اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

یکشنبه
• ۶ مرداد ۱۳۹۸
• ۲۵ ذی‌القعده ۱۴۴۰
• ۲۸ ژوئیه ۲۰۱۹

• سال سی‌ویکم دوره جدید شماره ۱۳۳۸ • پیاپی ۲۶۵۶ • ۱۶ صفحه • قیمت: ۲۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews



بررسی چالش‌های واگذاری بنگاه‌های دولتی

جلسه شورای‌عالی هماهنگی اقتصادی با حضور سران قوا برگزار و مشکلات و چالش‌های واگذاری بنگاه‌های دولتی بررسی شد. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست جمهوری، در این جلسه رئیس کل بانک مرکزی گزارشی از روندها و آخرین شاخص‌های اقتصادی کشور ارائه کرد که براساس آن نرخ تورم نقطه به نقطه از اردیبهشت ۱۳۹۸ به‌طور ماهانه کاهنده بوده که نشانگر تخلیه شوک تورمی است. سران قوا در این جلسه، سازکارهای پیشنهادی برای حفظ این روند و حفاظت بیشتر از نیازهای اقتصادی خانوارها دربرابر نوسانات هیجانی بازار را تصویب کردند. در این جلسه مشکلات و چالش‌های واگذاری بنگاه‌های دولتی در چارچوب اختیارات قانونی براساس موضوع ماده ۳۹ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی بررسی و اصلاحات لازم مورد تاکید اعضا قرار گرفت.

کل امور بازرگانی در وزارت صنعت، معدن و تجارت متمرکز شد

پایان عمر قانون انتزاع

در روزهایی که زمزمه جدایی بخش تجارت از صنعت و معدن در وزارتخانه مهم اقتصادی کشور مطرح است، قائم‌مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت از مصوبه سران سه قوه مبنی بر بازگشت بخشی از وظایف منتزع از این وزارتخانه در حوزه تنظیم بازار خبر داد و گفت: تمام وظایف تنظیم بازار به وزارت صنعت، معدن و تجارت بازگشت.

این موضوع شاید به معنای نزدیک شدن به این تصمیم مهم دولت و تصویب لایحه تشکیل وزارت بازرگانی در مجلس باشد اما از سوی دیگر، امکان دارد دولت به همین اتفاق و همچنین انتصاب قائم مقام وزیر در امر بازرگانی بسنده کند. سال ۹۱ مسئولیت سیاست‌گذاری و نظارت بازرگانی و بخشی از تنظیم بازار به وزارت جهادکشاورزی منتقل شد تا این وزارتخانه در حوزه تنظیم بازار محصولات کشاورزی، صادرات، واردات و عوارض گمرکی و... تصمیم‌گیری کند. تا جایی که حتی نظارت بر نرخ محصولات کشاورزی هم به عهده این وزارتخانه قرار گرفت. حال براساس مصوبه اخیر شورای‌عالی اقتصاد و مصوبه سران قوا، دوباره این بخش به وزارت صنعت، معدن و تجارت بازگشت. ۷



بار رونق تولید بر دوش بخش خصوصی

۱۶۰ هزار خودرو ناقص، نتیجه تامین نشدن تسهیلات

۴

عکس: مهدی کاوه‌ای

چهره‌ها



لزوم کاهش بروکراسی‌های زائد اداری ۲

سرمقاله



استفاده درست از نقدینگی سرگردان ۲

یادداشت‌های امروز



چرخه سبز برقی‌ها از تولید تا مصرف ۴



ضعف مدیریتی ۸



آزادراه تهران-شمال آماده بحران‌هاست؟ ۱۲

گزارش‌های روز

پایان بیش از ۲ دهه انتظار

آزادراه تهران -شمال همین روزها راه می‌افتد ۱۲

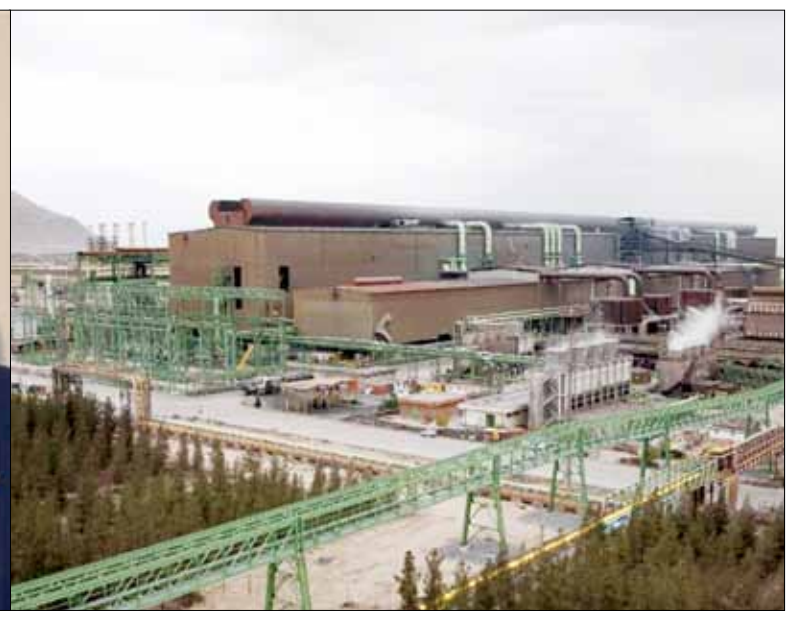
۴ برنامه مهم برای اقتصاد ایران

با توجه به اهمیت بهبود وضعیت معیشتی مردم و ثبات بیشتر نرخ‌ها، عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی ۴ برنامه مهم اقتصادی را ارائه داده است. حفظ و تقویت ارزش پول ملی، مهار تورم، کمک به رونق تولید و رشد اقتصادی و اصلاح نظام بانکی به عنوان ۴ برنامه اولویت‌دار بانک مرکزی برای اقتصاد ایران اعلام شده است. ۱۱

مدیر امور مجامع گروه فولاد مبارکه اصفهان در گفت‌وگو با صمت:

کرسی سوم شرکت معدنی و صنعتی گل گهر به شرکت سرمایه‌گذاری معادن و فلزات بازگشت





مرتضی شبانی، مدیر امور مجامع شرکت فولاد مبارکه اصفهان از برگزاری مجمع عمومی به‌طور فوق‌العاده شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر در ۵ مرداد جاری خبر داد و گفت: به‌استناد ماده ۹۵ قانون تجارت، شرکت سرمایه‌گذاری معادن و فلزات درخواست برگزاری مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده کرد.

به گزارش صمت شبانی با اشاره به اجرا نشدن یکی از بندهای اساسنامه شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر که بر فرصت ۱۵ روزه معرفی نمایندگان اعضای حقوقی شرکت تاکید می‌کند، افزود: پس از فرصت قانونی ۱۵ روز از برگزاری مجمع عمومی نوبت اول با عنایت به معرفی نشدن نمایندگان اعضای حقوقی هیات‌مدیره، صبح شنبه، ۵ مرداد، مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده برگزار شد و از ۷ نامزد هیات‌مدیره شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر، ۵ شرکت به‌عنوان اعضای اصلی هیات‌مدیره، صاحب کرسی شدند.

شبانی از حضور شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور در ترکیب جدید این شرکت خبر داد و گفت: صبانور در کمتر از یک ماه موفق شد به ترکیب هیات‌مدیره شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر راه یابد.

وی با اشاره به برگزاری مجمع پیشین این شرکت افزود: در مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر که ۹ تیر برگزار شده بود، کرسی شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور در اختیار شرکت سرمایه‌گذاری امید قرار گرفت که این کرسی در مجمع عمومی فوق‌العاده روز گذشته دوباره به شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور برگشت و تعداد کرسی‌های گروه فولاد مبارکه و سرمایه‌گذاری معادن و فلزات دوباره به ۳ کرسی ارتقا یافت.

شبانی از انتخاب شرکت‌های سرمایه‌گذاری توسعه معادن و فلزات، شرکت فولاد مبارکه اصفهان، شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور، شرکت سرمایه‌گذاری امید و شرکت سرمایه‌گذاری سپه به‌عنوان ترکیب اصلی هیات‌مدیره گل‌گهر در مجمع عمومی فوق‌العاده خبر داد.

وی افزود: شرکت صنعتی و معدنی چادرملو و شرکت سرمایه‌گذاری توسعه گل‌گهر به‌عنوان اعضای علی‌البدل انتخاب شدند.

وی در پایان از گروه فولاد مبارکه اصفهان، به‌عنوان بزرگ‌ترین شرکت حال حاضر بورس کشور یاد کرد.

جناب آقای دکتر علی عباسلو

مدیرعامل محترم مجتمع جهان فولاد

انتخاب شایسته حضرتعالی را در آیین روز صنعت و معدن کرمان به‌عنوان «پیشکسوت نمونه صنعت استان کرمان» و انتخاب جهان فولاد به‌عنوان واحد نمونه صنعتی به جنابعالی، خانواده بزرگ جهان فولاد و مردم استان کرمان تبریک عرض می‌نمایم و از درگاه حق‌تعالی توفیقات روزافزون حضرتعالی و مجموعه جهان فولاد را مسألت دارم.

این افتخار برازنده نام‌تان و زینده راه‌تان باد.

علی امیرتیموری، سرپرست روزنامه صمت در استان کرمان



سرمقاله

استفاده درست از نقدینگی سرگردان



پیمان مولوی
عضو انجمن اقتصاددانان ایران

برخلاف بسیاری از افراد و کارشناسانی که خواهان برداشتن گام‌هایی کوچک با هدف بالا نبردن انتظارها در حوزه‌های گوناگون هستند نگارنده سطور معتقد است راه احیای ایران اجرای طرح‌های کلان یا به‌عبارتی مگاپروژه‌هاست.

امروز میزان نقدینگی کشور از مرز هزار و ۸۰۰ هزار میلیارد تومان گذشته و متاسفانه از این سیل عظیم نقدینگی که می‌تواند با وارد آوردن آسیب‌های فراوان حتی بنیان‌های کشور را تحت تاثیر قرار دهد و اهرمی قوی برای ویرانی اقتصاد به‌شمار برود، هیچ بهره‌برداری مثبتی جز مستهلک کردن آن با ایجاد بازارهایی برای تخلیه نقدینگی انجام نمی‌شود. حال پرسش این است که برای تخلیه نقدینگی چه راهکار عملیاتی وجود دارد و چگونه می‌توان از این فنر رها شده نقدینگی به سود توسعه اقتصاد بهره برد؟

به‌نظر نگارنده، ایران راهی جز تعریف مگاپروژه‌های زیرساختی ندارد؛ پروژه‌هایی که به‌طور عینی در زندگی مردم نقش داشته باشند و شهروندان به‌عنوان صاحب کشور از اجرای آنها به‌طور مستقیم سود ببرند و از همه مهم‌تر میزان مطلوبیت و مفید بودن این پروژه‌ها برای مردم به‌طور شفاف قابل‌سنجش باشد.

در حقیقت هدف از اجرای مگاپروژه‌ها بسترسازی برای ورود نقدینگی از شبکه بانکی به پروژه‌هایی خواهد بود که توانایی ایجاد چند مولفه اساسی را داشته باشند که عبارتند از:

۱- ایجاد فضای امید در صنعت ساخت (بقای صنعت ساخت).

۲- اجرای پروژه‌هایی که تک‌تک ایرانیان بتوانند از آن استفاده کنند.

۳- ایجاد مکانیسم‌های مدرن تامین مالی در قالب صندوق‌های توسعه‌ای هم‌افزا.

۴- هدایت هوشمند نقدینگی به سمت فعالیت‌های اجرایی کشور.

۵- ایجاد مکانیسم‌های حقوقی مدرن کنترل پروژه‌های توسعه‌ای.

۶- استفاده شایسته از نیروی کار توانمند بخش خصوصی.

با در نظر گرفتن این فاکتورها می‌توان گفت نخستین مگاپروژه‌هایی که در این قالب قرار می‌گیرند پروژه‌های حمل‌ونقل ریلی خواهند بود؛ بنابراین پایان تمامی پروژه‌های ریلی و توسعه آن برای بهبود شرایط حمل‌ونقل با بالاترین فناوری نخستین اقدامی است که باید ازسوی مسئولان اجرایی شود.

با باور ضرورت انجام این مرحله، در مرحله بعد چگونگی تامین مالی این پروژه‌ها مطرح می‌شود. در بررسی چگونگی تامین مالی این مگاپروژه‌ها به چند نکته می‌رسیم؛ نخست آنکه درمی‌یابیم سازمان برنامه و بودجه کشور، با تکیه بر بودجه سالانه پروژه‌های عمرانی و ملی، توان تامین مالی این دست از پروژه‌ها را نخواهد داشت. بنابراین می‌توان به ایجاد «صندوق شفاف توسعه حمل‌ونقل ریلی» به‌عنوان راهکاری عملیاتی فکر کرد.

چرا شفاف؟ زیرا مردم بتوانند با مکانیسمی قابل‌سنجش و بسیار شفاف به‌طور آنلاین شاهد شیوه هزینه‌کرد اعتبارات این صندوق باشند، شیوه انتخاب پیمانکاران بخش خصوصی را مشاهده کنند و در نهایت مکانیسم حسابرسی شفاف این صندوق هیچ شک و شبهه‌ای را در شیوه هزینه‌کرد اعتبار برجای نگذارد.

به علاوه اینکه افراد مستقلی مدیریت این صندوق توسعه‌ای را برعهده داشته باشند زیرا به‌دلیل نبود علاقه ملی به سرمایه‌گذاری در ایران، با پدیده‌ای به نام نبود شفافیت و غیرقابل کنترل بودن پروژه‌ها و حیف و میل شدن منابع روبه‌رو هستیم؛ پدیده‌ای که یکی از دلایل ایجاد آن حضور نداشتن یا میدان ندادن به بخش خصوصی واقعی در اجرای مگاپروژه‌هاست.

پروژه‌های حمل‌ونقل ریلی باتوجه به کاهش ارزش پول ملی، افزایش تعرفه‌های هوایی، غیرتحریمی بودن (به‌سبب حضور در داخل ایران) می‌توانند از موفق‌ترین مگاپروژه‌های کشور باشند.

این مگاپروژه‌ها می‌توانند در بخش‌های گوناگون مانند حمل‌ونقل شهری و بین‌شهری، بندرها، گردشگری، انرژی، فرودگاهی و... اجرا شوند و شرایطی را ایجاد کنند که کشور از رخوتی که در آن گرفتار آمده رهایی یابد.

برای درک بهتر این استراتژی و نیاز ایران به آن بیان مثالی از ترکیه خالی از لطف نیست. ترکیه در ۳ سال گذشته ۱۸۰ میلیارد دلار در حوزه‌های زیرساختی سرمایه‌گذاری داشته است؛ پروژه‌هایی مانند انتقال آب، پروژه‌های فرودگاهی، حمل‌ونقلی و...، این در حالی است که متاسفانه شکاف سرمایه‌گذاری ایران به سبب روزمرگی در نظام دیوان‌سالاری موجب شده فاصله ایران با کشورهای همسایه روز به روز بیشتر شود.

در این بین استفاده نادرست از نقدینگی سرگردان در بخش واقعی توسعه‌ای اقتصاد و نبود افق روشن تامین مالی خارجی و سرمایه‌گذاری بین‌المللی در شرایط حاضر، می‌تواند اقتصاد ایران را به سمت ناکجاآباد سوق دهد. جان کلام اینکه این پروژه‌ها را نباید به سرنوشت پروژه‌هایی دچار کرد که نیمه‌کاره باقی مانده‌اند؛ مکانیسم تامین مالی، مجریان و روش اجرایی این پروژه‌ها بسیار مهم و تاثیرگذار است.

خبر

دیدار وزیر امور خارجه عمان با ظریف

یوسف بن علوی، وزیر امور خارجه عمان دیروز با محمدجواد ظریف، وزیر امور خارجه کشورمان دیدار کرد. یوسف بن علوی در چارچوب روابط دوجانبه و مشورت‌های مستمر دو کشور و با هدف گفت‌وگو و تبادل‌نظر درباره تحولات اخیر منطقه به تهران سفر کرده و طرفین ضمن تاکید بر اهمیت تداوم رایزنی‌های تهران-مسقط، درباره آخرین تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی رایزنی کردند. وزیر خارجه عمان اردیبهشت امسال هم در تهران با محمدجواد ظریف دیدار و درباره روابط دوجانبه، مسائل منطقه‌ای و بین‌المللی تبادل نظر کرد. به گزارش ایرنا، براساس اعلام وزارت خارجه عمان این سفر در چارچوب روابط دوجانبه و مشورت‌های مستمر دو کشور در تحولات اخیر منطقه انجام شده است.

بخش خصوصی آموزش فنی‌وحرفه‌ای را زنده می‌کند

رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه جریان آموزش در دانشگاه‌ها متناسب با اشتغال موجود در جامعه نیست، گفت: بخش خصوصی، سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای را به سمت تحرک و پویایی سوق می‌دهد. به گزارش خانه ملت، علی لاریجانی در دیدار رئیس و مدیران سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای کشور با بیان اینکه تولید کشور برای به حرکت درآمدن به تکیه‌گاه نیاز دارد، افزود: موتور حرکت تولید کشور، آموزش فنی‌وحرفه‌ای است. لاریجانی با اشاره به اینکه جریان آموزش در دانشگاه‌ها متناسب با اشتغال موجود در جامعه نیست، افزود: در سال رونق تولید، آموزش فنی‌وحرفه‌ای می‌تواند به اقتصاد کشور و چرخش چرخ‌های توسعه کمک کند. رئیس قوه مقننه با بیان اینکه تجهیزات آموزش فنی‌وحرفه‌ای در برخی مناطق قدیمی است و با آموزش‌های امروز تناسبی ندارد، ادامه داد: شبه‌دولتی اداره کردن سازمان فنی‌وحرفه‌ای به‌صلاح نیست و این سازمان باید درآمدزا باشد.

وی با تاکید بر اینکه سند آموزش فنی‌وحرفه‌ای باید برای استان‌ها با لحاظ شرایط آنها تدوین شود، تصریح کرد: آموزش‌های فنی‌وحرفه‌ای در استان‌های کمتر توسعه‌یافته، مردم را نجات می‌دهد و تاثیری حیاتی و تحول‌بخش بر اشتغال این استان‌ها می‌گذارد و باید به این استان‌ها توجهی ویژه شود. لاریجانی با بیان اینکه آموزش‌های فنی‌وحرفه‌ای باید با کمک دانشگاه‌ها گسترش یابد، افزود: این سازمان باید با دانشگاه‌ها قرارداد منعقد و از ظرفیت کارگاه‌ها و آزمایشگاه‌های آنها استفاده کند.

وی ادامه داد: در شرایط کنونی که کشور با مشکلات اقتصادی روبه‌رو است، باید ظرفیت‌های بخش‌های گوناگون احصا و از این ظرفیت‌ها برای رونق تولید استفاده شود. رئیس قوه مقننه با بیان اینکه بخش خصوصی، سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای را زنده می‌کند و به‌سوی تحرک و پویایی سوق می‌دهد، تصریح کرد: باید افرادی که ازسوی این سازمان تعلیم داده می‌شوند به بازار کار نزدیک و جذب آن شوند. لاریجانی مهارت‌آموزی افراد در دوران خدمت سربازی و همچنین آموزش مهارت کار به زندانیان را ضروری برشمرد و گفت: سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای باید درآمد خلق کند و برای این منظور لازم است از نگاه دولتی فاصله بگیرد و نگرش توسعه‌ای پیدا کند. رئیس سازمان فنی‌وحرفه‌ای در ابتدای این نشست، گزارشی از اقدامات این سازمان برای افزایش اشتغال در کشور و همچنین کیفی‌سازی آموزش‌های این سازمان ارائه کرد.

لزوم کاهش بروکراسی‌های زائد اداری

وزیر صنعت، معدن و تجارت در پایان سفر یک‌روزه خود به مازندران در جمع فعالان اقتصادی این استان در شهرستان محمودآباد، گفت: در شرایط تحریم چند امر باید جدی گرفته شود که از جمله آنها می‌توان به جلب مشارکت حداکثری ظرفیت‌ها صنعتگران و تشکل‌های بخش خصوصی و همچنین کاهش چشمگیر بروکراسی‌های زائد اداری اشاره کرد.

به گزارش شاتا رضا رحمانی اظهار کرد: در ۱۵ ماه از دور جدید تحریم‌ها که تجربه‌ای به‌مراتب سخت‌تر و پیچیده‌تر از دوره پیشین بوده، دشمن با راه‌اندازی جنگ اقتصادی به‌دنبال تعطیلی دامنه‌دار واحدهای تولیدی کشور بود که به حمد الهی امیدشان را ناامید کردیم و تاکنون با تلاش گسترده همه دست‌اندرکاران آنها را ناکام گذاشتیم. رحمانی افزود: روند کنونی در تداوم توفیقات بخش تولید با قدرت هرچه تمام‌تر دنبال می‌شود. به‌طور قطع در این برهه کارهای بزرگی انجام شده که در تاریخ ثبت خواهد شد. رحمانی از رشد آمار صدور جواز تاسیس و پروانه بهره‌برداری در ۳ ماه نخست سال خبر داد و گفت: افزایش صدور جواز تاسیس نشان‌دهنده انگیزه و علاقه سرمایه‌گذاران برای مشارکت در حوزه صنعت است و صدور پروانه بهره‌برداری از واحدهایی خبر می‌دهد که وارد چرخه تولید شده‌اند. وزیر صنعت، معدن و تجارت با تاکید بر لزوم اقدام به‌موقع در حوزه تولید گفت: جای قدردانی است که شخص وزیر کشور، معاونان وی و استانداران در زمینه رونق تولید با وزارت صنعت، معدن و تجارت دارای انگیزه‌های مشترکی هستند. رحمانی بیان کرد: در دوره پیشین تحریم‌ها با هدف ایجاد فاصله طبقاتی، کشورهای تحریم‌کننده واردات کالاهای لوکس را برای کشورمان آزاد گذاشته بودند و در دوره جدید برخی محصولات نهایی و آماده را تحریم کرده‌اند و مانع واردات لوازم جانبی به ایران می‌شوند و این همان نقطه‌ای است که می‌توان به اهداف نادرست آنها پی برد و برای عبور از آن برنامه‌ریزی کرد. وی تصریح کرد: در بخش معدن هم رویکردی مشابه در دستور کار تحریم‌کنندگان قرار دارد و در حالی که مانع صادرات محصول نهایی فولاد ما می‌شوند، صادرات مواد خام و کنسانتره را آزاد گذاشته‌اند. رحمانی اعلام کرد: در شرایط فعلی و پیرو مصوبه سران قوا و هیات دولت تمرکز وظایف بازرگانی در وزارت صنعت، معدن و تجارت در دستور کار بوده و قائم‌مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت



بار رونق تولید بر دوش بخش خصوصی



آزادراه همین روزها راه می‌افتد



آب تهران آلوده نیست

گفت‌وگوی صمت با مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی لرستان

حمایت از صنایع کوچک، حمایت از اشتغال است



شرکت شهرک‌های صنعتی لرستان به مطالعه ۱۲ خوشه کسب‌وکار پرداخته که با عملی شدن این مهم می‌تواند به صورت تخصصی و بیش از گذشته از صنایع کوچک و خرد استان حمایت کند

وحید آریافر: اشتغالزایی به‌عنوان یکی از دغدغه‌های اصلی در جوامع در حال پیشرفت به شمار می‌رود. اهمیت این موضوع تا آنجا پیش رفته که بسیاری از دولتمردان در کشورهای گوناگون، با هدف تغییر در آمار اشتغال روی کار آمده‌اند تا بتوانند وضعیت اقتصادی و معیشتی کشور خود را تغییر دهند. در ایران نیز دولت‌ها با هدف افزایش ضریب اشتغال و ایجاد زیرساخت‌های کسب‌وکار برنامه‌های مختلفی داشته‌اند. به گزارش صمت از لرستان ایجاد صنایع مهم تولیدی و صنعتی در مناطق گوناگون به‌دلیل بالا بودن نرخ بسیاری از ماشین‌آلات و ملزومات و مواد اولیه، زمان‌بر بوده و در بیشتر این طرح‌ها اشتغال چشمگیری ایجاد نشده است. از این رو، در دنیای مدرن و رو به رشد امروزی، صنایع کوچک و کارگاه‌های زودبازده به‌عنوان زمینه‌ساز اصلی تولید و اشتغال به شمار می‌روند. در بسیاری از کشورهای جهان این صنایع کوچک را به‌عنوان صنایع پیشرو و اشتغالزا می‌شناسند.

در کشور ما نیز از سال‌های نه‌چندان دور به این موضوع اهمیت ویژه‌ای داده شده تا جایی که در برخی از نقاط کشور، درصد اشتغال این صنایع در کارگاه‌ها بیشتر از صنایع بزرگ و صنعتی است. استان لرستان نیز از این مهم بهره برده و در سال‌های گذشته و با برنامه‌ریزی دقیق در راستای توسعه این کارگاه‌ها و صنایع کوچک گام‌های مهم و اساسی برداشته شده است. ایجاد شهرک‌های صنعتی در شهرستان‌های گوناگون و توسعه زیرساخت‌های آنها در کنار حمایت از تولیدکنندگان و همچنین ایجاد دوره‌های مختلف تخصصی و فنی برای فروش، ایجاد برندینگ و حضور مستمر و تاثیرگذار در بازار می‌تواند به عنوان گام مهم و اساسی برای تولیدکنندگان و صنایع کوچک و زودبازده باشد.

شرکت شهرک‌های صنعتی استان لرستان توانسته با برنامه‌ریزی دقیق، حضور مستمر در کنار سرمایه‌گذاران و تولیدکنندگان و واگذاری زیرساخت‌های مناسب تولید به این افراد، برای رونق تولید و اشتغال زودبازده اقدام کند. در چند سال گذشته با وجود تحریم‌های ظالمانه علیه کشور، رونق شهرک‌های صنعتی در لرستان به‌خوبی قابل مشاهده بوده تا جایی که برخی شهرک‌های صنعتی استان در سال‌های گذشته به عنوان محلی برای حضور سرمایه‌گذاران جدید و صنایع نوپا تبدیل شده است.

آمار شهرک‌های صنعتی لرستان



بختیار رازانی، مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان لرستان با اشاره به وجود ۲۲ شهرک و ناحیه صنعتی دولتی و یک شهرک خصوصی در شهرهای لرستان به صمت گفت: این شهرک‌ها در مساحتی حدود ۱۵۰۰ هکتار وجود دارند. مساحت شهرک‌های صنعتی لرستان در مقایسه با شهرک‌های صنعتی استان‌های در حال توسعه یا توسعه‌یافته بسیار کوچک بوده به‌طوری که در برخی از استان‌ها مساحت شهرک‌های صنعتی به بیش از ۱۲هزار هکتار می‌رسد. وی با اشاره به تلاش‌های این شرکت برای توسعه شهرک‌های صنعتی در لرستان نیز گفت: از مجموع ۱۵۰۰ هکتار شهرک صنعتی موجود، حدود ۲۵۰ هکتار در یک سال گذشته تملک و به مساحت شهرک‌های استان اضافه شده است. او افزود: این شهرک‌ها در شهرهای نورآباد، رومشکان، بیرانشهر و چمن‌سلطان الیگودرز در حال ساخت هستند. وی مساحت میانگین شهرک‌های صنعتی استان را حدود ۶۰ تا ۷۰ هکتار عنوان و اظهار کرد: در برخی استان‌های صنعتی شهرک‌هایی با مساحت ۲ تا ۳هزار هکتار وجود دارد. رازانی افزود: کوچک بودن مساحت شهرک‌های صنعتی استان دلیلی بر نادیده گرفتن صنایع کوچک استان نیست و باید این مهم را در نظر داشت که برخی صنایع کوچک استان از مزیت‌های نسبی و ظرفیت‌های ویژه بهره‌مند هستند. رئیس هیات‌مدیره و مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان لرستان گفت: از ۲۲ شهرک صنعتی استان، ۱۷ شهرک آماده استقرار واحدهای صنعتی است. به عبارت دیگر، می‌توان گفت این شهرک‌ها از زیرساخت‌های اساسی مانند آب، برق، گاز، تلفن، راه دسترسی مناسب، خیابان‌کشی و قطعه‌بندی برخوردار هستند. وی تصریح کرد: سایر شهرک‌های استان نیز در دست تملک یا در حال ایجاد زیرساخت مناسب است تا به‌زودی صنایع کوچک و واحدهای تولیدی در آنها مستقر شوند.

ظرفیت‌های موجود

رازانی در ادامه با اشاره به اهمیت شهرک‌های صنعتی در رونق تولید اظهار کرد: در استان لرستان حدود ۱۳۴۲ پروانه بهره‌برداری از سوی سازمان صنعت، معدن و تجارت صادر شده که از این تعداد ۳۰ درصد در شهرک‌های صنعتی استان مستقر هستند. وی گفت: از مجموع صنایع مستقر در شهرک‌های صنعتی استان نیز ۶۵ درصد فعال بوده اما با تمام ظرفیت تولیدی خود فعالیت نمی‌کنند. وی حمایت از این صنایع را ضامن تولید و اشتغال دانست و افزود: صنایع کوچک به عنوان صنایع کاربر و اشتغالزا به شمار می‌روند به طوری که با ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان سرمایه‌گذاری می‌توانند یک شغل مستقیم ایجاد کنند در صورتی که صنایع بزرگ به دلیل اینکه سرمایه‌بر هستند با حدود ۳ تا ۴ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری یک شغل ایجاد می‌کنند. وی حمایت از صنایع کوچک را حمایت از اشتغال دانست و اظهار کرد: بر اساس مطالعات انجام‌شده، بیش از ۹۶ درصد صنایع استان را صنایع کوچک و متوسط تشکیل داده‌اند که باید با حمایت بیشتر از این صنایع در راستای اشتغالزایی و تولید استان برنامه‌ریزی کرد. وی تصریح کرد: صنایع کوچک و متوسط استان بیشتر در حوزه‌های دارویی، غذایی، آرایشی و بهداشتی، شیمی و کانی غیرفلزی فعال بوده و در برخی از این صنایع در کشور از مزیت نسبی و ظرفیت بالایی بهره‌مند هستیم. وی اضافه کرد: با توجه به موقعیت جغرافیایی و طبیعی استان ظرفیت نخست لرستان در حوزه‌های گردشگری و کشاورزی تعریف شده و در گام دوم به دلیل قرار گرفتن لرستان در زون سنندج-سیرجان، معادن سنگ تزئینی زیادی در این استان وجود دارد که آن را در میان برندهای تجاری سنگ تزئینی و نمای کشور قرار داده است.

خوشه‌های صنعتی و حمایت از تولیدکنندگان

رازانی در ادامه با اشاره به وجود خوشه‌های صنعتی برای حمایت از تولیدکنندگان لرستان نیز گفت: با برنامه‌ریزی در سال‌های گذشته به مطالعه ۱۲ خوشه کسب‌وکار پرداخته‌ایم که با عملی شدن این مهم می‌توانیم به صورت تخصصی و بیش از گذشته از صنایع کوچک و صنایع خرد استان حمایت کنیم. مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان لرستان، خوشه سنگ را از مهم‌ترین خوشه‌های کسب‌وکار استان دانست و افزود: این خوشه پس از مطالعه و کار عملی در میان خوشه‌های توسعه‌یافته استان قرار گرفته است. او خوشه گلیم و فرش را در حال توسعه عنوان کرد و افزود: خوشه‌های عسل و آبزیان نیز در شرف توسعه بوده که با برنامه‌ریزی انجام شده تا پایان امسال فرآیند توسعه این خوشه‌ها آغاز می‌شود. وی اظهار امیدواری کرد با توسعه این خوشه‌های کسب‌وکار، حمایت بنگاه‌محوری به حمایت خوشه‌محوری تبدیل شود تا بتوان با برنامه‌ریزی دقیق و تخصصی برای رونق تولید و کسب‌وکار استان اقدام کرد. مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان لرستان در ادامه با اشاره به تملک ۷۵ واحد صنعتی مستقر در شهرک‌های صنعتی استان از سوی بانک‌ها نیز اظهار کرد: بر اساس آمار، حدود ۲۰ درصد از واحدهای مستقر در شهرک‌ها با مساحت میانگین ۱۵۰ هکتار از شهرک‌ها در تملک بانک‌های استان است. رازانی خواستار برنامه‌ریزی و تسریع در واگذاری این واحدها شد و گفت: به‌طور میانگین ۲۵۰ میلیارد تومان از سرمایه افراد و اقتصاد کشور در این واحدها به‌صورت تعطیل و راکد رها شده و روزبه‌روز در حال مستهلک شدن است که امیدواریم بانک‌ها با سرعت عمل بیشتری در واگذاری یا راه‌اندازی آنها اقدام کنند. وی تنها راه برون‌رفت از این مشکل را برنامه‌ریزی بانک‌ها برای راه‌اندازی دوباره واحدهای تحت تملک دانست و افزود: بانک‌های استان باید با واگذاری و راه‌اندازی دوباره این طرح‌ها از سوی افراد ذی‌صلاح، علاوه‌بر رفع مشکل مالک طرح، مشکل بانک و واحد تولیدی را نیز برطرف کنند. مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان لرستان در ادامه بیشترین دلیل غیرفعال شدن طرح‌ها را کمبود نقدینگی دانست و گفت: دولت از سال ۹۵ اقدام به تزریق نقدینگی به واحدهای صنعتی کشور کرده که استان لرستان نیز از این طرح بهره‌مند بوده و از طریق طرح‌هایی مانند رونق و تسهیلات روستایی و تسهیلات صندوق توسعه برای سرمایه در گردش، بازسازی، نوسازی و راه‌اندازی طرح‌ها تسهیلات گسترده‌ای اعطا شده است.

افزایش سهم بازار

رازانی بازاریابی مناسب را از دیگر مشکلات برخی از واحدهای تولیدی عنوان کرد و افزود: با بازاریابی مناسب در کنار بالا بردن کیفیت می‌توان در بازار رقابتی حضور داشت. او تصریح کرد: برخی برندهای صنعتی لرستان در این بازار رقابتی حضوری فعال دارند و به دلیل کیفیت و نرخ مناسب توانسته‌اند در بازارهای داخلی و خارجی فعالیت کنند. مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان لرستان در ادامه با اشاره به ۲۱ مرداد روز ملی حمایت از صنایع کوچک نیز گفت: صنایع کوچک و متوسط استان لرستان به‌عنوان بازوان اصلی تولید و رونق اقتصادی در استان است که شرکت شهرک‌های صنعتی استان نیز با برنامه‌ریزی و حمایت همه‌جانبه برای توسعه و شکوفایی آنها در تلاش است. رازانی افزود: بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده نیز در روز ملی حمایت از صنایع کوچک، برنامه‌هایی با هدف معرفی واحدهای صنعتی کوچک و متوسط، معرفی دستاوردهای شرکت شهرک‌های صنعتی استان و اعلام برنامه پیش رو برای آینده و حمایت از تولیدکنندگان خواهیم داشت.

تاسیس شرکت سهامی خاص فناوران ناب افزار ایرانیان درتاریخ ۱۳۹۸،۰۴،۲۴ به شماره ثبت ۵۴۴۰۶۶ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۶۸۱۴۲ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: طراحی، تولید، ارائه و پشتیبانی نرم افزارهای رایانه ای اعم از سفارش مشتری بسته های نرم افزاری و واردات و پشتیبانی نرم افزارهای خارجی و فعالیت در زمینه سیستم های ویژه رایانه ای نظیر اتوماسیون صنعتی و کارتهای هوشمند و مشاوره و نظارت بر اجرای پروژه های انفورماتیکی و فعالیت در زمینه شبکه های رایانه ای و ارائه خدمات پشتیبانی تجهیزات سخت افزاری و نرم افزاری رایانه ای درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران ، شهرستان تهران ، بخش مرکزی ، شهر تهران، جهاد ، خیابان چهلستون ، خیابان بوعلی سینا شرقی ، پلاک ۲۶ ، طبقه چهارم کدپستی۱۴۳۱۶۹۴۶۶۵ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۲۵۵،۰۰۹۸،۱۱۹ مورخ ۱۳۹۸،۰۴،۰۵ نزد بانک آینده شعبه شعبه دو راهی یوسف آباد با کد ۲۵۵ پرداخت گردیده است والباقی در تعهد صاحبان سهام می باشد اعضا هیئت مدیره آقای کورش جلالی فراهانی به شماره ملی ۰۰۵۷۰۰۹۳۴۱ و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال آقای امیر حسین امیری به شماره ملی ۰۰۶۱۸۶۳۸۱۵ و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای احسان امیری به شماره ملی ۰۰۶۲۲۹۱۱۳۰ و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها با امضا، مدیر عامل و همراه با مهر شرکت و همچنین اوراق اداری و عادی شرکت با امضا، مدیر عامل و در غیاب مدیر عامل با امضا، رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد . اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان خانم نیاز علوی به شماره ملی ۲۰۹۲۰۸۸۶۴۵ به سمت بازرس علی البدل به مدت یک سال مالی خانم مریم السادات شجاع الدین به شماره ملی ۳۸۷۴۴۹۳۹۸۹ به سمت بازرس اصلی به مدت یک سال مالی روزنامه کثیر الانتشار گسترش صنعت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۵۴۴۲۰۳)

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۸/۷۷۶۳۵
نظر به اینکه آقای علی کریمی دوقزلو به شماره ملی ۲۲۹۹۴۹۸۷۶۱ در تاریخ ۹۸/۴/۲۳ و برابر وکالتنامه شماره ۴۲۰۸۶ مورخ ۹۷/۹/۳ دفترخانه ۴۵۰ تهران به وکالت از طرف سید محمد جلالی پروین بموجب برگ تقاضا به شماره وارده ۱۵۵۶۷ مورخ ۹۷/۱۲/۱۲ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره های ۴۹۶۱۸ مورخ ۹۷/۷/۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۶ تهران مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوبغرب طبقه اول بمساحت ۵۸/۲۵ مترمربع قطعه۸ تفکیکی پلاک شماره ۸۸/۷۷۶۳۵ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۴۸۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام ششدانگ پارکینگ ۸ بمساحت ۱۰/۸۰ مترمربع واقع در زیرزمین ذیل ثبت ۳۸۳۵۶ صفحه ۱۷۶ دفتر جلد ۲۴۸ املاک بنام سید محمد جلالی پروین ثبت و تحت چاپی شماره ۰۷۷۶۶۳۶ صادر شده و برابر سند شماره ۲۳۰۱۶ مورخ ۸۸/۴/۲۵ دفترخانه ۳۶۸ تهران در رهن بانک پارسیان شعبه مرکزی تهران قرار گرفته که منجر به صدور اجراییه شده است و برابر استشهادیه ابرازی بعلت جابجایی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می‌باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی۵۴۲۸۴۰)
۱۳۸۳۲ /م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس- قباد آزادی

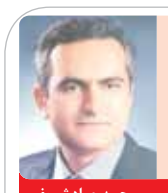
آگهی اصلاح ابلاغ اجرایه
پیرو آگهی ابلاغ اجرائیه شماره ۱۸۷۳۳ م/الف منتشره در روزنامه ابتکار شماره ۴۱۵۴ مورخ ۹۷/۹/۲۰ بدینوسیله مبلغ سود مندرج در آگهی مذکور به مبلغ ۷۱۳/۱۰۲/۴۴۶ ریال اصلاح می‌گردد. ضمناً سایر مفاد آگهی بقوت خود باقیست. (شناسه آگهی۵۴۲۷۲۴)
۱۳۸۲۷ /م الف
مدیر اجرا اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران- زهرا همتیار

مناقصه عمومی
شرکت معدنکار باختر در نظر دارد کلیه بیمه‌نامه‌های مربوط به درمان تکمیلی کارکنان، عمر و حوادث گروهی و مسئولیت مدنی کارفرما در مقابل کارکنان را از طریق مناقصه عمومی طی قرارداد یک‌ساله به یک شرکت بیمه‌گر واگذار نماید.
از متقاضیان محترم دعوت به‌عمل می‌آید جهت شرکت در مناقصه حداکثر تا ۵ روز پس از تاریخ درج این آگهی اسناد مربوطه را از سایت www.madankarbakhtar.ir دریافت و تحویل نمایند.
شرکت معدنکار باختر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و مشاعی
نوبت دوم
هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به اسناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.
۱- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۲۰۰۵۶۰۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۴۷ خانم خدیجه کرم‌پور فرزند حسین در سه‌دانگ از ششدانگ به مساحت ششدانگ ۹۶/۴۱ مترمربع پلاک شماره ۲۱۰ فرعی از ۱۹۴۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه‌نامه اسناد رسمی / اسناد مالکیت مشاعی مع‌الواسطه از حسین بزرگی خریداری کرده است. (مالف ۱۵۳۱)
۲- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۲۰۰۵۶۰۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۲۱۹ آقای محمد حسین علی گل فرزند غلامحسین در سه دانگ از ششدانگ به مساحت ششدانگ ۹۶/۲۱ مترمربع پلاک شماره ۲۱۰ فرعی از ۱۹۴۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه‌نامه عادی اسناد رسمی اسناد مالکیت مشاعی مع‌الواسطه از حسین بزرگی خریداری کرده است. (مالف ۱۵۳۲)
۳- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۲۰۰۷۷۹۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۸۹۴ آقای اسداله محمدی فرزند عباس در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به‌مساحت ۱۳۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۵۹ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم سند رسمی دارای مالکیت می‌باشد. (مالف ۱۵۳۳)
۴- رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۸۴۹۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۵۹ خانم بتول رضایی برومند فرزند جمعه در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۳/۴۵هفتاد و سه متر و میرچهل ودنج) مترمربع پلاک شماره ۱۰۶ فرعی از ۱۸۹۵ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه‌نامه عادی اسناد رسمی اسناد مالکیت مشاعی براثر صفحه ۴۰۰ دفتر ۲۲۸ دارای مالکیت می‌باشد. (مالف ۱۵۳۴)
۵- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۱۲۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۶۲۸ خانم گلنار شوکتمدار فرزند محمد در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به‌مساحت ۲۹۶ مترمربع پلاک شماره ۸۹ فرعی از ۱۹۴۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه‌نامه عادی اسناد رسمی اسناد مالکیت مشاعی مع‌الواسطه از اکبر کلفتی نسبت به ۲۳۶/۸۰ مترمربع و سیدآله کلفتی نسبت به ۶۳/۲۰ مترمربع خریداری کرده است. (مالف ۱۵۳۵)
۶- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۱۱۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۳۶ آقای صمد اکبری کسبچینی فرزند عبداله در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به‌مساحت ۱۰۸/۲۹ مترمربع پلاک شماره ۴۰۴ فرعی از ۱۸۷۸ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم سند رسمی دارای مالکیت رسمی می‌باشد. (مالف ۱۵۳۶)
۷- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۲۴۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۴۲ آقای فرشاد بیات فرزند علی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به‌مساحت ۸۲/۰۸ مترمربع پلاک شماره ۱۲ فرعی از ۲۲۷۷ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه‌نامه عادی/ سند رسمی/ سند مالکیت مشاعی مع‌الواسطه از سید محمدباقر حسینی خریداری کرده است. (مالف ۱۵۳۷)
۸- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۹۰۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۹۹ آقای اروجعلی دوستی فرزند محمدعلی در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به‌مساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه‌نامه عادی اسناد رسمی اسناد مالکیت مشاعی مع‌الواسطه از ابوالحسن برفره (علامه) خریداری کرده است. (مالف ۱۵۳۸)
۹- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۷۶۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۲۷ آقای علی سلیمی فرزند خیراله در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به‌مساحت ۹۹ مترمربع پلاک شماره ۹۹ فرعی از ۱۹۴۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه‌نامه عادی اسناد رسمی اسناد مالکیت مشاعی مع‌الواسطه از وارث سیفعلی جوجه‌لی خریداری کرده است. (مالف ۱۵۳۹)
۱۰- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۶۸۵۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۹۱ خانم فاطمه قاسمی‌نژاد فرزند سید مصطفی در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به‌مساحت ۹۸/۳۰ مترمربع پلاک شماره ۶۸ فرعی از ۱۹۳۹ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه‌نامه عادی اسناد رسمی اسناد مالکیت مشاعی مع‌الواسطه از عین اله کریمی (توسط ورثه) خریداری کرده است. (مالف ۱۵۴۰)
۱۱- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۶۵۵۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۲۲۳ خانم فاطمه زنگارکی فراهانی فرزند امراله در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به‌مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۵۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه‌نامه عادی اسناد رسمی اسناد مالکیت مشاعی مع‌الواسطه از منصوره و ترجس و محمدرضا ناظمی حسینی و فخرالسادات برقعی خریداری کرده است. (مالف ۱۵۴۱)
۱۲- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۵۲۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۵۹ آقای حسین واشیان فرزند محمدعلی در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به‌مساحت ۴۷ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۷۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه‌نامه عادی/ سند رسمی/ سند مالکیت مشاعی مع‌الواسطه از علی ابراهیم عسگربان‌پور بیوکی و حسین جعفری و زینب عسگربان پور بیوکی خریداری کرده است. (مالف ۱۵۴۲)
۱۳- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۳۱۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۲۵ خانم فاطمه خسروبیگی فرزند غلامعلی در سه‌دانگ از/ ششدانگ به‌مساحت ششدانگ ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۰۹۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم سند رسمی دارای مالکیت می‌باشد. (مالف ۱۵۴۳)
۱۴- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۳۱۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۲۶ آقای ابوالفضل صفا فرزند مهدی در سه‌دانگ از/ششدانگ به‌مساحت ششدانگ ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۰۹۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم سند رسمی دارای مالکیت می‌باشد(عظیمی مقید). (مالف ۱۵۴۴)
۱۵- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۶۶۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۸۸۳ خانم زهرا نبی خانی فرزند علی‌اکبر در سه دانگ از/ ششدانگ به‌مساحت ششدانگ ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۷۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه‌نامه عادی اسناد رسمی اسناد مالکیت مشاعی مع‌الواسطه از تقی صادقی ورثه عبداله صادقی خریداری کرده است. (مالف ۱۵۴۵)
۱۶- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۶۶۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۸۸۲ آقای محمدکاظم خان میرزائی فرزند حبیب‌اله در سه‌دانگ از/ششدانگ به مساحت ششدانگ ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۷۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه‌نامه عادی اسناد رسمی اسناد مالکیت مشاعی مع‌الواسطه از تقی صادقی ورثه عبداله صادقی خریداری کرده است. (مالف ۱۵۴۶)
مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
مرتضی نورانی آرانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۴/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۵/۰۶

یادداشت

چرخه سبز برقی‌ها از تولید تا مصرف



محمدجوادشریفی
کارشناس مکانیک

افزایش روزافزون تولید خودروها و معضل آلودگی هوا شرکت‌های خودروساز را بر آن داشته تا راهکاری برای حل این معضل پیدا کنند. نتیجه پژوهش‌های مهندسان منجر به طراحی و تولید خودروهای هیبریدی و الکتریکی شده و در دو دهه گذشته عزم و انگیزه جدی در خودروسازی جهان بر تولید و توسعه خودروهای هیبریدی و الکتریکی شکل گرفته است. این جهت‌گیری برای کاهش وابستگی شبکه حمل‌ونقل به سوخت‌های فسیلی و بهینه‌سازی مصرف انرژی شکل گرفته است. فناوری‌هایی که در راستای دستیابی به این هدف به‌کار گرفته شده، در چند سال گذشته تبدیل به فناوری‌های «های‌تک» و استراتژیک شدند. در ایران بیشتر خودروهای الکتریکی تولید شده در حد نمونه اولیه هستند و شرکت‌ها دلایل گوناگونی از قبیل نبود زیرساخت‌های مناسب و تامین نشدن بودجه و نبود دانش و فناوری کافی برای تولید انبوه سیستم و قطعات این خودروها را مانع تولید می‌دانند.

