اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

چهارشنبه
• ۱۶ بهمن ۱۳۹۸
• ۱۰ جمادی‌الثانی ۱۴۴۱
• ۵ فوریه ۲۰۲۰

• سال سی‌ویکم دوره جدید شماره ۱۴۶۴ • پیاپی ۲۷۸۲ • ۱۶ صفحه • قیمت: ۲۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews



اقتصاد بزرگ ایران را نمی‌شود حبس کرد

معاون اول رئیس‌جمهوری با اشاره به نحوه اداره اقتصاد ایران به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین اقتصادهای دنیا گفت: در همین شرایط تحریم، حجم تجارت ایران با دنیا در ۱۰ ماه گذشته به بیش از ۷۰ میلیارد دلار رسیده است. اقتصاد ایران اقتصاد بزرگی است و این اقتصاد بزرگ را نمی‌شود حبس کرد. نمی‌توان با این اقتصاد مبارزه کرد. وی افزود: اقتصاد کشور باید قادر باشد روی پای خودش بایستد و ایران باید بتواند حرف خودش را در مجامع مختلف بر کرسی بنشاند.
۲

پیشنهادهایی که به بایگانی می‌روند

چرا صدای بخش خصوصی شنیده نمی‌شود؟

مقامات عالی‌رتبه همیشه و همه‌جا از مشارکت با بخش خصوصی می‌گویند و تاکید دارند که بخش خصوصی در مهم‌ترین و سخت‌ترین شرایط اقتصادی کشور سنگ تمام گذاشتند و این‌بار نیز می‌توانند کشور را از بحران نجات دهند. آنها معتقدند با بخش خصوصی باید مشورت کرد و بدون این امر نباید تصمیمی اخذ شود؛ غافل از اینکه گوش شنوایی نیست!

اقتصاد کشور در حال حاضر در شرایط دشوار و پیچیده‌ای قرار دارد که دولت باید با بیشترین همراهی و تعامل به کمک فعالان اقتصادی بیاید و با وجود تحریم‌ها و محدودیت‌های خارجی، دست‌وپای تولیدکننده و صادرکننده واقعی را نبندد. چندی پیش ۴ توصیه از سوی بخش خصوصی به دولت ارائه شد که به نظر می‌رسد تجمیع شده و اهم خواسته‌ها و پیشنهادهای فعالان اقتصادی به عنوان سربازان خط مقدم در شرایط کنونی، باشد. اما به گفته فعالان بخش خصوصی تاکنون ترتیب اثری به این پیشنهادها داده نشده است. این موارد در حال حاضر مهم‌ترین گره‌های اقتصادی کشور به شمار می‌رود که به نوعی طنابی بر دست و پای فعالان اقتصادی است.
۷



عکس: مهدی کاوه‌ای

ملاحظه شد، بایگانی شود
۵

حضور بخش خصوصی در شورای‌عالی معادن اثرگذار نیست
۶

چهره‌ها



گام جدید در تامین مالی زنجیره تولید
۱۰



رشد ۵۰ درصدی جذب سرمایه‌گذاری خارجی
۱۰

سرمقاله



از تجربه همسایه استفاده کنیم
۲

یادداشت‌های امروز



مسئولیت اجتماعی الگویی رو به رشد
۴



خطر تحریم‌ها برای معادن کوچک
۶



اقدامات ثبات‌ساز
۱۰

گزارش‌های روز

آیا تیراژ تولید خودرو پایدار خواهد ماند؟
۳

پیغام بحران مسکن به گوش مسئولان رسید؟
۱۲

جناب آقای دکتر داریوش اسماعیلی

انتخاب شایسته حضرتعالی را به‌عنوان معاون **امور معادن و صنایع معدنی وزیر صنعت، معدن و تجارت** تبریک و تهنیت عرض می‌نماییم، مسلما خدمات ارزشمند گذشته جنابعالی در ریاست کمیسیون معدن مجلس شورای اسلامی و ریاست فعلی نظام مهندسی معدن ایران و بهبود و پیشرفت دوره تصدی جنابعالی امید رسیدن به نقطه مطلوب و گسترش بخش معدن را در باور ما زنده کرد. امید است حرکت جهادی جنابعالی در سمت جدید نیز کمافی‌السابق ادامه یابد، ضمن تبریک مجدد سربلندی و موفقیت جنابعالی را از درگاه خداوند متعال مسئلت داریم.

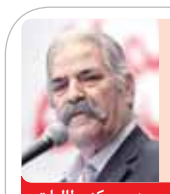
دکتر سیدعلیرضا آشفته، مدیرعامل شرکت مهندسین مشاور ژئودالامپر
دکتر رحیم آزاد، مدیر معادن شرکت مهندسی کانی فرآوران تهران





سر مقاله

از تجربه همسایه استفاده کنیم



سیدجلال ابراهیمی، مدیر مرکز مطالعات و پژوهش ایران و ترکیه

براساس آمار در سال گذشته میلادی ۱۲ هزار و ۶۳۴ شرکت خارجی در ترکیه تشکیل شده است. جذب سرمایه‌گذار خارجی در این کشور همسایه یکی از موفقیت‌هایی به‌شمار می‌رود که می‌تواند برای اقتصاد ایران نیز الگو باشد.

ترکیه از طریق ایجاد امکان رقابت و فضاسازی اقتصادی برای سرمایه‌گذاران خارجی و ارائه مشوق‌های تجاری در سال گذشته ۵ میلیارد و ۷۰۰ میلیون لیر ترکیه از محل تشکیل شرکت‌های خارجی در این کشور کسب درآمد کرده است. شرکت‌های ایجادشده خارجی بیشتر در شهر استانبول ترکیه شروع به‌کار کرده‌اند که با رقمی برابر با ۳ میلیارد و ۴۰۰میلیون لیر ترکیه در ردیف نخست شهرهای این کشور در جذب سرمایه‌گذار خارجی ایستاده است. کمپانی فولکس واگن شرکتی به‌نام «صنعت و تجارت خودرو» را با سرمایه ثبت‌شده ۹۵۳ میلیون لیر در شهر مانیسا تشکیل داده است. براساس اعلام مرکز آمار TOBB (مرکز آماری اتاق‌های بازرگانی، اقتصادی و بورس ترکیه) این کشور همسایه دارای هزار و ۱۴۹شرکت سهامی خارجی و ۱۱ هزار و ۴۸۵ شرکت با مسئولیت محدود است. با نگاهی به آمار شرکت‌های ثبت‌شده نیز درمی‌یابیم که ترکیب شرکت‌ها ایرانی، سوری، عربستانی، عراقی، آلمانی، اماراتی، مصری و لیبیایی است. به این ترتیب، کشورهای عربی که بیشترین آنها از کشورهای حوزه دریای مدیترانه هستند، ترکیب مهمی از شرکت‌های خارجی ترکیه را تشکیل می‌دهند.

از حیث سرمایه‌گذاری نیز آلمانی‌ها با یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون لیر، هند با ۳۰۶ میلیون لیر، عراق با ۳۵۳ میلیون لیر و ایران با ۱۸۳ میلیون لیر سرمایه ثبت شده وارد عرصه اقتصاد ترکیه شده‌اند. در این روند سرمایه‌گذاری بیشتر شرکت‌ها با همکاری شریکان ترک تشکیل شده و اغلب به‌صورت CKD برای تکمیل تولیدات ترک و با شرط بکارگیری کارگران ترک فعالیت می‌کنند.

آمار می‌گوید فقط در استانبول ۸ هزارو۸۰۰ شرکت مشترک ترک با سایر کشورها به‌ویژه هند، آلمان و کشورهای عربی تشکیل شده و بعد از آن در شهرهای آنتالیا ۷۰۵، آنکارا ۵۸۹ و غازی آنتب ۵۰۴ شرکت با همکاری سهامداران مشترک ترک و طرف خارجی فعالیت می‌کنند. بیشتر زمینه‌های فعالیت شرکت‌ها نیز در حوزه فناوری الکترونیکی، آی‌تی، ساخت‌وساز، ایجاد واحدهای صنعتی با مشارکت واحدهای حوزه SME ترکیه بوده است.

باید توجه داشت تشکیل هر شرکت، علاوه‌بر درآمدزایی از طریق اجاره دفتر یا خرید ملک، اشتغال ترک‌ها در مراکز ایجاد شده، مصارف و هزینه‌های مربوط به اقامت و زندگی در ترکیه و پرداخت مالیات، درآمدهای جنبی بسیاری نیز برای دولت ترکیه دارد. به‌عنوان نمونه فولکس واگن با تشکیل شرکتی برای خودروسازی در شهر مانیسا عامل اشتغال مستقیم و صنایع جنبی در این شهر و سایر استان‌ها خواهد شد. ایرانی‌ها نیز با ایجاد ۹۷۰ شرکت در رأس هرم شرکت‌های تشکیل شده در ترکیه هستند که بیشتر با مسئولیت محدود تشکیل شده و اغلب آنها در استانبول و سپس در ازمیر، آنتالیا، غازی آنتب و آنکارا فعالیت دارند.

حوزه فعالیت بیشتر شرکت‌های ایرانی در زمینه واردات، صادرات، آی‌ی، نرم‌افزارهای رایانه‌ای، تجهیزات پزشکی، شیمیایی، ساخت‌وساز و همچنین تولیداتی است که در ایران تولید شده و به‌صورت CKD در ترکیه تکمیل و از طریق دفاتر این شرکت‌ها به کشورهای عربی و کشورهای حوزه بالکان، شمال دریای مدیترانه و... صادر می‌شود.

شریکان خارجی در مرحله نخست با اجاره مکان فعالیت و در مرحله بعد با خرید ملک اقدام به اقامت موقت و دائم در این کشور می‌کنند که البته با پرداخت ۲۵۰ هزار دلار و خرید ملک به‌صورت نقد و مدت‌دار می‌توانند نسبت به اخذ اقامت اقدام کنند. برخی از شرکت‌ها حتی در تکاتاق‌های اجاره‌ای از یک شرکت ترک یا حتی اجاره یک میز کاری (DESK OFFICE) آغاز به‌کار می‌کنند.

در حالی که در ایران اجازه تشکیل شرکت در خانه‌ها وجود ندارد، در ترکیه در هر واحد اداری یا مسکونی و حتی با تعیین و اختصاص یک میز در یک واحد تجاری می‌توان شرکت تشکیل داد. به‌علاوه اینکه دولت ترکیه برای ایجاد اشتغال و استفاده از سرمایه‌های خارجی هر امتیاز و مشوقی را که برای یک شرکت ترک قائل است برای شرکت‌های خارجی نیز ارائه می‌دهد.

به‌نظر می‌رسد از یک طرف ظرفیت‌های فضای کسب‌وکار به‌نسبت بکر ایران، جذابیت‌های لازم را برای برخی از سرمایه‌گذاران خارجی داشته باشد، اما زیرساخت‌های لازم و پیش‌نیازهای جذب سرمایه‌گذار خارجی در بسیاری از موارد فراهم نیست و همچنان در بعد اجرای قوانین با موانع بسیاری روبه‌روست. همچنین فضای کسب‌وکار کشور به اندازه کافی فراهم نشده است؛ بنابراین ایجاد شرایط ایده‌آل برای آماده‌سازی زمینه به‌منظور جذب سرمایه‌های خارجی، نیازمند عزم و حرکت وزارتخانه‌ها و سازمان‌های دولتی مرتبط است. همچنین عزم و حرکت صاحبان کسب‌وکارهای داخلی برای آماده‌سازی شرکت‌ها براساس تجربه کشورهای دیگر، فرآیندی بلندمدت است و بدون برنامه‌ریزی و هدف‌گذاری‌های منسجم، دست‌یافتنی نخواهد بود.

روحانی در دیدار با هماهنگ‌کننده عالی سیاست خارجی اتحادیه اروپا تاکید کرد

ایران آماده تعامل با اتحادیه اروپا برای حل‌وفصل مسائل

جوسف بورل: از اینکه طرف‌های اروپایی به تعهدات خود عمل نکردند متأسفم


حسن روحانی


محمد جواد ظریف


علی لاریجانی


جوسف بورل

جوسف بورل، هماهنگ‌کننده عالی سیاست خارجی اتحادیه اروپا که برای نخستین بار در سمت جدید روز دوشنبه در صدر هیاتی به ایران آمده، با رئیس‌جمهوری، وزیر امور خارجه و رئیس مجلس شورای اسلامی دیدار و گفت‌وگو کرد. وی در دو نوبت با محمدجواد ظریف درباره برجام، مناسبات دوجانبه ایران و اتحادیه اروپا و آخرین تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی تبادل‌نظر کرد. رئیس‌جمهوری در این دیدار گفت: ایران همچنان آماده تعامل و همکاری با اتحادیه اروپا برای حل‌وفصل مسائل است و هر زمان طرف مقابل به‌طور کامل به تعهداتش عمل کند، ایران نیز به تعهدات خود بازخواهد گشت. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست جمهوری، حسن روحانی در دیدار جوسف بورل، هماهنگ‌کننده عالی سیاست خارجی اتحادیه اروپا با بیان اینکه توسعه روابط و همکاری‌ها با کشورهای اروپایی به‌عنوان شرکای قدیمی، همواره برای ایران حائز اهمیت است، اظهار امیدواری کرد با تلاش‌های مسئول جدید سیاست خارجی اتحادیه اروپا شاهد گسترش مناسبات فی‌مابین باشیم. رئیس‌جمهوری با اشاره به روند تلاش‌ها و اقداماتی که در ۱۲ سال در نهایت منجر به توافق برجام شد، اظهار کرد: متاسفانه خروج یکجانبه امریکا از این توافق موانع و مشکلات فراوانی را برای دیگر طرف‌ها در مسیر اجرای کامل آن ایجاد کرد. روحانی با بیان اینکه اقدام ایران در کاهش تعهدات برجامی، در چارچوب این توافق و برای حفظ آن بوده، افزود: جمهوری اسلامی ایران همچنان آماده تعامل و همکاری با اتحادیه اروپا برای حل و فصل مسائل است و هر زمان طرف مقابل به‌طور کامل به تعهداتش عمل کند، ایران نیز به تعهدات خود بازخواهد گشت.

رئیس‌جمهوری با محکوم کردن سیاست امریکا در قبال کشورهای منطقه، اظهار کرد: آنها تاکنون اشتباهات راهبردی زیادی نسبت به کشورهای منطقه از جمله ایران، عراق، لبنان، یمن، سوریه و افغانستان داشته‌اند و اقدام اخیر آنها که با همکاری رژیم صهیونیستی با عنوان معامله قرن انجام شده نیز در راستای همین اشتباهات بوده و محکوم به شکست است.

روحانی با بیان اینکه امروز منطقه در شرایط خوبی قرار ندارد و تروریسم هنوز به‌طور کامل از کشورهای منطقه ریشه‌کن نشده، افزود: امریکا سردار سلیمانی به‌عنوان رهبر مبارزه با تروریسم را در منطقه ترور کرد و این کمک بزرگی برای تقویت تروریست‌ها در منطقه بود. رئیس‌جمهوری تلاش‌ها و همکاری‌های مشترک ایران و اتحادیه اروپا را برای حل و فصل بسیاری از مسائل و مشکلات منطقه‌ای و بین‌المللی راهشگا دانست و اظهار کرد: جمهوری اسلامی ایران همچنان به نظارت‌های آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، پایبند است و روند نظارت‌ها آنچنان که تا امروز انجام شده، ادامه خواهد داشت؛ مگر اینکه با شرایط جدیدی روبه‌رو شویم.

همه توان برای حفظ برجام

جوسف بورل نیز در این دیدار با اشاره به نقش تأثیرگذار ایران در مسائل منطقه‌ای و توسعه صلح، ثبات و امنیت در منطقه، اظهار کرد: توسعه همکاری‌ها با ایران در این راستا همواره برای اتحادیه اروپا حائز اهمیت بوده است. هماهنگ‌کننده عالی سیاست خارجی اتحادیه اروپا با بیان اینکه باید تلاش کنیم مشکلات در مسیر اجرای برجام رفع شود، گفت: از اینکه طرف‌های اروپایی نتوانستند به تعهدات خود در برجام عمل کنند، متأسف هستم. بورل با اشاره به اینکه کشورهای اروپایی امروز به‌دنبال حفظ برجام و حل و فصل مسائل برای پا برجا نگه داشتن این پیمان، هستند، افزود: به‌عنوان هماهنگ‌کننده عالی سیاست خارجی اتحادیه اروپا، همه توان خود را برای ایجاد تعاملی قدرتمند در راستای حفظ برجام به‌کار خواهم بست.

انتقاد از رفتار ضعیف اتحادیه اروپا

رئیس مجلس شورای اسلامی نیز در دیدار هماهنگ‌کننده عالی سیاست خارجی اتحادیه اروپا از عهدشکنی امریکا و رفتار ضعیف اروپا در مقابل امریکا انتقاد و آمادگی ایران را برای کمک به حل مشکلات منطقه‌ای اعلام کرد. به گزارش خانه ملت، حفظ برجام، مسائل منطقه‌ای، مبارزه با تروریسم و مبارزه با توزیع مواد مخدر، مهم‌ترین محورهای دیدار و گفت‌وگوی هماهنگ‌کننده عالی سیاست خارجی اتحادیه اروپا با رئیس مجلس کشورمان بود. در ابتدای این دیدار، جوسف بورل، هماهنگ‌کننده عالی سیاست خارجی اتحادیه اروپا، واقعه ترور سردار شهید سپهبد سلیمانی را به رئیس مجلس شورای اسلامی تسلیت گفت و آمادگی اتحادیه اروپا را برای همکاری در حل مسائل دوجانبه‌ای و منطقه‌ای اعلام کرد. لاریجانی نیز از عهدشکنی امریکا و رفتار ضعیف اتحادیه اروپا در مقابل امریکا انتقاد و آمادگی ایران را برای کمک به حل مشکلات منطقه‌ای اعلام کرد.

بررسی تحولات منطقه‌ای و برجام

موضوعات مختلف دوجانبه، برجام و نیز مهم‌ترین تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی محور گفت‌وگوی ظریف با بورل نیز بود. به گزارش وزارت امور خارجه، شرایط در منطقه خلیج‌فارس و لزوم کاهش تنش‌های منطقه‌ای، طرح به‌اصطلاح معامله قرن و پیامدهای خطرناک آن برای منطقه و جهان، اینستکس، برجام، تحولات در عراق، سوریه و یمن از مهم‌ترین محورهای دو دور گفت‌وگو میان وزیر امور خارجه کشورمان با هماهنگ‌کننده عالی سیاست خارجی اتحادیه اروپا عنوان شده است.

ظریف در مذاکره با وزیر امور خارجه چین اعلام کرد

مخالفت با سیاسی کردن موضوع کرونا

محمدجواد ظریف و وانگ‌یی، وزیران امور خارجه جمهوری اسلامی ایران و جمهوری خلق چین در گفت‌وگویی تلفنی درباره آخرین تحولات مربوط به شیوع کرونا در چین و سایر موضوعات مورد علاقه رایزنی و تبادل نظر کردند.

به‌گزارش اداره کل اطلاع‌رسانی و امور سخنگویی وزارت امور خارجه، در این گفت‌وگو ظریف با قدردانی از مسئولیت‌پذیری و تلاش‌های دولت چین برای کنترل بحران و جلوگیری از انتشار آن، مخالفت خود را با سیاسی کردن چنین موضوعاتی اعلام و از همکاری دولت چین برای بازگشت اتباع ایرانی از شهر ووهان قدردانی کرد. وزیر امور خارجه چین هم از مواضع و حمایت‌های جمهوری اسلامی ایران قدردانی کرد. محمدجواد ظریف همچنین روز سه‌شنبه در صفحه توییتر خود به زبان چینی نوشت: ایرانیان می‌گویند «بنی آدم اعضای یکدیگرند، که در آفرینش ز یک گوهرند، چو عضوی بدرد آورد روزگار، دگر عضوها را نماند قرار.» چینیان می‌گویند: «چه کسی گفته تو را لباس رزم در بر نیست؟ ما زره بلند را با یکدیگر استفاده می‌کنیم.» در هر زمان و هر مکان، ایران همواره استوار در کنار چین ایستاده است. ظریف در توییت دیگری افزود: با دوست خوبم، عضو شورای دولتی و وزیر امور خارجه چین، گفت‌وگویی تلفنی داشتم. در این گفت‌وگو اقدامات موفقیت‌آمیز چین در مبارزه با ویروس کرونا را ستوده و از آن قدردانی کردم. چین نه‌تنها روند وخامت وضعیت ویروس در آن کشور را متوقف ساخته، از گسترش بین‌المللی این ویروس نیز جلوگیری کرده است. ظریف افزود: ما رفتار امریکا در سوءاستفاده و بهره‌جویی از شرایط دشوار دیگران را محکوم می‌کنیم و بر این باوریم که بر خلاف رویکرد امریکا در مقابله با گسترش ویروس اچ ۱ ان ۱ در سال ۲۰۰۹ رویارویی امروز چین آشکارا مسئولانه‌تر و موفق‌تر از آن بوده است.

اقتصاد بزرگ ایران را نمی‌شود حبس کرد



معاون اول رئیس‌جمهوری با بیان اینکه در ۱۰ ماه امسال ۳ میلیارد دلار دارو وارد کشور شده، گفت: امریکایی‌ها دروغ می‌گویند که برای دارو و مواد غذایی محدودیت ایجاد نمی‌کنند.

به گزارش ایسنا، اسحاق جهانگیری در آیین رونمایی همزمان از طرح‌های عمرانی، ورزشی، رفاهی و نیروگاه‌های خورشیدی دانشگاه فنی و حرفه‌ای در سراسر کشور در دانشکده فنی و حرفه‌ای شریعتی تهران درباره موضوع استقلال از ابتدای انقلاب گفت: اقتصاد کشور باید قادر باشد روی پای خودش بایستد و ایران باید بتواند حرف خودش را در مجامع مختلف بر کرسی بنشاند.

معاون اول رئیس‌جمهوری با اشاره به تحریم‌های امریکا گفت: امریکایی‌ها واقعا دروغ می‌گویند که برای دارو و مواد غذایی محدودیت درست نمی‌کنیم. ایران خودمان میلیاردها دلار پول در کشورهای مختلف مانند کره جنوبی، ژاپن و خیلی از کشورهای دیگر دارد، اما از محل پول خودمان یک دلار نمی‌توانیم برای خرید دارو و مواد غذایی جابه‌جا کنیم و امریکایی‌ها اجازه نمی‌دهند.

معاون اول رئیس‌جمهوری در بخش دیگری از اظهاراتش با اشاره به نحوه اداره اقتصاد ایران به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین اقتصادهای دنیا گفت: در همین شرایط تحریم، حجم تجارت ایران با دنیا در ۱۰ ماه گذشته به بیش از ۷۰ میلیارد دلار رسیده است. اقتصاد ایران اقتصاد بزرگی است و این اقتصاد بزرگ را نمی‌شود حبس کرد. نمی‌توان با این اقتصاد مبارزه کرد.

جهانگیری ادامه داد: کشورهای نفتی منطقه، منابع نفتی زیرزمینی را می‌فروشند و کالا وارد و مصرف می‌کنند. ما امروز در ایران عملا زیر فشار به این نتیجه رسیدیم که در اقتصادمان، سهم نفت باید به کمترین میزان برسد. البته از مدت‌ها قبل در دولت خاتمی حساب ذخیره ارزی درست کردیم که با دستور رهبر معظم انقلاب به صندوق توسعه ملی تبدیل و قرار شد بخش عمده‌ای از منابع نفت برای کارهای بزرگ به صندوق توسعه ملی رفته و بخشی از آن هم در امور جاری صرف شود. معاون اول رئیس‌جمهوری با طرح این پرسش که آیا واقعا اقتصاد ایران بدون نفت اداره می‌شود و آیا می‌توان به راهکارهایی رسید که این اتفاق بیفتد، گفت: خیلی از اتفاقات در بخش‌های مختلف کشور افتاده که با افتخار می‌شود آن را اعلام کرد. زمانی برای کل تجهیزات نفت منتظر بودیم شرکت‌های خارجی بیایند کار و سرمایه‌گذاری کنند. زمانی برای کارخانه‌های ابتدایی صنعتی کشور منتظر بودیم یک شرکت اروپای شرقی در ایران کارخانه دایر کند اما امروز توانمندی صنعتی کشور متحول شده است. وی اضافه کرد: بعد از برجام، وقتی توتال برای فاز ۱۱ پارس جنوبی قرارداد بست، پیش‌بینی دیگری برای بازیافت گاز انجام شده بود که براساس آن باید در دریا سکویی نصب می‌شد که گفته شد ۲۰ هزار تن وزن آن است. یادم می‌آید زمانی که وزیر بودم، در شروع کار، بخشی از سکوهایی که در خلیج‌فارس نصب می‌شد در داخل تولید می‌شد که وزن‌شان ۲ هزار و ۳ هزار تن بود. بخشی از آن را رنگ می‌کردند که مشخص شود کدام بخش داخلی و کدام خارجی است، اما معلوم بود راهی شروع شده است. به هر حال توانمندی‌های لازم امروز در پروژه‌های کشور ایجاد شده است. جهانگیری گفت: به فضل الهی در این ایام اتفاقات مهمی در کیفیت و توانمندی نیروی انسانی و مدیریت و ساخت پروژه اتفاق افتاده است. البته حق ایران بیش از اینها بوده، ما از دهه ۴۰ و ۵۰ تصمیم گرفتیم ایران صنعتی شود. اگر این مزاحمت‌هایی که برای ایران ایجاد کردند نبود، ایران امروز می‌توانست از خیلی از کشورهایی که ادعای صنعتی‌شدن دارند موقعیت بهتری داشته باشد.

عکس روز



بازار سیرجان با عطر قوّتو و مسقطی

عکس: مهدی کاوه‌ای

ویژه تر از خبر

اعتراف به اشتباه در بازجویی مرزی از ایرانی‌ها

پرامیلا جایاپال، نماینده دموکرات مجلس نمایندگان امریکا گفت: اداره گمرک و حفاظت مرزی (CBP) امریکا تایید کرده در بازجویی ۱۲ساعته ماه ژانویه (دی ماه) از امریکایی‌های ایرانی‌تبار در مرز امریکا و کانادا مرتکب اشتباهات فاحش پروتکلی شده است. به گزارش ایلنا، تارنمای سیاتل‌تایمز در گزارشی به دیدار جایاپال با ادل فاسانو، مدیر عملیات دفتر مرزبانی امریکا در ایالت سیاتل و رئیس دفتر کارکنان او و نیز سوزان دِلبن دیگر نماینده دموکرات امریکا از مجلس نمایندگان امریکا و دو نفر دیگر از اعضای این مجلس اشاره کرده است. براساس اظهارات جایاپال، در این دیدار فاسانو گفت اظهارات پیشین اداره مرزبانی در تکذیب وجود دستوری برای بازجویی و توقف ایرانی‌ها و دیگر افراد متولد خاورمیانه صحت نداشته است. این نماینده افزود: باعث خرسندی است که برای نخستین‌بار از اداره گمرک و حفاظت مرزی می‌شنویم که اشتباهی بسیار جدی رخ داده است؛ اینکه پروتکل‌ها و اشتباهات بزرگی وجود داشته و فرمانی برای بازجویی وجود داشته -حالا آن را دستور بخوانیم یا نه- اما به‌طور حتم دستوراتی وجود داشته که سبب شد این اداره، افرادی را فقط به‌دلیل اینکه متولد کشوری خاص هستند، معطل کرده است. این نماینده دموکرات گفت: نه فقط دفتر مرزبانی فدرال در ایالت سیاتل مشغول تحقیقات است بلکه فاسانو نیز خواستار تحقیقات در این زمینه شده است. در ایمیلی که ساندرز آن را به سی‌بی‌سی ارسال کرده، مامور مرزی امریکایی تایید کرده که اداره گمرک و محافظت مرزی امریکا دستور داده افراد ایرانی‌تباری که قصد ورود به ایالات متحده دارند، بازجویی شوند.

خبر

نمی‌توان از فناوری روز چشم پوشید

آیت‌الله ناصر مکارم شیرازی از مراجع تقلید با انتقاد از برخی افراد کج‌فهم در استفاده از فناوری روز گفت: برخی افراد خشک‌مقدس و تندرو به این گونه کارها اشکال می‌گیرند، باید آنها را تحمل کرد و جاهایی که باعث حساسیت آنها می‌شود را مراقب بود؛ نمی‌شود به خاطر آنها از برنامه‌های مفید دست کشید، بلکه باید قوی‌تر انجام داد. به گزارش ایسنا به نقل از مرکز خبر حوزه، وی در دیدار دست‌اندرکاران تولیدات رسانه‌ای افزود: ما در دنیایی زندگی می‌کنیم که شرایط آن با دنیای گذشته متفاوت شده است. پیش از این بیشتر برنامه‌های امربه‌معروف و نهی از منکر، تبلیغات دینی، مواعظ و نصایح اخلاقی تنها منحصر به مساجد، حسینیه‌ها و منابر بود، اما در دنیای امروز راه‌های زیادی برای ابلاغ ایده‌ها وجود دارد. وی با بیان اینکه خطابه‌ها و منابر همچنان باید محفوظ باشند، تصریح کرد: اگر بخواهیم تنها به خطبه‌ها در مسجد و حسینیه قناعت کنیم، عقب می‌مانیم؛ باید ببینیم دنیا از چه وسایلی استفاده می‌کند ما هم در کنار حفظ حدود الهی از آن وسایل برای نشر معارف دینی استفاده کنیم. آیت‌الله مکارم شیرازی تاکید کرد: اگر بخواهیم عقب نمانیم راهش این است که در راه ترویج مکتب اسلام از وسایل و فناوری روز نیز بهره مناسب ببریم. وی با قدردانی از فعالیت‌های جمع حاضر گفت: کار شما یک کار مثبت دینی است و حتما مفید واقع خواهد شد. کارتان را دنبال کنید و مراقب باشید از زمان عقب نمانید، چراکه در روایت آمده است کسی که عالم به زمان خویش باشد مسائل پیچیده دامنش را نمی‌گیرد.

روی خط سیاست

ایرنا- همزمان با راه‌اندازی ساز کار «تمهید تجاری انسان‌دوستانه سوئیس» برای مقابله با تحریم‌های امریکا علیه ایران، سفارت این کشور در تهران تاکید کرد: استراتژی سیاست خارجی سوئیس درباره ایران توسعه صلح و امنیت با وساطت و تعهدات بشردوستانه است و تا ۳ سال آینده ادامه خواهد یافت. حساب کاربری سفارت سوئیس در جمهوری اسلامی در توییتی نوشت: استراتژی سیاست خارجی ۲۰۲۰ تا ۲۰۲۳ سوئیس برای توسعه صلح و امنیت وساطت، تعهدات بشردوستانه، ایجاد پیوند، میانجی‌گری، دیپلماسی علمی و زمینه‌های تمرکز موضوعی و تخصص خاص سوئیس را تعریف می‌کند.

وزارت امور خارجه- محمدجواد ظریف و شاه محمود قریشی وزیران امور خارجه جمهوری اسلامی ایران و پاکستان در گفت‌وگوی تلفنی تازه‌ترین تحولات جهان اسلام را بررسی کردند. دو طرف ضمن مردود دانستن طرح ترامپ موسوم به «معامله قرن» بر ضرورت اتحاد و انسجام جهان اسلام برای حمایت از فلسطین تاکید کردند.

ایلنا- ایرج مسجدی، سفیر ایران در عراق درباره انتخاب محمد توفیق علاوی به‌عنوان نخست‌وزیر جدید عراق اظهار کرد: خوشحال هستیم که بعد از چندین ماه تظاهرات و مشکلاتی که در عراق به وجود آمده بود در حال حاضر آقای توفیق علاوی از طرف رئیس‌جمهوری وظیفه پیدا کرده که کابینه جدید عراق را تشکیل دهد. وی با بیان اینکه جمهوری اسلامی ایران از این انتخاب استقبال می‌کند و به آن احترام می‌گذارد، گفت: ما نهایت همکاری و مساعدت لازم را به عمل می‌آوریم و برای آقای علاوی آرزوی موفقیت می‌کنیم که بتواند در جهت خواسته‌های مردم عراق تلاش و این خواسته‌ها را محقق کند.

ایرنا- رئیس صندوق بین‌المللی پول ضمن حمایت از تلاش‌های چین برای مقابله با شیوع ویروس کرونا گفت اطمینان دارد اقتصاد این کشور منعطف و مقاوم است. کریستالینا جرجیوا در حساب توییتری‌اش ضمن ابراز همدردی با همه کسانی که به خاطر ویروس کرونا در شرایط سخت قرار دارند، گفت: ما از تلاش‌های چین، از جمله اقدامات مالی، برای مقابله با ویروس کرونا حمایت می‌کنیم و مطمئنیم اقتصاد این کشور منعطف و مقاوم است.

مهر- رهبر حزب اسلامی افغانستان در گفت‌وگو با آناتولی بر اهمیت تلاش‌های ترکیه برای برقراری صلح در افغانستان تاکید کرد. حکمتیار با بیان اینکه برگزاری مذاکرات در کشورهایی مانند آلمان، امریکا و انگلیس که باعث جنگ هستند نتیجه‌ای نخواهد داشت، گفت: مذاکره با طالبان باید در ترکیه انجام شود.

ایسنا- به گزارش الجزیره، وزیر امور خارجه دانمارک از احضار سفیر عربستان در این کشور خبر داد و تاکید کرد این امر با موضوع جاسوسی در ارتباط است. آژانس اطلاعاتی دانمارک اعلام کرد ۳ تن از اعضای گروهک تروریستی الاحوازیه به اتهام جاسوسی برای آژانس اطلاعاتی عربستان سعودی دستگیر شده‌اند. برخی رسانه‌ها مدعی شده‌اند این افراد در حال طرح‌ریزی برای انجام حمله تروریستی به ایران هم بوده‌اند.

گسترش صنعت
چهارشنبه
۱۶ بهمن ۱۳۹۸
۱۰ جمادی‌الثانی ۱۴۴۱
۵ فوریه ۲۰۲۰
شماره ۱۴۶۴
پیاپی ۲۷۸۲
www.sanatnewspaper.com



دلال‌ها، بازار تایرهای نیمه‌سنگین را ملتهب کردند



پیغام بحران مسکن به گوش مسئولان رسید؟



مترو تهران به برج میلاد می‌رسد

نداشتن برنامه و استراتژی، صنعت خودرو را با بحرانی دیگر روبه‌رو کرد

آیا تیراژ تولید پایدار خواهد ماند؟



عکس: مهدی کاوه‌ای

فاطمه امیراحمدی: مدتی است قطعه‌سازان نسبت‌به واردات مواد اولیه و قطعات منفصله مورد نیاز گلایه‌مند هستند و عنوان می‌کنند واردات با چالش‌هایی روبه‌رو شده است. سقوط هواپیمای اوکراینی و لغو برخی پروازها به کشور و درحال‌حاضر هم ویروس کرونا، تامین قطعات خودروسازان جهان را با مشکلاتی همراه کرده است، زیرا بخش زیادی از قطعات به‌وسیله قطعه‌سازان چینی ساخته و ارسال می‌شود. این امر به‌ویژه برای قطعات الکترونیکی خودرو که در اختیار تعداد محدودی شرکت سازنده قرار دارد، مشکل را بیشتر کرده است.

از ابتدای مهر که نرخ خودروها هم با شیب ملایم روند صعودی داشت و در روزهای اخیر به بالاترین سقف خود رسیده، ناشی از کمبود عرضه به بازار است. به‌نظر می‌رسد این دو اتفاق تیراژ تولید را هم در بخش قطعه‌سازی و هم خودروسازی تحت‌شعاع قرار داده و منجربه کاهش ساخت محصولات در کشور شده است. این مسئله چقدر در ادامه مشکل‌ساز خواهد شد، با وجود اینکه خودروساز اعلام می‌کند تیراژ تولید روزانه‌اش ۲ هزار خودرو و گاه بالاتر است؟

▣ وضعیت امروز نتیجه بی‌برنامگی است



محمود نجفی‌سهی، عضو انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان کشور درباره وضعیت تولید و تیراژ قطعات به صمت گفت: موضوعی که مطرح است داخلی‌سازی برخی از این محصولات بوده که معتقدم بخشی از مواد اولیه و قطعات منفصله‌ای که وارد می‌شود، می‌توان در داخل تولید کرد. مشکل فعلی که در سطح بین‌الملل برای صنعت خودرو رخ داده است مشخص نیست برای کوتاه‌مدت باشد یا در زمان بیشتری ادامه پیدا کند. هیچ‌چیز قابل پیش‌بینی نیست.

او افزود: صنعتگران ما دیر به فکر داخلی‌سازی قطعات افتادند در نشست‌های گوناگون و در جاهای مختلف گفتم و نیز در گفت‌وگو با صمت ۲ سال قبل هشدار دادم، صنعت خودرو برای تولید و ادامه فعالیتش برنامه ندارد. قابل پیش‌بینی بود ترامپ از برجام خارج می‌شود و مشکلات فعلی برای صنعت خودرو کشور رقم می‌خورد، اما به‌دلیل نداشتن برنامه منسجم، به‌موقع عمل نشد.

عضو هیات‌مدیره انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان استان سمنان با اشاره به نشست قطعه‌سازان و خودروسازان، عنوان کرد: چند روز پیش نشستی در ساپکو برگزار شد که مدیرعامل ایران‌خودرو به‌همراه زنجیره تامین حضور داشتند. پیمان بسته شد که قطعه‌سازان پای تعهدات خود در قبال خودروساز بمانند و قطعات را تامین کنند.

وی تصریح کرد: اینکه از سوی قطعه‌سازان عنوان می‌شود تولید سخت شده بخشی به این برمی‌گردد که خودروسازان به تعهدات مالی خود عمل نکرده و واحدهای قطعه‌سازی زیر فشار کمبود نقدینگی قرار دارند؛ بنابراین مانوری که می‌توانستند برای تامین قطعات و مواد اولیه مورد نیاز خود داشته باشند، دیگر ندارند.

این قطعه‌ساز گفت: اگر صنعتگر منابع مالی در اختیارش باشد، می‌تواند تحریم را دور بزند و از جاهای گوناگون محصولات مورد نیازش را تامین کند اما وقتی کمبود نقدینگی دارد و بانک هم همکاری نمی‌کند، تولیدش با سختی انجام می‌شود.

نجفی‌سهی با بیان اینکه تعمیق ساخت داخل باید با جدیت و سرعت بیشتری همراه باشد، گفت: ممکن است عنوان شود داخلی‌سازی برخی قطعات توجیه اقتصادی ندارد تعداد این قطعات زیاد نبوده و در این‌باره خودروساز یا دولت می‌توانند کمک کرده و استثنائا قطعه را گران‌تر خریداری کنند.

عضو انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان کشور معتقد است ناگزیر به رفتن در این مسیر هستیم و تاخیر روزانه آن مشکل را بزرگ‌تر خواهد کرد.

▣ هشداری که پیش‌تر داده شد

نجفی‌سهی در پاسخ به این پرسش که پیش‌بینی شما تا پایان سال چیست و چقدر کمبود قطعات تیراژ تولید را کاهش می‌دهد، گفت: قابل پیش‌بینی نیست زیرا مشخص نیست که چه قطعاتی نمی‌تواند، بیاید و وارداتش به مشکل خورده است و اینکه چقدر از سخنانی که امروز مطرح می‌شود، واقعیت دارد و چقدر بزرگنمایی است. بزرگنمایی می‌شود که مشکل زودتر حل شود.

این فعال صنعت قطعه با بیان اینکه در نشست قطعه‌سازان با مدیرعامل ایران‌خودرو موضوع کاهش نرخ خودرو مطرح شده، گفت: ۳ سال پیش با مدارک و مستنداتی اعلام کردم و در صمت هم منتشر شد، نرخ مواد اولیه برای تولیدکننده داخلی کاهش یابد و فوب خلیج‌فارس محاسبه نشود تا نرخ تمام شده پایین بیاید. الزام کاهش نرخ خودرو را ۳ تا ۴ ماه قبل دوباره عنوان کردم با توجه به شرایط و وضعیت اقتصادی که کشور دارد اما عنوان شد نشدنی است و اکنون به این نتیجه رسیده‌اند که باید نرخ تمام شده کاهش چند میلیونی داشته باشد.

نجفی‌سهی یادآور شد: افزایش نرخ تنها مربوط به بازار خودرو نبوده و برای تمام محصولات اتفاق افتاده است. به‌عنوان مثال، یک بسته خرما خریدم که وقتی تعداد آن را با قیمتش محاسبه کردم، هر خرما دانه‌ای ۵۰۰ تومان درآمده بود یا نان ۵۰ درصد افزایش یافت. پس مشکل گرانی مربوط به بازار خودرو نیست. به‌عنوان نمونه، ورقه آهن درحال‌حاضر کیلویی ۱۰ هزار تومان و لوله پروفیل ۱۱ هزار تومان است درحالی‌که یک ماه قبل به ترتیب حدود ۸ و ۹ هزار تومان بود؛ یعنی در مدت حدود ۲ ماه نرخ این دو محصول ۲۰ درصد افزایش یافت؛ در نتیجه نرخ بالای مواد اولیه نرخ تمام شده خودرو را هم بالا می‌برد.

▣ روند کاهشی تولید و صعودی نرخ‌ها

در ادامه نادر خلدی از اعضای انجمن قطعه‌سازان کشور هم به صمت گفت: آینده تولید در چند ماه پایانی سال و ۲ ماه ابتدای سال ۱۳۹۹ بستگی به قطعات و سازندگان دارد که تا چند درصد محصولات‌شان را داخلی‌سازی کرده باشند. تمام خودروسازان بین‌المللی به‌نوعی وابسته‌به قطعه‌سازان چینی هستند به‌ویژه قطعات الکترونیکی؛ البته این قطعات در جنوب چین ساخته می‌شود و درحال‌حاضر کمتر متاثر از ویروس کرونا شده اما در ادامه ممکن است این شهر هم در حالت قرنطینه قرار گیرد.



او افزود: ویروس کرونا در حال انتقال و سرایت به سایر شهرهای چین است؛ بنابراین خیلی از پروازها از کشور چین متوقف شده است. وضعیت روزبه‌روز سخت‌تر می‌شود. اگر این بحران حل نشود و وضعیت برای دو هفته دیگر هم ادامه پیدا کند ما دست‌کم تا اردیبهشت سال آینده نمی‌توانیم محصولی از چین وارد کنیم چراکه صنعت خودرو تا عید تولید داشته و ۲ هفته پس از سال جدید تعطیلات نوروز را داریم. تا آغاز دوباره تولید، یک ماه زمان نیاز است و در عمل دوباره اردیبهشت تولید آغاز می‌شود؛ از این‌رو فکر می‌کنم امسال نباید روی ورود کالای جدید از چین امید داشت و فقط باید به موجودی انبارها و آنچه در راه یا در گمرک است اکتفا کرد. این مسئله بدون تاثیر در فعالیت‌های صنعتی نخواهد بود. او تصریح کرد: اگر من تولیدکننده ۲۰۰ قطعه را مونتاژ کنم که ۲۰ قطعه آن از چین وارد می‌شود، کل محصول را باید ناقص نگه دارم حتی اگر یک قطعه باشد. مگر هزینه گزافی شود. به‌عنوان مثال، برای تامین قطعات از کشورهای دیگر مانند هند اقدام کنیم.

این عضو انجمن قطعه‌سازان کشور با بیان اینکه محصولات چینی ارزان‌تر از سایر کشورها است، گفت: در ادامه پس از چین، هند نرخ تمام شده محصولاتش پایین است و کشوری است که به‌لحاظ کیفیت و استاندارد به ما نزدیک است؛ اما برای خرید از این کشور تا سفارش شود و قطعه‌ساز هندی ببیند دارد یا خیر و نیاز به ساخت داشته باشد زمان می‌برد.

در ادامه ناگزیر هستیم برای رسیدن کالا سر زمان مقرر به‌وسیله پست‌های هوایی اقدام کنیم که هزینه‌ها دوباره افزایش می‌یابد؛ علاوه‌بر اینکه قرارداد کوتاه‌مدت نرخ محصولات را باز هم بالاتر می‌برد. این قطعات به‌دلیل تحریم ابتدا به دوبی ارسال و از آنجا وارد گمرکات کشور می‌شود. تمام این مسائل منجربه افزایش نرخ تمام شده می‌شود.

