اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

دوشنبه
• ۷ شهریور ۱۴۰۱
• اول صفر ۱۴۴۴
• ۲۹ اوت ۲۰۲۲

• سال سی‌ودوم شماره پیاپی ۳۴۵۵ • دوره جدید سال نهم شماره ۲۱۳۷ • ۱۶ صفحه • قیمت: ۵۰۰۰ تومان

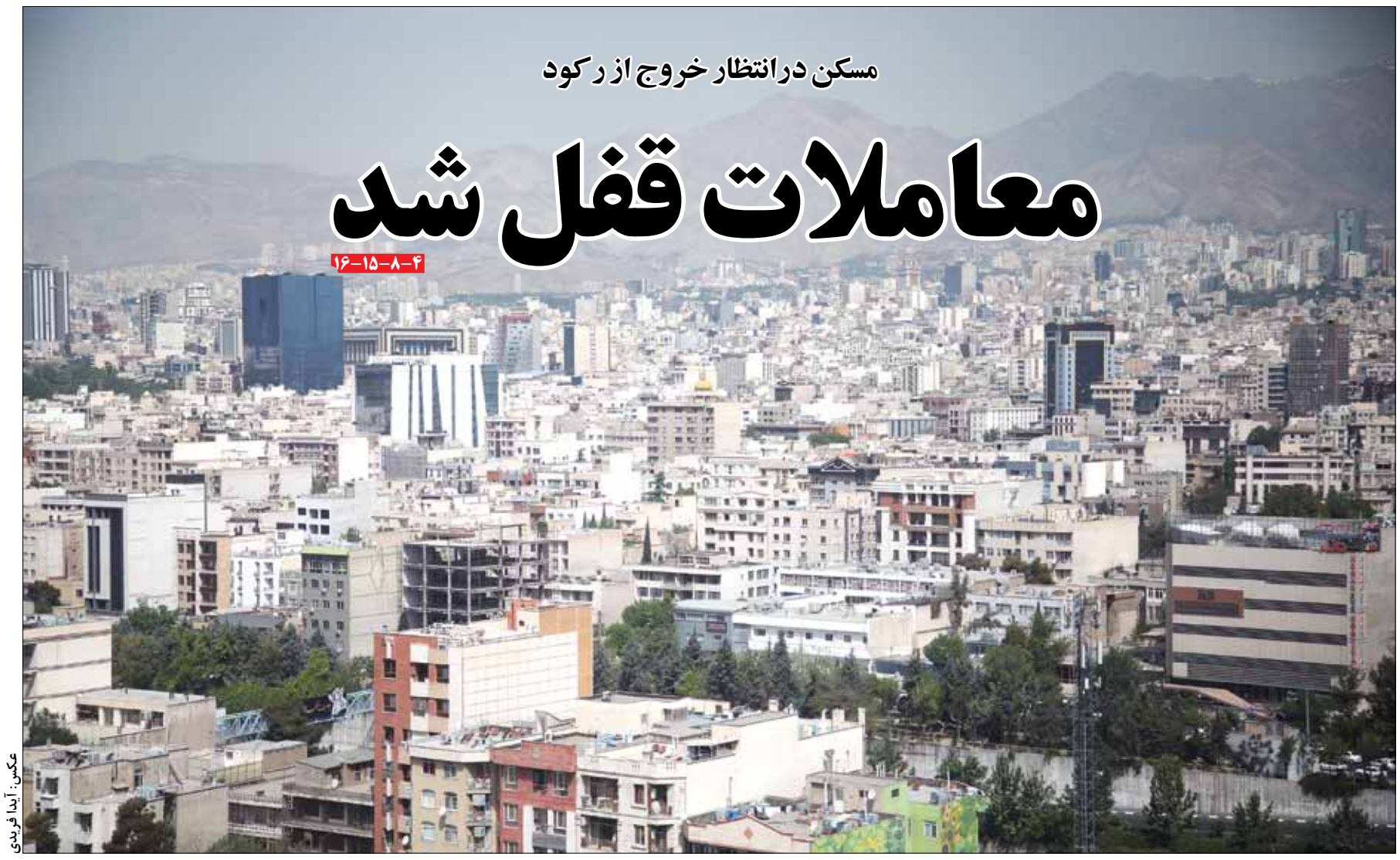
www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews

نامه ۱۵ سازمان امریکایی به بایدن برای حفظ برجام

گروهی از نهادها و سازمان‌های امریکایی در نامه‌ای خطاب به رئیس‌جمهوری این کشور، از او خواستند تا از این فرصت تاریخی برای احیای برجام استفاده کند. به‌گزارش ایسنا، پس از آنکه امریکا به‌طور رسمی پاسخ خود را به اظهارنظر ایران درباره متن پیش‌نویس توافق احیای برجام در اختیار هماهنگ‌کننده مذاکرات وین قرار داد، ۱۵ سازمان امریکایی در نامه‌ای خطاب به جو بایدن، رئیس‌جمهوری امریکا، از تلاش‌های دولت او برای بازگرداندن توافق هسته‌ای ۲۰۱۵ به مسیر خود، تشکر کردند و از کاخ سفید خواستند از این فرصت تاریخی برای احیای این توافق در اسرع‌وقت استفاده کند.

این سازمان‌ها در نامه خود تاکید کرده‌اند که برقراری مجدد توافق هسته‌ای با ایران، یک پیروزی مهم برای صلح، دیپلماسی و ثبات در خاورمیانه خواهد بود.

۲



مسکن در انتظار خروج از رکود

معاملات قفل شد

۴-۸-۱۵-۱۶

عکس: آیدا فریدی

سرمقاله



چالش‌های دولتی که دیگر جوان نیست

۲

گزارش روز

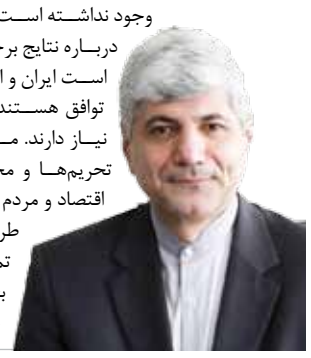
لایروبی، مرهمی بر حال ناخوش تالاب انزلی

۱۳

گفت‌وگو

ضرورت اصلاح ساختار دیپلماسی اقتصادی

سخنگوی وزارت امور خارجه دولت بهار و سفیر ایران دولت روحانی در لهستان بود. او عقیده دارد پرونده برجام بسته نشده و ایران و امریکا تمایلی به ترک میز مذاکره ندارند. رامین مهمانپرست با سابقه طولانی خدمت در وزارت امور خارجه خبرهای جدیدی از سازکارهایی که به‌تازگی قدم ابتدایی آنها برداشته شده، می‌دهد. این کارشناس مسائل سیاسی معتقد است هماهنگی بین دستگاه‌های اقتصادی در داخل شرط قطعی و لازم برای موفقیت در امور کشورداریست، اما متاسفانه نه در این دولت و نه در دولت‌های قبلی این شاخص به میزان موردنیاز و موثر وجود نداشته است. مهمانپرست درباره نتایج برجام نیز معتقد است ایران و امریکا به‌دنبال توافق هستند و به توافق نیاز دارند. ما نمی‌خواهیم تحریم‌ها و محدودیت‌ها به اقتصاد و مردم فشار بیاورد و طرف غربی هم تمایل دارد این بحران را پشت سر بگذارد.



۴







سرمقاله

چالش‌های دولتی که دیگر جوان نیست



محمدرضا مودودی
مدیر خانه ترویج تجارت جهانی

عمر دولت‌های پس از انقلاب به ۴۴ سال رسیده است. زمانی کافی برای بالندگی و بلوغ و مناسب برای هر قضاوت و تحلیل غیراحساسی؛ و البته با گذشته‌ای پر از فرصت‌های طلایی، ظرفیت‌های استثنایی و خطاهای نابخشودنی که دیگر نمی‌توان به بهانه جوان‌بودن و نوپابودن دولت‌ها آنها را از نقد و داوری منصفانه مصون داشت.

دولت سیزدهم صرف‌نظر از اینکه حدود یک سال است که سکان هدایت امور اجرایی کشور را به‌دست گرفته، پس از ۱۲ دولت دیگر ذخیره‌ای عظیم از دانش و تجربه و منابع مالی و انسانی ارزشمند، در اختیار دارد که مدیریت و راهبری این ظرفیت‌های مستعد و گرانقدر، می‌تواند هم‌افزایی لازم برای موفقیت آتی را تضمین کند. حال اگر این دولت نیز همچون اسلاف خود، به دلایلی غیرکارشناسی، مرتکب اشتباه و خطای راهبردی شود، دیگر نه می‌تواند و نه شایسته است که آن را به حساب جوان‌بودن و نوپابودن بنویسد و انتظار بردباری و صبوری ملت را داشته باشد.

اینکه این دولت با بزرگنمایی بحران‌های به ارث رسیده از دولت‌های قبل، سعی در توجیه وضعیت موجود داشته باشد، رویکردی حرفه‌ای نیست، چراکه اصولا دولت‌ها در انتخابات سراسری به آن دلیل برگزیده می‌شوند که وضعیت موجود را بهبود بخشند و مردم نیز منتظر برنامه و سیاست‌های جدید هستند، نه بهانه‌تراشی و فرافکنی! و البته این ویژگی فقط به دولت جدید مربوط نیست و به سنتی مرسوم بین تمام دولت‌ها و دستگاه‌ها تبدیل شده که همگی خود را میراث‌دار ویرانه‌ای در سطح ملی یا دستگاهی و سازمانی می‌دانند.

اما واقعیت‌های آماری گویای نمره نامقبول تمام دولت‌ها در ۴ دهه گذشته است؛ واقعیت‌هایی که صرف‌نظر از آمارهای پرزرق‌وبرق سالانه دستگاه‌ها و دولت‌ها، برآیندی تاسف‌بار و خطرناک برای اقتصاد به همراه داشته است. به‌عنوان نمونه در بحث زیست‌محیطی و مدیریت منابع آب، ما با یک بحران جدی روبه‌رو هستیم و هیچ دولتی تا امروز در این بخش موفق و دوراندیش و هوشمندانه عمل نکرده و استهلاک این ذخایر ارزشمند و منابع جایگزین‌ناپذیر در طول ۴ دهه گذشته به میزان خطرناکی افزایش یافته است.

همچنین در موضوع رشد و توسعه اقتصادی، آمارها در مجموع روندی نزولی داشته‌اند و در طول ۴ دهه گذشته و باوجود درآمد ارزی بی‌نظیری که نصیب کشور شده، متاسفانه ایران در رده‌بندی شاخص‌های اقتصادی جایگاه نازلی در بین کشورهای جهان دارد و رتبه اقتصادی ایران ناامیدکننده است؛ از حجم و میزان سرمایه‌گذاری مولد داخلی و خارجی گرفته که هر دولتی به استناد تفاهمنامه‌های صوری، به ارقام روی کاغذ فخر می‌فروشد تا نرخ ارز و سقوط ارزش پول ملی در طول این ۴ دهه گذشته که براساس برخی ارزیابی‌ها و با لحاظ کردن میزان از دست رفتن ۷۵ درصد قدرت خرید دلار، می‌توان گفت ارزش پول ملی حدود ۱۸ هزار برابر کاهش یافته است.

از کاهش درآمد سرانه که در حال حاضر ۷۰ درصد درآمد سرانه سال ۱۳۵۵ است تا رشد افسارگسیخته تورم بالای ۱۰ درصد در ماه که به‌دلیل کسری بودجه مزمن، تبدیل به ابرتورم شده و متاسفانه به مرز ماهانه ۱۲ درصد نیز نزدیک شده و در برخی از اقلام شاهد تورم بیش از ۳۰۰ درصدی در یک بازه زمانی کوتاه بوده‌ایم که رکورد نیم‌قرن گذشته را نیز شکست.

از آهنگ رشد بیکاری مزمن گرفته که تصویری نگران‌کننده به نسل آینده بازتاب می‌دهد تا وضعیت معیشتی کارگران و بازنشستگان که امید به آینده اقتصادی کشور را به حداقل رسانده است!

از سهم اندک فناوری‌های برتر باوجود رشد ۱۰۰ برابری دانش‌بنیان‌ها در دهه ۹۰ تا افزایش خام‌فروشی؛ به‌طوری که باوجود جهش‌های صادراتی دو دهه اخیر، سهم صادرات محصولات پتروشیمی ۱۰ برابر، صادرات آهن و فولاد خام ۱۷ برابر و سنگ آهن خام ۳۹ برابر شده است.

در بخش زیرساخت‌ها گرچه اقداماتی صورت گرفته اما تناسبی با ظرفیت‌های بالقوه کشور ندارند و در قیاس با سایر کشورهای همتراز، دستاوردهای این ۴ دهه، چشمگیر نیستند. در بخش نقدینگی و تامین مالی و بازارهای سرمایه نیز، ایران دارای یکی از ناکارآمدترین ساختارهاست.

همچنین در حوزه ثبات اقتصاد کلان، تنش‌زدایی که اثرات آن را در تحریم‌های بین‌المللی شاهدیم و توسعه روابط بین‌الملل با عضویت در پیمان‌های منطقه‌ای و بالاخره اعتمادسازی عمومی با هدف افزایش سطح رضایت، همراهی و مشارکت با برنامه‌های توسعه و نهادهای اجرایی و همچنین افزایش تعلق خاطر و معکوس‌سازی مهاجرت نخبگان نیز کارنامه دولت‌های بعد از انقلاب، چندان که باید درخشان نیست!

باید بپذیریم ما یک جزیره مستقل از نظام اقتصادی دنیا نیستیم و حتی اگر بهترین سیاست‌های اقتصادی را در داخل کشور اتخاذ و پیاده کنیم اما اگر روابط خارجی پرتنش باشد و تحریم‌ها باقی بمانند، باز هم اقتصاد از توسعه باز می‌ماند.

اگر نتوان با همگرایی ملی و جذب حداکثری نخبگان اعتماد را به ساختار مدیریتی کشور بازگرداند، اطمینان و خوش‌بینی به حاکمیت و امید به بهبود شرایط در آینده به‌تدریج کم‌رنگ خواهد شد و تبعات رویگردانی و نومیدی مردم از آینده، رفتار آنها را تغییر خواهد داد.

خارج کردن مردم از فضای بی‌اعتمادی و نومیدی و اقناع آنها به اینکه اقتصاد در مسیر درستی قرار گرفته، کاری است که دولت‌ها باید بر آن اصرار ورزیده و نسبت به آن متعهد باشند. مأموریت دشوار دولت سیزدهم بازگرداندن همین اعتماد و امیدی است که در حال افول است و شعله آن هر روز کم‌فروغ‌تر از دیروز می‌شود.

برداشته شدن ۱۵۰۰ شرط اعطای مجوز

سخنگوی اقتصادی دولت با بیان اینکه ۱۵۰۰ شرط دست‌وپاگیر برای اعطای مجوز به جوانان برداشته شد و در این یک سال، ۷۵ هزار فعال اقتصادی به‌صورت برخط، مجوز دریافت کردند، اظهار کرد: در این مدت، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی بیش از ۲ برابر شد و به ۵ میلیارد دلار رسید. به‌گزارش ایرنا، سیداحسان خاندوزی در نشست خبری با ارائه گزارش عملکرد یک‌ساله وزارت امور اقتصادی و دارایی کشور، گفت: در دولت قبل، بی‌انضباطی‌های نظام مالی و بودجه‌ای، اثر خود را در اقتصاد و به‌ویژه سفره مردم گذاشته بود. وی افزود: اثرات شیوع کرونا و گره‌زدن اقتصاد به موضوع برجام و سردرگمی برجام، عملا موجب بی‌تصمیمی در بسیاری از بخش‌ها شده بود، به‌طوری که فعالان اقتصادی چشم‌اندازی نداشتند که چگونه برنامه اقتصادی خود را ارائه دهند. سخنگوی اقتصادی دولت تصریح کرد: دولت سیزدهم، تدابیری برای ثبات اقتصادی و حل چالش‌های اقتصادی در بلندمدت اندیشید و رشد اقتصادی در سه‌ماهه نخست دولت تصویب و به نخستین مصوبه اقتصادی دولت تبدیل شد. خاندوزی خاطرنشان کرد: علاوه بر این، تلاش شد در مواجهه با کارآفرینان و صادرکنندگان، مسائل حوزه تولید و عدالت منطقه‌ای را برای استان‌هایی مدنظر قرار دهیم که از آنها غفلت شده بود. وزیر اقتصاد با اشاره به ثبات‌بخشی به اقتصاد کلان با کنترل جدی ترازنامه شبکه بانکی که ماهانه رصد می‌شود، گفت: در جریان برنامه‌های اجرایی کنترل نقدینگی از ۴۰.۵ به ۳۷.۵ درصد رسیده است.

در نامه ۱۵ سازمان امریکایی به بایدن برای حفظ برجام تاکید شد:

خروج از برجام سیاستی شکست‌خورده است



گروهی از نهادها و سازمان‌های امریکایی در نامه‌ای خطاب به رئیس‌جمهوری این کشور، از او خواستند تا از این فرصت تاریخی برای احیای برجام استفاده کند. به‌گزارش ایسنا، پس از آنکه امریکا به‌طور رسمی پاسخ خود را به اظهارنظر ایران درباره متن پیش‌نویس توافق احیای برجام در اختیار هماهنگ‌کننده مذاکرات وین قرار داد، ۱۵ سازمان امریکایی در نامه‌ای خطاب به جو بایدن، رئیس‌جمهور امریکا، از تلاش‌های دولت او برای بازگرداندن توافق هسته‌ای ۲۰۱۵ به مسیر خود، تشکر کردند و از کاخ سفید خواستند از این فرصت تاریخی برای احیای این توافق در اسرع‌وقت استفاده کند.

این سازمان‌ها در نامه خود تاکید کرده‌اند که برقراری مجدد توافق هسته‌ای با ایران، یک پیروزی مهم برای صلح، دیپلماسی و ثبات در خاورمیانه خواهد بود. آنها همچنین در این نامه آورده‌اند: اجرای برجام موجب اعمال محدودیت دوباره بر برنامه هسته‌ای ایران، پایان دادن به سیاست سختگیرانه تحریمی که یک فاجعه انسانی برای مردم ایران است و جلوگیری از نزاع در شرایطی می‌شود که ما با بحران‌های متعدد در سطح جهانی، از جمله حمله روسیه به اوکراین، مواجه هستیم.

این سازمان‌ها در ادامه با تاکید بر اینکه خروج دونالد ترامپ از برجام در سال ۲۰۱۸، یک سیاست شکست خورده است، افزودند: مردم امریکا به صراحت مشخص کرده‌اند، دیپلماسی با ایران را ترجیح می‌دهند؛ راهبردی که نه‌تنها موردپذیرش مردم است، بلکه می‌دانیم که کارساز خواهد بود.



به لحظه سرنوشت‌سازی رسیده‌ایم

در همین حال، جوزپ بورل، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا در گفت‌وگو با روزنامه کرونن سَیتونگ در پاسخ به سوالی درباره سرنوشت مذاکرات احیای برجام و متن پیشنهادی اتحادیه اروپا برای حصول توافق نهایی، اظهار کرد: من پاسخ امریکا را دریافت کرده‌ام.

اکنون ایران باید به آنها پاسخ دهد. ما در این مذاکرات به لحظه حساس و سرنوشت‌سازی رسیده‌ایم. به‌گزارش ایسنا، بورل ادامه داد: من خوشبین هستم. این، آخرین میلی‌مترهاست.

(احیای برجام) جهان را به جای ایمن‌تری تبدیل می‌کند.

بررسی پاسخ‌های امریکا تا پایان هفته



ناصر کنعانی، سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان روز چهارشنبه از دریافت پاسخ دولت امریکا به نظرات جمهوری اسلامی ایران برای حل‌وفصل موضوعات باقیمانده در مذاکرات رفع تحریم، از طریق هماهنگ‌کننده اروپایی گفت‌وگوها خبر داد. ناصر کنعانی گفت: بررسی دقیق نظرات طرف امریکایی آغاز شده و جمهوری اسلامی ایران، پس از تکمیل بررسی‌ها، نظرات خود در این زمینه را به هماهنگ‌کننده اعلام خواهد کرد.

این در حالی است که منابع مطلع اعلام کردند، بررسی پاسخ‌های امریکا، دست‌کم تا پایان هفته جاری ادامه خواهد داشت.

تحول در صنعت خودرو آغاز شده است



سخنگوی دولت بااشاره به نمایشگاه تحول صنعت خودرو گفت: تحول در این صنعت آغاز شده است. در سال‌های گذشته ۱۸۰ هزار خودروی ناقص در حالی در پارکینگ‌ها دپو شده بود که این خودروها، هم در آمار تولید ذکر می‌شدند و هم متقاضیان منتظر دریافت خودروهای خود از این بابت ناراضی بودند.

به‌گزارش شاتا، علی بهادری جهرمی، سخنگوی دولت سیزدهم، در چهارمین روز از برگزاری نمایشگاه تحول صنعت خودروی کشور در این نمایشگاه حضور یافت و ضمن بازدید از آخرین دستاوردهای خودروسازان کشور گفت: پس از حضور ایران در نمایشگاه اتوموبیلیتی روسیه، ۱۲ تفاهمنامه تجاری بین قطعه‌سازان و خودرو سازان ایرانی و روس امضا شد که سهم مبادلات و حجم تجاری ایران از این تفاهمنامه‌ها و اجرایی شدن آنها، ۷۰۰ میلیون یورو خواهد بود.

بهادری جهرمی همچنین بااشاره به نمایشگاه تحول صنعت خودرو که از سوم شهریور در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برقرار است، گفت: رهبر معظم انقلاب در بهمن سال گذشته، گلایه‌های بحقی از صنعت خودروسازی کشور داشتند، چرا که در سال‌های گذشته بنا بر دلایلی اعم از تحریم‌ها و سایر مشکلات، این صنعت به‌گونه‌ای نبود که رضایت مردم را جلب کند.

سخنگوی دولت در ادامه گفت: در همین باره رئیس‌جمهوری ۸ فرمان را صادر کرد و وزیر صنعت این ۸ فرمان را در دستور کار خود قرار داد تا با همکاری فعالان صنعت خودرو، تحولی را در این حوزه رقم بزنند.

بهادری جهرمی از تولید ۳۸۰ هزار خودرو در ۵ ماه اول امسال خبر داد و افزود: گام دوم تحول، موضوع توسعه پلتفرم‌های خودرو و بومی‌سازی آنها بود که در دستور کار قرار گرفت و با در نظر گرفتن اقتصادی، قابلیت عرضه در بازارهای جهانی و به‌صرفه بودن، هماهنگی بسیار خوبی بین خودروسازها، چه در بخش خصوصی و چه دولتی در حال شکل گیری است، به این صورت که ۲ یا چند خودروساز به‌صورت مشترک روی این خودروها سرمایه‌گذاری می‌کنند.

بهادری جهرمی ایجاد هم‌افزایی را مختص خودروسازان دولتی ندانست و گفت: خودروسازان خصوصی نیز به این عرصه وارد شده‌اند و این نمایشگاه نشان‌دهنده یک تحول جدی و نمایانگر آینده روشنی در صنعت خودرو است.

سخنگوی دولت افزود: گام سومی که تعریف شده، دستیابی به تیراژ گسترده تولید و رقابت در بازار جهانی است تا کشور بتواند در حوزه خودروسازی داخلی، امکان بومی‌سازی را بیشتر کرده و صادرات نیز موردتوجه قرار گیرد.

وی با ابراز امیدواری از اینکه خودروهای برقی، موتورسیکلت برقی و دستگاه‌های شارژ که در این نمایشگاه حضور دارند، به‌زودی به بازار ارائه شوند، گفت: به این وسیله می‌توانیم عقب‌ماندگی‌های تاریخی صنعت خودرو را جبران کنیم. سخنگوی دولت درباره آیین‌نامه واردات خودرو گفت: دلیل تاخیر در تدوین این آیین‌نامه این بود که در این حوزه، انحصار ایجاد نشود و هر کسی که توان سرمایه‌گذاری در این حوزه را دارد، بتواند امکان واردات داشته باشد.

لزوم رفع انحصار در صنعت خودرو



معاون اقتصادی رئیس‌جمهوری گفت: بازار خودرو باید رقابتی شود و صنعت خودروسازی در فضایی شفاف و رقابتی در اختیار بخش خصوصی قرار گیرد.

محسن رضایی در حاشیه بازدید از نمایشگاه تحول در صنعت خودروسازی افزود: آیین‌نامه واردات خودرو با هدف تعامل با جهان و شکست انحصار ابلاغ شد و خودروی وارداتی باید به تولید ملی کمک و فضا را رقابتی کند تا خودروساز داخلی هم ملزم به ارتقای کیفیت شود.

وی ادامه داد: واردات از خودروهای زیر ۱۰ هزار دلار تا ۲۰ هزار دلار خواهد بود، البته خودروهای زیر ۱۰ هزار دلار، امتیازاتی برای واردات دارند.

معاون رئیس‌جمهوری افزود: صنعت خودرو جزو نخستین اقدامات تحولی در دولت بود و از ابتدا از وزارت صمت خواسته شد تا برنامه تحول در صنعت خودرو را ارائه کند. تحول در صنعت آغاز شده، اما باید سرعت بگیرد، مردمی‌سازی صنعت خودرو نخستین اولویت این برنامه است و دولت باید از مسئله خودرو خارج شود و در قیمت‌گذاری و سایر مسائل دخالت نکند.

وی گفت: صنعت خودرو باید از مونتاژ فاصله بگیرد، ما بیش از ۶۰ سال است که صنعت خودرو داریم، اما کشورهایی نظیر کره‌جنوبی از ما پیشی گرفته‌اند. در صنایع دفاعی ما نشان دادیم که با استفاده از همه ظرفیت‌های علمی داخلی می‌توانیم به دستاوردهای بزرگی برسیم، صنعت خودرو هم سال‌ها فرصت داشت که متحول شود، اما به‌سمت مونتاژ رفت.

رضایی افزود: خودروهای دنیای امروز هوشمند شده‌اند و صنعت ما باید به‌سمت هوشمندسازی برود و نیروی انسانی در این صنعت باید دانش‌محور شود، ضمن اینکه نباید در اثر فشار سیاسی، عده‌ای را وارد صنعت خودرو کنند، زیرا باعث آسیب به مردم می‌شود.

قیمت برنج در بازار، همچنان نزولی است



وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه ذخایر استراتژیک برنج کشور از وضعیت مطلوبی برخوردار است، گفت: امسال تولید برنج کشور ۲۵ درصد رشد دارد که باعث کاهش نرخ این محصول و متعادل شدن بازار آن خواهد شد.

به‌گزارش ایرنا، سیدجواد ساداتی‌نژاد در نشست خبری به‌مناسبت هفته دولت در جمع رسانه‌های جمعی اظهار کرد: امسال ممنوعیتی در واردات برنج در فصل برداشت محصول نداشتیم، اما طی مذاکراتی با واردکنندگان مقرر شد تا در فصل برداشت داخلی توزیع انجام نشود تا تولیدکننده داخلی ضرر نکند.

وزیر جهاد کشاورزی اظهار کرد: همچنین ذخایر خوبی در برنج خارجی داریم و اگر سوداگران بخواهند در این بخش ورود کنند، با شرکت بازرگانی دولتی در بازار مداخله خواهیم کرد.

وی تصریح کرد: سال گذشته در تولید برنج ایرانی کمبود داشتیم و باتوجه به افزایش تقاضا، نرخ این محصول افزایش یافت، اما امسال باتوجه به تامین برنج خارجی و افزایش تولید داخلی، بازار برنج متعادل خواهد شد.

ساداتی‌نژاد درباره حمایت دولت از تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان گفت: سال گذشته قبل از فصل تولید برای نخستین‌بار نرخ خرید تضمینی برنج اعلام شد که این امر در افزایش تولید اثرگذار بوده است، بنابراین امسال نیز این اقدام اجرایی می‌شود.

وزیر جهاد کشاورزی درباره روند مصرف نان، اظهار کرد: در شهرهای گردشگری میزان مصرف نان رشد داشته است که سهمیه به این شهرها اختصاص می‌یابد و تا اسفند ۱۴۰۱ هیچ مشکلی برای تامین نان و گندم نداریم.

وی با بیان اینکه، اکنون نهاده‌های دامی موردنیاز کشور تامین است و هیچ کمبودی در این زمینه نداریم، اضافه کرد: برای واردات نهاده‌های دامی هیچ محدودیتی برای افراد و شرکت‌ها وجود ندارد و با ارز نیمایی این امر امکان‌پذیر است.

عکس روز



بدرقه کادر سلامت هلال احمر برای اربعین از حرم مطهر امام‌خمینی (ره)

عکس: ایسنا

ویژه تر از خبر

حاشیه‌های اختصاص ارز اربعین

در حالی که اعلام شد فروش ارز اربعین در بانک‌ها و صرافی‌ها شروع شده و ۵ بانک باید نسبت به فروش این ارز اقدام کنند، پیگیری‌ها از این بانک‌ها نشان می‌دهد هنوز نسبت به فروش این ارز اقدام نکرده‌اند و می‌گویند که این امکان در روزهای آینده فراهم خواهد شد. این در حالی است که رئیس کانون صرافان با بیان اینکه زائرین می‌توانند ۱۰۰ دلار ارز اربعین را در صرافی‌های عراق و صرافی‌های داخل کشور در شهرهای مرزی به دینار یا سایر ارزها تبدیل کنند، گفت: مردم می‌توانند بدون دغدغه از صرافی‌ها ارز اربعین بگیرند. مجموع این خبرها، اختصاص ارز به زائران اربعین را با حاشیه‌هایی همراه کرده است.

کامران سلطانی‌زاده در گفت‌وگو با ایسنا، درباره وضعیت فروش ارز اربعین در صرافی‌ها، اظهار کرد: ارز اربعین در صرافی‌های سراسر کشور بدون محدودیت به مردم داده می‌شود که این ۱۰۰ دلار از سهمیه شهروندان برای سایر ارزها مانند ارز مسافرتی کم نمی‌شود و سهمیه جداگانه‌ای است که مردم می‌توانند به تمام صرافی‌های سراسر کشور مراجعه و آن را خریداری کنند.

در این بین، بررسی‌ها و مشاهدات میدانی از شعبه‌های ارزی بانک‌های ملی، سپه، ملت، تجارت و صادرات حاکی از آن است که هنوز فرآیند فروش و تخصیص ارز اربعین در بانک‌ها شروع نشده است. براساس پیگیری‌ها، شعبه مرکزی بانک ملی اعلام کرد، بانک ملی هنوز فروش ارز اربعین را شروع نکرده است.

همچنین، یک شعبه ارزی دیگر بانک ملی می گوید که تخصیص ارز اربعین را تازه امروز به آنها گفته‌اند و برای فروش این ارز و ورود به سامانه مربوطه باید یک کد کاربری برای بانک تعریف شود که هنوز این اتفاق رخ نداده است. وی با بیان اینکه، فعلا فروش ارز اربعین نداریم، گفت: معلوم نیست فرآیند تخصیص کد کاربری به بانک برای ورود به سامانه جهت فروش ارز اربعین، چقدر زمان می‌برد.

علاوه بر این، مسئولان شعب ارزی بانک تجارت نیز می گویند که تخصیص ارز اربعین، هنوز در بانک تجارت شروع نشده است. بررسی‌ها از بانک سپه به‌عنوان یکی دیگر از بانک‌های عامل در تخصیص ارز اربعین، حاکی از آن است که هنوز بخشنامه مربوط به فروش ارز اربعین به این بانک ابلاغ نشده و چند روز آینده مشخص می‌شود. بانک ملت نیز اعلام می کند که تخصیص ارز اربعین، فعلا اجرایی نشده و بخشنامه‌ای در این زمینه نیامده است.

علاوه بر این، بررسی‌ها از بانک صادرات به‌عنوان یکی دیگر از بانک‌های عامل در فروش ارز اربعین نشان می‌دهد این موضوع قرار است به شعب این بانک ابلاغ شود که هنوز ابلاغ نشده است.

گسترش صنعت
صنعت
دوشنبه
۷ شهریور ۱۴۰۱
اول صفر ۱۴۴۴
۲۹ اوت ۲۰۲۲
شماره ۲۱۳۷
پیاپی ۳۴۵۵



نیمی از ساختمان‌های کشور ایمن نیستند



لایروبی، مرهمی بر زخم تالاب انزلی



ضرورت اصلاح ساختار دیپلماسی اقتصادی

www.sanatnewspaper.com

با عرضه خودرو در بورس کالا محقق می‌شود

برگشت سود به تولید



عکس: صنعت

گروه صنعت: مجلس یازدهم که کار خود را شروع کرد، کمیته خودرو در کمیسیون صنایع و معادن مجلس برای ساماندهی صنعت و بازار خودرو تشکیل شد. اثرات تحریم مرداد ۹۷ و تحریم پیش از آن، سبب شده بود تولید با مشکلاتی همراه شود. کاهش تیراژ، بازار تقاضا را نابسامان کرده و منجر به فعالیت سوداگران در این بازار شده بود. راهکارهای بسیار برای ساماندهی پیشنهاد شد که یکی از آنها، عرضه خودرو در بورس کالا بود. تفاوت قیمت خودرو در کارخانه و بازار سبب شده سود تولید بیشتر در جیب دلال‌ها رسوب کند و تولیدکنندگان از این سهم، جز زیان، عایدی نداشته باشند. بنا به گفته برخی کارشناسان و فعالان صنعت خودرو برای توقف زیان در خودروسازی، چاره‌ای جز عرضه محصولات در بورس کالا نداریم. این اقدام می‌تواند از ادامه زیان خودروساز و مصرف‌کننده جلوگیری کند. در حال حاضر، زیان انباشته ۱۱۷ هزار میلیاردی، حاصل سیاست‌گذاری‌های نادرستی است که می‌تواند از طریق بورس کالا متوقف شود. عنوان می‌شود سامانه یکپارچه فروش خودرو با اشکالات فنی همراه بود که مشکلات دیگری برای شرکت‌های خودروساز ایجاد کرده است. به‌عنوان مثال در فروش قبلی و اختلال سامانه و خطا در اعلام نتایج، تعهد بالایی خارج از برنامه فروش برای ایران‌خودرو ایجاد شد که این شرکت برای رضایت مشتریان زیر بار این تعهد رفت. پیش از این، خودروساز با فروش هفتگی نقدینگی جذب می‌کرد، اما با فروش در سامانه یکپارچه با فاصله یک ماهه در تامین نقدینگی دچار مشکلات بیشتری شده است.

به دنبال عرضه عادلانه

یکی از پرسش‌های مهم درباره عرضه خودرو به بورس کالا این است که این راهکار چقدر به کمک خودروسازی و البته بازار محصولات خواهد آمد و آیا مصرف‌کننده واقعی منتفع خواهد شد؟ رضا آریاراد از کارشناسان حوزه خودرو در این‌باره به صنعت گفت: نخست باید پرسید، چرا موضوع ورود خودرو به بورس کالا مطرح شده است؟ این موضوع در شرایط پس از تحریم‌ها مطرح شد. شرایطی که خودروسازان با وجود مشکلات بسیاری که دارند، توانستند داخلی‌سازی را ادامه دهند و با کمترین ارزبری، خودرو داخلی‌سازی‌شده را به تیراژ معقول برساند.

وی افزود: این تیراژ ممکن است تیراژ پیش از سال ۹۷ نباشد و در واقع کمتر از ظرفیت اسمی تولیدات خودروسازان باشد (در افق ۱۴۰۴ پیش‌بینی تولید حدود ۳ میلیون خودرو شده است.)

او ادامه داد: به‌طور میانگین، بازار سالانه حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار خودرو تقاضا دارد. با توجه به متغیرهایی مانند نوسانات نرخ ارز، محدودیت‌های بین‌المللی و پیچیده شدن واردات مواد اولیه موردنیاز و... این رویه ادامه پیدا کرد و تولید اتفاق افتاد، اگرچه در تیراژ محدود، اما این تولید پاسخگوی میزان نیاز تقاضا سالانه نیست. وی گفت: از سال ۹۷، تیراژ تولید بسیار پایین‌تر از کشش بازار شده است. به‌طور معمول، هر سال بین ۲۰۰ تا ۴۰۰ هزار نفر که به‌دنبال خرید خودرو از کارخانه هستند، موفق به خرید خودرو نمی‌شوند. اگر این‌گونه در نظر بگیریم از سال ۹۷ بین ۲ تا ۲.۵ میلیون نفر به بازار تقاضا اضافه شده است. پس موضوع عرضه خودرو به بورس، مسئله عرضه و تقاضاست که موضوعی ساده و ابتدایی در علم اقتصاد است. عرضه محدود شده و تقاضا افزایش پیدا کرده است؛ علاوه‌بر این، تقاضای سنواتی هم وجود دارد که افزایش یافته است. خودروساز به روش‌های گوناگون روی آورد تا عرضه عادلانه انجام شود که منجربه کاهش عطش بازار نشد.

روشی مناسب برای وضعیت فعلی

آریاراد در ادامه چرایی مطرح شدن عرضه خودرو در بورس به نرخ محصولات اشاره کرد و گفت: موضوع بعدی بحث قیمت‌گذاری است. شاید یکی از موانعی که سر راه تولید قرار گرفته، افزایش بهای تمام‌شده تولید است، اما چون خودرو محصولی است که همه اقشار جامعه از آن استفاده می‌کنند، دولت این را در نظر می‌گیرد نرخ خودرو به نرخ معقول برسد تا همه اقشار جامعه بتوانند از محصولات خودروسازان استفاده کنند. از سوی دیگر، با توجه به شرایطی که برای کشور در سطح سیاسی رخ داده، نرخ تمام‌شده افزایش پیدا کرده، اما نرخ از سوی نهادی دیگر تعیین می‌شود که منجربه زیان انباشته شرکت‌های خودروساز بزرگ کشور شده است.

او تصریح کرد: نرخ مشخص‌شده، نیاز خودروسازان را برای تداوم فعالیت، تامین نقدینگی و به گردش درآوردن تولید نمی‌کند. براساس ماده ۱۸ قانون «توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید به‌منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی» که مصوب سال ۱۳۸۸ است به غیر از دارو که کالایی استراتژیک است، تمام کالاها اگر در بورس کالا قرار بگیرند، کشف نرخ با توجه به میزان عرضه و تقاضا خواهد شد. این یک اصل اقتصادی است که تقاضاکننده و عرضه‌کننده نرخ را مشخص می‌کنند. به‌این ترتیب، نرخ آزاد خواهد شد که مطلوب و موردنظر خودروسازان است و بستر واسطه‌گری و دلالی نیز برداشته می‌شود.

این کارشناس حوزه خودرو در ادامه به مزیت این طرح اشاره کرد و افزود: نخست خودرو تولید و در فضایی مشخص در بورس کالا به‌دست مصرف‌کننده واقعی می‌رسد و هم براساس عرضه و تقاضا کشف نرخ می‌شود.

آریاراد با تاکید بر اینکه این روشی مناسب با توجه به شرایط فعلی کشور است، گفت: این روش می‌تواند به خودروسازان کمک کند تا تامین نقدینگی بهتری داشته باشند و قیمت‌گذاری معقولی اتفاق افتد. در چند سال گذشته (پس از تحریم ۹۷) با یک حساب سرانگشتی، اگر سالانه ۵۰۰ هزار خودرو تولید شود، حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان بدون هیچ اظهارنامه مالیاتی و بیمه‌ای به جیب دلال‌ها رفته است.

ساماندهی بازار

این کارشناس با بیان اینکه در ۳ سال گذشته تولید هیچ ارزش‌افزوده‌ای برای خودروسازان نداشته، افزود: اگر خودرو وارد بورس کالا شود، بازار منسجم‌تر خواهد شد و بی‌انضباطی در بازار خودرو نخواهیم داشت.



آریاراد در ادامه گفت: برخی کارشناسان خودرویی و اقتصادی مخالف عرضه خودرو به بازار بورس کالا هستند، چون معتقدند نیاز به بستر و شرایط خاصی دارد و سازکار اداری مختص خود می‌خواهد اما باید گفت در شرایط حال حاضر این شیوه (عرضه خودرو به بورس) معقول و منطقی است و کمک بزرگی به خودروسازان و چرخه تولید می‌کند.

آینده مبهم صنعت خودرو

این کارشناس حوزه خودرو یادآور شد: خودروسازان در گذشته به تجدید ارزیابی دارایی‌های خود پرداختند و این امر منجربه خروج آنها از ماده ۱۴۱ قانون تجارت شد. این رویه هر ۵ سال یک‌بار قابل انجام است. حال اگر طی این مدت خودروسازی به سوددهی نرسد، نامشخص نیست صنعت خودرو چه سرنوشتی خواهد داشت. در واقع تداوم روند فعلی می‌تواند مشکلات عدیده‌ای برای آینده خودروسازی کشور رقم بزند.

آریاراد گفت: امیدواریم در آینده شاهد رفع تحریم‌ها باشیم و شرایط برقراری ارتباطات بین‌المللی برای مشارکت تحقیقات فراهم شود. این امر منجر به تولید برند مشترک بین‌المللی شده و بازار عرضه و تقاضا را بالانس می‌کند. به‌این ترتیب، تیراژ خودروها با نرخ معقول‌تر، افزایش پیدا کرده و همه مردم می‌توانند خودروهای مناسب به‌لحاظ کیفیت و نرخ خریداری کنند.

راهی برای افزایش سود



امید پورمحمود از کارشناسان بازار درباره تاثیر عرضه خودرو در بورس کالا و ساماندهی بازار خودرو به صنعت گفت: تئوری عرضه خودرو به بورس کالا برای این است که نرخ بازار و کارخانه بهم نزدیک شود و تولید سود کند.

وی افزود: در حال‌حاضر، فاصله نرخ کارخانه و بازار بسیار بالا بوده و قرار است کاری کنند که دلال‌ها حضور کمی در بازار داشته باشند و بیشتر سود به تولیدکننده برسد.

این کارشناس حوزه بازار ادامه داد: آنچه مشخص است کم کردن اختلاف قیمت کارخانه و بازار مدنظر بوده و در نتیجه قیمت‌ها میانگینی بین نرخ کارخانه و بازار خواهد بود.

پورمحمود با بیان اینکه در مجموع عرضه خودرو به بورس کالا برای کارخانه و بازار خوب است، گفت: در ادامه سود فروش خودرو می‌تواند تیراژ تولید را افزایش دهد.

صادرات سالانه ۱۵۰۰ تن قطعه ریخته‌گری به بلاروس

تفاهمنامه همکاری میان گروه صنعتی ایران‌خودرو و شرکت اپتیماتک از شهر مینسک بلاروس برای صادرات سالانه ۱۵۰۰ تن قطعات ریخته‌گری منعقد شد.

به‌گزارش ایکوپرس، به موجب این تفاهمنامه قرار است چندین قطعه ریخته‌گری به‌وسیله ایران‌خودرو برای شرکت اپتیماتک تامین و تولید شود و ایران‌خودرو تبدیل به تامین‌کننده این شرکت بلاروسی شود. آغاز این همکاری با تامین دو قطعه خواهد بود و به‌تدریج، تعداد قطعاتی که از سوی گروه صنعتی ایران‌خودرو برای شرکت اپتیماتک تامین می‌شود، افزایش خواهد یافت.

میزان سفارش در ابتدای کار، ماهانه ۱۲۵ تن خواهد بود که به مرور سالانه به ۱۵۰۰ تن خواهد رسید.

محمدرضا فلسفی، رئیس صادرات قطعات ایران‌خودرو در حاشیه امضای این تفاهمنامه، گفت: تمامی مراحل طراحی قالب‌ها و مدلینگ‌ها در ایران انجام می‌شود و پس از تایید نمونه‌های اولیه و یک روز خط، تولید انبوه آنها آغاز خواهد شد و به شرکت اپتیماتک صادر می‌شود.

