اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

سه‌شنبه
• ۲۹ فروردین ۱۴۰۲
• ۲۷ رمضان ۱۴۴۴
• ۱۸ آوریل ۲۰۲۳

• سال سی‌ودوم شماره پیاپی ۳۶۱۹ • دوره جدید سال نهم شماره ۲۳۰۱ • ۱۶ صفحه • قیمت: ۵۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews

استیضاح وزیر صمت ۱۰ اردیبهشت برگزار می‌شود

از جدیدترین تغییرات دولت سیزدهم با یک توئیت پرده‌برداری شد؛ توئیتی که علی بهادری جهرمی، سخنگوی دولت در حساب کاربری خود به اشتراک گذاشت. دولت سیزدهم در حالی بیستمین ماه فعالیت خود را پشت سر می‌گذارد که ۳ وزیر آن استعفا داده، یک وزیر و یک معاون با تصمیم رئیس‌جمهوری برکنار شده و ۵ وزیر نیز از مجلس کارت زرد دریافت کرده‌اند. استیضاح وزیر صمت هم قرار است ۱۰ اردیبهشت برگزار شود. استعفای وزرای کار، تعاون و رفاه اجتماعی، راه و شهرسازی و آموزش و پرورش و همچنین برکناری وزیر جهاد کشاورزی، رئیس کل بانک مرکزی و رئیس سازمان برنامه و بودجه مواردی از تغییرات در کابینه سید ابراهیم رئیسی هستند. هرچند برخی این دست از تغییرات را احتمال دولت در اصلاح وزرا و جایگزینی مدیران کارآمد تلقی می‌کنند، اما بسیاری دیگر چیدمان نادرست کابینه را مشکل اصلی می‌دانند که امروز بعد از ۲۰ ماه و نبود توان برای کنترل اقتصاد، پیامدهای آن گریبان دولت را گرفته است.

۲

در بررسی صمت از چالش‌های شهرک‌های صنعتی عنوان شد

کمبود نقدینگی، رنج بی‌پایان تولید

واحدهای تولیدی کشور که بخش زیادی از آنها در شهرک‌های صنعتی فعالیت می‌کنند، با مشکلات زیادی مانند کمبود نقدینگی، نبود تقاضا و بازار، کمبود مواد اولیه، مشکلات زیرساختی و... مواجهند. در این میان، کمبود نقدینگی بیشترین چالش را برای تولیدکنندگان ایجاد کرده و براساس آمارهای اعلام‌شده در سال گذشته بیشترین تعطیلی واحدهای تولیدی در شهرک‌های صنعتی به همین دلیل بوده است. این مشکل سال‌هاست دامن واحدهای تولیدی و صنعتی را گرفته و در سال‌های اخیر به‌دلیل بی‌ثباتی و نابسامانی‌های اقتصاد، شدت بیشتری پیداکرده و رفع آن نیازمند اجرای سیاست‌های حمایتی است. از آنجایی که قرار است امسال، رونق تولید با تمرکز بر کنترل تورم محقق شود، چاره‌ای جز حمایت عملیاتی از صنایع و تولید وجود ندارد. این مهم درباره شهرک‌های صنعتی باتوجه به نقش آنها در اقتصاد و اشتغال از اهمیت بیشتری برخوردار است.

۴



تنها ۱۰ درصد زعفرانی که صادر می‌شود، نام و برند ایرانی دارد

نگاه فله‌ای به طلای سرخ

۸

یادداشت‌های امروز


زنگ خطر افزایش نرخ مسکن
۱۰


افزایش درآمد مالیاتی دولت قطعی است
۱۴


مراقب آسیب «دره مرگ» باشیم
۱۶

گفت‌وگو


هدف نظام اقتصادی، دفاع از سود سرمایه‌دار است
۱۲

گزارش‌های روز

امسال هم گردوغبار گریبانگیر مان است
۹

ساز ناکوک بازار مسکن
۱۰

ارزآوری گیاهان دارویی حتی بیشتر از نفت
۱۳

تحقق درآمدهای مالیاتی در گرو انسجام دولت
۱۴

آگهی دعوت به همکاری (شرکت فناوران برق کهربا توان آریا)
پیمانکار نگهداری و تعمیرات مجتمع پتروشیمی ایلام

KAHROBA TAVAN

رجوع به صفحه ۵

فراخوان مناقصه

صبانور

شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور در نظر دارد جهت درخواست «طراحی، تأمین و اجرای سیستم سایزینگ و انباشت محصول (گندله)» از طریق مناقصه اقدام به انتخاب پیمانکار نماید.
محل دریافت اسناد: تهران، سعادت آباد، خیابان سعادت آباد، خیابان شهید حق‌طلب غربی (۲۶ غربی)، پلاک ۴۹ – طبقه سوم واحد بازرگانی شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور - کدپستی: ۱۹۹۷۹۶۹۱۳۸
مهلت دریافت اسناد: از تاریخ انتشار آگهی تا ساعت ۱۶ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵
مهلت تحویل اسناد: ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۰
مدارک لازم جهت دریافت اسناد: معرفی‌نامه رسمی همراه با کارت شناسایی و نامه اعلام کتبی نام مسئول، شماره تماس مستقیم و پست الکترونیک سازمانی مناقصه گر جهت دریافت و ارسال مکاتبات.
شرایط اولیه شرکت در فراخوان:
۱. دارا بودن حداقل یک کار مشابه
شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور

مناقصه عمومی
واگذاری انجام امور خدمات پشتیبانی
شناسه ۱۴۸۱۵۰۷

ریاست‌جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان چهارمحال و بختیاری

سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان چهار محال و بختیاری در نظر دارد انجام خدمات پشتیبانی شامل خدمات نقلیه و خودرویی، فضای سبز، تنظیف و نگهداری ساختمان‌های خود را به صورت حجمی از طریق برگزاری مناقصه به پیمانکار واجد شرایط (شرکت‌های خدماتی) که دارای مجوز و تائیدیه معتبر از اداره کل تعاون، کار و امور اجتماعی در زمینه مربوطه باشند واگذار نماید.
لذا از کلیه شرکت‌هایی که دارای گواهی صلاحیت انجام کار در رشته مربوطه از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان می‌باشند دعوت می‌شود حداکثر تا پایان وقت اداری ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه ستاد الکترونیکی دولت www.setadiran.ir و یا آدرس الکترونیکی سازمان به نشانی http://setadiran.ir و http://chmb.mporg.ir مراجعه نمایند.
آخرین مهلت بارگذاری اسناد و قیمت‌های پیشنهادی مناقصه ۱۴۰۲/۰۲/۱۶ و تاریخ بازگشایی پاکات ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ می‌باشد.
۱. برآورد هزینه انجام کار مبلغ ۱۸.۶۵۸.۲۷۵.۵۷۶ ریال از محل اعتبارات هزینه‌ای سازمان می‌باشد.
۲. ارائه ضمانت‌نامه بانکی شرکت در مناقصه به مبلغ ۹۴۰.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال (نهصد و چهل میلیون ریال) می‌باشد که می‌بایست در سامانه ستاد بارگذاری واصل ضمانتنامه قبل از بازگشایی پاکات به صورت دستی و حضوری تحویل امور مالی سازمان گردد.
توضیحات: ارائه و بارگذاری آنالیز قیمت‌های پیشنهادی شرکت در مناقصه در سامانه ستاد الزامی می‌باشد به قیمت‌های پیشنهادی فاقد آنالیز بهاء ترتیب اثر داده نخواهد شد.
روابط عمومی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان چهارمحال و بختیاری



- ثبت رکورد سالیانه تولید تختال
- ثبت پنج رکورد تولید ماهیانه در سال ۱۴۰۱
- دریافت عنوان کارفرمای نمونه کشور در جشنواره ملی انتخاب کارآفرینان و کارفرمایان برتر سال ۱۴۰۱
- تقدیر از فولاد هرمزگان در همایش منابع طبیعی، محیط زیست و مسئولیت اجتماعی
- کسب تندیس سه ستاره اجلاس ۱۰۰ واحد مشتری مدار
- دریافت تندیس و اسکار مدیریت در اجلاس سراسری یکصد مدیر شایسته سال
- دریافت لوح تقدیر مدیریت برتر از اجلاس سراسری مدیریت مشتری مداری
- کسب تندیس بلورین در جشنواره نظام پیشنهادها
- دریافت تقدیرنامه چهره شاخص از همایش ملی ارتقای اخلاق و ترویج مسئولیت پذیری اجتماعی
- کسب تندیس برند برتر در اجلاس نشان منتخب ملی مصرف کنندگان
- کسب تندیس ویژه از چهارمین جشنواره حاتم
- دریافت تندیس نوزدهمین دوره سمپوزیوم روابط عمومی
- دریافت تندیس اجلاس سراسری برند ملی اعتماد ملی
- دریافت تندیس برنزین از دومین کنفرانس و ششمین ارزیابی ملی تحول دیجیتال
- تمدید گواهینامه استانداردهای

Iso 9001,14001,45001,50001,17025,10015,10002,10004

روابط عمومی شرکت فولاد هرمزگان

HDSCO

تغییرات کابینه رئیسی ادامه دارد



پرده برداری از جدیدترین تغییرات دولت سیزدهم از یک توئیت آغاز شد؛ توئیتی که علی بهادری جهرمی سخنگوی دولت در حساب کاربری خود در رابطه با این تغییرات به اشتراک گذاشت. وی در این توئیت نوشت: «حراست از منافع ملی با ارزیابی مستمر مدیران، وعده دولت مردم با مردم بود که پیش از این هم دولت به آن عمل کرده و جز محورهای پیام نوروزی و سخنان رئیس‌جمهور با دولتمردان بود. به‌منظور استفاده بهتر از ظرفیت مدیران، تحولات و جابه‌جایی‌های مدیریتی در دستور کار دولت است.» دولت سیزدهم در حالی بیستمین ماه فعالیت خود را پشت سر می‌گذارد که ۳ وزیر آن استعفا داده، یک وزیر و یک معاون با تصمیم رئیس‌جمهوری برکنار شده و ۵ وزیر نیز از مجلس کارت زرد دریافت کرده‌اند. استعفای وزرای کار، تعاون و رفاه اجتماعی، راه و شهرسازی و آموزش و پرورش و همچنین برکناری وزیر جهاد کشاورزی، رئیس کل بانک مرکزی و رئیس سازمان برنامه و بودجه مواردی از تغییرات در کابینه سید ابراهیم رئیسی هستند. هرچند که برخی این دست از تغییرات را احتمال دولت در اصلاح وزرا و جایگزینی مدیران کارمد تلقی می‌کنند؛ اما بسیاری دیگر چیدمان نادرست کابینه را مشکل اصلی می‌دانند که امروز بعد از ۲۰ ماه و نبود توان برای کنترل اقتصاد، گریبان دولت را گرفته است.

مجلس مطابق آیین‌نامه به درخواست استیضاح وزرا رسیدگی می کند

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: تمام تلاش خود را می‌کنیم در رسیدگی به درخواست‌های استیضاح وزرا بر اساس آیین‌نامه پیش رویم.

محمدباقر قالیباف در جلسه علنی روز گذشته مجلس شورای اسلامی و در پاسخ به انتقادات پیرامون روند رسیدگی به درخواست استیضاح وزرا در مجلس شورای اسلامی، گفت: بحث‌هایی در این حوزه مطرح شده است و ما سعی می‌کنیم حتما آئین‌نامه در مجلس رعایت شود.

وی ادامه داد: بعد از آنکه ۱۰ نفر از نمایندگان طرح استیضاح را امضا کردند، تلاش می‌کنیم بلافاصله به کمیسیون تخصصی ارجاع شود و مورد رسیدگی قرار گیرد اما باید دقت کنیم که به هر حال نیاز است یک ثباتی در کار وجود داشته باشد.

رئیس مجلس شورای اسلامی متذکر شد: در جلسه هیات رئیسه به طور مفصل در این زمینه بحث شد.

ما توجه به این موضوع داریم و تمام تلاش خود را می‌کنیم در رسیدگی به درخواست‌های استیضاح وزرا بر اساس آئین‌نامه پیش رویم.

استیضاح وزیر صمت ۱۰ اردیبهشت برگزار می‌شود

در جلسه علنی روز گذشته مجلس شورای اسلامی، طرح استیضاح وزیر صنعت، معدن و تجارت اعلام وصول شد. محمد رشیدی، عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی گفت: طرح استیضاح سیدرضا فاطمی امین وزیر صنعت، معدن و تجارت طی نامه مورخ ۲۷ فروردین ۱۴۰۲ کمیسیون صنایع و معادن پس از بررسی‌های لازم مطابق ماده ۲۰۱ آیین‌نامه داخلی مجلس که با امضای ۴۰ تن از نمایندگان تقدیم هیأت رئیسه شده بود، اعلام وصول شد.

وی تاکید کرد: مطابق با ماده ۲۲۳ آیین‌نامه داخلی مجلس، وزیر صمت حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز موظف به حضور در مجلس و ارائه توضیحات در جلسه علنی خواهد بود. همچنین جلسه استیضاح وزیر صنعت، معدن و تجارت روز یکشنبه ۱۰ اردیبهشت ماه برگزار می‌شود.

این اعلام وصول درحالی انجام شد که نقدعلی، نماینده مردم خمینی شهر نسبت به رعایت نشدن عدالت در اعلام وصول استیضاح برخی وزرا اعتراض داشت.

این عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی گفت: در جلسه هیات رئیسه مجلس گفته شد استیضاح وزرای اقتصادی به خاطر شرایط اولویت‌دار کشور مورد بررسی قرار گیرد و از این رو استیضاح ۳ وزیر به کمیسیون‌های مربوطه ارجاع داده شد.

نماینده مردم خمینی شهر با بیان اینکه طرح استیضاح برخی از وزیران چندین ماه است که مسکوت مانده و برخی دیگر کمتر از ۲۴ ساعت اعلام وصول می‌شود، اظهارکرد: به عنوان نمونه چندین بار استیضاح وزیر صنایع‌دستی و میراث فرهنگی مطرح شده اما حتی هیات رئیسه این موارد را به کمیسیون فرهنگی مجلس نیز ارجاع نداده است. این درحالی است که در استیضاح وزیر صمت، آقای حاجی دلیگانی مصاحبه می‌کند و پس از آن موضوع استیضاح روز سه شنبه در دستور کار صحن قرار می‌گیرد. نقدعلی این رفتار را برخورد دوگانه هیات رئیسه با استیضاح وزیران دانست و خواستار توضیح رئیس مجلس در این خصوص شد.

حاجی دلیگانی در پاسخ به این تذکر با یادآوری اینکه وی مسئول ارجاع استیضاح‌ها به کمیسیون‌ها نیست گفت: در جلسه هیات رئیسه نیز مطرح شد که استیضاح وزرای اقتصادی به خاطر شرایط اولویت‌دار کشور مورد بررسی قرار گیرد و استیضاح وزیر جهاد کشاورزی سه‌شنبه به کمیسیون ارجاع شود که خود دولت وزیر را تغییر داد. استیضاح وزیر اقتصاد و وزیر صنعت، معدن و تجارت هم بنا بود سه‌شنبه ارجاع شود.

تورم و گرانی وزیر اقتصاد را به مجلس کشاند

روز گذشته علاوه بر اعلام وصول استیضاح وزیر صمت، وزیر اقتصاد نیز برای پاسخگویی به سوال نماینده مردم تهران در صحن علنی مجلس شورای اسلامی حاضر شد.

بررسی سوال زهره الهیان نماینده مردم تهران از سیداحسان خاندوزی وزیر درباره آماده‌سازی زیرساخت‌ها قبل از حذف ترجیحی، در دستور کار جلسه علنی روز دوشنبه مجلس شورای اسلامی بود که توضیحات وزیر، نمایندگان را قانع کرد.

الهیان در این جلسه در تشریح سوال خود با اشاره به اینکه مجلس شروطی را برای حذف ارز ترجیحی قرار داده بود، گفت: حذف ارز ترجیحی در دولت سیزدهم شوک تورمی به دهک‌های پایین جامعه وارد کرد در حالی که یکی از شروط مجلس این بود که نرخ کالاهای اساسی از شهریور ۱۴۰۰ بالاتر نرود.

نماینده مردم تهران با بیان اینکه زیرساخت‌های حذف ارز ترجیحی و اعطای کالابرگ الکترونیکی فراهم نبود، اظهارکرد: انتظار این است که وزیر اقتصاد طبق قانون، مهار تورم و تنظیم بازار پولی را مدیریت کند زیرا این وزارتخانه به عنوان سیاستگذار نقش کلیدی در این زمینه دارد.

الهیان از وزیر اقتصاد خواست تا بسته پیشنهادی خود را برای مهار تورم و عدم افزایش نرخ کالا و خدمات ارائه کند زیرا در زمان حذف ارز ترجیحی نرخ برخی کالاهای اساسی بیش از ۱۲۰ درصد رشد داشت و حتی برخی واحدهای تولیدی هم دچار مشکل شدند.

نماینده مردم تهران بعد از استماع سخنان وزیر اقتصاد تاکید کرد: منتظر بسته اقتصادی وزیر هستیم که قول داده تا ۱۵ اردیبهشت امسال ارائه کند.

▣ میزان واگذاری اموال‌مازاد بانک‌ها به ۵۸همت رسید



وزیر امور اقتصادی و دارایی در توضیح به سوال نمایندگان گفت: در وهله اول باید توضیحی درباره میزان فروش اموال مازاد بانک‌ها ارائه دهم. وی متذکر شد: نوبت قبل که بنده در مجلس حضور یافتم، سوال روح الله ایزدخواه نماینده مردم تهران از بنده درباره فروش اموال مازاد بانک‌ها مطرح شده که وعده دادیم که امروز باید بگویم الوعده وفا و ما در این مدت کوتاه به اندازه تمام ۴ سال دولت قبل توانستیم اموال مازاد بانک‌ها را واگذار کنیم. وزیر امور اقتصادی و دارایی ادامه داد: میزان واگذاری اموال مازاد بانک‌ها تا پایان اسفند ۱۴۰۱ به ۵۸ هزار میلیارد تومان رسیده است این در حالی است که در چهار سال دولت قبل میزان واگذاری اموال مازاد بانک‌ها به ۵۴ هزار میلیارد تومان رسیده بود. خاندوزی تاکید کرد: هدف‌گذاری و برنامه ما آن است که در سال ۱۴۰۲ هم این برنامه را ادامه دهیم تا بانک‌ها از بنگاهداری و داشتن اموال مازاد دست بردارند.

▣ اقدامات دولت بعد از حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی

وزیر اقتصاد در ادامه در پاسخ به سوال الهیان مبنی بر اینکه دلایل عدم توجه به آماده‌سازی زیرساخت‌ها قبل از حذف ارز ترجیهی و آشفتگی مدیریت و نظارت بر کنترل نرخ کالاها و خدمات چیست، بیان کرد: طرح حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی ابعاد بسیار بزرگی داشت و تکلیفی بود که چندین سال روی زمین مانده بود. دولت تلاش کرد از طریق سازکارهایی مانند اعطای یارانه، فشار بر مردم را کاهش دهد و طرح را بدون تنش اجتماعی به نتیجه برساند. شخص رئیس‌جمهوری در تلویزیون حاضر شد و با مردم گفت‌وگو کرد و تلاش کردیم اقدامات اقناعی در جامعه صورت گیرد. خاندوزی بیان کرد: رفع مشکل کاهش قدرت خرید مردم و تورم‌هایی که از سال ۱۳۹۷ تا به امروز رو به رشد بوده و مردم را با مشکل مواجه کرده است، زمان‌بر است. همچنین جبران چند سال بی‌عملی انباشت شده در این حوزه کار سختی است و نیازمند اهتمام ویژه دارد. وی ادامه داد: در حوزه تدابیر و سیاست‌هایی که لازم بود برای حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی صورت گیرد، مسئولیت این کار به جهت طراحی کل بسته به سازمان برنامه و بودجه واگذار شد. سازمان برنامه و بودجه طرحی را در ابتدای سال گذشته ارائه کرد که منطبق بر قانون بودجه، ترتیبات حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی رقم خورد و اجرای این ترتیبات پیش‌بینی شده به ستاد تنظیم بازار سپرده شد. در روزهای ابتدایی، این ستاد به ریاست معاون اول رئیس‌جمهوری یک روز در میان جلسه برگزار می‌کرد تا نظارت بر بازار صورت گیرد. وزیر امور اقتصادی و دارایی تصریح کرد: در ذیل ستاد تنظیم بازار بخشی که پیشنهاد قیمت‌گذاری کالاها در بخش‌های مختلف را ارائه می‌کرد، سازمان حمایت از تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان بود. از سوی دیگر وزارت جهاد کشاورزی نیز در کل زنجیره یعنی از تولید تا تجارت محصولات کشاورزی نیز مسئولیت بر عهده دارد و در حوزه یارانه‌ها نیز مسئولیت با وزارت رفاه بود.

خاندوزی متذکر شد: ما در وزارت اقتصاد تلاش کردیم تا اجرای طرح حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی همراه با تدابیر کالابرگ باشد که از مصوبات مجلس شورای اسلامی بود و حتی سال گذشته نامه‌ای محرمانه را به رئیس‌جمهوری ارسال و بر این موضوع تاکید کردیم. از طرف دیگر از آنجا که آخرین سنگر معیشت مردم نان است و نباید با اجرای این طرح دچار خللی می‌شد، پیشنهاد دادیم تا مسئولیت در حوزه نان با اینکه بر عهده وزارت جهاد کشاورزی بود ما بر عهده گیریم که رئیس‌جمهوری با این پیشنهاد موافقت کرد و موفق شدیم در کمتر از ۱۰۰ روز برای ۳۱ استان ۸۰ هزار واحد صنفی آرد تأمین کنیم و رصدپذیری زنجیره آرد کشور را رقم بزنیم.

▣ صدای نارضایتی به گوش دولت رسید

وی بیان کرد: در حوزه آرد نه تنها شاهد افزایش مصرف نبودیم، بلکه آخرین سنگر معیشتی مردم یعنی نان خدشه‌دار نشد و به خوبی بازار مدیریت شد. اما نسبت به وضعیت امروز و آینده باید بگویم که صدای نارضایتی ناشی از افزایش نرخ برخی از کالاها و ضعف نظارتی در بازار به سرعت به گوش دولت رسیده و بخشی از تغییرات کابینه در این جهت است.

وزیر اقتصاد بیان کرد: ما پیشنهاداتی را در وزارت اقتصاد آماده کردیم و به سازمان برنامه و بودجه ارسال کردیم که ظرف هفته‌های آینده این پیشنهاد اصلاحی به‌دست مجلس شورای اسلامی می‌رسد تا بودجه سال ۱۴۰۲ با هدف مهار تورم دنبال شود. در تلاش هستیم با اصلاحاتی مسئله کنترل کسری بودجه دولت را به طور جدی دنبال کنیم. درآمدهای مالیاتی و پایدار کشور نیز در دو سال گذشته رو به افزایش بوده است.

وزارتخانه‌های صمت و جهاد با گرانفروشی مقابله کنند



نماینده مردم خمین در مجلس گفت: یکی از دلایل اصلی گرانی‌ها ضعف نظارتی وزارتخانه‌های صمت و کشاورزی است و این دو وزارتخانه باید با گرانفروشی مقابله کنند.

علیرضا نظری طی تذکر شفاهی اظهارکرد: گرانی کمر طبقات متوسط و پایین جامعه را خم کرده و باعث نارضایتی آنان شده است.

وی بیان کرد: گرانی‌ها خارج از اراده دولت است چرا که عوامل متعددی در این زمینه اثر دارد و دلیل اصلی گران فروشی‌ها، نظارت ضعیف وزارتخانه‌های صمت و کشاورزی است. نماینده مردم خمینی شهر تاکید کرد: انتظار می‌رود وزارت صمت و جهاد کشاورزی نظارت و جدیت بیشتری برای مقابله با گران فروشی داشته باشند.

معرفی سریع‌تر وزیر آموزش و پرورش به مجلس



عضو کمیسیون اجتماعی مجلس گفت: انتظار می‌رود هر چه سریع‌تر وزیر پیشنهادی آموزش و پرورش به مجلس معرفی شود. کیومرث سرمدی طی تذکر شفاهی اظهارکرد: باید فردی به مجلس معرفی شود که تجربه کامل در حیطه آموزش و پرورش داشته باشد و از صفر تا صد در آموزش و پرورش فعالیت کرده باشد. نماینده مردم اسدآباد در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: متاسفانه آیین‌نامه رتبه‌بندی معلمان به خوبی نوشته نشد و این قانون نادیده گرفته شد و لازم است در آیین‌نامه این قانون تجدیدنظر شود. سرمدی با انتقاد از افزایش قیمت‌ها از جمله افزایش ۴۰ درصدی نرخ خودرو گفت: این گرانی‌ها برخلاف شعار سال است و باید کاهش تورم مدنظر قرار گیرد و اقداماتی در این راستا انجام شود.

تحقیق‌وتفحص از راه آهن در دستور کار قرار گیرد



سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: هیات رئیسه مجلس باید هر چه زودتر طرح تحقیق و تفحص از راه آهن را در دستور کار قرار دهد. مهدی طغیانی افزود: چندین ماه است که بررسی تقاضای تحقیق و تفحص از راه آهن در کمیسیون عمران مجلس به اتمام رسیده و به هیات رئیسه ارجاع شده است. وی بیان کرد: هیات رئیسه مجلس نباید با درخواست‌های نمایندگان به صورت سلیقه‌ای برخورد کند و باید این طرح را در دستور کار مجلس قرار دهد. سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: راه آهن یک شرکت دولتی است که سیاست‌های اصل ۴۴ را زیر پا می‌گذارد و ما باید وظیفه نظارتی خود را انجام دهیم.

احتمال تشکیل استان جدید در اطراف تهران



نماینده مردم سبزوار گفت: خبرها حاکی از طرح تشکیل استان جدید در اطراف تهران است این در حالی است که خراسان رضوی شاخص‌های لازم را برای تشکیل استان جدید دارد.علی اصغر عنابستانی طی تذکر شفاهی اظهارکرد: خبرها حاکی از آن است که قرار است استان جدیدی در اطراف تهران تشکیل شود. وی گفت: این در حالی است که حقوق مردم غرب خراسان در حال تضییع شدن است و استان خراسان رضوی با توجه به اینکه پرجمعیت‌ترین استان بعد از تهران است شاخص‌های لازم برای تشکیل استان جدید را دارد. وی در تذکری خطاب به وزیر ارتباطات گفت: وزیر ارتباطات مدام می‌گوید که ۹۰ درصد مردم از ارتباطات برخوردار هستند اما هنوز روستاهای ما مشکلات جدی در این باره دارند و از نعمت اینترنت محروم هستند. نماینده مردم سبزوار در مجلس خطاب به سرپرست وزارت جهاد کشاورزی گفت: نرخ مرغ و تخم‌مرغ به ترتیب کیلویی ۹۰ و ۱۲۰ هزار تومان شده است و باید بازار محصولات کشاورزی بیشتر کنترل شود تا اوضاع بدتر نشود.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم /آقای مهران فلاحت کار اصالتا / وکالتا مرجان فلاحت کار طی وارده شماره ۴۵۰۳۹۴۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ برابر وکالتنامه ۷۸۸۱ دفترخانه ۱۳۷۱ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره یکتا ۱۴۰۱۰۲۱۵۰۶۹۰۰۰۰۰۰۷ و رمز تصدیق ۹۶۵۷۵۰ و شماره ۲۷۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۰ دفترخانه ۱۳۷۱ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۱۱۸ فرعی از ۹۳۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۱۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه۲ در طبقه۱ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۶۱/۹۸ متر مربع مشخصات مالکیت : مالکیت مهرداد / فلاحت کار فرزند عباس شماره شناسنامه ۴۱۰ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۰۱/۲۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۱۸۴۴۳۶۲ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۱۲۹ تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۷۱ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۰۰۹۳۹ سری الف سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۵۰۴۷۰۸۰ ثبت گردیده است که طبق گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۱۹۱۲۳۹۰۰۰۷۵۶۱۸۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۶/۸ ورثه اقای مهران فلاحت کار (برادر) و خانم مرجانه فلاحت کار (خواهر)میباشند به علت اسباب کشی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود بشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم میگردد (شناسه آگهی : ۱۴۸۰۶۷۲)

۱۰۲۱۸/م الف

سید هادی جلالی امام - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حیدر اسماعیلی طبق وکالت شماره ۱۷۲۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۰۴ دفترخانه ۹۲۰ تهران از طرف بابک لطفی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شناسه یکتا طی شماره ۱۴۰۲۰۲۱۵۳۷۴۰۰۰۰۰۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۶ و رمز تصدیق به شماره ۷۸۱۱۷۳ و شماره ترتیب ۱۵۴۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۴۸ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۰۰۶۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۶ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوب طبقه سوم به مساحت ۷۰/۳۸ متر مربع قطعه هشتم تفکیکی به پلاک ۴۱۷۷۳ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳۰۷۸ فرعی از اصلی مذکور ، بخش ۱۲ تهران ، ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۷۸۰۵۷۶۵۷ بنام بابک لطفی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۸۹۰۸۹۸ صادر و تسلیم گردیده است . برابر نامه شماره ۲۸۱۳/۶۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۵ منطقه پستی جنوب غرب استان تهران بعلت در حین عملیات پستی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید . (شناسه آگهی : ۱۴۸۰۶۷۵)

۱۰۲۱۹/م الف

خداداد بشیری – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا مداحی اصالتا با تسلیم استشهادیه گواهی‌شده شماره ۶۵۸۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۱ دفترشماره ۱۳۱ تهران طی درخواست وارده ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ با اعلام اینکه‌سند مالکیت‌شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۹۰۴۲ فرعی از ۳۷۴۰ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۵۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۴ و واقع در طبقه ۴ بخش ۳ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۱۰۴/۶۴ متر مربع که مقدار ۳/۱۰ متر مربع آن بالکن است بانضمام یک باب انباری قطعه ۶ به مساحت ۲/۴۳ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین و یک واحد پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین به نام زهرا مداحی با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک‌شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۷۳۰۶ تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی‌شماره ۱۳۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۳۳۸۷۸ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۹۰۱۱۴۹۸ ثبت و صادر گردیده است بعلت مفقود شدن‌سند مالکیت در اثر جابجایی ، تقاضای صدور المثنی‌سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل‌سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی‌است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم‌وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل‌سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد رونوشت : ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) (شناسه آگهی : ۱۴۸۰۶۷۹)

۱۰۲۲۰/م الف

مجید زاهدی منش - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

صمت آخرین وضعیت اشتغال در کشور را بررسی کرد

افزایش نرخ بیکاری در پایان ۱۴۰۱



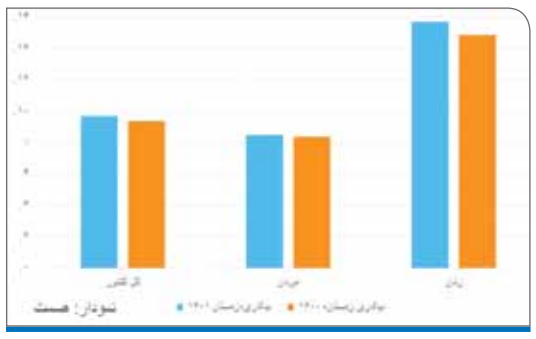
عکس: صمت

از کل جمعیت فعال کشور در زمستان سال گذشته ۹.۷ درصد که معادل ۲ میلیون و ۵۲۵ هزار و ۹۹۰ نفر بوده‌اند، در صف بیکاران قرار گرفتند

امیرعباس آذرموند: اشغال و بیکاری از جمله موضوعات اساسی هر اقتصادی است، به‌گونه‌ای که افزایش اشتغال و کاهش بیکاری، به‌عنوان یکی از شاخص‌های توسعه‌یافتگی جوامع تلقی می‌شود. نرخ بیکاری یکی از شاخص‌هایی است که برای ارزیابی شرایط اقتصادی کشور مورد استفاده قرار می‌گیرد.

به گزارش صمت و براساس نتایج آمارگیری مرکز آمار در زمستان سال گذشته، مجموعه جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر کشور در آن بازه زمانی بیش از ۶۴ میلیون و ۷۰ هزار نفر بوده که از این تعداد بالغ بر ۲۵ میلیون و ۹۶۲ هزار نفر یا ۴۰.۵ درصد از نظر اقتصادی فعال محسوب می‌شوند و ۳۸ میلیون و ۱۰۷ هزار نفر نیز جزو جمعیت غیرفعال حساب می‌شوند. جمعیت فعال به افراد شاغل یا بیکار گفته می‌شود و منظور از جمعیت غیرفعال نیز افرادی هستند که نه تنها شاغل نیستند بلکه حتی به دنبال کار هم نبوده‌اند. به این ترتیب در زمستان ۱۴۰۱ از کل جمعیت بیش از ۱۵ سال کشور تنها ۳۶.۶ درصد شاغل هستند.

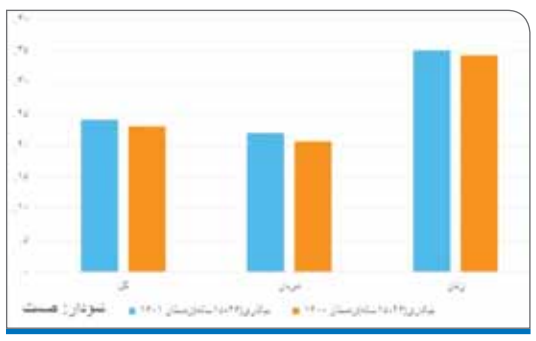
گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد از کل جمعیت فعال کشور در زمستان سال گذشته ۹.۷ درصد که معادل دو میلیون و ۵۲۵ هزار و ۹۹۰ نفر بوده‌اند، جزو صف بیکاران حساب شدند. این درحالی است که در زمستان ۱۴۰۰ نرخ بیکاری کشور ۹.۴ درصد اعلام شد. نرخ بیکاری در میان مردان ۸.۵ درصد و در میان زنان ۱۵.۷ درصد محاسبه شده است. گفتنی است نرخ بیکاری مردان نسبت به زمستان ۱۴۰۰ افزایش ۰.۱ درصد و بیکاری زنان ۰.۸ درصد بیشتر شده است.



نمودار: صمت

ورود دشوار زنان و جوانان به بازار کار

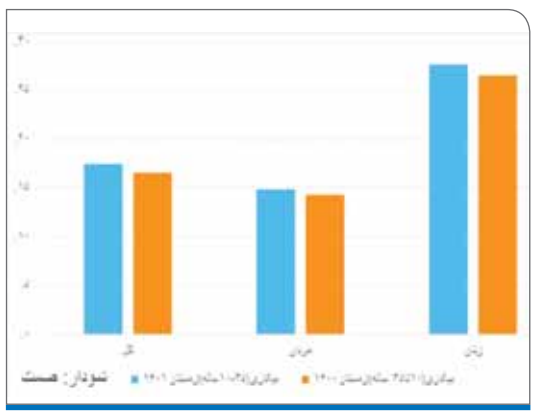
بررسی جزییات دیگر گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد همچنان جوانان و زنان بار اصلی بیکاری کشور را بر دوش می‌کشند. این امر تا جایی است که در زمستان سال گذشته ۲۴.۲ درصد از کل جمعیت ۱۵ تا ۲۴ ساله ایران را بیکاران تشکیل می‌دهند. این شاخص نسبت به مدت مشابه در سال ۱۴۰۰ رشدی ۱.۱ درصدی داشته است. این میان باید توجه داشت که زنان در این بازه سنی به مراتب از هر بخش دیگری بیکار شده‌اند. به نحوی که نرخ بیکاران مردم ۱۵ تا ۲۴ ساله در زمستان سال گذشته را ۲۲ درصد و برای زنان ۳۵.۱ درصد محاسبه و اعلام شده است.



نمودار: صمت

در بازه سنی ۱۸ تا ۳۵ ساله هم گرچه شرایط به اندازه ۱۵ تا ۲۴ ساله‌ها بغرنج نیست ولی در هر حال از وضعیت عمومی جامعه بیکاران بیشتری در این سنین وجود دارد.

به نحوی که نرخ بیکاری در این بازه سنی از ۱۶.۶ درصد که در زمستان ۱۴۰۰ به ثبت رسیده به ۱۷.۴ درصد افزایش یافته است. به این ترتیب از میان مردان ۱۸ تا ۳۵ ساله نرخ بیکاری به ۱۴.۹ درصد رسیده ولی برای زنان این شاخص ۲۷.۷ درصد محاسبه شده است.



نمودار: صمت

کاهش سهم کشاورزی از اشتغال

بخش دیگری از گزارش مرکز آمار به وضعیت نرخ بیکاری در میان جمعیت فارغ‌التحصیل دانشگاه و موسسات آموزش عالی کشور می‌پردازد.

با وجود کاهش ۰.۲ درصدی نرخ بیکاری در این بخش، بازهم این شاخص ۱۲.۸ درصد است که از میزان بیکاری کل در کشور رقم بیشتری را نشان می‌دهد.

به عبارت ساده‌تر میزان بیکاران در میان کسانی که سابقه تحصیل در نظام آموزش عالی کشور را داشتند بیش از کسانی است که با پایان تحصیلات متوسطه وارد بازار کار می‌شوند.

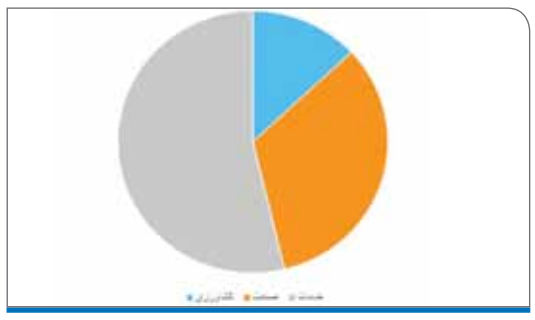
نکته قابل توجه این است که نرخ بیکاری مردان فارغ‌التحصیل در زمستان ۱۴۰۱ در حالی کاهش نیم درصدی داشته که بیکاری برای زنان این بخش افزایش ۰.۱ درصدی را هم تجربه کرده است.

نرخ بیکاری مردان فارغ‌التحصیل آموزش عالی ۹.۲ درصد و زنان دانشگاه رفته ۲۰.۹ درصد اعلام شده است.



نمودار: صمت

در میان بخش‌های مختلف کشور سهم کشاورزی از اشتغال کل کشور در طول سال گذشته کاهش چشمگیری داشت. این امر به‌نحوی بود که در سال ۱۴۰۰ کشاورزی ۱۴.۵ درصد کل مشاغل کشور را در برداشت اما این رقم برای زمستان پارسال به ۱۳ درصد کاهش یافت.



در این میان از کل مشاغل مردان کشور از اشتغال بخش کشاورزی در طول یک‌سال از ۱۴.۷ درصد به ۱۳.۵ درصد رسید و این روند برای اشتغال زنان از ۱۳.۶ درصد با کاهشی چشمگیر به ۱۰.۴ درصد رسیده است.در بخش صنعت اما همچنان یک‌سوم یا بیش از ۳۳ درصد کل اشتغال موجود ایجاد شده است.

باید توجه داشت که مشاغل بخش صنعت و کشاورزی را مشاغل بخش تولید می‌نامند و علاوه بر اینکه اشتغال در این بخش پایدارتر از دیگر بخش‌ها است، به رشد تولید در کشور هم منجر خواهد شد. در زمستان سال گذشته ۳۳.۲ درصد از مشاغل کشور را صنعت تامین کرده است. در میان مردان ۳۴.۴ درصد کل شاغلان در این بخش فعال هستند و این رقم برای اشتغال زنان ۲۶.۹ درصد عنوان شده است.

بخش خدمات، بخشی است که همواره بیش از نیمی از کل اشتغال کشور را به خود اختصاص داده است.

در دوره کرونا این بخش دچار مشکلات فراوانی شد که به نظر می‌رسد با تخلیه شدن فشارهای بحرانی دوره پاندومی، اکنون این بخش نیز با توان بیشتری در کشور فعال است. خدمات ۵۳.۷ درصد کل اشتغال موجود در ایران را به خود اختصاص داده است.

کوچک شدن سهم اشتغال ناقص

اشتغال ناقص در یک سال منتهی به زمستان ۱۴۰۱ بخشی از سهم خود از کل اشتغال موجود در کشور را از دست داد. به گزارش مرکز آمار نرخ اشتغال در این بخش در زمستان ۱۴۰۰ به ۱۰.۷ درصد کل مشاغل می‌رسید که امسال با کاهش ۱.۲ درصدی این رقم به ۹.۵ درصد تقلیل یافت. همچنین اشتغال ناقص برای مردان ۱۰.۵ درصد و برای زنان ۳.۸ درصد از کل اشتغال را تشکیل می‌دهد.

بررسی سهم شاغلان ۱۵ ساله و بیشتر با ساعت کاری هفته‌ای ۴۹ ساعت نشان می‌دهد ۳۵.۶ درصد شاغلان معمولا ۴۹ ساعت و بیشتر در هفته کار می‌کنند. این شاخص که یکی از نماگرهای کار شایسته است نشان می‌دهد در کشور سهم زیادی از شاغلان بیشتر از استاندارد کار می‌کنند. این شاخص نسبت به زمان مشابه در سال گذشته کاهش ۱.۱ درصدی داشته است.

همچنین در زمستان پارسال سهم جمعیت بیکار فارغ‌التحصیل آموزش عالی از کل بیکاری به ۳۷.۲ درصد رسیده است. در این شاخص هم سهم بیکاری زنان بیش از مردان بوده است. بررسی تغییرات این شاخص نشان می‌دهد که نسبت به فصل مشابه در سال گذشته ۰.۹ درصد از حجم این شاخص کاسته شده است. از سوی دیگر سهم جمعیت شاغل فارغ‌التحصیل آموزش عالی از کل شاغلان ۲۷.۴ درصد بوده است.

سخن پایانی

نرخ بیکاری، شاخص مهمی است که از آن، جهت تعیین سلامت اقتصاد در زمان تنظیم سیاست‌های پولی استفاده می‌شود. نرخ بیکاری یکی از مهم‌ترین شاخص‌های شناخته‌شده «بازار کار» است. نرخ بیکاری نشان‌دهنده عدم استفاده کافی از نیروی کار عرضه شده است. یعنی نرخ بیکاری عدم توانایی اقتصاد را جهت بوجود آوردن اشتغال برای افراد متقاضی آن با وجود در دسترس بودن آن‌ها و جستجوی فعالانه آن‌ها برای یافتن شغل را نشان می‌دهد.

