اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

یکشنبه
• ۱۶ مهر ۱۴۰۲
• ۲۲ ربیع‌الاول ۱۴۴۵
• ۸ اکتبر ۲۰۲۳

• سال سی‌وپنجم شماره پیاپی ۳۷۳۶ • دوره جدید سال نهم شماره ۲۴۱۸ • ۱۶ صفحه • قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews

اعتراض به حذف بندهای مالیاتی از برنامه هفتم



رئیس سازمان برنامه و بودجه در پایان بررسی فصل مالیاتی لایحه برنامه هفتم توسعه در صحن علنی مجلس به حذف بندهای مالیاتی از لایحه برنامه اعتراض کرد و خواستار بررسی مجدد این بندها در صحن علنی مجلس شد. در نشست علنی مجلس شورای اسلامی ادامه بررسی لایحه برنامه هفتم در دستور کار مجلس قرار گرفت و نمایندگان با بندهای (ت) و (ث) ماده ۲۷ موافقت کردند. در بند (ت) ماده ۲۷ آمده است: وزارت امور اقتصادی و دارایی موظف است به‌منظور شفافیت حمایت‌های مالیاتی، به‌صورت سالانه فهرست تمامی تخفیفات، اعتبار مالیاتی، نرخ صفر، معافیت یا بخشودگی و ترجیحات مالیاتی و گمرکی را تهیه و میزان درآمد ازدست‌رفته دولت حاصل از موارد مذکور را باتوجه به استنادات قانونی مربوط به تفکیک محاسبه کند. سازمان نیز موظف به انتشار آن در قالب پیوست بودجه سنواتی است.
۲

تراز تجاری در نیمه نخست سال به منفی ۶ میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار رسید

بن‌بست تجارت با صادرات امانی

براساس آمار ارائه‌شده توسط گمرک در ۶ ماه نخست سال ۱۴۰۲ بیش از ۶۷ میلیون و ۷۰۰ هزار تن انواع کالای غیرنفتی به ارزش ۲۴ میلیارد و ۱۴۴ میلیون دلار صادر شد که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل از نظر وزن ۲۹ درصد افزایش و از لحاظ ارزش ۲.۶۲ درصد کاهش داشته است.

طبق همین آمار، تراز تجاری کشور در نیمه نخست سال به منفی ۶ میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار رسیده که نسبت به ۶ ماه ابتدایی سال گذشته ۴ میلیارد دلار کمتر است.

مدت‌هاست که شاهد چالشی بزرگ در صادرات هستیم؛ صادرات کالا با نرخ پرنوسان و ارزان و واردات کالاهای گران با قیمتی متناسب.

به‌عقیده کارشناسان تا زمانی که چالش عضویت ایران در FATF حل نشود، دستیابی به اهداف صادراتی ممکن نیست، اما مسئله فقط تحریم پولی و بانکی نیست، بلکه نبود زیرساخت‌های مناسب یکی از دلایل مهم کاهش آمار صادرات است.
۸



عکس: آیدا فریدی

در تازه‌ترین گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس درباره وضعیت مسکن نمایان شد

رشد قارچ گونه بی‌خانمانی
۹

سرمقاله



نقش کانون‌های صنفی در پیگیری مطالبات بازنشستگان
۲

گفت‌وگوها



قول بررسی «ترمیم حداقل دستمزد» داده شد
۱۲



فرونشست زمین در کمین نیمی از جمعیت ایران
۱۳

گزارش‌های روز

تمرکزگرایی محور برگزاری رویدادها شود ۴

معدنکاری ضرورت یا انتخاب ۶

زندگی در ۲۵ متری! ۱۰

« آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی»
شماره آگهی: ۱۵۷۹۲۶۳ م الف / ۲۶۶۱
شرح در صفحه ۵

جناب آقای دکتر محمد انصاری
ریاست سازمان صنعت و معدن و تجارت استان البرز



نوید مسرت بخش انتصاب شایسته حضرتعالی را به عنوان ریاست سازمان صنعت و معدن و تجارت استان البرز تبریک گفته ، از درگاه ایزد منان مزید توفیقات برای خدمتی سر شار از شور و نشاط در جهت شکوفایی صنعت البرز خواهانیم

گروه صنعتی میثم کار (قلی زاده)

جناب آقای دکتر محمد انصاری
ریاست سازمان صنعت و معدن و تجارت استان البرز



انتصاب بجا و شایسته حضرتعالی را به سمت ریاست سازمان صنعت و معدن و تجارت استان البرز که نشان از درایت و لیاقت و توانمندی شماست تبریک گفته ، رجای واثق داریم کارآمدی های بر جسته شما نوید بخش پیشرفت و توسعه صنعت استان خواهد بود

شرکت خاور پرس (محمود رقابی)

جناب آقای دکتر محمد انصاری
ریاست سازمان صنعت و معدن و تجارت استان البرز



انتصاب جنابعالی را به سمت ریاست سازمان صنعت و معدن و تجارت استان البرز تبریک گفته ،امید است در سایه تاییدات الهی و با کوله باری از تجربه شما شاهد تحولات چشمگیر در صنعت البرز باشیم

شرکت مرکید (چرخی)

جناب آقای دکتر محمدمهدی مستقیمی

انتصاب بجا و شایسته شما را به سمت مدیرعامل شرکت بین‌المللی مهندسی ایران (ایریتک) تبریک عرض نموده و برایتان آرزوی موفقیت داریم.

بردیا امیرتیموری، سرپرست موسسه فرهنگی و مطبوعاتی صمت در استان کرمان

آگهی مزایده

شرکت معدنی و صنعتی سپهر تجلی ایرانیان در نظر دارد یک دستگاه بیل مکانیکی صفر کارنکرده ۲۰۲۳ مدل ۵۳۰ دوسان کره جنوبی و یک دستگاه لودر کوماتسو ۲۰۰۷ مدل ۴۲۰E را از طریق مزایده به فروش برساند.

زمان بازدید و ارائه پیشنهاد قیمت ۱۰ روز کاری از تاریخ درج آگهی می‌باشد.

متقاضیان محترم حقیقی یا حقوقی جهت دریافت اسناد مزایده نامه اعلام آمادگی خود را به ایمیل ذیل ارسال نمایند.

e.taghavi@setico.ir

شرکت معدنی و صنعتی سپهر تجلی ایرانیان

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۲/۳۲/ع

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد "ارائه خدمات راهبری، سرویس، بازرسی، تعمیر و نگهداری سیستم‌های اعلام و اطفاء حریق اتوماتیک و دستی، پمپ‌خانه و رینگ آب آتش‌نشانی و متعلقات مربوطه و سیستم اطفاء حریق نیمه‌اتوماتیک ماشین‌آلات معدنی" خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای حداقل رتبه‌بندی۵ شرکت در امور تاسیساتی از اداره کار واگذار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد مناقصه به وب‌سایت این شرکت به نشانی WWW.GEG.IR بخش مناقصه و مزایده مراجعه و اسناد مذکور را به همراه فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین‌کنندگان دانلود نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکات ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می‌باشد. ضمناً بازدید از محل اجرای موضوع مناقصه روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ مقرر شده است و شرکت در آن الزامی می‌باشد. شایان ذکر است فرمت ضمانت‌نامه‌های شرکت در مناقصه بایستی عیناً مطابق با فرمت ارائه شده در اسناد مناقصه تهیه گردد. شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می‌باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

مناقصه عمومی تامین مواد شیمیایی فلوتاسیون ۵۰–تن پکس چینی

شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور در نظردارد تامین مواد شیمیایی فلوتاسیون-۵۰تن پکس چینی کارخانه کنسانتره خود، واقع در استان همدان را به تامین‌کننده واجد شرایط واگذار نماید. لذا تامین‌کنندگان واجد شرایط می‌توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱۲۷۶۴۵۳۲۵ تماس گرفته و یا به آدرس اینترنتی www.sabanour.com قسمت فراخوان – مناقصه مراجعه نمایند و پاکات خود را مطابق شرایط مناقصه با ورود به سامانه تامین‌کنندگان صبانور بصورت دربسته مهرو موم شده، از تاریخ درج آگهی تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ به آدرس سعادت‌آباد نرسیده به خروجی هاشمی‌رفسنجانی شرق- خیابان ۲۶ (حق‌طلب غربی) پلاک ۴۹ -طبقه سوم (واحد دبیرخانه) تحویل نمایند. مناقصه‌گزار اختیار کامل در زمینه رد یا قبول هر یک یا تمامی پیشنهادات را داشته و هیچگونه ادعا و اعتراضی در این زمینه مسموع نخواهد بود و به پیشنهادهای مشروط، مبهم و فاقد ضمانت شرکت در مناقصه و همچنین به پیشنهادهایی که بعد از مدت مقرر در آگهی واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور (سهامی عام)

فراخوان مناقصه

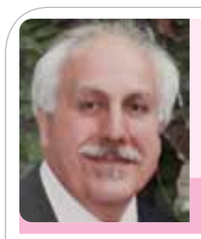
نوبت دوم

شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور در نظردارد جهت درخواست «درخواست تامین سیستم اوواش باطله کنسانتره آهن مجتمع شهرک» از طریق مناقصه اقدام به انتخاب پیمانکار نماید.

- محل دریافت اسناد: تهران، سعادت‌آباد، بلوار سعادت‌آباد، خیابان شهید حق‌طلب غربی (۲۶ غربی)، پلاک ۴۹ – طبقه سوم واحد بازرگانی شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور- کدپستی: ۱۹۹۷۹۶۹۱۳۸
- مهلت دریافت اسناد: از تاریخ انتشار آگهی تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹
- مهلت تحویل اسناد: ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۰
- مدارک لازم جهت دریافت اسناد: معرفینامه رسمی همراه با کارت شناسایی و نامه اعلام کتبی نام مسئول، شماره تماس مستقیم و پست الکترونیک سازمانی مناقصه‌گر جهت دریافت و ارسال مکاتبات.

شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور (سهامی عام)

سرمقاله



نقش کانون‌های صنفی در پیگیری مطالبات بازنشستگان

منوچهر محمدشمیرانی
کارشناس ارتباطات

به‌دنبال گسترش شهرنشینی و وقوع انقلاب صنعتی، لزوم توجه به حقوق صنفی کارگران و کارمندان، موجب شکل‌گیری انجمن‌ها و کانون‌های صنفی در کشورهای مختلف دنیا شد. این انجمن‌ها و کانون‌ها، وظیفه پیگیری حقوق و مطالبات صنفی بازنشستگان در زمینه معیشت، درمان و رفاه را برعهده دارند. به‌همین‌دلیل، در کشورهایی که دولت رفاه موفق تشکیل شده باشد و نظام تامین‌اجتماعی مناسبی نیز شکل گرفته باشد، شاغلان و بازنشستگان آن کشور، از رفاه و آسودگی‌خاطر و سلامت بیشتر بهداشت جسمی و روانی برخوردار هستند؛ به‌ویژه بازنشستگان این کشورها، دوران بازنشستگی خود را بدون دغدغه می‌گذرانند و به‌واقع، بازنشستگی فصل نوینی در زندگی آنان به‌شمار می‌رود.

■ پیشینه حقوق بازنشستگی

اساسنامه «اتحادیه بین‌المللی تامین‌اجتماعی»، تعریف تامین‌اجتماعی را این‌گونه ذکر کرده است:

برنامه‌های بیمه اجتماعی، برنامه‌های کمک‌های اجتماعی و حمایتی، برنامه‌های جهانی برای تحقق توازن و عدالت حقوقی و درآمدی، طرح‌های حفظ منافع متقابل گروه‌های صنفی مختلف، تشکیل صندوق‌های تامین‌اجتماعی برای گروه‌های مختلف یا کل جامعه و سایر ترتیبات، از جمله رویکردها و برنامه‌هایی است که همگی، تامین‌اجتماعی را شکل می‌دهند.

جالب است، بدانیم امتیازهایی مانند افزایش دستمزد، حق بیمه و حق بازنشستگی و...ثمره تلاش‌ها و اعتراض‌های فراوان پس از انقلاب صنعتی، در کشورهای صنعتی جهان است.

البته پرداخت حقوق بازنشستگی، پدیده جدیدی به‌حساب نمی‌آید. سنای امپراتوری روم، به لژیونرها و سناتورها و دبیران و کاتبان دولتی، در دوران پیری و ازکارافتادگی حقوق پرداخت می‌کرد. بیسمارک، صدراعظم خشن آلمان برای ساکت کردن اتحادیه‌های کارگری، قانونی را در سال ۱۸۸۳ تصویب کرد که به کارگران و کارمندان حقوق بازنشستگی پرداخت می‌شد. البته، حقوق بازنشستگی در امریکا از دهه ۱۹۲۰ آغاز شد و به‌تدریج در نیمه نخست قرن بیستم، بیشتر کشورهای جهان و حتی کشورهای جهان سوم نیز از حقوق بازنشستگی برخوردار شدند.

امروزه، تشکل‌ها، انجمن‌ها و کانون‌های بازنشستگان، در سراسر جهان فعال هستند. این تشکل‌ها، به‌طورمداوم از حقوق بازنشستگان دفاع و بر صندوق‌های بازنشستگی نظارت می‌کنند تا سرمایه و منافع آنان دچار لطمه نشود. حتی در این ارتباط، در سطح جهانی، اتحادیه‌های جهانی بازنشستگان نیز تشکیل شده است. اروپا، نخستین قاره‌ای بود که به‌سبب پیشتازی در وقوع انقلاب صنعتی، صاحب نخستین صندوق‌های بازنشستگی شد و در آسیا نیز که به‌عنوان قاره‌ای با جمعیت جوان بالا به‌حساب می‌آید، از یک‌سو، کشور ژاپن را داریم که به‌عنوان کشوری که یک‌چهارم تولید ناخالص داخلی خود را، در صندوق‌های بازنشستگی و فعالیت آنها متمرکز کرده و هر ۵ سال یک بار، تغییراتی در نظام بازنشستگی خود ایجاد می‌کند، از الگوهای موفق مدیریت صندوق بازنشستگی به‌حساب می‌آید و از سوی دیگر، هندوستان را مشاهده می‌کنیم که به‌دلیل فساد اقتصادی و اداری قابل‌توجه ، هنوز امکان ایجاد یک نظام جامع اطلاعاتی دقیق درباره بازنشستگان را پیدا نکرده است.

به‌همین علت است که نتیجه مطالعه جهانی موسسه تامین‌اجتماعی و پژوهشی «مرسر» در اروپا نشان داد که در سال ۲۰۱۶، دانمارک بهترین نظام بازنشستگی را دارد و هندوستان، به‌نسبت جمعیت و ثروت، بدترین نوع مدیریت نظام بازنشستگی را داراست.

به هر روی، مقایسه‌ها نشان می‌دهد هرچه سهم تامین‌اجتماعی از بودجه کشورها بیشتر باشد، به همان میزان، امید به زندگی در این کشورها افزایش می‌یابد. براساس این مقایسه، سهم تامین‌اجتماعی از بودجه کشور ایران، ۵/۱ درصد است، در حالی که این سهم، برای امریکا ۱۰ درصد، سوئد ۲۰ درصد، آلمان ۲۳ درصد، ژاپن ۲۵ درصد، فرانسه ۲۷ درصد و برای نروژ، رقمی معادل ۳۰ درصد بودجه ـ یعنی ۶۰ برابر ایران ـ است.

■ نقش کانون‌های صنفی

از آنجا که بازنشستگان، به‌تنهایی نمی‌توانند مطالبات خویش را پیگیری کنند و یک دست هم، صدا ندارد، در سراسر جهان، بازنشستگان کانون یا انجمن صنفی متعلق به خود را راه می‌اندازند تا صدای آنان باشد و نیازهای‌شان را شناسایی، با جذب حداکثری بازنشستگان، در میان آنها، همدلی و همراهی ایجاد کند و با همگرایی و مذاکره با مسئولان، بتواند مطالبات قانونی و بحق بازنشستگان را محقق سازد.

بررسی آمارهای موجود، حاکی از آن است که بازنشستگان تامین‌اجتماعی تا پایان سال ۱۴۰۱، ۴میلیون نفر بوده‌اند که با پیش‌بینی افزوده شدن ۴۰۰هزار نفر در امسال، تعداد آنان به ۴میلیون و ۶۰۰هزار نفر خواهد رسید. صندوق بازنشستگی کشوری نیز عهده‌دار رسیدگی امور بیش از یک میلیون و ۷۰۰هزار نفر در سطح کشور است.

فرهنگیان، حدود ۲۰۰هزار نفر بازنشسته دارند و اگر تعداد صندوق‌های دیگر مانند شهرداری تهران، هما، صداوسیما، بانک‌ها و...را هم به این رقم اضافه کنیم، به رقمی حدود ۷میلیون بازنشسته در سطح کشور خواهیم رسید که با احتساب میانگین ۴نفر برای خانوار هر بازنشسته درخواهیم یافت که توجه به مشکلات معیشت و درمان و رفاه یک‌سوم از کل جمعیت کشور، باید به شکلی جدی سرلوحه کار و فعالیت هر دولت و هر مدیر و مسئول مرتبط با امور بازنشستگان قرار گیرد. در حالی که بررسی آرشیو خبرها و سخنان مدیران مرتبط با امور بازنشستگان در این سال‌ها، نشان می‌دهد که جملگی، بر لزوم توجه به شرایط دشوار و سخت معیشت بازنشستگان متفق‌القول بوده‌اند،اما در عمل، تاکنون حرکت چندانی برای تحقق آن انجام نپذیرفته است.

حدود ۲ ماه پیش، رئیس فراکسیون بازنشستگان مجلس در دیدار با هیات‌مدیره کانون عالی بازنشستگان تامین‌اجتماعی، ضمن پذیرش عدم‌تناسب افزایش حقوق بازنشستگان با تورم، توجه به بهبود معیشت آنان را به اجرای برنامه هفتم توسعه وعده داد. وعده‌ای که به‌گفته بازنشستگان، بیشتر به «وعده سر خرمن» شبیه است. آنها می‌گویند هر که آمد، وعده‌ای نو داد. در حالی که دست‌کم پس از این همه سال، باید دولت‌ها و سازمان‌های مرتبط، التزام خود به قوانین و بروزرسانی حقوق بازنشستگان مطابق با تورم را عملی می‌کردند.

بازنشستگان می‌گویند که بسیاری از آتش‌های مشکلات بازنشستگان، از گور سوءمدیریت و فساد لانه‌کرده در شرکت‌ها و هلدینگ‌های زیرمجموعه صندوق‌های بازنشستگی بلند می‌شود. در حالی که سرمایه اصلی صندوق‌ها، متعلق به پول ذخیره‌شده بازنشستگان در طول سال‌های خدمت است و آنها باید بر چگونگی مدیریت و هزینه‌کرد سرمایه خود، از طریق کانون‌های صنفی نظارت داشته باشند تا بیش از این، حق بازنشستگان و خانواده آنان ضایع نشود.

دسترسی بانک مرکزی به ۱.۷ میلیارد دلار از منابع ارزی ایران

با صدور رأی دیوان عالی کشور لوکزامبورگ، موانع قضایی برای دسترسی به معادل یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار از دارایی‌های ارزی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در این کشور برطرف شد.

به‌گزارش مهر و به‌نقل از روابط‌عمومی بانک مرکزی، اموال و دارایی ارزی بانک مرکزی کشورمان، نزد موسسه کلیراستریم لوکزامبورگ در سال ۲۰۲۰ با شکایت برخی اتباع امریکایی توقیف شده بود که با اعتراض و پیگیری‌های حقوقی کشورمان در نهایت، طی چند روز گذشته (۶ مهر ۱۴۰۲) دیوان عالی کشور لوکزامبورگ اعتراض و دلایل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران را موردپذیرش قرار داد و رأی قبلی دادگاه این کشور را نقض کرد.

با اقدامات و پیگیری‌های حقوقی بانک مرکزی، در مقطع کنونی موانع قضایی برای دسترسی به دارایی‌های ارزی این بانک در کشور اروپایی لوکزامبورگ به ارزش ۱.۷ میلیارد دلار برطرف شده و این منابع هم‌اکنون در دسترس بانک مرکزی ایران قرار گرفته است.

طبق گفته رئیس کل بانک مرکزی، ۶ میلیارد دلار از منابع ارزی ایران در کره‌جنوبی آزاد شده و در اختیار طرف ایرانی قرار گرفته است.

اما یکی از مهم‌ترین اموری که می‌تواند از ثمرات این آزادسازی باشد، دسترسی بانک مرکزی به منابع ارزی است، بانک مرکزی برای اینکه بتواند بازار را به بهترین شکل مدیریت کند، نیاز به منابع ارزی فراوان دارد و آزادسازی ۶ میلیارد دلار برای چند ماه، دست بانک مرکزی را برای مدیریت بازار ارز باز می‌کند.

توافق ایران و امارات در حوزه ترانزیت و سرمایه‌گذاری



رئیس مجلس شورای اسلامی در تشریح نتایج سفر به امارات از نقش‌آفرینی پارلمان‌ها برای بهبود روابط سیاسی و اقتصادی و افزایش حجم مبادلات تجاری و تلاش‌های انجام‌گرفته در این سفر برای استرداد زندانیان و رفع مشکلات مرزنشینان و تردد ملوانان و لنج‌داران خبر داد.

به‌گزارش ایرنا، محمدباقر قالیباف با بیان اینکه این سفر به دعوت رسمی رئیس مجلس ملی امارات‌متحده‌عربی انجام شده است، گفت: در این سفر، ملاقات‌های مهمی با رئیس دولت امارات‌متحده‌عربی، معاون نخست‌وزیر و رئیس مجلس ملی این کشور درباره مسائل مختلف از جمله در حوزه اقتصادی انجام گرفت؛ همچنین نشستی با مسئولان کنسولی، تجار ایرانی و مسئولان نهادهای ایرانی مستقر در امارات داشتیم.

وی در ادامه بااشاره به مباحث مطرح‌شده در حوزه اقتصادی، سرمایه‌گذاری و تجاری عنوان کرد: امارات‌متحده‌عربی بعد از چین دومین کشوری است که جمهوری اسلامی ایران به‌لحاظ حجم مبادلات تجاری با این کشور مراوده دارد.

قالیباف با بیان اینکه این سفر به‌طورقطع، دستاوردهای مثبتی به‌همراه داشته است و نقطه عطفی برای روان‌سازی و بسترسازی برای تجارت بخش خصوصی خواهد بود، افزود: به‌ویژه در حوزه حمل‌ونقل و سرمایه‌گذاری در این بخش، توافق‌هایی انجام گرفت و هماهنگی‌های لازم انجام شد.

رئیس قوه مقننه همچنین بااشاره به گفت‌وگوی خود با محمد بن‌زاید رئیس دولت امارات، بیان کرد: قرار شد، وی بعد از اجلاس کاپ ۲۸ که قرار است در امارات برگزار شود، سفر رسمی به تهران داشته باشد تا مسائل مربوطه پیگیری شود.

وی در ادامه بااشاره به گفت‌وگوهای مفصلی که در حوزه مسائل سیاسی انجام گرفت، ابرازکرد: قرار شد برخی مشکلات موجود در این حوزه با هماهنگی‌های انجام‌گرفته، برطرف شود، همچنین موضوعات مربوط به حوزه مرزی و آبی به‌ویژه درباره تردد ملوانان و لنج‌داران پیگیری شد.

قالیباف ادامه داد: تعداد زندانیان ایرانی به‌دلیل مسائل مالی و مرزی در امارات قابل‌توجه است که در حال گذران دوره محکومیت خود در امارات هستند،بنابراین از آنجایی که در این بخش توافقنامه و موافقتنامه‌ای نداشتیم، قرار شد به‌سرعت برای استرداد و تبادل زندانیان، توافقنامه‌ای امضا شود تا نگرانی بخش عمده‌ای از خانواده‌ها برطرف شود.

رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه عضویت در مجموعه بریکس، فرصت‌های خاص و موثری را ایجاد می‌کند، خاطرنشان ساخت: در زمینه این فرصت تجارت با رئیس دولت این کشور و بخش خصوصی فعال در امارات صحبت شد و امیدواریم آثار این سفر به‌زودی در زندگی مردم به‌ویژه در عرصه‌های اقتصادی، سیاسی و امنیتی مشهود باشد.

توافق برای احداث کریدور ریلی ارس



در نشست روسای کمیسیون‌های مشترک اقتصادی ایران و جمهوری آذربایجان، جلسه اجرایی شروع عملیات پل آغبند برای عبور مسیر ریلی از خاک ایران در احداث کریدور ریلی ارس امضا شد.

به‌گزارش مهر، صورت‌جلسه اجرایی عبور مسیر ریلی از خاک ایران در احداث کریدور ریلی ارس امضا شد که براساس آن، پلی برای خط‌آهن روی رود ارس با سرمایه‌گذاری طرف آذربایجانی ساخته خواهد شد. این پل به‌موازات پل آغبند که مسیر خودرویی بر رود ارس است، احداث می‌شود. مهرداد بذرپاش، وزیر راه و شهرسازی در نشست روسای کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و جمهوری آذربایجان در باکو بااشاره به ساخت خط ریلی روی رودخانه ارس گفت: توافق کلی در آستارا انجام و یادداشت تفاهم نوشته شده است، اگر طرف آذربایجانی آمادگی داشته باشد، می‌توانیم طی امروز و فردا، تفاهمنامه را امضا کنیم و یک مرحله به انعقاد قرارداد، نزدیک شویم.

وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: در این صورت، عملیات طراحی بخش ریلی هم می‌تواند به‌موازات بخش جاده‌ای شروع شود.

بذرپاش بااشاره به پروژه آستارا ـ آستارا گفت: در گفت‌وگویی که امروز با رئیس‌جمهوری جمهوری آذربایجان داشتم و همچنین طبق صحبتی که با آقای رئیسی انجام شده است، هر دو رئیس‌جمهوری، آماده حضور برای افتتاح پروژه آستارا - آستارا در صورت تکمیل هستند.

مقاوم‌سازی پل قدیمی فلزی آستارا از دیگر موضوعاتی بود که وزیر راه و شهرسازی در این جلسه درباره آن صحبت کرد و گفت: بازسازی و مقاوم‌سازی این پل در ایران انجام شده، اما از طرف جمهوری آذربایجان اقدامی نشده است که خواستار این اقدام هستیم.

احداث نیروگاه در ۲ کشور برای سدهای خداآفرین و قیزقلعه‌سی موضوع بعدی موردصحبت وزیر راه و شهرسازی بود. بذرپاش گفت: سد خداآفرین قابلیت آبگیری تا ۷۰۰ میلیون مترمکعب را دارد و برای رسیدن به حجم نرمال خود، باید نیروگاه در دوطرف احداث شود، ضمن اینکه سد قیزقلعه‌سی تا ۳ ماه آینده قابل‌بهره‌برداری است و متناسب با اجرا، موضوع مالی هم باید نهایی شود.

رفع مشکلات بانکی تجار ایرانی، صدور ویزای فرودگاهی با افزایش مسافران، تردد مسافران به‌صورت‌زمینی، نهایی شدن توافقنامه تجارت ترجیحی و نهایی شدن ایجاد مرزبانی در نقطه صفر مرزی، از دیگر مطالبی بود که در این نشست مطرح شد.

اعتراض به حذف بندهای مالیاتی از برنامه هفتم



رئیس سازمان برنامه و بودجه در پایان بررسی فصل مالیاتی لایحه برنامه هفتم توسعه در صحن علنی مجلس به حذف بندهای مالیاتی از لایحه برنامه اعتراض کرد و خواستار بررسی مجدد این بندها در صحن علنی مجلس شد.

به‌گزارش ایرنا، در نشست علنی مجلس شورای اسلامی ادامه بررسی لایحه برنامه هفتم در دستور کار مجلس قرار گرفت و نمایندگان با بندهای (ت) و (ث) ماده ۲۷ موافقت کردند.

در بند (ت) ماده ۲۷ آمده است: وزارت امور اقتصادی و دارایی موظف است به‌منظور شفافیت حمایت‌های مالیاتی، به‌صورت سالانه فهرست تمامی تخفیفات، اعتبار مالیاتی، نرخ صفر، معافیت یا بخشودگی و ترجیحات مالیاتی و گمرکی را تهیه و میزان درآمد ازدست‌رفته دولت حاصل از موارد مذکور را باتوجه به استنادات قانونی مربوط به تفکیک محاسبه کند. سازمان نیز موظف به انتشار آن در قالب پیوست بودجه سنواتی است. اعتراض منظور به حذف بندهای مالیاتی از لایحه برنامه/ میزان معافیت‌ها در مالیات، به‌اندازه مالیاتی است که می‌گیریم.

داود منظور درباره این بند بااشاره به حذفیات لایحه از سوی کمیسیون تلفیق گفت: براساس آیین‌نامه داخلی تصمیمی گرفته شود که موارد حذفیات لایحه به تصویب مجلس برسد، بندهایی از لایحه برنامه هفتم حذف شده و درآمدهای دولت آسیب دیده است، بنابراین لازم است نسبت به این تفسیر از آیین‌نامه داخلی که موارد حذفی کمیسیون در صحن مطرح نشود، تجدیدنظر شود.

رئیس سازمان برنامه بودجه ادامه داد: این حکم، میزان بخشودگی‌ها و معافیت‌های مالیاتی را گزارش می‌دهد و دولت را مکلف می‌کند که هر سال براساس قوانین قبلی، میزان معافیت و بخشودگی اعمال‌شده را اعلام کند. منظور با بیان اینکه میزان معافیت‌ها در مالیات، به‌اندازه مالیاتی است که می‌گیریم، گفت: براساس این بند، دولت مکلف است هر سال میزان معافیت و بخشودگی مالیاتی را طبق قوانین قبلی محاسبه کند و در پیوست بودجه به اطلاع نمایندگان و مردم برساند که این حکم جنبه شفافیت و انضباط‌بخشی ایجاد می‌کند.

بازار توافقی فرابورس، مختص سرمایه‌گذاران حرفه‌ای است

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: در بازار توافقی فرابورس، سرمایه‌گذاران باید بیانیه ریسک را امضا کنند و همچنین از نظر حجم مبنا و دامنه نوسان محدودیت‌های کمتری دارد و بر همین اساس، این بازار مختص سرمایه‌گذاران حرفه‌ای است.



به‌گزارش ایسنا، مجید عشقی در آیین افتتاح بازار توافقی فرابورس ایران با بیان اینکه افتتاح این بازار اتفاق بسیار مهمی است، تصریح کرد: توسعه فرابورس روندی با شتاب منطقی و مناسب در پیش گرفته است. وی افزود: یکی از ایرادهای جدی بازار پایه نداشتن تفاوت با بازار شرکت‌های پذیرفته شده بود که می‌توانست ریسک‌هایی را برای سرمایه‌گذاران به‌همراه داشته باشد.

عشقی خاطرنشان کرد: عمده شرکت‌های بازار پایه امکان پذیرش در بازارهای بالاتر را ندارند و باید در بازار توافقی درج شوند که این شامل همه شرکت‌ها نمی‌شود و شرکت‌هایی که امکان پذیرش در بازارهای بالاتر را داشته باشند، باید به بازارهای اصلی منتقل شوند. وی با تاکید بر اینکه معاملات سهام در بازار پایه ریسک‌های بسیاری برای سهامداران دارد و برخی بدون توجه به این ریسک‌ها، خریدوفروش می‌کردند، اظهار کرد: فرابورس پیشنهاد راه‌اندازی بازار توافقی را بر همین اساس مطرح کرد که موضوعات فنی متعددی به‌دنبال داشت، زیرا روند معاملات مانند سایر بازارها نبود.

رئیس سازمان بورس بااشاره به اینکه پیام بازار توافقی، وجود تفاوت محسوس بین شرکت‌های پذیرش‌شده و پذیرش‌نشده در روند معاملات است، تاکید کرد: در این بازار، سرمایه‌گذاران باید بیانیه ریسک را امضا کنند و همچنین، از نظر حجم مبنا و دامنه نوسان، محدودیت‌های کمتری دارد که بر همین اساس، این بازار مختص سرمایه‌گذاران حرفه‌ای است. وی با بیان اینکه در بازارهای بین‌المللی مشابه بازار پایه وجود ندارد، بلکه بازارهای خاصی با معامله‌گران خاص فعال است، گفت: از این پس، ورودی بازار پایه بسته است و شرکت‌هایی که به‌لحاظ قانونی باید وارد بازار سرمایه شوند و امکان ورود به بازارهای اصلی را ندارند، وارد بازار توافقی خواهند شد. به‌گفته عشقی، سایر شرکت‌های بازار پایه نیز باید در کوتاه‌ترین زمان شرایط خود را برای ورود به بازارهای بالاتر احراز یا به بازار توافقی ورود پیدا کنند.

■ افزایش تامین مالی در فرابورس

مدیرعامل فرابورس ایران نیز در این آیین گفت: در نیمه نخست امسال تامین مالی ۸۰ طرح انجام شد که نشان‌دهنده ۴۲۰ درصد افزایش تامین مالی نسبت به مدت مشابه سال گذشته است.محمدعلی شیرازی اظهار کرد: ارزش بازار فرابورس در ۶ ماه نخست امسال، ۲ هزار و ۵۰۰ هزار میلیارد تومان بوده، همچنین ۲ هزار میلیارد تومان ارزش بازار سهام بوده که حاکی از رشد ۴۱ درصدی است.وی افزود: معاملات اوراق در فرابورس در ۶ ماه گذشته ۷۰ درصد رشد را تجربه کرده و معاملات سهام نیز ۱۲۰ درصد افزایش یافته است.



