود می‌آید، حتی برخی کارشناسان به مدیریت مصرف بنزین بر اثر اجرای طرح اختصاص سهمیه بنزین به نفر اشاره می‌کنند، به‌نحوی‌که مصارف بالا باید نرخ واقعی بنزین را بپردازند و احتمالا در نحوه مصرف خود تجدیدنظر خواهند کرد.

ساختار توزیع سوخت در کشور، معیوب است

فرزین سوادکوهی، کارشناس انرژی، در ارتباط با واریز سهمیه بنزین به کد ملی افراد به صمت گفت: این اقدام، نقش مسکن‌های مقطعی را خواهد داشت و مشکل را به‌شیوه اصولی برطرف نخواهد کرد. اگر هدف مثبتی، پیش‌روی چنین اقدامی باشد، در عمل کارآیی چندانی نخواهد داشت. از اساس ساختار توزیع و پخش سوخت در کشور، معیوب است و تا زمانی که سرشاخه‌های فسادپذیری توزیع و پخش سوخت مشخص و کور نشود، هر اقدامی که انجام شود، راه به‌جایی نخواهد برد. واریز سهمیه‌ها به کارت ملی، به این مفهوم است که مردم عادی را وارد بازی خواهند کرد، در نتیجه از پیش مشخص است که چه اتفاقاتی رخ خواهد داد.

سوادکوهی اظهار کرد: اجرای چنین روش‌هایی، کارآمد و موثر نخواهد بود. واریز سهمیه سوخت به کارت ملی، در خوشبینانه‌ترین حالت ممکن می‌تواند به‌صورت مقطعی، مشکل را برطرف کند. دولت با این روش، قصد دارد تا جای خالی منابعی را که کمبود آن را احساس می‌کند، پر کند. باید اشاره کرد که این اقدام، روش درستی نخواهد بود و در هیچ جای دنیا، چنین روشی را عملی نخواهند کرد.

بخش خصوصی نادیده گرفته شد

این کارشناس انرژی در ادامه به صمت گفت: اگر نگاهی به ساختار صنعت پالایش در حوزه پخش و توزیع بیندازیم، متوجه خواهیم شد که در هیچ جای دنیا این چنین نخواهد بود. ما چیزی به‌عنوان برند در ایران نداریم. در سال‌های گذشته، تلاش‌های بسیاری مبنی بر برندسازی در حوزه سوخت انجام گرفت، اما هیچ زمانی این اتفاق رخ نداد. دلیل چنین موضوعی این است که در هیچ زمانی، بخش خصوصی به مفهوم کلی نقش چندانی نداشت؛ بنابراین باید گفت که بازیگران اصلی در حوزه پخش سوخت، دولتی‌ها هستند و زمانی که بازیگران اصلی دولتی‌ها باشند، هیچ نقشی برای بخش خصوصی باقی نخواهد ماند که مصرف‌کننده، طبق میل خود بخواهد یک سوخت را از یک برند خاص انتخاب کند.

سوادکوهی تاکید کرد: مصرف‌کننده، همواره باید تابع سیاست‌های حاکم باشد و زمانی که چنین سیاست‌های اشتباهی وجود داشته باشد و میزان خطاپذیربودن‌شان به یکدیگر اثبات شده باشد، تکرار مجدد آن باعث می‌شود تا ضرر و زیان‌هایی به منافع ملی کشور وارد شود؛ پس باید شیوه‌هایی در نظر گرفته شود تا آسیب به امنیت و منافع کشور وارد نشود.

اسقاط خودروهای فرسوده را کنار گذاشته‌ایم

وی درباره وجود ناترازی تولید و همچنین تاثیر خودروهای فرسوده بر افزایش مصرف بنزین اظهار کرد: تردیدی نخواهد بود که مدت‌هاست از رده خارج کردن و اسقاط خودروهای فرسوده را کنار گذاشته‌ایم و به‌همان نسبت نیز، در ناوگان حمل‌ونقل عمومی کشور، خودروهایی را وارد می‌کنیم که با تکنولوژی‌های قدیمی تولید می‌شوند و میزان مصرف بالایی نسبت به سرانه جهانی دارند. در چنین شرایطی، اتفاق خاصی رخ نخواهد داد و بنزین بیش از حد مصرف خواهد شد.



این کارشناس انرژی در ادامه خاطرنشان کرد: در کشور چیزی به اسم ناترازی تولید و مصرف وجود ندارد و با ناترازی مدیریت مواجهیم. باید گفت که در کشور ناترازی تفکر و تعقل وجود دارد و کاملا واضح است که در چنین شرایطی، زمانی که خرج‌مان از دخل‌مان بیشتر می‌شود، درگیر مشکلات خواهیم شد. ما تا چند سال گذشته، صادرکننده بنزین بودیم و نه‌تنها مصرف همیشه افزاینده داخلی را تامین می‌کردیم، مخازن استراتژیک ما پر بود و مقدار بسیاری هم برای صادرات استفاده می‌کردیم که ارزآوری بسیار خوبی هم برای کشور داشت.

سوادکوهی در پایان گفت: در شرایط فعلی، به وضعیتی دچار شده‌ایم که باید بنزین را وارد کنیم و حتی تولید بنزین‌های کم‌کیفیت را برعهده پتروشیمی‌ها قرار داده‌ایم. استفاده از بنزین بی‌کیفیت، سبب خواهد شد به‌همان نسبت، آلاینده‌ها بیشتر شوند و همان‌طور که مشاهده می‌کنید، هوای تهران همواره آلوده است که نشان از سوخت بی‌کیفیت خودروها دارد؛ بنابراین اینکه گفته می‌شود در کشور ناترازی تولید و مصرف وجود دارد، روش مناسبی نیست و در کشور ضعف مدیریتی وجود دارد و انحصار و تسلط حاکمیتی است که وضعیت سوخت‌رسانی و تولید و مصرف ما را دچار مشکل کرده است.

تلاش‌های بسیاری برای برندسازی در حوزه سوخت انجام گرفت، اما این هدف هیچ زمانی محقق نشد

واریز سهمیه بنزین به کارت ملی شدنی است؟

حسن مرادی، کارشناس انرژی در واکنش به طرح اختصاص بنزین به هر کارت ملی صمت می‌گوید: بارها تاکید کردم که این طرح کاملا غیراجرایی و غیرکارشناسی است. در حال حاضر نزدیک به ۲۰ میلیون کارت سوخت در کشور وجود دارد. فرض کنید ۷۰ میلیون جمعیت از ۸۵ میلیون جمعیت کشور به سهمیه بنزین یارانه‌ای اضافه شوند، می‌دانید که این جمعیت چه فاجعه‌ای ممکن است به‌دنبال داشته باشد و چه رانتی ایجاد شود؟

مرادی گفت: همان۱۵ لیتری که به حساب افراد واریز می‌شود و آنها آزاد هستند که بفروشند، باعث هرج‌ومرج می‌شود و بازار بی‌حساب و کتابی راه می‌افتد که نتیجه‌اش، افزایش نرخ بنزین است؛ درست مثل تجربه کوپن‌فروشی‌های دهه ۶۰ که بساط فروش آن همه‌جا رونق داشت.

این کارشناس انرژی با بیان اینکه مسئله دیگر بازار خریدوفروش خودروهاست، گفت: شائبه‌ای که ممکن است، پیش بیاید این است که این ۱۵ لیتر را چطور بفروشند؟ برای مثال در یک خانواده ۴نفره که یک خودرو دارند، جمع بنزین دریافتی‌شان به ۶۰ لیتر می‌رسد که این سهمیه را هم‌اکنون دریافت می‌کنند.

وی ادامه داد: آنهایی که خودرو ندارند، گرفتار روش‌های فروش



فقهی و چه از نظر حقوقی فروش پرنده در هواست؛ اصطلاحی داریم که «طرف پرنده را در هوا فروخته» این هم مصداق همین است، مالی وجود ندارد که تصمیم بگیریم، آن را بفروشیم، ضمن اینکه از نظر شرعی و حقوقی این فرضیه باطل است.

می‌شوند که اشاره شد، چه تبعاتی دارد. همه آگاه هستیم که این اتفاق نتیجه‌ای جز به‌هم‌ریختن بازار و افزایش نرخ بنزین در پی ندارد، بنابراین این فرضیه و پیشنهاد، کاملا غیرکارشناسی است و عملی نیست و هر کس که چنین پیشنهادی داده، واقف نبوده است که چه عواقبی به‌دنبال دارد.

این استاد دانشگاه با تاکید بر اینکه اصرار بر این طرح، دولت را دچار چالش می‌کند، خاطرنشان کرد: در واقع این طرح؛ چه از نظر

به وضعیتی دچار شده‌ایم که باید بنزین را وارد کنیم و حتی تولید بنزین‌های کم‌کیفیت را برعهده پتروشیمی‌ها قرار داده‌ایم

سخن پایانی

رشد فزاینده مصرف سوخت در کشور به‌ویژه پس از افول همه‌گیری ویروس کرونا در شرایطی اتفاق افتاده است که اگر مصرف بنزین با ۵ میلیون لیتر صرفه‌جویی، از ۱۱۰ به ۱۰۵ میلیون لیتر کاهش یابد، با احتساب نرخ ۳۰ هزار تومانی بنزین در بازارهای جهانی، درآمد کشور از این محل به‌تنهایی، بیش از ۵۴هزار میلیارد تومان خواهد بود. این اتفاق در شرایطی است که برای ساخت یک پالایشگاه، باید حدود ۱۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری شود.

از طرفی طبق بررسی‌ها، مصرف غیربهینه گاز و بنزین سبب شده است سالانه بیش از ۳۰ میلیارد دلار عدم‌النفع در کشور عارض شود؛ این امر در شرایطی است که برپایه آمار، درآمد نفتی ایران در سال ۱۴۰۱، حدود ۳۶ میلیارد دلار خواهد بود و بهینه‌سازی مصرف سوخت می‌تواند درآمدی معادل صادرات نفت برای ایران ایجاد کند، بنابراین در صورت نهادینه شدن صرفه‌جویی در استفاده از فرآورده‌های نفتی مانند بنزین و نفت‌گاز در کشور، علاوه بر کاهش هزینه‌های اقتصادی و عوارض محیط‌زیستی، مقدار قابل‌توجهی درآمد ارزی برای توسعه زیرساخت‌های اقتصادی کشور تامین خواهد شد.

تحلیل صمت از گزارش پایش امنیت سرمایه‌گذاری نشان می‌دهد

افت «امنیت سرمایه‌گذاری» در ایران

امیرعباس آذرموند: مسئله سرمایه‌گذاری در ایران طی یک دهه اخیر تبدیل به یک چالش عمده شده است و کارشناسان، این بخش مهم اقتصادی را پاشنه‌آشیل اقتصاد ایران می‌دانند. از زمان وضع تحریم‌ها از ابتدای سال‌های دهه ۹۰، روند رشد سرمایه‌گذاری در ایران در مدار منفی قرار گرفت. برای اقدام به سرمایه‌گذاری در یک کشـور یا صنعت خاص، «احساس امنیت» از جانب افرادی که متقاضی سرمایه‌گذاری هستند، موضوعیت دارد. نتایج مطالعات نشـان می‌دهند که متغیر امنیت سـرمایه‌گذاری بر رشد اقتصادی تاثیر مثبت و معنی‌دار دارد، بدین معنی که با افزایش امنیت سرمایه‌گذاری در کشور، میزان رشد اقتصادی به‌طورمستقیم تحت‌تاثیر قرار می‌گیرد و افزایش خواهد یافت.

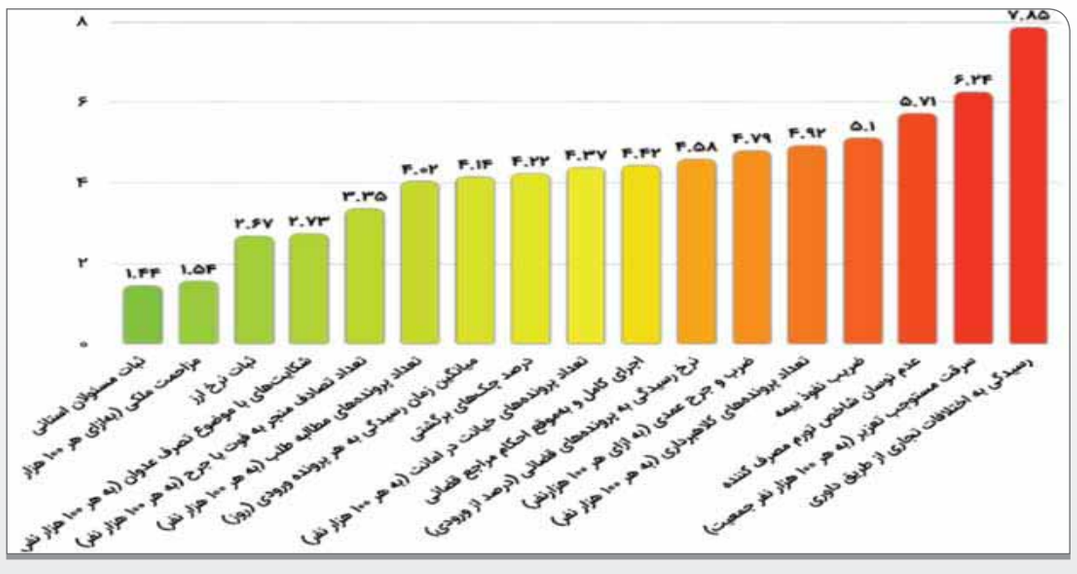


عوامل افت شاخص امنیت سرمایه‌گذاری

براساس محاسبات، شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در سال ۱۴۰۱ نسبت به سـال ۱۴۰۰ نامناسب‌تر ارزیابی شده است. این شاخص در سال ۱۴۰۱ بـا کمیت ۶.۵۶ از ۱۰ (کمیت ۱۰ به‌معنای ناامنی مطلق سـرمایه‌گذاری) به‌دسـت آمده؛ در حالی که برای سال ۱۴۰۰ مقدار ۶.۱۶، در سال ۱۳۹۹ مقدار ۶.۳ و در سال ۱۳۹۸، مقدار ۶.۰۳ محاسبه شده بوده، به‌عبارتی روند آن به‌سـمت نامناسب‌تر شدن رفته است. در سال ۱۴۰۱ ۳ مولفه به‌ترتیب به‌عنوان نامناسـب‌ترین مولفـه از منظر مشـارکت‌کنندگان در پایش‌های سـال ۱۴۰۱ شـناخته شـده‌اند که عبارتند از مولفه «عمل مسئولان ملی به وعده‌های داده‌شـده» با کمیت ۸.۷۸ و مولفه «میزان حمایت مسئولان اسـتانی از داوطلبان سـرمایه‌گذاری» با کمیـت ۸.۳۴ و در نهایت مولفه «عمل مسئولان استانی و محلی به وعده‌های اقتصادی داده‌شده»با کمیت ۸.۲؛ ایـن اتفـاق در حالی رخ داده که در سـال ۱۴۰۰ این مولفه «اعمال نفـوذ و تبانی در معاملات ادارات» بوده که به‌عنوان نامناسـب‌ترین مولفه از منظر مشـارکت‌کنندگان در پایش‌های سال ۱۴۰۰ شناخته شده است. از طرفی قرار گرفتن مولفه میزان «حمایت مسـئولان استانی از داوطلبان سـرمایه گذاری» در جایگاه دومین مولفه نامناسـب، بسـیار قابل‌توجه و مهم است که از منظر تصمیم‌گیران امر، فعالان کسب‌وکار مشارکت‌کننده در پایش‌های سـال ۱۴۰۱ ، میزان حمایت مسـئولان استانی از داوطلبان سـرمایه‌گذاری را قابل‌توجه و مناسـب تشـخیص نداده‌اند.

به‌گزارش صمت در ادبیات تخصصی، عبارت‌هایی چون محیط کسب‌وکار و فضای سـرمایه‌گذاری تقریبا به یک مفهوم اشاره می‌کنند؛ با این تفاوت که فضای سـرمایه‌گذاری به پیش از تاسـیس بنگاه و تصمیم سـرمایه‌دار بـرای شـروع کار، اما محیط کسـب‌وکار به پس از تاسـیس بنگاه مربوط می‌شـود

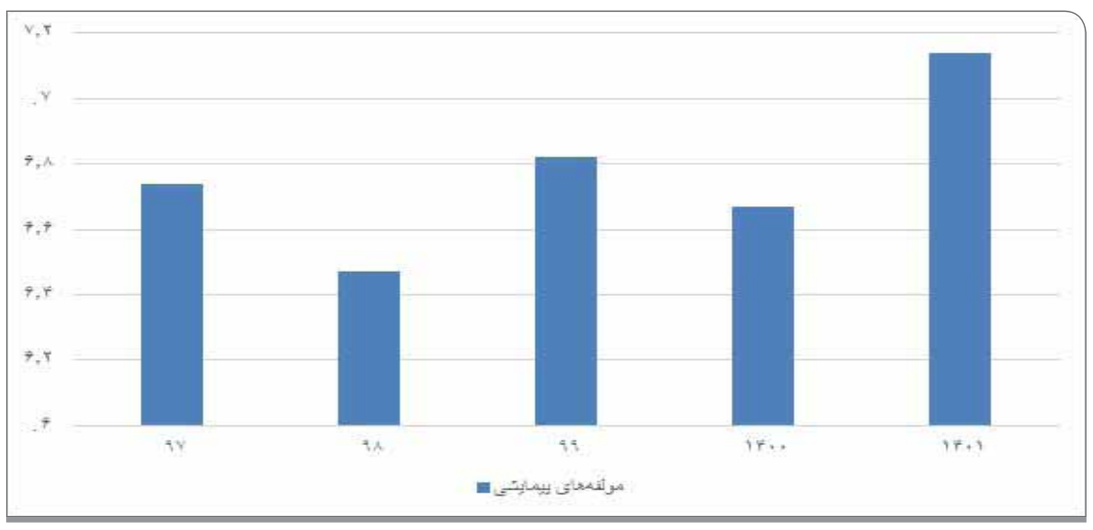
پایـش امنیت سـرمایه‌گذاری شـاخصی اسـت کـه هر سـال برمبنای میانگین شـاخص‌های به‌دسـت‌آمده در ۴ فصل سال محاسـبه شده و از آن‌رو که در برخی فصول به‌دلایل گوناگون، تعداد فعالان مشـارکت‌کننده در پرسشـنامه‌های فصلی به کفایت آماری لازم نرسـیده‌اند، با محاسـبه میانگین سـالانه؛ هم از نظر آماری و هم از نظر کاهش خطای محاسباتی، به‌شـاخص امنیت سـرمایه‌گذاری واقع‌بینانه‌تری می‌رسـیم.