وی افزود: قطعاتی که به موجب تفاهم میان ایران‌خودرو و شرکت اپتیماتک تولید می‌شود، قطعات مربوط به خودروهای عرضه شده به بازار روسیه هستند.

نماینده شرکت اپتیماتک نیز در این‌باره گفت: این شرکت در بازار روسیه و بلاروس فعالیت می‌کند و برای خطوط تولیدی بزرگ بسیاری از خودروسازان در این دو کشور قطعه تامین می‌کند.

وی ابراز امیدواری کرد، در همکاری با ایران‌خودرو بتوانیم تولید با کیفیت‌تری داشته باشیم و قطعات لازم را برای خطوط تولید خودروسازان تامین کنیم.

نماینده شرکت اپتیماتک اظهارکرد: تمام تلاش خود را برای مطرح کردن شرکت ایران‌خودرو در روسیه و بلاروس انجام خواهیم داد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد صادق رضوانی (مالک) اصالتا ضمن ارائه دو برگ استشهادیه مصدق به شماره ترتیب ۴۰۹۰۰ تاریخ ۱۴۰۱/۱/۳۰ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۲۳۳ تهران منضم به درخواست وارده شماره ۰۰۲۶۱۲ – ۱۴۰۱/۱/۳۱ با اعلام اینکه به علت اسباب کشی ، اصل سند مالکیت شش دانگ یکدستگاه آپارتمان به مساحت ۲۱۹/۶۸ متر مربع قطعه ۸ تفکیکی بشماره پلاک ثبتی ۴۹۶ فرعی از ۳۳۱۰ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۱۳ و ۱۴ و انباری قطعه ۱۹ که ذیل ثبت ۴۸۰۰۲۳ صفحه ۱۷ دفتر ۲۱۶۲ سند مالکیت به شماره چاپی ۰۰۹۷۶۳۶ بنام محمد صادق رضوانی صادر گردیده و بموجب اسناد رهنی ۱۲۵۷۴۳ مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۱۱ دفتر ۱۰۹ تهران و ۱۲۴۰۳۳ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۰۷ دفتر ۱۰۹ تهران در رهن قرار دارد مفقود شده است و از این اداره تقاضای صدور المثنی آنرا نموده است: لذا بدینوسیله وفق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مورخه ۸۰/۱۲/۸ مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مورد نظر میباشند که بدان اشاره نشده و اصل سند مالکیت یا سند معامله را در اختیار دارند: ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل اسناد مالکیت و یا سند معامله را ارائه و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر المثنی سند مالکیت صادر وتسلیم خواهد گردید (شناسه آگهی : ۱۳۷۱۱۵۶) ۳

۱۲۵۳۱/م الف

مهدی شعبانی ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم سمت جنوبغربی به مساحت ۱۵۸/۳۵ متر مربع قطعه ۸ تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۱۰۵۶۲ فرعی از ۷۲ اصلی مفروز از ۲۲۸۵ واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ ۵ به مساحت ۱۱/۵ متر مربع و انباری ۷ به مساحت ۴/۳۷ متر مربع در صفحه ۳۲۹ دفتر ۲۱۱۷۶۴ ذیل ثبت ۵۳۰۱۴۴ و چاپی ۲/۹۲۱ بنام مولود فرجی ثبت و سند مالکیت صادر گردیده سپس تمامی ششدانگ برابر سند قطعی ۱۳۴۰۰۸ ـ ۱۳۷۸/۴/۱۶ دفتر ۴۶ تهران به جواد احمدی و خانم آذر دخت سلیمی بالمناصفه انتقال یافته که سهمی آذر دخت سلیمی برابر سند صلح عمری ۱۳۷۰۱۲ ـ ۱۳۸۱/۶/۶ دفتر ۴۶ تهران با حفظ منافع و شروط مندرج در سند به آقای حمیدرضا احمدی منتقل که سند مالکیت در صفحه ۲۵۶ دفتر ۱۶۱۸ و به شماره چاپی ۰۴۵۳۱۷۶ صادر گردیده است متعاقبا برابر نامه شماره ۱۴۷۸۲۸ ـ ۱۳۹۵/۶/۹ دفتر ۴۶ تهران خانم آذر دخت سلیمی منافع مورد نظر را ضمیمه عین نموده و به آقای حمید رضا احمدی منتقل نموده اند آقای حمید رضا احمدی و جواد احمدی با ارائه دو برگ استشهاد شهود به شماره ۱۴۷۲۶ ـ ۱۳۹۷/۱۱/۱۱ دفتر ۷۰۰ تهران اعلام نموده سند مالکیت به علت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهدشد (شناسه آگهی : ۱۳۷۱۱۵۹) ۳

۱۲۵۳۲/م الف

محمد گلباغی ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم بمساحت ۶۸/۸۶ مترمربع قطعه ۳ تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۲۸۶۷۳ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵۲۱۷۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک خاوران تهران . مالکیت معصومه/ نوری سنجانی فرزند علی شماره شناسنامه ۳۹۱۰ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۱۲/۲۳ صادره از اراک دارای شماره ملی ۰۵۳۱۱۳۹۹۷۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۳۴۸ تاریخ ۱۳۹۰/۱۰/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۸۸۷۹۴۳ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۵۴۰۲۶۸۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۶ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مهر اقتصاد به مبلغ ۱/۸۳۲/۹۹۹/۹۷۶ ریال به مدت ۴۸ ماه ثبت شده . سپس مالک با ارائه ۲ برگ استشهادیه شماره ۴۳۶۵۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۴ دفترخانه ۸۳۲ تهران تهران و گواهی امضاء، که بامضاء شهود رسیده است مدعی است که اصل سند مالکیت به سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود رونوشت : ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) (شناسه آگهی : ۱۳۷۱۱۶۲) ۳

۱۲۵۳۳/ م الف

گرجی زاده ـ رئیس ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علیرضا نوری سانیانی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره شناسه ۱۴۰۱۰۲۱۵۶۷۰۲۰۰۰۰۰۷ و رمز تصدیق شماره ۸۴۵۴۹۷ و شماره ترتیب : ۲۲۲۲۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۲۰ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۳۴۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه ۳ بمساحت ۸۹/۱۵ مترمربع که (۱/۶) یک متر و شصت دسیمتر مربع آن بالکن ، (۷/۴۵) هفت متر و چهل و پنج دسیمتر مربع آن پیشرفتگی است . قطعه ۴ تفکیکی بانضمام یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۰/۵۶ متر مربع واقع در سمت شمالی طبقه همکف بانضمام یک باب انباری مسکونی واقع در سمت شمالی طبقه منفی یک قطعه دو تفکیکی به مساحت ۹/۶۹ متر مربع به پلاک ثبتی ۶۶۸۱۹ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۸۹۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام خانم رقیه ملک زاده برابر شماره چاپی ۲۷۱۸۸۰ سری د سال ۹۴ ثبت و صادر و تسلیم گردیده که برابر سند انتقال قطعی شماره ۱۹۲۹۷ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۴ دفتر خانه شماره ۹۲۰ شهر تهران به نامبرده منتقل شده است . و نامبرده با اعلام مفقودی به علت جابجایی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است

لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید * رونوشت به ستاد اجرایی فرمان امام ره (شناسه آگهی : ۱۳۷۱۱۷۱) ۳

۱۲۵۳۸/ م الف

خداداد بشیری ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم/آقای مهدی حسینی پور اصالتا طی وارده شماره ۴۵۰۰۷۶۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۰ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۱۱۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۳/۹ دفترخانه ۱۰۷۰ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۹۰۸ فرعی از ۲۱۰۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۵۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۵ در طبقه ۱۵ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۶۹/۸۱ متر مربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه اول تفکیکی شماره دو هزار و یکصد و شش اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۵۰ فرعی از اصلی مذکور ، به مساحت (۶۹/۸۱) شصت و نه متر و هشتاد و یک دسیمتر مربع ، واقع در سمت شمال غربی طبقه اول که (۱/۷۴) یک متر و هفتاد و چهار دسیمتر مربع آن بالکن است . توضیحات ملک مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: بطول دو متر و بیست سانتیمتر ، خط فرضی به محوطه مشاعی است ، شرقا: بطول پنج متر ، خط فرضی به محوطه مشاعی است ، به پارکینگ مسکونی قطعه ۲ جنوبا: بطول دو متر و بیست سانتیمتر ، خط فرضی به محوطه مشاعی است ، غربا: بطول پنج متر ، خط فرضی به محوطه مشاعی است ، مشخصات مالکیت: مالکیت مهدی/ حسینی پور فرزند خسرو شماره شناسنامه ۱۰۱۱۲ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۰۸/۱۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۳۱۹۸۸۷۸ با جزسهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۳۳۰۸ تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۱۲۵۵۸ سری ج سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۵۰۰۶۰۰۲ ثبت گردیده است. به علت جابجائی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ نتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد. رونوشت : ستاد اجرایی فرمان امام (سره) (شناسه آگهی : ۱۳۷۱۱۷۵) ۴

۱۲۵۳۹/م الف

سید هادی جلالی امام ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

یادداشت

بازار روسیه و صنعت خودرو ایران



محمدعلی ذکریایی، عضو هیات‌مدیره انجمن صنایع همگن نیروی محرکه و قطعه‌سازان خودرو

همکاری با روسیه و بازار آن، بهترین فرصت برای صنعت خودرو کشور است. با وجود حضور قوی ترکیه و چین در بازار روسیه، اما احتمال موفقیت شرکت‌های ایرانی در این بازار بالاست، زیرا فناوری‌های بسیاری در ایران بومی‌سازی شده و دانش فنی خوبی نیز از سوی شرکت‌ها کسب شده است.

مناقشه نظامی روسیه و اوکراین، فرصتی برای حضور شرکت‌های ایرانی در بازار این همسایه بزرگ شمالی به‌وجود آورده و با هماهنگی سفارت ایران در روسیه، وزارت صنعت، معدن و تجارت و همچنین تلاش انجمن قطعه‌سازان همگن کشور، شاهد حضور پررنگ ۵۰ شرکت قطعه‌ساز و خودروساز ایرانی با سازماندهی مناسب تحت یک پاویون اختصاصی در نمایشگاه خودرو روسیه در سال جاری بودیم.

در حال‌حاضر شاهدیم شرکت‌های ایرانی توانسته‌اند نسبت به انعقاد قراردادها و پیش‌قراردادهایی با طرف‌های روسی اقدام کنند و امیدواریم به‌زودی نتایج درخشان حاصل از همکاری‌های متقابل را در کشور مشاهده کنیم.

تاکنون کمتر قطعه‌ساز ایرانی امکان حضور در بازار روسیه را یافته یا حتی فکر حضور در آن را داشته که به‌دلیل نوع خاص بازار آنها بوده و قطعه‌سازان کشورمان بیشتر متمایل به بازار اروپا بوده‌اند، با این حال، شرایطی که امروز به روسیه تحمیل شده و فضای تحریمی غرب علیه این کشور، امکان مناسبی را برای همکاری‌های دوجانبه با فعالان صنعتی کشورمان فراهم کرده است.

اطلاعات صنعتگران ایرانی از خودروسازی روسیه بیشتر در حد شرکت لاداست که تولید سطح بالایی ندارد، اما خودرویی مانند ال ۹۰ که همزمان در ایران و روسیه تولید می‌شده، می‌تواند محور همکاری‌های خودرویی دو کشور تلقی شود.

با همکاری روس‌ها به‌طور حتم می‌توان پروژه ال ۹۰ را در ایران احیا کرد و تجارب دوطرف را به اشتراک گذاشت تا خلأهای یکدیگر را در این پروژه رفع کنند. همچنین سرمایه‌گذاری‌هایی که از گذشته توسط دو کشور در پروژه ال ۹۰ انجام‌شده، نیاز به سرمایه‌گذاری برای احیای این پروژه را کاهش خواهد داد. به‌جز نمایشگاه اتومبیلی ۲۰۲۲، قطعه‌سازان ایرانی از کانال‌های دیگری با قطعه‌سازان و تیم‌های تجاری روسی مراوده دارند و اینجا به همراه بلاروس می‌تواند بازار مناسبی برای قطعه‌سازان و تامین‌کنندگان لوازم یدکی ایرانی باشد.

روابط خوب سیاسی با روسیه و حسن همجواری، دو مزیت اصلی فعالان صنعتی کشورمان نسبت به چینی‌ها و صنعتگران ترکیه است و اگر سازماندهی مناسب و برنامه‌ریزی خوبی انجام شود، بازار روسیه می‌تواند فضای صنعتی ایران را رونقی دوباره ببخشد. طی خسارت‌های واردشده به صنعت خودرو کشور در پی قرارداد با شرکت‌های فرانسوی در گذشته، تاکید می‌شود تا مواردی همچون «خسارت ترک قرارداد» در مفاد همکاری‌ها تعریف شود، دولت و قطعه‌سازان با پرهیز از عجله از لحاظ حقوقی تمهیدات لازم را در این زمینه انجام دهند تا تجربیات تلخ پژو و رنو دوباره در کشور تکرار نشود.

نمایشگاه خودرو روسیه، امسال با حضور حدود ۶۰۰ شرکت از ۱۸ کشور از جمله چین و ترکیه و در ۳۰ هزار مترمربع فضای نمایشگاهی برگزار شد.

این بزرگ‌ترین حضور نمایشگاهی ایران در سطح بین‌المللی بود، به‌طوری‌که جمهوری اسلامی ایران در پاویونی با ۱۷۰۰ مترمربع سالن اختصاصی و ۹۰۰ متر غرفه، بزرگ‌ترین کشور حاضر در این نمایشگاه بود که در طول تاریخ نمایشگاه‌های برون‌مرزی اتفاقی نو به‌شمار می‌رود.

نمایشگاه اتومبیلی ۲۰۲۲ فرصتی طلایی بود تا شرکت‌های خودروساز و قطعه‌ساز ایرانی، آخرین دستاوردهای خود را در معرض دید عموم حاضران در این نمایشگاه بین‌المللی قرار دهند.

دستاوردهای این حضور به‌زودی در تولید و بازار صنعت خودرو کشور قابل لمس خواهد بود.

تسریع اورهال قطارهای مترو با همکاری آلمان

نماینده شرکت VOITH آلمان از همکاری مشترک با شرکت بهره‌برداری مترو و شرکت واگن‌سازی تهران برای تسریع در اورهال قطارهای مترو خبر داد. به‌گزارش ایسنا، جلسه مشترک بین شرکت بهره‌برداری مترو تهران و حومه، شرکت واگن‌سازی تهران و نمایندگان شرکت VOITH آلمان با حضور مهدی شایسته‌اصل، مدیر عامل شرکت بهره‌برداری مترو تهران و حومه در این شرکت برگزار شد. در این جلسه، کسری زادگری، نماینده شرکت VOITH آلمان با اشاره به اینکه برنامه‌ریزی‌های لازم برای بازسازی ۴۲ رام قطار DC مترو تهران و تبدیل سیستم رانش آنها به سیستم AC انجام شده، افزود: با ارتقای این قطارها، شرکت بهره‌برداری مترو تهران قادر خواهد بود ناوگانی که تقریبا از کارافتاده و از رده خارج شده را به چرخه بهره‌برداری بازگرداند. وی تصریح کرد: با اجرایی‌شدن این پروژه، امکان بهره‌برداری از قطارها تا حدود ۳۰ سال آینده فراهم می‌شود. نماینده شرکت VOITH آلمان با بیان اینکه درباره انتقال دانش در مباحثی مانند سیستم رانش و تجهیزات الکتریکی و مکانیکی مربوطه نیز تصمیماتی گرفته‌شده، خاطرنشان کرد: این شرکت، مذاکرات خود را با بانک ایران-اروپا EIH برای تامین مالی پروژه و تاییدیه بانک خارجی مبنی بر پذیرش پوشش اعتباری انجام خواهد داد و همزمان شرکت واگن‌سازی تهران به همراه نمایندگان شرکت بهره‌برداری مترو تهران و حومه به نهایی کردن چارچوب فنی پروژه اقدام خواهند کرد. زادگری گفت: همکاری مشترک شرکت بهره‌برداری مترو تهران و حومه، شرکت واگن‌سازی تهران، بانک ایران-اروپا و شرکت آلمانی به‌منظور اورهال ۱۶۸ دستگاه گیربکس لکوموتیوهای TM۳ با تامین منابع مالی (فاینانس) انجام خواهد شد.

کارشناسان، توسعه افقی شهر را متضمن ایمنی ساختمان‌ها می‌دانند

نیمی از ساختمان‌های کشور ایمن نیستند

فاطمه امیراحمدی
editor@smtnews.ir

تامین مسکن برای هر فردی، پس از داشتن شغل، از درجه اهمیت بسیاری برخوردار است. آنچه در بحث تولید و ساخت مهم‌تر به‌نظر می‌رسد، ایمنی ساخت‌وساز و البته ساختمان‌هاست؛ اینکه هنگام بروز حادثه‌ای مانند زلزله، چقدر ایمن هستند یا برای خدمت‌رسانی در زمان بروز حوادثی مانند آتش‌سوزی، چقدر در دسترس قرار دارند. ناایمنی چه در صنایع و چه در خدمات، همچنان قربانی می‌گیرد. کارشناسان حوزه ایمنی ساخت‌وساز معتقدند در حال‌حاضر ۵۰ درصد ساختمان‌های موجود در کشور، فرسوده و ناایمن هستند. صمت در این گزارش به موضوع ایمنی ساختمان پرداخته و مشکلات این بخش را در گفت‌وگو با کارشناسان بررسی کرده است.



ایمنی ساختمان صرفا به سازه مربوط نمی‌شود و در این زمینه باید شرایط محیطی و اقدامات خاصی نیز در مکان‌یابی‌ها درنظر گرفته شود. بسیار مهم است که ساختمان روی گسل، قنات یا نقاطی که در حال ریزش و فرونشست است، ساخته نشود.

شرایط محیطی و ایمنی ساختمان‌ها



علی بیت‌اللهی، کارشناس حوزه مسکن درباره وضعیت ایمنی ساخت‌وسازها به صمت گفت: موضوع ارزیابی و ایمنی ساختمان پس از حادثه متروپل آبادان به مسئله روز تبدیل و به‌این ترتیب، کارگروه‌هایی با هدف ارزیابی ایمنی ساختمان‌های موجود در استان‌ها تشکیل شد. در این‌باره اولویت ارزیابی با ساختمان‌های بلند بوده تا ناایمن‌ها شناسایی شوند.

وی افزود: ایمنی ساختمان صرفا به سازه مربوط نمی‌شود و در این زمینه باید شرایط محیطی و اقدامات خاصی نیز در مکان‌یابی‌ها درنظر گرفته شود. بسیار مهم است که ساختمان روی گسل، قنات یا نقاطی که در حال ریزش و فرونشست است، ساخته نشود.

او اظهار کرد: حدود ۱۲ هزار و ۵۰۰ پلاک ساختمانی در شهر تهران، روی حریم گسل بنا شده‌اند. همچنین از حدود هزار ساختمان بلند (بالای ۱۲ طبقه) در تهران حدود ۱۰۰ ساختمان روی گسل ساخته شده‌اند. حدود ۲۵۵ ساختمان با درجه اهمیت بسیار بالا مانند مخازن سوخت، بیمارستان‌ها و... نیز در چنین مکان‌هایی احداث شده‌اند. این ساختمان‌ها هرقدر هم ایمن و براساس اصول و مقررات جهانی بنا شده باشند، چون مکان‌یابی درستی نداشته‌اند، ناایمن تلقی می‌شوند. مثلا در ریزش زمین در خیابان مولوی یا منطقه شهران تهران، یک ناحیه به‌طور ناگهانی کلپس کرد. وی یادآور شد: در این موارد، شرایط محیطی منجربه ناایمنی ساختمان‌های این بخش‌ها شده بود و ارتباطی به سازه‌ها نداشته است.

طرح نهضت مسکن و حساسیت محل احداث

بیت‌اللهی در پاسخ به این پرسش که آیا در حال‌حاضر برای صدور مجوز و پروانه ساخت این موارد لحاظ می‌شود، اظهار کرد: حدود ۱۴۰۰ شهر در ۳۱ استان داریم که تاکنون فقط در ۶ شهر، تعیین حریم گسل انجام شده است. این موضوع کاری بسیار ضروری بوده که امیدواریم با تعیین اعتبار، دولت این کار مهم را انجام دهد.

این کارشناس حوزه مسکن با بیان اینکه در طرح نهضت ملی مسکن، استعلام از محل‌های ناایمن گرفته خواهد شد، گفت: در اراضی که برای طرح نهضت مسکن ملی در نظر گرفته شده، استعلام و نظر کارشناسی نسبت به مناسب بودن زمین برای انبوه‌سازی اخذ خواهد شد. اما ساختمان‌هایی که به‌طور خصوصی پروانه ساخت می‌گیرند، چون مکلف به دریافت این استعلام نیستند، پروانه‌ها صادر می‌شود و ساخت‌وسازها همچون قبل ادامه پیدا کرده و می‌کند.

مجهز نبودن به تجهیزات ایمنی

بیت‌اللهی در ادامه با اشاره به غیرایمن بودن مشخصات برخی ساختمان‌ها، گفت: بخشی از ناایمنی به مشخصات ساختمان‌ها مربوط است؛ مشخصات هم صرفا به ساخت‌وساز مرتبط نیست. به‌عنوان مثال، نبود تجهیزات ایمنی برای اطفای حریق در یک ساختمان مانند پلاسکو، خود عامل ناامنی ساختمان می‌شود. ممکن است این ساختمان‌ها از نظر طراحی و ساخت‌وساز خوب بنا شده باشند، اما به مرور زمان با عدم‌رسیدگی و نبود مدیریت در نگهداری ساختمان، جزو بناهای پرخطر می‌شوند. درکل، خلأ تجهیزات ایمنی منجربه ناامنی برخی ساختمان‌ها شده است.

خلأ نظارت و نگهداری

بیت‌اللهی درباره ساخت‌وساز ایمن اظهار کرد: نقطه ضعف بسیار بزرگ این امر، عدم‌نظارت میدانی است. امری که ساختمان را در حالت استاندارد و مطابق با مقررات و آیین‌نامه ۲۸۰۰ ایمن می‌کند، ساخت در مرحله اجراست. برای اینکه از انواع مقاصد غیرحرفه‌ای مانند سوداگری در ساخت‌وساز اجتناب شود، ضرورت دارد یک سیستم نظارتی قوی در اجرا وجود داشته باشد. به‌عنوان مثال، سیستم طراحی و محاسبات از سوی سازمان‌های نظام مهندسی ارائه و امضا می‌شود و به مرحله اجرا می‌رسد، اما اینکه جزئیات آن چگونه اجرایی می‌شود باید نظام نظارتی پویا وجود داشته باشد که با بازدید دوره‌ای و میدانی این نظارت انجام شود. در این‌باره خلأ داریم؛ بنابراین نمی‌توان ایمنی ساختمان‌ها را تضمین کرد.

وی ادامه داد: ضریب ایمنی ساختمان‌ها در کشور هم در شرایط محیطی و سازه‌ای و هم شرایط تاسیساتی و سیستم نگهداری است. آیا بازرسی در بازدید میدانی، ضعف ساختمان‌های در حال ساخت و حتی استفاده را اعلام کرده و اینکه باید چه کرد؟ در مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان بر موضوع نگهداری ساختمان تاکید شده است. بخشی از ایمنی ساختمان مربوط به احداث است، اما در ادامه مصرف‌کننده باید مانند صاحب خودرو از ساختمان درست نگهداری کند در غیر این صورت، ساختمان به سرعت فرسوده می‌شود.

او افزود: گاهی مصرف‌کننده داخل ساختمان را دستکاری کرده و برخی از دیوارها را برمی‌دارد؛ بنابراین به‌دلیل ضعف سیستمی و نظارتی که وجود دارد، ساختمان‌ها پس از ساخت هم قابل ارزیابی نیستند. تمام این مسائل، در ناامنی ساختمان تاثیر دارد. این نواقص باید ترمیم شوند، وگرنه در حوادث تلفات زیادی را شاهد خواهیم بود.

آمارها چه می‌گویند؟

در ادامه بیت‌اللهی به آمار ساختمان‌های فرسوده و ناایمن کشور اشاره کرد و گفت: برآوردهای تجربی نشان می‌دهد بیش از ۵۰ درصد ساختمان‌های موجود در کشور از ایمنی قابل‌قبولی برخوردار نیستند. براساس آخرین آمار مرکز آمار ایران که متولی سرشماری نفوس و مسکن است، (سال ۱۳۹۵) حدود ۲۳ میلیون واحد مسکونی سرشماری شد که از این تعداد، حدود ۱۰ میلیون واحد فاقد اسکلت بودند که عموما ساختمان‌های امنی در مقابل زلزله نخواهند بود. ساختمان‌های مسکونی در روستاها و بافت‌های قدیمی شهرها، دچار فرسودگی زیادی بوده و نامقاوم به‌شمار می‌روند. همچنین از بیش از یک میلیون و ۱۰۰ هزار پلاک ساختمانی موجود، حدود ۲۵۰ هزار پلاک ساختمانی فرسوده در کشور داریم که ممکن است یک تا چند طبقه باشند و چون در بافت فرسوده قرار دارند، نفوذناپذیر هستند؛ یعنی در معابری قرار دارند که امکان امدادرسانی به آنها دشوار است.

بی‌کیفیتی مصالح و فرسایش زودهنگام

این کارشناس حوزه مسکن در نهایت به بی‌کیفیتی مصالح برای ساخت‌وساز اشاره کرد و گفت: مسئله دیگر در ناایمنی ساختمان‌ها، بی‌کیفیتی مصالح است. برخی ساخت‌وسازها ممکن است براساس مختصات درست انجام شوند، اما پس از ۲ تا ۳ سال دچار مشکل می‌شوند که این امر هم به استاندارد نبود مصالح ساختمانی در کشور برمی‌گردد.

بیت‌اللهی عنوان کرد: برخی ساختمان‌ها به‌دلیل استفاده از مصالح غیراستاندارد در کوتاه‌مدت، مقاومت خود را از دست داده و ناامن می‌شوند. این موارد بیشتر در مناطق جنوبی و ساحلی کشور قابل مشاهده است.

> علی بیت‌اللهی: برآوردهای تجربی نشان می‌دهد بیش از ۵۰ درصد ساختمان‌های موجود در کشور ایمنی قابل‌قبولی ندارند

> فرشید ایلاتی: وقتی الگوی شهرسازی وجود نداشته باشد، هرجا تقاضا باشد، امکان تراکم‌فروشی وجود دارد

تراکم‌سازی و حجم بار یک نقطه



در ادامه فرشید ایلاتی از دیگر کارشناسان حوزه مسکن درباره ایمنی ساختمان‌ها و فرونشست زمین به صمت گفت: شهر تهران نسبت‌به میانگین جهانی، بیشترین فرونشست را در یکی، دو دهه گذشته داشته است. این امر هم به‌دلیل تراکم‌سازی در سطح شهر بوده و هم خشکسالی به مسئله ریزش زمین، دامن زده است. تراکم‌سازی سبب‌شده فشار زیادی بر سطح زمین وارد شود و شاهد فرونشست زیادی در مقایسه با شهرهای مشابه جهان در تهران باشیم.

وی افزود: در حال‌حاضر، این فرآیند نه‌تنها محدود نشده، بلکه تشدید هم شده و بدین‌جهت سازه‌های موجود و آینده یا سازه‌هایی که تخریب می‌شوند تا بناهای جدید ساخته شوند و سازه‌های مجاور همگی در معرض خطر قرار می‌گیرند؛ بنابراین یک بعد فنی است که ایمنی‌سازی و مقاوم‌سازی به‌شمار می‌رود، اما در سطح کلان باید سیاست‌های کشور در حوزه ساخت‌وساز و شهرسازی اصلاح شود.

ایلاتی تصریح کرد: شهرداری‌ها به‌جای اینکه تراکم‌فروشی کرده و طبقات را اضافه کنند باید به سمت توسعه افقی شهر حرکت کنند. این موضوع یک قانون فیزیکی ساده است. وقتی بار زیادی به نقطه‌ای وارد شود، آن محل دچار فشار زیادی می‌شود، اما اگر این بار در سطح پخش شود، این فشار نقطه‌ای دیگر وجود نخواهد داشت و با توزیع فشار روی سطح، آسیب‌ها کمتر شده و پدیده فرونشست را نخواهیم داشت.

الگوهای شهرسازی در جهان

امریکا یا برخی کشورهای عربی، ساخت‌وساز برج‌های چند طبقه با تعداد واحدهای بسیار بیشتر از کشور ما را تجربه کرده‌اند و این روند ادامه دارد. چرا این کشورها دچار مشکل ایمنی ساختمان‌ها نمی‌شوند؟ این کارشناس مسکن در این‌باره گفت: همه‌جا این مشکل وجود دارد، اما مدل شهرسازی در جهان این‌گونه است که نواحی مرکزی به‌نام سیتی‌سنتر ایجاد می‌کنند که بارگذاری زیادی در این محل رخ می‌دهد. کل ساختمان‌ها و اطراف آنها در سیتی‌سنترها معمولا کاربرد تجاری دارند. هرچه از سیتی‌سنتر دور می‌شوید، از تعداد طبقات کم می‌شود و خانه‌های دو طبقه یا ویلایی ساخته می‌شوند. اما در شهر تهران برج‌سازی در تمام نقاط شهر اتفاق افتاده و حتی در یک کوچه ۶ متری در شمال شهر مجوز ساخت مجتمع ۲۰ طبقه داده شده است. سیتی‌سنتر اینکه مثلا در مرکز تهران فقط برج‌های ۱۰۰ طبقه ساخته شود، در اینجا معنا ندارد.

ایلاتی اضافه کرد: وقتی الگوی شهرسازی وجود نداشته باشد، فقط به‌دلیل منافعی که در شهر وجود دارد و برای اداره شهر و هرجا متقاضی باشد، امکان تراکم‌فروشی هست. او گفت: به این دلیل که کمربند شمال به جنوب تهران روی خط زلزله قرار دارد، فرونشست، پیامدهای بسیار خطرناکی برای این کلانشهر کشور دارد.

راهکار چیست؟

ایلاتی درباره راهکار رفع این مشکل، عنوان کرد: نباید اجازه داده شود طبقات ساختمان‌ها در تهران افزایش پیدا کند، بلکه باید سطح شهر گسترش یابد. به‌عنوان مثال، لندن و تهران، به‌لحاظ جمعیتی بهم نزدیک هستند، اما تهران ۷۰۰ کیلومتر مربع و لندن ۲۵۰۰ کیلومترمربع (حدود ۴ برابر) وسعت دارد. یا تهران در مقایسه با یک شهر با جمعیت بیشتر مثل استانبول، با ۱.۵ برابر جمعیت بیشتر، مساحت استانبول ۷ تا ۸ برابر تهران است، زیرا در این شهرها اجازه داده نشده ساخت طبقات بی‌رویه افزایش پیدا کند، بلکه شهر به‌طور افقی (ارتفاع زیاد نشده، بلکه طول و عرض بیشتر شده است.) توسعه پیدا کرده است.

ایمنی ساخت‌وساز چیست؟

ایلاتی در ادامه سخنان خود به ایمنی ساخت‌وساز اشاره کرد و گفت: هرچه روی طبقات افزوده شود، مسائل ایمنی ساختمان، فنی‌تر و هزینه‌برتر می‌شود. مثلا مسائل فنی و ایمنی ساختمان چندطبقه نسبت‌به یک طبقه، چند برابر بوده و علاوه‌بر این، هزینه‌های بیشتری برای ساخت‌وساز نیاز است. طراحی و فنداسیون ساختمان در یک طبقه خیلی معنا ندارد، اما وقتی تعداد طبقات بیشتر می‌شود، ایمنی تمام ستون‌ها و سقف‌ها و اجزایی که باید به این سازه و اسکلت اضافه شوند، باید موردتوجه واقع شوند.

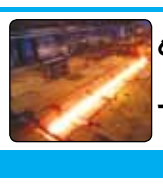
او ادامه داد: در توسعه افقی شهر، بسیاری از هزینه‌ها و مسائل وجود نخواهند داشت و حتی شهری ایمن‌تر خواهیم داشت. هرقدر تراکم ساختمان کمتر باشد شهر ایمن‌تر می‌شود. به‌عنوان مثال در زلزله، آواربرداری در کوچه‌های ۶ یا ۸ متری بسیار دشوار خواهد بود که بحران بعد از زلزله به‌شمار می‌رود.

معضلات اجتماعی مسکن

ایلاتی ادامه داد: در صنعتی‌سازی ایمن‌تر، زمان انجام پروژه‌ها افزایش می‌یابد. به‌عنوان مثال، زمانی که در حال ساخت اسکلت بتنی هستیم تا سقف نهایی زده نشود، بسیاری از کارها قابل انجام نخواهد بود، اما در ساختمان یک طبقه می‌توان همزمان در ۱۰ ساختمان کار کرد. البته در ساختمان ۱۰ طبقه آماده‌سازی سازه برای این تعداد طبقات و اسکلت بتنی، زمان‌بر خواهد بود. ایلاتی تاکید کرد: سرعت و هزینه در ساخت خانه‌ای یک طبقه، بسیار کمتر از خانه‌ای چندطبقه است. باید تکنولوژی روز را وارد کار کرد تا به‌جای ساختمان‌های متراکم با زمان طولانی، ساختمان‌های مسکونی در یک طبقه و با سرعت بالاتر ساخته شوند.

سخن پایانی

بنابر این گزارش، همان‌گونه که برای احداث واحدهای صنعتی، آمایش سرزمین محلی از اعراب ندارد، در ساخت‌وساز هم محیط‌سنجی برای ایمنی‌سازی در نظر گرفته نمی‌شود. همچنین به‌جای گسترش شهر به شکل افقی، تراکم‌سازی در کوچه‌های تنگ انجام می‌شود که ساختمان‌ها را ناایمن کرده و در صورت بروز حادثه، خدمات‌رسانی آنها خود بحران دیگری است. سیاست‌های ساخت‌وساز، نیاز به اصلاح دارد که باید در کمترین زمان ممکن انجام شود.



تولید با ارزش‌افزوده
رمز ماندگاری در بازار



فلز سرخ
روی موج صعود



معدن
کیف پول نیست

وضعیت سنگ‌آهن بحرانی است



عکس: آیدا فریدی

باتوجه به گسترش روزافزون نیاز شرکت‌های فولادی جهان به مواد اولیه به‌ویژه سنگ‌آهن، سرمایه‌گذاری در بخش معادن سنگ‌آهن و تولید سنگ‌آهن دانه‌بندی شده و مواد فرآوری شده این ماده از جمله کنسانتره و گندله بیشتر شده است.

در ایران بیشتر تولید سنگ‌آهن ایران در اختیار سایت‌های دولتی مانند چادرملو، گل‌گهر، سنگ‌آهن مرکزی بافق و سنگ‌آهن سنگان است که حدود ۹۰ درصد تولید سنگ‌آهن کشور را در اختیار دارند و ۱۰ درصد باقیمانده را معادن خصوصی به‌ویژه در خراسان، کرمان، یزد، زنجان و آذربایجان شرقی تولید می‌کنند. بیشتر تولیدات این شرکت‌ها برای صنعت فولاد داخلی به مصرف می‌رسد و فولاد مبارکه، ذوب‌آهن خوزستان، هرمزگان و خراسان جزو بزرگ‌ترین مصرف‌کنندگان آن هستند.

خلاف رویه دیگر کشورها، در سال‌های اخیر سرمایه‌گذاری قابل‌توجهی در زمینه اکتشاف معادن در کشور ما صورت نگرفته و همین باعث شده ذخایر سنگ‌آهن رشدی نداشته باشد؛ بنابراین چندی است دست‌اندرکاران و فعالان این صنعت هشدار می‌دهند که با کمبود ذخایر سنگ‌آهن روبه‌رو هستیم و این مسئله به ضرر صنایع فولادی خواهد بود، زیرا مزیت رقابتی خود را در بازارهای صادراتی از دست خواهند داد. یکی از جدیدترین این هشدارها از زبان رئیس انجمن سنگ‌آهن ایران شنیده شده است.

کمبود سنگ‌آهن را جدی بگیرید



مهرداد اکبریان، رئیس انجمن سنگ‌آهن ایران با بیان اینکه ذخایر سنگ‌آهن کشور رو به اتمام است، عنوان کرد: در آینده با کاهش عیار سنگ‌آهن مواجه خواهیم بود، به‌طوری که ممکن است استخراج آن صرفه اقتصادی نداشته باشد. این یک بحران جدی برای صنعت فولاد کشور است و باید از الان برای آن چاره‌اندیشی کنیم.

به گزارش ایروپکس اکبریان درباره بحران کمبود سنگ‌آهن در کشور گفت: یکی از چالش‌هایی که در کشور با آن روبه‌رو هستیم، کمبود سنگ‌آهن است. این بحران در دو سطح جدی است؛ در سطح اول، میزان تولید مثمر سنگ‌آهن در کشور است. اگر ما نتوانیم تولید و فعالیت بهره‌وری را به‌صورت مناسب انجام دهیم، معادن کشور نمی‌توانند با ظرفیت ۱۰۰ درصدی کار کنند. این مسئله باعث می‌شود به میزان موردنیاز سنگ‌آهن دست پیدا نکنیم.

▣ تصمیمات ضد و نقیض

وی در ادامه افزود: بخشی از مشکل یادشده ناشی از تصمیم‌گیری‌های دولت است؛ مانند بخشنامه‌های مختلفی که برای این حوزه صادر می‌کنند. اما بخش دیگر این چالش به خود فعالان این حوزه برمی‌گردد. معدنکاران موظفند هنگامی که شرایط برای کار آماده است، وظایفی را که بر عهده گرفته‌اند، در حد عالی انجام دهند و فقط به منافع واحد خود توجه نداشته باشند.

وی خاطرنشان کرد: در شرایط فعلی کشور، معدنکاران باید منافع تمام حلقه‌های زنجیره فولاد را در نظر بگیرند تا فضا برای رشد کل این صنعت فراهم شود. در مجموع، بحران کمبود سنگ‌آهن موضوعی یک‌وجهی نیست. معدنکاران و بخش خصوصی نیز باید در کنار بخش دولتی، ضرورت رفع این بحران را درک و برای حل آن چاره‌جویی کنند.

▣ بحرانی جدی پیش رو است

اکبریان در تشریح سطح دیگر بحران سنگ‌آهن بیان کرد: در سطح دوم، باید به این امر توجه کنیم که هنوز نتوانسته‌ایم از ظرفیت معدنی کشور درست استفاده کنیم. متاسفانه اکتشافات در ایران سطحی است و عمیق نیست. در کنار این، اعدادی که برای ذخایر کشور مطرح می‌شود واقعی نیستند و منابع کشور به‌طور دقیق مشخص نشده است. حل معضلات این بخش همت بلندی می‌خواهد؛ از طرف تمام بخش‌های این صنعت.

رئیس انجمن سنگ‌آهن ایران در ادامه گفت: در آینده امکان دارد ذخایر کشور رو به اتمام برود یا عیار سنگ‌آهن کم شود؛ به‌گونه‌ای که استخراج آن صرفه اقتصادی نداشته باشد. این خود یک بحران جدی برای صنعت فولاد کشور است و باید از الان به فکر چاره‌اندیشی برای گریز از آن باشیم.

وی افزود: برای رفع این نگرانی‌ها، باید هزینه کنیم. برای دستیابی به اهداف طرح جامع فولاد در سال ۱۴۰۴، نیاز به کارها و هزینه‌های زیادی است. به‌طور مثال، اگر در بخش ماشین‌آلات سرمایه‌گذاری خوبی صورت گیرد و از ماشین‌آلات به‌روز این بخش استفاده شود، بسیاری از مشکلات جابه‌جایی خاک در معادن حل می‌شود، اما باوجود این نیاز هیچ کاری انجام نمی‌شود. اکبریان در ادامه گفت: برخی بدون توجه به این نیازها و چالش‌ها، فقط می‌گویند نگران هستیم. نگران بودن کافی نیست؛ به فکر راهکار باشید.

برنامه‌ریزی ضرورت دارد



اما چه راهکاری برای حل این مشکل پیش پای صنعت معدن کشور وجود دارد؟ کیوان جعفری تهرانی، تحلیلگر ارشد بازار بین‌المللی فولاد و صنایع معدنی گفت: باید با مطالعات میدانی، اکتشاف و بهره‌برداری از همه ذخایر داخل کشور از جمله سنگ‌آهن و هماتیت کم‌عیار، مواد باطله و معادن زیرزمینی مدنظر قرار گیرد و در گام بعدی وارد بحث واردات شویم.

جعفری طهرانی در گفت‌وگو با ایراسین بیان کرد: باتوجه به اینکه معدن یک صنعت دیربازده است، بخش خصوصی یعنی شرکت‌های کاملا خصوصی به‌تنهایی نمی‌توانند در زمینه واردات تجهیزات اکتشاف معادن اقدام کنند و تنها در صورتی این امر امکان‌پذیر است که از وجود ذخیره قابل‌قبولی مطمئن باشند تا بتوانند در زمینه اکتشاف معادن گام بردارند. این تحلیلگر ارشد بازار بین‌المللی فولاد و صنایع معدنی افزود: عملیات اکتشاف و بهره‌برداری از معادن در درجه اول بر عهده حاکمیت است و سیستم حاکمیتی باید پیش از همه این کار را انجام دهد؛ مگر اینکه اکتشاف در پهنه‌ای انجام شود که اختیار آن بر عهده بخش خصوصی باشد.

▣ اکتشافات و واردات

جعفری طهرانی درباره تامین نیاز صنایع داخلی کشور به مواد معدنی نیز اظهار کرد: در ابتدا باید با مطالعات میدانی، اکتشاف و بهره‌برداری از همه ذخایر داخل کشور از جمله سنگ‌آهن و هماتیت کم‌عیار، مواد باطله و معادن زیرزمینی مدنظر قرار گیرد و در گام بعدی وارد بحث واردات شویم.

این تحلیلگر ارشد بازار بین‌المللی فولاد و صنایع معدنی با اشاره به نقش تحریم در افزایش نرخ حمل دریایی بیان کرد: کشتی‌هایی که علاقه‌مند به سفر به ایران باشند تقریبا نادر هستند و ظرفیت آنها نیز به‌علت محدودیت ظرفیت بنادر کشور کم است و حداقل در ۲ تا ۳ سال آینده به ظرفیت موردنیاز برای تامین کامل نیاز کشور از طریق واردات نمی‌رسیم.

▣ سرمایه‌گذاری فراسرزمینی

جعفری طهرانی تاکید کرد: سرمایه‌گذاری در معادن فراسرزمینی و همچنین واردات، یک فرآیند بلندمدت است و باید با تدوین برنامه، بحران و کمبود سنگ آهن در کشور را برای همیشه برطرف کنیم.

جعفری طهرانی در پایان تصریح کرد: شرکت‌های بزرگ به‌ویژه شرکت‌های بورسی مثل فولاد مبارکه، گل‌گهر، چادرملو و ذوب‌آهن اصفهان ظرفیت زیادی برای فعالیت و کمک به این حوزه دارند.

سخن پایانی

کارشناسان هشدار می‌دهند صنعت سنگ‌آهن کشور شرایط خوبی ندارد و به تبع آن تولید فولاد نیز با خطر کمبود ماده اولیه روبه‌رو است. از همین رو به‌نظر می‌رسد تنها دو راه پیش پای سیاست‌گذاران قرار دارد؛ یا باید به‌سرعت راهی درست برای حل این مشکل بیابند یا تعداد فولادسازان کشور را کاهش دهند.