خلدی درباره وضعیت تولید قطعات در ماه‌های آینده، گفت: شرکت‌ها در یک سال گذشته درصد داخلی‌سازی خود را افزایش داده‌اند و این نکته مثبتی است و شاید در ۲۰ درصد قطعات وابسته به واردات باشیم که اگر همین درصد کم تامین نشود ۸۰ درصد باقیمانده را هم کاربردی نمی‌کند.

این عضو انجمن قطعه‌سازان کشور، گفت: برای برون‌رفت از این وضعیت یا باید هزینه بیشتر کرد یا تیراژ تولید را کاهش داد شاید هم هر دو. خلدی در پایان با اشاره به اوج تولید در ۳ ماه پایانی سال، گفت: فصل خرید صنعت خودرو همیشه در نیمه دوم سال بوده که تیراژ هم افزایش می‌یابد زیرا خودروسازان می‌خواهند نسبت‌به فعالیت تولیدی سال گذشته خود رکورد بزنند؛ بنابراین در اوج تولید این صنعت در نیمه دوم به‌ویژه ۳ ماه پایان سال، تامین قطعات ضروری است.

> مشکل افزایش قیمت‌ها فقط مربوط به بازار خودرو نیست. به‌عنوان نمونه، ورقه آهن درحال‌حاضر کیلویی ۱۰ هزار تومان و لوله پروفیل ۱۱ هزار تومان است درحالی‌که یک ماه قبل قیمت آنها به ترتیب حدود ۸ و ۹ هزار تومان بود و در مدت حدود ۲ ماه نرخ این دو محصول ۲۰ درصد افزایش یافت؛ در نتیجه نرخ بالای مواد اولیه نرخ تمام شده خودرو را بالا می‌برد

تسهیلات دولتی به قطعه‌سازان داده می‌شود

مدیرعامل گروه صنعتی ایران‌خودرو اعلام کرد: تمام تسهیلات مقرر را در اختیار قطعه‌سازان قرار می‌دهیم و حتی یک ریال از این تسهیلات در سیستم ایران‌خودرو استفاده نخواهد شد. فرشاد مقیمی در گفت‌وگو با خبرخودرو درباره اعطای تسهیلات ۵ هزار میلیارد تومانی به دو خودروساز بزرگ کشور از سوی دولت و لزوم اجرای عدالت در پرداخت به قطعه‌سازان اظهارکرد: در ارتباط با تسهیلات مقرر و تخصیص آن به قطعه‌سازان، کار را به انجمن‌های قطعه‌سازی سپردیم تا آنها در این‌باره تعیین‌تکلیف کنند زیرا ما تمام تسهیلات مقرر را در اختیار قطعه‌سازان قرار خواهیم داد و حتی یک ریال از این تسهیلات نیز در سیستم ایران‌خودرو استفاده نخواهد شد. مدیرعامل ایران‌خودرو، افزود: برای نحوه توزیع این مبالغ بین قطعه‌سازان، انجمن‌های قطعه‌سازی همراه با مجموعه ساپکو و حوزه مالی اقتصادی ایران‌خودرو شاخص‌های لازم را استخراج کرده و پرداخت‌ها بر همان اساس انجام خواهد شد.

«آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۹۸/۰۱۴»

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان البرز

۱- نام دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت آب و فاضلاب روستایی استان البرز
شرکت آب و فاضلاب روستایی استان البرز در نظر دارد نسبت به انجام مناقصه برابر مشخصات جدول ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس http://www.setadiran.ir برگزار خواهد شد. ضمنا مناقصه‌گرانی که عضو سامانه نمی‌باشند جهت شرکت در مناقصه موظفند نسبت به انجام مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند.
۲- آدرس دستگاه مناقصه‌گزار: کرج، چهارراه هفت‌تیر، کوچه جنب درمانگاه شهید کلانتری (بن بست ستاره۲)، شرکت آب و فاضلاب روستایی استان البرز
۳- موضوع مناقصه: تامین آب روستاهای استان البرز به شرح جدول ذیل:

ردیف	عنوان پروژه	مدت اجرا	مبلغ	مبلغ تضمین	رتبه مورد نیاز از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی
۱	عملیات اجرایی تامین آب آشامیدنی روستای علی‌آباد گونه از توابع شهرستان کرج و روستای یعقوب‌آباد، خیرآباد از توابع شهرستان ساوجبلاغ (حفر دو حلقه چاه آب آشامیدنی به روش ضربه‌ای و روتاری)	۱۲۰ روز کاری	۹،۶۰۲،۹۴۵،۰۸۶	۴۸۰،۱۴۷،۲۵۴	پنج کاوش‌های زمینی
۲	عملیات اجرایی تامین آب آشامیدنی روستای کردان از توابع شهرستان ساوجبلاغ	۱۲ روز کاری	۴،۱۷۲،۶۰۵،۰۶۰	۲۰۸،۶۳۰،۲۵۳	پنج آب
۳	عملیات اجرایی احداث مخزن زمینی ۳۰۰ مترمکعبی روستای پورکان از توابع شهرستان کرج	۱۲۰ روز کاری	۳،۴۴۷،۰۱۷،۶۱۲	۱۷۲،۳۵۰،۸۸۱	پنج آب
۴	عملیات اجرایی تامین آب آشامیدنی نمکلان و سرخاب از توابع شهرستان ساوجبلاغ	۲۰۰ روز کاری	۷،۴۴۴،۳۸۶،۸۴۰	۳۷۲،۲۱۹،۳۴۲	پنج آب

۴- دستگاه نظارت: معاونت مهندسی و توسعه
۵- برآورد مبلغ اولیه پیمان: براساس فهرست بهای پایه سال ۱۳۹۸ به شرح جدول فوق (ضمنا تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله‌ای طبق بخشنامه ۹۴/۱۵۸۷۶۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۱۳ معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس‌جمهوری سابق در این مناقصه اعمال می‌گردد).
۶- نوع تضمین شرکت در مناقصه: ضمانتنامه بانکی به حساب جاری سیبا بانک ملی به شماره حساب ۲۱۷۵۲۱۶۰۱۶۰۰۲ نزد بانک ملی شعبه جهانشهر کرج کد ۲۶۴۱ به نام شرکت آب و فاضلاب روستایی استان البرز می‌باشد.
۷- مهلت فروش اسناد مناقصه: از روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۱/۱۶ لغایت ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۱/۲۰ بستر سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)
۸- مهلت تحویل اسناد: تا ساعت ۱۹ روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۱/۳۰ بستر سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)
۹- تاریخ بازگشایی اسناد: ساعت ۸ صبح روز پنجشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۰۱
۱۰- شرایط شرکت در مناقصه: پیمانکاران برای شرکت در مناقصه علاوه بر رتبه سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی باید سوابق کاری و گواهینامه HSE از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی داشته باشند همچنین پیمانکاران به علت ضیق وقت بایستی تمام عملیات اجرایی روستاهای هر بخش را به صورت همزمان و با اکیپ‌های متعدد انجام دهند.
۱۱- مدت اعتبار پیشنهادات مناقصه از تاریخ بازگشایی سه ماه می‌باشد.
۱۲- محل تامین اعتبار: اعتبارات عمرانی (اسناد خزانه اسلامی- صندوق توسعه ملی) می‌باشد.
۱۳- سایر جزئیات و شرایط در اسناد مناقصه درج شده است.
۱۴- آگهی مذکور در پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات کشور و سایت مناقصه و مزایده شرکت مهندسی آبفای کشور به آدرس http://iets.mporg.ir و http://tender.nww.ir و سایت شرکت آب و فاضلاب روستایی استان البرز به آدرس http://abfar-alborz.ir درج خواهد شد.
۱۵- کلیه هزینه‌های درج آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
تذکر: به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و یا فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که پس از مهلت مقرر ارسال شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد. ارائه شماره اقتصادی و شناسه ملی و رعایت الزامات ایمنی توسط کلیه مناقصه‌گران الزامی می‌باشد.

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان البرز

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه ۹۸۰۰۴۱۲ وفق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرا

فریبرز سرابی به نشانی: کرج بلوار دانش آموز بیمارستان قائم پ۱

بدینوسیله به فریبرز سرابی بدهکار پرونده کلاسی فوق که برابر گزارش مامور ابلاغ آدرس فوق شناخته نگردیده ابلاغ می گردد که برابر چک ۸۶۲۹۳۰ بانک پاسارگاد بین شما و بهار رهدار به مبلغ ۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از نشر یافت قانونی اجرائیه صادر و به کلاسه فوق در این اجرا مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا به شما ابلاغ می گردد پس از ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اجرائیه ابلاغ شده محسوب و فقط یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت پس از گذشت مدت مذکور نیم عشر دولتی تعلق می گیرد و بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرایی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.

رئیس اداره اجرای ثبت کرج - قاسمی

آخرین اخبار و تازه‌ترین تحلیل ها را در پایگاه خبری «گسترش نیوز» دنبال کنید
www.Gostaresh.news

یادداشت

مسئولیت اجتماعی الگویی رو به رشد



سید مسعود همایونفر، رئیس انجمن مدیریت منابع انسانی ایران

مسئولیت اجتماعی یکی از مولفه‌های مهم تولید در صنعت است. مفهوم مسئولیت اجتماعی شرکتی همواره در نقاط گوناگون جهان مورد نقد و واکاوی قرار گرفته است. نقد علمی و دانشگاهی مسئولیت اجتماعی شرکتی در اروپا، هرچند جوان است، اما روند روبه‌رشدی دارد. با پذیرش فرض تفاوت فرهنگی، می‌توان اختلاف‌ها و تفاوت‌هایی از قبیل اینکه چه کسی ذی‌نفع قانونی و واقعی به‌شمار می‌آید و چه کسی باید در فرآیند طراحی و اجرای برنامه‌های مسئولیت اجتماعی مورد مشورت قرار گیرد و نظراتش جلب شود را انتظار داشت. تاکنون در اروپا، تمرکز ویژه‌ای بر برنامه‌های مسئولیت اجتماعی در مدیریت آموزش و استفاده از ابزارهای مسئولیت اجتماعی و فعالیت‌های خیرخواهانه برای مقاصد تحصیلی، اجتماعی و زیست‌محیطی به‌عمل آمده است. مسئولیت اجتماعی را با فرض توسعه جهانی آن، می‌توان به‌عنوان الگوی روبه رشدی توصیف کرد که به وسیله عوامل پرقدرتش گسترش می‌یابد و بر پایه ارائه تجربه‌های موفق، استوار شده است. در عین حال، مسولیت اجتماعی شرکتی، بخشی از طرح‌های بازنگری سرمایه‌داری سنتی به‌وسیله نهادهای ملی است که می‌توان تاثیرات ملی پررنگی را بر آن مشاهده کرد، مسئولیت اجتماعی شرکتی، نوعی پاسخ شرکت‌ها به نقدی است که در ارتباط با نقش شرکت‌ها در جامعه انجام شده و بیشتر در جامعه امریکا شکل گرفته و همچنین بیشتر از قوانین و مقررات، بر فعالیت‌های داوطلبانه تاکید دارد؛ در نتیجه انتقال این مفهوم به سایر نقاط جهان مانند اروپا و آسیا که در آنها نظام‌های سرمایه‌داری براساس مدل‌های متفاوتی شکل گرفته، مستلزم پاره‌ای بازانگاری‌ها در مفاهیم و برداشت‌ها، در جهت تطابق بیشتر با فرهنگ آنهاست.

خبر

بهره‌برداری از آزمایشگاه کاتالیست

آزمایشگاه‌های تخصصی کاتالیست با حضور مدیرعامل ایران‌خودرو در شرکت ایران دلکو راه‌اندازی شد. به گزارش ایکوپرس، این آزمایشگاه تخصصی کاتالیست خودرو در کشور با در اختیار داشتن جدیدترین تجهیزات و دستگاه‌های آزمایشگاهی و با بکارگیری آخرین روش‌های انجام آزمون در کنار خط تولید کاتالیست خودرو راه‌اندازی شده است. در این آزمایشگاه تمامی آزمون‌های تعیین مشخصات فیزیکی و شیمیایی کاتالیست‌ها بررسی و فعالیت کاتالیست در شرایط مختلف ارزیابی و همچنین کنترل کیفیت مواد اولیه تولید انجام می‌شود. این شرکت با توجه به افزایش شمارگان تولید در شرکت‌های خودروسازی در ۸ ساعت کاری، روزانه حدود ۵ هزار قطعه کاتالیست و مجموعه اگزوز تولید می‌کند.

تجهیز دناپلاس به سیستم تعویض دنده کابلی

خط تمام رباتیک سیستم تعویض دنده کابلی برای گیربکس دستی با ظرفیت ۳ هزار دستگاه در روز با حضور مدیرعامل ایران‌خودرو در شرکتی داخلی راه‌اندازی شد. همچنین خط تولید تسمه‌تایم دینام با ظرفیت تولید ۸ هزار تسمه‌تایم در روز در همین شرکت قطعه‌ساز به بهره‌برداری رسید که این ظرفیت تا ۲۰ هزار هم قابل افزایش است. به گزارش ایکوپرس، محمودرضا صمدی، مدیرعامل این شرکت قطعه‌ساز در آیین راه‌اندازی این دو خط تولید، گفت: این شرکت در راستای بهبود و به‌روزآوری ماژول تعویض دنده برای نخستین‌بار در کشور موفق به داخلی‌سازی سیستم‌های تعویض دنده کابلی برای گیربکس‌های دستی و اتوماتیک شد. وی افزود: به‌دلیل استفاده از فناوری قدیم، تعویض دنده با اهرم‌بندی میله‌ای سبب انتقال تمامی ارتعاشات موتور و گیربکس به داخل کابین می‌شد؛ بنابراین با استفاده از فناوری کابلی مشکلات مربوط این ارتعاشات رفع و عملیات تعویض دنده برای راننده با راحتی و ایمنی بیشتر انجام می‌شود. صمدی تصریح کرد: برای راه‌اندازی این خط تولید، ۸۰۰ هزار دلار سرمایه‌گذاری ارزی و همچنین ۴۰ میلیارد سرمایه‌گذاری ریالی انجام شده است.

دلال‌ها، بازار تایرهای نیمه‌سنگین را ملتهب کردند

تولیدکنندگان شفاف‌سازی نمی‌کنند

گروه صنعت
editor@smtnews.ir



عکس: مهدی کاوه‌ای

ثبت نشدن اطلاعات تولیدکنندگان تایر در سامانه جامع تجارت، قیمت‌گذاری ناعادلانه و عملکرد تبعیض‌آمیز سامانه سنجش ارزش گمرک برای برخی اندازه‌های تایر، این بازار را با چالش‌های اساسی روبه‌رو کرده است.

به گزارش مهر، گرانی و کمبود بعضی از اندازه‌های تایر، به‌ویژه در اندازه «رینگ ۱۶» که مورد استفاده «نیسان‌باری» و «کامیونت» قرار می‌گیرد، موجب گلایه و نگرانی رانندگان این ناوگان شده است؛ البته نبود تعادل موجود در بازار تایر که اعتراض‌های ناوگان حمل‌ونقل را به‌دنبال داشته است، موضوعی جدیدی در این بازار نیست چراکه از اواخر سال ۹۶ همزمان با آغاز نوسان‌های ارزی و تشدید آن در نیمه نخست سال ۹۷، بازار بسیاری از کالاهای اساسی دچار التهاب شد که ریشه در تاثیر مستقیم محصولات وارداتی از نرخ ارز و همچنین وابستگی تولیدات داخلی به واردات مواد اولیه داشت. نظام عرضه و تقاضا در بازار تایر سواری و ناوگان سنگین نیز متاثر از این شرایط دچار اشکالات متعددی شد که در نتیجه شاهد موجی از گرانی، کمبود، احتکار و دلالی در این بازار بودیم تا آنجا که در مقاطع گوناگون به اعتراض‌های صنفی منجر شد.

پس از ثبات نسبی بازار ارز در تابستان ۱۳۹۸ و همچنین شروع توزیع سیستمی تایر سنگین، بازار این کالا تا حدی آرامش یافت اما بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد، هنوز هم در بعضی از اندازه‌های تایر کمبودهایی وجود دارد.

بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد، هنوز هم در بعضی از اندازه‌های تایر کمبودهایی وجود دارد

چرایی کاهش تولید تایرهای رینگ ۱۶

کمبود نقدینگی و همچنین تخصیص نیافتن به‌موقع ارز برای واردات مواد اولیه از مشکلات همیشگی تولیدکنندگان تایر بوده اما در مورد دلیل کمبود تایرهای رینگ ۱۶ می‌توان به نوع قیمت‌گذاری در این نوع از تایر اشاره کرد. مصطفی تنها، سخنگوی انجمن صنفی صنعت تایر ایران در همین باره پیش‌تر گفته بود: «یکی از دلایل اصلی آشفتگی بازار نیسان‌باری و کامیونتی به بی‌عدالتی در قیمت‌گذاری این محصولات برمی‌گردد؛ به صورتی که قیمت‌های تعیین‌شده حتی هزینه تولید را پوشش نمی‌دهند و انگیزه‌ای برای تولید این اندازه‌ها میان تولیدکنندگان وجود ندارد». به‌گفته وی، به‌تازگی مصوبه‌ای برای اصلاح قیمت‌ها ابلاغ شده و به‌زودی تولید تایرهای کامیونتی و نیسان‌باری، سوددهی لازم را برای تولیدکنندگان خواهد داشت.

دردسرسامانه ارزش‌گذاری گمرک

بنابر اظهارات سخنگوی انجمن صنفی صنعت تایر ایران، بخشی از مشکلات به‌وجود آمده در تایرهای نیسان‌باری و کامیونتی ناشی از رانت‌های ایجاد شده برای واردات بعضی از اندازه‌های تایر است. به‌عبارت دیگر، وقتی سود واردات بعضی از اندازه‌ها بیش از دیگر انواع تایر باشد، واردکننده به سمت ثبت‌سفارش آن اندازه‌ها رفته و به‌دنبال آن واردات سایر اندازه‌ها کاهش می‌یابد.

> وقتی سود واردات بعضی از اندازه‌های تایر بیش از دیگر انواع تایر باشد، واردکننده به سمت ثبت‌سفارش آن اندازه‌ها رفته و به‌دنبال آن واردات سایر اندازه‌ها کاهش می‌یابد

علاوه‌بر این، بررسی‌ها نشان می‌دهد، این مشکل به نوع ارزش‌گذاری گمرک برای دو اندازه تایر ۳۸۵ و ۳۱۵ برمی‌گردد، به‌طوری که واردکنندگان با واردات این اندازه‌ها از سود ۸۰ دلاری برای هر حلقه بهره می‌بردند و ارز دولتی بیشتری را دریافت می‌کردند این در حالی است که درباره سایزهای نیسان‌باری و کامیونت تفاوت قابل‌توجهی میان نرخ تولیدی کارخانه و TSC گمرک وجود نداشت و به همین دلیل، واردات این تایرها مورد توجه بازرگانان قرار نمی‌گرفت. همچنین سیدمحمد میرعابدینی، دبیر انجمن واردکنندگان تایر در گفت‌وگویی با اشاره به تخصیص نیافتن ارز برای واردات تایر نیمه‌سنگین اظهارکرده بود، در بخش تایر سنگین حدود ۶ ماه است که ارزی به واردکنندگان اختصاص پیدا نکرده و واردات تایر به بهانه اشباع شدن بازار متوقف شده و اکنون نیز در بعضی از اندازه‌ها به‌ویژه اندازه ۱۶ کامیونتی و نیسان‌باری دچار کمبود و افزایش نرخ هستیم.

بنابر اظهارات حمید محله‌ای، معاون دفتر امور خدمات بازرگانی وزارت صنعت، معدن و تجارت، اصلاح روند ثبت‌سفارش واردات تایر در دستور کار قرار گرفته و با استفاده از یک رویه هوشمندانه، ابتدا نیاز بازار مورد توجه قرار می‌گیرد و پس از آن مجوز واردات صادر می‌شود.

تداوم آشفتگی بازار

براساس اظهارات مسئولان وزارت صنعت، معدن و تجارت مسئله کمبود تایر در بازار باید با شروع فعالیت «سامانه توزیع سیستمی تایر وزارت صنعت، معدن و تجارت» رفع می‌شد اما کمبود و افزایش نرخ این اندازه‌ها تایر نیمه‌سنگین تاکنون ادامه یافته و به‌نظر می‌رسد ریشه آن تعامل نداشتن موثر تولیدکنندگان تایر باشد. رسول جمشیدی، مجری طرح توزیع سیستمی تایر سنگین هم در همین زمینه گفته است، به‌طور متوسط سالانه حدود ۹۵۰ هزار تایر وانتی(رینگ ۱۶ تا ۲۰) در داخل کشور تولید می‌شود اما تا ۱۰ ماه امسال فقط ۷ هزار حلقه تایر تولید داخل در سامانه جامع تجارت ثبت شده و به همین دلیل امکان صدور حواله کافی برای تامین نیاز بازار، به‌وسیله سامانه‌های توزیع تایر مقدور نبوده است. وی خاطرنشان کرده بود، باوجود مصوبه کارگروه تنظیم بازار مبنی بر الزام تولیدکنندگان به ثبت اطلاعات در سامانه جامع تجارت، تولیدکنندگان به دلایل مختلف از این کار امتناع و در برابر شفاف‌سازی زنجیره تامین مقاومت می‌کنند و این امر در نهایت موجب زیان مصرف‌کننده خواهد شد. راه‌اندازی سامانه برای توزیع سیستمی در بخش تایر سنگین، موجب شفاف‌سازی زنجیره و کاهش نرخ شده اما در بخش کامیونتی و نیسانی و همچنین تایر سواری به‌دلیل مقاومت تولیدکنندگان شاهد فروش تایر با قیمتی بیش از نرخ مصوب هستیم. مجری طرح توزیع سیستمی تایر سنگین معتقد است که با توسعه سامانه توزیع سیستمی تایر به بخش تولیدات داخلی و همکاری تولیدکنندگان بخش زیادی از مشکلات مربوط به کمبود تایرهای کامیونتی و نیسان‌باری رفع خواهد شد. پیش از این مصطفی تنها، سخنگوی انجمن صنفی صنعت تایر با بیان اینکه تمام کارخانه‌های تولیدی به‌صورت ماهانه گزارش تولیدات خود را در سامانه جامع تجارت ثبت می‌کنند، اظهارکرده بود، ما چاره‌ای جز ارائه گزارش تولید و فروش خود به وزارت صنعت، معدن و تجارت نداریم چراکه در غیر این صورت در تامین ارز و نیازهای وارداتی خود با مشکل روبه‌رو می‌شویم. به نظر می‌رسد، با ثبت تمامی تایرهای تولیدی در سامانه جامعه تجارت و همکاری تولیدکنندگان با وزارتخانه، روند توزیع این تایرها سرعت گرفته و از افزایش بی‌رویه نرخ و همچنین دلال‌بازی در بازار این کالا جلوگیری خواهد شد.

روش‌های نوین تامین مالی در حلقه‌های گوناگون زنجیره ارزش خودرو

تامین نشدن قطعات و مجموعه‌های استراتژیک فاقد ساخت داخل مانند توربوشارژر و ECU در نتیجه تحریم‌ها، افزایش نرخ قطعات و مجموعه‌های تولید داخل به‌واسطه افزایش نرخ مواد اولیه توام با زیان انباشته سال‌های پیشین، موجب شده است کمبود نقدینگی به یکی از چالش‌های اساسی خودروسازان تبدیل شود. صورت‌های مالی حسابرسی‌شده دو خودروساز بزرگ کشور گواه آن است که در چند سال گذشته عمده تمرکز آنها بر تامین مالی مبتنی بر فروش محصول به‌طور نقدی، مدت‌دار و پیش‌فروش، استفاده از تسهیلات بانکی و منابع دولتی در قالب تسهیلات و اعطای خط اعتباری بوده و روش‌هایی مانند فروش دارایی‌ها و تامین مالی از بازار سرمایه چندان مورد توجه نبوده است. درحال‌حاضر با توجه به پرشدن سقف اعتباری خودروسازان برای استفاده از تسهیلات بانکی، وجود ضوابط محدودیت‌زا برای پیش‌فروش خودرو و نبود عزم دولت برای حمایت مستقیم مالی از این شرکت‌ها، تنها راه تنوع‌بخشی به تامین مالی این صنعت، واگذاری اموال مازاد و روی آوردن به بازار سرمایه و استفاده از پلتفرم‌های جدید تامین مالی است. از آنجا که از ۱۷ ابزار موجود در بازار سرمایه، فقط ۱۰ ابزار قابل استفاده از سوی خودروسازان است و با توجه به اینکه دو خودروساز بزرگ کشور در مجموع تنها از ۵ ابزار(شرکت سایپا ۴ ابزار اوراق مرابحه، اجاره، مشارکت و سلف موازی و شرکت ایران‌خودرو ۲ ابزار اوراق مرابحه و رهنی) استفاده کرده‌اند؛ بنابراین هنوز ظرفیت‌های مناسبی در این بازار(مانند اوراق سفارش ساخت، اوراق خرید دین، صندوق جسورانه، صندوق پروژه و افزایش سرمایه) برای این صنعت وجود دارد؛ اما سوال اینجاست که کدام ابزار برای کدام نیاز مالی خودروسازان مناسب است؟

نکات کلیدی

برای تعیین ابزارهای مالی مورد نیاز خودروسازان لازم است ابتدا گلوگاه‌های مالی صنعت خودرو مشخص شود تا متناسب با هر نیاز، ابزار مالی مناسب پیشنهاد گشودد. با استفاده از الگوی زنجیره ارزش خودرو، ۸ نقطه مالی عمده برای خودروساز(و قطعه‌ساز) قابل شناسایی است که روش‌های تامین مالی هر یک عبارتند از؛

خرید مواد اولیه: ابزارهای پیشنهادی مورد استفاده در این حلقه شامل اوراق مرابحه و اوراق خرید دین است. در اوراق مرابحه، از محل سرمایه‌های گردآوری شده از بازار سرمایه، مواد اولیه یا قطعه به‌طور نقد از فروشنده خریداری شده و به‌طور اقساط به خودروساز فروخته می‌شود. مکانیسم اوراق خرید دین نیز بدین صورت است که مطالبات قطعه‌سازان از خودروسازان در بازار به نرخ تنزیل شده به فروش می‌رسد و خودروساز موظف است در انتهای دوره سررسید، مطالبات را پرداخت کند.

تولید قطعات بدون ریسک: اوراق خرید دین، اوراق سفارش ساخت(استصناع)، اوراق گام(گواهی اعتبار مولد) و سککوک ۴ ابزار مورد استفاده در این حلقه هستند. شیوه بهره‌برداری از اوراق استصناع بدین صورت است که پس از ارزیابی میزان ریسک و سودآوری پروژه، به پشتوانه سفارش ساخت قطعه از جانب خودروساز به قطعه‌ساز، اوراق منتشر شده و وجوه حاصله در اختیار قطعه‌ساز قرار می‌گیرد.

اوراق گام نیز براساس بدهی خودروساز به قطعه‌ساز منتشر شده و این امکان را به قطعه‌ساز می‌دهد که بدون نقد کردن آن، اوراق را در اختیار تولیدکننده مواد اولیه قرار دهد و بدین صورت نیاز به جابه‌جایی نقدینگی در طول زنجیره ارزش کاهش می‌یابد. سککوک نیز روش جدیدی برای تامین مالی در طول زنجیره تولید خودرو و براساس برات الکترونیکی مورد ضمانت بانک‌ها و صندوق‌ها بوده که تا زمان سررسید آن قابلیت جابه‌جایی میان تولیدکنندگان در طول زنجیره را دارد.

تولید قطعات دارای ریسک (قطعاتی که دانش‌محور بوده و امکان شکست در آنها وجود دارد): برای تولید بار اول این نوع قطعات می‌توان از ظرفیت‌های موجود در صندوق نوآوری و شکوفایی به‌وسیله راه‌اندازی یک صندوق تخصصی پژوهش و فناوری برای حوزه خودرو بهره برد. در این سناریو، صندوق نوآوری و شکوفایی تا ۳۲ درصد سرمایه اولیه صندوق پژوهش و فناوری را تامین کرده و سپس برای پروژه‌های ساخت بار اول نیز تا ۸۰ درصد سرمایه مورد نیاز را تامین می‌کند.

تامین سرمایه در گردش: برای تامین سرمایه در گردش، علاوه‌بر انتشار اوراق مرابحه، می‌توان از ظرفیت اوراق اجاره نیز بهره برد. مکانیسم عمل اوراق اجاره بدین صورت است که شرکت برخی از دارایی‌های خود مانند خطوط تولید را به فروش رسانده و همزمان اجاره می‌کند. در پایان دوره سررسید نیز با بازپرداخت بدهی، دوباره صاحب دارایی خود خواهد بود.

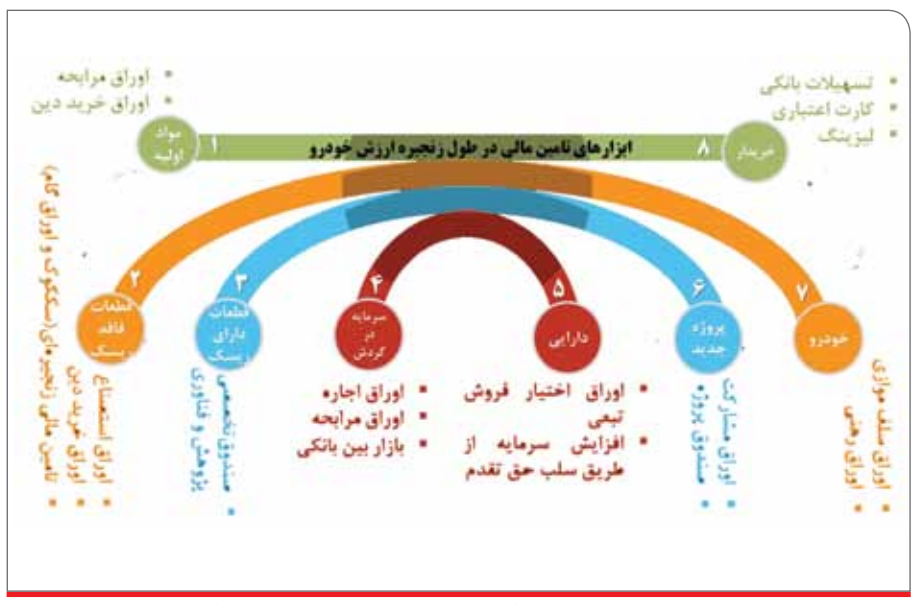
خرید یا فروش دارایی: انتشار اوراق اختیار خرید تبعی و افزایش سرمایه به‌وسیله سلب حق‌تقدم، می‌تواند از روش‌های تامین نقدینگی خودروسازان به‌شمار آید. در روش نخست، شرکت‌های خودروساز با وثیقه گذاشتن سهام خود شرکت یا شرکت‌های زیرمجموعه، می‌توانند اوراق منتشر کرده و تامین مالی کنند. روش دوم، نوعی واگذاری سهام شرکت است که هزینه مالی نیز بر آن مترتب نیست و امکان افزایش سهم بخش خصوصی را هم فراهم می‌کند.

تعریف و اجرای پروژه تولید خودروهای جدید: تامین مالی برای پروژه‌های جدید از مسیر انتشار اوراق مشارکت یا راه‌اندازی صندوق پروژه ممکن است. در روش اوراق مشارکت، شرکت خودروساز با جمع‌آوری منابع مالی از بازار سرمایه برای پروژه جدید خود تامین مالی کرده و پس از به‌نتیجه رسیدن پروژه و بهره‌برداری از آن، اوراق را بازخرید می‌کند. این روش برای پروژه‌هایی که ریسک بالایی دارند، پیشنهاد نمی‌شود.

در روش صندوق پروژه، شرکت خودروساز با ایجاد یک صندوق بورسی، سرمایه لازم را جمع‌آوری کرده و پس از اینکه پروژه به انتها رسید، صندوق تبدیل به یک شرکت سهامی می‌شود. به‌عنوان نمونه، شرکت مپنا برای ایجاد یک نیروگاه برقی از این روش استفاده کرده است.

فروش خودروهای موجود: برای تامین مالی به‌وسیله فروش خودروهای موجود خودروساز، علاوه‌بر اوراق رهنی، می‌توان از روش اوراق سلف موازی استفاده کرد که در آن یک خودرو برای تحویل در آینده به فروش رسیده و منابع مالی جمع شده در اختیار خودروساز قرار می‌گیرد. در موعد سررسید نیز خودروساز با بازپرداخت منابع مالی، اوراق را بازخرید می‌کند.

تامین مالی خریداران: استفاده از روش‌های لیزینگ، اعطا کارت اعتباری به خریداران و تسهیلات بانکی، از مواردی هستند که برای تامین مالی خریداران مناسب است؛ البته با توجه به شرایط موجود در کشور و مازاد تقاضا، این روش‌ها درحال‌حاضر قابلیت کاربرد ندارند.



شکل ۱- روش‌های نوین تامین مالی صنعت خودرو براساس نیازها در طول زنجیره ارزش

تامین مالی از مسیر بازار سرمایه، نیازمند شفافیت مالی، بازپرداخت دیون در موعد مقرر و پرداخت نرخ سود بین ۲۱ تا ۳۰ درصد است که با توجه به دشواری سایر مسیرهای دسترسی به منابع مالی برای خودروسازان درحال‌حاضر(مانند تسهیلات بانکی، کمک‌های دولتی و پیش‌فروش)، تنها مسیر ممکن به نظر می‌رسد. برای پیمودن این راه، الزاماتی از جمله تصمیم‌گیری درباره شیوه قیمت‌گذاری خودرو، ساختار مالکیت بنگاه‌ها، اصلاح ساختار مالی و مدیریت سودآوری عملیاتی بنگاه‌ها مورد نیاز است.

الهام اسمعیلی‌پور - مسعود افشاری‌مفرد



حضور بخش خصوصی در شورای‌عالی معادن اثرگذار نیست



شرکت‌های دانش‌بنیان را دیگر ناتوان و نابلد نمی‌دانند

انتقاد از دولت برای نادیده گرفتن گره‌گشایی‌های بخش خصوصی

ملاحظه شد، بایگانی شود



عکس: مهدی کاوه‌ای

محبوبه ناطق: بخش خصوصی به ویژه در معدن همواره گلایه‌مندی توجهی دولتی‌ها به صدای آنان هستند و مدعی‌اند در تصمیمات مهم با این بخش مشورتی انجام نمی‌شود. در این مجال اندک، **صمت** بر آن شد تا تریبونی برای پیشنهاداتی باشد که بخش خصوصی ادعای ارائه به دولت و راهگشا بودن آن را دارند. در این زمینه به سراغ انجمن تولیدکنندگان وصادرکنندگان سنگ آهن، اتحادیه تولیدکنندگان سرب و روی و خانه معدن ایران رفتیم.

پیشنهاد تشکیل شورای عالی آهن و فولاد



مهرداد اکبریان رئیس انجمن تولیدکنندگان وصادرکنندگان سنگ آهن در گفت‌وگو با **صمت** در این باره گفت: در یکی دو سال گذشته برخلاف قانون که معاونت پارلمانی رئیس‌جمهوری در بخشنامه‌ای اعلام کرد که هیچ بخشنامه‌ای از سوی وزارتخانه‌ها صادر نشود مگر اینکه برگه مشورت و نظر کارشناسی بخش خصوصی ضمیمه آن باشد. با این حال در بخش معدن خیلی کم با این موارد برخورد کردیم و جاهایی که باید مشورت‌های بزرگ و برنده انجام می‌شد یا لغو شد یا لحاظ.

وی با بیان مثالی در این‌باره گفت: عمده‌ترین موضوع و مشکل، داستان تامین ماده اولیه فولاد کشور است که آیا امروزه یا در آینده نزدیک و دور، معادن کفاف خوراک مورد نیاز فولادی‌ها را خواهند داد؟ چگونه می‌توان بازار را تنظیم و بین صادرات و واردات تعادل ایجاد کرد؟

اکبریان ادامه داد: این موارد چالش‌های کلانی در بخش معدن به شمار می‌آیند و هر تصمیمی در این‌باره تاثیر خود را روی معادن می‌گذارد. به ویژه وقتی تصمیم غلطی گرفته می‌شود بیشترین آسیب را ضعیف‌ترین معادن یعنی معادن کوچک بخش خصوصی می‌بینند و حتی به زندان می‌افتند چون نمی‌توانند به تعهدات مالی خود عمل کنند.

وی تصریح کرد: شاید به این دلیل که دولت به صورت کلان و روی کاغذ به این موضوع نگاه می‌کند.

رئیس انجمن تولیدکنندگان وصادرکنندگان سنگ آهن در پاسخ به این سوال که تاکنون پیشنهادات خود را با مسئولان دولتی در میان گذاشته‌اید، گفت: بله، بارها و حتی خواستیم که ۱۲ تشکل فعال معدنی کشور را به مشورت بگیرید و حداقل بازخورد تصمیمات‌تان را بعد از مدتی از این تشکل‌ها بگیرید که متاسفانه انجام نشد.

اکبریان عنوان کرد: برای مثال با وضع عوارض صادراتی برای همه محصولات معدنی باعث کاهش شدید صادرات مواد معدنی شدند و معادن از توجیه اقتصادی افتادند چرا که بازار داخلی برای آنها وجود نداشت.

وی ادامه داد: دلیل وضع این عوارض نیز جلوگیری از صادرات مواد خام معدنی بود که عمدتا با این هدف که فولادسازها برای مواد اولیه به مشکل برنخورند بود. ما به عنوان تشکل سنگ آهنی راهکاری جایگزین پیشنهاد دادیم که هم مدیران دولتی برای این صادرات زیر سوال نروند هم صادرکننده‌ها را خائن نشمرند و هم نگرانی تامین مواد اولیه کارخانجات داخلی برطرف شود.

رئیس انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان سنگ آهن ادامه داد: ما پیشنهاد دادیم که شورای عالی آهن و فولاد تشکیل شود که متشکل از معدنی‌هایی که تولیدکننده سنگ آهن‌هایی هستند که به درد کارخانجات داخلی می‌خورد و فولادی‌هایی که با مشکل خوراک روبرو هستند، است. سپس داخل شورا، کمیته‌های کوچک‌تری مثلا کمیته تامین مواد اولیه مورد نیاز ذوب آهن اصفهان تشکیل شود که در آن چند معدن سنگ آهن که سنگ آهن مورد نیازشان را تولید می‌کنند، عضو باشند. ابتدای سال هم بر میزان سنگ مورد نیاز، عیار و قیمت سنگ آهن توافق کنند تا ذوب آهن بداند برای یک سال سنگ آهنش تامین است و معدنی‌ها هم بدانند محصولشان را برای یک سال پیش فروش کرده‌اند.

وی افزود: نماینده‌ای از ایمیدرو، انجمن فولاد و انجمن سنگ آهن نیز بر کارشان نظارت می‌کنند و دو طرف هم می‌دانند هرگونه تخطی از این قرار حداقل با حضور دو تشکل و ناظر دولتی امکان ندارد.

همچنین می‌توان برای فولاد مبارکه، خوزستان و... کمیته‌های جداگانه‌ای تشکیل داد. در این صورت اگر یک فولادساز نتواند از این معادن خریداری کند مشخص می‌شود مشکل از معادن نیست و از نحوه خرید آن فولادساز است. وی تصریح کرد: فولادی‌ها رسما دارند شرایطی را تحمیل می‌کنند که در عمل اجحاف به معادن است. با تشکیل این شورای عالی، فولادی‌ها ناچار می‌شوند به شرایط برنده برنده برگردند یا به راهکارهای جایگزین بیندیشند.

اکبریان در بخش دیگری از سخنانش بیان کرد: در این شورا، تمام مسائل در یک فضای تخصصی و کاملا تخصصی مطرح می‌شد و نیازی نبود فولادی‌ها دست به دامان صدا و سیما و فضای مجازی شوند که با یکسری الفاظ نامناسب، بخش معدن را وادار به ارائه سنگ ارزان و نسیه کنند. این یکی از راهکارهای ما بود که بارها مطرح شد اما دولت نسبت به آن گوش شنوایی نداشت.

نادیده گرفتن قانون؟



حسن حسینقلی رئیس اتحادیه سرب و روی کشور نیز در گفت‌وگو با **صمت** درباره تاثیر نظرات کارشناسی اتحادیه‌ها و انجمن‌های بخش خصوصی در تصمیمات دولتی زبان به گلایه گشود و گفت: دولت در این چند سال بدون رعایت ماده ۲ و ۳ قانون فضای کسب و کار هر تصمیمی که دوست داشت گرفت بدون اینکه نظر کارشناسی بخش خصوصی را جلب کند.

وی افزود: برای مثال در عوارض صادراتی مواد معدنی و کنسانتره را خام لحاظ کردند و ۲۵ درصد بر آن عوارض وضع کردند و تنها دو سه روز قبل از اجرا به ما اطلاع دادند که چنین قانونی را می‌خواهیم اجرایی کنیم. این در حالی است که هیچ پیوست کارشناسی نداشت و گفتند کارشناسی آن در مغز من است. مگر می‌شود میلیاردها تومان از بخش خصوصی بگیرید و به جیب دولت بریزید و نظر بخش خصوصی را نخواهید و به اعتراضش اعتنا نکنید؟ در مورد حقوق دولتی نیز به همین گونه اقدام شده است.

وی ادامه داد: با این حال ما اقدامات اعتراضی خود را انجام داده و در جلسه کمیته ماده ۱۲ دولت و بخش خصوصی شرکت کردیم و کار به قوه قضاییه و حتی به دیوان عدالت اداری رسید حالا هم که قرار شده این رقم تعدیل شود، یک ماه و نیم است منتظریم تا ابلاغ شود. حسینقلی تاکید کرد: باید پرسید چگونه وضع قانون عوارض صادراتی ۳ روزه بوده و تعدیل آن ۴۵ روز طول کشیده است؟ یا حقوق دولتی به جای افزایش ۳ سال یکبار، افزایش هرساله دارد که خلاف قوانین است.

کوتاهی‌ها دو طرفه است



محمدرضا بهرامن رئیس خانه معدن ایران نیز در این باره با دیدگاهی متعادل‌تر به **صمت** گفت: معدن مانند همه جای دنیا دارای قانون است از این رو مذاکرات بین دولت و بخش خصوصی باید در این قالب انجام شود.

وی افزود: از آنجا که معدن زایشی نیست و در صنایع خاصی استفاده می‌شود و بازار شناخته شده‌ای دارد و از سوی دیگر ظرفیت معدنی همه کشورها یکسان نیست باید شناخت درستی از بازار داخل و خارج از سوی دو طرف صورت گیرد و البته تابع برنامه‌های راهبردی باشیم.

وی با بیان اینکه تشکل‌ها می‌توانند این نقش را به خوبی ایفا کنند، تاکید کرد: در حقیقت تشکل‌ها می‌توانند واسطه خوبی بین بخش خصوصی و بخش دولتی باشند تا هرگونه تصمیم‌گیری بر اساس این شناخت انجام گیرد. وی در ادامه تصریح کرد: پیشنهاداتی که توسط دولت داده می‌شود بر مبنای یکسری داده‌های اطلاعاتی است که سیاست‌های خود را در بخش معدن بر این اساس تعیین می‌کند. در نهایت این پیشنهادات، بازار را به عنوان هدف در نظر می‌گیرد و مزیت‌ها و ظرفیت‌های موجود را مدنظر قرار می‌دهد در این میان دولت باید خود را در چارچوب برنامه‌های راهبردی بخش خصوصی قرار دهد. طبیعی است که دولت‌ها در این زمینه در کنار انجمن‌ها و اتحادیه‌ها باشند و خود را با برنامه‌های توسعه‌ای بخش خصوصی خود را تطبیق دهند.

بهرامن در ادامه تاکید کرد: البته بخش خصوصی پیشنهادات خود را داده و اگر عملیاتی نشده باید به این دلایل آن توجه کنیم که آیا دلایل آن فقط به دولت باز می‌گردد یا بخشی هم به سیاست‌های بخش خصوصی بر می‌گردد.

رئیس خانه معدن ادامه داد: اگر امروز فولاد نسبت به بخش‌های دیگر موفق‌تر است به این دلیل است که برنامه و طرح راهبردی وجود داشته و بر اساس آن پیش رفته‌ایم. اما بخش سرب و روی نتوانسته به این موفقیت دست یابد.