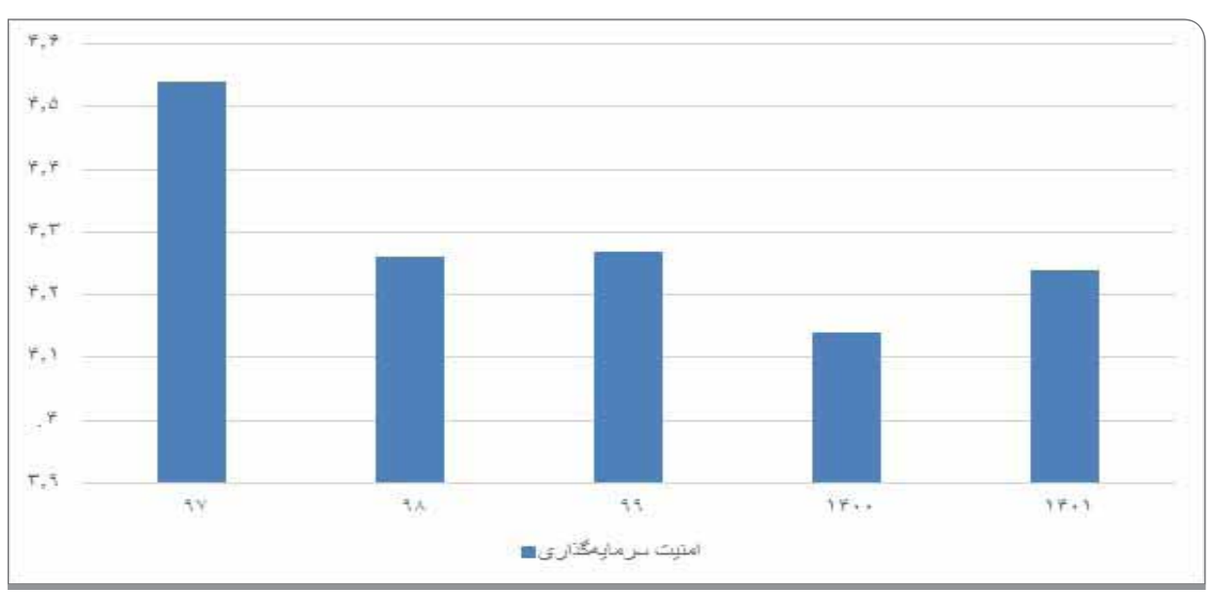


داده‌های ۱۷مولفه آماری در سال گذشته، موجب شده تا شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در سال گذشته به‌مقدار عددی ۴.۲۴ و برای سال ۱۴۰۰ معادل ۴.۱۴ محاسـبه شـده اسـت. برای سال ۹۹ آن را ۴.۲۷ محاسـبه کرده بودند، در حالی که این شاخص برای سـال ۹۸ و ۹۷ هم به‌ترتیب ۴.۲۶ و ۴.۵۴ بوده است. به زبان ساده‌تر، وضعیت شاخص امنیت سرمایه‌گذاری از نظر مولفه‌های آماری سال گذشته، در مقایسه با سال ۱۴۰۰، روند نامناسب شدن را تجربه کرده است.

«امنیت سرمایه‌گذاری» در جایگاه نازل‌تر

از دیگر مولفه‌های مهم برای برآورد امنیت سرمایه‌گذاری، ارزیابی پیمایشی امنیت سرمایه‌گذاری است. میانگین عددی مولفه‌های پیمایشی از منظر فعالان کسب‌وکارهای مشارکت‌کننده در این گزارش برای پارسال با کمیت ۷.۱۴ در حالی که برای سال ۱۴۰۰ با عدد کمی ۶.۷۶ به‌دست آمده و برای سال ۹۹ مقدار ۶.۸۲ و برای سال ۹۸ مقدار ۶.۴۷ را به‌ثبت رسانده است.

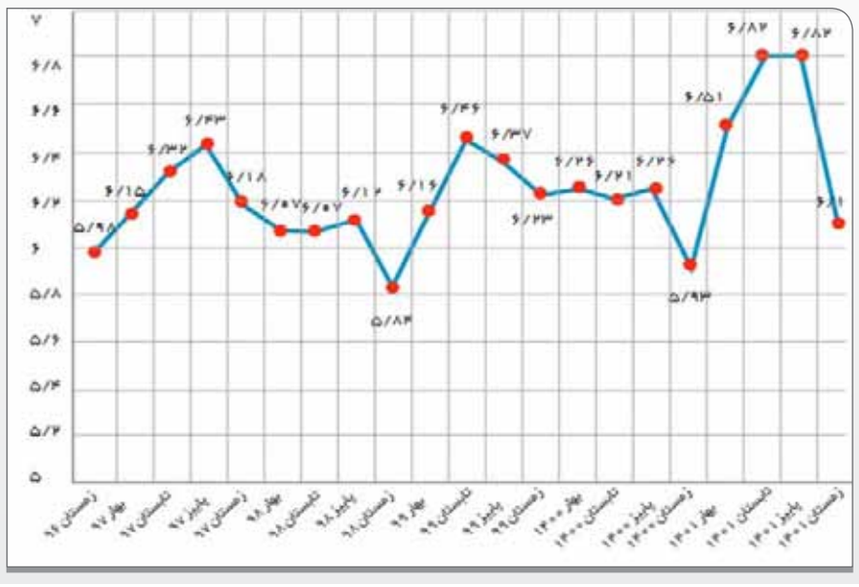




به‌طورکلی در رابطه با این شاخص، بیشتر مولفه‌های پیمایشی در طول سال گذشته نسبت به سال ۱۴۰۰ به‌سمت نامناسب شدن حرکت کرده‌اند و روند بهبودی آنها متوقف شـده و این امر هشدار جدی برای بررسی چرایی وضعیت نامناسـب امنیت سرمایه‌گذاری است. آنچه از تحلیل داده‌های موجود می‌توان استنباط کرد این اسـت که همچنان فعالان اقتصادی شرکت‌کننده در ایـن گـزارش، ۲ مولفه «عمل مسـئولان ملی به وعده‌های داده‌شـده» و «عمل مسـئولان اسـتانی و محلی به وعده‌ها» را نامناسـب‌ترین مولفه‌های امنیت سـرمایه‌گذاری معرفی کرده‌اند، اما برای نخستین‌بار مولفه «میزان حمایت مسـئولان استانی از داوطلبان سرمایه‌گذاری» دومین مولفه نامناسب در سال ۱۴۰۱ شناخته شده است.

تهران در میان «بدترین‌ها»

براساس پژوهش‌های پشـتیبان گزارش موردبحث، شـاخص ملی امنیـت سـرمایه‌گذاری، با محاسـبه میانگین وزنی مولفه‌های پیمایشـی و آماری با نسبت ۸۰ به ۲۰ اسـتخراج می‌شـود. این شـاخص در سال ۱۴۰۱ مقدار ۶.۵۶ از ۱۰ را به‌دسـت آورده؛ در حالی که برای سـال ۱۴۰۰ مقدار ۶.۱۶، در سال ۹۹ مقدار ۶.۳ و برای سـال ۹۸ مقدار ۶.۰۳ محاسبه شده و در مقایسـه با میانگین سال ۹۸ با کمیت ۶.۲۷ در میان همه سال‌های بررسی شـاخص امنیت سرمایه‌گذاری به‌عنوان نامناسب‌ترین سال ارزیابی شده است. در سال گذشته به‌ترتیب ۴ استان ایلام، سیستان‌وبلوچستان، تهران و چهارمحال‌وبختیاری نامناسـب‌ترین وضعیت را در میـان اسـتان‌ها به خود اختصـاص داده‌اند، در حالی که برای سـال ۱۴۰۰ به‌ترتیب ۴ استان تهران، کهگیلویه‌وبویراحمد و خوزستان و ایلام نامناسب‌ترین وضعیت را در میان اسـتان‌ها بـه خود اختصاص داده بودند. در عین حال، برای سـال گذشـته به‌ترتیب ۳ استان خراسـان‌جنوبی، سمنان و قزوین مناسب‌ترین وضعیـت را داشـته‌اند و در سـال ۱۴۰۰ ،۳ اسـتان خراسـان‌جنوبی، سـمنان و گلسـتان مناسـب‌ترین وضعیت را از آن خود کرده بودند.



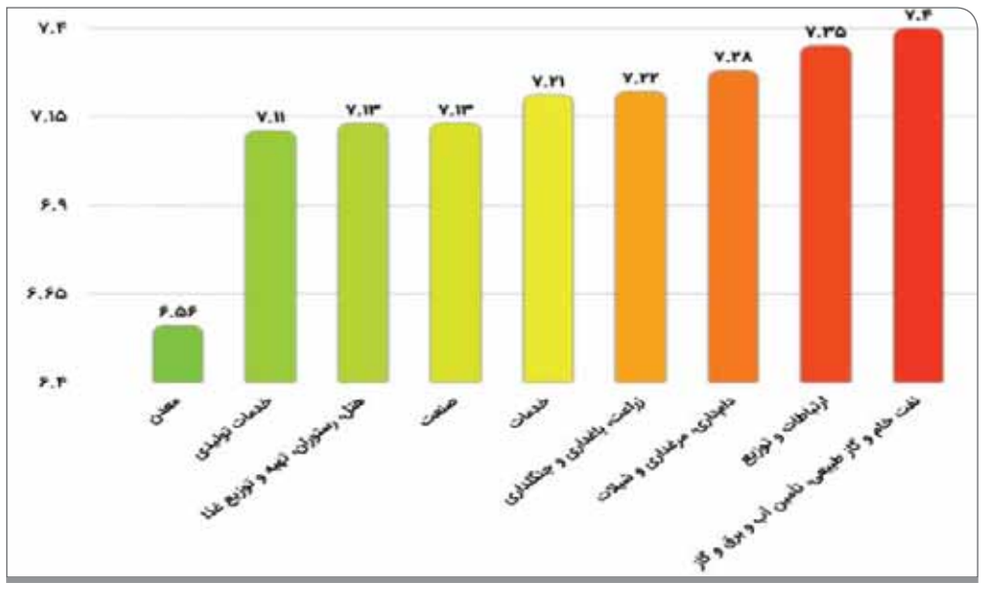
افت شاخص در ۱۴۰۱

شـاخص ملی امنیت سـرمایه‌گذاری شامل ۷ نماگر و ۳۸ مولفه اسـت. نماگرهای سال ۱۴۰۱ از میانگین وزنی محاسبات انجام‌شده برای نماگرهای ۴فصل به‌دست می‌آید. وضعیت نماگر عملکرد دولت در سال ۱۴۰۱ دوباره با نرخ ۸ از ۱۰ نامناسب‌ترین نماگر ارزیابی شـده، مقدار کمی این نماگر در امسـال معادل ۷.۶۶ بوده اسـت که نشـان از نامناسب‌تر شدن وضعیت آن در سال ۱۴۰۱ در مقایسه با ۱۴۰۰ دارد، مقدار کمی این نماگر در سال ۱۴۰۰ معادل ۷.۶۶ و نشان از نامناسب‌تر شدن وضعیت آن در سال گذشته بوده است.

در سـال گذشـته، نماگـر «عملکرد دولـت»، نماگـر «تعریـف و تضمین حقوق مالکیت» و «ثبات اقتصاد کلان» به‌ترتیب نامناسـب‌ترین نماگر ارزیابی شـده بودند که در طول سـال‌های موردسـنجش این پایش همواره جزو ۳ نماگر نامناسـب بوده است.

نکته قابل‌توجه آن اسـت که وضعیت نماگر «ثبات اقتصاد کلان» که در سـال ۹۷ بـا عـدد ۷.۱۷ به‌عنوان نامناسـب‌ترین نماگر ارزیابی و در سـال ۹۸ با کمیت ۶.۲۸ در رتبه چهارمین نماگر نامناسـب ارزیابی شـده بود. در سـال ۹۹ دوباره با افزایش قابل‌ملاحظـه‌ای و با کمیت ۷.۰۸ و برای ۱۴۰۰ با کمیت ۶.۶۵ جایگاه دومین نماگر نامناسب شناسایی شده بود و در سال ۱۴۰۱ با کمیت ۶.۹۲ باوجود بدتر شدن مقدار عددی آن نسـبت به سال گذشـته، اما در جایگاه سومین نماگر نامناسب قرار گرفته؛ به‌عبارتی باتوجه به تحولات اقتصاد کلان، نوسـانات نرخ ارز و روند افزایشـی شاخص تورم، نامناسـب‌تر شـدن وضعیت نماگر ثبات اقتصاد کلان در سـال گذشـته دور از انتظار نبوده است.

از طرف دیگر، باتوجه به نامناسب‌تر ارزیابی شدن وضعیت نماگر «تعریف و تضمین حقوق مالکیت» نسـبت به ۱۴۰۰، این نماگر در جایگاه دومین نماگر نامناسب برای سـال ۱۴۰۱ جای گرفتـه ، در این میان همچون سـال‌های گذشـته، دوباره نماگر «مصونیـت جان و مال شـهروندان از تعرض» مناسـب‌ترین نماگر شـاخص امنیت سرمایه‌گذاری برای سال ۱۴۰۱ ارزیابی شده است.



سخن پایانی

مطالعـه درباره میزان امنیت در یک اقتصاد و ترکیب عوامل ناامن‌کننده فضای سرمایه‌گذاری در آن، به ۲ شیوه امکان‌پذیر است؛ در شیوه نخسـت که متضمن رویکردی عینی به مقوله امنیت اسـت، استحکام یا ضعف نهادهای امنیت ساز در کشور موردتوجه قرار می‌گیرند. شیوه دوم، متضمن رویکردی ذهنی به مقوله امنیت اسـت که میزان امنیت در یک کشور و عوامل امنیـت‌زدا و میزان تاثیر هریـک از آن عوامل بر ناامنی محیط کسـب‌وکار، از متقاضیان واقعی امنیت، یعنی سـرمایه‌گذاران بالفعل یا بالقوه استعلام می‌شود.

در ایـن بیـن، فاکتورهایـی از جملـه نحـوه حکمرانـی و همچنیـن بی‌ثباتـی نـرخ ارز از جملـه عوامل مهـم کاهش امنیت سرمایه‌گذاری در کشـور بوده‌اند. میزان سرمایه‌گذاری در هر کشـور، تابع مجموعـه‌ای از متغیرهاسـت که «امنیت سرمایه‌گذاری» در زمره مهم‌ترین آنها به‌شمار می‌آید.

یک کارشناس امور اقتصادی در گفت‌وگو با صمت تاکید کرد:

بی‌انضباطی‌های اقتصادی، مسبب مشکلات فعلی



کارشناس امور اقتصادی درباره شرایط روز اقتصاد ایران می‌گوید:«ما با اقتصادی بحران‌زده مواجهیم که نیازمند اصلاحات اساسی و ساختاری است. با این وجود انجام این سلسله تحولات نیازمند یک فضای نرمال است. چنین چیزی هم بدون رفع تنش‌ها یا دست‌کم کاهش آن در کنار توسعه روابط بین‌الملل، ممکن نمی‌شود.»

مهدی پازوکی ضمن بیان این مطلب عنوان می‌کند: «دولت باید درک کند که اگر به تنش‌زدایی با جهان و به‌طور مشخص غرب و ایالات متحده اقدام نکند، ممکن است وضعیت کشور بدتر شود. در صورت بروز چالش‌های بزرگ‌تر، رفع مشکلات به‌مراتب دشوارتر از رفع کاستی‌های فعلی خواهد بود. باید از دولت خواست در عرصه بین‌المللی، برای رفع تنش‌های منطقه‌ای سراغ اقدامات عقلانی و منطقی برود.»

آنچه در ادامه می‌خوانید متن کامل گفت‌وگوی صمت با این کارشناس اقتصاد است.