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول
شناسه ۱۳۷۱۲۸۶

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان خراسان رضوی

شماره فراخوان مناقصه در سامانه ستاد: ۲۰۰۱۰۹۲۴۰۹۰۰۰۰۹۰

۱-**مناقصه‌گزار:** شرکت گاز استان خراسان رضوی

۲-**موضوع مناقصه:** انجامکارهای باقیمانده ساختمانی و برقی ایستگاه CGS کامه تربت حیدریه

▣ ۳- **شرایط اولیه متقاضیان:**

الف- دارا بودن رتبه در زمینه ابنیه و ساختمان از سازمان برنامه و بودجه

ب - دارا بودن ظرفیت خالی ارجاع کار

ج- دارا بودن گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی از اداره کار و امور اجتماعی

د- ثبت نام در سایت www.setadiran.ir و دریافت گواهی امضای الکترونیکی

۴- **مدت اعتبار پیشنهادها:** از تاریخی که برای تسلیم آن در فراخوان ذکر شده تا مدت سه ماه می‌بایست معتبر باشد.

۵- **مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:** -/ ۱،۲۴۹،۱۵۰،۰۰۰ (یک میلیارد و دویست و چهل‌ونه میلیون و یکصد و پنجاه هزار ریال) می‌باشد که می‌بایست بر اساس یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به شماره۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ و اصلاحیه پس از آن تهیه گردد و حتما اصل آن قبل از آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت به صورت دستی تحویل دفتر حراست شرکت گاز استان خراسان رضوی واقع در مشهد - بلوار خیام - نبش تقاطع ارشاد- طبقه همکف گردد.

تبصره: مطابق آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و اصلاحات بعدی آن، شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان دارای صلاحیت مورد نیاز، شامل تخفیف ۵۰ درصدی در مبلغ سپرده تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار می‌باشند.

۶- **مهلت اعلام آمادگی و دریافت اسناد مناقصه:** از تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ لغایت ۱۴۰۱/۰۶/۱۳

۷- **آخرین مهلت بارگذاری اسناد و ارائه پیشنهاد قیمت:** ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۳

۸- پیشنهادهای واصله در ساعت ۹:۳۰مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ در کمیسیون مربوطه باز و خوانده می‌شود و حضور پیشنهاددهندگان و یا یک نفر نماینده مجاز آنها با همراه داشتن معرفینامه ممهور به مهر شرکت در جلسه آزاد است.

۹- یادآور می‌گردد کلیه مراحل مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

۱۰- رعایت قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی الزامی است و صرفا موسسات و شرکت‌های ایرانی ثبت شده در فهرست توانمندی‌های مندرج در سامانه توانیران مجاز می‌باشد.

شایان ذکر است دسترسی به متن این آگهی، در سایت WWW.nigc-khrz.ir امکان‌پذیربوده و در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با تلفن: ۰۵۱-۳۷۰۷۲۲۱۲ تماس بگیرید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۰۸

روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان رضوی

آگهی تجدید مناقصه عمومی (دومرحله‌ای)

خرید یک دستگاه قطع کن مدار فشار قوی ولتاژ مارک ABB شرکت مجتمع جهان فولادسیرجان

شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان در نظر دارد نسبت **خرید یک دستگاه قطع کن مدار فشار قوی ولتاژ مارک ABB** از طریق مناقصه عمومی دومرحله‌ای اقدام نماید؛ لذا از تأمین‌کنندگان معتبر که دارای توانایی مناسب و سوابق و تجارب مورد قبول می‌باشند، دعوت به عمل می‌آید. حداکثر تا تاریخ **۱۴۰۱/۰۶/۱۹** ساعت **۱۴:۰۰** نسبت به تحویل پاکات اسناد مناقصه اقدام نمایند. بدیهی است بعد از تاریخ فوق به هیچ درخواستی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

▣ **مدارک لازم جهت ارسال:**

نامه اعلام آمادگی، مدارک مربوط به چک‌لیست ارزیابی تامین‌کنندگان، پیش‌نویس قرارداد خرید به همراه ضمانت‌نامه بانکی به مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال (دانلود مدارک از سایت مجتمع جهان فولاد سیرجان قسمت خرید و فروش- مناقصات.(sjsco.ir)

آدرس تحویل پاکات (الف - ب - ج): سیرجان_ بلوار نماز بعد از چهارراه پیام نور- روبه روی سالن اداره ارشاد (غدیر) - دبیرخانه کمیسیون معاملات مجتمع جهان فولاد سیرجان- کدپستی ۷۸۱۶۹۶۴۷۴۱

* نامه اعلام آمادگی به همراه رسید تحویل پاکات را به آدرس ایمیل sjsco.dehnavi@gmail.com ارسال فرمایید.
* ارائه مدارک و سوابق هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.
* هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.
* جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۱۳۳۷۹۹۷۸۷ آقای مهندس دهنوی تماس حاصل نمایید. (پاسخگویی در ساعات اداری)

واحد تدارکات و خرید شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان

فراخوان عمومی مناقصه یک‌مرحله‌ای با ارزیابی کیفی فشرده

نوبت دوم

شرکت آلومینای ایران

شرکت آلومینای ایران

شرکت آلومینای ایران در نظر دارد مناقصه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است که مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ردیف	موضوع مناقصه	نوع مناقصه	شماره مناقصه در سامانه الکترونیکی دولت
۱	انجام عملیات آماده‌سازی، استخراج، خردایش، بارگیری و حمل سنگ آهک به کارخانه و راهبری تأسیسات سنگ شکنی متعلق به شرکت آلومینای ایران	عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی (فشرده)	۲۰۰۱۰۰۱۴۹۱۰۰۰۰۳۳

مهلت دریافت اسناد مناقصه: از مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ لغایت مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ می‌باشد.

مهلت ارائه پیشنهاد: مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ می‌باشد.

زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ می‌باشد.

اطلاعات تماس مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف: استان خراسان شمالی- شهرستان جاجرم- مجتمع تولید آلومینا، به شماره تلفن: ۳۲۶۰۴۴۶۷ - ۰۵۸ و فکس ۳۲۲۷۲۴۸۷-۰۵۸

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۴۱۹۳۴ - ۰۲۱ دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ - ۰۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۰۷

روابط عمومی شرکت آلومینای ایران

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق‌العاده نوبت اول انجمن روابط‌عمومی ایران

جلسه **مجمع عمومی فوق‌العاده** نوبت اول در تاریخ **۱۴۰۱/۰۶/۲۸** روز **دوشنبه** ساعت **۹** صبح در محل مجموعه فرهنگی ورزشی تلاش واقع در خیابان ولیعصر، پایین‌تر از پارک‌وی، خیابان استقلال، با دستور کار تغییرات اساسنامه برگزار می‌شود.

انجمن روابط عمومی ایران

با ما سبک زندگی اقتصادی را گسترش دهید

www.Gostaresh.news

خبر

تاکید مدیران فولاد مبارکه بر مبارزه با فساد



مدیریت جدید فولاد مبارکه، تیم انقلابی جوان و متعهدی هستند و بر مبارزه با فساد تاکید دارند. به‌گزارش ایرنا، حسین رجایی، نماینده مردم لنجان در مجلس شورای اسلامی درباره گزارش تحقیق و تفحص از فولاد مبارکه اصفهان گفت: اشتباه بزرگ دولت قبل این بود که یک فرد به‌طور کامل غیرمتخصص و ناآشنا به صنعت فولاد را به‌عنوان مدیرعامل بزرگ‌ترین مجتمع فولاد کشور منصوب کردند، آن هم شرکتی که نزدیک به ۵۰ درصد فولاد کشور را تولید می‌کند. نماینده مردم لنجان در مجلس بیان کرد: مدیریت جدید فولاد مبارکه، تیم انقلابی جوان و متعهدی هستند. این تیم مدیریتی بر مبارزه با فساد تاکید دارند و عزمشان بر این است که این مجموعه را به‌سمت شفافیت ببرند. رجایی اظهار کرد: برخی کلمه اختلاس را برای رقم ۹۲ هزار میلیارد تومان در این پرونده به‌کار می‌برند که صحیح نیست؛ حدود ۷۰ هزار میلیارد تومان تخلف مالی در شرکت فولاد مبارکه انجام گرفته و مابقی این رقم مربوط به اختلاس و مباحث دیگری است.

نماینده مردم لنجان اصفهان بیان کرد: تخلف به این معنا است که محصولات فولادی تولیدشده توسط فولادمبارکه باید در بورس کالا عرضه می‌شده، اما بیرون از شبکه عرضه شده است، البته ممکن است محصولات یادشده حتی به همان نرخ بورس هم به‌فروش رسیده باشند، اما در کل تخلفی روی داده، اگرچه در این فرآیند، خود کارخانه ذی‌نفع نبوده، اما این روند از مجرای قانونی انجام نشده و تخلف انجام گرفته است.

رجایی تصریح کرد: در این پرونده، نباید سیاه‌نمایی شود که ۹۲ هزار میلیارد تومان از بیت‌المال دزدیده شده است. عمده تخلفاتی غیرقانونی بوده که باید با مسببان این پرونده برخورد شود و اگر اجحافی در حق بیت‌المال انجام داده‌اند، مجازات شوند.

تولید با ارزش‌افزوده، رمز ماندگاری در بازار



عکس: صمت

گروه معدن
editor@smtnews.ir

شرکت ذوب‌آهن اصفهان، نخستین واحد تولیدکننده فولاد در ایران است. این شرکت در طول سال‌های اخیر تمامی تلاش خود را به‌کار بسته تا محصولاتی با ارزش‌افزوده بالاتر تولید و به بازار عرضه کند. این دست اقدامات، زمینه تنوع و رقابت‌پذیری هرچه بیشتر در سبد محصولات این شرکت را فراهم کرده است. دانش و تخصص در این مجتمع عظیم صنعتی به اندازه‌ای توسعه‌یافته و به‌روز شده است که طی ۶ سال گذشته، نزدیک به نیمی از سبد محصولات ذوب‌آهن اصفهان از پروفیل‌های ساختمانی به محصولات با ارزش‌افزوده بالا و محصولات صنعتی تبدیل شده‌اند.

ذوب‌آهن اصفهان به‌عنوان پایه‌گذار اصلی صنعت فولاد و دانش فولادسازی در ایران و با دارا بودن مجموعه‌ای کامل از خطوط نورد، یکی از ارکان اصلی توسعه صنعتی کشور محسوب می‌شود و جایگاه رفیع و بسیار قدرتمند فنی آن بر هیچ ایرانی پوشیده نیست. وجود کارخانجات کوچک و بزرگ فولادی در ایران عزیز، بدون تردید به برکت دانش و تجربه مهندسان و کارشناسان خبره این شرکت است که امروز منشأ خیر و برکت هستند.



مهرداد تولائیان

به‌گزارش روابط‌عمومی شرکت ذوب‌آهن اصفهان، مهرداد تولائیان، معاون بهره‌برداری این شرکت بیان کرد: این تحولات به‌طور کامل با استفاده از دانش و تجهیزات داخلی انجام گرفته است. در مجموعه مهندسی نورد (بخش خدمات فنی و طراحی کالیبراسیون)، مهندسان و متخصصان توانمندی حضور دارند که در حد یک دانشکده طراحی پروفیل و از لحاظ تحقیقاتی نیز برپایه اصول مهندسی مانند یک نهاد «R&D» قوی عمل می‌کنند. پیش از اینکه پروفیل جدیدی با سعی و خطا در طراحی و با هزینه‌های گزاف میلیاردی در تامین و تراش غلتک و آماده‌سازی کارگاه تولید شود، با نرم‌افزارهای طراحی و شبیه‌سازی از جمله آباکوس با دقت بالای ۹۵ درصد، این فرآیند شبیه‌سازی خواهد شد. نمونه بسیار بازر آن طراحی و تولید ریل زبانه سوزن است که در همان گام اول، نرمال و تحویل شرکت ایرید شد.

وی افزود: در نخستین گام، حدود ۶ سال قبل، برای نخستین‌بار، آرک معدنی که کسی انتظار تولید آن را نداشت و از خارج وارد می‌شد، به‌همت تلاشگران این شرکت تولید و به بازار عرضه شد. به‌دنبال آن در سال گذشته، آرک معدن نیز توسط شرکت ذوب‌آهن تولید شد. علاوه‌براین، میلگردهای آلیاژی CR۲۷۰ با قطر ۸۰ میلیمتر و اندکی پس از آن با قطر ۲۵ تا ۶۰ نیز تولید شده‌اند. در بخش فولادسازی نیز تنوع قابل‌توجهی در گریدهای فولادی حاصل، به‌نحوی که طیف وسیعی از فولادهای مختلف از جمله فولاد مخصوص ریل، فولادهای سری SAE و آلیاژ بور و... تولید شده است، همچنین طراحی و تولید شمش با مقطع پیچیده بیم بلانک در بخش فولادسازی انجام شد.

ویترینی از ۱۳ محصول با ارزش‌افزوده بالا

معاون بهره‌برداری شرکت ذوب‌آهن اصفهان، ضمن برشمردن برخی مهم‌ترین محصولات با ارزش‌افزوده بالا که در ذوب‌آهن اصفهان تولید می‌شوند، گفت: انواع ریل‌های استراتژیک راه‌آهن و مترو، ریل معدن، ریل زبانه سوزن، تولید انواع تیرآهن‌های بال‌پهن، انواع کلاف‌های صنعتی (ساده و آجدار)، انواع ورق سازه‌های صنعتی، انواع ناودانی مورداستفاده در صنایع و ماشین‌سازی، انواع تیرآهن‌های نیمه‌سبک بال‌نیم‌پهن و... از مهم‌ترین محصولات تولیدشده با ارزش‌افزوده بالا در این شرکت هستند.

تولائیان اذعان کرد: بدون تردید چشم‌انداز ذوب‌آهن اصفهان، چرخش و ایجاد انعطاف بیشتر به‌سمت محصولات جدید است. برنامه داریم در سال ۱۴۰۱ با قدرت بسیار زیاد و با حمایت و تاکید مدیرعامل شرکت، حداقل ۱۰ محصول جدید و باارزش را به بازار عرضه کنیم.

ارزش‌آفرینی محصولات

وی در پاسخ به این سوال که محصولات با ارزش‌افزوده بالا چه میزان ارزش‌آفرینی برای ذوب‌آهن دارند، مطرح کرد: میزان ارزش‌آفرینی این محصولات که در قالب حاشیه سود قابل‌تعریف است، در بعضی محصولات ویژه حداقل تا ۳ برابر محصولات معمولی است. در شرایطی که با کمبود منابع و انرژی مواجهیم، تنها راه بقا، ایجاد ارزش بیشتر با منابع کمتر است.

معاون بهره‌برداری شرکت ذوب‌آهن اصفهان اذعان کرد: میزان برق قابل‌محاسبه هر کارگاه براساس نرم مصرف و متناسب با نوع پروفیل تولیدی (میلگرد، تیرآهن، ریل و...) از ۹۰ تا ۱۲۸ کیلووات ساعت به‌ازای یک تن محصول است، بر این اساس، میانگین برق مصرفی در کارگاه‌های نورد شرکت، باتوجه به تولید سالانه حدود ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تن و ماهانه ۲۰۰ هزار تن محصول نوردی، حدود ۱۱۰ کیلو وات بر تن برآورد می‌شود.

تولائیان درباره قطعی‌های مکرر برق در سال گذشته که صنعت فولاد کشور و از جمله ذوب‌آهن اصفهان را با محدودیت تولید مواجه ساخت، نیز یادآور شد: قطعی‌های برق دلایل گوناگونی مانند محدودیت آب در ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۰ داشت که باعث کاهش تولید برق در کارخانه شد. افزایش شدید مصرف برق در اوج گرما و نبود توازن تولید و مصرف در کشور، محدودیت در زمستان به‌دلیل کمبود دریافت گاز طبیعی و همچنین افزایش مصرف در شبکه در اوج سرما، از دیگر دلایل محدودیت‌های انرژی بودند.

سخن پایانی

تولید محصولاتی با ارزش‌افزوده بالا به‌منزله صرف هزینه کمتر و سودآوری بیشتر است، بنابراین حرکت به‌سمت تولید محصولات پیشرفته با ارزش‌افزوده بالا، مهم‌ترین سیاست شرکت ذوب‌آهن اصفهان در تسهیل شرایط تولید است؛ این اقدام به ماندگاری و بقای سودآوری این شرکت در بازارهای داخلی و جهانی کمک می‌کند.

زائران اربعین، تحت پوشش بیمه سامان قرار گرفتند

معاون اجرایی و رئیس ستاد بیمه اربعین شرکت بیمه سامان اعلام کرد که امسال زائران اربعین، تحت پوشش شرکت بیمه سامان به زیارت اباعبدالله الحسین می‌روند.

به گزارش روابط عمومی شرکت بیمه سامان، عبدالرسول عطایی در گفت‌وگو با خبرنگار شبکه خبر و رادیو ایران برنامه نمودار، با بیان این که بر اساس قرارداد منعقد شده میان شرکت بیمه سامان و سازمان حج و زیارت، زائران اربعین می‌بایست پیش از عزیمت در سامانه سماح (ساماندهی مشتاقان ایام حضور در اعتاب مقدسه) به نشانی www.samah.haj.ir ثبت‌نام کرده و در مرحله نهایی، مبلغ ۱۸ هزار تومان حق بیمه را پرداخت کنند، اظهار کرد: تکمیل ثبت‌نام قطعی، منوط به پرداخت حق بیمه و دریافت کدرهگیری از این سامانه است که با دریافت آن، بیمه‌نامه درمان و عمر و حوادث زائران برقرار خواهد شد.

وی با اشاره به این که به منظور خدمت‌رسانی به بیمه‌شدگان، ۵۰ پایگاه خدمات‌رسانی بیمه با رویکرد امداد مجهز به آمبولانس و پزشک جهت فوریت‌های اولیه درمانی در نقاط مختلف مسیر تردد زائرین اربعین در کشور عراق و مرزهای ورودی و خروجی کشورمان دایر شده است، افزود: همکاران شرکت بیمه سامان در مرزهای شلمچه، چذابه، خسروی، مهران، قصر شیرین، باشماق، تمرچین و شهرهای زیارتی عراق مستقر شده و آماده خدمت‌رسانی به زائران هستند.

به گفته او، شعبه بیمه سامان در عراق در حال پشتیبانی و ارائه خدمات بیمه‌ای به زائران است و زائران می‌توانند در صورت بروز هر گونه حادثه و یا اتفاق که به خدمات درمانی نیاز داشته باشد، به این مراکز مراجعه کرده و خدمات دریافت کنند.

رئیس ستاد اربعین شرکت بیمه سامان با بیان این که بیمه‌نامه صادره برای زائران از ۲۳ مردادماه تا ۱۰ مهرماه فعال است، گفت: زائران از لحظه ورود به مرز و خروج به سمت کشور عراق تحت پوشش این بیمه نامه هستند و خدمات شرکت بیمه سامان به زائران تا زمان بازگشت آنها به داخل کشور ادامه خواهد داشت.

عطایی با اشاره به این که شعبه بیمه سامان در کشور عراق و به‌ویژه در شهرهای بغداد، نجف، کربلا و کاظمین زیرساخت‌های مناسبی برای ارائه خدمت به زائران دارد، گفت: علاوه بر امکان مراجعه زائران به پایگاه‌های در نظر گرفته شده توسط شرکت بیمه سامان، شماره تلفن ۶۶۱۲-۰۰۹۶۴ نیز برای ارتباط تلفنی و ارائه خدمات به آنها فعال و شماره ۸۹۴۳-۰۲۱ داخلی ۲ در ایران آمادگی پاسخگویی است.

معاون اجرایی شرکت بیمه سامان همچنین با اعلام این که شرایط لازم به منظور ارائه پوشش‌های بیمه‌ای بیشتر به زائران در ازای افزایش حق بیمه در دست بررسی است، گفت: پوشش بیمه‌نامه‌های شخص ثالث، بدنه، مسئولیت و آتش‌سوزی موکب‌ها نیز به صورت اختیاری به زائران ارائه خواهد شد.

رئیس ستاد اربعین شرکت بیمه سامان همچنین درباره پوشش‌های



بیمه‌نامه زائران اربعین گفت: بر اساس قرارداد منعقد شده، سقف سرمایه فوت به هر علت ۵۰ میلیون تومان، سرمایه فوت ناشی از حادثه ۳۰۰میلیون تومان، سرمایه از کارافتادگی و نقص عضو ناشی از حادثه ۳۰۰ میلیون تومان، هزینه درمان بستری و جراحی ۵۰ میلیون تومان و هزینه درمان سرپایی و پاراکلینیکی ۵ میلیون تومان است.

مدیرعامل فملی خبر داد

عبور از اهداف تولیدی ۵ ماهه



مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران از رشد ۱۰ درصدی کل استخراج در ۵ ماهه نخست سال نسبت به برنامه خبر داد. به‌گزارش مس‌پرس، علی رستمی، مدیرعامل شرکت مس گفت: برنامه تعیین‌شده برای استخراج ۷۷ میلیون و ۳۷۸ هزار تن بود، در حالی که عملکرد شرکت در این بازه زمانی، ۸۵ میلیون و ۴۳۸ هزار تن را نشان می‌دهد. وی افزود: در کارنامه عملکردی شرکت از ابتدای امسال تا پایان مرداد، تولید ۲۲ میلیون و ۴۳۲ هزار تن سنگ سولفور با رشد ۴ درصدی و تولید ۵۰۴ هزار و ۱۸۳ تن کنسانتره مس با رشد ۷ درصدی نسبت به برنامه با همت و تلاش جهادی پرسنل ثبت شده است. علی رستمی افزود: همچنین تولید ۱۲۱، ۱۱۱ تن مس محتوی معدنی از رشد ۵ درصدی نسبت به برنامه حکایت دارد. به‌گفته وی، آند تولیدی نیز به ۱۳۷ هزار و ۶۲۹ تن رسیده که رشد ۴ درصدی نسبت به برنامه داشته و کاتد تولیدی نیز به ۱۱۵ هزار و ۴۷۷ تن رسیده که رشد ۶ درصدی و همچنین اسید سولفوریک با تولید ۳۶۴ هزار و ۲۳۲ تن، رشد ۲۶ درصدی و لجن آندی با ۳۶۷ تن رشد ۲۷ درصدی داشته است.

مدیرعامل شرکت مس ادامه داد: هدف‌گذاری شرکت مس برای دستیابی به تولید سالانه یک میلیون تن مس کاتد با سرمایه‌گذاری ۱۳ میلیارد دلاری در سال‌های آتی به‌طورکامل هدفمند است و این امر کار فشرده جهادی و شبانه‌روزی را می‌طلبد.

رستمی اظهار کرد: بنا داریم تولید کاتد در استان کرمان را به ۶۰۰ هزارتن برسانیم. پارسال، میزان تولید ۲۸۵ هزار تن کاتد بود که حدود ۲۴۵ هزار تن از کنسانتره مس و مابقی آن از قراضه مس تولید شده بود، همچنین قصد داریم میزان تولید در مجتمع سونگون را به ۴۰۰ هزار تن برسانیم.

وی گفت: سال گذشته، ۱۳۰ هزار متر حفاری اکتشافی انجام شده و هدف‌گذاری امسال ما حدود ۲۰۰ هزار متر است که یک رشد خوبی برای مجموعه مس در پی خواهد داشت و امیدوارم در همین سال اول، بتوانیم قول‌هایی را که دادیم، عملیاتی کنیم؛ هم از حیث توسعه اشتغال و هم اکتشاف.

رستمی بااشاره به موقعیت بی‌نظیر و ظرفیت‌های مجتمع مس سونگون در استان افزود: این مجتمع باتوجه به ظرفیت‌هایش، محور توسعه استان شمرده می‌شود، پس ضروری است دانشگاه‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان، تمام توان و تمرکز خود را متوجه رفع نیازهای صنعت مس و در توسعه استان و تسریع در آن نقش‌آفرینی کنند.

تلاش گل گهر در پروژه انتقال آب قابل تقدیر است

معاون اول رئیس‌جمهوری در بازدید از نخستین نمایشگاه خدمات کسب‌وکار ایران، با حضور در غرفه شرکت گل‌گهر، از اقدامات و تلاش‌های گل‌گهر در پروژه انتقال آب خلیج‌فارس تقدیر کرد. به‌گزارش روابط‌عمومی شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر، محمد مخبر با همراهی وزیر صنعت، معدن و تجارت، چهارشنبه دوم شهریور، در این بازدید، از نزدیک، در جریان آخرین اقدامات و فعالیت‌های شرکت گل‌گهر در حوزه‌های مختلف و همچنین روند طرح‌های توسعه‌ای این شرکت و حمایت‌های گل‌گهر در ایجاد کسب‌وکارها و شرکت‌های دانش‌بنیان و پروژه خطوط انتقال آب خلیج‌فارس قرار گرفت.

باما
سبک زندگی اقتصادی
را
گسترش دهید
www.Gostaresh.news
آخرین خبرها و تازه‌ترین تحلیل‌ها را در
پایگاه خبری «گسترش نیوز» دنبال کنید
سازمان آگهی
۸۸ ۷۲۲ ۷۳۳

شرکت صنعتی و معدنی گل گهر

آگهی مناقصه عمومی تجدیدشده
شماره ۱۴۰۱/۲۴/ع
تأمین (هفتاد هزار) ۷۰،۰۰۰ تن سنگ آهن

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد «۷۰،۰۰۰ متریک تن سنگ آهن مورد نیاز کارخانجات فرآوری» خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی از طریق تولیدکنندگان و تامین‌کنندگان واجد شرایط خریداری نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد مناقصه به وبسایت این شرکت به نشانی WWW.GEG.IR بخش مناقصه و مزایده مراجعه و اسناد مذکور را به همراه فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین‌کنندگان دانلود نمایند. مهلت تحویل پاکات ساعت ۹ الی ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می‌باشد. شایان ذکر است فرمت ضمانت‌نامه‌های شرکت در مناقصه بایستی عیناً مطابق با فرمت ارائه شده در اسناد مناقصه تهیه گردد. شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می‌باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

گسترش
تجارت
همشهری
دوشنبه
۷ شهریور ۱۴۰۱
اول صفر ۱۴۴۴
۲۹ اوت ۲۰۲۲
شماره ۲۱۳۷
پیاپی ۳۴۵۵
www.Tejaratdaily.com



مسکن
در انتظار خروج از رکود



ورود تولیدکنندگان ایرانی به بازار قطر تسهیل شد



کشت بهاره آسیب جدی دید

آمار رشد ترانزیت چهارماهه اعلام شد

ترانزیت ایران، بر مدار توسعه

براساس اطلاعات آماری عملکرد ترانزیتی کشور، در ۸ سال (۹۹-۱۳۹۲) تنها در سال ۹۳ میزان ترانزیت ۱۳ میلیون تن ثبت شده و در سال‌های ۹۸ و ۹۹ ترانزیت کاهش ۵۰ درصدی داشته و در سال ۹۹ به کمترین میزان رسیده است. براساس هدف‌گذاری ترانزیتی کشور، باید تا پایان امسال ۱۵ تا ۲۰ میلیون تن کالا از کشور ما عبور داده شود که ۱۰ میلیون تن آن از کریدور شمال-جنوب (بار روسیه) حمل خواهد شد. مطابق آمار در سال گذشته ۳۷ درصد کالاهای ترانزیتی از دریا و ۶۳ درصد از خشکی وارد کشور شده است. همچنین براساس این آمار حدود ۲۴ درصد کالای ترانزیتی از مرز عراق، ۱۵.۵ درصد از آسیای میانه (CIS)، ۱۶ درصد از سمت اروپا و بقیه از سایر مبادی رسمی وارد کشور شده است. آخرین آمار ارائه‌شده در زمینه میزان ترانزیت در ۴ ماه نخست امسال، حاکی از رشد ۳۰ درصدی این بخش نسبت به مدت مشابه سال گذشته است که می‌تواند نشان‌دهنده گام مثبت دولت سیزدهم در راستای تحقق اهداف ترانزیتی باشد.



عکس: همشهری

رشد آمار حمل‌ونقل تجاری



وزارت راه و شهرسازی با تهیه و انتشار گزارشی اقدام به ارائه آمار چهارماهه ترانزیت و حمل‌ونقل کشور کرد. سهم بخش‌های مختلف حوزه حمل‌ونقل جاده‌ای در جابه‌جایی مسافر، بار و ترانزیت در ۴ ماه سال ۱۴۰۱ حکایت از افزایش در حوزه مسافر و ترانزیت نسبت به مدت مشابه سال قبل دارد. به گزارش ایلنا طبق آمار منتشرشده، شاهد رشد ۳۰ درصدی ترانزیت جاده‌ای در مقایسه با مدت مشابه سال ۱۴۰۰ هستیم. میزان ترانزیت در بخش جاده‌ای در ۴ ماه ابتدایی امسال ۳.۵ میلیون تن اعلام شده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته با رقم ۲.۷ میلیون تن، از ۳۰ درصد افزایش خبر می‌دهد. از سویی دیگر حمل بار با بارنامه طی ۴ ماه نخست امسال رقم ۱۶۳ میلیون تن را ثبت کرده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته تغییر محسوسی را شاهد نیستیم.

■ هدف، ترانزیت ۲۰ میلیون تن کالا است

هدف‌گذاری دولت ترانزیت ۲۰ میلیون تن کالا تا آخر امسال است و باتوجه به آمار چهارماهه ترانزیت امسال، تحقق این هدف ممکن است. جواد هدایتی، مدیرکل دفتر ترانزیت سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گفت: در ۳ ماه نخست امسال میزان کالای ترانزیت‌شده از ایران به ۲.۸ میلیون تن رسید که نسبت به مدت مشابه سال گذشته با رشد ۴۳ درصد همراه بوده است. به گزارش ایرنا هدایتی ضمن بیان این مطلب افزود: ترانزیت یک موضوع چندوجهی است و شامل مواردی مانند مباحث پولی و بانکی و زیرساخت‌های حمل‌ونقل می‌شود. موضوع مهم در بحث تامین موارد یادشده، موافقتنامه‌ها و همکاری‌های بین‌المللی است که باید به‌نحو مطلوب منعقد شوند.

مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گفت: باتوجه به تغییر نظام لجستیک و افزایش چشمگیر قیمت‌ها، ترانزیت کالا و استفاده از کریدورها و مسیرهای زمینی به‌طور چشمگیری افزایش پیدا کرده و پیش‌بینی می‌شود این وضعیت ادامه پیدا کند. یکی از برنامه‌های سازمان راهداری حضور در مجامع و مناسبات بین‌المللی است که در این صورت می‌توانیم امکانات لجستیکی و زیرساختی بخش حمل‌ونقل کشور را معرفی کنیم. با اتصالی که از شبکه جاده‌ای به بنادر و مرزها وجود دارد، معرفی ظرفیت‌های ترانزیتی ایران می‌تواند برای کشور فرصت ارزآوری به همراه داشته باشد.

ظرفیت ایران در توسعه ترانزیت

حسن بیک محمدلو، معاون برنامه‌ریزی، توسعه مدیریت و منابع سازمان بنادر و دریانوردی، به ظرفیت‌های ترانزیتی ایران و فرصت‌های موجود در این زمینه اشاره کرد و گفت: تحولات بین‌المللی و تنگناهای تحریمی که روسیه با آن مواجه شده، نزدیک ۱۰ میلیون تن کالای ترانزیتی را برای حمل‌ونقل بین‌المللی و رساندن آن به بازارهای مصرف در مسیر ایران قرار داده که تلاش‌ها برای فعال کردن کریدور شمال-جنوب و اتصال دو کشور بزرگ هند و روسیه از مسیر ایران در این راستا تحلیل می‌شود.

بیک محمدلو در ادامه نتایج عملکرد دولت در راستای افزایش میزان ترانزیت از مسیرهای ایران را موفقیت‌آمیز توصیف کرد و گفت: مرور دستاوردهای یکساله کشور در حوزه ترانزیت حاوی چند نکته راهبردی و قابل‌تامل است. سیاست همسایگی که دولت سیزدهم آن را به‌عنوان یکی از راهبردهای خود معرفی کرده، ظرفیت بی‌بدیلی از بازار منطقه‌ای را در اختیار ما قرار می‌دهد که بیش از ۲۰ کشور و ۶۰۰ میلیون جمعیت را به‌طور مستقیم متوجه خود می‌سازد. این کشورها اغلب با تولیدات متنوع خود، بخش قابل‌توجهی از نیازهای جهانی را تامین می‌کنند و در مسیر پیشرفت قرار دارند. توجه به این ظرفیت و افزایش تجارت با کشورهای همسایه، سبب شد در ۴ ماه نخست سال جاری، میزان ترانزیت از مسیرهای ایران، نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد ۳۰ درصدی داشته باشد.

■ استفاده از فرصت‌های سیاسی

این مقام مسئول ادامه داد: تحولات بین‌المللی به‌ویژه بحران اوکراین و تنگناهای تحریمی که کشور روسیه با آن مواجه شده، قریب به ۱۰ میلیون تن کالاهای ترانزیتی را برای حمل‌ونقل بین‌المللی و رساندن آن به بازارهای مصرف در مسیر ایران قرار داده و تلاش‌ها برای فعال کردن کریدور شمال-جنوب و اتصال دو کشور بزرگ هند و روسیه از مسیر ایران در راستای شرایط مذکور، انجام شدند. تلاش‌ها و فعالیت‌ها برای استفاده از بحران‌های بین‌المللی، می‌تواند مسیر کشور را برای رسیدن هدف اولیه ۲۰ میلیون تن ترانزیت هموار کند، اما نکته قابل‌توجه در این بخش، ارتقای توان تحلیل بین‌المللی و محیطی و آماده بودن سناریوهای مختلف در فضای تعاملات سیاسی بین‌المللی است.

■ یکپارچه شدن سامانه‌های تجاری

معاون برنامه‌ریزی، توسعه مدیریت و منابع سازمان بنادر و دریانوردی افزایش توان تجهیزاتی و لجستیکی را یکی از راهکارهای توسعه و افزایش ترانزیت از مسیرهای ایران عنوان کرد و گفت: صرف توجه به مسئله ترانزیت، بدون ارتقای توان تولید داخل و توسعه فناوری‌های تولید، پیشرفت کشور را تسهیل نخواهد کرد. ارتقا و توسعه فناوری‌های تولید ضمن ایجاد پایداری در مسیرهای ترانزیتی، بارور شدن استعدادهای کشور در تولید داخل را به‌دنبال خواهد داشت. پشتیبانی‌کننده برنامه ملی ترانزیت در کشور، یک نظام تصمیم‌گیر دقیق در امر لجستیک است. باتوجه به رویکردهای شبکه‌ای، بخش‌های مختلف حمل‌ونقل به‌ویژه ریلی، جاده‌ای و دریایی در کنار یکدیگر توسعه می‌یابند و در کنار موضوعاتی چون تامین مالی و روابط سیاسی چندجانبه معنا و مفهوم پیدا می‌کنند. سامانه‌های مختلفی که امروزه در زمینه تامین کالا برای مصرف داخل یا تسهیل امر تجارت و ترانزیت فعال هستند، باید در چارچوب یک برنامه ملی و در کنار یکدیگر و به‌طور هم‌افزا اقدام کنند؛ موضوعی که هم‌اکنون در بخش‌های مختلف بندری، گمرکی و تجاری و حمل‌ونقلی حداقلی از آن را شاهد هستیم.



سخن پایانی

در گزارش منتشرشده ازسوی وزارت راه و شهرسازی در حوزه حمل‌ونقل جاده‌ای چه در جابه‌جایی مسافر و چه جابه‌جایی بار و ترانزیت طی ۴ ماه ابتدایی امسال، شاهد رشد بودیم. به‌طور مثال تعداد مسافر جابه‌جا شده با صورت‌وضعیت ۴۳ میلیون نفر گزاش شده که این آمار در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته با جابه‌جایی ۳۴ میلیون نفر، ۲۶ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم نرگس شاه محمدی وکالتا باستناد وکالت نامه شماره ۳۴۷۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ دفترخانه ۷۰۰ تهران از طرف مالک آقای کورش سرور با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۰۹۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۰۰ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۳۰۱۰۷۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۸ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در شرق طبقه سوم به مساحت ۸۴/۲۸ متر مربع که مقدار ۲/۴۰ متر مربع آن بالکن است قطعه هشت پلاک ۲۸۴۹ فرعی (که طبق بخشنامه استانداردسازی به پلاک ۵۶۲۶۰ فرعی استاندارد گردیده) از ۱۲۳ اصلی مفروز و باقیمانده فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع شماره ۳۰ واقع در شرق راه پله زیرزمین و یک باب انباری به مساحت ۳/۸۷ متر مربع شماره ۴ واقع در شمال غرب تحتانی زیرزمین ذیل ثبت شماره ۲۶۲۲۷۷ صفحه ۵۸ دفتر ۶۶۶ املاک و به شماره چاپی ۱۴۳۰۵۹ به نام آقای محمود رضا ناظری ثبت و صادر گردید سپس طبق سند انتقال قطعی شماره ۳۲۴۸۷ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۶ دفترخانه ۳۱۴ تهران ششدانگ مورد ثبت به آقای ولی مراد دشتی منتقل گردیده است سپس ششدانگ مورد ثبت برابر سند انتقال قطعی شماره ۴۰۱۲ مورخ ۱۳۹۰/۰۶/۰۶ دفترخانه ۱۰۳۲ تهران به آقای کورش سرور منتقل گردیده است ، بعلت بی دقتی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این منطقه نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید (شناسه آگهی : ۱۳۷۱۰۶۷)

محمد امین کریمی جو ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گن تهران

۱۲۵۲۶/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جواد زارع مهرجردی اصالتا و آقای حمیدرضا زارچی برابر وکالتنامه شماره ۵۵۷۷ مورخ ۹۴/۰۴/۱۸ بوکالت از طرف محمد حسن رحیمی زارچی و با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۷۳۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۲ دفترخانه ۳۸ شهریار و ۲۱۷۳۸ مورخ ۹۴/۵/۶ دفترخانه ۶۵۲ تهران، طی درخواست وارده بشماره های ۴۹۰۰۵۵۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۶ و ۱۵۱۲۲ مورخ ۹۴/۶/۴ و با اعلام اینکه: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۵۸ مترمربع با ابنیه مستحدثه در آن بشماره پلاک ۱۶ فرعی از ۳۸۱۷ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره اصلی واقع در بخش ۳ تهران ذیل شماره ثبت ۹۸۵۸ صفحه ۲۵۱ دفتر جلد ۸۰ املاک بنام بانو درخشنده خواجوی ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۶۲۴۵۷۲ صادر و تسلیم گردیده است و سپس مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ از طرف نامبرده بموجب سند قطعی شماره ۴۶۴۳ مورخ ۱۳۲۶/۸/۹ دفترخانه ۹۰ تهران به بانو افسانه بابک‌سمیعی انتقال یافته که‌سند مالکیت‌سه دانگ بنام نامبرده ذیل شماره ثبت ۱۰۲۱۵ صفحه ۱۱۱ دفتر جلد ۸۳ املاک ثبت وسند مالکیت بشماره چاپی ۴۰۷۱۱۱ صادر و تسلیم گردیده است. سپس ششدانگ مع الواسطه برابر سند قطعی شماره ۱۶۱۶۹۵ مورخ ۶۷/۵/۶ دفترخانه ۱۰۰ تهران به آقای محمد حسن رحیمی زارچی و جواد زارع مهرجردی (بالسویه و بالمناصفه) منتقل گردیده است و بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۶۸۹۹۰۰۶۹۲۲۶۶۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۲ صادره از اجرای احکام شعبه ۳۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدنی تهران بمبلغ ۵۳۳۴۰۱۲۴۱۲۲۴ ریال برای مالکیت جواد زارع مهرجردی در قید بازداشت می باشد و بموجب سند رهنی شماره ۲۶۸۸۸ مورخ ۱۳۷۰/۰۳/۳۰ دفترخانه ۳۰۱ تهران در قید رهانت می باشد که بانک مرتهن طی وارده شماره ۴۹۰۰۹۶۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۵/۴ اعلام تسویه حساب تسهیلات را نموده است و ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت مشاعی فوق الشعار بشماره چاپی ۶۲۴۵۷۲ و ۴۰۷۱۱۱ را بعلت جابجایی را نموده و تقاضای صدور المثنی اسناد مشاعی مالکیت پلاک مذکور را نموده اند، علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸ (، مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصول سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض، اصول سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی اسناد مالکیت مشاعی صادر و تسلیم مالک خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۳۷۱۰۷۴) ۴

مجید زاهدی منش ـ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

۱۲۵۲۷/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا اله یاری با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۲۲۷۹ ـ ۱۴۰۱/۴/۲۵ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۱۸۱۵۳ ـ ۱۴۰۱/۴/۲۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۲۸ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۵۰۸۰ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی ، مفروز و مجزاشده از ۴۳۸۴۴ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۷ درسمت غربی طبقه ۳ واقع در بخش۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۹۷/۱۷ متر مربع که (۱/۶۵) یک متر وشصت و پنج دسیمتر مربع آن بالکن ، (۵/۸۹) پنج متر و هشتاد و نه دسیمتر مربع آن پیشرفتگی است بانضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۳/۷۸ مترمربع و پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه۱ـ به مالکیت: حمیدرضا / اله یاری فرزند دارد شماره شناسنامه ۱۴۶۷۵ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۰۵/۰۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۶۶۱۴۴۹۱ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۶۹۵ تاریخ ۱۳۹۳/۰۶/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۷۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۴۸۶۹۵ سری ب سال ۹۳ که در صفحه ۳۳۵ دفتر املاک جلد ۳۰۷۸ ذیل شماره ۴۶۰۲۱۹ ثبت گردیده است. نامبرده برابر دادنامه حصر وراثت شماره دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۴۱۱۹۳۴۹۰ ـ ۱۴۰۰/۴/۸ شعبه ۱۵۷ مجتمع شماره ۴ شورای حل اختلاف شهر تهران فوت نموده تنها ورثه نامبرده برابر دادنامه اخیر الذکر اقای علیرضا اله یاری میباشد بعلت اهمال کاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانوني المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید (شناسه آگهی : ۱۳۷۱۰۸۳) ۴

غلامرضا غضنفری ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

۱۲۵۲۹/ م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم/آقای امیر مددی مهر اصالتا طی وارده شماره ۴۵۰۱۱۰۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۴/۵ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۲۸۱۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۴/۵ دفترخانه ۵۰ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۸۰۸ فرعی از ۲۱۶۷ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۵۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه۱ در طبقه۱ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۶۹/۹۹ متر مربع واقع در طبقه اول که (۱/۰۸) یک متر و هشت دسیمتر مربع آن بالکن است . مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۴ به مساحت ۳/۵۴ به حدود اربعه: شمالا: دیواریست مشترک بطول (۱/۳۳) یک متر و سی وسه سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۳ شرقا: دیواریست بطول (۲/۶۶) دو متر وشصت و شش سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه چهار تفکیکی شماره دویست و پنجاه و دو فرعی قرار دارد جنوبا: دیواریست بطول (۱/۳۳) یک متر و سی و سه سانتیمتر به محوطه مشاعی غربا: در دو قسمت، اول دیواریست بطول (۱/۳۷) یک متر و سی و هفت سانتیمتر به راه پله مشاعی دوم درب و دیوار است بطول (۱/۲۹) یک متر و بیست و نه سانتیمتر به راهرو ـ پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۰/۷۵ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۱۵) دو متر و پانزده سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ مسکونی مزاحم قطعه ۲ جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۱۵) دو متر و پانزده سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر مشخصات مالکیت: مالکیت امیر/ مددی مهر فرزند جواد شماره شناسنامه ۳۹۱۲ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۴/۱۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۸۴۰۳۸۱۱ با جزسهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۱۸۱۵ تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۶۳۵۶۹ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۵۰۴۸۶۱۶ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۱۲۱۸۱۶ تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۶۳۵۶۹ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۵۰۴۸۶۱۶ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۱۲۱۸۱۷ تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۶۳۵۶۹ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۵۰۴۸۶۱۶ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۱۲۱۹۸۴ تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۶۳۵۶۹ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۵۰۴۸۶۱۶ ثبت گردیده است. مازاد دارد رهنی شماره ۱۲۱۸۱۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن شعبه پاسداران به مبلغ ۰ ریال به مدت ۰ ماه ثبت شده .مازاد دارد رهنی شماره ۱۲۱۸۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن شعبه پاسداران به مبلغ ۳/۳۲۸/۱۹۵/۵۸۹ ریال به مدت ۹۶ ماه ثبت شده . مازاد دارد رهنی شماره ۱۲۱۹۸۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک سپه به مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳۶۰ ماه ثبت شده به علت سرقت مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد (شناسه آگهی : ۱۳۷۱۰۷۹) ۶

سید هادی جلالی امام ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

۱۲۵۲۸/م الف

یادداشت

پاسخ مثبت بازار مسکن به سیاست‌های دولت



محمدعلی نصیرایی
فعال صنفی مشاور املاک

دولت از ابتدای امسال تاکنون، ۲ بسته برای ساماندهی بازار مسکن ابلاغ و اجرایی کرد که سیاست‌های این ۲ بسته در راستای یکدیگر بودند. دومین بسته حمایتی دولت، در تیر امسال از سوی وزارت راه و شهرسازی در ۵ محور برای کمک به اقشار اجاره‌نشین ارائه شد. تعیین سقف برای قراردادهای اجاره، دائمی شدن پرداخت کمک‌ودیعه مسکن، تسهیل وثیقه‌های بانکی وام اجاره، اولویت قرار دادن دهک‌های اول تا سوم در پرداخت وام ودیعه و ارائه مشوق‌های تسهیلاتی و مالیاتی به موجرانی که مصوبات دولت را رعایت می‌کنند، محورهای این بسته را تشکیل می‌دهد. حال با به‌پایان رسیدن زمان اوج نقل‌وانتقالات مسکن و ورود به فصل سرما، بررسی این بسته عنوان‌شده، مهم به‌نظر می‌رسد. سیاست‌های در نظر گرفته شده از سوی دولت، مناسب بوده و در این مدت زمان کوتاه پس از اجرایی شدن آن، توانست تاثیرگذاری مناسبی در بازار داشته باشد. در این مدت، نمونه‌های زیادی از مستاجران دیده شده که به وام کمک‌ودیعه مسکن نیاز داشته و توانسته‌اند با همکاری مشاوران املاک وام‌های خود را دریافت کنند. با افزایش قیمتی که در چند سال اخیر در بحث بازار ملک (چه خرید و فروش و چه اجاره) شاهد بودیم، بسیاری از افراد به‌ویژه اقشار ضعیف‌تر جامعه، برای تامین منابع مالی اجاره ملک موردنیاز خود، دچار مشکل شدند، بنابراین اعطای وام کمک‌ودیعه مسکن، طرح مناسبی برای حمایت از این بخش به‌شمار می‌رود.

