اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

شنبه
• اول آذر ۱۳۹۹
• ۵ ربیع‌الثانی ۱۴۴۲
• ۲۱ نوامبر ۲۰۲۰

• سال سی‌ویکم دوره جدید شماره ۱۶۶۲ • پیاپی ۲۹۸۰ • ۱۶ صفحه • قیمت: ۲۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews



علامت‌های کاهش قیمت‌ها را مشاهده می‌کنیم

رئیس‌جمهوری از ارائه بسته کمک‌معیشتی به یک‌سوم جامعه برای مدت ۴ ماه خبر داد و گفت: علامت‌های کاهش قیمت کالا، ارز و سایر مسائل را مشاهده می‌کنیم. تلاش دولت این است که مسیر کاهشی ادامه یابد. کسانی به ناروا می‌گویند دولت می‌خواهد قیمت ارز و کالا افزایش یابد اما تمام همت دولت کاستن آلام مردم و کاهش قیمت‌ها است. به‌گفته رئیس‌جمهوری افرادی که مشمول این کمک می‌شوند در ماه‌های آذر، دی، بهمن و اسفند ماهانه به ازای هر نفر ۱۰۰ هزار تومان می‌گیرند تا کمکی برای معیشت مردم شود. به گزارش ایرنا، روحانی در جلسه هیات دولت در بخش دیگری از سخنانش گفت: با افزایش و شدیدتر شدن محدودیت‌ها، فشار اقتصادی بر مردم هم زیاد می‌شود. در این شرایط دولت باید با در نظر گرفتن کمک‌هایی بخشی از این مشکلات را کاهش دهد. به گفته روحانی، وام یک میلیونی هم به حدود ۱۰ میلیون خانوار پرداخت می‌شود که البته این وام برای همه یارانه‌بگیران نیست.

سرمقاله


آقای رئیس‌جمهوری از دست گرانفروشی دولت به کجا شکایت ببریم؟ ۲


آیا ریزش قیمت‌ها ادامه پیدا می‌کند؟ ۴

یادداشت‌های امروز


تداوم سود خواص مانع کاهش قیمت می‌شود ۶


برای رفع گلوگاه‌ها تلاش نکرده‌ایم ۷

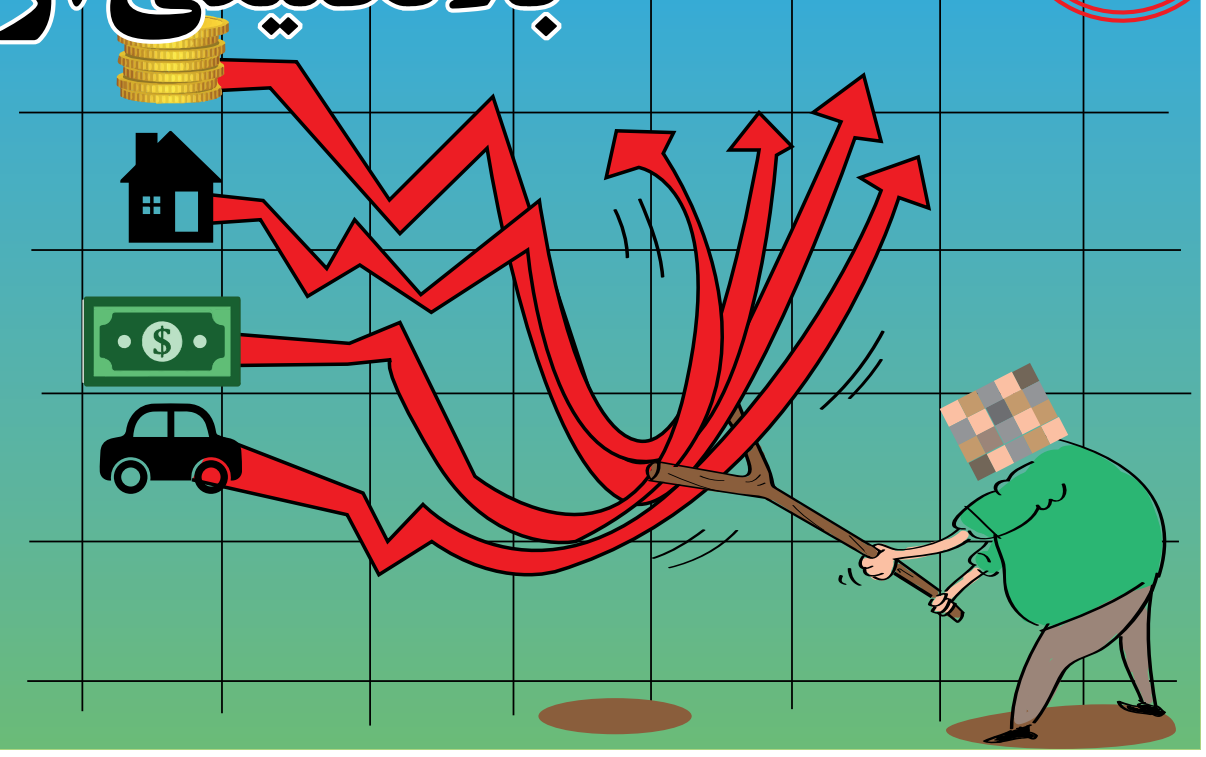

مسیر ساماندهی سرمایه‌های سرگردان ۸


بورس دلاریزه ۱۵

پرونده

چرا از سقوط قیمت‌ها جلوگیری می‌شود و چه کسانی سود می‌برند؟

بلاتکلیفی ارز، سکه، خودرو، خانه



همه چیز زیر سر سیاست‌های پولی و انضباط مالی است ۳
تولیدکنندگان بالادستی مقصرند ۴
کاهش قیمت آلومینیوم به ضرر واسطه‌هاست ۶
تعدیل قیمت‌ها نیاز به زمان و ثبات دارد ۷
گرانی‌های دلار و نگرانی‌های مسکن ۸
سیاست‌گذاری اشتباه، متهم ردیف اول گرانی ۱۱
سهم سوداگران داخلی بیشتر از تحریم‌هاست ۱۲
افسار دلار دست کیست؟ ۱۴
سودسازی دلار در بورس ۱۵

طرح: حسین علیزاده

آگهی فراخوان عمومی تامین کلکتور (Collector)

شرکت معدنی و صنعتی چادرملو

شرکت معدنی و صنعتی چادرملو در نظر دارد به منظور شناسایی و ارزیابی تولیدکنندگان ماده شیمیایی کلکتور (COLLECTOR) جهت جداسازی فسفر از کانی‌های آهنی در سیستم فلوتاسیون، از کلیه شرکت‌ها و تولیدکنندگان واجد شرایط دعوت به عمل آورد. لذا در صورت امکان تولید، مستندات ذیل را حداکثر تا تاریخ ۹۹/۰۹/۰۹ به آدرس ایمیل COMMERCIAL@CHADORMALU.COM ارسال نمایید.

۱- روزنامه رسمی و آگهی آخرین تغییرات
۲- رزومه کاری
۳- دامنه محصولات تولید و نتایج عملکردی در پروژه‌های مختلف
٤- رضایت‌نامه کارفرمایان قبلی (در صورت وجود)
٥- شرح خدمات مهندسی قابل ارائه

متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۵۲۶۲۰۸۰۴ یا ۲۶۲۰۸۰۳۴ داخلی ۱۶۶ تماس حاصل فرمایند.

برادر بزرگوار، جناب آقای دکتر عباس اکبری محمدی



حسن انتخاب شایسته جنابعالی توسط معاون محترم وزیر صنعت، معدن و تجارت و رییس هیات عامل ایمیدرو به عضویت در هیات‌مدیره شرکت فولادمبارکه اصفهان، نشان از توانمندی والای مدیریتی و اجرایی و همچنین سوابق کاری و تجربه موفق شما در طول سال‌های خدمت در بزرگترین کارخانه تولید آهن اسفنجی جهان دارد.

اینجانب، ضمن عرض تبریک صمیمانه این انتخاب، از درگاه خداوند متعال، برای‌تان آرزوی تداوم توفیق، سربلندی و سعادت روزافزون مسالت دارم.

بهروز راعی، سرپرست موسسه فرهنگی و مطبوعاتی صمت در استان اصفهان

جناب آقای مهندس طهمورث جوانبخت



انتخاب شایسته جنابعالی توسط معاون محترم وزیر صنعت، معدن و تجارت و رییس هیات عامل ایمیدرو به عضویت در هیات‌مدیره شرکت فولاد مبارکه اصفهان، گواهی بر کارنامه درخشان شما در طول سال‌های خدمت صادقانه در بزرگترین کارخانه تولید فولاد آسیا و منطقه منا، می‌باشد.

اینجانب، ضمن عرض تبریک صمیمانه این انتخاب، از درگاه خداوند متعال، برای‌تان آرزوی موفقیت، سرافرازی و سعادت روزافزون مسالت دارم.

بهروز راعی، سرپرست موسسه فرهنگی و مطبوعاتی صمت در استان اصفهان

جناب آقایان دکتر اسرافیل احمدیه و مهندس محمود اکبری

ضمن تشکر و قدردانی از خدمات بی‌شائبه آن جنابان در طول تصدی هیات‌مدیره شرکت فولاد مبارکه اصفهان، اینک که به افتخار بازنشستگی نائل آمدید، از درگاه خداوند متعال برای‌تان آرزوی سلامتی و شادکامی مسالت دارم.

بهروز راعی، سرپرست موسسه فرهنگی مطبوعاتی صمت در استان اصفهان

انا لله و انا الیه راجعون

جناب آقای مهندس اسماعیل معصومی

مدیر محترم امور اداری و روابط‌عمومی شرکت شهرک‌های صنعتی استان قزوین

ضایعه درگذشت اخوی گرامی‌تان را خدمت جنابعالی و خانواده بزرگوار تسلیت عرض نموده، از درگاه خداوند متعال برای آن مرحوم غفران و رحمت الهی و همنشینی با ائمه‌اطهار(ع) و برای شما و بازماندگان صبر و شکیبایی مسألت دارم.

فهیمه زارع‌دار - سرپرست موسسه صمت در استان قزوین

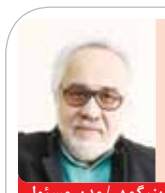
www.Gostaresh.news



www.Gostaresh.news
آخرین اخبار و تازه‌ترین تحلیل‌ها را در پایگاه خبری گسترش نیوز دنبال کنید

سرمقاله

آقای رئیس‌جمهوری از دست گرانفروشی دولت به کجا شکایت ببریم؟



ناصر بزرگمهر / مدیر مسئول
management@smtnews.ir
به نام او که هر چه بخواهد همان می‌شود

در شماره یازدهم مجله روزگار وصل به تاریخ آذر ۱۳۷۳ یادداشتی خطاب به رئیس جمهوری محترم وقت مرحوم آیت‌الله هاشمی رفسنجانی در دوران شروع سازندگی نوشتم و از گرانفروشی سازمان‌های دولتی نالیدم. در حاشیه بابت این یادداشت اخطار گرفتیم. موضوع را از طریق فائزه خانم به گوش ایشان رساندیم و نسخه‌ای از مجله را تقدیم کردیم تا بخوانند. آن کس که از در حمایت ما درآمد شخص ایشان بود که به مقامات آن روز ارشاد فرموده بود، یادداشت خوبی است؛ بگذارید نقد شویم. با این اشاره در ۲۶ سال قبل کارمان به خیر گذشت. حالا آذر ۱۳۹۹ است و در همچنان بر همان پاشنه می‌چرخد و سازمان‌های دولتی گرانفروشی می‌کنند، مسئولان خود را تافته جدا بافته از ملت می‌دانند و با ماشین‌های شیشه‌دودی از خط ویژه می‌آیند و می‌روند و فرمان می‌دهند که در مترو فاصله ۲ متری را رعایت کنید، مهمانی نروید، سر کار نروید، ماسک بزنید، هر ۴ ساعت ماسک را عوض کنید، الکل بزنید، تست بگیرید، مریض نشوید، نمیرید.

چشم؛ می‌خواهیم نمیریم، اما یک بار هم فقط بگویید هزینه ماسک یک خانواده معمولی ۵نفره در ماه، اگر طبق پروتکل ۲ عدد در روز استفاده شود، با بقیه ملزومات یک میلیون تومان می‌شود؛ آن را از کجا بپردازند؟

آقای رئیس‌جمهوری، ۲۶ سال گذشته، اوضاع اقتصاد قمر در عقرب شده است. کمرنگ کردن صفرهای اسکناس ملی، هنر نیست، علم نیست، اقتصاد نیست؛ نظر مشاورانی است که با غرض، پایه‌ها و ستون‌های این سرزمین را نشانه گرفته‌اند. محاکمه کسانی که ارز را هر روز گران‌تر می‌کنند و در شرایطی که باید ارزان شود و نمی‌گذارند، دور از انتظار نیست.

صادرات و واردات و ارزهای برنگشته ۴۲۰۰ تومانی جهانگیری توسط صبحانه‌خوران اتاق‌های سرمایه‌داران بی‌درد و مرفهینی که دست در جیب بیت‌المال کرده‌اند، فسادآور بود که از ذهن مردم پاک نخواهد شد.

اقتصاد به‌هم ریخته با فرمان از راه دور به سرانجام نخواهد رسید.

پیشنهاد می‌کنم یک ماه به‌صورت نمادین، هیات دولت و هزاران مدیرعامل و هیات مدیره و وزیر و وکیل و استاندار و شهردار و فرماندار و مدیرکل و امثالهم، حقوق و پاداش و اضافه کار نگیرند، تا شاید درد مردمی را که با حداقل‌ها زندگی می‌کنند کمی بفهمند. مبلغ آن را هم به مردم یک استان محروم بدهید که تمساح، دست و پای بچه‌هایشان را بعد از ۴۲ سال نخورد.

آقای رئیس‌جمهوری شما که هرگز نمی‌خوانید، اما من می‌نویسم. بخشی از یادداشت ۲۶ سال قبل را دوباره بخوانیم.

«گرانی هزینه‌ها، کمبود کاغذ، توزیع ناعادلانه «توزیع مطبوعات» کمر همه نشریات مستقل و کوچک را شکسته است. ما خودمان را به صبر دعوت کرده‌ایم!

وقتی قرار می‌شود در «روزگار وصل» از «گرانی و گرانفروشان» بنویسیم، تا ما هم از بحث روز جامعه عقب نمانده باشیم، در واقع روزگار وصل را برخلاف میل قلبی خود و همکارانم تبدیل به «روزگار فصل» کرده‌ایم.

ریخت‌وپاش‌های دولتی، گرانفروشی خدمات دولتی (پست، تلفن، گاز، آب، برق و...) خودگردانی، خودکفایی و به‌اصطلاح تعدیل اقتصادی بخش دولتی، هماهنگی سازمان‌های دولتی در مردم‌آزاری، اسراف و هزینه‌های سربار بخش دولتی، دروغگویی، عوام‌فریبی، شعارهای سطحی بعضی از مسئولان دولتی، برگزاری انواع سمینارهای دولتی، جشن‌های بی‌دلیل دولتی، چراغانی دولتی، مسافرت‌های پرخرج دولتی، باد کردن سیستم دولتی، تغییر دکور اسیون‌های دولتی، خرید ساختمان‌های دولتی، ماشین‌های آخرین مدل دولتی، تغییرات روزانه در مقررات ارزی، بازرگانی، واردات، صادرات و ده‌ها ندانم‌کاری دولتی، آیا دلیلی برای این وضع اسفبار گرانی نیست؟ که صدای رهبر معظم انقلاب را هم درآورده است. راستی آقای رئیس‌جمهوری، از دست گرانفروشی سازمان‌های دولتی به کجا شکایت ببریم؟ چه کسی وزرا و معاونان و مدیران عامل را تعزیر خواهد کرد؟

سیستم چندنرخی ارز، بی‌توجهی در فراهم کردن کالاهای اساسی مردم (دارو، برنج، پنیر، قند، شکر، روغن، کره و...) عدم شناسایی ضرورت کنترل نقدینگی، عدم شایستگی مسئولان نظام اقتصادی و بانکی، توزیع نامطلوب، نظام مالیاتی ناعادلانه، عدم حضور دستگاه قضایی، ایجاد جو رشوه‌خواری و رشوه‌گیری و رشوه‌دهی، عدم فعالیت سازمان‌های بازرسی، عدم شناسایی دانه‌درشت‌ها، ثروتمندان، محتکران، تجار، ارزفروشان، طلافروشان، آهن‌فروشان، زمین‌فروشان، غیرفروشان، مملکت‌فروشان و... ایجاد خلل در ارکان فرهنگی، مذهبی، اعتقادی و زیربنایی جامعه و... آیا از نخستین مشکلات گرانفروشی نبوده و نیست؟

مبارزه با گرانفروشی را چگونه باور کنیم؟ وقتی در صفحه اول روزنامه‌ها، در کنار تعزیر حکومتی گرانفروشان، قرار می‌شود بنزین صددرصد، گازوئیل صددرصد، نفت صددرصد، آب و برق و گاز هر سال ۳۰ درصد و... گران شود. تعزیر بقال و چغال سرکوچه، مشکل ما را تا چه زمانی حل خواهد کرد؟

مثل اینکه نوک بینی‌مان را دیده‌ایم.

این مبارزه با گرانفروشی را چگونه باور کنیم؟ وقتی بعد از انقلاب، حتی یک وزیر، یک معاون وزیر، یک مدیرعامل، یک مسئول رده بالا را به‌علت عدم شایستگی و توانایی در اداره تشکیلات سپرده‌شده به او مورد مؤاخذه قرار نداده‌ایم. آیا در این سال‌ها، حتی یک نفر اشتباه نکرده است؟ و چرا وقتی از در بیرون می‌روند، از پنجره در جایی بهتر و خوش‌تر، لانه می‌سازند؟

در روزگاری که بلیت بخت‌آزمایی را از ۲ تومان به فلان تومان تبدیل کرده‌ایم و در چهارشنبه‌ها باز هم عده‌ای خوشبخت می‌شوند.

در روزگاری که ارز مملکت را «به هر نفر ۵ هزار دلار» به این و آن می‌دهند و هر روز عده‌ای را خوشبخت‌تر می‌کنند.

در روزگاری که فرهنگ و هنر را به سبک و سیاق بازارهای میوه و تره‌بار شهرداری درهم می‌بینند و دوغ‌ودوشاب یکی می‌شود و دوشاب به خوشبختی می‌رسد.

در روزگاری که هرقدر بی‌هنرتر، نالایق‌تر، مزدورتر، ریاکارتر، بی‌سوادتر، کم‌دانش‌تر، بی‌تعهدتر، بی‌تخصص‌تر، احساس خوشبختی را در میز و صندلی بزرگ‌تر مزه‌مزه می‌کند.

در روزگاری که در برنامه تلویزیون، مجری بی‌مایه‌ای می‌گوید از «مشکلات» «م» را بردارید، می‌شود شکلات و شکلات هم شیرین است.

در چنین روزگاری چگونه از وصل بگوییم که البته باز هم می‌گویم.

من مسلمانم/قبله‌ام یک گل سرخ/جانمازم چشمه/مُهرم نور/دشت سجاده من/من وضو با تپش پنجره‌ها می‌گیرم.»

چرا از سقوط قیمت‌ها جلوگیری می‌شود و چه کسانی سود می‌برند؟

بلاتکلیفی ارز، سکه، خودرو، خانه

۱۰ سال اخیر در اقتصاد ایران، ۱۰ سال عجیب و غریب بود و اقتصاد ایران در این دهه بیش از سال‌های قبل فرازونشیب را تجربه کرده است. تحریم، برجام، اختلاس، دادگاه دانه‌درشت‌های اقتصادی، تراژدی بنزین، کاهش ۴۰۰ درصدی ارزش پول ملی در بهار و تابستان ۹۷ همه و همه، بخشی از دلایلی است که سبب شده اقتصاد ایران، روزهای بسیار سختی را تجربه کند.

کسی فکر نمی‌کرد دلار اینچنین در روند صعودی پیش برود و اپیدمی کرونا، ده‌ها هزار هموطن را به بیماری و مرگ بکشاند و صدها میلیون دلار به اقتصاد ایران آسیب بزند. با این همه، تجربه‌های سخت می‌تواند ارمغان خوبی برای ارتقای اطلاعات و مهارت‌های ما برای ورود به ایران عصر ۱۴۰۰ باشد.

از سوی دیگر، در همین چند ماه گذشته از سال ۹۹ نوسان‌های بازارهای کلان اقتصاد آنقدر بالا بوده که بدون شک تجربه‌های جدیدی برای مردم و مسئولان رقم زده است؛ به‌عنوان نمونه شاخص کل بورس ایران در بهار ۹۹، بیش از ۱۵۰ درصد رشد کرد و حجم روزانه معاملات بورس ایران به بیش از یک میلیارد دلار رسید.

نفت زیر ۲۰ دلار نشان داد که اتکا به درآمدهای نفتی، نوعی خودکشی اقتصادی است و باید به اقتصاد دانش‌بنیان، صادرات‌محور و نظام مالیاتی تکیه کرد.

به هر حال، ۱۰ سال سخت اقتصاد ایران سپری شد و کمتر از یک سال دیگر، از قرن عجیب و سخت چهاردهم، وارد سده پانزدهم هجری خورشیدی می‌شویم. بسیاری بر این باورند که در ۱۰ سال آینده، رسم و منش اقتصاد ایران موازات با اقتصاد جهانی، دستخوش تغییرات ژرف و شگرف خواهد شد. از روند دهه گذشته و آینده اقتصاد ایران که بگذریم در همین ماه‌های اخیر نوسان نرخ ارز از کلیدی‌ترین تغییرات اقتصاد ایران بوده که پس‌لرزه‌های آن را می‌توان در بعد کلان و خرد اقتصاد مشاهده کرد. بسیاری بر این باورند که بازارها و قیمت‌ها آماده ریزش هستند و شرایط برای کاهش نرخ ارز و به‌تبع آن کاهش نرخ در سایر بازارهای مصرفی و سرمایه‌ای فراهم است، اما کاهش قیمت چندانی در کالا و خدمات مشاهده نمی‌شود. هرچند هر یک از فعالان بازار در حوزه‌های مختلف اسنادلال و دلایل خود را برای کاهش نیافتن قیمت‌ها دارند و در پرونده پیش رو به بررسی این دلایل پرداخته شده است؛ با این همه در نتیجه سیاست‌های اعمالی که برخی از آن به‌عنوان «سیاست‌های پنهان» یا «دست‌های پشت پرده» یاد می‌کنند، بلاتکلیفی در بازارهای ارز، سکه، خودرو و مسکن اوج گرفته و سوال اینجاست که چرا از سقوط قیمت‌ها جلوگیری می‌شود و چه کسانی از این آشفته‌بازار سود می‌برند؟

با پرونده این شماره مصاف همراه باشید تا با دلایل کاهش نیافتن قیمت‌ها باوجود شرایط مساعدی که برخی به آن معتقدند (از نگاه و نظر فعالان اقتصادی) آشنا شوید.

اقتصاد و توسعه
editor@smtnews.ir



داستان نخ نمای قدرت خرید و نرخ ارز

عکس: آیدا فریدی

وضعیت بازار ارز در شرایط امروز کشور و باتوجه به تاثیر متغیرهای تاثیرگذار اجتماعی بر اقتصاد ایران از ابعاد متفاوتی برخوردار است.

بازار ارز در ماه‌های پایانی سال ۹۸ مسیر پرفرازونشیبی را طی کرد و این تغییر و تحولات در سال ۹۹ نیز ادامه داشت. بسیاری از کارشناسان تاکید دارند تلاطم‌هایی که در طول یک سال گذشته در ایران ایجاد شد، در تاریخ بی‌نظیر بوده است. برخی نیز معتقدند در کل پیش‌بینی اقتصاد ایران اصلا با متر اقتصادی امکان‌پذیر نیست، چراکه اتفاقات بازارهای اقتصادی متاثر از تصمیم‌گیری‌های سیاسی بوده و بخشی تصمیم‌گیری‌های سیاسی داخلی و بخشی مربوط به سیاست‌های بین‌المللی است. موضوع مهم در این میان بحث قدرت خرید مردم است که ارتباط معناداری با موضوع نرخ ارز پیدا می‌کند. برخی نیز بر این نکته تاکید دارند که شاید بانک مرکزی در مقاطعی بتواند نرخ ارز را در دامنه قابل قبولی نگه دارد، اما آیا این موضوع باعث می‌شود قدرت خرید مردم با نرخ ارز سنجیده شود؟ اینجاست که توجه به مهار تورم ریالی از اهمیت قابل‌توجهی برخوردار می‌شود.

تکلیف سفره مردم چه می‌شود؟

مهدی فروغی- کارشناس ارز: اصلا فرض کنید نرخ ارز را هم ثابت نگه دارند اما آیا می‌توان امیدوار بود که با یک مدیریت صحیح نسبت قابل قبولی میان نرخ ارز و بهای کالاها برقرار شود؟ اتفاقات سال ۹۷ ضربه بد و تاثیرگذاری بر تقویت پول ملی وارد آورد که به‌نظر من در طول تاریخ ایران بی‌سابقه بود و جهش منفی را در اقتصاد کشور ایجاد کرد اما با آمدن همتی به بانک مرکزی نرخ ارز در شرایط بالا تثبیت شد و نتوانست حتی به زیر ۹ هزار تومان برسد چرا؟ به این دلیل که شاید نمی‌خواهند این اتفاق رخ بدهد. جهش و نوسان در بازارهای مالی امری ساده و اجتناب‌ناپذیر است اما جهش‌های سال ۹۷، ۹۸ و حتی امسال نشان داد که این بازار التهاب‌های ناخواسته‌تر داشته و دارد. گرچه وضعیت بازار سرمایه تابع نوسانات است اما واقعیت مسلم این است که مسئولان نباید پشت نرخ ارز پنهان شوند. مردم دلار و یورو سر سفره نمی‌خورند. مردم نان، تخم‌مرغ، گوشت، دستمال کاغذی و... سر سفره‌ها و سبد کالای مصرفی‌شان وجود دارد و ملاک ارزیابی‌شان این است که متاسفانه به‌نظر می‌رسد نرخ ارز تاثیر زیادی بر سفره‌ها و قدرت خرید مردم می‌گذارد. حتی کالاهایی که امروز در بازار به فروش می‌رود، با نرخ دلار بالاتر از نرخ مرسوم بازار است.

دلیل چسبندگی قیمت‌ها چیست؟



کامران ندری- کارشناس حوزه پولی: اکنون این پرسش در ذهن مردم وجود دارد که چرا با افزایش نرخ دلار، نرخ کالاها افزایش می‌یابد، اما با کاهش نرخ دلار، نرخ کالاها کاهش نمی‌یابد و هنوز در بازار چسبندگی قیمت‌ها وجود دارد؟

در پاسخ به این سوال باید گفت تنها عامل افزایش نرخ کالاها نرخ ارز نیست و عوامل متعددی در افزایش نرخ کالاها مؤثر است. به‌طور مثال بخش عمده کالاهای اساسی باید از خارج وارد شود و اگر نتوانند این کالاها را وارد کنند مشکل برای بازارهای مصرفی و اساسی ایجاد خواهد شد. با این شرایط نرخ کالاهای اساسی در داخل افزایش پیدا می‌کند و گرانی ارز تاثیر زیادی بر بازار خواهد داشت.

اگر به‌طور کلی درباره این موضوع صحبت شود، رشد بالای نقدینگی که در اقتصاد ما به‌صورت یک معضل نهادینه شده است، از عوامل به‌وجود آمدن تورم محسوب می‌شود؛ یعنی اگر نرخ ارز را هم بتوانند کنترل کنند و رشد نقدینگی تداوم و استمرار داشته باشد، افزایش بیش از حد نرخ تورم در اقتصاد وجود خواهد داشت. به‌علاوه اینکه باید توجه داشت نرخ تورم فقط ارتباط به نرخ ارز ندارد. نرخ تورم به رشد نقدینگی هم ارتباط پیدا می‌کند؛ به‌طور مثال اگر رشد نقدینگی و نرخ ارز را هم کنترل کنند اما به یک‌باره نرخ حامل‌های انرژی بالا برود، یک تورم ناشی از فشار هزینه را ایجاد می‌کند؛ بنابراین در افزایش قیمت‌ها افزایش نرخ ارز یک عامل است و عوامل دیگر هم هستند که موثرند.

نرخ ارز بعد از انتخابات امریکا و مشخص شدن برنده این انتخابات به لحاظ روانی سقوطی تاریخی داشت، اما در حال حاضر دوباره به روال قبل برگشت و شاخص‌ها به سمت بالا در حرکت است، چون معمولا این تاثیر، یک تاثیر روانی است. درست است که انتخاب بایدن تا حدودی جو روانی مثبت برای بازارهای ایران ایجاد کرد، اما در واقع تحریم‌ها که هنوز برداشته نشده؛ نفت را نمی‌توانیم بفروشیم و بانک مرکزی و بانک‌های ایران کماکان تحریم هستند.

■ عوامل گرانی کالای اساسی

هر روز تحریم‌هایی جدید اعمال می‌شود؛ بنابراین در واقعیت هیچ اتفاقی نیفتاده و تاثیر انتخاب بایدن بر بازارها تنها یک جو روانی بود که می‌توانست بیشتر از این ادامه پیدا کند.

تصور من قبلا این بود که بر اثر جو روانی مثبتی که اتفاق می‌افتد دلار مدتی در سطوح پایین‌تر از ۲۳ تا ۲۴ تومان باقی می‌ماند، اما در کشور ما هر شخصی برای خودش اظهارنظر می‌کند.

جالب است پس از ریزش نرخ ارز و انتخاب بایدن، بلافاصله عده‌ای بر طبل بی‌تاثیری انتخاب بایدن بر اقتصاد ایران کوبیدند، در حالی که باید انتظار کشید و منتظر سیاست‌های جدید دولت امریکا بود، نه اینکه با برخی اطلاع‌رسانی‌های اشتباه شرایط بازار را برهم بریزند و کاری کنند که دلار از کانال ۲۳ به ۲۷ هزار تومان بازگردد.

حتی امیدی که در مردم در زمینه کاهش قیمت‌ها بر اثر کاهش نرخ ارز به‌موجب انتخاب بایدن به‌وجود آمده بود می‌توانست به کاهش نرخ تورم نیز کمک کند اما برخی مسائل وجود دارد که مانع تحقق چنین اتفاقاتی می‌شود.

عمده رسانه‌ها دست کسانی است که مخالف هر نوع برقراری رابطه با امریکا هستند؛ بنابراین در این فضا امید را استشمام نمی‌کنند. این جو فقط ناامیدی را القا می‌کند و می‌گوید بایدن که انتخاب شد هیچ چیزی حل نمی‌شود و حتی ممکن است از زمان ترامپ هم بدتر شود. اینها القای ناامیدی است؛ یعنی آن چیزی که خود مردم فکر می‌کردند می‌تواند اثر مثبت داشته باشد، در این فضای مسموم و در این جو نامساعد بلافاصله تبدیل به ناامیدی می‌شود و نرخ ارز شروع به برگشت به اوج خواهد کرد.

در مجموع باید گفت کاهش نرخ ارز شاید در فرآیند زمانی کوتاه روی نرخ کالاهای اساسی تاثیرگذار باشد، اما قطعاً عواملی همچون نقدینگی و سایر پارامترهای سیاست‌های پولی-مالی کشور و از همه مهم‌تر ایجاد جو روانی می‌تواند مسیر نرخ کالاهای اساسی را تعیین کند.

> کاهش نرخ ارز شاید در فرآیند زمانی کوتاه روی نرخ کالاهای اساسی تاثیرگذار باشد، اما قطعاً عواملی همچون نقدینگی و سایر پارامترهای سیاست‌های پولی-مالی کشور و از همه مهم‌تر ایجاد جو روانی می‌تواند مسیر نرخ کالاهای اساسی را تعیین کند

۳ نظریه تخصصی درباره نرخ ارز

اگر بخواهیم بر نظریات علمی در زمینه نرخ ارز و ارزش پول کشور استناد کنیم، ۳ نظریه جالب در علم اقتصاد در این باره وجود دارد. بیشتر کارشناسان معتقدند به‌دلایلی همچون وجود پیش‌فرض‌های سیاسی و اقتصادی نرخ تورم در درجه نخست عامل تعیین‌کننده نرخ ارز است؛ بنابراین تغییرات نسبی نرخ ارز معادل تفاضل نرخ تورم دو کشور است. به‌عنوان مثال براساس این نظریه در صورت افزایش نرخ تورم ایران نسبت به کشورهای طرف معامله، ارزش پول ملی ایران تضعیف خواهد شد.

از سوی دیگر، افزایش نرخ بهره داخلی به افزایش ارزش پول ملی و کاهش نرخ بهره به کاهش ارزش پول ملی منجر می‌شود. این امر نشان می‌دهد به لحاظ فنی، نرخ دارایی‌های یک کشور نقش اساسی در تغییرات نرخ ارز ایفا می‌کند و اساسا به‌نظر می‌رسد نظریه «برابری نرخ بهره» برای تشریح این پدیده شکل گرفت. براساس این نظریه، تفاوت نرخ‌های بهره دو کشور نقش تعیین‌کننده نرخ ارز را ایفا می‌کند؛ بنابراین تحت نرخ‌های بهره یکسان، نرخ ارز ثابت خواهد بود. بر همین اساس، به‌دلیل بی‌توجهی مدل‌های قبلی به نقش پول و نبود شفافیت تاثیر سیاست‌های پولی بر نرخ ارز، مدل «ماندل-فلمینگ» به تبیین نقش پول بر تعیین نرخ ارز می‌پردازد. براساس مدل آنها سطح نرخ ارز همبستگی کاملی با سطح عرضه پول در بلندمدت دارد.

نکته مهم دیگر این مدل آن است که استقلال سیاست پولی تحت شرایط نظام ارزی ثابت با تحرک کامل سرمایه از بین خواهد رفت. همچنین کاهش ارزش پول ملی (در صورت مدیریت نشدن مناسب انضباط مالی، تورم و تراز پرداخت‌ها یا ایجاد حباب خودافزا در بازار دارایی‌ها) به کاهش بیشتر ارزش پول ملی منجر می‌شود.

نظریه دیگر مدل «بالاسا-ساموئلسون» است که به تشریح ارتباط بهره‌وری و نرخ ارز می‌پردازد. براساس این نظریه، تولید ناخالص داخلی نسبی و سطح بهره‌وری نسبی عوامل تعیین‌کننده نرخ ارز هستند. نظریه بعدی مدل «جهشی دورنبوش» است که براساس آن تغییر دائمی در عرضه پول به تغییر متناسب در سطح نرخ و نرخ ارز در بلندمدت منجر می‌شود اما در کوتاه‌مدت به‌دلیل ثابت بودن سطح قیمت‌ها، نرخ ارز اسمی باید به سمت تعادل بلندمدت خود جهش کند؛ به‌عبارت دیگر هر اختلال اولیه در عرضه پول منجر به افزایش غیرمنتظره بیشتری در نرخ ارز آنی به نسبت نرخ ارز بلندمدت خواهد شد.

سخن پایانی...

به‌نظر می‌رسید با کاهش نرخ ارز در چند وقت اخیر تاثیر آن بر نرخ کالاهای مصرفی و خدماتی بیش از هر حرکت تاکتیکی دولت ظهور کند، اما متاسفانه تاثیر ریزش نرخ ارز بر بازار بسیار ناچیز بود.

سیر صعودی نرخ ارز به بالای ۳۰ هزار تومان چنان لرزه قیمتی به بازار کالا و محصولات به‌ویژه کالای اساسی انداخت که اقشار مختلف جامعه ناگزیر از این گرانی ترجیح دادند از خرید کالا عقب‌نشینی کنند؛ تا جایی که بازارهای مختلف در رکود قرار گرفتند. به‌دنبال افزایش سرسام‌آور نرخ ارز نرخ همه کالاها و خدمات تحت تاثیر قرار گرفت، به‌طوری که مشاهدات میدانی از بازار نشان می‌دهد نرخ بیشتر کالاها بیش از ۳ برابر افزایش را تجربه کرده، اما این روند در کاهش نرخ ارز رخ نداد. کارشناسان حوزه پولی معتقدند منشأ چسبندگی نرخ کالاهای اساسی تنها نوسانات نرخ ارز یا انتخابات ریاست‌جمهوری در امریکا نیست بلکه عمده آن به سیاست‌های پولی-مالی، میزان نقدینگی و جو روانی حاکم بر جامعه برمی‌گردد.

گسترش صنعت
صمت
شنبه
اول آذر ۱۳۹۹
۵ ربیع‌الثانی ۱۴۴۲
۲۱ نوامبر ۲۰۲۰
شماره ۱۶۶۲
پیاپی ۲۹۸۰
www.sanatnewspaper.com



تولیدکنندگان بالادستی مقصرند



افسار دلار دست کیست؟

پشت پرده کاهش نیافتن قیمت خودرو چیست؟

همه چیز زیر سر سیاست‌های پولی و انضباط مالی است

بازارهـا متاثر از یکدیگر بـوده و افزایش و کاهش قیمت در یک بازار، باعـث تغییر قیمت‌ها در بازارهای دیگر می‌شود. البته در بخش کاهش قیمت‌ها، مسئله کمی متفاوت می‌شود. چنانچه تجربه نشان داده با هر افزایش قیمتی در نرخ ارز، تمام بازارها با افزایش نرخ کالا و قیمت تمام‌شـده تولید مواجه شده و با کاهش نرخ ارز معمولا روند کاهشـی به کُندی انجام می‌شـود و حتی در برخی موارد هم مشاهده نمی‌شود. درباره دلایل این امر هم هر یک از تولیدکنندگان استدلال خود را دارند اما نقطه‌مشترک نظر همه تولیدکنندگان و فروشـندگان این اسـت که محصول را با ارز بالا خریداری کرده و امروز نمی‌توانند با کاهش نرخ ارز، کالا را با زیان به‌فروش برسانند.



عکس: آیدا فریدی

فاطمه امیراحمدی
editor@smtnews.ir

آشفتگی مالی دولت

فربد زاوه از کارشناسـان حوزه خـودرو درباره گرانی خودرو و مسائل مربوط به آن به صمت گفت: هر کس اصول اولیه اقتصاد را بداند، می‌داند که افزایش نرخ ارز و دلار به‌عنوان ارز مرجع، عامل تورم نبوده و تورم عامل افزایش نرخ دلار است؛ در نتیجه تغییر نرخ دلار معلول تورم اسـت، نه علت آن. تغییر قیمـت محصولات هم معلول تورم، سیاسـت‌های پولی و انضباط مالی کشور اسـت. به‌عنوان نمونه، در کشـوری که مجلس آن ۲.۵ برابر میزان قیر مصرفی را بذل و بخشش می‌کند، نباید انتظار داشته باشیم تورم کنترل شود.

وی در توضیح این موضوع، عنوان کرد: مصرف سالانه قیر کشـور ۱.۵ میلیون تن اسـت که ۴.۵ میلیون تن آن در حال بذل و بخشـش بـه پیمانکاران وزارت راه و شهرسازی است. هزینه آن را چه کسی می‌دهد؟ نتیجه چنین عملکـردی پراید ۱۵۰ میلیـون تومانی در بازار خودرو است. یا با ارائه بسته معیشتی ۱۵۰ هزار تومانی، پراید ۲۰۰ میلیون تومان می‌شود.

او افـزود: وقتـی تصمیم‌گیران اقتصـادی در دولت و مجلس قائل به این نیسـتند کـه بی‌انضباطی مالی، افزایـش هزینه‌ها و کسـری بودجه را به‌دنبـال دارد؛ نتیجـه‌اش آشـفتگی قیمـت ارز، خـودرو، مسـکن و کالاهای دیگر می‌شود. این هم ارتباطی به تحریم ندارد. دلیل اصلی مشـکلات موجود در این بازارها مربوط به سیاست‌های کلان پولی‌مالی کشور است.



▣ گرانی و افزایش تورم

این کارشـناس حوزه خودرو با بیان اینکه در کشـور در مدیریت هزینه عمومی کشـور انسجام اداری وجود ندارد، گفت: نبود انسجام در مدیریت مالی سبب‌شده به‌طور دائم برای کشور هزینه‌تراشی شود که این هزینه‌ها به‌نام مردم و به‌کام دیگران اسـت. زمانی داسـتان اختصاص دلار ۴۲۰۰ تومان مطرح اسـت، روز دیگر همین روند خود را در بسته معیشتی نشان می‌دهد. در جایی دیگر توزیع قیر رایگان، دلیل افزایش هزینه شده و در حوزه خـودرو هم عرضه آن بـه بورس از جملـه هزینه‌های خلق‌شده از سوی دولت است که بر بدنه اقتصاد کشور تحمیل می‌شـود. زمانی که متناسب با این هزینه‌های خلق‌شده، درآمدی در کشور وجود نداشته باشد، دولت به خلق نقدینگی دست می‌زند. یعنی وقتی مثلا دولت ۱۰۰۰ میلیارد تومان کسری بودجه داشته باشد همان مبلغ را جعلی به اقتصاد اضافه می‌کند تا در محاسـبه حسـابداری کسری صفر شـود. در ادامه اتفاقی که رخ می‌دهد این اسـت که همه کالاها به نسـبت آن پولی که نداشـتیم و خلق شد، گران می‌شوند که به آن تورم گفته می‌شـود. به‌این ترتیب، شاخص عمومی قیمت‌ها تغییر می‌کند. وی ادامه داد: برای اینکه شاخص قیمت محصـولات کاهش پیدا کند، تنها راه، اصلاح سیاسـت‌های پولی و انضباط مالی در کشور است. برای تحقق این هدف نیز وزارت اقتصاد و دارایـی، سـازمان برنامـه و بودجـه، بانک مرکـزی و کمیسـیون برنامـه و بودجه باید تغییر رویه دهند. در این میان و در نخستین گام بایـد مانع هزینه‌های اضافه شـد. همین کمیسـیون‌های تخصصی مجلس شورای اسلامی نباید طرح‌های هزینـه‌دار ارائه دهند و تصویب کنند تا تورم در کشور کنترل شود.

▣ کاهش قیمت خودرو بیش از نرخ ارز بود

زاوه با اشـاره به این موضـوع که چرا به‌دنبال کاهش قیمـت دلار قیمت محصـولات از جمله خودرو کاهش پیدا نکرد، گفت: این تقاضا نمی‌تواند درست باشد، زیرا کاهش قیمت خودرو در بازار از کاهش قیمت ارز در ۱۰ اخیر بیشـتر بوده است. اما چون توزیع دلار در انحصار دولت و شرکت‌های خصولتی است و شرکت‌هایی مانند سـیمان، فولاد و پتروشیمی‌ها روی برنده شدن مجدد ترامپ و فـروش محصول با ارز ۵۰ هـزار تومانی امید بسته بودند، عرضه را کاهش دادند.

وی با تاکید بر اینکه قیمت خودرو بیشـتر از نرخ ارز روند نزولی داشـت، گفت: پرسش درست این است که قیمـت خودرو کاهش پیدا کرد اما نرخ دلار متناسـب بـا آن کاهش پیدا نکـرد. تفاوت قیمـت دلار امروز با فروردین چقدر است؟ این نرخ چند درصد رشد داشته است؟

این کارشناس حوزه خودرو اظهارکرد: برخی سخنان پوپولیستی هیچ خاصیتی برای مردم ندارد و فقط سبب افزایـش تورم، افزایش هزینه و ایجاد فشـار مضاعف به معیشت مردم شده و نتیجه‌ای دیگری به‌دنبال ندارد.

