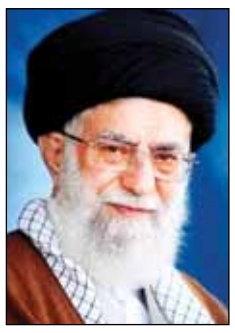
اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

یکشنبه
• ۲۹ آبان ۱۴۰۱
• ۲۵ ربیع‌الثانی ۱۴۴۴
• ۲۰ نوامبر ۲۰۲۲

• سال سی‌ودوم شماره پیاپی ۳۵۲۰ • دوره جدید سال نهم شماره ۲۲۰۲ • ۱۶ صفحه • قیمت: ۵۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews



دهه ۹۰ از لحاظ اقتصادی دهه خوبی نبود

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در دیدار صدها نفر از مردم اصفهان، اصفهان را شهر تحسین‌برانگیز علم و ایمان و هنر و جهاد خواندند و با اشاره به اینکه چالش اساسی امروز ما، چالش پیشرفت در مقابل «توقف و رکود و ارتجاع» است، افزودند: استکبار در صف‌آرایی مبنایی در مقابل ملت ایران با تشدید ایران ستیزی، همه امکاناتش را برای القای ناامیدی و بن‌بست به اذهان مردم به‌خصوص جوانان بکار گرفته و امروز مهم‌ترین شاخص اثبات ایران‌دوستی هر فرد، «پرهیز از یأس‌آفرینی و امیدسوزی» و «ترویج روحیه کار و تلاش و امید» است. ۲

قصه گرانی فولاد پایان ندارد

انتظارات تورمی، محرک بازار فولاد

رشد بهای فولاد در بازار داخلی به رویه‌ای مستمر بدل شده و قیمت فولاد حتی در شرایطی که شاهد سقوط بهای این فلز در بازار جهانی هستیم نیز در بازار داخلی افزایش می‌یابد.

علاوه بر این در هفته‌های اخیر شاهد پیشی گرفتن قیمت صادراتی فولاد ایران در مقایسه با بهای این محصول در رینگ معاملاتی بورس کالا بوده‌ایم؛ روند اشتباهی که به ضرر تولیدکنندگان محصولات نهایی و همچنین خریداران تمام می‌شود. قصه ادامه‌دار گرانفروشی فولاد در بازار داخلی از نبود نظارت کافی بر میزان تقاضا در بازار و خریدهای سرمایه‌ای با هدف بهره بردن از انتظارات تورمی نشأت می‌گیرد. البته فعالان صنعت فولاد در توجیه گرانفروشی این محصول به تفاوت قیمت دلار در بازار آزاد با دلار نیمایی استناد می‌کنند. هرچند تلاش برای کسب سود حداکثری از سوی تولیدکنندگان قابل توجیه است، اما از نهادهای نظارتی انتظار می‌رود با نظارت دقیق بر فرآیند خرید و فروش محصولات فولادی، مانع سوداگری در بازار این محصولات شوند. ۲



هشدار! شهر ناایمن است

۷-۹-۱۰-۱۳-۱۴

عکس: آیدا فریدی

سرمقاله



ویژگی‌های ساختار مالیاتی موثر ۲

یادداشت‌های امروز



تولید خودرو و اقتصادی از رویا تا واقعیت ۴



روند کند بررسی ساختمان‌های ناایمن ۱۰



فرصتی برای توسعه عملکردی سرمایه‌های انسانی ۱۲

گفت‌وگو



آثار باستانی زیر تیغ مرمت‌کاران بی‌تخصص ۸

گزارش روز

استراتژی صنعتی نداریم

به‌مناسبت هفته جهانی کارآفرینی (۲۴ تا ۳۰ آبان) نشست خبری مجمع کارآفرینان ایران دیروز، ۲۸ آبان در محل این مجمع برگزار شد. دبیر کل مجمع کارآفرینان ایران با بیان اینکه باید در شرایط فعلی به کمک پیشران‌های اقتصادی، کارآفرینی را در کشور توسعه دهیم، گفت: در همسایگی ایران، عربستان توانسته با تغییراتی که در حوزه اقتصاد انجام داد، رشد اقتصادی ۹.۹ درصدی را برای خود رقم بزند؛ همچنین پیش‌بینی می‌شود رشد اقتصادی این کشور برای سال ۲۰۲۳ میلادی ۶ درصد باشد. ۴

(آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی)

ZAR SHOURAN
شرکت گسترش صنایع و معادن صنعتی زرشوران

شناسه آگهی: ۱۴۱۱۶۳۳ | م الف / ۳۱۸۷ | شرح در صفحه ۳

«مناقصه عمومی»
«نوبت دوم»
مجموع تکاور باختر

شرکت معدن کار باختر در نظر دارد جهت نصب و تجهیز معادن خود به سیستم اعلام و اطفاء حریق در باباعلی و گلالی از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. از واجدین شرایط دعوت به عمل می‌آید پس از مراجعه به سایت www.madankarbakhtar.ir نسبت به دانلود اسناد مناقصه، تکمیل و تحویل آن حداکثر به مدت ۷ روز کاری پس از تاریخ درج آگهی به آدرس همدان - خیابان مهدیه - جنب بانک صادرات - کوچه توحید - بن‌بست کیانیان - درب دوم سمت راست واحد پشتیبانی آقای بابایی (شماره تلفن ۳۸۳۷۰۲۳۵۰۸۱ (داخلی ٤)) اقدام فرمایند.

شرکت معدن کار باختر (سهامی خاص)

بیمه سامان
Saman Insurance

بیمه بدنه کیلومتری

جهت کسب اطلاعات بیشتر و مشاوره رایگان می‌توانید به وبسایت شرکت بیمه سامان به نشانی WWW.Si24.ir مراجعه یا با شماره تلفن ۸۹۴۳-۰۲۱ تماس حاصل فرمایید.

تبلیغات طلایی
با مبلغ استثنایی

سایت ها: www.gostaresh.news www.smtnews@gmil.com www.madandaily.com
ایمیل: ads.smtnews@gmil.com
شماره بازرگانی: ۸۸۷۲۲۷۲۲-۳

صمت | کسترش نیوز

درج ۲ نوبت آگهی ۴ کادری در برتیراژترین روزنامه صنعتی کشور
تولید ۲عدد محتوای ۸۰۰ کلمه ای و انتشار در پایگاه خبری گسترش نیوز
بازنشر ۳عدد محتوای ۸۰۰ کلمه ای در روزنامه صمت
درج بنر ۳۰ روزه در پایگاه خبری گسترش نیوز
درج یک صفحه پوستر در اولین ویژه نامه صمت
درج بنر در سایت صمت و روزکار معدن و روزکار ما

سر مقاله

ویژگی‌های ساختار مالیاتی موثر



غلامعلی رموی
کارشناس اقتصاد

نظام مالیاتی کارآمد و مفید در اقتصاد کشورهای توسعه‌یافته از اهمیت و جایگاه مهمی برخوردار است. یک نظام مالیاتی موثر علاوه بر اینکه می‌تواند موتور محرک دستگاه‌های دولتی تلقی شود و سطح رفاه جامعه را ارتقا دهد، نقش رگولاتوری مهمی در کنترل نظام مالی و اقتصادی بنگاه‌ها ایفا می‌کند.

اهمیت و ارزش کار سازمان‌های مالیاتی از آنجا بیشتر مشخص می‌شود که آنها علاوه بر انجام امور مرسوم به‌عنوان یک نهاد عالی و نظارتی می‌توانند نقش مهمی در توسعه اقتصادی و اجتماعی ایفا کنند. در این نظام مالیاتی نیازی به تبلیغات و تهدیدات مرسوم برای دریافت مالیات و شناسایی اهداف جدید مالیاتی نیست، بلکه افراد حقیقی و حقوقی خود را ملزم به پرداخت مالیات می‌بینند، چراکه به این یقین رسیده‌اند که تنها راهکار امنیت فعالیت اقتصادی بنگاه اجرای سیاست‌های نظام مالیاتی است.

در کشوری مانند سوئد آژانس مالیاتی، مختصاتی بیش از یک نظام مالیاتی ذکرشده دارد. این سازمان دولتی علاوه بر انجام کلیه امور مالیاتی فعالیت‌های زیربنایی دیگر مانند ثبت‌نام جمعیت، سرویس کارت شناسایی و برنامه‌های کاربردی برای تغییر نام را نیز انجام می‌دهد. این سازمان علاوه بر وظایف سازمان امور مالیاتی ایران، کلیه وظایف ثبت‌احوال، بخش مهمی از وظایف وزارت کار، رفاه و تامین اجتماعی و بخشی از وظایف نظارتی بانک مرکزی و حتی مرکز آمار را هم انجام می‌دهد.

آژانس مالیاتی در همه شهرهای سوئد دفتر دارد و همه افراد داخلی و خارجی از بدو تولد یا اقامت در سوئد باید از این سازمان کد ملی دائم یا موقت دریافت کنند، زیرا بدون شماره ملی امکانی برای زندگی و فعالیت قانونمند در سوئد وجود نخواهد داشت.

اینکه چرا باید شماره ملی را سازمان مالیاتی برای هر فرد تعیین کند، نکات بسیار آموزنده‌ای دارد؛ اول اینکه هر انسانی با هر وضعیت اجتماعی ناچار از داشتن یک عملکرد مالی و اقتصادی خواهد بود، پس شفافیت کامل مالی و اعتباری افراد شرایط اول نقش‌آفرینی آنها در جامعه خواهد بود که این مسئله از طریق داشتن کد ملی اداره مالیات محقق می‌شود. دوم اینکه دولت خود را متعهد می‌داند زمینه عدالت شغلی و اقتصادی جامعه را فراهم کند و این امر با این طرح به‌خوبی قابل اجراست.

از سوی دیگر فعالان اقتصادی هم مجبورند هرگونه تاسیس شرکت، اشتغال، تحصیل و... را از کانال سازمان مالیاتی با داشتن کد ملی انجام دهند تا بتوانند از خدمات مختلف اجتماعی، مالی و اقتصادی برخوردار شوند. خرید اعتباری، شناسایی اجتماعی و سایر خدمات با ایجاد شفافیت از طریق نظام مالیاتی شروع می‌شود. سامانه جامع اطلاعات این امکان را فراهم می‌کند که تک‌تک افراد جامعه دارای پرونده مالیاتی و شغلی باشند. هر گونه فعالیت اقتصادی و درآمدی مشخص و روشن باشد و از فعالیت‌های سیاه و مشکوک هم جلوگیری شود. این موضوع به قدری اهمیت دارد که هیچ بانکی در سوئد حاضر نیست حتی یک کرون پول ناشناخته از مشتری دریافت کند و اگر مبلغی از محلی مشکوک به حساب فردی واریز شود، سریع حساب فرد مسدود و او از طریق بانک احضار و موضوع رسیدگی می‌شود. تمام تغییرات اقتصادی، اجتماعی، آموزشی، انتظامی و... تغییرات شرایط شغلی، اعتباری و صلاحیت افراد و حتی تغییر محل اقامت آنها باید به اطلاع سازمان مالیاتی رسانده شود. حال سوال این است که آیا اجرای این طرح در کشور نمی‌تواند بسیاری از مشکلات و معضلات مبتلابه مانند وجود مشاغل متعدد با درآمدهای مختلف یا فساد سازمان‌یافته اعم پولشویی، اختلاس، رانت، فساد مالی و... را برملا کند؟

در چنین ساختار مالیاتی تمامی افراد جامعه از عالی‌ترین مقامات کشوری تا یک کارگر ساده از شفافیت کامل درآمد و هزینه برخوردارند و هرگونه پرداختی حقوق، مزایا و درآمد با مشخص بودن محل و دلیل در سیستم وجود خواهد داشت. خرید جاری، اقساطی و... در سوابق مالی و اعتباری افراد ثبت و ضبط شده و دسترسی همه مراکز فروش برای اعتبارسنجی افراد و تخصیص اعتبار برای خرید کالا، ملک، خودرو و... وجود دارد. در این ساختار میزان درآمد همه مشاغل به‌طور شفاف وجود دارد و برای همگان در دسترس است. با این شرایط تمام بنگاه‌های اقتصادی تمام خریدها و فروش‌های خود را به‌طور شفاف در سامانه درج شده می‌بینند و گزارش صندوق خود را نیز پس از حسابرسی توسط یک حسابدار موردتایید به اداره مالیات تقدیم می‌کنند. اداره مالیاتی نیز پس از بررسی صورت‌وضعیت‌های مالی بنگاه اقتصادی باتوجه به وضعیت سود و زیان میزان مالیات سالانه را محاسبه می‌کند و در مواردی اضافه دریافتی را عودت می‌دهد.

در اقتصادی با این نظام مالیاتی امکان گرانفروشی، تقریبا به صفر می‌رسد، چراکه باوجود شفافیت نرخ خرید یا هزینه تمام‌شده و مشخص تولید و ضرایب سودها افزایش نرخ فروش بیشتر موجب خسارت فروشنده می‌شود. در این ساختار تفاوت نرخ یک کالای مشخص از یک فروشگاه به فروشگاه دیگر به‌سبب وجود بازار رقابتی محتمل است، اما تخلف گرانفروشی تقریبا مختصر خواهد بود و شفافیت وضعیت موجودی کالا در انبار امکان احتکار و امتناع از عرضه خارج از شبکه را به صفر می‌رساند.

این نظام مالیاتی باوجود یک ساختار محدود، اما کارآمد توانسته به‌خوبی کنترل و مدیریت بازار، اشتغال، شفافیت مالی، مبارزه با پولشویی و استقرار عدالت اجتماعی و اقتصادی را یکجا داشته باشد و از این طریق اعتماد و اعتبار ویژه‌ای هم برای دولت و هم برای اقتصاد ملی فراهم کند.

در این ساختار مردم مالیاتگریز نیستند، بلکه خود را موظف به پرداخت مالیات می‌دانند، چون چاره دیگری غیر از این کار نمی‌شناسند. در این نظام مالیاتی مدیرعامل ولوو با یک کارگر ساده هیچ تفاوتی در شفافیت مالی و درآمدی ندارد؛ آیا ما هم می‌توانیم این حجم از شفافیت را بپذیریم؟

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در دیدار مردم اصفهان:

دهه ۹۰ از لحاظ اقتصادی دهه خوبی نبود



حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در دیدار صدها نفر از مردم اصفهان، اصفهان را شهر تحسین‌برانگیز علم و ایمان و هنر و جهاد خواندند و با اشاره به اینکه چالش اساسی امروز ما، چالش پیشرفت در مقابل «توقف و رکود و ارتجاع» است افزودند: استکبار در صف‌آرایی مبنایی در مقابل ملت ایران با تشدید ایران ستیزی، همه امکاناتش را برای القای ناامیدی و بن‌بست به اذهان مردم به‌خصوص جوانان بکار گرفته و امروز مهم‌ترین شاخص اثبات ایران‌دوستی هر فرد، «پرهیز از یأس‌آفرینی و امیدسوزی» و «ترویج روحیه کار و تلاش و امید» است.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر مقام معظم رهبری، رهبر انقلاب با تاکید بر تلاش روزافزون مسئولان برای حل مشکلات اقتصادی گفتند: عده‌ای در داخل بر مبنای تبلیغات غرب، می‌گویند در نظام اسلامی آزادی و مردم‌سالاری نیست در حالی‌که بیان‌همین سخنان نشانه آزادی است و روی کار آمدن دولت‌هایی که از نظر تفکر سیاسی شباهتی به یکدیگر ندارند نیز نشانه حق انتخاب مردم و مردمی بودن نظام اسلامی است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای تاکید کردند: چالش اساسی و امروز کشور ما، چالش «پیشرفت و توقف و رکود و ارتجاع» است، زیرا ما در حال پیشرفت هستیم ولی قدرت‌های استکباری از پیشرفت ایران اسلامی مضطرب و ناراحت می‌شوند و حرص می‌خورند.

رهبر انقلاب پیشرفت‌ها را زمینه‌ساز استحکام و اقتدار نظام خواندند و افزودند: هدف دشمن متزلزل کردن ارکان اقتدار نظام است، بنابراین همه باید موضوع پیشرفت را با جدیت دنبال کنند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در ادامه با طرح این سؤال که «چگونه پیشرفت کنیم؟» گفتند: پیشرفت نیازمند ابزارهای متعددی است اما مهم‌ترین ابزار پیشرفت، امید است بنابراین دشمن با همه توان خود بر روی القای ناامیدی و بن‌بست متمرکز شده است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای افزودند: مشکل اقتصادی داریم که ان‌شاءالله حل خواهد شد اما در بخش‌های دیگر در حال پیشرفت هستیم البته همه تمرکز بر این است که نسل جوان از این پیشرفت‌ها آگاه نشود، به همین علت دشمن و امتداد داخلی آن، این پیشرفت‌ها را کتمان و یا کوچک نمایی می‌کنند.

ایشان به چند نمونه از پیشرفت‌ها و حرکت‌های رو به جلو در هفته‌های اخیر اشاره کردند و گفتند: دستیابی دانشمندان ایرانی به روش جدید برای درمان سرطان خون، بومی‌سازی یکی از تجهیزات استخراج نفت و گاز، افتتاح خط آهن در بخشی از سیستان و بلوچستان که بخش مهمی از خط آهن شمال به جنوب است، افتتاح چندین کارخانه، راه‌اندازی نخستین پالایشگاه فراسرزمینی، بهره‌برداری از ۶ نیروگاه برق، رونمایی یکی از بزرگ‌ترین تلسکوپ‌های جهان، پرتاب موشک ماهواره‌بر و رونمایی از یک موشک جدید، همه نمونه‌هایی از حرکت رو به جلو کشور، آن‌هم در زمانی است که دشمن تلاش دارد با برخی اغتشاشات مانع این حرکت شود.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در بخش دیگری از سخنانشان، مشکلات اقتصادی را یک واقعیت خواندند و افزودند: نام‌گذاری سال‌های متعدد با شعارهای اقتصادی و تاکید به مسئولان برای علاج این مشکلات، با توجه به اهمیت موضوع اقتصاد صورت گرفت اما دهه ۹۰ از لحاظ اقتصادی دهه خوبی نبود و اگر به آن توصیه‌ها عمل می‌کردند و اقدامات لازم را انجام می‌دادند، وضع امروز کشور و مردم متفاوت می‌شد البته تحریم‌ها هم در مشکلات مؤثر بود.

رهبر انقلاب با اشاره به تلاش جدی و در برخی موارد موثر مسئولان برای حل مشکلات اقتصادی گفتند: تلاش بیشتر دستگاه‌ها و همکاری و همدلی و هم‌افزایی مردم و مسئولان، زمینه‌ساز حل مشکلات موجود خواهد بود و ان‌شاءالله در این زمینه نیز مشت محکمی بر دهان دشمن زده خواهد شد.

رئیس‌جمهوری با اشاره به جایگاه شوراها در قانون اساسی تاکید کرد

اجرای عدالت بر مبنای آمایش سرزمین



رئیس‌جمهوری با بیان اینکه شوراهای شهر و روستا جایگاه ویژه‌ای در قانون اساسی دارند، گفت: افرادی که وارد شوراهای شهر و روستا می‌شوند باید در جهت رفع مشکلات مردم تلاش کنند. به گزارش مهر، ابراهیم رئیسی در یازدهمین اجلاس شورای‌عالی استان‌ها با بیان اینکه شوراهای اسلامی شهر و روستا جایگاه ویژه‌ای در قانون اساسی دارند، گفت: قانون اساسی، بنا بر تقویت جمهوریت نظام و اصل توجه به اراده، خواست و مشارکت مردم در تصمیم‌سازی‌ها و تصمیم‌گیری‌ها، یکی از ارکان مهم تصمیم‌گیری را شوراهای اسلامی شهر و روستا معرفی کرده است.

رئیس‌جمهوری با اشاره به اینکه شوراهای اسلامی شهر و روستا از ارکان قانون اساسی هستند و تعبیر رکن در قانون اساسی معنای مهمی دارد، افزود: همچنین نقش شوراها در اجرای عدالت اجتماعی و اقتصادی در همه سطوح و مبارزه با فقر، فساد و تبعیض از شئونات شوراهاست و سازکار شوراها باید به نحوی باشد که بتواند از هرگونه تبعیض و فسادی پیشگیری کند.

رئیسی با تاکید بر اینکه نظرات شوراها باید در نحوه بودجه‌ریزی روستا یا شهر یا استان موردتوجه قرار بگیرد، اظهار کرد: شورا مقام تصویب‌کننده بودجه نیست ولی مقام اعلام‌نظر برای بودجه هست و می‌تواند در رابطه با بودجه نسبت به استان یا شهرستان اعلام نظر کند و اگرچه اساس اظهارنظرش با نگاه‌های منطقه‌ای و محلی است، اما باید نگاه کلان ملی هم داشته باشد.

رئیس‌جمهوری اجرای عدالت بر مبنای توجه به سند آمایش سرزمینی را از دیگر اهداف مهم فعالیت شوراها در کشور عنوان و تصریح کرد: یکی از اهداف مهم در شوراها و برای کشور، اجرای عدالت است. در وهله اول این دولت است که مکلف به اجرای عدالت است و در دولت مردمی خودمان را موظف به اجرای عدالت می‌دانیم، اما شوراها نیز باید اجرای عدالت را دنبال کنند.

رئیسی ادامه داد: شوراها در اجرای عدالت فقط به محله و شهر خودشان توجه نداشته باشند، بلکه نگاه آنها از یک سو به محل خودشان و از سوی دیگر به محل خودشان نسبت به منطقه و کشور باشد؛ این همان نگاه مبتنی بر سند آمایش سرزمینی در راستای تحقق عدالت است که کمک می‌کند نگاه ما در مسیر اجرای عدالت، عادلانه باشد.

رئیس‌جمهوری نظر شوراها در مورد بودجه و اعتبارات را با لحاظ سند آمایش سرزمینی حائز اهمیت دانست و تصریح کرد: نظر شوراها از این منظر می‌تواند کمک بسزایی باشد برای دولت در تنظیم و برای مجلس در تصویب لایحه بودجه باشد.

رئیسی با اشاره به تکرار تعبیر آرمانشهر در کلام فلاسفه خاطرنشان کرد: منظور از آرمانشهر لزوماً شهر نیست، بلکه منظور هر جای آبادی است که مردم در آن زندگی می‌کنند. این آرمانشهر دارای چه مشخصاتی باید باشد، اینجا سنگ زیربنای آنچه می‌تواند شهر و روستای ما را در تراز قرار دهد، عبارت است از عقلانیت، معنویت، اخلاق و عدالت که باید بر هر منطقه ما حکمفرما باشد.

رئیس‌جمهوری با تاکید بر اینکه اعضای شوراها باید حاکمیت اخلاق و عدالت را در منطقه‌ای که آن را نمایندگی می‌کنند، دنبال نمایند، گفت: اینها آرمان‌ها و اهداف مهمی هستند که در قانون اساسی به نحوی ذکر شده‌اند و اعضای شوراها باید همواره به دنبال مقابله با تبعیض، روابط ناسالم و فساد و اجرای عدالت باشند.

رئیس سازمان برنامه‌وبودجه:

استقراض از بانک مرکزی همچنان خط قرمز دولت است

رئیس سازمان برنامه‌وبودجه گفت: دولت برای پوشش هزینه‌های خود استقراض نمی‌کند. به گزارش صداوسیما، سید مسعود میرکاظمی ضمن اشاره به جلسات مشترک دولت و مجلس برای اصلاح ساختار بودجه اظهار کرد: هم مجلس طرحی برای اصلاح ساختار بودجه دارد و هم ما در دولت در حال کار روی این موضوع هستیم تا گزارشی را به سران قوا بدهیم؛ چراکه یکی از مأموریت‌های رهبر انقلاب به شورای اقتصادی سران قوا، اصلاح ساختار بودجه است. کارهای کارشناسی در حال انجام است و هم‌زمان با مجلس درباره طرحی که دارند همکاری می‌کنیم تا ان‌شاءالله به نظر واحدی برسیم.

وی با تاکید بر اصلاحات صورت گرفته در بودجه توضیح داد: بخشی از اصلاحات در حال انجام است. به‌عنوان‌مثال پیش‌ازاین تعداد زیادی از قوانین دائمی هرساله در بودجه تغییر می‌کرد که در حال رفع این مشکل در قالب یک الحاقیه هستیم تا هم بودجه سبک‌تر شود و هم از تغییر قوانین دائمی در قانون یک‌ساله بودجه جلوگیری شود.

رئیس سازمان برنامه‌وبودجه درباره آخرین وضعیت لایحه بودجه سال آینده هم بیان کرد: تبصره‌های بودجه ۱۴۰۲ را به دولت فرستاده‌ایم. البته هنوز بخشی از منابع قطعی نشده و امیدواریم ظرف هفته آینده این موارد هم قطعی شود و منابع و مصارف را به دولت ارسال کنیم.

■ لایحه برنامه هفتم تا پایان آذر به دولت می‌رود

میرکاظمی درباره جدیدترین وضعیت تدوین برنامه هفتم توسعه کشور و علت تأخیر در تنظیم این لایحه نیز گفت: بررسی سیاست‌های برنامه هفتم در مجمع تشخیص مصلحت نظام طول کشید و دیر ابلاغ شد، درعین‌حال هم‌زمان با ارسال بودجه به دولت، در حال تدوین برنامه هفتم توسعه نیز هستیم و امیدواریم بتوانیم تا پایان آذرماه برنامه هفتم را به دولت برسانیم. وی یادآور شد: نظر رئیس محترم مجلس شورای اسلامی این است که لایحه برنامه هفتم زودتر از بودجه در مجلس ارائه شود؛ بنابراین با تمام سرعت در حال کار روی برنامه هستیم که بتوانیم در نخستین فرصت آن را هم به دولت بدهیم.

■ کسری بودجه جاری نداریم



رئیس سازمان برنامه‌وبودجه در ادامه راجع به کسری بودجه ۱۴۰۱ عنوان کرد: از این لحاظ که نتوانیم هزینه‌های جاری و اجتناب‌ناپذیر را پرداخت کنیم کسری بودجه نداریم، اما منابع حدوداً ۱۳۹۰ هزار میلیارد تومانی بودجه احتمالا محقق نشود.

میرکاظمی ادامه داد: ما هم‌اکنون ۴۰ درصد درآمدهای نفتی را به صندوق توسعه ملی واریز می‌کنیم که با مجوزی که از رهبر انقلاب اخذ گردید، دولت می‌تواند ۱۰ درصد آن را برای امور عمرانی استفاده کند.

وی تاکید کرد: با احتساب تخصیص‌هایی که تاکنون آماده شده و یا در حال ارسال است، تاکنون بیش از ۸۰ هزار میلیارد تومان هزینه‌های عمرانی پرداخت شده است.

این مسئول همچنین با اشاره به استمرار پرداخت هزینه‌های جاری گفت: در ماه جاری، هم ترمیم حقوق مهرماه و آبان‌ماه را پرداخت می‌کنیم و هم علی‌الحساب یک میلیون تومان رتبه‌بندی معلمان را تا زمان تعیین احکام، پرداخت خواهیم کرد. میرکاظمی در پایان در پاسخ به این پرسش که آیا استقراض از بانک مرکزی همچنان خط قرمز دولت است، تصریح کرد: دولت برای پوشش هزینه‌های خود استقراض نمی‌کند. البته از ماده ۱۲۵ قانون محاسبات عمومی کشور استفاده شده؛ اما بلافاصله آن را جایگزین کرده‌ایم. وی خاطرنشان کرد: همواره بالای ۲۰۰ هزار میلیون تومان از ماده ۱۲۵ مربوط به مانده شرکت‌ها است که بانک مرکزی می‌تواند آن را برداشت کند و به دولت بدهد و دوباره با نخستین دریافتی، آن را تسویه کند. گفتنی است بر اساس ماده ۱۲۵ قانون محاسبات عمومی کشور، خزانه مجاز است برای رفع احتیاجات خود از موجودی حساب‌های اختصاصی از جمله حساب تمرکز درآمد شرکت‌های دولتی و سپرده موقتا استفاده نماید مشروط بر اینکه بلافاصله پس از درخواست سازمان ذی‌ربط وجوه استفاده شده را مسترد دارد.

عکس روز



وضعیت نامطلوب ذخیره آب سد ساوه

عکس: مهر

ویژه‌تر از خبر

مشکلی برای تامین آب کشور وجود ندارد



سخنگوی صنعت آب گفت: بر اساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، تامین آب شرب پایدار تمام استان‌ها بدون مشکل انجام می‌شود، پایتخت نیز دوران اوج مصرف را پشت سر گذاشت و اکنون شرایط تامین آب کل کشور نرمال است. فیروز قاسم‌زاده در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به آخرین وضعیت منابع آبی کشور، اظهار کرد: مخازن سدهای کشور اکنون ۳۶ درصد پرشدگی دارند، ۱۷.۸ میلیارد مترمکعب آب در مخازن سدها موجود است که نسبت به سال گذشته یک درصد مثبت ارزیابی می‌شود. وی افزود: از ابتدای سال آبی نزدیک دو میلیارد مترمکعب آب وارد مخازن سدهای کشور شده که نسبت به سال قبل چهار درصد مثبت بوده، با کنترلی که روی خروجی‌ها صورت گرفت، تاکنون میزان خروجی پنج درصد نسبت به سال قبل کاهش داشته است. سخنگوی صنعت آب با بیان اینکه سدهای تهران در حال حاضر ۱۷ درصد پرشدگی دارند، که نسبت به سال قبل کاهش حجمی معادل ۲۰ درصد دارند، گفت: طبق برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته با تمرکز روی تامین مطمئن آب شرب، باتوجه به شروع بارش‌های پاییزه و تغذیه مجدد مخازن، با در دستور کار قرار دادن مدیریت مصرف، بدون تنش از شرایط موجود عبور می‌شود.

قاسم‌زاده با تاکید بر اینکه این ۳۶ درصد پرشدگی نباید با ۱۰۰ درصد حجم مخزن مقایسه شود، گفت: اکنون در پاییز قرار داریم و طبیعتا بارش‌های پاییزه و در ادامه آن، بارش‌های زمستانه می‌تواند بسیار کارگشا باشد. معمولا ۴۵ درصد بارندگی کشور در زمستان اتفاق می‌افتد و مخازن از این طریق تغذیه بیشتر خواهند شد. به گفته وی به‌طور متوسط در این مقطع زمانی مخازن سدها می‌بایست ۴۲ تا ۴۳ درصد پر بودند که اکنون این‌گونه نیست و سدها ۳۶ درصد پر هستند. سخنگوی صنعت آب با بیان اینکه در استان اصفهان سد زاینده‌رود بارش‌هایی را دریافت کرد و روند کاهش حجم مخزن سد متوقف شده و در حال حاضر ۱۱ درصد پرشدگی را در این سد شاهد هستیم، اظهار کرد: همچنین بارش‌های اخیر وضعیت مناسبی را در سدهای استان خوزستان به وجود آورد. سد کرخه و سیمره ورودی داشتند و روند کاهش تعدیل شده و امیدواریم با بارش‌های پیش رو در سد کرخه بازهم شاهد افزایش ورودی باشیم. قاسم‌زاده با اشاره به وضعیت تامین آب در تهران، گفت: در حال حاضر در هیچ‌کدام از برنامه‌هایی که تدوین شده و مطابق آنها پیش می‌رویم هیچ‌گونه جیره‌بندی برای آب تعریف نشده و به‌طور کامل این مسئله از دستور کار ما خارج است. وی ادامه داد: ممکن است مدیریت فشار در شبکه وجود داشته باشد اما اگر یک ارزیابی از تهران داشته باشیم، پیک مصرف را پشت سر گذاشتیم و با تغذیه مخازنی که اتفاق می‌افتد برنامه‌ای برای جیره‌بندی وجود نخواهد داشت.



استراتژی صنعتی نداریم



دولت فکری به حال ایمن‌سازی کند



بیمه مقاومت ساختمان باید اجباری شود

ظرفیت خودروسازان برای نوسازی ناوگان حمل‌ونقل

مدیرعامل گروه صنعتی ایران‌خودرو با اشاره به داخلی‌سازی ۷۰ درصدی اتوبوس شهری، از آمادگی این گروه برای نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی کشور خبر داد. تولید کشنده اتوماتیک H۵، اتوبوس برقی، اتوبوس آمبولانس، تولید و تحویل به‌موقع تعهدات و دستیابی به رشد و سوددهی، از دستاوردهای کم‌نظیر ایران‌خودرو دیزل است که نشان‌دهنده گذار این خودروساز از روزهای دشوار و پشت‌سر گذاشتن کاستی‌هاست.



عکس: صمت

حرکت در مسیر تحقق شعار



مهدی خطیبی، مدیرعامل گروه صنعتی ایران‌خودرو با اشاره به اینکه ایران‌خودرو دیزل در مسیر توسعه قرار داشته و می‌تواند در حوزه صادرات نیز نقش محوری ایفا کند، اظهار کرد: تولید محصولات به‌روز و جدید نظیر اتوبوس، آمبولانس، اتوبوس برقی و انواع کشنده و کامیون، نشانگر دستیابی این خودروساز به خودباوری و حرکت در مسیر تحقق شعار تولید داخل و دانش‌بنیان است.

به‌گزارش ایکوپرس، خطیبی با اشاره به استقبال مشتریان خارجی از جمله روسیه برای صادرات محصولات شرکت ایران‌خودرو دیزل به این کشور، افزود: درحال‌حاضر کشنده آتامان در کانون توجه مشتریان خارجی قرار دارد و طبق برنامه‌ریزی‌های انجام شده، به‌زودی صادرات این محصول به روسیه در دستور کار قرار خواهد گرفت. وی گفت: با تدوین طرح تحول کیفیت و تعریف ۲۷۹ پروژه کیفی، توانستیم به آمارهای خوبی در ارتقای رضایت مشتریان از محصولات تولیدی دست یافته و نیز به یکی از بزرگ‌ترین دستاوردهای صنعتی کشور در شرایط تحریم یعنی تولید عبور مستقیم و کامل دست یابیم.

مدیرعامل گروه صنعتی ایران‌خودرو با بیان اینکه در کنار افزایش کیفیت، توسعه محصولات را نیز در دستورکار داریم، گفت: به‌ثمر نشستن محصول ری‌را و محصول پروژه TF۲۱ از جمله دستاوردهای ایران‌خودرو در شرایط سخت تحریم بوده است. وی با اشاره به برنامه‌های جهش کیفی محصولات این شرکت همزمان با افزایش تولید، تصریح کرد: تمام محصولات جدید ایران‌خودرو دارای استانداردهای هشتادوپنج‌گانه و کیفیت مطلوب برای مشتریان خواهند بود.

وی با اشاره به تولید نمونه صنعتی‌سازی شده تارای برقی در سال جاری، تصریح کرد: شرکت دانش‌بنیان جتکو توان تولید انبوه این محصول را داشته و با حمایت شهرداری‌ها در راستای ایجاد ایستگاه‌های شارژ برق، امکان ورود این محصول به بازار وجود دارد. به‌گفته خطیبی، ورود محصولاتی نظیر تارای برقی و اتوبوس برقی به ناوگان حمل‌ونقل کشور، می‌تواند کمک شایانی در راستای کاهش آلودگی‌های زیست‌محیطی و نیز حرکت به سمت تولید هرچه بیشتر محصولاتی باشد که آینده صنعت خودرو را در دست دارند.

آغاز صادرات به ونزوئلا

قرارداد صادرات دو هزار تارا و دنا به‌امضای مهدی خطیبی و رامون ولاسکز وزیر حمل‌ونقل ونزوئلا رسید.

خطیبی در دیدار با وزیر حمل‌ونقل ونزوئلا و هیات همراه، با استقبال از تامین نیاز بازار این کشور از سوی شرکت ایران‌خودرو به‌عنوان بزرگ‌ترین تولیدکننده خودرو خاورمیانه و بزرگ‌ترین بنگاه اقتصادی در غرب آسیا، صادرات دو هزار تارا و دنا به ونزوئلا را آغاز خوبی برای توسعه همکاری‌های متقابل دانست و گفت: با توجه به روابط خوب سیاسی بین دو کشور امیدواریم شاهد توسعه و افزایش همکاری در حوزه‌های مختلف اقتصادی و صنعتی باشیم و ایران‌خودرو آمادگی دارد تا در این راستا برای تامین نیازهای حمل‌ونقل کشور ونزوئلا گام بردارد. وی با بیان اینکه در مرحله نخست همکاری، خودرو به صورت کامل صادر خواهد شد، افزود: در گام بعدی با ایجاد زیرساخت‌های لازم و رفع موانع، امکان مونتاژ محصولات در کشور ونزوئلا فراهم خواهد شد.

خطیبی ارائه خدمات پس از فروش را از اولویت‌های این شرکت دانست و یادآور شد: خدمات پس از فروش در سطح مناسبی ارائه خواهد شد تا مردم ونزوئلا که علاقه‌مندی زیادی به محصولات ایران‌خودرو دارند بتوانند از آن بهره‌مند شده و تبدیل به مشتریان وفادار این خودروساز شوند.

او ارائه محصول باکیفیت به بازارهای جهانی را یکی از اصول مهم در ایران‌خودرو خواند و گفت: شبکه خدمات پس از فروش در این کشور آموزش‌های لازم را خواهند دید و قطعات یدکی مورد نیاز نیز در شبکه در دسترس مشتریان خواهد بود.

مدیرعامل گروه صنعتی ایران‌خودرو با اشاره به خط تولید این شرکت در ونزوئلا بر استفاده از سرمایه‌گذاری‌های راکد در این سایت تولیدی تاکید و اظهار کرد: لازم است اقدامات لازم برای رفع موانع راه‌اندازی مجدد این کارخانه و استفاده از ظرفیت‌های موجود برای تولید محصولات ایران‌خودرو صورت گیرد.

خطیبی از آمادگی ایران‌خودرو دیزل برای تامین نیاز بازار ونزوئلا در بازار خودروهای تجاری و باری خبر داد و گفت: این شرکت یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های تولیدکننده اتوبوس، کشنده، کامیون و ون در تیراژ بالاست که آماده تولید و عرضه محصولاتی از جمله کشنده آتامان به ونزوئلاست.

توسعه بازارهای صادراتی



رامون ولاسکز، وزیر حمل‌ونقل ونزوئلا نیز در این دیدار، گفت: روابط ایران و ونزوئلا براساس احترام متقابل و دوستانه است و با توجه به برگزاری نهمین کمیسیون مشترک دو کشور و تاکید رئیس‌جمهوری ونزوئلا مبنی برای حل مسائل و مشکلات موجود، برنامه‌های متنوعی برای توسعه روابط با ایران در حوزه‌های مختلف مانند خودرو داریم.

وی با بیان اینکه محصولات ایران‌خودرو از کیفیت خوبی برخوردار هستند، تصریح کرد: خودروهای ایران‌خودرو، سفیران ایران هستند و محصول سمند سنتارو که در سال‌های گذشته در ونزوئلا تولید می‌شد از کیفیت خوبی برخوردار بود. وزیر حمل‌ونقل ونزوئلا افزود: شروع این روابط براساس صداقت و مسئولیت‌پذیری و همکاری دوجانبه در تمام حوزه‌های فروش و خدمات پس از فروش طرح‌ریزی شده و ونزوئلا عضوی از مجموعه ایران‌خودرو خواهد بود.

ولاسکز بر ایجاد شرایط برای ارائه خدمات پس از فروش مناسب به بازار ونزوئلا تاکید کرد و گفت: ایران‌خودرو می‌تواند از ظرفیت و موقعیت این کشور برای توسعه بازارهای صادراتی جهت فروش خودرو و قطعات یدکی استفاده کند و این کشور می‌تواند دروازه صادراتی به دیگر بازارها باشد. وزیر حمل‌ونقل ونزوئلا به استقبال مردم این کشور از محصولات ایران‌خودرو در نمایشگاه کاراکاس اشاره کرد و گفت: در این نمایشگاه بیش از ۴۰ هزار نفر از مردم خواهان خرید محصولات ایران‌خودرو بودند و اگر شرایط برای حضور محصولات ایران‌خودرو فراهم شود، این تعداد به سه برابر افزایش یابد و باید این روابط توسعه پیدا کند.

ولاسکز با بیان اینکه ونزوئلا در حوزه‌های خودروهای تجاری نیازمند محصولات متنوعی است، گفت: در ۴۰ سال اخیر برای نوسازی خودروهای سنگین و کشنده اقدام خاصی صورت نگرفته است، از این‌رو از حضور محصولات ایران‌خودرو دیزل در بازار کشورمان استقبال می‌کنیم.

برنامه‌های توسعه‌ای



مدیرعامل شرکت گسترش سرمایه‌گذاری ایران‌خودرو (ایکیدو) به همراه معاونان و برخی از مدیران، از شرکت‌های ریخته‌گری آلومینیوم و صنایع ریخته‌گری ایران‌خودرو بازدید کرد و از نزدیک در جریان وضعیت آخرین عملکرد آنها قرار گرفت.

احمد رویایی در این بازدیدها، با تاکید بر حمایت ایکیدو به عنوان هلدینگ مادر، از برنامه‌های توسعه‌ای در شرکت‌های زیرمجموعه، بر افزایش تولید و صادرات و ارائه خدمات مطلوب پس از فروش به مشتریان تاکید کرد. وی در عین حال تصریح کرد: تامین قطعات خطوط تولید ایران‌خودرو به‌عنوان رسالت اصلی شرکت‌های استراتژیک ایکیدو محسوب شده و ارکان مجموعه باید با تمام قوا در خدمت تولید و ارتقای کیفیت و رضایتمندی مشتریان بوده و با تولید مستمر و کیفی مانع از افت تولید در شرکت مادر باشند. رویایی همچنین در بازدید از پروژه‌های در دست اقدام، بر تسریع در اجرا و تکمیل پروژه‌های فعلی شرکت‌های ریخته‌گری آلومینیوم و صنایع ریخته‌گری ایران‌خودرو، از جمله پروژه بزرگ بازیافت ماسه بود.

و پروژه‌های مربوط به ساخت بلوک سیلندر و سرسیلندر موتور IK۳ و تجهیز خطوط ماشین‌کاری تاکید کرد.

مدیرعامل شرکت گسترش سرمایه‌گذاری ایران‌خودرو، با اشاره به اهمیت نیروی انسانی متخصص و سختی کار موجود در فرآیند تولید، ضمن قدردانی از تمامی کارکنان، توجه ویژه به سربازان صف مقدم تولید و رضایتمندی آنان در مجموعه ایکیدو را مورد تاکید قرار داد. مواردی همچون بررسی ظرفیت‌های خالی موجود برای افزایش MRP شرکت‌ها و تعمیر و بازسازی ماشین‌آلات و راه‌اندازی خطوط ماشین‌کاری جهت استفاده از تمام ظرفیت‌ها برای تامین بازار قطعات یدکی و استفاده از ظرفیت‌های موجود در راستای افزایش صادرات و تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام و توجه به منابع انسانی به‌عنوان سرمایه اصلی شرکت‌ها از اهم موضوعات مورد تاکید در این بازدیدها بود.

تولید خودروهای سنگین



مدیرعامل ایران‌خودرو دیزل گفت: این شرکت ظرفیت تولید و تحویل سالانه ۵ هزار و ۸۵۰ اتوبوس و میدل‌باس را دارد که با این ظرفیت بالای تولید داخل، نیازی به نگاه به بیرون و تامین محصول از خارج کشور و واردات اتوبوس دست دوم نیست.

جواد توسلی‌مهر درباره تحویل ۵۰۰ اتوبوس شهری گفت: ایران‌خودرو دیزل ظرفیت تولید ۷ هزار و ۵۰۰ کامیون را در یک شیفت و بدون کسری قطعه دارد و در صورت تولید به صورت دو شیفت، امکان افزایش ظرفیت به ۱۵ هزار کامیون کمپرسی وجود دارد.

وی با اشاره به اینکه ایران‌خودرو دیزل برنامه تولید ۷ هزار و ۵۰۰ کشنده را دارد، گفت: بخش زیادی از این تعداد تولید شده است.