یکی دیگر از اقدامات مناسب دولت برای ساماندهی بازار مسکن، طرح تمدید خودکار قراردادهای اجاره با حداکثر ۲۰ الی ۲۵ درصد افزایش اجاره‌بها بود. این طرح توانست جلوی بخشی از افزایش اجاره‌بها را در بازار بگیرد تا در این مدت، موج تورمی شدیدی را در بخش مسکن شاهد نباشیم، اما نباید به اقدامات این‌چنینی تک‌بعدی نگاه کرد.

با طرح تمدید خودکار و تعیین سقف برای افزایش میزان اجاره‌بها، برخی از موجران دچار درگیری و چالش‌های جدی شدند. موجرانی که ملک‌های خود را به هر دلیلی نیاز داشتند یا بنا بر هر اصولی، تمایل داشتند تا افزایش بیشتری در بخش اجاره‌بها داشته باشند، با اجرایی شدن این طرح به‌مشکل برخوردند، اما به‌طور کلی تاثیر این طرح را برای ساماندهی بازار اجاره می‌توان مثبت ارزیابی کرد.

آمار تورم مرداد اعلام شده و برمبنای این اطلاعات، شاهد افزایش نرخ کمی را در بخش مسکن هستیم.

از اواسط بهار تا اواخر تابستان، پیک نقل‌وانتقالات بخش مسکن است و امسال طی این مدت، به‌طور کلی افزایش نرخ چندانی نداشتیم.

یکی از این دلایل را می‌توان جهش نرخ مسکن در حدود ۱/۵تا ۲ سال پیش معرفی کرد؛ در آن زمان ارزش ملک تا ۳۰۰ درصد افزایش یافت و از آنجایی که اجاره‌بها نیز تابعی از ارزش ملک است، پس گران شد و از آن زمان تا به امروز، شاهد جهش قیمتی چند برابری در بازار ملک نبودیم.

از آنجایی که مسکن حداکثر حد افزایش قیمت را در چند سال اخیر داشته، معقول به‌نظر نمی‌رسید تا امسال هم مجدد شاهد پرش قیمتی در این بخش باشیم، اما باوجود پایین بودن میزان تورم در بخش مسکن، آمار رکود در این حوزه بسیار بالا است.

پس از جهش قیمتی مسکن در چند سال اخیر، توان خرید یا حتی نقل‌وانتقالات مستمر برای مردم کاهش یافت. برخی از افراد تصور می‌کنند بخشی از تقصیر افزایش نرخ ملک، بر گردن مشاوران املاک است، در صورتی که چنین نیست.

زمانی که نرخ مسکن افزایش پیدا کند، تقاضا و توان مردم برای خرید یا اجاره کمتر می‌شود، به‌همین دلیل قراردادها محدود و بازار مسکن درگیر رکود شدید می‌شود؛ اتفاقی که در حال حاضر برای این بخش اقتصادی رخ داده و نه‌تنها مستاجران یا خریداران با مشکل مواجه شده‌اند، بلکه کسب‌وکار مشاوران املاک نیز تحت‌تاثیر این موضوع قرار گرفته است.

رکود در داغ‌ترین فصل بازار مسکن

مرداد امسال، سرعت رشد نرخ‌های فروش در بازار مسکن به صفر رسید و واسطه‌های ملکی از نصف شدن تعداد معاملات در مقایسه با تیر خبر می‌دهند. به‌گزارش ایسنا، بازار مسکن شهر تهران، داغ‌ترین فصل تابستان را برخلاف انتظار با رکود، پشت‌سر گذاشت. طرفین معامله تحت‌تاثیر کاهش ریسک‌های غیراقتصادی با احتیاط اقدام به انعقاد قرارداد کردند. این فضا در ۵ روز ابتدایی شهریور نیز کماکان بر بازار حکمفرما است. واسطه‌های ملکی در پایتخت از توقف رشد قیمت‌های پیشنهادی ملک خبر می‌دهند. اطلاعات غیررسمی حاکی از آن است که رشد نرخ‌های مدنظر فروشندگان آپارتمان، صفر شده است، اگرچه به‌نظر می‌رسد قیمت‌های قطعی خانه با رشد حدود ۳ درصد در مقایسه با تیرماه مواجه شده، اما این میزان از نصف شدن سرعت افزایش نرخ‌ها در مقایسه با ماه گذشته خبر می‌دهد. کاهش ریسک‌های غیراقتصادی و حذف کامل تقاضای مصرفی از بازار، عوامل اصلی کاهش انتظارات تورمی در بازار مسکن هستند. طرف عرضه باتوجه به پشت‌سر گذاشتن ۴ ماه پرالتهاب در بازار مسکن، مقداری در فروش خانه تردید می‌کنند، اما برخی گزارش‌ها حاکی از آن است که انعطاف فروشنده‌ها نسبت به ماه‌های گذشته بیشتر شده است. برخی واسطه‌های ملکی معتقدند فاز دوم شرایط فعلی می‌تواند منفی شدن روند نرخ‌های پیشنهادی باشد. نخستین نشانه‌های رکود بازار مسکن در نیمه تابستان به‌شکل افت بازار اجاره بروز پیدا کرده است. آمارهای غیررسمی از کاهش حدود ۸ درصدی نرخ‌های پیشنهادی رهن و اجاره مسکن در شهر تهران نسبت به ماه گذشته حکایت دارد. بازار اجاره، ماه مرداد را به‌عنوان یکی از ماه‌های پیک جابه‌جایی، با التهاب کمتری در مقایسه با ماه‌های گذشته پشت‌سر گذاشته است.

تاثیرات بسته‌های وزارت راه برای ثبات بازار اجاره بررسی شد

مسکن در انتظار خروج از رکود

محدودیت منابع مالی دولت برای تنظیم بازار مسکن

ملیکا انصاری
editor@smtnews.ir

بازار مسکن همواره جزو بخش‌های پرنوسان اقتصادی است که مهار تورم آن برای دولت‌ها تا به امروز دشوار بوده است. دولت سیزدهم از ابتدای آغاز به کار خود، برنامه‌های جدی را برای بهبود بازار مسکن به‌ویژه در فصول جابه‌جایی در نظر گرفت. از ابتدای امسال، در وزارت راه و شهرسازی ۲ بسته حمایتی مهم تدوین و جدیدترین بسته این وزارتخانه در ۵ محور برای کمک به اقشار اجاره‌نشین،در ماه تیر امسال ارائه شد. در این بسته‌ها مواردی از جمله تعیین سقف برای افزایش میزان اجاره و وام کمک‌ودیعه مسکن به‌طور صریح ذکر شده و محورهای اصلی سیاست دولت در برابر مدیریت بازار مسکن را نشان می‌دهد. با گذشت از اوج فصل جابه‌جایی‌ها و آغاز فصل سرما، بررسی نتایج عملکرد دولت برای کنترل بخش مسکن حائزاهمیت است. مطابق جدیدترین آمار مرکز آمار ایران، نرخ مسکن در مرداد سال جاری، نسبت به تیر ۲.۸ درصد افزایش یافته است، همچنین بهای ملک در مرداد امسال نسبت به مرداد سال ۱۴۰۰، افزایش ۳۲.۶ درصدی داشته است. به‌بیانی ساده‌تر، عملکرد یک‌ساله دولت سیزدهم در بخش مسکن، رشد حدود ۳۳ درصدی نرخ ملک را نشان می‌دهد. از آن جایی که اجاره‌بها نیز تابعی از ارزش ملک است، به‌نظر می‌رسد بالا رفتن اجاره‌بها در این مدت، عددی مشابه و حتی بالاتر از میزان افزایش ارزش ملک داشته باشد، یعنی حدود ۱۰ درصد بالاتر از سقفی که در بسته وزارت راه و شهرسازی اعلام شده است. صمت در این گزارش، ضمن بررسی بازار فعلی مسکن، درباره نتایج بسته‌های راه‌وشهرسازی با کارشناسان و فعالان بخش مسکن به گفت‌وگو پرداخته است.



عکس: آیدا فریدی

تنها در شرایطی که علل اصلی بروز مشکلات و موانع شناسایی شوند، می‌توان برای رفع آنها برنامه مناسب و موثر تدوین کرد، در غیر این صورت، اجرای هر راهکار بدون در نظر گرفتن ابعاد کارشناسی‌شده، نه‌تنها موثر نیست، بلکه می‌تواند گره معضلات را کورتر کند

برنامه‌های دولت برای نظام‌بخشی به بازار مسکن

وزارت راه و شهرسازی تیر امسال درباره عوامل گرانی مسکن و سیاست‌های دولت سیزدهم در بخش ساخت و اجاره مسکن، توضیحاتی ارائه کرد. به‌گزارش ایرنا، در این توضیحات، وزارت راه‌وشهرسازی مهم‌ترین اقدام دولت سیزدهم را اجرای طرح نهضت ملی مسکن، همزمان با ساماندهی بازار اجاره معرفی کرد. براساس این گزارش، دولت سیزدهم به‌منظور اصلاح سیاست‌های اقتصادی نادرست گذشته، برنامه تولید انبوه مسکن را در برنامه خود قرار داد و از آغاز به کار دولت از شهریور ۱۴۰۰ تاکنون، طرح نهضت ملی مسکن کلید خورد. این سیاست در واقع راهکاری است تا دولت به بخشی از تقاضای انباشته مسکن پاسخ دهد. برهمین اساس و بنا بر آمار ارائه‌شده توسط معاونت مسکن و ساختمان در طرح نهضت ملی مسکن، بیش از ۵ میلیون و ۴۰۰هزار نفر ثبت‌نام کرده‌اند که حاکی از تقاضای انباشته خانوارهای ایرانی به مسکن مناسب است. وزارت راه و شهرسازی وجود تورم دورقمی در تمامی بخش‌های اقتصاد کلان را عاملی تاثیرگذار بر اقتصاد مسکن دانسته و تورم‌های شکل‌گرفته در این بخش را معلول افزایش قیمت‌های عمومی توصیف کرد.

علاوه بر آن، در این گزارش درباره عوامل افزایش اجاره‌بها آمده است: باتوجه به آنکه اجاره‌بهای مسکن هزینه یک نوع خدمت در مجموعه اقتصاد کلان محسوب می‌شود، بنابراین بدیهی است که همگام با سایر خدمات عرضه‌شده در مجموعه اقتصاد و در شرایط تورمی، بازار اجاره مسکن نیز با افزایش نرخ مواجه شود، همچنین اجاره‌بهای دریافتی نسبتی از نرخ ملک مورداجاره است و اثر افزایش نرخ مسکن به‌عنوان یک دارایی روی اجاره‌بها با وقفه ظاهر خواهد شد.

ریشه‌یابی مشکلات بازار مسکن



حسن محتشم، عضو هیات‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران و کارشناس مسکن در گفت‌وگو با صمت به نتایج اجرای بسته وزارت راه‌وشهرسازی برای حمایت از اقشار مستاجر اشاره کرد. او در گام نخست، به وظیفه دولت در ساماندهی بازار مسکن تاکید کرد و در این‌باره توضیح داد: دولت متولی اصلی بخش مسکن است و برای ثبات‌بخشی به آن، باید راهکارهای موثری در پیش گیرد. از ابتدای امسال تاکنون، وزارت راه‌وشهرسازی با همراهی دولت، ۲ بسته حمایتی را اعلام و اجرایی کرد. این بسته‌ها برمبنای ۵ محور و مهم‌ترین موارد آن، تعیین سقف برای افزایش اجاره‌بها و همچنین در نظر گرفتن وام کمک‌ودیعه مسکن برای مستاجران بود، همچنین تغییر در نحوه محاسبه حق مشاوران املاک نیز از دیگر محورهای بسته وزارت راه‌وشهرسازی بود که مشاوران املاک اعتراضات زیادی به آن کردند. وی ادامه داد: درباره تاثیرات بسته‌های راه‌وشهرسازی و به‌طورکلی عملکرد دولت در رابطه با مدیریت بازار مسکن باید از زوایای مختلفی به این موضوع نگاه کرد. مهم‌ترین نکته حائزاهمیت برای رفع مشکلات، ریشه‌یابی است. تنها در شرایطی که علل اصلی بروز مشکلات و موانع شناسایی شوند، می‌توان برای آنها برنامه مناسب و موثر تدوین کرد، در غیر این صورت، اجرای هر راهکار بدون در نظر گرفتن ابعاد کارشناسی‌شده، نه‌تنها موثر نبوده بلکه می‌تواند گره معضلات را کورتر کند.

ارزش ملک بالا رفته است

محتشم در ادامه به تشریح تاثیرگذار بودن تعیین سقف برای افزایش اجاره‌بها پرداخت. او سیاست‌های دستوری را راهکاری برای به‌ثبات رسیدن بازار مسکن ندانست و در این‌باره توضیح داد: یکی از محورهای اصلی که دولت برای مدیریت بازار اجاره ملک بر آن تاکید داشت و همچنان دارد، بحث سقف افزایش اجاره‌بها است. این سقف برای شهرهای بزرگ مانند تهران تا ۲۵ درصد و برای سایر شهرهای کوچک تا ۲۰ درصد افزایش تعیین شده است. با شیوع ویروس کرونا و شکل‌گیری بحران‌های اقتصادی برای بخش زیادی از کسب‌وکارها، دولت پیشین نیز چنین محدودیت‌هایی را برای افزایش اجاره مسکن اعلام کرده بود که در بازار شاهد اجرایی شدن آن نبودیم. این عضو هیات‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران تصریح کرد: در هیچ بازاری داشتن نگاه دستوری به قیمت‌ها، چاره‌ساز نخواهد بود، چرا که در نهایت با مقاومت و مقابله فعالان بازار مواجه خواهد شد. در رابطه با بازار اجاره مسکن نیز در شرایطی که نه‌تنها ارزش ملک افزایش داشته، بلکه تورم در تمام بخش‌های اقتصادی دیده می‌شود، نمی‌توان انتظار داشت اجاره‌بها تناسب قیمتی با واقعیت بازار نداشته باشد. بنا بر آمارها، ارزش ملک نسبت به سال گذشته، ۳۲ درصد افزایش داشته است، بنابراین صاحبان املاک راضی به افزایش ۲۰ الی ۲۵ درصدی اجاره خانه‌های خود نخواهند شد. این اتفاق نیز در بازار رخ داد و بخش زیادی از موجران، نرخ اجاره خود را بیش از ۲۵ درصد افزایش داده‌اند.

تکمیل طرح نهضت ملی مسکن

این کارشناس بازار مسکن یکی از راهکارهای اصلی کاهش التهاب بازار مسکن را برقراری توازن میان عرضه و تقاضای مسکن معرفی کرد. او در این‌باره توضیح داد: یکی از دلایلی که سبب شده تا نرخ مسکن در چند سال اخیر رشد صعودی داشته باشد، کم بودن میزان عرضه نسبت به تقاضا است. نهادهای دولتی با اجرای راهکارهای سازنده و موثر، باید به تامین مسکن اقشار مختلف جامعه به‌ویژه بخش مستاجران بپردازند. یکی از راهکارهای مناسب برای افزایش تعداد مسکن و توانایی پاسخگویی به تقاضاها، تکمیل طرح نهضت ملی مسکن است که دولت اعلام کرده تا پایان مرداد، بخشی از این طرح پیشرفت داشته است. بدیهی است، با افزایش تولید، بازار مسکن یک قدم به ثبات نزدیک‌تر خواهد شد. محتشم ادامه داد: کمک به مستاجران، مهم‌ترین اولویت دولت در برابر بازار مسکن است و این حمایت باید از طریق روش‌های مناسب پیگیری و اجرا شود. به‌شخصه معتقدم تا زمانی که دولت به تکمیل طرح‌های ساخت‌وساز مسکن نپردازد و سرمایه‌ها را به‌سمت تولید در این بخش هدایت نکند، همچنان مسکن، هم در بازار اجاره و هم خرید و فروش، بر مدار گرانی خواهد بود.

منابع مالی دولت در حال حاضر، به‌اندازه‌ای نیست که بتواند پرداخت وام به مستاجران و تسهیلات به موجران را به‌طور همزمان پیش ببرد و این موضوع از نبود سرمایه‌های کافی در خزانه دولتی سرچشمه می‌گیرد

پرداخت ۱۷ هزار میلیارد ریال وام



علی نوذرپور، کارشناس و تحلیلگر بازار مسکن در گفت‌وگو با صمت، به اثربخشی برنامه‌های دولت برای ثبات بازار مسکن اشاره کرد. او معتقد است: محدودیت منابع مالی دولت، یکی از موانع اجرای موفقیت‌آمیز طرح‌ها عنوان شده است. نوذرپور در این‌باره توضیح داد: وظیفه نظام‌بخشی و ثبات‌دهی به بخش مسکن، همواره برعهده نهادهای دولتی است و به این منظور، دولت سیزدهم با آغاز فصل جابه‌جایی و پیک نقل‌وانتقالات بازار ملک، طرح‌ها و بسته‌های حمایتی را تدوین و اجرایی کرد. یکی از محورهای اصلی این بسته، اولویت قرار دادن دهک‌های اول تا سوم در پرداخت وام ودیعه بود. در نگاه نخست، این موضوع حمایت مناسبی برای اقشار ضعیف جامعه است، اما باید به اجرایی‌پذیر بودن این طرح نیز تاکید کرد. وی تصریح کرد: براساس آمار، بالغ بر ۹ میلیون خانوار مستاجر در کشور وجود دارند و حدود ۲ میلیون از جمعیت کل مستاجران کشور، در پایتخت هستند که رقمی حائزاهمیت است. دولت در ۲ سال گذشته تنها توانست ۴۵۰هزار فقره کمک‌ودیعه مسکن به تمام متقاضیان پرداخت کند. دولت سیزدهم نیز از ابتدای امسال تا پایان مرداد، بیش از ۱۷هزار میلیارد ریال وام کمک‌ودیعه مسکن به متقاضیان پرداخت کرده است. این تحلیلگر بازار مسکن خاطرنشان کرد: شاید ارقام عنوان‌شده برای میزان پرداخت وام از سوی دولت، بالا به‌نظر برسد، اما اگر نگاهی به افزایش نرخ اجاره‌بها و همچنین میزان متقاضیان این وام بیندازیم، خواهیم دید هنوز بخشی از مستاجران نتوانسته‌اند از حمایت‌های مالی دولت بهره‌مند شوند.

محدود بودن منابع مالی دولت

نوذرپور در ادامه صحبت‌های خود، به دیگر تاثیرات محدود بودن منابع مالی دولت در رابطه با ساماندهی بازار مسکن اشاره کرد و در این‌باره توضیح داد: ۳ دهک نخست جامعه، از شرایط معیشتی نامناسبی برخوردار هستند و جزو اقشار کم‌درآمد محسوب می‌شوند، بنابراین اعطای وام و ارائه تسهیلات مالی برای این بخش از افراد، ضروری و واجب به‌نظر می‌رسد. به این دلیل نیز، دولت ۳ دهک ابتدایی جامعه را در پرداخت وام کمک‌ودیعه مسکن در اولویت قرار داد، اما هزینه‌های دولت برای ساماندهی بازار مسکن به اعطای وام ختم نشد. وی افزود: در بسته‌ای که تیر امسال از سوی وزارت راه و شهرسازی اعلام شد، دولت در نظر داشت برای موجرانی که چارچوب‌های اعلام‌شده را رعایت می‌کنند، تسهیلات مالی در نظر گیرد. این اقدام به‌طور کلی می‌تواند مشوق خوبی برای مالکان باشد، اما منابع مالی دولت در حال حاضر، به اندازه‌ای نیست که بتواند پرداخت وام به مستاجران و تسهیلات به موجران را به‌طور همزمان پیش ببرد و این موضوع از نبود سرمایه‌های کافی در خزانه دولتی سرچشمه می‌گیرد.

عرضه و تقاضا متوازن شود

در پایان، این تحلیلگر بازار مسکن، عملکرد دولت برای مدیریت و کنترل بازار مسکن را خنثی ارزیابی کرد و در این‌باره توضیح داد: دولت بسته پنج‌گانه‌ای را برای ثبات بازار مسکن و حمایت از مستاجران تدوین کرد که بخشی از آن به‌دلیل محدود بودن منابع مالی دولت، پیشرفت چشمگیری نداشته است. پیش از تدوین طرح‌های حمایتی، مناسب به‌نظر می‌رسید تا در ابتدا، دولت شرایط و امکانات در دسترس خود را به‌طور کامل بررسی کند و پس از آن، طرح‌های مدنظر خود را ارائه دهد، اما می‌توان تلاش و نگاه دولت به معضلات بازار مسکن را مثبت ارزیابی کرد. نوذرپور ادامه داد: یکی از دلایل اصلی شکل‌گیری التهاب در بازار مسکن به غیر از تورم عمومی جامعه، بحث کمبود ملک است. عرضه نسبت به تقاضا کمتر بوده و همین موضوع سبب شده تا شاهد جهش‌های قیمتی زیادی در بازار اجاره و حتی خرید و فروش باشیم. حتی برخی کارشناسان، ساخت‌وساز مسکن را حدود یک‌سوم تقاضا دانسته و این موضوع را تهدیدی جدی برای خانوار معرفی کرده‌اند، چرا که در صورت استمرار وضعیت فعلی و کوتاه ماندن دست دوسوم متقاضیان از تسهیلات مسکن، تنش‌ها و التهابات در بازار ملک ادامه‌دار خواهد شد.

سخن پایانی

بخش مسکن جزو زیرمجموعه‌های اقتصاد کلان و تابع تغییر و تحولات اقتصادی کشور است، از این‌رو مجزا از کل اقتصاد قابل بررسی و مطالعه نیست. بدیهی است که در شرایط بروز تورم دورقمی تمامی زیربخش‌های اقتصاد کشور تحت‌تاثیر قرار بگیرد و نمی‌توان انتظار کاهش یا ثبات نرخ در یک بخش از اقتصاد را داشت.

توسعه روابط تجاری خانه صمت با مجارستان

مراسم افتتاحیه دفتر توسعه روابط تجاری خانه صنعت، معدن و تجارت ایران در بوداپست مجارستان، با حضور حمیدرضا نافذ عارفی سفیر جمهوری اسلامی ایران، آرمان خالقی عضو هیات مدیره و قائم‌مقام دبیرکل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران و علی ملایی، مشاور اقتصادی خانه صنعت، معدن و تجارت ایران برگزار شد.

در این جلسه، سفیر جمهوری اسلامی ایران ضمن توضیح روابط اقتصادی میان ایران و مجارستان، بر زمینه‌های مشترک همکاری و نقش بخش خصوصی در توسعه این روابط تاکید کرد. وی همچنین گفت که سفارت ایران تمامی حمایت‌های لازم را در اختیار بخش خصوصی ایرانی و مجاری در جهت توسعه روابط قرار خواهند داد.

در ادامه آرمان خالقی، به‌عنوان نماینده خانه صنعت، معدن و تجارت ایران، به معرفی خانه صنعت، معدن و تجارت ایران و نقش مهم آن در سطح کشور و استان برای حمایت از فعالیت‌های بخش خصوصی پرداخت و گفت: زمینه‌های گوناگون توسعه روابط تجاری بین ایران و مجارستان صنعت گردشگری، کشاورزی، دامپروری و تولید محصولات غذایی، داروسازی و صنایع شیمیایی، صنایع کوچک و صنعت اتومبیل، شرکت‌های دانش‌بنیان و انفورماتیک و در نهایت در صنعت ساختمان و محصولات ساختمانی است.وی همچنین تاکید کرد: مجارستان به‌عنوان دروازه ورود به بازارهای کشورهای حوزه اروپای مرکزی و شرقی برای تولیدکنندگان و سرمایه‌گذاران ایرانی مهم است. در پایان این نشست هم تبادل‌نظر و نشست فکری بین مسئولان خانه صنعت، معدن و تجارت ایران و فعالان اقتصادی مجاری و ایرانی با موفقیت انجام شد. وظیفه دفتر توسعه روابط تجاری ایران، تسهیل صادرات محصولات و خدمات ایرانی به مجارستان و دیگر کشورهای حوزه شینگن، به‌ویژه کشورهای اروپای مرکزی و شرقی از طریق مجارستان است.

قطر میزبان نمایشگاه یک‌ماهه ایران در آستانه جام‌جهانی

ورود تولیدکنندگان ایرانی به بازار قطر تسهیل شد

برگزاری جام‌جهانی در قطر، فرصت مناسبی برای همکاری در زمینه‌های گردشگری و خدمات فراهم می‌آورد و می‌تواند فرصت‌های اقتصادی خوبی در اختیار ایران قرار دهد. به گزارش صمت بر همین اساس، همایش معرفی نمایشگاه‌های تخصصی جمهوری اسلامی ایران در جام‌جهانی قطر در نمایشگاه بین‌المللی با حضور محمد کرباسیان رئیس مرکز تجاری جمهوری اسلامی ایران در قطر، فرزاد پیلتن مدیرکل دفتر غرب آسیای سازمان توسعه‌تجارت، محمد توتونچی رئیس اداره دوم وزارت امور خارجه، هومن رازدار مدیرعامل شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی ایران، اصحاب رسانه و جمعی از فعالان تجاری، صادرکنندگان و تولیدکنندگان داخلی در محل سالن مروارید نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار شد.



سهیل فرزین
editor@smtnews.ir

حجم روابط دو کشور تاکنون محدود بوده، اما به نسبت گذشته در حال افزایش است. به‌طور دقیق آمار تجاری نشان می‌دهد در سال ۱۴۰۰ صادرات ایران به قطر، ۱۳۳ میلیون دلار بوده که از این میزان، ۸۸ میلیون دلار از بوشهر و مابقی از بندر نیر انجام شده است. در ۴ ماهه نخست امسال، ۴۰ میلیون دلار کالا از ایران به قطر رفته که سهم بوشهر از این میزان ۲۶ میلیون دلار و مابقی از دیگر بنادر و پایانه‌های صادراتی بوده، اما اوج روابط دو کشور در سال ۹۸ بود که صادرات ایران به رقم ۲۳۴ میلیون دلار رسید. به هر حال، روند روابط اقتصادی دو کشور در مسیر بهبود است و انتظار می‌رود حجم مبادلات دو کشور در سال جاری به یک‌میلیارد دلار و طی ۲ سال آینده به ۲ میلیارد دلار برسد. اصل صادرات ما به قطر، مواد غذایی است. این کالاها شامل میوه‌های فصلی هستند که حجم آنها با تغییر فصل، متغیر است. تره‌بار و غذاهای سردخانه‌ای ایران در بازار قطر مشتری دارند و روزانه ۸۰ کانتینر از این محصولات به قطر می‌رود. مواد معدنی و ساختمانی ایران در قطر بازار دارد. کالاهایی مانند گچ، سنگ‌نمای ساختمان و ماسه نیز کالاهایی هستند که از بوشهر یا عسلویه به قطر صادر می‌شوند.

محمد کرباسیان، رئیس مرکز تجاری جمهوری اسلامی ایران در قطر در ابتدای این همایش اظهار کرد: این مرکز به‌منظور رفع مشکلات و چالش‌های تجاری میان دو کشور ایجاد شده است. تفاهمنامه‌هایی در این زمینه منعقد شده که به‌واسطه آنها، تولیدکنندگان موفق شوند از بازار قطر استفاده کنند. در راستای این هدف، چند موضوع را پیگیری می‌کنیم. نخستین موضوع، عضویت شرکت‌های بزرگ در مرکز تجارت ایران و قطر بود. ۲۴۰ شرکت قطری تاکنون عضو این مجموعه شده‌اند که اتفاق بسیار خوبی است.

کرباسیان افزود: برگزاری نمایشگاه تخصصی ایران در قطر با پیگیری و مجوز سازمان توسعه تجارت ایران، از دیگر اقدامات ما است. این نمایشگاه از ۱۷ اکتبر در دوره‌های ۴ و ۸ روزه برگزار خواهد شد. برخی از شرکت‌ها تمایل دارند نمایندگی فروش را واگذار کنند و از دردسرهای تجارت بین‌الملل راحت شوند؛ با توجه به ایجاد مرکز تجاری ایران در قطر این امکان فراهم شده تا شرکت‌ها بتوانند محصولات خود را ارائه کنند.

فرصت‌های جدید برای توسعه تجارت

در ادامه فرزاد پیلتن، مدیرکل دفتر غرب آسیای سازمان توسعه تجارت در این رویداد، گفت: بازار قطر همواره به‌عنوان یکی از بهترین بازارها برای کشور ما مطرح بوده است. در موضوع تجارت محدودیت‌ها و مشکلاتی داشتیم که به زیرساخت‌های تجاری و کالاهای تولیدی و صادراتی کشور مربوط می‌شد. با وجود این مشکلات، طی سال‌های گذشته موفق نشدیم از بازار قطر برای توسعه صادرات استفاده کنیم، با این حال در ماه‌های گذشته با توجه به تاکید دولت سیزدهم و سفر رئیس‌جمهوری به قطر، فرصت‌هایی برای توسعه تجارت بین دو کشور فراهم شده است.

رویداد جام‌جهانی نیز فرصت جدیدی برای استفاده از ظرفیت بازار قطر برای تجار و تولیدکنندگان ایرانی فراهم کرده است.

او ادامه داد: تمایل بخش خصوصی برای ورود به بازار قطر باعث شده برنامه‌هایی برای استفاده بهتر از این بازار در نظر بگیریم. در حوزه توسعه زیرساخت تجاری دو کشور مانند کمک به حمل کالا به کشور قطر و تسهیل اقامت، حضور شرکت‌ها در این کشور اقداماتی انجام‌شده و در مجموع برنامه‌ها، برگزاری چند نمایشگاه جمهوری اسلامی در کشور قطر در دستور کار قرار گرفته است.

مدیرکل دفتر غرب آسیای سازمان توسعه تجارت افزود: شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی ایران در راستای برگزاری این نمایشگاه‌ها، علاقه نشان داد و مسئولیت برگزاری این رویدادها را بر عهده گرفت، اما توصیه ما به شرکت‌ها و افرادی که در این مقطع زمانی و در آستانه جام‌جهانی ۲۰۲۲ قصد ورود به بازار قطر دارند، این است که فعلا این ریسک را نکنند.

شرط جهش صادرات ایران به قطر

حمیدرضا دهقانی، سفیر جمهوری اسلامی ایران در قطر نیز در ارتباطی برخط (آنلاین) با این همایش، با اشاره به موانع بازرگانان ایرانی برای تجارت در قطر، گفت: قطر امروز از نظر اقتصادی با قطر چند سال گذشته، بسیار متفاوت است. نباید فراموش کرد که قطر حدود ۲.۷ میلیون نفر جمعیت دارد که از این تعداد، حدود ۴۰۰ هزار نفر قطری واقعی هستند؛ بنابراین این جامعه آماری تنها خریداران کالاهای ما هستند.

وی افزود: چند مانع بر سر راه تجار ایرانی قرار دارد که باید رفع شود، از جمله این موانع، موضوع نقل‌وانتقالات است. در صورت رفع این مسائل شاهد جهشی در میزان صادرات خواهیم بود. مسئله دیگر این است که اقتصاد ایران و قطر، مکمل یکدیگر نیستند.

تراز صادرات در قطر مثبت بوده و ممکن است در آینده بیشتر شود. در هر صورت نباید به قطر نگاهی صرفا مربوط به جام‌جهانی داشته باشیم. نکته بعدی اینکه، محدودیت‌های قطر را هم باید در نظر بگیریم. اینکه بگوییم، چون جام جهانی در قطر است، هر کاری می‌خواهند انجام دهند، این‌گونه نیست، بلکه قطری‌های هم محدودیت‌هایی دارند.

در نهایت این شرایط، فرصت خوبی است تا ما به صورت حساب شده روی آن برنامه‌ریزی کنیم. اکنون باید شرکای تجاری خود را قبل از آغاز جام‌جهانی شناسایی کنیم و در قطر با گفت‌وگوها این روابط را ادامه دهیم.

شرایط قطر برای ورود کالا

در ادامه این همایش، عباس عبدالخانی، رایزن بازرگانی ایران در قطر گفت: پس از سفر رئیس دولت سیزدهم به قطر و در مقابل، سفر امیر قطر به ایران بر توسعه روابط اقتصادی و تجاری میان دو کشور تاکید شد. یکی از موضوعات مهم برای سازمان توسعه تجارت، بازگشایی مرکز تجاری ایران و قطر است. شناسایی مشکلات برای صادرات از نخستین مواردی بود که موردبررسی گرفت.

یکی از این مسائل، موضوع قاچاق است که باید با تدابیر اندیشیده شده و با کمک فناوری، این مسئله حل شود. باید این نکته را هم در نظر داشت که قطر کشوری است که درآمد سرانه بالایی دارد و به همین دلیل، به هر کالایی اجاره ورود نمی‌دهد. کالاهایی می‌توانند وارد بازار قطر شوند که استانداردهای لازم را داشته باشند.

روابط ما با دولت قطر در بهترین حالت است

توتونچی، رئیس اداره دوم وزارت امور خارجه در همایش معرفی نمایشگاه‌های تخصصی جمهوری اسلامی ایران در دوحه به مناسبت جام‌جهانی قطر، اظهار کرد: از نظر سیاسی روابط ما با دولت قطر در بهترین حالت دارد و می‌توان گفت بیشترین نمود روابط ما با کشورهای همسایه با قطر است. روابط بخش سیاسی باید تسهیل‌کننده حضور تجار در بازار اقتصادی قطر باشد. اگر اقتصاد دو کشور به هم گره بخورد به روابط بخش سیاسی هم کمک خواهد کرد. البته باید در نظر داشت که قطر نسبت به چند سال گذشته فرق کرده و نگاه آن نسبت به روابط ما و اقتصاد خودش عوض شده است.

تداوم روابط ایران با قطر از الزامات است

در ادامه جلسه نیز هومن رازدار، مدیرعامل شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی ایران اظهار کرد: به‌دلیل تقاضای بسیار زیاد از سوی شرکت‌های ایرانی، برگزاری این نمایشگاه را برنامه‌ریزی کردیم. الزامات برپایی نمایشگاه زمان‌بر بود، به همین دلیل این رویداد تاکنون برگزار نشده است. وضعیت قطر در آستانه جام‌جهانی پیچیدگی‌های خاص خود را دارد. قیمت‌ها در این کشور با توجه به نزدیک شدن به ایام بازی‌های جام‌جهانی گران‌تر می‌شود؛ ازاین‌رو مقایسه قیمت‌ها در مقطع زمانی این دوره در قطر با اروپا به‌هیچ‌عنوان منطقی نیست.

رازدار افزود: با تصمیمی که سازمان توسعه تجارت و شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی ایران گرفته‌اند، مجری برگزاری این نمایشگاه از کشور قطر انتخاب شد. با این ترتیب، هزینه تمام‌شده برای شرکت‌کنندگان در این رویداد کف قیمت خواهد بود. ما همواره به تداوم روابط با قطر فکر می‌کنیم؛ بنابراین حضور برخی از گروه‌های کالایی کشور به بعد از جام جهانی موکول شده است.

مدیرعامل شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی ایران در پایان گفت: صادرکنندگانی باید وارد بازار صادراتی قطر شوند که قدرت تامین داشته باشند.

> برگزاری جام‌جهانی در قطر می‌تواند فرصت‌های اقتصادی خوبی در اختیار ایران قرار دهد

سخن پایانی

روابط سیاسی ایران با قطر همواره دوستانه بوده، اما بازتاب آن در روابط اقتصادی دو کشور در حد روابط سیاسی نیست. بازار جذاب این کشور ثروتمند اکنون و در آستانه برگزاری جام‌جهانی، موردتوجه تجار ایرانی قرار گرفته و سفرهای هیات‌های تجاری دو کشور افزایش یافته است. ظرفیت ایران برای پذیرش گردشگران جام‌جهانی و تامین کالاهای موردنیاز این کشور برای میزبانی از میلیون‌ها فوتبال‌دوست از سراسر جهان می‌تواند سکوی پرشی برای دائمی‌کردن حضور ایران در بازارهای این کشور باشد. روابطی که با تعیین رایزن اقتصادی و گشایش مرکز تجاری ایران در قطر نوید بهبود می‌دهد.

ماشین‌بازها این نمایشگاه را از دست ندهند

دومین نمایشگاه بین‌المللی تقویت، تزئین خودرو و خدمات وابسته، با حضور جمعی از فعالان و متخصصان این حوزه در محل نمایشگاه تهران برگزار شد. به‌گزارش گسترش‌نیوز، در این دوره از برگزاری این رویداد، ۳۳ شرکت داخلی و یک شرکت از کشور چین، آخرین دستاوردها و خدمات خود در گروه‌های کالایی لوازم تزئین خودرو، تزئینات بیرونی خودرو، سیستم صوتی و تصویری خودرو، تیونینگ و تقویت موتور، نمایندگی‌ها و خدمات پس از فروش، رینگ و لاستیک، تعمیرگاه‌های مجاز، خدمات خریدوفروش خودرو، امنیت خودرو، ابزار خودرو، مراکز نظافت، نگهداری و شست‌وشوی خودرو، تجهیزات تعمیرگاهی، مکمل سوخت و انواع روغن خودرو، باتری‌سازی‌ها و باتری‌فروشی‌ها، لامپ و چراغ پروژکتور، سایر لوازم تزئینی خودرو، تجهیزات مراکز مسابقات خودرو، اپلیکیشن‌ها و استارت‌آپ‌های خدماتی و... را تا ۶ شهریور امسال در فضایی به مساحت افزون بر ۲۹۳۱ مترمربع فضای سرپوشیده (ناخالص)، ۱۵۶۹ مترمربع فضای سرپوشیده داخلی در معرض دید بازدیدکنندگان قرار دادند.

افتتاح نمایشگاه تحول صنعت خودرو

نخستین نمایشگاه تحول صنعت خودرو و افتتاح شد. نخستین رویداد تحول صنعت خودرو با حضور سیدرضا فاطمی امین وزیر صنعت، معدن و تجارت، منوچهر منطقی معاون صنایع حمل‌ونقل وزیر صنعت، معدن و تجارت و سایر معاونان این وزارتخانه و همچنین جمعی از فعالان و متخصصان این حوزه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار شد. به گزارش گسترش‌نیوز، ۱۱ شرکت داخلی آخرین دستاوردها و خدمات خود در گروه‌های کالایی خودرو سبک و سنگین، طراحی خودرو، واردکنندگان خودرو سبک و سنگین، انواع کامیون‌سازان، قطعات و مجموعه‌های خودرو، ماشین‌آلات و تجهیزات قطعه سازی، تحقیقات و طراحی مهندسی، مواد اولیه و تجهیزات جانبی خودرو، بازرگانی و خدمات پس از فروش، نشریات و تخصصی صنعت خودرو، تعمیر و نگهداری خودرو، محصولات پاک‌کننده و... را در فضایی افزون بر ۱۲۲۹۰ مترمربع فضای سرپوشیده (ناخالص) و ۶۶۸۸ مترمربع فضای مفید سرپوشیده داخلی در معرض دید بازدیدکنندگان قرار دادند.

سیر زمانی تحول خودرو، اقدامات شکل گرفته درباره برنامه تحولی، برنامه خودرویی وزارت صنعت، معدن و تجارت و فرمان ۸ ماده‌ای ریاست جمهوری، فرآیند طراحی خودرو، پلتفرم‌ها، محصولات فناورانه دانش‌بنیان، خودروهای آینده و خودروهای تجاری از محورهای این نمایشگاه عنوان شده است.

برگزاری ۴ رویداد صنعتی در مشهد

هفته گذشته، ۴ نمایشگاه صنعتی در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی مشهد برگزار شد.

پانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی معدن، صنایع معدنی، فرآوری مواد معدنی، ماشین‌آلات و تجهیزات وابسته، پانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی متالورژی (فولاد، فلزات، قالب‌سازی، ریخته‌گری و صنایع نسوز)، بیست‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی صنعت و اتوماسیون صنعتی و هفدهمین نمایشگاه بین‌المللی سنگ‌های تزئینی و نما، ۴ رویدادی هستند که با همت شرکت مدیریت پروژه‌های نمایشگاهی در محل سایت بین‌المللی مشهد برگزار شد.

علیرضا صدرزاده، مدیر برگزاری این نمایشگاه‌ها در گفت‌وگو با گسترش‌نیوز گفت: آشنایی با جدیدترین دستاوردهای بخش صنعت، معدن، متالورژی و سنگ کشور از جمله اهداف اصلی برگزاری این رویدادها بودند. برگزاری رویداد اکوسیستم نوآوری استان (تانا) در زمینه تخصصی توسعه صنایع معدنی نیز از جمله برنامه‌های جانبی برگزاری پانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی معدن بود.

وی افزود: ۲۰۰ شرکت از استان‌های خراسان رضوی، شمالی، جنوبی، تهران، فارس، کرمان، یزد، مرکزی، زنجان، اصفهان در مدت زمان برگزاری این رویداد در فضایی افزون بر ۱۰ هزار مترمربع آخرین دستاوردها، خدمات و توانایی‌های خود در زمینه‌های صنعت (ابزارآلات، ماشین‌آلات، برق و اتوماسیون صنعتی، تجهیزات کارگاهی و صنعتی)، معدن (فرآوری معدن، تجهیزات و ماشین‌آلات وابسته)، متالورژی (فولاد، فلزات، قالب‌سازی، آهنگری و صنایع نسوز)، سنگ و نما (سنگ‌های معدنی و ساختمانی، ماشین‌آلات و تجهیزات وابسته) را معرض بازدیدکنندگان قرار دادند.

