اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

شنبه
• ۲۰ اسفند ۱۴۰۱
• ۱۸ شعبان ۱۴۴۴
• ۱۱ مارس ۲۰۲۳

• سال سی‌ودوم شماره پیاپی ۳۶۰۲ • دوره جدید سال نهم شماره ۲۲۸۴ • ۱۶ صفحه • قیمت: ۵۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews



انتخاب
فولاد هرمزگان به عنوان کارفرمای نمونه کشور
۳

سرمقاله



مطبوعات در افق آینده
۲



صنعت خودرو در سالی که گذشت
۴

یادداشت‌های امروز



تقویت روابط تجاری با منطقه
۸



اصلاح اقتصاد لازمه بهبود عملکرد
۱۲



توفیق دولت در وصول مالیات
۱۴

گفت‌وگو



دولت رقیب است یا رفیق
۶

پرونده

سالی که گران تمام شد



صنعت خودرو در مصاف با بحران ۴
سیاست‌گذاری دولت نابخشودنی است ۵
تفاهمنامه‌های بلاتکلیف، امضا شدند ۷
چرخ‌های توسعه تجارت پنچر است ۸
به عمل کار برآید... ۹
مسکن، کابوس بی‌پایان ۱۰
کارنامه مردودی، حاصل سیاست‌گذاری غلط ۱۲
اشباع از قانون، خالی از حمایت ۱۳
۱۴۰۱، سال هجوم تورم به اقتصاد ۱۴
بشر به زمین و حیوانات بدهکار است! ۱۶

طرح: آیدا فریدی

« آگهی تجدید فراخوان
مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی»

شرکت گسترش صنایع و صنعتی صدرا ZAR SHOURAN

شناسه آگهی: ۱۴۶۷۰۷۳ م الف / ۴۹۱۸

شرح در صفحه ۳

فراخوان (آگهی) تجدید مناقصه عمومی دومرحله‌ای
همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده)
نوبت دوم م الف ۳۰۷۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه (به‌عنوان مناقصه‌گزار و کارفرما)، در نظر دارد پروژه تکمیل عملیات باقیمانده احداث ساختمان اداره ثبت اسناد و املاک سرپل ذهاب طبق نقشه و مدارک و مستندات پیوست به شماره مناقصه ۱۱۳/۲۰۵۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ را از طریق مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) به پیمانکاران واجد شرایط (دارای گواهینامه صلاحیت و ظرفیت‌کاری مجاز آزاد از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی) و به شرح زیر واگذار نماید.

علاقه‌مندان می‌توانند از تاریخ درج آگهی نوبت اول تا ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ اسناد مناقصه را دریافت نمایند. تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (شرکت در مناقصه) باید به مبلغ ۱،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال با رعایت آیین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی به صورت ضمانتنامه بانکی با واریز وجه به حساب با شناسه ۹۰۸۱۰۸۵۰۰۲۰۱۹۴۰۵۶۰۱۳۲۰۷۵۹۵۳۳۹۰ و شبای IR050100004056013207595339 به نام تمرکز سپرده ثبت اسناد و املاک نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تهیه و تسلیم گردد.

آخرین مهلت تحویل پیشنهادها تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۹ و گشایش پیشنهادها در ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ می‌باشد. برآورد اولیه معادل ۲۷،۷۶۴،۰۱۶،۳۲۲ ریال (به حروف بیست‌وهفت میلیارد و هفتصد و شصت‌وچهار میلیون و شانزده هزار و سیصدوبیست و دو ریال) است.

محل دریافت اسناد مناقصه و تحویل اسناد و پیشنهادها و هرگونه اطلاع‌رسانی، در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می‌باشد و محل تحویل نسخه فیزیکی اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار و همچنین محل گشایش پیشنهادها، اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه به نشانی: کرمانشاه- فرهنگیان فاز یک- بلوار شهید مطاعی- اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه با کدپستی ۶۷۱۴۷۱۵۷۵۳ است.

بارگذاری تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار در سامانه ستاد و تحویل نسخه اصلی به صورت فیزیکی الزامی است. بارگذاری هرگونه مدرک و مکاتبه توسط مناقصه‌گزار در سامانه ستاد به منزله اطلاع‌رسانی و تحویل به مناقصه‌گر محسوب می‌شود. مناقصه‌گر باید کلیه اسناد مناقصه (پاکت‌های ب و ج) را با استفاده از امضای الکترونیکی صاحبان حق امضای مجاز و مهر الکترونیکی خود، امضا و مهر کرده و در سامانه ستاد بارگذاری نماید.

پاکت‌های بارگذاری شده ب و ج که فاقد امضا و مهر الکترونیکی هستند پذیرفته نشده و مردود اعلام می‌گردند. نام و نشانی مدیر طرح: متعاقبا اعلام می‌گردد. مدت اعتبار پیشنهادها ۳ ماه از تاریخ آخرین مهلت تحویل پیشنهادها است. ارایه تصویر تایید به صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی در هنگام عقد قرارداد الزامی است.

آدرس پستی: کرمانشاه- فرهنگیان فاز یک- بلوار شهید مطاعی- اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه کدپستی: ۶۷۱۴۷۱۵۷۵۲

تلفن‌های تماس: ۳۸۲۲۶۵۴۴ - ۳۸۲۲۶۵۵۷ - ۰۸۳ - ۳۸۲۲۶۵۴۶ - ۳۸۲۲۶۵۵۳

فاکس: ۰۸۳-۳۸۲۲۶۵۶

پست‌الکترونیکی: Kermanshan-sabt@ssaa.ir

آدرس اینترنتی اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه http://ks.ssaa.ir

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

فراخوان مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای
شماره: ۵۲۴۶۱۶۰۵
نوبت دوم

شرکت فولاد خوزستان سهامی عام

شرکت فولاد خوزستان در نظر دارد انجام فعالیت اجرایی ذیل را طبق شرح کار و خدمات تدوین شده مندرج در اسناد مناقصه پس از ارزیابی کیفی از طریق مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لازم به ذکر است باتوجه به اینکه اعلام آمادگی و دریافت اسناد مناقصه از طریق وب‌سایت مدیریت تامین‌کنندگان به آدرس الکترونیکی https://pim.ksc.ir انجام خواهد شد ضروری است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

الف) موضوع مناقصه: عملیات اجرایی احداث باجه نگهبانی تصفیه‌خانه کوت عبدالله و مقاوم‌سازی دیوارهای جانبی

ب) شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار: احداث دو ساختمان نگهبانی به همراه سرویس بهداشتی آنها و اجرای آجر چینی و سفت‌کاری و نازک‌کاری این ساختمان‌ها

ج) محل اجرای خدمات و مدت انجام کار: محل انجام خدمات/ پروژه در واحد پروژه‌های ساختمانی و سازه شرکت فولاد خوزستان و مدت اجرای قرارداد از تاریخ ابلاغ شروع به کار توسط کارفرما ۱۲ ماه می‌باشد.

د) شرایط مناقصه‌گران متقاضی:
- داشتن ظرفیت آزاد (تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه (باتوجه به نوع مناقصه)
- دارا بودن رتبه‌بندی مناسب با موضوع مناقصه از سازمان برنامه و بودجه کشور (حسب مورد)
- داشتن سابقه کاری مفید در رابطه با موضوع مناقصه و حسن شهرت در فعالیت‌های گذشته براساس رزومه کاری و توان فنی و مهندسی
- دارا بودن صلاحیت ایمنی معتبر از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی براساس ماده ۲ و ۳ آیین‌نامه ایمنی امور پیمانکاری مصوب وزارت کار و امور اجتماعی در تاریخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۵
- دارا بودن گواهی صلاحیت معتبر از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی موضوع تصویب‌نامه شماره ۲۸۳۲۶/ت ۲۷۰۵۶هـ مورخ ۸۱/۰۹/۰۵ هیات محترم وزیران، درخصوص انجام خدمات موضوع مناقصه
- توانایی ارائه ضمانتنامه شرکت در مناقصه به مبلغ ۸۶۰،۰۰۰،۰۰۰ (ریال)
- تهیه ضمانتنامه انجام تعهدات (در صورت برنده شدن) به میزان ۵٪ بار مالی پیمان براساس ترخ پیشنهادی.
- در تعیین برنده مناقصه و در شرایط برابر اولویت با شرکت‌های بومی استانی است.

تذکر: حسب مورد ارائه یک نسخه از اساسنامه، شرکتنامه و آگهی تاسیس و آخرین آگهی تغییرات ثبت شده در روزنامه رسمی کشور و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت، مطابق با مفاد آگهی الزامی می‌باشد.

هـ) محل و مهلت و چگونگی دریافت مدارک مناقصه‌گران: از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید پس از انتشار آگهی در این فراخوان و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ با مراجعه به نشانی اینترنتی فوق‌الذکر ضمن تکمیل فرآیند ثبت‌نام و تایید نهایی آن و ارسال درخواست اعلام آمادگی از طریق وب‌سایت مذکور نسبت به بارگذاری مدارک مورد نیاز به همراه مستندات مربوطه مطابق با اطلاعات درخواست شده در وب‌سایت اقدام نماید. تا ارزیابی لازم وفق آیین‌نامه و دستورالعمل ارزیابی کیفی شرکت فولاد خوزستان بر روی مدارک ارسالی مناقصه‌گران به عمل آید. تاکید می‌گردد اعلام آمادگی و ارسال مدارک هیچگونه حقی را برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه‌های آتی این شرکت ایجاد ننموده و مدارک الصاقی و همچنین کسب امتیاز براساس معیارهای ارزیابی کیفی و توانمندی‌های بهداشتی و زیست‌محیطی (HSE) می‌باشد.

ضمنا اسناد مناقصه برای متقاضیان واجد شرایط در مرحله ارزیابی کیفی نیز از طریق آدرس مذکور قابل دریافت خواهد بود. همچنین زمان برگزاری جلسه توجیهی (سایت ویزیت) پیش از اعلام قیمت، زمان تحویل و گشایش پاکات در اسناد مناقصه درج شده است.

(ارائه معرفی‌نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکت‌ها در همه مراحل لازم و ضروری می‌باشد.)

و) نام و نشانی کارفرما: خوزستان اهواز- ابتدای بزرگراه خلیج‌فارس - بلوار فولاد خوزستان- شرکت فولاد خوزستان- کدپستی: ۱۳۱۱۱-۶۱۷۸۸.

ضمنا متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۶۱۳۲۱۳۶۴۶۴ آقا/خانم سیداحمد فاضلی (کارشناس امور قراردادها) تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۰

سر مقاله

مطبوعات در افق آینده



ناصر بزرگمهر
nbozorgmehr@yahoo.com
به نام او که هرچه بخواهد همان می‌شود

به پایان سال ۱۴۰۱ رسیدیم. همین ابتدا سالی نیکو برای‌تان آرزومندم. آنها که باور دارند، می گویند سال ۱۴۰۲ سال خرگوش است و خرگوش نماد سرعت، ذکاوت، پاکیزگی، بی‌آزاری، آرامش، باروری، زادوولد، امید و تولد دوباره است.

من مثل هر سال باید در پرونده بررسی سالی که گذشت، بنا به مسئولیت حرفه‌ای خود از وضعیت مطبوعات و رسانه بگویم و گزارشی از شرایط حال و آینده خود بدهم.

مطبوعات هم مثل همه سرفصل‌های زندگی اجتماعی، دچار اقتصادزدگی و آشفتگی سیاست و بحران‌های اجتماعی بوده و هست.

من معتقدم در همه تاریخ مطبوعات صدوچندساله، از آغاز تاکنون و در همه دوران‌ها، شرایط برای روزنامه‌نگاران خاص بوده است. امروز هم اگر من بخواهم فقط از سختی‌ها بگویم، نسل جدید، دلش را به چه چیزی خوش کند. من می‌دانم شرایط امروز مناسب نیست، اما این باعث نمی‌شود که به‌عنوان یک روزنامه‌نگار حرفه‌ای ناامید باشم. سیاست و اقتصاد همان‌قدر که به مطبوعات فشار وارد می کنند، به نان و گوشت و پوست و استخوان جامعه هم لطمه می‌زنند، اما تاریخ نشان داده که هر دو گذرا هستند.

موضوع دیگر تاثیرگذاری تکنولوژی بر روزنامه‌نگاری امروز است. بسیاری از مشاغل در طول تاریخ محکوم به نابودی یا تغییر شکل بوده‌اند. گرمابه‌های سنتی به سونا و جکوزی تبدیل شدند و دلاک‌های سابق، به ماساژورهای خوش‌اندام و گرانقیمت و پنبه‌زن های گیتار به‌دست دوره گرد به لحاف‌فروش‌های کارخانه‌ای تغییر شکل داده‌اند.

روزنامه‌نگاری امروز هم با پیشرفت تکنولوژی و آمدن کامپیوتر و بعد اینترنت، تغییر شکل پیدا کرده، اما ماهیت این حرفه ماندگار است و در بسیاری از موارد، تکنولوژی توانسته به‌عنوان ابزار دست روزنامه‌نگاران، به این شغل کمک کند.

با آمدن رادیو و تلویزیون هم خیلی‌ها فکر می کردند روزنامه‌نگاری مکتوب از بین خواهد رفت، اما دیدیم که چنین نشد.

ظهور موبایل و ساخت انواع نرم‌افزار، یک اتفاق نادر در تغییر شیوه اطلاع‌رسانی و گسترش فرهنگ شهروند خبرنگار و خبرخوانی از روزنامه کاغذی به دنیای دیجیتال بوده، اما در کشورهایی که فرهنگ مطالعه رشد کرده، باعث نابودی مطبوعات نشده است.

در حال حاضر مشکل ما در ایران تغییر شکل تکنولوژی نیست؛ ما همچنان مشکل فرهنگی و عدم مطالعه در همه حوزه‌ها را داریم.

در این شرایط تورمی، وضعیت مالی و اقتصادی مطبوعات بسیار سخت و نگران کننده است، اما همان‌طور که می‌دانید در طول تاریخ مطبوعات، همیشه روزنامه‌ها و مجله‌ها وضعیت سختی داشته‌اند و هیچ روزنامه‌نگاری با ذهنیت وضعیت مالی مناسب به این حرفه و شغل نپیوسته است.

وضعیت اقتصادی مطبوعات در ۳ شکل مورد بررسی قرار می گیرد.

اول، از طریق تک‌فروشی، که متاسفانه با کاهش افراد روزنامه‌خوان و پیشرفت تکنولوژی و تغییر شکل ارائه خبر و آمدن موبایل‌ها و اطلاع‌رسانی‌های کوتاه توسط شهروند خبرنگارها، تک‌فروشی از بین رفته و البته نبودن محل توزیع مناسب و تبدیل شدن کیوسک‌های مطبوعاتی به سیگارفروشی و ارائه پفک و نوشابه و کم‌کاری نهادهای فرهنگی و شهرداری‌ها نیز در از بین رفتن فرهنگ روزنامه‌فروشی بی تاثیر نبوده است.

دوم، کمک‌های یارانه‌ای دولت است که سالیان بسیاری است قطره‌چکانی شده و با تقسیم‌بندی‌های خاص و خودی و نخودی کردن، برای بسیاری از مطبوعات مستقل، تقریبا به صفر نزدیک شده است.

سوم، بخش آگهی‌هاست که در حال حاضر تنها محل ارتزاق مطبوعات است؛ به این صورت که با تلاش بازرگانی هر جریده، سهمی از بازار را در اختیار می گیرد و آن هم بسیار پیچیده و کاملا ارتباطی شده است.

بدیهی است در این ۳ زمینه حتما دولت‌ها، وزارت ارشاد، شهرداری، شورای شهر و بسیاری از سازمان‌ها و نهادهای فرهنگی و اقتصادی می‌توانند گام‌های موثری بردارند.

بعضی‌ها فکر می کنند ظهور پدیده‌ای همچون شهروند خبرنگار که خبر را در سطحی‌ترین شکل ممکن مخابره می کند، کار حرفه‌ای و معیشت روزنامه‌نگاران را به خطر انداخته، اما من چنین نمی‌اندیشم.

خطر جاهای دیگری است؛ وجود شهروند خبرنگار نه‌تنها خطرناک نیست، بلکه می‌تواند باعث گرمی حوزه خبر هم بشود و من آن را برای حرفه روزنامه‌نگاری مناسب می‌دانم. اما مشکل در بخش فرهنگی است که جامعه از درون برای رشد اندیشه تهی شده است. جامعه‌ای که فکر نمی کند، روزنامه نمی‌خواند، مجله نمی‌خواند، کتاب هم نمی‌خواند، تئاتر هم نمی‌رود، سینما هم نمی‌رود، به گالری نقاشی و عکس هم سر نمی‌زند، آدرس موزه‌ها را هم نمی‌داند و... به‌مرور در مسیر نابودی قرار می گیرد. به‌اعتقاد من، یکی از وظایف اصلی دولت‌ها کمک به رشد و تعالی فرهنگ در جامعه است. وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و نهادهای بسیاری، از دولت برای همین کار بودجه می گیرند، اما متاسفانه آن را در مسیرهای غلط هزینه می کنند.

فرهنگ و هنر نظارت‌پذیر نیست و نظارت و دخالت در فرهنگ، همیشه نتایجی عکس داشته، اما دولت‌ها هرگز از این نظارت دست برنمی‌دارند، این در حالی است که دولت‌هایی که آزادی بیشتری به مطبوعات داده‌اند از نتایج بهتری برخوردار شده‌اند. مطبوعات با آزادی نفس می کشند و می‌توانند برای دولت‌ها مرتبا سوت بزنند و آنها را از مخاطرات پیش رو، آگاه کنند.

مطبوعات نقش ریزعلی‌ها را برای دولت‌ها برعهده دارند و قبل از آنکه قطار دولت به نقطه سقوط و تصادف برسد، خودشان را به آتش می کشند تا لکوموتیوران باخبر شود، اما متاسفانه بسیاری از مسئولان در دولت‌ها همیشه شعار استفاده از مطبوعات و راهنمایی منتقدان را می‌دهند، اما در عمل علاقه‌ای به این آگاهی ندارند.

آنها همیشه از نقد سازنده حرف می‌زنند، اما نقد سازنده از نظر دولت‌ها و مسئولان یعنی تعریف و تمجید از آنها، در حالی که نقد منفی یا مثبت در ماهیت خود سازنده است. متاسفانه هنوز معنای نقد شناخته نشده است.

درباره کمک به مطبوعات، سال‌هاست که گفته‌ایم ای کاش به‌جای هر یارانه‌ای، دولت قطعه زمین مناسبی را در اختیار وزارت ارشاد قرار می‌داد و این وزارتخانه با بودجه یارانه‌ها، یک مدیاسنتر در آن تاسیس می کرد و همه مطبوعات می توانستند از مکان مناسب بهره ببرند. ایجاد چاپخانه و ارزان کردن کاغذ و ابزار چاپ از پرداخت چند ریال یارانه به نشریات مهم‌تر است.

مطبوعات مثل هر حرفه‌ای باید با توجه به توانمندی و ارزش‌های خبری و گزارش‌های مناسب هر رسانه و در رقابت سالم با یکدیگر رشد کنند. اتهام‌زنی و رشد قارچ گونه مطبوعات دولتی و شبه‌دولتی کمکی به رشد اندیشه و اطلاع‌رسانی و شفافیت افکارعمومی نمی کند.

مطبوعات در سالی که گذشت، شرایط سختی را گذراندند و در آینده، ممکن است این راه با همین دست‌فرمان دولت و سیاسیون سخت‌تر شود، اما روزنامه‌نگارانی که با عشق رشد و تعالی این سرزمین می‌نویسند، کتک می‌خورند، دادگاه می‌روند و زندانی می‌شوند، از حرکت باز نخواهند ماند و بی‌شک نسل سنتی، محافظه‌کار و پیری چون من، در این دویدن سالیان طولانی، چوبدست خود را در دوی امدادی به نسل جوان می‌سپارد و آنها عاشق‌تر از همیشه، از موانع می پرند و این ماراتن دانایی با استقامت دوندگان و روندگان عاشق پیشه خود تا ابد ادامه خواهد یافت.

سالی که گران تمام شد

اقتصاد ایران در سال ۱۴۰۱ از یک‌سو با سناریوهای مرتبط با مذاکرات هسته‌ای مواجه بود و از دیگر سو تغییر سرعت رشد اقتصاد جهانی و تحولات کلان اقتصاد سیاسی جهان را پیش‌رو داشت که به نوسان نرخ کامودیتی و کالاهای اساسی و همچنین تغییر در رابطه عرضه و تقاضای آنها دامن زد. با این همه براساس آمار، تجارت خارجی ایران باوجود تحریم‌های شدید اقتصادی و محدودیت‌های قابل‌توجه در حوزه‌های حمل‌ونقل، بیمه و نقل‌وانتقال بانکی، تا حدی توانست با تغییر رویکرد در مبادلات و اتخاذ نگاه متفاوت به همسایگان، بخشی از خلأ بازارهای قدیمی را پر کند و به مدد رشد قیمت‌های جهانی، گام‌هایی روبه‌جلو بردارد. البته این اتفاق، هزینه‌های واردات کشور را نیز افزایش داد و به‌واسطه سهم حدود ۸۵ درصدی کالاهای واسطه‌ای و موردنیاز تولید در سبد وارداتی کشور، آسیب‌هایی نیز برای تولید به همراه داشت. تورم در ماه‌های پایانی سال در دامنه ۴۷ درصد جا خوش کرد و مشکلات معیشتی افزایش یافت. در سال ۱۴۰۱ مواردی مانند حذف ارز ترجیحی و آزادسازی نرخ کالاهای اساسی، آتش تورم را شعله‌ورتر کرد و افزایش نرخ ارز نیز بر این بحران افزود. نوسانات شدید قیمتی دلار در ماه‌های اخیر به بی‌ارزش‌تر شدن پول ملی انجامیده است.

به‌باور برخی کارشناسان منتقد، اگر بازارساز با همین فرمان بازار را هدایت کند؛ یعنی همچنان منفعلانه با تورم فزاینده برخورد کند، دیری نخواهد پایید که اقتصاد کشور آنقدر متورم می‌شود که ممکن است «اقتصاد کل» را به مرز فروپاشی برساند. این گروه با تکیه بر شواهد بازار و تولید معتقدند اقتصاد ایران به نقطه‌ای نزدیک شده که بخشی از کسب‌وکارها توان ادامه حیات ندارند؛ حتی در زمان جنگ نیز اقتصاد ایران چنین شرایطی را تجربه نکرد. صمت در پرونده این شماره به بررسی اقتصاد ایران در یک سال گذشته پرداخته است، به این امید که با آسیب‌شناسی شرایط موجود و بهره از تجربه روزهای گذشته، بتوان برای روزها و سال پیش‌رو برنامه‌ریزی بهتری داشت. براساس مطالب این شماره می‌توان گفت؛ در نگاهی کلی سال ۱۴۰۱، به نوعی ادامه وضعیت اقتصادی کشور در یک دهه گذشته بود. طی ۳-۴ سال اخیر وضعیت تورمی شدیدی را تجربه کردیم.

در سال ۱۴۰۱ نیز همان روند، اما با شیب بیشتر ادامه یافت. به این ترتیب، جابه‌جایی تورم از کالاهای سرمایه‌ای به کالاهای مصرفی وضعیت ویژه‌ای را پیش‌روی خانوارها قرار داده و مسئله سرمایه‌گذاری برای مصون ماندن از تورم را به مسئله‌ای مهم تبدیل کرده است. بازار ارز در سال ۱۴۰۰ سود چندانی را نصیب سرمایه‌گذارانش نکرد. هرچند دامنه نوسان در نیمه دوم سال بالا بود، اما در نهایت، نرخ دلار ابتدا تا انتهای سال تفاوت بسیار اندکی را شاهد بود. دست‌اندرکاران بازار ارز انتظار داشتند این روند امسال نیز طی شود. این انتظار نه‌تنها محقق نشد، بلکه اقتصاد ایران با افزایش غیرقابل‌کنترل نرخ ارز مواجه شد و حتی هر دلار امریکا به کانال ۶۰ هزار تومان هم رسید. البته از ابتدا نیز تاکید بر آن بود که نرخ دلار در بازار ایران از هسته سخت ۲۳ هزار تومان عقب‌تر نمی‌رود، چرا که نرخ تسعیر ارز در بودجه به این میزان تعیین شده بود، اما ارز ۶۰ هزار تومانی تمام معادلات دولت و مردم را به هم ریخت. طلا و سکه تحت‌تاثیر ۲ مولفه مهم یعنی نرخ جهانی طلا و نرخ ارز در بازار داخلی قرار دارند. این کالاهای سرمایه‌ای سال ۱۴۰۰ با نرخ تورم بالای ۴۰ درصد، سود ۱۱ تا ۱۴ درصدی را نصیب سرمایه‌گذاران کردند، اما به‌دنبال خیز عجیب نرخ ارز و افزایش نرخ اونس جهانی، قیمت سکه و طلا نیز با افزایش همراه شد و هر گرم طلای ۱۸ عیار به ۳ میلیون تومان رسید. سکه بهار آزادی نیز در هفته‌های پایانی سال تا ۲۸ میلیون تومان معامله شد. نرخ سکه در آخرین روز کاری ۱۴۰۰، ۱۲ میلیون و ۲۸۰ هزار تومان بود. بحران بازار مسکن نیز بر همگان عیان است و مسکن به کابوسی بی‌پایان بدل شده است. تنش‌های بازار خودرو همچنان ادامه دارد و این روزها با اختلافات ایجادشده برای نحوه واگذاری، عرضه و قیمت‌گذاری خودرو، آشفتگی بازار بیشتر شده است؛ در نهایت اینکه حال اقتصاد ایران در سال ۱۴۰۱ بد بود و حال مردم بدتر.

این زنگ خطر را جدی بگیرید!



عکس: آیدا فریدی

بانک جهانی در جدیدترین گزارش خود موسوم به دورنمای اقتصاد جهانی، رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۲ را ۲.۹ درصد برآورد کرده است. این نهاد بین‌المللی پیش‌بینی کرده اقتصاد ایران در سال ۲۰۲۳ نیز رشد ۲.۲ درصدی داشته باشد و در سال ۲۰۲۴ نیز رشد ۱.۹ درصدی را تجربه کند. براساس این گزارش، رشد اقتصادی ایران در سال میلادی گذشته برابر با متوسط رشد اقتصاد جهان در این سال بوده است. اقتصاد جهانی که در سال ۲۰۲۱ با رشد قابل توجه ۵.۹ درصدی مواجه شده بود، در سال ۲۰۲۲ نتوانست به رشد بهتری از ۲.۹ درصد دست یابد. این آمار در حالی اعلام می‌شود که شواهد نیز حکایت از تاخت مشکلات و کاستی‌ها بر بدنه اقتصادی ایران دارد.

آنچه در ادامه می‌خوانید، نظر ۲تن از کارشناسان درباره اقتصاد ایران در یک سال گذشته است.

پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۶، وضعیت ایران به دلیل تغییر الگوی تولید و مصرف انرژی و کاهش تقاضای جهانی برای صادرات اصلی ایران یعنی نفت و گاز، به رتبه ۳۵ سقوط کند

پیش‌بینی بانک جهانی

بانک جهانی پیش‌بینی کرده روند نزولی رشد اقتصاد جهان در سال ۲۰۲۳ نیز ادامه یابد که البته دستیابی به رشد بیشتر از ۱.۷ درصد برای اقتصاد دنیا پیش‌بینی نشده است. این آمار درحالی پیش‌بینی شده که کشورهای توسعه یافته که تحت تاثیر آثار و تبعات جنگ اوکراین و اختلال در صادرات انرژی از سوی روسیه مواجه شده‌اند رشد اقتصادی ۲.۵ درصدی را در سال ۲۰۲۲ تجربه کرده‌اند. رشد اقتصادی این کشورها در سال ۲۰۲۲ کمتر از نصف رشد ۵.۳ درصدی آنها در سال ۲۰۲۱ بوده است. رشد اقتصادی کشورهای در حال توسعه نیز از ۶.۷ درصد در سال ۲۰۲۱ به ۳.۴ درصد در سال ۲۰۲۲ کاهش یافته است. بر اساس پیش‌بینی بانک جهانی کشورهای توسعه‌یافته در سال ۲۰۲۳ به رکود اقتصادی نزدیک می‌شوند و رشد فقط ۰.۵ درصدی در این سال خواهند داشت. اقتصاد امریکا که در سال ۲۰۲۱ و پس از برون‌رفت از بحران کرونا با رشد ۵.۹ درصدی مواجه شده بود در سال ۲۰۲۲ تنها ۱.۹ درصد رشد کرده و رشد ۰.۵ درصدی برای اقتصاد این کشور در سال ۲۰۲۳ پیش‌بینی شده است. رشد اقتصادی منطقه یورو از ۵.۳ درصد در سال ۲۰۲۱ به ۳.۳ درصد در سال ۲۰۲۲ کاهش یافته و بانک جهانی انتظار دارد رشد اقتصادی با ورود این منطقه به رکود به صفر برسد. براساس این گزارش رشد اقتصادی چین در سال میلادی گذشته ۲.۷ درصد، روسیه منفی ۳.۵ درصد، ترکیه ۴.۷ درصد، عربستان ۸.۳ درصد و هند ۶.۱ درصد برآورد شده است.

ابر تورم در کمین است؟



آمار نرخ تورم هر ماه رو به افزایش است. مسعود ریاحی، اقتصاددان و استاد دانشگاه در تشریح عواقب کنترل نشدن تورم ازسوی دولت و تاثیر آن بر اقتصاد به صمت گفت: افزایش قابل‌توجه سطح عمومی قیمت‌ها، رشد نقدینگی، افزایش پایه پولی، افت قابل‌توجه ارزش ریال و بسیاری از پارامترهای دیگر زنگ خطر نزدیک شدن به ابرتورم را به صدا در آورده است؛ بنابراین اصلا بعید نیست اقتصاد ایران هم در آینده مسیری همچون ونزوئلا را در پیش داشته باشد و مسئولان دولتی باید این زنگ خطر را جدی بگیرند.

وی افزود: درحال‌حاضر تورم به‌طور روزانه در حال افزایش است. در غیاب نظارت بانک مرکزی اقتصاد کشور بیشتر از قبل به پرتگاه فروپاشی نزدیک می‌شود. همچنین افزایش افسارگسیخته نرخ دلار در یک ماه اخیر و نگرانی از مسائل سیاسی و اقتصادی منجر به افزایش انتظارات تورمی شده است. با در نظر گرفتن تمامی این موارد و بررسی روند اقتصاد کشورهایی که دچار ابرتورم شده‌اند به این نتیجه می‌رسیم که بروز ابرتورم در اقتصاد ایران دور از ذهن نیست. این استاد دانشگاه با تاکید بر اینکه ابرتورم به‌راحتی ایجاد نخواهد شد، توضیح داد: در شرایطی که کشورها تحت تحریم‌های شدید باشند و درآمدهای ارزی آنها کم شده و حتی قدرت تولید وجود نداشته باشد و هیچ راه‌حلی نیز برای برون‌رفت از چنین شرایطی موجود نباشد ابرتورم به‌وجود خواهد آمد. ابرتورم یک مسئله متداول نیست که با افزایش تورم در هر کشوری انتظار وقوع آن را داشت؛ بنابراین بانک مرکزی باید تا وضعیت تورم در ایران از مرز بحران عبور نکرده چاره‌اندیشی کند.

این اقتصاددان در پاسخ به این پرسش که آیا در کشور تورم‌های سه‌رقمی و موج‌های تورمی قوی‌تری از تورم فعلی رخ می‌دهد، گفت: بله، در صورتی که خروج پول از بانک‌ها رقم بخورد، ممکن است ما به تورم‌های سه‌رقمی نیز برسیم؛ اما ابرتورم به‌معنای آن چیزی که در کشورهایی چون ونزوئلا و زیمبابوه تجربه شده، نمی‌تواند در کشور ما رخ دهد.

این استاد دانشگاه در ادامه افزود: اگر بانک مرکزی نسبت به رشد نقدینگی، افزایش پایه پولی و کاهش ارزش پول ملی واکنش نشان ندهد و این شاخص‌های کلان را به حال خود رها کند، دولت در شرایط تحریم مجبور به استقراض بین‌المللی خواهد شد که این موضوع راه را برای ورود ابرتورم به اقتصاد هموار خواهد کرد.

این استاد دانشگاه اظهار کرد: در شرایط ابرتورمی، تورم ماهانه معمولا بالای ۵۰ درصد است، اما فعلا در ایران بیشترین میزان تورم ماهانه مربوط به خرداد بوده که رکورد ۱۳ درصد را ثبت کرده است.

وی با اشاره به اینکه اقتصاد ایران هنوز به قلمرو ابرتورم نزدیک نشده، هشدار داد: متولیان اقتصاد و دیپلماسی کشور باید از هر ابزاری بهره بگیرند تا زمینه وقوع ابرتورم در اقتصاد ایران فراهم نشود. به‌دلیل صعودی شدن شاخص کلان اقتصادی که بر تورم موثر است، امروز اقتصاد ایران بیش از هر زمان دیگری با خطر ابرتورم روبه‌روست.

نقاط ضعف و قوت اقتصاد ایران



حامد پاک‌طینت نیز چندی پیش در جلسه بررسی اقتصاد ایران در نیمه دوم سال ۱۴۰۱، با بررسی تجارت کشورهای همسایه ایران، درباره اقتصاد در یک سال گذشته گفت: شرایط همسایگان در درآمدهای صادراتی ایران موثر بوده مانند اتفاقاتی که در ترکیه و عراق افتاد و بر روند تجاری ایران با این دو کشور تاثیرگذار است به عنوان نمونه ترکیه کشوری صادرات‌محور بوده و امسال در نیمه دوم ارزش لیر با کاهش مواجه بود و بسیاری از تجار ایرانی را با مشکلات جدی روبه‌رو کرد. عراق نیز به اندازه ترکیه به عنوان دومین کشور مقصد صادراتی ایران بسیار مهم است که رشد اقتصادی این کشور بر روند تجاری با ایران نیز موثر است.

این کارشناس اقتصادی ضمن بیان این مطلب تصریح کرد: بررسی اقتصاد کشورهای عربی صادرکننده نفت نیز حکایت از رشد اقتصادی این کشورها در سال‌های اخیر داشته که پیش‌بینی می‌شود این روند ادامه‌دار نبوده و رشد اقتصادی این کشورها با سیر نزولی همراه باشد. به نظر می‌رسد نفت در حال ارزان شدن است و عدد ۱۰۰ دلار برای هر بشکه نفت دوباره تکرار نخواهد شد. اگر اروپا به مشکل انرژی بخورد راه‌حلی خواهد یافت که نتیجه آن کاهش نرخ نفت است.

وی یادآور شد: اقتصاد جهان به سمت پایین و رکود حرکت می‌کند و تجارت نیز حرکت این‌چنینی خواهد داشت و در ۲۰۲۲ معاملات ۴.۱ درصد و در ۲۰۲۳ معاملات جهانی ۳.۲ درصد کاهش می‌یابد و نخستین چیزی که ارزان می‌شود، حمل‌ونقل دریایی است که با استفاده از این فرصت می‌توان هزینه تمام شده برای صادرات را کاهش داد. رئیس مجمع فعالان اقتصادی ایران عنوان کرد: درحال‌حاضر استرس زیادی روی اقتصاد جهان است و دامنه تغییرات، بسیاری را ثروتمند و بسیاری را ورشکست خواهد کرد. پیش‌بینی‌ها نیز با حفظ شرایط حاضر برای ایران در سال آینده رشد اقتصادی ۲.۷ درصدی و سال بعدتر رشد ۲.۳ درصدی را در نظر گرفته که به این ترتیب روند رشد در ایران نیز کاهشی خواهد بود. این فعال اقتصادی با اشاره به نقاط ضعف و قوت اقتصاد ایران، اظهار کرد: مکان جغرافیایی، دومین منبع نفت و گاز، ظرفیت‌های معدنی و کشاورزی، جمعیت جوان و تحصیل‌کرده از نقاط قوت اقتصاد ایران به شمار می‌روند. در نطقه مقابل محدودیت‌های ناشی از تحریم، مشکلات نقل و انتقال پول، نوع بانکداری و نبود استاندارد ارتباطی با دیگر بانک‌های جهان، بحران آب و مسائل زیست‌محیطی از نقاط ضعف ایران است که در یک سال گذشته بیش از پیش ایران را درگیر کرد.با این همه حتی توافق برجام نیز تاثیر چندانی در تولید ناخالص داخلی ایران ندارد. شاید پس از حصول توافق رشد اقتصادی در وهله اول جهشی باشد، اما دوباره نزولی خواهد شد. در حقیقت نحوه بودجه‌نویسی، حکمرانی اقتصادی و... مواردی است که بر اقتصاد کشور تاثیر منفی زیادی دارد و توافق در برجام نیز این مشکل را حل نمی‌کند.

وی در این بین تحریم‌ها را فرصتی برای کشور عنوان کرد و گفت: بازار ایران ۲۰۰ میلیارد دلار ارزش دارد. همچنین گاز بزرگ‌ترین فرصت کشور است و با ۱۵۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری در دو سال علاوه بر بازگشت سرمایه بیشترین بهره‌وری به وجود می‌آید.

رئیس مجمع فعالان اقتصادی ایران، مشکلات مطرح درنحوه بودجه ریزی ایران و اعداد و ارقام جداول بودجه را مادر همه مشکلات اقتصاد کشور عنوان کرد و گفت: به عنوان نمونه در ۵ ماه نخست سال، ۴۱۲ هزار میلیارد تومان درآمد و ۵۸۰ هزار میلیارد تومان مخارج داشته که نشان از ۱۷۳ هزار میلیارد تومان کسری داشت. این روند کسر بودجه ادامه یافت و براساس برخی از آمار، سال ۱۴۰۱ با کسری بودجه ۴۱۵ هزار میلیارد تومانی به پایان خواهد رسید. وی با اشاره به نشانه‌های رشد تورم در کشور، یادآور شد: رشد پایه، نقدینگی بانک‌ها، مطالبات بانک مرکزی از بانک‌ها، مطالبات دولت از شرکت‌های دولتی همگی از شاخص‌هایی بودند که منجر به افزایش نرخ تورم شدند.

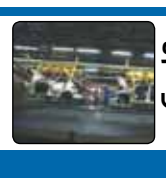
این فعال اقتصادی تاکید کرد: رشد حجم نقدینگی، رشد اقتصادی، اختلاف تورم داخلی و خارجی، انتظارات تورمی بازار، بهبود تقاضا در بازارهای جایگزین، نرخ صدور بانکی و خروج نقدینگی، نرخ نفت و حجم صادرات، سهولت انتقال پول، سیاست‌های پولی دنیا و عوامل سیاسی متغیرهایی هستند که بر روی نرخ دلار تاثیر مستقیم دارد. تمام این متغیرها بر نرخ ارز تاثیر گذاشته و شاهد افزایش افسارگسیخته نرخ ارز بودیم.

وی گفت: توسعه اقتصادی از نظر برخی، خودکفایی در همه بخش‌ها است که در این نوع تفکر مزیت نسبی مورد بی‌توجهی قرار می‌گیرد. پاک‌طینت در رابطه با راهکارهای کاهش تورم، یادآور شد: کنترل تورم با کاهش نقدینگی از طریق تصحیح بودجه، افزایش نیافتن نرخ ارز و با بالا بردن نرخ بهره بانکی اتفاق می‌افتد. اگر روزانه ۱.۷ میلیون بشکه نفت فروخته شود و نرخ دلار کنترل و کاهش پیدا کند، تورم نیز کنترل خواهد شد.

سخن پایانی

بنابر گزارش مرکز پژوهش‌های اقتصادی و تجاری بریتانیا (CEBR) ایران دارای یک اقتصاد مختلط در خاورمیانه است. بر مبنای این گزارش، پیش‌بینی می‌شود رشد سالانه تولید ناخالص داخلی ایران بین سال‌های ۲۰۲۲ تا ۲۰۲۶ به‌طور متوسط ۲ درصد باشد و بین سال‌های ۲۰۲۷ تا ۲۰۳۶ به ۱.۵ درصد کاهش یابد. در این صورت رشد اقتصادهای هم اندازه می‌توانند از این رشد سبقت بگیرند و باعث کاهش رتبه ایران در جهان شود. با این حال، پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۶، وضعیت ایران به دلیل تغییر الگوی تولید و مصرف انرژی و کاهش تقاضای جهانی برای صادرات اصلی ایران یعنی نفت و گاز، به رتبه ۳۵ سقوط کند.

گسترش صنعت
صمت
شنبه
۲۰ اسفند ۱۴۰۱
۱۸ شعبان ۱۴۴۴
۱۱ مارس ۲۰۲۳
شماره ۲۲۸۴
پیاپی ۳۶۰۲
www.sanatnewspaper.com



صنعت خودرو در مصاف با بحران



اشباع از قانون خالی از حمایت



۱۴۰۱، سال هجوم تورم به اقتصاد

مسیر پرفراز و نشیب صنعت



عکس: صمت

در صورتی که سیاست‌گذار بخواهد برای سال آینده توسعه صنعتی و رشد تولیدات صنعتی را در رأس برنامه‌های تولید قرار دهد، باید پیش از همه به اقدامات انجام‌شده در سال‌جاری و همچنین موانعی که امسال موجب کاهش تولید شده‌اند، نگاهی بیندازد. سال ۱۴۰۱ به روزهای پایانی خود نزدیک شده، اما به گفته برخی از فعالان صنعتی، بخش صنعت هنوز استراتژی درستی به خود ندیده است. به گزارش صمت

فقدان استراتژی صنعتی در بخش تولید در سال‌جاری، تعطیلی برخی از واحدهای تولیدی را به همراه داشت؛ به‌طوری که برخی از فعالان صنعتی عطای تولید را به لقایش بخشیدند و برخی دیگر برای ادامه حیات و به امید بهبود شرایط در بلندمدت کاهش تولید را در دستور کار قرار دادند. کوچ صنعتگران و کسب‌وکارها به خارج از کشور بخشی از پیامدهای این وضعیت است.