براساس نظر کارشناسان در سال ۲۰۴۰میلادی (۱۴۱۸خورشیدی) سهم خودروهای هیبریدی از احتراق داخلی بیشتر خواهد شد اما در عین حال خودروهای هیبریدی از یک موتور احتراق داخلی نیز بهره خواهند برد. از این‌رو صحبت از گذر سریع از موتورهای احتراق داخلی به خودروهای هیبریدی در زمان نزدیک، بسیار دور از ذهن است بنابراین نگرانی درباره پایان یافتن یا کاهش شدید نیاز به روانکار، بسیار بعید به نظر می‌رسد حداقل نه به این زودی‌ها، اما تقاضا برای روغن‌های سینتیک با کیفیت بالا رو به رشد است و آماده یک افزایش قابل توجه که این رشد ناشی از افزایش پیچیدگی موتورهای احتراق داخلی آینده است. مهم‌ترین سود برقی‌سازی خودروها کمک کردن به کاهش تولید و انتشار آلاینده‌ها در ترافیک شهری است به همین دلیل می‌توان آن را یک بهبود مثبت در چرخه محیط‌زیست و آینده سالم قلمداد کرد. اگر در آینده یک چرخه کاملا سبز در چرخه تولید تا مصرف ایجاد شود می‌توان از خودروهای برقی به‌عنوان یک پیشرفت مناسب و ارزشمند در کاهش انتشار نام برد. به باور برخی کارشناسان ادعاهای مطرح شده درباره سهم خودروهای برقی در چرخه کاهش آلایندگی به‌شدتی که بیان می‌شود نیست. به‌عنوان مثال، خودرو پورشه هیبرید اسپرت سدان با توانایی رسیدن به قدرت ۶۸۰ اسب بخار در آزمایش‌های رسمی و در شرایط کنترل شده توانسته امتیاز تولید ۶۶ گرم دی اکسیدکربن به ازای هر کیلوگرم برسد اما نتایج از سوی سازنده موتور ارائه شده و با نتایج حاصل از کارکرد واقعی باید مورد ارزیابی قرار گیرد. البته بر کسی پوشیده نیست که برقی‌سازی خودروها تاثیر مثبتی بر طبیعت و آلایندگی خواهد داشت اما سود و منافع خودروهای برقی زمانی آشکار می‌شود که تمام زنجیره الکتریکی از تولید تا مصرف کاملا سبز باشد.

خبر

فیبر نوری در گنبدکاووس

مدیر مخابرات منطقه گلستان با حضور در فرمانداری شهرستان گنبد با فرماندار دیدار و گفت‌وگو کرد.

به گزارش صمت غلامعلی شهمرادی به منظور بررسی راهکارها و ارتقای ایجاد بستر ارتباطی مناسب با فرماندار شهرستان گنبد دیدار و گفت‌وگو کرد.

مدیر مخابرات منطقه گلستان در این دیدار آمادگی خود را برای بررسی امکانات و اجرای طرح فیبرنوری و همچنین برقراری شبکه دولت در تمامی اداره‌ها و دهیاری‌های شهرستان گنبد اعلام کرد.

وی همچنین در راستای شروع فعالیت‌های انتخاباتی، درباره نحوه برگزاری، ارائه خدمات ارتباطی، بررسی امکانات و رفع مشکلات ارتباطی شعب رأی‌گیری اعلام آمادگی کرد.

در ادامه، عبدالقدیر کریمی، فرماندار شهرستان گنبد با اشاره به اهمیت ارتباطات در زمینه‌های گوناگون زندگی امروزی و وضعیت جغرافیایی این شهرستان با وجود روستاهای بسیار، خواستار توسعه بیشتر زیرساخت‌های ارتباطی و رفع مشکلات مخابراتی در این شهرستان شد.

اعضای انجمن قطعه‌سازان کشور اعلام کردند

بار رونق تولید بر دوش بخش خصوصی

۱۶۰ هزار خودرو ناقص، نتیجه تامین نشدن تسهیلات

فاطمه امیر احمدی
editor@smtnews.ir

دیروز شنبه، ۵ مرداد نشست خبری انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرویی با حضور مازیار بیگلو دبیر انجمن و فرهاد به‌نیا سخنگوی این انجمن برگزار شد. محور این نشست بررسی پرداخت تسهیلات ۸۴۴میلیون یورویی بود که مهلت آن به پایان رسیده و هنوز تمدید نشده است. به‌گفته اعضای هیات‌مدیره انجمن قطعه‌سازان بانک مرکزی اعلام کرده صنعتگران باید این تسهیلات را از جای دیگری تهیه کنند.



عکس: مهدی کاوه‌ای

> از وظایف بانک مرکزی هدایت نقدینگی به سمت بنگاه‌های مولد است. با سیاست‌های تدوین شده این نهاد باید گردش مالی بنگاه‌های تولیدی منجر به رونق تولید شود که این امر کاهش تورم و حتی مهار آن را به‌دنبال دارد

بانک مرکزی و نقد عملکرد آن

به گزارش صمت در ابتدای نشست فرهاد به‌نیا، سخنگوی انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرویی، عملکرد بانک مرکزی در پرداخت تسهیلات مصوب دی سال گذشته را مانع بازدارنده تکمیل خودروهای ناقص کف کارخانه‌ها دانست و گفت: از وظایف بانک مرکزی هدایت نقدینگی به سمت بنگاه‌های مولد بوده و با سیاست‌های تدوین شده این نهاد باید گردش مالی در بنگاه‌های تولیدی منجر به رونق تولید شود. وی افزود: این امر منجربه کاهش تورم و حتی مهار آن در کشور می‌شود. به‌نیا ادامه داد: سال گذشته ۱۱هزار میلیارد تومان با بهره ۲۴ تا ۲۶درصد به‌عنوان تسهیلات برای صنعت خودرو مصوب شد که قرار بوده خودروسازان آن را به زنجیره تامین خود تزریق کنند. با پیگیری‌های بسیار بخشی از آن(مبلغ ۴هزار میلیارد تومان) پرداخت شد و قرار بود باقیمانده تسهیلات تا اردیبهشت در اختیار خودروسازان قرار بگیرد که با پایان یافتن مهلت پرداخت(پایان خرداد ۹۸) این امر به‌سرانجام نرسید. این مقام صنفی خاطرنشان کرد: با تزریق ۴هزار میلیارد تومان به صنعت خودرو و بنگاه‌های تولیدی، جانی تازه به کالبد قطعه‌سازی دمیده شد و شاهد بودیم تیراژ تولید خودرو از ۶۰۰هزار به ۲۵۰۰ خودرو رسید.

تامین تسهیلات از محلی دیگر

به‌نیا با اشاره به پرداخت تسهیلات ارزی ۸۴۴میلیون یورویی یادآور شد: پیش‌تر انجمن قطعه‌سازان کشور اعلام کرد تسهیلات ارزی به‌کار بسیاری از قطعه‌سازان کشور نمی‌آید و بهتر است مبلغ ریالی آن پرداخت شود. اما در ادامه به توصیه رضا رحمانی، وزیر صنعت، معدن و تجارت قرار شد مبلغ ارزی دریافت و خودروسازان آن را به‌شکل ریالی به قطعه‌سازان پرداخت کنند. سخنگوی انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرویی با بیان اینکه بانک مرکزی تغییر سیاست داد و اعلام کرد که لیر و روپیه در اختیار دارد، افزود: تبدیل ارز برای نقل و انتقال آن به کشور مقصد فرآیندی هزینه‌بر است با این وجود قطعه‌سازان این امر را پذیرفتند، اما باز هم بانک مرکزی به تعهداتش عمل نکرد و تا امروز که زمان پرداخت به پایان رسیده، هیچ مبلغی از تسهیلات ارزی به صنعت خودرو تزریق نشده است. وی اظهار کرد: درحال‌حاضر هم بانک مرکزی بیان می‌کند خودروسازان این پول را از جای دیگر تهیه کنند؛ یعنی نقطه سر خط چراکه صنعتگران باید دوباره تمام راه‌های رفته را برای دریافت تسهیلات طی کنند. سخنگوی انجمن قطعه‌سازان کشور با اشاره به ۱۶۰هزار خودرو ناقص در کف پارکینگ خودروسازان(ایران‌خودرو و ۹۷هزار و سایپا ۶۳هزار خودرو) ادامه داد: ارزش این خودروها افزون بر ۷هزار میلیارد تومان است. انتظار این بود که تسهیلات پرداخت شود و قطعه‌سازان با رفع مشکلات نقدینگی‌شان، قطعات مورد نیاز را تامین کرده و این خودروها تجاری شوند. اگر این تعداد خودرو وارد بازار می‌شد به‌طور قطع قیمت‌ها به‌شدت کاهش می‌یافت. وی افزود: با عرضه خودرو و روند کاهشی قیمت‌ها دلال‌ها که ممکن است ۲۰۰ تا ۳۰۰ خودرو احتکار کرده باشند ناگزیر به عرضه آنها برای جلوگیری از زیان بیشتر می‌شدند. این امر محقق نشد و نرخ خودرو همچنان یکی از دلایل نارضایتی مردم از صنعت خودرو باقی ماند. به‌نیا با بیان اینکه عملکرد بانک مرکزی و پرداخت نکردن تسهیلاتی که به تصویب هیات دولت رسیده یکی از موانع رونق تولید است، اظهار کرد: این نوع برخورد از سوی بانک مرکزی تجربه نخست نبود و پیش‌تر هم در حوزه مالی و سوءاستفاده موسسه‌های مالی از وجوهات مردم، موجب بی‌اعتمادی و نارضایتی مردم را ایجادکرده بود. او گفت: درحال‌حاضر بیشتر زمان و انرژی این نهاد مالی برای کم و زیاد شدن نرخ ارز صرف می‌شود درحالی که باید با سیاست‌هایی، پول‌های بلوکه شده در سایر کشورها را به خزانه دولت برمی‌گرداند. عضو هیات‌مدیره انجمن قطعه‌سازان ادامه داد: امروز طیف زیادی از خودروهای ناقص در کف پارکینگ خودروسازها بدون تکلیف باقی مانده‌اند که امیدواریم با دستور رئیس‌جمهوری مبنی بر پیگیری جدی موضوع، مسئله پیش از توقف صنعت خودرو و قطعه رفع شود. البته وزیر صنعت، معدن و تجارت با راه‌حل‌هایی به‌دنبال تزریق نقدینگی به صنعت خودرو است و از خودروسازان خواسته از طریق فروش اموال غیرتولیدی خود، نقدینگی مورد نیاز را به چرخه تولید برگردانند. این موضوع چند ماه زمان می‌برد و به‌طور قطع، به ضرر بازار تقاضا است.

تصمیمی درست، اما به شرط‌هایی

سخنگو انجمن قطعه‌سازان کشور به دومین موضوع مهم این روزهای صنعت خودرو اشاره کرد و گفت: واگذاری خودروسازی‌ها به بخش خصوصی تصمیم درستی است که انجمن هم از آن حمایت می‌کند، اما اصرار ما «تجدید ارزیابی» گروه صنعتی ایران‌خودرو و شرکت سایپا است زیرا این واگذاری باید در بهترین شکل و با ارزش واقعی انجام شود تا سودده باشد. به‌نیا در ادامه با اشاره به چالش دیگر این صنعت گفت: سازمان امور مالیاتی درآمد مالیاتی سال گذشته خود را ۱۱۰هزار میلیارد اعلام کرده است. حال پرسش انجمن این است که این مبلغ چگونه وصول شده است؟ تولیدکننده به‌دلیل بالا رفتن نرخ ارز و مواد اولیه در حال زیان هستند و دریافت مالیات از سوی سازمان امور مالیاتی بدون در نظر گرفتن شرایط نشان می‌دهد کمترین توجه را به تولید در واحدهای صنفی و صنعتی ندارد. در نهایت این امر منجر به تعدیل نیرو و پرداخت حقوق بیکاری می‌شود بدون اینکه این پرداخت ارزش‌افزوده‌ای به‌دنبال داشته باشد.



فرهاد به‌نیا

> عملکرد بانک مرکزی و پرداخت نکردن تسهیلاتی که به تصویب هیات دولت رسیده، یکی از موانع رونق تولید است



مازیار بیگلو

> در وضعیت فعلی بار رونق تولید فقط بر دوش بخش خصوصی است و گویا قرار نیست سازمان‌های دولتی کمکی به این بخش کنند

از بدهی خودروسازان تا خصوصی‌سازی

در ادامه مازیار بیگلو، دبیر انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرویی گفت: مبلغ مطالبات قطعه‌سازان از خودروسازان ۲۰هزار میلیارد تومان است که ۷هزار میلیارد تومان آن سررسید شده است. این مبلغ بیش از رقمی است که قرار بود بانک مرکزی در قالب تسهیلاتی ارزی در اختیار صنعت خودرو قرار دهد.

وی اظهارکرد: در وضعیت فعلی گویا بار رونق تولید فقط بر دوش بخش خصوصی است و قرار نیست سازمان‌های دولتی کمکی به این بخش کنند. عضو هیات‌مدیره انجمن قطعه‌سازان کشور با بیان اینکه برای واگذاری صنعت خودرو به بخش خصوصی دو نکته قابل اهمیت است، گفت: اگر به پیشینه خصوصی‌سازی در کشور دقت کنیم، می‌بینیم که کارنامه درخشانی در این زمینه وجود ندارد. به‌طور معمول، صنایع پس از واگذاری دچار بحران‌های مالی و کارگری شده و در ادامه تعطیل شده‌اند؛ بنابراین اعضای هیات‌مدیره انجمن قطعه‌سازان کشور با این نحوه خصوصی‌سازی خودروسازی‌ها مخالف هستند. وی تاکید کرد: باید سهام دو خودروساز به اهلش واگذار شود که بهترین آن خود قطعه‌سازان کشور هستند. موضوع دوم که از سوی سخنگوی انجمن هم عنوان شد اینکه خودروسازی باید با ارزش واقعی آن انجام شود؛ بنابراین ضروری است خودروسازان تجدید ارزیابی شده و سپس واگذار شوند. دبیر انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرویی گفت: با شرایط موجود انجمن از وزارت صنعت، معدن و تجارت درخواست دارد که نخست ارزش سهام خودروسازان ارزیابی دوباره شده تا سرنوشت سایر صنایع را پیدا نکند.

جدایی‌طلبی از وفاق ملی

بیگلو در ادامه با اشاره به دستاوردهای نمایشگاه فرصت‌های ساخت داخل و رونق تولید گفت: نخستین دستاورد چنین نمایشگاهی وفاق ملی بود که شکل گرفت. دیگر اینکه مسئولان و مقامات کشوری زیادی از این نمایشگاه بازدید کردند و از نزدیک به مشکلات و توانمندی‌های صنعتگران واقف شدند. از سوی دیگر قطعه‌سازان از نمایشگاه، استقبال زیادی کردند هرچند آنها پیش از این هم وفاداری خود را ثابت کرده بودند و پرچمدار خودکفایی بوده و هستند. دبیر انجمن قطعه‌سازان کشور با گلایه از برخی قطعه‌سازان که بیشترین مصرف ارزی را داشتند اما با لجاجت در نمایشگاه حضور نداشتند، گفت: این قطعه‌سازان بدون مشارکت در وفاق ملی که در صنعت خودرو شکل گرفته به شکل منفرد و جداگانه در جاهای دیگر اعلام می‌کنند نهضت خودکفایی را پیگیری خواهند کرد و این عملکرد نمی‌تواند به حال صنعت مفید باشد. وی در بخشی دیگر از سخنان خود گفت: وقتی از ۱۶۰هزار خودرو ناقص می‌گوییم یعنی ۱۶۰هزار خانواده پول‌شان در خودروسازی‌ها بلوکه شده اما خودرویی تحویل نگرفته‌اند؛ بنابراین ضرورت دارد این موضوع از سوی مقامات مربوط به‌شکل جدی‌تر پیگیری و مشکلات نقدینگی واحدهای صنعتی هر چه زودتر حل شود.

معضل نرخ از شورای رقابت تا مواد اولیه

مازیار بیگلو با اشاره به شایعه‌هایی مبنی بر بازگشت شورای ملی رقابت به قیمت‌گذاری خودروها، گفت: اگر قرار است این شورا دوباره برگردد باید با یک روش و فرمول جدید باشد زیرا شاهد هستیم که از زمان حضور این شورا در بحث قیمت‌گذاری خودروها(سال ۹۰) زیان هنگفتی متوجه خودروسازان شد. اگر به صورت‌های مالی این دو خودروساز و سهام آنها در بورس نگاهی شود، می‌بینیم که تا پیش از سال ۹۰ سودده بودند اما پس از آن در فهرست شرکت‌های زیان‌ده قرار گرفتند.

ارزانی ارز سنا و گرانی ارز نیما

دبیر انجمن قطعه‌سازان کشور با تاکید بر روشنگری در حوزه نرخ خودروها هم گفت: اعلام می‌شود نرخ ارز کاهش یافته در نتیجه نرخ خودرو و به‌دنبال آن نرخ قطعات هم باید روند کاهشی داشته باشد. اما تاکید می‌کنم نرخ ارز سنا کاهش یافته که خودروسازان و قطعه‌سازان مجاز به استفاده از این ارز نیستند و از ارز نیمایی استفاده می‌کنند که نرخ آن از ۸۵۰۰تومان به حدود ۱۲هزار تومان رسیده است. ضمن اینکه نرخ مواد اولیه نیز چند برابر شده است. وی با گلایه ادامه داد: وقتی مواد اولیه به نرخ ارز فروخته می‌شود چرا معترض گرانی خودرو می‌شویم؟ عنوان می‌شود خودروهای چینی ارزان هستند بله نرخ تمام شده رقابتی دارند زیرا دولت چین مواد اولیه را با ۳۰ تا ۴۰درصد تخفیف در اختیار تولیدکننده‌اش قرار می‌دهد. بیگلو در پایان اظهارکرد: درخواست قطعه‌سازان از وزیر صنعت، معدن و تجارت این است که فولاد، مس، آلومینیوم، و مواد پتروشیمی را با نرخ واحد پول ملی در اختیار تولیدکنندگان قرار دهند.

بهره‌مندی ۱۲هزار هرمزگانی از آموزش‌های مهارتی

مدیرکل آموزش فنی و حرفه‌ای استان هرمزگان با اشاره به مهارت‌محور شدن بازار کار آینده، گفت: چالش فقر مهارتی در کشور وجود دارد. از این رو، مهارت به عنوان یکی از موضوع‌های کلیدی و مهم در کشور تبدیل شده است. به گزارش اسماعیل خاشعی، خبرنگار صمت از بندرعباس، اسماء کریمی در نشست خبری از توانمندسازی نیروی انسانی در کشور به عنوان رسالت جدی سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای نام برد و اظهار کرد: برای تحقق شعار «هر هرمزگانی یک مهارت» نیازمند همراهی رسانه‌ها در راه‌اندازی نهضت مهارت‌افزایی در استان هستیم.وی با بیان اینکه آموزش‌های مهارتی در استان هرمزگان در ۱۱ مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای دولتی، ۱۵۷ آموزشگاه آزاد، ۳ مرکز جوار کارگاهی، ۱۰ مرکز در پادگان‌ها و ۷ مرکز در زندان‌ها به جامعه هدف ارائه می‌شود، افزود: در ۹ شهرستان نیز دهستان‌های هدفی وجود دارد که آموزش‌های مهارتی روستایی را ارائه می‌دهند. مدیرکل آموزش فنی و حرفه‌ای استان هرمزگان با اشاره به اینکه در سال گذشته بیش از ۳۵ هزار نفر در استان از آموزش‌های مهارتی بهره‌مند شدند، عنوان کرد: ۱۶هزار نفر از این مهارت‌آموزان در مراکز دولتی و ۱۸هزار نفر نیز در آموزشگاه آزاد آموزش دیدند.کریمی با بیان اینکه در ۴ ماه نخست امسال، بیش از ۱۲هزار نفر در مراکز فنی و حرفه‌ای هرمزگان مهارت‌های گوناگون را فراگرفته‌اند، اضافه کرد: آموزش‌های مهارتی متنوع و در قالب ۶هزار نوع آموزش استاندارد در بخش‌های کشاورزی، صنعت، خدمات، فرهنگ و هنر ارائه می‌شود.وی بیان کرد: شرکت‌کنندگان در دوره‌های آموزش مهارتی که موفق به کسب امتیاز لازم در آزمون‌های پیش‌بینی شده باشند، گواهینامه‌های بین‌المللی دریافت خواهند کرد و ۴۰ هزار نفر در سال گذشته در این آزمون شرکت کردند که ۲۵ هزار نفر موفق به دریافت گواهینامه شدند.مدیر کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان هرمزگان همچنین به معرفی طرح‌های مهارتی پرداخت و افزود: مهارت‌آموزی در محیط کار واقعی، آموزش سربازان وظیفه، توانمندسازی زنان سرپرست خانوار، کمپ‌های ماده ۱۶، توسعه مراکز آموزشی در صنایع و صنوف و ایران مهارت ازجمله طرح‌های مهارت‌آموزی آموزش فنی و حرفه‌ای است.این مقام مسئول با اشاره به بخشی از اقدام‌های انجام شده در سال ۹۷، به فراگیری مهارت‌های آموزشی از سوی ۳۸۰ نفر از معتادان بهبودیافته در کمپ‌های ماده ۱۶ و ۳هزار سرباز وظیفه اشاره کرد و افزود: هم‌اکنون ۹۶ معتاد و ۵۵۰ سرباز در حال فراگیری دوره‌های مهارتی هستند. وی گفت: درحال‌حاضر ۷۰۰ نفر از زنان سرپرست خانوار در محلات اسلام‌آباد، شهرک توحید، فرودگاه قدیم، چاهستانی‌ها، آیت‌الله غفاری و گل‌کنی در دوره‌های مهارتی در حال آموزش هستند. کریمی در بخش دیگری از این نشست خبری، ارائه آموزش‌های مهارتی رایگان با کمک خیران به برخی از مناطق محروم استان هرمزگان از جمله بشاگرد را مورد اشاره قرار داد و گفت: با حمایت خیران استان اصفهان، سال گذشته ۹۰۰ نفر از شهروندان بشاگردی در قالب ۴۰ دوره در رشته‌های قالی‌بافی، صنایع چوب و... آموزش دیدند که به‌واسطه این آموزش‌ها، ۲۵۸ شغل ایجاد شد.

واردکنندگان خودرو در قبال ایفای تعهدات معوق مسئول هستند

معاون کالاهای سرمایه‌ای و خدمات سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان اعلام کرد در حوزه فروش خودروهای وارداتی، پس از ممنوعیت واردات خودرو در تیر سال گذشته، پیش‌فروشی انجام نشده است. به گزارش شاتا، وحید منایی در ارتباط با پیش‌فروش خودروهای وارداتی ازسوی برخی شرکت‌ها گفت: پیرو ابلاغ مصوبه ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی مبنی بر ممنوعیت واردات ۱۳۳۹ قلم کالا از جمله خودرو، موضوع ممنوعیت پیش‌فروش خودرو و همچنین تعیین‌تکلیف قراردادهای بلاتکلیف به شرکت‌های عرضه‌کننده خودروهای وارداتی ابلاغ شده است. معاون کالاهای سرمایه‌ای و خدمات سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان ادامه داد: در این زمینه بررسی‌های این سازمان نشان می‌دهد در ابتدای سال ۱۳۹۷ برخی از شرکت‌های واردکننده خودرو تا پیش از ممنوعیت واردات خودرو، فقط اقدام به فروش فوری خودروهای وارداتی کرده‌اند که در برخی از قراردادها موعد تحویل خودرو فروخته شده پس از تاریخ ممنوعیت واردات بوده، با این حال ثبت‌نامی پس از تاریخ ممنوعیت انجام نشده است. وحید منایی اظهار کرد: با این حال چنانچه گزارشی مبنی بر ادامه پیش‌فروش خودرو ازسوی شرکت‌های یادشده به این سازمان مستند به اسناد و مدارک ارائه شود، به‌طور قطع، مشابه سایر موضوع‌ها در حوزه ایفای نشدن تعهدات، در اسرع وقت مورد رسیدگی قرار گرفته و در راستای استیفای حقوق مصرف‌کنندگان برخورد قانونی لازم انجام خواهد شد.

چین افریقا را به سود خود آباد می‌کند؟



درباره سرمایه‌گذاری چینی‌ها در افریقا حرف و حدیث بسیار است. این در حالی است که بنا بر گفته محمدرضا مودودی، سرپرست سازمان توسعه تجارت ایران، چین بیشترین سهم از بازار قاره افریقا را در حوزه خدمات مهندسی، زیرساخت‌ها و ظرفیت‌های اقتصادی دارد و توانسته با در اختیار گرفتن ۱۶ درصد سهم بازار افریقا بیشترین سهم را از آن خود کند.

با این حال اما سرمایه‌گذاری چینی‌ها در افریقا تا اندازه‌ای رنگ و بوی استعمار دارد و مقامات افریقایی نیز موضع یکسانی از حضور چینی‌ها در زمینه‌های گوناگون اقتصادی از جمله بخش معدن ندارند.

سرقت به واسطه قرارداد

به گزارش صمت از وب‌سایت خبری و انگلیسی‌زبان ماینینگ، از اعطای مجوزهایی برای ساخت یک واحد ذوب مواد معدنی و ۲ واحد تصفیه طلا به شرکت‌های چینی خبر داده شده است. هفته گذشته، این مجوزها از سوی دولت تانزانیا به این شرکت‌ها واگذار شد و این اقدام را بخشی از تلاش‌های دولت برای تولید درآمدهای بیشتر از بخش معدن کشور می‌دانند. در همین حال، دوتو بیتکو، وزیر معادن کنگو، ارزش مجوزهایی که به شرکت‌های چینی داده می‌شود را بیش از ۱۰۰ میلیون دلار می‌داند.

او البته نه به نام شرکت‌های چینی اشاره کرد و نه جزئیات بیشتری درباره پروژه‌های استخراجی در کشورهای شرق افریقا از جمله غنا و مالی ارائه داد. این در حالی است که پیش‌تر و در مارس ۲۰۱۷ (نیمه اسفند ۱۳۹۵ تا نیمه فروردین ۱۳۹۶) جان ماگوفولی، رئیس‌جمهوری تانزانیا، صادرات مواد معدنی را ممنوع کرده بود.

حالا در میانه سال جاری میلادی، وزیر معادن کنگو از تمایل ۳۷ شرکت چینی به سرمایه‌گذاری در معادن افریقا اظهار مسرت می‌کند و می‌افزاید: پس از بررسی دقیق ظرفیت مالی و تاریخچه این شرکت‌ها، مجوزهایی را برای ساخت ۲ واحد تصفیه ذوب طلا در نظر گرفته‌ایم.

بیتکو همچنین می‌گوید: از مارس (اواسط اسفند ۱۳۹۷) رقمی به ارزش ۱۳۶.۷ میلیارد دلار شیلینگ (۶۰ میلیون دلار) طلا در تانزانیا معامله شده و دولت از این محل، موفق به دریافت ۷.۷ میلیارد شیلینگ هزینه حق امتیاز و تملک شده است.

در همین حال گفتنی است سالانه ۲۰ تن طلا از معادن کوچک‌مقیاس تانزانیا تولید می‌شود اما ۹۰ درصد آنها غیرقانونی صادر می‌شوند.

با این حال، جان ماگوفولی، رئیس‌جمهوری تانزانیا اظهار می‌کند که مجموع درآمد حاصل از معدنکاری در این کشور در ۲ سال گذشته و پس از افزایش کنترل دولت او بر این بخش، افزایش پیدا کرده است. درآمدهای معدنی دولت در سال ۲۰۱۷ - ۲۰۱۸ میلادی (۱۳۹۶ - ۱۳۹۷ خورشیدی) ۳۰۱ میلیون شیلینگ بود، در حالی که این رقم در سال ۲۰۱۸ - ۲۰۱۹ میلادی (سال گذشته و جاری) به ۳۱۰ میلیون شیلینگ افزایش پیدا کرده است.

امید می‌رود تا پایان سال آینده میلادی در اواسط دی ۱۳۹۹ خورشیدی این رقم به ۴۷۰ شیلینگ افزایش یابد. ماگوفولی می‌گوید: کشورهای افریقایی از ثروت‌های طبیعی از جمله مواد معدنی که در اختیار دارند، بهره چندانی نبرده‌اند و مواد معدنی ما به‌وسیله قاچاق یا حتی قراردادهای استخراج مواد معدنی به سرقت می‌رود. داده‌های بانک مرکزی همچنین نشان می‌دهد صادرات طلا منبعی کلیدی در مبادلات خارجی تانزانیا به شمار می‌آیند. این کشور در سال گذشته میلادی ۱.۵۴۹ میلیارد دلار طلا صادر کرد که این رقم در سال ۲۰۱۷ میلادی ۱.۵۴۱ میلیارد دلار بود.

چیزی شبیه استعمار

این خبر به خوبی موضع دوگانه مقامات افریقایی در مقابل چینی‌ها را نشان می‌دهد. احمد کاظمی، کارشناس معدن در گفت‌وگو با صمت، این دوگانگی را تایید می‌کند و توضیح می‌دهد: چینی‌ها از یک سو به آبادانی کشورهای افریقایی کمک کرده‌اند اما از سوی دیگر تاثیر چندان مطلوبی بر اقتصاد کشورهای افریقایی نداشته‌اند. وی می‌افزاید: در سال‌های ۲۰۰۵ تا ۲۰۱۶ میلادی (۱۳۸۴ تا ۱۳۹۵ خورشیدی) حدود نیمی از سرمایه‌گذاری‌هایی که چینی‌ها در خارج از مرزهای خود انجام داده‌اند، مربوط به بخش‌های انرژی و معدن بوده است. در همین حال کشورهای جنوب صحرای افریقا از جمله زامبیا، زیمبابوه، افریقای جنوبی و جمهوری دموکراتیک کنگو حدود یک سوم بودجه‌ای را که چینی‌ها صرف سرمایه‌گذاری‌های برون‌مرزی کردند، به خود اختصاص دادند.

این در حالی است که چین در پروژه‌هایی که در بخش استخراج مواد معدنی این قاره انجام داده، چندان خوشنام نیست و اتهام‌های گوناگونی مانند استخراج غیر قانونی در غنا، فساد در آنگولا، گینه و دیگر کشورها و فرسایش محیط‌زیست در چاد به آن وارد است. این بدنامی‌ها از شرایط نامطلوب کاری حکایت می‌کند.

کاظمی ادامه می‌دهد: علاوه بر اینها آنچه چین را در معرض اتهام قرار می‌دهد، شمار بالای چینی‌هایی است که به افریقا مهاجرت کرده‌اند تا به عنوان نیروی کار در پروژه‌های این کشور مشغول شوند و شرکت‌های چینی به استخدام نیروهای محلی در مشاغل معدنی نیاز نداشته باشند؛ اتفاقی که در دهه گذشته رشد چشمگیری داشته است. این رویدادها در شرایطی در حال وقوع هستند که گزارش‌های گوناگون مربوط به تمایلات ضدچینی در این قاره به گوش می‌رسد.

در نتیجه، تاثیر فعالیت شرکت‌های معدنی چینی بر توسعه افریقا دو پهلو است، به این معنا که افریقایی‌ها از یک سو گرایش‌های ضدچینی دارند و بر این باورند که ورود شرکت‌های این کشور به منابع معدنی آنها کمکی به اشتغالزایی نکرده و از سوی دیگر از امکانات زیرساختی که چینی‌ها در حوالی مناطق معدنی ایجاد کردند، بهره‌مند هستند؛ امکاناتی مانند جاده‌های آسفالت یا آب لوله‌کشی. این کارشناس در ادامه اظهار می‌کند: سرمایه‌گذاری‌های چین در افریقا موجب رشد آن شده اما به باور من می‌توان آن را کم و بیش به پدیده «استعمار» تشبیه کرد. گویا چینی‌ها افریقا را به سود خود آباد می‌کنند.



احمد کاظمی

و اتهام‌هایی مانند استخراج غیر قانونی در غنا، فساد در آنگولا، گینه و دیگر کشورها و فرسایش محیط‌زیست در چاد به چین وارد است

ثمن رحیمی‌راد
editor@smtnews.ir

یادداشت

جای‌پای زغال‌سنگ در مغولستان



بهرام فرزاد
کارشناس زغال‌سنگ

مغولستان در سال گذشته میلادی با تولید حدود ۳۵ میلیون تن زغال‌سنگ یکی از تولیدکنندگان بزرگ این ماده در جهان بوده و با ذخیره‌ای بیش از ۱۰۰ میلیارد تن به فعالیت رو به رشد معدنی خود ادامه می‌دهد. نخستین معدن بزرگ زغال‌سنگ در مغولستان در سال ۱۹۲۱ میلادی (۱۳۰۰ خورشیدی) در منطقه آلاآنج شروع به کار کرد. پس از جدایی این کشور از اتحاد جماهیر شوروی در سال ۱۹۹۱ میلادی (۱۳۷۰ خورشیدی) این معدن فروخته شد و خریدار تمامی تجهیزات معدن را جمع‌آوری و معدن را تعطیل کرد. در نتیجه شهر مجاور معدن نیز تعطیل شد و نیمی از ساکنان ۲۲ هزار نفری آن بیکار شدند، با این اتفاق نسبت بیکاری به ۶۸ درصد در منطقه رسید. در آن زمان اکتشاف زغال‌سنگ نیز در جریان بوده و در این راستا چندین ذخیره کشف شد؛ در سال ۱۹۸۵ میلادی (۱۳۶۴ خورشیدی) مغولستان از این ذخایر درمجموع ۶.۵ میلیون تن زغال‌سنگ استخراج کرد. بیشتر این زغال‌سنگ‌ها از زغال‌های غیرمرغوب بوده و بزرگ‌ترین سهم تولید نیز به معادن شارین‌گل و معدن نالایح تعلق داشته است. مغولستان ۳درصد از ذخایر استخراج‌شده به حجم حدود ۲۲۵هزار تن را صادر کرد. باارزش‌ترین ذخیره زغال‌سنگ کک‌شو در منطقه تاوان‌گلی کشف شد که به دلیل دور افتاده بودن و داشتن فاصله با مراکز صنعتی و نبود راه‌آهن و جاده ارتباطی مدت‌ها از آن بهره‌برداری نمی‌شد. با این حال در برنامه هشتم توسعه مغولستان این معدن باید سالانه حدود ۹ میلیون تن زغال‌سنگ کک‌شو تولید کند.

در گفت‌وگو با مدیرعامل «شرکت مهندسین مشاور پیشگامان فراگیر جنوب» عنوان شد:

رسالت، ماموریت و تلاش ما کمک به پایداری تولید گروه فولاد خوزستان است

فولاد خوزستان با ۴ دهه سابقه فعالیت در صنعت فولاد کشور، روزهای مختلفی را در این عرصه تجربه کرده و اینک با تکیه بر این تجربه‌ها و دستیابی به ساختاری منسجم، ماموریتی به منظور پایداری تولید و توسعه برای بروزرسانی خطوط تولید و حفظ سهم بازار را دنبال می‌کند. در این بین اما تاکید مهندس کشانی، مدیرعامل محترم شرکت بر استفاده حداکثری از توانایی درون مجموعه در قالب یک گروه واحد، باعث شده که برند فولاد خوزستان بیش از گذشته، تقویت و نام آن در عرصه‌های دیگر صنعت فولاد ایران مطرح شود. در میان شرکت‌های گروه که اکنون تعداد آنها از انگشتان دو دست هم فراتر می‌رود، شرکت مهندسین مشاور پیشگامان فولاد جنوب با ارائه خدمات مطالعاتی، فنی و مهندسی، بازرسی فنی و ورود به حوزه راه‌اندازی و بهره‌برداری از واحدهای تولیدی در سال‌های اخیر، نقش مهمی ایفا کرده است. مدیرعامل این شرکت می‌گوید: رسالت، ماموریت و تلاش ما کمک به پایداری تولید گروه فولاد خوزستان و انتقال دانش فنی و تجربه‌های ارزنده کارکنان ارزشمند فولاد خوزستان به صنعت فولاد کشور است. برای کسب اطلاعات بیشتر از روند فعالیت‌های این شرکت با مهندس عباس تفضلی همکلام شده‌ایم. این گفت‌وگو را دنبال کنید:

◉ مهندسین مشاور پیشگامان فراگیر جنوب از جمله شرکت‌های گروه فولاد است که در چند سال گذشته، اهداف از پیش تعیین شده را محقق کرده است؛ از سابقه پیدایش این شرکت بگویید.

شرکت مهندسین مشاور پیشگامان فراگیر جنوب، در سال ۱۳۸۹ از سوی جمعی از مدیران ارشد و متخصصان زیرمجموعه سرمایه‌گذاری و توسعه فولاد جنوب تاسیس شد و اواخر سال ۱۳۹۵، فولاد خوزستان ۷۰ درصد سهام این شرکت را به‌وسیله شرکت گروه توسعه تجارت فراگیر خریداری کرد. از آن زمان این شرکت فعالیت خود را به طور تخصصی در ارتقای کارهای حوزه مهندسی، اتوماسیون صنعتی، مهندسی معکوس، بازرسی فنی، تدوین و استقرار شبکه‌های نگهداری و تعمیرات و کدینگ، راه‌اندازی، بهره‌برداری و سایر حوزه‌ها گسترش داد. به طور کلی می‌توان گفت این شرکت با ارائه خدمات تخصصی در صنعت فولاد کشور و بکارگیری سرمایه‌های انسانی متخصص و با انگیزه به منظور ارزش‌آفرینی برای ذی‌نفعان خود تلاش می‌کند.

◉ عمده فعالیت‌های شرکت مهندسین مشاور پیشگامان فراگیر جنوب در چه حوزه‌هایی است؟

فعالیت‌های شرکت در حوزه خدمات مشاوره مهندسی از فاز مرحله اول، دوم و سوم تشکیل شده است. در حوزه نظارت کارگاهی، پروژه‌های فولاد خوزستان و فولاد شادگان را داریم و در حال مذاکره برای ورود به پروژه‌های زیرمجموعه شرکت صنعتی و معدنی توسعه فراگیر سناباد هستیم. در حوزه مهندسی معکوس، پروژه‌هایی در بخش‌های مختلف شرکت فولاد خوزستان انجام داده‌ایم و در حال مذاکره با شرکت فولاد شادگان و شرکت صنعتی و معدنی توسعه فراگیر سناباد برای همکاری هستیم. در بخش عملیات بازرسی فنی تجهیزات هنگام ساخت، با فولاد خوزستان همکاری کرده‌ایم و در پروژه‌های فولاد شادگان و توسعه فراگیر سناباد نیز پیگیر آن هستیم. همچنین تدوین و استقرار سیستم‌های نت (PM) و کدینگ در شرکت فولاد شادگان و توسعه فراگیر سناباد درحال انجام است.



فولاد خوزستان با ۴ دهه سابقه فعالیت در صنعت فولاد کشور، روزهای مختلفی را در این عرصه تجربه کرده و اینک با تکیه بر این تجربه‌ها و دستیابی به ساختاری منسجم، ماموریتی به منظور پایداری تولید و توسعه برای بروزرسانی خطوط تولید و حفظ سهم بازار را دنبال می‌کند

اجرای پروژه‌های اتوماسیون صنعتی یکی از ماموریت‌ها و تکالیف محول به این شرکت است که ابتدای سال ۹۷ برای شرکت تدوین شد و در حال گسترش روزافزون آن هستیم. در حوزه بازرسی سازه‌های صنعتی و نت‌سازه‌های صنعتی در شرکت فولاد خوزستان نیز پروژه‌هایی داریم.

نگهداری، پشتیبانی، بروزرسانی و توسعه سیستم‌های مدیریت اطلاعات یکپارچه (MIS) شرکت فولاد خوزستان و تمام شرکت‌های تابع نیز از ماموریت‌های ما در شرکت مهندسین مشاور پیشگامان فراگیر جنوب است که از سوی پرسنل این شرکت در حال انجام است. همچنین راه‌اندازی و بهره‌برداری در این شرکت از اواخر سال ۱۳۹۵ آغاز شد. با حضور در آیین راه‌اندازی کارخانه احیای مستقیم شرکت فولاد شادگان، بهره‌برداری‌ها آغاز شدند و با حضور در آیین راه‌اندازی کارخانه احیای مستقیم نی‌ریز، میانه و بافت ادامه یافتند. مذاکره‌هایی نیز برای راه‌اندازی و بهره‌برداری کارخانه کنسانتره و گندله‌سازی سناباد انجام داده‌ایم.

◉ در حوزه مهمی مانند «مهندسی معکوس و بومی‌سازی» چه مسیری را طی کرده‌اید؟

نه تنها در شرایط حاد تحریمی فعلی بلکه در تمام شرایط، مهندسی معکوس قطعات، یکی از الزامات صنعت برای قطع وابستگی، اثبات توانایی‌ها و توسعه‌یافتگی است. هر چند اقدام به هر کاری در فاز صفر مشکلات منحصر به خود را دارد اما این موضوع مانعی برای یافتن راه‌حل و رفع مشکل نیست. وقتی ما یک مهندسی معکوس را انجام می‌دهیم ممکن است در حوزه دانشی آن کمبودهایی داشته باشیم اما با استفاده از توان دانشگاهی می‌توانیم این ضعف را پوشش دهیم. همچنین در حوزه تامین مواد اولیه قطعات ممکن است با کاستی‌هایی روبه‌رو شویم که در این زمینه نیز نیاز است شرکت‌های تولیدکننده مواد اولیه، هم‌راستا با این گونه عملیات و مهندسی معکوس، انعطاف‌پذیر و با پروژه‌ها هماهنگ شوند. ممکن است کاهش یا نقص‌هایی در فناوری تولید یا ابزار کار تولید آن محصول وجود داشته باشد. باید با سازنده‌های مختلف ارتباط برقرار کرد تا توان بالقوه‌ای که وجود دارد به بالفعل تبدیل شود. در برخی موارد ممکن است با وجود یافتن راه‌حل برای تمام موارد یادشده، سرمایه‌گذاری برای تولید صنعتی توجیه اقتصادی نداشته باشد. در این حالت، حمایت شرکت‌های بزرگ را برای سرمایه‌گذاری یا اطمینان به سرمایه‌گذار برای خرید انحصاری بلندمدت با رعایت صرفه و صلاح دو طرف می‌طلبد و در نهایت این روندی است که همه کشورها برای صنعتی شدن در آن گام برداشته و برای رسیدن به این جایگاه از جایی حرکت را آغاز کرده‌اند. کار مهندسی معکوس، یک عملیات گروهی است که در مجموعه شرکت ما، فولاد خوزستان، مجموعه صنعت فولاد و کل کشور، نیاز به همفکری و همکاری وجود دارد. در حال حاضر عملیات تدوین مدارک مورد نیاز ساخت و تامین قطعات و تجهیزات خاص به روش مهندسی معکوس در فولاد خوزستان از سوی شرکت پیشگامان در حال انجام است و با دستور مدیرعامل محترم فولاد خوزستان و به‌وسیله شرکت پیشگامان، کارگروهی به منظور افزایش دامنه عملکرد این فعالیت از مرحله شناسایی قطعات خاص تا مرحله تامین قطعه از داخل به روش بومی‌سازی فعال شده است.