از دست دادن شغل می‌تواند یکی از ناراحت‌کننده‌ترین اتفاق‌ها در زندگی هر فرد به شمار رود. اغلب افراد برای تامین معاش به درآمد بدست آمده از کار اکتفا می‌کنند و بسیاری دیگر از کار کردن حس ارزشمندی بدست می‌آورند. موضوعی که حل آن منوط به برنامه‌ریزی دولت‌هاست.

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۲۸۴۷ فرعی از ۱۱۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۳۰۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۰ و ۱ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۲۶۱/۶ متر مربع که ۰/۹۰ متر مربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۲/۵ متر مربع و انباری قطعه ۱ به مساحت ۷۲/۵ متر مربع بنام علی / جعفرزاده زرندی باشماره مستند مالکیت ۳۵۳۷۰ تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۹۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۶۴۴۶۴ سری ج سال ۹۸ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۱۴۵۰۰۳۶۶۰ ثبت گردیده است. نامبرده با ارائه دو برگ استشهاد شهود به شماره ۱۴۰۱۰۲۱۵۲۹۰۶۰۰۰۴۶۸ ـ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ دفتر ۶۶۶ تهران اعلام نموده سند مالکیت یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ به علت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ ـ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد . (شناسه آگهی : ۱۴۸۰۶۴۵)

۱۰۲۱۲/م الف — محمد گلباغی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

مشخصات ملک : سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی به‌شماره ۵۳۹۷۵ فرعی از ۱۳۸ اصلی مفروز و مجزاشده از ۱۵۴۸۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ تفکیکی واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۷۲/۴ متر مربع مشخصات مالکیت : مالکیت سمیه ابراهیمی حسین آبادی فرزند فضل اله‌شماره‌شناسنامه ۲۰۲۶ تاریخ تولد ۱۳۶۰ صادره از تهران با جزسهم ۶ از کل‌سهم ۶ بعنوان مالک‌شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۱۶۶۵۴ سال ۹۸ باشماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۵۴۰۲۶۴۹۹ ثبت گردیده است ـ اینک مالک فوق الذکر با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاءشهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی‌شماره ترتیب ۱۷۶۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ دفتر خانه ۱۵۵۵ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل‌سند مالکیت به علت اسباب کشی و جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی‌سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن‌سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از انقضاء مدت از تنظیم صورت مجلس اصل‌سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی‌سند مالکیت اقدام خواهد نمود. (شناسه آگهی : ۱۴۸۰۶۴۹)

۱۰۲۱۳/م الف — جواد گرجی زاده گودرزی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مرسده شکوه ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۵۹۸۱۰۰۰۰۱۱ ـ وشماره ترتیب ۲۹۳۳۶ و رمز تصدیق ۱۲۷۴۵۲ مورخه ۱۴۰۲/۱/۲۲ دفتر ۵۲۳ تهران مدعی است که‌سند مالکیت یکدانگ مشاع از ششدانگ مسکونی به پلاک ثبتی ۶۰۲۶۹ فرعی از ۱۱۶ اصلی ، مفروز و مجزاشده از ۵۳۳۴۴ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۳۵ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۵۰/۹۱ متر مربع مشخصات منضمات ملک پارکینگ قطعه ۱۲۳ به مساحت ۱۱/۲۵ واقع در طبقه ۲ ـ مشخصات مالکیت : مالکیت مرسده/شکوه فرزند اسفندیار شماره شناسنامه ۶۳۱ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۰۵/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۴۵۲۸۴۰۳۴۱ با جزسهم ۱ از کل‌سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان باشماره مستند مالکیت ۹۷۸۵۸ تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۵ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۵۱۷۰۱ سری لف سال ۹۵ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۱۴۵۰۰۹۷۵۱ ثبت گردیده است. به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۴۸۰۶۵۰)

۱۰۲۱۴/م الف — محمد گلباغی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی ابلاغ اخطار ماده ۱۰۱ آئین نامه اجرای اسناد رسمی

بدینوسیله به آقای عبدالغفور نیکوئی (مدیر تصفیه‌شرکت تولیدی امین پلاستیک مهر (در حال تصفیه)) به نشانی تهران خیابان پیروزی چهارراه کوکاکالا پلاک ۱۸۹ طبقه ۳ در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۵۹۶ ـ ش و ۸۶۰۰۹۹۸ بدینوسیله اشعار میدارد با توجه به گزارش ارزیابی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ کارشناس رسمی دادگستری ، قطعه ۲۲ تفکیکی پلاک ثبتی ۳۶۲۵۳ فرعی از ۱۳۸ اصلی بخش ۱۲ تهران مورد وثیقه سند رهنی شماره ۴۴۷۳۸ تنظیمی دفترخانه ۱۳۳ تهران به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض میباشید میتوانید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه ضمیمه فیش بانکی علی الحساب دستمزد هیات سه نفره کارشناسان به مبلغ ۱۵/۵۴۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب سیبا ۰۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۰۱ نزد بانک ملی به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری به دفتر این اداره واقع در چهارراه ولیعصر نبش خ برادران مظفر پلاک ۹۱۹ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی طبقه دوم تسلیم و ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد و یا فاقد فیش بانکی دستمزد هیات سه نفره کارشناسان باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد و چنانچه مورد وثیقه بیمه میباشد مراتب را به این اداره اعلام نمائید ضمنا جهت ابلاغ از طریق ثنا بایستی مشخصات سجلی و شناسه ملی اعلام گردد (شناسه آگهی : ۱۴۸۰۶۶۹)

۱۰۲۱۷/م الف — رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران

در بررسی صمت از چالش‌های شهرک‌های صنعتی عنوان شد

کمبود نقدینگی، رنج بی‌پایان تولید



عکس: صمت

در راستای رفع کمبود نقدینگی و کمک به رشد تولید، تصمیم داریم علاوه بر حمایت بانکی، بخشی از تسهیلات دانش‌بنیان را به سمت واحدهای تولیدی راکد هدایت کنیم

شهناز صفایی: واحدهای تولیدی کشور که بخش زیادی از آنها در شهرک‌های صنعتی فعالیت می‌کنند، با مشکلات زیادی مانند کمبود نقدینگی، نبود تقاضا و بازار، کمبود مواد اولیه، مشکلات زیرساختی و... مواجهند. در این میان، کمبود نقدینگی بیشترین چالش را برای تولیدکنندگان ایجاد کرده و براساس آمارهای اعلام‌شده در سال گذشته بیشترین تعطیلی واحدهای تولیدی در شهرک‌های صنعتی به همین دلیل بوده است. این مشکل سال‌هاست دامن واحدهای تولیدی و صنعتی ما را گرفته و در سال‌های اخیر به‌دلیل بی‌ثباتی‌ها و نابسامانی‌هایی که در کل اقتصاد شاهد آن هستیم، شدت بیشتری داشته که رفع آن نیازمند سیاست‌های حمایتی است. از آنجایی که قرار است امسال، رونق تولید با تمرکز بر کنترل تورم محقق شود، چاره‌ای جز حمایت عملیاتی از صنایع و تولید وجود ندارد. این مهم درباره شهرک‌های صنعتی باتوجه به نقش آنها در اقتصاد و اشتغال از اهمیت بیشتری برخوردار است.

صمت درباره راهکارهای عملیاتی که می‌تواند چالش کمبود نقدینگی واحدهای تولیدی در شهرک‌های صنعتی را برطرف کند، با کارشناسان و فعالان حوزه صنعت گفت‌وگو کرده که در ادامه می‌آید. با صمت همراه باشید.

راهکارهای پیشنهادی برای رفع کمبود نقدینگی تولید

یکی از معضلات و مسائل اساسی اقتصاد ایران، وجود تناقضی در موضوع نقدینگی است. از سویی نرخ رشد نقدینگی طی ۴ سال اخیر همواره بالا بوده و از سوی دیگر، بخش حقیقی اقتصاد یعنی تولید و صنعت از کمبود نقدینگی رنج می‌برد. هرچند اقتصاد ایران بانک‌محور است، اما به‌نظر می‌رسد بحث انحراف نقدینگی و کیفیت آن نیز دارای ابهاماتی است که بررسی آن ضرورت دارد. نتایج بررسی‌ها نشان می‌دهد در سال‌های گذشته، اقتصاد ایران تورم‌های بالایی را تجربه کرده و سیاست‌گذاران برای کاهش نرخ‌های سود (به سطوحی کمتر از نرخ تورم) به بانک‌ها فشار آورده و بانک‌ها نیز برای حفظ ارزش منابع خود، در بازارهای دارایی مانند مستغلات و بنگاه‌های تولیدی سرمایه‌گذاری کرده‌اند. در این میان، دولت‌ها نیز تکالیفی بر عهده بانک‌ها قرار داده‌اند که سودآوری بانک‌ها را کاهش داده و باعث شده بانک‌ها از انجام وظایف خود به‌عنوان واسطه‌گرهای مالی و هدایت‌کننده نهایی نقدینگی عاجز شوند. مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در بررسی‌های خود برای رفع این مشکلات پیشنهادهای ذیل را ارائه کرده است:

۱. در سطح سیاست‌گذاری، لازم است سیاست پولی انبساطی و سیاست بودجه‌ای انضباطی اجرا شود. دولت باید بدهی خود را به بانک‌ها پرداخت کند و اقدامات شبه‌بودجه‌ای را که از منابع بانک‌ها تامین مالی می‌شوند، پایان دهد. بانک مرکزی نیز باید ضمن ایجاد انضباط در شبکه بانکی و اصلاح تدریجی ساختار، سیاست‌های پولی انبساطی را با هدف کاهش نرخ سود در بازار اجرا کند.

۲. در سطح کلان، اتخاذ چارچوب هدف‌گذاری تورم می‌تواند بسیاری از نارسایی‌های ساختار فعلی سیاست‌گذاری پولی را رفع کند. چارچوب هدف‌گذاری تورم به بانک مرکزی اجازه می‌دهد تا کمتر بر تعیین نرخ‌های سود سپرده‌ها و تسهیلات تمرکز کند.

۳. در سطح خرد، باید نظارت بانک مرکزی بر بانک‌ها تقویت و حاکمیت شرکتی در بانک‌ها اجرا شود. باید توجه داشت زمانی بانک‌ها می‌توانند به وظیفه خود عمل کنند که اهداف شرکتی آنها با اهداف کلان اقتصادی در یک راستا قرار داشته باشد و این تنها با اجرای حاکمیت شرکتی محقق می‌شود.

۴. اقدامات سه سطح فوق، ضمن بهبود وضعیت ترازنامه بانک‌ها از طریق اقدامات انبساط پولی، از خطر افزایش تورم و ائتلاف منابع در بانک‌ها نیز جلوگیری می‌کند.

راهکارهایی راهگشا



حمیدرضا فلاح، رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان خوزستان درباره اقدامات این سازمان برای رفع کمبود نقدینگی واحدهای تولیدی به صمت گفت: متاسفانه کمبود نقدینگی همواره از چالش‌های واحدهای تولیدی و صنعتی ما در کل کشور بوده که در چند سال اخیر به‌دلیل مشکلات اقتصادی بیشتر نیازمند بررسی است تا بتوان با راه‌حل‌هایی این مشکل را تا حدودی برطرف و از تولید حمایت کرد.

در حال حاضر با توجه به اینکه بخش اعظم واحدهای صنعتی مستقر در شهرک‌های صنعتی با معضل کمبود نقدینگی مواجهند که ادامه فعالیت آنها را تحت‌تاثیر قرار داده، سازمان صمت و شرکت شهرک‌ها به‌طور جدی پیگیر رفع این مشکل هستند و البته برنامه‌هایی هم در دست انجام قرار دارد تا بخشی از منابع مالی موردنیاز این واحدهای تولیدی را به‌صورت تکلیفی و در قالب تسهیلات بانکی در اختیار آنها قرار دهیم.

فلاح افزود: علاوه بر حمایت بانکی، تصمیم داریم در راستای حل این مشکل و کمک به رشد تولید بخشی از تسهیلات دانش‌بنیان را به سمت واحدهای تولیدی راکد هدایت کنیم تا بخشی از کمبود نقدینگی این واحدها برطرف و مسیر برای فعالیت آنها در سالی که هدف رونق تولید است، هموار شود. راهکار سومی که از سوی سازمان صمت و در این راستا دنبال می‌شود، اجرای طرح تام است که ازسوی وزارت صنعت، معدن و تجارت از محل اعتبارات بانک ملی تعریف شده است.

وی در ادامه با اشاره به اینکه شرکت شهرک‌ها برای سال جاری، حل مشکل نقدینگی واحدهای فعال در این شهرک‌ها را در اولویت خود قرار داده، ادامه داد: راهکار دیگر هم استفاده از ظرفیت تسهیلات نوسازی و بازسازی است که برنامه‌ریزی شده تا تامین منابع مالی واحدهای راکد سریع‌تر انجام بگیرد. در واقع باتوجه به اینکه بیشترین تعداد واحدهای راکد در شهرک‌های صنعتی چالش نقدینگی داشته‌اند، این بسته حمایتی در نظر گرفته شده تا در سال جاری بتواند بخشی از مشکلات بخش تولید را برطرف کند.

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان خوزستان در پایان با تاکید بر عزم شرکت شهرک‌ها بر رفع مشکلات واحدهای تولیدی و احیای واحدهای راکد، اظهار کرد: راهکارهایی که در این بخش دیده شده، به‌طور جدی در دستور کار قرار گرفته و به‌صورت تکلیفی به بانک‌ها هم اعلام شده تا با استفاده از ظرفیت‌های موجود مشکلات نقدینگی تولیدکنندگان برطرف شود و شاهد رونق تولید به‌معنای واقعی باشیم.

سیاست‌های بانک مرکزی به نفع تولید نیست



محمدمهدی شکورزاده، فعال و کارشناس حوزه صنعت درباره راهکارهای رفع مشکل نقدینگی واحدهای فعال در شهرک‌های صنعتی به صمت گفت: بخشی از مشکلات نقدینگی که بخش تولید و صنعت ما در سطح کلان با آن مواجه است، به سیاست‌های بانک مرکزی برمی‌گردد. این‌گونه به‌نظر می‌رسد که سیاست‌های بانک مرکزی تا حد زیادی به این سمت سوق داده شده که نقدینگی موردنیاز بخش تولید در دست بانک‌ها باشد؛ یعنی بانک مرکزی از جایگاه اصلی خود که باید از سیاست‌های کلان دولت و حاکمیت دفاع کند دور شده و در مقابل سیاست‌هایی در راستای دفاع از منافع بانکداری به‌ویژه بانکداری خصوصی دارد و به همین دلیل هم تمام تصمیماتی که در این بخش گرفته می‌شود، به‌شکلی منافع را به این سمت می‌برد.

به‌عنوان نمونه، تصمیم بانک مرکزی برای خرید ارز واردکنندگان و تولیدکنندگان، اینکه چقدر در سیستم بانکی سپرده کنند یا سپرده برای خرید خودرو و... در واقع جذب نقدینگی به سیستم بانکی بوده که متاسفانه به‌جای اینکه به سمت تولید برود، صرف تکالیفی می‌شود که دولت به بانک‌ها می‌دهد و بانک‌ها مجبورند وام‌ها و اعتباراتی در قالب‌های گوناگون مانند خرید مسکن، تعمیرات، ازدواج و... پرداخت کنند.

شکورزاده ادامه داد: یکی از سیاست‌های مناسبی که در این زمینه دنبال شد که در حال حاضر مشخص نیست متوقف شده یا سرعت آن کم شده، انتشار اوراق گام است تا منابع بانکی به‌جای اینکه در واقع در بانک‌ها رسوب کند یا به چرخه دلالی ورود کند، صرف تولید شود. این سیاست درستی ازسوی بانک مرکزی بود که تا حدودی فشار را از روی سیستم بانکی برداشت و به نفع واحدهای تولیدی بود.

این فعال حوزه صنعت همچنین اظهار کرد: از جمله راهکارهای کوتاه‌مدتی که می‌تواند تا حدودی به تولید کمک کند این است که بانک مرکزی فشاری که روی محدودیت اعطای اعتبارات و سپرده‌کردن اجباری واحدهای تولیدی برای مواد اولیه دارد را بردارد و اوراق گام را توسعه بدهد.

شکورزاده با اشاره به اینکه حمایت‌های بانکی درست می‌تواند خلأ نقدینگی را برطرف کند، گفت: درست است که بانک‌ها محدودیت منابع دارند، اما باید به آنها تکلیف شود که حجم زیادی از منابعی که دارند را به اجرای سیاست‌هایی که دولت دنبال می‌کند، اختصاص دهند. در حال حاضر اعتباراتی که برای حمایت از تولید داده می‌شود، چندان کارگشا نیست. واقعیت این است که بخش زیادی از منابع بانکی طبق تصمیماتی که گرفته می‌شود برای غیر از بخش تولید هزینه می‌شود. در کنار بانک‌ها، ابزارهای مالی غیربانکی مانند اوراق گام هم می‌توانند کمک‌کننده باشند.

وی در پایان با اشاره به سیاست‌های کلان برای کمک به بخش تولید گفت: سیاست‌های کلان بانک مرکزی در زمینه اوراق و ابزارهای مالی برای کمک به بخش تولید خوب و مثبت است و در صورتی که توسعه پیدا کند، فشار روی منابع بانکی نه‌تنها کم می‌شود، بلکه خود به ایجاد منابع برای بانک‌ها منجر می‌شود.

سخن پایانی

یکی از مفاد مهم و کارآمد قانون رفع موانع تولید این است که بانک مرکزی موظف است به‌منظور تامین سرمایه در گردش پایدار برای واحدهای صنعتی، معدنی، کشاورزی، حمل‌ونقل، صنوف تولیدی، بنگاه‌های دانش‌بنیان و شرکت‌های صادراتی در حال کار، افتتاح حساب ویژه تامین سرمایه در گردش را که به اختصار «حساب ویژه» نامیده می‌شود در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا، به شبکه بانکی کشور ابلاغ کند. با وجود این تاکیدات و الزامات، تاکنون این مهم به‌درستی محقق نشده و بنگاه‌های اقتصادی ما همچنان با بحران اخذ تسهیلات و تامین سرمایه در گردش مواجهند.

براساس آمارها، سال گذشته ۵۰ درصد واحدهای غیرفعال در شهرک‌های صنعتی مشکل کمبود نقدینگی، ۱۵ درصد مشکل نبود تقاضا و بازار، ۴ درصد مشکل کمبود مواد اولیه، ۴ درصد اختلاف شرکا، ۲ درصد مشکلات زیرساختی، یک درصد مشکلات قضایی، یک درصد تامین ماشین‌آلات و ۲۲ درصد سایر مشکلات را داشتند. همان‌طور که از این آمارها مشخص است، کمبود نقدینگی بیشترین چالش را برای تولیدکنندگان ایجاد کرده و بررسی‌های بیشتر نشان داده سال‌هاست این معضل گریبان تولید و صنعت را گرفته و همچنان هم چالش بزرگ این بخش است. در ماده ۲۱ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور نیز بر ایجاد «حساب ویژه» در شبکه بانکی کشور به‌منظور فراهم کردن سرمایه در گردش پایدار برای واحدهای تولیدی و اقتصادی تاکید شده و این‌گونه آمده که این اقدام می‌تواند گره از چالش تامین مالی بنگاه‌های اقتصادی، بگشاید، اما تاکنون موفقیت چندانی در این راستا نداشته‌ایم.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه

منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۱

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت تهیه و تولید مواد اولیه استقلال سپاهان(سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۱۶۲۵ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۲۶۷۳۹ و یا نمایندگان قانونی آنان دعوت بعمل می‌آید در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت که درساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۹ در محل شرکت توکا فولاد: واقع در اصفهان – میدان آزادی -خیابان هزار جریب - خیابان ششم ملاصدرا- پلاک ۱۲/۱ تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند. ضمناً سهامداران محترم می‌توانند از طریق آدرس سایت به نشانی www.skyroom.online/ch/tukaco/live از ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۹ با استفاده از گزینه مهمان به‌صورت مجازی و آنلاین در این جلسه شرکت نمایند و همچنین جهت اطلاع بیشتر به آدرس سایت شرکت www.Esteghlalsepahan.ir مراجعه فرمائید.

دستور جلسه

۱. استماع گزارش هیئت‌مدیره
۲. استماع گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
۳. تصویب صورت‌های مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹
٤. انتخاب اعضای هیات‌مدیره
۵. انتخاب حسابرس مستقل و بازرس قانونی اصلی و علی‌البدل
۶. تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی‌های شرکت
۷. اتخاذ تصمیم درخصوص تقسیم سود
۸. تعیین پاداش هیات‌مدیره و حق حضور اعضای غیرموظف هیات‌مدیره
۹. تصویب معاملات مشمول ماده ۱۲۹ قانون تجارت
۱۰. سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه می‌باشد.

هیئت‌مدیره شرکت تهیه وتولید مواد اولیه استقلال سپاهان (سهامی خاص)

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه

شرکت تولیدی خدماتی توکاسبز (سهامی خاص)

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت تولیدی خدماتی توکاسبز (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۸۰۸۶ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۰۵۴۳۱۳ دعوت به عمل می‌آید در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت که در ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۹ در محل اصفهان- خیابان هزارجریب- خیابان ششم ملاصدرا- پلاک ۱۲/۱ تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.

جهت رعایت حال سهامداران محترم، جلسه به صورت آنلاین نیز پخش می‌گردد. سهامداران محترم می‌توانند با مراجعه به وب‌سایت شرکت توکاسبز به آدرس https://www.TukaSabz.Com لینک آنلاین ورود به جلسه را دریافت و با استفاده از گزینه مهمان به صورت مجازی و آنلاین ما را در برگزاری مجمع یاری فرمایند. ضمنا سوالات سهامداران محترم در زمان برگزاری مجمع، از طریق درگاه سایت پخش‌کننده مراسم قابل دریافت می‌باشد.

الف: دستور جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه

۱. استماع گزارش هیات‌مدیره
۲. استماع گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
۳. تصویب صورت‌های مالی برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹
٤. انتخاب حسابرس مستقل و بازرس قانونی اصلی و علی‌البدل
۵. تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی‌های شرکت
۶. اتخاذ تصمیم درخصوص تقسیم سود
۷. تعیین پاداش هیات‌مدیره و حق حضور اعضای غیرموظف هیات‌مدیره
۸. تصویب معاملات مشمول ماده ۱۲۹ قانون تجارت
۹. سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه می‌باشد.

هیات‌مدیره شرکت تولیدی خدماتی توکاسبز(سهامی خاص)

در بررسی پیچ و خم افزایش تولیدات معدنی پیشنهاد شد

رفع موانع واردات ماشین آلات مستعمل

کتایون ملکی: بخش معدن برای تحقق شعار سال یعنی «افزایش تولید، مهار تورم» نیازمند تامین زیرساخت‌های مهم از جمله تامین ماشین‌آلات معدنی است که در یک سال گذشته یکی از پر چالش‌ترین موضوعات برای فعالان معدنی به ویژه فعالان معادن کوچک و متوسط مقیاس است. این در حالی است که وزارت صنعت، معدن و تجارت اصرار بر تامین نیاز از داخل را دارد اما این در حالی است که تولیدکننده داخلی چندان توانمندی لازم برای پاسخ به این نیاز را ندارد. البته واردات ماشین‌آلات در شرایط تحریمی و تامین ارز هم از دیگر مشکلات موجود است. اما با این حال تعمیر و نگهداری ماشین‌آلات معدنی هم از مشکلات دیگری است که معادن کوچک و متوسط با آن مواجه هستند.



عکس: صمت

رفع موانع واردات ماشین‌آلات مستعمل نخستین اقدام برای فعال‌سازی ظرفیت معادن است

تامین ماشین‌آلات معدنی یکی از پر چالش‌ترین موضوعاتی است که بخش معدن در سال‌های اخیر با آن مواجه است و عدم توجه به آن باعث شده تا بخش معدن در حوزه معادن کوچک و متوسط به گورستان ماشین‌آلات تبدیل شود. از سویی دیگر عدم تامین ماشین‌آلات باعث می‌شود تا بخش معدن بهره‌وری لازم را نداشته باشند این در حالی است که تولید در بخش معدن باید رشد بیشتری به خود بگیرد تا بتواند بهره‌برداری بیشتری از ذخایر موجود داشته باشد. ذخایر فراوانی از مواد معدنی باعث شده تا شعار معدن به جای نفت از سوی مسئولان مطرح شود، هرچند میزان ذخایر تحقق این شعار را دست یافتنی کرده است اما متاسفانه زیرساخت‌های لازم برای توسعه بخش معدن چندان در اختیار نیست. در این بین واردات ماشین‌آلات نیز با چالش‌های زیادی همراه بود که بسیاری از فعالان بخش معدن را سر در گم کرد.

■ عقب‌نشینی وزارت صمت

وزارت صمت در سال گذشته به دلیل حمایت از تولید تصمیم بر واردات ماشین‌آلات معدنی گرفت، موضوعی که با انتقادهای زیادی همراه بود. اما این در حالی است که توان تولید داخل جوابگوی نیاز معادن نیست.

پس از عقب نشینی وزارت صمت، شروط دیگری برای واردات گذاشته شد که در عمل چندان نمی‌توان به حل مشکل امیدوار بود. این در حالی است که واردات ماشین‌آلات معدنی و تامین ارز مورد نیاز برای واردات آن هم در شرایط تحریم کار چندان آسانی نیست. از سویی دیگر نرخ تمام شده تولید در معادن کوچک و متوسط نیز رو به افزایش است و این موارد می‌تواند بر تامین نقدینگی موثر باشد. اما در کنار این موارد تعمیر و نگهداری ماشین‌آلات معدنی خود از دیگر مشکلاتی است که تحریم دسترسی به قطعات مورد نیاز را سخت کرده است.

■ ضرورت تعمیر و نگهداری ماشین‌آلات



بابک اسماعیلی رئیس کمیسیون معادن و صنایع معدنی خانه صنعت، معدن و تجارت ایران در گفت‌وگو با صمت درباره این موضوع اظهار کرد: فرود یک فروند هواپیمای مسافربری پهن پیکر روس در ایران برای تعمیر در هفته گذشته خبر ساز شد. به گفته رسانه‌ها، به دلیل تحریم‌های غرب و ایجاد محدودیت در استفاده از برخی خدمات برای شرکت‌های روس، بررسی امکانات ایران در این زمینه از ماه‌ها قبل شروع شده بود و اینک به شکل اجرایی مورد استفاده قرار گرفته است. واضح است که تحریم‌های طولانی کشور به ویژه در دسترسی به اقلام «های‌تک» در سال‌های اخیر موجب رشد توان و امکانات تعمیر و نگهداری در کشور شده است.

وی ادامه داد: یکی از حوزه‌هایی که از دیرباز به دلیل شرایط خاص کشور از سوی فعالان اقتصادی مورد توجه و توسعه قرار گرفته است، همین تعمیر و نگهداری ماشین‌آلات در حوزه معادن و صنایع معدنی است.

به گفته رئیس کمیسیون معادن و صنایع معدنی خانه صنعت، معدن و تجارت ایران، درحال‌حاضر در بسیاری از معادن کشور، ماشین‌آلاتی با بیش از عمر معمول خود به شکل فعال وجود دارند. عیب یابی، تعمیر، بهینه‌سازی و ارتقای ماشین‌آلات فرسوده معدنی در کشور تبدیل به یک کسب و کار مفید شده است.

■ راه‌هایی برای کاهش هزینه تولید

اسماعیلی تصریح کرد: از دیگر سو در کنار امتناع عرضه ماشین‌آلات نو از فروشندگان دست اول جهانی به دلیل تحریم ها، نرخ بالا و ارزبری بالای این ماشین‌آلات موجب شده حتی در صورت آزادی دسترسی، شاید استفاده از این اقلام برای بسیاری از معادن به صرفه نباشد. وی افزود: برای مثال بسیاری از ذخایر کوچک معدنی کشور تنها در صورتی قابل استخراج و بهره‌برداری هستند که هزینه‌های تولید در آنها به شدت کاهش یابد.

این کارشناس معدن تاکید کرد: ذکر این نکته ضروری است که بیش از ۷۰ درصد از هزینه‌های معدن کاری مربوط به ماشین‌آلات و تجهیزات است. پس چنانچه بتوانیم از این توان عظیم ایجاد شده در نوسازی ماشین‌آلات فرسوده استفاده کنیم، می‌توانیم بخشی از معادن کشور را احیا کنیم.

■ نامتناسب بودن فناوری ماشین‌آلات روز با سوخت دردسترس

وی ادامه داد: از سوی دیگر نوع سوخت تولیدی و در دسترس در کشور با بسیاری از ماشین‌آلات نو و به روز جهانی همخوان نیست و صد البته عدم امکان استفاده از تسهیلات ارزان و شرایط فروش مبتنی بر آن از دیگر عوامل مهمی است که تعمیر و نگهداری و بکارگیری ماشین‌آلات مستعمل در کشور را قابل قبول می‌سازد.

اسماعیلی اضافه کرد: باید توجه داشت در صورت واردات ماشین‌آلات دست دوم با هر طول عمر، عمده ارز مصرفی برای تأمین این ماشین‌آلات دارای مابه‌ازای قابل دسترس در مواد اولیه تشکیل‌دهنده ماشین است. به بیان ساده تر ما می‌توانیم ماشین‌آلات را به نرخ آهن قراضه به کشور وارد کنیم، از توان تعمیر و ارتقای داخلی استفاده کنیم و با قیمتی بسیار پایین‌تر، مزیت رقابتی در تولید ایجاد و معادنی که در شرایط فعلی از نظر اقتصادی دارای صرفه نیستند را احیا کنیم.

وی اظهار کرد: به این ترتیب بازار تعمیر و نگهداری ماشین‌آلات معدنی و صادرات مجدد آنها، چشم‌انداز یک فعالیت مفید و ارزآور برای کشور خواهد بود. بر این اساس رفع موانع واردات ماشین‌آلات مستعمل نخستین اقدام برای فعال‌سازی این ظرفیت در کشور است. به گفته این فعال معدنی؛ درواقع امروز باید برای واردات ماشین‌آلات دست دوم تدابیری در نظر گرفته شود تا معادن کوچک و متوسط بتوانند با شرایط فعلی نیاز خود را تامین کنند.

اسماعیلی با تاکید بر اینکه حتی در صورت رفع تحریم با توجه به قیمت‌های جهانی ماشین‌آلات معدنی و ارزبری خرید تجهیزات برای اقتصاد کشور؛ نمی‌توان انتظار داشت ماشین‌آلات نو برندهای برتر جهان خریداری شود گفت: امروز دولت باید شرایط را برای توسعه بخش معدن مهیا کند درغیراین صورت نمی‌توان چندان امیدی به رشد تولید در بخش معادن کوچک و متوسط داشت.

سخن پایانی

سال ۹۹ براساس دستورالعملی واردات ماشین‌آلات معدنی متوقف شد، اما مشکلاتی که این دستورالعمل به همراه داشت از جمله بالا رفتن نرخ ماشین‌آلات چه به صورت خرید و چه اجاره این امر موجب شد تا مجدد واردات این نوع ماشین‌آلات از سال گذشته در دستور کار قرار گیرد و مجوز واردات برای واردات ۸۷۰ ماشین‌آلات معدنی صادر شود. با توجه به نیاز بخش معدن و براساس آمار اعلام شده از سوی وزارت صمت در سال ۱۴۰۱ هم مجوزهای صادره برای ماشین‌آلات مورد نیاز بخش معدن برابر با ۲ هزار فقره بوده که فعالان معدنی امیدوار بودند با ورود این ماشین‌آلات بخشی از نیاز بخش معدن برطرف شود. براساس دستورالعمل جدید برای واردات ماشین‌آلات نو معدنی، واردکننده هیچ محدودیتی ندارد، اما برای ماشین‌آلات مستعمل محدودیت‌های در نظر گرفته شده است. بر این اساس واردات ماشین‌آلات زیر ۵ سال ساخت که سابقه ساخت داخل ندارد برای همه معدن‌کاران آزاد است و واردات ماشین‌آلات بین ۵ تا ۱۰ سال از مقرراتی تبعیتی می‌کند که بر اساس ظرفیت واحدها سنجیده می‌شود.

"آگهی مناقصه فراخوان عمومی"

ایریسا IRISA

موضوع آگهی: خرید تجهیزات سیسکو شماره مناقصه ۴۰۱۱۴۲۶

شرکت بین‌المللی مهندسی سیستم‌ها و اتوماسیون ایریسا در نظر دارد **جهت خرید تجهیزات سیسکو** از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا در این خصوص از شرکت‌های توانمند در این حوزه دعوت می گردد پیشنهاد مالی و فنی خود را طبق شرایط خواسته شده در اسرع وقت به آدرس ذیل ارسال نمایند.

■ مدارک مورد نیاز:

- **پاکت الف:** تضمین شرکت در مناقصه به صورت ضمانت‌نامه بانکی به میزان ۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
- **پاکت ب:** کلیه اسناد مناقصه شامل موارد خواسته شده در شرایط خصوصی با مهر و امضا
- **پاکت ج:** پیشنهاد مالی به همراه لیست تجهیزات به تفکیک قیمت

درصورت ناقص بودن هرکدام از پاکت‌ها، پاکت بعدی مفتوح نخواهد شد.

نحوه دریافت مدارک: سایت شرکت ایریسا به آدرس www.irisaco.com یا واحد خرید

مهلت ارسال مدارک : ۱۴۰۲/۰۲/۱۲

نحوه ارسال مدارک: از طریق پست به آدرس: اصفهان- خیابان چهارباغ بالا - کوچه شهید هدایتی (۲۳) - پلاک ۵ شرکت ایریسا- کد پستی ۸۱۶۳۸۱۴۵۹۱ واحد خرید - در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۳۱۳۶۶۶۰۷۳۰ داخلی ۴۳۳۳ تماس حاصل فرمایید.

شرکت بین‌المللی مهندسی سیستم‌ها و اتوماسیون ایریسا

دعوت به همکاری

KAHROBA TAVAN

شرکت فناوران برق کهربا توان آریا بعنوان پیمانکار نگهداری و تعمیرات مجتمع پتروشیمی ایلام بمنظور تکمیل چارت سازمانی خود در واحد تعمیرات مجتمع پتروشیمی ایلام مطابق با جدول زیر در صدد جذب نیروی انسانی مجرب می‌باشد. از کلیه متقاضیان دعوت میگردد در صورت داشتن شرایط مندرج در جدول زیر، اسکن رنگی مدارک مورد نیاز را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۵ در وبسایت شرکت کهربا توان به آدرس www.kahrobatavan.com در زبانه "همکاری" در بخش فراخوان جذب مجتمع پتروشیمی ایلام بارگذاری نموده و اطلاعات درخواستی را تکمیل نمایند و یا تمامی مدارک مورد نیاز را به ایمیل kahrobatavan.co@gmail.com ارسال نمایند.

ردیف	عنوان شغل	تعداد	مقطع	رشته تحصیلی	گرایش	حداقل سابقه مرتبط	توضیحات	نوع آزمون
۱	جانشین سرپرست کارگاه	۱	لیسانس و بالاتر	رشته های مهندسی (مکانیک/برق/پتروشیمی/صنایع)	-	۱۵ سال		مصاحبه فنی
۲	سرپرست ماشینری	۱	لیسانس و بالاتر	مهندسی مکانیک	جامدات/ سیالات	۱۴ سال		مصاحبه فنی
۳	مهندس ماشینری	۴	لیسانس و بالاتر	مهندسی مکانیک	جامدات/ سیالات	۱۰ سال		مصاحبه فنی
۴	تکنسین CM	۱	لیسانس و بالاتر	مهندسی مکانیک	جامدات/ سیالات	۵ سال		مصاحبه فنی
۵	داده بردار CM	۱	لیسانس و بالاتر	مهندسی مکانیک	جامدات/ سیالات	۱ سال		مصاحبه فنی
۶	مهندس سیستم ابزاردقیق	۳	لیسانس و بالاتر	مهندسی الکترونیک / برق / ابزاردقیق	-	۷ سال	مسلط به سیستم کنترل DCS زیمنس PCS7، هیما و ESD ABB و مسلط به سیستمهای ابزاردقیق پکیج های کمپرسور MAN Turbo ، بویلر و هیدروژن	مصاحبه فنی
۷	مهندس سیستم PMS	۱	لیسانس و بالاتر	مهندسی برق	قدرت	۷ سال	منظور از PMS: Power Management System	مصاحبه فنی
۸	تکنسین تراشکاری	۱	فوق دیپلم و بالاتر	همه رشته ها	-	۷ سال		مصاحبه فنی و عملی
۹	استادکار تراشکاری	۱	دیپلم و بالاتر	همه رشته ها	-	۴ سال		مصاحبه فنی و عملی

مدارک مورد نیاز (بارگذاری اسکن رنگی مدارک در وبسایت شرکت کهرباتوان www.kahrobatavan.com یا ارسال به ایمیل kahrobatavan.co@gmail.com)

۱. رزومه کاری (خلاصه سوابق کاری) ۲. تمام صفحات شناسنامه ۳. کارت ملی (پشت و رو) ۴. کارت پایان خدمت ۵. مدارک تحصیلی مرتبط با رشته شغلی متقاضی (دیپلم و مقاطع بالاتر) ۶. سابقه بیمه تامین اجتماعی (با ذکر سال و نام کارفرما) دارای مهر و امضای زنده از سازمان تامین اجتماعی ۷. گواهی سابقه کار و ارائه رضایت نامه کارفرما ۸. گواهینامه های آموزشی مرتبط با رشته شغلی متقاضی

در صورت دعوت به مصاحبه می بایست اصل مدارک فوق و کپی برابر با اصل آنها ارائه گردد.

اگر در هر مرحله از زمان دریافت مدارک تا بکارگیری فرد، مشخص شود مدارک و اظهارات فرد متقاضی مجعول می‌باشد، از شرکت در مصاحبه محروم و پذیرش فرد متقاضی ابطال می‌گردد.

پس از بررسی مدارک متقاضیان توسط کمیته جذب، از افراد واجد شرایط جهت انجام مصاحبه حضوری و درصورت نیاز آزمون عملی دعوت بعمل خواهد آمد.

درصورت وجود هرگونه سوال یا ابهام درخصوص آگهی فوق با شماره تلفن ۰۸۴۳۳۳۵۱۸۵۸ تماس حاصل فرمایید.

آدرس دفتر مرکزی شرکت کهربا توان:

ایلام، خیابان ۲۴ متری اشرفی اصفهانی، بالاتر از پنج راه جهاد، ساختمان الغدیر، طبقه چهارم، کد پستی ۶۹۳۱۸۳۳۸۷۵

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه

شرکت ذوب‌آهن غرب کشور (سهامی خاص)

شرکت ذوب آهن غرب کشور (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۱۲۰ شناسه ملی ۱۰۸۶۰۴۵۸۳۸۰

بدینوسیله از سهامداران محترم **شرکت ذوب‌آهن غرب کشور** (سهامی خاص) دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه **مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام** این شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ که راس ساعت **۱۱** روز **شنبه ۱۴۰۲/۰۲/۰۹** در محل تهران، سعادت‌آباد نرسیده به خروجی بزرگراه آیت‌ا... هاشمی‌رفسنجانی شرق، خیابان حق‌طلب غربی (۲۶)، پلاک ۴۹ ساختمان صبانور- طبقه پنجم تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند.

■ دستور جلسه:

۱. استماع گزارش هیات‌مدیره، گزارش حسابرس و بازرس قانونی برای عملکرد سال مالی ۱۴۰۱

۲. تصویب صورت‌های مالی سال منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

۳. تعیین حسابرس و بازرس قانونی شرکت و علی‌البدل برای سال ۱۴۰۲ و تعیین حق‌الزحمه ایشان

۴. انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی شرکت

۵. تعیین حق حضور اعضای غیرموظف هیات‌مدیره برای سال ۱۴۰۲

۶. تعیین پاداش اعضای هیات‌مدیره برای عملکرد در سال ۱۴۰۱

۷. سایر موارد قابل طرح در مجمع

هیات‌مدیره شرکت ذوب‌آهن غرب کشور

یادداشت

جهت‌گیری و سیاست‌گذاری



مهرداد اکبریان
رئیس انجمن سنگ آهن ایران

برای رفع کمبودهای موجود در بخش صنعت، تنها راهکار موجود تقویت بخش معدن است. این کار نیاز به تقویت سرمایه دارد که یا باید از طریق دولت انجام شود یا سرمایه‌گذاران خارجی. روشن است هیچ‌یک از این ۲ راه در حال حاضر برای ما ممکن نیست. نه دولت پولی دارد که در این مسیر هزینه کند و نه شرکت‌های خارجی امکان حضور و سرمایه‌گذاری در صنعت و اقتصاد کشور را دارند. تنها راهکار موجود در شرایط فعلی آن است که به خود مردم برگردیم. در حال حاضر در کشور ما هنوز شرکت‌های زیادی با سرمایه‌های متوسط یا اندک وجود دارند که اگر دورهم جمع شوند، می‌توانند تغییرات مثبتی را در بخش اکتشافات ایجاد کنند.

نکته مهم که جای خالی آن به‌شدت احساس می‌شود، این است که باید دولت اعتماد کند. تمام مشکلی که در حال حاضر با دولت داریم، این است که در کلام با ما همراهی می‌کند،اما در عمل متاسفانه اعتماد لازم را به بخش خصوصی ندارد و برعکس مایل است که همه‌چیز را در ید قدرت خود داشته باشد که این شرایط در نهایت به ضرر خود این مجموعه تمام می‌شود. دولتی که می‌خواهد همه‌چیز را کنترل کند و بر همه امور تسلط داشته باشد، دیگر پویا نیست و تهی از آینده‌نگری خواهد شد، چون همه توانش درگیر گذران امروز می‌شود. به‌این‌ترتیب، باید مدام مراقب باشد تا ببیند هر مجموعه‌ای چه می‌کند، چه کسی می‌برد و چه کسی می‌آورد، قیمت‌ها چه باید باشد، چه شرایطی باید برای آنها در نظر بگیریم و... .

امروز ما چاره‌ای نداریم جز اینکه سرمایه‌ها، نیروی انسانی و توان و بضاعت بخش خصوصی و مجموعه دولت و حاکمیت را در این زمینه دخیل و همه هم‌وغم خود را صرف توسعه کیفی معدن و صنایع معدنی کنیم. اگر این کار انجام گیرد، حداقل می‌توانیم آینده را برای خودمان تضمین کنیم.