مسائل و مشکلاتی که در سال‌جاری تولید را تحت فشار قرار دادند، از هشت مسیر رخ دادند. از قضا یکی از این هشت مسیر، سیاست‌های مالی است که به نظر می‌رسد همان وضعیت در بودجه ۱۴۰۲ تکرار شده است. البته خبرگزاری رسمی دولت اخیرا عنوان کرده که براساس لایحه بودجه آینده، نرخ مالیات واحدهای تولیدی از ۲۵درصد به ۱۸درصد کاهش یافته است. همچنین این خبرگزاری ادعا می‌کند دولت سیزدهم برای حمایت از تولیدکنندگان، نرخ مالیات بر واحدهای تولیدی را ۷ درصد در بودجه سال آینده کاهش داده و این امر در راستای رونق تولید و بهبود اقتصاد رقم خورده است. البته کاهش مالیات در بخش تولید اقدام قابل تقدیری است، اما اگر در بطن سیاست مالیاتی دولت در سند اقتصادی سال آینده ریز شویم، متوجه خواهیم شد که درآمد دولت از محل مالیات‌ها به ۸۲۶ هزار میلیارد رسیده و بیش از ۴۰ درصد افزایش داشته است. سیاست افزایش مالیات بخش هم به معنی کاهش تقاضای مصرفی خواهد بود. این در حالی است که براساس بررسی‌های دنیای اقتصاد و به روایت شامخ، در ماه‌های اخیر چند چالش ۱۲رشته فعالیت صنعتی را به مرز رونق و رکود رسانده که یکی از آنها کمبود تقاضای ناشی از کاهش قدرت خرید مصرف‌کنندگان به‌دلیل تورم، ناآرامی‌های سیاسی و قطعی اینترنت است. این عوامل، همان‌گونه که تقاضا را کاهش می‌دهند، سبب فروکاست اطمینان تولیدکننده و عدم‌تمایل به فعالیت مولد خواهند شد و سرمایه‌گذاری یا تشکیل سرمایه را با اخلال روبه‌رو خواهند کرد. چنین اقدامی از قدرت خلق ارزش‌افزوده خواهد کاست و از آنجا که نرخ سرمایه‌گذاری، در حال حاضر در ایران منفی است، موجب می‌شود بحران تشکیل سرمایه و سرمایه‌گذاری تشدید شود؛ بنابراین افزایش مالیات در بخش عمومی، قیچی دولبه‌ای است که از یک سو موجب کاهش سرمایه‌گذاری و از سوی دیگر، موجب کاهش قدرت خرید مردم و کاهش تقاضا خواهد شد. طبق بررسی‌های انجام‌شده می‌توان نبود برنامه شفاف و منطقی در هشت بخش را دست‌اندازهای بخش صنعت در سال‌جاری تلقی کرد. این هشت بخش عبارتند از سیاست مالی، پولی، ارزی، تجاری، انرژی، صنعتی، خارجی و تامین مالی.

▣ سیاست مالی

وضع مالیات فزاینده موجب افزایش فشار بر مصرف‌کنندگان خواهد شد. به این ترتیب یکی از معضلات بازار که همان کمبود تقاضاست تشدید می‌شود، زیرا بخش عظیمی از درآمدهای مردم (مصرف‌کنندگان)، در قالب مالیات به سمت دولت روانه شده است. بنا بر سند مالی سال آینده، درآمدهای دولت از محل مالیات بالغ بر ۴۰درصد افزایش یافته است. مالیات در بخش عمومی در حالی افزایش یافته که سیاست‌های تورم‌زای دولت در سال‌های گذشته موجب شده قدرت خرید مصرف‌کنندگان به‌شدت کاهش یابد. بسیاری از کارشناسان معتقدند نظام کنونی مالیات‌ستانی در ایران، مشوق خروج سرمایه از کشور است. درست است که مالیات یکی از محل‌های درآمدزایی برای کشور است، اما به گفته اقتصاددانان، سیاستگذار نباید به‌صرف نگاه درآمدزایی و افزایش مالیات موجب اختلال در سازکارهای اقتصادی شود.

▣ سیاست پولی

براساس مشاهدات مدیران خرید در شامخ، بزرگ‌ترین ضربه به بخش تولید را تورم و آثار زیانبار آن وارد کرده است. عمده فعالیت‌های صنعتی و اقتصادی در گزارش‌های شاخص مدیران خرید، مشکلات خود را به کمبود نقدینگی، افت قدرت خرید مصرف‌کنندگان و تنگنای تامین سرمایه در گردش ربط داده‌اند. نگرانی درباره تضعیف تقاضا به دلیل نگرانی‌های ناشی از کاهش قدرت خرید و تورم، باعث شده انتظارات کسب‌وکارها پایین بیاید و زمینه‌ساز کاهش خرید مواد اولیه و عقب‌نشینی در استخدام شود. این عوامل به‌اتفاق هم در نهایت موجب خواهند شد تا رونق از بخش صنایع رخت بربندد.

▣ سیاست ارزی

نوسانات نرخ ارز، در سال‌جاری یکی از معضلات تولیدکنندگان بود. نوسانات ارزی در این سال، قدرت پیش‌بینی را از تولیدکنندگان سلب کرد و موجب نااطمینانی در تعیین قیمت فروش برای سفارش‌های آتی آنها شد. به همین دلیل هم برخی از بنگاه‌های تولیدی ناگزیر شدند با حفظ مواد اولیه و عدم‌تزریق آنها به چرخه تولید، در انتظار ایجاد شرایط باثبات بمانند؛ زیرا اطمینان نداشتند که اگر کالای تولیدی خود را به فروش برسانند دیگر قادر به تامین مواد اولیه موردنیاز خود با قیمت قبلی باشند. از سوی دیگر، برخی صنایع که اوضاع را نابسامان می‌دیدند، عطای تولید را به لقای آن بخشیده و اعلام ورشکستگی کردند.

▣ سیاست انرژی

یکی دیگر از معضلات صنعت در چند سال اخیر، قطع و نوبت‌بندی حامل‌های انرژی مانند برق و گاز بوده که موجب شده بسیاری از تولیدکنندگان مجبور شوند تولید خود را در برخی از ماه‌های سال به‌کلی تعطیل کنند. این در حالی است که متولیان اعتراف می‌کردند برای روشن و گرم نگه‌داشتن خانه مشترکان خانگی، چاره‌ای جز تعطیلی صنایع برای آنها باقی نمانده است؛ تصمیمی عجیب که به‌دلیل فرسودگی زیرساخت‌های برق و عدم‌سرمایه‌گذاری در صنعت گاز اتخاذ شد. در واقع، اقتصاد تکلیفی در بخش برق و گاز موجب شده بخش خصوصی تمایلی به سرمایه‌گذاری در این صنایع نداشته باشد. دولت هم توانایی مالی حل مشکلات را ندارد، زیرا از یک سو بدهی زیادی به سرمایه‌گذاران بخش برق دارد و از سوی دیگر، با کسری بودجه مواجه است که موجب تمرکززدایی در این بخش می‌شود.

▣ سیاست صنعتی

در سال جاری نیز فقدان توجه به مزیت‌های رقابتی و خلق آنها در اقتصاد ایران ناشی از بی‌توجهی به سیاست‌های صنعتی، ادامه داشته است. تکیه پیوسته صنایع بر مزیت‌های نسبی کشور در زمینه نیروی کار ارزان، انرژی فراوان و مواد اولیه قابل‌توجه موجب شده توسعه صنایعی مانند پتروشیمی، فولاد، سیمان و... به محور و کانون توسعه صنعتی کشور بدل شود. از سوی دیگر، وزارتخانه هم استراتژی مناسبی برای تولیدکنندگان نداشته و با بروکراسی‌های طولانی مانند امضاهای طلایی و اقداماتی از این دست، تمایل به سرمایه‌گذاری را کاهش می‌دهد.

▣ سیاست خارجی

با شدت گرفتن اختلافات برجامی، تکلیف تولیدکنندگان نیز مشخص نیست و تحریم‌ها هزینه‌های گزافی به تولیدکنندگان تحمیل کرده است. آنها ناچارند همه نیازهای خود را از راه‌های فرعی و نه راه‌های اصلی برطرف کنند و این موضوع هزینه‌های مبادله و نیز هزینه‌نهایی تولید محصول را بالا می‌برد. همچنین شرکت‌های خارجی معتبر به دلیل تحریم‌ها حاضر به همکاری با ایران نیستند و تولیدکنندگان اغلب گلایه دارند که کشورهایی که با تولیدکنندگان ایرانی همکاری می‌کنند نیز کالاهای دست‌چندم خود را به ایران می‌فرستند. صادرات محصولات به‌دلیل تحریم‌ها مشکلات زیادی دارد، زیرا خریداران قادر به پرداخت پول از طریق شبکه بانکی نیستند و گاهی مجبور به تهاتر یا اقداماتی از این قبیل می‌شوند.

▣ تامین مالی

آمارهای رسمی وزارت صمت تا پایان تیر ۱۴۰۱ نشان می‌دهد نسبت به سال گذشته، امسال صنایع کوچک و متوسط عطش بیشتری برای وام دارند، اما بانک‌ها و وزارتخانه، درصد ناچیزی از کل تقاضاهای این صنایع را پاسخ داده‌اند. بررسی گزارش‌های وزارت صمت نشان می‌دهد در سال ۱۴۰۰ کمتر از ۴درصد کل تقاضاهای وام صنایع در سال ۱۴۰۰رفع شده‌اند، اما در سال‌جاری و تا پایان تیر به محدوده ۷/۵ درصد رشد کرده است. البته متقاضیان وام تولید در کل سال ۱۴۰۰ کمی بیش از ۵ هزار نفر بوده‌اند که این عدد در ۴ ماه نخست امسال به مرز ۷هزار و ۱۰۰نفر رسیده است. امید قالیباف، سخنگوی وزارت صمت نیز اخیرا اظهار کرده که ۷۸۲هزار میلیارد تومان در هشت ماه امسال به بخش صنعت و معدن تسهیلات داده شده که این میزان ۶۷درصد رقم مصوب برای کل سال ۱۴۰۱ است.

سخن پایانی

بنا بر بررسی‌های انجام‌شده بخش صنعت کشور گرفتار مسائل متعدد و پیچیده‌ای است که سال‌ها انباشته شده و برای حل این مسائل و دستیابی به اهداف توسعه‌ای این بخش باید به طراحی سازکارها در قالب یک نقشه‌راه دقیق پرداخت.

انتخاب فولاد هرمزگان به عنوان کارفرمای نمونه کشور

در آیین اختتامیه جشنواره ملی انتخاب کارآفرینان و کارفرمایان برتر سال ۱۴۰۱، عطاالله معروفخانی مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان تنديس شرکت برتر و لوح سپاس دریافت کرد.

به گزارش روابط‌عمومی شرکت فولاد هرمزگان، آیین اختتامیه جشنواره ملی انتخاب کارآفرینان و کارفرمایان برتر سال ۱۴۰۱ با حضور سید صولت مرتضوی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، میرهاشم موسوی رئیس و محسن تقیانی مدیرکل امور فرهنگی و اجتماعی سازمان تأمین اجتماعی، جمعی از مسئولان و کارفرمایان و کارآفرینان برتر کشور در مرکز همایش‌های صدا و سیما برگزار شد.

برگزاری این آیین با هدف توسعه تعامل اثربخش با شرکای اجتماعی و تجلیل از کارآفرینان و کارفرمایان خوش‌حساب و به‌منظور حمایت و پشتیبانی از تولیدکنندگان کالای ایرانی با همکاری و مشارکت نمایندگان تشکل‌های صنفی بزرگ و قانونی کارفرمایان با سازمان تامین اجتماعی صورت گرفت.

گفتنی است که برای انتخاب کارآفرینان و کارفرمایان برتر شاخص‌های مختلفی از جمله ارائه لیست حق بیمه بر مبنای تعداد نفرات بیمه شده و دستمزد واقعی، پرداخت به موقع و کامل حق بیمه نیروی کار در مهلت مقرر، عدم وجود مطالبات قطعی از کارگاه، افزایش تعداد کارگران (بیمه‌شدگان)، استفاده کارفرما از سامانه غیرحضوری سازمان، برقراری و رعایت استانداردهای ایمنی و بهداشتی در محیط کار و جلوگیری از حوادث ناشی از کار و ارتقا و توجه به شاخص‌های فرهنگی در محیط کار در نظر گرفته شده است که کارفرمایان بر اساس آن‌ها ارزیابی شدند.



شرکت فولاد هرمزگان علاوه بر شرایط اعلام شده، با توجه به نقش تاثیرگذار، مستقیم و موثری که در اقتصاد کشور ایفا کرده است، به عنوان کارفرمای ملی معرفی شد و عطاالله معروفخانی مدیرعامل شرکت، تندیس کارفرمای برتر سال ۱۴۰۱ و لوح سپاس از این آیین را دریافت کرد.

رکوردشکنی‌های فولاد خوزستان پایان ندارد!

رکورد تولید روزانه شمش در فولاد خوزستان شکسته شد



امین ابراهیمی مدیرعامل فولاد خوزستان افزود: در شرایطی که در ماه‌های اخیر محدودیت‌های انرژی باعث شده بود، تولید با چالش مواجه شود، فولادمردان با برنامه‌ریزی و تلاش مضاعف رکورد تولید روزانه شمش را ارتقا دادند.

ابراهیمی در گفت‌وگو با خبرنگار روابط‌عمومی ضمن اعلام این خبر گفت: رکورد تولید روزانه شمش فولادی در دهم اسفندماه ۱۴۰۱ به سیزده هزار و ۷۲۸ تُن رسید. پیش از این رکورد تولید در سیزدهم آبان ماه و به میزان سیزده هزار و ۵۹۶ تُن بود. انجام تعمیرات، ارتقای شاخص‌های آماده به کاری، عملکردی و برنامه‌ریزی مدون، مواردی هستند که در ارتقای رکورد تولید موثر بودند.

وی دستیابی به این میزان تولید را نشان از تلاش و کار با تکیه بر ایمان و اعتقاد دانست و افزود: فرزندان این مرز و بوم در جبهه صنعت در مسیر توسعه، آبادانی و عزت نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران، قدرت‌مندانه برای سربلندی کشور تلاش می‌کند. در فولاد خوزستان مسیر رکوردشکنی و افتخارآفرینی همواره باز است.

ZAR SHOURAN
شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران

«آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی»
خرید و تحویل ۲۴ (بیست و چهار) عدد چکش ایمپکت کراشر (سنگ شکن ثانویه)

پیرو آگهی فراخوان مندرج در روزنامه‌های همشهری مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ و آفرینش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ به منظور ایجاد فضای رقابتی بیشتر، شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران در نظر دارد با عنایت به قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۳ و آیین‌نامه اجرایی بند "ج" ماده (۱۲) قانون برگزاری مناقصات، برگزاری فرآیند ارجاع کار و انتخاب تأمین کننده/ تولیدکننده ذیصلاح نسبت به تجدید فراخوان مذکور اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت‌های ذیصلاح که مایل به شرکت در مناقصه فوق می‌باشند دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir به شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۹۲۴۱۰۰۰۰۰۵۱ و واریز مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیون ریال) به شماره حساب ۴۰۰۱۰۵۴۲۰۴۰۵۰۷۱۸ به شناسه واریز ۳۲۳۰۵۴۲۷۴۲۹۵۷۳۰۴۰۰۰۱۴۰۰۵۲۶۶۰۳۰ در وجه شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران نزد بانک مرکزی شعبه مرکزی اقدام نمایند. خاطر نشان می‌نماید این فراخوان هیچگونه تعهدی برای کارفرما جهت دعوت به مناقصه شرکت‌های دریافت کننده اسناد مناقصه ایجاد ننموده و تنها شرکت‌هایی که دارای شرایط مندرج در اسناد بوده و حایز حداقل امتیاز لازم (ارزیابی کیفی) شوند با تشخیص کارفرما به مرحله بعدی مناقصه راه خواهند یافت.

۱ـ **نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار: شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران به نشانی:** تهران، میدان ولیعصر (عج)، خیابان شهیدان سازش، پلاک ۵ و ۷

۲ـ **محل اجرای پروژه:** استان آذربایجان غربی، شهرستان تکاب، کیلومتر ۳۸ جاده تخت‌سلیمان، روستای زرشوران، شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران.

۳ـ **موضوع مناقصه:** خرید و تحویل ۲۴ (بیست و چهار) عدد چکش ایمپکت کراشر (سنگ‌شکن ثانویه) طبق‌شرح مندرج در اسناد مناقصه.

۴ـ **نوع مناقصه:** یک مرحله ای عمومی همراه با ارزیابی کیفی

۵ـ **مدت اعتبار پیشنهادها:** از اولین روز مهلت تحویل پیشنهادها به مدت سه ماه (قابل تمدید برای یک دوره سه ماه دیگر) معتبر باشد.

۶ـ **مدت اجرای پروژه:** سه ماه کامل شمسی

۷ـ **گواهي نامه صلاحیت:** متقاضی می‌بایست؛
ـ دارای توانایي مالي لازم و کافي و توانایي ارایه ضمانتنامه بانکی شرکت در فرآیند ارجاع کار و حسن انجام تعهدات (در صورت برنده شدن) باشد.
ـ کلیه الزامات مراجع ذیصلاح در اجراي فعالیت هاي مرتبط با موضوع مناقصه را رعایت نمایند.
ـ دارای تخصص و تجربه کاری مفید و مرتبط با موضوع مناقصه باشد.
ـ توانمندی در تامین به موقع کالای موضوع مناقصه
ـ عدم داشتن سابقه منجر به فسخ قرارداد یا عدم توانایی در اجرای تعهدات مرتبط با موضوع مناقصه
ـ دارای شخصیت حقوقی باشد.

۸ـ **تامین مالی:** از منابع داخلی شرکت

۹ـ **مبلغ ضمانت نامه و نوع تضمین:** نوع تضمین بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی موضوع تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/ ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت محترم وزیران به مبلغ ۱،۲۹۹،۴۸۰،۰۰۰ (یک میلیارد و دویست و نود و نه میلیون و چهارصد و هشتاد هزار) ریال به عنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار خواهد بود و تضمین ارائه شده می‌بایست برای مدت سه ماه از تاریخ آخرین مهلت قبول پیشنهادات معتبر و قابل تمدید باشد.

۱۰ـ **زمان دریافت اسناد:** از اشخاصی که تمایل به شرکت در مناقصه مزبور را دارند دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مربوطه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir از تاریخ درج اولین آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ مراجعه نمایند.

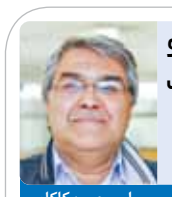
۱۱ـ **زمان و محل تحویل اسناد:** متقاضیان مکلفند پیشنهادهای خود را حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۷ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.

۱۲ـ **زمان گشایش پاکت ارزیابی کیفی:** ساعت ۹:۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۹ به نشانی مندرج در بند دو از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

شناسه آگهی: ۱۴۶۷۰۷۳ م الف / ۴۹۱۸ شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران

یادداشت

صنعت خودرو در سالی که گذشت



امیرحسن کاکایی
عضو هیات علمی دانشگاه علم و صنعت

سال افتضاحی بود. برای همه. انگار همه‌چیز دست به‌دست هم داده بود تا ما را در این سال ناامید کند. اما قبل از اینکه گزارشی از ناامیدی‌ها بدهم، می‌خواهم کمی هم از خوبی‌های این سال بگویم. واقعیت این است که امسال تحریم‌های خارجی و داخلی، تمام تلاش خود را کرد تا صنعت خودرو را زمین بزند، اما صنعتگران و کارآفرینان پرتلاش ما، در این سال، حداقل ۲۵ درصد تولید را بالا بردند. یک نفر که از بیرون نگاه کند، به حرف من می‌خندد. اما باور کنید هر کشور دیگری با چنین تحریمی در خارج و داخل روبه‌رو بود، حتما بعد از ۴، ۵ سال، تولیدش متوقف می‌شد. یادآوری می‌کنم که این سال، نه‌تنها مشکلات قبلی سر جایش بود، بلکه کمبود گاز و برق به‌شدت صنعتگران را کلافه کرد. البته در این میان، دو خودرو دیگر از خط تولید خارج شد و خودروهای موجود به‌روز شدند. همچنین خودروهای جدیدی که سال گذشته طراحی‌شان به‌ثمر نشست، به تولید انبوه رسیدند و به‌تدریج مشکلات کیفی‌شان حل شد. در کنار این موضوع، کیفیت خودروها هم بالا رفت. قطعا مردم راضی نخواهند بود، چراکه مردم کاری ندارند تحریم هستیم یا مشکل دیگری داریم، آنها رفاه می‌خواهند و خودرو را یکی از مصداق‌های رفاه می‌دانند و خودروسازی را دولتی. پس انتظار آنها بیش از اینهاست. با این همه ادعا می‌کنم که مهندسان و کارآفرینان ما در کنار کارگران زحمتکش، که تعطیلی روزهای بی‌برقی و بی‌گازی را با اضافه‌کاری و شب‌کاری جبران کردند، امسال کاری کردند کارستان. شاهکاری بود در نوع خودش. حیف. من هر قدر در این زمینه بگویم، از آنجا که اوضاع کلی خوب نیست، کسی حرفم را باور نمی‌کند و قطعا ناسزا هم خواهم خورد. معذلک وظیفه خود می‌دانم که از تمام عزیزان زحمتکش صنعت خودرو، از مدیران رده بالای صنعتی تا کارگران کف خط تشکر کنم.

اما از آن سو، هر قدر بخواهید درباره مسئولان سیاست‌گذار و مجریان، گلایه دارم. ما امسال را مانند ۴ سال پیش به‌طور کامل در تحریم بودیم. انتظارم این بود که امسال از تولید بیشتر حمایت شود و موانع ناشی از سیاست‌گذاری‌های داخلی، از سر راه تولید و تولیدکننده برداشته شود. نخستین موضوع قیمت‌گذاری دستوری بود که متاسفانه در کل سال به بدترین شیوه ممکن ادامه یافت. دولت به‌جای اینکه تصدیگری را در صنعت خودرو رها کند، یک سامانه درست کرد که فروش را هم تحت کنترل خود در بیاورد. وزارت صمت به همین حد بسنده نکرد و این آخر سالی، فروش خودروهای وارداتی که نیامده را هم برعهده گرفت و خود را تا جایگاه نمایشگاه‌داران پایین آورد. البته به نمایشگاه‌داران بر نخورد. موضوع برعکس است. شأن دولت خیلی بالاتر از نهادهای خصوصی است و کارش حاکمیتی است و تصدیگری، آن هم در حد یک فروشگاه مانند دیجی کالا که با خرده‌فروشان بازار رقابت و آن را له می‌کند، کار دولت نیست. دولت نه‌تنها به وعده خود برای کاهش ۱۵ درصدی قیمت‌ها، عمل نکرد، بلکه با انواع روش‌ها، قیمت‌ها را به‌طور اساسی بالا برد. به اینکه کاهش نرخ ریال کار دولت است یا ثبات نرخ ارز وظیفه فراموش‌شده بانک مرکزی، کاری ندارم، اما قطعا می‌دانم خروج ۷۰ درصد خودروهای تولیدی در چنین شرایط بحرانی به بخش خاصی از جامعه، بهم ریختن نظام بازار و ایجاد مسیر رانتخواری جدیدی بود که امسال به همت وکلای مجلس راه افتاد. قیمت‌گذاری دستوری هم که یک مسیر رانتخواری اساسی را قبلا باز کرده بود، امسال هم ادامه یافت و در نهایت زیان دو خودروساز خصولتی با کمک جیب سهامدار، از مرز ۱۴۰ هزار میلیارد تومان گذشت. دستمریزاد.

حدود ۹ ماه طول کشید تا بورس کالا به کمک خودروسازان بیاید و شرایط قانونی طی شود که ناگهان شورای رقابت دوباره وارد شد و هر چه توان داشت، به کار برد تا خودروسازان را دوباره به زیر یوغ خود ببرد. البته هنوز پیامدهای بازگشت مجدد شورای رقابت معلوم نیست و امیدوارم در این دور جدید، اعضای محترم، از تجربیات گذشته عبرت بگیرند و نگذارند اشتباهات دوره قبلی این شورا تکرار شود.

در ابتدای سال یک فرمان ۸ماده‌ای ابلاغ شد. بسیاری از کارشناسان همان موقع تاکید کردند این فرمان برای صنعت و بازار چالش‌های جدید و جدی ایجاد می‌کند. اگر به این ۸ ماده نگاه کنید، متوجه می‌شوید که عملا یا خاصیتی نداشته‌اند یا باعث عقبگرد صنعت و بهم ریختگی بازار شده‌اند. اولین دستوری که اجرا شد، بالا رفتن گارانتی خودرو تا ۶۰ هزار کیلومتر یا ۳ سال بود که ظاهرش خیلی قشنگ بود، اما این روش که بدون پشتوانه اقدامات بسترساز بود، باعث دو اتفاق شد: افزایش زیان خودروسازان و کاهش حساسیت خودروساز هنگام طراحی محصول. وقتی فشار تولید زیانده بالاست، گارانتی را زیاد می‌کنیم و از آن طرف، مدیر ارشد چند تا قول به بالادستی برای ارائه خودروهای جدید داده، چاره‌ای نمی‌ماند جز نادیده گرفتن برخی مراحل طراحی. در چنین شرایطی، تنها راه‌حل این است: «فعلا تولید را آغاز کنید. ما که گارانتی داریم. بقیه مشکلات در خدمات پس از فروش حل می‌کنیم.» این جمله ماهیت راهبردی است که در چنین مواقعی مدیریت ارشد به‌ناچار آن را به کار می‌برد.

اما فرامین رئیس جمهوری متعدد بود و این تازه بهترین فرمانی بود که اجرا شد. اما حوصله شما کم است و محدوده این نوشتار کوتاه، اگر عمری بود و موضوعیت داشت، در آینده نزدیک درباره بقیه موارد هم توضیح خواهم داد.

امیدوارم جناب رئیس جمهور، اگر حرف هیچ کسی را هم قبول ندارد، حداقل نتایج همین یک سال را جدی بگیرد و جلوی تکرار اشتباهات را برای سال‌های آینده بگیرند.

پرونده سال ۱۴۰۱ چگونه بسته شد؟

صنعت خودرو در مصاف با بحران

شهناز صفایی
editor@smtnews.ir

در ادامه تقریبا ۵ سال ممنوعیت واردات خودرو، اعمال تحریم‌های بین‌المللی و از همه مهم‌تر اجرای سیاست قیمت‌گذاری دستوری، فشار زیادی روی صنعت خودرو و قطعه کشور وارد شد. از همان ابتدای وضع قانون ممنوعیت ورود خودرو، تیراژ خودروسازان به نصف رسید و خودرو در بازار به یک کالای کمیاب تبدیل شد. به‌دنبال کمبود عرضه و تغییر شرایط اقتصادی کشور، ماهیت خودرو از یک کالای مصرفی به یک کالای سرمایه‌ای تغییر کرد و با توجه به اثرگذاری مستقیم ارزش دلار روی قیمت خودرو، بیشتر افراد ترجیح دادند به جای خرید طلا و ملک، سرمایه خود را صرف خرید خودرو کنند. همین امر باعث شد میزان تقاضا به‌طور قابل‌ملاحظه‌ای بیشتر از میزان عرضه شود و بازار تعادل خود را از دست بدهد. این شرایط در سال ۱۴۰۱ هم ادامه یافت و در بخش‌هایی سخت‌تر شد. حال که به روزهای پایانی سال ۱۴۰۱ نزدیک شده‌ایم، صمت برآورد کارشناسان درباره وضعیت این صنعت در سالی که گذشت را جویاشده که در ادامه می‌خوانید. با صمت همراه باشید.



عکس: صمت

تامین مالی یکی از چالش‌های مهم صنعت خودرو در سال جاری بود، چراکه به‌دلیل سیاست‌های انقباضی بسیاری از صنعتگران نتوانستند از تسهیلات بانکی استفاده کنند

سالی سخت، اما خوب بود

بابک کریمخان، عضو هیات مدیره انجمن صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان کشور درباره وضعیت صنعت خودرو در سالی که گذشت به صمت گفت: سال ۱۴۰۱، سال بسیار سختی برای صنعت خودرو بود. از یک سو افزایش قیمت‌ها در بازار خودرو سنگین بود که از ابتدا تا انتهای سال با آن مواجه بودیم و از سوی دیگر، تامین قطعات از سوی قطعه‌سازان به همان نسبت دشوار شد، چالش‌هایی هم در گمرکات، ثبت سفارشات مواد و قطعات وارداتی داشتیم که در مقاطعی مشکلات جدی برای صنعت خودرو کشور ایجاد کرده بودند.

در مواردی تامین ارز بسیار سخت بود و در تامین مواد اولیه و ترخیص کالا در گمرکات چالش‌های جدی داشتیم. همه اینها دست به‌دست هم داد تا سال ۱۴۰۱، سال بسیار سختی برای صنعت خودرو و قطعه کشور شود.

در این شرایط، خودروسازان هم میزان سفارشاتشان را افزایش دادند و تاکید بسیار زیادی بر تامین قطعات داشتند تا بتوانند تعهداتشان را به موقع انجام دهند.

کریمخان در ادامه افزود: با تمام این سختی‌ها، امسال، سال خوبی بود، به این دلیل که نسبت به سال گذشته، آمار تولید افزایشی بود و خودروسازها توانستند تعدادی از محصولاتشان را با عرضه در بورس به نرخ مدنظرشان به فروش برسانند و بخشی از زیان انباشته‌ای که داشتند را جبران کنند.

عضو هیات مدیره انجمن صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان کشور با اشاره به اینکه در سال ۱۴۰۱ در بخش مشتریان صنعت خودرو شاهد تغییرات خاصی نبودیم، اظهار کرد: موضوع مهم در این بخش این بود که عرضه متناسب با تقاضا نبود و متقاضیان خودرو، بسیار زیاد بودند که بازار خودرو را به سمتی برد که همه متقاضیان نتوانستند به خودروهای موردنیاز خود دست پیدا کنند. البته در این بخش، قدری نارضایتی بین مشتریان بود که هنوز هم وجود دارد.

از یک سو، تامین خودرو به‌درستی انجام نشد و از سوی دیگر، افزایش قیمت‌ها و جهش نرخ ارز در سال ۱۴۰۱ سبب شد شرایط برای صنعت خودرو دشوارتر شود. در این شرایط، متقاضیان خرید خودرو به اجبار باید در صف خرید خودروهای گران‌تری می‌ایستادند و حتی از داشتن خودرو بی‌نصیب می‌ماندند.

کریمخان افزود: با توجه به این موارد، نمی‌توانیم بگوییم برای مشتریان بازار خودرو، سال بسیار خوبی بود. در این میان، تورم قیمتی نرخ قطعه هم نرخ خودروها را افزایش داد که متاثر از شرایط اقتصادی بود که به همه بخش‌ها ضربه زد، منجر به کاهش ارزش پول ملی شد و در تامین اقلام گوناگون مشکلاتی ایجاد کرد.

این فعال صنعت قطعه درباره تنوع تولید خودرو در سال جاری اظهار کرد: در سال جاری، تنوع تولید قابل‌توجهی نداشتیم.

البته خودروهایی مانند پراید، سمند و پژو ۴۰۵ از خط تولید حذف شدند که قدری میزان عرضه خودروهای ارزان‌قیمت را در بازار کم کرد و در ادامه خودروها هم از جهت نرخ و هم کیفیت در سطح بالاتر قرار گرفتند که خوب بود، اما توقع بیشتر از این بود و انتظار داشتیم هم خودروهای بروزتر و مدرن‌تری به بازار عرضه شود و هم خودروهای اکونومی که قشر کم‌درآمد بتوانند از آنها استفاده کنند که هنوز محقق نشده است.

در این میان، برنامه خودروسازان این بود که تعداد زیادی خودرو جدید با موتورهای جدید عرضه کنند که احتمالا برای سال آینده محقق شود و در خانواده شاهین، ال ۹۰ و تارا یکی دو خودرو جدید خواهیم داشت.

▣ تامین مالی؛ چالش بزرگ ۱۴۰۱

کریمخان در ادامه برآورد خود از وضعیت صنعت خودرو و قطعه کشور اظهار کرد: در مجموع سال ۱۴۰۱ نسبت به ۱۴۰۰، شرایط خودروسازها هم از نظر تیراژ و هم کاهش زیان، کمی بهتر بود.

البته حجم مطالبات قطعه‌سازان از خودروسازان خیلی بالا رفت و هنوز بسیاری از قطعه‌سازان نتوانسته‌اند افزایش نرخی برای سال ۱۴۰۱ داشته باشند و فشار زیادی بر آنها وارد می‌شود. امیدواریم در این روزهای پایانی سال خودروسازان بخشی از مطالبات قطعه‌سازان را پرداخت کنند تا صنعت قطعه نیز در بحران قرار نگیرد.



البته برای پرداخت بخشی از مطالبات قول مساعدت داده‌اند که امیدواریم نتیجه‌بخش باشد و محقق شود.

عضو هیات مدیره انجمن صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان کشور گفت: تامین مالی یکی از چالش‌های مهم امسال بود، چراکه به‌دلیل سیاست‌های انقباضی بسیاری از صنعتگران نتوانستند از تسهیلات بانکی استفاده کنند. بانک مرکزی شرایط سختی برای بانک‌ها تعریف کرده بود که تامین مالی به‌ویژه برای قطعه‌سازان دشوار شد. با وجود همه این اتفاقات، تلاش‌های خوبی در این صنعت انجام شد.

در واردات خودرو هم در سالی که گذشت، خودروهایی در شرکت‌های بهمن خودرو و کرمان موتور به مشتریان عرضه شد. این شرکت‌ها همچنین تلاش‌های در راستای تحقق خودکفایی انجام دادند تا بتوانند بخشی از این خودروها را داخل‌سازی کنند.

کریمخان در پایان خاطرنشان کرد: قیمت خودرو امسال به‌صورت جهشی تغییر کرد که به‌دلیل نوسانات نرخ ارز و شرایط اقتصادی بود و برای سال آینده هم دوباره افزایش دستمزدها را خواهیم داشت و به نظر می‌رسد نرخ ارز هم روند صعودی داشته باشد که به طبع نرخ خودرو هم افزایشی می‌شود.

بیشترین بهبود شرایط برای صنعت خودرو و حتی مصرف‌کننده واقعی، عرضه خودرو در بورس کالا بود

عرضه خودرو در بورس، اقدامی مهم و تاثیرگذار

رضا آریاراد، کارشناس حوزه خودرو نیز درباره وضعیت صنعت خودرو در سالی که گذشت به صمت گفت: تا قبل از سال ۱۴۰۱، بحث قیمت‌گذاری دستوری بر مصائب و مشکلات صنعت خودرو سایه افکنده بود.

طبق علم اقتصاد، براساس عرضه و تقاضا نرخ مشخص می‌شود، با این حال در کشور ما بنا به‌دلایلی که عمده‌ترین آنها تحریم‌ها و محدودیت‌های بین‌المللی بود، تامین برخی از قطعات موردنیاز صنعت خودرو با مشکلاتی مواجه شد و در ادامه دولت برای اینکه همچنان با نرخ منصفانه خودرو را به‌دست مصرف‌کننده برساند، تاکید بر این داشت که این کالا با نرخ مشخصی عرضه شود که متاثر از این رویکرد، هم تولیدکننده متضرر شد و هم مصرف‌کننده واقعی.

آریاراد ادامه داد: از یک سو خودرو به علت عرضه محدود به مصرف‌کننده واقعی نمی‌رسید و واسطه‌گری و دلالی در این بازار شکل گرفت و از سوی دیگر، تولیدکننده نمی‌توانست به سطحی از تولید برسد که بتواند هزینه‌هایش را جبران کند و دست‌کم تولید را متناسب با هزینه‌ها ادامه دهد؛ در نتیجه این شرایط، شرکت‌های خودروساز کشور به‌شدت زیانده شدند.

این کارشناس حوزه خودرو افزود: در سال ۱۴۰۱ دولت به نحوی عمل کرد تا خودرو با نرخ واقعی‌تر به بازار عرضه شود. البته عرضه متناسب با تقاضا نبود، اما در سال ۱۴۰۱ خودرو با نرخ واقعی به بازار عرضه شد و خودروسازان توانستند بخشی از زیان بزرگی که داشتند را جبران کنند. ادامه مسیر تولید برای شرکتی که زیانده است، مشکل خواهد بود؛ از این‌رو دولت قیمت‌گذاری را تعدیل کرد تا هم مصرف‌کننده کمک کند و هم بخشی از زیان خودروسازان جبران شود که اتفاق خوبی برای صنعت خودرو بود.

وی ادامه داد: موضوع دیگری که درباره صنعت خودرو در سال ۱۴۰۱ می‌توانیم به آن اشاره کنیم این است که بدون نگاه جانبدارانه و برخورد سلیقه‌ای، تولید خودرو با بیش از ۱۰ تا ۱۲ هزار قطعه که در فرآیند تولید آن بیش از ۱۰۰ صنعت دخیل هستند، با توجه به محدودیت‌های بین‌المللی، تورم داخلی، نوسانات نرخ ارز و... در شرایط بحرانی نشان از تلاش خودروسازان دارد. در اینجا باید به صنعت خودرو اعتبار دارد و برای آن ارزش قائل شد.

البته اهداف کمی و کیفی تولید خودرو در سال ۱۴۰۱ به‌طور کامل برآورد نشد و فقط تلاش کردند و به سطحی رسیدن که تولید ادامه داشته باشد و تا حدی نیاز بازار برطرف شود. به‌عنوان نمونه، شرکت سایپا در سال ۱۴۰۱ چند نمونه خودرو جدید به بازار عرضه و سبد محصولاتش را گسترده کرد و ایران خودرو، تارا را به بازار فرستاد که نشان از تلاش خودروسازان داخلی دارد.

▣ واقعی‌تر شدن نرخ خودرو

آریاراد با اشاره به وضعیت واردات خودرو در سال ۱۴۰۱ اظهار کرد: واردات خودرو امسال در دستور کار قرار گرفت تا به بازار داخل کمک کند، اما روند اجرای آن بسیار کُند بود.

در این بخش، یک میلیارد یورو هم به واردات خودرو اختصاص دادند، اما همچنان در حالی که تنها چند روز به پایان سال مانده، شاهد واردات خودرو در حجم بالا نبوده‌ایم.

این کارشناس حوزه خودرو با اشاره به اینکه عرضه خودرو در بورس کالا، یکی از موفقیت‌های صنعت خودرو در سال ۱۴۰۱ بود، ادامه داد: بورس کالا به منظم‌تر و قانونمندتر شدن عرضه خودرو در بازار کمک کرد. عرضه خودرو از طریق بورس کالا از ورود دلالان و واسطه‌گران به این بازار جلوگیری می‌کند و منجر به ایجاد شفافیت بیشتر و تامین نیاز مصرف‌کننده واقعی می‌شود.

این روش عرضه، هم کمک کرد خودروساز تولیدات خود را با نرخ منصفانه عرضه کند و هم اینکه چون در بورس کالا، کشش عرضه و تقاضا، نرخ را تعیین می‌کند، متقاضی با قیمتی نزدیک به نرخ مدنظر خود، خودرو را خریداری می‌کرد.

این کارشناس حوزه خودرو درباره ورود مجدد شورای رقابت به عرصه قیمت‌گذاری خودرو و تاثیر آن بر بازار خودروی سال ۱۴۰۱ نیز اظهار کرد: شورای رقابت در گذشته براساس یک فرآیند پیچیده ریاضی، نرخ خودروها را تعیین می‌کرد.



با توجه به محاسبات شورای رقابت می‌توان گفت نرخ فروش تحمیلی بود و نشان می‌داد شورای رقابت، آنچنان در محاسباتی که برای تعیین نرخ خودرو داشته، شفاف و دقیق عمل نکرده است.

براساس صورت‌های مالی سالانه، بهای تمام‌شده، یک عدد است و نرخ فروش، موضوعی دیگری و وقتی به‌عنوان نمونه، بهای تمام‌شده یک خودرو ۱۰ تا ۱۵ درصد بیشتر از بهای فروش آن باشد؛ یعنی خودروساز با زیان تولید می‌کند.

عملکرد قبلی شورای رقابت در تعیین قیمت قابل‌قبول نبوده و اگر قرار است دوباره به این بازار ورود کند، باید منتظر ماند و دید شرایط چگونه خواهد شد. برای سال ۱۴۰۱ که هنوز کار خاصی از سوی این شورا انجام نشد.

آریاراد در پایان گفت: به نظرم در سال ۱۴۰۱ واقعی‌تر شدن نرخ خودروها، بهترین اتفاق برای بازار خودرو بود.

تولیدکننده با نرخ واقعی که هزینه‌های تولید را پوشش می‌داد، محصولاتش را عرضه می‌کرد و بیشترین بهبود شرایط برای صنایع خودروسازی و حتی مصرف‌کننده واقعی، عرضه خودرو در بورس کالا بود.

سخن پایانی

وزیر صمت قول داده بود تا پایان امسال، عطش بازار خودرو را با عرضه ۱.۶ میلیون خودرو برطرف کند، اما امسال برآورده نشد. البته با توجه به فعالیت و تلاش خودروسازان در ماه‌های اخیر، به نظر می‌رسد در صورت تداوم، تامین بازار خودرو در سال آینده امکان‌پذیر شود. با تزریق خودرو آن‌هم در تیراژ بالا، وضعیت بازار رو به ثبات رفته و حتی تغییر نرخ دلار نمی‌تواند تاثیر چشمگیری بر نرخ خودرو داشته باشد.



دولت رقیب است یا رفیق



معدنی‌ها برای توسعه پیشقدم شوند



کارنامه مردودی حاصل سیاست‌گذاری غلط

در بررسی عملکرد بخش معدن در سال ۱۴۰۱ مطرح شد

سیاست‌گذاری‌های غلط نابخشودنی



عکس: آیدا فریدی

مرضیه احقاقی: معدن یکی از بسترهای اصلی توسعه اقتصادی کشور است، بااین‌وجود بهره‌مندی از این ظرفیت خدادادی نیازمند سیاست‌گذاری دقیق، کارشناسی و اصولی است. بااین‌وجود نگاه کلی به عملکرد فعالان بخش معدن در طول یک سال اخیر، حکایت از نبود این نگاه کارشناسی به مسائل دارد. در چنین فضایی از یک‌سو رونق از تولید رخت بربسته است. از سوی دیگر نیز فعالان صنعتی به‌طور دائم گلایه‌مند شرایط هستند. بنابراین چنانچه عزمی راسخ برای بهبود شرایط وجود داشته باشد، تجدیدنظر اساسی در سیاست‌های حاکم بر صنایع ضروری به‌نظر می‌رسد.

چالش‌های فراگیر صنایع

حسن حسینقلی، فعال بخش معدن و صنایع معدنی در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: فعالان بخش معدن و صنایع معدنی با مشکلات متعددی در مسیر فعالیت خود روبه‌رو هستند. برخی از این چالش‌ها عمومی هستند و جدای از نوع فعالیت و تولید محصولات مختلف، از شرایط اقتصادی کشور نشأت می‌گیرند و عملکرد تمامی صنایع را تحت‌تاثیر قرار می‌دهند. بخش مهمی از چالش‌های حاکم بر عملکرد صنایع نیز از سیاست خارجی ایران نشأت می‌گیرند. درواقع صنایع تحت‌تاثیر روابط خارجی ایران و سایر کشورها هستند. تولید در سایه برقراری تعامل با سایر کشورها ممکن می‌شود. در شرایطی که به دلیل تحریم‌ها یا نبود تعامل سازنده با جهان، نقل‌وانتقالات پولی و بانکی ممنوع است، خسارت‌های سنگینی به صنعتگران تحمیل می‌شود.

وی افزود: در ادامه بی‌توجهی دولت‌ها به توسعه زیرساخت‌ها در حوزه‌های گوناگون حمل‌ونقل، انرژی و... مشکل دیگری است که اکنون به سد راه تولید و توسعه صنعتی کشور بدل شده است. صنعتگران در ماه‌های گرم سال با کمبود برق روبه‌رو هستند؛ محدودیتی که از میزان تولید آنها می‌کاهد و خسارت‌هایی را به خطوط تولید تحمیل می‌کند.