شیرازی با تاکید بر اینکه میزان سهام آزاد شناور نیز افزایش یافته است، خاطرنشان کرد: میانگین ارزش معاملات به شناوری بالا رفته که نشان‌دهنده افزایش شفافیت است، همچنین در این مدت، گشایش نماد ۹ شرکت در فرابورس به سرانجام رسید. وی ادامه داد: در مدت یادشده، ۳ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان تامین مالی از طریق عرضه اولیه در این بازار به ثبت رسید و در حوزه تامین مالی جمعی، ۶ موافقت اصولی صادر شد.

مدیرعامل فرابورس ایران با تاکید بر رشد قابل‌توجه در بازارهای فرابورس، ابراز امیدواری کرد با برنامه‌های تدوین‌شده روند صعودی این بازار ادامه‌دار باشد، بر همین اساس نیز قرار است امروز بازاری با فعالیت غیربورسی راه‌اندازی شود تا عملیات OTC نیز در فرابورس اجرایی شود. شیرازی تاکید کرد: در فرابورس، تنوع کاملی از ابزارها و بازارها برای سرمایه‌گذاران وجود دارد و هر فرد با هر سلیقه و میزان سرمایه، می‌تواند در این بازار سرمایه‌گذاری کند.

عکس روز



مراسم قالیشویان مشهد اردهال

عکس: میزان

ویژه‌تر از خبر

زمان عرضه خودروهای خارجی رسید

پس از گذشت بیش از ۸ ماه از وعده‌ها، سامانه یکپارچه تخصیص خودرو به‌منظور عرضه خودروهای وارداتی از این هفته بازگشایی می‌شود. به‌گزارش مهر، سال ۹۷ بنا به محدودیت‌های ارزی تحمیل‌شده به کشور و طبق تصمیم شورای‌عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا، واردات خودرو تا ۳۱ اردیبهشت سال ۱۴۰۱ ممنوع اعلام شد. در نهایت، پس از لغو ممنوعیت و اهتمام دولت به آزادسازی واردات خودرو، زمستان پارسال، وزارت صمت با استفاده از سیستم نوبت‌دهی، اقدام به ثبت‌نام از متقاضیان دریافت خودروی وارداتی کرد که در نهایت از بین ۱۲۰هزار ثبت‌نام‌کننده، بین ۳۳ هزار نفر قرعه‌کشی انجام شد. در این مرحله، هر متقاضی ۵۰۰ میلیون تومان در حساب بانکی خود مسدود کرده بود. طبق برنامه اولویت‌دهی و میزان واردات خودرو، مقرر شد که در دور نخست خودروهای چانگان تحویل متقاضیان شود و در ادامه، خودروهایی از برندهای چینی، دانگ فنگ، چانگان، میتسوبیشی، اپل، داچیا، کیا، هیوندا، سانگ‌یانگ، نیسان، تویوتا، جتا، سئات و فیات تحویل متقاضیان شود. در این بین، اعلام شد که تا پایان سال ۱۴۰۱ بخشی از چانگان‌های وارداتی از سوی شرکت سایپا تحویل متقاضیان خواهد شد، اما در نهایت هفته اول مهر اعلام شد که ۱۰۰ دستگاه چانگان تحویل مشتریان شده است.

باتوجه به اینکه ۳۱هزار نفر (۲ هزار نفر از متقاضیان انصراف دادند) از زمستان سال گذشته منتظر دریافت خودروی وارداتی هستند، پس از گذشت بیش از ۸ ماه از وعده‌ها، سامانه یکپارچه تخصیص خودرو به‌منظور عرضه خودروهای وارداتی به این افراد از این هفته بازگشایی می‌شود.

در این ارتباط، مهدی ضیغمی، رئیس سازمان توسعه تجارت ایران در گفت‌وگو با مهر با بیان اینکه سامانه یکپارچه خودرو در حال آمادگی برای عرضه خودروهاست، اظهار کرد: در حال حاضر شرکت‌های واردکننده هیوندا، کیا، فیات، زوتی، سوزوکی، بستیون و هونگچی تشریفات را انجام داده و از گمرکات ترخیص شده و مدارک خود را برای تعیین نرخ به سازمان حمایت ارسال کرده‌اند و سایر برندها نیز، در حال ترخیص هستند. وی افزود: بسیاری از شرکت‌های واردکننده خودرو، محصولات خود را از گمرکات ترخیص و اطلاعات خودروها را به سازمان حمایت ارسال کرده‌اند. معاون وزیر صمت گفت: بعد از بررسی این سازمان، پیشنهاد مربوطه به شورای رقابت ارسال می‌شود. لازم به یادآوری است که ضیغمی ۶ شهریور وعده داده بود که «با همراهی بانک مرکزی این تعهد را می‌دهیم که تا اواخر آذر ، همه تعهدات ثبت‌نامی در زمینه خودروهای وارداتی را پاسخگو باشیم.»

بنابراین باتوجه به بازگشایی سامانه یکپارچه از هفته جاری باید منتظر ماند و دید این ۳۱ هزار نفر،سرانجام خودروهای خود را دریافت می‌کنند یا مانند وعده‌های قبلی، دوباره باید منتظر اعلام تاریخ جدیدی باشیم.

قیمت‌گذاری دستوری ریشه دپو خودروها

به‌تازگی با بازدید سرزده حسین فرهیدزاده، رئیس سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان از یکی از خودروسازان داخلی، دپو خودرو در پارکینگ این خودروساز تایید شد و رسیدگی به موضوع دپو خودروهای تولید داخل در دستور کار این سازمان و نهادهای متولی قرار گرفت. در این میان، این سوال مطرح است که چرا خودروساز با وجود اینکه برای کالای تولیدی او تقاضای بالایی وجود دارد، اما محصولاتش را عرضه نمی‌کند و ترجیح می‌دهد آنها را در پارکینگ‌ها در حال رسوب نگه دارد. هرچند وزارت صنعت، معدن و تجارت و خودروسازان می‌گویند خودروها «دپو» شده‌اند نه «احتکار»، با این‌حال با توجه به ابهامات جدی در این ماجرا و همچنین تکاپوی نهادهای نظارتی و واکنش‌های آنها به «انبارهای پر از خودرو»، به نظر می‌رسد خودروسازان برای چندمین بار و به ۲ دلیل عمده، محصولات خود یا حداقل بخشی از آنها را عمدا دپو کرده‌اند.



عکس: صمت

اجرای جدید «احتکار خودرو» این بار به عکس دفعات قبل که معمولا جرقه آن از شبکه‌های مجازی می‌خورد، در پی حساس شدن نهادهای نظارتی ایجاد شده است. دفعات قبل معمولا به‌دنبال انتشار تصاویر هوایی از پارکینگ‌های مملو از خودرو در سایت‌ها و شبکه‌های مجازی، افکار عمومی این‌گونه نتیجه می‌گرفت که خودروسازان به هوای افزایش قیمت، محصولات خود را عمدا دپو کرده‌اند.

▣ خودروساز به تعهداتش عمل نمی‌کند

به گزارش خبرآنلاین، در ادامه نیز سیاست‌گذار و نهادهای نظارتی وارد عمل می‌شدند، اما در نهایت هیچ‌کدام از این نهادها مهر تایید رسمی بر احتکار خودروسازان نمی‌زدند و صحبت از دپوی خودروها به دلایلی مانند کسری قطعه یا طولانی شدن پروسه حمل به شهرستان‌ها به میان می‌آمد.

این‌بار اما ماجرا فرق دارد، چه آنکه بدون جنجال مرسوم در شبکه‌های مجازی (در دوره‌های قبل) شاخک‌های نهادهای نظارتی نسبت به رفتار خودروسازان حساس شده است. داستان از این قرار است که اولا تعهدات معوق خودروسازان باز هم سر برآورده و ثانیا تعادل لازم بین آمار تولید و فروش خودرو نیز به چشم نمی‌آید. به عبارت بهتر، نهادهای نظارتی وقتی متوجه این موضوع شدند که خودروسازان با وجود رشد تولید (به روایت وزارت صمت) به تعهدات خود عمل نمی‌کنند و از طرفی، آمار تولید و فروش‌شان با هم نمی‌خواند، روی غول‌های جاده‌مخصوص حساس و خود وارد عمل شده‌اند. علاوه بر نهادهایی مانند قوه قضائیه و سازمان بازرسی کل کشور، سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان و سازمان ملی استاندارد هم به ماجرا ورود و مواضع خود را اعلام کرده‌اند.

▣ دفاع وزارت صمت

در مقابل، خودروسازان نیز عنوان کرده‌اند عرضه محصولات‌شان به بازار روال عادی خود را طی می‌کند و برخی خودروها نیز در انتظار قیمت‌گذاری (به‌دلیل تجهیز به استانداردهای جدید) هستند. همچنین وزارت صمت نیز اعلام کرده «براساس اطلاعات ارائه‌شده ایران‌خودرو، در حال‌حاضر تعداد ۱۳ هزار دستگاه خودرو تولیدشده دارای استانداردهای ۸۵گانه فاز ۲ هستند که براساس تعاریف شورای رقابت و همچنین لزوم طی شدن فرآیندهای مرتبط با اخذ مجوز استاندارد (TA) جهت عرضه به بازار، باید مراحل قیمت‌گذاری آنها در فرآیند اجرایی شورای رقابت طی شود». این وزارتخانه همچنین گفته «۲۱ هزار و ۷۰۸ دستگاه خودرو نیز در انتظار صدور مجوز استاندارد و آماده فروش و فاکتور برای مشتریان هستند.» براساس توضیح وزارت صمت، «همچنین هزار و ۷۷ دستگاه خودرو تولید سال ۱۴۰۱ هستند که در انتظار اعلام نظر سازمان ملی استاندارد به سر می‌برند. هزار و ۴۳۸ دستگاه نیز به علت کسری قطعات در فرآیند تکمیل قرار دارند و پس از تکمیل وارد فرآیند فروش خواهند شد».

▣ کسی زیر بار احتکار نمی‌رود

با توجه به توضیحات مذکور، نه خودروسازان و نه وزارت صمت هیچ‌کدام به‌طبع زیر بار «احتکار» نرفته و نمی‌روند، با این‌حال اتفاقات رخ‌داده و همچنین وجود برخی ابهامات، احتمال احتکار خودروسازان را (حداقل در بخشی از محصولات) بالا برده است. نخست اینکه، در واکنش به ادعای خودروسازان و وزارت صمت مبنی بر وجود مانع «استاندارد» بر سر راه عرضه برخی خودروها، سازمان ملی استاندارد این موضوع را رد کرده است. معاون نظارت بر اجرای استاندارد سازمان ملی استاندارد گفت: هیچ خودرویی به علت مشکل استاندارد و اخذ تاییدیه استاندارد در خط تولید و پارکینگ ایران‌خودرو و سایپا متوقف نشده است. به‌گفته وی، همه خودروهای موجود در پارکینگ‌ها مجوز استاندارد دارند. جز سازمان ملی استاندارد، خودروسازان خود نیز اعلام کردند محصولات دپوشده دارای مشکل «استاندارد» نیستند. به‌عنوان مثال، مدیر تحویل شرکت سایپا گفت: در حال‌حاضر خودرویی در پارکینگ‌های سایپا وجود ندارد که سازمان ملی استاندارد اجازه پلاک‌گذاری برای آن را صادر نکرده باشد.

▣ ریشه دپو خودرو

اما پرسشی که در این ماجرا مطرح می‌شود این است که اصلا چرا خودروسازان اقدام به احتکار می‌کنند؟ به نظر می‌رسد پاسخ این پرسش را باید در سیاست‌های دستوری در حوزه خودرو، به‌خصوص در بخش قیمت‌گذاری، دنبال کرد. بیش از یک دهه است که قیمت خودرو به صورت دستوری و خارج از ید خودروسازان تعیین می‌شود و این موضوع سبب زیاندهی آنها و بروز بحران نقدینگی شده است (حداقل اینکه یکی از دلایل اصلی زیاندهی و کمبود نقدینگی به شمار می‌رود). از همین رو خودروسازان به دنبال دستاویزی هستند تا از پیامدهای منفی قیمت‌گذاری دستوری بکاهند و نقدینگی موردنیاز خود را جذب کنند. احتکار نیز یکی از این حربه‌هاست و به نظر می‌رسد در مقطع فعلی نیز همین اتفاق رخ داده است. اصلا یکی از مسائلی که احتمال احتکار خودروسازان را تقویت می‌کند، موضوع کمبود نقدینگی ناشی از قیمت‌گذاری دستوری است.

قیمت کارخانه‌ای خودروها پس از اصلاحاتی که در فروردین امسال رخ داد، دیگر تغییر نکرده و به‌اصطلاح فعلا فریز شده است. با توجه به اینکه قیمت بسیاری از خودروهای به‌فروش‌رفته هنگام تحویل مشخص می‌شود، به‌طبع بهترین زمان برای تحویل خودروها (از نظر خودروسازان) پس از اصلاح قیمت است. از همین‌رو همواره این احتمال جدی (و به‌نوعی ثابت‌شده) مطرح بوده که خودروسازان برای فروش محصولات‌شان با حداکثر قیمت ممکن، اقدام به دپوی عمدی یا همان احتکار می‌کنند. هدف آنها این است که با فروش محصولات‌شان با حداکثر قیمت ممکن (به‌واسطه اصلاح قیمت) ضمن کاستن از زیان تولید (زیانی که خودروسازان خود ادعا می‌کنند) یا کسب سود، نقدینگی بیشتری نیز به‌دست بیاورند.

بنابراین، احتکار خودرو عملا واکنش خودروسازان به سیاست قیمت‌گذاری دستوری است، سیاستی که آنها آن را مایه زیاندهی و کسری نقدینگی خود می‌دانند. درحال‌حاضر نیز با توجه به گذشت بیش از ۵ ماه از آخرین اصلاح قیمت، به نظر می‌رسد خودروسازان بار دیگر بخشی از محصولات خود را دپو کرده‌اند تا آنها را با نرخ‌های جدید عرضه کنند. البته این در حالی است که شورای رقابت در حال حاضر به شکل رسمی حرفی از افزایش قیمت کارخانه‌ای خودروها نزده است. بااین‌حال، دپوی خودرو این پیام را به شورای رقابت رسانده که خودروسازان در انتظار افزایش قیمت کارخانه‌ای محصولات‌شان هستند.

در کنار قیمت‌گذاری دستوری، پیام دیگری که احتمالا در دل ماجرای دپوی خودروها نهفته است، به فروش دستوری برمی‌گردد. بر این اساس، خودروساز می‌خواهد با دپو عمدی بخشی از محصولاتش که به تعهدات معوق منجر شده، به سیاست‌گذار بگوید دخالت در فروش خودرو (به‌ویژه تعهد ۲ میلیون دستگاهی که در پی فروش خودرو از مسیر سامانه یکپارچه بر دوش شرکت‌های خودروساز کشور به‌ویژه ایران‌خودرو و سایپا گذاشته شده) نتایج منفی به دنبال دارد و یکی از آنها، معوق شدن تعهدات است. به عبارت بهتر، احتمالا خودروسازان با احتکار و عدم‌عرضه بخشی از محصولات خود که تعهدات معوق را به‌دنبال داشته، می‌خواهند به سیاست‌گذار بگویند بهتر است دیگر در فروش دخالت نکند.

▣ آزادسازی قیمت؛ تنها راهکار



درباره ماجرای احتکار خودروسازان، حسن کریمی‌سنجری، کارشناس خودرو به دنیای اقتصاد گفت: خودروسازان کسری قطعه دارند، اما ممکن است احتکار هم اتفاق افتاده باشد. وی با بیان اینکه برخی خودروها مانند پژو ۲۰۶ و پارس با زیان بالایی تولید می‌شوند، افزود: خودروساز عملا این محصولات را به نصف قیمت بازار عرضه می‌کند و به‌طبع زیان می‌دهد، به‌ویژه اینکه خودروهای موردنظر از تیراژ بالایی برخوردار هستند و از همین‌رو فروش توأم با زیان آنها، بخش زیادی از تولید خودروساز را دچار زیان می‌کند.

▣ چالش نقدینگی

این کارشناس با تاکید بر اینکه خودروسازان به‌دلیل قیمت‌گذاری دستوری و البته دلایل دیگر مانند سوءمدیریت، با چالش نقدینگی مواجه هستند، اظهار کرد: خودروسازان برای تامین قطعات موردنیاز خود نیاز به سرمایه در گردش دارند و این سرمایه را در ابتدا سهامداران تامین می‌کنند و در ادامه از مسیر سودآوری تامین می‌شود. وی در پاسخ به این پرسش که آیا مواضع سازمان استاندارد و سازمان حمایت، احتکار خودروسازان را تایید می‌کند، گفت:: سازمان ملی استاندارد در فرآیند داخلی و انتهایی خط تولید دخالت ندارد و فقط در ابتدای کار تاییدیه می‌دهد. سازمان حمایت نیز وظیفه حمایت از هر دو طرف مصرف‌کننده و تولیدکننده را دارد و با توجه به حساسیت جامعه روی خودرو، طبیعی است در ماجرای «پارکینگ‌های خودروسازان» روشی پوپولیستی را در پیش بگیرد. این در حالی است که سازمان حمایت خودش یکی از نهادهایی است که باید درباره وضع موجود خودروسازی، جواب بدهد.

وی ادامه داد: اگر برای تامین نقدینگی خودروسازان فکری نشود، در آینده نزدیک با توقف مداوم خط تولید مواجه می‌شویم. به عبارت بهتر، سیکل منفی سرمایه در گردش اثر خود را می‌گذارد و کار را به جایی می‌رساند که خودروسازان توان پرداخت پول به تامین‌کنندگان خود را نخواهند داشت و این موضوع به توقف خطوط تولید می‌انجامد.

این کارشناس در پاسخ به اینکه چه راهکاری برای پایان دادن به دپو خودرو توسط خودروسازان وجود دارد، می‌گوید: خودروسازان باید استاندارد اداره شوند؛ از طرفی، قیمت خودرو باید آزاد شود و پس از آن، دولت بابت سودآوری و زیان، مدیران خودروسازی را بازخواست کند. در حال‌حاضر دغدغه سیاست‌گذار این است که خودروسازان محصولات خود را با قیمت مصوب بفروشند و مدیران خودروسازی نیز به فکر نوآوری و سودآوری مداوم نیستند.

وی تاکید کرد: راهکار دیگری که باید همزمان با اداره استاندارد خودروسازان اجرا شود، واردات منطقی خودرو است.

به‌گفته این کارشناس، وقتی خودروسازان در قیمت‌گذاری آزاد باشند، دیگر بهانه‌ای برای سودآور نشدن نداشته و دلیلی هم ندارد محصولات خود را دپو کنند. اصلا عقل سلیم حکم می‌کند در حالت آزاد بودن قیمت، محصولی که قابل‌تحویل است، عرضه شود، چون احتکار آن سودی ندارد.

حمایت چهره‌های برجسته از رویداد اوتیسم در نمایندگی اتوخسروانی

چهره‌های برجسته در مراسمی برای اوتیسم که همزمان با افتتاح نمایندگی لاماری اتوخسروانی و با حضور خیریه دوست اوتیسم برگزار شد خواستار الگوبرداری سایر شرکت‌ها از چنین رویداد اجتماعی شدند.

در مراسم افتتاح نمایندگی لاماری اتوخسروانی، جمعی از اعضای خیریه دوست اوتیسم، کریم باقری پیشکسوت فوتبال و همچنین کودکان اوتیسم و خانواده‌های آنها حضور داشتند تا در راستای مسئولیت‌های اجتماعی، زمینه ای برای آشنایی بیشتر جامعه با کودکان اوتیسم فراهم شود. چهره‌های برجسته در این مراسم خواستار الگوبرداری سایر شرکت‌ها از چنین رویدادی اجتماعی شدند.

کریم باقری مربی و بازیکن سابق تیم ملی فوتبال ایران با حضور در این مراسم ضمن تقدیر از برگزارکنندگان این رویداد، گفت: کودکان اوتیسم نیاز به حمایت دارند و قطعا آگاه سازی جامعه نسبت به آن اهمیت زیادی دارد، به همین دلیل سایر شرکت‌ها و افراد جامعه باید الگوبرداری کنند تا برگزاری چنین رویدادهایی تکرار شود.

همچنین رضا رشیدپور مجری تلویزیون در پیامی ویدئویی ضمن تشکر از علی خسروانی برای برگزاری رویداد اوتیسم گفت: توجه جامعه به بچه‌های دارای اوتیسم کمک می کند تا خانواده آنها منزوی و دلسرد نشوند و این تنها با آگاهی جامعه ممکن است. برای نمونه یک فرد دارای اوتیسم تحمل زمان انتظار کمتری دارد زیرا ذهن او بسیار فعال است و همزمان چند مساله را مورد پردازش قرار می دهد، به همین دلیل پرداختن به همین مسائل و راه انداختن سریع‌تر کار بچه‌های اوتیسم کمکی در جهت فراهم کردن شرایط زندگی کردن بهتر برای آنها و جامعه است. در موقعیت کنونی رویدادهای ویژه اوتیسم که نمونه آن با رویکرد مسئولیت‌های اجتماعی که توسط اتوخسروانی انجام شد می‌تواند تا حدودی مشکلات را حل کند.



در مراسم افتتاحیه هفتمین نمایندگی فعال اتوخسروانی مدیر نمایندگی‌های اتوخسروانی با تاکید بر لزوم توجه بیشتر جامعه به کودکان اوتیسم، اظهار کرد: در جامعه کمتر به موضوع اوتیسم پرداخته شده، ما تصمیم گرفتیم افتتاح این نمایندگی را در راستای مسئولیت‌های اجتماعی با حضور خانواده‌های اوتیسم برگزار کنیم زیرا مشکلات اوتیسم باید بیشتر به جامعه معرفی شود.

علی خسروانی، با بیان اینکه اجتماع از موضوعات به هم پیوسته تشکیل شده است گفت: به همین دلیل نمی‌توان مسائل جامعه را نادیده گرفت. در راستای همین تصمیم گرفتیم در افتتاحیه هفتمین نمایندگی از برنامه‌های روتین افتتاحیه‌ها فاصله بگیریم و هزینه هدف‌داری انجام دهیم. با توجه به مسئولیت‌های اجتماعی باید به بچه‌های اوتیسم توجه بیشتری داشته باشیم، زیرا مشکل اوتیسم بیشتر به عدم‌شناخت جامعه مربوط می شود و اگر جامعه با شرایط کودکان اوتیسم آشنا نباشد، خانواده‌های دارای فرزند اوتیسم منزوی و دلسرد می شوند اما اگر تفاوت‌ها شناخته شوند، خانواده‌های اوتیسم نیز بهتر در جامعه حاضر خواهند شد.

وی با اشاره به آمار ۳۰۰ هزار نفری رسمی افراد اوتیسم در ایران گفت: هم اکنون بسیاری از خانواده‌ها به دلیل هزینه‌های درمان، توان استفاده از خدمات پزشکی برای کودکان خود را ندارند، به همین دلیل برگزاری چنین رویدادهایی می‌تواند شرایطی را فراهم کند تا خیرین به کمک این خانواده‌ها بیایند، زیرا درمان اوتیسم باید در اسرع وقت پس از تشخیص شروع شود.

این اقدام اتوخسروانی از آنجایی اهمیت دارد که کمک می کند زمینه درمان این کودکان فراهم شود، به عبارت دیگر مداخلات مناسب می‌توانند علائم و عملکرد روزانه فرد را بهبود بخشد و در جامعه زندگی مناسب‌تری را آغاز کند.

اوتیسم، نوعی اختلال رشدی است که خلاف باور بسیاری از مردم، با معلولیت ذهنی تفاوت دارد. اوتیسم معمولا حوالی سه تا چهار سالگی، خودش را کم‌کم نشان می‌دهد و می‌تواند شدت‌های متفاوتی داشته باشد. برخی کودکان مبتلا به اوتیسم می‌توانند با دریافت حمایت‌ها و آموزش‌های لازم، به مدرسه عادی بروند و عملکرد قابل‌قبولی در زندگی داشته باشند.

نوبت دوم
شناسه ۱۵۷۱۳۷۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر **رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۲۴۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲** هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی **آقای/خانم آذر خواجه فرزند محمدجعفر به شماره شناسنامه ۲۸۵ صادره از گرگان در سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یکباب انبار به مساحت ۲۷۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶۹۳۳ فرعی از یک اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری از شیرین و محمود فرشچی** محرز گردیده است.

برابر **رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۲۴۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲** هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی **آقای/خانم سارا نعمتی مرادلو فرزند پرویز به شماره شناسنامه ۸۳۱۱ صادره از تهران در ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۲۷۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶۹۳۳ فرعی از یک اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری از زهرا فرشچی** محرز گردیده است.

برابر **رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۲۴۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲** هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی **آقای/خانم زهرا ثروتی‌زاده فرزند حسین به‌شماره شناسنامه ۵۵۵ صادره از شاهرود در سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۲۷۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶۹۳۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری از شیرین و محمود فرشچی** محرز گردیده است.

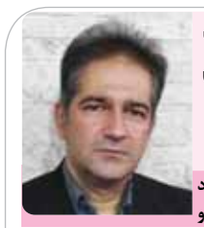
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۱۶

حوزه ثبت ملک شاهرود

یادداشت

دنیای جذاب خودروهای برقی



رضا آریاراد
پژوهشگر حوزه خودرو

شرکت تولیدکننده لوازم خانگی ال‌جی کره جنوبی قصد دارد تا سال ۲۰۳۰ به یک رهبر جهانی در تولید قطعات خودروهای آینده (برقی) تبدیل شود.

بخش VS ال‌جی یکی از واحدهای این شرکت است که در سال ۲۰۱۳ با هدف ارائه راه‌حل‌های نوآورانه برای صنعت خودرو تأسیس شد.

به‌گفته ال‌جی، این بخش تا پایان سال ۲۰۲۲ به‌طور تقریبی ۷۷ میلیارد دلار سفارشات برای تولید دریافت کرده است.

بخش VS ال‌جی طیف گسترده‌ای از محصولات و خدمات را برای بازار خودروهای برقی ارائه می‌کند، مانند سیستم‌های نرم‌افزاری اطلاعاتی، تله‌ماتیک، سیستم‌های کمک‌راننده پیشرفته (ADAS)، دیجیتال کابین خودرو، روشنایی خودرو، و اجزای پیشرانه الکتریکی.

این شرکت همچنین با خودروسازان جهانی مانند جنرال موتورز، تسلا، هیوندای و جیلی برای تامین قطعات خودرو خود همکاری می‌کند. علاوه بر این، ال‌جی گواهینامه‌های ایمنی عملکردی و امنیت سایبری را برای توسعه نرم‌افزار خودروی خود دریافت کرده است.

این شرکت نخستین تامین‌کننده قطعات خودرو در جهان است که استانداردهای کلیدی جهانی را تولید می‌کند.

ال‌جی الکترونیکس همچنین قصد دارد پلتفرم‌های خدمات خود را در کسب‌وکارهای اصلی خود مانند لوازم خانگی و تلویزیون تقویت کند که سودهای مکرر ایجاد می‌کند و وفاداری مشتریان را افزایش می‌دهد. هدف این شرکت ارائه خدمات مختلفی مانند اشتراک رسانه‌ها، اجاره، تعمیرات، تعمیر و نگهداری و راه‌حل‌های خانه هوشمند است که از تجربیات و فناوری‌های کاربر بهره می‌برد.

LG Electronics همچنین قصد دارد وارد بازارهای جدیدی شود که ظرفیت رشد و ارزش اجتماعی بالایی دارند، مانند شارژ وسایل نقلیه الکتریکی و مراقبت‌های بهداشتی دیجیتال.

این شرکت قصد دارد از تخصص خود در الکترونیک، نرم‌افزار و طراحی استفاده کند تا راه‌حل‌های نوآورانه‌ای ایجاد کرده و نیازها و چالش‌های دنیای در حال تغییر را برطرف کند.

به‌عنوان مثال، ال‌جی یک سرویس شارژ خودرو الکتریکی به‌نام ChargePoint را با مشارکت ChargePoint Networks، بزرگ‌ترین شبکه شارژ خودروهای الکتریکی در امریکای شمالی، توسعه داده است.

این سرویس به کاربران این امکان را می‌دهد با استفاده از تلفن‌های هوشمند یا سیستم‌های سرگرمی ال‌جی بیش از صد هزار ایستگاه شارژ را در سراسر ایالات متحده و کانادا پیدا کرده و به آن دسترسی داشته باشند.

ال‌جی همچنین قصد دارد خدمات شارژ خود را به مناطق دیگر مانند اروپا و آسیا گسترش دهد.

این شرکت به‌عنوان برترین شرکت در حوزه لوازم خانگی و لوازم الکترونیک قصد دارد به یک شرکت تولیدکننده عمده قطعات خودرو با هدف دستیابی به درآمد ۸۰ میلیارد دلاری تا پایان امسال اقدام کند.

شرکت ال‌جی حدود ۷۰ سال است در حوزه ارتباط با مصرف‌کننده‌ها سابقه دارد که با انگیزه درک عمیق از سلایق مصرف‌کننده و پشتوانه‌های تولید قطعات الکترونیکی مرتبط با خودرو قصد رهبری در حوزه تامین صنعت خودرو را دارد.

این شرکت پیش‌بینی می‌کند تا سال ۲۰۳۰ با پشتوانه رشد ۳۰ درصدی سالانه در طول یک دهه گذشته در بخش تولید قطعات خودرو که سهم ۱۴ درصدی از کل درآمد شرکت را شامل می‌شود و عمدتا الکترونیکی هستند؛ جایگاه خود را در تولید بسیاری از قطعات متعلقه در خودروهای آینده در بازار رقابتی امروز تضمین کند.

مدیرعامل شرکت ال‌جی در یک مصاحبه با خبرنگار بلومبرگ با احتیاط عنوان می‌کند که صرفا قصد دارد در تولید عمده قطعات الکترونیکی خودروهای برقی نقش خود را برای تامین نیاز خودروسازان برتر تولیدکننده خودروهای برقی به‌خوبی ایفا کند از جمله تولید و عرضه باتری که یکی از مهم‌ترین اجزا خودرو بوده و مدام در حال بروز شدن است. اما عن‌قریب به‌واسطه ظرفیت خودروساز شدن، جذابیت این بازار و همچنین درآمدهای سرشاری که دارد، احتمال ورود و رقابت با سایر خودروسازان برتر در این حوزه برای تحلیلگران قابل پیش‌بینی است.

به هر ترتیب به نظر می‌رسد در دنیای امروز به‌واسطه جذابیت خودروهای آینده (برقی)، بسیاری از شرکت‌هایی که در تولید محصولاتی حتی متفاوت از خودرو فعالیت می‌کنند، تلاش دارند با یافتن اشتراکات تولیدات خود با تولید خودرو و تقویت آن، بتوانند در این حوزه فعالیت جدی‌تری داشته باشند.

ازاین‌رو، برای صنعتگران و تولیدکنندگان ایرانی نیز می‌تواند انگیزه ایجاد کرده و خود را صرفا محدود در یک زمینه فعالیت نبینند، چراکه با انگیزه یافتن اشتراکات تولیدات خود با خودرو و همچنین با سرمایه‌گذاری و تحقیق و توسعه در فضای رقابتی بین‌المللی می‌توانند زمینه پیوستن به زنجیره تامین بین‌المللی را بیش‌ازپیش میسر کنند.

شرط موفقیت نمایشگاه‌های خودرویی از نگاه کارشناسان

تمرکزگرایی محور برگزاری رویدادها شود

شهناز صفایی
editor@smtnews.ir



عکس: صمت

صنعت خودرو در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته و حتی در حال توسعه، یک صنعت استراتژیک و راهبردی در اقتصاد به‌شمار می‌رود. در ایران نیز این صنعت به‌دلیل وابستگی‌های پسین و پیشین قابل توجه نقش اثرگذاری در اقتصاد دارد، اما مشکلاتی که در سال‌های اخیر صنعت خودرو کشور با آن روبه‌رو بوده، باعث شده تا چهره این صنعت در بین آحاد مردم مخدوش شود. به‌اعتقاد برخی کارشناسان و تحلیلگران صنعت خودرو، برگزاری نمایشگاه‌های مختلف توانسته تاثیر بسزایی در اصلاح چهره خودروسازان در نزد آحاد مردم داشته باشد و برخی دیگر اما انتقاداتی به برگزاری نمایشگاه‌های خودرویی به‌ویژه در یکی دوسال اخیر دارند و معتقدند برگزاری نمایشگاه‌های متعدد و پراکنده هیچ ثمره‌ای برای این صنعت ندارد. در یکی دو سال گذشته شاهد برگزاری نمایشگاه‌های متعدد در حوزه خودرو و قطعه در نقاط گوناگون کشور بوده‌ایم که در شرایط کنونی این پرسش را به ذهن متبادر می‌کند که آیا در این وضعیت برگزاری این نمایشگاه‌ها می‌تواند کمکی به صنعت خودرو کند؟ صمت در این گزارش به شروط برگزاری نمایشگاه‌های خودرویی پرداخته که در ادامه می‌خوانید.