نمونه عینی معضل بی‌اعتمادی دولت به فعالان بخش معدن برای توسعه فولاد اتفاق افتاد. متاسفانه زمانی که فولادسازی توسعه پیدا می‌کرد، به موضوع تامین مواد اولیه توجه نشد. به‌این‌ترتیب، تولید فولاد افزایش قابل‌توجهی پیدا کرد. مراجعه به آمار نشان می‌دهد که در سال ۱۳۵۷، یعنی آخرین تولیدی که قبل از انقلاب انجام شد، کل تولید فولاد کشور ۶۸۰ هزار تن بود. در اواخر دهه ۷۰ و تا نیمه اول دهه ۸۰، تولید فولاد در کشور چیزی نزدیک به ۹ الی ۱۰ میلیون تن شد. در اوایل دهه ۹۰ این عدد به ۱۲ تا ۱۳ میلیون تن رسید و از سال ۹۱ تا سال ۱۴۰۱ به بالای ۳۰ میلیون تن رسیده‌ایم. اگر سال گذشته قطعی برق و گاز در کشور اتفاق نمی‌افتاد، کارخانجات فولادسازی پتانسل آن را داشتند که تا ۴۰ میلیون تن فولاد تولید کنند که این ارقام بسیار بالا است. پس از نظر کمی رشد قابل‌توجهی داشته‌ایم، اما معدن همپای آن رشد نکرد و کسی هم دغدغه‌ای در این زمینه نداشت. یعنی معدن را به‌عنوان یک نهاده صددرصد موجود که همیشه می‌توان به آن رجوع کرد، در نظر گرفتند که به‌طورقطع کار اشتباهی بود.

اگر همچنان دغدغه اصلی رکورد زدن کمی مطرح باشد و اینکه امسال ۳۰ میلیون تن و سال دیگر ۴۰ تا ۵۰ میلیون تن تولید کنیم، قطعا به‌زودی دچار مشکل می‌شویم و تنها دستاورد آن، این خواهد بود که بار نگرانی‌های ما را افزایش می‌دهد و ناچار باید مرتب محاسبه کنیم که چقدر در زمینه سنگ‌آهن، انرژی و... کمبود داریم و جز این، هیچ دستاورد دیگری نخواهد داشت.

فکر می‌کنم این رویه یک‌بار دیگر باید موردبررسی قرار گیرد و دولت و حاکمیت تجدیدنظری کلی و عمده در این زمینه داشته باشند.

وضعیت معدن و صنایع معدنی در امسال برمی‌گردد به اینکه آیا این تغییر مسیر اتفاق می‌افتد یا خیر؟ اگر اتفاق بیفتد، می‌توان چشم‌انتظار اتفاقات و تحولات مثبت بود، اما اگر این تغییر رخ ندهد، نه‌تنها هیچ چشم‌اندازی وجود ندارد، بلکه فکر می‌کنم سال ۱۴۰۲، شرایط بسیار سخت‌تری پیش‌رو داشته باشیم.

برنامه‌های مطالعاتی توسعه گوهرسنگ

برنامه‌های مطالعاتی طرح توسعه صنعت گوهرسنگ کشور در بخش مطالعات اکتشافی و پژوهشی سال ۱۴۰۲ و با راهبری ایمیدرو اعلام شد. به‌گزارش معدن‌نیوز، طرح توسعه صنعت گوهرسنگ کشور (تحت‌پوشش ایمیدرو) برنامه‌های عملیاتی امسال را در چند بخش اعلام کرده است که براساس آن، تکمیل مطالعات اکتشافی و اجرای پروژه و طرح‌های پژوهشی را شامل می‌شود. در بخش مطالعات اکتشافی؛ تکمیل مطالعات اکتشافی گوهرسنگ‌ها در فاز شناسایی و پی‌جویی در ۵ استان آذربایجان‌غربی، کرمان، قم، مرکزی و قزوین موردتوجه است. همچنین، تکمیل مطالعات اکتشافی گوهرسنگ‌ها در فاز غربالگری در ۶ استان آذربایجان‌شرقی، خراسان‌رضوی، اصفهان، همدان، سیستان‌وبلوچستان و خراسان‌جنوبی و تکمیل مطالعات سراسری یاقوت کشور نیز در شمار برنامه‌ها قرار دارد. در بخش مطالعات پژوهشی؛ اجرای پروژه پژوهشی مطالعات بررسی ظرفیت‌های اقتصادی و خصوصیات گوهرشناسی در مناطق انتخابی در جنوب استان کرمان و شمال هرمزگان (منطقه اورزویه، بافت و دشتاب) و تهیه راهنمای اکتشاف و استخراج رگه‌های گارنت‌دار عملیاتی خواهد شد. اجرای طرح پژوهشی کشت صدف‌های مرواریدساز و پیگیری اولویت‌های ارائه‌شده طرح‌های پژوهشی حوزه گوهرسنگ‌ها با همکاری دانشگاه‌ها و مراکز آموزشی طی امسال هدف‌گذاری شده است. در راستای سیاست‌های توسعه‌ای ایمیدرو در بخش آموزش؛ حمایت از پایان‌نامه‌های تحصیلات تکمیلی و انتشار کتاب‌های مرتبط به حوزه گوهرسنگ؛ برنامه‌ریزی شده است.

در بررسی عوامل نابسامانی اقتصادی در صنعت و معدن مطرح شد

خطر رانده شدن به حاشیه

گیتا جاودانی
editor@smtnews.ir

نابسامانی اقتصادی و بحران‌های مالی مدت‌ها است چهره کریه خود را بر مردم کوچه و بازار نمایان کرده است و چندان گوش به آمارها و اعداد و ارقام رسمی دولتی ندارد. در ابتدای سال جاری، آمارها و تحلیل‌هایی در رسانه‌های اقتصادی جهانی منتشر شد که باتوجه به مسیر حرکت اقتصاد کشور، چشم‌انداز نامساعدی از آینده اقتصاد کشور ترسیم کرد. برای بررسی علل و عوامل تداوم این بحران و تاثیر آن بر تولید و صنایع معدنی، موضوع را با ۲ تن از فعالان و کارشناسان حوزه معدن در میان گذاشتیم.

آنچه در گزارش امروز صمت می‌خوانید، پاسخ عبدالنبی مکابر و سعید عسگرزاده به این پرسش است و نکته جالب توجه این است که هر دو این کارشناسان، هر یک از منظر خود، عامل اصلی بروز این مشکل را تصدیگری دولت و تصمیمات ناکارآمد دنباله‌دار این مجموعه معرفی می‌کنند.



عکس: آیدا فریدی

چشم‌انداز دلهره‌آور

عبدالنبی مکابر ـ صادرکنندگان سنگ‌های قیمتی: آمارها و تحلیل‌های منتشرشده، حکایت از چشم‌انداز نامساعدی از وضعیت اقتصادی ایران دارد، طبق نظر کارشناسان نقش انحصاری دولت‌ها به‌ویژه در عرصه اقتصادی، تحت‌تاثیر «عوامل فراملی» دچار ضعف و بی‌ثباتی می‌شود و این در حالی است که ساختار اقتصادی کشورها به‌ویژه کشورهای در حال توسعه نیز علاوه بر تاثیرپذیری از عوامل فراملی، در برابر متغیرهای نامطلوب و عوامل داخلی نیز ضربه‌پذیر هستند. مجموع و کارکرد این عوامل با تاثیرگذاری بر امنیت اقتصادی کشورها، زمینه‌های تولید و صادرات را مخدوش و روند تولید را از مسیر معمول و طبیعی خود منحرف می‌کند.

شرایط بحرانی اقتصاد و چشم‌انداز آتی

تاثیرات شرایط بحرانی اقتصاد کشور بر چشم‌انداز آتی را می‌توان در ۲ بخش امنیت اقتصادی و تاثیرات آن بر بی‌ثباتی سیاسی و واکنش عوامل تولید در قبال تضعیف امنیت رصد کرد.

بعد امنیت در هر دو ساختار اقتصادی و سیاسی عاملی تاثیرگذار و تعیین‌کننده است. همچنین علاوه بر اهمیت محیط داخلی، تعاملات بین وجوه سیاسی و اقتصادی در محیط بین‌المللی نیز، باید موردتوجه و بررسی قرار گیرد، زیرا تحقق امنیت اقتصادی، مستقل و مجرد از امنیت سیاسی ـ اجتماعی و ملی قابل‌شناسایی و پیگیری نیست.

امنیت اقتصادی، یعنی سیستم‌های اقتصادی تا چه میزان در کاهش فشارهایی که خارج از توان و کنترل مردم است و بر اقتصاد وارد می‌شود، موثر هستند و خاصیت کاهنده و محافظ دارند. به دیگر معنی، امنیت اقتصادی یعنی واحدهای تولیدی بتوانند بدون نگرانی از مشکلات و مخاطرات محیطی، به‌طور نسبی ظرفیت تولید و توان برنامه‌ریزی خود را حفظ کنند.

از آنجایی که به‌طورمعمول کارشناسان میزان ریسک را همان «متوسط هزینه اتفاق هر واقعه پیش‌بینی‌نشده در طول دوران سرمایه‌گذاری و برای هر واحد سرمایه» تعریف می‌کنند، موسسه EIU نیز با همین پیش‌فرض در سال ۱۹۹۹ درباره کشور ایران، عوامل موثر در ریسک ملی را در ۴مقوله ریسک سیاسی، سیاست‌گذاری اقتصادی، ساختار اقتصادی و نقدینگی، بررسی و شاخص‌های مختلفی را تعریف کرده است.

وزن ریسک سیاسی

ریسک سیاسی در واقع میزان اقتدار و ثبات سیاسی در سطح ملی، منطقه‌ای و بین‌المللی در زمینه‌هایی مانند جنگ، ناآرامی‌های اجتماعی، فساد، جرم و جنایت و... است. این ریسک از نظر وزنی حدود ۲۲ درصد از ریسک ملی را تشکیل می‌دهد و به ۲ زیرعنوان ثبات سیاسی و کارآیی سیاسی تقسیم می‌شود. ثبات سیاسی حاکی از کلیت شرایط سیاسی از منظر تهدیدهای امنیتی داخلی و خارجی است.

کارآیی سیاسی نشانگر اداره مطلوب کشور است و به عواملی مانند میزان فساد اداری، دیوان‌سالاری، وضعیت نهادهای مدنی، تغییرات در دولت و... وابسته است.

کیفیت سیاست‌های اقتصادی

ریسک سیاست‌گذاری اقتصادی، حاکی از کیفیت سیاست‌های متخذه اقتصادی و میزان دوام و ثبات آنها است که در ۵ زیرگروه شامل سیاست‌های پولی، مالی، ارزی، تجاری و مقرراتی قرار دارد و از نظر وزنی ۲۷ درصد ریسک ملی را در برمی‌گیرد.

منظور از ریسک ساختار اقتصادی، توان و قدرت پرداخت بدهی‌های ملی به خارجیان است که ۲۷ درصد از ریسک ملی را به خود اختصاص می‌دهد. در کنار آن، ریسک نقدینگی مطرح است که شامل عدم‌تعادل بالقوه میان منابع و امکانات موجود و تعهداتی می‌شود که عدم‌پاسخگویی به آنها، نهادها و بازارهای مالی را با مشکل و هرج‌ومرج روبه‌رو می‌سازد. ریسک نقدینگی به‌نوعی ثبات سرمایه کشور را اندازه‌گیری می‌کند و ۲۳ درصد از ریسک ملی را شامل می‌شود. براساس بررسی‌های واحد اقتصادی اکونومیست Economist Intelligence Unit ایران در میان ۱۰۰ کشور جهان، در رابطه با ریسک ملی در رتبه۹۲ قرار گرفته و فقط ۸ کشور وضعیت ریسک ملی بدتر از ایران را تجربه می‌کنند. به‌عبارت دیگر، سایر کشورها از این منظر، در شرایط به‌مراتب بهتری از ایران قرار گرفته‌اند.

به حاشیه رفتن

گزارش اجلاس توسعه تجارت سازمان ملل «انکتاد»، درباره وضعیت سرمایه‌گذاری در جهان، حاکی از این حقیقت است؛ کشورهایی که قادر به جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی نباشند، در معرض خطر رانده شدن به حاشیه در عرصه جهانی قرار خواهند داشت. این گزارش، جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در کشورهای در حال توسعه را یک مسئله مهم و حیاتی می‌داند که متضمن رشد و افزایش مهارت‌های نیروی کار داخلی، انتقال تکنولوژی، پیوندهای ارتباطی و دوسویه تولید داخلی با بین‌المللی خواهد شد، بنابراین می‌توان همبستگی شدیدی بین ساختار و عناصر اقتصاد سیاسی بین‌المللی با ماهیت امنیت را از آن استنباط کرد.

به‌دلیل به هم‌ریختن ساختار امنیتی داخلی در سال ۵۷، رشد سرمایه‌گذاری خارجی به روندی کاهشی تبدیل شد و طی یک دهه به‌طور متوسط فرار سرمایه خارجی سالانه به میزان ۱۰۶ میلیون دلار رسید و با بحرانی‌تر شدن وضعیت اقتصادی، فرار سرمایه داخلی نیز مزید بر علت شد.

متاسفانه اندیشه‌ها، اقدامات و تلاش‌های مدیران وقت در سطوح عالی سیاسی و مالی قادر به توقف این روند تاکنون نشده است. تعادل میان ۲ عنصر کار و سرمایه در ساختار اقتصادی به هم ریخت و نسبت سرمایه‌گذاری به تولید از میزان ۳۵درصد در سال ۱۳۵۵ به‌میزان ۱۵ درصد در سال ۱۳۷۸ نزول یافت.



عدم‌تعادل بین نیروی کار و جذب سرمایه اعم از داخلی و خارجی، کاهش رشد اقتصادی را در پی دارد و پدیده شوم فرار مغزها در بین کشورهای آسیایی به‌ویژه ایران فقط در سال ۱۹۹۹ میلادی با مهاجرت ۱۰۵ هزار نفر ایرانی با تحصیلات عالی و تخصص مکفی، به ایالات‌متحده، برای اقتصاد امریکا ۵،۱ میلیارد دلار صرفه‌جویی در هزینه‌های آموزشی را به‌دنبال داشته است.

ناتوانی در استقرار امنیت

بی‌شک در شرایط کنونی، ناتوانی در استقرار امنیت و تداوم آن به‌ویژه در مدیریت ریسک‌های سیاسی، سیاست‌گذاری اقتصادی، ساختار اقتصادی و نقدینگی، به‌طور اعم بر تولید، تبعاتی چون ناتوانی در جذب سرمایه خارجی، فرار نیروی کار مجرب، نزول رتبه ریسک ملی، تعطیلی گسترده بنگاه‌های صنعتی و معدنی، تداوم خام‌فروشی، افزایش بیکاری و به‌طور اخص در بخش معادن به ناتوانی در تامین نیازهای داخلی به‌علت کاهش میزان تولید مواد و فرآورده‌های معدنی به‌ویژه در آن بخش از صنایع و معادن که وابستگی به تامین ماشین‌آلات و تکنولوژی دارد و امکان استفاده از مزیت صادراتی مواد معدنی و فرآورده‌ای خود را به‌منظور تامین ارز لازم ندارند، منجر خواهد شد. صنعت ساختمان و حمل‌ونقل و پروژه‌های ملی زیربنایی و عمرانی از این رهگذر آسیب جدی خواهند دید.

بنابراین توقف این روند، نیازمند عزمی راسخ و اقدامات عاجل است و در صورت تعلل و انفعال و بی‌تفاوتی، کشور را در شرایط تحریم با ابربحران اقتصادی، گسست اجتماعی و خطرات امنیتی حاد مواجه خواهد کرد.

براساس بررسی‌های واحد اقتصادی اکونومیست ایران در میان ۱۰۰ کشور جهان، در رابطه با ریسک ملی در رتبه۹۲ قرار گرفته و فقط ۸ کشور وضعیت ریسک ملی بدتر از ایران را تجربه می‌کنند

اقتصاد را محور کنید

سعید عسگرزاده ـ دبیر انجمن سنگ آهن ایران: بی‌ثباتی در سیاست خارجی مهم‌ترین معضلات اقتصاد کشور است و برای حل این مشکل، چاره‌ای نیست، جز اینکه رویکرد اقتصادمحور را در سیاست خارجی دنبال کنیم تا از این مسیر، کشور روی ثبات و امنیت اقتصادی را ببینند. به‌طورکلی رویکرد اقتصادمحور را باید در کل سیاست کلان کشور پیاده کرد. بسیاری از کشورهای موفق دنیا از همین طریق توانسته‌اند مشکلات داخلی و خارجی خود را حل‌وفصل کنند. ما اگر رویکرد اقتصادمحور را مدنظر داشته باشیم، می‌توانیم به‌سادگی موضوع دستورهای سلیقه‌ای را از اقتصاد حذف کنیم. همین‌طور می‌توان به‌سادگی تاثیر سیاست بر اقتصاد را حذف کرد و روابط بین فعالان اقتصادی با همتایان خود را در سایر کشورها به‌شکلی گره بزنیم که دیگر به‌سادگی کشورهای دیگر نتوانند آنها را تحت‌تاثیر قرار دهند. تحریم ایران یا مسائلی از این دست، زمانی اثرگذار می‌شود که رابطه‌ای جدی بین مجموعه فعالان اقتصادی ما و دیگر کشورها برقرار نباشد. اگر این تعامل به‌صورت جدی برقرار شود، باتوجه به اینکه در بسیاری از کشورها رویکرد اقتصادمحور سال‌ها است که در سیاست‌شان جا افتاده است، و آنها بدون نظرخواهی و کسب رضایت فعالان اقتصادی نمی‌توانند تصمیمی در حوزه سیاست بگیرند، شرایط دیگر کشورها با وضع قواعد و بخشنامه‌ها و سیاست‌های بین‌المللی علیه ایران بسیار تحت‌الشعاع قرار خواهد گرفت؛ مثل همان اتفاقی که در زمان خارج شدن ترامپ از برجام و وضع تحریم‌های جدید برای ایران اتفاق افتاد. در آن زمان اگر ما کمی دیگر قرارداد با شرکت رنو را پیش برده بودیم، حداقل کشور فرانسه و کمپانی رنو را از این قصه مستثنا می‌کرد. البته در آن زمان، امریکا این اجازه را به فرانسه داد، اما شاید به‌دلیل اینکه موضوع قرارداد با کمپانی رنو، به‌عنوان فرصتی که می‌تواند برای ما تا حدودی امنیت سرمایه‌گذاری داشته باشد، خیلی خوب پیش نرفته بود، قرارداد ملغی شد.

حل مسئله نکنید

در حوزه مدیریت داخلی هم، بهترین توصیه‌ای که می‌توان در این شرایط به مجموعه دولت ارائه داد، این است که رأسا دست به حل مسئله نزنند، زیرا عموما هر تصمیمی که آنها ابلاغ می‌کنند، ایراداتی اساسی دارد و بعضی از آنها به‌اجبار برگردانده می‌شود تا موردبازنگری و اصلاح مجدد قرار گیرد و به‌این‌ترتیب مشکلات چند برابر شود. به‌عبارت‌دیگر، برای حل مشکلات یا برنامه اصلاحی برای رفع مشکلات، تنظیم و مدیریت بازار و امثال آن در درون خود تصمیم‌گیری نکند و از کارشناسان و صاحب‌نظران پیشنهاد بگیرد و بعد راهبردهای حاکمیتی را بر آن اعمال کند و تنها در این صورت است که امید می‌رود تغییرات و تصمیمات نتیجه‌بخش باشند.

اقدام حیاتی

به‌گمان من، مهم‌ترین تغییری که دولت باید اعمال کند، تغییر در رویه تنظیم بازار است، زیرا یکی از بزرگ‌ترین مشکلات دولت در حال حاضر همین مقوله است و با این اقدام، هم وقت خود را می‌گیرد و هم مشکلات متعددی برای رشد تولید و توسعه کسب‌وکار ایجاد می‌کند. وقتی دولت خود را در مقام تنظیم‌گر قرار می‌دهد، به‌طبع حق دخالت و دست بردن را برای خود قائل می‌شود. به‌گمان من، دولت باید نقش مدیریت بازار را برای خود قائل شود و کاری را انجام دهد که وظیفه حکمرانی است. اگر نگاه توسعه‌گرا جایگزین این نگاه قبض و بسطی بشود، بسیاری از مشکلات از بین خواهد رفت. به‌جای اینکه دولت به‌زور همه‌چیز را تغییر جهت دهد و فقر را تقسیم کند، تمرکز خود را بر تولید ثروت بگذارد و در نهایت، توزیع ثروت را تسهیل و رفاه عمومی ارتقا پیدا کند.

مقاومت در تنظیم بازار

دلیل اصلی این است که در حاشیه این دخالت‌ها، رانت‌ها و فسادهای عظیمی وجود دارد و به‌نظر من، مهم‌ترین عامل مقاومت دولت در رها کردن موضوعات تنظیم بازار، همین موضوع است. این رانت و فسادی که وجود دارد، از چشم بسیاری از مدیران بالادستی مخفی مانده است. به‌عبارت‌دیگر، تصور می‌کنند سناریوهایی که مدیران میانی و کارشناسان خاص طراحی می‌کنند، واقعیت مطلق است. این در حالی است که اگر یک جلسه با انجمن‌ها، اتحادیه‌ها و تشکل‌های مختلف بگذارند و از نظرات آنها آگاه شوند، متوجه می‌شوند که بسیاری



از ممنوعیت‌ها و محدودیت‌ها غیرضروری و نادرست است.

در مرحله بعد، وقتی دلایل کارشناسی مطرح می‌شود و در نهایت موضوع به اثبات می‌رسد، دولت احساس می‌کند که زمان زیادی صرف رسیدگی به این موضوع کرده است و کارشناسانی را که نسبت به وقوع بحران هشدار داده‌اند، کنار می‌زند و در درون خود اقدام به حل مسئله می‌کند. در صورتی که اگر گروهی تلاش کرده‌اند تا مسئله یا مشکلی را برای دولت روشن کنند، بهترین مرجعی هستند که برای یافتن راه‌حل باید از آنها کمک گرفت.

سخن پایانی

کارشناسان و فعالان بخش معدن بر این باور هستند که سال‌ها است، سایه سنگین نگاه‌های دولتی و سیاسی همواره بر بخش معدن حاکم و بیشترین نگرانی دولت‌ها این بوده است که مبادا اقتصاد آزاد شکل بگیرد، بنابراین تا توانسته‌اند در مسیر آزاد اقتصاد در حوزه معدن مانع ایجاد کرده‌اند و هرجا که اقتصاد در حال توسعه بوده یا حوزه‌ای به‌سوی اقتصاد آزاد در حال پیشرفت بوده است، قفل‌هایی زده و گره‌هایی ایجاد کرده‌اند.

محدودیتی برای واردات شکر وجود ندارد

شـهیاد آبنار با بیان اینکه واردات شکر مورد نیاز کشور از اسفند ماه در حال انجام اسـت افزود: شرکت‌ها و کارخانه‌های قند و شکر توانمند می‌توانند نسبت به ثبت سفارش این محصول اقدام کنند.

مدیرکل دفتر بازرگانی کالاهای کشاورزی با اشاره به ذخایر شکر در کشور اظهارکرد: در مورد شکر از ذخایر راهبردی مطمئنی برخورداریم و در صورت کمبود، این محصول را وارد بازار می‌کنیم.

وی ذخایـر راهبردی شـکر را ۳۰۰ هـزار تن عنوان کـرد و گفت: در قالـب طرح فجر تا فطر به اندازه کافی شـکر در بازار عرضه شـده است.

به گزارش ایرنا، آبنار گفت: با توجه به تفاهمنامه میان انجمن صنایع قند و شـکر و وزارت جهاد کشـاورزی، تنظیم بازار این کالا به انجمن فوق واگذار شده است.

مدیرکل دفتر بازرگانی کالاهای کشاورزی در مورد برنج تصریح کرد: در قالب طرح فجر تا فطر، توزیع برنج از محل واردات شرکت بازرگانی دولتی با نرخ مناسب در فروشگاه‌های زنجیره‌ای در حال اجرا است.

آبنـار ادامـه داد: عمده برنج‌هـای تنظیم بازار که در فروشـگاه‌های زنجیره‌ای تمام اسـتان‌ها به جز اسـتان‌های شـمالی عرضه می‌شود، هندی و پاکستانی هستند.

مدیـرکل دفتر بازرگانی کالاهای کشـاورزی خاطرنشـان کرد: برنج تنظیم بازار برای ایام نوروز در نمایشـگاه کالاهای کشاورزی نیز عرضه شد.

اما واگرهای شناسنامه‌دار کردن محصولات کشاورزی صادراتی

به هر قیمتی تولید نکنیم

بحث برگشـت خوردن محصولات کشاورزی ایران از مقاصد صادراتی، در چند سال اخیر تبدیـل بـه یکی از دغدغه‌های جدی تولید و تجارت این بخش شـده اسـت. اتفاقات مکرر مشـابه این‌چنینی مسـئولان و تولیدکنندگان حوزه کشـاورزی را بر آن داشت تا برنامه‌ای جهـت کاهـش رخدادهـای این‌چنینی وضع کننـد. کارشناسـان معتقدنـد افزایش تعداد آزمایشـگاه‌های دارای صلاحیت برای کنترل کیفیت بر اساس اسـتانداردهای کشور مبدا، شناسـنامه‌دار شـدن محصولات کشـاورزی برای امکان پیگیری وضعیت آن‌هـا، بالا بردن سـطح آگاهی کشـاورزان، تولیدکنندگان و صادرکنندگان محصولات کشـاورزی و تعریف اسـتانداردهای مشـخص درباره تولیدات داخلی و صادراتی، از جمله راهکارها و برنامه‌های جدی برای تولید محصولات کشـاورزی قابل قبول در سطح جهانی است. آنها بر این باورند این راهکار می‌تواند سـهم ایران از بازارهای نیازمنـد واردات تولیدات این بخش را افزایش دهد. برخی تجار نیز از عزم جدی ایران برای شناسنامه‌دار کردن تولید و توزیع محصولات کشاورزی و زراعی برای برخی مقاصد صادراتی مانند کشور چین خبر داده‌اند.

در ایـن میان برخـی دیگر نیز معتقدند هنوز زمینه فنی و قانونـی برای انجام نظارت‌های تخصصـی بر تولید و توزیع محصولات کشـاورزی در ایران وجود نـدارد. همچنین توجه به شـرایط صادرات بدون درنظر گرفتن کیفیت تولیدات عرضـه در داخل، کمی بی‌انصافی در حق مصرف‌کننده داخلی اسـت. صمت در این گزارش، ضمن بررسی وضعیت فعلی تولید و صادرات محصولات کشـاورزی، به راهکارها و الزامات بهبود شـرایط جـاری و در این‌باره با کارشناسان و فعالان بازرگانی به گفت‌وگو کرده است.

ملیکا انصاری
editor@smtnews.ir



عکس: صمت

> بایـد به این باور برسـیم که مصرف‌کنندگان داخلی نیز مسـتحق بهره‌منـدی از کالای باکیفیت و به‌صرفه هسـتند. نباید تمام تمرکز خود را بر توسـعه صـادرات بگذاریـم و از تنظیم بـازار داخلی باز بمانیم

انتظار برای شناسنامه‌دار شدن محصولات زراعی

اواسـط دی سال گذشته، رئیس سازمان حفظ نباتات کشـور از صادرات کل محصولات کشاورزی ایران با کد رهگیری QR از سال آینده خبر داد و گفت: اکنون فرآیند شناسـنامه‌دار شدن ۸ محصول زراعی و سردرختی آغاز شـده است. اوایل اسـفند سال گذشته نیز معاون بهبود تولیدات گیاهی جهاد کشـاورزی، شناسـنامه‌دار شدن محصولات باغی و جالیزی را تایید کرد. به گزارش ایرنا، شاهپور علایی مقدم، رئیس سازمان حفظ نباتات کشور در این راسـتا توضیح داد: در سـال ۱۴۰۰، بخشـی از محصولات کشاورزی ایران از کشورهای روسیه و برخی کشـورهای اوراسیا برگشت خورد. همین امر باعث شد تـا جهت جلوگیـری از ادامه این روند، بـرای تولیدات این حوزه شناسـنامه و سامانه رهگیری ایجاد کنیم. به گفته وی، از زمسـتان سال گذشته شناسنامه‌دار شدن ۴ محصـول زراعـی و ۴ محصول سـردرختی الزامی و اجباری شـده و از امسـال باید محصولات کشاورزی با کد رهگیری QR و بر اسـاس استانداردهای کشورهای مقصد، از کشور خارج شوند.حال باید دید امسال، تا چه میزان نهادها و مسئولان دولتی طرح شناسنامه‌دار شدن محصولات زراعی صادراتی ایران را پیگیری خواهند کرد.

اهمیت توجه به کیفیت

هادی حنایی، فعال صادراتی محصولات کشـاورزی در گفت‌وگو با صمت، ابتدا به اهمیت شناسـنامه‌دار شـدن محصولات کشـاورزی تاکید کرد و در این‌باره گفت: اغلب کشورهای جهان به‌ویژه کشورهای واردکننده محصولات کشـاورزی و باغـی، قوانین و دسـتورالعمل‌های جدی و حرفه‌ای برای سـنجش کیفیت اقـلام و تولیدات تدوین کـرده و اجرایی می‌کنند. این قوانین و سـختگیری‌ها به منظور کنترل کیفیت کالاهای خوراکی ورودی به کشورها بوده که امری مهم و رایج اسـت. درحال‌حاضر بسیاری از کشورهای پیشرفته، دارای آزمایشگاه‌های فنی و تخصصی برای سـنجش کیفیت تولیدات کشـاورزی هستند. این کشـورها حتی تولیدهای داخلی خود را کنترل کرده و از ابتدای مرحله تولید تا انتها که شامل بسته‌بندی و عرضه می‌شود، براساس پروتکل‌های مشخص بر روند فعالیت‌ها نظـارت دارنـد. این کشـورها بـرای صـادرات تولیدات کشاورزی و محصولات باغی نیز پروتکل‌ها و چارچوب‌های کشـورهای مقصد را به تفکیک در نظر گرفته و براسـاس اهداف صادراتی محصولات را تولید و صادر می‌کنند.

وی ادامه داد: این روند «حرفه‌ای» بوده و بین کشورهای حاضر در تجارت جهانی معمول اسـت. هر کشـوری که ایـن قواعد را رعایت نکند، نمی‌توانـد از بازارهای جهانی سـهم صادراتی داشته باشـد. برخلاف روند جهانی، ایران فاقد این سیستم و قواعد کنترل کیفیت برای محصولات کشاورزی است که این موضوع در سال‌های گذشته برای صادرات کشور دردسرساز شد. در سال‌های گذشته دیدیم که برخی از محصولات کشاورزی ایران بنا به دلیل رعایت نشدن قواعد کشور مقصد، بازگشت داده شدند. این مسئله اتفـاق جدی برای صادرات محصولات کشـاورزی و باغی ایران برشمرد می‌شود چراکه در صورت استمرار، در رابطه با صادرات و فروش این تولیدات با مشکل و مانع گسترده مواجه خواهیم شد.

▣ متولی اجرای طرح‌ها مشخص شود

حنایـی در ادامـه صحبت‌هـای خود نسـبت به خبر شناسـنامه‌دار شـدن محصولات کشـاورزی ایران برای صادرات واکنش نشان داد و گفت: تا سال‌های گذشته در ایران آزمایشـگاه‌های مجهز و فوق تخصصی برای تعیین کیفیت محصولات کشـاورزی و همچنین چارچوبی برای اعمال نظارت بر تولیدات و صادرات این محصولات وجود نداشت. همین موضوع باعث شد تا بسیاری از محصولات باغی صادراتی ایران از کشـورهای همسایه برگشت داده شود. در راستای جلوگیری از این اتفاق، برخی از مسئولان دولتی اعلام کرده‌اند طرح شناسنامه‌دار شدن محصولات و تولیدات کشاورزی در دستور کار است و از امسال اجرایی خواهد شـد. این خبر به‌تنهایی اتفاق خوبی اسـت و از آن می‌توان حمایت کرد. چرا که جای فرآیند نظارت بر تولید و عرضه محصولات کشـاورزی در ایران خالی بود. اما تنها تدویـن طرح و برنامه کافی نبوده و باید این تصمیمات به مرحله اجرا برسند.

این فعال صادراتی محصولات کشـاورزی خاطرنشـان کـرد: تا به امروز در حوزه‌های مختلف اقتصادی، برنامه‌ها و طرح‌هـای مختلفی تهیه شـده اما اغلـب آنها به مرحله اجرا نرسـیدند و یا پس از مدت زمان کوتاهی اجرای آنها رها شـد. از مهم‌تریـن دلایل این اتفـاق را می‌توان نبود متولـی اصلی برای اجرای هر قانون و چارچوب و پیگیری فعالیت‌ها دانست. از نتایج بارز این نبود متولی رسمی، آن بود که زمان بازگشت خوردن محصولات کشاورزی ایران، هیچ نهادی مسـئولیت آن را قبول نکرد. چرا که پیش از آن نیز نهاد یا سـازمانی به طور رسمی متولی و مسئولیت نظارت بر کیفیت تولیدات محصولات کشـاورزی و باغی را بر عهده نداشـت. نه‌تنها بـرای تولیدات صادراتی، بلکه برای محصولاتی که به بازارهای داخلی عرضه می‌شوند نیز کنترل و مدیریتی وجود ندارد. بنابراین وجود نهاد متولی نظارت برکیفیت محصولات کشـاورزی، افزایش کیفیت محصولات عرضه در داخل را نیز در پی خواهد داشت.



> خلاف روند جهانی، ایران فاقد سیستم و قواعد کنترل کیفیت محصولات کشاورزی است که این موضوع در سال‌های گذشته برای صادرات کشور دردسرساز شد

▣ هموارتر شدن مسیر صادرات

این فعال تجاری وجود نظارت بر فعالیت‌ها را موثر بر تمامی حلقه‌های تولید دانست و در این‌باره گفت: در راسـتای بهبود وضعیت تولید و صادرات محصولات کشاورزی، باید متولی اصلی نظارت بر کیفیت و اجرای طرح شناسـنامه‌دار شـدن تولیـدات این بخش مشخص شود. در این صورت هیچ نهادی نمی‌تواند از زیر بار مسـئولیت شـانه خالی کند و باید نسبت به پیشرفت طرح‌ها پاسـخگو باشـد. از سـویی دیگر، سموم ورودی و موجود در بازار نیز مدیریت خواهند شد. وی تصریح کرد: اغلب کشاورزان از سموم و آفت‌کش‌های در دسترس خود اسـتفاده کرده و به دلیل واردات سموم کم‌کیفیت، شاهد بروز مشـکلات مختلف در این زمینه هسـتیم. در صورت مشـخص شدن شناسنامه برای محصولات و سموم مورد نیاز برای تولید محصول باکیفیت، سـموم و آفت‌کش‌های مناسـب وارد و به بازار عرضه می‌شـوند. در نهایت چرخه تولید و نحوه توزیع محصولات کشـاورزی و باغی اصلاح شده و مسیر برای صادرات این اقلام، هموارتر خواهد شد.

توجه به نیاز کشور واردکننده

ابوالفتح نیکنام، نماینده اسبق مجلس شورای اسلامی و کارشناس امنیت غذایی در گفت‌وگو با صمت، شناسایی مخاطب و نیاز بازار را مهم‌ترین رکن صادرات دانسـت و در این‌بـاره توضیح داد: در جهان امروز، تمامی مردم دنیا به این باور رسـیده‌اند که بایـد کالای خوب با نرخ ارزان تهیـه کننـد. این قاعده در حال اجـرا در تجارت جهانی است و مشتریان به دنبال کالاها با نرخ مناسب و مطابق با معیارهای کیفی خود هستند. این روند در خرید و فروش محصولات کشاورزی و باغی نیز وجود داشته و کیفیت از اهمیت بالایی برخوردار است. از این رو شناسایی معیارها و نیاز کشورهای مقصد، در تولید و صادرات کالاها به‌ویژه محصولات کشـاورزی حائز اهمیت است. زمانیکه از توقع کشـورها را برای خرید کالاها در دسته‌بندی‌های مختلف آگاه باشـیم، بدیهی اسـت که می‌توانیم اسـتراتژی‌ها و برنامه‌های مناسـبی را برای کسب سهم صادراتی تدوین کنیـم. وی ادامه داد: تهیه فهرسـتی از مولفه‌های کیفی و معیارهـای قیمتی کشـورهای مختلف برای پذیرش و خرید کالاها در دسـته‌بندی‌های مختلف، مسیر صادرات را بـرای ایران هموارتر می‌کند. از این رو می‌توان از طرح شناسـنامه‌دار کردن تولید و توزیع محصولات کشاورزی صادراتی، حمایت کرد. فارغ از مسـئله شناسایی معیارها و خواسـت‌های کشور مقابل، ایران با معضل جدی تولید کالای کم‌کیفیـت و گـران، دسـت به گریبان اسـت. تا زمانیکه این مشـکل برطرف نشـود، صادرات در مسـیر صحیح خود حرکت نخواهد کرد.

▣ به مصرف‌کنندگان داخلی توجه شود

نیکنام در ادامه صحبت‌های خود، به تشـریح وضعیت تولید در ایران پرداخت و در این رابطه گفت: همان‌طور که پیش‌تر اشاره شد، یکی از معضلات جدی در ایران، تولید کالاها با هزینه بالا و کیفیت پایین است. حتی درصورتی کـه کالاهای با کیفیت بالا و گران‌قیمت تولید می‌کردیم نیز مشـکلی نبود. اما به نظر می‌رسـد در ایران عادت به تولید کالاهای گران و بی‌کیفیت کرده‌ایم.

کارشناسـان معتقدند دقت و نظـارت لازم در کیفیت تولیدات ایرانی وجود نداشته و از نظر قیمت‌گذاری کالاها نیز مشکل جدی داریم. رفع این مسئله، نیازمند آن است تا مسـئولان و بخش‌های دولتـی مختلف از وظایف خود در زمینـه مدیریت و کنتـرل صنایع و واحدهای تولیدی آگاه باشـند. در ایـن صـورت متولی هر بخـش تولیدی مشـخص شـده و نه‌تنها کیفیت کالاهای صادراتی، بلکه کالاهایی که در داخل توزیع و عرضه می‌شـوند نیز ارتقا می‌یابد. وی خاطرنشـان کرد: نباید به هر قیمتی، تولید کنیم؛ باید تمامی مولفه‌های استاندارد برای تولید کالای ارزشـمند رعایت شـده و سیسـتم‌های ارزش‌گذاری بر کالاها نیز مشـخص و منطقی باشـند. از سویی دیگر باید به این باور برسیم که مصرف‌کنندگان داخلی نیز مستحق بهره‌مندی از کالای باکیفیت و مقرون به‌صرفه هسـتند. نباید تمام تمرکز خود را بر توسعه صادرات معطوف کنیم و از تنظیـم بـازار داخلـی باز بمانیم. تا بـه امروز تنها به کمیت کالاها توجه کردیم و بالا بودن میزان تیراژ یا تعداد تولیدات در بخش‌های مختلف، به‌ویژه در حوزه کشاورزی را امری خوشـایند توصیف می‌کردیم. درحالیکه کیفیت، رکن اصلی تامین امنیت غذایی و ضامن توسـعه صادرات محصولات کشاورزی است.

▣ ضرورت حفظ آبروی صادراتی

ایـن کارشـناس امنیـت غذایی در رابطه با بازگشـت خـوردن محصـولات کشـاورزی صادراتی ایـران گفت: اهمیـت وجـود کیفیت و رعایت شـدن قواعد جهانی در تولیـد و عرضـه کالاهـا به‌ویژه محصـولات صنایـع غذایـی و تولیـدات کشـاورزی، تا حدی بالاسـت کـه اگر کالایـی فاقد چارچوب‌های مدنظر باشـد، به کشـور مبدا برگشت داده خواهد شـد. این اتفاق به طور رسمی چندین بار برای محصولات کشاورزی و باغی ایران رخ داد و آبـروی صادراتـی ایران در حوزه کشـاورزی را خدشه‌دار کرد. این امر نشان می‌دهد تنها توجه به کمیت تولیـد کالاها اهمیت نداشـته و باید ضمن رعایت کردن اسـتانداردهای جهانی، قواعد کشور مقصد در روند تولید و عرضه را نیز رعایت کنیم.



سخن پایانی

طبـق آمـار فائو، اگر در دنیا با عوامل خسـارت‌زای گیاهی در بخش زراعی و باغی مبارزه نشـود، ۴۰ درصد امنیت غذایی جهان با مخاطره روبه‌رو می‌شـود. اغلب این خسـارات و زیان‌ها در پی افزایش مصرف کودها و آفت‌کش‌ها ایجاد شـده و هر چه کیفیت این آفت‌کش‌ها پایین‌تر باشد، آسیب‌های آن چند برابر بیشتر خواهد بود. علاوه بر این، آسیب‌های جانی در بلندمدت برای مصرف‌کنندگان محصولاتی که با درصد سموم بالا تولید شده‌اند، غیرقابل انکار بوده و این مسائل در کنار یکدیگر سبب شده تا کشورها قواعد و چارچوب‌های مشخص و سخت‌گیرانه‌ای را برای واردات محصولات کشاورزی و باغی، تدوین و اجرایی کنند. امیدواریم در سال جدید، با تدوین چارچوب‌های نظارتی موثر، روند تولید محصولات باغی و زراعی ایران اصلاح شـده و مسـیر صادرات برای این دسته از کالاها هموارتر شود.