این فعال صنعت سرب و روی گفت: در روزهای سرد سال نیز محدودیت گاز به‌طور جدی مانع تولید صنعتگران شد. این کمبودها در شرایطی در مسیر تولید قرار دارد که ایران از ظرفیت‌های غنی انرژی برخوردار است؛ بااین‌وجود، بی‌توجهی به توسعه زیرساخت‌های انرژی در کشور، اکنون چنین چالش‌هایی را ایجاد کرده است. متاسفانه در این سال‌ها مدیریت و بهره‌وری منابع آب و انرژی نیز در بخش‌های گوناگون صنعتی، کشاورزی، خانگی و... موردتوجه نبوده که اکنون کشور را با چالش‌های جدی روبه‌رو کرده است. این در حالی است که انتظار می‌رود با مدیریت منابع، بتوان بخشی از کمبودهای کنونی را برطرف کرد.

این فعال صنعت سرب و روی افزود: با توجه به موارد یادشده که برای تمامی صنایع یکسان هستند یا عملکرد بسیاری از صنایع را تحت‌تاثیر قرار می‌دهد، از میزان سودآوری تولید کاسته شده و هم‌زمان نرخ تمام‌شده تولید افزایش‌یافته است. درواقع از مجموع این موضوع‌ها می‌توان این‌طور نتیجه گرفت که چالش‌های یادشده که بسیاری از آنها از ضعف مدیریت کشور نشأت می‌گیرند، آسیب‌های غیرقابل جبرانی به مسیر توسعه صنعتی کشور تحمیل می‌کنند و درنهایت همه مردم و اقتصاد کشور از اثرات سوء آنها متأثر خواهند شد.

سرب و روی متأثر از سیاست‌گذاری غلط

حسینقلی گفت: علاوه بر چالش‌های کلی یادشده، برخی مشکلات به صنایع خاصی اختصاص دارد و عملکرد صنعتگران را در آن بخش تحت‌تاثیر قرار می‌دهد. صنعت سرب و روی در ایران بر پایه بهره‌مندی از ذخایر غنی معدنی احداث شد، بااین‌وجود، هنوز هم مسیر بهره‌مندی از ذخایر معدنی سرب و روی در کشور چالش‌های جدی دارد و همچنان سهم مهمی از مواد اولیه تولیدکنندگان این صنعت، از طریق واردات تأمین می‌شود.

در چنین شرایطی، دولتمردان به‌جای تسهیل شرایط، قوانین مخربی را وضع می‌کنند که به ضرر تولید و تولیدکننده است. به‌عنوان‌مثال، دولت از سال گذشته فروش محصولات بخش معدن و صنایع معدنی را در بورس کالا اجباری کرد. این‌گونه اقدامات که عموماً به بهانه تنظیم بازار اجرایی می‌شوند، آسیب‌های غیرقابل جبرانی به تولیدکنندگان تحمیل می‌کنند. اجبار فروش محصولات گوناگون در بورس کالا به ضرر صنایع است. بورس کالا محلی برای تقابل میان عرضه و تقاضا و کشف نرخ است و اجبار عرضه محصولات در بورس کالا، فشار مضاعفی به صنعتگران تحمیل می‌کند.

وی افزود: این اجبار برای محصولاتی که هیچ کمبودی از آنها در بازار مشاهده نمی‌شود، اجرایی شده و موردانتقاد تولیدکنندگان و فعالان صنایع سرب و روی کشور قرارگرفته است. بارها تاکید شده که میزان تولید شمش روی در کشور، ۷ برابر بیشتر از تولید این محصول است؛ بنابراین بازار با هیچ کمبودی در تأمین شمش روی روبه‌رو نیست. درواقع صادرات اصلی‌ترین راه برای تداوم حیات در این صنعت به‌شمار می‌رود. در چنین شرایطی، عرضه روی در بورس کالا به‌منزله دشوار کردن شرایط صنعتگران است. هم‌زمان فرصتی برای خرید ارزان شمش روی را در اختیار عده‌ای خاص قرار می‌دهد؛ یعنی سودی که باید نصیب تولیدکننده و توسعه صنایع شود، به جیب دلالان می‌رود.

حسینقلی در ادامه تاکید کرد: فروش محصولاتی همچون کنسانتره در بورس کالا غیرمنطقی و برخلاف عرف بورس‌های کالایی جهان است. در همین حال باید خاطرنشان کرد که بورس کالا، راهکاری برای گریز از قیمت‌گذاری دستوری است، اما در کشور ما به محملی برای قیمت‌گذاری بدل شده است.

باوجود مشکلاتی که عرضه اجباری محصولات معدنی و صنایع معدنی در بورس کالا برای صنعتگران دارد، حتی شرایط خریدوفروش از این بستر نیز تسهیل نمی‌شود. مشکلات یادشده از تصمیم‌گیری و سیاست‌گذاری نادرست نشأت می‌گیرد و آسیب‌های جدی به تولیدکننده تحمیل می‌کند؛ بنابراین اصلاح این شرایط ضروری به‌نظر می‌رسد.

دولت سهیم در سود تولیدکنندگان

این فعال بخش معدن و صنایع معدنی افزود: برای یک بازه زمانی تقریباً ۲ ماهه در ابتدای امسال، نرخ فلزات در بازار جهانی تحت‌تاثیر حمله نظامی روسیه به اوکراین رشد قابل‌توجهی داشت، اما این روند صعودی ادامه‌دار نبود و درحال‌حاضر شاهد افت قابل‌توجه نرخ این فلزات در سطح جهانی به دلیل واهمه ناشی از رکود اقتصادی هستیم. دولت در دوره‌ای که نرخ فلزات در سطح جهانی افزایش یافت، با وضع عوارض صادراتی، مانع فروش محصولات ما در بازار جهانی شد. این در حالی است که دولت در ضرر ما سهیم نمی‌شود. متاسفانه این دست سیاست‌ها در سال آتی نیز ادامه دارد و زمزمه‌های آن از فرآیند تصویب بودجه سال ۱۴۰۲، به گوش می‌خورد. درواقع گویا دولت تنها به دنبال کسب درآمد از عملکرد صنعتگران و تولیدکنندگان است.



بدون تردید تداوم چنین سیاست‌های سودجویانه‌ای از دولت تنها مانع توسعه صنعتی در کشور خواهد شد و نتایج حاصل از آن کل اقتصاد کشور را متأثر خواهد کرد؛ بنابراین اصلاح این شرایط و سیاست‌های یادشده، ضروری است.

سخن پایانی

مشکلات حاکم بر عملکرد صنایع معدنی از ۲ منشأ خارجی یعنی تحریم و داخلی یعنی سیاست‌گذاری غلط مسئولان نشات می‌گیرد. بر همین اساس نیز کارنامه فعالیت در بخش‌های مختلف معدن و صنایع وابسته به آن و حتی در سایر حوزه‌ها بسیار به هم شبیه است. علاوه بر این راهکار رفع این مشکلات نیز شفاف و سرراست به‌نظر می‌رسد، هرچند تحقق این هدف نیازمند بروز یک خواست جمعی و حاکمیتی است. در چنین شرایطی بخش معدن از ظرفیت کافی برای اثرگذاری مثبت در اقتصاد برخوردار خواهد بود.

"آگهی مناقصه عمومی"

ایریسا IRISA
شرکت پیمانکاری مهندسی سیستمها و اتوماسیون

موضوع آگهی: طراحی، تامین، حمل، نصب، راه‌اندازی، تضمین دو ساله و آموزش سیستم تولید و توزیع برق بدون وقفه و اضطراری مرکز داده شرکت ایریسا (UPS، دیزل ژنراتور و تابلوهای مربوطه)

شماره مناقصه: ۴۰۱۱۶۱۶

شرکت بین‌المللی مهندسی سیستم‌ها و اتوماسیون ایریسا در نظر دارد جهت طراحی، تامین، حمل، نصب، راه‌اندازی، تضمین دو ساله و آموزش سیستم تولید و توزیع برق بدون وقفه و اضطراری مرکز داده شرکت ایریسا (UPS، دیزل ژنراتور و تابلوهای مربوطه) از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا در این خصوص از شرکت‌های توانمند در این حوزه دعوت می‌گردد پیشنهاد فنی و مالی خود را طبق شرایط خواسته شده در اسرع وقت ارسال نمایید.

مدارک مورد نیاز:

پاکت الف: تضمین شرکت در مناقصه به صورت ضمانتنامه بانکی ۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

پاکت ب: کلیه اسناد مناقصه شامل موارد خواسته شده در ارزیابی کیفی و شرایط خصوصی با مهر و امضاء

پاکت ج: پیشنهاد مالی به همراه لیست تجهیزات به تفکیک قیمت

در صورت ناقص بودن هر کدام از پاکت‌ها، پاکت بعدی بازگشایی نخواهد شد.

نحوه دریافت مدارک مناقصه: سایت رسمی شرکت ایریسا www.irisaco.com

مهلت ارسال مدارک: ۱۴۰۱/۱۲/۲۷

نحوه ارسال مدارک: از طریق پست به آدرس: اصفهان- خیابان چهارباغ بالا - کوچه شهید هدایتی- پلاک ۵- شرکت ایریسا

کد پستی: ۸۱۶۳۸۱۴۵۹۱ واحد خرید

در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر در زمینه موارد فنی با شماره ۰۹۱۳۴۰۵۵۳۵۸ آقای بابایی و در سایر موارد با شماره تلفن ۰۳۱۳۶۶۶۰۷۳۰ داخلی ۴۳۶۳ مهدی صادقی و یا همراه ۰۹۱۳۹۰۳۸۶۱۴ تماس حاصل فرمایید.

شرکت بین‌المللی مهندسی سیستم‌ها و اتوماسیون ایریسا

آگهی مناقصه عمومی تجدیدشده
شماره ۱۴۰۱/۶۸/ع

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) درنظر دارد پروژه "اجرای عملیات برداشت باطله‌های تراز حوضچه محدوده‌ی شرقی معدن شماره ۱ گل گهر و حمل آن به دپوهای موقت" خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر با رتبه حداقل ۳ در رشته کاوش‌های زمینی از سازمان برنامه و بودجه واگذار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد مناقصه به وبسایت این شرکت به نشانی WWW.GEG.IR بخش مناقصه و مزایده مراجعه و اسناد مذکور را به همراه فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین‌کنندگان دانلود نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکات ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می‌باشد. ضمناً بازدید از محل اجرای موضوع مناقصه روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ مقرر شده است. شایان ذکر است فرمت ضمانت‌نامه‌های شرکت در مناقصه بایستی عیناً مطابق با فرمت ارائه شده در اسناد مناقصه تهیه گردد. شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می‌باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

مزایده عمومی املاک و دستگاههای لودر اسقاطی
نوبت اول

سازمان عمران تبریز در نظر دارد به استناد بند یک صورتجلسه شماره ۹۲ مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ شورای محترم سازمان، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت (setadiran.ir) تعدادی از املاک خود را با شماره مزایده ۲۰۰۱۰۹۴۸۸۶۰۰۰۰۸ و مزایده عمومی فروش ۳ دستگاه لودر اسقاطی و مستعمل (اوراقی) با شماره مزایده ۱۰۰۱۰۹۴۸۸۶۰۰۰۰۰۴ با تاریخ انتشار ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ و مهلت دریافت اسناد تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۷ ساعت ۱۹:۰۰ و مهلت ارائه پیشنهاد از ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ تا ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ ساعت ۱۴:۰۰ با شرایط و بشرح مندرج در اسناد مزایده از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

علاقه مندان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت سازمان عمران به آدرس www.omran.tabriz.ir مراجعه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۷

سازمان عمران تبریز

آگهی مناقصه عمومی تجدیدشده
شماره ۱۴۰۱/۷۲/ع

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) درنظر دارد "خرید سه دستگاه فرکانس کانورتر ABB" را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به فروشنده حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد مناقصه به وبسایت این شرکت به نشانی WWW.GEG.IR بخش مناقصه و مزایده مراجعه و اسناد مذکور را به همراه فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین‌کنندگان دانلود نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکات ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می‌باشد. شایان ذکر است فرمت ضمانت‌نامه‌های شرکت در مناقصه بایستی عیناً مطابق با فرمت ارائه شده در اسناد مناقصه تهیه گردد. شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می‌باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

آگهی فراخوان تجدیدشده (نوبت دوم) شماره ۱۴۰۱/۰۸/ف

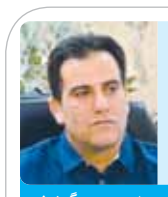
شناسایی و ارزیابی شرکت‌ها جهت انجام پروژه امن‌سازی و مقاوم‌سازی سیستم‌های اتوماسیون صنعتی و خرید، نصب و راه‌اندازی تجهیزات کارگاه و آموزش امنیت شبکه کارخانجات گندله‌سازی یک و دو

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) درنظر دارد «نسبت به شناسایی، ارزیابی کیفی و انتخاب شرکت‌های واجد شرایط و دارای مجوز امنیت فضای تبادل اطلاعات افتا و همچنین سابقه فعالیت در زمینه انجام پروژه‌های امن‌سازی اتوماسیون صنعتی» اقدام نماید. لذا واجدین شرایط می‌توانند جهت اخذ اسناد فراخوان به وبسایت این شرکت به نشانی www.geg.ir بخش مناقصه و مزایده مراجعه نمایند و حداکثر تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ پاکات پیشنهادی خود را در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران تحویل نمایند. شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در قبول و یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می‌باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

یادداشت

سر بزرگ و دست کوچک‌مانده



مجید معصومی گودرزی
عضو هیات‌مدیره انجمن سنگ آهن

ایران در زمینه برخورداری از ذخایر معدنی جزو ۱۰ کشور برتر دنیا به‌شمار می‌رود،اما همان‌طور که بارها و بارها اشاره شده، در زمینه اکتشاف بسیار ضعیف عمل کرده‌ایم که علت عمده آن، ضعف تکنولوژی بوده است. در مناطقی هم که اکتشافات خوبی صورت گرفته، در زمینه استخراج فعالیت قابل‌قبولی نشده است که باز هم علت اصلی، ضعف امکانات، تکنولوژی و زیرساخت است.

مشکل دیگری که در امسال همچنان با آن دست به گریبان بودیم، کمبود تجهیزات است. تجهیزات و ماشین‌آلاتی که ما در معادن به کار می‌بریم، کاملا مستهلک هستند، در نتیجه هزینه سرباری برای معدنکاری ایجاد می‌کنند.

ضعف زیرساخت‌ها از جمله جاده و مسیر دسترسی، چالش دیگر معدنکاری است. معمولا معادن در کنار جاده‌ها نیستند و در مناطقی دورافتاده واقع شده‌اند، بنابراین توسعه جاده‌ها از ضروریات معدنکاری است.

کمبود انرژی به یکی دیگر از مشکلات حاد فعالیت‌های صنعتی و معدنی تبدیل شده است. در تابستان گذشته، صنایع چیزی بیش از یک‌ماه و نیم، با قطعی برق رو به رو بودند و در زمستان هم با قطعی گاز مواجه شدند و به‌این‌ترتیب، نرخ مواد اولیه از محصول گران‌تر شده است.

یکی دیگر از آسیب‌های جدی که حوزه معدن با آن روبه‌رو شده، این است که متخصصان کشورمان به‌دلیل مشکلات فوق رغبتی به فعالیت در این حوزه ندارند و به‌راحتی نیروهای توانمند خود را از دست می‌دهیم.

همگی ما به این مشکلات واقف هستیم و اتفاقا راه‌حل آن را هم می‌دانیم، اما متاسفانه برنامه و اراده‌ای برای برون‌رفت از این بن‌بست‌ها وجود ندارد. مدیران هر روز طرح و برنامه‌ای ارائه می‌کنند و قول می‌دهند که مشکلات را برطرف کنند، اما هنوز زمان عملی کردن قول‌ها نرسیده است.

بزرگ‌ترین دغدغه سیاست‌گذاران ما، همواره افزایش میزان تولید فولاد بوده است، زیرا این محصول محور توسعه به‌شمار می‌رود، اما به‌دلیل برنامه‌ریزی‌های کوتاه‌مدتی که تا امروز صورت گرفته، فقط به انتهای زنجیره توجه شده است، در حالی که برای توسعه این صنعت باید کل زنجیره همزمان توسعه پیدا کند.

رشد متوازن مهم‌ترین موضوعی است که در هر صنعتی باید موردتوجه قرار گیرد، اما همان‌طور که اشاره شد در این زنجیره، که از سنگ‌آهن شروع می‌شود و به کنسانتره، گندله و آهن‌اسفنجی، ذوب و ریخته‌گری و... می‌رسد، توازن به‌هم‌خورده است و به همین دلیل شبیه بدنی شده است که بخش‌های گوناگون آن از شکل طبیعی خود خارج شده‌اند. برای مثال یک دست بزرگ‌تر و دست دیگر کوچک‌تر است،به‌طبع این شرایط مشکل‌آفرین است.

در چند سال گذشته به‌علت بالا بودن نرخ سنگ‌آهن، اوضاع و شرایط مطلوب بود، اما امروز نرخ جهانی سنگ‌آهن بسیار افت کرده است و قابل‌مقایسه با فولاد نیست،از این‌رو معدنداران واقعا روزهای سختی را می‌گذرانند. از یک‌سو، دولت افزایش درآمد فولادی‌ها را ملاک سنجش قرار می‌دهد و با این تصور که ابتدای زنجیره هم وضع به همین منوال است، حقوق دولتی معادن را چندین برابر می‌کند و از سوی دیگر، همه هزینه‌های این بخش را باید به نرخ دلار انجام دهد، اما محصول، ریالی به‌فروش می‌رسد. به‌این‌ترتیب، روشن است که همه معادن کوچک رو به تعطیلی می‌روند و تا امروز هم بسیاری از آنها به این سرنوشت دچار شده‌اند.

البته باید به این نکته اشاره کرد که روند صعودی نرخ ارز می‌تواند فرصتی برای رشد معدن و صنایع معدنی باشد. به‌قول‌معروف هرجایی که تهدیدی وجود دارد، حتما فرصتی هم هست. بنابراین نباید از تهدید ترسید، بلکه باید فرصت‌های رشد را در آن پیدا کرد.

رشد دلار برای آخر زنجیره بسیار خوب است و فولادسازان از بالاتر رفتن نرخ دلار استقبال می‌کنند، چون بیشتر تولید آنها صادر می‌شود. البته این فرصت مغتنمی است که باید از آن استفاده کرد، اما نکته اینجا است که باید در کنار آن، به بقیه زنجیره، به‌ویژه معادن هم منافعی برسانیم، چون اگر سنگ‌آهنی نباشد، فولادی هم نیست.

یکی دیگر از نکاتی که در امسال شاهد آن بودیم، گرایش فولادسازان به معدنداری است. به‌عقیده من، این کار اشتباهی است و منجر به انحصارگرایی می‌شود که عواقب ناخوشایندی به‌بار می‌آورد. فولادکاران، تخصصی در این زمینه ندارند و نگاه معدنداری با صنعتکاری بسیار متفاوت است. یکی از مهم‌ترین آسیب‌هایی که در این زمینه ایجاد می‌شود، از بین رفتن معدنداری خرد است، اما با این روند دیر یا زود معادن کوچک‌مقیاس از میدان خارج می‌شوند و حجم زیادی از فرصت‌های شغلی از میان خواهد رفت. این نتیجه توجه انحصاری به آخر زنجیره و نادیده گرفتن معدن و معدنکاری است و مطمئنا چند سال آینده حسرت این روزها و فرصت‌هایی را که ازدست‌رفته است، خواهیم خورد.

گفت‌وگو

بررسی چالش‌های یک سال گذشته معدن در گفت‌وگو با یک فعال معدنی

دولت رقیب است یا رفیق

گیتا جاودانی
editor@smtnews.ir

پیش از این و در پایان سال ۲۰۲۲ میلادی در صفحه معدن روزنامه صمت شرایط معدنکاری در جهان را بررسی کردیم که تبعات آن دامن کشور ما را هم، به‌عنوان یکی از اعضای جامعه جهانی، گرفته بود.

به‌گفته کارشناسان در سال میلادی گذشته، درست زمانی که جهان در تلاش بود تا از رخوت کرونا خارج شود و چشم به رونق تولید و تجارت دوخته بود، برخورد نظامی روسیه و اوکراین به‌وقوع پیوست و به‌این‌ترتیب، جهان از آغوش رکود به دوره بحران قدم گذاشت.

این بحران آن‌قدر گسترده شده است که کارشناسان اقتصاد آن را با تورم بالا، بحران انرژی و رشد ضعیف اقتصادی ناشی از بحران نفت دهه ۱۹۷۰، مقایسه می‌کنند.

در گزارشی دیگر به شرایط داخلی پرداخته و در گفت‌وگو با کارشناسان مشکلات معدنکاران مورد بررسی قرار گرفت.

به‌باور کارشناسان، مادر مشکلات بخش اقتصاد امسال، جهش تورم بود. هجوم این آفت به اقتصاد و همه زیرمجموعه آن آسیب وارد کرد و حوزه معدن هم گرفتار تبعات آن شد. در گفت‌وگوی امروز صمت با انوشیروان دلیریان، کارشناس و فعال معدن، نگاهی داشتیم به این آسیب و تبعات نرخ تورم بر بخش معدن.



عکس: صمت

مهم‌ترین نتیجه خروج سرمایه از بخش معدن این است که وابستگی صنایع کشورمان به خارج بیش‌ازپیش خواهد شد؛ یعنی اگر سرمایه‌گذاری در بخش معدن صورت نگیرد، قطعا در تولید مواد معدنی دچار افول خواهیم شد

◉ تورم و بی‌ثباتی اقتصادی امسال تا چه اندازه بخش معدن را تحت‌تاثیر قرار داد؟

در زمینه اقتصاد داخلی در چند سال اخیر و به‌ویژه سالی که روزهای پایانی آن را پشت‌سر می‌گذاریم، با شرایط بی‌ثباتی اقتصادی روبه‌رو بودیم. امسال نرخ رسمی دلار در کانال ۲۶ تا ۳۲ تومان بود، اما در ماه‌های اخیر و بعد از فراز و فرودهای زیاد، به مرز ۵۲هزارتومان رسید که این به‌معنای ۱۰۰ درصد افزایش است.

البته هنوز این جهش نرخ اثر خود را در بهای اقلام مصرفی نشان نداده است. وقتی با چنین تورمی روبه‌رو هستیم، به‌طبع شاخص تورم تولیدکننده دوچندان خواهد شد و در نتیجه سرمایه‌گذار میزان افزایش حقوق و دستمزد، افزایش اقلام مصرفی و... را در نرخ تمام‌شده لحاظ می‌کند. باتوجه به اینکه در سال ۲۰۲۳ پیش‌بینی چندانی نسبت به افزایش نرخ مواد معدنی وجود ندارد، در عمل هزینه‌های تمام‌شده بیش‌ازپیش خواهد بود.

از سوی دیگر، وقتی فاصله میان نرخ تمام‌شده تا نرخ جهانی یا نرخ عرضه کاهش پیدا کند، به‌اصطلاح می‌گویند«مارجین» کم شده یا حاشیه سود کاهش یافته است. در این صورت تمایل برای سرمایه‌گذاری از بین رفته و سرمایه‌گذار به‌سمت بازارهای موازی مثل ارز، خودرو، طلا و مسکن می‌رود. عملا سرمایه به بازارهایی می‌رود که ریسک سرمایه‌گذاری کمتر و قدرت نقدشوندگی، بیشتری دارند.

بنابراین با توجه به اتفاقاتی که در چند سال اخیر و به‌ویژه امسال رخ داد، نمی‌توان چشم‌انداز امیدوارکننده‌ای برای جذب سرمایه به این بخش داشت، مگر اینکه علاج عاجلی برای مسائل در نظر گرفته شود که باز هم به‌واسطه بلندمدت بودن ترمیم این شرایط اگر از همین امروز شروع کنیم، شاید آثار و نتایج آن به‌تدریج در ۱۴۰۴ آشکار شود.

◉ موارد یادشده آسیب چقدر سرمایه‌گذاری در بخش معدن را تحت‌تاثیر قرار داده است؟

همواره در تمام نقاط دنیا تاکید موکد می‌شود که باید در صنایع مادر و مولد، میزان وابستگی کشور به خارج کمتر از دیگر صنایع باشد. به‌طبع این بی‌نیازی باتوجه به شرایط حاکم بر دنیای امروزی به صفر میل نمی‌کند، اما به‌هرحال باید بسیار کم باشد. کشاورزی، معدن و صنایع مرتبط با نفت، گاز و کلیه بخش‌هایی که در امر تولید انرژی فعالیت می‌کنند، جزو این دسته‌بندی قرار می‌گیرند و از صنایع مادر و مولد به‌شمار می‌روند و خروج سرمایه از این صنایع آسیب وابستگی بیش‌ازپیش کشور را به خارج به‌دنبال دارد، البته دیگر صنایع مولد ما هم از این قاعده مستثنا نیست.

مهم‌ترین نتیجه خروج سرمایه از بخش معدن این است که وابستگی صنایع کشورمان به خارج از کشور بیش‌ازپیش خواهد شد، یعنی اگر سرمایه‌گذاری در بخش معدن صورت نگیرد، قطعا در تولید مواد معدنی دچار افول خواهیم شد و این تولید ماده اولیه در عمل تاثیر خود را در بخش صنعت می‌گذارد.

کمبود مواد اولیه تولید را کاهش داده و تاثیر این کاهش تولید در تولید ناخالص داخلی نمایان می‌شود. در ادامه تاثیر کلان این فرآیند در قالب وابستگی تمام‌عیار صنایع کشور به بیگانگان آشکار خواهد شد.



به این دلیل، پیامد کلان خروج سرمایه از بخش‌های مولد وابستگی بیش‌ازپیش کشور به خارج از مرزهای جغرافیایی و واردات خواهد بود.

در جنبه خردتر باید گفت خروج سرمایه باعث آسیب اقتصادی، اجتماعی و سیاسی خواهد شد. جمله معروفی است که می‌گوید؛ سرمایه‌گذاری مثل برق داخل سیم می‌ماند تا جایی که سرمایه‌گذار می‌تواند سرمایه خود را راکد بگذارد و ذخیره کند، از جایی به بعد، باید این سرمایه به‌مصرف برسد، بنابراین سرمایه راهی بازارهای موازی خواهد شد. اما از آنجا که بازارهای دیگر نیز شرایط بهتری نسبت به معدن و معدنکاری ندارند، بنابراین با فرار سرمایه مواجه هستیم.

◉ مشکل بزرگ این خروج سرمایه چه خواهد بود؟

مشکل بزرگ این خروج سرمایه توقف رشد اقتصادی است. همان‌طور که می‌بینیم، در ۱۰ سال گذشته، رشد اقتصادی معادل صفر بوده است و این نرخ در ۱۴۰۱ تفاوت چندانی با ۱۳۹۰ ندارد. به‌عبارت‌دیگر، ۱۱ سال است که اتفاق اقتصادی خاصی در کشورمان نیفتاده است.

خروج سرمایه از بخش معدن باعث تعطیلی یکی پس از دیگری معادن و بیکاری نیروی کار در طبقات مختلف اجتماعی می‌شود. در گام بعدی، تبعات سیاسی توقف رشد اقتصادی، افزایش بیکاری و نارضایتی است که مشکلات دیگری را به دنبال خواهد داشت.

◉ نقش دولت در ایجاد ثبات در این بخش چیست؟

نقش دولت در قانون کاملا مشخص است و همان نقشی را باید ایفا کند که قانون برعهده‌اش گذاشته است. این همان اتفاقی است که متاسفانه در سالیان متمادی قبل رخ نداده و دولت را به این سمت‌وسو سوق داده است که به معادن به‌عنوان منبع درآمدی برای جبران کسری بودجه نگاه کند. در ماده ۱۴ قانون معادن در تبصره‌های ۴ و ۶ به ضرس‌قاطع تاکید شده که دولت مکلف است، حداقل ۶۵ درصد از عایدی حاصل از حقوق دولتی را در راستای اجرای بهینه تکالیف و ماموریت‌های توسعه بخش معدن و صنایع معدنی کشور هزینه کند؛ یا در تبصره ۶ همین ماده تاکید شده که ۱۵ درصد از حقوق دولتی یا بهره مالکانه باید صرف اعتبارات استان محل معدن شود تا در زمینه ایجاد زیرساخت‌ها، رفاه و توسعه به مصرف برسد که هیچ‌یک از این اتفاقات رقم نخورده است. وقتی دولت در اجرای برخی تعهدات کوتاهی می‌کند، چه انتظاری می‌توان از بخش‌های دیگر معدن و معدنکاری داشت؟ یا چه اقدام چشمگیری از تعاونی‌ها، بخش‌های نیمه‌دولتی و خصوصی که وزن و قدرت به‌مراتب کمتری از دولت دارند، برمی‌آید؟

نکته مهم دیگر این است که دولت باید از نهادهای مرتبط با معدن و صنایع معدنی خود بخواهد که از بنگاهداری پرهیز کنند و به‌سمت سیاست‌گذاری و نظارت بر قوانین تدوین‌شده بروند، زیرا بزرگ‌ترین آسیبی که در سال‌های اخیر به بخش معدن وارد شده، این است که بخش‌های گوناگون معدن، دولت و بدنه اصلی آن را رقیب می‌دانند نه رفیق که این موضوع بسیار آسیب‌زا است.

بخش‌های مختلف صنایع معدنی و معدنکاری باید رفیق دولت باشند و به‌سبب درگیری مستقیم و اجرایی در این بخش می‌توانند مسائل و مشکلات آن را به سیاست‌گذاریعنی دولت، منتقل کنند تا راه و چاره‌ای برای آن اندیشیده شود.

مسئله بعدی این است که نگاه حاکمیتی به بخش معدن باید با سایر بخش‌ها متفاوت باشد. به‌عبارت‌دیگر، نباید به سرمایه‌گذار معدنی، به‌عنوان کسی که به فکر منافع خود است، نگاه شود. چون معدن و مواد معدنی در قانون و فقه ما به‌عنوان انفال دیده شده است و کسی که در بخش معدن سرمایه‌گذاری می‌کند، قطعا به‌واسطه آن بخش از قانون، حقوق عامه مردم را هم در نظر گرفته و می‌گیرد.

به دلایلی که در ادامه می‌آید؛ پیشنهاد می‌شود حاکمیت دید خود را نسبت به سرمایه‌گذاران و بهره‌برداران بخش معدن اندکی تلطیف کند تا ارتباط پدر و فرزندی یا رفیقانه برقرار شود. مهم‌ترین دلایلی که برای این پیشنهاد می‌توانم به آن اشاره کنم، عبارت است از: انفال بودن بخش معدن، ریسک بالای بخش معدن نسبت به سایر اصناف و در نهایت بلندمدت بودن فعالیت و دیربازده بودن آن.

بنابراین دولت و قوه مقننه باید به این سمت‌وسو سوق داده شوند که فرآیند معدنکاری در داخل کشور را تسهیل کنند و معافیت‌هایی را برای این بخش در نظر بگیرند، چون ذی‌نفعان حوزه معدن فقط سرمایه‌گذار، معدندار یا کارگرها نیستند و عموم کشور از رشد و شکوفایی معدن و جذب سرمایه‌گذاری در این بخش نفع خواهند برد.

◉ تغییر رویکرد دولت و حاکمیت معدنی چگونه باید رخ دهد؟

اگر بخواهیم به‌صورت مشخص درباره این تغییر نگرش صحبت کنیم، می‌توان برای فعالان حوزه معدن معافیت‌های مالیاتی و وام‌های بلندمدت با نرخ بهره کوتاه را در نظر گرفت.

می‌توان سرمایه‌گذار معدنی را در پروژه‌های جنبی و زودبازده معادن با دولت شریک کرد. برای مثال ژئوتوریسم معدنی، ایجاد تکنولوژی معدنی یا اتفاقاتی که دهه ۴۰ و ۵۰ رقم خورد به یک سرمایه‌گذار معدنی علاوه بر فعالیت معدنی مجوز ورود تکنولوژی را هم داد، به‌شرط اینکه بعد از طی چند سالی منتج به تولید آن تکنولوژی و دانش بشود.

◉ امسال معادن و کارخانجات بزرگ به حوزه معدنکاری ورود کردند، نظر شما دراین‌باره چیست؟

این اقدام به‌گمان من، حرکت بر لبه تیغ است. معدن و معدنکاری از یک وجه، فرآیند اقتصادی بزرگ‌مقیاسی است و نیاز به سرمایه اولیه زیادی نسبت به سایر قریب‌به‌اتفاق صنایع دارد. اگر با این رویکرد نگاه کنیم، ورود کارخانجات بزرگ به معدنکاری بسیار مثمرثمر است، زیرا با ورود آنها سرمایه و نقدینگی در معدن و معدنکاری تزریق می‌شود که نتایج مثبتی به‌بار می‌آورد.

از سوی دیگر، نگاه تنها سرمایه‌ای به صنعت معدنکاری می‌تواند آسیب‌رسان باشد، زیرا قدرت پول و سرمایه باعث حذف و هضم بخش دلسوز، متفکر و خلاق معدنی می‌شود؛ چه از جنبه حقوقی و چه از جنبه حقیقی.

به‌عبارت‌دیگر، ممکن است با در نظر گرفتن رویکرد سرمایه‌داری صرف و اولویت قرار دادن قدرت مالی، موجب شود اشخاص حقیقی و حقوقی خالص و مخلص بخش معدن را از دست بدهیم. تجربه موفق این حمایت ترکیبی در برزیل یا استرالیا وجود دارد.

در این ۲ کشور، شرکت‌های بزرگ به‌عنوان رهبر و راهبر در نظر گرفته شده‌اند و به‌واسطه اینکه ضوابط به‌درستی تعریف شده است، شرکت‌های زیرمجموعه در مسیر طراحی‌شده برای آن صنعت، ذی‌نفع شدند.

اما مدل شکست‌خورده آن را در صنایع خودرویی خود می‌بینیم که در نهایت بعد از گذشت ۴ دهه، دوقطبی در خودروسازی داریم که به هیچ‌کس پاسخگو نیستند و اجازه فعالیت به مجموعه ثالثی هم نمی‌دهند و هیچ رشد و پیشرفت و نوآوری را هم، آن‌چنان‌که بایدوشاید، نسبت به زمان طی‌شده در این صنعت نمی‌بینیم. بنابراین اگر ضوابط و روابط مشخص باشد و حد و حدود وظایف شرکت‌ها و کارخانجات بزرگ ترسیم و رسالت و وظیفه هر یک روشن شود.

همچنین مشخص شود چه شرکت‌هایی با چه مشخصاتی باید در سایر موارد ورود کنند و در این مسیر همفکری و هم‌افزایی داشته باشند، تا اتفاق مثبتی را رقم بزنند. یکی از عوامل مهم صنعت معدنکاری، تزریق نقدینگی است، اما نقدینگی تمام مشکلات را رفع نخواهد کرد.

این نقدینگی اگر درست و بجا صرف نشود، آسیب‌رسان بوده و موجب حذف و هضم بخش متفکر، دلسوز و خلاق معدنی خواهد شد. بنابراین اگر این اقدام برنامه‌ریزی‌شده نباشد و نظارت دقیقی روی آن صورت نگیرد، با آن مخالف هستم.

این نکته را هم باید اضافه کرد؛ ما ۲ قسم شرکت بزرگ داریم؛ یا شرکت‌هایی از جنس شرکت‌های معدنی هستند که در کشور ما، معمولا بخش عمده‌ای از ارزش‌افزوده حاصل از فرآیند معدنی را از صنایع پایین‌دستی بخش معدن کسب کرده‌اند و معدن و معدنکاری بخش کوچکی از این شرکت‌ها را به خود اختصاص داده است.

دسته دوم شرکت‌های بزرگی هستند که شاید معدنکاری را از جنبه سرمایه‌گذاری انجام می‌دهند.

باید بین این ۲ بخش تمایز قائل شویم؛ بخش اول با فعالیت معدنی آشنا است، اما روابط مشخص خود را دارد. بخش دوم شرکت‌هایی هستند که ملاک آنها سود و زیان و شاخص‌های اقتصادی بوده و به فرآیند معدنکاری تعلق چندانی ندارند.

رویکرد بهینه و راهکار راهبردی در این ۲ قسم شرکت‌ها متفاوت است. درباره بخش اول باید ضوابطی تعریف شود و خط و خطوط و محدودیت‌هایی از نظر ورود و سرمایه‌گذاری برای آنها تعریف کنیم.

علاوه بر این، باید تشکل‌های تخصصی معادن را در زمینه پیمانکاری، مشاوران، مواد معدنی مختلف و... تقویت و از این تشکل‌ها و شرکت‌های عضو زیرمجموعه آنها در زمینه موردنظر استفاده کنیم.

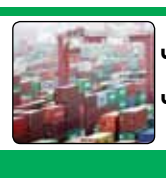
در مورد دوم، باید شرکت‌های سرمایه‌گذاری را در چارچوبی قرار داد که کنسرسیوم تشکیل دهند و با تشکیلات و سازکارهایی که به آن اشاره شد، مهندسان مشاور، پیمانکاران اصلح و سایر تشکل‌های مرتبط با آن ماده معدنی در کنار این شرکت سرمایه‌گذاری قرار بگیرند.

در این صورت هم اطمینان‌خاطر آن شرکت از جنبه تخصصی، علمی و اتمسفر حاکم بر بخش معدن تامین خواهد شد و هم منافع این شرکت‌ها باتوجه به قوانین اقتصادی و تجاری حاکم بر کشور تامین می‌شود.

نباید به سرمایه‌گذار معدنی، به‌عنوان کسی که به فکر منافع خود است، نگاه شود. معدن و موادمعدنی به‌عنوان انفال دیده‌شده و کسی که در این بخش سرمایه‌گذاری می‌کند، حقوق عامه مردم را هم در نظر گرفته و می‌گیرد

گسترش
تجارت
همراه اقتصاد ایران
شنبه
۲۰ اسفند ۱۴۰۱
۱۸ شعبان ۱۴۴۴
۱۱ مارس ۲۰۲۳
شماره ۲۲۸۴
پیاپی ۳۶۰۲

چرخ‌های توسعه تجارت پنچر است



به عمل کار برآید ...



مسکن کابوس بی‌پایان



تلاش دولت سیزدهم برای توسعه تجارت در سال نخست قرن جدید

تفاهمنامه‌های بلاتکلیف امضا شدند

اگـر به کلیت فعالیت‌های تجاری دولت سـیزدهم نـگاه کنیم، می‌بینیم این دولت طی یک‌سـال اخیـر تمام تلاش خـود را برای بهبـود روابط خارجی و تقویـت همکاری‌های منطقه‌ای به‌کار گرفت. مهم‌ترین تفاهمنامه‌های امضاشـده در این رابطه، عضویت ایران در سـازمان همکاری شـانگهای و موافقتنامه اجرای تجارت آزاد با کشـورهای اتحادیه شـانگهای بود. ایران طی چند سـال اخیر همواره چالش‌هایی را در رابطه با همکاری با کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا و سازمان همکاری شانگهای داشت که در نهایت امسال این مسـائل به سـرانجام رسـیدند. بحث ایجاد مزیت تجاری برای رشد تجارت خارجی کشـور و بهبود تراز تجاری از اهمیت بالایی برخوردار اسـت، اما باید توجه داشـت که قراردادهای بین‌المللی مانند تیغ دولبه اسـت، به این معنا که همان‌قدر که یک قرارداد می‌تواند برای کشور مفید باشد، می‌تواند سیاست‌های اقتصادی داخلی را تحت تاثیر قرار داده و پیامدهایی نه‌چندان مثبت به همراه داشته باشد. در امسال دولتمردان متعددی به کشـورهای مختلف سـفر کرده و همچنان این سفرهای کاری و تجاری ادامه‌دار است. آخرین خبر اعلام شـده در این‌رابطه، حضور ایران در همایش تجاری و سـرمایه‌گذاری ایران-قطر بوده که به نظر می‌رسـد این رویداد، با امضای برخی تفاهمنامه‌های تجاری همراه بوده است. تجارت در این گزارش، به بررسی مهم‌ترین تفاهمنامه‌های تجاری امضا شده طی یک‌سال اخیر پرداخته است که در ادامه می‌خوانید.



عکس: تجارت

تجارت ترجیحی، رکن مهم اتحادیه اوراسیا

اتحادیـه اوراسـیا یک اتحادیه گمرکی متشـکل از ۵ کشـور اسـت. کشـورهای عضو این اتحادیه در تجارت با هم تعرفه‌های گمرکی را صفر کرده‌انـد تـا مزیت تجاری ایجاد کنند. از سـال ۱۳۹۶ مذاکرات قرارداد تجارت ترجیحی بین ایران و اوراسـیا نیز آغاز شـد. بیش از ۹۰ درصد واردات از کشـورهای عضو اتحادیه اوراسیا براساس موافقت‌نامه تجارت ترجیحی صورت می‌گیرد. از سال ۱۳۹۸ قرارداد تجارت ترجیحی ایران با اعضای اتحادیه اوراسیا برای نخستین بار به مرحله اجرا رسید.

ایـن قـرارداد حـدود ۵۰۰ ردیف کالا برای صادرات اوراسـیا به ایران و ۳۸۰ ردیـف کالا بـرای صادرات ایران به اوراسـیا در نظر گرفته شـد، بر این اسـاس تعرفه این ردیف‌های کالایی کاهش یافت و یا صفر شـد. براساس پیگیری‌های انجام‌شده هم‌زمان با عقد قرارداد تجارت ترجیحی مقرر شده بود مذاکرات تجارت آزاد نیز انجام شود، همچنین گفته شده اسـت که قرارداد تجارت ترجیحی به‌مدت یک سال تمدید شده است تا مذاکرات تجارت آزاد به اتمام برسد.

در امسـال یکـی از اقدامات مهم دولت، پیگیـری بحث تجارت آزاد با کشورهای اتحادیه اوراسیا بود؛ در این راستا عزیز منصوری، رئیس اداره همکاری‌هـای چندجانبـه تجاری وزارت امور خارجـه اعلام کرد: حجم مبادلات تجاری ایران و اوراسیا در سال ۱۴۰۰، ۵ میلیارد دلار بوده است. بـا اجرای موافقت‌نامه تجارت آزاد با کشـورهای این اتحادیه پیش‌بینی می‌شود طی مدت ۲ تا ۳ سال، حجم تجارت ایران با این اتحادیه به ۳۰ الی ۳۵ میلیارد دلار برسد.

چشم‌امید ایران به ظرفیت‌های اوراسیا

اواخـر دی امسـال، موافقتنامه تجارت آزاد میان ایران و کشـورهای عضو اتحادیه اوراسـیا به امضا رسـید. علیرضا پیمان‌پاک، رئیس سازمان توسـعه تجارت در این‌باره گفت: با نهایی شـدن ایـن موافقتنامه حجم تجـارت طرفین ۱۰ میلیارد دلار افزایـش خواهد یافت. مذاکرات نهایی با کشـورهای عضو اتحادیه اوراسیا انجام شد و لیست اقلام ممنوعه فاقد تعرفه صفر مشـخص شـدند؛ همچنین براساس آن ۹۰ درصد کالاها در لیسـت سـبز تجاری قرار گرفتند و ۱۰ درصد محصولات ممنوعه اعلام شـدند. به گزارش ایرنا پیمان‌پاک تاکید کرد: مطالعات نشـان می‌دهد موافقتنامه تجارت ترجیحی در ۳ سـال گذشـته با تجارت ترجیحی اثر مثبتی داشته است و اکنون نیز تعرفه صفر گمرکی برای ۹۰ درصد کالاها می‌تواند منجر به جهش جدی در صادرات و واردات شود.