زاوه بـا بیان اینکه تحلیل وضعیت بـازار خودرو نیاز به دانـش کلان اقتصادی ندارد و بـا حافظه اقتصادی هـم می‌تـوان به‌دلیل گرانی خـودرو پی بـرد، گفت: زمانی‌که نرخ دلار ۱۰ هزار تومان بود پراید هم با مبلغ ۷۰ میلیون تومان عرضه می‌شـد. درحال‌حاضر با روند رشـدی که نرخ ارز داشـت این محصول ۱۱۵ میلیون تومان شـده است. بیشـتر افزایش در حوزه مسکن رخ داده که محصولی به‌مراتب حیاتی‌تر برای مردم اسـت. به‌عنوان نمونه، خانه‌ای که سـال ۸۵ حدود ۴۰ میلیون تومـان بود، امروز ۴ میلیارد تومان شـده یا سـکه ۶۳ هزار تومانی به ۱۱ میلیون تومان رسـیده است. چرا راه دور برویم؛ لکسـوس سال ۹۶، ۲۷۵ میلیون تومان بود درحالی‌که امروز حدود ۸ میلیارد تومان معامله می‌شود.

زاوه در پایان گفت: مسائل امروز بازار خودرو ارتباطی به تحریم ندارد و گرانی آن مربوط به سیاست‌های مالی و پولی نادرست دولت می‌شود.

> وقتی تصمیم‌گیران اقتصادی در دولت و مجلس قائل به این نیستند که بی‌انضباطی مالی، افزایش هزینه‌ها و کسری بودجه را به‌دنبال دارد، نتیجه‌اش آشفتگی قیمت ارز، خودرو، مسکن و سایر کالاها می‌شود

گرانی خودرو به قیمت ارز برنمی‌گردد



سـخنگوی کمیسـیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی اظهارکـرد: همان‌گونه که با رشـد نـرخ ارز، خودرو گران شـد، با ارزان‌شـدن قیمـت ارز نیز باید بهـای چهارچرخ‌هـا کاهش یابد. حجت‌اله فیـروزی در گفت‌وگو با خانه ملت درباره ضرورت کاهش قیمت خودرو متناسـب با سقوط دلار، گفت: همان‌گونه که با رشد نرخ رشد ارز، کالاها به‌ویژه خودرو با بهانه افزایش هزینه‌های تولید گران می‌شـوند، با ارزان شـدن ارز نیز باید بهای کالاها متناسب با آن کاهش یابد.

نماینده مردم فسـا در مجلس شـورای اسـلامی افزایش قیمت کالاها به‌دنبال گرانی نرخ ارز را بهانه برخی نهادها دانسـت و افزود: در واقع نابسامانی بازار ناشی از مدیریت ضعیف، مشکلات اقتصادی و نبود نظارت دقیق بوده و تا زمانی‌که این مشـکلات رفع نشـود، بـا افزایش نرخ دلار قیمت‌ها صعودی خواهد شـد. از آنجایی‌که با کاهش نرخ ارز قیمت کالاهایی مانند خودرو کم نمی‌شود، می‌توان نتیجه گرفت دلیل اصلی گرانی‌ها به نوسانات دلار ارتباطی ندارد و باید ریشه مشکلات را در جایی دیگری جست‌وجو کرد.

این نماینده مردم در مجلس یازدهم ادامه داد: در شرایط کنونی که نرخ ارز کاهش یافته، نهادهای متولی قیمت‌گذاری مانند شورای رقابت که به خودروسـازان اجازه داده هر ۳ ماه یکبار قیمت خودرو را به بهانه رشـد قیمت دلار و هزینه‌های تولید افزایش دهد، ورود کـرده و قیمت‌ها را متناسـب با ارزانی ارز کاهـش دهند. فیروزی تصریح کرد: خودروسـازان ادعا می‌کنند که وابسـتگی چندانی به واردات ندارنـد، حال چرا باید با رشـد نرخ دلار قیمت چهارچرخ‌ها افزایش یابد؟

تناسب نداشتن رشد قیمت‌ها

عادل پیرمحمدی، مدیرعامل شـرکت ساپکو (شرکت طراحی، مهندسی و تامین قطعات ایران‌خودرو) در پاسخ بـه چرایی کاهش نیافتن قیمت خودرو با کاهش نرخ ارز به صمت گفت: قیمت فعلی خودرو متناسـب با نرخ ارز و مواد اولیه افزایش پیدا نکرده که متناسب با آن کاهش پیدا کند.

وی افزود: آذر سـال گذشـته نرخ دلار ۱۱ هزار تومان بـود و درحال‌حاضـر حـدود ۲۷ هـزار تومان شـده که رشـد ۲.۶ برابری را نشـان می‌دهد. همچنین در بخش نهاده‌های تولید، سال گذشته قیمت آلومینیوم در همین بـازه زمانی حدود ۲۰ تـا ۲۳ هزار تومان در هر کیلوگرم بـود اما درحال‌حاضـر هر کیلوگـرم آلومینیوم ۵۵ هزار تومان معامله می‌شود. ورق فولادی ۶ هزار تومان در آذر سـال گذشته خرید و فروش می‌شد اما امروز قیمت انواع ورق‌های فولادی بین ۱۴ تا ۲۰ هزار تومان است. مس و سایر مواد اولیه هم همین وضعیت را دارند.

او ادامه داد: نهاده‌های تولید متناسب با رشد ارز افزایش پیدا کرده؛ یعنی ارز ۲.۶ برابر شده و نهاده‌های تولید هم فراتر از آن و حدود ۵.۲ برابر رشد کرده‌اند.

این کارشناس حوزه خودرو درباره تاثیر دستمزدها هم عنوان کرد: درصد تاثیر دسـتمزدها در قیمت تولید یک خـودرو بیـن ۳ تا ۵ درصد اسـت و در مقابل نرخ دلار و قیمت نهاده‌های تولید تاثیر زیادی ندارد. حال پرسـش این اسـت که در مقابل افزایش نرخ ارز و مواد اولیه، نرخ خـودرو چقدر افزایش پیدا کرده اسـت؟ آیا افزایش نرخ خودرو هم متناسب با نهاده‌های تولید بوده است؟

پیرمحمدی اظهارکرد: اگر قیمت محصولات، متناسب با نرخ ارز و نهاده‌های تولید افزایش پیدا نکند، تولیدکننده متحمل ضرر و زیان می‌شـود و این امر به معنی کاهش تولید است. او گفت: اگر تولیدکننده بدون ضرر و حتی بدون سود فعالیت داشته باشد، می‌تواند به‌هر ترتیبی شـده خود را در بازار سـرپا نگه دارد امـا تولید همراه بـا ضرر منجربه آب‌رفت سرمایه می‌شود.



▣ سود خالص سوداگری

پیرمحمدی با بیان اینکه اگر متناسب با رشد نرخ نهاده‌های تولید و ارز، قیمت خودرو هم رشد داشت، گفت: اگر این امر محقق می‌شـد امروز شاهد قیمت‌های نجومی خودرو در بازار نبودیم. مدیرعامل شـرکت ساپکو اظهارکـرد: درحال‌حاضـر، اگـر ۲۰۶ تیـپ ۲ با همین مشـخصات و کیفیت موجود، از چین وارد شـود، قیمت آن زیـر ۸ هزار دلار یعنـی معادل ۲۱۶ میلیون تومان(با نـرخ دلار ۲۷ هزار تومان) نبود. قیمتی که درحال‌حاضر این مدل در بازار خودرو دارد.

او گفت: بازار سنسورهای قوی دارد و هوشمندانه عمل می‌کنـد. در واقع قیمت‌های موجود در بازار متناسـب با عرضـه و تقاضا و نیز واقعیت‌های موجود در محیط فعلی کسب‌وکار تعریف می‌شود. این در حالی است که اگر برای خودروسـاز قیمت معقولی متناسب با هزینه‌کرد در نظر گرفته شده بود، شاهد این اتفاق‌ها در بازار خودرو نبودیم.

پیرمحمدی با اشـاره به فاصلـه قیمتی کارخانه و بازار خـودرو، ادامـه داد: در ۳ ماه دوم امسـال قیمت یک پژو ۲۰۶درب کارخانه حدود ۹۰ میلیون تومان و قیمت بازار آن ۲۲۰ میلیون تومان بود، درحالی‌که قیمت تمام‌شـده تولید خودروسـاز ۱۴۶ میلیون تومان بود. مصرف‌کننده واقعـی با قیمـت ۲۲۰ میلیون تومان خـودرو مورد نیاز خـود را از بـازار خریداری کـرده، درحالی‌که با توجه به قیمت کارخانه که از واسـطه آن را خریداری کرده، ۱۳۰ میلیون تومان متضرر شـده است. از این مبلغ برباد رفته(جیب واسـطه) ۷۵ میلیون تومان سهم ضرر خودروساز بوده که به جیب سوداگر رفته اسـت. این فعال صنعت خودرو ادامه داد: خودروسـاز به‌دلیل ساخت داخل و مدیریت و کنترل هزینه‌ها توانسـته با مبلغ ۱۴۶ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ را بدون در نظر گرفتن سـود تولید کند. در این راستا، اگر خودروساز حتی این خودرو را با نرخ ۱۵۰ میلیون تومان هم عرضه کند، دیگر مشتری ناچـار نیسـت آن را با ۷۰ میلیـون تومان بالاتر از قیمت واقعـی خریـداری کند. او ادامه داد: خودروسـاز همین یـک مـدل خودرو را با ضرر بیـش از ۶۰ میلیون تومانی در ۳ ماهه دوم امسال به‌فروش رساند. فاصله ۹۰ تا ۲۲۰ میلیون تومان قیمت کارخانه و بازار، ۱۳۰ میلیون تومان سـود خالص برای سوداگر بازار است. در این شرایط، هم تولیدکننده و هم خریدار متضرر شده‌اند.

وی تصریـح کرد: اگر قیمت‌ها شـفاف شـود و مطابق با آنالیز قیمت‌ها باشـد(مواد اولیه مورد اسـتفاده در خط تولید خودروسـاز مشـخص است اینکه با چه قیمتی و از کجا خریداری کرده است)، قیمت واقعی خودرو به‌راحتی قابل برآورد است.

▣ قیمت‌گذاری غیرواقعی و گرانی خودرو

مدیرعامل شرکت سـاپکو با بیان اینکه مشکلات بازار خودرو و گرانی محصولات آن به‌دلیل عدم قیمت‌گذاری براسـاس واقعیت‌های موجود است، گفت: از این شرایط هـم مصرف‌کننده و هم تولیدکننده رضایت ندارد و فقط واسـطه‌ها در حال معامله پرسود در بازار خودرو هستند. صف کشـیدن برای خرید خودرو به‌دلیل سـود و فضایی اسـت که ناشی از سیاسـت‌گذاری‌های نادرست به‌وجود آمده اسـت و ادامه این روند که در دو سـال اخیر شـاهد آن بودیم عملا حمایت از دلال‌ها و تولید پول عامل تورم را به‌دنبـال دارد. وی افـزود: اگر قیمت‌گذاری براسـاس واقعیت‌هـای موجـود و هزینه‌کرد تولید انجام می‌شـد، شـاهد وضعیت کنونی بازار خودرو نبودیم. کارشناسـان مربوط می‌توانند قیمت تمام‌شـده براساس آنالیز قیمت و واقعیت‌های موجود محاسبه کنند. ما حاضریم مذاکره کنیم و هزینه‌کردهای تولید را به اثبات برسانیم.

پیرمحمـدی گفت: فقط کافی اسـت نـرخ نهاده‌های تولید آنالیز شود. قیمت‌گذاری واقعی سبب افزایش توان تولید و باعث می‌شود خودروساز با مشکل مطالبات معوق قطعه‌سـازان روبه‌رو نباشـد. علاوه‌بر اینکه افزایش تولید هـم منجربـه افزایش عرضه و در نتیجـه کاهش قیمت محصول در بازار می‌شـود. به‌ایـن ترتیب، فاصله قیمتی کارخانه و بازار خودرو کاهش پیدا کرده و بساط سوداگری برچیده می‌شـود. همچنین حباب موجود بازار خودرو از بین می‌رود.

> قیمت فعلی خودرو تحت‌تاثیر نرخ ارز افزایش پیدا نکرده که متناسب با آن کاهش پیدا کند

سخن پایانی

پاسخ این پرسش که چرا قیمت محصولات متناسب با کاهش نرخ ارز کاهش پیدا نمی‌کند، این اسـت که اقتصاد بیمار، هزینه‌تراش و تورم‌زاست. تحریم بهانه‌ای برای سرپوش گذاشتن بر برخی سیاست‌های نادرست پولی کشـور بوده که در نهایت دود آن به چشم تولید و مردم می‌رود. حال پرسـش اصلی این اسـت که چرا نظر اقتصاددانان کشـور منجربـه وضعیت موجود در حوزه‌های اقتصادی و صنعتی کشور شده است؟

یادداشت



تبعیض قیمتی در تولید

محمد شهپری، رئیس کمیته مواد اولیه انجمن قطعه‌سازان کشور

انجمن قطعه‌سـازان کشـور با تمام نهادهای نظارتی و مسـئولان مرتبط برای رفع مشکلات قطعه‌سازان مذاکره داشـته اما تا امروز مسائل آنها حل نشده است. رفع این مشکلات منجر به افزایش تولید و رفع چالش‌های قیمتی خودرو در بازار می‌شود. چرایی بالا بودن قیمت تمام‌شده محصولات در صنعت خودرو به نهاده‌های تولید برمی‌گردد. در این‌باره چطور اجازه داده می‌شود به کارخانه‌هایی که همگی دولتی هسـتند و در بورس کشف قیمت می‌شوند، محصولاتشان را با پایه ارز به‌فروش برسـانند اما وقتی این مواد اولیه به محصول نهایی تبدیل می‌شـود، شامل قیمت‌گذاری دسـتوری شـده و بایـد با زیان انباشته ادامه فعالیت دهند. در ادامه رفتاری که در قیمت‌گذاری دستوری با خودروساز می‌شود آنهـا نیز بـا زنجیره تامین خـود که خصوصی هسـتند، پیاده می‌کنند. درحال‌حاضر، نرخ هر کیلوگـرم ورق فولاد به بیش از ۱۵ هزار تومان یا مس در ۲ سـال گذشـته از کیلویی ۵۰ هزار تومان به حدود ۲۰۰ هزار تومان رسـیده است. بـرای سـایر مواد اولیه نیز همین‌گونه اسـت و چه کسـی پاسـخگوی چنین رفتار دوگانه‌ای بـا بخش تولید اسـت؟ آمار بیکاری و معضلات اجتماعی موجود کافی نیست که زمینه کاهش تولیـد و تعدیل نیـرو بخش دیگری از تولید در حال فراهم شـدن اسـت. پرسش این است که چرا باید دولت دسـت تمام شرکت‌های دولتی تامین‌کننـده مواد اولیه موردنیـاز داخل را در حوزه قیمت‌گذاری باز بگذارد و این شـرکت‌ها با سود تولید کنند اما خودرو به‌عنوان محصول نهایی و با ارزش‌افزوده بالا شـامل قیمت‌گذاری دستوری شود بدون اینکه به قیمت تمام‌شده آن توجه شـود. در ادامه تمام گلایه‌ها و اعتراض‌ها به سمت تولیدکننده پایین‌دستی است که چرا قیمت محصولش بالاست؟ کسی به این موضوع توجه ندارد که بخش اصلی محصول مواد اولیه اسـت که بر پایه نرخ ارز به‌دسـت تولیدکننده داخلی از جمله قطعه‌ساز و خودروساز می‌رسد. کاهـش قیمت نهاده‌های تولید منجربه کاهش قیمت محصول نهایی می‌شـود، مسئولان باید در این بخش تدبیری بیندیشند.

یادداشت



خودرو ارزان با کاهش قیمت مواداولیه

مازیار بیگلو
دبیر انجمن قطعه‌سازان کشور

تمـام تولیدکننـدگان آگاه هسـتند رضایت مصرف‌کننده از محصول رمز موفقیت است، اما تعجب تولیدکنندگان از شـعارهای عوام‌فریبانه برخی مسئولان اسـت که تمامی ندارد. یک‌بار وزیـر صنعت، معـدن و تجارت بابـت کیفیت خـودرو از مردم عذرخواهـی می‌کند. در ادامه قیمت‌گـذاری فـولاد را لغو کـرده و در ادامه از واردات خـودرو صحبت می‌کنـد. عذرخواهی بابـت کیفیت و قیمت خودرو مشـکلی از مردم حـل نمی‌کنـد باید مسـئله عملا رفع شـود و در بـازار مصرف‌کننـده ملمـوس آن را ببینند. راهـکار کاهش قیمـت خودرو بارها از سـوی تولیدکنندگان عنوان شـده است اینکه قیمت مـواد اولیه تولید داخل بایـد کاهش پیدا کند. عجیب اسـت کـه دولت به ایـن موضوع توجه نمی‌کند. باید پرسـید انحصار در صنعت خودرو اسـت یا تولیـد مواد اولیه داخلـی؟ درحالی‌که قطعه‌سـازان برای ادامـه تولید بایـد درمانده دریافت تسهیلات باشـند تامین‌کنندگان مواد خام با سودهای آنچنانی فعالیت دارند که ناشی از معاملاتشـان با پایه ارز اسـت. این مواد اولیه بـرای تمام مردم و از خاک این کشـور اسـت؛ درنتیجـه بایـد ارزان شـود. از واردات صحبت می‌شـود درحالی‌کـه با درخواسـت ۲ میلیارد ارز مـورد نیاز برای تامین مـواد اولیه و قطعات موافقت نمی‌شـود. قطعه‌سـازان ظرفیت تولید ۳ میلیون خودرو در سـال را دارند. هنگامی‌که وزارت صنعـت، معـدن و تجـارت در مقابـل سـاماندهی بازار خودرو منفعلانه عمل می‌کند، نمایندگان مجلس شـورای اسلامی ورود کرده و مشـکل را پیگیری می‌کننـد. درحال‌حاضر، به‌جای صحبت از کیفیت و واردات خودرو، باید دربـاره تامین مواد اولیـه ارزان‌قیمت و کاهش قیمت خودرو در بازار چاره‌اندیشی شود.

یادداشت

آیا ریزش قیمت‌ها ادامه پیدا می‌کند؟



امیرحسن کاکایی، عضو هیات‌علمی دانشگاه علم و صنعت

پدیده جالبی در ۳ هفته گذشته رخ داد. یک هفته قبل از انتخابات امریکا، ظاهرا همزمان با بحث اســتیضاح وزیر اقتصاد، ناگهان قیمت ارز شــروع به متعادل شدن می‌کند و به‌نوعــی قیمت‌ها پایین می‌آید. البتــه با انتخاب بایدن ایــن روند ادامه می‌یابد و این روزها نرخ دلار به حدود ۲۵ هزار تومان نزدیک شــده است. همزمان قیمت خودرو هم از همــان روز دوم کاهــش نرخ ارز، شــروع به پایین آمدن کرد. البته نرخ دقیق را نمی‌توانم بگویم، زیرا مدت‌هاســت اطلاعات درست و معتبر، از روی سایت‌های فروش حذف شــده و عملا به‌عنوان یک پژوهشــگر دسترسی مستقیم بــه قیمت‌هــا و روندهای آن ندارم. اما براســاس اطلاعات جســته‌وگریخته رسانه‌ها و چک کردن‌های فردی، ظاهرا قیمت‌ها بین ۱۰ تا ۳۰درصد افت داشته است. خودروهای خارجی لوکس، بیشترین افت و خودروهای داخلی کمتر ریزش را داشــته‌اند. علت این اختلاف هم مشخص است، چون در گذشــته، خودروهای خارجی بســیار بیشــتر از خودروهای داخلی افزایش قیمت داشته‌اند و به‌دلیل نبود واردات خودرو طی ۳ ســال گذشته، حباب زیادی در نرخ خودروهــای خارجی وجود دارد. اوضاع بازار در حال رفتن به‌ســمتی است که این حباب تخلیه و قیمت‌ها منطقی‌تر شود.

نکته جالب‌تر درباره خودروهای داخلی بود. باوجود اینکه شورای رقابت در همان هفته قبل از انتخابات، قیمت‌های جدید برای خودروســازان اعلام کرد و قیمت‌های کارخانه را افزایش داد، قیمت خودروهای داخلی در بازار متناسب با قیمت ارز، پایین آمد.

من اقتصاددان نیســتم. اما اقتصاددانان را دوست دارم و کارهای بزرگان را دنبال می‌کنم. یکی از این موارد، اقتصاد رفتاری اســت. ظاهرا در این علم به نسبت جدید، صحبت ســر این اســت که تصمیمــات اقتصادی انســان‌ها لزوما عقلانی نیست (مبنای اقتصاد کلاسیک) بلکه احساسات و عواطف بشری به‌صورت فردی و جمعی تاثیر زیادی روی تصمیمــات می‌گذارد و در نهایــت می‌تواند بعضی از این تصمیمات آنقدر بزرگ باشد که کل جریان واقعی اقتصاد را به مســیری ببرد که کاملا با مبانی واقعی که در محیط رخ دهد در تناقض باشد.

مورد اخیر که بســیار گیج‌کننده اســت، به‌راحتی با این اصــل توجیه می‌شــود. در وضعیت فعلــی، هیچ واقعیت فیزیکــی بــرای اقتصاد ما رخ نداده اســت که یک‌باره نرخ دلار از ۳۰ هزار تومان به ۲۵ هزار تومان می‌رسد. اما به‌نظر می‌رسد مردم به‌دلایلی امیدوارتر شده‌اند. امیدوار به چی؟ امیدوار به آینده. برای اینکه این موضوع را تشــریح کنم، کمی به عقب‌تر و حدود ۳ ماه گذشــته در همین کشــور بازمی‌گردم. اگر شــما قیمت یک خودرو ســانتافه یا حتی یک لپ‌تاپ ایســوس را بررســی کنید، متوجه می‌شــوید قیمــت دلاری آن خیلی بیشــتر از قیمت‌های بین‌المللی محاسبه می‌شود. علت این وضعیت نگرانی از آینده است؛ بنابراین فرد فروشــنده قیمتی روی کالای خود می‌گذارد که بتواند تا حدی نگرانی آینده خود را جبران کند. به‌طور طبیعــی، اگر نگرانی کاهش یابد، اما لزوما نرخ ارز کاهش نیابد، این قیمت‌ها پایین می‌آید. بماند که در فضای تورمی ما، معمــولا با کاهش نگرانی‌ها، قیمت‌های حبابی ارز هم پایین می‌آید. به‌عبارتی، معمولا این دو پدیده بالا یا پایین آمــدن قیمت ارز و خودرو و یا دیگر کالاهای ســرمایه‌ای، همزمان رخ می‌دهد.

بــرای پیش‌بینــی آینده، بایــد منتظر باشــیم، ببینیم نگرانی‌هــا در کنــار واقعیت‌های بخــش عرضه در اقتصاد چگونــه پیش می‌رود. آیا عرضه ارز بالا می‌رود؟ آیا عرضه خــودرو افزایش می‌یابد؟ و... اگر قیمــت ارز پایین بیاید، قیمت خودرو تا حدی پایین می‌آید، اما اگر عرضه خودرو به‌تدریج پایین بیاید، قیمت‌ها می‌تواند مســیر برعکس را طــی کنند. اما در مجموع من به چنــد موضوع امیدوارم. نخســت فکر می‌کنم که قیمت ارز پایین بیاید. به‌هرحال، مســئولان در این چند وقت حرکت‌هایی انجام داده‌اند که نشــان داد تحت تحریم‌های ســنگین امریکا هم می‌توان زندگی بهتری داشت. همچنین به‌نظر می‌رسد با بازگشت عقلانیت به نظام سیاســی امریکا، اوضاع ما هم بهتر شود. البته معنی آن، رفع تمام مشــکلات نیست. حل مشکلات ما نباید به آنها گره بخورد و باید برنامه‌های خود را داشته باشــیم. امــا با بودن ترامپ، وضعیت جهــان عادی نبود و نمی‌توانســت باشــد. به‌هرحال، ادامه رونــد کاری ترامپ به جنگ جهانی در اقتصاد، سیاســت و حتی در جبهه‌ها خواهد انجامید. شاید به همین دلیل است که نظام حاکم بر امریکا، تمام تلاش خود را کرد تا این جریان را برگرداند. هر چند واقعیت ترامپ و ترامپیسم همچنان وجود دارد و برای جهان از جمله ایران، بسیار خطرناک است.

امیدوارم بایدن هر چه ســریع‌تر به‌دنبال مرهم زدن به زخم‌هایی باشــد که ترامپ در امریکا، آن را عمیق‌تر کرد. از سویی امیدوارم حرکت جدید چین در توجه به شرق و طرحی که چند روز پیش بین کشــورهای آســه‌آن، پیاده شــد، موفق عمل کند و تجارت بین‌الملل از این وابستگی شــدید یک‌طرفــه به امریکا و غرب بیــرون بیاید. اگر این رونــد در ۶ مــاه آینده ادامه یابد، اوضاع بــازار خودرو هم سامان خواهد گرفت و مسئولان توجه‌شان از بازار به سمت تولید خواهد رفت که برای اقتصاد کشور هم خیلی مفیدتر خواهد بود.

فاطمه امیراحمدی
editor@smtnews.ir



بررسی چرایی کاهش نیافتن قیمت محصولات صنعتی

تولیدکنندگان بالادستی مقصرند

درباره گرانی خودرو هر کارشناس و فعال بازاری به‌دلیلی اشاره می‌کند؛ برخی از متعادل نبودن عرضه و تقاضا می‌گویند، برخی نوسانات ارزی را مسئله مهم عنوان می‌کنند، بعضی دیگر هم هزینه‌های سربار ناشی از خواب سرمایه در سایت‌هایی که به حالت تعطیل و نیمه‌تعطیل درآمده‌اند را دلیل اصلی می‌دانند. حتی برخی به حضور آقازاده‌ها در این صنعت و سیاسی بودن آن اشاره دارند و تولیدکنندگان این حوزه هم از قیمت‌گذاری مواد اولیه تولید داخل بر پایه ارز گلایه‌مند و عامل اصلی بالا رفتن قیمت تمام‌شده خود می‌دانند.

عکس: آیدا فریدی

هزینه‌های شرکت‌های تو در تو



الله‌وردی دهقانی، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با صمت درباره بــازار خودرو گفت: موضوع از ۲ وجه قابل بررســی است؛ نخســت موضوع کنترل قیمت محصولات در بازار و مســئله دوم، تولید و وضعیت صنعت خودرو است.

وی افــزود: بازار در هر کشــوری مکانیســم‌های خــاص خود را دارد. عنوان می‌شــود در بازار، قانون عرضه و تقاضا یا دســت نامریی حاکم است اما هیچ دولتــی اجازه نداده دســت نامریی دخالت و کنترل بازار را در اختیار بگیرد.

در کل جهــان همین‌گونه اســت. در اقتصادهای لیبــرال، بــازار به‌معنــای واقعــی آزاد و صنایع رها نیســتند و دولت‌ها از صنایعی که ضعف دارند برای جلوگیــری از ضرر و زیان پشــتیبانی کرده و یارانه می‌پردازند.

دهقانــی در ادامه دربــاره چرایــی گرانی خودرو گفت: تردیدی نیســت صنعت خــودرو ضعف‌هایی دارد و به‌نوعی خوابیده اســت. در هر دوره، تحقیق و تفحــص از این صنعت انجام می‌شــود اما هیچ‌گاه این طرح به‌جایی نرســیده که بخواهیم اصلاحات را آغاز کنیم.

ایــن نماینــده مجلــس یازدهم بــا بیــان اینکه درحال‌حاضــر صنعت خودرو تو در تو و شــرکت در شرکت شــده، گفت: یک قطعه تولیدشده در کشور تا وارد خط تولید شده و روی خودرویی نصب شود، از چندین شــرکت و گذرگاه عبــور می‌کند که این امــر قیمت آن و در نتیجه نرخ تمام‌شــده خودرو را افزایش می‌دهد.

او افــزود: امر دیگری کــه منجر به افزایش قیمت محصــولات شــده، هزینه‌هــای مالی و ســربار این شرکت‌های خودروساز است.

در مورد ســوم، می‌توان به سوءمدیریت در صنعت خودرو اشــاره کــرد. البته باید اســتفاده نکردن از فناوری و نپرداختن به افــق آینده تولید را هم به آن موارد اضافه کرد.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اســلامی با اشــاره به بنگاهداری خودروسازان در ســایر بخش‌ها، عنوان کرد: زمانی خودروســازان وارد حوزه ســرمایه‌گذاری در ســایر بخش‌ها شده و سهامدار بانک شدند.

خودروســاز نوع فعالیتش مشخص است و هرچه هزینــه می‌کنــد و درآمــد دارد باید برای توســعه و پیشــرفت صنعت خــودرو ســرمایه‌گذاری کند؛ اینکــه خودروهای بــه‌روز تولید کنــد و فناوری در محصولاتش نمود داشته باشد.

امروز کــه صنعت خودرو جهــان در حال تولید خودروهــای بدون‌سرنشــین و تاکســی‌های پرنده اســت، صنعت خودرو ما در این بازار کجا ایســتاده اســت؟ وی اظهارکــرد: در صنعــت خودرو کشــور کم‌کاری می‌شــود و بارها هم این امر گوشــزد شده است، البته خودروســازان هم دلایل خود را مطرح می‌کنند.

ایــن نماینــده منتخب مردم در مجلس شــورای اسلامی با بیان اینکه صنعت خودرو، ویترین صنعت یک کشــور است، گفت: این‌گونه نیست که کشوری صفر تا صد یک خودرو را در داخل بسازد.

به‌عنوان مثال، برای ارتقای کیفیت بدنه خودرو، فولاد آن باید با فلان فناوری تولید و تامین شــود؛ بنابراین بخشی از روزآمدی باید در تولید مواد اولیه مورد نیاز صنایع رخ دهد.

هنوز بخــش زیادی از مواد اولیه مــورد نیاز وارد می‌شــود، زیرا در داخــل تولید نداریــم. در نتیجه خودروســاز هــم اســتدلال می‌کند دلیل گرانی محصولش به این امر برمی‌گردد.

دهقانی با اشــاره به عملکرد دولتمردان و تصمیم‌گیــران در تعادل بــازار خودرو، اظهارکــرد: بــازار داخــل در اختیــار دو خودروســاز بزرگ کشــور قرار داده شد. از آنهــا حمایت شــد و هرگاه به مشــکل برخوردند، تسهیلات ارزان‌قیمت در اختیارشان قرار گرفت. اجازه دادیم هرگونه راحت هســتند از مردم تامین ســرمایه کنند اما متاسفانه در حوزه مدیریت برای تولید مشــکل دارند که در نهایت روی قیمت تمام‌شده و بازار آنها تاثیر دارد.

▣ گرانی ارز و قیمت خودرو

ایــن نماینــده مجلس یازدهــم در ادامــه افزود: بازدیدی از یکی از خودروســازان کشــور داشــتیم که دلایل خــود را برای گرانی قیمت خودرو مطرح کردنــد؛ اینکه ایــن گرانی مربوط به سیاســت‌های اقتصادی دولت و گرانی ارز است.

خودروساز عنوان می‌کند قیمت فلان خودرو ۱۰ هــزار دلار اســت، ۱۰ ماه پیش هــم ۱۰ هزار دلار بــود، علاوه‌بر اینکه ۲ ســال پیش هم همین قیمت بــود. بنابراین گرانی مربوط به قیمت ارز اســت، نه خــودرو. زمانــی که دلار ۴۵۰۰ تومــان بود، قیمت خــودرو ۴۵ میلیــون تومان بود و نــرخ دلار که به ۲۲ هــزار تومان رســید، نرخ خــودرو ۲۲۰ میلیون تومان شد.

وی تصریح کرد: خودروســاز عنــوان می‌کند اگر ایــن خــودرو را صادر کنــد، با توجه بــه نرخ فعلی ارز به‌نفــع اوســت درحالی‌که بــا فــروش در بازار داخــل ضرر می‌کنــد، چون بایــد پایین‌تر از قیمت تمام‌شــده محصولش را عرضه کند. به‌عنوان مثال، اگر قیمت تمام‌شــده خودرویی ۱۲۰ میلیون تومان است، براساس قیمت‌گذاری دستوری شورای رقابت ناگزیر باید آن را ۹۰ میلیون تومان به‌فروش برساند و همین خودرو را دلال با قیمت ۱۴۰ میلیون تومان عرضه می‌کند.

▣ مواد اولیه داخلی با نرخ روز ارز

دهقانی در ادامه به تاثیر نرخ مواد اولیه در صنعت خودرو اشــاره و اظهارکرد: مواد اولیه داخلی با نرخ روز ارز در اختیــار صنعتگــران قــرار می‌گیرد که با افزایش نرخ دلار قیمت این محصولات هم صعودی می‌شــود. طبیعی اســت که قیمت خــودرو هم بالا برود.

نمی‌تــوان انتظار داشــت بخشــی از محصولات افزایش قیمت داشــته باشــند اما بخش دیگر گران نشوند. بازارها روی هم تاثیر می‌گذارند، زیرا عوامل زنجیره‌وار بهم متصل هستند؛ بنابراین اگر براساس ارز محاسبه شود، خودروســاز استدلال می‌کند که محصولاتش را گران نکرده است.

ایــن نماینده مجلــس یازدهم در پاســخ به این پرســش که چرا مجلس راهــی را انتخاب نمی‌کند که به ســود خودروساز و مردم باشــد اینکه قیمت مواد اولیه تولید داخل به قیمت ریال عرضه شــود، نه قیمــت دلار، گفت: هرجا پرداخــت یارانه وجود داشته باشــد، محلی برای رانت می‌شــود. به‌عنوان مثال، آیا کســانی کــه دلار ۴۲۰۰ تومانی دریافت کردند محصــول را با همان قیمت در بازار به‌فروش رساندند؟

عضو کمیســیون صنایع و معادن مجلس شورای اســلامی گفت: مشــکل این اســت کــه یارانه‌ها را هدفمنــد توزیــع نمی‌کنیم. قیمت‌هــا را باید رها و آزاد کرد اما به جامعه هدف باید یارانه مستقیم داد. اگر این کار انجام شــود، بازار قابل کنترل می‌شود و قیمت خودرو کاهش پیدا می‌کند.

> اللّه‌وردی دهقانی: یک قطعه تولیدشده در کشور تا وارد خط تولید و روی خودرویی نصب شود از چندین گذرگاه عبور می‌کند که این امر قیمت آن و در نتیجه نرخ تمام‌شده خودرو را افزایش می‌دهد

مشکل سیاست‌های دستوری



امید رضایــی از فعالان صنعت قطعه درباره چرایی گرانی خــودرو و کاهش نیافتن قیمت آن به صمت گفت: برخی ســرمایه‌گذاری در دولت‌های گوناگون به‌شکل دستوری بوده که پیامدهای منفی برای خودروســازی کشــور داشته است. به‌عنوان مثال، درباره سایت‌هایی که خــارج از کشــور راه‌اندازی شــده‌اند، در صورت محاســبه بهره‌وری ســایت‌ها نسبت‌به هزینه‌ها، متوجه می‌شویم که هزینه‌کردها بیشتر بوده است.

وی افزود: در دوره سکانداری و هنگام پایان مدیریت هــر دولت، باید درباره عملکــرد و خروجی آن کنکاش کرد. باید وقتی ســرمایه‌ای از کشــور خارج می‌شود، از دولت‌ها خواست به‌روشــنی آن را مشخص و درباره آن اطلاع‌رســانی کنند. به‌عنوان مثال، سایت خودروسازی در فلان کشور راه‌اندازی شده، نتیجه به‌دست آمده چه بوده است؟

او ادامه داد: حتی کارخانه‌های خودروســازیی که در ســطح کشــور (ســایت‌های داخلی) فعالیت دارند، چه کمکــی به اقتصاد و صنعت کرده اســت؟ هــر نماینده اســتانی تــلاش کــرده ســایتی در اســتان بومی خود راه‌انــدازی کند. بــا صدور مجــوز برای یــک نماینده، نماینــده دیگر هم بــرای عقب نمانــدن خواهان پروانه بهره‌برداری یا مدیرعامل خواهان راه‌اندازی ســایتی در شهر زادگاهش می‌شود.

این موضــوع از چالش‌هــای اصلی صنعت کشــور و بهره‌ور نبودن آن در نتیجه بالا رفتن قیمت تمام‌شــده و گرانی آن شــده است. این می‌شود که بدنه رنگ‌شده از تهران به فلان شهر منتقل و خودرو در شهری دیگر، مونتاژ می‌شود. منطق این کار چیست؟

وی تصریح کرد: در روند فعلی تولید فقط هدف‌گذاری می‌شــود، فلان مدل در فلان شهر مونتاژ شود و خودرو دیگر در اســتان دیگر. گویــا بازدهی و تولید سودده به فراموشی سپرده شده است.

▣ چینــش زنجیــره تامیــن و کاهش هزینه‌های تولید

رضایی در بخش دیگری از سخنان خود به چیدمان قطعه‌ســازان در کشــور اشاره کرد و گفت: تهران، خراسان، مرکزی، قزوین و تبریز بیشــترین آمار قطعه‌سازان را به خود اختصاص داده‌اند. حال قطعه از مثلا تبریز یا خراســان برای ســایت بابل ارسال می‌شود. یا در برخی برهه‌های زمانی برای اینکه خط تولید ســایتی تعطیل نشــود، مثلا رودری خودرو که قطعه‌ای دارای وزن اســت، هوایی ارســال می‌شود. هزینه‌هــای لجســتیک اینچنینــی چقــدر در میــزان ســوددهی سایت‌ها تاثیر دارد و چقدر قیمت تمام شده خــودرو را افزایش می‌دهند؟ ایــن قطعات، «های‌تک» نیستند که هزینه‌کردها برای آنها توجیه‌پذیر باشد.

▣ نیروی مازاد و هزینه‌های سربار

همــه انتظار دارند با کاهش نرخ ارز قیمت محصولات هم کاهش پیــدا کند. اما در عمل این‌گونه نمی‌شــود، زیرا بخش زیادی از صنایع کشــور با کمترین بهره‌وری در حال فعالیت هســتند. رضایی در ادامه سخنان خود گفت: بخشــی از ضرر تولید شــاید مربوط به نیروهای تحمیلی و مازاد باشــد، اما بخشــی دیگر که آمار بالایی هم دارد در نحوه فعالیت سایت‌های خودروسازی است. او یادآور شــد: هزینه‌کردهای بالا در سایت‌های خارجی باید بررسی و رســیدگی شود. اگر پول‌های خوابیده در ســایت‌های خارجی به کشــور برگردد، بخش بزرگی از مشکلات صنعت خودرو به‌ویژه در بحث مشکلات مالی و قیمت بالای آن برطرف می‌شود. رضایی گفت: هزاران گره را می‌توان با دست باز کرد، به‌شرط اینکه بخواهیم و یک فرد متخصص و بااهلیت مدیریت کند.

> آرش محبی‌نژاد: بالا بودن قیمت تمام‌شده در صنعت خودرو به برخی عملکردها در سال‌های گذشته برمی‌گردد و امروز تولیدکننده باید پاسخگو باشد

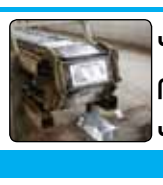
«سهام تودلی» در خودروسازی



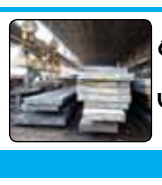
در ادامــه آرش محبی‌نــژاد، دبیــر انجمــن تخصصــی صنایــع همگــن نیرومحرکه و قطعه‌ســازان کشور هم بــه صمت گفت: بــالا بــودن قیمت تمام‌شــده در صنعت خودرو به برخی عملکردهــا در ســال‌های گذشــته برمی‌گردد کــه امروز تولیدکننده باید پاسخگو باشــد. ســرمایه‌گذاری‌های بلوکه‌شده و راکد خودروســازان در حوزه‌هــای گوناگونی انجام شده است. بخشی یک سلسله دارایی‌های ثابــت مانند ملک و غیرمنقول بوده که در زمان تعیین‌شده در حال پیگیری است. بخشی از این دارایی‌ها به فروش رســیده و بخشــی دیگر هم باید فروخته شــود تا هزینه‌ها بــه چرخه تولید برگــردد. وی افزود: بخشــی از این ســرمایه‌ها با عنوان سهام شــرکت‌ها و بانک‌های گوناگون وارد بورس شــده کــه دوباره خودروســازان در قالب شــرکت‌های واســطه‌ای اقدام بــه خرید این ســهام می‌کنند که به اصطلاح به «ســهام تودلی» معروف هســتند. به‌عبارتی، خودروساز سهامدار خود شــده و این پول بلوکه‌شده که با افزایش سرمایه خودروســازان و افزایش قیمت ســهام در بورس بــه پول نقد تبدیل شــده، به چرخــه تولید برمی‌گردد. متاســفانه بخشــی از این سرمایه‌گذاری‌ها به اجبار و دستور و به‌طور فرمایشــی از ســوی دولت‌های گوناگــون و به تحریک مجلس‌های مختلف، درون ســایت‌های بدون بازده هزینه شــده اســت. این سایت‌ها در اســتان‌های مختلف راه‌اندازی شده‌اند. به‌عنوان مثال، یکی از خودروســازان ســایتی در شمال کشــور راه‌اندازی کرده اســت. یا در کرمانشــاه خودروساز دیگر مبادرت به راه‌اندازی ســایت کرده اســت. بنا به زمان‌های مختلف با لابی‌هایــی که مدیرعاملان وقت خودروساز یا وزرای وقت یا دولت یــا نماینــدگان خاص مجلــس انجام دادند، به هر دلیل، به شکل دستوری و غیرمنطقی و بدون توجیه اقتصادی این ســایت‌ها در دورترین نقاط کشور راه‌اندازی شده‌اند. بسیاری از این سایت‌های بدون بازدهی، توجیه اقتصادی برای تولید ندارند.

▣ چالش سرمایه‌گذاری خارجی

دبیــر انجمــن تخصصــی صنایــع همگــن نیرومحرکه و قطعه‌ســازان کشــور یادآور شــد: متاســفانه بدتــر از موضوع ســایت‌های داخلی، ســایت‌های خارجــی در کشــورهای ســنگال، بلاروس، جمهوری آذربایجان، روســیه، سوریه، عراق و ونزوئلاست. البته سایت عراق تا حدودی فعالیــت دارد، اما ســایر ســایت‌ها عملا متوقف شــده‌اند و حجم زیادی از سرمایه‌گذاری در این بخش بــدون هیچ بازدهی خوابیده اســت. این سایت‌ها هم به‌طور فرمایشی از سوی دولت‌های وقــت و براســاس روابــط خاص با کشــورهای مقصد انجام شده اســت. به‌عنوان نمونه، سایت ونزوئلا حاصل ارتباطات ویژه و دوستانه یکی از دولت‌ها با این کشــور بوده است. در سوریه هر دو خودروساز سایت دارند و جمع ظرفیت تولید آنها حدود ۴ برابر کل مصرف ســوریه اســت. با همکاری نکردن ســهامدار خارجی این سایت‌ها خط تولیــد بدون اســتفاده باقی مانده اســت. خواب ســرمایه در این بخش‌ها امروز خودش را در تولید و بازار خودرو نشان می‌دهد.



کاهش قیمت آلومینیوم به ضرر واسطه‌هاست



سیاست‌گذاری اشتباه متهم ردیف اول گرانی



سهم سوداگران داخلی بیشتر از تحریم‌هاست

دور زدن تحریم، هزینه‌ها را بالا می‌برد



عکس: آیدا فریدی

هرگونه فعالیت معدنی به تجهیزات، ماشین‌آلات و ابزارآلات معدنی وابسته است و برای توسعه و ادامه کار معدن باید از ماشین‌آلات به‌روز استفاده کرد، این در حالی است که باتوجه به افزایش نرخ ارز، تحریم‌ها و ضعف توان داخلی، تامین قطعات و ماشین‌آلات برای بسیاری از معدنکاران دشوار شده است. به‌گفته فعالان معدنی با افزایش نرخ ارز در ۲ سال گذشته نرخ ماشین‌آلات دست دوم آنقدر زیاد شده که با نرخ قبلی ماشین‌آلات نو برابری می‌کند.