دریچه

نمایشگاه به قلک دولت تبدیل شده است

این روزها موضوع تفکیک وزارت صنعت، معدن و تجارت و احیای وزارت بازرگانی، دوباره مطرح شده است. از آنجا که صنعت نمایشگاهی کشور، یکی از ابزارهای مهم در راستای توسعه تجارت خارجی کشور به‌شمار می‌رود، بسیاری از فعالان این حوزه نیز درگیر این موضوع شده و آثار این تصمیم بر صنعت نمایشگاهی را مورد بحث و بررسی قرار داده‌اند.

محمدرضا مودودی، رئیس پیشین سازمان توسعه تجارت معتقد است تنظیم بازار داخل، اصلی‌ترین دلیل برای طرح احیای وزارت بازرگانی است و توسعه صادرات و استفاده از ظرفیت صنعت نمایشگاهی همچنان در اولویت نیست. پیرامون این موضوع گفت‌وگویی را با وی ترتیب داده‌ایم که در ادامه مطالعه خواهید کرد.

رکود یک ساله تجارت خارجی کشور

محمدرضا مودودی در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: نام وزارتخانه‌ها به‌طور کل تاثیر آنچنانی بر روند فعالیت آنها ندارد، بلکه به عقیده من، نیروی انسانی مسئول در وزارتخانه‌ها در امور گوناگون موثر هستند. باور من بر این است که در شرایط کنونی، صنعت نمایشگاهی هدفمند حرکت نمی‌کند و برنامه آن مشخص نیست. امروزه که بحث احیای دوباره وزارت بازرگانی مطرح شده، می‌بینیم که موضوع تنظیم بازار داخل نسبت به تجارت بین‌الملل اهمیت بیشتری پیدا کرده است و کمتر کسی به رکود یک ساله تجارت خارجی کشور و راه‌های برون‌رفت از این رکود اهمیت می‌دهد؛ بنابراین برای احیای نرخ رشد تجارت خارجی کشور باید از ابزارهای گوناگونی استفاده کنیم که یکی از این ابزارها نمایشگاه‌ها هستند.

وی افزود: متاسفانه عملکرد مدیران نمایشگاهی به سمت رویدادهای داخلی معطوف شده است؛ از همین‌رو، شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی ایران باید برخی تغییرات اساسی در ساختار خود انجام دهد و از سالن‌داری اجتناب کرده و در خارج از کشور بستر مناسبی برای توسعه صادرات فراهم کند.

رئیس پیشین سازمان توسعه تجارت در ادامه گفت: معیار فعالیت بخش نمایشگاهی کشور باید تعداد برگزاری رویدادهای خارجی و احیای برند ایرانی در بازارهای جهانی باشد. ساختار نمایشگاهی کشور به قلک دولت تبدیل شده است. دولت سالانه چند میلیارد تومان بودجه به ساختار نمایشگاهی کشور اختصاص می‌دهد. این در حالی است که بعد از اختصاص این بودجه، پیگیری خاصی از بابت اینکه چند رویداد در خارج از کشور برگزار شده یا میزان معرفی برند ایرانی در دنیا انجام نمی‌شود.

توسعه تجارت دغدغه مسئولان نیست

مودودی در پایان گفت: متاسفانه ساختاری که در دولت سیزدهم در حوزه نمایشگاه‌ها شکل گرفته، مبتنی بر تخصص نبوده است. این موضوع نشان می‌دهد توسعه تجارت بین‌الملل، دغدغه مسئولان نیست. از این‌رو به نظر نمی‌رسد در صورت تفکیک وزارت صنعت، معدن و تجارت و احیای دوباره وزارت بازرگانی نیز شاهد اتفاق شاخصی در رشد تجارت خارجی کشور باشیم.

به عقیده من، صنعت نمایشگاهی در شرایط کنونی باید در ساختارهای خود تغییرات مهم و اساسی ایجاد کند. در غیر این صورت نباید امید داشته باشیم که این حوزه، نقشی را که در روز اول در راستای توسعه تجارت بین‌الملل برای آن تعریف کرده‌اند، به‌درستی ایفا کند.

خبر

افتتاح نمایشگاه فرش ایران پس از ۲ سال وقفه

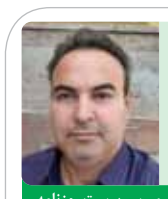
بیست‌ونهمین نمایشگاه فرش دستباف ایران، ۳۱ مرداد تا ۶ شهریور برگزار شد. در این نمایشگاه که در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار شد، ۴۵۶ شرکت داخلی، آخرین تولیدات خود حوزه انواع فرش دستباف را در معرض دید بازدیدکنندگان قرار دادند.

به گزارش گسترش‌نیوز، یکی از نکات قابل‌توجه در این رویداد، نام‌گذاری هر یک از روزهای این نمایشگاه به یک رویداد بود. تولید، اشتغال‌آفرین، دانش‌بنیان، کسب‌وکارهای نوین و خلاق، دانش‌آموختگان، توسعه صادرات فرش دستباف، فرهنگ و هنر اصیل ایرانی، اشتغال خانگی اقتصاد درون‌زا و تار و پود مهربانی به ترتیب عناوین ۶ روز برگزاری این نمایشگاه هستند. رونمایی از فرش‌های بسیار نفیس و همچنین به نمایش گذاشتن فرش جام‌جهانی قطر از دیگر عناوین بیست‌ونهمین نمایشگاه فرش دستباف ایران است.

این رویداد با رعایت تمام پروتکل‌های بهداشتی از ساعت ۸ تا ۱۵ در فضایی افزون بر ۳۵۸۰۰ متر سرپوشیده (ناخالص) و ۱۹۶۲۰ مترمربع سرپوشیده داخلی در سالن‌های ۳۱- ۳۵- ۳۸- ۳۸A_ ۳۸B_ ۴۰_ ۴۱ و ۴۴ میزبان بازدیدکنندگان و علاقه‌مندان این حوزه بود.

یادداشت

برویم و بیاموزیم



بهزاد ساسانپور، سرپرست روزنامه صمت در خوزستان

پیـش از پرداختن به بحث ضروری اسـت که گذری داشـته باشیم به اینکه از اساس جایگاه ایران در صنعت فولاد دنیا در کجاسـت؟ و کشـور در چه جایگاه جهانی قرار می‌گیرد؟

ایران در فولاد کجاست؟ و مبارکه کجاست؟

فولاد، محصول اساسـی در توسعه کشورها محسوب می‌شـود و هر کشوری برای قرارگیری در مسیر توسعه، نیـاز جدی بـه فـولاد در صنایع مختلـف و طرح‌های زیربنایی دارد.

صنعت فولاد جزء «صنایع مادر» محسـوب می‌شود. امروزه در جهـان، میزان تولید فولاد کشـورها، ارتباط مسـتقیمی بـا توسـعه و بسـیاری از صنایع کشـورها وابستگی شدید به فولاد دارد.

انجمـن جهانی فولاد در پایتخت بلژیـک قرار دارد و همه‌ساله گزارش تولید کشورها را منتشر می‌کند.

گزارش زیر مربوط به تولیدات سـال گذشـته بوده و واحد برآورد تولید فولاد، «میلیون تن در سال» است.

تولید فولاد در سال ۲۰۲۱:

- ایران: ۲۸ میلیون تن
- امریکا: ۸۵ میلیون تن
- ژاپن: حدود ۱۰۰ میلیون تن و
- چین: کمی بیش از ۱۰۰۰ میلیون تن!

اما نکته آماری این اسـت که تولید فولاد ژاپن حدود ۴ برابر ایـران و تولید فولاد چین بیش از ۱۰ برابر ژاپن است.

نکته جالـب دیگر در این گـزارش اینکه تولید فولاد ترکیـه کمابیش برابـر با تولید فولاد آلمان اسـت (۴۰ میلیون تن).

در روزهـای پایانی سـال ۹۹ ، فولاد مبارکه به رکورد تولید بیش از ۱۰ میلیون تن فولاد خام دست یافت.

سـوال اساسـی اینجا اسـت که چطور در ژاپن که نه منابع گاز هست و نه سنگ‌آهن (!) سالانه ۱۰۰ میلیون تن فولاد تولید می‌شود؟ (این لینک) و سوال دیگر اینکه چطور در چین که ۱۰ برابر ژاپن فولاد تولید می‌شـود، مسـئله تخلفات مالـی، اختـلاس و... در چنین صنعت عظیمـی کنترل می‌شـود؟ چطور گزارش‌هایی مشـابه گزارش اخیر فولاد مبارکه منتشر نمی‌شود؟

صنعـت فولاد یک صنعت قدیمی در ایران محسـوب می‌شـود و از این لحاظ در کشور غیرصنعتی ایران، این صنعت «ریشه» و بنیه دارد.

شـرکت ملی فولاد ایران در سال ۱۳۳۸ به نام شرکت ملی ذوب‌آهن ایران تشـکیل شد؛ یعنی یک صنعت ۶۳ ساله.

با کشف و اثبات وجود ذخایر عظیم گاز طبیعی کشور و توسعه روش احیا مستقیم در دنیا، ایجاد صنایع فولاد به روش احیا مسـتقیم موردتوجه قرار گرفت و شرکت ملـی صنایع فولاد ایران در سـال ۱۳۵۱ با هدف ایجاد واحدهای فولادسازی به روش احیا مستقیم تاسیس شد.

اینکه انتشار یک گزارش مانند گزارش اخیر، چه ضربه کاری و اساسـی به کمر این صنعت وارد می‌کند، نیاز به شرح و بسط ندارد.

در چین کـه ده‌ها واحد تولید فولاد، بزرگ‌تر از فولاد مبارکه وجود دارد، به‌طورقطع اختلاف دیدگاه در برخی قراردادهای مالی/سیاست‌های اداره کارخانه وجود دارد، اما این اختلاف دیدگاه‌ها و تخلفات از طریق کارشناسی بررسـی می‌شود و ماجرا در «رسـانه»، کف دست و در موبایل‌های افکار عمومی حل نمی‌شود.

امروز در افکار عمومی چنین نقش بسـته که در فولاد مبارکـه ۹۲ هزار میلیارد تومان اختلاس شـده اسـت؛ این تلقی عمومی وحشـتناک اسـت. ما با این کار کمر یکی از قدیمی‌ترین صنایع خود را شکسـتیم. سـرمایه اجتماعی و آبروی ده‌ها مدیر و صدها مهندس‌ارشد یک شـرکت را بردیم. کاری کردیم که یکـی از موفق‌ترین واحدهای صنعتی کشور، در افکار عمومی مترادف شود با «اختلاسگاه».

مسئله اساسـی در کشور ما این است که میان «اداره دولتی» بنگاه‌های بـزرگ صنعتی یا «واگذاری» آنها به بخش خصوصـی «بلاتکلیف» آویزان مانده‌ایم. ما بخش خصوصـی قوی ماننـد ژاپـن و آلمان نداریـم و وقتی کارخانه فولاد را واگذار می‌کنیم، حاصلش می‌شود آنچه در چند سـال گذشته مشاهده شد. وقتی هم که واگذار نمی‌کنیم، حاصلش می‌شود مبارکه.

نـه واگذاری به «بخش خصوصی» با آن روش صحیح اسـت و نـه مفتضح کردن یک مجموعـه دولتی به این شکل درست است.

اصل ماجرا این اسـت: ما بلاتکلیفیم. برخی مسئولان دولتـی به‌راحتی می‌گفتند سـازمان دولتی یعنی رانت و... اما نمی‌گفتند که سـازمان خصوصی واقعی را چطور شکل دهیم که انتهای کارش به مه‌آفرید ختم نشود؟

برویم و بیاموزیم

مسـئله این نیسـت که «تکنولـوژی تولیـد فولاد» را بلدیم. مسـئله اساسـی این اسـت که مـا نمی‌دانیم «دیگران» برای اداره بنگاه‌های بزرگ چه کرده‌اند؟ ما نه ژاپن را درسـت می‌شناسیم و نه چین را. نه حتی آلمان را. با امریکا هم که قهریم.

باید اذعان کنیم به اینکه «نیاز داریم بیاموزیم».

مشاوره رایگان کلینیک کسب‌وکار به واحدهای متقاضی

به‌گفته مدیر کلینیک کسب‌وکار استان یزد، کلینیک کسب‌وکار استان یزد با برگزاری کلینیک سـیار مشـاوره در روز ۲۶ مرداد بنا بر تقاضای صاحبان صنایع اسـتان، ۱۲ مورد مشاوره رایگان را به این واحدها ارائه کرد. به‌گزارش روابط‌عمومی شـرکت شـهرک‌های صنعتی استان یزد، سعید رحیمی بااشاره به طرح کلینیک سیار مشاوره صنعت به مناسبت هفته حمایت از صنایع کوچک افزود: کلینیک کسـب‌وکار استان یزد با برگزاری کلینیک سیار مشاوره در روز ۲۶ مرداد، بنا بر تقاضای صاحبان صنایع اسـتان، ۱۲ مورد مشاوره رایگان را به این واحدها ارائه کرد. وی افزود: در این طرح، این واحدهای صنعتی که در حوزه‌های مختلفی اعم از تولید فرآورده‌های کنجدی، پلاسـتیک، صنایع غذایی، کارتن‌سازی، تابلو برق، خشـکبار و حتی گردشـگری فعالیت داشتند، در زمینه‌های بازاریابی و فروش، راه‌اندازی کسـب‌وکار صنعتی، توسعه نظام مدیریت و تامین مالی بیش از ۶ ساعت مشاوره دریافت کردند.

مدیـر کلینیک کسـب‌وکار یزد اذعان کرد: برای هر یک از جلسـات مشـاوره در کلینیک سیار، یک فرم شناسـنامه وضعیتی واحد تکمیل و تدوین شـده و اثربخشـی مشاوره‌ها توسـط کارشناسان این کلینیک پیگیری می‌شود. رحیمی تصریح کرد: کلینیک کسب‌وکار استان یزد از مجموعه‌های وابسته به شرکت شهرک‌های صنعتی استان یزد است که براسـاس برنامه معین، می‌تواند در قالـب ۱۲ گروه و بیش از ۳۰ عنوان مختلـف حوزه صنعت، مشـاوره‌های تخصصی را بـه واحدهای صنعتی متقاضی باتوجه به ظرفیت مشاوران عضو ارائه کند.

نخستین خسارت‌های سیل، دامن کشاورزان را می‌گیرد

کشت بهاره آسیب جدی دید

گروه استان‌ها
editor@smtnews.ir

وقوع سـیل اخیر در استان‌های کشـور به همه حوزه‌ها از جمله کشاورزی آسیب زده اسـت، چنانچه وزیر جهاد کشـاورزی اعلام کرد: براسـاس برآورد اولیه، بیش از ۶ هزار میلیارد تومان خسارت سیل اخیر در حوزه‌های مختلف بخش کشاورزی بوده است.

به‌گزارش وزارت جهاد کشـاورزی، سـیدجواد ساداتی‌نژاد در جلسـه مدیریت ستاد بحـران وزارت جهاد کشـاورزی درباره سـیل اخیر گفـت: در فاز اول، بیـش از ۶ هزار میلیارد تومان خسـارت سـیل اخیر در حوزه‌های مختلف کشـاورزی اعم از دام، طیور، عشـایر، قنات‌ها، زنبورعسل، باغات و شـبکه‌های آبیاری برآورد شده است. وی با بیان اینکه با برآورد نهایی، خسارت‌ها افزایش خواهد یافت، افزود: باید ارزش کار آبخیزداری به‌خوبی مشخص و بیشتر در این زمینه برای جلوگیری از این مهم هزینه شود. صمت در این گزارش به آسیب وارده بر کشاورزان ۲ استان اشاره دارد.



یکی از خسـارت‌های سـنگین سـیل اخیر به کشـاورزان روستای آهنگران اراک، تخریب و انسداد قنات چند صدساله این روستا به طول بیش از ۲ کیلومتر است که با تاخیر ۱۵ روزه غیرموجه، بیشتر کشت بهاره آنها را از بین برد

محصولات بهاره کشاورزان آسیب دید



حامـد امینـی مصلح‌آبـادی، نایب رئیـس اول اتاق بازرگانـی اراک در گفت‌وگـو با گسـترش‌نیوز، پایگاه خبـری موسسـه فرهنگی مطبوعاتـی صمت، درباره انسداد قنات و سیل اخیر در این استان گفت: سیل علاوه بر خسـارت‌های مادی و سطحی که بر جای می‌گذارد، خسـارت‌هایی اعم از آسـیب به خانه، زمین‌ها و ... دارد که باعث تخریب قنات‌ها هم می‌شـود. ساختار قنات‌ها این‌گونه اسـت که از یک مادرچاه با عمق کمابیش ۳۰ متر شروع می‌شود و تا جایی ادامه دارد که عمقش کمتر خواهد شد. خروجی آب که به آن دهنه آب می‌گویند، بین ۱ تا ۲ متر است. آب ناشی از سیل، داخل چاه‌ها و در زمانی که آب از بالا به‌سـمت قنات می‌رود، کل این چاه‌ها را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد، در نتیجه کل چاه در اثر رطوبت بالای کف قنات آسیب می‌بینند.

وی در ادامه، پیرامون آسیب‌های انسداد قنات و سیل در روستاها و اینکه در کدام حوزه‌ها بیشتر دچار مشکل می‌شوند، خاطرنشـان کرد: نخستین خسارت ناشی از سـیل و انسـداد قنات، دامن کشاورزانی را می‌گیرد که زمان برداشـت محصولات‌شان است. کشاورزانی که در حال کشت هستند و زمان آبیاری زمین‌های‌شان است، با این اتفاق، آب به زمین آنها نمی‌رسـد و کشت‌شـان از بین می‌رود. خسـارت بعدی، بسـته شـدن راه آب اسـت، یعنی آب بند می‌آید و برای دسترسـی دوباره، بایـد قنات‌ها را با هزینه بسـیار، لایروبی کرد تا بتوانند مجـدد آب را به سـر زمین برگردانند. دیگر خسـارت در این شـرایط، نبود شرایط بـرای بازگشـت و احیـای قنات‌ها اسـت که می‌توانند مسـیر آب خروجی خود را از دست بدهند و به وضع سابق بازنگردند.

نایب رئیس اول اتاق بازرگانی اراک خاطرنشـان کرد: در جلسـه‌ای که شـورای‌عالی آب برگزار کـرد، به این موضوع پرداخته شد که چند قنات آسیب دیده و ممکن است از این ۱۰۰ حلقه چاه، تنها ۱۰ حلقه اولی تخریب نشـده باشد و حلقه‌های پایینی همگی تخریب شده‌اند. قرار بر این شـد که در دهانه آخرین چاهی که تخریب نشده است، موتور بگذارند و آب از آنجا استخراج شود و این آب را نیز با لوله به زمین‌های کشاورزی منتقل کنند. آخریـن تصمیم آنها این بود که چنـد حلقه از قنات‌ها بدین‌ترتیب احیا شوند تا بعد مسیر آب را باز کنند.

امینـی مصلح‌آبـادی در پایـان گفـت: اسـتفاده صددرصـدی قنات‌ها در حوزه کشـاورزی اسـت و در حوزه‌های دیگر قابل‌اسـتفاده نیسـت. آبی که از قنات اسـتخراج می‌شود، در مزارع برای کشت کاربرد دارد و برای زمین کشاورزی مفید است. کشت‌ها ممکن است پاییزه باشد، مانند: گندم و جو. ممکن است بهاره باشد، مانند: سـیب‌زمینی و یونجه. در سیل اخیر، محصولات بهاره مورد آسـیب جدی قرار گرفتند، زیرا زمان کشت بهاره بود.

> باران‌های سیل‌آسای اخیر بیش از هزار میلیارد تومان به تولیدات و تاسیسات بخش کشاورزی کهگیلویه و بویر احمد خسارت وارد کرده

کشاورزان چشم‌انتظار حمایت دولت



کهگیلویه و بویراحمد براساس آمار هواشناسی، چهارمین نقطه تحت‌تاثیر بارندگی‌های تابسـتان امسال در کشورمان بوده، به‌طوری که در ۴ نقطه این اسـتان، بارندگی بیش از ۱۰۰ میلیمتر گزارش شـده، تا جایی که نه‌تنها محصولات زراعـی، واحدهای تولیدی پرورش ماهی و باغسـتان‌های اسـتان از این بارندگی‌ها دچار خسارت شدید،بلکه بسیاری از جاده‌هـای بیـن مـزارع، کانال‌های کشـاورزی و سـایر زیرساخت‌های این حوزه معیشتی هم تخریب شده‌اند.

رئیس سـازمان جهاد کشـاورزی کهگیلویه و بویراحمد گفـت: باران‌های سیل‌آسـای اخیر بیش از هـزار میلیارد تومان به تولیدات و تاسیسـات بخش کشاورزی این استان خسارت وارد کرده است.

سـیدعلی معتمدی‌پـور در گفت‌وگو با مهـر اظهار کرد: بیشـترین خسـارت ناشـی از سـیل به حوزه کشـاورزی کهگیلویه و بویراحمد در بخش آبزیان وارد شـده، به‌طوری کـه از ۲۶۰ مزرعه پرورش ماهی این اسـتان، ۱۸۰ مزرعه به‌طورکامل یا جزئی آسیب دیده‌اند.

وی تصریـح کرد: در این بارندگی‌های سیل‌آسـا؛ بخش آبزیـان، پمپاژهـا و تاسیسـات آب و خـاک، اماکن دامی، کانال‌ها و سـراب‌های کشاورزی، اراضی برنج‌کاری و صیفی و سبزی و برخی باغ‌ها آسیب جدی دیده‌اند.

رئیس سـازمان جهاد کشـاورزی کهگیلویه و بویراحمد تصریـح کـرد: براسـاس رایزنی‌هایـی که بـا وزارت جهاد کشاورزی انجام شده، پرداخت تسهیلات بانکی ارزان‌قیمت، بازگشایی جاده‌های بین مزارع، لایروبی کانال‌های کشاورزی و کمک به بازسـازی تعمیر بندها در دستور کار قرار گرفته است.

معتمدی‌پـور تاکیـد کـرد: با مساعدت مدیریت بحران استان، برای بازسـازی زیرسـاخت‌های خسـارت‌دیده از بارندگی‌های امسال، از همه امکانات بهره گرفته می‌شـود. باوجـود این، آن‌طور که رئیس سـازمان مدیریت برنامه و بودجه کهگیلویه و بویراحمد می‌گوید هنوز اعتباری برای جبران خسـارت‌های سیل تابستان امسال به این اسـتان ابلاغ نشـده و نیاز است با اختصاص اعتبارهای موردنیاز برای بازسـازی زیرسـاخت‌های تخریب‌شده و از سرگیری تولید، به این مناطق کمک شود.

کهگیلویـه و بویراحمـد بیش از ۲۷۲ هـزار هکتار زمین کشاورزی دارد که ۲۰۰ هزار هکتار آن دیم است، به‌عبارت دیگر، بیش از ۷۰ درصد از زمین‌های کشاورزی این استان دیم است و همین امر باعث شده که آثار کم‌بارانی بر معیشت بهره‌برداران جدی باشد.

عیسـی راستین‌نسـب، مدیـر زراعـت سـازمان جهاد کشـاورزی کهگیلویه و بویراحمد گفت: امسال کشتزارهای گنـدم، جـو، کلزا، کاملینـا و حبوبات مناطق گرمسـیری استان، به‌دلیل کم‌بارانی تحت‌تاثیر پدیده خشکسالی بوده، به‌طوری که محصول ۱۹ هزار هکتار از مزارع استان، به‌علت کم‌بارشـی‌های اسـفند و فروردین غیرقابل‌برداشت است و بقیـه مزارع نیز ۲۰ تا ۷۰ درصد کاهش برداشـت محصول داشته‌اند.

فراگیر شدن پوشش بیمه‌ای



باوجود تاثیر زیاد حوادث طبیعی بر حوزه کشـاورزی، بهره‌برداران زیادی در کهگیلویه و بویراحمد هسـتند که برای استفاده از بیمه کشاورزی اقدام نکرده‌اند که ضرورت دارد در این‌باره اقدام‌های جدی‌تری انجام گیرد.

مدیر شـعب بانک کشـاورزی کهگیلویـه و بویراحمد گفـت: ۷۲ هـزار هکتـار از اراضی زراعی و باغی اسـتان در سـال زراعی جاری تحت‌پوشش بیمه کشاورزی قرار گرفته است.

بهنام فرح‌بخش اظهار داشـت: در سال زراعی جاری با تلاش مضاعف نسبت به ترویج، آموزش و اشاعه فرهنگ بیمه‌ای در سـطح اسـتان تلاش‌های گسـترده‌ای انجام گرفته است، اما بخش زیادی از بهره‌برداران برای پوشش بیمه محصولات کشاورزی اقدام نکرده‌اند.

وی بیان کرد: تحقق پوشـش بیمه بـرای بیش از ۹۵ درصد زمین‌های کشـاورزی، امری ضروری برای کاهش آثار حوادث طبیعی بر معیشت بهره‌برداران است.

فرح‌بخش یادآوری کرد: صندوق بیمه بانک کشاورزی، بهتریـن ابزار برای تضمین تولید محصولات کشـاورزی است و در صورت بروز سوانح طبیعی (سیل، خشکسالی، سـرما و...) ایـن اطمینان وجـود دارد تا خسـارت‌های واردشـده صندوق بیمه تا حدود زیـادی جبران خواهد شـد. کهگیلویـه و بویراحمد، ۲۷۰ هـزار هکتـار زمیـن کشـاورزی دارد که ۱۶۰ هزار هکتـار از ایـن میـزان زراعی اسـت و سـالانه ۹۷۲ هزار تن انـواع محصولات کشـاورزی در اسـتان ۷۲۶ هزار نفری کهگیلویه و بویراحمد تولید می‌شود.

سفیر ایران در ارمنستان در نشست با هیات تجاری استان زنجان خبر داد

افزایش صادرات ایران به ارمنستان



عباس ظهوری، سـفیر جمهوری اسـلامی ایران در ارمنستان در نشسـت تخصصی با هیات تجاری اقتصادی استان زنجان به سرپرستی اتاق بازرگانی زنجان، راه‌های گسترش همکاری‌های تجاری و بازرگانی اقتصادی را بررسی کردند.

به‌گـزارش روابط‌عمومـی اتـاق بازرگانی، صنایـع، معادن و کشـاورزی زنجـان، ظهوری با بیـان اینکه موانع و مشـکلات مختلف بـرای صادرکنندگان و تولیدکننـدگان وجود دارد که خوشـبختانه دولت‌های مختلف به ویژه دولت سیزدهم درصدد برداشـتن این موانع و باز کردن مسـیر بـرای تولیدکنندگان و صادرکنندگان است، اظهار کرد: سیاست دولت جدید به‌ویژه در حوزه همسایگان، گسترش همکاری‌ها است که برهمین اساس، دستور کار جدی ما، فعال کردن فعالیت‌های اقتصادی و رشد و توسـعه همکاری‌ها و سفارت ایران در ارمنستان آماده همکاری همه‌جانبه با فعالان اقتصادی است.

وی با بیان اینکه درخواسـت ما از فعالان اقتصادی، مشـخص کردن مشکلات و بیان آنها به ما و ارائه پیشنهاد در راستای رفع آنهـا اسـت، تصریح کرد: باید به‌دنبال علت ایـن بود که چرا در بازار ۱۵ کشـور همسـایه و حوزه cis حضورمان پررنگ نبوده و باوجود اینکه تولیدات ما قوی و باکیفیت است و توانمندی‌های بسیار خوبی داریم.

سـفیر ایـران در جمهوری ارمنسـتان با بیان اینکه بررسـی همه‌جانبـه بازار کشـورها از جمله مسـائل حقوقـی، اداری و کیفی و اسـتاندارد و... یکی از ضرورت‌های کسب توفیق تجاری و اقتصادی اسـت، گفت: یکی از مشـکلات ما عدم‌هزینه برای تحقیق و پژوهش و مطالعه نیازسنجی است، جمع‌آوری اطلاعات از بازارهـای کشـورها برای ورود حرفه‌ای بسـیار مهم و تجربه کشورهای موفق در حوزه تجارت بیانگر این موضوع است.

وی با تاکید بر اینکه یکی از موانع رشـد صادراتی ما، نداشتن شناخت از بازار کشورهای مختلف است، تصریح کرد: مادامی که با واقعیت‌های پیش‌رو مواجه نشویم، به نقاط مطلوب هدف‌های تجاری خودمان نخواهیم رسید، باید به دور از تعارفات به‌خوبی خود را آنالیز کنیم تا به بهترین خود برسـیم و با بهترین شـکل ممکن و حرفه‌ای وارد بازارهای تجاری کشورها شویم.

ظهـوری با تاکید بر اینکه، بازار کشـور ارمنسـتان یک بازار رقابتـی اسـت، تصریح کـرد: ورود با قدرت و اسـتاندارد بالا در بازار کشـورهای رقابتی یک اصل مهم اسـت کـه باید همراه با ورود با قدرت و حرفه‌ای به بازار این کشـورها باشد؛ بازار رقابتی یعنی کیفیت بسـته‌بندی ویژه بازار همان کشور، شناخت ذائقه و نیازسـنجی کـه در صـورت تحقق، منجر به حضـور موثر در کشـورهای مختلف می‌شـود. وی با بیان اینکه باید این حضور براسـاس نیازها و الزامـات بازار از جمله داشـتن معرفی قوی، روابط‌عمومی، داشـتن کاتالوگ‌ها به زبان روسی در کشورهای اوراسـیا و زبان‌های محلی موردقبول کشـورهای مختلف باشد، ابـراز کرد: معرفـی مطلوب یک امتیاز برای شـرکت تولیدی و صادراتی و از اهمیت بالایی برخوردار است.

سفیر ایران در ارمنستان با بیان اینکه جذاب و متنوع بودن و حضور و معرفی بسـیار پرقدرت، حائزاهمیت است، خاطرنشان کرد: کشـور ارمنسـتان دارای جمعیت ۳ میلیون نفری است و افزون بر آن، ۱۰ میلیون ارامنه خارج از کشور دارد که لابی‌های بسـیار پرقدرت در دنیا دارند و این مهم به‌معنای این اسـت که اگر شرکت‌های مختلف خود را در بازارهای کشورها اثبات کنند، می‌توانند از ارتباطات و لابی‌های ارامنه خارج از این کشور برای افزایش صادرات و فروش محصولات خود در بازارهای کشورهای دیگر استفاده کنند.

اهداف توسعه اقتصادی استان

اسـتاندار زنجان نیز در این گفت‌وگو با بیان اینکه در اسـتان بـرای هیات‌های تجاری پیش از حضور در کشـورهای مختلف، اهداف توسـعه اقتصادی اسـتان را تشـریح می‌کنیم و تیم‌ها بر همان اساس در کشورها حضور پیدا می‌کنند تا پس از بازگشت براسـاس برنامه‌ها پیشـرفت حاصل شـود، افزود: امید است با تعامـلات تجاری و اقتصادی، پس از این همکاری‌های اقتصادی گسترش پیدا کند. وی با بیان اینکه برنامه‌ریزی استان، رسیدن بـه صادرات یک میلیارد دلاری در طول یک الی ۲ سـال آینده است، خاطرنشان کرد: کشور ارمنستان یکی از اهداف صادراتی استان زنجان، براساس برنامه‌ریزی‌ها است.

محمود ضرابی‌نایب، رئیس اتاق بازرگانی زنجان و سرپرسـت هیات تجاری و اقتصادی اسـتان در این سـفر نیز با بیان اینکه هیات تجاری و اقتصادی حضور بسـیار خوبی در این سـفر پیدا کـرده و ارتباطات اقتصادی و تجاری خوبی در جلسـات برقرار شـده، اظهـار کرد: در روزهـای آینده و طی جلسـات آتی نیز ارتباطات هرچه بیشتر گسترش پیدا خواهد کرد.

سخن پایانی

بدیهی اسـت که استان‌های همجوار با کشورهای همسایه ما، یک مزیت نسبی دارند که نزدیکی راه و برخی پارامترهای دیگر، کمک شـایانی به‌سـرعت گرفتن فعالیت‌ها خواهد کرد. استان زنجـان نیز به‌دلیل نزدیکی و همچنین ظرفیت‌ها و قابلیت‌های بسـیار خوبی که در استان وجود دارد، می‌تواند روی موضوعات ترابـری ترانزیت و فعالیت‌های مشـترک تجـاری، اقتصادی و تولیدی، همکاری مشترکی خوبی داشته باشد.

در همین حال، بسـیاری معتقدند ارمنسـتان، دروازه ورود به بازار کشـورهای اوراسیا است، بنابراین هرچه به‌صورت حرفه‌ای و با شناخت و آگاهی و درک کامل از ظرفیت وارد بازار کشورها شویم، امکان رسیدن به نتیجه مطلوب بیشتر خواهد بود.

گفت‌وگو

در گفت‌وگو با یک کارشناس مطرح شد

فلز سرخ روی موج صعود

مرضیه احقاقی
editor@smtnews.ir

بحران در بخش ساخت‌وساز چین، انتشار داده‌های منفی از اقتصاد این کشور در ماه ژوئیه، احتمال تشدید سیاست‌های انقباضی فدرال‌رزرو امریکا در مواجهه با رکوردهای تورمی در این کشور و رشد شاخص دلار، از مهم‌ترین سیگنال‌های کاهشی به بازار فلزات هستند. با این وجود، بهای مس در ماه اوت از مرز ۸ هزار دلار فراتر رفت و شاهد تداوم این روند صعودی بودیم. اعلام بانک مرکزی چین مبنی بر کاهش نرخ بهره بانکی، بروز تنش میان چین و تایوان و کاهش تولید و عرضه مس در بازار جهانی، از مهم‌ترین دلایل افت قیمت مس در بازارهای جهانی بودند. با این وجود، همچنان ریسک‌های یادشده تداوم روند صعودی مس را در بازار جهانی، تهدید می‌کند. برای بررسی عملکرد بازار مس در جهان با سعید برزگر، کارشناس بازار کالایی گفت‌وگو کرده‌ایم. برزگر در گفت و گو با صمت اظهار کرد: اعلام بانک مرکزی چین مبنی بر کاهش نرخ بهره تسهیلات بانکی در این کشور توانست از اثرگذاری سیگنال کاهش تولید صنعتی در این کشور بر بازارها بکاهد. با وجود اقدامات انجام‌شده از سوی چین، هنوز بسیاری از فعالان اقتصادی معتقدند سیاست‌های اتخاذشده از سوی چین محدود هستند؛ بنابراین اجرای سیاست‌های انبساطی در این کشور باید سرعت بیشتری به خود بگیرد تا اثرگذاری کافی داشته باشد.



عکس: صمت

احتمال بروز رکود اقتصادی در جهان، همچنان بازار کامودیتی‌های فلزی را تهدید می‌کند. در چنین شرایطی، ترس از ایجاد رکود اقتصادی و کاهش تقاضا در بازار فلزات پایه همچنان به‌عنوان یکی از سیگنال‌های اصلی به افت قیمت فلزات در بازارهای جهانی، جهت می‌دهد

◉ عملکرد بازار مس را در هفته‌های اخیر چطور ارزیابی می‌کنید؟

بهای فروش مس در بازارهای جهانی در هفته‌های اخیر به مسیر صعودی بازگشته است. بهای فروش این فلز سرخ‌رنگ از ۱۸ اوت، وارد مسیر صعودی شده و پایدار مانده است. تداوم فروش مس در کانال ۸ هزار دلاری در بورس فلزات لندن نوید کاهش احتمال بروز رکود اقتصادی بزرگی را می‌دهد.

روند رو به رشد بهای مس در حالی ثبت می‌شود که همزمان شاهد افت موجودی بورس‌های بزرگ از این فلز سرخ‌رنگ هستیم. موجودی مس در بورس فلزات لندن در ۲۶ اوت به ۱۲۰ هزار تن رسید و بهای فروش این فلز به ۸۳۱۵ دلار به‌ازای هر تن افزایش یافت؛ بنابراین افزایش تقاضا برای خرید مس در کنار کاهش عرضه آن، محرک بهای این فلز سرخ‌رنگ در بازار بین‌المللی بود.

در طول ماه‌های گذشته و به‌ویژه به‌دنبال حمله نظامی روسیه به خاک اوکراین، شاهد رشد بهای گاز طبیعی در بازار جهانی و به‌ویژه در کشورهای اروپایی هستیم.

در چنین شرایطی، تمایل کشورهای اروپایی به سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر افزایش یافته است. از آنجا که مس به‌عنوان فلزی اساسی در تولید انرژی‌های تجدیدپذیر مورداستفاده قرار می‌گیرد، شاهد افزایش تقاضا برای خرید مس در بازارهای جهانی هستیم و همین موضوع، محرک افزایش قیمت فلز سرخ است.

با نگاهی به میانگین تغییرات ماهانه بهای مس در سال جاری میلادی در می‌یابیم که بیشترین نرخ این فلز در ماه مارس و کمترین میانگین قیمتی آن در ماه ژوئیه ثبت شده است. میانگین بهای مس در ماه ژانویه، ۹۷۷۵ دلار به‌ازای هر تن برآورد شده است. میانگین قیمت این فلز در ماه مارس به حداکثر میزان خود رسید و رکورد ۱۰۲۳۷ دلار به‌ازای هر تن افزایش یافت. اما این روند صعودی آن‌قدرها هم ادامه‌دار نبود. امسال کمترین میزان میانگین ماهانه بهای مس در بورس فلزات لندن در ماه ژوئیه و برابر ۷۵۲۹ دلار به‌ازای هر تن گزارش شده است. قیمت این فلز سرخ در ماه اوت به مسیر صعود بازگشت و میانگین ۷۹۷۵ دلار به‌ازای هر تن تا کنون برای آن ثبت شد.

◉ روند تولید مس در جهان چگونه است؟

بروز انواع ناآرامی‌ها در کشورهای بزرگ تولیدکننده مس در ماه‌های گذشته و اعتصابات کارگری، از میزان تولید این فلز سرخ‌رنگ کاسته است. در چنین شرایطی، شرکت‌های بزرگ معدنی فعال در حوزه صنعت مس از جمله واله، بی‌اچ‌پی و شرکت مس کره جنوبی، از میزان تولید مس خود کاستند.

آینده بازار مس در بلندمدت تحت‌تاثیر موارد گوناگونی است. با این وجود، میزان سرمایه‌گذاری در حوزه معدنی مس مؤید میزان تولید این فلز در آینده است. پرو یکی از کشورهای مهم تامین‌کننده ذخایر معدنی مس جهان است. براساس آخرین گزارش مطرح‌شده از سوی موسسه اقتصاد پرو، از میزان سرمایه‌گذاری‌های بخش خصوصی در حوزه معدن این کشور کاسته شده است.

براساس آمار این موسسه، بخش معدن پرو در سال ۲۰۱۲، حدود ۱۹ درصد از کل سرمایه‌گذاری‌ها در بخش خصوصی این کشور را به خود اختصاص داده بود، اما اکنون این رقم به ۱۰ درصد کاهش یافته است.

این گزارش خاطرنشان می‌کند که ناآرامی‌های حاکم بر فضای معدن، یکی از دلایل اصلی افت جذب سرمایه به بخش معادن این کشور است. در امریکای لاتین و به‌ویژه در میان اقتصادهای برتر معدنی منطقه، پرو بیشترین درگیری‌ها و ناآرامی‌ها را دارد.

همین موضوع نیز میزان علاقه شرکت‌ها و صاحبان سرمایه را برای سرمایه‌گذاری در این بخش کاهش می‌دهد.

در این گزارش تاکید شده سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در پرو در ۳ ماهه دوم سال ۲۰۲۲، حدود یک درصد افزایش یافت و پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال فقط ۲.۲ درصد افزایش یابد. بدین‌ترتیب نرخ جذب سرمایه به بخش معادن این کشور از سایر کشورهای معدنی همچون شیلی و مکزیک، عقب‌تر است.

براساس آمار منتشرشده از سوی وزارت نیرو و معادن پرو، برخلاف روند جذب سرمایه به این کشور، میزان صادرات از معادن فلزی این کشور بین ماه‌های ژانویه تا مه ۲۰۲۲، افزون بر ۱۶.۳ میلیارد دلار گزارش شده که نسبت به مدت مشابه سال ۲۰۲۱، افزایش ۶.۸ درصدی را نشان می‌دهد.

مس، طلا، روی و سنگ آهن در صدر فهرست محصولات صادراتی قرار دارند که ۸۸.۹ درصد از ارزش کل صادرات معادن را به خود اختصاص داده‌اند.

صادرات فلز سرخ به‌ویژه تا ماه مه به ۸.۲ میلیارد دلار رسید و در مقایسه با مدت مشابه سال ۲۰۲۱ حدود ۵.۷ درصد افزایش یافت. توجه به این نکته ضروری به‌نظر می‌رسد که مس محصول اصلی صادراتی پرو است که ۳۰ درصد از کل محموله‌های صادراتی این کشور را به خود اختصاص می‌دهد؛ بنابراین هر تغییری در فرآیند جذب سرمایه به معادن این کشور، دورنمای صنعت مس را تحت‌تاثیر منفی قرار می‌دهد.

◉ چه ریسک‌هایی، تداوم روند صعودی قیمت مس را تهدید می‌کند؟

احتمال بروز رکود اقتصادی در جهان، همچنان بازار کامودیتی‌های فلزی را تهدید می‌کند. در چنین شرایطی، ترس از ایجاد رکود اقتصادی و کاهش تقاضا در بازار فلزات پایه همچنان به‌عنوان یکی از سیگنال‌های اصلی به افت قیمت فلزات در بازارهای جهانی، جهت می‌دهد.

جرومی پاول، رئیس فدرال‌رزرو امریکا در نشست جکسون هول در روز جمعه ۲۶ اوت تاکید کرد که اقتصاد امریکا برای مدت زمانی، نیاز به سیاست پولی انقباضی دارد. این سیاست‌ها با هدف کنترل تورم در اقتصاد این کشور اجرایی می‌شود، اما بسیاری از فعالان اقتصادی نسبت به خطرات آن در آینده برای اقتصاد کل جهان نگران هستند.

کاهش تورم در امریکا طی ماه گذشته، بسیاری را امیدوار کرده بود که فدرال‌رزرو از تداوم سیاست‌های انقباضی و افزایش نرخ بهره بانکی، صرف‌نظر کند.

با این وجود، صحبت‌های پاول، حکایت از آن دارد که این سیاست‌های انقباضی ادامه‌دار خواهند بود. رئیس فدرال‌رزرو امریکا در ادامه سخنرانی خود در نشست جکسون هول تاکید کرد که این سیاست پولی ممکن است پیامدهایی همچون رشد اقتصادی پایین‌تر، بازار کاری ضعیف‌تر و اندکی سختی برای خانوارهای امریکایی به‌دنبال داشته باشد. البته در این نشست، اشاره مستقیمی به سیاست‌های آینده فدرال‌رزرو درباره نرخ بهره بانکی امریکا نشده است.

در چنین شرایطی، تداوم سیاست‌های انقباضی از سوی امریکا به‌عنوان بزرگ‌ترین اقتصاد دنیا، مهم‌ترین مانع در مسیر تداوم روند صعودی قیمت فلزات در بازارهای جهانی است.

کاهش رشد اقتصادی چین در ۳ ماهه دوم سال جاری میلادی نیز یکی از مهم‌ترین ریسک‌های حاکم بر بازار مس در طول هفته‌های گذشته بوده است.

عزم دولت پکن در اجرای سیاست کرونا صفر، با اجرای قرنطینه‌های سختگیرانه در چین، باعث شد از رشد اقتصادی بزرگ‌ترین اقتصاد کالامحور جهانی در ۳ ماهه دوم سال ۲۰۲۲ کاسته شود.