یادداشت



دستاوردهای نگران‌کننده بخش کشاورزی

امیر شهریاری
فعال بازرگانی

صـادرات محصـولات کشـاورزی یکی از فرصت‌هـای مهـم بـرای تجـارت غیرنفتی ایران محسـوب می‌شـود؛ به دلیل نیاز بالای کشـورهای همسـایه و منطقه به محصولات کشـاورزی تولید ایران، می‌توان شرایط پیش آمده را شـانس طلایی افزایش ارزآوری برای ایران برشـمرد. اما در حـال حاضر خبری از بهره‌گیری از این فرصت نیسـت. مشـکلات بر سـر صادرات محصولات کشـاورزی ایران متعدد بوده و در چند سال گذشته این موانع بیشتر شـدند. حتی در سـال‌های گذشته با معضل برگشت خوردن محصولات کشاورزی صادراتی مواجه شدیم که به نوبه خود اتفاقی جدی و مهم در عرصه تجارت جهانی است. به طور کلی می‌توان ریشـه بسیاری از مشکلات این حوزه را نبود رویکردی تخصصی در بدنه سـازمان‌های دولتی متولی بخش کشاورزی بدانیم. نبود برنامه صحیح برای کشـاورزی و فـروش محصولات این بخش باعث شـده تا نه‌تنها از بازارهـای صادراتی باز بمانیم، بلکه منابع آبی و خاکی کشور را نیز از دست دهیم. از بین رفتن بسـیاری از مراتع کشت، تغییر کاربری بخش زیادی از زمین‌های شالیکاری به ویلاهای مسـکونی، هدررفـت منابع آبی، تامین نشـدن صحیح نیازهای بازار داخلی، از دسـت دادن بازارهای خارجی و سـایر موارد اینچنینی، همگی به دلیل نبود برنامه مناسب کشـاورزی و فروش آنها به‌وجود آمده است. بنابرایـن نمی‌تـوان عملکرد مدیـران درباره بهره‌گیری از منابع آبی و خاکی جهت توسعه و ارتقا کشـاورزی را مثبـت ارزیابی کرد. به عبارتی دیگر، تا به امروز تنها دستاورد جدی بخش کشـاورزی برای کشور، از دست دادن منابع آبـی و خاکی بوده و دلیـل اصلی آن، ضعف‌هـای مدیریتـی در این امر اسـت. در رابطه با کشـت باید گفت اگر از شـیوه‌های نوین کشـاورزی بـه نحو اصولـی و صحیح اسـتفاده می‌کردیـم، بـا یک پنجـم اراضی کشاورزی موجود در ایران و یک دهم مصرف فعلی آب در این بخش، می‌توانسـتیم حداقل دو برابر محصول بیشـتری تولید کنیم. شیوه کشت گلخانه‌ای نیز در راستای بهبود مصرف و مدیریـت منابع آبی و خاکـی بوده یکی از روش‌های کشاورزی هوشمند به‌شمار می‌رود. از سـویی دیگر نبـود رویکـرد و برنامه‌های درست برای کشت صحیح مناسب با بازارهای هدف از نکات اصلی اسـت. بازگشت خوردن محصولات کشـاورزی، به دلیل رعایت نشدن اسـتانداردهای کشور مقصد در مراحل تولید بوده که این ایـراد نیز از نقص‌های رویکردی در مدیریت کلان کشـور سرچشمه می‌گیرد. مهم‌ترین نکتـه‌ای که باید به عنوان کشـور تولیدکننده بدانیم، آن است که کشور مقصد و واردکننده محصولات ما، تابع چه استاندارد و قوانینی بـوده و در تولید آن چارچوب‌ها را رعایت کنیم. در این موضوع هوشمندسـازی کشـاورزی کاربرد داشـته و به تولید بیشتر محصولات کشاورزی با مقیاس بالاتر و صرف منابـع آبی و خاکی کمتـر می‌انجامد. پس از برنامه‌ریزی برای تولید، باید زیرسـاخت‌های صادراتـی اعم از ترانزیت و حمل‌ونقل، فراهم شـوند. متاسـفانه به دلیل وجود ضعف‌های جـدی در این بخش، محصولات کشـاورزی ایران بـا کیفیت مناسـب و در زمان معقول به کشـور مقصد نمی‌رسـند. تنها بـا انجام تولیـد مطابـق بـا اسـتانداردهای کشـور واردکننده، می‌توان صادرات خود را توسـعه داد و بـرای این کار نیاز بـه تدوین آئین‌نامه و شـیوه‌نامه‌های قانونی مربوط به استاندارد محصولات داریم. در چنین شرایطی توجه به شناسنامه تولید و ایجاد ضوابطی که چارچوب تولید و حمل‌ونقل به کشـور مقصد را تعیین می‌کند، اهمیتی دوچندان پیدا می‌کند.

توجه به شناسنامه تولید و توزیع محصولات صادراتی کشاورزی، اتفاقیست که باید سال‌ها پیش رخ میداد تا براسـاس آن می‌توانستیم سـهم خوبی از بازارهای منطقه کسب کنیم. تولیـد براسـاس مقـررات و اسـتانداردهای جهانی، شـرط ورود به عرصه تجارت جهانی اسـت که در حوزه محصولات کشـاورزی و باغی، از این چارچوب‌ها عقب هسـتیم. امید آن مـی‌رود ضمـن تدویـن و عمل بـه این شناسـنامه‌های تولید و توزیع، سـایر مسائل و موارد مربوط به بخش کشـاورزی و کشت، مورد توجه مسئولین مربوطه قرار گیرد.

گپ‌وگفت

کشاورز باید بداند چه‌زمانی از سموم استفاده کند



کیمیا ملکی: آگاهی کشاورزان از میزان و زمان استفاده از سموم موضوعی بااهمیت است، این در حالی است که بیشتر کشاورزان ما به‌صورت تجربی یاد گرفته‌اند که از چه نوع سمی برای محصولات خود استفاده کنند؛ از همین رو ممکن است اثرات برخی از این سموم روی محصول باقی بماند و وقتی میوه و محصولات کشاورزی به ثمر می‌رسند مصرف‌کننده در شرایطی از آن استفاده کند که سم باقیمانده در آنها وجود دارد. صمت درباره تاثیر استفاده نادرست سموم برای تولید محصولات کشاورزی به گپ‌وگفت با پدرام جدی، کارشناس کشاورزی پرداخته است.

◉ میزان مصرف سموم کشاورزی در کشور چقدر است؟

برای تولید یک محصول سالم و باکیفیت باید مجموعه‌ای از کودها و سموم مختلف مورداستفاده قرار گیرد، این در حالی است که به‌دلیل سنتی بودن روش کشاورزی در بسیاری از مواقع این نهاده‌ها سوءمصرف می‌شوند، اما از لحاظ استاندارد مشکلی ندارند و جزو سموم متداول در دنیا هستند. در واقع ایراداتی در نحوه مصرف سموم وجود دارد. ما تولیدکننده سموم نیستیم و اغلب واردکننده هستیم. بیشتر سموم تکنیکال مصرفی جهان در هند و چین تولید و عرضه می‌شوند و ایران نیز آن را تهیه می‌کند. بخش عمده سموم آماده مصرف نسل جدید نیز از کشورهای اروپایی همچون آلمان، انگلستان، اسپانیا و ایتالیا تامین و وارد کشور می‌شوند. کشاورز برای تولید محصول سالم و کیفی برای کود، سم و بذر باکیفیت هزینه می‌کند، اما به‌دلیل خشکسالی‌های پی‌درپی تولیدکنندگان نیازمند حمایت‌های دولت هستند تا سم و کود سالم به‌دست آنها برسد. میزان مصرف سموم کشور ۳۰ هزار تن در سال و ایران یکی از کم‌مصرف‌ترین کشورها در این بخش است.

◉ میزان و زمان استفاده از کود و سم چقدر در تولید محصول باکیفیت تاثیر دارد؟

نوع، میزان و زمان سم‌پاشی بسیار دارای اهمیت و نیازمند علم و آگاهی است، اما بسیاری از کشاورزان به این امر توجهی ندارند یا از افراد و فروشندگانی مشورت می‌گیرند که دانش لازم را در این زمینه ندارند؛ در نتیجه عدم آگاهی کشاورز از زمان استفاده از سموم و انتخاب نوع سم مناسب برای محصول باعث برگشت برخی محصولات کشاورزی از بازارهای صادراتی شده است. کشاورز باید بداند چه زمانی از این سموم استفاده کند که اثرات آن در محصول باقی نماند. همچنین مصرف آفت‌کش‌ها برای جلوگیری از مقاوم شدن آفت، بیماری‌ها و علف‌های هرز بسیار حیاتی و لازم است؛ از این رو باید ابتدا آمار دقیقی از حجم مصرفی سموم پرخطر ارائه و در گام بعدی شرایط برای ورود سموم کم‌خطر فراهم شود.

عموما استفاده از سموم مبتنی بر روش‌های نوین نیست و به‌صورت دستی انجام می‌شود. پیشنهاد من این است که باتوجه به اینکه عمده زمین‌های کشاورزی در اطراف روستاها هستند، به‌صورت روستامحور کشاورزان را تجهیز کرد و روش سم‌پاشی را به سمت سم‌پاشی نوین برد. می‌توان دهیاری‌ها را با ارائه تسهیلات و آموزش به‌عنوان متولی انجام این کار انتخاب کرد.

◉ از نظر شما علت بازگشت برخی از محصولات کشاورزی صادراتی چیست؟

علت بازگشت برخی از محصولات صادراتی کیفیت پایین نیست، بلکه استانداردهای کیفی کشورهای مختلف متفاوت است. زمانی که محصولی مرجوع می‌شود، می‌توان متوجه شد در استفاده از کود یا آفت‌کش‌ها زیاده‌روی شده است. اگر در تولید یک محصول نگاه صادرات‌محور داریم باید استانداردهای کشورهای هدف را در نظر بگیریم.

◉ چه توصیه‌ای برای کشاورزانی که آگاهی کافی در زمینه سموم ندارند، دارید؟

مراکز رسمی فروش محصولات کشاورزی در نقاط مختلف شهرها وجود دارد. در حال حاضر تعدادی از شرکت‌های بزرگ و معتبر تولید سموم کشاورزی شماره‌ای را در اختیار کشاورزان قرار داده‌اند تا کشاورزان با استفاده از آن استعلام اصالت سموم خریداری‌شده را انجام دهند و به کشاورزان توصیه می‌شود سموم موردنیاز خود را فقط از نمایندگی‌های مجاز شرکت‌ها خریداری کنند. به‌طور حتم تخصص فنی فروشندگان سموم شیمیایی اهمیت بسیار بالایی دارد و حضور کارشناس فنی دارای مجوز در محل فروشگاه سم به‌صورت مداوم ضروری است.

قیمت مصوب مرغ، همچنان کیلویی ۶۳ هزار تومان

مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی با بیان اینکه نرخ مصوب هر کیلوگرم مرغ در بازار همان ۶۳ هزار تومان است و هیچ تغییری نکرده، گفت: در صورت مشاهده هرگونه گرانفروشی، با خاطیان برخورد می‌شود.

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، مسعود امرالهی با بیان اینکه فروش مرغ با نرخی بالاتر از نرخ مصوب تخلف است، افزود: گشت‌های نظارتی در استان‌ها بر روند عرضه و تقاضا نظارت دارند و با گرانفروشان و کم‌فروشان برخورد می‌کنند.

مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی با بیان اینکه در زمینه عرضه مرغ در سراسر کشور مشکلی وجود ندارد، اظهار کرد: با تدابیر وزارت جهاد کشاورزی و شرکت پشتیبانی امور دام، عرضه مرغ منجمد در کنار مرغ گرم در حال اجراست.

وی با بیان اینکه نرخ مصوب هر کیلوگرم مرغ ۶۳ هزار تومان است و این نرخ هیچ تغییری نکرده، تصریح کرد: اگر چنانچه افزایش نرخ نامتعارف در بازار وجود داشته باشد، بازرسان ما در سراسر کشور آماده هستند با آن برخورد جدی داشته باشند.

به‌گفته وی، توزیع مرغ منجمد نیز در سراسر کشور آغاز شده و در این زمینه نیز مشکلی وجود ندارد.

امرالهی با تاکید بر اجرای طرح مبارزه با گرانفروشی، گفت: مردم در صورت مشاهده هرگونه گرانفروشی، از طریق سامانه ۱۲۴ اطلاع‌رسانی کنند و بازرسان مردمی نیز بازرسان ما را در اجرای این طرح همراهی می‌کنند.

تنها ۱۰ درصد زعفرانی که صادر می‌شود، نام و برند ایرانی دارد

نگاه فله‌ای به طلای سرخ

قدر زر زرگر شناسد...

کیمیا ملکی
editor@smtnews.ir

در روزگاری که ارزآوری می‌تواند راه نجات این اقتصاد ازپاافتاده باشد، فرصتی طلایی برای ارزآوری به‌راحتی بر باد می‌رود. صحبت از زعفران است؛ طلای سرخ. آمارها حاکی از آن است که ۹۲ درصد زعفران جهان در ایران تولید می‌شود، اما متاسفانه سهم ما از بازار ۸ میلیارد دلاری این محصول کمتر از ۲۰۰ میلیون دلار است. به‌عقیده برخی فعالان حوزه این محصول مسائلی چون تحریم، مشکلات بازگشت ارز، کمبود صنایع تبدیلی و تکمیلی، خام‌فروشی و نبود برند مناسب دلایل سهم ناچیز ما از بازار صادراتی زعفران است؛ در واقع داستان تجارت زعفران به‌نام ایران و به کام ازمابهتران است. ماجرا جایی تلخ‌تر می‌شود که بدانیم مدتی است نام افغانستان به‌عنوان صادرکننده زعفران در کشورهای دنیا به گوش می‌رسد. حال سوال این است که کجای این مسیر صادراتی اشتباه بوده که مدت‌هاست از این ظرفیت گرانبها استفاده نمی‌شود؟ چه کسانی پشت پرده این ماجرا هستند؟ صمت در این گزارش به ابهامات موجود در تجارت زعفران پرداخته است.



طلای سرخ فله‌ای برای شیرین‌کامی رقیبان

زعفران محصول استراتژیک کشاورزی ایران است و به حدود ۶۰ کشور جهان صادر می‌شود، اما متاسفانه تاکنون از این ظرفیت استفاده مطلوبی نشده است. ایران بیش از ۹۵ درصد زعفران مورداستفاده دنیا را تامین می‌کند و به‌عنوان قطب تولید این محصول در دنیا شناخته می‌شود. زعفران یکی از محصولات اصلی صادراتی است که به‌عقیده برخی فعالان این حوزه به‌دلیل نقص در نوع بسته‌بندی صادراتی سهم ناچیزی از بازار صادراتی دارد. نکته مهم این است که طی سال‌های گذشته در حالی که ایران بدون‌توجه به برندسازی در حوزه تولید زعفران فعالیت می‌کرد، اسپانیا با برنامه‌ریزی، موقعیت خود را در بخش فروش، توزیع و معرفی خود به‌عنوان بزرگ‌ترین صادرکننده زعفران جهان محکم کرد، اما اکنون ما همچنان صادرکننده فله‌ای زعفران باقی مانده‌ایم. حال سوال این است که برای نقش‌آفرینی بیشتر در بازار جهانی محصولی به این باارزشی چرا هیچ قدمی برداشته نمی‌شود؟

براساس آمار گمرک، اتریش، اردن، آرژانتین، اسپانیا، استرالیا، افریقای جنوبی، افغانستان، آلمان، امارات متحده عربی، اندونزی، انگلستان، ایتالیا، ایالات متحده امریکا، ایرلند، بحرین، بلژیک، پاکستان، پرتغال، تایلند، تایوان، ترکیه، جمهوری آذربایجان، جمهوری چک، چین، دانمارک، زامبیا، ژاپن، سریلانکا، سنگاپور، سوئیس، سوئد، صربستان و مونته‌گرو، عراق، عمان، فدراسیون روسیه، فرانسه، فیلیپین، قزاقستان، قطر، کامبوج، کانادا، کرواسی، کره جنوبی، کنیا، کویت، گرجستان، لبنان، مالزی، مجارستان، مصر، موریس، نروژ، نیجریه، نیوزلند، ویتنام، هلند، هند، هنگ‌کنگ و یونان ۵۹ مشتری زعفران ایرانی هستند. در این میان، امارات با خرید بیش از ۵۴ هزار کیلوگرم زعفران به ارزشی بالغ بر ۶۱ میلیون و ۷۳۹ هزار دلار بزرگ‌ترین مشتری زعفران ایرانی به‌شمار می‌رود و پس از آن اسپانیا با خرید بیش از ۳۵ تن زعفران به ارزشی بالغ بر ۳۸ میلیون دلار در جایگاه دوم و چین با خرید بیش از ۲۸ تن با ارزشی بالغ بر ۳۲ میلیون دلار در جایگاه سوم خریداران این محصول کشاورزی صادراتی باارزش ایران قرار دارند.

گوش‌های ناشنوای مسئولان در برابر تجار طلای سرخ



غلامرضا میری، رئیس اتحادیه صادرکنندگان زعفران خراسان رضوی درباره قاچاق زعفران به صمت گفت: زعفران یک محصول خاص و قاچاق آن نسبت به دیگر محصولات آسان است. متاسفانه هر زمانی که پیشنهادی در زمینه صادرات بهینه این محصول ارائه شد ازسوی مسئولان مربوطه شنیده نشد. وقتی صادرات یک کیلو زعفران حدود ۸ میلیون تومان هزینه سربار دارد، قاچاقچی از این موقعیت سوءاستفاده می‌کند. از سوی دیگر محدودیت‌های ایجادشده برای صادرات زعفران باعث شد قاچاق زعفران به کشورهای همسایه رونق پیدا کند.

وی در ادامه با اشاره به عوامل دخیل در افزایش قاچاق زعفران اظهار کرد: متاسفانه ما در حال از دست دادن بازارهای صادراتی هستیم. وقتی صادرکننده بار خود را در بازارهای جهانی عرضه می‌کند و همزمان قاچاقچی محصول خود را در همان بازار ۲۰ تا ۳۰ درصد ارزان‌تر می‌فروشد، صادرکننده نمی‌تواند کار کند. دولت برای ۰.۵ درصد آب مجازی مورداستفاده در فرآیند تولید زعفران نیز عوارض تعیین کرده، در حالی که این مورد برای صادرات سایر محصولات کشاورزی معافیت دارد. در نتیجه شرایط یادشده صادرکنندگان ما که کارآفرینی می‌کنند، متضرر می‌شوند و به‌تدریج در حال خانه‌نشین شدن هستند، چراکه صادرکننده توان رقابت با قاچاقچیان را ندارد.

▣ هیچ‌کس به فکر چاره نیست

میری ضمن تاکید بر اینکه همه این مشکلات بیان می‌شود، اما هیچ‌کس به فکر حل آنها نیست، افزود: بیشتر تولیدکنندگان زعفران صورت خود را با سیلی سرخ نگه داشتند تا کارگران بیکار نشوند، اما با وضعیت فعلی نمی‌شود ادامه داد و سرمایه‌گذاری ریسک بالایی دارد. در سال گذشته ۲۲۵ تن زعفران صادر کردیم که حدود ۴۰ درصد این میزان قاچاق شده است. راهکارهای مقابله با این موضوع بسیار ساده است، اما گوش شنوایی نیست. وقتی سالانه حدود ۴۰ تن زعفران از طریق قاچاق از کشور خارج می‌شود، یعنی چندهزار دلار به کشور بازنمی‌گردد و اشتغالزایی نیز نخواهد داشت، این در حالی است که بارها به مسئولان گوشزد کرده‌ایم که اگر محدودیت‌های صادرات برطرف شود، این مقدار زعفران از مبادی قانونی از کشور خارج و در نتیجه باعث اشتغالزایی و ورود ارز به کشور می‌شود که این موضوع به نفع دولت است.

وی ضمن انتقاد از عدم برخورد با قاچاقچیان اظهار کرد: دولت همیشه مدعی است که با قاچاق کالا مبارزه می‌کند، اما واقعیت این است که قاچاق زعفران به‌طور روزانه در کشور انجام می‌شود. این موضوع با در نظر گرفتن آمار ۴۰ تنی خروج زعفران به‌صورت قاچاق از کشور، عیان‌تر می‌شود. برای مثال قبل از قطع ارتباط با عربستان سعودی ۴۰ تن از زعفران ایران به این کشور صادر می‌شد؛ در دوران قطع ارتباط این زعفران از چه طریقی تامین می‌شد؟

▣ با دنیا ارتباط نداریم

میری با اشاره به کاهش میزان صادرات زعفران در سال ۱۴۰۱ بیان کرد: زعفران محصولی است که نرخ آن بالا است و امکان صادرات آن بدون ال‌سی در حجم بالا وجود ندارد که در نهایت به سبب تحریم جلوی صادرات گرفته شده است. مقدار صادرات این محصول در سال ۱۴۰۰، ۲۶۸ تن بوده که در سال گذشته به ۲۲۵ تن نیز نرسیده است.

اکنون ایران به ۷۰ کشور جهان زعفران صادر می‌کند. وقتی آمار صادرات باوجود افزایش تولید، کاهشی است، نتیجه می‌گیریم با افزایش قاچاق روبه‌رو هستیم. اگر ادامه مسیر را با همین روش طی کنیم قطعا سال آینده با کاهش چشمگیر صادرات زعفران روبه‌رو خواهیم شد. همچنین علاوه بر اسپانیا، ترکیه و افغانستان شاهد ورود کشورهای دیگر به کشت زعفران خواهیم بود. متاسفانه ما با دنیا ارتباط نداریم و همین موضوع باعث بی‌اعتمادی طرف مقابل در روابط تجاری می‌شود.

▣ درخواستی از مسئولان

رئیس اتحادیه صادرکنندگان زعفران خراسان رضوی با بیان درخواستی از مسئولان گفت: ما برای بازگرداندن ارز مشکلی نداریم و ارز را به کشور برمی‌گردانیم، اما درخواست ما این است که به صادرکننده اجازه دهند ارز خود را در بازار به نرخ ارز آزاد بفروشد یا آن را به برخی از واردکنندگان بدهد.

سال گذشته با پیگیری‌های بسیار و برگزاری جلسات متعدد به مدت ۲ روز اجازه دادند که صادرکنندگان زعفران ارز خود را به واردکنندگان موبایل بدهند تا از این طریق نفعی ببرند اما این مجوز تنها ۴۸ ساعت دوام آورد که هنوز چرایی آن را نمی‌دانیم.

بخش خصوصی دنبال کسب سود خود است، اما بخش دولتی که سیاست‌گذار اقتصاد کشور است برای صادرات زعفران چه کرده است؟

برای حمایت از صادرات زعفران چه کردید؟



فرشید منوچهری، دبیر شورای ملی زعفران درباره افزایش میزان قاچاق زعفران به صمت گفت: قاچاقچی زعفران، این محصول را با همان نرخی که صادرکننده رسمی می‌پردازد، از بازار می‌خرد، اما دیگر هزینه‌هایی چون عوارض آب مجازی، اخذ مجوز صادرات از سازمان استاندارد، تعرفه گمرکی در کشور مقصد و... را مانند صادرکننده رسمی نمی‌پردازد. از سوی دیگر صادرکننده موظف است ارز حاصل از صادرات خود را در سامانه عرضه کند، اما قاچاقچی می‌تواند ارز خود را در بازار آزاد بفروشد.

وی با اشاره به عوامل تاثیرگذار بر افزایش قاچاق زعفران اظهار کرد: اشتباهات بانک مرکزی در زمینه صادرات زعفران یکی دیگر از مشکلات است. بی‌ثباتی نرخ زعفران نیز در قاچاق این محصول موثر است. همچنین به‌واسطه تحریم بانکی، صادرکنندگان زعفران ناچارند ارز را از طریق صرافی‌ها وارد کشور کنند که این خود هزینه بیشتری را برای صادرکنندگان رسمی ایجاد می‌کند، اما قاچاقچیان از این دست هزینه‌ها ندارند. قاچاقچی زعفران، این محصول را با همان نرخی که صادرکننده رسمی می‌پردازد، از بازار می‌خرد، اما دیگر هزینه‌هایی چون عوارض آب مجازی، اخذ مجوز صادرات از سازمان استاندارد، تعرفه گمرکی در کشور مقصد و... را که صادرکننده رسمی می‌پردازد، پرداخت نمی‌کند. قاچاقچیان در صورت صادرات زعفران از کشورهای همسایه از معافیت‌های ورودی نیز برخوردارند و ارز حاصل از صادرات را هم با نرخ بازار عرضه می‌کنند.

▣ بودجه‌ها کجا می‌رود؟

منوچهری با بیان اینکه شورای ملی زعفران برند ملی دارد، افزود: حدود ۶ سال است که شورای ملی زعفران برند جغرافیایی زعفران ایرانی را در داخل ثبت کرده، اما ما هیچ برند ملی زعفران نداریم. هیچ کس تا امروز حاضر نشده دیناری در این راه هزینه کند. حتی در سال‌های گذشته که هزینه ثبت برند ملی کمتر از ۲۵۰ میلیون تومان بود نیز حاضر به این کار نشدند. باید این موضوع را از مسئولان جویا شد که بودجه‌های آنها برای چه موارد مهم‌تری صرف شده است؟ در واقع شورای ملی زعفران برند ملی دارد و برای ثبت بین‌المللی آن در تلاش است اما کسی از این برند حمایت نمی‌کند.

▣ هیچ وقت به زعفران به‌طور جدی نگاه نشد

دبیر شورای ملی زعفران با انتقاد از نبود حمایت ازسوی مسئولان گفت: سوالی که وجود دارد این است که ما برای حمایت از صادرات زعفران چه کردیم؟ بخش خصوصی دنبال کسب سود خود است، اما بخش دولتی که سیاست‌گذار اقتصاد کشور است چه کرده است؟ توسعه و ماندگاری در بازار جهانی زعفران نیاز به حمایت دارد، اما متاسفانه هیچ فعالیتی ازسوی مسئولان صورت نگرفت. همه عوامل یادشده موجب می‌شود در بازارهای جهانی حرفی برای گفتن نداشته باشیم و همیشه زعفران را به‌گونه‌ای بفروشیم تا زودتر به پول برسیم. با این رویکرد به صادرات زعفران به‌صورت فله می‌پردازند یا بخشی از زعفران ایران به‌صورت غیرقانونی و قاچاق وارد کشورهای دیگر می‌شود و سپس این محصول با نام و برند ملی همان کشورها به بازارهای هدف می‌رسد. با شرایط حاکم چگونه توقع دارید که نام ایران روی این محصولات باشد؟ هیچ وقت به زعفران به‌طور جدی و به‌عنوان یک محصول استراتژیک نگاه نشده است؛ کالایی که با مصرف کم آب و میزان تقاضای بالا در بازارهای جهانی می‌تواند ارزش افزوده بالا و ارزآوری خوبی برای کشور داشته باشد. زعفران تنها کالایی است که ما می‌توانیم در آن مزیت مطلق صادراتی داشته باشیم.

▣ پول صادرات زعفران ایرانی برای افغانستان

منوچهری ورود افغانستان به حوزه صادرات زعفران ایران را تایید کرد و افزود: بخشی از زعفران ایران به‌صورت غیرقانونی و قاچاق وارد کشور افغانستان می‌شود. سپس این محصول با نام و برند ملی این کشور به بازارهای دیگر می‌رسد. افغانستان در نمایشگاه‌های اروپایی به‌خوبی حضور دارد، این در حالی است که به‌دلیل افزایش و بی‌ثباتی نرخ ارز ایران توانایی مالی شرکت در چنین نمایشگاه‌هایی را ندارد. البته جای شکر دارد که از این طریق زعفران به کشورهای دیگر می‌رسد؛ در غیر این صورت تولیدات نیز روی دست کشاورز می‌ماند. اگر به همین روال پیش برویم بازارهای دیگر را نیز از دست خواهیم داد، زیرا تاجیکستان و ازبکستان که شناختی از زعفران نداشتند، اکنون زعفران کشت می‌کنند.

سخن پایانی

متاسفانه براساس اطلاعات به‌دست‌آمده بیش از ۹۰ درصد زعفران ایرانی به‌صورت فله‌ای از کشور خارج می‌شود؛ این بدان معناست که تنها ۱۰ درصد زعفرانی که از کشور خارج می‌شود، نام و برند ایرانی دارد. با شنیدن صحبت‌های فعالان حوزه زعفران این سوال در ذهن ایجاد می‌شود که چرا فرصت‌سوزی می‌کنید؟ حال که چرخ اقتصاد مدت‌هاست رمقی برای چرخش ندارد به چه منبع درآمدی تکیه شده که نگاه‌ها از چنین محصول ارزآوری دریغ می‌شود؟ سال‌هاست گله‌هایی ازسوی صادرکنندگان زعفران بیان می‌شود اما گوش شنوایی برای آن نیست. کاش مسئولان به‌جای صرف بودجه‌های سنگین در موارد غیرضروری چاره‌ای کنند برای این همه بیچارگی! هرچند که باید گفت «گوش اگر گوش تو و ناله اگر ناله من آنچه البته به‌جایی نرسد فریاد است.»

صدور قرار جلب ۵ مسئول در رابطه با قانون هوای پاک

دادستانی تهران کیفرخواست پرونده مسئولانی را که در رابطه با اجرای قانون هوای پاک نسبت به تکالیف قانونی خود عمل نکرده‌اند، صادر کرد. براساس گزارش منتشرشده روی خروجی خبرگزاری‌ها، در پی گزارش کمیسیون اصل ۹۰، قانون اساسی مجلس شورای اسلامی و تحقیقات سازمان بازرسی کل کشور، دادستانی تهران کیفرخواست پرونده مسئولانی را که در رابطه با اجرای قانون هوای پاک نسبت به تکالیف قانونی خود عمل نکرده‌اند، صادر کرد. در پرونده حاضر، با تحقیقات و بررسی‌های کارشناسی مراجع نظارتی، مسئولان مربوطه نسبت به انجام تکالیف قانونی خود اهتمام لازم را نداشته و از وظایف محوله خودداری کرده‌اند. «عدم‌تدوین و ابلاغ استاندارد کیفی تجهیزات کاهش‌دهنده آلایندگی وسایل‌نقلیه»، «عدم‌اجرای ماده ۲۳ آیین‌نامه فنی در زمینه کنترل و کاهش آلودگی هوا پیرامون کنترل آلودگی گازهای خروجی نیروگاه‌های مازوت‌سوز از طریق نصب تجهیزات دی‌اکسیدگوگرد»، «عدم‌تدوین و تصویب استاندارد اجباری سوخت و تولید و عرضه سوخت با استاندارد مصوب» و «عدم‌ابلاغ شیوه‌نامه تشخیص و شناسایی واحدهای صنعتی مشمول انتقال موضوع ماده ۲ آیین‌نامه اجرایی ماده ۱۴ قانون هوای پاک» از جمله مواردی هستند که در رابطه با متهمان در کیفرخواست مطرح شده‌اند. باتوجه به اسناد و محتویات پرونده و گزارش‌های مجلس شورای اسلامی، گزارش و تحقیقات سازمان بازرسی کل کشور، لوایح ارسالی از سوی دستگاه‌های مکلف در قانون هوای پاک و همچنین دفاعیات متهمان، قرار جلب به دادرسی صادر شده است.

برخی مدیران از وزارت نیرو، وزارت نفت، سازمان ملی استاندارد ایران، شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران و سازمان حفاظت محیط‌زیست در این پرونده متهم هستند.

بررسی راه‌های تاب‌آوری در مقابل گردوغبار در گفت‌وگو با کارشناسان

امسال هم گردوغبار گریبانگیرمان است

سالی که نکوست از بهارش پیداست. امسال نیز در همین ماه فروردین، شاهد خیزش گردوغبار و هشدارهای هواشناسی بودیم. استان‌های یزد، اصفهان، تهران، البرز، سیستان‌وبلوچستان، خوزستان، اردبیل و... در فروردین با گردوغبار روبه‌رو بوده‌اند. به‌گفته رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی برخی کانون‌های گردوغبار در کشور گسترده و در بعضی مناطق نیز کانون‌های جدید تشکیل شده‌اند و غلظت گردوغبار در بهار تا اواسط تابستان در بیشترین میزان قرار دارد. به‌گفته وی، گردوغبار موجود در عراق و ایران سیستم‌های مهاجری هستند که در فصل بهار از غرب به شرق یا از شرق به غرب منتقل می‌شوند و تا اواسط تابستان، بیشترین شدت، غلظت و گستردگی را دارند. یکی از کانون‌های اصلی گردوغبار عراق و سوریه است که باتوجه به اینکه بارش‌ها امسال در این ۲ کشور به حد کافی نبوده است، پیش‌بینی می‌شود امسال نیز مانند سال گذشته با هجوم گردوغبار از سوی کشورهای غربی مواجه باشیم. علاوه بر سوریه و عراق، سامانه‌های جنوبی و وزش باد از جنوب به شمال و انتقال گردوخاک از عربستان نیز شدت این پدیده را در کشور افزایش می‌دهد. شرق کشور نیز تحت‌تاثیر برخی کانون‌های گردوغبار در خارج از مرزهای کشور و مناطق صحرایی ترکمنستان قرار دارد. همچنین از بخش‌هایی از جنوب تهران و جنوب استان البرز که در گذشته دشت، بستر رودخانه، دریاچه‌های فصلی و آبگیرهای فصلی بودند، تالاب گاوخونی استان اصفهان، دریاچه نمک قم، دریاچه ارومیه، دریاچه هامون و تالاب جازموریان می‌توان به‌عنوان کانون‌های گردوغبار داخلی نام برد. بدیهی است، مقابله، مهار و روش‌های جلوگیری از برخاستن گردوغبار در اولویت قرار دارند، اما ضمن مقابله با این پدیده، روش‌های سازگاری و آمادگی در برابر آن حائزاهمیت است.

کامیار فکور
editor@smtnews.ir



عکس: صمت

> زمانی که گردوغبار بلند می‌شود، باید برای مقابله با پیامدهای یک واقعه به‌وجودآمده برنامه‌ریزی کنیم، اما اینکه در برنامه‌های میان‌مدت و بلندمدت چه کار باید کرد، بستگی به نوع کانون دارد

اولویت مهار و مقابله با خیزش خاک

علی درویشی‌بلورانی، عضو هیات علمی دانشگاه تهران در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: پدیده گردوغبار ناشی از ۳ عامل پوشش گیاهی، فرسایش خاک و باد است. کانون‌های گردوغبار نیز به ۵ دسته تقسیم می‌شود که از جمله آنها زمین‌های رهاشده کشاورزی، رودها، دریاچه‌ها و تالاب‌های خشک‌شده و مراتع تخریب‌یافته است.

درویشی اظهار کرد: سازگاری انسان با شرایط به‌وجودآمده از وجود گردوغبار بدترین سناریو است. اقدام اولیه و در سناریوی صحیح باید به مهار کانون‌های گردوغبار روی آورد. به‌طورمثال در مناطقی که فعالیت‌های کشاورزی انجام می‌شود، کشاورزی باید خود را با شرایط اقلیمی و تغییرات آب و هوا سازگار کند. اگر نوع کشت یکی از عوامل تبدیل منطقه به کانون گردوغبار است، باید نوع و برنامه کشت را تغییر داد. باید به کشاورزها آموزش‌های لازم داده شود تا بتوان از تالاب‌ها و پهنه‌های آبی مراقبت کرد. این مسائل به‌مراتب مهم‌تر از این است که اقداماتی برای سازگاری خود با پدیده گردوغبار داشته باشیم.

▣ برنامه اقدام آینده‌نگر

دانشیار دانشکده جغرافیای دانشگاه تهران گفت: اصطلاح علمی به نام «برنامه اقدام آینده‌نگر» برای بحث مقابله با پدیده‌هایی مثل گردوغبار در دنیا مرسوم است. براساس برنامه اقدام آینده‌نگر در گام نخست باید سطح ریسک یک پدیده را ارزیابی کرد. در این ارزیابی باید گفته شود ریسک این پدیده به‌صورت مکانی چقدر است. برای مثال، در ارزیابی ریسک گردوغبار زمانی که از بوئین‌زهرا به‌سمت میدان انقلاب حرکت می‌کنید، با سطوح متفاوتی از ریسک روبه‌رو می‌شوید،زیرا رژیم‌های بادی، نوع ساختمان‌ها، فرهنگ و سطح سواد مردم و... متفاوت است. پس از اینکه دانستیم سطح ریسک چگونه است، به‌سراغ برنامه‌های کاهش خطر در ابعاد کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت می‌رویم.

وی اضافه کرد: پس از برنامه‌های کاهش خطر باید به‌دنبال شناسایی سازمان‌های متولی بود. می‌دانیم که پدیده گردوغبار یک پدیده سه‌وجهی است. زمانی که گردوغبار از کانون بلند نشده، سازمان جنگل‌ها، وزارت جهاد کشاورزی و وزارت نیرو سازمان‌های متولی برای مهار گردوغبار در کانون هستند.

سازمان جنگل‌ها باید نهالکاری کند، وزارت نیرو آب لازم را تهیه و وزارت جهاد کشاورزی نیز باید کشاورزان را نسبت به گردوغبار توجیه کند تا الگوی کشت اصلاح و سازگار شود، اما زمانی که گردوغبار از کانون بلند شد، دستگاه متولی، سازمان هواشناسی خواهد بود. در این مرحله سازمان هواشناسی باید بگوید که گردوغبار چه زمانی و با چه غلظتی می‌رسد، شدت آن چقدر است، بر کجا تاثیر می‌گذارد و چند روز می‌ماند که این فرآیند توسط سیستم‌های پایش هشدار انجام می‌شود. زمانی هم که گردوغبار به مناطق و شهرها برسد، هلال‌احمر، وزارت بهداشت، آموزش‌وپرورش و کشور باید پای کار بیایند و به‌طورمثال اعلام تعطیلی کنند.

درویشی گفت: زمانی که گردوغبار بلند می‌شود، باید برای مقابله با پیامدهای یک واقعه به‌وجودآمده برنامه‌ریزی کنیم، اما اینکه در برنامه‌های میان‌مدت و بلندمدت چه کار باید کرد، بستگی به نوع کانون دارد. برای مثال، اگر کانون از نوع زمین‌های کشاورزی در جنوب شرق اهواز باشد، در آنجا باید به‌دنبال تامین منابع و ذخیره آب و اصلاح الگوی کشت بود. اگر کانون از نوع تالاب هورالعظیم است، باید آب تالاب را به هر شکلی شده، تامین کرد.



وی بیان کرد: ممکن است ۱۰ نفر به پزشک مراجعه کنند و هر ۱۰ نفر تب داشته باشند، اما یکی دندان‌درد و یکی دل‌درد دارد و بیماری دیگر سرش درد می‌کند. در واقع، همه تب دارند، اما بیماری‌ها متفاوت است. درباره گردوغبار نیز به همین شکل است. از کانون‌های بسیاری گردوغبار بلند می‌شود، اما برای مقابله و مهار گردوغبار هر کانون باید مکانیسم متفاوت آن را شناخت.

> نباید تاب‌آوری از نگاهی تقلیل‌گرایانه و روانشناختی که به‌نوعی تحمل فردی شرایط ناگزیر و به‌اصطلاح سوختن‌وساختن تحت هر شرایطی است، تلقی شود

تاب‌آوری در برابر گردوغبار

محمدرضا جعفری، پژوهشگر محیط‌زیست و توسعه در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: مسئله گردوغبارها از جنبه‌های گوناگونی قابل‌بررسی است. یک بعد از این پدیده که هم بسیار زیاد و هم در عین حال ناکافی به آن پرداخته شده از جنبه محیط‌زیستی و منشأ و کانون‌های اصلی خیزش خاک بوده است. چرا می‌گویم زیاد؟ چون کمابیش تمام رسانه‌ها با کلیدواژه ریزگرد از اظهارات کارشناسی و شبه‌کارشناسی پر شده‌اند. اما چرا ناکافی؟ چون تحقیق جامع و مستند درباره این منشأ، داخلی و خارجی بودن آن و مقدار سهم هر کدام انجام نشده و اظهارات گاه متناقض است.

وی اضافه کرد: در این زمینه می‌توان به نظرات مغایر سازمان هواشناسی با سازمان حفاظت محیط‌زیست درباره سهم کانون‌های داخلی و خارجی در گردوغبار خوزستان اشاره کرد. منشأ گردوغبارها از آنجایی مهم است که نحوه تعدیل و کاهش و در پایان توقف وقوع آن را مشخص می‌کند.

جعفری گفت: مسئله بعدی تاثیرات گردوغبار بر محیط‌زیست و اثرات کوتاه‌مدت و بلندمدتی است که بر عرصه‌های گوناگون طبیعت می‌گذارد. از سوی دیگر هم، تاثیر وقوع متواتر پدیده گردوغبار بر زندگی اجتماعی و اقتصادی نواحی تحت‌تاثیر و آسیب‌پذیر موردبررسی است. در هر کدام از این ۳ مولفه نکات مهمی نهفته است. پیش از این، در خوزستان گردوغبار محلی در بخش‌های کوچکی از استان وجود داشت، اما آنچه در کمتر از ۲۰ سال گذشته در حال وقوع بوده، پدیده جدیدی است که هم عامل و هم راهکار مقابله با آن را گذشته تفاوت دارد.

▣ ظرفیت‌سازی و ارتقای شاخص‌های توسعه

این پژوهشگر محیط‌زیست و توسعه گفت: مسئله جدی و مهمی که در این میان وجود دارد، زیست فردی و حیات اجتماعی در شرایط استمرار وقوع پدیده گردوغبار است. من می‌خواهم از تعیین آسیب‌پذیری و اثرات گوناگون این پدیده فراتر بروم و منظر نگاه را بر نحوه و شیوه‌های تداوم حیات با کیفیت و رفاه عمومی که امکان تاب‌آوری در شرایط بحرانی را میسر می‌کند، متمرکز کنم، اما نباید مفهوم تاب‌آوری از نگاهی تقلیل‌گرایانه و روانشناختی که به‌نوعی تحمل فردی شرایط ناگزیر و به‌اصطلاح سوختن‌وساختن تحت هر شرایطی است، تلقی شود.

وی بیان کرد: از این منظر، دیگر تاب‌آوری، روشی فردی در مقابل بحران نیست، بلکه راهکاری ساختاری مرتبط با عدالت اجتماعی و متناظر با رفاه عمومی است که جنبه‌های متفاوت اقتصادی و اجتماعی را در بر می‌گیرد و به‌نوعی ایجاد و توسعه ظرفیت‌های اجتماعی ـ اقتصادی و ابزاری برای تسهیل فرآیندهای بازیابی و کاهش مخاطرات و آسیب‌پذیری است. این را هم باید در نظر داشت که شدت و وسعت آسیبی که از پدیده‌های جوی و اقلیمی بر مناطق مختلف وارد می‌شود، به‌طورمستقیم متاثر از میزان توسعه‌یافتگی آن مناطق و ظرفیت‌های زیرساختی است که از پیش برای مواجهه با این پدیده‌ها مهیا شده است. در واقع، میزان توسعه‌یافتگی است که به حفظ کیفیت زیست و تداوم و بازگشت زندگی به شرایط نرمال پس از بحران کمک می‌کند.

جعفری اظهار کرد: در مقابل، مفهوم محدود تاب‌آوری و سازگاری که به‌شدت در حال استفاده در رسانه‌ها و کارشناسان ارگانیک حاکمیتی و جریان اصلی محیط‌زیستی است، بحث ظرفیت‌سازی و ارتقای شاخص‌های توسعه انسانی و اجتماعی و استانداردهای زیستی مطرح می‌شود.

وی تصریح کرد: خوزستان با آسیب‌های ناشی از جنگ و فرسودگی زیرساخت‌های شهری و روستایی مواجه بوده است. به‌علاوه، توسعه‌نایافتگی زیرساخت‌های اقتصادی و اجتماعی متناسب با افزایش جمعیت باوجود برخورداری از منابع‌طبیعی فراوان، شرایط استاندارد زندگی را از زیستمندان این مناطق دریغ کرده است.