بهرامن افزود: به طور مثال دولت بهره‌برداری معدن سرب و روی مهدی‌آباد را به بخش خصوصی واگذار کرد و اگر به موقع نتوانیم مهدی‌آباد را به سرانجام برسانیم اعتماد دولت به این بخش دچار خدشه می‌شود. یعنی در مقابل بخش خصوصی باید به تعهدات و برنامه‌های خود عمل کند.

وی در بخش دیگری از سخنانش گفت: در این راستا باید سبد ما بر اساس داده‌های کارشناسی شده و به‌روز و کامل باشد. به طور مثال از دو سال پیش به کرات در مورد تامین ماشین‌آلات معدنی پیشنهاد دادیم اما امروز با کمبود ماشین‌آلات روبه‌رو هستیم اما در حال حاضر نرخ تمام شده در بخش معدن با آسیب فراوانی روبه‌رو شده چون کمبود ماشین‌آلات داریم و نرخ تمام شده از استاندارد خود خارج شده و این امر نشان می‌دهد دولت و بخش خصوصی باید همگام با هم در تصمیم‌سازی‌ها پیش بروند.

طرح‌های زیست‌محیطی شرکت فولاد خوزستان به بهره‌برداری رسید



به مناسبت ایام‌الله دهه فجر، چهار طرح زیست‌محیطی شرکت فولاد خوزستان به بهره‌برداری رسید و یک طرح نیز کلنگ‌زنی شد.

به گزارش خبرنگار روابط عمومی، در سومین روز از ایام‌الله دهه مبارک فجر، با حضور محمدجواد اشرفی مدیر کل حفاظت محیط‌زیست استان خوزستان، سیروس کریمی رئیس پایش حفاظت محیط‌زیست، علی محمدی مدیرعامل فولاد خوزستان و جمعی از مسئولان شرکت، چهار طرح زیست‌محیطی به بهره‌برداری رسید و یک طرح نیز کلنگ‌زنی شد. اولین طرح نصب کنترل غبار سیستم فروش گندله به روش مه‌خشک بود، که آثاری همچون: کاهش شدید تولید و انتشار غبار در ناحیه فروش گندله‌سازی، کاهش مصرف آب و برق و عدم نیاز به مواد شیمیایی را به دنبال دارد. در ادامه پروژه نصب و راه‌اندازی دیزل ژنراتورهای فولادسازی به بهره‌برداری رسید. این طرح با هدف ایجاد سیستم مطمئن، پایدار و یکپارچه MVA برق اضطراری بخش فولادسازی، کاهش تاثیر افت فشار گاز در زمستان، تقویت و نوسازی سیستم برق اضطراری بخش فولادسازی اجرا شد. این گزارش حاکی است، در ادامه بهره‌برداری از طرح‌ها، نوبت به افتتاح سیستم تفکیک ضایعات آهنی و غیر آهنی رسید. با اجرایی شدن این طرح ظرفیت مهار غبار ۴۰ هزار تن مکعب افزایش پیدا می‌کند. از دیگر پیامدهای مثبت این طرح جلوگیری از انتشار خاک و غبار ناشی از عملیات تفکیک است. در ادامه پروژه راه‌اندازی جمع‌آوری دود کوره چهار با هدف کاهش شاخص آلودگی محیطی، جداسازی سیستم مکش کوره ۳ و ۴ و افزایش سطح رضایت‌مندی ذیفعان داخلی و خارجی سازمان بود، که به بهره‌برداری رسید.

در پایان نیز کلنگ‌زنی پروژه مهندسی، خرید، نصب و راه‌اندازی تصفیه‌خانه شیمیایی پساب صنعتی انجام شد. از مهم‌ترین اهداف اجرای این پروژه می‌توان به تصفیه آب صنعتی به میزان ۷۵۰ مترمکعب در ساعت، پمپاژ آب نرم یا صنعتی و تصفیه مجدد و تهیه محصول آب RO با ظرفیت ۷۵۰ مترمکعب اشاره کرد.

به گزارش خبرنگار روابط عمومی، پیش از افتتاح طرح‌ها علی محمدی مدیرعامل شرکت فولاد خوزستان ضمن عرض تبریک به مناسبت فرارسیدن دهه مبارک فجر از اجرای ۵ برابری تعهد شرکت در احداث فضای سبز شرکت فولاد خوزستان سخن گفت و افزود: مساحت شرکت فولاد خوزستان در مجموع ۴۰۰ هکتار است و طبق استاندارد می‌بایست ۲۵ درصد فضای سبز ایجاد کند؛ فولاد خوزستان با احتساب فضای سبز داخل و اطراف شرکت بیش از ۵۰۰ هکتار فضای سبز ایجاد کرده است. علاوه بر این آمادگی داریم با همکاری دستگاه‌های اجرایی کمربند سبز شرکت فولاد خوزستان را تکمیل کنیم. وی افزود: همچنین برنامه قرار است با حضور کارکنان و خانواده‌های فولاد خوزستان در روز ۱۵ اسفند ماه و به مناسبت روز درختکاری اجرا شود و در این حرکت، در زمینی به مساحت ۲۵ هکتار در منطقه سیصد دستگاه نهال کاری شود. محمدی از الزام پیوست زیست‌محیطی طرح‌های اجرایی شرکت فولاد خوزستان گفت و اظهار داشت: از تمام واحدها خواسته شد، هر طرحی که در مرحله پیشنهاد و مطالعه قرار دارد، می‌بایست پیوست زیست‌محیطی داشته باشد. از طرفی طرح‌های اجرا شده، با نگاه حفاظت از محیط زیست اصلاح می‌شوند.

وی گریزی هم به افتخارات شرکت زد و گفت: فولاد خوزستان بزرگترین صادرکننده شمش و دومین تولیدکننده فولاد کشور است. افتخار این را داشتیم که در میان شرکت‌های فولادی، عنوان صادرکننده نمونه را از آن خود کنیم. در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی، موفق شدیم جایزه ملی CSR را کسب کنیم. از اهداف بزرگ فولاد خوزستان در کنار توسعه و افزایش کیفیت تولید، بهبود مستمر وضعیت زیست‌محیطی شرکت است، در همین راستا تدوین برنامه زیست محیطی در دستور کار قرار گرفت. اعتقاد ما این است که هر گونه هزینه‌ای در زمینه زیست‌محیطی صورت می‌گیرد، در واقع بازگشت سرمایه برای مجموعه، شهر و استان است.

مدیرعامل فولاد خوزستان از کاهش ۶۰ درصدی آلودگی محیط‌زیست از سوی فولاد خوزستان خبر داد و افزود: از سال ۸۷ تا ۹۷ رشد تولید شمش از ۲ میلیون ۳۵۰ تن به ۳ میلیون و ۸۰۰ هزار تن رسیده است، در شرایط افزایش تولید انتظار می‌رفت آلایندگی افزایش یابد، اما با اجرای طرح‌های زیست‌محیطی، کاهش ۶۰ درصدی آلودگی اتفاق افتاد. همچنین طرح‌های اجرایی در زمینه محیط‌زیست به عدد ۹۵ می‌رسد. این طرح‌ها با هزینه بالغ بر ۱۷۳ میلیارد تومان اجرایی شد.

وی ادامه داد: البته کار به همین جا ختم نمی‌شود و سرمایه‌گذاری طرح‌های در دست اجرا با هدف کاهش انتشار غبار و آلودگی، ۲۸۰ میلیارد تومان است.

در ادامه محمدجواد اشرفی مدیرکل حفاظت محیط زیست استان خوزستان از رشد چشمگیر فضای سبز در فولاد خوزستان گفت و ادامه داد: این حجم از فضای سبز در فولاد خوزستان نشان از توجه ویژه مدیران شرکت به حفظ و توسعه فضای سبز دارد. این حجم از توسعه فضای سبز و توجه به اطراف شرکت مطمئنا فضای اجتماعی را معطوف به خود می‌کند. باید شرایط فراهم شود تا فعالیت‌های که شرکت فولاد خوزستان در راستای مسئولیت‌های اجتماعی و توسعه فضای سبز انجام داده است در جامعه نمود پیدا کند و بار روانی منفی موجود برداشته شود. وی افزود: بدون شک سرمایه‌گذاری در مسائل زیست‌محیطی، هزینه نیست، بلکه یک کار اقتصادی است که در میان مدت، نتایج مثبت را به دنبال دارد. مدیرکل حفاظت محیط‌زیست خوزستان از شناسایی و رفع نقاط آلاینده محیطی در فولاد خوزستان گفت و افزود: فناوری فولاد خوزستان به نوعی مربوط به گذشته است؛ باید به سمتی حرکت کرد و پروژه‌هایی اجرا شوند که به حفظ محیط‌زیست و کاهش آلایندگی کمک کند. هزینه ۱۷۰ میلیارد تومانی اجرای ۹۵ پروژه به همراه ۲۸۰ میلیارد تومان طرح‌های در دست اجرا نوید بهبود شرایط و کاهش آلودگی محیط زیست را به همراه دارد.



اشرفی احداث پل ششم را گره‌گشای مشکلات حمل‌ونقل خودروهای سنگین دانست و افزود: با احداث این پل، از تردد خودروهای سنگین که عمدتا بارهای صنعتی به همراه دارند، در سطح شهر جلوگیری شد. علاوه بر این به کاهش مشکلات ترافیکی که در نهایت کاهش آلایندگی محیط‌زیست را به دنبال دارد، کمک می‌کند. از مدیران فولاد خوزستان انتظار می‌رود به توسعه شبکه‌های درون‌شهری و ایجاد جاده‌های کمربندی توجه بیشتری داشته باشند. همچنین تلاش‌هایی که تا کنون صورت گرفته قابل تقدیر است.

گفتنی است، در این مراسم با حضور محمدجواد اشرفی مدیرکل حفاظت محیط‌زیست استان، علی محمدی مدیرعامل فولاد خوزستان و سایر مسئولان از کتاب طرح جامع محیط‌زیست و پسماند شرکت فولاد خوزستان رونمایی شد.

آگهی مزایده عمومی

شناسه ۷۶۱۴۲۲

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی سیستان و بلوچستان

اداره کل، تعاون کار و رفاه اجتماعی استان سیستان و بلوچستان در نظر دارد خودروی مشروح ذیل را به استناد مجوز شماره ۹۸۰۰۲۱ مورخ ۱۳۹۸/۳/۲۱ اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سیستان و بلوچستان، از طریق مزایده عمومی به فروش رساند، لذا کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی متقاضی می‌توانند جهت دریافت اسناد و شرکت در مزایده در بازه زمانی تعیین شده به سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

۱- **مهلت دریافت اسناد:** از تاریخ ۹۸/۱۱/۱۹ لغایت ۹۸/۱۱/۲۱ به مدت ۳ روز کاری می‌باشد.

۲- **ارائه و ثبت پیشنهادات در سامانه تدارکات الکترونیک دولت:** از تاریخ ۹۸/۱۱/۲۲ تا آخر وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۴

۳- **زمان بازگشایی پیشنهادات:** ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخه ۹۸/۱۲/۵ به نشانی: زاهدان- خیابان امداد- اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان- طبقه اول- دفتر مدیریت کل اعلام می‌گردد.

۴- **محل بازدید:** خیابان امداد اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان از مورخ ۹۸/۱۱/۱۹ لغایت ۹۸/۱۲/۴ (در ساعات اداری)

۵- سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.

ردیف	پلاک اتومبیل	مدل	نوع پلاک	نوع کاربری	شماره شاسی	مبلغ تضمین شرکت در مزایده
۲	۱۵۴الف ۱۲ ایران ۸۵	۱۳۸۳	دولتی	سواری	۸۳۳۰۴۲۲۶	۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال

م الف ۹۶۴

روابط عمومی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان سیستان و بلوچستان

آگهی فراخوان مناقصه عمومی

نوبت اول شماره و مجوز ۱۳۹۸۰۷۰۶

شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس‌جنوبی

شرکت مجتمع گاز پارس‌جنوبی در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل از طریق مناقصه عمومی تامین نماید:

شماره تقاضا و مناقصه	تقاضای شماره MS- ۳۳۱۶۸۹۸۰۰۵ مناقصه شماره ۹۸/۰۷۳		
شرح مختصر اقلام درخواستی	«تجهیزات خودروی فوماتیک»		
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار به میزان ۷۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.		
نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	ضمانت‌نامه بانکی و یا واریز وجه نقد به حساب شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی		
مبلغ برآوردی مناقصه	۱۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال		
تاریخ تحویل اسناد به واجدین شرایط	۱۳۹۹/۰۱/۲۰	تاریخ گشایش پاکات فنی	۱۳۹۹/۰۲/۲۷
آخرین مهلت ارائه پیشنهادات	۱۳۹۹/۰۲/۱۳	تاریخ گشایش پاکات مالی	۱۳۹۹/۰۳/۱۳
آدرس و تلفن مناقصه‌گزار	استان بوشهر، عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی، پالایشگاه ششم، ساختمان انبار، امور کالا کارشناس خرید: مهدی سلیمی تلفن: ۸۳۴۴		

مناقصه‌گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۷۷۳۱۳۱۸۳۳۶ - ۰۷۷۳۱۳۱۸۳۴۴ تماس حاصل فرمایند.

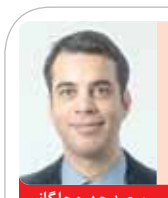
تاریخ انتشار اول ۱۳۹۸/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار دوم: ۱۳۹۸/۱۱/۲۰

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

سازمان آگهی‌ها ۸۸ ۷۲۲ ۷۳۳

یادداشت

خطر تحریم‌ها برای معادن کوچک



سعید چهره جلگانی
استاد دانشگاه لولئا سوئد

تحریم‌های امریکا علیه ایران در حوزه نفت و معدن برای اقتصاد کشور بسیار مضر بوده است. هرچند ممکن است معادن کشور نسبت به نفت محدودیت‌های کمتر و شرایط بهتری داشته باشند اما به هر حال در سطح بین‌المللی ما را با مشکلات جدی‌ای روبه‌رو می‌کنند که عواقب خوشایندی ندارد. اینکه تاکید داشته باشیم نگرشمان را از نفت به معدن تغییر دهیم کاملا نادرست است. وقتی ما تحریم می‌شویم به هر حال درآمدهایمان بسته و مانع‌تراشی‌ها افزایش پیدا می‌کند؛ در نتیجه برای تحریم‌کنندگان فرقی ندارد که این درآمد از نفت یا معدن تامین می‌شود.

تحریم در بسیاری از بخش‌ها می‌تواند نقشی فلج‌کننده داشته باشد، یکی از این موارد معادن کوچک است. در واقع تحریم می‌تواند موجب بسته شدن معادن کوچک شود. امروز هزینه یک تست ساده، آزمایشگاه یا تهیه ماشین‌آلات به قدری برای فعالان این حوزه زیاد شده است که برای معدنکار عملا صرف نمی‌کند.

به عنوان راهکار باور دارم که ما باید بر تولید و رشد توانمندی‌های داخلی تمرکز کنیم. وقتی توان تولید داشته باشیم دیگران نمی‌توانند با ابزار تحریم مانور داده و ما را تهدید کنند. بازارهای دنیا به مواد معدنی ایران نیاز دارند. اگر بر ارتقای ارزش افزوده آن تمرکز کنیم می‌توانیم بهتر از این عمل کنیم. بنابراین با تکیه‌بر توان داخلی و ظرفیت‌هایی که در اختیارداریم می‌توانیم گام‌های مثبتی در جهت رشد اشتغال و اقتصاد کشور برداریم.

خبر

کلنگ‌زنی مجتمع فرآوری سنگ روی و تولید شمش بم

همزمان با ایام الله دهه مبارک فجر با حضور حجت‌الاسلام سیدمحمود علوی وزیر اطلاعات کلنگ ساخت مجتمع فرآوری سنگ روی و تولید شمش دارزین شهرستان بم در شرق استان کرمان به زمین زده شد. به گزارش ایرنا، مدیر مجموعه کارخانه شمش و روی دارزین بم در مراسم کلنگ زنی این مجتمع با اشاره به تحریم‌های ناعادلانه علیه کشورمان گفت: حمایت بیشتر از فعالان اقتصادی موجب رونق تولید و خلق فرصت‌های جدید شغلی در مناطق مختلف کشور از جمله شرق استان کرمان خواهد شد.

بابک اسماعیلی افزود: ساخت این مجتمع فرآوری با اعتباری بیش از ۴۰۰ میلیارد تومان ضمن تقویت بنیه اقتصادی کشور در فازهای اولیه اشتغال ۵۰۰ نفر را به دنبال خواهد داشت. وزیر اطلاعات هم در این مراسم با اظهار خوشحالی از اینکه امروز در این آیین کلنگ زنی مجتمع حضور داشته، گفت: امیدوارم طرح با موفقیت از آغاز تا پایان با کمترین مشکلی کارش ادامه پیدا کند و در آینده‌ای نه چندان دور شاهد بهره‌وری و بهره‌برداری آن باشیم. حجت‌الاسلام و المسلمین سید محمود علوی افزود: کشور ما از جهت گنج‌های الهی سرزمین پرثروتی است و انواع معادن و ذخایر را درخود نهفته دارد و استفاده از این ثروت‌ها نیاز به همت و جدیت دارد. وزیر اطلاعات گفت: استان کرمان در بین استان‌های کشور از مناطق ممتاز به لحاظ داشتن معادن غنی است که فعال کردن این معادن سرمایه‌گذارانی را می‌طلبد که برخوردار از سه ویژگی همت، ثروت و استقامت باشند.

وی با بیان اینکه در جامعه ما داشتن ثروت نباید مورد نفرت قرار گیرد، بلکه کسب ثروت از راه غیرمشروع ناپسند است، اظهار کرد: مسئولان برای رونق سرمایه‌گذاری و ایجاد اشتغال باید از فعالان اقتصادی حمایت جدی داشته باشند. حجت‌الاسلام علوی با تاکید بر اینکه به عنوان دستگاه امنیتی در خدمت سرمایه‌گذاران هستیم، اظهار کرد: اگر اشکالی در کار فعالان اقتصادی مشاهده شود پیش از هر گونه اقدام قضایی با هشدارهای لازم سعی در رفع اشکال کار داریم.

وی ادامه داد: با همین کار بیشتر واحدهای تولیدی که در حال زمین خوردن بودند یا در مسیر انحرافی قرار گرفته بودند را از خطر نابودی نجات دادیم.

در بررسی نقش شورای‌عالی معادن در حل مشکلات معدن مطرح شد:

حضور بخش خصوصی در شورای‌عالی معادن اثرگذار نیست

منیر حضوری: شورای عالی معادن که از سال ۶۲ آغاز به کار کرده است از ۱۱ نماینده بخش دولتی و خصوصی تشکیل‌شده است.

این شورا نقشی حاکمیتی و تصمیم‌گیرانه دارد و وظایف آن به‌طور خاص در قانون معادن ذکرشده است. ازآنجایی‌که شورای‌عالی معادن ظرفیت توسعه و بهبود وضعیت معادن کشور را دارد می‌توان بر آن تمرکز کرد. صمت درباره نقش، اهمیت این شورا و کارکرد آن با کارشناسان معدن گفت‌وگو کرده است.

اهمیت در اتاق فکر شورا

بهرام شکوری، رئیس کمیسیون معادن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی ایران که حدود یک ماه قبل از طرف غلامحسین شافعی، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران به‌عنوان نماینده اتاق در شورای‌عالی معادن انتخاب شده است به صمت گفت: این شورا بالاترین مرجعی است که در حوزه معدن سیاستگذاری می‌کند. در واقع نقش حکمیت و حل مشکلات حوزه معدن را دارد و در مواقعی که اختلاف میان بخش معدن و معدنکاران و صاحبان پروانه شکل می‌گیرد، داوری می‌کند.

او تاکید کرد: اصل رسالت شورای‌عالی معادن سیاستگذاری در حوزه معدن است.

وی با اشاره به حضور نماینده‌های بخش‌خصوصی در این شورا گفت: ۲ نماینده از خانه معدن و اتاق بازرگانی به مدت ۲ سال به‌عنوان نماینده بخش خصوصی در این شورا هستند که در کنار ۹ نماینده دولتی از سازمان زمین‌شناسی، معاونت معدنی، منابع طبیعی، قوه قضاییه و مقننه به سیاست‌گذاری در حوزه معدن کمک می‌کنند. او تاکید کرد: بخش خصوصی می‌تواند شورا را تقویت کرده تا بتواند در پرونده‌های معدنی تصمیمات درست و بهینه‌ای اتخاذ کند.

شکوری با اشاره به اهمیت کارگروه و نقش شورا در سیاستگذاری حوزه معدن گفت: در شورا کارگروهی وجود دارد که تمامی تصمیمات در آنجا گرفته می‌شود. این تصمیمات بعد از بررسی کارشناسی به شورا ارجاع داده می‌شود که به رای‌گیری گذاشته شود. اهمیت کار گروه از آنجایی معلوم می‌شود که عملا کار کارشناسی، سیاستگذاری و بررسی پرونده‌های ارجاعی در آنجا اتفاق می‌افتد.

او درباره تفاوت کارگروه و شورا گفت: اعضای شورای‌عالی معادن پرونده‌های معدنی را بررسی می‌کنند تا کار کارشناسی انجام بدهند. در واقع شورا سیاستگذاری کرده و مباحثی که طرح می‌شود را بررسی می‌کند اما کارگروه اتاق فکری برای انجام کارهای مقدماتی شورا است.

وی با اشاره به نقش شورا در سیاستگذاری حوزه معدن و آنچه در عمل اتفاق می‌افتد، گفت: وظیفه شورا این است که دغدغه معدنکاران را از بین ببرد و شرایط را برای توسعه کشور هموار کند اما آنچه در عمل اتفاق می‌افتد رضایت فعالان معدنی را خیلی جلب نمی‌کند. به این خاطر که سیاستگذاری را باید با نظر بخش خصوصی انجام داد ولی همیشه در سیاستگذاری‌ها بخش خصوصی رای کارسازی ندارد. البته وضعیت شورا نسبت به دیگر مراکز بهتر است چراکه بعضی جاها دیده‌ایم که حتی با بخش خصوصی مشورت هم نمی‌کنند ولی در شورا حداقل ۲ نماینده از بخش خصوصی حضور دارند.

او ادامه داد: عمده نارضایتی فعالان بخش خصوصی این است که در حوزه تصمیم‌گیری از آنها کمک فکری کمتری گرفته می‌شود. این در حالی است که آنچه می‌تواند به توسعه معدن کمک کند بهره از نگاه کارشناسی بخش خصوصی است.

نقشی تصمیم‌گیرانه

سیدرضا عظیمی، مدیر اجرایی و دبیر شورای هماهنگی طرح احیا، فعال‌سازی و توسعه معادن کوچک‌مقیاس درباره اهمیت شورای‌عالی معادن در کشور گفت: این شورا مرکب از تمامی دست اندرکاران بخش معدن در کشور است که از مقام عالی وزارت (رئیس شورا)، معاونت امور معادن و صنایع معدنی (دبیر شورا)، نماینده قوه قضاییه، نماینده سازمان نظام‌مهندسی معدن، نماینده سازمان زمین‌شناسی و نماینده بخش خصوصی شامل خانه معدن و اتاق بازرگانی را شامل می‌شود تا تصمیمات درستی را در خصوص بخش معدن اتخاذ کنند. عظیمی درباره کارکرد شورا بیان کرد: تصمیمات و اختیارات مربوط به شورا در قانون مصوب شده است و در دستورالعمل‌ها به‌صورت مشخص آمده است. تصمیماتی که مربوط به بخش معدن کشور است، تصمیماتی که در مرحله نهایی شدن است و یا مواردی در رابطه با سلب صلاحیت معدنکاران همه در شورا جمع‌بندی و کارشناسی شده و به امضای مقام عالی وزارت یا دبیر شورا رسیده و ابلاغ می‌شود.



عکس: آیدا فریدی

> بهرام شکوری: وظیفه شورا این است که دغدغه معدنکاران را از بین ببرد و مسیر را برای توسعه کشور هموار کند اما آنچه در عمل اتفاق افتاده رضایت فعالان معدنی را جلب نمی‌کند

مدیر اجرایی و دبیر شورای هماهنگی طرح احیا، فعال‌سازی و توسعه معادن کوچک‌مقیاس درباره اینکه آیا شورا حکم یک دادگاه را دارد، گفت: به این خاطر که نماینده قوه قضاییه عضو شورا است، در تصمیم‌گیری‌های آن بحث قضایی هم لحاظ می‌شود. اختیار مربوط به تعطیلی یا فعال‌سازی معدن را بخش حاکمیتی معدن یعنی همین شورا به عهده دارد. با توجه به اینکه نماینده قوه قضاییه در آن حضور دارد به همین خاطر تصمیمات آن معتبر است و می‌تواند حکم یک دادگاه را داشته باشد.

او در پاسخ به این سوال که کارکرد کارگروه تعامل چیست، بیان کرد: در این کارگروه نماینده محیط‌زیست و منابع طبیعی هم حضور دارند و در سیاستگذاری مشکلات مربوط به منابع طبیعی و محیط‌زیست نقش‌آفرینی می‌کنند.

وی درباره این خبر که چندی پیش تفاهمنامه همکاری بین قوه قضاییه و وزارت صنعت، معدن و تجارت، مبنی بر تشکیل شوراهای حل اختلاف در مراکز صنعتی، معدنی و تجاری در محل وزارت صنعت، معدن وتجارت به امضا رسید و چه منافاتی با کار شورای‌عالی معادن دارد، گفت: این تفاهمنامه صرفا برای موارد حکمیت یا داوری مرتبط با بخش معدن بود که بتوانند از موارد ذی‌صلاح استفاده کنند. به این خاطر که بعضی از دعواهای مرتبط با بخش معدن شرایط خاص خود را دارد مسئولین هم باید به‌گونه‌ای رفتار کنند که با قانون مغایرت نداشته باشد.

او درباره نقش تصمیم‌گیری شورای‌عالی معادن گفت: این شورا تصمیم‌گیر است و صرفا مشورتی نیست. مطالعه تمام محدوده‌های بهره‌برداری، حریم‌ها، اختلافات و سیاستگذاری‌های کلان را با ترکیب مشخص ۱۱ نفره انجام می‌دهد.

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر موفق به دریافت نشان ملی حاتم شد



مراسم اختتامیه دومین جشنواره ملی حاتم (حمایت از تولید ملی) با حضور بسیاری از شرکت‌های بزرگ معدنی و صنعتی کشور در مرکز همایش های بین‌المللی صدا و سیما برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت معدنی و صنعتی گل گهر، دومین جشنواره ملی حاتم در راستای تمرکز بر محور ارزیابی، نقش، جایگاه و توانمندی های بالقوه و بالفعل سازمان های ملی و بنگاه های اقتصادی در افزایش تولید ناخالص داخلی با حضور شرکت‌های بزرگ معدنی و صنعتی کشور برگزار شد.

این جشنواره با حضور مسئولان سه قوه و مدیران برندهای برگزیده صنعت و اقتصاد کشور از ۳۱ استان و با مشارکت دولت و مجلس شورای اسلامی برگزار شد. در مراسم اختتامیه این جشنواره از مدیران ارزش آفرین کشور در بخش های خصوصی و دولتی با اعطای «نشان ملی حاتم»، تجلیل شد.

شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر با توجه به اجرای پروژه‌های شاخص ملی، طرح‌های مطالعاتی و تحقیقاتی موفق، فعالیت‌های تحقیق و توسعه شاخص، موفق شد نشان ملی این جشنواره را دریافت کند.

غریب پور ۱۰ هدف سازمان ایمیدرو در «بومی سازی» را اعلام کرد

رئیس هیات عامل ایمیدرو با بیان اینکه این سازمان ۱۰ اولویت را در اجرای برنامه‌های بومی‌سازی هدفگذاری کرده است، گفت: خودکفایی در زمینه طراحی و ساخت خطوط تولید با هدف افزایش بهره‌وری، کاهش ارزبری و اشتغالزایی، ذیل اهداف توسعه‌ای ایمیدرو در اجرای استراتژی «ساخت داخل» تعیین شده است.

به گزارش روابط عمومی ایمیدرو، خداداد غریب پور در «نشست کمیته بومی‌سازی سازمان ایمیدرو» ابتدا با تبریک فرارسیدن ایام دهه فجر و سالروز ورود بنیانگذار جمهوری اسلامی امام (ره) به کشور، افزود: استفاده از ظرفیت‌های داخلی در ساخت قطعات، تجهیزات و ماشین‌آلات و مواد اولیه، ضرورتی برای کشور در شرایط کنونی است.

وی با اشاره به سیاست‌های کلان وزارت صنعت، معدن و تجارت و این سازمان در کاهش ارزبری، اظهارکرد: کاهش ارزبری و خودکفایی کشور در زمینه طراحی و ساخت خطوط تولید و همچنین افزایش بهره‌وری و سودآوری بنگاه‌ها با کاهش هزینه‌های تمام شده، از دیگر برنامه‌های ایمیدرو در بومی‌سازی است.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت اظهارکرد: بهره گیری از دانش فنی در کشور، ایجاد فرصت‌های شغلی و به اشتراک‌گذاری دانش و تجربیات بنگاه‌های معدنی در حوزه بومی‌سازی در هدفگذاری مورد توجه قرار گرفته است.

رئیس هیات عامل ایمیدرو گفت: از سوی دیگر حمایت از ایده‌های نوآورانه، ایجاد فرصت برای سازندگان داخلی و تامین پایدار نیازمندی‌های معدن و صنایع معدنی و کاهش ریسک‌های مرتبط در شمار برنامه هایی است که در بومی‌سازی لحاظ خواهد شد.

غریب پور در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به برگزاری جشنواره اینومایِن، گفت: سازمان ایمیدرو ایده هایی که در این جشنواره ارائه شده را رها نخواهد کرد و حمایت از ۱۵ ایده برگزیده جشنواره با هدف «تجاری‌سازی» ایده‌ها، را اجرایی خواهد کرد.

وی با بیان اینکه هفت شرکت بزرگ معدن و صنایع معدنی از جشنواره امسال حمایت کردند، گفت: در جشنواره سال آتی، تعداد شرکت‌های معدن و صنایع معدنی و همچنین دانش‌بنیان‌ها افزایش خواهد یافت.

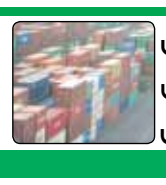
معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت همچنین، راه‌اندازی مرکز استارت آپ معدن و صنایع معدنی و برگزاری نمایشگاه بومی‌سازی در نقاط مختلف کشور را از دیگر برنامه‌های این سازمان خواند. رئیس هیات عامل ایمیدرو گفت: برای نخستین بار طرح پایلوت عناصر نادر خاکی به بهره‌برداری رسید. وی افزود: به منظور توسعه این حوزه، به زودی «واحد صنعتی عناصر نادر خاکی» راه‌اندازی می‌شود.

نوبت اول
مناقصه شماره ۳۱۹۸۷۰
آگهی فراخوان عمومی
شناسایی، ارزیابی و انتخاب پیمانکار صاحب صلاحیت و توانمند جهت (نگهداری، تعمیر و پشتیبانی از دوربین‌های مدار بسته مجتمع مس سونگون به تعداد ۱۹۵ دستگاه)
شرکت ملی صنایع مس ایران در نظر دارد نسبت به شناسایی، ارزیابی و انتخاب پیمانکار صاحب صلاحیت و توانمند جهت (نگهداری، تعمیر و پشتیبانی از دوربین‌های مدار بسته مجتمع مس سونگون به تعداد ۱۹۵ دستگاه اقدام نماید.
برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت رسمی شرکت به آدرس WWW.NICICO.COM و dargah.nicico.com مراجعه شود.

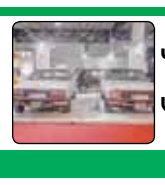
آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۴۰۳۱۴۹
ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شمالی طبقه چهارم قطعه۷ تفکیکی به مساحت ۹۰/۱۳ مترمربع که ۲/۲۰مترمربع آن بالکن و بالکن پیشرفته ۱۴/۷۴ مترمربع آن پیشرفتگی است بپلاک ۵۲۳۰۸۵ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۶۹۹۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۷ تهران، بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه۵ تفکیکی به مساحت۱۱/۲۵ مترمربع واقع در سمت جنوب شرقی همکف که مقدار۲/۲۵ مترمربع آن بصورت غیرمسقف است محدود به حدود: شمالا دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول۷/۶۷ متر به فضای گذر۱۲ متری شرقا در سه قسمت اول دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان به طولهای ۴/۳۶ متر به فضای خیابان گذر۱۲ متری دوم دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان به طول ۵/۳۷ متری بفضای گذر۱۲ متری سوم نرده است پیشرفتگی به طول۲/۲۰ متر به فضای گذر۱۲ متری جنوبا در ۷ قسمت که قسمتهای دوم و سوم و چهارم و ششم آن غربی است اول دیواریست مشترک به طول۶/۳۹ متر به آپارتمان مسکونی قطعه۸، دوم دیواریست مشترک بطول۰/۱۲ سانتیمتر به آپارتمان قطعه هشتم، سوم درب و دیوار است بطول۲/۲۰ متر به لابی چهارم دیواریست به طول۱/۶۸ متر به آسانسور پنجم دیواریست بطول۱/۷۱ متر به آسانسور ششم دیواریست بطول ۰/۶۵ سانتیمتر براه پله مشاعی هفتم دیواریست بطول۲/۶۰ متر به راه پله مشاعی غربا در دو قسمت اول دیواریست بطول۵/۲۰ متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه۷۰۴ تفکیکی قرار دارد دوم دیواریست پیشرفتگی بطول۰/۸۰ سانتیمتر بفضای گذر ۱۲ متری سقف با کف طبقه ۵ اشتراکی است کف با سقف طبقه سوم اشتراکی است حدود پارکینگ: شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول۲/۲۵ متر شرقا در دو قسمت اول خط فرضی است به طول۴ متر به محوطه مشاعی دوم خط فرضی به طول یک متر به حیاط مشاعی جنوبا خط فرضی است به محوطه مشاعی است به طول۲/۲۵ متر غربا در دو قسمت اول خط فرضی است به طول۱ متر به حیاط مشاعی دوم خط فرضی است به طول۴ متر به محوطه مشاعی سقف با کف طبقه یک اشتراکی است کف روی عرصه مشاعی است این پارکینگ از درب حیاط تردد میکند. ذیل ثبت ۵۵۴۳۲ صفحه۲۹۰ دفتر املاک جلد۴۲۵ ثبت و مع الواسطه به شرکت امرا تجارت آرمان گستر تبریز انتقال یافته و برابر سند رهنی ۸۵۹۰-۹۴/۳/۱۸ دفترخانه ۱۱۶۶ تهران در رهن بانک رفاه کارگران قرار گرفته است که به دلیل عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجراییه به کلاسه ۹۴۰۳۱۴۹ شده است برابر نظریه مورخ ۹۸/۴/۵ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارتست از : ملک بنشانی تهران خیابان نبرد جنوبی بلوار شهید بقایی خیابان اقاجانلو خیابان گلستان ۲۲ خیابان نرگس۸ پ۳۹ آپارتمان دوخوابه با قدمت در حدود ۵ سال در یک ساختمان ۶ طبقه (طبقه همکف با کاربری پارکینگ و انباری و طبقات ۱ الی۵ هر طبقه دو واحدی قرار گرفته است کف سالن از سرامیک مفروش شده دارای آشپزخانه با کابینت ام دی اف و پنجره ها یو پی وی سی سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور سیستم سرمایش کولر آبی آپارتمان موصوف دارای امکان استفاده از انشعابات آب و برق عمومی و دارای کنتور برق و گاز اختصاصی می باشد کف و دیوار راه پله و فضای پارکینگ از سنگ اجرا شده و ساختمان دارای یک دستگاه اسانسور و ۳ درب ورودی خودرو از گذرهای شمالی و شرقی می باشد و به مبلغ۹/۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد و چهارصد و شصت میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۵ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر واقع در تهران میدان ونک- چهارراه جهان کودک پلاک۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد و مزایده از مبلغ۹/۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد و چهارصد و شصت میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده جهت خرید برای عموم آزاد است و فروش کالا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان زمان و مکان تشکیل خواهد شد. طالبین و خریداران میتوانند جهت خرید در مزایده با ارائه یک فقره چک تضمین شده بانک ملی ایران به مبلغ پایه مزایده در جلسه مزایده در وقت مقرر شرکت نمایند. ضمناً بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال اجرایی موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و... خواهد بود. (شناسه آگهی ۷۵۵۳۳۰)
تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۹۸/۱۱/۱۶
۲۰۱۰۲/م الف
رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی- نقیبی



گسترش تجارت
چهارشنبه
۱۶ بهمن ۱۳۹۸
۱۰ جمادی‌الثانی ۱۴۴۱
۵ فوریه ۲۰۲۰
شماره ۱۴۶۴
پیاپی ۲۷۸۲
www.Tejaratdaily.com



ترخیص ۲۱ میلیون تن کالای اساسی با ساده‌سازی تشریفات گمرکی



از سئول تا شهر آفتاب با دنده سنگین



رشد ۵۰ درصدی جذب سرمایه‌گذاری خارجی

خبر

توانمندسازی صادراتی بنگاه‌های کوچک و متوسط

نشست شورای مشترک مدیران سازمان توسعه تجارت ایران و سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران در محل سازمان توسعه‌تجارت ایران با هدف بررسی چارچوب تفاهمنامه همکاری این دو سازمان به‌منظور توانمندسازی صادراتی بنگاه‌های کوچک و متوسط برگزار شد. به‌گزارش روابط عمومی سازمان توسعه تجارت ایران، حمید زادبوم، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران در این نشست که با حضور مدیران ارشد دو سازمان برگزار شد، شرایط حال حاضر کشور را ویژه دانست و بر نقش و جایگاه صنایع کوچک و متوسط در رونق تولید، صادرات و ضرورت بین‌المللی‌سازی و کمک به افزایش رقابت‌پذیری آنها، انعقاد تفاهمنامه سازمان توسعه تجارت ایران با سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران را با اهمیت توصیف کرد. وی افزود: ظرفیت‌های سازمان توسعه تجارت ایران از جمله حضور این سازمان به‌عنوان نماینده وزارت صنعت، معدن و تجارت در کمیسیون‌های مشترک و کارگروه‌های تجاری، حضور در پروژه‌های تجاری خارج از کشور، وجود رایزنان بازرگانی در این سازمان و مواردی از این دست می‌تواند به ارتقای صادرات واحدهای تولیدی صنعتی مستقر در سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی کمک کند. معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران اظهار کرد: توانمندسازی بنگاه‌های کوچک و متوسط کشور برای حضور در عرصه‌های بین‌المللی با استفاده از هم‌افزایی و اشتراک‌گذاری منابع و ظرفیت‌های طرفین در قالب همکاری مشترک برای افزایش توان رقابت‌پذیری و بین‌المللی‌سازی آنها با اولویت واحدهای مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور امری ضروری است.

در ادامه این نشست مشترک، محسن صالحی‌نیا، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران از فعال بودن ۸۰ درصد، یعنی بیش از ۳۵ هزار واحد تولیدی از ۴۵ هزار واحد تولیدی موجود در شهرک‌های صنعتی خبر داد و گفت: واحدهای کوچک در قالب خوشه‌های صنعتی ساماندهی شده و تاکنون ۱۰۰خوشه به بهره‌برداری رسیده است و در تلاش هستیم با رفع ساختاری مشکلات واحدهای صنعتی در زمینه زیرساخت، نقدینگی و... به توسعه بازار این واحدها کمک کنیم. وی با تاکید بر مشارکت سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران در ارتقای کیفیت و توان صادراتی واحدهای صنعتی و طبقه بندی آنها و برنامه‌ریزی برای ارتقای کیفیت محصولات افزود: با خوشه‌بندی واحدهای صنعتی و تولیدی، این واحدها را به سمت صادرات سوق دادیم و تلاش داریم با توجه به زیرساخت‌هایی که فراهم شده است، ظرفیت‌های صادراتی واحدهای صنعتی بیشتری را در شهرک‌ها فعال کنیم. ارائه الگو و پیاده‌سازی برنامه «ارزیابی آمادگی برای صادرات» صنایع کوچک و متوسط، کمک به تدوین مدل و پیاده‌سازی رتبه‌بندی بنگاه‌های کوچک و متوسط کشور، ارتقای توان رقابت‌پذیری و توانمندسازی صنایع کوچک و متوسط با استفاده بهینه از منابع و ظرفیت‌های طرفین و تقویت آنها، همکاری برای فعال‌سازی ظرفیت‌های بالقوه بنگاه‌های کوچک و متوسط از طریق شناسایی و حمایت از واحدهای خوش‌آتیه و اولویت دادن به واحدهای صنعتی دانش‌بنیان و استارت‌آپ‌ها برای ارائه محصولات دانش‌بنیان و خدمات فنی و مهندسی صادراتی، از جمله اهداف اصلی این تفاهمنامه همکاری است.

پیشنهادهایی که به بایگانی می‌روند

چرا صدای بخش خصوصی شنیده نمی‌شود؟

زهرا طهرانی
editor@smtnews.ir

مقامات عالی‌رتبه همیشه و همه جا از مشارکت با بخش خصوصی می‌گویند و تاکید دارند که بخش خصوصی در مهم‌ترین و سخت‌ترین شرایط اقتصادی کشور سنگ تمام گذاشتند و این‌بار نیز می‌توانند کشور را از بحران نجات دهند. آنها معتقدند با بخش خصوصی باید مشورت کرد و بدون این امر نباید تصمیمی گرفته شود، اما غافل از اینکه گوش شنوایی نیست! اقتصاد کشور در حال حاضر در شرایط دشوار و پیچیده‌ای قرار دارد که دولت باید با بیشترین همراهی و تعامل به کمک فعالان اقتصادی بیاید و با وجود تحریم‌ها و محدودیت‌های خارجی، دست‌وپای تولیدکننده و صادرکننده واقعی را نبندد. در همین باره، رئیس اتاق بازرگانی تهران چندی پیش ۴توصیه به دولت را مطرح کرد که به نظر می‌رسد تجمیع شده و اهم خواسته‌ها و پیشنهادهای فعالان اقتصادی به عنوان سربازان خط مقدم در شرایط کنونی، باشد. البته اردیبهشت امسال نیز اتاق بازرگانی ایران چند پیشنهاد مشخص به بانک مرکزی برای اصلاح سیاست‌های ارزی ارائه داد که بخشی از این موارد در آن لحاظ شده بود اما تاکنون ترتیب اثری داده نشد. این موارد در حال حاضر مهم‌ترین گره‌های اقتصادی کشور به شمار می‌رود که به نوعی طنابی بر دست و پای فعالان اقتصادی است.

▣ حذف ارز ۴۲۰۰تومانی

حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی نخستین و مهم‌ترین خواسته جدی بخش خصوصی است که رئیس اتاق بازرگانی تهران به آن اشاره کرد. مسعود خوانساری گفت: ارز ۴۲۰۰ تومانی، فساد و رانت را در اقتصاد کشور اشاعه داده است که با تصمیم‌گیری به‌موقع می‌توان مانع آسیب بیشتر به اقتصاد و صنعت کشور از محل وجود ارز ۴۲۰۰ تومانی شد.

از زمانی که این ارز وارد اقتصاد کشور شد بخش خصوصی نسبت به آن انتقاد داشت و همه تاکیدات بر حذف این ارز بود تا اینکه فساد ها و رانت‌های مختلفی بروز پیدا کرد و تا دولت دست بجنباند، مقدار زیادی ارز از کشور خارج شد که سود چندانی برای کشور نداشت. اما با وجود اینها دولت تنها کاری که انجام داد، این بود که تخصیص این ارز را فقط برای چند کالای مشخص منوط کرد. به هر حال یکسان‌سازی نرخ ارز مهم‌ترین خواست همه آنهایی است که به دنبال رشد اقتصاد و توسعه کشور هستند.

شعبان فروتن رئیس اتاق بازرگانی ایلام به عنوان یکی از ده‌ها منتقد به وجود ارز ۴۲۰۰تومانی در اقتصاد معتقد است: ارز ۴۲۰۰تومانی فسادآور است و رانت ایجاد می‌کند اما اگر در این بخش یکسان‌سازی انجام شود و نرخ مشخص برای ارز باشد کارها با شفافیت پیش می‌رود.