◉ عملکرد شرکت در سال‌های گذشته چگونه بوده است؟

شرکت در سال ۱۳۹۴ حدود ۱۸ میلیارد ریال درآمد داشته است. در سال ۱۳۹۵ با توجه به اینکه فولاد خوزستان سهام شرکت را خریداری کرد، عملکرد این شرکت رشد ۳۰۰ درصدی را تجربه کرد و به ۵۲ میلیارد ریال رسید. در سال ۱۳۹۶ این رقم به ۲۲۰ میلیارد ریال و در سال ۹۷ به ۳۲۵ میلیارد ریال رشد کرد. پیش‌بینی ما این است که بودجه تحولی ما در سال ۹۸ صعود این رقم به بیش از ۶۱۰ میلیارد ریال باشد که نشان‌دهنده عزم راسخ برای جهش و برنامه‌های تحولی موردنظر مدیریت ارشد سازمان است. امیدواریم در افق ۱۴۰۴ بتوانیم یکی از شرکت‌های بزرگ مهندسی و بنام در حوزه فولاد باشیم.

◉ در سال ۹۷ چه اتفاق‌هایی باعث توسعه خدمات شرکت پیشگامان فراگیر جنوب شد و چه برنامه‌هایی برای سال جاری و افق ۱۴۰۴ دارید؟

بخشی از این موضوع به ورود شرکت به حوزه‌های جدید مانند راه‌اندازی و بهره‌برداری فولاد میانه، راه‌اندازی فولاد بافت، قرارداد پروژه پساب فولاد شادگان و پروژه‌های اتوماسیون صنعتی فولاد خوزستان مرتبط است. ما امسال هم این روند را ادامه می‌دهیم و با گسترش بازار کار، به‌ویژه حوزه اتوماسیون صنعتی، قصد داریم تجربه گرانبهای این مجموعه را انتقال دهیم. همچنین با تجدید ساختار سازمانی، گسترش واحد اتوماسیون صنعتی را در برنامه داریم و امیدواریم با اقدامات درست بتوانیم هم در شرکت‌های تابع و هم در کل صنعت فولاد کشور، اتوماسیون صنعتی را گسترده کنیم و در حوزه راه‌اندازی، بهره‌برداری، انتقال دانش فنی و خدمات مهندسی برای بخش توسعه با حمایت‌های مدیر عامل فولاد خوزستان با شرکت توسعه فراگیر سناباد به جمع‌بندی خوب دست یابیم. همچنین درباره افق ۱۴۰۴ لازم است این اهداف را با جدیت دنبال کنیم و با استفاده از دانشی که در فولاد خوزستان وجود دارد، از انتقال آن به صنعت فولاد کشور نهایت استفاده را ببریم و از ظرفیت‌های ایجاد شده شرکت برای رشد صنعت کشورمان استفاده کنیم.

◉ رسیدن به این اهداف نیازمند یک روحیه منسجم در مجموعه است. شما چه پیامی برای کارکنان پیشگامان دارید؟

شرکت پیشگامان افزون بر ۳۰۰ نیروی انسانی دارد. ما در مجموعه، افراد توانمند و باتجربه‌ای داریم که برای انتقال دانش آنها به نسل جدید، نهایت تلاشمان را به‌کار گرفته‌ایم. نیروی انسانی توانمند بزرگ‌ترین برگ برنده شرکت است و بر همین اساس در پروژه بهره‌برداری فولاد میانه حدود ۷۰ نیرو داریم و در حوزه مشاوره نیز فعال هستیم. از کارکنان شرکت انتظار می‌رود در وهله نخست به عنوان یک نیروی فولادی، به گروه فولاد خوزستان تعلق خاطر داشته باشند و در کنار آن، با روحیه همدلی موجب بالا رفتن جایگاه فولاد خوزستان در این صنعت و همچنین سرافرازی استان خوزستان در کشورمان شوند.

سخن پایانی

رسالت، ماموریت و تلاش ما، کمک به پایداری تولید گروه فولاد خوزستان و انتقال دانش فنی و تجربه‌های ارزنده کارکنان ارزشمند فولاد خوزستان به صنعت فولاد کشور است. به همین دلیل، ادامه این مسیر سیاست‌گذاری‌های خاصی می‌طلبد و امیدوارم با برنامه‌ریزی درست و همچنین حمایت‌ها و کمک‌های مدیر عامل فولاد خوزستان در کنار همت ستودنی و خالصانه کارکنان شرکت پیشگامان برای پیشبرد این اهداف گام‌های موثری برداریم.

شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر
GOLGOHAR MINING & INDUSTRIAL Co.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۹۸/۲۵/ع

شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر (سهامی عام) در نظر دارد "تهیه مصالح و تجهیزات و اجرای سیستم حفاظت کاتدیک هفت حلقه چاه واقع در شهر سیرجان و دشت چاه دراز" را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا کلیه متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد مناقصه به آدرس الکترونیکی WWW.GEG.IR مراجعه و اسناد مذکور را به همراه فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین‌کنندگان از قسمت تأمین‌کنندگان و مشتریان – مناقصه‌ها دانلود نمایند.
مهلت تحویل پاکات ساعت ۹ الی ۱۴ روز شنبه مورخ ۹۸/۵/۱۹ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می‌باشد. ضمناً بازدید از محل اجرای موضوع مناقصه روز یکشنبه مورخ ۹۸/۵/۱۳ برای متقاضیان بلامانع می‌باشد.
مدیریت قراردادها و معاملات
شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر

شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر
GOLGOHAR MINING & INDUSTRIAL Co.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۹۸/۲۶/ع

شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر (سهامی عام) در نظر دارد "عملیات ساخت پارکینگ مجموعه ورزشی" خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا کلیه متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد مناقصه به آدرس الکترونیکی WWW.GEG.IR مراجعه و اسناد مذکور را به همراه فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین‌کنندگان از قسمت تأمین‌کنندگان و مشتریان – مناقصه‌ها دانلود نمایند.
مهلت تحویل پاکات ساعت ۹ الی ۱۴ روز شنبه مورخ ۹۸/۵/۱۹ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می‌باشد. ضمناً بازدید از محل اجرای موضوع مناقصه روز یکشنبه مورخ ۹۸/۵/۱۳ برای متقاضیان بلامانع می‌باشد.
مدیریت قراردادها و معاملات
شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر

خبر

گردهمایی بزرگان صنعت در نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان

رئیس اتاق تعاون ایران از حضور پررنگ فعالان اقتصادی در حوزه ساختمان در نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان خبر داد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی اتاق تعاون ایران، بهمن عبداللهی، رئیس اتاق تعاون ایران، با بیان اینکه در نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تاکنون حدود ۹۰۰ شرکت‌کننده داخلی و خارجی اعلام حضور کرده‌اند، ابراز کرد: شرکت‌کنندگان داخلی و خارجی در قالب بیش از ۷۵ هزار متر مربع به طور تخصصی در ۲۴ گروه کالایی از ۶ تا ۹ مرداد سال جاری گردهم می‌آیند.

وی با تاکید بر اینکه صنعت ساختمان، صنعت مادر است و بیش از ۶۰ درصد صنایع کشور به آن وابسته هستند، حضور حداکثری مشارکت‌کنندگان را نکته‌های برجسته نوزدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان و حمایت از تولیدکنندگان در این نمایشگاه را از محوری‌ترین اهداف نمایشگاه عنوان کرد.

رئیس اتاق تعاون ایران، ابراز کرد: در سالی که به فرموده رهبر معظم انقلاب مزین به نام رونق تولید است و حمایت از تولیدکنندگان در دستور کار اقتصاد ملی قرار گرفته است، ایجاد بستر مناسب برای انسجام تولیدکنندگان در بزرگ‌ترین رویداد ملی کشور در صنعت ساختمان را بر خود واجب می‌دانیم.

وی با اشاره به رویکرد صادراتی نمایشگاه نوزدهم تصریح کرد: با پذیرش هیات‌های تجاری از کشورهای هدف و ایجاد بستر مناسب برای گفت‌وگو و مذاکره فعالان حوزه صنعت ساختمان، می‌توان زمینه افزایش تولید و گسترش صادرات، خدمات فنی و مهندسی و تولیدات این صنعت را فراهم کرد.

وی ادامه داد: همچنین برگزاری همایش ملی در حوزه صنعت ساختمان با حضور استادان و بزرگان صنعت و مهمانان ویژه از کشورهایی که در صنعت ساختمان پیشران هستند، تدارک دیده شده است.

این مقام مسئول افزود: امسال نمایشگاه، رویکرد علمی را از مهم‌ترین محورهای خود قرار داده است.

با توجه به مباحث جدید در صنعت ساختمان و با هدف رسیدن به خودکفایی و رونق تولید و بالا بردن سطح علمی فعالان اجرایی در صنعت پیشران کشور با همکاری دانشکده کارآفرینی دانشگاه تهران ثبت نام ۲دوره آموزشی یک‌ساله MBA و DBA در حوزه تخصصی صنعت ساختمان، همزمان با آغاز نوزدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان شروع و در بیستمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران به کار خود پایان خواهد داد.

برگزاری نمایشگاه کالای ایرانی در قزوین

به گزارش ایرنا، سومین نمایشگاه کالای ایرانی در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی استان قزوین برگزار شد.

این نمایشگاه با حضور بیش از ۶۰ واحد تولیدکننده و عرضه‌کننده از استان‌های تهران، قزوین، زنجان، همدان، البرز، گیلان، اصفهان، یزد، قم، آذربایجان شرقی، فارس و خراسان رضوی در فضایی به مساحت ۴ هزار متر مربع برپا شد.

به گزارش صمت، مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی استان قزوین در این زمینه گفت: سومین نمایشگاه کالای ایرانی با رویکرد خرید کالای ایرانی، تقویت و معرفی توانمندی‌های تولیدات داخلی با توجه به شعار رونق تولید، امکان خرید کالای ایرانی را برای شهروندان فراهم کرد.

علی‌اصغر حاجی‌محمدی افزود: دستیابی به رشد اقتصادی، نیازمند ترویج فرهنگ استفاده از کالای ایرانی و حمایت از تولیدات داخلی است و برگزاری نمایشگاه‌ها بستر مناسبی برای معرفی توانمندی‌های صنعتگران و تولیدکنندگان، تبادل تجربه، انتقال اطلاعات و همچنین زمینه استفاده از دستاوردهای نوین را برای فعالان فراهم می‌کند.

لحظه‌شماری برای آغاز نمایشگاه خودرو آلمان ۲۰۱۹

گردهمایی بزرگان صنعت خودرو در فرانکفورت

گروه نمایشگاه
editor@smtnews.ir



نمایشگاه بین‌المللی خودرو فرانکفورت، مهم‌ترین و یکی از بزرگ‌ترین نمایشگاه‌های خودرو جهان است که هر ۲سال یک‌بار و با سامان‌دهی انجمن صنعت خودروی آلمان برگزار می‌شود. از سال ۱۹۹۱میلادی (۱۳۷۰ خورشیدی)، این نمایشگاه به ۲نمایشگاه ماشین‌های صنعتی و خودروهای شخصی تقسیم شده است. در سال‌های زوج، نمایشگاه ماشین‌های صنعتی و تجاری در هانوفر و در سال‌های فرد نمایشگاه خودروهای شخصی و برخی از موتورسیکلت‌ها در فرانکفورت برگزار می‌شود. به طور معمول برای برگزاری این نمایشگاه به ۱۲ساختمان نیاز است.

تاریخچه

نمایشگاه بین‌المللی خودرو آلمان یا IAA (مخفف عبارت Internationale Automobil-Ausstellung) بزرگ‌ترین و یکی از قدیمی‌ترین نمایشگاه‌های خودرو جهان است که سالانه در آلمان برگزار می‌شود. نمایشگاه بین‌المللی خودرو آلمان برای نخستین بار در سال ۱۸۹۷ میلادی (۱۲۷۶خورشیدی) در هتل بریستول شهر برلین برگزار شد و تنها ۸ خودرو در آن حضور داشتند.

پس از گذشت نزدیک به یک دهه ورود خودرو به جامعه در حال رشد این کشور، این نمایشگاه اهمیت بیشتری پیدا کرد و به یک رویداد ثابت در آلمان تبدیل شد. بیست و دومین دوره این نمایشگاه که در سال ۱۹۳۱میلادی (۱۳۱۰خورشیدی) برگزار شد، عملکرد موفقی داشت و نزدیک به ۳۰۰هزار نفر از آن بازدید کردند. رشد صعودی بازدیدکنندگان از نمایشگاه بین‌المللی خودرو آلمان ادامه داشت و میزان بازدیدکنندگان این رویداد در سال ۱۹۳۹میلادی (۱۳۱۸خورشیدی) به ۸۰۰هزار نفر رسید. در این نمایشگاه برای نخستین بار خودرو محبوب و مشهور فولکس واگن بیتل به نمایش عمومی درآمد. در سال ۱۹۵۱ میلادی (۱۳۳۰خورشیدی)، نمایشگاه بین‌المللی خودرو آلمان برای نخستین بار در شهر فرانکفورت برگزار شد و به این ترتیب نمایشگاه خودروی فرانکفورت شروع به فعالیت کرد. نمایشگاه خودرو فرانکفورت در سال ۱۹۵۱ توانست نظر بیش از ۵۰۰هزار بازدیدکننده را به خود جلب کند. در سال ۱۹۶۱ میلادی (۱۳۴۰خورشیدی)، چهلمین دوره نمایشگاه بین‌المللی خودرو فرانکفورت برگزار شد و توانست پذیرای نزدیک به یک‌میلیون بازدیدکننده باشد.

در این سال تمرکز خودروسازان بر تجهیزات ایمنی بود و نخستین کمربند ایمنی در جهان به معرض نمایش عمومی درآمد. در سال ۱۹۶۵میلادی (۱۳۴۴خورشیدی) نیز برای نخستین بار خودروهای ژاپنی در این نمایشگاه حاضر شدند.

گفتنی است در سال ۱۹۹۱میلادی(۱۳۷۰خورشیدی) برای نخستین بار نمایشگاه خودرو فرانکفورت به ۲بخش تقسیم شد و با جدا شدن بخش خودروهای تجاری و صنعتی و برگزاری نمایشگاه مربوط در شهر هانوفر، نمایشگاه خودرو فرانکفورت به یک نمایشگاه اختصاصی برای خودروهای سواری تبدیل شد.

آماده برای شرکت در شصت‌وهشتمین دوره

امسال نمایشگاه صنعت خودرو آلمان به شصت‌وهشتمین دوره وارد خواهد شد و هر روز بر مخاطبان آن افزوده می‌شود. با توجه به اینکه صنعت خودرو آلمان بسیار پیشرفته است و این کشور زادگاه برندهای بسیار مشهور مانند بنز، بام‌و، آئودی، فولکس‌واگن و... است، افراد بسیار زیادی منتظر حضور در این نمایشگاه هستند. شرکت‌های خودرویی نیز نه تنها از آلمان بلکه از تمام شرکت‌ها در این نمایشگاه حاضر خواهند شد چراکه این رویداد یکی از مواردی است که برندهای مختلف می‌توانند محصولات خود را به بهترین شکل در معرض دید مخاطبان قرار دهند.

گفتنی است شرکت‌های خودروساز تمرکز خاصی بر چنین نمایشگاه‌های بزرگی دارند چراکه این نمایشگاه‌ها می‌توانند تاثیر بسزایی در آمار فروش آنها داشته باشند. خودروهای مفهومی نیز یکی از جذابیت‌های بزرگ چنین رویدادهایی به شمار می‌روند که علاوه بر جذاب بودن، خودروسازان به وسیله آن توانایی‌ها و فناوری‌های جدید خود را به رخ رقیبان می‌کشند. شصت‌وهشتمین نمایشگاه خودرو آلمان از ۲۱ شهریور آغاز خواهد شد و تا ۱۰ روز ادامه دارد.

> شرکت‌هایی در نمایشگاه فرانکفورت به‌عنوان مشتری حضور خواهند داشت که کار آنها وارد کردن خودروهای جدید و پیشرفته به کشور است؛ بنابراین نمایشگاه خودرو فرانکفورت از کشورهای مختلف بازدیدکننده خواهد داشت

هدف برگزاری نمایشگاه خودرو فرانکفورت

نمایشگاه صنعت خودرو فرانکفورت، یک فرصت استثنایی برای فعالان صنعت خودروسازی است. امروز، صنعت خودرو یکی از مهم‌ترین صنایع برای کشورهای مختلف است که بخش مهمی از درآمد یک کشور را شامل می‌شود اما مهم‌تر از موضوع درآمد، اینکه می‌توان صنعت فناوری یک کشور را با نگاه به خودروهای آن کشور تشخیص داد و دریافت در چه مرحله‌ای است و پیشرفت‌های آن در مقابل رقیبان چگونه خواهد بود. یکی از جذاب ترین و مهم‌ترین نمایشگاه‌های صنعت خودرو جهان، نمایشگاه صنعت خودرو فرانکفورت است. هدف شرکت‌های صنعتی خودروسازی این است که در واقع می‌خواهند علاوه بر به نمایش گذاشتن جدیدترین فناوری‌های خود و نشان دادن قدرت صنعتی آلمان، مشتریان جدیدی را نیز در اختیار داشته باشند چراکه در نهایت این مشتریان هستند که باید راضی باشند و خودروهای معرفی شده را خریداری کنند زیرا بدون خریداری مشتریان، شرکت‌ها نمی‌توانند آن‌طور که باید به کار ادامه دهند و این مورد حتی برای شرکت‌های بزرگ خودروسازی نیز وجود دارد. در نتیجه می‌توان برگزاری چنین نمایشگاه‌هایی را نوعی بازاریابی نیز قلمداد کرد.

این نکته را باید گفت که در مقایسه با نمایشگاه خودروی ژنو و دیترویت، نمایشگاه فرانکفورت شهرت و محبوبیت کمتری دارد. از سویی دیگر نباید فراموش کرد که مهد خودروسازی جهان، یکی از قدیمی‌ترین رویدادهای مربوط به این صنعت را میزبانی می‌کند. نمایشگاه خودرو آلمان از سال ۱۸۹۷میلادی (۱۲۷۶خورشیدی)، پذیرای علاقه‌مندان و کارشناسان بوده، درحالی‌که ژنو و دیترویت، به ترتیب ۱۱۲ سال و ۶۴ سال قدمت دارند. نمایشگاه خودرو آلمان به‌عنوان نمایشگری از بازار و فناوری‌های خودروی اروپا شناخته می‌شود و به همین دلیل، بعضی از خودروسازان مشهور جهان که در اروپا حضور کمرنگی دارند، در فرانکفورت هم غایب خواهند بود.

جزئیات برگزاری و نمایش محصولات

برخی افراد گمان می‌کنند که در این نمایشگاه فقط انواع خودروها به نمایش در می‌آید، در حالی که این تصور اشتباه است و فقط این‌طور نیست که هر شرکتی خودروی تولیدی خود را به نمایش بگذارد بلکه مسائلی مانند مهندسی خودرو، آشنایی با فناوری‌های به کار رفته در ساختار خودرو به‌ویژه در زمینه ایمنی سرنشینان، مهندسی جاده‌ها، جدیدترین فناوری خودروهای مسافربری، فناوری‌های ناوبری خودرو و خودروهای خودکار نیز جزو بخش‌هایی هستند که در نمایشگاه صنعت خودرو فرانکفورت با آنها روبه‌رو خواهید شد و باعث می‌شود اطلاعات کامل و زیادی را درباره یک خودرو به‌دست آورید.

> نمایشگاه بین‌المللی خودرو آلمان با شعار «تحرکی جدید در دنیا» به دنبال ایده‌ها و خلاقیت‌های جدید در دنیای حمل و نقل است که جذابیت بسیاری به نمایشگاه صنعت خودرو فرانکفورت بخشیده است

نگاهی به دوره گذشته

در نمایشگاه خودرو فرانکفورت بسیاری از متخصصان این حوزه شرکت می‌کنند که بر اهمیت این نمایشگاه افزوده شده است. این نمایشگاه با شعار «تحرکی جدید در دنیا» به دنبال ایده‌ها و خلاقیت‌های جدید در دنیای حمل نقل است که جذابیت بسیاری به نمایشگاه صنعت خودرو فرانکفورت بخشیده است. در دوره گذشته چیزی حدود ۲۰۶۶ غرفه‌دار شرکت کردند که نتیجه آنها رونمایی از بیش از ۳۲۰ محصول خلاقانه و جدید در حوزه حمل‌ونقل و تحرک بود. در نتیجه با توجه به چنین مواردی، اهمیت نمایشگاه صنعت خودرو فرانکفورت چندین برابر می‌شود. غرفه‌داران در این نمایشگاه از ۴۵ کشور جهان شرکت کردند و حدود ۲۵۰هزار بازدیدکننده داشت. در نمایشگاه صنعت خودرو فرانکفورت ۱۹۴۴ خبرنگار از ۵۸ کشور جهان حظور داشتند که جزئیات و خبرهای مربوط به این رویداد بزرگ را پوشش می‌دهند. با اضافه شدن بخش نوآوری در نمایشگاه صنعت خودرو فرانکفورت جذابیت بیشتری به این نمایشگاه افزوده شده زیرا اصحاب فعال در حوزه حمل‌ونقل با استفاده از این نوآوری‌ها و الهامات، محصولات خود را بهبود می‌بخشند. از دیگر اهمیت‌های نمایشگاه صنعت خودرو فرانکفورت، حضور خودروسازان صاحب سبک آلمان و دیگر کشورهاست که باعث پربازدیدتر شدن این نمایشگاه شده است. به طور کلی نمایشگاه صنعت خودرو فرانکفورت، توصیه شده از طرف تمام فعالان و صنعتگران حوزه حمل‌ونقل است. این نکته را نیز باید گفت که نمایشگاه یادشده در وسعت تقریبی ۲۶۵هزار مترمربع در دوره گذشته برگزار شد و چین در صدر فهرست ۱۰کشور خارجی برتر شرکت‌کننده قرار گرفت. از جمله خودروهایی که در دوره گذشته این نمایشگاه حضور داشتند می‌توان به مرسدس EQ هاچبک، مرسدس AMG پروژه یک، مرسدس AMG G۶۳ نسخه ویژه، مرسدس F-Cell، رنو مگان RS، تویوتا C-HR نسخه Hy-Power، فولکس‌واگن I.D کراز، آئودی خودران مفهومی، بام‌و i۵، بام‌و GTE M۸، بورگوارد اسپرت و مفهومی، چری مفهومی و شاسی‌بلند، هوندا CR-V هیبرید و لکسوس CT فیس‌لیفت یا UX اشاره کرد.

در سال ۲۰۱۷ میلادی (۱۳۹۶خورشیدی)، کمپانی‌های چینی، حضور چشمگیری در نمایشگاه اتومبیل فرانکفورت داشتند. در میان مدل‌های مفهومی مسخ‌کننده و خودروهایی که در اروپا به فروش نمی‌رسند، خودروی پلاگین هیبرید با ظاهر خیره‌کننده و درهای بال‌پرنده‌ای به چشم می‌خورد که نشان می‌دهد سازنده این خودروها در نظر دارند در میان رقیبانی نظیر ولوو، مرسدس و آئودی به خوبی بدرخشند.

شرایط بازدید و هزینه بلیت

در وهله نخست، شرکت‌هایی در این نمایشگاه به عنوان مشتری حضور خواهند داشت که کار آنها وارد کردن خودروهای جدید و پیشرفته به کشور است؛ بنابراین نمایشگاه خودرو فرانکفورت از کشورهای مختلف بازدیدکننده خواهد داشت.

غیر از شرکت‌های خریدار خودرو، افرادی نیز هستند که تمکن مالی کافی دارند و می‌خواهند خودروی خوبی را خریداری کنند و به کشور خود بازگردند. این افراد نیز از دسته کسانی هستند که در نمایشگاه صنعت خودرو فرانکفورت حضور خواهند داشت. فردی که تصمیم به بازدید از این نمایشگاه دارد باید شغل مرتبطی با صنعت خودرو داشته باشد. برای بازدید از نمایشگاه، نیاز به گذرنامه‌ای است که دست‌کم ۶ تا ۷ ماه اعتبار داشته باشد و مهم‌تر از همه فردی که تقاضای حضور در نمایشگاه صنعت خودرو فرانکفورت را دارد باید شغل مرتبط به همراه مدرک مرتبط و معتبری در این زمینه داشته باشد. این ۲ مدرک یعنی «گذرنامه» و «مدرک و شغل مرتبط» بسیار مهم هستند. البته این نکته را باید گفت که روزهایی برای بازدید عموم نیز وجود دارد و علاقه‌مندان می‌توانند خودروهای جدید در این صنعت را مشاهده کنند. گفتنی است از نظر مالی نیز شخص باید تاییدیه‌های معتبری مانند سند ملکی داشته باشد که نشان‌دهنده وضعیت مناسب مالی فرد است.

در زمینه خرید خودرو نیز باید به قوانین کشور توجه کنید چراکه به غیر از عوارض گمرکی، مسائل قانونی وجود دارند که باید در نظر بگیرید. به عنوان مثال شاید ورود برخی از خودروها به کشور مورد نظر ممنوع باشد که البته موضوع فقط مربوط به ایران نیست و هر کشوری قوانین ویژه خود را دارد. این بدان معنی است که نمی‌توانید هر خودرویی را خریداری کنید و به کشور خودتان انتقال دهید. به غیر از این مسائل باید مسائل فنی خودرو را نیز مورد نظر قرار دهید که از جمله آنها می‌توانید به شرایط سوخت خودرو و آپشن‌هایی مانند GPS که ممکن است در برخی کشورها قابل استفاده نباشد، توجه کنید.

البته این ایرادها از طرف خودرو و فناوری مربوط نیست و به منطقه بستگی دارد. برای همین باید در زمان انتخاب خودرو به خوبی به این مسائل توجه کنید. برای خریداری بلیت نیز بازدیدکنندگان باید مبلغی بین ۴۶ تا ۴۸ یورو را پرداخت کنند. گفتنی است بلیت حضور در کنفرانس‌های خبری از ۴۵۴ یورو شروع می‌شود و تا ۶۵۹ یورو با توجه به شرایط و زمان برگزاری ادامه دارد.

در صورتی که بخواهید خانوادگی از این نمایشگاه بازدید کنید و با استفاده از شرایط ویژه، بلیت برای هر فرد ۳۵ یورو تمام خواهد شد. کودکانی که کمتر از ۷ سال دارند یا افرادی که دچار معلولیت هستند می‌توانند رایگان از این نمایشگاه بازدید کنند.







گسترش تجارت
صمت
یکشنبه
۶ مرداد ۱۳۹۸
۲۵ ذی‌القعده ۱۴۴۰
۲۸ ژوئیه ۲۰۱۹
شماره ۱۳۳۸
پیاپی ۲۶۵۶



اشتغالزایی با تسهیلات دولتی به ثمر می‌رسد؟



نرخ منطقی گوشت چقدر است؟



گردشگران خارجی ۸ میلیارد دلار در ایران خرج کردند

کل امور بازرگانی در وزارت صنعت، معدن و تجارت متمرکز شد

پایان عمر قانون انتزاع

زهرا طهرانی: در روزهایی که زمزمه جدایی بخش تجارت از صنعت و معدن در وزارتخانه مهم اقتصادی کشور مطرح است، قائم‌مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت از مصوبه سران سه قوه مبنی بر بازگشت بخشی از وظایف منتزع از این وزارتخانه در حوزه تنظیم بازار خبر داد و گفت: تمام وظایف تنظیم بازار به وزارت صنعت، معدن و تجارت بازگشت.

این موضوع شاید به معنای نزدیک شدن به این تصمیم مهم دولت و تصویب لایحه تشکیل وزارت بازرگانی در مجلس باشد اما از سوی دیگر، امکان دارد دولت به همین اتفاق و همچنین انتصاب قائم مقام وزیر در امر بازرگانی بسنده کند.

به گزارش صمت، حسین مدرس‌خیابانی، دیروز در نخستین نشست خبری خود با خبرنگاران تصریح کرد: به‌تازگی در وزارت صنعت، معدن و تجارت ساختاری با عنوان قائم مقام وزیر در امور بازرگانی تعریف شده تا موضوع بازرگانی با توجه به اهمیت آن به‌طور متمرکز و منسجم‌تر از گذشته پیگیری شود.

وی با اشاره به تصمیم جدید سران قوا تصریح کرد: سال ۹۱ امور سیاست‌گذاری و نظارت بازرگانی و بخشی از تنظیم بازار به وزارت جهادکشاورزی منتقل شد تا در حوزه تنظیم بازار محصولات کشاورزی، صادرات، واردات و عوارض گمرکی و... تصمیم‌گیری کند. تا جایی که حتی نظارت بر نرخ کالاهای محصولات کشاورزی هم به عهده این وزارتخانه بود. حال براساس مصوبه اخیر شورای‌عالی اقتصادی و مصوبه سران قوا، دوباره این بخش به وزارت صنعت، معدن و تجارت بازگشت.

قائم‌مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت درباره اینکه آیا جداسازی بخش بازرگانی از وزارت جهاد کشاورزی به معنای منتفی شدن تشکیل وزارت بازرگانی است، تاکید کرد: ۳ سناریو در دولت مطرح است که شامل تشکیل وزارت بازرگانی، ایجاد معاونت بازرگانی و تجاری زیر نظر رئیس‌جمهوری و یکی دیگر ساختار قائم مقام وزارت بازرگانی است که در واقع ساختار فعلی است. تصمیم درباره تشکیل این موارد بر عهده مجلس است و آنها باید تصمیم‌گیری کنند. مدرس‌خیابانی افزود: حوزه بازرگانی کشور باید به‌طور متمرکز از سوی یک نهاد راهبری شود و یک نقطه در وزارتخانه، کانون تصمیم‌گیری برای بازار قرار گیرد، بر این اساس، تصمیم‌گیری اینکه ساختار در قالب قائم مقام وزارت صنعت، معدن و تجارت باشد یا اینکه یک وزارتخانه مجزا تشکیل شود، بر عهده مجلس است؛ ولی اصل اینکه موضوع تنظیم بازار، یک موضوع فرابخشی است، نباید فراموش شود و همه نهادها باید کمک کنند. وی تصریح کرد: معاونت‌هایی که کنار قائم مقام قرار می‌گیرند، به‌طور مستقل اختیارات و مسئولیت خود را دارند و وظیفه قائم مقام ایجاد هماهنگی و توان‌افزایی در این حوزه است؛ اما هر یک از معاونان در جای خود پاسخگو خواهند بود.

■ ساختار جدید وزارتخانه

قائم‌مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت درباره دستورات ویژه رهبر معظم انقلاب به دولت برای تنظیم بازار نیز گفت: فرمایشات رهبر معظم انقلاب و خواسته شخص رئیس‌جمهوری و دولت، تاکید بر تنظیم بازار و حفظ آرامش مردم است که برای این کار باید، انسجام و هماهنگی بیشتری در بازار و وزارت صنعت، معدن و تجارت حاکم باشد.

وی افزود: بر این اساس باید برای نوسان‌های مقطعی هم تصمیم‌های مسکنی و درمانی حوزه تنظیم بازار را اتخاذ کنیم و هم نقشه راه و برنامه بلندمدت برای تقویت زیرساخت‌های تجاری داشته باشیم؛ به همین دلیل برنامه ما این است که یک نقشه راه کلی برای اجرای برنامه‌های تنظیم بازار را دنبال کنیم. مدرس‌خیابانی با اشاره به اتفاق جدیدی که در وزارت صنعت، معدن و تجارت رخ داده و آن ایجاد ساختار جدید در حوزه قائم‌مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت این وزارتخانه است، گفت: وزارت صنعت، معدن و تجارت درحال‌حاضر یک ابر وزارتخانه است که حوزه‌هایی همچون صنایع، معادن و فلزات، صنایع سنگین و وزارت بازرگانی در آن ادغام شده است. مجموعه دولت به این نتیجه رسیده در شرایط فعلی حوزه بازرگانی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و رئیس‌جمهوری و وزیر صنعت، معدن و تجارت تاکید دارند حوزه بازرگانی در قالب یک بخش با نظارت و فرماندهی قائم‌مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت اداره شود. قائم‌مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: صندوق ضمانت صادرات ایران، موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی، مرکز تجارت الکترونیک، مرکز ملی فرش ایران، سازمان توسعه تجارت ایران، شرکت بازرگانی دولتی ایران و شرکت پشتیبانی امور دام در این قالب متمرکز شده‌اند تا این وزارتخانه راه خود را مستحکم‌تر ادامه دهد. وی تصریح کرد: قانون تمرکز بخشی از وظایف تنظیم بازار که امور سیاست‌گذاری، تصمیم‌گیری تنظیم بازار به وزارت جهادکشاورزی منتقل شده بود و وزارت جهادکشاورزی در سال ۹۱ این اختیار را داشت که در حوزه تنظیم بازار، نرخ تعرفه، عوارض گمرکی، میزان صادرات و واردات را اعلام کند و حتی نظارت بر نرخ کالاهای محصولات کشاورزی نیز به وزارت جهاد کشاورزی سپرده شده بود. این قانون در سال ۹۱ به مدت دو سال تعلیق شد اما از سال ۹۳ تا هفته پیش، اجرا می‌شد. مدرس‌خیابانی گفت: این بخش از اختیارات براساس مصوبه سران سه قوه به وزارت صنعت، معدن و تجارت منتقل شده، استدلال ما هم این بود که وزارت جهادکشاورزی معتقد بود که بخشی از ابزارهای لازم برای تنظیم بازار همچون سازمان حمایت در اختیار این وزارتخانه قرار نداشت و ستاد تنظیم بازار نیز که در وزارت صنعت، معدن و تجارت برگزار می‌شود، از ید وزارت جهاد کشاورزی خارج است. وی افزود: از هفته قبل اجرای قانون انتزاع منتفی شده و بر همین اساس وزارت صنعت، معدن و تجارت بخش‌های جدا شده از خود در سال ۹۳ را در اختیار گرفت. با این مصوبه، تمام اختیاراتی که از وزارت صنعت، معدن و تجارت منتزع شده بود، دوباره بازمی‌گردد تا موضوع‌های بازرگانی و تجاری به‌طور متمرکز پیگیری شود.



عکس: مهدی کاوه‌ای

ممنوعیت دائمی را بر کالاهایی اعمال خواهیم کرد که دلار ۴۲۰۰ تومانی دریافت می‌کنند؛ بنابراین صادرات آنها ممنوع خواهد بود

■ رئوس برنامه‌ها در ساختار جدید

قائم‌مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت اظهار کرد: در بخش بازرگانی داخلی، مهم‌ترین موضوع و مطالبه عمومی، تنظیم بازار است. در تنظیم بازار، بخش‌های تامین، توزیع و نظارت در کنار عنصر رسانه می‌توانند کار را پیش ببرند و بر همین اساس، تامین، توزیع و نظارت در کنار ظرفیت رسانه می‌تواند اثربخشی فعالیت‌ها را پیگیری کند. این در حالی است که مواضع تنظیم بازار و اطمینان‌آفرینی به کارکردها را از طریق رسانه‌ها پیگیری خواهیم کرد تا آرامش بازار را فراهم کنیم، چراکه آرامش مردم در گرو آرامش بازار است. مدرس‌خیابانی افزود: فهرست ۱۰۰ قلم کالای اساسی تعیین شده که در آن حتی فولاد، سیمان، لوازم‌خانگی و نهاده‌های دامی در کنار کالاهای اساسی قرار گرفته‌اند. بر این اساس کانون و تمرکز روی تنظیم بازار این ۱۰۰ قلم کالا است و در کنار آنها کالاهای دیگر در اولویت بعدی اجرای سیاست‌های تنظیم بازار هستند. البته امروز تامین مناسب کالاها و فراوانی آن، مقدم بر نرخ آنها است و این یک اصل در تنظیم بازار به‌شمار می‌رود چراکه قیمت، خروجی ابزارهای تنظیم بازار است. وی تصریح در بیش از ۹۵ درصد کالاها، اتکای ما روی توان تولید داخلی است. تامین بخش عمده‌ای از کالاهای اساسی و ضروری ما برعهده تولیدکننده‌های داخلی است؛ پس در تنظیم بازار، اصل تولید نباید مورد غفلت واقع شود و به بهانه تنظیم بازار، نباید سرعت حرکت و جریان کالا را کند یا حتی متوقف کرد.

■ صادرات از نان شب هم واجب‌تر است

وی اظهار کرد: معتقدیم امروز صادرات برای کشور از نان شب واجب‌تر و در راستای تنظیم بازار است. وقتی کارخانه‌ای با ۵۰ درصد ظرفیت فعالیت دارد؛ یعنی هزینه‌های ثابت تنظیم بازار را به داخل منتقل می‌کند، پس با صادرات محصولات خود نرخ کالا را در بازارهای داخل کشور نیز کاهش خواهد داد چراکه ظرفیت خالی کمتر می‌شود و همین امر، نرخ را هم کاهش خواهد داد و تولید را به صرفه می‌کند.

قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت ادامه داد: تقویت توان اقتصادی کشور در گرو صادرات است. از منظر استفاده از ظرفیت‌های خالی نیز صادرات به ما کمک می‌کند؛ بنابراین باید مشوق‌های حمایتی را هم ارائه دهیم. امروز صادرات از اهمیت بالایی برخوردار و بهترین موقعیت است تا در مقابله با تهدید تحریم‌ها و سیاست‌های ارزی، به بهترین شکل ممکن، به صادرات بپردازیم و بتوانیم صادرات غیرنفتی را جایگزین نفت کنیم.

■ ممنوعیت صادرات

مدرس‌خیابانی افزود: فهرست ممنوعیت صادرات کالا به‌دلیل تنظیم بازار، به تعداد انگشتان دست هم نمی‌رسد؛ ولی به کالاهایی که دلار ۴۲۰۰تومانی می‌گیرند، به‌دلیل رانت و اختلاف قیمت، اجازه صادرات نخواهیم داد. این در حالی است که ممنوعیت دائمی را بر کالاهایی اعمال خواهیم کرد که دلار ۴۲۰۰ تومانی دریافت می‌کنند؛ بنابراین صادرات آنها فعلا ممنوع خواهد بود. در این میان، ممنوعیت‌های صادرات مقطعی نیز به‌تدریج کاهش خواهد یافت. وی با بیان اینکه فعلا حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی در دستور کار قرار ندارد، اظهار کرد: برنامه‌ای برای حذف دلار ۴۲۰۰ تومانی نداریم.