فقر و محرومیت و بیکاری، فقدان امکانات اجتماعی و فرهنگی، ضعف در خدمات پزشکی و بهداشتی و آموزشی همگی از عوامل ایجاد نارضایتی عمومی از زندگی در این استان‌ها و سبب‌ساز مهاجرت بوده است. در این شرایط، میزان تاثیرات پدیده گردوغبار به‌مراتب فزونی می‌گیرد.

این پژوهشگر محیط‌زیست و توسعه گفت: پدیده گردوغبار و پیامدهای آن شناخته شده و حل آن مستلزم تغییر در چشم‌انداز برنامه‌ریزی توسعه‌ای در این استان‌ها با نگاه غالب به پدیده دیرپای ریزگرد و اولویت‌گذاری سیاست‌ها برمبنای کنترل وجوه گوناگون تاثیرگذاری آن بر زندگی شهروندان است. این امر نیاز به عزم مدیریتی و نگاه حاکمیتی دارد. تحول در معماری و برنامه‌ریزی شهری، گسترش زیرساخت‌های دولت الکترونیک، بهینه‌سازی اماکن عمومی، بالابردن سطح خدمات پزشکی، آموزشی و رفاهی، کاهش ساعات کاری در فعالیت‌های بیرونی و افزایش دستمزدها، پرداخت تسهیلات بهسازی خانه‌ها و در کل، جایگزینی روزمرگی با خلاقیت مدیریتی، از جمله مواردی است که می‌تواند منجر به کاهش پیامدهای گردوغبار و سازگاری با آن شود.



سخن پایانی

باتوجه به افزایش دوره و شدت بروز پدیده گردوغبار، مهار و مقابله با آن و همچنین تاب‌آوری در برابر این پدیده را در ضرورت قرار می‌دهد. با این وجود، به‌زعم کارشناسان در مقابل مفهوم محدود تاب‌آوری و سازگاری که به‌شدت در حال استفاده در رسانه‌ها و کارشناسان ارگانیک حاکمیتی و جریان اصلی محیط‌زیستی است، بحث ظرفیت‌سازی و ارتقای شاخص‌های توسعه انسانی و اجتماعی و استانداردهای زیستی مطرح می‌شود.

یادداشت

خسارت‌های اقتصادی گردوغبار



کامیار فکور
روزنامه‌نگار

در سال‌های گذشته، پدیده گردوغبار تاثیر بسزایی بر اقتصاد و به‌طورمشخص سیستم‌های شهری و خانگی و زیرساخت‌های کشور به جا گذاشته است. در زمان بروز این پدیده، افراد دچار آسیب‌های سلامتی و مشکلات حلق و ریه و بیماری‌های تنفسی می‌شوند. ذرات معلق وارد ریه افراد می‌شود و رسوب می‌کند. گردوغبار وقتی به شهرها می‌رسد، با آلودگی هوا و گازهای آلاینده ترکیب می‌شود و سلامت شهروندان را به‌خطر می‌اندازد. کودکان، سالمندان و کسانی که بیماری‌های زمینه‌ای به‌ویژه بیماری‌های قلبی، گوارشی و تنفسی دارند، در تیررس آسیب‌های سلامتی قرار می‌گیرند. هزینه‌های مراجعه به مراکز درمانی، ازدحام مراکز درمانی و فرسوده شدن کادر درمان و افزایش مرگ‌ومیر از دیگر مشکلات است. تعطیلی مراکز کار به‌دلیل بروز گردوغبار نیز تبعات اقتصادی به‌همراه دارد، اما اکثریت کارفرمایان در شرایطی که سلامت کارگران و قانون برای آنها محلی از اعراب ندارد، در زمان اعلام تعطیلی، مراکز کاری خود را تعطیل نمی‌کنند و این مسئله باعث بروز مشکلات بهداشتی و سلامتی برای کارگران می‌شود. هجوم گردوغبار به زمین‌های کشاورزی به‌ویژه زمانی که با بارندگی همراه باشد، روی برگ درختان رسوب می‌کند و فتوسنتز و فیزیولوژی پوشش گیاهی و محصولات کشاورزی را تحت‌تاثیر قرار می‌دهد. زمانی که گردوغبار در هنگام کشت‌وکار از راه می‌رسد، مشقت کشاورزان را بیشتر و فعالیت‌های آنان را مختل می‌کند. بدیهی است، وقتی کشاورز برنامه مشخصی برای کاشت محصول داشته باشد، با بروز گردوغبار شدید مجبور می‌شود کار خود را به عقب بیندازد. به‌تبع این مسئله، بر معیشت کارگران روزمزد کشاورزان و تولید محصولات کشاورزی در سطح کشور تاثیر خواهد گذاشت. بخشی از راه تنفس و تغذیه گیاه از ریشه و بخش دیگری از آن از طریق منافذ برگ‌ها است. پر شدن این منافذ با گردوغبار، فتوسنتز را مختل می‌کند و این فرآیند به‌طورناقص انجام می‌شود. در نتیجه، گیاه نمی‌تواند بهره‌وری لازم را داشته باشد. دام‌ها نیز از گزند گردوغبار مصون نمی‌مانند و سلامت و بهداشت آنها و محصولات تولیدی‌شان تحت‌الشعاع قرار می‌گیرد. درباره صنعت نیز می‌توان به تاثیری که روی کیفیت تولید فلزات و حتی در صنعت داروسازی دارد، اشاره کرد. تاثیر و تخریب گردوغبار بر وسایل و تجهیزات‌خانگی هزینه‌هایی را به اقتصاد خانواده متحمل می‌کند. اتفاق افتاده که در دوره‌هایی از بروز گردوغبار، وسایل الکتریکی خانه پر از خاک شده و سوخته است. سیستم حمل‌ونقل یکی از بخش‌هایی بوده که پس از برخاستن گردوغبار از کانون‌های داخلی و خارجی تحت‌الشعاع قرار گرفته و پرواز خاک، پرواز فرودگاه‌ها را به تاخیر و تعطیلی کشانده است. زمانی که فرودگاه‌ها تعطیل می‌شود، حمل‌ونقل مسافرها، محصولات، کالاها و داروها به حاشیه می‌رود و به این ترتیب، بخشی از اقتصاد تحت‌الشعاع قرار می‌گیرد. گردوغبار به جابه‌جایی قطارها و اتوبوس‌ها نیز لطمه زده و باعث کاهش دید رانندگان و بروز حوادث جاده‌ای و تصادفات شده است.

از طرفی، زمانی که گردوغبار بلند می‌شود، وارد سیستم خودرو، حتی سوخت انژکتورها هم می‌شود و به این شیوه به خودروها آسیب می‌رساند. در سال ۱۳۹۰ حرکت شن‌های روان به مدت ۱۲ ساعت، ۱۷۰ مسافر قطار تهران ـ زاهدان را در حوالی منطقه شورگز مرز استان کرمان و سیستان‌وبلوچستان با مشکلات عدیده روبه‌رو کرد. به‌گفته یک از این مسافران، این قطار بر اثر حرکت شن‌های روان از ریل خارج و در حد فاصل شورگز و کهورک متوقف شد. صنعت گردشگری نیز یکی دیگر از بخش‌هایی است که از پدیده گردوغبار متاثر شده است. بروز پی‌درپی این پدیده در یک نقطه مکانی امنیت گردشگری را به‌خطر می‌اندازد و طبیعی است که در نبود گردشگر منابع مالی که می‌توانست در آن منطقه خرج شود، حاصل نخواهد شد. باوجود اینکه تاثیرات پدیده گردوغبار تنها در بخش اقتصادی چنین خسارت‌هایی به بار می‌آورد، اما اقدامات برای مقابله و از طرف دیگر تاب‌آوری نسبت به این پدیده بسیار ناکارآمد و پیش‌بینی‌ها نشان‌دهنده وخیم‌تر شدن شرایط است. طبیعی است که همچون پدیده‌های دیگر طبقاتی، خسارت‌های این پدیده از جمله در کار و هزینه‌های بهداشتی برای کارگران و فرودستان بیشتر خواهد بود.

یادداشت

زنگ خطر افزایش نرخ مسکن



خشایار باقرپور ـ رئیس اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران

بـازار مسـکن در سـال ۱۴۰۱ کامـلا در شـرایط بحرانی قرار داشت، قیمت‌ها افزایش و تـوان مردم بـرای مقابله با تورم مسـکن روزبـه‌روز کمتر می‌شـد و دولـت به‌تمامی نظاره‌گر ایـن ماجرا بود،زیرا کابینه اقتصادی دولت قادر به کنترل بازار مسـکن نبود و در این موضوع کامـلا منفعلانه عمل کرد. طبق گزارش بسـیاری از مشاوران املاک در سال ۱۴۰۱ ، نرخ مسـکن نزدیک ۵ بار با افزایش نـرخ مواجه شـد کـه مهم‌تریـن دلیل این افزایش، تورم انتظاری است.

بازار مسکن در حالت کلی، تابعی از شرایط کلی اقتصاد کشور است؛ وقتی تورم افسار پاره کرده است و نرخ غذا و خوراک و غیرخوراک به‌صورت نامحدود بالا می‌رود، به‌طبع مسکن نیز از این امر مسـتثنا نخواهد بود. کمابیش هیچ‌یـک از راهکارهای دولت بـرای کنترل بازار مسـکن مفید واقع نشد و چه‌بسا حتی برعکـس عمل کـرد،در حقیقـت راهکارها التهاب‌آفریـن بودند. نتیجه نظاره‌گری دولت این بود که مردم روزبه‌روز در برابر مسـکنی که تا بیش از ۸۰ درصد سبد هزینه خانوار را تشکیل می‌دهد، بی‌دفاع‌تر شدند.

وعده دولت برای ساخت یک‌میلیون مسکن در سـال نه‌تنها محقق نشد، بلکه عطای آن به لقایش بخشـیده شـد و پیشرفت فیزیکی پروژه‌هـای طرح ملی مسـکن در بخش‌های مختلف کشور حتی به ۱۰ درصد نیز نرسیده اسـت. مهم‌ترین دلیل شکست پروژه ساخت مسکن، چالش تامین مالی آن توسط بانک‌ها بود،زیرا بانک‌هـا به‌دلیل ناترازی و همچنین زیانده بودن، توان تامیـن مالی این پروژه را نداشتند.

ایـن در حالی بود که کارشناسـان نیز به تحقق نیافتـن این وعده به‌دلیل مشـکلات فراوان آن هشـدار داده بودنـد. نه‌تنها بحث تامیـن مالی، بلکه حتی بحـث تامین زمین و نرخ تمام‌شده سـاخت هر واحد، ۲ مشکل دیگری بودند که تبدیل به مانعی برای طرح مسکن ملی شدند.

نتیجـه این بود که بازار مسـکن نه‌تنها به این وعـده هیچ واکنش مثبتی نشـان نداد، بلکه برعکس زنجیر پاره کرد و با افزایش نرخ دلار، گوی سـبقت را حتـی از تورم عمومی کشور ربود.

همان‌طـور کـه در بـالا گفتیـم، بـازار مسـکن، هم در بخش اجاره و هم در بخش خریدوفروش در سال ۱۴۰۱ به‌شدت بحرانی شد و دلیل بالارفتن نرخ مسکن نیز به عامل مهم تـورم و نـرخ ارز باز می‌گـردد. تجربه سـال‌های گذشته نشـان داده است که نرخ مسـکن ارتباط مستقیمی با نرخ دلار دارد و هر زمان نرخ دلار و ارز در کشور بالا می‌رود، نرخ مسکن به‌سـرعت به این فاکتور واکنش نشان می‌دهد.

از آنجایـی کـه دولـت تـوان آن را ندارد کـه سیاسـت شکسـت‌خورده قیمت‌گذاری دسـتوری را روی بـازار مسـکن بـه اجـرا درآورد، نـرخ مسـکن نیـز بـدون توجه به وعـده و وعیدهای دولت زنجیـر پاره کرد و مانند ماه‌ها و سـال‌های قبل، شد آنچه باید می‌شد.

مقایسـه رونـد افزایـش نـرخ دلار و نرخ مسکن در این راسـتا جالب است. نرخ دلار در ابتدای سال ۱۴۰۱ حدود ۲۶ هزار تومان بود و در پایان سال کمابیش به حول‌وحوش ۵۰ هزار تومان رسید و در مقطعی نیز سقف قیمتی ۶۰ هـزار تومان را نیز تجربه کرد که رشدی معادل ۱۰۰ درصد است.

نـرخ هر مترمربع مسـکن به‌طورمیانگین اکنون به حدود ۵۵ هزار تومان رسیده است، در حالی که در ابتدای سـال، این نرخ حدود ۳۴ میلیـون تومان بود که رشـد حدود ۶۰ درصدی را نشان می‌دهد.

در حالـت کلی، اگر تورم و افزایش نرخ ارز همچنان ادامه‌دار باشـند، ایـن احتمال نیز دور از دسـترس نیسـت که نرخ مسکن نیز بـه موازات آن افزایـش یابد و در صورتی که دولـت بتواند نرخ تـورم را کنترل و وضعیت ارزی را بـه ثبات برسـاند و ارزش پولی ملی را تـا حـدی افزایش دهد، امیـد می‌رود که نرخ مسکن در سـال ۱۴۰۲ دست‌کم اگر نه کاهشی، اما کند شود.

نوسازی ۲۰۰ هزار واحد بافت فرسوده

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران تصریح کرد: رویکرد در نوسازی بافت فرسوده همراهی و مشارکت توأمان مردم و حمایت و فراهم کردن بسـترهای نوسـازی بافت فرسوده توسط دولت و شـهرداری‌ها است، به‌همین‌منظور بسـته‌های تشویقی نوسازی امسـال نیز تکمیل می‌شوند تا این کار سـرعت بگیرد. محمد آیینی در گفت‌وگـو با پایگاه خبری وزارت راه و شهرسـازی بخشـی از برنامه‌های آن شـرکت را برای سـال جدید در حوزه‌های مسـئولیتی تشریح کرد. معاون وزیر راه و شهرسـازی بااشاره به اینکه بازآفرینی شهری موضوعی چندوجهی اسـت، برنامه‌های پیش‌رو را در ۴ محور تشریح کرد و گفت: در محور نخسـت، نوسازی بافت فرسـوده و تولید مسکن در این بافت‌ها باتوجه به سیاسـت‌های دولت سیزدهم ملاک عمل است. در برنامه است تا طی امسال ۲۰۰هزار واحد مسکونی در بافت فرسوده توسط سازندگان بخش خصوصـی و تعاونی‌ها و مشـارکت مالکان واحدهای فرسـوده با حمایت دولت و شـهرداری‌ها در قالب اجرای بسته‌های تشویقی نوسازی شـوند. مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران تصریح کرد: رویکرد در نوسـازی بافت فرسـوده همراهی و مشـارکت توأمان مردم و حمایت و فراهم کردن بسترهای نوسازی بافت فرسوده توسط دولت و شهرداری‌ها اسـت، به‌همین علت بسـته‌های تشـویقی نوسازی امسـال نیز تکمیل می‌شـوند تا این کار سرعت بگیرد. به‌گفته وی، شرکت بازآفرینی شهری ایران برنامه‌ای در ۸ محور برای نوسـازی بافت فرسـوده تدوین کرده که تسریع‌کننده اجرای سیاست دولت در نوسازی بافت‌های فرسوده است.

آیینی بر همراهی بانک‌ها در پرداخت تسـهیلات نوسازی تاکید کرد و از معین شـدن میزان مشارکت امسـال بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات نوسازی به تفکیک استان و شهرستان خبر داد.

دلایل رکود تولید و خرید مصرفی در بازار ملک بررسی شد

ساز ناکوک بازار مسکن

محمد انوشه‌ئی
editor@smtnews.ir

تحولات ریشـه‌ای برای بهبود وضعیت بازار مسـکن مربوط به شـرایط تورمی در کشور اسـت؛ اگر دولت و سیاست‌گذاران با اعمال سیاسـت‌هایی در راستای بهبود وضعیـت اقتصاد کلان کشـور، موفق به کاهش نـرخ تورم عمومی شـوند، می‌توان به بهبود شـرایط در بازار مسـکن نیز امیـدوار بود. با کنترل تـورم نه‌تنها تثبیت و مهـار قیمت‌هـا رخ می‌دهد، بلکه می‌توان بـه راه‌اندازی یک جریان مولد از سـمت سرمایه‌گذاران نیز امیدوار بود.

مسئله اصلی بازار مسـکن در شرایط فعلی رکود تولید و ساخت‌وساز، متناسب با تقاضای مصرفی است که آن‌هم در شرایط تورمی در عمل برای بسیاری از سازنده‌ها و سـرمایه‌گذاران به‌دلیل رشـد فزاینده هزینه‌های سـاخت و نبود تقاضای مصرفی موثر به‌سـبب ضعف قدرت خرید، غیرممکن شده است. در چنین شرایطی، تقاضای موثر برای خرید مسـکن به‌سـمت ایجاد تقاضا در سـایر بازارهای مالی سـوق داده می‌شـود. به هرحال، این چرخه اصلاح نخواهد شد، مگر اینکه تورم عمومی کنترل و سیاسـت‌گذاری‌ها به مسیر درست هدایت شود. صمت در این گزارش، علت رکود تولید و خرید مصرفی در بازار مسکن را از نگاه کارشناسان بررسی کرده است.



عکس: صمت

رکـود، تاثیرات مخربی بر تعـادل عرضه و تقاضا در بازار مسـکن خواهد داشـت، زیرا فاصله بین عرضه و تقاضا را بیشـتر و جبران آن را ناممکن می‌کند

کنترل تورم، نخستین گام در بهبود بازار مسکن

در حوزه بازار مسـکن و الزامات بهبود شـرایط در این بازار در سـال جاری، ۲ موضوع مهم وجود دارد؛ موضوع و اولویت اول مربوط به وضعیت اقتصاد کلان اسـت. این موضوع بـرای بهبود وضعیـت نامطلوب فعلـی در بخش مسـکن، بهبود وضعیت و شـرایط اقتصاد کلان است؛ به‌گونه‌ای که به‌واسطه این بهبود، قدرت خرید ازدسـت‌رفته خانوارها و توان آنها برای سرمایه‌گذاری در بازار مسکن احیا شود.

بهبود اقتصاد مسـکن، مسـیری جز بهبود اقتصاد کلان و شرایط مولفه‌های بیرونی اثرگذار بر این بازار ندارد.

تنها راه‌حـل نیز کنترل تورم اسـت؛ راهکاری که می‌توانـد بعد از یک دوره طولانـی و نامتعارف رکود تورمی، وضعیت را به سمت بهبود، تغییر جهت دهد؛ بنابراین نخستین و اصلی‌ترین گام در مسیر چرخش بازار مسـکن از وضعیت رکود تورمی به‌سمت بهبود، کنترل تورم است.

همیـن یـک اقدام اگر امسـال از سـوی دولت و سیاسـت‌گذاران اقتصادی به‌ثمر بنشیند، بزرگ‌ترین خدمت به کشـور، اقتصـاد و به‌ویژه بازار مسـکن و متقاضیان آن ارائه شده است.

ایـن در حالی اسـت که هر نوع اقدام مسـتقیم و مداخله‌جویانه سیاسـت‌گذار مسـکن در این بخش، نگرانـی زیادی از بابت عمیق‌تر شـدن رکود در بازار مسـکن و بدتر شـدن اوضـاع در این بخـش ایجاد می‌کند،زیرا در صورت بهبود نیافتن وضعیت اقتصاد کلان و مهار تورم، ممکن است به‌واسطه اجرای برخی از سیاسـت‌های غیرکارشناسی و مداخلات مستقیم در ساخت‌وسـازهای دولتی، هزینه‌های زیادی شود و خطـر پروژه‌های نیمه‌تمام به‌واسـطه تورم شـدید هزینه‌های سـاخت از یک‌سـو و نبـود تقاضای موثر برای این خانه‌ها از سوی دیگر، به عاملی تهدیدکننده تبدیل شود.

این سرمایه‌گذاری‌های ناتمام می‌تواند در سال‌های آینده مشـکلات بسـیار زیادی را در راسـتای رکود تولید و خرید مصرفی بازار مسکن به‌وجود آورد.

رکود، مختص بازار مسکن نیست



شهریار شقاقی، عضو هیات‌علمی دانشگاه و کارشناس شهرسـازی درباره رکود تولید و بخش مصرفی مسکن به صمت گفت: در حال حاضر در کشور ما رکود شامل همه بخش‌ها می‌شـود و مختص بازار مسـکن نیست. متاسـفانه اقتصاد و صنعت ما دچار رکود شـده است و تـا زمانی که این وضع وجـود دارد، مردم در بازاری سـرمایه‌گذاری می‌کنند که ارزش‌افزوده زیادی داشته باشـد. در حال حاضر، بازار خودرو، ارز، طلا و مسـکن جزو بالاترین بازارهایی هسـتند که سرمایه‌گذاری در آنها با ارزش‌افزوده بالاتری نسـبت به سـایر بازارهای مالی صورت می‌گیرد.

وی در ادامه گفت: بورس در سـال‌های اخیر همانند بازارهای مالی یادشـده از تقاضای زیادی بهره‌مند بود، امـا بـا اتفاقاتی که افتاد، بسـیاری از افـراد خانه‌های خود را برای ورود به بورس فروختند و بعد از گذشـت مدتـی، تمـام سرمایه‌های‌شـان نابود شـد، از این‌رو اعتمـاد عمومـی از بین رفت. به‌تازگـی اخباری دیده می‌شـود که فروشندگان مسـکن در بازار افزایش پیدا کرده‌انـد و رونق گرفتن نسـبی بورس دلیـل این امر است.

در این رابطـه، با این موضوع بایـد گفت که چنین اخباری جامعیت ندارد و بسـیاری از کارشناسان بازار بـورس هم ایـن مطلب را تایید می‌کننـد که در حال حاضر بعید به‌نظر می‌رسـد فردی خانه‌اش را به‌خاطر سـرمایه‌گذاری در بورس به‌فروش برساند، بنابراین به این اخبار نمی‌شـود اتکا کرد، اما فروش مسـکن برای ثبت‌نـام خودرو موضوعی اسـت که صحـت دارد،زیرا افراد به‌دلیل سودآوری بالای خودرو به‌سمت این بازار ترغیب می‌شـوند و به امید سودهای چند صدمیلیونی اقدام به ثبت‌نام خودرو می‌کنند.

▣ فاکتورهـای مهم برای ساماندهی بازار مسکن

شـقاقی عنوان کرد: افزایش تولید، کاهش تـورم و تقویت قدرت خرید مردم برای خرید مسکن از فاکتورهای مهم برای ساماندهی بازار مسکن اسـت، اما هیچ‌کـدام از این موضوعـات تاکنون اتفاق نیفتاده، زیرا دولت هرساله بدون پشتوانه و برنامه‌ریزی اقتصـادی اقدام به چاپ پول می‌کند و این اقدام باعث افزایش تورم می‌شود.

از طرفـی، مشـکلات ارزی چالش‌هـای زیـادی را بـرای تامیـن بودجـه طرح‌های مسـکنی به‌وجود آورده اسـت. در نتیجـه، تمامـی ایـن اتفاقـات نرخ مسـکن را روزشـمار بـالا خواهـد بـرد و قـدرت خریـد مـردم بـرای خریـد خانـه هـر سـال کمتر می‌شود.

وی در پایـان تصریـح کـرد: بن‌بسـت اقتصادی و تحریم‌های غرب باعث شـده تا ورود ارز به کشور با اما و اگر روبه‌رو شـود. تا زمانی که گشایش اقتصادی رخ ندهد و روابط تجاری کشـور رونق پیدا نکند، نمی‌توان به آینده اقتصادی و به‌طبع بهبود بازار مسـکن امیدوار باشیم.

در حال حاضر، کمبود ارز در کشور موضوعات عجیبی را رقم زده است؛ یکی از این موضوعات، معاملات بازار مسـکن با ارزهای خارجی است و گاهی دیده می‌شود که اجاره یک واحد به دلار دریافت می‌شود، در نتیجه با کاهش ارزش ریال، پای ارزهای دیگر به‌میان می‌آید و اگر این اتفاق بیشتر شود، خرید و حتی اجاره مسکن برای اقشـار ضعیف به‌شدت با چالش روبه‌رو می‌شود و دیگر نمی‌توانیم برای احیای این بازار مهم کاری کنیم.

افزایش تولید، کاهش تورم و تقویت قدرت خرید مردم برای خرید مسکن از فاکتورهای مهم ساماندهی بازار مسکن است

تنها راه نجات بازار مسکن از رکود



فرید قدیری، کارشناس بازار مسکن در رابطه با رکود بازار مسکن به صمت توضیح داد: پس از اوج‌گیری بازار مسکن از ناحیه فشار تقاضا برای خرید و اجاره و کمبود عرضه مسـکن، این بازار در یک سـال اخیر به‌مشـکل خـورد که طـی آن، خریدوفروش و معاملـه با رکودی به‌نسـبت پایدار مواجه شـد، از این‌رو ما در حال حاضر در کشور شاهد یک ابررکود سنگین هم در ساخت‌وساز مسـکن و هم در خرید مصرفی مسکن هستیم. منظور از خریداران مصرفی مسکن کسانی هستند که اقدام به خرید مسـکن می‌کنند و چون خانه‌ای ندارند، سـاکن خانه خریداری‌شده می‌شوند؛ این افراد به زبان ساده‌تر، همان خانه‌اولی‌ها هستند.

این کارشناس ادامه داد: راه رهایی و کلید حل رکود بازار مسـکن، چیزی جز اخذ مالیات سـالانه بر املاک نخواهد بود، زیرا مالیات سـالانه بر املاک بسـیار موثر اسـت و برخلاف مالیات بـر خانه‌های خالی ابزار کند و غیرموثری نخواهد بود.

وی در ادامـه افـزود: نزدیک به ۴ سـال اسـت که مقرر شـده، مالیات بـر خانه‌های خالـی از محتکران، سـفته‌بازهای مسـکن و افرادی که عامـل جهش نرخ مسکن هستند، گرفته شود، اما به این سبب که شرایط اخذ این مالیات به‌دلیل نبود ابزارهای مناسـب و بانک اطلاعاتی کافی فراهم نبوده، در عمل دولت نتوانسـته است این مالیات را از خانه‌های خالی اخذ کند، در حالی که مالیات سالانه بر املاک برخلاف مالیات بر خانه‌های خالی هیچ شـرط و شـروط یا نیازی به ابـزار و بانک اطلاعاتی ندارد و همه باید با این روش مالیات خانه‌های خریداری‌شده را به‌صورت سالانه پرداخت کنند.

قدیـری افزود: این مالیات، مالیاتی اسـت که در دنیا بسـیار موثر اسـت و در کشورهای توسـعه‌یافته برای تنظیـم بـازار مسـکن از آن استفاده می‌شود. از طرفی، اگر قانون مالیات سالانه بر مسکن دریافت شـود، خانه‌های خالی از سـکنه وارد بازار می‌شوند و نرخ مسکن به‌طورموثری کاهش می‌یابد و امکان خرید خانه فراهم می‌شـود و رکود از بیـن می‌رود. زمانی که امکان خرید مسـکن فراهم شـود، سـازنده‌ها به‌دلیل اینکه خانه‌هایی که قبلا سـاخته‌اند، فروش رفته است، تشـویق می‌شـوند که خانه‌های بیشتری بسـازند. در نتیجه، با این عمل به‌سادگی گره چندساله ساخت‌وساز ، سرمایه‌گذاری و رکود بخش مسکن باز خواهد شد.

▣ اولویت دولت برای حل مشکل مسکن

وی خاطرنشـان کـرد: دولـت باید اولویـت خود را برمبنـای حل مشـکل ابررکود مسـکن باتوجه به اخذ مالیات سـالانه بر امـلاک بگذارد و همـه این اتفاقات مثبـت، در حالی اتفـاق می‌افتد که قرار نیسـت، کار سـخت و پیچیـده‌ای در این‌باره انجام بگیـرد یا پولی هنگفتی به بازار مسکن تزریق شود و این سیاست هیچ هزینه‌ای برای دولت ندارد، زیرا هدف اصلی قانون اخذ مالیات سـالانه بر املاک؛ سـفته‌بازها و محتکران بازار مسکن هستند.

قدیری به صمت گفت: اکنون ما شاهد حداقل ۱۰۰ یا ۱۵۰ هزار واحد مسـکونی در شهر تهران هستیم که خالی از سـکنه هستند و بیشـتر این خانه‌ها در همین ۲ یا ۳ سـال جهش مسکن خریداری شده که باید وارد بازار شوند، اما با روش‌های دستوری اشتباه، این خانه‌ها وارد چرخه نشـده‌اند، بنابراین همان‌طور که گفته شد، تنهـا راه رهایی از ایـن رکود چند سـاله، اخذ مالیات سالانه بر املاک است.

سخن پایانی

رکود، تاثیرات مخربی بر عدم‌تعادل در بازار مسـکن خواهد داشـت؛ زیرا فاصلـه بین عرضه و تقاضا را عمیق‌تر و جبران آن را ناممکن می‌کند که در آینده می‌تواند به افزایش نرخ مبدل شـود. اگر تصور می‌کنیم رکود مسـکن شـاید در بازار معاملات تاثیر مثبت داشـته باشد، اشـتباه می‌کنیم. ممکن اسـت در دوران رکـود، عده‌ای از سـازندگان و فروشـندگان به‌دلیل اینکه ضرورت‌هایـی برای تامین مالی دارند، محصول خود را با نرخ پایین‌تر عرضه کنند، اما معاملات آن‌قدر کوچک و منقبض می‌شـود که اثر قابل‌توجهی بر جامعه هدف و خریداران مصرفی نمی‌گذارد. عده بسـیار کمی ممکن اسـت از رکود منتفع شـوند، اما افت ساخت‌وساز و کاهش معاملات، عدم‌تعادل در بازار مسـکن را عمیق‌تر می‌کند. در دوره رکود؛ همیشه بی‌انگیزگی و خروج سرمایه‌گذاران از تولید مسکن به نحو قابل‌توجه و وسیعی اتفاق می‌افتد.

اگر قرار باشد سالانه ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار واحد مسکونی تولید کنیم که بیش از این دچار عقب‌ماندگی در پاسـخگویی به تقاضای مسـکن نشـویم، رکود باعث می‌شـود از این هدف دورتر شـویم. هر ساله تعداد واحدهای مسکونی موردنیاز بیشـتر از گذشته خواهد شـد. حتی اگر به یک بازار قابل‌قبول در آینده دسترسـی پیدا کنیم، خلأهایی که در شرایط رکود ایجاد شده‌اند، گاه غیرقابل‌جبران هستند و برنامه‌های آتی را هم مختل می‌کنند.

تجربه ۴ سال گذشته بازار مسکن نشان داده، ثباتی که در مقاطعی ایجاد می‌شـود، موقتی است؛ مگر اینکه رشد نقدینگی متوقف شود و ساخت‌وساز افزایش پیدا کند. اقدامی که دولت باید انجام بدهد، این است که ابتدا رشد نقدینگی را کنترل کند. یکی از مهم‌ترین راهکارها برای تعادل‌بخشی به بازار مسـکن، ایجاد تناسب بین عرضه و تقاضا اسـت. زمانی که مسکن به‌اندازه کافی وجود ندارد، نرخ آن از توان متقاضیان مصرفی خارج می‌شـود و رکود اتفاق می‌افتد؛ بنابراین فشار به بازار اجاره افزایش می‌یابد.

تحلیل صمت از اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی

مالیات ابزار دولت در کنترل تورم مسکن خواهد بود؟

فشـار تقاضای بالقوه‌ای که بخش مسکن کشـور را در ۵ سال گذشته دربرگرفته، همزمان با وضعیت نقدینگی رو به رشد کشور و عرضه بسیار اندک مسکن و در ضمن مشکلات ساختاری موجود در بخش عرضه سبب شده است تا شاهد روند افزایشی شدید نرخ در این بخش باشیم. به‌گزارش صمت به نقل از گزارشـی که موسسـه مطالعاتی سازمان امور مالیاتی منتشر کرده اسـت؛ از طرفی، بانک‌ها و موسسـات اعتباری سـوای وظیفه تسـهیلگری و واسطه‌گری مالی خود با ورود به این بازار و فعالیت به‌شـکل سـوداگری و سـفته‌بازی برای کاسـتن از مشکلات ساختاری و بهبود ترازنامه خود، با خرید مسکن و نگهداری آن به‌شکل راکد و خالی از سکنه، افزایش نرخ در بازار مسکن را تشدید می‌کنند. حال این پرسش مطرح می‌شود که آیا مالیات می‌تواند نقشـی تعدیل‌کننده در راستای تعدیل و کاستن از فشار تورمی و سفته‌بازی حاکم بر بخش مسـکن و از بین بردن نقش منفی بانک‌ها در معاملات و قیمت‌گذاری ملک در ایران ایفا کند یا خیر؟

امیرعباس آذرم‌وند
editor@smtnews.ir



عکس: صمت

مسکن؛ مامن دارایی‌ها در فصل تورم‌های فزاینده

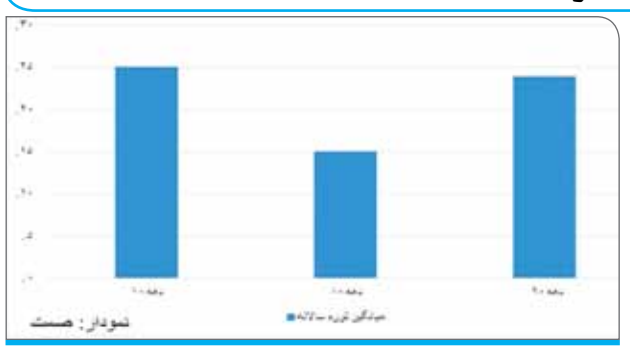
بـازار مسـکن در اقتصاد ایران و به‌شـکل تاریخی، «پناهـگاه امن» افراد مختلف برای حفـظ ارزش واقعـی دارایی‌شـان در برابـر بیماری تورم بالا در اقتصاد کشور بوده است.

براساس آماری که مرکز آمار ایران منتشر کرده، میانگین نرخ تورم عمومی سـالانه در دهـه ۷۰ به حـدود ۲۵ درصد رسـید. این شـاخص در دهـه ۸۰ بـه ۱۵ درصد کاهش یافـت، امـا در روندی معکـوس در دهه ۹۰ دوباره به همان سـطح ۲۵ درصدی بازگشته اسـت. با این وجود، از سـال ۹۶ به این سو، کشـور شـاهد نوعـی جهش در نـرخ تورم عمومی و در سـال‌های گذشـته بی‌سـابقه بوده است.

این امر به‌نحوی بوده که سـطح شـاخص نرخ مصرف‌کننـده از ۴۰ درصد (تورم نقطه بـه نقطـه) فراتر رفـت و تـا ۵۰ درصد هم رسـید. در کنار این میزان رشـد هزینه‌های زندگی، بازارهای دارایی نیز رشـدهای بیش از ۱۰۰ درصـدی را هـم در طـول دهه ۹۰ تجربـه کردنـد. از آنجا که بـازار ملک برای سـرمایه‌گذاری در راسـتای «حفـظ ارزش دارایی در برابر تورم» در مقایسه با بازارهایی چـون سـهام و سـکه یـا دلار، تقریبا هیچ ریسکی ندارد، روند سرمایه‌ای شدن مسکن در کشور تشدید می‌شود. فراموش نکنیم که آمارهای رسـمی نشـان می‌دهند در تمام ۳ دهه گذشته، میانگین تورم سالانه مسکن ۳ تا ۴ واحد درصدی از نرخ تورم عمومی کشور بیشـتر بوده است و به همین دلیل بخشی از افراد دارایی و سـرمایه خویش را به زمین یا واحدهای آپارتمانی تبدیل کرده‌اند.

از سـال ۹۷ تاکنون در کنار تورم عمومی فزاینـده که ریشـه در رشـد تاریخی حجم نقدینگـی دارد، «نااطمینانـی عمومـی به آینده» سبب شکل‌گیری «انتظارات تورمی» شده که این نیز روند رشد قیمت‌ها را تشدید کرده است.

موتور تورم مسکن، درون این بازار نیست، بلکه افراد با سـطوح مختلف سـرمایه، برای مقابله با روند بی‌ارزش شـدن قدرت پول، به بازار مسـکن که رشد نرخ آن همواره بیش از تورم عمومی بوده و هسـت، وارد می‌شـوند و اقـدام به خرید و سـپس سـرمایه‌گذاری ملکی می‌کند. حال که سیاست‌گذار تصمیم بـه «مهـار تورم مسـکن» و «متوقف کردن فعالیت سـرمایه‌گذاران ملـی» بدون توجه به فعالیت پرقدرت موتور تورم مسـکن دارد، ماننـد پرداختـن به معلول بـا غفلت از علل واقعی اسـت. بنابراین، گام نخسـت اصلاح سیاست‌های اقتصادی، حرکت سیاست‌گذار بـه اسـتفاده از مدل‌هـای غیرتورمی تامین بودجه است.



مالیاتی با هدف کنترل تورم

کارشناسـان بخـش مالیـات معتقدند، بایـد مدلی از مالیات‌سـتانی در بازار مسـکن تعریف شود که در آن باید سـرمایه‌گذاران ملکـی در عین حال کـه اختیار و آزادی خرید سـرمایه‌ای ملکی را داشته باشند، به‌نحوی اقدام به سرمایه‌گذاری کنند که پس از خرید، آن را دوباره وارد بازار مسکن کنند؛ آن هم به‌شکل عرضه استیجاری. مالیاتی که موجب شود چندخانه‌ای‌ها برای پوشش هزینه مالیات، به اجاره دادن واحدهای اضافه خود اقدام کنند و با بخشی از درآمـد اجاره‌داری آن مالیات را پرداخت کنند. در بهترین حـال، صاحبان خانه‌های اسـتیجاری می‌توانند از مالیات موثر معاف هم شـوند. این منابع از انجمادسـازی ملک در بازار مسـکن می‌شـود و راه را هم برای افرادی که از ترس تورم آینده، به‌دنبال سـرمایه‌گذاری برای فرزندان یا آتیه خود هستند، باز می‌گذارد.

برخی باور دارند «سـوداگری نیاز بازار معاملاتی مسکن اسـت و اگر سـوداگر نباشـد، این بخش قفل می‌شـود». ایـن افراد با ایـن تحلیل، معتقدند هیـچ مالیاتی نباید از سوداگران مسـکن دریافت شود. این تحلیل برای شرایط حال حاضر مسـکن در کشور مصداقی ندارد. در معاملات مسکن همواره گروه‌های مختلفی فعال هستند (از خریدار مصرفـی گرفته تا خریـدار کوتاه‌مدت یـا بلندمدت). در سـال‌های گذشته وزن بیشتر معاملات بر دوش خریداران غیرمصرفی بوده اسـت. منظـور از خریداران غیرمصرفی، افرادی هسـتند که خود مسکن شایسـته دارند، اما برای حفظ قدرت خرید خود به خرید واحدهای بیشتر مسکونی دست می‌زنند.در این میان، نرخ تورم مسکن به‌ویژه از سال ۹۶ با فاصله خیلی زیادی از تورم عمومی بالاتر بوده است که این مسـئله حجم نامتعارف خریـداران غیرمصرفی را هم نشـان می‌دهد. «رکود شدید خرید مصرفی در ۴ سال گذشته» هم نشان می‌دهد که وضعیت بازار مسکن کشور غیرطبیعی است. پس به‌نظر می‌رسد، بعد از خاموش کردن موتور تورم مسـکن، ضروری اسـت برای کاهش هیجان نامتعـارف خریدهای غیرمصرفی در بازار مسـکن، نوعی مالیات موثر عملیاتی شود.براسـاس ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مسـتقیم، مالیات بر خانه‌های مسکونی برای شـهرهای بیش از ۱۰۰ هزار نفر و نیز به اسـتناد سـامانه ملی املاک و اسکان در هر سال مالیاتی، در مجموع بیش از ۱۲۰ روز سـاکن نداشته باشـد، تعلق می‌گیرد. متولی شناسـایی واحد مسـکونی خالی، سـامانه ملی املاک و اسکان وزارت راه و شهرسازی است و سازمان امور مالیاتی از این منبع براساس اطلاعات دریافتی وزارت مزبور که به دلایل گوناگون چون تمدید مهلت ثبت‌نام برای مشمولان براساس مصوبه ستاد کرونا، درخواست مجدد از مشمولان بـرای ثبت دوباره اطلاعات، نبـود ضمانت‌های موثر برای مراجعه مشمولان به پایگاه ثبت اطلاعات و... تا امروز امکان ارسال اطلاعات دقیق از وزارت راه به سازمان امور مالیاتی فراهم نشـده است. براسـاس اطلاعات دریافتی، تاکنون سـازمان امـور مالیاتـی از ۴۹۳ هـزار و ۵۱۵ واحد خالی شناسایی‌شـده، مالیاتی در حدود ۱۰ هزار و ۵۱۰ میلیارد تومان مطالبه کرده که به‌علت جدید بودن این پایه مالیاتی و دلایل اجرایی دیگری، مشمولان به مالیات خود معترض شـوند و تلاش کنند تا بخت خـود را برای فرار یا اجتناب از مالیات ثبت‌شده در مراجع دادرسی بیازمایند. به‌همین دلیل، مالیات وصول‌شده در ۸ ماهه نخست سال ۱۴۰۰، حدود یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان بوده است. لازم به توضیح است که نباید دیدگاه درآمدی نسبت به این منبع مالیاتی وجود داشـته باشـد،زیرا تنظیم‌گری بازار مسکن به‌مراتب اهمیت بیشـتری از درآمدهای این منبع دارد و هـدف قانون‌گذار از تاکید بـر اخذ مالیات کاهش تورم در بخش مسکن است.

ضرورت طراحی مدل مالیات بر عایدی سرمایه

براسـاس ماده ۱۶ قانون رفع موانع تولید کلیه بانک‌ها و موسسات اعتباری موظف بودند از تاریخ اجرایی شدن این قانون تا ۳ سال (پایان سال ۹۴) سالانه حداقل ۳۳ درصد از امـوال خود را که مازاد شـناخته می‌شـوند، به دیگران بفروشـد. براسـاس تاکید قانون، باید معادل ۱۰۰ درصد مابه‌التفاوت حاصل از فروش اموال و دارایی‌های بانک‌های دولتی نسـبت به مبلغ دفتری و هزینه‌های فروش پس از کسر سهم سود قطعی سپرده‌گذاران به خزانه کشور واریز شـود و برای افزایش سـرمایه همان بانک اختصاص یابد. درآمدهـای حاصـل از این سیاسـت از پرداخت مالیات و سود سهم دولت معاف است.