نمایشگاه‌های متعدد کسل‌کننده و بی‌رونق

مسیح فرزانه، کارشناس حوزه خودرو در پاسخ به این پرسش که آیا برگزاری نمایشگاه خودرو در شرایط فعلی اقتصاد ایران و صنعت خودرو آن می‌تواند به رونق صنعت خودرو، افزایش تقاضا، رشد اقتصادی و ایجاد اشتغال در این صنعت کمک کند به صمت اظهار کرد: به نظرم برگزاری نمایشگاه خودرو با محوریت شهر تهران به‌عنوان یک کلانشهر که بخش قابل‌توجهی از فعالیت‌های اقتصادی و صنعتی خودرو به‌ویژه در قالب دفاتر و شوروم‌های مرکزی شرکت‌های خودرویی در آن متمرکز شده، به‌صورت سالانه حتی در بدترین شرایط اقتصادی صنعت خودرو به‌ویژه با اخبار و شایعات متعددی که در حوزه واردات خودرو از سال گذشته تاکنون شنیده شده و هر روز نیز بیشتر می‌شود، می‌تواند به گردهم آمدن مصرف‌کنندگان، علاقه‌مندان و محلی برای تبادل‌نظر صاحب‌نظران و کارشناسان تبدیل شود. به اضافه اینکه از سالیان گذشته همیشه این امر یک رویه بوده که بخشی از شرکت‌ها اقدام به معرفی محصولات جدیدشان در چنین نمایشگاهی می‌کردند.

تاکید من نیز بر برگزاری چنین نمایشگاهی با تمرکز بر تهران، فاصله گرفتن از تفکیک غیرکارشناسی نمایشگاه‌های خودروها در سایر شهرهاست که تقریبا از ۱۵ سال پیش با رویه نادرستی که در برگزاری نمایشگاه‌های خودروهای کلاسیک به‌صورت غیرمتمرکز در شهرهای گوناگون باکیفیت نامناسب به‌ویژه در بخش خودروهای شرکت‌کننده شروع به شکل‌گیری کرد و تاکنون نیز ادامه داشته و به حوزه خودروهای روز نیز تسری پیدا کرده است. در این صورت می‌توان به تاثیر مثبت برگزاری نمایشگاه امید داشت. با یک حساب ساده به‌راحتی درخواهیم یافت که ما نه در بحث خودروهای کلاسیک و نه درباره خودروهای جدید داخلی که از آنها سخن می‌گوییم، دارای تنوع گسترده‌ای نیستیم. به‌ویژه که با فضای مبهم بازار خودرو و رکودی که بر این بازار حاکم شده و خودروسازان در طول سال محصولات محدودی را که عموما برند چینی هستند را به نمایش می‌گذارند و هرچند ماه یک بار همان محصولات تکراری برای برگزاری رویدادی دیگر از یک شهر به شهر دیگر انتقال داده می‌شود نمی‌توان نتیجه‌ای از این نمایشگاه‌ها گرفت. در این شرایط شاهد فضای کسل‌کننده و عدم‌رونق در برگزاری نمایشگاه‌های خودرویی خواهیم بود.

فرزانه افزود: در این وضعیت جمع شدن تمامی ظرفیت‌ها به‌صورت یک نمایشگاه سالانه پایلوت در پایتخت نظیر رویدادی که حدود یک دهه پیش در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار و سپس از آنجا به شهر آفتاب منتقل شد، می‌تواند گزینه مناسب‌تری باشد.

البته چالش‌های محل برگزاری چنین نمایشگاهی با وجود مکانی به‌نام شهر آفتاب به‌دلیل بعد مسافت و مهیا نبودن سیستم حمل‌ونقل عمومی به‌صورت کافی برای مراجعه‌کنندگان از زمان این تغییر تاکنون وجود داشته، اما فاکتورهایی مانند رشد اقتصادی و اشتغالزایی در شرایط تحریمی دور از دسترس است و عملا به برگزاری چنین نمایشگاه‌های در این وانفسا دخلی ندارد. اگر نگاهی به سایر کشورهای صاحب‌نام در صنعت خودرو بیندازید، عموما یک نمایشگاه پایلوت طی این سال‌ها خواهید دید. به‌عنوان مثال توکیو موتورشو، فرانکفورت موتورشو که به مونیخ انتقال داده شده یا نمایشگاه خودرو دیترویت.

وی در پاسخ به این پرسش که در شرایط کنونی آیا برگزاری نمایشگاه خودرو می‌تواند به بهبود کیفیت و قیمت خودروها، تحول و بهبود فناوری در صنعت خودرو و افزایش صادرات خودرو کمک کند، اظهار کرد: نمایشگاه خودرو در همه جای دنیا یکی از مکان‌های مناسب برای شرکت‌ها جهت ارتباط مستقیم با مخاطبان و مصرف‌کنندگان، دریافت نظرات آنها و سپس انتقال آنها به تیم‌های تحقیق و توسعه است که می‌توان آن را به‌عنوان یکی از چند فاکتور تاثیرگذار در بهبود کیفیت تولید خودرو در نظر گرفت، اما در بعد قیمت‌گذاری، بازی با توجه به شرایط خاص صنعت و بازار خودرو کشور ما در زمین مواردی مانند نرخ ارز و تورم و میزان عرضه و تقاضا و... انجام می‌شود.

در بعد تحول، فناوری و صادرات داستان کاملا فرق دارد و نیازمند یک نمایشگاه بین‌المللی واقعی با بسترهای لازم از جمله مراودات گسترده با کشورهای صاحب‌نام در صنعت خودرو و قطعه مثل آلمان، ژاپن، انگلستان، ایتالیا و... هستیم که به‌دلیل تحریم‌ها امکان سوییچ روی چنین فرمتی وجود ندارد و محدود به حضور چینی‌ها خواهد شد. برگزاری نمایشگاه‌های خودرو و قطعه در کشور همان‌طور که مطرح شد با وجود رویدادهای متعدد و غیرمتمرکز ضعیف و بدون نتایج قابل‌توجهی خواهد بود.



با برقراری تحریم‌ها نمی‌توان برای تنوع محصولات، انتقال تکنولوژی و جذب سرمایه‌های بین‌المللی به برگزاری نمایشگاه‌ها امید خاصی داشت

تحریم دست ما را بسته است

فرزانه در پاسخ به این پرسش که چگونه می‌توان در شرایط فعلی با برگزاری نمایشگاه به صنعت خودرو کمک کرد، گفت: بدون تعارف، تا مادامی‌که تحریم‌ها وجود دارد در بعد تنوع محصول، انتقال تکنولوژی و بحث جذب سرمایه‌های بین‌المللی نمی‌شود امید خاصی به بهبود شرایط داشت. مگر اینکه در بحث واردات خودرو با همین چند برند محدود که فعلا وارداتشان در حد حرف بوده از وعده‌وعید وزارتخانه به عمل تبدیل شده و کمی تنوع و پویایی به صنعت خودرو تزریق کند که اگر این فرآیند واردات هم ادامه‌دار و انبوه نباشد، تاثیر مثبتی روی قیمت‌ها و فضای بازار نخواهد گذاشت.

وی ادامه داد: واقعیت این است که برگزاری نمایشگاه در یک حوزه خاص شرایط اقتصادی خاصی را می‌طلبد. اگر هدف از برگزاری چنین نمایشگاه‌های تخصصی با بعد بین‌المللی و فرمت حرفه‌ای باشد مواردی مانند تحریم‌های شدید بین‌المللی، نپذیرفتن FATF و محروم بودن از استفاده از سیستم بانکی سوئیفت به اضافه تحریم‌هایی که بر صنعت حمل‌ونقل وجود دارد و... برگزاری این نمایشگاه‌ها را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد. همان‌طور که می‌بینید این موارد طی سال‌ها فضای نمایشگاه‌ها و رویدادهای تخصصی را از رونق و جذابیت دور کرده است.

نگاه تجمیعی داشته باشیم

این کارشناس صنعت خودرو درباره نقاط قوت و ضعف ما در برگزاری نمایشگاه‌ها به‌طور خاص در صنعت خودرو و قطعه اظهار کرد: اگر قرار باشد واقع‌بینانه نگاه کنیم بهتر است همه ظرفیت‌ها به‌صورت تجمیعی در یک نمایشگاه پایلوت سالانه گرد هم آمده تا تنوع محصولی بیشتر وجود داشته باشد و هزینه کمتری برای شرکت‌ها ایجاد شود، زیرا بسیاری از شرکت‌ها به‌دلیل عدم‌توجیه اقتصادی، مدت‌هاست تنها در بخش محدودی از نمایشگاه‌های خودرو و قطعه در سایر شهرها شرکت می‌کنند.

صنعت خودرو و قطعه ظرفیت‌های بالایی دارند

ایرج موفق، کارشناس حوزه صنعت درباره وضعیت فعلی صنعت خودرو کشور به عصر خودرو اظهار کرد: صنعت خودرو به‌عنوان یکی از صنایع بزرگ ایران به‌دلیل جایگاه و اهمیت ویژه‌ای که در صنعت و اقتصاد کلان کشور دارد، در برنامه توسعه اقتصادی کشور نیز موردتوجه قرارگرفته و بخش قابل‌توجهی از سرمایه و اشتغال نیروی جوان و اغلب تحصیلکرده را به خود اختصاص داده است. تردیدی نیست که ایران با وجود ظرفیت‌های موجود می‌تواند به یکی از پایگاه‌های اصلی تولید قطعات خودرو در خاورمیانه و چه‌بسا در جهان بدل شود و شواهد موجود نیز حاکی از این واقعیت است که قطعه‌سازان کشور در این مسیر گامی موثر برداشته و میزان تولید را در سطح قابل قبولی افزایش داده‌اند. از سویی افزایش کیفیت محصولات تولیدی نشانگر رشد دانش و آگاهی صاحبان این صنعت است که امید است با شناسایی و بهبود نقاط ضعف و استفاده از آخرین فناوری روز دنیا، شرایطی را جهت کسب مزیت‌های رقابتی برای محصولات تولیدی خلق کنند.

حمایت دولت به شرطها و شروطها

موفق درباره حمایت‌های دولت از صنعت خودرو اظهار کرد: دولت با اعمال برخی قوانین توانسته از صنعت خودرو حمایت کند، اما باید توجه داشت که این حمایت‌ها نمی‌تواند دائمی باشد و شرکت‌های خودروساز و شرکت‌های ساخت قطعات خودرو باید زمینه رشد و توسعه خود را با افزایش تحقیقات و مطالعات بازاریابی و افزایش کیفیت محصول بالا ببرند. آنچه اهمیت دارد این است که صنعت خودرو ما باید از کیفیت لازم و قدرت رقابت بالا برخوردار باشد. حمایت بیش از اندازه دولت به معنای خروج از رقابت برخوردار جهانی و پایین آمدن کیفیت در صنعت خودرو خواهد بود.

وی درباره اینکه نمایشگاه‌ها تا چه اندازه می‌تواند در رشد و توسعه اقتصادی صنعت خودرو تاثیرگذار باشد، اظهار کرد: نمایشگاه تخصصی خودرو می‌تواند موجب افزایش تعاملات شرکت‌های خودروسازی با یکدیگر، معرفی توانمندی‌های شرکت‌کنندگان، معرفی تولیدهای جدید به خودروسازان و افزایش اطلاعات متخصصین، عرضه نمونه کالا و توانمندی‌ها و دستاوردهای تکنولوژیکی شرکت‌ها به مصرف‌کنندگان، سلیقه‌آزمایی و شناخت فرهنگ مصرفی و پیدا کردن خریداران، نمایندگان فروش و ایجاد محیط رقابتی سالم داخلی، نه‌تنها به رونق صنعت خودرو در کشور، بلکه به توسعه و ایجاد اشتغال در استان‌هایی که این نمایشگاه‌ها برگزار می‌شود، کمک شایانی کند.



نمایشگاه تخصصی خودرو می‌تواند موجب افزایش تعاملات شرکت‌های خودروساز با یکدیگر شود

موفق درباره برگزاری نمایشگاه خودرو و اینکه این نمایشگاه‌ها تا چه میزان می‌توانند ظرفیت‌های بالقوه در صنعت خودرو و صنایع وابسته به آن را به بالفعل تبدیل کند، گفت: در راستای سیاست‌های کلان دولت و به‌منظور حمایت از تولیدات داخلی و کمک به رونق صنعت خودرو و با توجه به ظرفیت‌ها و توانمندی‌های موجود برگزاری نمایشگاه‌های خودرویی می‌تواند ظرفیت‌های بالقوه در صنعت خودرو و صنایع وابسته را به بالفعل تبدیل کند و در آینده شاهد رشد و توسعه اقتصادی بیشتر کشور باشیم.

سخن پایانی

بنابراین گزارش، برخی از کارشناسان حوزه خودرو با تاکید بر وضعیت و شرایط کنونی اقتصاد و به‌ویژه نابسامانی صنعت خودرو، برگزاری نمایشگاه‌های خودرویی متعدد در نقاط مختلف کشور را کسل‌کننده و بی‌رونق می‌دانند و معتقدند این نمایشگاه‌ها اهداف کیفی متعالی را برای صنعت خودرو دنبال نمی‌کند و هیچ تاثیر اقتصادی مثبتی بر این صنعت و شاخص‌های کیفی آن نخواهند داشت. آنها همچنین معتقدند که باید در این دوره زمانی تمرکزگرایی را محور قرار دهیم و صرفا به برگزاری نمایشگاه خودرویی سالانه با محوریت تهران تمرکز کنیم تا در نهایت این اقدام نتایج مثبتی برای صنعت و بازار خودرو ما به دنبال داشته باشد و از برگزاری رویدادی تکراری در نقاط گوناگون کشور که نتیجه چندان رضایت‌بخشی هم ندارد فعلا پرهیز کنیم.

واقعیت این است که باید در برنامه‌ها و سیاست‌گذاری‌هایی که برای بخش‌های گوناگون صنعت داریم زمان و شرایط را موردتوجه قرار دهیم و به اقتضای وضعیت موجود و هدف مطلوبی که به‌دنبال آن هستیم، اقدام کنیم.

چشم‌اندازهای فولادی
فرصت‌ها و چالش‌ها

ایران یکی از ۱۰ کشور برتر تولیدکننده فولاد جهان است که برای ادامه مسیر رشد خود نیازمند توسعه زیرساخت‌های صنعتی، به خصوص در حوزه فولاد است و غفلت از این امر می‌تواند در آینده، روند تولید فولاد کشور را با مشکل مواجه کند و از توان رقابتی با دیگر تولیدکنندگان بکاهد. امروزه بسیاری از کشورهای دنیا در مسیر اصلاح ساختارهای صنعتی خود و تغییر از روش قدیمی‌تر تولید، به سمت روش‌های جدید و تکنولوژی محور در صنعت، به خصوص در بخش فولاد هستند.

تلاش تولیدکنندگان برای توسعه زیرساخت‌ها و حرکت به سمت فناوری نوین و هوشمند می‌تواند آینده تولید فولاد را دگرگون کند. هدف از توسعه این زیرساخت‌ها، کاهش هزینه‌ها اعم از مالی، زیست‌محیطی، اجتماعی و... است. در گزارش امروز صمت نگاهی داریم به آخرین چشم‌اندازها در توسعه زنجیره فولاد.


عکس: صمت

به گفته رئیس هیات عامل ایمیدرو از افزایش حضور شرکت‌های خصوصی در توسعه زنجیره‌های فولاد و دیگر محصولات معدنی با هدف افزایش سهم این حوزه از اقتصاد در تولید ناخالص داخلی استقبال می‌کنیم.

▣ استقبال از بخش خصوصی



به گزارش روابط عمومی ایمیدرو، محمدرضا موثقی‌نیا افزود: برخی طرح‌های بزرگ و ملی معدن و صنایع معدنی و حوزه‌های زیربنایی از سوی مقامات نظام رصد و پیگیری می‌شود.

وی همچنین خواهان توسعه همکاری‌های شرکت‌های بزرگ با تولیدکنندگان تجهیزات صنایع معدنی شد و گفت: اگرچه این ارتباط از گذشته وجود داشته اما همچنان توانمندی‌هایی نزد تولیدکنندگان تجهیزات و قطعات هست که باید بیشتر مورد استفاده قرار گیرد. رئیس هیات عامل ایمیدرو افزود: شرکت‌های فعال در بخش معدن و صنایع معدنی به طور طبیعی با بخش ریلی ارتباط کاری دارند و این امر نیازمند افزایش سطح همکاری‌ها است.

▣ توسعه هوشمندسازی

معاون وزیر صنعت معدن و تجارت با اشاره به برنامه‌های وزارت صمت و ایمیدرو در بهره‌گیری از ساختار هوشمندسازی بخش معدن و صنایع معدنی تاکید کرد: هوشمندسازی در معادن و صنایع معدنی از مهم‌ترین ارکان اجرای برنامه‌های توسعه‌ای پیش رو است.

وی با بیان اینکه قبل از این اقدامات مناسبی در شرکت‌های بزرگ آغاز شده است، اما امروزه افزایش استفاده از نسل چهارم تکنولوژی، از عوامل ضروری پیشرفت و توسعه این بخش و یکی از عوامل افزایش جایگاه معدن و صنایع معدنی در اقتصاد است.

▣ صنعت فولاد را تضعیف نکنیم

دبیر انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران به لزوم رفتار محتاطانه دولت با صنعت فولاد به عنوان صنعتی رقابتی، اشتغالزا، مسئولیت‌پذیر و سودآور تاکید کرد و گفت: زنجیره‌ای که حجم زیادی سرمایه را جذب خود کرده باید با احتیاط با آن رفتار شود تا اعتماد از این زنجیره سلب نشود و ارزش افزوده در آن رشد کند.



به گزارش معدن‌نامه، سیدرسول خلیفه‌سلطانی، دبیر انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران به موضوع تاب‌آوری در صنعت فولاد اشاره کرد و گفت: در زنجیره آهن و فولاد و همچنین نفت و گاز، منافع بالفعل و بالقوه زیادی برای کشور قرار گرفته است و باید با نگاه استراتژیک با این صنایع برخورد کرد.

وی افزود: زنجیره فولاد از معدن تا محصول نهایی شامل ۸ حلقه می‌شود، این حلقه‌ها حجم زیادی از سرمایه و شمار گوناگونی از صنایع را به خود اختصاص داده و در مقابل فرصت‌های شغلی بسیاری آفریده است، بنابراین تضعیف صنعتی با این حجم از تولید و اشتغالزایی فرصت‌های فراوانی را از کشور سلب خواهد کرد.

خلیفه‌سلطانی ادامه داد: اگر نظام سیاست‌گذاری وارد این اشتباه محاسباتی شود که این زنجیره سودده است و بنابراین امکان تحمیل هزینه‌های بیشتری را دارد، در نهایت به تولید و اقتصاد فولاد آسیب می‌زند چراکه به مرور هزینه‌های تولید در این صنعت افزایش می‌یابد و دیگر جذابیتی برای جذب سرمایه‌گذاری نخواهد داشت.

در مجموع، اگر استراتژی مناسب اقتصادی برای افزایش ارزش افزوده در زنجیره آهن و فولاد نداشته باشیم، به‌دست خودمان این صنعت استراتژیک را تضعیف کرده و فرصت توسعه را از کشور سلب کرده‌ایم.

▣ امنیت سرمایه‌گذاری در صنعت فولاد

دبیر انجمن فولاد همچنین به جذب حجم زیادی از سرمایه‌ها در صنعت فولاد اشاره کرد و گفت: سرمایه در گردش زنجیره فولاد با سرمایه‌های مردم درآمیخته است و این زنجیره سهم زیادی از سرمایه‌های جذب شده در بورس را در اختیار دارد.

وی افزود: مردم به زنجیره فولاد و دیگر صنایع معدنی اعتماد کرده‌اند و سرمایه خود را به شرکت‌های فعال در این زنجیره سپردند تا این سرمایه‌گذاری برای آنها سودآور باشد، حالا اگر سود این شرکت‌ها به ۱۵ تا ۱۰ درصد یا حتی ۵ درصد کاهش یابد، این پیام را برای سرمایه‌گذاران دارد که از سرمایه‌گذاری در این عرصه بر حذر باشند، چون این بازار امن نیست.

وی اضافه کرد: وقتی زنجیره‌ای سودده است و حجم زیادی سرمایه را جذب خود کرده باید با احتیاط با آن رفتار شود تا اعتماد از این زنجیره سلب نشود و علاوه بر آن ارزش افزوده در آن رشد کند.

▣ ناگزیر از تولید فولاد نسل جدید



مدیرعامل فولاد غدیر نی‌ریز عنوان کرد که باوجود همه فشارهایی که وجود دارد و کار را در خیلی از بخش‌ها سخت می‌کند اما با یک نگاه بلند نظرانه باید بحث بهره‌مندی از دانش و فناوری‌های نوین و برخورداری از تجهیزات تکنولوژیک را در دستور کار مجموعه‌های فولادی و سیاست‌گذارانه حوزه فولاد قرار داده شود تا این فشارها به گونه‌ای نباشد که تولیدات و احداث کارخانجات مان از حوزه دانش و فناوری و تجهیزات تکنولوژیک فاصله بگیرد.

به گزارش معدن ۲۴، محسن مصطفی‌پور اظهار کرد: ما در کمتر از سه دهه گذشته به عنوان یک واردکننده صرف فولاد مطرح بودیم. یک زمانی تصمیم گرفته شد که کشور فولاساز شود تا نیازمان را برطرف کنیم. در مسیر خوبی هم قرار گرفتیم و بعد به این نتیجه رسیدیم، در زمانی که قرار است فولادساز شویم باید صاحب دانش فنی آن هم در این حوزه بشویم.

وی ادامه داد: باز هم به علل مختلف فضای فولاد کشور به این سمت سوق داده و در این زمینه هم اقدامات خوبی انجام شد و در بخشی از زنجیره فولاد صاحب دانش فنی هستیم. در مجموعه‌های فولادسازی‌مان برخی شرکت‌ها صاحب این دانش فنی شدند. امروز به نظر می‌رسد که با گذر از خاکریزهای گذشته و برنامه‌ریزی انجام شده باید به سمتی برویم که فولاد پیشرفته و نسل جدید را در کشور احداث کنیم.

مدیرعامل فولاد غدیر نی‌ریز تصریح کرد: همواره گفته می‌شود که کشورهایی که فولاد دارند، در حوزه صنعت دارای اصالت هستند و حرفی برای گفتن دارند و ما در چند سال اخیر به دلیل تحریم‌های ناجوانمردی که به کشورمان تحمیل شد، تولیدکنندگان و کارآفرینان و اقتصاد کشور مشکلات زیادی را پشت سر گذاشتند. نباید فراموش کنیم تولید فولاد در کشور ما تا افق ۱۴۰۴ بر مبنای تولید ۵۵ میلیون تن با همان کیفیت پیش می‌رود. ضرورت ایجاد می‌کند که بحث دانش و فناوری را به صورت یک موضوع مهم سرلوحه اقدامات‌مان قرار دهیم.

وی با تاکید بر اینکه ایجاد ارزش افزوده بالا و همین طور بهینه کردن تولید در بسیاری از بخش‌ها یکی از الزامات است، گفت: کشور ما حتما باید به ضرورت رفتن به سمت فولادسازی‌های پیشرفته توجه کند. ما به لحاظ فولاد عادی در کشور تقریبا اشباع هستیم و در برخی دیگر از بخش‌ها هم، همین اتفاق خواهد افتاد.

پیشنهاد می‌کنم که در راستای سیاست‌گذاری و اقدام به گونه‌ای عمل شود که در سال‌های آینده اگر قرار باشد مجوزهایی در راستای طرح‌های توسعه‌ای داده شود حتما الزامی باشد که در راستای فولادسازی‌های پیشرفته عمل شود. فولادسازی‌های سبز شاید امروز توجه ویژه به آن نشود اما در چند سال آینده ضرورت توجه به آن بیشتر خواهد شد و برای همین، باید در مسیر آن قدم برداریم. ما در کشورمان صنعت خودروسازی هم داریم و قرار است تحولی در این زمینه هم صورت گیرد. از این رو یکی از بازارهای فولادهای پیشرفته، صنعت خودروسازی خواهد بود که در داخل کشور و کشورهای اطراف که نیاز به این محصول دارند، می‌تواند بازار خوبی داشته باشد.

سخن پایانی

بنا بر سند چشم‌انداز در افق ۱۴۰۴، ایران باید به تولید ۵۵ میلیون تن برسد که این رقم تا ۵۷ میلیون تن نیز قابل افزایش است، اما شرایط کنونی و ضعف در زیرساخت‌ها، دستیابی به میزان تولید را با اما و اگر مواجه کرده است.

«آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی»
«خرید و تحویل ۲،۰۰۰ (دو هزار) عدد پارچه فیلترپرس»

ZAR SHOURAN
شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران

پیرو آگهی فراخوان در روزنامه‌های روزگار ما مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۶ و صمت مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ به منظور ایجاد فضای رقابتی بیشتر، شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران در نظر دارد با عنایت به قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۳ و آیین‌نامه اجرایی بند «ج» ماده (۱۲) قانون برگزاری مناقصات، برگزاری فرآیند ارجاع کار و انتخاب تولید کننده/ تأمین کننده ذیصلاح جهت " خرید و تحویل ۲،۰۰۰ (دو هزار) عدد پارچه فیلترپرس" را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی نسبت به تجدید فراخوان اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت‌های ذیصلاح که مایل به شرکت در مناقصه فوق می‌باشند دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir به شماره فراخوان ۲۰۰۲۰۹۲۴۱۰۰۰۰۰۲۶ و واریز مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیون ریال) به شماره حساب ۴۰۰۱۰۵۴۲۰۴۰۵۰۷۱۸ به شناسه واریز ۳۲۳۰۵۴۲۷۴۲۹۵۷۳۰۴۰۰۰۱۴۰۰۵۲۶۶۰۳۰ در وجه شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران نزد بانک مرکزی شعبه مرکزی اقدام نمایند. خاطر نشان می‌نماید این فراخوان هیچگونه تعهدی برای کارفرما جهت دعوت به مناقصه شرکت‌های دریافت کننده اسناد مناقصه ایجاد ننموده و تنها شرکت‌هایی که دارای شرایط مندرج در اسناد بوده و حایز حداقل امتیاز لازم (ارزیابی کیفی) شوند با تشخیص کارفرما به مرحله بعدی مناقصه راه خواهند یافت.

۱ـ **نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار:** شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران به نشانی: تهران، میدان ولیعصر (عج)، خیابان شهیدان سازش، پلاک ۵ و ۷

۲ـ **محل اجرای پروژه:** استان آذربایجان غربی، شهرستان تکاب، کیلومتر ۳۸ جاده تخت سلیمان، شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران.

۳ـ **موضوع مناقصه:** خرید و تحویل ۲،۰۰۰ (دو هزار) عدد پارچه فیلترپرس طبق شرح مندرج در اسناد مناقصه.

۴ـ **نوع مناقصه:** یک مرحله ای عمومی همراه با ارزیابی کیفی

۵ـ **مدت اعتبار پیشنهادها:** از اولین روز مهلت تحویل پیشنهادها به مدت سه ماه (قابل تمدید برای یک دوره سه ماه دیگر) معتبر باشد.

۶ـ **مدت اجرای پروژه:** یکسال شمسی.

۷ـ **گواهی نامه صلاحیت:** متقاضی می‌بایست؛

ـ دارای توانایی مالی لازم و کافی و توانایی ارایه ضمانتنامه بانکی شرکت در فرآیند ارجاع کار و حسن انجام تعهدات (در صورت برنده شدن) باشد.

ـ کلیه الزامات مراجع ذیصلاح در اجرای فعالیت های مرتبط با موضوع مناقصه را رعایت نمایند.

ـ دارای تخصص و تجربه کاری مفید و مرتبط با موضوع مناقصه باشد.

ـ توانمندی در تامین به موقع کالای موضوع مناقصه

ـ عدم داشتن سابقه منجر به فسخ قرارداد یا عدم توانایی در اجرای تعهدات مرتبط با موضوع مناقصه

ـ دارای آخرین صورت های مالی حسابرسی شده توسط موسسات خبره حسابرسی و ثبت در سامانه پردیس

ـ دارای شخصیت حقوقی باشد.

۸ـ **تامین مالی:** از منابع داخلی شرکت

۹ـ **مبلغ ضمانت نامه و نوع تضمین:** نوع تضمین بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی موضوع تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت محترم وزیران به مبلغ ۵،۳۵۴،۷۴۸،۸۰۰ (پنج میلیارد وسیصد و پنجاه و چهار میلیون و هفتصد و چهل و هشت هزار و هشتصد) ریال به عنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار خواهد بود و تضمین ارائه شده می بایست برای مدت سه ماه از تاریخ آخرین مهلت قبول پیشنهادات معتبر و قابل تمدید باشد.

۱۰ـ **زمان دریافت اسناد:** از اشخاصی که تمایل به شرکت در مناقصه مزبور را دارند دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مربوطه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir از تاریخ درج آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ مراجعه نمایند.

۱۱ـ **زمان و محل تحویل اسناد:** متقاضیان مکلفند پیشنهادهای خود را حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.

۱۲ـ **زمان گشایش پاکت ارزیابی کیفی:** ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۸ به نشانی مندرج در بند ۲ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

شناسه آگهی: ۱۵۷۹۲۶۳ | م الف / ۲۶۶۱ | شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران

نوبت اول
شناسه ۱۵۷۸۶۳۶

آگهی فراخوان مناقصه عمومی (یک مرحله‌ای)

شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را با شرایط ذیل بصورت برگزاری مناقصهٔ عمومی یک‌مرحله‌ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تامین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۲۰۰۱۰۹۶۷۸۳۰۰۰۰۵۴
شماره مناقصه	۰۱/۴۱۲۳ (تجدید شده ۱)
موضوع مناقصه	تامین اقلام یدکی، بازسازی قطعات مسیر گاز داغ و تعمیرات و بازرسی سطح C تعداد سه دستگاه دوم توربین گازی SGT۴۰۰ واحد ۱۰۷ پالایشگاه چهارم مجتمع گاز پارس جنوبی
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	۴۵،۶۱۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت درفرایند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین‌نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران می‌باشد.
مبلغ برآوردی مناقصه	۱۲۵،۶۶۸،۴۳۸،۸۴۹ ریال و ۵،۵۹۸،۹۵۷ یورو
آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد	حداکثر ۵ روز پس از درج نوبت دوم آگهی در صفحه اعلان عمومی سامانه ستاد ایران می‌باشد.
آخرین مهلت بارگذاری و ارسال مستندات ارزیابی کیفی (رزومه) در سامانه ستاد	حداکثر ظرف مدت دو هفته پس از انقضای مهلت دریافت اسناد می‌باشد.
آخرین مهلت بارگزاری پیشنهادات مالی در سامانه ستاد	حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از توزیع صورتجلسه توجیهی قبل از پیشنهاد نرخ می‌باشد.
آدرس مناقصه‌گزار	استان بوشهر - شهرستان عسلویه - پالایشگاه چهارم شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی (فازهای ۸&۷&۶) - ساختمان اداری مرکزی پالایشگاه - خدمات پیمان‌ها

بدیهیاست کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می‌پذیرد وبه پیشنهادهای خارج از سامانه ستاد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه‌گران بایستی نسبت به ثبت‌نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند. مناقصه‌گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۰۷۷۳۱۳۱۶۵۹۰-۶۵۸۰ تماس حاصل فرمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ | تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۱۹ | روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

معاونت حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری اصفهان

فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی

معاونت حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری اصفهان در نظر دارد جهت تکمیل بانک اطلاعاتی و شناسایی شرکت‌های توانمند و متخصص در زمینه ارائه طرح‌های ایمنی کارگاهی و هدایت موقت ترافیکی اقدام به برگزاری فراخوان نماید:

لذا از متقاضیان واجد شرایط با توان و تجربه و دارای سوابق مرتبط دعوت می گردد جهت ارسال اسناد و مدارک به شرح ذیل از روز **شنبه** مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ تا روز **چهارشنبه** مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ به دبیرخانه حراست حوزه حمل‌ونقل و ترافیک مراجعه فرمایند.