به گفته این مقام مسئول، اواسط سال ۱۴۰۲ این موافقتنامه عملیاتی می‌شـود و در افزایش تجارت ایران و اتحادیه اوراسـیا که متشکل از پنج کشور روسیه، قزاقستان، ارمنستان، بلاروس و قرقیزستان است، اثرگذار خواهد بود.

پیمان‌پـاک تاکید کرد: نهایی شـدن موافقتنامه تجـارت آزاد ایران با اتحادیـه اقتصادی اوراسـیا ۱۰ میلیارد دلار تجـارت را افزایش خواهد داد و افـق روشـنی را پیش روی ایـران قرار می‌دهد. بـا بازارهای قابل پیش‌بینی مانند کشـورهای عضو اتحادیه اوراسیا می‌توان قرارداد خوبی در زمینه‌های مختلف به امضا رساند که بر تجارت تاثیر مثبتی می‌گذارد.

ظرفیت‌های اقتصادی غیرقابل انکار شانگهای

۲۱ سال پیش، زمانی که سازمان همکاری شانگهای با مشارکت ۵ کشور چین، روسیه، قزاقسـتان، قرقیزسـتان و تاجیکستان شـکل گرفت، پایه‌های یک تغییر بزرگ در نظام بین‌الملل گذاشـته شـد؛ به گونه‌ای که برخی تحلیلگران، آن را ریل‌گذاری برای انتقال قدرت از غرب به شرق توصیف کردند. اکنون، پیوستن ایران به عنوان یک قدرت بزرگ منطقه‌ای به جمع اعضای اصلی سازمان همکاری شانگهای با مشارکت ۵ کشور چین، روسیه، قزاقسـتان، قرقیزسـتان و تاجیکستان شـکل گرفت، پایه‌های یک تغییر بزرگ در نظام بین‌الملل گذاشـته شـد؛ به گونه‌ای که برخی تحلیلگران، آن را ریل‌گذاری برای انتقال قدرت از غرب به شرق توصیف کردند. اکنون، پیوستن ایران به عنوان یک قدرت بزرگ منطقه‌ای به جمع اعضای اصلی سازمان همکاری شانگهای به عنوان بزرگترین سازمان منطقه‌ای جهان و نیز پیوستن ازبکستان، هند و پاکستان به آن در سال‌های گذشته، به تحلیل‌ها مبنی بر اینکه سازمان همکاری شانگهای در شرایط کنونی با سرعت بیشتری درحال محقق کردن روند انتقال قدرت از غرب به شـرق اسـت، بیش از پیش جامه عمل پوشانده است. به گزارش ایرنا، ۹ کشور عضو اصلی سازمان همکاری شانگهای بیش از ۴۰ درصد جمعیت ۷.۷ میلیارد نفری جهان را در خود جای داده‌اند. این کشورها همچنین ۶۰ درصد از کل جغرافیای منطقه اوراسیا را به خود اختصاص داده و بیش از ۳۰ درصد تولید ناخالص داخلی (GDP) جهان در اختیار کشـورهای عضو سـازمان همکاری شانگهای است. یکی دیگر از مهم‌ترین تفاهمنامه‌های تجاری منعقد شده در سال ۱۴۰۱، عضویت ایران در سازمان همکاری شانگهای بود. عضویت ایران در پیمان شانگهای در برهه زمانی رخ داد که نشست مجمع‌عمومی سازمان ملل در پیش بود و از سوی دیگر احیای توافق هسته‌ای میان ایران، کشورهای اروپایی و امریکا در هاله‌ای از ابهام قرار داشت.

بررسی سهم ایران از تجارت با شانگهای

داده‌های گمرک ایران حکایت از این دارد که تا پایان مرداد امسال، مجموع صادرات غیرنفتی ایران به کشـورهای عضو شـانگهای بیش از ۹ میلیارد بوده که نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۰ حدود ۸۰۰ میلیون رشد داشته است.

نکته جالب‌توجه این بود که میزان صادرات غیرنفتی ایران به کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای در ۵ ماهه نخست سال ۱۳۹۷ و پیش از خروج امریکا از برجام، ۷.۸ میلیارد دلار بوده اما تحت تاثیر تحریم و ضعف در دیپلماسـی اقتصادی شـاهد کاهش صادرات غیرنفتی به این کشورها بوده‌ایم؛ به‌گونه‌ای که تا پایان مرداد سال ۱۳۹۸ فقط ۴ میلیارد و ۷۶۴ میلیون دلار و در ۵ ماه نخست سال ۱۳۹۹ نیز فقط ۳ میلیارد و ۸۵۴ میلیون دلار صادرات غیرنفتی به کشـورهای عضو پیمان شـانگهای، کالا ارسـال شده بود. به گزارش خبرآنلاین علاوه بر این، بررسـی سـهم ایران از تجارت خارجی هریک از کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای نشان می‌دهد، ظرفیت تجاری قابل توجهی برای کشور وجود دارد که، عضویت دائم ایران می‌تواند شرایط تجارت و حضور ایران در بازارهای کشورهای عضو را تا حدودی تسهیل کند.

سخن پایانی

در این گزارش به آمار موجود درباره میزان تجارت خارجی ایران با کشـورهای عضو اتحادیه اوراسـیا سـازمان همکاری شانگهای پرداخته شـد. اعداد و ارقام موجود نشان می‌دهد میزان ارزشی صادرات غیرنفتی ایران طی یک‌سال اخیر به این کشورها افزایش یافتـه که برخی از اقتصاددان‌ها بر ایـن باورند کاهش محدودیت‌های پاندمی کرونا در این امر بی‌تاثیر نیسـت. به هر ترتیب با بهبود وضعیت جهان و باز شـدن مجدد درهای تجارت جهانی پس از همه‌گیری ویروس کرونا، مهم‌ترین کار دولت شناسایی ظرفیت‌ها، فرصت‌ها و توانایی‌های داخلی و خارجی برای توسـعه تجارت به‌ویژه صادرات غیرنفتی اسـت. انعقاد تفاهمنامه‌های بین‌المللی، یکی از ابزارهای این کار بوده که مناسب است تا دولت با چشمی باز و رویکردی تحلیل‌گرایانه، به امضای توافقات روی میز بپردازد.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ام البنین کریمی طبق وکالتنامه های شماره ۲۱۶۴۳۵ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ و ۲۱۶۲۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ دفترخانه اسنادرسمی ۲۱ تهران بوکالت از ورثه خانم فاطمه قاسمی با اعلام گم‌شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۱۸۳۱۵ و ۱۱۸۳۱۳۹۸ دفترخانه اسناد رسمی ۲۱ تهران طی درخواست وارده ۲۷۰۹۴ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت خود را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱ـ نام و نام خانوادگی وراث خانم فاطمه قاسمی (مالک دو دانگ مشاع از ششدانگ) ۲ـ شماره پلاک ۳ فرعی در بخش ۵ تهران ۳ـ علت گم‌شدن : سهل انگاری ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت : مشخصات ملک یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۵۰۱۷ اصلی، مفروز، و مجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۸۱/۸ متر مربع به مالکیت فاطمه/ قاسمی فرزند محرمعلی شماره شناسنامه ۱۲۰۸ تاریخ تولد ۱۳۲۹/۰۵/۰۷ صادره از تاکستان دارای شماره ملی ۵۵۹۹۰۴۳۴۳۶ با جزسهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع ازشش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۳۹۲۴ تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۵۱۳۴۷ سری ج سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۲۰۱۱۳۶۷ ثبت گردیده است و نامبرده طبق گواهی حصر و وراثت شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۶۳۸۲۳۳۲ مورخه ۱۴۰۰/۵/۳۱ شعبه ۶۱۷ مجتمع شماره ۱۳ شورای حل اختلاف تهران فوت و گواهی واریز مالیات برارث شماره ۶۷۸۴۷۶۱ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ اداره دارائی فوت وراث وی عبارتند از ۱ـ ام البنین ۲ـ عبداله ۳ـ سعیده ۴ـ نرگس ۵ـ زهرا ۶ـ لیلا ۷ـ حمیدرضا ۸ـ محمد فرزندان با شهرت کریمی و آقای عبداله کریمی همسر است آقای حمیدرضا کریمی نیز طبق گواهی حصر و وراثت شماره ۹۹۰۹۹۷۱۰۵۹۰۰۹۶۰ مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۸ شعبه ۵۰۹ مجتمع شماره ۱۱ شورای حل اختلاف تهران و گواهی واریز مالیات برارث‌شماره ۳۴۳۹۰ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ اداره دارائی فوت وراث وی عبارتنداز ۱ – فائزه۲۰ـ محمدمهدی فرزندان با شهرت کریمی ۳ـ عبداله کریمی (پدرمتوفی) که عبداله کریمی نیز طبق گواهی حصر ووراثت شماره ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۰۹۸۴۸۲۰۹ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۴ شعبه ۶۳۳ مجتمع شماره ۱۳ شورای حل اختلاف تهران و گواهی واریز مالیات برارث شماره ۶۸۰۷۹۰۳ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ اداره دارائی فوت وراث وی عبارتنداز ۱ـ سعید ۲ـ مجید ۳ـ محمد ۴ـ احمد ۵ـ زهرا ۶ـ ام البنین ۷ـ نرگس ۸ـ سعیده ۹ـ لیلا فرزندان با شهرت کریمی ۱۰ـ طاهره اکبری مقدم همسر که سهام هر کدام کما فرض اله است آقای حمیدرضا کریمی نیز طبق گواهی حصر و وراثت شماره ۹۹۰۹۹۷۱۰۵۹۰۰۹۶۰ مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۸ شعبه ۵۰۹ مجتمع شماره ۱۱ شورای حل اختلاف تهران و گواهی واریز مالیات بر ارث شماره ۳۴۳۹۰ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ اداره دارائی فوت وراث وی عبارتنداز ۱ـ فائزه۲۰ـ محمد مهدی فرزندان با شهرت کریمی ۳ـ عبداله کریمی پدر و خانم ام البنین کریمی طبق وکالتنامه شماره ۲۱۶۴۳۵ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ دفترخانه ۲۱ تهران تقاضای المثنی نموده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند/اسناد مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل : خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (شناسه آگهی : ۱۴۶۶۹۹۱)

۱۶۳۸۱/م الف

عبداله اخلاقی سیاهمرد -کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ام البنین کریمی طبق وکالتنامه شماره ۲۱۶۴۳۵ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی ۲۱ تهران بوکالت از سایر ورثه خانم فاطمه قاسمی با اعلام گم‌شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۹۲۲۲۹ مورخه ۱۳۹۸/۴/۴ دفترخانه اسنادرسمی ۲۲۲ تهران طی درخواست وارده ۹۵۷۷ مورخه ۱۳۹۷/۴/۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت خود را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱ـ نام و نام خانوادگی وراث خانم فاطمه قاسمی ـ ۲ـ شماره پلاک ۱ فرعی: از ۵۰۱۷ اصلی واقع در بخش ۵ تهران ۳ـ علت گم‌شدن : جابجائی ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت : مشخصات ملک یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۵۰۱۷ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۸۱/۶۶ متر مربع مشخصات مالکیت: مالکیت فاطمه/ قاسمی فرزند محرمعلی شماره شناسنامه ۱۲۰۸ تاریخ تولد ۱۳۲۹/۰۵/۰۷ صادره از تاکستان دارای شماره ملی ۵۵۹۹۰۴۳۴۳۶ با جزسهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع ازشش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۳۹۲۵ تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۵۱۳۷۳ سری ج سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۲۰۱۱۳۸۶ ثبت گردیده است و نامبرده طبق گواهی حصر و وراثت شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۶۳۸۲۳۳۲ مورخه ۱۴۰۰/۵/۳۱ شعبه ۶۱۷ مجتمع شماره ۱۳ شورای حل اختلاف تهران فوت و گواهی واریز مالیات برارث شماره ۶۷۸۴۷۶۱ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ اداره دارائی فوت وراث وی عبارتنداز ۱ـ ام البنین۲ـ عبداله ۳ـ سعیده ۴ـ نرگس ۵ـ زهرا ۶ـ لیلا ۷ـ حمیدرضا ۸ـ محمد فرزندان با شهرت کریمی و آقای عبداله کریمی همسر که نامبرده نیز طبق گواهی حصر و وراثت شماره ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۰۹۸۴۸۲۰۹ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۴ شعبه ۶۳۳ مجتمع شماره ۱۳ شورای حل اختلاف تهران و گواهی واریز مالیات برارث شماره ۶۸۰۷۹۰۳مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ اداره دارائی فوت وراث وی عبارتنداز ۱ـ سعید ۲ـ مجید ۳ـ محمد ۴ـ احمد ۵ـ زهرا۶ـ ام البنین ۷ـ نرگس ۸ـ سعیده ۹ـ لیلا فرزندان با شهرت کریمی ۱۰ـ طاهره اکبری مقدم همسر که سهام هر کدام کما فرض اله است آقای حمیدرضا کریمی نیز طبق گواهی حصر و وراثت شماره ۹۹۰۹۹۷۱۰۵۹۰۰۹۶۰ مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۸ شعبه ۵۰۹ مجتمع شماره ۱۱ شورای حل اختلاف تهران و گواهی واریز مالیات بر ارث شماره ۳۴۳۹۰ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ اداره دارائی فوت وراث وی عبارتنداز ۱ـ فائزه۲۰ـ محمد مهدی فرزندان با شهرت کریمی ۳ـ عبداله کریمی پدر و خانم ام البنین کریمی طبق وکالتنامه شماره ۲۱۶۴۳۵ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ دفترخانه ۲۱ تهران تقاضای المثنی نموده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند/اسناد مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند / اسناد مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند / اسناد مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد (شناسه آگهی : ۱۴۶۶۹۹۸)

۱۶۳۸۲/م الف

عبداله اخلاقی سیاهمرد -کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نوبت دوم شناسه ۱۴۴۴۰۶

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل- دهستان لینکوه

۱۲ - اصلی (قریه آغوزکتی)

۱۰۲ فرعی آقای **محمدعلی وحدانی مشائی و خانم مهری صمدی** هر یک نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ **یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری زراعی به مساحت ۱۲۶.۴۶ مترمربع** خریداری شده بلاواسطه از **حسن جوکار و مع‌الواسطه از عین‌اله مرادی.**

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست، بدیهی است برابر ماده ۱۲ آئین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۰

حسن صالحی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

شرکت مخابرات ایران (اسهامی عام)
مدیریت منطقه قزوین

آگهی مناقصه یک‌مرحله‌ای - چاپ نوبت دوم

شماره مناقصه: ۱۴۰۱/۲۴/ق

شـرکت مخابـرات ایـران (منطقه قزویـن) در نظـر دارد نصـب و راه‌انـدازی و آزمایش و تحویل تجهیزات نسـل چهارم در سـایت‌های USO سطح استان (۲۹ سایت) بخشی از قرارداد ۱۴۰۱ USOناک بشـماره ۴۴۱۶/۴۴۱۰۴-م را از طریـق مناقصه عمومی دومرحله‌ای برگزار نماید.

متقاضیان شـرکت در مناقصه می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشـتر به آگهی فراخوان در سـایت مخابرات منطقه قزوین به آدرس WWW.QZ.TCI.ir مراجعه نمایند.

مدیریت مالی و پشتیبانی مخابرات منطقه قزوین

چرخ‌های توسعه تجارت پنچر است

ملیکا انصاری
editor@smtnews.ir

روزهای پایانی سال خورشیدی، بهترین زمان برای بررسی عملکرد فعالیت‌های انجام‌شده طی ۱۲ ماه گذشته است. دولت سیزدهم در سال ۱۴۰۱،در ظاهر، دولت منفعلی نبوده که تغییرات مستمر قوانین تجاری و سیاست‌های کلان اقتصادی گواه این مطلب است. برخی کارشناسان معتقدند، توجه دولت به ظرفیت‌های تجارت با همسایگان و کشورهای منطقه، از فعالیت‌های مثبت انجام‌شده طی یک سال اخیر مشهود بوده و توانسته برای ایران رشد صادرات غیرنفتی را به‌همراه داشته باشد. از روزهای نخستین سال ۱۴۰۱، مقامات سازمان توسعه تجارت، سفرهای بین‌کشوری خود را آغاز و تلاش کردند تا ضعف‌های دیپلماسی تجاری را بهبود بخشند. از مهم‌ترین اتفاقات انجام‌شده طی این سفرها، تحکیم روابط اقتصادی با کشور چین بود. گمانه‌زنی‌ها حاکی از آن است که در سفر آخر رئیس‌جمهوری به کشور چین، بالغ بر ۲۰ تفاهمنامه اقتصادی و تجاری با این کشور به امضا رسید. تمامی فعالیت‌های دولت سیزدهم با نام تلاش برای توسعه تجارت، قابل‌بررسی است و حال باید دید این نوع سیاست‌ها تا چه میزان توانسته‌اند مسیر صادرات غیرنفتی کشور را هموار کنند. صمت در این گزارش، نگاهی به آمار تجارت خارجی ایران طی یک سال گذشته داشته و در رابطه با عملکرد دولت سیزدهم در این مدت، با کارشناسان و فعالان تجاری به گفت‌وگو پرداخته است.



عکس: صمت

ضعف‌های فنی و لجستیکی، فراهم نبودن زیرساخت‌های تکنیکی و کمبود بسترهای لازم برای انتقال کالاها به کشورهای هدف، مهم‌ترین مشکلات ایران در تجارت جهانی محسوب می‌شود و به این دلایل نتوانسته‌ایم طی یک سال گذشته، صادرات قابل‌توجهی داشته باشیم

آمار تجارت ۱۰ ماه نخست سال ۱۴۰۱

محمد رضوانی‌فر، رئیس کل گمرک درباره عملکرد تجارت خارجی کشور در ۱۰ ماه ابتدایی امسال گفت: براساس آمار موجود، میزان صادرات قطعی کالاهای غیرنفتی کشور به غیر از نفت خام، نفت کوره و نفت سفید و بدون احتساب صادرات از محل تجارت چمدانی و صادرات خدمات فنی ـ مهندسی و برق در ۱۰ ماهه ابتدایی امسال از رقم ۱۰۳ میلیون تن گذشته و به عدد و به ارزش ۴۵.۳ میلیارد دلار رسیده است. این میزان صادرات غیرنفتی در مقایسه با مدت مشابه سال ۱۴۰۰، رشد ۱۷درصدی از نظر ارزش داشته که رشدی قابل‌توجه است. همچنین، میزان واردات کشور در این مدت ۱۰ ماهه به‌میزان ۳۱میلیون تن و به ارزش ۴۸.۶ میلیارد دلار رسیده که رشد ۱۶درصدی در ارزش را در مقایسه با مدت مشابه سال قبل نشان می‌دهد. رضوانی‌فر همچنین اعلام کرد: متوسط ارزش کالاهای صادراتی به ۴۴۰ دلار به ازای هر تن رسیده که رشد ۱۵ درصدی داشته است. هزار و ۵۷۱ دلار نیز ارزش متوسط هر تن کالای وارداتی است که رشد ۲۵ درصدی داشته است. امارات، چین، ترکیه، هند و آلمان مهم‌ترین مبادی صادرات کالا به ایران بوده‌اند که نسبت به ماه قبل آرایش این کشورها تغییری نکرده است، همچنین در این مدت، ۱۱ میلیون تن عملیات ترانزیت انجام شده که ۸ درصد نسبت به سال قبل رشد کرده است. وی ادامه داد: تا پایان دی امسال ۵۷ درصد حجم واردات کشور، مربوط به کالاهای اساسی است که ۲۱ درصد کل ارزش واردات نیز به این بخش اختصاص یافته است.

اصرار دولت بر تقویت روابط منطقه‌ای



محمدمهدی راسخ، فعال بازرگانی در گفت‌وگو با صمت ، درباره عملکرد کلی دولت سیزدهم طی یک سال گذشته گفت: دولت از ابتدای سال ۱۴۰۱ تاکنون، تلاش کرد تا برنامه‌های مختلف و متعددی را به‌منظور توسعه تجارت پیاده کند. سمت‌وسوی این برنامه‌ها بیشتر در راستای تقویت روابط تجاری با کشورهای همسایه و منطقه و این رویکرد نیز به‌نوبه خود قابل‌توجه است. انجام سفرهای متعدد دولتمردان به کشورهای همسایه و منطقه برای توسعه روابط تجاری با ایران، گواه این امر بوده و تا روزهای پایانی سال دولت همچنان این سیاست خود را ادامه داده است. به گفته این کارشناس تجاری این استراتژی از جهات گوناگون، دارای پیامدهای مثبت ارزیابی می‌شود، اما به این معنا نیست که تنها با برگزاری نشست‌های بین‌المللی و امضای تفاهمنامه‌های تجاری می‌توان به توسعه تجارت و صادرات غیرنفتی دست یافت. راسخ تصریح کرد: ایران فرصت‌های خوبی برای برقراری ارتباطات تجاری گسترده با کشورهای همسایه دارد، اما طی دهه‌های گذشته به‌ویژه سال‌های گذشته نتوانسته سهم خوبی را از بازارها به خود اختصاص دهد. به گفته راسخ اگر نگاهی به میزان تجارت ایران با کشورهای همسایه بیندازیم، خواهیم دید ایران نقش پررنگی در مقام صادرکننده در این کشورها ندارد. به‌عنوان‌مثال حضور کالاهای ایرانی در کشورهای منطقه شرق آسیا مانند چین یا حتی بازار کشورهای پاکستان و افغانستان پررنگ نیست. باوجود آنکه ایران طی یک سال اخیر تلاش کرد با انعقاد تفاهمنامه‌هایی، صادرات خود را به چین افزایش دهد، اما آمار نشان می‌دهد در این زمینه موفق نبوده است.

■ استمرار از دست رفتن فرصت‌ها

این فعال تجاری در ادامه صحبت‌های خود به سایر اطلاعات مربوط به تجارت ایران با سایر کشورهای منطقه اشاره کرد و گفت: آمارهای موجود نشان می‌دهد ایران نتوانسته طی یک سال اخیر، صادراتی چشمگیر به کشور روسیه داشته باشد. باوجود فرصت‌های مناسب تجاری از اواخر سال گذشته خورشیدی در روسیه، ایران نتوانست راهی برای صادرات گسترده کالاهای خود به این کشور پیدا کند. زمانی که تنش‌های سیاسی روسیه با کشورهای اروپایی بالا گرفت، زمان طلایی حضور ایران به‌عنوان یک صادرکننده جدی بود، اما به‌دلیل نقایص و ضعف‌های موجود، نتایج مثبتی رقم نخورد. ضعف‌های ایران در عرصه‌های تجاری باعث شد تا کفه تجارت با کشور عراق، از سمت ما سنگین نباشد. راسخ ضمن بیان این مطلب افزود: با اینهمه این رویه نامناسب تجاری درباره تمامی کشورها صادق نیست و میزان صادرات ایران به عراق، مناسب است، هرچند باید برنامه‌های موثری درباره مستحکم شدن روابط تجاری با این کشور داشته باشیم تا بازار عراق را از دست ندهیم. این کارشناس تجاری خاطرنشان کرد: همان‌طور که شرح داده شد، ایران به بخش‌های زیادی از کشورهای همسایه و منطقه صادرات کالا با حجم چشمگیر ندارد. ارزش ریالی صادرات اهمیت کمتری نسبت به حجم کالاهای فروخته‌شده دارد و باید تعداد اقلام فروخته‌شده نیز در بررسی آمار موردتوجه قرار گیرد، اما متاسفانه تاکید بر رشد درآمدهای ریالی و ارزی حاصل از صادرات، بیشتر به‌عنوان توسعه تجارت غیرنفتی مطرح می‌شود.

■ بستر برای فعالیت تجار امن شود

وی به دلایل عقب ماندن ایران از بازارهای صادراتی اشاره کرد و گفت: دولت طی یک سال اخیر تلاش کرد تا با برگزاری نشست‌های مشترک بتواند روابط تجاری میان ایران و کشورهای منطقه را بهبود بخشد، اما مهم‌ترین دلیل ایران در عقب‌ماندن ایران از بازارهای صادراتی، انعقاد تفاهمنامه یا امضای توافقات نبود که با این اقدامات برطرف شود. ضعف‌های فنی و لجستیکی، فراهم نبودن زیرساخت‌های تکنیکی و کمبود بسترهای لازم برای انتقال کالاها به کشورهای هدف، مهم‌ترین ضعف ایران در تجارت جهانی محسوب می‌شود و به این دلایل نتوانسته‌ایم طی یک سال گذشته صادراتی قابل‌توجه داشته باشیم. این کارشناس تجاری با اشاره به روند طی شده در یک‌سال گذشته افزود: طی یک سال گذشته این موانع و مشکلات برطرف نشده و دولت تنها تلاش کرده تا با بهبود روابط تجاری، این خلأها را پوشش دهد که اقدام موثری هم نبوده است. وی ادامه داد: با برنامه‌های دولت طی یک سال اخیر، بسترهای بهتر و مستحکم‌تری برای برقراری ارتباط با کشورهای همسایه در نظر گرفته شد و فرصتی فراهم آمد تا تجار بتوانند تا حدی روابط اقتصادی خود با این کشورها را توسعه دهند، اما تا زمانی که زیرساختی برای انجام تجارت وجود نداشته باشد، تفاهمنامه‌ها به خودی خود راهی از پیش نخواهند برد. راسخ تاکید کرد: با فراهم شدن الزامات زیرساختی، پیگیری اجرای تفاهمنامه‌ها و توجه بر دیپلماسی تجاری می‌توانند مسیری تازه و هموار را برای رشد صادرات ایران فراهم کنند. در چنین شرایطی، نمایندگان اتاق‌های بازرگانی و به‌ویژه اتاق‌های بازرگانی مشترک می‌توانند در مسیری امن و مطمئن با کمترین چالش و مانع به توسعه تجارت و گسترش فعالیت‌های صادراتی بپردازند.

> ایران از جنبه‌های مختلفی توانایی توسعه فعالیت‌های صادراتی و به‌طورکلی بازرگانی خود را دارد، اما موضوعی که باید به آن توجه داشت، فراهم‌سازی بسترهای مناسب فنی و غیرفنی برای تحقق اهداف است

ریشه‌یابی مشکلات تجارت اولویت دارد



سیدجلال ابراهیمی، فعال بازرگانی در گفت‌وگو با صمت شناسایی دقیق چالش‌ها را مقدمه‌ای ضروری برای توسعه تجارت معرفی کرد و در این‌باره توضیح داد: بررسی عملکرد دولت در حوزه تجارت در یک‌سال اخیر، بسیار مفصل است، اما به‌طورکلی شاهد اجرایی شدن اقداماتی مهم و موثر در این راستا نبوده‌ایم. از ابتدای سال ۱۴۰۱، دولت تلاش کرد تا با اعلام اهداف صادراتی و تجاری، نشان دهد که قصد دارد در مسیر توسعه تجارت به‌ویژه صادرات غیرنفتی حرکت کند، اما مشکلات فعلی تجارت ریشه‌ای هستند و رفع آنها نیاز به رویکرد و راه‌حل‌های عمیق دارد، از این‌رو دولت ابتدا باید چالش‌ها را بشناسد و سپس براساس آنها برنامه‌ریزی کند.

وی ادامه داد: ایران از جنبه‌های مختلفی توانایی توسعه فعالیت‌های صادراتی و به‌طورکلی بازرگانی خود را دارد، اما موضوعی که باید به آن توجه داشت، فراهم‌سازی بسترهای مناسب فنی و غیرفنی برای تحقق اهداف است. کارشناسان و فعالان اقتصادی بر این باور هستند که دستیابی به تمام اهداف توسعه‌ای در صورتی امکان‌پذیر است که لوازم دستیابی به آن اعم از زیرساخت‌ها مهیا شده و اصلاح مهمی در رویکردهای مدیریتی نسبت به مسائل تجاری رخ داده باشد.

■ رایزنی منطقه‌ای کافی نیست

ابراهیمی در ادامه درباره توانایی و ظرفیت ایران برای توسعه صادرات غیرنفتی گفت: ایران از جهات مختلف، دارای مزیت‌های مهم و طلایی برای توسعه صادرات است. حتی ایران می‌تواند از درآمدهای حاصل از سایر فعالیت‌های تجاری مانند ترانزیت منطقه‌ای و بین‌المللی بهره‌مند شود، اما نه‌تنها در یک سال اخیر بلکه در سال‌های گذشته شاهد هیچ‌یک از این منافع به‌صورت گسترده برای کشور نبوده‌ایم.

به گفته این فعال تجاری، توجه به کشورهای منطقه برای کسب سهم بازار صادراتی، امری مهم و موثر توصیف می‌شود، اما این موارد به‌تنهایی موثر نیستند و باید به سایر ابزارهای ضروری توسعه تجارت توجه کنیم.

این فعال بازرگانی در ادامه تاکید کرد: بازنگری قوانین تجاری، فراهم کردن بسترهای لجستیکی مانند بهبود وضعیت جاده‌ها و زیرساخت‌های تجهیزاتی و در نهایت، وجود رویکردهای تخصصی مدیریتی در امر تجارت از مهم‌ترین لوازم دستیابی به توسعه صادرات است.

وی افزود: بنابراین، نمی‌توان تنها با شعار و بازی با ارقام، انتظار رشد و توسعه داشت. عمل و توجه به تمام ابعاد تجارت، از درجه اولویت بالایی برخوردار است و بدون توجه به آنها نمی‌توان درآمدهای حاصل از صادرات را افزایش داد.

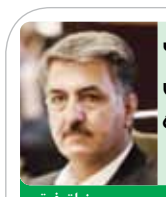
ابراهیمی در پایان این گفت‌وگو تصریح کرد: همان‌طور که تاکید شد، غیر از تکمیل زیرساخت‌ها و بهبود تجهیزات، بازبینی شیوه‌های مدیریتی در امور تجاری بسیار مهم است. اگر استراتژی‌های مدیریتی اصلاح نشوند، تصمیمات دارای ایراد خواهند بود که این مسئله به‌نفع تجارت کلان کشور نیست.

سخن پایانی

یکی از ویژگی‌های مهم دولت سیزدهم در یک سال گذشته، عزم راسخ دولتمردان برای اجرای طرح‌های اقتصادی و تجاری «حتی به غلط» بود. نهادهای دولتی به مدیریت رئیس دولت، برنامه‌ها و طرح‌های مختلفی را تدوین و اجرایی کردند و توجه چندانی به انتقادات فعالان تجاری و کارشناسان اقتصادی نداشتند. در این مدت، شرایط اقتصادی کشور، برای انجام آزمون و خطا مهیا نبوده، اما دولت سیزدهم با اصرار بر اجرای طرح‌های غلط و بی‌ثمر، به این نوع مدیریت پرداخته است. گله از عملکرد دولت سیزدهم بسیار است، اما به‌نظر می‌رسد در بدنه دولت، صندوقی برای انتقادات و پیشنهادات وجود ندارد. تنها چاره کار، امید داشتن به سال آینده و بلوغ و کارآمدی سیاست‌گذاری‌های دولت است.

یادداشت

تقویت روابط تجاری با منطقه



رضا توفیقی
کارشناس ارشد تجارت

یکی از مباحث جدی که در سال‌های متمادی موردتوجه و بررسی فعالان اقتصادی و بازرگانی کشور قرار داشته، موضوع صادرات غیرنفتی و مشکلات و موانع موجود بر سر توسعه آن است. موضوع توسعه صادرات، به‌عنوان یک راهبرد تجاری و همچنین موتور محرکه رشد اقتصادی و پیشرفت در کشورها طی دهه‌ها و حتی سده‌های اخیر شناخته شده است. نتایج مطالعات نشان می‌دهد که توسعه صادرات دارای اثرات مثبت بر اقتصاد ملی است و نمی‌توان ردپای آن را در بهبود زخم‌های اقتصادی انکار کرد. از جمله این اثرات می‌توان به تقویت تجارت خارجی با کشورهای هدف، هدایت تولید و تخصیص منابع در راستای مزیت‌های نسبی کشور، رشد اقتصادی، ارزآوری و تسهیل ورود کالاهای سرمایه‌ای برای بهبود فعالیت چرخه تولید اشاره کرد. این دستاوردها برای کشورهایی مانند ایران که بخش زیادی از درآمدهای ارزی‌اش مربوط به صادرات نفتی است، می‌تواند اثرات مثبت بیشتری به‌همراه داشته باشد. بنا بر تمام موارد ذکرشده، به‌عنوان مزایا و اهمیت توسعه صادرات غیرنفتی، دولت در جایگاه مهم‌ترین بخش مدیریتی کشور وظیفه دارد، مسیری هموار را برای تجارت خارجی کشور در نظر بگیرد و فعالیت‌های اقتصادی کلان به‌ویژه حلقه‌های زنجیره تولید را به‌سمت رشد صادرات غیرنفتی سوق دهد. طی یک سال اخیر، اخبار متعددی از اقدامات دولت سیزدهم در راستای بهبود تجارت خارجی ایران شنیده شد. از مهم‌ترین اتفاقات حوزه تجارت طی یک ماه اخیر، سفر رئیس جمهوری به چین با هدف توسعه روابط تجاری و اقتصادی بود. در پی سفر رئیس دولت سیزدهم به چین، اعلام شد ایران حدود ۲۰ توافقنامه و تفاهمنامه با این کشور به‌امضا رسانده، هرچند هنوز جزئیات این توافقنامه‌ها منتشر نشده است و از متن دقیق تفاهمنامه‌ها بی‌اطلاع هستیم، اما به‌طورکلی افزایش همکاری‌های تجاری بین‌المللی در قالب موافقتنامه، امری رایج و موثر در بحث توسعه تجارت است، از این‌رو اقدام دولت برای تقویت روابط اقتصادی میان ایران و چین را می‌توان مسئله‌ای مثبت ارزیابی کرد. همچنین، عنوان شده در این سفر، دولت نیم‌نگاهی به افزایش روابط تجاری با کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای داشته که خود نشان از مهیا شدن بسترها برای حضور گسترده‌تر ایران در تجارت جهانی دارد. باید تاکید کرد تنها راه برون‌رفت ایران از شرایط نابسامان فعلی اقتصادی، توجه به تجارت خارجی و بهبود روابط بین‌المللی است. بنابراین باید از هر رابطه تجاری که فرصت حضور ایران در بازارهای جهانی را مهیا می‌کند، استقبال کرد. علاوه بر این، طی یک سال اخیر به‌ویژه پس از تشدید تحریم‌های بین‌المللی علیه روسیه، بحث تجارت با ارزهای ملی در منطقه بیش از پیش داغ شد. ایران و روسیه نیز در این‌باره تلاش کردند تا برنامه‌هایی را به‌ثمر برسانند. به‌طورکلی برنامه کاهش نقش دلار در تجارت منطقه و اجرای پیمان‌های پولی میان کشورهای عضو یک اتحادیه یا حتی کشورهایی که با یکدیگر تبادلات تجاری گسترده‌ای دارند، نیازمند تهیه کردن بسترهای مناسب است. بستر، به‌معنای برنامه‌ریزی صحیح، روشن شدن معیارهای تجاری، فهرست‌های کالایی و سایر چارچوب‌های پولی و بانکی است که باید به‌دقت به آنها توجه شود. به‌عنوان مثال، روسیه اعلام کرده کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا، به تجارت با ارزی غیر از دلار می‌پردازند. مشخص نیست که این ارز، متعلق به کدام کشور است؛ ارزی که روسیه درباره آن صحبت می‌کند، معلوم نیست در حال حاضر وجود خارجی داشته باشد و در جهان به‌رسمیت شناخته شود، حتی ممکن است این ارز به‌منظور فعالیت‌های تجاری در منطقه اوراسیا ایجاد شده باشد. اگر ارز سومی ایجاد شده، آیا این ارز می‌تواند برای کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا، شرایط تجارت در بستری امن را فراهم کند یا خیر؟ همواره در تجارت، جهان‌روا بودن ارز و ثبات معیارهای قیمتی، از اهمیت زیادی برخوردار است، از این‌رو برای ایجاد ارز سوم در معاملات، باید نسبت قیمتی این ارز با واحد پولی سایر کشورها مشخص باشد.

نوبت دوم
شناسه ۱۴۵۹۳۲۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عمومی به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

■ املاک متقاضیان واقع در قریه تازه‌آباد پلاک ۱۷ اصلی بخش ۱ قشلاقی

۱۵۸۸ فرعی اقانعام محمود احمدی‌راد فرزند ابوالقاسم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۳۴۸.۶۷ مترمربع خریداری بدون واسطه/ باواسطه از رفعت کریمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۰

صفر رضوانی، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

وعده‌های دولت برای بهبود بازار در سال ۱۴۰۱ ثمری نداشت

به عمل کار برآید...



عکس: آیدا فریدی

سال ۱۴۰۱ نفس‌های آخر خود را می‌کشد و کم‌کم بار خود را جمع می‌کند تا همه‌چیز را تحویل سال ۱۴۰۲ بدهد. سالی که روزهای پایانی خود را می‌گذراند با فرازونشیب‌های بسیاری همراه بود؛ سالی که مثل «سالی که نکوست از بهارش پیداست» آشکارا برای آن صدق می‌کرد. اوایل اردیبهشت دولت نخستین ضربه خود به طبل گرانی را زد و پس از شنیدن نوای خوش آن، حسابی در نواختن ضربه‌های بعدی تاخت، این در حالی است که این ساز برای بسیاری از شهروندان گوشخراش و آزاردهنده بود و روزهای تلخی را برای آنها رقم زد، اما در همه لحظات گوش‌هایی که از صدای ساز خوش گرانی پر دیگر صدای شهروندان را نمی‌شنوند. قدرت خرید مردم هر روز کمتر از روز گذشته شد و بسیاری از خانواده‌ها تنها کالاهای اساسی را در لیست خرید خود جای دادند؛ آن‌هم به سختی. در این بین اصناف که وضعیت‌شان رابطه مستقیمی با قدرت خرید مردم دارد، بیشترین آسیب را از این گرانی‌ها و بی‌ثباتی‌های بازار دیدند. در شرایط یادشده هر روز وعده‌ای تازه ازسوی مسئولان مطرح می‌شد تا رونق به بازار بازگردد. خبرنگار صمت در این گزارش به بهانه رسیدن به روزهای پایانی سال پای حرف اصناف نشسته تا وضعیت یک سال گذشته آنها را بررسی کند.

هیاهوی ارز در بازار

قاسم نوده فراهانی، رئیس اتاق اصناف ایران: سالی که پشت سر گذاشتیم را برای اصناف خوب ندیدم. حدود ۲ ماه ابتدایی سال را درگیر کرونا بودیم و سپس با رکود سنگین بازار مواجه شدیم. همچنین نوسانات نرخ ارز موجب سردرگمی اصناف شد. شاید نرخ ارز در قیمت تمام کالاها اثرگذار نباشد، اما هیاهویی ایجاد می‌کند که کل بازار را تحت تاثیر قرار می‌دهد، این در حالی است که اصناف برای رونق کسب‌وکار خود نیاز به امنیت و آرامش دارند.

تحلیل رفتن روزانه سرمایه اصناف

علیرضا عباسی، رئیس اتحادیه صنف درودگران و مبلسازان تهران: سالی که گذشت برای صنف ما سال خوبی نبود. متاسفانه روز به روز سرمایه اصناف تحلیل می‌رود. واحدهای صنفی در تهیه مواد اولیه خود به‌شدت مشکل دارند. سرمایه واحدهای صنفی که پول نقد نیست، بلکه کالایی است که در مغازه‌های خود دارند. یک مغازه مبل‌فروشی هم مانند یک طلافروش وقتی کالای خود را بفروشد فردا باید آن را با نرخ گران‌تری تهیه کند و به این ترتیب مدام از تورم عقب می‌ماند. صنعت مبلمان روزهای خوبی را سپری نمی‌کند و در آستانه شب عید نرخ مبل سر به فلک می‌کشد. از سویی با افزایش افسارگسیخته نرخ دلار و ارز بازار مبلمان در استان تهران اوضاع مناسبی ندارد، اما اصناف فعال در این صنعت همچنان چشم به حمایت دولت دوخته‌اند. متاسفانه در سال جاری شاهد تعطیلی بسیاری از کارگاه‌های تولیدی بوده‌ایم. یکی از مشکلات اصلی تولیدکنندگان مبلمان نرخ بالای مواد اولیه است. متاسفانه بین تولیدکنندگان محصول نهایی و تولیدکنندگان مواد اولیه واسطه و دلال فعالیت می‌کنند و این موجب شده نرخ نهایی مبلمان روز به روز بالاتر برود؛ در حالی که قدرت خرید مردم پایین آمده است. به‌عنوان مثال مبلی که سال گذشته قیمت آن ۱۵ میلیون تومان بود، اکنون نرخ آن به ۳۵ تا ۴۰ میلیون تومان رسیده و برخی تولیدکنندگان با این شرایط دچار مشکل شده‌اند.

جنگ برای حفظ نیرو

حبیب اسلامی، رئیس اتحادیه نبات، آبنبات و قند ریز تهران: سال پررکودی را پشت سر گذاشتیم و با معضل افزایش نرخ مواد اولیه درگیر بودیم. همچنین با نوسان نرخ ارز تهیه مواد اولیه به‌شدت دشوار بود. بسیاری از همکاران ما جنگیدند تا بتوانند نیروی کار خود را حفظ کنند. در بسیاری از موارد افراد دیگر نمی‌توانند ازعهده مخارج کارگران خود بر بیایند. متاسفانه از بازارهای بهاره نیز استقبالی نشده، این در حالی است که تنها اجاره غرفه حدود ۲۰ میلیون تومان هزینه دارد. اگر صدای صنف ما بلند نیست به‌دلیل این است که دیگر رمقی بر پیکره آن نمانده و از نابسامانی بازار فقط زخم نخورده‌ایم و در حقیقت مرده‌ایم.

نان‌هایی که قطع شد

عزت‌اله نوازنی، رئیس اتحادیه ماشین‌ساز و فلزتراش تهران: سال بدی را پشت سر گذاشتیم. تلخی داستان به‌حدی است که گاهی شاهدیم برخی از کارگران ما که از کار بیکار می‌شوند در چهارراه‌ها گدایی می‌کنند. این دقیقا همان بریدن نان از سفره‌های مردم است که خلاف آن وعده داده شده بود. در سال جاری شاهد بیکاری بسیاری از همکارانمان بوده‌ایم. خلاف وعده‌هایی که داده شد بسیاری از اعضای ما مجبور به تعطیلی واحد صنفی خود شدند، زیرا دولت هیچ حمایتی از صنف ما ندارد. اوضاع اقتصادی روز به روز بدتر می‌شود.نابسامانی در حوزه ارز و بی‌برنامگی در میزان اختصاص آن برای واردات مواد اولیه از مشکلات حوزه تولید است. دولت باید بسترهای لازم برای واردات مواد اولیه را بیش از پیش فراهم کند. اگر مواد اولیه مورد نیاز نباشد کارخانه تعطیل می‌شود و کارگران بیکار خواهند ماند.