روزنامه صمت در زمینه معضل افزایش قیمت‌ها در بخش معدن و به‌طور خاص ماشین‌آلات و ابزارآلات و اینکه چه عواملی در این زمینه تاثیرگذار هستند، پای حرف کارشناسان این حوزه نشسته است.

افزایش نرخ ماشین‌آلات معدنی



سعید چهره‌چلگانی، استاد دانشگاه لولئا سوئد در رشته فرآوری مواد معدنی و مدیر مسئول دو نشریه انگلیسی‌زبان در کشور سوئد با اشاره به تاثیر منفی تحریم‌ها بر نرخ ماشین‌آلات معدنی به صمت گفت: آن‌طور که از شواهد پیداست، پیش از شروع تحریم‌ها پیش‌بینی‌هایی در زمینه مقابله با آنها و چگونگی تامین ماشین و ابزارآلات معدنی در کشور انجام شده بود. در این روند به نیاز کشور به تولیدات، فناوری خارجی و تاثیر منفی تحریم‌ها بر تامین ابزار و ماشین‌آلات اشاره شده بود.

دور زدن تحریم هزینه دارد

این پژوهشگر حوزه معدن ادامه داد: دور زدن تحریم‌ها در سطح بالا هزینه خیلی زیادی دارد، چراکه هم بازیگران زیادی را در این حوزه فعال می‌کند و هم موجب ایجاد رانت می‌شود. تحریم‌ها باعث می‌شود حتی ماشین‌آلات کارکرده به نرخ نو عرضه شوند و بر فعالان اقتصادی بخش معدن فشار زیادی وارد شود.

چهره‌چلگانی در پاسخ به این پرسش که استفاده از دانش داخلی و توان دانش‌بنیان‌ها چقدر می‌تواند در تولید و توسعه ماشین‌آلات معدنی و کاهش نرخ آنها مفید باشد، گفت: تاثیر این مسئله کم است و در این زمینه باید واقع‌بین باشیم. شاید بتوانیم چند قطعه را تولید کنیم اما در خیلی از صنایع کم‌توان و نیازمند فناوری پیشرفته هستیم. او ادامه داد: برای نمونه، شرکت‌های خودروسازی در داخل فعال هستند که از نظر توان تولید، غول‌های صنعتی در ایران به‌شمار می‌آیند، اما با تحریم، تولیدات آنها قفل شد زیرا در خیلی از موارد از جمله دانش روز، تجهیزات لازم و مواد اولیه ضعیف هستیم.

خرید دوباره کالای صادراتی

این استاد دانشگاه ادامه داد: پیش آمده که خارجی‌ها مواد اولیه را از خودمان تهیه می‌کنند و سپس محصول نهایی را با نرخ بالاتر به ما می‌فروشند. مثال خارج از معدن این امر، برخی داروهایی است که با زعفران ایرانی تولید و به چند برابر نرخ وارد کشور می‌شوند؛ به این ترتیب می‌بینیم که نمی‌توانیم درباره ماشین‌آلات پیشرفته معدنی، وابستگی به تجهیزات خارجی را از بین ببریم.

این پژوهشگر معدنی با انتقاد از اینکه بومی‌سازی نمی‌تواند در کشور شکل بگیرد، ادامه داد: هر جا شنیدیم که ما این مورد را بومی‌سازی کردیم، بترسید چون چیزی که ریشه‌ای در داخل ندارد، در واقع بومی نیست و ما نمی‌توانیم تا زمانی که بنیان جدید و درستی برای آن ایجاد نکرده‌ایم، چیزی را بومی کنیم.

او ادامه داد: در شرایط کنونی می‌توانیم از خارجی‌ها کپی‌برداری کنیم، اما خوب می‌دانیم که همیشه اصل از کپی بهتر است و استفاده از کپی می‌تواند منجر به لطمات اقتصادی شدید در بلندمدت شود. در مجموع به استفاده از ظرفیت‌های داخلی در تهیه ماشین‌آلات معدنی و کاهش نرخ آنها خیلی امیدوار نیستم و می‌دانم تاثیر کمی دارند.

فرسودگی ماشین‌آلات رنج‌آور است



محمدرضا میرزا باقری، فعال معدنی که در حوزه تولید انواع گلوله‌های آسیاب معادن کشور و خردایش سنگ فعالیت می‌کند نیز به صمت گفت: هرچه بیشتر از صنعت و معدن حمایت شود کشور به پیشرفت بیشتری دست می‌یابد. این فعال معدنی اظهار کرد: متاسفانه امروز شرکت‌های معدنی از تجهیزات و ماشین‌آلات فرسوده رنج می‌برند و به‌دلیل تحریم‌ها در هماهنگی با فناوری روز مشکل دارند، این در حالی است که اگر فناوری روز در اختیار داشته باشیم، از نظر کیفیت و کمیت، توان و عرضه ما افزایش پیدا می‌کند.

میرزا باقری با اشاره به افزایش نرخ ابزارآلات و مواد اولیه ماشین‌آلات معدنی گفت: از آنجایی که در حوزه معدن، بسیاری از مواد اولیه را وارد می‌کنیم، اگر مشکل تامین ارز کمتر شود، واردات و صادرات خیلی راحت‌تر انجام می‌شود، این در شرایطی است که مدت‌ها است در حال دور شدن از بازارهای بین‌المللی هستیم.

امید صنایع بزرگ به صادرات

این فعال معدنی با تاکید بر اینکه برای کاهش قیمت‌ها باید بخش دولتی ورود کند، اظهار کرد: صنایع بزرگ امیدشان به صادرات است و هرچه صادرات بیشتر باشد به سود کشور و تولیدکننده است. در این بین اگر دولت بتواند کار را تسهیل کند و به‌قولی بین صنعت و معدن و مسئولان آشتی برقرار شود، مشکلات این حوزه هم برطرف می‌شود.

میرزا باقری با اشاره به اینکه تحریم‌ها بر وضعیت معادن تاثیرگذار هستند، ادامه داد: تاثیر منفی تحریم‌ها به‌ویژه در زمینه واردات محسوس است. وقتی تحریم می‌شویم کشورهای ثالث در تجارت ما درگیر می‌شوند و هزینه تمام‌شده افزایش می‌یابد. در این بین هرچه فشار بیشتر شود، مشکلات هم بیشتر می‌شوند.

به‌دنبال بومی‌سازی و خودکفایی

این فعال معدنی به محاسن تحریم‌ها نیز اشاره کرد و گفت: در شرایط تحریم مجبور می‌شویم به‌دنبال بومی‌سازی و خودکفایی برویم. شرکت‌هایی در ایران داریم که سعی کرده‌اند ماشین‌آلات معدنی تولید کنند. برای نمونه تا ۱۰ سال پیش تولید شولدرهای ریل قطار در انحصار شرکت پاندرول انگلیس بود اما با همکاری راه‌آهن توانستیم این کالا را بومی‌سازی کنیم و خودکفا شویم؛ بنابراین اگر بتوانیم فرسودگی‌ها را به‌وسیله مهندسی معکوس برطرف کنیم، بهتر است. مهندسان ما توانایی بومی‌سازی برخی از فناوری‌ها را دارند. او به نقش دانشجویان و کار عملی آنها اشاره کرد و گفت: برای بومی‌سازی باید بین دانشگاه و صنعت آشتی برقرار کنیم. اگر بتوان دانشجوها را در عمل فعال کرد، نتیجه بهتری حاصل خواهد شد. در واقع دانشجو هر چه فنی‌تر و تجربی‌تر شود، کاربردی‌تر عمل می‌کند.

سخن پایانی...

هرگونه فعالیت معدنی به تجهیزات، ماشین‌آلات و ابزارآلات معدنی وابسته است و برای توسعه و ادامه کار معدن باید از ماشین‌آلات جدید استفاده کرد. این مسئله باتوجه به افزایش نرخ ارز و موضوع تحریم‌ها برای بسیاری از معدنکاران اگر نگوییم غیرممکن اما دشوار شده است. با افزایش نرخ دلار حتی وارد کردن ماشین‌آلات دست دوم هم برای معدنکاران به‌صرفه نیست.

کارشناسان در پاسخ به این سوال که چرا نمی‌توان از رشد قیمت‌های ماشین‌آلات معدنی جلوگیری کرد و چه عواملی در این زمینه نقش دارند، به مسئله تحریم‌ها اشاره و بیان می‌کنند تحریم‌ها یکی از عوامل کلیدی برای افزایش نرخ ارز و مانع‌تراشی در تهیه ماشین‌آلات و ابزارآلات معدنی است. همچنین کارشناسان در پاسخ به این سوال که چقدر می‌توان بر توان داخلی تکیه کرد تا قیمت‌ها را کاهش داد، پاسخ‌های متفاوتی دادند، در حالی که برخی باور دارند تحریم‌ها سبب خیری شده که ما به دانش خود تکیه کنیم، از متخصصان داخلی بهره ببریم و در نتیجه به‌سوی کاهش نرخ ماشین‌آلات معدنی گام برداریم، برخی دیگر از تحلیلگران بازار، باور دارند باید واقع‌بین بود؛ تحریم‌ها تنها مشکلات ما را افزایش داده و چندان نمی‌توان از آن به‌عنوان فرصت استفاده کرد.

تامین و اجرای پوشش ضدحریق کابل‌ها و سینی کابل‌های کارخانه گوهر و کوثر

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر در نظر دارد «*تامین و اجرای پوشش ضدحریق کابل‌ها و سینی کابل‌های کارخانه گوهر و کوثر (سیستم Fire Stop)*» **شرکت توسعه آهن و فولاد گل‌گهر»** را از طریق برگزاری مناقصه عمومی کشوری به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه از طریق:

- سایت اینترنتی شرکت به آدرس WWW.GISDCO.COM، بخش مزایده‌ها و مناقصه‌ها اقدام نمایند.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره‌های ۴-۸۸۱۹۷۶۷۰-۰۲۱ داخلی ۲۱۲ و ۰۹۱۳۳۹۱۹۱۱۰ به نام آقای قاسمی در روزهای شنبه الی چهارشنبه در ساعات اداری ۸ تا ۱۶:۱۵ تماس حاصل فرمایید.

تحویل مدارک

تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان سی‌ویکم غربی، پلاک ۲۲، شرکت توسعه آهن و فولاد گل‌گهر، واحد بازرگانی جناب آقای قاسمی با شماره تماس ۰۹۱۳۳۹۱۹۱۱۰ تحویل فرمایید.

آخرین مهلت ارسال مدارک: ۱۳۹۹/۰۹/۱۲

«آگهی مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای
یک مرحله‌ای شماره: ۵۲۴۲۵۵۹۵»
نوبت اول

شرکت فولاد خوزستان «سهامی عام»

مناقصه‌گذار: شرکت فولاد خوزستان
شرح مناقصه: کک تزریق mm ۲-۰
نوع مناقصه: عمومی یک مرحله‌ای
مدت زمان: ۱۳ ماه
مهلت اعلام آمادگی: تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۸ (با ارسال ایمیل به نشانی زیر)
داوطلبان شرکت در مناقصه با مراجعه به وب‌سایت www.ksc.ir منوی مدیریت خرید و تامین‌کنندگان، ضمن ثبت نام و درج کلیه اطلاعات عمومی و تکمیلی خود، مستندات و مدارک لازم را پیوست نمایند.
دریافت اسناد مناقصه (پس از ارائه گواهی صلاحیت ایمنی اداره کار و تائید واحد ارزیابی تامین‌کنندگان) از تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ به مدت دو روز
تاریخ تحویل پیشنهادات: روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۲
تاریخ گشایش پاکات پیشنهاد قیمت / فنی: روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۳
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
نوع تضمین: ۱) ضمانتنامه معتبر بانکی ۲) چک تضمینی و یا واریز مبلغ در وجه شرکت فولاد خوزستان ۳) انجام بلوکه مالی از مطالبات شرکت‌کننده نزد فولاد خوزستان
شماره حساب واریز وجه:
الف) حساب سپهر ۰۱۰۰۳۰۴۴۵۳۰۰۱ بانک صادرات شعبه مجتمع فولاد اهواز کد ۳۸۸۲
ب) حساب سیبا ۰۱۰۲۵۱۳۱۸۶۰۰۲ بانک ملی شعبه مجتمع فولاد اهواز کد ۶۵۳۲
نشانی شرکت: اهواز – کیلومتر ۱۰ جاده اهواز بندر امام، شرکت فولاد خوزستان، **مدیریت:** خرید مواد مصرفی و اقلام عمومی
ایمیل: RE.SHOOLESTANI@KSC.IR
تلفن: ۰۶۱-۳۲۱۳-۶۱۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۹/۰۲

روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان

آگهی فراخوان مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی
(مناقصه عمومی و یک‌مرحله‌ای شماره ۱۳۹۹.۴۷۳۱)
نوبت اول

شرکت گاز استان خراسان جنوبی (سهامی خاص)

نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت گاز استان خراسان جنوبی (سهامی خاص)- بیرجند- سایت اداری- بلوار پیامبر اعظم(ص)- ابتدای خیابان شهدای نیروی انتظامی- شرکت گاز استان خراسان جنوبی- طبقه اول- امور قراردادها- کدپستی ۹۷۱۹۸۶۶۸۳۸
- تلفن: ۰۵۶-۳۲۳۹۲۰۰۰ نمابر امور قراردادها: ۰۵۶-۳۲۴۰۰۵۲۳

موضوع مناقصه: پروژه توسعه شبکه و نصب انشعاب روستاهای متفرقه در سطح شهرستان‌های خوسف و درمیان به روش PC

شرح مختصر کار: تهیه کلیه مصالح و اجرای ۱۵۲۰۰۰ متر شبکه توزیع پلی‌اتیلن، نصب ۱۰۰۰ مورد انشعاب پلی‌اتیلن به روش PC از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) و به شماره فراخوان (۲۰۹۰۹۱۴۲۴۰۰۰۰۵۹)

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: تضمین‌های اعلام شده در آیین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ه- مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲- مبلغ تضمین ۵،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و چهارصد میلیون ریال)- ارائه هر گونه چک به‌عنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی‌باشد

نکته: اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار تا قبل از آخرین مهلت عودت اسناد مناقصه در سامانه ستاد علاوه بر بارگذاری از طریق سامانه مذکور بایستی به امور قراردادهای شرکت گاز استان خراسان جنوبی ارائه گردد.

محل تأمین اعتبار پیمان: اعتبارات سرمایه‌ای (منابع بند ذ تبصره ۲ ماده واحده قانون بودجه- طرح‌های غیرعمرانی) شرکت گاز استان خراسان جنوبی

شرایط متقاضیان:
- دارا بودن حداقل پایه ۵ در رشته تأسیسات و تجهیزات و یا پایه ۴ در رشته نفت و گاز
- ارائه گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
- داشتن ظرفیت خالی ارجاع کار و دارا بودن سابقه کاری مشابه و مرتبط
- ارائه مدارک معتبر ثبتی مناقصه‌گر و مدارک و مستندات مذکور در اسناد ارزیابی کیفی
- ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۹۸ و یا حداقل سال ۹۷ توسط مؤسسات حسابرسی معتبر برای مناقصه‌گران الزامی است.

نکته ۱: ارائه اصل و یا کپی برابر اصل مدارک فوق‌الاشاره در زمان بازگشایی پیشنهادها الزامی است.

نکته ۲: در فرآیند ارزیابی فنی و کیفی، امتیاز تشویقی مجریان و پیمانکاران فلزی دارای گواهینامه ایزو ۳۸۳۴ معتبر در بخش فنی ۵ و در بخش کیفی ۵ امتیاز از صد امتیاز کل لحاظ می‌گردد و در آینده اجباری خواهد گردید.

برنامه زمانی مناقصه:
- مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی: از تاریخ ۹۹/۰۹/۰۱ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۹۹/۰۹/۰۶
- آخرین مهلت عودت اسناد ارزیابی کیفی: ساعت ۱۹:۰۰ پنجشنبه مورخ ۹۹/۰۹/۲۰
- اعلام نتایج ارزیابی کیفی: ۹۹/۰۹/۲۴
- مهلت دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۹۹/۰۹/۲۴ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۹/۲۶
- آخرین مهلت بارگذاری اسناد مناقصه بر روی سامانه ستاد: ساعت ۰۹:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۹۹/۱۰/۰۷
- زمان و مکان بازگشایی پاکات: ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۹۹/۱۰/۰۷- سالن جلسات شرکت گاز استان خراسان جنوبی

با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد لذا لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبتنام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

لازم به ذکر است اسناد از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) توزیع خواهد شد و هر یک از مناقصه‌گران جهت دریافت و عودت اسناد مناقصه و ارزیابی کیفی، بایستی اسناد را تا آخرین مهلت ذکر شده در آگهی از طریق سامانه ستاد دریافت و یا بارگذاری نمایند. مناقصه‌گران تائید شده در ارزیابی کیفی می‌بایست اسناد مناقصه را پس از بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تا قبل از شروع جلسه کمیسیون مناقصات به‌صورت فیزیکی نیز تحویل دبیرخانه رمز و محرمانه واحد حراست شرکت گاز استان خراسان جنوبی نمایند.

ضمنا ارائه مدارک و دریافت اسناد مناقصه، هیچگونه حقی را برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد. این آگهی در سایت‌های http://iets.mporg.ir و www.shana.ir و www.nigc-skgc.ir قابل رؤیت می‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۹/۰۲

روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان جنوبی

"آگهی مناقصه عمومی احداث ساختمان چرخه کالای مجتمع جهان فولاد سیرجان"
(دومرحله‌ای) "شماره ۳۸- ۹۹-خ"

شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان در نظر دارد نسبت به **احداث ساختمان اداری مدیریت چرخه کالا در محل کارخانه سیرجان** به‌صورت EPC اقدام نماید؛ لذا از کلیه شرکت‌های واجد صلاحیت که دارای حداقل رتبه ۵ ابنیه و ساختمان با سابقه کار مرتبط که حداقل در دو پروژه مشابه باشد دعوت بعمل می‌آورد تا ظرف مدت **حداکثر دو هفته** از تاریخ چاپ این آگهی، تمایل خود را به‌صورت مکتوب همراه با تصویر اسناد و مدارک ذیل به آدرس ایمیل SJS.TENDER1400@gmail.com ارسال نمایند.

اسناد و مدارک:
۱- درخواست رسمی با ذکر شماره و موضوع مناقصه(اعلام آدرس ایمیل، شماره تماس تلفن ثابت و همراه الزامی است.)
۲- گواهی رتبه‌ها و گریدهای اخذ شده (حداقل رتبه ۵ ابنیه و ساختمان)
۳- اساسنامه و مدارک ثبتی، (شماره ثبت، کد اقتصادی و شناسه ملی، گواهی آخرین تغییرات و...)
۴- رزومه، سوابق اجرا و نمونه قراردادها و توافقنامه‌های انجام شده مرتبط با موضوع مناقصه. (قرارداد و رزومه ارسالی باید مربوط به سال ۹۴ تاکنون و مرتبط با موضوع مناقصه باشد)
۵- مدارک و مستندات توان مالی و لیست ماشین‌آلات در اختیار با اسناد و مدارک مثبته.
۶- گواهی اعلام رضایت کارفرمایان قبلی درخصوص خدمات مذکور در موضوع مناقصه.
۷- ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی و گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

شرایط:
۱- محل اجرا: سایت شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان واقع در شهرستان سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده سیرجان- شیراز، کیلومتر ۳ جاده اختصاصی گل‌گهر می‌باشد.
۲- تضمین شرکت در مناقصه، ضمانت‌نامه بانکی معتبر، بدون قید و شرط و با مبلغ ۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال (دوازده میلیارد ریال) بنفع کارفرما و دارای اعتبار حداقل سه‌ماهه بنام شرکت جهان فولاد سیرجان می‌باشد.
۳- ارائه اسناد و مستندات مذکور هیچگونه حقی برای متقاضیان ایجاد نمی‌کند.
۴- شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات مختار می‌باشد.
۵- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۱۳۹۹۶۴۸۷۷ تماس حاصل نمایید. (پاسخگویی در ساعات اداری)
۶- هزینه چاپ آگهی، بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

واحد خرید خدمات مجتمع جهان فولاد سیرجان

یادداشت



تداوم سود خواص مانع کاهش قیمت می‌شود

محمداعتباری
فعال صنعت فولاد

رشد قیمت فولاد طی ماه‌های گذشته به‌قدری شدت گرفته که باید اقرار کرد این بازار دیگر کشش رشد قیمت را ندارد. در چنین موقعیتی شاهدیم که واحدهای تولیدکننده شمش فولاد برخلاف گذشته میزان عرضه خود را در بورس کالا افزایش داده‌اند. البته نرخ عرضه محصولات این واحدها در بورس کالا بالاتر از قیمت همین محصول در بازار آزاد است؛ بنابراین خریدار واقعی برای محصولات این واحدها در رینگ معاملات بورس کالا وجود ندارد. در همین حال شاهدیم که واحدهای یادشده از طلبکاران خود می‌خواهند به‌اندازه طلبشان محصول از بورس خرید کنند. بدین‌ترتیب بخش قابل‌توجهی از عرضه این واحدها بدون مشتری می‌ماند که مجوز صادرات آن را کسب می‌کنند. توجه به این نکته ضروری به‌نظر می‌رسد که در حال حاضر شمش فولاد در بازارهای بین‌المللی با قیمت ۴۳۵ دلار معامله می‌شود. در همین حال، شمش در بازار داخلی با قیمت ۹۸۰۰ تومان درب کارخانه به افرادی که از تولیدکنندگان طلب دارند، فروخته می‌شود. واحدهای تولیدکننده شمش القایی نیز محصول خود را با همین قیمت به فروش می‌رسانند؛ یعنی قیمت پایه شمش فولاد در فروش آزاد حدودا برابر ۹۰۰۰ تومان برآورد می‌شود.

این درحالی است که شمش فولاد در روز سه‌شنبه ۲۷ آبان در بورس کالا با قیمت پایه ۹۳۳۵ تومان قیمت‌گذاری شد. یعنی قیمت پایه شمش فولاد در بورس کالا حدود ۳۳۰ تومان بالاتر از نرخ این محصول در بازار آزاد قیمت‌گذاری شده است. این درحالی است که تحویل همین شمش از بورس کالا حداقل ۱۰ روز زمان می‌گیرد. به‌علاوه آنکه چنانچه مالیات ارزش‌افزوده نیز بر قیمت این شمش افزوده شود؛ نرخ آن به ۱۰۲۰۰ تومان می‌رسد. هزینه حمل آن نیز اگر ۴۰۰ تومان محاسبه شود؛ یعنی قیمت شمش برای تولیدکننده محصول نهایی به ۱۰۶۰۰ تومان افزایش خواهد یافت. در همین حال باید خاطرنشان کرد قیمت پایه عرضه میلگرد طی هفته جاری برابر ۹۹۷۴ تومان تعیین شده است. ازمجموع موارد و آمار و ارقام یادشده می‌توان اینطور نتیجه گرفت که عرضه‌های شمش در بورس کالا تنها با هدف کسب مجوز صادرات انجام می‌شود؛ یعنی تامین بازار داخلی در اولویت واحدهای ذوب نیست. در چنین شرایطی، کسی به اعتراض ما مبنی بر اینکه قیمت شمش عرضه‌شده در بورس کالا بالاتر از قیمت فروش آن در بازار آزاد است، اعتنایی نمی‌کند. توجه به این نکته ضروری به‌نظر می‌رسد که بورس کالا مکانیسمی برای کشف قیمت در شرایط شفاف است. در این مکانیسم قیمت‌ها در تعادل میان عرضه و تقاضا مشخص می‌شود. در چنین شرایطی این سوال مطرح است که چرا بورس کالا خود به‌عنوان بستری برای خرید و فروش اقدام به تعیین کف قیمتی می‌کند؟ به‌علاوه آنکه چرا و با چه سازکاری قیمت شمش را در تاریخ ۲۷ آبان برابر ۹۳۳۵ تومان و بالاتر از نرخ شمش در بازار آزاد اعلام کرده است؟ طبیعی است که در چنین شرایطی هیچ مشتری واقعی برای خرید این شمش متقاضی نمی‌شود. به‌ویژه که در حال حاضر بازار داخلی فولاد با رکود شدید روبه‌رو شده و این محصولات خریدار داخلی ندارند. این رکود به‌قدری شدت گرفته که حتی رشد نرخ دلار تنها برای ساعاتی محدود زمینه خرید از این بازار را فراهم می‌کند. اما فروشنده بسیار مانع رشد قیمت‌ها می‌شود. در ادامه باید خاطرنشان کرد طی ۱۵ سال گذشته ماه‌های آبان و آذر و دی با سکون بازار فولاد روبه‌رو بوده است. این سکون به منزله افت قیمت‌هاست اما تعیین دستوری قیمت پایه فولاد در بورس کالا مانع ریزش قیمت می‌شود. اما بازار آزاد در مسیر خود یعنی کاهش قیمت‌ها پیش می‌رود. بدون تردید اقدام بورس برای جلوگیری از ریزش قیمت‌ها منطقی نیست و با هدف اولیه این سازمان یعنی تعیین قیمت براساس عرضه و تقاضا، مغایرت دارد. در همین حال باید تاکید کرد سود حاصل از این قضیه به جیب صادرکنندگان شمش می‌رود، چراکه این تولیدکنندگان در چنین شرایطی مجوز صادراتی دریافت و از سود حاصل از صادرات بهره‌مند می‌شوند. یعنی باید اقرار کرد تنها منافع عده‌ای محدود از تولیدکنندگان در نظر گرفته می‌شود. این درحالی است که اگر ماسک قیمت بالا از چهره بازار فولاد برداشته شود، مشتری واقعی نیز امکان حضور و خرید از این بازار را پیدا می‌کند.

کاهش قیمت آلومینیوم به ضرر واسطه‌هاست

مرضیه احقافی
editor@smtnews.ir



عکس: صمت

قیمت آلومینیوم متاثر از رشد نرخ جهانی این فلز در بورس فلزات لندن، افزایش یافته است، چراکه این نرخ به‌طور مستقیم در روند قیمت‌گذاری آلومینیوم در بورس کالای ایران محاسبه می‌شود

آلومینیوم یکی از فلزاتی است که قیمت آن وابستگی شدیدی به نرخ‌های جهانی و ارز دارد، چراکه سهم قابل‌توجهی از مواد اولیه مورد نیاز برای تولید این فلز سبک و پرمصرف از خارج کشور تامین می‌شود؛ بنابراین طبیعی است که نرخ ارز یکی از فاکتورهای مهم و اثرگذار بر قیمت آن شناخته شود. در همین حال باید تاکید کرد که برای تعیین قیمت پایه شمش آلومینیوم در بورس کالا از قیمت این فلز در بورس فلزات لندن استفاده می‌شود؛ بنابراین هر تغییری در جهانی خرید و فروش این محصول به‌طور مستقیم بر بازار داخلی نیز اثرگذار است. حال برای بررسی روند قیمتی این فلز سبک و سازگار با محیط‌زیست با فعالان صنایع آلومینیوم کشور گفت‌وگو کرده‌ایم. این فعالان صنعتی با اشاره به ۲ فاکتور مورد بحث اعتقاد دارند روند رو به رشد نرخ آلومینیوم طی ماه‌های گذشته منطقی بوده است. هرچند در مواردی کاهش عرضه از سوی تولیدکنندگان نیز رشد قیمتی این محصول را تقویت کرده است. یا در برخی برهه‌های زمانی انتشار اخباری مبنی بر تخصیص نیافتن ارز به تولید شمش آلومینیوم این روند را تشدید کرده است. البته در هفته‌های اخیر که شاهد افت محدود نرخ ارز بودیم، از میزان تقاضا برای خرید آلومینیوم نیز به‌شدت کاسته شد. گویی خریداران منتظر شفاف‌تر شدن شرایط آینده این بازار بودند. به اعتقاد فعالان این صنعت تنها واسطه‌ها از روند رو به رشد قیمتی منتفع می‌شوند، چراکه این روند رو به رشد به منزله افزایش هزینه تمام‌شده و همچنین کاهش تقاضا در بازار است.

روند ادامه‌دار رشد قیمتی

هوشنگ گودرزی، رئیس سندیکای صنایع آلومینیوم ایران در گفت‌وگو با صمت تاکید کرد: روند رو به رشد قیمت شمش آلومینیوم از چند ماه قبل آغاز شد. ابتدا این روند صعودی قیمتی با انتشار اخباری مبنی بر تعدیل در تامین ارز مورد نیاز صنایع بالادستی برای خرید مواد اولیه تولید شمش یعنی آلومینا آغاز شد. در چنین شرایطی، تولیدکنندگان صنایع بالادستی آلومینیوم کشور از روند تامین ارز موردنیاز خود نگران شدند و درنتیجه برای مدتی از عرضه شمش آلومینیوم در بورس کالا خودداری کردند. همین موضوع نیز زمینه رشد قابل‌توجه این فلز را فراهم کرد. رئیس سندیکای صنایع آلومینیوم ایران افزود: در ادامه رایزنی‌ها و نشست‌های بسیاری میان شرکت‌های بالادستی تولیدکننده شمش، سندیکای صنایع آلومینیوم، کارگروه آلومینیوم ستاد تنظیم بازار و متولیان امر در سازمان ایمیدرو برگزار و درنهایت مقرر شد نیمی از ارز موردنیاز این تولیدکنندگان با کمک وزارت صنعت، معدن و تجارت و از محل صادرات فولاد، روی و مس تامین شود. مابقی آن را نیز خود شرکت‌ها از محل صادرات محصولات‌شان تامین کنند. در ادامه نیز میزان عرضه هریک از شرکت‌های تولیدکننده شمش به بازار بورس تعیین شد. درحال‌حاضر هر هفته حدود ۵۰۰۰ تن شمش آلومینیوم در بورس کالا عرضه می‌شود و درنتیجه اجرای این استراتژی، آرامش به بازار آلومینیوم بازگشت. گودرزی گفت: دلایل یادشده موج نخست رشد قیمت آلومینیوم را رهبری کرد، اما با گذشت زمان همچنان شاهد افزایش قابل‌توجه قیمت پایه این فلز در عرضه‌های بورس کالا بودیم. بخشی از این افزایش قیمت را باید ناشی از رشد قیمت آلومینیوم در بورس فلزات لندن دانست، چراکه قیمت این فلز در بازار داخلی براساس نرخ‌های جهانی محاسبه می‌شود. از سوی دیگر، طی ماه‌های گذشته شاهد رشد مجدد نرخ ارز در بازار داخلی بودیم. هر دو عامل یادشده به‌طور مستقیم در تعیین قیمت آلومینیوم اثرگذار هستند؛ بنابراین نباید از روند رو به رشد قیمت‌ها تعجب کرد.

چه کسی متضرر می‌شود؟

وی در ادامه تاکید کرد: البته در چند هفته اخیر و با کاهش نرخ ارز و همچنین انتظار برای تداوم این روند نزولی شاهد کاهش تقاضا در بازار این فلز بودیم. برخی از فعالان این صنعت با هدف تامین مواد اولیه در بلندمدت و با توجه به نگرانی که در زمینه تامین مواد اولیه وجود دارد، شمش را از قبل خریداری و دپو کرده‌اند. بدون تردید این فعالان در چنین شرایطی و با کاهش نرخ ارز و به‌دنبال آن رکود در بازار خرید و فروش شمش آلومینیوم، متضرر خواهند شد. البته این زیان آنچنان متوجه صنایع پایین‌دست آلومینیوم کشور نخواهد شد، چراکه این تولیدکنندگان اغلب سرمایه در گردش کافی ندارند، درنتیجه توان خرید قابل‌توجه مواد اولیه و دپو آن را هم ندارند.

گودرزی افزود: اگر تولیدکنندگان صنایع بالادستی دپو قابل‌توجهی از محصول در انبارهای خود داشته باشند، تحت‌تاثیر این شرایط متضرر می‌شوند. اما در مجموع افت قیمت‌ها به ضرر واسطه‌ها تمام می‌شود و زمینه متضرر شدن تاجران و دلالان شمش را فراهم می‌کند؛ یعنی افرادی که شمش را خریداری و با بازارسازی، سود قابل‌توجهی را از آن خود می‌کنند.

دلایل رشد قیمت آلومینیوم

آریا صادق‌نیت‌حقیقی، عضو هیات‌مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم ایران در گفت‌وگو با صمت تاکید کرد: قیمت آلومینیوم متاثر از رشد نرخ جهانی این فلز در بورس فلزات لندن، افزایش یافته است، چراکه این نرخ به‌طور مستقیم در روند قیمت‌گذاری آلومینیوم در بورس کالای ایران، محاسبه می‌شود. دبیر سندیکای صنایع آلومینیوم در ادامه تاکید کرد: کاهش یا افزایش قیمت آلومینیوم در درجه نخست دلالان را متضرر یا منتفع می‌کند اما بر عملکرد تولیدکنندگان و فعالان صنعتی نیز به‌طور غیرمستقیم تاثیر دارد. تولیدکنندگان ریسک‌پذیر نیستند و بر مبنای کار تولیدی خود فعالیت می‌کنند؛ بنابراین خرید مواد اولیه مورد نیاز خود را در بازه‌های زمانی هفتگی انجام می‌دهند. درنتیجه با کاهش عرضه و رشد قیمت مواد اولیه، تداوم تولید آنها با خطر روبه‌رو نمی‌شود. اما درمجموع باید اذعان کرد که ثبات قیمت به نفع تولیدکنندگان واقعی و صنعتگران است، چراکه با وجود روشن بودن دورنمای آینده تولید تداوم می‌یابد.

سخن پایانی

ازمجموع موارد یادشده اینطور برداشت می‌شود که ارز مقصر اصلی رشد قیمت آلومینیوم است. در همین حال نابسامانی‌های موجود در این صنعت نیز گاه روند رو به رشد قیمتی را شدت می‌بخشند و حتی مانع افت قیمتی می‌شوند؛ بنابراین از متولیان امر انتظار می‌رود با رصد مداوم این بازار، امکان عرضه مداوم شمش را فراهم کنند. تا بدین‌ترتیب قیمت‌ها به شکل مصنوعی بالا نرود.



هوشنگ گودرزی



آریا صادق‌نیت‌حقیقی

مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه عنوان کرد

نقش ویژه «فولاد» در رونق اقتصادی و توسعه صنعتی



در سومین جلسه کمیته پدافند غیرعامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع‌معدنی ایران (ایمیدرو) که در قالب ویدئوکنفرانس و با حضور غلامرضا جلالی فرمانده پدافند غیرعامل کشور و خداداد غریب‌پور معاون وزیر و رئیس هیات عامل ایمیدرو برگزار شد، با اهدای لوح تقدیر از اقدامات فولاد در حوزه پدافند غیرعامل تجلیل به عمل آمد.

به‌گزارش روابط‌عمومی فولاد مبارکه، رئیس هیات عامل ایمیدرو در ابتدای این جلسه ضمن قدردانی از اقدامات فولاد مبارکه در حوزه پدافند غیرعامل گفت: خوشبختانه با وجود تمام محدودیت‌های ناشی از بیماری کرونا و تحریم‌های ظالمانه، این شرکت با توجه به نقش ویژه‌ای که در صنعت کشور دارد، ضمن مدیریت شرایط، نه‌تنها در حوزه صنعت و اقتصاد کشور، بلکه در حوزه پدافند غیرعامل نیز خوش درخشیده است.

غریب‌پور اقدامات فولاد مبارکه را در حوزه صرفه‌جویی و استفاده بهینه از منابع آبی را ارزشمند دانست و افزود: این شرکت همچنین در زمینه مقابله با بیماری کرونا پیشگام بوده است و قبل از آنکه از سوی ایمیدرو به همکاری با بیمارستان‌ها توصیه شود، به‌طور خودجوش و الگویی برای سایر صنایع با تامین اکسیژن رایگان بیمارستان‌های درمانگر بیماران کرونایی به یاری مدافعان سلامت و هموطنان شتافت.

در ادامه این جلسه، سردار جلالی، فرمانده پدافند غیرعامل کشور ضمن تشکر از اقدامات شرکت‌های زیرمجموعه ایمیدرو و به‌ویژه گروه فولاد مبارکه، راهبرد کلان و ملی کشور را در حوزه پدافند غیرعامل، مقاومت فعال در برابر راهبرد فشار حداکثری و همه‌جانبه در همه حوزه‌ها دانست.

در ادامه این نشست، حمیدرضا عظیمیان، مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه ضمن ارائه گزارشی از اقدامات گروه فولاد مبارکه در حوزه پدافند غیرعامل گفت: این گروه به‌عنوان یکی از سرمایه‌های بزرگ ملی و استراتژیک صنعت کشور فعالیت می‌کند.

فولاد مبارکه با تولید حدود نیمی از فولاد کشور نقش قابل‌توجهی در رونق اقتصادی و توسعه صنعتی و اقتصادی کشور دارد. این در حالی است که این شرکت همچنین در تامین مواد اولیه بیش از ۳۰۰۰ کارخانه و کارگاه تولیدی در داخل کشور، استقلال و رونق اقتصادی، قطع وابستگی به بیگانگان و جهش تولید نقش محوری دارد.

به‌گفته مدیرعامل گروه فولاد مبارکه این مجموعه عظیم به‌خوبی تحریم‌ها و حمله‌های سایبری دشمن را مدیریت کرده و با رعایت دستورالعمل‌های حوزه پدافند غیرعامل و همچنین با رعایت شیوه‌نامه‌های بهداشتی حوزه بیماری کرونا در چنین شرایطی نه‌تنها متوقف نشده، بلکه به رکوردهای متعدد تولید نیز دست یافته است.

وی همچنین به صرفه‌جویی‌های انجام‌شده در مصارف آب و انرژی اشاره کرد و گفت: فولاد مبارکه طی سال‌های اخیر با سرمایه‌گذاری‌های کلان در استفاده بهینه از منابع آبی و انرژی خوش درخشیده است. از جمله این اقدامات می‌توان به جمع‌آوری، تصفیه و بازچرخانی پساب‌های صنعتی و شهری در چرخه تولید شرکت اشاره کرد.

عظیمیان، مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه در ادامه با اشاره به تحریم‌های مستقیم و چندباره امریکا علیه شرکت فولاد مبارکه، اقدامات انجام‌شده در حوزه بومی‌سازی را بسیار راهگشا دانست و افزود: این اقدامات برگ برنده این شرکت در حوزه پدافند غیرعامل به‌شمار می‌آیند.

مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه در بخش دیگری از سخنان خود از مساعدت‌های گروه فولاد مبارکه به بیمارستان‌ها شبکه‌های بهداشت و درمان کشور برای خرید و تامین تجهیزات پزشکی و مواد ضدعفونی‌کننده و همچنین تامین اکسیژن رایگان بیمارستان‌های مختلف استان اصفهان و برخی استان‌های همجوار با هزینه چند ۱۰ میلیارد تومانی به‌عنوان اقدامات دیگر این گروه در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی یاد کرد.

گفتنی است در این نشست غیرحضوری برخی از مدیران عامل شرکت‌های زیرمجموعه ایمیدرو نیز با ارائه گزارش‌های جداگانه‌ای دستاوردهای خود در حوزه پدافند غیرعامل را تشریح کردند.

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی
شرکت پالایش نفت آبادان (سهامی خاص)

فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه‌گران (عمومی دومرحله‌ای)
شماره آگهی مناقصات: ۹۹/L/۲۶
نوبت دوم
شماره مجوز: ۱۲۹۹۰۱۷۲۱

شرکت پالایش نفت آبادان در نظر دارد کالای موضوع مناقصه جدول ذیل را با مشخصات و شرایط کلی مشروحه از طریق مناقصه عمومی دومرحله‌ای از سازندگان و تامین‌کنندگان معتبر خریداری نماید.

ردیف	شماره مناقصه	شرح کالا	تعداد اقلام	مبلغ ضمانتنامه	حداقل امتیاز ارزیابی کیفی	برنامه زمانبندی مراحل مناقصات
۱	۰۱-۹۰-۹۹۳۲۰۵۰/G۱۶	ادوات برقی	۰۵	۳۴۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال	۷۰	از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به‌طور شفاف اطلاع‌رسانی می‌شود.
۲	۰۱-۹۰-۹۵۴۱۰۰۲/F	BHSCOUPLING	۱۸	۳۱،۳۵۶ یورو	۷۰	
۳	۰۱-۹۰-۹۸۳۱۰۶۷/P۰۶	قطعات یدکی موتور دیزل کومانسو	۳۲	۴۱۷،۷۹۵،۰۰۰ ریال	۶۵	
۴	۰۱-۹۰-۹۸۳۲۱۳۸/G۱۶	STUD BOLT & NUTS	۱۹	۵۷۶،۵۰۰،۰۰۰ ریال	۶۰	
۵	۳۸-۹۰-۹۹۱۱۲۰۰۰۰۵/P۰۶	LINE PIPE	۸	۵۹۴،۹۰۰،۰۰۰ ریال	۶۵	
۶	۳۸-۹۰-۷۹۸۶۵۰۰۰۰۹/G۲۰	GATE VALVE	۸	۴۶۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۶۰	
۷	۴۰-۹۰-۹۹۵۲۴۰۰۰۱۹/G۱۶	تابلو برق	۲۸	۱،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۷۰	

شرکت پالایش نفت آبادان در نظر دارد مناقصه‌های مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری تشریفات مناقصه از دریافت اسناد ارزیابی کیفی و سایر مراحل بعدی مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت، نسبت به ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی جهت شرکت در مناقصات اقدام نمایند. ضمنا آگهی مناقصات این شرکت به صورت همزمان در روزنامه‌های کثیرالانتشار و وب‌سایت شرکت پالایش نفت آبادان به آدرس WWW.ABADAN-REF.IR درج و قابل مشاهده می‌باشد.

از مناقصه‌گران واجد شرایط که آمادگی و توانایی انجام هر یک از مناقصه‌های ذیل را دارند دعوت به عمل می‌آید جهت شرکت در مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس صدرالاشاره مراجعه و پس از دریافت اسناد مربوط به ارزیابی کیفی (دفترچه شماره یک و معیارهای ارزیابی کیفی به صورت رایگان) و مطالعه و تکمیل آن به همراه کلیه مدارک مورد نیاز مطابق با برنامه زمان‌بندی مربوطه، نسبت به بارگذاری اسناد مذکور در سامانه اقدام نمایند.

مدارک و شرایط:

- تکمیل کلیه اطلاعات خواسته شده در فرم‌های ارزیابی کیفی مناقصه‌گران به صورت دقیق و خوانا و بارگذاری تمامی مدارک و مستندات، سوابق کاری و مالی و همچنین ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی و یا اعضای جامعه حسابداران رسمی در صورت برنده شدن در قراردادهای با مبلغ بیش از ده برابر نصاب معاملات متوسط... الزامی است، در صورت عدم تکمیل و بارگذاری کامل اسناد استعلام ارزیابی کیفی و سایر مدارک فوق‌الاشاره، صلاحیت شرکت‌کنندگان قابل بررسی نخواهد بود و بارگذاری مدارک و سوابق مزبور هیچ‌گونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد. ضمنا مناقصه‌گران می‌بایست علاوه بر بارگذاری اسناد (حاوی رزومه، سوابق شرکت به همراه تصویر مصدق شده آخرین تغییرات و دفترچه تکمیل شده شماره یک به همراه اسناد مورد نیاز مندرج در دفترچه مذکور) و همچنین در صورت نداشتن رزومه و یا جهت به‌روزرسانی رزومه در کمیته فنی بازرگانی این شرکت، نسبت به ارسال مدارک به آدرس کمیسیون مناقصات شرکت پالایش نفت آبادان - صندوق پستی ۱۱۱ اقدام نمایند. لازم به ذکر است از مناقصه‌گرانی که در ارزیابی کیفی تائید شوند از طریق سامانه ستاد جهت دریافت اسناد مناقصه دعوت به عمل خواهد آمد.