۱. کپی آگهی روزنامه رسمی مبنی بر تأسیس شرکت
۲. کپی آگهی روزنامه رسمی مبنی بر آخرین تغییرات شرکت
۳. کپی اساسنامه شرکت
٤. ارائه سوابق کاری مرتبط و قراردادهای مربوطه
۵. کپی گواهی رسمی رتبه‌بندی از سازمان معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست‌جمهوری در امور مرتبط
۶. نامه‌ای مبنی برمعرفی نماینده مطلع آن شرکت مربوط به پروژه جهت پاسخگویی به سوالات احتمالی کارفرما با درج شماره تلفن‌های ثابت و همراه و آدرس پست الکترونیکی جهت تماس‌های ضروری

آدرس: اصفهان، خیابان کاوه، پل چمران، مقابل شهرداری منطقه هفت. مراجعه یا با شماره تلفن: ۳۴۵۹۳۷۳۷-۰۳۱ داخلی ۲۲۷
تماس حاصل فرمایند. ش/ ۱۰۱۰۸۷۰۵

معاونت حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری اصفهان

یادداشت



تولید رقابتی شرط بقا

محمدحسین بصیری
کارشناس و فعال معدنی

به‌طورکلی ماهیت همه تصمیم‌گیری‌هایی که تا امروز برای بخش معدن اتفاق افتاده، در این راستا بوده است که کار انجام نشود و چگونگی آن، به هنر مدیران بستگی داشته است. به‌این‌ترتیب، روش‌های گوناگونی برای مانع‌تراشی بر سر راه تولید به‌کاربرده شده تا هیچ‌کس نتواند کار کند.

درباره مشکل ماشین‌آلات معدنی، وضعیت عجیبی پیش آمده که می‌توان آن را با میوه‌فروشی‌هایی مقایسه کرد که بار خود را درهم می‌فروشند و کسی نمی‌تواند میوه موردنظر خود را جدا کند و خریدار محکوم است که از یک‌طرف هرچه هست و نیست، بردارد.

به‌نظر من، سیاستی که وزارتخانه تا امروز پیش‌گرفته، دقیقا مثل میوه‌فروشی درهم حتی شاید بتوان گفت بدتر از آن است؛ زیرا میوه‌فروش می‌گوید گوجه‌فرنگی می‌خواهی آن را در هم بردار، اما در این زمینه گفته می‌شود به‌ازای هر گوجه‌فرنگی، باید یک شلغم هم برداری! که البته این موضوع مربوط به دیروز و امروز نیست و نمی‌توان آن را منسوب به یک دوره و یک وزیر دانست. وقتی معدنی برای مثال ۱۰۰ دستگاه دامپتراک ۱۰۰ تنی لازم دارد، معدندار وادار می‌شود که از خودروساز داخلی ۵۰ دستگاه ماشین داخلی بخرد که نرخ آن معادن کاترپیلار است، اما کیفیت آن یک‌دهم تولیدات خارجی هم نیست، اما پرسش‌های مهمی در این زمینه مطرح است. برای نمونه اینکه چرا باید الزامی دولتی برای این کار باشد و چرا خود مردم نباید تصمیم بگیرند؟ چرا کیفیت ماشین‌سازی‌های داخلی آن‌قدر بالا نیست یا نرخ مناسبی ارائه نمی‌دهند که مشتریان به‌خودی‌خود آن را ترجیح بدهند.

دولت باید از هپکو حمایت کند، چون بخشی از صنعت کشور است و کاری بسیار باارزش انجام می‌دهد. بنابراین، وزارت صمت وظیفه دارد که آنها را موردحمایت قرار دهد، اما در مقابل شرط بقای آن، باید این باشد که کیفیت قابل‌رقابتی با محصولات خارجی داشته باشد. پس باید به‌شدت حمایت شوند،اما حمایت با جیب مردم درست نیست.

ماشین‌سازی‌های داخلی هم، در مقابل باید تولیدی رقابتی داشته باشند و اگر نمی‌توانند تولیداتی باکیفیت نمونه‌های خارجی ارائه دهند، باید حداقل در زمینه نرخ عرضه، رقابتی باشند. اگر نرخ تمام‌شده ماشین‌آلات داخلی ارزان‌تر باشد، کسی که توان خرید دامپتراک‌های غول‌پیکر ۱.۲ میلیون دلاری کاترپیلار و کوماتسو را ندارد، محصول داخلی را با نصف نرخ تهیه می‌کند و به‌این‌ترتیب، بسیاری از معدنکاران هجوم می‌آورند و تولیدات داخلی را با رضایت کامل خریداری می‌کنند، اما روالی که در کشور ما جریان دارد، این است، دامپتراکی که تولید داخل یا به‌عبارت‌بهتر، مونتاژ داخلی است، نه کیفیت قابل‌رقابتی با محصولات خارجی دارد و نه قیمتی کمتر و با زور تولیدکنندگان و معدنکاران را وادار می‌کنند که از آنها خرید کنند. خلاصه کلام اینکه، تولید داخلی کشور باید رقابتی باشد یا از نظر کیفی یا کمی قابل‌رقابت با محصولات دیگر کشورها یا برندهای معتبر باشد.

امروزه وزارت صمت با یک درجه تخفیف شرایط را به این صورت درآورده است که واردات به‌صورت یک‌به‌یک باشد و به‌ازای خرید یک ماشین داخلی، اجازه واردات یک ماشین خارجی را صادر می‌کند که این هم به‌نظر من، طرح موفقی نخواهد بود و جای تعجب است که چرا با این تصمیمات ناکارآمد، هر دفعه یک بخش از تولید و جامعه معدنی را تحت‌الشعاع قرار می‌دهند.

گذشته درخشان هپکو

تجهیزات و ماشین‌آلات معدنی جزو محصولات خاص است و تولیدکننده‌های کمی در سراسر دنیا توان ساخت آنها را دارند و فعال شدن ماشین‌سازی‌های داخلی، نهایت آرزوی ما و اتفاق بسیار مبارکی است.

کارخانه هپکو توان بالایی برای ساخت ماشین‌آلات و تجهیزات دارد که شاید در کمتر جایی از دنیا وجود داشته باشد. این کارخانه پیش‌تر بولدوزرهایی تولید می‌کرد که بسیار خوب و باکیفیت بود. در مقام مقایسه، چندی پیش من از یک ماشین‌سازی فعال در ترکیه بازدید کردم که ۳.۵ هکتار مساحت داشت و در این فضا، تجهیزات کارخانه‌های فولاد ساخته می‌شود و من خودم شاهد بودم که از همه دنیا سفارش داشتند، اما کارخانه هپکو با مساحتی قریب به ۱۰۰هکتار که چند ۱۰ برابر بزرگ‌تر از آن کارخانه کوچک در ترکیه است، توان تولید خود را از دست داده و این تراژدی بسیار تلخی است و جای تاسف دارد که این کارخانه بسیار عظیم کشور ما یا دیگر ماشین‌سازی‌ها، بهترین تجهیزات را دارند، اما متروک مانده‌اند و تولید قابل‌توجهی ندارند.

البته بعضی از قسمت‌ها وجود دارد که تولید آنها به‌صورت‌انحصاری در دست تعداد معدودی از شرکت‌ها است. به‌طورمثال، گیربکس و موتور دامپتراک‌های غول‌پیکر ویژگی‌های منحصربه‌فردی دارد و تنها تعداد انگشت‌شماری از تولیدکننده‌ها در جهان توان تولید این قطعات خاص را دارند.

اما ساخت بدنه دامپتراک هم چیز کمی نیست. به‌راحتی در کارخانه هپکو ساخته می‌شود. علاوه بر این، هپکو قابلیت و توان تولید بسیاری از تجهیزات سنگین مثل کرین‌های بنادر (جرثقیل‌های غول‌پیکر بنادر و...) را دارد، اما متاسفانه در این زمینه هم رونق چندانی ندارد و این رکود در بخش صنعت و اقتصاد، گریبان آنها را هم گرفته است.

پس کمک به این کارخانه‌ها بسیار ارزنده است، اما نه با فشار به تولیدکنندگان و نه اینکه از جیب آنها هزینه شود تا این کارخانه‌ها موردحمایت قرار گیرند.

در گزارش صمت از نگرانی‌های زیست‌محیطی معدنکاری مطرح شد

معدنکاری؛ ضرورت یا انتخاب

گیتا جاودانی
editor@smtnews.ir



عکس: آیدا فریدی

باوجود اینکه معدن و معدنکاری اهمیت بسیار زیادی دارد، اما ذات معدنکاری به‌شکلی است که باعث برهم‌خوردن محیط‌زیست و مرفولوژی طبیعی می‌شود. به‌وضوح شاهدیم اقلیمی که پیش از معدنکاری زیستگاه گونه‌های مختلف گیاهی و جانوری بوده است، پس از معدنکاری منابع آب و خاک آلوده به جا می‌گذارد که خشک و عاری از گیاهان و جانوارن خواهد بود. این آسیب‌ها امروزه و در حالی که بشر با پیامدهای دهشتناک تغییر اقلیم روبه‌رو است، بیش از پیش خودنمایی می‌کند.

اما باتوجه به نیازهای انسان مدرن در قالب محصولات صنعتی، کشاورزی، دارویی، خودروی شخصی، عمومی و... روشن است که گریزی از معدنکاری نداریم. پس برای اینکه زمین و حیات را از پیامدهای آسیب‌های اقلیمی دور نگه داریم، چه باید بکنیم و آیا برای ادامه حیات موجودات زنده روی زمین، نیازمند معدنکاری هستیم یا باید آن را متوقف کنیم؟

این پرسش‌هایی است که در گزارش امروز صمت، محمدرضا خالصی، استاد دانشگاه و فعال معدن و انوشیروان دلیریان، کارشناس و فعال معدن به آن پاسخ داده‌اند.

خطای شناختی در طرح مسئله

محمدرضا خالصی، استاد دانشگاه و فعال معدنی: به‌تازگی این سوال مطرح می‌شود که آیا برای حفظ کره زمین نیاز به معدنکاری بیشتری وجود دارد یا خیر؟این سوال از این بعد بسیار مهم است که بسیاری از قیاس‌ها و استدلال‌هایی که درباره مسائل گوناگون از جمله گرمایش زمین و موضوعات مربوط به محیط‌زیست و معدنکاری سوخت‌های فسیلی و مانند آن مطرح می‌شود، در بسیاری از مواقع، دارای جهت‌گیری است و این جهت‌گیری، نظام فکری پاسخ را تغییر می‌دهد و این خطا در سوال، منجر به خطا در پاسخ‌ها نیز می‌شود.

می‌خواهم مثالی بزنم و به این وسیله، اشکال جهت‌گیری‌هایی از این دست را بیان کنم. برای مثال، ممکن است گفته شود در کشوری ۳۰ درصد از تصادفات منجر به مرگ، در اثر مصرف الکل اتفاق افتاده است. از این حقیقت، نباید به این نتیجه رسید که ۷۰ درصد دیگر تصادفات به‌خاطر مصرف آب اتفاق افتاده است. به‌عبارت‌دیگر، نمی‌توان نتیجه گرفت که خوردن آب ۲برابر بیشتر از مصرف الکل منجر به تصادفات رانندگی شده است. بعضی اوقات، نوع سوال و طرح مسئله به‌گونه‌ای است که ناخودآگاه، منجر به پاسخ‌هایی با جهت‌گیری ذهنی می‌شود.

تعاریف زماندار

درباره معدنکاری و به‌طورکلی موضوع صنعت یا نقش و اثرات انسان در طبیعت، پیچیدگی‌های ذهنی زیادی وجود دارد، که ما باید به آنها توجه کنیم. نخستین موضوع، این است که تعاریفی که ما از آلودگی، حفظ کره زمین و موضوعاتی از این دست داریم، بعضی اوقات تعاریفی کاملا زماندار هستند. یعنی اینکه ممکن است در زمانی خاص معنا پیدا کند و در زمانی دیگر بی‌معنا باشد.

برای مثال، در اوایل وقوع انقلاب صنعتی و همزمان با افزایش جمعیت کره زمین یکی از چالش‌های کشورهای صنعتی و رو به صنعتی شدن، مثل پاریس، لندن و... فضولات اسب‌هایی بود که مردم را در خیابان جابه‌جا می‌کردند و برآورد می‌شد که اگر با همین سرعت صنعت رشد پیدا کند و جمعیت افزایش یابد، تا ۵۰ سال بعد، فضولات اسب‌ها تمام خیابان‌ها را به ارتفاع یک متر خواهد گرفت. این موضوع در واقع به‌عنوان یک معضل زیست‌محیطی و انسانی در آن زمان طرح شده و نگرانی‌های فراوانی ایجاد کرده بود، اما چیزی نگذشت که خودروها جایگزین اسب‌ها شدند و مسئله فضولات حیوانی خود به خود حل شد و کم‌کم مسائلی مثل تصادفات رانندگی یا آلودگی‌های حاصل از سوخت‌های فسیلی بنزین و مانند اینها مطرح شد.

به این ترتیب، فکر می‌کنم که ما در نگاه‌مان به مسائلی مانند گرمایش زمین یا دیگر مسائل زیست‌محیطی، هنوز همان نگاه سنتی ابتدای دوران صنعتی شدن را داریم، یعنی نگران مسائلی از این دست هستیم که اگر با همین منوال سوخت‌های فسیلی را موردمصرف قرار دهیم، ۱۰ یا ۱۰۰ سال بعد چه اتفاقی خواهد افتاد، در صورتی که شاید این موضوعات، از اساس در ۵۰ یا ۱۰۰ سال بعد، دیگر اهمیتی نداشته باشند و به‌موازات آن، ممکن است انواع دیگری از تهدیدها و آلودگی‌ها برای بشر مطرح شود که ما امروز اصلا به آن فکر نمی‌کنیم و وزنی برای آن قائل نیستیم.

بنابراین، برای پاسخ به این سوال، باید ذهنی فارغ از جهت‌گیری همراه با نوعی آینده‌پژوهی داشته باشیم. به‌عبارت‌دیگر، پاسخ دادن به چنین سوالی مطلقا راحت نیست با دانش امروز نمی‌توانیم بگوییم برای حفظ کره زمین به معدنکاری بیشتری نیاز داریم یا خیر. ما نیازمند آینده‌پژوهی هستیم و باید ببینیم که در آینده چه اتفاقاتی در حوزه انرژی در حوزه پیشرفت‌های رباتیک هوش مصنوعی، جمعیت، تغذیه و دیگر حوزه‌ها چه اتفاقاتی خواهد افتاد تا بتوان پاسخ دقیق‌تری به این سوال داد.

انسان و طبیعت

آنچه من با ذهن امروزی خودم می‌توانم به آن پاسخ بدهم، این است که انسان به‌عنوان تنها موجودی که به نسبت جمعیت بهره‌مندی بیشتری از طبیعت دارد (یعنی یک جمعیت ۱۰نفره انسانی به‌مراتب بیش از جمعیت ۱۰نفره دیگر موجودات زنده از طبیعت فلزات موجود در خاک استفاده می‌کند).به‌عبارت‌دیگر، وجود بشر مصرف‌کننده طبیعت منابع و امکانات کره زمین است؛ همین که انسان تکثیر می‌شود و مصرف می‌کند، منابع‌طبیعی را بیش از دیگر موجودات مورد بهره‌برداری قرار می‌دهد. هرچقدر این انسان متمول‌تر شود و بهره‌مندی و برخورداری و رفاه بیشتری داشته باشد، بیشتر مصرف خواهد کرد. انسان امروز در مقایسه با انسان ۱۰۰ سال پیش، بهره‌برداری بیشتری از طبیعت می‌کند و انسان متمول و در رفاه جهان اولی امروز، نسبت به انسان فقیر جهان سومی معاصر، میزان مصرف بسیار بیشتری دارد.

این حقیقتی است که نمی‌توان آن را انکار کرد. اگر ما به‌دنبال این باشیم که سطح بهره‌مندی خود را از طبیعت کاهش بدهیم و به اصطلاح کمتر طبیعت را آلوده و کمتر از طبیعت استفاده کنیم، لازمه آن، این است که سطح رفاه‌مان را کاهش دهیم، اما باید این نکته را ذکر کرد که انواعی از رفاه وجود دارد که از اساس غیرقابل‌بازگشت است.

ما دیگر نمی‌توانیم به عصر قبل از تلویزیون، کامپیوتر، موبایل و تبلت برگردیم و متاسفانه یا خوشبختانه، رفاه در این قبیل حوزه‌ها، غیرقابل‌بازگشت است. بنابراین، خواهی‌نخواهی انسان امروز، رفاه بسیار بیشتری از انسان نیم یا یک قرن پیش دارد و این رفاه و تامین آن، نیازمند بهره‌برداری بیشتر از طبیعت است. منبع اصلی انرژی منظومه ما، خورشید است و انرژی را از این ستاره دریافت می‌کنیم که حداقل در مقیاس عمر انسانی، منبعی لایزال و تمام ناشدنی است. اما آنچه در کره زمین در اختیار داریم، محدود است. البته باز باید حواس‌مان باشد که در مقیاس جمعیتی امروز، این منابع، نامحدود به‌شمار می‌روند. حجم آب، اکسیژن، منابع‌معدنی و امثال آن نامحدود است، اما در مقیاس‌های جمعیتی بزرگ‌تر ممکن است محدود شوند. باوجود این، برای اینکه بتوانیم رفاه را در همین سطح حفظ کنیم، نیازمند آن هستیم که همپای افزایش جمعیت، از تمام امکانات طبیعت بیشتر بهره‌مند شویم.



ناچار به انتخاب

ما برای زندگی خوب و بهتر که منجر به ایجاد طبیعت بد و بدتر می‌شود، ناچار به انتخاب هستیم. حجم استخراجی که برای تامین سوخت‌های فسیلی در حال انجام است که آن هم، نوعی معدنکاری به‌شمار می‌رود، زیرا نفت، گاز و زغال‌سنگ هم از دل زمین بیرون می‌آید و حجم آلایندگی‌هایی که این سوخت‌ها ایجاد می‌کنند، از نظر حجم اصلا قابل‌مقایسه با میزان آلودگی‌هایی که برای تامین دیگر مواد معدنی ایجاد می‌شود، نیست. به‌عبارت‌دیگر، اگر بشر بتواند با معدنکاری‌هایی حتی ۱۰برابر یا ۱۰۰برابر بیشتر، عناصر استراتژیکی را که نیاز داریم، تامین کند تا از سوخت‌های فسیلی بی‌نیاز شویم و بتوانیم معدنکاری سوخت‌های فسیلی را به‌صفر برسانیم، باز هم میزان آلایندگی که در طبیعت ایجاد می‌شود، در مقایسه با استخراج و مصرف سوخت‌های فسیلی به‌مراتب کمتر خواهد بود

البته من تحقیقی در این زمینه انجام نداده‌ام و این موضوعی است که نیازمند تحقیق فراوان و مستقل است، اما در لابه‌لای بعضی تحقیقات و مطالعاتی که در اینترنت قابل‌دسترسی است، می‌توان چنین ادعایی را مطرح کرد. بنابراین، پاسخ مثبت است و ما برای حفظ کره زمین، شاید نیاز باشد که معدنکاری بیشتری انجام دهیم تا معدنکاری سوخت‌های فسیلی کاهش پیدا کند و خوب است که خودروها و وسایل برقی داشته باشیم و از سوخت‌های فسیلی دور شویم و تلاش کنیم، نسبت به گرمایش زمین حساس باشیم و برای کاهش گازهای گلخانه‌ای کاری انجام دهیم.

مسئله حال‌نگری

انوشیروان دلیریان، کارشناس و فعال معدنی: با آمار و ارقامی که منتشر می‌شود، معمولا بسیاری از افراد به این باور می‌رسند که باتوجه به حجم تخریب و آسیبی که استخراج فلزات استراتژیک مانند لیتیوم به‌دنبال می‌آورد، در عمل، شاهد اتفاقی به نام معدنکاری سبز یا پاک نخواهیم بود، در صورتی که باید تاکید کرد، این برداشت نادرست است و ناشی از حال‌نگری یا presentism است. یعنی با جو و شرایط و تکنولوژی حال‌حاضر دست به پیش‌بینی آینده می‌زند. برای مثال تا چندی پیش، آیا بشر می‌توانست تصور کند که از پساب زباله، بتواند آب مناسب برای کشاورزی استحصال کند یا تصور می‌کرد که روزی بتواند از نور خورشید برق تولید کند؟ بنابراین، معدنکاری و مسائل مربوط به آن همراستا با پیشرفت فناوری، دستخوش تغییر و تحول می‌شود. شرایط امروز این صنعت، با سال‌های گذشته حتی ۱۰سال قبل، کاملا متفاوت است. معدنکاری امروز، بهینه و مهندسی‌شده است و رو به سوی هوشمندسازی می‌رود و تمام این شواهد نشان می‌دهد که می‌توان با به‌حداقل رساندن تخریب آلودگی و آسیب و با ایمنی و دقت بالاتر و نیروی انسانی کمتر به تولیدات بیشتر و بیشتر دست یافت و هرچه بیشتر از عمر این دو معدنکاری بگذرد، بهینه‌سازی و افزایش راندمان را شاهد خواهیم بود.

قراضه‌ها، عامل تعادل

نکته دیگر رشد و پیشرفتی است که در دانش بازیافت مواد معدنی یا recycling اتفاق افتاده است. جالب است بدانیم که در ۲ بازار مس و فولاد یکی از تهدیدهای بزرگ قیمتی برای سنگ‌آهن و مس، قراضه‌های موجود در بازارهای جهانی است. یعنی بعد از گذشت یک بازه زمانی، که باتوجه به نوع صنعت متغیر است، بازیافت محصولات تولیدشده، خود به عاملی تعادلی تبدیل شده است که جلوی استخراج استحصال و تخریب بیشتر را می‌گیرد و این اتفاق روز به روز و سال به سال پیشرفت می‌کند و مواد معدنی با راندمان بیشتری بازیافت می‌شود، به‌طوری که بازار عظیم آهن‌قراضه در دنیا راه‌اندازی شده است یا مواد معدنی با عیار پایین‌تر در حال بازیافت هستند. به‌عبارت‌دیگر، بخش بزرگی از دپوی باطله‌های سالیان گذشته، در حال حاضر خود به معدنی با عیار پایین‌تر تبدیل و به‌واسطه پیشرفت تکنولوژی فرآوری قابل‌استفاده شده‌اند. بنابراین، با پیشرفتی که رقم خورده است و می‌توانیم روز به روز و دهه به دهه بیشتر از میزان تخریب بکاهیم و به میزان تولید مواد معدنی بیفزاییم.

تغییر رویکرد

موضوع دیگر، تغییر رویکرد معدنکاری و محیط‌زیستی نسبت به یگدیگر است. از اواخر قرن بیستم و پس از تعارض میان معدنکاران و صنعت معدنکاری با محیط پیرامون خود، کم‌کم این دو حوزه به‌سوی تعامل با یکدیگر، تغییر مسیر دادند. یعنی اگر تا پیش از آن معدنکاری وظیفه خود را اکتشاف، استخراج و فرآوری می‌دانست، از اواخر قرن بیستم و اوایل قرن بیست‌ویکم، تخصص بازسازی یا reclamation معادن یکی از تخصص‌های مهم و اساسی حوزه معدنکاری شد. وقتی از این منظر به معدنکاری نگاه کنیم، نمی‌توانیم بگوییم معدنکاری بیشتر به‌معنای تخریب بیشتر است.

تخریب بیشتر، مربوط به زمانی بود که معدنکاری در گام سوم که فرآوری و استحصال است، رها می‌شد، اما امروزه که گام چهارم به معدنکاری یا بازسازی به معدنکاری افزوده یا موضوع معدنکاری سبز مطرح شده و همین‌طور مگاپروژه کربن‌زدایی یا کربن خنثی استارت خورده است، دیگر نمی‌توان معدنکاری بیشتر را مساوی با تخریب بیشتر دانست، زیرا یا تخریب به کمینه‌ترین حالت خودش در فرآیند استخراج یا بازسازی تقلیل پیدا کرده یا از اساس به‌حالت صفر رسیده است.



استحصال لیتیوم

اگر بخواهیم به‌طورمشخص به لیتیوم اشاره کنیم، بسیاری از افراد به این نکته اشاره می‌کنند که استخراج و استحصال لیتیوم، آب‌بری بسیار بالایی دارد، به‌طوری که باید آب‌های زیرزمینی مورداستفاده قرار گیرند و پمپاژ آب از منابع زیرزمینی و انتقال آن به سطح زمین بسیار آسیب‌زا است، اما باید بدانیم که دانش و فناوری روز دنیا به‌جایی رسیده است که در فرآیند استخراج و استحصال این ماده ارزشمند، بخش حامل را در فاز محلول جداسازی می‌کند و آب مازاد را با پمپاژ به‌جای اول خود برمی‌گرداند.

به‌عبارت‌ساده‌تر، مواد و املاح معدنی را با استفاده از تکنولوژی‌های روزآمد، از آب جذب می‌کنند و آب حاصل را دوباره به منبع اصلی خود برمی‌گردانند. پس با این نوع نگرش به کار، تخریب به صفر میل می‌کند و به کمینه‌ترین شکل ممکن تقلیل می‌یابد و در کنار آن، موارد بازسازی هم مدنظر قرار می‌گیرد و به این ترتیب، می‌توانیم بگوییم که برآیند این نوع معدنکاری، می‌تواند تخریب را به صفر برساند و به‌طبع برای زمین و محیط‌زیست هم آسیبی نخواهد داشت.

سخن پایانی

براساس آنچه اشاره شد، موضوع معدنکاری سبز امروزه بیشتر مدنظر قرار گرفته است. معدنکاری سبز، موضوعی چندبعدی است. توجه بیشتر به بهره‌برداری از باطله‌های معدنی، یکی از مهم‌ترین ابعاد این رویکرد جدید است. به‌این‌ترتیب، همان‌طور که اشاره شد، باطله‌های معادن قدیمی به منبع بسیار خوبی برای استخراج مواد ارزشمند معدنی تبدیل شده است و علاوه بر این، برای دستیابی به فلزات می‌توان به بازیافت و استفاده مجدد از فلزات موجود بیشتر توجه کرد. البته همه این موضوعات نه در مقیاس کوچک و منطقه‌ای، بلکه باید در مقیاس جهانی موردتوجه قرار گیرند.

> انسان امروز، رفاه بسیار بیشتری از انسان نیم یا یک قرن پیش دارد و این رفاه و تامین آن، نیازمند بهره‌برداری بیشتر از طبیعت است

> بازیافت محصولات تولیدشده، خود به عاملی تعادلی تبدیل شده که جلوی استخراج استحصال و تخریب بیشتر را می‌گیرد و این اتفاق روز به روز و سال به سال در حال پیشرفت است

نگاهی به آمار صادرات ایران

صادرات ۱۴۰۱

وزن
۱۲۲.۰۵۶ هزار تن

ارزش
۵۳.۱۶۶ میلیون دلار

مقاصد صادراتی

امارات
۱۰.۸۵ درصد

هند
۴.۰۴ درصد

سایر
۲۴.۳۹ درصد

چین
۲۷.۴۳ درصد

عراق
۱۹.۲۶ درصد

ترکیه
۱۴.۰۳ درصد

صادرات ۱۴۰۰

وزن
۱۲۲.۲۳۹ هزار تن

ارزش
۴۸.۴۴۸ میلیون دلار

۸۰ درصد صادرات کشور در سال ۱۴۰۱

فرآورده‌های نفتی و شیمیایی
ارزش
۳۲.۷

معادن و فلزات
ارزش
۱۰.۸

اینفوگرافی: سامان شرف‌الدین

در مجمع عادی عمومی سالیانه مطرح شد

جهش سود خالص گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران طی ۴ سال اخیر

مدیرعامل گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران گفت: با تغییر در رویکردهای اداره شرکت و تدوین سند راهبردی، از سال ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۱ سود عملیاتی گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران، جهش قابل توجهی داشته است



به گزارش روابط عمومی گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران؛ محمدرضا مدرس‌خیابانی که در مجمع عادی عمومی سالیانه گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران منتهی به سال مالی ۳۱ خردادماه ۱۴۰۲ سخن می‌گفت، با تأکید بر اینکه ضروری‌ترین برنامه در دست اقدام گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران توسعه ناوگان است، تصریح کرد: با توجه به میانگین ۱۸ ساله سن ناوگان، ضروری است که نوسازی صورت گیرد که به همین سبب، گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران، هم اکنون و به منظور حمایت از تولیدکنندگان داخلی، ساخت چهار فروند شناور چندمنظوره را به شرکت کشتی‌سازی «صدرا نکا» در شمال کشور سفارش داده است که ارزش تقریبی قرارداد آن، ۵۵ میلیون دلار است.

وی ادامه داد: با توجه به منویات رهبر معظم انقلاب و برنامه‌های راهبردی دولت، تقویت توان تولید داخلی و اشتغال‌زایی، گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران طی برنامه‌ای پویای پنج ساله خود، مقرر کرده با سرمایه‌گذاری ۴۰ میلیون دلاری، شش فروند شناور را در کشتی‌سازی اروندان بسازد، خرید ۸۰۰ دستگاه واگن نیز با مشارکت صنایع داخلی در دستور کار قرار دارد؛ همچنین مذاکره جهت خرید و ساخت ۷۱ فروند شناور با سرمایه‌گذاری دو و نیم میلیارد دلاری برای نوسازی، جایگزینی و جوان سازی ناوگان از محل سود مکتسبه در جریان است که امیدواریم با حمایت سهامداران، به نتیجه مطلوب برسد.

مدرس خیابانی خاطرنشان کرد: در همین راستا، شرکت کشتیرانی دریای خزر طی یک سال اخیر، دست به جوان‌سازی ۱۵ فروند شناور خودزده که فرآیند جوان‌سازی شناورها طی تعمیرات ادواری و با صرف حدود هزار تن ورق و سازه کشتی و از سوی صنایع کشتی سازی داخلی صورت گرفته است که در مجموع، گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران با سرمایه ۳۵ میلیون دلاری و با استفاده از توان داخلی موفق شده ۲۳ هزار تُن به ظرفیت عملیاتی خود در دریای خزر اضافه کند.

مدیرعامل گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران با اشاره به نقش محوری این گروه در بلاتاثر ساختن تحریم‌ها بر اقتصاد و در جهت پاسخگویی به نیاز صادرکنندگان و واردکنندگان؛ گفت: با صرف ۱۵۵ میلیون دلار، ۶۴ هزار TEU کانتینر خریداری شده است که در این بخش نیز تا حد امکان تلاش شده از توان داخلی استفاده شود تا آنجا که گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران برای انتقال فنّاوری ساخت کانتینر به داخل کشور با برخی از صنایع مربوطه داخلی، کارگروه‌های مشترکی را تشکیل داده و تلاش نموده به بومی‌سازی این فناوری یاری رساند؛ ضمن اینکه همکاری و مشارکت با دانش‌بنیان‌ها از دیگر اقدامات گروه کشتیرانی است.

مدرس خیابانی تصریح کرد: در جهت اجرای هر چه بهتر راهبردهای ابلاغی از سوی رهبر معظم انقلاب و دولت، گروه کشتیرانی با ۲۳ شرکت دانش بنیان همکاری‌هایی را برای تولید قطعات، تعمیرات، تولید سوخت کم سولفور و سایر فناوری‌ها از جمله تولید رنگ‌های ویژه صنعت کشتیرانی صورت داده است که انتظار می‌رود در میان و بلندمدت به خودکفایی در بخش‌های یاد شده منجر شود.

وی ادامه داد: از جمله اقدامات مهم گروه کشتیرانی طی سال اخیر، می‌توان به انتقال مالکیت شرکت کشتی سازی اروندان به این گروه به ارزش ۲۸۱ میلیارد تومان اشاره کرد؛ به نحوی که این کشتی‌سازی مدت‌ها بود که دچار رکود شده و از چرخه تولید خارج شده بود؛ اما تحت مالکیت گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران و پس از نوسازی یارد و احیاء آن هم اکنون در حال مذاکره ساخت تعدادی شناور خدماتی به ارزش ۴۰ میلیون دلار برای گروه کشتیرانی است.

مدیرعامل گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران در ادامه اظهارات خود به عملکرد بازوی خدمات بندری گروه کشتیرانی اشاره کرد و گفت: گروه کشتیرانی در بخش خدمات و ترمینال بندری با سرمایه‌گذاری ۱۰ میلیون دلاری، تجهیزات مورد نیاز شرکت کشتیرانی جنوب خط ایران را خریداری و نصب کرده است. این شرکت بزرگترین شرکت خدمات بندری کشور است که هم اکنون در بنادر امام خمینی (ره) و خرمشهر فعال است و مقرر شده در بندر شهید رجایی نیز فعالیت خود را توسعه دهد و اقدامات مهمی نیز برای فعال شدن در بندر راهبردی اقیانوسی چابهار صورت داده است.

وی با بیان اینکه توسعه ناوگان در گروه کشتیرانی محدود به توسعه ناوگان دریایی این گروه نیست، افزود: گروه کشتیرانی در بخش‌های دیگر حمل ونقلی نیز فعال است و کوشش کرده که به عنوان شرکتی لجستیکی خدمات حمل و نقل ترکیبی را به صاحبان کالا ارائه کند، اما از سال پیش، این روند طی برنامه پنج ساله توسعه پویای گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران بازنگری شده و جانی تازه گرفت و گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران در حال تبدیل شدن به گروهی لجستیکی است.

مدرس خیابانی ادامه داد: به همین منظور تنها در بخش ریلی، شرکت حمل‌ونقل ترکیبی گروه کشتیرانی موفق شد در مشارکت با صنایع داخلی، ۲۳۵ فروند انواع واگن باری را به ارزش تقریبی ۲۰ میلیون دلار خریداری کند که از سال گذشته به تدریج، در حال الحاق به ناوگان ریلی آن هستند؛ در حالی که خدمات حمل‌ونقل جاده‌ای نیز در قالب شیوه حمل DOOR TO DOOR هم اکنون از سوی یکی از شرکت‌های گروه کشتیرانی در حال ارائه به صاحبان کالا است و طبق برنامه پنج‌ساله‌ای که به آن اشاره شد اقداماتی در جهت راه‌اندازی بخش حمل جاده‌ای با استفاده از کامیون‌های ملکی در این شرکت انجام شده است.