صنف چینی در آستانه شکستن

غلامرضا صفرنژاد، رئیس اتحادیه تهیه و توزیع‌کنندگان بلور و چینی تهران: سالی که گذشت، سال بسیار سختی بود. بازار شیشه و بلور به‌دلیل تغییرات نرخ دلار و عدم واردات، وضعیت جالبی ندارد و امسال رونق خاصی نداشت، به همین دلیل می‌توان گفت این بازار در آستانه شکستن است. افزایش نرخ ارز موجب افزایش نرخ چشمگیر کالای چینی و بلور شده و این امر کاهش قدرت خرید مصرف‌کننده را به‌دنبال داشته است. در ۲ سال اخیر به‌دلیل بی‌ثباتی نرخ ارز باتوجه به اینکه بخش زیادی از کالاها وارد نشده، صنف تولیدکنندگان چینی و بلور به قابلیت بالایی برای تولید دست یافته‌اند.

سال مالی خوبی برای اصناف نبود

علیرضا خلیل‌نژاد، رئیس اتحادیه سازندگان و فروشندگان عینک تهران: صنف ما سال خوبی را پشت سر نگذاشت و متاسفانه با مشکلات بسیاری روبه‌رو شدیم. در یک کلام سال مالی خوبی برای اصناف نبود و در مقابل با مصوبات دولت درباره مالیات، حقوق و... مشکلات چندین برابر شد. در کنار این مشکلات، سال‌هاست حقوق این صنف توسط چشم‌پزشکان و اپتومتریست‌ها نادیده گرفته می‌شود. برخی از چشم‌پزشکان و اپتومتریست‌ها در مطب‌های خود مبادرت به فروش عینک می‌کنند. مطب مکان عرضه کالا نیست و تنها باید بیمار در آنجا معاینه و برایش نسخه صادر شود. اتحادیه خواهان اجرای اصل ۹۱ قانون نظام صنفی است.

کاهش قیمت‌ها در پایان سال

نادر بذرافشان، رئیس اتحادیه سازندگان و فروشندگان طلا و جواهر تهران: در پایان سال با کاهش قیمت‌ها مواجه هستیم و تقاضا به حداقل رسیده است. قیمت‌ها به ثبات نسبی خوبی رسیده و مردم در انتظار کاهش یا افزایش بیشتری نباشند. در برخی از اظهارنظرها از این صنف به‌عنوان یک صنف آشفته یاد شده، در حالی که صنف طلا و جواهر جزو شفاف‌ترین و منظم‌ترین صنوف هستند و در معاملات این صنف، ریز موارد در فاکتور درج می‌شود و هر گرم تا سوت آن قابل بررسی و محاسبه مجدد است؛ به‌عبارتی در این صنف نظم و قانون شفافی حاکم است، بر همین اساس به‌هیچ‌وجه نمی‌توان مثلا یک مصنوع کم‌ارزش را با ارزش بالا به فروش رساند.

۷۵ درصد افزایش قیمت!

رضا کنگری، رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی تهران: سالی که گذشت سال خوبی نبود. متاسفانه در سال جاری شاهد رشد ۷۵ درصدی نرخ کالاها در بخش مواد غذایی بوده‌ایم. قدرت خرید مردم به‌شدت کاهش یافت و بازار رکود سنگینی را تجربه می‌کند. افزایش نرخ‌ها تحت تاثیر نوسان نرخ ارز، حجم خرید مردم را به‌شدت تغییر داده است. متاسفانه شاهد افت فراوان فروش در بازار هستیم، زیرا تورمی که امسال شاهد آن بوده‌ایم، سبب شده سفره مردم واقعا کوچک شود و قدرت خرید نیز بسیار پایین آمده است. تا پیش از این خرید در بازار بنکداران به‌صورت عمده بود، اما حالا در این بازار هم شاهد خرید با حجمی بسیار کم هستیم. اکثریت اقشار جامعه جزو حقوق‌بگیران ثابت هستند که تورم سبب کاهش توان خرید آنها شده است.

ورشکستگی پیشکسوتان صنف

بیژن عبداللهی مقدم، رئیس اتحادیه تالارهای پذیرایی: سالی که گذشت برای همکاران ما سال خوبی نبود. ابتدا درگیر کرونا بودیم و هنگامی که همه اصناف فعالیت خود را آغاز کردند ما هنوز تعطیل بودیم. متاسفانه در سال جاری به‌دلیل ورشکستگی‌هایی که رخ داد تعداد بسیاری از پیشکسوتان این صنف دچار سکته شدند. افزایش قیمت‌ها به‌شدت در میزان تقاضا تاثیرگذار بوده و با کاهش شدید تقاضا روبه‌رو هستیم.

فشار برای اعلام نرخ جدید

فرهاد بهشتی، رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و تعمیرکاران صنایع برودتی، تهویه مطبوع، لباسشویی و قطعات یدکی تهران: خوشبختانه تعداد اعضای صنف ما در سال جاری افزایش یافت، اما مشکل اصلی ما نوسانات نرخ ارز است. اوایل سال ۱۴۰۱ نرخ جدید خدمات توسط هیات مدیره وقت اعلام شد که تقریبا ۲۰ درصد افزایش را نسبت به نرخ سال گذشته لحاظ کردند؛ اما این قیمت‌گذاری قبل از زمانی که تورم به این شکل رشد کند انجام شد. بر همین اساس در حال حاضر اعضای اتحادیه به هیات مدیره فشار می‌آورند که نرخنامه ابلاغی ابتدای سال صرفه اقتصادی ندارد و اگر نرخ افزایش پیدا نکند کسبه به‌طور ناحق این پول را از مردم می‌گیرند. به‌طور مثال اگر قطعه‌ای کوچک خراب باشد عیبی بر قطعه دیگر می‌گذارند، بلکه بتوانند هزینه خود و مغازه را در بیاورند.

همراهی خوب اعضا با اتحادیه

محمدجواد برازنده، رئیس اتحادیه آهنگران و صنعتگران خودرو تهران: سال خوبی را پشت سر گذاشتیم و اعضا همراهی خوبی با اتحادیه داشتند. در سال جاری حدود ۲۴۰۰ عضو جدید داشتیم و تعداد اعضای صنف را به ۳۲۰۰ نفر رساندیم، اما با برخی از سنگ‌اندازی‌ها ازسوی مسئولان روبه‌رو بودیم. با این حال باید با اتحاد و همدلی در کنار هم معضلات بزرگ را کوچک کنیم و در نهایت از بین ببریم.

سخن پایانی

اصناف نقش پررنگی در اقتصاد کشور و اشتغالزایی دارند؛ با این وجود پای حرف فعالان صنفی که می‌نشینیم، هیچ یک دل خوشی از سالی که در حال پایان است، ندارند. تورم، گرانی و بی‌ثباتی درد مشترک همه اصناف است که یک سال تنها با مسکن‌هایی، تسکین کوتاه‌مدتی گرفت. با این شرایط سوال این است که پیشرفتی که از آن صحبت می‌شود در کدام حوزه رخ داده که حال اصناف چنین است؟ حال ناخوش بازار را عمل درمان می‌کند، نه وعده. شاید تنها «امید» برای ما مانده باشد؛ امید به آمدن بهاری که کمی دلخوشی با خود بیاورد، زیرا زندگی با طعم رنج نه سبزی بهار می‌شناسد، نه سوز زمستان!

گپ‌وگفت

منتظر ارزانی پیاز باشید



کیمیا ملکی: هر سال با رسیدن به فصل اسفند صحبت درباره نحوه توزیع میوه شب عید گل می‌کند. در این ماه همچنین نرخ صیفی‌جات تغییر می‌کند. از جمله محصولات صیفی که افزایش نرخ آن در این ماه محتمل است پیاز است؛ همان‌گونه که اخیرا شاهد بوده‌ایم. در همین راستا مسئولان اعلام کردند مردم نگران افزایش نرخ پیاز نباشند. صمت درباره تنظیم بازار پیاز و میوه شب عید به گپ‌وگفت با مصطفی دارایی نژاد، رئیس اتحادیه بارفروشان پرداخت. چندی است صمت در این ستون به بررسی مشکلات اصناف یا مردم می‌پردازد و درباره آن با اعضای اتحادیه مربوطه گفت‌وگوی کوتاهی دارد. صفحه بازار و اصناف صمت آماده دریافت نظرات فعالان صنفی و انعکاس مشکلات شهروندان است.

علت افزایش نرخ پیاز در بازار چیست؟ما

قول داده بودیم نرخ پیاز را تنظیم کنیم و ظرف یک هفته تلاش کردیم نرخ پیاز کاهش یابد. طبق پیش‌بینی‌ها قرار بود نرخ هر کیلو پیاز تا ۲۰ اسفند به ۱۵ تا ۱۶ هزار تومان برسد که خوشبختانه این امر چند روز زودتر محقق شد. ۱۴ اسفند ۳۵۰۰ تن بار پیاز با نرخ ۱۵ تا ۱۷ هزار تومان داشتیم. ما باید تلاش کنیم عرضه بیشتر از تقاضا باشد. در مجموع نوید این را می‌دهیم که نرخ پیاز به زیر ۱۵ هزار تومان برسد. در حال حاضر باتوجه به ازدیاد عرضه، نرخ هر کیلو پیاز در میادین تره‌بار با کاهش ۹۰۰ تومانی برای مصرف‌کننده به ۱۵ هزار تومان رسیده است.وضعیت ذخیره پیازهای وارداتی به چه صورت است؟پیاز وارداتی هم در انبار دپو داریم تا اگر مشکلی ایجاد شد آن را به بازار عرضه کنیم. کشاورزان با ما همکاری لازم را انجام دادند و پیازهای داخلی به بازار عرضه شد. پیاز در هوای گرم سبز می‌شود و گرمی هوا در چند روز هفته گذشته مزید بر علت شد تا به بازار کمک شود.پیش‌بینی شما از آینده قیمت پیاز چیست؟ هم‌اکنون نرخ هر کیلوگرم پیاز سر مزرعه در جیرفت ۱۲ هزار تومان و با احتساب افت و هزینه حمل ۱۴ تا ۱۵ هزار تومان است که پیش‌بینی می‌شود تا هفته آینده ۵ درصد دیگر کاهش یابد. در هفته‌های قبل اگر کشاورزان روزانه در هر هکتار به اندازه ۵ ماشین برداشت می‌کردند، الان میزان برداشت به ۲ برابر رسیده است؛ با این اقدام عرضه زیاد می‌شود و پیاز کشاورزان هم از بین نمی‌رود. هفته جاری پیاز با نرخ بالای ۱۳ تا ۱۵ هزار تومان در بازار نخواهیم داشت. وضعیت بازار میوه در شب عید را چطور ارزیابی می‌کنید؟شب عید موضوعیت پیاز کمرنگ‌تر می‌شود و دو قلم محصول مصرفی یعنی پرتقال و سیب به بازار عرضه خواهد شد. اتحادیه بارفروشان به مردم قول داده بود از ۵ اسفند فروش را آغاز و عرضه را زیاد کند. ما ۱۱ روز عرضه ۵۰ هزار تن از این دو قلم محصول را انجام دادیم و قطعا تا شب عید همین روند را ادامه می‌دهیم. از ۲۰ اسفند به بعد توزیع سیب و پرتقال بالای ۲۰ هزار تن خواهد بود. این آمار در کنار میوه‌های توزیعی وزارت جهاد کشاورزی بازار شب عید را مدیریت می‌کند.قیمت میوه در حال حاضر روی چه رقم‌هایی قرار دارد؟در میادین عمده‌فروشی کف نرخ هر کیلو پرتقال ۱۲ هزار تومان و سقف آن ۲۰ هزار تومان تعیین شده است. تنها ۲ تا ۳ درصد پرتقال‌ها دستچین و دارای کیفیت ویژه هستند که نرخ هر کیلوی آن ۲۰ هزار تومان است. نرخ سیب درختی هم از ۱۵ تا ۳۰ هزار تومان تعیین شده و در این بخش هم حدود ۳ درصد محصول دستچین، واکس‌خورده و یکدست بین ۱۸۰ تا ۲۵۰ گرم هستند و با نرخ ۳۰ هزار تومان عرضه می‌شوند.پیش‌بینی شما از شرایط بازار میوه شب عید چیست؟سیب و پرتقال دو میوه همیشگی عید است. هر سال بخش دولتی برای تنظیم بازار این دو قلم محصول را دپو می‌کرد و با توزیع نامناسب باعث برهم خوردن و خراب شدن میوه می‌شد. امسال میوه و تنظیم بازار به بخش خصوصی سپرده شد همچنین توزیع و تنظیم بازار میوه شب عید هم به اتحادیه واگذار شده است. باید دید بخش خصوصی از پس این مسئولیت برمی‌آید یا خیر.

کیمیا ملکی
editor@smtnews.ir

پیشرفتی که از آن صحبت می‌شود در کدام حوزه رخ داده که حال اصناف چنین است؟

یادداشت

گره در کلاف سردرگم مسکن



مجید گودرزی
کارشناس اقتصاد

در یک سال گذشته، بازار مسکن یکی از بی‌قانون‌ترین و رهاشده‌ترین بخش‌های اقتصاد و جامعه بود. نابسامانی در تعیین نرخ مسکن در هر ۲ حوزه اجاره و فروش و نوسان شدید نرخ ارز، از مهم‌ترین مشکلات این حوزه به‌شمار می‌رود. دراصل نبود نظارت بر نرخ‌گذاری، شالوده بازار مسکن را به هم ریخته است.

اگر مالکی اکنون نرخ ملک خود را متری یک میلیارد دلار هم تعیین کند، از نظر قانون‌گذار، مرتکب گرانفروشی نشده است. این در حالی است که مواد خوراکی هم نرخ مصوب و تعزیر دارند. حتی پای محاسبه نرخ دلاری برای اجاره و فروش مسکن نیز به معاملات ملکی باز شد، هرچند مشکلات ساماندهی بازار مسکن در یک دهه گذشته رایج بوده و مصوبات مجلس برای سقف افزایش نرخ اجاره نیز راه به جایی نبرده است.

این در حالی است که مسکن و نوسانات قیمتی آن، پیوست جدایی‌ناپذیر عملکرد تمام دولت‌ها در جهان است. به‌علت ضروری بودن و کم‌کشش بودن نرخ مسکن، کمابیش تمام کشورها، بازار مسکن را به‌صورت مستقیم و غیرمستقیم کنترل می‌کنند؛ اما در ایران یکی از نابسامان‌ترین بازارها، بازار مسکن است.

طرح‌های مختلفی تاکنون درباره مهار این چالش ملی ارائه شده، اما تاکنون هیچ‌کدام به قانون تبدیل نشده و بازار مسکن همچنان در حال نابود کردن اقتصاد و اجتماع ایرانیان است. اکنون بخش مهمی از تورم در ایران مربوط به مسکن است و مسکن در بهای تمام‌شده تمام کالاها و خدمات نقش دارد.

طرحی که بتواند منافع تمام طرف‌های این بازار را تامین کند، کمتر دیده شده است، اما طرح بهای تمام‌شده می‌تواند منافع همه را تامین و این بحران ملی را برای همیشه مهار کند. اکنون براساس آمارهای رسمی، هزینه ساخت هر مترمربع مسکن در طرح نهضت ملی مسکن ۷ تا ۸ میلیون تومان است که بدون شک پیمانکاران این طرح، سود خودشان را هم حساب کرده‌اند.

از سوی دیگر، عرف معمول و میانگین در بازار مشارکت در ساخت، ۵۰ درصد است و ۵۰ درصد واحدهای احداثی سهم صاحب زمین و ۵۰ درصد هم سهم سازنده است و چنانچه هزینه ساخت هر متر مسکن ۸ میلیون در نظر گرفته شود، هزینه زمین هم ۸ میلیون و در مجموع ۱۶ میلیون تومان می‌شود.

حال آنکه بسته به مرغوبیت و موقعیت زمین ممکن است درصد مشارکت تغییر کند. در بیش از ۹۰ درصد زمین‌های ایران مشارکت ۱۰ به ۹۰ هم برای سازنده صرفه اقتصادی ندارد.

در هر صورت، در مشارکت ۴۰ به ۶۰ هم، زمانی که هزینه ساخت ۸ میلیون تومان باشد، بهای تمام‌شده متری ۲۰ میلیون تومان و سهم صاحب زمین متری ۱۲میلیون تومان می‌شود.

در مشارکت ۳۰ به ۷۰ هم، در صورتی که زمین بی‌کیفیت باشد و موقعیت مناسبی نداشته باشد، با همان هزینه ۸ میلیون تومانی برای ساخت هر مترمربع مسکن، بهای تمام‌شده ۱۱.۳ میلیون تومان می‌شود.

ما اکنون به‌شدت نیازمند قانون‌گذاری در بخش مسکن هستیم،اما بعید می‌دانم نمایندگان مجلس اقدام موثری برای مقابله با مافیای مسکن داشته باشند.

مسکن بیش از آنکه یک کالای اقتصادی باشد، یک کالای اجتماعی با تبعات گسترده است. اکنون به‌خاطر قیمت‌گذاری رهاشده، صنعت ساختمان در بدترین شرایط و ۳۰ میلیون مستاجر ایرانی به‌شدت تحت‌فشار قرار گرفته‌اند و ناراضی هستند.

در حال حاضر هر قانونی که وضع می‌شود، به‌سادگی بهانه‌ای برای افزایش نرخ در حوزه معاملات مسکن می‌شود.

قابل توجه است که قانون مالیات بر خانه‌های خالی و لوکس؛ ۲ قانون کاملا ناکارآمد و در حقیقت، تمسخر قانون بوده‌اند.

صمت تحولات یک‌ساله بازار ملک را بررسی کرد

مسکن، کابوس بی‌پایان

محمد انوشه‌ئی
editor@smtnews.ir

بازار مسکن در یک‌سال گذشته با تنش‌های بسیاری همراه بود. افزایش رکود تورمی و کاهش چشمگیر معاملات را می‌توان از اصلی‌ترین مشکلات این حوزه برشمرد. بازار مسکن در سال ۱۴۰۱ نتوانست حتی با وعده‌های مختلف نیز قد علم کند. گرانی املاک دامنگیر مسکن ملی شد و پیش‌بینی‌ها برای خانه‌دار کردن دهک‌های پایین و متوسط جامعه از هدف دور شد.

بدین‌گونه که نرخ مسکن ملی به یک‌باره گران‌تر شد و متقاضیان مجبور به آورده بیشتر شدند که این در شرایط اقتصادی موجود در عمل میسر نبود؛ بنابراین بسیاری از متقاضیان از این اقدام صرف‌نظر کردند. هرچند وعده افزایش وام مسکن ملی تا ۷۰۰ میلیون تومان داده شد، اما این اقدام نیز تا به امروز تنها در حد یک صحبت باقی ماند.

کاهش ساخت‌وساز در کشور به‌دلیل گرانی مصالح ساختمانی و افزایش هزینه پروانه ساخت نیز در آشفته شدن هرچه بیشتر بازار مسکن بی‌تاثیر نبود. بنا به آمار و ارقام اعلام‌شده مرکز آمار امسال، ساخت مسکن تنها در شهر تهران، زیر ۵ هزار واحد مسکونی بود که این رقم در مقایسه با سال گذشته که بیش از ۳۳ هزار پروانه ساختمانی صادر شده، فاصله فاحشی دارد. صمت در این گزارش، تحولات بازار مسکن در سال ۱۴۰۱ را از نگاه کارشناسان بررسی کرده است.



عکس: صمت

نقدناپذیری و ضعف توان اقتصادی آحاد مردم، باعث خواهد شد که برای سال بعد جهش‌های چشمگیری در سطح معاملات ملکی نداشته باشیم

مسکن ملی در یک سال گذشته

مسئله مسکن و بررسی قیمت‌های آن همیشه جزو دغدغه‌های مهم بیشتر ایرانی‌ها بوده است. نرخ مسکن در ایران به‌ویژه از دهه ۷۰ به بعد معمولا صعودی بوده و کاهش محسوسی در قیمت‌های آن دیده نشده است، اما بعد از تورم کم‌سابقه سال‌های ۹۶ و ۹۷ ، رکود نسبی در بازار ملک مشاهده شد که تاثیر زیادی روی تعداد و حجم معاملات ملک در مناطق مختلف و حتی میزان ساخت‌وسازها گذاشت.

از اواخر سال ۱۴۰۰ تا امروز، زمزمه‌هایی از افزایش نرخ مسکن به‌صورت تدریجی و پلکانی و همچنین کاهش حجم معاملات در مناطق خاصی شنیده و متاسفانه محقق هم شد. پیش‌بینی کارشناسان مسکن از وضعیت بازار پس از ورود به سال ۱۴۰۲ نیز با کاهش تعداد معاملات مسکن و افزایش روند قیمت‌ها همراه خواهد بود؛ البته این افزایش نرخ، دلبخواهی و توسط مالکان و برحسب نیاز مالی آنها رخ خواهد نمود.

سال ۱۴۰۱ عوامل بخش عرضه، ناشی از نرخ نهاده‌های ساختمانی و اصلاح نظام یارانه‌ای منجر به ایجاد تورم در بازار مسکن شدند. از طرف دیگر، وقتی بازارهای موازی روند افزایشی به خود گرفتند، متقاضیان خرید مسکن چه از قشر سوداگر و چه مصرف‌کننده، این بازار را مستعد رشد دیدند.

بررسی‌ها نشان می‌دهد معادله نرخ مسکن در شرایط کنونی با ۲ متغیر نرخ دلار و نرخ سود سپرده‌های بانکی، در ارتباط است. فعالان بازار مسکن، هم‌اکنون به ۲ علت عمده بازارهای ارز و سکه را دیده‌بانی و رصد می‌کنند، چرا که ادامه رشد دلار به‌معنای افزایش انتظارات تورمی و افزایش میل به خرید سرمایه‌ای ملک خواهد بود. البته در چنین وضعیتی، شرایط برای خانه‌اولی‌ها سخت‌تر خواهد شد.

از سوی دیگر، افزایش نرخ سود بانکی در حدی که برای سپرده‌گذاران جذاب شود، می‌تواند بخش قابل‌توجهی از تقاضای سرمایه‌گذاری ملکی را به بازار پول هدایت کند.

افزایش قیمت مسکن ادامه دارد



فردین یزدانی، مدیر بازنگری طرح جامع مسکن در رابطه با تحولات بازار ملک در سال ۱۴۰۱ به صمت گفت: در بررسی بازار مسکن از یک‌طرف، با افزایش نرخ ارز مواجهیم و از طرف دیگر، نقدپذیری مسکن نسبت به ارز پایین‌تر است. همچنین، تنش‌های بازار مالی روزبه‌روز در حال افزایش است و این موضوع باعث شده تا سیل سرمایه‌ها برای خروج و سرمایه‌گذاری در بازارهای مسکن کشورهای دیگر از طرف ایرانی‌ها افزونی یابد. برای مثال، اکنون در قبرس شمالی واحدهای قابل پیش‌فروشی برای سال ۲۰۲۵ وجود دارد که طبق یک آمار عجیب، چیزی در حدود نیمی از متقاضیان این پروژه‌ها، شهروندان ایرانی هستند.

وی افزود: در واقع یک جریان خروج ارز برای خرید مستغلات در کشورهای دیگر به‌وجود آمده است؛ سرمایه‌هایی که می‌توانست در کشور خودمان به کمک بازار مسکن بیایند و اوضاع معاملات ملکی را سروسامان دهند. در حقیقت، میزان منابع مالی گروه‌های متوسط رو به پایین برای خرید خانه، در کمترین حالت خود در سال‌های اخیر قرار دارد.

تسهیلات بانکی کمکی به بازار مسکن نمی‌کند

یزدانی در ادامه گفت: همچنین تسهیلات بانکی جوابگوی خرید مسکن نیست؛ اگرچه بیشتر افراد برای دریافت همین مبلغ نیز باید مراحل سختی را پشت‌سر بگذارند و با سودهای نامتعارف اقدام به اخذ وام کنند. وی افزود: در بیشتر مواقع، اقساط این تسهیلات به‌حدی زیاد است که افراد خودشان مایل نیستند که از این تسهیلات استفاده کنند؛ چرا که باید بخش زیادی از درآمد خود را بابت بازپرداخت این وام‌ها اختصاص دهند. بنابراین، منابع مالی خرد و متوسط با این سطح قیمت، قدرت ورود به بازار مسکن را ندارند و این ضعف در قدرت خرید مسکن باعث می‌شود تا حجم معاملات نتواند رو به افزایش برود.

مدیر بازنگری طرح جامع مسکن در خاتمه به صمت گفت: جمع‌بندی مطالب گفته‌شده را می‌توان این‌طور خلاصه کرد که نقدناپذیری و ضعف توان اقتصادی شهروندان باعث خواهد شد که ما برای سال بعد، جهش‌های چشمگیری در سطح معاملات ملکی نداشته باشیم. در بخش قیمتی نیز، تغییر ارزش ارز هم در نرخ تمام‌شده تاثیر می‌گذارد و هم حرکت منابع مالی به‌سمت بازار مسکن را تا حدی با مشکل مواجه می‌کند. وی افزود: البته به این معنا نیست که این موضوع بر جهش نرخ مسکن تاثیر بگذارد، زیرا جهش نرخ مسکن به افزایش بی‌رویه قیمت‌ها بیش‌ازحد تورم گفته می‌شود. بنابراین، به‌طورقطع افزایش نرخ مسکن همان‌طور که در سال ۱۴۰۱ اتفاق افتاد، در سال جدید نیز تکرار خواهدشد. مطمئنا این افزایش نرخ از تورم کمتر است و از آن فراتر نخواهد رفت.

> در یک سال اخیر، بازار مسکن با کمبود شدید عرضه و سرمایه‌گذاری مواجه بود و تا وقتی عرضه به ۳ تا ۴ برابر رقم فعلی نرسد، نمی‌توان تورم بخش مسکن را مهار کرد

در انتظار تعدیل نرخ مسکن



ابوالحسن میرعمادی، کارشناس بازار مسکن در رابطه با شرایط بازار ملک در ایران به صمت گفت: شرایط بازار مسکن متاثر از کلیت اقتصاد کشور است و به‌نظر می‌رسد رشد نقدینگی و به‌تبع آن، رشد نرخ تورم ادامه‌دار باشد. بنابراین، بازار مسکن هم از این وضعیت تاثیر می‌گیرد، مگر آنکه دولت بتواند شرایط دشوار بحران‌های اقتصادی را مهار کند و کنترل اوضاع را به‌دست بگیرد.

او ادامه می‌دهد: حداقل در یک‌سال اخیر بازار مسکن با کمبود شدید عرضه و جذب سرمایه مواجه بود و تا وقتی عرضه به ۳ تا ۴ برابر رقم فعلی نرسد، نمی‌توان تورم بخش مسکن را مهار کرد. تا پایان سال، تنها چند روز مانده است،بنابراین به‌هیچ‌عنوان چشم‌انداز روشنی برای کاهش نرخ مسکن وجود ندارد. در سال جدید، ضرورت دارد تا با رشد سرمایه‌گذاری در این بخش، مسیر بازار ملک وارد فاز جدید شود. از طرفی، حتی با احیای برجام، کاهش نرخ مسکن قابل‌ملاحظه نخواهد بود، چرا که کمبود عرضه در این بازار بسیار زیاد است و عطش بازار به‌سادگی رفع نمی‌شود.

کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه در ماه‌های پایانی سال، رشد نرخ مسکن کند است گفت: احتمال دارد در سال بعد با رشد قابل توجه قیمت‌ها، در بازار مسکن، اندکی نرخ‌ها تعدیل شوند، چرا که بازار ملک به حد کافی رشد نرخ را تجربه کرده و قدرت خرید مشتریان اجازه نمی‌دهد شوک دوباره به بازار مسکن وارد شود.

بازار غیرقابل پیش‌بینی شده است

میرعمادی معتقد است که پیش‌بینی بازار مسکن بسیار دشوار شده، چرا که اقتصاد ایران به‌وضعیت غیرقابل پیش‌بینی رسیده است.وی افزود: بازار مسکن هم مانند سایر بازارها از شرایط کلی اقتصاد تبعیت می‌کند و در حال حاضر وضعیت شاخص‌های اقتصادی ناامیدکننده و هشداردهنده است.

به گفته این کارشناس اقتصادی اگر وضعیت اداره اقتصاد کشور به همین منوال پیش برود.افزایش نرخ مسکن دور از انتظار نیست. در این صورت با افزایش نرخ مسکن و کاهش روزافزون قدرت خرید، در نهایت منجر به رشد حاشیه‌نشینی می‌شود.

جولان دلالان در پوشش مشاوران املاک



فرشید ایلاتی، کارشناس حوزه مسکن به صمت گفت: در شرایطی که طی سال‌های اخیر، خرید و حتی اجاره مسکن برای بسیاری از مردم سخت و حتی غیرممکن شده و جولان بدون محدودیت دلالان در پوشش مشاوران املاک، بازار مسکن را دچار تلاطم‌های شدید کرده است.

ایلاتی افزود: سوداگری و واسطه‌گری ملک در ایران جزو کارهای پرسود و بی‌دردسر در سال‌های اخیر بوده است، در نتیجه بنگاه‌های املاک تنها به‌خاطر ارتباط بین خریداران و فروشندگان، حق‌الزحمه زیادی به جیب می‌زنند و تنها به‌خاطر اینکه کمیسیون بیشتری از طرفین دریافت کنند، تمایل زیادی برای افزایش غیرواقعی قیمت‌ها دارند. این هرچند این موضوع را قبول ندارند و در گرانی ملک هیچ نقشی برای خود قائل نیستند.

وی در ادامه افزود: البته باید به این نکته توجه داشت که برخی مشاوران املاک فقط در ظاهر از راه واسطه‌گری قانونی اقدام به درآمدزایی می‌کنند، اما در باطن، با هدف کسب سودهای غیرمتعارف، املاک خوش‌نرخ و زیرنرخ بازار ملک را از مشتری‌هایی که نیاز مالی دارند، خریداری می‌کنند و طی چند مرحله معامله صوری، در دور آخر، به مصرف‌کننده واقعی می‌فروشند، اما تا زمانی که نرخ را چندبرابر نکرده‌اند، اجازه فروش فایل به مصرف‌کننده واقعی را نمی‌دهند.

این کارشناس حوزه مسکن گفت: کنترل چگونگی فعالیت تمامی بنگاه‌های معاملات ملکی و کوتاه کردن دست دلالان مسکن از روند خریدوفروش خانه در سراسر ایران می‌تواند یکی از راهکارهای مهم در کنترل قیمت تمام‌شده مسکن و حتی کاهش نرخ آن باشد.

فرشید ایلاتی افزود: امروزه با شتاب گرفتن گستره خدمات دولت الکترونیک و راه افتادن استارت‌آپ‌های فراوان در حوزه خریدوفروش مسکن و ملک، حتی اگر دولت هم هیچ اقدامی نکند، خواه‌ناخواه به‌مرور دست دلالان مسکن از حوزه خریدوفروش خانه کوتاه خواهد شد.

راهکار اساسی برای کنترل بازار اجاره‌بها



محمود اولاد، کارشناس بازار مسکن درباره راهکار اساسی برای کنترل بازار اجاره‌بها، به صمت گفت: بررسی آخرین وضعیت بازار اجاره مسکن حاکی از تشکیل صف طولانی تقاضا پشت درهای این بازار است. میزان تقاضا در بازار مسکن به‌مراتب بیشتر از عرضه برآورد شده؛ موضوعی که در نهایت منجر به افزایش تورم در بخش اجاره‌بها شده، به‌طوری که در ماه‌های جاری این تورم از تمامی تورم‌های دیگر در بازارهای مختلف پیشی گرفته است.

وی افزود: افزایش تورم بخش اجاره یک دلیل بزرگ دارد، طی چند سال اخیر با افزایش افسارگسیخته نرخ مسکن، خرید خانه برای بسیاری از مردم تبدیل به یک رویا شده است، بنابراین در بخش اجاره‌بها شاهد انفجار تقاضا شدیم. این موضوع به‌دلیل تراز نبودن تقاضا و عرضه در بازار، موجبات افزایش یافتن بیش‌ازپیش اجاره را در بازار فراهم کرده است.

اولاد با اشاره به میزان سرمایه‌گذاری در بخش مسکن گفت: براساس آمارهای رسمی، میزان سرمایه‌گذاری در بخش مسکن با کاهش شدیدی روبه‌رو بوده است که این موضوع دلایل فراوانی دارد. یکی از آنها، نبود امنیت سرمایه‌گذاری در بخش مسکن است. همچنین، افزایش بسیار زیاد نرخ ملک باعث شده که بسیاری از اقشار جامعه از گردونه افرادی که شانس خرید خانه را دارند، خارج شوند. همین موضوع نیز انگیزه سرمایه‌گذاری در بخش مسکن را کاهش داده است.

وی در پایان گفت: بازار مسکن یک بازار همگن نیست؛ بنابراین نرخ واحدهای مسکونی در مناطق و محله‌های مختلف شهر با هم تفاوت اساسی دارند. همچنین، در هر ماه بسته به اینکه خریداران در کدام مناطق بیشترین و کمترین خرید را انجام می‌دهند، نرخ میانگین به‌شکل قابل توجهی تغییر می‌کند، در نتیجه نمی‌توان با حاصل نسبت میانگین نرخ به میانگین اجاره، نسخه واحدی درباره حبابی بودن یا نبودن نرخ مسکن پیچید.

سخن پایانی

نوسان انتظارات تورمی طی چندسال گذشته، مهم‌ترین موتور رشد نرخ مسکن بوده است. با رشد انتظارات تورمی، نرخ مسکن نیز افزایش می‌یابد و با کاهش انتظارات تورمی، نرخ ملک نیز آرام می‌گیرد. در حال حاضر، بسیاری از شهروندان دیگر به خرید فرآیند ملک فکر نمی‌کنند، چرا که این بازار با مشکلات زیادی روبه‌رو است. وقتی بازار ثبات ندارد، هر کسی برای معامله، نرخ موردنظر خود را مطرح می‌کند. این واقعیت را باید در نظر گرفت که عرضه و تقاضا از یک‌سو و نرخ ارز از سوی دیگر، بر این بازار تاثیر خواهند گذاشت. نکته قابل توجه اینکه در ۲ سال اخیر، بازار مسکن درگیر رکود تورمی بوده و باوجود کاهش تعداد معاملات، رشد نرخ را تجربه کرده است؛ یعنی این بازار در اثر عاملی غیر از رابطه عرضه و تقاضا رشد کرده است که این عامل می‌تواند باعث افزایش مداوم نرخ نهاده‌های ساختمانی و سفته‌بازی در نرخ زمین‌های شهری شود. امید است با اصلاح سیاست‌گذاری‌های متعدد در بخش مسکن تمام نواقص پیش‌آمده حل شود و بازار مسکن در مسیر توسعه قرار گیرد.

معدنی‌ها برای توسعه پیشقدم شوند



عکس: آیدا فریدی

کتایون ملکی: توسعه حوزه اکتشافات یکی از موضوعات مهمی است که در سال‌های اخیر بسیار بر آن تاکید شده است و بی‌توجهی به آن می‌تواند بخش‌هایی همچون صنعت فولاد را گرفتار مشکلی بزرگ کند. این در حالی است که ایران از نظر میزان ذخایر مواد معدنی و تنوع موجود توانسته در میان ۱۵ کشور معدنی دنیا قرار بگیرد، اما نگاهی به وضعیت اکتشافات در دنیا نشان می‌دهد، در حال حاضر فاصله زیادی با دنیا داریم و در صورتی که نتوانیم این عقب‌افتادگی را جبران کنیم، در سال‌های پیش‌رو بازارهای جهانی را که در شرایط سخت تحریمی به‌دست آورده‌ایم، واگذار خواهیم کرد، اما در این بین، معدنی‌ها در تلاش هستند تا با سرمایه‌گذاری و حضور بیشتر، حوزه اکتشافات را توسعه دهند.

شاید توسعه اکتشافات از موضوعاتی باشد که همچنان جای بحث برای آن باز است و به این زودی‌ها پرونده آن بسته نمی‌شود. اصلا اگر نگاهی به فعالیت‌های اتفاق‌افتاده در جهان داشته باشیم، خواهیم دید اکتشافات، ایستگاه پایانی ندارد.

به‌گزارش صمت، امروز اکتشافات از عمق زمین و دریاها به مرحله اکتشافات در سیاره‌های دیگر رسیده و این نشان می‌دهد مسیر برای توسعه اکتشافات باز است و رقابت بر سر تولید و استخراج محصولات معدنی باعث می‌شود تا شرکت‌های معدنی به‌سراغ گزینه‌های جدید برای بهره‌برداری از مواد معدنی بروند. با چنین تفاسیر و بررسی، میزان عمق اکتشافات در ایران، به‌خوبی مشخص است که ما فاصله زیادی از دنیا داریم و اگر نتوانیم این گپ ایجادشده را از بین ببریم، بی‌تردید در سال‌های پیش‌رو رقابت برای ما سخت‌تر و هزینه‌برتر خواهد شد.

ذخایر ایران

ایران ذخایر بسیاری از مواد معدنی را در خود جای داده است که اکتشاف و بهره‌برداری از آنها می‌تواند بر توسعه اقتصادی اثرگذار باشد.به‌عنوان‌مثال، ذخیره لیتیومی که به‌تازگی خبر کشف آن منتشر شده است، می‌تواند یک رشد اقتصادی زیادی را به‌همراه داشته باشد.ایران جزو معدود کشورهایی است که به مقادیر مناسبی از ذخایر عناصر نادر خاکی و فلزات باارزش دسترسی دارد و کشف نخستین ذخیره لیتیوم در استان همدان، نویدبخش کشف ذخایر دیگری در این استان خواهد بود. میزان ذخیره قطعی این عنصر گرانقدر، ۸ میلیون و ۵۰۰ هزارتن کانسنگ لیتیوم است که باتوجه به برنامه شرکت‌های خودروسازی دنیا برای توسعه خودروهای برقی و تولید باتری‌های لیتیومی، می‌توان گفت فرصت طلایی پیش‌روی ایران قرار گرفته است. لیتیوم یکی از فلزات استراتژیک است که باعث شد خودروسازانی همچون «تسلا» به‌سمت فعالیت‌های معدنی بیایند.

لیتیوم برخلاف دیگر محصولات معدنی در حجم کم و در ابعاد کیلوگرم خریدوفروش می‌شود که این امر به‌علت نرخ بالا و سختی استحصال آن بوده است و در صورتی که بتوان در استحصال و تولید این ماده معدنی به مزیت رسید، در عمل ارزش‌افزوده بالایی را به‌همراه خواهد داشت.

انتشار این خبر نشان می‌دهد، با توسعه اکتشافات، ایران می‌تواند ارزش اقتصادی ذخایر در اختیار را افزایش دهد، اما گام بعدی و مهم آن است که باید این ذخایر موردبهره‌برداری قرار گیرند و ارزش‌افزوده برای آنها ایجاد شود.

اما شاید مشکل، درست از همین لحظه ایجاد و باعث شده تا حوزه اکتشافات از دنیا عقب بماند، در حالی که ایران در میان ۱۵ کشور معدنی دنیا قرار دارد.

در سال‌های اخیر تاکید بسیار بر عقب‌ماندگی در حوزه اکتشافات باعث شد تا معدنی‌ها و صنایع معدنی در کنار دولت به فکر توسعه این بخش باشند. شاید ورود شرکت‌های معدنی باعث شد تا بخشی از ذخایر پنهان اکتشاف شوند و بتوان بحران کمبود مواد اولیه را برطرف کرد.

سرمایه‌گذاری در پروژه‌های معدنی



در این زمینه، مجتبی حمیدیان، مدیرعامل سنگ‌آهن مرکزی، اظهار کرد: مجموع سرمایه‌گذاری‌ها در پروژه‌های معدنی در سال ۲۰۲۲، بیش از هزار میلیارد دلار بوده و به طور مشخص حدود ۱۷۲ میلیارد دلار یعنی حدود ۱۵ درصد از کل مجموع سرمایه‌گذاری به حوزه اکتشاف اختصاص یافته است. در برخی کشورها مانند استرالیا و چین، سالانه تا ۸ میلیون متر حفاری اکتشافی انجام می‌شود، در حالی که این آمار در کشور ما در بهترین حالت حدود ۵۰۰ هزار متر است که باید تلاش کرد که این عدد را تا ۲ میلیون متر افزایش داد.

وی تصریح کرد: مدیریت دولتی حوزه معادن و مجموعه‌های فولادی در مواردی به مدیریت خصوصی تبدیل شده، اما به‌نظر می‌رسد این جابه‌جایی به‌صورتی ناقص رها و به‌عنوان‌مثال شرکت سنگ‌آهن مرکزی اگر خصوصی شده است، باید مانند شرکت‌های خصوصی توسعه یابد و سرمایه‌گذاری‌های جدیدی در آن صورت گیرد و دارایی معدنی آن در این بخش به فعلیت برسد. به‌عقیده من، بدنه و سازمان دولتی نمی‌تواند موضوع اکتشاف را جلو ببرد و شرکت‌های معدنی باید تولیت اکتشاف را برعهده داشته باشند.

وی افزود: نگاهی که وجود دارد، این است که معدن یک موضوع یک‌طرفه است و فقط سود می‌دهد و تامین منابع برای کشور می‌کند که این نگاه باید اصلاح شود، زیرا امروز معادن دوطرفه هستند و باید در این بخش سرمایه‌گذاری شود تا به سود برسد. البته اصلاح این ذهنیت نیاز به کار در لایه‌های مدیریتی کشور دارد.

تکمیل زنجیره‌های ارزش

در واقع، امروز فعالان بخش معدن معتقدند که دولت باید توسعه اکتشافات را به فعالان این بخش بسپرد تا با نگاه تخصصی شاهد آن باشیم که بخش زیادی از معادن کشور موردبهره‌برداری قرار می‌گیرد.

شرکت‌های معدنی در سال‌های اخیر با سرمایه‌گذاری در حوزه اکتشافات توانستند میزان ذخایر در اختیار را افزایش دهند. از سویی دیگر، سیاست دولت به‌عنوان تکمیل زنجیره‌های ارزش باعث شد تا واحدهای پایین‌دستی همچون فولادی‌ها نیز برای توسعه اکتشافات وارد سرمایه‌گذاری شوند و نگرانی درباره تامین مواد اولیه را کاهش دهند. هرچند این تصمیم می‌تواند منجر به توسعه حوزه اکتشاف شود و تعامل میان دولتی‌ها و بخش خصوصی را افزایش دهد، اما نکته‌ای دیگر در این میان قرار دارد که باعث می‌شود معدنی‌ها از سرمایه‌گذاری در این بخش دلسرد شوند. امروز شرکت‌های بخش خصوصی با حضور در حوزه اکتشاف توانسته‌اند دولت را در بهره‌برداری از ذخایر همراهی کنند و نشان دهند، در این زمینه دارای تخصص و قدرت هستند. در واقع در این موارد، کار به دست کاردان سپرده شده است.

حمایت متقابل از معدنی‌ها

با این همه، نکته مهم آن است که آیا دولت هم در بحث ثبات در قوانین و مقررات حمایت متقابل از معدنی‌ها داشته است تا انگیزه برای افزایش سرمایه‌گذاری ایجاد شود. در واقع، نبود ثبات در قوانین و مقررات باعث می‌شود تا سرمایه‌گذاران داخلی و حتی خارجی تمایل چندانی برای توسعه اکتشافات نداشته باشند. شاید از مهم‌ترین تصمیماتی که وزارت صنعت، معدن و تجارت باید برای توسعه اکتشافات اتخاذ کند، سهل‌الوصول کردن مسیر ورود سرمایه به حوزه اکتشافات باشد. امروز برای توسعه این بخش نیازمند توسعه دانش، تکنولوژی و فناوری‌های روز دنیا هستیم که شاید شرایط تحریمی کار در این بخش را سخت کرده باشد، اما راهکارهایی وجود دارد که می‌توان در همین شرایط هم به توسعه حوزه اکتشافات دست پیدا کرد.