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود مهر نگاران مرسانا درتاریخ ۱۳۹۸،۰۴،۱۶ به شماره ثبت ۵۴۳۶۱۰ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۴۸۱۲۴ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :مبادرت به انجام کلیه فعالیت های تجاری و اقتصادی و بازرگانی و ساختمانی و امور مرتبط با ساخت و ساز ساختمان و تاسیسات، احداث و راه اندازی کارخانجات و واحدهای تولیدی و کشاورزی و دامپروری، کلیه امور خدماتی، خرید و فروش، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، پخش و توزیع و بسته بندی و بازاریابی محصولات غذایی، ثبت انواع مواد غذایی و افزودنی های مجاز غذایی بعد از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، ایجاد شعبات و اخذ نمایندگی، شرکت در مناقصات و .... کارآفرینی موارد مذکور و مشارکت و عقد قرارداد با کلیه سازمان ها و وزارتخانه ها و ارگان ها و دوایر و شرکت ها و کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در پروژه های اقتصادی و عمرانی و صنعتی و خدماتی مرتبط با موضوعات شرکت در داخل و خارج از کشور، افتتاح و بستن حساب در بانک های داخل و خارج، اخذ وام و تسهیلات مالی به صورت ریالی و ارزی از کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری خصوصی و دولتی در داخل و خارج از کشور، شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی داخلی و خارجی، مشارکت در نمایشگاه های بین المللی داخلی و خارجی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران ، شهرستان تهران ، بخش مرکزی ، شهر تهران ، جمالزاده ، کوچه صالحی ، خیابان فرصت شیرازی ، پلاک ۷۸ ، طبقه سوم ، واحد ۶ کدپستی ۱۴۱۹۹۹۳۴۴۷ سرمایه شخصیت حقوقی: ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد. اسامی و میزان سهم الشرکه شرکا : آقای سیدرضا منتظری به شماره ملی ۰۰۷۴۷۲۲۰۹۳ دارنده ۱۰،۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم زهرا سادات منتظری به شماره ملی ۰۰۷۴۹۹۵۲۵۱ دارنده ۹۹۰،۰۰۰ ریال سهم الشرکه اولین مدیران : آقای سیدرضا منتظری به شماره ملی ۰۰۷۴۷۲۲۰۹۳ و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت نامحدود خانم زهرا سادات منتظری به شماره ملی ۰۰۷۴۹۹۵۲۵۱ و به سمت مدیرعامل و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : همچنین امضا، کلیه اوراق بهادار و تعهد آور موسسه از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی با امضا، زهرا سادات منتظری (مدیرعامل ،رئیس هیئت مدیره و سهامدار) همراه با مهر موسسه معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۵۴۴۲۰۶)

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود راتین تجارت ثمین درتاریخ ۱۳۹۸،۰۴،۱۱ به شماره ثبت ۵۴۳۳۴۵ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۳۶۰۷۳ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :خرید و فروش ، واردات و صادرات،تامین توزیع ، پخش و کلیه فعالیتهای مجاز بازرگانی داخلی و خارجی بازاریابی و بازارسازی غیر شبکه ای در زمینه هر نوع کالا اعم از مواد شیمیائی،تجهیزات آزمایشگاهی ، صنعتی و پزشکی، محصولات گیاهی، بهداشتی دارونی غذائی و بازاریابی و بازارسازی مجازی غیرهرمی و غیرشبکه ای ارائه خدمات طراحی و مهندسی و مشاوره ای در زمینه تجهیزات آزمایشگاهی، پکیج های فرآیندی و شیمیائی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران ، شهرستان تهران ، بخش مرکزی ، شهر تهران، تهرانپارس ، خیابان شهیدان مهدوی زفرقندی (۱۹۶ غربی) ، خیابان شهید علی پورمشیر (۱۹۸،۱ غربی) ، پلاک ۳۸ ، طبقه همکف ، واحد ۱ کدپستی ۱۶۵۳۷۳۳۴۱۱ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای یوسف نصیری به شماره ملی ۰۴۸۰۴۸۷۲۴۳ دارنده ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای محمد نصیری به شماره ملی ۱۶۰۰۷۵۲۱۵۲ دارنده ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای یوسف نصیری به شماره ملی ۰۴۸۰۴۸۷۲۴۳ و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای محمد نصیری به شماره ملی ۱۶۰۰۷۵۲۱۵۲ و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت مدیر عامل به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها ، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضا، مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار گسترش تجارت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۵۴۴۲۲۵)

تاسیس موسسه غیر تجاری مبتکران شریف علوم نوین درتاریخ ۱۳۹۸،۰۴،۲۹ به شماره ثبت ۴۷۷۲۹ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۷۹۹۵۰ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع : تأسیس آموزشگاه آزاد فنی و حرفه ای در قالب دوره های فراگیری مهارت و حرفه در رشته های معین بر اساس استانداردها ومهارت های آموزشی مشاغل شامل دوره های آموزشی تایپ و حسابداری ،خدمات آموزشی ایمنی و کامپیوتر و مجوز ۶۷۷ ، ۵ مورخ ۹۸،۲،۲ اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان تهران مدت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران ، شهرستان تهران ، بخش مرکزی ، شهر تهران ، جمالزاده ، کوچه صالحی ، خیابان فرصت شیرازی ، پلاک ۷۸ ، طبقه سوم ، واحد ۶ کدپستی ۱۴۱۹۹۹۳۴۴۷ سرمایه شخصیت حقوقی: ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد. اسامی و میزان سهم الشرکه شرکا : آقای سیدرضا منتظری به شماره ملی ۰۰۷۴۷۲۲۰۹۳ دارنده ۱۰،۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم زهرا سادات منتظری به شماره ملی ۰۰۷۴۹۹۵۲۵۱ دارنده ۹۹۰،۰۰۰ ریال سهم الشرکه اولین مدیران : آقای سیدرضا منتظری به شماره ملی ۰۰۷۴۷۲۲۰۹۳ و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت نامحدود خانم زهرا سادات منتظری به شماره ملی ۰۰۷۴۹۹۵۲۵۱ و به سمت مدیرعامل و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : همچنین امضا، کلیه اوراق بهادار و تعهد آور موسسه از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی با امضا، زهرا سادات منتظری (مدیرعامل ،رئیس هیئت مدیره و سهامدار) همراه با مهر موسسه معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۵۴۴۲۰۶)

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود مطلع فجر درتاریخ ۱۳۹۸،۰۴،۳۰ به شماره ثبت ۵۴۴۴۱۸ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۸۴۴۷۳ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت : تاسیس سردخانه و مجتمع کشاورزی و یا مجتمع پرورش حیوانات و ماهیان بازرسی کالا وکنترل کیفیت و صدور ومشاوره کیفی استاندارد عملیات ساخت در امور عمرانی از قبیل احداث ساختمان و راه و یا شبکه های آب رسانی خرید فروش اموال منقول از جمله خودرو وموتور سیکلت و سایر موارد واردات بذر ، پیاز ، قلمه ، پیوند، ریشه و میوه ، نهال و تخم نباتات فعالیت نظام مهندسی و طراحی پروژه های و سد سازی و امثال آن دلالی و حق العمل کاری و نمایندگی تجاری فعالیت بازار یابی غیر هرمی و غیر شبکه ای واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی ارائه خدمات مهندسی، مدیریت و مشاوره اقتصادی تأسیس، راه اندازی و بهره برداری واحد های صنعتی، معدنی، خدماتی و کشت و صنعت موضوعات مربوط به تجارت الکترونیک عملیات بارگیری و تخلیه و یا ترخیص کالا تولید محصولات کشاورزی ارائه خدمات و تأمین نیاز تولید کنندگان کشاورزی تولید محصولات دامی کشاورزی ارائه خدمات به کشاورزان نظیر تسطیح اراضی مشاوره و برگزاری دوره های آموزشی درخصوص کشاورزی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران ، شهرستان تهران ، بخش مرکزی ، شهر تهران، آسمان ، کوچه گلبرگ سوم ، کوچه گلبرگ دوم ، پلاک ۵ ، ساختمان گلبرگ ، بلوک غربی ، طبقه سوم ، واحد ۱۳ کدپستی ۱۹۸۱۱۳۷۵۴۴ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای سید مصطفی کاشفی به شماره ملی ۰۰۱۵۹۰۱۱۲۲ دارنده ۲۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای سید محمدعلی کاشفی به شماره ملی ۰۰۴۰۱۴۵۳۷۹ دارنده ۸۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای سید مصطفی کاشفی به شماره ملی ۰۰۱۵۹۰۱۱۲۲ و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای سید محمدعلی کاشفی به شماره ملی ۰۰۴۰۱۴۵۳۷۹ و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضا، آقایان سید محمدعلی کاشفی و سید مصطفی کاشفی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار گسترش تجارت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۵۴۴۲۱۹)

تاسیس شرکت سهامی خاص آروین تجارت لوتوس درتاریخ ۱۳۹۸،۰۴،۲۵ به شماره ثبت ۵۴۴۱۶۹ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۷۱۸۱۸ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :ارائه کلیه فعالیتها در زمینه تهیه، تولید ،ساخت، مونتاژ، تجهیز و راه اندازی خطوط تولید کارخانجات صنعتی ، صنایع تبدیلی، واردات تکنولوژی و صنایع مادر و ماشین آلات و تجهیزات تولیدی و صنعتی، همچنین انجام کلیه فعالیتهای تجاری و بازرگانی اعم از تهیه تولید و واردات و صادرات و خرید و فروش و تهیه و توزیع و پخش و بسته بندی کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانک ها و ترخیص کالا از گمرکات داخلی، اخذ و اعطا، نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی ، برپائی غرفه و شرکت در نمایشگاههای داخلی و بین المللی ، اخذ وام و اعتبارات بانکی بصورت ارزی و ریالی از کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی ، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی اعم از داخلی و خارجی. درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط. درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران ، شهرستان تهران ، بخش مرکزی ، شهر تهران، یوسف آباد ، خیابان بیمارستان ، خیابان شرافت ، پلاک ۹ ، طبقه سوم کدپستی ۱۴۳۳۷۷۴۷۳۴ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۲۲؟ص۱۵ ۹۸۰۶ مورخ ۱۳۹۸،۰۴،۱۹ نزد بانک بانک پاسارگاد شعبه سید جمال الدین اسد آبادی با کد ۲۲۸ پرداخت گردیده است والباقی در تعهد صاحبان سهام می باشد اعضا هیئت مدیره آقای افشین زیاری به شماره ملی ۰۰۶۷۲۹۹۷۶۸ و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم طاهره فردی به شماره ملی ۰۰۸۲۶۹۱۸۳۵ و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای موسی عباسی به شماره ملی ۱۳۷۵۸۵۵۳۵۲ و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضا، مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان آقای علی صابری وند به شماره ملی ۰۰۱۳۴۹۶۴۱۷ به سمت بازرس علی البدل به مدت یک سال مالی آقای حسن سهرابی به شماره ملی ۲۱۲۱۷۵۰۰۷۱ به سمت بازرس اصلی به مدت یک سال مالی روزنامه کثیر الانتشار گسترش تجارت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۵۴۴۲۳۲)



یادداشت

ضعف مدیریتی



محسن احتشام
رئیس اتاق بازرگانی بیرجند

در شرایط بحران و تغییر و تحولات کسب‌وکار، قوانین و مقررات باید با تفکر استراتژیک تعیین شود؛ یعنی به‌نوعی فعال اقتصادی را از چالش‌های فضای کسب و کار داخلی و بین‌المللی رها کند تا بتواند اهداف توسعه صادراتی و اشتغالزایی را محقق کند. اما فعالان اقتصادی به‌ویژه صادرکننده‌ها درحال‌حاضر مدام به‌دنبال این هستند که چگونه بخشنامه‌های آنی و بدون کارشناسی و خلق‌الساعه را از روی دوش خود بردارند. دولت باید نقاط قوت و ضعف یک تصمیم را به‌طور کارشناسی‌شده، بررسی و مسیر را تسهیل و ارزآوری را آسان کند، نه اینکه بیشتر محدودیت ایجاد کند. ممنوعیت یا محدودیت در بخش تجارت خلاف قانون است و منفی ارزیابی می‌شود که اگر هم دولت به اجبار این کار را می‌کند باید از قبل پیشگیری کند تا مجبور به چنین کاری نباشد. بدون شک همه وظیفه داریم در راستا تامین نیازهای داخلی گام برداریم اما از ابتدا اگر به‌درستی مدیریت شود شاهد مشکلات گوناگون نخواهیم بود. این در حالی است که هم در دوره تحریم‌های قبلی و هم درحال‌حاضر، بخش خصوصی واقعی بود که سینه‌سپر کرد و با وجود مشکل‌ها، جان‌فدایی کرد. بخش خصوصی واقعی ضررهای بسیاری را هم در این شرایط محتمل شده و می‌شود که در واقع اهل سیاست به اهل اقتصاد ضرر زد. باید این ضررها تقسیم به تقصیر شود تا مشخص باشد فعالان اقتصادی شناسنامه‌دار و واقعی چند درصد مقصر بودند و دیگران چقدر. در واقع این بخش خصوصی واقعی است که در راستای منافع ملی گام برمی‌دارد و برای اقتصاد کشور کار و ارزش می‌آفریند؛ نه آنهایی که از آب گل‌آلود ماهی می‌گیرند و مانند چند ماه گذشته بازارها را بهم می‌زنند. فعال بخش خصوصی حافظ خدمات اجتماعی است اما در مقابل دولت با سختگیری‌ها و سنگ‌اندازی‌ها راه را برای واقعی‌ها بسته است و فضا را برای قانون‌مندها روز به روز تنگ‌تر می‌کند و این در حالی است که دلالان و سوداگران در این مسیر سود می‌برند و هر روز توسعه می‌یابند. روز به روز فضای واسطه‌گری و دلالی و سودجویی و رانت بر فعالیت‌های مولد و ارزش‌آفرین که می‌تواند باعث خلق ثروت شود غالب می‌شود و در نهایت هم برنده واقعی اینها هستند که در راستای منافع فردی و رانت و سودجویی حرکت می‌کنند و به‌طور عمده، باعث یاس و بی‌انگیزگی فعالان اقتصادی می‌شوند که در راستای تولید ثروت و منافع ملی گام برمی‌دارند. فعالان اقتصادی واقعی در این شرایط احساس مایوسی می‌کنند چراکه تئوری مساوات یا برابری برقرار نشده است. متاسفانه به‌دلیل مدیریت‌های نادرست است که فضا برای افراد رانتخوار و دلال به نسبت کسی که می‌خواهد قانونی و سالم کار کند آسان‌تر است. باید باور کنیم عصر اقتصاد دولتی و دستوری تمام شده و دولت به جای ایجاد بستری برای خلق ثروت عمومی برای همه مناطق به‌ویژه مناطق محروم و کمتر توسعه یافته، متاسفانه مسیر را برای تخلف و رانت باز می‌کند. هرچند شاید برخی بگویند ضعف در قوانین داریم اما اینطور نیست؛ بلکه ما قوانین بسیار خوبی داریم که متاسفانه در اجرا مشکل دارد و از نبود نظارت‌ها و ضعف مدیریتی نشات می‌گیرد.

خبر

دعوت از شرکت‌های استارت‌آپی

مدیرکل دفتر هماهنگی صادرات محصولات کشاورزی و صنایع تبدیلی از شرکت‌های استارت‌آپی برای حضور در نمایشگاه بین‌المللی دام و طیور دعوت کرد. به گزارش روابط عمومی سازمان توسعه تجارت ایران، محمود بازاری اظهار کرد: با توجه به برگزاری هجدهمین دوره نمایشگاه بین‌المللی دام، طیور و صنایع وابسته از تمام شرکت‌های استارت‌آپ مرتبط و متقاضی حضور در این نمایشگاه دعوت می‌شود برای هرگونه هماهنگی برای مشارکت در نمایشگاه با شرکت میلاد مبتکر شرق (مجری برگزاری نمایشگاه) به‌شماره تلفن ۰۲۱۴۴۴۸۲۱۶ تماس بگیرند. گفتنی است، هجدهمین دوره نمایشگاه بین‌المللی دام، طیور و صنایع وابسته طی روزهای ۲۴ تا ۲۷ مرداد امسال در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار خواهد شد.

بررسی طرح اشتغالزایی بودجه ۹۸

اشتغالزایی با تسهیلات دولتی به ثمر می‌رسد؟

گروه تجارت
editor@smtnews.ir



مشکلات واحدهای تولیدی در حوزه صنعت و معدن فراتر از کمبود نقدینگی است؛ این را فعالان اقتصادی این حوزه می‌گویند. آنها معتقدند واحدهای تولیدی از نبود استراتژی توسعه، رنج می‌برند. نبود ثبات سیاست‌های کلان، قوانین مخل تولید، محیط کسب‌وکار نامناسب و بی‌توجهی به نظر بخش خصوصی، مشکل اصلی تولید و صنعت کشور است.

به گزارش پایگاه خبری اتاق بازرگانی ایران، سخنگوی فراکسیون تولید و اشتغال مجلس شورای اسلامی از برنامه‌ریزی برای اشتغال ۲۷۰ هزار نفر در بخش صنعت و معدن خبر داده است. در تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۳۹۸ برای اشتغال یک‌میلیون نفر در حوزه‌های گوناگون اقتصادی ۲۰ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده که نیمی از آن قرار است از سوی صندوق توسعه ملی تامین شود. جعفرزاده ایمن‌آبادی درباره جزئیات این طرح به پایگاه خبری اتاق ایران می‌گوید: از طریق طرح‌های نیمه‌تمام عمرانی ۱۳۰ هزار نفر مشغول به‌کار خواهند شد، حدود ۵۱ هزار و ۷۰۰ نفر از طریق تسهیلات برنامه بازسازی و نوسازی، ۸۷ هزار و ۵۰۰ نفر از طریق تأمین سرمایه در گردش واحدها و هزار نفر از طریق توسعه خوشه‌های صنعتی و خدمات کلینیکی مشغول به کار خواهند شد.

در همین‌باره فعالان بخش خصوصی درباره طرح‌های اشتغالزایی دولت که با شیوه اختصاص منابع تهیه می‌شود، نظرهای متفاوتی دارند که در ادامه می‌خوانید.

تدوین استراتژی در اولویت

محسن خلیلی‌عراقی، فعال باسابقه صنعت ایران

هر برنامه‌ای که درنهایت منجر به رونق تولید و رونق اقتصاد صنعت‌محور شود، اتفاق مثبتی است. در واقع توسعه صنعتی ضرورت ناگزیر توسعه و پیشرفت میهن‌مان است.

توسعه‌ای که رکن اصلی آن سیاست‌گذاری مناسب دولت، محوریت بخش خصوصی و قوانین کارآ است، اما این توسعه صنعتی نیازمند فضای مناسب کسب‌وکار و ثبات مؤلفه‌های اقتصاد کلان و سرمایه اجتماعی در چارچوب اقتصاد باز و رقابتی است. باید دولت، مجلس شورای اسلامی و بقیه ارکان سیاست‌گذاری به همراه بخش خصوصی برای تدوین استراتژی توسعه صنعتی اقدام کنند. باید تدوین استراتژی توسعه صنعتی در اولویت باشد، در این صورت برنامه‌های کوتاه‌مدت می‌تواند بهتر به اهداف تعیین‌شده نزدیک شود. در غیر این صورت، با برنامه‌های اشتغالزایی از طریق تزریق پول نمی‌توان اهداف بلندمدت را تضمین کرد.

> در برنامه‌های اشتغالزایی فقط با تزریق پول نمی‌توان اهداف بلندمدت را تضمین کرد

کمبود نقدینگی، تنها مشکل نیست

مهدی کرباسیان، رئیس پیشین هیات عامل ایمیدرو

مشکلات واحدهای اقتصادی کمک بانک‌ها نیست؛ آنها اکنون هم با ارائه تسهیلات به واحدهای اقتصادی کمک می‌کنند. کارگروهی در وزارت صنعت، معدن و تجارت فعال است که رئیس آن شخص وزیر است. در آن کارگروه بانک مرکزی، سازمان تأمین اجتماعی و سازمان مالیات عضویت دارد، ولی اگر هنوز مشکلات واحدهای تولیدی پابرجاست به این معنی است که مشکلات آنها خیلی بالاتر و بیشتر از تسهیلات و نقدینگی است.

> نرخ ارز از ۳۸۰۰ تومان به ۱۲ هزار تومان رسیده و باید نقدینگی بنگاه‌ها ۳ برابر شود ولی چون دولت می‌خواهد تورم را کنترل کند؛ بنابراین نقدینگی را کنترل می‌کند

واحدهای تولیدی در مقطع فعلی مشکلات گوناگونی دارند؛ آنها برای واردات مواد اولیه و صادرات تولید خود با تصمیم‌های گوناگون بانک مرکزی و دولت روبه‌رو هستند. دولت برای کنترل نرخ ارز سیاست سختگیرانه‌ای در حوزه واردات در پیش دارد و خیلی از واحدهای تولیدی برای واردکردن مواد اولیه با مشکلات جدی روبه‌رو هستند. باید این موارد تسهیل شود.

یکی از بحران‌های جدی واحدهای تولیدی، نقدینگی است. ارز از ۳۸۰۰ تومان به ۱۲هزار تومان رسیده و باید نقدینگی بنگاه‌ها ۳ برابر بیشتر شود ولی چون دولت می‌خواهد تورم را کنترل کند؛ بنابراین نقدینگی را کنترل می‌کند. این‌ها سبب می‌شود واحدهای تولیدی برای نقدینگی و فروش محصولات خود مشکلات جدی داشته باشند. از سوی دیگر، سازمان مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی در بودجه خود کمبود دارند و تعهدهایی به دولت دارند بنابراین فشار زیادی به واحدهای تولیدی شناسنامه‌دار می‌آورند. برخی از واحدهای تولیدی بدهی قبلی هم دارند. اگر کارگروهی که در وزارت صنعت، معدن و تجارت برای رفع موانع تولید تشکیل‌شده، اختیارات وسیع‌تری داشته باشد می‌تواند تا حدی مشکلات عام واحدها از قبیل بروکراسی‌ها را برطرف و برای رفع مشکلات خاص بنگاه‌ها اقدام کند.

منابع مالی شرط لازم، نه کافی

بهرام شکوری، فعال حوزه معدن

سال گذشته هم در قانون بودجه برای تجهیز منابع مالی واحدهای صنعتی تصمیم بر این بود که حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان از منابع بانکی و صندوق توسعه ملی تخصیص دهند. گویا امسال هم این ماده تکرار شده است. اما من معتقدم مشکلات حوزه صنعت و معدن خیلی فراتر از این موارد است. به‌عنوان‌مثال، برای تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام به ۶۰۰ هزار میلیارد تومان سرمایه نیاز است. حرکت‌های دولت و مجلس فی‌نفسه بد نیست و هرقدر مشکل نقدینگی بخش خصوصی حل شود، خوب است ولی بخش خصوصی از چیزهای دیگری هم گلایه دارد. بخش خصوصی بیشتر از قوانین مخل تولید، از فضای کسب‌وکار، از نبود ثبات قوانین و مقررات آسیب می‌بیند تا کمبود سرمایه در گردش.

قانون رفع موانع تولید و بهبود فضای کسب‌وکار دقیقا به این دلیل نوشته‌شده است ولی در عمل به آن توجه نمی‌شود. قرار بود در سیاست‌گذاری‌ها نظر بخش خصوصی لحاظ شود اما در عمل این اتفاق نمی‌افتد. منابع مالی و تجهیز آن شرط لازم است، ولی کافی نیست.

از محل سیاست‌گذاری نادرست بسیاری از بنگاه‌هایی که تا دیروز کار می‌کردند ورشکسته شده‌اند. ما باید به قوانین خوب عمل کرده و قوانین مخل تولید را اصلاح کنیم. تأکید می‌کنم که امروز فعالان اقتصادی درگیر مشکلات زیادی هستند که یکی از آنها کمبود نقدینگی است.

با روش‌های آسان نقدینگی تأمین شود

محمدرضا نجفی‌منش، فعال حوزه صنعت

بزرگ‌ترین مشکل صنعت نقدینگی است؛ اگر نقدینگی تأمین نشود این شغل‌های موجود هم به خطر می‌افتد. باید با روش‌های سهل و آسان نقدینگی را تأمین کرد؛ به‌دلیل افزایش۳ برابری نرخ ارز باید تسهیلات ۳ برابر شود. بانک برای این تسهیلات وثیقه می‌خواهد ولی پیشنهاد ما به بانک مرکزی این است که همان ۳ برابر تسهیلات را با وثیقه قبلی بدهند، صنعت نمی‌تواند نخست وثیقه بخرد و سپس به‌دنبال تسهیلات باشد. بانک می‌تواند با همان وثیقه قبلی تسهیلات دهد و باقیمانده آن را چک و سفته از واحد تولیدی بگیرد. گام بعدی این است که دولت بدهی خود را به صنعتگران به‌ویژه قطعه‌سازان یک‌ماهه پرداخت کند. باید مواد اولیه مورد نیاز خارجی و داخلی واحدها با شرایط آسان‌تری در اختیار واحدهای صنعتی قرار گیرد. باید نیازسنجی از بنگاه‌های اقتصادی انجام و با بروکراسی کمتری مواد اولیه واحدهای صنعتی تأمین شود. همچنین بدهی واحدهای صنعتی با نرخ قبلی تسویه شود؛ وگرنه همه شرکت‌ها ورشکسته می‌شود. باید واحدهای صنعتی را از ورشکستگی و نابودی نجات داد.

گره کار در محیط کسب‌وکار است

مهدی پورقاضی، فعال حوزه صنعت

اینکه مجلس یا دولت دوست دارند در حوزه صنعت ۲۷۰ هزار شغل یا در بخش‌های دیگر اقتصاد تعدادی شغل ایجاد شود، هدف‌گذاری مثبتی است، اما اینکه چقدر این بند اجرایی شود، گفته دیگری است. در سال ۹۶ حدود ۱۷ هزار میلیارد تومان سرمایه در گردش در اختیار واحدهای تولیدی قرار دادند ولی ما درنهایت تغییر قابل‌توجهی در وضعیت بنگاه‌ها، صنعت و اشتغال ندیدیم. اگرچه در شرایط حاضر به‌دلیل وضعیت اقتصادی همه بنگاه‌ها و بازرگان‌ها به سرمایه در گردش نیاز دارند اما گره کار در اینجا نیست.

گره کار در محیط کسب‌وکار و اراده سیاسی برای حل مشکلات اقتصادی و استراتژی توسعه برای اقتصاد است. در نبود این ۳ عامل اصلی حتی اگر پول هم به صنایع کشور تزریق شود، من خیلی به آینده اثربخشی آن خوشبین نیستم. اما اگر این برنامه همراه با اصلاح ساختار اقتصادی همراه شود، می‌تواند گره‌گشای بخش صنعت و معدن شود در غیر این مفید نخواهد بود. حتی ممکن است در نهایت به بیشتر شدن بدهی واحدهای صنعتی بینجامد.

توافق برای توسعه تجارت متقابل محصولات کشاورزی و دامی



مسعود خوانساری، سرپرست هیات تجاری اتاق تهران در بلاروس به‌همراه تعدادی از فعالان اقتصادی در دیدار با ایگور بریلو، معاون وزیر کشاورزی بلاروس، بر لزوم توسعه تجارت محصولات کشاورزی و دامی با توجه به ظرفیت بالای دو کشور تاکید کردند و از ضرورت تسهیل مبادله این کالاها و سرمایه‌گذاری مشترک به‌ویژه کشت فراسرزمینی که مورد توجه ایران است، گفتند. در نشست رئیس اتاق بازرگانی تهران و معاون وزیرکشاورزی بلاروس در محل این وزارتخانه، دو طرف، ضمن بررسی فرصت‌های همکاری، نسبت به تسهیل مبادلات تجاری در حوزه کشاورزی توافق کردند؛ توافقی برای افزایش تجارت متقابل محصولات کشاورزی میان ایران و بلاروس.

به گزارش سایت خبری اتاق بازرگانی تهران، در ابتدای این نشست، مسعود خوانساری، رئیس اتاق تهران با اشاره به وضعیت تولید محصولات کشاورزی و لبنی در ایران، اظهارکرد: ایران کشوری چهار فصل است و محصولات متنوعی در حوزه کشاورزی تولید و صادر می‌کند. همچنین ایران در حوزه لبنیات، جز کره در تولید سایر محصولات به خودکفایی دست یافته است.

او در ادامه به کیفیت مطلوب و متفاوت محصولات کشاورزی ایران به‌دلیل شرایط آب و هوایی اشاره کرد و خطاب به معاون وزیر کشاورزی بلاروس گفت که ایران می‌تواند نیازهای این کشور را از طریق صادرات تامین کند. در عین حال، بلاروس نیز می‌تواند بسیاری از کالاهای مورد نیاز ایران را عرضه کند. البته افزایش این مبادلات در صورت حل مشکلات بانکی قابل تحقق است.

مجوز صادرات گوشت بلاروس به ایران

در ادامه این نشست، ایگور بریلو، معاون وزیرکشاورزی بلاروس با اشاره به اینکه تراز تجاری ایران و بلاروس در حوزه کشاورزی به سود ایران است گفت: در۶ ماه نخست امسال نیز ایران ۳.۵میلیون دلار محصول کشاورزی به بلاروس صادر کرده و صادرات بلاروس به ایران دچار کاهش شده است.

او با اشاره به اینکه ایران می‌تواند یکی از بازارها برای صادرات گوشت گاو بلاروس باشد، ادامه داد: در این زمینه همکاری‌هایی انجام شده است؛ به‌طوری که دو سال پیش به ایران سفری داشتم و با مقامات سازمان دامپزشکی و وزارت کشاورزی ایران ملاقات کردم. در این سفر، پروتکلی برای رفع محدودیت‌های صادراتی به ایران امضا کرده و در ژانویه امسال نیز مجوز صادرات گوشت به ایران را دریافت کردیم.

تفاوت نرخ گوشت گرم برزیلی و بلاروسی

در ادامه این نشست، احمدرضا فرشچیان، فعال اقتصادی و عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران به صادرات خشکبار ایرانی به بلاروس اشاره کرد و افزود: سهم ایران از بازار خشکبار بلاروس، سهم بزرگی نیست و این بازار ظرفیت صادرات بیشتر از سوی ایران را داراست. از این رو درخواست ما این است که برنامه‌ای برای افزایش صادرات خشکبار به این کشور از طریق طراحی مشوق‌هایی برای حمایت از واردکنندگان خشکبار از ایران اتخاذ شود.

همچنین مهدی جهانگیری با اشاره به سرمایه‌گذاری مجموعه تحت مدیریت خود با عنوان مجموعه کشاورزی و دامپروری آفتاب در منطقه باریسف بلاروس اظهار کرد: دولت ایران سیاست کشت فراسرزمینی را در پیش گرفته و از سرمایه‌گذاران در این زمینه حمایت می‌کند که فعالیت ما نیز در همین زمینه است. درحال‌حاضر، مسئله ما برای کشت فراسرزمینی این است که سازمان‌های محلی، سیاست‌های خود را در مراحل گوناگون کشت اعمال می‌کنند و درخواست ما این است که شرایطی برای کشت فرا سرزمینی با فناوری ایران فراهم شود. او با اشاره به اینکه بلاروس مهد تولید لبنیات و سایرمحصولات دامی است، افزود: برای صادرات گوشت بلاروس به ایران، مشکلاتی وجود دارد؛ نخست اینکه برزیل به‌عنوان رقیب بلاروس، گوشت گرم را با نرخ ارزان‌تر به ایران عرضه می‌کند و این اختلاف نرخ قابل توجه است. بنابراین انتظار می‌رود وزارت کشاورزی بلاروس برای اعمال تخفیف برای گوشت صادراتی به ایران اقدام کند. در عین حال درخواست دیگر ما این است که کشتارگاه‌های این کشور، شرایط ذبح اسلامی را فراهم کنند.

با ایران کنار می‌آییم

در همین حال بریلو با اشاره به وجود کمیسیونی در این کشور برای تعیین حداقل ارزش صادراتی کالاها گفت: اگر بازار ایران برای ما جذاب باشد، ما حاضریم درباره نرخ گوشت صادراتی با طرف ایرانی کنار بیاییم. مهم این است که گفت‌وگوها را ادامه دهیم و مشکلات را برطرف کنیم.

بریلوف از برگزاری کارگروه تخصصی کشاورزی ایران و بلاروس در نیمه دوم امسال خبر داد و گفت که براساس تفاهمنامه‌ای که سال گذشته میان دو کشور امضا شده، افزایش حجم مبادلات تجاری مورد تاکید قرار گرفته؛ از این رو لازم است صادرات متقابل محصولات کشاورزی مورد پیگیری قرار گیرد. او پیشنهاد کرد در کارگروه تخصصی کشاورزی دو کشور که در سطح معاونان وزیر در دو کشور برگزار می‌شود، شرکت‌های صادرکننده نیز حضور پیدا کنند.

در نهایت پس از بحث و تبادل نظر، طرفین درباره پیگیری و تسهیل صادرات محصولات کشاورزی از جمله خشکبار و تولیدات گلخانه‌ای از ایران به بلاروس و همچنین صادرات محصولاتی چون گوشت و کره از بلاروس به ایران به توافق رسیدند.

مازاد تولید دام فرصتی برای افزایش قدرت خرید مصرف‌کننده

نرخ منطقی گوشت چقدر است؟

مسئولان کشور درباره وضعیت بازار گوشت اتفاق‌نظر دارند که نرخ آن بالاتر از چیزی است که باید باشد. البته اظهارنظر درباره اینکه چه باید کرد، وجود ندارد.

به گزارش صمت، رئیس‌جمهوری ۱ مرداد در نشست ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز با اشاره به گزارش‌های ارائه شده درباره دام‌های وارداتی به کشور در ماه‌های گذشته گفت: در مقطعی و بیشتر براساس شایعه‌های مربوط به صادرات دام زنده از کشور، نرخ گوشت افزایش یافت اما باوجود اقدامات خوبی که در زمینه واردات دام انجام شد، نرخ گوشت هنوز متعادل نیست.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، حسن روحانی با اشاره به اظهارات وزیر جهاد کشاورزی مبنی بر اینکه درحال‌حاضر دست‌کم ۳۰درصد نرخ گوشت اضافه است، گفت: مشخص است که اینجا با مشکلی روبه‌رو هستیم که باید آن را برطرف کنیم زیرا اگر اجحافی شود، از دامدار گرفته تا مردم، همه متضرر خواهند شد.

آنچنان‌که گفته شد، رئیس‌جمهوری اذعان کرده است که مشکلی در بازار گوشت وجود دارد. اما این مشکل چیست؟!

■ قیمت باید پایین بیاید



در این زمینه رئیس هیات مدیره اتحادیه مرکزی دامداران گفت: به‌تازگی با کاهش نرخ قابل‌توجه دام زنده سنگین روبه‌رو شدیم، به گونه‌ای که هر کیلوگرم دام زنده سنگین ۱۵هزار تومان ارزان‌تر از قبل فروخته می‌شود و این کاهش نرخ برای دام زنده سبک به حدود ۸هزار تومان می‌رسد. بنابراین هر کیلوگرم گوشت قرمز گوساله باید در کشور ۳۰ هزار تومان ارزان‌تر از قبل فروخته شود و نرخ گوشت گوسفندی نیز باید حدود ۱۵ هزار تومان کاهش یابد.

حسین نعمتی در گفت‌وگو با ایسنا تاکید کرد: همه نهادهای متولی از وزارت جهاد کشاورزی تا ناظرانی همچون سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، سازمان تعزیرات حکومتی و... باید به این نکته توجه داشته باشند که نرخ گوشت قرمز باید کاهش پیدا کند و همه دست به‌دست هم دهیم تا این اتفاق بیفتد.

رئیس هیات‌مدیره اتحادیه مرکزی دامداران تصریح کرد: دغدغه رئیس‌جمهوری و وزیر جهاد کشاورزی درباره نرخ گوشت قرمز درست و بجا بوده و هرچه زودتر باید نرخ گوشت قرمز پایین بیاید؛ چراکه پس از افزایش قیمت‌هایی که در سال گذشته اتفاق افتاد، کاهش نرخ می‌تواند قدرت خرید مردم را افزایش دهد.

نعمتی درباره وضعیت تولید و عرضه گوشت قرمز اظهار کرد: هم‌اکنون مشکلی در زمینه تولید گوشت قرمز نداریم و برخلاف گذشته که برخی از دامداران پس از فروش دام‌های‌شان بیکار می‌شدند و دامی نبود که آن را بفروشند، هم‌اکنون مازاد تولید دارند و مشکل آنها بیشتر فروش و عرضه دام زنده و گوشت گوسفندی آن است.

■ قاچاق دام به خارج



رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی از قاچاق دام خبر داد. اصغر ملکی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، بیان کرد: خروج دام از مرزهای کشور بر افزایش نرخ گوشت در بازار دامن زده است. رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی درباره آخرین تحولات بازار گوشت اظهار کرد: با توجه به گرمای شدید هوا، رکود سنگینی بر بازار حاکم است. وی افزود: بنابر آخرین اطلاعات، تعدادی دام از مرزهای کشور خارج شده که این امر در هفته‌های گذشته تا حدودی بر افزایش نرخ گوشت در بازار دامن زده است.

به گفته ملکی، هم‌اکنون هر کیلو شقه گوسفندی بدون دنبه با افزایش ۲هزار تومانی با نرخ ۹۳ تا ۹۴هزار تومان به مغازه‌دار و ۱۰۳ تا ۱۰۵هزار تومان به مصرف‌کننده عرضه می‌شود. رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی با اشاره به اینکه قاچاق دام تا حدودی منجر به تلاطم نرخ گوشت در بازار شده است، بیان کرد: هم‌اکنون برخی دلالان به سبب ورود حجاج و عید قربان دام‌های خود را در دامداری‌ها نگهداری می‌کنند تا بتوانند با قیمت‌های بهتری در بازار به فروش برسانند. وی نرخ کنونی هر کیلو دام زنده را ۴۵هزار تومان اعلام کرد و گفت: براساس تجربه سال‌های قبل، هرسال از چند روز مانده به عید قربان، نرخ دام زنده با نوساناتی در بازار روبه‌رو می‌شود که امسال خروج دام از مرزهای غربی و جنوب به سمت عراق، مزید بر علت است تا دامداران با نرخ‌های بالایی اقدام به عرضه دام در بازار کنند.



عکس: صمت

حسین نعمتی: هر کیلوگرم گوشت گوساله باید در کشور ۳۰ هزار تومان ارزان‌تر از قبل فروخته شود و نرخ گوشت گوسفندی نیز باید حدود ۱۵ هزار تومان کاهش یابد

■ دامداران همکاری نمی‌کنند

رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی با اشاره به اینکه برخی از دامداران همچنان به فروش دام با نرخ سال گذشته در بازار اصرار دارند، تصریح کرد: با وجود بارندگی‌های اخیر و شرایط مساعد علوفه در صحرا و مراتع، دامداران باید تا حدودی نرخ دام بر مراتع را کاهش دهند، درحالی‌که آنها به سبب خرید دام با دلار از سوی خریداران خارجی همچنان به عرضه دام با نرخ‌های بالا تمایل دارند.

■ بازار گوشت قرمز در رکود



رئیس اتحادیه فروشندگان گوشت قرمز شهرستان اصفهان نیز در این‌باره گفت: درحال‌حاضر به دلیل کاهش قدرت خرید مردم که از گرانی گوشت سرچشمه می‌گیرد، بازار در رکود به‌سر می‌برد. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، اصغر پورباطنی درباره وضعیت تامین دام سنگین و سبک در اصفهان گفت: در چند روز گذشته نرخ دام سبک افزایش یافته، اما نرخ دام سنگین با کاهش روبه‌رو است.

درحال‌حاضر هر کیلو دام زنده کیلویی ۳۵ تا ۴۷هزار تومان است که پس از ذبح نرخ آن افزایش می‌یابد و این افزایش نرخ به درجه‌بندی و کیفیت گوشت بستگی دارد.

وی همچنین یادآور شد: دام سبک موردنیاز از تبریز، کردستان، شیراز، خرم‌آباد و استان‌های همجوار وارد اصفهان می‌شود.

پورباطنی با تاکید بر اهمیت کیفیت و نرخ گوشت قرمز در بین اعضای این صنف تصریح کرد: گوشت‌های وارداتی پس از سرمایه‌گذاری از سوی عده‌ای به تهران می‌آید و سپس فرآیند قیمت‌گذاری انجام می‌شود. اما اعضای ما از لحاظ نرخ و کیفیت از گوشت‌های وارداتی استقبال نمی‌کنند، زیرا کیفیت آن با کیفیت گوشت درجه ۲ و ۳ داخل کشور تفاوتی ندارد.

او افزود: به‌طور معمول گوشت‌های وارداتی از قرقیزستان، روسیه و رومانی وارد کشور می‌شوند.

رئیس اتحادیه فروشندگان گوشت قرمز شهرستان اصفهان درباره قاچاق دام اظهار کرد: در گذشته شاهد قاچاق دام بودیم، اما اکنون بسیار کم با این مسئله روبه‌رو هستیم. با این وجود و به گفته قصابان، برخی دلالان یک نوع گوسفند را از ترکیه یا روسیه به بندر منتقل می‌کنند و اصفهان فقط استراحتگاه ماشین حمل این نوع دام به‌شمار می‌رود.

وی گفت: درحال‌حاضر برای اعضای اتحادیه هر کیلو گوشت گوسفندی را با نرخ ۱۰۲هزار تومان تعیین کرده‌ایم که به دلیل به‌صرفه نبودن، درصدد افزایش نرخ آن هستیم.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خدانظر لطیفی شاد با وکالتنامه شماره۱۵۸۷۲ مورخه ۱۳۹۵/۲/۱۸ دفترخانه ۲۹ زاهدان از زربی بی بدیع شهولت (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق طی شماره شناسه ۱۳۹۸۰۲۱۵۵۳۹۳۰۰۰۲۲۶-۲۲۷ و رمز تصدیق شماره۷۹۹۶۶۶-۵۴۹۸۴۹۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۴ دفترخانه ۴۵۱ تهران و برگ تقاضا بشماره وارده ۱۳۹۹۱ مورخ ۱۳۹۸/۴/۱۲ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شرقی طبقه همکف به مساحت ۸۶ هشتاد و شش مترمربع قطعه دوم تفکیکی به شماره۲۶۹۲۶ فرعی از ۳ اصلی مفروز مجزی شده از ۲۰۷۲۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۱۲ تهران که ذیل ثبت دفتر الکترونیک شماره ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۷۸۰۶۶۴۹۷ بنام زربی بی بدیع شهولت ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۳۶۸۱۱۶ صادر و تسلیم گردید. بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روزاعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی۵۴۲۸۵۹)

۱۳۸۳۳ /م الف — بهروز جشان– کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن شمس طبق وکالتنامه شماره۱۵۱۷۸-۸۷/۴/۵ دفتر۶۹۶ تهران و تائیدیه ۱۳۹۸۸۵۶۵۱۴۸۰۰۰۱۵۰-۹۸/۴/۳ دفتر فوق آقای غلامرضا شمس با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا، شده ذیل شماره ۱۶۰۲۴ الی ۱۶۰۲۶-۱۳۹۸/۴/۲ دفترخانه۱۲۳ تهران طی درخواست وارده ۹۶۷۸-۱۳۹۸/۴/۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد. ۱–نام و نام خانوادگی: غلامرضا شمس مالک ششدانگ ۲–شماره پلاک: ۷ فرعی از ۴۹۵۷ اصلی بخش۹ ثبت تهران ۳–علت گم شدن: جابجایی ۴–خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۷۶/۳۰ مترمربع قطعه اول تفکیکی بشماره پلاک۷ فرعی از ۴۹۵۷ اصلی واقع در بخش۹ تهران ذیل ثبت ۱۰۸۰ صفحه۲۹۷ دفتر املاک ۹۳ بشماره چاپی۸۶۰۴۴۰ نمونه۳۳۴ به نام آقای احمد پاکدل حسن کیان ثبت و سند صادر شد سپس بموجب سند پلاک: ۶۶۹ فرعی ۱۹۲۸ اصلی واقع در بخش۱۱ تهران طی درخواست وارده ۱۳۹۸/۴/۱۵ دفترخانه۱۵۳۸ تهران به نام آقای محمد پاکدل حسن کیان ثبت و سند صادر شد سپس بموجب سند ۱۳۵۴/۱۱/۷-۳۵۴۶ دفتر۲۵۷ تهران به بانو عزت فرشته زاده و برابر سند ۱۳۵۶/۶/۱۳-۵۲۷۱۶ دفتر۲۴۲ تهران به ابوالقاسم اله بخشی و برابر سند ۱۳۶۹/۱۰/۱۵-۱۶۴۹۹۰ دفتر۹۴ تهران ششدانگ به غلامرضا شمس منتقل شده است. لذا باتوجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (شناسه آگهی۵۴۲۸۶۹)

۱۳۸۳۵ /م الف — امید ملک– رئیس ثبت اسناد و املاک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت آپارتمان

آقای مرتضی ایزدی مالک ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره ۴۲۱۰۵ دفتر۹۸/۳/۲۲ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه۴ بمساحت۶۴/۵۹ مترمربع قطعه۴ تفکیکی شماره۱۷۴۹ فرعی از ۳۹۳۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۱۷۳۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۷ تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ بمساحت ۱۱ مترمربع قطعه یک تفکیکی واقع در سمت غربی طبقه همکف و ششدانگ یکباب انباری بمساحت۲/۸۴ مترمربع قطعه۴ تفکیکی واقع در سمت جنوب شرقی طبقه همکف که سند مالکیت آن در صفحه ۳۲۰ دفتر املاک جلد۳۲۸۱ ذیل ثبت شماره۵۱۰۴۶۱ شماره چاپی۴۲۵۶۲۳ به نام آقای مرتضی ایزدی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و با شماره سند ۴۴۳۱ مورخ ۹۲/۱۲/۲۶ دفترخانه ۱۵۰۲ در رهن بانک ملت شعبه خیابان ملت قرار گرفته است و به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی۵۴۲۸۸۱) ۳

۱۳۸۳۷ /م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پیروزی تهران– شعبانی

موضوع آگهی تبصره یک ماده ۱۰۵ قانون ثبت

آقایان رضا و محمدتقی و خانمها شریفه و اقدس و فریده شهرت همگی بیسادی وراث مرحوم عباسعلی بیسادی به استناد دادنامه انحصار وراثت ۲۹۰ مورخ ۶۶/۱/۲۷ شعبه ۸۲ دادگاه صلح حقوقی دو تهران باتوجه به اینکه آقای حسن رنجبری به موجب سند انتقال قطعی ۷۶۹۵ مورخ ۹۵/۸/۱۰ دفترخانه ۴ لواسان مالک ششدانگ پلاک۱۸۱۳ فرعی از سنگ ۳۱ اصلی واقع در امامه رودبار قصران بخش یازده تهران گردیده اند و نامبرده تقاضای حذف عبارت بهای ثمنیه عرصه و اعیان از پلاک را نموده اند و نسبت به پرداخت بهای ثمنیه عرصه واعیان به مبلغ ۲۱۷/۴۸۰/۵۰۰ میلیون ریال (دویست و هفده میلیون وچهارصد و هشتاد هزار و پانصد ریال) در صندوق ثبت تودیع نموده اند لذا جهت اخذ سپرده مذکور به این اداره مراجعه و در صورتیکه مدعی تضییع حق می باشید پس از رویت اخطار ظرف مهلت یک ماه به دادگاه صالحه مراجع و گواهی طرح دعوی را به این اداره ارائه و پس از سپری شدن مدت قانونی وفق قوانین و مقررات اقدام میگردد.(شناسه آگهی۵۴۲۸۸۹)

۱۳۸۳۸ /م الف — کفیل اداره ثبت اسناد و املاک فشم– جبار عبدل زاده

آگهی ابلاغ اجرائیه

بدینوسیله به آقای رضا پیردیر میاندهی کدملی۴۸۳۹۷۹۲۵۹۳ به نشانی بلوار فردوس نرسیده به ستاری کیف و کفش پردیس ابلاغ می شود بانک اقتصاد نوین شعبه بلوار فردوس به استناد قرارداد شماره۲۰۱/۱۱۰/۳۹۹۱۸۱۹/۵۵ مورخ۹۴/۹/۲۴ جهت وصول مبلغ ۱/۰۶۶/۶۰۰/۳۴۱ ریال مشتمل بر مبلغ ۴۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۶۸/۳۵۰/۶۸۵ ریال بابت سود و مبلغ ۵۰۳/۲۴۹/۶۵۶ریال بابت خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۹۷/۱۱/۷ و از آن تاریخ تا تاریخ تسویه کامل مطالبات طبق مقررات علیه شما و متعهدین دیگر قرارداد مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پرونده اجرائی به کلاسه ۱۳۹۷۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۲۵۱۲/۱ در این اداره تشکیل شده و در جریان اقدام است. چون طبق گزارش مورخ ۹۷/۱۲/۷ مامور ابلاغ شرکت پست ابلاغ اجرائیه به شما به دلیل عدم شناسائی نشانی میسر نشده لذا به استناد تقاضای وارده شماره ۲۲۸۴ مورخ۹۸/۲/۱۷ بستانکار و وفق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا، مفاد اجرائیه فوق الذکر یک نوبت دریکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود چنانچه ظرف مدت ۱۰ (ده) روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز رسمی ابلاغ اجرائیه محسوب می‌گردد : اقدام به پرداخت بدهی خود ننمائید، عملیات اجرائی برابر مقررات علیه شما و متعهد دیگر تعقیب خواهد شد. ضمنا اجرائیه درتاریخ۹۷/۱۲/۱۳ و ۹۷/۱۲/۷ و ۹۷/۱۲/۶ به شما در نشانی دیگرتان و امیرحسین سربازی ابلاغ شده است. (شناسه آگهی۵۴۲۷۲۲)

۱۳۸۲۶ /م الف — رئیس اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران– همتیار

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم بهاره کمندی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا، شده ذیل شماره ۸۱۲۴-۸۱۲۵ مورخ ۱۳۹۸/۴/۱۵ دفترخانه۱۵۳۸ تهران طی درخواست وارده شماره۱۳۹۴۴ مورخ ۱۳۹۸/۴/۱۵ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد. ۱–نام و نام خانوادگی مالک: خانم بهاره کمندی ۲–شماره پلاک: ۶۶۹ فرعی ۱۹۲۸ اصلی واقع در بخش۱۱ تهران ۳–علت گم شدن: جابجایی ۴–خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوب شرقی طبقه یک به شماره۶۶۹ فرعی از ۱۹۲۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۵۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه۶ واقع در بخش۱۱ ناحیه۰۰ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت۱۴۲/۱۹ مترمربع بانضمام پارکینگ قطعه۱ به مساحت۱۱ مترمربع و انباری قطعه۲۰ به مساحت۶/۵۳ مترمربع وانباری قطعه۸ به مساحت۵/۳۷ مترمربع بنام خانم بهاره کمندی سند مالکیت اصلی بشماره چاپی۳۱۰۱۸۶ سری ج سال۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۶۰۱۹۰۲۰ ثبت گردیده است. لذا باتوجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. (شناسه آگهی۵۴۲۷۲۸)

۱۳۸۲۹ /م الف — کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قلهک – دادفر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین شفیع خانی اصالتاً و وکالتاً بموجب وکالتنامه شماره۶۶۷۵ مورخه ۱۳۹۵/۱۲/۲۶ دفترخانه۱۰۶۳ تهران ضمن ارائه ۴ برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره های۴۹۷۳۲ الی۴۹۷۳۵ مورخه ۱۳۹۸/۴/۱۲ دفتر اسناد رسمی شماره۶۴۴ تهران مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا گردیده به مساحت ۲۳۱ مترمربع پلاک۱۷۷۷۴ فرعی از ۱۱۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۵۵۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۱۱ تهران ذیل شماره ثبت۱۹۱۸۳۰ صفحه ۳۲ دفترجلد۸۶۲/۲ املاک که در اجرای استانداردسازی اسناد نسبت به آن دفتر املاک الکترونیکی به شماره های ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۱۴۵۰۲۳۷۹۱ و ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۱۴۵۰۲۳۷۹۰ تخصیص یافته است بشماره چاپی۱۹۸۱۴۴ بنام آقای اصغر صلابی ثبت و صادر گردیده است سپس مقدار۲/۴ دانگ مشاع از ششدانگ طبق سند قطعی شماره۸۰۸۸ مورخه۱۳۹۶/۹/۲۵ دفترخانه ۱۰۶۳ تهران به آقای حسین شفیع خانی انتقال یافته است. که به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. باتوجه به سوابق ملک موصوف بازداشت نمی باشد. (شناسه آگهی۵۴۲۷۲۹)

۱۳۸۳۰ /م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران – رضا کنعانی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم/آقای محمدحسین هوشنگی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا، به شماره ۱۷۶۲ مورخه ۹۸/۳/۲۰ دفترخانه ۱۰۹۴ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۳/۳۰ مترمربع پلاک ۴ فرعی از۱۶۴۴ اصلی واقع در بخش ده تهران ذیل ثبت ۶۳۱۴۷ صفحه۵۵۴ دفتر۴۲۳ به شماره چاپی ۳۹۷۱۹۷ به نام احمد سیاره افرا ثبت و صادر شده سپس مع الواسطه برابر سند قطعی۲۶۰۸ مورخ۸۴/۱۲/۱۴ دفترخانه ۸۵۶ تهران به محمد حسین هوشنگی انتقال یافته است و به علت ..... مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می‌شود. (شناسه آگهی۵۴۲۷۳۲)

۱۳۸۳۱ /م الف — عبدالرضا شاکری– رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

یادداشت

بازیابی هویت شهری با مکث در بافت تاریخی تهران



پرهام جانفشان
مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری استان تهران

انسانی که گذشته خود را فراموش کرده، نمی‌تواند جریان زندگی را به‌طور معمول دنبال کند. شهرها نیز مانند انسان‌ها هستند. شهری که از سبک زندگی تاریخی خود دور شده باشد نمی‌تواند حیات طبیعی داشته باشد. مردم هر شهر نیاز دارند با تاریخچه آن شهر آشنا شوند. به عبارت دیگر، آشنایی مردم با داستان بناهای تاریخی هر شهر در بلندمدت آثار مثبتی برای ایران به ارمغان خواهد آورد. بناهای تاریخی، حافظه شهر هستند و ما به شهری پویا می‌گوییم که یادآور گذشته خود باشد. بنابراین تاکید بر این است که با فراهم آوردن شرایط بازدید مردم از خانه‌های تاریخی و تغییر کاربری آنها برای نمونه به صورت کافه یا هتل، به عنوان نقاط مکث مردم بتوانند در آنجا یکی دو ساعت یا چند روزی را به سر برند، فکر کنند و در حال و هوای نوستالژیک قرار گیرند. هتل‌های تاریخی بسیاری در تهران قابل ساخت هستند و از برخی از آنها بهره‌برداری شده است. کافه‌هایی هم به همین منظور ساخته شده‌اند.