وی افزود: عمده این اقدامات نیز در پی اعلام راهبرد دولت برای احیاء کریدور شمال-جنوب از سوی گروه کشتیرانی اجرایی شده است.

مدیر عامل گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران همچنین گفت: همزمان با سفرهای ریاست جمهوری اسلامی ایران به کشورهای ونزوئلا، سوریه و کشورهای آفریقایی، همزمان با ورود ایشان به کشورهای یاد شده خط مستقیم کشتیرانی از سوی گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران به بنادر این کشورها راه‌اندازی شده و متعاقب آن مکانیزم حمل یکسره کانتینری از بنادر چین و هند به بنادر ایرانی از جمله بندر چابهار تعریف و فعال شده است، این مکانیزم در مسیرهای کریدوری از جمله کریدور شمال-جنوب تا روسیه نیز فعال است؛ این در حالی است که تسهیل عملیات حمل‌ونقل بین‌المللی از دیگر اهداف گروه کشتیرانی است.

مدرس خیابانی تصریح کرد: با برقراری نرخ واحد حمل در کریدور شمال-جنوب و صدور بارنامه سراسری برای نخستین بار در کشور عملیاتی شده است همچنین با سرمایه‌گذاری ۱۰ میلیون دلاری در بندر سالیانکای روسیه و در اختیار گرفتن راهبری آن از سوی گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران که در نوع خود در تاریخ حمل و نقل کشور بی‌نظیر است، از دیگر دستاوردها و اقدامات این گروه در راستای تحقق اهداف راهبردی کشور بوده است.

وی تمام این اقدامات را موثر ارزیابی و خاطرنشان کرد: با تغییر رویکردها از سال ۱۳۹۹ به این سو، شاهد جهش سود عملیاتی گروه کشتیرانی به صورتی هستیم که هم‌اکنون بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان سود محقق شده که نسبت به سال‌های پیش تحولی قابل ملاحظه است.

مدرس خیابانی در بخش پایانی اظهارات خود گفت: گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران موفق شد طی سال ۱۴۰۰، ۲۷میلیون تن کالا را جابه‌جا کند که این رقم در سال ۱۴۰۱ نیز با درصدی رشد تکرار شد تا از این رهگذر رکورد تازه‌ای از عملیات حمل‌ونقلی در تاریخ این گروه ثبت شود.



گپ‌وگفت

عنوانی بدون عملکرد مثبت!

براســاس آمار اعلام‌شده ازســوی گمرک، حجم تجارت کشور در ۱۲ ماه سال گذشته ۱۱۲ میلیارد و ۸۲۱ میلیون دلار و تــراز تجاری کشــور نیــز منفی ۶ میلیــارد و ۴۸۹ میلیون دلار بوده اســت. این در حالی اســت که بی‌شــک بهبــود وضعیت تجارت ایران می‌تواند راه درمانی برای این اقتصــاد بیمار باشــد و اهمیت تجارت خارجی در رشــد و پیشرفت کشورها مسئله‌ای انکارنشدنی است. البته راه‌های متعددی برای رونق تجارت بین‌المللی وجود دارد که یکی از آنهــا را می‌توان ایجاد مراکز تجاری در ســایر کشــورها دانســت. شهریور ۱۴۰۰ دستورالعمل صدور مجوز تاسیس و فعالیــت مراکز تجاری و بازاریابــی محصولات و خدمات ایرانی در خارج از کشــور، توســط وزارت صنعت، معدن و تجارت اصلاح و ازســوی محمدصادق مفتح، قائم‌مقام وقت وزیــر صمت در امور بازرگانی برای اجــرا به حمید زادبوم، معــاون وزیــر و رئیس وقت کل ســازمان توســعه تجارت ایران ابلاغ شــد. باتوجه به بند ۴ تصویب‌نامه کمیســیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساســی و در چارچوب تحقق بند ۱۰ سیاســت‌های کلی اقتصاد مقاومتی در زمینه حمایت همه‌جانبه و هدفمند از صادرات کالاها و خدمات به‌تناسب ارزش افــزوده با هدف ارزآوری مثبت و اجرایی کردن مفاد بســته‌های حمایت از صادرات غیرنفتی کشــور، همچنین براســاس اهداف و وظایف قانونی ســازمان توسعه تجارت ایران مندرج در ماده ۵ اساســنامه، دســتورالعمل حمایت از تاســیس و فعالیت مراکز تجــاری و بازاریابی محصولات و خدمات ایرانی در خارج از کشــور ازسوی وزارت صنعت، معدن و تجارت اصلاح و برای اجرا توســط سازمان توسعه تجــارت ایران، ابلاغ شــد. احداث مراکز تجاری در ســایر کشــورها علاوه بر افزایش صادرات و بازارســازی می‌تواند بســتری برای معرفی توانمندی‌های داخلی و اســتفاده از ظرفیت بازار کشورهای مختلف باشد. چندی پیش مهدی ضیغمی، سرپرســت ســازمان توســعه تجــارت باتوجه به اهمیت بالای تاســیس مراکز تجاری در خارج از کشور در نخستین نشست هم‌اندیشی مراکز تجاری ایران در خارج از کشور گفت: ۴۵ مرکز تجاری ایرانی در جهان فعال هستند، اما در این حوزه کیفیت مهم‌تر از کمیت است و اگر بخشی بتواند در کشــوری پایگاه توسعه تجاری ایجاد کند و خود را از شمار همکاران اقتصادی درجه سه به همکاران درجه نخســت برســاند، دولت حمایت‌های لازم را انجام خواهد داد. صمت به‌منظــور بررســی بیشــتر موضوع تاســیس مراکــز تجاری ایران در کشورهای دیگر به گپ‌وگفت بــا کامبیز میرکریمــی، نایب رئیس اتاق بازرگانی مشــترک ایران و روسیه پرداخت.



◉ نظر شــما درباره تاســیس مراکز تجاری ایران در خارج از کشور چیست؟

عنوان این مراکز «مرکز تجاری» اســت، اما برای ماهیت آن هنوز تعریف مشخصی انجام نشده است. هر یک از این مراکــز تجاری با شــیوه خاص خود اداره می‌شــوند و تنها یک عنوان مشــترک را یدک می‌کشــند. در واقع نمی‌توان از آنهــا به‌عنوان مرکــز تجاری نام برد، بلکه شــرکت‌های خدمات‌دهنده هستند.

البته نمی‌توان تعریف جامعی از این مراکز داشت. متولی ایجاد مراکز تجاری ایران در خارج از کشور، سازمان توسعه تجارت و اتاق بازرگانی اســت و یارانه‌هایی نیز به برخی از این مراکز پرداخت شــده، اما به‌دلیل اینکه تعریف واحدی بــرای آنها وجود ندارد و نحوه اداره آنها برنامه‌ریزی‌نشــده است، اکثرا موفق نیستند.

◉ به‌نظر شــما اینکه مسئولیت تاســیس این مراکز تجاری به بخش خصوصی واگذار شود، درست است؟

سرمایه‌گذاری به‌منظور تاسیس مرکز تجاری برای بخش خصوصی به‌صرفه نخواهد بود؛ مگر اینکه رانتی شکل بگیرد یا دولت در جهت کاهش هزینه بازاریابی شــرکت‌ها به آنها یارانه بدهد. مرکز تجاری باید از حمایت‌های مالی برخوردار شود و در اختیار شرکت‌ها قرار گیرد، نه اینکه یک شرکت سرمایه‌گذاری کند و نام آن را مرکز تجاری بگذارد.

◉ عملکرد مراکز تجاری ایران در خارج از کشور را چطور ارزیابی می‌کنید؟

شواهد نشــان می‌دهد هیچ نتیجه مثبتی از ایجاد مراکز تجاری در دیگر کشــورها حاصل نشــد؛ بر همین اســاس روند تاســیس مرکز تجاری ایران در باکو ادامه پیدا نکرد و مراکز تجاری موجود در روسیه نیز خدمات محدودی ارائه می‌دهند و مراکز تجاری در شــهرهای بزرگ و ابعاد بزرگ نداریم. مرکز تجاری که اخیرا در روســیه راه‌اندازی شده با ســرمایه‌گذاری بخش خصوصی است و بیشتر عنوان مرکز را دارد. برای ایجاد مراکز تجاری در ســودان نیز بودجه‌ای در نظر گرفته شد، اما موفق عمل نشد. البته دولت سودان نیز موافق این اقدام نبود و عمدتا تعطیل شدند.

◉ به‌نظــر شــما اهــداف در نظــر گرفته شــده برای تاســیس مراکز تجاری در سایر کشــورها و افزایش تعداد تا چه حد محقق شد؟

متاسفانه موضوع تاسیس مراکز تجاری ایران در خارج از کشور در هر دیدار و توافقی آنقدر ازسوی ایران مطرح شده که مقامات سایر کشــورها آن را جدی برداشت نمی‌کنند، چراکه طی ۳۰ ســال گذشته این قصد را داشتیم، اما هیچ گام مثبتی را در این مســیر برنداشــتیم و تنها این حرف را تکــرار می‌کنیم؛ بدون اینکه تعریف مشــخصی برای آن داشته باشیم.

◉ برای بهبود اوضاع تجاری کشور چه راهکارهایی را در نظر دارید؟

متاســفانه تاکنون هیچ یک از مراکز تجاری ایران موفق عمل نکردند؛ در نتیجه پیشــنهاد من این است که همین بودجه صرف حمایت از رایزنان بازرگانی شــود یا ســازمان توســعه تجارت دفتری با نیروهای منتخب و آشنا به بازار هدف تاسیس کند.

تراز تجاری در نیمه نخست سال به منفی ۶ میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار رسید

بن‌بست تجارت با صادرات امانی



عکس: صمت

کیمیا ملکی
editor@smtnews.ir

براســاس آمار ارائه‌شده توســط گمرک در ۶ ماه نخست ســال ۱۴۰۲ بیش از ۶۷ میلیون و ۷۰۰ هزار تن انواع کالای غیرنفتی بــه ارزش ۲۴ میلیــارد و ۱۴۴ میلیون دلار صادر شد که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل از نظر وزن ۲۹ درصد افزایش و از لحاظ ارزش ۲.۶۲ درصد کاهش داشــته است. طبق همین آمار، تراز تجاری کشور در نیمه نخست ســال به منفی ۶ میلیــارد و ۳۰۰ میلیون دلار رســیده که نســبت به ۶ ماه ابتدایی سال گذشته ۴ میلیارد دلار کمتر است. مدت‌هاســت که شاهد چالشــی بزرگ در صادرات هســتیم؛ صــادرات کالا با نرخ پرنوســان و ارزان و واردات کالاهــای گران با قیمتی متناســب. به‌عقیده کارشناســان تــا زمانی که چالش عضویت ایران در FATF حل نشــود، دستیابی به اهداف صادراتی ممکن نیست، اما مسئله فقط تحریــم پولی و بانکی نیســت، بلکه نبود زیرســاخت‌های مناسب یکی از دلایل مهم کاهش آمار صادرات است.

آمارهای صادراتی چگونه است؟

آمار اعلام‌شــده ازســوی گمرک نشــان می‌دهــد حجم تجارت کشــور در سال گذشته به لحاظ ارزشــی با رشد ۱۲.۲۲ درصدی به ۱۱۲ میلیارد و ۸۲۱ میلیون دلار رسیده و به‌لحاظ حجمی هم در مجموع ۱۲۲ میلیون تن کالا به کشــورهای مقصد صادر شده است. داده‌های اعلام‌شده شامل صادرات قطعی کالاهای غیرنفتی کشــور به‌اســتثنای نفت خام، نفت کوره و نفت ســفید، همچنین بدون احتساب صادرات از محل تجارت چمدانی بوده است. ارزیابی داده‌های اعلام‌شده ازسوی گمرک همچنین نشان‌دهنده آن است کــه ۸۴ درصد کل صادرات در ســال گذشــته به ۱۰ کشــور اول صورت گرفته و چین و عراق مقاصد اول صادراتی کشــور بوده‌اند. باتوجــه به آمار گمرک می‌توان گفت در ســال ۱۴۰۱ صادرات به چیــن بالغ بر ۱۴ میلیــارد و ۵۸۰ میلیون دلار بوده و ســهم این کشــور از کل ارزش صــادرات ۲۷.۴ درصد ثبت شــده، اما حجم صــادرات به این کشــور نیز ۳۱ میلیون و ۱۵۰ هــزار تن بوده که این کشور را صدرنشین این بخش کرده است. باتوجه به داده‌های اعلام‌شده عراق هم مانند چین به لحاظ حجم و ارزش جایگاه دوم را در بین مقاصد صادراتی ایران در سال گذشته به خود اختصاص داد. ســهم عراق از مجموع صادرات ایران در ســال گذشته ۱۹.۲ درصد و مجموع صادرات به این کشور ۱۰ میلیون و ۲۳۷ میلیون دلار بوده و حجم صادرات به این کشــور هــم ۱۰ میلیون و ۲۳۷ هزار تن برآورد می‌شــود. چندی پیــش محمدرضا پورابراهیمی با اشاره به وضعیت مدیریت بازار ارز خطاب به رئیس‌جمهوری اظهار کرد: همان‌گونه که مستحضرید مدیریت بازار ارز یکی از مهم‌ترین اولویت‌های اقتصاد ایران محســوب می‌شود. با عنایت به ادامه تراز تجاری منفی، باوجود همه تلاش‌های انجام‌شــده، تســهیل در امر صادرات به‌ویژه صادرات غیرنفتی برای بهبود وضعیت تراز تجاری کشور امری ضروری است.

صادرات امانی چه سودی دارد؟



مســعود دانشمند، کارشــناس حوزه تجارت با اشاره به آمار منفی تراز تجاری در ۶ ماه نخســت امسال به صمت گفت: تراز تجاری در یــک نگاه کلی وضعیت صادرات و واردات کشــور را نشــان می‌دهد. تراز تجارت خارجی منفی به این معنا است که میزان واردات کشور بیشــتر از صادرات بوده و در صورتی که واردات از صادرات پیشــی بگیــرد تراز تجــارت خارجی کاهش می‌یابد؛ اما تــراز مثبت تجارت خارجی به‌معنای بیشــتر بودن صادرات نســبت به واردات آن کشور است. هنگامی که حجم واردات بیشتر از صادرات باشد و محلی برای تامین پول واردات وجود نداشــته باشد، کشور بدهکار می‌شود. یکی از دلایل کاهش صادرات ما به‌لحاظ ارزشی این است که نرخ کالاهای صادراتی ما در بازارهای جهانی کاهش پیدا کرده است. ازسوی دیگر با هدف حفــظ موقعیت در بازارهای جهانی ســعی کردیم برخی از کالاها را با تخفیف به سایر کشورها صادر کنیم.

وی با اشاره به رابطه مستقیم صادرات با تولید گفت: صادرات بدون توجــه به تولید یا به‌عبارت دقیق‌تر بدون خلق ارزش افزوده بیشــتر یعنی خام‌فروشــی و فروش منابع نســل‌های آتــی به‌بهای ناچیز در بازارهای جهانی. این نوع صادرات گرچه منافع کوتاه‌مدتی را نصیب کشــور می‌کند، اما در بلندمدت به زیان کشور تمام خواهد شد. باید دقت داشــت افزایش صادرات کشــور، در گرو افزایش تولید، آن هم تولید باکیفیت است که بدون همکاری دولت و بخش خصوصی این مهــم اتفاق نخواهد افتاد و این همکاری باید واقعی و هم‌افزا باشــد. با دســتور و دســتورالعمل بدون‌شــک این همدلی و همکاری شکل نخواهد گرفت. دانشــمند با اشاره به کشــورهای بسیاری که با آنها مراودات تجاری داریم بیان کرد: براســاس آمار ایران با کشــورهای بســیاری مراودات تجاری به‌ویژه صادرات دارد، اما باید دید این روند صادراتی چگونه صورت می‌گیرد؟ هرچند ارزیابی داده‌های اعلام‌شده ازســوی گمرک نشان‌دهنده آن است که ۸۴ درصد کل صادرات در ســال گذشــته به ۱۰ کشــور عمده صورت گرفته که چین و عراق مقاصد اول و دوم صادراتی بوده‌اند، اما باید در نظر داشــت که روند تجاری ما با این کشورها چگونه است؟

▣ FATF راه نجات است

این کارشــناس تجارت با بیان اینکه رونق اقتصادی بدون تبادلات اقتصادی و تجاری امکان‌پذیر نیست، افزود: زبان بین‌المللی پرداخت وجوه معاملات کشــورها در تجارت «ال‌سی» یا اعتبار اسنادی است که ایران از آن محروم مانده اســت. ما در فهرســت ســیاه FATF قــرار گرفته‌ایــم و این یعنی اجازه مبادله با کشــورهای دیگر دنیا را نداریم و همین موضوع شــرایط را برای صادرات کشور بسیار سخت کرده اســت. در واقع کانال‌های مالی به‌دلیل تعلیق عضویت ایران در FATF همچنان به روی اقتصاد کشــور ما بســته است. بی‌شک تا زمان هماهنگی با نظام بانکی دنیا نمی‌توانیم به‌درســتی به صادرات بپردازیم. زمانــی که اجازه مبادلات در بــازار جهانی از ایران گرفته می‌شود، واسطه‌ها برای خرید و فروش کالا و محصولات موردنیازشان از بازار جهانی افزایش می‌یابند که همین موضوع باعث ایجاد فساد و تورم در اقتصاد کشور شده است. وقتی به نظام بانکی جهانی متصل نیســتیم و نمی‌توانیم اعتبار اسنادی صادراتی بگیریم، بخش زیادی از صادرات ما به‌صورت امانی انجام می‌شــود. یعنی باید ابتدا کالا در مقصد به فروش برسد و بعدا ارز حاصل از آن به داخل کشور بازگردد.

وی با اشاره به منابع ارزی آزادشده نیز بیان کرد: این پول‌ها پولی نیســت که از محل «درآمد» به منابع در اختیار اضافه شــده باشد. زمانــی که کالایی صادر شــده، طبیعتا پــول آن به‌دلیل تحریم‌ها و محدودیت‌هــای بین‌المللــی بــه حســاب بانک مرکزی واریز نشده، امــا بانک مرکــزی در همان زمان معــادل ریالــی آن را بــه دولــت پرداخت کــرده اســت؛ در نتیجه دریافــت منابــع ارزی آزادشــده به‌معنای این نیســت کــه پولی به یکباره به‌دست ما رسیده که خارج از حساب و کتاب و بودجه کشور بوده است. در واقع این پولی که هم‌اکنون دریافت شده باید سر جای قبلی خود قرار گیرد.

▣ عضویت‌های بی‌حاصل

دانشــمند با اشــاره به تاثیر عضویت ایران در گروه‌های مختلف در آمار تجاری بیان کرد: کشور ما باید به سمت نظام بانکی جهانی برود و این امر زمانی ممکن می‌شــود که عضویت ما در FATF پذیرفته شود. بی‌شک در وضعیت فعلی، عضویت در گروه‌های مختلف مانند شانگهای یا بریکس نیز تاثیرگذار نخواهد بود.

▣ امیدی نیست!

ایــن کارشــناس تجــاری با اشــاره به کاهــش کیفیــت برخی از تولیدات گفت: هنگامی که شــما چند بــازار ثابت دارید که پذیرای عمده صادرات شــما هســتند و در مقابل باتوجه به نبــود ارتباط با نظام بانکی جهانی قرار نیســت پولی در زمان مناسب پرداخت شود، توجه چندانی بــه کیفیت کالاها نخواهید کرد. در نتیجه روز به روز کشــورهای دیگر بازارهای جهانی را قبضــه می‌کنند. در مجموع تا زمانــی که ابزارهــای لازم برای افزایش صادرات مهیا نشــود، امکان پیشرفت در این حوزه نخواهد بود.

چالش بسیار است



جمشــید نفر، کارشــناس حوزه تجارت با اشاره به چالش‌های موجــود در مســیر تجــارت به صمت گفــت: در مســیر تجارت چالش‌های اساســی و بزرگی قرار دارد که تا وقتی این چالش‌ها برطرف نشــود، نمی‌توان بــه آمار تجارت مطلوب دســت یافت. هنگامــی که بــرای مبــادلات تجاری با کشــورهای همســایه چالش‌هــای بزرگی وجــود دارد، در تجارت با ســایر کشــورها مشکلات بیشتر خواهد بود.

وی با طرح سوالاتی از مسئولان مربوطه اظهار کرد: اگر انتظار داریم تجارت ما روند مثبتی را در پیش گیرد، این ســوال مطرح می‌شــود که ۱۰ کار مهمی که دولت در راستای افزایش تجارت خارجــی مــا انجام داده، چیســت؟ آیا در خارج از کشــور دفاتر تجــاری فعالی را راه‌اندازی کرده‌ایم؟ آیا تعداد رایزنان تجاری ما افزایش یافته است؟ آیا مشــوق‌های صادراتی خوبی برای بخش خصوصی تعریــف کرده‌ایم؟ در واقع هیچ اتفاق مثبتی رخ نداده و همان روال قبلی در حال اجرا است؛ در نتیجه نمی‌توان انتظار داشت در این حوزه اتفاق مثبتی رخ دهد.

▣ به ظرفیت‌های ایران توجه کنید

نفــر با اشــاره به ظرفیت‌های بــالای تجاری ایــران بیان کرد: سرمایه‌گذاری در تولید، واردات و صادرات که همه این موارد به ارتقای آمار تجــارت ایران می‌انجامد، نیاز به برنامه‌ریزی جامعی دارد، امــا بایــد ابتدا به‌صورت ریشــه‌ای مســائل را حل کنیم تا بتوانیم به نتیجه درست و مثبتی برسیم.

▣ چین؛ نمونه موفق

نفــر به نمونه‌های موفق در تجارت جهانی اشــاره کرد و گفت: بــا افزایش نرخ ارز، عــلاوه بر تهیه کالا برای صــادرات، واردات نیز بــا هزینه بالاتری انجام خواهد شــد؛ بنابرایــن تا زمانی که تــورم کنترل نشــده و کالای جایگزین اقــلام وارداتی در داخل تولید نشود، کاهش ارزش پول ملی اثر خود را در صادرات نشان نخواهد داد. نمونه بارز این اتفاق، کشور چین است.

این کشــور توانســت با اســتفاده از تفاوت ارزش پول خود با دلار، بازارهــای صادراتــی را به‌خوبی تصاحب کنــد. چین خود تولیدکننده انواع اقلام و کالاهای مصرفی بوده و تجار این کشور بــا یوآن تجــارت می‌کنند. چین تورم شــدیدی در اقتصاد خود نداشــته و توانســته ارزش واحد پول ملی خود را نســبت به دلار ثابت نگه دارد.

در نهایــت کالاهــای چیــن بــا نــرخ پاییــن صــادر شــد و کشــورها خواهــان آن شدند. چین، نمونه بارز موفقیت وجود تفاوت در ارزش واحد پول ملی و نرخ ارز است، اما چنین اتفاقی برای ایران رخ نخواهد داد.

این کارشناس حوزه تجارت درباره تجارت با کشورهای همسایه گفــت: ایران به‌راحتی می‌تواند به تهاتر با کشــورهای همســایه بپردازد، اما متاسفانه چالش‌های اساسی که نخستین و بزرگ‌ترین آن تحریم‌ها و پس از آن ســاختار لجســتیک و ســردخانه‌های موردنیاز است، اجازه استفاده از تمام ظرفیت‌های تجاری ایران را نمی‌دهد.

سخن پایانی

جان کلام اینکه بازارهای جهانی از دست ما خارج شده و ما مجبوریم کالاهای خود را با تخفیف یا به‌صورت امانی صادر کنیم که شاید این موارد دلیلی برای کاهش ارزش صادرات باشد. از سوی دیگر قرارگیری ایران در لیســت ســیاه FATF یکی از موانعی اســت که راه صادرات را بســته و راه فســاد را از طریق واسطه‌گری باز می‌کند و در نهایت ما می‌مانیم و آمارهایی که باید برای بهبود آن چاره‌ای اندیشید.

کانال‌های مالی به‌دلیل تعلیق عضویت ایران در FATF همچنان به روی اقتصاد کشور ما بسته است

با افزایش نرخ ارز، علاوه بر فزونی هزینه تهیه کالا برای صادرات، واردات نیز با هزینه بالاتری انجام خواهد شد



در تازه‌ترین گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس درباره وضعیت مسکن نمایان شد

رشد قارچ‌گونه بی‌خانمانی

مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی از افزایش شیوه‌های مختلف بی‌خانمانی در ایران خبر داده است. این مرکز در تازه‌ترین گزارش خود درباره وضعیت مسکن در ایران که بخشی از بررسی لایحه برنامه هفتم توسعه است، به افزایش شکل‌های مختلف بی‌خانمانی در ایران اشاره کرد. به‌گزارش فرارو، اکنون مردم کم‌درآمد، برای تامین مسکن خود به «پشت‌بام‌خوابی، موتورخانه‌خوابی، ماشین‌خوابی، گورخوابی، اتوبوس‌خوابی، خانه‌به‌دوشی، شغل‌گزینی سرپناه‌جویانه و هم‌خانگی ۲ یا چند خانواده در یک واحد مسکونی» متوسل شده‌اند. پیش از این هم، مسئله رواج گورخوابی و پشت‌بام‌خوابی مورد توجه رسانه‌ها قرار گرفته بود. مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارش اخیرش به این موضوع نیز اشاره کرده که باوجود تاثیر پذیرفتن نهاد خانواده از بحران مسکن، معضل بی‌خانمانی در لایحه برنامه هفتم توسعه کاملا مغفول مانده و حمایت از خانوارهای در معرض بی‌خانمانی موردتوجه قرار نگرفته است. مرکز آمار ایران نیز مدتی پیش در گزارشی با عنوان «قدرت خرید و زمان انتظار خانه‌دار شدن» نوشته بود یک کارگر حداقل‌بگیر برای خرید یک آپارتمان ۸۰متری با میانگین قیمت‌های موجود در سال ۱۴۰۲، باید ۱۷۸ سال کار کند و هر ماه، بخشی از درآمدش را پس‌انداز کند. گزارش‌های آماری نشان می‌دهد که در ۵ سال منتهی به ماه‌های پایانی سال ۱۴۰۱، هزینه تامین مسکن در سبد معیشت خانوار به‌طورمتوسط ۹۰۰ درصد افزایش یافته، حال آنکه دستمزد خانوارها در این دوره کمتر از ۷۰۰ درصد رشد کرده است. همچنین، در سال‌های اخیر به تناوب، گزارش‌هایی از کوچ مستاجران به حاشیه شهرها در پی افزایش اجاره‌بهای مسکن منتشر شده است. افزون بر اینها، آمارهای رسمی نشان می‌دهد که به‌طورمتوسط، حدود ۷۰درصد درآمد هر خانوار ایرانی، صرف اجاره مسکن می‌شود. این شرایط پرسش‌هایی را ایجاد می‌کند؛ از جمله اینکه بحران مسکن در کشور چگونه منجر به افزایش بی‌خانمانی شده است و آیا راهی برای کنترل بازار مسکن و ساماندهی وضعیت بی‌خانمان‌ها وجود دارد؟

محمد انوشه‌ئی
editor@smtnews.ir

وضعیت بی‌خانمان‌ها نتیجه تورم ۶ ساله است



وحید شقاقی، اقتصاددان و تحلیلگر امور اقتصادی این‌گونه به پرسش‌های مطرح شده پاسخ داده است: وضعیت بی‌خانمان‌ها نتیجه تورم ۶ساله در کشور است. مسئله در کشور ما فراتر از مشکل بخش مسکن است. وقتی تورم بالا در یک کشور با ماندگاری همراه می‌شود، فقر شدیدی را بر ملت تحمیل می‌کند. در ۱۰۰ سال اخیر، هیچ دوره‌ای در کشور، ۶ سال پیاپی تورم بالا نداشتیم.

از سال ۱۳۹۷ تورم بالا در کشور ما شروع شده و اکنون ششمین سال تورم بالا در کشور است. دولت وعده داده که امسال تورم را به کانال ۳۰ درصد (بین ۳۰ تا ۳۹ درصد) می‌رساند، اما خود این عدد هم، تورم بالایی محسوب می‌شود. در طول تاریخ ایران، دوره‌های تورمی وجود داشته است؛ مثل سال‌های ۱۳۲۱ و ۱۳۲۲ یا سال‌های ۱۳۵۴ تا ۱۳۵۶ و البته، سال‌های ۱۳۷۳ و ۱۳۷۴ یا ۲ سال ۱۳۹۱ و ۱۳۹۲، اما در هیچ دوره‌ای، ۶ سال پیاپی درگیر تورم نبوده‌ایم. تا پیش از این دوره، بالاترین دوره تورم در کشور، در حد ۳ سال بوده است.

وی در گفت‌وگو با صمت افزود: به‌طبع وقتی ماندگاری تورم بالا وجود دارد، اول مردم در مواجهه با تورم متوجه می‌شوند که حقوق و دستمزدشان با هزینه‌ها همخوانی ندارد، در نتیجه در سال‌های اولیه ناچار می‌شوند از پس‌انداز خود مصرف کنند و به‌تدریج، پس از پایان یافتن پس‌اندازشان،به‌اجبار سرمایه‌های خود را مصرف می‌کنند، برای مثال، ماشین، فرش، زمین و سرمایه‌های مادی خود را در معرض فروش قرار می‌دهند، اما وقتی ماندگاری تورم بالا می‌رود، افراد از خوراک و بهداشت خود می‌زنند و فشار به‌تدریج روی مصرف اقلام موردنیاز روزانه وارد می‌شود. این اقتصاددان در ادامه گفت: در شرایطی که ۶ سال مداوم تورم داریم، عادی است که شاهد نمودها و اثرات این وضعیت به‌ویژه در بخش مسکن باشیم. در کلانشهرها، ۶۰ درصد درآمد خانوارها صرف مسکن می‌شود. مسکن یک کالای سرمایه‌ای است، اما در کنار مسکن، خودرو و سایر دارایی‌ها نیز گران شده است. در یک دهه اخیر، مسکن، دلار، طلا، خودرو و بازار سرمایه که مجموعه دارایی‌ها را شکل می‌دهند، وضعیتی مشابه داشته‌اند. البته مشکل دیگر بخش مسکن را می‌توان رکود در ساخت‌وسازها و شکاف سرمایه‌گذاری در این حوزه دانست. همه این موارد باعث شده است که در حال حاضر، درآمدها با هزینه‌ها همخوانی نداشته باشند.

وی افزود: دیدن پشت‌بام‌خوابی، خانه‌های مشترک و مانند آن در بخش مسکن، نمایانگر فقر جامعه است که اتفاقا در بخش‌های دیگر نیز محسوس است. برای مثال، مردم ایران کمتر به رستوران‌های باکیفیت می‌روند یا هزینه کمتری صرف تفریحات خود می‌کنند. همچنین، نوع خرید مردم در سبد غذایی آنها نیز تغییر کرده و کمتر شاهد خرید گوشت و مرغ هستیم. همه این موارد، حکایت از یک فقر شدید دارد که به جامعه تحمیل شده است. بسیاری از کارمندان مجبور هستند تا همه یا بخش بزرگی از حقوق خود را به اجاره خانه اختصاص دهند.

تا زمانی که تورم در اقتصاد کشور مهار نشود، هیچ اتفاقی نخواهد افتاد و وضعیت مردم در حوزه مسکن همین خواهد بود که اکنون می‌بینیم. شرایط مسکن هیچ همخوانی با جیب ملت و درآمد آنان ندارد و مردم ناچار شده‌اند که برای حل مشکلات زندگی خود، به شیوه‌هایی روی بیاورند که شایسته یک ملت نیست. حدود ۷۰ تا ۸۰درصد خانوارهای ایرانی درگیر فقر نسبی شده‌اند. در شرایطی که حقوق و دستمزد افراد حدود ۲۰ الی ۲۵ درصد افزایش پیدا کرده است، مردم نمی‌توانند از پس هزینه‌های با تورم ۴۰ و ۵۰ درصدی برآیند.

شقاقی گفت: اینکه تورم در کشور ما تک‌رقمی باشد، یک رویا است و حتی در برنامه هفتم توسعه نیز تورم تک‌رقمی برای پایان برنامه هفتم، زمان‌بندی شده است (۵ سال آینده). تا زمانی که تورم مهار نشود، نه‌تنها نرخ دارایی‌ها، بلکه نرخ کالاها و خدمات افزایش پیدا خواهد کرد. علت اینکه تورم مسکن را به‌شکل ملموس حس می‌کنیم، این است که مسکن یک دارایی با نرخ بالا است. فرض کنید مسکن یک میلیارد تومانی؛ با تورم ۵۰ درصدی، به چه قیمتی می‌رسد؟ یک و نیم میلیارد تومان. این عدد بسیار بزرگ است و در نتیجه، خود را به‌شکل بارزتری نشان می‌دهد. در حالی که تورم سایر اقلام نیز افزایش پیدا کرده، اما چون عددها پایین‌تر است تا این حد محسوس و ملموس نیست.