به‌عنوان‌مثال، حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان می‌تواند مشکلات در حوزه دانش و تکنولوژی را برطرف کند، اما همان‌طور که اشاره شد، این شرکت‌ها نیازمند حمایت‌های ویژه دولت و حتی شرکت‌های معدنی هستند. ارائه تسهیلات و کاهش تعرفه‌های وارداتی نیز می‌تواند گامی دیگری برای توسعه این حوزه باشد.

حضور در بازارهای جهانی

در صورتی که موارد یادشده بتواند در کنار یک برنامه منسجم برای توسعه اکتشافات قرار بگیرد، می‌توان به شرایط آینده امیدوار بود. در غیر این صورت، بحران تامین مواد اولیه باتوجه به ایجاد واحدهای بیشتر در حلقه صنایع معدنی و اجرای طرح‌های توسعه بیشتر از امروز خواهد شد و این موضوع می‌تواند توان رقابتی برای حضور در بازارهای جهانی را کاهش دهد.

سخن پایانی

امروز تامین مواد اولیه یکی از دغدغه‌های اصلی برای واحدهای صنایع معدنی به‌ویژه فولادی‌ها است که بی‌توجهی به آن مشکلات جدی برای اقتصاد به همراه داشته و دارد. این درحالی است که توسعه اکتشافات می‌تواند توجیه اقتصادی برای بسیاری از واحدها به‌ویژه واحدهای بخش خصوصی با میزان ظرفیتی کمتر از واحدهای بزرگ را کاهش دهد. این اتفاق، علاوه بر آنکه میزان تولید فولاد، تامین نیاز داخل و سهم صادرات فولاد در بخش صادرات غیرنفتی را تحت‌تاثیر قرار می‌دهد، می‌تواند اشتغال ایجادشده در این واحدها را هم تهدید کند.

از سویی دیگر، زیرساخت‌ها برای واردات محصولی همچون سنگ‌آهن برای تامین نیاز فولادی‌ها هم چندان فراهم نیست و اجرای این سیاست تنها منجر به افزایش نرخ تمام‌شده خواهد شد. در حقیقت، توسعه اکتشافات، تمامی بخش‌های یادشده را تحت‌تاثیر قرار می‌دهد و نمی‌توان به‌آسانی از کنار آن گذر کرد.

در آیین افتتاحیه پروژه سبزه میدان مطرح شد؛

بر گشت به اصالت‌های هویت شهری حائز اهمیت است

فاز جنوبی پروژه سبزه میدان شهر زنجان پس از ۳۴ سال انتظار در آستانه عید نیمه شعبان با حضور وزیر کشور به بهره‌برداری رسید.



در مراسم افتتاحیه این پروژه، «احمد وحیدی»، وزیر کشور با اشاره به کندی روند اجرایی این پروژه اظهار کرد: مسئولان باید به این نکته توجه داشته باشند که به مطالبات مردم پاسخگو باشند.

وی، با بیان اینکه باید از معماری غربی گذر کرد، اظهار کرد: برگشت به اصالت‌های هویت شهری بسیار حائز اهمیت است و گذر کردن از آنچه معماری غربی محسوب می‌شود کاری است که در پروژه سبزه‌میدان زنجان نادیده گرفته نشده است. وحیدی تصریح کرد: در این پروژه که در مساحتی بالغ بر ۶۵ هزار مترمربع در مرکز شهر در حال اجرا است اقدامات خوبی انجام شده و امیدواریم بتوانیم در ساخت یک شهر زیبا با هویت اسلامی ایرانی حرکت کرده و در راه اعتلای کشورمان بیش از پیش قدم برداریم.

وزیر کشور با بیان اینکه پروژه سبزه‌میدان طرح بزرگی است که در یک سال گذشته کارهای خوبی در آن صورت گرفته است، اظهار کرد: امروز ۳۰ درصد از پروژه عظیم با اعتباری بالغ بر ۲۰۰ میلیارد تومان افتتاح خواهد شد و امیدواریم این پروژه با روندی که در یک سال گذشته در پیش گرفته شده است، تا پایان کار پیش برود. ادامه پروژه فاخر سبزه‌میدان با همین سرعت انجام خواهد شد.



دکتر علیرضا فیروزفر، شهردار زنجان با اشاره به اینکه ایده پروژه فاخر سبزه‌میدان از سال ۱۳۶۸ شکل گرفت، اظهار کرد: طی ادوار مختلف اقداماتی در جهت تملک ملک و اراضی این منطقه توسط شهرداری انجام شد. امروز این کار به نتیجه رسید و همه اعم از مردم و ادارات و ارگان‌های مختلف در جابه‌جایی‌ها و گره‌گشایی‌ها این پروژه سهم دارند. ضمن اینکه بدون پشتیبانی مردم بهره‌برداری از این پروژه‌ها محقق نمی‌شد.

وی با بیان اینکه پروژه سبزه میدان در مساحت ۶.۵ هکتار در بافت مرکزی شهر احداث می‌شود که امروز شاهد بهره‌برداری از ۳.۷ هکتار آن هستیم، افزود: در باغ‌راه‌های غربی و شرقی، فضاهای خوبی برای شهروندان محیا شده و با کمترین تغییرات باغ «ذوالفقاری» و «باغ آستانه» حفظ شده است.

به گفته فیروزفر اجرای پروژه ۶.۵ هکتار در بافت مرکزی شهر نشانگر این است که یک هم‌آوایی کامل بین مردم و ارگان‌ها و همه مسئولین استانی لازم هست. ضمن اینکه در این دو باغ راه ۶۳ مغازه صنایع‌دستی به اسم ایران کوچک فعالیت خواهند کرد و محصولات صنایع‌دستی را به فروش خواهند رساند. شهردار زنجان، خاطرنشان کرد: ادامه پروژه فاخر سبزه‌میدان با همین سرعت انجام خواهد شد و سعی می‌کنیم یکپارچگی پروژه حفظ شود تا مردم در کنار داشتن محلی زیبا در مرکز شهر از خدماتی که در این محل نیز ارائه می‌شود، بهره‌مند شوند.

گفتنی است، عملیات اجرایی طرح سبزه میدان از سال‌های گذشته آغاز شده بود ولی در عمل کاری انجام نمی‌شد تا اینکه در ۲۴ شهریور ۱۳۹۸ اقدام جدی و عملیاتی برای به نتیجه رساندن پروژه سبزه‌میدان با برآورد هزینه ۶۴ میلیارد تومانی آغاز و البته در ادامه هزینه اجرای آن بالغ بر ۲۰۰ میلیارد تومان برآورد شد.





آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سیما عسگری برابر تقاضای وارده شماره ۲۵۴۰۳ ـ ۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۲۰۹۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۶۱ تهران با اعلام این که سند مالکیت یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۵ تفکیکی واقع در سمت شمال طبقه دوم به مساحت ۴۸/۲۴ متر مربع تحت شماره ۱۳۲۰۹۴ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروزی از پلاک ۴۸۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران بانضمام انباری قطعه یک تفکیکی ذیل ثبت ۳۸۴۲۷۷ صفحه ۲۱۸ دفتر ۲۳۶۸ املاک و تحت شماره چاپی ۱۴۴۱۹۹ به نام فرزین عسگری ثبت صادر و تسلیم گردیده است و برابر سند قطعی شماره ۱۰۴۷۱ مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۱۷ دفترخانه ۱۵۷۹ تهران به نام سیما عسگری انتقال قطعی یافته است. اصل سند مالکیت به علت جابجایی منزل مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان دماوند ـ خیابان غفاری نسب ـ جنب پادگان شهید خضرائی تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۴۶۷۰۰۹)

۱۶۳۸۵/م الف

علیرضا محسنی - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم هما سلیمانی برابر وکالتنامه شماره ۵۵۷۰۹ مورخه ۱۴۰۱/۶/۳ و ۵۶۵۲۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۸ دفتر ۲۱ اراک ضمن ارائه چهار برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره یکتا ۱۴۰۱۰۲۱۵۶۳۱۸۰۰۰۳۰۷ و ۱۴۰۱۰۲۱۵۶۳۱۸۰۰۰۳۰۸ و ۱۴۰۱۰۲۱۵۶۳۱۸۰۰۰۴۱۸ مورخه ۱۴۰۱/۵/۳۰ و ۱۴۰۰۰۲۱۵۴۲۵۶۰۰۰۵۳۸ و شماره ترتیب ۹۵۸۴ و ۹۵۸۵ و ۹۶۹۵ و رمز تصدیق ۵۵۰۳۰۳ و ۹۸۰۱۲۰ و ۹۸۹۸۳۱ دفترخانه ۱۲۱۶ تهران مدعی هستند که ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول بمساحت ۱۴۰ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی بانضمام ششدانگ پارکینگ قطعه ۳ بمساحت ۱۱ متر مربع واقع در جنوبغربی زیرزمین به شماره ۳۰۵۱۸ فرعی از ۷۴ اصلی مفروز و مجزاشده از ۲۴۳۲۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۲۶۲۵۴۵ و ۲۶۲۵۴۶ صفحات ۱۹۰ و ۱۹۲ دفتر ۱۰۴۲/۲ املاک ثبت و اسناد مالکیت بشماره های چاپی ۴۶۶۸۹۲ و ۴۶۶۸۹۳ بنام پریرخ میر سعیدی و مصطفی سلیمانی (بالمناصفه) صادر و تسلیم گردیده است.سپس مقدار سه دانگ سهمی مصطفی سلیمانی برابر سند قطعی ۴۹۲۰۸ دفتر ۱۰۶ تهران به سعید سلیمانی انتقال یافته است و به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور اسناد مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل اسناد مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور اسناد مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۴۶۷۰۱۴)

۱۶۳۸۷/م الف

محمد گلباغی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۸/۲۳۵۳۷ بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقای حمیدرضا کامیاب منش با وکالت اقای حسین لطفی برابر وکالت نامه شماره ۷۱۴۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ دفترخانه ۲۳۷ تهران برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۵۵۴۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره ۲۰۵۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳۷ تهران مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۳۵۳۷ فرعی از ۸۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵۳۵۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۰ در طبقه چهارم و واقع در بخش ۱۱ ناحیه حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۱۲۵/۹۱ متر مربع که مقدار ۶/۲۷ متر مربع آن مساحت بالکن جنوبی است بنام حمیدرضا کامیاب منش فرزند رضا مالک شش دانگ سند مالکیت اصلی آن بشماره چاپی ۷۹۷۸۳۱ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۷۹۰۱۰۰۴۱ ثبت گردیده است. اسباب کشی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۴۶۷۰۱۹)

۱۶۳۹۰/م الف

رضا النجری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

یادداشت



اصلاح اقتصاد لازمه بهبود عملکرد صنایع معدنی

علی‌محمد زمانی
فعال صنعت فولاد

حدود یک سال و نیم از آغاز فعالیت دولت سیزدهم می‌گذرد. اکنون زمان مناسبی برای بررسی عملکرد صنایع‌معدنی و تاثیر سیاست‌گذاری‌های دولت بر عملکرد واحدهای فولادی کشور است. در درجه نخست، نباید از ذکر این نکته غفلت کرد که دولت سیزدهم فعالیت خود را در شرایط نابسامان اقتصادی آغاز کرد. دولت‌ها در طول سال‌های گذشته با تشدید تحریم‌ها از سوی امریکا روبه‌رو بوده‌اند و تنش‌های بسیاری بر اقتصاد کشور سایه انداخته و علاوه‌براین، چالش‌های متعددی نیز از سالیان گذشته به این دولت ارث رسیده است، اما همچنان انتقاداتی به عملکرد دولت و سیاست‌گذاری‌های آن وارد است که روند تولید صنایع را تحت‌تاثیر منفی قرار می‌دهد.

از سال گذشته، محدودیت‌هایی در تامین انرژی موردنیاز صنایع فولادی کشور ایجاد شده که از محدودیت‌های زیرساختی در این بخش نشأت می‌گیرد. واحدهای فولادی کشور در فصل تابستان امسال هم با محدودیت در تامین برق روبه‌رو شدند، هرچند این محدودیت تاحدودی کنترل شد. صنایع فولادی کشور سال گذشته به‌سبب قطع یا محدودیت در تامین برق با خسارت‌های قابل‌توجهی روبه‌رو شدند، اما در امسال این محدودیت‌ها برنامه‌ریزی شده بود و از میزان خسارت‌های وارده بر صنایع کاسته شد. در همین حال، شاهد برقراری تعامل میان وزارت نیرو با وزارت صنعت، معدن و تجارت برای فرآیند تامین انرژی صنایع بودیم که نتایج مثبتی را به‌دنبال داشت.

اما محدودیت در تامین گاز موردنیاز صنایع در هفته‌های سرد سال شدت گرفت، تا جایی که از میزان تولید در بسیاری از حلقه‌های میانی زنجیره فولاد کشور کاسته شد. زنجیره فولاد در ایران برپایه استفاده از آهن‌اسفنجی به‌عنوان ماده اولیه، پایه‌گذاری شده، در نتیجه محدودیت در تامین گاز، در عمل تداوم تولید را در این زنجیره تحت‌تاثیر منفی قرار داده است. در چنین فضایی شاهد رشد قابل‌توجه بهای مواد اولیه و انتقال آن تا تولید محصولات نهایی بودیم.

البته انتقاداتی نیز به عملکرد وزارت صنعت، معدن و تجارت در روند سیاست‌گذاری وارد است. در فروردین امسال و با رشد نرخ فولاد و محصولات فولادی در بازار جهانی، شاهد وضع عوارض صادراتی روی این محصولات بودیم. این سیاست تاثیر منفی بر روند تولید و صادرات فولاد گذاشته است.

بازار فولاد باید در سایه عرضه و تقاضا تنظیم شود، بدین‌ترتیب با اتکا به بازار، سرمایه‌گذارانی که هوشمندانه اقدام به احداث صنایع کرده‌اند، منتفع خواهند شد، در نتیجه انتظار می‌رود با کاهش دخالت دولتمردان در سیاست‌های خریدوفروش محصولات فولادی، چالش‌های حاکم بر این بخش مرتفع شود.

در ادامه باید خاطرنشان کرد؛ در مواردی شاهد هستیم که برخی سرمایه‌گذاران اقدام به احداث صنایع با اشتباه‌ترین روش‌های ممکن کرده‌اند. به‌عنوان‌مثال، در واردات تجهیزات و خطوط تولید به مسائل محیط‌زیستی یا بهره‌وری توجه کافی نکرده‌اند. حال این صنعتگران نمی‌توانند از دولت انتظار حمایت یا جبران خسارت را داشته باشند.

نوسانات مداوم نرخ ارز در طول ماه‌های گذشته، یکی از مهم‌ترین چالش‌هایی است که در طول یک سال اخیر گریبان فعالان بخش معدن و صنایع معدنی را گرفته و به رشد قابل‌توجه بهای فولاد و محصولات فولادی در بازار منتهی شده است.

بخش بزرگی از التهابات حاکم بر بازار فولاد از نوسانات قابل‌توجه دلار و صعود افسارگسیخته نرخ ارز نشأت می‌گیرد، یعنی تقاضای واقعی برای خرید فولاد و محصولات فولادی به‌ویژه باتوجه به رکودی که بر فرآیند ساخت‌وساز حاکم است، محدود برآورد می‌شود.

باتوجه به شرایطی که بر اقتصاد حاکم است، انتظارات تورمی رو به رشد گزارش می‌شود. شروع سال جدید نیز به‌منزله افزایش هزینه‌های تولید در بخش‌های مختلف است. بنابراین، بسیاری از تولیدکنندگان با هدف تامین مواد اولیه، قبل از گرانی‌های موردانتظار در سال آتی، اقدام به خرید و انبارسازی محصولات مختلف می‌کنند، در نتیجه هرچه هم میزان عرضه محصولات فولادی در بورس کالا افزایش یابد، تقاضا بر آن پیشی خواهد گرفت. از مجموع موارد یادشده می‌توان این‌طور نتیجه گرفت که اصلاح شرایط اقتصادی کشور، مهم‌ترین راهکار برای بازگشت آرامش به بازار فولاد است.

در گفت‌وگو با فعالان بخش معدن و صنایع معدنی مطرح شد

کارنامه مردودی، حاصل سیاست‌گذاری غلط

مرضیه احقاقی
editor@smtnews.ir

روزهای پایانی سال، فرصت مناسبی برای بررسی عملکرد صنایع است. نگاه کلی به کارنامه تولیدکنندگان در بخش‌های مختلف معدن و صنایع وابسته به آن، نکات مشترکی دارد. بیشتر صنعتگران فعال در این حوزه با نگاه کلی به یک سال اخیر از نوسانات مداوم اقتصادی، سیاست‌گذاری و ارزی، نبود ثبات و وحدت‌رویه میان مسئولان و تصمیم‌گیران، توسعه‌نیافتگی زیرساخت‌های انرژی و تحمیل فشار جدی به تولید، ایجاد مانع در مسیر صادرات و... گلایه‌مند هستند. بنابراین، بخش بزرگی از چالش‌های پیش‌روی صنعتگران در سالی که گذشت، از اشتباهات مسئولان در طول دهه‌های اخیر و تداوم این دست اشتباهات در امسال نشأت می‌گیرد. بااین‌وجود، باید اقرار کرد که هنوز عزمی جدی از سوی مسئولان برای اصلاح شرایط وجود ندارد. کافی است، نگاهی به تداوم مسیر قبلی سیاست‌گذاری در بخش‌های مختلف اعم از بودجه‌نویسی، کنترل سیاست‌های ارزی، بخشنامه‌های صادرشده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت و... بیندازیم تا متوجه شویم این روند مشکل‌ساز در سال آتی نیز ادامه دارد.



عکس: صمت

میزان تولید محصولات فولادی در کشور ما حدود ۲ برابر نیاز بازار داخلی برآورد می‌شود، بنابراین هر نوع تنش و التهابی در فرآیند تولید و بازار این محصولات از سیاست‌گذاری غلط مسئولان سرچشمه می‌گیرد

بازنگری دولت در استراتژی‌ها

آریا صادق‌نیت‌حقیقی، فعال صنعت آلومینیوم در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: فعالان اقتصادی و صنعتی در حوزه‌های مختلف در طول سال‌های گذشته با چالش‌های جدی روبه‌رو بوده‌اند که در عمل روند فعالیت آنها را تحت‌تاثیر منفی قرار داده است. این مشکلات در یک سال گذشته تشدید شده و بر بار مشکلات صنایع افزوده است. نبود ثبات و شفافیت اقتصادی، نبود تعامل سازنده میان ایران و سایر کشورها، تغییر مداوم قوانین و سیاست‌های حاکم بر عملکرد صنایع، حمایت یک‌جانبه دولت از صنایع بالادستی، محدودیت در تامین زیرساخت‌های موردنیاز صنایع در بخش‌های مختلف اعم از انرژی، زیرساخت و.... مهم‌ترین چالش‌هایی هستند که روند فعالیت در صنایع معدنی و به‌ویژه واحدهای پایین‌دستی صنعت آلومینیوم را تحت‌تاثیر منفی قرار داده است. بااین‌حال حتی دورنمای روشنی نیز از بهبود شرایط برای یک دوره میان‌مدت وجود ندارد.

▣ موانع شفافیت

حقیقی افزود: صنایع مادر عموما وابسته به دولت هستند و از آنها با عنوان خصولتی یاد می‌شود. این صنایع به‌سبب سهم دولت در سهامداری‌شان از حمایت‌های دولتی و از یارانه انرژی بهره‌مند هستند؛ همین موضوع، زمینه سودآوری این واحدها را فراهم می‌کند. از آنجا که صنایع مادر آلومینیوم کشور برپایه بهره‌مندی از ذخایر ارزان انرژی احداث شده‌اند، انتظار می‌رود، تخفیف دریافت‌شده از سوی دولت را به حلقه‌های بعدی منتقل کنند تا در نهایت مردم به‌عنوان مصرف‌کننده نهایی محصولات، از این یارانه بهره‌مند شوند.

این فعال صنعت آلومینیوم گفت: بااین‌وجود، در بیشتر موارد و در بیشتر برهه‌های زمانی، شاهد گرانفروشی شمش آلومینیوم در بازار داخلی و ارزان‌فروشی آن در بازارهای صادراتی هستیم. این‌گونه اقدامات که از آنها با عنوان خام‌فروشی یاد می‌شود، در نهایت به ضرر اقتصاد کشور هستند. البته این صنایع باتوجه به حمایت‌های دولتی، چنین سیاست‌هایی را اتخاذ می‌کنند، در حالی که انتظار می‌رود دولتمردان و سیاست‌گذاران منافع ملی را در اولویت خود قرار دهند. به‌این‌ترتیب، امکانی برای تکمیل زنجیره ارزش‌افزوده و همچنین اشتغالزایی حداکثری فراهم می‌شود. وی بااشاره به نوسانات قابل‌توجه دلار در هفته‌های اخیر اظهار کرد: باتوجه به روند صعودی دلار در هفته‌های گذشته، رقابت گسترده‌ای برای خرید آلومینیوم و محصولات آلومینیومی در کشور شکل گرفته است. در واقع، انتظارات تورمی و قیمت‌گذاری شمش آلومینیوم با تکیه بر نرخ ارز، مهم‌ترین دلیل برای رشد تقاضای خرید شمش آلومینیوم از رینگ معاملاتی بورس کالا است، هرچند هیچ ثباتی بر بازار دلار حاکم نیست و بسیاری از فعالان بازار از این شرایط متضرر می‌شوند.

این فعال صنعت آلومینیوم تاکید کرد: متاسفانه در طول سال‌های اخیر، شاهد تغییرات مداوم سیاست‌های حاکم بر عملکرد صنایع بوده‌ایم؛ سیاست‌هایی که در قالب بخشنامه‌های فراقانونی و غیرکارشناسی مطرح می‌شوند و عملکرد واحدهای تولیدی را تحت‌تاثیر منفی قرار می‌دهند. برهمین‌اساس نیز می‌توان این‌طور ادعا کرد که رعایت قوانین و مقررات از سوی دولت، دیگر خواسته فعالان صنعتی است که به رفع بسیاری از مشکلات منتهی می‌شود. در قانون بهبود فضای کسب‌وکار تاکید شده است که دولت باید در فرآیند سیاست‌گذاری و تصمیم‌گیری از نظرات تشکل‌های تخصصی کمک بگیرد. بااین‌وجود، دولت‌ها از اجرای این وظیفه خود سر باز می‌زنند. چنانچه دولت این اقدام را آغاز کند، بسیاری از چالش‌های حاکم بر صنعت برطرف خواهد شد و حتی به نفع اقتصاد کشور در سطح کلان نیز خواهد بود.



نگاهی به چالش‌های فولادسازان

مجید سعیدیان، فعال صنعت فولاد در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: فعالان زنجیره فولاد در طول سال‌های گذشته با چالش قیمت‌گذاری دستوری روبه‌رو بوده‌اند. این چالش از یک‌سو، امکان رانت را برای برخی فعالان زنجیره و بازار فولاد فراهم و از سوی دیگر نیز، لطمات غیرقابل‌جبرانی را به تولید و تولیدکننده تحمیل می‌کند.

این فعال صنعت فولاد گفت: هرازچندگاه چالش‌های ناشی از دخالت سیاست‌گذاران در فرآیند قیمت‌گذاری شدت می‌گیرد و به‌این‌ترتیب شاهد بروز مشکلات و تحمیل فشار مضاعفی به تولیدکنندگان خواهیم بود.

وی افزود: نبود ثبات در شرایط اقتصادی کشور و قیمت‌گذاری فولاد براساس نرخ دلار در بورس کالا، لطمات قابل‌توجهی را به تولیدکنندگان صنایع پایین‌دستی تحمیل می‌کند. به‌عنوان‌مثال، تولیدکننده، شمش موردنیاز خود را با نرخ بالا خریداری می‌کند، اما ناچار است محصول نهایی را با بهای به‌مراتب پایین‌تری در بورس کالا به‌فروش برساند. این دست چالش‌ها از نوسانات قابل‌توجه ارزی در کشور نشأت می‌گیرد و آینده این صنایع را با دورنمای تاریک و پرابهامی روبه‌رو می‌کند.

سعیدیان گفت: متاسفانه وزارت صنعت، معدن و تجارت، مقصر اصلی قیمت‌گذاری دستوری را بورس کالا می‌داند. بورس کالا نیز، وزارت صنعت، معدن و تجارت را مسئول همه مشکلات می‌داند. برخی اعضای هیات‌مدیره بورس کالا جزو فعالان صنعت فولاد هستند و همین موضوع مانع سیاست‌گذاری بدون جانبداری توسط این نهاد است. موضوعات یادشده چالش‌های جدی را برای فعالان صنعتی به‌دنبال دارد و خسارت‌های بسیاری را به آنها تحمیل می‌کند، بنابراین تجدیدنظر در این شرایط، ضروری به‌نظر می‌رسد.

وی اظهار کرد: چنانچه روند ثابتی بر فرآیند کشف نرخ محصولات تولیدشده در زنجیره فولاد جریان داشته باشد، بسیاری از این مشکلات مرتفع خواهد شد، در غیر این صورت و با تغییر مداوم شرایط، شاهد تحمیل ضربات جدی به عملکرد صنایع داخلی خواهیم بود.

این فعال صنعت فولاد عنوان کرد: بسیاری از محصولات تولیدشده در زنجیره فولاد همچون میلگرد و تیرآهن، برای مصرف مردم به‌فروش می‌رسند، بنابراین اثرات نهایی چالش‌های یادشده که از عملکرد ناسازگار دولت نشأت می‌گیرد، در نهایت به مردم تحمیل می‌شود، در واقع بسیاری از سازندگان به‌دلیل نبود دورنمای روشن از قیمت‌ها، دست از فعالیت می‌کشند و در چنین شرایطی، بازار با رکود روبه‌رو می‌شود.

سعیدیان در پایان تاکید کرد: میزان تولید محصولات فولادی در کشور ما حدود ۲ برابر نیاز بازار داخلی برآورد می‌شود، بنابراین هر نوع تنش و التهابی در فرآیند تولید و بازار این محصولات از سیاست‌گذاری غلط مسئولان سرچشمه می‌گیرد، بنابراین اصلاح این شرایط ضروری به‌نظر می‌رسد.

انرژی، مشکل امروز و آینده

این فعال صنعت فولاد بااشاره به محدودیت در تامین انرژی صنایع گفت: در طول سال‌های گذشته، توسعه زیرساخت‌های انرژی متناسب با رشد جمعیت و همچنین توسعه ظرفیت‌های صنعتی موردتوجه نبوده است. در چنین موقعیتی، سرمایه محدودی به توسعه زیرساخت‌ها اختصاص یافته است. البته بخشی از این کمبود را می‌توان ناشی از محدودیت ورود سرمایه به کشور به‌ویژه در سایه تحریم و نبود تعاملات بین‌المللی دانست.

وی گفت: بدین‌ترتیب فولادسازان در ماه‌های گرم سال با کمبود برق و در ماه‌های سرد سال نیز با محدودیت جدی در تامین گاز روبه‌رو بودند. این محدودیت‌ها در عمل مانع تولید در بسیاری از حلقه‌های زنجیره فولاد شد و از ظرفیت تولید صنایع کاست. افت تولید به‌منزله کاهش بهره‌وری تولید فولاد است و نمی‌توان به‌سادگی از کنار آن گذشت.

سعیدیان خاطرنشان کرد: وضع قوانین و مقررات ضدصادرات در بخش‌های مختلف اعم از مقررات بازگشت ارز صادراتی، الزام به ارزان‌فروشی ارز صادرکنندگان فولاد، وضع قوانین و مقررات ضدصادرات با هدف‌های واهی و.... نیز، فروش خارجی در این صنعت را با اشکالاتی روبه‌رو کرد و به از دست رفتن بسیاری از موقعیت‌های تولیدکنندگان منجر شد.



این چالش‌ها در شرایطی عملکرد فولادسازان را تحت‌تاثیر منفی قرار داد که در طول سال‌های گذشته سرمایه قابل‌توجهی جذب این زنجیره شده و توسعه فولادسازی با هدف ارتقای سطح تولید ناخالص داخلی، اشتغالزایی، ارزآوری و..... موردتوجه بوده است.

این فعال صنعت فولاد گفت: متاسفانه باتوجه به سیاست‌هایی که از سوی مسئولان در پیش گرفته می‌شود، نمی‌توان به بهبود سریع اوضاع در سال آتی نیز امید داشت، هرچند باید تاکید کرد تداوم این شرایط نه‌تنها به ضرر صنایع و صاحبان سرمایه آنها است، بلکه اقتصاد ما را نیز تحت‌تاثیر منفی قرار می‌دهد.

دولت باید در فرآیند سیاست‌گذاری و تصمیم‌گیری از نظرات تشکل‌های تخصصی کمک بگیرد

سخن پایانی

باوجودی که از ظرفیت‌های معدنی به‌عنوان فرصتی برای توسعه صنعتی و اقتصادی کشور یاد می‌شود، اما در عمل چالش‌های متعددی در مسیر فعالیت صنایع به‌وجود می‌آید. این مشکلات در شرایطی سد توسعه عملکردی صنایع معدنی می‌شود که از سیاست‌گذاران انتظار می‌رود، مسیر تداوم تولید و جذب سرمایه را به کشور تسهیل کنند. در امسال علاوه بر تمام مشکلاتی که در سال‌های گذشته وجود داشته و تولید را با ابهام و خطر روبه‌رو کرده، بر شدت بی‌ثباتی اقتصادی و سیاسی در کشور نیز افزوده شده است. همین موضوع نیز در عمل امکان برنامه‌ریزی تولید را از صنایع سلب می‌کند. علاوه بر این، محدودیت در تامین انرژی واحدهای تولیدی جدی‌تر از سال گذشته بروز کرده است. این احتمال می‌رود که مشکلات یادشده در سال آتی نیز ادامه یابد، بنابراین حتی دورنمای عملکردی صنایع نیز در سال آتی روشن و امیدوارکننده نیست. بدون تردید جبران این کارنامه مردودی، نیازمند عزم جدی و تصمیم استوار مسئولان و تجدیدنظر در روش‌های حکمرانی و مدیریت صنایع کشور است.

طرح توانمندسازی فارغ‌التحصیلان معدن در آستانه اجرا

طرح توانمندسازی فارغ‌التحصیلان جوان در بخش معدن و صنایع معدنی، در آستانه اجرایی شدن است. به‌گزارش روابط‌عمومی ایمیدرو، وجیه ا... جعفری، رئیس هیات‌عامل ایمیدرو با بیان این مطلب گفت: ایمیدرو به‌عنوان متولی و تسهیلگر توسعه زنجیره بخش معدن و صنایع معدنی، با همکاری سازمان نظام‌مهندسی معدن ایران، در نظر دارد با هدف توانمندسازی این بخش و تامین نیروی انسانی متخصص و مجرب موردنیاز، اقدام به اجرای طرح «فاجد» کند. وی افزود: این طرح، با برگزاری دوره‌های کارورزی و در نتیجه، کارآمدتر کردن تحصیلات دانشگاهی، بستر ایجاد فرصت‌های شغلی فراگیر برای فارغ‌التحصیلان جوان دانشگاه‌ها و موسسات آموزش عالی را فراهم می‌کند.

رئیس هیات‌عامل ایمیدرو بااشاره به اینکه در مرحله نخست این طرح، ۲۰۰ نفر از فارغ‌التحصیلان دانشگاهی حائز شرایط موردپذیرش قرار می‌گیرند، تصریح کرد: دارندگان مدرک مقطع کارشناسی و بالاتر در رشته‌های زمین‌شناسی (همه گرایش‌ها) و مهندسی معدن (همه گرایش‌ها)، در این طرح آموزش خواهند دید.

وی ادامه داد: فارغ‌التحصیلان کارشناسی در رشته‌های مهندسی صنایع، مهندسی شیمی، شیمی، مهندسی متالورژی، مهندسی مکانیک، مهندسی برق و انرژی، مهندسی عمران و ژئوفیزیک (همه گرایش‌ها جز زلزله) و بهداشت حرفه‌ای و ایمنی، از دیگر پذیرفته‌شدگان خواهند بود.

قاسم حسن‌زاده، مجری طرح توانمندسازی فارغ‌التحصیلان جوان درباره جزئیات این طرح اذعان کرد: دوره‌دیدگان طرح یادشده، باعنوان کارورز به واحدهای پذیرنده مرتبط با بخش معدن و صنایع معدنی، معرفی و به مدت ۱۱ ماه مشغول به کار خواهند شد تا از نزدیک با محیط کار و شرایط حاکم بر آن آشنا شوند. وی افزود: در طرح فاجد، کمک‌هزینه پرداختی، برای کارورز براساس حداقل دستمزد موردتایید وزارت کار در نظر گرفته شده است که ۵۰ درصد آن توسط بنگاه‌های پذیرنده و ۵۰ درصد دیگر توسط ایمیدرو (از محل ماده ۱۷ اساسنامه) تامین اعتبار خواهد شد. پیش‌بینی می‌شود پس از پایان دوره مذکور، بیشتر این کارورزان در بنگاه‌های پذیرنده مشغول به کار شوند.

دانش‌بنیان‌ها سال ۱۴۰۱ را چگونه گذراندند؟

اشباع از قانون، خالی از حمایت

از رشد ۳۰درصدی تا حضور در بازار سرمایه

مهتاب دمیرچی
editor@smtnews.ir

از زمـان آغاز به کار فعالیت شـرکت‌های دانش‌بنیان در کشـور تاکنون، شـاهد رشـد صعودی این شـرکت‌ها در اقتصـاد بوده‌ایم. بـا افزایش حدود هـزار و ۶۰۰ شـرکت در سـال ۱۴۰۱، تعداد شـرکت‌های دارای تاییدیه دانش‌بنیانی از معاونت علمی نهاد ریاسـت جمهوری به حدود ۸ هزار شـرکت رسـید. دولت در این یک سـال، توجه ویژه‌ای به کسـب‌وکارها داشـته، از تصویب قانون جهش دانش‌بنیان گرفتـه تا کارگروه اقتصاد دیجیتال که به‌منظور برداشـتن موانع موجود تشـکیل شـد. زمزمه‌های حضور دانش‌بنیان‌های فعال در عرصه فنـاوری اطلاعات در بازار سـرمایه، دیگر موضوعی بود که در یک‌سال گذشته مسئولان توجه ویژه‌ای به آن داشتند و جزو خواسته‌های فعالان اکوسیستم دانش‌بنیان هم بود.
صمت در ایـن گـزارش به ارزیابی مهم‌تریـن رویدادها در یک سـال اخیر برای شرکت‌های دانش‌بنیان پرداخته است.



تولد بیش از ۱۶۰۰ دانش‌بنیان در یک سال گذشته

شـرکت‌های دانش‌بنیـان طی یک‌سـال گذشـته بیـش از ۱۱هزار نوع محصـول در حوزه‌های مختلف تولیـد کرده و ۳۰۰ هزار میلیارد تومان فروش داخلی داشته‌اند. گزارش عملکرد یک‌سالگی دولت سیزدهم، از رشد ۳۰ درصدی تعداد شرکت‌های دانش‌بنیان خبر می‌دهـد. ناگفته نماند که برخی کاربران شـبکه‌های اجتماعـی اعتقاد دارنـد، راه‌اندازی بیـش از ۱۶۰۰ شـرکت دانش‌بنیان فرآیندی نیسـت که یک‌سـاله محقق شده باشد. گفتنی است، در سالی که گذشت، ۱۳ آیین‌نامه برای این حوزه مصوب شده است. طبق گزارش دولت، تاکنون شـرکت‌های دانش‌بنیان برای ۳۷۵ هزار نفر اشتغال‌آفرینی داشته‌اند. این شرکت‌ها ۱۱ هـزار و ۶۳۲ محصول تولیـد کرده و یک میلیارد دلار صادرات داشته‌اند. همچنین، میزان رشد فروش آنها نسـبت به سـال ۱۳۹۹ ، رقمی حدود ۳۵ درصد عنوان شـده، اما نکته مهم این اسـت که مشـخص نیست این فروش آماری است یا از حیث درآمد اعلام شـده، چرا که باتوجه به رشد تورم در کشور، افزایش ۳۵ درصـدی درآمـد چیزی معادل همـان فروش با احتساب تورم است.

تصمیمات نمایشی، اما موثر

بسـیاری از شـرکت‌های دانش‌بنیان شاید توانسته‌اند محصـولات خود را پس از سـال‌ها تحقیق و آزمایش به نتیجه برسـانند، اما کماکان با مشکلاتی روبه‌رو هستند کـه مانـع از رونـد تولید در بسـتری طبیعی می‌شـود. امیرهومن کریمی‌وثیق، رئیس یک شـرکت دانش‌بنیان تولیدی در زمینه نفت و گاز در گفت‌وگو با صمت گفت: دانش‌بنیان‌ها مشکلات زیادی دارند؛ از مشکلات گمرکی گرفته تا مالیات و تامین مواد اولیه. با اینکه شـعار امسال بـه دانش‌بنیان‌ها اختصاص داشـت، امـا در حال حاضر، صاحبـان شـرکت‌های دانش‌بنیان همچنان مشـغول دست‌وپنجه نرم کردن با معضلاتی هستند که در ابتدای سال وعده حل شدن‌شان به آنها داده شده بود. به‌اعتقاد من، باید مسیر هموارتری برای توسعه اقتصاد دانش‌بنیان فراهم شود؛ راهی که تاکنون ایجاد نشده است.

وی افزود: رسـیدن به اقتصـاد دانش‌بنیان تنها با یک شـعار و توجه یک‌ساله محقق نمی‌شـود؛ انتظاری که از نهادهای بالادسـتی می‌رود، این اسـت که نگاه ویژه‌تری به این شـرکت‌ها در فضای امروز اقتصاد کشـور داشـته باشـند. در واقع، خواهان این امر هستیم که شرکت‌های دانش‌بنیان به‌صورت‌خاص در فضای اقتصادی کشـور دیده شـوند؛ فرآیندی که تاکنون در کشور اتفاق نیفتاده اسـت. وی گفت: صنـدوق نوآوری و شـکوفایی، بازوی کمک‌کننده مناسـبی برای توسـعه دانش‌بنیان‌ها است کـه تاکنـون در زمینه ضمانتنامه‌ها و تسـهیلات کمک شـایانی به کسـب‌وکارهای نوین کرده است، اما نباید از عملکردهای نهادهای مشـابه که بیشـتر جنبه نمایشی داشته ، غافل شویم. ناگفته نماند که نمایشی بودن برخی تصمیمات نیز لازمه توسعه اکوسیستم دانش‌بنیان است، چـرا که بخش زیادی از نیاز دانش‌بنیان‌ها، دیده شـدن آنها در رسـانه‌ها و مجامع مختلف است. این روند، علاوه بر اینکه نگرش عمومی نسـبت به نوآوری و اکوسیسـتم دانش‌بنیانی کشـور را کامل‌تر می‌کند، به دانش‌بنیان‌ها به‌عنوان اهرم توسعه در اقتصاد نیز نگاه می‌شود.

کریمی‌وثیـق گفـت: بیشـتر صاحبان شـرکت‌های دانش‌بنیـان تولیدی، به‌ویژه آن دسـته از شـرکت‌هایی که در فهرسـت نوع یک قرار می‌گیرند و سـابقه زیادی دارند، خواهان تسـهیلگری در امر تولید هسـتند و اصلا انتظار دریافت حمایت‌های همه‌جانبه از سـوی نهادهای دولتی را ندارند. این درحالی است که معمولا شرکت‌های بزرگ تولیدی در اکوسیسـتم دانش‌بنیان بیشتر از اینکه موردحمایت واقع شـوند، موردهجوم برخی نهادها واقع می‌شوند و این سد راه توسعه آنها است. به‌گفته این حوزه دانش‌بنیان، در قرن ۲۱ نیازمند ایجاد برخی زیرساخت‌ها برای توسـعه اقتصاد دانش‌بنیان نیستیم، چرا که دنیای امروز، دنیای تسـهیلگری اسـت و در بیشتر کشورهایی کـه کارنامه درخشـانی در توسـعه دانش‌بنیان‌ها دارند، سیستم‌های حاکم مشغول تسهیل فرآیندها هستند.



شفاف حرف بزنید

وی بااشـاره بـه سـخنان رهبر معظم انقـلاب درباره توسـعه اقتصاد دانش‌بنیان گفت: هرگاه سخنی از سوی رهبر معظم انقلاب بیان می‌شود، برداشت‌های مسئولان دولتی شـخصی اسـت و آن‌گونه کـه می‌خواهند آن را تفسـیر می‌کننـد و به اعمال نظر و دسـتور می‌پردازند. امـروزه در فضـای اقتصادی و توسـعه کشـور، نیازمند شفاف‌سـازی در عبـارات و واژه‌ها هسـتیم. برای مثال، وقتی درباره خام‌فروشـی صحبت به‌میان می‌آید، به‌دقت باید روشن شـود که منظورشان از خام‌فروشی چیست؟ به‌عبـارت دیگـر، امـروز مـا نیازمند مشخص شدن تعاریف هسـتیم. کریمی‌وثیق گفت: در بخش صـادرات نیز با معضلات عدیده‌ای روبه‌رو و نیازمند توجه مجلسیان هستیم. مشـکل قیمت‌گذاری‌های دستوری مانعی جدی در برابر صادرات ش دانش‌بنیان‌هاسـت. در نهایت اینکه باید از تصمیمات یک‌شـبه و شتابزده دوری کرد تا زمینه توسـعه اقتصادی برای دانش‌بنیان‌ها فراهم شود.

مشکلاتی که هنوز پابرجاست

کریمی وثیق ارتباط میان بانک‌ها و فعالان دانش‌بنیان را یکی از مهم‌ترین مشـکلات اکوسیسـتم فناوری‌های نو در سـالی که گذشـت، دانسـته و گفت: پای درددل صاحبان دانش‌بنیان که بنشینید، سخن از عدم‌همکاری بانک‌ها در پذیرفتـن تضامین می‌گویند. نبود گفتمان و زبان مشـترک میان این ۲ نهاد فعـال مالی و اقتصادی، عامـل اصلی ناکامی برخی دانش‌بنیان‌ها در دریافت این تسهیلات است.