جالـب اینکه در راسـتای مـاده ۱۷ قانـون رفع موانع تولید که به بازخواسـت بانک‌هایی که از عمل به ماده ۱۶ خودداری کرده‌اند، آمده است: درصورت عدم‌انجام تکالیف مربوطه، سـود بانک‌ها و موسسـات اعتباری که منشأ آن فعالیت‌های غیربانکی باشد در سال ۹۵ با نرخ ۲۸ درصدی مشـمول مالیات شود. پس از آن، هر سال ۳ درصد به این نرخ اضافه می‌شـود تا به نرخ ۵۵ درصدی برسد. در عمل، مشـاهده می‌شـود که عمل به این ۲ ماده قانونی بسـیار اندک بوده و به‌همین دلیل اثر چندانی هم نداشـته است. یکی از مهم‌ترین پایه‌های مالیاتی زمین و مسکن، مالیات بر عایدی سرمایه است.

افزایش ارزش زمین در طول زمان باید در هنگام معامله آن زمین، مشـمول مالیات بر عایدی سرمایه شود. اصول حاکم بر مالیات عایدی سرمایه عبارت است از اخذ مالیات برپایـه منفعت حاصل از خریدوفروش املاک، تمایز نرخ و پایه مالیات متناسـب با بازه‌های مختلف نگهداری دارایی و... می‌شـود. در حال حاضر کشـور فاقـد نظام مالیات بر عایدی سـرمایه است،اما طرح با عنوان «مالیات بر عایدی سرمایه» توسط مجلس پیشنهاد شده که در دستور است و هرچـه زودتر عملیاتی شـود، تاثیر بیشـتری بر کاهش سفته‌بازی در بازار مسکن دارد.

نرخ واقعی تعیین نشده

در نهایت اینکه نرخ واقعی چطور تعیین می‌شـود؟ ماده ۵۲ تا ۵۷ قانون مالیات‌های مسـتقیم درباره درآمد ناشی از اجاره واحدهای مسـکونی اسـت. بنا بر این ماده، درآمد مشـمول مالیات املاکی که اجاره داده می‌شـود، عبارت اسـت از کل مال‌الاجاره که پس از کسـر ۲۵ درصد بابت هزینه‌ها و تعهدات ملک نسـبت به مورد اجاره، محاسـبه می‌شـود. درآمد اجاره براساس قراردادی مبنای تشخیص مالیات قرار می‌گیرد.

مالیـات بـر درآمـد حاصـل از اجـاره در ایـران و در قانـون جدیـد نیـز، از معافیت‌هایی برخوردار اسـت که موجـب اثرات منفی بـر ظرفیت درآمـدی و نیز عدالت مالیاتی اسـت. برای مثال در تبصـره ۱۱ ماده ۵۳ قانون مالیات‌های مسـتقیم مقرر شده است که درآمد اشخاص ناشی از اجاره واحدهای مسکونی در پایتخت تا ۱۵۰ متر و در شهرستان‌ها تا ۲۰۰ مترمربع زیربنای مفید از مالیات بر درآمد اجاره املاک معاف هستند. این امر علاوه بر زیان درآمدی قابل‌توجه برای دولت، به‌وضوح ناعادلانه اسـت کـه در کوتاه‌مدت بر تورم اثر منفی اما در بلندمدت اثری فزاینده خواهد داشت.

باتوجـه بـه مـاده ۵۹ قانـون مالیات‌های مسـتقیم، نقل‌وانتقـال قطعی املاک به ماخـذ ارزش معاملاتی و با نـرخ ۵ درصـد و نیز نقل و انتقال حـق واگذاری محل به ماخـذ وجوه دریافتی مالک یا صاحب حق واگذاری محل (سـرقفلی) به نرخ ۲ درصد مشـمول مالیات است. تعیین ارزش معاملاتـی املاک به‌عنوان ماخذ مالیات نقل‌وانتقال باتوجـه به مـاده ۶۴ قانون مالیات‌های مسـتقیم برعهده کمیسـیون تقویم املاک اسـت که بیشتر فاصله زیادی با ارزش روز مسـکن در کشـور دارد. باتوجه به حاکم بودن شـرایط تورمی در کشـور این امر به کاهش سهم مالیات از هزینه‌هـای واقعی خواهد انجامید. حـال آنکه اگر نرخ مالیـات به انـدازه‌ای که قانون تاکید کـرده افزایش یابد، هـم در کاهش نرخ تورم و هم انگیزه‌های سـفته‌بازی اثر خواهـد داشـت و به کاهـش خرید، انباشـت و نگهداری املاک، مسـتغلات و واحدهای تجاری راکد از سوی مردم و بانک‌ها می‌انجامد.

همه‌چیز درباره یک قانون مالیاتی

براسـاس قانـون مالیات بر خانه‌هـای خالی، مالکان و سرپرسـتان خانـوار، موظف هسـتند اطلاعـات املاک تحت‌تملک و اقامتـگاه اصلی خانوار را (یک واحد ملکی یا اسـتیجاری یا رایگان) در سامانه املاک و اسکان ثبت کنند.

بـه موجب ماده ۵۴ مکـرر اصلاحی قانون مالیات‌های مسـتقیم مصوب ۱۳۹۹ مجلس شـورای اسلامی برای اینکه ملکی مشمول این قانون شود شرایط زیر لازم است:

۱- واحـد خالی مسـکونی باشـد، بنابراین واحدهای تجاری و اداری مشمول این مالیات نیستند.

۲- واحد مسـکونی در شـهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت قرار داشته باشد.

۳- واحد مسکونی در هر سال مالیاتی در مجموع بیش از ۱۲۰ روز ساکن یا کاربر نداشته باشد.

۴- واحد مسکونی توسط سامانه املاک و اسکان کشور به‌عنوان خانه خالی شناسایی شده باشد.

بسـته به اینکه واحد مسـکونی نوساز باشـد یا خیر، باتوجه به مدت زمانی ذیل مشـمول مالیات بر خانه‌های خالی می‌شود:

۱- واحدهایی که نوساز نیستند، نباید بیش از ۱۲۰ روز خالی بمانند. در صورت تغییر مالکیت به‌صورت رسـمی، مهلت ۱۲۰ روزه مذکور برای مالک جدید جاری است.

۲- واحدهای نوساز نباید بیش از ۱۲ ماه از زمان صدور گواهی اتمام عملیات ساختمانی، خالی بمانند.

۳- واحدهای نوسـاز در طرح (پروژه)های انبوه‌سازی نباید بیش از ۱۸ ماه از زمان صدور گواهی اتمام عملیات ساختمانی، خالی بمانند.

سامانه ملی املاک و اسکان

وزارت راه و شهرسازی موظف شد، سامانه‌ای با عنوان سامانه ملی املاک و اسکان راه‌اندازی و اجرا کند.

تکلیف اشخاص نیز برای ثبت املاک مسکونی خود در سامانه ملی املاک و اسکان به شرح زیر است:

۱- مالکان واحدهای مسکونی تمام مناطق کشور اعم از شـهری و روستایی موظف هستند که اطلاعات املاک تحت‌تملـک خود را با تعیین نـوع بهره‌برداری، حداکثر ظرف مدت ۲ماه پس از انتشار دستورالعمل مربوطه، در سامانه ملی املاک و اسکان کشور ثبت کنند.

۲- سرپرسـتان خانوارهـای تک‌نفره و بیشـتر مکلف هسـتند که اقامتگاه اصلی خانوار را (یک واحد ملکی یا اسـتیجاری یا رایگان) حداکثـر ظرف مدت ۲ماه پس از انتشار دستورالعمل مذکور در بند ۱، در سامانه املاک و اسکان کشور ثبت کنند.

خانه‌های خالی، معاف از مالیات

۱- اقامتگاه اصلی خانوار

۲- عـلاوه بر اقامتگاه اصلی، هـر خانوار می‌تواند یکی از واحدهای تحت‌تملک خود را در شـهری غیر از شـهر محل اقامتـگاه اصلی، به‌عنوان اقامتگاه فرعی ثبت کند، در این صورت، واحد مزبور مشـمول مالیات بر خانه‌های خالی نمی‌شود.

۳- در صورتـی که اقامتـگاه اصلی خانوار، تحت‌تملک یکـی از اعضـای خانوار باشـد، خانوار مذکـور می‌تواند حداکثـر یک واحد دیگـر از واحدهای تحت‌تملک خود را در همان شـهر محـل اقامتگاه اصلی به‌عنوان اقامتگاه فرعـی ثبت کنـد، در این صورت، واحد مزبور مشـمول مالیات بر خانه‌های خالی نمی‌شود.

۴- دانشـجویان، طـلاب، دانش‌آمـوزان، شـاغلان و مبتلایـان به بیماری‌هـای خاص در صـورت اقامت در شـهری غیر از اقامتگاه اصلی و فرعی خانوار، تنها با ارائه اسـناد مثبـت از جمله گواهی پرداخـت حق بیمه برای شـاغلان و گواهی اشـتغال به تحصیل، امکان ثبت یک واحد مسـکونی دیگر برای معافیـت از مالیات خانه‌های خالی را دارند.

۵- واحـد مسـکونی محل اشـتغال صاحبان صنوف، مشـاغل از جملـه گردشـگری و زیارتی، موسسـات یا شـرکت‌های فعال که مجوز از دسـتگاه مربوطه دارند و ممنوعیتی برای فعالیت در واحدهای مسـکونی ندارند، به‌شـرط ثبت اطلاعات در سامانه املاک و اسکان کشور و در صورت اطلاع سـازمان امور مالیاتی کشور و سازمان تامیـن اجتماعـی، از مالیـات موضوع قانـون مالیات از خانه‌های خالی معاف هستند.

۶- واحدهای مسکونی واقع در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت و روسـتاهای کشور به‌شرط ثبت در سامانه ملی املاک و اسـکان مشمول مالیات بر خانه‌های خالی نیستند.

۷- واحدهای مسـکونی موقوفه که براسـاس استعلام از سـازمان اوقاف و امور خیریه امکان اجاره آنها حسـب وقف‌نامه وجود ندارد، مشمول مالیات بر خانه‌های خالی نخواهند بود.

میزان مالیات بر خانه‌های خالی

براسـاس قانون مالیـات بر خانه‌هـای خالی، ضرایب مالیاتـی در این قانـون برای خانه‌های خالی مشـخص شده است؛

این ضرایب عبارتند از:

۱- سال اول ماهانه: ۶ برابر مالیات اجاره

۲- سال دوم ماهانه: ۱۲ برابر مالیات اجاره

۳- سال سوم ماهانه :۱۸ برابر مالیات اجاره است

ضرایب مالیاتی برای کلیه اشـخاص حقیقی و حقوقی که دارای بیش از ۵ خانه خالی در هر سال باشند، نسبت به کل واحدها ۲برابر اعمال می‌شود.

آگهی مناقصه

شـرکت صنایع برش ورق فولادی مبارکه در نظر دارد نسبت به تقویت و مقاوم‌سازی سوله به ابعاد ۱۷۲×۲۶ متر به ارتفاع تاج ۱۵/۶۵ متر برای نصب دو دسـتگاه جرثقیل ۲۵ تن سـقفی دوپل شامل طراحی، تامین مصالح، ساخت، حمل‌ونصب از طریق مناقصه اقدام نمایند.

کلیه پیمانکاران واجد شرایط جهت بازدید، دریافت اسناد مناقصه اقدام و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۶ به منظور ارائه پیشنهاد قیمت به آدرس مبارکه- پارک شهید زینلی - کیلومتر ۵ بلوار خیام مراجعه و یا با تلفن ۹۱-۰۳۱۵۲۴۴۸۸۹۰ داخلی ۳ تماس حاصل نمایند.

هیات‌مدیره شرکت صنایع برش ورق فولادی مبارکه (سهامی خاص)

آگهی دعوت مجمع عادی به طور فوق‌العاده

موسسه غیرتجاری فرهنگی، مطبوعاتی گسترش صنعت، معدن و تجارت (صمت)

ثبت شده به شماره ۳۵۸۵۴

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام موسسه غیرتجاری فرهنگی، مطبوعاتی گسترش صنعت، معدن و تجارت (صمت) دعوت می‌شود در جلسه مجمع عادی به‌طور فوق‌العاده که در ساعت ۱۴ بعدازظهر روز شنبه ۱۴۰۲/۲/۹ در محل موسسه واقع در خیابان قائم‌مقام فراهانی- کوچه آزادگان- پلاک ۲۶ تشکیل می‌شود حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

۱- تعیین هیات‌مدیره

۲- تعیین بازرسان

۳- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد.

هیات‌مدیره

کارشناس اقتصاد در گفت‌وگو با صمت:

هدف نظام اقتصادی دفاع از سود سرمایه‌دار است

امیرعباس آذرموند: از آغاز سال نو تاکنون یکی از بحث‌های پر تکرار در محافل اقتصادی حول فهم منطق دولت رئیسی در سیاست‌گذاری‌ها بوده است. از یک طرف دولت چنان نسبت به افزایش قانونی و عادلانه مزد کارگران و حقوق کارمندان خساست به خرج داد که تقریبا همه کارگران و کارمندان را از خود دلگیر کرد و از سوی دیگر در قانون بودجه حدود ۵۰۰ هزار میلیارد تومان کسری را به تصویب رساند. سیاست‌گذاران از یک سو قصد خود را جهش تولید و کنترل تورم اعلام می‌کنند و از سوی دیگر در بودجه پیشنهادی خود درآمدهای مالیاتی را ۵۷ درصد افزایش می‌دهند؛ گویی مالیات بخشی از هزینه‌های تولید نیست و انگار در افکار دولتمردان، دستمزد تنها هزینه نامشروع تولید است که می‌توانند هرگاه نیاز دیدند آن را دستخوش دگرگونی‌های دلخواه خود کنند. در این باره احسان سلطانی، کارشناس اقتصاد و از مخالفان اقتصاد سرمایه‌داری و نولیبرالی می‌گوید: «اینکه تورم نیم قرن است بر تولید در کشور ما سایه انداخته، فقط ناشی از کارنابلد بودن مسئولان و وزرا نیست. نظام اقتصادی کشور در زمان تورم می‌تواند به‌راحتی درآمدزایی کند و از این راه تجارت و درآمدزایی می‌کند. تصور کنید اگر از ارزش پول ملی به این شکل کاسته نمی‌شد، دیگر چه دلیلی داشت که قوه مجریه درآمدهای ارزی کشور را کف خیابان عرضه کند تا کسری بودجه را جبران کند؟ تورم از جمله شاخص‌های کلان اقتصادی است که افزایش آن برای توده‌های زحمتکش مشکلات فراوانی ایجاد و توسعه اقتصادی را با موانع جدی مواجه می‌کند، اما افزایش نرخ همین شاخص برای سرمایه‌داران و نظام‌های اقتصادی حاکم یکسره منفعت است؛ منفعتی سهل‌الوصول و آسان.»

در ادامه متن کامل گفت‌وگوی صمت با احسان سلطانی را می‌خوانید.



عکس: صمت

◉ دولت از یک سو با وعده کاهش نرخ تورم از افزایش کافی حداقل دستمزد طبقه کارگر و حقوق کارمندان خود جلوگیری کرد و از سوی دیگر بودجه‌ای را به تصویب رساند که در آن درآمدهای مالیاتی نسبت به سال گذشته ۵۷ درصد رشد کرده است. جالب اینکه گویا مالیات بخش تولید در سال جاری نسبت به سال گذشته ۷ درصد رشد کرده و دولت مدعی است می‌تواند با جلوگیری از فرار مالیاتی چنین افزایش چشمگیری را محقق کند. این سیاست‌های متناقض چه چیزی را نشان می‌دهد؟

اگر از زاویه منافع اقتصاد ملی یا معیشت مردم و جامعه صحبت کنیم شاید به‌نظر برسد دولت رئیسی دچار سیاست‌های متناقض و حتی متضاد شده، اما من فکر می‌کنم اگر هدف حاکمان را حفظ وضع موجود بدانیم، این تصمیمات نه‌تنها عجیب نیست که خیلی اصولی هم به‌نظر می‌رسد. رئیسی و تیمش می‌خواهند هر طور که شده حاکمیت را از وضع فعلی عبور دهند و دیگر مهم نیست چه هزینه‌ای برای این کار می‌پردازند؛ به‌عبارت ساده‌تر عجیب نیست که دولت و حاکمیت تلاش کنند که خود را در قدرت حفظ کنند؛ مسئله این است که چه ماهیتی را برای خود قائل هستند.

◉ شاخصه اصلی وضع موجود را چه می‌دانید؟

من فکر می‌کنم نظام اقتصادی امروز ما، مصداق یک سرمایه‌داری ارتجاعی و نولیبرالی است که تمام تلاشش را می‌کند که هر چه می‌تواند را بفروشد و منابع را از کشور خارج کند. این سیستم همان‌طور که در سوال اول گفتید، حقوق کارمند و دستمزد اندک و خجالت‌آور کارگران کشور را عامل تورم معرفی می‌کند و با داعیه کنترل نرخ تورم و جلوگیری از جهش‌های فزاینده قیمت‌ها در کشور، قدرت خرید طبقه کارگر و مزدبگیر را کاهش می‌دهد و سفره کوچک‌شده آنها را کوچک‌تر از پیش می‌کند. من فکر می‌کنم دولت سیزدهم از قاعده سرمایه‌داری نولیبرال حاکم بر اقتصادهای توسعه‌نیافته و عقب‌مانده استفاده می‌کند و از این منظر به مسائل و مشکلات کشور می‌نگرد.

دولتی که ادعای کاهش نرخ تورم و رشد تولید را دارد، پیش از هر اقدامی باید انضباط را بر بخش مالی و پولی ایران حاکم کند تا حداقل امکان بررسی دخل‌وخرج وجود داشته باشد. در ۲ سال گذشته کدام اصلاحات ساختاری در بودجه‌نویسی یا برنامه‌نویسی مارخ داده که ما حالا به وعده کنترل نرخ تورم آنها دلگرم شویم. مگر همین دولتمردان محترم رئیسی نبودند که در ابتدای کار می‌گفتند ۷ هزار صفحه برنامه داریم و یک‌ساله تورم را تک‌رقمی می‌کنیم. چه کردند جز اینکه بالاترین و در واقع بدترین عملکرد تورمی نیم قرن گذشته را به‌نام خود ثبت کردند. اینکه تورم کنترل نمی‌شود را نباید به بیسوادی یا بی‌انضباطی مدیر یا مسئول مرتبط دانست. پیش از هر چیز باید توجه کنیم که تورم نقشی پررنگ در تامین منافع سرمایه‌داران وطنی دارد که هیچ‌گاه برای رفع آن چاره‌ای اندیشیده نمی‌شود؛ سرمایه‌دارانی که روز اول اعلام نامزدی ابراهیم رئیسی برای انتخابات ریاست‌جمهوری چنان ذوق‌زده شده بودند که عنان اختیار از کف دادند و برای رئیسی فرش قرمز انداختند. رئیسی نیز دعوت آنها را لبیک گفت و در نخستین کارزار انتخاباتی خود به اتاق بازرگانی رفت و به آنها اطمینان داد که هر چیزی در این دولت نسبت به زمان روحانی متفاوت شود، منافع آنها خدشه‌دار نخواهد شد. به‌هر حال این نیز امروز ثابت شده که میان نامزدی که از جنوب شهر و در میان مردم تبلیغات خود را آغاز می‌کند و کسی که به خود «سید محرومان» می‌گوید و از شمال شهر و اتاق بازرگانی کارش را شروع می‌کند، تفاوت‌های محسوسی وجود دارد. مهم‌ترین این تفاوت‌ها این است که مدافع واقعی کارگران خود را نماینده اکثریت جامعه و بهبود زندگی همه را موفقیت خود می‌داند؛ حال آنکه دولت‌های مدافع سرمایه‌داری برعکس عمل می‌کنند.



◉ مدت‌هاست می‌گویند درآمدهای مالیاتی ظرفیت تامین هزینه‌های جاری کشور را دارد. البته سهم مالیات از هزینه‌ها در یک دهه گذشته رشد کرده است. شما فکر می‌کنید چنین چشم‌اندازی در کشور به‌زودی محقق خواهد شد؟

من این‌طور فکر نمی‌کنم. البته مسئله مالیات را برخی اشتباه فهم کرده‌اند. هدف از مالیات‌ستانی تنها کسب درآمد برای دولت نیست که اگر چنین بود یک سیاست مالیاتی از ابتدا تاکنون اجرا می‌شد، اما سیاست‌های مالیاتی در همه جای جهان دچار تحول شده‌اند، زیرا مالیات‌ستانی گرچه بخشی از درآمدهای دولت را تامین می‌کند، اما منجر به برقراری عدالت اجتماعی و رفاه عمومی هم خواهد شد. دولت سوئد پیش از اینکه مالیات‌ستانی کند، با ضریب جینی مشابه ایران مواجه بود، اما اجرای یک سیاست مالیاتی منصفانه سبب شد برابری در آن کشور بیش از هر جای دیگری باشد. در هر حال نمی‌خواهم به پیش‌بینی بدبینانه از آینده دست بزنم.

عملکرد این دولت و مجلس نشان می‌دهد برخی از آنها فقط زمانی با افزایش سهم مالیات در درآمدهای دولت موافق هستند که این امر به منافع ثروتمندان آسیب نزند و از جیب محروم‌ترین و زحمتکش‌ترین اقشار کشور تامین شود. اگر یادتان باشد بنا بود از سال گذشته مالیات‌ستانی از خانه‌های لوکس آغاز شود؛ چه کسانی مانع اجرای آن شدند؟ همین نمایندگان مجلسی که خود را انقلابی نام گذاشته‌اند. آنها با منطقی عجیب مدعی شدند اگر مالکان خانه‌های لوکس مالیات نیم یا یک درصدی بپردازند، شاهد افزایش بیشتر اجاره‌بها خواهیم بود. تصور کنید نماینده مجلس از منطقی استفاده می‌کند که از فرط بی‌پایگی نمی‌توان آن را حتی منطق صوری نامید. بارها گفته شده که یکی از مشکلات بخش مسکن در کشور ما این است که مسکن لوکس بیش از تقاضا وجود دارد و در طرف دیگر در بخش مسکن مصرفی توده‌های مردم عرضه پاسخگوی تقاضای موجود نیست. اتفاقا اگر این مالیات حداقلی از خانه‌های لوکس گرفته می‌شد، سازندگان واحدهای لوکس را وادار می‌کرد تا کمتر چنین واحدهایی را بسازند و بیشتر به سمت ساخت ملکی بروند که توده‌های مردم هم امکان استفاده از آن را داشته باشند. متاسفانه با منطقی یکسره معکوس این قانون را رها کردند.

◉ یعنی هم مجلس و هم دولت بیشتر هدف خود را حفظ وضعیت طبقاتی فرادستان می‌دانند؟

چه در این دولت و چه در دوره‌های دیگر، لااقل پس از جنگ همین وضعیت وجود داشته است. متاسفانه باید تاکید کنم در زمینه حمایت از طبقه حاکم بر اقتصاد، تفاوت چندانی میان دولت و مجلس وجود نداشته و ندارد و این دو سیاست‌های یکدیگر را کامل می‌کردند و می‌کنند.

به‌نظر می‌رسد برخی از این مجلسیان با برچسب انقلابی خود را به حامی جدی سرمایه‌داران تبدیل کرده‌اند. البته باید به این نکته ظریف هم اشاره کنیم که گرچه سرمایه‌داری نظامی طماع و غیرانسانی است، اما اگر سرمایه‌داران در جهان توسعه‌یافته در بازاری رقابتی پا گرفتند و دموکراسی و حقوق بشر دستاورد آنها بوده، در خاورمیانه و کشورهایی چون ایران سرمایه‌داران در وضعیتی رانتی و فساد برانگیز توانستند چنین شوکتی برای خود به‌وجود بیاورند؛ به‌بیان دیگر سرمایه‌داران ایران در هر کشور نظام‌مندی که بازارش با وسواس رصد می‌شود، حضور یابند ممکن است در لیست مفسدان اقتصادی قرار گیرند.

◉ چگونه دولت هم از سهم مالیات تولید کاسته و هم معافیت‌های مالیاتی بالایی در کشور وجود دارد، اما باز هم افزایش ۵۷ درصدی درآمدهای مالیاتی برای امسال پیش‌بینی شده است. این معادله را چطور ارزیابی می‌کنید؟

یک واقعیت قابل کتمان نیست. هزینه‌های جاری دولت باید تامین شود، اما در یک وضعیت متعارف. ثروتمندان باید سهم اصلی هزینه‌های کشور را بپردازند. در کشور ما یک وضعیت دیگر حاکم است؛ یعنی دولت به سرمایه‌دار صنعتی مالیات را تخفیف می‌دهد و از بیشتر تجار حتی همین مالیات را هم نمی‌گیرد. در مقابل ۷۰ درصد مالیات کشور از دستمزد کارگر و کارمند که همین حالا هم چندین برابر زیر خط فقر هستند، تامین می‌شود.

این منطقی است که من آن را کاپیتالیسم غارتی (سرمایه‌داری کلپیتوکرانسی) می‌نامم. برای این تفکر فقط یک چیز مهم است؛ ثروتمندان باید همواره سود بیشتری ببرند و هزینه‌ای هم نپردازند و در مقابل سفره‌های مردم زیر خط فقر و کارگران چندشغله کشور عرصه دست و دلبازی بودجه‌ای شود. در این ماجرا می‌توانیم به‌روشنی رویکرد کلپیتوکرانسی را مشاهده کنیم. باید کمی صبور باشیم تا گزارش‌های بازار سرمایه سال گذشته منتشر شود. شواهد و قرائن نشان می‌دهد سود شرکت‌های اصلی بورسی کشور به بیش از هزار هزار میلیارد تومان رسیده است.

جالب اینکه این ابربنگاه‌های میلیاردر نه مالیات می‌پردازند و نه هزینه اجتماعی. آنها از رانت‌های بزرگ کشور بهره می‌برند و وضعیت طبقاتی خود را ناشی از خلاقیت خود می‌دانند؛ حال آنکه آنها فقط روابط و فرصت‌طلبی داشتند. دولت از یک طرف اجازه افزایش کافی مزد طبقه کارگر را نمی‌دهد و از سوی دیگر با افزایش مالیات‌ها، باقی درآمد مردم را از جیب‌شان بیرون می‌کشد. من دوست دارم مدافعان این رویکرد را ببینم و بپرسم چطور این صحبت‌ها را با اعتماد به‌نفس بیان می‌کنند. در کجای جهان از کسانی که با وجود شاغل بودن و حتی چندشغله بودن، زیر خط فقر مطلق قرار دارند مالیات می‌گیرند و حقوق شایسته نمی‌پردازند. در کشور ما سرمایه‌داران در بهترین شرایط قرار دارند و اجازه اخذ مالیات حداقلی از خانه‌های لوکس آنها را هم نمی‌دهند.

◉ این وضعیت (سیاست‌گذاری‌های فعلی) تورم‌زا هستند یا دستمزد کارگران و حقوق کارمندان؟

پرواضح است که سیاست‌گذاری‌های دست‌راستی و بازاری سبب شده کشور به این روز بیفتد. در این نظام اقتصادی مسئله اصلی چرخیدن همین چرخ‌های فرسوده است و در برابر آن منافع مردم به‌راحتی قربانی می‌شود. در کشور ما همین سال گذشته با اقدامی ناگهانی به حذف ارز ترجیحی دست زدند و تازه بانگ برآوردند که این کار منجر به رشد تورم نمی‌شود، در حالی که تورمی بی‌سابقه را رقم زد. مدعی هستند که هزینه نهادهای غیراقتصادی و فشار بودجه‌ای آنها منجر به تورم نمی‌شود یا افزایش نرخ فروش فولاد و سیمان به گرانی دامن نخواهد زد، اما حقوق کارمندان و دستمزد ناچیز کارگران را مانع توسعه می‌نامند.

مضحک است که قربانیان وضع موجود را به‌جای بانیان وضع موجود، چنین استادانه غالب می‌کنند و وجدان درد هم نمی‌گیرند. در علم اقتصاد گفته می‌شود اگر وضعیت متعارفی حاکم باشد که یکی از مولفه‌های آن تورم زیر ۵ درصد است افزایش ۲۰ درصدی سالانه مزد می‌تواند به افزایش هزینه‌های تولید هم بینجامد، اما این چه ربطی به وضعیت ایران دارد که فاصله مزد و معیشت تبدیل به دره‌ای شده که هر دم بر عمق آن افزوده می‌شود؟ چنان ارزش کار نیروی کار را کاهش دادند که حالا جوانان ترجیح می‌دهند دستفروش باشند تا کارگر. این مشکلی است که شاید سال‌ها باید برای رفع آن کار کرد، زیرا باید دوباره در دفاع از کار و کوشش واقعی و مولد فرهنگ‌سازی کرد.

◉ روند کاهش ارزش پول ملی در کشور ما امسال نیز ادامه می‌یابد؟

وقتی حداقل کسری بودجه دولت ۵۰۰ هزار میلیارد تومان برآورد شده، طبعا باید تورم و کاهش ارزش ریال رخ دهد. شما تصور کنید دولت بخشی از این کسری بودجه را از راه افزایش پایه پولی، بخشی را با فروش ارز و مابقی را با بدهی به سیستم بانکی تامین خواهد کرد که هر ۳ این روش‌های مرسوم جبران کسری بودجه در ایران علل تورم دورقمی نیم قرن اخیر ایران هستند.

برخی به‌درستی به ماجرای برجام و تحریم‌های امریکا اشاره می‌کنند. کسی نمی‌تواند نافی تاثیر تحریم‌ها باشد، اما بررسی‌ها نشان می‌دهند درآمد ارزی کشور در طول دهه ۹۰ نسبت به دهه ۸۰ نه‌تنها افت نکرد، بلکه حتی افزایش نسبی هم در برخی زمینه‌ها داشت اما در همین مدت نرخ دلار ۵۰ برابر شده و می‌توان انتظار داشت که باز هم ریال تضعیف شود. در ۲ قرن گذشته ایران، باوجود اشغال نظامی، چند کودتا، جنگ هشت‌ساله، تغییر پی‌درپی شاهان، ترور شاه، انقلاب مشروطه، ملی شدن نفت، انقلاب ۵۷ و... هرگز این حجم از تضعیف پول ملی تجربه نشده بود. در همسایگی غربی ما کشور ترکیه قرار دارد.

دولت این کشور دولت قابل‌دفاعی نیست و با ماجراجویی موجب شده ارزش لیر ترکیه هم در بازارهای جهانی کاهش یابد. تورم ۷۰ یا ۸۰ درصدی هر جایی که به‌دست بیاید، یعنی مشکلات افزون گشته، اما در این کشور حداقل مزد طبقه کارگر سالانه ۲ بار افزایش می‌یابد و اگر بررسی کنیم می‌بینیم در ۳ دهه گذشته قدرت خرید کارگر ترکیه‌ای ۴۰۰ یورو بوده و اکنون نیز همین میزان است. در مقابل در ایران در فاصله دهه ۸۰ و ۹۰ به‌سرعت از ارزش مزد کارگران کاسته شد؛ به‌نحوی که در میانه دهه ۸۰ قدرت خرید حداقل دستمزد کارگران ۳۰۰ دلار بود و اکنون این رقم به کمتر از ۱۵۰ دلار رسیده است. این مسئله باعث شده مزد کارگران ایرانی تنها با کارگران فقیرترین کشورهای افریقایی قابل‌مقایسه باشد. این وضعیت حداقل دستمزد، یعنی باید طبقه متوسط به‌کلی نابود شود که از پی آن اقلیتی برخوردار با ثروت‌های افسانه‌ای در کنار اکثریتی بیچاره و فقیر زندگی می‌کنند. شبیه چیزی که در زمان دیکتاتوری نظامیان در امریکای لاتین، به‌ویژه برزیل مشاهده می‌شد.

◉ اقتصاددانان لیبرال و فعالان اتاق بازرگانی خود را مستقل از دولت می‌دانند و حتی دولت را به مداخله در امورشان متهم می‌کنند. چطور یک نظام اقتصادی مدافع کسانی می‌شود که خود را از حاکمیت وقت مستقل می‌دانند؟

من فکر می‌کنم این حرف‌ها را نباید جدی بگیریم. اتاق بازرگانی و کارشناسان لیبرال همواره در قدرت و در کنار قدرتمندان می‌نشینند اما در نهایت می‌گویند اقتصاد ایران دولتی است و ما به دشواری زندگی می‌کنیم. گاهی این حرف‌ها برای فریب است. اگر به همین رسانه‌ها و وضعیت اسفبار کشور در این بخش توجه کنیم متوجه می‌شویم چه کسانی واقعا مستقل و کدام اقشار و بخش‌ها وابستگان اصلی قدرت هستند. در ۵ سال گذشته اغلب رسانه‌ها با تعدیل گسترده نیرو و حتی تعطیلی مواجه شدند. به این اعتبار تریبون‌ها برای بیان مسائل محدود شده، اما آن رسانه‌ای که وابسته به اتاق بازرگانی است از یک رسانه دم‌دستی تبدیل به یک هلدینگ بزرگ شده که در کنار روزنامه، مجله، سایت و حتی تلویزیون اینترنتی هم دارد و با صدایی رساتر شبه‌استدلال خود را به خورد مردم می‌دهد. اگر مستقل بودند امروز چنین شرایطی را پیدا می‌کردند؟ آن هم در وضعیتی که یک سال گذشته سالی دشوار و تاریک برای روزنامه‌نگاران متعهد کشورمان بوده است.

« آگهی مناقصه عمومی دومرحله‌ای خرید ۱ (یک) عدد گیربکس Parallel shaft با برند EMIL KREISKOFT مورد نیاز کارخانه ذوب و ریخته‌گری شماره یک شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان»

«مناقصه شماره ۰۲۱۷-ک-م»

شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان در نظر دارد نسبت به **خرید یک عدد گیربکس Parallel shaft با برند EMIL KREISKOFT** از طریق برگزاری مناقصه عمومی دومرحله‌ای اقدام نماید؛ لذا از تمامی تامین‌کنندگان معتبر که دارای توانایی مناسب، سوابق و تجارب مورد قبول می‌باشند، دعوت به عمل می‌آید اسناد مناقصه را از طریق مراجعه به آدرس اینترنتی WWW.SJSCO.IR دریافت نمایند.

شرایط:

۱- **آخرین فرصت تحویل پاکات:** حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۷

۲- تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (پنج میلیارد) ریال ضمانتنامه بانکی.

۳- **شرایط تحویل کالا:** تحویل بصورت DDP درب کارخانه شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان واقع در استان کرمان، شهرستان سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده سیرجان - شیراز، کیلومتر ۲ جاده اختصاصی گل‌گهر.

۴- **محل تحویل پاکات:** استان کرمان، شهرستان سیرجان، دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان و استان تهران، شهر تهران، دفتر شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان.

۵- شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات مختار می‌باشد.

۶- هزینه چاپ آگهی، بر عهده برنده مناقصه می‌باشد و ارائه اسناد و مستندات مذکور هیچگونه حقی برای متقاضیان ایجاد نمی‌کند.

۷- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره‌های ۰۳۴-۴۲۲۷۳۸۰۱ (داخلی ۶۱۴۳) و ۰۹۱۲۹۳۸۳۱۷ و آدرس ایمیل TENDER@SJSCOSTEEL.COM ارتباط برقرار نمایید.

دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان

آگهی فقدان سند مالکیت

خانمها عطیه جانی و نگار نادریان و نگین نادریان با اعلام گم‌شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم ۶ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۰۳۷۱ و ۳۰۳۷۲ و ۳۰۳۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ دفترخانه ۱۱۲۲ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۳۱۸۲۹ و ۱۰۲۳۰۳۱۸۲۸ و مربع ۱۰۲۳۰۳۱۸۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد۱ـ نام و نام خانوادگی: خانمها عطیه جانی و نگار نادریان و نگین نادریان بالمناصفه مالک شش دانگ۲ـ شماره پلاک ۴۶۲۷۱ فرعی از ۱۲۳ اصلی ۳ـ علت گم‌شدن سرقت منزل اسناد و بموجب نامه شماره ۱۴۰۱۶۸۹۹۰۰۵۲۶۷۸۱۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ شعبه ۲ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳۴ (سرقت مسلحانه و مقرون به آزار) تهران ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت‌سند مالکیت کاداستری ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی بمساحت ۷۳/۱۴ متر مربع که ۱/۷۹ متر مربع آن بالکن است واقع در سمت جنوب‌شرقی طبقه چهار بشماره ۴۶۲۷۱ فرعی از ۱۲۳ اصلی قطعه ۱۱ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۵۸۹۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۱۵ تفکیکی به مساحت ۱۰/۸۰ متر مربع واقع در سمت جنوبی زیرزمین یک، بانضمام انباری مسکونی قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۲/۹۵ متر مربع واقع در سمت شمالی زیرزمین یک بشماره چاپی ۷۷۱۴۲۴ و ۷۷۱۴۲۵ و ۷۷۱۴۲۳ ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۳۰۳۴۸۳۴ و ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۳۰۳۴۸۳۵ و ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۳۰۳۴۸۳۲ به نام خانمها عطیه جانی و نگار نادریان و نگین نادریان بالمناصفه صادر گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

(شناسه آگهی : ۱۴۸۰۶۸۴)

۱۰۲۱۱/م الف

محمد امین کریمی جو -رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران**

راهکارهای دستیابی به تجارت پرسود گیاهان دارویی بررسی شد

ارزآوری حتی بیشتر از نفت

مهتاب دمیرچی: کارشناسان زیادی معتقدند، تجارت گیاهان دارویی و طب سنتی از جمله بخش‌هایی هستند که می‌توانند اقتصاد و امنیت غذایی کشور را متحول سازند. اهمیت این مسئله باعث شد، در سند گیاهان دارویی و نقشه جامع علمی کشور، گیاهان دارویی به‌عنوان یکی از اولویت‌های مهم معرفی شوند، بنابراین اگر زیرساخت‌های کامل این امر فراهم شود، گیاهان دارویی می‌توانند معادل اقتصاد نفتی، درآمدزایی داشته باشند و اقتصاد کشور را متحول کنند. طبق آماری که در اطلس گیاهان دارویی ایران آمده است، از بین ۲ هزار و ۳۰۰ گونه گیاه دارویی، ۱۸۶ گونه گیاهی دارویی اولویت‌دار برای سرمایه‌گذاری در کشور معرفی شده‌اند. گفتنی است، در سال ۱۴۰۰ حجم صادرات گیاهان دارویی و فرآورده‌های طبیعی، ۷۰۰ میلیون دلار بود و تا امروز ۸۰۰ شرکت فعال در حوزه گیاهان دارویی و فرآورده‌های طبیعی مشغول به فعالیت هستند که ۲۵ درصد آنها دانش‌بنیان شده‌اند. فعالان دانش‌بنیانی در این عرصه معتقدند، یکی از چالش‌های اصلی در توسعه صنعت گیاهان دارویی عدم‌ارتباط صنعت با دانشگاه است که منجر به خروج نیروی انسانی کارآزموده از چرخه تولید می‌شود، همچنین آنها معتقدند صنعت گیاهان دارویی برای توسعه، نیازمند یک زنجیره به هم متصل است.

صمت در این گزارش به زیرساخت‌های توسعه صنعت گیاهان دارویی پرداخته است.



عکس: آیدا فریدی

شرایط مطلوبی برای تولید اسانس‌هایی داریم که ظرفیت تولید عطرهای بی‌نظیری را فراهم می‌کنند. موضوع اصلی، ارتباط با دنیا است که با بهبود آن می‌توانیم نسبت به توسعه صنعت گیاهان دارویی و حتی تولید عطر خوش‌بین باشیم

سهم ۲ درصدی ایران در تجارت گیاهان دارویی



یوسف عباس‌پور، رئیس پارک علم و فناوری استان اردبیل، در گفت‌وگو با صمت بااشاره به سهم اندک ایران در تجارت جهانی گیاهان دارویی گفت: براساس آمارها، در ایران هزار و ۳۰۰ گونه منحصر به فرد گیاهی وجود دارد، اما از آنجا که این مهم، چه به لحاظ درمانی و چه به لحاظ اقتصادی کمتر موردتوجه قرار گرفته، سهم ایران در تجارت جهانی گیاهان دارویی کمتر از ۲ درصد و این در حالی است که طبق آمار جهانی ۸۰ درصد مردم جهان در حال حاضر برای درمان، از گیاهان دارویی استفاده می‌کنند. وی در تشریح مهم‌ترین دلایل ضعف در این بخش تاکید کرد: اتخاذ نکردن سیاست‌های راهبردی در مدیریت گیاهان دارویی کشور و استفاده نکردن از روش‌های علمی و صحیح در کاشت، داشت، برداشت و همچنین ضعف در بهره‌برداری صنعتی و اقتصادی از مهم‌ترین دلایل ضعف در تولید و تجارت گیاهان دارویی به‌شمار می‌آید. البته باید به مواردی نظیر کاهش تولید تخصصی گیاهان دارویی به دلایل مختلف کمبود مراکز تخصصی فرآوری گیاهان دارویی هم اشاره کرد که منجر به عقب‌ماندگی در این بخش شده است.

به‌گفته عباس‌پور، نداشتن برنامه‌ریزی مدون برای توسعه تجارت گیاهان دارویی با هدف افزایش درآمد برای کشاورزان و ارزآوری برای کشور، همچنین احراز نشدن جایگاه شایسته در بازار جهانی برای کشور باعث شده است تا امروز خام‌فروشی درصد زیادی از تجارت گیاهان دارویی را به خود اختصاص دهد. وی افزود: نبود برنامه توسعه پایدار کشور برای این بخش، مشکلات بخش مالی، تحریم‌های بین‌المللی و عدم‌بازگشت ارز حاصل از فروش و در نهایت، عدم‌استفاده از فارغ‌التحصیلان بخش مرتبط از جمله بیوتکنولوژی دارویی از دیگر معضلاتی است که دانش‌بنیان‌ها در این بخش با آن دست‌وپنجه نرم می‌کنند.