وی افزود: خروجی تورم بالا یعنی تشدید فقر در جامعه و فقر در شرایط فعلی، چهره زشت خود را به اشکال گوناگون نشان می‌دهد. همین فقر است که منجر به افزایش سرقت، ماشین‌خوابی و پشت‌بام‌خوابی، ترک تحصیل کودکان، عدم‌مراجعه بیماران کم‌بضاعت به پزشک و مواردی مشابه می‌شود. فقرزدایی از کشور کار بسیار دشواری است. همچنان در ششمین سال تورمی کشور، با تورم بالایی روبه‌رو هستیم. در حوزه مسکن، دولت وعده ساخت مسکن را داده بود، اما حتی اگر ساخت مسکن انجام شود، چند نکته وجود دارد؛ ساخت مسکن زمانبر است و نمی‌توان در کوتاه‌مدت مسکن ساخت. همچنین، مسکن یک کالای سرمایه‌ای است که امکان واردات ندارد.

نکته دیگر اینکه، بهره‌وری ساخت مسکن در ایران پایین است. در یک دهه اخیر، سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن، متناسب با نیازهای جامعه انجام نگرفته و هزینه‌های ساخت مسکن بسیار بالا رفته است. در حال حاضر در کلانشهری مثل تهران برای یک واحد ۶۰ متری به‌طورمیانگین باید بین ۱۰ تا ۱۵ میلیون ماهانه اجاره پرداخت شود. حقوق و دستمزد در بهترین شرایط به این رقم نمی‌رسد و حقوق کارگران زیر ۱۰ میلیون تومان است و کارمندان دولت نیز در بهترین شرایط، بین ۱۵ تا ۲۰ میلیون حقوق دریافت می‌کنند. تا زمانی که تورم مهار نشود، هیچ‌یک از سیاست‌های یارانه‌ای و رفاهی پاسخگو نخواهد بود. تورم باید تک‌رقمی شود و حقوق و دستمزد بیشتر از تورم رشد کند تا شکاف بین تورم و دستمزد حل شود.

> وقتی تورم بالا در یک کشور با ماندگاری همراه می‌شود، فقر شدیدی را بر مردم تحمیل می‌کند

سیاست‌گذاری‌های غلط، بلای جان بازار مسکن



مصطفی ازکیا، جامعه‌شناس و بنیان‌گذار رشته توسعه روستایی دانشگاه تهران در رابطه با تبعات پدیده بدمسکنی در کشور به صمت گفت: کمبود مسکن در کشور کامل مشهود است و این موضوع، دلالی و سوداگری را در این بازار بیش از پیش افزایش داده و بی‌برنامگی دولت‌ها، نابسامانی‌ها را تشدید کرده است.

دولت باید برای ساماندهی بازار مسکن و کمک به اقشار ضعیف برای کوتاه‌مدت و بلندمدت، طرح‌های جامعی را برای باز کردن گره کور این بازار مهم و حیاتی ارائه کند، زیرا اگر همین شرایط فعلی ادامه پیدا کند، باعث مشکلات زیادی برای سلامت جامعه می‌شود و معیشت مردم به‌خطر می‌افتد.

وی با تاکید بر این موضوع که سیاست‌گذاری غلط باعث برهم‌خوردن تعادل در عرضه و تقاضای بازار مسکن شده است، به صمت توضیح داد: اینکه به‌طوردائم بر ازدواج و تشکیل خانواده تاکید شود، درست نیست، چراکه زیرساخت‌های لازم آن وجود ندارد، از این‌رو اگر قرار است، موضوعی اصلاح شود، باید تمام جنبه‌های آن بررسی شود تا یاریگر سلامت جامعه باشد، وگرنه تاثیر منفی بر سلامت اقتصادی و اجتماعی جامعه خواهد گذاشت. مسئولان باید تلاش‌های خود را برای حل مشکلات مسکن معطوف به سلیقه و ذوق شخصی نکنند و بیشتر در راستای اجرایی شدن اهداف گام بردارند. اگر غیر از این باشد، مسلما همین اوضاع بدمسکنی و فقر مسکن به‌نوبه خود باقی می‌ماند و روزبه‌روز بدتر نیز می‌شود.

وی در پایان عنوان کرد: نهضت ملی مسکن به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین وعده‌های دولت سیزدهم است که آرزوی خرید خانه را در دل اقشار کم‌درآمد زنده کرد تا رویای خرید مسکن مناسب به واقعیت تبدیل شود، اما متاسفانه بعد از گذشت حدود ۲ سال از عمر دولت، هنوز به‌طورکامل شاهد رخ دادنش نبوده‌ایم و چنین اتفاقاتی مردم را با مشکلات مختلفی روبه‌رو می‌کند و بذر ناامیدی را در دل دهک‌های پایین جامعه می‌کارد. بنابراین، دولت باید با کمک سایر نهادهای ذی‌ربط به‌طورهماهنگ عمل کند و موانع رشد تولید مسکن را از میان بردارد تا با کاهش نرخ ملک، قدرت خرید مردم بالا رود تا این افراد از فاکتور مهم و اولیه زندگی خود محروم نشوند.

> کمبود مسکن در کشور کاملا مشهود است و این موضوع، سوداگری در این بازار را افزایش داده است

سخن پایانی

شاخص‌های مرتبط با بخش مسکن نشان‌دهنده وضعیتی بحرانی در این بخش هستند؛ وضعیتی که جامعه ایرانی تاکنون مشابه آن را ندیده است. زمان انتظار برای خرید مسکن ۳رقمی شده است؛ نزدیک به نیمی از جمعیت ساکن در کلانشهر تهران در خانه‌های استیجاری زندگی می‌کنند، سهم مسکن در سبد هزینه خانوارهای شهری کشور ۳ برابر متوسط جهانی است و نزدیک به ۴۰ درصد جمعیت کشور، گرفتار بدمسکنی هستند.

پیداست که این شرایط بحرانی در دوره‌ای کوتاه شکل نگرفته و به‌صورت‌تدریجی پدیدار شده است. به‌بیان‌دیگر، در طول چند دهه گذشته و در دوران تصدی دولت‌های مختلف، این شاخص‌ها حرکتی در راستای منفی داشته‌اند و به‌تدریج، ابعاد مشکل گسترده‌تر و اینک به یک بحران تمام‌عیار تبدیل شده است. به‌طبع دولت‌های وقت هرکدام در زمان تصدی خود تدابیری را در حوزه مسکن به کار بسته‌اند؛ اما این تدابیر کارساز نبوده و هیچ‌کدام از آنها نتوانسته‌اند، درمانی جدی برای این بیمار باشند؛ به‌گونه‌ای که حالش رو به وخامت نرود.

اگر هرکدام از متولیان حوزه مسکن را در طول ۳ دهه گذشته خطاب قرار دهیم و از کارنامه‌اش بپرسیم، به‌طورقطع فهرستی بلندبالا از اقدامات و سیاست‌هایی که در دوران مسئولیت خود به کار گرفته است، ارائه خواهد داد و حتی تغییراتی مثبت در برخی شاخص‌های حوزه مسکن در آن ایام را به‌عنوان شاهد موفقیت خود معرفی می‌کند.

با مرور عملکرد دولت‌های متوالی، می‌توان ادعا کرد که در طول سال‌های بعد از پایان جنگ تحمیلی یا مسئله مسکن جزو دغدغه‌ها و اولویت‌های اول دولتمردان نبوده یا اگر با هر دلیل و توجیهی به مسکن توجهی بیشتر شده است، دولتمردان حاضر به همفکری با اهل فن و استفاده از ذخیره دانایی جامعه نبوده‌اند.

یادداشت

رکود، بلای جان بازار مسکن



ناصر چمنی ـ رئیس سابق کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران

بازار مسکن همانند هر بازار دیگری دوره‌های مختلفی را با ویژگی‌های خاص هر دوره پشت سر می‌گذارد. رکود تورمی بازار مسکن یکی از این دوره‌ها است که معمولا هر چند سال یکبار اتفاق می‌افتد. بررسی این دوره از بازار مسکن از آن جهت اهمیت دارد که شناخت آن می‌تواند در تصمیم‌سازی برای مصرف‌کنندگان و سرمایه‌گذاران بازار املاک حیاتی باشد.

اینکه به چه صورت رکود بخش مسکن به کاهش نرخ تورمی مرتبط می‌شود، واقعا عجیب است و باید مسئولان ذی‌ربط به مردم هم بگویند که چطور و با چه فرمولی به این نتیجه رسیده‌اند. مسلما صحبت از این جور مسائل، شرایط را بدتر می‌کند. کاهش نرخ مسکن به‌خاطر فعالیت یا سیاست‌گذاری دولت و وزارت راه و شهرسازی نیست، بلکه به‌دلیل رکود معاملات بخش مسکن است، چراکه خرید یا حتی اجاره از توان مردم خارج و یک رکود بی‌سابقه در بازار مسکن در حال تجربه شدن است.

رکود با رکود تورمی، ۲ مبحث جدا از هم است که نباید با یکدیگر اشتباه گرفته شود،به‌ویژه در بحث مسکن رکود ایجادشده به‌همراه افزایش قیمت‌ها باعث شده است تا نرخ رشد مسکن، شیب نزولی بگیرد؛ زیرا اکثر ساخت‌وسازهای انجام‌گرفته غیردولتی هستند و سازندگان، با انباشت سرمایه‌های خود روبه‌رو شده‌اند. در این شرایط، تمایل برای تولید مسکن کاهش یافته است و این بازار همانند سال‌های قبل برای سازندگان، سوددهی مناسبی ندارد. کاهش نرخ مسکن در شرایط فعلی، دردی را دوا نمی‌کند و مشکلات به‌نوبه خود باقی مانده است.

قیمت مسکن در سال‌های اخیر افسار گسیخته و رشد غیرقابل‌کنترلی داشته،البته در ۵ سال اخیر، مسکن بیش از هزار درصد رشد قیمتی را تجربه کرده است. با پولی که الان به‌عنوان پول پیش خانه پرداخت می‌شود، ۵ سال قبل می‌توانستید مسکن خریداری کنید. بنابراین اعتقاد دارم، مدیریت‌ها و تصمیم‌گیری‌های غلط در کشور سبب شده است، مسکن تا این حد و اندازه گران شود.

در این شرایط، حتی با کاهش چند میلیونی قیمت‌ها هم نمی‌توانیم از ساماندهی و کاهش نرخ مسکن در کشور صحبت کنیم. زمانی که رشد نرخ مسکن از حقوق کارگران پیشی می‌گیرد و هزینه‌های بخش مسکن، سبد معیشتی اقشار کم‌درآمد را هدف قرار می‌دهد، قشر ضعیف با چالش‌های زیادی روبه‌رو می‌شوند. در حال حاضر، حدود ۵۰ درصد جمعیت کشور را کارگران تشکیل می‌دهند که نیاز به یک سرپناه مناسب دارند و نباید تا این اندازه درگیر تهیه یک خانه حداقلی برای خود باشند.

از سوی دیگر، نوسانات نرخ ارز نیز هزینه‌های تمام‌شده ساخت‌وساز را بالا برده و نرخ مسکن را دستخوش تغییرات منفی و خارج از عرف کرده است. در این شرایط، نمی‌توانیم امیدوار باشیم که خریدوفروش مسکن با درصد کمی کاهش قیمت، دوباره به روال عادی خود برگردد.

روزهایی بود که می‌شد با چند سال پس‌انداز، در کنار استفاده از تسهیلات صاحب خانه شد، اما با حال و هوای این روزها، خانه‌اولی‌ها باید قید خرید مسکن را بزنند، اعداد و ارقام عجیبی هم گفته می‌شود، صحبت از صبر ۷۰ ساله یا بیشتر است. شاید بهتر باشد، روی خرید مسکن برچسب رویا چسبانند؛ البته اجاره مسکن هم وضعیت مساعدی ندارد، خانه به دوش شدن مستاجرها از این محله به آن محله، خود گویای شرایط نامناسب مستاجران است. متاسفانه همین حالا که بنده در حال مصاحبه با شما هستم، بخش بزرگی از جمعیت کشور از بازار مسکن اخراج شده‌اند.

بعد از گذشت ۲ سال از عمر دولت سیزدهم، هیچ‌کدام از وعده‌هایی که برای ساخت مسکن برای اقشار هدف داده شده، رنگ اجرایی به خود نگرفته و در حد همان شعار باقی مانده است. سیاست‌گذاری‌های یک‌شبه و سلیقه‌ای و همچنین پاک کردن صورت‌مسئله، اقدام درستی نیست و کشور ما نیاز دارد تا با هدف‌گذاری و بهره گرفتن از تجربه افراد شایسته، بازار مسکن را به شرایط باثباتی نزدیک کند.

بازار مسکن در ایران بسیار پیچیده است و تاکنون اتفاق خاصی رخ نداده تا بخواهیم به آینده این بازار امیدوار باشیم.

همان‌طور که گفته شد، ساخت‌وساز نیز در وضعیت بغرنجی قرار گرفته و هزینه ساخت در کنار رکود بازار، سازندگان را دلسرد کرده است. در نتیجه، باید همچنان با رکود معاملات، رشد نرخ مسکن و همچنین کاهش ساخت‌وساز دست‌وپنجه نرم کنیم و منتظر اتفاق دیگری نباشیم.

به‌طورکلی، مسکن در کشور ما گران شده، اما خریدوفروش مسکن نسبت به سال‌های گذشته خیلی کمتر شده است، یک نرخ باورنکردنی روی مسکن گذاشته شده که هیچ‌کس توان خرید آن را ندارد، شرایطی در بازار مسکن به‌وجودآمده که دچار رکود شده است و بخش زیادی از جامعه، حتی اگر نگاه سرمایه‌ای هم به مسکن داشته باشند، باز هم نمی‌توانند مسکن خریداری کنند؛ همه اینها مربوط به سیاست‌گذاری‌های غلط دولت‌ها است که باید اصلاح شود.

یادداشت

طرحی کارساز برای خانه‌دار کردن مردم



ایمان رضوانی ـ کارشناس معماری و شهرسازی

چندی است، موضوع طرح «مسکن اقتصادی» برای ساخت خانه‌های کوچک‌متراژ مطرح و با حاشیه‌های بسیاری همراه شده است. این طرح نیز، مانند بسیاری دیگر از طرح‌های اقتصادی دارای موافقان و مخالفان بسیاری است.

در مجموع، طرح مسکن اقتصادی قابل‌قبول است و به‌شخصه آن را می‌پسندم، چراکه یک طرح کل به جزء بوده و باتوجه به تورمی که در کشور موجود است، می‌تواند کمک‌کننده باشد. از طرف دیگر، شرایط به‌گونه‌ای رقم خورده که تهیه خانه برای زوج‌های جوان و حتی افراد مجرد سخت شده و این اقدام با بودجه اقشار کم‌درآمد تاحدودی سازگارتر است.

زمانی که نرخ زمین سرسام‌آور است و مردم توان مالی برای خرید واحدهای مناسب را ندارند، دولت مجبور است به چنین ساخت‌وسازهایی رغبت نشان دهد. البته چنین واحدهایی، متقاضیان زیادی دارد و اقشار کم‌درآمد مایل هستند که برای خانه‌دار شدن، به‌سراغ واحدهای کوچک‌متراژ بروند؛ چنین موضوعاتی در شهری مثل تهران که نرخ زمین بسیار بالا است و مسکن روز به روز افزایش نرخ را تجربه می‌کند، اجتناب‌ناپذیر است.

سال‌هاست که در برابر طرح ساخت میکروآپارتمان در کشور مقاومت‌هایی انجام می‌گیرد، اما اتفاقی که در نهایت می‌افتد، این است که مخالفان این طرح، با ساخت چنین واحدهایی کنار می‌آیند. در حال حاضر قشر عظیمی از جامعه به‌ویژه زوج‌های جوان با مشکل مسکن روبه‌رو هستند و چنین طرح‌هایی می‌تواند کمک بزرگی به تعادل در عرضه و تقاضای بازار مسکن کند.

دولت یا باید با اصلاح نظام اقتصادی کشور درآمد سرانه مردم را بالا ببرد تا مردم بتوانند خانه‌های مناسب‌تر و بزرگ‌تر خریداری کنند یا تا ابد، با حمایت از چنین طرح‌هایی، بستر عرضه خانه‌های حداقلی و کوچک‌متراژ را فراهم کند که باتوجه به اوضاع فعلی، راه دوم منطقی‌تر است.

ساخت مسکن کوچک‌متراژ می‌تواند یک گزینه عالی برای افرادی با نیازها و محدودیت‌های خاص باشد. ساخت این واحدها، هزینه کمتری نسبت به ساخت یک مسکن بزرگ‌تر دارد. هزینه‌های ساخت، نگهداری و تعمیرات آن نیز کاهش می‌یابد و افراد می‌توانند به‌صورت‌کلی از هزینه‌های کمتری برای ساخت و نگهداری مسکن خود استفاده کنند.

ساخت خانه‌های کوچک‌متراژ در کشورهای پیشرفته نیز چند سالی است که شروع شده است و کشورهایی نظیر ژاپن، ایتالیا و چین بازتاب بسیار مثبتی از این اقدام گرفته‌اند. البته این تجربه‌ها بسته به ویژگی‌ها و نیازهای هر کشور ممکن است متفاوت باشد. البته، مسکن کوچک نه‌تنها در شهرهای پرجمعیت، بلکه در مناطق روستایی و با محدودیت فضایی نیز، مورداستفاده قرار می‌گیرد.

ساخت مسکن کوچک در کشورهای دنیا، به‌ویژه در شهرهای پرجمعیت و با محدودیت فضایی، رونق بسیاری دارد. باتوجه به محدودیت فضای شهری و نیاز به بهره‌برداری بهینه از فضا، ساخت مسکن‌های کوچک به‌عنوان یک راه‌حل مورداستفاده قرار می‌گیرد. مفهوم‌هایی مانند مسکن کپسولی و آپارتمان‌های میکرو در ژاپن رواج دارد که به شکل‌های فشرده‌ای طراحی می‌شوند و استفاده از فضا را به حداکثر می‌رسانند.

این طرح به‌نوعی خریدوفروش مسکن را اجرایی می‌کند و اشخاص چه با نیت مصرفی و چه سرمایه‌گذاری، می‌توانند از آن بهره‌مند شوند. ضمن اینکه، ملک‌های بزرگ کم‌کم جذابیت خود را از دست می‌دهند و مردم ناگزیر به واحدهای متراژ پایین روی می‌آورند.

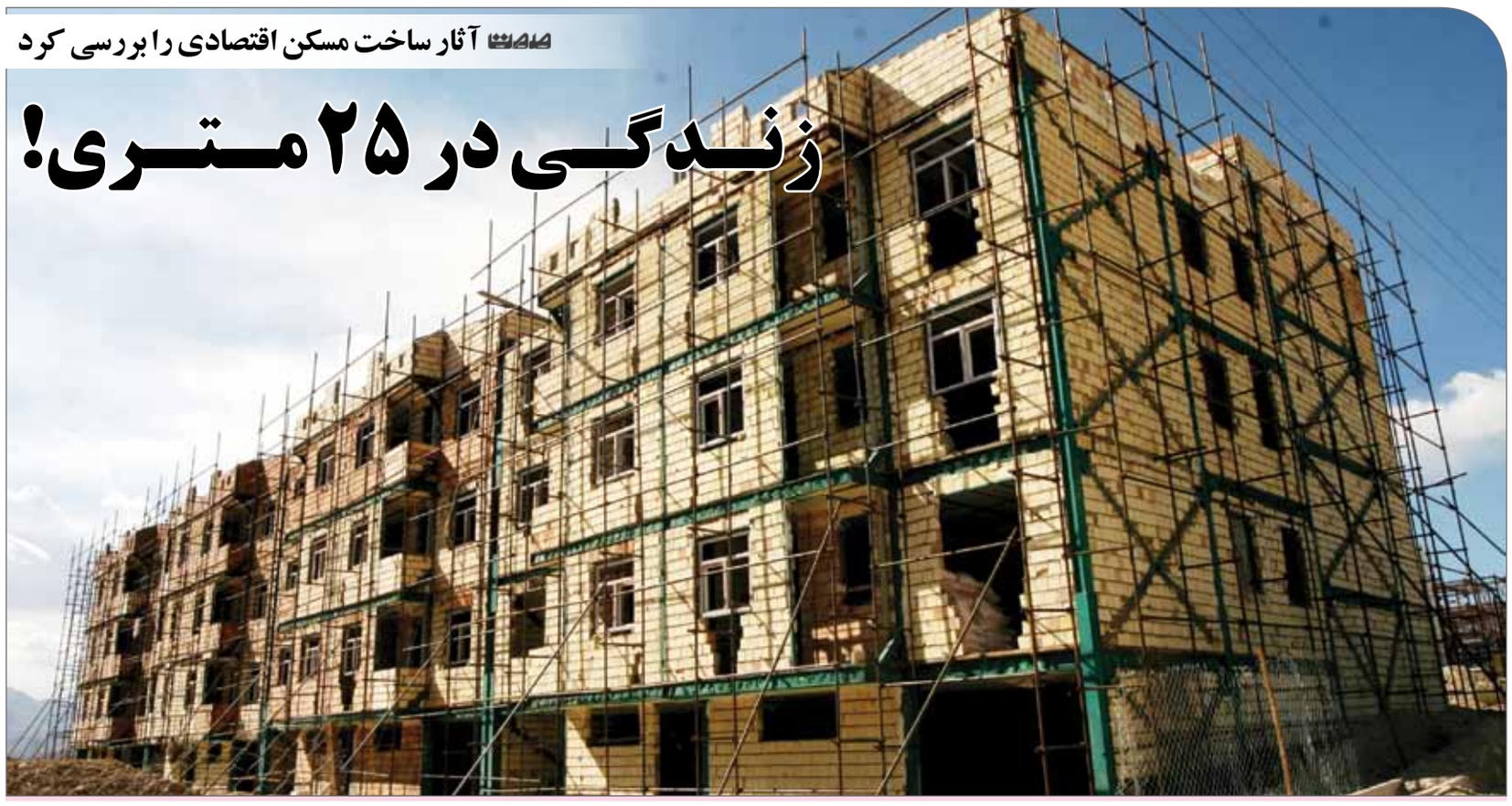
طرح‌های مانند طرح جامع مسکن و طرح تفصیلی ساخت مسکن مربوط به سال‌های قبل است و نگاهی پشت این تفکرات بوده که در شرایط فعلی بهره‌وری خاصی ندارد و عملی نیست.

خانه ۲۵متری هیچ مشکلی برای زندگی افراد ایجاد نمی‌کند و با یک ساخت‌وساز مرتب و مناسب، می‌تواند هم در نما و هم ساختار، بسیاری از نیازهای شهروندان را برطرف کند. مسلما ساخت چنین واحدهایی باید به‌شکلی باشد که متقاضیان با رضایت کامل اقدام به خرید این خانه‌ها کنند. این طرح اگر با در نظر گرفتن تمام اصول استحکام، معماری، شهرسازی، نوآوری و مهندسی ساخته شود، می‌تواند تا حد زیادی به کمک بازار مسکن بیاید.

مهم‌ترین نکته در ساخت مسکن کوچک این است که طراحی و برنامه‌ریزی مناسب انجام شود تا از کاربری بهینه فضا و ایجاد راحتی و آسایش برای ساکنان استفاده شود. سازندگان این خانه‌ها باید در نظر بگیرند که این واحدها به‌خاطر شرایط متراژی خاصی که دارند، اگر اصولی ساخته نشوند، می‌تواند منجر به نارضایتی ساکنان شود و حتما ضرورت دارد با بالا بردن کیفیت این ساختمان‌ها، مسیری باز شود که مردم به اشتیاق بیشتری به‌سمت‌وسوی این واحدها بیایند و با مشکلی روبه‌رو نشوند.

صمت آثار ساخت مسکن اقتصادی را بررسی کرد

زندگی در ۲۵ متری!



محمد انوشه‌ئی
editor@smtnews.ir

دولت در قانون اساسی، مسئولیت تامین مسکن مردم را برعهده دارد. البته این مسئولیت در برنامه‌های بالادستی به‌صورت سیاست‌گذاری بخش مسکن و همچنین تولید مسکن برای دهک‌های پایین مشخص شده است. حدود ۹۰ درصد مسکن در کشور توسط بخش خصوصی ساخته می‌شود و دولت به‌عنوان تسهیلگر، از ساخت مسکن برای اقشار کم‌درآمد حمایت می‌کند. در حال حاضر مهم‌ترین برنامه دولتی بخش مسکن نهضت ملی مسکن است که اجرا می‌شود. در این برنامه، برای متقاضیانی که تاکنون از تسهیلات دولتی مانند وام بانکی، زمین یا سایر حمایت‌های دولت برای خانه‌دارشدن استفاده نکرده‌اند، مسکن ساخته می‌شود. در این برنامه، زمین از سوی دولت تامین و وام ساخت نیز پرداخت می‌شود، اما ساخت‌وساز برعهده پیمانکاران، انبوه‌سازان یا خود مردم است و دولت در ساخت ورود نمی‌کند. در کنار این برنامه حمایتی، بخش خصوصی نیز در ساخت مسکن فعالیت دارد.

تولید مسکن در دهه گذشته، افت محسوسی داشته که هم در مسکن حمایتی و هم در ساخت‌وساز بخش خصوصی، مشهود است که از آن به‌عنوان علت اصلی افزایش نرخ مسکن نام برده می‌شود. در زمینه برنامه‌های بخش خصوصی برای ساخت مسکن در کنار برنامه نهضت ملی مسکن، از ساخت مسکن اقتصادی و واحدهای ۲۵متری خبر می‌رسد که گروه هدف آن، خانه‌اولی‌ها و زوج‌های جوان هستند که صمت در این گزارش به بررسی آن پرداخته است.

ساماندهی بازار مسکن یک موضوع حیاتی است

ساماندهی بازار مسکن در ایران به‌عنوان یکی از موضوعات حیاتی در حوزه اقتصاد و سیاست‌گذاری مورد وجه قرار می‌گیرد. در سال‌های اخیر، دولت ایران تلاش‌های قابل‌توجهی را به‌عمل آورده است تا بازار مسکن را ساماندهی و تنظیم کند. این تلاش‌ها شامل اتخاذ تدابیر و سیاست‌هایی برای کنترل قیمت‌ها، افزایش تامین مسکن مهمان‌نواز و ایجاد فرصت‌های مناسب برای خرید و اجاره مسکن برای شهروندان است. سیاست‌های قوانین مالیاتی و مسکن نیز برای ساماندهی بازار مسکن در ایران بسیار اهمیت دارند. دولت تلاش می‌کند تا با صدور قوانین مالیاتی و ارائه تشویقات مالی برای سرمایه‌گذاری در بخش مسکن، رشد و توسعه پایدار بازار مسکن را تضمین کند. با این وجود، بازار مسکن ایران همچنان با چالش‌ها و مشکلاتی روبه‌رو است؛ از جمله نبودتعادل بین عرضه‌وتقاضا، افزایش قیمت‌ها و مشکلات منطقه‌ای. برای بهبود ساماندهی بازار مسکن، نیاز به اتخاذ راهکارها و سیاست‌های جامع و هماهنگ وجود دارد که باتوجه به شرایط فعلی، تدابیر مناسبی اتخاذ شود. برای کنترل قیمت‌ها در بازار مسکن ایران، دولت ایران اقدامات و تدابیر مختلفی را اتخاذ کرده است. تعیین سقف قیمت، کنترل نرخ مصالح ساختمانی و نرخ مصالح ساختمانی برخی از این تدابیر محسوب می‌شوند. این اقدامات، هرچند به‌نحوی تلاش برای کنترل قیمت‌ها در بازار مسکن ایران است، اما ممکن است نتایج آنها به‌دلیل عوامل دیگر نظیر تورم و نوسانات اقتصادی، به‌صورت کامل قابل‌دستیابی نباشد.

جامعه هدف، جوانان هستند



خشایار باقرپور، رئیس اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران در این‌باره به صمت گفت: این اتحادیه چند سالی است به‌دنبال کسب مجوز برای ساخت خانه‌های ۲۵متری است؛ طرحی که به‌گفته او، حالا مجوز و موافقت‌های لازم را هم پشت‌سر دارد. ما از اساس دهک‌های خاصی را هدف‌گیری نکرده‌ایم. نکته دیگر اینکه، این خانه‌ها به ۲۵متری معروف شده‌اند، اما ممکن است نقشه‌هایی هم در محدوده ۳۰ تا ۳۵متر برای اجرا داشته باشیم. وی خاطرنشان کرد: البته بحث آپارتمان‌های کوچک‌متراژ یا میکروآپارتمان مطرح است و ما جامعه هدف طرح خود را جوانان قرار داده‌ایم. اینکه بتوانیم برای جوانان محمل و بستری را فراهم کنیم که زندگی مشترک را در یک واحد مسکونی با تمام امکانات شروع کنند و مالک آن باشند، هدف ما بوده است. یعنی در شروع زندگی درآمد زن و شوهر صرف تامین اجاره، تمدید قرارداد اجاره یا دغدغه‌های مختص آن نشود.

طرح مسکن اقتصادی، ابعاد مختلفی دارد

باقرپور بیان کرد: طرح مسکن اقتصادی ما که طراحی آن توسط اتحادیه انجام گرفته، ابعاد مختلفی دارد و در کمیسیون عمران مجلس نیز مطرح شده است. خوشبختانه طرح با استقبال خوبی از ناحیه ریاست‌جمهوری مواجه و به وزارت راه و شهرسازی ارجاع شده و وزیر راه و شهرسازی با نگاه مثبت، آمادگی مشارکت در اجرای طرح را به اتحادیه اعلام کرده‌اند. این طرح، بیشتر مربوط به تامین مسکن جوانان و زوج‌های جوان است؛ زیرا یکی از اصلی‌ترین معضلات پیش‌روی جوانان برای ازدواج، بحث تامین مسکن است. نرخ مسکن متاثر از شرایط کلان اقتصاد کشور بالا رفته و قدرت خرید کاهش یافته است. از طرفی، هزینه‌های اجاره‌بها هم به‌شکل سرسام‌آوری افزایش داشته و همه دست به‌دست همه داده‌اند تا جوانان برای ازدواج خود و تامین سرپناه دچار مشکل شوند. رئیس اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران با بیان اینکه طرح اقتصادی مسکن ما به‌شکل آزمایشی در ۲ استان تهران و البرز، قرار است که اجرایی شود، گفت: این طرح ایده خوبی برای زوج‌های جوان است و زوج‌هایی که معمولا طی روز سرکار هستند و بعد از ساعات کار به یک سرپناه نیاز دارند، می‌توانند از طریق این طرح صاحب خانه شوند. در این طرح، از الگوی آسیای‌شرقی بهره بردیم و واحدهای کوچک‌متراژ ۲۵ تا ۳۵متری با تکنولوژی‌های نوین ساخته می‌شوند. واحدها با رویکرد اقتصادی‌سازی نه به‌معنای ارزان‌سازی به نرخ از بین بردن کیفیت، بلکه به‌منزله حفظ کیفیت همراه با بهره‌گیری از تکنولوژی‌های نوین ساخت احداث می‌شوند و نرخ تمام‌شده را به‌حداقل رساندیم. وی افزود: جوانان با زیر یک میلیارد تومان، می‌توانند مالک این واحدها شوند و مدل واحدها تمام‌تجهیز و مبله‌شده است و پارکینگ هم دارد؛ به‌طوری که یک زوج جوان برای شروع زندگی در واحدهای مسکونی تنها با یک چمدان وارد می‌شوند، زیرا واحد مجهز و مبله است و فلسفه چنین واحدهایی این است که زوج جوان بتوانند با وام ازدواج و هزینه جهیزیه صاحب یک خانه شوند و دغدغه پول‌پیش و اجاره‌بها نداشته باشند. این واحدها اجاره به‌شرط تملیک نیست و افراد مالکیت صددرصدی دارند و براساس شاخصه‌های امروز در تولید انبوه، این کار با زیر یک میلیارد تومان، شدنی است.

> مسکن اقتصادی با لحاظ اصل حفظ کیفیت، با بهره‌گیری از تکنولوژی‌های نوین ساخت احداث می‌شود

دو مولفه موجودی‌های سبد خانوار



مجتبی یوسفی درباره عدم‌موفقیت دولت در بحث ساماندهی بازار مسکن به صمت گفت: موضوعات اقتصادی موجود در سبد خانوار مانند مسکن، کالاهای اساسی، خودرو و سایر مسائل این‌چنینی دارای ۲ مولفه هستند. اهمیت ذکر این مطلب به آن خاطر است که به‌طورمستقیم با زندگی روزمره مردم ارتباط دارد. فاصله عرضه و تقاضا و اختلاف قیمت، این دو مولفه را تشکیل می‌دهند.

وی ادامه داد: مورد اول به‌نوعی منجر به ایجاد رانت و فساد می‌شود که باید این امر را موردتوجه قرار داد. به‌عنوان‌مثال، ما قصد خرید یک لیوان را داریم، در صورت کاهش میزان عرضه کالا در بازار، شاهد ایجاد فاصله میان نرخ کارخانه تولید لیوان و بازار آزاد خواهیم بود. در بحث خودرو هم، چنین وضعیتی را تجربه کردیم و بارها به آن اشاره شد. ما براساس سرشماری سال ۱۳۹۵، ۶.۵ میلیون خانواده مستاجر داریم.