- مناقصه‌گرانی که در ارزیابی کیفی تائید شده‌اند در مرحله ارائه پیشنهاد می‌بایست تصویر تضمین شرکت در مناقصه را در پاکت الف سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری کرده و اصل آن را در یک پاکت سربسته تا قبل از زمان گشایش پیشنهادها به دبیرخانه کمیسیون مناقصات واقع در دفتر مرکزی شرکت پالایش نفت آبادان تسلیم نمایند.

- اطلاعات تماس و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پیشنهاد: آبادان - خاشیه اروندرود - جنب دروازه اصلی پالایشگاه - اداره کالا شرکت پالایش نفت آبادان تلفن: ۵۳۱۸۳۷۸۱-۰۶۱ و شماره نمابر: ۵۳۲۲۹۸۱۵-۰۶۱

ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده مربوط به حداکثر ۳ سال گذشته که توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامع حسابداران رسمی انجام پذیرفته الزامی می‌باشد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۸/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۹/۰۱

روابط عمومی شرکت پالایش نفت آبادان

شرکت شهرکهای صنعتی فارس

آگهی فراخوان
شماره: ۱۰۴۷۵۵۰

شرکت شهرکهای صنعتی فارس در نظر دارد تعداد ۱۲ قطعه زمین در شهرک صنعتی بزرگ شیراز از طریق مزایده عمومی و طبق ضوابط و مقررات و دستورالعمل حق بهره‌برداری سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط تخصیص دهد. لذا بدینوسیله از کلیه متقاضیان دعوت می‌شود نسبت به ثبت‌نام در سامانه تدارکات الکترونیک دولت بخش مزایده سپس نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه اقدام نمایند.

مالف ۸۵۰۵

۱- تاریخ اخذ اسناد در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: از ۱۳۹۹/۰۹/۰۱ لغایت ۱۳۹۹/۰۹/۱۵

۲- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها، در سامانه تدارکات ساعت ۱۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۵ و فیزیکی پاکت الف (ضمانت‌نامه یا فیش نقدی) ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۹۹۱۳/۰۹/۱۵ دبیرخانه شرکت.

۳- تاریخ کمیته بازگشایی پاکت‌ها: ۱۳۹۹/۰۹/۱۷

۴- سایر اطلاعات و جزییات مربوطه در اسناد فراخوان درج شده است.

شرکت شهرکهای صنعتی فارس

گسترش تجارت
صبح صادرات
شنبه
اول آذر ۱۳۹۹
۵ ربیع‌الثانی ۱۴۴۲
۲۱ نوامبر ۲۰۲۰
شماره ۱۶۶۲
پیاپی ۲۹۸۰
www.Tejaratdaily.com

گرانی‌های دلار و نگرانی‌های مسکن



درخشش تخصصی در عرصه ساخت‌وساز



پیمان صفردوست
editor@smtnews.ir



عکس: آیدا فریدی

تعدیل قیمت‌ها نیاز به زمان و ثبات دارد

به‌دنبال نوسان‌های ایجاد شده در بازارهای تاثیرگذار بر تجارت داخلی و خارجی، آینده بازار یکی از محورهای اصلی هفته‌های اخیر در گپ و گفت‌های حوزه اقتصاد بود. در این بین یکی از بازارهای اصلی که با نوسان بالا همراه شد نرخ ارز بود که البته بعد از چند روز ریزش، موفق به حفظ روند صعودی شد. نوسان نرخ دلار به‌عنوان ارز مرجع تاثیر غیرقابل انکاری بر سایر بازارهای خرد و کلان دارد، به همین دلیل کارشناسان بر این نکته تاکید دارند که در صورت کاهش نرخ ارز سایر بازارها از ملک و طلا و خودرو گرفته تا اقلام خوراکی و مصرفی با کاهش نرخ مواجه خواهند شد؛ روندی که در بازارهای ایران به کندی ایجاد می‌شود یا اصلا ایجاد نمی‌شود.

از سوی دیگر بسیاری از کارشناسان نوسانات اخیر ارزی را بیش از آنکه دارای پشتوانه منطقی بدانند، حاصل جو روانی موجود در جامعه تلقی می‌کنند، اما شاید همین جو روانی و حواشی ارزی آن هم بتواند برآوردی از آینده تجارت ایران در دوره جدید ریاست‌جمهوری ایالات متحده امریکا به‌دست بدهد. حالا ارز در نرخ‌هایی کمی پایین‌تر از روزهای اول پیروزی جو بایدن در انتخابات به ثبات نسبی رسیده و کارشناسان و فعالان اقتصادی از اوضاع تجارت و به تبع آن بازار در این شرایط سخن می‌گویند. با گزارش صمت در این خصوص همراه باشید:

تاثیر آنی نیست

ابراهیم درستی، نایب رئیس اتاق اصناف کشور درباره تاثیرپذیر نبودن بازارهای داخلی از کاهش نرخ ارز و تمایل نداشتن بازار به این کاهش قیمت، در گفت‌وگو با صمت گفت: گرچه نرخ ارز در کشور طی روزهای گذشته روند به نسبت کاهشی داشته اما در حال حاضر نمی‌توان درباره ادامه‌دار بودن روند کاهشی آن به‌طور قطعی سخن گفت. درستی درباره واکنش بازارهای داخلی و اقلام خوراکی و مصرفی به کاهش نرخ ارز عنوان کرد: باید منتظر اتفاقات آینده در این زمینه باشیم. تولیدکنندگان ممکن است در روزهای اوج نرخ ارز برای تداوم تولید خود مجبور به خرید مواد اولیه شده باشند؛ بنابراین نمی‌توان از آنها انتظار داشت کالاهای تولیدی خود را برمبنای کاهش قیمت‌های امروز ارز عرضه کنند. نایب رئیس اتاق اصناف کشور در توضیح این مطلب عنوان کرد: همانطور که در افزایش نرخ ارز تاکید بر ارائه نرخ فروش براساس نرخ خرید بود، امروز هم منطق حکم می‌کند تصمیم‌گیری بر همین مبنا باشد و انتظاری غیر از این مبنای منطقی ندارد. وی در پایان بیان کرد: در هر حال ما نمی‌توانیم از بازار بخواهیم کالا را با قیمتی کمتر از نرخ تمام‌شده عرضه کند، زیرا با این کار چرخه تولید را مختل می‌کنیم؛ مگر اینکه دولت و نهادهای دست‌اندرکار در این باره وارد عمل شوند و راهکاری برای جبران خسارت تولیدکنندگان در نظر بگیرند.



البته برخلاف گفته‌های نایب رئیس اتاق اصناف کشور در بسیاری از موارد مشاهده شد برخی فروشندگان و تولیدکنندگان با افزایش نرخ ارز، کالای تولید و خرید قبل را هم با احتساب نرخ روز ارز به‌فروش می‌رساندند.

در هر حال با شرایط به‌وجود آمده فعلی و تغییر و تحولات نرخ ارز، طبیعی است که تا مدتی نرخ کالاها در بازار دچار تلاطم شود و گذر از این حالت نیاز به گذشت زمان و ثبات نرخ دارد. با این همه تاکید بر این نکته است که چرا در شرایطی که بازار آماده ریزش قیمت‌هاست، این اتفاق نمی‌افتد و عوامل موثر در این رخداد کدامند؟

ثبات نرخ ارز سبب تنظیم قیمت‌ها می‌شود



در همین حال رئیس اتاق اصناف تهران گفت: ثبات بازار ارز، سبب تنظیم قیمت‌ها در بازار می‌شود و انتظار می‌رود با کاهش نرخ ارزهای عمده شاهد تعادل بیشتر قیمت‌ها باشیم. قاسم نوده فراهانی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: کاهش نرخ ارز تاثیر خود را بر بازار خودرو و مسکن گذاشته و امید می‌رود با ثابت شدن نرخ آن، شاهد کاهش نرخ کالاها در بازار باشیم. وی افزود: گرچه اکنون گرانی در بازار محسوس است اما کمبود کالا در هیچ زمینه‌ای وجود ندارد.

نوده فراهانی با بیان اینکه اول باید نیاز بازار به هر کالایی تامین و سپس مازاد آن صادر شود، تصریح کرد: صادرات تخم‌مرغ باعث کمبود و افزایش قیمت آن در بازار شده بود اما اکنون کمبودی در این زمینه وجود ندارد.

وی درباره نوسانات قیمت مرغ در بازار نیز گفت: کمبود نهاده‌های دامی باعث کمبود مرغ و نوسان ۴ تا ۵ هزار تومانی نرخ این محصول شده بود.

اقتصاد نیازمند رفع تحریم



گذشته از بازارهای داخلی تجارت در بعد کلان نیز با همین سوال مواجه است. میرهادی رهگشای، کارشناس اقتصاد در گفت‌وگو با صمت درباره وضعیت تجارت در دوره جدید و پس از انتخابات امریکا معتقد است نحوه عملکرد دولت در دوران تحریم به‌گونه‌ای بوده که حالا مجبوریم پس‌لرزه‌های انتخابات امریکا را در کشور حس کنیم.

وی در این باره خاطرنشان کرد: ما زمان‌های زیادی را در حوزه اقتصاد از دست دادیم و به‌جای بومی‌سازی و اتکا به تولید داخل، در بیشتر موارد فرصت‌سوزی کرده، سرمایه‌ها را در حوزه‌های نامناسبی پیش برده و با این روش مسیرهای اقتصادی خود را محدود کردیم. این کارشناس اقتصاد با اشاره به تغییرات نرخ ارز در روزهای اخیر و تاثیر آن بر سایر بازارها عنوان کرد: طبیعی است که با رویکرد نامناسب اقتصادی کشور، نتیجه انتخابات امریکا تا این حد بر بازار داخلی ما تاثیر بگذارد. هرچند هنوز هیچ اتفاقی در رویکردهای اقتصادی دو کشور به‌وجود نیامده و نباید انتظار داشت که تغییر نرخ ارز، در سایر بازارها نیز تاثیر قابل‌توجهی بگذارد، اما آنچه مسلم است اقتصاد منتظر رفع تحریم‌هاست.

رهگشای عنوان کرد: در هر حال هنوز برای مشاهده تاثیرات تغییر نرخ ارز بر بازار داخلی بسیار زود است و ما باید در انتظار تغییرات واقعی نرخ ارز در نتیجه تصمیمات جدید اقتصادی دو کشور باشیم که البته این موضوع می‌توانست بیش از آنچه امروز با آن مواجهیم به نفع ما باشد.

باید منتظر باشیم

سپهر عبداله‌پور، کارشناس اقتصاد نیز در گفت‌وگو با صمت در این‌باره عنوان کرد: تفاوت‌های بسیاری بین رویکرد دولت جدید امریکا نسبت به گذشته وجود دارد که می‌تواند در تجارت ما اثر داشته باشد اما برای اینکه بتوانیم درک درستی از میزان تاثیرگذاری این مسئله داشته باشیم باید منتظر گذشت زمان و تعیین سیاست‌های اقتصادی دو کشور باشیم.

عبداله‌پور درباره تاثیرپذیری بازار داخلی از تغییرات نرخ ارز نیز یادآور شد: آنچه در حال حاضر با آن مواجهیم بیش از آنکه کاهش نرخ ارز باشد، نوسان در این حوزه است و نباید انتظار داشت تغییرات در بازارها تاثیرات پایدار داشته باشد.

وی گفت: حتی اگر تغییر رویکرد در سیاست‌های ایالات متحده امریکا رخ دهد و در نتیجه آن نرخ دلار کاهش پیدا کند، نمی‌توان توقع داشت قیمت‌ها در بازار داخلی به‌سرعت با این رویه هماهنگ شود؛ ضمن اینکه نوسانات این چند ماه خواسته یا ناخواسته، را در برابر تغییرات نرخ ایجاد خواهد کرد.



عبداله‌پور درباره راهکارهای کشور برای بهبود شرایط اقتصادی در ادامه مسیر نیز تصریح کرد: اگر تغییری در سیاست‌های اقتصادی موجود رخ دهد، باید برای بهبود وضعیت راهکارهای حساب‌شده‌ای ازسوی دست‌اندرکاران در پیش گرفته شود. طبیعتا در این حوزه یکی از مهم‌ترین خواسته‌های کشور ما باید امکان از سرگیری صادرات نفت، صادرات آزاد این محصول و دریافت درآمد حاصل از آن باشد که در حال حاضر به مشکلی بزرگ تبدیل شده است.

وی گفت: از دیگر موارد قابل‌طرح در این باره می‌توان به ایجاد امکان دسترسی به منابع بلوکه‌شده ایران در کشورهای دیگر اشاره کرد. برطرف شدن این مشکل باعث خواهد شد مقادیر زیادی از تقاضای ارز موردنیاز برای واردات تامین شود و از این طریق، دولت بتواند پاسخگوی تقاضاهای انباشته شده فعلی در حوزه‌های مختلف و تامین نیازهای کشور باشد؛ ضمن اینکه این کار باعث می‌شود آرامش نسبی بر بازار ارز که در طول ماه‌های گذشته نوسانات بسیاری را از سر گذرانده حاکم شود.

وی گفت: خواه‌ناخواه برخی عوامل در این حوزه دست به‌دست هم می‌دهند تا قیمت‌ها به‌سرعت کاهش نیابد و کاهش نرخ ارز به‌سرعت به بازارهای دیگر تسری پیدا نکند، زیرا در هر حال اقتصاد کشور در این ماه‌ها با این شکل از تورم و افزایش نرخ تطابق پیدا کرده و در مقابل تغییرات آنی نرخ ارز مقاومت خواهد کرد.

عبداله‌پور در پایان گفت: تاثیر مورد انتظار ما برای تعدیل قیمت‌ها نیاز به دو فاکتور زمان و ثبات دارد و نمی‌توان از تغییرات نوسانی، انتظار تاثیر بر نرخ بازارها داشت.

> اقتصاد کشور در این ماه‌ها با این شکل از تورم و افزایش نرخ تطابق پیدا کرده و در مقابل تغییرات آنی نرخ ارز مقاومت خواهد کرد

سخن پایانی...

باتوجه به آنچه از گفته‌های کارشناسان و فعالان اقتصادی برمی‌آید، هنوز برای مشاهده تاثیرات کاهش نرخ ارز بر بازارهای مصرفی و حتی تعیین نقطه تعادل در بازار زود است و آنچه مطرح می‌شود در حد برآورد و پیش‌بینی است، اما دور از انتظار نخواهد بود که این تغییرات حتی در صورت تثبیت، مقاومت‌هایی را به همراه داشته باشد و در کل بازاری که برمبنای قیمت‌های صعودی شکل گرفته، به‌راحتی روند نزولی را نمی‌پذیرد و بی‌شک در این مسیر فرازونشیب‌های فراوانی در پیش خواهد بود.

یادداشت



برای رفع گلوگاه‌ها تلاش نکرده‌ایم

مسعود دانشمند
فعال و کارشناس اقتصادی

این موضوع بر کسی پوشیده نیست که اقتصاد در این سال‌ها همواره به صادرات نفتی و درآمدهای حاصل از آن متکی بوده، اما باوجود این حقیقت به‌نظر می‌رسد ما همواره فراموش می‌کنیم که این نوع ارزآوری تاثیری در توسعه تجاری و اقتصادی ما ندارد و صرفا فروش منابع طبیعی کشور است. این فراموشی تاریخی و تکیه به ارزهای نفتی، در طول این سال‌ها صورت بسیاری از مسئله‌ها را پاک کرده و اقتصاد را به خواب خرگوشی فرو برده است؛ به همین دلیل در این سال‌ها به‌جای اینکه یارانه‌های ارزی را صرف افزایش تولید کنیم، آن را صرف واردات محصولات نهایی کرده‌ایم که نه‌تنها تاثیری در توسعه تجاری نداشته، بلکه صنایع داخلی کشور و حوزه تولید را هرچه بیشتر با مشکلات درگیر کرده است. پیش از قطع شدن درآمدهای نفتی، صادرات غیرنفتی را عملا جزو بدنه تجارت کشور محسوب نکرده بودیم که بخواهیم برای آن کاری انجام دهیم. در واقع امروز هم که بحث این نوع صادرات مطرح می‌شود، به‌دلیل در دسترس نبودن منابع بادآورده ارزی حاصل از صادرات نفت است، وگرنه امروز نیز برنامه‌ای برای گسترش این نوع تجارت نداشتیم و به‌طور حتم اگر همین امروز دوباره امکان صادرات نفتی و کسب درآمدهای آن فراهم شود، صادرات غیرنفتی باز هم به فراموشی سپرده خواهد شد، زیرا اقتصاد ما برنامه جامع و بلندمدتی برای حمایت از این نوع تجارت ندارد. گلوگاه اصلی ساختار تجاری این است که اقتصاد و سیاست‌گذاران اقتصادی در طول این سال‌ها تلاشی برای توسعه و باروری آن انجام نداده‌اند و برای تبدیل ارزهای صادرات نفتی، فقط واردات محصول نهایی را که ساده‌ترین شیوه بود در پیش گرفته‌اند. در واقع بزرگ‌ترین نقطه ضعف تجارت کشور این بوده که از واحدهای تولیدی کوچک و متوسط غافل شده و حاصل این نوع نگرش همین وضعیتی است که امروز با آن مواجهیم. ما اگر بخواهیم گلوگاه‌های تولید و تجارت را بیابیم، لازم نیست راه دور و درازی طی کنیم. کافی است فقط به کارنامه اقدامات دیروز در این راستا رجوع کنیم تا متوجه فرصت‌هایی که آنها را از دست داده‌ایم و بی‌توجهی‌هایی که به حوزه تولید و تجارت کرده‌ایم، شویم. تجارت در دنیای امروز یک رقابت بدون توقف با استفاده از همه امکانات و تجهیزات است و اگر قرار باشد آن را به حال خود رها کنیم و برای تقویت آن در مسیر پرفرازونشیب کنونی، برنامه‌ای ارائه نکنیم، درست زمانی که به وجود آن نیاز داریم، با بروز ضعف‌ها، اقتصاد را با مشکلات جدی مواجه می‌کند. با درس گرفتن از تجربه سال‌های گذشته باید این موضوع را درک کنیم که توسعه تجاری هر کشور برمبنای استانداردهای جهانی برپایه تولید و صادرات شکل می‌گیرد و این موضوعی است که در اقتصاد تجاری ما هیچ گاه به‌طور جدی به آن پرداخته نشده است. تولید می‌توانست در کشور ایجاد اشتغال کند و تورم را کاهش دهد و به توسعه تجاری بینجامد اما ما از این موضوع غفلت کرده‌ایم و حالا که راه‌های ارزآوری نفتی بسته شده، می‌خواهیم بدون برنامه و راهکار و حتی شناخت صحیح مشکلات، این بار سنگین را به سرمنزل مقصود برسانیم.

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

آگهی تجدید مناقصه ۹۹/۱۰

نوبت اول
شناسه ۱۰۴۸۳۲۲

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین در نظر دارد موارد مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکاران واجد شرایط و تعیین صلاحیت شده واگذار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه ۱۳۹۹/۰۹/۰۱
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۳ روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۶
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۴ روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۸
زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۹
آخرین مهلت تحویل پاکت (الف) به صورت حضوری ساعت ۱۴ روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۸ به آدرس ذیل می‌باشد.

متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند برای دریافت اطلاعات بیشتر به نشانی قزوین- انتهای بلوار نوروزیان پشت صداوسیما- اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین اداره پیمان و رسیدگی مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۲۸-۳۳۶۵۹۴۷۴ تماس حاصل نمایند.

اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴

اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام سایر استان‌ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت‌نام/ پروفایل تامین‌کننده/ مناقصه‌گر" موجود است.

رتبه مورد نیاز ردیف ۱: رتبه ۵ رشته راه و ترابری

ردیف	عنوان مناقصه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	توضیحات
۱	تکمیل آبنمای رجایی‌دشت	۷,۱۰۴,۹۸۷,۳۲۰	۳۵۶,۰۰۰,۰۰۰	یک‌مرحله‌ای- بر مبنای فهرست بهای تجمیع شده راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه‌آهن سال ۱۳۹۹

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۹/۰۲

یادداشت

مسیر ساماندهی سرمایه‌های سرگردان



فرهاد بیضایی
کارشناس اقتصاد مسکن

ناگفته مشخص است که قیمت مسکن در یک سال گذشته با افزایش بسیار قابل‌توجهی همراه بوده و این امر سبب شده صاحبخانه شدن برای بسیاری از خانواده‌ها تبدیل به رویایی دست‌نیافتنی شود. گرچه در این شرایط بسیاری از مردم این افزایش قیمت و گرانی را حاصل بالا رفتن قیمت دلار و کاهش ارزش پول ملی در مقابل آن می‌دانند اما به‌نظر می‌رسد این موضوع ریشه در عوامل داخلی کشور داشته باشد.

در حال حاضر، حوزه مسکن علاوه بر اینکه به‌عنوان یکی از نیازهای اساسی مردم، متقاضیان فراوانی دارد، باتوجه به شرایط اقتصادی بیش از گذشته جنبه یک کالای سرمایه‌ای پیدا کرده و متعاقب آن کمبود عرضه آن نسبت به میزان تقاضا، باعث افزایش بی‌رویه قیمت در این حوزه شده و متقاضیان منتظرند تا با تغییر رویکردهای اقتصاد خارجی، فرجی برای کاهش قیمت مسکن ایجاد شود، در حالی که این موضوع می‌تواند با راهکارهای داخلی ساماندهی شود.

دولت با استفاده از امکانات و اختیاراتی که دارد می‌تواند به این حوزه ورود کرده و مشکلات موجود را تا حد زیادی کاهش دهد.

البته ورود دولت به این عرصه مستلزم فراهم آمدن بسترهایی است که نظارت آگاهانه بخش دولتی را می‌طلبد.

مهم‌ترین ابزاری که در این بخش در اختیار دولت قرار دارد و می‌تواند به حل معضل مسکن کمک کند، زمین مورد نیاز برای ساخت‌وساز واحدهای مسکونی است که قیمت آن بی‌تاثیر از بازار ارز و تغییرات نرخ دلار است؛ زیرا همان‌طور که همه فعالان این حوزه می‌دانند، بیشترین هزینه‌ها در حوزه مسکن که بیش از نیمی از هزینه‌ها را شامل می‌شود، قیمت زمین موردنیاز است.

دولت می‌تواند با برنامه‌ریزی در این زمینه با عرضه حساب‌شده زمین، مردم را برای ورود به حوزه تولید مسکن ترغیب کند و زمینه رفع مشکل مسکن را فراهم آورد. این رویکرد می‌تواند با کاهش هزینه‌های مربوط به ساخت مسکن، بستر مناسبی را برای جذب سرمایه‌های مردمی و افزایش تولید مسکن فراهم کند و افراد بیشتری را برای مشارکت در این بخش به‌میدان آورد.

این کار باتوجه به تاثیر مثبت در میزان عرضه واحدهای مسکونی می‌تواند در کاهش قیمت‌ها در این حوزه موثر باشد.

باتوجه به شرایط اقتصادی موجود برنامه‌ریزی برای انجام صحیح این راهکار می‌تواند یکی از موثرترین روش‌ها برای احیای اقتصاد حوزه مسکن باشد.

البته در این زمینه باید توجه داشت که در اختیار گذاشتن و واگذاری زمین به مردم، به‌معنی سپردن مالکیت آن به انبوه‌سازان و سازندگان بزرگ مسکن نیست زیرا این موضوع نیز می‌تواند تبعات منفی خود را به همراه داشته‌باشد.

این کار به خودی خود می‌تواند منشأ مشکلاتی مانند رانت، افزایش قیمت و ایجاد فساد در این حوزه باشد که برنامه‌ریزی‌های این حوزه را دوباره از مسیر خود منحرف خواهد کرد.

در واقع مشکل مسکن زمانی از طریق واگذاری زمین قابل حل خواهد بود که مالکیت آن در اختیار خود مردم باشد و آنها را بدون واسطه صاحب خانه کند.

امروز مسائل و مشکلات اقتصادی موجود در کشور باعث سردرگمی مردم در ساماندهی سرمایه‌های سرگردان آنها شده و اگر دولت بتواند این سرمایه‌ها را به سمت تولید مسکن سوق دهد، علاوه بر رفع مشکلات حوزه مسکن، جاذبه‌های ورود به بازارهای دلالی را نیز می‌گیرد و مردم را به مسیر تولید هدایت می‌کند.

علاوه بر این ورود دولت به موضوع مسکن می‌تواند اشتغالزایی و رشد اقتصادی کشور و به جریان افتادن نقدینگی راکد مستاجران را به‌دنبال داشته باشد و با ایجاد زمینه برای یک سرمایه‌گذاری جذاب، پایدار و امن، یک راهکار چندمنظوره برای رفع مشکلات اقتصادی و معیشتی جامعه تلقی شود.

پیمان صفردوست
editor@smtnews.ir



عکس: آیدا فریدی

چرا نرخ مسکن شکسته نمی‌شود

گرانی‌های دلار و نگرانی‌های مسکن

تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران با افزایش نرخ ارز به روندی صعودی خود ادامه می‌دهد. آمار معاملات مسکن می‌گوید رقم معاملات در این حوزه مهر سال ۱۳۹۹ به ۸۶۵۶ واحد مسکونی رسیده است. این آمار نسبت به ماه قبل از آن و مدت مشابه سال گذشته به ترتیب ۲.۳ و ۱۵۴ درصد افزایش را نشان می‌دهد. گویا روند جدید کاهشی نرخ ارز قرار نیست بر این حوزه اثر خاصی بگذارد و باوجود کاهش نرخ در بازارهای داخلی، بازار مسکن کمترین تاثیر را از این موضوع پذیرفته است. براساس آمار بانک مرکزی در مهر، متوسط نرخ خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران حدود ۲۶.۷ میلیون تومان بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۱۰ و ۱۱۰ درصد افزایش یافته، اما در نیمه آبان و با کاهش نرخ ارز با اینکه تمایل به فروش و عرضه واحدهای مسکونی ۲۴ درصد افزایش داشت و تقاضا کاهشی ۴۴ درصدی را ثبت کرد، باز هم تغییر محسوسی در قیمت‌های حوزه مسکن رخ نداد. اینکه آیا نرخ در این حوزه در ماه‌های آینده روند کاهشی خواهد داشت یا همچنان به سیر صعودی خود ادامه می‌دهد؟ پرسشی است که باید منتظر ماند و دید. پرسش دیگر اینکه افزایش یا کاهش نرخ مسکن به نفع یا زیان چه کسانی است و آیا دست‌های پشت‌پرده‌ای برای بالا نگاه داشتن نرخ مسکن در کار است؟ در پرونده این هفته صمت دلایل کاهش نیافتن نرخ کالاهای مصرفی و سرمایه‌ای را بررسی کرده و در این صفحه به موضوع مسکن به‌عنوان یکی از بازارهای کلان اقتصاد ایران پرداخته‌ایم.

کاهش تولید، احتکار را رونق داد



ایرج رهبر- نایب‌رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران: وضعیت مسکن در کشور ما بیش از اینکه به نرخ ارز و دلار وابسته باشد، تحت تاثیر فعل‌وانفعالات اقتصاد داخلی است و باید ریشه افزایش قیمت‌ها را درون سیستم اقتصادی خود بیابیم. در واقع به‌همین دلیل است که تغییرات صعودی نرخ ارز بهانه‌ای برای رشد نرخ مسکن است و در مقابل، قیمت‌ها در این حوزه با کاهش نرخ ارز تحت تاثیر قرار نمی‌گیرند. بخشی از افزایش قیمت‌ها در حوزه مسکن در ارتباط با نرخ ارز است. در حقیقت افزایش قیمت‌ها همزمان با افزایش نرخ ارز امری طبیعی است اما در عین حال باید بپذیریم که بخشی از این افزایش قیمت‌ها ارتباطی با بازار ارز ندارد و ریشه آن را در جای دیگری باید جست‌وجو کرد. در واقع بخش اعظم هزینه‌های حوزه مسکن مربوط به نرخ زمین است که به‌قاعده ارتباطی به نرخ ارز ندارد و دولت می‌تواند با برنامه‌ریزی در زمینه آن، تاثیر قابل‌توجهی در نرخ مسکن بگذارد. اما جدا از این دو بخش، باید بپذیریم که در سال‌های اخیر آنچه بیش از همه باعث افزایش نرخ در حوزه مسکن شده، موضوع سوداگری در حوزه مسکن است که به‌مراتب کمتر از سایر موارد به آن پرداخته شده است. آمارها و اسناد موجود نشان می‌دهد افرادی هستند که گرچه نقشی در حوزه مسکن ندارند اما با در اختیار داشتن تعداد به‌نسبت بالایی از واحدهای مسکونی، با منفعت‌طلبی و برهم‌زدن نظام عرضه و تقاضا در این حوزه، مانع از توازن بازار می‌شوند و افزایش نرخ مسکن همواره برای آنها مطلوب بوده است. البته حساب این افراد را باید از فعالان حوزه مسکن که به‌دلیل ساخت‌وساز و عرضه واحدهای مسکونی تعداد معدودی از این واحدها را در اختیار دارند، جدا کرد. آنچه از آن به‌عنوان سوداگری در حوزه مسکن یاد می‌شود، موضوع تملک چندصدواحدی مسکن است که از قضا گزینه‌های هدف آن نیز واحدهای نه‌چندان گرانقیمت که معمولا گزینه مورد نظر اقشار متوسط و پایین جامعه هستند، به‌شمار می‌روند. احتکار واحدهای مسکونی از یک سو و کاهش عرضه به‌دلیل کاهش تولید و نبود حمایت‌های دولتی از تولید انبوه مسکن ازسوی دیگر سبب می‌شود، تعادل عرضه و تقاضا در بازار هرگز برقرار نشود و نرخ در حوزه مسکن همواره روند افزایشی داشته باشد. اگر بخواهیم برای مقابله با افزایش خارج از منطق نرخ واحدهای مسکونی راهکاری پیشنهاد دهیم، یکی از مهم‌ترین روش‌ها می‌تواند تولید انبوه واحدهای مسکونی باشد. در صورت حمایت بخش دولتی و تحقق این کار، افزایش عرضه واحدهای مسکونی نسبت به تقاضا، باعث کاهش و تعدیل قیمت‌ها در این حوزه خواهد شد و از سوی دیگر چون احتکار واحدهای مسکونی، دیگر صرفه اقتصادی برای عاملان آن به همراه ندارد، دلیلی برای این کار وجود نخواهد داشت و محتکران نیز واحدهای خود را عرضه خواهند کرد. اما در شرایط کنونی، وقتی ساخت و عرضه واحدهای مسکونی به میزان کافی انجام نمی‌شود، احتکار این واحدها می‌تواند به‌منزله یک سرمایه‌گذاری با سود بالا برای محتکران تلقی شود و این گروه علاقه‌ای نیز به عرضه این واحدها نداشته باشند. با این نگاه به این نتیجه می‌رسیم که نبود حمایت از انبوه‌سازی و تولید مسکن در کشور باعث رونق روزافزون احتکار در این حوزه می‌شود که نتیجه آن افزایش مستمر قیمت‌ها خواهد بود.

> افزایش عرضه واحدهای مسکونی نسبت به تقاضا، باعث کاهش و تعدیل قیمت‌ها در این حوزه خواهد شد و دیگر صرفه اقتصادی برای عاملان احتکار وجود ندارد

مسکن به مسیر صعودی بازمی‌گردد



حسن محتشم- عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران: در حال حاضر به‌دلیل کاهش نرخ ارز، اقدام برای فروش مسکن افزایش یافته و در واقع بازار دچار هیجان شده است. این استنباط وجود دارد که با افزایش درآمدهای ارزی، نرخ دلار کاهش می‌یابد و این امر می‌تواند به تثبیت نرخ کالا یا حتی کاهش نسبی آنها از جمله مسکن منجر شود. البته باید به این نکته نیز توجه داشت که اقتصاد ایران بیش از آنکه متاثر از شرایط بین‌المللی باشد، تحت تاثیر تصمیمات داخلی قرار دارد. دولت‌ها در ایران معمولا در دوره‌های زمانی مختلف، ۲ تا ۳ سال نرخ ارز را ثابت نگه می‌دارند اما پس از این دوره به‌دلیل خلق اسکناس، تورم افزایش می‌یابد و ارزش پول ملی به نسبت ارزهای خارجی کاهش پیدا می‌کند.

این چرخه‌ای است که طی سال‌های گذشته وجود داشته و احتمالا در این دوره نیز تکرار می‌شود. در حال حاضر بازارها در انتظار تحولات اقتصادی با رکود و ثبات قیمت‌ها مواجه شده‌اند و در صورتی که نرخ ارز کاهش یابد، کالاهایی که به ارز وابستگی دارند با افت نرخ مواجه می‌شوند. به احتمال زیاد روند تثبیت نرخ برای مدتی در حوزه مسکن نیز صادق خواهد بود، اما این وضعیت برای مدت طولانی ادامه نمی‌یابد و ادامه تورم در کشور این بازار را به روند افزایشی بازمی‌گرداند. راهکار ساماندهی بازار مسکن در حال حاضر اصلاحات درون‌بخشی و برون‌بخشی است. راه‌حل درون‌بخشی مسکن، افزایش ساخت‌وساز است که البته این موضوع باتوجه به تغییرات مداوم نرخ نهاده‌های ساختمانی و اینکه سازندگان ریسک سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن را نمی‌پذیرند، چشم‌انداز روشنی ندارد و نمی‌توان در این شرایط به آن امید داشت. از سوی دیگر بروکراسی‌های اداری پیچیده دست‌وپای سازندگان را بسته است. دستگاه‌های خدمات‌رسان مثل بیمه، مالیات، آب، برق و گاز آنقدر فرآیند تولید مسکن را برای فعالان حوزه مسکن سخت کرده‌اند که سازندگان تمایلی به اقدام در این حوزه ندارند. اما اگر قرار باشد ساماندهی حوزه مسکن از طریق اصلاحات برون‌بخشی اتفاق بیفتد نیز نیاز مبرمی به ثبات اقتصاد کلان و برنامه‌ریزی‌های بلندمدت وجود دارد.

> قیمت‌های حوزه مسکن گرچه به‌راحتی تحت تاثیر مسائل اقتصادی افزایش می‌یابند اما روند کاهشی آنها با تغییر شرایط بسیار دشوار است

قیمت مسکن کاهش می‌یابد



مصطفی قلی‌خسروی- رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران: همان‌طور که از قبل نیز مشخص بود قیمت‌ها در این حوزه محکوم به کاهش بود و تلاش دست‌اندرکاران نیز در راستای عملی شدن این خواسته قرار داشت که انتخابات امریکا و اعلام نتایج اولیه آن، این روند را تسریع کرد و دیدیم که جو روانی حاصل از این موضوع به کاهش قیمت ارز و در پی آن کاهش نرخ بسیاری از کالاها در حوزه‌های مختلف منجر شد. این جو روانی حوزه مسکن را نیز بی‌نصیب نگذاشت و در هفته اخیر شاهد بودیم که قیمت مسکن حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش یافت؛ کاهش قیمتی که در صورت ادامه می‌تواند شروعی بر تعدیل قیمت در حوزه مسکن باشد. ما و سایر دست‌اندرکاران حوزه مسکن از ماه‌های گذشته در زمینه کاهش قیمت مسکن، به محتکران هشدار داده بودیم و امروز می‌بینیم که روند کاهشی قیمت آغاز شده و به‌طور قطع در چند ماه آینده با تثبیت جایگاه بایدن بر مسند ریاست‌جمهوری امریکا و رویکرد متعادل‌تر وی در زمینه ایران، کاهش قیمت‌ها در همه حوزه‌ها از جمله مسکن ادامه خواهد یافت. البته قیمت مسکن در کشور ما بیش از آنکه به انتخابات ایالات متحده ارتباط داشته باشد، توسط فاکتورهای داخلی به کنترل درمی‌آید. در واقع ما نباید از این موضوع نیز غافل باشیم که حدود ۸۵ درصد مصالح موردنیاز در ساخت‌وساز مسکن، از منابع داخلی تامین می‌شوند و زمین نیز به‌عنوان یکی از نهاده‌های اصلی مسکن، بیش از ۶۰ درصد هزینه‌ها را در بر می‌گیرد؛ بنابراین دولت و نهادهای زیرمجموعه آن می‌توانند با برنامه‌ریزی و در نظر گرفتن راهکارهای مناسب، تا حدود زیادی افزایش قیمت مسکن را کنترل کنند و آن را با قیمت‌های معقول در اختیار متقاضیان قرار دهند.

قیمت مسکن منطق خود را دارد



علی قائدی- کارشناس اقتصاد مسکن: اقتصاد امروز کشور در بسیاری از حوزه‌ها به‌گونه‌ای است که هر تغییر و تحولی از ناحیه انتخابات امریکا، بازارها را تحت تاثیر قرار می‌دهد. البته در حال حاضر که هنوز انتقال قدرت در ایالات متحده صورت نگرفته و در سیاست‌های دولت دونالد ترامپ تغییر خاصی مشاهده نشده، به‌نظر می‌رسد روند کاهشی نرخ در بازارهای داخلی، بیشتر تحت تاثیر جو روانی حاکم بر جامعه باشد و نمی‌توان مبنا و معیار منطقی و درستی برای آن جست‌وجو کرد و در عین حال نباید انتظار داشت که این روند کاهشی بلندمدت باشد. در واقع اگر قرار باشد تغییر و تحولی منطقی در حوزه بازارهای کشور رخ دهد، باید منتظر بود و دید که چه تغییراتی در سیاست‌ها و برنامه‌های متقابل سیاسی ایران و امریکا رخ می‌دهد. مسلما اگر رویکردهای اقتصادی در سیاست‌های دو کشور تغییر خاصی را تجربه نکند، انتظار تغییر و تحول در روند کنونی غیرمنطقی است و حتی ممکن است تغییرات نرخ در بازارها خود را به‌صورت افزایشی نشان دهند. البته این موضوع در حوزه مسکن پیچیدگی‌های بیشتری نیز دارد، زیرا قیمت‌های این حوزه گرچه به‌راحتی تحت تاثیر مسائل اقتصادی افزایش می‌یابند اما روند کاهشی آنها با تغییر شرایط بسیار دشوار است. به‌علاوه اینکه به‌دلیل زمان‌بر بودن فرآیند تولید و عرضه واحدهای مسکونی، تغییر نرخ در این حوزه با تاخیر بلندمدت‌تری نسبت به سایر بازارها بروز می‌کند و زمان بیشتری برای مشاهده تاثیر تغییرات اقتصادی در حوزه مسکن لازم است. بی‌تردید اگر روابط اقتصادی کشور ما با دیگر کشورها بهبود پیدا کند، می‌توانیم در ماه‌های آینده شاهد تثبیت قیمت‌ها در حوزه مسکن باشیم اما اگر انتظار از این حوزه بازگشت به قیمت‌های سال‌های گذشته باشد، باتوجه به نرخ تورم و مسائل مرتبط دیگر، این موضوع بسیار دشوار خواهد بود و علاوه بر ثبات بازار، به برنامه‌ریزی‌های بلندمدت و تسهیلات دولت در حوزه مسکن وابسته است.

مسکن سال آینده آرام می‌گیرد



ابوالحسن میرعمادی- کارشناس اقتصاد مسکن: باتوجه به تغییر و تحولات کنونی و برآوردهای موجود از آینده اقتصاد کشور، مسکن در سال آینده به تعادل قیمتی می‌رسد که البته این صرفا به‌معنای کاهش قیمت‌ها نیست، بلکه ممکن است تاثیرات خود را به‌صورت منطقی‌تر شدن نرخ خانه نسبت به درآمدهای خانوارها نشان دهد. البته اگر بخواهیم تعدیل قیمت‌ها در این حوزه پایدار باشد، نیاز است دولت با برنامه‌ریزی‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت، از فرصت احتمالی آینده برای گسترش ساخت‌وساز استفاده کند. کشور ما در شرایط کنونی با حدود ۵ میلیون کسری واحد مسکونی مواجه است و بر این مبنا سالانه حداقل یک میلیون واحد باید در کشور احداث شود. در این صورت طبقه متوسط و پایین نیز از توان خرید مسکن برخوردار می‌شوند و به این طریق شکاف اجتماعی به‌وجود آمده در میان اقشار مختلف جامعه نیز کمتر خواهد شد. علاوه بر ساخت مسکن، پرداخت وام یارانه‌ای خرید مسکن باید در دستور کار دولت قرار گیرد و فروش شرایطی در برنامه‌های دولت گنجانده شود.

وضعیت فعلی بازار مسکن به‌نحوی است که نرخ ارز می‌تواند تاثیری حدود ۴۰ درصدی در این بازار بگذارد و به همین دلیل حتی نرخ واحدهایی که در این سال‌ها توسط تعاونی‌ها ساخته شده بودند با تغیرات نرخ ارز چندین برابر رشد داشتند؛ بنابراین به‌نظر می‌رسد اگر نرخ دلار به تعادل برسد، بازار مسکن هم می‌تواند به آرامش برسد که البته این روند به‌دلیل چسبندگی موجود در نرخ مسکن زمان‌بر خواهد بود.

یک چهاردیواری ساده...

احتکار، گران شدن مصالح، نرخ ارز، انتخابات امریکا، کاهش ارزش پول ملی، تحریم و تمام آنچه این روزها درباره دلایل افزایش نرخ در حوزه مسکن می‌شنویم درست، اما نمی‌توانیم این موضوع را نیز نادیده بگیریم که ایران به‌عنوان یک منطقه استراتژیک، با قابلیت‌های فراوان طبیعی و ظرفیت‌های بی‌شمار تجاری است. اینکه همه چیز را به گردن افزایش نرخ ارز و تحریم بیندازیم ساده‌ترین و نخ‌نماشده‌ترین روش برای شانه خالی کردن از زیر بار مسئولیت است.

با هم صادق باشیم! پیدا کردن مشخصات مالکان چندصدواحدی با یک جست‌وجوی ساده اداری امکان‌پذیر است. زمین‌های اطراف شهرهای بزرگ نیز در تملک مردم نیست؛ بیش از ۷۰ درصد نرخ تمام‌شده مسکن هم هیچ ارتباطی به نرخ دلار و انتخابات ندارد. با این تفاسیر وقتی پس از این همه سال هنوز راه‌حل مناسبی برای تامین مسکن خیل عظیم متقاضیان پیدا نشده، آیا باز هم می‌خواهیم سرچشمه‌های این کاستی را بیرون از حوزه سیاست‌گذاری‌های اقتصاد پیگیری کنیم؟! تولید و عرضه یک چهاردیواری ساده نه به‌عنوان کالای سرمایه‌ای که تنها برای مصرف و اسکان جمعیت شهرهای مختلف کشور، با امکانات و ابزار موجود نهادهای تصمیم‌گیرنده، کار دشواری نیست. راهکارهای متعددی نیز در طول این سال‌ها از سوی کارشناسان و متخصصان امر ارائه شده، اما هنوز هم مشکل همان مشکل قدیمی است و ما هنوز از نقطه آغاز حرکت نکرده‌ایم.

صمت از برگزاری نمایشگاه صنعت ساختمان گلستان گزارش می‌دهد

درخشش تخصصی در عرصه ساخت‌وساز

هفته گذشته، هجدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان استان گلستان با حضور مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی ایران افتتاح شد. ۴۵ شرکت تولیدکننده و صنعتگر از ۵ استان گلستان، تهران، خراسان، مازندران و آذربایجان‌شرقی در این رویداد حضور فعال دارند. این رویداد ۴۰۰۰ مترمربع فضای مسقف نمایشگاهی را به خود اختصاص داده و گروه کالایی متنوعی شامل تجهیزات ساختمانی، تاسیسات و سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی، در و پنجره و ماشین‌آلات وابسته، آسانسور و ماشین‌آلات وابسته، کاشی و سرامیک، سنگ‌های تزئینی، چینی و شیرآلات بهداشتی در آن ارائه شده است. صمت از کم و کیف برگزاری این رویداد گزارش می‌دهد. با ما همراه باشید.