وی ادامه داد: رقم ارز خیلی مهم نیست و در حال حاضر انتظار ما این است که نرخ یکسانی برای ارز با توجه به عرضه و تقاضا در بازار مشخص شود. به گفته فروتن، چند نرخی بودن باعث فساد و تخلفات بسیاری می‌شود و در این شرایط فعال اقتصادی تکلیف مشخصی ندارد و نمی‌تواند برنامه‌ریزی داشته باشد. رئیس اتاق بازرگانی ایلام در گفت‌وگو با تجارت گفت: در این شرایط دولت باید به صورت جدی از بخش خصوصی واقعی حمایت کند تا بتوانیم از بحران خارج شویم. همه می‌دانیم که وضعیت اقتصاد کشور خوب نیست بنابراین نباید تعلل کرد.

▣ استرداد به موقع مالیات ارزش افزوده صادرات

منوط کردن برگشت مالیات ارزش‌افزوده به تولیدکنندگان و صادرکنندگان به بازگشت ارز صادراتی از دیگر گره‌های فضای کسب وکار بنگاه‌هاست که خوانساری به ان اشاره کرد و افزود: صادرکنندگان باید از نقدینگی ۱۰۰ درصدی برخوردار باشند تا بتوانند هر ماه مالیات ارزش‌افزوده خود را تا زمان حصول ارز صادراتی پرداخت کنند که برای بسیاری از صادرکنندگان ناممکن است در حالی که این مسئله نیز با ضمانتنامه بانکی قابل حل است.

در همین‌باره محسن احتشام رئیس اتاق بازرگانی بیرجند و صادرکننده ممتاز زعفران در کشور با تاکید براینکه باید قوانین دست‌وپاگیری که جلوی صادرکننده به‌ویژه صادرکنندگان کوچک و بخش کشاورزی قرار دادیم برداریم، اظهار کرد: باید دوراندیش باشیم.

بازارهای صادراتی با هزینه‌های بسیار و سال‌ها گذر عمر به‌دست آمده است که اگر از دست برود نمی‌توان به راحتی دوباره آن را از رقبا پس گرفت. اما چند صباح دیگر که وضعیت تحریم‌ها حل می‌شود و شرکای غربی به کشور بازمی‌گردند اما صادرکنندگان دیگر توان بازگرداندن بازارها را به سختی خواهند داشت.

احتشام به تجارت گفت: با قوانینی که درباره بازگشت ارز وضع شده است انگیزه صادرکنندگان را می‌گیرد که بسیار خطرناک است. صادرکنندگان می‌گویند اگر در بخش‌هایی به جز صادرات کار کنیم بهتر از این است. دولت باید برای منافع و مصالح کشور در بلند مدت به صورت جد مورد توجه قرار دهد. اشتغال موضوع بسیار مهمی است که با افزایش صادرات توسعه می‌یابد.

این صادرکننده ممتاز کشور تصریح کرد: دولتمردان بیایند و بر جای یک صادرکننده بنشینند و ببینند چه مشکلاتی دارند. صادرکننده در شرایط سخت کنونی با پذیرش ریسک‌های بالا و حداقل حاشیه سود محصولات ایران را صادر می‌کنند که بازارها از دست نروند.

صادرکنندگان در راستای منافع ملی به عنوان سرباز واقعی در جبهه اقتصادی می‌جنگند پس نباید انگیزه آنها را با چنین قوانینی گرفت.

رئیس اتاق بازرگانی بیرجند تاکید کرد: فقط باید فعل برگشت ارز حاصل از صادرات به چرخه اقتصاد اهمیت داشته باشد. اینکه صادرکننده به چه روشی این کار را انجام می‌دهد را به صادرکننده بسپاریم نه اینکه محدودشان کنند و از سوی دیگر استرداد مالیات ارزش‌افزوده صادرات را منوط به این بخش کنیم.



> دولتمردان بیایند و جای یک صادرکننده بنشینند و ببینند چه مشکلاتی دارد. صادرکننده در شرایط سخت کنونی با پذیرش ریسک‌های بالا و حداقل حاشیه سود محصولات ایران را صادر می‌کند تا بازارها از دست نروند

▣ ممنوعیت صادراتی ایجاد نشود

چالش بعدی تغییر تعرفه‌های صادراتی و اعمال برخی ممنوعیت‌ها در صادرات است که رئیس اتاق بازرگانی تهران آن را یک معضل دانست و گفت: این موضوع بازارهای صادراتی کشور را در شرایط کنونی، به‌طور جدی تهدید می‌کند.

همچنین بر اساس نص صریح قانون، دولت به‌جز برخی کالاها شامل اسلحه، مواد مخدر و مشروبات الکلی، اجازه ممنوعیت در واردات و صادرات سایر کالاها را ندارد و تنها می‌تواند با استفاده از ابزار تعرفه، آن را مدیریت کند.

امیر یوسفی نایب رئیس کمیسیون کشاورزی و صنایع وابسته اتاق بازرگانی ایران در این باره معتقد است: صادرکننده باید نسبت به تعهدات خود در بازار هدف پایبند باشد و اطمینان و اعتماد شریک خارجی را به دست آورد. اما متاسفانه با توجه به شرایط کشور و برنامه‌های ممنوعیت‌های صادرات که در وزارتخانه‌های مختلف مبنی بر کمبود کالا در کشور اخذ می‌شود، صادرکنندگان دچار خلل خواهند شد.

این شرایط باعث می‌شود شرکای تجاری ما اطمینان و اعتمادی به ما نداشته باشند یا اینکه کوتاه‌مدت کار کنند.

وی به تجارت گفت: ما نیز در انعقاد قراردادها هیچ اطمینان و اعتمادی نداریم که فردا چه اتفاقی قرار است رخ دهد. به عنوان نمونه اگر برای یک محصول برنامه‌ریزی صادراتی داشته باشیم نمی‌دانیم به این کالا اجازه خروج داده می‌شود یا خیر. این نبود اعتماد باعث خواهد شد کارها دچار کندی و به مرور متوقف شد.

این فعال حوزه فرآوری محصولات کشاورزی با اشاره به الگوی کشت نامناسب در کشور اظهار کرد: ما در شرایطی می‌توانیم صادرکننده خوبی باشیم که تولید محصولات با افزایش مواجه باشد و هر زمانی که با کمبود محصول در کشور روبه‌رو می‌شویم نخستین کار بستن مرزهاست.

کشور ما شرایط بسیار خوبی برای تولید محصولات ۴فصل دارد و باید بتوانیم از این ظرفیت‌های صادراتی استفاده کنیم. از سوی دیگر، بسته‌بندی محصولات صادراتی باید از سوی دولت هم حمایت شود چرا که در توسعه صادرات تاثیرگذار است؛ به‌ویژه در صادرات به اوراسیا.

به گفته یوسفی، خط ریلی از مسیرهایی است که با کمترین هزینه کالا را جابه‌جا می‌کند اما متاسفانه در بخش واگن‌های یخچالی بسیار ضعیف عمل کردیم. بخش خصوصی به تنهای نمی‌تواند هزینه‌های برخی امور را پوشش بدهد.

وی تاکید کرد: همه مسئولان ذی‌ربط باید احساس مسئولیت داشته باشند که اگر یک محصول صادر شود ارز وارد اقتصاد می‌کند و به دنبال آن ایجاد اشتغال و توسعه کشاورزی نوین را نیز به همراه خواهد داشت.

▣ پرهیز از قیمت‌گذاری دستوری

چهارمین توصیه خوانساری به نمایندگی از بخش خصوصی به دولت، دست برداشتن از قیمت‌گذاری‌ها بود. او تاکید کرد: به عنوان نمونه در صنعت لبنیات کشور که رقابت سالم حکم‌فرما شده، قیمت‌گذاری اقدامی غیرمنطقی است و باید اجازه داده شود تا عرضه و تقاضا در این بازار برقرار شود.

مهدی معصومی‌اصفهانی نخستین تولیدکننده صنایع تبدیلی تخم‌مرغ و تخم‌مرغ شناسنامه‌دار کشور در این‌باره معتقد است: قیمت دستوری فقط برای کالاهایی است که انحصار دارد.

به عنوان نمونه انحصار بنزین در اختیار دولت است پس باید قیمت‌گذاری دستوری باشد چرا که سوءاستفاده‌ای نباشد. اما اگر انحصاری در میان نباشد و چند هزار تولیدکننده هم وجود داشته باشد قیمت به حداقل می‌رسد چون در رقابت قرار می‌گیرد. وی در گفت‌وگو با تجارت با تاکید براینکه هرگونه قیمت دستوری فساد ایجاد می‌کند، ادامه داد: به عنوان نمونه صنعت مرغداری رقابتی‌ترین کار در کشور است؛ یعنی حدود ۲۰هزار تولیدکننده تخم‌مرغ داریم که همه مردم خریدار آن هستند.

معصومی‌اصفهانی گفت: این بخش در فضای کسب و کار کاملا تابع عرضه و تقاضاست و هیچ فردی چه خریدار و چه فروشنده نمی‌تواند در قیمت‌گذاری اثرگذار باشد.

او ادامه داد: هیچ انحصاری وجود ندارد که بگوییم بخشی از بازار در دست اوست بنابراین قیمت را بالا می‌برد یا پایین می‌آورد. در نتیجه باوجود اینکه تخم‌مرغ رقابتی‌ترین محصول در کشور است اما باز هم دولت در قیمت‌گذاری آن دخالت می‌کند.

این تولیدکننده در بخش دیگری از سخنان خود تصریح کرد: مشکل مهم دیگر در شرایط کنونی، بی‌برنامگی و همراه نبودن دستگاه‌ها با یکدیگر است. یعنی یک بخشی شیوه‌نامه‌ای صادر و صرف نظر از اینکه در کشور چه اتفاقاتی در حال رخ دادن است کار خود را می‌کند.

وی افزود: ما در کشور در رکود و بحران و تحریم قرار داریم اما بدون در نظر گرفتن این شرایط، دستگاه مالیاتی با مراجعه به یک واحد اقتصادی می‌گوید سال گذشته یک میلیارد تومان مالیات پرداخت کردید امسال باید ۱.۵میلیارد دلار تومان پرداخت کنید. به کار کردن و کار نکردن واحد هم کاری ندارند. این نشان می‌دهد هر دستگاهی برای خودش پیش می‌رود.

معصومی‌اصفهانی تاکید کرد: وقتی امسال، با عنوان رونق تولید نامگذاری می‌شود یعنی همه در راستای این هدف گام بردارند و با هماهنگی سازمان‌ها، بخش تولید را تقویت کنیم و توسعه دهیم نه اینکه هر نهاد و سازمانی کار خود را بکند.


شعبان فروتن


محسن احتشام


امیر یوسفی


مهدی معصومی‌اصفهانی

فراخوان ارزیابی کیفی خدمات مشاور
شناسه: ۷۵۹۵۵۶

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی خراسان‌شمالی

اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی در نظر دارد فراخوان خرید خدمات مشاور "مطالعات طراحی تفصیلی محور بجنورد (روستای مهنان) - اسفراین(روستای آب بخش) به طول تقریبی ۳۸کیلومتر با احتساب واریانت به طول ۱۰کیلومتر" به شماره ۲۰۹۸۰۰۰۰۳۷۰۰۰۰۴۴ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان، از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا تهیه فهرست کوتاه مشاوران دارای صلاحیت، ارسال درخواست پیشنهاد (RFP)، ارائه پیشنهاد مشاوران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مشاوران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.

تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۹۸/۱۱/۱۵ می‌باشد.

- رشته و پایه مشاور مورد نیاز: راهسازی - حداقل پایه ۲ مجاز
- مهلت زمانی دریافت اسناد فراخوان ارزیابی کیفی: ساعت ۱۴ روز شنبه تاریخ ۹۸/۱۱/۱۹
- مهلت زمانی ارسال پاسخ فراخوان ارزیابی کیفی: ساعت ۱۴ روز شنبه تاریخ ۹۸/۱۱/۲۶
- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار:

آدرس: خراسان شمالی - بجنورد - بلوار امام علی(ع) - ضلع غربی بیمارستان امام علی(ع) - ساختمان شماره ۱ اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی و تلفن ۰۵۸۳۲۲۱۰۹۸۴

- هزینه چاپ آگهی کلیه نوبت‌ها به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

ارتباطات و اطلاع‌رسانی اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی

آگهی تغییرات شرکت چهره‌سازان مرجان آریا

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود دیار مهر افروزان سولان با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۴۳۶۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۹۳۹۳۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: به موضوع شرکت ماده دو اساسنامه موارد ذیل الحاق گردید: خرید، فروش، واردات و صادرات، کلیه کالاهای مجاز واخذ کارت بازرگانی و ترخیص کالا از گمرکات داخلی و خارجی و بین‌المللی، گشایش حساب، اعتبار اسنادی، تسهیلات و اعتبارت ریالی و ارزی ضمانتنامه‌ها و حوالجات، فاینانس، ریفاینانس، نزد بانک‌ها، موسسات مالی و شرکت‌های داخلی و خارجی، انتقال تکنولوژی از خارج به داخل کشور، طراحی، مهندسی، خرید، اجرا و ساخت واحد تولیدی در زمینه تولید لوازم ارایشی و بهداشتی و فروش محصولات در داخل و صادرات به خارج از کشور و تهیه مواد اولیه و ماشین‌الات در داخل و خارج از کشور، شرکت درکلیه مناقصات و مزایدات خصوصی و دولتی در داخل و خارج از کشور انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در کلیه زمینه‌های فعالیت شرکت. در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم. (ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی‌باشد). ۳- مجتبی میرزائی به شماره ملی ۴۵۵۹۹۷۵۱۶۷ و میثم مرادیان به شماره ملی ۰۴۱۰۰۶۱۳۵۲ هریک با پرداخت مبلغ ۴۵۰۰۰۰۰ ریال به صندوق شرکت سهم‌الشرکه خود را به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال افزایش دادند. در نتیجه سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. شرکای نهایی و مبلغ سهم‌الشرکه ایشان بدین شرح می‌باشد: مجتبی میرزائی به شماره ملی ۴۵۵۹۹۷۵۱۶۷ دارای مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال سهم‌الشرکه میثم مرادیان به شماره ملی ۰۴۱۰۰۶۱۳۵۲ دارای مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال سهم‌الشرکه.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مرکزی مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری ساوه (۷۶۰۹۸۲)

سازمان آگهی‌ها
۸۸ ۷۲۲ ۷۳۳

روی خط خبر

ممنوعیت صادرات ماسک تنفسی نخی



سخنگوی ستاد تنظیم بازار با اشاره به مصوبات ستاد تنظیم بازار در روز دوشنبه ۱۴بهمن گفت: از سوی وزارت بهداشت موضوع ممنوعیت صادرات ماسک تنفسی نخی مطرح شد. به گزارش شاتا، محمدرضا کلامی در حاشیه برگزاری ستاد تنظیم بازار با بیان این مطلب افزود: ضمن موافقت با این طرح، مقرر شد که کارگروه مرتبط با وضع عوارض صادراتی در سازمان توسعه تجارت به سرعت در این زمینه اقدام‌های لازم را انجام دهند.

جدیدترین نرخ گوجه‌فرنگی

براساس اعلام رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی، حداکثر نرخ گوجه‌فرنگی بوته‌ای درجه‌یک در خرده‌فروشی‌ها ۹۵۰۰ تومان است. این در حالی است که براساس مشاهدات میدانی، این محصول جالیزی در خرده‌فروشی‌ها با نرخ ۱۰هزار و ۵۰۰ تومان به فروش می‌رسد.

با وجود وعده برخی مسئولان مربوط مبنی بر تولید زمستانه گوجه‌فرنگی، تزریق آن به بازار و کاهش نرخ این محصول جالیزی؛ به نظر می‌رسد هنوز بازار این محصول متلاطم بوده و نرخ آن روند نزولی نداشته است؛ به طوری که براساس مشاهدات میدانی، نرخ گوجه‌فرنگی بوته‌ای درجه یک در برخی خرده‌فروشی‌های مرکز شهر ۱۰ هزار و ۵۰۰ تومان است.

در این‌باره اسدالله کارگر، رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی در گفت‌وگو با ایسنا، در پاسخ به این پرسش که چرا گوجه‌فرنگی ارزان نشده است، اظهار کرد: جنوب کشور تامین‌کننده صیفی‌جات است و سیل اخیر در آن مناطق خساراتی را به این بخش وارد کرده است. این خسارات باعث شد در نرخ محصولات جالیزی نوسان‌هایی ایجاد شود. گوجه‌فرنگی نیز از این قاعده مستثنا نبوده و آن مقدار گوجه‌فرنگی‌هایی که قرار بود از جنوب کشور به بازار تزریق شود، به‌دلیل سیل تزریق نشد و روند نزولی نرخ گوجه متوقف شد.

وی ادامه داد: به‌دنبال همان سیل شاهد بودیم که در چند هفته پیش، در دیگر محصولات جالیزی همچون پیاز، لوبیا و بادمجان هم با افزایش نرخ روبه‌رو شدیم.

رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی اضافه کرد: اما درحال‌حاضر نرخ گوجه فرنگی بوته‌ای در عمده‌فروشی‌ها بین ۴۰۰۰ تا ۷۰۰۰ تومان است و این محصول جالیزی در خرده‌فروشی‌ها با اعمال سود ۳۵ درصدی با نرخ ۵۴۰۰ تا ۹۵۰۰ تومان به فروش می‌رسد.

وی در پاسخ به اینکه پس چرا در برخی خرده‌فروشی‌ها گوجه فرنگی به نرخ بین ۱۰ هزار تا ۱۰ هزار و ۵۰۰ تومان به فروش می‌رسد؟ گفت: اینکه بگوییم هیچ‌گونه تخلفی در سطح شهر انجام نمی‌شود، درست نیست، اما اگر این گرانفروشی توسط ماموران تعزیرات و بازرسان مربوطه محرز شود، به‌طور قطع با آنها برخورد خواهد شد. به عبارت دیگر ماموران و بازرسان فاکتور خرید خرده فروشی‌ها را بررسی می‌کنند و اگر نرخ نهایی محصولات با فاکتور خرید همخوانی نداشته باشد، تخلف بوده و با آن برخورد می‌شود.

کارگر در پایان گفت: مردم می‌توانند گرانفروشی محصولات در خرده فروشی‌ها را به شماره ۵۵۶۶۲۳۸۰ ۰۲۱ که مختص به اتحادیه میوه و سبزی است، اطلاع دهند.

خداحافظی از دبیرکلی اتاق بازرگانی ایران و عراق



حمید حسینی، از سمت خود خداحافظی کرد. به گزارش مهر، حسینی، از دبیرکلی اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق خداحافظی کرد. وی از اسفند ۹۵ به‌عنوان دبیرکل اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق منصوب شده بود.

تحریم‌های اقتصادی عامل اجرای سریع کنوانسیون تجدید نظر شده کیوتو در کشور شد

ترخیص ۲۱ میلیون تن کالای اساسی با ساده‌سازی تشریفات گمرکی

گروه تجارت
editor@smtnews.ir



عکس: مهدی کاوه‌ای

معاون امورگمرکی گمرک ایران گفت: تحریم‌های اقتصادی عامل اجرای سریع کنوانسیون تجدیدنظر شده کیوتو در کشور شده به طوری‌که ترخیص ۲۱ میلیون تن کالای اساسی و ضروری در سال جاری با ساده‌سازی و هماهنگ‌سازی تشریفات گمرکی انجام‌شده است.

به‌گزارش روابط عمومی گمرک ایران، مهرداد جمال‌ارونقی با اشاره به این موضوع گفت: قانون الحاق دولت جمهوری اسلامی ایران به کنوانسیون تجدیدنظر شده کیوتو، مصوب اسفند ۱۳۸۹ است که به دولت جمهوری اسلامی ایران اجازه داده به این کنوانسیون درباره ساده‌سازی و هماهنگ‌سازی تشریفات گمرکی ملحق شود.

وی افزود: طرف‌های متعاهد این کنوانسیون که زیر نظر شورای همکاری‌های گمرکی تهیه و تدوین شده است، ضمن تلاش برای رفع تفاوت بین رویه‌ها و تشریفات گمرکی طرف‌های متعاهد که می‌تواند سبب کندی تجارت و سایر مبادلات بین‌المللی شود، به کمک موثر به توسعه این‌گونه مبادلات و تجارت از طریق ساده و هماهنگ‌سازی رویه‌ها و تشریفات گمرکی تمایل دارند چون این ساده‌سازی و هماهنگ‌سازی با اِعمال بعضی اصول از جمله اجرای برنامه‌هایی به‌منظور نوین‌سازی مستمر رویه‌ها و تشریفات گمرکی و در نتیجه افزایش کارآیی و اثربخشی؛ اِعمال رویه‌ها و تشریفات گمرکی به شیوه‌ای قابل پیش‌بینی، پایدار و شفاف؛ همکاری با دیگر مقامات ملی، گمرکات و جوامع تجاری، منجر به تحقق درجه بالائی از ساده و هماهنگ‌سازی رویه‌ها و تشریفات گمرکی شده و در نتیجه، مساعدت قابل‌توجهی به تسهیل تجارت بین‌المللی می‌کند.

معاون امور گمرکی گمرک ایران با اشاره به آمار واردات کالاهای اساسی در سال گذشته اضافه کرد: بدون ورود به سایر جزئیات، از ابتدای امسال تا کنون حدود ۲۱ میلیون تن کالای اساسی و ضروری به ارزش بیش از ۵.۱۲ میلیارد دلار از طریق گمرکات اجرایی وارد کشور شده است که انجام تشریفات گمرکی و ترخیص این اقلام، شرایط و روش‌های خاصی را می‌طلبد. با بررسی تسهیلات و شیوه‌هایی که برای انجام تشریفات گمرکی و ترخیص این کالاها درنظر گرفته شده، همسویی این روش‌ها با استانداردهای مربوط به کنوانسیون تجدید نظر شده کیوتو کاملا مشخص است. به عبارت دیگر، می‌توان گفت نهادهای دخیل در امر تجارت از جمله گمرک، در راستای مقابل با تهدیدهای تحریم‌های اقتصادی، تمهیداتی را اتخاذ کرده‌اند که با بررسی این تمهیدات مشخص می‌شود در صورت اجرای درست مفاد کنوانسیون تجدیدنظرشده کیوتو، باید همین تصمیم‌ها، اتخاذ و اجرایی می‌شد.

رئیس کارگروه رصد تحریم‌های گمرک جمهوری اسلامی ایران با اشاره به اقدامات گمرک در مقایسه با استانداردهای کنوانسیون تجدید نظر شده کیوتو ادامه داد: براساس بخشنامه‌ها و شیوه‌نامه‌های صادره، گمرکات اجرایی نسبت به انجام عملیات گمرکی کالاهای اساسی و ضروری در خارج از وقت اداری اقدام می‌کنند که این موضوع در استاندارد ۲-۳ کنوانسیون تجدیدنظر شده کیوتو تصریح شده است.



مهرداد جمال‌ارونقی

گمرکات کشور به محض اظهار کالاهای اساسی و ضروری، با رعایت مقررات مربوط اقدام به بررسی اظهارنامه‌ها کرده‌اند

از ابتدای امسال تا کنون حدود ۲۱ میلیون تن کالای اساسی و ضروری به ارزش بیش از ۵.۱۲ میلیارد دلار از طریق گمرکات اجرایی وارد کشور شده است که انجام تشریفات گمرکی و ترخیص این اقلام، شرایط و روش‌های خاصی را می‌طلبد

مطابق پیشنهادهای ارائه شده از سوی وزارت امور اقتصادی و دارائی به رئیس‌جمهور و دستور صریح ایشان مبنی بر اِعمال کنترل‌های مشترک توسط نهادهای ذی‌ربط و متولی صدور مجوزهای قانونی از جمله استاندارد، قرنطینه و بهداشت گام مهمی در این راستا برداشته شده و به‌عبارت دیگر، استاندارد ۳-۴ کنوانسیون محقق شده است. نمونه‌برداری هنگام تخلیه یا قبل از اظهار کالاهای اساسی مورد دیگری است که مورد توافق نهادهای همجوار قرار گرفته و تقریبا عملیاتی شده و این امر به منزله اجرای استاندارد ۳-۹ کنوانسیون است.

ارونقی با توضیح درباره با دیگر اقدام‌های انجام‌شده، به مصوبات ستاد تنظیم بازار و ستاد مقابله با تحریم اشاره کرد و افزود: تمامی مجوزهای قانونی مربوط به ترخیص کالا در بستر سامانه و کارتابل الکترونیکی مربوط به گمرک ارائه می‌شوند که این مورد منطبق با استاندارد ۳-۱۱ کنوانسیون تجدیدنظر شده کیوتو است. با توجه به لزوم حذف برخی اطلاعات مندرج در اظهارنامه‌ها و درج نشدن این اطلاعات یا بارگذاری نکردن این اسناد به ضمیمه اظهارنامه‌ها، اطلاعات مربوط پالایش شده و استاندارد ۳-۱۲ تا ۳-۱۵ کنوانسیون، تحقق پیدا کرده است. ترخیص برخی از اقلام ضروری و مورد نیاز کشور با حداقل اسناد و صدور حکم انجام‌شده و بدین ترتیب، گمرکات، استانداردهای ۳-۱۶ و ۳-۱۷ را رعایت کرده‌اند.

گمرکات کشور به محض اظهار کالاهای اساسی و ضروری، با رعایت مقررات مربوطه اقدام به بررسی اظهارنامه‌ها کرده و این به منزله اجرای کامل استانداردهای ۳-۲۴ تا ۳-۳۱ است. پذیرش سوابق تعیین ماهیت برای اظهارنامه‌های واحدهای تولیدی و برخی از کالاهای اساسی و ضروری براساس اجرای استاندارد ۳-۲۳ بوده و گمرکات کشور با ارزیابی خارج از نوبت اقلام اظهارشده به گمرک، اجرای کامل استانداردهای ۳-۳۳ تا ۳-۳۵ را بطور کامل رقم زده‌اند.

ارونقی گفت: بررسی شیوه‌نامه‌های ترخیص کالاهای اساسی در بنادر کشور که توسط گمرک پیشنهاد و به تصویب کارگروه ملی ستاد تنظیم بازار رسیده نشان می‌دهد مفاد این شیوه‌نامه‌ها دقیقا با مفاد استانداردهای ۳-۴۰ تا ۳-۴۲ کنوانسیون مطابقت دارد.

معاون فنی و امور گمرکی گمرک ایران، ترخیص درصدی اقلام اساسی اظهارشده به گمرکات و نگهداری قسمتی از کالاها به‌عنوان تضمین پرداخت حقوق ورودی (ترخیص نسیه) یا دریافت حقوق ورودی و مالیات ارزش‌افزوده متعلق به کالاهای اساسی را از تسهیلات دیگر ارائه شده از سوی گمرک شمرده و افزود: تسهیلاتی که در این راستا از سوی گمرک به صاحبان کالا اعطا شده مطابق با استانداردهای درج‌شده در فصول ۴ و ۵ کنوانسیون تجدیدنظر شده کیوتو (استانداردهای ۱-۴ تا ۴-۲۴ و ۵-۱ تا ۵-۷) است و در برخی موارد شرایط بهتری از استانداردهای اعلامی نیز درنظر گرفته شده است. درباره مسیرهای درنظر گرفته شده با اعمال مدیریت ریسک نیز تسهیلات درنظر گرفته شده منتج به این موضوع شده که بیش از ۵۰ درصد اظهارنامه‌های تعریف شده در سامانه جامع گمرکی در مسیر سبز انتخاب مسیر اظهارنامه قرار گیرند که این درصد، درصد قابل‌قبولی بوده و تشریفات گمرکی انجام‌شده در مسیرهای سه‌گانه به‌ویژه مسیر سبز اظهارنامه همراستا با استانداردهای مربوط به کنوانسیون در فصول ۶ و ۷ مربوط یعنی استانداردهای ۶-۱ تا ۶-۱۰ و ۷-۱ تا ۷-۴ است.

ارونقی فصول ۸، ۹ و ۱۰ مربوط به کنوانسیون تجدیدنظر شده کیوتو را مرتبط با عناوینی مانند ارتباط گمرک و اشخاص ثالث، اطلاعات، تصمیم‌ها و آراء ارائه شده از سوی گمرک و تجدیدنظرخواهی در زمینه موضوعات گمرکی برشمرد و ادامه داد: این موضوعات به‌صورت عام مطرح بوده و با توجه به تعیین تکلیف آنها در قانون امور گمرکی، براساس مفاد مواد قانون ملی رفتار می‌شود و ارتباط چندانی به انجام تشریفات گمرکی و ترخیص فوری کالا با ارائه تسهیلات مربوط ندارد.

معاون امورگمرکی گمرک ایران با اذعان به شرایط تحریم یادآور شد: درست است که تسهیلات ارائه شده، با توجه به شرایط و محدودیت‌های تحریم اتخاذ شده، با این وجود به نظر می‌رسد روش‌های اجرایی این تسهیلات و تمهیدات باید به‌صورت مدون، مورد بررسی کارشناسی نهایی قرار گرفته و از حالت پراکنده و طبقه‌بندی شده درآمده و با اعمال تغییرات لازم، به‌عنوان نقشه راه قانونی برای ادامه مسیر در امور مربوط، مورد استفاده نهادهای ذی‌مدخل در امر تجارت قرار گیرد.

ظرفیت صادرات ۳۱ میلیارد دلاری به ۳ کشور همسایه



یک کارشناس اقتصاد گفت: برای توسعه صادرات باید صادرات‌محور باشیم و الزامات آن از جمله کیفیت خوب کالاهای صادراتی را رعایت کنیم. یحیی آل‌اسحاق در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس درباره اینکه آیا از ظرفیت دو برابر کردن صادرات غیرنفتی به کشورهای همسایه برخورداریم، اظهار کرد: براساس مطالعات انجام شده تعاملات تجاری ۱۵ کشور همسایه ایران حدود هزار میلیارد دلار است.

وی افزود: این کشورها با جمعیتی حدود ۵۰۰ میلیون نفر ظرفیت صادراتی بین ۲۰۰ تا ۲۵۰ میلیارد دلار برای ایران را فراهم می‌کند؛ بنابراین اگر در راستای تسهیل روابط تجاری و برقراری بیشتر روابط سیاسی، فرهنگی، اجتماعی بپردازیم و مشکل بروکراسی‌های اداری و حمل و نقل را حل کنیم می‌توانیم حداقل به ظرفیت ۵۰ میلیارد دلاری صادرات به این کشورها دست یابیم. آل‌اسحاق با بیان اینکه سال گذشته ۱۳ میلیارد دلار ارزش کالاهای صادراتی ایران به عراق بود، تصریح کرد: در ۹ ماه امسال میزان صادرات کالا و خدمات به عراق حدود ۹ میلیارد دلار بوده و پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال بتوانیم به میزان سال گذشته به عراق صادرات داشته باشیم. زمینه توسعه صادرات به عراق تا ۲۰ میلیارد دلار و صادرات به کشورهای افغانستان تا ۶ میلیارد دلار و صادرات به کشور پاکستان تا ۵ میلیارد دلار ممکن است اما برای رسیدن به این اهداف باید برخی زیرساخت‌های لازم را ساماندهی کرد.

رئیس اتاق مشترک ایران و عراق با تاکید بر اینکه دو برابر شدن ظرفیت صادرات به کشورهای همسایه امری دست‌یافتنی است، تاکید کرد: برای این کار باید عوامل لازم را فراهم کرد. وی گفت: الگوی تولید باید صادرات محور باشد و برای توسعه صادرات الزامات صادرات از جمله کیفیت خوب کالای صادراتی، خدمات پس از فروش باید فراهم شود. آل‌اسحاق ادامه داد: در راستای رسیدن به اهداف صادراتی باید درون‌زای برون‌نگر باشیم و با این نگاه به‌طور قطع به ظرفیت ۵۰ میلیارد دلاری صادرات به کشورهای همسایه دست خواهیم یافت.

وی با اشاره به اینکه سال گذشته مجموعه صادرات غیرنفتی ۴۳ میلیارد دلار بوده گفت: رساندن این رقم به ۵۰ میلیارد دلار اگر علم، باور و عمل یکی شود کار سختی نیست. متاسفانه در حوزه اقتصاد با روحیه انقلابی وارد نشده‌ایم در حالی که با توجه به برخی مولفه‌ها قطعا می‌توان به ۱۰۰ میلیارد دلار از ظرفیت ۲۵۰ میلیارد دلاری صادرات به کشورهای همسایه دست یافت.

کالاهای خارجی در نمایشگاه بهاره توزیع نمی‌شود



رئیس اتاق اصناف تهران با بیان این که کالاهای خارجی در نمایشگاه‌های بهاره به هیچ وجه اجازه توزیع نخواهند داشت اظهار کرد: برای برگزاری این نمایشگاه در شهر تهران بین ۵ تا ۷ محل جانمایی شده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، قاسم نوده‌فراهانی در مصاحبه با رادیو افزود: هدف اتاق اصناف ایران از برگزاری این نمایشگاه‌ها عرضه مستقیم کالاها با کیفیت و قیمت مناسب و از همه مهم‌تر حمایت از تولید داخلی است که بر این اساس تنها کالاهای تولید داخلی اجازه عرضه در این نمایشگاه‌ها را پیدا خواهند کرد.

وی در ادامه از تمامی تولیدکنندگان داخلی دعوت کرد برای ثبت‌نام و حضور در نمایشگاه بهاره به اتاق‌های اصناف سراسر کشور مراجعه کنند.

رئیس اتاق اصناف تهران گفت: هدف اینکه غیر از تولیدکنندگان داخلی کسی در این نمایشگاه ها ورود پیدا نکند. سال گذشته نمایشگاه بهاره در آستانه سال نو در تهران به‌واسطه رکود بازار و وضعیت اقتصادی کسبه و بازاریان برگزار نشد و مورد اعتراض شهروندان تهرانی قرار گرفت.

نوده فراهانی تصریح کرد: امسال به موجب دستور ستاد تنظیم بازار کشور نمایشگاه عرضه مستقیم کالا نه تنها در تهران، بلکه در سراسر کشور برگزار می‌شود. وی ادامه داد: نمایشگاه‌های بهاره به‌منظور تامین اقلام مورد نیاز مردم در ایام پایانی سال در سراسر کشور دایر خواهد شد.

رئیس اتاق اصناف تهران گفت: برای برگزاری این نمایشگاه در شهر تهران بین ۵ تا ۷ نقطه جانمایی شده است. وی افزود: ناگفته نماند مکان های دقیق و ساعات بازدید از نمایشگاه‌های بهاره پس از بررسی کارشناسی اعلام خواهد شد.

نوده فراهانی اظهار امیدواری کرد با برگزاری نمایشگاه‌های بهاره در اسفنده ماه فضا برای تامین کالاهای مورد نیاز مردم در ایام شب عید به بهترین شکل ممکن فراهم شود.

وی تصریح کرد: کالاهایی که در این نمایشگاه‌ها عرضه می‌شود در رسته‌های پوشاک، کیف، کفش، آجیل، خشکبار، شیرینی، شکلات، مواد پروتئینی شامل مرغ، گوشت، حبوبات، برنج، روغن و سایر کالاهای اساسی خواهد بود.

رئیس اتاق اصناف تهران با بیان اینکه بازرسان به دقت فضای نمایشگاهی را رصد و با تخلفات برخورد می‌کنند، تصریح کرد: قبل از برگزاری نمایشگاه کمیته‌ای با حضور کارشناسان هر گروه کالایی تشکیل می‌شود. وظیفه این کارگروه این است که کالاها را از نظر کمیت، کیفیت و قیمت به دقت کارشناسی و سپس نمونه کالا را با حضور صاحب کالا پلمب و با برچسب قیمت تحویل شخص عرضه کننده در نمایشگاه می‌دهند در ضمن نمونه پلمب شده باید در مقابل دید مردم قرار گیرد.

نوده فراهانی در ادامه از تمامی شهروندان درخواست کرد با مراجعه به نمایشگاه‌های بهاره به‌طور حتم به نمونه کالاها توجه کنند. اگر غرفه‌ای بخواهد غیرنمونه کالای پلمب شده را در نمایشگاه عرضه کند بازرسان بدون شک با غرفه‌داران متخلف برخورد قانونی خواهند کرد.

تاریخچه نمایشگاه بین‌المللی خودرو در تهران بررسی شد

از سئول تا شهر آفتاب با دنده سنگین

طبق اعلام قبلی قرار است چهارمین نمایشگاه خودرو تهران بهمن‌ماه در مجموعه شهر آفتاب برگزار شود. با این حال نباید به این عدد «چهارمین» بسنده کرد، چراکه قدمت برگزاری نمایشگاه بین‌المللی در تهران آن هم با محوریت خودرو، به دهه چهل شمسی باز می‌گردد. باما باشید تا دوره‌های مختلف برگزاری نمایشگاه خودرو تهران را بررسی کنیم.

آغاز کار: دوران پیش از انقلاب اسلامی

دقیقاً نمی‌توان گفت نخستین بار خودرو در کدام نمایشگاه صنعتی ایران حاضر شد. با این حال به نظر می‌رسد در سال ۱۳۴۵ و در نمایشگاه دستاوردهای صنعتی ایران بود که برای نخستین بار با حضور شرکت‌هایی مانند خاور و سهامی جیپ (جد پارس خودرو)، پای خودرو به عرصه نمایشگاهی ایران باز شد. این روند تا گشایش مجموعه نمایشگاه بین‌المللی تهران در سال ۱۳۴۸ و نخستین نمایشگاه آسیایی ادامه یافت. در دهه ۵۰ و در سال ۱۳۵۵، با گسترش فعالیت‌های این مجموعه، برگزاری نمایشگاه‌ها جدی‌تر شد و حضور خودروسازانی مانند سایپا، جی‌ام ایران و ایران ناسیونال در کنار برخی خودروهای دست‌ساز مبتکران ایرانی، به آن رونق قابل توجهی داد.

تعلیق: اواخر دهه ۶۰ تا اواسط دهه ۷۰

پس از پیروزی انقلاب اسلامی، تغییرات سریعی در انتظار صنعت خودرو و کشورمان بود. در بحبوحه این تغییرات جنگ تحمیلی آغاز شد و بدین ترتیب برگزاری نمایشگاه‌هایی نظیر نمایشگاه خودرو، از اولویت خارج شد. تا اواخر دهه ۶۰، تقریباً هیچ رویداد مشابهی در ایران برگزار نشد. سپس این روند از سال ۱۳۶۹ دگرگون شد. از آن سال به صورت دوره‌ای، نمایشگاه‌هایی برای وزارت صنایع و با ابتکار سازمان گسترش و نوسازی برگزار شد. این مجموعه نمایشگاه‌ها با آنکه با محوریت خودرو برگزار نمی‌شدند، بخش قابل توجهی از آنها به صنعت خودرو و البته صنایع وابسته اختصاص یافته بود.

دوران اوج: سال ۱۳۷۸ تا ۱۳۸۴

در سال ۱۳۷۸ بود که نخستین نمایشگاه بین‌المللی تخصصی خودرو تهران در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی برگزار شد. در این نمایشگاه خودروسازان و واردکنندگان مطرح کشور در کنار قطعه‌سازان و البته سایر صنایع وابسته حاضر شده بودند. در آن زمان با توجه به ممنوعیت واردات و محدودیت شدید بازار خودرو کشور، بیشتر بخش‌های نمایشگاه به خودروسازانی نظیر سایپا، ایران خودرو، پارس خودرو و کرمان خودرو اختصاص یافته بود.





در دوره‌های مختلف نمایشگاه خودرو که تا سال ۱۳۸۴ در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار شد، خودروسازان سعی داشتند با ارائه محصولات آتی، پیش نمونه‌ها و حتی کانسپت‌های داخلی، توجه مخاطبان و متخصصان را به خود جلب کنند

در دوره‌های مختلف این نمایشگاه که تا سال ۱۳۸۴ در این محل برگزار شد، خودروسازان سعی داشتند با ارائه محصولات آتی، پیش نمونه‌ها و حتی کانسپت‌های داخلی، توجه مخاطبان و متخصصان را به خود جلب کنند.

خودروسازان متعددی در این دوره در این نمایشگاه‌ها به عموم مردم معرفی شدند. کیش خودرو با انواع سیناد سعی داشت تا سهمی از بازار خودرو ایران را به‌دست آورد. رنوس خودرو با آنا قصد داشت روحی تازه در بازار نیمه جان خودروهای اسپرت کشورمان بدمد. شرکت نوریانی با وعده واردات و حتی مونتاژ محصولات روز بام‌و، همیشه یکی از ستارگان این نمایشگاه‌ها بود. خودروسازی مرتب با ارائه انواع جدیدی از پاژن و بعدها محصولاتی نظیر موسو، بازار خودروهای دو دیفرانسیل را هدف گرفته بود. زاگرس خودرو نیز در ابتدای دهه ۸۰ با پروتون به بخشی از بازار چشم دوخته بود که در انحصار سایپا و ایران خودرو بود.

علاوه‌براین خودروسازان بزرگ کشور همواره با دست پر در این نمایشگاه‌ها حاضر می‌شدند. ایران خودرو همه ساله با وعده عرضه گونه‌های جدیدی از خودرو ملی، محصولات جدید پژو و در نهایت مرسدس‌بنز به این نمایشگاه پا می‌گذاشت. سایپا که در ابتدا تنها با رنو و کیا همکاری محدودی داشت، به‌تدریج با سیتروئن نیز همکاری کرد و محصولات متنوعی از این خودروسازان را در این نمایشگاه‌ها با وعده مونتاژ داخلی عرضه می‌کرد. پارس خودرو هر سال چند نمونه جدید از پاترول، جیپ و بعدها سپند را ارائه می‌کرد و بعدها با محصولات مدرن نیسان جلب توجه کرد. کرمان خودرو به لطف موفقیت محصولات دوو، بخش جدایی‌ناپذیری از این نمایشگاه‌ها بود.

شرکت‌های کوچکی نظیر ایران روور نیز سعی داشتند بازار خودروهای تیونینگ و آپشن را هدف بگیرند. علاوه‌براین بخش‌های کوچکی نیز به خودروهای کلاسیک، مسابقه‌ای و البته موتورسیکلت‌ها اختصاص می‌یافت که برای مخاطبان عام بسیار جذاب بود.

بازگشت به شهر آفتاب: از سال ۱۳۹۵

آخرین نمایشگاه بین‌المللی خودرو تهران در حالی در سال ۱۳۸۴ برگزار شد که نسبت به سال قبل بسیار محدودتر و کوچک‌تر شده بود. از اواسط دهه ۸۰ تا اوایل دهه نود، چندین نمایشگاه با محوریت صنایع وابسته خودرویی (قطعه) در تهران برگزار شدند. علاوه‌براین، نمایشگاه‌هایی نیز در استان‌های مختلف کشور برگزار شدند که به مرکزیت‌زدایی در این زمینه کمک شایان ذکری کردند. با این حال باز شدن مرزها به روی واردات خودرو و گسترش صنعت خودرو در اواسط دهه ۸۰، لزوم برگزاری چنین رویدادی را هویدا می‌کرد. بالاخره و با گشایش مجموعه شهر آفتاب، نخستین دوره جدید نمایشگاه بین‌المللی خودرو تهران در سال ۱۳۹۵ برگزار شد. در این دوره خودروسازان و واردکنندگان متعددی حاضر بودند و بخشی نیز به خودروهای کلاسیک اختصاص یافته بود. با وجود مشکلات متعدد صنعت خودرو و محدودیت شدید و البته قطع واردات خودرو، از آن زمان تاکنون این نمایشگاه برگزار شده که روندی مثبت در صنعت خودرو کشورمان است.

گروه تجارت
editor@smtnews.ir

در سال ۱۳۴۵ و در نمایشگاه دستاوردهای صنعتی ایران پای خودرو به عرصه نمایشگاهی ایران باز شد

خبر

قابلیت‌های ۴ فصل گردشگری اردبیل در نمایشگاه تهران

معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل گفت: در سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی گردشگری تهران، قابلیت‌های ۴ فصل گردشگری استان اردبیل معرفی می‌شود.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان از، صغری فرشی، معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل در جلسه بررسی برنامه‌های استان اردبیل در نمایشگاه گردشگری تهران گفت: ۳۵۰ متر مربع فضا در این نمایشگاه در اختیار استان اردبیل قرار گرفته و در نظر داریم متمایز از سال گذشته قابلیت‌های استان در تمامی فصول را معرفی کنیم.