علاوه بر این، تجاوز نظامی روسیه به خاک اوکراین از دیگر ریسک‌های پیش‌بینی‌نشده در بازارهای جهانی بود که اثرات غیرقابل انکاری به عملکرد صنایع و بازارهای مالی و کالایی جهان تحمیل کرده است.

البته با گذشت زمان، از شدت تنش‌های این جنگ و درگیری بر بازارهای کالایی جهان کاسته شد، با این وجود، اقدامات جدید روسیه، ریسک‌های غیرقابل انتظاری را به‌دنبال دارد. در واقع اقدامات این کشور روند عرضه بسیاری از کامودیتی‌ها را با اختلال روبه‌رو کرده و مسیر تورم کالایی را شدت بخشیده است.

◉ تنش‌های ژئوپلتیک و منطقه‌ای به‌ویژه در چین و تایوان چه تاثیری بر بازار فلزات دارد؟

پس از سفر نانسی پلوسی به تایوان، دولت چین سیاست‌های تلافی‌جویانه‌ای علیه تایوان و متحدانش در دنیا اخذ کرده و ایجاد تنش میان چین و تایوان نیز در هفته‌های اخیر رو به افزایش گذاشته است. رسانه‌های دولتی چین در ۱۶ اوت گزارش دادند که پکن در تازه‌ترین اقدامات خود، ۷ مقام تایوانی را به‌دلیل حمایت از استقلال این جزیره، تحریم کرده است. با وضع تحریم‌های یادشده، این افراد نمی‌توانند وارد سرزمین اصلی چین، هنگ‌کنگ یا ماکائو شوند. شدت گرفتن تنش میان چین و تایوان در درجه نخست سیگنالی افزایشی برای بازارهای کالایی به همراه دارد. هرچند شدت یافتن تنش میان دو کشور و ادامه‌دار شدن آن، می‌تواند به زیان بازارهای کالایی منجر شود.

◉ عملکرد دولت چین و اجرای سیاست‌های انبساطی آن، چه تاثیری بر بازار فلز سرخ داشته است؟

چین به‌عنوان بزرگ‌ترین تولیدکننده و مصرف‌کننده بازارهای کالایی جهان مطرح است. اقتصاد این کشور از مهم‌ترین عوامل اثرگذار بر شرایط تولید و تقاضای فلزات در جهان به‌شمار می‌رود.

اقتصاد چین در سال جاری و به‌دنبال شیوع سویه‌های جدید کرونا و سیاست این کشور در تحقق اهداف کرونا صفر، به‌شدت تحت‌تاثیر منفی قرار گرفت.

چالش‌های حاکم بر بازار ساخت‌وساز مسکن چین که از سال گذشته آغاز شده بود، به مشکلات دومین اقتصاد بزرگ جهان افزود و شاهد افت قابل‌توجه تقاضا برای مصرف فلزات از سوی چین بودیم. در چنین شرایطی و به‌دنبال نبود دورنمای روشن از اقتصاد چین در آینده نزدیک، بازار فلز سرخ نیز از رونق افتاد. افت بهای مس در ماه ژوئیه به بیشترین میزان خود از سال ۲۰۲۰ میلادی رسید.

با این وجود، دولت چین برای مقابله با این شرایط و با هدف جلوگیری از بروز رکوداقتصادی، اقدام به تغییر سیاست‌های اقتصادی خود کرد. اخذ سیاست‌های انبساطی از سوی دولت چین می‌تواند به‌عنوان محرکی برای بهبود شرایط اقتصادی دنیا و افزایش تقاضا برای مصرف فلزات عمل کند.

بانک خلق چین، چندی پیش، نرخ بازپرداخت تسهیلات را در این کشور کاهش داد. انتظار می‌رود این اقدام حمایت‌گرانه از اقتصاد آسیب‌دیده چین، زمینه تداوم فروش فلزات را در مسیر صعودی فراهم یا حداقل از بازگشت دوباره قیمت‌ها به مسیر سقوط جلوگیری کند. براساس تصمیم بانک خلق چین، نرخ بازپرداخت تسهیلات یک‌ساله در این کشور با ۵ واحد کاهش به ۳.۶۵ درصد رسید و همزمان نرخ بازپرداخت تسهیلات ۵ ساله با کاهش ۱۵ واحدی، ۴.۳ درصد شد. پیش‌بینی می‌شود روند کاهشی نرخ بازپرداخت تسهیلات در چین، تا پایان سال، دوباره کاهش یابد. این اقدام با هدف حفظ رشد اقتصادی چین اجرایی می‌شود. هرچند این‌گونه اقدامات به کاهش ارزش یوآن در دنیا منجر می‌شود و نگرانی‌هایی را درباره افزایش تورم در این کشور ایجاد کرده است.

در همین حال، برخی کارشناسان اقتصاد تاکید دارند روند کاهشی رشد اقتصاد چین به‌دلیل از دست رفتن اعتماد مردم به بازار مسکن و چالش‌های حاکم بر عملکرد شرکت‌های بزرگ فعال در بخش ساخت‌وساز در این کشور ایجاد شده است. البته اجرای سیاست‌های کرونا صفر نیز تاثیری جدی بر کاهش روند رشد اقتصادی این کشور داشته؛ بنابراین در این شرایطی دولت چین نمی‌تواند با چنین سیاست‌های پولی و کاهش نرخ بهره، مشکلات حاکم بر اقتصاد این کشور را برطرف کند.

◉ رکود احتمالی حاکم بر اقتصاد چین چه تاثیری بر عملکرد فلز سرخ در آینده دارد؟

شاخص مدیران خرید تولید در چین برای ماه ژوئیه دوباره برابر ۴۹ اعلام شد. این در حالی است که پیش‌بینی می‌شد این شاخص در ماه ژوئیه ۵۰.۴ باشد.

سقوط شاخص مدیران خرید تولید در چین به عددی کمتر از ۵۰، حکایت از آن دارد که بخش تولید در این کشور وارد فاز رکود شده است.

بحران مالی شرکت‌های توسعه‌دهنده املاک در چین و بی‌اعتمادی مردم این کشور به سرمایه‌گذاری در بخش مسکن، از مهم‌ترین دلیل رکود سنگین حاکم بر بخش تولید این کشور است.

ساخت‌وساز در طول سال‌های گذشته همواره به‌عنوان یکی از ارکان رشد اقتصادی چین مطرح بوده و رونق ساخت‌وساز در چین به‌منزله سرمایه‌گذاری و افزایش تقاضا برای فلزات گوناگون است.

اما بحران شرکت‌های توسعه‌دهنده املاک در چین که در یک سال گذشته عیان شد، باعث شده بخش ساخت‌وساز در این کشور رو به افول بگذارد. این موضوع، نه‌تنها بازارهای داخلی چین را تحت‌الشعاع قرار داده که خطر بروز رکود اقتصادی در جهان را نیز مطرح کرده است.



سعید برزگر

روند کاهشی رشد اقتصاد چین به‌دلیل از دست رفتن اعتماد مردم به بازار مسکن و چالش‌های حاکم بر عملکرد شرکت‌های بزرگ فعال در بخش ساخت‌وساز در این کشور ایجاد شده است

یادداشت

توسعه با اتکا به توان معدن



آنوش رحام- دبیر سندیکای تولیدکنندگان لوله و پروفیل فولادی

توسعه اقتصادی یکی از مهم‌ترین شروط پویایی کشورها و همچنین یکی از ارکان اصلی نظام اقتصادی و موتور محرکه اصلی توسعه نظام سیاسی و اجتماعی است. در این میان، منابع معدنی به‌عنوان یکی از مهم‌ترین مزیت‌های نسبی در ورود به روند توسعه صنعتی به‌شمار می‌روند. ایران از ظرفیت‌های ویژه و همچنین مزیت‌های نسبی و رقابتی در این بخش برخوردار است. معدن سهم قابل‌توجهی از تولید ناخالص داخلی بسیاری از کشورها را تشکیل می‌دهد، با این وجود، تاکنون از ظرفیت‌های این بخش آن‌طور که باید در کشور ما و با هدف توسعه صنعتی و اقتصادی استفاده نشده است.

با این وجود، انتظار می‌رود در فرآیند تدوین سیاست‌های اقتصادی کلان کشور، توجه به ظرفیت‌های حوزه معدن و صنایع وابسته به آن موردتوجه قرار گیرد. بدون تردید چنانچه چالش‌های موجود در مسیر تولید و محدودیت‌های زیرساختی کشور برطرف شود، می‌توان با تکیه بر معدن و صنایع معدنی، مسیر توسعه صنعتی و اقتصادی را تسهیل کرد و همچنان گام‌های مثبتی در راستای اشتغالزایی و توسعه مناطق محروم کشور برداشت.

همان‌طور که بارها تکرار شده، فعالیت در بخش معدن و صنایع معدنی از مزیت‌های ویژه‌ای برخوردار است. روند توسعه صنایع معدنی در کشور ما با تکیه بر ظرفیت‌های غنی معدنی و انرژی آغاز و در همین حال، برنامه‌های توسعه‌ای متعددی نیز برای ارتقای عملکردی در این بخش تدوین شد. با این وجود، بسیاری از این اهداف در طول سال‌های گذشته محقق نشده‌اند.

کمبود سرمایه و نقدینگی یکی از مهم‌ترین دلایل توسعه‌نیافتگی ظرفیت‌های بخش معدن و صنایع معدنی در کشور ما براساس انتظارات است. بر همین اساس نیز برای رفع این کاستی باید جذب نقدینگی به این بخش تسهیل شود. جذب نقدینگی به‌سمت فعالیت‌های مولد اقتصادی ازجمله تولید در بخش معدن و صنایع معدنی مستلزم بهبود شرایط کسب‌وکار و اقتصاد کشور است، به‌ویژه آنکه سودآوری فعالیت در حوزه معادن و صنایع معدنی به‌مراتب کمتر از فعالیت‌های سفته‌بازانه است، در نتیجه تا زمانی که نهادها، دسترسی راحت به مجوزهای شروع کسب‌وکار ایجاد نکنند و همچنین مشکلات حوزه تولید در بخش‌های گوناگون اعم از نظام توزیع، تامین مواد اولیه، انرژی و... به‌شکل مطلوبی برطرف نشود، نمی‌توان به جذب نقدینگی در این بخش امید داشت.

در همین حال در موارد متعددی شاهد دخالت دولت در عملکرد صنایع هستیم. بدون تردید کاهش دخالت‌های دولتی و تصدی‌گری دولت در امور به‌منزله محرکی برای انتقال سرمایه از بخش‌های غیرمولد به حوزه‌های مولد است و برای بهبود شرایط، اصلاح این موقعیت ضروری به‌نظر می‌رسد.

چنانچه نقدینگی مردم تجمیع شود، اثرگذاری بالایی دارد، اما باید راهکار منطقی برای جذب این نقدینگی فراهم شود. بازار سرمایه می‌تواند به‌عنوان راهکاری اصولی با هدف جهت‌دهی به سرمایه‌های مردمی شناسایی شود. با این وجود، اعتماد مردم به بورس در طول سال‌های گذشته از میان رفته و همین موضوع نیز خود مانعی برای تحقق هدف یادشده است.

در همین حال باید تاکید کرد که نفس تولید در کشور به‌شماره افتاده است. نظام بروکراتیک و گرفتگی شریان‌های حاکم بر جریان‌های تولید، مانع بهبود شرایط است.

در واقع انتظار می‌رود شاهد اجرای اقدامات اصلاحی در بخش تولید و صنایع باشیم. بخش معدن و صنایع وابسته به آن و زنجیره فولاد، استعداد جذب سرمایه‌گذاری قابل‌توجهی را به‌طور سالانه دارد. این سرمایه می‌تواند به توسعه عملکرد صنایع و تولید محصولاتی با ارزش‌افزوده بالاتر منجر شود.

در همین حال با تولید فولاد پیشرفته، رقابت ما در بازار جهانی، توسعه خواهد یافت. توجه به این نکته ضروری به‌نظر می‌رسد که جذب سرمایه به بخش تولید، مانع سفته‌بازی است؛ در نتیجه دولت باید فکری به حال توسعه زیرساخت‌های کشور کند. در واقع اصلاح شرایط ضروری به‌نظر می‌رسد.

یادداشت

جای شورای‌عالی اکتشاف خالی است



کورش شعبانی
رئیس کمیته اکتشاف خانه معدن

بـرای تامین نیاز صنایع کشـور هرچه سـریع‌تر باید اکتشاف‌گران، شورای‌عالی اکتشاف تشکیل دهند.

به‌عبارت دیگر، باید به‌صورت مستقل برای اکتشافات معدنی کشور تصمیم‌گیری‌های فوری و ضربتی انجام و زمینه برای سـرمایه‌گذاری متناسب با آن در نظر گرفته شود.

پیشنهاد تشکیل شـورای‌عالی اکتشاف را به‌شخصه، یکی، دو سال پیش، مطرح کرده بودم و می‌دانم دوستان دیگری هم پیشنهادات مشابهی ارائه داده بودند. وظیفه ایـن شـورای عالی، باید این باشـد که به‌سـرعت رصد جامعـی انجام دهد، نیاز صنعت را مشـخص کند، برای اکتشاف بیشـتر به‌ویژه در عمق، بودجه متناسبی تهیه کند و سرعت اکتشاف را بالاتر ببرد.

البتـه نمی‌توان گفت که در حـال حاضر فعالیت‌های اکتشـافی در کشور انجام نمی‌شـود، چون این فعالیت همواره در جریان اسـت، اما عملیات اکتشافی به‌اندازه کافی، هم در سطح و هم در عمق انجام نمی‌شود.

باید صورت مسـئله را به این شکل مطرح کرد که نیاز صنایع داخلی به مواد اولیه مقدار مشخصی است که باید اکتشافات متناسـب با آن انجام شود، اما در حال حاضر، این ۲ متغیر با هم تناسـب ندارند. ذخایر تا اعماق وجود دارند، اما اکتشـافات سـطحی اسـت و به عمق کشیده نمی‌شود. این شرایط شاید در کوتاه‌مدت آسیب چندانی ایجاد نکند، چون به اندازه کافی ذخیره وجود دارد، اما در میان‌مدت و بلندمدت در حدود ۲۰ تا ۲۵ سـال، ممکن است ما را با کمبود مواد اولیه روبه‌رو کند.

دولـت باید کاری کند که صنعتگـران ما دیگر نگران تامین خوراک صنایع خود نباشند، این شورا باید زیر نظر دولت باشد یا بودجه آن را دولت تامین کند.

بخش خصوصی بسـیار علاقه‌مند کار اکتشاف است، نمونـه آن هم این اسـت که در مزایده‌هایـی که برگزار می‌شـود، ده‌ها هزار نفر شرکت می‌کنند که این نشان از علاقه‌مندی و اشتیاق مکتشفان دارد، اما باید ساماندهی و مدیریت شود.

البتـه تا دولت پا پیش نگـذارد، کار در قالب مدیریت کلان انجام نمی‌شـود، بنابراین ضروری است که وزارت صمت توجه ویژه‌ای به این بخش داشته باشد و حداکثر توان خود را به آن اختصاص دهد و زیرساخت و شرایطی مهیـا کند که بخش خصوصی هـم با حداکثر توان خود وارد میدان شود.

بسـیار خوب است اگر به جایی برسـیم که بتوان کار را به‌کل به تشـکل‌های بخش خصوصی واگذاری کرد، اما بدون تعارف، در حال حاضر بخش خصوصی به‌اندازه کافی تحویل گرفته نمی‌شـود، به‌عبارت دیگر، شرایط به‌گونه‌ای مهیا نیسـت که بخـش خصوصی به‌تنهایی بتوانـد مدیریـت فنـی و تخصصـی کار را به‌طور کامل برعهـده بگیرد. در حال حاضر باید مسـائل بی‌شـمار بزرگ و کوچک حاشـیه‌ای حل شود تا بخش خصوصی بتواند عملیات اکتشـافی را درسـت انجام دهد، به این ترتیـب، دوباره به ایـن نقطه برمی‌گردیـم که از دولت بخواهیـم وارد میدان شـود و این مشـکلات را از پیش پای اکتشـاف‌گران بردارد. باید سیاست‌گذاران اراده‌ای برای حل مشکلات این حوزه داشته باشند و زیرساخت و شـرایط اولیـه را مهیا کنند تا بخـش خصوصی آن را به‌دسـت گیرد و پیش ببرد. در این میان، پرسش مهمی هم مطرح است. اگر کشور ما توان تولید ماده اولیه کافی بـرای کارخانجات خود را ندارد، به‌طور مشـخص، توان تولید سـنگ‌آهن کافی برای کارخانجات فولادسـازی را ندارد، چرا اینقدر کارخانجات فولادسـازی راه‌اندازی شـده‌است؟ این اشکال فنی بزرگی در طرح جامع فولاد کشور است. طرح جامع یا برنامه توسعه‌ای نوشته‌ایم که در آن شـرایط و اتفاقات غیرمترقبه دیده نشده است. در کشوری مانند کشور ما که اسیر رویدادهای غیرمترقبه است، و شرایط اقتصادی و سیاسی‌مان دستخوش تغییر و تحـول اسـت، باید هـر از چندی طرح‌ها را براسـاس واقعیت، مورد بازنگری قـرار داد و اصلاح کرد. به‌عنوان مثال از کجا می‌دانسـتیم توافق برجام انجام می‌گیرد و بعد از یک یا ۲ سـال لغو می‌شـود و فرآیند احیای آن به درازا می‌کشد؟ طرح‌ها باتوجه به شرایط روز نوشته شده است، پس همه برنامه‌ها از جمله طرح جامع فولاد، باید مورد بازنگری قرار گیرد و ظرفیت‌ها را باتوجه به شرایط موجود، کاهش یا افزایش داد. معدنکاری ما امروزه بیش از هر چیز دیگر نیاز به زیرسـاخت‌هایی دارد تا بتواند در شرایطی نسبتا مساوی با دیگر رقبای خود فعالیت کند. یکی از ضروری‌ترین نیازهای ما ماشین‌آلات است، البته در حـال حاضر ورود دسـتگاه‌های مورد نیاز معدنکاری ممنوع نیسـت و می‌توان آنهـا را وارد کرد، چون به‌نفع ماشین‌سـازان داخلی، مثل کارخانه هپکو، نیسـت که به‌انحای مختلف، جلوی ورود ماشین‌آلات معدنی به‌روز و مناسـب گرفته شود. کشور سـالانه حداقل به ۲هزار ماشین سنگین نیاز دارد، در حالی که توان تولید داخلی، ۵۰۰ دستگاه هم نیست.

هر چقـدر که تـوان کارشناسـی و امکانـات فنی و ماشین‌آلات مورد نیاز ما کمتر باشد، تولید کمتر و کمتر خواهد شد و برای تولید ماده اولیه کارخانجات مختلف، بیشتر به مشکل برخورد خواهیم کرد.

گذر معدن تهران به کجا رسید

به‌گفته رئیس کمیسـیون اجتماعی شورای شهر تهران، درباره طرح گذر معدن پایتخت، این طرح طی سال‌های گذشته مطرح شده بود، اما به‌دلیل تکمیل نشدن مرحله مطالعاتی، قابلیت اجرا پیدا نکرده است.

نرگس معدنی‌پور افزود: به‌منظور بررسی ابعاد مطالعاتی این طرح، پنجاه و ششـمین جلسه رسمی کمیسـیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران به این موضوع اختصاص یافت.

وی به باشـگاه خبرنگاران جـوان گفت: ارائه گزارش از سـوی طراحان طرح گذر معدن؛ نشـان داد که ماهیت فرهنگی، هنری و اجتماعی طرح، موردتوجه قرار گرفته و از ویژگی‌های مناسـبی برخوردار اسـت، همچنین علاوه بر شـاخص‌های صنعتـی، روح حاکم بر طرح بایـد فرهنگی، هنری و اجتماعی باشـد تا با این رویکرد بتواند به شـکل صحیحی صنایع معدنی را به مردم بشناسـاند. معدنی‌پور با بیـان اینکه در اجرای طرح گذر معدن بخـش خصوصی ورود کرده و به انجام مسـئولیت اجتماعی خود در قبال شـهر و شـهروندان پرداخته اسـت، گفت: در چنین طرح‌هایـی، علاوه بر بخش خصوصی، شهرداری باید نقش تسهیلگری و نظارت خود را ایفا کند، امـا این نکته ضروری اسـت که در این گونه طرح‌هـا، موضوعاتی همچون هویت منطقه، گروه‌های مختلف هدف، کسـبه، سـکنه و ذی‌نفعان محور طـرح و رضایتمنـدی آنها، بافت تاریخی منطقه، تاریـخ و ادبیات ایران در پروژه و پیشینه و تاریخچه محور موردنظر موردتوجه و از سوی دیگر ایجاد ظرفیت‌های گردشـگری و توجه به متغیرهای فرهنگی و اجتماعی با تکیه بر رعایت حقوق شهروندی نیز مدنظر قرار گیرد.

در گزارش صمت درباره واگذاری معادن مطرح شد

معدن، کیف پول نیست

گیتا جاودانی
editor@smtnews.ir

«آقـا یک اتفـاق خـوب دارد می‌افتد، ایـن را بزرگش کنیـد، ...خبـری‌اش کنید! ما و پرسـپولیس یک نامه برای رئیس‌جمهوری نوشـته و از ایشـان خواسته‌ایم برای کمک به اسـتقلال و پرسپولیس، مثل کشـور ترکیه یا امثال آن که اقدامات اولیه‌ای برای کمک به فوتبـال حرفه‌ای‌شـان کردند، یک معدن به ما بدهند. این معدن در جنوب خراسـان، در خواف و در حال حاضر تعطیل است و ۶۰۰، ۷۰۰ نفر نیروی بیکار دارد».

این بخش از سـخنان مصطفی آجرلو، مدیرعامل استقلال در میان اهل معدن، به‌شدت واکنش‌برانگیز شده است.

گفته می‌شود عرصه موردنظر آجرلو، «معدن قفنوس ۱» است که پیش از این در اختیار شرکت امیرسنگان بود. پروانه بهره‌برداری این معدن سنگ‌آهن از آذر سال ۱۴۰۰ به‌پایان رسـید و مدیران دولتی درخواست تمدید پروانه برای تداوم کار پیمانکار این معدن را رد کردند.

سـخنان سـردار آجرلو، چند روز پس از اعلام رسمی واگذاری معدن به‌جای آب مطرح شد. قرابت زمانی موضوع انتقال معدن برای آب و درخواست معدن برای کمک به فوتبال، صفحه معدن روزنامه صمت را بر آن داشـت تا در گزارش امروز خود به مقایسـه این دو بپردازد و امکان این نوع واگذاری‌ها را از جنبه قانونی موردبررسی قرار دهد.



عکس: صمت

فرض کنیم که بدهی‌های باشگاه‌های استقلال و پرسپولیس با سـود معدنکاری پرداخت شود؛ چه نفع عمومی یا مابه‌ازایی برای بخش صنعت و معدن کشور ایجاد خواهد شد؟

انتقال آب به یزد

ماجرای انتقال آب به یزد، داسـتان دور و درازی دارد. نخستین اقدامات برای آبرسـانی به این اسـتان کویری، از دهه ۶۰ آغاز و در سال ۱۳۶۸ به مصوبه تبدیل شـده اسـت، اما از زمان احداث خط لولـه انتقال آب، این خطوط بارهـا مورد تعرض و تخریب قرار گرفت که آخرین آن زمسـتان سال گذشته بود.

پایان مرداد امسـال، استاندار یزد از تصویب واگذاری معدن برای تامین هزینه‌های خط انتقال آب خبر داد و گفت: مسئله آب را در دولت سیزدهم حل خواهیم کرد.

مهـران فاطمی اظهار کرد: برای اینکه بتوانیم پروژه‌های آبی اسـتان را به‌سـرانجام برسـانیم، حدود ۳ هفته قبل، که آخرین جلسـه کمیته آب تشـکیل شد، مسئله واگذاری معدن برای حل مسئله آب ایران مرکزی با تاکید بر استان یزد، به‌تصویب رسید.

وی افزود: البته وزارت صنعت، معدن و تجارت زیر بار نمی‌رفت، اما بعد از پیگیری‌های مکرر مصوب و وزارتخانه موظف شـده مدل اجرایی کار و تامین مالی را ارائه کند.

طرح ملی، تصمیم ملی می‌طلبد



سـعید عسـگرزاده در این‌باره بـه صمت گفت: انتقال آب بـه یزد، از جمله طرح‌های ملی کشـور است. واقعیت این است که تامین منابع مالی برخی فعالیت‌هـا و اقدامـات ضروری در کشـور، که جزو طرح‌های ملی به‌شـمار می‌روند، از راه‌های معمول امکان‌پذیر نیسـت. تامین منابع مالی اقدامات ملی، تصمیمات کلان و ملی می‌طلبد، بنابراین اگر در این مسیر، مجموعه‌ای پیشنهاد دهد تا از طریق امکانات موجود، شرایط سـرمایه‌گذاری آسان‌تری برای آنها در نظر گرفته شـود، پیشنهاد قابل‌قبولی است و به احتمال زیاد به نتیجه مطلوبی خواهد رسید.

دبیر انجمن سـنگ‌آهن ایران افزود: من مخالف این‌گونـه فعالیت‌ها و عملکردها نیسـتم؛ مهم این اسـت که ایـن طرح مهـم عملیاتی شـود. معضل بی‌آبـی و خشکسـالی، در حـال حاضر بـه بحران بزرگی برای مردم تبدیل شده و فعالیت‌های روزمره و اقتصـادی، صنعتی و معدنی کشـور را با چالش روبه‌رو کرده اسـت. کمبود آب، واقعیتی اسـت که نمی‌توانیم از آن فرار کنیم و همین باعث می‌شـود کـه خیلی وقت‌ها لازم می‌شـود، تصمیمات بزرگ و مهمـی اتخاذ شـود. یکی از تصمیمات دشـوار و پیچیده طرح‌هایی از این دسـت، تامین منابع مالی است، بنابراین جا دارد با نگاه ویژه‌ای، آنها را بررسی کرد و جزو موارد استثنا به‌شمار آورد و تمام تلاش ممکن را به‌کار بست تا به هر شکل ممکن، این کار بزرگ به‌نتیجه برسد.

▣ کمک به پرداخت بدهی فوتبالی‌ها

سـردار آجرلو در ادامه سـخنان خود گفت: ۵۰ درصد از معدن را به اسـتقلال بدهید و ۵۰ درصد را به پرسـپولیس. ما که بلد نیستیم معدن را اداره کنیـم، ما کار فوتبالی بلدیم! این معدن را به دولت می‌دهیم که کار تخصصی انجام دهد. اجاره ماهانه یا سالانه این معدن، بدون آنکه ما هیچ کاری انجام دهیم، فقط سود است.

▣ این کجا و آن کجا؟

سعید عسگرزاده ضمن اظهار مخالفت با واگذاری معدن به ۲ باشـگاه تهرانی گفـت: واگذاری معدن برای تامین مالی ۲ باشـگاه استقلال و پرسپولیس خلاف قانون است و بعید می‌دانم که وزارت صنعت، معدن و تجارت، حتی اگر بخواهد با این پیشـنهاد عجیـب و غریب موافقـت کند، زیرا خـلاف ماده ۱۰ قانون معادن اسـت و به‌طورقطـع وزارتخانه از پذیرش این پیشنهاد سر باز می‌زند.

وی ادامه داد: موضوع واگذاری معدن برای انتقال آب با درخواسـت فوتبالی‌ها برای در اختیار گرفتن معـدن برای پرداخت بدهی‌های خـود، از زمین تا آسـمان با هم متفاوت اسـت و نبایـد آنها را با هم مقایسه کرد.

وی گفت: در حال حاضر، کمبود آب یک معضل ملی اسـت و طرح واگذاری معدن برای آب طرحی عام‌المنفعـه اسـت. همان‌طور که گفته شـد برای اجـرای طرح‌های ملی با این ابعاد، منابع مالی قابل اطمینانی نیاز است که دسترسی به آنها چندان آسان نیست.

وی افزود: روشـن اسـت که تامین چند ده هزار میلیـارد تومان برای دولت کار سـختی اسـت. از طـرف دیگر، کمـک مالی یا اعطـای وام از طریق شـرکت‌های خصوصی یا خصولتی به دولت خلاف قانون است، چون سـهامدارانی دارد که آنها اجازه چنین کاری را نمی‌دهنـد، بنابراین در یک تعامل مشـترک می‌تـوان برای ایـن کار تصمیم گرفت و برنامه‌ریزی کرد تا حقی ضایع نشود، اما فرض کنیم که بدهی‌های باشگاه‌های استقلال و پرسپولیس با سـود معدنکاری پرداخت شـود؛ چـه نفع عمومی ایجاد می‌شود یا کدام مابه‌ازایی برای بخش صنعت و معدن کشور ایجاد خواهد شد؟ چه آورده‌ای دارد که بخواهیم آن را جزو استثناها قرار بدهیم؟

▣ سهام خود را در بورس عرضه کنند

عضو کمیسیون معدن اتاق بازرگانی گفت: مسائل مربوط به باشگاه‌های اسـتقلال و پرسپولیس را به شـیوه‌های مختلف می‌توان حل کرد؛ سـاده‌ترین روش این اسـت که سـهام این ۲ باشگاه در بورس ارائه شـود. این باشـگاه‌ها، آنقـدر هوادار دارنـد که به مشـکلات مالی خود خاتمه دهند و به‌طبـع نباید برای تامین بدهی‌ها و مشـکلات مرتبط با آن نگرانی داشته باشند.

عسـگرزاده گفت: این برنامه که بخواهند باشگاه را کماکان در اختیار داشـته باشند و در عین حال دنبال راه فراری برای مشکلات مالی باشند و معدن را مثل کیسه پول کنار دست خود بگذارند، نشدنی و خلاف قانون اسـت. آنچه درباره انتقال آب اتفاق می‌افتد، قانونی اسـت، اما اظهارات سـردار آجرلو همان‌طـور که گفته شـد، مخالف مـاده ۱۰ قانون معادن است.

▣ با دست پر، در راه بورس

گویـا مدیرعامـل اسـتقلال علاقه‌مند اسـت، با دسـت پر روانه بورس شـود. وی در این‌باره گفته اسـت: در دیداری که با وزیر ورزش هم داشـتیم، از ایشـان خواسـتیم. اگر این اتفـاق بیفتد ما همه بدهی‌های‌مان را خواهیم داد و به باشـگاه استقلال و پرسپولیس، که دوسـوم مردم ایران طرفدار آنها هسـتند کمکی می‌شود، که نه تنها زیانده نباشند، بلکه با سود مناسبی وارد بورس و فرابورس شوند و بتوانند اقدام بزرگی را رقم بزنند.

بدترین کاری که موجب می‌شود منابع و مواهب خدادادی از دست برود و سرمایه‌گذاری هم به‌نتیجه نرسد، این است که معادن یا امکاناتی که در اختیار داریم و باید از آنها برای تولید ثروت و اشتغال‌آفرینی استفاده کنیم، به نااهل واگذار کنیم

محل هزینه حقوق دولتی



محسـن کوهکـن، نماینده پیشـین مجلـس و عضو کمیسـیون صنایع و معـادن به صمت گفـت: دولت از معدنـداران، مبالغی تحت‌عنوان حقـوق مالکانه دریافت می‌کند که باید طبق قانون، بخشـی از آن را برای توسعه امـور زیربنایی و اقداماتی از این دسـت به همان منطقه بدهد. وی افزود: اگر هزینه انتقال آب و اقدامات زیربنایی از این دسـت از محل حقوق مالکانه باشد که یک استان پرداخت می‌کند، دولت مکلف اسـت مبالغ اخذشده را به همان اسـتان اختصـاص دهد، بنابرایـن باتوجه به اینکه آب مشـکل حادی است، اگر در یک استان توافق جمعی حاصل شـود که حقـوق مالکانه را اسـتانی کنند و برای تامین هزینه آب به مصرف برسانند، منع قانونی ندارد.

▣ فروش معدن محال است یا ممکن؟

کوهکن گفت: فروش معدن ممکن نیسـت. معادنی که به بخش خصوصی واگذار می‌شود، تنها اجازه بهره‌برداری دارنـد و مالکیت معدن واگذار نمی‌شـود. اگر هم معدنی دولتـی باشـد و بخواهنـد آن را در مزایـده بگذارنـد و بفروشند، باید وجه آن به حساب خزانه واریز کنند.

▣ امکانات را به اهلش واگذار کنید

عضو سـابق کمیسـیون صنایع و معادن مجلس گفت: به‌اعتقاد من، این کار صحیحی نیست که اگر می‌خواهیم از ورزشـی حمایـت کنیم، معدن به آنهـا واگذار کنیم و دلیل هم به‌طورکامل روشـن اسـت. بدتریـن کاری که موجـب می‌شـود منابـع و مواهـب خدادادی از دسـت برود و سـرمایه‌گذاری هم به نتیجه نرسـد، این است که معـادن یا امکاناتـی را که در اختیار داریـم و باید از آنها بـرای تولید ثروت و اشـتغال‌آفرینی اسـتفاده کنیم، به نااهل واگـذار کنیم. زمانی هم که خصوصی‌سـازی آغاز شد، دسـت‌اندرکاران خیلی اعتقاد نداشتند که باید کار، حسـاب و کتاب و قاعده و قانونی داشته باشد تا براساس آن عمـل کنند، به این ترتیب، اگر دقیق بررسـی کنیم، اکثریت قریب به اتفاق مشکلاتی که به‌وجود آمد و منجر به اعتراض شـد و پای قـوه قضاییه به میان کشـید، در جاهایـی رخ داد که امکانات به اهلش واگذار نشـده بود. بنابراین بـاز تاکید می‌کنـم اگر به اهلش واگذار شـود، بـا اتکا به تخصـص و توانمندی خـود می‌توانند تولید را شـکوفا کنند، اما غیراهل، دنبال این اسـت که با تحلیل مالی و ریالی خود به نتیجه و دستاوردی برسد که بیشتر هـم این تحلیل‌ها نادرسـت از کار در می‌آید و به نتیجه نمی‌رسـد. وی ادامه داد: باید گفـت غیراهل، صلاحیتی برای سرمایه‌گذاری و اداره منابع را با اتکا به مدیریت خود نـدارد، اگر هم بخواهد کار را بگیرد و بعد آن را به اهلش واگذار کند، به‌معنای آن اسـت که هزینه‌های تمام‌شـده بالا مـی‌رود و تولید آن مجموعه، مزیـت اقتصادی خود را از دسـت می‌دهد و دیگر رقابت معنا نخواهد داشـت، زیرا جایی که دونرخی موضوعیت ندارد، محصول باتوجه به نرخ تمام‌شـده براسـاس بـازار و عرضـه و تقاضا باید ارائه شـود. در چنین فضایـی بهره‌بردار باید ریال به ریال هزینه تمام‌شـده تولیداتش را حساب کند. به این ترتیب، نمی‌توانـد هم قیمـت تولید را کنترل کنـد و هم هزینه سرباری حساب کند که باید به مجموعه‌های دیگر بپردازد و مخارج رفع مشـکلات آنها را از محل معدن تامین کند. محسـن کوهکن با تاکید بر اینکه باید کار براساس قانون پیش برود، گفت: هزینه عواید معدن برای آب منعی ندارد و اگر جایی لازم باشـد، می‌توانند این کار را انجام دهند، چون هـر اقدامی که بخواهیم انجـام دهیم، حتی اگر به سـراغ صنایعی برویم که آب‌بر نیسـت، بـاز برای نیروی انسـانی به آب نیاز داریم. وی ادامه داد: ممکن است نیاز به تامین انرژی از منابع عمومی نداشته باشیم، برای مثال واحد صنعتی از شـبکه فشار ضعیف یا قوی فاصله زیادی داشته باشـد، بنابراین می‌تواند نیـاز خـود را از طریـق انرژی پاک یا خورشـیدی تامین کند، همین‌طور درباره گاز که امروزه با استفاده از کپسول‌های بسیار بزرگ مشـکل آن را حل می‌کننـد، اما برای آب می‌توان چه کار کرد؟ وی گفت: امکان تولید آب که وجود ندارد یا باید منتقل شـود یا استحصال و همه اینها هزینه‌بر است، بنابراین لازم اسـت بپذیریم که هرگونه توسـعه‌ای بدون تامین منابع آبی موردنیاز، در عمل امکان‌پذیر نیست.

سخن پایانی

آخرین خبری که در این زمینه منتشر شده، این است که رضا محتشمی‌پور، معاون امور معادن و فرآوری مواد وزارت صمت، درخواست ارائه‌شده از سوی شرکت فوق را خلاف ماده ۱۰ قانون معادن دانسته و این درخواست را اجابـت نکرده اسـت. این پاسـخ در تاریخ ۳۱ مرداد ۱۴۰۱ و پیش از اعلام آجرلو، از سوی معاون امور معادن و فرآوری مواد وزارت صمت اعلام شده است.

رشد ۴۰ درصدی اشتغال دانش‌بنیان

وزیر علوم، تحقیقات و فناوری از رشد ۴۰ درصدی شغل‌های دانش‌بنیان در پارک‌های علم و فناوری طی یک سال گذشته خبر داد و گفت: صندوق شورای‌عالی علوم، تحقیقات و فناوری تاسیس شد تا از بحث‌های آموزشی، پژوهشی و فناوری حمایت‌های ویژه شود.

به‌گزارش ایرنا، محمدعلی زلفی‌گل با بیان اینکه امروز در منطقه رتبه اول علمی را داریم و در سال ۲۰۲۱ بیش از ۷۷ هزار سند علمی بین‌المللی در کشور منتشر شده، تصریح کرد: اختلاف ما از نظر علمی با کشورهای منطقه بسیار زیاد است. قبل از پیروزی انقلاب اسلامی هزار دانشجو داشتیم، ۱۷۰ اما امروز همین تعداد دانشجو را در مقطع دکترا داریم و در استان کرمان، چند هزار نفر دانشجوی تحصیلات تکمیلی و دکترا تحصیل می‌کنند.

زلفی‌گل به دستاوردهای نظام جمهوری اسلامی ایران در بحث تسلیحات نظامی، سلول‌های بنیادی، ژنتیک، هوش مصنوعی، راه‌ها و بزرگراه و خدمات ریلی و هوایی نیز اشاره کرد. وزیر علوم،تحقیقات،فناوری به مردمی بودن دولت سیزدهم بین مردم و دولتمردان و عدالت‌ورزی در عرصه‌های مختلف فرهنگی، اقتصادی، سیاسی، اجتماعی و علمی و نوآوری اشاره کرد و افزود: همچنین رهبر معظم انقلاب فرمودند در دولت سیزدهم در حوزه فرهنگ، اتفاقات بزرگی رخ داده و اینکه دستگاه‌ها را موظف کنند درصدی از اعتبار خود را در حوزه فرهنگ صرف کنند، نشان‌دهنده نوع نگاه مردمی در حوزه فرهنگ است. وی از افزایش ۴۰ درصدی شغل‌های دانش‌بنیان در کشور خبر داد و گفت: با تاسیس صندوق شورای‌عالی علوم، تحقیقات و فناوری از آموزش، پژوهش و فناوری، حمایت‌های ویژه شود.

کارهایی که از دانش‌بنیان‌ها درباره احیای تالاب‌ها برمی‌آید

لایروبی، مرهمی بر زخم تالاب انزلی

مهتاب دمیرچی
editor@smtnews.ir

تالاب انزلی به‌عنوان یکی از زیست‌بوم‌های ارزشمند جهان، مهارکننده سیل‌های ویرانگر، تعدیل‌کننده آب و هوای منطقه و زیستگاه گونه‌های زیادی از آبزیان، پرندگان و گیاهان است. اواخر تیر امسال، بار دیگر تلف شدن حجم زیادی از ماهیان تالاب انزلی خبرساز شد، هرچند این اتفاق در سال‌ها و دهه‌های گذشته هم، به‌دلیل گرمای بیش از حد رخ داده بود، اما این بار، افزایش رشد گیاه سنبل آبی موجب کاهش اکسیژن آب و از بین رفتن ماهیان کپور از خانواده آمور شد. این اتفاق تلخ، همراه با ورود فاضلاب‌های بهداشتی، خانگی و پساب‌های کشاورزی حاوی سموم و کود شیمیایی از حوضه آبخیز به تالاب انزلی و افزایش رسوب، موجب بحرانی‌تر شدن شرایط زیست‌محیطی این زیستگاه ارزشمند شده است. کارشناسان معتقدند ژرفای تالاب انزلی تا پیش از حدود ۴ دهه گذشته، حدود ۸ متر هم بوده، اما در سال‌های اخیر، به دلایل مختلف از جمله افزایش سطح رسوب‌ها، ژرفای این تالاب بسیار کم و حتی در برخی نواحی خشک و عاری از آب شده و همین مسئله توجه به رویکردهای علمی در حل مشکل رسوب تالاب را صدچندان می‌کند. چندی پیش، استاندار گیلان از توان دانش‌بنیان‌ها برای لایروبی و حذف گیاهان مهاجم سخن گفت. صمت در این شماره به بررسی روند بهبود تالاب انزلی با توان دانش‌بنیان‌ها پرداخته است.



تالاب انزلی با انباشت رسوبات از حالت اسفنجی خارج شده و دیگر توان جذب آب را ندارد؛بنابراین وقوع هر نوع سیلاب در بالادست، زنگ خطری برای شهرهای همجوار (انزلی، صومعه‌سرا، رشت و خمام) است

تالابی که با مرگ دست و پنجه نرم می‌کند

در روزگاری نه‌چندان دور، تالاب انزلی مامنی برای تخم‌ریزی و تکثیر بسیاری از ماهیان و پناهگاه پرندگان بومی و مهاجر بود. این تالاب به‌واسطه گیاهان، جانوران، ویژگی‌های زمین، ارتباط با دریا و رژیم رودها دارای محیط زیستی ویژه بود، اما امروز آنقدر عرصه برای ماهیان در اثر زیاده‌خواهی بشر تنگ شده که حتی برخی از آنها نمی‌توانند از تالاب اکسیژن بگیرند و نفس بکشند. تاکنون ۲۶۴ گونه پرنده و ۵۲ گونه ماهی در تالاب انزلی شناسایی شده‌اند و معیشت بیش از یک میلیون نفر ساکنان حاشیه تالاب به آنها وابسته است. به‌گفته کارشناسان، عدم‌احیای تالاب انزلی برای تامین معیشت، آثار اقتصادی، اجتماعی، زیست‌محیطی و امنیتی بسیاری بر زندگی مردم منطقه خواهد گذاشت. به‌نقل از پایگاه خبری خانه ملت، احمد دنیامالی، عضو مجمع نمایندگان گیلان، مهم‌ترین بحث مطرح‌شده درباره این تالاب را ۱۱ حوضه آبخیز دانست که در ارتباط با دریای خزر هستند و برهمین اساس، سطح ارتفاع تالاب انزلی در ارتباط با افزایش و کاهش ارتفاع دریاچه خزر است. وی گفت: در طول سال‌های اخیر، آب دریاچه خزر تا حدود ۲۲ سانتیمتر کاهش داشته است. این پسروی، نشان می‌دهد که کشورهای حاشیه‌ای این دریاچه، به‌دلیل خشکسالی، تا حدود بسیار زیادی از حوضه آبریز و رودخانه‌های منتهی به دریاچه خزر بهره‌برداری می‌کنند و احداث سد از سوی ۵ کشور حاشیه خزر، رشد چشمگیری داشته است. مباحثی همچون خشکسالی و برداشت‌های بی‌رویه از طریق حفر چاه‌های متعدد در کنار موضوع تبخیر آب از موضوعات مهمی است که در ادامه حیات تالاب نقش پررنگی دارند. در کل، تالاب انزلی غیر از تهدیداتی که از طرف رسوبات می‌شود، در کنار کاهش آب دریای خزر، برای ادامه حیات، با مرگ دست و پنجه نرم می‌کند. این را هم باید در نظر داشته باشیم که کاهش آب دریای خزر، روی همه تالاب‌های شمال کشور تاثیر خواهد گذاشت.