> نظام بانکداری در کشور به اقتصاد دانش‌بنیان‌ها اعتقاد ندارد، چرا که هنوز دارایی‌های نامشهود برای بانک یک مولفه تعریف‌نشده است

مشوق‌های مالی هم دردی را دوا نکرد

مهـدی عباسـی، رئیس پـارک علم و فناوری اسـتان البرز معتقد اسـت: اصلی‌ترین چالش دانش‌بنیان‌ها در بهره بردن از امکانات مالی، تفاوت دارایی‌ها از نگاه صاحبان دانش‌بنیان و متصدیان بانکی است، به‌همین دلیل در سالی که گذشت، مشوق‌های مالی دردی از فناوران دوا نکرد. وی در گفت‌وگو با صمت گفت: در فرآیند ارایه تسـهیلات به دانش‌بنیان‌ها سـد محکمی به نام تضامین بانکی وجود دارد و معمولا بانک‌ها همکاری و کارآیی لازم را با فعالان این حوزه ندارند. دلیل این فرآیند به سیستم سنتی بانک‌ها برمی‌گردد. نظام بانکداری در کشور به اقتصاد دانش‌بنیان‌ها اعتقاد ندارد، چرا که هنوز دارایی‌های نامشهود برای بانک یک مولفه تعریف‌نشـده اسـت. وی در تشـریح تفاوت دارایی‌های مشهود و نامشهود افزود: این موضوع را هم باید مدنظر داشت که بیشتر فعالان دانش‌بنیان صاحب دارایی‌های نامشـهود هستند تا دارایی‌های مشهود. تصور کنید، اگر یک شـرکت دانش‌بنیان موفق به تولید محصولی فناورانه و خلاقانه می‌شود، به‌گونه‌ای که به تصمیم معاونت علمی و صندوق نوآوری و شکوفایی و پارک‌های علم و فناوری صلاحیت حمایت مالی برای توسعه کسب‌وکار خود را پیدا می‌کند، باید ارایه مشوق‌های مالی هم برای آن شرکت انجام شود. این درحالی اسـت که طبق باور و قانون نانوشـته نظام بانکی، فناوری ارزش ریالی ندارد و به‌طورمعمول برای تضمین، خواهان دریافت سند ملک و دیگر تضامین شناخته‌شـده هسـتند. عباسی گفت: حتی شعار سال هم نتوانست آن تعریف دقیقی که جهان از دانش‌بنیان‌ها می‌شناسد، در نظام اقتصادی کشور نهادینه کند. در واقع، تولیدات فناورانه که زمان زیادی برای خلق آن صرف شـده، از ارزش مالی خاصی برای تضمین برخوردار نیستند. به‌عبارت‌دیگر، دانش فنی برای بانک‌ها تعریف نشـده است، گویا سـند خانه و ملک از دانش‌بنیان بودن افراد مهم‌تر اسـت. برای مثال، اپلیکیشـن‌هایی که ترابرد مالی بالایی دارند و جزو دارایی‌های نامشـهود هستند، ارزش بالاتری نسبت به برخی دارایی‌های مشـهود دارند؛ این درحالی است که چنین سازکاری در دنیـا رواج دارد. بنابرایـن، تنهـا تصویب مبالغ و اعداد و ارقام در قالب بودجه برای توسـعه اکوسیستم دانش‌بنیـان در کشـور کافی نیسـت، اجـزای این اکوسیسـتم باید به‌گونه‌ای همراستا با یکدیگر عمل کنند تا دانش‌بنیان‌های واجد شرایط برای توسعه و تولید به تمکن مالی برسند.



وی افزود: در سـالی که گذشت، بانک‌ها به‌قدری در اجرای سازکار حسابداری همیشـگی و البته منسـوخ تاکید داشـتند که در نهایت، فرقی میان یک فرد معمولی با افرادی که در قالب شرکت‌های دانش‌بنیان فعالیت می‌کردند، قائل نشدند. اگر می‌خواهیم اتفاق درخوری برای شرکت‌های دانش‌بنیان در زمینه توسـعه و گسترش اشـتغال بیفتد، تنها راهش این است که بانک‌ها بخشی از دارایی‌های نامشهود را به‌عنوان تضامین بپذیرند.

سال بورسی شدن تعدادی از دانش‌بنیان‌ها

در حالی که سـال‌ها است، زمزمه‌هایی مبنی بر حضور دانش‌بنیان‌ها در بورس از گوشه‌وکنار شنیده می‌شود، در سـال‌های اخیر این اتفاق بیش از گذشـته توجه‌ها را به خود جلب کرده اسـت. اواخر خرداد سـال ۱۴۰۰، رئیس سـابق سـازمان بورس اعلام کرد، این سـازمان به‌دنبال ورود ۵ اسـتارت‌آپ بـه بورس بـود، اما موانعـی مانع از به‌نتیجه‌رسـیدن این طرح شـدند. تا اینکه در سـالی که گذشت، در دیدار فعالان و اهالی اکوسیستم دانش‌بنیان با رهبر معظم انقلاب، دغدغه‌هایی مطرح شد که یکی از این دغدغه‌ها، ورود دانش‌بنیان‌ها به بازار سرمایه و بورس بود.

۲ راه برای ورود به بورس به‌وجود آمد

سیاوش صمیمی، معاون سرمایه‌گذاری صندوق نوآوری و شـکوفایی معتقد اسـت، حتی در سـالی که گذشـت، باوجود شـعار سـال، برای دارایی‌های نامشهود در بورس تدابیری اندیشـیده نشد. در واقع، دارایی نامشهود، دلیل اصلی نپذیرفتن سـهام این شرکت‌ها در بازار سرمایه بود. نزدیک به ۴۰ شـرکت دانش‌بنیانی که دارای دارایی‌های مشهود هستند و در بازار سرمایه فعالیت می‌کنند، معضلی از بابت ورود به بازار سـرمایه ندارند. وی در گفت‌وگوی با صمت اظهـار کرد: بورس یکـی از ابزارهای تکامل‌یافته تامیـن مالی شـرکت‌ها اسـت که آنهـا می‌توانند به این واسطه، سهام خود را در بازار عرضه کنند و مسیر تامین مالی را هموار سازند. برهمین اساس تا امروز شرکت‌های دانش‌بنیان بزرگ فعال در حوزه صنعت و پتروشیمی، به بازار سرمایه ورود پیدا کرده‌اند و شاهد رشد و توسعه آنها بوده‌ایم. وی افزود: بورس می‌تواند جای خوبی برای تامین مالی استارت‌آپ‌هایی باشد که در حوزه فناوری اطلاعات، اینترنت اشیا و هوش‌مصنوعی فعالیت می‌کنند که معمولا از ۲ روش این تامین مالی انجام می‌گیرد؛ روش نخسـت، انتشار اوراق بدهی یا صکوک و دیگری، عرضه اولیه سهام در یکی از بازارهای بورس و مبتنی بر مشـارکت اسـت. وی ادامـه داد: اوراق صکـوک که مبتنی بر بدهی اسـت، به‌نوعـی راهی برای قرض گرفتن از سـازمان‌های مرتبط بـا بازار بورس به‌منظور تامین مالی دانش‌بنیان‌ها اسـت. گفتنی اسـت، برای انتشـار صکوک نیاز به پذیرش سهام دانش‌بنیان‌ها یا استارت‌آپ‌ها در یکی از بازارهای سرمایه نیسـت، یعنی اگر شرکتی خارج از بورس باشد، می‌تواند از طریق اوراق صکوک با صرف زمان کمتری تامین مالی کند، البته نیاز به ضامن برای ایفای تعهدات هم دارند.

لزوم شفاف‌سازی دارایی‌های نامشهود

صمیمـی در تشـریح روش دوم ورود دانش‌بنیان‌ها به بازار سـرمایه گفت: باید سـهام دانش‌بنیان یا استارت‌آپ خواهان ورود به بازار سـرمایه از سـوی سـازمان بورس اوراق بهادار تهران پذیرفته شـود. در بسـیاری از موارد، بازار بورس از پذیرش آنها اجتناب می‌کرد، چرا که بخش عمده دارایی آنها نامشـهود بود. معضل اصلی دارایی‌های نامشـهود اسـتارت‌آپ‌ها هسـتند که برای بازار سرمایه شناخته‌شده نیستند. دغدغه اصلی این است که اگر روزی استارت‌آپ‌ها از ادامه فعالیت باز بمانند، سهامداران آنها با مشکل مواجه می‌شوند، چرا که نرخ سهام استارت‌آپ‌ها به یک‌دهم یا یک‌پنجم هم کاهش پیـدا نمی‌کند و در عمل به صفر نزدیک می‌شـود، زیـرا دارایی مشـهودی وجود ندارد که بتوان با فروش آن سهم سرمایه‌گذاران را پرداخـت. به‌عبارت روشـن‌تر، اموال منقـول و دارایی فیزیکـی وجـود ندارد که بتوان با فروش آن سـهم ریالی سهامداران را پرداخت کرد.



سخن پایانی

نامگذاری یک سال برای دانش‌بنیان‌ها را شاید بتوان نقطه عطفی برای رسیدن به خودکفایی و تولید انبوه با توان فناوران دانست؛ رفع نیاز جامعه توان داخلی، یکی از اصلی‌ترین پایه‌های قدرت و توسعه‌یافتگی در جوامع امروز محسـوب می‌شود؛ از رفع نیازهای اساسی مردم تا برندسـازی و توسعه کسب‌وکارهای بومی در مقیاس بین‌المللی. در واقع، اقتصاد دانش‌بنیان همان حلقه گمشـده‌ای اسـت که ۴ دهه کشورمان در انتظار شکوفایی اقتصادی برآمده از آن اسـت. پای درددل فعالان این عرصه که بنشینید، تنها به یک گزاره برمی‌خورید؛ اشباع از قانون و خالی از حمایت. گفته‌ها و شـنیده‌ها از برنامه‌های حمایتی و ارائه تسـهیلات، زیاد است، اما در عمل بـرای نظام بانکی، دانش‌بنیان بـودن یا نبودن فرقی در ارائه وام‌های حمایتی ندارد.شـاید بتوان گفت، پویایی اکوسیسـتم دانش‌بنیان مدیون تلاش‌های مستمر صاحبانی است که از هوش اقتصادی و سواد کافی برخوردار هسـتند. در غیر این صورت، تاکنون، فعالیت و تصمیمات نهادهای بالادسـتی که البته استثناهایی هم در کار آنها بوده، چنگی به دل نزده است.

یادداشت

معافیت‌مالیاتی تحقیق وتوسعه یک تصمیم غلط

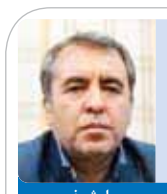


امیرعباس اختراعی ـ رئیس انجمن سازندگان تجهیزات صنعتی ایران

برابر با اصل ۵۱ قانون اساسی هیچ مالیاتی وضع نمی‌شـود، مگر به‌موجب قانون و هیچ معافیت و بخشودگی داده نمی‌شـود، مگر به‌موجب قانون. از مهم‌تریـن حمایت‌ها و تسـهیلات قابل‌اعطا به شـرکت‌ها و موسسـات دانش‌بنیان عبارت است از: معافیـت از پرداخت مالیـات، عوارض، حقوق گمرکـی، سـود بازرگانی و عـوارض صادراتی به مـدت ۱۵ سـال. در حقیقت، اسـتارت‌آپ‌های واقـع در پارک‌هـای علم و فناوری بـا دارا بودن شـرایط فعالیت در پارک و همچنین شرکت‌های دانش‌بنیـان در صورت ثبـت معافیت در مجوز، معـاف از مالیات هسـتند. به‌اعتقاد من، اسـاس معافیـت مالیاتـی دانش‌بنیان‌هـای نـوع یک، تصمیمی بجا و درسـت است، چرا که این فرآیند موجـب جذب افراد برای افزایش کیفیت و تولید خواهد شـد. مالیات‌های مسـتقیمی که تاکنون برای شـرکت‌های دانش‌بنیان نـوع یک در نظر گرفته شـده و توانسـته اسـت عامـل مهمی در رشـد کیفی محصولات این شـرکت‌ها باشـد و ظرفیت‌هـا را برای افزایش تولیـد داخلی بهبود ببخشـد. گفتنی است، شـرکت‌های دانش‌بنیان از سوی معاونت علمی‌وفناوری ریاست‌جمهوری گروه‌بندی شـده‌اند و داشـن‌بنیان‌های نوع یک، دارای معافیـت مالیاتـی هسـتند و نـوع ۲ و ۳ هیچ‌کـدام معافیت مالیاتی ندارند. در حال حاضر سیاست‌های جدیدی اتخاذ شده است،البته برای شـرکت‌هایی که فروش بالای ۵۰ میلیارد تومان دارند و همچنین به‌تدریج برای سـایر شرکت‌ها، ایـن معافیت نوع یک حذف می‌شـود و به بخش آرنـدی شـرکت‌ها تخصیص می‌یابـد و در واقع، هزینه‌هـای تحقیق و توسـعه مشـمول مالیات می‌شـوند. واقعیت ماجرا این اسـت که بسیاری از فعـالان این حوزه با ایـن تصمیم‌گیری موافق نیسـتند، چرا که باید جذابیت برای شرکت‌های دانش‌بنیـان به‌حدی باشـد که همه شـرکت‌ها به‌سـمت دانش‌بنیان و دانش‌محور بودن سـوق داده شـوند تا بتوانند در مسـیر فناوری‌های روز، نـرخ تمام‌شـده ارزان‌تـری را تجربـه کنند. در کل، به‌عنـوان یک تولیدکننـده و فعال در حوزه سـازندگان تجهیـزات صنعتی کشـور، می‌توان دیـدگاه دولت را برای تامیـن هزینه‌های جاری از بخـش مالیـات نیز درک کرد. بـه علاوه اینکه درآمدهـای مالیاتـی از مهم‌ترین منابع درآمدی بودجه به شـمار می‌روند، اما باید بپذیریم در راه ایجاد جذابیت برای شـرکت‌هایی که در مسـیر توسـعه تولید داخلی قرار داشـته و توانسـته‌اند در حوزه تولید و خدمات موفق وارد عمل شـوند، بایـد از مشـوق‌های مالیاتی برخوردار شـوند. با حذف برخی تسـهیلات از جمله معافیت مالیاتی نباید آنها را به‌سـمتی ببریم که حرکت به‌سمت دانش‌محوری جذابیتی نداشته باشد. مشوق‌های مالیاتی یکی از مواردی اسـت که در دانش‌بنیان شدن شرکت‌ها مورد توجه بوده و جذابیت ویژه‌ای بـرای فعالان ایـن حوزه دارد. باتوجـه به موارد گفته‌شـده، اینکه شـرکت‌های دانش‌بنیان نوع یک از پرداخت مالیات معاف هستند، شاید منجر به بروز ناهمگونی در این اکوسیسـتم شـود، چرا که اگر شـرکتی به‌مرحله نوع یک بودن می‌رسد، به‌طورقطع چرخه مالی قابل‌قبولی دارد، در حالی که شـاید شـرکت‌های نوع دو و خلاق، باتوجه به محدود بودن منابع مالی، نیاز بیشتری به این نوع تشـویق‌ها داشته باشـند. از آنجایی که معافیت مالیاتی، مشـوق در امر تولید محسوب می‌شود، شـرکت‌هایی که دارای تراکنش مالی بالا بوده و سـهم قابل توجهی در تولید دارند، باید مشمول معافیت مالیاتی شـوند. در واقع معافیت مالیاتی ارتباط مفهومی با نوع یک یا دو بودن شرکت‌های دانش‌بنیان ندارد؛ بلکه حمایتی است در راستای توسعه تولیدات داخلی. این فرآیند و فرآیندهای مشـابه باعث می‌شـود شـرکت‌های نوپـا برای بزرگ‌تر شدن، انگیزه کافی داشته باشند و در این مسیر راه دانش‌بنیان شدن از نوع یک را بپیمایند. بنابراین معافیت مالیاتی برای شرکت‌های بزرگ تولیدی، امری مفید و مهم به‌شمار می‌آید. اینکه یک شرکت می‌تواند از یک فناوری مدرن و به‌روز بـرای تولیدات بهره بگیـرد، باید از حمایت‌هایی مانند معافیت مالیاتی برخوردار باشـد. این نکته را هم باید گفت؛ مشـوق‌های دولتی تنها در ارایه وام و تسـهیلات بانکی خلاصه نمی‌شود. تسهیل مسـیر تولیـد و حل مشـکلات بیمـه و مالیات می‌تواند بسـترهای لازم برای بزرگ‌تر شـدن و افزایـش کیفیـت تولید این شـرکت‌ها را فراهم آورد. هرچنـد تخصیص تسـهیلات بانکی نیز با دشواری خاص خود همراه است، اما معافیت‌های مالیاتی گام مهمی در راستای توسعه اکوسیستم دانش‌بنیان‌ها به شمار می‌رود.

یادداشت

توفیق دولت در وصول مالیات



سیاوش غیبی‌پور
کارشناس امور مالیاتی

در سال ۱۴۰۱ تمرکز دولت روی مالیات‌ستانی بود. این تمرکز به‌قدری موفق بود که هر آنچه دولت در بودجه ۱۴۰۱ از محل درآمدهای مالیاتی پیش‌بینی کرده بود، در این سال محقق شد. نخستین گام‌ها برای افزایش سهم مالیات در بودجه، در سال ۱۴۰۱ برداشته شد. کاهش سهم درآمدهای نفتی در بودجه و حرکت به‌سمت درآمدهای پایدار مانند مالیات، با اینکه همواره یکی از اهداف کشور محسوب شده، اما کمتر به آن توجه شده است. موضوعی که طی ۲ سال اخیر، در راستای تحقق آن گام‌هایی برداشته شده است و آمارها نیز از جایگزینی مالیات با نفت حکایت دارند. توفیق دولت در تحقق درآمدهای مالیاتی یکی از نقاط مثبت عملکرد دولت در سال ۱۴۰۱ است.

مقرر شده تا پایان سال ۱۴۰۴، فصل جدیدی در دوران مالیات‌ستانی و بودجه‌بندی براساس درآمدهای مالیاتی رقم بخورد. در این راستا، بودجه از نفت رها می‌شود و آسیب‌پذیری اقتصاد ملی از این محل مرتفع می‌شود. تامین منابع مالی از محل مالیات‌ها درست‌ترین منبعی است که هر دولتی می‌تواند به‌سراغ آن برود، زیرا تامین مالی از طریق سایر شیوه‌ها از جمله چاپ پول و استقراض بانکی در نهایت به تورم می‌انجامد و فشار آن بر زندگی و معیشت مردم وارد می‌شود.

همچنین، به گزارش سازمان امور مالیاتی درآمدهای مالیاتی در ۱۱ ماهه امسال به ۴۲۸ هزار میلیارد تومان رسید؛ رشد درآمدهای مالیاتی همزمان با کاهش ۵ درصدی مالیات تولیدکنندگان و با اتکا به شناسایی مودیان جدید و فراریان مالیاتی محقق شده است.

این رقم در حالی محقق شد که قانون بودجه ۱۴۰۱ تا پایان سال، وصول ۴۵۴ هزار میلیارد تومانی درآمد مالیاتی را تکلیف کرده بود؛ این آمار نشان می‌دهد در ۱۱ ماهه امسال ۱۰۶ درصد درآمدهای مالیاتی محقق شده است.

از ۴۲۸ هزار میلیارد تومان مالیات وصول‌شده، سهم مالیات‌های مستقیم ۲۶۶ هزار میلیارد تومان و سهم مالیات بر کالاها و خدمات ۱۶۲ هزار میلیارد تومان بوده است.

تحقق درآمدهای مالیاتی در لایحه بودجه ۱۴۰۱ این نکته را روشن می‌کند که دولت، در این سال برای وصول مالیات بیشتر بر ۲ نوع مالیات اشخاص حقوقی و مالیات کالاها و خدمات تکیه زده است.

اما در روی دیگر سکه، دولت برای سال ۱۴۰۲ مالیات واحدهای تولیدی را کاهش داده است. در عوض، مدعی شده که درآمد مالیاتی پیش‌بینی در ارقام لایحه بودجه ۱۴۰۲ را از طریق بستن راه‌های فرار مالیاتی فراهم خواهد کرد.

در گذشته، در واقع دولت‌ها سعی کرده‌اند، نمایش دهند که سهم مالیات در بودجه افزایش یافته است، اما در ۴ دهه گذشته، هیچ‌گاه دولتی این اقتدار را نداشت تا فارغ از تکیه بر درآمدهای نفتی، رقم مالیات در بودجه را محقق سازد.

آمارها نشان می‌دهد که رقم مالیات‌ها در بودجه بالای ۳۰درصد بوده؛ اما میزان تحقق این درآمد به‌طورمعمول زیر ۳۰ درصد و حتی در برخی از سال‌ها تا زیر ۱۵ درصد نیز رسیده است.

مسئله همین است که پیش‌بینی و عملکرد برای دریافت مالیات‌ها، در سال‌های گذشته به‌طورمستمر تفاوت معنی‌داری داشته است. گاهی اتفاقاتی افتاده و رقم مالیات را افزایش داده است؛اما این افزایش به‌خاطر ارتقای کمیت مالیات ستانی نبوده است؛ بلکه بیشتر به‌سبب تورمی است که در آن مقطع زمانی به‌وجود آمده است، زیرا در شرایط تورمی به‌علت افزایش هزینه‌ها، دولت از تورم درآمد کسب می‌کند؛ نه از سود واقعی واحدهای تولیدی.

صمت عملکرد دولت در بخش‌های کلان اقتصاد را بررسی کرد

۱۴۰۱، سال هجوم تورم به اقتصاد

مریم غدیرپور
editor@smtnews.ir

۱۴۰۱ سالی پر تلاطم برای اقتصاد ایران بود. رشد اقتصادی ۸ درصدی، تورم تک‌رقمی و کنترل نقدینگی آن‌طور که دولت وعده داده بود، محقق نشد؛ بلکه در سال آغازین قرن پانزدهم تورم همچون زلزله ۵۰ ریشتری به جان سفره معیشت خانوار افتاد و اقتصاد را تحت‌الشعاع قرار داد. قدرت این زلزله به‌قدری زیاد بود که توانست حتی افزایش ۵۷ درصدی حقوق و دستمزد را ببلعد. یارانه‌های نقدی ۴۰۰ هزار تومانی هم در نسخه‌پیچی دولت برای جبران آثار زیانبار حذف یک‌شبه ارز ترجیحی افاقه نکرد، به‌طوری‌که طبق آخرین گزارش‌های بانک مرکزی، تورم در پایان بهمن ۱۴۰۱ همچنان در کلانشهرهای کشور بالای ۴۵ درصد بوده است. در سالی که گذشت، اقتصاددان افزایش نقدینگی را عامل افسارگسیختگی تورم و کاهش نقدینگی در ۱۴۰۲ را درمان درد تورم دانستند. برای درک این مسئله کافی است به یکی از آخرین تصمیمات اعلام‌شده دولت اشاره کرد، دولت گفته می‌خواهند حقوق کارکنان دولت را در سال ۱۴۰۲ فقط به‌میزان متوسط ۲۰ درصد افزایش دهند. به‌طبع با تجربه‌ای که از افزایش ۵۷ درصدی سال گذشته کارگران به‌دست آورده‌اند، حقوق بخش کارگری را هم خیلی کمتر افزایش خواهند داد. این به‌معنای فقیرتر شدن حقوق‌بگیران خصوصی و عمومی است. با توجه به پایان سال ۱۴۰۱، در این گزارش به بررسی برخی متغیرهای کلان اقتصادی در این سال پرداخته‌ایم.



با ایجاد تورم بالا، اعتماد به سرمایه‌گذاری هم از میان می‌رود؛ بنابراین برای جبران حجم بالای فرار سرمایه باید برای ۸ سال متوالی، تورم تک‌رقمی باشد

افت وضعیت اقتصادی خانوار

امرالله امینی، اقتصاددان و استاد دانشگاه در رابطه وضعیت شاخص‌های کلان اقتصاد کشور در سال ۱۴۰۱ به صمت گفت: وضعیت اقتصادی خانوار در سال ۱۴۰۱ در اثر بروز تورم به‌شدت افت کرد. وضعیت اقتصادی کل کشور نیز در سال ۱۴۰۱، به‌نوعی ادامه وضعیت یک دهه گذشته بود، اما سیر تورم در این سال با شدت بیشتری صعودی شد. همچنین، امسال متغیر نرخ ارز که به یکی از متغیرهای کلیدی در اقتصاد ایران تبدیل شده، متاثر از وضعیت درآمدهای ارزی دولت در یک‌سال قبل بود و همین موضوع به‌شدت به نوسانات ارزی در نیمه دوم سال ۱۴۰۱ افزود؛ زیرا به‌دلیل نااطمینانی در اقتصاد، تقاضا برای دلار بالا رفت، اما دولت منابع کافی برای عرضه نداشت، در نتیجه نرخ دلار بالا کشید.

▣ سال فرار سرمایه

وی افزود: در بحث متغیرهای سرمایه‌گذاری، متاسفانه کشور در سال ۱۴۰۱، وضعیت مطلوبی را تجربه نکرد و برای دومین سال، انباشت سرمایه ناخالص کشور منفی شد. همچنین، در نظام بانکی، تغییر یا سیاست‌های اصلاحی در راستای رفع ناترازی در سیستم بانکی صورت نگرفت، اما سیاست‌های بانک مرکزی روند رو به بهبودی را آغاز و سیاست حدگذاری و کنترل ترازنامه بانک‌ها را شروع به اجرا کرده است. بنابراین، اگر در سال ۱۴۰۲ این سیاست ادامه پیدا کند، می‌توانیم شاهد یک انضباط نسبی در وضعیت نقدینگی کشور باشیم.

▣ تلخی تورم

امینی در رابطه با تجربه تلخ تورم در سال ۱۴۰۱ گفت: ایران همواره در ۴ دهه گذشته با تورم درگیر بوده، اما امسال مردم هجوم تورم را به‌صورت یک‌باره در اقتصاد خانوار تجربه کردند، زیرا در اثر اجرای سیاست‌های غلط و ناکارآمدی دولت در پیشگیری از عوارض حذف یک‌باره ارز ترجیحی، نرخ کالاهای اساسی چنان قد کشید که برخی از این کالاها از سبد مصرفی خانوار اقشار ضعیف و متوسط حذف شد.

این استاد دانشگاه درباره افزایش تورم درسال ۱۴۰۱ تصریح کرد: به‌نظر می‌رسد، قرار است اقتصاد ایران کماکان در ماتم تورم باقی بماند. آمارهایی که به‌تازگی توسط بانک مرکزی منتشر شده، نشان از این دارد که سهم پول از نقدینگی در پایان پاییز ۱۴۰۱، به حدود ۲۳ درصد رسیده است که این رقم برای اقتصاد بیمار ایران بسیار بالا ست و بیانگر وجود حجم بالایی از شبه پول در اقتصاد کل است. بررسی‌ها نشان داده که این رقم بالاترین رقم ثبت‌شده در ۱۰ سال اخیر است. بنابراین طبیعی است که کشور افزایش تورم را تجربه کرده باشد. همچنین، به‌دلیل وابستگی نرخ تورم به نرخ ارز با اوج گیری قیمت دلار در ۳ ماه پایانی سال، تورم خود را در افزایش قیمت کالاهای بادوام سرمایه‌ای نظیر مسکن نشان داد.

▣ تورم بی‌سابقه در بخش دارایی‌ها

امینی بااشاره به افزایش ۲۰۰ تا ۳۰۰ درصدی تورم در بخش دارایی‌های بادوام گفت: موج تورم آنقدر اوج گرفته که اگر دولت برای ۱۰ سال پیاپی سیاست‌های ضدتورمی در پیش گیرد؛ نمی‌تواند آثار تخریب این تورم را در اقتصاد کمرنگ کند، زیرا این موج تورم نادر در کشور باعث خروج سرمایه‌های زیادی از کشور شده است.

این اقتصاددان افزود: با ایجاد تورم بالا در اقتصاد کل، اعتماد به سرمایه‌گذاری هم ازمیان می‌رود. بنابراین، برای جبران حجم بالای فرار سرمایه از اقتصاد کشور در سال ۱۴۰۱ باید برای ۸ سال متوالی تورم تک‌رقمی باشد.

▣ رکوردزنی نقدینگی

امینی بااشاره به رکوردزنی دولت در چاپ پول یادآور شد: در حالی که ماموریت بانک مرکزی، توقف رشد نقدینگی و مدیریت خلق پول عنوان شده بود، چاپ پول در سال ۱۴۰۱ رکورد زد. دولت بودجه نداشت، در نتیجه مجبور شد؛ پول چاپ کند. همچنین در نتیجه افزایش نقدینگی در ۳ ماهه آخر سال این احتمال وجود دارد در پایان اسفند ۱۴۰۱، نرخ تورم به بالای ۵۰ درصد نیز برسد.

وی افزود: تورم طی ۱۰ سال گذشته، همیشه ناشی از افزایش نقدینگی بوده است. وقتی نقدینگی افزایش پیدا کند، اگر تولید به همان نسبت رشد نداشته باشد، در نهایت، قیمت‌ها بالا می‌رود. اگر مقدار زیادی پول در پی خرید مقدار کمی کالا در اقتصاد وجود داشته باشد، این اتفاق باعث افزایش نرخ تورم می‌شود.

▣ شروط صندوق بین‌المللی پول

این اقتصاددان در ادامه به گزارش صندوق بین‌المللی پول درباره پیش‌بینی شاخص تورم در ایران اشاره کرد و گفت: کنکاش در آمارهای ارائه‌شده توسط صندوق بین‌المللی پول نشان می‌دهد که اگر کسری بودجه و کاهش ارزش پول ملی در اقتصاد ایران ادامه داشته باشد، رشد تورم برای ۲ سال آینده ادامه دارد. پیش‌بینی این نهاد بین‌المللی پولی نیز نشان می‌دهد نرخ تورم بالای ۵۰ درصد خواهد بود.



این استاددانشگاه در ادامه افزود: البته این گزارش حاوی یک‌سری شرط و شروط نیز هست؛ از جمله، لغو تحریم‌ها، تثبیت نرخ ارز و افزایش صادرات نفت. این صندوق اعلام کرده است که اگر صادرات نفت به ۲میلیون بشکه برسد، تورم به زیر ۱۰درصد می‌رسد، البته آنچه از تصویر اقتصاد ایران معلوم است، نشان می‌دهد این هدف در حال حاضر دور از دسترس است.

▣ رشدی دور از دسترس

این استاددانشگاه با تاکید بر اینکه اهداف برنامه ششم توسعه در سال ۱۴۰۱ همچنان محقق نشده است، اظهار کرد: براساس داده‌های مرکز آمار ایران، نتایج حاصل از اجرای برنامه ششم توسعه، فاصله زیادی با اهداف تبیین‌شده دارد؛ به‌طور مثال، براساس برنامه ششم توسعه باید رشد اقتصادی به ۸ درصد می‌رسید، اما در عمل، رشد اقتصادی در پایان ۱۴۰۱ در نهایت به ۱.۲ درصد برسد یا اینکه ضریب جینی در پایان برنامه ششم توسعه باید ۰.۳۴ درصد بود، در حالی که در سال پایانی اجرای برنامه ششم توسعه، ضریب جینی ۴۱ درصد بود که بر این اساس، اختلاف فوق‌العاده‌ای میان اهداف و نتایج دیده می‌شود.

کسری بودجه گریبان ۱۴۰۱ را هم گرفت

مرتضی الله‌داد، اقتصاددان و استاددانشگاه در رابطه با وضعیت شاخص‌های کلان اقتصاد کشور در سال ۱۴۰۱ به صمت گفت: یکی از مشکلات ساختاری اقتصاد ایران، کسری بودجه عمومی دولت است. به‌دلیل ماهیت نفتی اقتصاد ایران طی یک قرن اخیر، بودجه دولت وابستگی شدیدی به ارزهای نفتی داشته که این مسئله در دوره تحریم و کاهش دسترسی به این درآمدها مشکل ایجاد کرده و دولت در کوتاه‌مدت ناچار به جبران کسری از محل خلق پول و انتشار اوراق بدهی شده است که به نتیجه گریزناپذیر تورم‌های مزمن و بالا انجامیده است.

این کارشناس اقتصادی افزود: در چنین شرایطی، روند نرخ رشد اقتصادی کند بوده، در نتیجه رشد اقتصادی موردنظر دولت برای سال ۱۴۰۱ محقق نشد، زیرا برای دستیابی به رشد اقتصادی ۸ درصدی حداقل باید ۲ اتفاق رخ دهد؛ نخست آنکه بازده و بهره‌وری دارایی‌های موجود کشور افزایش یابد و دوم اینکه میزان سرمایه‌گذاری خارجی در زیرساخت‌های کشور بیشتر شود.

▣ در فراق سرمایه‌گذار

الله داد متذکر شد: بررسی استقبال سرمایه‌گذار خارجی برای ورود به یک کشور مشاهده وضعیت سرمایه‌گذاران داخلی است. ما در ایران شاهد فرار سرمایه‌های داخلی هستیم، همین موضوع سبب شده تا رشد اقتصادی موردانتظار دولت محقق نشود.

▣ درد بی‌درمان رشد نقدینگی

این استاددانشگاه بااشاره به اهمیت رشد اقتصادی در بهبود وضعیت معیشت مردم گفت: برای داشتن رشد اقتصادی پایدار، ابتدا باید نقدینگی کنترل و به‌دنبال آن ریشه افزایش تورم خشکانده شود که این مهم فقط با کنترل عوامل موثر بر افزایش نقدینگی امکان‌پذیر است، اما در سالی که رو به پایان است، دولت هنوز نتوانسته این ۲ شاخص اصلی و موثر بر اوضاع معیشت مردم را کنترل کند. برای بهبود اوضاع، دولت باید در گام نخست؛ سیاست هماهنگ‌سازی ارگان‌های مربوطه را در پیش گیرد و با ایجاد هماهنگی در عملکرد سازمان برنامه و بودجه، وزارت اقتصاد، بانک مرکزی و وزارت صمت به بهبود فضای اقتصادی کشور کمک کند.

این اقتصاددان در ادامه خاطرنشان کرد: متاسفانه با اینکه سال ۱۴۰۱ رو به پایان است، دولت در این سال اقدام خاصی در زمینه کاهش رشد نقدینگی انجام نداده است. یکی از مواردی که در سال‌های اخیر به رشد نقدینگی دامن زده، ناترازی بانک‌ها در نظام بانکی بوده است. این موضوع تاحدودی توسط بانک مرکزی پیگیری شده، زیرا طبق تصمیم بانک مرکزی، تعیین سقف رشد ترازنامه برای بانک‌ها متناسب با شاخص‌های سلامت هر بانک در دامنه ۱.۵ تا ۲.۵ درصد قرار گرفته و بانکی هم که این حدود را رعایت نکند، مشمول پرداخت سپرده قانونی بالاتر به بانک مرکزی می‌شود. الله داد ادامه داد: رشد نقدینگی ۲ ریشه اصلی دارد که در گام نخست استقراض از بانک مرکزی و خلق پول و مرتبط با حوزه بانکی است و عامل دوم نیز تامین اعتبار برای جبران کسری بودجه سالانه است. طبق برآورد، بودجه ۱۴۰۱ حدود ۵۰۰ هزار میلیارد تومان کسری دارد. همچنین، ضرر انباشته شبکه بانکی نیز به حدود ۶۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده است که تقریبا برابر با کسری بودجه می‌شود، بنابراین به‌راحتی نمی‌توان جلوی این حجم خسارت ناشی از رشد نقدینگی را گرفت. انتظار می‌رود این حجم نقدینگی انباشته به سال آینده منتقل شود.

▣ بانک‌ها همچنان در ناترازی

وی با تاکید بر اینکه تسهیلات‌دهی بانکی عامل موثری در رشد ناترازی بانک‌ها است، گفت: بانک‌ها با پرداخت تسهیلات مازاد بر توان، به خلق پول دامن می‌زنند و این پول خلق‌شده به‌صورت انباشت نقدینگی عاملی تورم‌زا است. همین موضوع باعث شد تاحد زیادی در سال ۱۴۰۱ تورم مهارنشدنی باشد. این اقتصاددان بااشاره به اینکه در سال ۱۴۰۱ قدرت خرید عموم مردم به‌شدت کاهش یافته است، توضیح داد: دولت با اتخاذ تصمیمات غلط بر آتش تورم دمید؛ اکنون که به آغاز سال نو نزدیک می‌شویم، یک مشاهده میدانی نشان می‌دهد که مردم فقیرتر از سال قبل شده‌اند. بنابراین، با قاطعیت می‌توان گفت تنها دستاورد اقتصادی کلان دولت، فقیرتر شدن مردم بوده است. در سالی که تنها چند روز از آن باقی مانده، سفره معیشت بسیار کوچک شده است و اگر در سال پیش‌رو دولت فکری برای مهار تورم نکند، کشور با بحران جدی در بخش اقتصاد روبه‌رو می‌شود.



دولت با اتخاذ تصمیمات غلط بر آتش تورم دمید؛ اکنون که به آغاز سال نو نزدیک می‌شویم، یک مشاهده میدانی نشان می‌دهد مردم فقیرتر از سال قبل شده‌اند

سخن پایانی

تورم بالا و کاهش قدرت خرید مردم بیشترین نمود را در بخش اقتصاد کلان کشور داشته است. تورم بالا در هر ساختار اقتصادی، تبعات اجتماعی نیز به‌همراه دارد؛ از جمله فروپاشی خانوار. در سالی که فقط چند روز به پایان آن باقی مانده، اقتصاددانان راهکارهایی را برای گریز از بحران تورم و افزایش نقدینگی مطرح می‌کنند که متاسفانه دولت تا کنون گوش شنوایی برای شنیدن این راهکارها نداشته است. به‌همین‌دلیل، بیشتر اقتصاددانان معتقدند برای خروج از وضعیت فعلی باید دیدگاه حکمرانان تغییر یابد. بنابراین اگر در سال ۱۴۰۲ نگاه دولت از بخش بالادستی به اقتصاد تغییر نکند، به نظر می‌رسد سال آینده، سالی سخت‌تر برای اوضاع اقتصادی و وضعیت معیشت مردم خواهد بود.

نوبت دوم
شناسه ۱۴۶۱۷۹۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

▣ املاک متقاضیان واقع در قریه مونج پلاک ۹ اصلی بخش ۲ بیلاقی

۳۶ فرعی آقایانم قدیر معلمی فرزند اسمعیل نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری ورزشی) به مساحت ۳۲۶.۸۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/ بواسطه از حسن شمسی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۰

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی‌که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

صفر رضوانی، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

منطقه آزاد اروند خارج از ریل توسعه

منطقه آزاد اروند در شمال غربی خلیج‌فارس و جنوب غربی استان خوزستان در شهرستان‌های آبادان و خرمشهر با وسعت ۳۷ هزار و ۴۰۰ هکتار در محل تلاقی اروند رود و کارون واقع و همجوار با کشورهای عراق و کویت است و فرودگاه بین‌المللی آبادان در آن قرار دارد. یکی از اهداف ایجاد منطقه آزاد اروند در شهرهای آبادان و خرمشهر، رونق و توسعه بود، اما اکنون سازمان منطقه آزاد اروند خود به یکی از مشکلات منطقه تبدیل شده است. سازمانی بزرگ و پست‌های عجیب و غیر متمرکز که به اعتقاد فعالان بخش‌های مختلف اقتصادی و چهره‌های دانشگاهی از ریل اصلی که باید داشته باشد، خارج شده و به لبه پرتگاه رسیده است. این سازمان عریض و طویل، روز به روز ارتباط خود را با بدنه اجتماعی محدودتر و بسته‌تر کرده و در عمل به اعتقاد فعالان، کارشناسان و نخبگان، بسیاری از مدیران فعلی بیشتر طرح‌ها را متوقف کرده‌اند.

گروه استان‌ها
editor@smtnews.ir



یک قانون عجیب

یکی از قوانین عجیب در مناطق آزاد حقوق مدیریتی است به گونه‌ای که فرد بعد از اینکه دوران مدیریتیش به پایان رسید همچنان حقوق مدیریتی دریافت می‌کند. این نوع رویکرد سبب می‌شود فرد تلاش کند به کرسی مدیریتی برسد ولی پس از اینکه به این جایگاه رسید، انگیزه روزهای قبل از مدیریت خود را نداشته باشد. یکی از اهداف اصلی تشکیل منطقه آزاد اروند، صادرات به کشورهای همجوار به ویژه عراق از طریق مرز بین‌المللی شلمچه بود. مرزی که همین چند سال قبل به یکی از مهم‌ترین پیشانی‌های صادراتی کشور در زمینه جاده‌ای تبدیل شده بود و روزانه کامیون‌های زیادی در حال عملیات صادرات بودند ولی اکنون سبب رکود شده است. سازمان منطقه آزاد اروند حضوری فعال در مرز بین‌المللی شلمچه دارد ولی مشخص نیست که آیا ناکارآمدی این سازمان باعث رکود فعلی شده یا دیگر دستگاه‌ها همچون ادارت گمرک و راه و شهرسازی نیز دخیل بوده‌اند؟

بلاتکلیفی و چندگانگی مدیریتی

یک فعال اقتصادی گفت: سازمان منطقه آزاد اروند از رسالت اصلی خود دور شده و علت این موضوع یا عدم اشراف مدیران داخلی و یا مدیران عامل این سازمان نسبت به مباحث تجاری و اقتصادی است.

علی مطوریان در گفت‌وگو با مهر ادامه داد: وقتی فردی که در رأس است و اطلاعات لازم را ندارد، طبیعی است که مدیران زیرمجموعه وی نیز به همین شکل باشند. وی بیان کرد: احیای صادرات، صنعت و بازرگانی در راستای توسعه شهرهای آبادان و خرمشهر از رسالت‌های سازمان منطقه آزاد اروند است ولی اکنون شرایط برعکس شده و این سازمان با بی‌کفایتی مدیران تبدیل به یک سربار شده است. این فعال اقتصادی توضیح داد: سازمان منطقه آزاد فعلاً راکد و بدون حرکت است و مبالغ هنگفتی حقوق پرداخت می‌کند و همچنین بسیاری از مردم برای نبود این سازمان دعا می‌کنند؛ ادارات شهرهای آبادان و خرمشهر نیز در خصوص متولی حاکمیتی اکنون بلاتکلیف هستند. مطوریان تاکید کرد: شلمچه که باید محور اصلی صادرات شهرهای آبادان و خرمشهر باشد درحال‌حاضر با شرایط اسفناکی که دارد اصلا نمی‌توان آن را به عنوان محل صادرات قلمداد کرد؛ اکنون در شلمچه چندگانگی وجود داشته و خود منطقه آزاد سه واحد مختلف در شلمچه دارد و اصلاً مدیریت واحد نداریم.

این فعال اقتصادی اظهار کرد: بابت زمین شلمچه که کرایه کردیم امسال ۲۰۰ درصد به نرخ اجاره اضافه کردند و مشخص نیست این تصمیم با چه شاخصی اتخاذ شده است. مطوریان با بیان اینکه متولی صادرات در شلمچه مشخص نیست، توضیح داد: قبلا دو هزار و ۵۰۰ کارگر در شلمچه مشغول به کار و یک هزار و ۵۰۰ کامیون نیز تردد می‌کردند ولی اکنون شرایط افتضاح است. این فعال اقتصادی با اشاره به وضعیت مدیریتی شهری شهرهای آبادان و خرمشهر در منطقه آزاد اروند گفت: شورای اسلامی شهر خرمشهر یک نفر را به عنوان شهردار انتخاب کرد ولی سازمان منطقه آزاد اروند تأیید نکرد و شورا برای آن فرد با استانداری مکاتبه کرد و در استانداری تأیید کردند! سوال این است، فردی که اینگونه انتخاب می‌شود از چه شخصی تمکین می‌کند؟ منطقه آزاد یا استانداری؟

مطوریان، نبود مدیریت واحد در پایانه صادراتی شلمچه را از مشکلات مهم این پایانه عنوان کرد و گفت: بارها اعلام کردیم کمیته‌ای از سوی منطقه آزاد با حضور سازمان‌های حاضر در شلمچه تشکیل شود تا مشکلات رفع شود ولی عملا اتفاقی نیفتاد.