توسلی‌مهر تاکید کرد: وجود این ظرفیت بالا در ایران‌خودرو دیزل به این معنی است که نیازی به واردات کشنده و کامیون دست دوم نیست، بلکه نیاز است تا حاکمیت از این ظرفیت تولید حمایت کند، در این صورت به اهدافی مانند کیفیت، اشتغال، صادرات، توسعه، محصولات نوین، تکنولوژی جدید و دانش‌بنیان با حمایت از تولید داخل دست خواهیم یافت. وی گفت: در حوزه کاری ما و شهرداری‌ها اتفاقات بسیار بزرگی رخ داده و تصمیمات خوبی اتخاذ شده که ثمرات و تبعات خوبی برای کشور، سازمان شهرداری‌ها و صنعت خودرو داشته است. مدیرعامل ایران‌خودرو دیزل با بیان اینکه حدود ۲۰ هزار اتوبوس شهری و ۲۰ هزار ون نیازمند نوسازی است، بیان کرد: به‌دلیل حجم بالای جابه‌جایی مسافر در سطح کشور، حتی نیازمند افزایش ناوگان بیش از این تعداد نیز هستیم.

وی با بیان اینکه طبق قرارداد با مجموعه وزارت کشور، متعهد به تحویل دو هزار و ۵۰۰ اتوبوس برای ۱۸ ماه و ۵ هزار ون برای ۱۴ ماه هستیم، گفت: نمونه نخست اتوبوس مورد تایید قرار گرفته و طبق قرارداد ۵۰۰ اتوبوس تا پایان ماه تحویل می‌شود.

وی با اشاره به اینکه در حوزه ون هنوز قراردادی اجرایی نشده است، اما درحال‌حاضر ۹۰۰ ون آماده تحویل داریم، گفت: با افزایش ظرفیتی که در سالن تولید رخ داد، می‌توانیم زودتر از موعد، به تعهدات خود عمل کنیم. توسلی‌مهر با بیان اینکه به عنوان بزرگ‌ترین خودروساز تجاری خاورمیانه، برای پاسخ به نیازهای کشور، در حوزه اتوبوس‌های بنز، در یک شیفت کاری قادر به تامین و تحویل سالانه هزار و ۵۰۰ هستیم، گفت: در همین حوزه، امکان تامین و تدارک سالانه دو هزار دستگاه به صورت CBU نیز وجود دارد. وی با اشاره به امکان تامین سالانه دو هزار اتوبوس ۱۸ متری برای سیستم وزارت کشور، تصریح کرد: ظرفیت تولید سالانه ۷ هزار ون در یک شیفت کاری نیز وجود دارد که در صورت نیاز، افزایش آن به دو برابر نیز می‌رسد و همچنین امکان تولید و تحویل سالانه دو هزار میدل‌باس وجود دارد که در صورت تنظیم قرارداد، تحویل این محصول از پایان سال صورت خواهد گرفت.

مدیرعامل ایران‌خودرو دیزل با اشاره به درخواست ۳۵۰ اتوبوس برقی، بیان کرد: به سرعت امکان تامین و تدارک این تعداد را داریم.

ZAR SHOURAN
شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران

(آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی)

" تأمین و بکارگیری ماشین آلات سنگین جهت اجرای عملیات جابجایی خوراک مصرفی خط تولید، عملیات جابجایی باطله حاصل از فرآیند تولید و نگهداری مسیرهای منتهی به آن و اجرای سایر عملیات لازمه در مجتمع طلای زرشوران "

پیرو آگهی فراخوان مندرج در روزنامه اقتصاد سازندگی مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۴ و روزنامه صمت مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ به منظور ایجاد فضای رقابتی بیشتر، شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران در نظر دارد با عنایت به قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۳ و آیین نامه اجرایی بند "ج" ماده (۱۲) قانون برگزاری مناقصات، برگزاری فرآیند ارجاع کار و انتخاب پیمانکار ذیصلاح نسبت به تجدید فراخوان مذکور اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت‌های ذیصلاح که دارای توان فنی و اجرایی جهت انجام خدمات مربوطه می‌باشند و تمایل به شرکت در مناقصه فوق را دارند دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir و به شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۹۲۴۱۰۰۰۰۰۴۰ و واریز مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیون ریال) به‌شماره حساب ۴۰۰۱۰۵۴۲۰۴۰۵۰۷۱۸ به‌شناسه واریز ۳۲۳۰۵۴۲۷۴۲۹۵۷۳۰۴۰۰۰۱۴۰۰۵۲۶۶۰۳۰ در وجه شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران نزد بانک مرکزی شعبه مرکزی اقدام نمایند. خاطر نشان می‌نماید این فراخوان هیچگونه تعهدی برای کارفرما جهت دعوت به مناقصه شرکت‌های دریافت کننده اسناد مناقصه ایجاد ننموده و تنها شرکت‌هایی که دارای شرایط مندرج در اسناد بوده و حایز حداقل امتیاز لازم (ارزیابی کیفی) شوند با تشخیص کارفرما به مرحله بعدی مناقصه راه خواهند یافت.

۱ـ **نام و نشانی کارفرما: شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران به نشانی:** تهران، میدان ولیعصر (عج)، کوچه شهیدان سازش، پلاک ۵ و ۷

۲ـ **محل اجرای پروژه:** استان آذربایجان غربی، شهرستان تکاب، کیلومتر ۳۸ جاده تخت سلیمان، شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران.

۳ـ **موضوع مناقصه:** تأمین و بکارگیری ماشین‌آلات سنگین جهت اجرای عملیات جابجایی خوراک مصرفی خط تولید، عملیات جابجایی باطله حاصل از فرآیند تولید و نگهداری مسیرهای منتهی به آن و اجرای سایر عملیات لازمه در مجتمع طلای زرشوران طبق شرح مندرج در اسناد مناقصه.

۴ـ **نوع مناقصه:** یک مرحله ای عمومی همراه با ارزیابی کیفی

۵ـ **مدت زمان اجرای پروژه:** یکسال کامل شمسی.

گواهی نامه صلاحیت رشته و پایه: متقاضیان شرکت در مناقصه باید شرکت حقوقی و دارای گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری معتبر با رتبه (گرید) حداقل ۵ (پنج) در رشته راه و ترابری یا رتبه حداقل ۵ (پنج) در رشته صنعت و معدن از سازمان برنامه و بودجه کشور و گواهی نامه صلاحیت ایمنی معتبر پیمانکاران از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی باشند.

تبصره یک : ثبت نام شرکت‌کنندگان در سامانه ساجار ـ سازمان برنامه و بودجه کشور به نشانی (http://sajar.mporg.ir) الزامی است، در غیر این صورت از پذیرش اسناد ایشان معذوریم.

تبصره دو : متقاضیان شرکت در مناقصه باید دارای ظرفیت کاری آزاد حداقل به اندازه برآورد مناقصه در سامانه ساجار ـ سازمان برنامه و بودجه کشور به نشانی (http://sajar.mporg.ir) باشند، در غیر اینصورت از فرآیند مناقصه حذف خواهند شد.

۶ـ **تامین مالی:** از منابع داخلی شرکت

۷ـ **مبلغ ضمانت نامه و نوع تضمین:** نوع تضمین بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی موضوع تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت محترم وزیران به مبلغ ۸،۳۶۵،۴۹۸،۲۷۰ (هشت میلیارد و سیصد و شصت و پنج میلیون و چهارصد و نود و هشت هزار و دویست و هفتاد) ریال خواهد بود و تضمین ارائه شده می بایست برای مدت سه ماه از تاریخ آخرین مهلت قبول پیشنهادات معتبر و قابل تمدید باشد.

۸ـ **زمان و محل دریافت اسناد:** از اشخاصی که تمایل به شرکت در مناقصه مزبور را دارند دعوت به عمل می آید جهت آگاهی و دریافت اسناد مربوطه پاز طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir از تاریخ درج آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ اقدام نمایند.

۹ـ **زمان و محل تحویل اسناد:** متقاضیان مکلفند پیشنهادهای خود را حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.

۱۰ـ **زمان گشایش پاکت ارزیابی کیفی:** ساعت ۸:۳۰ صبح روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ به نشانی مندرج در بند دو از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

شناسه آگهی : ۱۴۱۱۶۳۳ | م الف / ۳۱۸۷ | شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران

یادداشت

تولید خودرو اقتصادی؛ از رویا تا واقعیت



اسکندر نظری
فعال صنعت خودرو

تولید خودرو اقتصادی یک طرح است و اینکه به‌نتیجه برسد و برای تولید آن چقدر هزینه شود و همچنین در زمان عرضه با چه قیمتی به‌فروش برسد تا منجر به بازگشت سرمایه شود، به آینده بستگی دارد.

تجربه تولید ال ۹۰ نشان می‌دهد چنین اهدافی معمولا به نتیجه نمی‌رسد و باتوجه به شرایط اقتصادی و سیاسی ایران انجام‌شدنی نیست، زیرا قیمت محصول نه ازسوی کارخانه تولیدکننده که ازسوی نهادهای بالادستی دولتی تعیین می‌شود.

هنگامی که در بازار، محدودیت عرضه، چه در حوزه تولیدات داخل و چه در حوزه خودروهای وارداتی وجود دارد، در برخی محدوده‌های قیمتی جاهای خالی خواهیم داشت که محصولات جایگزین باید در این جاهای خالی جایگزین شوند. حال اگر خودرو جدید با نام اقتصادی، مثلا ۲۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شود، اما به‌لحاظ امکانات در سطح خودروهای قدیمی در محدوده قیمتی ۲۵۰ میلیون تومان باشد، حتی اگر کارخانه آن را ۲۰۰ میلیون تومان به فروش برساند در بازار قیمت واقعی خود را پیدا می‌کند و به‌نوعی در نهایت منجر به ایجاد بازار سیاه می‌شود؛ به این ترتیب سوداگری ادامه خواهد داشت. تا وقتی شرایط تحریمی بر کشور حاکم است، نمی‌توان از تولید خودرو اقتصادی سخن گفت.

در صنعت خودرو، صاحب دانش فنی نیستیم؛ بنابراین محصولاتی تولید شده که در داخل طراحی نشده‌اند و ما فقط مونتاژکننده آنها هستیم یا با مهندسی معکوس در کشور داخلی‌سازی شده‌اند؛ علاوه‌بر این، امکان اجرای هیچ کدام از تست‌های خودرو و آنالیزها در داخل میسر نیست.

آلمان به‌عنوان یکی از کشورهای صاحب دانش در خودروسازی، توان تولید صنعتی بالایی دارد. این کشور می‌تواند خودرو روزآمد تولید کند، زیرا جدا از امکان طراحی، دانش حوزه‌های گوناگون از بخش‌های الکترونیکی تا لاستیکی و پلاستیکی خودرو را در اختیار دارد.

دانش فنی در حد اعلا در صنعت خودرو آلمان وجود دارد؛ بنابراین فقط سفارش کار داده می‌شود و محصول به تولید می‌رسد، این در حالی است که ما باید بخش‌های گوناگون محصولات دولتی خود را از خارج تامین کنیم. ممکن است پرسش شود باتوجه به شرایط فعلی، آیا تولید خودرو اقتصادی شدنی خواهد بود یا خیر؟ باید گفت چنین مسائلی بیشتر کارکرد سیاسی دارد تا اقتصادی. در بحبوحه مسائل جاری یک‌سری امیدها داده می‌شود.

مثلا کسانی که به‌نحوی در اقتصاد فعالیت دارند، می‌دانند در حال حاضر دولت با کسری بودجه مواجه است و مشخص نیست وقتی از افزایش حقوق صحبت می‌کند قرار است بودجه آن از کدام بخش تامین شود.

این سخنان (تولید خودرو اقتصادی) پشتوانه فنی‌وحرفه‌ای ندارند. بیشتر پروژه‌ها نمایشی هستند که احتمالا با جابه‌جایی مدیران، پیگیری آنها به فراموشی سپرده می‌شود. معمولا با رفتن یک مدیر و آمدن مدیری جدید، دیگر کسی نمی‌پرسد چرا فلان پروژه به نتیجه نرسید.

در حال حاضر یکی از موضوعات مطرح در زنجیره تامین خودروسازان، قیمت قطعات است. به‌دلیل افزایش نرخ تورم، قیمت قطعات هر سال و بلکه هر ماه نسبت به قبل تغییر می‌کند و ثبات قیمتی در بازار وجود ندارد؛ بنابراین ساخت خودروهای اقتصادی باتوجه به شرایط کشور نمی‌تواند محلی از اعراب داشته باشد.

به‌هر روی تولید خودروهای اقتصادی در جهان تجربه شده، اما نبود ثبات اقتصادی، سیاسی و حتی مدیریتی در کشور ما تحقق این اهداف را با اماواگرهای بسیاری روبه‌رو کرده است.

نرخ تورم نیز یکی از چالش‌های اساسی برای کاهش بهای تمام‌شده محصولات است که تحقق اهداف را در هاله‌ای از ابهام قرار می‌دهد؛ بنابراین اگر هدفی تدوین می‌شود پیش از تصمیم‌گیری باید امکان‌سنجی و بسترها برای اجرای آن فراهم شود.

ضرورت کاهش مصرف سوخت خودروهای داخلی

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی با انتقاد از اتلاف و هدررفت سوخت در خودروهای داخلی، تصریح کرد: در صورتی که مصرف سوخت خودروهای تولیدی کاهش یابد، می‌توان با جلوگیری از اتلاف انرژی، سرمایه بسیاری برای کشور ذخیره کرد و این منابع را برای تولید خودروهای باکیفیت به‌کار گرفت.

الهویردی دهقانی در گفت‌وگو با خانه ملت درباره مسائل مربوط به صنعت خودرو، گفت: مشکلات موجود در حوزه خودرو بخشی نیست که یک فرد یا وزارتخانه پاسخگو باشد یا این مشکلات طی یک یا دو سال رفع شود. این مسائل طی چند دهه شکل گرفته و متاسفانه توازن میان عرضه و تقاضا از بین رفته است.

وی افزود: برای رفع مشکلات موجود در حوزه تولید خودرو باید همه تلاش کنند تا با اصلاح شرایط در وهله نخست خودروهای به‌روز و باکیفیت تولید و در گام بعدی برای تولید خودروهای کم‌مصرف و پاک برنامه‌ریزی‌های لازم انجام شود. او اضافه کرد: نهایت تلاش کمیسیون صنایع و معادن مجلس هدایت صنعت خودرو به سمت تولید خودروهای باکیفیت با قیمت مناسب است که صدور مجوز واردات خودروهای اقتصادی مشروط به انتقال تکنولوژی نتایج اقدامات و تلاش‌های کمیسیون صنایع و معادن است؛ با تحقق این مهم قیمت خودرو منطقی می‌شود.

دهقانی با انتقاد از هدررفت سوخت در خودروهای داخلی، تصریح کرد: در صورتی که مصرف سوخت خودروهای تولیدی کاهش یابد، می‌توان با جلوگیری از اتلاف انرژی، سرمایه بسیاری برای کشور ذخیره کرد. در واقع اگر مصرف سوخت خودروهای داخلی با خودروهای دنیا برابر شود، میلیاردها تومان صرفه‌جویی محقق می‌شود.

دبیر کل مجمع کارآفرینان ایران:

استراتژی صنعتی نداریم

فاطمه امیراحمدی
editor@smtnews.ir

به‌مناسبت هفته جهانی کارآفرینی (۲۴ تا ۳۰ آبان) نشست خبری مجمع کارآفرینان ایران دیروز، ۲۸ آبان در محل این مجمع برگزار شد. دبیر کل مجمع کارآفرینان ایران با بیان اینکه باید در شرایط فعلی به کمک پیشران‌های اقتصادی، کارآفرینی را در کشور توسعه دهیم، گفت: در همسایگی ایران، عربستان توانسته با تغییراتی که در حوزه اقتصاد انجام داد، رشد اقتصادی ۹.۹ درصدی را برای خود رقم بزند؛ همچنین پیش‌بینی می‌شود رشد اقتصادی این کشور برای سال ۲۰۲۳ میلادی ۶ درصد باشد.



عکس: صمت

مجمع به‌دنبال دیپلماسی اقتصادی و رایزنی با بخش حاکمیت و سایر بخش‌هایی که در این باره کمک‌کننده هستند، است تا پیشران‌ها بتوانند رشد و تولید ثروت کنند



به گزارش صمت، حمیدرضا غزنوی، دبیر کل مجمع کارآفرینان ایران در ابتدای نشست خبری این مجمع با اهالی رسانه گفت: در حوزه اقتصاد کشورهای همسایه پیشرفت‌های قابل‌توجهی داشته‌اند. به‌عنوان مثال عربستان با افزایش سهم بخش خصوصی رشد اقتصادی را برای خود رقم زده است. یا ترکیه رتبه سوم را در واردات کالا به عراق دارد. در واقع می‌توان گفت در حوزه اقتصاد، خاورمیانه قوی‌ترین تجارت را چه در بخش صادرات و چه واردات داشته است.

▣ موفقیت تولید در تجارت

وی افزود: ایران هم در حوزه واردات در ۳ گروه اصلی ماشین‌آلات، مواد غذایی و مواد شیمیایی فعالیت دارد. آمارها نشان می‌دهد واردات ایران در سال گذشته ۶.۹ درصد افزایش یافته است. او ادامه داد: همچنین آمار گمرک نشان می‌دهد تجارت خارجی کشور در ۷ ماه نخست سال ۱۷.۶ درصد کاهش داشته و تراز تجاری به‌نفع واردات بوده است؛ به‌طوری که از ابتدای سال تا آبان صادرات ایران به ۱۵ کشور همسایه به‌لحاظ وزنی ۱۸ درصد نسبت‌به مدت مشابه سال قبل کاهش داشته است. به‌عنوان مثال صادرات زعفران در ۵ ماه نخست سال نسبت‌به مدت مشابه سال قبل افت قابل‌توجهی داشته و از ۸۰ تن به ۴۵ تن رسیده است.

▣ جذب و فرار سرمایه

غزنوی در ادامه نشست با اشاره به مشکلات پیش‌روی تولید عنوان کرد: بی‌ثباتی شرایط اقتصادی سبب شده کاهش سرمایه‌گذاری در داخل داشته باشیم و حتی خروج سرمایه‌ها از کشور رقم بخورد.

او گفت: برای جذب سرمایه خارجی تلاش‌های بسیاری شده، اما آمارها نشان می‌دهد در هم‌سنجی خروج سرمایه از کشور با جذب سرمایه خارجی، فرار سرمایه جلودار است.

▣ اهمیت پیشران‌های اقتصادی

دبیر کل مجمع کارآفرینان ایران در ادامه سخنان خود با بیان اینکه قوانین مناسبی برای حمایت از پیشران‌های اقتصادی و شرکت‌های بزرگ که در تولید ثروت کشور موثر هستند، وجود ندارد، گفت: مشکل تا آنجاست که حتی وقتی از پیشران‌های اقتصادی در کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی صحبت می‌شود، بحث تازه‌ای برای نمایندگان است.

وی تاکید کرد: باید در استراتژی‌های صنعتی تجدیدنظر و زمینه‌های فرهنگی و اجتماعی آن را نیز فراهم کرد.

غزنوی افزود: برنامه پنج‌ساله صنعتی در کشور وجود ندارد و حتی برنامه پنج‌ساله برای انتخاب صنایع مزیت‌دار را شاهد نیستیم. امروز در تدوین برنامه هفتم توسعه باید این مسائل مدنظر قرار گیرد.

وی بیان کرد: موضوع پیشران‌ها کمتر در محافل اقتصادی و کلان کشور مطرح شده، اما در حال حاضر حاکمیت احساس نیاز کرده و در حمایت از آنها همراه شده است.

▣ اهمیت صنعتی شدن

دبیرکل مجمع کارآفرینان ایران با اشاره به خشکسالی‌های پیاپی در کشور و وضعیت نامناسب کشاورزی و دامداری متاثر از آن، همچنین نبود مزیت لازم در صنایع های‌تک تاکید کرد: باید به سمت صنعتی شدن بیشتر کشور حرکت کرد و در این راه می‌توانیم از تجارب موفق کشورهایی همچون کره‌جنوبی، آلمان، ژاپن و حتی ترکیه استفاده کنیم.

وی ادامه داد: حمایت‌های ویژه در موضوع بهره بانکی و مالیات، جلوگیری از واردات کالاهای مشابه داخلی، کاهش تعرفه واردات مواد اولیه موردنیاز، جلوگیری از سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در صنایع پیشران و جلوگیری از بروز رقابت مخرب داخلی با محدودسازی صدور مجوزها، تنها بخشی از حمایت دولت‌های کشورهای یادشده از شرکت‌های بزرگ و پیشران صنعتی است که خلأ آن در کشور احساس می‌شود.

▣ اهمیت تیراژ تولید

غزنوی در ادامه سخنان خود درباره اهمیت صنعتی شدن کشور یادآور شد: خلاف نظر عده‌ای، توجه صرف به بنگاه‌های کوچک و متوسط نمی‌تواند موجب تنومند شدن اقتصادمان شود و باید به سمت تولیدکنندگان بزرگ برویم تا تولید انبوه رقم بخورد؛ به‌این ترتیب قیمت و کیفیت تولیدات داخل منطقی و رقابتی خواهد شد.

وی گفت: ضروری است شرکت‌های بخش خصوصی دارای ظرفیت و مزیت که توانایی مدیریت صنعتی را دارند انتخاب و حمایت شوند، زیرا در موضوع مهمی همچون تحریم‌ها نیز شرکت‌های بزرگ توانایی رفع مشکلات را دارند؛ نه شرکت‌های کوچک‌مقیاس.

▣ استراتژی ضدانحصار

دبیرکل مجمع کارآفرینان ایران با اشاره به تشکیل این مجمع و هدف آن اظهار کرد: مجمع سال ۱۳۹۲ تشکیل شد و در این سال‌ها شرکت‌های بزرگ حوزه تولید که قادر به ایجاد زنجیره ارزش، تولید انبوه و سرمایه‌گذاری در تحقیق و توسعه بودند و در تعاملات جهانی می‌توانستند حرفی برای گفتن داشته باشند، شناسایی شدند.

غزنوی با بیان اینکه کار این مجمع دیپلماسی اقتصادی است، گفت: ما به‌دنبال رایزنی با ارکان حاکمیت بوده و هستیم تا پیشران‌های اقتصادی هرچه بیشتر رشد کنند و منجر به تولید ثروت بیشتر برای کشور شوند.

غزنوی تاکید کرد: استراتژی مجمع کارآفرینان ایران ضدانحصار است و برای هر صنعتی نیز ۵ پیشران انتخاب شده تا به مسئله تولید انبوه ضربه‌ای وارد نشود.

▣ تسهیلات بانکی صنعت

همیشه دست‌اندازهای بانکی یکی از چالش‌های مشترک صنایع بوده و بیشترین گلایه تولیدکنندگان از سیستم بانکی کشور است. غزنوی نیز کمبود تسهیلات بانکی را یکی از مشکلات اساسی پیشران‌ها عنوان کرد و گفت: در شرایط کنونی، وام و تسهیلات کمتری برای تامین سرمایه ثابت و سرمایه در گردش واحدها داده می‌شود، این در حالی است که در کشور با دو دسته بانک روبه‌رو هستیم؛ دسته نخست بانک‌هایی که زیان انباشته دارند، اما به‌راحتی در حال فعالیت هستند و حتی سود بیشتری برای جذب سپرده‌های بیشتر مردم در نظر می‌گیرند، در حالی که این عملکرد را در سایر کشورها شاهد نیستیم که بانکی باوجود زیان انباشته و با استقراض از بانکی دیگر همچنان به فعالیت خود ادامه دهد.

وی اضافه کرد: دسته دوم بانک‌هایی هستند که می‌توانند تسهیلات ارائه کنند، اما قوانین موجود سبب شده به تولید و ارائه تسهیلات به این بخش راغب نباشند.

دبیر کل مجمع کارآفرینان ایران بیان کرد: براساس آمارها از ابتدای امسال تاکنون کمتر از ۴۰ درصد تسهیلات بانکی کشور سهم صنعت بوده است.

▣ تجارت بانک‌ها و آفت تولید

غزنوی همچنین با اشاره به وجود برج‌ها و خانه‌های خالی بسیار متعلق به بانک‌ها که سال‌هاست خالی از سکنه هستند، گفت: این خانه‌ها بدون استفاده رها شده‌اند. گرچه برای مقابله با این رویکرد بانک‌ها قوانینی وجود دارد، اما تاکنون اقدامی علیه آنها انجام نشده است. دبیرکل مجمع کارآفرینان ایران تاکید کرد: به‌طور قطع با فروش این منابع به‌ویژه برج‌هایی که برخی بانک‌ها در مناطق گرانقیمت شهر تهران دارند، مشکلات تولیدی کشور قابل‌رفع است.

وی اظهار کرد: آمارهای متفاوتی از خانه‌های خالی وجود دارد؛ به‌عنوان مثال برخی آمارها حاکی از وجود یک‌میلیون و ۷۴۰ هزار واحد خالی در کشور است که بیش از ۹۰۰ هزار واحد آنها متعلق به اشخاص حقوقی به‌ویژه بانک‌هاست.

او ادامه داد: اگر قرار باشد منابعی برای بانک‌ها از طریق فروش املاک‌شان فراهم شود، باید قانون سختگیرانه و نظارت جدی در این زمینه وجود داشته باشد تا حجم نقدینگی مشکلاتی را در سایر بازارها ایجاد نکند.

دبیر کل مجمع کارآفرینان ایران، ارائه «وام سندیکایی» به‌معنای وامی که یک بانک داده و چند بانک در سود و همچنین ریسک آن سهیم می‌شوند را یکی از راهکارهای کاهش مشکلات مالی پیشران‌ها عنوان کرد.

▣ چالش منابع ارزی و واردات

غزنوی در ادامه نشست خبری مجمع کارآفرینان ایران تصریح کرد: اگر برجام شکل بگیرد یا خیر، اینکه منابع ارزی کشور را صرف واردات کنیم خیانت است و به نسل‌های آینده ظلم می‌کنیم.

وی تاکید کرد: منابع ارزی باید صرف واردات ماشین‌آلات یا مواد اولیه‌ای که در کشور وجود ندارد، شود.

▣ واحدهای تولیدی و مزیت رقابتی

غزنوی یادآور شد: براساس آمارها، ۳۰ درصد کل صادرات کشور را کالاهای خام و نیمه‌خام تشکیل می‌دهد که ارزش آن حدود ۷.۳ میلیارد دلار است.

وی درباره راهکار برون‌رفت از شرایط اقتصادی فعلی عنوان کرد: تولید باید رشد و کشور به‌سوی صنعتی شدن حرکت کند. در حال حاضر ۹۰ هزار واحد تولیدی در کشور وجود دارد که باید دید چند درصد آنها مزیت رقابتی دارند. واحدهای تولیدی باید بزرگ شوند تا توانایی رقابت با تولیدکنندگان خارجی را داشته باشند.

او اظهار کرد: کشورهای صنعتی به‌سوی حمایت از شرکت‌های خصوصی رفته‌اند؛ به‌ویژه شرکت‌های خانوادگی. بزرگ شدن واحدهای تولیدی منجر به فعال شدن واحدهای تحقیق و توسعه (R&D) قوی می‌شود؛ قراردادهای بلندمدت منعقد خواهد شد و این روی کیفیت و قیمت تاثیر مثبت دارد. همچنین با قدرتمند شدن شرکت‌ها زمینه اتصال شرکت‌های کوچک فراهم می‌شود.

او گفت: در مجمع یکی از برنامه‌ها بزرگ کردن واحدهای صنعتی و تولید انبوه بوده؛ به‌طوری که امروز برخی شرکت‌ها با حدود ۵۰ هزار کارگر و کارمند فعالیت دارند.

غزنوی با بیان اینکه کار پیشران‌ها تولید ثروت است، گفت: مجمع به‌دنبال دیپلماسی اقتصادی و رایزنی با بخش حاکمیت و سایر بخش‌هایی که در این باره کمک‌کننده هستند، است تا پیشران‌ها بتوانند رشد و تولید ثروت کنند. وی در پایان با بیان اینکه باید برای هر صنعت پیشران در کشور یک تصمیم خاص گرفته شود، گفت: نمی‌توان با یک برنامه تمام صنایع را مدیریت کرد. حتی هر شرکت نیاز به برنامه و مدیریت جداگانه دارد و در این باره باید دست‌اندرکاران دقت‌نظر داشته باشند.

حمیدرضا غزنوی: براساس آمارها از ابتدای امسال تاکنون کمتر از ۴۰ درصد تسهیلات بانکی به بخش صنعت اختصاص یافته است

خطر کمبود سنگ آهن جدی است

ضرورت جهش اکتشافی بزرگ

چند سالی است که خطر بزرگ کمبود سنگ آهن، صنعت فولاد ایران را تهدید می‌کند و روز به روز نیز بر وسعت و شدت این خطر افزود می‌شود. صنعت فولاد کشور در سال‌های اخیر با وجود تحریم و محدودیت در تعاملات بین‌المللی با همت متخصصان ایرانی توانسته در مسیر توسعه حرکت کند و ارزآوری قابل توجهی را به دنبال داشته است. در افق ۱۴۰۴ تولید ۵۵ میلیون تن فولاد هدف‌گذاری شده است. تولید این حجم از فولاد نیازمند تأمین سنگ آهن به عنوان ماده اولیه اصلی است. با این وجود تردیدهایی در مورد تأمین نیاز زنجیره فولاد به سنگ آهن وجود دارد. همین تردیدها نیز تحقق اهداف سند چشم‌انداز برای تولید ۵۵ میلیون تن فولاد را با ابهام روبرو می‌کند.



عکس: آیدا فریدی

چند سالی است که خطر بزرگ کمبود سنگ آهن، صنعت فولاد ایران را تهدید می‌کند و روز به روز نیز بر وسعت و شدت این خطر افزوده می‌شود

اکتشاف، نخستین و یکی از بااهمیت‌ترین حلقه‌های فعالیت‌های معدنی است. اکتشاف به ماشین‌آلات و تکنولوژی‌های نوین نیاز دارد، اما با توجه تحریم‌های طولانی‌مدت علیه ایران، چنین تجهیزاتی در کشور وجود ندارد. همین موضوع، فعالیت را برای تداوم معدنکاری مشکل می‌کند. کمبود سنگ آهن در ایران جدی است و باید راه‌حلی برای آن اندیشیده شود. مطابق سند چشم‌انداز توسعه، ظرفیت تولید فولاد کشور ما در سال ۱۴۰۴، باید به ۵۵ میلیون تن افزایش یابد. اگر در سال ۱۴۰۴، حدود ۸۵ درصد از این ظرفیت برای تولید فولاد مورداستفاده قرار گیرد، نیاز ایران به سنگ آهن یک میلیارد و ۹۰ میلیون تن برآورد می‌شود. در چنین شرایطی باقی‌مانده ذخیره سنگ آهن، تنها کفاف ۱۵ سال صنعت کشور را می‌دهد. اگر ۷۵درصد ظرفیت فولاد کشور برای تولید مورداستفاده قرار گیرد، نیاز به سنگ آهن، ۹۶۰ میلیون تن خواهد بود. در چنین شرایطی، ذخیره سنگ آهن ایران تنها کفاف ۱۸ سال نیاز کشور را می‌دهد. حال اگر تنها ۶۵درصد ظرفیت کشور فعال باشد، ۸۳۰ میلیون تن سنگ آهن نیاز خواهد بود و تا ۲۲ سال ذخیره این ماده معدنی را داریم. با توجه به موارد یاد شده، تأمین ذخیره بیشتر در سال‌های آتی باید مورد توجه قرار گیرد. زمانی صحبت از واردات سنگ آهن از معدن سنگ آهن حاجی گک افغانستان بود؛ اما با توجه به نا امنی‌های این منطقه، تحقق این مورد آنقدرها هم راحت نخواهد بود.

هدف‌گذاری اکتشاف سراسری سنگ‌آهن



راهکار اصلی تأمین خوراک کارخانه‌های فولادسازی، فعالیت جدی و تمرکز بر موضوع اکتشاف است. به گزارش روابط عمومی شرکت سرمایه‌گذاری توسعه معادن و فلزات، اردشیر سعدمحمدی ضمن بیان این مطلب اظهار کرد: کارشناسان بخش معدن و صنایع معدنی چندین سال است که هشدار جدی داده‌اند؛ مبنی بر اینکه ذخایر معدنی مانند سنگ‌آهن با روند اکتشاف موجود رو به اتمام است و این موضوع جدیدی نیست.

وی افزود: بر اساس آخرین ویرایش مطالعات طرح جامع فولاد کشور، ذخیره زمین‌شناسی سنگ‌آهن ۵ میلیارد تن و ذخیره قابل استخراج آن ۲ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تن تخمین زده می‌شود. چنانچه اهداف سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ تحقق یابد و به تولید سالیانه ۵۵ میلیون تن فولاد خام برسیم، سالانه ۱۶۰ تا ۱۶۹ میلیون تن سنگ‌آهن نیاز است. بنابراین ذخایر موجود، جوابگوی تولید فولاد برای سالیان متمادی نخواهد بود.

این فعال بخش معدن و صنایع معدنی ادامه داد: استخراج از معادن در اعماق زمین نیز راه دیگری است که در میان‌مدت امکان دارد بتوان آن را پیگیری کرد اما این راه درحال‌حاضر صرفه اقتصادی ندارد و با افزایش قیمت‌ها، ممکن است توجیه‌پذیر شود. وی برنامه‌ریزی برای استخراج از معادن کوچک و متوسط را راهکار دیگری برای تأمین سنگ‌آهن مورد نیاز کشور دانست.

سعدمحمدی درمورد واردات سنگ‌آهن اذعان کرد: واردات سنگ‌آهن از کشورهایی مانند استرالیا، راه دیگری است که پیش روی ما قرار دارد اما ایراداتی به آن وارد است. در درجه نخست آنکه هزینه حمل سنگ آهن از کشورهای دیگر قابل توجه برآورد می‌شود. علاوه بر این با توجه به عمق کم اسکله‌های کشور، نمی‌توان از کشتی‌های بزرگ که توان حمل قابل توجه بار را دارند، استفاده کرد و همین موضوع باعث افزایش هزینه واردات خواهد شد. وی یادآور شد: مانع جدی بر سر راه واردات نیز تحریم‌های اقتصادی هستند و از اساس گره زدن صنعت فولاد کشور به واردات، امری اشتباه است. چراکه با تداوم تحریم، تمام زنجیره فولاد کشور با مشکل مواجه خواهد شد.

این فعال بخش معدن و صنایع معدنی خاطرنشان کرد: راه‌حل اصلی تأمین خوراک کارخانه‌های فولادسازی، فعالیت جدی و تمرکز بر موضوع اکتشاف است. بر همین اساس نیز مجموعه‌های بزرگ سرمایه‌گذاری در حوزه معادن اقدام به برنامه‌ریزی برای حفاری عمیق کرده‌اند.

الزامات تداوم تولید



سعید عسکرزاده دبیر انجمن سنگ آهن ایران اظهار کرد: جهش اکتشافی ضرورتی برای تداوم تولید زنجیره فولاد کشور است. تغییرات و اصلاحات آرام و افزایش محدود بودجه پاسخگوی نیاز اکتشافی سنگ آهن کشور نیست. به گزارش ایلنا عسکرزاده گفت: میزان ذخایر معدنی هر کشوری بر مبنای عیار مشخصی ارزیابی می‌شود. مدت زمان اتمام منابع سنگ آهن در اظهارنظرهای مختلف متفاوت است. آنچه در این اعداد و ارقام اهمیت دارد، جنبه هشدار آن است. درواقع انتظار می‌رود با تکیه بر این آمار و ارقام، فرآیند توسعه اکتشاف در کشور، رونق بگیرد. وی افزود: مجموعه انجمن سنگ آهن و فعالان این بخش بارها نسبت به بی‌توجهی به توسعه فعالیت‌های اکتشافی و استخراجی در حوزه سنگ آهن هشدار داده‌اند. درواقع وجود بی‌عدالتی در زنجیره فولاد موجب شده که حلقه نخست زنجیره فولاد کشور مورد غفلت قرار گیرد. منظور از حلقه نخست فعالیت در زنجیره فولاد، اکتشاف است.

دبیر انجمن سنگ آهن ایران تصریح کرد: ما نیازمند جهش بزرگ در فعالیت‌های اکتشافی هستیم. علاوه بر این انتظار می‌رود فعالیت در حوزه فرآوری سنگ آهن نیز توسعه یابد تا امکان بهره‌مندی از ذخایر کم‌عیار و همچنین فرآوری سنگ‌های هماتیتی نیز مهیا باشد.

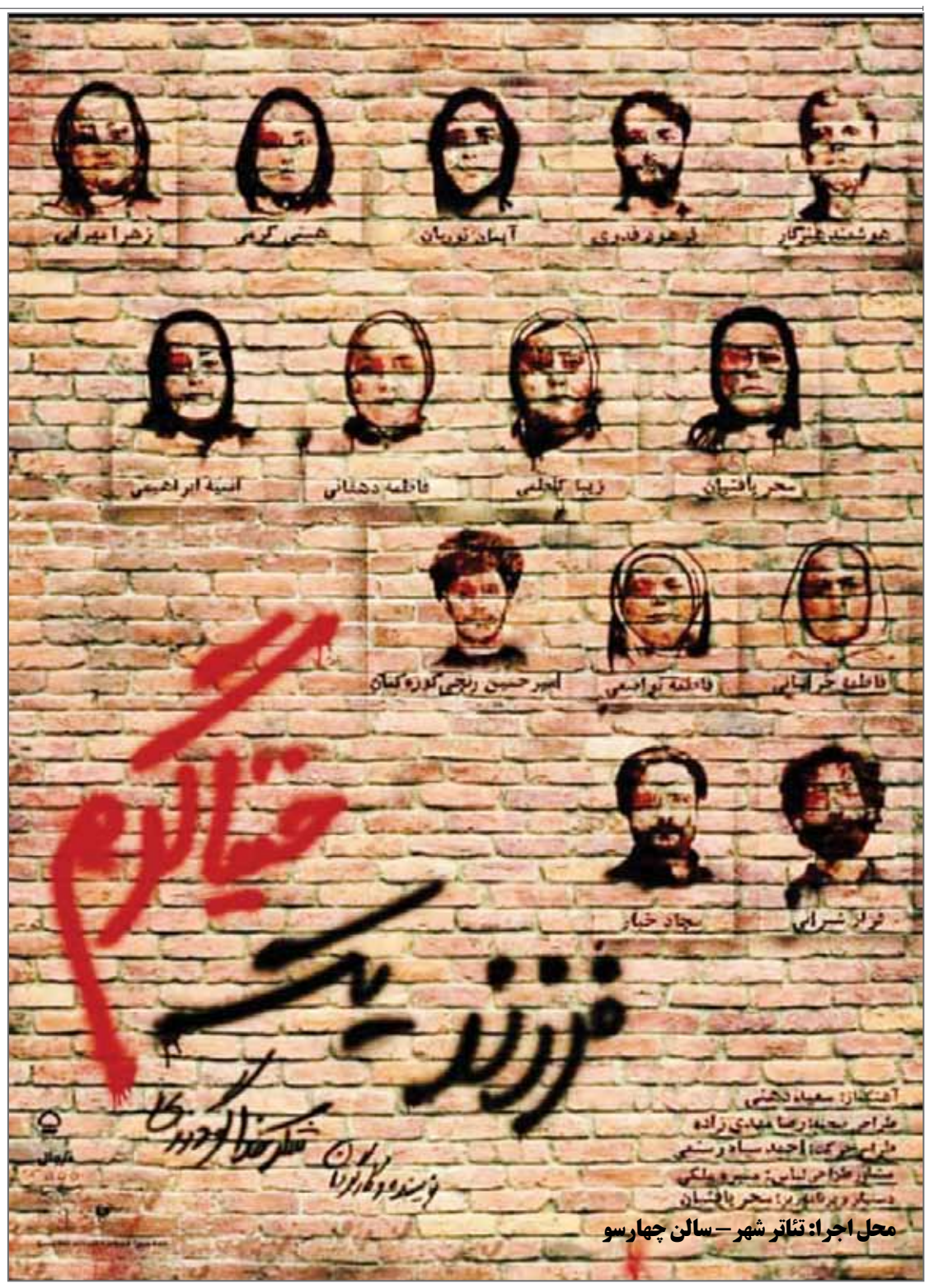
وی در ادامه و درباره اثرات مخرب برداشت‌های معدنی بر محیط زیست گفت: فرآیندهای معدنی بر عملکرد محیط زیست اثرگذار هستند، با این وجود درباره اثرات منفی این بخش اغراق شده است. تخریب‌های معدن فیزیکی هستند و همچون سایر صنایع مواد سمی را به محیط زیست وارد نمی‌کند. علاوه بر این براساس قانون معادن مقرر شده که بهره‌برداران مکلف هستند پس از پایان کار، خسارات تحمیلی به ذخایر معدنی را مرتفع کنند، بنابراین معادن تأثیر منفی قابل توجهی بر محیط‌زیست ندارند.

سخن پایانی

اکتشاف معادن فعالیت تخصصی است و نیاز به دانش، تخصص و تجهیزات دارد. با توجه به استخراج سنگ‌آهن و مصرف صنایع فولادی پیش‌بینی می‌شود ذخایر کشف شده در این زنجیره تا دو دهه آینده به اتمام برسد، بنابراین سرمایه‌گذاری در حوزه اکتشاف تضمین‌کننده آینده صنایع معدنی کشور است. تأمین نیاز زنجیره فولاد به مواد اولیه پایدار نیازمند بسط و توسعه فعالیت‌های اکتشافی، اکتشافات عمیق، ایجاد کنسرسیوم‌های معدنی و فولادی در پهنه‌های جدید برای تأمین مواد اولیه موردنیاز جهت تولید فولاد پایدار، تشکیل خوشه‌های حمایتی از معادن کوچک و کنترل صادرات مواد اولیه خام است.

آگهی مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای
نوبت دوم
شماره: ۵۲۴۵۶۴۰۳
شرکت فولاد خوزستان «سهامی عام»

مناقصه‌گزار: شرکت فولاد خوزستان
شرح مناقصه: پروژه جمع‌آوری سازه اسکلت فلزی کارخانه احیاء یک و احداث سیستم اضطراری فروش گندله از تاور ۱۰۱
نوع مناقصه: عمومی یک‌مرحله‌ای
مدت زمان: ۲۴ ماه
مهلت اعلام آمادگی: تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۹ (با ارسال ایمیل به نشانی زیر)
داوطلبان شرکت در مناقصه با مراجعه به وب‌سایت pim.ksc.ir ضمن ثبت‌نام و درج کلیه اطلاعات عمومی و تکمیلی خود، مستندات و مدارک لازم خود را پیوست نمایند.
دریافت اسناد مناقصه (پس از تائید کمیته ارزیابی تامین‌کنندگان) از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ به مدت دو روز در قبال واریز مبلغ ۵۰،۰۰۰ ریال (غیرقابل استرداد) به صورت آنلاین از طریق آدرس pim.ksc.ir (پس از ورود به سیستم با نام کاربری و رمز عبور/ منوی مناقصات/ عملیات/ خرید اسناد تخصصی)
دریافت الکترونیک فایل اسناد تخصصی مناقصه از طریق آدرس Pim.ksc.ir (پس از ورود به سیستم با نام کاربری و رمز عبور/ منوی مناقصات/ عملیات/ اسناد تخصصی)
تاریخ تحویل پیشنهادات: روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳
تاریخ گشایش پاکات پیشنهاد قیمت/ فنی: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۴
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۶،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
نوع تضمین: ۱) ضمانتنامه معتبر بانکی ۲) چک تضمینی و یا واریز مبلغ در وجه شرکت فولاد خوزستان ۳) انجام بلوکه مالی از مطالبات شرکت‌کننده نزد فولاد خوزستان
نشانی شرکت: اهواز - کیلومتر ۱۰ جاده اهواز بندر امام، شرکت فولاد خوزستان، **مدیریت:** خرید خدمات و قراردادها
تلفن: ۶۴۲۰-۳۲۱۳-۰۶۱ **ایمیل:** AD.FAZELI@KSC.IR
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۲۹
روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان



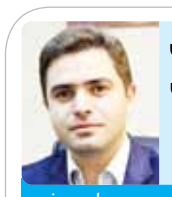
صمت معدن تجارت
صمت ویژه‌نامه سراسری صنعت برق را منتشر می‌کند.
تاریخ انتشار: آبان و آذر ۱۴۰۱
به طور همزمان در سراسر کشور
شماره‌های بازرگانی: ۳-۸۸۷۲۲۷۳۲
در این شماره می‌خوانید:
چالش‌ها، موانع و مشکلات صنعت برق
قطعی برق و مشکلات آن برای صنایع فولادسازی و مادر
عملکرد دولت در حوزه صادرات برق
نگاهی بر تاریخچه صنعت برق
آینده استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر به‌عنوان جایگزین سوخت فسیلی



شرکت صنایع و صنعتی گل گهر
آگهی مناقصه عمومی تجدید شده
شماره ۱۴۰۱/۴۵/ع
شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد "خرید، نصب و راه‌اندازی دستگاه نمونه‌گیر اتوماتیک بر روی محل ریزش نوار نقاله کارخانه گندله‌سازی شماره یک" خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد مناقصه به وب‌سایت این شرکت به نشانی WWW.GEG.IR بخش مناقصه و مزایده مراجعه و اسناد مذکور را به همراه فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین‌کنندگان دانلود نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکات ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۳ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می‌باشد. بازدید از محل اجرای موضوع مناقصه و حضور در جلسه پرسش و پاسخ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ مقرر شده است. شایان ذکر است قرمت ضمانت‌نامه‌های مورد تهیه می‌بایست عیناً مطابق با فرمت ارائه شده در اسناد مناقصه باشد. شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می‌باشد.
کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر

یادداشت

فعالیت فراسرزمینی شاهراه توسعه معدن



امین صفری
کارشناس و فعال معدن

کشور ما با سرمایه‌گذاری فراسرزمینی در حوزه معدن بیگانه نیست.