او افزود: از جمله جاذبه‌ها و امکانات استان در حوزه‌های گردشگری سلامت، گردشگری کشاورزی، گردشگری غذا، گردشگری زمستانی، طبیعت گردی، گردشگری آیینی و فرهنگی، گردشگری مذهبی، گردشگری عشایری، گردشگری تاریخی، گردشگری کودک و گردشگری کوهستانی معرفی می‌شود. معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان با تاکید به اینکه شعار اردبیل ۱۴۰۰ بر قله گردشگری ایران و اردبیل، ارزان‌ترین مقصد سفر در این نمایشگاه باردیگر طرح خواهد شد، گفت: لوگوی اردبیل ۲۰۲۳، پایتخت گردشگری کشورهای عضو اکو نیز رونمایی خواهد شد.

فرشی افزود: در این نمایشگاه فرصت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری به صورت گسترده معرفی می‌شود و در عین حال تنوع و زیبایی صنایع دستی تولیدی استان در ۵ رشته به نمایش درخواهد آمد. او به پیش‌بینی تخفیف ویژه تاسیسات گردشگری اشاره کرد و گفت: قابلیت‌ها و تولیدات استان در بخش گردشگری الکترونیک نیز به صورت گسترده معرفی خواهد شد.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۴۰۳۱۴۹

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شمالی طبقه دوم قطعه۳ تفکیکی به مساحت ۹۰/۴۳ مترمربع که ۲/۲۰مترمربع آن بالکن و بالکن پیشرفته آن پیشرفتگی است بپلاک ۵۲۳۰۸۱ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۶۹۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۷ تهران، بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه۱ تفکیکی به مساحت ۱۰/۵۶ مترمربع در شمال غربی همکف محدود به حدود: شمالا دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول۷/۶۷ متر به فضای گذر۱۲ متری شرقا در سه قسمت اول دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان به طولهای ۴/۳۶ متر به فضای خیابان گذر۱۲ متری دوم دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان به طول ۵/۳۷ متری بفضای گذر۱۲ متری سوم نرده است پیشرفتگی به طول۲/۲۰ متر به فضای گذر۱۲ متری جنوبا در ۷ قسمت که قسمتهای دوم و سوم و چهارم و ششم آن غربی است اول دیواریست مشترک به طول۶/۳۹ متر به آپارتمان مسکونی قطعه چهارم دوم دیواریست مشترک بطول۰/۱۲ متر به آپارتمان قطعه چهار، سوم درب و دیوار است بطول۲/۲۰ متر به لابی چهارم دیواریست به طول۱/۶۸ متر به آسانسور پنجم دیواریست بطول۱/۷۱ متر به آسانسور ششم دیواریست بطول ۰/۶۵ سانتیمتر براه پله مشاعی هفتم دیواریست بطول۲/۶۰ متر به راه پله مشاعی غربا در دو قسمت اول دیواریست بطول۵/۲۰ متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه۷۰۴ تفکیکی قرار دارد دوم دیواریست پیشرفتگی بطول۰/۸۰ سانتیمتر بفضای گذر ۱۲ متری سقف با کف طبقه سوم اشتراکی است کف با سقف طبقه یک اشتراکی است حدود پارکینگ: شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول۲/۲۰ متر شرقاً خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول۴/۸۰ متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی به طول۲/۲۰ متر غربا خط فرضی است به محوطه مشاعی به طول۴/۸۰ متر به پارکینگ مسکونی قطعه۲ تفکیکی جنوبا خط فرضی است به محوطه مشاعی به طول۲/۲۰ متر غربا خط فرضی است به محوطه مشاعی به طول۴/۸۰ متر سقف با کف طبقه یک اشتراکی است کف روی عرصه مشاعی است این پارکینگ از درب شمالی تردد میکند. ذیل ثبت ۵۵۴۲۸ صفحه۲۷۸ دفتر املاک جلد۴۲۵ ثبت و مع الواسطه به شرکت امرا تجارت آرمان گستر تبریز انتقال یافته و برابر سند ۸۵۹۰ مورخ ۹۴/۳/۱۸ دفترخانه ۱۱۶۶ تهران در رهن بانک رفاه کارگران قرار گرفته است که به دلیل عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجراییه به کلاسه ۹۴۰۳۱۴۹ شده است برابر نظریه مورخ ۹۸/۴/۵ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارتست از : ملک بنشانی تهران خیابان نبرد جنوبی بلوار شهید بقایی خیابان اقاجانلو خیابان گلستان ۲۲ خیابان نرگس۸ پ۳۹ آپارتمان دوخوابه با قدمت در حدود ۵ سال در یک ساختمان ۶ طبقه (طبقه همکف با کاربری پارکینگ و انباری و طبقات ۱ الی۵ هر طبقه دو واحدی قرار گرفته است کف سالن از سرامیک مفروش شده دارای آشپزخانه با کابینت ام دی اف و پنجره ها یو پی وی سی سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور سیستم سرمایش کولرآبی آپارتمان موصوف دارای امکان استفاده از انشعابات آب و برق عمومی و دارای کنتور برق و گاز اختصاصی می باشد کف و دیوار راه پله و فضای پارکینگ از سنگ اجرا شده و ساختمان دارای یک دستگاه اسانسور و ۳ درب ورودی خودرو از گذرهای شمالی و شرقی می باشد و به مبلغ۹/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد و دویست و هفتاد میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۵ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران میدان ونک- چهارراه جهان کودک پلاک۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد و مزایده از مبلغ۹/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد و دویست و هفتاد میلیون ریال)شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده جهت خرید برای عموم آزاد است و فروش کلاً نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان زمان و مکان تشکیل خواهد شد. طالبین و خریداران میتوانند جهت خرید در مزایده با ارائه یک فقره چک تضمین شده بانک ملی ایران به مبلغ پایه مزایده در جلسه مزایده در وقت مقرر شرکت نمایند. ضمناً بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال اجرایی موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و... خواهد بود. (شناسه آگهی ۷۵۵۲۳۰)

تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۹۸/۱۱/۱۶
۲۰۱۰۲/م الف
رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی- نقیبی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۴۰۳۱۴۹

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شمالی طبقه سوم قطعه۵ تفکیکی به مساحت ۹۰/۲۸ مترمربع که ۲/۲۰مترمربع آن بالکن و بالکن پیشرفته آن پیشرفتگی است بپلاک ۵۲۳۰۸۳ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۶۹۹۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۷ تهران، بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه۲ تفکیکی به مساحت ۱۰/۵۶ مترمربع در شمال همکف محدود به حدود: شمالا دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول۷/۶۷ متر به فضای گذر۱۲ متری شرقا در سه قسمت اول دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان به طولهای ۴/۳۶ متر به فضای خیابان گذر۱۲ متری دوم دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان به طول ۵/۳۷ متری بفضای گذر۱۲ متری سوم نرده است پیشرفتگی به طول۲/۲۰ متر به فضای گذر۱۲ متری جنوبا در ۷ قسمت که قسمتهای دوم و سوم و چهارم و ششم آن غربی است اول دیواریست مشترک به طول۶/۳۹ متر به آپارتمان قطعه ششم دوم دیوار است بطول۰/۱۲ متر به آپارتمان مسکونی قطعه ششم، سوم درب و دیوار است بطول۲/۲۰ متر به لابی چهارم دیواریست به طول۱/۶۸ متر به آسانسور پنجم دیواریست بطول۱/۷۱ متر به آسانسور ششم دیواریست بطول ۰/۶۵ سانتیمتر براه پله مشاعی هفتم دیواریست بطول۲/۶۰ متر به راه پله مشاعی غربا در دو قسمت اول دیواریست بطول۵/۲۰ متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه۷۰۴ تفکیکی قرار دارد دوم دیواریست پیشرفتگی بطول۰/۸۰ سانتیمتر بفضای گذر ۱۲ متری سقف با کف طبقه چهارم اشتراکی است کف با سقف طبقه دوم اشتراکی است حدود پارکینگ: شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول۲/۲۰ متر شرقاً خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول۴/۸۰ متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی به طول۲/۲۰ متر غرباً خط فرضی است به محوطه مشاعی به طول۴/۸۰ متر به پارکینگ قطعه۱ سقف با کف طبقه یک اشتراکی است کف روی عرصه مشاعی است این پارکینگ از درب شمالی تردد میکند. ذیل ثبت ۵۵۴۳۰ صفحه۲۸۴ دفتر املاک جلد۴۲۵ ثبت و مع الواسطه به شرکت امرا تجارت آرمان گستر تبریز انتقال یافته و برابر سند ۸۵۹۰ مورخ ۹۴/۳/۱۸ دفترخانه ۱۱۶۶ تهران در رهن بانک رفاه کارگران قرار گرفته است که به دلیل عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجراییه به کلاسه ۹۴۰۳۱۴۹ شده است برابر نظریه مورخ ۹۸/۴/۵ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارتست از : ملک بنشانی تهران خیابان نبرد جنوبی بلوار شهید بقایی خیابان اقاجانلو خیابان گلستان ۲۲ خیابان نرگس۸ پ۳۹ آپارتمان دوخوابه با قدمت در حدود ۵ سال در یک ساختمان ۶ طبقه (طبقه همکف با کاربری پارکینگ و انباری و طبقات ۱ الی۵ هر طبقه دو واحدی قرار گرفته است کف سالن از سرامیک مفروش شده دارای آشپزخانه با کابینت ام دی اف و پنجره ها یو پی وی سی سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور سیستم سرمایش کولرآبی آپارتمان موصوف دارای امکان استفاده از انشعابات آب و برق عمومی و دارای کنتور برق و گاز اختصاصی می باشد کف و دیوار راه پله و فضای پارکینگ از سنگ اجرا شده و ساختمان دارای یک دستگاه اسانسور و ۳ درب ورودی خودرو از گذرهای شمالی و شرقی می باشد و به مبلغ۹/۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد و سیصد و نود میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۵ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران میدان ونک- چهارراه جهان کودک پلاک۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد و مزایده از مبلغ۹/۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد و سیصد و نود میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده جهت خرید برای عموم آزاد است و فروش کلاً نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان زمان و مکان تشکیل خواهد شد. طالبین و خریداران میتوانند جهت خرید در مزایده با ارائه یک فقره چک تضمین شده بانک ملی ایران به مبلغ پایه مزایده در جلسه مزایده در وقت مقرر شرکت نمایند. ضمناً بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال اجرایی موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و... خواهد بود. (شناسه آگهی ۷۵۵۲۳۰)

تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۹۸/۱۱/۱۶
۲۰۱۰۲/م الف
رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی- نقیبی



آخرین اخبار
و تازه‌ترین تحلیل‌ها را پایگاه خبری
«گسترش نیوز»
دنبال کنید
www.Gostaresh.news

یادداشت

اقدامات ثبات‌ساز



نارسیس امین رشتی
کارشناس اقتصاد

در بیش از یک سال ونیم گذشته، اقتصاد ایران فراز و فرودهای زیادی را تجربه کرده و شرایط نوسانی و نابسامانی را پشت سر گذاشته است. از نوسان‌های شدید نرخ ارز و تغییرات لحظه‌ای نرخ کالا و خدمات گرفته تا رونق فضای سفته‌بازی و دلالی و محدودیت‌ها و موانعی که پیش پای فعالان اقتصادی قرار گرفت. نتیجه این شرایط هم این شد که تورم به شدت بالا رفت و قدرت خرید جامعه با افت شدید روبه‌رو شد. اما مدتی است، اقتصاد ایران توانسته خود را تاحدی بازیابی کند و با برخی اقدام‌های کنترلی، کمی از نوسان‌ها و هیجان بازارها کم کند. اگرچه همچنان مشکلات بسیار است و نوسان‌هایی هم در بازارها وجود دارد. آنچه مشخص است این است که درحال‌حاضر شیب رشد قیمت‌ها و نوسان‌های قیمتی نسبت به گذشته بهتر شده، و حداقل خبری از تغییرات لحظه‌ای که سال گذشته در بازار ارز و دنبال آن سایر بازارها روبه‌رو بودیم، نیست. بی‌تردید نبود ثبات در اقتصاد از آنجایی که باعث نبود برنامه‌ریزی‌های اقتصادی و نگرانی سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی می‌شود و در نهایت رونق تولید و رشد اقتصادی کشور را نشانه می‌گیرد، از این‌رو باید به یکی از اهداف و اولویت‌های مهم سیاست‌گذاران پولی و اقتصادی کشور قرار گیرد تا بلکه این مهم در کشور محقق شود. در این مسیر یکی از برنامه‌های مهم باید کنترل تورم و نقدینگی در کشور باشد چون این دو فاکتور از جمله عواملی هستند که بر ایجاد نوسان‌های قیمتی تاثیر می‌گذارند و در نهایت فضای واسطه‌گری و دلالی را در بخش‌های مختلف افزایش می‌دهند. دولت و سیاست‌گذاران اقتصادی باید براین مهم توجه کنند که در شرایط کنونی کشور که اقتصاد آسیب‌پذیرتر است، نباید تصمیم‌هایی اتخاذ کنند که در نهایت به تورم در کشور دامن بزند و زمینه حرکت نقدینگی‌های سرگردان را به سمت فعالیت‌های سوداگری و غیر مولد را فراهم آورند. سیاست‌گذاری‌های دولت و بانک مرکزی باید با مبنای اعتماد بخشی به فعالیت‌های اقتصادی، کنترل تورم، هدایت و مدیریت نقدینگی، تسهیل شرایط تولید، توسعه اشتغال و اقدام‌های زیرساختی ازاین دست باشد که بتوانند که بتوانند اثر پایداری تری در بخش اقتصاد کشور داشته باشد. دولت باید به‌شدت بر حوزه ارزی کشور تمرکز داشته باشد و تلاش‌ها براین اساس باشد که ضمن ایجاد ثبات پایدار در بازار ارز، در شرایط محدودیت درآمدهای ارزی، این منابع به‌دست بخش واقعی اقتصاد برسد.

اگرچه در ماه‌های گذشته بانک مرکزی با اقدامات کنترلی و ایجاد برخی محدودیت‌ها توانست جلوی بخش زیادی از نوسان‌های قیمتی را در این بازار بگیرد و از فضای دلالی و واسطه گری که سال گذشته دراین حوزه وجود داشت، بکاهد، اما به هرحال ما نیاز داریم که ثبات پایدارتری را دراین بخش تجربه کنیم و همین نوسان‌هایی هم که دراین بازار وجود دارد رفع شود. فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران برای فعالیت، نیاز به برنامه‌ریزی بلند مدت و اطمینان از آینده دارند و بی‌ثباتی در این بازار دقیقا این دو فاکتور مهم را نشانه می‌گیرد و باعث افزایش ریسک فعالیت‌های اقتصادی و فرار سرمایه‌گذاران می‌شود. بی‌ثباتی در بازار ارز، باعث می‌شود تولیدکنندگان و صنعتگران در تامین مواد اولیه دچار مشکل شوند، و این موضوعی است که در نهایت بر تولید محصول نهایی تاثیر می‌گذارد و جامعه و اقتصاد را متاثر می‌کند. به نظرمی رسد در شرایطی که حساسیت‌های اقتصاد ایران نسبت به گذشته به اخبار و رخدادهای سیاسی کمرنگ‌تر شده است، مسئولان و سیاست‌گذاران اقتصادی کشور باید تلاش کنند تا بتوانند با کنترل مستمر بازارها و تصمیمات به موقع و مناسب، گامی در جهت ثبات‌بخشی بازارها و اقتصاد کشور بردارند تا بلکه اقتصاد ایران بتواند این برهه حساسی که در آن قرار گرفته را با آسیب‌پذیری کمتری پشت سر بگذارد. باید قبول کنیم، فشار تحریم، اقتصاد ایران را دچار محدودیت‌های زیادی کرده و راه تعامل را با سایر کشورها بسته است، از این رو باید تلاش شود در این شرایط، با اعمال سیاست‌های مناسب‌تر، ارز بیشتری را وارد کشور کنیم و با دور زدن تحریم‌ها و باز کردن راه تعامل با سایر کشورها، به سمت بهبود شرایط اقتصادی حرکت کنیم. ما باید ضرورت دارد که روی کالاها و تولیداتی که دارای مزیت تمرکز کنیم و فعالیتمان بیشتر در حوزه هایی باشد که توانمند تریم.ما باید ضمن افزایش توان داخلی و تمرکز بر تولید داخل، فضای تعامل هرچه بیشتر را با دنیا فراهم کنیم تا در یک اقتصاد رقابتی جای توسعه و پیشرفت داشته باشیم. بدیهی است هرچه تعاملاتمان با دنیا بیشتر باشد با سرعت بیشتری می‌توانیم به اهداف مدنظر کشور برسیم.

وزیر امور اقتصادی و دارایی در نشست خبری عنوان کرد

رشد ۵۰ درصدی جذب سرمایه‌گذاری خارجی

گروه بانک و بیمه
editor@smtnews.ir



وزیر امور اقتصادی و دارایی روز گذشته همراه با معاونان خود به مناسبت دهه فجر در جمع خبرنگاران در سالن جهاد اقتصادی وزارت اقتصاد حاضر شده و به گزارش عملکرد اقتصاد در امسال پرداخت. به گزارش ایبنا، فرهاد دژپسند در این نشست، با بیان اینکه اوایل انقلاب، بحثی که وجود داشت انقطاع بودجه از منابع حاصل از نفت خام به عنوان یک خواسته بزرگ و دست نیافتنی بود افزود: بودجه دولت عمدتا به منابع حاصل از نفت متکی بود که در همان زمان دولت سعی کرد صادرات نفت خام را کاهش دهد، اما متاسفانه با شروع جنگ تحمیلی این فرصت طلایی برای تحقق این هدف مهم دچار خدشه شد.

وی افزود: جنگ تحمیلی طولانی و گسترده بود و همین شرایط ، دستیابی به این امکان یعنی رهایی بودجه از نفت را با مشکل مواجه کرد و این وضعیت تا پایان جنگ نیز ادامه پیدا کرد.

سالم‌ترین منبع رهایی بودجه از نفت

دژپسند ادامه داد: برای رهایی بودجه از نفت باید به دنبال منبع جایگزین باشیم که سالم‌ترین منبع، درآمدهای مالیاتی و مالیات مستقیم است که خوشبختانه در این چند سال توجه ویژه‌ای برای تجهیز منابع مالی و اداری سازمان امور مالیاتی شده که امروز درآمدهای مالیاتی بخش قابل توجهی از کاهش درآمدهای نفتی را جبران کرده است.

وی افزود: شاید بگویند که فشار باعث توجه به افزایش درآمد مالیاتی شده است که موضوع مهمی نیست؛ زیرا امروز برای تامین بودجه هیچ استقراضی از نظام بانکی نشده است و درآمدهای مالیاتی به مرحله‌ای رسیده که می‌توانیم بگوییم که بخشی از نیازهای دولت را تأمین می‌کند.

وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه عرضه اوراق و استفاده از بازار بدهی به عنوان یکی دیگر از روش‌های تأمین مالی است که توجه بیشتری به آن شد افزود: تا امروز برای بازپرداخت اوراق حتی یک ساعت هم تأخیر نداشتیم و از این رو می‌توان گفت اعتبار اسناد خزانه و اوراق دولتی خوش درخشید.

وی با بیان اینکه افزایش صادرات غیرنفتی از دیگر برنامه‌هایی بود که در دستور کار قرار دادیم، گفت: اگر چه دشمن در مقام انسداد این شیوه تأمین مالی برآمد، اما در ۱۰ ماهه امسال نسبت به ۱۰ ماهه سال ۹۷، فقط ۳ درصد کاهش صادرات غیر نفتی از لحاظ ارزشی داشتیم، درحالی که از لحاظ وزنی ۲۷ درصد رشد را تجربه کردیم. دژپسند تاکید کرد: اصلاح ارزش پایه صادراتی موجب کاهش ارزش صادرات شد آن هم برای اینکه صادرکنندگان کمتر در معرض فشار قرار گیرند. به طور متوسط گمرک ۳۰ درصد ارزش پایه را کاهش داد و در واقع به رقم این عدد، فقط کاهش ۳ درصدی در صادرات داشتیم. در واقع اگر عملیات را همگن کنیم باید رشد مثبت ۷ درصدی را برای صادرات لحاظ کنیم.

واگذاری دارایی‌ها در دستور کار

دژپسند با بیان اینکه راهکار دیگر، سرمایه‌گذاری خارجی است که باید از راه‌های مختلف آن را به اقتصاد ایران تزریق کنیم افزود: آخرین آمار سرمایه‌گذاری خارجی ثبت شده نشان می‌دهد ۵۰ درصد (۴.۵ میلیارد دلار) سرمایه‌گذاری خارجی نسبت به سال گذشته در ایران رشد داشته است.

وی همچنین با بیان اینکه بانک‌ها با تمایل خود متولی املاک تملیکی شده‌اند، گفت: این تملک‌ها باعث منجمد شدن سرمایه و مانع انجام کارهای تخصصی بانکی شده است، اما در عین حال بانک‌ها سال گذشته ۷۰۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت کردند که پیش‌بینی می‌شود امسال این رقم به ۸۰۰ هزار میلیارد تومان برسد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی اظهار کرد: ۵۲ درصد از تسهیلات بانک‌ها برای تامین سرمایه در گردش بنگاه‌های اقتصادی اختصاص پیدا کرده است. همچنین اولویت با سرمایه‌گذاری‌هایی است که با میزان کمی تسهیلات به اشتغالزایی بالایی می‌رسند.

دژپسند همچنین با بیان اینکه برنامه واگذاری دارایی‌های بانک‌ها را در دستورکار قرار دادیم، افزود: در عین حال همزمان به موضوع مولدسازی دارایی‌های بانکی توجه کردیم که امروز نیز طی امضا تفاهمنامه مولدسازی دارایی‌ها بین بانک سپه و مسکن ، ۸ هزار میلیارد تومان به این مهم اختصاص یافت و قرار شد با رونق ساخت‌وساز سایر زنجیره‌های اقتصادی نیز به حرکت درآید. وی همچنین گفت: بحث دیجیتالی کردن ۱۳ بانک و اعمال حاکمیت شرکتی بر بانک‌ها نیز دنبال می‌شود.

افزایش سهم بازار سرمایه در اقتصاد

دژپسند در ادامه با تاکید براینکه دیر یا زود باید از بانک محور بودن اقتصاد خارج شویم و سهم بازار سرمایه را افزایش دهیم افزود: گردش نقدینگی در بورس باعث شده تا نقدینگی به طور مناسب در اقتصاد به گردش بیفتد و افزایش عمق بازار سرمایه به جذب منابع کمک کرده است.

وی اعلام کرد: ضمن دخالت نداشتن در بورس، بازار سرمایه به خوبی مدیریت شد که بهترین نمونه آن بعد از شهادت سردار سلیمانی بود که ریزش بورس با تلاش مستمر مدیران بورس کنترل شد. وزیر اقتصاد گفت: شرکت‌های زیادی در مسیر پذیرش در بورس هستند و هیات پذیرش در هفته ۲ جلسه برگزار می‌کند تا ورود شرکت‌ها تسهیل شود. البته ورود شرکت‌ها به بورس ملاحظاتی دارد که باید رعایت شود.

دژپسند تصریح کرد: خصوصی‌سازی باید شفاف و بدون دغدغه انجام شود و بازار سرمایه بهترین فضا را برای واگذاری‌ها مهیا کرده است. ما در بورس دنبال این هستیم که بخش خصوصی فعال‌تر شود.

وزیر اقتصاد افزود: روش‌هایی تهیه کردیم که با تصویب لایحه بودجه مقیاس مردمی کردن واگذاری‌ها برای مردم عمیق‌تر و تامین مالی دولت صحیح و هدفمند شود. دژپسند گفت: مولدسازی دارایی‌های دولت فراتر از فروش و واگذاری‌هاست و آیین‌نامه‌های تکمیلی در حال تصویب است. همه دارایی‌های دولت نمی‌تواند وارد فرآیند مولدسازی شود. وی گفت: اقتصاد فقط مشکل تامین مالی نیست و انضباط مالی هم باید در آن مورد توجه قرار گیرد.

فسادزدایی اهمیت دارد

دژپسند با بیان اینکه فسادزدایی بسیار اهمیت دارد و دراین راستا به شدت به دنبال مهار این موضوع هستیم و سامانه ای هم دراین راستا در دست طراحی داریم یادآورشد: احساس فساد با ادراک فساد با یکدیگر متفاوت است و توجه به این موضوع بسیار حایز اهمیت است. به گفته او راه‌حل فساد فقط بگیر و ببند نیست، محیط باید شیشه‌ای شود و اقتصاد دیجیتال و هوشمند به شیشه‌ای شدن کمک می‌کند. دژپسند گفت: بانک‌ها، بورس، گمرک، سازمان مالیاتی و... به شدت به دنبال اقتصاد دیجیتال هستند تا به شفاف شدن بیشتر منجر شود. براساس برنامه‌های تعیین شده در پایان سال ۹۹ بورس هوشمند ایران در منطقه منا به یک الگو تبدیل می‌شود. دژپسند درباره وضعیت آمار نرخ بیکاری نیز گفت: آمارها نشان می‌دهد نرخ بیکاری در کشور متعادل شده و در برخی از استان‌ها حتی کاهش زیادی داشته است به طوری که در خراسان رضوی نرخ بیکاری به حدود ۶ درصد رسیده و نرخ بیکاری روستایی به نرخ بسیار پایینی رسیده که یک پیام معنادار را نشان می‌دهد.

بانک‌ها سال گذشته ۷۰۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت کردند که پیش‌بینی می‌شود امسال این رقم به ۸۰۰ هزار میلیارد تومان برسد

رئیس کل بانک مرکزی در آیین عملیاتی شدن طرح «گام» عنوان کرد

گام جدید در تامین مالی زنجیره تولید

روز گذشته از سامانه اعطای تسهیلات طرح گام، گواهی اعتبار مولد در راستای حمایت از نقدینگی در گردش واحدهای تولیدی با حضور عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی در شعبه مرکزی بانک ملی رونمایی شد. به‌گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی در آیین آغاز عملیات اجرایی صدور اوراق گام در شعبه مرکزی بانک ملی، گفت: بانک مرکزی در کنار کنترل تورم، رونق تولید و حمایت از بخش غیرنفتی اقتصاد را به شدت دنبال می‌کند و امروز هم با همین هدف از عملیات اجرایی طرحی رونمایی می‌کنیم که هدف آن تامین سرمایه درگردش واحدهای تولیدی است.

وی اظهار کرد: ۴ بانک مهم ملی، ملت، تجارت و صادرات با این ابزار جدید، گام جدیدی در زمینه تأمین مالی زنجیره تولید برداشتند. رئیس کل بانک مرکزی گفت: این اوراق به واحدهایی داده می‌شود که در ایفای تعهدات خوش نام بوده و واقعا مولد هستند و برای مواد و کالاهای واسطه نیاز به سرمایه در گردش دارند. رئیس شورای پول و اعتبار تصریح کرد: در جلسه شورای پول و اعتبار پیش‌بینی کردیم حداقل ۵۰ هزار میلیارد تومان در مرحله اول تامین مالی کنیم و برای واحدهای تولیدی در نخستین روز ۶۰۰ میلیارد ریال تامین می‌شود و در روزهای آینده با شتاب بیشتری رشد خواهد کرد. همتی گفت: من مطمئن هستم با اقدام‌هایی که شبکه بانکی انجام می‌دهد شاهد رونق روزافزون تولید و اقتصاد کشور باشیم. رئیس کل بانک مرکزی افزود: رهبر معظم انقلاب، تقویت اقتصاد غیرنفتی را تکلیف کردند و ما در این جهت گام برمی‌داریم.



باجه خبر

رونق بازار کالاهای ایرانی با تسهیلات بانک ملی

تسهیلات بانک ملی ایران بازار کالاهای ایرانی را رونق داد. بانک ملی ایران در راستای تاکیدات رهبر معظم انقلاب و حمایت از سیاست‌های دولت، حمایت از کالای ایرانی و رونق بازار تولید داخلی را سرلوحه اقدام‌های خود قرار داده و در همین راستا بیش از ۴۶ هزار تسهیلات فروش اقساطی خرید کالای مصرفی داخلی در سال جاری به متقاضیان پرداخت کرده است. به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، این بانک حمایت از کارفرمایان و کارگران شاغل در حوزه تولید داخل و رونق بازار کسب و کار را یکی از محوری‌ترین سیاست‌های خود در سال جاری قرار داد و از ابتدای امسال تا پایان دی بیش از ۴۶ هزار و ۳۷۸ مورد تسهیلات فروش اقساطی خرید کالای داخلی به ارزش ۶ هزار و ۳۹۶ میلیارد ریال تخصیص داده است. همچنین در سال گذشته نیز بانک ملی ایران تعداد ۸۲ هزار و ۲۰ مورد تسهیلات فروش اقساطی خرید کالای داخلی به ارزش ۸ هزار و ۶۰۲ میلیارد ریال پرداخت کرده است. در ۱۰ ماه نخست امسال، ۱۶۲ هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال تسهیلات سرمایه در گردش برای حمایت از تولید و اشتغال در ۷۱ هزار و ۷۹۳ مورد ازسوی بانک ملی ایران پرداخت شده است. بانک ملی ایران تعداد ۷۸۳ هزار و ۶۸۴ مورد تسهیلات نیز به صورت فروش اقساطی، جعاله و مرابحه برای رفع نیازهای ضروری خانوار پرداخت کرده است که ارزش این تسهیلات به ۲۴۵ هزار و ۳۷۷ میلیارد ریال می‌رسد.

افتتاح ۳ شعبه بانک قرض‌الحسنه مهر ایران

به مناسبت دهه مبارک فجر و فرارسیدن چهل و یکمین سالروز پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی، سه شعبه بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با هدف ارائه خدمت قرض‌الحسنه به هموطنان در استان‌های البرز و گلستان راه‌اندازی شد. به گزارش روابط عمومی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، این بانک با هدف ارائه خدمات بیشتر به نیازمندان جامعه و تسهیل در دسترسی برای دریافت خدمات حضوری بانکداری قرض‌الحسنه هموطنان، به مناسبت چهل و یکمین سالروز پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی ایران سه شعبه خود در استان‌های البرز و گلستان را راه‌اندازی کرد. به همین مناسبت، بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در نظر دارد تا با انجام الزامات و طی کردن مراحل قانونی، ۲۶ شعبه و باجه خود در ۱۴ استان کشور راه‌اندازی کند.

بر این اساس، تعداد ۱۴ شعبه و ۱۲ باجه فعال برای ارائه خدمات بهتر به مشتریان، مراجعان و متقاضیان دریافت خدمات قرض‌الحسنه در استان‌های آذربایجان شرقی، اصفهان، البرز، بوشهر، تهران، خراسان جنوبی، سمنان، فارس، قزوین، کرمان، گلستان، گیلان، لرستان و یزد به بهره‌برداری خواهد رسید. توسعه زمینه‌های اشتغالزایی و کارآفرینی، برقراری عدالت اجتماعی، اقتصادی و کمک به رفع نیازهای اقشارکم درآمد از جمله اهداف افتتاح این شعب است. با توجه به منابع محدود بانک قرض‌الحسنه مهر ایران که از طریق سپرده‌های مردمی تامین می‌شود، این بانک توانسته است درحوزه‌های معیشت، درمان، ازدواج، اشتغال خرد، نیازهای اقشار جامعه را برطرف کند.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۴۰۳۱۴۹

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت جنوبی طبقه یک قطعه دو تفکیکی به مساحت ۷۶/۸۵ مترمربع بپلاک ۵۲۳۰۸۰ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۶۹۹۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۷ تهران، بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع در سمت مرکزی همکف بانضمام ششدانگ یک باب انباری قطعه۲ تفکیکی به مساحت ۱/۹۰ مترمربع در سمت شمالی همکف محدود به حدود: شمالا در پنج قسمت که قسمت چهارم آن شرقی قسمت دوم آن غربی است اول دیواریست به طول ۲/۶۱ متر به راه پله مشاعی دوم دیواریست به طول۰/۲۸ سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم درب و دیوار است به طول۱/۷۰ متر به لابی چهارم دیواریست مشترک به طول۰/۱۲ سانتیمتر به اپارتمان مسکونی قطعه یک پنجم دیواریست مشترک به طول۵/۵۷ متر به آپارتمان مسکونی قطعه یک شرقا دیوار و پنجره است به طول۷/۷۹ متر بفضای گذر۱۲ متری جنوبا دیوار و پنجره است به طول۹/۹۰ متر بفضای حیاط مشاعی غربا دیواریست به طول۷/۶۳ متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه۷۰۴ تفکیکی قرار دارد سقف با کف طبقه ۲ اشتراکی است کف با سقف طبقه همکف اشتراکی است. حدود پارکینگ قطعه۴: شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول۲/۲۰ متر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵ متر به پارکینگ قطعه۳ جنوبا خط فرضی است به محوطه مشاعی به طول۲/۲۰ متر غربا خط فرضی است به محوطه مشاعی به طول۵ متر سقف با کف طبقه یک اشتراکی است کف روی عرصه مشاعی است حقوق ارتفاقی این پارکینگ از درب شرقی تردد میکند. حدود انباری شماره۲۰: شمالا دیواریست بطول۰/۸۴ سانتیمتر به گذر۱۲ متری شرقا در دو قسمت اول دیواریست بصورت پخ به طول۰/۳۰ سانتیمتر به گذر۱۲ متری دوم دیواریست مشترک به طول۱/۶۲ متر به انباری مسکونی قطعه۳ جنوبا درب و دیوار است به طول۱/۰۵ سانتیمتر به محوطه مشاعی غربا دیواریست مشترک بطول۱/۸۳ متر به انباری قطعه یک سقف با کف طبقه یک اشتراکی است کف روی عرصه مشاعی است ذیل ثبت ۵۵۴۲۷ صفحه۲۷۵ دفتر املاک جلد۴۲۵ ثبت و مع الواسطه به شرکت امرا تجارت آرمان گستر تبریز انتقال یافته و برابر سند ۸۵۹۰ مورخ ۹۴/۳/۱۸ دفترخانه ۱۱۶۶ تهران در رهن بانک رفاه کارگران قرار گرفته است که به دلیل عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجراییه به کلاسه ۹۴۰۳۱۴۹ شده است برابر نظریه مورخ ۹۸/۴/۵ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارتست از : ملک بنشانی تهران خیابان نبرد جنوبی بلوار شهید بقایی خیابان اقاجانلو خیابان گلستان ۲۲ خیابان نرگس۸ پ۳۹ آپارتمان دوخوابه با قدمت در حدود ۵ سال در یک ساختمان ۶ طبقه (طبقه همکف با کاربری پارکینگ و انباری و طبقات ۱ الی۵ هر طبقه دو واحدی قرار گرفته است کف سالن از سرامیک مفروش شده دارای آشپزخانه با کابینت ام دی اف و پنجره ها یو پی وی سی سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور سیستم سرمایش کولرآبی آپارتمان موصوف دارای امکان استفاده از انشعابات آب و برق عمومی و دارای کنتور برق و گاز اختصاصی می باشد کف و دیوار راه پله و فضای پارکینگ از سنگ اجرا شده و ساختمان دارای یک دستگاه اسانسور و ۳ درب ورودی خودرو از گذرهای شمالی و شرقی می باشد و به مبلغ۷/۷۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و هفتصد و شصت و پنج میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۵ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران میدان ونک- چهارراه جهان کودک پلاک۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد و مزایده از مبلغ۷/۷۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و هفتصد و شصت و پنج میلیون ریال)شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده جهت خرید برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان زمان و مکان تشکیل خواهد شد. طالبین و خریداران میتوانند جهت خرید در مزایده با ارائه یک فقره چک تضمین شده بانک ملی ایران به مبلغ پایه مزایده در جلسه مزایده در وقت مقرر شرکت نمایند. ضمناً بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال اجرایی موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و... خواهد بود.
(شناسه آگهی ۷۵۵۳۳۰)
تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۹۸/۱۱/۱۶
۲۰۱۰۲/م الف
رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی- نقیبی

ذوب‌آهن پیشگام در بومی‌سازی فولاد

معاون مدیریت امور فنی و برنامه‌ریزی تولید ذوب آهن گفت: در صورت موفقیت در بومی‌سازی تجهیزات استراتژیک، علاوه بر این شرکت سایر واحدهای فولادی نیز به‌دلیل تحریم‌های ظالمانه و محدودیت‌های واردات از خارج کشور، از این موضوع ذی‌نفع خواهند بود.

به گزارش بورس‌نیوز، محمدرضا یزدان‌پناه درباره میزان تولید ذوب آهن اظهار کرد: همان‌طور که می‌دانید ذوب آهن اصفهان با بیش از ۵۰ سال قدمت، از بنیانگذاران فرهنگ بومی‌سازی در سطح کشور بوده و درحال‌حاضر نیز افزون بر ۸۰درصد نیاز تجهیزات ساختی این مجموعه بومی‌سازی شده است.

وی ادامه داد: با شروع پروژه‌های توسعه‌ای، نوسازی و مدرنیزاسیون از اوایل دهه ۷۰ شمسی، بخش قابل‌توجهی از تجهیزات منصوبه در این مجتمع با مدرنترین و بروزترین فناوری‌های روز جهان از کشورهای اروپایی مانند ایتالیا و آلمان و نیز کشورهای چین و ژاپن جایگزین شده است.

معاون مدیریت امور فنی‌وبرنامه‌ریزی تولید ذوب‌آهن با اشاره به محدودیت‌های واردات تجهیزات رزرو سنگین و فوق‌سنگین گفت: از شرکت‌های فعال در زمینه ساخت تجهیزات استاندارد سنگین (مانندگیربکس‌های با توان بالا) استقبال می‌شود.

یزدان‌پناه از شروع بومی‌سازی دریچه کشویی پاتیل به‌عنوان یکی از حساس‌ترین تجهیزات کارخانه‌های فولادسازی و نیز اعلام آمادگی برای عقد تفاهمنامه به‌منظور ساخت قالب‌های مسی کریستالیزاتور برای ایستگاه‌های ریخته‌گری مداوم یاد کرد.

وی خاطرنشان کرد: طبیعتا در صورت موفقیت در بومی‌سازی دو تجهیز استراتژیک یادشده، علاوه بر ذوب‌آهن اصفهان سایر واحدهای فولادی نیز به‌دلیل تحریم‌های ظالمانه و محدودیت‌های واردات از خارج کشور، از این موضوع ذی‌نفع خواهند بود.

معاون مدیریت امور فنی و برنامه‌ریزی تولید ذوب آهن در ارتباط با تامین مواد اولیه بیان کرد: با وجود اینکه مواد اولیه وارداتی درصد بسیار کمی را در مقیاس مصارف مواد اولیه کارخانه تشکیل می‌دهند و عمده مواد اولیه مصرفی از معادن داخل کشور تامین می‌شود، با توجه به اینکه کک تولیدشده از ترکیب زغال‌سنگ داخلی، به‌دلایل فناوریکی دارای کیفیت قابل‌قبول نبوده و از طرف دیگر در شرایط فعلی میزان کک تولیدی به‌طور کامل جوابگوی مصرف نیست، به اجبار نیاز به شارژ درصدی از زغال‌سنگ خارجی بوده که در این زمینه با راه‌اندازی پروژه تزریق پودر زغال (PCI) به کوره بلندها که به‌تازگی و پس از طی مراحل ساخت و نصب شروع به‌کار کرده، وابستگی به کک خارجی نیز تا حد زیادی کاهش خواهد یافت.

یزدان‌پناه افزود: در راستای توسعه فرهنگ بومی‌سازی و از تأمین‌کنندگان داخلی و معادن کشور که در راستای افزایش شرایط کیفی و بهبود مواد اولیه و برای نزدیک شدن به مشخصات فنی معادل مواد اولیه وارداتی برنامه‌ریزی و فعالیت داشته باشند نیز استقبال به عمل می‌آید.

نقدینگی، نقدینگی و نقدینگی مهم‌ترین مشکلی که حل‌شدنی است

شرکت‌های دانش‌بنیان را دیگر ناتوان و نابلد نمی‌دانند

بدون شک شکوفایی صنعت و تولید داخلی باید از مسیر دانش عبور کند. از همین‌رو استفاده از توانایی شرکت‌های دانش‌بنیان در هر صنعتی می‌تواند سبب ایجاد بهره‌وری و توان داخلی شود؛ این شرکت‌ها در صنعت فولاد در دو سال گذشته و با وجود تحریم‌ها، توانسته‌اند توانایی‌های خود را بیش از پیش به نمایش بگذارند و از سویی واحدهای فولادساز نیز دیگر به دید نابلد به این شرکت‌ها نگاه نمی‌کنند. هرچند می‌طلبد که این باور و تعامل مسیر خود را بیش از پیش بیابد و فولادسازی‌ها از این شرکت‌ها که با مشکل نقدینگی روبه‌رو هستند، حمایت به عمل آورند و شرکت‌های دانش‌بنیان نیز باید با کیفیت و خدمات پس از فروش جایگاه خود را برای همیشه به تثبیت برسانند.

باید به یاد داشته باشیم، زنجیره فولاد کشور به نسبت تکمیل شده و آنچه زین پس سبب ایجاد بالندگی در این زنجیره خواهد شد، ایجاد دانش است.

تعاملی امیدبخش

آیا تعامل لازم بین شرکت‌های دانش‌بنیان با صنعت فولاد به طور ایده‌آل شکل گرفته است؟ در پاسخ به این پرسش حسام ادیب، رئیس هیات‌مدیره گروه دانش‌بنیان پاترون در گفت‌وگو با صمت عنوان کرد: رابطه بین شرکت‌های دانش‌بنیان و واحدهای فولادی حتی اگر نگوییم ایده‌آل است، اما نگاه‌ها نسبت به دو سال پیش بسیار تغییر کرده است. تحریم‌های سفت و سخت، سیاست‌های کلی کشور، تبلیغات و تشویق‌ها و فضای جدیدی که به‌وجود آمده، راه را برای تعامل بیشتر شرکت‌های دانش‌بنیان و واحدهای فولادی باز کرده و بسیاری از مدیرانی که تا پیش از این، شرکت‌های داخلی را ناتوان یا نابلد قلمداد می‌کردند و حاضر نبودند مصالح خود را فدای ریسک همکاری با شرکت‌های داخلی و دانش‌بنیان کنند، امروز با نرمش بیشتری با موضوع برخورد می‌کنند.

ادیب در ادامه خاطرنشان کرد: شکل‌گیری ستادهای بومی‌سازی در بسیاری از شرکت‌های فولادی، خود نشان‌دهنده عزم و سیاست کلی این شرکت‌ها در بها دادن به شرکت‌های دانش‌بنیان است که جای بسی خوشحالی دارد. هرچند هنوز تا آن بالندگی این ارتباط و بالغ شدن سطح و نوع همکاری‌ها فاصله داریم اما مسیر، مسیر امیدبخشی است.

وی در پاسخ به این پرسش که شرکت‌های دانش‌بنیان تا چه اندازه در دوران تحریم‌ها توانسته‌اند در صنعت فولاد رشد کنند، گفت: آمار دقیقی در دست نیست، اما بدون شک بسته به نوع محصول یا خدمات این شرکت‌ها و توانایی واقعی آنها در ارائه محصولات نو، این شرکت‌ها در دوران تحریم‌ها رشد کرده‌اند. به‌عنوان نمونه، در بخش‌هایی از صنعت فولاد شاهد تولید محصولاتی هستیم که تا پیش از این تصور تولید آنها هم وجود نداشت.

وی ادامه داد: طبیعی است که هر اندازه یک شرکت دانش‌بنیان توانایی واقعی در تولید محصولات دانش‌محور داشته باشد، امروز فضایی در کشور وجود دارد که این توانایی بیشتر نمایان شود. این دیده شدن بدون شک منجر به رشد می‌شود. ادیب در ادامه تاکید کرد: هر چند همیشه باید مراقب بود یک حرکت جدید از مسیر طبیعی و صادقانه خود خارج نشود و فعالیت‌ها بار تبلیغاتی و کاذب نگیرند، چراکه این اعتماد نسبی که به شرکت‌های دانش‌بنیان ساخته شده، با حرکت‌های اشتباه می‌تواند به ضرر کل شرکت‌های دانش‌بنیان تمام شود و کشوری را از حرکت و رشد بیشتر محروم کند.

رئیس هیات‌مدیره گروه دانش‌بنیان پاترون درباره مهم‌ترین مشکلات شرکت‌های دانش‌بنیان عنوان کرد: نقدینگی، مهم‌ترین مشکلات شرکت‌های دانش‌بنیان است. پروژه‌های نوآورانه نیاز به هزینه‌های سنگینی برای تحقیقات، آزمایشات، تولید نمونه‌ها، خرید تجهیزات و مواد اولیه و هزینه‌های جاری دارند. در کشور ما متاسفانه تا وثیقه نداشته باشید، امکان برخورداری از تسهیلات را نخواهید داشت و معمولا در ماجرای «علم بهتر است یا ثروت» افراد یا وثیقه دارند یا شرکت دانش‌بنیان.