عباس‌پور درباره نقش پارک علم و فناوری استان اردبیل در فرآیند تجاری‌سازی گیاهان دارویی گفت: استان اردبیل به‌دلیل دارا بودن مزیت رقابتی از قبیل شرایط اقلیمی ممتاز برای پرورش گیاهان دارویی و سرمایه انسانی فعال و متخصص در بخش کشت و فرآوری گیاهان دارویی، حرف زیادی برای گفتن دارد. گفتنی است، مجموعه پارک علم و فناوری این استان، در ۳ سطح مقدماتی، در حال رشد و رشدیافته، هسته‌ها و شرکت‌ها را در چرخه تجاری‌سازی محصول قرار می‌دهد. باتوجه به تجارب گذشته و توان محیطی می‌توان با تکمیل زنجیره ارزش این بخش به‌ویژه شرکت‌های دانش‌بنیان را به‌صورت چشمگیری افزایش داد. وی ادامه داد: پارک علم و فناوری بر رسالت تسهیلگری و نقش حمایتی خود در این بخش واقف است و با افزایش بهره‌وری در فرآیندهای انجام وظایف خود، ارائه مشاوره‌های تخصصی، حمایت‌های قانونی و همچنین جذب و ارائه اعتبار حمایتی مناسب سعی می‌کند، خدمات شتابدهی بهتری را به فناوران ارائه بدهد و از این طریق، پایه‌های زیست‌بوم فناوری و نوآوری استان را تقویت کند و ارتقا بدهد.

نیروی انسانی، بزرگ‌ترین سرمایه دانش‌بنیان‌ها



سیمین زمانی‌زاده نجاری، فعال دانش‌بنیان در گفت‌وگو با صمت گفت: توسعه صنعت گیاهان دارویی در کشور نیازمند زیرساخت‌هایی از جمله تقویت رابطه صنعت و دانشگاه است. خوشبختانه نیروی انسانی باسواد و پژوهشگران زیادی داریم که می‌توانند جهش بزرگی در صنعت گیاهان دارویی کشور به‌وجود بیاورند. به‌عبارت روشن‌تر، دانش‌بنیان‌ها بیش از هر چیز نیازمند نیروی انسانی و دانشگاهی باسوادی هستند که بتوانند در مراحل مختلف اعم از خالص‌سازی یا ساخت اسانس از توانایی آنها بهره‌مند شوند و آنها را جذب کنند.

وی افزود: باتوجه به اینکه برخی گیاهان دارویی تنها در ایران یافت می‌شوند، ظرفیت‌های زیادی در ارزآوری وجود دارد.

از طرفی، افرادی هستند که بتوانند در زمینه خالص‌سازی یا ساخت اسانس و حتی ساخت دارو نقش مهمی در تولیدات داشته باشند که به‌عنوان سرمایه انسانی شناخته می‌شود. در کل، برای توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان در صنعت گیاهان دارویی باید به تقویت پژوهش و تحقیقات و حمایت از استادان دانشگاهی بپردازیم.

این فعال دانش‌بنیان گفت: دولت باید توجه جدی به نگهداشت استادان کند و به تقویت صنعت و دانشگاه بپردازد. بی‌شک توسعه این صنعت به‌نفع دولت هم خواهد بود. به‌طورمعمول، فعالان دانش‌بنیانی در بخش تولید گیاهان دارویی برمبنای علاقه شخصی افراد انجام می‌گیرد و با هزینه شخصی فعالیت می‌کنند. در واقع، صفر تا صد تولید تا عرضه را یک رئیس دانش‌بنیان باید به‌سرانجام برساند. در حقیقت، نیازمند تشکیل یک زنجیره از تولید تا صادرات هستیم.

وی ادامه داد: دانش‌بنیان‌ها توانایی خالص‌سازی ۹۰ درصد گیاهان را دارند؛ آن هم گیاهانی که تنها در ایران یافت می‌شود. آن موضوعی که نگران‌کننده است، مهاجرت زیاد استادان باتجربه در ساخت گیاهان دارویی است و اگر خواهان ارزآوری هستیم، باید سرمایه انسانی خود را نگه داریم.

عطرسازی، عرصه‌ای دست‌نخورده

زمانی‌زاده ادامه داد: برای توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان، راهی جز تقویت بخش‌های علمی مرتبط نداریم. یکی دیگر از ظرفیت‌های کشور در زمینه گیاهان دارویی استفاده از این گیاهان در صنعت عطرسازی است. از آنجایی که توان و فناوری کافی در ساخت اسانس داریم، می‌توانیم با برنامه‌های ویژه، صنعت عطرسازی کشور را تقویت کنیم. برای مثال، چند سال پیش با پوست مرکبات توانستیم اسانسی تولید کنیم که موردتوجه یک عطرساز فرانسوی قرار گرفت، اما متاسفانه به‌دلیل مشکلات مالی، توانایی تولید انبوه و ثبت سفارش خارجی را نداشتیم و مجبور شدیم از چرخه تولید خارج کنیم.

شبکه‌سازی کنید

وی گفت: اروپاییان طرفدار اصلی گیاهان دارویی ایران هستند و می‌توان ایده‌های متنوعی در توسعه این صنعت داشت و تنها نیازمند حمایت و شکل‌گیری یک زنجیره است؛ چه خالص‌سازی و چه تهیه اسانس در کشور از قابلیت‌های بالایی برخوردار است. ایجاد یک شبکه در تجارت گیاهان دارویی، نیازمند فعالیت پژوهشگران در اقلیم‌های متفاوت کشور است. برای مثال، خوب است گروهی در اقلیم سرد و گروهی در اقلیم مرطوب به تولید و خالص‌سازی گیاهان دارویی یا تهیه اسانس بپردازند.

به‌گفته این فعال دانش‌بنیان، شرایط مطلوبی برای تولید اسانس‌هایی داریم که ظرفیت تولید عطرهای بی‌نظیری را فراهم می‌کند. موضوع اصلی، ارتباط با دنیا است که با بهبود آن می‌توانیم نسبت به توسعه صنعت گیاهان دارویی و حتی عطرسازی خوش‌بین باشیم.

ایران، بهشت گیاهان دارویی



در ادامه، حسین رستمی‌احمدوندی، فعال دانش‌بنیان در بخش تولید گیاهان‌دارویی در گفت‌وگو با صمت گفت: ایران از تنوع اقلیمی مطلوبی برای کشت انواع گیاهی برخوردار است و می‌توان نسبت به سود حاصل از آن امیدوار بود. بیشتر گیاهان دارویی که در کشور کشت می‌شوند، مقاوم به کم‌آبی هستند و در مناطق خشک کشور هم می‌توانند رویش داشته باشند و سازگاری خوبی دارند.

در بخش زراعت، چالش‌هایی وجود دارد که با گذشت چند دهه از فعالیت مستمر دانش‌بنیان‌ها در این بخش، هنوز حل‌نشده باقی‌مانده است. برای مثال، کشت گیاهان وحشی، زمین خاص خود را می‌طلبد و نباید در هر زمینی کاشته شوند، در حالی که به‌طورمعمول چنین اصولی رعایت نمی‌شود، مانند آن است که اجازه دهیم زیستگاه حیوانات‌وحشی در شهر دایر شود که این روند نه برای گیاهان خوب است و نه برای دیگر محصولات کشاورزی.

وی افزود: برای کشت گیاهان‌وحشی، نیازمند اقداماتی برای رویش باکیفیت‌تر آنها در زمین‌های مخصوص هستیم که شرکت‌ها به‌تنهایی توانایی فراهم آوردن این شرایط را ندارند، بنابراین آنها نیازمند حمایت سازمانی هستند. به‌گفته این فعال بازار گیاهان دارویی، برای تولید انبوه گیاهان، مکانیزاسیون در روند تولید از راهکارهای موثری است که می‌تواند به‌کار گرفته شود؛ به‌طوری که مراحل کاشت، داشت و برداشت گیاهان دارویی با ماشین‌آلات، منجر به تولید انبوه و بهره‌وری بالایی می‌شود که راه را برای تجاری‌سازی در ابعاد وسیع هموارتر می‌کند.این فعال دانش‌بنیان گفت: متاسفانه در بسیاری از موارد به‌ویژه درباره گیاهی نظیر زعفران که با عنوان طلای سرخ هم شناخته می‌شود، هنوز برداشت در بیشتر مزارع به‌صورت سنتی و دستی انجام می‌شود و به‌طورکامل مکانیزه نیست، در حالی که می‌توان با مکانیزه کردن مرحله برداشت، به تولیدات بیشتری از این گیاه دست یافت و ارز بیشتری وارد کشور کرد.

وی ادامه داد: بازار از دیگر چالش‌های توسعه دانش‌بنیان‌ها در امر تجاری‌سازی گیاهان دارویی است. متاسفانه فرآیند استانداردسازی گیاهان در کشور انجام نمی‌شود و این باعث شده است که بازارهای خارجی توجه چندانی به گیاهانی که به‌طورمستقیم از ایران صادر می‌شوند، نداشته باشند و ترجیح بدهند از کشورهای دیگری که بسته‌بندی و استانداردهای لازم را دارند، خرید کنند، در حالی که گیاه اصلی از ایران تهیه شده است.

سخن پایانی

علاوه بر موارد یادشده، اخذ مجوز و استانداردها از دغدغه اصلی دانش‌بنیان‌ها است. ظرفیت کشورمان در تولید انبوه این گیاهان به‌قدری بالا است که انتظار می‌رود برای کشت هر گیاه، ماشین‌آلات ویژه‌ای طراحی شوند،زیرا با تولید انبوه، به‌واسطه کاربرد فناوری، سودهای کلانی حاصل می‌شود و صرفه اقتصادی بالایی خواهد داشت. بنابراین، توجه به شیوه زراعت و مکانیزه شدن آن و بازارسازی مناسب؛ ۲ راهکار برای توسعه تجاری‌سازی گیاهان زراعی است. امروزه نیازمند یک حمایت همه‌جانبه از سوی نهادهایی هستیم که نقش حمایتی را در اکوسیستم دانش‌بنیان، پدک می‌کشند.

به‌گفته دبیر کارگروه تخصصی توسعه فناوری و کارآفرینی ستاد توسعه علوم و فناوری گیاهان دارویی و طب سنتی، استان سیستان‌وبلوچستان می‌تواند معادل اقتصاد چند استان برای کشور سودآوری داشته باشد و اقتصاد کشور را تقویت کند. در حقیقت، استان سیستان‌وبلوچستان یک هندوستان کوچک است که می‌توانیم از قابلیت‌های گیاهان دارویی این استان به‌نحو احسن بهره ببریم.

نوبت اول
شناسه ۱۴۸۱۵۷۶

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران
منطقه کرمانشاه

آگهی مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای توام با ارزیابی کیفی بصورت فشرده

شماره فراخوان در سامانه ستاد: ۲۰۰۲۰۹۱۸۵۴۰۰۰۰۲

مناقصه‌گزار: شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران- منطقه کرمانشاه

موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه	مبلغ تضمین فرآیند ارجاع کار	مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۹ تا تاریخ	تاریخ بارگزاری پاکات در سامانه ستادتا ساعت ۱۶ روز	تاریخ بازگشایی اولیه پاکات ارزیابی کیفی	زمان جلسه توجیهی در سالن کنفرانس
لایروبی، رنگ آمیزی و اجرای سیستم فومینگ و کولینگ مخازن ۱۰۱۷ و ۱۰۲۲	۶۲.۹۷۳.۲۳۸.۰۹۱	۳.۱۴۸.۶۶۱.۹۰۴	۱۴۰۲/۰۲/۰۵	۱۴۰۲/۰۲/۱۶	۱۴۰۲/۰۲/۱۸ ساعت ۱۰:۰۰ صبح	۱۴۰۲/۰۲/۱۱ ساعت ۱۰:۰۰صبح

نوع تضمین شرکت درفرآیند ارجاع کار: یکی از تضامین معتبر در آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی (به غیر از تضامین صادر شده ازطرف پست بانک) و به مبلغ مندرج درجدول فوق می‌باشد (درصورت واریز سپرده نقدی به شماره حساب جام دوطرفه بانک ملت ۹۲۰۰۰۳۰۴۹۴ باشناسه ۳۰۴۵۰ و شبا IR۴۲۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۹۲۰۰۰۳۰۴۹۴ نزد بانک ملت).

لذا از کلیه شرکت‌های واجد شرایط دعوت بعمل می‌آید از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۹ نسبت به دریافت اسناد این مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) اقدام نمایند. لازم به ذکر است کلیه مراحل این مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا بارگزاری اسناد و ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشائی پاکت‌ها از طریق درگاه ستاد به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی، در سایت مذکور ثبت‌نام نموده و نسبت به دریافت گواهی امضای دیجیتال جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

اطلاعات مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر و ارائه پاکات الف و کیفی: آدرس: کرمانشاه میدان سپاه پاسداران انقلاب اسلامی - شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه کرمانشاه، کدپستی ۶۷۱۴۷۹۹۵۱۹ شماره تماس ۰۸۳۳۱۴۹۷۹۵۰

* تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار باید به مدت سه ماه از تاریخ تسلیم پیشنهاد معتبر باشد و (مطابق فرمت تحویلی در اسناد مناقصه) ارائه گردد.

شرایط متقاضی و مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه:
۱. تصویر گواهینامه صلاحیت پیمانکاری در رشته نفت و گاز و یا حداقل پایه ۵ در رشته تاسیسات
۲. تصویر آگهی تاسیس شرکت‌مندرج در روزنامه‌رسمی(برای شرکت‌هایی که کمتر از یک‌سال تاسیس‌شده‌اند)
۳. تصویر گواهینامه معتبر صلاحیت ایمنی امور پیمانکاری از اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی استان
۴. تصویر اساسنامه شرکت
۵. تصویر آگهی آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی
۶. گواهی امضا از دفتر خانه اسناد رسمی
۷. مستندات مربوطه به اطلاعات مندرج در فرم‌های ارزیابی کیفی (تجربه، حسن سابقه، توان مالی و...) ارائه حسن انجام کار مربوط به آخرین قرارداد برای شرکت‌کنندگانی که با این شرکت قرارداد داشته و یا دارند الزامیست
۸. ارائه گواهینامه‌ها و مستندات مربوط به فرم‌های ارزیابی توانمندی ایمنی بهداشتی و زیست‌محیطی

تذکرات مهم:
- کلیه صفحات اسناد مناقصه و موارد خواسته شده باید به امضا الکترونیکی فرد یا افراد مجاز طبق اساسنامه یا آگهی تغییرات برسد.
- عدم ممنوع‌المعامله بودن درسطح کلیه شرکت‌های تابعه وزارت نفت (درصورت محرز شدن، ضمانت / سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار به نفع مناقصه‌گزار ضبط خواهد شد).
- کلیه پیمانکاران می‌بایست حداقل تا ۴۸ ساعت قبل از تحویل پاکات صورتجلسه توجیهی را دریافت و باآگاهی کامل اعلام نرخ نمایند.
- حضور شرکت‌ها بصورت مشارکت و کنسرسیوم درمناقصه امکان‌پذیر نمی‌باشد.
- حداقل نمره ارزیابی قابل قبول برای ارزیابی مهندسی پیمانکار نمره ۵۰ و برای ارزیابی توانمندی ایمنی بهداشتی و زیست‌محیطی ۶۰ می‌باشد.
- مناقصه‌گزار در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار می‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۳۰

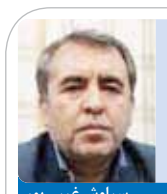
روابط عمومی شرکت ملی پخش منطقه کرمانشاه

پرداخت خسارت بدون کروکی ۳۰ میلیون تومان شد

قائم‌مقام بیمه مرکزی گفت: باتوجه به افزایش نرخ دیه در سال جاری، سقف پرداخت خسارت بدون کروکی در تصادفات رانندگی از ۲۰ میلیون تومان به ۳۰ میلیون تومان افزایش یافت. به گزارش ایبنا، به‌گفته مجید مشعلچی، در برخی از سوانح یا تصادفات رانندگی، این امکان وجود دارد که بدون داشتن کروکی پلیس، برای پرداخت خسارت به شرکت بیمه مراجعه کنید؛ البته دریافت خسارت بدون کروکی در همه تصادفات رانندگی امکان‌پذیر نیست. قائم‌مقام بیمه مرکزی همچنین درباره نرخ جدید دیه در سال جاری نیز گفت: با تصمیم قوه قضاییه، نرخ جدید دیه در سال ۱۴۰۲ در ماه‌های عادی ۹۰۰ میلیون تومان و ماه‌های حرام به یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان افزایش یافت و بر همین اساس نیز تغییراتی در تعرفه حق بیمه شخص ثالث و پرداخت خسارات بدون کروکی و خودروهای متعارف و غیرمتعارف ایجاد شده است.همچنین در این باره سرهنگ احسان مومنی گفت: در سال ۱۴۰۱ اعلام شد بیمه بدون کروکی پلیس در تصادفات خسارتی، تا سقف ۲۰ میلیون تومان هزینه را پرداخت می‌کند، اما با تغییراتی که به وجود آمده، در سال ۱۴۰۲ در تصادفات خسارتی که طرفین قبول داشته باشند و مقصر حادثه تقصیر خود را قبول داشته باشد و هر دو طرف بیمه شخص ثالث داشته باشند، بدون کروکی پلیس، شرکت بیمه تا ۳۰ میلیون تومان خسارت را قبول می‌کند. سرهنگ مومنی افزود: اگر تصادفی صورت گرفت و خسارتی بود شهروندان عزیز وسایل نقلیه خود را به سمت راست هدایت و عکس و فیلم تهیه کنند و سپس به شرکت‌های بیمه مراجعه و خسارت خود را تا مبلغ ۳۰ میلیون تومان دریافت کنند.

یادداشت

افزایش درآمد مالیاتی دولت قطعی است



سیاوش غیبی‌پور
کارشناس امور مالیاتی

در تدوین قانون بودجه همواره از مالیات به‌عنوان منبع درآمد پایدار دولت یاد شده و مفاد آن هر سال حسب شرایط تغییر می‌کند. در کل تمامی قوانین و مقرراتی که در مجلس تصویب می‌شود، دارای یکی دو بند مالیاتی است.

آگاهی از بندهای مالیاتی به‌تصویب رسیده برای کلیه مشاغل از اهمیت بالایی برخورد است، زیرا معمولا هر سال میزان مالیات در نظر گرفته شده برای هر صنف در مفاد مالیات بودجه ذکر شده است.

هر سال در کشور یک سری حکم مالیاتی به تصویب می‌رسد که این احکام نه‌تنها در قانون بودجه، بلکه در قانون برنامه‌های توسعه، قانون رفع موانع تولید و خلاصه هر قانونی که به تصویب می‌رسد، به‌کار گرفته می‌شود. قانون بودجه نیز از این امر مستثنا نبوده و دارای احکام مالیاتی است.

لازم به ذکر است که قانون بودجه یک قانون یکساله و موقتی است. هر سال تعداد متنوعی از احکام مالیاتی در قانون بودجه قرار می‌گیرد و فرار مالیاتی را در موارد بسیاری دشوار می‌کند. شاید اصلا درست نباشد که در یک قانون موقت احکامی مصوب شود که قانون دائمی کشور را که همان قانون مالیات‌های مستقیم و قانون ارزش افزوده است تحت شعاع قرار دهد.

یکی از چالش‌برانگیزترین مباحثی که امسال در قانون بودجه ۱۴۰۲ وجود داشت افزایش مالیات‌ها آن هم به میزان ۵۷ درصد بود؛ بدون اینکه پایه مالیاتی جدیدی در نظر گرفته شود.

بحث مهم دوم مربوط به مالیات حقوق و دستمزد بوده است. رویدادی که برای نخستین بار در تاریخ بودجه‌نویسی کشور رخ داد این بود که افزایش قابل‌توجهی در رقم پایه معافیت‌های مالیاتی مقرر شد. از آن طرف یکسری مواردی که در قانون ۱۴۰۱ معاف از مالیات بودند در قانون بودجه ۱۴۰۲ مشمول مالیات شدند.

امسال معافیت مالیاتی حقوق و دستمزد افزایش ۴۰ درصدی داشت که شاید یکی از دلایل آن، این باشد که خواسته موارد متعدد دیگری را مشمول مالیات کند.

موضوع دیگری که امسال برای نخستین بار در مفاد احکام مالیات قانون بودجه به‌صراحت به آن اشاره شده کاهش ۷ درصدی مالیات واحدهای تولیدی است. قانون‌گذار برای رونق تولید و افزایش اشتغالزایی کاهش مالیات بر تولید را در قانون بودجه پیش‌بینی کرده است.

موضوع دیگری که امسال بیشتر از قبل موردتوجه قرار گرفته و احتمالا درآمد بیشتری نصیب دولت خواهد کرد، اخذ مالیات از خودروهای لوکس است.

با احتساب سال ۱۴۰۱تقریبا ۴سال متوالی است که بند مالیات بر خودروهای لوکس و گرانقیمت در قانون بودجه وجود دارد، اما به‌نظر می‌رسد با افزایش قابل‌توجه نرخ خودرو در سال جاری تعداد خودروهای بیشتری مشمول اخذ مالیات بر خودروهای لوکس باشند.

هرچند افزایش نرخ خودرو در نتیجه افزایش بی‌سابقه تورم بوده و در هیچ جای دنیا از تورم ایجادشده توسط دولت مالیات اخذ نمی‌شود، اما در سیستم مالیات‌ستانی ایران کاملا برعکس اقدام شده است.

به‌طور مثال ارزش واقعی خودرو پژو ۲۰۷ بالای یک میلیارد تومان نیست، اما متاسفانه به‌دلیل افزایش نرخ این خودرو هم در کارخانه و هم در بازار آزاد دارندگان این مدل خودرو نیز مشمول پرداخت مالیات خواهند شد؛ کما اینکه ممکن است خودرو را با نرخ بسیار پایین‌تر و قبل از شروع موج گرانی خودرو خریداری کرده باشند. باید تاکید کنیم در قانون بودجه امسال کلمه مجموع خودروها حذف شده و به هر خودرو که ارزش روز آن بالای یک میلیارد تومان باشد مالیات بر خودروهای لوکس اعمال می‌گیرد.

به هر حال باید منتظر ماند و دید پس از ابلاغ احکام مالیاتی بودجه ۱۴۰۲ چه میزان از ارقام پیش‌بینی شده توسط دولت در هر بخش محقق خواهد شد. هرچند به نظر می‌رسد امسال درآمد دولت از محل اخذ مالیات به‌طور قطع نسبت به سال ۱۴۰۱ افزایش خواهد داشت.

در گفت‌وگوی کارشناسان با صمت مطرح شد

تحقق درآمدهای مالیاتی در گرو انسجام دولت

مریم غدیرپور
editor@smtnews.ir

همه صاحب‌نظران اقتصادی اتفاق‌نظر دارند که اقتصاد نفت‌محور ایران باید به سمت مالیات‌محوری چرخش داشته باشد. به‌اعتقاد آنها تاکنون موفق‌ترین دولت در مالیات‌ستانی دولت سیزدهم بوده است.

در راستای تحقق هدف مالیات‌محور شدن اقتصاد کشور پس از فاصله‌گیری بودجه سالانه از درآمدهای نفتی، دولت با راهکارهای اصولی بر شناسایی مودیان جدید مالیاتی متمرکز شد و با شیوه‌های خاص مشمولان مالیات را مجاب به تمکین از قانون کرد. مالیات معتبرترین و مطمئن‌ترین منبع درآمدی برای دولت محسوب می‌شود؛ به‌نحوی که گفته می‌شود اتکای دولت به درآمدهای مالیاتی از سلامت اقتصادی حکایت دارد. از این نظر، رویکرد دولت برای تاکید بیشتر بر درآمدهای مالیاتی تلاشی در جهت ثبات‌بخشی به مالیه عمومی است، اما از طرف دیگر این افزایش قابل‌ملاحظه رقم‌های مالیاتی، اگر بی‌توجه به مناسبات و ظرفیت‌های اقتصادی پیش‌بینی شده باشد، ممکن است پیامدهای نامطلوبی برای اقتصاد داشته باشد و دولت را از اهداف اقتصادی کلان خود منحرف سازد.

بررسی ترکیب مالیاتی در لایحه بودجه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد مالیات درآمد اشخاص حقوقی با سهم ۳۵درصد به‌عنوان عمده‌ترین منبع مالیاتی دولت در نظر گرفته شده و پس از آن، مالیات بر کالاها و خدمات، مالیات بر واردات و مالیات بر درآمدها به ترتیب با سهم‌های ۳۰ درصدی، ۱۵ درصدی و ۱۴ درصدی در جایگاه‌های دوم تا چهارم قرار دارند. صمت در این گزارش چگونگی اجرا و تحقق احکام مالیاتی قانون بودجه ۱۴۰۲ را از نگاه کارشناسان بررسی کرده است.



باید ذیل فرماندهی واحد با حساسیت بیشتری، همه سیاست‌های ارزی، پولی و مالی، تجاری، مالیاتی و... به‌صورت یکپارچه، هدفمند و دقیق اجرا شود تا سیاست‌های مالیاتی دولت به بار بنشیند

نقش مالیات در تحقق اهداف اقتصادی

سیاست‌های مالیاتی جزو مهمی از بودجه هستند که در تحقق اهداف اقتصادی دولت نقش بسزایی دارند. اهمیت این بخش از آنجایی بیشتر می‌شود که می‌تواند به‌طور مستقیم بر تصمیمات مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان و به‌طورکلی کارگزاران اقتصادی اثرگذار باشد. اینکه تمرکز دولت برای کسب درآمد مالیاتی بیشتر بر درآمد شرکت‌ها یا مشاغل یا اشخاص حقیقی باشد یا اینکه بر انواع مالیات‌های غیرمستقیم تکیه کند اثرات متفاوتی دارد و در ادبیات اقتصادی هر رویکرد به‌طور متفاوت، تصمیمات واحدهای اقتصادی و به‌تبع آن اقتصاد کلان را تحت‌تاثیر قرار می‌دهد. باتوجه به اینکه انواع مالیات‌ها سهم مهمی در تامین منابع موردنیاز برای مخارج دولت دارند، دقت در پیش‌بینی مقادیر آنها در میزان کسری بودجه دولت و پیامدهای ناشی از آن از اهمیت زیادی برخوردار است.

چنانچه مالیات‌ها به‌طور غیرواقع‌بینانه پیش‌بینی شوند، درصد تحقق آنها در عمل پایین خواهد بود و در عوض، دولت ناگزیر می‌شود به دیگر روش‌های تامین مالی که عمدتا روش‌های سهل‌الوصول‌تر و تورم‌زایی هستند، متوسل شود. علاوه‌براین، بی‌دقتی در برآورد اجزای مالیاتی ممکن است منجر به واردآمدن فشارهای مضاعف به گروه‌های ویژه‌ای از واحدهای اقتصادی ازسوی سازمان امور مالیاتی به‌منظور افزایش درصد تحقق درآمدها شود و آسیب‌های غیرقابل‌جبرانی بر پیکره آنها وارد کند.

مقایسه رقم پیش‌بینی‌شده برای درآمدهای مالیاتی در سال ۱۴۰۲ با رقم این شاخص در قانون بودجه سال ۱۴۰۱ از رشد ۴۷ درصدی حکایت دارد، در حالی که سهم درآمدهای مالیاتی از کل درآمدها در لایحه سال ۱۴۰۲ قدری بیشتر از سهم آن در سال ۱۴۰۱ پیش‌بینی شده است. این رشد از تغییر رویکرد سیاست‌گذاری به سمت درآمدهای مالیاتی به‌عنوان منبع اصلی تامین مالی مخارج دولت حکایت دارد که در چند سال اخیر به‌شدت موردتوجه بوده است. با این همه دولت معتقد است در ۲ سال اخیر درآمدهای مالیاتی کشور بدون اینکه فشاری به بخش تولید و بنگاه‌های اقتصادی وارد شود به‌درستی محقق شده است.

مالیات‌ستانی باید عدالت‌محور باشد



محمدرضا یزدی‌زاده، اقتصاددان و کارشناس امور مالیاتی درباره چگونگی اجرای احکام مالیاتی قانون بودجه ۱۴۰۲ به صمت گفت: به‌طور کلی یکی از راه‌های کاهش وابستگی به نفت، توجه ویژه به درآمدهای مالیاتی است، زیرا کشورهای توسعه‌یافته‌ای که عاری از هر گونه منابع نفتی و گازی هستند، با اعمال سیاست‌های مالیاتی عدالت‌محور، توانسته‌اند به مدیریت بهتری بپردازند و کسری بودجه کشورشان را جبران کنند؛ بنابراین لازم است سازمان امور مالیاتی تمامی زیرساخت‌های لازم را برای اجرای کامل احکام مالیاتی بودجه ۱۴۰۲ مهیا کند، زیرا در حال حاضر یکی از موانع پیش روی تحقق درآمد پیش‌بینی‌شده مالیات در سال ۱۴۰۲ آماده نبودن زیرساخت‌های شناسایی صحیح مودیان مالیاتی است. شناسایی مودیان باید به‌گونه‌ای باشد که در حق اقشار کم‌درآمدتر اجحاف نشود.

▣ تمرکز بر معافیت‌های نامتعارف

وی با اشاره به موفقیت دولت در تحقق درآمد مالیاتی سال ۱۴۰۱ توضیح داد: همان طور که رشد درآمدهای مالیاتی همزمان با کاهش ۵ درصدی مالیات تولیدکنندگان و با اتکا به شناسایی مودیان جدید و فراریان مالیاتی در سال گذشته هم در بخش مالیات‌های مستقیم، هم مالیات از محل درآمدها و هم مالیات بر کالاها و خدمات به‌خوبی تحقق یافت، امسال نیز دولت باید برای تحقق درآمدهای مالیاتی بر جلوگیری از فرارهای مالیاتی و معافیت‌های مالیاتی نامتعارف تمرکز کند تا مانند سال گذشته درآمد پیش‌بینی‌شده از این محل در قانون بودجه محقق شود.

▣ الگوبرداری صحیح

این کارشناس امور مالیاتی با تاکید بر اینکه ایران نیز باید برای جلوگیری از فرار مالیاتی از تجارب جهانی استفاده کند، اظهار کرد: بررسی‌ها نشان می‌دهد عمده زمینه پیدایش فرار مالیاتی در بسیاری از کشورها یکسان و مشترک بوده و معمولا مالیات‌هایی که با هدف توزیع درآمد وضع می‌شوند، باگ‌هایی برای فرار در خود نهفته دارند؛ بنابراین دولت‌ها معمولا این خطاها را شناسایی و راه فرار مالیاتی را مسدود می‌کنند. ایران می‌تواند در زمینه جلوگیری از فرار مالیاتی از تجارب کشورهای موفقی همچون سوئد استفاده کند.

▣ مسیر طولانی جدایی بودجه از نفت

یزدی‌زاده متذکر شد: ساختار مالیاتی کشور همچنان نیاز به تکامل و اصلاح دارد تا مسیر طولانی ایران برای جدایی بودجه از نفت پیموده شود. در واقع برای استقلال بودجه از نفت و مالیات‌محور شدن دخل و خرج ایران، مانند کشورهایی که درآمد نفتی ندارند، باید به ۲ نکته کلیدی برای اخذ مالیات در سال جاری توجه شود.

▣ لزوم تجدیدنظر در مالیات‌ستانی از دستمزد

وی در ادامه یادآور شد: یکی از راه‌ها، اخذ مالیات علی‌الحساب بر فعالیت‌های اقتصادی است، اما سازمان امور مالیاتی این مالیات علی‌الحساب را از حقوق‌بگیران می‌ستاند، زیرا رقم مالیات قابل‌دریافت از حقوق و دستمزد قابل‌پیش‌بینی و اتکا خواهد بود. همچنین حقوق‌بگیر در تاریخ تحقق درآمدش، بی‌وقفه مالیات آن را می‌پردازد؛ پس ارزش واقعی و جاری این مالیات‌ها با هم برابر است. یعنی دولت با فشار بیشتر به قشر واجب‌الحمایت، از آنها مالیات دریافت می‌کند. این شیوه مالیات‌ستانی در کشوری که تورم بالای ۵۰ درصد را به اقشار مزدبگیر تحمیل می‌کند، روش بسیار غلطی است و حتما باید در معافیت‌های مالیاتی حقوق و دستمزد تجدیدنظر شود.

▣ ضرورت ریشه‌کنی اقتصاد پنهان

این کارشناس امور مالیاتی با اشاره به اینکه برای تحقق مالیات ۱۴۰۲ و توسعه عدالت از طریق مالیات‌ستانی ابتدا باید ریشه اقتصاد زیرزمینی خشکانده شود، تصریح کرد: شما اگر آمار بودجه خانوار را بررسی کنید، درمی‌یابید که هزینه‌ها بیش از درآمدهاست. این مسئله به آن معناست که یک اقتصاد زیرزمینی در کشور شکل گرفته که دولت توانایی کشف آن را ندارد. بررسی آمارها و نگاهی به دخل‌وخرج خانوارها نشان می‌دهد ۴ برابر دخل‌وخرج خانوارهای کل کشور را اقتصاد زیرزمینی تشکیل داده است؛ بنابراین دولت باید امسال طبق وعده‌ای که داده اقتصاد پنهان را کشف و مجبور به پرداخت مالیات کند.

> امسال دولت باید برای تحقق درآمدهای مالیاتی بر پیشگیری از فرارهای مالیاتی و معافیت‌های مالیاتی نامتعارف تمرکز کند

بروزرسانی ساختار مالیاتی الزامی است



میثم حاج‌محمدی، کارشناس امور مالیاتی درباره چگونگی اجرای احکام مالیاتی قانون بودجه و تحقق آن در سال جاری به صمت گفت: سیستم‌های اطلاعاتی که با آن میزان مالیات هر فرد یا بنگاه تعیین می‌شود باید کاملا بروزرسانی شود، تا احکام مالیاتی قانون بودجه به تحقق نزدیک شود.

وی در ادامه خاطرنشان کرد: مالیات‌ستانی صحیح جزو اصول هر کشور پیشرویی در زمینه تحقق درآمدهای مالیاتی است، زیرا در این کشورها مالیات به‌عنوان حقوق متقابل دولت و مردم شناخته می‌شود؛ یعنی دولت باید مالیات را اخذ و به‌خوبی مصرف کند. در هر جای دنیا فرهنگ پرداخت مالیات و بهره‌برداری مناسب دولت از آن جا بیفتد، بخش زیادی از فرارهای مالیاتی برطرف می‌شود.

▣ در انتظار چند مولفه

این کارشناس امور مالیاتی در پاسخ به این پرسش که آیا درآمدهای پیش‌بینی شده دولت در بخش مالیات امسال محقق می‌شود، گفت: تحقق رشد ۵۷ درصدی درآمدهای مالیاتی ۱۴۰۲ نسبت به ۱۴۰۱ به عملکرد مالیاتی دولت در سال جاری بستگی دارد. اگر بخواهیم براساس داده‌های موجود، شواهد تجربی و روندی که در چند سال اخیر شکل گرفته، نتیجه‌گیری کنیم، تحقق درآمدهای مالیاتی در بودجه ۱۴۰۲ نیز به وصول سایر مولفه‌های کلان در اقتصاد بستگی دارد.

وی در ادامه افزود: شناسایی مودیان جدید در کنار ثبت درآمدهای واقعی در اظهارنامه‌های مالیاتی توسط مردم بی‌تردید آمار پرداخت‌کنندگان مالیات به دولت را افزایش می‌دهد. از طرفی باتوجه به اتصال میلیون‌ها دستگاه کارتخوان بانکی به سامانه سازمان امور مالیاتی، میزان درآمدهای دولت از محل اخذ مالیات از فعالان اقتصادی نیز بیشتر خواهد شد و این موضوع کمک می‌کند تا کیفیت مالیات‌پردازی در کشور به‌خوبی ارتقا یابد.

▣ مالیات و رشد اقتصادی پایدار

وی افزود: تحقق درآمد مالیاتی در مرحله نخست به رشد اقتصادی پایدار بستگی دارد؛ بر این اساس هر چه رونق اقتصاد بیشتر باشد، امکان تحقق افزایش ۵۷ درصدی درآمد دولت از محل اخذ مالیات بیشتر خواهد بود. همچنین افزایش سقف رقم حقوق معاف از مالیات به ۷میلیون تومان در ماه، راه را برای تحقق درآمد دولت از طریق حقوق شاغلان بسته و این موضوع به این معناست که قشر آسیب‌پذیر از فشارهای افزایش مالیات‌های مستقیم مصون هستند؛ بنابراین آنچه مسلم است افزایش درآمد مالیاتی با تکیه بر بستن راه‌های فرار مالیاتی است که می‌تواند اشخاص حقیقی و حقوقی را در بر بگیرد.

▣ کنترل تورم و مالیات‌ستانی

حاج‌محمدی درباره کاهش سهم نفت در بودجه ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱ بیان کرد: کاهش سهم درآمدهای نفت در تامین مالی دولت و پیشی‌گرفتن سهم مالیات از این شاخص، اتفاق خوشایندی است که از چند جنبه موجب کنترل تورم می‌شود. هر قدر سهم مالیات در بودجه و تامین مالی دولت افزایش یابد، علاوه بر مصون کردن اقتصاد از نااطمینانی‌های بازارهای جهانی نفت، تحریم و اقدامات اوفک -دفتر کنترل دارایی‌های خارجی خزانه‌داری امریکا- و همچنین تامین مالی پایدار و مطمئن دولت به‌وسیله درآمدهای مالیاتی، دولت می‌تواند فرآیند کنترل تورم را هم به‌صورت بهتری دنبال کند.

▣ سهم مالیات همچنان کم است

این کارشناس امور مالیاتی با تاکید بر اینکه سهم مالیات از درآمد دولت در کشور ما بسیار پایین است، توضیح داد: پایین بودن سهم مالیات از ۳ مجرای فرار مالیاتی، معافیت‌های بی‌ضابطه و فراوان و اجتناب مالیاتی اتفاق می‌افتد. حاج‌محمدی در ادامه خاطرنشان کرد: برای تحقق احکام مالیاتی قانون بودجه لازم است یک هماهنگی واحد و عزم جدی برای جلوگیری از سیاست‌های تورم‌زا در تمام دستگاه‌های اجرایی کشور ایجاد شود؛ بنابراین باید ذیل فرماندهی واحد با حساسیت بیشتری، همه سیاست‌های ارزی، پولی و مالی، تجاری، مالیاتی و... به‌صورت یکپارچه و هدفمند کنترل و دقیق اجرا شود تا سیاست‌های مالیاتی دولت به بار بنشیند.

سخن پایانی

دولت پس از محدود کردن درآمدهای نفتی در بودجه سالانه با راهکارهای اصولی و کارشناسانه بر کسب درآمدهای مالیاتی تمرکز کرده است. راهکاری که نه‌تنها فشاری را به بخش تولید و فعالان اقتصادی تحمیل نمی‌کند، بلکه با هدف رعایت عدالت در مالیات‌ستانی از طریق ابزارهایی چون رصد تراکنش‌های بانکی به‌دنبال شفاف‌سازی و شناسایی فراریان مالیاتی و نیز افزایش مودیان مالیاتی است. با این حال به‌اعتقاد کارشناسان تحقق درآمدهای مالیاتی در سال ۱۴۰۲ به عوامل ساختاری مختلفی بستگی دارد.

اعلام نرخ بیکاری از سوی مرکز آمار

کرمانشاه نایب‌قهرمان بیکاری در کشور شد



گزارش‌های مرکز آمار حکایت از این دارد که سمنان، ایلام وبوشهر کمترین نرخ بیکاری و کردستان، کرمانشاه و چهارمحال بختیاری بیشترین نرخ بیکاری را دارند. به گزارش خبرگزاری موج، مطابق گزارش‌های ارائه شده از سوی مرکز آمار ایران از آخرین وضعیت اشتغال در زمستان ۱۴۰۱، جمعیت شاغلین ۱۵ساله و بیشتر در این فصل ۲۳ میلیون و ۴۳۶هزار نفر بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۶۳هزار نفر افزایش داشته است.بررسی اشتغال در بخش‌های عمده اقتصادی نشان می‌دهد که در زمستان ۱۴۰۱ به میزان ۵۳.۷ درصد بیش‌ترین سهم اشتغال را به خود اختصاص داده است. در مراتب بعدی بخش‌های صنعت با ۳۳.۲ درصد و کشاورزی با ۱۳.۰ درصد قرار دارند.نرخ بیکاری جوانان ۱۵تا ۲۴ساله حاکی از آن است که ۲۴.۲ درصد از فعالان این گروه سنی در زمستان ۱۴۰۱بیکار بوده‌اند. بررسی تغییرات فصلی نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد، این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل زمستان ۱۴۰۰ ۱.۱ درصد افزایش‌یافته است.

بررسی نرخ بیکاری گروه سنی ۱۸تا ۳۵ساله نیز نشان می‌دهد که در زمستان ۱۴۰۱، حدود ۱۷.۴ درصد از جمعیت فعال این گروه سنی بیکار بوده‌اند. این در حالی است که تغییرات فصلی نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد این نرخ نسبت به زمستان ۱۴۰۰، به میزان ۰.۸ درصد افزایش‌یافته است. اما بررسی وضعیت بیکاری در استان‌های کشور بیانگر این است که پس از استان سمنان ۵.۷، استان ایلام با ۶.۸درصد در رتبه دوم کمترین نرخ بیکاری زمستان ۱۴۰۱ قرار دارد و سپس استان‌های بوشهر، خراسان جنوبی و کهگیلویه و بویراحمد به‌طور مشترک نرخ بیکاری ۷.۳ دارند. بیشترین نرخ بیکاری مطابق گزارش‌های مرکز آمار برای کردستان ۲۰.۵ و کرمانشاه ۱۵.۱ و چهارمحال و بختیاری ۱۳.۵ است.شکاف بیکاری استان‌ها نشان‌دهنده فاصله بالاترین نرخ بیکاری با پایین‌ترین نرخ بیکاری استان‌ها در یک سال است که این شاخص از تفاضل بالاترین نرخ بیکاری با پایین‌ترین نرخ به‌دقت می‌آید.

کم شدن نرخ بیکاری امیدآفرین است



محمدطیب صحرایی در نشست شورای اداری اخیر، کاهش نرخ بیکاری کرمانشاه در فصل زمستان را یک رویداد امیدآفرین دانست و اظهار کرد: بر اساس اعلام مرکز آمار ایران نرخ بیکاری استان در زمستان سال ۱۴۰۱ به ۱۵.۱ درصد رسیده که پایین‌ترین نرخ طی سال‌های گذشته و باید با یک تلاش مضاعف این روند مثبت را در فصل بهار و تابستان همچنان حفظ کنیم. وی به الزامات چهارگانه مورد تاکید رهبر معظم انقلاب اشاره کرد و افزود: رهبر انقلاب در سخنرانی اخیر خویش برای تحقق شعار سال الزامات مدیریتی چهارگانه را ترسیم کردند که این موارد در دستور کار همه مدیران استانی است.