در حال حاضر هم شرکت‌های بزرگ یا حتی متوسط بخش خصوصی و بورسی وجود دارند که با شرکت‌های خارجی کار می‌کنند.

پس امروزه بخش خصوصی در کشور به‌اندازه کافی توانمندی دارد و از آمادگی و اشتیاق لازم برای انجام کار فراسرزمینی برخوردار است. به‌عنوان نمونه می‌توانم به یک شرکت معدنی خصوصی معدنی اشاره کنم که با شریکی از قزاقستان در حال حاضر فعالیت مشترک دارند، بنابراین برای فعالیت معدنی مشترک با دیگر کشورها هیچ نیازی به حضور مستقیم دولت نیست. شرکت‌های بزرگ خصوصی در حوزه معدن هم که به‌طبع آمادگی لازم و کافی دارند و البته تا جایی که اطلاع دارم (باتوجه به پیش‌بینی‌هایی که از وضعیت مواد معدنی کشور دارند) تلاش می‌کنند که در حوزه بین‌المللی حضور پررنگ‌تری پیدا کنند و معدنکاری فراسرزمینی انجام دهند.

اما این نکته به‌معنای آن نیست که دولت هیچ مسئولیتی در مقابل سرمایه‌گذاران فراسرزمینی ندارد. بخش دولتی باید تکیه‌گاه و پشتوانه‌ای برای فعالان باشد و از سرمایه‌گذاری در کشورهای مستعد خارجی حمایت کند تا موجب اعتمادسازی شود و امنیت سرمایه‌گذاری را تضمین کند.

این شیوه در بسیاری از کشورهای پیشرو در زمینه معدنی رایج است. بخش دولتی باتوجه به اطلاعاتی که در اختیار دارد، سرمایه‌گذاران معدنی کشور خود را هم ترغیب می‌کنند تا در میدان معدنکاری کشورهای مستعد حضور یابند. به‌عنوان‌مثال ضمانت می‌کنند که ارز واردشده آنها، تحت هر شرایطی ایمن بماند و اقداماتی از این دست که می‌تواند مشوقی برای توسعه سرمایه‌گذاری فراسرزمینی باشد.

علاوه بر این، از سرمایه‌گذاران خارجی هم استقبال می‌کنند و با ارائه تسهیلاتی تلاش می‌کنند، جذابیت فعالیت در کشورشان را افزایش دهند. برای مثال ضمانت تغییر قوانین می‌دهند تا سرمایه‌گذاری خارجی از تغییرات قوانین مصون بماند.

بنابراین اگر سیاست‌هایی از این دست، از سوی وزارت صمت ـ یا نهادی که از سوی وزارتخانه مسئولیت پیدا می‌کند ـ برنامه‌ریزی شود، شرکت‌های بزرگ پا به‌میدان می‌گذارند، درگیر موضوع می‌شوند و فاز اجرایی و عملیاتی آن آغاز خواهد شد. به این ترتیب، هم بخش خصوصی معدن کشور فرصتی برای افزایش قدرت رقابت پیدا می‌کند، هم نتایج مثبت اقتصادی و صنعتی نصیب کشور می‌شود و هم از موازی‌کاری و رقابت‌های کاذب داخلی، که گاهی برای گرفتن یک معدن خارجی اتفاق می‌افتد، جلوگیری خواهد شد.

اما اگر بخواهیم با جزئیات بیشتری درباره مزایا و معایب پرداختن معدنکاری فراسرزمینی سخن بگوییم، اشاره به این مورد ضروری است که کشور ما در حال حاضر به دلایل چندی، از جمله کاهش ذخیره داخلی برخی از مواد ضروری، ناچار به گسترش فعالیت‌های فراسرزمینی است.

منافع معدنکاری فراسرزمینی بسیار است، اما تولید ارز در خارج از مرزها و ورود پول به کشور و افزایش توانایی حضور و رقابت در بازارهای بین‌المللی از جمله برجسته‌ترین این مزایا است. بنابراین باتوجه به تحریم‌های فعلی، اگر بتوانیم به هر نحو فعالیت معدنکاری را به خارج از مرزهای کشور توسعه دهیم، به‌معنای آن است که منبعی ارزی خارج از محدودیت‌های تحریمی به‌دست آورده‌ایم، که توان پولی و مالی کشور را افزایش می‌دهد و می‌تواند دستاوردهای مثبتی برای کشور ایجاد کند. اما درباره آسیب‌های باید به این نکته اشاره کرد که در بسیاری از مواقع کشورهایی که امکان فعالیت در آنها فراهم است، به‌عنوان مثال، کشورهای افریقایی، افغانستان یا امثال آن، امنیت چندانی ندارند و دستخوش آشوب و ناآرامی هستند. علاوه بر این، گاهی قوانین دست‌وپا گیر و مسائل حقوقی و قضایی پیچیده‌ای دارند که معدنکار باید برای مواجهه با آنها آموزش دیده باشد.

همان‌طور که گفته شد، سوی دیگر فعالیت‌های فراسرزمینی جذب سرمایه‌گذار خارجی است و در این زمینه باید بسترسازی دولتی انجام شود تا کشور بتواند از سرمایه‌های خارجی استفاده کند، کارخانه‌های فرآوری احداث شود، صنایع پایین‌دستی توسعه یابد، دانش فنی به‌دست آید و با استفاده از ارز خارجی زیرساخت‌های کشور، خط انتقال آب، برق، ریل و نیروگاه ساخته شود.

البته امروز معدنداری در کشور ما بسیار پیشرفت کرده و به جایگاهی رسیده است که نیازی به انجام عملیات معدنی از سوی دیگر کشورها نیست، بنابراین باید سرمایه‌گذاری‌های خارجی، توسعه‌ای و زیرساختی باشد و به ارتقای دانش فنی و افزایش زیرساخت و کارخانه منجر شود، نه اینکه سرمایه‌گذار خارجی بیاید و مواد اولیه و خام معدنی را با خود ببرد.

اگر شرایطی مهیا شود که سرمایه‌های خارجی به بخش معدن کشور جذب شوند، براساس قراردادی مطمئن، منافع هر دوطرف تعریف و تضمین شود و سرمایه‌گذاری اتفاق بیفتد، کشور ما هم توسعه پیدا خواهد کرد، دانش فنی‌مان افزایش می‌یابد، زیرساخت‌ها تقویت می‌شوند، ارز وارد کشور می‌شود و خلاصه اینکه هر دوطرف منتفع می‌شوند و فرهنگ عمومی هم به‌مرور زمان و با مشاهده نتایج مثبت کار، با آن همراه می‌شود و رویکرد منفی خود را به آن تصحیح خواهد کرد که این شاهراهی برای توسعه بخش معدن است.

الحاق معدن مس سونگون به منطقه آزاد ارس

به‌گفته مدیر مجتمع مس سونگون مجموع صادرات استان آذربایجان‌شرقی کمتر از یک و نیم میلیارد دلار است، در حالی که ارزآوری مجتمع مس سونگون ۴ میلیارد دلار است. به‌گزارش فارس از جلفا، معبود عباس‌زاده در دیدار با مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ارس، خواهان الحاق معدن مس سونگون به منطقه آزاد ارس شد و افزود: مس سونگون با ۷ درصد اکتشاف، بزرگ‌ترین معدن مس خاورمیانه است و با تکمیل فازهای توسعه‌ای در آینده نزدیک به یکی از بزرگ‌ترین معادن مس جهان و به یکی از ۵ پروژه عظیم سرمایه‌گذاری در کشور تبدیل می‌شود.

وی افزود: ما علاقه‌مند به بهره‌مندی از ظرفیت‌های قانونی ارس برای توسعه صنعت مس استان و تامین بخش بزرگی از نیازهای کشور هستیم. مدیر مجتمع مس سونگون گفت: مجموع صادرات استان آذربایجان‌شرقی کمتر از یک و نیم میلیارد دلار است، در حالی که ارزآوری مجتمع مس سونگون ۴ میلیارد دلار است. وی از پیشنهاد مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ارس برای استفاده از ظرفیت کارخانه‌های فعال در صنعت فولاد و خودرو برای تامین نیازهای مجتمع مس سونگون و راه‌اندازی معدن مسجد داغی استقبال و تاکید کرد: آماده اقدام در سریع‌ترین زمان ممکن هستیم. معدن مس سونگون ورزقان که سابقه بهره‌برداری از آن به ۲ قرن پیش (دوره قاجاریه) برمی‌گردد،در شمال‌شرقی ایران روی کمربند جهانی مس قرار گرفته است. این معدن در منطقه کوهستانی با متوسط ارتفاع ۲۰۰۰ متر بالای سطح دریا و در استان آذربایجان‌شرقی و در فاصله ۱۳۰ کیلومتری تبریز واقع شده است.

گزارش صمت درباره کوچک کردن صنایع ملی مس ایران

تیغ تفکیک بر شاهرگ صنایع ملی

گیتا جاودانی
editor@smtnews.ir

از یک‌سو، نمایندگان و مسئولان استانی بر تشکیل شرکت مستقل مس آذربایجان‌شرقی پای می‌فشارند و از سوی‌دیگر، بسیاری این طرح پرابهام را ضربه‌ای کاری به منافع میلیون‌ها سهامدار بورسی و دارنده سهام‌عدالت می‌دانند.

موافقان پای برخورداری استان از فواید معدن مس سونگون، ایجاد صنایع پایین‌دستی، اشتغالزایی، حل مشکلات زیست‌محیطی و موضوعاتی از این دست را به‌میان می‌کشند و مخالفان بااشاره به مسیر حرکت کشورهای توسعه‌یافته مانند ژاپن و آلمان، فرآیند تجمیع و ادغام را یک اصل بدیهی صنعتی معرفی می‌کنند و با استناد به کاهش شدید نرخ سهام فملی طی چند ماهه اخیر و سقوط بورس، به تصمیم‌گیران ارشد کشور هشدار می‌دهند که فروپاشی این صنعت کلیدی را متوقف کنند.

صمت برای بررسی بیشتر این موضوع آن را با ۲ تن از کارشناسان حوزه معدن در میان گذاشت.

آنچه در پی می‌خوانید، نظرات مهدی کرباسیان، از معاونان پیشین وزارتخانه و رئیس هیات‌عامل (ایمیدرو) و کورش شعبانی، رئیس کمیته اکتشاف خانه معدن ایران در این زمینه است.



عکس: صمت

حاکمیت معدن باید برای بالفعل کردن توان بالقوه منطقه، کمر همت ببندد و پروژه‌های جایگزین را به مردم و مسئولان محلی ارائه دهد

بزرگ ماندن یا کوچک شدن؟

مهدی کرباسیان ـ معاون پیشین وزیر صمت و رئیس هیات‌عامل (ایمیدرو): پیش از انتخاب میان تفکیک یا تجمیع، باید یک برنامه جامعی در اختیار داشته باشیم و براساس آن مشخص کنیم، کشور چه امتیازاتی دارد و مسیر سرمایه‌گذاری‌ها باید در چه سمت‌وسویی حرکت کند. در مسیر رشد اقتصادی کشور کوچک‌سازی راهگشاتر است یا بزرگ شدن؟ برای مثال، امروزه در صنایع فولادی، بسیاری از کشورهای دنیا، احداث کارخانه زیر ۵ میلیون تن را اصلا مقرون‌به‌صرفه و اقتصادی نمی‌دانند، در صورتی که هنوز افرادی هستند که به وزارت صنعت، معدن و تجارت مراجعه می‌کنند و تقاضای مجوز کارخانه‌هایی با ظرفیت ۴۰۰ یا ۵۰۰ هزار تن دارند تا در منطقه موردنظر خود اشتغال ایجاد کنند، در حالی که موضوعاتی چون شرایط محیط‌زیست و وضعیت منابع آب را نادیده می‌گیرند.

استراتژی چشم‌بادامی‌ها

چین سال‌های سال بود که توجه به محیط‌زیست کشور خود نداشت و تنها تمرکز خود را بر توسعه اقتصادی و صنعتی گذاشته بود، اما از چندی پیش (در همین ایام ریاست‌جمهوری آقای شی جین پینگ) به این نتیجه رسید که باید به اصلاح الگوی تولید و حل مشکلات محیط‌زیستی توجه بیشتری داشته باشد. به‌عنوان مثال، برای جلوگیری از آلودگی بیشتر هوای پکن و برخی دیگر از شهرها، تصمیم به حذف و جمع‌آوری کوره‌های آلقایی گرفتند.

به‌همین دلیل تعداد زیادی از کارخانجاتی که نتوانستند مسیر تولیدشان را عوض کنند، تعطیل کردند، زیرا هدف بزرگ‌تری برای خود ترسیم کرده بودند که حفظ محیط‌زیست و مبارزه با آلودگی هوا بود.

راهکاری برای رفع کمبودها

اگر سیاست‌گذاران کشور به‌جایی رسیدند که باید به‌سمت صنایع بزرگ بروند، برای مقابله با مشکلات گوناگون، رفتن به‌سوی بازارهای صادراتی، کاهش نرخ تمام‌شده یا هر دلیل دیگری، باید سیاست تجمیع را در پیش بگیریم. البته هر سیاستی مجموعه‌ای از مخالفان را هم دارد که دلایل خاص خود را دارند، بنابراین به‌نظر می‌رسد سیاست‌های کلان باید در قالب برنامه‌هایی جامع‌تری دیده و تعریف شود. به‌گمان من، اگر مجلس در تدوین برنامه هفتم توسعه به این حوزه‌ها توجه و راهی برای برطرف کردن نیازهای مناطق گوناگون کشور پیدا کند، بهتر از آن است که درآمدهای کشور را خرد کرده و برای هر بخشی اندکی در نظر بگیرد.

کار سختی در پیش است

کسانی که موافق تقسیم شدن صنایع بزرگ هستند بخش‌هایی از بدنه مردم یک منطقه هستند که یا در جامه نمایندگان مجلس یا در قامت مسئولان محلی اعم از استاندار، فرماندار و مانند آن قرار دارند و به‌منظور تامین اشتغال و تامین آینده برای جوانان منطقه، به‌دنبال تایید و تصویب چنین طرح‌هایی هستند که بحق هم هست.

در این مورد لازم است، توجه داشته باشیم که هر منطقه‌ای چه ظرفیتی دارد و فرصت شغلی را در همان زمینه مناسب برایش فراهم کنیم، برای مثال ظرفیت یک منطقه بیشتر در زمینه کشاورزی است، به این ترتیب دولت باید واحدهای کشاورزی و کارخانجات تولیدی صنایع غذایی را در آن منطقه ایجاد و راه‌اندازی کند. طبیعی است که تاسیس یک کارخانه فولاد در منطقه‌ای که مستعد کشاورزی است، خدمتی به مردم آن منطقه نیست. اما گاهی مسئولان، (در غیاب حمایت‌های کافی یا محرومیت از امکانات لازم) برای تامین اشتغال جوانان و ایجاد رونق اقتصادی، ناگزیر به‌دنبال اجرای چنین طرح‌هایی می‌روند. اما اگر برنامه جامع به‌تصویب برسد که براساس آن مشخص شود که هر منطقه‌ای چه ظرفیت‌هایی دارد، (معدنی است و باید در آن به معدن توجه شود یا مستعد کشاورزی یا صنایع دیگر است)، بر اساس آن حاکمیت معدن باید برای بالفعل کردن توان بالقوه منطقه کمر همت ببندد و پروژه‌های جایگزین را به مردم و مسئولان محلی ارائه دهد.



اگر مجموعه‌ای نام «ملی» را یدک می‌کشد، به این معنی است که به همه افراد کشور تعلق دارد و مربوط به مردم یک منطقه خاص نیست

منابعی که عنوان ملی را یدک می‌کشند

کورش شعبانی ـ رئیس کمیته اکتشاف خانه معدن ایران: نخستین و مهم‌ترین نکته‌ای که باید به آن اشاره کنیم، این است که اگر مجموعه‌ای نام «ملی» را یدک می‌کشد، به این معنی است که به همه افراد کشور تعلق دارد و مربوط به مردم یک منطقه خاص نیست. به‌عنوان مثال، فقط قسمت محدودی از سرزمین ایران نفتخیز است و اگر بخواهیم براساس سیاست تفکیک پیش برویم، ضروری است، بگوییم منافع نفت (که نوعی ماده معدنی) است، نباید از استان و منطقه خارج شود و فقط متعلق به استان‌های نفتخیز است، یا منافع فولاد به فلان استان تعلق دارد و همین‌طور هر ماده معدنی را به محدوده‌ای خاص منحصر کنیم. از نظر فنی هم، این حوزه‌ها ملی هستند، یعنی ما نام شرکت ملی نفت ایران، شرکت ملی مس ایران و شرکت ملی فولاد ایران را بر آن گذاشته‌ایم، یعنی متعلق به مردم یک منطقه یا استان خاص نیست. این نوع تفکر به‌گمان من نادرست است و هر منبع خدادادی (که به‌واسطه مشخصات زمین‌شناسی در مناطق مختلف سرزمین ایران با هم متفاوت است) به همه مردم این کشور تعلق دارد و باید همه ایرانیان از برکات و مواهب آن بهره ببرند.

لزوم بهره‌برداری از ذخایر کوچک‌مقیاس

ذخایر بزرگ، ذخایر ملی است و متعلق به تک‌تک مردم این کشور است، البته ظرفیت‌های معدنی کشورمان به‌گونه‌ای است که نمی‌توان آن را در مقیاس بزرگ جهانی دانست. اینکه تعدادی از معادن بزرگ و در چند استان پراکنده هستند، موهبتی الهی است که باید همه مردم ایران از ثمرات آن بهره‌مند شوند. همان‌طور که اشاره شد، ذخایر بزرگ ما در مقیاس جهانی در سطح کشور کمتر از ۱۰ عدد است که در کرمان، آذربایجان و یزد پراکنده است، جز این تعداد، عمده معدنکاری ما معدنکاری در مقیاس کوچک است. معدنکاری در مقیاس کوچک شرایط خود را دارد و اگر بخواهیم اقتصادی به موضوع نگاه کنیم، لازم است، بگوییم از نظر اقتصادی، برداشت این ذخایر توجیه چندانی ندارد یا فعالیتی پرهزینه و کم‌سود به‌شمار می‌رود، اما ذات، ظرفیت و توان معدنی کشورمان بیشتر به‌صورت ذخایر کوچک است و راهی جز برنامه‌ریزی برای بهره‌برداری از آنها نیست. بنابراین باتوجه به شرایط و ملاحظات اقتصادی کشور، سیاست معدنی این است که با فعال کردن معادن در مناطق دوردست مرزی و اشتغالزایی کوچک‌مقیاس، علاوه بر کمک به توسعه سراسری، امنیت و امکانات هم در مناطق گوناگون کشور گسترده شود. به‌شخصه معتقد هستم که باید این معادن کوچک یا (Small and Medium-sized Enterprises) ها راه‌اندازی شوند و به بهره‌برداری برسند. این بنگاه‌های کوچک و متوسط، که به‌اختصار SME نامیده می‌شوند، در برابر صنایع بزرگ قرار می‌گیرند و نسبت به آنها مزایای بسیاری دارند، از جمله ارزش‌افزوده، نوآوری، اشتغال‌آفرینی و انعطاف‌پذیری بیشتر. طبق ماده ۱۲ قانون معادن، نحوه بهره‌برداری از منابعی که باتوجه به میزان ذخیره، عیار، میزان استخراج، ارزش ماده‌معدنی، میزان سرمایه‌گذاری، موقعیت جغرافیایی و ملاحظات سیاسی، اجتماعی و اقتصادی و معادنی که در دسته بزرگ‌مقیاس قرار می‌گیرند، از سوی هیات‌دولت تعیین می‌شود و از دست افراد خارج است.

سازمان کشوری نظام مهندسی معدن

یکی دیگر از دلایلی که باعث می‌شود اصرار به استانی کردن معادن شود، ایجاد اشتغال برای جوانان منطقه به‌ویژه فارغ‌التحصیلان منطقه استقرار معدن است، البته این مطالبه بحقی است، اما باید به این نکته توجه داشت که نظام مهندسی معدن کشوری است (برخلاف نظام مهندسی‌های دیگری مانند عمران یا ساختمان که استانی هستند). بنابراین برمبنای قانون، هر فردی، در هر جایی از ایران که عضو سازمان نظام مهندسی معدن است، می‌تواند در سطح همه استان‌ها کار کند، پس این موضوع که هر کسی باید فقط در سطح استان خود فعالیت کند، برداشت و تفسیر نادرستی است که در حال حاضر به‌غلط، به آن دامن زده می‌شود.

بهره‌برداری منطقه‌ای از منابع ملی

همان‌طور که اشاره شد، در قانون هم معادن یکی از منابعی است که جزو انفال و ثروت‌های ملی یک سرزمین به‌شمار می‌رود. اما موافقان کوچک‌سازی و تفکیک، با این استدلال که باید منافع مستقیم منابع و ذخایر یک منطقه به مردم منطقه برسد، بر تفکیک صنایع و استانی شدن آن اصرار دارند. مدیران و نمایندگان استان‌ها به شکل معمول، خواهان عمل به مصوبه شورای‌عالی معادن هستند که بر لزوم انتقال همه حساب‌های مالی معادن به استان‌های محل استقرار و استخراج آنها تاکید دارند.



گفته می‌شود که اگر شرکت‌های بزرگ، حساب‌های بانکی خود را به استان مربوطه منتقل کنند و مالیات خود را در همان‌جا بپردازند، آورده آن نصیب همان استان خواهد شد.

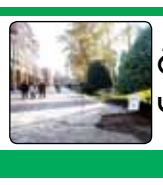
البته این موضوع مهمی است، اما اگر تبصره ۶ ماده ۱۴ قانون معادن به‌درستی اجرا شود، استان محل استقرار معدن از موهبت منابع خود برخوردار می‌شد.

در این تبصره آمده؛ دولت مکلف است ۱۵ درصد از حقوق دولتی وصولی از معدن را به اعتبارات استان (محل استقرار معدن) اختصاص دهد تا تمام اعتبار یادشده، برای ایجاد زیرساخت، رفاه و توسعه شهرستان با اولویت بخشی که معدن در آن واقع شده، هزینه شود.

سخن پایانی

شرکت ملی مس جزو ۳ شرکت برتر کشور قرار دارد و اهمیت آن برای همگان آشکار است. این شرکت صنعتی به‌عنوان موتور و یکی از پیشرانان توسعه کشور به‌شمار می‌رود و حفظ و حراست از این موتور پیشران برای کشور بسیار حائزاهمیت است. برخی از فعالان بازار معتقدند هرچند معادن بزرگ مس کشور قابلیت تبدیل شدن به شرکت‌های مستقل را دارند، اما به‌نظر می‌رسد اصلاح ساختار مس بهتر از تفکیک شرکت ملی باشد. صفحه معدن روزنامه صمت در روزهای آتی باز این موضوع را مورد بررسی قرار خواهد داد و آماده شنیدن نقطه‌نظرات موافقان و مخالفان طرح است.

تجارت گسترش
یکشنبه
۲۹ آبان ۱۴۰۱
۲۵ ربیع‌الثانی ۱۴۴۴
۲۰ نوامبر ۲۰۲۲
شماره ۲۲۰۲
پیاپی ۳۵۲۰
www.Tejaratdaily.com



آثار باستانی زیر تیغ مرمت‌کاران بی‌تخصص



اقدامات کاغذی و تسلیت‌های تکراری



غول‌های ناایمن زیر ذره‌بین ایمن‌سازی

ساختمان‌های ناایمن، بلای جان شهرها

رعایت مقررات ملی ساختمان، ضوابط شهرسازی، ایمنی، اصول فنی، کنترل ساخت‌وسازها برای ساختمان‌سازی ایمن و توجه به معضلات بافت فرسوده و احیای بافت تاریخی می‌تواند از بروز حوادث ناگوار در شهرها پیشگیری کند، برخورد قانونی با تخلفات ساختمانی نیز امری مهم در جلوگیری از حوادث است. این دست اتفاقات، درباره حوادثی مانند آتش‌سوزی واحدهای فرسوده نیز رخ می‌دهد. این در حالی است که رعایت نکردن نکات ایمنی در زمان ساخت، یکی از علت‌هایی است که باعث می‌شود بسیاری از ساختمان‌ها با کوچک‌ترین آسیب ویران شوند. سازمان آتش‌نشانی نیز در واکنش به این اتفاقات تاکید دارد، رعایت نکات ایمنی در روند ساخت به سازندگان تاکید شده و صاحبان اماکن نیز ضرورت هشدار رعایت نکات ایمنی را دریافت می‌کنند، با این همه در ظاهر رعایت نکات ایمنی دارای ضمانت اجرایی نبوده و همه‌چیز در حد نامه‌های اخطار و هشدار باقی می‌ماند. تجارت در این گزارش به بررسی نظارت آتش‌نشانی بر ساخت‌وساز و ساختمان‌های ناایمن پرداخته است.



عکس: آیدا فریدی

امیرمحمد درویش
editor@smtnews.ir

نقش آتش‌نشانی چیست؟

برخی معتقدند سازندگان ساختمان‌ها، کمتر به نکات ایمنی توجه می‌کنند و ساخت‌وساز اصولی را در نظر نمی‌گیرند. باتوجه به هشدارهای سازمان آتش‌نشانی و نظارت بر ساخت‌وسازهای اصولی، همچنان شاهد ساخت ساختمان‌های پرخطر و در معرض ریزش هستیم. شواهد، حاکی از آن است که گاهی سازندگان، به‌دلیل هزینه‌بر بودن ایمن‌سازی ساختمان‌ها، توجهی به هشدارهای سازمان آتش‌نشانی نمی‌کنند و قوانین ساخت را نادیده می‌گیرند. سازمان آتش‌نشانی به‌لحاظ قانونی، مسئول نظارت بر هرگونه اقدامی است که در صورت رعایت نشدن، می‌تواند برای مال و جان مردم خطرآفرین باشد. تاریخچه آتش‌نشانی در ایران به حدود ۱۵۰ سال پیش بازمی‌گردد. طبق مدارک و اسناد بر جای مانده، نخستین واحد آتش‌نشانی در شهر تبریز آغاز به کار کرد. با مستقر شدن نیروهای روسی در تبریز، نخستین سازمان آتش‌نشانی در آن شهر توسط روس‌ها احداث شد، اما تاریخچه آتش‌نشانی به چند سالی که گفته شد، محدود نمی‌شود و قبل از آن هم، این خدمات انجام می‌شد، اما در قالب‌های دیگری و نه به اسم آتش‌نشان و سازمان یا نهادی به نام آتش‌نشانی. تاریخچه آتش‌نشانی در تهران به سال ۱۳۰۳ بازمی‌گردد. نخستین واحد آتش‌نشانی در تهران در یک گاراژ احداث شد. این گاراژ حسنی نام داشت و توسط یک ژنرال ارتشی و با همکاری ۱۵ نفر از پرسنل درجه‌دار آغاز به کار کرد. این مرکز با تجهیزات اطفای حریق اندک و توسط ۴ دستگاه اتومبیل، با سرپرستی یک تیمسار ارتشی که در آن زمان سرپرست بلدیه تهران بود، کار اطفای حریق را انجام می‌داد. به مرور زمان، شهرنشینی توسعه پیدا کرد و شهرداری‌ها در شهرهای کوچک و بزرگ احداث شدند. صنایع گسترش پیدا کرد و انجام اقدامات برای ایمنی ضروری شد.

وجود ۳۶۰۰ ساختمان ناایمن در پایتخت

قدرت‌الله محمدی، مدیرعامل آتش‌نشانی شهرداری تهران در گفت‌وگو با تجارت درباره سرعت‌بخشی در نظارت ایمنی ساختمان‌های بالای ۶ طبقه و کمتر از آن گفت: تعامل مناسبی میان حوزه‌های شهرسازی شهرداری تهران و سازمان آتش‌نشانی به‌منظور عملی شدن ایمنی در این حوزه انجام شده است. محمدی ادامه داد: نظارت برای ساختمان‌های زیر ۶ طبقه و بالاتر با کاربری‌های متفاوت، باید با نظارت و تایید سازمان آتش‌نشانی باشد. ساختمان‌هایی که سطح ارتفاع، مساحت و سطح کاربری کمتری دارند و در حال ساخت هستند، باید با ضوابط و دستورالعمل‌های سازمان آتش‌نشانی همسو باشند تا بتوانند تخفیف‌های لازم برای سرعت بخشیدن به ساخت را دریافت کنند.

مدیرعامل سازمان آتش نشانی شهرداری تهران افزود: نظارت آتش‌نشانی بر ساختمان‌های در حال ساخت، مانند گذشته و با حساسیت‌های بیشتری ادامه دارد. سازندگانی که نکات ایمنی را در زمان ساخت، رعایت نکنند، در مرحله اول از سوی سازمان آتش‌نشانی هشدار دریافت می‌کنند و در صورت نادیده گرفتن هشدار صادره از سوی این سازمان، از ادامه فعالیت آنها جلوگیری خواهد شد. وی ادامه داد: برای ساختمان‌های در حال ساخت، باید از سیستم هشدار حریق در ساختمان استفاده شود تا به‌واسطه آن، اهالی ساختمان از وجود آتش‌سوزی باخبر شوند،همچنین نصب کپسول‌های اطفای حریق، در طبقات ساختمان پیشنهاد می‌شود. مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی شهرداری تهران، در ادامه به وجود برخی ساختمان‌های ناایمن در تهران اشاره کرد و گفت: همچنان ساختمان‌هایی در تهران وجود دارند که با چالش ناایمنی مواجهند. این مسئله به‌دلیل رعایت نکردن قوانین و بی‌توجهی دستگاه‌های متولی به موضوع ایمنی ساختمان‌ها است. غیر از شهرداری و سازمان آتش‌نشانی، نظارت لازم از سوی دستگاه‌های متولی اعمال نمی‌شود، در همین راستا، لازم است تا نظارت وزارتخانه‌هایی که مسئولیت نظارت بر دستگاه‌های مختلف و اماکن را برعهده دارند، جدی‌تر شود. محمدی افزود: براساس نظارت‌های جدید برای حدود ۳۶۰۰ ساختمان، هشدار ایمنی صادر شده که برای تامین ایمنی این ساختمان‌ها نیاز به مداخله جدی سازمان آتش‌نشانی است. از میان این ساختمان‌های ناایمن در پایتخت، ۱۲۹ ساختمان در شرایط اضطرار و خطرناک هستند و باید هرچه سریع‌تر ایمن شوند. تعداد ساختمان‌های ناایمن در تهران با مداخله سازمان آتش‌نشانی و با مرور زمان به استانداردهای ایمنی نزدیک خواهند شد. مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی شهرداری تهران ادامه داد: یک کمیته مرکزی هر ۲ هفته یک بار، با حضور معاون دادستان تهران تشکیل جلسه می‌دهد که در این جلسه، وضعیت ساختمان‌های ناایمن که در کمیته‌های ایمنی مناطق شهرداری مورد رسیدگی قرار گرفته‌اند و ضعیت خوبی ندارند، بررسی می‌شود تا بتوانیم به اقدامات سرعت بخشیم.



> از میان ساختمان‌های ناایمن در پایتخت، ۱۲۹ ساختمان در شرایط اضطرار و خطرناک هستند و باید هرچه سریع‌تر ایمن شوند

رسیدگی به ۱۲۹ ساختمان بسیار پرخطر

اظهارات مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی شهرداری تهران درباره نظارت بر واحدهای ناایمن،در حالی عنوان می‌شود که مهدی بابایی، عضو شورای شهر تهران بر سرعت پایین رفع خطر از ساختمان‌های ناایمن تاکید دارد.

بابایی در گفت‌وگو با تجارت اظهار کرد: روند بررسی و رفع خطر ۱۲۹ ساختمان ناایمن و بسیار پرخطر با سرعت کمی در حال انجام است.

وی تصریح کرد: هر روز در گوشه و کنار این شهر در ابعاد کوچک و بزرگ شاهد رخداد حوادث و آتش‌سوزی در ساختمان‌ها و اماکن ناایمنی هستیم که جان و مال بسیاری از شهروندان در پی آنها به‌خطر می‌افتد و در مواردی هم اخبار تاسفباری را به‌دنبال دارند.

رئیس کمیته ایمنی شورای شهر تهران افزود: حوادثی همچون فرو ریختن ساختمان پلاسکو و انفجار کلینیک سینا مهر شمیران که از بی‌توجهی به اخطارهای مکرر، نبود ضمانت اجرایی و از همه مهم‌تر نداشتن عزم و اراده راسخ در بین مسئولان ذی‌ربط برای تحقق دستورالعمل‌های ایمنی در شهر سرچشمه می‌گیرد. بابایی ادامه داد: سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران به‌عنوان کارشناس فنی و در قالب طرح نظام بازرسی ایمنی تا حدودی به تکالیف خود در بازرسی از ساختمان‌ها، دادن اخطار و دستورالعمل‌های ایمن‌سازی براساس وظایف محوله مستند به ماده یکم مصوبه «توسعه و بهبود خدمات ایمنی و آتش‌نشانی» عمل کرده، از سوی دیگر توجه به این نکته ضروری است که این سازمان ابزار قانونی لازم برای ملزم کردن اشخاص برای تحقق الزامات و ضوابط قانونی ایمنی را در اختیار ندارد، بنابراین اقدامات این سازمان به نتیجه مطلوب نرسیده است. وی گفت: ۱۲۹ ساختمان که به‌عنوان ساختمان‌های بسیار پرخطر و بحرانی توسط سازمان آتش‌نشانی شناسایی شده‌اند، در صورت بروز حریق در آنها به‌دلیل بار تصرف، بار اشتعال بسیار زیاد، رعایت نکردن اصول ایمنی و آتش‌نشانی و نداشتن هیچ‌گونه اقدام پیشگیرانه، تلفات جانی و مالی سنگینی را به‌دنبال خواهند داشت، مطابق مفاد دستورالعمل پیوست مصوبه «الزام شهرداری تهران به ایجاد سامانه پایش ایمنی ساختمان‌های موجود شهر تهران در برابر خطر آتش‌سوزی» به تفکیک مناطق به شهرداران مناطق ۲۲ گانه برای ابلاغ اخطار و دستورالعمل به مالکان ارائه شده است. عضو شورای اسلامی شهر تهران ادامه داد: بحث ایمنی ساختمان‌ها بسیار بااهمیت و جدی است، چرا که با جان و مال مردم طرف است،بنابراین همه باید تلاش کنند ایمنی و امنیت ساختمان‌ها را تامین شود تا شهروندان با خیال راحت در اماکن عمومی و ساختمان‌هایی که بنا شده است، تردد داشته باشند، به‌نحوی که ابتدا با نصب پلاکارد خطر، شهروندان را از ناایمن بودن ساختمان مطلع کرده و ارائه خدماتی مانند، آب، گاز و برق به ساختمان با حکم قضایی قطع و در آخرین گام نسبت به پلمب ساختمان اقدام شود. وی افزود: برای ساختمان‌های تازه‌تاسیس بدون مجوز آتش‌نشانی، پایان کار صادر نمی‌شود. املاک ناایمن و بحرانی منطقه، به‌طور مکرر مورد بازدید قرار گرفته‌اند و اخطارهای لازم توسط شهرداران نواحی داده شده است. باتوجه به اینکه بحث مهمی است، بنابراین باید در اسرع وقت مشکلات اصلی ابلاغ شود و مالکان متعهد شده‌اند که نکات ناایمن را برطرف کنند که ثمره و نتیجه آن، این است که مردم با ایمنی کامل از ساختمان و اماکن عمومی استفاده می‌کنند.



دستورالعمل به مالکان ارائه شده است. بابایی در پایان گفت: انبارهای آتش‌نشانی خالی از تجهیزات است و اگر به قید فوریت به آن رسیدگی نشود، تا پایان سال دچار بحران خواهیم شد.

سخن پایانی

آتش‌نشانان، همواره برای نجات جان کسانی که دچار حادثه‌ای شده‌اند، در تلاش هستند. جان خود را کف دستان‌شان گذاشته و به دل حادثه وارد می‌شوند. در این میان، افرادی وجود دارند که با رعایت نکردن موارد ایمنی، دردسرهای بسیاری را برای آتش‌نشانان پدید می‌آورند. افرادی که با در نظر نگرفتن موارد ایمنی در زمان ساخت‌وساز، گاهی باعث جان باختن ساکنان ساختمان و آتش‌نشانان می‌شوند. در کل، آتش‌نشانان قشر فعالی در جامعه هستند که شبانه‌روز در تلاشند و خستگی برای‌شان معنایی ندارد.

صادرکننده را به جای تشویق، تنبیه کردند

بررسی آمار تجارت ۷ ماهه ایران نشان می‌دهد که در این مدت حجم مبادلات تجاری کشور ۸۱ میلیون و ۳۰ هزار تن کالا به ارزش ۶۰ میلیارد و ۱۳۳ میلیون دلار بوده است که از این میزان ۶۱ میلیون و ۲۸۳ هزار تن کالا به ارزش ۲۸ میلیارد و ۴۰۶ میلیون دلار صادر و ۱۹ میلیون و ۷۴۷ هزار تن کالا به ارزش ۳۱ میلیارد و ۷۲۷ میلیون دلار وارد کشور شده است. به این ترتیب شاهد هستیم که در ۷ ماهه امسال نسبت به مدت مشابه پارسال، در بخش صادرات از نظر وزنی ۱۸.۲ درصد کاهش و از نظر ارزشی ۵.۶ درصد افزایش را داشته‌ایم. همچنین بخش واردات نیز از نظر وزنی و ارزشی به ترتیب ۱۵.۷ درصد کاهش و ۱۴.۴ درصد افزایش داشته است. با توجه به اینکه در بخش صادرات وزن کالاها کاهش و در مقابل ارزش کالاهای افزایش یافته است به نظر می‌رسد که کالاهای با ارزش افزوده بالاتری صادر شده‌اند. در این رابطه جمشید نفر عضو کمیسیون توسعه صادرات غیرنفتی اتاق بازرگانی ایران در گفت‌وگو با خبرنگار مهر، اظهار کرد: آمارها نشان می‌دهد که در ۷ ماهه امسال ارزش کالاهای صادراتی نسبت به وزن کالاها افزایش یافته است که بیانگر صادرات کالاهای با ارزش افزوده بالاتر است منتهی سرعت تغییر فرآیند صادرات از کالاهای ساده به کالاهای پیچیده، سرعت مناسبی نیست. این اتفاق باید با سرعت بیشتری بیفتد و باید به سطحی برسیم که نرخ کالاهای صادراتی قابل قبول باشد. وی افزود: از سویی دیگر با وجود اینکه بخش بزرگی از واردات مختص کالاهای اساسی و ساده است و تکنولوژی را شامل نمی‌شود اما میانگین نرخ کالاهای وارداتی چند برابر کالاهای صادراتی است که اصلاً وضعیت مناسبی نیست. نفر تصریح کرد: در واقع در مقابل یک کیلوگرم واردات باید ۴ کیلوگرم صادرات داشته باشیم تا بتوانیم واردات و صادرات را بالانس کنیم که اصلاً قابل قبول نیست. عضو کمیسیون توسعه صادرات غیرنفتی اتاق بازرگانی ایران به لزوم حمایت دولت از صادرات کالاهای با ارزش افزوده گفت: در همه کشورهای دنیا به خصوص کشورهای توسعه یافته، صادرات مهم‌ترین رکن اقتصاد است اما ما بعد از ۴ دهه هنوز به قدرت صادرات پی نبرده‌ایم و کشور را تبدیل به یک کشور صادراتی نکرده‌ایم. وی ادامه داد: اگر صادرات برای مسئولان کشور مهم بود و اعتقاد داشتند که می‌توان اقتصاد را با صادرات حرکت داد، قطعاً به جای تنبیه، صادرکنندگان را تشویق می‌کردند اما طی سه سال گذشته با سیاست‌های نامتوازنی همچون بازگشت ارز صادراتی که هر بار هم تغییرش دادند اما باز هم به وضعیت مطلوب تبدیل نشد و فقط میزان تنبیه کمتر شد. جمشید نفر اضافه کرد: چند نرخی بودن ارز صادرکننده را به معنای واقعی با مشکل مواجه می‌کند چراکه صادرکننده ارز را بر می‌گرداند اما باید با قیمتی پایین‌تر از نرخ بازار در سامانه نیما عرضه کند.

باید از «صادرات» حمایت شود

عضو کمیسیون توسعه صادرات غیرنفتی اتاق بازرگانی ایران تاکید کرد: اگر دولت می‌خواهد واقعاً صادرات را به سمت صادرات کالاهای با ارزش افزوده سوق دهد در گام نخست باید از خود «صادرات» حمایت کند؛ یعنی اینکه برای صادرات ارزش قائل باشد و موانع را بردارد و بعد صادرات کالاهای با ارزش افزوده بالا را حمایت کند.

نفر افزود: البته اگر با مسئولان صحبت کنید می‌گویند که درحال‌حاضر این اقدامات حمایتی را انجام می‌دهند اما معتقدم که سیاست‌ها و اقدامات فعلی کفایت نمی‌کند و باید سیاست‌ها به سمتی برود که صادرکننده تمایل به صادرات کالاهای پیچیده و با ارزش افزوده بالاتر پیدا کند.

وی تاکید کرد: با توجه به منابع سرشار انرژی و کارگر ارزان در کشور در صورت اعمال قوانین پشتیبانی کننده، تولید می‌تواند به میزانی رشد پیدا کند که جایگاه نخست صادرات برخی کالاها در جهان را به‌دست آوریم.

جمشید نفر همچنین در مورد اظهارات وزیر صمت که اعلام کرده «فقط ۳.۵ میلیارد دلار تا حذف نفت از تراز تجاری کشور فاصله داریم» گفت: درحال‌حاضر چالش‌های فوق‌العاده زیادی در حوزه صادرات داریم به گونه‌ای که درآمدهای صادراتی در این چاله‌های اقتصادی از بین می‌رود؛ به عنوان نمونه میزان قاچاق وارده به کشور بین ۱۲ تا ۲۰ میلیارد دلار است که قطعاً این حجم از قاچاق نمی‌تواند بدون کار سازماندهی باشد، بنابراین برای پر کردن چاله‌های ایجاد شده ناشی از جولان کالاهای قاچاق باید به جای در نظر گرفتن رقم ۳.۵ میلیارد دلار بین ۷ تا ۱۷ میلیارد دلار صادرات را افزایش دهیم تا از این طریق تجارت به صورت تقریبی بتواند در یک مسیر درست و شفافی حرکت کند.