ادیب اظهار کرد: اما جدا از نقدینگی، ضعف مهارت‌های مدیریتی و دانش کسب و کار شامل سرمایه‌های انسانی، امور مالی، برنامه‌ریزی یا بازرگانی خود را به گونه‌ای نشان می‌دهد که می‌تواند از مشکلات درونی و پنهان عموم شرکت‌های ایرانی باشد.

وی افزود: شرکت ما در سال گذشته و جاری چندین محصول دانش‌محور داشته است. پس از الکوپات (پوشش الکترود گرافیتی برای کاهش ضریب مصرف) محصول دیگری که بسیار مورد توجه صنعت فولاد قرار گرفته، پاترومور یا ملات آلومینایی دریچه کشویی پاتیل فولادسازی است. این محصول با حمایت خوبی که از سوی فولاد مبارکه انجام شد، توانست چرخه عمر خود را به خوبی طی کند و امروز جایگاه مناسبی در صنعت فولاد دارد. چند محصول دیگر هم در حال گذراندن تست‌های آزمایشگاهی و صنعتی خود هستند که به محض موفقیت و آماده بودن برای تجاری‌سازی، اطلاع‌رسانی می‌شود.

وی در پایان با اشاره به این موضوع که باید شرکت‌های دانش‌بنیان را باور کرد، تاکید کرد: به اعتقاد من مسئله‌ای که می‌تواند هر فضایی را به شکست برساند، عدم باور عمومی و اعتماد است. چه در روابط بینافردی و چه در سطح یک سازمان و چه در سطح یک صنعت و کشور، زمانی که اعتماد از بین برود، هیچ حرکتی به نتیجه نخواهد رسید و عاقبت ما با شکست گره می‌خورد. تنها خواهشی که از مسئولان و مدیران صنعت و شرکت‌های دانش‌بنیان دارم، این است که مراقب باشیم اعتماد به شرکت‌های دانش‌بنیان آسیب نبیند. تبلیغات توخالی و ادعاهای کاذب، می‌توانند به‌راحتی اعتماد را از بین ببرند و این مسیر حرکتی خوبی که در کشور شکل گرفته را متوقف کند، چراکه صداقت و شفافیت رمز موفقیت هر جامعه پیشرو است.

گردش مالی ۲۰۰ میلیارد تومانی

در دوران تحریم دو ساله گذشته تعامل بیشتری بین شرکت‌های دانش‌بنیان و واحدهای فولادی شکل گرفته است. در این‌باره حسین مظاهری مدیرعامل شرکت دانش‌بنیان صنعت سما در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: در چند سال گذشته شرکت‌های دانش‌بنیان روی نیازمندهای صنعت فولاد تمرکز و دقت بیشتری داشته‌اند. در صنعت فولاد لوازم یدکی و تجهیزات گوناگونی مورد نیاز است که می‌تواند بازار قابل توجهی را به خود اختصاص دهد.

مظاهری در ادامه خاطرنشان کرد: حدود ۲۵ تا ۳۵ درصد هزینه‌های فولادسازان به هزینه‌های تجهیزات آنها بازمی‌گردد که اگر بتوانند بخش قابل‌توجهی از این نیازها را در داخل تامین کنند، می‌توانند به صورت چشمگیری هزینه‌های خود را کاهش دهند. از این‌رو در این راستا شرکت‌های دانش‌بنیان می‌توانند سبب کاهش بسیار هزینه فولادسازها شوند. چراکه نرخ وسایل و تجهیزات خارجی حدود ۴۰ تا ۵۰ درصد نمونه خارجی آن است.

وی تاکید کرد: هم‌اکنون شرکت‌های دانش‌بنیان در حال شناسایی نیازهای واحدهای فولادی هستند. البته در مقابل نیز به‌تازگی و در ۲، ۳ سال گذشته شرکت‌های فولادی از شرکت‌های دانش‌بنیان استقبال کرده‌اند.

مدیرعامل شرکت صنعت سما ادامه داد: بدون شک اگر محصولات شرکت‌های دانش‌بنیان کیفیت لازم را داشته باشد و خدمات پس از فروش نیز داشته باشند به‌تدریج تمام شرکت‌های داخلی نیازهای خود را از طریق شرکت‌های دانش‌بنیان تامین خواهند کرد.

مظاهری در ادامه یادآور شد: با وجود تحریم‌ها و با توجه به شرایط داخلی این روزها فرصت بسیار مناسبی برای شرکت‌های دانش‌بنیان ایجاد شده است که بتوانند خود را به بازار بیشتر بشناسانند.

وی در پاسخ به این پرسش که شما به عنوان یک شرکت دانش‌بنیان کار را از کجا آغاز کردید، گفت: ما به‌دنبال نیازسنجی بازار فولادی‌ها شروع به ساخت دستگاه‌ها و تجهیزات واحدهای فولادی کردیم و برای ساخت هر دستگاه ممکن است که یک سال وقت صرف کردیم تا به مرحله آزمایش برسانیم. نرخ محصولات ما نزدیک به ۷۰ درصد ارزان‌تر از نمونه خارجی آن است. واحدهای بزرگ فولادی مشتری ما محصولات هستند. قصد داریم که محصولات خود را نیز به چین صادر کنیم.

مدیرعامل شرکت صنعت سما در پاسخ به این پرسش که به چه میزان در شکرت دانش‌بنیان شما اشتغالزایی شده است، عنوان کرد: ۵۰ نفر به‌طور مستقیم و ۱۰۰ نفر به‌طور غیرمستقیم در این مجموعه مشغول به کار هستند.

مظاهری با اشاره به مشکلات شرکت‌های دانش‌بنیان عنوان کرد: یکی از مهم‌ترین مشکلات شرکت‌های دانش‌بنیان کمبود نقدینگی است. با توجه به اینکه محصولات ما مرحله آزمایش را گذرانده‌اند، اما برخی از واحدهای فولادی همچنان ترجیح می‌دهند واردات داشته باشند این در حالی است که ما خدمات پس از فروش د ارند. ممکن است که منفعتی داشته باشند که واردات انجام بدهند. البته به نسبت گذشته واردات بسیار کمتر شده است. ۱۰۰ میلیارد تومان از خارج می‌کنند.

وی در پاسخ به این پرسش که هزینه تجهیزات واحدهای فولادسازی به چه میزان است، گفت: گردش مالی تجهیزات آزمایشگاهی فولادسازان به ۲۰۰ میلیارد تومان می‌رسد اگر داخلی این تجهیزات تامین شود به حدود ۶۰ تا ۷۰ میلیارد تومان می‌رسد. حدود یک‌سوم هزینه‌ها را کاهش می‌دهد و در داخل نیز زمینه اشتغالزایی ایجاد شود. مدیرعامل شرکت صنعت سما تاکید کرد: باید سازکاری ایجاد شود که شرکت‌های داخلی اولویت خود را تامین از طریق داخل قرار دهند. اگر محصولاتی که در داخل تولید می‌شود و کیفیت لازم را دارد چرا باید وارد شود.



حسام ادیب: تحریم‌های سفت و سخت، سیاست‌های کلی کشور، تبلیغات و تشویق‌ها و فضای جدیدی که به‌وجود آمده، راه را برای تعامل بیشتر شرکت‌های دانش‌بنیان و واحدهای فولادی باز کرده است


حسام ادیب


حسین مظاهری

سارا اصغری
editor@smtnews.ir

یادداشت

راهکارهایی برای تامین نقدینگی دانش‌بنیان‌ها



سارا اصغری
روزنامه‌نگار

باور به شرکت‌های دانش‌بنیان برای مصرف‌کنندگان داخلی نتیجه تحریم‌های دو سال گذشته است.

هیچ شکی وجود ندارد که داخلی‌سازی و بومی‌سازی که شعار بسیار از مسئولان و دست‌اندرکاران کشور شده، باید از مسیر دانش عبور کند.

هرچند باید پذیرفت که رونق کسب‌وکارهای شرکت‌های دانش‌بنیان به حضور فعال بخش خصوصی در اقتصاد کشور بستگی دارد تا در اتصال با دانش و تجربه‌های این شرکت‌ها بتوانند جایگاه خود را یافته و به‌عنوان یک برند (نشان) سطح خود را ارتقا دهند و در بازار به جایگاه قابل‌قبولی دست یابند.

این روزها و با توفیق اجباری تحریم‌ها، شرکت‌های دانش‌بنیان جان تازه‌ای گرفته‌اند و مورد اقبال مصرف‌کنندگان داخلی واقع شده‌اند.

براساس آخرین آمارهای اعلام شده ازسوی مسئولان، گردش مالی سالانه این شرکت‌ها به ۸هزار میلیارد تومان رسیده است، اما مشکلی که همواره این شرکت‌ها با آن روبه‌رو هستند، کمبود نقدینگی است.

از آنجا که موسسه‌های دانش‌بنیان به‌طورعمومی از دانشگاه‌ها و مراکز علمی و پارک‌های علمی و فناوری بیرون آمده‌اند برای تامین مالی خود از بانک‌ها و صندوق‌های گوناگون از تخصص و تبحر لازم برخوردار نیستند، از این‌رو می‌طلبد که دولت تسهیلات ویژه‌ای را به آنها اختصاص دهد تا در راستای ایجاد دانش و توان داخلی‌سازی گام بردارند.

برخورداری از معافیت‌های مالیاتی یا اختصاص وام‌های قرض‌الحسنه یا وام‌های کم‌بهره، تامین دستمزد نخبگان، مشارکت سرمایه‌گذاری خطرپذیر، خرید محصولات دانش‌بنیان در اولویت شرکت‌های داخلی و دولتی و... می‌تواند در این راستا راهگشای حل مشکلات آنها به‌شمار آید.

نظرگاه

پشت‌پرده واگذاری فولاداکسین به فولادخوزستان



غلامرضا فروغی‌نیا، مدیر روابط عمومی فولاد خوزستان

براساس اطلاع واصله از منابع موثق در حالی‌که بیش از یک هفته از امضای قرارداد واگذاری ۶۰ درصد سهام شرکت فولاداکسین به فولاد خوزستان از سوی علی محمدی، مدیرعامل شرکت فولاد خوزستان می‌گذرد و در این هفته مقرر بود براساس توافق قبلی با محمد شریعتمداری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی این اتفاق مهم انجام شود، ظاهرا مواضع برخی از نمایندگان خوزستانی با چنین اتفاقی در تناقض قرار گرفته و به وزیر مربوط فشار آورده‌اند که فعلا دست نگه دارد.

اینکه چرا و در چه معادله‌ای باید این نمایندگان نقش داشته باشند، جای تعجب است، زیرا که واگذاری سهام فولاداکسین به یک شرکت مادر امری منطقی و دارای توجیه اقتصادی بوده و باعث استحکام ۴۰ درصد دیگر سهام که مربوط به گروه ملی است، می‌شود و در عمل گروه ملی را نیز از بحران خارج خواهد کرد و دیگر شاهد تظاهرات کارگران این واحد تولیدی و رکود آن نخواهیم بود.

از این حیث، رفتار این نمایندگان با هیچ چارچوب اقتصادی و حتی امنیتی قابل توجیه نیست.

بدون شک در آینده نزدیک افکار عمومی در خوزستان پشت پرده این رویدادها را باید پیگیری کند تا اساسا مشخص شود چه دست‌هایی تاکنون مانع واگذاری فولاداکسین شده‌اند.

پیش از این تصور می‌شد سنگ‌اندازی‌ها از خارج خوزستان رقم می‌خورد اما حالا مشخص شده که مشکل این واگذاری به مواضع و منافع برخی در استان گره خورده است.

منبع: روابط عمومی فولاد خوزستان

برای نخستین‌بار در کشور انجام‌شد

ممیزی انطباق کیفی تختال‌های تولید شده در فولاد هرمزگان

ممیزی انطباق کیفی تختال‌های تولید شده در فولاد هرمزگان براساس مدل CI-Marking و استاندارد ملی تختال انجام شد.

به‌گزارش ایلنا، ممیزی مدلCI-Marking ازسوی سر ممیز موسسه اسپانیایی ICDQ و گروه همراه از سازمان ملی استاندارد کشور، انجمن تولیدکنندگان فولاد، دانشگاه صنعتی اصفهان و شرکت فولاد مبارکه اصفهان، در شرکت فولاد هرمزگان انجام شد.

معاون فناوری و توسعه شرکت فولاد هرمزگان در تشریح این مدل ممیزی گفت: در ادامه پروژه طراحی و استقرار مدل ارزیابی انطباق کیفی CI-Marking در صنایع کشور و پس از انجام این ارزیابی برای فرآیند تولید شمش در ذوب آهن اصفهان، ممیزی این مدل ارزیابی که یک مدل انطباق بومی و ایرانی است و به همت متخصصان و صاحب‌نظران حوزه استاندارد و کیفیت در صنایع فولاد کشور مانند شرکت فولاد مبارکه، فولاد هرمزگان، ذوب آهن اصفهان، شرکت فولاد خوزستان و سایر صنایع فولادی و پژوهشکده فولاد ایران، سازمان ملی استاندارد و انجمن تولیدکنندگان فولاد و با الگوبرداری از مدل CE-Marking تدوین شده است.

علیرضا کاظمی در ادامه خاطرنشان کرد: برای فرآیند تولید تختال در شرکت فولاد هرمزگان به‌عنوان یکی دیگر از پایلوت‌های منتخب و برای نخستین‌بار در کشور انجام شد.

وی گفت: تفاوت عمده مدل CI-Marking با مدل CE-Marking را محدوده و دامنه کاربرد آن عنوان‌کرد و افزود: محدوده مدل CE-Marking در صنعت فولاد، فولادهای نورد شده برای کاربردهای ساختمانی است در حالی‌که محدوده کاربرد CI-Marking وسیع‌تر بوده و محصولات نیمه‌تمام مانند شمش، شمشال، تختال و محصولات پوشش‌دار نظیر ورق‌های گالوانیزه و قلع اندود را نیز در برمی‌گیرد.

معاون فناوری و توسعه شرکت فولاد هرمزگان ضمن یادآوری اینکه امسال و برای نخستین‌بار در جهان، استانداردهای ملی شمش و تختال هم تدوین و به تصویب سازمان ملی استاندارد رسیده است، گفت: تدوین این استانداردها نقش بسزایی در تکمیل مدل ارزیابی CI-Marking داشته است.

کاظمی گفت: شرکت فولاد هرمزگان براساس مسئولیت اجتماعی خود در پیاده‌سازی این مدل به‌طور پایلوت پیشقدم بوده و برای نخستین‌بار به‌صورت داوطلبانه از این مدل برای تختال‌های تولیدی خود براساس استاندارد ملی ایران استفاده کرده و الزام‌های مدل ارزیابی انطباق کیفی CI را برآورده کرده است.

خبر

انتخاب رئیس انجمن صنعت نمایشگاهی ایران

علی یارمحمدیان، مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی استان اصفهان به‌عنوان رئیس انجمن شرکت‌های نمایشگاهی ایران انتخاب شد.

به‌گزارش صمت از اصفهان، مجمع عمومی انجمن شرکت‌های نمایشگاهی کشور با حضور مدیران عامل شرکت‌های نمایشگاهی استان‌های سراسر کشور در اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران برگزار شد که علی یارمحمدیان، مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی استان اصفهان با ۱۵ رای به‌عنوان عضو هیات مدیره انتخاب شد. پس از آن، اعضای هیات مدیره در نخستین جلسه خود، هیات رئیسه انجمن را انتخاب کردند که یارمحمدیان، با آرای هیات مدیره به‌عنوان رئیس انجمن نمایشگاهی ایران انتخاب و معرفی شد. یارمحمدیان ابراز امیدواری هیات‌مدیره جدید این انجمن بتواند زمینه‌های تحرک لازم برای رونق صنعت نمایشگاهی در کشور را فراهم آورد. وی با بیان اینکه صنعت نمایشگاهی تاثیرگذاری مستقیمی در اشتغالزایی و رونق اقتصادی دارد، گفت: صنعت نمایشگاهی نه‌تنها خود یک فرصت بی‌نظیر برای اشتغالزایی به‌شمار می‌رود، بلکه به‌طور مستقیم می‌تواند برای واحدها و بخش‌های صنعتی، معدنی، کشاورزی و خدماتی رونق ایجاد کند. رئیس جدید انجمن نمایشگاهی ایران با تاکید بر اینکه باید جایگاه واقعی صنعت نمایشگاهی در کشور تثبیت شود، افزود: لازم است دولتمردان به‌ویژه وزارت صنعت، معدن و تجارت توجه بیشتری به صنعت نمایشگاهی کشور و شرکت‌های نمایشگاهی استانی داشته باشند؛ برهمین‌اساس در انجمن نمایشگاهی ایران تلاش می‌کنیم توجه بخش دولتی را به فعالیت‌های مرتبط با صنعت نمایشگاه جلب کنیم تا این صنعت بیش از پیش پیشرفت کند. وی ساماندهی تقویم‌ها و رویدادهای نمایشگاهی را یکی دیگر از اهداف و برنامه‌های انجمن نمایشگاهی ایران عنوان کرد و ادامه داد: لازم است تقویم‌های نمایشگاهی بلندمدت برای شرکت‌های نمایشگاهی استانی تدوین و با برنامه‌ریزی‌های بلندمدت، زمینه مشارکت هر چه بیشتر شرکت‌های داخلی و خارجی در رویدادهای نمایشگاهی استان‌های مختلف کشور فراهم شود.

پایانه دریایی مسافری والفجر بوشهر بین‌المللی می‌شود

رشد تخلیه و بارگیری کالا در بندر بوشهر

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر از اتمام مطالعه بین‌المللی شدن «پایانه دریایی والفجر» خبر داد و گفت: این پایانه دریایی مسافری به پایانه بین‌المللی تبدیل خواهد شد.

به گزارش صمت، سیاوش ارجمندزاده افزود: در ۱۰ ماه امسال، ۹۹ هزار و ۸۲۹ مسافر در مسیر دریایی بوشهر-جزیره خارک تردد کردند که این شمار در مقایسه با سال گذشته افزایش ۴ درصدی دارد.

وی بیان کرد: تناژ عمده کشتی‌هایی که در این مدت در بندر بوشهر پهلوگیری کردند زیر هزار تن بود که در مقایسه با سال گذشته ۷.۹ درصد رشد نشان می‌دهد.

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر اظهار کرد: پس از گذشت چندین سال اتفاق خوبی که در بندر بوشهر رخ داد تخلیه ۳ کشتی حامل کالای اساسی با ظرفیت ۳۵ هزار تن بود که عمده آن نیز برنج بوده است.

ارجمندزاده ادامه داد: با اتمام پروژه لایروبی بندر بوشهر و فراهم شدن امکان تردد کشتی‌های ۳۰ هزار تنی تخلیه کالاهای اساسی برای سال آینده رونق بیشتری خواهد گرفت.

پیشرفت ۷۰ درصدی لایروبی

وی با اشاره به پیشرفت ۷۰ درصدی لایروبی کانال دسترسی بندر بوشهر عنوان کرد: این طرح از سال گذشته با ۱۹۰ میلیارد تومان اعتبار آغاز شده و با تکمیل آن، کشتی‌های ۳۰ هزار تنی می‌توانند با آبخور ۱۱ متر وارد بندر بوشهر شوند.

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر گفت: اعتبار طرح‌های این اداره کل ۵۸۰ میلیارد تومان است که ابتدای امسال، ۸۶ میلیارد تومان به آنها تخصیص یافت اما باتوجه به افزایش جذب اعتبار طرح‌ها، در شهریور این میزان به ۲۱۰ میلیارد تومان رسید. وی ادامه داد: پروژه ایجاد تاسیسات مجتمع بندری نگین بوشهر از سال گذشته با اعتبار ۸۵ میلیارد تومان آغاز شد و جاده دسترسی به این مجتمع نیز از اسفند سال گذشته با ۶۵ میلیارد تومان اعتبار در دست اجراست.

وی ادامه داد: با ساخت این جاده، راهی موازی با جاده کنونی ساخته و پل روی خور لشکری ایجاد می‌شود که باعث تسهیل در رفت‌وآمدها به مجتمع بندری نگین خواهد شد. وی افزود: لایروبی اطراف اسکله در دست اجرا است تا عمق پای اسکله به ۶ متر برسد و کشتی‌های بزرگ‌تر بتوانند پهلو بگیرند. ارجمندزاده یادآور شد: نصب دوربین مدار بسته، سامانه اطفای حریق هوشمند، بهینه‌سازی مصرف انرژی، تعمیرات اساسی اسکله‌های بوشهر و ایجاد موج‌شکن گردشگری در ساحل غربی بندر بوشهر از دیگر طرح‌های در دست اجرا در این بندر است.

وی گفت: طرح مطالعه برق‌رسانی به مجتمع بندری نگین برای انتقال ۲۰ مگاوات برق در حال نهایی شدن است و امیدواریم اعتبار احداث آن برای سال آینده تامین شود.

افتتاح ششمین ایستگاه نجات دریایی استان

ارجمندزاده بیان کرد: ساخت ایستگاه جست‌وجو و نجات بندر دیلم به‌عنوان ششمین ایستگاه جست‌وجو و نجات بندرهای استان بوشهر از سال گذشته آغاز شد و همزمان با دهه فجر افتتاح می‌شود. مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر گفت: طرح اسکله گردشگری بندر دیلم به‌عنوان ورودی شمال این استان نیز امسال آغاز می‌شود و تا پایان ۶ ماه نخست سال آینده مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر درباره بندر گناوه گفت: اجرای سامانه اطفای حریق هوشمند، تدوین منشور طرح توسعه منطقه بندری و تعیین کاربری، ساختمان گارد و زیرساخت الکترونیکی از جمله پروژه‌های در دست احداث این بندر است. اسکله گردشگری گناوه نیز با دیلم در نیمه نخست سال آینده افتتاح می‌شود.

وی ادامه داد: جزیره خارک، مرکز عملیات جست‌وجو و نجات و مقابله با آلودگی در شمال خلیج‌فارس به‌شمار می‌رود، برهمین‌اساس، استقرار تجهیزات مقابله با آلودگی نفتی و نگهداری از آنها در این بندر در اولویت قرار دارد.

ارجمندزاده با اشاره به لایروبی کانال دسترسی بندر محمد عامری در تنگستان، گفت: این طرح نیمه نخست امسال به‌پایان رسید و عمق حوضچه به ۳ متر رسید.

وی گفت: اسکله ۹ متری شمع و عرشه نیز در این بندر در دست اجراست که تا اواخر سال آینده افتتاح می‌شود تا این بندر صاحب محلی برای پهلوگیری شناورها شود. ارجمندزاده افزود: اسکله شمع و عرشه به طول ۱۵۰ متر در بندر بوالخیر تنگستان در دست ساخت است.

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر گفت: طرح توسعه بندر دیر نیز برای افزایش طول اسکله به ۲۰۰ متر در دست مطالعه است. این بندر یکی از مهم‌ترین بندرهای صادراتی استان بوشهر است و در ۱۰ ماه نخست سال ۳۰۰ هزار تن صادرات به قطر داشته است.

ساخت ۴ اسکله گردشگری

ارجمندزاده ادامه داد: زمینه ایجاد حوضچه جدید بندر کنگان با ۱۷۰ میلیارد تومان فراهم شده که اجرای این طرح کمک می‌کند شناورهایی با اندازه ۳ هزار و ۵۰۰ تن در بندر کنگان پهلو بگیرند.

وی یادآور شد: عملیات ساخت اسکله شناور گردشگری نیز به‌زودی در این بندر آغاز می‌شود که به این ترتیب سال آینده در ۴ بندر (دیلم، گناوه، دیر و کنگان) اسکله گردشگری ساخته خواهد شد.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس خبرداد:

بهره‌برداری از ۲۴ طرح عمرانی در دهه فجر

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس از بهره‌برداری از ۲۴ طرح عمرانی و صنعتی با اعتبار ۶۰۰ میلیارد ریال در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان در دهه مبارک فجر امسال خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شرکت شهرک‌های صنعتی فارس، احد فتوحی گفت: از این تعداد، ۱۷ طرح عمرانی و زیرساختی و ۷ طرح صنعتی و تولیدی است که در شهرک‌ها و نواحی صنعتی مختلف استان اجرا شده و آماده بهره‌برداری است.

وی با اشاره به بهره‌برداری از ۷ طرح صنعتی و تولیدی گفت: این طرح‌ها با سرمایه‌گذاری ۴۸۰ میلیارد ریالی بخش خصوصی اجرا شده و با بهره‌برداری از آنها برای ۱۵۰ نفر اشتغال ایجاد می‌شود.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس از مهم‌ترین طرح‌های صنعتی را شرکت تندر صوت شیراز، تولیدکننده انواع گیرنده دیجیتال و آمپلی‌فایر و میکروفن با سرمایه‌گذاری ۱۰۰ میلیارد ریال و اشتغال ۲۵ نفر، واحد تولیدی انواع پوشاک بی‌بافت با سرمایه‌گذاری ۳۵ میلیارد ریال و اشتغال ۲۷ نفر، جایگاه سوخت چند منظوره شهرک صنعتی شیراز با سرمایه‌گذاری ۱۲۰ میلیارد ریالی و اشتغال ۱۵ نفر، شرکت بهارنارنج شیراز تولیدکننده انواع شربت، خامه، بستنی و فالوده با سرمایه‌گذاری ۷۵ میلیارد ریال و اشتغال ۱۵ نفر، شرکت چوب بنائیان تولیدکننده انواع در چوبی کابینت با سرمایه‌گذاری ۴۵ میلیارد ریال و اشتغال ۱۰ نفر، شرکت تعاونی نیک دانه پارس تولید انواع خوراک دام و طیور با سرمایه‌گذاری ۲۴ میلیارد ریال و اشتغال ۱۲ نفر و واحد تولیدی لوازم خانگی با سرمایه ۱۰۰ میلیارد ریال و اشتغال ۴۰ نفر اعلام کرد.

فتوحی در تشریح ۱۷ طرح عمرانی آماده افتتاح در ایام‌الله دهه مبارک فجر نیز گفت: برای اجرای این طرح‌ها نیز بیش از ۱۲۰ میلیارد ریال اعتبار از محل اعتبارات جاری و عمرانی شرکت شهرک‌های صنعتی فارس هزینه شده است.

وی از مهم‌ترین طرح‌های عمرانی و زیرساختی را زیرسازی، آسفالت معابر و جدول‌گذاری و نیز ساخت و اصلاح شبکه ۲۰ کیلوولت داخلی و روشنایی برخی فازهای توسعه شهرک صنعتی بزرگ شیراز، ساخت شبکه روشنایی و اصلاح شبکه داخلی ۲۰ کیلوولت داخلی شهرک صنعتی بزرگ شیراز، توسعه و تکمیل زیرسازی و آسفالت شهرک‌های صنعتی آباده، فتح‌آباد مرودشت و خرم‌بید، تکمیل تاسیسات ایستگاه پمپاژ فاز ۴ شهرک صنعتی شیراز و نیز شهرک صنعتی فتح آباد مرودشت، پروژه تکمیل شبکه روشنایی معابر فاز ۴ شهرک صنعتی، شهرک صنعتی فیروزآباد و نصب تجهیزات ایستگاه پمپاژ فاضلاب شهرک صنعتی آباده و پاسارگاد اعلام و تصریح کرد: با بهره‌برداری از این طرح‌ها تحول مناسبی در زمینه توسعه و تکمیل زیرساخت‌ها ایجاد می‌شود.

آگهی فراخوان

شناسه: ۷۶۱۱۲۳

شرکت شهرکهای صنعتی فارس

شرکت شهرکهای صنعتی فارس در نظر دارد مناقصه عمومی به شماره ۲۰۹۸۰۰۱۰۵۴۰۰۰۰۶۶ و ۲۰۹۸۰۰۱۰۵۴۰۰۰۰۶۷ و ۲۰۹۸۰۰۱۰۵۴۰۰۰۰۶۸ و ۲۰۹۸۰۰۱۰۵۴۰۰۰۰۶۹ و ۲۰۹۸۰۰۱۰۵۴۰۰۰۰۷۰ را به شرح ذیل به روش یک‌مرحله‌ای وفق قانون برگزاری مناقصات از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۳۹۸/۱۱/۱۶ می‌باشد.

ردیف	موضوع	رتبه	مبلغ برآورد	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	مدت (ماه)	محل تامین اعتبار
۱	پروژه بیس و آسفالت فاز ۵ شهرک صنعتی بزرگ شیراز	۵ راه و ترابری	۱۴،۵۵۴،۳۶۱،۸۴۸	۷۲۸،۰۰۰،۰۰۰	۳	جاری
۲	پروژه تکمیل شبکه داخلی فاضلاب شهرک صنعتی بزرگ شیراز	۵ آب	۴،۰۸۳،۸۹۲،۰۷۴	۲۰۴،۵۰۰،۰۰۰	۶	جاری
۳	پروژه خرید و اجرای شبکه توزیع آب توسعه فاز ۵ شهرک صنعتی بزرگ شیراز	۵ آب	۸،۸۵۳،۲۴۳،۶۴۶	۴۴۳،۰۰۰،۰۰۰	۶	جاری
۴	پروژه اجرای خط انتقال آب مرودشت	۵ آب	۱۹،۸۲۵،۰۹۲،۶۸۷	۹۹۱،۵۰۰،۰۰۰	۱۲	عمرانی
۵	پروژه خرید و اجرای شبکه فاضلاب ناحیه صنعتی سپیدان۳	۵ آب	۹،۹۷۲،۳۴۸،۱۸۹	۴۹۸،۵۰۰،۰۰۰	۱۲	عمرانی- جاری

۱. زمان دریافت اسناد مناقصه از سایت: از ۱۳۹۸/۱۱/۱۶ لغایت ۱۳۹۸/۱۱/۲۰

۲. آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد: در سامانه تدارکات ساعت ۱۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۳ و فیزیکی پاکت الف (ضمانت‌نامه یا فیش نقدی) ساعت ۱۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۳ دبیرخانه شرکت

۳. زمان بازگشایی پاکت‌ها: یکشنبه ساعت ۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۴

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف:

آدرس: شیراز- بلوار زند- روبروی دانشکده پزشکی- شرکت شهرکهای صنعتی فارس تلفن: ۳۲۳۶۰۵۷۰

اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

مرکز تماس: ۰۲۱۴۱۹۳۴

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نامه سایر استان‌ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت‌نام/ پروفایل تامین‌کننده/ مناقصه‌گر» موجود است.

۱۳۸۹۹ م الف

روابط عمومی شرکت شهرکهای صنعتی فارس

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۳۱۴۹

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت جنوبی طبقه سوم قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۸۲/۸۶ مترمربع که ۲مترمربع آن بالکن و بالکن پیشرفته ۴/۷۱ مترمربع آن پیشرفتگی است بپلاک ۵۲۳۰۸۴ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۶۹۹۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۷ تهران، بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه۷ تفکیکی به مساحت۱۰/۷۰ مترمربع در جنوبی همکف که ۲/۱۴ مترمربع آن بصورت غیرمسقف است محدود به حدود: شمالاً در پنج قسمت که قسمت چهارم آن شرقی قسمت دوم آن غربی است اول دیواریست به طول ۲/۶۱ متر براه پله مشاعی دوم دیواریست به طول۰/۲۸ سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم و درب و دیوار است به طول۱/۷۰ متر به لابی چهارم دیواریست مشترک بطول۰/۱۲ سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه۵ پنجم دیواریست مشترک به طول۶/۳۹ متر به آپارتمان مسکونی قطعه۵ شرقا در دو قسمت اول دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان به طول۵/۷۹ متر به فضای گذر ۱۲ متری دوم نرده است پیشرفتگی بطول دو متر به فضای گذر ۱۲ متری جنوبا در سه قسمت اول دیواریست پیشرفتگی به طول هشتاد سانتیمتر بفضای گذر ۱۲ متری دوم دیواریست به طول ۲۰ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است به طول۹/۷۰ متر به فضای حیاط مشاعی غربا دیواریست به طول۷/۶۳ متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه۷۰۴ تفکیکی قرار دارد سقف با کف طبقه چهارم اشتراکی است کف با سقف طبقه همکف اشتراکی است حدود پارکینگ قطعه۷: شمالا خط فرضی به طول۲/۱۴ متر به محوطه مشاعی است شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی به طول۵ متر به پارکینگ قطعه۶ جنوبا خط فرضی است به طول۲/۱۴ متر به حیاط مشاعی غربا خط فرضی به محوطه مشاعی به طول۵ متر به پارکینگ قطعه۸ سقف با کف طبقه یک اشتراکی است حقوق ارتفاقی این پارکینگ ازدرب حیاط تردد میکند. ذیل ثبت ۵۵۴۳۱ صفحه۲۸۷ دفتر املاک جلد۴۲۵ ثبت و مع الواسطه به شرکت امرا تجارت آرمان گستر تبریز انتقال یافته و برابر سند ۸۵۹۰ مورخ ۹۴/۳/۱۸ دفترخانه ۱۱۶۶ تهران در رهن بانک رفاه کارگران قرار گرفته است که به دلیل عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه به کلاسه ۹۴۰۳۱۴۹ شده است برابر نظریه مورخ ۹۸/۴/۵ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارتست از : ملک بنشانی تهران خیابان نبرد جنوبی بلوار شهید بقایی خیابان اقاجانلو خیابان گلستان ۲۲ خیابان نرگس۸ پ۳۹ آپارتمان دوخوابه با قدمت در حدود ۵ سال در یک ساختمان ۶ طبقه (طبقه همکف با کاربری پارکینگ و انباری و طبقات ۱ الی۵ هر طبقه دو واحدی قرار گرفته است کف سالن از سرامیک مفروش شده دارای آشپزخانه با کابینت ام دی اف و پنجره ها یو پی وی سی سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور سیستم سرمایش کولرآبی آپارتمان موصوف دارای امکان استفاده از انشعابات آب و برق عمومی و دارای کنتور برق و گاز اختصاصی می باشد کف و دیوار راه پله و فضای پارکینگ از سنگ اجرا شده و ساختمان دارای یک دستگاه اسانسور و ۳ درب ورودی خودرو از گذرهای شمالی و شرقی می باشد و به مبلغ ۸/۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و ششصد و بیست میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۵ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران میدان ونک- چهارراه جهان کودک پلاک۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد و مزایده از مبلغ ۸/۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و ششصد و بیست میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده جهت خرید برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان زمان و مکان تشکیل خواهد شد. طالبین و خریداران میتوانند جهت خرید در مزایده با ارائه یک فقره چک تضمین شده بانک ملی ایران به مبلغ پایه مزایده در جلسه مزایده در وقت مقرر شرکت نمایند. ضمناً بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال اجرایی موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و... خواهد بود. (شناسه آگهی ۷۵۵۳۳۰)

تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۹۸/۱۱/۱۶

رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی- نقیبی

۲۰۱۰۲/م الف

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تفکیک وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون به موجب رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۱۶۴۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۴ صادره از هیئت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق تصرفات مفروزی مالکانه آقای محمدعلی اسمعیلی فرزند علی اکبر متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۱۱۷ نسبت ۶دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۹/۶۶ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۴۱۸ اصلی با حدود اربعه: شمالا: ۹/۱۷ متر دیوار بدیوار پلاک مجاور جزء پلاک ۴۴۱۸ اصلی شرقا: ۵/۴۱ متر دیوار به گذر ۱۰ متری اصلاحی جنوبا: ۹/۱۷ متر درب و دیوار گذره ۱ متری اصلاحی غربا: ۵/۴۱ متر دیوار گذره ۱ متری اصلاحی مورد ثبت به شماره ۱۹۱۲۷۶ دفتر ۱۲۱۶ املاک صفحه ۲۰۱ واقع در بخش۷ تهران ثبت شده است. مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق و شرکا مشاعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی میگردد. طبق قانون فوق الاشاره کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی فوق اعتراض دارند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضائی تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضاع مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدود بالا به نام نامبرده اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی ۷۳۹۴۷۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۱۱/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۱۱/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تهران – غضنفری

۱۹۶۵۹/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

تعاونی مسکن کارگران اتوبوسرانی کرج و حومه ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ۲/۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین قطعه ۲۳۲ تفکیکی به مساحت ۴۸۰ مترمربع به شماره پلاک ۱۶۴۳۲ فرعی از ۱۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۹۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج ذیل صفحه ۹۰ دفتر ۳۹۹۷ و ثبت ۱۰۴۲۵۹۱ به نام متقاضی ثبت و سند به شماره چاپی ۱۵۲۹۴- صادر و تسلیم شد که سند مالکیت به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

عباسعلی شوش‌باشا، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

سازمان آگهی‌ها ۷۳۳ ۷۳۲ ۸۸

ریزش ۴۲ درصدی ثبت‌نام کنندگان در طرح مسکن ملی

پیغام بحران مسکن به گوش مسئولان رسید؟



عکس: مهدی کاوه‌ای

اکرم امینی: ۴۲درصد کسانی که در طرح اقدام ملی مسکن ثبت نام کرده‌اند، شرایط لازم برای استفاده از این طرح را ندارند. این درحالی است که پیش از آغاز ثبت‌نام، بارها ۴ شرط اصلی ثبت نام در طرح مسکن ملی اعلام شده بود. برخی معتقدند کمبود مسکن از یک سو و مشکلات مردم در تامین سرپناه از سوی دیگر، موجب شده آنان به هر شیوه‌ای برای خانه‌دار شدن خود چنگ بزنند.

به گزارش صمت، بیش از ۷ ماه از رونمایی طرح ملی مسکن با هدف ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی از سوی وزارت راه و شهرسازی می‌گذرد. نخستین مرحله ثبت نام متقاضیان از آبان به طور پلکانی در استان‌های مختلف آغاز شد و تا دی ادامه داشت. پس از پایش اطلاعات ثبت‌نام‌کنندگان از سوی وزارت راه و شهرسازی، ارسال پیامک تکمیل مدارک به متقاضیانی که مرحله ثبت نام را با موفقیت پشت سرگذاشته‌اند، دوشنبه این هفته انجام شد و کسانی که پیامک وزارت راه و شهرسازی را دریافت کردند، از امروز ۱۶ بهمن باید برای تکمیل مدارک و ثبت‌نام نهایی اقدام کنند.

بنا به اعلام معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، کسانی که ۱۴ بهمن پیامکی دریافت نکرده‌اند، دارای شرایط دریافت مسکن اقدام ملی تشخیص داده نشده‌اند. آنها می‌توانند از یکم تا ۱۰ اسفند با مراجعه به سایت tem.mrud.ir به نتیجه اعتراض و مشکل را پیگیری کنند.

براساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، فقط ۵۸ درصد ۲۴۰ هزار نفری که در طرح اقدام ملی مسکن ثبت نام کرده‌اند، دارای شرایط لازم هستند و ۴۲ درصد ثبت نام‌کنندگان حذف شده‌اند.

■ لزوم تامین آورده ۴۰ میلیون تومانی

با توجه به ریزش ۴۲ درصدی ثبت‌نام‌کنندگان در طرح اقدام ملی مسکن، کسانی که از ثبت نام باز مانده‌اند، می‌توانند هنوز امیدوار باشند، البته علاقه‌مندان به ثبت نام باید بدانند که دولت روی آورده نقدی آنها در ابتدای کار به میزان ۳۰ تا ۴۰ میلیون تومان حساب باز کرده است.

متقاضیان ثبت نام در طرح اقدام ملی مسکن نباید زمین یا واحد مسکونی (از اول فروردین ۸۴) داشته باشند.

همچنین نباید از ۲۲ بهمن ۵۷ از هیچ یک از امکانات نهادهای عمومی غیردولتی در حوزه مسکن شامل زمین، واحد مسکونی یا تسهیلات یارانه‌ای خرید و ساخت واحد مسکونی استفاده کرده باشد، به عبارت دیگر فرم «ج» آنها در استعلام از سامانه مربوطه (موضوع ماده یک آیین‌نامه اجرایی قانون ساماندهی عرضه و تأمین مسکن) باید سبز باشد.

از دیگر شرایط ثبت نام در طرح اقدام ملی مسکن این است که متقاضی متاهل یا سرپرست خانوار باشد، زنان خودسرپرست نیز مشروط به داشتن حداقل ۳۵ سال سن مشمول این طرح می‌شوند. متقاضی باید حداقل ۵ سال سابقه سکونت در شهر مورد تقاضا را داشته باشد.

نداشتن منع قانونی برای دریافت تسهیلات بانکی همچون چک برگشتی، تسهیلات معوقه و توانایی تامین هزینه ساخت مسکن مازاد بر تسهیلات بانکی، امکان سپرده‌گذاری حداقل ۳۰ درصد هزینه ساخت مازاد بر تسهیلات بانکی و توانایی پرداخت اقساط ماهانه تسهیلات دریافتی، از دیگر شرایطی است که متقاضیان باید داشته باشند. همچنین در روزهای اخیر وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد کسانی که پیش‌تر از تسهیلات تعمیر واحد مسکونی استفاده کرده‌اند، از این طرح کنار گذاشته خواهند شد.

وزارت راه و شهرسازی از احتمال آغاز دور جدید ثبت نام در طرح اقدام ملی مسکن در اسفند خبر داده است.

تسهیلات بانکی در نظر گرفته شده برای طرح اقدام ملی مسکن ۷۵ میلیون تومان و نرخ سود بازپرداخت آن ۱۸ درصد است. بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، دوره ساخت خانه‌ها حداکثر ۲ سال است و پس از آن پرداخت اقساط آغاز می‌شود. دوره بازپرداخت اقساط حدود ۱۰ سال و رقم اقساط ماهانه دست‌کم ۱،۵ میلیون تومان است.

■ قیمت نهایی واحدها مشخص نیست

بنا به اعلام معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، نرخ تمام شده مسکن ملی هنوز به طور دقیق مشخص نیست.

براساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، ثبت‌نام‌کنندگانی که دارای شرایط شناخته شدند، در مرحله نخست باید بین ۳۰ تا ۴۰ میلیون تومان پرداخت کنند. همچنین ممکن است با توجه به ویژگی‌های پروژه از جمله ارتفاع و زیربنا، نیاز باشد متقاضیان هزینه بیشتری در جریان کار پرداخت کنند. نرخ ساخت پروژه مسکن ملی درحال‌حاضر متری ۲.۵ تا ۳.۵ میلیون تومان در نظر گرفته شده اما بنا به اعلام وزارتخانه، این نرخ علی‌الحساب است و در زمان تحویل، واحد مسکونی بر اساس نرخ تمام شده تحویل داده می‌شود.

برخی کارشناسان به مشخص نبودن نرخ واحدهای مسکونی در طرح اقدام ملی انتقاد دارند و معتقدند این مسئله می‌تواند زمینه‌ساز گرانفروشی در آینده شود.

حسین عبداللهی در پاسخ به صمت با انتقاد از مشخص نبودن نرخ نهایی واحدهای مسکن ملی بیان کرد: براساس اظهار نظر معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، نرخ واحدهای مسکونی در این طرح متری ۲.۵ تا ۳.۵ میلیون تومان است.

او با انتقاد از مقطوع و مشخص نبودن نرخ نهایی واحدها گفت: ممکن است سازندگان بعد از پایان کار، نرخ بالاتری نسبت به آنچه براساس متری ۲.۵ تا ۳.۵ میلیون انتظار می‌رود، به متقاضی بدهند. به عنوان مثال ممکن است به خریداران گفته شود نرخ ساخت افزایش داشته و به همین دلیل نرخ تمام شده واحد مسکونی بیشتر شده است.

این کارشناس اقتصاد مسکن بیان کرد: بالا رفتن نرخ تمام شده مسکن موجب می‌شود متقاضی نتواند از پس پرداخت اقساط وام مربوطه برآید و برای فروش خانه اقدام کند. این مسئله زمینه خرید این واحدها از سوی دلالان را فراهم می‌کند و به افزایش نرخ در بازار مسکن دامن می‌زند.

عبداللهی یادآور شد: مشابه چنین اتفاقی در مسکن مهر نیز افتاد و با توجه به اینکه برخی دلالان به خرید و فروش مسکن مهر پرداختند، نرخ این خانه‌ها افزایش یافت.