فاقد برنامه هستیم

اگرچه اطلاعات علمی دقیقی از میزان و حجم رسوبات وارده به تالاب انزلی وجود ندارد، اما برخی رسانه‌ها به‌نقل از سازمان خواربار و کشاورزی سازمان ملل متحد، بار رسوبی وارده به تالاب انزلی را حدود ۳۸۶ هزار و ۶۰۲ تن اعلام کرده‌اند.

به‌گفته کارشناسان و پژوهشگران حوزه تالاب، تالاب انزلی در راستای انباشت رسوبات، از حالت اسفنجی خارج شده و دیگر توان جذب آب در خود را ندارد، بنابراین وقوع هر نوع سیلاب در بالادست، زنگ خطری برای شهرهای همجوار (انزلی، صومعه‌سرا، رشت و خمام) با این تالاب است. نخستین و مهم‌ترین اقدام برای رفع چالش‌های تالاب در بخش آبخیزداری است. آبخیزداری در حوضه بالادست رودخانه‌های منتهی به تالاب و ساماندهی و تثبیت آن، موجب کنترل رسوبات می‌شود.

تورج صادقی، معاون محیط طبیعی و تنوع زیستی سازمان محیط‌زیست استان گیلان در گفت‌وگو با صمت گفت: باتوجه به دستکاری که در طبیعت انجام گرفته و تخریبی که در مراتع و جنگل‌ها داریم و تغییرات اقلیمی که باعث ایجاد باران‌های سیل‌آسا می‌شود، در حال حاضر بیشتر نقاط کشور در معرض تهدید سیل قرار دارند و یکی از این نقاط می‌تواند تالاب انزلی باشد و این اتفاق دور از ذهن نیست، اما نکته مهم این است که خود تالاب، ظرفیت سیل‌خیزی ندارد و در عمل اگر سیل هم به‌وقوع بپیوندد، در حوضه آبخیز و رودخانه‌های منتهی به تالاب شکل می‌گیرد،بنابراین برنامه کنترل سیل باید در حوضه آبخیز انجام شود، مثل آبخیزداری و مدیریت آب در رودخانه‌ها که متاسفانه در این ۲بخش، فاقد برنامه هستیم و اقدامات موثری نمی‌بینیم.

دستگاه‌های متولی مانند منابع طبیعی و شرکت آب منطقه‌ای باید با اقدامات موثر احتمال وقوع سیل را کاهش دهند. لازم به ذکر است، در حال حاضر مطالعه‌ای درباره احتمال سیل در تالاب انزلی وجود ندارد.

کمبود منابع مالی، توجیه یا دلیل اصلی

در حالی که دفع غیراصولی فاضلاب و ورود انواع پساب‌های خانگی و آلاینده‌ها، تهدیدی برای حیات تالاب انزلی به‌شمار می‌روند، صادقی در این‌باره گفت: یکی از مهم‌ترین معضلات تالاب انزلی، ورود فاضلاب‌های شهری به آن است و تنها راه‌حل این معضل، احداث تصفیه‌خانه‌های فاضلاب در شهرهای بزرگ و استفاده از تصفیه‌خانه‌های لوکال و با مقیاس کوچک در روستاها است. احداث تصفیه‌خانه چند شهر بزرگ حوضه آبخیز تالاب انزلی مانند رشت، انزلی و صومعه‌سرا شروع شده،اما در حال حاضر پیشرفت خوبی ندارند.باوجود اینکه یکی از مطالبات اداره کل حفاظت محیط‌زیست از شرکت آب و فاضلاب استان، تکمیل و بهره‌برداری این تصفیه‌خانه‌ها است،اما تاکنون نتایج موثری نداشته‌ایم و شرکت مذکور، کمبود منابع مالی را دلیل تکمیل نشدن پروژه‌ها عنوان می‌کند. چندی پیش، اسدالله عباسی، استاندار گیلان در جلسه کارگروه احیای تالاب انزلی، به توان دانش‌بنیان‌ها برای لایروبی سخن اشاره کرد. وی با بیان اینکه لایروبی تالاب انزلی باید اصولی و دانش‌بنیان باشد تا نتیجه‌بخش شود، بیان کرد: وضعیت فعلی تالاب به‌صورت آزمون و خطا پیش می‌رود که تاکنون نتیجه‌ای در بر نداشته است.

معاون محیط طبیعی و تنوع زیستی سازمان محیط‌زیست استان گیلان، بااشاره به این موضوع تاکید کرد: باتوجه به وضعیت شکننده تالاب انزلی، هرگونه دستکاری بدون مطالعه و بررسی، می‌تواند وضعیت را بدتر از حال حاضر کند. ما هم از پیشنهاد استاندار استقبال می‌کنیم و در صورتی که شرکت‌های دانش‌بنیان بتوانند با مستندات و تحقیقات علمی به سوالاتی که در ذهن متخصصان وکارشناسان محیط‌زیست وجود دارد، پاسخ دهند، این امر اتفاق خواهد افتاد.

وی افزود: در بخش کشاورزی، کاهش استفاده از سموم در دستور کار جهاد کشاورزی قرار و موفقیت این امر نیاز به مشارکت کشاورزان دارد. با آموزش کشاورزان و فرهنگ‌سازی در میان آنان، می‌توان به اهداف موردنظر دست یافت.

نیاز فوری تالاب به لایروبی



گفت و شنود درباره راهکارهای احیای تالاب زیاد است، برای مثال، برخی کاشناسان معتقدند، ساماندهی و مدیریت پسماند حوضه آبخیز و اختصاص حقابه زیست‌محیطی تالاب به‌ویژه در فصول گرم بسیار مهم و از دیگر اقدامات موثر است، همچنین هجوم گونه‌های مهاجم مانند سنبل آبی از دیگر چالش‌های تالاب است. جمع‌آوری و مبارزه با گونه‌های مهاجم از جمله سنبل آبی از اقدامات موثر در زمینه حفاظت از تالاب انزلی است، اما آنچه بیش از هر زمانی اهمیت دارد، این است که هنوز متولی واحدی برای احیای تالاب انزلی وجود ندارد. گفته شده، اداره بنادر و کشتیرانی فقط نواحی مورداستفاده خود در تالاب را لایروبی می‌کند، در حالی که احداث اسکله یکی از دلایل رسوب در تالاب است. پانته‌آ گیاهچی، رئیس اداره ارتباطات و اطلاعات اداره کل زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی استان گیلان در گفت‌وگو با ایرنا با بیان اینکه لایروبی تالاب انزلی باید به‌سرعت و فوری انجام شود، گفت: تالاب انزلی به لایروبی اساسی نیاز دارد، اما این از حیطه اختیارات زمین‌شناسی خارج است، این سازمان مطالعات را انجام و راهکار مناسب را ارائه می‌دهد و این دستگاه‌های اجرایی هستند که باید اقدامات فوری را انجام دهند.

وی افزود: تالاب انزلی بر اثر انباشت با انواع رسوبات، به‌تدریج روند خشک شدن را طی می‌کند و در حال حاضر، از حالت اسفنجی جاذب آب خارج شده و به‌صورت خمیری و سیلیت درآمده است. تالاب انزلی به اقداماتی سریع در رابطه با احیای خود در کنار مطالعات اصولی و سیستماتیک نیاز دارد؛ اگر عمق دریاچه از آنچه هست، کمتر شود، بارندگی منجر به سیلاب خواهد شد و آب در شهر و منازل مردم جاری می‌شود.

گیاهچی با تاکید بر اینکه باید سعی ما بر آن باشد که وضعیت موجود را حفظ کنیم، اظهار کرد: یکی از دغدغه‌های حاضر متولیان، فضایی برای تخلیه رسوبات است. کشورهای توسعه‌یافته که تکنولوژی و توان استخراج مواد آلوده از رسوبات را دارند، این رسوبات را در صنعت به‌کار می‌گیرند و مواد آلی باقیمانده، در کشاورزی استفاده می‌شود یا به‌صورت بلوک به کشورهای متقاضی فروخته می‌شود. اگر در کشور ما تکنولوژی لازم برای استخراج وجود ندارد، می‌توان این مواد را به کشورهای متقاضی فروخت.

بازگردانی پساب؛ یک اقدام عملی



علی‌اصغر قانع، معاون برنامه‌ریزی و توسعه شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور در گفت‌وگو با صمت گفت: پساب برخی صنایع حاوی آلودگی شیمیایی زیادی است که امکان دارد معضلاتی را برای محیط‌زیست به‌وجود بیاورد؛ شرکت‌های دانش‌بنیان قادر هستند امکانات و فناوری‌هایی را به‌کار بگیرند که نه‌تنها پساب‌ها را تسویه کنند، بلکه می‌توانند با عملیات بازچرخانی، آب رفته را دوباره به صنعت بازگردانند و از خطرات زیست‌محیطی آن بکاهند. در بخش کشاورزی هم می‌توان با کاشت گونه‌های گیاهی که مصرف آب کمتری می‌طلبند، نظیر گیاهانی که اصلاح ژنتیکی شده‌اند، از مصرف زیاد آب کاست، همچنین فناوری‌های نوینی در سیستم آبیاری تولید کرد که موجب کاهش مصرف آب در بخش آبیاری می‌شود. وی افزود: به‌طورقطع، فناوری‌های جدید ضمن اینکه موجب صرفه‌جویی در بخش‌های مختلف صنعت، شرب و کشاورزی می‌شود، در کل هزینه‌های کل کشور را در تامین آب کاهش می‌دهد، برای مثال، دولت هزینه‌هایی را بابت بازچرخانی پساب‌ها صرف می‌کند، اما روی دیگر سکه این است که مانع از فراگیر شدن بیماری‌ها در پایین‌دست که محل ریزش پساب‌ها است، می‌شود، چرا که به‌طورمعمول پساب‌ها منجر به آلوده شدن منابع آبی نزدیک به خود می‌شوند و بیماری‌ها را در حد وسیع به‌وجود می‌آورند.

سخن پایانی

حفظ و نگهداری تالاب انزلی در راستای رفع چالش‌ها و مشکلات آن، تنها وظیفه سازمان حفاظت محیط‌زیست نیست، بلکه بسیاری از مشکلات تالاب، مربوط به سایر دستگاه‌ها از جمله وزارت نیرو است که می‌تواند نقش موثری در پیشگیری و کنترل ورودی فاضلاب‌های خانگی، همچنین ورود آب سالم به تالاب انزلی داشته باشد.

به‌گفته کارشناسان، احداث سیستم‌های تصفیه فاضلاب خانگی در شهرهای مجاور تالاب انزلی و کنترل فاضلاب‌های بهداشتی و پساب‌های کشاورزی که از حوضه آبخیز وارد تالاب می‌شود نیز، از اقدامات موثر در زمینه کاهش مشکلات تالاب است که در این زمینه دانش‌بنیان‌ها کارنامه درخشانی دارند، چرا که تاکنون شرکت‌های زیادی در این عرصه، تولیدات ارزنده‌ای داشته‌اند.

با اطلاعات موجود می‌توانیم کارهای ضرب‌الاجل را درباره نجات تالاب انجام دهیم، اما وقت تنگ است و اگر نجنبیم، تالاب از بین می‌رود.

پساب برخی صنایع حاوی آلودگی شیمیایی است که امکان دارد معضلاتی را برای محیط‌زیست به‌وجود بیاورد؛ شرکت‌های دانش‌بنیان قادر هستند امکانات و فناوری‌هایی را به‌کار بگیرند که پساب‌ها را تسویه کنند

یادداشت

فناوری، تنها راه استفاده از آب دریا



علیرضا قاضی‌زاده
کارشناس آب

طبق آمار وزارت نیرو، ۸۱ میلیارد مترمکعب آب قابل‌برنامه‌ریزی داریم، در حالی که نیاز آبی کشور در سال ۱۴۰۰ نزدیک به ۹۸ میلیارد مترمکعب بوده است. به‌عبارت دیگر، دخل و خرج آبی ما با یکدیگر همخوانی ندارد و این امر در نهایت به بحران آب منتهی می‌شود. از عوامل بحران آب در کشور، وجود چند سیاست‌گذار و سازمان‌های مختلف است که به‌عنوان متولی این جریان شناخته می‌شوند و ارتباط و هماهنگی موثری هم با یکدیگر ندارند، به‌همین دلیل، کارشناسان نمی‌توانند به‌سادگی سیاست‌های کارآمد برای رفع این بحران را تدوین کنند و ارائه دهند. ایران هیچ‌گاه به‌عنوان یک کشور پربارش شناخته نشده است، اما باتوجه به اینکه پیش‌تر هم اشاره شد، در ۵ یا ۶ دهه اخیر، اسرافکارانه به مصرف آب پرداخته‌ایم، در حالی که اجداد ما، راه‌های صرفه‌جویی و نگهداشت آب را برای نسل‌های بعدی به‌خوبی می‌دانستند.

مدیریت بحران آب از مسیر فناوری می‌گذرد، به‌عبارت دیگر، باید بکارگیری فناوری، پایه اصلی برنامه‌ریزی‌های منابع آب باشد. برهمین مبنا، مدیران سازمان‌ها و نهادهای مربوطه باید از بکارگیری فناوری‌ها استقبال کنند و از توان دانش‌بنیان‌ها بهره کافی بگیرند، برای مثال بسیاری از شرکت‌های دانش‌بنیان، توانایی مناسبی در طراحی و ساخت دستگاه‌های شیرین‌سازی آب دارند. آمارها حاکی از آن است که ۸۰ درصد از کل منابع آب تجدیدشونده در کشور ما مصرف می‌شود؛ این عدد در بحث‌های توسعه پایدار، عدد بسیار بالایی است و باید ۲۰ تا ۳۰ درصد باشد. اگر نگاه کوتاهی به شاخص‌های توسعه پایدار عربستان بیندازیم، می‌فهمیم که میزان مصرف آب این کشور هم، به‌مراتب بالاتر از میزان بارش آن است؛ آنها این کسری را از شیرین‌سازی آب تامین می‌کنند، به‌عبارت دیگر، عربستان کشوری است که از منابع آب نامتعارف برای کسری آب خود بهره می‌گیرد و کمتر از منابع تجدیدپذیر استفاده می‌کند. استفاده از منابع آب نامتعارف، نیازمند دسترسی داشتن و بکارگیری فناوری‌های پیشرفته است. باتوجه به اینکه، این کشور منابع آب چندانی ندارد، اما از کشورهای پیشرو در شیرین‌سازی آب و استفاده از آب‌های شور دریا به‌حساب می‌آید. استفاده از منابع آب‌های نامتعارف، تنها به آب‌های شور دریا ختم نمی‌شود. در منابع آب نامتعارف، آبی به نام فاضلاب خاکستری وجود دارد که آلوده به فاضلاب‌های بهداشتی نشده است و می‌توان با فرآیندهای ساده‌ای آن را دوباره وارد چرخه آب مصرفی کرد و مورد استفاده قرار داد. یکی از منابع ورودی به فاضلاب خاکستری، آب‌های روشویی مصارف خانگی است، به‌طور کلی هرچقدر بتوانیم دفعات استفاده از آب‌های استفاده‌شده را بیشتر کنیم، صرفه‌جویی کرده‌ایم. یکی دیگر از موارد آب‌های نامتعارف، آبی است که صنایع مصرف می‌کنند.

بخش قابل‌توجهی از آب‌های باکیفیت به مصرف صنایع می‌رسند و به‌طورمعمول هم این صنایع در مناطقی مانند اصفهان فعال هستند که نیاز آبی زیادی دارند. حال باید این آب با روش‌های فناورانه دوباره در چرخه مصرف قرار بگیرد. در کل باید به این امر توجه داشته باشیم که می‌توان از فناوری با راندمان‌های بالا از آب‌های غیرمتعارف بیشتری در صنعت استفاده کرد و آب مصرفی را چندین بار در چرخه تولید مورد استفاده قرار داد تا کمتر از منابع آب دست اول کاست.

یکی دیگر از منابع آبی، فاضلاب ناشی از مصرف پرسنل و کارگران صنعت است؛ در بسیاری موارد، این آب برای آبیاری فضای سبز دوباره مورداستفاده و البته بهتر است در فرآیند تولید قرار بگیرد، در کل هرچه نیاز به منابع آب تازه در صنایع کمتر باشد، مدیریت بهتری در مصرف آب کرده‌ایم، اما بخش عمده‌ای از آب نامتعارف، منابع آب شور دریا است. باتوجه به اینکه دسترسی راحتی به این منابع داریم تاکنون، به‌میزان کمی از آب دریای خزر، عمان و خلیج‌فارس استفاده کرده‌ایم و در این زمینه اصلا قابل‌مقایسه با کشورهای همسایه نیستیم، در حالی که بخش زیادی از منابع آب شهرهای حاشیه دریا، باید از این منبع آبی تامین شود. باید استفاده از آب شور دریا برای مصارف شهری برمبنای فناوری باشد، به‌عبارت درست‌تر، راهی جز بکارگیری فناوری در مهار بحران آب نداریم. خوشبختانه بسیاری از دانش‌بنیان‌ها در این عرصه فعالیت‌های خوبی دارند. براساس آمار ستاد نانو، تاکنون، ۲۵ محصول فناورانه برمبنای فناوری نانو برای مقابله با معضل کم‌آبی در کشور تولید شده است.

باتوجه به نیازهای آبی کشورمان و چالش‌های موجود، این آمار پایین است و نیاز به تولید محصولات بیشتری داریم.

در گفت‌وگوی سخنگوی اسبق وزارت خارجه با صمت تاکید شد

ضرورت اصلاح ساختار دیپلماسی اقتصادی



عکس: آیدا فریدی

نسترن فراهانی: سخنگوی وزارت امور خارجه دولت بهار و سفیر ایران دولت روحانی در لهستان بود. او عقیده دارد پرونده برجام بسته نشده و ایران و امریکا تمایلی به ترک میز مذاکره ندارند. رامین مهمانپرست با سابقه طولانی خدمت در وزارت امور خارجه خبرهای جدیدی از سازکارهایی که به‌تازگی قدم ابتدایی آنها برداشته شده، می‌دهد.
خبرنگار گسترش‌نیوز، پایگاه خبری موسسه فرهنگی مطبوعاتی صمت با این کارشناس مسائل سیاسی در زمینه مناسبات ایران با غرب و شرق، برجام، تاثیر گروه‌های سیاسی در ایجاد هیجانات در بازار و... به گفت‌وگو نشسته که در ادامه بخش‌هایی از این گفت‌وگو را می‌خوانید.

> ایران و امریکا به‌دنبال توافق هستند و به توافق نیاز دارند. ما نمی‌خواهیم تحریم‌ها و محدودیت‌ها به اقتصاد و مردم فشار بیاورد و طرف غربی هم تمایل دارد این بحران را پشت سر بگذارد

◉ شما در سیزدهمین دوره انتخابات ریاست‌جمهوری نامزد شدید. راهکارهای اقتصادی که برای اداره کشور داشتید چقدر در شرایط امروز اجرایی است و آیا مواردی از آن را در جراحی اقتصادی دولت رئیسی شاهد هستیم؟

بدون‌شک ایران نیاز به جراحی اقتصادی و سیاسی دارد و محور اصلی این برنامه جامع باید اقدامات کلان اقتصادی باشد. اخذ تصمیمات بزرگ و شجاعانه در حوزه اقتصاد، تغییر ساختار اقتصادی کشور، کوچک کردن دولت و میدان دادن به بخش خصوصی از جمله مسائلی است که باید آنها را دنبال کنیم. همچنین توسعه روابط خارجی با محوریت دیپلماسی اقتصادی باید در اولویت قرار گیرد.

در انتخابات ریاست‌جمهوری ۱۴۰۰ تلاش کردم با طرح و برنامه اهداف خود را معرفی کنم. همان زمان اعلام کردم طرح‌ها و برنامه‌ها را در اختیار هر فردی که سکان اداره کشور را در دست گیرد و رئیس‌جمهوری شود، قرار خواهم داد.

همین کار را انجام دادم و جلسه مفصلی با آقای محسن رضایی، به‌عنوان معاون اقتصادی دولت داشتیم و بخشی از طرح‌ها و برنامه‌هایی که به‌صورت مکتوب با عدد و رقم تدوین و قابل اجرا شده بود به ایشان ارائه شد.

یکی از این طرح‌ها، طرح تامین مسکن بود که در صورت اجرا حداقل با ۵۰۰ هزار میلیارد تومان تامین مالی می‌شد. در طرح یادشده تامین ۵۰۰ هزار مسکن برای ۵۰۰ هزار جوان، در قالب ۲۰۰ هزار مسکن ۴۵ مترمربعی نوساز و ۳۰۰ هزار مسکن ۶۰ مترمربعی نوساز پیش‌بینی شده بود. تهیه این مسکن‌ها بدون پیش‌پرداخت، با اقساط ۲۰ ساله و بهره ۶ درصدی طراحی شده بود.

براساس آمار جمعیت جوان کشور به حدود ۴۰ میلیون نفر می‌رسد؛ از همین رو برنامه‌ای نیز برای حل مشکل سربازی جوان‌ها تهیه کردم. براساس آن طرح امکان خرید خدمت سربازی برای کسانی که مایل به انجام این کار بودند با قیمت‌های متفاوت، بسته به مدرک تحصیلی فرد متقاضی شامل دیپلم، کاردانی، کارشناسی، کارشناسی ارشد و دکترا وجود داشت و میانگین قیمت ۶۰ میلیون تومان بود.

پیش‌بینی کردم تمامی کسانی که می‌خواهند دوره خدمت وظیفه خود را خریداری کنند، وام دوساله با بهره ۶ درصد دریافت کنند که میزان اقساط آن به‌طور میانگین ۲ میلیون تومان بود و متقاضیان می‌توانستند با گذراندن یک دوره آموزشی خدمت خود را خریداری کنند، مشغول کار شوند و قسط‌های خود را پرداخت کنند تا مشکل سربازی آنها حل شود.

در مقابل نیز هر کسی مایل به انجام خدمت وظیفه باشد، حقوق ماهانه ۶ میلیون تومانی دریافت می‌کند و می‌تواند زندگی خود را اداره کند. در حقیقت در این طرح به خدمت سربازی به‌عنوان یک شغل نگاه شده بود.

همچنین برای ۲۰ میلیون نفر از شهروندانی که در قشر ضعیف و آسیب‌پذیر جای می‌گیرند، خرید ماهانه ۸۰۰ هزار تا یک میلیون تومان کالای تولید داخل پیش‌بینی شده بود. در طرح تنظیم‌شده تاکید بر این بود که به‌جای حذف یارانه‌ها از بخش‌هایی که منجر به فشار مستقیم به معیشت می‌شود، یارانه سوخت مدیریت شود.

◉ آیا به‌اعتقاد شما تیم اقتصادی دولت، امروز مسلط به امور متبوع است؟

اقتصاد کشور ما یک اشکال اساسی دارد. ما به‌دلیل حجم بالای هزینه‌های دولتی کسری بودجه سنگینی داریم. از دولت قبل ۴۵۰ هزار میلیارد تومان کسری بودجه و ۶۵۰ هزار میلیارد تومان پروژه نیمه‌تمام وجود داشت که به دولت سیزدهم منتقل شد.

به‌دلیل برخی مشکلات ساختاری هر فردی که در هر دوره‌ای مسئولیت برعهده می‌گیرد، با انبوه مشکلات معمولا دچار روزمرگی می‌شود و نخستین دغدغه او جبران این کسری بودجه است.

> اگر جناح‌بازی‌ها ادامه پیدا کند، شاهد دوری مردم از حمایت‌های سیاسی خواهیم بود، چون احساس می‌کنند جریانات سیاسی مختلف کارنامه‌هایی داشتند که چندان قابل‌دفاع نیست

دولت سیزدهم نیز با همین مشکلات مواجه بود و در همین بازه زمانی شروع مسئولیت تا امروز، بحث رتبه‌بندی معلمان، همسان‌سازی حقوق بازنشستگان، افزایش ۵۷ درصدی حقوق کارگران و بسیاری از این مباحث مطرح شد که بار مالی سنگینی بر دولت تحمیل کرد.

دولت نیز به‌ناچار برای تامین کسری بودجه از هر راهی وارد شد. در نگاه کلی ۳ منبع برای تامین مالی دولت وجود دارد؛ منبع اول فروش نفت است که در بهره از این راه چندان موفق نبودیم، زیرا کشور تحت تحریم قرار دارد و حتی اگر تحریم نبود، امکان نداشت بتوانیم درآمد پیش‌بینی‌شده در بودجه سال ۱۴۰۰ را محقق کنیم.

منبع دوم برای تامین مالی، افزایش مالیات‌هاست. این گزینه تا حدی قابل‌اجرا است؛ هرچند افزایش فشار مالیاتی می‌تواند بسیاری را ورشکست یا از صحنه خارج کند.

آخرین راه تامین مالی هم چاپ اسکناس است که به‌شکل‌های مختلف انجام می‌شود؛ چه نام آن را اوراق مشارکت بگذاریم یا هر نام دیگری و چه فروش اموال دولتی که تا مقطعی بودجه‌ای را فراهم می‌کند. اما سوال این است که بعد از اتمام اموال دولتی چه باید کرد؟! بنابراین باید ساختار اقتصاد کشور را تغییر دهیم.

در سال ۱۳۹۸ در ردیف بودجه عمومی دولت رقم ۵۲۰ هزار میلیارد تومان ثبت شده بود، اما بودجه شرکت‌های دولتی و بانک‌ها و بیمه‌ها یک میلیون و ۲۷۰ هزار میلیارد تومان بود؛ یعنی ۲.۵ برابر بودجه عمومی دولت. در سال ۱۳۹۹ بودجه عمومی دولت کاهش پیدا کرد و به ۴۸۰ هزار میلیارد تومان رسید، اما بودجه شرکت‌های دولتی افزایش یافت و به یک میلیون و ۴۸۰ هزار میلیارد تومان رسید؛ یعنی ۳ برابر بودجه عمومی دولت. در ادامه متاسفانه در سال ۱۴۰۰ تمام وعده‌های قبلی و مطالبات موجود در بودجه مطرح شد.

امروز دولت و شرکت‌های دولتی ۴ میلیون کارمند دارند و تعداد بازنشستگان دولت ۴.۵ میلیون نفر است. در همه جای دنیا تعداد بازنشستگان یک‌سوم شاغلین است، اما در ایران تعداد بازنشستگان بیشتر از شاغلین است. دلیل چیست؟ سن بازنشستگی در دنیا ۶۳، ۶۵ یا ۶۷ سال است، اما در کشور ما میانگین سن بازنشستگی ۵۱ سال است.

این نخستین اشکال است. افرادی که هنوز می‌توانند کارآیی داشته باشند را بازنشسته می‌کنیم و این افراد هم حقوق بازنشستگی می‌گیرند و هم از آنجایی که هنوز توانایی کار کردن دارند در بازار کار مشاغلی را اشغال می‌کنند. دومین اشکال این است که در مجموع ۸.۵ میلیون نفر حقوق‌بگیر دولت هستند.

این همان تفکر غلط اقتصاد دولتی است. این ساختار دولتی اقتصاد باید دچار تحول شود که این امر نیازمند یک جراحی بزرگ است.

هماهنگی بین دستگاه‌های اقتصادی در داخل شرط قطعی و لازم است که متاسفانه نه در این دولت و نه در دولت‌های قبلی چندان وجود نداشت.

یک اشکال دیگر ضعف در مراودات اقتصادی با جهان است. برای افزایش کیفیت و کمیت تولید باید مواد اولیه باکیفیت، دانش فنی، ماشین‌آلات به‌روز و تامین مالی داشته باشید که بسیاری از این موارد در جریان ارتباطات بین‌المللی تامین می‌شوند.

وقتی کیفیت و کمیت تولید افزایش می‌یابد باید به بازارهای صادراتی دسترسی پیدا کنید. برای ورود به بازارهای صادراتی به دیپلماسی اقتصادی نیاز داریم و اگر دیپلماسی اقتصادی به‌خوبی حاکم نشود، به اهدافمان نمی‌رسیم. امروز کشور در حوزه دیپلماسی اقتصادی ضعف‌های زیادی دارد. دیپلماسی اقتصادی نه تعریف مشخصی دارد و نه ساختار مشخصی.

◉ با این تفاسیر به‌نظر شما دیپلماسی اقتصادی چقدر در این دولت اجرایی خواهد بود؟

دولت و مجلس فعلی به این مهم رسیده‌اند که دیپلماسی اقتصادی باید ساختار مشخصی داشته باشد. مجمع تشخیص هم به این نتیجه رسیده و بخش خصوصی نیز بر این مسئله تاکید دارد؛ بنابراین باید به نزدیک کردن دیدگاه‌ها کمک کنیم.

◉ گذشته از مسائل داخلی، دولت امروز درگیر برجام است. به‌نظر شما برجام چقدر امکان احیا دارد؟

باتوجه به شرایط به‌نظر می‌رسد دو طرف به‌دنبال توافق بوده و به توافق نیاز دارند. ما نمی‌خواهیم تحریم‌ها و محدودیت‌ها به اقتصاد و مردم فشار بیاورد و طرف غربی هم به‌دلیل مسائل بین‌المللی، تمایل دارد این بحران را پشت سر بگذارد تا بگوید ما با گفت‌وگو و راه‌حل‌های دیپلماتیک توفیقی کسب کردیم. غرب می‌خواهد فشارهای ناشی از بحران روسیه و اوکراین به اروپا، برطرف شود.

با این همه تا زمانی که یک طرف مذاکره فکر کند می‌تواند امتیاز بیشتری بگیرد یا اینکه طرف مقابل او از ضعفی برخوردار است؛ پس می‌تواند فشار بیشتری به او وارد کند، نمی‌توان چندان به نتیجه امیدوار بود.

شرایط امروز برجام این گونه است که طرف غربی یک بیم دارد و یک امید؛ بیم غربی‌ها از آن است که اگر زمان زیادی برای حل مسئله برجام بگذرد و نتیجه حاصل نشود، ما در فعالیت هسته‌ای به نقطه‌ای برسیم که دیگر بودن و نبودن برجام فرقی نداشته باشد.

در نتیجه دوست دارد زودتر مسئله توافق برجام به نتیجه برسد. به‌علاوه در جریان توافق برخی محدودیت‌ها و نظارت‌های دقیق‌تر بر فعالیت‌های هسته‌ای ما اعمال شود. امید غربی‌ها نیز این است که فکر می‌کند پاشنه آشیل کشور ما مشکلات اقتصادی است و اگر مذاکرات برجام را طولانی کند ممکن است مشکلات اقتصادی در داخل ایران به حدی برسد که مسئولان را مجبور به پذیرش خواسته‌های آنها کند. مشکل ما امروز در این سطح و مرحله است.

حتی ممکن است برجام اجرا شود اما آژانس بین‌المللی انرژی اتمی هر روز بهانه‌ای بیاورد. واقعیت این است که کشورهای غربی همه چیز را با معیار مادی می‌سنجند. مگر نمی‌گویند برجام خوب است و ایران باید توافق کند؟ خب! این توافق باید پایدار باشد.

بهانه امریکا این است که امکان دارد کنگره یا دولت بعدی امریکا تصمیمی بگیرد و توافق را نقض کند. پیشنهاد من این است که با کمک اروپایی‌ها مبلغ قابل‌توجهی مثلا ۵۰۰ میلیارد دلار یا یورو در صندوقی به‌عنوان ضمانت توافق نگهداری شود تا اگر طرف غربی برجام را نقض کرد، این مبلغ به‌عنوان خسارت به ایران پرداخت شود.

> هماهنگی بین دستگاه‌های اقتصادی در داخل شرط قطعی و لازم است، اما متاسفانه نه در این دولت و نه در دولت‌های قبلی به میزان موردنیاز و موثر وجود نداشت

حتی می‌توانند زمان‌بندی کنند و اعلام شود از زمان توافق به‌طور مثال هر ۳ ماه یک بار، شرایط بررسی شود و اگر محدودیت‌های همکاری شرکت‌های خارجی با ایران به هر بهانه‌ای برطرف نشده باشد مثلا ۵۰ میلیارد دلار خسارت به ایران پرداخت شود. من فکر می‌کنم در نظر گرفتن ضمانت مالی می‌تواند متضمن پایبندی امریکا به برجام باشد و میزان این پایبندی را مشخص خواهد کرد، زیرا برای غرب به‌ویژه امریکا منافع مادی اهمیت دارد.

البته اروپا نیز باید در این پرداخت خسارت سهیم شود تا تمام تلاش خود را برای حفظ برجام انجام دهد.

◉ در کل می‌توان به احیای توافق امیدوار بود؟

من ناامید نیستم و فکر می‌کنم در نهایت توافق انجام می‌شود.

◉ شما در دولت بهار مسئولیت داشتید. آیا احمدی‌نژاد می‌تواند به قدرت برگردد و تصمیمات ایشان می‌تواند در شرایط فعلی موثر باشد؟

به هیچ وجه؛ تا امروز جریانات سیاسی مختلفی در کشور ما به قدرت رسیدند و هر کدام فرصت‌هایی هشت‌ساله داشتند تا ظرفیت‌های خود را نشان دهند. ابتکارات، خلاقیت‌ها و ایده‌های خود را مطرح کردند و به‌نظر من از دید مردم اینها تمام شده‌اند. اگر دقیق‌تر نگاه کنیم متوجه خواهیم شد مردم دیگر علاقه‌ای به این جناح‌بندی‌ها ندارند. مردم به‌دنبال این هستند که افرادی دارای روحیه کار برای کشور و رویکردی ملی و گریزان از باندبازی و جناح‌بازی، بر سر کار بیایند.

مردم از اینکه جریانی روی کار بیاید و تمام تقصیر بحران‌های موجود را گردن جریان قبلی بیندازد، خسته شده‌اند.

جریانی می‌آید و با ارائه برنامه‌های مختلف ادعای بزرگی را مطرح می‌کند و در اجرا موفق نمی‌شود. در ادامه جریانی دیگر می‌آید و جریان قبلی را متهم به ناموفق بودن در برنامه‌ها می‌کند اما همان رویه را در پیش می‌گیرد.

به‌نظر من جناح‌بندی‌ها دیگر جواب نمی‌دهد. ما در دوره حساسی از تاریخ سیاسی و اقتصادی کشور هستیم و احتیاج داریم تمام مردم و مسئولان دست به‌دست هم بدهند و طرح‌های بزرگ ملی را برای نجات اقتصاد کشور با هم اجرا کنند.

اگر می‌خواهیم شاهد تحولی بزرگ باشیم، باید مسئولان با رویکردی ملی از تمام توان نیروهای توانمند و گرایش‌های مختلف بهره ببرند. اگر افرادی سالم که برای ارتقای کشور انگیزه دارند، از جناح‌های مختلف در کنار هم جمع شوند و کاری بزرگ برای کشور انجام دهند، مردم ۱۰۰ درصد از آنها حمایت می‌کنند و پشت آنها می‌ایستند، اما اگر این جناح‌بازی‌ها ادامه پیدا کند، شاهد دوری مردم از حمایت‌های سیاسی خواهیم بود، زیرا احساس می‌کنند جریانات سیاسی مختلف کارنامه‌هایی داشتند که چندان قابل‌دفاع نیست.

◉ تیم دیپلماسی دولت سیزدهم را در مقایسه با تیم‌های دیپلماسی قبلی چگونه می‌بینید؟

اولا سیاست خارجی هر کشوری توسط مسئولان ارشد آن کشورها طراحی می‌شود و در هیچ کشوری وزارت امور خارجه به‌تنهایی تصمیم‌گیر نیست؛ به‌عبارتی این وزارتخانه نمی‌تواند رفتاری خلاف خط‌مشی کلی داشته باشد.

ما دو بحث داریم؛ یک بحث تصمیم‌سازی برای سیاست خارجی است و دیگری تصمیم‌گیری برای سیاست خارجی. در مرحله تصمیم‌سازی خیلی‌ها می‌توانند نقش داشته باشند و به‌عنوان کارشناس و صاحب‌نظر مسئولیت دارند.

مثلا در شورای‌عالی امنیت ملی تصمیم‌گیری می‌شود که ما در رابطه با فلان کشور همسایه چه اقدامی انجام بدهیم. برای نمونه امروز حکومت در افغانستان عوض شده و طالبان روی کار آمده است؛ رابطه ما با افغانستان چگونه طراحی می‌شود؟ تمام افرادی که عضو شورای‌عالی امنیت ملی هستند دیدگاه‌های خود را مطرح می‌کنند و می‌توانند در تصمیم‌سازی موثر باشند اما مرحله نهایی وقتی است که شورای‌عالی امنیت ملی، به یک جمع‌بندی برسد و آن جمع‌بندی را به تایید رهبر معظم انقلاب برساند. در این صورت سیاست ما در رابطه با فلان کشور مشخص شده و باقی دستگاه‌ها موظف به اجرای این سیاست و تصمیم هستند.

وزارت امور خارجه و دستگاه دیپلماسی در مرحله تصمیم‌سازی نقشی بسیار مهم دارد و یکی از مهم‌ترین اعضا در این مرحله است، اما در نهایت در هر تصمیمی که گرفته شد، مجری خواهد بود.

در کل همه دولت‌های ما در بخش سیاست خارجی نقاط قوت و ضعف‌هایی داشتند و من فکر می‌کنم نباید به این شکل قضاوت کرد. مدیران وزارت خارجه که نقش اصلی در تصمیم‌گیری‌ها دارند، دارای ۳۵ تا ۴۰ سال سابقه کار در سیاست خارجی و در تمام دولت‌ها مشغول فعالیت بوده‌اند.

اصولا دستگاه سیاست خارجی نباید گرایش حزبی و باندی داشته باشد و این خلاف اساسنامه است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا / اله یاری مستندا بدادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۴۱۱۹۳۴۹ ـ ۱۴۰۰/۴/۸ شعبه ۱۵۷ مجتمع شماره ۴ شورای حل اختلاف شهر تهران با تسلیم تقاضا مثبوته به‌شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۲۲۸۲ ـ ۱۴۰۱/۴/۲۵ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق‌شده طی‌شماره ۱۸۱۴۸ ـ ۱۴۰۱/۴/۲۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی‌شماره ۱۴۲۸ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۵۰۷۸ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی ، مفروز و مجزاشده از ۴۳۸۴۴ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۵ در سمت غربی طبقه ۲ واقع در بخش۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۹۷/۲۷ متر مربع که (۱/۶۵) یک متر و شصت و پنج دسیمتر مربع آن بالکن ، (۵/۸۹) پنج متر و هشتاد و نه دسیمتر مربع آن پیشرفتگی است بانضمام انباری قطعه ۳ به مساحت ۳/۶۳ مترمربع و پارکینگ قطعه ۸ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۱ـ به مالکیت علیرضا / اله یاری فرزند داوود شماره شناسنامه ۸۷ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۰۱/۲۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۰۰۷۲۴۷۹ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان باشماره مستند مالکیت ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۴۱۱۹۳۴۹ تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۸ ثبت گردیده است با توضیح اینکه ملک مورد تقاضا بدوا بنام حمید رضا اله یاری ثبت لیکن نامبرده برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۴۱۱۹۳۴۹ تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۸ شعبه ۱۵۷ مجتمع شماره ۴ شورای حل اختلاف شهر تهران فوت نموده و متقاضی تنها ورثه متوفی میباشد بعلت اهمال مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانوني المثنی‌سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید (شناسه آگهی : ۱۳۷۱۰۸۷) ۴

۱۲۵۳۰/م الف

غلامرضا غضنفری ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

سازندگان نهضت ملی مسکن اعتبار گرفتند

مدیرعامل بانک مسکن از واریز ۱۱ هزار میلیارد تومان آورده متقاضیان و ۱۵.۳ هزار میلیارد تومان تسهیلات و در مجموع ۲۶.۴ هزار میلیارد تومان به حساب سازندگان پروژه‌های نهضت ملی مسکن خبر داد. به گزارش ایلنا، محمود شایان درباره روند افتتاح حساب، واریز وجه و پرداخت تسهیلات به سازندگان طرح نهضت ملی مسکن گفت: آمارها حاکی از این است که تا کنون ۵۹۷ هزار و ۶ نفر در طرح نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند و واریز وجوه متقاضیان به حساب بانک معادل ۲۰ هزار و ۹۷۸ میلیارد تومان است.

مدیرعامل بانک تخصصی بخش مسکن از واریز ۲۶ هزار و ۴۲۷ میلیارد تومان به حساب سازندگان خبر داد و گفت: از مجموع واریزی به حساب سازندگان، ۱۱ هزار و ۳۴ میلیارد تومان از محل آورده متقاضیان و ۱۵ هزار و ۳۹۳ میلیارد تومان از محل تسهیلات است. شایان افزود: هم اکنون از محل آورده متقاضیان ۹ هزار و ۹۴۴ میلیارد تومان نزد بانک است تا بنا به درخواست نهادهای متولی به سازندگان پرداخت شود. وی توضیح داد: تا کنون ۳۲۱ هزار و ۶۷۸ واحد به بانک برای پرداخت تسهیلات معرفی شده که بانک با ۱۲۹ هزار و ۳۹۳ واحد قرارداد به مبلغ ۴۳ هزار و ۷۷۸ میلیارد تومان قرارداد منعقد کرده است. در همین حال، تقی رضایی، سرپرست معاونت املاک و حقوقی سازمان ملی زمین و مسکن از آغاز دور جدید تامین زمین برای طرح نهضت ملی مسکن خبر داد و گفت: اصلی‌ترین بحث ما در این نشست‌ها، بحث تامین زمین در استان‌هاست و علاوه بر آن، تامین مالی پروژه‌ها و آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی پروژه‌های تعریف شده در هر استان به تفکیک شهرها خواهد بود.

بازار مسکن در انتظار برجام

معاملات قفل شد

عطش بازار مسکن برای گرانی، امید اقشار کم‌درآمد را برای خرید خانه کمرنگ کرده و دولت همچنان در تلاش است قیمت‌ها را سروسامان دهد. اکنون طبق آمارهای بانک مرکزی و مرکز آمار کشور، میانگین هر مترمربع خانه در تهران حدود ۴۵ میلیون تومان است. فرصت ازدست‌رفته برای متقاضیان خرید مسکن در کنار طمع سرمایه‌داران برای خرید و احتکار واحدهای مسکونی، تناقض بی‌رحمانه‌ای در این بازار حیاتی به‌وجود آورده است. در این بین، وعده‌های مسکنی دولت سیزدهم برای کاهش تنش‌های بازار، سروصدای زیادی به پا کرد. برخی معتقدند با گذشت یک سال از عمر دولت، چشم‌انداز مثبتی برای مردم ظاهر نشده و همچنان گره بازار مسکن، کور مانده است.

محمد انوشه‌ای
editor@smtnews.ir



عکس: آیدا فریدی

خانه‌های نقلی روی بورس

در شرایط فعلی با توجه به گرانی مسکن، مردم برای خانه‌دار شدن به سراغ واحدهای قدیمی‌تر می‌روند یا خانه‌های کوچک متراژ را برای خرید انتخاب می‌کنند. بررسی گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن نشان می‌دهد در خرداد امسال، ۱۳ هزار و ۸۷۴ مورد معامله مسکن در شهر تهران ثبت شده که نسبت به ماه مشابه سال گذشته ۱۷۱.۹ درصد رشد داشته است. در معاملات مسکن امسال، واحدهای تا ۵ سال با ۳۰.۱ درصد، بیشترین سهم را به خود اختصاص داده است. در خرداد سال گذشته، سهم واحدهای تا ۵ سال از کل معاملات مسکن شهر تهران، ۳۵.۸ درصد بوده که ۵.۷ درصد کمتر از ماه مشابه امسال است. در گروه واحدهای ۶ تا ۱۰ سال، رشد ۱۲۳.۶ درصد، در واحدهای ۱۱ تا ۱۵ سال ۲۱۶.۷ درصد و در واحدهای ۱۶ تا ۲۰ سال، معاملات ۱۶۸ درصد افزایش یافته است. به عبارت دیگر، تقاضا برای این واحدها به‌واسطه تورم‌های سنگین بخش مسکن رشد داشته است.