یادداشت

شورای شهر و شهرداری تنها ناظر هستند



ناصر امانی
عضو شورای شهر

پس از حادثه متروپل در آبادان، صحبت از ۱۲۹ ساختمان ناایمن در تهران به میان آمد. انتشار لیست ۱۲۹ ساختمان ناایمن تهران شورای شهر تهران را به تکاپو نوسازی بافت فرسوده انداخته است. اما موضوع مهمی که در این میان اهمیت دارد، مسائل اقتصادی برای نوسازی بافت فرسوده است. ناصر امانی، عضو شورای شهر تهران در این مورد گفت: شهرداری تا امروز واقعاً در میدان نوسازی بافت فرسوده تنها بوده و دولت‌ها در طول دو الی سه دهه گذشته از شهرداری حمایتی نداشته‌اند. مشکل اصلی از سمت مردم، نداشتن توان اقتصادی برای نوسازی بافت فرسوده و از سوی سرمایه‌گذاران عدم انتفاع اقتصادی است. اگر بسته مشوقی تخصیص داده نشود، سرمایه‌گذار نیز حاضر به هزینه کردن سرمایه خود نمی‌شود. معتقدم که باید شفاف با مردم صحبت کنیم و این به معنای ترساندن مردم نیست، بلکه به معنای هشدار دادن و آگاه کردن است. همچنین افشای این لیست به مالکان و نافعان این ساختمان‌ها هم فشاری برای رعایت موارد ایمنی وارد می‌کند و من از این جهت با آقای زاکانی موافق نیستم. شورای شهر می‌تواند بر ایمنی ساختمان‌ها نظارت کرده و از شهرداری بخواهد نسبت به ایمن‌سازی ساختمان‌های ناایمنی که از قضا تعداد آنها هم در شهر زیاد است، اقدام کند. شهرداری در برابر قانون تنها مسئول نظارت و آتش‌نشانی مسئول واحدهایی است که امکان آتش‌سوزی دارند، همچنین اگر سازه در بعد مهندسی و ساخت مشکل داشته باشد، نظام مهندسی مسئول است. در رابطه با اصناف نیز بازرسان وزارت کار مسئول بازرسی هستند. شورای شهر و شهرداری تنها ناظر هستند و کار اجرایی در این راستا ندارند. این در حالی است که براساس قانون اگر در موقعیتی امکان ریزش ساختمان وجود داشته باشد، شهرداری ساختمان را ایمن‌سازی و سپس با افزودن درصدی که در قانون ذکر شده، هزینه را از صاحب ملک دریافت می‌کند. اکنون سازوکار قانونی این کار فراهم نیست و دارای مراحل قانونی زیادی است، برای مثال باید از قوه قضاییه و... مجوز دریافت شود. هرچند مالک مربوطه باید پاسخگوی حادثه باشد، اما در صورت بروز حادثه، به‌طورقطع تمام افرادی که در شکل‌گیری این اتفاق نقش داشتند، بازخواست خواهند شد، مانند حادثه متروپل که شهرداری آبادان، نظام مهندسی آبادان، مهندس ناظر و سازنده محکوم شدند.

وضعیت نابسامان رسیدگی به ایمنی مغازه‌ها در کشور ما تبدیل به یک کلاف سردرگم شده است. بسیاری از فعالان صنفی در ملک مستأجر هستند و به‌دلیل اینکه مالک از ایمن‌سازی واحد صنفی سودی نمی‌برد، اقدامی نیز در این راستا انجام نمی‌دهد. به‌همین دلیل است که شاهد حوادث ناگواری چون پلاسکو و متروپل بوده‌ایم، البته درحال‌حاضر شهرداری تهران با کمک اصناف در بازار تهران اقدامات خوبی را برای ایمن‌سازی مغازه‌ها شروع کردند که امیدواریم این کار نتیجه خوبی دهد و الگویی برای سایر اصناف شود.

لیست منتشر شده از ۱۲۹ ساختمان ناایمن تهران

اسامی ساختمان‌های ناایمن که در فضای مجازی منتشر شده به قرار زیر است: پارکینگ طبقاتی باهنر/ پارکینگ طبقاتی همت/ پاساژ میری ۱/ پاساژ توچال/ مجتمع اداری- تجاری- مسکونی خلیج/ پاساژ ناهید/ مجتمع مسکونی پیروزی/ ساختمان اداری فلات قاره/ پاساژ قائم/ اداره مالیات غرب تهران و پاساژ سپهر/ بازارچه سنتی ستارخان/ مجتمع بهاران/ پاساژ بیژن/ پارکینگ توحید/ مجتمع خلیج‌فارس ۲/ سرو نارنجستان/ مجتمع گل‌افشان/ مجتمع یادگار امام(ره)/ مرکز خرید هرمزان/ برج افرا/ برج بم/ مرکزی تجاری گلشهر/ مجتمع تجاری و اداری سپید/ پاساژ فجر/ فروشگاه تعاونی جوادالائمه (۰۶ سابق)/ کارخانه آزمایش/ مجتمع تجاری و مسکونی ولیعصر/ انبار نفت شهران/ پارک ارم/ مجتمع تجاری و اداری بوستان/ برج نگین رضا/ مجتمع مسکونی بهار/ ساختمان جهاد کشاورزی/ مجتمع مسکونی ونک پارک/ سینما قیام/ سینما فردوسی/ ساختمان ذوب‌آهن/ پاساژ کویتی‌های انقلاب/ تماشاخانه نیتون/ خوابگاه دخترانه ابریشم/ ساختمان ابتکار/ شرکت جار/ کارواش قنبر زاده کاربری/ بازار موبایل شمس/ سازمان امور مالیاتی شرق تهران/ اداره کل سوخت‌گیری هواپیمایی/ انبار خانه کارگر/ انبار روغن‌موتور جابری/ کروز/ پاساژ آلومینیوم/ مرکز تجاری مهستان/ مرکز تجاری اقاقیا/ مرکز تجاری افرا/ سرای وحید/ سرای ملاعلی/ سرای سیدولی/ سرای اتفاق/ پاساژ کمپانی/ سرای مشیر خلوت/ پاساژ رضوی/ سرای میرزا اسماعیل/ پاساژ حمام قبله/ بیمارستان طرفه/ پاساژ امین/ پاساژ علمی/ پاساژ و سینما اروپا/ گرندهتل/ پاساژ صفوی/ اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی/ بیمارستان بوعلی/ بیمارستان فجر/ بازار گل شهید محلاتی/ پاساژ کسا/ مجتمع فرهنگیان (المهدی)/ مجتمع‌های تاکسیرانی/ بازار گل امام رضا(ع)/ بازار مواد شیمیایی کیمیا/ برج سفید افسریه/ بنکداری خوانساری/ پاساژ ایرانی/ شهرک بروجردی/ مجتمع مسکونی امام رضا/ انبار چای/ بنگاه سعادت/ پاساژ اطلس/ گاراژ دانش/ مجتمع حضرت ابوالفضل/ پاساژ بهاران/ قصر فردوس/ پاساژ یکتا ۱ و ۲/ شرکت پرسی گاز/ کارتن‌سازی توحید/ زیر کفش نصیرزاده/ شرکت ایران دارو/ تولید دارو/ انبار ۸۸/ پاساژ زنجانی/ تالار پذیرایی طوبی/ دانشگاه شاهد/ دانشگاه یادگار امام/ مجتمع مسکونی ۲۲ بهمن/ دانشگاه دخترانه فنی و حرفه‌ای دکتر شریعتی/ مجتمع ارکیده/ مجتمع مسکونی تجاری امین/ مجتمع مسکونی بهار/ مجتمع مسکونی بهزیستی (۱۳ آبان)/ مجتمع مسکونی ارم/ مجتمع خاتم‌الانبیاء/ مجتمع مسکونی گلستان/ مجتمع مسکونی ولیعصر یاصالحین/ کارخانه ارج/ پالایشگاه نفت پارس/ شرکت مینو/ صنایع نساجی هلال ایران/ مقاومت آماد و پشتیبانی ناجا/ مجتمع اداری تجاری طوبی/ مجتمع اداری تجاری بام‌لند/ شرکت بستنی پاک/ شرکت فرآورده‌های لبنی برکت/ بیمارستان ضیائیان/ مرکز درمانی شهید شاه‌آبادی/ بیمارستان شهدای یافت‌آباد/ بیمارستان غیاثی/ بیمارستان فیاض‌بخش/ شرکت تکنو صنایع/ پاکسان/ شرکت صافولا بهشهر/ انبار سازمان اموال تملیکی/ مجموعه انبارهای شهید حدادی (انبار بازرگانی رادمهر - انبار داروسازی عبیدی/ نیک‌اندیشان هونام/ آتیه فراز/ انبار تولیدی پاشا/ انبار شرکت تکتاز بینا/ انبار بیسکویت هام/ پخش مکسل کارل/ انبار شرکت برآورد/ انبار شرکت ری دشت / انبار شرکت بانی مد/ انبار لورچ

چشم‌انداز

تلاش هند برای حفاظت از آثار باستانی

هند کشوری است که به‌دلیل تنوع، فرهنگ، تاریخ و معماری قوی خود شناخته شده است. بناهای تاریخی در سراسر ایالت آشکار شده و به‌عنوان داستان‌های معماری عمل می‌کنند که برای نسل‌های آینده حفظ خواهند شد. آنها اکنون دیگر در جایگاه پس‌زمینه‌های باشکوه شهری نیستند. به‌گزارش re-thinkingthefuture، با گذشت زمان، تخریب اتفاق افتاده و زیبایی بناها را کاهش می‌دهد. به‌همین دلیل است که شرکت‌هایی مانند ASI (مرکز بررسی باستان‌شناسی هند) آثار تاریخی را نگهداری و در صورت نیاز آنها را تعمیر می‌کنند.

بناهای تاریخی باید برای نسل‌های آینده حفظ شوند تا آیندگان نیز اطلاعاتی شگفت‌انگیز از ملت‌ها و آنچه بر آن‌ها گذشته، اگاه شوند. در طول تاریخ نیز بسیاری از افراد، تلاش کردند تا از پیشینه و سرگذشت نیاکان خود حفاظت کنند. نخستین محافظ واقعی هند به سلطان فیروزشاه تبدیل شد که بازسازی خانه‌ها را به روشی پوسیده از طریق حاکمان قبلی تسهیل کرد. باتوجه به تنوع بسیار زیاد بناهای تاریخی در هند، حفظ همه افراد به‌دلیل از دست دادن سرمایه و نیروی انسانی معقول نیست. در نتیجه، مرکز بررسی باستان‌شناسی هند تکنیک‌هایی را توصیه کرده که می‌تواند به نگهداری بناها و جلوگیری از زوال تاریخ هند کمک کند. نگهداری از بناهای تاریخی به دلایل متعدد بسیار مهم است، چرا که علت‌های فرسودگی و تخریب بناهای تاریخی بسیار زیاد هستند و تمامی آثار تاریخی در معرض این مشکلات قرار دارند. وجود آلاینده‌ها، نشت آب به‌دلیل کشاورزی یا فعالیت‌های مرتبط با آبیاری، خرابکاری با کمک استفاده از عموم مردم یا هر حمله تروریستی، هوازدگی و سایر مسائل این‌چنینی، همواره بر افزایش تخریب بناها نقش اساسی و مهمی در طول زمان دارند. به‌عنوان مثال، تاج‌محل که یک صفحه وب گذشته تاریخی جهانی است، به‌دلیل آلاینده‌های صنایع نزدیک، زرد نشان داده شد.

واژه بازسازی به‌معنای کمک به بازسازی چیزی برای بازگرداندن به شکل اصلی آن است. طبق گفته مرکز بررسی باستان‌شناسی هند، بیشتر اجزای اصلی سازه باید نگهداری شوند، زیرا ارزش آنها بسیار بیشتر از اجزایی است که بعدا اضافه شدند. مرمت آثار باستانی نه‌تنها گردشگران را به خود جلب کرده، بلکه مسیری را برای ایجاد اشتغال و حفاظت از میراث هند باز کرده است. با این حال، آثار باستانی، مکان‌های باستانی و بقایای مهم ملی به ۲۴ شهر تقسیم می‌شوند. فرآیند بازسازی نیازمند نیروی انسانی متشکل از افراد ماهر است. کنسرسیوم ASI متشکل از نیروی کار معماران آموزش‌دیده، باستان‌شناسان، صنعتگران، سنگ‌نگاره‌ها، دانشمندان و ... است.

مرمت بنای تاریخی را می‌توان به ۲ روش اصلی انجام داد: ساختاری و شیمیایی. فرآیند استحکام بخشیدن به پی‌ها به‌گونه‌ای که ساختمان‌ها بتوانند در برابر بلایای طبیعی آینده مقاومت کنند، به‌عنوان فعالیت‌های مربوط به مرمت سازه شناخته می‌شوند. این روش همچنین شامل خلاص شدن از شر پوشش گیاهی اضافی است که در طول زمان انباشته شده است. روش دفاع از بناهای تاریخی در برابر اثرات مخرب گازهای آلی و معدنی مانند دی‌اکسیدکربن، اسیدسولفوریک و اسید نیتریک به‌عنوان مرمت شیمیایی شناخته می‌شود. علاوه بر این، به جلوگیری از توسعه گلسنگ‌ها، جلبک‌ها، پروانه‌ها و سایر آفات بالقوه زادآور روی دیوارهای بنا کمک می‌کند.

باتوجه به اینکه تمام بناهای تاریخی فعلی بازسازی نشده‌اند، دولت چگونه می‌تواند تصمیم بگیرد که کدام بناهای تاریخی باید حفظ و نگهداری شوند و کدام‌ها نباید حفظ شوند؟ مراحل این تصمیم‌گیری مستلزم شناسایی بناهایی است که نیاز به مرمت دارند.

ثبت موقعیت و وضعیت فعلی آنها و همچنین تجزیه و تحلیل اهمیت هر بنای تاریخی و اثرات بالقوه آن بر جمعیت عمومی همواره از نکاتی است که دولت‌ها برای انتخاب بناهای نیازمند مرمت، مدنظر خود قرار می‌دهند.

رشد ۵۰ درصدی تجارت ایران و مجارستان

در سومین اجلاس کمیسیون مشترک همکاری اقتصادی ایران و مجارستان، دوطرف بر رشد ۵۵ درصدی مبادلات تجاری ۲ کشور در فاصله اجلاس دوم و سوم کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی تاکید کردند که نشان‌دهنده اهمیت این کمیسیون است. به‌گزارش ایلنا، در حوزه کشاورزی ۲ کشور توافق‌های مهمی داشتند که قرار شد ۳ سند همکاری در حوزه کشاورزی، بهداشت دام و قرنطینه گیاهی در آینده نزدیک امضا کنند. در حوزه تبادل دانشجو باتوجه به توافقات قبلی مجارستان برای اعطای ۱۰۰ بورسیه به دانشجویان ایرانی توافق کرده بود که تاکنون بیش از ۶۰۰ دانشجو درخواست استفاده داده‌اند. سیداحسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی در پایان این اجلاس از برنامه ۲ کشور برای افزایش سطح همکاری‌های اقتصادی ۲ کشور به ۱۰۰ میلیون یورو خبر داد. وی بااشاره به نقش دانشجویان ۲ کشور به‌عنوان سفیران فرهنگی اظهار کرد: دانشجویان مجار بیشتری به ایران سفر کنند. ایران و مجارستان ۲ کشور با مواضع بسیار نزدیک در حوزه‌های مختلف اقتصادی، سیاسی و فرهنگی هستند. به‌گفته خاندوزی، پیام کمیسیون مشترک ۲ کشور منحصر به اقتصاد نیست و ۲ کشور می‌توانند در رفع معضلات منطقه همکاری کنند. پیتر سیارتو، وزیر امور خارجه مجارستان در کنفرانس خبری مشترک با وزیر اقتصاد پس از سومین اجلاس کمیسیون مشترک ایران و مجارستان بر همکاری ۲ کشور در زمینه کاهش تنش‌های منطقه‌ای تاکید کرد. وزیر امور خارجه مجارستان از رشد بیش از ۵۰ درصدی حجم تجارت خارجی ۲ کشور در امسال میلادی خبر داد.

در گفت‌وگو با عضو انجمن حفاظت از میراث فرهنگی مطرح شد

آثار باستانی زیر تیغ مرمت‌کاران بی‌تخصص

ملیکا انصاری
editor@smtnews.ir

مرمت، فرآیندی است که طی آن، بناهای تخریب‌شده، تعمیر یا بازسازی می‌شوند. به‌طور معمول، این بازسازی‌ها در راستای بهبود بناهای آسیب‌دیده انجام می‌شوند. مهم‌ترین و ارزشمندترین نوع مرمت و نوسازی را می‌توان مرمت آثار تاریخی و باستانی عنوان کرد. بسیاری از بناهای تاریخی در ایران پیش از رسیدن به ثبت جهانی، فروریخته و از بین رفتند. از میان هزاران بنا و آثار تاریخی در کشور که نماینده فرهنگ و هویت ایران و ایرانی هستند، تنها تعداد محدودی از آنها در مجامع داخلی و خارجی شناخته شده‌اند. بی‌تفاوتی به آثار باستانی در ایران تا حدی پیش رفته که دولت برای مرمت معروف‌ترین آثار باستانی نیز از افراد غیرمتخصص و پیمانکارانی که تنها در جریان مناقصه‌ها برنده می‌شوند، استفاده می‌کند. ضعف جدی در حفاظت از بناهای تاریخی و ملی ایران وجود داشته و عملکرد مدیریت‌ها در این زمینه را می‌توان ناکارآمد توصیف کرد که اگر نگاهی به فهرست بناهای از دست رفته بیندازیم، خواهیم دید تعداد محدودی ساختمان از تاریخ فرهنگی کشور باقی مانده است. بی‌توجهی به حفاظت مناسب از بناهای تاریخی، مرمت آثار باستانی با شیوه‌های غلط توسط افراد غیرمتخصص، کم‌کاری در شناساندن آنها به جوامع خارجی و حتی مردم ایران و سایر مسائل این‌چنینی، تاریخ فرهنگی و یادگار گذشتگان را در معرض نابودی کامل قرار داده است. این اتفاق برای کشوری که زمانی سردمدار هنر معماری در جهان بود، یک فاجعه قلمداد می‌شود. صمت در این گزارش با ابراهیم آذری، عضو انجمن حفاظت از میراث فرهنگی طبیعی و آثار تاریخی ایرانیان اصفهان درباره وضعیت فعلی حفاظت از بناهای تاریخی ایران به گفت‌وگو پرداخته است.



عکس: آیدا فریدی

بناهای تاریخی پس از مدتی، به‌دلیل فرسودگی نیاز به مرمت و بازسازی دارند که این امر باید از سوی کارشناسان و متخصصان خبره امر انجام گیرد، اما در کمال بی‌توجهی، مرمت و بازسازی آثار باستانی بیشتر از طریق مناقصه به شرکت‌های پیمانکاری سپرده شده که تخصص لازم و کافی را در این زمینه ندارند

کمک صنعت مرمت به حفظ تاریخ

مرمت بنا یا بازسازی بنا یا مرمت و بازسازی بناهای تاریخی، شاخه‌ای از هنر معماری است که برپایه شناخت و مطالعه بناها و بافت‌های تاریخی و آثار باستانی، به احیا کردن فضاهای تاریخی به‌لحاظ کالبدی، ساختاری و عملکردی می‌انجامد. این هنر که شاخه‌ای آمیخته از دانش، تکنولوژی، مهندسی و هنر معماری است، شامل شکل‌ها و سطوح گوناگونی از پژوهش و تحقیق در باب هنر و معماری تاریخی است و در مقیاس‌های گوناگونی می‌توان آن را تعریف و معنا کرد. این رشته مهم تخصصی، در کشورهایی که دارای تاریخ و فرهنگ غنی هستند، از اهمیت بیشتری برخوردار است و از این افراد به‌عنوان سرمایه‌های ارزشمند انسانی یاد می‌شود. مرمت به‌شکلی که امروزه وجود دارد، از سال ۱۱۷۸ شمسی در اروپا آغاز شد، اما تاریخچه هنر مرمت با معماری همیشه همراه و همزمان بوده و درست از زمانی که یک بنا شکل می‌گرفت، بحث مرمت بناهای دیگر نیز پیش می‌آمد. بنابراین، بحث مرمت همیشه در ایران و ممالک و ملل دیگر وجود داشته و دارد. از جمله نمونه‌های مرمت در ایران می‌توان به تغییر کاربری چهارطاقی، آتشکده و کلیسا به مسجد و بررسی و تعمیر سالانه آنها اشاره کرد.

به‌عنوان سوال نخست، به‌نظر شما حفاظت از آثار باستانی و میراث فرهنگی، چه اهمیت و ضرورتی دارد؟

آثار باستانی تنها راوی تاریخ یک کشور نیستند؛ هویت ملی مردمان گذشته یک کشور، سرگذشت آنها و مسیری را که یک جامعه طی کرده تا به امروز برسد، نشان می‌دهد. هرچند این موارد عنوان‌شده، بعد تاریخی آثار باستانی بوده و نباید از بار سنگین فرهنگی آنها غافل شد، همان‌طور که از نام میراث فرهنگی پیدا است، یادگار گذشتگان به نسل امروز رسیده و در تمامی کشورهای جهان دولت‌ها با همکاری مردم همواره در تلاش هستند تا از بناهای تاریخی و میراث فرهنگی و ملی خود به‌نحو احسن مراقبت کنند، چرا که این میراث، شناسنامه یک ملت هستند. آثار باستانی و میراث فرهنگی تنها ارزش معنوی ندارد و از نظر مالی نیز می‌تواند برای مردم و دولت دستاوردهای جدی داشته باشد. توسعه گردشگری داخلی و خارجی یکی از پیامدهای مثبت حفاظت از میراث فرهنگی است. بسیاری از کشورهای جهان، بخش عظیمی از درآمدهای خود را برپایه صنعت گردشگری برنامه‌ریزی کرده و میزبان سالانه میلیون‌ها گردشگر هستند. از جمله این کشورها می‌توان به کشورهای منطقه مانند ترکیه یا حتی کشورهای اروپایی مانند فرانسه و ایتالیا اشاره کرد. ایران در سال‌های اخیر کاهش وابستگی خود به درآمدهای نفتی را به‌عنوان هدف اصلی اقتصادی معرفی کرد و در این زمینه باید به تمامی فرصت‌های داخلی برای درآمدزایی توجه داشت. گردشگری یکی از بسترهایی است که می‌تواند برای ایران فرصت‌های درآمدی جدی ایجاد کند. به‌منظور این کار نیز لازم است تا از تمامی ظرفیت‌های تاریخی و میراث فرهنگی خود حفاظت کنیم. زمانی که تمامی میراث فرهنگی خود را به‌عنوان یک کشور تاریخی با تمدن چند هزارساله از دست دهیم، دیگر مزیتی برای جذب گردشگر داخلی و خارجی نخواهیم داشت، بنابراین از جنبه فرهنگی، تاریخی و همچنین مادی، حفظ و حراست از آثار تاریخی از اهمیت زیادی برخوردار است.

وظیفه اصلی حفاظت از بناهای تاریخی برعهده کیست؟

نمی‌توان به‌طوردقیق نهاد یا سازمانی را تنها مسئول حراست و مرمت آثار باستانی و میراث فرهنگی دانست، چرا که این مسئله، یک فرآیند است و در طول آن نهادهای مختلف و حتی مردم نیز دخیل هستند، اما مسئله‌ای که بیشترین آسیب را به بناهای تاریخی و فرهنگی در کشور زده، نقص‌های مدیریتی از سطوح مختلف سازمان‌ها و نهادهای مختلف است. قریب به ۲ دهه است که مدیران در بخش‌های مختلف، چه ادارات کل میراث فرهنگی استان‌ها و چه مسئولان در بدنه وزارتخانه میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی از صلاحیت مناسب این امر برخوردار نیستند. به‌عبارتی، طی سال‌های گذشته مدیرانی بر سر کار قرار گرفتند که نه تخصص لازم را در این زمینه داشتند و نه دلسوز میراث فرهنگی بودند. نبود مسئولان متخصص و کارآمد سبب شد تا روزبه‌روز شاهد وخامت شرایط میراث فرهنگی و بناهای تاریخی در کشور باشیم. این موضوع صدمه‌های جدی زیادی را به بدنه آثار تاریخی و میراث فرهنگی کشور زده است. بخشی از وظیفه مردم به‌عنوان وارثان اصلی آثار تاریخی، حفاظت از آنها است؛ مسئولیت اصلی بر دوش مدیرانی است که در منصب‌های مربوط به حفاظت از میراث فرهنگی و آثار باستانی قرار گرفته، اما در انجام ماموریت خود کوتاهی می‌کنند.



در این شرایط، مهم‌ترین پیامد نبود مدیران متخصص برای حفاظت از میراث فرهنگی، چه تاثیری بر آثار باستانی کشور گذاشته است؟

نبود مدیران لایق در سطوح کلان مدیریتی حوزه حفاظت از میراث فرهنگی، ابعاد و پیامدهای مختلفی را به‌همراه دارد. مهم‌ترین تاثیر مخرب، آن است که افراد برای میراث فرهنگی موجود، دلسوزی لازم را نمی‌کنند، چرا که به‌طور تخصصی به این حوزه اشراف ندارند و با نگاهی سطحی و گذرا به آثار باستانی نگاه می‌کنند. متاسفانه این نگاه به میراث فرهنگی کشور در بخش‌های مختلف مدیریتی وجود داشته و روز به روز شرایط بدتر هم شده است. امروز کار به‌جایی رسیده که رئیس اسبق سازمان صداوسیما، بر صندلی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی نشسته است؛ ۲ حوزه کاملا متفاوت که هر یک تخصص و آگاهی مختص به خود را می‌طلبد. این نوع انتصاب‌ها در بخش‌های مختلف نیز وجود داشته و در نهایت طی سال‌های اخیر شاهد از بین رفتن بسیاری از بناهای تاریخی ملی خود بوده‌ایم. یکی از مهم‌ترین معایب این نوع انتصابات، تصمیم‌گیری‌های کارشناسی‌نشده است. به‌عنوان مثال بناهای تاریخی پس از مدتی، به‌دلیل فرسودگی نیاز به مرمت و بازسازی دارند و این امر باید از سوی کارشناسان و متخصصان خبره امر انجام گیرد، اما در کمال بی‌توجهی، مرمت و بازسازی آثار باستانی بیشتر از طریق مناقصه به شرکت‌های پیمانکار سپرده شده که هیچ‌یک تخصص لازم و کافی را در این زمینه ندارند. در نهایت، بناها ویران‌تر از شرایط فعلی شده و چیزی جز افسوس نه‌تنها برای متخصصان، بلکه برای تمامی مردم کشور به‌عنوان وارثان تاریخ، باقی نگذاشته‌اند. استفاده نکردن از ظرفیت‌های گردشگری آثار تاریخی، ضعف در شناسایی میراث فرهنگی ایران چه در داخل و چه در خارج و سایر ضعف‌های جدی این‌چنینی، حاصل نبود مدیران کارآمد و متخصص در بخش‌های مختلف دولتی است.

در صحبت‌های خود به اهمیت استفاده از متخصصان در امر مرمت آثار تاریخی اشاره کردید. آیا در ایران به تعداد کافی متخصص مرمت آثار باستانی وجود دارد؟

بله. برای مرمت تمامی آثار باستانی و بناهای تاریخی کشور، به تعداد کافی استاد و متخصص مرمت و نوسازی وجود دارد، اما متاسفانه مشکل نبود دانش کافی در بدنه مدیریتی کشور برای استفاده از این افراد است. متخصصان کارآمد و خبره‌ای در زمینه حفاظت و صیانت از آثار باستانی وجود دارند، اما متاسفانه به‌دلیل نبود نگاه صحیح به این موضوع از سوی مدیران و مسئولان، میراث فرهنگی کشور در شرایط نامناسبی قرار دارد. همان‌طور که گفته شد، مرمت و نوسازی آثار باستانی به پیمانکاران غیرمتخصص داده شده و در طول سال‌های اخیر به‌کرات شاهد از بین رفتن آثار تاریخی به‌دلیل این نوع رفتارهای غیرتخصصی بوده‌ایم، حتی بارها دیده شده استادکاران متخصص به‌صورت داوطلبانه طرح‌هایی را برای مرمت آثار باستانی ارائه کرده‌اند، اما نهادها و سازمان‌های دولتی مختلف، همکاری لازم را با آنها نداشته‌اند. اختصاص ندادن بودجه مناسب برای حفاظت از آثار باستانی، نداشتن همکاری مناسب برای صدور مجوزهای آغاز به مرمت، ایجاد گره و مانع برای فعالیت مرمت‌کاران تخصصی و سایر موارد این‌چنینی همواره به‌عنوان یکی از پیامدهای جدی نبود مدیران متخصص در سطوح مختلف دولتی محسوب می‌شود. در چنین شرایطی، بدیهی است که مرمت‌کاران متخصص، مجالی برای عرض اندام ندارند و مرمت و نوسازی آثار باستانی به‌دست نابلدان کار می‌افتد، حتی در برخی موارد نیز، وجود معارضان محلی، باعث توقف پروژه‌های مرمت و بازسازی برخی میراث فرهنگی می‌شود که کنترل شرایط تنها باید از سوی نهادهای دولتی انجام گیرد، متاسفانه کمبود آگاهی از وضعیت و شرایط فرهنگی، اجتماعی و تاریخی مدیران، باعث شده تا بسیاری از مهم‌ترین آثار باستانی خود را از دست بدهیم.

بارها دیده شده استادکاران متخصص به‌صورت داوطلبانه طرح‌هایی را برای مرمت آثار باستانی ارائه کرده‌اند، اما نهادها و سازمان‌های دولتی مختلف، همکاری لازم را با آنها نداشته‌اند

سخن پایانی

از بین رفتن میراث فرهنگی یک کشور، به‌معنای سوخته شدن تاریخ، تمدن و هویت یک کشور است؛ دولت‌ها طی دهه‌های گذشته به‌راحتی از کنار این مسئله گذر کرده و بهترین معماری‌های جهانی در ایران توسط این بی‌توجهی‌ها از بین رفته‌اند. یکی از مشکلات مهم ایران، نبود مدیران متخصص است، نه‌تنها در عرصه حفاظت از میراث فرهنگی، بلکه در تمامی بخش‌های اقتصادی، سیاسی و فرهنگی، نبود روح تخصص‌گرایی، معضلاتی جدی را برای مردم به‌همراه داشته است، اما در بخش آثار باستانی، این نوع مدیریت‌ها باعث از بین رفتن تاریخ یک ملت شده و مشخص نیست چه زمانی دست از بکارگیری بی‌تخصص‌ترین مدیران در تخصصی‌ترین جایگاه‌های مملکتی برمی‌داریم.

تکمیل ۱۶ ایستگاه در خطوط ۶ و ۷ مترو تهران

مدیرعامل شرکت مترو تهران با اشاره به احداث ۱۶ ایستگاه ناتمام در خطوط ۶ و ۷ طی امسال و سال آینده گفت: پیگیر راه‌اندازی کامل خط مترو تهران-پرند تا پایان امسال هستیم. به گزارش مهر، مسعود درستی، مدیرعامل شرکت مترو تهران به تشریح اهم مصادیق پیام‌های مردمی پرداخت و افزود: راه‌اندازی آسانسورهای ساخته‌شده در ایستگاه‌های در حال بهره‌برداری و رسیدگی به وضعیت پله‌های برقی، یکی از بیشترین مواردی است که موردتقاضا است. در این زمینه خوشبختانه جلسات خوبی با اداره کل استاندارد استان تهران برگزار کرده‌ایم که ماحصل آن، راه‌اندازی تدریجی آسانسورهای موجود در خطوط ۶ و ۷ است. مدیرعامل شرکت مترو تهران با اشاره به پروژه‌های عمرانی در حال اجرای شبکه راه‌آهن ریلی پایتخت گفت: تکمیل ایستگاه‌های باقیمانده خطوط ۶ و ۷ و همچنین راه‌اندازی کامل خط مترو تهران-پرند تا پایان امسال، از دیگر انتظارات مردم صبور تهران به‌شمار می‌رود که انصافا خواسته معقول و بحقی است. وی گفت: تمام امکانات موجود را به‌کار گرفته‌ایم تا ضمن احداث ۱۶ ایستگاه ناتمام در خطوط ۶ و ۷ طی امسال و سال آینده، به‌تدریج نگاه جدی‌تری به پروژه‌های توسعه‌ای خطوط موجود و نیز شروع خطوط جدید شبکه مترو تهران داشته باشیم. در کنار این مسئله، البته توان ویژه‌ای برای تکمیل خط مترو در بخش حدفاصل فرودگاه امام خمینی (ره) تا شهر جدید پرند گذاشته‌ایم و هر هفته مسائل این پروژه را با جدیت دنبال می‌کنیم تا انتظار طولانی‌مدت مردم شهر جدید پرند را برآورده سازیم و حدود ۲۰ کیلومتر مسیر راه‌آهن ریلی را تا پایان امسال تحویل شهروندان دهیم.

ایمن‌سازی ۱۲۹ ساختمان ناایمن در دستور کار قرار گرفت

اقدامات کاغذی و تسلیت‌های تکراری

کیمیا ملکی
editor@smtnews.ir

ناایمنی در ظاهر واژه‌ای کوچک است، اما نتایج حاکمیت آن بسیار بد خواهد بود؛ به‌بیان دیگر ناایمنی آتشفشانی خاموش است که به‌محض روشن شدن در ثانیه‌ای فاجعه‌ای بزرگ به‌بار می‌آورد. در چند سال اخیر اتفاقات بدی در نتیجه بی‌توجهی به ایمنی رخ داده که از جمله آنها می‌توان به حادثه تلخ پلاسکو به‌عنوان نمونه‌ای فرسوده و متروپل نمونه‌ای از تخلفات ساخت‌وساز یاد کرد؛ دو حادثه‌ای که داغ عظیمی بر دل هموطنان‌مان گذاشت. بعد از این حوادث نیز تکاپویی ازسوی مسئولان برای جلوگیری از این دست اتفاقات مشاهده نمی‌شود و متاسفانه اقدام سازنده‌ای صورت نگرفته و برنامه‌های ایمن‌سازی در برگه‌های کاغذ می‌ماند. صمت در این گزارش به بررسی اقدامات صورت گرفته درباره ساختمان‌های ناایمن پرداخت.


عکس: آیدا فریدی

سکوت برای بی‌خبری از فاجعه!

هر روز در گوشه و کنار این شهر در ابعاد کوچک و بزرگ شاهد حوادث و آتش‌سوزی در ساختمان‌ها و اماکن ناایمن هستیم که در پی آن جان و مال بسیاری از شهروندان به خطر می‌افتد؛ حوادثی همچون فرو ریختن ساختمان پلاسکو و متروپل که از بی‌توجهی به اخطارهای مکرر، نبود ضمانت اجرایی و از همه مهم‌تر نبود عزم و اراده راسخ در مسئولان ذی‌ربط برای تحقق دستورالعمل‌های ایمنی در شهر نشأت می‌گیرد. نمونه دیگر نیز بازار تهران است. بازار ۱۱۲ هکتاری تهران به‌عنوان قطب اقتصادی کشور دارای بافت قدیمی و فرسوده‌ای است که آن را به ناایمن‌ترین مناطق تهران تبدیل کرده است.

از سوی دیگر راه‌های نامناسب، انبارداری گسترده کالا و حدود یک میلیون تردد در روز از بازار مکانی خطرناک ساخته که در صورت وقوع حادثه نیز کار امدادرسانی را دشوار می‌کند.

چندی پیش لیستی از ۱۲۹ ساختمان ناایمن در تهران منتشر شد که به‌دنبال آن اخبار مختلفی شنیده شد و حتی برخی آن لیست را نپذیرفتند اما اعلام شد اقداماتی برای ساختمان‌های نامبرده انجام می‌شود، این در حالی است که اخیرا علیرضا زاکانی، شهردار تهران درباره انتشار لیست ساختمان‌های ناایمن تهران بیان کرد: انتشار لیست کار اشتباهی است و اگر لیست را ارائه کنیم از فردا کسی در شهر نمی‌ماند. مهم این است که این ساختمان‌ها ایمن شوند. در گذشته به همه چیز به‌صورت تک‌بعدی نگاه می‌شد و وضعیت این ساختمان‌ها تنها از لحاظ آتش‌نشانی موردبررسی قرار گرفته، اما همه چیز ایمنی آتش‌نشانی نیست.

از اخطار تا حکم قضایی برای ساختمان‌های ناایمن



عبدالمطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران درباره مخالفت اخیر شهردار تهران با اعلام عمومی لیست ساختمان‌های ناایمن به صمت گفت: نقل‌قولی که از علیرضا زاکانی، شهردار تهران درباره منتشر نشدن فهرست ساختمان‌های ناایمن بیان شده، درست نبود. در واقع ایشان به‌طور مشخص درباره نحوه اعلام و اطلاع‌رسانی ساختمان‌های ناایمن صحبت کردند.

شهردار تهران همواره بر این موضوع تاکید دارند که مسیر پیگیری وضعیت ساختمان‌های ناایمن و اصلاح آنها رسانه‌ها و اطلاع‌رسانی عمومی نیست. در اصل شهرداری تهران به‌صورت جدی موضوع ساختمان‌های ناایمن را از مسیر قانونی‌اش پیگیری می‌کند. وی با اشاره به ترس برخی از افراد پس از اعلام عمومی اسامی ساختمان‌های ناایمن اظهار کرد: مسیر قانونی از اخطار تا حکم قضایی در دست اقدام است، اما اینکه اسامی ساختمان‌ها اعلام عمومی شود تا به‌واسطه آن مردم دچار ترس شوند، درست نیست. افراد ساکن در ساختمان‌های ناایمن از این موضوع مطلع می‌شوند و اقدامات لازم را انجام می‌دهند.

▣ اقدامات شهرداری برای ساختمان‌های ناایمن

محمدخانی در رابطه با برخورد شهرداری با ساختمان‌های ناایمن بیان کرد: پیگیری شهرداری در این موضوع در دو بخش انجام می‌شود. شهرداری درباره ساختمان‌های فرسوده که به‌دلیل قدمت بالا ناایمن شده‌اند با تسهیلاتی که کمیسیون ماده ۵ ارائه می‌دهد، شرایطی را برای نوسازی به‌صرفه مردم فراهم می‌کند. کمیسیون ماده ۵ شهرداری مربوط به بررسی و تصویب طرح‌های تفصیلی و تغییرات در این طرح‌ها است.

بر این اساس «در بررسی و تصویب طرح‌های تفصیلی شهری و تغییرات آنها در هر استان یا فرمانداری کل که به‌وسیله کمیسیونی به ریاست استاندار یا فرماندار کل، با عضویت رئیس انجمن شهرستان، شهردار، نمایندگان وزارت فرهنگ و هنر و آبادانی و مسکن و نماینده مهندس مشاور تهیه‌کننده طرح انجام می‌شود، آن قسمت از نقشه‌های تفصیلی که به تصویب انجمن شهر برسد، برای شهرداری لازم‌الاجرا خواهد بود. تغییرات نقشه‌های تفصیلی اگر در اساس طرح جامع شهری موثر باشند، باید به تایید شورای عالی شهرسازی برسند.»

بخش دیگر تخلفات ساختمانی است. در این بخش، ساختمان لزوما ساختمان قدیمی نیست، بلکه ممکن است مانند ساختمان متروپل نوساز باشد. در این موارد شهرداری از مسیر قضایی ورود و موضوع را پیگیری می‌کند. پس در مجموع شهرداری در بخش بافت فرسوده تسهیلاتی برای صاحبان ملک در نظر می‌گیرد و در بخش تخلفات ساختمانی ساختمان‌های نوساز موضوع را با برخورد قاطع پیگیری می‌کند.

وی با اشاره به نقش مهم آتش‌نشانی در شناسایی ساختمان‌های ناایمن، افزود: نهاد تخصصی برای سنجش ایمنی ساختمان‌ها، آتش‌نشانی است. نظارت آتش‌نشانی بر ساختمان‌های در حال ساخت، مانند گذشته و با حساسیت‌های بیشتری ادامه دارد. سازندگانی که نکات ایمنی را در زمان ساخت، رعایت نکنند، در مرحله اول ازسوی سازمان آتش‌نشانی هشدار دریافت می‌کنند و در صورت نادیده گرفتن هشدار صادره ازسوی این سازمان، از ادامه فعالیت آنها جلوگیری خواهد شد. همچنین از نظر زیرساختی، نظارت بر تدوین ضوابط و دستورالعمل‌ها در خصوص هماهنگی امور مربوط به ساخت‌وسازهای شهری و رسیدگی به امور مربوط به مهندسین ناظر ساخت‌وسازهای شهری بر عهده معاونت شهرسازی است؛ در غیر این موارد شهرداری دخالت دیگری ندارد.

▣ گشت‌ها آغاز به کار کردند

محمدخانی با تاکید بر اهمیت موضوع ساختمان‌های ناایمن در پایتخت اظهار کرد: به‌دلیل اهمیت موضوع اخیراً گشت‌های مشترک برای بررسی ایمنی ساختمان‌های ناایمن کار خود را آغاز کردند. البته با این هدف که حادثه متروپل دوباره تکرار نشود، این گشت‌ها علاوه بر احتمال حریق، کیفیت سازه را هم مورد بررسی قرار خواهند داد و هدف تنها جلوگیری از آتش‌سوزی نیست. در این گشت‌ها علاوه بر آتش‌نشانی، شهرداری تهران، نظام مهندسی و ستاد بحران نیز حضور خواهند داشت.

▣ راهکار چیست؟

سخنگوی شهرداری تهران در تشریح راهکار حل مشکلات ساختمان‌های ناایمن گفت: نگاه شهرداری در این موضوع فرابخشی است. در واقع شهرداری معتقد است با مدیریت قرارگاهی می‌شود فرآیند ایمن‌سازی را تسریع کرد. در واقع دستگاه‌هایی که در این موضوع دخیل هستند باید کنار یکدیگر قرار بگیرند و به یک تصمیم مشترک برسند.

> هر روز در گوشه و کنار این شهر در ابعاد کوچک و بزرگ شاهد حوادث و آتش‌سوزی در ساختمان‌ها و اماکن ناایمن هستیم که در پی آن جان و مال بسیاری از شهروندان به خطر می‌افتد

دست‌های پشت پرده و جانی که می‌رود!



خسرو ابراهیمی‌نیا، نایب رئیس دوم پیشین اتاق اصناف تهران درباره واحدهای صنفی ناایمن و اقدامات انجام‌گرفته برای آنها به صمت گفت: جلسات متعددی با حضور اتاق اصناف، اتحادیه‌ها و مراجع ذی‌صلاح مانند آتش‌نشانی درباره واحدهای صنفی فرسوده و ناایمن برگزار شد. از آنجایی که مسئولان در اتحادیه‌ها به‌سادگی از کنار این موضوع رد می‌شوند، در صورتی که این موضوع بسیار جدی است، نتیجه خاصی حاصل نشده است. ابراهیمی‌نیا با اشاره به ماده‌ای از قانون نظام صنفی مبنی بر رعایت ایمنی توسط اصناف اظهار کرد: براساس ماده ۱۷ قانون نظام صنفی کشور، افراد صنفی مکلفند قوانین و مقررات جاری کشور، از جمله قوانین و مقررات صنفی، انتظامی، بهداشتی، ایمنی، حفاظت فنی و زیباسازی محیط کار و دستورالعمل‌های مربوط به نرخ‌گذاری کالاها و خدمات را که ازسوی مراجع قانونی ذی‌ربط ابلاغ می‌شود، رعایت و اجرا کنند. یکی از وظایف اتحادیه‌ها، نظارت بر عملکرد واحدهای صنفی است. اتحادیه با استفاده از کارشناسان مربوط باید وضعیت واحدهای صنفی را به‌لحاظ حداقل‌های ماده ۱۷ قانون نظام صنفی بررسی کند.

▣ هیچ مغازه ناایمنی تعطیل نشده!

نایب رئیس دوم پیشین اتاق اصناف تهران در ادامه درباره پیامدهای بی‌توجهی به اخطارها توسط اصناف گفت: در این زمینه ماده ۲۸ قانون نظام صنفی را داریم. براساس این ماده اگر موارد ماده ۱۷ قانون نظام صنفی توسط اصناف رعایت نشود، واحد صنفی به مدت ۶ ماه پلمب می‌شود و بازگشایی دوباره آن دارای شروطی است، این در حالی است که تاکنون شاهد تعطیلی یک واحد صنفی به‌دلیل ناایمنی نیز نبوده‌ایم، اما در مقابل آن، شاهد آتش‌سوزی واحدهای صنفی، تخریب و... بوده‌ایم. وی درباره ماده ۳۷ قانون نظام صنفی بیان کرد: براساس ماده ۳۷ قانون نظام صنفی، اتاق اصناف ناظر بر رعایت موارد یادشده است. براساس این ماده نظارت‌ها در زمینه اجرای مقررات فنی، بهداشتی، ایمنی، انتظامی، حفاظتی، بیمه‌گذاری، زیباسازی و سایر مقررات مربوط به واحدهای صنفی که از طرف مراجع ذی‌ربط وضع می‌شود، همچنین همکاری با ماموران انتظامی در اجرای مقررات است؛ در نتیجه اگر اتحادیه‌ها بازرسی خود را قوی‌تر کرده و آموزش‌های لازم را به اصناف بدهند، وظایف قانونی خود را انجام داده‌اند، اما متاسفانه برخی از اتحادیه‌ها مواد ۱۷ و ۳۷ قانون نظام صنفی را اجرا نمی‌کنند.