در حوزه ساخت، مشکل اساسی داریم

نماینده مجلس ضمن اشاره به وجود معضل در ساخت مسکن به صمت گفت: در واقع ما در حوزه ساخت هم دچار مشکل هستیم و نمی‌توان این مطلب را کتمان کرد. من در جلسات صحن، بارها این موضوع را مطرح کردم و هنوز هم برای یافتن راهکار مناسب در تلاش هستم. افزایش عرضه، به کنترل قیمت‌ها و ساماندهی مطلوب بازار مسکن کمک می‌کند. البته در موضوعات مربوط به سبد خانوار، بحث سوداگری هم مطرح است.

یوسفی تصریح کرد: در صورت عدم‌خروج سوداگران این عرصه، حتی باوجود فزونی تولید، تاثیر مثبت زیادی را مشاهده نخواهیم کرد. بنابراین، برخورد جدی و قانونی با این اشخاص اهمیت بالایی دارد و باید در اولویت قرار گیرد. مثال بارز این موضوع هم، بحث ۲ میلیون واحد خالی است که این روزها در رابطه با آن صحبت‌های زیادی به‌گوش می‌رسد. البته در اعلام اعداد و ارقام اختلاف و مناقشه هم وجود دارد، اما در اصل ماجرا اختلالی به‌وجود نمی‌آید.

قانون مهم برای حل مشکل ساخت

وی ادامه داد: راه‌حل این مشکل، پایه‌های جدید مالیاتی است که مجلس آن را به‌تصویب رساند. مسئله ساخت مسکن نیز با قانون جهش تولید مسکن و پرداخت تسهیلات قابل‌حل است. با تصویب مجلس قانونی برای جهش تولید مسکن مقرر شده، اما متاسفانه اجرای این قانون به‌تعویق افتاده است.

طبق این قانون، بانک‌ها موظف به ارائه وام‌های مسکن هستند، اما آنها این تعهد را به‌درستی عملی نمی‌کنند و تنها به برخی از اشخاص با وضعیت مالی بهتر وام می‌دهند.

عضو کمیسیون عمران مجلس تصریح کرد: برخی بانک‌ها به‌هیچ‌وجه وام مسکن یا وام ودیعه مسکن را به متقاضیان ارائه نمی‌دهند و لازم است تدابیری اتخاذ شود تا بانک‌ها مجبور به ارائه وام‌های مسکن شوند.

یوسفی ضمن تاکید بر اهمیت کنترل قیمت‌های بازار مسکن گفت: ما باید روی بحث کنترل نرخ متمرکز شویم و در مجموع ما باید روی بحث کنترل نرخ متمرکز شویم و این اقدام را در دستور کار قرار دهیم. بهبود وضعیت ساخت به‌لحاظ حجم و تعداد، اگر همراه با بی‌تفاوتی نسبت به نرخ باشد، اقشار ضعیف و متوسط نمی‌توانند مسکن موردنظر خود را خریداری کنند. وضعیت قیمت‌ها در بازار مسکن باید موردتوجه ویژه دولت قرار گیرد و این موضوع، مطالبه اصلی ما محسوب می‌شود.

خانه ۲۵متری در شأن مردم نیست

او درباره ساخت مسکن اقتصادی یا خانه‌های ۲۵متری عنوان کرد: در این‌باره معتقدم که برخی به‌دنبال این هستند که هرازچندگاهی و در روزهای خاص، مردم را دچار تشویش و نگرانی کنند. این افراد چشم دیدن آرامش روانی مردم را ندارند و با مطرح کردن چنین موضوعاتی، زمینه را برای حاشیه‌سازی و دلخوری مردم فراهم می‌کنند. مجتبی یوسفی در پایان اضافه کرد: هر کسی که به اندازه سرسوزنی با حوزه شهرسازی و نظامات فنی و مهندسی آشنا باشد، متوجه این مطلب خواهد شد که ساخت مسکن با متراژ زیر ۱۰۰ متر اجازه تفکیک ندارد. ما در کمیسیون عمران مجلس و در جریان تصویب قانون جهش تولید مسکن، تمام موضوعات این‌چنینی را به‌خوبی شفاف‌سازی کردیم. طبق آخرین نظارت و رصدهای کمیسیون عمران، وجود چنین طرحی را تکذیب می‌کنم. این اشخاص در این ایام تنها قصد حاشیه‌سازی و مطرح کردن ادعاهای واهی را دارند. ساخت این نوع مسکن، در شأن و کرامت مردم ایران نیست و ما نیز مخالفت شدیدی با آن داریم.

> افزایش عرضه، به‌کنترل قیمت‌ها و ساماندهی مطلوب بازار مسکن کمک شایانی می‌کند

سخن پایانی

یک راه برای برون‌رفت مشکلات بازار مسکن وجود دارد؛ آن‌هم مشارکت دادن مردم در فرآیند تولید مسکن است. ساخت‌وساز در مشارکت جمعی محقق می‌شود تا نقدینگی‌ها در جامعه به‌سمت تولید حرکت کند. با جمع شدن نقدینگی و سرمایه‌های سرگردان و سوق دادن آن به‌سمت تولید، موفق به مهار تورم می‌شویم.

اگر می‌خواهیم در راستای تحقق شعار سال حرکت کنیم، باید سرمایه‌های سرگردان جامعه را که باعث رشد پولی کشور شده و نقدینگی را افزایش داده، به‌سمت تولید هدایت کنیم تا هم ناترازی بین تولید و عرضه جبران شود و هم نقدینگی سرمایه‌های سرگردان در سطح جامعه تعدیل شوند تا با برنامه‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت ضعف‌های موجود را جبران کنیم، وگرنه هر جایی که بازار رها شود و برنامه‌ای اندیشیده نشود، کاری از پیش برده نمی‌شود. اکنون همان مقطع تاریخی است که باید ساختارها و تشکل‌های مردم‌نهاد، پر و بال بگیرند. دولت باید با حمایت، این بستر را فراهم سازد تا نهادهای مردمی شعار سال را در حوزه مسکن محقق کنند و شرایط را بیش از پیش، سر و سامان دهند.

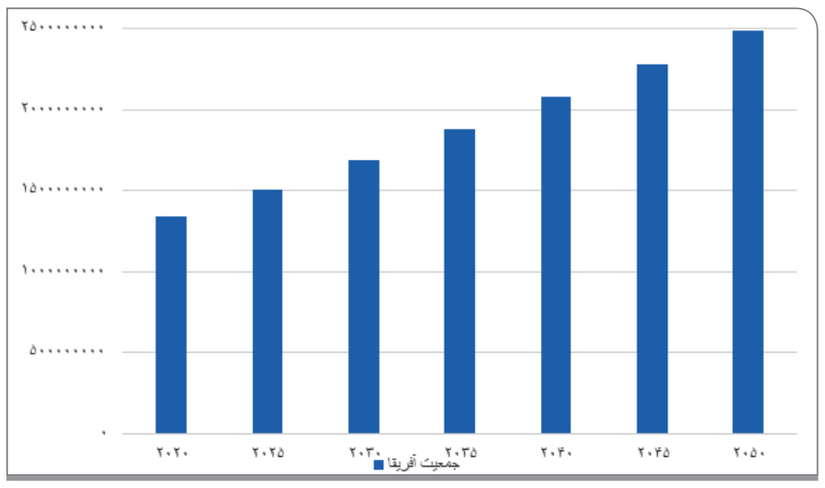


در بررسی وضعیت اقتصاد قاره سیاه نمایان شد

افریقا، درگیر با فقر در پی آزادی

امیرعباس آذرم‌وند: **قاره افریقا حدود ۲۰درصد از خشکی‌های زمین را تشکیل می‌دهد و کمابیش ۱۷درصد از جمعیت جهان را در خود جای داده است. با این وجود، اقتصاد افریقا تنها ۳ درصد از تولید ناخالص جهان را تشکیل می‌دهد. تاریخ استعماری قاره افریقا موجب شده است تا اقتصادی ضعیف و توسعه‌نیافته در آن شکل بگیرد. تغییراتی در سال‌های گذشته انجام گرفته است که امیدواری به تغییر وضعیت در این قاره و حضور شرکای دیگر را به‌نظر، عملی می‌داند.**

به‌گزارش صمت به‌نقل از بازوی پژوهشی اتاق بازرگانی ایران، افریقا جوان‌ترین و سریع‌ترین رشد جمعیت را دارد؛ از سال ۲۰۱۸ ، رشد سالانه جمعیت جنوب صحرای افریقا ۲.۷درصد بوده، در واقع رشد جمعیت این قاره ۲برابر میانگین جهانی است و امروز ۱۷درصد از جمعیت جوان در آن زندگی می‌کنند. نیمی از جمعیت افریقا، کمتر از ۲۰ سال سن دارند و ۶۰ درصد جمعیت نیز، جوان‌تر از ۲۵ سال هستند. ۶۰ درصد افریقایی‌ها در روستا و ۴۰درصد آنها، در شهرها زندگی می‌کنند. تا سال ۲۰۵۰، رشد جمعیت این قاره ادامه خواهد داشت و این روند، در زمانه‌ای در حال وقوع است که جمعیت بیشتر کشورها کاهشی است.



رشد جمعیت افریقا یکی از عوامل بزرگ‌تر شدن بازار مصرف در آن محسوب می‌شود. جمعیت قاره افریقا، شامل شمال افریقا و جنوب صحرا تا سال ۲۰۵۰ ۲برابر می‌شود و به ۲.۵میلیارد نفر خواهد رسید. پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۶۰ ، طبقه متوسط افریقا به ۱.۱میلیارد نفر افزایش یابد.

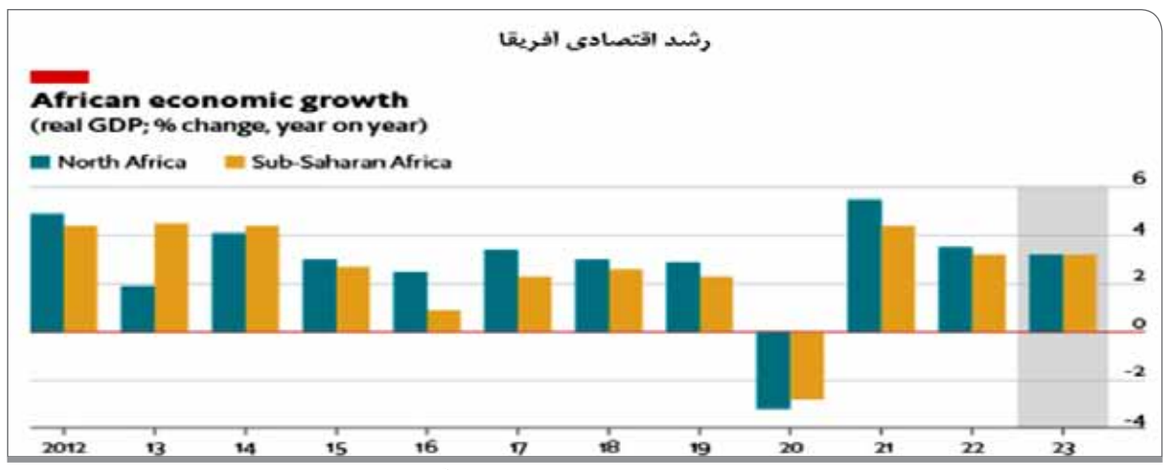
در این قاره، تمرکز بر کیفیت حکمرانی در سال‌های گذشته بیشتر شده است. با این وجود، اطلاعات نشان می‌دهند که نابرابری‌های طبقاتی، سیاسی و بحران داخلی و وابستگی به صادرات مواد اولیه، مانع شکل‌گیری حکمرانی خوبی در افریقا یا افزایش کیفیت حکمرانی در دیگر کشورها شده است.

افریقا باوجود منابع و معادن غنی و سرشار، در بخش‌های مهمی با فقر دست‌وپنجه نرم می‌کند. طبق گزارش بانک جهانی، در سال ۲۰۱۹میلادی، فقر در افریقا، از ۵۴درصد در سال ۱۹۹۰ به کمی بیش از ۴۱ درصد در سال ۲۰۱۵ کاهش یافت. گفته می‌شود بیش از ۴۸۹میلیون نفر فقیر در این قاره زندگی می‌کنند.

براساس برآوردهای سازمان ملل، بیش از یک‌چهارم گرسنگان جهان ساکن افریقا هستند و ۲۰درصد ساکنان این قاره هم، دچار سوءتغذیه هستند و از این نظر، بالاترین تعداد جهان را در خود جای داده است. ۳۰ درصد کودکان افریقایی، به‌دلیل سوءتغذیه مزمن، از اختلالات رشدی مانند کوتاهی قد رنج می‌برند.

بیشترین نرخ فقر در منطقه زیر صحرا قرار دارد. افریقای مرکزی با ۵۴.۸ درصد، بالاترین نرخ فقر را دارد و پس از آن، جنوب افریقا با نرخ ۴۵.۱ درصد قرار دارد. نرخ فقر در غرب و شرق افریقا به‌ترتیب ۳۶.۸ و ۳۳.۸ درصد است. شمال افریقا از شرایط بسیار بهتری برخوردار است و اهداف توسعه پایدار را دنبال می‌کند. تخمین زده می‌شود تا سال ۲۰۳۰ ، حدود ۴۷۹ میلیون افریقایی در فقر شدید باقی خواهند ماند. در حالی که شمال افریقا دستاوردهای بیشتری با نرخ فقر شدید ۱.۸ درصدی به نام خود ثبت کرده است. ضمن اینکه، مجموع هزینه توزیع و فروش کالا در افریقا ۳۲۰ درصد بیش از هزینه تولید محصول است.

پیش‌بینی می‌شود هر ۲ منطقه شمال و زیر صحرای افریقا در امسال رشدی ۳.۲ درصدی داشته باشند. با این حال، برخی کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند که اقتصاد این قاره در امسال با دوران پرتلاطمی هم مواجه خواهد شد.



برای سال ۲۰۲۳ پیش‌بینی می‌شود که لیبی بیشترین رشد افریقا با نرخ ۱۶درصدی را به‌دست آورد و احتمال می‌رود افریقای‌جنوبی امسال با رشد منفی مواجه شود. در افریقای‌جنوبی نرخ بهره بالا، مشکلات تامین برق، تجارت داخلی ضعیف و صادرات‌محور بودن و عوامل منفی موثر بر آن عامل اصلی رشد منفی هستند. چنین شرایطی، مانع رشد در نیجریه هم خواهد بود، هرچند اقتصاد این کشور، از تجارت کالاهای انعطاف‌پذیر و بازارهای کالاهای مصرفی و خدمات، سود می‌برد.

سازمان‌های منطقه‌ای مطرح

شکل‌گیری جامعه اقتصاد کشورهای غرب افریقا «اکوواس» نخستین تلاش کشورهای غرب افریقا بود که هدف آن یکپارچگی اقتصادی با پول واحد، ایجاد یک بازار مشترک و همچنین توسعه همکاری‌های سیاسی و امنیتی بود.

با تشکیل اتحادیه افریقا به‌عنوان جایگزین سازمان وحدت افریقا، ابتکارعمل‌ها برای سازماندهی تلاش‌های اقتصادی و توسعه‌گرا در منطقه، از حمایت و ضمانت اجرای بیشتری برخوردار شد.

اتحادیه افریقا در سال ۲۰۰۲ میلادی تاسیس شد. این اتحادیه ناظر بر روابط سیاسی و اقتصادی ۵۵کشور افریقایی است، در حالی که یکی از موانع اصلی توسعه اقتصادی قاره افریقا، جنگ و بحران‌های منطقه‌ای است، هدف از تشکیل اتحادیه برقراری صلح و ثبات پایدار، فقرزدایی، توسعه اقتصادی و اتصال افریقا به اقتصاد جهانی است. به‌همین‌منظور، این اتحادیه در سال ۲۰۰۴ برای افزایش توانمندی خود در حل‌وفصل مشکلات منطقه‌ای، اقدام به تاسیس شورای صلح و امنیت کرد که امکان دخالت در درگیری‌های نظامی میان اعضا یا درگیری‌های داخلی کشورهای عضو را به اتحادیه می‌دهد.

سند حقوقی جامعه اقتصادی کشورهای غرب افریقا (اکوواس) در سال ۱۹۷۵ به نام معاهده لاگوس، موردتایید کشورهای عضو قرار گرفت.

اجرای برخی مفاد این معاهده، نیاز به قواعد دیگری در همه فعالیت‌های اقتصادی، به‌ویژه صنایع، حمل‌و نقل، ارتباطات از راه دور، انرژی، کشاورزی، منابع‌طبیعی، بازرگانی، مسائل مادی و پولی داشت. به این ترتیب، ۵ پروتکل در سال ۱۹۷۶ منعقد شد،اما اجرای آن تا میانه دهه ۹۰ میلادی به‌طول‌انجامید.

بازار مشترک شرق و جنوب افریقا هم در سال ۱۹۹۴ تشکیل شد و بزرگ‌ترین بلوک اقتصادی کشورهای افریقایی دارای ۲۱ عضو است. از نظر جغرافیایی، کشورهای عضو این بازار مشترک، دوسوم قاره افریقا را تشکل می‌دهند.

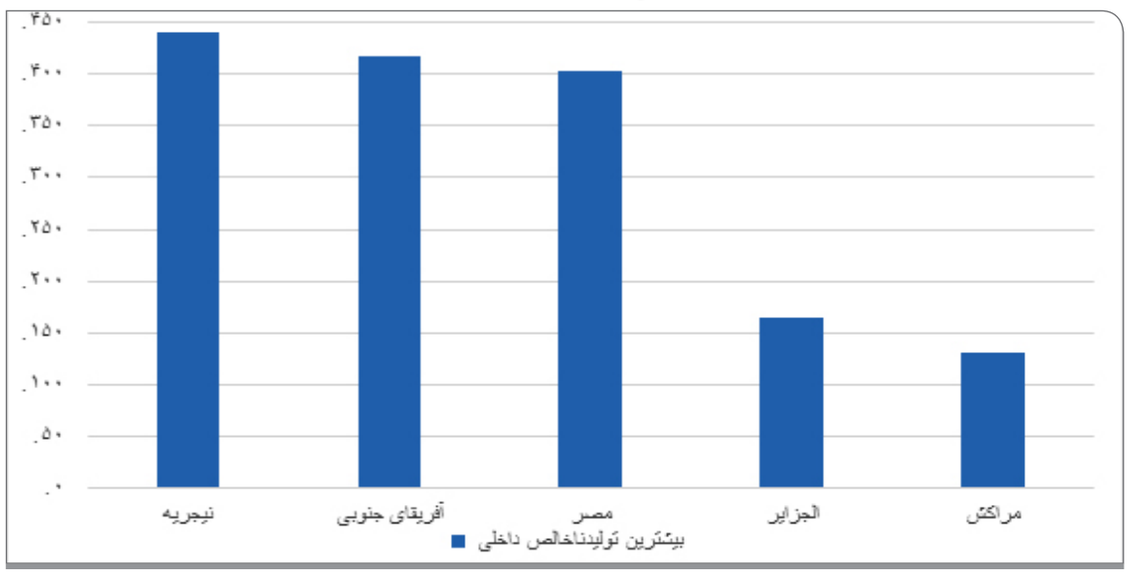
این مجموعه، ۵۸۳میلیون نفر را زیرپوشش خود دارد و تولید ناخالص کشورهای عضو آن، ۸۰۵میلیارد دلار است. انتظار می‌رود، این بازار تا سال ۲۰۲۵ به یکی از پرسودترین بازارهای افریقا با حدود ۶۰۰ میلیون مصرف‌کننده تبدیل شود. هدف این بازار، ارتقای یکپارچگی منطقه‌ای از طریق تجارت و توسعه منابع‌طبیعی و انسانی به‌نفع همه است.

فقر گسترده در جنوب و مرکز افریقا

جز افریقای‌جنوبی و کشورهای شمال افریقا که دارای سیستم تولید متنوع هستند، اقتصاد بیشتر کشورهای افریقایی را می‌توان توسعه‌نیافته توصیف کرد. افریقا به‌طورکلی دارای منابع‌طبیعی فراوانی است، اما اقتصاد آن، بیشتر متکی به کشاورزی باقی مانده است، اما کشاورزی در افریقا، کشاورزی معیشتی است که همچنان بیش از ۶۰ درصد جمعیت را در بر گرفته است.

افریقا تنها ۳ درصد از تولید ناخالص جهان را تشکیل می‌دهد و موسسه مکنزی پیش‌بینی می‌کند تا سال ۲۰۲۵ ، ظرفیت‌های تجاری قاره به ۵.۶ تریلیون دلار افزایش یابد.

این آمارها نه‌تنها گویای شکست در بهره‌برداری از ظرفیت توسعه این قاره است، بلکه فرصت‌ها و خطرات بزرگ پیشرو را نیز نشان می‌دهد. تا زمانی که افریقا از نظر اقتصادی عقب بماند، منبع بی‌ثباتی جهانی خواهد بود، اما اگر به اقتصادی توسعه‌یافته برسد، یکی از منابع اصلی رشد برای جهان خواهد شد.



بخش مهمی از تولید ناخالص داخلی افریقا مربوط به صادرات منابع‌طبیعی است. برای برخی کشورها، صنعت نفت منبع درآمد بزرگی است. در نیجریه که بزرگ‌ترین اقتصاد این قاره است، نفت ۷.۵درصد از تولید ناخالص داخلی آن را تشکیل می‌دهد. اقتصادهایی چون لیبی، الجزایر یا آنگولا حتی بسیار بیشتر به بخش نفت وابسته هستند و به‌طورمثال، لیبی بیش از ۴۰درصد سهم تولید ناخالص خود را به نفت اختصاص داده است.

در رابطه با تولید ناخالص سرانه، هرچند نیجریه بیشترین نرخ تولید ناخالص داخلی را از آن خود کرده،اما همزمان پرجمعیت‌ترین کشور افریقا است و به‌همین‌دلیل، تولید ناخالص داخلی سرانه این کشور نسبت به جایگاه آن پایین‌تر است. در افریقا، کوچک‌ترین کشور یعنی سیشل، بالاترین تولید ناخالص داخلی سرانه را از آن خود کرده است.

بانک توسعه افریقا در گزارش جدیدی پیش‌بینی کرده است که اقتصاد کشورهای افریقا با چشم‌اندازی باثبات در سال‌های ۲۰۲۳ و ۲۰۲۴، باوجود سخت‌تر شدن شرایط مالی جهانی، انعطاف‌پذیر خواهند بود. گزارش عملکرد و چشم‌انداز اقتصاد کلان افریقا، تخمین می‌زند که میانگین تولید ناخالص داخلی افریقا در ۲ سال آینده، در رقم رشد ۴ درصد تثبیت شود که از ۳.۸ درصد سال ۲۰۲۲ اندکی بیشتر است. باوجود این، تورم یکی از چالش‌های کلیدی در بخشی از اقتصادهای قاره باقی مانده است. در سال ۲۰۲۲ ، بیشتر ارزهای افریقایی، به‌ویژه در کشورهای صادرکننده، بخش قابل‌توجهی از ارزش خود را از دست دادند.

چالش بی‌ثباتی سیاسی

هرچند ۶۰ درصد از زمین‌های قابل‌کشت جهان در افریقا است، اما بهره‌وری چنان پایین است که این قاره به واردکننده محصولات غذایی تبدیل شده است.

برخی اطلاعات نشان می‌دهد که اگر افریقا به بهره‌وری بهتری در کشاورزی برسد، می‌تواند تولید غلات را ۲ تا ۳ برابر افزایش دهد. سهم مشابه در تولید محصولات باغی و دامپروری نیز قابل‌پیش‌بینی است. با این حال، بیشتر سرمایه‌گذاری‌ها در افریقا شامل استخراج منابع‌طبیعی فراوان قاره می‌شود.

افریقا از ۱۰درصد ذخایر نفت، ۱۲درصد گاز طبیعی، ۴۰ درصد طلا و ۸۰ درصد ذخایر پلاتین را در خود جای داده است. به‌همین‌دلیل، بیشتر سرمایه‌گذاری‌ها در این قاره، در بخش استخراج و تولید فلزات گرانبها است، در حالی که افریقا از صادرکنندگان نفت خام است، اما این قاره به واردات انرژی وابسته است.

از چالش‌های کلیدی توسعه اقتصاد افریقا، نبودن ثبات سیاسی در آن منطقه است. در واقع، حمایت از ثبات سیاسی و ترویج دموکراسی، می‌تواند به تسهیل تجارت، کاهش بدهی، بازارهای مالی باز، جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارج و تسهیل انتقال فناوری کمک کند. برخی معتقدند که افریقا این ظرفیت را دارد که از ظهور سریع چین در نیم قرن گذشته الگوبرداری کند،اما برخی تردید دارند که این قاره بتواند بر میراث استعمار و برده‌داری غلبه کند.

تنها ۵۸درصد از افریقایی‌های جنوب صحرا به حداقل خدمات اولیه آب آشامیدنی دسترسی دارند. در این منطقه، گاه برای دستیابی به آب آشامیدنی، باید سفری ۳۰دقیقه‌ای انجام داد. ارزیابی‌ها تا سال ۲۰۱۹ نشان می‌دهند که ۶۰۰ میلیون نفر در زیر صحرای افریقا هنوز به برق دسترسی ندارند و در برخی کشورهای مرکز افریقا کمتر از ۱۰درصد مردم به برق دسترسی دارند.

باوجود پیشرفت‌های قابل‌توجه در پوشش شبکه‌های تلفن‌همراه، شکاف اینترنت از ۳۶درصد در سال ۲۰۱۴ به ۴۹ درصد در سال ۲۰۱۹ افزایش یافته است. استفاده از اینترنت در کشورهای محصور در خشکی به‌شکل قابل‌توجهی کمتر از کشورهای ساحلی و نشان‌دهنده ناکافی بودن زیرساخت ارتباطات در این قاره است.

بدهی عمومی در زیر صحرا افریقا از سال ۲۰۱۰ تا ۲۰۲۳ بیش از ۳برابر شده است. جنگ اوکراین، روند یکپارچگی مالی بسیاری از کشورهای منطقه را که پس از همه‌گیری کرونا آغاز شده بود، متوقف کرد. از آنجایی که برای محدود کردن افزایش نرخ موادغذایی و سوخت، کشورها به‌طورفزاینده‌ای به اقداماتی مانند یارانه‌ها، معافیت‌های موقت از تعرفه‌ها و عوارض و حمایت از درآمد برای اقشار آسیب‌پذیر متوسل شدند، کسری مالی منطقه به ۵.۲ درصد افزایش یافت.

ایده‌ای که اکنون در قاره وجود دارد، این است که افریقایی‌ها کمترین تجارت را با هم، نسبت به قاره‌های دیگر دارند و باید این ضعف برطرف شود.

افریقا بازار داخلی بزرگ و فرصت‌های قابل‌توجهی دارد. در حال حاضر، ضمن اینکه حدود ۱۷درصد از جمعیت جهان در این قاره زندگی می‌کنند، ۲.۶درصد از تجارت جهانی را تشکیل می‌دهد. تجارت بین افریقایی‌ها در سال‌های اخیر به ۱۵.۴درصد افزایش یافته است.

وابستگی زیاد به تجارت کالاهای اولیه، تمرکز بالا بر صادرات مواد اولیه، به تداوم عدم‌توسعه کشورهای این قاره منجر شده است. شکاف‌های توسعه اقتصادی قابل‌توجهی میان کشورهای افریقایی وجود دارد و فقر هنوز هم بسیار گسترده است. حداقل ۳۲کشور از ۵۵کشور قاره، کمترتوسعه‌یافته محسوب می‌شوند که عملکرد پایین در تسهیل تجارت نیز، یکی از موانع توسعه تجارت و اقتصاد در افریقا ارزیابی می‌شود.

عضو کارگری شورای‌عالی کار در گفت‌وگو با صمت:

قول بررسی «ترمیم حداقل دستمزد» داده شد



عکس: آیدا فریدی

امیرعباس آذرموند: عضو کارگری شورای‌عالی کار با انتقاد از گفته‌های معاون وزیر کار، به صمت گفت: «تصور کنیم که در تفسیر یک ماده قانونی، اختلاف نظر به وجود آمده و برخی اظهارات با تفسیر متفاوتی همراه است. این درحالی است که فاوتی شده استاچاق در صمت بنا به تصریح قانون، وظیفه دستگاه اجرایی کشور، تفسیر قوانین نبوده و تنها نظارت بر اجرای قوانین بر عهده دولت است. موضوع اختلاف در تفسیر قوانین، مسئله‌ای نیست که قوه مجریه، وزارت کار یا معاونت روابط کار در وزارت مطبوعه، صلاحیت پرداختن به آن را داشته باشند زیرا وظایف دولت چنان زیاد و گسترده است، که این وظایف به مسئولان خاص خود، واگذار شده است.»

علی خدایی، از اعضای شورای اسلامی کار در ادامه تصریح کرد: «یکبار در سال ۱۳۹۹ موضوع اصلاح دستمزد مطرح و اجرایی شد که در نهایت منجر به افزایش دستمزد دوباره شد. یکبار هم در سال ۱۳۸۵ حداقل دستمزد را در طول سال کاهش دادند. به این اعتبار می‌توانیم بگوییم حداقل برای دوبار این به اصطلاح این «عرف» نقض شده است که نشان می‌دهد پرداختن دوباره به این موضوع خیلی هم دور از ذهن نیست.» مشروح این گفت‌وگو را می‌توانید در ادامه بخوانید

◉ این روزها صحبت از بازنگری در مصوبه حقوق و دستمزد است که برخی از اظهارات معاونت روابط کار وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با حاشیه‌هایی همراه شده است. او به طور تلویحی خاطرنشان کرده که افزایش مزد سالانه یکبار باید اتفاق بیفتد. نظر شما به عنوان نماینده کارگری عضو شورای‌عالی کار چیست؟

اینکه حداقل دستمزد باید تنها یکبار در سال تعیین شود یا طبق قانون امکان بازنگری در دستمزد وجود دارد یا نه، موضوعی مورد اختلاف است که تاریخی نسبتا طولانی پشت خود دارد.

از نظر ما و نمایندگان کارگری و حتی بسیاری از افراد بی‌طرف، قانون کار به هیچ وجه تاکیدی بر اینکه سالانه یکبار حداقل دستمزد تعیین شود، ندارد و تنها بر این تاکید دارد که سالانه حداقل یکبار باید دستمزد پایه در کشور تصویب شود.

تصور کنیم که در تفسیر یک ماده قانونی، اختلاف نظر به وجود آمده و برخی اظهارات با تفسیر متفاوتی همراه است. این درحالی است که بنا به تصریح قانون، وظیفه دستگاه اجرایی کشور، تفسیر قوانین نبوده و تنها نظارت بر اجرای قوانین بر عهده دولت است.

موضوع اختلاف در تفسیر قوانین، مسئله‌ای نیست که قوه مجریه، وزارت کار یا معاونت روابط کار در وزارت مطبوعه، صلاحیت پرداختن به آن را داشته باشند زیرا وظایف دولت چنان زیاد و گسترده است، که این وظایف به مسئولان خاص خود، واگذار شده است. در کل محل تفسیر قانون، قوه مجریه نیست.

◉ با این حال برخی معتقدند تا کنون عرف نبوده که بیش از سالی یکبار مصوبه حقوق و دستمزد تعیین و اجرایی شود. در اینجا می‌توانیم به عرف مراجعه کنیم؟

هنگامی که قانون در مسئله‌ای صراحت دارد، دیگر دلیلی ندارد که بخواهیم سراغ عرف برویم. با این وجود، بیاییم تصور کنیم که عرف یعنی چیزی که تاکنون مرسوم بوده و اتفاق افتاده است. در گذشته لااقل دوبار اتفاق افتاده که مصوبه حقوق و دستمزد در طول سال تغییر داشته است و این نشان می‌دهد که بنا به عرف هم ترمیم دوباره حداقل دستمزد می‌تواند بازنگری و اصلاح شود.

زمان امضای مصوبه حداقل دستمزد وزیر هم قول دادند و هم امضا کردند که اگر تورم در طول سال کنترل نشود و دولت هم تصمیم بگیرد که حقوق کارمندان را افزایش دهد، جلسات شورای‌عالی کار برای ترمیم حداقل دستمزد برگزار خواهد شد.

◉ اشاره کردید که پیش از این نیز تجربه اصلاح حقوق و دستمزد براساس شرایط روز و نرخ تورم وجود داشته است. در چه سال‌هایی مصوبه حداقل دستمزد در طول سال بازنگری و تغییر کرده است؟

یکبار در سال ۱۳۹۹ این اتفاق افتاد که موجب افزایش دستمزد دوباره شد. یکبار هم در سال ۱۳۸۵ حداقل دستمزد را در طول سال کاهش دادند. به این اعتبار می‌توانیم بگوییم حداقل برای دوبار این به اصطلاح «عرف» نقض شده است که نشان می‌دهد پرداختن دوباره به این موضوع خیلی هم دور از ذهن نیست. به علاوه اینکه وزارت کار نیز به عنوان مجری قانون، موظف است به تکالیف محوله قانون اساسی و قانون کار عمل کند. بنا نیست هیچ ارگان و نهادی نظری مغایر قوانین کشور داشته و به شکل سلیقه‌ای عمل کند.