به طور کلی احیای اماکن تاریخی با توجه به سیاست‌های سازمان میراث فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری، یک موضوع اصولی و مهم است. احیای ساختمان‌های تاریخی و تبدیل آنها به مکانی قابل استفاده برای مردم موجب افزایش تفکر در باب هویت شهری و فرهنگ می‌شود.

خبر

آموزش مدیریت عمومی تاسیسات گردشگری در ۳۱ استان

مدیرکل دفتر آموزش و مطالعات گردشگری از تعریف دوره آموزشی کوتاه‌مدت «مدیریت عمومی تاسیسات گردشگری» و ابلاغ شیوه‌نامه اجرایی آن از سوی رئیس سازمان میراث‌فرهنگی به اداره‌های کل ۳۱ استان کشور خبر داد. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، زاهد شفیعی با بیان این خبر گفت: دوره مدیریت عمومی تاسیسات گردشگری با هدف تربیت نیروی انسانی متخصص برای مدیریت انواع مختلف تاسیسات گردشگری و به‌عنوان یکی از شرایط لازم برای دریافت کارت مدیریت، بر اساس شیوه‌نامه اجرایی صدور و تمدید کارت مدیران تاسیسات گردشگری، طراحی شده است. وی با بیان اینکه مخاطبان این دوره، متقاضیان دریافت کارت مدیریت برای انواع تاسیسات گردشگری و همچنین تمام علاقه‌مندان به آشنایی با این حوزه هستند، افزود: از این پس گذراندن دوره مورد نظر برای متقاضیان حضور در دوره‌های مدیریت تخصصی تاسیسات گردشگری، الزامی است. شفیعی ادامه داد: مجری دوره آموزشی کوتاه‌مدت مدیریت عمومی تاسیسات گردشگری، موسسه‌های آموزشی گردشگری هستند که مجوز برگزاری این دوره را از سازمان میراث‌فرهنگی گرفته‌اند. وی همچنین در تشریح جزئیات دوره یادشده گفت: مجموع مدت دوره آموزشی کوتاه‌مدت مدیریت عمومی تاسیسات گردشگری ۱۸۴ ساعت، شامل ۱۲۸ ساعت آموزش نظری و ۵۶ ساعت آموزش عملی است. مدیرکل آموزش و مطالعات گردشگری خاطرنشان کرد: ضروری است دست‌کم ۳۰ ساعت از آموزش‌های عملی دوره با همکاری تشکل‌های حرفه‌ای مربوط در محل تاسیسات گردشگری در حال بهره‌برداری برگزار شود. از ۳۰ ساعت آموزش عملی، برگزاری دست‌کم یک نشست در مراکز سرگرمی تفریحی، یک جلسه در واحدهای اقامتی و یک جلسه در واحدهای پذیرایی، الزامی است. شفیعی، اعتبار گواهینامه این دوره را از تاریخ صدور به مدت ۵ سال اعلام و تاکید کرد: ضروری است فراگیران پس از پایان این مدت، در دوره بازآموزی مدیریت عمومی تاسیسات گردشگری شرکت کنند. آشنایی با انواع تاسیسات گردشگری، شناخت صنعت گردشگری، مدیریت و سرپرستی در تاسیسات گردشگری، آشنایی با اصول و ابزارهای بازاریابی و تبلیغات، آشنایی مقدماتی با زبان انگلیسی در گردشگری، ایمنی، بهداشت و پیشگیری از حوادث، مهارت‌های فردی و ارتباطی، قوانین، مقررات و ضوابط تاسیسات گردشگری، آشنایی با طراحی داخلی و تجهیزات تاسیسات گردشگری، مدیریت کیفیت و رضایت مشتریان، گردشگری پایدار و توجهات زیست‌محیطی و نیز آشنایی با مفاهیم کسب و کارهای مکمل در تاسیسات گردشگری، برخی از دروس دوره آموزشی کوتاه‌مدت مدیریت عمومی تاسیسات گردشگری است.

اقامت ۸۰ هزار خارجی با میانگین ۵ شب در مازندران

گردشگران خارجی ۸ میلیارد دلار در ایران خرج کردند

مژده پورزکی
editor@smtnews.ir

یک ماه از فصل تابستان گذشت و گزارش‌های میدانی و رسمی گواه از آن دارد که امسال با وجود همه مشقت‌های مالی که ایرانیان به آن دچار شده‌اند، به شهرهای مختلف ایران سفر می‌کنند. گردشگران خارجی هم همچنان در شهرهای مختلف در آرامش و آسایش به اماکن دیدنی سر می‌زنند و از جاذبه‌های ایران بازدید می‌کنند.

به گزارش صمت و بر اساس گزارشی از ایسنا، رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در آیین گشایش دهمین نمایشگاه صنایع دستی و هنرهای سنتی خراسان رضوی اظهار کرد: با وجود مشکلات و تهدیدات، گردشگری رشد خوبی داشته است. همچنین اقدامات مختلفی در حال انجام است که آمار گردشگران ورودی را افزایش دهیم.

علی‌اصغر مونسان بیان کرد: گردشگری کشور رونق خوبی دارد. بنا بر آمار بانک مرکزی، سال گذشته ۸.۱۱ میلیارد دلار سهم گردشگری از درآمد غیرنفتی بوده و درحال‌حاضر ۱۸۰ هزار میلیارد تومان پروژه در حوزه گردشگری در حال اجرا داریم که شامل مجتمع‌های گردشگری و هتل‌ها با ستاره‌های مختلف است.



عکس: مهدی کاوه‌ای

علی‌اصغر مونسان: گردشگری کشور رونق خوبی دارد. بنابر آمار بانک مرکزی، سال گذشته ۸.۱۱ میلیارد دلار سهم گردشگری از درآمد غیرنفتی بوده و درحال‌حاضر ۱۸۰ هزار میلیارد تومان پروژه در حوزه گردشگری در حال اجرا داریم که شامل مجتمع‌های گردشگری و هتل‌ها با ستاره‌های مختلف است

گردشگر تابستانه در مازندران

وی افزود: در سال ۹۶ آمار گردشگران ورودی به کشور ۷.۴ میلیون نفر بود که در سال ۹۷ به ۸.۷ میلیون نفر افزایش پیدا کرد.

معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مازندران گفت: از اول خرداد تا ۳۱ تیر ۹۸، بیش از ۱۹ میلیون و ۷۰۰ هزار نفر با میانگین ۴ شب و ۵ روز در استان مازندران اقامت داشته‌اند. این آمار از گردشگران داخلی و خارجی است اما آمارگیری درباره گردشگران خارجی در این استان هر ۳ ماه یک بار انجام می‌شود. از این رو آمار گردشگران خارجی در ۳ ماه نخست امسال ۸۰ هزار نفر با میانگین ۵ شب اقامت بوده است.

مهران حسنی در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: ستاد اجرایی خدمات سفر با حضور سازمان‌های اجرایی مختلف پس از پایان تعطیلات نوروز، برنامه‌ریزی برای تابستان را انجام داد. ۱۲ کارگروه در استان با هماهنگی ۲۲ فرماندار در این طرح مشارکت داشتند و پیش‌بینی‌هایی درباره امداد و نجات، امور فرهنگی، بهداشت و درمان، اسکان و پذیرایی، تنظیم بازار، کنترل قیمت‌ها و... انجام شد و درحال‌حاضر با این میزان جمعیتی که وارد استان شده است، آماده پذیرایی از گردشگران هستیم.

وی ادامه داد: ما توانسته‌ایم خدمات مورد نیاز گردشگران را به‌وسیله صنوف مختلف ارائه دهیم، به نحوی که شایسته هم‌وطنانی باشد که مازندران را برای سفر انتخاب کرده‌اند.

حسنی همچنین تصریح کرد: در برخی روزهای ویژه مانند عید فطر تعداد گردشگران افزایش داشته است. همه گردشگرانی که وارد استان می‌شوند نیاز به خدمات دارند. ستاد اجرایی، خدمات سفر سازمان‌های مختلف را کنار هم قرار داده و توانسته است برنامه‌ریزی‌های درستی برای ارائه خدمات شایسته به گردشگران انجام دهد. در ادامه روزهای گرم تابستانی با نشست‌هایی که در کارگروه‌ها برگزار می‌شود، هم‌افزایی بیشتر می‌شود.

وی بیان کرد: نخستین هدف گردشگری تابستانه در مازندران، استفاده از فضای ساحلی و دریاست که بر این اساس طرح‌هایی برای ارائه خدمات در ساحل داشته‌ایم. البته طرح‌هایی نیز برای توزیع جمعیت گردشگران و درآمد حاصل از ورود آنها در استان داریم. گردشگری روستایی طرحی است که زیر مجموعه اقامتگاه‌های بوم‌گردی قرار می‌گیرد. این اقامتگاه‌ها بهانه‌ای برای ورود گردشگران به روستاهاست که در کنار این اقامت، جامعه محلی، انتفاعی از ورود گردشگران می‌برند. علاوه بر آن، غذاهای محلی، آیین‌ها، آداب و رسوم و صنایع دستی این مناطق معرفی می‌شوند.

حسنی افزود: تورهای طبیعت‌گردی در مناطق روستایی از ظرفیت‌های دیگری هستند که به آنها توجه می‌شود. به این ترتیب تجربه زندگی روستایی برای گردشگران لذت‌بخش خواهد بود.

استقبال از تورهای داخلی در فارس

رئیس‌هیات مدیره انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرتی فارس گفت: در شرایط فعلی، مردم از تورهای داخلی و استان‌گردی استقبال می‌کنند.

محمود فخری در گفت‌وگو با ایلنا با بیان اینکه افزایش نرخ دلار باعث شده است مسافرت افراد به خارج از کشور به شدت کاهش یابد، بیان کرد: درحال‌حاضر تعداد معدودی از افراد، کشورهای خارجی را برای مسافرت انتخاب می‌کنند.

وی افزود: شرایط مالی موجود سبب شده است مردم قدرت سفرهای خارجی را از دست بدهند و به مکان‌های داخل کشور و استان سفر کنند.

وی با اشاره به اینکه گردشگری در سال جاری نسبت به سال گذشته ۴۰ درصد کاهش داشته است، بیان کرد: سیاست‌های بین‌المللی هم سبب شده که گردشگران اندکی به داخل کشور بیایند، به‌طوری که درحال‌حاضر افراد حوزه خلیج‌فارس بیشترین گردشگران خارجی به ایران هستند و بازدید گردشگران خارجی و کشورهای اروپایی از ایران و استان فارس به شدت افت کرده است.

فخری با بیان اینکه شیراز و استان فارس با داشتن جاذبه‌های عدیده تاریخی، فرهنگی و مذهبی قطب گردشگری کشور هستند، ادامه داد: نگاه مدیران دولتی به جاذبه‌ها و رونق گردشگری استان فارس ضعیف است چراکه معتقدیم قرار گرفتن دولت در کنار بخش خصوصی می‌تواند نتیجه‌های مناسبی را در بخش گردشگری رقم بزند.

وی معتقد است که نبود تعامل و در کنار یکدیگر قرار نگرفتن بخش خصوصی و دولتی باعث می‌شود در بخش‌گردشگری به یک نتیجه واحد نرسیم و این مهم سبب می‌شود از دیگر استان‌ها و استان‌های همجوار عقب بمانیم.

عوامل موثر بر نرخ تورها

ثمردار، یکی از مسئولان آژانس‌های هواپیمایی در شیراز هم با بیان اینکه نرخ تور و اقامت هتل‌ها به عواملی مانند نوع هتل، پرواز، غذا و... بستگی دارد، گفت: درحال‌حاضر نرخ تورهای داخلی و درون‌استانی در یک روز از ۶۰ هزار تومان شروع می‌شود و به بیش از ۱۰۰ هزار تومان می‌رسد.

وی در گفت‌وگو با ایلنا با بیان اینکه وضع معیشت مردم به گونه‌ای شده که سفر از اولویت سوم به بعد خانواده‌هاست، افزود: مردم پس از تامین مایحتاج زندگی، برنامه سفر می‌چینند، به‌طوری که در سال جاری، میزان سفرهای داخلی و خارجی مردم به شدت کاهش یافته است. ثمردار با بیان اینکه درحال‌حاضر مردم از تورهای یک روزه و دو روزه درون‌استانی استقبال می‌کنند، ادامه داد: با توجه به اینکه نرخ تورهای بیرون از استان و شهرهای شمالی حدود ۳میلیون تومان است، مردم از سفرهای درون‌استانی بیشتر استقبال می‌کنند. وی با اشاره به اینکه نرخ سفرهای داخلی نسبت به سال گذشته ۱۰۰ درصد افزایش داشته، اظهار کرد: درحال‌حاضر هزینه سفر ۳ تا ۴ روزه به کشوری مانند ترکیه حدود ۸ میلیون تومان می‌شود. این مسئول آژانس گردشگری ادامه داد: بر اساس بررسی‌ها، ایران اولویت ۱۵ به بعد گردشگران خارجی به شمار می‌آید. به گفته وی، شیراز دومین شهر گردشگران خارجی است که برای سفر به ایران می‌آیند.

فعالیت تاسیسات گردشگری دریایی

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان گیلان، مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان گیلان نیز درباره شرایط صنعت گردشگری در این استان گفت: تحقق سفرهای دریایی به کشورهای همسایه دریای خزر موجب می‌شود تا تاسیسات گردشگری ساحلی گیلان در تمام سال فعالیت دائمی و پر رونق داشته باشند.

شهرود امیرانتخابی با اشاره به اینکه استان گیلان دارای ۲۸۸ کیلومتر نوار ساحلی و ۹ شهرستان ساحلی دارای امکانات اولیه و زیرساخت‌های لازم برای اجرای برنامه‌های گردشگری دریایی هستند، گفت: با توجه به محدوده مرز آبی استان گیلان و همجواری با استان‌های ساحلی مازندران و گلستان، این شهرستان سالانه پذیرای گردشگران زیادی است.

وی گفت: همه ساله حدود ۲۰ میلیون گردشگر وارد استان گیلان می‌شوند که ۸۰ درصد آنها برای استفاده از مواهب طبیعی دریا و تفریحات ساحلی به ویژه در ۶ ماه نخست سال به گیلان می‌آیند. امیر انتخابی با بیان اینکه اجرای سفرهای دریایی برای جذب گردشگران خارجی، منجر به رونق اقتصادی، ایجاد اشتغال و توسعه گردشگری خواهد شد، افزود: تاسیسات صنعت گردشگری مستقر در نوار ساحلی استان به صورت فصلی و فقط در ۳ ماه تابستان مشغول به فعالیت هستند که موجب کاهش درصد اشتغال و پایین بودن درآمد تاسیسات اقامتی و پذیرایی در استان شده و در صورت تحقق سفرهای دریایی از کشورهای همسایه دریای خزر، تاسیسات گردشگری ساحلی استان در تمام سال فعالیتی دائمی و پر رونق خواهند داشت.

وی در ادامه، مسیرهای گردشگری استان گیلان را بندر انزلی، آستارا، چمخاله، کیاشهر و منطقه آزاد در بندر انزلی معرفی کرد و افزود: مسیرهای گردشگری دریایی خارجی شامل مسیر بنادر باکو آذربایجان، آستراخان روسیه، اکتائو قزاقستان و ترکمن‌باشی ترکمنستان است.

وی گفت: با توجه به اینکه بندر انزلی دارای اسکله و امکانات استاندارد برای پذیرش گردشگران دریایی خارجی است، از اهمیت ویژه‌ای نسبت به سایر بنادر استان برخوردار است.

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان گیلان گفت: تاسیسات گردشگری دریایی در ۹ شهرستان آستارا، آستانه اشرفیه، بندرانزلی، تالش، رشت، رودسر، رضوانشهر، لاهیجان و لنگرود فعال هستند.

امیرانتخابی به فعالیت ۲۶ مجتمع گردشگری، ۶ طرح سالم‌سازی، ۵۵ خانه مسافر و ۱۹ هتل در ۳۰ کیلومتر نوار ساحلی در بندر انزلی اشاره کرد و ادامه داد: در شهرستان آستارا نیز ۳ هتل، ۳ طرح سالم‌سازی، ۴۵ خانه مسافر و یک مجتمع گردشگری فعال هستند.

وی گفت: گیلان دارای ۳۸ طرح سلامت دریا، ۹۲ واحد اقامتی و مراکز تفریحی و سرگرمی و گردشگری مشرف به سواحل است.

بر اساس این گزارش، هر کدام از استان‌ها بنا بر ظرفیت خود فعالیت‌هایی برای جذب گردشگران داخلی داشته‌اند و تلاش‌ها برای تابستانی پر سفر در ایران ادامه دارد.

مشارکت در مرمت بناهای تاریخی به جای پرداخت مالیات

مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین گفت: مشارکت مودیان مالیاتی در هزینه‌های مرمت و نگهداری از بناهای تاریخی به منزله هزینه‌های قابل قبول مالیاتی تلقی می‌شود.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما، علیرضا خزائلی گفت: بر اساس بند (د) تبصره ۱۰ قانون بودجه سال ۹۸ کل کشور، همه وجوه مشارکت در مرمت بناهای تاریخی به جای پرداخت مالیات و هزینه‌هایی که از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی شامل افراد، شرکت‌ها، صاحبان صنایع، کسب و کارها و همه مودیان مالیاتی برای مرمت، حفاظت و نگهداری از بناهای تاریخی پرداخت می‌شود، با تاییدیه سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و اعلام به اداره کل مالیاتی، به منزله هزینه‌های قابل قبول مالیاتی تلقی می‌شود. وی استفاده از این قانون را فرصت مناسبی برای ساماندهی و مرمت بناهای تاریخی دانست و افزود: با توجه به اینکه بسیاری از صاحبان ثروت و مودیان مالیاتی ممکن است وارث یا مالک یک بنای تاریخی باشند، استفاده از این ظرفیت قانونی ضمن مشارکت در پروژه حفظ و نگهداری از میراث‌های ارزشمند تاریخی، فرصت مناسبی را برای مرمت و ساماندهی ملک اجدادی آنها فراهم خواهد کرد.

وی یادآور شد: افراد، شرکت‌ها، صاحبان صنایع، کسب و کارها و همه مودیان مالیاتی می‌توانند با مراجعه به حوزه معاونت میراث فرهنگی این اداره برای مشارکت در پروژه مرمت و ساماندهی بناهای تاریخی یا معرفی ملک مورد نظر خود برای تجهیز و مرمت اعلام آمادگی کنند.

حریم موزه پمپ بنزین دروازه دولت در معرض تهدید

در حالی که تنها یک ماه از گشایش تنها موزه نفتی پایتخت می‌گذرد، عملیات غیراصولی ساخت ایستگاه آتش‌نشانی در ضلع جنوبی موزه پمپ بنزین دروازه دولت، حریم این اثر ملی را در معرض تهدید قرار داد.

به گزارش مهر، عملیات گودبرداری، بتن‌ریزی غیراصولی و بدون رعایت الزامات ایمنی ساخت ایستگاه آتش‌نشانی در مجاورت موزه پمپ بنزین دروازه دولت تهران که به شماره ۳۱۷۱۱ در فهرست آثار ملی کشور ثبت شده است، موجب تخریب بخشی از دیوار ضلع جنوبی بنای تاریخی این موزه و آسیب به اقلام و تجهیزات به نمایش درآمده در محوطه باز موزه شده است.

مسئول موزه دروازه دولت تهران ضمن ابراز نگرانی از ادامه فعالیت غیراصولی پیمانکار طرف قرارداد با شهرداری منطقه ۱۲ تهران که عملیات ساخت ایستگاه آتش‌نشانی در ضلع جنوبی موزه پمپ بنزین دروازه دولت را بر عهده دارد، گفت: پس از پیگیری‌های مکرر مدیریت موزه‌ها و مرکز اسناد صنعت نفت، در ۲۴ اردیبهشت سال گذشته، دستور توقف عملیات گودبرداری و ساخت‌وساز در مجاورت موزه پمپ بنزین دروازه دولت تهران از سوی اداره کل میراث فرهنگی استان تهران صادر شد اما متاسفانه کارگاه یادشده فعالیت خود را چند هفته پس از گشایش این موزه بدون در نظر گرفتن اصول ایمنی و حفظ حریم این اثر ملی از سر گرفته است.

مریم اسماعیلی افزود: در همین زمینه در مکاتبه‌ای که دوباره از سوی مدیریت موزه‌ها و مرکز اسناد صنعت نفت در ۲۷ فروردین امسال با مهندس بزرگ‌نیا، مدیرکل میراث فرهنگی استان تهران انجام شد، خواستار توقف عملیات ساختمانی یادشده شدیم که تاکنون به نتیجه‌ای نرسیده و فعالیت پیمانکار بدون در نظر گرفتن الزامات ایمنی ادامه دارد.

اسماعیلی بر ضرورت حفظ آثار تاریخی کشور تاکید کرد و افزود: هشدارهای لازم به پیمانکار این طرح نیز داده شده و از شرکت «مستحکم» که عملیات اجرایی ساخت ایستگاه آتش‌نشانی مجاورت موزه نفتی پایتخت را بر عهده دارد، در نامه‌ای رسمی خواسته شده تا ضمن رعایت اصول ایمنی در ساخت این بنا، از حفاظ و حصار مطمئن برای جلوگیری از هرگونه مزاحمت بصری و فیزیکی (از جهت مصالح) استفاده کند. با این حال ۳ مرداد ۹۸ شاهد بتن‌ریزی غیراصولی بدون رعایت الزامات ایمنی در این محوطه بودیم که متاسفانه موجب آسیب رسیدن به اقلام منحصر به فرد و تجهیزات ارزشمند به نمایش درآمده در محوطه باز و تخریب بخشی از دیوار قدیمی موزه با قدمتی نزدیک به یک قرن، شده است.

مسئول موزه پمپ بنزین دروازه دولت تهران در پایان، از مسئولان خواست ضمن برخورد قانونی و بازدارنده با پیمانکار این طرح، هرچه سریع‌تر از ادامه عملیات اجرایی بدون در نظر گرفتن تمهیدات لازم درباره حفظ ایمنی که در آینده نزدیک ممکن است بنای تاریخی نخستین موزه نفت پایتخت را در معرض آسیب جدی قرار دهد، جلوگیری کنند.



علی‌اصغر مونسان



مهران حسنی



محمود فخری



شهرود امیرانتخابی

اولویت‌های بانک مرکزی مشخص شد

۴ برنامه مهم برای اقتصاد ایران


عکس: مهدی کاوه‌ای

بانک مرکزی حفظ و تقویت ارزش پول ملی، مهار تورم، کمک به رونق تولید و رشد اقتصادی و اصلاح نظام بانکی را به عنوان ۴ برنامه اولویت‌دار بانک مرکزی برای اقتصاد ایران اعلام کرده است

معیشت مردم کشور این روزها دستخوش مسائل اقتصادی شده که خود نیز متاثر از تحریم‌های ظالمانه امریکاست. امریکا در بیش از یک سال گذشته تلاش کرده تا با فشار بر حوزه اقتصادی ایران، ارزش پول ملی را پایین آورد و اقتصاد ایران را فلج کند و این اقدام را متمرکز بر بازار ارز که متاثر از درآمدهای نفتی است، نهاده است.

این محدودیت‌ها و فشارها سبب شد تا در بیش از یک سال گذشته به دلیل حجم بالای نقدینگی و تورم ایجادشده، اقتصاد ایران با تنش‌ها و التهاب‌های شدیدی روبه‌رو شود و نرخ کالا و خدمات در همه بازارها نوسان شدیدی را تجربه کند و فضای دلالی و سفته‌بازی در بازارها حاکم شود. این وضعیت که آسیب‌های جدی را به تمام بخش‌ها وارد کرده است، سرانجام با اقدام‌های بانک مرکزی و اعمال سیاست‌های کنترلی، در ماه‌های گذشته تا حدی ساماندهی و ترمز نوسان‌های شدید قیمتی کشیده شد به طوری که با وجود تحریم‌های امریکا این روزها شاهد ثبات نسبی اقتصادی به‌ویژه در حوزه ارزی هستیم.

این شرایط در حالی بر اقتصاد ایران حاکم است که بی‌تردید برای بهبود وضعیت معیشتی مردم و ثبات بیشتر نرخ‌ها، ضروری است اقدام‌های بانک مرکزی در این حوزه تداوم یابد و برنامه‌های پیوسته‌ای در این بخش‌ها تدوین شود. با توجه به اهمیت این موضوع بانک مرکزی در ادامه این مسیر، حفظ و تقویت ارزش پول ملی، مهار تورم، کمک به رونق تولید و رشد اقتصادی و اصلاح نظام بانکی را به عنوان ۴ برنامه اولویت‌دار بانک مرکزی برای اقتصاد ایران اعلام کرده است. عبدالناصر همتی به مناسبت نخستین سالگرد ریاست خود بر بانک مرکزی در یادداشتی نوشت: ثبات نسبی حاکم بر بازارها از آشکار شدن آغاز شکست تلاش دشمنان ایران حکایت می‌کند. اما با تمام وجود می‌پذیرم که به خاطر شوک ایجادشده در بازارها و تورم ناشی از آن زندگی اقتصادی بسیاری از مردم در تنگنا قرار گرفته است. طبیعی بود که تمام تلاش‌مان در این مدت صرف جلوگیری از انتشار بیشتر شوک‌ها در اقتصاد و کنترل شاخص‌های کلان باشد. بنابراین، در ادامه مسیر، حفظ و تقویت ارزش پول ملی، مهار تورم، کمک به رونق تولید و رشد اقتصادی و اصلاح نظام بانکی برنامه‌های بعدی در بانک مرکزی است.

اولویت‌های بانک مرکزی در حالی برای اقتصاد کشور اعلام شده است که کارشناسان معتقدند این اقدام‌ها از الزام‌های بهبود وضعیت اقتصادی کشور به شمار می‌آید که باید از سوی بانک مرکزی پیگیری شود.

به گفته کارشناسان، این برنامه‌ها همچون زنجیره بهم‌پیوسته‌ای هستند که تحقق هر یک از آنها می‌تواند بر بخش دیگر تاثیر بگذارد و برنامه‌های بانک مرکزی را پیش ببرد.

تحقق اولویت‌ها در کوتاه‌مدت

آلبرت بغزیان، کارشناس اقتصاد در این زمینه در گفت‌وگو با صمت با بیان اینکه ۴ اولویتی که بانک مرکزی به آن اشاره کرده است از مهم‌ترین واجبات برای اقتصاد ایران به شمار می‌آید که باید هرچه سریع‌تر عملی شود، افزود: بی‌تردید رونق تولید، رشد اقتصادی و اصلاح نظام بانکی اگر محقق شود، این اقدام‌ها در نهایت می‌تواند ارزش پول ملی را تقویت کند و باعث مهار تورم در کشور شود؛ اهدافی که بانک مرکزی به دنبال تحقق آن است.



او ادامه داد: اما اگر پول ملی ضعیف شد، این موضوع همه بخش‌ها را تحت‌تاثیر قرار می‌دهد و باعث ایجاد تورم، رکود، بیکاری، افزایش قیمت‌ها و بی‌ثباتی بازارها می‌شود. بنابراین، برای بهبود وضعیت اقتصادی کشور، نخستین اقدام بانک مرکزی باید تقویت ارزش پول ملی و به ثبات رساندن نرخ ارز باشد.

او با بیان اینکه در مدت اخیر بانک مرکزی با اقدام‌هایی که انجام داد توانست بخشی از این تنش‌ها را کم و ثبات نسبی را در بازار ارز حاکم کند که این فعالیت‌ها باید مستمر باشد، اظهار کرد: بی‌تردید وقتی بازار ارز به ثبات رسید، در گام بعدی بانک مرکزی باید نیازهای ارزی بخش‌های مولد و واقعی اقتصاد را با نرخ منطقی ارز تامین کند تا صنایع و بخش‌های تولیدی کشور که این روزها با مشکلات زیادی روبه‌رو هستند از رکود خارج شوند.

به گفته این کارشناس، درحال‌حاضر هزینه تولید به‌شدت افزایش یافته که بخش زیادی از این افزایش هزینه‌ها از بابت رشد نرخ ارز است که باید در این راستا گام‌های اساسی برای کاهش نرخ ارز برداشته شود، البته این مهم مدتی است در دستور کار بانک مرکزی قرار گرفته است.

علاوه‌بر این، بخشی از هزینه‌های حوزه تولید بابت هزینه‌های تامین مالی است که باید این هزینه‌ها نیز کاهش یابد و درکنار این اقدام‌ها یارانه مورد نیاز این بخش‌ها تامین شود.

بغزیان در این زمینه به اصلاح نظام بانکی اشاره کرد و گفت: بانک‌ها باید از بنگاهداری خارج شوند و با هدف افزایش توان اعتباردهی‌شان، اموال مازادشان را واگذار کنند. در عین حال بانک‌ها به جای تامین هزینه‌ها از محل دریافت سود بانکی، باید از محل کارمزدهای بانکی هزینه‌های‌شان را تامین کنند که این خود به کاهش نرخ تمام‌شده پول در بانک‌ها و ارزان‌ترشدن هزینه تامین مالی بنگاه‌های اقتصادی کمک خواهد کرد.

این کارشناس معتقد است بانک‌ها باید با آزادسازی منابع بلوکه‌شده‌شان در بخش‌های گوناگون، آنها را به سمت بخش تولید هدایت کنند تا بلکه این امر به تقویت و رونق بخش تولید بینجامد. به گفته بغزیان، سختگیری‌ها برای انجام فعالیت‌های تولیدی باید کمرنگ شود و نظارت بانک‌ها بر روند تسهیلات‌دهی و اینکه هزینه‌کرد این منابع در بخش واقعی اقتصادی باشد، تشدید شود.

به گفته این کارشناس، بی‌تردید تحقق این اهداف در کوتاه‌مدت امکان‌پذیر است اما نیازمند یک عزم و اراده جدی است که باید در حوزه اقتصادی ایجاد شود.

به مرور شاهد کاهش خواهیم بود

محمد دالمن‌پور، کارشناس اقتصاد نیز در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به کاهش نرخ ارز در هفته‌های اخیر و فعالیت‌های بانک مرکزی در این حوزه گفت: نرخ در بازارهای اقتصادی تحت‌تاثیر نیروی عرضه‌وتقاضا بوده و این دو نیرو تعیین‌کننده نرخ تعادلی بازار است. درباره کاهش تقاضای دلار و سایر ارزهای معتبر چند دلیل می‌تواند وجود داشته باشد که یکی از آنها، کاهش تقاضای سفته‌بازی و سوداگرانه نسبت به دلار و سایر ارزهای معتبر است که این مهم به دلیل نزدیک شدن نرخ بازار آزاد و ارز نیمایی ناشی از سیاست بانک مرکزی است که سبب شده جذابیت سفته‌بازی کاهش یابد و سوداگران دیگر علاقه‌ای برای حضور در این بازار نداشته باشند.

وی کاهش واردات را عامل دیگری برای کاهش تقاضای دلار دانست و در ادامه افزود: دلیل سوم کاهش تقاضای دلار، محدود شدن فعالیت کارت‌هایی است که در خارج از کشور فعال بوده و روند خروج سرمایه از کشور را آسان می‌کنند که این مهم با سیاست‌هایی که بانک مرکزی در پیش گرفته است، امکان خروج سرمایه کم شده است.

همچنین کاهش تقاضای ارز مسافرتی، ارز دانشجویی، ارز برای کالای لوکس خارجی و... از چرخه تقاضا، دلیلی دیگر برای کاهش تقاضا و نرخ دلار است. وی با اشاره به عرضه دلار و تاثیر آن در کاهش قیمت، عنوان کرد: در بخش عرضه نیز بانک مرکزی در مواقعی با تزریق ارز به بازار از هیجان‌ها جلوگیری کرده اما فشار بانک مرکزی به بازگشت ارز صادراتی بازرگانان به کاهش نرخ دلار دامن زده است.

این کارشناس مسائل اقتصادی با تاکید بر حمایت از سیاست‌های بانک مرکزی، یادآور شد: اگر بانک مرکزی بتواند سیاست‌های خود را که در کوتاه‌مدت نتایج مثبتی داشته با سیاست‌های بلندمدت همراه کند، شاهد ادامه ثبات در بازار ارز خواهیم بود و باید توجه داشت که درحال‌حاضر بانک مرکزی توانسته اعتباری را در بازارهای پولی و مالی به دست آورد و با کمک دولت اقدام‌های بلندمدت برای کنترل نقدینگی داشته باشد و دولت نیز در راستای رشد اقتصادی برنامه داشته باشد، به مرور شاهد کاهش تورم و کاهش نوسان‌ها در نرخ ارز خواهیم بود.

این مدرس دانشگاه با بیان اینکه کشور در جنگ اقتصادی قرار دارد، افزود: با وجود این شرایط اقتصادی سخت، بانک مرکزی توانسته اعتبار و توان لازم را برای کنترل بازار از خود نشان دهد و باید این اقدام‌های کوتاه‌مدت با سیاست‌های بلندمدت عجین شود تا شاهد ثبات قیمت‌های ارز باشیم و نکته دیگری که باید به آن توجه شود این است که کشور ناگزیر است اگر سالانه ۲۲ درصد اختلاف نرخ تورم داخلی و خارجی را تجربه می‌کند، معادل همان مقدار نرخ ارز را تغییر دهد که اگر این مهم اتفاق نیفتد و با سیاست‌های نرخ دلار ثبات نگه داشته شود، مانند فنری رفته‌رفته نرخ ارز منقبض و جمع‌تر شده و زمانی می‌رسد که دیگر بانک مرکزی توان کنترل این نرخ را ندارد و بازار با یک خبر دچار تنش جدی و جهش قیمتی می‌شود. دالمن‌پور افزود: باید واقعیت‌های اقتصادی را هر چند هم که تلخ باشد، پذیرفت و اگر این داروی تلخ(تغییر نرخ ارز معادل تفاضل تورم داخلی و خارجی) به مرور زمان پذیرفته نشود، پس از مدتی اقتصاد نیازمند جراحی سختی می‌شود که پیامدهای بسیاری را برای اقتصاد و مردم به همراه خواهد داشت.

عرضه و تقاضا باید متعادل شود



مهدی رفیعی، دیگر کارشناس اقتصاد در این باره در گفت‌وگو با صمت معتقد است که برای بهبود وضعیت اقتصاد و معیشت مردم، باید در گام نخست ثبات پایدار در بازارها ایجاد شود و در رأس تمامی اینها ثبات نرخ ارز است که از اهمیت بالایی برخوردار است.

او با بیان اینکه تا زمانی که این ثبات پایدار ایجاد نشود نمی‌توان انتظار داشت با اقدام‌های دیگر بانک مرکزی وضعیت اقتصادی کشور بهتر و پول ملی تقویت شود، افزود: اگرچه بانک مرکزی در مدت اخیر توانست با برخی اقدام‌ها و برنامه‌ریزی‌ها، بخشی از نوسان‌های ارزی را کم و اقتصاد را به سمت یک ثبات نسبی هدایت کند، اما این مهم کافی نیست و بانک مرکزی باید به مردم و فعالان اقتصاد اطمینان دهد که این نوسان‌ها دوباره ایجاد نخواهد شد و این ثبات پایدار است.

به گفته وی، درحال‌حاضر بخش زیادی از ذخایر ارزی کشور در دست مردم و خانه‌های‌شان نگهداری می‌شود که این پول می‌توانست به چرخه اقتصادی کشور برگردد و این بخش‌ها را رونق بخشد اما به دلیل نوسان‌های موجود هنوز این امر اتفاق نیفتاده است.

او بر این باور است که برای تحقق این هدف، بانک مرکزی باید ابتدا به بازار و جامعه اطمینان دهد که ثبات در بازار ارز تداوم خواهد داشت و نیازهای ارزی بخش‌های گوناگون اقتصاد تامین خواهد شد.

این کارشناس با تاکید بر اینکه بانک مرکزی باید با اعتمادسازی برای فعالان اقتصاد و جامعه مبنی‌بر اینکه با وجود مشکلات در حوزه صادرات و نقل و انتقال‌های ارزی، می‌تواند انتظارات فعالان اقتصاد که برای تامین مواد اولیه و نیازهای خارجی‌شان احتیاج به ارز دارند را برآورده کند.

رفیعی بر این باور است که اگر انتظار داریم تولید رونق بگیرد و ارزش پول ملی تقویت شود باید عرضه و تقاضای ارز متعادل شود و جز این مهم راه دیگری نیست.

فرمول جدید بیمه خسارت خودروهای غیرمتعارف

هیات عمومی دیوان عدالت اداری، خرداد ماه فرمول بیمه مرکزی درباره نحوه محاسبه پرداخت خسارت به خودروهای غیرمتعارف را غیرقانونی اعلام و آن را ابطال کرد. بر اساس تبصره ۳ ماده ۸ قانون بیمه اجباری خسارت‌های واردشده بر شخص ثالث بر اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه مصوب ۱۳۹۵ خسارت مالی دارندگان وسایل نقلیه در حوادث رانندگی فقط تا میزان خسارت «متناظر» واردشده به گران‌ترین خودرو متعارف قابل جبران خواهد بود. بر این اساس، خودروها به طور کلی به دو دسته «متعارف» و «غیرمتعارف» تقسیم‌بندی شده‌اند که برای مثال، امسال نرخ خودروهای متعارف کمتر از ۱۸۰ میلیون تومان(نصف دیه مرد مسلمان در سال ۹۸) و خودروهای غیرمتعارف نیز بالاتر از این رقم است که خسارت خودروهای متعارف به طور کامل قابل جبران است و خسارت خودروهای نامتعارف بر اساس قاعده تناظر تا سقف نصف دیه مرد مسلمان از سوی مقصر و شرکت بیمه مربوط جبران می‌شود. در این باره حسین کریم‌خان زند مدیر عامل بیمه‌نوین در گفت‌وگو با ایبنا درباره ابطال فرمول بیمه مرکزی در زمینه محاسبه خسارت خودروهای غیرمتعارف از سوی دیوان عدالت اداری اظهار کرد: قانون بیمه شخص ثالث درباره نحوه محاسبه خسارت خودروهای غیرمتعارف وارد جزئیات نشده و حتی اعلام نکرده که منظور از «خودروی متناظر» چیست و چگونه باید «تناسب» را محاسبه کرد. کریم‌خان زند ادامه داد: درحال‌حاضر گروهی از کارشناسان خودرو در صنعت بیمه در کمیته خودرو سندیکای بیمه‌گران در حال کار روی ابطال فرمول بیمه مرکزی و پیشنهادهای جایگزین برای آن هستند. مدیرعامل بیمه نوین تصریح کرد: شرکت‌های بیمه موظف به رعایت قانون هستند به همین دلیل شورای عالی بیمه باید فرمول دیگری را تهیه کند تا شرکت‌ها در محاسبه خسارت خودروهای غیرمتعارف بدانند که منظور از خودرو متناظر چیست و چگونه باید خسارت واردشده را محاسبه کنند. عضو شورای عالی بیمه درباره اینکه تا زمان تدوین فرمول جدید برای این موضوع، خسارت واردشده به این دسته از خودروها چگونه باید محاسبه شود و میزان تعهد شرکت‌ها برابر بیمه‌گذاران ثالث چقدر است، نیز گفت: شرکت‌های بیمه درحال‌حاضر بیشتر از سقف خسارت بیمه‌نامه خریداری‌شده در بیمه شخص ثالث بیمه‌گذاران درباره این موضوع متعهد نیستند. فعلا ناچار هستیم با این روش رفتار کنیم تا شورای عالی بیمه مصوبه دیگری در این زمینه داشته باشد. بر اساس «قاعده تناظر» موضوع تبصره ۳ ماده ۸ قانون بیمه شخص ثالث درصورتی که بر فرض در یک حادثه رانندگی، چراغ ماشین یک خودرو نامتعارف آسیب ببیند قطع نظر از اینکه نرخ آن چقدر است، هزینه تعویض یا تعمیر چراغ گران‌ترین خودرو متعارف(برای امسال خودرو ۱۸۰ میلیون تومانی) به مالک خودرو پرداخت خواهد شد و در کل سقف تعیین‌شده برای از بین رفتن کامل یک خودرو نامتعارف در هر سال نصف دیه مرد مسلمان در ماه حرام آن سال است.

درحال‌حاضر با وجود ابطال بند ۲ ماده یک و ماده ۲ شیوه‌نامه همچنان مفاد تبصره‌های ۳ و ۴ و ۵ ماده ۸ قانون در نتیجه پرداخت خسارت بر اساس قاعده تناظر پابرجاست و سقف خسارت پرداختی به خودروهای غیرمتعارف در حوادث رانندگی معادل نصف دیه مرد مسلمان در ماه حرام خواهد بود.

سازمان استخدامی، مسئول راه‌اندازی سامانه ثبت حقوق مدیران

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: بخشنامه همکاری ذی‌حسابی‌ها با سازمان امور اداری و استخدامی برای ثبت حقوق مقامات و مدیران ابلاغ شده است. به گزارش خانه ملت، فرهاد دژپسند درباره آخرین وضعیت سامانه ثبت حقوق مقامات و مدیران، گفت: این سامانه باید از سوی سازمان امور اداری و استخدامی راه‌اندازی شود و نمی‌دانم این کجا عنوان شده که سامانه باید از سوی وزارت امور اقتصادی و دارایی راه‌اندازی شود.