■ نشانه‌های بحران مسکن

دبیر کانون انبوه‌سازان کشور می‌گوید ثبت‌نام کسانی که شرایط طرح اقدام ملی را نداشته‌اند، نشانه‌ای از بحران مسکن در کشور است که به دلیل کمبود ساخت‌وساز در سال‌های گذشته شکل گرفته است.

فرشید پورحاجت در پاسخ به صمت با بیان اینکه آزموده را آزمودن خطاست، افزود: آیا در وزارت راه و شهرسازی نخستین باری است که سیاست‌گذاری کلانی در حوزه مسکن رخ داده است یا پیش‌تر نیز الگوهای مختلفی از تولید مسکن داشته‌ایم که می‌شد با ارزیابی و آسیب‌شناسی آنها، برنامه جدید طراحی شود.

این فعال حوزه مسکن با اشاره به ریزش ۴۲ درصدی ثبت‌نام‌کنندگان در طرح اقدام ملی مسکن یادآور شد: اگر به سال ۸۸ و زمان ثبت نام مسکن مهر بازگردیم، می‌بینیم که پروژه مسکن مهر نیز با چنین مشکلاتی روبه‌رو بود. در آن زمان با وجود اینکه برای ۲ میلیون واحد مسکونی برنامه‌ریزی شده بود، بیش از ۴.۵ میلیون نفر در سامانه ثبت نام کردند، با آگاهی از اینکه شرایط اولیه را ندارند و شاهد این بودیم که بسیاری از این افراد، حتی یک میلیون تومان پیش‌پرداخت را نیز نداشتند و از ثبت‌نامی‌ها حذف شدند.

پورحاجت با اشاره به اینکه ظرفیت ثبت نام مسکن ملی در برخی شهرها در نیم ساعت نخست به پایان رسید، بیان کرد: این مسئله نشان‌دهنده نیاز شدید جامعه به مسکن است. همچنین اشتباه راهبردی در ثبت نام متقاضیان نیز وجود داشت. بهتر بود ظرفیت بیشتری در این مرحله گذاشته می‌شد تا کسانی که مشمول طرح هستند، از ثبت‌نام بازنمانند و امروز با ریزش ۴۲ درصدی متقاضیان روبه‌رو نباشیم.

این کارشناس حوزه مسکن با اشاره به لزوم پرداخت ۳۰ تا ۴۰ میلیون تومان در ابتدای آغاز طرح از سوی متقاضیان گفت: معلوم نیست ۵۸ درصدی که مشمول طرح اعلام شده‌اند، توان پرداخت این پیش‌قسط را دارند یا باز هم ریزش خواهیم داشت و وزارت راه و شهرسازی مجبور می‌شود دوباره ثبت نام را تکرار کند.

وی با ابراز تردید در به پایان رسیدن طرح در زمان اعلام شده از سوی وزارت راه و شهرسازی یعنی سال ۱۴۰۰ با توجه به اشتباه‌های راهبردی در زمان ثبت نام بیان کرد: این آزمون و خطاها مشکلات را دوچندان می‌کند، ما در مسکن مهر نیز چنین مشکلاتی داشتیم و دیدیم که طرح چندین سال طول کشید و هنوز هم پرونده آن بسته نشده است، با این حال از این تجربه استفاده نشد.

پورحاجت با اشاره به پیغام‌های نهفته‌ای که مسئولان باید از میزان استقبال مردم از طرح اقدام ملی مسکن بگیرند، اظهار کرد: اینکه در نیم ساعت نخست، ظرفیت ثبت‌نام در برخی شهرها تکمیل شد، نشان می‌دهد تقاضای بسیار پرقدرت مسکن در کشور داریم که نباید از آن غافل شویم. بنا به اعلام مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، درحال‌حاضر با انباشت تقاضا و کمبود ۴.۵ میلیونی در حوزه مسکن روبه‌رو هستیم که تهدیدی برای حوزه مسکن به شمار می‌رود. پورحاجت با بیان اینکه نبود شرایط تولید و اصلاح نشدن قوانین و ضوابط شهرسازی، این تقاضای بالقوه را ایجاد کرده است، ادامه داد: کمبود مسکن بازار و جامعه را به طور جدی تهدید می‌کند، با این حال شاهد سیاست‌گذاری مناسب در این زمینه نیستیم.

شهرداری کرمان

آگهی مزایده
اجاره به شرط تملیک کشتارگاه صنعتی

شناسه آگهی: ۷۴۲۹۷۶

شهرداری کرمان در نظر دارد بهره‌برداری از کشتارگاه صنعتی دام به صورت اجاره به شرط تملیک با کلیه لوازم و تجهیزات واقع در ۲۸ کیلومتری جاده کرمان کاظم‌آباد را به مدت ده سال با قیمت پایه کارشناسی شده به مبلغ ۷۱/۸۰۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتادو یک میلیاردوهشتصد و شش میلیون ریال) از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان شرکت در مزایده دعوت بعمل می‌آید جهت دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۹۸/۱۱/۸ لغایت ۹۸/۱۱/۲۴ به مدیریت امور قراردادهای شهرداری و جهت تسلیم پیشنهادات تا مورخ ۹۸/۱۱/۲۸ به دبیرخانه شهرداری واقع در کرمان، میدان شورا مراجعه نمایند در ضمن شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است و شرکت‌کنندگان باید مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (سه‌میلیارد وششصد میلیون ریال) را به عنوان تضمین شرکت در مزایده به صورت وجه نقد واریزی و یا ضمانتنامه بانکی به همراه سایر اسناد تحویل نمایند. در صورتی‌که برندگان مزایده در موعد مقرر حاضر به انعقاد قرارداد نگردند ضمانت شرکت در مزایده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

بازگشایی پاکات در تاریخ ۹۸/۱۱/۲۹ انجام خواهد شد و برنده مزایده بایستی حداکثر ظرف مدت ده روز پس از انعقاد قرارداد ۳۰ درصد مبلغ پیشنهادی را به صورت نقدپرداخت نماید و یا معادل این درصد ملک یا زمین ثبتی طبق شرایط ذکر شده در اسناد به شهرداری معرفی نماید و باقیمانده مبلغ پیشنهادی را در ۹ قسط یکساله به حساب شهرداری واریز نماید.

بدیهی است که هزینه چاپ آگهی در روزنامه‌های محلی و سراسری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده مندرج است.

مدیریت ارتباطات و بین‌الملل شهرداری کرمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

نوبت دوم

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۴۵۹۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۷۹ آقای احمدرضا ذوالفقاری فرزند حسنعلی در سه‌دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۲ مترمربع پلاک شماره ۱۹۱۶ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند رسمی شماره ۱۰۹۸۲۴ مورخ ۹۳/۸/۲۶ دفترخانه ۱۳ قم. (مالف ۴۹۶۶)

۲ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۴۵۹۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۹۳۸ خانم اعظم ذالفقاری فرزند رحمت‌اله در سه‌دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۲ مترمربع پلاک شماره ۱۹۱۶ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند رسمی شماره ۱۰۹۸۲۴ مورخ ۹۳/۸/۲۶ دفترخانه ۱۳ قم. (مالف ۴۹۶۷)

۳ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۲۴۵۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۴۹۶ آقای مهدی سلیمانی فرزند احمد در ۴/۵ دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک شماره ۲۳۰۲/۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه‌نامه عادی خریداری معالواسطه از زهرا اعرابی ثبت دفتر ۳۰۱ صفحات ۱۲ و ۱۵. (مالف ۴۹۶۸)

۴ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۲۴۵۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۴۹۵ آقای حمید سلیمانی فرزند مهدی در ۱/۵ دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک شماره ۲۳۰۲/۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه‌نامه عادی خریداری معالواسطه از زهرا اعرابی ثبت دفتر ۳۰۱ صفحات ۱۲ و ۱۵. (مالف ۴۹۶۹)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائی‌که مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۱۱/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۱/۱۶

عباس پورحسینی حجت‌آبادی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۳۱۴۹

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت جنوبی طبقه دوم قطعه۴ تفکیکی به مساحت ۸۳/۰۱ مترمربع که ۲ مترمربع آن بالکن و بالکن پیشرفته ۴/۷۱ مترمربع آن پیشرفتگی است بپلاک ۵۲۳۰۸۲ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۶۹۹۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۷ تهران، بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه۳ تفکیکی به مساحت۱۱ مترمربع واقع در سمت شرقی همکف بانضمام ششدانگ یک باب انباری قطعه سوم تفکیکی بمساحت۲/۹۸ مترمربع واقع در سمت شمال شرقی همکف با حدود: شمالاً در پنج قسمت که قسمت چهارم آن شرقی قسمت دوم آن غربی است اول دیواریست به طول ۲/۶۱ متر براه پله مشاعی دوم دیواریست به طول۰/۲۸ سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم و درب و دیوار است به طول ۱/۷۰ متر به لابی چهارم دیواریست مشترک بطول۰/۱۲ سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه۳ پنجم دیواریست مشترک به طول۶/۳۹ متر به آپارتمان مسکونی قطعه۳ شرقا در دو قسمت اول دیوار وپنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان به طول ۵/۷۹ متر به فضای گذر ۱۲ متری دوم نرده است پیشرفتگی بطول دو متر به فضای گذر ۱۲ متری جنوبا در سه قسمت اول دیواریست پیشرفتگی به طول هشتاد سانتیمتر بفضای گذر ۱۲ متری دوم دیواریست به طول۲۰ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است به طول۹/۷۰ متر به فضای حیاط مشاعی غربا دیواریست به طول۷/۶۳ متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه۴ تفکیکی قرار دارد سقف با کف طبقه۳ اشتراکی است کف با سقف طبقه یک اشتراکی است حدود پارکینگ قطعه۳: شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول۲/۲۰ متر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول۵ متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول۲/۲۰ متر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول۵ متر به پارکینگ قطعه۴ سقف با کف طبقه یک اشتراکی است کف روی عرصه مشاعی است حقوق ارتفاقی این پارکینگ از درب شرقی تردد می کند حدود انباری شماره۳۰: شمالا فاقد حد شرقا دیواریست به صورت پخ بطول۳/۴۴ متر به گذر ۱۲ متری جنوبا دیواریست به طول ۲/۴۰ متر به محوطه مشاعی غربا در دو قسمت اول درب و دیوار است بطول۸۷ سانتیمتر به محوطه مشاعی دوم دیواریست به طول ۱/۶۲ متر به انباری مسکونی قطعه دوم سقف با کف یک اشتراکی است کف روی عرصه مشاعی است ذیل ثبت ۵۵۴۲۹ صفحه۲۸۱ دفتر املاک جلد۴۲۵ ثبت و مع الواسطه به شرکت امرا تجارت آرمان گستر تبریز انتقال یافته و برابر سند رهنی ۸۵۹۰ مورخ ۹۴/۳/۱۸ دفترخانه ۱۱۶۶ تهران در رهن بانک رفاه کارگران قرار گرفته است که به دلیل عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجراییه به کلاسه ۹۴۰۳۱۴۹ شده است برابر نظریه مورخ ۹۸/۴/۵ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارتست از : ملک بنشانی تهران خیابان نبرد جنوبی بلوار شهید بقایی خیابان اقاجانلو خیابان گلستان ۲۲ خیابان نرگس۸ پ۳۹ آپارتمان دوخوابه با قدمت در حدود ۵ سال در یک ساختمان ۶ طبقه (طبقه همکف با کاربری پارکینگ و انباری و طبقات ۱ الی۵ هر طبقه دو واحدی قرار گرفته است کف سالن از سرامیک مفروش شده دارای آشپزخانه با کابینت ام دی اف و پنجره ها یو پی وی سی سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور سیستم سرمایش کولرآبی آپارتمان موصوف دارای امکان استفاده از انشعابات آب و برق عمومی و دارای کنتور برق و گاز اختصاصی می باشد کف و دیوار راه پله و فضای پارکینگ از سنگ اجرا شده و ساختمان دارای یک دستگاه آسانسور و۳ درب ورودی خودرو از گذرهای شمالی و شرقی می باشد و به مبلغ۸/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۵ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران میدان ونک- چهارراه جهان کودک پلاک۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد و مزایده از مبلغ۸/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده جهت خرید برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان زمان و مکان تشکیل خواهد شد. طالبین و خریداران میتوانند جهت خرید در مزایده با ارائه یک فقره چک تضمین شده بانک ملی ایران به مبلغ پایه مزایده در جلسه مزایده در وقت مقرر شرکت نمایند. ضمناً بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال اجرایی موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و... خواهد بود. (شناسه آگهی ۷۵۵۳۳۰)

تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۹۸/۱۱/۱۶

رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی- نقیبی

م/۲۰۱۰۲ الف

آگهی تجدید انتخابات انجمن صنفی کارفرمایان کاربری‌سازان

جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
مرکز روابط عمومی و اطلاع‌رسانی

(تولیدکنندگان تجهیزات پشت کامیون و کشنده‌ها)

به استناد ماده ۱۳۱ قانون کار و آیین‌نامه مصوب آبان ماه ۸۹ هیات وزیران و صورتجلسه‌های مورخ ۹۸/۰۵/۰۸ مجمع عمومی عادی و تعیین سمت هیات‌مدیره مورخ ۹۸/۰۶/۰۴، اسامی و سمت هر یک از اعضای اصلی و علی‌البدل هیات‌مدیره از تاریخ ۹۸/۰۸/۲۷ به مدت ۳ سال و بازرسان از تاریخ ۹۸/۰۵/۰۸ به مدت ۱ سال تعیین شده‌اند؛ به شرح زیر می‌باشد:

۱- آقای عبدالرضا سپهوند	رییس هیات‌مدیره
۲- آقای محمد علی‌زاده‌برمی	نایب‌رییس
۳- آقای حسن اسدی	خزانه‌دار
۴- علیرضا مهدی‌نیا	دبیر و عضو اصلی هیات‌مدیره
۵- آقایان امیراحمد گل‌دوست	عضو اصلی هیات‌مدیره
۶- آقایان بیژن ذوالفقاری ثابت و رضا خرسندنیا	اعضاء علی‌البدل هیات‌مدیره
۷- آقای نوید سلیمی روزبهانی	بازرس اصلی
۸- آقای شهاب زنجانی	بازرس علی‌البدل

ضمنا به استناد ماده ۲۴ اساسنامه و صورتجلسه مورخ ۹۸/۰۶/۰۴ هیات‌مدیره کلیه اسناد مالی، اوراق رسمی بهادار و قراردادهای تعهدآور که به تصویب هیات‌مدیره رسیده باشند؛ با امضاء مشترک صاحبان امضاء مجاز (رئیس هیات‌مدیره یا دبیر و خزانه‌دار) و ممهور به مهر انجمن صنفی معتبر خواهد بود.

فرزاد یوسفی، مدیرکل سازمان‌های کارگری و کارفرمایی

مترو تهران به برج میلاد می‌رسد

شهرو ترافیک
editor@smtnews.ir



عکس: آیدا فریدی

مدیرعامل شرکت مترو تهران اعلام کرد: تا اواخر بهمن ایستگاه مترو محله کیانشهر به بهره‌برداری می‌رسد. همچنین تلاش می‌شود تا نیمه اسفند، ایستگاه مترو برج میلاد وارد مدار بهره‌برداری شود.

به گزارش ایرنا، علی امام گفت: با آغاز به کار ایستگاه کیانشهر دیگر شهروندان این محله در منطقه ۱۵ نیاز به مراجعه به ایستگاه دولت‌آباد یا ایستگاه‌های همجوار برای استفاده از خط ۶ مترو را ندارند.

وی با اشاره به اینکه تجهیزات این ایستگاه به طور کامل تهیه شده است، افزود: تلاش می‌کنیم تا اواخر بهمن این ایستگاه در خط ۶ مترو به بهره‌برداری برسد.

مدیرعامل شرکت مترو تهران ادامه داد: سامانه تهویه به کار گرفته شده در این ایستگاه نتیجه تلاش متخصصان داخلی است. در تلاشیم به تدریج همه تجهیزات مورد نیاز در ایستگاه‌های مترو را بومی‌سازی و از محصولات شرکت‌های داخلی استفاده کنیم.

به گفته او از ابتدای سال تاکنون ۱۰ کیلومتر مترو با ۴ ایستگاه در خط ۶ به بهره‌برداری رسیده است.

خط ۶ مترو تهران یک خط درون‌شهری به‌طول ۳۸ کیلومتر (۹ کیلومتر فعال) با ۳۱ ایستگاه (۴ ایستگاه فعال) است.

این خط از حرم شاه عبدالعظیم حسنی (ع) و محله نفرآباد آغاز شده و پس از طی یک مسیر جنوب به شمال در ایستگاه مترو شهدای ۱۷ شهریور با خط ۷، در ایستگاه مترو میدان شهدا با خط ۴، در امام حسین با خط ۲، در ایستگاه مترو شهدای هفتم تیر با خط یک در ایستگاه مترو میدان ولی‌عصر (عج) با خط ۳ و دوباره در ایستگاه مترو دانشگاه تربیت مدرس با خط ۷ تقاطع خواهد داشت، سپس به سمت غرب امتداد مسیر داده و به محدوده شمال غربی تهران خواهد رسید.

مترو تا پایان سال به برج میلاد می‌رسد

امام همچنین درباره زمان آغاز به کار ایستگاه برج میلاد گفت: کارهای اجرایی این ایستگاه روز به پایان است و در تلاش هستیم تا روزهای آخر اسفند این ایستگاه در خط ۷ مترو تهران نیز وارد مدار بهره‌برداری شود.

به گفته وی، امسال در خط ۷ ایستگاه‌های بسیج و محمدیه با ۸.۵ کیلومتر به بهره‌برداری رسید و تلاش می‌کنیم تا پایان سال، سومین ایستگاه یعنی برج میلاد را در این خط به بهره‌برداری برسانیم.

مدیرعامل شرکت مترو تهران درباره برنامه‌های اجرایی این شرکت برای سال آینده گفت: تلاش می‌کنیم در نیمه نخست سال آینده حداقل ۷ کیلومتر مترو در بخش شمالی خط ۶ که شامل ۶ ایستگاه از دانشگاه تربیت مدرس تا ایستگاه شهید ستاری است، به بهره‌برداری برسد.

او افزود: همچنین تلاش می‌کنیم در خط ۷ حداقل ۴ ایستگاه شامل شهید محلاتی، میدان قیام، ۱۷ شهریور و بوستان گفت‌وگو به بهره‌برداری برسد و تنها ایستگاه باقی‌مانده خط ۳ یعنی ایستگاه میدان ارتش (اقدسیه) را در نیمه نخست سال آینده وارد مدار بهره‌برداری خواهیم کرد.

> تلاش می‌کنیم در نیمه نخست سال آینده حداقل ۷ کیلومتر مترو در بخش شمالی خط ۶ که شامل ۶ ایستگاه از دانشگاه تربیت مدرس تا ایستگاه شهید ستاری است، به بهره‌برداری برسد

پست برق مترو افزایش یافت

مدیرعامل شرکت مترو از بهره‌برداری از ۴ پست برق ۶۳.۲۰ کیلو وات برق تا پایان سال در خطوط ۳، ۴ و ۷ مترو خبر داد و گفت: با این بهره‌برداری، شاهد افزایش ۴۰ درصدی ظرفیت تامین برق در خطوط مترو تهران خواهیم بود.

وی ادامه داد: این پست‌ها شامل پست نوبنیاد و قلعه مرغی در خط ۳، پست اکباتان در خط ۴ و پست شرقی خط ۷ در خیابان محلاتی است.

امام تاکید کرد: پیش از این ناوگان مترو دارای ۹ پست برق بوده که با بهره‌برداری از این پست‌های برق، این رقم به ۱۳ پست می‌رسد.

به گفته وی، بهره‌برداری از پست‌های جدید برق، علاوه بر اینکه موجب ارتقای کیفیت بهره‌برداری از خطوط می‌شود، در کاهش سرفاصله حرکتی قطارها نیز موثر است.

تهران درحال‌حاضر دارای ۷ خط فعال مترو به طول ۲۴۶ کیلومتر با ۱۲۷ ایستگاه است و براساس برنامه توسعه، این رقم به ۱۱ خط افزایش خواهد یافت.تعداد واگن‌های فعال در مترو تهران در حال حاضر هزار و ۲۳۰ واگن، برابر ۱۵۷ قطار است که روزانه به‌طور میانگین بیش از ۲ میلیون مسافر را جابه‌جا می‌کنند. نخستین خط مترو تهران یعنی خط ۵ در سال ۱۳۷۷ میان تهران و کرج راه‌اندازی شد.

> مدیرعامل مترو: در تلاش هستیم تا روزهای آخر اسفند ایستگاه برج میلاد در خط ۷ مترو تهران وارد مدار بهره‌برداری شود

زیرساخت‌های شهری در معرض خطر فروریزش

عضو شورای شهر تهران با اشاره به ضرورت پایش و نظارت شهرداری در حوزه تأسیسات زیرسطحی پایتخت ازسوی شهرداری گفت: زیرساخت‌های شهری در معرض خطر فروریزش هستند.

به گزارش فارس، افشین حبیب‌زاده در صد و نود و ششمین نشست شورای شهر تهران در تذکری به شهرداری درباره تأسیسات و عوارض زیرسطحی در پایتخت اظهارکرد: حدود ۱۷ نوع تأسیسات و عوارض زیرسطحی در تهران شناسایی شده که بیشتر آنها بدون نقشه و جانمایی مشخص هستند.

وی با تأکید بر اینکه شناسایی این تأسیسات در ایمنی معابر حائز اهمیت است، گفت: همچنین این مسئله در مطالعات ابتدایی و طراحی پروژه‌های شهری امری مهم به شمار می‌رود.

از سویی تهران با فروریزش‌های مختلف همراه بوده که در مناطق قدیمی بیشتر دردسرساز شده است.

این عضو کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران ادامه داد: فروریزش‌ها علاوه بر اینکه سبب آسیب جدی به زیرساخت‌های شهری می‌شود، آرامش روانی و امنیت شهروندان را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد، بنابراین پایش و اسکن دائمی معابر شهری از این نظر دارای اهمیت است.

حبیب‌زاده گفت: در همه کشورها نیز این موضوع مورد توجه قرار گرفته چرا که به دلیل ماهیت دینامیکی و شکل‌گیری دائمی حفره‌ها، پایش‌های دوره‌ای از آنها ضروری است.

وی تصریح کرد: شناسایی، نگاشت و نقشه‌برداری فضای زیرسطحی دارای پیچیدگی‌های فناورانه و ماهیت چند رشته‌ای است. بنابراین برطرف شدن چالش‌های آن، نیازمند دائمی بودن اقدامات مطالعاتی خواهد بود.



این عضو شورای شهر تهران خاطرنشان کرد: اگر شهرداری بخواهد این موضوع را برون‌سپاری کند، باید توانایی علمی و فنی کافی برای واگذاری ارزیابی و نظارت را داشته باشد. همچنین شهرداری بتواند آزمون‌های لازم را در این زمینه، حتی پس از واگذاری انجام دهد که درحال‌حاضر چنین توانمندی را ندارد. وی گفت: در این زمینه حساسیت‌های امنیتی و ملاحظات پدافندی وجود دارد که حاکی از توسعه فناوری شناسایی در داخل کشور است و استفاده از خدمات خارجی به صلاح نیست. بنابراین استفاده بهینه و مؤثر از این خدمات نیاز به آگاهی و اشراف به‌روز توانایی‌ها و فناوری‌ها دارد که شهرداری باید به سوی آن پیش رود.

حبیب‌زاده عنوان کرد: باید در این حوزه استراتژیک شهرداری اهتمام ویژه‌ای داشته باشد و علاوه بر احیای گروه مطالعات زیرسطحی در ساختار مشاروه فنی و مهندسی نسبت به تفکیک آن و توانمندی‌ها بیشتر از گذشته اقدام کند. وی گفت: از مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهرداری درخواست داریم طرح شیوه‌نامه جامع شناسایی معارضان زیرسطحی در طرح‌های عمرانی را تکمیل کند و در صورت نیاز، نسبت به تدوین شیوه‌نامه جامع پایش ایمنی معابر شهری اقدام شود.

چراغ خاموش درحال پس‌گرفتن املاک شهرداری هستیم

شهردار تهران از شناسایی ۱۳۰ ملک جدید در جریان بررسی املاک در اختیار غیر شهرداری تهران خبر داد.

به گزارش ایلنا، پیروز حناچی درباره اقداماتی که شهرداری تهران برای بازپس‌گیری املاک در اختیار غیر انجام داده است، گفت: در شهرداری به طور چراغ خاموش در حال پس‌گرفتن املاک هستیم و با هیچ‌کس هم شوخی نداریم.

او با بیان اینکه این کار، دشوار است زیرا باید املاکی را که از آنها استفاده درستی می‌شود از املاکی که انحراف کاربری دارند، تفکیک کنیم، ادامه داد: به عنوان مثال خیریه‌ها، تشکل‌های مردم نهاد و سمن‌هایی که فعالیت اجرایی آنها مغایرتی با حضورشان در املاک ندارد، باید بررسی و تفکیک شوند.

شهردار تهران با تاکید بر اینکه این مسئله با جدیت از سوی شهرداری در حال پیگیری است، گفت: آمار املاک در اختیار غیر ۱۴۰۰ عدد بوده که به شورای شهر تهران ارائه شده است، ۱۳۰ ملک دیگر نیز وجود دارد که تاکنون شناسایی نشده بودند و آنها را شناسایی کردیم.

حناچی خاطرنشان کرد: روند بازپس‌گیری املاک، فعالیتی همیشگی است که ازسوی شهرداری تهران در حال پیگیری است و بسیاری از املاک را هم پس گرفته است.

شهردار تهران افزود: پرونده‌های تخلفات دوره پیشین مدیریت شهری در حال پیگیری قضایی است.

کرج در محاصره انواع گسل‌ها

مدیرکل مدیریت بحران استانداری البرز با اشاره به اینکه شهر کرج در محاصره انواع گسل‌ها است، گفت: تهیه و تدوین طرح مقابله با زلزله ضروری است.

به گزارش مهر، محمدرضا فلاح نژاد با اشاره به اینکه ریسک و تاب‌آوری شهری مناطق ۱۲ گانه کرج و فردیس در برابر زلزله بررسی شده است، گفت: شهر فردیس پیش از استقلال مجموعه مدیریت شهری ۲ منطقه از مدیریت شهری کرج را دربرمی‌گرفت که پیشنهاد می‌شود شهرداری و فرمانداری فردیس اقدامات اجرایی مرتبط با بحران زلزله را به عمل آورند.

وی با بیان اینکه الگوی مطالعات شهر کرج می‌تواند در دیگر شهرهای استان بومی‌سازی شود، اضافه کرد: همه اداره‌ها باید اقدامات لازم برای محافظت از شریان‌ها و تأسیسات خود را انجام دهند.

مدیرکل مدیریت بحران استانداری البرز گفت: اداره‌هایی مانند هلال احمر، اورژانس، بهزیستی، دانشگاه علوم پزشکی و غیره باید خود را برای حوادث بحرانی مطابق با طرح یاد شده آماده کنند.

فلاح نژاد خطاب به شهرداری‌ها گفت: اقدامات و طراحی شهرداری کرج قابل الگوبرداری است و انتظار می‌رود سایر شهرداری‌ها از این طرح الگوبرداری کنند.

وی یادآور شد: مشابه گسل‌های مختلفی که در شهر کرج شناسایی شده است، در سطح استان البرز وجود دارد.

مدیرکل مدیریت بحران استانداری البرز با بیان اینکه مسیر گسل زلزله استان البرز از کلاک تا آبیک است، افزود: این گسل‌ها در قسمت‌های شمالی و جنوبی استان البرز نیز وجود دارد.

به گفته فلاح‌نژاد شهر کرج در محاصره انواع گسل‌ها است و باید همه سازمان‌ها در استان البرز کمک کنند تا طرح زلزله‌شناسی در این کلان‌شهر به خوبی اجرایی شود.

مدیرکل مدیریت بحران استانداری البرز ادامه داد: بررسی‌ها بیان می‌کند وقوع زلزله در البرز ۴۰ درصد ساختمان‌های در معرض خطر را تخریب می‌کند، از این رو مجموعه مدیریت شهری شهرداری‌ها باید به عنوان رئیس ستاد بحران شهر اقدامات اصولی را در برنامه‌ها داشته باشند.

استقبال آنلاین‌ها از کمپین موتورسوار خوب

نخستین سامانه حمل‌ونقل آنلاین به کمپین موتورسوارخوب پیوست.

به گزارش صمت به نقل از معاونت اجتماعی شهرداری تهران، مهدی نایبی، مدیرعامل یک سامانه حمل‌ونقل آنلاین با اشاره به اینکه موتورسیکلت همیشه به عنوان یکی از پرخطرترین وسایل نقلیه شناخته می‌شود، گفت: آمار بالای تصادف‌های منجر به فوت موتورسواران، زنگ خطری است که برای مجموعه‌هایی مانند شهرداری و راهور به صدا درآمده و برای کمک به این بحران وارد عمل شده‌اند.

وی افزود: یکی از مهم‌ترین دلایل فوت موتورسواران در تصادف‌ها، نداشتن کلاه ایمنی است. وقتی برای نخستین بار پیک موتوری سنتی را تبدیل به سامانه آنلاین حمل‌ونقل کالا کردیم، هیچ قانون تعیین‌شده‌ای از پیش برای این کار وجود نداشت.

وی با بیان اینکه بر اساس تحقیقات، یکی از دلایلی که موتورسواران از کلاه ایمنی استفاده نمی‌کردند، هزینه خرید آن بود، عنوان کرد: با یک شرکت ایرانی قراردادی بستیم تا کلاهی با کیفیت برای موتورسواران بسازد و این کلاه‌ها را به طور رایگان در اختیار آنها قرار دادیم. بازخوردی که از موتورسواران داشتیم بسیار مثبت بود و ما را تشویق کرد که برای حفظ ایمنی موتورسواران اقدامات سازنده‌تری انجام گیرد.



این مدیر حمل‌ونقل آنلاین تصریح کرد: یکی دیگر از دلایلی که باعث می‌شود موتورسواران دچار حوادث خطرناک شوند، حمل بارهای نامتعارف است. به همین دلیل برای نخستین بار، جعبه‌های استانداردی ساختیم که افراد با استفاده از آنها، قادر به حمل مقدار مشخصی از بار شدند که برایشان خطرساز نیست و تردد آنها در سطح شهر برای سایر وسایل نقلیه یا شهروندان مشکلی ایجاد نمی‌کند. این جعبه‌ها به طور رایگان در اختیار موتورسیکلت‌سواران قرار گرفته است.

وی با تاکید بر نقش خانواده به عنوان یکی از نکته‌های مهم کمپین موتورسوار خوب، عنوان کرد: اگر موتورسواران مراقب سلامتی و ایمنی خود باشند، خانواده‌های آنها، اطرافیان و عابران نیز در امنیت بیشتری خواهند بود. آموزش خودمراقبتی به موتورسواران می‌تواند هزینه رفتارهای پرخطر آنها را تا حد زیادی کاهش دهد.

یادداشت

سرعت مترو تهدیدی برای جان مسافران



غلامرضا پیرهادی-کارشناس رسمی دادگستری در حمل و نقل ریلی

امروزه با توجه به بحث کاهش آلودگی هوا و ترافیک خیابان‌ها استفاده از مترو از سوی مردم افزایش چشمگیری داشته است.

باوجود مزیت‌های استفاده از مترو از جمله در امان ماندن از ترافیک خیابان‌ها، کاهش هزینه سفر درون شهری و... متاسفانه رعایت نشدن برخی مسائل از سوی شرکت مترو موجب شده است این وسیله، تهدیدی برای جان مسافران نیز باشد.

یکی از ناهنجاری‌های مترو، سرعت زیاد و غیرمجاز قطارها در حریم ایستگاه‌ها است که جان مسافران را به خطر می‌اندازد. شرکت مترو حداکثر سرعت را در برخی ایستگاه‌ها تا ۶۰ کیلومتر بر ساعت در نظر گرفته است، علاوه بر اینکه معلوم نیست این سرعت بر چه اساس و قانونی در نظر گرفته شده است، گاهی مشاهده می‌شود که سرعت قطارها در ایستگاه‌ها بیشتر از این است.

شرکت مترو حتی در برخی ایستگاه‌ها که در قوس هستند و راننده مترو به ایستگاه دید ندارد، سرعت ۶۰ کیلومتر بر ساعت را منظور و اعمال می‌کند که تهدیدی جدی برای مسافران است. سرعت ۶۰ کیلومتر بر ساعت یعنی ۱۷ متر در ثانیه و در صورتی که مسافری به هر دلیل در حریم ریلی باشد و راننده نیز حواسش جمع بوده و به موقع ترمز بگیرد (یک ثانیه زمان برای واکنش راننده در نظر بگیریم) حداقل ۳۲ متر جلوتر مترو متوقف می‌شود، این در حالی است که در بسیاری از ایستگاه‌های واقع در قوس که شرکت مترو این سرعت را مجاز دانسته است، در ۳۲ متری ورودی به ایستگاه، مسافران در دیدرس راننده قرار ندارند. این ۳۲ متر دید راننده از خطوط ریلی ایستگاه است و به هیچ وجه امکان دیدن مسافران خارج شده از خط زرد وجود ندارد و اگر به هر علتی سقوط مسافر یا سالمند و کودک به داخل حریم ریلی اتفاق افتاده باشد، به طور قطع منجر به حادثه مرگباری خواهد شد.

بنا بر برخی اسناد و بر خلاف آنچه که مترو عنوان می‌کند، سرعت قطارهای مترو در بدو ورود به ایستگاه‌ها بیش از ۶۰ کیلومتر بر ساعت و حتی تا حدود ۷۰ کیلومتر بر ساعت نیز مشاهده شده است. با توجه به اینکه در ایستگاه‌های مترو هیچ‌گونه حفاظ و مانعی از جمله درهای شیشه‌ای حائل بین قطار و مسافران وجود ندارد، با توجه به ازدحام و شلوغی ایستگاه‌ها و با در نظر گرفتن استفاده عموم مردم از مترو از جمله سالمندان، نابینایان و کودکان، لازم است سرعت قطارهای مترو در زمان ورود به ایستگاه‌ها کاهش یابد تا زمان کافی برای واکنش راننده و مسافر و نیز دید کافی برای راننده فراهم شود.

خبر

زمان افتتاح زیرگذر گیشا



معاون توسعه، برنامه‌ریزی و امور شوراهای شهرداری تهران اعلام کرد: پروژه زیرگذر گیشا نیمه نخست اسفند به بهره‌برداری می‌رسد.

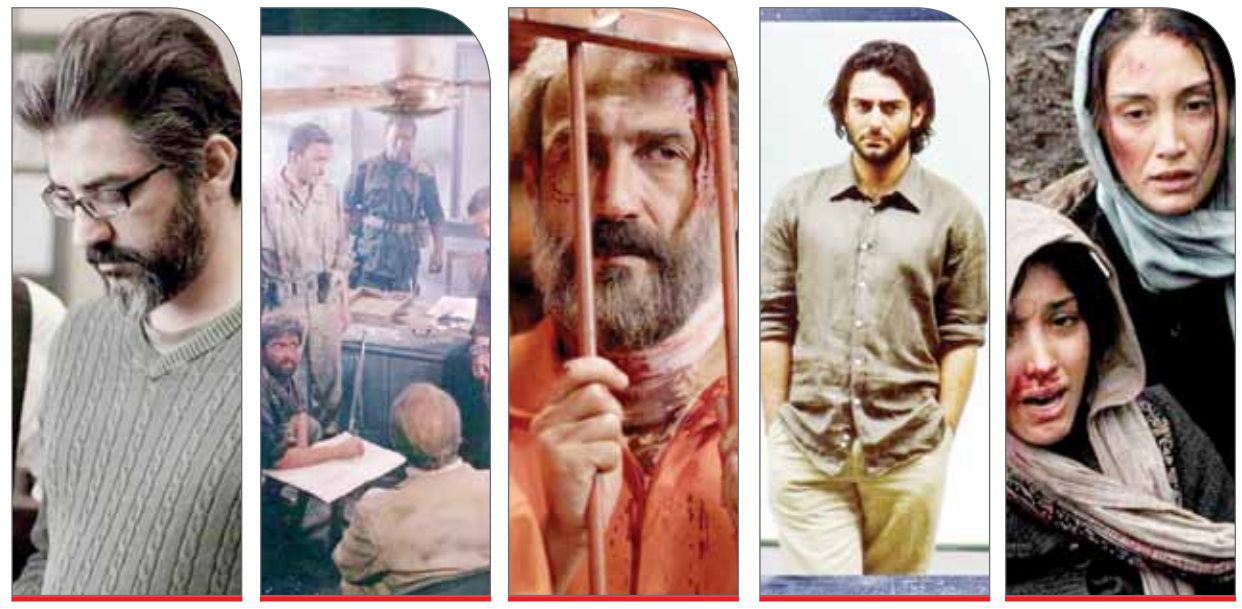
به گزارش ایرنا، حامد مظاهریان افزود: بودجه سال بعد شهرداری تهران با هدف توجه به پروژه‌های محله‌محور بسته شده و برای این پروژه‌ها حدود ۲ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده است.

معاون توسعه، برنامه‌ریزی و امور شوراهای شهرداری تهران با بیان اینکه هدف اصلی این پروژه ارتقای کیفیت زندگی در محله‌هاست، ادامه داد: تا پایان سال ۱۰۹ پروژه در مقیاس محله‌ای به بهره‌برداری خواهد رسید و تا پایان سال ۹۹ تعداد این پروژه‌ها به هزار می‌رسد.

گزارشی از ورود فناوری های نوین به سینمای ایران که منجر به رشد صنعت سینما شده است

تحول تدریجی یک رویا

علی نعیمی
editor@smtnews.ir



سینمای ایران به دلیل توانایی بالا در قصه گویی و رسیدن به زبان تصویری منحصر به فرد می تواند با در خدمت گرفتن تکنولوژی‌های نوین حرف‌های تازه ای در عرصه بین‌المللی داشته باشد

با ورود فناوری های نوین به سینمای ایران، بسیاری از ابزارهای قدیمی کارکرد خود را از دست داده و سینمای ایران هم پای اتفاق‌های نوین در صنعت سینمای جهان تلاش می کند راه جدیدی برای یافتن ساخت آسان تر و تصویرهای بدیع پیدا کند. به گزارش خبرنگار صمت، سینمای ایران پس از پیروزی انقلاب تلاش کرد در فرم و محتوا پوست‌اندازی کند. با نگاهی به آثار ساخته شده در ۴ دهه گذشته نشان می دهد پس از آنکه سیاست‌گذاری در حوزه محتوا منجر به ساخت آثاری همسو با نگاه جدید کشور پس از پیروزی انقلاب شد با رشد تکنولوژی از میانه دهه سوم انقلاب شکل حرفه ای به خود گرفت و توانست در بازارهای بین‌المللی و منطقه ای مشتری های خودش را پیدا کند.اگرچه سیاست‌گذاری در عرصه محتوا همسو با تلاش‌های مدیران دولتی در دوره های مختلف بود اما رسیدن به بلوغ تکنیکی در سینمای ایران معطوف به تلاش‌های فردی و گروهی بود و در واقع می توان گفت دولت یک گام عقب تر از سینماگران به رسیدن به تکنیک های جدید گام برداشت. هنر سینما ابزاری برای ساختن رویاهایی است که در واقعیت نمی توان به آن دست پیدا کرد. عنصر خیال در سینما می تواند مخاطب را در موقعیت‌هایی قرار دهد که در عالم واقع امکان رسیدن به آن به آسانی امکان ندارد. اگر تا پیش از ظهور پدیده ای به نام سینما، رمان های ژول ورن از آرزوهای بشر سخن می گفت و پیش گویی هایی را تجسم می بخشید که بعد از چند دهه انسان به آن دست پیدا کرد، امروزه سینما با کمک تکنولوژی های نوین رویاهایی را به تصویر می کشد که در گوشه ذهن هر مخاطب سینما جا خوش کرده است و دسترسی به آن تنها روی پرده نقره ای امکان پذیر است.

■ رشد تکنولوژی در سینمای صنعتی جهان

تاریخ فناوری فیلم پیشرفت‌هایی را در زمینه فناوری فیلم از نخستین‌ها، یعنی شکل اولیه «تصاویر متحرک» در پایان قرن نوزدهم تا به امروز شامل می‌شود. تصاویر متحرک در ابتدا امری نو و توسعه‌یافته بودند و به عنوان یکی از مهم‌ترین ابزارهای ارتباطات و سرگرمی در قرن بیستم توسعه یافتند. اکثر فیلم‌ها تا قبل از سال ۱۳۰۸، صامت بودند.

یکی از نخستین پیشروهای فناوری، دوربین پین هول (Pinhole camera)بود. بعد از این دوربین کم‌کم دوربین‌های پیشرفته‌تری ساخته شدند. نور از سوراخی کوچک یا همان لنز از بیرون گرفته میشد و به صفحه یا سطحی سفید انعکاس می یافت. با استفاده از اتاقک تاریک جعبه عکاسی، امکان اینکه تصویر حرکت کند، فراهم می‌شد اما ابزاری برای ضبط تصویر بعد از دیدن وجود نداشت.

نخستین تصویر متحرک که در زمان واقعی فیلمبرداری شد و مجموعه‌ای از عکس‌ها که دنبال هم می‌آیند، در سال ۱۳۵۶ خورشیدی در آمریکا توسط ادوارد مایبریج انگلیسی خلق شد. او با استفاده از دوربین عکاسی از اسبش تصویربرداری کرد. این آزمایش در مزرعه‌ای واقع در اطراف کالیفرنیا و با حضور مطبوعات انجام شد؛ همه می‌خواستند ببینند آیا یورتمه و چهار نعل رفتن اسب در همان زمان ثبت می‌شود. از دیگر کارهایی که مایبریج انجام داد، ثبت تصویرهایی روی دیسک شیشه‌ای بود و می‌شد آن را روی صفحه‌نمایش نشان داد. در واقع zoopraxiscope نخستین پروژکتور فیلم بود که می‌شد به طور موثر از آن استفاده کرد. فرایند نوآورانه‌ای که مایبریج در این آزمایش طی کرد، مرحله متوسط هنر فیلمبرداری و تصاویر متحرک بود. در سال ۱۲۶۰ اتین ژول ماری تفنگی کرونو فتوگرافیک اختراع کرد؛ این تفنگ می‌توانست ۱۲ فریم (قاب) را در یک ثانیه بگیرد. بعد از او، آتومار آنشوتر پروژکتوری شبیه به پروژکتور مایبریج در سال ۱۲۶۵ ساخت. در سال ۱۳۶۲ اختراع او، تصاویر متحرک را در برلین نمایش می‌داد. نتیجه کار مایبریج و اتین ژول ماری، مخترعانی در قرن ۱۹ بودند که مفهوم ساخت و نمایش تصاویر متحرک را در زمان طولانی‌تر، مطرح و درک کردند. نخستین دوربین ضبط حرکات متحرک را برنچمن لوئیس در دهه ۱۳۵۸ در انگلیس اختراع کرد. این شاهزاده انگلیسی، از آزمایش‌های مایبریج الهام گرفته بود و در سال ۱۸۸۹ بعد از آزمون و خطاهایی که طی کرده بود، موفق شد دوربینی با ۱۶ عدسی، یعنی همان نخستین اختراع خود را، ثبت کند. یکی دیگر از پیشگامان بریس گرین بود که از سلولوئید استفاده کرد. او در سال ۱۳۶۸ دستگاه هود را در نمایش عمومی نشان داد. وردزورث دانیستروپ شخص دیگری بود که در سال ۱۸۸۰ با همکاری با ویلیام کار، با یک دوربین سلولوئیدی و سیستم پروژکتور نتوانستند فیلمی کوتاه از ترافیک شلوغ لندن تولید کنند. یکی دیگر از دستگاه‌های موفق را مخترع اسکاتلندی و کارمند توماس ادیسون، اختراع کرد. خود ادیسون سال ۱۳۶۱ در نمایشگاه جهانی شیکاگو از کینتوسکوپ رونمایی کرد. این دستگاه خیلی سریع در اروپا گسترش یافت. در کل توسعه و رشد تصاویر متحرک طی تکامل فناوری انجام گرفت و پیچیده بود. این رشد با نوآوری و ابداع انسان جلو رفت و فرصتی برای فیلمسازان فراهم آورد تا بتوانند هنری را با داستان‌های پیچیده‌تر نسبت به قبل ارائه دهد. اگر تلاش‌های چارلی چاپلین در دوران سینمای صامت و شکل گیری صنعت سینما در امریکا بسیاری از تکنولوژی های جدید را وارد این هنر – صنعت کرد اما باید جرقه های جدی در این عرصه را به سینمای فرانسه نسبت داد.