منتظر ارزانی خانه باشیم؟



مهدی روانشادنیا، کارشناس مسکن با بیان اینکه در حال حاضر بستر اقتصادی نامناسب باعث رشد تورم در کشور و افزایش روزافزون نرخ مسکن شده، گفت: در این شرایط می‌توان گفت با کاهش ارزش پول ملی، التهاب بازار مسکن بیشتر از گذشته احساس می‌شود. این کارشناس مسکن در گفت‌وگو با گسترش‌نیوز افزود: راه‌حل بلندمدت و اصولی اصلاح بازار مسکن، تولید متناسب با نیاز است؛ یعنی الگوی ساختی که متناسب با تقاضا باشد. این در حالی است که در این بین انطباقی نداریم. این موضوع در صورت اجرا، اقدامی است که می‌تواند به آرامش بازار مسکن در آینده کمک کند. روانشادنیا در ادامه گفت: در کوتاه‌مدت، ساخت یک میلیون واحد مسکونی در کشور، کار بسیار پیچیده‌ای است که بخشی از این موضوع، تابع تسریع فعالیت‌ها، اصلاح کسب‌وکار و مجوزها و به طبع بهبود شرایط اقتصادی کشور است و بخشی هم به سیاست‌گذاری در فناوری‌های جدید ساخت‌وساز و استفاده از توان فنی مهندسی کشور برمی‌گردد. وی اظهار کرد: بسیاری از کارشناسان، تقاضای مسکن را سالانه بین ۸۰۰ هزار تا یک میلیون واحد می‌دانند و این در حالی است که تولید کنونی، کمتر از ۵۰۰ هزار واحد شهری و روستایی است و همین امر، بازار را مستعد التهاب می‌کند که این امر باید مورد توجه قرار بگیرد.

تورم عامل اصلی گرانی مسکن

این کارشناس مسکن گفت: قیمت هر مترمربع مسکن در حال نزدیک شدن به مرز ۴۵ میلیون تومان بوده و بسیاری معتقدند بستر اقتصادی نامناسب باعث رشد تورم در کشور و افزایش روزافزون نرخ مسکن شده است. در این شرایط، می‌توان گفت با کاهش ارزش پول ملی، التهاب بازار مسکن بیشتر از پیش احساس می‌شود و امید برای خانه‌دار شدن اقشار کم‌درآمد، کمرنگ شده است.

روانشادنیا اظهار کرد: متاسفانه تورم عمومی به‌قدری بالاست که افزایش نرخ مسکن به تبعیت از آن را نمی‌توان غیرعادی دانست. حتی رشد نرخ خانه مقداری با سطح عمومی قیمت‌ها فاصله دارد. به گفته بسیاری از تحلیلگران بازار مسکن، این شرایط در واقع افزایش نرخ واقعی مسکن نیست، بلکه رشد نرخ اسمی، ناشی از تورمی است که در همه سطوح به‌دلیل کاهش ارزش پول ملی، اتفاق افتاده است. وی یادآور شد: اتفاقی که در بازار مسکن همیشه تکرار می‌شود، رابطه مستقیم افزایش تعداد معاملات مسکن با گرانی‌هاست، زیرا به متقاضیان برای حفظ ارزش پول و سرمایه‌گذاری در بازار مسکن، سیگنال مثبت می‌دهد.

تاثیر تقاضا بر تعداد معاملات

روانشادنیا اظهار کرد: به‌دلیل رشد نرخ نهاده‌های ساختمانی در ۳، ۴ سال گذشته، اوضاع تولید مسکن چندان مناسب نیست، اما تجربه نشان داده تقاضا، اثر سریع‌تری بر تعداد معاملات و سطح قیمت‌ها در بازار ملک دارد. به‌علاوه اینکه تاثیر رکود ساخت‌وساز بر بازار مسکن در میان‌مدت و بلندمدت مشخص می‌شود؛ بنابراین اگر افق نگاه را سال ۱۴۰۱ قرار دهیم، می‌شود گفت موضوع نرخ ارز و شرایط کلی اقتصاد می‌تواند سمت‌وسوی بازار ملک را تعیین کند. وی خاطرنشان کرد: اکنون برای بازار مسکن، تقاضای مصرفی و سرمایه‌گذاری وجود دارد. افرادی که نگاه مصرفی به خرید خانه داشتند، با امید به تثبیت قیمت‌ها، خرید خود را به تاخیر انداختند که این اتفاق رخ نداد. افرادی هم که نگاه سرمایه‌ای به این بازار دارند، با گران‌تر شدن خانه، برای کسب سود بیشتر، اقدام به خرید خانه می‌کنند. این کارشناس گفت: با توجه به این موضوع که افزایش نرخ دلار، یکی از اصلی‌ترین عوامل گرانی مسکن در کشور است، امید می‌رود با توافق برجام و تاثیری که این موضوع بر نرخ ارز می‌گذارد، شاهد کاهش قیمت‌ها در این بازار پر تقاضا باشیم.

> با کاهش ارزش پول ملی، التهاب بازار مسکن بیش از پیش احساس می‌شود و امید برای خانه‌دار شدن اقشار کم‌درآمد، کمرنگ شده است

عوامل آشفتگی بازار

از سوی دیگر، با سوداگری و دلالی‌های عده‌ای سودجو، رفته‌رفته بازار مسکن از حالت مصرفی خارج شد و شکل سرمایه‌ای به خود گرفت و افراد برای حفظ سرمایه‌های خود اقدام به خرید مسکن کردند و باعث گرانی در این بازار شدند، چراکه سرمایه‌گذاری در بازارهای موازی بازار مسکن، ریسک بالایی دارد. به‌عنوان مثال، ممکن است نرخ ارز یا طلا در بازه زمانی کوتاه، نوسان قابل توجهی داشته باشد، اما دامنه نوسان قیمت مسکن بسیار کم و با شیب ملایم است. اکنون آمارهای متفاوتی از مرکز آمار، بانک مرکزی و وزارت راه و شهرسازی منتشر می‌شود که گاها تفاوت‌های چشمگیری با هم دارند. این آمارهای گیج‌کننده باعث برهم خوردن دسترسی به اطلاعات دقیق از بازار مسکن و به طبع، دشوار شدن تصمیم‌گیری برای ساماندهی این بازار حیاتی می‌شود. گزارش‌هایی از سوی مرکز آمار و بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن منتشر شده که متوسط نرخ هر مترمربع از املاک مسکونی در این گزارش‌ها، اختلاف چشمگیری با هم دارد. مرکز آمار، متوسط وزنی نرخ آپارتمان‌های مسکونی را ۴۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان اعلام کرده و این در حالی است که بانک مرکزی، در گزارش خود، متوسط نرخ خریدوفروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی را ۴۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان درج کرده است. این ارقام، بیش از ۳ میلیون تومان با یکدیگر اختلاف دارند. از سوی دیگر، مرکز آمار نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه، ماهانه و سالانه مسکن را در خرداد به ترتیب، ۰.۸، ۴۵.۳، ۲ و ۱.۲۷ درصد اعلام کرده، اما در گزارش بانک مرکزی، تورم نقطه‌ای و ماهانه ۰.۵، ۸ و ۸.۳۸ درج شده است.

بانک مرکزی طبق روال، اشاره‌ای به تورم سالانه نکرده است. به‌طور کلی، اختلاف بین آمارهای این دو نهاد، همیشه وجود داشته و گاه اختلاف‌برانگیز هم شده است. بر همین اساس، چندی پیش، بانک مرکزی از ارائه برخی گزارش‌های اقتصادی منع شد. در ماه‌های اخیر، بازار مسکن با کاهش رشد تورم مسکن روبه‌رو شد و این امید را در دل متقاضیان به‌وجود آورد که سیاست‌های دولت، باعث کاهش انتظارات تورمی در کشور شده و ممکن است کمی قیمت‌ها را کاهش دهد، اما در واقع با کند شدن آهنگ رشد تورم بخش مسکن، شاهد کاهش قیمت‌ها نشدیم و فقط نرخ مسکن، آهسته‌تر مسیر صعودی را طی کرد. اتفاقی که میانگین نرخ هر مترمربع واحد مسکونی در تهران را تا مرز ۴۵ میلیون تومان پیش برد. از سوی دیگر، دست‌خالی وزارت راه و شهرسازی برای ساخت سالی یک‌میلیون واحد مسکونی در کشور و عدم‌همکاری بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات به این بخش، تحقق وعده‌های دولت برای ساماندهی بازار مسکن را تا حدودی دشوار کرده است؛ وعده‌ای که اگر با همکاری بخش خصوصی و استفاده از تجربه انبوه‌سازان انجام می‌شد، می‌توانست موفق‌تر پیش رود. درنتیجه با تاثیر مستقیم نرخ مسکن بر افزایش نرخ اجاره‌بها، وضعیت مستاجران برای تمدید قراردادها و پیدا کردن یک خانه مناسب، وخیم‌تر از هر زمانی شد و افراد دهک‌های پایین مجبور به حاشیه‌نشینی و شهرک‌نشینی شدند. با آشفته شدن بازار اجاره مسکن در کل کشور، دولت دستور پرداخت وام ودیعه مسکن را به بانک‌ها ابلاغ کرد، اما به نظر می‌آید بسیاری از بانک‌ها در برابر پرداخت آن مقاومت می‌کنند یا متوسل به بهانه‌های بسیار عجیبی می‌شوند. عدم‌همکاری دولت با بخش خصوصی، بستر اقتصادی نامناسب، انتشار آمارهای متفاوت از سوی نهادهای ذی‌ربط، بی‌توجهی بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات مرتبط و ناتوانی دولت در تحقق وعده‌هایش، تنها بخشی از عوامل نابسامانی بازار مسکن است که با آن روبه‌رو هستیم. در حال حاضر تنها راه ساماندهی بازار مسکن و افزایش تولید، توجه به رفع موانع یادشده، آن هم با همکاری و برنامه‌ریزی تمام بخش‌ها با دولت است، تا با یک عملکرد یکپارچه، عرضه و تقاضا در این بازار حیاتی به تعادل برسد.

فروشندگان مسکن، کوتاه آمدند؟

مرداد امسال، سرعت رشد نرخ‌های فروش در بازار مسکن به صفر رسید و واسطه‌های ملکی از نصف شدن تعداد معاملات در مقایسه با تیر خبر می‌دهند. به گزارش ایسنا، بازار مسکن شهر تهران، داغ‌ترین فصل تابستان را برخلاف انتظار با رکود پشت‌سر گذاشت. طرفین معامله تحت‌تاثیر کاهش ریسک‌های غیراقتصادی با احتیاط اقدام به انعقاد قرارداد کردند. این فضا در ۵ روز ابتدایی شهریور همچنان بر بازار حکمفرماست. واسطه‌های ملکی در پایتخت از توقف رشد قیمت‌های پیشنهادی ملک خبر می‌دهند.

اطلاعات غیررسمی حاکی از آن است که رشد نرخ‌های مدنظر فروشندگان آپارتمان، صفر شده است. اگرچه به نظر می‌رسد قیمت‌های قطعی خانه با رشد حدود ۳ درصد در مقایسه با تیرماه مواجه شده، اما این میزان از نصف شدن سرعت افزایش نرخ‌ها در مقایسه با ماه گذشته خبر می‌دهد. کاهش ریسک‌های غیراقتصادی و حذف کامل تقاضای مصرفی از بازار، عوامل اصلی کاهش انتظارات تورمی در بازار مسکن هستند. طرف عرضه با توجه به پشت‌سر گذاشتن ۴ ماه پرالتهاب در بازار مسکن، مقداری در فروش خانه تردید می‌کنند، اما برخی گزارش‌ها حاکی از آن است که انعطاف فروشنده‌ها نسبت به ماه‌های گذشته بیشتر شده است. برخی واسطه‌های ملکی معتقدند فاز دوم شرایط فعلی می‌تواند منفی شدن روند نرخ‌های پیشنهادی باشد. نخستین نشانه‌های رکود بازار مسکن در نیمه تابستان، به شکل افت بازار اجاره بروز پیدا کرده است. آمارهای غیررسمی از کاهش حدود ۸ درصدی نرخ‌های پیشنهادی رهن و اجاره مسکن در شهر تهران نسبت به ماه گذشته حکایت دارد. بازار اجاره، مرداد را به‌عنوان یکی از ماه‌های پیک جابه‌جایی با التهاب کمتری در مقایسه با ماه‌های گذشته پشت‌سر گذاشت. از کف بازار مسکن شهر تهران خبر می‌رسد که مشتریان در انتظار شرایط آینده به‌سر می‌برند. گذشته از آن که معاملات نسبت به تیرماه تقریبا نصف شده، مراجعه به دفاتر املاک نیز به‌طور محسوسی کاهش پیدا کرده است. مشاوران املاک می‌گویند که تحت‌تاثیر عوامل غیراقتصادی بازار مسکن در رکود فرو رفته است. تحلیل برخی کارشناسان این است که برخلاف نیمه نخست، ۶ ماهه دوم سال جاری، قیمت خانه به ثبات نسبی برسد. بازار مسکن کل کشور نیز در مرداد با افت شتاب رشد مواجه شد. طبق اعلام مرکز آمار، قیمت مسکن در کل کشور در مرداد امسال ۲.۸ درصد نسبت به ماه گذشته افزایش یافت. این در حالی است که تورم ماه گذشته مسکن، ۳.۹ درصد بود. بر این اساس، تورم این بخش کاهش ۱.۱ درصدی را نشان می‌دهد.

افزایش ماهانه قیمت مسکن کل کشور در اردیبهشت ۲.۵ درصد، خرداد ۲.۳ درصد، تیر ۳.۸ درصد و مرداد ۲.۸ درصد بود. افت تورم ماهانه مسکن کل کشور می‌تواند از عواملی همچون کاهش ریسک‌های غیراقتصادی، ثبات نسبی قیمت مسکن در تهران و قرار گرفتن در ایام محرم نشأت گرفته باشد.

سخن پایانی

افزایش ساخت‌وساز در کشور، کاهش نرخ ارز و اصلاح بستر اقتصادی، اقداماتی است که اگر اجرایی شوند می‌توانند کمک قابل توجهی به بخش مسکن کنند. همچنین دولت باید با برنامه‌ریزی دقیق و مدیریت درست با بخش خصوصی همکاری بیشتری کند و مسیر توسعه در بخش مسکن را هر چه سریع‌تر هموار کند. علاوه بر این، دولت، وزارت راه و شهرسازی را مکلف به ساخت سالی یک‌میلیون واحد مسکونی در کشور کرده، موضوعی که برای اجرایی شدن باید از سد بسیاری از مسائل مهم و بنیادین عبور کند تا به سرانجام برسد. تامین زمین مناسب، رضایت خریداران، کم‌کاری بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات مرتبط و عدم‌تعامل وزارت راه و شهرسازی با بخش خصوصی، فقط بخشی از این مشکلات است که حل کردن هر کدام از آنها با اماواگرهای زیادی روبه‌رو است.

یادداشت

تاثیر فرونشست زمین بر بازار مسکن



مازیار فکور
کارشناس ارشد عمران

کاهش سطح آب‌های زیرزمینی نتیجه چه عملکردی است و چگونه منجر به فرونشست خاک و زمین می‌شود؟ برای کاهش سطح آب‌های زیرزمینی در ایران می‌توان به ۲ دلیل عمده اشاره کرد؛ نخست اینکه در چند دهه گذشته، برداشت آب از منابع زیرزمینی بیش از جایگزینی آن بوده و دلیل اصلی این اتفاق هم حفر چاه‌های غیرقانونی بوده که مصارف آنها بیشتر کشاورزی و صنعتی است. دلیل دوم، کاهش شدید نزولات جوی در سال‌های گذشته بوده که نتیجه تغییر اقلیم است. اگر بخواهیم به‌طور کلی بگوییم، راهکاری که برای موضوع نخست مطرح می‌شود، مدیریت برداشت آب و در واقع جلوگیری از برداشت بی‌رویه آب‌های زیرزمینی است. درباره موضوع دوم نیز مسئله منطقه‌ای و جهانی است؛ بنابراین باید به‌دنبال راهکارها و همکاری‌های بین‌المللی بود که در حال حاضر ایران نقش بسیار کمرنگی در این همکاری‌های جهانی دارد.

در حال حاضر در ایران که بیشتر دشت‌های آن دچار فرونشست شده، مثال‌های زیادی درباره فرونشست می‌توان زد. براساس گزارش مرکز تحقیقات راه و شهرسازی از ۳۱ استان، ۱۸ استان در محدوده بالای خطر فرونشست خاک قرار دارند و اصفهان با ۳۱ شهر واقع در پهنه با خطر بالای فرونشست از لحاظ سکونتگاه شهری در رتبه اول است. پرخطر بودن در اینجا به این معناست که زیرساخت‌ها و تاسیسات شهری و ساختمان‌ها تحت‌تاثیر این فرونشست‌ها آسیب‌های جدی می‌بینند و حتی امکان آتش‌سوزی بر اثر تخریب تاسیسات شهری وجود دارد. ضمن اینکه ممکن است در صورت اجرای سهل‌انگارانه فوندانسیون ساختمان‌ها، نشست غیرمتقارن پی ایجاد شود. نشست غیرمتقارن پی منجر به برش در طبقات و ترک‌هایی در سقف ساختمان‌ها و محل اتصال تیر به ستون‌ها خواهد شد.

این پدیده بر بازار مسکن به‌ویژه در مناطق کویری، تاثیر بسزایی گذاشته است. یکی از دلایل این تفاوت در رشد نرخ می‌تواند ناشی از ناامیدی مردم مناطق کویری به حل خشکسالی و فرونشست زمین باشد، چراکه بسیاری از افراد آینده‌ای برای شهرهای خود نمی‌بینند و به‌دنبال مقصدی برای مهاجرت می‌گردند. منطقه‌ای که کمتر تحت‌تاثیر خطر بحران فرونشست زمین قرار گرفته، مناطق شمالی کشور است، چراکه از لحاظ نزولات آسمانی، منطقه غنی‌تری به‌شمار می‌رود، در واقع این بحران سوار بر منطق سرمایه از منطقه‌ای به منطقه پرسودتر حرکت می‌کند، اما واقعیت این است که شمال کشور هم از لحاظ آب‌های زیرزمینی وضعیت مناسبی ندارد.

برای بررسی ظرفیت مهاجرت‌پذیری گسترده و افزایش ساخت‌وسازها در کشور باید مسئله کوچ مردم بحران‌زده کویری به‌سمت شمال و کوچ این سرمایه‌ها به بازار مسکن شمال کشور را در کنار وضعیت کمتر توسعه‌یافته اجتماعی و صنعتی مناطق شمالی کشور قرار دهیم. جدا از اینکه تضادهای اجتماعی به‌وجودآمده چه تاثیری بر این جوامع بومی دارد و اینکه بالا رفتن نرخ زمین، چگونه به ضرر مردم بومی منطقه تمام شده، نبود زیرساخت‌های کافی برای چنین بازار مسکنی در شمال کشور، نکته قابل توجهی است. زمانی که بازاری مثل بازار مسکن در منطقه‌ای مثل شمال به این سرعت رشد می‌کند، یک رشد کاریکاتوری شکل می‌گیرد. در حال حاضر در برخی شهرهای مازندران تقاضای ساخت برج‌های ۲۰ طبقه و ۴۰ طبقه وجود دارد و این برج‌ها هم در حال ساخته شدن است، در صورتی که زیرساخت و امکان آبرسانی برای این منطقه در حد آبرسانی چند ویلا بوده است. از سویی توسعه صنعتی بازار مسکن به‌قدری نبوده که بتواند این پروژه‌های عظیم را اجرایی کند و در نتیجه در ساخت‌وسازها اشکالات اجرایی و مهندسی به‌وجود می‌آید. به‌دلیل اینکه در شهرهای کوچک، تخلفات ساختمانی به محل درآمدی برای شهرداری‌ها به‌واسطه ماده ۱۰۰ و دهداری‌ها به‌واسطه ماده ۹۹ تبدیل شده، نگاه به قوانین معماری و عمرانی بازار مسکن یک نگاه سهل‌انگارانه شده و با دقت لازم، کارها اجرایی نمی‌شود.

شناخت بحران ساخت‌وساز در شمال کشور در آستانه رخداد بحران فرونشست در صورتی امکان‌پذیر است که با ماهیت بازار مسکن در این منطقه آشنا شویم. بازار مسکن در این منطقه در قبضه دلالان خرد یا بزرگی است که در ساخت‌وسازهای خود فجایعی مانند فاجعه متروپل آبادان را رقم زدند. به‌طور واقعی، امنیت سازه این ساختمان‌ها برای این دلالان، محلی از اعراب ندارد و تنها به مجلل‌سازی نما و آنچه در چشم خریدار دیده می‌شود، اهمیت می‌دهند. البته این مسئله ناشی از بستری است که سازکارهای منطق سرمایه‌داری در ایران در بازار مسکن ایجاد کرده است. تخلفات ساختمانی برای بعضی از شهرداری‌های این شهرهای کوچک تبدیل به محل درآمد شده و به همین خاط، دور نیست که در آینده با فجایعی مثل متروپل آبادان روبه‌رو شویم.

اما در پاسخ به این سوال که چه کار می‌شود کرد تا این بحران فرونشست به‌تعویق بیفتد یا گریبانگیر مناطق شمالی نشود، بسیاری از کارشناسان می‌گویند باید از احداث چاه‌های عمیق جلوگیری و برداشت‌های بی‌رویه کنترل شود، اما مسئله زمانی پیچیده می‌شود که در نظر بگیریم، معیشت حداقلی کشاورزان وابسته به همین چاه‌هایی است که موجب کاهش سطح آب‌های زیرزمینی شده است. از سویی، مشاغل جایگزین با حداقل رفاه برای این افراد به‌وجود نیامده است. پاسخ این سوال هم که چرا تاکنون تغییر الگوی کشاورزی در این مناطق انجام نشده، مرتبط با کارشناس این مسئله است، اما حداقل می‌توان گفت این امکان وجود دارد که با سفت و سخت گرفتن اجرای قوانین ساخت‌وساز، می‌توان امکان رخداد بحران‌های پیش‌رو را کاهش داد.

دوشنبه
۷ شهریور ۱۴۰۱- اول صفر ۱۴۴۴ - ۲۹ اوت ۲۰۲۲- شماره ۲۱۳۷- پیاپی ۳۴۵۵

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»
مدیرمسئول: ناصر بزرگمهر
سردبیر: عاطفه خسروی

تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر: ۸۸۷۱۳۷۳۰- پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰
سازمان آگهی‌ها: ۳-۸۸۷۲۲۷۳۲ - نمابر آگهی‌ها: ۸۸۷۲۴۲۱۱-۰۹۰۲۶۲۹۱۴۸۸
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۵
تهران، خیابان قائم‌مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶ - کد پستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir آگهی: ads@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: انتخاب رسانه

www.smtnews.ir info@smtnews.ir
telegram.me/smtnews instagram.com/smtnewspaper
tozi.smtnews@gmail.com

روزنامه صمت با رتبه ۱
در میان روزنامه‌های تخصصی مقام ۱
در میان روزنامه‌های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



بدون شرح

طرح: حسین علیزاده

جدیت سازمان امور مالیاتی در اخذ مالیات

فایل «خانه‌های خالی» باز شد

تامین مسکن یکی از اساسی‌ترین نیازهای هر فرد است. براساس آمار و شواهد بعضی از افراد در جامعه بیشتر از یک خانه دارند و در عین حال، افرادی هستند که از نداشتن سرپناهی برای زندگی خود رنج می‌برند، این در حالی است که در سراسر کشور خانه‌های خالی و بلااستفاده زیادی وجود دارد. در سال ۹۹ طرح مالیات بر خانه‌های خالی تصویب شد که اکنون در حال اجرا است. برخی معتقدند علت کمبود مسکن در کشور ما نبود مسکن نیست، بلکه وجود خانه‌های خالی است. بعضی از سرمایه‌داران در زمان‌های خاص از فروش یا اجاره املاک‌شان خودداری می‌کنند، زیرا این اقدام باعث افزایش نرخ خانه‌ها می‌شود و سودهای کلانی را نصیب آنها می‌کند. طرح اخذ مالیات از خانه‌های خالی با هدف مبارزه با این مشکل تصویب شد.



به چه خانه‌هایی خانه خالی می‌گویند؟

در قانون مالیات بر خانه‌های خالی شرایطی در نظر گرفته شده که در صورت تطابق با آنها، خانه موردنظر مشمول مالیات خانه خالی می‌شود. این شروط عبارت‌اند از:
- جمعیت شهری که خانه در آن قرار دارد، بیشتر از ۱۰۰ هزار نفر باشد.
- خانه موردنظر محل سکونت اصلی یا فرعی مالک نباشد.
- یک سال از تاریخ صدور گواهی پایان کار آن ملک یا خانه گذشته باشد. این مدت زمان در پروژه‌های انبوه‌سازی به بیش از ۱۸ ماه می‌رسد.
- براساس تاریخ ثبت سند، حداقل ۴ ماه از تاریخ خرید خانه گذشته باشد.
- خانه حداقل ۴ ماه در اجاره نباشد.
- خانه توسط مالک در سامانه معاملات املاک وزارت راه و شهرسازی برای فروش یا اجاره ثبت نشده باشد.

پیامک‌هایی که اشتباه ارسال شد

در هفته‌های گذشته حدود ۶۰ هزار متقاضی برای ارسال پیامک خانه خالی اعتراض داشتند. برخی‌ها معتقدند این پیامک‌ها در حالی دریافت شده که برخی از گیرندگان پیام یک خانه بیشتر ندارند یا اینکه در سال‌های گذشته خانه‌ای داشته و فروخته‌اند و امروز در خانه خود مستقر هستند. با پیگیری‌های به‌عمل آمده مشخص شد برای ۳ دسته از متقاضیان چنین مشکلی ایجاد شده است.

دسته اول: افرادی که تاکنون ملک و محل سکونت خود را در سامانه املاک و اسکان ثبت نکرده‌اند؛ به‌گونه‌ای که نه سکونت و نه مالکیت این افراد در سامانه ثبت نشده است. طبق قانون این افراد مشمول مالیات بر خانه‌های خالی می‌شوند.

دسته دوم: افرادی که تنها ملک یا محل سکونت خود را در سامانه املاک و اسکان ثبت کرده یا در واحدهای مسکونی خود مستاجر دارند. این افراد هم مشمول مالیات بر خانه‌های خالی می‌شوند.

دسته سوم: نقص اطلاعات خود وزارت راه و شهرسازی است. برخی از دستگاه‌ها از جمله اداره ثبت اسناد و املاک، سازمان امور مالیاتی و شهرداری هنوز اطلاعات خود را در این سامانه ثبت نکرده‌اند که همین امر خود باعث ایجاد مشکلاتی در تکمیل اطلاعات شده است؛ بنابراین ثبت اطلاعات در سامانه املاک و اسکان الزامی است.

سازمان امور مالیاتی نیز اعلام کرد حسب اطلاعات واصله از وزارت راه و شهرسازی، مالیات واحدهای مسکونی خالی برای سال ۱۴۰۰ در اجرای مقررات ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم محاسبه و از طریق پیامک و بارگذاری در درگاه خدمات الکترونیکی مالیاتی به اطلاع مالکین واحدهای مذکور رسیده است.

بنابراین به مالکان واحدهای یادشده حداکثر تا پایان مرداد ۱۴۰۱ فرصت داده شد با مراجعه به درگاه خدمات الکترونیکی سازمان به نشانی my.tax.gov.ir نسبت به پرداخت مالیات متعلق اقدام کنند و با پایان مرداد پیامک‌های اخذ مالیات از خانه‌های خالی ارسال شده که اعتراضاتی را به همراه داشته است.

متقاضیانی که برای آنها پیامک اشتباهی ارسال شده و قصد اعتراض دارند باید به اداره کل راه و شهرسازی استان خود یا معاونت مسکن و ساختمان مراجعه یا برای ثبت اعتراض خود در موضوع مالیات بر خانه‌های خالی به تارنمای سازمان امور مالیاتی مراجعه کنند.

۲۰ درصد خانه‌های خالی متعلق به اشخاص حقوقی است

در همین حال معاون وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: تقریبا حدود یک‌پنجم یعنی ۲۰ درصد واحدهای شناسایی‌شده خالی متعلق به اشخاص حقوقی است.

محمود محمودزاده در گفت‌وگو با ایلنا درباره تاخیر در مالیات‌ستانی از مالکان خانه‌های خالی و ورود این درآمدها به صندوق ملی مسکن اظهار کرد: پروژه مالیات بر خانه‌های خالی با موفقیت به اجرا رسیده و سامانه املاک و اسکان موفق شد با تمام مشکلات و کمبودهایی که در امکانات و ارتباطات داشت، شناسایی واحدهای خالی را انجام دهد.

وی ادامه داد: در دی سال گذشته ۵۷۰ هزار خانه خالی از سکنه را شناسایی و به سازمان امور مالیاتی معرفی کردیم. ۹۰ هزار مالک پس از دریافت پیامک مالیاتی نسبت به شناسایی و مشمول شدن به این مالیات اعتراض و در نهایت این افراد اطلاعات خود را در سامانه ثبت کردند و پس از آن، آمار خانه‌های خالی از سکنه تا بیش از ۴۰۰ هزار واحد رسید و کاهش پیدا کرد.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: در ۲ ماه گذشته با ادامه شناسایی خانه‌های خالی ۱۲۰ هزار واحد دیگر به مجموع خانه‌های خالی اضافه شد و دوباره آمار خانه‌های خالی معرفی‌شده به سازمان امور مالیاتی به بیش از ۵۶۰ هزار واحد رسید که برای تمام مالکان این واحدها اظهارنامه مالیاتی ارسال شده و از شهریور اجراییه صادر خواهد شد.

محمودزاده تاکید کرد: اخیرا سازمان امور مالیاتی برای ۵۱۵ هزار واحد خالی اطلاعیه‌ای مربوط به آخرین مهلت برای اعتراض صادر کرد که تا ۱۰ شهریور فرصت اعتراض دارند و پس از آن اخذ مالیات از مالک این واحدها عملی می‌شود.

معاون امور مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: در بهمن سال گذشته حدود ۴۰۰ هزار نفر رقمی از مالیات بر خانه خالی را واریز کردند و اقدام داوطلبانه انجام دادند، اما باید از این پس به‌صورت قانونی مالیات بر خانه‌های خالی را بپردازند که تا تیر برای اظهار فرصت داشتند و طبق قانون برای پرداخت مالیات یک ماه فرصت دارند و پس از آن وارد مراحل اجرایی خواهند شد؛ بنابراین پرداخت‌های مالیات بر خانه‌های خالی مانند سایر موارد از شهریور شروع می‌شود.

وی درباره سازکار اعتراض مالکان به اطلاعات ثبت‌شده، اظهار کرد: اگر اعتراض به اطلاعات ثبت‌شده در سامانه املاک و اسکان است باید به این سامانه، تحت نظارت وزارت راه و شهرسازی مراجعه کنند اما اگر مودیان به درصد مالیات و محاسبات مالیات اعتراض داشته باشند باید به سازمان امور مالیاتی مراجعه کنند.

محمودزاده ادامه داد: از سال گذشته برای کسانی که به‌عنوان مالک خانه‌های خالی شناسایی شدند چندین بار پیامک ارسال و در این پیامک‌ها به مالک اطلاع داده شد اگر اطلاعات ثبت‌شده از این واحد نیاز به اصلاحات دارد، به سامانه املاک و اسکان مراجعه کنند که ۹۰ هزار نفر به این اطلاعات ثبت شده اعتراض کردند. ممکن است افرادی به هر دلیلی این پیامک را دریافت نکرده باشند و پس از صدور اجراییه متوجه شوند که مشمول مالیات بر خانه‌های خالی شده‌اند. این افراد می‌توانند همچنان موضوع را مورد پیگیری قرار دهند.



سخن پایانی

طبق قانون مالیات بر خانه‌های خالی، هر واحد مسکونی می‌تواند تا ۱۲۰ روز خالی از سکنه باشد و بعد از آن مشمول طرح مالیات بر خانه‌های خالی خواهد شد. از سوی دیگر طبق سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵ حدود ۲.۵ میلیون خانه خالی از سکنه در کشور وجود دارد که در سال‌های اخیر به‌حتم بر تعداد این خانه‌ها افزوده شده است. تاکنون علت اصلی اجرایی نشدن قانون مالیات بر خانه‌های خالی تکمیل نشدن سامانه املاک و اسکان مطرح شده بود. حال با تکمیل این سامانه آژیر فرصت‌سوزی از خانه‌های خالی به صدا در آمد و دولت عزم جدی برای اجرای این مصوبه دارد.

دریچه

تسهیلاتی که به مشاغل خانگی رسید

براساس آخرین آمارها، از زمان استقرار دولت سیزدهم تاکنون ۹۳ هزار مجوز مشاغل خانگی صادر و بیش از ۷۱ هزار فرصت شغلی برای متقاضیان کسب‌وکارهای خانگی به‌وجود آمده که از مهم‌ترین اقدامات وزارت کار در حوزه اشتغال خانگی به‌شمار می‌رود.

کسب‌وکار خانگی به مشاغلی گفته می‌شود که با سرمایه اندک قابل‌راه‌اندازی هستند و افراد می‌توانند با کمترین هزینه در محل سکونت خود و در کنار اعضای خانواده به انجام کسب‌وکار بپردازند. در حال حاضر در بسیاری از کشورهای دنیا، مشاغل خانگی موردتوجه قرار گرفته‌اند و آمارها حاکی از آن است که ۲۳ درصد کل مشاغل در کشورهای فوق‌صنعتی را کسب‌وکارهای خانگی تشکیل می‌دهند.

در راستای توسعه و تقویت هرچه بیشتر مشاغل خانگی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مدت زمان صدور مجوز فعالیت این دسته از مشاغل را به ۳ روز کاهش داده تا ضمن رفع موانع تولید در بخش اشتغال خانگی، متقاضیان کسب‌وکارهای خانگی با انگیزه بیشتر به این حوزه ورود کنند.

برابر تازه‌ترین آمارها، نزدیک ۹۳ هزار مجوز مشاغل خانگی از زمان استقرار دولت سیزدهم تاکنون صادر و برای بیش از ۷۱ هزار نفر از متقاضیان مشاغل خانگی اشتغالزایی شده است. همچنین طی این مدت بیش از ۳۸ هزار نفر از متقاضیان مشاغل خانگی از تسهیلات اشتغال خانگی بهره‌مند شده‌اند.

محمود کریمی بیرانوند، معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره اقدامات صورت گرفته در حوزه مشاغل خانگی به ایسنا گفت: در راستای مانع‌زدایی، تسهیل‌گری و تسریع در صدور مجوزهای مشاغل خانگی و در اجرای مصوبه ۸ دی سال ۱۴۰۰ ستاد ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی، اقداماتی در این دولت صورت گرفت که به تسهیل در صدور مجوزها انجامید، به‌نحوی که فعالیت در رشته‌های آزاد ثبت‌محور صرفا با تکمیل فرم ثبت‌نام و ارائه تعهدنامه به‌صورت خوداظهاری توسط متقاضیان صورت گرفت تا متقاضیان با تعهد به رعایت شرایط درج‌شده برای هر رشته ثبت‌محور فعالیت خود را آغاز کنند.

وی می‌گوید: در ستاد ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی، مجوزهای مشاغل خانگی برای رشته‌های مجوزمحور ظرف مدت ۳ روز کاری صادر می‌شود که در صورت عدم اعلام‌نظر در موعد مقرر، درخواست از طریق سامانه به ادارات کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان‌ها ارسال و مجوز به‌صورت الکترونیکی و خودکار صادر خواهد شد.

به‌گفته معاون اشتغال وزیر کار، با پیگیری‌های صورت گرفته درباره رشته‌های ثبت‌محور و مجوزمحور، رشته‌های مشاغل خانگی به ۵۰۸ رشته شغلی افزایش یافته و نزدیک ۹۳ هزار مجوز مشاغل خانگی صادر شده است.

به‌دنبال اقدام وزارت کار در کاهش زمان صدور مجوز کسب‌وکارهای خانگی، سامانه حمایت از مشاغل خانگی با سازکار جدیدی به فعالیت ادامه داد. در این سازکار به‌منظور تسهیل صدور مجوزها، رشته‌های مشاغل خانگی به دو گروه ثبت‌محور و مجوزمحور تقسیم و مشمول دریافت مجوز شده‌اند که در سامانه mashaghelkhanegi.mcls.gov.ir برای عموم مردم قابل‌دسترس است.

رشته‌های ثبت‌محور، شامل کسب‌وکارهایی است که نیاز به اخذ مجوز ندارد و متقاضیان با ورود به سامانه، تاییدیه را اخذ و آغاز فعالیت خودشان را به دستگاه‌های مربوطه اعلام می‌کنند.

رشته‌های مجوزمحور، شامل کسب‌وکارهایی است که نیاز به دریافت مجوز دارند و فرآیند آن از طریق ثبت‌نام متقاضی در درگاه ملی مجوزها انجام می‌شود و دستگاه‌ها مکلفند ظرف مدت ۳ روز کاری طرح‌ها را بررسی و اعلام‌نظر کنند؛ در غیر این صورت پس از مدت مقرر مجوز به‌طور خودکار صادر می‌شود. براساس گزارش‌های منتشر شده، هم‌اکنون در بسیاری از کشورها، سهم بالایی از اشتغال و تولید ناخالص داخلی به مشاغل خانگی اختصاص دارد و این حوزه از ارزش افزوده بالایی برخوردار است. صدور مجوز راه‌اندازی کسب‌وکارهای خانگی برای متقاضیان اشتغال خانگی می‌تواند یک گام مثبت و اثرگذار در تحقق این هدف و توسعه و رونق مشاغل خانگی در کشور باشد.

چهره

اقداماتی برای حمایت از مطبوعات و هنرمندان



سخنگوی دولت گفت: ماموریت صندوق اعتباری هنر پس از روی کار آمدن دولت، اتخاذ تصمیم برای حمایت واقعی از هنرمندان است.

علی بهادری جهرمی، سخنگو و رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت با اشاره به دیدگاه‌های فرهنگی در دولت سیزدهم در گفت‌وگو با مهر، گفت: دولت در حوزه فرهنگی تمام دیدگاه‌های موجود در کشور را که در چارچوب گفتمان انقلاب اسلامی فعالیت می‌کنند، به رسمیت می‌شناسد و سعی کرده تاکنون از سلایق مختلف در این امر بهره ببرد.

مسائل فرهنگی به‌دلیل خاص بودن نیازمند گفت‌وگوی‌های دائم با هنرمندان و اهالی فرهنگ است و دولت خودش را از این موضوع بی‌بهره نمی‌داند.

سخنگوی دولت همچنین با اشاره به بحران کاغذ که چند سالی است گریبان‌گیر مطبوعات و ناشران شده، گفت: از بدو فعالیت دولت همواره کاغذ مسئله اساسی ما بوده است؛ به همین خاطر تقویت و احیای کارخانه‌های داخلی کاغذ در دستور کار قرار گرفت تا کتب درسی و آموزشی برای چاپ از کاغذ داخلی استفاده کنند.

با این تدبیر سهم استفاده کتاب آموزشی و درسی در سال آینده از کاغذ تولید داخل از ۵ درصد به بیش از ۶۰ درصد رسیده و تلاش می‌شود این مسیر تا خودکفایی کاغذ ادامه پیدا کند. همچنین ۴۰ میلیون دلار با ارز ترجیحی برای تامین کاغذ روزنامه و تحریر اختصاص داده شد تا فعالیت مطبوعاتی و نشر کشور بدون اختلال ادامه پیدا کند.

دبیر هیات دولت گفت: دولت در یک سال گذشته به‌صورت مستمر با چهره‌های فرهنگی، پیشکسوتان و موثرین این حوزه ارتباط داشته است. گاهی این ارتباط از طریق وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی انجام شده و گاهی نیز به‌صورت مستقیم از سمت دفتر ریاست محترم جمهوری انجام شده است. دولت خود را متعهد می‌داند برای نمایش ظرفیت عظیم فرهنگی کشور، از همه ظرفیت فرهنگی با سلایق مختلف استفاده کند.

جهرمی یکی از تفاوت‌های فرهنگی دولت در یک سال گذشته را حضور چهره‌های فرهنگی تازه‌نفس، جوان و البته خوش‌فکر می‌داند که به‌صورت مستمر در دستگاه‌های فرهنگی از جمله وزارت ارشاد از بالاترین رده تا مدیران میانی حضور دارند. این اتفاق باعث شده سیستم فرهنگی کشور از خلاقیت بیشتری در اجرای طرح‌های حوزه فرهنگ برخوردار باشد.

البته در کنار این جوانان چهره‌های پیشکسوت و باتجربه نیز حضور دارند و این دو بال جوانی و تجربه به‌طور دائم با یکدیگر فعالیت می‌کنند.

جهرمی در ادامه با اشاره به تاکید دولت بر راه‌اندازی فعالیت‌های فرهنگی که بر اثر کرونا تعطیل شده بودند، گفت: جشنواره‌های مختلف فرهنگی کشور با رعایت شیوه‌نامه‌های بهداشتی از جمله جشنواره فیلم فجر با حضور پرشور سینماگران در سراسر کشور و حتی به‌طور ویژه در مناطق محروم برگزار شد. نمایشگاه کتاب تهران هم بعد از دو دوره تعطیلی و برگزاری به‌صورت مجازی در مصلای تهران برگزار و با اقبال خوب مردم و اهالی نشر مواجه شد.

سخنگوی دولت با اشاره به مسائل اقتصادی کشور در چند سال گذشته گفت: مسائل اقتصادی ناشی از کرونا در چند سال گذشته هنرمندان را نیز در سختی گذاشت و به هنر آسیب وارد کرد. با اهتمام دولت بر واکسیناسیون سراسری، سینماها و سالن‌های تعطیل‌شده تئاتر بازگشایی شد.

بهادری گفت: در همان دو سه ماه ابتدایی دولت، ۵۰۰ میلیارد تومان برای صندوق اعتباری هنر در نظر گرفته شد. مأموریت صندوق اعتباری هنر پس از روی کار آمدن دولت اتخاذ تصمیم برای حمایت واقعی از هنرمندان است.

تاکنون در چند مرحله هم حمایت‌های مالی ناشی از آسیب کرونا انجام شده و هم در مناسبت‌های ملی و مذهبی مبالغی برای چهره‌های فرهنگی تدارک دیده شده است. این اتفاق گرچه نمی‌تواند تمام و کمال همه مسائل را پوشش بدهد؛ با این حال می‌تواند گوشه‌ای از سختی‌ها را کاهش دهد.

علی بهادری جهرمی یکی از اتفاقات ویژه فرهنگی را در یک سال گذشته هماهنگ کردن دستگاه‌های فرهنگی کشور دانست و گفت: دولت معتقد است سیستم فرهنگی کشور باید به‌صورت هماهنگ عمل کند تا بازدهی مناسبی داشته باشد.

با عنایت به این مسئله براساس بند (ز) تبصره (۹) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور، دستگاه‌های اجرایی مجاز هستند تا (۲) درصد بودجه خود را در راستای هم‌افزایی و ارتقای فعالیت‌ها و تولیدات فرهنگی از قبیل موضوعات قرآنی، نمایشی، مطبوعاتی، رسانه‌ای، نوین، نشر و کتاب و گردشگری و صنایع دستی هزینه کنند.

این مسئله علاوه بر اینکه می‌تواند گشایش خوبی در امر فرهنگ ایجاد کند، نوید یک هماهنگی بین دستگاه‌های فرهنگی را خواهد داد.

به‌گفته بهادری جهرمی راه‌اندازی شورای‌عالی سینما در دولت کنونی با ریاست معاون اول رئیس‌جمهوری اقدام مهمی است که نشان می‌دهد دولت سینما را در اولویت فعالیت‌های فرهنگی خود می‌داند.