▣ آتش‌نشانی هیچ ترک‌فعلی انجام نداده است

نایب رئیس دوم پیشین اتاق اصناف تهران با اشاره به نقش پررنگ آتش‌نشانی در بررسی وضعیت ایمنی واحدهای صنفی گفت: آتش‌نشانی وظایف خود را به‌خوبی انجام می‌دهد. این سازمان در مواجهه با ساختمان‌ها و اماکن ناایمن با ارائه اخطار، کار خود را شروع می‌کند. در حقیقت آتش‌نشانی برای هر مورد با توجه به تخصص‌ها و شرایط منطقه، راهکارهای خاص متناسب ارائه می‌دهد و این خود اصناف هستند که باید راهکارها را اجرایی کنند. آتش‌نشانی قانون خاص خود را دارد و در صورت توجه نکردن واحد صنفی به اخطارهای لازم، می‌تواند نسبت به پلمب واحد صنفی اقدام کند. وی با اشاره به اقدامات آتش‌نشانی برای برقراری ایمنی گفت: این سازمان هیچ ترک فعلی انجام نداده و بروز حوادث ناشی از کم‌کاری اتاق اصناف و برخی از اتحادیه‌ها است. اگر آتش‌نشانی بخواهد به‌طور قانونی در زمینه واحدهای صنفی ناایمن اقدام کند، باید بسیاری از واحدهای فعال در سطح کشور تعطیل شوند؛ برای مثال، یکی از چلوکبابی‌های معروف در شمال تهران با ظرفیت ۴۰۰ نفر حدود ۱۲ پله با عرض کم به‌سمت پایین دارد. در صورت بروز اتفاق و حادثه، مردم چگونه باید از این محل فرار کنند؟ همچنین بسیاری از مغازه‌های بازار در فضای پشت‌بام یا سقف‌های کاذب ایجادشده در مغازه حجم زیادی مقوا و گونی انبار می‌کنند، این در حالی است که این سازه‌ها استحکام زیادی ندارند؛ از همین رو بارها شاهد آتش‌سوزی این مغازه‌ها بودیم که به‌علت بی‌توجهی یک فرد، چند مغازه از بین می‌رود. وی ضمن تاکید بر اینکه تحقق ایمنی در بخش اصناف نیازمند همکاری دوطرفه است، اظهار کرد: افراد زیادی از قوانین اطلاع ندارند یا اینکه به‌دنبال پیگیری این موضوع نبوده‌اند. پرونده‌های بسیاری در رابطه با آسیب‌های جانی و مالی واحدهای صنفی وجود دارد؛ برای مثال آتش‌سوزی که به‌تازگی در قهوه‌خانه اتفاق افتاد و جان چند تن را گرفت. متاسفانه همیشه صاحبان واحدهای صنفی فکر می‌کنند اتفاقی برای واحدهای خودشان رخ نمی‌دهد، در حالی که چنین نیست.

▣ شهرداری کجای داستان است؟

ابراهیمی‌نیا در رابطه با نقش شهرداری در ایمن‌سازی مغازه‌ها گفت: شهرداری می‌تواند با اعمال درست قانون با افراد متخلف در بحث ایمنی برخورد کند. شهرداری باید به‌سرعت اعلام کند یک واحد صنفی ناایمن است تا در نتیجه آن، صاحبان ملک اقدام به ایمن‌سازی آن کنند. وی دلیل تعطیل نشدن بسیاری از مغازه‌ها باوجود ناایمن بودن را این گونه بیان کرد: برخی مالکان واحدهای صنفی به‌علت اینکه ملک آنها قدیمی است و سال‌ها مستاجران با اجاره کم در آن واحدها مشغول فعالیت بوده‌اند، بدون توجه به فرسودگی واحد، منتظر تخریب ساختمان می‌مانند تا با این اتفاق مستاجر را بیرون کنند؛ این اتفاق شامل حال بیشتر واحدهای صنفی بازار می‌شود.

▣ تعطیلی کوتاه‌مدت یا نشستن بر خاک سیاه؟

نایب رئیس دوم پیشین اتاق اصناف تهران در پایان با بیان راهکاری برای ایجاد واحدهای صنفی ایمن و جلوگیری از اتفاق‌های تلخی چون پلاسکو اظهار کرد: اعمال ماده ۱۷ و ۳۷ قانون نظام صنفی ازسوی اتحادیه‌ها و اتاق اصناف می‌تواند از بروز بسیاری از اتفاقات تلخ جلوگیری کند. اگر یک واحد صنفی ناایمن برای دو ماه بسته باشد تا اقدامات لازم برای ایمنی آن انجام شود، بهتر است تا اینکه صاحبان اصناف، ملک و سرمایه خود را از دست بدهند و خانواده خود را عزادار کنند. این موضوع مانند این است که بدانیم فردی شنا بلد نیست، اما به‌علت علاقه‌اش از رفتن وی به دریا جلوگیری نکنیم؛ در نتیجه این روند فرد غرق می‌شود و خانواده وی عزادار می‌شوند. این را بدانیم که با وقوع یک اتفاق در واحدهای صنفی ممکن است زندگی ۱۰۰ نفر به خاکستر تبدیل شود؛ بنابراین نمی‌توان تنها با هدف حفظ درآمد و روشن نگه داشتن چراغ کسب‌وکار به روندی غلط ادامه داد.

سخن پایانی

هنوز اقدام خاصی برای ایمن‌سازی ساختمان‌های ناایمن انجام نشده و مسئولان تنها کاغذ و قلم خود را در این مرحله به کار گرفته‌اند. ظاهرا اقدامات عملی برای آینده و پس از فاجعه‌های بزرگ‌تر مانده و در نهایت نیز در برابر جان و مالی که به ثانیه‌ای از دست رفته، واژه تکراری تسلیت شنیده می‌شود.

یادداشت

ضوابط شکل‌گیری مناطق شهری



سوده نجفی
عضو هیات رئیسه شورای شهر تهران

بافت‌های فرسوده شهری، محلات فرسوده در فضای شهری هستند که علاوه بر کالبد فرسوده، مسائل و پیچیدگی‌های اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی خود را دارند. برخی از این بافت‌ها از یک سو دارای ریشه‌های سکونتی ارزشمندی با غنای فرهنگی، اجتماعی و معماری هستند و از سوی دیگر، به جهت فرسودگی شدید، نبود دسترسی مناسب به خدمات شهری و بهداشتی، وجود مشکلات اجتماعی و امنیتی و آسیب‌پذیری در برابر زلزله، سیل و آتش‌سوزی و نیز عدم تطابق با زندگی امروز شهری و شهرسازی مشکلات روبنایی و زیرساختی دارند.

شکل‌گیری برخی از محلات و مناطق شهرهای بزرگ بنا به دلایل متعدد به‌گونه‌ای است که با ضوابط و معیارهای شهرسازی و معماری امروز به‌ویژه در کلانشهرها مغایرت دارد. این بافت به مرور زمان فرسوده‌تر می‌شود و علاوه بر فرسودگی ابنیه، شبکه تاسیسات شهری آنها نیز فرسوده می‌شود و کارکردهای شهری خود را از دست خواهد داد.

در کل کشور ۷۰ هزار هکتار بافت فرسوده وجود دارد که ۸ میلیون نفر در این بافت‌ها سکونت دارند. ۳ هزارو ۲۶۸ هکتار بافت فرسوده شهری در پایتخت وجود دارد که ۵ درصد مساحت کلانشهر تهران را شامل می‌شود و ۱۵ درصد جمعیت در این بافت سکونت دارند که این آمار قابل بررسی است و دستگاه‌های تقنینی، نظارتی و اجرایی برای حل این معضل باید چاره‌اندیشی کنند. نخستین مسئله‌ای که در امر مداخله در بافت‌های فرسوده مدنظر است، جنبه کالبدی آن است. بافت‌های فرسوده با معضلات متعددی از لحاظ کالبدی مواجهند که مهم‌ترین آنها، ناپایداری ابنیه و عدم ایمنی ساکنان است. بناهای این بافت‌ها به‌علل گوناگون از جمله قدمت، استفاده از مصالح بی‌دوام یا کم‌دوام و رعایت نشدن شیوه‌های صحیح ساخت‌وساز، از استحکام و پایداری لازم برخوردار نیستند. مسئله دوم نبود کارآیی و ناتوانی این بافت‌ها در پاسخگویی به نیاز شهروندان است. دسترسی‌های نامناسب و نفوذناپذیری این بافت‌ها، علاوه بر اینکه عملیات امدادرسانی را در مواقع خطر با مشکل مواجه می‌سازد، باعث ایجاد ترافیک سواره و گاه عدم دسترسی سواره ساکنان بافت می‌شود. همچنین این معابر به‌علت دارا بودن پیچ‌وخم بسیار و عدم امکان نظارت مردم و مسئولان، زمینه بروز مشکلات اجتماعی عدیده‌ای از جمله خریدوفروش مواد مخدر، حضور معتادان، وقوع جرم و... را فراهم می‌آورند. مسائل دیگر این بافت‌ها، نبود یا کمبود تاسیسات و تجهیزات شهری، ریزدانگی قطعات مسکونی، همجواری کاربری‌های ناسازگار و کیفیت نامطلوب بصری است. هرگونه مداخله کالبدی در بافت‌های شهری باید باهدف حل این مسائل و ارتقای سکونت انجام گیرد. آنچه باید همواره مدنظر باشد این است که مداخله در بافت‌های شهری امری کاملا اجتماعی و با فرهنگ جامعه در ارتباط است؛ از این رو انتخاب روش‌ها و گزینه‌های مناسب برای مداخله می‌تواند خطر دگرگونی اجتماعی ناشی از جابه‌جایی جمعیت را کاهش دهد و به‌جای سودآوری‌های اقتصادی، سودآوری‌های اجتماعی را در پی داشته باشد. در نوسازی اجتماعی احساس تعلق به مکان معنا پیدا می‌کند و مکان هویت می‌یابد. نکته‌ای که در مداخله در بافت‌های شهری حائز اهمیت است، امر مشارکت مردمی است. هرگونه مداخله در بافت‌های زنده شهری، بدون مشارکت ساکنان به نتیجه نمی‌رسد. مشارکت به‌معنای واقعی آن، یعنی شرکت فعال شهروندان در حیات مدنی خویش، در همه ابعاد اقتصادی، اجتماعی و سیاسی مشارکت به‌معنای همکاری چندسویه بین بخش دولتی، بخش خصوصی و بخش عمومی یعنی مردم و نهادهای مردمی است. شأن سکونتی بافت، اعتمادسازی متقابل بین ساکنان و متولیان امر، تامین حق امنیت سکونت، مشارکت ساکنان در فرآیند تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری، ایجاد مراکز فعال برای افزایش تعاملات اجتماعی، کاهش بیکاری و جرم، تشکیل سازمان‌های غیردولتی داوطلبانه برای حمایت از فرآیند توسعه، توجه خاص به گروه‌های آسیب‌پذیر به‌ویژه زنان و جوانان و پرورش قابلیت‌های متناسب با توانایی، مهارت و دانش است.

▣ مداخله در بافت‌های فرسوده شهری از دیدگاه اقتصادی

شهرها تنها در قالب مجموعه‌ای از ساختمان‌ها، خیابان‌ها، پارک‌ها و... تعریف نمی‌شوند. این مکان‌ها محصول فرآیندی برای افزایش کارآیی‌ها، تحرک عوامل تولید، گسترش نوآوری‌ها و پاسخگویی به نیازهای جوامع انسانی ایجاد شده و توسعه یافته‌اند؛ به‌عبارت دیگر ساخت کالبدی شهرها منشأ اقتصادی دارد و نقش مهمی را در تاریخ توسعه اقتصادی کشورها ایفا کرده است.

ارتباط متقابل میان ساختار کالبدی شهرها و مولفه‌های اقتصادی موجب می‌شود اغلب مداخلات در بافت کالبدی شهرها با بازتاب اقتصادی همراه باشد. این بازتاب بر ساخت کالبدی شهرها منعکس می‌شود و تغییرات دوره‌ای را در پی خواهد داشت.

یادداشت

روند کند بررسی ساختمان‌های ناایمن



سیدمهدی هدایت ـ سرپرست سازمان نوسازی شهر تهران

روند بررسی و رفع خطر ۱۲۹ ساختمان ناایمن و بسیار پرخطر با سرعت کمی درحال انجام است. هر روز در گوشه و کنار این شهر در ابعاد مختلف شاهد رخداد حوادث و آتش‌سوزی در ساختمان‌ها و اماکن ناایمنی هستیم که جان و مال بسیاری از شهروندان در پی آنها به‌خطر می‌افتد و در مواردی هم اخبار تاسفباری را به‌دنبال دارند.

حوادثی همچون فرو ریختن ساختمان پلاسکو و انفجار کلینیک سینامهر شمیران که از بی‌توجهی به اخطارهای مکرر، نبود ضمانت اجرایی و از همه مهم‌تر نداشتن عزم و اراده راسخ در بین مسئولان ذی‌ربط برای تحقق دستورالعمل‌های ایمنی در شهر سرچشمه می‌گیرد.

بررسی‌ها نشان می‌دهد که در شهر تهران حدود ۲۳۰ هزار پلاک فرسوده و ناکارآمد وجود دارد که البته بافت‌های تاریخی نیز در این محدوده قرار دارند.

متوسط تولید مسکن از یک پلاک فرسوده ۵ واحد است. پیش‌بینی می‌کنیم در ۲۳۰ هزار پلاک فرسوده شهر تهران یک میلیون مسکن تولید می‌شود و در واقع برابر آمارهای موجود، ما یک میلیون مسکن در شهر تهران کم داریم.

وقتی تولید مسکن افزایش یابد، عرضه و تقاضا در بازار مسکن نیز متعادل می‌شود. اقدامی که اکنون در شهر تهران باید انجام شود، این است که از ظرفیت ماده ۱۲ قانون جهش مسکن استفاده کنیم که در آن عنوان شده، ساخت ۴ میلیون مسکن در بافت‌های فرسوده مدیریت شود.

با ساخت ۴ میلیون مسکن در بافت فرسوده که در شرایط عادی ایجاد خدمات زیربنایی و روبنایی در آن سخت است، می‌توان باعث ارتقای کیفیت زندگی در این محدوده‌ها شد.

این در حالی است که در سال‌های گذشته این امکان را در خارج از شهر تهران با ایجاد شهرک‌های جدید مسکونی مهیا می‌کردند که مشکلی از پایتخت حل نمی‌کرد.

در صورتی که این امکانات در داخل بافت فرسوده شهر تهران ایجاد شود و دولت مشوق‌ها و وام مسکن را حداقل به یک میلیارد تومان با بهره کم برساند و شهرداری نیز پروانه ساختمانی را رایگان در اختیار ساکنان این محدوده قرار دهد، می‌توان شاهد اقدامی جهادی در این حوزه بود. برآورد هزینه دولت در ایجاد زیرساخت‌های خدماتی که در شهرک‌های جدید اطراف تهران انجام می‌دهد، خیلی بیشتر از وامی است که برای انجام ساخت‌وساز در داخل بافت فرسوده به مردم اعطا می‌کند.

استفاده از ظرفیت ماده ۱۲ قانون جهش مسکن در شهر تهران می‌تواند اتفاق بزرگی را رقم بزند، بررسی‌ها نشان می‌دهد در دولت هشتم و نهم قرار بود ۴ میلیون مسکن مهر ساخته شود که نیمی از این رقم یعنی ۲ میلیون در روستاها ساخته شد.

در روستاها به‌دلیل اینکه زمین آن متعلق به مردم بود و یک وام خوب کم‌بهره نیز به متقاضیان پرداخت شد، تمامی ۲ میلیون مسکنی که برنامه‌ریزی شده بود، ساخته شد.

از ۲ میلیون مسکنی که قرار بود در شهرها ساخته شود، چیزی در حدود یک میلیون و ۱۰۰ واحد مسکونی در بافت فرسوده ساخته شد که با دریافت وام این خانه‌ها ساخته شدند.

این در حالی است که دولت خود شروع به ساختن ۹۰۰ واحد از خانه‌ها کرده و هنوز نیز تمام نشده است. تجربه نشان داده که دولت و شهرداری سازنده‌های خوبی نیستند و باید فضا را برای ورود بخش خصوصی هموار کنند.

در حال حاضر هیچ‌کدام از پروژه‌های ساخت مسکن در شهر تهران توسط شهرداری و با گرفتن پیمانکار انجام نمی‌شود، برای ساخت این پروژه‌ها رویکرد این دوره مدیریت شهری، گرفتن شریک است که فضا را برای ورود بخش خصوصی آماده می‌کند.

می‌توان به‌جرات گفت بعد از انقلاب تاکنون موفق‌ترین مدل ساخت مسکن، مشارکت بخش خصوصی بوده است.

دریافت مجوز ۲۰ میلیارد دلاری برای نوسازی

وزیر راه و شهرسازی از انجام مذاکراتی برای خرید هواپیما خبر داد و گفت: برای حمل‌ونقل کشور مجوز ۲۰ میلیارد دلاری دریافت کرده‌ایم.

به‌گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، رستم قاسمی در مراسم بهره‌برداری از باند ۲۹ چپ فرودگاه بین‌المللی مهرآباد مدهای مختلف حمل‌ونقلی کشور را دارای مشکلات فراوانی دانست و گفت: در حوزه حمل‌ونقل ریلی، سرعت قطار باری کمتر از ۱۰ کیلومتر در ساعت است.

وی خاطرنشان کرد: در بخش زمینی نیز ۴۰۰ هزار کامیون تردد می‌کنند که بیش از ۲۰۰ هزار دستگاه آن همین امروز باید از رده خارج شوند و سالی بیش از چند میلیارد دلار هزینه سوخت اضافه می‌دهیم.

رستم قاسمی برخی مشکلات اساسی حوزه هوایی را شامل بخش کارکنان فرودگاه‌ها دانست و گفت: وضعیت درآمدی و معیشتی کارکنان دولت در بخش هوایی فاجعه است، در حالی که این بخش مهم‌ترین حوزه حمل‌ونقل کشور است و در مجلس باید کار ویژه‌ای برای این مهم‌ترین و سخت‌ترین بخش حمل‌ونقل کشور انجام شود.

وی وضع فرودگاه‌های کشور را نامناسب دانست و افزود: فرودگاه استانبول ظرف کمتر از ۴ سال برای ۲۰۰ میلیون مسافر طراحی و ساخته شده است.

وزیر راه و شهرسازی گفت: باید شهر جدید فرودگاهی مشهد ساخته شود، چرا که فرودگاه مشهد دیگر قابلیت پرواز ندارد.

قاسمی اظهار کرد: باوجود اینکه شاهد برخی نامهربانی‌ها در بخش حمل‌ونقل کشور هستیم، مجوزی دریافت کرده‌ایم که اگر بگذارند، عملیاتی شود، بخش حمل‌ونقل کشور تحولی اساسی می‌یابد.

صمت الزامات ایمنی در ساخت‌وساز را بررسی کرد

غول‌های ناایمن زیر ذره‌بین ایمن‌سازی

محمد انوشه‌ئی
editor@smtnews.ir

چندین بار، شاهد آن بودیم که حوادث مختلف، ساختمان‌های زیادی را در شهرهای مختلف کشور ویران کرده است. رعایت نکردن نکات ایمنی در زمان ساخت، یکی از علت‌هایی است که باعث می‌شود بسیاری از ساختمان‌ها در اثر نبود ایمنی تخریب شوند. بارها توسط سازمان آتش‌نشانی به ساختمان‌های در حال ساخت هشدار رعایت نکات ایمنی صادر شده است.

سازندگان ساختمان‌ها، کمتر به نکات ایمنی توجه کرده و ساخت‌وساز اصولی را در نظر نمی‌گیرند. باتوجه به هشدارهای سازمان آتش‌نشانی و نظارت‌شان بر ساخت‌وسازهای اصولی، همچنان شاهد آن هستیم که تعداد ساختمان‌های پرخطر و در معرض ریزش بسیار هستند. تعدادی از سازندگان، به‌دلیل هزینه‌بر بودن ایمن‌سازی ساختمان‌ها، توجهی به هشدارهای سازمان آتش‌نشانی نکرده و قوانین ساخت را نادیده می‌گیرند. همین امر سبب می‌شود تا با بروز حوادث مختلف، شاهد تخریب ساختمان‌های ناایمن باشیم.



عکس: آیدا فریدی

ایمن‌سازی ساختمان‌ها، در حال طی کردن روند مثبتی است، چرا که سازمان آتش‌نشانی به‌صورت مستمر در رابطه با این موضوع در حال فعالیت است

نقش ایمنی در بهبود کیفیت زندگی

در کنار ابعاد مختلف کیفیت زندگی، مسکن یکی از مهم‌ترین این ابعاد تلقی می‌شود، زیرا دارای یک نقش اساسی در بهبود وضعیت ساکنان شهرها و تامین‌کننده حس رضایتمندی برای افراد است، همچنین تاثیر عمیقی بر سلامت، کارآیی، رفتار اجتماعی، رضایتمندی و رفاه عمومی جامعه ایفا می‌کند.

موضوع مسکن باکیفیت و ایمن یکی از مهم‌ترین مسائل کشورهای در حال توسعه از جمله ایران است؛ زیرا اگرچه سرعت گسترش و سرعت در ساخت‌وسازها تا حدودی جوابگوی نیازهای کمی و مادی شهروندان است، اما بی‌توجهی به جنبه‌های ایمنی، چالش‌های خطرناکی را در پی خواهد داشت.

اگرچه تقسیم‌بندی کیفیت ساختمان‌ها و در نظر گرفتن مسکن و مسائل مرتبط با آن از نظر کارشناسان و صاحب‌نظران مختلف، متفاوت است،اما این موضوع انکارناپذیر است که یکی از عناصر کلیدی کیفیت زندگی افراد در محیط شهری، ایمنی ساختمان‌ها است. سرپناه امن تنها به‌معنای وجود یک سقف بالای سر هر شخص نیست، بلکه آسایش مناسب، فضای مناسب، دسترسی فیزیکی، امنیت مالکیت، امنیت و دوام سازه‌ای، بهداشت و آموزش و مکان مناسب است که باید موردتوجه قرار بگیرد. صمت در این گزارش ضرورت توجه به ایمنی‌سازی در ساخت‌وساز را بررسی کرده است.

روند مثبت ایمن‌سازی ساختمان‌ها در پایتخت



جلال ملکی، سخنگوی سازمان آتش‌نشانی تهران در رابطه با موضوع ایمنی ساختمان به صمت گفت: خوشبختانه پیگیری ایمن‌سازی ساختمان‌ها در حال طی کردن روند مثبتی است، چرا که سازمان آتش‌نشانی به‌صورت مستمر در رابطه با این موضوع در حال فعالیت است و شهرداری و قوه قضاییه نیز همکاری‌های موثری در سال‌های اخیر با این سازمان داشته‌اند.

وی در رابطه با مخالفت علیرضا زاکانی با انتشار لیست ساختمان‌های ناایمن به صمت توضیح داد: همان‌طور که شهردار تهران به آن اشاره کردند، نباید مشکل ساختمان‌های ناایمن تنها از لحاظ آتش‌نشانی مورد بررسی قرار بگیرد، چرا که همه‌چیز ایمنی آتش‌نشانی نیست.

ملکی در ادامه خاطرنشان کرد: طرح این موضوع، نکته مهمی بود که باید همگان به آن توجه کنند و بنده به‌طورکامل با آن موافق هستم. سازمان آتش‌نشانی، ساختمان‌ها را تنها از حیث استانداردهای خود بررسی می‌کند، در صورتی که ممکن است یک ساختمان از ابعاد مختلفی مانند فرسودگی، فنی، تخصصی، مهندسی، معماری، گودبرداری و نوع مصالح استفاده‌شده دارای نواقصی باشد. برای مثال ممکن است یک ساختمان، نوساز و استاندارد باشد، اما از لحاظ آتش‌نشانی تجهیزات لازم را نداشته باشد و بالعکس، یک ساختمان قدیمی‌ساز که با مشکل فرسودگی و استهلاک دست‌وپنجه نرم می‌کند، به‌طورکامل از لحاظ آتش‌نشانی ایمن باشد،اما از جهات مختلفی که یاد شد، ناایمن باشد.

▣ بررسی ۳۳هزار ساختمان از لحاظ ایمنی

وی در رابطه با نظارت مستمر بر ساختمان‌های ناایمن به صمت گفت: سازمان آتش‌نشانی بیش از ۳۳ هزار ساختمان را از لحاظ ایمنی موردبررسی قرار داده است. این ساختمان‌ها به ۴ دسته کم‌خطر، میان‌خطر، پرخطر و بسیارپرخطر تقسیم شده‌اند. تا یک‌سال قبل، در مجموع ۱۲۹ ساختمان مسکونی، تجاری، اداری، شخصی و دولتی بسیار پرخطر در شهر تهران وجود داشت که در برابر ایمن‌سازی مقاومت می‌کردند، اما با حمایت‌های شهرداری و دستگاه قضایی، سازمان آتش‌نشانی جلسات متعددی را با مالکان، شهرداری‌ها و مقامات ارشد دستگاه‌های قضایی برای حل مشکل این ساختمان‌ها برگزار کرد و طی این جلسات، رعایت اصول ایمنی به این افراد گوشزد شد تا هرچه سریع‌تر، نواقص موجود را پیگیری و حل و فصل کنند.

در نتیجه جلسات برگزارشده، چیزی حدود ۱۰ ساختمان از بین ۱۲۹ سازه پرخطر، همکاری‌های لازم را با سازمان آتش‌نشانی کرده‌اند و امید است، ۱۱۹ ساختمان باقیمانده، هرچه سریع‌تر ایمن‌سازی را در دستور کار خود قرار دهند تا دیگر شاهد حوادث جبران‌ناپذیر در بخش ساختمان نباشیم.

اگر مالکان باقیمانده در فرصتی که به آنها داده شده است، اقدامات اولیه ایمن‌سازی را انجام دهند، می‌توانند برای فعالیت‌های عملیاتی و اجرایی مجدد وقت بگیرند، اما اگر به اخطارها بی‌توجهی کنند، دستگاه قضایی این موضوع را به‌طورجدی پیگیری می‌کند.

سخنگوی سازمان آتش‌نشانی در پایان گفت: ما باید در آموزش فرهنگ ایمنی وقت بیشتری بگذاریم تا شاهد حوادث و خسارت کمتری باشیم. هر کدام از ما که خانه می‌خریم، به همه جزئیات دقت می‌کنیم؛ از پنجره تا سنگ‌کف و مسائل مالیاتی و دارایی و مالیات، اما کمتر پیش می‌آید، تاییدیه آتش‌نشانی را درخواست کنیم که امیدواریم با تلاش ما و مراکزی که در حوزه فرهنگ‌سازی کار می‌کنند و البته مردم، این موضوع هم به‌عنوان یک اصل در خریدوفروش املاک مدنظر قرار گیرد.

> عمده‌ترین دلایل بروز حریق و حادثه در ساختمان‌ها، بی‌توجهی به موارد اولیه ایمنی در ساخت و بی‌اعتنایی به ایمنی در بهره‌برداری و بی‌اطلاعی ساکنان این ساختمان‌ها نسبت به مسائل ایمنی محیط زندگی است

تاکید بر رعایت اصول ایمنی در ساختمان‌سازی



محمدهادی قانع، کارشناس ایمنی و آتش‌نشانی در رابطه با این موضوع به صمت گفت: باید نگاه جامعه را نسبت به ساختمان‌سازی تغییر داد تا رعایت اصول ایمنی بر تزئینات ظاهری ترجیح داده‌شده و در اولویت قرار گیرد. عمده‌ترین دلایل بروز حریق و حادثه در ساختمان‌ها، بی‌توجهی به موارد اولیه ایمنی در ساخت و بی‌اعتنایی به ایمنی در بهره‌برداری و بی‌اطلاعی ساکنان این ساختمان‌ها نسبت به مسائل ایمنی محیط زندگی است.

وی افزود: شهروندان هنگام خرید مسکن یا حتی ملک تجاری و اداری باید به مسائل ایمنی ساختمان توجه ویژه‌ای داشته باشند و در مسیر ارتقای آگاهی از نظر کارشناسان بهره‌مند شوند.

▣ ضعف دستگاه‌های ایمنی در برخی ساختمان‌ها

قانع گفت: هنگام وقوع حوادث آتش‌سوزی در بعضی ساختمان‌ها معمولا شهروندان به‌سرعت وقوع حادثه را اطلاع‌رسانی می‌کنند و آتش‌نشانان با تمام توان ماموریت خود را انجام می‌دهند، اما موضوع مهم ضعف امکانات و دستگاه‌های ایمنی و اطفای حریق و بی‌توجهی کارفرمایان به تجهیز ساختمان‌ها به این امکانات و دریافت تاییدیه از آتش‌نشانی است. مسائل ایمنی حتی جزئی‌ترین آنها امکان دارد، موجب تاخیر در انجام عملیات امداد و نجات شوند.

این کارشناس افزود: هر ساختمان با کاربری‌های مختلف باید دارای امکانات، تمهیدات ایمنی و حفاظت در برابر حوادث و آتش‌سوزی باشد تا در زمان بروز حادثه، در درجه اول ساکنان و کارکنانی که لزوما با اصول اولیه ایمنی و آتش‌نشانی آشنایی دارند، از گسترش آن جلوگیری کنند، زیرا بسیاری از حوادث را می‌توان با آموزش و آگاه‌سازی در لحظات اولیه تحت کنترل درآورد و خسارت‌های مالی و جانی را کاهش داد.

▣ ضرورت آموزش‌های ایمنی در اطفای حریق

دستگاه‌های اعلام و اطفای حریق در ساختمان‌ها باید آماده‌به‌کار و فعال و همه قسمت‌های ساختمان، پوشش‌دهی کامل اعلام و اطفای متناسب با حریق را دارا باشند. خاموش‌کننده‌های دستی در تمامی طبقات و باتوجه به نوع و بار اشتعال هر طبقه، به تعداد کافی وجود داشته باشد، همچنین باید کلیه نگهبانان نیز آموزش‌های ایمنی لازم شامل نحوه اطفای حریق با خاموش‌کننده دستی و دستگاه‌های اطفائی موجود را دیده باشند تا بتوانند در لحظات ابتدایی حریق اقدام به اطفای آن کنند.

قانع ادامه داد: در همه حوادث مربوط به آتش‌سوزی، سهل‌انگاری و بی‌اهمیت نگاشتن مقوله ایمنی به‌چشم می‌خورد و حوادث، نتیجه بی‌احتیاطی‌ها هستند، بنابراین می‌توان با رعایت اصول و توصیه‌های لازم، جلوی بسیاری از حوادث را گرفت. به متولیان ساخت‌وساز ساختمان‌های بلندمرتبه توصیه می‌شود که در هنگام ساخت، اصول و استانداردهای لازم در راستای دسترسی خودروهای آتش‌نشانی به‌ویژه خودروهای عملیاتی ویژه رعایت شود تا در هنگام آتش‌سوزی در راستای امدادرسانی برای نیروهای عملیاتی به کار گرفته شوند.

وی در پایان گفت: برای ساختمان‌های جدید بدون مجوز، آتش‌نشانی پایان کار صادر نمی‌شود. املاک ناایمن و بحرانی، به‌طورمکرر مورد بازدید قرارگرفته‌اند و اخطارهای لازم توسط شهرداری‌ها داده‌شده است. باتوجه به اینکه ایمنی بحث مهمی است، بنابراین باید در اسرع وقت مشکلات اصلی ابلاغ و مالکان متعهد شوند که نکات ناایمن را برطرف کنند که ثمره و نتیجه آن، این است که مردم با ایمنی کامل از ساختمان و اماکن عمومی استفاده می‌کنند. انبارهای آتش‌نشانی خالی از تجهیزات است و اگر به‌قید فوریت به آن رسیدگی نشود تا پایان سال دچار بحران خواهیم شد.

سخن پایانی

ایمنی در ساخت، یکی از مهم‌ترین عوامل در ساخت‌وساز است. با رشد روزافزون جمعیت، تحولات عظیمی در صنعت ساختمان‌سازی به‌وجود آمده است. در برخی پروژه‌های ساختمانی، کارگران مشغول به‌کار در ساختمان‌ها مجروح می‌شوند. احتمال وقوع حوادث را به‌کلی نمی‌توان از بین برد، اما با رعایت بعضی از نکات ایمنی و حفاظتی، می‌توان آن را به مقدار قابل‌توجهی کاهش داد، بدین‌معنی که به‌وسیله مدیریت صحیح و طرح نقشه از قبل و کنترل روش‌های انجام کار، می‌توانیم به هدف‌های حفاظتی خود برسیم.

افزایش نرخ مسکن و همچنین کاهش توان خرید مردم، شرایط را برای رونق بازار واحدهای مسکونی بی‌کیفیت بیش از همیشه فراهم کرده است. این وضعیت موجب شده تقاضای مردم در بازار مسکن به‌سمت حاشیه‌نشینی و نیز واحدهای بی‌کیفیت و ناایمن سوق یابد که این موضوع تا حد زیادی موجب نگرانی در سطح جامعه شده است.

در این میان، مسئولان و متصدیان نیز از ساخت‌وسازهای شبانه و غیرمجاز در حاشیه شهرها، توسعه سکونتگاه‌های غیررسمی و خانه‌سازی‌های غیراصولی ابراز نگرانی می‌کنند. در این شرایط ممکن است خریداران کم‌بنیه از روی شتابزدگی و برای عقب نماندن از قافله قیمت‌ها، به‌ناچار دست به خرید واحدهای مسکونی بی‌کیفیت بزنند و سرمایه‌ها را هدر دهند.

سیاست‌های تامین مسکن روشن و شفاف نبوده و قشر ضعیف جامعه اکنون در تامین مسکن با مشکل جدی روبه‌رو شده‌اند و در این شرایط امکان رشد و توسعه سکونتگاه‌های غیررسمی، ممکن است بخشی از نیازها را برای مسکن به‌شکل نادرستی به‌سمت این سکونتگاه‌ها هدایت کند. در این راستا، ضرورت دارد ساخت مسکن باکیفیت و ایمن باتوجه به نقش حیاتی و مهمی که در زندگی افراد ایفا می‌کند، موردتوجه قرار بگیرد و فقط جنبه‌های کمی ساخت‌وساز در اولویت قرار نگیرد.

صادرات ۶.۶ میلیارد دلاری معدن در ۷ ماه

شرکت‌های بزرگ بخش معدن و صنایع معدنی موفق شدند از ابتدای امسال تا پایان مهر، ۶ میلیارد و ۶۶۸ میلیون دلار محصول روانه بازارهای صادراتی کنند. به‌گزارش ایرنا، این میزان صادرات در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته افت ۶ درصدی نشان می‌دهد.صادرات یادشده مشتمل بر صدور ۲۵ میلیون و ۵۵۶ هزار تن انواع محصولات است که از نظر وزنی کاهش یک درصدی داشته است.بیشترین میزان صادرات در این مدت مربوط به زنجیره فولاد و محصولات فولادی به ارزش ۳ میلیارد و ۱۴۶ میلیون دلار بود که ۴۷.۱ درصد کل صادرات این بخش را تشکیل می‌دهد.پس از آن مس و محصولات پایین‌دستی با ۸۴۸ میلیون و ۲۰۰ هزار دلار و زنجیره آلومینیوم و محصولات با ۶۶۰ میلیون و ۴۳۰ هزار دلار در رتبه‌های دوم و سوم قرار گرفتند. در ۷ ماه نخست امسال، ۳۴۳ میلیون و ۴۲۰ هزار دلار محصولات زنجیره روی، ۲۸۹ میلیون و ۳۵۰ هزار دلار گندله سنگ‌آهن و ۱۹۵ هزار و ۶۰ هزار دلار محصولات زنجیره سیمان به خارج از کشور صادر شد. بیشترین رشد ارزش صادرات ۷ ماه نخست امسال مربوط به گندله سنگ‌آهن با ۱۸۷.۴ درصد به‌ثبت رسید. به‌اعتقاد کارشناسان، کاهش قیمت‌های جهانی بر ارزش صادرات اثر نامطلوب داشته است که البته با رشد تناژ در برخی محصولات در حال جبران است. تا پایان مهر همچنین، ۲ میلیون و ۳۹۹ هزار تن محصولات بخش معدن و صنایع معدنی به ارزش ۲ میلیارد و ۶۰۸ میلیون دلار وارد کشور شد. این میزان واردات در همسنجی با پارسال از نظر وزنی و ارزشی به‌ترتیب افت یک درصدی و رشد ۳۰ درصدی را نشان می‌دهد.

عملکرد وزارت صمت در بخش معدن بررسی شد

از شفاف‌سازی فرآیندها تا واگذاری معادن متروکه

شفاف‌سازی فرآیندها و جمع شدن امضاهای طلایی از جمله مهم‌ترین اقدامات انجام‌شده وزارت صمت در حوزه معدن و صنایع معدنی در امسال است.
فرآیندمحور کردن حوزه معدن، تامین ماشین‌آلات معدنی، محاسبه و هوشمندسازی حقوق دولتی، پایین آوردن تصدی‌گری وزارت صمت در حوزه معدن، بارگذاری مزایده عمومی بسته‌های سرمایه‌گذاری به‌صورت مزایده، اجرای طرح صیانت از مواد معدنی، احیای معادن غیرفعال، تهیه تزارنامه معدنی، یکپارچه‌سازی داده‌ها، پایش و تجمیع و ساماندهی بخشنامه‌های متضاد به‌صورت جامع، اجرای عملیات و شناسایی معادن جدید، مردمی‌سازی معادن (بسته‌های سرمایه‌گذاری)، شفاف‌سازی و هوشمند کردن خدمات به معدنکاران، نظارت بر زنجیره‌های فولاد، مس، آلومینیوم و سیمان از اقدامات مهم حوزه معدن در وزارت صمت در دولت سیزدهم بوده است.

گروه معدن
editor@smtnews.ir


عکس: صمت

تلاش برای شفاف‌سازی فرآیندها

در یک سالی که از زمان روی کار آمدن دولت سیزدهم می‌گذرد، شاید مهم‌ترین اقدام انجام‌شده امسال در حوزه معدن، شفاف‌سازی فرآیندها بود. به‌اذعان همه کارشناسان، بخش معدن از قدیم‌الایام، محل امضاهای طلایی و توزیع رانت‌ها و نیاز بوده تا فرآیندها در آن اصلاح شود. در این راستا، تاکنون حدود ۳۴۰ آیین‌نامه و بخشنامه که برخی از آنها متناقض بوده‌اند، تصفیه و پالایش و به‌جای آنها فرآیندها به‌صورت سامانه‌ای و با حداقل ارتباط انسانی تعریف شده است. در موضوع واگذاری‌ها نیز فرآیندها به‌صورت سامانه‌ای تعریف شده و این مهم به‌عنوان یک استراتژی کلان اتفاق افتاده و باید ادامه یابد.

رشد ۱۰۰ درصدی عرضه محصولات در بورس کالا

یکی از موضوعات مهمی که امسال در بخش معدن به آن پرداخته شد، مدیریت زنجیره توزیع بود و در ۶ ماهه ابتدایی امسال ۱۰۰ درصد عرضه محصولات در بورس کالا افزایش یافت. امروز وزارت صمت همه عرضه‌ها و فروش‌ها را به مسیر بورس کالا سوق داده که فضای شفافی دارد و امکان قیمت‌گذاری دستوری نیز در آن وجود ندارد. امروز در زنجیره فولاد، هیچ‌گونه مداخله قیمتی را شاهد نیستیم و این زنجیره، خود مباحث تولید و توزیع را با کمترین مشکل انجام می‌دهد.

موضوع فرسودگی ماشین‌آلات و تجهیزات معدنی، امروز یک گلوگاه قدیمی در این بخش محسوب می‌شود، به‌طوری که حدود ۱۵هزار دستگاه ماشین‌آلات مستعمل بالای ۱۸ سال در کشور وجود دارد که برای رفع این نقیصه و نوسازی ناوگان، ۲ مسیر پیش‌بینی شده است. مسیر نخست، استفاده حداکثری از ظرفیت تولید داخل است. در این راستا، قرارداد تولید ۶۰۰ دستگاه ماشین‌آلات با هپکو با تسهیلات ۸۰ درصدی منعقد شده که معادل تولید یک سال این شرکت خواهد بود.

مسیر دوم نیز تسهیل واردات تعریف‌شده است. تا امروز بیش از هزار و ۵۰۰ ثبت سفارش واردات برای ورود ماشین‌آلاتی که تولید داخل ندارند، انجام شده و تا همین مدت، میزان واردات ماشین‌آلات نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۰۰ درصد رشد داشته است. اکنون دامپتراک‌های با ظرفیت بیش از ۵۰ تن با حداقل فرآیند اداری قابلیت واردات به کشور دارند.

▣ واگذاری معدن متروکه و پهنه اکتشافی

همچنین امسال وزارت صمت تعداد ۵هزار و ۳۴۹ پهنه اکتشافی، معدن متروکه و ... را در استان‌ها شناسایی کرد و علاوه بر آن، حدود ۲ هزار معدن بدون صاحب وجود داشت که البته موردبهره‌برداری هم قرار می‌گرفتند؛ با این حال پرونده‌ای در وزارت صمت نداشتند و به‌طبع حقوق دولتی نیز پرداخت نمی‌کردند. اکنون تعداد این معادن بدون صاحب به کمتر از ۳۰۰ معدن رسیده است. در حال حاضر ۵هزار و ۳۴۹ پهنه اکتشافی و معدن متروکه یادشده، در ۴ منطقه،۸ استان تقسیم‌بندی شده و عملیات ثبت‌نام از افرادی که به‌دنبال فعال‌سازی پهنه معدنی هستند، انجام شده است، پس از آن، واجدان شرایط مالی و فنی انتخاب شده و واگذاری انجام می‌شود.

در صدر این واگذاری‌ها، معادن «ققنوس ۱» و «امیرسنگان پارسیان» قرار دارند که فرآیند واگذاری آنها در مهر انجام شده و به‌نظر می‌رسد تا اوایل آذر به بهره‌برداران جدید واگذار شوند.

> تاکنون حدود ۳۴۰ آیین‌نامه و بخشنامه که برخی از آنها متناقض بوده‌اند، تصفیه و پالایش و به‌جای آنها فرآیندها به‌صورت سامانه‌ای و با حداقل ارتباط انسانی تعریف شده است

بهبود در خصوصی‌سازی بخش معدن و صنایع معدنی

مدیر اقتصادی شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران (ایمپاسکو) اعلام کرد: توسعه شرکت‌های واگذارشده به روش راهبری قابل‌مقایسه با قبل نیست و بدون تردید این نوع واگذاری از نظر نیروی انسانی، سودهای بالقوه، بنگاه‌داری و نظارت، نسبت به روش‌های مرسوم اصل ۴۴ قانون اساسی، به‌مراتب بهتر است.

▣ تغییر محسوس شاخص‌ها در شرکت‌های واگذارشده

کریمی بااشاره به دیدگاه منتقدان مبنی بر حاصل نشدن اهداف موردنظر در واگذاری شرکت‌ها به راهبر، گفت: در این زمینه، تغییرات محسوس حاصل‌شده در ۵ شاخص شامل درآمد، سود، زیان، میزان تولید و میزان جذب نیروی انسانی، قابل‌بررسی است.

▣ شروط تمدید قراردادهای واگذاری

مدیر اقتصادی شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران اعلام کرد: قوانین اصل ۴۴ دارای یک‌سری زیرمجموعه است. در بند (ت) ماده ۳۵ قانون رفع موانع تولید آمده است؛ شرکت‌های دولتی و معادن پس از اخذ گواهی کشف باید اقدام به واگذاری از طریق استخراج و فروش کنند.