رشد صنعت ساختمان با ۳۵۰ گروه شغلی متنوع

بهمن حسین‌زاده در مراسم آغاز به کار هجدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان استان گلستان در گفت‌وگو با خبرنگاران اظهار کرد: اهمیت روزافزون نوآوری‌ها در صنعت ساختمانی و صنایع وابسته به لحاظ کیفی‌سازی و تنوع تولیدات، امروز یک ضرورت غیرقابل انکار است. وی با یادآوری فرصت‌های صادراتی انواع محصولات باکیفیت صنعت ساختمانی کشور به‌ویژه در سال‌های اخیر، گفت: وزارت صنعت، معدن و تجارت در یک رویکرد جامع برای توسعه صنعتی کشور و تثبیت بازارهای صادراتی، ارتقای بهره‌وری در بخش‌های گوناگون صنعتی را همسو با ظرفیت‌های صادراتی کشورهای همسایه مورد توجه و در دستور کار قرار داده است. حسین‌زاده اظهار کرد: همه سیاست‌گذاری‌های موجود با اولویت بهبود کیفیت تولیدات و در راستای تامین بازارهای داخلی و با نگاه به فرصت‌های جدید صادراتی در حال انجام بوده و البته بخش خصوصی به‌عنوان عامل تعیین‌کننده در این بازار نقش پررنگی دارد. مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی افزود: با انتقال دانش فنی در بخش‌های گوناگون تولید و با تکیه بر توان شرکت‌های فناور داخلی و همچنین ارائه مناسب آخرین محصولات در قالب ظرفیت‌های نمایشگاهی کشور، می‌توانیم همکارهای مشارکتی و البته سازنده‌ای با کشورهای همسایه، به‌ویژه کشورهای همسایه شمالی و سی‌آی‌اس با زیرساخت‌های صادراتی بنادر و گمرکات داشته باشیم. حسین‌زاده با اشاره به رشد صنایع ساختمانی کشور با ۳۵۰ شغل و رسته شغلی مرتبط، افزود: با تقویت تولیدات داخلی و نوآوری‌های موجود در این صنعت، تسهیل در مسیر توسعه بازارها و تعاملات تجاری با سایر کشورها یک امر ضروری است. رئیس هیات مدیره شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی همچنین یادآور شد: تلاش‌های منسجم و موثری برای برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی صادرات‌محور در شرایط محدودیت‌های کرونایی در کشور انجام می‌شود و هر ساله ۱۰ نمایشگاه بین‌المللی تخصصی پررونق مرتبط با صنعت ساختمان در محل نمایشگاه بین‌المللی تهران و نمایشگاه استانی برگزار می‌شود که فرصت مناسبی برای توسعه صادرات، بازاریابی، برندسازی را در این صنعت فراهم می‌کند.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت کاهش هزینه‌ها، اقتصادی بودن تولید و جلوگیری از افزایش قیمت تولیدات صنایع ساختمانی را مهم و اولویت‌دار دانست و خاطرنشان کرد: موانع و چالش‌های پیش‌روی صادرات و تجارت استان گلستان با کشورهای همسایه شمالی، آسیای میانه و اوراسیا باید برطرف شود تا شاهد روند صعودی صادرات و گشایش‌های جدید تجاری باشیم. استانداری استان گلستان، سازمان صنعت، معدن و تجارت گلستان، سازمان توسعه تجارت، اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان، شهرداری گرگان، اداره نظام مهندسی ساختمان استان گلستان، انجمن صنفی شرکت‌های ساختمانی و تاسیساتی استان گلستان، بانک مسکن، انجمن صنفی انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گلستان، شرکت شهرک‌های صنعتی گلستان و همچنین اتاق بازرگانی صنایع و معادن و کشاورزی استان در برگزاری این رویداد مشارکت و حضور موثر داشتند. به گفته ستاد برگزاری رویداد صنعت ساختمان، مقامات دولتی، شهرداری‌ها، اتحادیه‌ها و تعاونی‌ها، شرکت‌های تعاونی ساختمانی، پیمانکاران، معماران، طراحان داخلی، مقامات عالی‌رتبه و صاحبان کسب و کار، تجار محلی، نمایندگان شرکت‌های بین‌المللی، شرکت‌های ساختمانی، مهندسان مشاور، برنامه‌ریزان شهری، مهندسان انبوه‌ساز، تولیدکنندگان تجهیزات ساختمانی، شرکت‌های توزیع‌کننده، مهندسان و طراحان آسانسور، دانشجویان رشته‌های مرتبط ساختمانی و نشریات تخصصی از مخاطبان اصلی این رویداد به‌شمار می‌روند. لازم به یادآوری است هجدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان استان گلستان با رعایت پروتکل‌های بهداشتی از ۲۷ آبان به مدت ۴ روز از ساعت ۱۲ تا ۱۸ دایر بوده و امروز (شنبه) به کار خود پایان خواهد داد.



قدردانی از مدیرعامل نمایشگاه استان گلستان از سوی مدیرعامل سایت تهران

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت از تلاش‌های مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی استان گلستان برای برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی با رعایت پروتکل‌های بهداشتی و همچنین اسکان ۵ هزار خانواده سیل‌زده در سال گذشته قدردانی کرد.

متن تقدیرنامه به شرح زیر است:

برادر گرانقدر

جناب آقای مهندس مهرداد یزدی

مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی استان گلستان

باسلام. آن هنگام که خلوص نیت و صداقت پاک و انگیزه بالای خدمت عجین گشتند و تمام همت انسان در خدمتگزاری خالصانه معطوف شود و مصداق روشنی از آیه شریف «فَاسْتَبِقُوا الْخَيْرَاتِ» باشد، هیچ متاع دنیایی جبران آن نخواهد شد، پس شایسته سزاوارترین ستودنی‌هاست.

لازم می‌دانم مراتب قدردانی و سپاس فراوان خود را از جناب‌عالی و تمامی همکاران گرامی که در سال جهش تولید با احساس مسئولیت و روحیه همکاری و تلاش خستگی‌ناپذیر در این شرایط سخت تحریم اقتصادی و شیوع کرونا با رعایت پروتکل‌های بهداشتی در برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی و بین‌المللی همت خویش قرارداده‌اید، اعلام کرده و از درگاه احدیت آرزوی سلامتی و توفیق روزافزون و آینده‌ای سرشار از عزت را برای شما خواستارم.

امید است در پرتو توجهات خالق منان و عنایت حضرت ولی‌عصر(عج) در راه خدمت به اهداف مقدس جمهوری اسلامی موفق و موید باشید.

بهمن حسین‌زاده

میلاد محمدی
editor@smtnews.ir

موانع و چالش‌های پیش‌روی صادرات و تجارت استان گلستان با کشورهای همسایه شمالی، آسیای میانه و اورا سیا باید برطرف شود تا شاهد روند صعودی صادرات و گشایش‌های جدید تجاری باشیم

خبر

پاویون دانش‌بنیان‌ها در ایران‌متافو برپا می‌شود



پاویون شرکت‌های دانش‌بنیان در هفدهمین نمایشگاه بین‌المللی ایران‌متافو با حمایت صندوق نوآوری و شکوفایی برپا می‌شود. به گزارش ایرنا، هفدهمین نمایشگاه بین‌المللی متالورژی (ایران‌متافو) که شرکت‌های صنعتی داخلی و بین‌المللی محصولات، قابلیت‌های فنی و نوآوری‌های خود را به بازدیدکنندگان عرضه می‌کنند از ۱۹ تا ۲۲ آذر در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار خواهد شد.

در این نمایشگاه علاوه بر نمایش دستاوردهای شرکت‌های صنعتی، توانمندی شرکت‌های دانش‌بنیان فعال در این حوزه‌ها نیز در قالب پاویون که با حمایت صندوق نوآوری و شکوفایی برپا خواهد شد، به نمایش در می‌آید.

به‌گزارش صندوق نوآوری و شکوفایی شرکت‌های دانش‌بنیان برای ثبت تقاضای حضور در پاویون این نمایشگاه و بهره‌مندی از تخفیف ۹۰ درصدی تا ۱۰ آذر فرصت دارند.

متقاضیان می‌توانند درخواست خود را در سامانه غزال به نشانی ghazal.inif.ir ثبت کنند. حمایت صندوق نوآوری و شکوفایی از شرکت‌های دانش‌بنیان برای حضور در نمایشگاه‌های داخلی در راستای توسعه بازار محصولات این شرکت‌ها و پیوند آنها با صنایع کشور انجام می‌شود.

صندوق نوآوری و شکوفایی وابسته به نهاد ریاست جمهوری به‌عنوان بزرگ‌ترین تامین‌کننده مالی شرکت‌های دانش‌بنیان در کشور فعال است.

آگهی تجدید فراخوان ارزیابی کیفی (۱۱۶/م‌ع/۹۹)

شناسه: ۱۰۴۸۱۵۲

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی به منظور شناسائی و انتخاب سرمایه‌گذار جهت مشارکت در توسعه و تکمیل تاسیسات جمع آوری و تصفیه فاضلاب از طریق واگذاری امتیاز استفاده از پساب تصفیه‌خانه فاضلاب شهر هشتگرد به روش بیع متقابل، از طریق مزایده

شرکت آب و فاضلاب استان البرز در نظر دارد براساس ماده ۳۷ قانون برنامه ششم توسعه، ماده ۲ قانون تشکیل شرکت‌های آب و فاضلاب مصوب ۱۳۶۹ و آئین‌نامه اجرایی تبصره ۱۹ قانون بودجه سال ۱۳۹۹، احداث و تکمیل تاسیسات جمع‌آوری و تصفیه‌خانه فاضلاب شهر هشتگرد را در ازای تخصیص پساب تصفیه‌شده به منظور کاربری معین و با حجم مشخص برای دوره زمانی محدود و معین و به روش بیع متقابل و با شرایط ذیل، به سرمایه‌گذار واجد شرایط واگذار نماید.

قیمت فروش اسناد ارزیابی کیفی: مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال واریزی به حساب شماره ۱۷۱۷/۱۱۱/۲۲۶۲۹۹۰/۷ نزد بانک توسعه تعاون شعبه رجایی شهر کرج (به نام آب و فاضلاب استان البرز)

الف- شرح مختصری از پروژه:

۱- موضوع پروژه:

- تامین مالی و احداث تصفیه‌خانه فاضلاب شهر هشتگرد به ظرفیت ۳۰۰۰۰ مترمکعب در شبانه‌روز و تکمیل شبکه جمع‌آوری فاضلاب محدوده تحت پوشش این تصفیه‌خانه و نصب انشعابات مربوطه و همچنین بهره‌برداری از کل طرح جمع‌آوری و تصفیه فاضلاب طی مدت قرارداد نهائی.

- تامین سرمایه مازاد به منظور استفاده در سایر طرح‌های فاضلاب در سطح استان براساس اسناد.

۲- سرمایه‌پذیر: شرکت آب و فاضلاب استان البرز

۳- حجم پساب قابل واگذاری: حداکثر ۲۵۴ لیتر در ثانیه (به‌طور متوسط ۴،۴۵ میلیون مترمکعب در سال و جدول پلکانی پساب قابل واگذاری طی سنوات مختلف در اسناد ارزیابی کیفی ارائه شده است).

۴- مشاور سرمایه‌پذیر: شرکت مهندسین مشاور پرگاب

۵- دوره احداث تصفیه‌خانه: ۳ (سه) سال

۶- دوره تکمیل شبکه جمع‌آوری فاضلاب و نصب انشعابات: ۴ (چهار) سال

۷- دوره واگذاری امتیاز استفاده از پساب: ۲۵-۲۰ سال (با ارائه مدل مالی مربوطه)

۸- راندمان تصفیه: تخلیه به آب‌های سطحی (۹۰درصد)

۹- جمعیت تحت پوشش: ۶۳۶۱۰ نفر در سال مبدا

شرکت آب و فاضلاب استان البرز

آگهی فراخوان مناقصه عمومی

نوبت دوم
شماره مجوز: ۱۳۹۹.۴۷۴۵

شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

شرکت مجتمع گاز پارس‌جنوبی در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل از طریق مناقصه عمومی تامین نماید:

شماره تقاضا و مناقصه	تقاضای شماره O-9641053-MJS مناقصه شماره ۹۹/۰۵۳		
شرح مختصر اقلام درخواستی	چراغ قوه ضدانفجار آتش‌نشان		
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به میزان ۷۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.		
نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار به صورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین‌نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۲۰۲/ت ۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران می‌باشد.		
مبلغ برآوردی مناقصه	۱۵،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال		
تاریخ تحویل اسناد به واجدین شرایط	۱۳۹۹/۰۹/۳۰	تاریخ گشایش پاکات فنی	۱۳۹۹/۱۱/۰۱
آخرین مهلت ارائه پیشنهادات	۱۳۹۹/۱۰/۲۴	تاریخ گشایش پاکات مالی	۱۳۹۹/۱۱/۲۵
آدرس و تلفن مناقصه‌گزار	استان بوشهر، عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی		

مناقصه‌گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۷۷۳۱۳۱۲۲۹۵ تماس حاصل فرمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۹/۰۱

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

با ماسبک زندگی اقتصادی را گسترش دهید

آخرین اخبار و تازه‌ترین تحلیل‌ها را در پایگاه خبری «گسترش نیوز» دنبال کنید

www.Gostaresh.news

خبر

انزلی میزبان همایش بین‌المللی اتحادیه اقتصادی اوراسیا

نخستین همایش بین‌المللی اتحادیه اقتصادی اوراسیا با حضور مسئولان داخلی و خارجی در انزلی برگزار شد. به‌گزارش مهر، دبیر کمیته اجرایی همایش بین‌المللی اتحادیه اقتصادی اوراسیا در این همایش با اشاره به اینکه مناطق می‌توانند محور توسعه همکاری با اعضای اوراسیا قرار گیرند، اظهارکرد: ایجاد فرصت‌های جدید صادراتی و تحقق شاخص‌های اقتصاد مقاومتی در سال جهش تولید از مهم‌ترین محورها و اهداف برگزاری این همایش است. مجید فاتحی در ادامه بررسی و معرفی راهکارهای برون‌رفت از برخی مشکلات پیش‌روی توسعه همکاری‌ها و صادرات محصولات تولیدی بخش خصوصی ایران به کشورهای اتحادیه اقتصادی اوراسیا را یکی از مهم‌ترین اهداف برگزاری این همایش علمی بین‌المللی عنوان کرد و افزود: موافقتنامه تعرفه ترجیحی در حال اجرا با اتحادیه اقتصادی اوراسیا، فرصت خوبی برای افزایش همکاری‌های منطقه‌ای کشور به‌عنوان الگوی مناسبی از منطقه‌گرایی در قالب بند دوازدهم اقتصاد مقاومتی است.وی با اشاره به فرصت‌های همکاری در حوزه‌های ترانزیت منطقه‌ای و فرامنطقه با کشورهای حوزه اوراسیا، اضافه کرد: دیگر محور مورد توجه در همایش بررسی مشکلات فعالان اقتصادی و صادرکنندگان ایرانی درباره ترانزیت کالا به کشورهای کریدور شمال-جنوب و کریدور چین-قزاقستان-ایران است.

فاتحی ادامه داد: بر این اساس در پنل‌های تخصصی این همایش با حضور فعالان اقتصادی و مسئولان اجرایی مرتبط در ایران و کشورهای عضو اوراسیا، راهکارهای توسعه مناسبات اقتصادی، در قالب یک نقشه راه، در اختیار مقامات مسئول قرار می‌گیرد.

وی با تأکید بر موقعیت ژئوپلتیک خاص ایران به‌عنوان چهارراه مواصلاتی چندین قاره، تصریح کرد: افزایش بازارهای صادراتی ایران، اصلی‌ترین فرصت اتحادیه اقتصادی اوراسیا در اقتصاد ملی است که با آشنایی و رعایت استانداردهای کشورهای مقصد قابل تحقق است. این همایش با حفظ پروتکل‌های بهداشتی به صورت محدود و با فناوری ویدئوکنفرانس با مشارکت اساتید داخلی و خارجی و مقامات ایرانی و خارجی در مرکز همایش‌های بین‌المللی منطقه آزاد انزلی برگزارشد.

همکاری دانشگاه بین‌المللی چابهار با شهرک صنعتی کنارک

گروه استان‌ها
editor@smtnews.ir

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی سیستان و بلوچستان گفت: در نشست با مسئولان دانشگاه بین‌المللی چابهار مقرر شد برنامه‌ریزی برای استقرار نماینده دانشگاه بین‌المللی چابهار در مرکز نوآوری، خدمات و پایدارسازی کسب و کار خوشه شیلات در شهرک صنعتی کنارک انجام شود.

به‌گزارش صمت از سیستان و بلوچستان، علیرضا راشکی ضمن بیان این مطلب افزود: علاوه بر این، مقرر شد برنامه‌ریزی برای برگزاری دوره‌های آموزشی توانمندسازی نیروهای انسانی شاغل در واحدهای تولیدی و همچنین توانمندسازی کارکنان شاغل در شرکت شهرک‌های صنعتی استان ازسوی دانشگاه بین‌المللی منطقه آزاد چابهار انجام شود.

راشکی گفت: از دیگر موضوع‌هایی که موردتوافق قرار گرفت، برنامه‌ریزی برای برگزاری رویدادهای شتاب (استارت‌آپ) مشترک بین شرکت شهرک‌های صنعتی استان و دانشگاه بین‌المللی منطقه آزاد چابهار و همچنین برگزاری تور علمی-صنعتی و بازدید اساتید و دانشجویان دانشگاه بین‌المللی منطقه آزاد چابهار از واحدهای تولیدی مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان بود.

رئیس هیات مدیره شرکت شهرک‌های صنعتی سیستان و بلوچستان یادآور شد: برنامه‌ریزی برای حمایت مالی از پایان‌نامه‌های مقاطع کارشناسی‌ارشد و دکترای دانشجویان دانشگاه بین‌المللی منطقه آزاد چابهار منطبق با عناوین و سرفصل‌های موردتایید معاونت صنایع کوچک سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران و تشویق و ترغیب دانشجویان فارغ‌التحصیل برای کارآفرینی در صنایع مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی جنوب استان از دیگر مواردی بود که قرار شد پیگیری شود.

راشکی افزود: علاوه بر این، برنامه‌ریزی برای حضور دانشجویان برای گذراندن عنوان طرح کارورزی در واحدهای تولیدی براساس نیاز این واحدها، برنامه‌ریزی جهت انجام مطالعات بازار و انجام طرح‌های پژوهشی، طرح‌های تیپ صنعتی و کسب و کار و همچنین برنامه‌ریزی برای نیازهای فناورانه واحدهای تولیدی مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان ازسوی دانشگاه بین‌المللی منطقه آزاد چابهاراز دیگر موارد طرح شده در این نشست بود.

وی اضافه‌کرد: با توجه به ارتباط و تعامل دانشگاه بین‌المللی منطقه آزاد چابهار با مرکز آموزش‌های پژوهشی دانشگاه علوم پزشکی ایران، مستقر در تهران، برنامه‌ریزی برای بررسی خروجی پساب فاضلاب واحدهای شیلاتی در شهرک صنعتی کنارک و استخراج ریزمغذی‌ها و استفاده بهینه از آنها نیز قرار شد مورد پیگیری قرار گیرد.

قدردانی از مدیرعامل مجتمع فولاد خراسان



وزیر بهداشت درمان و آموزش پزشکی از مدیرعامل مجتمع فولاد خراسان به‌خاطر نقش‌آفرینی در مقابله بحران شیوع کرونا قدردانی کرد. به گزارش صمت وزیر بهداشت در پیام قدردانی خود خطاب به کسری غفوری، مدیرعامل مجتمع فولاد خراسان، به پاس کمک‌های انسان‌دوستانه در رفع مشکلات و یاری همنوعان در بحران شیوع کووید۱۹ صمیمانه سپاسگزاری و از خداوند برای وی سعادت دنیا و آخرت مسالت کرد. وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در این پیام قدردانی، با بیان اینکه همت و تلاش در راستای خدمت به همنوعان موهبتی الهی است، خاطرنشان کرد: «حُسن تدبیر و نیّت جناب‌عالی در زمینه انجام امور خیریه در روزهای سختی که سلامت و امنیت روانی جامعه با ویروس کرونا در التهاب و نگرانی است، به یقین در زمره فعالیت‌های ماندگار خواهد بود.»مجتمع فولاد خراسان از نخستین روزهای شیوع پاندمی کرونا، در راستای تامین نیازهای اقشار آسیب‌دیده از این بحران، رفع کمبود تجهیزات و ملزومات مدافعان سلامت و کادر درمان و تامین برخی از نیازهای درمانی ضروری مانند اکسیژن برای بیماران دارای وضعیت حاد تنفسی و... اقدام کرده است.

صدور ۳۲۰ مجوز سرمایه‌گذاری صنعتی در چهارمحال و بختیاری

رئیس اداره طرح و برنامه‌ریزی سازمان صنعت، معدن و تجارت چهارمحال و بختیاری با اشاره به حمایت دولت از طرح‌های سرمایه‌گذاری، گفت: از ابتدای امسال تاکنون، ۳۲۰ مجوز سرمایه‌گذاری صنعتی در این استان صادر شده است. بهنام خسروی تاکیدکرد: هدف‌گذاری امسال سازمان صنعت، معدن و تجارت استان برای صدور مجوزهای سرمایه‌گذاری صنعتی در این استان ۵۰۰ مورد بوده است. وی افزود: از این میزان، تاکنون ۶۴ درصد محقق شده و بقیه هدف‌گذاری سازمان صنعت، معدن و تجارت استان برای صدور مجوزهای سرمایه‌گذاری صنعتی در این استان تا پایان امسال قابل تحقق است. برای صدور ۳۲۰ مجوز سرمایه‌گذاری صنعتی در استان از ابتدای امسال تاکنون ۴۰ هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذاری پیش‌بینی شده است. وی یادآور شد: با راه‌اندازی این واحدهای صنعتی زمینه اشتغال مستقیم برای دست‌کم ۶ هزار و ۴۵۰ نفر فراهم می‌شود. خسروی اظهارکرد: در این مدت، میزان تقاضای صدور مجوز برای سرمایه‌گذاری صنعتی در چهارمحال و بختیاری ۲۰ درصد و میزان اعتباری رشد سرمایه‌گذاری ۵۰۰ درصد بوده است. به‌گزارش ایرنا، در نیمه نخست امسال با صدور ۵۴ پروانه بهره‌برداری، ۲ هزار و ۱۵۸ میلیارد ریال سرمایه‌گذاری با ۸۲۲ نفر اشتغالزایی در بخش صنعت، معدن و تجارت چهارمحال و بختیاری جذب شد. در این مدت، ۴۸ میلیارد ریال کمک‌های فنی و اعتباری استان، رشد ۳ برابری و جذب ۱۰۰ درصدی داشته است. راه‌اندازی ۱۴ واحد سلامت‌محور تولید اقلام بهداشتی و خودکفایی چهارمحال و بختیاری در تامین ماسک و مواد ضدعفونی‌کننده از دیگر فعالیت‌های سازمان صنعت، معدن و تجارت استان در نیمه نخست امسال به‌شمار می‌رود. هم‌اینک ۹۰۰ واحد صنعتی در چهارمحال و بختیاری فعال است که برخی محصولات تولیدی این واحدها مانند ورق خودرو، چادر مشکی، آجرنسوز، مالت، موکت، خوراک آبزیان و لوازم‌خانگی در کشور از جایگاه و اهمیت زیادی برخوردار است.

آب اصفهان، سالم و بدون مواد شیمیایی مُضر است

مدیر مرکز پایش و نظارت بر کیفیت آب و فاضلاب اصفهان گفت: آب آشامیدنی در این استان چه در مناطق شهری و چه روستایی، سالم و بدون هرگونه میکروب و مواد شیمیایی مُضر است. به‌گزارش شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان، فهیمه امیری افزود: همه روزه ۲۳ آزمایشگاه تخصصی آب و فاضلاب، سنجش سلامت و کیفیت آب در مناطق شهری و روستایی استان اصفهان را انجام می‌دهند و از لحاظ تعداد آزمایشگاه، اصفهان در جایگاه نخست کشور قرار گرفته است. وی با بیان اینکه یکپارچه‌سازی آزمایشگاه‌های آب در روستاها و شهرها در ماه‌های اخیر، دقت و نظارت‌را افزایش داده است، عنوان کرد: سلامت آب‌خط قرمز ما در تامین آب آشامیدنی در روستاها و شهرهای استان اصفهان است و در این زمینه از هیچ کوششی دریغ نخواهیم کرد. مدیر مرکز پایش و نظارت بر کیفیت آب و فاضلاب اصفهان با اشاره به تعدد آزمایش‌های مرکز برای تامین آب آشامیدنی سالم و عاری از هر آلودگی، تصریح کرد: در ۶ ماه نخست امسال ۱۰۰ هزار آزمایش کُلُر در مناطق شهری و ۲۱۰ هزار از همین نوع آزمایش در روستاهای استان انجام شد. وی به توانمندی بالای اصفهان درباره آزمون‌های گوناگون اشاره کرد و گفت: مطلوبیت کلر در مناطق روستایی ۹۹.۹ و شاخص نامبرده در مناطق شهری استان ۱۰۰ درصد است. امیری اظهارکرد: در مدت مورد اشاره ۹۵۰ آزمایش مواد شیمیایی در مناطق روستایی و ۲۰۵ آزمایش تخصصی فلزات سنگین در روستاها و ۱۲۰ آزمایش از این نوع در مناطق شهری انجام شد.

"فراخوان عمومی شناسایی و توسعه لیست تولیدکنندگان و تامین کنندگان آهک کلسینه دانه‌بندی"
مرحله دوم "کد فراخوان -۰۱-۰۸-۹۹- F"

شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان در نظر دارد نسبت به شناسایی و توسعه لیست تولیدکنندگان و تامین‌کنندگان آهک کلسینه دانه‌بندی جهت خریدهای آتی خود اقدام نماید؛ لذا از تولیدکنندگان و تامین‌کنندگان معتبر که دارای توانایی مناسب، سوابق و تجارب مورد قبول می‌باشند، دعوت به عمل می‌آید تا ظرف مدت حداکثر ۷ روز از تاریخ چاپ آگهی، تمایل خود را به صورت مکتوب همراه با تصویر اسناد و مدارک ذیل به آدرس ایمیل FARAKHAN_SJSCO@YAHOO.COM ارسال نمایند.

اسناد و مدارک:
۱- درخواست رسمی (ذکر آدرس ایمیل، شماره تماس تلفن ثابت و همراه الزامی است.)
۲- اساسنامه و مدارک ثبتی (اظهارنامه و آگهی تاسیس، شماره ثبت، کد اقتصادی و شناسه ملی، گواهی ثبت، گواهی آخرین تغییرات و...)
۳- رزومه، سوابق فروش و نمونه قراردادها و توافقنامه‌های انجام شده دو سال گذشته.
۴- مدارک و مستندات توان مالی با اسناد و مدارک مثبته.
۵- گواهی حسن انجام کار و رضایت‌نامه از مشتریان و یا کارفرماهای قبلی.
۶- پروانه بهره‌برداری (برای تولیدکنندگان) و پروانه کسب (برای بازرگانان و اشخاص حقوقی).
۷- آخرین آگهی تغییرات صاحبان امضاء مجاز.
۸- تکمیل فرم خوداظهاری تامین‌کنندگان (مراجعه به سایت شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان SJSCO.IR - خرید و فروش- فرم خوداظهاری تامین‌کنندگان).
۹- گواهی ثبت‌نام مودیان مالیاتی یا گواهی مالیات بر ارزش‌افزوده.
۱۰- گواهینامه شناسه ملی جهت اشخاص حقوقی و کارت ملی جهت اشخاص حقیقی.
۱۱- انواع گواهینامه از موسسات معتبر در زمینه سیستم‌های مدیریت کیفیت.

شرایط:
۱- ارائه اسناد و مستندات مذکور هیچگونه حقی برای متقاضیان ایجاد نمی‌کند.
۲- شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان برای ورود به وندور لیست خود براساس مدارک اشاره شده تصمیم‌گیری خواهد کرد و در رد یا قبول شرکت‌ها مختار می‌باشد.
۳- لازم به ذکر است مدارک تامین‌کنندگانی بررسی و ترتیب اثر داده خواهد شد که حتما در ایمیل ارسالی عنوان و کد فراخوان را ذکر کنند.
۴- تامین‌کنندگان بایستی پس از ارسال ایمیل به استفاده از شماره تماس زیر تاییدیه دریافت مدارک را حاصل نمایند.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۰۹۱۳۵۰۵۷۴۰۰ آقای مهندس رسول سالاریور (رئیس واحد برنامه ریزی خرید، تدارکات و تامین کالا) در روزهای کاری و ساعات اداری تماس حاصل نمایید

واحد خرید خدمات مجتمع جهان فولاد سیرجان

"فراخوان عمومی شناسایی و توسعه لیست تولیدکنندگان و تامین کنندگان موادنسوز"
مرحله دوم "کد فراخوان -۰۱-۰۸-۹۹-REF"

شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان در نظر دارد نسبت به شناسایی و توسعه لیست تولیدکنندگان و تامین‌کنندگان خود جهت خریدهای آتی مواد نسوز خود شامل انواع نسوز مصرفی در کوره، پاتیل، تاندیش فولادسازی، اعم از آجر، ملات، جرم و اشکال ویژه اقدام نماید؛ لذا از تولیدکنندگان و تامین‌کنندگان معتبر که دارای توانایی مناسب، سوابق و تجارب مورد قبول می‌باشند، دعوت به عمل می‌آید تا ظرف مدت حداکثر ۷ روز از تاریخ چاپ آگهی، تمایل خود را به صورت مکتوب همراه با تصویر اسناد و مدارک ذیل به آدرس ایمیل FARAKHAN_SJSCO@YAHOO.COM ارسال نمایند.

اسناد و مدارک:
۱- درخواست رسمی (ذکر آدرس ایمیل، شماره تماس تلفن ثابت و همراه الزامی است.)
۲- اساسنامه و مدارک ثبتی (اظهارنامه و آگهی تاسیس، شماره ثبت، کد اقتصادی و شناسه ملی، گواهی ثبت، گواهی آخرین تغییرات و...)
۳- گواهی نمایندگی شعبه یا عاملیت مجاز ازطرف تولیدکنندگان معتبر (در صورت تولیدکننده نبودن).
۴- رزومه، سوابق فروش و نمونه قراردادها و توافقنامه‌های انجام شده دو سال گذشته.
۵- مدارک و مستندات توان مالی با اسناد و مدارک مثبته.
۶- گواهی حسن‌انجام کار و رضایت‌نامه از مشتریان و یا کارفرماهای قبلی.
۷- پروانه بهره‌برداری (برای تولیدکنندگان) و پروانه کسب (برای بازرگانان و اشخاص حقوقی).
۸- آخرین آگهی تغییرات صاحبان امضاء مجاز.
۹- تکمیل فرم خوداظهاری تامین‌کنندگان (مراجعه به سایت شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان SJSCO.IR - خرید و فروش- فرم خوداظهاری تامین‌کنندگان).
۱۰- گواهی ثبت‌نام مودیان مالیاتی یا گواهی مالیات بر ارزش‌افزوده.
۱۱- گواهینامه شناسه ملی جهت اشخاص حقوقی و کارت ملی جهت اشخاص حقیقی.
۱۲- انواع گواهینامه از موسسات معتبر در زمینه سیستم‌های مدیریت کیفیت.

شرایط:
۱- ارائه اسناد و مستندات مذکور هیچگونه حقی برای متقاضیان ایجاد نمی‌کند.
۲- شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان برای ورود به وندور لیست خود براساس مدارک اشاره شده تصمیم‌گیری خواهد کرد و در رد یا قبول شرکت‌ها مختار می‌باشد.
۳- لازم به ذکر است مدارک تامین‌کنندگانی بررسی و ترتیب اثر داده خواهد شد که حتما در ایمیل ارسالی عنوان و کد فراخوان را ذکر کنند.
۴- تامین‌کنندگان بایستی پس از ارسال ایمیل با استفاده از شماره تماس زیر تاییدیه دریافت مدارک را حاصل نمایند.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۰۹۱۳۵۰۵۷۴۰۰ آقای مهندس رسول سالاریور (رئیس واحد برنامه‌ریزی خرید، تدارکات و تامین کالا) در روزهای کاری و ساعات اداری تماس حاصل نمایید.

واحد خرید خدمات مجتمع جهان فولاد سیرجان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بابک مدیر زارع به وکالت از طرف مالک خانم نصرت اکبرزادگان ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۴۵۶۰ مترمربع به شماره ۳۳ فرعی از ۱۵۹ از اصلی واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت ۴۳۳۵۵۷ صفحه ۴۷۲ جلد ۱۲۴۵ املاک به نام مالک فوق ثبت و صادر گردیده که به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وقق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رئیس ناحیه ثبت و اسناد و املاک ناحیه یک کرج

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بابک مدیر زارع به وکالت از طرف مالک خانم نصرت اکبرزادگان ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ۳۲ سهم مشاع از ۵۱ سهم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۴۴.۷۰ مترمربع به شماره ۱۹۹ فرعی از ۱۵۹ از اصلی واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت ۴۲۵۳۹۳ صفحه ۲۸۵ جلد ۱۲۱۳ املاک به نام مالک فوق ثبت و صادر گردیده که به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وقق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۳۴۲/ک

شرکت حمل‌ونقل ترکیبی مواد معدنی گهر ترابر سیرجان (سهامی خاص)
در نظر دارد تعدادی از قطعات یدکی لوکوموتیو مدل DF8BI خود شامل:
- ۲ دستگاه میل لنگ
- ۵ ست کامل یاتاقان ثابت و متحرک
- ۱۵ عدد شاتون
- ۳۰ عدد لاینر و سایر قطعات
را از طریق برگزاری مناقصه خریداری نماید. متقاضیان فروش می‌توانند جهت ارائه و پیشنهاد قیمت و همچنین دریافت اسناد مناقصه با شماره تلفن ۰۹۱۳۱۷۸۱۱۳۸ (آقای نظری) در ارتباط باشند.
مهلت ارائه پیشنهاد و قیمت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی، یعنی تا پایان روز کاری دوشنبه ۹۹/۰۹/۱۰ می‌باشد.
نشانی برای ارسال پاکت‌های پیشنهاد قیمتی: سیرجان، بلوار صفارزاده، چهارراه دادسرا، روبروی دادسرای سیرجان، نبش صفارزاده ۳، شرکت گهر ترابر، طبقه دوم.

مدیریت قراردادها و معاملات شرکت حمل‌ونقل ترکیبی مواد معدنی گهر ترابر سیرجان

با ما
سبک زندگی اقتصادی
را گسترش دهید
پایگاه خبری «گسترش‌نیوز»
www.Gostaresh.news

مقصر گرانی فولاد کیست؟

سیاست‌گذاری اشتباه، متهم ردیف اول گرانی

مرضیه احقاقی
editor@smtnews.ir

روند صعودی قیمت کالاها در ایران به سرعت طی می‌شود، فولاد نیز از این قضیه مستثنا نیست. رشد قیمت محصولات مشابه در بازار جهانی یا نرخ ارز از مهم‌ترین دلایلی هستند که زمینه افزایش قیمت را در بازار داخلی فراهم می‌کنند. اما روند معکوس یعنی کاهش قیمت‌ها با همان سرعت افزایش قیمت‌ها محقق نمی‌شود. به‌طور مثال، در حال حاضر نیز اینطور به‌نظر می‌رسد که گویی بازارها در آستانه ریزش هستند اما اجازه افت قیمت داده نمی‌شود. حال باید دید چه کسی یا چه کسانی از این شرایط سود می‌برند. برای بررسی شرایط موجود با فعالان صنعت فولاد گفت‌وگو کرده‌ایم. به اعتقاد برخی از این فعالان، افت قیمت‌ها پس از یک دوره افزایشی زمینه متضرر شدن برخی تولیدکنندگان را فراهم می‌کند؛ یعنی آنهایی که مواد اولیه مورد نیاز خود را با قیمت بالا خریداری کرده‌اند. اما باید تاکید کرد که این ضرر کوتاه‌مدت است، چراکه در سایه کاهش قیمت‌ها تقاضا برای خرید افزایش می‌یابد. درنتیجه از تولیدکنندگان انتظار می‌رود از این افت نهراسند. برخی دیگر از تولیدکنندگان نیز تاکید دارند تصمیمات اشتباه و برخی سیاست‌های اشتباه از سوی متولیان امر زمینه رشد قیمت‌ها را فراهم می‌کنند. به‌عنوان مثال، می‌توان از تصمیمات وزارت صنعت، معدن و تجارت درباره قیمت‌گذاری فولاد و ابطال پی‌درپی معاملات نام برد. ابطال با هدف کاهش قیمت‌ها اجرایی شد اما درنهایت به عطش هرچه بیشتر در بازار فولاد منجر شد.


عکس: صمت

کاهش دستوری قیمت کالاها زمینه ایجاد رانت را فراهم می‌کند. در همین حال، گرانی رها شده نیز به اجحاف منجر می‌شود

از افت قیمت نهراسید

امیرحسین کاوه، مدیرعامل گروه صنعتی سدید در گفت‌وگو با صمت و درباره روند همواره صعودی قیمت‌ها در بازار فولاد ایران و کاهش نیافتن آنها گفت: این موضوع را باید به وابستگی نرخ فولاد به ارز نسبت داد و افزود: در کشور ما مرسوم است که با رشد قیمت دلار، نرخ فروش اغلب محصولات و کالاها افزایش می‌یابد. اما وقتی حباب‌های مختلف نرخ ارز تخلیه می‌شود متاسفانه بر قیمت کالاها اثر مستقیم نمی‌گذارد. این فعال صنعتی تاکید کرد: در چنین مواردی از این بهانه استفاده می‌شود که ما قبلا کالای مصرفی خود را گران خریده‌ایم و حال چرا باید محصول خود را ارزان به فروش برسانیم؟ همین بهانه نیز موجب می‌شود قیمت‌ها به موقع کاهش نیابد.

این فعال صنعتی گفت: به‌عنوان مثال، در موارد بسیاری شاهدیم که افرادی کالایی را با قیمت بالا خریداری کرده‌اند و حال از فروش آن با قیمت پایین خودداری می‌کنند. این درحالی است که از فعالان صنعتی انتظار داریم از زیان مقطعی هراس به خود راه ندهند، چراکه این دست ضررها مقطعی هستند. ضمن اینکه در برخی برهه‌های زمانی از سود رشد قیمت‌ها بهره‌مند شده‌اند و حال نباید نگران کاهش قیمت باشند. از سوی دیگر، گاهی شاهد افت قیمت فولاد در بورس کالا هستیم، اما تحویل این محصولات برای ۲ تا ۳ ماه آینده است؛ بنابراین این افت قیمت در همان زمان به کاهش قیمت محصولات نهایی منجر نخواهد شد. بنابراین چنانچه تحویل محصولات عرضه‌شده در بورس کالا، فوری باشد، می‌توان این نقیصه را تا حدودی برطرف کرد.

رانت و اجحاف موردقبول نیست

مدیرعامل گروه صنعتی سدید در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه سود کاهش نیافتن قیمت‌ها به چه کسانی می‌رسد، گفت: سیستم توزیع و قیمت‌گذاری محصولات باید به‌گونه‌ای باشد که زمینه عادلانه شدن قیمت‌ها فراهم باشد. در همین حال نباید از تولیدکنندگان این انتظار برود محصولات خود را ارزان و با قیمت پایین‌تر از حد سود خود به فروش برسانند، چراکه کاهش دستوری قیمت کالاها زمینه ایجاد رانت را فراهم می‌کند. در همین حال گرانی رها شده نیز به اجحاف منجر می‌شود. بنابراین باید به‌دنبال کشف قیمت عادلانه در هر حلقه از زنجیره تولید باشیم. در همین حال باید سیستم توزیع به‌گونه‌ای طراحی و مدیریت شود که سود حاصل از قیمت‌گذاری عادلانه به جیب مصرف‌کننده برود، نه‌اینکه سیستم به‌گونه‌ای باشد که سود حاصل از این قیمت عادلانه به جیب دلال یا تولیدکننده طماع برود و مجددا محصول با قیمت بالایی به دست مصرف‌کننده نهایی برسد. گفتنی است برای تحقق موارد یادشده سیستم‌های نظارتی نقشی ویژه ایفا می‌کنند. در همین حال، کشف درصد سود هر حلقه از زنجیره تولید محصولات معدنی (فولاد، مس، آلومینیوم، روی و...) نیز باید مشخص باشد. تا بدین‌ترتیب محصولات هر حلقه از این زنجیره با احتساب هزینه تمام‌شده تولید و سود منطقی به دست تولیدکنندگان در حلقه‌های پایین‌دستی و در انتها نیز محصول نهایی با قیمت منصفانه به دست مصرف‌کننده نهایی برسد.

موانع تقسیم عادلانه سود

این فعال صنعتی در ادامه تاکید کرد: متاسفانه در مواردی شاهدیم که سود حاصل از کنترل قیمت و سعی برای کشف قیمت‌های عادلانه، به مصرف‌کننده نهایی نمی‌رسد، چراکه در هر دوره‌ای شاهد فربه شدن یک بخش از این زنجیره هستیم. درواقع گویی در هر دوره‌ای بخشی از زنجیره فولاد مانعی در مقابل سرازیر شدن سود به سمت حلقه‌های پایین‌دستی ایجاد می‌کند. بنابراین باید این موانع برداشته شود تا سود حاصل همه تولیدکنندگان را منتفع کند و در همین حال محصول نهایی با قیمتی منصفانه به دست مردم برسد. وی افزود: همانطور که بارها تاکید شده ایران از ظرفیت‌های ویژه معدنی و منابع غنی انرژی برخوردار است؛ بنابراین باید شرایط به‌گونه‌ای مهیا شود که مصرف‌کننده نهایی نیز از امتیازات بهره‌مند شوند. نه اینکه هر روز و در هر مقطع زمانی یک بخش از زنجیره تولید از این امتیازات بهره‌مند شوند و سود عجیبی را از آن خود کنند.


امیرحسین کاوه


سیدرضا شهرستانی

ارز مقصر اصلی رشد قیمت‌هاست

سیدرضا شهرستانی، عضو هیات مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران در گفت‌وگو با صمت تاکید کرد: فولاد صنعت بسیار بزرگی است؛ بنابراین نمی‌توان یک شخص یا گروه را مقصر گرانی‌ها در این زنجیره دانست. وی در ادامه تاکید کرد: قیمت شمش فولاد در بورس کالا براساس نرخ‌های جهانی این فلز و همچنین نرخ ارز تعیین می‌شود. قیمت سایر محصولات این زنجیره نیز به طبع نرخ فروش شمش در بورس کالا تعیین می‌شود. بنابراین طبیعی است که به‌دنبال رشد قیمت این محصول در بازار جهانی، نرخ فروش آن افزایش می‌یابد. به عکس کاهش قیمت در سطح بین‌المللی، زمینه افت قیمت این فلز را در داخل کشور فراهم می‌کند. در ادامه باید تاکید کرد با توجه به اثرگذاری مستقیم نرخ ارز در قیمت فولاد، قیمت این محصول به‌طور مستقیم از نرخ ارز نیز تاثیر می‌پذیرد.