◉ فرصت چندانی تا آغاز سال ۱۴۰۳ باقی نمانده است. با این وجود هنوز نیمی از لایحه بودجه به مجلس شورای اسلامی تحویل نشده و درباره بخش هزینه‌ها هم اختلاف میان مجلس و شورای نگهبان به‌نحوی است که باید مجمع تشخیص مصلحت نظام نظر دهد. فکر می‌کنید این روند به افزایش بی‌انضباطی‌های اقتصادی در کشور منجر نمی‌شود؟

بدون تردید این جنس اقدامات، از همان جنسی هستند که وضعیت فعلی، یعنی بی‌انضباطی حاکم بر بخش اقتصاد را به‌وجود آورده است. گرچه من به‌شکل دقیق نمی‌دانم اختلاف میان شورای نگهبان و مجلس بر سر کدام بخش از لایحه بودجه است. هرچند حتی بدون اطلاع از این موضوع هم مشکل بی‌انضباطی حاکم بر اقتصاد نمایان است؛ کما اینکه در روز ۲۰ اسفند قرار داریم، اما هنوز بخش مخارج یا همان مصارف بودجه منتشر نشده است. این در حالی است که مسئله اصلی در لوایح بودجه، بخش مصارف است، نه درآمد. در این بخش است که روش اختصاص منابع، به مشکلات فعلی انجامیده است. اما هنوز این بخش از بودجه را به مجلس تحویل نداده‌اند.

به‌باور من بی‌انضباطی‌های اقتصادی حاکم بر کشور مسبب مشکلات فعلی است. منظورم از بی‌انضباطی‌های اقتصادی سه دسته بی‌انضباطی پولی در شبکه بانکی، بی‌انضباطی مالی در سند بودجه و بی‌انضباطی اداری است که در نظام دولتی کشور ما حاکم شده و خود به خود مشکل‌ساز است.

◉ شرایط در دولت جدید چگونه است؟

در دولت جدید هم عزل‌ونصب‌های متعدد در بدنه تصمیم‌گیری اقتصادی، از کیفیت سیاست‌گذاری‌ها کاسته است. به‌طور خاص در دولت سیزدهم تکنوکرات‌ها بیش از پیش کنار گذاشته شدند و دیگر کسی از تخصص این افراد در دولت بهره‌ای نمی‌جوید. شاید اینکه امروز باوجود گشایش‌های حاصل از کنار گذاشتن سیاست فشار حداکثری ازسوی ایالات متحده، همچنان از ارزش پول ملی کاسته می‌شود و بسیاری از مشکلات اقتصادی ریشه‌دارتر شده ناشی از همین رویکرد باشد.

دولت فعلی می‌توانست دولتی اصولگرا و معتقد باشد، اما از افرادی تواناتر در شبکه تصمیم‌سازی‌ها و مشاوره‌ای بهره ببرد. انتظار می‌رفت در یک دولت اصولگرا از قوی‌ترین کارشناسان و صاحب‌نظر در این جناح استفاده شود که چنین نشد و عملا اغلب صندلی‌های مدیریت کلان به یک دانشگاه خاص سپرده شد.

◉ درباره وضعیت فعلی بررسی لایحه بودجه گفته می‌شود دوبخشی شدن فرآیند ارائه لایحه به‌شکل فعلی در راستای تحول در این زمینه بوده است. تحول موردبحث چیست؟

اگر تحول را به‌معنای حرکت محسوس به سمت بهبود امور و رفع محدودیت‌ها در نظر بگیریم، اتفاقی که به آن اشاره کردید را نمی‌توان تحول دانست، زیرا می‌تواند به تشدید بحران‌ها و بی‌انضباطی‌ها منجر شود. در واقع می‌توان گفت تحولی در ساختار بودجه‌ریزی و مدیریت منابع و مخارج دولت رخ نداده است.

در گذشته این لایحه بود که جلوی تصمیم‌گیری‌های مغایر با منافع عمومی را می‌گرفت. از سوی دیگر رفع تنش‌های بین‌المللی و انعقاد توافق دوباره برجام از دیگر ضرورت هایی بود که برخی مانع از تحقق آن شدند.

به‌طور خاص اکنون روشن شده که در پایان دولت حسن روحانی امکان برقراری یک توافق دوباره با ایالات متحده امریکا وجود داشت. این اجازه را به دولت پیشین ندادند و در ماه‌هایی که خودشان هم سکان امور کشور را به‌دست گرفتند، مذاکرات به نتیجه خاصی نرسید و همچنان تحریم‌ها مانعی مهم در مقابل اقتصاد کشورمان است.

از سوی دیگر در وضعیتی که کشور درگیر آن است، می‌شنویم سازمان برنامه و بودجه در پی تعطیلی کتابخانه خود و انتقال بزرگ‌ترین و بخشی از مهم‌ترین اسناد تاریخ اقتصاد ایران به سوله است. این خبر فاجعه است، زیرا بخش مهمی از منابع موجود در این کتابخانه، منابعی نایاب و بسیار مهم هستند و ساختمان کتابخانه سازمان برنامه را هم ۵۰ سال پیش ساخته‌اند؛ ساختمانی که تنها کاربری آن کتابخانه‌ای است. حالا به بهانه کمبود جا می‌خواهند یک ساختمان تخصصی را تغییر کاربری دهند و یکی از بزرگ‌ترین منابع برنامه‌ریزی کشور را هم به سوله‌ای احتمالا دورافتاده انتقال دهند.

من آخرین رئیس مرکز اسناد و کتابخانه سازمان بودم و به‌طور دقیق به شما می‌گویم که در کتابخانه سازمان برنامه موافقتنامه‌ها و گزارش‌های ۴۰ هزار طرح عمرانی، اسناد و گزارش‌های مرتبط با برنامه‌های توسعه از سال ۱۳۲۷ تاکنون و گزارش‌های شورای اقتصاد و بودجه موجود است.

این مرکز ۲۰۰ هزار گزارش اقتصادی و ۱۵۲ هزار کتاب را در خود جای داده است. بیش از ۵۰ هزار کتاب مرجع خارجی با پول این مردم برای ارتقای کیفیت علمی کشور توسط این کتابخانه خریداری شده، اما حالا با توجیه کمبود جا چنین تصمیمی گرفته‌اند.

این کتابخانه مرجع بزرگ پایان‌نامه‌های اقتصادی در کشور است. بی‌اغراق این گنجینه را حتی کتابخانه ملی و دانشگاه تهران هم ندارند. نکته جالب اینکه قبل از اجرای این تصمیم، ورود به کتابخانه محدود شد. قبلا اساتید دانشگاه و دانشجویان امکان استفاده از کتابخانه را داشتند، اما در ابتدای روند جمع‌آوری این مرکز اسناد علمی، محدودیت‌هایی در استفاده از منابع موجود در آن ایجاد کرد و حالا می‌خواهند اصل و اساس آن را از میان ببرند.

این نحوه مدیریت، دینامیک و به‌روز نیست و متاسفانه در رویکرد غالب چیز مهمی که گاه مدنظر قرار نمی‌گیرد، مسئله منافع ملی کشور است. به‌گونه‌ای که بیش از ۸۰ درصد مدیران بالایی و میانی دستگاه برنامه‌ریزی کشور (سازمان برنامه و بودجه) تغییر کردند و این تغییرات مشکلات بسیاری در حوزه برنامه‌ریزی به همراه داشته و دارد.

◉ به‌طور خاص دولت چه اقدام موثری باید انجام می‌داد؟

مسئله و مشکلات کشور ما مشخص است. ما با اقتصادی بحران‌زده مواجهیم که نیازمند اصلاحات اساسی و ساختاری است، اما انجام این سلسله تحولات نیازمند یک فضای نرمال است. چنین چیزی هم بدون رفع تنش‌های موجود یا دست‌کم کاهش آن، ممکن نمی‌شود. اکنون دیگر نمی‌توان گفت چه انتظاری از دولت وجود داشت، چون نزدیک ۳ سال از روی کار آمدن ابراهیم رئیسی می‌گذرد.

دولت باید درک کند که اگر اقدام به تنش‌زدایی با جهان و به‌طور مشخص غرب و ایالات متحده نکند، ممکن است وضعیت کشور بدتر شود. در صورت بروز چالش‌های بزرگ‌تر، رفع مشکلات به‌مراتب دشوارتر از رفع کاستی‌های فعلی خواهد بود. باید از دولت خواست در عرصه بین‌المللی، برای رفع تنش‌های منطقه‌ای سراغ اقدامات عقلانی و منطقی برود.

از آنجایی که اقتصاد کشور ما بیش از هر چیز از بی‌ثباتی‌های گوناگون و متنوع اقتصادی رنج می‌برد و بخش مهمی از نوسانات هم ناشی از تورم فزاینده کشور است، باید هر اقدامی که چنین روندی را دگرگون می‌کند را در دستور کار قرار داد. در این شرایط توافق دوباره نه‌تنها مانعی چون تحریم را رفع می‌کند که انتظارات تورمی را هم دچار تحولاتی شگرف خواهد کرد.

«مناقصه عمومی یک مرحله‌ای»
اداره کل بنادر و دریانوردی استان سیستان و بلوچستان
شماره مناقصه: ۲۰۰۲۰۰۳۶۹۹۰۰۰۰۶۶
نوبت دوم
شناسه ۱۶۸۱۵۴۷

اداره کل بنادر و دریانوردی استان سیستان و بلوچستان - بندر چابهار در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای خرید تجهیزات کامپیوتری را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ می‌باشد.

- **مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت:** از تاریخ چاپ دومین آگهی در روزنامه کثیرالانتشار از روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ لغایت تا ساعت ۱۸:۰۰ روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۱/۸.
- **مهلت زمانی ارائه پیشنهاد:** از تاریخ اتمام فروش اسناد روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱/۹ لغایت تا ساعت ۱۸:۰۰ روز سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱/۲۱.
- **مهلت بازگشایی پاکت‌ها:** ساعت ۰۸:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۵ در محل اتاق کنفراس طبقه چهارم ساختمان اداری شماره یک بندر شهید بهشتی.
- اصل ضمانتنامه بانکی یا فیش نقدی واریزی به حساب سپرده شرکت در مناقصه باید تحویل دبیرخانه بندر شهید بهشتی گردد.
- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌ها

آدرس: چابهار - انتهای خیابان شهید ریگی - اداره کل بنادر و دریانوردی استان سیستان و بلوچستان بندر شهید بهشتی - ساختمان شماره یک.
تلفن: ۳۱۲۸۳۰۰۰-۰۵۴ فاکس: ۳۵۳۲۱۴۱۴-۰۵۴

- **اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:**

مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ - ۸۵۱۹۳۷۶۸ - ۰۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۱
اداره کل بنادر و دریانوردی استان سیستان و بلوچستان

آگهی تسلیم سند مالکیت مشاعی بشماره چاپی ۸۸۱۳۱۹ مربوط بپلاک ۴۵۲۴ فرعی از ۳۷۴۵ اصلی بخش ۳ تهران
یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۵۲۴ فرعی از ۳۷۴۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۰۰۸،۱۰۰۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه۲ واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران به مساحت ۱۱۶/۲۷ متر مربع مالکیت مجتبی / لوک زاده فرزند ـ شماره شناسنامه ـ تاریخ تولد– دارای شماره ملی ـ با جزسهم ۰/۸ از کل سهم۶ بعنوان مالک هشت دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان باستثنا ثمنیه اعیانی باشماره مستند مالکیت ۹۸۵/۲۶۴/۹۳ تاریخ ۱۳۹۴/۰۱/۱۸ ثبت گردیده است مالکیت محمدرضا / علمدار بیوکی فرزند علی شماره شناسنامه۶ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جزسهم۱ از کل سهم ۵ بعنوان مالک یک سهم مشاع از پنج سهم عرصه و اعیان متن سهم : سهم با شماره مستند مالکیت ۴۴۱۳۲ تاریخ ۱۳۸۱/۰۸/۱۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی که در صفحه ۱۹۷ دفتر املاک جلد ۹۴۵ ذیل شماره ۱۴۳۰۸۵ ثبت گردیده است مالکیت نیره / لوک زاده فرزند ـ شماره شناسنامه ـ تاریخ تولد ـ دارای شماره ملی ـ با جزسهم ۰/۸ از کل سهم۶ بعنوان مالک هشت دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۸۵/۲۶۴/۹۳ تاریخ ۱۳۹۴/۰۱/۱۸ ثبت گردیده است. مالکیت ناصر / لوک زاده فرزند ـ شماره شناسنامه ـ تاریخ تولد ـ دارای شماره ملی ـ با جزسهم ۱/۶ از کل سهم۶ بعنوان مالک یک ممیز شش دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۸۵/۲۶۴/۹۳ تاریخ ۱۳۹۴/۰۱/۱۸ ثبت گردیده است مالکیت صدیقه / لوک زاده فرزند– شماره شناسنامه ـ تاریخ تولد ـ دارای شماره ملی ـ با جزسهم ۰/۸ از کل سهم۶ بعنوان مالک هشت دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان باستثنا ثمنیه اعیانی با شماره مستند مالکیت ۹۸۵/۲۶۴/۹۳ تاریخ ۱۳۹۴/۰۱/۱۸ ثبت گردیده است. محدودیت دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۴/۴۴۵۶/۸۵ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۲۲ صادره از شهید بهشتی به نفع ـ برای مالکیت مجتبی لوک زاده بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۵۰۴۹۰۱۰۱۱۰۱۰۲۲۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۷ صادره از رئیس محترم اداره اول اجرای اسناد رسمی به نفع ـ برای مالکیت مجتبی لوک زاده بازداشت می باشد یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۴/۴۴۵۶/۸۵ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۲۲ صادره از شهید بهشتی به نفع ـ برای مالکیت محمدرضا علمدار بیوکی بازداشت می باشد یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۴/۴۴۵۶/۸۵ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۲۲ صادره از شهید بهشتی به نفع ـ برای مالکیت نیره لوک زاده بازداشت می باشد یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۴/۴۴۵۶/۸۵ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۲۲ صادره از شهید بهشتی به نفع ـ برای مالکیت ناصر لوک زاده بازداشت می باشد یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۴/۴۴۵۶/۸۵ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۲۲ صادره از شهید بهشتی به نفع ـ برای مالکیت صدیقه لوک زاده بازداشت می باشد دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۴/۴۴۵۶/۸۵ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۲۲ صادره از شهید بهشتی به نفع ـ برای مالکیت ابراهیم لوک زاده بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۵۰۴۹۰۱۰۱۱۰۱۰۲۲۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۷ صادره از رئیس محترم اداره اول اجرای اسناد رسمی به نفع ـ برای مالکیت ابراهیم لوک زاده بازداشت میباشد سپس آقای ناصر لوک زاده اصالتا و وکالتا از طرف خانم صدیقه لوک زاده به موجب نامه مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ اعلام داشته است که اصل سند مالکیت در نزد آقای محمد رضا علمدار بیوکی شریک مشاعی بوده که به نامبرده به همین خاطر با صدور اخطاریه اداری شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۴۹۰۲۴۷۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ به نامبرده ابلاغ قانونی گردیده که عین سند مالکیت صدر الاشعار را جهت اخبار به این اداره تسلیم نماید که در مهلت قانونی از تسلیم سند مالکیت مربوطه استنکاف نموده است؛ از اینرو مراتب یک نوبت در روزنامه آگهی می گردد چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مالکیت اولیه به این اداره تسلیم نگردد مراتب بطلان سند مزبور به دفاتر اسناد رسمی اعلام و سپس برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت مشاعی بنام متقاضی اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۶۸۲۱۶۱) ۸
۱۶۹۹۶/م الف
سارا صالحی ـ سرپرست حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

صمت پیامدهای سیلاب اخیر سیستان و بلوچستان را بررسی کرد

نیمه‌جان در مسیر سیلاب

مهتاب دمیرچی
editor@smtnews.ir



نام سیستان و بلوچستان با کمبود امکانات گره خورده؛ استانی محروم که عمده اخبارهای مربوط به آن، روایت‌کننده مخاطرات طبیعی است که منجر به بروز خسارت‌های مالی و جانی متعددی شده است. سیل روزهای گذشته دشتیاری و دیگر مناطق اطراف آن، خسارت‌های زیادی به شهرها و روستاهای این استان وارد کرده است، به‌گفته نماینده سیستان و بلوچستان در شورای‌عالی استان‌ها، از پل گرفته تا محورهای اصلی و فرعی، زمین‌های کشاورزی، باغات، واحدهای گلخانه‌ای و دامداری، همگی از خسارت سیل دور نمانده‌اند؛ همچنین شواهد حاکی از آن است که بارندگی‌های اخیر به ۳۷ قلعه، بنا و بافت تاریخی در استان خسارت وارد کرده، خبرآنلاین در این‌باره نوشته است: براساس ارزیابی‌های اولیه و اطلاعات واصله از شهرستان‌ها، این بناها از ۱۰ تا ۴۰ درصد دچار خسارت شده‌اند که امکان افزایش این آمار نیز وجود دارد. ۱۶ شهرستان، هزار روستا و ۴۰۰هزار نفر در جنوب سیستان و بلوچستان آسیب دیده‌اند. به‌گفته معین‌الدین سعیدی، نماینده استان سیستان و بلوچستان مجلس یازدهم، مهم‌تر از حضور مسئولان عالی رتبه، تصمیماتی است که باید منجر به یک نتیجه مشخص برای حوزه چابهار، دشتیاری، کنارک و قصرقند شود. در حال حاضر عمده زیرساخت‌های راه این منطقه به‌طورکامل از بین رفته است.