استاندار کرمانشاه نخستین الزام را همکاری و تعامل دستگاه‌ها با یکدیگر معرفی کرد تصریح کرد: افزایش تولید، کنترل تورم و ایجاد فرصت‌های شغلی جدید نیازمند همکاری و همراهی تمامی دستگاه‌های استان است.

صحرایی ادامه داد: داشتن اولویت‌های کاری دومین الزام مدیریتی استان است و مدیران باید با دوری از کارهای پراکنده، به دنبال تحقق اهداف و اولویت‌های اصلی مجموعه خویش باشند.

وی پیگیری را دیگر الزام تحول آفرین مدیریتی دانست و گفت: گذراندن یک مصوبه خوب به‌تنهایی مشکلی را حل نمی‌کند بلکه باید با پیگیری‌های مداوم به دنبال به ثمر نشستن آن باشیم.

استاندار کرمانشاه افزود: مردمی یکی دیگر از الزامات موفقیت در کارهاست و باید زمینه حضور و مشارکت مردم را در همه عرصه‌ها فراهم کنیم.

چرا بیکاری دست از سر کرمانشاه بر نمی‌دارد؟



یوسف محمدی فر استادیار گروه کارآفرینی دانشگاه رازی میزان نرخ بیکاری در جهان را حدود ۱۰ درصد اعلام کرد و گفت: در ایران میزان نرخ بیکاری حدود ۱۲ درصد است که در جایگاه حدود ۸۱ کشورهای دنیا از این نظر قرار می‌گیریم. وی بابیان اینکه بیکاری نه تنها در کرمانشاه و ایران، بلکه در دنیا هم به‌عنوان یک چالش بین‌المللی شناخته می‌شود، افزود: پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۲۵ روند آمار بیکاری در دنیا روندی صعودی داشته باشد. این عضو هیات علمی دانشگاه رازی به وضعیت بیکاری کرمانشاه هم اشاره کرد و گفت: طی ۱۵ و ۱۶ سال گذشته کرمانشاه همواره ازنظر اشتغال در رتبه‌های انتهایی جدول استان‌ها قرار داشته و درحالی‌که نرخ بیکاری در کشور حدودا ۱۲ درصد است، این نرخ در کرمانشاه و چند استان دیگر بالاتر است.

وی ادامه داد: نرخ بیکاری کرمانشاه سال ۱۳۸۴ حدود سه درصد و سال ۱۳۹۶ حدود ۶.۵ درصد بالاتر از میانگین نرخ بیکاری کشور بود.

▣ راهکار کاهش بیکاری

وی در بخش دیگری از سخنانش به بیان راهکارهایی برای کاهش نرخ بیکاری استان پرداخت و گفت: در ابتدا باید موضع مدیران استانی نسبت به مقوله بیکاری از شرایط عادی به شرایط خاص تغییر کند.

این عضو هیات علمی دانشگاه رازی تدوین برنامه جامع عملیاتی برای بحث بیکاری، لزوم داشتن نگاه چندبعدی به مقوله بیکاری با توجه به اینکه حدود ۵۰ پدیده در بروز آن دخیل است، ایجاد گفتمان مشترک بین ذی‌نفعان و تدوین برنامه جامع فرهنگ کار را از دیگر راهکارها خواند.

وکیل احمدی استادیار گروه علوم اجتماعی دانشگاه رازی به یک باور و شائبه رایج بین مردم کرمانشاه پاسخ گفت.

▣ مردم کرمانشاه تنبل نیستند

وی در خصوص این باور رایج که فرهنگ کار در کرمانشاه ضعیف است، گفت: متاسفانه طی یک دهه اخیر این شائبه در محافل عمومی و علمی مدام تکرار می‌شود، درحالی‌که طبق تحقیقات صورت گرفته، اینگونه نیست. محمدی‌فر بابیان اینکه باور بسیاری یکی از علل بالا بودن آمار نرخ بیکاری در استان نداشتن فرهنگ کار بین مردم کرمانشاه است، افزود: بر اساس پژوهشی که سال ۱۳۹۶ با نمونه‌گیری از ۸۰۰ نفر افراد ۲۵ تا ۶۵ ساله در شهرستان‌های مختلف استان انجام شد، فهمیدیم که میزان فرهنگ کار بین مردم کرمانشاه پایین نیست.

وی افزود: طبق مطالعات میزان سخت‌کوشی، اراده‌گرایی، انگیزه پیشرفت، پشتکار، اخلاق حرفه‌ای، خردورزی و... بین مردم کرمانشاه بالاست.

سخن پایانی

بیکاری به‌عنوان معضلی بین‌المللی شناخته شده است، این معضل در کشور ما به دلیل نرخ تورم بالا و کاهش تولید در سال‌های اخیر بسیار پررنگ شده است. بر اساس اعلام مرکز آمار ایران، کرمانشاه دومین استان کشور با بالاترین نرخ بیکاری در کشور است. به اعتقاد کارشناسان مهم‌ترین عامل در کاهش نرخ بیکاری در این استان تخصیص اعتبار و راه‌اندازی واحدهای تولیدی است.

رشد تولید ناخالص داخلی هرمزگان در بخش صنعت

رئیس اداره طرح و برنامه‌ریزی سازمان صنعت، معدن و تجارت هرمزگان گفت: تولید ناخالص داخلی هرمزگان در حوزه صنعت طی سال گذشته ۱۷ درصد نسبت به سال ۱۴۰۰ رشد داشته است. به گزارش خبرنگار صمت از یزد، اسدالله عباسی افزود: میزان تولید ناخالص داخلی هرمزگان در بخش صنعت درحال‌حاضر ۲۴ تن است. وی ادامه داد: مجوزهایی که برای واحدهای صنعتی در هرمزگان صادرشده و در امسال به بهره‌برداری می‌رسند در مرحله قبل از بهره‌برداری در تولید ناخالص داخلی استان اثرگذار هستند. رئیس اداره طرح و برنامه‌ریزی سازمان صنعت، معدن و تجارت هرمزگان اضافه کرد: یکی از این طرح‌ها زنجیره متانول در صنایع انرژی بر پارسیان بوده که با پیش‌بینی تولید یک میلیون و ۶۰۰ هزار تُنی خود می‌تواند اثر بسزایی بر رشد تولید ناخالص داخلی هرمزگان بگذارد.

لازم به ذکر است تولید ناخالص داخلی (GDP مخفف عبارات «Gross Domestic Product») جمع ارزش مالی نهایی همه محصولات و خدماتی است که در یک دوره زمانی مشخص انجام‌شده است. اواخر اسفند مجموع تولید ناخالص داخلی استان یک هزار و ۹۵۹ میلیارد ریال اعلام شد که نسبت به سال قبل آن ۶۳ درصد افزایش داشته است.

نوبت دوم
شناسه ۱۴۸۰۳۷۸

فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده)

به دومرحله‌ای به شرح جدول ذیل

شرکت توزیع نیروی برق آذربایجانغربی در نظر دارد مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) دومرحله‌ای خرید کابل خودنگهدار فشار ضعیف آلومینیومی ۳*۵۰+۵۰+۲۵+۲۵ به شرح جدول ذیل و برابر مشخصات فنی پیوست اسناد مناقصه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه و شماره فراخوان	مبلغ کل تضمین شرکت در مناقصه (به ریال)	نوع اعتبار
۱۴۰۲-۳۸	خرید کابل خودنگهدار فشار ضعیف آلومینیومی ۳*۵۰+۵۰+۲۵+۲۵ (شماره فراخوان ۲۰۰۲۰۰۹۰۰۳۰۰۰۰۱۳)	۱,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	منابع عمرانی

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۸
آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصات از سایت: ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۹
مهلت زمانی ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹
زمان بازگشایی پاکت‌های ارزیابی کیفی: ساعت ۸(هشت صبح) روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ خواهد بود.
زمان بازگشایی پاکت‌های الف و ب: ساعت ۱۱ (یازده صبح) روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ خواهد بود.
تاریخ تشکیل جلسه افتتاح پاکات ج (پیشنهاد قیمت) پیشنهاددهندگان، با ملحوظ قراردادن زمان جهت بررسی مشخصات فنی پیشنهاددهندگان توسط کمیته فنی بازرگانی، در جلسه گشایش پاکات الف و ب به اطلاع شرکت‌کنندگان در مناقصه خواهد رسید.
توضیح: پیشنهاددهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده شرکت در مناقصه، تضمین‌های معتبر (براساس شرایط مندرج در اسناد مناقصه) تهیه و تسلیم نماید و به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۲۹

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف:
آدرس: ارومیه - بلوار ارتش- سربازان گمنام-ارتش. شرکت توزیع نیروی برق استان. تلفن ۳۶۱۰-۰۴۴ داخلی ۴۳۹۷
اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۱۴۵۶
اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام سایر استان‌ها در سایت سامانه www.setadiran.ir "بخش ثبت‌نام /پروفایل تامین کننده /مناقصه گر" موجود است.
ضمنا فراخوان مناقصه در سایت‌های اطلاع‌رسانی معاملات صنعت برق (شرکت توانیر) و سایت شرکت توزیع نیروی برق آذربایجانغربی و سایت ملی مناقصات به ترتیب به آدرس‌های:
Iets.Mporg.ir ,WWW.Waepd.ir ,WWW.tavanir.org.ir قابل مشاهده است.
توضیح: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

اداره مناقصات و قراردادهای شرکت توزیع نیروی برق آذربایجانغربی

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت پلاک ثبتی ۱۲۴۹۳ فرعی از ۴۴۱۸ اصلی

مشخصات ملک یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۲۴۹۳ فرعی از ۴۴۱۸ اصلی ، مفروز و مجزاشده از ۹۵۶۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۹۴/۳۱ متر مربع مشخصات منضمات ملک پارکینگ قطعه ۵ مشخصات مالکیت : مالکیت علی/ فکری فرزند یعقوب شماره شناسنامه ۲ تاریخ تولد ۱۳۲۲/۰۱/۱۰ صادره از اردبیل دارای شماره ملی ۱۴۶۶۶۸۵۹۵۶ با جزسهم ۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۸۴۱ تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۴۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۴۶۱۴۷ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۴۰۲۱۷۵۴ ثبت گردیده است. بعد نامبرده طبق گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۱۹۰۳۸۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۶ شعبه ۷۹۱ شورای حل اختلاف ناحیه ۱۵ تهران و گواهی مالیات بر ارث شماره ۴۲۲۶۲۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۶ اداره کل امور مالیاتی جنوب تهران فوت نموده است ورثه وی عبارتند از محمد و حسن و حسین و لیلا و فاطمه/ فکری فرزندان متوفی و گلگز حقی انیلو همسر متوفی و بعد خانم گلگز حقی انیلو همسر مذکور نیز طبق گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۰۸۰۸۴۷۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ شعبه ۷۵۲ شورای حل اختلاف ناحیه ۱۵ تهران و گواهی مالیات بر ارث شماره ۴۵۸۶۹۱۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ اداره کل امور مالیاتی جنوب تهران فوت نموده است ورثه وی عبارتند از محمد و حسن و حسین و لیلا و فاطمه/ فکری فرزندان متوفی اینک آقای حسین فکری یکی از وراث مذکور با اعلام اینکه اصل سند مالکیت نزد آقای حسن فکری میباشد تقاضای صدور سند مالکیت سهم الارث خود را نموده که بدوا طی شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۵۴۰۲۳۲۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ به نامبرده آقای حسن فکری به نشانی : تهران ـ خیابان منصور شرقی کوچه صدقی کوچه میر آخور لو پلاک ۱۶ طبقه ۵ اخطار گردید که ظرف مهلت مقرر سند مالکیت را جهت اقدام قانونی به اداره ثبت تسلیم نماید که پس از انقضاء و عدم تسلیم سند مالکیت در مهلت مذکور مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا مدعی معامله و غیره میباشند ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر وعدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض عدم ارائه اصل سند مالکیت نسبت به درخواست متقاضی اقدام لازم معمول خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۴۸۰۶۵۶)

۱۰۲۱۵/م الف
گرجی زاده - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت پلاک ثبتی ۱۲۴۹۴ فرعی از ۴۴۱۸ اصلی

مشخصات ملک یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۲۴۹۴ فرعی از ۴۴۱۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۹۵۶۲ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۹۴/۱۶ متر مربع . مشخصات منضمات : ملک پارکینگ قطعه ۱ مشخصات مالکیت: مالکیت علی/ فکری فرزند یعقوب مورد ثبت سند مالکیت با شماره چاپی ۰۴۶۱۴۸ بعد نامبرده طبق گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۱۹۰۳۸۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۶ شعبه ۷۹۱ شورای حل اختلاف ناحیه ۱۵ تهران و گواهی مالیات بر ارث شماره ۴۲۲۶۲۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۶ اداره کل امور مالیاتی جنوب تهران فوت نموده است ورثه وی عبارتند از محمد و حسن و حسین و لیلا و فاطمه/ فکری فرزندان متوفی و گلگز حقی انیلو همسر متوفی و بعد خانم گلگز حقی انیلو همسر مذکور نیز طبق گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۰۸۰۸۴۷۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ شعبه ۷۵۲ شورای حل اختلاف ناحیه ۱۵ تهران و گواهی مالیات بر ارث شماره ۴۵۸۶۹۱۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ اداره کل امور مالیاتی جنوب تهران فوت نموده است ورثه وی عبارتند از محمد و حسن و حسین و لیلا و فاطمه/ فکری فرزندان متوفی اینک آقای حسین فکری یکی از وراث مذکور با اعلام اینکه اصل سند مالکیت نزد آقای حسن فکری میباشد تقاضای صدور سند مالکیت سهم الارث خود را نموده که بدوا طی شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۵۴۰۲۳۲۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ به نامبرده آقای حسن فکری به نشانی : تهران ـ خیابان منصور شرقی کوچه صدقی کوچه میر آخور لو پلاک ۱۶ طبقه ۵ اخطار گردید که ظرف مهلت مقرر سند مالکیت در مهلت مذکور مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا مدعی معامله و غیره میباشند ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض عدم ارائه اصل سند مالکیت نسبت به درخواست متقاضی اقدام لازم معمول خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۴۸۰۶۶۱)

۱۰۲۱۶/م الف
گرجی زاده - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

سه‌شنبه
۲۹ فروردین ۱۴۰۲- ۲۷ رمضان ۱۴۴۴ - ۱۸ آوریل ۲۰۲۳- شماره ۲۳۰۱-پیاپی ۳۶۱۹

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»
مدیرمسئول: ناصر بزرگمهر
سردبیر:عاطفه خسروی

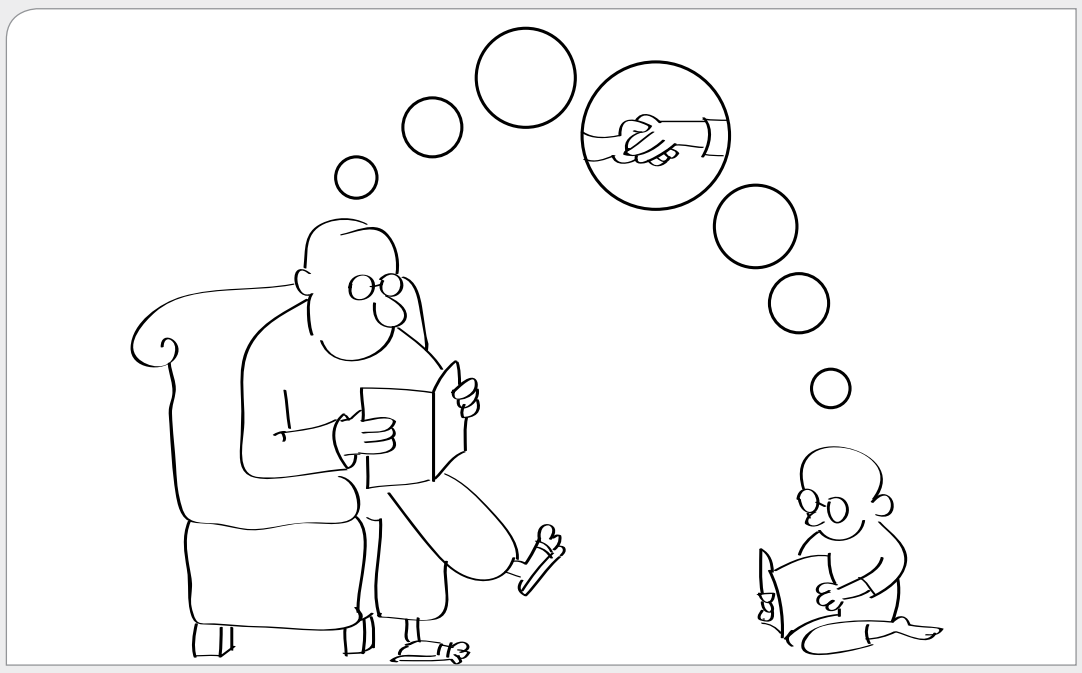
سازمان آگهی‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۲ - ۰۹۹۹۹۱۹۵۷۶۱
ایمیل آگهی‌ها: ads.smtnews@gmil.com
تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر:(داخلی-۱۰۴) پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۵
تهران، خیابان قائم‌مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶ - کد پستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: انتخاب رسانه

www.smtnews.ir info@smtnews.ir
telegram.me/smtnews instagram.com/smtnewspaper
tozi.smtnews@gmail.com

روزنامه صمت با رتبه ۱
در میان روزنامه‌های تخصصی مقام ۱
در میان روزنامه‌های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



بدون شرح

طرح: حسین علیزاده



شورای اقتصاد جایگزین ستاد اقتصادی دولت می‌شود؟

آیت‌الله رئیسی در حکم انتصاب رئیس جدید سازمان برنامه و بودجه، بر «فعال‌سازی و برگزاری مستمر جلسات شورای اقتصاد» تاکید کرد تا با احیای این شورا با محوریت سازمان برنامه، هماهنگی در اتخاذ سیاست‌های اقتصادی افزایش یافته تا بدین ترتیب ضمانت اجرایی سیاست‌های اقتصادی و شانس موفقیت آنها افزایش یابد.

به گزارش ایرنا، آیت‌الله رئیسی در حکمی، انتصاب داود منظور را به‌عنوان رئیس سازمان برنامه و بودجه منصوب کرد. رئیس جمهوری در متن حکم انتصاب منظور، انتظاراتی را از وی مطرح کرده که «فعال‌سازی و برگزاری مستمر جلسات شورای اقتصاد» از جمله آنهاست. در متن حکم رئیس جدید سازمان برنامه و بودجه آمده: «اصلاح ساختار نظام بودجه‌ریزی کشور با تأکید بر واقعی کردن منابع درآمدی، مدیریت مصارف و رفع معضل کسری بودجه، تحول در نظام برنامه‌ریزی کشور به منظور تحقق پیشرفت توأم با عدالت، فعال‌سازی و برگزاری مستمر جلسات شورای اقتصاد، بازتعریف نقش سازمان برنامه و بودجه در نسبت با استان‌ها و دستگاه‌های اجرایی و تعامل مستمر با ایشان به منظور تحقق برنامه هفتم توسعه و سیاست‌های دولت مردمی و نیز استفاده از ظرفیت جوانان نخبه انقلاب از اهم انتظارات اینجانب می‌باشد».

شورای اقتصادی دولت شامل نفرات اقتصادی دولت است که با محوریت سازمان برنامه و بودجه، مهم‌ترین برنامه‌ها و تصمیمات اقتصادی دولت در آن اتخاذ می‌شود و نقش مهمی در هماهنگی سیاست‌های اقتصادی دولت‌ها دارد. با این حال از چند سال گذشته به این سو، این شورا به حاشیه رفته و وظایف و اختیارات آن به قوای دیگر منتقل شده است. این اتفاق به‌ویژه پس از بازگشت تحریم‌ها در سال ۹۷ رخ داد. پس از بازگشت تحریم‌ها در سال ۹۷، دولت وقت با تشکیل ستاد اقتصادی، بسیاری از تصمیمات مهم اقتصادی را در آن ستاد اتخاذ کرد. ستاد اقتصادی که به ریاست رئیس‌جمهور یا معاون اول برگزار می‌شد، در آن دوره تصمیمات مهمی از جمله تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی را اتخاذ کرد. این تصمیمات در حالی در ستاد اقتصادی دولت اتخاذ شد که بیشتر اعضای شورای اقتصاد، مخالف چنین تصمیمی بودند.

روند انزوای شورای اقتصادی دولت پس از تشکیل شورای هماهنگی اقتصادی سران قوا کامل شد به طوری که پس از آن، جلسات این شورا به ندرت تشکیل شده و تصمیمات مهمی هم در آن اتخاذ نمی‌شد. با تشکیل شورای هماهنگی اقتصادی سران قوا، بخشی از اختیارات دولت و به طور خاص شورای اقتصاد، به قوای دیگر منتقل شد که برخلاف اصل تفکیک قوا در قانون اساسی است. همین موارد باعث شد شورای اقتصادی دولت کاملا به حاشیه رفته و ناهماهنگی در بدنه اقتصادی دولت افزایش یابد. از همین رو آیت‌الله رئیسی با در نظر گرفتن همین مسئله، احیای شورای اقتصاد را از مهم‌ترین مطالبات خود از رئیس جدید سازمان برنامه قرار داده تا از این طریق، هماهنگی تیم اقتصادی دولت بیشتر شده و سیاست‌های اقتصادی با قدرت بیشتری اجرا شود.

کلاهبرداری با شماره‌های ناشناس بین‌المللی

شاید ندانید که اگر تا به حال از شماره‌ای بین‌المللی ناشناس با شما تماس گرفته شده، ممکن است این تماس یک کلاهبرداری باشد که به آن Wangiri Fraud یا نوعی از کلاهبرداری که می‌تواند هزینه زیادی برای شما داشته باشد، می‌گویند.

طی سال‌های گذشته مشکلی تحت عنوان «Wangiri Fraud» یا «Wangiri Scam » برای اپراتورها به وجود آمده که در آن مهاجم یکسری شماره‌های ویژه یا پرمیوم (premium) تهیه می‌کند و از آنها به‌صورت رندوم به شماره‌های سراسر دنیا تماس‌هایی را برقرار و بلافاصله قطع می‌کنند تا یک تماس از دست‌رفته (Missed Call) در گوشی قربانی مشاهده شود.

روش این کلاهبرداری اینگونه است که کلاهبرداران ابتدا یک تماس کوتاه با مشترک برقرار کرده و به سرعت قطع می‌کنند اما تعداد زیادی از مشترکان تلفن همراه عادت دارند پس از هر تماس ناموفق، اقدام به برقراری تماس با فرد تماس‌گیرنده کنند؛ به دلیل آن‌که این تماس‌ها از سرشماره‌های بین‌المللی برقرار می‌شود، به محض تماس هزینه‌های سنگینی به مشترک ایرانی تحمیل می‌شود.

در صورتی که قربانی به برقراری تماس مجدد (Call Back) با مهاجم اقدام کند، یک پیام ضبط‌شده برای وی پخش شده و بدون اینکه فرد متوجه باشد درگیر قبوض بالا می‌شود؛ اغلب مهاجمان سعی می‌کنند با طرح موضوعات جذاب مانند برنده شدن مشتری در لاتاری و غیره قربانی را جهت صحبت بیش‌تر ترغیب و هزینه بیش‌تری را به وی تحمیل کنند.

کلاهبرداری Wangiri ریشه‌ای چند ساله دارد و برای نخستین‌بار در سال ۲۰۱۳ در امریکا ظاهر شد و پس از آن طی سالیان، در حالی که



بسیاری از آمریکایی‌ها درگیر این کلاهبرداری شده‌اند، شهرتی جهانی یافت و در کشورهایی مانند ایرلند، اسکاتلند و آلمان نیز گسترش یافت. همچنین از ابتدای سال میلادی ۲۰۲۰، این شیوه کلاهبرداری بار دیگر به امریکا برگشت و آمریکایی‌ها شاهد افزایش شدید تماس‌هایی با این شیوه از سمت افریقای غربی بوده‌اند.

این تماس‌ها عمدتا از کشورهای کوچک یا در حال توسعه منشأ می‌گیرد. این کشورها می‌تواند شامل بوتسوانا، گینه و گویان نشأت گرفته است. این کشورها دارای کدهایی هستند که به ترتیب با پیش شماره‌های ۲۶۷، ۲۴۲۴ و ۵۹۲ شروع می‌شوند؛ البته این شماره‌ها ممکن است از هر کجای جهان باشد، همان‌طور که در ایران هم با پیش‌شماره‌هایی از جمله پیش شماره ۹۹۴ متعلق به کشور آذربایجان با مشترکان تماس گرفته شده است.

اما در دولت گذشته از این نوع کلاهبرداری به صورت گسترده از مشترکان تلفن همراه کشور خبر داده شده بود که هزینه زیادی را برای قربانیان ایجاد کرده است، به گونه‌ای که وزیر سابق ارتباطات و فناوری اطلاعات علاوه بر دستور پیگیری مسئله کلاهبرداری تماس تلفنی خارجی به شرکت ارتباطات زیرساخت برای شناسایی و قطع منشأ کلاهبرداری تلفنی از روابط عمومی روابط عمومی وزارت ارتباطات، از اپراتورها درخواست کرد تا در این زمینه اطلاع‌رسانی‌های لازم را به منظور کاهش قربانیان انجام دهند.

همچنین سازمان تنظیم مقررات ارتباطات هشدارهای لازم را در این باره داده بود و اعلام کرد درصورت مشاهده تماس ازدست‌رفته (missed call) به کدهای تماس در زمان تماس دقت کنید و در صورتی‌که در زمان تماس روی صفحه گوشی به جز کدهای ۰۰۹۸ یا ۹۸+، کد دیگری شماره‌گیری شد، بلافاصله تماس را قطع کرده و شماره را بررسی کنید.

صرف نظر از منشأ این تماس‌ها و کلاهبرداری که از داخل یا خارج از کشور هدایت می‌شود، توصیه می‌شود که کاربران پس از برقراری هر تماس ناآشنای بین‌المللی و قطع مکالمه، نسبت به تماس دوباره با شماره مذکور خودداری کنند تا هزینه‌های سنگینی به آنها وارد نشود.

متاسفانه فردی که اینگونه مورد کلاهبرداری قرار گرفته، ممکن است حتی تا زمانی که قبض خود را دریافت و خدمات پریمیوم را روی قبض مشاهده نکند، متوجه اتفاقی که برایش افتاده نشود، بنابراین اگر از یک شماره ناشناخته بین‌المللی یا غیرمعمول یک تماس غیرمنتظره دریافت کردید، مراحل ساده‌ای وجود دارد که می‌توانید برای محافظت از خود در برابر کلاهبرداری Wangiri انجام دهید. اول اینکه به تماس‌های غیرمنتظره از شماره‌های بین‌المللی یا غیرمعمول پاسخ ندهید، دیگر اینکه اگر از یک شماره بین‌المللی یا غیرمعمول، تماس ازدست‌رفته دریافت کردید، برای تماس دوباره با آن شماره وسوسه نشوید؛ همچنین می‌توانید شماره‌های ناآشنای خارج از کشور و خدمات پریمیوم را مسدود کنید و این شماره‌ها را با اپراتور خود به اشتراک بگذارید تا بتوانند روی آنها تحقیق کنند.

یادداشت

رضایت، اصل گمشده رسانه ملی



آیدا فریدی
خبرنگار

اگر قرار باشد تنها در یکی، دو ستون و در قالب چارچوب‌ها، محدودیت‌ها و منشورهای مطبوعاتی نگاه نقادانه‌ای به وضعیت برنامه‌های رسانه ملی تلویزیون داشته باشیم و نگاه خوش‌بینانه خودمان را هم در عین حال حفظ کنیم به نتیجه مطلوبی که منطبق با اصل واقعیت و نظرگاه واقعی مخاطبان تلویزیون باشد، نمی‌رسیم. درباره تلویزیون باید از مردم کوچه و خیابان شاهد آورد. چیزی که بی‌شباهت به گزارش‌های میدانی و مردمی تلویزیون است! گزارشی اصیل، بدون دستکاری و جراحی نشده. منظورمان نظر واقعی مخاطبان بدون برخورد گزینشی است.

شاید بهتر باشد در همین ابتدای راه از گفتن درباره تلویزیون ملی منصرف شویم. اگر راحت‌تر و در پرانتز و با تاکید بیشتری بخواهیم بگوییم «درحال‌حاضر صحبت کردن درباره رسانه تلویزیون کار ساده‌ای نیست.» کار ساده‌ای هست اما پیچیده در سختی‌های بسیاری است. تنها در این حدود می‌توان اشاره کرد که رسانه ملی تلویزیون دیگر تنها یک رسانه که وظیفه‌اش قبل از هر چیز سرگرم کردن مخاطب باید باشد، نیست و کارکردهای دیگری به مرور به ویژگی‌ها و رسالت‌های آن اضافه شده است. آن رسالت‌ها هرچه بود، نتیجه معکوس داشت. آنچه قرار بود زمانی مخاطب تلویزیون را سرگرم و جذب کند، خودش تبدیل به پاره‌سنگی شد که مخاطبان را پراند! اما می‌شود با دو کلیدواژه ساده وضعیت حال شبکه ملی تلویزیون را توصیف کرد. اصل رضایت و اصل رقابت.

زمانی موضوع رقابت برنامه‌های رسانه ملی تلویزیون با برنامه‌های شبکه‌های ماهواره‌ای فارسی‌زبان مطرح بود، اصل رقابت نادیده گرفته شد و یا مجالی برای عرضه اندام در این مصاف برای شبکه ملی تلویزیون یافت نشد. در این نبرد نابرابر رسانه ملی در سایه قرار گرفت و در سایه ماند. این دوران تا حدودی و در یک برهه کوتاه و به طور تخمینی در پنج سال اخیر تبدیل به دوران گذار شد. با ورود برنامه‌هایی که جانمایه طنز و سرگرمی داشتند تلویزیون ملی جان دوباره‌ای گرفت. به کمک این برنامه‌ها اصل رضایت مخاطب هم تا حدودی تامین شده بود. محبوبیت برخی از چهره‌های تلویزیونی که اجرای برنامه‌ها را به عهده داشتند مخاطبان را بر سر بزنگاهی قرار داده بود تا از میان رسانه ملی و شبکه ماهواره‌ای یکی را انتخاب کنند. در بیشتر موارد برنامه تلویزیون ملی موفق می‌شد. در مقطعی تلویزیون ملی توانست اعتماد از دست رفته مخاطب خود را مجدد جلب کند. این اتفاق هرچند مقطعی اما امیدوارکننده بود. خندوانه، دورهمی و برنامه عصر جدید نمونه‌های موفقی از برنامه‌هایی با میانگین مخاطبان ثابت بودند که توانستند به اصل رضایت اندکی وفادار بمانند. این نوع برنامه‌سازی که درواقع سلبریتی‌محور بودند و با دعوت اشخاص محبوب و مردمی کارشان پیش می‌رفت در مواجهه با قدرت گرفتن شبکه نمایش خانگی هم حتی توانستند جایگاه و درجه محبوبیت خودشان را حفظ کنند. ظهور پلتفرم‌های مختلف هم نتوانستند برای برخی برنامه‌های تلویزیونی سدی ایجاد کند. پلتفرم‌هایی که اگرچه بارها از سوی مسئولان صدا و سیما با عنوان تهدید و چالش از آنها یاد شد. هر روز اگرچه انتقادها از کاهش مخاطب رسانه ملی بیشتر می‌شود اما شبکه نمایش خانگی حداقل می‌تواند جایگزینی برای برخی شبکه‌های ماهواره‌ای باشد.

VOD (video on demand) اصطلاحی که در فارسی به ویدئوهای درخواستی ترجمه شده همان پلتفرم‌های ایرانی است که با عنوان فیلم‌نت و فیلیمو می‌شناسیم. آنچه شبکه‌های تلویزیون ملی را در برابر (وی او دی)ها ناتوان می‌کند آزادی مخاطب برای انتخاب زمان تماشای فیلم است. او می‌تواند در هر ساعتی از شبانه‌روز سریال محبوب خودش را پیگیری کند. اما انتخاب آزادانه تنها یک بخش ماجرای به حاشیه رفتن تلویزیون ملی است. محتوای برتر شبکه نمایش خانگی این روزها دلیل عمده استقبال بیشتر از آن است. حالا شبکه خانگی در هر دو میدان رضایت و رقابت برنده بازی است. اما این انتخاب آزادانه برنامه تنها نصیب افرادی می‌شود که دسترسی به اینترنت دارند و در مناطق کم برخوردار قرار ندارند. تلویزیون ملی به عنوان رسانه‌ای رایگان توسط بسیاری از مخاطبانش نادیده گرفته شد، همان عده هم برنامه‌های دیگری را از شبکه‌های ماهواره‌ای و یا پلتفرم‌های شبکه خانگی جایگزین کردند، اما هنوز عده‌ای شبکه‌های محدود تلویزیون ملی را به دنبال اندکی سرگرمی جست‌وجو می‌کنند. همان مخاطبی که در مناطق کمتر برخوردار نادیده گرفته شده است. از طرفی آنچه تلویزیون ملی را به‌تدریج از مدار توجه خارج می‌کند انطباق بیشتر برنامه‌های شبکه‌های خانگی با متن جامعه است.

این روزها در غیاب همان محدود برنامه‌هایی که مخاطبان را با تلویزیون ملی آشتی داده بودند مخاطبان تلویزیون مجدد به شبکه‌های فراملی و یا شبکه خانگی پناه خواهند برد. این قهر اتفاقی و ناگهانی نبود و نیست، بلکه نتیجه بی‌توجهی به اصل رضایت و قدرت مخاطب است. مخاطبی که سرمایه هر رسانه‌ای بود و به‌تدریج نادیده گرفته شد.

یادداشت

مراقب آسیب «دره مرگ» باشیم



حسین ساسانی
کارشناس صنعت:

در دهه‌های اخیر، راهبرد همکاری دولت، کسب‌وکار و مراکز تحقیقاتی و دانشگاهی برای توسعه فناوری و دستیابی به محصولات قابل‌رقابت در دنیای پرآشوب و بی‌پروای امروز مورد استفاده اغلب کشورها ازجمله کشور ما قرار گرفته است. این رویکرد و نگرش راهبردی، موفقیت‌هایی برای برخی از کشورها به‌ویژه کشورهای توسعه‌یافته داشته است، اما نتیجه‌بخش بودن آن در کشور ما به یک افسانه و رؤیای دست‌نیافتنی مبدل شده است. در چند دهه اخیر، برگزاری هم‌اندیشی، کنگره، همایش‌های ملی، سراسری و بین‌المللی ازیک‌طرف و برپاسازی سازمان‌های عریض و طویل در نهادهای دولتی و مراکز آموزشی و دانشگاهی از سوی دیگر راه به‌جایی نبرده است و جز اتلاف هزینه، زمان و گرفتارشدن ناامیدی در بخش‌های دولتی، خصوصی و دانشگاهی، حاصل دیگری در پی نداشته است. سؤال این است که برگزاری موارد یاد شده تاامروز چه دستاوردی برای توسعه فناوری و پیشرفت صنعت داشته که کماکان اصرار داریم این راه و شیوه را ادامه دهیم؟ پاسخ این پرسش را از میزان کیفیت محصولات صنعتی و فناورانه، بهای تمام‌شده آنها و مقدار سهم بازار ما در تجارت جهانی می‌توان به‌روشنی دریافت کرد. بررسی‌ها نشان می‌دهد هم‌نوازی و هم‌آفرینی کسب‌وکارها، دولت و دانشگاه‌ها برای توسعه فناوری و پیشرفت صنعت در کشورهای توسعه‌یافته نتایج درخشان و برجسته‌ای داشته است. کشور ما هم تجاربی در همکاری دولت، صنعت و دانشگاه داشته و دارد، ولی نتایج حاصل از این اقدامات نتوانسته است راه‌حل‌های بنیادی برای توسعه فناوری و پیشرفت داشته باشد. نتیجه اینکه باید راه را تغییر دهیم و در مسیر جدید گام برداریم.

گام اول: درک مفهوم «دره مرگ» و مقابله با آن

برخی از مشکلاتی که امروزه با آن مواجه هستیم، بیش‌ازحد بزرگ و پیچیده‌اند که به‌سادگی و تنهایی توسط یک سازمان قابل‌حل باشند. به همین دلیل، ابتدا باید قادر باشیم این مشکلات را به‌صورت گروهی شناسایی و سپس به‌درستی تحلیل کنیم. برای درک ماهیت این نوع مشکلات، به نحوه عرضه پنی‌سیلین به بازار نگاهی داشته باشیم. همان‌طور که بسیاری از مردم می‌دانند، الکساندر فلمینگ در سال ۱۹۲۸، زمانی که کشت باکتری‌هایش توسط یک کپک آلوده شد، این درمان معجزه‌آسا را کشف کرد، اما چیزی که بیشتر مردم متوجه نمی‌شوند، این است که یافته‌های او قبل از اینکه کسی متوجه آنها شود، در طول یک دهه به‌صورت کامل از دیگران پنهان ماند و فقط در یک مجله پزشکی موضوع مطرح شد. درواقع، پنی‌سیلین تا سال ۱۹۴۳، زمانی که ارتش ایالات‌متحده از آن برای درمان سربازان در جنگ جهانی دوم استفاده کرد، به کار گرفته نشد تا اینکه در سال ۱۹۴۵ پنی‌سیلین در دسترس عموم قرار گرفت. این شکاف بین اکتشاف اولیه و تجاری‌سازی به‌عنوان «دره مرگ» شناخته می‌شود؛ مدت‌زمانی که موسسات تحقیقاتی به‌عنوان یک وظیفه روشن به تحقیقات پایه می‌پردازند تا زمانی که شرکت‌های خصوصی بسیار ماهر آمادگی پیدا می‌کنند از نتایج این تحقیقات برای عرضه محصولات جدید به بازار استفاده کنند. در این بازه زمانی و شکاف بین اکتشاف تا تجاری‌سازی، ممکن است بسیاری از فناوری‌های جدید، راهگشا و ارزشمند از بین بروند.

گام دوم: سرمایه‌گذاری در تحقیقات بنیادی

سرمایه‌گذاری در تحقیقات یکی از مؤلفه‌های اصلی راه‌اندازی و استقرار کنسرسیوم‌های مورد اشاره برای پیشرفت صنعت و توسعه فناوری است. این کار باید با پشتیبانی و سرمایه‌گذاری دولت و بخش خصوصی شروع شود و به‌محض اینکه کنسرسیوم‌ها به مرحله پایداری رسیدند، دولت سهام خود را به بخش خصوصی و مؤسسات تحقیقاتی واگذار و از دخالت در مدیریت آنها پرهیز کند. برای مثال، دولت ایالات‌متحده اکنون نزدیک به ۱۵۰ میلیارد دلار در تحقیق و توسعه سرمایه‌گذاری می‌کند که حدود نیمی از آن در تحقیقات بنیادی و مبتنی بر اکتشاف‌محور در راستای کاوش افق‌های جدید است. در کنار دولت، بخش خصوصی سه برابر این هزینه را صرف تحقیقاتی می‌کند که هدف آن تبدیل اکتشافات اساسی به محصولات جدید است. صرف سرمایه‌گذاری دولت و بخش خصوصی به این معنی نیست که «دره مرگ» از بین می‌رود و ایده‌ها و نتایج تحقیقات تبدیل به محصولات می‌شود؛ به‌عبارت‌دیگر، علی‌رغم سرمایه‌گذاری مشترک دولت و بخش خصوصی، دره مرگ هنوز باقی است و بین یک ایده و کشف اولیه با یک محصول، شکاف گسترده‌ای وجود دارد که سبب می‌شود این دو از هم جدا بمانند. هر سال ده‌ها هزار مقاله در مجلات علمی منتشر می‌شود و هر یک از آنها به‌طور بالقوه می‌تواند کلید ابتکارات و تولیدات بزرگ بعدی باشند؛ اما برای اینکه بخش خصوصی حاضر شود خطرپذیری کند و میلیون‌ها دلار در یک ایده سرمایه‌گذاری کند، باید کارهای بیشتری انجام شود تا سرمایه‌گذار از نتیجه‌بخش و سودآور بودن آن حصول اطمینان کند. مشکل دیگر در به وجود آمدن شکاف و «دره مرگ» این است که خود مؤسسات تحقیقاتی آن‌قدر بزرگ شده‌اند که راه‌یابی به آنها و ارتباط برقرار کردن برای همکاری و هم‌آفرینی با آنها به‌شدت سخت شده است. به‌موازات آن، بازار به‌قدری رقابتی شده است که تعداد کمی از سرمایه‌گذارهای بخش خصوصی و کسب‌وکارهای جسورانه مایل باشند یک فناوری اثبات نشده را دنبال و برای سرمایه‌گذاری اعلام آمادگی کنند. برای پر کردن این شکاف در دنیای پیشرفته، سازمان‌های جدیدی به وجود آمده‌اند که بر اساس مدل اصلی سماتک برای حل سخت‌ترین مشکلات ساخته شده‌اند. برای نمونه، در ایالات‌متحده، مرکزی به نام مرکز مشترک تحقیقات ذخیره‌سازی انرژی ۲ به وجود آمده است که یک ماموریت پنج‌ساله برای توسعه فناوری باتری‌های نسل بعدی دارد. همچنین، مؤسسه علوم کاربردی سرطان ۳ در همین کشور در حال بررسی درمان‌های انقلابی جدید است. مهم‌تر اینکه «شبکه ملی نوآوری در تولید»۴ سازمان‌دهی شده که در حال کار برای احیای ظرفیت تولید در ایالات‌متحده است. مطالعه و بررسی در ماهیت و نحوی عملکرد این موسسات می‌تواند الگویی برای توسعه فناوری و پیشرفت صنعت در کشور ما باشد، به شرطی که بقیه الزامات ذکرشده در سطور بالا فراهم و نهادینه شده باشد.

گام سوم: نوآوری در فرآیند نوآوری

تشکیل و استقرار سازمان‌هایی متشکل از کسب‌وکارها، دولت و مؤسسات تحقیقاتی باید به شیوه متفاوت و در الگوواره جدید انجام شود. کلید کارکرد این سازمان‌ها، ادغام کار پژوهشگران اکتشافی، دانشمندان کاربردی و مهندسان در بخش خصوصی است. این واقعاً ضروری است که بدانیم هرکدام از ارکان کنسرسیوم‌ها، خواسته‌ها و انتظارات متفاوتی از همکاری و هم‌آفرینی دارند؛ همان‌گونه که در یک بازی ورزشی، بازیکنان مختلف انگیزه‌های متفاوتی دارند.