این عضو کابینه دولت دوازدهم با بیان اینکه متولی نظام حقوق و دستمزد سازمان امور اداری و استخدامی است، تصریح کرد: با توجه به اینکه ذی‌حساب‌های کشور اطلاعات خوبی در اختیار دارند باید با سازمان امور اداری و استخدامی همکاری می‌کردند که بخشنامه همکاری آنها با این سازمان ابلاغ شده است. بر اساس ماده(۲۹) قانون برنامه ششم توسعه، دولت مکلف شد برای راه‌اندازی سامانه ثبت حقوق و مزایا اقدام کند. بر این اساس، سازمان اداری و استخدامی مسئول طراحی و ساماندهی سامانه حقوق و مزایا شد. همچنین در بودجه سال ۹۸ آمده است که به منظور ایجاد انضباط مالی، هماهنگی و پرداخت به‌موقع حقوق کارکنان، تمامی نهادهای اجرایی موضوع ماده(۲۹) قانون برنامه ششم توسعه موظفند از آغاز سال ۱۳۹۸ اطلاعات مربوط به هرگونه پرداخت از محل منابع عمومی و اختصاصی را مطابق ضوابطی در اختیار خزانه‌داری کل کشور قرار دهند.

نظرگاه

آموزش سواد مالی؛ یک پله بالاتر



وهاب قلیچ
کارشناس اقتصاد

امروزه با توجه به گستردگی دانش بشری و توسعه جهان فناوری‌ها، تعریف «انسان باسواد» نسبت به گذشته تفاوت‌های اساسی پیدا کرده است. در قرن حاضر صرف خواندن و نوشتن و حتی دانستن زبان دوم نمی‌تواند برای باسواد بودن کافی باشد. بنا بر تعریف سازمان آموزشی، علمی و فرهنگی ملل متحد(یونسکو) شخص باسواد فردی است که دارای ۶ نوع سواد آموزش و پرورشی، سواد عاطفی، سواد ارتباطی، سواد رسانه، سواد رایانه‌ای و سواد مالی باشد.

سواد مالی(Financial Literacy) به عنوان موردی مهم در ستون نیازمندی‌های عصر جدید، ترکیبی از آگاهی، دانش، مهارت، گرایش و رفتارهای مالی لازم برای تصمیم‌گیری درست مالی و سرانجام دستیابی به وضعیت مساعد مالی فردی تعریف شده است. بنا بر آمار موجود در رده‌بندی کشورهای جهان از حیث سواد مالی افراد جامعه -با غلبه درصدی مردان نسبت به زنان- کشورهایی مانند کانادا، استرالیا، امریکا و کشورهای اروپای غربی در رده‌های بالا و کشورهای کمتر توسعه‌یافته‌ای همچون ایران در رده‌های پایین قرار دارند.

از جمله عوارض پایین بودن سطح سواد مالی یک جامعه می‌توان به «استقبال مناسب نکردن از بازارهای مالی و ابزارهای جدید تامین مالی»، «رشد نکردن کارآفرینی، سرمایه‌گذاری‌های خطرپذیر و نوآوری‌های مالی متناسب با رشد جمعیت»، «افزایش هزینه‌های اقتصادی قابل اجتناب در حوزه تولید و مصرف»، «افزایش احتمال مورد سوءاستفاده مالی قرار گرفتن افراد» و... اشاره داشت که البته اثرگذاری سایر علل نهادی و زیرساختی نیز در موارد پیش‌گفته قابل چشم‌پوشی نیست.

به طور قطع نقطه شروع به کار برای ارتقای سطح سواد مالی جامعه، نظام آموزشی و تربیتی کشور است. در دوره‌ای که کشورهای پیشرفته از یک «استراتژی ملی آموزش سواد مالی» برخوردار بوده و برنامه‌ریزی پرهزینه‌ای برای اجرایی شدن آن در مراکز آموزشی و تربیتی(از پیش‌دبستانی تا دانشگاه) و رسانه‌های جمعی خود دارند، متاسفانه شاهد آن هستیم که در نظام آموزشی کشور ما چندان توجه ساختارمند و هدفداری به این حوزه مهم نمی‌شود. فراگیری و درک مفاهیمی همچون درآمد، هزینه، سود، بهره‌وری، کارآفرینی، هزینه‌فرصت، محافظت از پول و نحوه بودجه‌بندی آن، ریسک‌پذیری، پس‌انداز، اعتبار و بدهی، سرمایه‌گذاری، بانکداری، بیمه، مالیات، سهامداری، قواعد خرید و فروش و سایر موارد مشابه از سوی طبقه نوجوانان و جوانان نقش بزرگی در بسترسازی نظام تصمیم‌گیری درست اقتصادی در ذهن و باور افراد جامعه و رفع برخی از علل فکری-فرهنگی ایجاد و بقای فقر اقتصادی دارد. با این وصف به نظر نمی‌رسد که آموزش سواد مالی در ساختن جامعه‌ای پویا و فعال اهمیتی کمتر از آموزش ریاضیات و فیزیک و شیمی داشته باشد! سخن درباره اهمیت سواد مالی در عصر حاضر و ضرورت برنامه‌ریزی برای پرداخت به آن در نظام آموزشی کشور فراوان است. اما آنچه در این نوشتار مدنظر نویسنده است یک پله بالاتر از این موضوع بوده که کمتر بدان اشاره شده و آن عبارت است از سواد مالی اسلامی! روشن است که نظام تعلیم و تربیت کشور درون دایره‌ای از اصول و موازین اسلامی تعریف شده و چنانچه توصیه‌ای به سوادآموزی هرگونه دانشی(از جمله سواد مالی) در این نظام می‌شود باید شیوه و محتوای آموزشی بر اساس این اصول و موازین طراحی و برنامه‌ریزی شود. با نگاهی به وضعیت حال حاضر درمی‌یابیم که خروجی‌های نظام آموزشی کشور اگرچه شاید در برخی از سرفصل‌های سواد مالی تاحدودی اطلاعات داشته باشند، اما وقتی به سرفصل‌های مباحث مالی و اقتصاد اسلامی می‌رسیم این سطح از آگاهی به درجات ضعیف‌تری می‌رسد. هر فرد از جامعه روزانه با موارد زیادی از تصمیم‌ها و انتخاب‌های اقتصادی در زمینه خرید، فروش، پس‌انداز، مصرف، سرمایه‌گذاری، تامین مالی و... روبه‌رو است. شریعت اسلامی با درک این مهم، آموزه‌هایی را در نحوه «کسب و مصرف درآمد و روزی حلال»، «انجام صحیح کسب‌وکار، تجارت و معامله‌گری»، «شناخت حقوق اقتصادی و الزامات رعایت آن در قبال دیگران» و مواردی از این دست را عرضه کرده است که می‌تواند مورد توجه برنامه‌ریزان آموزشی قرار گیرد.

نتیجه بحث آنکه اولا با توجه به تحولات عصر جدید و وضعیت ایران در آمارهای جهانی، نظام آموزشی کشور نیازمند آن است که به‌سرعت به تدوین و اجرای یک استراتژی ملی آموزش سواد مالی به دانش‌آموزان و دانشجویان اقدام کند. دوم اینکه با توجه به ارزش‌های حاکم بر جامعه و نظام اسلامی و ظرفیت‌های مالی اسلامی نیاز است این استراتژی ملی آموزشی، مبتنی‌بر مولفه‌های سواد مالی اسلامی طراحی و پایه‌ریزی شود.

خبر

تمرکز بر توسعه و فروش بیمه‌های زندگی

آیین گرامیداشت شصتمین سالگرد تاسیس بیمه آسیا با حضور مسئولان وزارت امور اقتصادی و دارایی، رئیس کل بیمه مرکزی، مدیران عامل بانک‌ها و بیمه‌ها، بیمه‌گذاران عمده، نمایندگان مجلس و نایب‌رئیس هیات‌مدیره و مدیرعامل، اعضای هیات‌مدیره، مدیران، مشاوران و بازنشستگان شرکت بیمه آسیا در هتل اسپیناس پالاس برگزار شد. به گزارش روابط عمومی بیمه آسیا، غلامرضا سلیمانی، رئیس کل بیمه مرکزی در این آیین ضمن تبریک شصتمین سالگرد تاسیس بیمه آسیا اظهار کرد: بیمه آسیا دوران میانسالی خود را سپری می‌کند و مدیران و کارکنان این شرکت باید با تکیه بر نوآوری و خلاقیت، خون تازه‌ای در رگ‌های این شرکت جاری کنند.وی با اشاره به تجربه بیش از نیم قرن مدیران شرکت بیمه آسیا افزود: این تجربه می‌تواند علاوه‌بر ارتقای سطح کیفی این شرکت، به بالابردن ضریب تجربه صنعت بیمه نیز کمک کند. رئیس کل بیمه مرکزی ضمن قدردانی از عملکرد شرکت بیمه آسیا، به فضای رقابتی بازار بیمه کشور اشاره کرد و گفت: شرکت‌های بیمه دارای سابقه، باید خود را به ابزارهای نوین و فناوری‌های روز مجهز کنند تا از قافله رقابت با شرکت‌های بیمه تازه‌نفس جا نمانند زیرا با ورود استارت‌آپ، معادلات بازار بیمه تغییر خواهد کرد. وی کسب رتبه‌های نخست برای شرکت‌های بیمه را یک افتخار عنوان کرد و افزود: حفظ این رتبه‌ها به توانی مضاعف نیاز دارد که همه ارکان شرکت باید برای آن تلاش کنند.بهره‌گیری از ظرفیت‌های نیروی انسانی جوان، توانمند و باانگیزه در راستای توسعه صنعت بیمه، اعلام اقتدار، توانمندی و ابراز وجود صنعت بیمه با پرداخت بیش از ۹۰ درصد از خسارت‌های حادثه سیل در مدت‌زمان کوتاه، ابراز خرسندی از نگاه مثبت دولت و مجلس در راستای پیگیری فرآیند همگانی‌سازی بیمه حوادث در کشور و رشد احتمالی ۶۵ هزار میلیاردی پرتفوی صنعت بیمه، تلاش در راستای کاهش ضریب خسارت رشته‌های زیانده به کمتر از ۱۰۰ درصد و سوددهی، تاکید بر ضرورت کاهش تصدی‌گری نهاد ناظر از سندیکای بیمه‌گران و دعوت از انجمن‌های حرفه‌ای و نهادهای مرتبط به منظور همکاری در ماموریت‌های بیمه مرکزی، یاد کردن نمایندگان و کارگزاران به عنوان شبکه ارزش‌آفرین صنعت بیمه، تقویت صنعت بیمه در اقتصاد کلان کشور بیش از پیش با حمایت تمامی ارکان صنعت بیمه و جلب رضایت بیمه‌گذاران و... از دیگر موارد اشاره‌شده رئیس کل بیمه مرکزی در این آیین بود.

مسعود بادین، نایب‌رئیس هیات‌مدیره و مدیرعامل بیمه آسیا سربلندی و پیشتازی بیمه آسیا در ۶ دهه پرفرازونشیب را مرهون لطف‌الهی و تلاش و همکاری مدیران، کارکنان، نمایندگان و بیمه‌گذاران وفادار خانواده بزرگ بیمه آسیا عنوان کرد و افزود: در دهه هفتم از فعالیت شرکت، تلاش خواهیم کرد تا همچنان صیانت از حقوق بیمه‌گذاران با رعایت اصول حرفه‌ای بیمه‌گری و پرداخت سریع و آسان خسارت را به عنوان یک رسالت بنیادین و باور عمیق در سرلوحه فعالیت خویش قرار دهیم. وی در ادامه با ارائه آمار و عملکرد بیمه آسیا در سال ۱۳۹۷ و ابراز خشنودی از روند رو به رشد بیمه آسیا به مهم‌ترین اقدام‌ها و افتخارات بیمه آسیا در سال ۱۳۹۷ از جمله پرداخت روزانه ۸۱ میلیارد ریال خسارت، گشایش مجتمع تخصصی بیمه‌های زندگی، راه‌اندازی مجتمع تخصصی پرداخت خسارت خودروهای سنگین، بهره‌برداری از واحد خسارت مشگین‌شهر، برگزاری سومین جشنواره فروش بیمه‌های عمر و پس‌انداز، ارائه طرح جدید بیمه‌ای زرین، کسب سطح یک توانگری مالی، کسب رتبه نخست گروه موسسه‌های بیمه‌ای ۱۰۰ شرکت برتر کشور برای پنجمین سال متوالی، ساخت و تحویل یک مدرسه در استان سیستان و بلوچستان و شروع به ساخت دو مدرسه در استان‌های آذربایجان شرقی و خراسان جنوبی، خرید و گشایش شعبه ورامین و پرداخت بزرگ‌ترین سرمایه بیمه عمر و پس‌انداز صنعت بیمه کشور اشاره کرد. نایب‌رئیس هیات‌مدیره بیمه آسیا برنامه‌های آینده شرکت را اصلاح ترکیب پرتفوی، فروش بیمه‌های خرد در سطح کلان، تمرکز بر توسعه و فروش بیمه‌های زندگی و جذب نمایندگان بیمه‌های زندگی با توجه به اجرایی شدن آیین‌نامه شماره ۹۶، برگزاری مجامع فصلی شعب، پیگیری وصول مطالبات، جدیت در کنترل و نظارت و تاکید بر تداوم آموزش پایه‌ای و فنی در تمامی سطوح سازمانی اعلام کرد.

در جلسه کارگروه اشتغال و سرمایه‌گذاری شهرستان گچساران مطرح شد

حمایت بانک توسعه تعاون از طرح‌های اقتصادی

گروه بانک و بیمه
editor@smtnews.ir

رئیس هیات‌مدیره و مدیرعامل بانک توسعه تعاون که به همراه هیاتی برای بازدید از تعدادی از طرح‌های اقتصادی شهرستان‌های گچساران و باشت و شرکت در جلسه شورای اشتغال و سرمایه‌گذاری شهرستان گچساران به استان کهگیلویه و بویراحمد سفر کرده بود از نزدیک از شعبه شهرستان گچساران، شعبه مرکزی، شعبه شهید مطهری، شعبه شهید چمران بازدید و با کارکنان شعب گفت‌وگو کرد.

به گزارش روابط‌عمومی بانک‌های توسعه تعاون، حجت‌الله مهدیان با حضور در جلسه کارگروه اشتغال و سرمایه‌گذاری شهرستان گچساران به بررسی وضعیت طرح‌های اقتصادی در بخش‌های کشاورزی، صنعت و گردشگری و نحوه و چگونگی حمایت از این طرح‌ها در قالب ایجادی و توسعه‌ای و تکمیلی و سرمایه در گردش پرداخت.

وی گفت: یکی از کارکردهای بانک توسعه‌ای کمک به فراهم کردن شرایط مناسب برای حل مشکل بیکاری است که خوشبختانه بانک توسعه تعاون با توجه به فلسفه وجود، ماموریت و تکالیف محول و عهده‌دار شدن عاملیت اجرایی طرح‌های ملی در زمینه اشتغال نقش‌آفرینی مناسبی را با توجه به امکانات و مقدورات ایفا کند. مهدیان در همین راستا افزود: بانک توسعه تعاون در طول مدت فعالیت ۱۰ ساله بیش از ۳۵۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات اعتباری پرداخت کرده که نزدیک به ۷۰درصد آن، که رقمی بیش از ۲۳۰ هزار میلیارد ریال بوده در ۳ سال گذشته پرداخت شده که بیانگر سمت‌وسو گرفتن بهتر و بیشتر تسهیلات اعتباری بانک با اتکا به ظرفیت عاملیت طرح‌های ملی اشتغال به ایجاد، توسعه و حفظ اشتغال بوده است. وی اظهار امیدواری کرد که مصوبه‌های این نشست در کمترین زمان اجرایی و بانک توسعه تعاون با اتکا به منابع داخلی و سایر منابع موجود برای انجام تعهدات اقدام خواهد کرد. همچنین غلامرضا تاج‌گردون، نماینده مردم گچساران و باشت در مجلس شورای اسلامی و رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی که در جلسه کارگروه اشتغال و سرمایه‌گذاری شهرستان گچساران سخن می‌گفت، اظهار کرد: برخی از طرح‌های اقتصادی با سرمایه‌بری بیشتر و بالاتر، ظرفیت اشتغالزایی کمتری دارند

> بانک توسعه تعاون در طول مدت فعالیت ۱۰ ساله بیش از ۳۵۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات اعتباری پرداخت کرده که نزدیک به ۷۰درصد آن، که رقمی بیش از ۲۳۰ هزار میلیارد ریال بوده در ۳ سال گذشته پرداخت شده است



> بانک توسعه تعاون با وجود اینکه از ظرفیت مناسب و کارنامه عملکرد قابل قبولی برخوردار است، مقدورات و محدودیت‌هایی نیز دارد که لازم است انتظارات و توقعات را از این بانک منطقی کنیم

در حالی که طرح‌های کوچک و متوسط مربوط به واحدهای تولیدی و صنعتی از سرمایه‌بری کمتر و اشتغالزایی بیشتری برخوردار هستند. او با تاکید بر فراهم شدن شرایط مناسب برای بهره‌گیری از ظرفیت بانک توسعه تعاون به منظور حمایت از طرح‌های اقتصادی ایجادی، توسعه‌ای، تکمیلی و تامین سرمایه در گردش و پرداخت وام حمایتی به جامعه هدف اظهار کرد: تلاش برای کاهش نرخ بیکاری منطقه و فراهم کردن زمینه ایجاد اشتغال جدید مستلزم ورود سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصاد با دارا بودن توجیه‌های اقتصادی است که در این راستا درنظر است شرکت ریسندگی از سوی گروهی از فعالان اقتصادی با ظرفیت تولید و اشتغالزایی مناسب با مشارکت بانک توسعه تعاون و سایر بانک‌ها راه‌اندازی شود. تاج‌گردون با تاکید بر اینکه در بازدید و بررسی میدانی مشکلات و نیازهای طرح‌های اقتصادی را می‌توان با استفاده از ظرفیت و مقدورات بانک توسعه تعاون در قالب عاملیت طرح‌های ملی برطرف کرد. وی همچنین منابع داخلی این بانک را از دیگر فرصت‌های مناسب برای گره‌گشایی از نیازهای مالی فعالان اقتصاد دانست و در این باره گفت: فراهم کردن شرایطی برای اعمال حمایت‌های موثر در قالب تخصیص یارانه از محل کمک‌های فنی و اعتباری می‌تواند نرخ تسهیلات اعتباری برای صاحبان طرح‌های اقتصادی را جذاب و قابل بهره‌گیری کند که لازم است در این باره استان از سرفصل‌های موجود در قالب انعقاد تفاهمنامه مبلغی را به‌صورت کمک‌های فنی و اعتباری منظور کند تا با تخصیص مبلغ یارانه‌ای به بانک توسعه تعاون، این بانک بتواند با لحاظ کردن چند برابر منابع، طرح‌های مورد بازدید شده و سایر طرح اقتصادی را مورد حمایت قرار دهد.

وی در همین باره افزود: بانک توسعه تعاون با وجود اینکه از ظرفیت مناسب و کارنامه عملکرد قابل قبولی برخوردار است، مقدورات و محدودیت‌هایی نیز دارد که لازم است انتظارات و توقعات را از این بانک منطقی کنیم. سید باقر فتاحی، عضو هیات‌مدیره بانک توسعه تعاون هم در این جلسه با بیان اینکه پرداخت تسهیلات اعتباری فرآیندی دوطرفه بین بانک و متقاضیان اعتباری است، گفت: بازدید تعدادی از طرح‌های اقتصادی شهرستان گچساران و باشت که به‌صورت ایجادی، توسعه‌ای، تکمیلی و تامین سرمایه در گردش بوده‌اند برشی از وضعیت اقتصادی و کسب‌وکارها و طرح‌های گوناگون استان و شهرستان است که به طور قطع تجمیع امکانات و منابع استانی و شهرستانی فرصت بهتری را پیش روی بانک و مشتریان قرار می‌دهد. فتاحی با تاکید بر اینکه طرح اشتغال پایدار روستایی از سال گذشته شروع شده و امسال ادامه خواهد داشت، در کنار منابع حاصل از تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۹۷ و ۹۸ فرصت‌های مناسب برای پرداخت تسهیلات اعتباری ارزان‌قیمت و باکیفیت برای فعالان اقتصاد به شمار می‌آید که فعالان بخش کشاورزی، گردشگری و صنعت می‌توانند از بودجه تخصیصی سال گذشته و امسال بهره‌مند شوند. او بابیان اینکه منابع تخصیصی از محل تبصره ۱۸در ۳بخش و به صورت تامین سرمایه در گردش موردنیاز فعالان اقتصاد و کمک به نوسازی و جایگزینی ماشین‌آلات و طرح‌های که بیش از ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند پرداخت خواهد شد، افزود: بانک توسعه تعاون علاوه‌بر امکان پرداخت تسهیلات از محل‌های یادشده از محل منابع داخلی نیز آمادگی پرداخت تسهیلات اعتباری با نرخ مصوب شورای پول اعتبار یا در قالب انعقاد تفاهمنامه با نهادهای اجرایی استانی و شهرستانی با نرخ اعتباری مناسب از محل یارانه‌های که به بانک اختصاص داده می‌شود به متقاضیان صاحب اهلیت و با طرح‌های دارای توجیهات فنی پرداخت تسهیلات اعتباری کند. وی استفاده از ظرفیت صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری بخش تعاون را در صدور ضمانتنامه برای گیرندگان و دریافت‌کنندگان تسهیلات اعتباری یک فرصت ویژه و خاص تلقی کرد و اظهار امیدواری کرد صاحبان بنگاه‌های اقتصادی بیش از پیش از این فرصت بهره بگیرند.

برنامه آینده بانک صنعت و معدن، استقرار بانکداری باز و شرکتی

رویکرد بانک صنعت و معدن برای آینده بانکداری حرکت به سمت بانکداری باز و شرکتی است که می‌تواند پاسخگوی نیازهای بازار و مشتریان در کوتاه‌ترین زمان با کمترین هزینه در گستره‌ای از نوآوری باشد. به گزارش اخبار پولی مالی، حسین مهری، رئیس هیات‌مدیره و مدیرعامل بانک صنعت و معدن که به استان آذربایجان شرقی سفر کرده بود در جمع کارکنان بانک در این استان حضور یافت و اظهار کرد: توجه به بانکداری دیجیتال و باز که مورد تاکید دولت و سیاست‌گذاران نظام بانکی کشور است از برنامه‌های آینده بانک صنعت و معدن است. مهری ادامه داد: به عنوان بانک تخصصی و توسعه‌ای برای تحقق شعار رونق تولید موردنظر رهبر معظم انقلاب تلاش می‌کنیم و می‌توانیم در این زمینه تاثیرگذارترین بانک کشور باشیم. وی همچنین با اشاره به تحریم‌های ظالمانه اقتصادی امریکا علیه کشورمان، بیان کرد: برای حمایت از صنعتگران و کارآفرینان، تامین سرمایه در گردش واحدهای تولیدی و اعطای تسهیلات به طرح‌های توسعه‌ای که موجب اشتغال پایدار می‌شود و حمایت از طرح‌های معدنی برای جلوگیری از خام‌فروشی از دیگر اولویت‌ها و سیاست‌های اصلی بانک است. رئیس هیات‌مدیره بانک صنعت و معدن تصریح کرد: برای تسهیل خدمت‌رسانی و سرعت بخشیدن به فرآیند اعطای تسهیلات فرآیندهای کار کاهش یافت و به شعب و سرپرستی‌ها اختیارات بیشتری داده شد زیرا کمترین تعلل در فرآیند تامین نقدینگی واحدهای صنعتی می‌تواند موجب بروز مشکلاتی برای وضعیت تولید و اشتغال کشور شود.

موبایل بانک سرمایه بروزرسانی شد

«نسخه جدید موبایل‌بانک سرمایه» با قابلیت‌ها و امکانات ویژه و به منظور پاسخگویی مطلوب‌تر به نیازهای مشتریان روانه بازار شد. به گزارش روابط‌عمومی بانک سرمایه، با هدف افزایش سطح دسترسی هموطنان گرامی به خدمات نوین بانکی و به منظور رفاه حال مشتریان و تسهیل در خدمت‌رسانی به آنها، نسخه جدید سامانه همراه‌بانک سرمایه با امکانات و قابلیت‌های ویژه آماده بهره‌برداری مشتریان قرار گرفت.

این گزارش می‌افزاید: به منظور افزایش رضایتمندی بیش از پیش مشتریان، ارتقای کمی و کیفی سطح خدمات الکترونیکی همواره در دستور کار این بانک قرار دارد و در این راستا در نسخه جدید موبایل‌بانک سرمایه علاوه‌بر بهبود قابلیت‌ها و افزایش کارآیی سامانه، امکانات جدیدی مانند ورود با استفاده از اثر انگشت در نسخه IOS، اشتراک‌گذاری رسیدها، صورتحساب، مانده و... از طریق شبکه‌های اجتماعی، پیام‌رسان‌ها، بلوتوث و...، نمایش خودکار شماره کارت‌های نقدی مشتری در فهرست کارت‌ها و تغییر و بهبود واسط کاربری، نیز فراهم شده است.

مشتریان می‌توانند با حذف نسخه قبلی موبایل‌بانک خود و دانلود نسخه جدید از صفحه اصلی وب‌سایت بانک سرمایه به نشانی www.sbank.ir یا بروزرسانی و نصب نرم‌افزار موبایل‌بانک از طریق سایر سرویس‌های ارائه‌دهنده نرم‌افزارهای کاربردی مانند کافه‌بازار و سیب‌بانک، از خدمات این سامانه استفاده کنند.

بهینه‌سازی شبکه شعب بانک قرض‌الحسنه مهر ایران

شعبه امیرکبیر بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در منطقه ۲۲ تهران با هدف بهینه‌سازی و گسترش شبکه شعب، دسترسی مناسب و نیز ارائه خدمات بهتر در «شهرک راه‌آهن، بلوار امیرکبیر» آغاز به کار کرد.

به گزارش روابط‌عمومی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، شعبه امیرکبیر(کد ۳۰۲۱) در آیینی با حضور مرتضی اکبری، مدیرعامل بانک و همچنین توکلی و تلیکانی، اعضای هیات‌مدیره گشایش یافت. اکبری در این آیین، ضمن تاکید بر ویژگی‌های گشایش حساب و سپرده‌گذاری در شعب بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، بیان کرد: از طرح‌های تسهیلاتی و خدمات بانک استقبال زیادی شده به نحوی که منابع آن در ۴ ماه آغاز امسال بیش از ۱۵ درصد رشد داشته است. وی افزود: ترویج قرض‌الحسنه می‌تواند به عنوان ابزار مفیدی در راستای تحقق اهداف توزیعی و توانمندسازی جامعه عمل کند و تسهیلات این بانک می‌تواند با تمرکز بر بنگاه‌های تولیدی متوسط و کوچک به رونق تولید و اقتصاد کشور کمک کند. مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با اشاره به پرداخت بیش از یک میلیون و ۲۳۰ هزار مورد تسهیلات قرض‌الحسنه به اقشار گوناگون در سال گذشته، اظهار کرد: امسال نیز برنامه داریم تا یک میلیون و ۵۰۰ هزار مورد تسهیلات قرض‌الحسنه به نیازمندان جامعه بپردازیم.

افزایش وام قرض‌الحسنه بانک ملی با هدف گره‌گشایی

بانک ملی ایران در ۳ ماه نخست امسال بیش از ۸ هزار وام قرض‌الحسنه به منظور رفع نیازهای ضروری مشتریان از محل منابع قرض‌الحسنه خود پرداخته است. به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، این بانک از آغاز امسال تا پایان خرداد ۸ هزار و ۴۶۸ وام قرض‌الحسنه رفع نیازهای ضروری به ارزش ۲۹۸ میلیارد و ۲۴ میلیون ریال پرداخته است. در سال گذشته نیز بانک ملی ایران بیش از ۶۷ هزار وام قرض‌الحسنه رفع نیازهای ضروری تخصیص داد که ارزش ریالی آن به یک هزار و ۹۸۷ میلیارد و ۲۸۳ ریال می‌رسد. همچنین این بانک در ۳ ماه نخست امسال مبلغ ۳ میلیارد و ۳۵۰ میلیون ریال وام قرض‌الحسنه تعمیر مسکن پرداخته است. در عین حال در مدت یادشده به منظور رفع نیازهای فوری و ضروری متقاضیان، ۸۶ هزار و ۳۹۴ وام قرض‌الحسنه به ارزش افزون بر ۸۸۳ میلیارد ریال از سوی بانک کارگشایی پرداخت شده است.

ثبت‌احوال کشور به جمع بیمه‌گذاران بیمه میهن پیوست

همکاری بیمه میهن با سازمان ثبت‌احوال کشور با حضور مدیران و معاونان این سازمان و همچنین مدیرعامل و معاونان شرکت بیمه میهن آغاز شد. سازمان ثبت‌احوال کشور در حالی امور بیمه‌ای خود را در قراردادی با بیمه میهن بست که در نخستین جلسه، مدیران سازمان از انعقاد این قرارداد برای رفاه حال بیشتر کارکنان خود اظهار امیدواری کردند. در دیداری که داریوش محمدی، مدیرعامل بیمه میهن با مولوی، قائم‌مقام سازمان ثبت‌احوال کشور در این سازمان انجام داد رسالت بیمه میهن را رضایت کامل مشتریان در چارچوب قرارداد بین طرف‌ها عنوان کرد. محمدی با تاکید بر ارائه خدمات متمایز به مشتریان استراتژیک شرکت، از حضور سازمان ثبت‌احوال در جمع بیمه‌گذاران شرکت بیمه میهن استقبال کرد و گفت: ارتقای کیفیت خدمات شرکت با توجه به گستردگی شعب و کیفیت خدمات به بیمه‌شدگان، رضایت بیشتر این سازمان را به دنبال داشته باشد.

تفاهمنامه همکاری فروشگاه رفاه و بانک تجارت

شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای رفاه و بانک تجارت برای گسترش همکاری و مشارکت در طرح جشنواره ۲۴ سالگی رفاه تفاهمنامه همکاری بستند. به گزارش روابط‌عمومی شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای رفاه، در آیین امضای این تفاهمنامه، رسول محمدی، عضو هیات‌مدیره و مدیرعامل شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای رفاه و حمیرضا شریفیان، معاون حوزه راهبری بازار و توسعه کسب‌وکار بانک تجارت و مدیران سازمانی دو طرف قرارداد حضور داشتند. زمینه همکاری در این تفاهمنامه اعطای وام ۲۴ میلیون تومانی بانک تجارت در قبال تسهیلات خرید بسته جهیزیه از فروشگاه‌های رفاه سراسر کشور خواهد بود. همچنین موضوع این تفاهمنامه، همکاری‌های متقابل همزمان با برگزاری جشن سالگرد ۲۴ سالگی شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای رفاه است. گفتنی است، اهدای ۱۰ هزار بسته تسهیلاتی جهیزیه برای خرید لوازم‌خانگی به زوج‌ها به ارزش ۲۴ میلیون تومان یکی از برنامه‌های اصلی شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای رفاه به مناسبت جشن ۲۴ سالگی است.

ارتقای نرم‌افزار پست‌بانک برای ارائه خدمات متنوع

نرم‌افزار پست‌بانک ایران در حال ارتقا و توسعه برای ارائه خدمات متنوع است. به گزارش اخبار پولی مالی، عضو هیات‌مدیره پست‌بانک ایران در جلسه شورای اداری مدیریت شعب استان زنجان گفت: نرم‌افزار پست‌بانک در حال ارتقا و بروزرسانی و توسعه برای تامین نیازهای بانک به منظور ارائه خدمات متنوع به مشتریان و شعب است.

مهرانی در این جلسه پس از طرح پیشنهادها رئیسان شعب و واحدهای ستادی بانک درباره خدمات الکترونیک و نرم‌افزار بانک گفت: محور تمام برنامه‌ها و سیاست‌گذاری‌های بانک، ارائه خدمات مطلوب‌تر به مردم و تسهیل انجام امور در واحدهای اجرایی است و در این راستا از هیچ تلاشی دریغ نمی‌کنیم. حسن شجاعی، مدیر شعب استان نیز در این جلسه گزارش عملکرد استان در بخش‌های گوناگون را ارائه کرد و سپس تعدادی از کارکنان استان، مشکلات و راهکارهای بهبود خدمات بانک را مطرح کردند و مهرانی و هیات همراه نیز به پرسش‌ها و ابهام‌های مطرح‌شده پاسخ دادند.

پایان بیش از ۲ دهه انتظار برای صرفه‌جویی یک ساعت و ۴۰ دقیقه‌ای زمان

آزادراه تهران - شمال همین روزها راه می‌افتد

همه کسانی که بیش از ۲۰ سال است اخبار آزادراه تهران-شمال را دنبال می‌کنند و نگران سرنوشت این پروژه قدیمی هستند، به‌طور حتم از شنیدن این خبر که مهم‌ترین قطعه این آزادراه تا پایان تابستان به شبکه فعال جاده‌ای کشور می‌پیوندد، خوشحال می‌شوند. البته باتوجه به سفر سالانه ۵۰ میلیون نفر به استان مازندران، این خبر به‌طور قطع برای طیف گسترده‌تری از دنبال‌کنندگان اخبار، دارای ارزش خبری است.

به گزارش صمت درحالی که چند روزی بیشتر از تغییر رئیس بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی به‌عنوان پیمانکار آزادراه تهران-شمال نمی‌گذرد، رئیس جدید این نهاد، در بدو کار، به بازدید یکی از مهم‌ترین پروژه‌های در دست ساخت بنیاد رفت و در جریان آخرین وضعیت آن قرار گرفت. سید پرویز فتاح که از ۲ مرداد به‌طور رسمی با کمیته امداد خمینی (ره) خداحافظی کرد و سکان مدیریت بنیاد مستضعفان را به‌دست گرفت، ۴ مرداد با همراهی رئیس سازمان برنامه و بودجه، از آزادراه تهران-شمال بازدید و این خبر خوب را اعلام کرد: «تا پایان تابستان، تردد از آزادراه تهران-شمال را آغاز خواهیم کرد». او البته تاکید کرد بهره‌برداری رسمی از این پروژه، به دهه فجر موکول خواهد شد. فتاح در این بازدید با اشاره به پیشرفت ۹۵.۵ درصدی قطعه یک آزادراه تهران-شمال، ادامه داد: سازمان برنامه و بودجه با تخصیص ۳۰۰ میلیارد تومان اعتبار به شکل اوراق اسناد خزانه اسلامی به آزادراه تهران-شمال موافقت کرده که در صورت تخصیص این اعتبار، قطعه یک آزادراه به‌طور موقت تا پایان تابستان وارد مدار بهره‌برداری و تردد در آن آغاز می‌شود. رئیس جدید بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی با تاکید بر اینکه ساخت آزادراه تهران-شمال به‌طور کامل به‌دست مهندسان ایرانی بوده، تصریح کرد: از سال ۷۵ تا ۹۴ ساخت این آزادراه برعهده چینی‌ها بود که متاسفانه در این مدت، هیچ پیشرفتی در قطعه یک شاهد نبودیم و چینی‌ها برای ساخت این آزادراه گروکشی می‌کردند اما در نهایت، پس از مدتی فاینانس را رها کردند. پس از چینی‌ها پیمانکاران و مشاوران ایرانی به این پروژه ورود کردند و کار را با هزینه‌ای بسیار پایین‌تر به سرانجام رساندند. وی افزود: درحال‌حاضر در قطعه یک آزادراه تهران-شمال، روسازی و زیرسازی به پایان رسیده و فقط نصب تجهیزات، تهویه، هواکش‌ها و جت‌فن‌ها باقی مانده که در صورت تخصیص اعتبار ۳۰۰ میلیارد تومانی، نصب این تجهیزات نیز به پایان خواهد رسید اما بهره‌برداری رسمی، با حضور مقامات و به شرط اجرای تعهدات مالی دولت، در دهه فجر برگزار خواهد شد.



۶۰۰ میلیارد تومان در سال جاری به بخش یک آزادراه اختصاص یافته و همین مسئله زمینه بهره‌برداری از این پروژه در ماه‌های پیش رو را فراهم کرده است

رئیس جدید بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، ارزش فعلی قطعه یک آزادراه تهران-شمال را ۸ هزار میلیارد تومان عنوان کرد و گفت: از این میزان، ۵۰ درصد سهم دولت و ۵۰ درصد سهم بنیاد مستضعفان است که براساس نرخ روز، سهم بنیاد مستضعفان کمی بیشتر شده که این افزایش سهم، حدود هزار میلیارد تومان است. به‌گفته فتاح، قرار است آزادراه تهران-شمال هوشمند باشد و مانند سایر آزادراه‌های اطراف تهران، عوارض آن به‌طور الکترونیکی از خودروهای عبوری دریافت شود.

۵۲ کیلومتر از آزادراه فعال می‌شود

خبر فتاح درباره راه‌اندازی قطعه نخست آزادراه تهران-شمال، گرچه جدیدترین وعده در این زمینه است اما نخستین وعده نیست. در سال‌های اخیر بارها وعده راه‌اندازی این قطعه ازسوی دولتمردان داده شده که آخرین این وعده‌ها، ازسوی معاون اول رئیس‌جمهوری برای نوروز ۹۸ داده شده بود اما محقق نشد. حدود یک سال پیش نیز مسئولان پروژه وعده داده بودند این قطعه تا آبان، زیر بار ترافیک برود که این امر محقق نشد.

از آنجا که قطعه یک، مهم‌ترین بخش پروژه آزادراه ۱۲۱ کیلومتری تهران-شمال است، بیشترین وعده‌ها درباره راه‌اندازی آن داده شده است. این قطعه ۳۲کیلومتری که کار ساخت آن از سال ۷۵ و در دولت سازندگی کلید خورد، از تقاطع بزرگراه آزادگان و بزرگراه شهید همت در تهران آغاز شده و با عبور از مناطق کن، سولقان و امامزاده عقیل و تونل تالون و دره لانیز به سه‌راهی شهرستانک کرج می‌رسد و مسیر فعلی ۹۲ کیلومتری تهران-چالوس را حدود ۶۰ کیلومتر و از نظر زمانی حدود یک ساعت و ۴۰ دقیقه کوتاه می‌کند. قطعه دوم این آزادراه، حدفاصل دوآب شهرستانک-پل زنگوله به‌طول تقریبی ۲۵ کیلومتر است که تونل البرز به طول ۶ هزار و ۴۵۰ متر به‌عنوان طولانی‌ترین تونل جاده‌ای خاورمیانه، در این قطعه قرار دارد. با بهره‌برداری از این قطعه، مسیر فعلی کرج-چالوس حدود ۵ کیلومتر کوتاه می‌شود. قطعه سوم آزادراه تهران-شمال حدفاصل پل زنگوله و سه‌راهی دشت نظیر را دربرمی‌گیرد که طول آن حدود ۴۶ کیلومتر و دارای دو خط رفت و دو خط برگشت است. به‌گفته مسئولان، برای ساخت این قطعه با شرکت دوو کره جنوبی با سرمایه‌گذاری یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلاری، توافق شده است. چهارمین قطعه این پروژه به طول حدود ۲۰ کیلومتر، تنها قطعه فعال این پروژه است و از سال ۹۴ زیر بار ترافیک رفته است. این قطعه سه‌راهی مرزن‌آباد را به چالوس متصل می‌کند.

نگاهی به جزئیات فنی آزادراه

آزادراه تهران-شمال به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های راهسازی کشور شناخته می‌شود. ساخت و بهره‌برداری از این آزادراه در ۴ قطعه برنامه‌ریزی شده و در مجموع ۱۲۱ کیلومتر طول، ۱۷۹ تونل به طول حدود ۱۰۰ هزار متر و ۹۴ پل بزرگ به طول ۱۲ هزار و ۶۳۳ متر خواهد داشت. حدود ۴۲ درصد کل مسیر این آزادراه، تونل و پل خواهد بود. ۳۹ تونل در بخش نخست، ۴۴ تونل در دومین قطعه، ۹۲ تونل در سومین قطعه و ۴ تونل در چهارمین قطعه این پروژه طراحی شده و در مجموع این آزادراه ۱۷۹ تونل خواهد داشت که در مجموع طول آنها حدود ۱۰۰ هزار کیلومتر خواهد بود. قطعه نخست آزادراه تهران-شمال ۲۵ پل بزرگ دارد. دومین قطعه ۲۷ پل، سومین قطعه ۳۸ پل و چهارمین قطعه ۴ پل دارد و درمجموع ۹۴ پل به‌طول ۱۲ هزار متر در این آزادراه به بهره‌برداری خواهد رسید.

کمک ۶۰۰ میلیاردی به پروژه ۸هزار میلیارد تومانی

مشکلات مالی و تامین نشدن اعتبار لازم، یکی از عوامل تاخیر در اجرای پروژه بزرگ آزادراه تهران-شمال بوده است. با حل این مشکلات، این پروژه از سال گذشته به بهره‌برداری نزدیک‌تر شده و آنطور که رئیس سازمان برنامه و بودجه به‌تازگی اعلام کرده، پس از توافق وزارت راه و شهرسازی، سازمان برنامه و بودجه و شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل، ۶۰۰ میلیارد تومان در سال جاری به بخش یک آزادراه اختصاص یافته و همین مسئله زمینه بهره‌برداری از این پروژه در ماه‌های پیش رو را فراهم کرده است. براساس اعلام بنیاد مستضعفان، ارزش ریالی این پروژه براساس نرخ روز، ۸ هزار میلیارد تومان است که سهم بنیاد مستضعفان از این رقم، ۵ هزار میلیارد تومان است.

عوارض ۳۰ هزار تومانی احتمالی

براساس اعلام مسئولان شرکت ساخت و توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، بررسی‌ها نشان می‌دهد رقم واقعی عوارضی که استفاده‌کنندگان از منطقه یک آزادراه تهران-شمال باید پرداخت کنند، حدود ۱۰۰ هزار تومان است اما باتوجه به اینکه رقم عوارض باید به‌گونه‌ای باشد که مردم توان پرداخت آن را داشته باشند، پیش‌بینی می‌شود رقم عوارضی آزادراه حدود ۳۰ هزار تومان در نظر گرفته شود. البته هنوز در این زمینه هیچ خبر قطعی منتشر نشده است.

اکرم امینی
editor@smtnews.ir

رئیس بنیاد مستضعفان: تا پایان تابستان، تردد از آزادراه تهران-شمال را آغاز خواهیم کرد

یادداشت

آزادراه تهران-شمال آماده بحران‌هاست؟



مهران اصفهانی‌زاده - استاد دانشگاه در رشته مهندسی عمران

با بهره‌برداری از آزادراه تهران-شمال به‌عنوان پروژه‌ای ملی، سطح تردد مسافران و گردشگران به شهرهای ساحلی استان مازندران دوچندان می‌شود. با افزایش این سفرها و رفت‌وآمدها، ترکیب شهرها و روستاها به شیوه ناهمگونی تغییر پیدا خواهد کرد و با مشکلاتی مانند افزایش ترافیک، آسیب‌های اجتماعی و زیست‌محیطی در منطقه روبه‌رو خواهیم شد.

از مهم‌ترین مشکلات احتمالی که با بهره‌برداری از آزادراه تهران-شمال به منطقه تحمیل خواهد شد، مشکلاتی در حوزه امدادرسانی هنگام وقوع بلایای طبیعی و غیرطبیعی مانند سیل، زلزله، ریزش کوه و رانش زمین و... است. باتوجه به ترافیک احتمالی این مسیر در صورت بهره‌برداری و با در نظر گرفتن نیاز به زیرساخت حمل‌ونقلی برای رویارویی با بحران‌ها، توسعه ریلی منطقه می‌تواند اقدامی راهگشا باشد.

درواقع باتوجه به اینکه توسعه شبکه جاده‌ای به‌دلیل ساخت‌وسازهای انجام شده در این منطقه بیش از این میسر نیست، پیشنهاد می‌شود دولت با همکاری بخش خصوصی، برای اجرای طرح‌های ریلی در این منطقه برنامه‌ریزی کند.

البته یکی از مهم‌ترین طرح‌های مصوب در سفرهای استانی دولت‌های نهم و دهم، ساخت کنارگذر ساحلی در این منطقه بود که اگر کامل اجرا می‌شد، به‌طور قطع می‌توانست نقشی مهم در کاهش ترافیک منطقه داشته باشد و در مواقع بحرانی برای امدادرسانی مناسب مورد استفاده قرار گیرد اما این طرح نیمه‌کاره رها شد.

باتوجه به اینکه به‌زودی بهره‌برداری از قطعه یک آزادراه تهران-شمال آغاز می‌شود، لازم است مسئولان و برنامه‌ریزان ملی و محلی، هرچه زودتر طرحی جامع برای این منطقه تهیه کنند که هدف آن، فراهم کردن زیرساخت‌های امداد و نجات، زیست‌محیطی، بهداشتی و درمانی، گردشگری و ارتباطی، به‌تناسب ساخت و بهره‌برداری از آزادراه تهران-شمال باشد.