صمت در این گزارش به آثار منفی سیلاب اخیر سیستان و بلوچستان بر منطقه و زیرساخت‌های آن پرداخته است.

دشتیاری، شکننده‌تر از همیشه

حمیدرضا پیروان، دانشیار گروه تحقیقات مهندسی حفاظت آب و خاک، پژوهشکده حفاظت خاک و آبخیزداری در گفت‌وگو با صمت گفت: به‌لحاظ ویژگی‌های طبیعی، منطقه دشتیاری در استان سیستان و بلوچستان سرزمینی تخریب‌یافته است که شرایط حساس و بسیار شکننده‌ای دارد. به‌عبارت‌دقیق‌تر، به‌دلیل بهره‌برداری بیش از حد از ظرفیت منطقه و منابع آب و خاک آن، این استان به وضعیت بحرانی از لحاظ خاک و توان محیطی رسیده است. بنابراین به‌دلیل بهره‌برداری بیش از حد از توان، منطقه دشتیاری تبدیل به جایی بسیار شکننده و آسیب‌پذیر شده است که با وقوع یک تنش اقلیمی نظیر سیل، این شرایط شکننده و تخریبی تشدید نیز می‌شود.

وی افزود: از یک‌سو، خاک منطقه به‌شدت فرسایش یافته و نفوذپذیری آن پایین آمده است، به‌همین‌دلیل خاک توان نگهداشت آب را در خود ندارد. از سوی دیگر هم، وقایع حدی ناشی از تغییرات اقلیمی و دوره‌های زمانی بارش‌های سیل‌آسا هم کوتاه‌تر شده است. به‌عبارت‌روشن‌تر، در بازه‌های زمانی کوتاه‌تری باران‌های سیل‌آسای بیشتری بر منطقه می‌بارد. به‌همین‌دلیل باتوجه به اینکه به‌لحاظ شرایط طبیعی، ظرفیت پایینی برای جامعه بهره‌بردار دارند، روند تخریبی حوزه رو به افزایش است. این باعث شده است که سیلاب‌های مخرب و آبگرفتگی‌های شدید در چند سال اخیر رو به افزایش باشد.

وی بااشاره به فرسایش خندقی در منطقه دشتیاری گفت: فرسایش شدید خاک در منطقه باعث شده است تا پدیده‌ای به نام فرسایش خندقی با عمق و ابعاد بسیار بالا شکل بگیرد. این پدیده در شرایطی دور از تصور با یک واقعه بارش حدی در منطقه به‌شدت توسعه پیدا می‌کند. به‌عبارت‌دیگر، سرعت رشد این خندق‌ها به‌قدری است که زیرساخت‌ها، مزارع و حتی رودخانه‌ها و مناطق مسکونی را تحت‌الشعاع خود قرار می‌دهد و حتی خطوط انتقال آب را هم جابه‌جا می‌کند. حتی شبکه زهکشی منطقه به‌طوردائم باوجود فرسایش خندقی در حال جابه‌جا شدن است. به‌همین‌دلیل مناطق مختلفی در هنگام وقوع سیلاب به زیر آب می‌روند.

«گرگرو» غول مخرب دیگر

وی در ادامه به تشریح پدیده فرسایش خندقی پرداخت و گفت: فرسایش خندقی نوعی مسیرهای آبراهه‌ای هستند که گسترش جانبی زیادی دارند که معمولا در ایران در منطقه دشتیاری شکل می‌گیرند. به‌عبارت‌دیگر، فرسایش خندقی به‌شکل انشعاب‌های مختلف روی سطح زمین رشد می‌کند و وقتی به راه یا مناطق مسکونی می‌رسند، آنها را تخریب می‌کنند، ضمن اینکه به‌قدری در منطقه رشد دارد که در زبان محلی آن را تحت‌عنوان «گرگرو» می‌شناسند.

دیوارهای سست هوتک‌ها؛ قوزی بالای قوز

پیروان در ادامه بااشاره به دیوارهای سست سازه‌های هوتک گفت: مردم محلی طی نظام بهره‌برداری که سالیان طولانی از محیط دارند، در هنگام وقوع سیلاب، آب حاصل از بارندگی را جمع‌آوری می‌کنند. به‌عبارت روشن‌تر، مردم محلی با سازه‌هایی به نام هوتک آب سیلاب را جمع می‌کنند. معمولا هوتک‌ها به‌شکل گودال‌هایی هستند که مردم سالیان سال است، از آنها برای جمع‌آوری آب استفاده می‌کنند. گفتنی است، دیوارهای اغلب هوتک‌ها، فرسوده و ریزشی است که معمولا بازسازی هم نمی‌شوند و همین موجب تخریب بیش از حد در مواقع سیلاب شده و به‌عنوان یک منبع خطر به‌شمار می‌آیند.

وی سستی منازل مسکونی که این روزها در منطقه دشتیاری به شدت تخریب شدند را ناشی از خاک نامساعد منطقه برای فعالیت‌های عمرانی و مسکونی دانست و گفت: ویرانی منازل مسکوتی که ناشی از ضعف ساخت‌وساز در این منطقه است، به‌دلیل خاک بسیار آسیب‌پذیر و فرسایش‌پذیر آن است. گفتنی است، جنس خاک منطقه از نوع سیلتی است که به‌راحتی با فشار اندک آب و باد جابه‌جا می‌شود و چون فاقد چسبندگی است، هیچ مقاومتی در مقابل جریان آب و وزش باد ندارد. به‌همین‌دلیل با کوچک‌ترین تنش اقلیمی؛ هم اراضی کشاورزی و هم مناطق مسکونی از بین می‌رود.



فشار از آب و خاک برداشته شود

دانشیار گروه تحقیقات مهندسی حفاظت آب و خاک، پژوهشکده حفاظت خاک و آبخیزداری افزود: خاک سیلتی منطقه باعث شده است که توسعه سازه‌های مهندسی و سخت بتنی با چالش‌هایی مواجه باشد و اصلا توان محیط، اجازه اجرای چنین پروژه‌هایی را برای مقاومت بیشتر نمی‌دهد. به‌عبارت‌روشن‌تر، هرگونه عملیات عمرانی باید با منطقه سازگار داشته باشد. دشتیاری همانند بیمار سرطانی است که حتی نمی‌توان او را عمل جراحی کرد. معتقدم در گام نخست باید فشار مضاعفی که برای بهره‌برداری به منابع آب و خاک منطقه وارد می‌شود، برداشته شود و بعد به اجرای طرح‌های بازسازی و احیای حوزه پرداخت تا بتوان پروژه‌های آبخیزداری و مهندسی را اجرا کرد. در واقع ابتدا باید منطقه تقویت شود و یک دوره احیا و بازسازی را طی کند تا در مراحل بعدی، آمادگی لازم برای فعالیت‌های آبخیزداری و سازه‌های مکانیکی را پیدا کند.

راهکار چیست؟

پیروان بااشاره به راهکارهای کاهش آسیب در چنین مناطقی که شرایط بسیار شکننده‌ای دارند، گفت: در این مناطق باید فشار بر منابع‌طبیعی کاهش و کشاورزی حفاظتی رواج یابد. همچنین از بعد اقتصاد خانوار، باید معیشت جایگزین شکل بگیرد تا فشار بر منابع‌طبیعی برداشته شود.

به‌گفته وی، کشاورزی حفاظتی به‌معنای انجام فعالیت زراعی و کشاورزی با رویکرد حفاظت از منابع آب و خاک است.

خاک منطقه دشتیاری به‌شدت فرسایش‌یافته و نفوذپذیری آن پایین آمده است، به‌همین‌دلیل خاک توان نگهداشت آب را در خود ندارد

روایتی از یک سناریوی تکراری

مهدی زارع، استاد پژوهشکده زلزله‌شناسی در گفت‌وگو با صمت درباره وضعیت زیرساخت‌های شهرستان دشتیاری در استان سیستان و بلوچستان گفت: شهرستان دشتیاری که مرکز آن شهر کوچک نگور است، از سال ۱۳۹۸ از چابهار جدا و به‌عنوان یک شهرستان مجزا شناخته شد. نزدیک به ۸۰ درصد جمعیت این شهر، روستانشین هستند؛ به‌همین‌دلیل عمده راه‌های روستایی، زیرساخت‌های بادوام در برابر تنش‌های اقلیمی ندارند. از طرف دیگر، این سیلاب‌های پی در پی، در ظاهر اتفاقی تشدیدشده در اثر تغییر اقلیم است. به‌عبارت‌روشن‌تر، از ماه‌های سرد سال، این سناریوی تکراری در منطقه جنوب‌شرق اتفاق می‌افتد که به‌علت زیرساخت‌های ضعیف، درجه تخریب زیاد است. وی افزود: سدهای احداث‌شده در شهرستان دشتیاری، تنها بخشی از این سیلاب‌ها را در خود جای می‌دهد؛ بارندگی به‌قدری زیاد است که از توان سدها برای نگهداشت آب اضافی خارج است و در نهایت تبدیل به سیلاب و رواناب می‌شود. گفتنی است، حجم بارندگی در منطقه ظرف مدت زمان کوتاهی بسیار بالا بود، به‌گونه‌ای‌که حدود ۳۶ ساعت، ۱۰۰ میلیمتر باران آمد. این در حالی است که از ابتدای سال آبی این منطقه تنها پذیرای ۱۶ میلیمتر بارندگی بود، اما ظرف کمتر از ۲ روز این میزان بارندگی اتفاق افتاد که نشانه کلاسیک تغییر اقلیم است. حال وقتی منطقه‌ای تحت‌تاثیر فشار ناشی از خشکی شدید به‌دلیل کمبود باران و بعد ظرف مدت زمان کوتاهی تحت‌تاثیر سیلاب‌های مخرب قرار بگیرد، بی‌شک باوجود زیرساخت‌های ضعیف، متحمل خسارت‌های زیادی می‌شود.

هشداری برای سال‌های آتی

زارع گفت: بنابراین مجموع این عوامل را اگر کنار هم بگذاریم، یعنی خشکسالی‌های پی‌درپی و زیرساخت‌های ضعیف و جنس خاک نفوذناپذیر، همچنین شرایط معیشتی دشوار و فقر منطقه موجب شده است که جمعیت ۱۰۰هزار نفری شهرستان دشتیاری متحمل خسارت‌های زیادی در ابعاد گوناگون شوند. به‌نظر می‌آید در سال‌های آینده چنین اتفاقاتی تشدید هم می‌شوند.



زارع با اشاره به تقویت زیرساخت شهرستان دشتیاری گفت: بی‌شک باید عملیات آبخیزداری را انجام داد؛ چراکه سدها در ۱۱ ماه سال خشک است و تنها در یک ماه بارندگی شدید دارد، به‌همین‌دلیل توان مناسبی برای نگهداشت آب حاصل از بارش‌های رگباری را ندارد. به هر حال برای بهبود وضعیت زیرساخت می‌توان از جنس مواد سازگارانه بهره گرفت که مواد نفوذپذیر باکیفیت و سازگار با محیط استفاده و رویکردهای توسعه‌ای بیشتری را پیگیری کرد.

سدهای احداث‌شده در شهرستان دشتیاری تنها بخشی از این سیلاب‌ها را در خود جای می‌دهد؛ بارندگی به‌قدری زیاد است که از توان سدها برای نگهداشت آب اضافی خارج است

حوضه‌های آبخیز توان مقابله با تنش اقلیمی را ندارند

حمیدرضا صادقی، استاد دانشگاه تربیت‌مدرس و رئیس انجمن آبخیزداری ایران بااشاره به اینکه تغییرات اقلیمی، مسبب اصلی سیلاب‌های چند سال اخیر کشور نیست، گفت: مولفه‌ای مانند تغییر اقلیم یک مقوله ضربتی و سرعتی نیست. در سال‌های اخیر با آسیب رساندن به محیط‌زیست، نظیر کاهش ظرفیت رودخانه‌ها، مدیریت غلط منابع آبی و...، شرایط را برای بروز مخاطرات اقلیمی فراهم کرده‌ایم تا حدی که با وقوع یک بارندگی به‌نسبت‌شدید که در شرایط استاندارد سیلابی نیست، متحمل بروز سیلاب‌های مخرب شده‌ایم. همان‌گونه که اشاره شد، بیابان‌زایی، بهره‌برداری مفرط از رودخانه، تخریب حوضه‌های آبریز، در نهایت منجر به شکننده کردن محیط می‌شود و شرایط را برای وقوع بحران مستعد می‌کند؛ به‌گونه‌ای که با کوچک‌ترین بارشی، حوادث غیرمنتظره رخ می‌دهد.

وی بااشاره به افزایش آسیب‌پذیری حوضه‌های آبریز کشور گفت: امروزه حوضه‌های آبریز کشور در شرایطی قرار گرفته‌اند که با کوچک‌ترین تنش اقلیمی مانند تغییر اقلیم فاجعه‌آفرین می‌شوند؛ در حقیقت این روند منعکس‌کننده بهره‌برداری‌ها و ناملایمات مدیریت منابع است که اثرات خود را در بستری کاملا جدی نشان داده است.

صادقی در پاسخ به این پرسش که آیا تکرار سیلاب‌های چند سال اخیر در سال‌های آتی ممکن می‌شود یا خیر، گفت: هنوز آمادگی کافی را درباره مواجهه با سیلاب‌ها پیدا نکرده‌ایم و اگر شرایط حوضه‌های آبخیز را به تعادل نزدیک و تلاش نکنیم که تعادل بوم‌شناسی آنها را برگردانیم، باید انتظار هرگونه رخداد ناملایمی مانند سیلاب‌های چند سال پیش را داشته باشیم. در واقع، اگر به حریم رودخانه تجاوز کنیم یا ظرفیت آنها را کاهش دهیم، طبیعی است که با بارندگی‌های متداول دچار مشکلات بیشتری می‌شویم.



باید از اتفاقات گذشته درس بگیریم و اقدامات و رویه‌های مدیریتی و تعاملی خود را با طبیعت همراه کنیم

سخن پایانی

باید از اتفاقات گذشته درس بگیریم و اقدامات و رویه‌های مدیریتی و تعاملی خود را با طبیعت همراه کنیم. این اصلاح‌پذیری در طبیعت تا حدی وجود دارد؛ اما قرار نیست که طبیعت تمام رفتارهایش متناسب با قوانین مدیریتی ما باشد. به‌عبارت‌دیگر، ما باید روی عواملی کار کنیم که مدیریت آنها در اختیار ما است. برای مثال می‌توانیم آسیب‌پذیری محیط حوضه آبخیز را کم کنیم و به حفظ بیشتر پوشش گیاهی بپردازیم، همچنین باید ظرفیت رودخانه‌ها را بالا نگه داریم و مسیرهای زهکشی را تقویت کنیم.

یادداشت

سازگاری در کویر یزد



جلال برخورداری ـ فعال دانش‌بنیان در حوزه کشت دیم سازگار با خشکی

افزایش تولیدات محصولات آب‌بر یا آن دسته از محصولاتی که با محیط سازگار نیستند، به‌منظور توسعه صنعت کشاورزی فرآیندی غلط است که در بلندمدت منابع آب و خاک کشور را به‌شدت تهدید می‌کند. منابع آبی کشور بسیار محدود است و متاسفانه وزن توسعه را به دوش بخش‌هایی گذاشته‌ایم که نیازمند منابع آب زیادی است و توسعه در بخش‌های دیگر نظیر صنعت گردشگری و... را نادیده گرفته‌ایم.

ریشه بیشتر معضلات صنعت کشاورزی ایران، به فقدان یک برنامه مشخص در وزارت بهداشت برمی‌گردد. از آنجایی که وزارت بهداشت باید الگوی غذایی مشخصی را برای هر منطقه از کشور تعریف کند؛ برای مثال، تعیین کند که نیاز غذایی مردم در هر اقلیمی چیست تا متناسب با آن زمین‌های‌شان را به زیرکشت ببرند.

خوشبختانه توانستیم با تلفیق روش‌های بومی و آکادمیک در استان یزد، علاوه بر افزایش تولید، مصرف آب را در این استان به‌حداقل برسانیم؛ به‌گونه‌ای که تنها از آب باران برای کاشت محصولات سازگار با اقلیم استفاده می‌کنند.

خوشبختانه چند سالی می‌شود که تلاش می‌کنیم گیاهان و محصولاتی را در زمین‌های کشاورزی استان یزد کشت کنیم و به مرحله تجاری‌سازی برسانیم که مقاومت زیادی به خشکی و کم‌آبی دارند. برای مثال، گیاه کاپاریس در منطقه‌ای که بارندگی ۵۰ میلیمتر در سال را تجربه می‌کند، می‌تواند با کمترین میزان آب استقرار پیدا کند و به روش دیم محصول دهد. همچنین، گیاه خارشتر، گیاه دیگری است که در منطقه‌ای که حداقل یک بار پذیرای سیل باشد، کاشته می‌شود.