هالیوود امروز به ساخت استودیو و ست‌های بزرگ معروف است. با ظهور دوربین‌ها و تجهیزات فیلمبرداری سبک و قابل حمل، تغییری شگرف در سبک و زمینه‌ی فیلم‌سازی انجام شد. مشهورترین استفاده از این تغییر فناوری موج جدید فرانسه بود که از ۱۳۲۸ آغاز شد. این حرکت انقلابی فیلمسازان را از استودیوها به سوی خیابان‌ها کشاند و سبکی مستندگونه به فیلم‌سازان بخشید. سبک فیلم‌سازی گونزو روی بسیاری از فیلم‌سازان مدرن مانند کوئنتین تارانتینو تاثیر گذاشت. احتمالا معروف‌ترین فیلم مربوط به موج نوی سینمای فرانسه، فیلم «از نفس افتاده» ساخته‌ی ژان لوک گدار است. این فیلم هم‌اکنون نیز با گذشت حدود ۶۰ سال از ساخت آن، همچنان به اندازه روز اول هیجان‌انگیز و تازه است. مهارت فیلمسازان را نباید با تولید فناوری‌های پیچیده قضاوت کرد اما توانایی فیلمساز خوب در به کار بردن فناوری زمانه خود، انتخاب‌های موثر و انتقال روایت، حس و برداشت از آن بسیار مهم بوده و همچنان مهم است. در هر حال تکامل فناوری خطی در فیلمسازی با ارائه ابزارها و تکنیک‌های متنوع، به فیلمسازان این قدرت را داد تا توانایی خود را به کار گیرند. در واقع مسئله اصلی، توانایی فیلمساز در استفاده از این ابزارها و تکنیک‌ها در زمان و دوره اجتماعی است که کیفیت سینمایی را می‌سازد، چیزی که لزوماً رشد خطی ندارد.

■ سینمای ایران در راه آزمون و خطا

نخستین نشانه های ساخت فیلم های تکنیکی در سینمای پس از پیروزی انقلاب با شکل گیری گونه تخصصی سینمای ایران یعنی سینمای دفاع مقدس بروز پیدا کرد. در روزگاری که سینمای صاحب اندیشه تلاش می کرد جایگاه هنری اش را در حافظه تصویری مخاطب امروز ثبت کند و در ویترین بین المللی جایگاه قابل اعتنایی به دست بیاورد، فیلمسازان نسل دوم انقلاب با ساخت آثار دفاع مقدس و استفاده از ابزارهای جنگی برای ساخت آثار حادثه ای باعث شد گیشه سینمای ایران دارای تنوع بیشتری شود. شهریار بحرانی با فیلم حمله به اچ۳ و ساموئل خاچیکیان با عقاب‌ها از نخستین فیلم هایی بودند که از ابزارهایی خارج از عرف فیلمسازی برای ساخت فیلم های خود استفاده کردند. استفاده از ادوات جنگی در فیلم های سینمایی و گسترش جلوه های ویژه میدانی در سینمای ایران بیشترین رشد را در میان دیگر فناوری ها پیدا کرد. در آغاز دهه ۸۰ بود که گسترش فناوری دیجیتال و ورود دوربین‌های دیجیتال کم‌کم فرصتی را فراهم کرد که سینمای ارزان رشد پیدا کند و شرایطی در سینمای ایران فراهم شد که جلوه های ویژه کامپیوتری نیز با سرعت بیشتری در آثار سینمایی استفاده شده و به هزینه های تمام شده تولید یک فیلم کمک کند.

با نگاهی به بزنگاه های سینمای ایران در استفاده از فناوری های نوین نشان می دهد برخی از فیلم ها فارغ از کیفیت محتوا و داستانی فضایی را ایجاد کرد که آزمون و خطاهای سینمای ایران با شجاعت بیشتری پیگیری شود.

■ بوتیک – حمید نعمت الله

حمید نعمت الله با ساخت نخستین فیلم خود یکی از مهم ترین آثار سینمای ایران را ساخت. بیانیه هیات داوران در جشنواره بیست و دوم فیلم فجر در مذمت استفاده از دوربین های دیجیتال نخستین نشانه های مقابله نگاه رسمی با ورود فناوری های نوین است. «بوتیک» از نخستین فیلم هایی بود که با دوربین دیجیتال فیلمبرداری شد و تنها به دلیل همین استفاده از دوربین های جدید و بدون نگاه کردن به کیفیت اثر از رقابت در جشنواره فیلم فجر بیرون گذاشته شد. اتفاقی که اگرچه نشان دهنده مقاومت بخش گسترده ای از بدنه سینما نسبت به پذیرش فناوری های نوین است اما راهی را برای سینمای ایران باز کرد تا فیلمسازان جوان بتوانند از چنین امکانی و به دور از هزینه‌های سنگین ساخت فیلم با دوربین های ۳۵ میلی متری، به دنیای سینما پا بگذارند. از این رو «بوتیک» با وجود آنکه نخستین تجربه در استفاده از این فناوری نبود اما واکنش های مختلف در زمان حضورش در جشنواره فجر توانست دریچه جدیدی در سینمای ایران باز کند.

■ دوئل – رستاخیز – احمدرضا درویش

احمدرضا درویش فیلمسازی است که به ساخت آثار پر هزینه معروف است. فیلمساز مطرح سینمای دفاع مقدس پیش از ساخت «دوئل» تجربه هایی همچون «سرزمین خورشید» و «کیمیا» را در کارنامه کاری اش دارد که صحنه های جنگی آن در زمان خودش هم جزو آثار قابل دفاع به شمار می آید. اما «دوئل» یک اتفاق در سینمای ایران است. درویش در «دوئل» برای نخستین بار از سیستم دالبی سراند برای ضبط صداهای صحنه استفاده کرد. اتفاقی که منجر به تغییر زیرساخت های سینمای ایران در دهه ۸۰ شد و بسیاری از سینماها برای آنکه بتوانند فیلم با صدای دالبی سراند را پخش کنند مجبور شدند زیرساخت های فنی خودشان را ارتقا بدهند. از همین رو می توان «دوئل» را جزو آثاری دانست که به رشد صنعت سینما در بخش صدا کمک بسیاری کرد. هر چند جلوه های ویژه میدانی «دوئل» نیز هنوز هم جزو بهترین تصویرهای سینمای ایران است، اما آنچه فیلم احمدرضا درویش را متمایز می کند باز کردن فضای متفاوت در استفاده از فناوری های نوین است که به رشد صنعت سینما کمک کرده است.

درویش در دهه ۹۰ نیز با ساخت فیلم «رستاخیز» و استفاده از ظرفیت جلوه‌های ویژه کامپیوتری پیشنهاد تازه ای به سینمای ایران داد. او کاخ سبز اموی در دمشق و دشت کربلا در سرزمین عراق را طوری با استفاده از فناوری‌های کامپیوتری به تصویر کشید که سینمای تاریخی و مذهبی ایران را با ظرفیت های جدیدی آشنا کرد که شاید در آینده بهتر و بیشتر بتوان از آن شنید و دید.

■ هفت دقیقه تا پاییز – علیرضا امینی

نام هدیش بیگدلی شاملو در سینمای ایران یگانه است. طراح مطرح جلوه های ویژه کامپیوتری که با جسارت و استقامت خود در این عرصه اتفاق های مهمی در سینمای ایران رقم زد. «هفت دقیقه تا پاییز» از این منظر حائز اهمیت است که برای نخستین بار سینمای ایران توانست صحنه تصادف و واژگونی یک خودرو را بدون استفاده از خودرو در جلوی دوربین و تنها روی کامپیوتر به تصویر بکشد. اتفاقی که ارمغانش برای زنده یاد هدیش بیگدلی شاملو سیمرغ بلورین جشنواره فیلم فجر بود و برای سینمای ایران ظرفیت و فرصت تازه برای استفاده از جلوه‌های ویژه کامپیوتری. آنها که سریال «نردبام آسمان»ساخته محمدحسین لطیفی را به خاطر دارند به خوبی می دانند که تمامی صحنه‌های داخلی از قصر در زمان حیات قهرمان سریال یعنی قیاس الدین جمشید کاشانی تماما با استفاده از جلوه های رایانه ای بود و هدیش بیگدلی شاملو برای نخستین بار این شجاعت را به خرج داد تا بتواند با کمترین هزینه بیشترین خروجی را در تولید آثار تلویزیونی به ارمغان بیاورد.

■ چ – بادیگارد – به وقت شام – ابراهیم حاتمی کیا

ابراهیم حاتمی کیا مطرح ترین فیلمساز سینمای انقلاب که همواره آثارش موج تازه ای در سینمای ایران ایجاد می کند بعد از آنکه در دهه های ۷۰ و ۸۰ فیلم هایی اجتماعی با پس زمینه دفاع مقدس ساخت در دهه ۹۰ به سراغ سینمایی رفت که هم برای کارنامه فیلمسازی اش تازه و بدیع بود و هم برای سینمای ایران پیشنهادهای تازه ای داشت. حاتمی کیا در «چ» توانست با استفاده از ابزارهای جدید سینمایی تصاویری را خلق کند که تا آن زمان در آثار سینمای دفاع مقدس اتفاق نیفتاده بود. صحنه برخورد بالگرد به کوه و تصاویر ابتدایی فیلم و ورود بالگرد حامل شهید چمران و همراهانش هنوز هم دیدنی است. حاتمی کیا در «بادیگارد» نیز توانست با استفاده از ظرفیت جلوه های رایانه ای سکانس ماندگاری را در پایان بندی فیلم خلق کند. اما اوج توانایی فیلمساز مطرح سینمای دفاع مقدس را باید در «به وقت شام» جستجو کرد. حاتمی کیا در دومین تجربه همکاری اش با موسسه اوج به سراغ موضوع داعش رفت و فیلمی ساخت که نشان می دهد او بر ابزار تکنولوژی سینما اشراف کامل دارد. هیجان صحنه‌های درگیری در هواپیما و ساخت فیلمی در آسمان که پر از صحنه های مهیج و نفس‌گیر است نشان می دهد سینمای ایران می تواند گاهی از آپارتمان بیرون بیاید و به سراغ فضاهایی برود که تا پیش از آن تجربه نکرده است. شنیده ها از آخرین ساخته حاتمی کیا یعنی «خروج» که به تهیه کنندگی موسسه اوج متقاضی حضور در جشنواره فیلم فجر است حاکی از آن است که باز هم حاتمی کیا در کنار روایت دغدغه های همیشگی خود از تکنولوژی‌های نوین سینمای جهان برای ساخت فیلمش استفاده کرده است و مخاطب صحنه های متفاوتی را روی پرده نقره ای خواهد دید.

■ محمد رسول الله – مجید مجیدی

خصوصیت ساخت آثار بزرگ با پرواکشن عظیم بهره‌مندی کل سینمای ایران از آن است. مجید مجیدی با ساخت «محمد رسول الله» نشان داد که می شود برای یک فیلم هزینه های بسیاری کرد و سپس از کنار آن صنعت سینما را به سمت جلو برد. ساخت شهر مکه و مدینه در زمان تولد پیامبر گرامی اسلام (ص) در مقیاس واقعی باعث شد سینمای ایران صاحب شهرک تاریخی مربوط به صدر اسلام شده و سینمای ایران نیز از این به بعد می تواند برای ساخت آثار خود از آن استفاده کند. فیلم مجیدی همچنین استفاده از ظرفیت علمی چهره های شاخص سینمای بین الملل در حوزه های تخصصی در سینمای ایران را بیش از پیش به باور رساند و نشان داد با تعامل با کشورهای صاحب سینما می توان به رشد سینمای ایران کمک کرد.

■ سرخپوست – نیما جاویدی

در روزگاری که بسیاری از سریال ها و فیلم های سینمایی به دلیل بالا بودن مخارج ساخت فیلم های نامتعارف و قصه‌های متفاوت، سعی می کند به همان شیوه قبل به سراغ داستان های آپارتمانی برود، نیما جاویدی با ساخت «سرخ پوست» ثابت کرد می توان با نصف هزینه های معمول اثری خوش رنگ و لعاب با فضای متفاوت ساخت. ایجاد یک زندان خارج از شهر آن هم تنها با استفاده از جلوه های ویژه کامپیوتری و روایت داستانی ملتهب در یک زندان مخوف و قدیمی ثابت کرد می توان بدون در نظر گرفتن محدودیت‌های اجرایی و مالی قصه‌های متفاوتی را در سینمای ایران روایت کرد. از این منظر می توان «سرخ پوست» را یک فیلم در ستایش استفاده از تکنولوژی های نوین نامید که پیشنهاد تازه ای برای سینمای ایران ارائه کرده است.

■ سخن پایانی ...

استفاده خلاقانه از ابزارهای سینمایی، نه فقط خود ابزارها، وضوح روایی بیشتری را در ساخت یک اثر سینمایی ارائه می‌دهد. چند سال گذشته ظهور تجهیزات سینمای دیجیتال و تکنیک‌های مختلف به‌وجودآمده، باعث تحولات بسیاری در فیلمسازی شده‌اند. با این حال تکنولوژی‌های جدید نیز تنها به عنوان دیگر گزینه‌های فیلمسازان منوط به انتخاب آنهاست و پیش‌شرط ارائه کیفیت مدرن نیست. بسیاری از سینماگران، کارگردانان، طراحان و متخصصان دیگر می گویند صنعت فیلم در حال احتضار است اما ظهور سینمای دیجیتال اجتناب‌ناپذیر به نظر می‌رسد. این روند و نگرش آن با الگوهایی که در تاریخ سینما تعریف شده، هماهنگ است. قدرت تنها در دست فیلمساز است، چرا که کیفیت پروژه بستگی به استفاده از توانایی آنها در به کار بردن عناصر فرمال سینمایی دارد. سینمای ایران به دلیل توانایی بالا در قصه‌گویی و رسیدن به زبان تصویری منحصر به فرد می تواند با در خدمت گرفتن تکنولوژی های نوین حرف‌های تازه ای در عرصه بین‌المللی داشته باشد.

پس از آنکه سیاست‌گذاری در حوزه محتوا منجر به ساخت آثاری همسو با نگاه جدید کشور پس از پیروزی انقلاب شد با رشد فناوری از میانه دهه سوم انقلاب شکل حرفه ای به خود گرفت و توانست در بازارهای بین‌المللی و منطقه‌ای مشتری‌های خودش را پیدا کند

نظرگاه

تمثیلی از تنهایی انسان امروز



سحر عصر آزاد
منتقد سینما

«بی‌صدا حلزون» نخستین فیلم بلند سینمایی بهرنگ دزفولی‌زاده، عکاس جوان و خوش قریحه سینمای ایران است که تجربه ساخت فیلم کوتاه را در کارنامه دارد. او در نخستین گام با هوشمندی از معضل عمده فیلم اولی‌ها که پرداختن به مضامین اجتماعی در قالب‌های متفاوت است، به سلامت عبور کرده و با انتخاب سوژه‌ای بدیع که در عین حال همه‌شمولی تمثیلی دارد، تمرکز خود را بر نوآوری در فیلمنامه و کارگردانی در کنار هم قرار داده است. «بی صدا حلزون» قصه پدر و مادر ناشنوایی است که در مواجهه با چالش شنوا شدن پسر کوچک‌شان دو واکنش متفاوت و همسو با نیاز دراماتیک خود دارند. پدری که نمی‌خواهد پسرش شنوا شود چون تنها می‌ماند و مادری که می‌خواهد رویای زندگی عادی را به فرزندش هدیه کند. فیلم از جایی آغاز می‌شود که پدر و مادر به واسطه همین چالش در آستانه جدایی و کشمکش‌های متداول طلاق هستند که به واسطه ناشنوا بودن آنها و دلیل جدایی‌شان، نوعی کلیشه‌زدایی جذاب از این روند تکراری فیلم‌ها و سریال‌های ایرانی است. در عین حالی که فیلمساز با انتخاب بسترهایی متفاوت برای اشتغال این پدر و مادر؛ نقبی ظریف به مشکلات قشر ناشنوا در جامعه امروز هم می‌زند که موجز و به اندازه است بدون آنکه تبدیل به مرثیه‌سرایی فارغ از هسته محوری درام شود. اهمیت فیلم در همین نوع نگاهی است که باعث می‌شود همان هسته محوری درام هم فقط مسئله‌ای در محدوده ناشنوایان باقی نماند. فیلمساز با درونی کردن این چالش و کشمکش‌ها به نوعی به کنه انسانی هر یک از کاراکترها نقب می‌زند که در صدر آنها پدر و مادر قرار دارند و مواجهه آنها با این بحران را بسیار تعیین‌کننده به تصویر می‌کشد. به گفته بهتر می‌توان فیلم را با موشکافی در ذات موقعیت، مواجهه بشر مدرن امروز با معضل قرن یعنی تنهایی دانست. ترسی که دو واکنش مختلف را از پدر و مادر ثبت می‌کند و در این میان ناشنوایی بستری متمایز برای بسط این مضمون و خوانش از موقعیت است. دزفولی‌زاده می‌توانست این فیلمنامه پر رمز و راز را با حضور بازیگران ناشناخته تبدیل به فیلمی متفاوت‌تر کند، اما انتخاب او و حضور بازیگران آشنا و شناخته شده در نقش‌هایی است که چه بسا دور از انتظار مخاطب باشد. اما بعد از تماشای فیلم می‌توان به ریسک او برای این انتخاب‌ها آفرین گفت؛ چراکه توانسته بستری برای نقش‌آفرینی متفاوت این بازیگران به خصوص هانیه توسلی در نقش مادری ناشنوا فراهم کند. زنی که به شکلی تکان‌دهنده و باورپذیر به آب و آتش می‌زند تا شرایط و پول لازم برای عمل پسرش را فراهم کند و در این مسیر از پای نمی‌ایستد. «بی‌صدا حلزون» یک فیلم اولی ساده و روان با قصه و فضایی تازه است که مهارت‌های کارگردانی دزفولی‌زاده را به گونه‌ای قابل قبول ثبت می‌کند تا از او و زاویه نگاه ظریفش در گام‌های بعدی انتظارات بیشتری داشته باشیم.

بعلاوه فجر

فیلم مجیدی فعلا نرسیده پسرکشی آمد

فیلم سینمایی «پسرکشی» به کارگردانی و تهیه کنندگی محمدهادی کریمی وارد بخش مسابقه جشنواره فیلم فجر شد. به گزارش صمت، دبیر خانه جشنواره فیلم فجر درباره حضور فیلم پسرکشی در جشنواره اعلام کرد: نظر به اینکه فیلم سینمایی «خورشید» به کارگردانی مجید مجیدی و تهیه کنندگی آقایان بنان و مجیدی به دلیل طولانی شدن مراحل فنی فیلم، تا زمان مقرر آماده نمایش نشد، با توجه به مقررات اعلامی، فیلم سینمایی «پسرکشی» به کارگردانی و تهیه‌کنندگی محمدهادی کریمی وارد بخش مسابقه جشنواره می‌شود و از تاریخ ۱۴ بهمن ماه جایگزین فیلم «خورشید» در جدول نمایش می‌شود. در عین حال به منظور احترام به خواست مخاطبان و تماشاگران عزیزی که بلیت‌های این فیلم را پیش خرید کرده‌اند و همچنین ارج‌گذاری به تلاش سازندگان که با اهتمام فراوان و به احترام تماشاگران همچنان در حال آماده‌سازی فیلم هستند، از زمانی که فیلم «خورشید» آماده نمایش شود در زمان‌های پیش‌بینی در جدول نمایش فیلم «خورشید» نمایش داده خواهد شد.

چهارشنبه
۱۶ بهمن ۱۳۹۸- ۱۰ جمادی‌الثانی ۱۴۴۱ - ۵ فوریه ۲۰۲۰-شماره۱۴۶۴-پیاپی۲۷۸۲

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»
مدیرمسئول: ناصر بزرگمهر
قائم مقام مدیرمسئول: مسعود دهشور
سردبیر:عاطفه خسروی

تلفن:۸۲۱۹۰-نمابر:۸۸۷۱۳۷۳۰-پیامک:۳۰۰۰۸۲۱۹۰-پیامگیر صوتی:۸۸۱۰۵۳۰۴
سازمان آگهی‌ها: ۳-۸۸۷۲۲۷۳۲ -نمابر آگهی ها:۸۸۱۰۳۷۳۰
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۴۲۱۱
تهران، خیابان قائم‌مقام‌فراهانی-کوچه آزادگان شماره۲۶-کدپستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی:pr@smtnews.ir آگهی: ads@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: شرکت چاپ رواق روشن‌مهر

info@smtnews.ir www.smtnews.ir
instagram.com/smtnewspaper telegram.me/smtnews
tozi.smtnews@gmail.com

روزنامه صمت با ۶۳ امتیاز رتبه ۲
در میان روزنامه های تخصصی مقام ۱
در میان روزنامه های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



تهران یکی از محروم‌ترین نقاط از نظر تخت بیمارستانی است

طرح: حسین علیزاده

پیوند دولت با هنرمندان نیازی به ردیف بودجه ندارد



آیین بزرگداشت و جشن تولد هنرمندان پیشکسوت متولد ماه‌های دی، بهمن، اسفند توسط موسسه هنرمندان پیشکسوت ظهر روز یکشنبه ۱۳ بهمن در هتل لاله برگزار شد.

به گزارش صمت، آیین تولد هنرمندان پیشکسوت سه ماه فصل زمستان در حالی در هتل لاله تهران برگزار شد که محمدباقر نوبخت مشاور رئیس جمهوری و رئیس سازمان برنامه و بودجه و همچنین مهدی افضلی مدیرعامل بنیاد رودکی مهمان ویژه این مراسم بودند.

در ابتدای برنامه سیدعباس عظیمی مدیرعامل موسسه هنرمندان پیشکسوت ضمن عرض تبریک گفت: تصمیم گرفتیم تا تولدهای فصل زمستان را تجمیع کرده و باهم برگزار کنیم، امروز میزبان هنرمندانی هستیم که متولد ماه‌های دی، بهمن و اسفند هستند.

همچنین خبر خوب اینکه به‌زودی گالری در طبقه بالای ساختمان موسسه برپا شده تا محلی برای ارائه آثار هنرمندان پیشکسوت باشد.

بعد از اتمام صحبت‌های مدیرعامل موسسه پیشکسوتان، مراسم جشن تولد هنرمندان پیشکسوت سه ماهه زمستان آغاز شد.

افلیا پرتو، خانواده تورج شعبانخانی، یدالله کابلی، علی راهجیری، هما جدی کار، مهوش نیکپور، محسن روشن، محمود پاک نیت، رسول اولیایی زاده، آرش تاج، مریم معترف، یوسف صدیق، ایرج یکه زارع، احمد عبدالهی نیا، جواد علیزاده، اردشیر مجرد تاکستانی، فریدون هلمی، داود فرشباف، صفر سامی، سیدرضا عالمی، منوچهر مکاری، حسین علی پرستار، زینب سادات محبوب، اردشیر صالح پور، اکبر زنجانپور، مریم کریمی، قباد شیوا، اکرم دلیری، اکرم دلیری یکتا، ناصر آقایی، هومن اصلانی، عبدالله اسفندیاری، محمد فیروزی، رضا بنفشه خواه، حجت الله اسدی، صدیقه کیانفر، ابراهیم اثباتی، حسن ریاحی، نسرین ناصحی، داریوش طلایی، رضا بانگیز، بهمن عبدی، محمد شیری، حسن داورزنی، منصور تامسون، علی فرامرزی، سیاوش طهمورث، رشید وطن دوست، علی فریدونی، زهرا سعیدی، کریم بهمنی، شمس نیک نام، عزت الله رمضانی فر، ناصر جواهرپور، ابراهیم پورمعمار، مهربانو توفیق، محمود نادعلی، محمد سعید شریفیان، علیرضا زرین دست، سیروس گرجستانی، عباس اخوین، محمدعلی شیرازی و... از هنرمندان متولد دی، بهمن و اسفند ماه بودند که تولد خود را جشن گرفتند.

صدیقه کیانفر بعد از دریافت هدیه خود رو به حضار گفت: صحبت‌هایم را برای اینکه وقت شما گرفته نشود کوتاه می کنم، من امروز به نمایندگی از شما هدیه‌ای هرچند کوچک که اشعار قصیده است را به عنوان تشکر بابت زحمات تمامی این سال‌ها به عباس عظیمی تقدیم می کنم و با اجازه شما می‌خواهم نام استادی را که برازنده اوست، تقدیمش کنم. بعد از پایان صحبت‌های این بازیگر، هنرمندان عباس عظیمی را تشویق کردند.

سپس محمدباقر نوبخت مشاور رئیس جمهوری روی سن حاضر شده و بعد از تبریک تولد هنرمندان، گفت: مطلب خاصی برای تصدیع شما وجود ندارد. اگر آقای عظیمی فرصت می‌دادند که از آن ساختمانی که باید تکمیل شود بازدید صورت بگیرد، شاید امروز ما با یک خبر آماده‌تر و گزارش ماضی خدمت‌تان می‌رسیدیم؛ نه با آنچه که می‌خواهد در آینده انجام شود.

او ادامه داد: به هر ترتیب این حقی است که شما دارید. کادوی بسیار ناقابلی است که خدمت شما تقدیم خواهد شد؛ بنابراین شما می‌توانید روی این محل برای پاتوق و گردهمایی‌های‌تان حساب کنید.

من امروز داشتم در خصوص موضوع موسسه و سازمان برنامه و بودجه خدمت استاد داریوش ارجمند مطلبی را عرض می کردم که پیوند و ارتباطی است که نه نیاز به ردیف دارد و نه نیاز به درج در کتاب بودجه، بلکه وظیفه‌ای است که انجام خواهد شد.

آقای عظیمی می گویند: «تا باده در خم است، همین جا نشسته‌ایم /طفل زمان فشرد چو پروانه‌ام به مشت، جرم دمی که بر سر گل‌ها نشسته‌ایم». آقای عظیمی همیشه با ما و شما همراه خواهند بود.

محمد سلحشور خوشنویس پیشکسوت نیز به رسم تشکر، کتاب و یک تابلو را تقدیم محمدباقر نوبخت کرد.

پیشنهادهای روز

چه نمایشگاهی برویم؟

بازی‌های نوستالژیک در گالری ژاله



نمایشگاه نقاشی امیر عباسی با عنوان «اوتاکو» در گالری ژاله برگزار می‌شود. نمایشگاه «اوتاکو» با کیوریتوری سعید احمدزاده و با آثاری از امیر عباسی در گالری ژاله به نشانی خیابان کریم‌خان زند، خیابان ایرانشهر، کوچه نوشهر، شماره ۳ برگزار می‌شود. امیر عباسی متولد ۱۳۷۶ و کارشناس نقاشی از دانشگاه علمی کاربردی است. او سابقه شرکت در ۳ نمایشگاه گروهی در گالری‌های آرت لند و گلستان را دارد. «اوتاکو» بخشی از بدنه فرهنگ ژاپنی است که بر جهان دیجیتال، انیمیشن و مانگا حکومت می‌کند و طرفداران سرسختی دارد که در دنیایی شاد، ساده‌لوحانه و عجیب سیر می‌کنند. نمایشگاه «اوتاکو» ۱۸ بهمن در گالری ژاله گشایش می‌یابد و تا ۲۵ بهمن ادامه خواهد داشت. علاقه‌مندان می‌توانند هر روز به جز شنبه‌ها از ساعت ۱۶ تا ۲۰ از این آثار دیدن کنند.

چه کنسرتی برویم؟

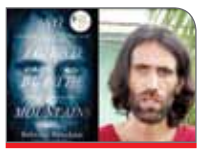
حاجیلی در «فجر ۳۵» کنسرت می‌دهد



امید حاجیلی خواننده موسیقی پاپ در دومین روز از سی و پنجمین جشنواره موسیقی فجر در سالن میلاد نمایشگاه بین‌المللی به اجرای برنامه می‌پردازد. امید حاجیلی نوازنده و آهنگساز شناخته شده موسیقی پاپ کشورمان روز پنجشنبه ۲۴ بهمن و در دومین روز از برگزاری سی و پنجمین جشنواره موسیقی فجر کنسرتی را در سالن میلاد نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار خواهد کرد. این خواننده که طرفدارانش از آثارش به‌عنوان «بمب انرژی» یاد می‌کنند، طی ماه‌های اخیر تحت امتیاز شرکت «رویال هنر» به مدیریت مجید عبدی به فعالیت در عرصه موسیقی پاپ مشغول بوده است. وی در کنسرت پیش رو تصمیم دارد قطعاتی از آثار منتخب آلبوم‌ها و قطعات منتخب خود را که عمدتا در حال و هوای شادی قرار دارند پیش روی مخاطبان قرار دهد.

چه کتابی بخوانیم؟

رمان بهروز بوچانی در ایران چاپ می‌شود



رمان «هیچ دوستی به‌جز کوهستان» نوشته بهروز بوچانی به‌زودی توسط نشرچشمه منتشر می‌شود.

رمان بهروز بوچانی که چندی است در سطح بین‌المللی مطرح شده، به‌زودی توسط نشر چشمه در ایران به چاپ می‌رسد.

این‌نویسنده و مستندساز و روزنامه‌نویس ایرانی خاطره دوزخ را با خود دارد. او که پیش از ترک ایران در حوزه محیط‌زیست و مسائل کُردها مشغول فعالیت و نوشتن بود، ناچار شد تا ایران را به مقصد استرالیا ترک کند و این آغاز راهی بود که از او نویسنده‌ای رنج دیده ساخت.

او خاطرات و تجربه‌هایش را در قالبِ روایتِ داستانی و از طریقِ پیام‌رسانِ واتس‌آپ برای امید توفیقیان می‌فرستاد.

کاری که در نهایت منجر به انتشار کتاب با ترجمه توفیقیان شد و ناگهان جهان از طریقِ ادبیات و کلمات فهمید چه بر سر بوچانی و دیگران رفته است.

رمان مذکور ۲۶ بهمن در قالب یکی از عناوین مجموعه کتاب‌های قفسه آبی نشر چشمه منتشر می‌شود.

چه کتاب شعری بخوانیم؟

گزیده اشعار سیروس شمیسا منتشر شد



گزیده‌ای از اشعار سیروس شمیسا در یک کتاب گردآوری شد.

انتشارات مروارید در تازه‌ترین دفتر گزیده اشعار خود، کتاب گزیده اشعار سیروس شمیسا را روانه بازار کتاب کرد.

این دفتر گزیده به انتخاب خود شاعر و از هفت دفتر شعر وی با عناوین وزن پاییزی خواب، چهل شعر، سه منظومه، کهن جامه، زندگانی قدیمی است، اخبار باغ‌های بزرگ و تاریخ باد انتخاب شده است.

این گزیده شعر در ۲۰۲ صفحه با قیمت ۴۷ هزار تومان منتشر شده است.

کوتاه از جهان

«۱۹۱۷» برنده بزرگ جوایز بفتا شد



فیلم «۱۹۱۷» به کارگردانی «سم مندس» موفق به کسب هفت عنوان از جوایز آکادمی فیلم بریتانیا از جمله جوایز بهترین فیلم و کارگردانی شد.

به گزارش ایسنا به نقل از ورایتی،مراسم هفتاد و سومین دوره جوایز آکادمی فیلم بریتانیا (بفتا) در رویال آلبرت هال لندن برگزار شد و درام جنگی «۱۹۱۷» ساخته «سم مندس» کارگردان انگلیسی با ادامه درخشش در فصل جوایز سینمایی با ۷ جایزه برنده بهترین فیلم، کارگردانی و فیلمبرداری این رویداد نام گرفت و «جوکر» ساخته «تاد فیلیپس» نیز در سه شاخه از جمله بهترین بازیگر «مرد» برگزیده شد.

فیلم «مرد ایرلندی» ساخته «مارتین اسکورسیزی» که در ۱۰ شاخه بفتا نامزد کسب جایزه بود، مراسم هفتاد و سومین دوره جوایز آکادمی فیلم بریتانیا (بفتا) را دست خالی ترک کرد.

ملکه تعلیق در داستان از دنیا رفت



ماری هیگینز کلارک، نویسنده آثار پرفروش نیویورک‌تایمز که در دنیای ادبیات به «ملکه تعلیق» معروف است، در سن ۹۲ سالگی درگذشت. به گزارش ایبنا به نقل از نیویورک‌تایمز، ماری هیگینز کلارک، نویسنده بیش از پنجاه رمان و آثاری که چندین دهه پرفروش بودند روز جمعه در سن ۹۲ سالگی از دنیا رفت. مرگ خانم نویسنده توسط کارول کلارک، دخترش که نویسنده داستان‌های معمایی هم هست، تأیید شد. خانم هیگینز کلارک که ۱۰۰ میلیون نسخه از آثارش فقط در ایالات متحده به فروش رفته است تا روزهای پایانی عمرش هم در حال نوشتن بود و به گفته دخترش آخرین کتاب کلارک سه ماه پیش وارد بازار کتاب شد. ماری کلارک هیگینز در سال ۱۳۰۶ به دنیا آمد. وقتی ۱۱ ساله بود پدرش که مهاجری ایرلندی بود، از دنیا رفت و مادر ماری و سه خواهر و برادرش را تنها گذاشت. او چند سال بعد برادرش را هم از دست داد. با هر فقدان مجبور شد سخت‌تر کار کند. برای کمک مالی به مادرش بعد از مدرسه کار می‌کرد. بعدها گفت کار کردن در یک مهمانخانه و شنیدن گفت‌وگوی افراد مختلف به او در نوشتن قصه‌هایش کمک کرد. دو کتاب از آثارش به اقتباسی سینمایی و چندین اثر به اقتباسی تلویزیونی تبدیل شدند. در بعضی از این آثار نقش کوچکی هم به عنوان بازیگر ایفا کرد.

اسنادی از مارکز به نمایش گذاشته شد



مجموعه‌ای از اسناد آرشیو شده گابریل گارسیا مارکز نویسنده مشهور کلمبیایی برای اولین بار در جریان برگزاری نمایشگاهی در مرکز هری رنسام دانشگاه تگزاس امریکا به نمایش گذاشته شد. به گزارش ایرنا، نمایشگاه آثار این نویسنده مطرح امریکای لاتین پس از نمایش در دانشگاه تگزاس قرار است در مرحله بعد در فصل پاییز سال جاری میلادی در موزه هنرهای مدرن مکزیکوسیتی برگزار شود. این نمایشگاه به بررسی این مسئله می‌پردازد که چطور مارکز که در سال ۱۳۶۱ برنده جایزه نوبل ادبیات شد، خیلی زود پس از انتشار رمان صد سال تنهایی به موفقیتی جهانی دست یافت. ۵۰ میلیون نسخه از این کتاب که به بیش از ۴۵ زبان ترجمه شده، در سراسر جهان به فروش رفته است. این نمایشگاه فرصتی را در اختیار بازدیدکنندگان قرار می‌دهد تا اسنادی را مشاهده کنند که قبلا به نمایش گذاشته نشده است تا در مورد زندگی یکی از چهره‌های قرن ۲۰ بیشتر بدانند. مراجعان به نمایشگاه دانشگاه تگزاس می توانند از جزئیات دوستی مارکز با فیدل کاسترو رهبر سابق کوبا و دیگر رهبران سیاستمدار مطلع شوند. مارکز در سال ۱۳۵۱ جایزه بین المللی ادبیات نوئستات و در سال ۱۳۶۱ جایزه نوبل ادبیات را از آن خود کرد.

کتاب

یک اغذیه‌فروشی تبدیل به کتابفروشی شد



مدیرمسئول انتشارات نگاه از افتتاح کتابفروشی جدید این نشر پس از ۲۰ سال خبر داد و گفت: این فروشگاه در خیابان کریم‌خان تهران، قبلا اغذیه‌فروشی بوده اما توسط انتشارات خریداری و تبدیل به کتابفروشی شده است.

به گزارش ایبنا، علیرضا رئیس‌دانایی، مدیرمسئول انتشارات نگاه از بازگشایی کتابفروشی این نشر در آینده نزدیک خبر داد و گفت: فروشگاه، حدود ۴۳ متر در خیابان کریمخان‌زند، حد فاصل خیابان ایرانشهر و خردمند واقع شده است. فعلا در حال انجام کارهای اولیه و طراحی دکور هستیم و امیدواریم تا ۱۵ اسفند فرآیند آماده‌سازی تکمیل شود و فروشگاه را افتتاح کنیم.

وی ادامه داد: این فروشگاه، قبلا اغذیه‌فروشی بود که خریداری شده و تبدیل به کتابفروشی می‌شود. فکر می کنم فعالیت این فروشگاه در آینده حداقل به اقتصاد نشر نگاه کمک کند. البته در این فروشگاه کتاب‌های دیگر ناشران را هم عرضه خواهیم کرد.

رئیس‌دانایی با بیان اینکه انتشارات نگاه قبلا هم صاحب کتابفروشی بوده، اظهار کرد: نشر نگاه حدود ۲۰ سال پیش یک کتابفروشی در خیابان ۱۲ فروردین؛ روبه‌روی دانشگاه تهران داشت که تعطیل شد. البته این راسته رفته‌رفته به بورس کتاب‌های کنکور و کمک‌درسی تبدیل شد که با جنس کار ما در نشر نگاه و کتاب‌هایمان متفاوت است.

مدیر موسسه انتشاراتی نگاه درباره اینکه چرا در شرایط فعلی بازار و روزگار تعطیلی کتابفروشی‌ها، تصمیم به تاسیس این فروشگاه گرفته است، عنوان کرد: با توجه به اینکه ویترین کتاب در کشور اندک است، تشخیص دادیم که برای عرضه کتاب‌هایمان، خودمان صاحب ویترین شویم.

وی در تشریح دلایل دیگر خود برای تاسیس کتابفروشی، افزود: اکثر کتابفروشی‌ها، تمایلی به فروش کتاب‌های چاپ قدیم ما که عمدتا قیمت پایینی هم دارند، نشان نمی‌دهند چراکه سهم آن‌ها از قیمت پشت‌جلد پایین است و ترجیح می‌دهند کتاب‌های جدید که قیمت بالاتری دارند را بفروشند. به‌همین خاطر بخشی از کتاب‌های نگاه به دست مخاطبان نمی‌رسد و این تصور برای برخی از مولفان ایجاد می‌شود که کتابش از سوی انتشارات به بازار عرضه نمی‌شود؛ اما با افتتاح فروشگاه، حتما همه کتاب‌های منتشر شده نشر نگاه، در بازار عرضه خواهد شد.

رئیس‌دانایی، همچنین از احتمال تاسیس شعبه‌های دیگر کتابفروشی نشر نگاه در آینده نزدیک خبر داد و گفت: درصددیم در آینده فروشگاه‌های بیشتری داشته باشیم و امیدوارم چند شعبه دیگر در تهران و در شهرستان‌های مختلف افتتاح کنیم.

به گفته وی، افتتاح کتابفروشی بزرگ در زاهدان با توجه به نیاز این منطقه به مرکز فرهنگی، از برنامه‌های پیش‌روی انتشارات نگاه است.

وی ادامه داد: حتی اگر انتشارات نگاه برای تاسیس کتابفروشی بزرگ در زاهدان، یارانه اختصاص بدهد، حاضریم با احتمال تحمل ضرر در این منطقه یک کتابفروشی بزرگ تاسیس کنیم.

مدیر موسسه انتشارات نگاه همچنین درباره تاسیس کتابفروشی در مراکز تجاری که از چند سال گذشته رونق گرفته است، عنوان کرد: این کار، اقدام بسیار خوبی است. من حتی از چند سال قبل پیشنهاد داده بودم درصورتی پروانه پایان کار به این مراکز داده شود که یک‌سری امکانات؛ ازجمله امکان فروش کتاب و تاسیس کتابفروشی در آن وجود داشته باشد؛ البته انتشارات نگاه هنوز فکری دراین‌باره ندارد.

صنعت چاپ

اتحادیه چاپخانه‌داران بلاتکلیف مانده است



مدیر چاپخانه نور حکمت تاکید کرد: با گذشت حدود ۸ ماه از برگزاری انتخابات اتحادیه چاپخانه‌داران تهران وزارت صنعت،معدن و تجارت و اتاق اصناف هیچ یک عهده‌دار پاسخگوی وضعیت این انتخابات نیستند و صنف در این ماه‌ها بلاتکلیف مانده است.

به گزارش ایبنا، حمید غفاری، مدیر چاپخانه نور حکمت و فعال صنفی چاپ، با انتقاد از ۸ ماه بلاتکلیفی انتخابات اتحادیه چاپخانه‌داران تهران عنوان کرد: تیر ماه امسال بود که انتخابات اتحادیه برگزار شد اما از آن زمان تاکنون با شکایت جمعی از نامزدها درباره این انتخابات و آرا، سرنوشت این انتخابات بلاتکلیف مانده است. زمانی می گویند بعد از دو ماه مشکل حل می‌شود اما بلاتکلیف است و از وزارت صنعت،معدن و تجارت و اتاق اصناف کسی عهده‌دار پاسخگویی به این موضوع نیست.

وی افزود: ما اولین اتحادیه‌ای نیستیم که در آن انتخابات برگزار شده و وزارت صنعت،معدن و تجارت و اتاق اصناف متولی بیش از ۱۰۰ اتحادیه است که وزارت صنعت مسئول برگزاری انتخابات برخی از آن‌ها است.

غفاری با اشاره به تداوم برگزاری انتخابات‌های صنفی مختلف، گفت: در این زمینه به‌دنبال اعتراض یکی از اعضا، همه صحت انتخابات زیر سوال رفته است و به‌نظرم این اتفاق، بی‌احترامی به کل صنف است. وی یادآور شد: به‌صورت رسمی حدود ۱۰۰۰ چاپخانه در تهران مشغول فعالیت هستند که هر چاپخانه حداقل ۱۰ نفر پرسنل دارد و همه این افراد ماه‌ها است که برای پیگیری کارهای خود دچار مشکل هستند.

غفاری با بیان اینکه وزارت صنعت،معدن و تجارت و اتاق اصناف باید هرچه زودتر موضع خود را درباره وضعیت این انتخابات روشن و صریح بیان کند، گفت: چطور می‌شود کاندیدای انتخابات در یک بازه زمانی مدارک سوءپیشینه را بدهند و همه آن‌ها تایید شود و بعد از انتخابات رد شود. این مباحث از جمله موضوعاتی است که باید تکلیف آن از سوی وزارت صنعت،معدن و تجارت و اتاق اصناف زودتر مشخص شود.

اخبار کوتاه

تقی محمدی فکورزاده درگذشت



تقی محمدی فکورزاده، شاعر در سن ۷۶سالگی درگذشت.

به گزارش ایسنا، وفا قبادپور، شاعر و مسئول کانون فرهنگسرای معرفت که پیش‌تر خبر بستری شدن او را داده بود، با اعلام این خبر گفت: تقی محمدی فکورزاده که به علت عارضه ریوی در روزهای اخیر در بیمارستان بستری بود، بامداد روز یکشنبه ۱۳ بهمن در بیمارستان فوت کرد.

او درباره فعالیت‌های محمدی فکورزاده در عرصه فرهنگ و ادبیات بیان کرد: او ۳۰ سال در مراکز فرهنگی به استعدادیابی و تربیت شاگردانی در حوزه شعر و ادبیات مشغول بود و حضور و نقشش در انجمن‌های فرهنگی و ادبی بسیار گسترده بود.

چند مجموعه شعر بخشی از آثار تقی محمدی فکورزاده است.

او همچنین در اواخر عمر یک فرهنگ فارسی سره بر مبنای فرهنگ دهخدا در دست تهیه داشت که از آثار نفیس حوزه ادبیات خواهد بود. در واقع روش آن را برای اینکه فرهنگی با واژگان معادل فارسی صددرصد داشته باشیم استخراج کرده بود.

تقی محمدی فکورزاده در اول مهر ۱۳۲۲ متولد شد.

او طی چندین دهه علاوه بر نگارش و تدوین آثاری از جمله مجموعه اشعار «نکند عشق بمیرد»، «عصر یکشنبه‌های بارانی»، «عصر یکشنبه‌های بی باران» و «هم‌آوای من باش»، در مراکز فرهنگی و ادبی از جمله فرهنگسرای معرفت در استعدادیابی و هدایت جوانان و نوجوانان در عرصه شعر و نویسندگی فعالیت داشت.