آغاز ساخت اسکله چندمنظوره بندر سیریک

اسماعیل خاشعی، مدیر اداره بنادر و دریانوردی بندرشهید باهنر از برنامه‌ریزی به‌منظور آغاز عملیات اجرایی ساخت اسکله چندمنظوره در بندر سیریک با ساختار شمع و عرشه و اعتبار ۲۴۵ میلیارد ریالی در آینده نزدیک خبر داد. به گزارش صمت از بندرعباس، حمیدرضا محمدحسینی با اشاره به تاکید رهبر معظم انقلاب و رئیس‌جمهوری بر توسعه سواحل مکران، اظهار کرد: شهرستان سیریک از نظر راه دسترسی به اقیانوس هند و آب‌های آزاد، در موقعیتی راهبردی در سواحل مکران قرار گرفته که این امر فرصتی ویژه برای جذب سرمایه‌گذار و توسعه و عمران شرق استان هرمزگان به‌شمار می‌رود. وی با بیان اینکه حدود نیمی از سواحل مکران در استان هرمزگان قرار دارد، گفت: بندر سیریک در محل تلاقی دریای عمان و خلیج‌فارس واقع شده است. مدیر اداره بنادر و دریانوردی شهید باهنر گفت: ایجاد زیرساخت‌های بندری در راستای تسهیل تخلیه و بارگیری شناورهای تجاری سنتی و فلزی در بندر سیریک و کمک به رونق اقتصادی ساحلی و ساحل‌نشینان این منطقه است. محمدحسینی اضافه کرد: بندر چندمنظوره سیریک با ۳۴ هکتار وسعت حوضچه و ۵۱ هکتار پسکرانه، پس از مجتمع بندری شهید رجایی، دومین بندر بزرگ از نظر وسعت حوضچه در محدوده سواحل استان هرمزگان به‌شمار می‌رود. وی طول بازوی اصلی موج‌شکن این بندر را هزار و ۴۰۰ متر، طول بازوی فرعی را ۸۷۹ متر و قطر چرخش حوضچه را ۸۰ متر عنوان کرد و افزود: درحال‌حاضر یک اسکله شناور ۱۵۰ تنی، یک رمپ شناور ۳۰ متری و ۶۶ بولارد (راهبند ستونی) در این بندر ایجاد شده است. این مقام مسئول با بیان اینکه به‌زودی عملیات ساخت اسکله چندمنظوره بندر سیریک آغاز خواهد شد، ادامه داد: مناقصه اجرای فاز نخست بندر چندمنظوره سیریک، برگزار و قرارداد آن بسته شده است. مدیر اداره بنادر و دریانوردی شهید باهنر بیان کرد: این پروژه، شامل ساخت سکوی پهلوگیری و یک اسکله تجاری از نوع شمع و عرشه به طول ۱۰۴ متر است که مساحتی بیش از هزار و ۷۵۰ متر مربع را شامل می‌شود. محمدحسینی مدت زمان پیش‌بینی شده برای اجرای طرح ساخت اسکله‌های جدید بندر سیریک را ۲۴ ماه اعلام کرد و افزود: اعتبار اولیه این پروژه بیش از ۲۴۵ میلیارد ریال است که از محل منابع داخلی سازمان بنادر و دریانوردی تامین می‌شود. سیریک در فاصله ۱۷۰ کیلومتری شرق بندرعباس، مرکز استان هرمزگان واقع شده است.

جزئیات مطالعات مدیریت یکپارچه مناطق ساحلی بوشهر

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر گفت: طرح تدقیق مطالعات مدیریت یکپارچه مناطق ساحلی استان بوشهر آغاز شد. به گزارش صمت از روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر، سیاوش ارجمندزاده درباره این طرح مطالعاتی اظهار کرد: این مطالعات با همکاری سازمان‌های گوناگون استانی و با نظارت سازمان بنادر و دریانوردی در دو گام اجرایی می‌شود.

وی بیان کرد: گام نخست این مطالعات شامل جمع‌آوری اسناد و اطلاعات و تدوین روش‌شناسی است که با پایان یافتن آن گام دوم مطالعات براساس روش‌شناسی تهیه شده در حال اجرا است.

ارجمندزاده اظهار کرد: ایجاد توازن میان منافع حاصل از توسعه اقتصادی و استفاده انسان از سواحل، حفاظت، نگهداری و بازسازی سواحل، به کمترین میزان رساندن خسارت جانی و مالی در سواحل و کسب منافع مترتب بر دسترسی و بهره‌گیری همگانی از ساحل‌ها، از مزیت‌های طرح تدقیق مطالعات مدیریت یکپارچه مناطق ساحلی استان بوشهر به‌شمار می‌رود. وی افزود: دستیابی به توسعه پایدار در استفاده‌های چندگانه از مناطق ساحلی باتوجه به ظرفیت‌های محیطی، حفظ محیط‌زیست شکننده سواحل و کاهش آسیب‌پذیری مناطق ساحلی، بسترسازی برای پدافند غیرعامل در سواحل استان و بهبود جلب مشارکت مردمی در بهره‌برداری و مراقبت از سواحل دیگر از مزیت‌های طرح تدقیق مطالعات مدیریت یکپارچه مناطق ساحلی است. مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر اضافه کرد: تدقیق مطالعات مدیریت یکپارچه مناطق ساحلی کشور (ICZM) در سطح استان بوشهر مبتنی بر شناخت مسائل و مشکلات خاص این استان است که احصای این مشکلات و طبقه‌بندی و اولویت‌دهی برای حل پایدار آنها از وظایف اصلی این‌گونه مطالعات در برش استانی به‌شمار می‌رود. ارجمندزاده عنوان کرد: استان بوشهر با پیشینه تاریخی در توسعه دریامحور، دریانوردی و استفاده از منابع طبیعی دریایی همواره یکی از قطب‌های تجاری، صنعتی و شیلاتی کشور به‌شمار می‌رود. مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر گفت: در این زمینه طرح مدیریت یکپارچه مناطق ساحلی استان بوشهر (ICZM) با وفاداری به اسناد بالادست ملی به‌ویژه طرح مدیریت یکپارچه مناطق ساحلی کشور، سند ساماندهی سواحل کشور، برنامه‌های چهارم و پنجم توسعه، سند ملی محیط‌زیست و برنامه آمایش استان بوشهر اجرا می‌شود. وی خاطرنشان کرد: این طرح می‌کوشد نقشه راه توسعه متعادل در فضای منطقه ساحلی را برای افزایش اثربخشی سرمایه‌های معیشتی، حفظ کارآیی منابع موجود، تامین امنیت و حفظ محیط‌زیست این خطه با کاهش تعارض‌ها ترسیم کند.

افزایش اجاره‌بها بالاتر از ۳۰درصد ممنوع

رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران گفت: به‌دلیل کسادی در بازار فروش مسکن شاهد کاهش قیمت‌ها هستیم. سخن وزیر راه و شهرسازی درباره واداری نرخ مسکن و اینکه بهتر است مردم تا شکسته شدن حباب قیمت‌ها، خانه خریداری نکنند و در عین حال، کاهش نسبی نرخ ارز منجر به کاهش ۱۵ تا ۲۲ درصدی نرخ مسکن در مناطق گوناگون تهران شده است.

به گزارش ایرنا، مصطفی قلی‌خسروی افزود: از آنجایی که اجاره تابعی از نرخ مسکن است، اجاره‌بها نیز باید کاهش داشته باشد. قلی‌خسروی با بیان اینکه در سال ۹۷ شاهد رشد بیش از ۱۰۰ درصدی نرخ مسکن بودیم، گفت: وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی از رشد ۱۱۲ درصدی نرخ مسکن خبر دادند که این موضوع از عوامل اصلی رشد اجاره‌بها بوده است؛ چراکه شاخص اصلی اجاره‌بها نرخ مسکن است اما اکنون که وارد دوره کسادی شده‌ایم، باید نرخ اجاره هم کاهش یابد.

وی با اشاره به جلسه اخیر رئیس‌جمهوری با مسئولان بخش مسکن در کشور گفت: در این جلسه رئیس‌جمهوری از افزایش ۳۰ درصدی نرخ اجاره خبر داده که موجران باید پیشنهادهای خود را تا این سقف مطرح کنند و از نرخ اعلامی دولت بالاتر نروند. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران اضافه کرد: اکنون بنگاه‌های مشاور املاک به‌طور خودجوش روی شیشه مغازه‌های خود اعلامیه‌هایی را نصب کرده‌اند که از اجاره دادن خانه‌هایی با قیمت‌های غیرمتعارف خودداری می‌کنند. گرچه این اقدام خودجوش بود اما اکنون درقالب شیوه‌نامه به بنگاه‌های املاک ابلاغ شده است.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان اینکه بعد از انقلاب ۴ بار جهش نرخ داشتیم اما هیچ کدام از نرخ ارز تبعیت نمی‌کرد، گفت: کمبود مسکن از اوایل انقلاب در دوره‌های گوناگون جبران شده و بی‌انصافی است بگوییم مسکنی در این کشور تولید نشده است؛ اکنون نیز بعد از گذشت ۵ سال برنامه دولت برای ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی بازار را به حالت تعدیل بازخواهد گرداند.

خبر

آغاز سوخت‌گیری دو کشتی ایرانی در برزیل

دو کشتی باری «ترمه» و «باوند» که حامل بار به میزان ۶۶ و ۵۰ هزار تن هستند سوخت‌گیری در آب‌های برزیل را آغاز کردند. یک منبع آگاه به ایرنا اعلام کرد: این دو کشتی به‌علت تحریم‌های امریکا و جلوگیری شرکت دولتی پتروبراس برزیل از سوخت‌دهی، حدود ۲ ماه در بندر پاراناگوآ لنگر انداخته بودند که اکنون با پیگیری‌های فنی و حقوقی شرکت کشتیرانی سفیران پیام دریا (سپید) سوخت‌گیری خود را آغاز کردند. این کشتی‌ها متعلق به شرکت کشتیرانی سفیران پیام دریا (سپید) هستند. این دو کشتی دو ماه پیش محموله‌هایی را از ایران به برزیل حمل کرده بودند. این کشتی‌ها پس از سوخت‌گیری، بندر پاراناگوآ برزیل را ترک خواهند کرد.

افزایش ترافیک در محدوده کاهش آلایندگی

رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی پایتخت گفت: بعد از گذشت حدود یک ماه ترافیک داخل محدوده طرح کاهش (زوج یا فرد پیشین) نسبت به روزهای ابتدایی طرح افزایش پیدا کرده است. سردار محمدرضا مهماندار در گفت‌وگو با مهر با بیان اینکه نیروی انتظامی در حال بررسی وضعیت ترافیک با اجرای طرح جدید است، افزود: ما دو موضوع اساسی یعنی تاثیر طرح جدید بر کاهش آلودگی هوا و کاهش ترافیک را بررسی می‌کنیم. مهماندار در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه آیا با گذشت یک ماه از اجرای این طرح، تغییری در حجم ترافیک در محدوده طرح داشته‌ایم یا خیر، بیان کرد: در روزهای ابتدایی طرح جدید در داخل محدوده طرح، ترافیک چند درصد کمتر شده بود اما بیرون منطقه ترافیک سنگینی داشتیم. وی افزود: بعد از گذشت حدود یک ماه از این طرح همچنان بیرون از محدوده ترافیک سنگین داریم و ترافیک داخل محدوده نسبت به روزهای ابتدایی طرح جدید افزایش پیدا کرده است.




آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
نوبت دوم ۹۱۹۴م الف
برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می گردد. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تامدت دومام اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نموده و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نماید. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست
• بخش ۱۱: شادآباد یک قطعه زمان مزروعی به نام رستم کریمی فرزند محمد عزیز شماره شناسنامه ۹ صادره میان کمالی ۳۸۲۱۲۶۸۴۱۷ تحت پلاک ۲۴۳ فرعی از ۴۸ اصلی بخش ۱۱ کلاترزان به مساحت ۷۶۰۷ مترمربع به آدرس سنندج - روستای برفرو زمین مشهور به دار برو
رئیس ثبت منطقه یک سنندج - بهنام قباد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۴/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۵/۰۶

خبر

اطلاعیه مهم شرکت پخش درباره کارت سوخت

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران در اطلاعیه‌ای از دارندگان کارت‌های هوشمند سوخت درخواست کرد تا ۱۰ روز آینده حداقل یک بار با استفاده از کارت سوخت شخصی خودسوخت‌گیری کنند. به گزارش صمت از شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، این شرکت با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد: «با توجه به اجرای مصوبه‌های دولت و مجلس شورای اسلامی برای الزامی شدن عرضه بنزین با استفاده از کارت هوشمند سوخت شخصی از ۲۰ مرداد امسال، لازم است مالکان خودرو و موتورسیکلتی که دارای کارت هوشمند سوخت شخصی هستند، به منظور شناسایی مشکلات احتمالی و کسب اطمینان خاطر از درستی عملکرد کارت سوخت، در ۱۰ روز آینده حداقل یک نوبت سوخت‌گیری با استفاده از کارت‌های سوخت شخصی خود انجام دهند و در صورت بروز هرگونه مشکل احتمالی، موارد را به سامانه ۰۹۶۲۷ اطلاع دهند.»

جریمه مشترکان پرمصرف آب

قائم‌مقام آب و فاضلاب استان تهران گفت: الگوی مصرف برای هر خانوار در تهران ۱۴ مترمکعب در ماه است و چنانچه بیش از این مصرف داشته باشند، مشمول جریمه خواهند شد. محمدرضا احمدنسب در گفت‌وگو با ایلنا با اشاره به روند جهشی مصرف آب در تهران اظهار کرد: یکشنبه، ۳۰ تیر با دمای ۳۹ درجه، ۳ میلیون و ۶۷۵ هزار و ۱۹۹ مترمکعب آب در تهران مصرف شده در حالی که در مدت مشابه سال گذشته در دمای ۴۰ درجه، میزان مصرف ۳ میلیون و ۳۹۸ هزار و ۷۰۷ مترمکعب بوده است. وی خاطرنشان کرد: الگوی مصرف برای هر خانوار در تهران ۱۴ مترمکعب در ماه است و چنانچه بیش از این مصرف داشته باشند، مشمول جریمه‌ای خواهند شد که مصوبه دولت و ابلاغی به وزارت نیرو است.

تاکید مدیران بخش‌های آبفای تهران نشان می‌دهد

آب تهران آلوده نیست

گروه انرژی
editor@smtnews.ir

مدیران بخش‌های آبفای استان تهران ضمن تشریح آخرین وضعیت تامین آب در تهران تاکید کردند آب شهر از نظر کیفیت استاندارد است.

به گزارش ایسنا، پیام امینی، مدیر تصفیه‌خانه شماره یک تهران در بازدید خبرنگاران از بخش‌های گوناگون آبفای استان تهران با بیان اینکه تصفیه‌خانه شماره یک تهران، قدیمی‌ترین تصفیه‌خانه شهر تهران به شمار می‌رود، افزود: این تصفیه‌خانه در سال ۱۳۳۴ به بهره‌برداری رسید و بیش از ۶۵ سال از عمر آن می‌گذرد.

وی با بیان اینکه در تصفیه‌خانه شماره یک تهران(جلالیه) بالاترین استانداردهای آب دنیا رعایت می‌شود، افزود: حدود ۲۰ سال پیش AWWA استانداردهایی را مشخص و افقی را تدوین می‌کند که کشورهای درحال توسعه و پیشرفته به سمت آن حرکت کنند که ایران در همان سال به شاخص‌هایی که تعیین شده بود، رسید.

مدیر تصفیه‌خانه شماره یک تهران ادامه داد: بر اساس استانداردهای سازمان بهداشت جهانی، شاخص کدورت آب یک MTU بود اما این رقم به ۰.۳ رسید و اکنون ۰.۱ هدف‌گذاری شده که ایران پیش از سال ۸۵ به این استانداردها رسیده بود.

امینی با تاکید بر اینکه کیفیت آب تهران بالاترین استانداردها را دارد، عنوان کرد: صحبت‌هایی که پیرامون آلودگی آب تهران مطرح می‌شود، صحت ندارد.

تشریح فعالیت ۷ تصفیه‌خانه تهران

وی با اشاره به اینکه تهران دارای ۷ تصفیه‌خانه است، گفت: تصفیه‌خانه ششم هنوز به مدار نیامده است. ظرفیت تصفیه‌خانه یک، ۳ مترمکعب در ثانیه و ظرفیت تصفیه‌خانه دو، ۸ مترمکعب در ثانیه است. تصفیه‌خانه تهرانپارس که شامل تصفیه‌های ۳ و ۴ می‌شود، در کل ۸ مترمکعب در ثانیه ظرفیت دارد و ظرفیت تصفیه‌خانه پنجم نیز ۷.۵ مترمکعب در ثانیه است. تصفیه‌خانه هفتم در ۲ فاز طراحی که فاز نخست آن با ظرفیت ۲.۵ مترمکعب در ثانیه قرار دارد و فاز دوم نیز با همین ظرفیت به‌زودی وارد مدار خواهد شد.

> در استان تهران ۲۲.۹ درصد آب بدون درآمد وجود دارد؛ یعنی آب، تامین و توزیع و مصرف شده اما هزینه آن دریافت نشده است

به گفته مدیر تصفیه‌خانه شماره یک تهران، ۳۰درصد آب تهران از منابع زیرزمینی استحصال می‌شود.

افزایش مصرف ۴۰۰۰ لیتری آب در تهران

در ادامه این بازدید، حسین سرایی، مدیر مرکز کنترل آب تهران، درباره نحوه تامین آب تهران توضیح داد: منابع تامین آب شهر تهران شامل آب سطحی(۵ سد طالقان، امیرکبیر، لار، لتیان، ماملو) و آب زیرزمینی (چاه) می‌شود. به طور کلی ۹۵ مخزن اصلی با ظرفیت ذخیره یک میلیون و ۶۰۰ مترمکعب در تهران وجود دارد.

وی درباره میزان مصرف آب در شهر تهران گفت: میزان مصرف در سال گذشته ۴۶ هزار مترمکعب در ثانیه بوده که امسال به بیش از ۵۰ هزار مترمکعب رسیده است. به عبارت دیگر، میزان مصرف آب در شهر تهران ۴۰۰۰ لیتر افزایش داشته است.

لزوم اجرای مبحث ۱۶ مقررات ساختمان

همچنین صادق یونسلو، مدیر دفتر مدیریت مصرف آب استان تهران با تاکید بر اینکه به جای سیاست تامین و توزیع آب یعنی تاکید بر تامین منابع جدید، باید به دنبال مدیریت تقاضا و مصرف یعنی مدیریت بهینه داشته‌ها باشیم، گفت: بدون تردید عبور از بحران آب نیازمند تغییر بنیادین در همه سطوح مدیریت و تصمیم‌گیری آب کشور است و مستلزم تغییر نگرش از «چه مقدار آب بیشتر مورد نیاز است؟» به «چه فعالیت‌هایی برای بهترین نحوه استفاده از منابع آبی موجود باید انجام داد؟» است. به گفته وی، یکی از بهترین و موثرترین روش‌ها برای مقابله با کم‌آبی، نحوه استفاده درست از منابع موجود(داشته‌ها) است وگرنه چنانچه به روش‌های نامتعارف، سایر حوزه‌ها نیز آب انتقال دهیم یا چاه جدید حفر کنیم همچنان جوابگوی نیازهای ما نخواهد بود و باید بپذیریم که کم‌آبی، همراه همیشگی تمدن ایرانی بوده و و خواهد بود و سازگاری، کلید قفل حل مشکل کم‌آبی است.

وی اظهار کرد: سرانه آب تجدیدشونده کشور در حدود ۱۰۰۰ مترمکعب به ازای هر نفر در سال است و این در حالی است در استان تهران، این رقم کمتر از ۳۵۰ مترمکعب در سال به ازای هر نفر در سال است و استان تهران از نظر منابع آبی در بحران مطلق آبی قرار دارد.

یونسلو با بیان اینکه میزان تولید آب در تهران سالانه یک میلیارد و ۷۰ میلیون مترمکعب است، گفت: به طور کلی در استان تهران ۲۲.۹ درصد آب بدون درآمد وجود دارد؛ یعنی آب، تامین و توزیع و مصرف شده اما هزینه آن دریافت نشده است. بخشی از این آب، صرف آتش‌نشانی می‌شود، بخشی از سوی مشترکان غیرمجاز استفاده می‌شود و بخشی هم به‌واسطه خطای اندازه‌گیری کنتور است و بخشی نیز مربوط به مصارف فرآیندی است.

به گفته یونسلو، از ۲۲.۹ درصد آب بدون درآمد، حدود ۹ درصد آبی است که واقعا از شبکه توزیع، انشعاب و خط انتقال و مخازن ذخیره هدر می‌رود که با توجه به اختلاف رقم ۹۰۰ متری شهر تهران در مقایسه با سایر کشورها عدد مطلوبی است.

وجود ۱۳۰ میلیارد مترمکعب آب تجدیدپذیر در کشور

در ادامه این بازدید، محمدی، مدیر دفتر نظارت بر بهره‌برداری فاضلاب استان تهران با بیان اینکه ۱۳۰ میلیارد مترمکعب آب تجدیدپذیر در کل کشور وجود دارد، توضیح داد: همه این حجم آب کیفیت یکسانی ندارند و ۶ میلیارد مترمکعب از باکیفیت‌ترین آنها برای آب آشامیدنی انتخاب می‌شود. ۸۵ درصد(۵ میلیارد مترمکعب) تبدیل به فاضلاب شده که به چرخه بازمی‌گردد و در مواردی که قابلیت مصرف وجود دارد، مصرف می‌شود.

وی ادامه داد: در استان تهران حدود ۷۸۰۰ کیلومتر شبکه فاضلاب وجود دارد که ۶۲۰۰ کیلومتر آن در شهر تهران است. مدیر دفتر نظارت بر بهره‌برداری فاضلاب استان تهران با بیان اینکه ظرفیت تصفیه در استان تهران ۳۷۵ میلیون مترمکعب در سال است، گفت: ۴۰۰ میلیون مترمکعب نیز در دست ساخت داریم که تا پایان برنامه ششم توسعه تکمیل می‌شود و ظرفیت تصفیه فاضلاب در استان تهران به ۷۷۵ میلیون مترمکعب می‌رسد. وی با اشاره به ظرفیت تصفیه‌خانه جنوب تهران گفت: این تصفیه‌خانه ۲۴۶ میلیون مترمکعب آب غیرآشامیدنی، ۵ مگاوات انرژی و همچنین کود کشاورزی تحویل می‌دهد.



سرانه آب تجدیدشونده کشور در حدود ۱۰۰۰ مترمکعب در سال است. در استان تهران، این رقم کمتر از ۳۵۰ مترمکعب در سال است و این استان از نظر منابع آبی در بحران مطلق قرار دارد

تقسیم ۱۵۰ ریال سود نقدی به ازای هر سهم و تخصیص ۳۳ درصد سهام جایزه

تحقق برنامه‌ها و ارتقای سوددهی شرکت بورس اوراق بهادار تهران در سال ۱۳۹۷

با تصویب افزایش سرمایه ۳۳ درصدی در مجمع فوق‌العاده: سرمایه بورس تهران ۲۰۰۰ میلیارد ریالی می‌شود

روز شنبه ۲۹ تیرماه ۹۸ راس ساعت ۱۵:۳۰، مجمع عمومی عادی سالیانه بورس تهران با حضور بیش از ۵۹ درصد از سهامداران تشکیل شد. به گزارش روابط عمومی بورس اوراق بهادار تهران - روز شنبه ۲۹ تیرماه ۹۸، مجمع عمومی عادی سالیانه بورس تهران با حضور بیش از ۵۹ درصد از سهامداران برگزار شد.

در ابتدای جلسه دکتر محمد ابراهیم محمدپوررزندی به‌عنوان رئیس جلسه مجمع، رسمیت جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه بورس اوراق بهادار تهران را با حضور بیش از ۵۹ درصد از سهامداران اعلام کرد.رییس جلسه از آقایان عسکری مارانی از طرف گروه نهادهای مالی، حمید آذرخش از طرف گروه کارگزاران به‌عنوان ناظرین جلسه، عباسعلی حقانی نسب به‌عنوان دبیر جلسه و آقای محسن خدابخش به‌عنوان نماینده سازمان بورس برای حضور در جایگاه دعوت کرد. همچنین دکتر علی صحرائی به‌عنوان مدیرعامل بورس تهران، علی علیزاده گیاشی معاونت پشتیبانی و آقای احمد خالقی نماینده حسابرس و بازرس قانونی از موسسه حسابرسی وانیا نیک تدبیر در جایگاه حضور یافتند. در ادامه این جلسه دکتر علی صحرائی مدیرعامل بورس تهران ضمن تشکر از تمامی سهامداران برای حضور در مجمع، گزارش هیات‌مدیره به مجمع را برای سهامداران بورس تهران قرائت کرد. براساس این گزارش در مجمع بورس اوراق بهادار تهران صورت‌های مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ بررسی و تصویب شد. در ضمن با موافقت سهامداران شرکت بورس، پرداخت ۱۵۰ ریال سود نقدی به ازای هر سهم به تصویب رسید. همچنین در مجمع عمومی عادی سالیانه بورس اوراق بهادار تهران روزنامه اطلاعات به‌عنوان روزنامه کثیرالانتشار تعیین گردید. موسسه حسابرسی "وانیا نیک تدبیر" به‌عنوان حسابرس مستقل و بازرس قانونی اصلی، موسسه حسابرسی "آزموده‌کاران" نیز به‌عنوان بازرس قانونی علی‌البدل تعیین شدند. حق‌الزحمه حسابرس و بازرس قانونی برای سال ۹۷ مبلغ ۱۳۰ میلیون تومان در نظر گرفته شد. در خاتمه این جلسه حق حضور اعضای هیات‌مدیره به مبلغ ۱۵ میلیون ریال به ازای هر جلسه و حداکثر تا سقف ۲ جلسه در ماه تصویب شد. پاداش اعضای هیات‌مدیره برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ مبلغ ۲۶۰۰ میلیون ریال تعیین و با اکثریت آراء تصویب شد. در ادامه مجمع عمومی عادی سالیانه، مجمع عمومی فوق‌العاده بورس تهران برگزار شد و طی آن افزایش سرمایه ۳۳ درصدی از محل سود انباشته و اندوخته احتیاطی به تصویب رسید. با توجه به برنامه ارائه شده بورس تهران در نظر دارد سرمایه خود را از مبلغ ۱۵۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۲۰۰۰ میلیارد ریال معادل ۳۳ درصد از محل سود انباشته و اندوخته احتیاطی افزایش دهد. هدف بورس تهران از افزایش سرمایه رعایت مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار در راستای اجرای مصوبه "تعیین حداقل سرمایه مطلوب بورس‌ها" مورخ ۱۳۹۵/۰۱/۲۴ است. همچنین در این مجمع برخی مفاد اساسنامه اصلاح شد.

پیام هیات‌مدیره



بورس اوراق بهادار تهران سال ۱۳۹۷ را در حالی به پایان رساند که شاخص‌ها و معیارهای عملکرد آن همگی روندی امیدبخش را به ثبت رساندند. در این سال شاخص‌های اصلی بورس اوراق بهادار تهران روندی صعودی را طی کردند و از این بابت این بورس را در عرصه ملی و بین‌المللی در جایگاه ممتازی قرار دادند.

ارزش بازار سهام بورس اوراق بهادار تهران در سال ۱۳۹۷ با رشدی ۷۹درصدی به ۶،۸۲۹هزار میلیارد ریال رسید. حجم و ارزش معاملات بازار سهام نیز بیانگر رونق این بازار در سال ۹۷ هستند به گونه‌ای که ارزش معاملات سهام در این سال با رشدی ۱۶۱ درصدی به ۱،۴۰۷ هزار میلیارد ریال رسید. ارزش معاملات بازار بدهی نیز روندی مشابه بازار سهام را پشت سر گذاشت و رشدی ۶۳درصدی را به ثبت رساند. در این بین رشد ۲۱۱ درصدی معاملات واحدهای صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله نیز نویدبخش رونق این ابزار مالی در بورس تهران است. بدین‌سان ارزش کل معاملات اوراق بهادار در بورس تهران در سال ۱۳۹۷ با رشدی ۱۵۰ درصدی به ۱،۶۰۶ هزار میلیارد ریال رسید. در میان شاخصه‌های عملکردی در حوزه معاملات اوراق بهادار در بورس تهران، رشد درخور ملاحظه ۲۹۱ درصدی معاملات برخط در سال ۱۳۹۷ و روند رو به رشد سال‌های پیشین آن نشان‌دهنده نفوذ موثر و رو به رشد فناوری در بازار سرمایه ایران است.

افزون بر افزایش ارزش بازار و رونق فزاینده معاملات اوراق بهادار، بررسی شاخص‌های بورس اوراق بهادار تهران نیز بیانگر بازدهی مناسب این بازار در سال ۱۳۹۷ هستند. شاخص کل (ارزش وزنی) بورس اوراق بهادار تهران در این سال به ۱۷۸،۶۵۹ واحد رسید و رشدی ۸۶درصدی را تجربه کرد. شاخص کل (هم‌وزن) نیز در این سال رشدی ۹۱درصدی را به ثبت رساند. رشد درخور توجه هر دو شاخص یادشده، بازدهی عمومی بازار در سطح شرکت‌های بزرگ و همچنین متوسط و کوچک را نشان می‌دهد.

بورس اوراق بهادار تهران به‌عنوان بزرگترین بخش بازار سرمایه ایران، در عرصه تامین مالی و کمک به رونق تولید و افزایش اشتغال در اقتصاد کشور نیز سال موفقی را به پایان رساند. میزان تامین مالی از طریق بورس اوراق بهادار تهران در سال ۱۳۹۷ با رشدی ۷۷ درصدی به ۲۷۲ هزار میلیارد ریال رسید. این موضوع باتوجه به ضرورت ایفای نقش بازار سرمایه به عنوان یک منبع پایدار تامین مالی مورد توجه سیاست‌گذاران و دست‌اندرکاران اقتصاد کلان ایران قرار گرفته و جایگاه بورس اوراق بهادار تهران را در عرصه ملی ارتقا داده است. با وجود تاکید زیاد بر شفافیت اطلاعاتی شرکت‌های متقاضی پذیرش و برطرف شدن مشکلات آنها پیش از پذیرفته شدن، بورس اوراق بهادار تهران در سال ۱۳۹۷ در زمینه پذیرش شرکت‌ها نیز عملکرد مناسبی داشت. در این سال ۱۱ شرکت در بورس تهران پذیرش، ۶ شرکت عرضه و ۲ شرکت از فرابورس ایران به بورس تهران منتقل شدند. از نظر فعالیت‌های توسعه‌محور نیز بورس اوراق بهادار تهران سال ۱۳۹۷ را در حالی به پایان رساند که ابزار مالی جدیدی قدم به عرصه این بازار گذاشت. قراردادهای آتی سبد سهام با کارکرد و ویژگی‌های آتی شاخص پس از تلاش بسیار برای دریافت مصوبه فقهی، تدوین مقررات، آماده‌سازی زیرساخت‌های فنی و آموزش به فعالان بازار سرمایه در بازار مشتقه این بورس معامله شد. فروش استقراضی به‌عنوان سازوکار معاملاتی مدرن و مورد استفاده در بازارهای سرمایه از بعد اجرایی و عملیاتی مورد توجه جدی سازمان بورس و بورس تهران قرار گرفت و پیش‌نویس مقررات آن پس از تایید هیات‌مدیره به سازمان بورس پیشنهاد شد. وارانت به‌عنوان دیگر ابزار مالی مورد توجه بورس تهران در سه قسم شرکتی، مشتقه و سبد سهام (با کارکرد شاخص) به تایید و تصویب کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار رسید و پیش‌نویس دستورالعمل آن نیز توسط بورس تهران تهیه شد. ابزارهای مالی دیگری همچون اسناد قابل معامله، گواهی سود اهرمی و گواهی جایزه توسط بورس تهران مورد مطالعه و بررسی قرار گرفتند و می‌توانند در آینده به جمع ابزارهای مالی بازار سرمایه ایران بپیوندند.

بورس اوراق بهادار تهران به‌عنوان بازاری که مهمترین شرکت‌های صنایع اصلی کشور را گرد هم آورده است، خود را در رونق تولید و افزایش اشتغال موثر و مسئول می‌داند. امید است روند رو به رشد بورس اوراق بهادار تهران و توسعه زیرساخت‌ها، ریزساختارها و ابزارهای مالی این بازار کمکی برای سربلندی و آبادانی ایران باشد. هیات‌مدیره بورس اوراق بهادار تهران بر خود لازم می‌داند از تمامی فعالان و کنش‌گران بازار سرمایه کشورمان که با تلاش، همراهی و همدلی خود موجبات رشد و توسعه روزافزون بازار اوراق بهادار ایران‌مان را فراهم می‌آورند، سپاسگزاری کند و همچون همیشه با عزمی راسخ و تلاشی خستگی‌ناپذیر به تکاپوی خود برای ساختن بازار اوراق بهاداری پیشرو، کارآمد و توسعه‌یافته ادامه دهد.

شاخص‌های بازار سهام

در سال ۱۳۹۷ شاخص کل (ارزش وزنی) بورس اوراق بهادار تهران از ۹۶،۲۹۰ واحد در ابتدای سال به ۱۷۸،۶۵۹ واحد در پایان سال رسید که بیانگر افزایشی ۸۶درصدی است. شاخص قیمت (ارزش وزنی) نیز از ۳۰،۵۳۴ واحد در پایان سال ۱۳۹۶ به ۵۱،۵۲۳ واحد در پایان سال ۱۳۹۷ رسید و رشدی ۶۹درصدی را تجربه کرد. شاخص کل (هم‌وزن) نیز در سال ۱۳۹۷ با رشدی ۹۱درصدی از ۱۷،۲۷۱ به ۳۲،۹۶۹ رسید. همچنین شاخص قیمت (هم‌وزن) با رشدی ۷۹درصدی به ۲۳،۰۱۲ واحد در پایان سال ۱۳۹۷ رسیده است.

وضعیت شاخص‌های اصلی بورس اوراق بهادار تهران

شرح	۱۳۹۷	۱۳۹۶	مقدار تغییر	درصد تغییر
شاخص کل	۱۷۸،۶۵۹	۹۶،۲۹۰	۸۲،۳۶۹	۸۶
شاخص قیمت (ارزش-وزنی)	۵۱،۵۲۳	۳۰،۵۳۴	۲۰،۹۸۹	۶۹
شاخص کل (هم‌وزن)	۳۲،۹۶۹	۱۷،۲۷۱	۱۵،۶۹۸	۹۱
شاخص قیمت (هم‌وزن)	۲۳،۰۱۲	۱۲،۸۵۵	۱۰،۱۵۷	۷۹
شاخص شناور	۲۰۰،۱۲۵	۱۰۳،۱۳۶	۹۶،۹۸۹	۹۴
شاخص بازار اول	۱۳۳،۸۶۷	۶۸،۱۲۴	۶۵،۷۴۳	۹۷
شاخص بازار دوم	۳۴۵،۱۶۲	۲۰۶،۴۸۷	۱۳۸،۶۷۵	۶۷
شاخص مالی	۲۰۵،۲۶۶	۱۱۹،۱۷۶	۸۶،۰۹۰	۷۲
شاخص صنعت	۱۶۱،۰۳۱	۸۶،۰۸۲	۷۴،۹۴۹	۸۷
شاخص ۵۰ شرکت فعال‌تر	۷،۶۶۸	۴،۰۳۶	۳،۶۳۲	۹۰
شاخص ۳۰ شرکت بزرگ	۸،۹۸۵	۴،۲۹۳	۴،۶۹۲	۱۰۹





گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت

منابع ریسک عموما به دو گروه ریسک کاهش‌پذیر یا ریسک غیرسیستماتیک و ریسک کاهش‌ناپذیر یا ریسک سیستماتیک تقسیم می‌شوند. ریسک غیرسیستماتیک، به ویژگی‌های شرکت نظیر ریسک تجاری، مالی و ریسک نقدینگی شرکت، نوع محصول، ساختار سرمایه و ترکیب سهامداران عمده آن بستگی دارد. ریسک سیستماتیک به شرایط کلی بازار و تحولات سیاسی و اقتصادی داخل کشور، چرخه‌های تجاری، تورم و بیکاری و وضعیت اقتصاد جهانی و نرخ برابری ارزها مربوط می‌شود. با اعمال تغییرات در مقررات توسط مراجع حقوقی، قضایی یا دولتی نظیر تغییر نرخ بهره بانکی، نرخ تعرفه کمرگی، بازار پول و نرخ ارز، صرف‌نظر از منافع سیاسی یا اقتصادی مورد نظر، ریسک سیستماتیک ایجاد می‌شود. در بورس تهران در کوتاه‌مدت، متغیرهای برون‌زا (عوامل سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و غیره) نسبت به متغیرهای درون‌زا (ویژگی‌های شرکت‌ها نظیر میزان سودآوری، بهره‌وری و طرح‌های توسعه و پروژه‌های داخلی شرکت) تاثیر بیشتری در حجم معاملات و قیمت سهام شرکت داشته‌اند. تنوع صنایع و ابزارهای معاملاتی صندوق‌های سرمایه‌گذاری و شرکت‌های پذیرفته شده در بورس تهران سرمایه‌گذاران را ملزم می‌کند در تصمیم‌های سرمایه‌گذاری، ریسک و بازده مورد انتظار خود را به درستی تجزیه و تحلیل کنند تا به نتیجه مطلوب دست یابند. شناسایی، اندازه‌گیری و مدیریت ریسک سه مرحله اساسی در مقابله با مخاطرات هستند. مشکل بیشتر سرمایه‌گذاران این است که از وجود و ابعاد برخی از ریسک‌ها بی‌اطلاع هستند و بدون شناخت کافی وارد بازار می‌شوند. معمولا از ریسک مفهوم منفی برداشت می‌شود، اما ریسک بخش جدایی‌ناپذیر سرمایه‌گذاری است و فرآیند سرمایه‌گذاری باید بر پایه درک درست از ریسک بنا نهاده شود. به نظر می‌رسد شفاف‌سازی بیشتر در حوزه مقررات، دسترسی یکسان مشارکت‌کنندگان بازار به اطلاعات و اتخاذ سیاست‌های با ثبات مالی نقش مهمی در کاهش ریسک سیستماتیک ایفا می‌کند. اگر سیاست‌های راهبردی در زمینه قیمت‌گذاری، خرید تضمینی، صدور پروانه‌های بهره‌برداری، تنظیم بازار و قیمت‌گذاری مواد اولیه شفاف شود، سرمایه‌گذاران می‌توانند در فضای شفاف‌تری فعالیت کنند.

چشم‌انداز آتی شرکت

چشم‌انداز آتی شرکت به کلیت محیط کسب‌وکار و اقتصاد کشور وابسته است و تمامی عوامل ذکرشده در گزارش اعم از تورم مورد انتظار، نرخ سپرده‌های بانکی، بازده بازارهای موازی و رکود در صنایع بر فعالیت آتی شرکت و چشم‌انداز فعالیت آن اثرگذار است. معهذا، نکته‌ای که می‌بایست در نظر داشت ماهیت وجودی شرکت بورس اوراق بهادار تهران است که آن را از سایر شرکت‌های فعال در اقتصاد کشور متمایز می‌نماید و آن نیز موضوع منحصربه‌فرد بودن نوع فعالیت بورس اوراق بهادار می‌باشد. به عبارتی، توقف در فعالیت بورس تهران متصور نمی‌باشد و شرکت همواره در مسیر تداوم و رشد قرار دارد.

صورت سود و زیان
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۷

میلیون ریال	سال ۱۳۹۷ میلیون ریال	سال ۱۳۹۶ میلیون ریال
درآمد ارائه خدمات	۱،۴۵۲،۸۱۷	۶۵۶،۷۸۱
بهای تمام‌شده خدمات ارائه‌شده	(۳۰۱،۹۱۲)	(۲۵۹،۹۲۵)
سود ناخالص	۱،۱۵۰،۹۰۵	۳۹۶،۸۵۶
هزینه‌های اداری و عمومی	(۱۶۵،۰۴۱)	(۱۴۳،۹۸۵)
سود عملیاتی	۹۸۵،۸۶۴	۲۵۲،۸۷۱
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۶۵،۵۵۷	۴۹،۲۵۳
سود قبل از مالیات	۱،۰۵۱،۴۲۱	۳۰۲،۱۲۴
مالیات بر درآمد	(۱۵۹،۲۳۸)	(۵۲،۹۰۲)
سود خالص	۸۹۲،۱۸۳	۲۴۹،۲۲۲
سود پایه هر سهم:		
عملیاتی	۵۵۳	۱۳۶
غیرعملیاتی	۴۲	۳۰
سود پایه هر سهم	۵۹۵	۱۶۶

مجید صدرالاشرافی

جدایی نادر از سیمین در بین ۱۰۰ فیلم برتر

یک پایگاه اطلاع‌رسانی امریکایی سینمایی یکصد فیلم مطرح دهه گذشته را فهرست کرده است؛ در این فهرست فیلم «جدایی نادر از سیمین» ساخته اصغر فرهادی رتبه ۴۵ و لیلا حاتمی و پیمان معادی نیز رتبه‌های ۳۶ و ۳۷ را در میان ۵۰ هنرپیشه تاثیرگذار دارند.

به گزارش ایندی وایر، از اواسط هفته گذشته و در روزهای تابستان آخرین سال از دهه دوم قرن ۲۱ (۱۳۸۹ تا ۱۳۹۸) یکصد فیلم اثرگذار، مطرح و برتر یک دهه را به انتخاب منتقدان این پایگاه معرفی کرده و توضیح کوتاهی درباره فیلمنامه اثر، کارگردان، نقاط قوت و جوایز کسب کرده آن داده است. این مجموعه که در گام نخست به معرفی یکصد فیلم برتر پرداخته در گام‌های بعدی به ترتیب به معرفی بهترین هنرپیشه‌های این فیلم‌ها، بهترین فیلمنامه و بهترین صحنه‌آرایی و موسیقی می‌پردازد و این پرونده به تدریج کامل می‌شود.

در فهرست یکصد فیلم برتر دهه گذشته، فیلم جدایی نادر از سیمین (ساخته به سال ۱۳۹۰) که در مجامع بین‌المللی به‌نام جدایی (A Separation) شناخته می‌شود، رتبه ۴۵ را دارد. در توضیح کوتاهی درباره فیلم نوشته است: دهه دوم قرن بیستم دهه‌ای بود که اصغر فرهادی، فیلمساز ایرانی خود را به‌عنوان استاد بلامنازع سینما مطرح کرد و درام خانوادگی جدایی به‌عنوان شاهکار وی در خاطرها باقی ماند. فرهادی که برای این فیلم برنده جایزه خرس طلایی از جشنواره فیلم برلین در سال ۱۳۹۰ و جوایز گلدن‌گلوب و بهترین فیلم خارجی اسکار در سال ۱۳۹۱ شد، روایتی از رویایی قانونی اعضای یک خانواده و جامعه را نشان می‌دهد که طی آن روابط خانوادگی از هم می‌پاشد. فیلمنامه قوی مخاطبان را با قهرمان زن داستان؛ سیمین (با بازی لیلا حاتمی) همراه می‌کند که می‌خواهد با دخترش مهاجرت کند و همسر او نادر (با بازی پیمان معادی) پدر بیمارش را نمی‌تواند تنها بگذارد.

هنرپیشه‌هایی که دیدن این فیلم‌ها را بر پرده نقره‌ای برای ما محقق کردند، یکی دیگر از قسمت‌های این مجموعه است که ایندی وایر منتشر و در آن ۵۰ بازی برتر دهه یادشده را معرفی کرده است. در این بین نام‌های آشنایی به‌نام کیت بلانشت برای بازی در فیلم کارول (ساخته تاد هینس/ ۱۳۹۴) و دنیل دی لوئیس برای بازی در فیلم لینکلن (ساخته استیون اسپیلبرگ/ ۱۳۹۱) نیز به چشم می‌خورد. لیلا حاتمی و پیمان معادی در این فهرست ۵۰ نفری به ترتیب رتبه‌های ۳۶ و ۳۷ را به‌عنوان برترین هنرپیشه‌ها دارند. لیلا حاتمی و پیمان معادی برای بازی در این فیلم خرس نقره‌ای بهترین بازیگر زن و مرد را در جشنواره فیلم برلین دریافت کردند.



گفت‌وگوی صمت با ناهید رحمدل به بهانه چاپ کتاب «پاریس من و آن ماهی»

بحران اقتصادی و تاثیر آن بر فروش کتاب



عکس: آیدا فریدی

ناهید رحمدل، نویسنده و داستان‌نویس نخستین کتابش را با عنوان «پاریس من و آن ماهی» منتشر کرد. مجموعه داستانی با محوریت شهر پاریس که نویسنده تلاش کرده مشاهده‌های خود را با عنصر خیال در هم آمیزد و داستان‌های گوناگونی را روایت کند. با رحمدل به بهانه انتشار نخستین کتابش درباره فضای نشر گفت‌وگو کردیم که در ادامه می‌خوانید.

◉ کتاب «پاریس من و آن ماهی» نخستین مجموعه داستانی شما و با محوریت شهر پاریس است. چرا تصمیم گرفتید چنین کتابی را چاپ کنید؟

این کتاب در اصل قرار بود یک سفرنامه باشد، اما پس از آنکه شروع به نوشتن کردم، تصمیم گرفتم آن را به داستان تبدیل و عنصر خیال را به آن اضافه کنم؛ یعنی خط اصلی داستان واقعی است اما ریز داستان‌هایی به آن اضافه شده تا تبدیل به قصه‌هایی کوتاه شود.