یکی از روش‌های آبیاری، زیرسطحی است که می‌تواند به رشد گیاه با حداقل میزان آبیاری کمک کند. در واقع، با تلفیق روش‌های بومی با دانش آکادمی توانستیم استانداردهایی را به‌وجود بیاوریم که به حداقل میزان مصرف آب بینجامد و تولید هم با روش‌های سازگارانه افزایش یابد. این روش‌ها موجب رغبت کشاورزان شده است و بسیاری از آنها بعد از مشاهده برداشت‌ها، خواهان اجرای آن می‌شوند. باتوجه به اینکه، یزد استانی خشک و کم‌آب و بارندگی سالانه آن زیر ۱۰۰ میلیمتر است، با برآورد اولیه فهمیدیم که ۲۰ هزار مرز سیل‌گیر در این استان وجود دارد که شاید سالی یک بار سیل را ببینند و بر همین اساس، تصمیم گرفتیم به‌صورت پایلوت با حداقل میزان مصرف آب، بدون کاربرد فناوری تنها با روش‌های سازگارانه با محیط به تولید بیشتر بپردازیم. گفتنی است، از همان ۷۰ درصدی که آب در این استان تبخیر می‌شود، گیاه استفاده می‌کند و از آب‌های زیرزمینی هم بهره‌برداری نداریم.

چه زمان‌هایی که سیل وجود داشته باشد و چه سال‌هایی که سیل رخ ندهد، شیوه‌های مدیریتی به‌گونه‌ای است که گیاه در نهایت در شرایطی مطلوب به‌عمل می‌آید. بی‌شک در زمان‌های سیلاب به‌طورطبیعی رشد گیاه بهتر و تولید بیشتر خواهد بود، اما در سال‌های خشکسالی باوجود تفاوت نسبت به ترسالی، باز هم کشاورز به سوددهی مطلوب خود می‌رسد و تولید محصول راضی‌کننده است.

به اعتقاد من، استفاده از هوش‌مصنوعی، اینترنت اشیا یا ماشین‌آلات پیچیده در زمین‌های کشاورزی در مراحل مختلف از جمله کاشت، داشت و برداشت؛ همگی ارزشمند و کاربرد آن در یک کشور آن هم در سطح وسیع می‌تواند در نهایت منجر به افزایش بهره‌وری شود، اما آیا به‌راستی می‌توان تمام زمین‌های کشاورزی را با فناوری مدیریت کرد؟ باتوجه به موضوعاتی که در این گزارش هم به آن اشاره شد، تاکید بیش از اندازه به کاربرد فناوری در شرایط فعلی کشور که برنامه استاندارد آمایش در صنعت کشاورزی نداشته است، کمی بیهوده به‌نظر می‌رسد. چگونه می‌توان وقتی هنوز پا روی پله نخست گذاشته نشده، انتظار حرکت روی پله دهم را داشت؟ در گام نخست به‌نظر می‌رسد، باید با طبیعت همراه بود و با آن سازگاری کرد و برای مثال، از کاشت محصولات آب‌بر در مکان‌های خشک پرهیز کرد. در گام‌های بعدی هم می‌توان بدون صرف هزینه‌های گرانقیمت کاربرد محصولات فناورانه، تنها با شیوه‌هایی که گفته شد، به کنترل منابع آب پرداخت؛ شیوه‌هایی که کشاورزان هم تمایل بیشتری دارند تا آنها را اجرا کنند تا آنکه یک سیستم مکانیزه آبیاری خرید کنند. بنابراین، شاید بد نباشد که بگوییم فناوری همه گره‌ها را باز نمی‌کند و گاهی لازم است از روش‌های معمول‌تر بهره گرفت.



گزارش خبری

رکوردشکنی اونس بازار داخلی را صعودی کرد



بهـای اونس جهانی طلا در آخریـن روزهای هفته گذشـته رکورد تاریخـی جدیدی ثبت کـرد و بازار داخلی طلا و سکه هم با افزایش قیمت همراه شد.



رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران ضمن اشـاره بـه افزایش میانگین ۸۱ دلاری بهـای جهانـی طلا طـی یـک هفتـه گذشـته در کنـار نوسانات نرخ ارز در داخل، از تاثیرگذاری ایـن عوامل بر قیمت سـکه و طـلای داخلی گفت و تاکید کرد که علیرغم همه این جهش قیمت‌ها، هنوز بـازار در رکود قـرار دارد و خبـری از افزایش تقاضا نیست.

نـادر بذرافشـان در گفت‌وگـو با ایسـنا، در رابطه بـا وضعیت یـک هفتـه اخیر بـازار سـکه و طلای داخلـی، اظهار کرد: در هفته‌ای که گذشـت، افزایش چشمگیری در حوزه اونس جهانی طلا اتفاق افتاد که حدود ۸۱ دلار صعود قیمت داشت که در حال حاضر ۲۱۶۴ دلار قیمت دارد. از سوی دیگر، بازار داخل نیز قیمت طلا و سکه نسبتاً قابل توجهی داشت.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران تصریح کرد: طبق پیش‌بینی‌هایـی که از افزایش قیمت اونس جهانی در سـال میلادی جدید می‌شد، این پیش‌بینی‌ها محقق شـده و طی سـه ماه گذشـته (سـال میلادی) روند افزایش قابل توجهی داشـته است؛ این افزایش قیمت اونس جهانی، بـه تبع بازارهای داخلـی تمام دنیا را تحت تاثیر قرار می‌دهد. ضمن اینکه در بازار داخل ما نیز نوسـانات نرخ ارز قابل توجه بوده و این دو پارامتر اصلی منجر به رشـد بهای طلا و سکه در بازار داخل شده است.

وی افزود: البته نکته جالب و حائز اهمیت این است که برخلاف روال گذشـته که قیمت‌ها روند صعودی قابل توجهی داشـت، بر تقاضا نیز اثرگذار بود و ایجاد تقاضای کاذب در بازار می‌کرد اما در نوسـانات اخیر، تاثیـری بر افزایش تقاضا نداشـته و رکـوردی که از ابتدای سـال بر بازار سکه و مخصوصاً بازار مصنوعات طـلا، حاکم بوده، همچنان وجـود دارد. ضمن اینکه روزهای پایانی سـال و پیش از ماه مبارک رمضان هم هستیم، افزایش تقاضایی دیده نمی‌شود.

این مقـام صنفی خاطرنشـان کرد: در حـال بازار شـرایط خوبی نسـبت به سـال‌های گذشـته ندارد. امسـال اصناف کشـور مخصوصاً صنف صنعت طلا و جواهر کشـور به رکود شـدید دچار بـود؛ اما امیدوار هستیم که در سال جدید، مجدد رونق به این صنعت طلا و جواهر کشـور و بازار بازگردد و مقداری فضای کشـور، اصناف و مردم نسبت به شـرایط اقتصادی و مالی بهتر شود؛ این مستلزم این است که سیاست‌ها، تغییر رویکرد داشته باشد.

▣ سکه مرز ۳۷ میلیون تومان را رد کرد

وی در رابطـه بـا آخرین قیمت معاملاتی سـکه و طلا در بازار آخرین روز هفته گذشـته و تغییرات آن نسـبت به ابتدای هفته، گفت: هر قطعه سـکه تمام طرح جدیـد با دو میلیون و ۷۵۰ هزار تومان افزایش قیمت نسـبت بـه ابتدای هفتـه در آخرین معاملات روز گذشـته بازار به ۳۷ میلیـون و ۱۰۰ هزار تومان رسید.

هر قطعه سـکه تمـام طرح قدیم نیـز ۳۵ میلیون تومان در پایان هفته تعیین قیمت شـد که نسبت به ابتـدای هفته دو میلیـون و ۶۰۰ هزار تومان افزایش قیمت داشته است.

در قطعات کوچک تر سکه نیز به ترتیب نیم سکه با یک میلیون و ۵۵۰ هزار تومان افزایش به ۲۰ میلیون و ۸۰۰ هـزار تومان، ربع سـکه با یک میلیون و ۳۵۰ هـزار تومان افزایش به ۱۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و سـکه‌های یک گرمی بانک مرکزی نیز با ۴۵۰ هزار تومان افزایش به شـش میلیـون و ۶۰۰ هزار تومان رسید.

▣ افزایش حباب سکه

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران ادامه داد: حباب سـکه نیز در طول این هفتـه حدود ۷۰۰ هزار تومان افزایش داشـته و در حال حاضر قیمت هر قطعه سکه دارای شـش میلیون و ۲۰۰ هزار تومان حباب است. در بـازار مصنوعات طلا نیز شـیب تند صعودی دیده می‌شود؛ به گونه‌ای که هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز در آخرین معاملات روز گذشته، سه میلیون و ۱۶۳ هزار تومان معامله شـد که نسـبت به ابتدای هفته، ۱۸۰ هزار تومان بر بهای آن افزوده شده است.

بررسی وضعیت بازارهای مالی و سرمایه‌ای در روزهای پایانی ۱۴۰۲

سال سخت دلار در راه است؟

گروه اقتصاد
editor@smtnews.ir

ایـن هفتـه آخریـن هفتـه کامـل معاملاتی در بازار اسـت و کارشناسـان معتقدنـد اگـر بازارساز بتواند قیمت را کنترل کند، شـاید بتـوان امیدوار بود تـا انتهای فروردیـن ۱۴۰۳دلار رشـد چندانی نداشـته باشد. بنابرایـن ایـن هفتـه یکـی از هفته‌های سرنوشـت ساز برای دلار محسوب می‌شود.

برخـی معامله‌گـران نیـز بـا توجه به اجرای سیاسـت فریز قیمت دلار توسط بانک مرکزی معتقدنـد معامـلات دلار در روزهای انتهایی سـال در کانال ۵۰ هزار تومانی بسته می‌شود.



عکس: صمت

تاثیر انتخابات امریکا بر نرخ ارز در ایران



باید توجه داشـت کـه روند صعودی قیمـت در بازارهای جهانی در التهابات بازارهای داخلی بی‌تاثیر نبوده است. به طوری که رشد طلای جهانـی و بیت‌کوین اثر صعودی قیمت دلار را تقویت کرد و بازارها به شکل شارپی‌تری در روند افزایشی قرار گرفتند.

کارشناسان اقتصاد معتقدند در سال آینده فشار مالیاتی زیاد خواهد شد و سخت‌گیری‌های دولت افزایشی است. آنها می‌گویند برای دولت رونـق اقتصادی و اشـتغال اهمیت خاصی ندارد و همه اینها شـرایط رکودی بدی برای بازارهای مالی همانند سـال جاری به وجود خواهد آورد.

در همین حال وحید شـقاقی شـهری درباره وضعیت بـازار ارز در روزهای پایانی سال می گوید: اگر وضعیت به همین منوال پیش برود، قیمـت دلار در مرکز مبادله حدود ۴۱ تا ۴۲ هزار تومان خواهد بود و قیمـت دلار در بازار آزاد هم با نوسـانات اندک حوالی ۵۰ هزار تومان خواهد بود.

کارشـناس حوزه اقتصاد در مورد وضعیت بازار ارز در سال آینده هم بیان کرد: برای سـال آینده شرایط ممکن است متفاوت باشد و بر این اساس دولت باید برای سال آینده کاملا به هوش باشد یعنی سال آینده ممکن است شرایط نسبتا سخت‌تری در پیش باشد.

شـقاقی شهری توضیح داد: مسئله نخسـت این است که آبان سال آینده انتخابات آمریکا اسـت و بیشـتر کاندیداهای جمهوری‌خواهان درخواست تشدید تحریم‌ها علیه ایران را مطرح کرده‌اند. ثانیا، به دلیل رکود اقتصاد جهانی احتمالا قیمت نفت نسبت به سال ۲۰۲۳ کاهشی خواهد بود. چرا که برآوردها نشـان می‌دهد قیمت نفت در سال آینده با کاهش ۱۰ تا ۱۵دلاری حدود ۶۵ تا ۷۰ دلار خواهد بود. وی افزود: از طرف دیگر، سـال آینده احتمالا انتظارات تورمی بیشتر خواهد بود.

کارشـناس حوزه اقتصاد با تاکید بر اینکه دولتمردان و تیم اقتصادی دولت باید با برنامـه و آگاهانه برای سـال آینـده برنامه‌ریـزی کننـد، افزود: همیشـه نباید با سناریوهای خوشـبینانه حرکت کرد و باید سناریوهای بد را هم در نظر گرفت. در این راستا توصیه می‌شود دولتمردان و تیم اقتصادی دولت سناریوهای مختلفی برای مواجهه هوشـمندانه با حوادث احتمالی در نظر داشـته باشـند و از هم‌اکنـون به صورت ویژه بر بحـث مدیریت تراز تجاری و مدیریت تراز حساب سرمایه تمرکز شود.

میانگین نرخ دلار در ۱۴۰۲

بررسـی نمودار قیمت دلار آزاد در سـالی که گذشت نشان می‌دهد که در عمده روزهای سـال نرخ این ارز شرایط باثباتی را سپری کرده اسـت. در روزهای ابتدایی معاملات سال گذشته نرخ دلار آزاد با رشد قابل توجه نسـبت به آخرین نرخ‌های سال گذشته فعالیت خود را در کانال‌های قیمتی ۵۳ و ۵۴ تومانی آغاز کرد.

اما با بازگشـت معاملات به روال عادی خود و شـروع رسـمی بازار سـال جدید، نرخ این ارز در کانال‌های ۵۰ و ۵۱ هزار تومانی به ثبات رسـید. در ادامه انتشـار گمانه‌هایی از آزادسازی واردات خودرو برخی سودجویان را روانه بازار کرد که بانک مرکزی با تصویب قانون ممنوعیت تخصیص ارز به شـرکت‌های فعال در بازار آزاد با این روند مقابله کرد. از نیمه اردیبهشت ماه تا ابتدای تابستان، اجتماع سیگنال‌های سیاسی مثبت باعث شد روند کاهشی جدیدی در نرخ اسکناس آمریکایی آغاز شود.

از جمله این سـیگنال‌های مثبت بهبود روابط با کشورهای منطقه، آزادسـازی منابـع بلوکـه شـده ارزی و احتمال شـکل‌گیری توافق کوتاه‌مدت با امریکا بود. ۳ ماه تابستان طولانی‌ترین بازه ثبات نرخ ارز در سـال جاری بود به صورتی که نـرخ دلار آزاد از حدود ۱۷ تیر ماه تا انتهای دهه نخسـت مهر ماه زیر مرز قیمت ۵۰هزار تومانی نوسـان کرد. حمله ۷ اکتبر حماس به مواضع اسرائیل آغاز نوسانات نرخ ارز در ۶ ماهه دوم سـال بود. البته این نوسانات نیز پس از مدتی جبران شد و نرخ دلار مجددا به شـرایط باثبات بازگشت. اما با شروع سال جدید میلادی و افزایش سطح ریسک‌های سیاسی منطقه‌ای، نرخ ارز مجددا افزایشـی شد و در راستای این روند افزایشی جدید هر برگ اسکناس دلار آزاد در بازار بهمن ماه در سـقف سال جاری خود معامله شد. در بازار اسـفند هم میانگین نرخ دلار با نوسـان در کانال ۵۹ تا ۶۰ هزار تومان در نوسـان است هرچند که در روزهای بعد از انتخابات این نرخ در معاملات بازار آزاد به ۶۷ هزار تومان هم رسید.

دلار نخستین روز هفته را با بازگشت به کانال ۵۹ هزار تومانی به پایان رساند

کدام سرمایه‌گذاران هفته سوم اسفند سود کردند؟

بازارهای سـرمایه‌گذاری در ایران در آخرین روزهای اسـفند ماه به حرکت درآمدند تا انتظارات تورمی را بیش از پیش تقویت کنند.

بازارهای سـرمایه‌گاری در ایران در هفته سـوم اسـفند سود بالایی را نصیب سـرمایه‌گذاران کردند. بازدهی سـه تا ۱۰ درصدی بازارهای چهارگانه سـنتی نشان می‌دهد هر چند پرچمدار بازار، یعنی ارز همه قیمت‌هـا را به حرکت درآورده اسـت اما خود در بازدهی اندکی عقب نشسـته و تلاش سـایر بازارها برای رسیدن به سـطوح تازه را نظاره می‌کند.

▣ برنامه‌های بازارساز

بازارسـاز در روزهای اخیر ورود بازار را کانال جدید را پذیرفته است. حالا در شرایطی که نرخ ارز در بازارهای غیر رسمی در کانال ۶۰ هزار تومان قرار دارد، همچنان سیر حرکت ارز رو به افزایش است. هر چند دولت بارها و بارها اعلام کرده که نرخ دلار در بازار آزاد را به رسـمیت نمی‌شناسد اما با مخابره سیگنالی عجیب به بازار ارز، آمادگی خودش را برای دلار گران‌تر رسـمیت بخشیده است. محاسبات نشان می‌دهد ربع سکه‌ای که در دو حراج بانک مرکزی فروخته شده، بر پایه دلار ۹۴ و ۹۶ هزار تومانی محاسبه شده است. نرخ ربع سکه در بازار آزاد حبابی در محـدوده پنج میلیـون تومان دارد. حالا بانـک مرکزی با طراحی مکانیزمی عجیب نه تنها این حباب را نشکسـته اسـت، بلکه سیگنال افزایش نرخ دلار را نیز با این سازکار به بازار مخابره کرده و در نتیجه افزایش نرخ ارز را شتاب داده است.