این عضو هیات‌مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون از یک‌سو شاهد رشد نرخ ارز بودیم و از سوی دیگر، قیمت فولاد در سطح بین‌المللی افزایش یافته است. این رشد در سطح جهانی به‌دلیل افزایش مصرف فولاد چین، به‌وجود آمده، چراکه چین به واردکننده فولاد تبدیل شده است.

توجه به این نکته ضروری به‌نظر می‌رسد که چین در رده نخستین کشورهایی بود که توانست بر بحران ناشی از شیوع کرونا فائق آید. در همین بازه زمانی نیز فعالیت‌های ساخت‌وساز در این کشور رونق یافته و نیاز آن به فولاد و محصولات فولادی ساختمانی بیشتر شده است؛ بنابراین همین رشد تقاضا زمینه افزایش قیمت فولاد را در سطح بین‌المللی نیز فراهم کرده است. اثرات همین رشد جهانی قیمت، در بازار فولاد ایران نیز مشاهده شده و زمینه افزایش قیمت‌ها را فراهم کرده است.

همسو با دلار حتی در افت

شهرستانی در ادامه تاکید کرد: هر بار که نرخ ارز در مسیر نزولی پیش رفته، به‌تبع آن شاهد افت قیمت فولاد نیز بوده‌ایم. کما اینکه طی ۲ هفته اخیر و با کاهش محدود نرخ دلار، شاهد افت قیمت فولاد و محصولات وابسته به آن در بورس کالا و بازار آزاد بودیم. در همین حال باید تاکید کرد پیروزی احتمالی جو بایدن به‌عنوان رئیس‌جمهوری ایالات متحده و انتظار مردم برای بهبود شرایط و به‌دنبال آن کاهش قیمت‌ها، زمینه افت تقاضا برای فولاد را فراهم کرده است. در چنین شرایطی، با وجود افزایش قیمت این فلز در سطح بین‌المللی، نرخ فروش فولاد در ایران نزولی است؛ بنابراین نمی‌توانیم بگوییم دستی به‌دنبال کنترل بازار فولاد است و مانع کاهش قیمت‌ها می‌شود. این عضو هیات‌مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد تاکید کرد: در حال حاضر، بیش از ۱۸۰ واحد فولادی در انجمن تولیدکنندگان فولاد کشور عضویت دارند. در همین حال بیش از ۱۰۰ واحد نیز در این صنعت مشغول فعالیت هستند که در انجمن عضویت ندارند؛ بنابراین اینطور نیست که فردی یا مافیایی اقدام به کنترل این بازار یا دستکاری در قیمت‌ها کند. یا گروهی مانع افت قیمت‌ها شوند.

سیاست‌گذاری غلط مانع افت قیمت

این عضو هیات‌مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد افزود: البته در مواردی شاهدیم دخالت‌های اشتباه سیاست‌گذاران و وضع مصوبات اشتباه زمینه رشد قیمت‌ها را فراهم می‌کند. به‌عنوان نمونه، چندی پیش شاهد بودیم وزارت صنعت، معدن و تجارت با هدف کنترل بازار فولاد اقدام به تعیین سقف قیمتی فولاد در بورس کالا کرد.

در ادامه نیز برای اجرایی شدن این طرح برخی معاملات فولاد در بورس کالا را باطل اعلام کرد. همین موضوع عطش بازار برای این دست محصولات را افزایش داد و به روند رو به رشد قیمتی دامن زد. درواقع در سایه تمهیدات وزارت صنعت، معدن و تجارت، نیاز کاذبی در بازار فولاد ایجاد و به رشد قیمت‌ها منجر شد.

این درحالی است که اختلاف میان قیمت یک محصول در بورس کالا و بازار، رانت‌خیز است. به‌علاوه آنکه همین اختلاف قیمتی عطش مضاعفی را برای خرید فولاد بیش از نیاز مصرفی ایجاد می‌کند که به رشد قیمتی منجر خواهد شد. به‌ویژه که فولاد کالایی فاسدشدنی نیست و عده‌ای با هدف سرمایه‌گذاری به خرید این محصول روی می‌آورند.

درواقع باید اقرار کرد روند طبیعی بازار و اشتباهات سیاست‌گذاران زمینه رشد قیمت‌ها را فراهم می‌کند. درواقع نباید به‌دنبال دست‌های پشت پرده بود.

وی در ادامه تاکید کرد: همانطور که پیش‌تر هم اشاره شد همه این زنجیره بهم متصل هستند. چنانچه نرخ ارز کاهش یابد قیمت شمش فولاد نیز افت پیدا می‌کند. از آنجاکه قیمت محصولات این زنجیره در حلقه‌های بالادستی نیز به‌صورت ضریبی از قیمت شمش تعیین می‌شود، طبیعی است که در چنین شرایطی نرخ فروش محصولات در حلقه‌های ابتدایی زنجیره فولاد نیز کاهش پیدا می‌کند. به همین ترتیب، این روند نزولی قیمت تا پایین‌دست سرایت می‌کند.

شهرستانی در پایان تاکید کرد: افت قیمت‌ها در بلندمدت به نفع تولیدکننده است، چراکه زمینه افزایش قدرت خرید مردم فراهم می‌شود. یعنی این بازار با رونق بیشتری همراه می‌شود. به‌علاوه آنکه نیاز تولیدکنندگان به سرمایه در گردش کاهش می‌یابد. البته شاید تولیدکنندگان با توجه به دوپیی که از مواد اولیه دارند، متضرر شوند؛ اما باید اقرار کرد که این ضرر مقطعی است و در بلندمدت از افت قیمت‌ها سود می‌برند.

سخن پایانی

فروش یک محصول پایین‌تر از قیمتی منصفانه به منزله ایجاد رانت است. در همین حال، گران‌فروشی نیز زمینه اجحاف در حق مصرف‌کنندگان را فراهم می‌کند. طی سال‌های گذشته زنجیره فولاد یا از رانت رنج برده یا از اجحاف.

در چنین شرایطی در هر دوره‌ای یک حلقه از این زنجیره منتفع می‌شود؛ اما آنچه مسلم است این دست تغییرات و تبعیض‌ها به ضرر مصرف‌کننده نهایی خواهد بود؛ بنابراین کشف مقصر اصلی گرانی و دست‌های پشت‌پرده آن ضروری به‌نظر می‌رسد.

گزارش خبری

مدیریت زنجیره فولاد و کاهش التهاب بازار

نمایندگان مجلس شورای اسلامی ضمن حضور در شرکت فولاد مبارکه به بررسی طرح جامع زنجیره فولاد پرداختند. به‌گزارش روابط‌عمومی شرکت فولاد مبارکه، رضا یزدخواستی، معاون خرید این شرکت در این نشست گفت: در صورت عرضه مواد اولیه در بورس، بدون شک با افزایش قیمت‌ها، کاهش سود فولادسازان و در مقابل افزایش سود معدنکاران و تجار مواجه خواهیم شد. در این حالت، فولادسازان ناچارند قیمت‌ها را افزایش دهند؛ بنابراین در بازار آزاد نیز شاهد افزایش قیمت‌ها خواهیم بود. ضمن اینکه فولادسازان از اجرای طرح‌های توسعه خود به‌دلیل نداشتن بودجه کافی صرفنظر خواهند کرد. در واقع با ثابت نگه داشتن قیمت‌ها درحالی که هزینه‌های تولید دائم روبه افزایش است، شاهد زیانده شدن کارخانه‌های فولادسازی خواهیم بود و این درست همین اتفاقی است که برای برخی فولادسازان داخلی روی داد و آنها چندین سال زیانده بودند. بنابراین آنالیز هزینه‌ها خیلی مهم است و جا دارد کارشناسان و مسئولان با جدیت به آن ورود کنند. به خاطر داشته باشیم در اقتصاد تورمی، وقتی میزان تقاضا بیش از عرضه باشد و برای تولیدکننده اجرای طرح‌های توسعه برای پاسخگویی به بازار صرفه اقتصادی نداشته باشد، نه‌تنها چشم‌انداز دستیابی به تولید ۵۵ میلیون تن فولاد به‌دلیل عدم‌صرفه اقتصادی در سرمایه‌گذاری در بخش فولاد زیر سؤال خواهد رفت، بلکه قیمت‌ها نیز به شکل فزاینده‌ای افزایش خواهد یافت. در ادامه این جلسه، طهمورث جوانبخت، معاون فروش فولاد مبارکه گفت: ظرفیت تولید محصول گروه فولاد مبارکه در مجموع ۱۰.۳ میلیون تن است. درحال‌حاضر ۱۰۰۰ مشتری به‌طور مستقیم و حدود ۳ هزار مشتری نیز به‌طور غیرمستقیم و خرد از فولاد مبارکه محصول دریافت می‌کنند. در سال‌های اخیر، به‌دلیل تأمین حداکثری بازار داخل، صادرات شرکت از ۱.۸ میلیون تن در سال ۸۴ به ۱.۴ تن در سال ۹۸ کاهش یافته است. این در حالی است که روند کاهش صادرات در برنامه امسال شرکت نیز تا ۱.۵ میلیون تن دیده شده است. وی با اشاره به روند نزولی واردات انواع ورق‌های فولادی به کشور اظهار کرد: واردات این محصولات با کاهش ۸۶ درصدی از ۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تن در سال ۹۴ به ۵۰۰ هزار تن در سال ۹۸ رسیده است. عرضه محصول به بازار داخل از سال ۹۴ تا ۹۸ حدود ۸۴ درصد رشد داشته است. در این سال‌ها، میانگین اختلاف بازار و بورس همیشه حدود ۵ درصد یا کمتر بوده، درحالی‌که در سال ۹۷ با توجه به ابلاغ دستورالعمل ستاد تنظیم بازار که سقف قیمت را مشخص کرد، این اختلاف به ۵۰ تا ۶۰ درصد رسید و یک مبلغ بستانکاری از مشتریان ایجاد کرد و تاکنون ۵۰۰ میلیارد تومان از حساب‌های شرکت با مشتریان بازمانده و تسویه نشده است. با ابطال این دستورالعمل، دوباره اختلاف به میزان ۱۰ تا ۱۵ درصد کم شد. در جمع‌بندی مطلب و درباره نحوه قیمت‌گذاری، پیشنهاد فولاد مبارکه عرضه هم‌زمان در بورس و استفاده از روش مچینگ به‌عنوان یک اصل است. بند دوم، کشف قیمت است که باید در بورس با رعایت کف عرضه (با ابلاغ وزارت صنعت، معدن و تجارت) انجام‌شود. در پایان این جلسه، پروین صالحی، نماینده مردم شریف شهرستان مبارکه در مجلس شورای اسلامی ابراز کرد: امروز شاهد جلسه‌ای بسیار خوب و تخصصی در حوزه مدیریت زنجیره فولاد و کاهش التهاب بازار آن بودیم و فرصت خوبی فراهم شد تا نظرات کارشناسی مدیریت فولاد مبارکه در حوزه زنجیره فولاد در حضور برخی نمایندگان مجلس شورای اسلامی مطرح شود. وی افزود: تلاش نمایندگان مجلس شورای اسلامی این است که در سال جهش تولید شرایطی فراهم شود تا بازار کالاهای مختلف برای مردم، بازاری آرام و متناسب با مطالبات آنها باشد. در این میان، فولاد که نقشی زیرساختی در دیگر صنایع دارد، از اهمیتی دوچندان برخوردار است. من از همه کسانی که برای بررسی علل التهاب بازار تلاش می‌کنند، تشکر می‌کنم و امیدوارم با همکاری دستگاه قضا، سودهای سرشاری که از التهاب بازار، به‌ناحق عاید برخی دلالان شده به خزانه کشور بازگردانده شود.

مدیرعامل فولاد هرمزگان ضمن تشریح اقدامات پدافندغیرعامل در این شرکت گفت:

با برآورد آسیب‌های محتمل، زمینه آسیب‌پذیری شرکت به حداقل رسیده است

فرزاد ارزانی مدیرعامل فولاد هرمزگان در گفت‌وگو با روابط عمومی این شرکت، اهمیت پدافند غیرعامل را تشریح و گزارشی از اقدامات انجام گرفته در حوزه پدافند غیرعامل در این شرکت را بیان داشت. ارزانی پدافند غیرعامل را مجموعه‌ای از اقدام‌های دفاعی غیرمسلحانه دانست که موجب افزایش بازدارندگی، کاهش آسیب‌پذیری، تداوم فعالیت‌های ضروری و ارتقای پایداری و تسهیل مدیریت بحران در برابر تهدیدات می‌شود. وی در ادامه ضمن اعلام آمادگی فولاد هرمزگان در حوزه‌های مختلف پدافند غیرعامل و تاب‌آوری سازمانی گفت: فولاد هرمزگان ضمن بررسی‌های همه‌جانبه و برآورد آسیب‌های محتمل، زمینه آسیب‌پذیری شرکت را به حداقل رسانده است.وی تداوم تولید شرکت در دوره فراگیری ویروس کرونا و تحریم‌های ظالمانه را نمونه بارز آمادگی فولاد هرمزگان دانست. ارزانی در این خصوص گفت: فولاد هرمزگان با همت تلاشگران این شرکت و با برنامه‌ریزی‌های دقیق، در اوج تحریم‌های ظالمانه در سه سال گذشته هر سال رکورد جدیدی از تولید ثبت کرده و در سال‌جاری نیز همزمان با کرونا توانستیم رکورد تولید ماهیانه رادر شهریور ماه به ثبت برسانیم.ارزانی در پاسخ به اینکه چه اقدامات اساسی در حوزه پدافند غیرعامل در فولاد هرمزگان انجام پذیرفته گفت: در فولاد هرمزگان در حوزه‌های مختلف سایبری، فنی و مهندسی، اقتصادی، تامین، زیست‌محیطی و موارد دیگر اقدامات قابل توجهی صورت گرفته است. وی حوزه تامین در فولاد را بسیار مهم دانست و گفت: سناریوهای مختلفی برای چابکی سازمان و آمادگی لازم برای تداوم تولید در سخت‌ترین شرایط تحریم، تهیه و براساس آن، برنامه‌ریزی و اقدام می‌شود. وی با اشاره به وجود مشکلاتی در زمینه ورود گمرکی در مناطق ویژه اظهار داشت: شاهد تسریع در ترخیص و ترانزیت محموله‌های گمرکی بوده‌ایم و موجودی انبار مواد و کالاهای استراتژیک اهرمی و تحریمی را افزایش و کنترل نموده‌ایم. مدیرعامل فولاد هرمزگان با بیان اینکه حمل ریلی به‌عنوان امن‌ترین، کم‌هزینه‌ترین و بهترین راه دریافت مواد اولیه برای شرکت است گفت: حمل ریلی و همچنین حمل ترکیبی گندله نسبت به قبل افزایش چشمگیر داشته و حدود ۸۰٪ از حمل مواد اولیه از این طریق انجام می‌پذیرد. ارزانی در ادامه به پدافند فنی و مهندسی اشاره نموده و تصریح کرد: در این حوزه تکمیل دستورالعمل‌های تعمیراتی نواحی، جهت کاهش آسیب‌پذیری و بالا بردن آماده به کاری تجهیزات، همکاری و تقویت بومی‌سازی به‌ویژه برای قطعات حساس و استراتژیک، حمایت از شرکت‌های دانش بنیان داخلی در جهت توسعه دانش و تکنولوژی بومی ساخت قطعات، انجام فرایند مهندسی معکوس و تهیه دفترچه فنی ساخت، برنامه‌ریزی با صنایع و شرکت‌های نوردی جهت تامین نیازهای داخلی و هدف‌گذاری سالیانه جهت تولید محصولات فولادی جدید و خصوصاً فولادهای میکرو آلیاژی، جزو اقدامات استراتژیک فولاد هرمزگان می‌باشد که روند کار مرتبا در کمیته‌های تحول مرتبط، پایش و بررسی می‌گردد. وی نتیجه مجموعه این اقدامات را به حداقل رساندن وابستگی‌ها به خارج از کشور دانست. ایشان حصارکشی و ایجاد بادشکن به منظور جلوگیری از هدررفت ضایعات و نرمه‌های آهک و آب‌پاشی متناوب نرمه‌های گندله، توسعه فضای سبز، عقد تفاهم‌نامه همکاری در حوزه HSE برای شرایط اضطراری و بحران با صنایع همجوار، بسترسازی و لایروبی مسیل جهت عبور سیلاب در هنگام بارش‌های فصلی شرکت را نیز نمونه‌ای از اقدامات در جهت پدافند زیستی دانست.مدیرعامل فولاد هرمزگان با اشاره به زیرساخت‌های سایبری و الکترونیکی در صنایع، پدافند سایبری و الکترونیکی را یکی از مهمترین حوزه های پدافند غیرعامل دانست که در این شرکت توجه ویژه‌ای به آن گردیده و اقدامات متنوعی انجام پذیرفته است. وی در ادامه گزیده‌ای از این اقدامات را چنین برشمرد:



- ارتقاء امنیت در شبکه سیستم‌های اتوماسیون صنعتی
- ارتقاء امنیت در سیستم‌های کاربران از قبیل جداسازی شبکه داخلی از اینترنت، مسدودسازی پورت‌های USB و بروزرسانی آنتی ویروس لایسنس‌دار
- امن‌سازی دسترسی به سرویس‌های سازمان از بیرون از طریق استفاده از سامانه دورکاری امن و امن‌سازی ایمیل با تجهیزات امنیتی
- ارتقاء امنیت در سطح شبکه و تجهیزات اتاق سرور با راه‌اندازی سامانه مرکز عملیات امنیت و مانورهای دوره‌ای سرویس ها و تجهیزات
- استفاده و نگهداری از سیستم‌های UPS که وظیفه برق‌رسانی در نقاط حساس کارخانه در زمان‌های قطعی برق اصلی را بر عهده دارند
- استفاده و نگهداری سیستم اعلام حریق اتوماتیک با قابلیت ارسال پیام جهت حوادث حریق
- پیاده‌سازی سیستم تخمین دمای مورد نیاز هر یک از بخش‌های فولادسازی، سیستم پیشنهاد فروآلیاژ در کوره‌های پاتیلی، سیستم ارتباط آزمایشگاه با فولادسازی جهت نمایش آنلاین آنالیزهای ذوب، سیستم مدیریت عمر نسوز جهت تجهیزات پاتیل، سیستم تخمین دمای مورد نیاز هر یک از بخش‌های فولادسازی و سیستم آلارم ارسال و دریافت پاتیل به ریخته‌گری

ارزانی در ادامه به حمایت فولاد هرمزگان از پدافند استان اشاره کرد و گفت: کاهش مصرف انرژی در فولاد هرمزگان و نیز کاهش بار مصرف برق در اوج مصرف تابستانه جهت کمک به بار مصرفی استان، و حمایت و پشتیبانی از سلامت استان در حوزه خرید و تامین تجهیزات پزشکی، اکسیژن و ماسک و مواد ضدعفونی‌کننده در هنگام مواجهه با بیماری کرونا نمونه‌هایی از توجه فولاد هرمزگان به پدافند استان با توجه به مسئولیت‌های اجتماعی این شرکت می‌باشد.

یادداشت

اهمیت حمایت مالی از معدنکاران



سید مهدی مقدسی/ نماینده دور دهم مجلس شورای اسلامی

ماشین‌آلات فرسوده در فعالیت معادن اختلال ایجاد می‌کنند و برای اینکه ظرفیت معادن را افزایش دهیم باید به فناوری روز مجهز شویم.

امروز باوجود تحریم‌ها نتوانسته‌ایم در حوزه ماشین‌آلات معدنی واردات چندانی داشته باشیم و البته اجازه این کار را هم نداشته‌ایم؛ به این ترتیب باید سعی شود توانمندی تولید را در داخل رشد داد و به دانش شرکت‌ها و اندیشمندان ایرانی تکیه زد.

قانون استفاده حداکثری از ظرفیت توان تولید داخل و تاکید بر آن این مسئله را مورد توجه قرار داده و مسئولان کشور نیز باید دغدغه حمایت از تولید داخل داشته باشند. از آنجایی که این قانون به سازمان‌ها و وزارتخانه‌های مختلف کشور ابلاغ شده، انتظار این است که از ظرفیت واحدهای تولیدی در حوزه ماشین‌آلات و ابزارآلات معدنی استفاده شود.

این علاقه‌مندی در شرکت‌های تولیدکننده نیز وجود دارد که بتوانند توان خود را توسعه داده و دستی بر تولید داشته باشند. از طرفی بهره‌برداران و معدنداران از آنجایی که تمایل دارند ماشین‌آلات به‌روز و جدید تهیه کنند، به‌طور حتم از شرکت‌های تولیدکننده داخلی و دانش‌بنیان‌ها حمایت می‌کنند.

در این بین شاه‌کلید حل مشکل معدنداران تامین مالی است. معدنداران و فعالان اقتصادی بخش معدن برای اینکه سفارش لازم را به تولیدکنندگان داخلی بدهند با مشکل تامین منابع روبه‌رو هستند. اگر یک مدل مالی مناسب توسط دولت طراحی شود که بانک‌ها وام موردنیاز را به بهره‌برداران معدنی بدهند و شرایط پرداخت آن را تسهیل کنند، این مسئله می‌تواند به رونق معادن کشور کمک کند. حسن این مدل مالی این است که وام عمده به یک بهره‌بردار پرداخت نمی‌شود، بلکه بهره‌برداران متعدد آن را دریافت می‌کنند.

در پایان باید گفت ما شرکت‌های تولیدکننده خوبی در کشور داریم اما هم تولیدکننده و هم بهره‌بردار برای تامین مالی با بانک‌ها مشکل دارند. اگر دولت به‌دنبال تقویت تولید و رفع مشکلات بهره‌برداران در حوزه معدن است باید در این شرایط یک مدل مالی تعریف کند که بتواند وام را به بهره‌برداران و پرداختی‌ها را مستقیم به تولیدکننده بدهد. اگر این مدل عملیاتی شود، هم تولیدکننده تقویت می‌شود و هم بهره‌بردار به سود می‌رسد و در نهایت رونق تولید محقق می‌شود؛ در غیر این صورت تولیدکنندگان و بهره‌برداران دچار مشکل شده و نمی‌توانند مانور چندانی بدهند.

خبر

احیای ۶ معدن راکد در چهارمحال و بختیاری



معاون امور معادن و صنایع معدنی سازمان صنعت، معدن و تجارت چهارمحال و بختیاری گفت: ۶ معدن راکد در چهارمحال و بختیاری در سال جاری فعال شد. به گزارش دنیای معدن، مهرداد قاسمی اظهار کرد: با فعال شدن این تعداد معدن بیش از ۳۵ شغل مستقیم در این معادن ایجاد شد.

وی عنوان کرد: این معادن در زمینه تولید سنگ تزئینی و شن و ماسه فعالیت می‌کنند.

معاون امور معادن و صنایع معدنی سازمان صنعت، معدن و تجارت چهارمحال و بختیاری بیان کرد: شناسایی و حل مشکلات معادن در چهارمحال و بختیاری از مهم‌ترین اهداف است. وی ادامه داد: توسعه بخش معدن در چهارمحال و بختیاری نیازمند استقرار واحدهای فرآوری است.

معاون امور معادن و صنایع معدنی سازمان صنعت، معدن و تجارت چهارمحال و بختیاری گفت: ورود سرمایه‌گذار و فعال شدن واحدهای فرآوری مواد معدنی در این استان زمینه‌ساز افزایش اشتغال در بخش معادن استان است.

در بررسی موانع ریزش قیمت‌ها در بخش معدن مطرح شد:

سهم سوداگران داخلی بیشتر از تحریم‌هاست

نوسان نرخ ارز همواره بر تمام بازارها تاثیر داشته و بازار صنایع معدنی و بخش معدن نیز از این قاعده مستثنا نیست، این در حالی است که در صورت کاهش نرخ ارز از سقف پیشین، قیمت ماشین‌آلات معدنی با کاهش مواجه نمی‌شود. در این شرایط این سوال اساسی مطرح می‌شود که مکانیسم تعیین نرخ ماشین‌آلات و ابزارآلات معدنی چیست و چرا نرخ در این بازار همواره سیر صعودی داشته و دارد.

در پاسخ به این پرسش باید عوامل موثر در این حوزه را بررسی کرد. آیا کسانی از این گرانی سود می‌برند و دست‌هایی پشت پرده است؟ چه کسی بازیگر اصلی جلوگیری از کاهش قیمت‌ها است؟ یا هیچ کدام از این موارد و باید دنبال عوامل خارجی همچون تحریم‌ها گشت.

روزنامه صمت در پرونده این هفته خود با موضوع «عوامل پشت‌پرده مانع ریزش قیمت‌ها» سراغ کارشناسان حوزه معدن رفته و با آنها در این زمینه گفت‌وگو کرده است. گزارش این هفته را بخوانید.

منیر حضوری
editor@smtnews.ir



عکس: آیدا فریدی

تاثیر منفی افزایش نرخ ارز

تقی نبئی، رئیس سازمان نظام مهندسی معدن درباره چرایی بالا بودن نرخ ماشین‌آلات معدنی به صمت گفت: از آنجایی که بخش قابل‌توجهی از قطعات و ماشین‌آلات معدنی وارداتی هستند و واردات آنها با ارز نیمایی یا آزاد انجام می‌شود، هنگامی‌که نرخ ارز افزایش پیدا می‌کند، نرخ این نوع ابزارآلات معدنی نیز افزایش می‌یابد.

رئیس سازمان نظام مهندسی معدن در پاسخ به این سوال که دلیل افزایش نرخ ارز چیست، تصریح کرد: ۲ عامل یعنی تحریم و بحران کرونا بر افزایش نرخ ارز تاثیر بسزایی گذاشته‌اند؛ در شرایط تحریم عرضه ارز به بازار محدود شده، در حالی که تقاضا به همان نسبت کاهش پیدا نکرده است.

براساس علم اقتصاد وقتی تقاضا بیشتر از عرضه باشد در عمل بحث تقابل عرضه و تقاضا پیش می‌آید و نرخ افزایش خواهد یافت.

در رابطه با موضوع ارز هم شاهدیم که به‌تدریج اختلاف نرخ برابری ارز خارجی با ریال ایرانی بیشتر و ارزش پول ما کمتر می‌شود.

تحریم‌ها به نفع بخش معدن



نبئی در پاسخ به این سوال که تحریم‌ها چه ضربه‌ای به بخش معدن وارد کرده، تصریح کرد: تحریم‌ها به‌صورت مستقیم در افزایش نرخ ماشین‌آلات و قطعات تاثیرگذار بوده و موجب افزایش هزینه‌های بخش معدن شده است.

البته نباید از تاثیر مثبت تحریم‌ها نیز غافل شد، چراکه این مسئله به‌صورت غیرمستقیم لطفی در حق بخش معدن کشور بوده است.

در واقع بعد از اعمال تحریم‌های نفتی، مسئولان ناچار شدند به بخش معدن بیشتر توجه کنند.

او خاطرنشان کرد: در حالی که پیش از این بارها عنوان می‌شد باید به بخش معدن بیشتر از نفت اهمیت داده یا حداقل متناسب با ظرفیت‌های این حوزه به آن بها داده شود، توجه ویژه‌ای به این بخش صورت نمی‌گرفت که خوشبختانه با بحث تحریم‌ها این بخش جدی گرفته شد.

از تمام ظرفیت‌ها استفاده نشده است

رئیس سازمان نظام مهندسی معدن در پاسخ به این سوال که چه دست‌هایی پشت پرده هستند که نمی‌گذارند قیمت‌ها کاهش پیدا کند، گفت: تا امروز آنطور که باید به بخش معدن بها داده نشده است.

در واقع می‌توان گفت به‌دلیل وجود این تصور که واردات به‌صرفه‌تر است، بخشی از ظرفیت کشور مورد استفاده قرار نگرفته، این در حالی است که باوجود تحریم‌ها و مشکلات اقتصادی امروز به این نتیجه دست رسیده‌ایم که در حوزه‌های مختلف از جمله معدن باید سرمایه‌گذاری کرد تا بتوان شاهد رشد اقتصادی بود.

نبئی در پاسخ به این سوال که ضعف حمایت از دانش‌بنیان‌ها و شرکت‌های تولیدکننده داخلی چقدر در افزایش نرخ ماشین‌آلات معدنی و جلوگیری از سقوط قیمت‌ها موثر بوده، گفت: دانش‌بنیان‌ها می‌توانند در بحث رشد فناوری، تولید قطعات، توسعه بخش معدن و صنایع معدنی و در نهایت کاهش قیمت‌ها نقش بسیار موثری ایفا کنند. متاسفانه هرچند شعارهای زیادی در حمایت از دانش‌بنیان‌ها و استارت‌آپ‌ها در کشور شنیده شده اما در عمل کار چندانی انجام نشده است. در واقع حمایتی که انتظار می‌رفت از شرکت‌های دانش‌بنیان شود، دیده نشده و اگر هم کاری صورت گرفته بسیار جزئی و محدود بوده است.

حمایت مالی از دانش‌بنیان‌ها

رئیس سازمان نظام مهندسی معدن با اشاره به اهمیت بودجه کافی برای این بخش ادامه داد: از آنجا که شرکت‌های دانش‌بنیان موجود اغلب از لحاظ مالی کم‌توان هستند، آنطور که باید و شاید نتوانسته‌اند به‌ویژه در دوران تحریم‌ها نقش کمک‌رسان را ایفا کنند. هرچند بعد از تحریم‌ها از نظر روانی حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان در کشور بیشتر شده، اما مشکل اغلب آنها کمبود نقدینگی است. افراد دانشمند اغلب سرمایه‌دار نیستند و منابع مالی کافی در اختیار ندارند. برای اینکه شرکت‌های دانش‌بنیان جایگاه واقعی و موثر خود را بیابند، باید از نظر مالی موردحمایت دولت قرار گیرند.

> ابوطالب ابطحیان: افراد ذی‌نفع به تمامی عوامل دخیل می‌بندند تا نگذارند تولیدکننده داخلی به سود برسد

نقش کلیدی دستگاه نظارت



ابوطالب ابطحیان، رئیس خانه معدن استان کهگیلویه و بویراحمد در پاسخ به این سوال که چرا از سقوط قیمت‌ها در بخش ماشین‌آلات و ابزارآلات معدنی جلوگیری می‌شود، به صمت گفت: افزایش نرخ هر کالایی در کشور به دلار ارتباط دارد که ماشین‌آلات و ابزارآلات معدنی نیز از این حوزه مستثنا نیستند.

نکته جالب اینکه متاسفانه با کاهش نرخ دلار باز هم قیمت‌ها کاهش نیافته و روند قبلی خود را حفظ می‌کند.

رئیس خانه معدن استان کهگیلویه و بویراحمد با اشاره به نقش کلیدی دستگاه نظارت دولتی گفت: دستگاه نظارت در بخش دولت و متولیان بخش معدن باید در این حوزه ورود و مشکلات گرانی ماشین‌آلات را حل کنند. از آنجایی که می‌دانیم مواد معدنی تاثیر بسزایی در رونق اقتصادی دارند، باید به فکر حل مشکلات این حوزه بود.

نقش تحریم‌ها در بخش معدن

ابطحیان در پاسخ به این سوال که تحریم‌ها چقدر در افزایش نرخ ماشین‌آلات و ابزارآلات معدنی تاثیرگذار هستند، تصریح کرد: تحریم‌ها به‌طور حتم در بالا رفتن قیمت‌ها در بخش معدن تاثیر می‌گذارند؛ از همین رو انتظار می‌رود دولت تمهیداتی را اعمال کند تا تحریم‌ها کاهش پیدا کنند. فراموش نکنیم بخش خصوصی آنچنان توانمند نیست که بتواند به‌تنهایی تاثیر شگرفی بر اقتصاد بگذارد و وظیفه حاکمیت است که با نظارت و حمایت‌های لازم هزینه‌های معدنکاری را کاهش دهد.

جای خالی حمایت دولت

رئیس خانه معدن استان کهگیلویه و بویراحمد با اشاره به حمایت‌های دولت از بخش معدن تصریح کرد: در گذشته دولت ماشین‌آلاتی همچون لودر و بلدوزر در اختیار بهره‌برداران قرار می‌داد اما این روند به‌تدریج متوقف شد.

انتظار داریم امروز که بخش معدن در شرایط وخیم تحریم‌ها قرار دارد، از توجه بیشتر دولت بهره‌مند شود. بخشودگی سود تسهیلات بانکی یا کاهش آن و تسهیل شرایط برای ورود ماشین‌آلات دست‌دوم می‌تواند به رشد بخش معدن کمک بیشتری کند. هرچند این موارد برای توسعه اقتصادی کافی نیست اما نسبتا در رونق بخش معدن موثر است. او تاکید کرد: اگر حمایت‌های لازم ازسوی دولت اعمال نشود، معادن به‌تدریج ضعیف شده و نمی‌توانند به رونق اشتغال کشور کمک کنند.

دست‌هایی که مانع کاهش نرخ هستند

ابطحیان در پاسخ به این سوال که چه کسانی از افزایش قیمت‌ها سود می‌برند و آیا دست‌های پشت پرده‌ای برای بالا نگه داشتن قیمت‌ها وجود دارد یا خیر، گفت: آنچه مسلم است مقاومت‌هایی وجود دارد که نمی‌گذارد قیمت‌ها کاهش پیدا کند؛ به‌طور مثال نرخ دلار به ۲۳ هزار تومان رسید اما بلافاصله در عرض دو روز به ۲۸ هزار تومان بازگشت! اینکه چه اتفاقی افتاد که دوباره شاهد افزایش نرخ دلار شدیم را مسئولان مربوطه باید پاسخ دهند.

او تاکید کرد: تاثیر تحریم در افزایش قیمت‌ها کمتر از ۵۰ درصد است؛ به این ترتیب برای پیدا کردن مقصر افزایش قیمت‌ها باید به‌دنبال عوامل داخلی از جمله دست‌های پشت پرده بود.

رئیس سازمان نظام مهندسی معدن استان کهگیلویه و بویراحمد در پاسخ به این سوال که چه توانی در داخل جست‌وجو کرد. از آنجایی که بخش معدن می‌تواند به رونق اشتغال و رشد درآمدزایی در کشور کمک کند، دولت موظف است در راستای رفع تحریم‌ها، حمایت از معدنکاران، تسهیل شرایط برای ورود ماشین‌آلات معدنی گام بردارد. در واقع دستگاه نظارت در بخش دولت باید در این حوزه ورود و مشکلات گرانی ماشین‌آلات را حل کند.

از آنجایی که می‌دانیم مواد معدنی تاثیر بسزایی در رونق اقتصادی دارند، باید به فکر حل مشکلات این حوزه بود.

> تقی نبئی: به‌دلیل وجود این تصور که واردات به‌صرفه‌تر است، بخشی از ظرفیت معدنی مغفول مانده است

افزایش پلکانی هزینه‌های معدنکاری

امیربیژن یثربی، برگزیده بنیاد ملی نخبگان کشور در علوم زمین درباره افزایش نرخ دلار و تاثیر آن بر ماشین‌آلات معدنی به صمت گفت: در کشور ما نرخ دلار به‌صورت نجومی افزایش یافته و بسیار شتابان بالا رفته است.

یثربی ادامه داد: در واقع وقتی نرخ دلار افزایش پیدا کرد، هزینه‌ها به‌مرور و به‌صورت پلکانی بالا رفته و بر ماشین‌آلات معدنی نیز تاثیر گذاشته است.

این استاد دانشگاه در پاسخ به این پرسش که با وجود اینکه گاهی نرخ دلار به ثبات رسیده، چرا نرخ قطعات ماشین‌آلات معدنی همچنان صعودی بوده، به موضوع برابری قیمت‌ها با نرخ ارز اشاره کرد و گفت: دلیل اصلی این موضوع هماهنگی قیمت‌ها با نرخ ارز است.

او اظهار کرد: رشدی که در دلار به‌وجود آمده، در هیچ زمینه دیگری به وجود نیامده است. اگر امروز قیمت ماشین‌آلات معدنی رشد کرده به این دلیل است که افزایش قیمت‌ها پلکانی بوده است.

نقش تحریم در افزایش قیمت

برگزیده بنیاد ملی نخبگان کشور در علوم زمین با اشاره به اینکه تحریم‌ها در افزایش قیمت‌ها تاثیرگذار بوده، اظهار کرد: وقتی تحریم هستیم و کالاهای موردنیاز وارد کشور نمی‌شوند، مجبوریم آنها را از دلالان با نرخ بالاتر تهیه کنیم؛ ازاین‌رو روند افزایش نرخ کالاهای معدنی از قبیل ماشین‌آلات و ابزارآلات بدون شک ادامه‌دار خواهد بود و نمی‌تواند ثابت باشد یا کاهش پیدا کند.

سود و ضرر معدنکاران

یثربی در ادامه با بیان اینکه افزایش نرخ ارز به سود معدنکاران است، گفت: حدود ۸۰ شرکت معدنی، فلزی و غیرفلزی در بورس اوراق بهادار تهران فعالیت می‌کنند که پس از افزایش نرخ دلار سودآوری‌شان افزایش یافته است.

او درباره علل این امر اظهار کرد: کسانی که دست به تولید محصولی می‌زدند مواد اولیه آن را با نرخ بالاتری هم دریافت می‌کردند.

این کارشناس معدن با اشاره به مشکلاتی که افزایش نرخ ارز برای معدنکاران ایجاد می‌کند، اظهار کرد: در مجموع افزایش نرخ دلار برای معدنکاران مضر است. البته این مسئله بیشتر در معادن بزرگ مشهود است. از آنجایی که این معادن ماشین‌آلات بیشتری در اختیار دارند، بیشتر هم متضرر می‌شوند و ظرفیت تولیدشان کاهش می‌یابد.



او تاکید کرد: وقتی فعالان معدنی نتوانند با ظرفیت تولیدی که ایجاد کرده بودند، کار کنند این مسئله در عرضه و بازار هم تاثیر منفی خواهد گذاشت؛ بنابراین افزایش نرخ دلار ضرر هنگفتی را به فعالان معدنی و صنایعی که با ماشین‌آلات سنگین کار می‌کنند، تحمیل می‌کند.

یثربی در پایان با اشاره به مسئله سود سرمایه، اظهار کرد: البته از جهتی فعالان معدنی ضرر چندانی نمی‌کنند، زیرا وقتی نرخ دلار افزایش یافت، نرخ ماشین‌آلات، مسکن و در کل، دارایی هم افزایش می‌یابد؛ در نتیجه سرمایه و دارایی شرکت‌های معدنی در کل افزایش چشمگیری پیدا می‌کند.

> امیربیژن یثربی: وقتی کالای مورد نیاز وارد کشور نشود، مجبوریم آن را از دلالان با نرخ بالاتر تهیه کنیم

سخن پایانی...

از آنجایی که بخش قابل‌توجهی از قطعات و ماشین‌آلات معدنی وارداتی هستند و با ارز نیمایی یا آزاد وارد می‌شوند، در صورت افزایش نرخ ارز، نرخ آنها به‌تدریج افزایش پیدا می‌کند. در واقع افزایش نرخ هر کالایی در کشور به ارز، به‌ویژه دلار ارتباط دارد و ماشین‌آلات و ابزارآلات معدنی نیز از این حوزه مستثنا نیستند.

کارشناسان درباره چرایی بالا بودن نرخ ارز به عوامل مختلفی اشاره دارند که یکی از آنها اعمال تحریم‌ها است. آنها باور دارند درنتیجه تحریم‌ها، عرضه ارز به بازار محدود شده، در حالی که تقاضا به همان نسبت کاهش پیدا نمی‌کند. کاهش عرضه و افزایش تقاضا خود عامل موثری در روند صعودی قیمت‌ها است.

عامل دیگری که کارشناسان درباره افزایش قیمت‌ها به آن اشاره دارند، وجود دست‌های پشت پرده است. آنها تاکید دارند عده‌ای به‌دلیل منافع شخصی واردات را به‌صرفه دانسته و از تولیدکننده داخلی حمایت نمی‌کنند؛ به‌این‌ترتیب کارشناسان معتقدند مقاومت‌هایی در کشور علیه کاهش قیمت‌ها وجود دارد. اینکه چه اتفاقی می‌افتد که هرازگاهی شاهد افزایش نرخ دلار هستیم را مسئولان مربوطه باید پاسخ دهند.

در مجموع به‌باور کارشناسان هرچند تحریم در افزایش قیمت‌ها موثر است اما سهم آن کمتر از ۵۰ درصد است و مابقی مشکل را باید در داخل جست‌وجو کرد. از آنجایی که بخش معدن می‌تواند به رونق اشتغال و رشد درآمدزایی در کشور کمک کند، دولت موظف است در راستای رفع تحریم‌ها، حمایت از معدنکاران، تسهیل شرایط برای ورود ماشین‌آلات معدنی گام بردارد. در واقع دستگاه نظارت در بخش دولت باید در این حوزه ورود و مشکلات گرانی ماشین‌آلات را حل کند.

از آنجایی که می‌دانیم مواد معدنی تاثیر بسزایی در رونق اقتصادی دارند، باید به فکر حل مشکلات این حوزه بود.

افزایش سقف صندوق سرمایه‌گذاری بانک‌ها

رئیس‌کل بانک مرکزی گفت: بانک مرکزی درباره صندوق‌هایی که بانک‌ها مدیریت آنها را بر عهده دارند، افزایش سقف تا مبلغ ۳۰ هزار میلیارد تومان را بلامانع می‌داند.

عبدالناصر همتی، رئیس‌کل بانک مرکزی درباره نظر بانک مرکزی در جلسه شورای‌عالی بورس در یادداشتی نوشت: به‌منظور تقویت بازار سرمایه و نیز ارتقای نقش بانک‌ها در اطمینان‌بخشی به فعالیت سرمایه‌گذاران در آن بازار، موارد زیر را به‌عنوان نظر بانک مرکزی در جلسه عصر دیروز شورای‌عالی بورس اعلام و تأکید کردم:

۱- وجود و گسترش فعالیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری فعال در بازار سرمایه، فرصت مناسبی برای سرمایه‌گذاران است.

ضمن توصیه به افزایش ظرفیت سرمایه‌گذاری در این‌گونه صندوق‌ها، بانک مرکزی نیز برای کمک به تحقق این موضوع درباره صندوق‌هایی که بانک‌ها مدیریت صندوق را بر عهده دارند، افزایش سقف صندوق‌های با درآمد ثابت را تا مبلغ ۳۰ هزار میلیارد تومان بلامانع می‌داند.

۲- بانک مرکزی تأسیس صندوق‌های جدید سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت ازسوی بانک‌ها را بلامانع می‌داند.

۳- برای شرکت‌های تأمین سرمایه متعلق به بانک‌ها که متقاضی افزایش سرمایه هستند، تمهیدات لازم برقرار خواهد شد و از تسهیلات فوق نیز برخوردار خواهند بود.

۴- با توجه به نرخ سیاستی اعلام‌شده، بانک مرکزی نسبت به این نرخ در بازار بین بانکی پایبند بوده و برنامه‌ریزی لازم در همین زمینه انجام داده است.

بانک‌ها نیز توافق کرده‌اند با توجه به شرایط برخی از بانک‌های ناتراز، نرخ سود بین بانکی را حداکثر ۲۰ درصد تعیین وعملیاتی کنند.

۵- عدم‌رعایت نرخ سودمصوب شورای پول واعتبار به هیچ‌وجه مجاز نیست؛ بنابراین بانک‌ها ملزم به رعایت نرخ‌های مصوب سود سپرده‌ها هستند. بازرسان حوزه نظارت بانک مرکزی تخلفات گزارش شده در بانک‌ها را از روز شنبه شروع به رصد کرده‌اند و برای اعمال قانون گزارش خواهند داد.