◉ از چه زمانی احساس کردید توانایی نوشتن داستان دارید؟ چگونه به این نتیجه رسیدید که کتابی از داستان‌های خودتان را چاپ کنید؟

خاطرم نیست از چه زمانی علاقه‌مند به نوشتن شدم. چون تا جایی که یادم است از زمان مدرسه انشای من خوب بود و حتی برای دیگران هم انشا می‌نوشتم. گاه چند پاراگراف خوب داشتم که بچه‌ها در انشاهای‌شان از آنها استفاده می‌کردند و نمره‌های خوبی می‌گرفتند. نوشتن را به‌طورتجربی دریافتم و سعی کردم در این فضا از نوشتن لذت ببرم. زمانی که وبلاگ‌نویسی شکل گرفت من هم مانند بقیه کسانی که به نوشتن عادت داشتند وبلاگی راه انداختم که البته خیلی هم از آن استفاده نکردم، اما ساخت این وبلاگ باعث شد من بیشتر تمرین نوشتن کنم و از جایی به بعد به این نتیجه رسیدم که می‌توانم شکل جدی‌تری به نوشتن بدهم. اوایل بیشتر خاطره‌نویسی می‌کردم و پس از مدتی دوستانی که به‌طور جدی من را تشویق به نوشتن کرده و این ذهنیت را درون من تقویت کردند که به سمت نوشتن داستان حرکت کنم.

◉ به‌طور آکادمیک به سراغ داستان‌نویسی نرفتید؟

دوستانم به من می‌گفتند خاطراتی که از سفر پاریس نوشتی را در قالب داستان منتشر کن و من فرق خاطره‌نویسی و داستان‌نویسی را درست متوجه نمی‌شدم و برای همین در کارگاه‌های داستان‌نویسی سیامک گلشیری شرکت کردم و با اینکه دوره آن خیلی طولانی نبود به اندازه ۳ ترمی که در کلاس‌های ایشان شرکت کردم، بسیار آموختم و خیلی سریع توانستم در فضای قصه‌نویسی ورود کنم. هنوز هم کلاس‌های داستان‌نویسی با حضور همان اعضا ادامه دارد و با اینکه دیگر آقای گلشیری حضور ندارند ما سعی می‌کنیم با شیوه ورک‌شاپ و خوانش داستان‌های‌مان آن جمع را حفظ کنیم و ادامه بدهیم. این شیوه باعث شد حس نوشتن درون من ریشه بگیرد و تداوم داشته باشد و این شرایط را بتوانم حفظ کنم.

◉ آیا شغل شما و محیط اداری باعث نمی‌شود در نوشتن شما وقفه‌ای ایجاد شود؟

بله البته تاثیر داشت و برای همین هم نوشتن نخستین کتابم ۳ سال به‌طول انجامید. البته بخشی از طولانی شدن فرآیند چاپ کتاب نخست من به‌دلیل وسواس من در ارائه بهترین کارم بودم. می‌خواستم با کار اولم اثر قابل قبولی را ارائه کنم و این وسواس باعث شد زمان انتشار کمی طولانی‌تر شود. طبیعی است اکنون این بازه زمانی برای چاپ کتاب بعدی من کمتر شده و می‌خواهم زودتر چاپ کنم. اما اینکه با شغل اصلی در تناقض است باید بگویم یک جاهایی این تداخل باعث می‌شود حرکت من کندتر شود. البته که من این تضاد در شغل اصلی با علاقه‌ام که نویسندگی است را ایراد نمی‌بینم. بسیاری از نویسندگان مطرح چه داخل ایران و چه در سطح بین‌المللی شغل و حرفه دیگری داشتند که از آن راه امرارمعاش می‌کردند و در عین حال به نویسندگی هم می‌پرداختند. طبیعی است که در شکل ایده‌آلش همه نویسندگان دوست دارند تنها منبع درآمدی و شغلی‌شان همان نویسندگی باشد اما اگر هم نبود الزامی وجود ندارد و به این شکل و شیوه هم می‌توان گذران زندگی کرد.

◉ به‌عنوان کسی که نخستین کتابش را چاپ کرده از تجربه چاپ کتاب بگویید. چه مشکلاتی بر سر راه شما بود و چه مسیری را برای چاپ کتاب‌تان طی کردید؟ ناشران با شما به‌عنوان نویسنده تازه‌کار چطور برخورد می‌کردند؟

من سعی کردم برای چاپ کتابم به سیاق تمامی نویسندگانی که وارد این حوزه می‌شوند به سراغ نامداران عرصه نشر بروم. ناشرانی که اسم‌شان بر سر زبان‌ها است و هر نویسنده‌ای علاقه دارد کتابش در آنجا چاپ شود. در میان گفت‌وگوهایی که با ناشران داشتم دو ناشر اصلا کتابم را نخواندند و یک ناشر هم که کتاب را خواند، گفت کتاب خوبی است اما چون کار نخست شما است نمی‌توانیم چاپ کنیم.

> ناشران پیشنهاد کمک به چاپ کتاب را می‌دادند؛ یعنی امکان نداشت بدون اینکه خودم وارد فرآیند هزینه‌ای آن بشوم، بتوانم کتابم را چاپ کنم

◉ یعنی تنها دلیل‌شان این بود که کار اولتان است؟ یا توقع داشتند هزینه‌های چاپ را خودتان بپردازید؟

پیشنهاد کمک کردن در چاپ کتاب را که می‌دادند؛ یعنی امکان نداشت بدون اینکه خودم وارد فرآیند هزینه‌ای بشوم، بتوانم کتابم را چاپ کنم. من خودم مخالف این موضوع بودم ولی از جایی به بعد احساس کردم شاید یک روند طبیعی برای افراد تازه کار باشد.

◉ خب اینکه نعل وارونه است. نویسنده کار می‌کند و کتاب می‌نویسد که بتواند کتابش را بفروشد.

بله. متاسفانه شرایط نشر در کشور ما طوری است که مجبوریم برای اینکه وارد این فضا بشویم به این شیوه کار کردن تن بدهیم. در نهایت با ناشری که قرارداد بستم باز هم کمکی را برای چاپ کتاب کردم و متاسفانه در زمانی کتاب من چاپ شد که به ماجرای گرانی دلار و کاغذ برخورد کردیم و این فرآیند کمی طولانی و گران‌تر شد. همین باعث شد تیراژ کتاب را آنقدر پایین بیاوریم که متاسفانه در روند معرفی و فروش آن نیز به مشکل برخوردیم. حتی در شبکه پخش هم با مشکلاتی روبه‌رو شدیم. پخش‌کننده کتاب را به کتابفروشی‌ها نمی‌دهد و هر باری که از پخش‌کننده پرسیدم گفتند به‌دلیل اینکه کتابفروشی‌ها درخواستی برای کتاب ندارند. این باعث شد حتی من برای دوستانم که دنبال کتاب بودند خودم به پخش‌کننده سر بزنم و ازش کتاب خودم را بخرم و به دوستانم بدهم. البته من خودم را به پخش‌کننده معرفی نکردم و پخش‌کننده گفت ما براساس عرضه و تقاضا و نیاز کتابفروش کتاب را می‌دهیم.

◉ فکر می‌کنید مشکل کجا بود که نتوانستید کتاب را خوب معرفی کنید؟

متاسفانه به‌دلیل مشغله‌هایی که داشتم نتوانستم برای کتاب خوب تبلیغ کنم. باید بیشتر وقت می‌گذاشتم و با رسانه‌ها تعامل برقرار و حتی آیین رونمایی و امضای کتاب برگزار می‌کردم. کارهای تبلیغاتی برای کتاب کم بود و به همین دلیل آنطور که باید معرفی نشد. اما با این وجود تصمیم گرفتم در انتشار بعدی کتابم تمرکزم را برای معرفی نخستین کتابم بگذارم.

◉ برای کار بعدی‌تان فکری کرده‌اید؟

در حال حاضر دو کار جداگانه را به‌طور موازی پیش می‌برم؛ یک سفرنامه و یک مجموعه داستان کوتاه که تلاش می‌کنم هر دو را هر چه سریع‌تر برای انتشار آماده کنم.

علی نعیمی
editor@smtnews.ir



> زمانی کتاب من چاپ شد که به ماجرای گرانی دلار و کاغذ برخورد کردیم و این فرآیند کمی طولانی و گران‌تر شد. همین باعث شد تیراژ کتاب را آنقدر پایین بیاوریم که متاسفانه در روند معرفی و فروش آن نیز با مشکل روبه‌رو شدیم

گزارش صمت از فروش فیلم‌های سینمایی در فصل تابستان

فروش‌های متوسط در گرمای مرداد

از چهارشنبه پیش، ۳ فیلم به گردونه اکران سینماها اضافه شدند که بین آنها «قصرشیرین» رضا میرکریمی در دو روز نخست اکران، بیشترین فروش را داشت.

به گزارش صمت، «قصرشیرین» تازه‌ترین ساخته سیدرضا میرکریمی از چهارشنبه ۲ مرداد روی پرده سینماها رفت و در دو روز نخست، ۲۹۶ میلیون و ۸۶۰ هزار تومان فروخت.

قصه فیلم روایتی است از زندگی جلال مرادی که در تصادفی خانواده‌ای را به قتل می‌رساند، اما تصادف در دادگاه غیرعمد شناخته می‌شود. او پس از گذراندن دوران حبس، همسر و فرزندانش را ترک کرده و به شهر دیگری می‌رود، حالا پس از دو سال به شهرش باز می‌گردد چراکه همسرش دچار مرگ مغزی شده و او باید به وضعیت دو فرزندش سروسامان بدهد.

حامد بهداد، ژیلا شاهی، یونا تدین و نیوشا علیپور در «قصرشیرین» به ایفای نقش می‌پردازند. این فیلم به‌تازگی در جشنواره فیلم شانگهای برنده ۳ جایزه بهترین فیلم، بهترین کارگردانی و بهترین بازیگر مرد (بهداد) شد و سال گذشته در سی و هفتمین جشنواره فیلم فجر در ۷ بخش نامزد دریافت جایزه بود.

«سرکوب» دومین فیلمی است که از چهارشنبه پیش به جمع فیلم‌های در حال اکران پیوست. این فیلم به کارگردانی رضا گوران و تهیه‌کنندگی حبیب اسماعیلی در دو روز ۹۰ میلیون و ۱۷۳ هزار تومان فروش داشت.

در این فیلم باران کوثری، سارا بهرامی، پردیس احمدیه، الهام کردا، رویا افشار، جمشید هاشم پور و آرتین گلچین به ایفای نقش می‌پردازند.

«تپلی و من» ساخته حسین قناعت تنها فیلم کودک که در حال حاضر بر پرده سینماهاست در دو روز نخست ۶۷ میلیون و ۲۶۲ هزار تومان به دست آورد. حسن معجونی، سامیار محمدی، میتراحجار و سیروس گرجستانی بازیگران این فیلم سینمایی هستند.

«نیوکاسل» به کارگردانی محسن قصابیان و تهیه کنندگی علیرضا آشتیانی‌پور در ۹ روز ۵۶۶ میلیون و ۷۹۵ هزار تومان فروش را پشت سر گذاشت. این فیلم روایتی است از فرید که ۹ صبح با خبر می‌شود صاحب عمارت قدیمی که در آن زندگی می‌کنند ۹ شب به فرودگاه می‌رسد. حالا او و ساکنینی که فرید بدون اطلاع صاحب خانه، آنها را به عمارت آورده، فقط ۱۲ ساعت فرصت دارند تا خانه را خالی کنند اما...

بهرام افشاری، سحر قریشی، حمید گودرزی، نسرین مقانلو، نیما شاهرخ‌شاهی و پژمان بازغی ترکیب بازیگران این فیلم را تشکیل می‌دهند.

«کار کثیف» به کارگردانی خسرو معصومی در ۳ هفته فقط ۱۷۳ میلیون و ۳۷۹ هزار تومان فروخته است. این فیلم که مضمونی اجتماعی دارد روایت زندگی زوج جوانی است که مرد به‌دلیل مشکلات اقتصادی و بیکاری مجبور به انجام فعالیت‌هایی می‌شود که درنهایت راهی جز مهاجرت برای او باقی نمی‌گذارد اما این تمام ماجرا نیست. در این فیلم پدرام شریفی، الهام نامی، شاهرخ فروتنیان، لوون هفتوان، رضا فیاضی، خیام وقار، مهران نائل و... به ایفای نقش می‌پردازند.

«ایکس لارج» به کارگردانی محسن توکلی و تهیه کنندگی محمدحسین فرح‌بخش در ۴ هفته مجموع فروش خود را به ۲ میلیارد و ۹۶۳ میلیون تومان رساند. «ایکس لارج» داستان ۳ جوان امروزی را روایت می‌کند کهپس از رهایی از زندان و در مسیر تحقق رویاهای‌شان، با اتفاق‌هایی غیرمنتظره روبه‌رو می‌شوند. اکبر عبدی، محمدرضا شریفی‌نیا، سحر قریشی، میرطاهر مظلومی، یوسف تیموری، علی صادقی، رضا ناجی و بهاره رهنما در این فیلم به ایفای نقش پرداخته‌اند.



«شبی که ماه کامل شد» ساخته نرگس آبیار در ۷ هفته ۱۵ میلیارد و ۱۶ میلیون تومان فروخته است. این فیلم روایت دختر جوانی از مناطق جنوب شهر تهران است که درگیر عشق جوانی شهرستانی می‌شود و این در حالی است که دختر به دلایلی مجبور به مهاجرت از ایران است. در این مسیر برادرش با او همراه می‌شود اما در میانه راه، اتفاق‌هایی برای آنها رقم می‌خورد. در این فیلم هوتن شکیبا، الناز شاکردوست، پدرام شریفی، فرشته صدرعرفایی و آرمین حیدریان به ایفای نقش‌های متفاوتی پرداخته‌اند. «ما همه با هم هستیم» به کارگردانی کمال تبریزی در ۷ هفته ۱۰ میلیارد و ۸۵ میلیون تومانی فروش داشت. داستان فیلم در بستری کمدی روایت می‌شود و ماجرای سقوط یک هواپیما همراه با مسافرانی است که رازهای گوناگونی دارند؛ رازهایی که قرار نیست تا ابد پنهان بمانند.

محمدرضا گلزار، مهران مدیری، مهناز افشار، لیلا حاتمی، ویشکا آسایش در این فیلم به ایفای نقش پرداخته‌اند.

«سرخپوست» ساخته نیما جاویدی در مقام کارگردان نیز موفق شده تا در این رقابت در جایگاه سوم بایستد و ۱۱ میلیارد و ۷۴۰ میلیون تومان را پشت سر بگذارد. نوید محمدزاده، پریناز ایزدیار، ستاره پسیانی، آتیلا پسیانی، مانی حقیقی و حبیب رضایی نیز در این پروژه سینمایی به ایفای نقش پرداخته‌اند.

قصه فیلم درباره زندانی است در یکی از شهرهای کشور که باید طی مدت زمانی کوتاه تخلیه شود، اما درمیان جابه‌جایی زندانی‌ها، یک زندانی فرار می‌کند و این آغازی است برای روایتی متفاوت از زندگی.

«زهرمار» به کارگردانی جواد رضویان و تهیه کنندگی جواد نوروزبیگی در ۵ هفته به فروش ۴ میلیارد و ۱۹۰ میلیون تومانی دست یافت. قصه فیلم درباره رضا مردی است که امروز به عنوان یک فرد ارزشی شناخته می‌شود اما گذشته‌ای دارد که او را رها نمی‌کند و همین گذشته برای او ایجاد دردسر می‌کند...

سیامک انصاری، شبنم مقدمی، شقایق فراهانی، سیامک صفری، برزو ارجمند، نسیم ادبی، علی استادی، رضا رویگری، حسین محب اهری و سیامک ادیب در این فیلم به ایفای نقش می‌پردازند.

اکران «شبی که ماه کامل شد» برای ناشنوایان

هفت هنر

اکران فیلم سینمایی «شبی که ماه کامل شد» برای ناشنوایان به همراه جلسه نقد و بررسی در پردیس کورش برگزار می‌شود.

به گزارش صمت، از مهر سال ۹۷ اکران ناشنوایان در پردیس کورش آغاز و در جشنواره فجر ادامه پیدا کرد. این اکران‌ها با شعار سینما، برای همه و با هدف هم‌افزایی مخاطب موفق شد ۳ هزار مخاطب علاقه‌مند را به سینما اضافه کند. «شبی که ماه کامل شد» همراه با نشست نقد و بررسی نخستین اکران ویژه‌ای است که به همه مخاطبان از جمله ناشنوایان و کم‌شنوایان فرصت می‌دهد مستقیم پرسش‌های خود را مطرح کنند.

در این اکران هوتن شکیبا، پدرام شریفی و نرگس آبیار حضور خواهند داشت. این اکران‌ها با حمایت پردیس کورش و با همکاری سینما اشاره تهیه و پس از اکران در قالب برنامه‌ای با عنوان سینما سکوت عرضه خواهد شد.

بازگشت کارگردان دهه ۷۰ تلویزیون

مسعود رشیدی در بازگشت به کارگردانی، قصد دارد سریال جدیدی را جلوی دوربین ببرد. به گزارش صمت، مسعود رشیدی به‌زودی سریال «پسران عزیز» را با فیلمنامه‌ای از خود و به تهیه‌کنندگی علی پاکدامن کلید می‌زند.

این سریال یک درام اجتماعی و خانوادگی است که با روایت یک قصه چند لایه، به آسیب‌شناسی معضلات امروز جامعه می‌پردازد. «پسران عزیز» که این روزها در مرحله پیش تولید و انتخاب بازیگران به سر می‌برد، حدود ۱۵ قسمت دارد و در لوکیشن‌های تهران و شمال تصویربرداری خواهد شد. رشیدی کارگردانی تعدادی از سریال‌های تلویزیون در دهه ۷۰ از جمله «جدال با سرنوشت»، «روزگار وصل» و «قلب یخی» را بر عهده داشته است.

امین تارخ رودرروی مهدی سلطانی

امین تارخ روبه‌روی مهدی سلطانی در سریال «آقازاده» قرار می‌گیرد. به گزارش صمت، این بازیگر باسابقه سینما و تلویزیون پس از مهدی سلطانی دومین بازیگری است که حضور او در سریال جدید شبکه نمایش خانگی «آقازاده» به کارگردانی بهرنگ توفیقی اعلام می‌شود.

بر این اساس امین تارخ در نخستین همکاری با حامد عنقا، نویسنده و تهیه‌کننده «آقازاده» نقش روبه‌روی سلطانی را بازی می‌کند. سلطانی و تارخ نقش پدرهای داستان این سریال را بر عهده دارند که در قصه روبه‌روی هم قرار می‌گیرند. همچنین بناست نقش اول زن «آقازاده» را یک بازیگر ناشناس ایفا کند و عوامل مشغول رایزنی با یک بازیگر ترک نیز برای حضور در این سریال هستند.

تهیه‌کننده ایرانی با فیلمی از افغانستان در ونیز

فیلم «حوا، مریم، عایشه» محصول سینمای افغانستان و به تهیه‌کنندگی کتایون شهابی به‌عنوان یکی از فیلم‌های بخش افق‌های هفتاد و ششمین جشنواره فیلم ونیز پذیرفته شده است.

به گزارش ایسنا، این فیلم که نخستین فیلم بلند و داستانی صحرا کریمی، فیلمساز جوان افغانستانی و از معدود زنان فیلمساز ساکن این کشور است، یکی از ۱۹ فیلم بخش رقابتی افق‌های ونیز ۲۰۱۹ است.

صحرا کریمی در این فیلم کلیشه‌های رایج در مورد افغانستان و به‌ویژه زنان را به چالش می‌کشد و از نگاه سینما روایت و تصویری از زندگی ۳ زن از ۳ قشر متفاوت جامعه در کابل امروز را ارائه می‌دهد. به علت جنگ و ناامنی، رسانه‌های خبری سال‌هاست اخبار ناخوشایندی از افغانستان بازتاب می‌دهند.

«حوا، مریم، عایشه» تولید سینمای مستقل افغانستان است و باوجود ناامنی‌ها که فیلمبرداری را در افغانستان دشوار کرده، در شهر و کوچه پس‌کوچه‌های کابل در لوکیشن‌های واقعی با بازیگران و نابازیگران افغانستانی ساخته شده است. هفتاد و ششمین جشنواره فیلم ونیز به‌عنوان قدیمی‌ترین جشنواره سینمایی جهان از ۲۸ اوت تا ۷ سپتامبر (۶ تا ۱۶ شهریور) در ایتالیا برگزار می‌شود.

یکشنبه
۶ مرداد ۱۳۹۸ - ۲۵ ذی‌القعده ۱۴۴۰ - ۲۸ ژوئیه ۲۰۱۹ - شماره ۱۳۳۸ - پیاپی ۲۶۵۶

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»
مدیرمسئول: ناصر بزرگمهر
قائم مقام مدیرمسئول: مسعود دهشور
سردبیر: عاطفه خسروی

تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر: ۸۸۷۱۳۷۳۰ - پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰ - پیامگیر صوتی: ۸۸۱۰۵۳۰۴
سازمان آگهی‌ها: ۳ - ۸۸۷۲۲۷۳۲ - نمابر آگهی‌ها: ۸۸۱۰۹۷۳۳
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۴۲۱۱
تهران، خیابان قائم‌مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶ - کدپستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir آگهی: ads@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: شرکت چاپ رواق روشن‌مهر

www.smtnews.ir info@smtnews.ir
telegram.me/smtnews instagram.com/smtnewspaper
tozi.smtnews@gmail.com

روزنامه صمت با ۶۳ امتیاز رتبه ۲
در میان روزنامه های تخصصی مقام ۱
در میان روزنامه های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



در حاشیه افزایش بی‌رویه اجاره بهای مسکن

طرح: حسین علیزاده

کنسرت حسین زمان با گلایه‌هایی از جنس موسیقی



حسین زمان خواننده موسیقی پاپ کشورمان بعد از ۱۷ سال دوری از اجراهای زنده تازه‌ترین کنسرت خود را پنجشنبه، ۳ مرداد در مرکز همایش‌های برج میلاد تهران برگزار کرد.

به گزارش صمت حسین زمان، خواننده موسیقی پاپ کشورمان که بیش از ۱۷ سال از صحنه اجرای زنده دور بود، پنجشنبه شب، ۳مرداد تازه‌ترین کنسرت خود را به رهبری ارکستر صابر جعفری در مرکز همایش‌های برج میلاد تهران برگزار کرد. در این کنسرت که خلاف اغلب کنسرت‌های پاپ از ارکستری متشکل از سازهای کلاسیک و الکترونیک استفاده شده بود قطعات منتخب حسین زمان که در سال‌های گذشته در دسترس شنوندگان قرار گرفته بود، اجرا شد. حسین زمان پیش از اجرای قطعه نخست کنسرت خطاب به مخاطبان در سالن گفت: پیش از اینکه بخواهم این کنسرت را در تهران برگزار کنم خیلی‌ها به من گفتند «این کار را نکن چراکه ۱۷ سال است در حافظه مردم نیستی» اما شما امشب عکس این ماجرا را ثابت کردید و نشان دادید که حق با من بود. این خواننده پیش از خوانش قطعه «مسافر» به آهنگسازی زنده‌یاد بابک بیات توضیح داد: مرحوم بابک بیات از هنرمندان ارزنده‌ای بود که فقدانش امروز در حوزه موسیقی کشور به‌شدت احساس می‌شود.

من به‌خوبی به یاد دارم که وقتی در نیمه‌های شب در منزل استاد بیات مشغول ساخت قطعه مسافر بودیم او در شرایطی که هیچ کس نبود تا خودش را نشان بدهد با هر نتی که برای این قطعه می‌نوشت اشک از چشمانش سرازیر می‌شد و ای کاش هنرمندان ما از این استاد مسلم موسیقی کشورمان درس بگیرند. زمان هنگام اجرای یکی از قطعات پایانی کنسرت خود تصریح کرد: موسیقی این روزها بیشتر در دست دلالان افتاده که متاسفانه فضای خوبی را برای این هنر به‌وجود نیاورده‌اند. البته من با دیگر گروه‌ها و گونه‌های فعال موسیقی پاپ هیچ مشکلی ندارم زیرا معتقدم همه سلیقه‌ها باید در این عرصه فضایی برای اجرای آثارشان داشته باشند. من فقط انتظارم از این هنرمندان و گروه‌ها این است که حرمت هنر موسیقی را حفظ و سعی کنند بر حفظ استقلال خود متمرکز شوند. به هر حال من نه آدم ثروتمندی هستم و نه چیز دیگر. من فقط یک استاد دانشگاه هستم که پای تخته به تدریس مشغولم که متاسفانه این امکان هم در مقاطعی از من سلب شد.

در ایران خیلی از مجریان پشت درهای بسته مانده‌اند

جهانگیر کوثری درباره لزوم حفظ نیروهای انسانی باتجربه تلویزیون به‌عنوان یک سرمایه، اظهار کرد: تلویزیون باید دیدش را وسیع‌تر و عمیق‌تر کند. تمام مجریان و گزارشگران مطرح جهان بالای ۷۰ سال سن دارند؛ این در حالی است که در ایران خیلی از مجریان پشت درهای بسته مانده‌اند.

به گزارش ایسنا این مجری و گزارشگر باسابقه تلویزیون درباره حاشیه‌هایی که به‌تازگی با اعلام خبر مهاجرت مزدک میرزایی پیش آمد، اظهار کرد: من الان ۱۰ سال است که از تلویزیون اخراج شده‌ام، این در حالی است که ۲۲ سال در تلویزیون سابقه داشتم؛ نه اشتباهی کردم، نه تخطی کردم و نه حتی اشتباه فنی مرتکب شده‌ام. هیچ گاه هم ندانستم چرا در تلویزیون نیستم. به هیچ کسی هم نمی‌توانم بگویم چرا؟ اما برای مزدک میرزایی شاید این موانع وجود نداشت. فشار و سختگیری اینچنین برایش وجود نداشت و جلوی برنامه‌اش را نگرفته بودند. من الان حتی نمی‌توانم وارد صداوسیما شوم و دیگر کارهایم را انجام دهم.

وی با اشاره به مهاجرت مزدک میرزایی گفت: این اتفاق خیلی طبیعی است. انسان‌ها آزادند که محل زندگی خود را انتخاب کنند و هرجا که دوست دارند و ترجیح می‌دهند زندگی می‌کنند. دلایل دیگری هم می‌تواند در دل این مهاجرت وجود داشته باشد.

مزدک اتفاقا در صداوسیما موقعیت خوبی داشت؛ اما در مقطعی تصمیم گرفت که برود. شاید به‌دلیل تناسب نداشتن برداشت‌های مالی با فعالیت و دلایلی دیگر آدم‌ها تصمیم می‌گیرند جایی دیگر بروند که شرایط در آنجا مهیاتر است.

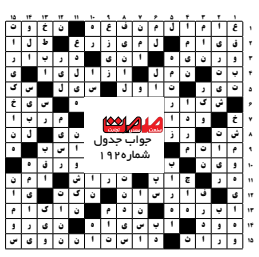
گفتنی است جهانگیر کوثری سال‌ها به‌عنوان گزارشگر و همچنین مجری برنامه «ورزش از نگاه دو» با صداوسیما همکاری داشت. او در مقطعی اجرای برنامه «مردم ایران سلام» را هم برعهده گرفت. کوثری از سال ۸۸ دیگر در تلویزیون حاضر نشد. او اردیبهشت امسال اجرای یک برنامه فوتبالی را در سایت آپارات برعهده گرفت.

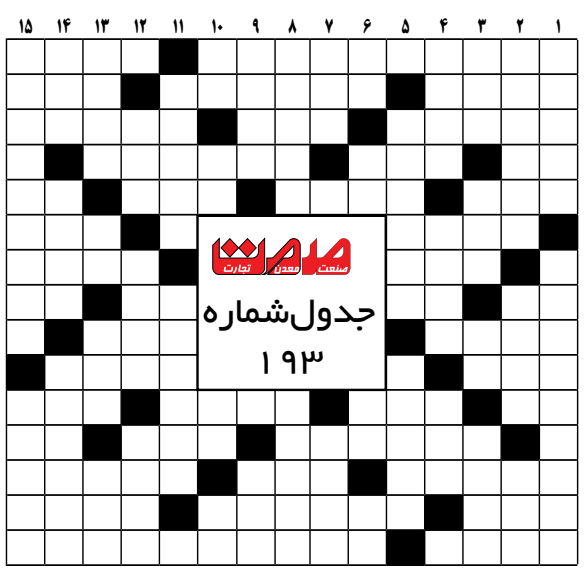
جدول

افقی:
۱- از نام‌های باری‌تعالی در قرآن مجید- اینک
۲- بر تخت قدرت نشستن - صبور و شکیبا - پدران اجداد
۳- نیازها و درخواست‌ها - زنگ شتر کاروان - مادر محترمه
۴- پیش‌درآمد شب و روز - نی سست و میان‌تهی - از ارتفاعات استان چهارمحال و بختیاری
۵- بدشگون و بدیمن - جاده هموار و شن‌ریزه شده - شکست خورده در شطرنج - جفت ماده
۶- ظرف خمیر نانوایی - خاندان موسیقیدان آلمانی
۷- مقابل حاشیه و مطالب فرعی آن - معروف‌ترین شاعره یونان باستان
۸- ضمیر وزنی - هالوژن نمک طعام - حرف فاصله‌رسان - گربه عرب
۹- گرانبها - دلسوزی و مهربانی
۱۰- نشانه کالا - آبراه کشتی
۱۱- از هم پاشیده بر اثر فشار - قسمتی از پیراهن یا شلوار - زمزمه به آواز آهسته - هر بخش کتاب اوستا
۱۲- سوره ۱۰۹ قرآن - خوش‌پوش - در روغن سرخ کردن
۱۳- خون‌گیری به شیوه سنتی - توده رقیق آب - دانه سحرآمیز
۱۴- عمل و رفتار - هم‌صحبت - طایفه‌ای دوره‌گرد
۱۵- متحد و همراه - سفرنامه‌ای از جلال آل‌احمد

عمودی:
۱- برتری و فزونی - یادگاری از علی‌اکبر دهخدا
۲- بی‌نیاز از جلوگیری و بدون مشکل - عدد و شماره - بهشت
۳- بالاترین سقف پرواز پرنده - نیای رستم - بحر - پدیدآورنده و کشف‌کننده
۴- زبان عرب زبان - رگ دل - آبخوری برنجین
۵- پایتخت ازبکستان - دل‌بسته شدید
۶- مظهر حیات - تکرارش موجود ترسناک شود - آغوش و کنار - فرمانده بدن
۷- از القاب مردانه انگلیسی - جلای رویه کفش
۸- محل تحصیل دانش‌آموز - تن‌پروری افراد غیرفعال
۹- زمین لم‌یزرع - جوانمرد
۱۰- خسته فاقد آن است - تکرارش چاه آبی است در جوار مکه - سایه‌گاه - درختچه‌ای گرمسیری
۱۱- از روش‌های سیم‌کشی ساختمان - نوعی وسیله ورزشی برای کاهش وزن و تناسب اندام
۱۲- بخش خارج از زمین مسابقه ورزشی - افسونگر - نوعی ساعت
۱۳- گل صحرایی - حرف همراهی - کاشتنی انفجاری - اخطار اتومبیل
۱۴- حبس برای تمام عمر - شتر ماده - چیرگی و غلبه
۱۵- گونه‌ای اتاق و میز - بسندگی







طراح جدول: محمود کیمیایی

آن سوی هر نگاه

بقای مدیر، یا بقای سازمان؟



شهریار وجدانی، روانشناس: یکی از اصول علوم تکاملی‌نگر که در روانشناسی مدرن، به نام روانشناسی فرگشتی هم شناخته می‌شود، اصل بقا است. هنگامی که به موضوع مدیریت و شاخه روانشناسی اجتماعی می‌رسیم، اوضاع کمی متفاوت است. این تفاوت در نوع نگاه به افراد است. از دیدگاه روانشناسی اجتماعی، مسئله بنیادین انسان، تنها بقا نیست، بلکه بحث بر سر یادگرفتن شیوه زیستن با خویشتن و در ادامه با گروه‌ها و نقش‌پذیری‌ها در جامعه است.

می‌دانید که مفهوم فردیت در مقابل جمعیت شکل می‌گیرد. از این منظر، یک مدیر موفق، کسی است که بینش و شناخت معقولی از خود دارد و فردیت لازم را برای تعامل (و نه بقا) در برابر همکاران خود کسب کرده است. شاید مدیرانی را بشناسید که تنها با استراتژی اهرم اختیار نصب و عزل افراد، سازمان خود را مدیریت می‌کنند و چه بسا موفق هم هستند، اما این فقط یک نوع بقا است! به‌ویژه که این موفقیت، کوتاه‌مدت است، دائم یکپارچگی سازمان را به چالش می‌کشد و به‌طور قطع انرژی زیادی از مدیر خواهد برد.

پژوهش‌ها نشان می‌دهد مدیران موفق نباید تنها در پی جذب نیروی انسانی مناسب سلیقه خود برای سازمان‌شان باشند، بلکه باید در حفظ و نگهداری این منابع نیز تلاش و کاری کنند که کارکنان، در کنار انجام وظایف قراردادی و رسمی خود، نسبت به سازمان احساس تعلق و دلبستگی داشته باشند و اینجاست که حفظ بقا، برای یک مدیر کافی نخواهد بود. همان‌طور که اشاره شد، در نگاه روانشناسی اجتماعی، انسان محصول رابطه‌ها و پیوندهایی است که براساس فردیتش با دیگران برقرار می‌کند؛ بنابراین لازم است جنبه‌های شناختی همکاران خود را شناسایی کنیم، آنها را بپرورانیم و در کنار چارچوب‌های کاری، به آنها نیز توجه داشته باشیم.

این نکته در ظاهر بسیار ساده و بدیهی است، اما نیم‌نگاهی به وضعیت اکثریت محیط‌های کاری در ایران، نشان می‌دهد مدیران به‌دلایل گوناگون، سراغ نظریه روابط انسانی نمی‌روند؛ دلایلی مانند ناآگاهی مدیران از داشتن چنین مسئولیتی، کمبود منابع مادی برای آموزش و ایجاد چنین فضاهایی و...

و اما راه‌حل چیست؟ به‌طور قطع یک راه‌حل، انکار نیاز مدیران به یادگیری مهارت‌های روان‌شناسی صنعتی-سازمانی است! راه‌حلی که این روزها در خیلی از سازمان‌ها شاهد هستیم! اما اگر به جز شیوه‌های سنتی مدیریت که به‌طور عمده ریشه در اصل بقا و حرف را به کرسی نشاندن دارد، به‌دنبال راه‌حل‌های علمی و امروزی‌تر هستید، ساده‌ترین گام برای شروع، کمک گرفتن از متخصصانی است که می‌توانند با برگزاری کارگاه‌های درون‌سازمانی، با ایجاد واحدهای کم‌هزینه مشاوره و آموزش تعاملات انسانی، تار و پود پنهان یک سازمان را سامان دهند. این سرمایه‌گذاری، شاید در ابتدا هزینه‌ای غیرضروری به‌نظر بیاید، اما در بلندمدت، به‌طور قطع خواهید دید که بازدهی و سودآوری مادی سازمان را، افزایش خواهد داد.

کوتاه از فرهنگ

خانه شاملو را تخریب می‌کنند؟



همسایه‌های خانه «شاملو» می‌گویند مالک مجوز گودبرداری خانه را گرفته، همین امروز و فردا باید خانه را تخریب کنند تا کار گودبرداری براساس تاریخ مجوز، شروع شود. میراث فرهنگی هم خانه را نه فقط به‌دلیل نسبیت‌اش با این شاعر، بلکه به‌دلیل ارزش‌های معماری‌اش واجد ثبت می‌داند و بر حفظ آن تاکید دارد.

به گزارش ایسنا بیش از ۳ ماه از انتشار نخستین خبرها درباره رایزنی‌های مالک خانه شاملو در خیابان نجات‌اللهی (ویلا) نبش کوچه خسرو می‌گذرد؛ رایزنی‌هایی که به‌نظر می‌رسد به نتیجه رسیده‌اند و حتی شهرداری مجوز گودبرداری خانه را هم صادر کرده؛ آن هم خلاف درخواستی که در همان زمان میراث فرهنگی استان تهران، از شهرداری مبنی بر جلوگیری از تخریب خانه کرده بود. همین یک ماه پیش سازمان میراث فرهنگی با همکاری شهرداری با حضور شهردار تهران، معاون رئیس‌جمهوری و اعضای شورای شهر و حتی برخی مسئولان دیگر، بخش بالایی خیابان ویلا را به «گذر صنایع دستی» تبدیل کردند تا گردشگر بیشتری را جذب این منطقه بی‌رونق کنند.

منطقه‌ای که به‌طور قطع همین خانه‌های تاریخی اگر با شناسنامه‌ای کامل در مقابل چشم گردشگران قرار گیرند، چه بسا ظرفیت تبدیل شدن به سی‌تیر را هم داشته باشد؛ آن‌هم با مطرح شدن طرح‌هایی برای سنگفرش و پیاده‌راه کردن این بخش از خیابان. خانه مدت‌هاست به جز در ورودی که همیشه با قفل و زنجیر بسته است، هیچ چارچوب و در و پنجره دیگری ندارد. این را از فاصله دور هم می‌توان به‌راحتی دید. زباله‌ها درون خانه پراکنده‌اند و می‌توان گفت این بنای تاریخی را با زباله پر کرده‌اند. به‌نظر می‌رسد شهرداری وقتی پای امضای مجوز ساخت‌وساز به میان می‌آید، همه طرح‌ها و نقشه‌های فرهنگی و تاریخی را فراموش می‌کند.

محسن شیخ‌الاسلامی، معاون میراث فرهنگی استان تهران می‌گوید: در همان زمان در نامه‌ای به شهرداری منطقه ۶ اعلام کرده بودیم این خانه ارزشمند است و از آنها درخواست کردیم حکمی برای تخریب خانه صادر نشود.

وی با بیان اینکه امروز -شنبه ۵ مرداد- بار دیگر در نامه و تماس با شهرداری منطقه ۶ بر این قضیه تاکید می‌کنیم که تخریب و نوسازی این بنا ممنوع است، ادامه می‌دهد: اگر شخصی به نام شاملو هم برای مدتی در این خانه نبود، باز هم همین کار را انجام می‌دادیم، چون این بنا از نظر معماری دارای ارزش است و نباید از جداره خیابان نجات‌اللهی حذف شود.

مهران مدیری دوباره کنسرت برگزار می‌کند

مهران مدیری، بازیگر و کارگردان شناخته‌شده تلویزیون، سینما و تئاتر ۲۸ مرداد بار دیگر کنسرتی را با همراهی سامان احتشامی و هنرمندان دیگر برگزار می‌کند.

به گزارش صمت مهران مدیری که این روزها با سریال شبکه نمایش خانگی «هیولا» مشغول فعالیت است، دوشنبه ۲۸ مرداد کنسرت دیگری را در تالار رویال هتل اسپیناس پالاس تهران برگزار خواهد کرد. در این کنسرت که به همت شرکت «رویال هنر» برگزار می‌شود، سامان احتشامی نوازنده و آهنگساز مطرح موسیقی با مدیری همکاری خواهد کرد.

کنسرت مهران مدیری در شرایطی برگزار می‌شود که هنوز از سرنوشت تازه‌ترین آلبوم او در مقام خواننده به آهنگسازی مهیار علیزاده خبر جدیدی منتشر نشده است. مدیری و علیزاده در تولید تیتراژ برنامه تلویزیونی «دورهمی» شبکه نسیم همکاری‌هایی با هم داشتند. مهران مدیری که سال ۱۳۷۹ آلبوم «از روی سادگی» را با همراهی زنده‌یاد بابک بیات و فردین خلعتبری منتشر کرده بود، تابستان سال گذشته مجموعه کنسرت‌هایی را با حضور سامان احتشامی و سایر نوازندگان مطرح موسیقی کشورمان از جمله نیما حمدی نوازنده درامز، جابر خدایاری نوازنده پرکاشن، بابک ریاحی‌پور نوازنده گیتار باس، مسعود همایونی نوازنده گیتار الکتریک در برج میلاد تهران برگزار کرد. این بازیگر و کارگردان تئاتر در سال‌های اخیر در تیتراژ سریال‌ها و مجموعه‌هایی که خود به‌عنوان کارگردان روی آنتن تلویزیون داشته خوانندگی کرده که از آن جمله می‌توان به سریال «شب‌های بره»، «باغ مظفر»، «قهوه تلخ» و مجموعه «دورهمی» اشاره کرد.

کوتاه از جهان

جدیدترین «مرد عنکبوتی» میلیاردی شد



فروش جهانی جدیدترین اثر از مجموعه فیلم‌های مرد عنکبوتی که باعنوان «مرد عنکبوتی: دور از خانه» چندی پیش اکران خود را آغاز کرده بود، از مرز یک میلیارد دلار گذشت.

به گزارش ایسنا به نقل از ورایتی، در «مرد عنکبوتی: دور از خانه»، «پیتر پارکر» با بازی «تام هالند» و دوستانش برای تعطیلات تابستانی به ایتالیا سفر می‌کنند اما این تعطیلات با ماموریتی که به او محول می‌شود کوتاه می‌شود و باید با یک شخصیت شرور به نام «میستریو» با بازی «جک جیلنهال» همکاری کند. «مایکل کیتون» و «مریسا تومی» دیگر بازیگر این فیلم ابرقهرمانی هستند.

«مرد عنکبوتی: دور از خانه» را می‌توان دنباله «مرد عنکبوتی: بازگشت به خانه (۲۰۱۷)» به‌شمار آورد. «مرد عنکبوتی: بازگشت به خانه» در سال ۲۰۱۷ (۱۳۹۶) به فروش ۳۴۴ میلیون دلاری در سینماهای امریکای شمالی و فروش جهانی ۸۸۰ میلیون دلاری دست یافت.

عنوان پرفروش‌ترین اثری که پخش جهانی آن برعهده استودیو «سونی» است و فروش آن از مرز یک میلیارد دلار گذشته باشد، به «اسکای فال» بازمی‌گردد که به فروش جهانی ۱.۱۱ میلیارد دلاری دست یافت. «مرد عنکبوتی: دور از خانه» با سبقت از «جومانجی: ورود به جنگل» که در مجموع ۹۶۳ میلیون دلار فروخت، به دومین اثر پرفروش «سونی» تبدیل شد.

«برایان مگی» درگذشت



«برایان مگی» نویسنده پرفروش، فیلسوف و مجری نامدار انگلیسی که بیش از ۲۰ کتاب را در کارنامه خود ثبت کرده، در سن ۸۹سالگی درگذشت.

به گزارش ایسنا به نقل از گاردین، مگی علاوه بر نویسندگی به‌عنوان مجری برنامه‌هایی با محوریت فلسفه شناخته می‌شود. او در سال ۱۳۶۶ برنامه ۱۵ قسمتی «مردان اندیشه» را به تهیه‌کنندگی شبکه بی‌بی‌سی اجرا کرد که در آن با فیلسوفان نامدار آن زمان مانند «نوآم چامسکی» به گفت‌وگو می‌پرداخت. او در سال ۱۳۶۶ نیز برنامه‌ای را باعنوان «فیلسوفان بزرگ» برای شبکه بی‌بی‌سی ۲ اجرا کرد.

از مگی همواره به‌عنوان نویسنده محبوب کتاب‌های فلسفی که از نعمت قابل فهم و ساده کردن موضوعات پیچیده برای خوانندگان عادی بهره‌مند بود، یاد می‌شود.

برخی از آثار مگی مانند «مردان اندیشه» و «مواجهه با مرگ» پیش‌تر به زبان فارسی ترجمه شده و به چاپ رسیده‌اند.

جشنواره تورنتو به مریل استریپ جایزه می‌دهد



جشنواره بین‌المللی فیلم تورنتو ۲۰۱۹ نخستین جایزه بازیگر خود را به مریل استریپ اهدا می‌کند.

به گزارش مهر به نقل از انترتینمنت ویکلی، در جشن تجلیل جشنواره فیلم تورنتو جایزه جدید بازیگر به مریل استریپ اهدا می‌شود. این جشنواره روز جمعه اعلام کرد بازیگر برنده ۳ جایزه اسکار نخستین جایزه این جشنواره را که از امسال برای تجلیل از بازیگری اهدا خواهد شد، دریافت می‌کند. این جایزه در جشنی که ۹ سپتامبر (۱۸ شهریور) برگزار می‌شود به این بازیگر اهدا می‌شود. جشنواره فیلم تورنتو در نظر دارد در جشن جدید سالانه این جشنواره از تاثیرگذاران بر صنعت فیلم قدردانی کند. علاوه بر اهدای این جایزه، فیلم جدید استریپ که «لاندروموت» ساخته استیون سودربرگ است، در این دوره جشنواره نمایش داده می‌شود. گری اولدمن و آنتونیو باندراس در این فیلم بازی کرده‌اند.

استریپ به جز بازی در این فیلم، به‌تازگی سرگرم بازی در سریال «دروغ‌های کوچک بزرگ» بوده است. این جشنواره چندی پیش اعلام کرد امسال دو جایزه جدید اهدا می‌کند که یکی از آنها برای تجلیل از یک رسانه و دیگری یک بازیگر است. جشنواره فیلم تورنتو ۲۰۱۹ از ۵ تا ۱۵ سپتامبر (۱۴ تا ۲۴ شهریور) برگزار می‌شود.