در هفته اخیر نخسـتین و دومین حراج ربع سکه‌های بانک مرکزی به ترتیب در روز یکشـنبه ۱۳ و چهارشـنبه ۱۶ اسفند برگزار شد. در حـراج اول ربع سـکه با نرخ ۱۱ میلیون و ۴۶۱ هـزار و ۲۰۸ تومان و در دومیـن حراج با نـرخ ۱۲ میلیون و ۵۵۰ هزار و ۶۲۰ تومان عرضه شـد. این قیمت‌ها مهر تاییدی شد تا فتیله نرخ دلار که مدت‌ها بود با سیاسـت‌های بانک مرکزی فریز شـده بود روشن شود و انفجار نرخ را در بازارهای مالی رقم زد. طلای ربع سـکه‌ها در حراج‌های اول و دوم با دلار ۹۴ و ۹۹ هزار تومانی محاسـبه شـد و معامله‌گران این اقدام را سـفته‌بازی با عاملیت بانک مرکزی عنوان کردنـد. به اعتقاد آنها این همین موضـوع مهر تاییدی بر افزایش نـرخ دلار در روزهای آتی نیز هست.

با این وصف بسـیاری از معامله‌گـران دلار پنجاه هزار تومان را دلار پیوسـته به تاریخ می‌دانند و معتقدند اقتصاد ایران مهیای رویارویی با دلار شـصت هزار تومانی شـده اسـت. نرخ دلار از نهم اسفند تا هفته منتهی به هجدهم اسـفند ماه رشـد کرد. این اسـکناس در مدت یاد شده رشد بازدهی ۳.۲۴ درصدی و افزایش نرخ دو هزار تومانی داشت.

▣ سکه و طلا گران شدند

بازار سکه از یک سو تحت تاثیر حراج بانک مرکزی و از سوی دیگر تحت تاثیر نوسـانات نرخ ارز بود. در عیـن حال افزایش بهای طلا در بازارهای جهانی نیز این بازار را بازاری رو به رشد تبدیل کرد. در هفته مورد بررسی نرخ سکه تمام بهار آزادی از مرز ۳۷ میلیون تومان عبور کرده و بازدهی ۹.۱۲ درصدی را تجربه نمود. روز پنجشـنبه نرخ سکه بهار آزادی در سطح ۳۵ میلیون و ۲۰ هزار تومانی قرار گرفت.

در آخرین معامله این هفته نیم‌سـکه با نرخ ۲۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان، ربع سـکه با رقم ۱۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان معامله شدند. سکه گرمی روی رقم ۶ میلیون و ۶۰۰ هزار تومانی ایستاد. گفتنی این هفته قطعات سنگین سکه سـه کانال و سایر قطعات سکه یک کانال صعود کردند.

همچنین در پایان هفته سـوم اسـفندماه هر گرم طلای ۱۸ عیار به نرخ سه میلیون و ۱۹۳ هزار و ۶۰۰ تومان رسید و با افزایش ۲۹۷ هزار تومانی نسبت به هفته گذشته، به کار خود پایان داد. به این ترتیب طلا بازدهی مثبت ۱۰.۲۸ درصدی داشت که بیشترین افزایش بازدهی در بازارهای مالی طی یک سال اخیر است. در هفته سوم اسفند هر مثقال طلای ۱۸ عیار روی رقم ۱۳ میلیون و ۸۰۸ هزار تومانی ایستاد.

این هفته انس جهانی طلا با رشد نرخ بی‌سابقه‌ای همراه شد و طلای جهانی افزایش ۱۲۷ دلاری را در هفته مورد بررسی به ثبت رساند.

▣ پیش‌بینی نرخ طلای جهانی

گزارش‌ها نشـان می‌دهد درحال‌حاضر نرخ طلا به بالاترین رقم طی دو ماه گذشـته رسیده است. به نظر می‌رسـد بازارها متقاعد شده‌اند فدرال رزرو سیاست‌های پولی خود را تا اواسط امسال میلادی آسان‌تر می‌کنـد. پایین آمدن نرخ بهـره هزینه نگهداری طـلا به عنوان یک سرمایه غیر سـودده را کاهش داده و تمایل برای خرید آن را افزایش می‌دهد.

تحلیلگـران عقیده دارنـد اگر اطلاعات اقتصـادی همچنان ضعیف باشند و بازارها در مورد کاهش زود هنگام نرخ بهره متقاعد شوند، نرخ طلا در ۳ یا ۴ ماه آینده به یک رکورد جدید می‌رسد.

ایـن گـروه از تحلیل‌گران جهانی عقیـده دارنـد بزرگ‌ترین عامل افزایـش نرخ طلا انتظار کاهـش زود هنگام نرخ بهـره بانک مرکزی امریکاست.

پایین آمدن نرخ بهره هزینه نگهداری طلا به عنوان یک سرمایه غیر سـودده را کاهش داده و تمایل برای خرید آن را بالا می‌برد. از طرف دیگر، دلار در آسـتانه بیشـترین کاهش نرخ هفتگی از ابتدای امسال میـلادی قرار دارد و خریـد طلا را برای دارندگان سـایر ارزهای دنیا ارزان‌تر کرده است.

تحلیلگران بین‌المللی عقیده دارند نرخ طلا در ۳ یا ۴ ماه آینده به یک رکورد جدید می‌رسد

بورس بالاخره سبز شد

بورس، بازار عقب مانده از تورم در ایران که بسـیاری از سـرمایه‌گذارانش را نقره‌داغ کرده اسـت، بالاخره در هفته سـوم اسـفندماه سبزپوش شد و شـاخص کل بورس رشدی ۵.۰۴ درصدی را به ثبت رساند.شلخص بورس از دو میلیون و ۵۴ هزار واحد به دو میلیون و ۱۶۵ هزار واحد رسـید. معاملات سـهم‌های کوچک نیز در این هفته افزایش نسبتا خوبی را پشت سر گذاشت. به نحوی که شاخص هم‌وزن از ۷۱۴ هزار واحد، با رشد ۳.۴۳ درصدی به ۷۳۸ هزار واحد رسیده است. در این هفته، بازار سهام به صورت میانگین، روزانه ۱۰ میلیارد و ۳۴۰ میلیون برگه سهم حجم خورد و ارزش معاملات خرد ۶ هزار و ۳۲۴ میلیارد تومانی را رقم زد.

تاثیر دلار بر بازار خودرو

بـازار خودرو، وضعیـت آرامی را تجربـه می‌کند و تمامی خودروهـای داخلی و مونتاژی نسـبت به روزهای قبل تغییری ندارند. البته چنین ثبات قیمتی زیر سایه تعطیلی بازار بوده و با توجه به اینکه طی هفته مورد بررسـی با افزایش نرخ ارز، نرخ خودرو صعودی شـد، انتظار می‌رود در صورتی که این افزایش نرخ ارز ادامه‌دار باشـد، خودرو نیز گران‌تر شود. با این همه طی هفته گذشته نرخ دلار در بازار آزاد وارد کانال جدید شد و به تبع آن نرخ خودرو هم روند رو به رشد را در پیش گرفت، اما آیا هفته آینده نیز این رشد نرخ ادامه خواهد داشت؟

سخن پایانی

در ماه‌های اخیر بازار ارز با رشـدی محسوس، سایر بازارهای را نیز تحت تاثیر قرار داده است. حتی راکدترین بازارهـای ایران نظیر بازار مسـکن و خودرو نیز در عین نبود مشتری، در این روزها به حرکـت درآمده‌اند و با افزایش نرخ مواجه‌اند.

در بررسی عوامل کم‌آبی ایلام مطرح شد

ضعف در مدیریت مصرف آب

آب به‌عنوان یکی از مهم‌ترین بنیادهای زیستی و منبع جغرافیایی استراتژیک، نقش مهمی در سیاست‌ها و برنامه‌ریزی‌های هر منطقه دارد، در این راستا استان ایلام نیز به دلیل واقع شدن در موقعیت جغرافیایی مناسب در کشور ایران، از وضعیت مناسبی از نظر منابع آبی برخوردار است و دارای شرایط بهتری نسبت به سایر نقاط کشور است، اما با این وجود در چند سال اخیر این استان با مسائل متعددی در زمینه منابع آب مواجه شده، به نحوی که کمبود آب در اقصی نقاط استان و خشک و کم آب شدن برخی منابع آبی به یک معضل تبدیل شده است و نه تنها باعث بروز مشکلات متعدد و حادی در بخش تأمین آب شرب شده، بلکه حوزه‌های دیگر قبیل کشاورزی و صنعت را نیز تحت‌تاثیر خود قرار داده است. عدم مدیریت درست منابع آبی و فرهنگ‌سازی در مصرف بهینه، از مهم‌ترین عوامل پیشرفت بحران آب در استان ایلام است.



گروه استان‌ها
editor@smtnews.ir

بررسی‌ها نشان داده در کنار خشکسالی و کمبود بارش ها، عدم مدیریت صحیح منابع آبی از عوامل موثر در بروز بحران کم آبی در استان ایلام محسوب می‌شود، چرا که استان ایلام از منابع آبی و رودخانه‌های متعددی قبیل رودخانه‌های سیمره، جزمان، چرداول، شیروان، کلم، سیکان، دره شهر، کنگیر، گدارخوش، تلخاب، کنجان چم، صالح‌آباد، گاوی، چنگوله، میمه، دویرج، سیاه گاو و... برخوردار است ولی به دلیل عدم مدیریت صحیح منابع آبی، پروژه‌های نیمه‌تمام بسیار، سدسازی‌های غیر اصولی و کشاورزی سنتی کماکان با مشکل کم‌آبی دست و پنجه نرم می‌کند.

فرزاد فتاحی کارشناس مهندسی آب در گفت‌وگو با بازار اظهارکرد: چند سالی است که به دلیل کاهش بارندگی‌ها در استان ایلام و به ویژه عدم مسئولیت‌پذیری در بحث مدیریت مناسب، منابع آبی زیرزمینی بسیاری از روستاهای حومه مرکز و شهرهای استان با مشکل جدی کم‌آبی و بی‌آبی مواجه هستند به طوری که هم‌اکنون چالش بی‌آبی با سرعت ملایم از مناطق روستایی به مناطق شهری در حال حرکت بوده و در صورت عدم پی‌جویی چاره اساسی شاید در سال‌های آینده مشکل بی‌آبی در این استان را در هر چهار فصل از سال شاهد باشیم.

وی افزود: عوامل دیگری قبیل فرسودگی شبکه و نشت آب، آبیاری سنتی بخش کشاورزی، مصارف خانگی بدون مدیریت، حفر چاه‌های غیرمجاز، هدر رفت آب‌های زیرزمینی و عدم تصفیه پساب، چالش‌ها، مصرف نادرست آب و همچنین عدم مدیریت صحیح و برخورداری از برنامه اصولی که ناشی از کم کاری و بی‌توجهی مردم و مسئولان هستند، در موضوع کمبود آب دخیل هستند.

■ نبود برنامه‌ریزی اصولی

این کارشناس تصریح کرد: همچنین محدودیت منابع آبی از نظر کمی و کیفی، استفاده نادرست از منابع آب‌های سطحی و زیرزمینی، نبود برنامه‌ریزی اصولی و مناسب برای استفاده از مقدار آب موجود از دیگر دلایل کمبود آب در استان ایلام هستند که نیازمند توجه از سوی مسئولان مربوطه می‌باشند.

فتاحی ادامه داد: اصلاح داده‌های مربوط به آب، بهبود روند توزیع آب در مناطق مختلف، احیا مصرف آب کشاورزی، بکارگیری سیستم‌های آبیاری نوین در کشاورزی، مدیریت نیاز صنعتی و شهری، جلوگیری از حفر چاه‌های غیرمجاز، احداث سدها و اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام، مرمت و بازسازی لوله‌کشی‌های قدیمی و برخورد با متخلفین از جمله اقدامات لازم جهت مدیریت منابع آبی و جلوگیری از گسترش بحران آب در استان است.

سعید هژبری معاون استاندار چندی پیش در این راستا در گفت‌وگو با رسانه‌ها بیان کرد: مدیریت منابع آب و پایین آوردن مصرف آن با توجه به خشکسالی و پایین بودن نرم بارشی در سنوات اخیر از ضرورت بالایی برخوردار است.

وی افزود: بکارگیری برنامه‌ریزی‌های اصولی جهت بهبود الگوی کشت، ساماندهی آب مورد نیاز فضای سبز، کنترل و مدیریت نحوه بهره‌برداری و برداشت سفره آب‌های زیر زمینی از جمله اقداماتی است که باید جهت مدیریت منابع آبی لحاظ شود.

■ افزایش ذخایر سدهای استان

صادق علیمرادی مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای ایلام در گفت‌وگو با خبرنگار بازار اظهارکرد: وضعیت استان از لحاظ بارش‌ها مناسب و میزان آب ذخیره شده در سدهای استان نسبت به سال قبل افزایش خوبی داشته و حجم کنونی آب پشت سدهای چهارگانه این استان با توجه به بارش‌های اخیر، حدودا ۷۱ درصد افزایش یافته‌اند.

وی با بیان اینکه افزایش میزان منابع آبی به معنای نبود و رفع معضل کمبود آب در استان نیست و مدیریت منابع آبی باید کماکان مورد توجه قرار گیرد، ادامه داد: امروزه به علت برداشت‌های بی‌رویه و حفر چاه‌های غیر مجاز، تعداد کثیری از سفره آب‌های زیرزمینی دچار کم آبی شده اند، به همین نسب کنتورهای هوشمند یکی از اقدامات اساسی جهت جلوگیری از مصرف مخفیانه برخی از افراد و برداشت مازاد از آب‌های زیرزمینی است که در دستور کار قرار گرفته است.

■ لزوم همکاری دستگاه‌های اجرایی

این مسئول با بیان اینکه حفاظت از منابع آبی و جلوگیری از بروز بحران آب در استان علاوه بر تلاش‌های شرکت آب منطقه‌ای نیازمند همکاری سایر دستگاه‌های اجرایی نیز است، بیان کرد: کشاورزی به روش سنتی و برداشت بی‌رویه آب‌های زیرزمینی از دیگر دلایل اصلی افت سطح آب‌های زیرزمینی در استان بوده است که باید با اخذ تدابیر و اقداماتی جدی و بکارگیری فناوری نوین آبیاری از سوی مسئولان مربوطه این مشکل حل شود.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای ایلام در پایان گفت: برخورد با حفر چاه‌های غیر مجاز نظارت بر میزان مصرف بهره‌برداران، حفاظت و حراست از منابع آب زیرزمینی و بهینه‌سازی الگوی کشت کشاورزان از دیگر راهکارهای نگهداری از آب‌های زیرزمینی و جلوگیری از خشک و کم آب شدن آنها است که باید به طور جدی مورد توجه مسئولان در دستگاه‌های ذی ربط و همچنین عموم مردم واقع شود.

■ هدررفت آب با کشاورزی غیرعلمی

حاجی کریمی استاد دانشگاه ایلام، در گفت‌وگو با ایسنا با بیان اینکه کمبود آب یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های قرن حاضراست، اظهار کرد: این معضل از گذشته تا کنون بر بخش شرب، کشاورزی و صنعت تاثیرات منفی بسیاری از جمله به خطر انداختن سلامت انسان‌ها، لطمه به محصولات کشاورزی، جلوگیری از چرخه تولید و همچنین کاهش فعالیت‌های اقتصادی را به دنبال داشته است.

استاد دانشکده کشاورزی دانشگاه ایلام افزود: علاوه بر کمبود بارش‌ها که عامل اصلی کمبود آب به شمار می‌رود، عوامل دیگری از قبیل سومدیریت، عدم آگاهی‌سازی کافی، عدم وجود ضمانت اجرای قوی، کمبود نیروی متخصص و...نیز بر گسترش بحران کم آبی موثرند. استاد هیدرولوژی دانشگاه ایلام با تاکید بر اینکه کشاورزی یکی از بخش‌هایی است که به علت عدم برخورداری از برنامه‌ریزی و مدیریت صحیح بیش‌ترین سهم را در هدررفت منابع آبی دارد، تصریح کرد: آمایش سرزمین، برخورداری از سیستم‌های نوین آبیاری، جلوگیری از کشت محصولات آب‌بر، بکارگیری نیروهای متخصص و همچنین جلوگیری از کشاورزی سنتی، از راهکارهای رفع بحران کم آبی در بخش کشاورزی به شمار می‌رود.

■ راه‌حل چیست؟

کریمی گفت: اعمال تصمیمات و برنامه‌های علمی، احداث سد و مخازن آب برای ذخیره آب باران در پاییز و زمستان، تقسیم بندی آب‌های شهری، افزایش نظارت‌ها و تقویت ضمانت اجرا، حفاظت از کمیت و کیفت منابع آبی موجود از دیگر اقدامات لازمه برای جلوگیری از تشدید بحران آب در کشور و تبع استان ایلام به شمار می‌رود.