گروه خبر
editor@smtnews.ir

گسترش ظرفیت‌های حمل‌ونقلی در دستور کار دولت



وزیر راه و شهرسازی گفت: توسعه تجارت و ترانزیت یکی از ضرورت‌های شکوفایی اقتصادی کشور است؛ از این‌رو در دولت تدبیر و امید گسترش ظرفیت راه‌های ترانزیتی و توسعه شبکه ریلی به‌طور ویژه در دستور کار بوده و تا آخرین روز کاری دولت هم این روند تداوم دارد.

محمد اسلامی در حاشیه همایش بین‌المللی اتحادیه اقتصادی اوراسیا و نقش ژئوپلتیک مناطق آزاد در توسعه روابط منطقه‌ای در بندر انزلی در گفت‌وگو با خبرنگاران افزود: یکی از پروژه‌های ویژه‌ای که در حال ساخت است اتصال راه آهن قزوین-رشت به بندرانزلی و اتصال به آستاراست که تلاش زیادی برای انجام آن شده است.

وی ابراز امیدواری کرد: اتصال بندر کاسپین به راه آهن در همین دولت عملیاتی شود. وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه پروژه راه‌آهن رشت-آستارا براساس زمان‌بندی مشخص در حال اجراست، خاطرنشان کرد: اتصال راه آهن ایران به شبکه ریلی افغانستان و اتصال چابهار به زاهدان از طریق خط آهن در دست اجرا و در آستانه افتتاح است. وی بیان کرد: تکمیل شبکه آزادراهی و بزرگراهی هم به‌گونه‌ای است که بهره‌مند شدن مسیرهای کریدور شمال به جنوب و غرب به شرق از ظرفیت‌های حمل‌ونقل، نیز در دست اقدام است.

اسلامی ادامه داد: جذابیت استفاده از فرصت ایران در ترانزیت برای اتحادیه اوراسیا با تکمیل زیرساخت‌ها دوچندان می‌شود و به همین دلیل، اکنون علاوه بر توسعه زیرساخت‌ها تلاش شده در اتحادیه راه‌آهن‌های جهان موافقتنامه امضا کنیم و در قالب همکاری منطقه‌ای با تعرفه‌های واحد در ترانزیت کالا نقش داشته باشیم.

وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: برای تجارت و ترانزیت سعی بر آن است با ایجاد هماهنگی بین همه نهادهای داخلی و دخیل در امر تجارت توقف در پایانه‌ها را به حداقل رسانده و از این به بعد شاهد توقف بلندمدت کامیون‌های صادراتی در مرزهای کشور نباشیم.

امکان تاسیس صندوق‌های جدید سرمایه‌گذاری فراهم شد



سخنگوی سازمان بورس از افزایش سقف صندوق‌های موجود و تاسیس صندوق‌های جدید برای نهادهای مالی وابسته به بانک‌ها خبر داد. به گزارش پایگاه خبری بازار سرمایه حسن قالیباف‌اصل، درباره مصوبات این شورا گفت: درباره افزایش سقف صندوق‌های سرمایه‌گذاری بر درآمد ثابت، تصمیم‌گیری شد. وی در این زمینه توضیح داد: در جلسه شورای‌عالی بورس، مقرر شد سقف صندوق‌های سرمایه‌گذاری بر درآمد ثابت، از ۳۰ هزار میلیارد تومان به ۵۰ هزار میلیارد تومان افزایش یابد. سخنگوی شورای‌عالی بورس ادامه داد: درباره تغییر جزئیات نصاب سهام در صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت نیز تصمیم‌گیری شد. وی گفت: به این ترتیب، مصوب شد دست‌کم ۵۰ درصد مجموع ۲۰ درصد نصاب سهام، به سهام عدالت تخصیص یابد و حداقل اوراق دولتی در نصاب‌ها از ۱۰ درصد به حداقل ۲۵ درصد افزایش پیدا کند. قالیباف‌اصل اضافه کرد: در این جلسه شورای‌عالی بورس، مصوب شد بانک مرکزی در امور صدور مجوز برای صندوق‌های سرمایه‌گذاری وابسته به نهادهای مالی مرتبط با بانک‌ها، تسریع و تسهیل کند. همچنین امکان تأسیس صندوق برای بانک‌های فاقد صندوق، فراهم و اجازه تأسیس بیش از یک صندوق برای بانک‌ها نیز صادر شد.

اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه ۲۱ هزار میلیارد تومانی به خانوارها



مدیرکل اقتصادی بانک مرکزی گفت: ۲۱ هزار میلیارد تومان تسهیلات یارانه‌ای و قرض‌الحسنه در ایام کرونا به ۲۱ میلیون و ۱۰۰ هزار خانوار اعطا شد. به گزارش صدا و سیما، سجاد مهدی‌زاده در نشست معاون اول رئیس جمهوری با مدیران ارشد شبکه بانکی، افزود: تا ۲۰ آبان به ۳۵۷ هزار و ۴۰۰ واحد کسب و کار با اشتغال ۵۹۹ هزار و ۸۰۰ نفر، ۷ هزار و ۴۳۰ میلیارد تومان تسهیلات پرداخت شد. وی اضافه کرد: کل تسهیلات پرداختی بانک‌ها سال گذشته ۹۷۵ هزار میلیارد تومان بود که در ۶ ماه نخست امسال، حدود ۷۰۰ هزار میلیارد تومان پرداخت شد که در مقایسه با ۶ ماه نخست سال گذشته، رشد ۶۰ درصدی داشت. مهدی‌زاده گفت: بخش‌های کشاورزی ۷.۲ درصد، صنعت و معدن ۳۰.۵ دهم درصد، مسکن ۵.۷ درصد، بازرگانی ۲۰.۳ درصد و خدمات ۳۵.۱ درصد، از تسهیلات پرداختی را به خود اختصاص دادند. وی افزود: برای خرید تصمینی گندم، تا کنون ۱۰ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان و برای ذخیره‌سازی مرغ منجمد هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان پرداخت شد که در مجموع ۱۱ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان به بحث خرید تضمینی در بخش کشاورزی و وابسته به آن پرداخت شد. مهدی‌زاده ادامه داد: در سال ۹۸ تعداد ۱۸ هزار و ۳۰۰ واحد، ۲۵ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان از تسهیلات تامین مالی در نظر گرفته‌شده برای بنگاه‌های کوچک و متوسط برخوردار شدند. وی گفت: تا پایان مهر امسال، ۵۰۲ هزار ۴۰۰ مورد وام قرض‌الحسنه ازدواج به ارزش ۲۶ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان پرداخت شد. مهدی‌زاده افزود: در بخش اشتغال پایدار روستایی ۱۲ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان تسهیلات پرداخت کردیم که به اشتغال ۲۵۸ هزار نفر منجر شد.

چهره

نرخ سود بین بانکی حداکثر ۲۰ درصد



رئیس کل بانک مرکزی با اعلام موافقت با افزایش سقف صندوق‌های با درآمد ثابت تا مبلغ ۳۰ هزار میلیارد تومان، گفت: بانک‌ها نیز توافق کرده‌اند با توجه به شرایط برخی از بانک‌های ناتراز، نرخ سود بین بانکی را حداکثر ۲۰ درصد تعیین و عملیاتی کنند. عبدالناصر همتی در یادداشتی در صفحه اینستاگرام خود نوشت: به‌منظور تقویت بازار سرمایه و نیز ارتقای نقش بانک‌ها در اطمینان‌بخشی به فعالیت سرمایه‌گذاران در آن بازار، مواردی را به‌عنوان نظر بانک مرکزی در جلسه عصر دیروز شورای‌عالی بورس اعلام و تاکید کردم. وی افزوده است: وجود و گسترش فعالیت‌های صندوق سرمایه‌گذاری فعال در بازار سرمایه، فرصت مناسبی برای سرمایه‌گذاران است، ضمن توصیه به افزایش ظرفیت سرمایه‌گذاری در این گونه صندوق‌ها، بانک مرکزی نیز برای کمک به تحقق این موضوع درباره صندوق هایی که بانک‌ها مدیریت صندوق را بر عهده دارند، افزایش سقف صندوق‌های با درآمد ثابت را تا مبلغ ۳۰ هزار میلیارد تومان بلامانع می‌داند. همتی خاطرنشان کرد: بانک مرکزی تاسیس صندوق‌های جدید سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت ازسوی بانک‌ها را بلامانع می‌داند.

رئیس بانک مرکزی افزود: برای شرکت‌های تامین سرمایه متعلق به بانک‌ها که متقاضی افزایش سرمایه هستند تمهیدات لازم برقرار و از تسهیلات یادشده نیز برخوردار خواهند شد.

وی گفت: با توجه به نرخ سیاستی اعلام‌شده، بانک مرکزی نسبت به این نرخ در بازار بین بانکی پایبند و برنامه‌ریزی لازم در همین زمینه انجام داده است. بانک‌ها نیز توافق کرده‌اند با توجه به شرایط برخی از بانک‌های ناتراز، نرخ سود بین بانکی را حداکثر ۲۰ درصد تعیین و عملیاتی کنند. همتی با بیان اینکه عدم‌رعایت نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به هیچ وجه مجاز نیست، اضافه کرد: بانک‌ها ملزم به رعایت نرخ‌های مصوب سود سپرده‌ها شده‌اند، بازرسان حوزه نظارت بانک مرکزی تخلفات گزارش شده در بانک‌ها را از روز شنبه شروع به رصد کرده‌اند و برای اعمال قانون گزارش خواهند داد. بازار بین‌بانکی یکی از ارکان بازار پول محسوب می‌شود که در آن بانک‌ها و موسسات اعتباری جهت تامین مالی کوتاه‌مدت و ایجاد تعادل در وضعیت نقدینگی خود، با یکدیگر معامله می‌کنند. به‌عبارت دیگر، این بازار برای استقراض و سپرده‌گذاری کوتاه‌مدت در بین بانک‌هاست و بانک‌ها برای تامین نقدینگی مورد نیاز خود به این بازار مراجعه کرده و نرخ سودی در این بازار تعیین می‌شود.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) پرونده اجرائی کلاسه ۹۲۰۱۰۱۶

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۹۱/۸۷ مترمربع قطعه۱۴ تفکیکی واقع در سمت شمال غرب طبقه سوم به پلاک شماره۲۱۸۰۴۰ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۱۴۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۱۱ تهران محدود به حدود: حدود آپارتمان: شمالاً اول دیوار به دیوار قطعه۷ تفکیکی سابق دوم در دو قسمت دیوار و پنجره بفضای نورگیر مشاعی شرقاً دیوار مشترک با اپارتمان مجاور جنوباً اول دیوار مشترک با آپارتمان مجاور شرقی دوم در سه قسمت در و دیوار به راه پله مشاعی سوم در سه قسمت دیوار مشترک با آپارتمان مجاور غرباً اول در دو قسمت دیوار و پنجره بفضای نورگیر مشاعی دوم دیوار به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورای آن قطعه۱۵ تفکیکی سابق است کف و سقف مشترک است که ذیل ثبت ۵۶۳۶۸۲ صفحه۱۷۶ دفتر املاک جلد ۲۷۸۶ ثبت و مع الواسطه بنام آقای حمیدرضا اخوین منتقل گردیده است و به موجب سند ۸۴۱۵۱ مورخ۹۲/۰۱/۲۱ دفتر۸۷ تهران در رهن بانک ملت قرار گرفته که بعلت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجراییه تحت شماره۹۲۰۱۰۱۶۰ شده است و برابر نظریه مورخ ۹۹/۰۵/۲۸ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از : ملک فوق واقع است در تهران، خیابان شهید وحید دستگردی، خیابان دکتر مصدق شمالی، پلاک۲۴ واحد۳۳ و مورد ارزیابی شامل: سالن، آشپزخانه اوپن، یک سرویس بهداشتی فرنگی با روشویی ، یک سرویس بهداشتی اختصاصی و دو اطاق خواب می باشد. آشپزخانه با پارتیشن موقت آلومینیومی تبدیل به یک اطاق اداری شده است سرویس بهداشتی تبدیل به آبدارخانه گردیده است. پوشش کف سالن و اطاق‌ها سرامیک ۶۰ در ۶۰ سانتیمتر و کف سرویس‌های بهداشتی۳۰در ۳۰ سانتی‌متر و دیوار آنها از کاشی۳۰ در ۶۰ سانتی متر می باشد سقف‌ها از شبکه کاذب سبک با پانل‌های ۶۰در ۶۰ سانتیمتر و دیوارها از پلاستر گچ و رنگ و کاغذ دیواری می باشد دربهای داخلی چوبی و پنجره ها از جنس آلومینیوم و تک جداره بوده و سیستم سرمایش و گرمایش فن کویل سقفی و اب گرمکن دیواری می باشد. آپارتمان دارای انشعاب برق سه فاز۲۵ آمپر اختصاصی، گاز و اب بوده و دارای یک واحد پارکینگ در جنوب غربی طبقه منفی یک و فاقد انبار می باشد. ساختمان هر طبقه شامل۴ واحد و یک لابی ورودی بوده و کف و دیوار راه پله ها و لابی‌های طبقات از سنگ گرانیت می باشد ساختمان دارای دو لاین آسانسور ۷ نفره با درب‌های اتوماتیک می باشد کف پارکینگ و دیوارها تا سقف سنگ مرمریت می باشد. اسکلت ساختمان بتونی و سقف‌ها از دال بتونی بوده و ساختمان دارای سیستم اطفا حریق و دوربین مداربسته می باشد. ساختمان دارای سه طبقه پارکینگ در زیرزمین و یک همکف شامل چند شعبه بانک و چند واحد تجاری و ورودی ساختمان می باشد. ساختمان دارای چهار طبقه بالای همکف بوده که هر طبقه شامل چهار واحد می باشد نمای ساختمان از شیشه و کامپوزیت می باشد. گواهی پایان کار ساختمان در تاریخ۸۸/۰۱/۲۳ با شماره ۳۲۰۴۸۹۵۲ صادر گردیده و شماره پروانه ساختمان۳۰۰۳۳۴۸۵ می باشد طبق این گواهی ساختمان کلا دارای ۹ طبقه می باشد و ششدانگ آپارتمان مذکور به شرح فوق به مبلغ۴۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (چهل و سه میلیارد ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز شنبه مورخ ۹۹/۰۹/۰۸ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران- چهارراه جهان کودک- پلاک ۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی ثبت استان تهران- سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروش می رسد و مزایده از مبلغ ۴۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و سه میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و پس از اخذ شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او درجلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ۱۰ درصد به نام خود و تحت شناسه اعلامی را به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجرا تسلیم نمایند. ضمناً برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. ضمناً بدهی‌های مربوط به آب و برق و گاز اعم از انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده است بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای اداری و شهرداری و... خواهد بود و مورد مزایده طبق اعلام بستانکار فاقد بیمه می باشد. این آگهی پس از تائید نهائی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی‌های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. تاریخ انتشار در سایت آگهی‌های سازمان ثبت: ۹۹/۰۸/۲۲ (شناسه آگهی ۱۰۴۶۷۴۱)

۱۵۶۱۱/م الف — رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران – علیرضا فردوسی زاده نائینی

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون قانون تعیین تفکیک وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

براساس موجب رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۸۸۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۴ صادره از هیئت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمدباقری فرزند ذبیح اله متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۳۳۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت۵۵مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۴۱۸ اصلی با حدود اربعه: شمالا: بطول۵/۲۵ متر درب و دیوار به گذر (کوچه برداری)
شرقا: بطول۹/۹۷ متر دیوار به گذر بن بست
جنوبا: بطول۵/۵۱ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک۴۴۱۸ اصلی
غربا: بطول۹/۹۷ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک۴۴۱۸ اصلی
مورد ثبت صفحه ۳۸۱ دفتر۱۳۴۲ واقع در بخش۷ تهران به ثبت گردیده. مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق و شرکا مشاعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله۱۵ روز در روزنامه آگهی می‌گردد. طبق قانون فوق الاشاره کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی فوق اعتراض دارند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضائی تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضاع مهلت قانونی عدم وصول واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدود بالا به نام آقای محمد باقری اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۹/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۹/۱۶ (شناسه آگهی۱۰۴۶۷۲۸)

۱۵۶۱۰/م الف — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تهران – غلامرضا غضنفری

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عباس خیری اصالتا با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۳۱۱۵۶۴ مورخ ۹۹/۰۸/۱۹ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴۷ تهران طی درخواست وارده ۱۰۴۹۰۱۸۶۱۰ مورخ ۹۹/۰۸/۲۰ با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ به شماره۱۶۰۴ فرعی از ۳۷۴۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه۱۲ واقع در بخش۰۳ ناحیه۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت۱۰۲/۳۲ مترمربع که مقدار۲/۱۴ مترمربع آن بالکنهای مسقف است. مالکیت عباس/خیری فرزند حسن شماره شناسنامه۱۱۵۱۸ تاریخ تولد۱۳۱۲/۰۳/۰۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۴۱۱۵۰۸۶ با جز سهم۶ از کل سهم۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی۹۱۲۲۰۹ که در صفحه۶۶ دفتر املاک جلد۸۶۰ ذیل شماره۱۲۵۱۵۸ ثبت گردیده است، بعلت جابجایی مفقود گردیده ، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. ۲-واحد فناوری اطلاعات اداره کل ثبت استان تهران جهت اطلاع و ابلاغ به کلیه دفاتر اسناد رسمی تابعه با اعلام اینکه، چنانچه سند مالکیت اولیه با مشخصات فوق جهت هرگونه اقدامی به آن دفاتر ارائه گردد، مقتضی است اصل سند مالکیت را جهت ابطال و ضبط در پرونده ثبتی به این منطقه ارسال و جریان و گردش ثبتی ملک مورد تقاضا را استعلام، با وصول پاسخ مقتضی و حصول اطمینان از هرگونه تضییع حقوق احتمالی و صحت مراتب مذکور، وفق مقررات اقدام لازم معمول نمائید. (شناسه آگهی۱۰۴۶۷۴۸)

۱۵۶۱۲/م الف — مجید زاهدی منش- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم خیریه مقدم (مالکه) ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره های ۲۴۸۴۳ مورخ۱۳۹۹/۰۸/۰۶ به شناسه یکتا بشماره۱۳۹۹۰۲۱۵۲۵۷۴۰۰۰۴۷۷۵ دفتر اسناد رسمی شماره۰۵ ۳۶ تهران مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در شمال طبقه چهارم به مساحت۸۵/۸۹ مترمربع که ۶/۶۱ مترمربع آن پیشرفتگی در دو قسمت و ۲/۴۳ مترمربع آن بالکن و بالکن پیشرفته است قطعه۷ تفکیکی بشماره ۵۳۲۹۵ فرعی از ۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۷۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۱۱ تهران بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ده تفکیکی بمساحت۱۱ مترمربع واقع در سمت غرب زیرزمین یک بانضمام انباری مسکونی قطعه هفت تفکیکی بمساحت۳/۴۵ مترمربع واقع در سمت مرکزی زیرزمین یک بشماره چاپی۹۲۳۰۰۵ سری الف سال۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۱۴۵۰۲۰۶۸۵ بنام خانم خیریه مقدم ثبت و صادر گردیده است. که به علت سرقت مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۱۳۷۲/۰۹/۰۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی۱۰۴۶۷۵۰)

۱۵۶۱۴/م الف — سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران – محمد گلباغی

آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در پایگاه خبری گسترش دنبال کنید
www.Gostaresh.news

یادداشت



گوش اگر گوش تو و ناله اگر ناله من...

محمدرضا خباز
نماینده ادوار مجلس

مجلس و دولت به‌منزله دو بال یک پرنده هستند. این پرنده اگر بخواهد پرواز کند باید دو بال همراه و هماهنگ داشته باشد، وگرنه با یک بال امکان پرواز نیست. باتوجه به این نکته، باید گفت دولتمردان و تصمیم‌سازان هر کشوری برای رسیدن به موفقیت باید یک نگاه واقع‌گرایانه و دقیق به بحث توسعه داشته باشند. به این معنا که توسعه را بشناسند و با در نظر گرفتن شرایط کشور به مقوله توسعه ایمان واقعی هم داشته باشند، اما متاسفانه مجلس کنونی واجد این شرایط نیست و این مسئله را می‌توان از حرکت‌هایی که نمایندگان در ماه‌های اخیر انجام داده‌اند، متوجه شد.

در حال حاضر می‌بینیم که مجلس یازدهم سعی در انجام حرکت‌های پوپولیستی دارد تا مردم احساس کنند نمایندگان کاری انجام می‌دهند اما هیچ کار اساسی و واقعی انجام نمی‌شود. توجه داشته باشید که ۵ ماه از عمر مجلس می‌گذرد و چند طرح را به بحث گذاشته‌اند و شوربختانه اغلب این طرح‌ها بسیار ناروا بود. مثلا همین جار و جنجالی که عده‌ای از نمایندگان پیرامون مسئله رئیس‌جمهوری ایجاد کردند نشان می‌دهد نگاه حاکم بر مجلس سیاسی و جناحی است. وقتی چنین اقداماتی صورت می‌گیرد به‌معنای این است که نمایندگان از اساس مشکلات کشور را درک نکرده یا اینکه درک می‌کنند اما غرایض سیاسی دارند و براساس آن رفتار می‌کنند، در حالی که مشکلات کشور ما بسیار روشن است و اگر کسی به نحو دیگری عمل کند در واقع آدرس غلط به مردم داده است.

▣ مشکل اقتصاد ایران کجاست؟

مشکل اقتصاد کشور ما در حال حاضر نبود سرمایه و سرمایه‌گذاری است. حالا دلایلی وجود داشته که این مشکل ایجاد شده است. مجلس و دولت وظیفه دارند در راستای حل این مشکلات حرکت کنند، نه اینکه توپ را به زمین دیگری انداخته و تنها به مقصریابی بسنده کنند. بدون شک با این رویه کاری پیش نمی‌رود. اگر نمایندگان قصد دارند واقعا قدمی در مسیر حل مشکلات کشور بردارند و اقتصاد را روی ریل توسعه قرار دهند باید سعی کنند در وهله نخست مشکل نبود سرمایه را حل کنند.

▣ چند پیشنهاد

در گام نخست باید سراغ سرمایه‌گذاران داخلی برویم و برنامه‌ای برای جذب نقدینگی دست بخش خصوصی داشته باشیم. مجلس باید به این مسئله فکر کند که چطور می‌توان اعتماد مردم را برای سرمایه‌گذاری در بخش‌های تولیدی جلب کرد؟ اما این سوال پیش می‌آید که مجلسی که با حداقل رای مردم وارد بهارستان شده، می‌تواند در این زمینه به دولت کمک کند؟

با ایجاد اعتماد در مردم، به‌طبع دیگر شاهد خروج سرمایه از کشور و فرار سرمایه‌گذاران از ایران نخواهیم بود، این در حالی است که اکنون می‌بینیم روزانه تعدادی از مردم سرمایه خود را برداشته و از کشور فرار می‌کنند. با دعوا و درگیری در مجلس که این افراد برای ماندن در کشور متقاعد نمی‌شوند! این اقدامات جنجال‌برانگیز کار را سخت‌تر می‌کند. برای توفیق در این زمینه باید با اتکا به خرد جمعی و عقول نیروهای خلاق جامعه درصدد ایجاد آرامش در کشور باشیم.

اما برای عملی کردن چنین طرح‌هایی نیاز به یک اراده جمعی و هماهنگی بین نهادهای مختلف است. براساس تخمین‌ها ایرانیان خارج از کشور حدود ۸۰۰ میلیارد دلار سرمایه دارند. این افراد کشورشان را دوست دارند، اما از ترس هدررفت دارایی‌هایشان کشور را ترک کرده‌اند و اگر احساس اعتماد کنند حتما برای سرمایه‌گذاری در ایران اقدام می‌کنند. مسئولان ما وظیفه دارند شرایط را به‌گونه‌ای فراهم کنند که همان اعتمادی که پیش‌تر تاکید شد بار دیگر ایجاد شود.

▣ تاکید بر اعتمادسازی

سرمایه بسیار ترسو است، به همین دلیل است که ما باید دست به انجام اقدامات اعتمادساز بزنیم تا سرمایه‌گذاران برای کار در ایران متقاعد شوند. یکی از اقداماتی که مجلس می‌تواند انجام دهد حل مسئله پذیرش لوایح سه‌گانه است، چراکه قرار گرفتن در لیست سیاه FATF آسیب‌های بسیار جدی به اعتماد صاحبان سرمایه زده است. با این حال به‌نظر می‌رسد اراده‌ای برای حل مشکل FATF و پذیرش لوایح سه‌گانه در نمایندگان کنونی مجلس دیده نمی‌شود. در حال حاضر تکلیف CFT و لوایح پالرمو نامشخص است و به همین دلیل در لیست سیاه هستیم. قرار گرفتن ما در لیست سیاه FATF ضررهای جبران‌ناپذیری را به اقتصاد ما وارد می‌کند. بارها بر این مسئله تاکید شده اما باتوجه به عملکرد نمایندگان و مسئولان ذی‌ربط به‌نظر می‌رسد گوش شنوایی وجود ندارد، به قول معروف:

گوش اگر گوش تو و ناله اگر ناله من
آنچه البته به‌جایی نرسد فریاد است

صمت دلایل کاهش نیافتن نرخ ارز و سیاست‌های مدیریتی بازار را بررسی کرد

افسار دلار دست کیست؟

سهند اینانلو
editor@smtnews.ir

فعلا تمام امیدهای طبقه متوسط و فقرا برای کاهش نرخ ارز نقش بر آب شده است! کارشناسان و تحلیلگران اقتصادی پیش از انتخابات امریکا بارها گفته بودند اگر بایدن پیروز این میدان پرکشمکش شود، قیمت دلار در بازارهای داخلی هم کاهش قابل‌توجهی خواهد داشت و به نرخ تعادلی نزدیک می‌شود، اما حالا که بیش از ۲ هفته از انتخابات ریاست‌جمهوری در امریکا گذشته می‌بینیم که در روی همان پاشنه می‌چرخد و دلار روی قیمت‌های پیش از پیروزی جو بایدن به تثبیت رسیده است. اغلب کارشناسان با انتقاد از سیاست‌های بانک مرکزی و دولت در روزهای پس از اعلام نتایج غیررسمی انتخابات امریکا عنوان کردند برخلاف مردم عادی، برخی مقامات چندان تمایلی به کاهش قیمت دلار ندارند. منتقدان سیاست‌های ارزی دولت و بانک مرکزی بر این باورند که تولیدکنندگان سپر بلا شده‌اند و با بهانه جلوگیری از ضرر فعالان بخش تولید، جلوی روند رو به کاهش قیمت دلار سد شده تا بار دیگر شاهد افزایش قیمت ارز باشیم.



عکس: آیدا فریدی

دولت تولیدکنندگان را در نظر گرفت

امیر صادقی، یک فعال بازار ارز با توضیح درباره دلیل حمایت نکردن دولت و بانک مرکزی از کاهش نرخ ارز، به صمت گفت: به‌دلیل افزایش نرخی که در ماه‌های گذشته داشتیم و قیمت دلار تا ۳۲ هزار تومان هم ثبت شده بود، نرخ ارز نیمایی هم به ۲۸ هزار تومان رسید و بسیاری از تولیدکنندگان با همین قیمت‌هایی که ذکر کردم اجناس و مواد اولیه را از خارج خریده بودند. از طرفی هم این مواد اولیه توسط تولیدکنندگان به کالای مصرفی در داخل کشور تبدیل می‌شود و به‌دست مردم می‌رسد. حالا در نظر بگیرید تولیدکننده‌ای که با دلار ۲۸ هزار تومانی مواد اولیه را خریده حالا باید جنس تولیدی خود را با دلار ۲۰ هزار تومانی به بازار عرضه کند! تنها حاصل این معادله فقط ضرر تولیدکنندگان است.

صادقی در ادامه افزود: صنایع ما نیز وابستگی به ارز دارد و دولت نیز وضعیت تولیدکنندگان را در نظر گرفته است. برای مثال خودرو که اغلب مواد اولیه و قطعات آن از خارج وارد می‌شود، وابستگی زیادی به نرخ ارز دارد و اگر هم این مواد با ارز نیمایی وارد شده باشد، قیمت تکمیلی‌اش گران‌تر تمام می‌شود و اگر قیمت افت زیادی داشته باشد خودروسازان ضرر خواهند کرد.

▣ بسیاری فکر می‌کردند ترامپ پیروز می‌شود!

امیر صادقی ضمن اشاره به نتیجه انتخابات ریاست‌جمهوری در ایالات متحده امریکا عنوان کرد: تولیدکنندگان زیادی با تصور اینکه ترامپ پیروز میدان رقابت‌های انتخاباتی در امریکا می‌شود با دلار گران اقدام به خرید و انبار کردن اجناس و مواد اولیه کرده‌اند، اما متاسفانه الان چک این افراد در حال برگشت خوردن است و حتی بسیاری از کالاها را مرجوع می‌کنند، چراکه اگر این کار را نکنند باید متحمل ضررهای بسیار سنگین‌تری شوند. به‌اعتقاد من اگر قرار است قیمت ارز کاهش یابد بهتر است به‌صورت پلکانی و به‌تدریج انجام شود، وگرنه با کاهش ناگهانی و یک‌شبه قیمت ارز بسیاری از فعالان اقتصادی و در رأس آنها تولیدکنندگان زیان قابل‌توجهی را متحمل می‌شوند.

او ادامه داد: فکر می‌کنم دلیل عرضه نکردن ارز توسط بانک مرکزی هم دقیقا همین مسئله بوده تا از ضررهای سنگین تولیدکنندگان جلوگیری شود. احتمالا دولت با همین انگیزه نرخ نیمایی را هم کاهش نداد تا فعالان بخش تولید دچار مشکل نشوند.

> اگر قرار است قیمت ارز کاهش یابد بهتر است به‌صورت پلکانی و به‌تدریج انجام شود

▣ شکست ناگهانی قیمت ارز اشتباه است

صادقی با اشتباه دانستن کاهش ناگهانی قیمت ارز، یادآور شد: همانطور که توضیح داده شد، کلا شکست یک‌شبه و ناگهانی قیمت ارز کار جالبی نیست، چون در این روند عده بسیار زیادی آسیب می‌بینند که تولیدکنندگان مهم‌ترین بخش در بین این متضرران خواهند بود. خصوصا در شرایطی که ما با رکود اقتصادی ناشی از شیوع گسترده ویروس کرونا مواجهیم، چنین شکست‌های قیمتی بسیار آسیب‌زا خواهد بود و اقتصاد ما را بیشتر در رکود فرو می‌برد، چراکه همه منتظر کاهش بیشتر قیمت‌ها خواهند بود و کسی تا حد امکان اقدام به خرید نمی‌کند، در حالی که چنین اتفاقی در حال حاضر رخ نخواهد داد. اگر هم چنین احتمالی وجود داشته باشد باید منتظر سال ۱۴۰۰ بمانیم. به باور من امسال چنین اتفاقی نمی‌افتد.



▣ تعیین نرخ ارز در اختیار بانک مرکزی

این فعال اقتصادی با توضیح در زمینه خرید زیر قیمت ارز ازسوی دلالان ارزی در خیابان فردوسی که تا ۱۸ هزار تومان هم گزارش شده بود، به صمت گفت: قیمت رسمی ارز اصلا از کانال ۲۴ هزار تومان پایین‌تر نیامد؛ حالا اگر چند دلال با قیمت‌های پایین‌تری مقداری دلار خریدند که نمی‌تواند مبنای بازار باشد. دلالی که مثلا روزانه هزار دلار خرید و فروش می‌کند، اصلا در اقتصاد ما به چشم نمی‌آید. نرخ ارز را بانک مرکزی و بازار متشکل ارزی تعیین می‌کنند و قیمت در بازار متشکل هم زیر ۲۳ هزار تومان نیامده است. در صورتی که بازار متشکل ارزی به‌عنوان یک مرجع برای نرخ ارز به‌شمار می‌آید چطور می‌توان مدعی شد که قیمت دلار مثلا تا ۲۰ هزار تومان هم کاهش پیدا کرده است؟

▣ چرا صرافان ارز نمی‌خریدند؟

صادقی ضمن تاکید بر محدودیت‌های صرافی‌ها برای خرید و فروش ارز، بیان کرد: باید توجه داشت که صرافان در وضعیتی قرار گرفته‌اند که مجبورند ارز خریداری شده را طی ۷۲ ساعت دوباره بفروشند؛ به‌ویژه ارزهای عمده‌ای مانند دلار و یورو شامل این مسئله می‌شوند. اگر هم دیرتر از ۷۲ ساعت اقدام به فروش کنند باید این حجم ارز را به بازار متشکل منتقل کنند، به‌همین دلیل بود که در روزهای بعد از انتخابات امریکا، صرافان نمی‌توانستند باتوجه به محدودیت زمانی ۷۲ ساعته، اقدام به خرید و فروش کنند چون تقاضایی وجود نداشت. صرافان هم مانند مردم دیگر فکر می‌کنند و از آینده خبر ندارند. وقتی یک صراف می‌بیند قیمت روند کاهشی را در پیش گرفته، انتظار دارد مثلا فردا ۵۰۰ تومان دیگر هم ریزش کند، به‌همین دلیل است که از معامله دست نگه می‌دارد؛ از همین رو است که برای صرافان یک بازار ارز امن و باثبات بسیار بهتر از بازار پرنوسان و نامتعادل است. وی در پایان با اشاره به میزان سود یک درصدی صرافی‌ها در فروش ارز، اظهار کرد: از طرفی هم در صرافی ملی قیمت‌ها با اختلاف هزار تومان و ۲ هزار تومان ثبت می‌شود اما صراف اجازه فروش با این تفاوت قیمتی را ندارد، بلکه فقط می‌تواند با سود یک درصد ارز را به مردم بفروشد؛ مثلا اگر نرخ دلار ۲۰ هزار تومان است، صراف اجازه دارد آن را به قیمت ۲۰۲۰۰ تومان بفروشد؛ نه بیشتر.

اقتصاد ما دستوری است

یک کارشناس مسائل اقتصادی در پاسخ به سوالی درباره چشم‌انداز بازار ارز، عنوان کرد: به‌نظر می‌رسد فعلا بازار ارز به یک ثبات نسبی رسیده است؛ البته با انتشار اخبار مثبت یا منفی نوساناتی را شاهد خواهیم بود؛ هرچند انتظار می‌رود در برخی مواقع شاهد تثبیت قیمت‌ها باشیم و همچنین حرکت آرام صعودی با نوسانات گاه شدید و لحظه‌ای هم برای بازار قابل‌انتظار است. علی حیدری با اشاره به تعیین نرخ ارز توسط بانک مرکزی در سایر اقتصادهای جهان، به صمت گفت: ارزش‌گذاری ارز در هر کشوری توسط بانک مرکزی همان کشور انجام می‌شود، اما در ایران داستان کمی متفاوت است، چراکه به‌دلیل پایه‌گذاری اقتصاد دستوری (از سال ۱۳۵۰ خورشیدی تا امروز)، مدیریت بازار ارز نیز فراتر از دولت انجام می‌شود؛ از همین رو است که بانک مرکزی بیشتر نقش نظارتی دارد و چندان دخالتی در امر نرخ‌گذاری ارز نمی‌تواند داشته باشد.



حتی می‌توان گفت در بسیاری از موارد بانک مرکزی فقط مجری دستورالعمل‌های حاکمیتی است.

وی ادامه داد: باتوجه به وضعیتی که توصیف شد، می‌توان ادعا کرد دکتر همتی و همکارانش توانسته‌اند انضباط پولی مناسبی ایجاد کنند؛ تا حدی که می‌توان به اثرگذاری مثبت این رویه در آینده نیز امیدوار بود.

> به‌دلیل پایه‌گذاری اقتصاد دستوری (از سال ۱۳۵۰ خورشیدی تا امروز)، مدیریت بازار ارز نیز فراتر از دولت انجام می‌شود

▣ ۳ پیش‌شرط برای چشم‌انداز مثبت اقتصادی

این تحلیلگر اقتصادی با تاکید بر لزوم همراهی دولت و حاکمیت با بانک مرکزی، اظهار کرد: چشم‌انداز مثبت اقتصاد به چندین عامل بستگی دارد که می‌توان از جمله به همسویی و همکاری دولت با سیاست‌های پولی بانک مرکزی اشاره کرد. اگر بخواهیم کمی خوشبینانه‌تر به ماجرا نگاه کنیم باید منتظر همراهی بیشتر مجلس با بانک مرکزی هم باشیم، زیرا نمایندگان می‌توانند در عرصه استقلال بانک مرکزی ایفای نقش کنند.

او بیان کرد: البته شفاف‌سازی در زمینه سیاست‌های کلان اقتصادی نیز می‌تواند تاثیرات بسیار مثبتی داشته باشد، چراکه باعث روشن‌تر شدن چشم‌انداز اقتصادی کشور در بین مردم می‌شود و این امر به خودی خود یک عامل مثبت است.

حیدری در پایان با تایید عملکرد و سیاست‌گذاری‌های مدیریتی بانک مرکزی پیرامون بازار ارز به صمت گفت: اگر مواردی که ذکر شد رعایت شوند، می‌توان امیدوار بود که بانک مرکزی هم در زمینه مدیریت بازار ارز به‌طور مستقل عمل کند. شخصا امیدوارم سیاست پولی علمی که بانک مرکزی (هرچند کند) در پیش گرفته، ادامه داشته باشد، اما باید توجه داشت که بانک مرکزی در حال حاضر یک تنه مجبور به مدیریت بازار ارز است که کار بسیار سخت و دشواری است؛ از همین رو امید آن می‌رود که سایر نهادها نیز در این راستا کمک‌حال بانک مرکزی باشند و با اجرای مواردی که پیش‌تر نیز ذکر شد سعی در یاری‌رسانی به این نهاد داشته باشند، اما این یک نگاه خوشبینانه است. متاسفانه اخباری که درباره بودجه ۱۴۰۰ به گوش می‌رسد باعث شده چشم‌انداز چندان مثبتی برای اقتصاد ایران دیده نشود؛ بنابراین باید منتظر و امیدوار بود که حاکمیت در نگاهش به سیاست‌گذاری‌های پولی تجدیدنظر کند، وگرنه همانطور که بارها نیز گفته شده چشم‌انداز خوبی پیش روی اقتصاد ما قرار ندارد.

انتقاد تند یک نماینده از بانک مرکزی

در همین حال نماینده مردم تربت حیدریه در مجلس شورای اسلامی در نطق میان‌دستور خود در جلسه علنی روز سه‌شنبه هفته قبل مجلس شورای اسلامی، گفت: اگر راه‌حل مشکلات کشور در بهارستان، میرداماد و پاستور نیست، پس در کجاست؟ در کجا باید علت رشد ۵۶۰ درصدی نقدینگی و رشد ۳۰ درصدی سالانه پایه پولی را جست‌وجو کنیم؟ در کجا باید علت تورم ۴۰ درصدی را جست‌وجو کنیم؟ آیا می‌دانید نیمی از نقدینگی کشور در زمان تصدی ریاست کنونی بانک مرکزی ایجاد شده است؟ آیا در نخستین جلسات حضور اهالی میرداماد و پاستور در مجلس، نسبت به سیاست‌های انقباضی ارزی بانک مرکزی هشدار داده نشد؟ نسبت به ضرورت تهاتر در حوزه تجارت، حذف رانت ارز ۴۲۰۰ تومانی و مقابله با کانال‌های خرید و فروش ارز، چه کرده‌اید؟ به گزارش ایسنا، محسن زنگنه ادامه داد: آیا کسی در برج ۱۷ طبقه میرداماد هست که چند خطی در باب سیاست‌های ارزی بانک مرکزی ناظر به آینده بنویسد؟ آیا فکر نمی‌کنید توییت-درمانی زمانش گذشته است؟ تقصیر چه کسی است که ۸ تن کالای ضروری مردم ماه‌ها در گمرک معطل مانده است؟ آیا وضعیت امروز بازار سرمایه ربطی به صندلی‌های پاستور ندارد؟ چه کسی باید جوابگوی از بین رفتن هزاران میلیارد سرمایه مردم باشد؟ آیا ۵ ماه قبل نسبت به فرآیند ناصحیح بازار سرمایه، اجرا نشدن قانون، تعارض منافع، عدم تناسب عرضه و تقاضا و عملکرد حقوقی‌ها تذکر نداده نشد؟ فرد دیگری که در کارنامه خود اختراع ارز ۴۲۰۰ تومانی دارد، به مجلس با چوب دولت تدبیر درس گمرک می‌دهد. مگر مجلس چه گفته که معاون اول رئیس‌جمهوری برآشفته شده است؟



نماینده مردم تربت حیدریه در مجلس تصریح کرد: آیا به مردم گفته‌اید عده‌ای با ارز نیمایی کالا وارد می‌کنند و آن را با احتساب ارز نیمایی در داخل می‌فروشند، اما حقوق گمرکی آنان براساس ارز ۴۲۰۰ تومانی اخذ می‌شود؟ آیا به مردم گفته‌اید اختلاف حقوق گمرکی برمبنای ارز نیمایی و ارز ۴۲۰۰ با ضریب ۱۷ درصد می‌شود ۱۵۰ هزار میلیارد تومان؟ آیا گفته‌اید این مبلغ برابر است با ۲ سال کل یارانه هدفمندی و یارانه معیشت که به‌مردم به‌عنوان اعانه می‌دهید؟ امروز برای ۳۰ هزار میلیارد تومان که قرار است در شرایط سخت اقتصادی به مردم داده شود، غوغا و فریاد به راه انداخته‌اید. چگونه رویتان می‌شود از انجام وظایف خود به اعانه یاد کنید؟ وی ادامه داد: قدرت خرید مردم را به یک‌سوم کاهش دادید و اکنون در این شرایط سخت اقتصادی و کرونا، اینکه می‌خواهید بخشی از دارایی‌های خود را بفروشید و به مردم که صاحبان اصلی کشور هستند، پرداخت کنید، از آن به‌عنوان اعانه یاد می‌کنید. حمایت معیشتی از مردم اعانه نیست، تکلیف دولت است. نماینده مردم تربت حیدریه در مجلس در پایان با بیان این ادعا که «دولت به هر بهانه‌ای به‌دنبال مقابله با مجلس یازدهم است».

سخن پایانی...

هفته گذشته بگومگوی لفظی بین نمایندگان مجلس و مقامات دولتی پیرامون سیاست‌های اقتصادی دولت و همچنین نحوه مدیریت بازار ارز توسط بانک مرکزی در گرفت که در قالب نامه‌های سرگشاده مقامات به یکدیگر منتشر شد. در این بین اما آنچه نمایندگان مجلس با شور و هیجان پشت میکروفون‌های بهارستان فریاد می‌کشند بیشتر شبیه سخنرانی‌های انتخاباتی است و چندان راهکار عملی و علمی از لابه‌لای سخنان مستاجران بهارستان مستفاد نمی‌شود. برخی کارشناسان ضمن انتقاد از سیاست‌های اقتصادی دولت، بر نحوه عملکرد مجلس یازدهم نیز نقدهای جدی دارند، چراکه معتقدند در ۶ ماه گذشته نمایندگان مجلس قادر به ارائه حتی یک طرح علمی و کارشناسانه نبوده‌اند که حتی بتواند نظر شورای نگهبان را جلب کند! جالب اینجاست که درباره طرح یارانه‌ها نیز اشکالات شورای نگهبان کاملا فنی بود که نشانگر ظرفیت اندک علمی در بین نمایندگان مجلس یازدهم است. اما مجلس کنونی با اینکه در عرصه عمل کارنامه مشخصی از خود برجای نگذاشته، در عوض رکورد اهانت و تهدید مقامات ارشد دولتی را به‌میزان قابل توجهی جابه‌جا کرده و گوی سبقت را از تمام نیروهای تندرو پیش از خود ربوده است. حال این سوال پیش می‌آید که اگر دولت سیزدهم نیز همصدا با این مجلس باشد دیگر کارآیی مستاجران فعلی بهارستان چه خواهد بود؟



صمت تاثیرات نوسانات نرخ ارز بر بازار سهام را بررسی کرد

سودسازی دلار در بورس

عکس: آیدا فریدی

اگر سری به گروه‌های تلگرامی سهامداران بورسی بزنید یا کامنت‌های اینستاگرامی در پیج‌های اخبار بازار سرمایه را بخوانید، متوجه خواهید شد رجزخوانی بسیار جدی و گسترده‌ای بین فعالان بازار ارز و سهامداران بورسی در جریان است.