کریمی با بیان اینکه در اسناد جذب سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده چند نکته برجسته است، افزود: در این اسناد شروطی وجود دارد که قراردادهای به‌صورت بلندمدت با شروطی قابل‌تمدید است. وی ادامه داد: به این صورت که اگر شرایط اسناد رعایت شده باشد، می‌توان از این طریق برای سرمایه‌گذار انگیزه ایجاد کرد. این مسئول اظهار کرد: به‌طورکلی در فرآیندهای واگذاری، انتهای قراردادهای بلندمدت (برای مثال ۱۰ تا ۱۵ سال)، اگر به تعهدات عمل شود با درخواست متقاضی، قرارداد تمدید می‌شود.



سخن پایانی

به‌گفته بسیاری از کارشناسان، آغاز پروژه اکتشاف و پی‌جویی در کل مناطق امیدبخش و با احتمال وجود ذخایر معدنی کل کشور تا پایان سال ۱۴۰۴، یکی از اقدامات اساسی در دولت در حوزه معدن است. اکتشافات هوایی دوره‌های قبل در فاصله‌های ۷.۵ کیلومتری و برای شناسایی حدود ۲۰ ماده معدنی بوده که در برنامه جدید اکتشافات در فاصله‌های ۲۰۰ متری و برای شناسایی بیش از ۴۰ ماده معدنی انجام می‌شود. در همین راستا، پروژه هوشمندسازی معادن در حوزه اکتشاف، استخراج و بهره‌برداری با تجهیزات نوین مانند پهپاد آغاز شده است. براساس این گزارش، تجمیع و تنقیح بیش از ۳۲۰ بخشنامه معدنی که در سال‌های گذشته صادر شده و منجر به نبود شفافیت و ایجاد امضاهای طلایی در حوزه معدن شده بود، یکی دیگر از اقدامات اساسی در این حوزه است که در دولت سیزدهم در دستور کار قرار گرفت. این بخشنامه‌ها پس از تلفیق، اصلاح یا حذف، تجمیع شده و به‌صورت کامل شفاف مبنای اقدامات فعالان معدنی قرار گرفته‌اند.

فرصت‌های معدنی با چاشنی چالش زیست‌محیطی

معادن و صنایع معدنی از مزایا و ظرفیت‌های بالقوه‌ای برای رونق اقتصادی و حل معضل بیکاری و ایجاد شغل برخوردار هستند. بخش معدن از گذشته رابطه نزدیکی با صنایع مختلف کشور داشته و توسعه معادن سهم بسزا و تعیین‌کننده‌ای در تولید محصول‌های صنعتی کشور ایفا کرده، به‌گونه‌ای که در برنامه ششم توسعه، معدن به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین عوامل تحرک و پویایی و به یک معنا، پیشران رشد اقتصادی کشور، موردتاکید قرار گرفته است. به‌طورکلی بخش معدن و صنایع معدنی به دلایل متعدد در پیشرفت اقتصادی کشور نقش حساس و مهمی ایفا می‌کنند که تجدیدناپذیر بودن منابع و ذخایر معدنی و همچنین ماندگاری بالای آنها برای نسل‌های مختلف یکی از این علل به‌شمار می‌آید. همچنین به تاکید کارشناسان، صنایع معدنی جزو انفال و ثروت‌های ملی جامعه محسوب می‌شود و ارزش‌افزوده زیادی دارند و سرمایه‌گذاری در این حوزه نیز ریسک بالایی دارد. از سویی، قابلیت‌های دیگری مانند ارزآوری و توسعه صادرات غیرنفتی و تامین نیازهای بخش گسترده‌ای از صنایع داخلی، اهمیت بخش معدن را برای ارتقای اقتصادی کشور مضاعف کرده است.

▣ ۲ درصد ذخایر معدنی در قم

قم به‌عنوان یکی از مناطق و استان‌های مهم معدنی، با داشتن ۲ درصد ذخایر کشور، ظرفیت‌های عظیمی در تامین مواد اولیه صنایع گوناگون دارد. در بین همه معادن موجود در این استان، دریاچه نمک در جایگاه بزرگ‌ترین دریاچه فصلی و فراشور که در حدفاصل استان‌های قم، سمنان و اصفهان قرار گرفته، ظرفیت چشمگیری را دارا است، همچنین سنگ‌آهک، سنگ‌گچ، مرمریت، باریت، سنگ لاشه ورقه، گرانیت، خاک صنعتی و نمک آبی نیز نمونه‌هایی از ۲۷ تنوع معدنی موجود در این استان با گنجایش ۹۰۰ میلیون تن است. این استان با دارا بودن ۸.۶ میلیون تن ذخیره منگنز، بزرگ‌ترین تولیدکننده منگنز در کشور است، همچنین معدن منگنز و نارچ، بزرگ‌ترین معدن تولید منگنز در خاورمیانه، در محدوده شهرستان کهک و ۳۰ کیلومتری شهر قم قرار گرفته است.

▣ اشتغالزایی حوزه معدن

رئیس اداره معادن سازمان صنعت، معدن و تجارت قم بااشاره به صدور ۳۰ پروانه برداشت معدن در این استان از ابتدای امسال تا پایان مهر گفت: این تعداد مجوز به اشتغال ۲۶۰ تن منجر شده است. محمدجواد آخوندی افزود: حجم استخراج واقعی معدن استان طی این مدت ۲ هزار و ۹۷۸ تن بوده است.

وی سرمایه‌گذاری پروانه‌های صادره را ۱۶۸ هزار و ۹۲۳ میلیون ریال ذکر کرد و گفت: مساحت پروانه‌های صادره نیز ۲.۳ کیلومتر مربع و ذخیره پروانه‌های صادره هم ۵ هزار و ۶۸ تن است. آخوندی گفت: امسال ۱۸ فقره تمدید پروانه و ۴ فقره نیز انتقال پروانه انجام گرفته است.رئیس اداره معادن قم با ذکر این نکته که در این مدت همچنین، یک فقره پروانه اکتشاف و یک فقره گواهی نیز صادر شد، بیان کرد: در مجموع، ۱۹ فقره پروانه اکتشاف و ۹ گواهی اکتشاف موجود است. وی همچنین بااشاره به اینکه کل پروانه‌های بهره‌برداری استان ۱۹۸ فقره است، افزود:الان قم دارای ۹۵ معدن فعال با هزار و ۱۹۴ اشتغال است. وی ادامه داد: ۴۸ معدن غیرفعال و حدود ۵۰ معدن نیز در وضعیت راکد قرار دارند و بهره‌بردار ندارند که پروانه برخی از این معادن از طریق مزایده در حال واگذاری است.وی در ادامه، کل مجوزهای بهره‌برداری از معادن استان را ۱۶۸ فقره ذکر کرد و گفت: ۲۷ فقره مجوز برداشت، دارای اعتبار است که ۲۵۲ اشتغال دارد. این مقام صمت قم در پاسخ به سوالی مبنی بر آخرین وضعیت پهنه‌های اکتشافی استان همچنین تصریح کرد: پهنه‌های اکتشافی استان در حال حاضر در اختیار ایمیدرو، زمین‌شناسی و شرکت ملی مس است که درباره سازمان زمین‌شناسی، پروانه‌های بهره‌برداری صادرشده ۱۱ فقره است.وی گفت: ۱۲ محدوده اکتشافی در اختیار ایمیدرو و ۵ محدوده اکتشافی هم تحت مدیریت شرکت ملی مس است.

▣ تسهیلاتی برای بهره‌برداران

وی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه به‌منظور توسعه فعالیت‌های معدنی و نوسازی ماشین‌آلات چه تسهیلاتی برای بهره‌برداران در نظر گرفته شده، یادآور شد: امسال برای تامین ماشین‌آلات معدنی، برای استفاده از تسهیلات با استفاده از ضمانتنامه صندوق بیمه سرمایه‌گذاری‌های معدن، اقدام‌هایی شده، همچنین درباره واردات ماشین‌آلات معدنی نیز طبق جدیدترین بخشنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت، شاهد تسهیل‌گیری خوبی هستیم. رئیس اداره معادن استان در پاسخ به این سوال که موانع اصلی گرفتن مجوز پروانه اکتشاف و استخراج چیست؟ گفت: مهم‌ترین مانع صدور پروانه‌های اکتشاف، مخالفت‌های پیاپی و متاسفانه زیاد منابع طبیعی است، به‌نحوی که با بیش از ۹۸ درصد مساحت‌های استعلام‌شده مخالفت می‌شود.

▣ تایید ۲۸۵ استعلام اکتشاف معادن

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری قم نیز درگفت‌وگو با ایرنا بااشاره به فعالیت‌های معدنی شامل صدور پروانه اکتشاف و مجوز برداشت در عرصه‌های منابع طبیعی استان گفت: از سال ۹۲ تا پایان نیمه نخست امسال با ۲۸۵ فقره استعلام انجام‌گرفته برای اکتشاف موافقت شده است. محمد شعاعی افزود: تعداد کل استعلام‌ها در این مدت ۸۷۶ فقره بوده است. وی مساحت مورداستعلام را بیش از ۳۸۵ هزار و ۶۶۱ هکتار ذکر کرد و گفت: از این وسعت با اکتشاف ۲ هزار و ۶۵۹ هکتار موافقت شد. مدیرکل منابع طبیعی استان با بیان اینکه با ۲۲ درصد استعلام‌ها موافقت شده، خاطرنشان کرد: اکتشاف ۰/۷درصد کل مساحت استعلام‌شده نیز موردقبول قرار گرفته است.

رشد اقتصادی اکو برپایه همکاری‌های معدنی

هشتمین اجلاس کارشناسان معدنی کشورهای عضو اکو ـ سازمان همکاری اقتصادی ـ به‌میزبانی سازمان زمین‌شناسی و با حمایت اتاق بازرگانی اصفهان درباره ملاحظات زمین‌شناسی و در راستای همکاری‌های معدنی و اکتشاف معادن بین کشورهای عضو برگزار شد. این اجلاس با حضور کارشناسان ۷ کشور پاکستان، جمهوری آذربایجان، قزاقستان، ازبکستان، قرقیزستان، تاجیکستان و جمهوری اسلامی ایران در حالی برگزار شد که هم‌اندیشی متخصصان و مدیران حوزه کشورهای عضو اکو و به‌اشتراک‌گذاری ایده‌ها و دیدگاه‌های نوین و حل مسائل بخش زمین‌شناسی و معدنی، به‌عنوان مهم‌ترین اهداف برگزاری این اجلاس اعلام شد.

سازمان همکاری اقتصادی اکو، یک سازمان اقتصادی منطقه‌ای است که ۳ کشور ایران، ترکیه و پاکستان در سال ۱۳۴۱ نخستین‌بار آن را پایه‌ریزی کردند و سال ۱۳۷۲، کشورهای افغانستان، جمهوری آذربایجان، قزاقستان، ترکمنستان، قرقیزستان، ازبکستان و تاجیکستان نیز به این سازمان پیوستند. این سازمان اکنون با ۱۰ عضو، ۴۸۰ میلیون نفر جمعیت و ۸ میلیون و ۶۲۰ هزار و ۶۹۷ کیلومتر مربع وسعت از منابع غنی انرژی برخوردار است. در راستای برگزاری این اجلاس، معاون دبیرکل اکو مستقر در ایران گفت: همکاری در حوزه مواد معدنی، مولفه راهبردی اکو در زمینه رشد پایدار اقتصادی اعضای این سازمان است.

به‌گزارش روابط عمومی سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور و به‌نقل از حسین بیچکلی در مراسم گشایش هشتمین نشست گروه کارشناسان معدنی کشورهای عضو اکو در اصفهان افزود: این همکاری‌ها، حوزه اکو را برای سرمایه‌گذاری در عرصه مواد معدنی، رشد بخش مواد معدنی و گسترش روابط تجاری توانمندتر خواهد ساخت.

وی افزود: دبیرخانه اکو متعهد به اتخاذ اقدامات عملگرایانه ضروری برای اجرای اقدامات پیشنهادی است و در این راستا از هیچ تلاشی برای آماده‌سازی زمینه‌های مناسب همکاری‌های منطقه‌ای دریغ نخواهد کرد.

وی با قدردانی از سازمان زمین‌شناسی ایران (GSI) برای میزبانی هشتمین نشست گروه کارشناسان معدنی اکو پس از یک وقفه ۵ ساله گفت: تلاش‌های متعهدانه سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی ایران به‌منظور افزایش همکاری‌های منطقه‌ای در زمینه مواد معدنی در میان کشورهای عضو را ارج می‌نهیم و از طرف کلیه شرکت‌کنندگان نیز قدردانی خود را از مهمان‌نوازی گرم طرف ایرانی بیان می‌کنیم.

معاون دبیرکل اکو مستقر در ایران اظهار کرد: براساس شواهد حاصل از اکتشاف منابع معدنی در گذشته و تولیدات فعلی، بخش مواد معدنی یکی از بسترهای عمده اقتصادی کشورهای عضو است، به‌ویژه آنکه بسیاری از آنها غنی از منابع معدنی هستند.

وی اضافه کرد: تقاضا برای مواد معدنی درون اکو و در دیگر اقتصادهای دنیا در حال افزایش است، به‌ویژه اینکه دوره پس از کرونا اکنون آغاز شده است و توقع می‌رود تا رشد استفاده از مواد معدنی در اقتصادهای در حال توسعه در میان‌مدت و بلندمدت نیز ادامه یابد.

بیچکلی خاطرنشان کرد: الگوهای تقاضای معدنی به تغییر خود ادامه خواهد داد و در حالی که درخواست برای مواد معدنی مورداستفاده در صنایع سنتی و کاربران نهایی به رشد خود ادامه خواهد داد، تحت‌الشعاع مصرف؛ ساخت‌وساز، تولید، کشاورزی و تقاضاهای جدید نیز در حال تکوین هستند.

معاون دبیرکل اکو مستقر در ایران ادامه داد: این امر با تکیه بر انتشار کمتر آلاینده‌ها، انرژی‌های تجدیدپذیر و ذخیره انرژی، برقی شدن حمل‌ونقل، فناوری‌های دیجیتال و چهارمین انقلاب صنعتی، تقاضای رو به رشد برای مواد معدنی حیاتی و تقاضای فزون‌یافته برای مواد معدنی سنتی مانند مس، نیکل، آلومینیوم و قلع به‌مثابه بزرگ‌ترین تغییر در بازارهای مواد معدنی برای چندین دهه به شمار می‌رود.

بیچکلی ادامه داد: شیوه‌های پیشرو از جمله منبع‌یابی معتبر، نیاز به امنیت عرضه مواد معدنی و حرکت به‌سمت کاهش انتشار آلاینده‌ها از زنجیره‌های تامین مواد معدنی، کاهش اثرات و خطرات زیست‌محیطی و ضرورت دستیابی به مجوزهای اجتماعی برای فعالیت در جوامع میزبان نیز در حال تکامل شتابان است.

وی با بیان اینکه بسیاری از معیارها در زمینه مواد معدنی و سازمان‌های معدنی در جای دیگر تعیین شده است، تصریح کرد: این امر فرصتی را پیش‌روی سازمان اکو برای نهایت استفاده بردن از شیوه‌های جاری در جهان و انطباق آنها با شرایط منطقه‌ای فراهم می‌کند.

به‌گفته وی، تصویب شیوه‌های پیش‌رو باید با ظرفیت‌سازی در سراسر سازمان‌های ذی‌نفع مواد معدنی فعال شود تا این اطمینان به‌دست آید تا موسسات و افراد برای ایفای نقش خود در زمینه هدایت و راهبری موثر مواد معدنی مجهز شوند.

وی با بیان اینکه دبیرخانه اکو متعهد به اتخاذ اقدامات عملگرایانه لازم برای اقدامات پیشنهادی مشخص شما باشد، یادآور شد: در همین راستا از هیچ تلاش و سیاستی برای آماده‌سازی زمینه‌های مناسب برای همکاری‌های منطقه‌ای شما دریغ نخواهیم کرد.

معاون دبیرکل اکو مستقر در ایران ابراز اطمینان کرد که حاصل نشست امروز اصفهان، ارائه توصیه‌های خروجی اساسی و ایده‌های جدید معرف راهبرد یا نقشه راه برای اقدامات آتی و تحریک فعالیت‌های مناسب سازمان اکو باشد.

یادداشت

فرصتی برای توسعه عملکردی سرمایه‌های انسانی



حسن حسینقلی
فعال بخش معدن و صنایع معدنی

آمـوزش فرصتی برای بهبـود عملکرد افراد و وظیفه اساسـی نهادهای گوناگون است و انتظار می‌رود به‌عنـوان فرآیندی مداوم و همیشـگی موردتوجـه قرار گیرد. کارکنان در هر سـطحی از سطوح یک شـرکت یا صنعت، اعم از مشاغل ساده تا پیچیده و حتی مدیریتی، نیازمند آموزش و کسـب دانـش و مهارت‌های جدید هسـتند. آموزش می‌تواند به‌عنـوان راهکاری مطمئن در راسـتای بهبود کیفیت و حل مشکلات حاکم بر عملکرد صنایع گوناگون موردتوجه قرار گیرد. بر همین اسـاس از افراد انتظار می‌رود اطلاعات و مهارت‌های جدیدی برای اجـرای موفقیت‌آمیز وظایف خود فرا بگیرند.

فقدان آموزش، چالش‌های بسـیاری در مسیر فعالیت صنایع ایجاد می‌کنـد؛ بنابراین آموزش نیروی انسـانی صنایع، مهم‌تریـن اقدام اجرایی مدیران و سیاسـت‌گذاران است. در همین حال چنانچه فرصتی برای برقراری تعامل میان صنایع و دانشـگاه‌ها به‌عنوان مراکز تولیـد علم فراهم شود، این‌گونه مشکلات برطرف خواهند شد.

در عصـر حاضـر از کارکنـان یـک مجموعه با عنوان سـرمایه‌های انسـانی یاد می‌شـود؛ بر همین اسـاس نیز آموزش نیروی انسانی اهمیت دوچندان می‌یابد. با این وجود، اسـاس آموزش در کشور ما با ایرادات ویژه‌ای همراه است؛ یعنی آموزش کافی و متناسـب بـا نیازهای صنعت به افراد داده نمی‌شـود؛ در نتیجه فارغ‌التحصیلان دانشـگاهی از کارآمـدی کافی بـرای در اختیار گرفتن مشـاغل به‌ویـژه در حوزه‌های معدنی و صنعتی برخوردار نیستند. همین نقص در ادامه عملکرد فعالان بخش معدن و صنایع وابسـته به آن را تحت تاثیر منفی قرار می‌دهد.

در مـوارد متعـددی شـاهد پذیـرش تعداد قابل‌توجهـی از دانشـجویان در رشـته‌های تخصصی هسـتیم که کشور به آنها نیازی ندارد. به‌عنوان‌مثـال، تعـداد پذیرفته‌شـدگان رشـته زمین‌شناسـی به‌مراتـب بالاتر از نیاز کشـور به متخصصان این رشته اسـت. همین دانشجویان نیـز آموزش‌های تخصصـی لازم را نمی‌بینند و برای شـروع فعالیت خود بـا چالش‌های جدی روبـه‌رو خواهند شـد؛ بنابرایـن تجدیدنظر در الگوهای آموزشی کشور ضروری به‌نظر می‌رسد.

بسـیاری از صنایـع و شـرکت‌های فعـال در بخش معدن و صنایع معدنی از توان مالی کافی برخوردار نیسـتند و در چنین شرایطی، آموزش نیـروی انسـانی عمـلا نادیده گرفته می‌شـود، این در حالی اسـت که آموزش نیروی انسـانی موجب می‌شود افراد بتوانند متناسب با تغییرات سـازمانی و به‌طور مؤثر، فعالیت‌هایشان را ادامه دهنـد و بدین‌ترتیب، امکانی برای تحقق اهداف سازمانی فراهم می‌شود.

باوجـود تمـام مزیت‌هایی که بـرای آموزش نیـروی انسـانی یـاد شـد، هنـوز بسـیاری از کارفرمایـان، این فرآینـد را اقدامـی پرخرج و بی‌نتیجه می‌داننـد؛ به‌ویژه آنکه حضور کارکنان در دوره‌های آموزشـی به‌معنـی صرف زمان کار خواهـد بـود؛ بنابراین در نگاه نخسـت این‌طور به‌نظر می‌رسـد کـه آموزش به‌منزلـه به تعویق افتـادن فرآیند تکمیل پروژه‌هـا خواهد بود. در هـر صورت آموزش به نیروی انسـانی در نهایت به نفع سیسـتم خواهد بـود و باید به‌عنوان یک سرمایه‌گذاری ارزشمند موردتوجه و ارزیابی قرار گیرد.

رفع نقاط ضعف و بهبـود عملکرد کارکنان از مهم‌تریـن مزیت‌های آموزش به نیروی انسـانی اسـت. با آموزش در واقع فرصتـی برای ارتقای توانمنـدی و مهارت‌های افراد فراهم می‌شـود و کارگری که آموزش‌هـای لازم را دیده، عملکرد به‌مراتب بهتری در شغل خود خواهد داشت.

باتوجـه به موارد یادشـده انتظار می‌رود برای بهبود عملکرد نیروی انسانی فعال در حوزه‌های گوناگون، به‌ویـژه بخش معدن و صنایع معدنی، تجدیدنظری اساسـی در اصول آموزش به افراد انجام شـود؛ یعنی در درجه نخسـت سیسـتم آموزشـی کشـور اصـلاح و بـر پایـه نیازهای صنعت کشـور، دوباره برنامه‌ریزی شـود. سپس آموزش‌های فنی‌وحرفه‌ای به‌عنوان اصلی اساسی در صـدر آموزش به افراد قـرار گیرند و در ادامه صنایع و معادن بخشـی از هزینه‌های خود را به آموزش نیروی انسانی حین کار اختصاص دهند. بدون تردید تغییرات یادشـده از یک‌سو امکانی برای رشـد و تعالی کارکنـان مجموعه‌ها فراهم می‌کند و در همین حـال، فرصتی برای ارتقای سطح عملکردی کارکنان یا به‌بیان دیگر، ارتقای سطح بهره‌وری آنها خواهد بود.

لزوم دریافت گواهی صادراتی فولاد از بورس کالا

مدیرکل دفتر صنایع معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت از مصوبه جدیـد کمیته مدیریت بازار ایـن وزارتخانه برای الـزام صادرکنندگان محصـولات فولادی به دریافت گواهـی صادراتی از بورس کالا خبر داد. به گزارش چیلان، سـیف‌الله امیری اظهـار کرد: فعالان صادراتی و افراد حقیقـی و حقوقی که قصد صدور کالاها، محصولات و تولیدات فولادی خود به بازارهای هدف صادراتی را دارند، باید گواهی صادراتی اخذ کنند. گواهی صادراتی براسـاس ابلاغیـه و مصوبه کمیته مدیریت بازار وزارت صنعت، معدن و تجارت صادر می‌شود.

مدیـرکل دفتر صنایع معدنی وزارت صنعت، معـدن و تجارت افزود: تمام صادرکنندگان محصولات فولادی باید به مدت ۲ هفته یعنی از ۲۱ آبـان تا ۵ آذر برای صـادرات انواع محصولات خود از بورس کالا گواهی صادراتی دریافت کنند.

وی بـا بیان اینکه هـدف از اجرای این طرح صـدور کالاهای کیفی به کشـورهای مقصد اسـت، گفت: اخـذ گواهی صادراتـی از صادرات محصولاتی که کیفیت پایینی دارنـد، جلوگیری می‌کند. از این راهکار می‌توان با عنوان سوپاپ اطمینان کیفی برای محصولات فولادی نام برد.

امیـری با بیان اینکه محصولات صادراتی ابتـدا در بورس کالا عرضه خواهد شد، اعلام کرد: براساس کف عرضه محصولات فولادی به بورس کالا، هـر تولیدکننده‌ای که کالا یا محصول خود را به بورس کالا عرضه کرده باشد، می‌تواند محصول خود را به کشورهای هدف صادر کند.

به‌گفتـه وی، ایـن طرح به‌طور موقـت در ۲ هفتـه (از ۲۱ آبان تا ۵ آذر) بـه اجرا در خواهد آمد و پس از آن داشـتن گواهی صادراتی برای صادرکنندگان الزامی خواهد بود. این الزام می‌تواند نگرانی بابت صادرات کالاهای بی‌کیفیت مانند میلگرد را تا حدود زیادی برطرف کند.

قصه گرانی فولاد پایان ندارد

انتظارات تورمی، محرک بازار فولاد

مرضیه احقاقی
editor@smtnews.ir

روند رو به رشـد بهای فولاد در بازار داخلی به رویه‌ای مسـتمر بدل شده و قیمت فولاد حتی در شـرایطی که شـاهد سـقوط بهای این فلز در بازار جهانی هستیم نیز در بازار داخلی افزایش می‌یابد. علاوه بر این در هفته‌های اخیر شاهد پیشی گرفتن قیمـت صادراتـی فولاد ایران در مقایسـه با بهای این محصـول در رینگ معاملاتی بـورس کالا بوده‌ایم؛ روند اشـتباهی که به ضرر تولیدکننـدگان محصولات نهایی و همچنین خریداران تمام می‌شود. قصه ادامه‌دار گرانفروشی فولاد در بازار داخلی از نبود نظارت کافی بر میزان تقاضا در بازار و خریدهای سـرمایه‌ای با هدف بهره بردن از انتظارات تورمی نشـأت می‌گیرد. البته فعالان صنعت فولاد در توجیه گرانفروشی این محصول در بازار داخلی به تفاوت قیمت دلار در بازار آزاد با دلار نیمایی استناد می‌کنند، این در حالی است که صنایع یادشده بخش قابل‌توجهی از هزینه تمام‌شده تولید خود را به ریال پرداخت می‌کنند و چنین مقایسـه‌ای از اسـاس اشتباه است. تولیدکننده‌ای که هزینه نیروی کار را با ریال و حداقل پرداختی و همزمان انرژی را با بهای به‌مراتب ارزان‌تری در مقایسه با قیمت آن در بازار جهانی، خریداری می‌کند، از فروش محصولاتش برپایه نرخ آزاد دلار سـخن به میان می‌آورد. البته تلاش برای کسب سود حداکثری ازسوی تولیدکنندگان قابل‌توجیه است، اما از نهادهای نظارتی انتظـار مـی‌رود با نظارت دقیق بـر فرآیند خرید و فروش محصـولات فولادی، مانع سوداگری در بازار این محصولات شوند.



عکس: صمت

تولیدکننده‌ای که هزینه نیروی کار را با ریال و به صورت حداقلی پرداخت و همزمان انرژی را با بهای به‌مراتب ارزان‌تری در مقایسـه با قیمت آن در بازار جهانی، خریداری می‌کند، از فروش محصولاتش برپایه نرخ آزاد دلار سخن به میان می‌آورد

مصوبه‌ای برای کنترل بهای آهن اسفنجی

رونـد رو به رشـد بهای فـولاد در بـازار داخلی به چالشـی مستمر بدل شـده اسـت. البته این مشکل در برخـی از حلقه‌های زنجیره فولاد جدی‌تر اسـت؛ به‌عنـوان مثال در هفته‌های اخیـر میزان رقابت برای خرید آهن‌اسفنجی در بورس کالا شدت گرفته است.

رقابت شـکل‌گرفته بـرای خرید آهن‌اسـفنجی در رینـگ معاملاتی بورس کالا در هفتـه منتهی به ۲۷ آبان ۱۵ درصد برآورد شده است.

در چنیـن شـرایطی رضـا محتشـمی‌پور، معاون معـادن و فرآوری مواد وزیـر صنعت، معدن و تجارت سیاست جدیدی را با هدف ایجاد محدودیت در خرید آهن اسـفنجی در بـورس کالا و اختصاص آن تنها به تولیدکنندگان شمش و اسلب وضع کرده است.

انتظار می‌رود اجرای این سیاسـت به کنترل طرف تقاضا منتهی شـود و از شکل‌گیری رقابت برای خرید سرمایه‌ای جلوگیری کند.

بی‌تردیـد کنتـرل قیمـت آهـن اسـفنجی می‌توانـد بـه کاهـش بهـای محصولات تولیدشـده در سـایر حلقه‌هـای زنجیـره فـولاد منتهی شـود. بـا این وجـود اصلاح گسـترده‌تر و اساسـی‌تری در رونـد قیمت‌گـذاری ایـن زنجیـره ضـروری به‌نظر می‌رسد.

در نامـه معاونـت معدنی وزارت صنعـت، معدن و تجـارت خطاب به مدیرعامل شـرکت بـورس کالای ایران چنین آمده اسـت: «باتوجـه به محدودیت‌های فنی تولید آهن اسفنجی و کاتد مس نسبت به میزان نیـاز واحدهـای مصرف‌کننده، مورد امتنان اسـت تا اطـلاع ثانوی و به‌منظـور جلوگیـری از التهاب بازار، خریـد آهن اسـفنجی در بـورس کالا صرفا توسـط واحدهـای تولیدکننده شـمش فـولادی و کاتد مس توسط صنایع پایین‌دستی زنجیره مس انجام پذیرد.»

در ادامـه این نامه آمده اسـت: «ضمنا در بررسـی اطلاعیـه عرضـه آهـن اسـفنجی برخی شـرکت‌ها مشـاهده می‌شود مرجع اعلام‌نظر درباره کیفیت کالا، آزمایشـگاه فروشنده اعلام شده که نمی‌تواند به‌عنوان شـرط معامله موردقبول واقع شود. تخلف فروشنده از شرایط کیفی موجب تضییع حق خریدار و نبود امکان پیگیری انضباطـی موضوع خواهد شـد. مورد‌امتنان اسـت نسـبت به اصلاح اطلاعیه‌های مذکـور، امر به اقدام فرمایید.»

> قصه ادامه‌دار گرانفروشی فولاد در بازار داخلی از نبود نظارت کافی بر میزان تقاضا در بازار و خریدهای سرمایه‌ای با هدف بهره بردن از شرایط انتظارات تورمی نشأت می‌گیرد

فروش صادراتی ارزان‌تر از فروش داخلی



ابوذر انصاری، کارشـناس بازار کالایی در گفت‌وگو بـا صمت اظهار کرد: در طول هفته‌هـای اخیر بهای شمش فولاد در بورس کالا در مقایسه با نرخ صادراتی این محصول، حدود ۲۰ تا ۲۵ دلار بالاتر بوده اسـت. در هفتـه منتهی به ۲۷ آبـان، قیمت دلاری بیلت در بورس کالا برابر ۴۸۷ دلار به‌ازای هر تن برآورد شـده اسـت. این محصول در بازه زمانی موردبحث با قیمت ۴۶۳ دلار در فوب صادراتی ایران، فروش رفته اسـت. همزمان بهای بیلت فولاد صادراتی دریای سـیاه ۴۹۰ دلار به‌ازای هر تن گزارش شده است.

وی افزود: فروش شـمش فولاد بـا قیمتی بالاتر از نرخ صادراتی آن در بازار داخلی، موردپذیرش نیست و انتظـار می‌رود با اصلاح فرآیند قیمت‌گذاری یا فرمول اختصاص یافتـه برای تعیین بهای پایه شـمش، این مشکل مرتفع شود.

انصـاری گفت: از ابتدای امسـال تاکنـون، چند بار فرمول تعیین قیمت پایه شـمش فـولاد تغییر کرده اسـت. در آخریـن تغییرات اعمال شـده بـر فرآیند قیمت‌گذاری شـمش فولاد، مقرر شـد بـا افت بهای این محصول در بـازار جهانی، مجددا میانگین موزون فروش شـمش فولاد در بورس کالا به معیار اساسـی قیمت‌گذاری این محصول بدل شود؛ در نتیجه شاهد روند رو به رشـد مستمر بهای این فلز در بازار داخلی هستیم.

این کارشـناس بازار کالایی با اشاره به اختلاف نرخ میان دلار بازار آزاد و دلار نیمایی گفت: در هفته‌های اخیر این تفاوت قیمتی قابل‌توجه گزارش شده است؛ در نتیجه انتظارات تورمی محرک دیگری برای رشـد بهای فولاد در بازار داخلی است.

ایـن کارشـناس بـازار کالایی گفت: در سـال‌های گذشـته، سیاسـت‌گذاران به‌دنبـال آن بودنـد تـا با دخالـت مسـتمر در فرآینـد قیمت‌گـذاری، خرید و فروش فولاد و محصولات این زنجیره را کنترل کنند؛ دخالت‌هایـی که عموما هم نتیجه‌بخش نبودند. با این وجود روند دخالت مستقیم نهادهای دولتی در فرآیند قیمت‌گـذاری محصولات عرضه شـده در بورس کالا، در طول ماه‌های گذشته، تغییر کرده است؛ کما اینکه عرضه و تقاضا معیار نخسـت بـرای قیمت‌گذاری یک محصول هستند.

کنترل تقاضا شدنی است

وی گفـت: در مواردی عرضـه برخی محصولات در مقایسـه با تقاضـا برای خرید آن، قابل‌توجه نیسـت؛ بنابرایـن رقابتـی قابل‌توجه برای خریـد آن محصول شکل می‌گیرد که به رشد قابل‌توجه بهای آن در بازار داخلی منتهی می‌شود؛ کما اینکه در روزهای گذشته نیـز رقابت ۱۵ درصدی برای خرید آهن اسـفنجی از بورس کالا شکل گرفته است.

بـر همین اسـاس معاونت معدنـی وزارت صنعت، معـدن و تجارت برای تنظیم شـرایط اقدام به صدور بخشـنامه کرد. براسـاس این بخشـنامه خرید آهن اسـفنجی در بـورس کالا تنها بـرای تولیدکنندگان شمش و اسـلب محدود شده است. انتظار می‌رود با اجرایی شدن این دستورالعمل شاهد کنتـرل طـرف تقاضـا برای خرید آهن اسـفنجی باشیم و رقابت یادشده برای خرید این محصول کاهش یابد.

انصاری گفت: تولید شمش در کشور به‌مراتب بالاتر از نیاز داخلی برآورد می‌شـود؛ در نتیجه باوجود مهیا بودن بسـتر لازم برای خرید آهن اسـفنجی توسـط بازرگانـان و تجـار، رقابتی برای خریـد این محصول شکل نمی‌گیرد.

وی گفـت: باتوجـه بـه انتقاداتـی کـه بـه روند قیمت‌گـذاری فـولاد در بورس کالا می‌شـود، انتظار می‌رود از یک سـو سیاسـت‌های حاکم بر حلقه‌های مختلف زنجیره تولید، متفاوت باشـد و از سوی دیگر قیمت این محصـولات در بازار جهانـی معیار تعیین بهای شمش فولاد در بورس کالا باشد.

نوردکاران متضرر از گرانفروشی



مجید سـعیدیان، فعال صنعت فولاد در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: در هفته‌های اخیر شاهد روند رو به رشد بهای شمش فولاد در بورس کالا بوده‌ایم؛ تا جایی کـه در موارد متعددی این محصول با قیمتی بالاتر از میانگیـن نرخ صادراتی فـوب خلیج‌فارس و همچنین گران‌تر از بهای شـمش فولاد CIS معامله شد. البته این رشـد قیمت مختص شمش فولاد نیست، زیرا در هفته‌های اخیر قیمت آهن اسـفنجی عرضه شـده در بورس کالا نیز به‌شدت افزایش یافته است. یعنی روند رو به رشـد قیمت در حلقه‌های ابتدایی زنجیره فولاد اعم از سنگ‌آهن، کنسانتره و گندله نیز جریان دارد.

وی دلیل این رشد قیمتی را امکان خرید محصولات یادشـده توسـط بازرگانان یا تجار دانست. در چنین شرایطی رقابت گسترده‌ای برای خرید این محصولات در رینگ معاملاتی بورس کالا شـکل می‌گیرد که به رشـد قابل‌توجه بهای این محصولات در سایه رقابت منتهی می‌شود.

سـعیدیان تاکید کرد: بخش گسـترده‌ای از رقابت شـکل‌گرفته برای خرید فـولاد و محصولات فولادی، به‌دلیـل وجود انتظارات تورمی در کشـور اسـت. در چنین شـرایطی فولاد نیز حکم کالای سـرمایه‌ای را پیـدا می‌کند؛ بنابراین بسـیاری از صاحبان سـرمایه اقـدام به خرید فـولاد از بـورس کالا و فروش آن در بازار آزاد می‌کنند. بدین ترتیب با تقویت طرف تقاضا، شاهد روند رو به رشد بهای فولاد و محصولات فولادی در بازار داخلی خواهیم بود.

ایـن فعـال صنعت فولاد گفـت: روند رو به رشـد قیمت شـمش فولاد در بورس کالا در هفته‌های اخیر به‌گونه‌ای بوده کـه این محصول را در خارج از بورس کالا، می‌تـوان ارزان‌تر خریداری کـرد. قیمت میلگرد نیـز در معاملات بورس کالا، به‌مراتـب بالاتر از بهای این محصـول در رینگ معاملاتی بورس کالا اسـت. وی افزود: باتوجه به شـرایط موردبحث بورس کالا به بسـتری برای دلالی و گرانفروشی محصولات فولادی بدل شده است.

سعیدیان گفت: شرایط یادشـده از سیاست‌گذاری غلط بـرای زنجیـره فولاد نشـأت می‌گیـرد و عملا سـودآوری تولیدکنندگان محصـولات نهایی را تحت تاثیـر منفـی قرار می‌دهـد. در نتیجه از ایـن به بعد احتمالا باید منتظر تعطیلی نـوردکاران به‌دلیل زیان حاصل از خرید شـمش گران باشـیم. عـلاوه بر این خریـداران نهایی ناچـار به خرید محصـول با قیمت غیرواقعی خواهند شد و عملا حقوق آنها نادیده گرفته می‌شود.

وی افـزود: تولیدکنندگان محصولات طویـل ناچارند با هر رونـد رو به رشـد قیمت مـواد اولیه کنـار بیایند، زیرا در غیـر این صـورت خطوط تولید آنهـا از کار می‌افتد، اما همیـن تولیدکنندگان ناچارند محصول خود را درنهایت به فروش برسـانند و در مواردی از این فروش، متضرر هم خواهند شد.

سخن پایانی

در ماه‌های اخیر شمش فولاد در دنیا در روند سقوطی نرخ قرار دارد، اما این محصول در بازار داخل به‌طور مستمر گران می‌شود. بهای شمش فولاد در کشور در حالی افزایش می‌یابد که بازار داخلی محصولات نهایی فولادی با رکود سنگین مصرفی و سرمایه‌ای و انباشت محصول مواجه است. با این وجود روند رو به رشد قیمت دلار و رکوردشـکنی‌های مستمر آن، یکی از مهم‌ترین دلایل جذب سرمایه به بازار فولاد است. در واقع خرید و فروش این محصول نیز به راهکاری برای در امان نگه داشـتن سرمایه‌ها بدل شده است. در چنین وضعیتی از سیاسـت‌گذاران در وزارت صنعت، معدن و تجارت انتظار می‌رود با کنترل دقیق شـرایط، مانع گرانفروشی این محصول در بازار داخلی شوند.

کنترل فوری قند خون بیماران دیابتی با محصولی ایرانی

محققان در یک شرکت دانش‌بنیان موفق به تولید دارویی برای کنترل قند خون آنی در دیابتی‌ها شدند. به‌گزارش مهر، یکی از شرکت‌های دانش‌بنیان مستقر در پارک فناوری پردیس موفق به تولید «متفورمین آهسته رهش» شده است. این دارو با ۲ مکانیسم قند خون بیماران دیابتی را کنترل می‌کند. ۲ مولکول دارویی در یک دوز دارویی وجود دارد که با مکانیسم رهایش کنترل‌شده، هم قند خون آنی و هم قند خون طولانی‌مدت بیماران دیابتی را کنترل می‌کند. از طرفی از مصرف چندین دارو در روز توسط مبتلایان به دیابت جلوگیری می‌شود. ایالات‌متحده‌امریکا از جمله کشورهای خارجی دارنده دانش فنی ساخت این محصول است و این محصول به‌لحاظ ویژگی‌های دارویی، به‌طورکامل مشابه نمونه امریکایی است. شدت تاثیرگذاری محصول در خنثی‌سازی تحریم‌ها، قطع یا کاهش وابستگی به خارج و همچنین رفع نیازهای استراتژیک کشور از جمله مزیت‌های این دارو به‌شمار می‌رود. این فرآورده با کنترل مناسب قند خون، هزینه‌های نظام سلامت در درمان بیماران دیابتی را کنترل می‌کند. براساس اعلام مدیران این شرکت، حجم بازار سالانه محصول (ریال) برابر با ۱۰۰ میلیارد ریال است. از کل شرکت‌های دانش‌بنیان، هزار و ۵۰ شرکت در حوزه سلامت فعالیت دارند. در حال حاضر ۴۵۰ شرکت دانش‌بنیان در حوزه سلامت، محصول تجاری‌شده دارند که ۲ هزار و ۷۰۰ محصول تولیدی دانش‌بنیان وارد بازار شده است. این تعداد دارو ۶۵۰ میلیون دلار در سال صرفه‌جویی ارزی به‌همراه دارد که این عدد در حوزه تجهیزات‌پزشکی بزرگ‌تر است.

ایمنی؛ موضوع مجادله سازندگان صنعتی و سنتی

دولت فکری به حال ایمن‌سازی کند

مهتاب دمیرچی
editor@smtnews.ir

اصطلاح سنتی در فرآیند ساختمان‌سازی برای توصیف انواع ساخت‌های خطی استفاده می‌شود. جایی که آغاز مرحله بعد در گرو تکمیل مرحله قبل است، بنابراین ساختار ساختمان‌سازی سنتی یک ساختار متوالی است، اما استفاده از روش‌های صنعتی در ساختمان‌سازی باعث شده که بسیاری از مراحل به‌صورت موازی با هم پیش بروند، در نتیجه پروژه با سرعت بسیار بیشتری انجام می‌شود. هر ۲ روش برای ساخت ساختمان از یک نقطه آغاز می‌شوند. برنامه‌ریزی، طراحی، گرفتن تاییدیه‌ها و آماده‌سازی محل ساخت از اصلی‌ترین چارچوب‌های تشکیل‌دهنده روش‌های ساختمان‌سازی سنتی و صنعتی هستند، اما اختلافات درست پس از آماده کردن محل آغاز می‌شود. اینجا به‌طوردقیق همان نقطه‌ای است که اختلاف میان گروه‌های ساختمان‌سازی مختلف را نیز نشان داده و باعث می‌شود که یکی از آنها بتواند نسبت به سایرین جایگاه بالاتری را به خود اختصاص دهد.

صمت در این گزارش به اهمیت ساخت‌وساز به روش صنعتی و تعاملاتی که دولت با فعالان این عرصه دارد، پرداخته است.



عکس: آیدا فریدی

اگر صفر تا ۱۰۰ ساختمان به‌صورت «درای‌وال» ساخته شود، می‌تواند ۱۰ تا ۲۰ درصد کمتر از ساخت‌وساز سنتی مواد اولیه مصرف کند که این میزان صرفه‌جویی، سود میلیاردی برای سازنده به‌همراه خواهد داشت

مسکن، نیازمند انقلاب صنعتی‌سازان

صنعت ساختمان و در سطح خردتر پروژه‌های عمرانی، از حیث بکارگیری نیروی انسانی و سرمایه، یکی از بزرگ‌ترین صنایع کشور است. باتوجه به گسترش روزافزون جمعیت به‌ویژه در مناطق شهری، تقاضا برای ساخت مسکن به‌طور فزاینده‌ای رو به گسترش است.

در پی تحولات عمیق در صنعت جهانی ساختمان، کاهش زمان ساخت و تحویل پروژه‌ها در عین بازگشت سریع سرمایه اولیه از مهم‌ترین پارامترهای مدنظر سازندگان و سرمایه‌گذاران قرار گرفته است.

نخستین قدم مثبت در این راستا را می‌توان در ایجاد تحول شیوه‌ها و روش‌های سنتی ساخت جست‌وجو کرد. فناوری در هر کشور و در بعضی موارد در هر منطقه، مفهومی متفاوت داشته و به‌طور عمده براساس نیازهای آن جامعه تعریف می‌شود. بر همین اساس، بومی‌سازی تکنولوژی یا بکارگیری فناوری‌های خاص در کنار ملاحظات جامعه‌شناختی از اصلی‌ترین شروط پذیرش سرمایه‌گذاران و کارفرمایان در بکارگیری گونه‌های نوظهور در صنعت ساختمان ایران خواهد بود.