دانشیار دانشگاه ایلام با تاکید بر اینکه آب یک سرمایه برای همه مردم است، ادامه داد: علاوه بر دستگاه‌های متولی، دانشجویان و دانشگاهیان نیز با فرهنگ سازی، آموزش کشاورزان و ارائه طرح هایی در خصوص مدیریت آب می‌توانند در حل این بحران کوشا باشند.

افزایش نظارت‌ها و تقویت ضمانت اجرا و حفاظت از کمیت و کیفت منابع آبی موجود از اقدامات لازم برای جلوگیری از تشدید بحران آب در کشور و استان ایلام است

سخن پایانی

امروزه مدیریت منابع آب کشور، نقش مهمی در فرآیند توسعه پایدار کشور در حیطه‌هایی نظیر رشد اقتصادی، اعتلای سلامت جامعه، امنیت غذایی، توسعه پایدار منابع آب، حفظ محیط‌زیست و تامین نیازهای پایه‌ای و اساسی انسان داراست، از این رو توجه به این حوزه از اهمیت بالایی برخوردار است و باید بیش از پیش مورد توجه قرار گیرد.

روی خط خبر

تولید ۲.۵ برابری نیاز کشور



محمد سپهر دبیرکل اتاق بازرگانی یزد در نشست خبری استانداری یزد پیرامون سفر سفرای کشورهای عضو مجمع گفت‌وگوی آسیا به یزد، گفت: با توجه به اینکه هدف تحریم‌ها منزوی کردن ایران است، ارتباط با کشورهای عضو مجمع گفت‌وگوی آسیا (ACD) می‌تواند حضور و پویایی ایران در سطح بین‌الملل را حفظ کند.

به گزارش خبرنگار صمت از استان یزد، وی با بیان اینکه تولیدکنندگان ایران ۲ و نیم برابر نیاز کشور را تولید می‌کنند، گفت: در تولید حتما ظرفیتی فراتر از کشور داریم و در بازدید سفرای ACD دیدار با ۵۰ درصد بازار مصرف دنیا، فرصت بزرگی است تا ظرفیت‌های تولیدی یزد و ایران را مطرح و با آنها مشارکت کنیم.

سپهر عنوان کرد: جلسه اختصاصی با دبیرکل اکو خواهیم داشت و میزبانی اتاق بازرگانی یزد از روسای اتاق‌های بازرگانی کشورهای عضو اکو در سال ۲۰۲۴ در این سفر برنامه‌ریزی خواهد شد.

دبیر کل اتاق بازرگانی یزد بیان کرد: در آستانه سفر سفرای کشورهای عضو مجمع گفت‌وگوی آسیا و میزبانی از دبیرکل اکو، فراخوانی به صنایع استان ارسال کردیم تا مشکلات صنایع استان با کشورهای عضو اکو و ACD جمع‌بندی و روز ۱۷ اسفند با ۵۵ سفیر و دیپلمات خارجی از ۱۵ ملیت خارجی در یزد مطرح شود.

آبیاری قطره‌ای به طول ۲۰ کیلومتر در اصفهان

بهروز راعی: مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان اعلام کرد: غرس ۱۵هزار درخت و درختچه در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان اصفهان در امسال انجام شده است

به گزارش خبرنگار صمت از استان اصفهان مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان ایجاد فضای سبز مناسب و تامین آب پایدار شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان را از مهم‌ترین برنامه‌های زیست محیطی شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان عنوان کرد و گفت: امسال تعداد ۱۰ هزار اصله درخت و ۵ هزار درختچه در سطح ۱۰ هکتار از شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان غرس شده و بیش از ۲۰ کیلومتر آبیاری قطره‌ای اجرا شده است.

رسول سواری با ابراز خرسندی از بارش‌های اخیر در استان وکشور، بهره‌مندی و مدیریت مناسب این بارش‌ها را بسیار ضروری دانست و تصریح کرد: ایران به واسطه قرارگیری در منطقه خشک و نیمه خشک جهان، از منابع آبی بسیار محدودی برخوردار است که باید با مدیریت مناسب در مصرف در همه بخش‌های کشاورزی، صنعت و شهری از این منابع بسیار محدود به نحو مطلوب و بهینه‌ای استفاده کرد تا هم شاهد خروج کشور از بحران آبی اخیر باشیم و هم با استفاده مطلوب از منابع موجود، گامهای موثری در جهت دستیابی به توسعه پایدار کشور برداشته شود. وی با بیان اهمیت و ضرورت توجه به محیط‌زیست و ایجاد و توسعه فضای سبز به ویژه در شهرک‌های صنعتی افزود: احداث تصفیه‌خانه‌های صنعتی در شهرک‌ها و نواحی صنعتی گام موثری برای کاهش آلایندگی زیست‌محیطی صنایع و همچنین تامین آب مورد نیاز صنعت و فضای سبز شهرک‌های صنعتی است و شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان علاوه بر احداث تصفیه‌خانه‌های صنعتی در شهرک‌ها و نواحی صنعتی، انتقال فاضلاب‌های شهری را به این تصفیه‌خانه‌ها در دستور کار دارد که با این اقدامات، از یکسو آب پایدار شهرک‌ها و نواحی صنعتی تامین خواهد شد و از سوی دیگر با جمع‌آوری فاضلاب و پساب‌های شهری و صنعتی و همچنین توسعه فضای سبز شهرک‌های صنعتی، گام‌های ارزشمندی برای حفظ محیط‌زیست برداشته خواهد شد.

احیای ۵۰ معدن راکد و غیرفعال هرمزگان

رییس سازمان صمت هرمزگان از احیا، فعال‌سازی و ارتقای ظرفیت استخراج ۵۰ معدن راکد و غیرفعال با سرمایه‌گذاری بیش از ۹۰۰ میلیارد ریال در این استان خبر داد. به گزارش مهر، خلیل قاسمی اظهار کرد: احیای واحدهای صنعتی، معدنی و صنوف تعطیل و نیمه تعطیل در هرمزگان از برنامه‌های مهم و در اولویت دولت است که با ایجاد اشتغال مجدد کارگران، از ایجاد تبعات سو اجتماعی برای خانواده‌های این افراد پیشگیری شده است.

وی، اکتشاف بلوک سه پهنه‌آباد جازموریان که براساس گزارش پایان اکتشاف ارائه شده افزون بر ۱۰ میلیون کانسنگ آهن شناسایی شده، اکتشاف افزون بر ۱۰۰ هزار تن کانسنگ منگنز در بشاگرد منطقه «بیخ کهنو» و «سوهران» و صدور گواهی کشف برای محدوده‌های یادشده، رشد حدود ۸۸ درصدی صدور گواهی کشف در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال قبل با صدور ۳۲ فقره گواهی کشف و شناسایی حدود ۷۴ میلیون تن ذخیره معدنی جدید با هزینه اکتشافی افزون بر ۴۹ میلیارد ریال، رشد حدود ۲۵۰ درصدی وصول معادن به مبلغ ۲۹۶ میلیارد ریال و صدور مجوز واردات ۱۰۶ دستگاه ماشین‌آلات معدنی برای ۳۶ متقاضی استان با استفاده از ظرفیت ماده ۱۱۰ آئین‌نامه اجرایی قانون معادن را از دیگر فعالیت‌های انجام شده حوزه معادن استان در این دولت برشمرد.

قاسمی یادآور شد: تامین ماشین‌آلات معدنی در هرمزگان نیز پس از پنج سال، امسال اجرایی شد که در این طرح سرمایه‌گذاران و معدنداران به راحتی می‌توانند ماشین‌آلات مورد نیاز خود را با تسهیلات تامین کنند.

استان هرمزگان دارای ۲۰ نوع ماده معدنی و ۳۰۰ معدن فعال با احتساب معادن شن و ماسه رودخانه‌ای است که این منطقه مستعد معدنی در زمینه بهره‌برداری و فرآوری با هدف جلوگیری از خام‌فروشی و در نتیجه صادرات مواد معدنی فرآوری‌شده به خارج از کشور نقش تعیین‌کننده‌ای دارد.

ساعت کاری میادین پایتخت در نوروز و ماه رمضان

سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران ساعات کاری جدید خود را در تعطیلات عید نوروز سال آینده و ایام ماه مبارک رمضان اعلام کرد.

به گزارش ایرنا، سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران عصر شنبه در اطلاعیه ای اعلام کرد: روزهای اول تا سوم فروردین همه میادین و بازارها در پایتخت تعطیل است.

براین اساس در روز چهارم فروردین میادین از ساعت ۸.۳۰ تا ۱۳.۳۰ فعال است اما بازارهای میوه و تره بار تعطیل است.

همچنین در روز پنجم تا ۱۲ فروردین این اماکن از ساعت ۸ تا ۱۳.۳۰ فعال است ولی در روز ۱۳ فروردین همزمان با ۲۱ ماه مبارک رمضان همه میادین و بازارها تعطیل هستند.

همچنین مدیرعامل شرکت شهروند با بیان اینکه بهار ۱۴۰۳، سی‌امین بهاری است که این فروشگاه‌های زنجیره‌ای همراه شهروندان تهرانی است، گفت: جشنواره سی بهار با هدف ارج نهادن به ۳۰ سال همراهی مشتریان با فروشگاه شهروند و در آستانه همزمانی بهار قرآن و طبیعت؛ با اهدای ۳۰ کارت خرید ۳۰ میلیون تومانی، ۳۰ کارت تخفیف به ارزش ۳۰ میلیون تومان به قید قرعه و ۳۰ هزار کد تخفیف نقدی آنلاین و تخفیفات ویژه تا سقف ۴۰ درصد برگزار می‌شود.

داود قربانیان با اشاره به رونق سبد خرید مشتریان در آستانه ماه مبارک رمضان و نوروز افزود: همچنین مشتریان می‌توانند از تخفیف ویژه تا سقف ۴۰ درصد برای بیش از پنج هزار قلم کالا شامل گروه‌های کالایی با کیفیت از قبیل خواروبار، لبنیات، مواد شوینده، محصولات پروتئینی و پوشاک استفاده کنند. مدیرعامل فروشگاه شهروند ادامه داد: مشتریان وفادار از روز سه‌شنبه ۱۵ اسفندماه علاوه بر بهره‌مندی از تخفیف ویژه برای طیف وسیعی از گروه‌های کالایی با کیفیت، به ازای حداقل ۵۰۰ هزار تومان خرید، یک امتیاز ویژه جهت شرکت در قرعه‌کشی ۳۰ کارت خرید ۳۰ میلیون تومانی و ۳۰ کارت تخفیف به ارزش ۳۰ میلیون تومان دریافت می‌کنند. وی اضافه کرد: اعطای کارت تخفیف ویژه ۳۰ میلیون تومانی به مشتریان برنده این امکان را می‌دهد تا برای خرید یکساله خود تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان، با هر بار خرید از فروشگاه شهروند ۳۰ درصد تخفیف روی مبلغ کل فاکتور دریافت کنند

قربانیان با اشاره به ۳۰ هزار کد تخفیف افزود: این کدهای تخفیف، به‌صورت قرعه کشی آنلاین به مشتریانی که تا ۲۵ فروردین سال ۱۴۰۳ از فروشگاه‌های شهروند کالا خریداری کنند هنگام خرید اختصاص می‌یابد و ۳۰ درصد از مبلغ کل خریدشان به حساب باشگاه مشتریان آنها به صورت cashback (بازپرداخت) باز می‌گردد. وی اضافه کرد: اعطای کارت تخفیف ویژه ۳۰ میلیون تومانی به مشتریان برنده این امکان را می‌دهد تا برای خرید یکساله خود تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان، با هر بار خرید از فروشگاه شهروند ۳۰ درصد تخفیف روی مبلغ کل فاکتور دریافت کنند.

قربانیان با اشاره به ۳۰ هزار کد تخفیف افزود: این کدهای تخفیف، به‌صورت قرعه کشی آنلاین به مشتریانی که تا ۲۵ فروردین سال ۱۴۰۳ از فروشگاه‌های شهروند کالا خریداری کنند هنگام خرید اختصاص می‌یابد و ۳۰ درصد از مبلغ کل خریدشان به حساب باشگاه مشتریان آنها به صورت cashback (بازپرداخت) باز می‌گردد.

رشد ۱۷ درصدی سرمایه‌گذاری صنعتی در سمنان

معاون امور صنایع اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان سمنان از رشد ۱۷ درصدی سرمایه‌گذاری در بخش صنعت استان در امسال خبر داد. به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین استان سمنان، حمیدرضا قدس با اعلام این خبر گفت: در یازده ماه گذشته، ۲۱۵ فقره پروانه بهره‌برداری صنعتی در استان صادر شده است که در مقایسه با مدت مشابه آن در سال گذشته، ۱۷ درصد رشد داشته است. وی ادامه داد: در این مدت، واحدهای صنعتی استان با سرمایه‌گذاری ۵۱ هزار و ۱۴۰ میلیارد ریال پروانه بهره‌برداری دریافت کرده و مشغول به فعالیت شده‌اند که زمینه اشتغال بیش از ۵هزار و ۱۰۰ نفر را در استان فراهم آورده‌اند. معاون امور صنایع سازمان صنعت، معدن و تجارت استان سمنان تصریح کرد: از ابتدای امسال تا کنون در بخش صدور پروانه‌های بهره‌برداری حوزه صنعت که در واقع می‌توان آن را همان سرمایه‌گذاری‌های تحقق یافته دانست، شاهد رشد قابل توجهی بوده‌ایم؛ به طوری که در مقایسه با مدت مشابه آن در سال گذشته از نظر سرمایه‌گذاری و اشتغال ایجاد شده ۱۷ درصد افزایش داشته است. حمیدرضا قدس با بیان اینکه در این مدت ۸۵۴ مجوز صنعتی در استان صادر شده است، گفت: ۲۱۵ واحد صنعتی در استان پروانه بهره‌برداری و ۶۳۹ واحد نیز جواز تاسیس دریافت کرده‌اند.

وی اضافه کرد: برای واحدهای صنعتی که جواز تاسیس اخذ کرده‌اند، سرمایه‌گذاری بالغ بر ۲۸۷ هزار میلیارد ریال با اشتغال حدود ۱۶ هزار نفر پیش‌بینی شده است.

دوشنبه
۲۱ اسفند ۱۴۰۲- ۳۰ شعبان ۱۴۴۵ - ۱۱ مارس ۲۰۲۴- شماره ۲۵۳۱-پیاپی ۳۸۴۹

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»

مدیرمسئول: عاطفه خسروی

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۲ - ۰۹۰۳۵۱۰۰۹۴۲
ایمیل آگهی‌ها: ads.smtnews@gmil.com
تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر:(داخلی-۱۰۴) پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۵
تهران، خیابان قائم مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶- کد پستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: صمیم

www.smtnews.ir
telegram.me/smtnews
tozi.smtnews@gmail.com
info@smtnews.ir
instagram.com/smtnewspaper
http://eitaa.com/smtnews
https://ble.ir/smtnews

روزنامه صمت با ۱ رتبه در میان روزنامه‌های تخصصی مقام ۱
در میان روزنامه‌های اقتصادی مقام ۲
عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



بدون شرح

طرح: حسین علیزاده

حریم تئاتر شهر را نگه داریم

پارک دانشجو در چهارراه ولیعصر در سال ۱۳۴۲ توسط بیژن صفاری طراحی و ساخته شد و تا سال ۱۳۵۷ «پارک پهلوی» نام برده می‌شد. پس از انقلاب اسلامی این پارک بنام «پارک دانشجو» تغییر نام داد و در کنار پارک دانشجو ساخت بنای تئاترشهر واقع در چهار راه پهلوی سابق به مدت ۵سال به طول انجامید و در نهایت این مجموعه ۸ بهمن ماه ۱۳۵۱ با نمایش «باغ آلبالو» اثر آنتون چخوف و به کارگردانی «آربی اوانسیان» در تنها سالن اصلی تئاترشهر به‌عنوان مدرن‌ترین سالن تئاتر در تهران به روی صحنه رفت و بنای ساختمان تاریخی تئاترشهر افتتاح گردید.

مجید ستایش- خبرنگار و پژوهشگر



حصار مهمی که برداشته شد



سیدحسین موسوی یکی از کارکنان مجموعه تئاترشهر است. وی از سال ۱۳۵۶ در دوران مدیریت دکتر علی رفیعی به تئاترشهرآمد و در ۱۳۸۷ بازنشسته شد. موسوی در مصاحبه‌ای درباره حریم تئاترشهر گفت: در ابتدای تاسیس تئاترشهر، بنای این ساختمان دارای حفاظ نرده‌ای بوده و در محدوده این نرده‌کشی دو درب برای ورود به محدوده تئاتر شهر وجود داشت. یک درب برای مراجعه‌کنندگان و تردد ماشین و درب کوچک دیگر برای تردد پرسنل تئاترشهر بود و در دهه ۷۰ این نرده‌ها برداشته شد.

حصار مجموعه تئاترشهر در بهمن ۱۳۶۶

موسوی درباره داستان نرده‌ها گفت: در سال‌های مدیریت غلامحسین کرباسچی از سال ۱۳۶۸ تا ۱۳۷۸ در شهرداری تهران، قانونی وضع شد که بر مبنای آن نرده‌کشی‌های پارک‌ها حذف شود. بنابراین در سال ۱۳۷۲ تمام نرده‌های پارک‌های تهران برداشته شد. از جمله پارک دانشجو و حریم تئاترشهر که نرده‌ها برداشته شد و تاکنون نیز به همین صورت است.