گردشگری در کما

یک فعال گردشگری هم با بیان اینکه صنعت گردشگری یکی از محورهای اقتصادی منطقه آزاد اروند است، اظهار کرد: یکی از پُرچالش‌ترین واحدهای سازمان منطقه آزاد اروند که نقش مهمی در حوزه معیشت بخشی از بدنه جامعه را دارد، واحد گردشگری سازمان منطقه آزاد اروند است که مدیر فعلی آن ضعیف‌ترین عملکرد را در بین همه مدیران پیشین به جای گذاشته است.

نجمه عباسیان‌پور تصریح کرد: در اغلب نقاط کشور، ستاد نوروزی از سه ماه قبل از آغاز سال نو تشکیل می‌شود ولی شاهد هستیم مدیر گردشگری سازمان منطقه آزاد اروند هنوز ستاد نوروزی را تشکیل نداده است.

این فعال گردشگری عنوان کرد: همانگونه که در بیمارستان برای معالجه باید از پزشک استفاده شود در زمینه گردشگری نیز باید فقط از متخصص گردشگری استفاده شود. عباسیان پور بیان کرد: به صورت مستمر اعلام کردیم همه کارکنان واحد گردشگری سازمان منطقه آزاد اروند شامل مدیر، رئیس اداره، کارشناس و ... با توجه به اینکه از نظر فعالان گردشگری دستاوردی نداشته‌اند باید تغییر کنند و دانش آموختگان گردشگری بدنه سازمان منطقه آزاد اروند به واحد گردشگری منتقل شوند. وی تاکید کرد: از دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد، حراست و بازرسی سازمان منطقه آزاد اروند و همچنین سایر نهادهای نظارتی در کشور خواستار بررسی هزینه کردهای گردشگری سازمان منطقه آزاد اروند هستیم.

> یکی از قوانین عجیب در مناطق آزاد حقوق مدیریتی است به گونه‌ای که فرد بعد از اینکه دوران مدیریتیش به پایان رسید همچنان حقوق مدیریتی دریافت می‌کند

ضرورت رسیدگی به وضعیت اسفناک منطقه آزاد اورند

نماینده مردم آبادان در مجلس شورای اسلامی هم پیش از این گفته بود: ریل‌گذاری سازمان منطقه آزاد اروند دارای اشکالاتی است و اخیراً هم در مجلس شورای اسلامی بر روی این موضوع تاکید کردم. سیدمحمد مولوی در گفت‌وگو با مهر با اشاره به پیشینه شهرهای آبادان و خرمشهر افزود: این دو شهر در زمینه اقتصادی، دارای سابقه تاریخی هستند که مهم‌ترین آنها حوزه صنعت و تجارت است ولی سوال فعلی این است که چرا این دو شهر اکنون درگیر ناکارآمدی سازمان منطقه آزاد اروند شده‌اند؟ وی ادامه داد: مدیرعامل فعلی سازمان منطقه آزاد اروند از طرفی اعلام کرده که «ماده ۶۵ احکام دائمی را قبول ندارم و قابلیت اجرایی ندارد» و از طرفی به شکل دیگری به این موضوع می‌پردازد. ولی به عنوان مثال چند درصد مأموریت جهاد کشاورزی و شیلات در محدوده منطقه آزاد اروند است؟ نماینده مردم آبادان در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: منطقه آزاد اروند در آستانه نوروز ۱۴۰۲ چه اقدامی کرده است؟ با وجود اینکه کمتر از یک ماه به نوروز مانده حتی ستاد نوروزی هم تشکیل نداده‌اند. مولوی با بیان اینکه نماینده مردم وظیفه صیانت از حقوق مردم حوزه انتخابیه خود را دارد، گفت: مردم از نمایندگان مجلس انتظار پیگیری دغدغه‌ها را دارند و از ما سوال می‌کنند برای ریشه‌یابی و رفع مشکل ناکارآمدی سازمان منطقه آزاد اروند چه پیگیری‌هایی انجام دادید؟ وی تاکید کرد: به مدیرعامل فعلی سازمان منطقه آزاد اروند توصیه می‌کنم به مناطق مختلف شهرهای آبادان و خرمشهر برود و از مردم در خصوص میزان رضایتمندی از عملکرد سازمان منطقه آزاد اروند سوال کند. نماینده مردم آبادان در مجلس شورای اسلامی با اشاره به نامه کمیسیون اصل ۹۰ مجلس که مراتب بازنشستگی و غیرقانونی بودن ادامه مدیریت مدیرعامل منطقه آزاد اروند را تأیید می‌کند، توضیح داد: ادامه مدیریت مدیرعامل اروند به دلیل بازنشستگی طبق نامه صریح رئیس کمیسیون اصل ۹۰ و سازمان امور اداری و استخدامی بر خلاف قانون است و ما به عنوان نماینده مردم در این خصوص سکوت نخواهیم کرد. مولوی ادامه داد: تعداد سفرهای مدیران بخش‌های مختلف سازمان منطقه آزاد اروند چه میزان بوده است؟ هزینه پرواز و هتل چه میزان بوده است؟ سفرهای مدیران این سازمان به ویژه حضور در نمایشگاه‌های مختلفی که دارند چه خروجی برای مردم به همراه داشته است؟ وی، اطلاع‌رسانی و ارائه عملکرد به مردم را یک امر ضروری عنوان کرد و افزود: شفافیت واقعی یعنی اینکه مردم بدانند واحدهای مختلف سازمان منطقه آزاد اروند چه میزان بودجه داشتند و آن را دقیقاً در چه زمینه‌ای صرف کردند و همچنین خروجی چه بوده است؟ نماینده مردم آبادان در مجلس شورای اسلامی توضیح داد: به عنوان مثال یک ساعت، وقتی درست کار می‌کند که هر چرخ دنده سر جای خود قرار گرفته باشد ولی آیا در واحدهای مختلف سازمان منطقه آزاد اروند هر فرد بر اساس تحصیلات مرتبط خود حضور دارد؟ مولوی بیان کرد: سازمان منطقه آزاد اروند باید عامل توسعه شهرهای آبادان و خرمشهر باشد ولی اکنون به لبه پرتگاه رسیده و متن جای خود را به حاشیه داده است. وی با اشاره به لزوم توجه به شهرک‌های صنعتی تاکید کرد: منطقه آزاد اروند برای بخش تولید که همواره از موارد مورد تاکید رهبر معظم انقلاب بوده چه اقدامی کرده است؟

نماینده مردم آبادان در مجلس شورای اسلامی افزود: در بدنه فعلی سازمان منطقه آزاد اروند افراد دلسوز، کارآمد، نخبه، تحصیل کرده و دارای سوابق مدیریتی خوب است ولی آیا مدیرعامل سازمان منطقه آزاد اروند حتی صدای کارکنان این سازمان را می‌شنود؟ مدیری که صدای کارکنان سازمان خود را نمی‌شنود آیا می‌تواند مدعی آن باشد که صدای مردم را می‌شنود؟ مولوی تاکید کرد: مردم شهرهای آبادان و خرمشهر انتظار رفع مشکلات را دارند و در همین راستا اسفندماه سال گذشته پیشنهاد تشکیل کارگروه توسعه شهرستان‌های آبادان و خرمشهر در خصوص امور زیربنایی، اقتصادی، کسب و کار، فرهنگی، درمان، ورزشی و ... مطرح شد که مورد موافقت قرار گرفت. مولوی خطاب به وزیر امور اقتصاد و دارایی گفت: مردم انتظار رسیدگی به وضعیت اسفناک و در جا زدن سازمان منطقه آزاد اروند را دارند. صدای مردم مظلوم شهرهای آبادان و خرمشهر و همچنین کارکنان پشت درهای بسته این سازمان را بشنوید.

سخن پایانی

سازمان منطقه آزاد اروند که روزگاری قرار بود چهره محرومیت را از شهرهای آبادان و خرمشهر تغییر دهد و لباس توسعه بر تن‌شان کند، اکنون خود تبدیل به معضل شده و اغلب مردم خواستار بازگشت به دوران قبل از تشکیل این سازمان هستند. سازمان منطقه آزاد اروند که روزگاری بر توسعه صادرات از طریق مرز بین‌المللی شلمچه، احیای صنایع و توسعه صنعت گردشگری تاکید می‌کرد اکنون در همه این موضوعات دچار چالش شده است. سازمانی که باید به صورت مستمر با صنعتگران، صادرکنندگان، فعالان فرهنگی و گردشگری و سایر بدنه مردمی دیدار و این نظرات را تا حصول نتیجه پیگیری کند. مشخص نیست طی یک سال گذشته با هر کدام از این اقشار مهم چند جلسه برگزار و حاضر به شنیدن صدای آنها شده‌اند و چنانچه جلسه برگزار شده، آیا مصمم به اجرای طرح‌های آنها بوده یا فقط به چند عکس و صورتجلسه ختم شده است؟ قطعا وجود منطقه آزاد در هر نقطه از کشور یک مزیت بزرگ و ویژه تلقی می‌شود، اما مشروط بر اینکه ساختار آن دارای شاخص‌های علمی باشد. وقتی ساختار بر اساس اصول باشد و مدیران فقط در چارچوب حرکت کنند قطعا شرایط مناسب به وجود می‌آید. سازمان منطقه آزاد اروند نیازمند یک تصمیم انقلابی است تا با حرکت روی ریل اصلی ضمن ایجاد توسعه برای شهرهای آبادان و خرمشهر، اعتماد از دست رفته مردم را نیز بازگرداند. به طور حتم رویکرد کنونی سازمان منطقه آزاد اروند با سیاست‌ها و وعده‌های دولت «ایران قوی» در تضاد است، زیرا رئیس‌جمهوری بارها بر توسعه شهرهای آبادان و خرمشهر تاکید، اما بن‌بست فعلی شرایط را بسیار دشوار کرده است.

روی خط خبر

عملکرد شرکت گاز مازندران

از ابتدای سال جاری تا پایان بهمن مدیرعامل و مسئولان شرکت گاز استان مازندران پاسخگوی ۷۹۴ درخواست مردمی از کانال های مختلف ارتباطی بوده‌اند.

به گزارش صمت به نقل از روابط عمومی شرکت گاز استان مازندران، قاسم مایلی رستمی مدیرعامل شرکت گاز مازندران بیان کرد: در راستای کاهش فاصله مردم و مسئولان و تحقق آرمان‌های نظام خدمت‌رسانی صادقانه، از ابتدای سالجاری تا پایان بهمن به ۷۹۴ درخواست مردمی از کانال‌های دیدار عمومی، سامانه سامد و میزخدمت حضوری در نماز جمعه‌ها پاسخ داده شده است.

مدیرعامل شرکت گاز مازندران، رسیدگی به مسائل و مشکلات و پاسخگویی سریع و صحیح به درخواست‌های مردمی را یکی از امور مهمی دانست که به صورت جدی در دستور کار این شرکت قرار دارد؛ ضمن این‌که دیدارهای چهره به چهره سبب آشنایی بیشتر با نیازها و مطالبات مراجعین و مرتفع شدن مشکلات آنان خواهد شد.

اجرای پروژه انتقال آب به شهرک صنعتی دامغان

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان سمنان از اتمام اجرای پروژه خط انتقال آب به شهرک صنعتی دامغان با اعتباری بالغ بر ۹۵ میلیارد ریال خبر داد.

محمدرضا باقری ۱۵ اسفندماه با اعلام این خبر اظهار کرد: این پروژه عمرانی زیرساختی به طول بیش از یک کیلومتر جهت تزریق آب به شبکه توزیع شهرک صنعتی دامغان با هدف ترغیب سرمایه‌گذاران بخش صنعت انجام شد.

وی بیان کرد: با اجرای پروژه خط انتقال، ظرفیت تامین آب شهرک صنعتی دامغان ۱۰ لیتر بر ثانیه افزایش یافت.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان سمنان ادامه داد: این شرکت افزایش سهم آب صنعت با استفاده از پساب را در دستور کار دارد تا بخشی از مشکلات کم‌آبی صنایع مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان رفع شود.

باقری تصریح کرد: بر اساس برنامه عملیاتی و با تلاش و پیگیری‌های به‌عمل آمده، از ابتدای امسال ۱۴۵ لیتر بر ثانیه به ظرفیت تأمین آب شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان سمنان افزوده شد.

وی گفت: شهرک صنعتی دامغان دارای ۵۶۳ هکتار مساحت است که هکتار آن ۲۱۹ زمین صنعتی و ۳۹۵ هکتار آن دارای سند تفکیکی است.

باقری ادامه داد: این شهرک صنعتی از امکانات زیربنایی آب، برق، گاز، تلفن و تصفیه‌خانه فاضلاب برخوردار است و ۲۲۳ قرارداد حق انتفاع و بهره برداری با سرمایه‌گذاران به مساحت ۱۲۰ هکتار در آن منعقد شده است.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان سمنان افزود: ۷۵ واحد تولیدی به بهره‌برداری رسیده در این شهرک صنعتی نیز با سرمایه‌گذاری ۲۱۳۵ میلیارد ریال برای ۱۱۳۴ نفر فرصت شغلی فراهم کرده‌اند.

صادرات صنایع دستی از گمرکات هرمزگان

مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری هرمزگان گفت: ۲ میلیون و ۳۱۲ هزار دلار انواع صنایع دستی کشور در سال‌جاری از گمرکات این استان به کشورهای حاشیه خلیج فارس صادر شده است.

به گزارش ایرنا، محمد محسنی افزود: مهم‌ترین محصولات صادرشده؛ گلیم، چرم، سفال، حصیر، معرق، منبت و احجام چوبی بوده است که از بندرهای شهید رجایی و بندرلنگه صادر شده است.

وی ادامه داد: طبق برنامه‌ریزی و تعامل و همکاری با اتاق بازرگانی و سازمان صنعت، معدن و تجارت هرمزگان، در سال‌های آینده وضعیت و میزان صادرات صنایع‌دستی افزایش خواهد یافت.

مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری هرمزگان اضافه کرد: افزون‌بر ۸۰ هزار صنعتگر صنایع‌دستی در هرمزگان وجود دارند که ۹۸ درصد آن‌ها بانوان هستند و بیشتر در رشته‌های گلابتون‌دوزی، خوس‌دوزی، گلیم‌بافی، حصیربافی، صنایع‌دستی دریایی، سفالگری فعال هستند.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا محبی آشتیانی اعلام گردیده است با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۵۰۴۰۲۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۱۲۰۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ باشناسه ۱۴۰۱۰۲۱۵۴۱۷۶۰۰۰۸۳۸ با رمز تصدیق ۸۷۴۲۰۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۲۲ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۲۵۰۵ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۸۹۲۱۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۶۱/۳ متر مربع (حق استفاده از پارک یکدستگاه اتومبیل سواری در پارکینگ مشاعی) مشخصات مالکیت: مالکیت احمدرضا / محسنی فرزند علی شماره شناسنامه ۱۳۴۶ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۵/۱۹ صادره از اراک دارای شماره ملی ۰۵۳۲۵۳۲۴۵۷ با جز سهم ۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۷۶۹۶ تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۸۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۱۴۸۷۲ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۵۰۱۵۲۰۵ ثبت گردیده است. مالکیت زهرا / محبی آشتیانی فرزند حسین شماره شناسنامه ۶۱۷۳ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۶/۰۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۵۹۷۵۶۷۱ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۷۶۹۶ تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۸۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۱۴۸۷۱ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۵۰۱۵۲۰۶ ثبت گردیده است. محدودیت یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۵۸۰۱۰۱۵۰۰۶۲۲۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۹ صادره از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع ـ برای مالکیت احمدرضا محسنی بازداشت می باشد. حال مالک سند دو دانگ خانم زهرا محبی آشتیانی اعلام نموده اند که سند مالکیت دو دانگ خود، تحت شماره چاپی ۸۱۴۸۷۱ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۵۰۱۵۲۰۶ به علت جا به جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه (آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید (شناسه آگهی : ۱۴۶۷۰۱۸)

۱۶۳۸۹/م الف

غلامرضا غضنفری -سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

شنبه
۲۰ اسفند ۱۴۰۱- ۱۸ شعبان ۱۴۴۴ - ۱۱ مارس ۲۰۲۳- شماره ۲۲۸۴-پیاپی ۳۶۰۲

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»
مدیرمسئول: ناصر بزرگمهر
سردبیر:عاطفه خسروی

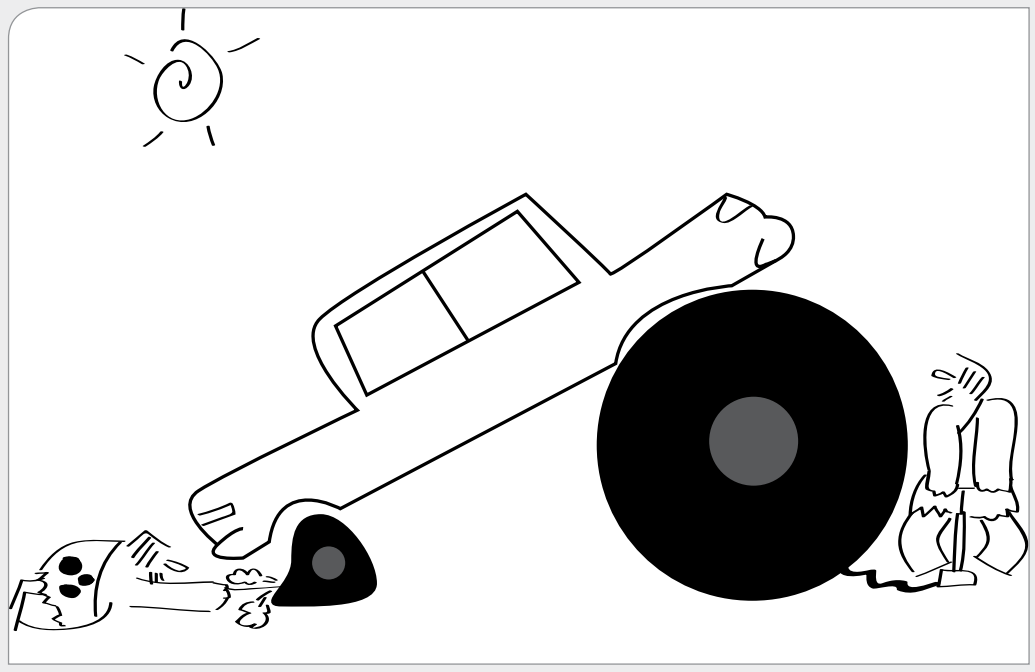
سازمان آگهی‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۲ - ۰۹۹۹۹۱۹۵۷۶۱
ایمیل آگهی‌ها: ads.smtnews@gmil.com
تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر:(داخلی-۱۰۴) پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۵
تهران، خیابان قائم‌مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶ - کد پستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: هنر سرزمین سبز

www.smtnews.ir info@smtnews.ir
telegram.me/smtnews instagram.com/smtnewspaper
tozi.smtnews@gmail.com

روزنامه صمت با رتبه ۱
در میان روزنامه‌های تخصصی مقام ۱
در میان روزنامه‌های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



بدون شرح

طرح: حسین علیزاده



بشر به زمین و حیوانات بدهکار است!

امروزه بحران زیست‌محیطی از جمله بحران‌های حیاتی در جهان است و هر کشوری برای حفاظت از محیط‌زیست خود برنامه‌ها و راهکارهایی دارد؛ در این میان گرچه کشور ایران در زمره کشورهای خشک و نیمه‌خشک قرار گرفته و با بحران بی‌آبی و تغییر اقلیم و مشکلات محیط زیستی روبه‌رو است، اما برنامه اساسی برای حفاظت از محیط‌زیست آن گونه که باید ندارد. آن طور که کارشناسان می‌گویند با نگاهی به وضعیت محیط‌زیست ایران متوجه می‌شویم که همه فاکتورهای زیست‌محیطی در این کشور در بحران و آشفتگی به سر می‌برند. جمعیت ایران بدون توجه به ظرفیت‌ها و منابع آن افزایش یافته و به تبع آن ردپای اکولوژی هم افزایش چشمگیری داشته است. تغییر کاربری مراتع، توسعه ناموزون و ناپایدار کشاورزی، تولید گازهای گلخانه‌ای و تجاوز به حریم و زندگی حیوانات، زمین و موجودات زنده را در معرض جدی خطر قرار داده است. ایران سال ۱۴۰۱ را در حالی به پایان می‌رساند که دوستداران محیط زیست ایران با داغ از دست دادن «پیروز» روزهای ناخوشی را می‌گذرانند.

پیش‌بینی‌های زیست‌محیطی می‌گویند روند رشد منفی طبیعت تا سال ۲۰۵۰ و پس از آن ادامه خواهدداشت و تنها درصورتی می‌شود از فاجعه اکولوژیک جلوگیری کرد که تغییرات بنیادین رخ بدهد. ایران سال‌هاست جزء ۱۰ کشور اول دنیا در تولید گازهای گلخانه‌ای است؛ مدیریت سرزمینی در ایران چنان ناپایدار و ناکارآمد بوده که نه تنها به جغرافیای ایران آسیب جدی وارد کرده، بلکه در گرمایش جهانی هم سهم قابل توجهی دارد. در واقع کاهش و حل معضلات محیط زیستی در ایران ضمن آنکه نیاز به بازنگری در برنامه‌های توسعه به سمت توسعه پایدار دارد، نیازمند همراهی و همفکری با جامعه جهانی و متخصصان اهل فن است تا با کمک فناوری‌های جدید و همکاری کشورهای منطقه بتوان مشکلات زیست‌محیطی را کاهش داد.

داغ پیروز بر دل ایران



تولد یوز معروف ایرانی، سه‌شنبه ۹ اسفند بر اثر بیماری تلف شد. پیروز ۱۰ ماهه از پنجم اسفند به دلیل نارسایی کلیه تحت درمان قرار داشت و بستری بود. این تولد یوز ۸ اسفند به علت شرایط نامساعد کلیوی برای دیالیز به اتاق عمل منتقل شده بود. این اتفاق تلخ وقتی ناقوس نابودی این‌گونه را بلندتر می‌کند که به یاد بیاوریم روزگاری «شیر ایرانی» و «ببر مازندران» در این سرزمین می‌زیسته‌اند که اکنون نسل شان منقرض شده و «گوزن زرد ایرانی»، گربه پلاس، پلنگ ایرانی، سیاه گوش ایرانی و چندگونه دیگر نیز در خطر انقراض قرار دارند.

با نگاهی به تاریخچه یوزپلنگ در دنیا می‌توان دید که اکنون ۲ زیرگونه یکی در آفریقا و یکی در آسیا باقی مانده‌اند که گونه آسیایی آن بین ۳۲ تا ۶۷ هزار سال پیش از خانواده آفریقایی خود جدا شد، بر اساس گزارش‌ها شرایط یوزپلنگ آفریقایی چندان بد نیست اما یوزپلنگ آسیایی در فهرست گونه‌های در خطر انقراض قرار دارد. گفته می‌شود تا اوایل دهه ۲۰ حدود ۴۰۰ قلاده یوزپلنگ آسیایی در مناطق استپی و بیابانی نیمه شرقی ایران و بخش‌هایی از نواحی غربی کشور می‌زیسته‌اند که امروز به حدود ۲۰ قلاده رسیده‌اند. همراه با تولد پیروز در اردیبهشت ۱۴۰۱ در پارک ملی توران در سمنان، دو توله یوز دیگر هم متولد شدند. کمتر از یک هفته پس از تولد، دو توله یوز تلف شدند و پیروز تنها بازمانده بود که مانند دو توله یوز دیگر، شرایط مناسبی نداشت و به دلیل امکانات و رسیدگی بهتر، به تهران منتقل شد. تخریب زیستگاه‌ها به علت پیشروی بیابان‌ها و تبدیل شدن بخشی از زمین‌های زیستگاهی به زمین‌های کشاورزی، مسکونی شدن بخشی دیگر و همچنین از بین رفتن مراتع توسط دام‌های اهلی و در نتیجه کاهش تعداد علفخوارانی که از منابع غذایی یوزها هستند از جمله عوامل این کاهش جمعیت است، البته در این میان نباید تلفات جاده‌ای را هم فراموش کرد که سالانه جان تعدادی از یوزها را در کشور تهدید می‌کند.

سازمان حفاظت محیط زیست با همکاری برنامه عمران ملل متحد بعضی از این زیستگاه‌ها را تحت نظارت قرار داده و با متخلفان برخورد می‌کند اما به نظر می‌رسد این اقدامات کافی نیست چون هر چند وقت یکبار خبری مبنی کشف توله یوزی از قاچاقچیان و یا پیدا شدن آنها در طبیعت به گوش می‌رسد.

حدود ۴ سال پیش، تیمی از دانشمندان در گزارشی که برای سازمان ملل متحد تهیه شده‌بود، هشدار دادند که یک‌میلیون گونه جانوری و گیاهی درمعرض انقراض قرار دارند. این تیم که متشکل از ۱۴۵ کارشناس از ۵۰ کشور جهان بود، اعلام کرد که از هر ۸ گونه جانوری و گیاهی جهان، یکی درخطر نابودی است. با این‌حال این دانشمندان معتقدند برای مقابله با تاثیر مخرب فعالیت‌های بشر بر محیط‌زیست دیر نشده‌است و هنوز می‌توان از تهدید زیست‌بوم کره زمین جلوگیری کرد.

از خاموشی تالاب‌ها تا هوای ناسالم



تالاب‌ها و دریاچه‌های ایران نیز در یک سال گذشته همچنان با تهدیدات گوناگونی رو به رو بودند که نگرانی‌های بسیاری را برانگیخت. بروز توفان‌های شن، ظهور بیماری‌های تنفسی و بینایی و همچنین از بین رفتن اقتصاد بومی وابسته به این دریاچه از جمله عوارض خشکی این دریاچه هستند. آلودگی هوا نیز همچنان یکی از مهم‌ترین مسائلی بود که سال گذشته زندگی سالم را برای بسیاری از شهروندان در شهرهای بزرگ ایران با دشواری رو به رو کرد. تهران و اصفهان همچنان جزو آلوده‌ترین شهرها از این نظر بودند. همچنین سال گذشته گرد و غبار شدید در بسیاری از استان‌های کشور بارها زندگی شهروندان را از حالت عادی خارج کرد.

کارشناسان میزان غلظت گرد و خاک در هوا و آلودگی را گاه بین ۵ تا ۲۰ برابر میزان مجاز اعلام کردند. علت بروز این پدیده انتقال گرد و غبار از مناطق بیابانی و کشورهای مجاور به دلیل نابودی پوشش گیاهی و همچنین پایداری وضعیت هوا عنوان شده است.

آمارهای باورنکردنی و نگران کننده

محققان می‌گویند گرچه بشر همواره درطول تاریخ به کره زمین آسیب زده اما آنچه در ۵۰سال گذشته اتفاق افتاده، خراش‌ها را به زخم‌های عمیق تبدیل کرده است. از سال ۱۹۷۰، جمعیت جهان دو برابر، اقتصاد جهانی چهار برابر و تجارت جهانی بیش از ۱۰برابر افزایش یافته‌است. بشر در این جهان رو به رشد برای تولید غذا و پوشاک و تامین انرژی‌اش، جنگل‌ها را به‌ویژه در مناطق استوایی نابود کرده‌است. بین سال‌های ۱۹۸۰ تا ۲۰۰۰، ۱۰۰میلیون هکتار جنگل استوایی به‌دنبال دامپروری در امریکای جنوبی و تولید روغن پالم در آسیا ناپدید شدند. در سال ۲۰۰۰، از تالاب‌هایی که ۳۰۰سال پیش وجود داشتند، تنها ۱۳درصد آنها باقی مانده بودند.

از سال ۱۹۸۰ آلودگی محیط‌زیست با پلاستیک ۱۰برابر شده و هرسال بین ۳۰۰ تا ۴۰۰میلیون‌تن فلزات سنگین، انواع حلال و فاضلاب وارد آب‌ها می‌شود. در سال ۲۰۱۴، فقط ۳درصد اقیانوس‌ها زیرفشار فعالیت‌های انسانی نبوده، ماهی‌گیری به بالاترین حد رسیده و در سال ۲۰۱۵، یک‌سوم صیدهای ماهی به شیوه‌های ناپایدار (صید با سرعت بالا و تکرار صید در یک منطقه که باعث کاهش جمعیت ماهیان می‌شود) بوده‌است.

نتایج یک تحقیق جدید که ازسوی یک تیم تحقیقاتی سازمان ملل انجام شده‌است، می‌گوید ادامه روند فعلی گونه‌های بیشتری را به‌سوی پرتگاه انقراض روانه خواهدکرد و امنیت غذایی انسان را بیشتر به‌خطر می‌اندازد.

نظرگاه

خطر مرگ در کمین «اقتصاد فرهنگ»



سیدمحمدرضا دادگستر- پژوهشگر سیاست‌گذاری عمومی:

یورواستات اخیرا اعلام کرده است که آمار نیروی کار شاغل در بخش فرهنگ اتحادیه اروپا، نسبت به سال ۲۰۱۹ (دوره پیش از همه‌گیری کرونا)، افزایش چشمگیری یافت. تا پیش از همه‌گیری کرونا، بخش فرهنگ اقتصاد اتحادیه اروپا که متشکل از ۲میلیون شرکت است، توانست علاوه بر ایجاد میلیون‌ها شغل، ۱۵۸میلیارد یورو ارزش‌افزوده ایجاد کند.

سیاست‌گذاران قاره سبز بر این باورند که بخش فرهنگ، از محرک‌های عمده رشد اقتصادی است، در تقویت سلامت و احساس شادی شهروندان اثرگذار است و موجب تحکیم انسجام اجتماعی و حس هویت جمعی می‌شود. اما برخلاف اتحادیه اروپا، نزدیک به سه ماه است که اقتصاد فرهنگ در ایران امروز که چند ماهی بود پس از دو سال آسیب شدید همه‌گیری کرونا در حال احیا و کشیدن نفسی دوباره بود، سرزندگی خود را از دست داده است. نشانه‌های این رکود عیان است؛ از اجرای تنها ۳۴نمایش با ۵ هزار و ۹۲تماشاگر در بازه زمانی ۷مهرماه تا ۷آبان ماه ۱۴۰۱ (در قیاس با آمار ۱۰۷نمایش و ۲۲ هزار و ۸۸۱تماشاگر) و برآورد ۱۸میلیارد تومانی روزانه تعطیلی کنسرت‌ها در کشور تا غیبت ایران در نمایشگاه کتاب فرانکفورت و پرشدن تنها ۵درصد از صندلی‌های سینما در سانس‌های اخیر. اما نقطه پیدایش این روند چه بود و در نهایت به چه نتایجی خواهد رسید؟

اقتصاد فرهنگ در زمره موتورهای محرک اعتراضات توده‌ای از اوایل قرن بیستم به این سو بوده است. خروج مصرف فرهنگی از انحصار طبقات بالای جامعه و تسری آن به طبقات دیگر بر پایه رشد سریع فناوری‌های صوتی، تصویری و نشر، باعث شد تا محصولات فرهنگی مانند کتاب، فیلم، موسیقی و نمایش راه خود را به سبد مصرف خانوارهای طبقات پایین و متوسط باز کنند و نوعی مصرف عمومی عظیم شکل بگیرد. در این رابطه دوسویه، از یکسو هنرمندان به ذوق عامه غالب مردمان عصر خود شکل دادند و از سوی دیگر شهروندان با انتخاب آثار فرهنگی مشخص، سلیقه خود را اعلام می‌کردند و بر وضع آتیه اقتصاد فرهنگ شکل می‌دادند.

فرهنگ همچنین میدانی برای پرورش سیاست غیررسمی بود؛ جایی که درد و رنج‌ها، اعتراضات و نارضایتی‌ها، امیدها و انتظارات و آرمان‌ها و آرزوهای یک ملت به نمایش درمی‌آمد. اگر سیاست رسمی مجالی برای مشارکت حداکثری افراد در تصمیم‌گیری‌های کلان فراهم نمی‌کرد، اقتصاد فرهنگ این بستر را به وجود می‌آورد تا ترجیحات شهروندان امکان روایت شدن پیدا کند و از این رهگذر بر سیاست رسمی اثر بگذارد. این همیاری در ایران امروز وضعیتی دیگر یافته است. روندهای کلان حکمرانی فرهنگی ایران امروز از تسری بحران اعتماد و فقدان سرمایه اجتماعی از میدان سیاست رسمی به میدان اقتصاد فرهنگ به عنوان یکی از مظاهر سیاست غیررسمی حکایت دارند. در این شرایط، فرهنگی که خود حامل ایده‌های ساختارشکن، اندیشه‌های بدیل و افکار نوین بوده، در مظان این اتهام قرار می‌گیرد که در ائتلاف با سیاست رسمی، در حال عادی انگاری وضعیت است. زمانی که اقتصاد فرهنگ با موج بی‌اعتمادی مخاطبان خود که برخلاف دیگر حوزه‌های اقتصاد عمدتا مخاطبان عادی از تمامی اقشار هستند مواجه می‌شود، ظرفیت اعتراضی خود را از دست می‌دهد. از این رو به طرز متناقض نمایی به سمت ادغام با همان سیاست رسمی‌ای می‌رود که پیش‌تر به خاطر آن، از اعتماد اجتماعی مخاطبان خود محروم شده بود. اقتصاد فرهنگی که پس از این وضعیت پدیدار خواهد شد، ماهیتی محافظه‌کارانه در موضوع، محتوا و نحوه بیان دارد. اقتصاد فرهنگ جدید، اقتصادی متنوع نیست. همچنین اقتصادی نیست که پذیرای سلایق گوناگون باشد، به طوری که هم عرصه سرمایه‌گذاری، هم عرصه تولید و هم عرضه مصرف آن محدود به اقشاری محدود خواهد شد و روندی مخالف روند توده‌ای شدن فرهنگ که از سده گذشته در جهان آغاز شده بود، شکل خواهد گرفت.

برون رفت از بحران کنونی و احیای دوباره اقتصاد فرهنگ، در حالتی متمایز از پایان همه‌گیری قابل تحلیل است و عزم جدی فعالان آن در شاخه‌های مختلف به منظور اعتمادسازی دوباره و به‌دست آوردن مجدد سرمایه اجتماعی را می‌طلبد؛ در غیر این صورت نمی‌توان امید جدی به بالندگی آن داشت.

دریچه

۱۴۰۱ با چه تورمی تمام می‌شود



تورم در پایان ۱۴۰۱ روی چه عددی متوقف می‌شود؟ طبق برآوردهای کارشناسان اقتصادی، شتاب افزایش نرخ در اسفندماه حداقل ۴۹.۱ درصد و حداکثر ۴۹.۶ درصد خواهد بود. بدین‌ترتیب تورم امسال با ۹ درصد بیشتر از سال ۱۴۰۰ به پایان خواهد رسید.

به گزارش کبنا، بر مبنای گزارش جدید معاونت بررسی‌های اقتصادی اتاق تهران، تورم ایران در دو سال ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ تک‌رقمی بود که از سال ۱۳۹۷، دوباره دو رقمی و روند افزایشی آن آغاز شد به نحوی که در سال ۱۴۰۰ به ۴۰.۲ درصد رسید. طبق داده‌های موجود متوسط تورم ماهانه در یازده‌ماهه نخست سال ۱۴۰۱ حدود ۳.۹ درصد در فصل اول همین سال ۶.۴درصد، طی فصل دوم سال حدود ۲.۹ درصد و طی فصل سوم نیز حدود ۲.۳ درصد بوده است.

مرور داده‌های یازده‌ماه ابتدای سال ۱۴۰۱ بیانگر این است که کمترین تورم ماهانه متعلق به ماه آذر و برابر با ۱.۹۲ درصد و بالاترین تورم ماهانه نیز مربوط به خرداد و برابر با ۱۲.۲ درصد بوده است.

با فرض اعمال چهار سناریوی ممکن برای استمرار تورم ماهانه ۱، ۲، ۳ و ۴ درصد در ماه پایانی سال ۱۴۰۱، تورم کل در پایان امسال برای هریک از موارد به ترتیب برابر با ۴۹.۱ درصد، ۴۹.۲ درصد، ۴۹.۴ درصد و ۴۹.۶ درصد برآورد می‌شود. این رقم حدود ۹ درصد از تورم سال قبل بالاتر است.

عوامل دخیل در تورم چیست؟

عوامل اثرگذار بر افزایش ۵۳.۳۸ درصدی شاخص بهای کالاها و خدمات خانوارهای کشور در بهمن ۱۴۰۱ در مقایسه با ماه مشابه سال قبل، مشارکت ۳۸.۸ درصدی گروه کالایی و ۱۴.۶ درصدی گروه خدمات بوده است.

براساس تفکیک گروه‌های عمده، مهم‌ترین عوامل مشارکت‌کننده در این تورم افزایش شاخص بهای گروه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها با مشارکت ۲۵.۵ درصد است. مسکن شامل اجاره و خدمات تعمیر مسکن با سهم ۹.۱ درصد و حمل‌ونقل با سهم حدود ۵.۶ درصد است. در این بین سهم بهداشت و درمان ۳.۱ درصد و پوشاک و کفش با سهم ۲.۶ درصد برآورد شده است. برمبنای این داده‌ها می‌توان گفت، ۵ گروه کالا و خدمات ۴۶.۳ درصد یعنی ۸۷ درصد از شاخص کل مجموع اثر بر تورم اثر گذاشته است.

در ماه مورد بررسی، دو گروه با کمترین افزایش شاخص بها در مقایسه با ماه مشابه سال قبیل، گروه دخانیات و گروه ارتباطات هستند. شاخص بهای دخانیات در بهمن ۱۴۰۱ نسبت به ماه مشابه سال قبل، حدود ۳۴ درصد افزایش داشت است. میزان مشارکت این گروه در تورم نقطه‌ای بهمن، حدود ۰.۳ درصد است. افزایش شاخص بهای مصرف‌کننده مربوط به گروه خدماتی ارتباطات در این ماه در مقایسه با بهمن سال قبل نیز برابر با ۱۵.۳ درصد و کمترین مشارکت در تورم نقطه به نقطه این ماه نیز متعلق به این گروه و با سهم ۰.۲۱ درصدی است.

در میان اقلام خوراکی و آشامیدنی چهار گروه کالایی شامل؛ نان و غلات، گوشت قرمز و ماکیان، روغن‌ها و چربی‌ها و محصولات لبنی در مجموع با مشارکت ۱۷.۳ درصدی، حدود ۶۸ درصد از مشارکت ۲۵.۵ درصدی گروه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها را در تورم ماه مورد بررسی تشکیل داده‌اند. از منظر طبقه‌بندی کالایی برحسب ماندگاری، بیشترین مشارکت در تورم بهمن ۱۴۰۱ مربوط به گروه کالاهای بی‌دوام با حدود ۳۰.۴ درصد سهم است.

رشد شاخص نسبت به ماه دی

از نگاه کارشناسان عوامل دخیل بر افزایش ۳.۵۱ درصدی شاخص بهای کالاها و خدمات خانوارهای کشور در بهمن‌ماه ۱۴۰۱ در مقایسه با دی‌ماه همین سال، مشارکت ۲.۸۶ درصدی گروه کالایی و ۰.۶۴ درصدی گروه خدمات است.

اما براساس تفکیک گروه‌های عمده، مهم‌ترین عوامل مشارکت‌کننده در تورم ماهانه بهمن، افزایش شاخص بهای خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها با سهم ۱.۸۸ درصد است. در این بین مسکن با ۰.۴۷ درصد و حمل‌ونقل با ۰.۴ درصد در افزایش تورم موثر بودند. داده‌های موجود نشان می‌دهد، پوشاک و کفش با سهم ۰.۱۷ درصدی و مبلمان و لوازم خانگی با سهم ۰.۱۲ درصدی نیز در این رشد موثر بودند. بدین‌ترتیب مجموع اثر این گروه‌ها بر تورم ۸۹ درصد از مجموع افزایش شاخص کل را در بر می‌گیرد. از نگاه کارشناسان در این ماه مشارکت گروه کالایی خوراکی و آشامیدنی در تورم ماهانه تشدید شده است. به تعبیر بهتر رشد شاخص خوراکی‌ها فقط ۴.۸ درصد در این ماه بر افزایش تورم خوراکی‌ها اضافه کرده است. اما در گروه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها چه کالاهایی منجر به شکل‌گیری این رشد شده است. داده‌های موجود نشان می‌دهد، افزایش ۱۲.۴ درصدی نرخ سبزیجات، ۱۰.۸ درصدی بهای گوشت قرمز و ماکیان بیشترین اثر را در شکل‌گیری رشد تورم گروه خوراکی‌ها داشتند. در این بین رشد۲.۳ درصدی بهای میوه و هم اثرگذار بوده است.

گفته می‌شود در این جریان رشد تورم خوراکی، بهای انرژی از جمله آب، برق و سوخت در بهمن ۱۴۰۱ نسبت به ماه قبل، حدود ۵.۹ درصد افزایش داشته است. به‌طوری که میزان مشارکت این گروه در تورم ماهانه بهمن، حدود ۰.۱۱ درصد بود. وقتی طیف خوراکی‌ها برمبنای ماندگاری بررسی می‌شود، دیده می‌شود کالاهایی که بادوام هستند، بیشتر از کالاهای کم‌دوام یا بی‌دوام رشد تورم را تجربه کردند. این نرخ تورم در بهمن نسبت به دی ۴.۶ درصد است.

در این مقطع اما میزان مشارکت کالاهای بادوام در شکل‌گیری تورم بخش خوراکی ۰.۴۷ است. این رقم برای کالاهای بی‌دوام ۲.۸ و کالاهای کم‌دوام ۰.۲۲ درصد است.

تحولات نرخ تورم در یک دهه

در سال ۱۳۹۱ با تشدید تحریم، متوسط تورم ماهانه افزایش یافت و به ۷.۲ درصد رسید. پس از آن در بازه ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۶ میزان افزایش شاخص بهای کالا و خدمات مصرفی خانوارهای کشور در هر ماه نسبت به ماه قبل یعنی تورم ماهانه، در سطح کمتر از یک درصد قرار گرفت.

از سال ۱۳۹۷ همزمان با تثبیت نرخ ارز رسمی به ۴۲۰۰ تومان برای هر دلار امریکا و تشدید مجدد تحریم‌ها، به‌تدریج بر سرعت افزایش ماهانه شاخص قیمت‌ها افزوده شد به نحوی که میانگین تورم ماهانه در سال ۱۳۹۷ به ۳.۳ درصد افزایش یافت.

در سال ۱۳۹۹ نیز دوباره متوسط تورم ماهانه رشد کرد و به ۳.۴ درصد رسید. در سال ۱۴۰۰ تا حدودی از شدت تورم ماهانه کاسته شد ولی با این حال در سطح بالای ۲ درصد باقی ماند. میانگین این رقم در این بازه ۲.۵ درصد بود.

در یازده ماهه ۱۴۰۱ متوسط تورم ماهانه با رقم ۳.۹ درصد افزایش قابل توجهی پیدا می‌کند. در هفت ماه امسال که تورم در سطح ۳ درصد و بالاتر دیده می‌شد اما تورم بهمن سال ۱۴۰۱ به بالاترین رقم بعد از تورم ماهانه بهمن ۱۳۹۱ در ۱۰ سال اخیر می‌رسد. این رقم ۴.۷ درصد گزارش شده است.