ایمنی فقط در برابر زلزله نیست



علی هدایتی، فعال در عرصه دانش‌بنیان و رئیس هیات‌مدیره انجمن صنفی درای وال (ساخت‌وساز خشک) در گفت‌وگو با صمت می‌گوید چند سالی است که پیگیر گسترش روش ساخت صنعتی در ساخت‌وسازها به‌ویژه ساخت مسکن هستیم. به‌اعتقاد من، در شرایط فعلی مهم‌ترین اقدامی که باید در راستای ایمن‌سازی ساختمان‌ها به‌صورت فراگیر انجام داد، پیگیری روش صنعتی‌سازی ساختمان است، چرا که امروز بیشتر خانه‌ها به‌صورت سنتی ساخته می‌شوند و از ایمنی کافی برخوردار نیستند. بسیاری معتقدند ایمنی تنها مقاومت ساختمان نیست. از آنجایی که کشور همیشه در معرض تهاجم‌هایی نظیر زلزله بوده، به‌طور معمول مقاومت مکانیکی ساختمان از درجه اهمیت بالایی برخوردار است؛ در حالی که ایمنی، ابعاد دیگری نظیر حرارتی، حریق، زلزله و صوت را هم دارد. در کل، روش ساخت‌وسازها تعیین‌کننده مقاومت ساختمان است. شواهد حاکی از آن است که در تمامی کشورهای پیشرفته، بیشتر روش ساخت‌وساز صنعتی را به کار می‌گیرند. هدایتی در مقایسه با میزان مقاومت این ۲ روش معتقد است، در هر ۲ حالت می‌توانیم یک سطحی از مقاومت را به‌دست بیاوریم؛ اما مقاومت ساختمان در روش‌های سنتی بسیار کمتر از روش‌های صنعتی است. برای مثال، اگر میزان مقاومت در ساخت‌وساز سنتی برای زلزله تا ۴ ریشتر است، با همان هزینه می‌توان با روش ساخت‌وساز صنعتی تا ۸ ریشتر یک ساختمان را مقاوم کرد.

■ ایمنی بیشتر با ساخت صنعتی

مدت زمان ساخت یک ساختمان در کشور ما به‌طور میانگین ۲ساله است و این میزان کمابیش ۱۰ درصد عمر ساختمان را می‌گیرد، اما در روش‌های صنعتی می‌توان زمان کمتری را صرف ساخت ساختمان‌هایی کرد که عمر زیر ۲۰ سال دارند. هدایتی در این‌باره می‌گوید: به‌طور معمول در همه کشورهای پیشرفته به‌ندرت از سیمان یا ملات برای ساخت‌وساز استفاده می‌شود، یعنی از ماده تر و ملات استفاده نمی‌شود، در واقع آنها از فناوری‌های مدرن بهره کافی می‌گیرند، به‌همین دلیل از ساخت‌وساز خشک یا درای وال استفاده می‌کنند؛ این روش ساخت، زمان بسیار کمتری برای ساخت یک ساختمان می‌گیرد. در این روش تمامی مواد اولیه خشک است و سازه‌ها به یکدیگر پیچ و مهره می‌شوند که این نوع ساخت‌وسازها ایمنی بالایی به ساختمان می‌دهند.

■ مهندسان مشاور اشتباه دریافت کرده‌اند

هدایتی بااشاره به همکاری دولتی در توسعه این روش ساخت می‌گوید: به‌تازگی موفق شدیم دستورالعملی از وزارت بهداشت مبنی بر ساخت تمامی بیمارستان‌ها با روش صنعتی و درای‌وال دریافت کنیم و به‌دلیل رعایت مولفه‌های بهداشتی، سازندگان ساختمان بیمارستان‌ها ملزم شدند که از این فناوری برای ساخت‌وساز بهره بگیرند، همان‌گونه که پیش‌تر هم اشاره شد، این نوع ساخت‌وساز از مقاومت حریق، رطوبت و آب، صوت و صدا و مکانیکی بالایی برخوردار است،اما در حوزه مسکن عمومی، مشکل عمده در نگرش مهندسان مشاور است. این فعال دانش‌بنیان معتقد است در واقع ۲ مانع اصلی وجود دارد؛ یکی مهندسان مشاور که در حوزه طراحی به‌شکل عادی از ساخت‌وساز سنتی پیروی می‌کنند و هنوز هم با سیستم‌های نوین آشنایی و در اصل اطلاعی از فرآیند کار ندارند و بیشتر تصور می‌کنند که با جابه‌جایی‌های عظیم فرآیند کار اجرا می‌شود. در همین راستا تلاش می‌شود با همکاری یکی از دانشگاه‌های غیرانتفاعی مطرح کشور، رشته‌ای به نام صنعتی‌سازی ساختمان را راه‌اندازی کنیم. یکی از اصلی‌ترین زیرمجموعه‌های آن «درای وال» است، همچنین کاربرد فناوری‌های نوین ساختمانی هم قرار است در بطن این رشته آموزش داده شود تا از پایه به آموزش و فرهنگ‌سازی بپردازیم.

■ باز هم رانت، باز هم توسعه‌نیافتگی

رانتی بودن و مافیا در هر حوزه‌ای آفتی قدیمی است که دامن مسکن را هم گرفته است. هدایتی می‌گوید: معضل دیگری که در این حوزه وجود دارد، رانت موجود در بخش خصوصی‌سازی است.

در جلسه‌ای با اعضای وزارت مسکن و شهرسازی درخواست تشکیل اتحادیه درای‌وال یا صنعتی‌سازی ساختمان داده شد و متاسفانه تایید نشد. علت آن را می‌توان در خطری که اتحادیه مصالح‌فروشان احساس می‌کنند، دانست، چرا که با توسعه صنعتی‌سازی، کسب‌وکار آنها تا حدی از دور خارج می‌شود. وی بااشاره به توان کشور در تامین مواد اولیه درای‌وال معتقد است تمام محصولات درای‌وال در سال ۱۳۵۵ در قالب یک کارخانه به کشور وارد شد؛ یعنی از حدود ۴۵ سال پیش، توانایی ساخت محصولات درای‌وال را داشتیم، اما هنوز به ظرفیت کامل نرسیده که این نشان از بی‌توجهی ۴ دهه‌ای دولت به توسعه ساخت‌وساز صنعتی دارد.

امروزه تولیدکننده داخل، یکی یکی به تولیدات این نوع از محصولات می‌پردازند. گفتنی است، تمامی مواد اولیه این نوع ساخت‌وساز از داخل کشور قابل‌تهیه است و نیازی به خارج نداریم. تاکنون کم از آلودگی‌های زیست‌محیطی و نخاله‌های ساختمانی نشنیده‌ایم، چرا که نزدیک به ۱۰ تا ۱۵ در صد مصالح تبدیل به زباله‌های ساختمانی می‌شوند، همچنین سیمان یکی از پرآلاینده‌ترین صنعت‌ها در میان صنایع است. هدایتی بااشاره به یک درصدی بودن زباله‌های ساخت به روش صنعتی می‌گوید: در حالی که در ساخت‌وساز صنعتی تنها یک درصد تبدیل به زباله می‌شود، از نظر اجرا هم آلودگی صوتی ندارد و برای شهروندان معضلی به‌وجود نمی‌آید، همچنین نیروی کاری که در این نوع از ساخت‌وساز فعالیت می‌کند، بیشتر دارای مدرک کاردانی است، در حالی که بیشتر کارگردان ساختمانی بی‌سواد هستند و این در کیفیت ساخت بسیار اثرگذار است. مهم‌تر از همه اینها، وزن دیوار سنتی تا ۳۰۰ کیلوگرم است، اما وزن دیوار صنعتی حداکثر ۵۰ کیلوگرم است که در زمان زلزله آسیب کمتری در صورت تخریب وارد می‌کند. در زمان وقوع زمین‌لرزه، به‌طورمعمول دیوارهای خشک صنعتی لغزان هستند و این خود از نیروی زمین‌لرزه کم می‌کند. گفتنی است، در روش ساخت صنعتی تا ۳۳ درصد از حجم اسکلت و آهن‌آلات کم می‌شود که صرفه اقتصادی بالایی برای سازنده خواهد داشت.

به‌اعتقاد بسیاری از کارشناسان، اگر صفر تا ۱۰۰ ساختمان به‌صورت درای‌وال ساخته شود، می‌تواند ۱۰ تا ۲۰ درصد کمتر از ساخت‌وساز سنتی، مواد اولیه مصرف کند که این میزان صرفه‌جویی، سود میلیاردی برای سازنده به‌همراه خواهد داشت، همچنین در نرخ تمام‌شده به‌شدت تاثیرگذار خواهد بود، به این معنا که می‌تواند در کاهش نرخ مسکن هم موثر باشد.

به‌طور معمول در کشورهای پیشرفته به‌ندرت از سیمان یا ملات برای ساخت‌وساز استفاده می‌شود؛ یعنی از ماده تر و ملات استفاده نمی‌شود

دولت روی خوش نشان می دهد



در ادامه، سراغ محمدمهدی حیدری، سرپرست مرکز تحقیقات مسکن، راه و شهرسازی، رفتیم. وی در گفت‌وگو با صمت و بااشاره به رویکردهای وزارت مسکن و شهرسازی به‌منظور همکاری با دانش‌بنیان‌ها و رفع معضلات موجود با توان آنها می‌گوید: باتوجه به شعار سال برای توسعه فعالیت دانش‌بنیان‌ها در ساخت‌وسازهای شهری، فرآیندی که در گام نخست به‌ثمر رساندیم، برگزاری ۲ همایش بزرگ در زمینه معرفی محصولات دانش‌بنیان بود. خوشبختانه در خلال این ۲ همایش، توانستیم محصولات دانش‌بنیان ا شناسایی و در بانک اطلاعات خود ذخیره کنیم. ناگفته نماند که در حوزه ساختمان نمی‌توان با شرکت‌های دانش‌بنیان همکاری گسترده داشت، چرا که ساخت مسکن مانند نفت و نانو های‌تک نیست. در گام دوم، تدوین پیش‌نویس آیین‌نامه حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان مدنظر و قرار است بعد از بررسی، در کمیسیون‌های هیات دولت ابلاغ شود.

تفاهمنامه‌ای هم میان معاونت علمی با وزارت راه بسته شده که از دانش‌بنیان‌های فعال در این حوزه حمایت می‌شود. هدف اصلی از این اقدامات، شناسایی و حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان فعال برای رفع معضلات در زمینه ساخت‌وساز است تا بتواند از سوی دانش‌بنیان‌ها رفع نیاز شود و در تلاش هستیم آنها را به دستگاه‌های مربوط وصل کنیم.

■ افزایش ۲۵ درصدی وام

روی خوش نشان دادن دستگاه‌های دولتی می‌تواند زمینه توسعه و رفع مشکلات اساسی را به‌همراه داشته باشد. حیدری در این‌باره معتقد است از آنجایی که در صنعتی‌سازی زمان ساخت کاهش می‌یابد، همچنین این روش، کاهش هزینه ساخت و افزایش کیفیت را هم به‌دنبال دارد، در تلاش برای توسعه آن هستیم و در وزارت راه و شهرسازی و به‌ویژه در مرکز تحقیقات به‌طور ویژه از موضوعات نوآورانه و فناورانه استقبال می‌کنیم.

گواه و شاهد ما موردبررسی قرار دادن صنعتی‌سازی در پروژه جهش تولید مسکن است.

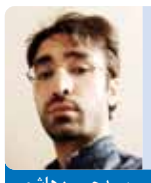
از طرفی هم، در یک مصوبه برای صنعتی‌سازان ۲۵ درصد تخفیف وام در نظر گرفته شده است، یعنی اگر سازندگان با روش صنعتی ساختمان‌سازی کنند، ۲۵ در صد وام بیشتری نسبت به روش‌های سنتی می‌گیرند.

سخن پایانی

باتوجه به موارد یادشده، در آینده‌ای نزدیک، ساخت مسکن با روش‌ها و مواد سنتی، صرفه اقتصادی نداشته و تحول مذکور در این صنعت تنها با بکارگیری دانش و فناوری‌های مدرن یا همان صنعتی‌سازی ساختمان محقق خواهد شد. به‌همین سبب است که ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال، بدون توجه و بکارگیری نقش مثبت شرکت‌های دانش‌بنیان میسر نمی‌شود و برای جبران این عقب‌ماندگی از هدف که ناشی از سرکوب خلاقیت، نوآوری و ضعف فناوری است، باید از دانش و نیروهای بومی بهره گرفت. کارشناسان معتقدند در چنین شرایطی، اولویت اصلی، بهبود نظام اقتصادی، ورود شرکت‌های جدید و کوچک در شبکه‌های انتقال دانش، تقویت مهارت‌ها و بهبود محیط‌های سازمانی برای کارآفرینی اجتماعی است. در نهایت، مفهوم دانش‌بنیان باید در راستای بهبود فرآیندهای صنعت ساختمان مورداستفاده قرار گیرد و از افزایش کمی موضوعات؛ امری که در کشورهای جهان سوم به‌وضوح به‌چشم می‌خورد، اجتناب کند.

یادداشت

نرم‌افزارهایی که دیوار می‌سازند



سیدحسین هاشمی
ایده‌پرداز در حوزه معماری

«دیوار حرارتی ترومب» یک سیستم غیرفعال خورشیدی پیشرفته در مهندسی ساختمان‌ها است که می‌تواند به‌عنوان ذخیره‌کننده انرژی خورشیدی، باعث کاهش مصرف سوخت فسیلی و در نتیجه منافع اقتصادی شود. برای طراحی این نرم‌افزار از ویژوال استودیو (نرم‌افزاری توسعه‌یافته برای برنامه‌نویسان کامپیوتر) استفاده شده است. این نرم‌افزار دارای تاییدیه از نمایشگاه دستاوردهای پژوهش، فناوری و فن بازار وزارت علوم، تحقیقات و فناوری است. یکی از معضلات حال حاضر انرژی، مصرف بالای سوخت گازی، چه در مصارف خانگی و چه در مصارف صنعتی و اداری است. از آنجایی که کشور ما دارای جغرافیا و طبیعت کم‌نظیری در دریافت یک انرژی خدادادی نظیر خورشید است، باید از آن در کاهش سوخت‌های فسیلی بهره بگیریم. یکی از اصول معماری پایدار، استفاده از طبیعت در ساختار سازه‌ها است. امروزه باید نگرش مدیریتی را در بحث استفاده از انرژی خورشیدی به‌کار بگیریم. دیوار حرارتی ترومب سال‌ها پیش توسط دانشمندی با همین نام ابداع شده بود، اما تاکنون نرم‌افزار شبیه‌سازی‌کننده این دیوار با نیازهای هر منطقه طراحی نشده بود؛ به‌همین‌دلیل تا حد زیادی استفاده از این دیوار برای معماران و طرفداران معماری پایدار، یک هدف دومسیره بود. اساس طراحی این دیوار برمبنای بهینه‌سازی مصرف سوخت در ساختمان‌های مسکونی اداری و صنعتی است که جزئی از سازه است و نیازی به فضای جداگانه ندارد و از اجزای خود ساختمان است. ابتدا تابش خورشیدی (با امواج کوتاه) به سطح دیوار ترومب برخورد کرده که مقداری از این شدت تابش دریافت و مابقی آن با امواجی با طول موج بلند به‌صورت تابش ثانویه انعکاس داده می‌شود. در حالی که شیشه مورداستفاده در این سیستم به‌عنوان مانعی در برابر اتلاف کامل تابش ثانویه به‌صورت یک مانع حرارتی، مقداری از تابش ثانویه را به کانال هوایی مابین شیشه و دیوار بازگشت می‌دهد. این شدت تابش، گرمایش کانال هوایی (فضای بین دیوار و شیشه) را تامین می‌کند، به‌گونه‌ای که هوای گرم ایجادشده در این کانال از دریچه بالایی وارد محیط اتاق و بعد از سرد شدن از دریچه پایینی خارج می‌شود. این چرخه تا زمانی که شدت تابش خورشیدی گرمایش کانال هوایی را تامین می‌کند، ادامه دارد. این در حالی است که بقیه شدت تابش ثانویه از شیشه عبور می‌کند و از ساختمان خارج می‌شود، بنابراین در تابستان گرما وارد محیط اتاق نمی‌شود. هنگام شب این سیستم انرژی موردنیاز برای گرمایش فضای اتاق (بسته بودن دریچه) توسط حرارت ذخیره‌شده در دیوار را تامین می‌کند. ساختار دیوار حرارتی ترومب این‌گونه است که از اثر گلخانه‌ای برای تامین گرمای داخل ساختمان بهره می‌گیرد. این نرم‌افزار شبیه‌ساز شامل ۳ بخش نتایج براساس نمودار و جدول است. بخش پردازش داده نسبت به بخش داده‌های اولیه اهمیت ویژه‌ای دارد. به‌عبارتی، تغییر در هریک از پارامترهای بخش پردازش داده می‌تواند تغییرات محسوسی در عملکرد سیستم دیوار ترومب ایجاد کند. هاشمی افزود: این شبیه‌ساز به‌صورت گرافیکی جریان تغییرات دمای اتاق، تغییرات دمای دیوار و شیشه و همچنین تغییرات دمای نزدیک شیشه و دیوار را نمایش می‌دهد که این موضوع به تکنسین طراح دیوار حرارتی ترومب در راستای ارزیابی و درک بهتر الگوی طرح‌شده کمک قابل‌توجهی می‌کند. در این نرم‌افزار اثر هر نوع دیوار همچون بتنی، آجری، سنگی و...، براساس ضریب انتقال حرارت در سیستم اعمال می‌شود، همچنین باتوجه به ضریب انتقال حرارت می‌توان شیشه یک‌جداره یا چندجداره را انتخاب کرد. ابعاد هندسی دریچه‌ها و کانال هم به‌راحتی در این نرم‌افزار قابل‌تغییر است و کاربر می‌تواند شرایط متفاوت را آزمایش کند. از ابداعاتی که بر دیوار حرارتی ترومب انجام شد، نصب سنسورهای حرارتی برای زمان‌هایی است که تابش آفتاب وجود ندارد؛ در واقع می‌توان از المان‌های حرارتی استفاده کرد تا زمان‌هایی که تابش کافی نیست، تولید انرژی و گرما شود، در حقیقت این سنسورهای حرارتی تولید گرما می‌کنند. از این سنسورها تنها زمانی استفاده می‌شود که نور خورشید به اندازه کافی در محیط نباشد. دیوار حرارتی ترومب به‌نوعی سپر حرارتی ساختمان محسوب می‌شود. بهترین زمان نصب، هنگام ساخت یک ساختمان است و اگر مراحل ساخت یک ساختمان به‌اتمام رسیده باشد، می‌توان این دیوارها را نصب کرد و دریچه‌ها، روی دیوارهای از قبل ساخته‌شده، قرار دارد.

یادداشت

نقش بیمه در پیشگیری از ساخت‌وسازهای بی‌قاعده



عسل اشتری
کارشناس بیمه

بیمه از نقش و جایگاه ارزشمند حفاظت از ثروت‌های انسانی و مادی در کشور برخوردار است، در حالی که طبق نظر کارشناسان صنعت بیمه بیشتر شهروندان ایرانی اطلاعات مختصری هم درباره بیمه ندارند.

اطلاعات ناکافی از انواع و مزایای بیمه‌ها در نهایت منجر به استقبال کم از این صنعت می‌شود و علاوه بر زیان اقتصادی شهروندان در صورت بروز حادثه به اقتصاد این صنعت نیز آسیب می‌زند.

یکی از مشاغل پرخطری که سالانه جان تعداد زیادی از کارگران را می‌گیرد، مشاغل ساختمانی و مربوط به کارگرانی است که در زمینه ساخت‌وساز فعالیت می‌کنند. برخی‌ها معتقدند استفاده از مزایا و تعهدات بیمه تامین اجتماعی برای جبران خسارت‌های واردشده به این بخش از بیمه‌شدگان کافی است و نیازی به استفاده از بیمه‌های دیگر نیست، این در حالی است که استفاده از مزایای بیمه ساختمان که نام اصلی آن بیمه مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان ساختمانی است، نقش حائزاهمیتی در جبران خسارات وارده به کارکنان دارد.

این بیمه در تمام مراحل ساخت‌وساز یک ساختمان تعهدات لازم برای جبران خسارت را به کارفرما می‌دهد. این بیمه از مرحله گودبرداری گرفته تا نازک‌کاری را پوشش می‌دهد. در حقیقت این بیمه‌نامه به کارفرمایان این تعهد را می‌دهد که در صورت بروز هر گونه مشکل برای کارکنان و صدمات ناشی از کار، جبران خسارت کرده و تمام هزینه‌های درمان و ضرر و زیان کارکنان را پرداخت کند. طبق قانون هر کارفرمایی که مشغول ساخت‌وساز است باید قبل از شروع پروژه جدید اقدام به بیمه کردن تمامی کارکنان کند.

گذشته از نقش این بیمه‌نامه در جبران خسارات هنگام کار، بنا و ساختمان در حال ساخت نیز می‌تواند از تسهیلات این بیمه‌نامه بهره ببرد.

باتوجه به اینکه مرحله اجرا، پرمخاطره‌ترین مرحله از دوره عمرانی طرح است، صنعت بیمه، نقش تعیین‌کننده‌ای در حفاظت از سرمایه‌های به کار گرفته در طرح‌ها دارد. بر این اساس بیمه حسب منشأ بروز خسارت که می‌تواند عملیات موضوع پیمان یا حوادث طبیعی، سرقت، آتش‌سوزی و مانند آن باشد، طبق قرارداد جبران خسارت خواهد کرد.

بیمه‌نامه دیگری که در حوزه ساختمان وجود دارد، بیمه مهندسی عیوب اساسی و پنهان ساختمان است. این بیمه‌نامه هرگونه خسارت وارده به سازه‌های اصلی و جانبی ساختمان ناشی از طراحی اشتباه ازجمله موارد خلاف استانداردها، مغایر با قوانین و مقررات، انجام محاسبات نادرست و... را دربر می‌گیرد. همچنین مواد یا مصالح معیوب و اجرای نادرست کار مانند اجرای ضعیف یا نادرست توسط پیمانکار یا مجری در بخش‌های استراکچرال، مکانیکال یا الکترونیکال را دربر می‌گیرد. این موارد طبق اعتبار بیمه‌نامه به بیمه‌گر اعلام‌شده و درصورت بروز هر یک از موارد، مورد خسارت را تحت پوشش قرار می‌دهد.

بیمه‌نامه اجباری کیفیت ساختمان از دیگر بیمه‌های این بخش است که مواردی را برای دفع خطرات احتمالی ناشی از ساخت‌وساز پوشش می‌دهد.

مدت این بیمه ۱۰ سال از تاریخ تکمیل کار یا صدور گواهی پایان‌کار کلی ساختمان توسط شهرداری با تایید بازرس فنی بیمه است. البته صدور بیمه‌نامه همزمان با شروع فعالیت ساخت‌وساز است، اما تاریخ شروع پوشش بیمه‌ای، سرمایه قطعی بیمه‌نامه و حق بیمه قطعی براساس گزارش بازرس فنی بیمه‌گر طی الحاقیه به بیمه‌گذار ابلاغ خواهد شد. این بیمه‌نامه، بیمه سازه‌های ساختمان شامل پی، اسکلت، سقف و سفت‌کاری را برای ۱۰ سال پوشش می‌دهد. همچنین جبران آسیب‌های احتمالی وارده به نمای ساختمان و عایق‌های رطوبتی برای ۵ سال و در نهایت تجهیزات و تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی، آسانسورها برای ۳ سال را متعهد می‌شود.

بسیاری از بیمه‌نامه‌های مرسوم در دنیا برای حفظ کیفیت ساختمان در ایران اجباری نیست؛ بنابراین لازم است سیاست‌گذار در راستای حفظ سلامت شهروندان و همچنین حفظ ایمنی بنا برای اجباری کردن این بیمه‌نامه اقداماتی سریع و شایسته انجام دهد. تجربه نشان داده اگر این بیمه‌ها سدی در مقابل خطرات احتمالی نباشند به‌دلیل هزینه بالای بیمه، سازندگان از تهیه بیمه‌نامه سرباز می‌زنند که این موضوع عواقب جبران‌ناپذیری برای مالکان ساختمان و همچنین شهروندان به همراه خواهد داشت.

در آخر توصیه من به‌عنوان عضو کوچکی از صنعت بیمه این است که بیمه‌نامه‌های ذیل اجباری شود:

- بیمه مسئولیت مدنی ناشی از اجرای عملیات ساختمانی در قبال اشخاص ثالث
- بیمه مسئولیت مدنی سازندگان ابنیه، مقابل کارگران ساختمانی
- بیمه تضمین کیفیت ساختمان

تخصیص ۳میلیارد دلار برای دارو و تجهیزات پزشکی

از ابتدای امسال تاکنون ۳ میلیارد و ۳۴۰ میلیون دلار ارز برای واردات دارو و تجهیزات پزشکی تخصیص داده شده است. به گزارش بانک مرکزی، تامین ارز موردنیاز واردات کالاهای اساسی و ضروری کشور همواره از اولویت‌های بانک مرکزی بوده و در این بین کالاهای حوزه سلامت اعم از دارو و تجهیزات پزشکی از اهمیت بیشتری برخوردارند. در این راستا به‌منظور مساعدت و تسریع در تامین اقلام مرتبط با بهداشت و سلامت جامعه، تفاهمنامه‌ای در تاریخ ۲۸ فروردین ۱۴۰۱ بین بانک مرکزی، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط به امضا رسید که براساس آن بانک مرکزی متعهد به اختصاص و تامین ارز از محل منابع خود به کالاهای اعلامی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی شد و تاکنون از این محل برای ثبت سفارش‌های اعلامی وزارت بهداشت ۱.۳ میلیارد دلار تخصیص ارز توسط بانک مرکزی صورت پذیرفته است. همچنین باتوجه به حساسیت و فوریت تامین کالاهای حوزه بهداشت و درمان، تخصیص ارز از محل سامانه نیما بدون وقفه صورت می‌گیرد که از این محل نیز تاکنون بالغ بر ۲ میلیارد دلار تخصیص ارز صورت گرفته است. بانک مرکزی با لحاظ فوریت و ارجحیت در تامین ارز کالاهای حوزه بهداشت و درمان، درخواست‌های ارز ثبت شده توسط متقاضیان را ظرف ۲۴ ساعت در سامانه مربوطه تایید کرده و در مسیر همکاری مستمر خود با وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی همواره در تامین ارز کالاهای این حوزه و در نتیجه ایجاد امنیت و آرامش جامعه از این منظر، اهتمام ویژه معمول می‌دارد.

کارشناسان در گفت‌وگو با صمت:

بیمه مقاومت ساختمان باید اجباری شود

مریم غدیرپور
editor@smtnews.ir

بعد از حادثه متروپل فهرست اسامی ساختمان‌های ناایمنی که چندین سال بود مدیران شهری به‌ویژه آتش‌نشانی از آن سخن می‌گفتند، منتشر شد. هرچند این فهرست به‌طور رسمی موردتایید سازمان یا ارگانی قرار نگرفت، اما دست به دست شده و ضرورت ایمن‌سازی و بازسازی این اماکن را بیش از پیش نمایان ساخت. در این زمینه چندی پیش شهردار تهران گفت انتشار لیست ساختمان‌های ناایمن تهران کار اشتباهی است و اگر لیست را ارائه کنیم از فردا کسی در شهر نمی‌ماند.

حال سوال مطرح آن است که آیا صنعت بیمه در این زمینه اقدامی انجام داده یا می‌تواند کمکی کند. بسیاری از کارشناسان با تاکید بر لزوم استفاده از بیمه اجباری ساختمان‌ها در شرایط بحران معتقدند اشخاص باید هنگام خرید ملک به فقدان شناسنامه فنی و نداشتن پکیج بیمه ساختمان توجه کنند. صمت در رابطه با نقش بیمه در کیفی‌سازی ساختمان‌های ناایمن با کارشناسان بیمه به گفت‌وگو پرداخته است.



عکس: آیدا فریدی

لیست ساختمان‌های ناایمن منتشر نمی‌شود

زاکانی با انتشار لیست ساختمان‌های ناایمن تهران مخالفت کرد و در تشریح علت آن گفت: «اعلام کردن لیست ساختمان‌های ناایمن تهران کار اشتباهی است و اگر لیست را ارائه کنیم از فردا کسی در شهر نمی‌ماند. این ساختمان‌ها فقط از لحاظ آتش‌نشانی موردبررسی قرار گرفته‌اند، اما همه چیز ایمنی آتش‌نشانی نیست.»

براساس گزارش سازمان آتش‌نشانی از مجموع ۱۲۹ ساختمان پرخطر و بسیار پرخطر، ۶۰ ساختمان ناایمن در ۶ منطقه اول یعنی مناطق ۱۲، ۱۸، ۱۵، ۲، ۱ و ۲۰ قرار دارند. زاکانی در حالی مخالف انتشار این لیست است که برخی اعضای شورای شهر به پایتخت‌نشینان قول داده‌اند حتما نام این ساختمان‌ها را اعلام می‌کنند تا شهروندان تهرانی از رفتن به این مراکز و اماکن خودداری کنند. شاید نرفتن مردم به این مراکز و اماکن مالکان را مجبور به ایمن‌سازی این ساختمان‌های بسیار پرخطر کند.

حتی مهدی عباسی، رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران موافق انتشار لیست ساختمان‌های ناایمن شهر تهران است و در این باره می‌گوید: «این لیست باید منتشر شود، چون هم تکلیف قانونی است و هم حق مردم. اما انتشار آن باید به‌گونه‌ای باشد که تشویش اذهان عمومی نکند.» او در تشریح تاثیر انتشار لیست اسامی ساختمان‌های ناایمن بیان می‌کند: «انتشار این لیست مسئولیت اجتماعی و مطالبه مردمی به‌وجود می‌آورد و این مطالبه عمومی مالکان را به‌سوی ایمن‌سازی ساختمان‌های ناایمن سوق می‌دهد.»

بیمه منازل مسکونی اجباری است



حسین بابایی، کارشناس بیمه در رابطه با لزوم اجباری بودن بیمه‌نامه کیفی‌سازی ساختمان به صمت گفت: بیمه اجباری منازل مسکونی قانون نسبتا جدیدی محسوب می‌شود که از ابتدای سال ۱۴۰۰ برای کلیه واحدهای مسکونی نافذ است. وی افزود: براساس مصوبه مجلس شورای اسلامی تمامی مالکان واحدهای مسکونی موظف به بیمه ملک خود هستند. در مجموع، هدف قانون‌گذار از تصویب چنین قانونی صیانت بیشتر از حق و حقوق صاحبان ساختمان‌هاست، زیرا در ایران انواع حوادث طبیعی و غیرطبیعی سالانه ضررهای هنگفتی به منازل مسکونی وارد می‌کند؛ به‌طوری که گاهی جبران خسارت آن به مشکلی بغرنج برای مردم و دولت بدل می‌شود. وی با اشاره به اهمیت اجباری بودن بیمه‌نامه کیفیت ساختمان اظهار کرد: در صورتی که همه واحدهای مسکونی آپارتمانی یا خانه‌های ویلایی و انواع ساختمان‌ها، قبل از وقوع حادثه برای بیمه کردن اقدام کرده باشند، پس از بروز حادثه، باری از روی دوش مالک برداشته و روند بازسازی منازل آسیب‌دیده به‌سرعت آغاز می‌شود.

▣ بیمه آتش‌سوزی

این کارشناس صنعت بیمه یادآورشد: بیمه اجباری منازل مسکونی که اجرای آن از فروردین ۱۴۰۰ کلید خورده، در حقیقت همان بیمه آتش‌سوزی است. این نوع بیمه دو پوشش اصلی و فرعی دارد؛ پوشش اصلی بر آتش‌سوزی و عوامل پدیدآورنده آن متمرکز است و بخش فرعی آن حوادث طبیعی نظیر آتشفشان، زلزله، سیل و طغیان آب دریا یا رودخانه، همچنین ضایعات ناشی از برف و باران را در بر می‌گیرد.

وی ادامه داد: علاوه بر بیمه اجباری آتش‌سوزی برای ساختمان بیمه‌نامه‌های فرعی نیز صادر می‌شود. این بیمه‌نامه فرعی ساختمان حوادث ناشی از ترکیدگی لوله‌ها، توفان و گردباد، سقوط هواپیما و... را نیز پوشش می‌دهد. در فرآیند درخواست بیمه‌نامه ساختمان در صورت پرداخت حق‌بیمه بیشتر می‌توان از شاخه‌های دیگر پرداخت خسارت به منزل مسکونی اعم از طبیعی و غیرطبیعی نیز بهره‌مند شد. وی با اشاره به زلزله‌خیز بودن ایران تصریح کرد: بررسی‌های پژوهشکده ساختمان وزارت راه، مسکن و شهرسازی نشان می‌دهد از مجموع ۲۲ میلیون واحد ساختمانی موجود در کشور ۱۱ میلیون واحد مسکونی فاقد اسکلت و کیفیت لازم هستند و نمی‌توانند در مقابل زلزله‌های زیر ۵ ریشتر مقاومت کنند؛ بنابراین باید سیاست‌گذار تدبیری اتخاذ کند که بیمه در قبال حوادث طبیعی مانند زلزله نیز جزو بیمه‌نامه‌های اجباری ساختمان محسوب شود.

▣ بیمه مقاوم‌سازی

بابایی با اشاره به اینکه هیچ دولتی نمی‌تواند تمام بودجه مقاوم‌سازی ساختمان‌های فرسوده را تامین کند، گفت: مقاوم‌سازی ساختمان‌های کم‌کیفیت در دنیا توسط مالکان انجام می‌شود و دولت‌ها فقط به آنها کمک می‌کنند؛ از همین رو استفاده از صنعت بیمه بهترین راهکار در ارتقای کیفیت ساختمان‌ها است. بسیاری از کشورهای دنیا برای حل مشکل پایین بودن کیفیت ساختمان‌ها به صنعت بیمه متوسل شده و بیمه ساختمان را مثل بیمه شخص ثالث در خودرو الزامی کرده‌اند. وی افزود: در این کشورها از آنجا که بیمه‌ها در صورت وقوع حادثه‌ای غیرمترقبه مکلف به پرداخت خسارت می‌شوند، با بررسی دقیق ساختمان، سازه براساس میزان کیفیت درجه‌بندی و بیمه می‌شود.

این کارشناس صنعت بیمه در ادامه خاطرنشان کرد: در موضوع مقاوم‌سازی باید به توجیه اقتصادی اجرای طرح توجه شود. اگر ساختمانی از لحاظ کیفیت به مرحله‌ای رسیده باشد که هزینه مقاوم‌سازی آن با هزینه نوسازی‌اش برابری کند یا بیشتر شود، آن سازه از نظر کارشناسی فاقد شرایط لازم برای مقاوم‌سازی است؛ بنابراین واجد شرایط بیمه نخواهد بود. با این رویه ساختمان‌های فاقدکیفیت لازم بیمه نمی‌شوند و از ساختمان‌های دارای درجات پایین کیفیت حق‌بیمه بیشتری دریافت می‌شود؛ بنابراین با این روند مالکان به نوسازی و افزایش کیفیت ساختمان تمایل بیشتری نشان می‌دهند.

وی با تاکید بر اینکه یکی از ضعف‌های کشور ورود نکردن سازمان‌های بیمه‌گر به بیمه بخش ساختمان است، اظهار کرد: در کشور نه نظارت کافی هنگام ساخت سازه‌های ساختمانی وجود دارد و نه الزام بیمه ساختمان به مفهوم آنچه که در قانون آمده رعایت می‌شود. ضمن اینکه تعداد شرکت‌های بیمه توانمند که بتوانند در صورت وقوع زلزله خسارت‌های به‌بار آمده برای بیمه‌شده را بپردازند هم بسیار انگشت‌شمار هستند. همچنین این شرکت‌ها تحت پوشش هیچ بیمه اتکایی نیستند؛ بنابراین پوشش بیمه‌ای ساختمان‌های نامناسب برای شرکت‌های بیمه که اغلب نیز خصوصی هستند کار آسانی نیست.

> مهم‌ترین عامل توسعه نیافتن بیمه‌نامه اجباری ساختمان در شرایط کنونی، وجود تورم و کاهش قدرت خرید مردم است

بیمه منازل مسکونی در اجرا با مشکل روبه‌روست



محمدتقی اهورایی، کارشناس صنعت بیمه درباره چگونگی اجرای بیمه ساختمان‌های ناایمن به صمت گفت: اجباری شدن بیمه منازل مسکونی حرکتی مثبت و روبه‌جلو به حساب می‌آید، اما این قانون در اجرا با مشکلاتی مواجه است. وی افزود: از یک سو در ایران در سال‌های اخیر حوادثی چون زلزله، سیل و دیگر اتفاقات غیرقابل‌پیش‌بینی بیشتر شده و از سوی دیگر رشد استفاده از انواع لوازم گازی و برقی احتمال آتش‌سوزی در منازل مسکونی را بالا برده است؛ بنابراین استفاده از بیمه ساختمان برای جبران خسارات احتمالی ضروری است. این کارشناس صنعت بیمه درباره روند دریافت بیمه‌نامه ساختمان گفت: مالکان واحدهای مسکونی می‌توانند با به همراه داشتن قبض برقی که به‌نام آنهاست، به شرکت‌ها و موسسات بیمه‌گر مراجعه کنند تا ملک آنها براساس ارزش واقعی‌اش همراه با اثاثیه و تاسیسات بیمه شود. در حقیقت هر ملکی که برای آن قبض برق صادر می‌شود، در شمول قانون بیمه اجباری منازل مسکونی قرار می‌گیرد.

▣ تورم و بی‌میلی به بیمه

وی ادامه داد: مهم‌ترین عامل توسعه نیافتن بیمه‌نامه اجباری ساختمان در شرایط کنونی، وجود تورم و کاهش قدرت خرید مردم است. این شرایط نه‌تنها باعث شده مردم به خرید بیمه‌نامه‌هایی همچون آتش‌سوزی بی‌رغبت باشند، بلکه آن دسته از بیمه‌گذارانی که سابقه خرید بیمه‌نامه دارند، به‌دلیل افزایش تورم و گران شدن حق‌بیمه معمولا از تمدید بیمه‌نامه‌های ساختمان خود منصرف شده‌اند. وی تصریح کرد: گران شدن حق‌بیمه ساختمان باعث شده مالکان به خرید بیمه‌نامه‌هایی با حق بیمه پایین‌تر در تناسب با ارزش واقعی ملک تمایل پیدا کنند و چالش کم‌بیمه‌گی در صنعت بیمه شکل بگیرد، در حالی که بیمه‌گذاران باید بدانند هر قرارداد بیمه‌ای شرایط خاص خود را دارد و نباید مبنای خرید بیمه‌نامه را صرفا ارزان‌تر بودن حق بیمه در نظر بگیرند.

اهورایی تاکید کرد: بیمه کیفیت ساختمان و بیمه ساختمان (آتش‌سوزی ساختمان و زیرمجموعه‌ها) باید جزو الزامات هر ساختمانی در زمان خرید و فروش قرار گیرد تا مردم برای خرید این بیمه‌نامه ضروری تشویق شوند.

▣ لزوم اجرای قوانین سختگیرانه

وی افزود: در حال حاضر ساختمان‌هایی وجود دارند که برای آنها هیچ تمهیداتی در زمینه زلزله، آتش‌سوزی، فرونشست و... در نظر گرفته نشده، در حالی که اهمیت آن از خیلی مسائل دیگر بیشتر است. در این زمینه لازم است نهادهایی همچون نظام مهندسی، شهرداری و... وارد عمل شوند تا قوانین سفت و سختی را اتخاذ و پیاده کنند. این کارشناس صنعت بیمه با تاکید بر اینکه در صنعت ساختمان‌سازی باید اقداماتی لحاظ شود تا متوسط عمر بنا بالا برود، اظهار کرد: حدود ۴۰ درصد ساختمان‌های تهران در برابر زلزله مقاوم نیستند و به‌دلیل استفاده از مصالح نامرغوب، شیوه‌های ساخت نادرست، استفاده از کارگرهای غیرماهر در ساخت‌وساز پدیده ساختمان‌های نوساز اما فرسوده رو به افزایش است. وی در پاسخ به این پرسش که چه راهکار بیمه‌ای برای کاهش خطرات ناشی نامرغوب‌سازی ساختمان‌ها وجود دارد توضیح داد: اگر بیمه را صنعتی امنیت‌بخش و حافظ سرمایه بدانیم، باید برای حفظ سرمایه‌های مادی و انسانی در مقابل خطرات ناشی ساخت نامرغوب ساختمان از صنعت بیمه استمداد کنیم. گرچه پوشش بیمه‌ای می‌تواند برای جبران خسارات مادی ناشی از حوادث مفید واقع شود، اما هیچ وقت نمی‌تواند از اتلاف سرمایه‌های انسانی پیشگیری کند. بیمه تنها در صورت بروز خسارات مالی، می‌تواند خسارات وارده را جبران کند؛ به‌عبارت بهتر به‌معنای واقعی کلمه «آرامش خاطر» بیمه‌گذار را فراهم کند.

سخن پایانی

بیمه اجباری منازل مسکونی، مبحث جدیدی نیست و حتی در ماه‌های پایانی سال ۹۱ تا چند قدمی تصویب و الزام پیش رفت اما رها شد. با این حال به‌تازگی الزامی شدن این نوع بیمه به‌طور جدی در دستور کار قرار گرفت که می‌تواند پس از بروز حادثه تا حد زیادی موجب تسلای خاطر آسیب‌دیدگان باشد. باید توجه داشت ایران یکی از ۱۰ کشور دنیا از نظر نرخ بلایای طبیعی است؛ پس منطقی به‌نظر می‌رسد که سرمایه بزرگ و مهمی مانند منزل مسکونی افراد در مقابل حوادث غیرمترقبه بیمه شود. از آنجایی که تورم سال‌های اخیر موجب افزایش نرخ مسکن و همین‌طور لوازم زندگی شده، استقبال از این بیمه‌نامه اجباری به‌واسطه افزایش حق بیمه چندان زیاد نبوده است. کارشناسان معتقدند دولت باید وجود این بیمه‌نامه را برای خرید و فروش ملک اجباری کند و شرکت‌های بیمه‌گر نیز سیاست‌های تشویقی در زمینه این بیمه‌نامه در نظر بگیرند تا ضریب نفوذ بیمه ساختمان افزایش یابد.

حمایت از کشت نشایی چغندرقند

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان اردبیل گفت: کشت چغندر قند به صورت نشایی در اولویت قرار گرفته و این نوع کشت مورد حمایت جدی قرار می‌گیرد.نادر تقی‌زاده در گفت‌وگو با مهر، اظهار کرد: با توجه به عملیات برداشت چغندر قند در شمال استان اردبیل، شاهد آغاز فعالیت کارخانه قند هستیم تا با برداشت ۹۰ هزار تن چغندر قند، تولید قند و شکر را در این کارخانه شاهد باشیم. وی با بیان اینکه بیش از یک‌هزار و ۸۰۰ هکتار از اراضی کشت و صنعت و مجموعه‌های بخش خصوصی به کشت چغندر قند اختصاص یافته است، تصریح کرد: با توجه به افزایش تولید محصول چغندر قند، امیدواریم کارخانه قند مغان در ماه‌های آینده بتواند فعالیت خود را با تولید قند با عیار بالا انجام دهد.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان اردبیل گفت: پیش‌بینی می‌کنیم بیش از ۱۵ هزار تن شکر در این کارخانه تولید شود که با راه‌اندازی خط تولید و بسته‌بندی شکر خانواده در کنار شکر فله‌ای، عرضه این محصول را نیز به بازار فروش شاهد خواهیم بود.

تقی‌زاده افزود: کارخانه قند مغان جز بزرگترین کارخانه‌های قند در خاورمیانه است که با ظرفیت پنج هزار تن در شبانه‌روز فعالیت خود را انجام می‌دهد.وی به کشت چغندر قند و حمایت‌های لازم از زارعین اشاره کرد و ادامه داد: با بسته‌های تشویقی سعی می‌کنیم تا کشت پاییزه چغندر قند را توسعه داده و به تقویت فعالیت این کارخانه کمک کنیم.

وی افزایش ۲۰ درصدی راندمان تولید را در این بخش یادآور شد و خاطرنشان کرد: تلاش ما بر این است تا با تامین نهاده‌های مورد نیاز زارعین به ویژه بذر، کود، سموم و خدمات بیمه‌ای دیم‌کاران را مورد حمایت قرار دهیم تا در زمان برداشت محصول امکان بازپرداخت منابع پرداخت شده فراهم آید.