از سوی دیگر مجموعه تئاترشهر دارای ثبت ملی به شماره ۱۲۲۷۶ در مورخ ۱۳۸۴/۲/۳۰ در فهرست آثار ملی است. اما این بنای تاریخی هیچ‌گونه حریم حفاظتی ندارد و تنها سالن نمایش در ایران است که دارای حصار نیست. بنابراین مدیران وقت و هنرمندان تئاتر برای حفظ این بنای مهم، دوباره به فکر ایجاد حریم تئاترشهر افتادند. البته تمام سالن‌های حرفه‌ای کشور که تحت نظر دولت هستند دارای حریم بوده و تنها مجموعه تئاترشهر فاقد حریم است. بنابراین ۲ دی ۱۴۰۲ طرح ایجاد حریم مجموعه تئاترشهر با حضور وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی و عده‌ای از هنرمندان دوباره کلید خورد.



تلاش برای بازگرداندن حائل حریم



سید محمد جواد طاهری بازیگر تئاتر، سینما و تلویزیون از خرداد ۱۴۰۱ مدیر مجموعه تئاترشهر شد. طاهری ۲۳ بهمن ۱۴۰۲ درباره حریم تئاترشهر گفت: در ابتدای ورود به مجموعه تئاترشهر یکی از دغدغه‌ها بازگرداندن حائل حریم این بنای تاریخی بود. این مهم با پیگیری‌های متعدد و در جلسات مختلف و نشست با مسئولان سازمان میراث فرهنگی دنبال شد. درنهایت مقرر شد حدود این حریم توسط سازمان میراث فرهنگی تعیین و حائل‌های برداشته شده دوباره گذاشته شوند. براساس نتایج مذاکرات به این مهم رسیدیم که برداشتن نرده‌های محوطه‌سازی آسیب‌های زیادی به مجموعه فاخر تئاترشهر زده است. وی افزود: پس از طراحی محوطه سازی جدید، بالاخره موضوع به تایید سازمان میراث فرهنگی و شهرداری رسید و طی توافق وزیر محترم فرهنگ و ارشاد اسلامی، آقای دکتر اسماعیلی با آقای زاکانی شهردار تهران، مقرر شد هزینه‌های اجرایی طرح، توسط وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی تامین و کار به پیمانکار سپرده شود.

مدیر تئاترشهر در ادامه افزود: معاونت عمرانی شروع به ساخت دیوار موقت کارگاهی حریم تئاترشهر نمود. در این بین مقرر شده بود که شهرداری هر چه سریع‌تر دستفروشان پیاده رو خیابان ولیعصر را به کوچه سرمد منتقل کند تا پیمانکار بتواند کار خود را پیش ببرد. وجود دستفروشان در محوطه باعث کندی اجرای سرعت پروژه شده بود و مقابله‌هایی نیز از سوی این افراد برای مشکلاتی در اجرا پروژه بوجود می‌آورد. در نهایت ۱۷ بهمن ۱۴۰۲ دیوار موقت کارگاهی حریم مجموعه تئاترشهر به اتمام رسید.

این دیوار صرفا دارای یک درب ورودی از سمت خیابان ولیعصر است که پس از اجرای نمایش‌های مجموعه تئاترشهر و خروج تمام عوامل، برای حفظ بنای تاریخی شب‌ها بسته می‌شود. طاهری بازیگر تئاتر، سینما و تلویزیون در خصوص حائل مجموعه تئاترشهر اذعان داشت: طراحی حائل حریم تئاترشهر برگرفته از خود معماری بنای این مجموعه ارزشمند است. از لحاظ ظاهر برگرفته از نمای تیغه‌ای شکل نمای بالای تئاترشهر بوده د و از لحاظ مفهومی برگرفته از اشکال هندسی که در ستون‌ها نگهدارنده مجموعه استفاده شده است.

قابل ذکر است که طرح حائل حریم تئاترشهر هیچ‌گونه مانع بصری برای بنای تئاترشهر ایجاد نمی‌کند. به هر حال ساختمان تئاترشهر یکی از زیباترین وارزشمند ساختمان‌های تاریخی کشور است که توسط آقای سردار افخمی طراحی شده است. طاهری در خصوص اجرای طرح حصار مجموعه تئاترشهر افزود: به گفته پیمانکار این پروژه در مدت یکسال به سرانجام خواهد رسید و امیدواریم با اختصاص بودجه مشخص بر اساس برآورد پیمانکار وتزریق بودجه به‌صورت نقدینگی از طرف وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی هر چه زودتر طرح مذکور به پایان برسد.



حریم موقت مجموعه تئاترشهر در بهمن ۱۴۰۲

طاهری، مدیر تئاترشهر در پایان افزود: امیدواریم در همین دولت،پروژه به سرانجام برسد. این پروژه از جمله اقداماتی است که دولت می‌تواند از آن در راستای توجه حفظ امنیت هنرمندان و مخاطبان هنر و همچنین توسعه فضای فرهنگی و هنری، دفاع کند.

سخن پایانی

بدون شک حریم مجموعه تئاترشهر برای تمام خانواده تئاتری یک امرمهم و حیاتی است. امید است با قول وزیر محترم فرهنگ و ارشاد اسلامی این پروژه به اتمام برسد و یادگاری از سوی دکتر اسماعیلی برای خانواده تئاتر در تاریخ تئاتری ما ثبت گردد. همچنین با هدف حفظ امنیت هنر و هنرمند، این حصار هرچه سریعتر در محوطه تئاتر شهر ایجاد گردد تا هنرمندان تئاتر مثل گذشته با آرامش بیشتری آثاری فاخری را به روی صحنه ببرند. ازهمه مهم‌تر، تئاترهنرششم، فرهنگ هر کشور را رقم می‌زند.

گزارش خبری

چرا موبایل‌های قاچاق آنتن می‌دهند؟

در حالیکه گوشی‌های آیفون۱۴ و ۱۵ به صورت قاچاق وارد کشور می‌شوند؛ شواهد نشان می‌دهد برخلاف ادعای وزیر ارتباطات این گوشی‌های تلفن‌همراه بدون کوچک‌ترین مشکلی از خدمات اپراتوری استفاده می‌کنند.

به گزارش مهر، بنا بر بخشنامه گمرک در اسفندماه سال گذشته، واردات مدل‌های جدید گوشی آیفون به کشور ممنوع اعلام شد. بر اساس این تصمیم، گوشی تلفن‌همراه با نشان تجاری اپل مدل ۱۴ و کلیه مدل‌های بعد از آن، از فهرست کالاهای مجاز همراه مسافر و پستی ورودی به کشور خارج شد؛ پیش از این ثبت‌سفارش و واردات تجاری این گوشی‌ها نیز امکان‌پذیر نبود.

«ارزبری بالا» و «عمل متقابل نسبت به تحریم‌ها» از جمله مهم‌ترین دلایلی است که مسئولان برای ممنوعیت واردات آیفون ۱۴ به بالا مطرح کرده‌اند. با این تفاسیر، کلیه گوشی‌های آیفون ۱۴ و ۱۵ موجود در بازار، مصداق کالای قاچاق بوده که به صورت غیرقانونی وارد کشور شده‌اند. هر چند ممنوعیت واردات مدل‌های جدید آیفون با اعتراض برخی از کاربران فضای مجازی و فعالان بازار تلفن همراه مواجه شده، اما شواهد نشان می‌دهد که این ممنوعیت تاکنون موجب صرفه‌جویی ارزی بیش از ۵۰۰ میلیون دلاری شده است.

البته برخی از کارشناسان اقتصادی در همان مقطع، مدیریت مصارف ارزی در حوزه تلفن همراه را به‌تمامی گوشی‌های بالای ۶۰۰ دلار بسط داده بودند، به عقیده این افراد تا زمانی که کلیه تلفن‌های همراه بالای ۶۰۰ دلار با ممنوعیت مواجه نشود، عملاً مدیریت مصارف ارزی در حوزه این کالا، به طور کامل تحقق پیدا نمی‌کند.

آمارها بیانگر آن بوده که تا پایان دی‌ماه بیش از یک میلیارد دلار انواع اپل (اغلب آیفون ۱۳) به کشور وارد شده است همچنین در سال جاری واردات تلفن‌های همراه بالای ۶۰۰ دلار نیز رشد عجیبی داشته است، در واقع مطابق با اعداد و ارقامی اعلامی از سوی گمرک، واردات این نوع گوشی‌ها با رشد ۶۰۰ درصدی همراه بوده است، به بیانی درآمد ۱۷۰ میلیارد تومانی دولت در سال ۱۴۰۱ به بیش از ۱،۰۰۰ میلیارد تومان در سال جاری رسیده است که خود حکایت از مدیریت غیرصحیح مصارف ارزی دارد.

۳۰۰ هزار دستگاه آیفون ۱۴ و ۱۵ در کشور فعال است!

اما نتیجه عجیب‌تر در بازار تلفن همراه کشور، به فعال‌بودن بیش از ۳۰۰ هزار دستگاه آیفون ۱۴ و ۱۵ مربوط می‌شود، در واقع مطابق با ادعای یکی از فعالان بازار تلفن همراه، تاکنون حدود ۳۰۰ هزار دستگاه معادل ۴۰۰ میلیون دلار از مدل‌های جدید آیفون به دست خریداران رسیده که گاهی بدون کمترین مشکلی در حال استفاده از آن هستند. بررسی‌ها نشان می‌دهد که تغییر تنظیمات مدل‌های آیفون ۱۴ و ۱۵ در مقاطع زمانی ۲۰ تا ۳۰ روز، موجب می‌شود که آن تن‌دهی با مشکل مواجه نشود، درواقع با وجود اینکه تلفن‌های همراه رجیستر نشده، تنها قادر به فعالیت در یک بازه زمانی ۳۰ روزه هستند، اما اینگونه تنظیمات سبب می‌شود، مشکلی در آن تن‌دهی ایجاد نشود.

همچنین دستگاه‌های مبدل سیم‌کارت‌کننده (آیکاس IQos)، نیز به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین شیوه‌های دورزدن طرح رجیستری تلفن همراه شناخته می‌شود، نکته عجیب اینجاست که این دستگاه‌ها به‌صورت کاملاً علنی در تمامی فروشگاه‌های اینترنتی و حتی سطح بازار به فروش می‌رسد.

وزیر ارتباطات: سامانه رجیستری دور نمی‌خورد!



البته در عیسی زارع‌پور، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در هفته‌های گذشته، فعال‌بودن برخی از گوشی‌های آیفون ۱۴ و ۱۵ را مقطعی عنوان کرده بود.

وی در این خصوص اظهار داشت: برخی افراد در استفاده از تلفن‌همراه خود از سیم‌کارت جایگزین یا تجهیزات سیم‌کارت‌خور دیگری استفاده می‌کنند و این مسئله در حال پیگیری است؛ به عبارتی نمی‌توان گفت سامانه رجیستری دور زده شده است. از زمان رونمایی از آیفون ۱۴ یعنی شهریور ۱۴۰۱ تا به امروز حدود ۱۸ ماه سپری شده و با فرض اینکه وزارت ارتباطات تا چندین ماه از شیوه دور زدن رجیستری آیفون با خبر نبوده است، اما تعلل یک‌ساله پیرامون مقابله با این شیوه به هیچ وجه قابل توجیه نیست. متأسفانه، بی‌توجهی به این امر شرایطی را در آینده ایجاد خواهد کرد که قاچاقچیان انواع مدل‌های تلفن همراه را در بازار کشور توزیع کنند، تلفن‌های همراهی که بدون مشکل فعال هستند، با این تفاسیر، افزایش تقاضا در بازار ارز آزاد و وفور کالای تقلبی در بازار تلفن‌همراه چندان دور از انتظار به نظر نمی‌رسد، موضوعی که به طور حتمی بر واردات رسمی تلفن همراه نیز اثرگذار خواهد بود.

رویداد

۱۷۰اثر گنجینه موزه هنرهای معاصر روی دیوار

افتتاحیه نمایشگاه جدید موزه هنرهای معاصر با عنوان «بر فراز دشت» برگزار شد.

نمایشگاه «بر فراز دشت» در موزه هنرهای معاصر تهران افتتاح شد. در این نمایشگاه حدود ۷۰ اثر از هنرمندان ایرانی و خارجی از گنجینه موزه هنرهای معاصر بیرون آمده است. بر همین اساس «بر فراز دشت» شامل ۶۴ اثر ایرانی و هشت اثر خارجی از هفت هنرمند است.

امیرعلی کشاورز، رضوان صادق‌زاده، امیرعباس نصیری و پرویز روزبه از هنرمندانی هستند که در افتتاحیه «بر قرار دشت» حضور پیدا کردند.

نمایشگاه از گالری شماره یک موزه با آثاری از سهراب سپهری آغاز شده و ۹ گالری موزه را دربرگرفته است.

در ابتدای این مراسم محمد خراسانی‌زاده سرپرست موزه هنر های معاصر پیش از افتتاحیه نمایشگاه دقایقی سخنرانی کرد.

مدیرکل هنرهای تجسمی گفت: امروز نمایشگاه پایانی سال ۱۴۰۲ و نمایشگاه آغازین سال ۱۴۰۳ مهم‌ترین موزه غرب آسیاست.

او ادامه داد: اتفاق مبارکی که این روزها شاهدش خواهیم بود همزمانی بهار طبیعت با بهار قرآن و ماه رمضان است. ماه رمضان همزمان با گشوده شدن آغوش طبیعت شده است که بر همین اساس برای انسان‌های اهل فکر بهار دلنشین‌تری رقم خواهد خورد.

او گفت: «برفراز دشت» عنوان نمایشگاهی است که آن را با



هم خواهیم گشود و آثاری کم‌نظیر از هنرمندان تراز اول ایرانی و پیشتازان هنر نوگرا و طبیعت گرای بین‌المللی را خواهیم دید. شگفت‌زده خواهید شد از آثاری که اینچنین بر دیوار موزه نقش بسته است.

خراسانی‌زاده افزود: در روزهایی که کمتر فرصتی برای اندیشیدن داریم، مهم‌ترین هدیه موزه هنرهای معاصر، فرصتی برای اندیشیدن در طبیعت است و چه ارزشمند است که از دریچه نگاه هنرمندانی به طبیعت بنگریم که از فلسفه و اندیشه‌ای خاص برخوردار بودند.

افتتاح نمایشگاه جدید موزه هنرهای معاصر

در ادامه این مراسم ربیعی گفت: این شعر از نیما یوشیج است و عنوان نمایشگاه را از شعر بسیار زیبای او وام گرفتیم.

او خاطرنشان کرد: همانطور که در پوسترها مشاهده کردید اقلیم



و طبیعت رویکرد هنری است.

پیشتر کاری پژوهشی با دوستان عزیز درباره رابطه اقلیم و طبیعت بر هنر و هنر معاصر انجام داده بودیم.

او با بیان اینکه رویکردهای طبیعت‌گرایانه بخش مهمی از هنر معاصر است گفت: هنرمندان بسیاری در غرب به ترسیم طبیعت پرداختند.

ربیعی ادامه داد: عنوان نمایشگاه را از شعر بسیار زیبای نیما یوشیج وام گرفتیم.

او گفت: همانطور که در پوستر ها مشاهده کردید اقلیم و طبیعت رویکرد هنری است. پیش‌تر کاری پژوهشی با دوستان عزیز درباره رابطه اقلیم و طبیعت بر هنر و هنر معاصر انجام داده بودیم.

او با بیان اینکه رویکردهای طبیعت‌گرایانه بخش مهمی از هنر معاصر است گفت: هنرمندان بسیاری در غرب به ترسیم طبیعت پرداختند. در ایران نیز بعد از کمال‌الملک و شاگردانش، پرداختن به طبیعت به صورت مستقل مطرح شد و از سال ۱۳۳۰ به بعد نیز به آن پرداخته شده است.

ربیعی با اشاره به نمایشگاه جدید موزه هنرهای معاصر گفت: پروژه اصلی این هنرمندان نیز پرداختن به طبیعت بوده که گاه به صورت مستقیم و گاهی غیرمستقیم به آن پرداخته‌اند.

به گفته او در این نمایشگاه ۷۲ اثر بر دیوارهای موزه رفته که ۶۴ اثر ایرانی از ۱۸ هنرمند ایرانی و هشت اثر از هفت هنرمند خارجی است.

کیوریتور «بر فراز دشت» گفت: رویکرد نمایشگاه پرداختن به اقلیم است و تلاش کردیم هر گالری به یک اقلیم ایران اختصاص پیدا کند؛ بر همین اساس تا آنجا که گنجینه موزه اجازه می‌داد چیدمانی با رویکرد اقلیم داشته‌ایم.

او درباره فعالیت‌های دیگر این نمایشگاه گفت: همچنین مستندی از حسین محجوبی نقاش را داریم و بعد از تعطیلات نیز نشست‌های تخصصی را خواهیم داشت. مستندی درباره جلال شباهنگی نیز خواهیم داشت.

ربیعی ادامه داد: در گالری پایانی نمایشگاه نیز با رویکرد اقلیم و فصول چهارگانه نمایشگاهی از هنرمندان غرب به صورت موشن پخش شده است.