در برخی مواقع، این کل‌کل‌ها تا حدی جدی و حتی خصومت‌بار می‌شود که افراد از گروه‌های مقابل برای یکدیگر آرزوی «خانه خراب شدن» یا «به خاک سیاه نشستن» می‌کنند. دلاری‌ها معتقدند بورسی‌ها فریب خورده‌اند و بازار بورس به‌زودی تا ۲۰۰هزار واحد هم سقوط خواهد کرد، بورسی‌ها نیز آرزو می‌کنند نوسانات دلار به‌گونه‌ای رقم بخورد که فعالان بازار ارز ضررهای سنگینی را متحمل شوند. با توجه به این دو دستگی بین فعالان اقتصادی این سوال مطرح می‌شود که آیا در چنین فضایی امکان قرار گرفتن اقتصاد کشور روی ریل توسعه اقتصادی وجود دارد؟

اوج این درگیری‌های مجازی به روزهای بعد از انتخابات ریاست جمهوری امریکا بازمی‌گردد که نرخ دلار تحت‌تاثیر خبر پیروزی بایدن، روند ریزشی پیدا کرد و بازار بورس نیز با تاثیرگرفتن از این مسئله در آستانه سقوط به کانال یک میلیون ۱۰۰هزار واحدی قرار گرفت.

اما در پی اعتراضات جمعی از سهامداران به‌طور اعجاب‌آوری دوباره شاخص کل بازار سهام رشد کرد و حتی تا کانال یک میلیون و ۳۰۰هزار واحدی نیز رسید. در این بین، اما فعالان بازار ارز که در کف قیمتی بازار (۲۳هزار تومان بری هر دلار) ارز خود را فروخته بودند، به‌شدت از سیاست‌های دولت شکایت می‌کنند و معتقدند بانک مرکزی از ترس بورسی‌ها رویه‌ای را در پیش گرفت که نرخ دلار بار دیگر به سطح ۲۷هزار تومان هم برسد. پس از تثبیت نرخ ارز در هفته گذشته دیده شد که از شدت این دست مخاصمات در فضای مجازی تا حد زیادی کاسته شده اما به نظر می‌رسد با کوچک‌ترین جرقه‌ای کل‌کل‌های این دو طیف باز هم شروع خواهد شد.

سهند اینانلو
editor@smtnews.ir

بازدهی عملیاتی چیست؟

حسین اروجلو، کارشناس ارشد بازار سرمایه ذهنیت تاثیر مثبت تشدید تورم بر بازار بورس را اشتباه دانسته و گفت: در شرایط فعلی بازار سهام، این ذهنیت اشتباه است که منتظر افزایش نرخ تورم باشیم تا قیمت‌ها رشد کند، اصلا مگر میزان تورم پایین است که از این هم بالاتر برود؟ من معتقدم اگر بازار در روزهای اخیر رشدی هم داشته به‌دلیل رشد تورم و نرخ دلار نیست.

وی افزود: البته عواملی مانند نرخ سود سپرده‌گذاری می‌توانند شرایط بازار را تغییر دهند و حتی موجب ریزش در بورس شوند اما فکر نمی‌کنم نرخ دلار و تورم تاثیر بسزایی در رشد یا سقوط بازار سهام داشته باشند. اتفاقا این روزها شاهدیم که نرخ دلار به یک ثبات رسیده اما بازار بورس در حال رشد است.

■ سود تصنعی

این تحلیلگر بازار سرمایه با تصنعی دانستن بازدهی ناشی از گرانی دلار در بازار سهام، بیان کرد: البته باید این نکته را نیز در نظر داشت که اگر نرخ دلار از یک حدی بالاتر برود، سودآوری سهامداران تصنعی خواهد بود که از طریق تبدیل ارز حاصل شده و هیچ ربطی به بازار بورس ندارد. در یک اقتصاد ناکارآمد توقع می‌رود نرخ سهام شرکت‌ها تنها در صورت گران شدن دلار افزایش یابد. اگر سودی هم نصیب افراد شود بازدهی عملیاتی به‌شمار نمی‌آید، به‌عبارتی، به‌دلیل اینکه اموال شرکت‌ها در نرخ پایین‌تر ارز خریداری شده و حالا که نرخ دلار افزایش یافته اما بهای تمام‌شده به‌دلیل رشد قیمت‌ها همچنان پایین است اما شرکت میزان فروش بالایی دارد. اگر با چنین توجیهات فکر کنیم سهام این شرکت‌ها سودآور است کاملا در اشتباه هستیم، چراکه این نوع افزایش بازدهی، سود غیرعملیاتی محسوب می‌شود. چنین اتفاقی فقط یکبار می‌تواند اتفاق بیفتد اما از دفعه بعد دیگر شاهد چنین سودآوری نخواهیم بود، به همین دلیل، معتقدم این نوع بازدهی تصنعی است.

■ سودآوری ۱۱۰ درصدی

وی گفت: همین حالا اگر به گزارش‌های ۶ ماهه



دقت کنید می‌بینیم که شرکت‌ها حدود ۱۱۰ درصد سودآوری داشته اند، دلیل آن هم این است که بهای تمام‌شده محصولاتشان با دلار ارزان بوده است اما سال بعد ما دچار یک رکود در امر سودآوری خواهیم شد، چون دلار گران شده و به همان نسبت نرخ تمام‌شده کالای تولید شده نیز افزایش یافته است. البته ممکن است این اتفاق برای سال بعد هم رخ دهد (افزایش دوباره نرخ ارز) اما این روند همیشه ادامه نخواهد داشت، به همین دلیل است که این نوع بازدهی اصلا پایداری ندارد و قابل اتکا هم نیست. او در ادامه با اشاره به پایدار نبودن چنین رشدی در بازار بورس، یادآورشد: از همین‌رو به چنین پارامترهایی (افزایش نرخ دلار یا رشد تورم) نمی‌توان وزن زیادی داد، به‌عبارتی باید گفت که رشد حاصل از افزایش نرخ ارز یا بالا رفتن نرخ تورم، رشد پایدار و مناسبی نیست.

■ تاثیرات روانی بیشتر است

اروجلو با تاکید بر اهمیت تاثیرات روانی روی روند صعودی یا نزولی بازار بورس، به صمت گفت: من بر این باورم که تاثیرات هیجانی و روانی بر بازار بسیار بیشتر از بالا یا پایین شدن نرخ ارز است. بارها دیده‌ایم که سهامداران مثلا سهام پالایشی‌ها را روی نرخ ۹۰۰تومان می‌فروختند اما حالا که ارزشش بیش از ۵ هزار تومان شده می‌بینیم که خریدار دارد. اتفاقا در این موارد هیچ تفاوتی بین حقیقی‌ها و حقوقی‌ها نیست، زیرا نحوه عملکرد هر دو گروه سهامداران بسیار شبیه به یکدیگر است. برای مثال، همین حالا می‌بینیم که بسیاری از حقوقی‌ها نیز در صف فروش نمادهای برتر ایستاده‌اند! از همین‌رو معتقدم تقصیر را به گردن رفتارهای عجیب و اشتباه مردم انداختن درست نیست، چراکه حقوقی‌ها نیز به همین شکل عمل می‌کنند. حتی در مواردی دیده‌ایم که حقوقی‌ها وقتی می‌بینند حقیقی‌ها سهمی را به‌خوبی می‌خرند، بعد از ۱۵درصد رشد تازه‌وارد صف‌های خرید می‌شوند. از این جهت است که می‌گویم حتی در برخی زمینه‌ها دانش حقیقی‌ها به مراتب بیشتر از حقوقی‌هاست.

بازدهی ناشی از افزایش نرخ دلار یا تشدید تورم اصلا پایداری ندارد و قابل اتکا هم نیست

چند توصیه به سهامداران

حمیده صادقی، کارشناس ارشد بازار سهام ضمن اشاره به جهت‌گیری‌های بازار، عنوان کرد: وقتی بازار جهت می‌گیرد، تصمیم‌گیری سخت می‌شود، چون اساسا اجرای تصمیمات را به تعویق می‌اندازیم. وی در ادامه افزود: مثلا در مسیر صعودی، وقتی نرخ به تارگت می‌رسد، به امید تثبیت بالای آن اندکی صبوری می‌کنیم تا شاید بیشتر سود کردیم. در مسیر نزولی، هرچند ممکن است نرخ به نقطه جذاب از نظر سیستم معاملاتی افراد رسیده باشد اما خرید را به تعویق می‌اندازند، چون ممکن است بازار به‌دلیل فشار روانی یا اپیدمی روند نزولی، در نقطه‌ای پایین‌تر برگشت کند.

■ دو گروه سهام در بازار داریم

صادقی انواع سهم‌های موجود در بازار بورس را به ۲ دسته تقسیم کرد و به صمت گفت: در حال‌حاضر، سهم‌های بازار سرمایه به دو دسته تقسیم می‌شوند؛ گروه اول سهم‌های پرظرفیت که کف نرخ آن را می‌شود با تحلیل مشخص کرد و عموم فعالان بازار روی آن اتفاق نظر دارند که ارزنده است. دسته دوم نیز سهام خبردار و بازاری که شایعاتی درباره تجدید ارزیابی، فروش زمین و دارایی، حمایت دولت و تزریق پول پشت آنهاست.



او ادامه داد: در این لحظه، بازار اولویت خود را خرید سهام گروه دوم قرار داده، اما سهامداران باید توجه داشته باشند که با تبلیغ و فقط اظهارنظر یک شخص درباره پشت‌پرده‌های یک نماد، برای خرید اغوا نشوند.

توصیه می‌شود نتیجه تحقیقات مستند و معتبر را ملاک تصمیم‌گیری خود قرار دهند تا تصمیم بهتری برای خرید سهم بگیرند.

■ به این ۳ نکته توجه شود

این کارشناس بازار سرمایه با برشمردن ۳ نکته مهم درباره نحوه معامله در بورس با توجه به شرایط روز بازار، به صمت گفت: سهامداران باید به این ۳نکته مهم توجه ویژه‌ای داشته باشند؛

۱- اگر سهمی به نقطه ارزنده رسیده و به‌دلیل صف فروش یا جو منفی نمی‌خرید، آن را مدام زیر نظر داشته باشید و از آن غافل نشوید.

۲- چون سهم مورد علاقه و پرظرفیت را نتوانسته‌اید بخرید، سراغ هر سهمی نروید یا اگر می‌روید در نخستین فرصت دوباره جابه‌جا کنید.

۳- مدل معاملات سهم در ۳ ماه اخیر را یکبار مرور کنید! به نقدشوند بودن سهام طی ۳ماه اخیر، وزن بسیار بالا بدهید. در تحلیل خود حتما به وجود یک ظرفیت بنیادی و نقطه مناسب تکنیکال توجه کنید.

صادقی در پایان با اشاره به توصیه‌های سه‌گانه خود به سهامداران، یادآور شد: اگر سهمی که می‌خرید ویژگی‌های مورد سوم را نداشت، نگذارید که مهمان پرتفوی شما بماند و بخش اصلی پرتفوی شما و ساختار آن، از گروه اول که در بالا گفته شد انتخاب شود و دسته دوم نیز بهتر است فقط جهت همراه شدن با روند باشد و بخشی جزئی از پرتفوی سهامداران را شامل شود.

نوسانات شاخص بورس و نرخ ارز اثرمنفی معنی‌داری برتولید می‌گذارند

نوسان بورس و دلار مانع جهش تولید است

مهدی منصوری‌بیدکانی، استاد اقتصاد گفت: پژوهش‌های دانشگاهی نشان می‌دهد نوسانات شاخص بورس و نرخ ارز اثرمنفی معنی‌دار بر تولید می‌گذارند. وی درباره اثر تغییر نرخ ارز بر بازار سرمایه توضیح داد: تغییر در نرخ ارز می‌تواند دو اثر متفاوت بر نرخ سهام داشته باشد. از یک سو افزایش نرخ ارز (از بعد تقاضا) منجر به افزایش درآمد شرکت‌های صادرکننده کالا و در نتیجه نرخ سهام آنها شده و از سوی دیگر (از بعد عرضه) منجر به کاهش سود شرکت‌های واردکننده نهادهای واسطه‌ای و کاهش نرخ سهام آنها می‌شود. البته خریداران سهام باید علاوه بر سود سهام به تغییرات ارزش ذاتی شرکت نیز توجه می‌کنند. به نقل از پایگاه خبری رادار اقتصاد، مهدی منصوری‌بیدکانی، اقتصاددان و استاد دانشگاه آزاد مشهد گفت: پژوهش‌های دانشگاهی نشان می‌دهد نوسانات شاخص بورس و نرخ ارز اثرمنفی معنی‌دار بر تولید می‌گذارند. هر چند افزایش نرخ ارز به افزایش درآمدهای نفتی منجر می‌شود اما همچنان توجه به رابطه معکوس این شاخص با تولید الزامی است. این کارشناس بازارسرمایه افزود: مشکل اساسی اقتصاد امروز ما محصول بودن اقتصاد سایه‌ای یا همان SE از کلمه shadow economy و نبودن حکمرانی خوب یا همان good governance است. منصوری‌بیدکانی اضافه کرد: اقتصاد سایه یک ویژگی انگلی مشترک در همه اقتصادهای جهان است که باعث اختلال قابل‌توجه در اقتصاد و به‌طور خاص بازار سرمایه می‌شود. وی افزود: تعاریف فراوانی از واژه سایه در اقتصاد شده است غیررسمی، پنهان، ثبت‌نشده، غیرقانونی، زیرزمینی، موازی و مواردی از این دست. اما از نظر ما آن دسته فعالیت‌های اقتصادی و درآمد حاصل از آنها که از مقررات دولتی، مالیات یا گزارش اجتناب می‌ورزند و به‌نوعی هم حاشیه امن حکومتی یا دولتی دارند SE تعریف می‌شود. این کارشناس بازار سرمایه گفت: در بسیاری از مطالعات انجام‌شده داخلی و خارجی، تاثیر اقتصادی SE و حکمرانی خوب همچنین تولید ناخالص داخلی، نرخ نفت خام، حجم پول و نرخ ارز بر شاخص سهام مورد تایید قرارگرفته است.



وی درباره اثر تغییر نرخ ارز بر بازار سرمایه توضیح داد: تغییر در نرخ ارز می‌تواند دو اثر متفاوت بر نرخ سهام داشته باشد. از یک سو افزایش نرخ ارز(از بعد تقاضا) منجر به افزایش درآمد شرکت‌های صادرکننده کالا و در نتیجه نرخ سهام آنها شده و از سوی دیگر(از بعد عرضه)، منجر به کاهش سود شرکت‌های واردکننده نهادهای واسطه‌ای و کاهش نرخ سهام آنها می‌شود.

منصوری‌بیدکانی افزود: اگرچه SE یک ویژگی مشترک در اقتصاد تمام کشورهاست و اگر چه برای ثبت یک متغیر غیرقابل رویت مشکلات فراوان مانند انگیزه‌های قوی سیاستمداران برای«مداخله» داده‌های آماری وجود دارد اما دلایل اصلی آن ممکن است از کشور به کشوری متفاوت باشد.

سخن پایانی

برخی از کارشناسان براین باورند که کشورهای درحال توسعه مانند ایران، از درجه بالایی از بی‌ثباتی متغیرهای کلان اقتصادی برخوردار هستند. در این کشورها، نرخ ارز، نرخ سهام و سایر متغیرهای مهم کلان نسبت به کشورهای دارای اقتصاد پیشرفته و صنعتی از نوسانات شدیدتری برخوردار است. همچنین به‌دلیل وجود مشکلاتی در حکمرانی اقتصادی، محیط امن و بااطمینان برای سرمایه‌گذاران وجود نداشته و در نهایت مجموع این عوامل باعث می‌شود سرمایه‌گذاران نتوانند به سهولت و با اطمینان بیشتر درباره سرمایه‌گذاری آتی تصمیم‌گیری کنند. بنابراین برای افزایش سرمایه‌گذاری و به تبع آن دستیابی به رشد مداوم اقتصادی، توجه به بورس اوراق بهادار به‌عنوان یکی از ارکان اصلی بازار سرمایه و عوامل تاثیرگذار بر شاخص نرخ سهام همچون نرخ ارز و نااطمینانی آن از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

یادداشت

بورس دلاریزه



سهند اینانلو
روزنامه‌نگار

بازار بورس تهران چند روزی است روی خط سبز قرار گرفته و هرچند بسیار آهسته و لاک‌پشتی، اما در حال صعود است. در روزهای نخست پس از انتخابات ریاست جمهوری امریکا و همزمان با اعلام خبر پیشتازی بایدن، وضعیت بازارهای داخلی از جمله بورس و ارز دستخوش تحولات بنیادین شد.

آن‌گونه که از شواهد امر پیداست، اغلب سهامداران و فعالان اقتصادی در ایران، احتمال پیروزی دونالد ترامپ را بسیار بالاتر از رقیب دموکرات وی می‌پنداشته‌اند. اما همین قضاوت نادرست باعث شد قیمت اغلب دارایی‌های سرمایه‌ای با نوسانات حدود ۲۵درصدی مواجه شوند.

در این بین، فعالان بازار سرمایه خشمگین‌ترین گروه در بین فعالان اقتصادی کشور بودند، چراکه اغلب به امید پیروزی ترامپ (افزایش نجومی قیمت دلار)، دست از خرید و فروش برداشته بودند و حالا که ورق برگشته و نرخ ارز نیز در سراشیبی گرفته بود، بازار سهام نیز روز به روز ریزش بیشتری را تجربه می‌کرد. از همین‌رو سهامداران ناامید و بی‌اعتماد، مقابل سازمان بورس (حوالی میدان ونک) دست به اعتراض زدند تا بلکه بتوانند با سر دادن مطالبات حداکثری (بازگرداندن همه پولی که تاکنون ضرر کرده‌اند)، مسئولان را برای حمایت از بازار متقاعد کنند. اتفاقا این استراتژی سهامداران معترض کارساز هم بود، چراکه از همان دقایق اولیه تا حدود زیادی حقوقی‌ها یک شیفت حرکتی معناداری را انجام دادند که منجر به صعود شاخص کل بورس نیز شد. البته عامل دیگری نیز وجود داشت که دست مدیران بورسی را برای متقاعد کردن حقوقی‌ها بازتر می‌کرد اما از این نکته نیز نباید غافل شد که انگیزه اصلی مذاکره سازمان بورس و سهامداران شرکت‌های حقوقی، جلوگیری از تداوم اعتراضات حقیقی‌ها بود. همانطور که پیش‌تر گفته شد کارشناسان بر این باورند نرخ ارز یکی از عوامل به اصطلاح کاتالیزور رشد بازار بوده که باعث شده بزرگان بازار سرمایه نیز به یاری سازمان بورس بشتابند. حتی برخی دیگر از تحلیلگران اقتصادی از این هم فراتر رفته و معتقدند دلیل اینکه دولت جلوی روند کاهشی قیمت دلار را گرفت و با ابزارهای مختلفی مانند نرخ ارز نیمایی (بیشتر از قیمت ارز آزاد بود)، سعی داشت با یک تیر چند نشان بزند؛ اول اینکه تولیدکنندگان و واردات‌چی‌ها از اجرای چنین طرحی استقبال کردند، چراکه مقدار زیادی از کالاها را با قیمت‌های قبلی (با فرض پیروزی ترامپ) خریده و انبار کرده بودند و با این اقدام دولت جلوی ضرر سنگین این بخش گرفته شد. از سویی هم با افزایش نرخ دلار در روزهای اخیر به صورت غیرعملیاتی و تصنعی شاخص کل بازار سهام رشد کرد، این مسئله نیز موجب شد تا سهامداران معترض هم دست از تجمعات خیابانی در مقابل سازمان بورس و مجلس شورای اسلامی بردارند. سومین نشانی که دولت و بانک مرکزی با تیر دلار گران زدند، پیشگیری از اعتراضات مردمی بود که روی دلار به‌عنوان یک دارایی سرمایه‌ای حساب کرده‌اند و اگر نرخ ارز روند ریزشی دو هفته پیش را ادامه می‌داد، قطعا این افراد نیز ضررهای سنگینی را متحمل می‌شدند. اهمیت این موضوع زمانی روشن می‌شود که بدانیم مقدار ارزی که در خانه‌های مردم ذخیره شده از مرز ۲۰میلیارد دلار هم گذشته (طبق آمار بانک مرکزی) و حتی به‌گفته برخی مراجع خبری این میزان در حال رسیدن به ۳۰میلیارد دلار است! با در نظر گرفتن این ۳ عامل، به نظر می‌رسد برخی مقامات تصمیم خود را درباره نرخ ارز گرفته‌اند و به خوبی با مسئله دلار ۳۰هزار تومانی هم کنار آمده‌اند. توجیهشان نیز جلوگیری از وارد آمدن آسیب به بخش تولید است! اما هیچ‌کس نمی‌داند این چرخه معیوب تا چه زمانی می‌تواند به حرکت ادامه دهد و با گسترده‌تر کردن سفره سفته‌بازان، رضایت فلان گروه و بهمان جناح را جلب کند. فقط کاش بیشتر به فکر مردمی باشیم که نه‌تنها دلاری در خانه ندارند، بلکه گاهی در معیشت هم مشکل دارند و دیگر برایشان مهم نیست دلار ۴۲۰۰تومان باشد یا ۳۲هزار تومان!

شنبه
اول آذر ۱۳۹۹- ۵ ربیع‌الثانی ۱۴۴۲ - ۲۱ نوامبر ۲۰۲۰-شماره ۱۶۶۲-پیاپی ۲۹۸۰

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»
مدیرمسئول: ناصر بزرگمهر
سردبیر: عاطفه خسروی

تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر: ۸۸۷۱۳۷۳۰ - پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰
سازمان آگهی‌ها: ۳-۸۸۷۲۲۷۳۲ - نمابر آگهی‌ها: ۸۸۷۲۴۲۱۱
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۵
تهران، خیابان قائم‌مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶ - کدپستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir آگهی: ads@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: شرکت چاپ رواق روشن‌مهر

www.smtnews.ir info@smtnews.ir
telegram.me/smtnews instagram.com/smtnewspaper
tozi.smtnews@gmail.com

روزنامه صمت با ۶۳ امتیاز رتبه ۲ در میان روزنامه های تخصصی مقام ۱ در میان روزنامه های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



بدون شرح

طرح: صمت

هشدار

تاراج جنگل...



پرونده قاچاق دیروز و امروز در دل جنگل‌های سبز هیرکانی گشوده نشده و سال‌هاست که قاچاقچیان این پدیده را رقم زده‌اند و شیوه‌هایشان در گذر زمان نو و به‌روز شده است. در گذشته‌های دور برداشت از جنگل برای تامین سوخت فسیلی مرسوم بود و اکنون دیگر جنبه تجارت و اقتصادی پیدا کرده و هر بار از این باغ بری می‌رسد. پیش‌ترها اسب و قاطر، بعدها کامیون و نیسان‌های آبی جاده‌های شمال و اینک از پیک موتوری گرفته تا مینی‌بوس و خودروهای لوکس و حاملان مواد غذایی و بهداشتی، چوب‌های درختان نادر جنگلی را حمل می‌کنند.

بررسی سیر قاچاق در جنگل‌های شمال نشان از شدت و حدت آن در سال‌های اخیر دارد و گرچه طبق قانون، جنگل‌های خزری دوران تنفس را پیمایش می‌کنند اما قاچاق چوب آرامش جنگل‌های هیرکانی را برهم زده و سکوت کوهستان‌های شمال را شکسته است. تا دیروز صدای اره موتوری‌ها سکوت جنگل را می‌شکست و درختان بیگناه نمدار، بلوط و سرو را از قامت می‌انداخت و امروزه تجهیزات نوین و مدرن، درختان جنگل را قطع می‌کنند و جنگل‌های شمال را بی‌صدا به تاراج کشانده‌اند. سرهنگ عسگری، فرمانده یگان حفاظت منابع طبیعی مازندران-نوشهر با بیان اینکه قاچاق چوب پدیده مذموم جنگل‌های شمال به‌شمار می‌رود، افزود: پدیده شوم قاچاق چوب عرصه‌های جنگلی را تهدید می‌کند.

وی با بیان اینکه به‌دلیل مشکلات اقتصادی که در جامعه وجود دارد، شاهد بروز و ظهور جرائمی نظیر قاچاق چوب در استان‌های شمالی هستیم، افزود: یکی از اولویت‌های ماموریتی، پیشگیری از قاچاق چوب به‌شمار می‌رود.

سرهنگ مهدی عسگری با اظهار اینکه حساسیت ویژه‌ای نسبت به قاچاق چوب ایجاد شده، یادآور شد: کوچک‌ترین مسائل مربوط به قاچاق چوب توسط منابع محلی به یگان حفاظت اطلاع‌رسانی می‌شود. فرمانده یگان حفاظت منابع طبیعی مازندران-نوشهر با اشاره به سختگیری‌های اعمال شده که منجر به کاهش قاچاق چوب شده، افزود: پیش از این با کامیون‌ها و نیسان‌ها چوب قاچاق می‌شد و امروز قاچاق‌ها به‌صورت خرد در خودروهای سواری انجام می‌شود. وی یکی از راهکارها و برنامه‌ها برای کاهش قاچاق چوب را کنترل کارخانه‌های چوب‌بری بیان کرد و گفت: در حال حاضر در غرب استان کارخانه نئوپان در حریم جنگل واقع شده و در ورود جنگل یگان حفاظت مستقر است و نسبت به پایش شبانه‌روزی اقدام می‌کند.

وی با عنوان اینکه مدام از کارگاه‌های چوب‌بری منطقه بازرسی و بازدید می‌شود، از فعالیت ناظر فنی در این کارگاه‌ها خبر داد و گفت: این ناظران چوب‌های وارده به کارگاه‌ها را بررسی و بازدید می‌کنند که این اقدامات در پیشگیری از قاچاق چوب تاثیر بسزایی دارد. سرهنگ عسگری درباره بازدارندگی احکام و برخوردهای قضایی با متخلفان گفت: یکی از ایرادات این است که بحث قاچاق چوب و ماده ۴۸ تعزیراتی محسوب می‌شود و متخلفان حمل چوب قاچاق با پرداخت جریمه مجازات می‌شوند اما با قطع درخت به صلاحدید مقام قضایی و براساس قانون برخورد می‌شود. فرمانده یگان حفاظت منابع طبیعی مازندران-نوشهر درباره آمار قاچاق چوب در ۷ ماه نخست امسال با بیان اینکه حمل چوب قاچاق کاهش ۱۵ درصدی داشته، گفت: برای کاهش قاچاق نیازمند همکاری و مشارکت ویژه مردم و جوامع محلی هستیم. در حالی متولیان امر از کاهش قاچاق چوب خبر می‌دهند که هر روز مقادیر قابل‌توجهی چوب جنگلی قاچاق توسط ماموران انتظامی در مناطق مختلف مازندران کشف و ضبط می‌شود و در همین حال مقادیر قابل‌توجهی از چوب‌ها بدون کشف شدن به زغال تبدیل می‌شوند.

در حال حاضر اره‌های موتوری بی‌محابا ثروت ملی جنگل را غارت می‌کنند و پدیده قاچاق با اجرای طرح تنفس جنگل و تنگ‌تر شدن حلقه‌های نظارتی، تغییر رویه داده و به‌صورت خرد در جریان است.

اسحاق عطایی، مدیرکل منابع طبیعی مازندران-ساری در گفت‌وگو با مهر درباره کشفیات قاچاق چوب می‌گوید: در ۷ ماه گذشته ۳۴۶ مترمکعب چوب جنگلی در حوزه‌های تحت پوشش قاچاق شده و هزار و ۴۸۵ استر هیزم کشفیات صورت گرفته است. وی با بیان اینکه چوب قاچاق در گذشته با خودروهای نیسان و خاور حمل می‌شد، ادامه داد: در حال حاضر چوب جنگلی در خودروهای پراید یا توسط موتورسواران حمل و جابه‌جا می‌شود. وی با اظهار اینکه متخلفان با خرد کردن چوب تلاش می‌کنند با خودروهای سواری آن را جابه‌جا کنند، افزود: افزایش قیمت چوب سبب تمایل به قاچاق شده و اگر میزان جریمه‌ها افزایش پیدا کند، از قاچاق چوب کاسته خواهد شد.

عطایی با عنوان اینکه پیش از این اجرای طرح‌های جنگلداری و فعالیت مجریان در کاهش قاچاق و صیانت از عرصه تاثیرگذار بود، ادامه داد: با تعطیلی طرح‌های جنگلداری قرار شد طرحی جایگزین، اجرا شود. مدیرکل منابع طبیعی مازندران-ساری ادامه داد: تا آماده شدن طرح‌های جایگزین برخی قراردادهای حفاظتی با مجریان طرح‌های جنگلداری بسته شد و این مجریان با بهره‌گیری از نیروهای حفاظتی مسئولیت صیانت از جنگل‌ها را در بخش قاچاق چوب و تصرف اراضی عهده‌دار هستند.

مازندران ۵۴ درصد عرصه‌های جنگلی شمال کشور را به‌وسعت یک میلیون و ۷۰۰ هزار هکتار در اختیار دارد و قاچاق پدیده شوم جنگل‌های شمال همچنان در جریان است. علاوه بر قاچاق چوب که تن جنگل‌های شمال و مازندران را به لرزه درآورده، حریق نیز کابوس درختان نادر این عرصه‌ها است و فقط طی سال جاری ۴۵ هکتار از جنگل‌های مازندران طعمه آتش شده و این پدیده نیز تراژدی دیرینه جنگل‌های هیرکانی به‌شمار می‌رود.

یادداشت

رویای ثروتمندی



نیما بیات: رسیدن به موفقیت در زندگی، پیچیده نیست. برای دستیابی به موفقیت باید هدف خود را بشناسید تا بتوانید ظرفیت وجودی خود را بارور کنید. هدفمندی، رشد و بخشندگی؛ موفقیت به همین سادگی اتفاق می‌افتد. موفقیت برای همه است. اگر فقط برای رسیدن به ثروت تلاش می‌کنید معنای موفقیت را اشتباه متوجه شده‌اید. موفقیت یعنی رشد کردن تا زمانی که به حداکثر ظرفیت وجودی خود برسید و سپس به دیگران سود برسانید و معنای بخشندگی همین است. مشکل مدارس و آموزش و پرورش ما در همین جاست. هیچ کس رویایی در سر ندارد؛ حتی معلمان. پس چگونه می‌خواهند دانش‌آموزان را پرورش دهند. تا زمانی که مدارسی به‌وجود نیاورده باشیم که کودکان بتوانند با استفاده منطقی، درست و عقلانی از توانایی‌هایشان به موفقیت برسند، برای حل مشکلات عمده کشور کار مهمی انجام نداده‌ایم، برای همین شاهد افزایش نابسامانی‌های اجتماعی هستیم.

استفاده از دانش روز در روند آموزش و شکوفا کردن خلاقیت دانش‌آموز و تشویق کودکان به کتابخوانی باعث می‌شود افراد پس از اتمام تحصیلات بتوانند از دانش خود بهره ببرند و برای پیشرفت تلاش کرده و منتظر معجزه نباشند.

باید بسیار هوشیار باشیم که زمان بسیار سریع‌تر از ما پیش می‌رود؛ بنابراین اگر به‌دنبال شکل گرفتن هدف و رویاهای بزرگ خود هستید بیشتر روی مسئولیت‌هایتان تمرکز کنید تا روی کسب پول و درآمد یا حقوق. سرانه پایین مطالعه و ناآشنایی با دانش روز و زندگینامه افراد بزرگ یکی از مهم‌ترین مشکلات امروز جامعه ما است.

مطالعه زندگینامه افراد موفق درس‌های بسیاری برای مردم ایران و جهان دارد. زندگینامه پروفسور حسابی، انیشتین، گاندی، ادیسون و... را مطالعه کنید؛ در هیچ کتابی به تمول مالی این بزرگان اشاره نشده، نقطه مشترک همه تمرکز بر هدف متعالی خود است، این در حالی است که مفهوم خوشبختی و شادی و ثروت در دنیای پر از فناوری امروز به‌کلی تغییر کرده و بسیاری از افراد درک و تعریف درستی از راه تحقق رویای ثروتمندی ندارند. از سوی دیگر پیدایش پدیده‌های نوظهور مانند ارزهای دیجیتال که زیر سایه فناوری در اقتصاد جهان ریشه دوانده‌اند، برخی از ویژگی‌های انسانی کسب موفقیت را هدف گرفته‌اند.

امروزه ارزهای دیجیتال افراد بسیاری را به سمت خود جلب کرده است؛ ارزهایی مانند بیت‌کوین، اتریوم، لایت کوین و... که باعث شده جوانان فکر کنند راه کسب درآمد آسان یافته‌اند، این درحالی است که خرید و فروش ارزهای دیجیتال در سال‌های نه‌چندان دور می‌تواند اقتصاد کشورها را هدف قرار داده و نابود سازد.

چرا برخی از جوانان به تن‌پروری عادت کرده و فکر می‌کنند با یک کلیک و خرید و فروش و گسترش زیرمجموعه‌های خود می‌توانند به ثروت و تنعم برسند و روحیه تلاش و پشتکار و کنجکاوی را از دست می‌دهند. موفقیت هیچ راه میانبری ندارد. هدف از اختراع و طراحی بیت‌کوین متفاوت‌تر از چیزی بود که این روزها همه به سراغش رفته‌اند. امید است به فردی تبدیل شویم که خود را وقف رشد شخصی خویش کرده است.

درحاشیه

حراج تهران و روزهای کرونایی

«حراج تهران» پس از گذشت بیش از ۸ ماه از شیوع کرونا و چند بار تعویق در برگزاری، هنوز به تصمیمی قاطع برای برپایی سیزدهمین دوره خود نرسیده است.

در عرصه هنرهای تجسمی از همان آغاز شیوع ویروس کرونا، اغلب گالری‌های دنیا تعطیل و به تبع آن اقتصاد این عرصه و هنرمندان آن با چالش‌های زیادی مواجه شدند. بر همین اساس هم متولیان امور دولتی و خصوصی در عرصه فرهنگ و هنر ضرر را به بقا بخشیدند، ریسک کردند و تصمیم گرفتند که نمایشگاه‌ها یا حراج‌های هنری را با پذیرفتن کاهش فروش، به‌صورت آنلاین برگزار کنند تا هم به مسئولیت اجتماعی خود در جلوگیری از شیوع ویروس کرونا عمل کنند و هم اینکه برای بقای هنر و حرفه‌شان در دنیای کرونازده، تمام تلاش‌شان را کرده باشند.

در این میان برخی از حراج‌های بین‌المللی آثار هنری توانسته‌اند با استفاده از امکانات دیجیتال و آنلاین تا اندازه زیادی جلوی خسارت‌ها را بگیرند؛ البته در این بازار، همه یکسان نبوده‌اند و تنها حراج‌هایی موفق‌تر عمل کرده‌اند که توانسته‌اند با کمک فناوری خود را با موقعیت بحرانی وفق دهند. از جمله این حراجی‌ها، حراجی آنلاین و چهارساعته آثار هنری «کریستیز» بود که باوجود بحران جهانی کرونا به فروش فراتر از انتظار بیش از ۴۲۰ میلیون دلاری دست یافت.

حراجی «ساتبیز» نیز برای نخستین بار حراجی آنلاین و زنده خود را برگزار کرد که در نهایت به مجموع فروش ۳۶۳.۲ میلیون دلاری دست یافت و یک نقاشی سه‌لتی اثر «فرانسیس بیکن» با فروش ۸۴.۵ میلیون دلار، رکورد گران‌ترین اثر حراجی را به خود اختصاص داد.

اما «حراج تهران» که یکی از حراجی‌های اصلی ایران محسوب می‌شود، بعد از گذشت بیش از ۸ ماه از شیوع ویروس کرونا هنوز به تصمیمی قطعی مبنی بر برگزاری سیزدهمین دوره خود نرسیده است. «حراج تهران» که قرار بود در تابستان برگزار شود، به‌دلیل جلوگیری از شیوع ویروس کرونا در کشور به فصل پاییز موکول شد؛ حراجی که به‌نظر می‌رسد هنوز هم به‌صورت قطعی تکلیفش مشخص نشده است.

براساس گزارش دخل و خرج خانواده‌های ایرانی در سال ۹۸

سبد مصرف خانوار کوچک‌تر شد



عکس: آیدا فریدی

متوسط درآمد و هزینه سالانه خانوارهای شهری در سال ۹۸ به ترتیب ۵۴۰.۱ و ۴۷.۴ میلیون تومان بود که نسبت به سال ۹۷ بیش از ۲۰ درصد رشد داشته است

بررسی هزینه و درآمد خانوار (بودجه خانوار) با هدف ارزیابی وضعیت هزینه‌ها و درآمدهای خانوار انجام می‌شود.

مرکز آمار و اطلاعات راهبردی وزارت تعاون در سالنامه آماری، گزارشی از وضعیت هزینه و درآمد خانوار شهری و روستایی در سال گذشته را منتشر کرد. براساس این گزارش سال گذشته هر خانوار شهری ۵۴ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان درآمد داشته و ۴۷ میلیون و ۴۳۷ هزار تومان هزینه کرده است. خانوار روستایی نیز برابر ۲۹ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان درآمد داشته و ۲۶ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان خرج کرده است. براساس این آمار، درآمد خانوارهای شهری در سال ۹۸ نسبت به سال قبل آن ۲۴ درصد و هزینه‌ها ۲۰ درصد رشد داشت.

▣ استان‌های دارای بیشترین و کمترین درآمد

براساس گزارش مرکز آمار و اطلاعات راهبردی وزارت تعاون، سال گذشته به‌طور متوسط کارفرمایان ۷۹ میلیون و ۲۶۰ هزار تومان درآمد داشته و بخش کارگری به‌عنوان مزدبگیر خصوصی در مجموع ۴۷ میلیون و ۷۲۳ هزار تومان حقوق گرفته است.

بررسی جداول نشان می‌دهد چنانچه سال گذشته ۲ نفر در یک خانواده شاغل بودند مجموع درآمد آنها به‌طور میانگین در سراسر کشور معادل ۸۰ میلیون و ۲۰۳ هزار تومان بوده است.

خانوارهای ساکن پایتخت در سال ۹۸ بالاترین درآمد را داشته و ۸۱ میلیون و ۳۱۷ هزار تومان متوسط درآمد خانوار در این شهر بوده است. البته در تهران میزان هزینه خانوار در مقایسه با سایر استان‌ها قابل‌توجه است (۷۲ میلیون و ۷۱۷ هزار تومان هزینه خانوار شهری در سال ۹۸). خانوار کرمانی نیز با ۳۴ میلیون و ۳۳۸ هزار تومان درآمد و ۳۶ میلیون و ۵۳۵ هزار تومان هزینه، کمترین دخل و خرج را داشتند.

▣ دهک‌های درآمدی

اقتصاددانان جمعیت هر جامعه‌ای را به لحاظ درآمد و مصرف به ۱۰ رتبه تقسیم‌بندی می‌کنند و هر یک از این رتبه‌ها را دهک می‌نامند.

دهک اول دربرگیرنده ۱۰ درصد خانوارهایی است که کمترین هزینه سالانه را داشته‌اند؛ بنابراین می‌توان گفت این دسته از خانوارها جزو فقیرترین اقشار جامعه محسوب می‌شوند. در نقطه مقابل دهک دهم، ۱۰ درصد خانوارهایی هستند که بیشترین مبلغ را صرف هزینه سالانه خود کرده‌اند؛ بنابراین این دسته از خانوارها از مرفه‌ترین اقشار جامعه هستند. براساس آمار وزارت تعاون، متوسط درآمد سالانه دهک اول در سال ۹۸ برابر ۱۳ میلیون و ۱۰۵ هزار تومان و دهک دهم ۱۴۳ میلیون و ۸۲۳ هزار تومان بود.

▣ هزینه و درآمد خانوار روستایی

متوسط درآمد اظهار شده سالانه یک خانوار روستایی ۲۹ میلیون و ۷۰۲ هزار تومان بوده که نسبت به سال قبل ۲۷ درصد افزایش داشته است. منابع تامین درآمد خانوارهای روستایی نشان می‌دهد که ۳۰ درصد از مشاغل مزد و حقوق‌بگیری، ۳۳ درصد از مشاغل آزاد کشاورزی و غیرکشاورزی و ۳۵ درصد از محل درآمدهای متفرقه خانوار تامین شده است. متوسط هزینه خالص سالانه یک خانوار روستایی ۲۶ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان است که نسبت به سال قبل ۲۱ درصد افزایش نشان می‌دهد. از هزینه کل سالانه خانوار روستایی، ۱۰ میلیون و ۲۶۶ هزار تومان با سهم ۳۹ درصد مربوط به هزینه‌های خوراکی و دخانی و ۱۵ میلیون و ۸۳۴ هزار تومان آن با سهم ۶۰ درصدی مربوط به هزینه‌های غیرخوراکی بوده است. در بین هزینه‌های خوراکی و دخانی، بیشترین سهم مربوط به هزینه آرد، رشته، غلات، نان و فرآورده‌های آن و گوشت و در بین هزینه‌های غیرخوراکی، بیشترین سهم مربوط به مسکن، سوخت و روشنایی بوده است.

▣ رشد حقیقی درآمد و هزینه خانوار

باتوجه به این آمار و با در نظر گرفتن تورم متوسط ۳۶ درصدی در سال ۹۸، می‌توان گفت رشد حقیقی درآمد و هزینه در سال ۹۸ منفی بوده است.

رشد منفی درآمد و هزینه حقیقی به این معناست که رشد اسمی درآمد و هزینه در سال ۹۸ کمتر از رشد شاخص قیمت‌ها یا همان تورم بوده است.

رشد منفی هزینه حقیقی خانوار باوجود تورم سنگین می‌تواند به‌معنای این باشد که سبد مصرف خانوارها کوچک‌تر شده و میزان مصرف به‌گونه‌ای کاهش پیدا کرده که کل هزینه حقیقی خانوار باوجود افزایش قیمت‌ها کاهش یافته است.

▣ درآمد و هزینه برحسب استان

بررسی متوسط هزینه کل سالانه یک خانوار شهری نشان می‌دهد استان تهران با ۷۲ میلیون و ۷۱۷ هزار تومان بیشترین و استان کرمان با ۲۶ میلیون و ۳۲۰ هزار تومان کمترین هزینه را در سال ۱۳۹۸ داشته‌اند.

همچنین استان تهران با ۸۱ میلیون و ۳۱۷ هزار تومان بیشترین و استان کرمان با ۳۴ میلیون و ۸۸ هزار تومان، کمترین متوسط درآمد سالانه یک خانوار شهری را در سال ۱۳۹۸ به خود اختصاص داده است.

بررسی متوسط هزینه کل سالانه یک خانوار روستایی نیز نشان می‌دهد استان البرز با ۴۱ میلیون و ۷۷۱ هزار تومان بیشترین و استان سیستان و بلوچستان با ۱۴ میلیون و ۶۴۳ هزار تومان کمترین هزینه را در سال ۱۳۹۸ داشته‌اند.

همچنین استان البرز با ۴۶ میلیون و ۱۴۸ هزار تومان بیشترین و استان سیستان و بلوچستان با ۱۲ میلیون و ۸۱۰ هزار تومان کمترین متوسط درآمد سالانه یک خانوار روستایی را در سال ۱۳۹۸ به خود اختصاص داده‌اند.