مخزن آب آذربایجان غربی تشنه است

دردسر مصرف بی‌رویه آب‌های زیرزمینی

آذربایجان غربی از استان‌های پرآب کشور بود که این روزها هیچ اثری از آن وجود ندارد، حتی وضع بدتر هم شده و کمبود آب به سفره‌های زیرزمینی این استان به‌ویژه در منطقه شمال رسیده و نوعی مرگ پنهان برای زمین در این استان اتفاق افتاده است. با کاهش بارندگی‌ها و همچنین موضوع و معضل دریاچه ارومیه، مدیریت آب‌های سطحی برای اختصاص حق آبه دریاچه و همچنین بخش کشاورزی ضروری است تا کشاورزان کمتر به حفر چاه روی آورند که در آن صورت، می‌توان با بهبود وضعیت سفره‌های زیرزمینی، از تداوم بروز پدیده فرونشست جلوگیری کرد و چه‌بسا سفره‌های زیرزمینی را روزبه‌روز بالاتر آورد.



نگاه یک‌جانبه به توسعه کشاورزی و رعایت نشدن الگوی مصرف از جانب متولیان امر کشاورزی از عوامل اصلی بروز پدیده نامطلوب افت ادامه‌دار سطح آبخوان‌های استان محسوب می‌شود

گروه استان‌ها
editor@smtnews.ir

کسروی ۳۶ میلیون مترمکعبی مخزن آب در آذربایجان‌غربی

آذربایجان غربی در سه حوزه آبریز ارس، آبریز مرزی غرب و دریاچه ارومیه قرار دارد که افزایش بی‌رویه استفاده از آب‌های زیرزمینی موجب افت آبخوان‌ها و سفره‌های آب زیرزمینی شده است.

معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان غربی در این زمینه در گفت‌وگو با مهر گفت: سالانه در استان ۳۶ میلیون مترمکعب کسروی مخزن آب داریم که این میزان در سال زراعی ۱۴۰۰با افزایش چشمگیری مواجه بوده و در سال ۱۴۰۱ به هدروی ۱۱۶ میلیون مترمکعب رسیده است.

این آمار نشان دهنده این نکته مهم است که مصرف بی‌رویه آب‌های زیرزمینی در سال‌های اخیر رشد زیادی پیدا کرده باید از این موضوع جلوگیری شود.

محمد اشرفی با اشاره به این‌که ۳۷ هزار و ۶۳۰ حلقه چاه مجاز دارای پروانه بهره‌برداری در آذربایجان غربی وجود دارد که ۸۹ درصد معادل ۳۳ هزار و ۳۶۵ حلقه از این تعداد چاه در بخش کشاورزی مصرف می‌شود گفت: تا پایان سال گذشته در استان بیش از ۹ هزار و ۲۵۰ مورد نصب کنتور انجام شده است که امسال نیز ۲۱۴ دستگاه کنتور روی چاه‌های استان نصب شده است.

▣ حفاری ۳۴ هزار حلقه چاه غیرمجاز

وی با بیان اینکه اما ۳۴ هزار حلقه چاه غیرمجاز بعد از سال ۱۳۸۵ حفاری شده‌اند که جز اولویت‌های شرکت آب منطقه‌ای استان برای برخورد و انسداد قرار دارند، افزود: ۲۶ هزار و ۵۰۰ حلقه چاه وجود دارد که تاریخ حفر و بهره‌برداری آنها به قبل از سال ۱۳۸۵ بازمی‌گردد. این چاه‌ها مشمول قانون تعیین و تکلیف چاه‌های فاقد پروانه می‌شوند و به شرط ضرر نرساندن به منابع مجاور و اجرای آبیاری تحت فشار و نصب کنتور به آنها پروانه بهره‌برداری تعلق می‌گیرد.

اشرفی با بیان این‌که از سال ۱۳۹۴ با شروع طرح احیا و تعادل بخشی انسداد چاه‌های غیرقانونی آغاز شد گفت: تا پایان سال ۱۴۰۰ در استان ۶ هزار و ۲۶۹ حلقه چاه با حجم صرفه‌جویی ۸۵ میلیون مترمکعب مسدود شده‌اند.

وی افزود: در شش‌ماهه نخست امسال نیز بیش از ۳۰۷ حلقه چاه غیرمجاز باصرفه جویی آب بیش از ۲ میلیون مترمکعب پر و مسدود شده است.

معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان غربی با اشاره به اجرای طرح انسداد چاه‌های غیرمجاز در استان از سال ۱۳۹۴ گفت: در این مدت، ۶ هزار و ۲۶۹ حلقه چاه غیرمجاز در شهرستان‌های مختلف مسدود شده است.

اشرفی عنوان کرد: از این تعداد، ۵ هزار و ۳۳۶ حلقه چاه غیرمجاز در حوضه انسداد ۶ هزار حلقه چاه غیرمجاز آبریز دریاچه ارومیه بوده که در این مدت مسدود و مطلوب المنفعه شده است.

وی اضافه کرد: میزان ذخیره آب صورت گرفته از این اقدام در آذربایجان غربی در ۷ سال، نزدیک به ۸۵ میلیون مترمکعب در استان و ۶۶ میلیون مترمکعب در حوضه آبریز دریاچه ارومیه بوده است.

به گفته وی، براساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته امسال نیز ۳۰۷ حلقه چاه غیرمجاز از چرخه مصرف خارج شد که از این تعداد، ۲۸۱ حلقه در حوضه آبریز دریاچه ارومیه قرار داشت.

معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان غربی همچنین از نصب کنتور به ۹ هزار و ۲۵۱ چاه در استان خبر داد و ادامه داد: از این تعداد، ۲۱۴ حلقه در امسال صورت گرفته است.

▣ مصرف نامتعارف آب زیرزمینی

وی یکی دیگر از اقدامات صورت گرفته در راستای جلوگیری از مصرف نامتعارف آب به ویژه آب‌های زیرزمینی را توقیف دستگاه‌های حفاری عنوان کرد و گفت: از ابتدای اجرای این طرح تاکنون، ۴۱۰ دستگاه حفاری در کل استان توقیف شده که ۳۴۵ مورد مربوط به حوضه دریاچه ارومیه بوده و بیشترین تعداد هم به شهرستان ارومیه با ۱۸۵ دستگاه اختصاص داشته است.

مصرف بی‌رویه آب‌های زیرزمینی در سال‌های اخیر رشد زیادی پیدا کرده که باید از این موضوع جلوگیری شود

سرانه مصرف آب بالاتر از حد استاندارد است

مشکلات ذخایر آبی استان در حالی مطرح می‌شود که مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب آذربایجان‌غربی با بیان اینکه سرانه مصرف آب در استان بالاتر از حد استاندارد است؛ از مشترکین خواست با نزدیک شدن به ایام گرم سال در مصرف آب صرفه‌جویی کنند.

به گزارش ایلنا، لطیف خوش سیرت ضمن تاکید بر صرفه‌جویی در مصرف آب، اظهار کرد: سرانه مصرف آب در استان از استانداردهای تعریف شده بسیار بالاست که این امر لزوم توجه بیشتر به رعایت الگوی مصرف و استفاده بهینه از آب را بیش از پیش نمایان می کند.

خوش سیرت با بیان اینکه در حال حاضر در سطح ۴۸ شهر و بیش از دو هزارو۵۰ روستای استان خدمات آبرسانی انجام می‌شود، افزود: براساس آخرین آمار، سرانه مصرف در روستاهای استان ۲۱۰ لیتر و درشهرها ۲۰۰ لیتر است.

وی گفت: استاندارد تعریف شده برای مصرف سرانه آب دراستان ۱۳۰ لیتر است که با توجه به مصرف بالای آب در استان، شرکت آب و فاضلاب در راستای اطلاع رسانی و فرهنگ سازی در مصرف آب تمام تلاش خود را معطوف کرده است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی با قدردانی از همکاری‌های مردم در سنوات گذشته برای گذر از تابستان، تصریح کرد: با ۲۰ درصد کاهش مصارف غیرضرور که عمدتا در آشپزخانه‌های منازل صورت می‌گیرد، علاوه بر تامین آب شرب تمام مناطق استان و جلوگیری از افت فشار آب، نیازی به سرمایه‌گذاری و ایجاد زیرساخت‌های جدید نخواهد بود.

سخن پایانی

نگاه یک جانبه به توسعه کشاورزی و رعایت نکرده الگوی مصرف از جانب متولیان امر کشاورزی از عوامل اصلی بروز پدیده نامطلوب افت ادامه‌دار در سطح آبخوان‌های استان محسوب می‌شود. با توجه به نقش تعیین‌کننده آب زیرزمینی در تامین آب مورد نیاز برای مصارف مختلف از جمله شرب و کشاورزی در مناطق مختلف روستایی و همچنین تامین آب بخش صنعت، اهمیت حفظ و نگهداری از منابع آب زیر زمینی و جلوگیری از برداشت‌های غیر مجاز را دو چندان است.

دلیل اصلی کسری آبخوان‌های این استان کاهش بارش‌های آسمانی و عدم تغذیه مناسب منابع آب زیرزمینی، چاه‌های غیرمجاز و اضافه برداشت از منابع آب زیرزمینی بوده است. برهمین اساس شرکت آب منطقه‌ای استان در راستای چاره‌اندیشی برای کنترل افت و کسری مخزن حادث شده در آبخوان‌ها، با تعریف طرح تعادل بخشی، تغذیه مصنوعی و پخش سیلاب گام‌هایی در زمینه بهبود وضعیت منابع آب زیرزمینی برداشته است.

فعالیت ۱۹ واحد تولید لوازم خانگی در قزوین

معاون بازرگانی سازمان صمت قزوین گفت: در زمینه تولید لوازم خانگی، ۱۹ واحد در استان فعال هستند. به گزارش ایلنا در قزوین، مجید برزگر با اعلام این خبر افزود: اشتغال ۲ هزار و ۳۰۰ نفر در ۱۹ واحد تولیدی با سرمایه‌گذاری هزار و ۳۱۱ میلیارد ریال در بخش تولید لوازم خانگی فعالیت دارند.

معاون تولید بازرگانی سازمان صمت قزوین بیان کرد: این واحدها ۳۰ نوع محصول نهایی تولید می‌کنند.

برزگر بیان کرد: ۵۰ قلم مواد اولیه و قطعات لوازم خانگی در استان تولید می‌شود. وی گفت: تلویزیون، یخچال و فریزر، ماشین لباسشویی، ماشین ظرفشویی، سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی، جاروبرقی، چرخ خیاطی و فرش در استان تولید می‌شود.

این مسئول اضافه کرد: ۵۰۰ میلیون دلار صادرات در استان هدف‌گذاری شده که ۳۸۰ میلیون دلار آن محقق شده است.

برزگر یادآور شد: به ۵۵ کشور دنیا صادرات انجام شده است. وی گفت: ۱۰ درصد از صادرات بخش صنعت مربوط به لوازم خانگی است که توسط ۴ واحد تولیدی به کشورهای اروپایی از جمله آلمان، ایتالیا، انگلیس و کشورهای عربی و آسیایی صادر شده است.

معاون تولید بازرگانی سازمان صمت عنوان کرد: جواز تاسیس و توسعه لوازم خانگی از سوی ۲۸ واحد تولیدی درخواست شد که ۸ واحد تولیدی بیش از ۶۰ درصدپیشرفت دارند.

وی گفت: با بهره‌برداری از این واحدها هزار و ۳۰۰ فرصت شغلی ایجاد می‌شود.

در کرج پدیده‌ای به نام «قبر فروشی» نداریم

جلیل کریمی، رئیس سازمان مدیریت آرامستان‌های شهرداری کرج در نشست خبری با اصحاب رسانه با بیان اینکه آرامستان بهشت سکینه (س) از نظر فضای سبز جزو یکی از بهترین آرامستان‌های کشور است گفت: میزان و سرانه فضای سبز این آرامستان بسیار مناسب و در نوع خود کم نظیر است و با توجه به گستردگی بهشت سکینه و جمعیت بسیار بالایی که به این مکان می‌آیند طبیعی است که میزان مصرف آب بسیار بالابوده و فضای سبز موجود نیز به مقدار بسیار زیادی آب نیاز دارد که این امر ما را با مشکل مواجه کرده است.

به گزارش خبرنگار صمت از استان البرز، محمد محمودی‌نژاد با بیان اینکه مکاتبات زیادی برای رفع مشکل کم آبی با مدیریت شهری انجام شده است، افزود: با توجه به ضرورت حل مشکل کم آبی آرامستان بهشت سکینه مکاتباتی برای این موضوع با مدیریت شهری انجام شده و با توجه به اینکه انشعاب آب از نزدیکی آرامستان عبور می‌کند درخواست‌هایی برای تخصیص انشعاب از آبفا داشته‌ایم که تاکنون به نتیجه نرسیده است.

وی ادامه داد: برای آبیاری فضای سبز استخرهای ذخیره آب طراحی شده که مقدار نسبتا خوبی از روان آب‌ها در فصول بارندگی در آن ذخیره می‌شود و به منظورآبیاری فضای سبز آرامستان مورد استفاده قرار می‌گیرد که با توجه با کم بارشی‌های اخیر ذخیره مناسبی نداشته‌ایم.

رئیس سازمان مدیریت آرامستان‌های شهرداری کرج تاکید کرد: فروش قبر مکروه است و فردی که قبری را خریده صرفا مجاز است که آن را به بستگان درجه یک خود واگذار کند و به هیچ عنوان نمی‌تواند آن را به نفر دیگری واگذار کند.

محمودی‌نژاد در خصوص طرح تامین ۲۰ درصد از برق این مجموعه از طریق پنل خورشیدی اجرایی شده، نیزاظهار کرد: قرار بود ۲۰ درصد برق آرامستان با پنل خورشیدی تامین شود که مکاتباتی در این خصوص صورت گرفته و امیدواریم به زودی اجرایی شود.

رفع حاشیه‌نشینی با اصلاح قانون و اعتبارات ملی

رئیس کمیسیون ویژه ساماندهی حاشیه شهر شورای شهر مشهد گفت: به منظور مقابله با حاشیه‌نشینی و ساماندهی حاشیه شهرهای کشور، نیازمند اصلاح برخی از قوانین و همچنین تخصیص اعتبارات ملی برای این موضوع هستیم.

به گزارش ایلنا از مشهد، غلامحسین صاحبی در یادداشتی گفت: در ایران بیش از ۱۹ میلیون حاشیه‌نشین داریم که در این بین، مشهد دارای بیشترین جمعیت حاشیه‌نشین نسبت به سایر کلانشهرها است. هرچند در شهرداری مشهد، از شورای چهارم رویکرد مدیریت شهری با تشکیل کمیسیون ویژه ساماندهی حاشیه شهر تغییر کرده و شیب خدمت تا حدودی به سمت مناطق کم برخوردار و حاشیه شهر هدایت شده ولی با توجه به محدودیت‌های یاد شده، ساماندهی حاشیه شهر ده‌ها سال به طول می‌انجامد.

وی افزود: ساماندهی حاشیه شهرها مستلزم اعتبارات ملی است و مادامی که این مهم محقق نشود، مشکلات کلانشهرها حل نمی‌شود.

صاحبی همچنین گفت: در اعتبارات و بودجه‌های سنواتی، ردیف ویژه‌ای برای اعتبارات سازمان بازآفرینی شهری کشور باید لحاظ شود تا این اعتبارات به کمک ساماندهی حاشیه شهر مشهد مقدس بیاید.

با حل مشکلات روستاها، اصلاح قوانین و تامین اعتبارات می‌توان مهاجرت معکوس را رقم زد؛ برای تشویق مردم به مهاجرت از شهرهای بزرگ به شهرهای کوچک و روستاها و به تبع جلوگیری از توسعه حاشیه‌نشینی، باید نیازهای افراد را تامین کرد و اشتغالزایی کرد.

عضو شورای شهر مشهد اظهارکرد: با وجود ۱۹ میلیون حاشیه‌نشین در کشور، آیا وقت آن نرسیده که نمایندگان مجلس کمیسیونی ویژه ساماندهی حاشیه شهرهای کشور تشکیل دهند؟ آیا این ضرورت هنوز احساس نشده تا به صورت ویژه‌تر و شبانه‌روزی به این حوزه بپردازیم؟

دریچه

مصالح ساختمانی روی دست دلالان مانده است؟

رکود بخش ساخت‌وساز در کنار سرعت نسبتا پایین طرح نهضت ملی مسکن ظاهرا به انباشت تولید مصالح ساختمانی روی دست شرکت‌ها و دلالانی که از سال قبل تا پایان بهار امسال بر طبل گرانی می‌کوبیدند منجر شده است. نرخ سیمان در تابستان نسبت به بهار ۱۵ درصد افت کرد و نرخ آهن و فولاد ثابت ماند.

به گزارش ایسنا، بررسی‌ها از حوزه ساخت‌وساز حاکی از آن که برخی سازندگان در پاس کردن چک‌های مصالح ساختمانی دچار مشکل شده‌اند. با این حال هنوز شرکت‌ها و دلالان مصالح طی تماس با مدیران پروژه‌ها آنها را به خرید اقساطی نهاده‌های ساختمانی ترغیب می‌کنند.

به نظر می‌رسد رکود بازار مسکن، دامن بخش ساخت‌وساز را گرفته است. بهار امسال تولید مسکن در تهران نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۴۶.۱ درصد و در کل کشور ۱۳ درصد کاهش یافته است.

عمده پروانه‌های ساختمانی که در پاییز و زمستان سال گذشته صادر شد مربوط به طرح نهضت ملی مسکن بود؛ پروژه‌ای که با توجه به کمبود منابع به‌تدریج کندتر پیش رفته است.

اگرچه برخی کارشناسان معتقدند رونق ساخت‌وساز می‌تواند به رشد نرخ مسکن منجر شود. اما در مقابل، عده‌ای دیگر می‌گویند که عرضه مسکن منجر به کاهش فشار تقاضا می‌شود و در بلندمدت به نفع مردم است؛ چرا که هزینه‌های مسکن سنگین‌ترین وزن را در سبد خانوار دارد و تامین خانه می‌تواند هزینه‌های خانواده‌ها را تا حد قابل توجهی پایین بیاورد و تورم را کاهش دهد.

وزارت راه و شهرسازی از اجرایی شدن یک میلیون واحد نهضت ملی مسکن سخن می‌گوید. اما طبق اعلام سازمان ملی زمین و مسکن برای ۵۰۹ هزار واحد پروژه تعریف شده و ۱۹۴ هزار واحد به مرحله فونداسیون رسیده است. مسئولان وزارتخانه می‌گویند باید به این تعداد واحدهای خودمالکی، نوسازی روستایی و غیره را هم اضافه کرد که مجموع تولید مسکن در کشور را به یک میلیون واحد می‌رساند.

اما فضای کلی نشان می‌دهد امیدواری به وعده وزارت راه و شهرسازی مبنی بر ساخت چهار میلیون واحد مسکونی کمرنگ شده است. به دلیل عدم توانایی متقاضیان در تامین آورده، افزایش هزینه‌ها نسبت به سال گذشته و ورود نکردن سیستم بانکی به این طرح برای تامین وام واحدها، پروژه‌ها دچار کندی در اجرا شده‌اند.

سنگین‌تر شدن رکود مسکن نسبت به سال گذشته اثر منفی بر صنایع جانبی این بخش داشته است. اگرچه عواملی همچون کسادی معاملات مسکن، نوسانات ارزی، قیمت‌گذاری دستوری، قطعی برق در بعضی مقاطع و مشکلات صادرات سیمان و فولاد، مشکلاتی را برای صنایع سیمان و فولاد ایجاد کرده اما سازندگان مهم‌ترین عامل در کسادی بازار نهاده‌های ساختمانی را کاهش شدید ساخت مسکن می‌دانند. البته از زمانی که سیمان در بورس کالا عرضه شده این صنعت دچار تحول شده و بیشتر مورد توجه قرار گرفته است.

از سوی دیگر توفیق برنامه‌های دولت در رفع محدودیتهای برق کارخانجات سیمان و فولاد منجر به مازاد تولید نهاده‌های ساختمانی شده که دست کم از این نظر نگرانی‌ها بابت تورم مصالح ساختمانی کاهش پیدا کرد و بازار به آرامش رسید.

قیمت نهاده‌های ساختمانی شهر تهران در تابستان ۱۴۰۱ کاهش ۳.۴ درصدی را در مقایسه با بهار تجربه کرد. این در حالی است که فصل بهار، نهاده‌های ساختمانی در پایتخت رشد ۲۶.۳ درصدی نرخ را در مقایسه با زمستان ۱۴۰۰ به ثبت رسانده بود. در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم فصلی مربوط به «نقاشی ساختمان» با ۹.۹ درصد افزایش و کمترین تورم به گروه «سیمان، بتن، شن و ماسه» با منفی ۱۵.۴ درصد مربوط شد. نرخ گروه «آهن، میلگرد و پروفیل» نیز ۰.۴ درصد در مقایسه با بهار کاهش یافت. نرخ هر کیلوگرم میلگرد درحال‌حاضر بین ۱۶ تا ۱۷ هزار تومان و نرخ هر پاکت سیمان تیپ ۵ تقریبا ۵۵ هزار تومان است.

تابستان ۱۴۰۱ تورم نقطه به نقطه مصالح ساختمانی شهر تهران ۲۹.۳ درصد بوده که در مقایسه با فصل قبل (۴۳.۴ درصد) معادل ۱۴.۱ درصد کاهش داشته است.

یکشنبه
۲۹ آبان ۱۴۰۱- ۲۵ ربیع‌الثانی ۱۴۴۴ - ۲۰ نوامبر ۲۰۲۲- شماره ۲۲۰۲-پیاپی۳۵۲۰

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»
مدیرمسئول: ناصر بزرگمهر
سردبیر:عاطفه خسروی

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۲ - ۰۹۹۹۹۱۹۵۷۶۱
ایمیل آگهی‌ها: ads.smtnews@gmil.com
تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر: ۸۸۷۱۳۷۳۰- پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۵
تهران، خیابان قائم‌مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶- کد پستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: هنر سرزمین سبز

info@smtnews.ir
www.smtnews.ir
instagram.com/smtnewspaper
telegram.me/smtnews
tozi.smtnews@gmail.com

روزنامه صمت با رتبه ۱
در میان روزنامه‌های تخصصی مقام ۱
در میان روزنامه‌های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



بدون شرح

طرح: حسین علیزاده

اجازه فروش نفت خام توسط اشخاص خاص صادر شد

تیغ دولبه!

هیات وزیران درحالی آیین‌نامه اجرایی مربوط به فروش نفت از سوی اشخاص مورد تایید دستگاه‌های اجرایی را ابلاغ کرده که این موضوع با واکنش‌های متفاوتی از سوی کارشناسان روبه‌رو شده است. بسیاری اجرایی شدن ابت آیین‌نامه را بسترسازی برای ایجاد رانت جدید دانسته و با آن مخالف‌هستند. با اینهمه براساس آیین‌نامه مقصد یا مقاصد صادرات نفت، باید به نحوی تعیین شود که به تشخیص شرکت نفت، موجب رقابت مخرب بین دیگر برداشت‌کنندگان نفت از کشور نشده و از صادرات مجدد از کشورها به مقاصد صادراتی شرکت نفت پرهیز شود. همچنین دریافت ضمانت نامه ارزی بانکی معتبر از شرکت بازرگانی نفتی الزامی است و شرکت نفت تعهدی در تامین کشتی برای حمل نفت ندارد.



هیات دولت با آیین‌نامه اجرایی جزء (۱) بند (ز) تبصره ۱۹ ماده واحده قانون بودجه ۱۴۰۱ کل کشور موافقت کرد و مصوبه مذکور در تاریخ ۱۸ آبان در نامه‌ای از سوی معاون اول رئیس جمهوری ابلاغ شد. در بند (ز) و جزء (۱) این بند آمده است که به‌منظور اجرای تکالیف این قانون و در صورت درخواست دستگاه‌های اجرایی دارای اعتبار از محل مصارف عمومی دولت، صندوق‌های بازنشستگی کشوری، لشکری و تامین اجتماعی، همچنین در اجرای ماده (۹۰) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، به دولت اجازه داده می‌شود از طریق شرکت ملی نفت ایران نسبت به فروش نفت خام و میعانات گازی صادراتی به اشخاص معرفی‌شده توسط دستگاه‌های اجرایی پس از تایید آنها توسط وزارت نفت و براساس نرخ روز صادراتی شرکت ملی نفت ایران و در سقف منابع بند (ب) تبصره (۱) این قانون اقدام کند.

مفاد یک آیین‌نامه پرحاشیه

بر اساس پیش‌بینی صورت گرفته مقرر است از طریق وزارت امور اقتصادی و دارایی نسبت به واگذاری سهام و سهم‌الشرکه متعلق به دولت و شرکت‌های دولتی در بنگاه‌های مشمول واگذاری به اشخاص معرفی شده توسط دستگاه‌های اجرایی و صندوق‌های بازنشستگی کشوری، لشکری و تأمین اجتماعی در سقف منابع ردیف درآمدی اقدام کند.

آیین‌نامه اجرایی این بند توسط سازمان برنامه و بودجه کشور و با همکاری وزارتخانه‌های نفت، امور اقتصادی و دارایی، تعاون، کار و رفاه اجتماعی و دیگر وزارتخانه‌های ذی‌ربط تهیه و به تصویب هیات وزیران می‌رسد. ابلاغ این آیین‌نامه در شرایط کنونی بحث‌های تازه‌ای را در این حوزه رقم زده است و حتی برخی رسانه‌های حامی دولت نیز زبان به انتقاد در این بخش گشوده‌اند.

هیات وزیران درحالی آیین‌نامه اجرایی مربوط به فروش نفت از سوی اشخاص مورد تایید دستگاه‌های اجرایی را ابلاغ کرده که این موضوع با واکنش‌های متفاوتی از سوی کارشناسان روبه‌رو شده است. در بخشنامه ابلاغی تاکید شده است شرکت نفت موظف است نسبت به تحویل نفت در ازای ابلاغ اعتبار و تخصیص اقدام و نتیجه را به تفکیک تخصیص اعتبار به صورت مقدار ارزی و ریالی به سازمان برنامه و بودجه و وزارت امور اقتصادی و دارایی اعلام کند. ارزش محموله تحویلی معادل ۴ میلیارد و ۴۰۰ میلیون یورو است که معادل ۴۵.۵ درصد مبلغ مذکور سهم دولت است. تمامی وجوه حاصل از فروش هر محموله نفتی به حساب معرفی شده بانک مرکزی واریز و این بانک مکلف است سهم ذی‌نفعان از وجوه وصولی حاصل از هر محموله را محاسبه و پس از فروش معادل ارزی به حساب ذی‌نفعان واریز کند. در این راستا پیش‌بینی شده است باید اشخاص معرفی شده دارای سابقه باشند و شرکت نفت نیز تعهدی در تامین کشتی ندارد. در ضمن اعلام شده تحویل نفت به گونه‌ای خواهد بود که به طور متعارف با توجه به ظرفیت کشتی‌ها و حجم بارگیری در عمل قابل اجرا باشد.

بسترسازی برای رانت جدید



ابلاغ طرح فروش نفت خام توسط اشخاص واکنش‌های متعددی را از سوی کارشناسان در برداشت، آن‌طور که مرتضی بهروزی فر، کارشناس حوزه انرژی به ایسنا گفت: هرچند اکنون ایران در شرایط خاصی قرار دارد اما باید توجه کرد که سیستم تخصصی فروش نفت صرفا تحت مدیریت شرکت ملی نفت است، به بهانه تحریم در دولت احمدی‌نژاد این مسیر عوض شد و اکنون نیز مجدد با همین علت قرار است که این انحصار شکسته شود و نفت خام در اختیار بخش‌های دیگر قرار بگیرد. وی با اشاره به مشکلات اجرای این طرح گفت: مهم‌ترین مشکل رانتی است که ممکن است از این طریق ایجاد شود، مورد بعدی شکستن انحصار نفت است، تاکنون یک هماهنگی برای فروش نفت وجود داشت، با اجرای این طرح عملا این موضوع از بین می‌رود. به‌طور مثال اگر نفت در اختیار وزارت راه قرار بگیرد تخصصی در این موضوع ندارد و به دلیل مشکلاتی که در بودجه وجود دارد می‌خواهد در زمانی کوتاه با هر قیمتی و تحت هر شرایطی و باواسطه گری که رانت‌هایی را نیز به دنبال خواهد داشت نفت را به فروش برسانند. این کارشناس حوزه انرژی ادامه داد: این مسئله موجب کاهش نرخ نفت صادراتی ایران خواهد شد و از طرف دیگر این امکان به‌راحتی وجود دارد که این بخش‌ها به بازارهایی که اکنون شرکت ملی نفت در آن حضور دارد ورود پیدا کنند و عملا بازار را خودمان از بین ببریم. اگر شرکت ملی نفت توانایی فروش نداشته باشد قطعا وزارت راه و یا بخش‌های دیگر نیز این امکان را نخواهند داشت. بهروزی فر با بیان اینکه این مسئله می‌تواند فسادزا باشد و موجب خراب کردن بازارهای فعلی شود، اظهار کرد: این باور که اجرای این طرح موجب ایجاد رقابت می‌شود درست نیست، با توجه به اینکه ایران در شرایط تحریمی قرار دارد، نمی‌توان انتظار داشت شرایط با اجرای این طرح بهبود یابد؛ این‌گونه نیست که وزارت نفت کم‌کاری کرده باشد و این طرح بتواند جبران کند با توجه به معایب اجرای این طرح حتی اگز ذره‌ای منفعت نیز در آن وجود داشته باشد قابل‌توجه نخواهد بود.

راهی برای نجات بودجه کشور



در کنار این صحبت‌ها رویکرد مثبت نیز به اجرای این طرح وجود دارد، محمد خطیبی، کارشناس حوزه انرژی در همین رابطه به ایسنا گفت: این طرح در قانون بودجه وجود داشت و اکنون مجوزی داده شده که به یکسری اشخاص که شامل سازمان‌ها و موسسات می‌شوند و برخی از آنها نیز از وزارت نفت و دولت طلب دارند، نسبت به فروش نفت اقدام کنند. وی افزود: به‌تازگی نحوه اجرای آن توسط معاون اول رئیس‌جمهوری ابلاغ شد و قانون آن در بودجه امسال وجود دارد و با توجه به اینکه قانون است باید آن را بپذیریم، تصمیم این مسئله گرفته‌شده و اکنون قانون است، موضوعاتی که در خصوص رانت زا بودن این قانون مطرح می‌شود از اکنون قابل‌بحث نیست، در شرایط تحریم می‌بایست از همه توانمندی‌ها استفاده شود. این کارشناس حوزه انرژی بابیان ازیک‌طرف مواجه هستیم بااینکه درآمدهای نفتی که در بودجه پیش‌بینی‌شده بود اکنون محقق نشده است، بنابراین باید از تمام امکانات استفاده شود، گفت: باید توجه داشت نظر به اینکه این طرح قانون است می‌بایست مسیر خود را طی کند و نباید از اکنون مورد قضاوت قرار بگیرد. به گفته وی، قطعا افرادی که این قانون را تصویب کرده‌اند دلایل منطقی داشته‌اند که می‌تواند به شرایط فعلی کمک کند، به نظر ابلاغ این طرح زمان زیادی برد، از هشت ماه پیش قانون بسته شد و تا کنون می‌بایست تعیین تکلیف صورت می‌گرفت به‌هرحال این طرح تبدیل به قانون شده و اکنون نیز ضوابط اجرای آن ابلاغ شده است اینکه این طرح چه نتایجی می‌تواند داشته باشد مستلزم گذر زمان است و باید بپذیریم که قانون‌گذاران دلایلی برای تصویب آن داشته‌اند.

سخن پایانی

یکی از پرابهام‌ترین پرونده‌های فساد اقتصادی به شخصی به نام بابک زنجانی تعلق دارد که هنوز در زندان است. عدم وصول پول محموله‌های تحویلی به وی، یکی از مواردی بود که در اتهامات این فرد مطرح شد. وی در دوره تحریم اول نفتی، در زمان تصدی رستم قاسمی بر وزارت نفت مجوز فروش نفت را دریافت کرد. وی که هنوز در زندان به سر می‌برد، نتوانسته بدهی خود تادیه کند. مخالفان این طرح این سئوال را مطرح می‌کنند که چرا بار دیگر ماجرای فروش نفت توسط اشخاص با توجه به تجربه ناکام پیشین مطرح شده است.

زیر ذره بین

ضرورت عبور از بحران آب

گزارش‌های جدید وزارت نیرو نشان از آن دارد که نزدیک به ۹۸ میلیارد مترمکعب (۸۶ درصد) از ۱۱۴ میلیارد مترمکعب آب تجدیدپذیر کشور سالانه به مصرف می‌رسد.

به گزارش ایرنا، کشورمان ایران امسال وارد سومین پاییز خشک شده که همین امر موضوع مدیریت مصرف را جدی ترکرده است. بر اساس تازه‌ترین آمارهای وزارت نیرو سالانه ۹۸.۱ میلیارد مترمکعب آب تجدیدپذیر در کشور توزیع می‌شود که ۴۴.۳ میلیارد مترمکعب آن از منابع سطحی برداشت می‌شود و ۵۳.۹ میلیارد مترمکعب از منابع سفره‌های زیرزمینی برداشته می‌شود.

از این میزان ۵۰.۵ میلیارد مترمکعب از چاه‌ها و ۳.۴ میلیارد مترمکعب از قنوات است.

از مصرف سالانه ۹۸ میلیارد و ۱۰۰ میلیون مترمکعب آب در کشور، حدود ۸۸ میلیارد مترمکعب در بخش کشاورزی، حدود ۸ میلیارد مترمکعب در بخش شرب و حدود ۲ میلیارد مترمکعب در بخش صنعت مصرف می‌شود.

سهم بخش کشاورزی حدود ۹۰ درصد است که بالاترین سهم مصرف را به خود اختصاص داده می‌دهد، برخی کارشناسان اعتقاد دارند تداوم روند فعلی مصرف در این بخش می‌تواند به مشکلات کم‌آبی در آینده بیشتر دامن بزند. سهم بخش شرب حدود ۸.۲ درصد و سهم بخش صنعت حدود ۲.۱ درصد است.

همچنین آمار دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور نشان می‌دهد که با سپری شدن ۳۷ روز از سال آبی (۱۴۰۲-۱۴۰۱) میزان کل حجم آب در مخازن سدهای کشور حدود ۱۷.۹۵ میلیارد مترمکعب بوده و شاهد کاهش ۱۲ درصدی ورودی به مخازن نسبت به سال گذشته هستیم.

با این همه جدا سازی آب شرب از آب مصرفی امری مرسوم در بسیاری از کشورهای جهان و اقدامی است که دولت باید به آن توجه ویژه‌ای داشته باشد چرا که نسل‌های آینده نیز باید بتوانند از این منابع خدادادی استفاده کنده و ما به درستی بحران آبی را پشت سر بگذاریم. در همین حال محمدرضا بختیاری مدیرعامل آبفای تهران می‌گوید؛ جداسازی آب شرب از آب مصرفی توجیه اقتصادی ندارد، زیرا آب خام تهران با کیفیت است.



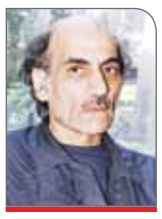
بختیاری با اشاره به اینکه تهران از لحاظ زیرساختی هم امکان چنین اقدامی وجود ندارد توضیح داد: اگر بخواهیم در تهران دو نوع لوله‌کشی داشته باشیم یعنی باید ۹ هزار کیلومتر شبکه آب مجزا ایجاد کنیم که به لحاظ اقتصادی ۹ هزار کیلومتر بالای ۷۰-۸۰ هزار میلیارد تومان هزینه دارد. تامین این هزینه نه در توان دولت است و نه زیرساخت‌های تهران چنین اجازه را می‌دهد.

وی ادامه داد: آب خام تهران کیفیت مناسبی دارد و جدا سازی آب شرب از آب مصرفی به لحاظ فنی مهندسی صحیح نیست. البته شاید در برخی از مناطق کشور و جهان اقتصادی باشد به عنوان مثال در کشوری نظیر لندن آب خام این کشور از کیفیت لازم برخوردار نیست به همین دلیل مردم مجبورند از آب بسته‌بندی یا آب‌های دیگر استفاده کنند، در حالی که در تهران به یمن نوع موقعیتی که دارد آب خام با کیفیت بوده و فاصله آب خام و آب تصفیه شده آن قدری نیست که این تفکیک صورت بگیرد.

مدیرعامل آبفای تهران تصریح با تاکید بر اینکه آب شرب در کشور ما تقریبا رایگان است گفت: آپارتمان نشینی یکی از معضلاتی است که بی ارتباط به مصرف بی‌رویه آب نیست در چنین شرایطی برای این مسئله نباید تدابیر جدی‌تری در نظر گرفته شود.

از فضای مجازی

ساکن فرودگاه شارل دوگل



مهران کریمی ناصری (۱۹۴۵ – ۱۲ نوامبر ۲۰۲۲) که به سِر آلفرد مهران نیز معروف بود پناهنده زاده ایران بود که در فرانسه سکونت داشت. از سال ۱۹۸۸ تا ۲۰۰۶ به مدت ۱۸ سال در پایانه فرودگاه شارل دوگل پاریس زندگی می‌کرد و چندین روز پیش از مرگ به آن‌جا بازگشت. زندگینامه او در سال ۲۰۰۴ به صورت کتابی به‌نام مرد ترمینال‌نشین منتشر شد.

داستان ناصری الهام‌بخش فیلم پایانه استیون اسپیلبرگ شد. مهران کریمی ناصری در مسجد سلیمان به دنیا آمده بود. پدرش پزشک ایرانی و مادرش پرستاری اسکاتلندی بود و در بیمارستان شرکت نفت کار می‌کردند. سال ۱۹۷۳ برای دوره سه ساله مطالعات یوگسلاوی به دانشگاه برادفورد رفت. پس از پایان تحصیلاتش در انگلستان به ایران برگشت. در سال ۱۹۷۷ ساواک او را بازداشت کرد. مهران در فرصتی به صورت قاچاق از ایران خارج شد. پس از مدتی در بلژیک به‌عنوان پناهنده سیاسی پذیرفته شد. اما به عشق یافتن پدرش به انگلستان رفت و مدارک شناسایی‌اش را از بین برد تا در آن‌جا پناهندگی بگیرد. انگلیسی‌ها او را به بلژیک برگردانند و بلژیکی‌ها به انگلستان. سرانجام هشتم اوت ۱۹۸۸ به طریقی به فرودگاه شارل دوگل پاریس رفت. به علت فقدان مدارک شناسایی فرانسوی‌ها نه او را پذیرفتند و نه توانستند برگردانند. از آن تاریخ تا اوت ۲۰۰۶، در سالن پایانه فرودگاه شارل دوگل پاریس ماند. در سال ۱۹۹۹ وکیلی فرانسوی برای او اجازه اقامت گرفت، اما او با این استدلال که «من مهران کریمی ناصری نیستم، بلکه سِر آلفرد مهران هستم و ایرانی هم نیستم! »، از امضای مدارک سر باززد. پس از آن به‌خاطر ابتلا به بیماریی که اعلام نشد، به بیمارستانی منتقل شد. وی کتابی به انگلیسی به نام مرد ترمینال‌نشین نوشته است که در آن به شرح سرگذشت‌اش می‌پردازد. شخصیت تام هنکس در پایانه الهام‌گرفته از زندگی ناصری است.

سوژه ایرانی فیلم پایانه

نیویورک تایمز نیز در گزارشی نوشت؛ اسپیلبرگ حقوق داستان زندگی او را به عنوان مبنایی برای فیلم پایانه خریداری کرده‌است.

داستان عجیب کریمی ناصری مورد توجه استیون اسپیلبرگ کارگردان مشهور هالیوود قرار گرفت. شخصیت تام هنکس در کمدی-درام پایانه (۲۰۰۴) به کارگردانی استیون اسپیلبرگ الهام‌گرفته از زندگی ناصری است. اما نه در مواد تبلیغاتی، نه در دی‌وی‌دی و نه در وب‌سایت فیلم از ناصری به عنوان الهام‌بخش یاد نکرده‌اند. در سپتامبر ۲۰۰۳، نیویورک تایمز اشاره کرد که استیون اسپیلبرگ حقوق داستان زندگی او را به عنوان مبنایی برای فیلم پایانه خریداری کرده‌است. گاردین نیز در گزارشی نوشت شرکت سازنده دریم‌ورکس اسپیلبرگ، ۲۵۰ هزار دلار امریکا برای حق انتشار به ناصری پرداخت کرده و گزارش می‌دهد که از سال ۲۰۰۴، او پوستری تبلیغاتی فیلم اسپیلبرگ را حمل می‌کرد در حالی که با آن چمدانش را کنار نیمکت‌اش پوشانده بود. وی کتابی به انگلیسی به نام مرد پایانه نوشته است که در آن به شرح سرگذشت‌اش می‌پردازد.

جام جهانی

دومین هتل شناور آماده اقامت شد



کشتی تفریحی «MSC Poesia» به عنوان دومین هتل عظیم و شناور در بندر دوحه پهلو گرفت تا در آستانه جام جهانی قطر میزبان گردشگران فوتبالی باشد.

به گزارش ایسنا، پس از هتل ـ کشتی بزرگ و مدرن «MSC World Europa» که چند روز پیش به دوحه رسیده بود، این بار نوبت به کشتی «MSC Poesia» رسید تا با پهلو گرفتن در بندر دوحه خود را آماده هزاران مسافری بکند که قرار است در طول برگزاری جام جهانی ۲۰۲۲ در این هتل شناور اقامت داشته باشند.

این دو کشتی در مجموع چهار هزار اتاق دارند و ظرفیت میزبانی از ۹۴۰۰ طرفدار فوتبال را خواهند داشت.

قطر به عنوان کشوری کوچک، در حالی میزبان بزرگ‌ترین رویداد فوتبالی جهان شده که از همان ابتدا با چالش تامین اقامتگاه برای مسافران جام جهانی روبه‌رو بود و در حالی که پیش‌بینی می‌شود ۱.۲ میلیون نفر برای تماشای مسابقات جام جهانی وارد این کشور شوند، استفاده از دو کروز بزرگ، بخش زیادی از دغدغه‌های مرتبط با اقامت را برای مسئولان قطری برطرف کرده است.

هر دو هتل ـ کشتی تفریحی انواع مختلفی از اتاق‌ها را ارائه می‌دهند، از اتاق‌های سنتی با دید اقیانوس تا اتاق‌های بالکن‌دار و سوئیت‌های مجلل، سالن‌های متعدد غذاخوری و برنامه‌های سرگرمی متنوع برای همه سن‌ها.

کشتی تفریحی اقامتی «The MSC Poesia» نیز هتلی چهار ستاره با ۱۲۶۵ اتاق با سه استخر مجزا، مرکز اسپا و سلامت، سینمای کنار استخر، زمین تنیس و بسکتبال، چهار رستوران بزرگ و ۱۵ سالن برای برگزاری رویدادهاست. ساعت پذیرش در این هتل کشتی نیز ۱۱ صبح و ۳ بعدازظهر است.

هتل کشتی «MSC Poesia» یک تجربه اقامتی بی‌نظیر را برای طرفداران جام جهانی فوتبال در قطر ارائه می‌دهد و انواع مختلفی از گزینه‌های اقامتی، از اتاق‌های رو به بندر و اقیانوس گرفته تا اتاق‌های بالکن‌دار و سوئیت را در اختیار مسافران جام جهانی قرار می‌دهد.

اما کشتی مدرن و پیشرفته «The MSC World Europa»که پیش از این در بندر دوحه پهلو گرفته است، در واقع هتلی ۵ ستاره با ۲۶۳۳ اتاق، ۶ استخر، مرکز آب‌گرم و سلامتی، مرکز خرید، ۱۳ سالن غذاخوری و بیش از ۳۰ سالن مجزا برای برگزاری رویدادهاست. این هتل‌کشتی کاملاً جدید با طراحی و فناوری پیشگامانه است که تجربه مهمان‌نوازی منحصر به فردی را برای طرفداران جام جهانی در قطر با گردشگاهی چشمگیر در فضای باز و طیف گسترده‌ای از گزینه‌های اقامتی ارائه می‌دهد.

هزینه هر شب اقامت در هتل‌کشتی مدرن که برای ساخت آن یک میلیارد دلار صرف شده، از ۳۴۷ دلار (حدود ۱۱ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان) آغاز می‌شود.