تاکید دارم که به عنوان یک کارگر، مشکلات اقتصادی امروز جدی هستند و با بازی رسانه‌ای نمی‌توانیم آنها را حتی تسکین موقت دهیم. از هر فردی، با هر گرایش سیاسی امروز اگر سوال کنید که مشکلات جامعه امروز ایران چیست، بدون تردید مشکلات معیشتی مردم را در میان اهم مسائل عنوان می‌کند. این میان قدرت خرید نیروی کار و به طور مشخص طبقه کارگر بیش از هر بخش دیگری تضعیف شده و حداقل دستمزد، کفاف تامین حداقل‌های زندگی خانوار را نمی‌دهد.

◉ برخی از مسئولان به مورد دیگری نیز اشاره داشته و مدعی هستند کارفرمایان هم یک ضلع هیات سه جانبه‌گرایی تعیین حقوق و دستمزد هستند و آنها توان افزایش دستمزد را ندارد و شورای‌عالی کار تنها با نظر یک طرف نمی‌تواند تصمیمی اتخاذ کند. نظر کارفرمایان در مورد برگزاری جلسه ترمیم دستمزد چیست؟

موضع کارفرمایان را نمایندگان آنها و تشکل رسمی، باید پاسخ دهند. معاون محترم وزیر کار در حالی به این امر اشاره می‌کنند که باید تصمیمات را به شکل سه جانبه گرفت که اصل اساسی آن را نادیده می‌گیرند؛ بنا بر یکی از اصول پایه‌ای سه‌جانبه‌گرایی، هر نماینده باید به جای کسانی که به عنوان نماینده آنها انتخاب شده سخن بگوید و اجازه دهد هر کسی کار خود را انجام دهد و از منافع گروهی که به وی رای داده‌اند، دفاع کنند. وظیفه وزارت کار این نیست که به دلجویی کارفرمایان برود یا از جانب آنها به میانه گود بیاید و سخن بگوید؛ آنها موظف هستند تا بنا به درخواست گروه‌های مختلف، جلسات شورای‌عالی کار را برگزار کنند و اجازه دهند دو طرف بر سر تعیین حداقل دستمزد که به شکل مستقیم در زندگی و سفره میلیون‌ها ایرانی نقش دارد، به چانه‌زنی بپردازند. درحال‌حاضر کارگران درخواست دارند که جلسه شورای‌عالی کار، دستور جلسه ترمیم مزد امسال را در دستور بگذارد. ایشان هم می‌توانند با برگزاری جلسه اجازه دهند تا طرفین حول این مسئله بحث کنند و درنهایت اگر موفق شدند تصمیم جدیدی هم اتخاذ کنند.

البته به نظر می‌رسد برخی از اظهارات پاسخی مشخص به صحبت‌های نمایندگان کارگری است که در چند وقت اخیر در حوزه ترمیم دستمزد مطرح می‌شود. به طور مثال چندی پیش من گفتم که شورای‌عالی موظف است که پیشنهاد نمایندگان کارگری مبنی بر افزایش حداقل دستمزد را در دستور جلسه بگذارد. هر چند من تمایل دارم که دستمزدها باز هم افزایش پیدا کنند ولی پرواضح است که گفته‌های من به معنای این نیست که دستمزدها افزایش پیدا خواهند کرد و بدون برگزاری جلسه، این اظهارات امکان اجرایی شدن ندارند.

چندی بعد در قالب یک جوابیه مطرح شد که چون دیوان عدالت اداری شکایت کارگران در مورد مزد امسال را نپذیرفته و وزیر کار هم به عنوان بالاترین مقام اجرایی در این موضوع، موظف به اجرای دقیق قوانین و مقررات هستند، اقدام وزیر به برگزاری جلسه ترمیم دستمزد شورای‌عالی کار را مصداق وتوی اقدام قوه قضاییه دانسته‌اند.

این در حالی است که همه به خوبی می‌دانیم که دیوان عدالت حق ابطال مصوبات شورای‌عالی کار را ندارد و تنها می‌تواند بخشنامه‌های صادره از سوی وزارتخانه را رد کند. پس مشخص است که تصمیم قوه قضاییه هر چه بوده باشد، دخالتی در مصوبه ندارند و تنها در مورد تغییرات یا باطل کردن آن نظر مخالف داد.

◉ چرا دولت چنین رویکردی را در پیش گرفته است؟

من مدتهاست در فرآیند تعیین حداقل دستمزد سالانه شرکت دارم. دولتهای مختلفی را در این دوران دیده‌ام ولی شاید باور نکنید که من هم از رفتار وزارت کار در این موضوع در تعجب هستم. معاونت روابط کار، از مهم‌ترین معاونت‌های وزارت کار است که بر موضوعات چالش‌برانگیزی چون حداقل دستمزد نظارت دارد.

اقتصاد ایران امروز با مشکلات بسیاری مواجه است و همین وظایف سنگین‌تر وزارت کار را هم نشان می‌دهد. امروز خواسته بخش بزرگی از مردم ایران، افزایش قدرت خریدی است که در سال‌های گذشته به واسطه تورم بسیار زیاد، شدیدا کاهش یافته است.

بنا به تاکید قانون اساسی وظیفه دولت جمهوری اسلامی ترمیم مشکلات مردم و برقراری عدالت اجتماعی است. رفاه عمومی یک آرمان بزرگ در قوانین بالادستی است و دولت موظف است به ترمیم شکاف مزد و معیشت بپردازد.

من یک نماینده کارگری هستم که وظیفه‌ام بیان مطالباتی است که در جامعه و به‌طور مشخص در طبقه کارگر مطرح است. در نقطه مقابل ممکن است دولت نیز بپذیرد مشکلات معیشتی وجود دارد اما با استدلال مطرح شود که امکان افزایش حداقل دستمزد وجود ندارد. آن‌گاه می‌توانیم حول این صحبت کنیم که اگر تقویت معیشت از طریق افزایش مزد ممکن نیست، چه راه‌های دیگری برای آن وجود دارد.

به هر حال این تکلیف بنا بر تصریح قانون اساسی بر دوش دولت است که از معیشت عموم مردم دفاع کند. من هم می‌دانم که عمل به همه وظایف قانون اساسی در شرایط فعلی بسیار دور به نظر می‌رسد ولی حداقل می‌توان در این راستا به درستی گام برداشت.

من این را درک می‌کنم که بخشی از مسئولان فعلی، در گذشته جزو نیروهایی بودند که در مقابل نفوذ و زیاده‌خواهی بیگانگان ایستادگی کردند. به حق بخش مهمی از استقلال کشور ناشی از زحمات آنها بوده است. با این حال یک نصیحت می‌کنم و آن هم این است که برخی از مسئولان تصور نکنند همچنان رو در روی بیگانگان قرار دارند؛ در اینجا بیگانه‌ای وجود ندارد و بخش بزرگی از مردم قرار دارند.

به همین دلیل نباید در این مسئولیت‌ها به ادبیاتی خصمانه که در مقابل دشمنان و بیگانگان کارکرد دارد، استفاده شود. در میدان جنگ با دشمن، رجز خوانی و شعار باعث افزایش روحیه سربازان می‌شود ولی در موضوعاتی چون تعیین دستمزد به تغییرات مثبت نخواهد انجامید.

◉ با این همه امیدی به افزایش حداقل دستمزد می‌توان داشت؟

بله زیرا وزیر کار به ما قول دادند که در جلسه آینده شورای‌عالی کار، مسئله ترمیم دستمزدها را در دستور جلسه بگذارند.

◉ تاریخ بعدی جلسه شورای‌عالی کار چه زمانی است؟

هنوز تاریخی برای آن مشخص نشده است.

◉ آخرین جلسه آن چه زمانی بود؟

آخرین جلسه آن هم در ابتدای شهریور برگزار شد که به جای جلسه مرداد ماه بود. جلسه شهریور هنوز برگزار نشده است.

آگهی دعوت به مناقصه عمومی (نوبت دوم)
انتخاب پیمانکار تهیه، پخت و توزیع غذای رستوران کارخانه

شرکت صنایع سیمان گیلان سبز (سهامی خاص) در نظر دارد عملیات تهیه، پخت و توزیع غذای پرسنل کارخانه خود واقع در روستای گولک از توابع دیلمان، شهرستان سیاهکل در استان گیلان را به مدت یک سال به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. از متقاضیان دعوت می گردد جهت دریافت اسناد مناقصه به نارنمای اینترنتی شرکت سیمان گیلان سبز به نشانی www.gilancement.ir مراجعه و مدارک مربوطه را از تاریخ چاپ آگهی تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ به واحد دبیرخانه شرکت تحویل نمایند.
آدرس دفتر مرکزی: خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی، کوچه انوشیروانی، پلاک ۵، شرکت سیمان تهران، ساختمان شرکت صنایع سیمان گیلان سبز ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۱۳-۴۲۴۸۸۳۴۹ تماس حاصل فرمایند.

شرکت صنایع سیمان گیلان سبز

آگهی دعوت به مناقصه عمومی (نوبت دوم)
انتخاب پیمانکار انجام خدمات بهداشتی و درمانی پرسنل و خدمات ایمنی آتش نشانی

شرکت صنایع سیمان گیلان سبز (سهامی خاص) در نظر دارد عملیات انتخاب پیمانکار انجام خدمات بهداشتی و درمانی پرسنل و خدمات ایمنی آتش نشانی کارخانه خود را به مدت یک سال از طریق مناقصه عمومی با مناسب‌ترین پیشنهاد دریافتی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. از متقاضیان شرکت در مناقصه دعوت می گردد از تاریخ چاپ آگهی، جهت دریافت اسناد مناقصه به نارنمای اینترنتی شرکت سیمان گیلان سبز به نشانی اینترنتی www.gilancement.ir مراجعه و مدارک مربوطه را از تاریخ چاپ آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ به واحد دبیرخانه شرکت تحویل نمایند.
آدرس دفتر مرکزی: خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی، کوچه انوشیروانی، پلاک ۵، شرکت سیمان تهران، ساختمان شرکت صنایع سیمان گیلان سبز

شرکت صنایع سیمان گیلان سبز

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده (نوبت دوم)
خدماتی شهرک صنعتی لیا سهامی خاص شماره ثبت: ۱۲۸۲۶ شناسه ملی: ۱۰۵۷۰۰۲۹۹۵۶

با توجه به اینکه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده (نوبت اول) مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ منتشره در روزنامه صمت به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ به علت به حد نصاب نرسیدن سهامداران جلسه تشکیل نگردید. بدین‌وسیله از کلیه سهامداران و یا نمایندگان قانونی سهامداران دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه **مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده (نوبت دوم)** شرکت خدماتی شهرک صنعتی لیا سهامی خاص شماره ثبت: ۱۲۸۲۶ شناسه ملی: ۱۰۵۷۰۰۲۹۹۵۶ که مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹ راس ساعت ۱۰ به نشانی: کیلومتر ۱۴ جاده قزوین بویین زهرا شهرک صنعتی لیا بلوار شهید بهشتی خیابان هنر شرکت نفیس نخ کدپستی: ۳۴۴۹۱۳۴۶۸۸ تشکیل می گردد حضور به هم رسانید.

دستور جلسه:
- استماع گزارش هیئت‌مدیره و بازرس قانونی وحسابرس رسمی
- تصمیم‌گیری در خصوص تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان منتهی به اسفند ۱۴۰۱
- تصمیم‌گیری در خصوص انتخاب بازرس اصلی و علی‌البدل برای سال مالی ۱۴۰۲
- تصمیم‌گیری در خصوص تصویب نرخ شارژ واحدهای صنعتی و آب‌بها
- تصمیم‌گیری در خصوص انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

هیئت‌مدیره شرکت

نوبت اول
شماره ۱۵۷۹۹۳۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر **رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۱۱۶۹** هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج- ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم **کاظم پیراسبفروشانی فرزند حسن** **به شماره شناسنامه ۸۴ صادره از در یک باب خانه /یک قطعه زمین مزروعی/ یک قطعه باغ به مساحت ۹۴،۸۵ مترمربع از پلاک ۲۱ فرعی از ۳۶۵ اصلی واقع در مهرشهر گلستان ۱ خیابان رازی** خریداری از مالک رسمی آقای/خانم **سیف‌اله بی‌آلایش** محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۱

مهران رشیدی، رئیس ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو

عضو هیات‌علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در گفت‌وگو با صمت مطرح کرد

فرونشست زمین در کمین نیمی از جمعیت ایران

مهتاب دمیرچی
editor@smtnews.ir

توجه به فرونشست از ۲ جهت حائزاهمیت است؛ اینکه باتوجه به جدی بودن خطر فرونشست زمین در کشور، اگر کوتاهی در کاهش خطرات آن به‌عمل آید، مسئولیت بزرگی در مقابل نسل آینده خواهیم داشت، دوم اینکه فرونشست زمین قابل‌کنترل است، تجربیات جهانی بر این امر صحه می‌گذارد و ما هم با تکیه بر توان تخصصی در کشور می‌توانیم در این راه موفق و الگوی مناسبی برای کشورهای دیگر باشیم. علی بیت‌اللهی، عضو هیات‌علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی معتقد است باتوجه به تجربیات موفق کنترل فرونشست در برخی کشورها، این امید وجود دارد تا با به‌کار بستن جدی راهکارهای مناسب در ایران، بتوان خطرات ناشی از فرونشست زمین را کنترل کرد و به کمترین میزان خود رساند. خلاف پدیده زلزله که انسان حداقل کنترل را در رخداد آن ندارد، در مخاطره فرونشست زمین، با اقدامات بنیادین و مستمر قابل‌کنترل است، چراکه وقوع و توسعه این پدیده عمدتا ناشی از دخل و تصرف انسان در طبیعت است. صمت در گفت‌وگو با این کارشناس به تاثیرات مخرب فرونشست بر میراث فرهنگی و بناهای تاریخی و راهکارهای عبور از این بحران پرداخته است. شرح کامل این گفت‌وگو را در ادامه می‌خوانید.



◉ چند درصد از اراضی کشور درگیر فرونشست هستند و شامل چه استان‌هایی می‌شوند؟

براساس ارزیابی در مقیاس کشوری، مطالعه حاضر، وسعت و گستردگی پهنه‌های فرونشستی در ایران، حدود ۱۸۵هزار کیلومترمربع (۱۸میلیون و ۵۰۰هزار هکتار) و معادل تقریبی ۱۱درصد از وسعت سرزمینی ایران است، اما در همین بخش از محدوده‌های در معرض خطر فرونشست زمین در ایران، بخش هایی وسیعی از کلانشهرها، شهرهای بزرگ و آبادی‌های متعدد واقع شده که جمعیت ساکن در آنها حدود ۴۹ درصد جمعیت کل کشور را دربرمی‌گیرد که ریسک فرونشست زمین را در کل کشور اضافه می‌کند. استان تهران دارای بیشترین تراکم پهنه‌های فرونشستی بوده و به‌دنبال آن، استان‌های خراسان‌رضوی، اردبیل و گلستان قرار دارد. استان خراسان‌رضوی باتوجه به مساحت بالای آن، دارای تراکم بالای پهنه‌های فرونشستی است. به‌همین‌دلیل، توجه به مخاطره فرونشست زمین در استان خراسان‌رضوی باید اولویت بالاتری را داشته باشد. روستاهای استان‌های خراسان‌رضوی، تهران، گلستان و فارس به‌طورنسبی در معرض قرارگیری بیشتری نسبت به خطر فرونشست زمین دارند. استان اصفهان از نظر تعداد شهرهای در معرض خطر فرونشست زمین، در صدر قرار دارد. استان‌های خراسان‌رضوی، فارس و تهران به‌ترتیب در رده‌های بعدی قرار دارند. همچنین، از نظر تعداد جمعیت شهری در معرض خطر فرونشست زمین، استان‌های تهران، خراسان‌رضوی و اصفهان در ۳ رده اول کشوری هستند.

◉ چه تعداد از جمعیت کشور در معرض خطر فرونشست زمین هستند؟

تعداد جمعیت کل در معرض خطر نسبی فرونشست زمین در کشور (شامل شهرها و روستاهای استان‌ها)، حدود ۳۹میلیون نفر تخمین زده شده است که نزدیک به ۵۰درصدجمعیت کل کشور را شامل می‌شود. تعداد ۳۸۰ شهر و ۹هزار و ۲۰۰ روستا در معرض خطر فرونشست زمین واقع شده‌اند. در برخی موارد، مساحت کل شهرها و در برخی موارد بخشی از محدوده‌های شهری در زون‌های فرونشستی قرار گرفته‌اند. براساس آمارها، تعداد واحدهای مسکونی شهری و روستایی فاقد اسکلت واقع در پهنه‌های فرونشستی زمین ۴ میلیون و ۲۴۰ هزار واحد برآورد شده است. گفتنی است، ساختمان‌های فاقد اسکلت در اثر نشست و به‌ویژه نشست‌های نامتقارن ظرفیت آسیب‌دیدگی بالاتری را دارند.

براساس داده‌های موجود، از مجموع نزدیک به ۸۸ هزار و ۶۵۰ هکتار بافت فرسوده شهری، نزدیک به ۴۱هزار و ۲۰۰ هزار هکتار (حدود ۴۷درصد)در معرض خطر فرونشست زمین واقع هستند.

◉ چند درصد از کاربری‌ها در مناطق شهری و غیر شهری در خطر آسیب فرونشست قرار می‌گیرند؟

از حدود ۵۸ هزار هکتار بافت غیررسمی شهری، حدود ۲۹ هزار هکتار آن در معرض خطر فرونشست زمین قرار دارد. همچنین، از مساحت ۳۱ هزار هکتاری بافت‌های تاریخی شهری، نزدیک به ۵۲ درصد آن در پهنه‌های فرونشستی واقع شده که این وسعت از در معرض قرارگیری قابل ملاحظه است. از تعداد ۶۳ سایت ثبت‌شده جهانی میراث‌فرهنگی، ۲۷ سایت در معرض خطر فرونشست زمین قرار گرفته‌اند. برآورد شده که حدود ۱۱هزار کیلومتر از طول لوله‌های انتقال گاز، در تلاقی با پهنه‌های فرونشستی است. براساس داده‌های موجود و در دسترس، طول خطوط اصلی نفت واقع در پهنه‌های فرونشستی زمین، بیش از هزار کیلومتر تخمین زده می‌شود. تعداد ۲۴ سایت جمع‌آوری و تفکیک و اندازه‌گیری نفتی در زون‌های با خطر فرونشست زمین واقع شده است. گفتنی است، تعداد ۲۲ تلمبه‌خانه نفت در معرض خطر فرونشست زمین قرار گرفته است. ۱۶ تاسیسات نفتی و ۱۸ انبار نفتی فعال در پهنه‌های فرونشستی زمین پراکنش دارند. تعداد ۴ انبار نفتی بزرگ در پهنه‌های فرونشستی در استان‌های تهران، اصفهان و هرمزگان قرار گرفته است. طول خطوط واقع در پهنه‌های فرونشستی زمین، حدود ۴ هزار کیلومتر تخمین زده می‌شود. در واقع، براساس داده‌های موجود، برآورد شده است که تعداد ۱۰۱ شهرک صنعتی در معرض خطر فرونشست زمین قرار دارد و ۲هزار و ۶۵۰ کیلومتر از خطوط ریلی در معرض خطر فرونشست زمین واقع شده ، متاسفانه بیش از ۱۵هزار و ۳۰۰ کیلومتر از خطوط جاده‌ای ترانزیتی نیز در معرض خطر فرونشست زمین واقع است.

◉ چند در صد از واحدهای مسکونی در تهدید خطر فرونشست زمین به‌سر می‌برند؟

استان‌های خراسان‌رضوی، گلستان، فارس و آذربایجان‌غربی در رده‌های اول در معرض قرارگیری واحدهای روستایی فاقد اسکلت در زون‌های فرونشستی کشور هستند. پیش‌تر هم اشاره شد که واحدهای فاقد اسکلت، آسیب‌پذیری بیشتری نسبت به تیپ‌های اسکلت‌دار در اثر فرونشست زمین و به‌ویژه فرونشست نامتقارن خواهند داشت.

در سکونتگاه‌های شهری، نزدیک به ۳میلیون و ۲۴۰ هزار واحد مسکونی فاقد اسکلت، در پهنه‌های فرونشستی زمین پراکنش دارند. استان‌های خراسان‌رضوی، تهران، فارس و اصفهان در معرض قرارگیری بیشتری در این زمینه هستند.

نکته مهم دیگر که باید به آن تاکید شود، این است که باتوجه به لرزه‌خیزی بالای اغلب نواحی کشور از یک‌سو و اثر تخریبی تدریجی فرونشست زمین بر ساختمان‌ها شامل ترک‌خوردگی در پی، دیوارها و سقف‌ها) با توسعه فرونشست زمین در طول زمان، آسیب ساختمان‌های واقع در پهنه‌های فرونشستی زمین حتی در مقابل زلزله‌های متوسط بیش از میزان عادی آنها (در حالت بدون تاثیر فرونشست زمین) خواهد بود. به‌عبارت دیگر، توسعه فرونشست زمین، ریسک لرزه‌ای را در کشور نیز بالاتر می‌برد.

◉ باتوجه به آمار بالای تهدید فرونشست، میراث فرهنگی و بناهای تاریخی کشور هم در امان نخواهند بود. چه آماری از وضعیت این بناها که در معرض فرونشست قرار دارند، می‌توان ارائه داد؟

به‌استثنای محدوده‌های جنگل‌های هیرکانی که ثبت جهانی شده‌اند، از تعداد ۶۳ سایت ثبت‌شده جهانی، ۲۷ سایت در معرض خطر فرونشست زمین قرار گرفته است. تخت‌جمشید در فارس، نقش‌جهان و مسجد جامع در اصفهان، چند باغ ایرانی، سلطانیه زنجان، تعدادی از قنوات و چند محدوده از شهر تاریخی یزد از جمله آنهاست. لازم به ذکر است که تعداد به‌مراتب بیشتری از میراث فرهنگی و بناهای تاریخی در زون‌های فرونشستی واقع شده‌اند، موارد ذکرشده تنها سایت‌های ثبت‌شده «جهانی» میراث فرهنگی کشور هستند و هنوز از وضعیت دیگر آثار فرهنگی و بناهای تاریخی، اطلاعات دقیقی در دسترس نیست.

◉ آیا می‌توان به استناد تجربیات موفق کاهش خطرات فرونشست زمین در جهان، نسبت به حل این معضل در ایران امیدوار بود؟

تغییرات فرونشست زمین با تغییرات سطح آب زیرزمینی در شرق توکیو، مدیریت سطح آب زیرزمینی با هدف کنترل فرونشست زمین در منطقه هوستون-گالوستون ناحیه تگزاس امریکا و کنترل فرونشست زمین با کنترل میزان پمپاژ آب‌های زیرزمینی در تیانجین چین تنها چند نمونه از موفقیت کنترل فرونشست در جهان است. بنابراین، تجربیات موفق کاهش خطرات فرونشست زمین در دنیا این امیدواری را می‌دهد که با به‌کار بستن جدی و بدون وقفه تمهیدات مدیریتی، مهندسی و آموزشی و اطلاع‌رسانی، می‌توان ریسک و خطرات فرونشست زمین را در گستره ایران‌زمین کاهش داد و سرزمینی با توسعه پایدار برای آیندگان به‌عنوان میراث بر جا گذاشت. این امر به‌طورقطع امکان‌پذیر است و شرط آن، پایبندی جدی به مقررات و ضوابط همه‌شمول و چندمولفه‌ای و اجرای جدی مقررات مصوب و ابلاغ‌شده از سوی بالاترین مقام اجرایی کشور در این زمینه است.

◉ نخستین راهکار اولویت‌دار برای کاهش خطرات فرونشست زمین در ایران چیست؟

باتوجه به وسعت پهنه‌های فرونشست زمین در ایران و در معرض قرارگیری دارایی‌های ملی فراوان و نیز آثار زیانبار زیست‌محیطی فرونشست زمین، راهکار اولویت‌دار کاهش خطرات فرونشست زمین در گستره ایران «تدوین مقررات ملی فرونشست زمین» به‌عنوان مقررات فراگیر و چندوجهی و همه‌جانبه‌نگر است که باید جنبه‌های الزامی و لازم‌الاجرایی شدن آن به‌طوردقیق تعیین شود. این مقررات حیطه‌های مختلف آب، کشاورزی و طراحی و نگهداری کلیه بناهای باارزش احداث شده و دارایی‌های ملی و آثار باستانی ایران را دربرخواهد گرفت. بخش مهمی از اقدامات کاهش ریسک فرونشست زمین و مقررات ملی فرونشست زمین، مرتبط به کاهش نرخ فرونشست زمین و به‌عبارتی اقدامات مرتبط به جلوگیری از افت سطح آب زیرزمینی است (کاهش بیلان منفی آب‌های زیرزمینی در کشور). بخش دیگری از اقدامات مهم برای کاهش ریسک فرونشست زمین، کاهش در معرض قرارگیری است. به‌عبارت دیگر، جلوگیری از افزایش ریسک فرونشست زمین، خود اقدام مهمی خواهد بود که با اجتناب از بارگذاری‌های احداثی و توسعه‌ای در زون‌های فرونشستی زمین می‌تواند درصد عمده‌ای از افزایش ریسک را کنترل کند. همچنین، انتقال آن دسته از المان‌های واقع در محدوده‌های خطر فرونشست زمین نیز می‌تواند به‌عنوان راهکاری جدی در کاهش ریسک فرونشست زمین در کشور تلقی شود. بخش مهم دیگر در کاهش ریسک فرونشست زمین، کاهش آسیب‌پذیری المان‌های واقع در پهنه‌های فرونشستی زمین است. اقدامات مربوط به جلوگیری از گسترش آثار مخرب فرونشست در سایت‌ها، جلوگیری از فروریزش زمین، مقاوم‌سازی مستحدثات واقع در پهنه‌های فرونشستی و نیز طراحی برمبنای خطر فرونشست برای آن دسته از المان‌های لازم‌الاجرا، در نهایت می‌تواند منجر به کاهش ریسک فرونشست زمین در کشور شود.

سخن پایانی

باتوجه به موارد گفته‌شده، در وضعیتی به‌سر می‌بریم که فرونشست زمین بعد از بحران آب در حال تبدیل شدن به یک مشکل اجتماعی است. وقتی در کنار تخت‌جمشید، برنج کاشته می‌شود، همین امر باعث شده است که زمین‌های این بنای تاریخی فرونشست کرده و حتی خود بنا دچار شکاف شود. امروز زمانی است که باید به فکر چاره‌اندیشی برای آیندگان باشیم. بی‌شک برخورد با احداث چاه‌های غیرمجاز و نیز برخورد با استفاده غیرمجاز از چاه‌های مجاز، نصب سیستم‌های کنترل هوشمند در چاه‌ها، اصلاح شیوه‌های آبیاری، مدیریت کشت و زرع محصولات با نیاز آبی کمتر، نفوذپذیر کردن زمین در جنوب تهران و ... از جمله راهکارها برای کاهش فرونشست زمین است. همچنین، به‌پیشنهاد کارشناسان، برای کاهش خطرات، مسئولیت قنات‌ها، حفاظت و بهره‌برداری از آنها باید به شهرداری تهران سپرده شود، چراکه در گذشته قنات‌ها مالکیت شخصی داشتند، اما حالا صاحبان این قنات‌ها نیستند و همین‌طور رها شده‌اند. مسئله دوم این است که شهرداری، سازمان نظام‌مهندسی و وزارت راه و شهرسازی به مسئله گودبرداری‌ها و حفاری‌ها ورود کند و در صورت مواجه شدن با رگ‌آب‌ها، آنها را به مسیر اصلی خود بازگرداند.

تعداد جمعیت کل در معرض خطر نسبی فرونشست زمین در کشور، حدود ۳۹ میلیون نفر تخمین زده شده است که نزدیک به ۵۰ درصد جمعیت کل کشور را شامل می‌شود

به‌استثنای محدوده‌های جنگل‌های هیرکانی که ثبت جهانی شده‌اند، از تعداد ۶۳ سایت ثبت‌شده جهانی، ۲۷ سایت در معرض خطر فرونشست زمین قرار دارند

یادداشت

جای خالی تعاملی دوطرفه



سعید صمدی
دبیر انجمن زغال‌سنگ ایران

طرفداران محیط‌زیست معتقدند که فعالان معدنی بیش از آنکه به سود اقتصاد کشور فعالیت کنند، کارشان به ضرر جیب مردم است.

به اعتقاد آنان، معدن ضدمعیشت مردمی است که در طول تاریخ می‌دانستند، چگونه با شرایطی که طبیعت برای‌شان ساخته بود، امرار معاش کنند و با آن سازگار شوند؛ اما همان‌گونه که شاهدش هستیم، امروز این مردم به‌دلیل تخریب محیط‌زیستی که تحت‌تاثیر فعالیت‌های معدنی دیگر نیست، دچار فروپاشی اجتماعی و به‌دلیل از بین رفتن زمین‌های حاصلخیز و آب سالم، تبدیل به حاشیه‌نشینان اطراف شهرهای بزرگ یا پناهندگان اقلیمی شده‌اند.

حال یک سوال مطرح می‌شود که بدون در نظر گرفتن آسیب‌های زیست‌محیطی باتوجه به از بین رفتن ثروت عمومی، آیا بخش معدن توجیه اقتصادی داشته است یا خیر. در پاسخ باید گفت، معدنکاری با حفظ ۱۰۰درصدی محیط‌زیست امکان‌پذیر نیست یا باید هیچ‌گونه کاوش و استخراجی انجام نگیرد یا در صورت ادامه فعالیت‌های معدنی، آسیب‌های محیط‌زیستی را بپذیریم.

در فرآیند کاوش و استخراج معدن زمین شکافته و بعد حجم زیادی از خاک جابه‌جا می‌شود. در بخشی از این فرآیند، مجبور هستیم با مواد منفجره آتشکاری کنیم که در نهایت آسیب به محیط‌زیست را به‌دنبال خواهد داشت، اما در هیچ جای دنیا به‌دلیل آسیب‌های محیط‌زیستی، معدنکاری تعطیل نشده است.

در گام نخست، توجه به مولفه هزینه ـ فایده درباره آسیب کمتر به محیط‌زیست اهمیت زیادی دارد. اینکه باید دید تخریب محیط‌زیست در مقابل فایده‌ای که معدن دارد تا چه حد است؟ در واقع، باید راهکارهایی را در پیش گرفت که کمترین آسیب را در ازای بیشترین آورده به‌همراه داشته باشد.

در گام دوم، مکان معدنکاری اهمیت دارد؛ گاهی معدن در نواحی شمالی کشور و گاهی در کویر و بیابان است و به‌طورطبیعی معدنکاران باید به‌سمت کانی‌هایی در مناطقی بروند که کمتر مشکل ایجاد می‌کند.

برای مثال، سنگ چینی در همه‌جای کشور یافت می‌شود؛ حال برای استخراج آن، دیگر معنایی ندارد در جایی که حساسیت محیط‌زیستی بالایی دارد، سنگ چینی استخراج کنیم.

بکارگیری فناوری‌های به‌روز می‌تواند میزان آسیب را کمتر کند، چراکه منجر به تغییر شیوه‌های استخراج می‌شود. وقتی فیزیک زمین آسیب ببیند، درخت و خاک هم از بین می‌رود. بنابراین، باید اولویت را روی مناطقی بگذاریم که آسیب‌پذیری آنها کمتر است. به کار بردن فناوری‌های به‌روز، کمترین آسیب را به طبیعت وارد می‌کند.

برای مثال، معدنکاوان سدهای باطله احداث می‌کنند که پساب‌های معدن و صنایع را در خود جای دهند. امروزه در دنیا دیگر سد باطله وجود ندارد. فناوران دستگاهی به نام فیلتر پرس تولید کرده‌اند که آب باطله‌ها را می‌گیرد و آنها را تا حدی خشک و شرایط را برای حذف آنها بهتر می‌کند.

با تاکید بر اینکه محیط‌زیست خانه ما است و حفاظت از آن یک امر ضروری است، باید به‌سمت تکنولوژی‌های حفاظتی جدید برویم.

ناگفته نماند که در بحث باطله‌ها، حذف آنها بستگی به شرایط آب‌وهوایی هم دارد. برای مثال، در اوکراین به‌دلیل ریزش‌های جوی فراوان، روی باطله‌ها درخت کاشته می‌شود، اما در ایران چنین روندی امکان‌پذیر نیست.

در نهایت، با زهکشی یا کاشتن گیاهان مقاوم به خشکی می‌توان باطله‌ها را تثبیت کرد. برخی بر این باور هستند که باطله‌ها را می‌توان به زمین برگرداند. بازگرداندن باطله‌ها به داخل زمین امری بیهوده است؛ چراکه این فرآیند، انرژی و سوخت زیادی نیاز دارد. عموما محیط‌زیست و معدن تقابل دارند و صفر و یکی هستند. کنشگران و طرفداران محیط‌زیست بیشتر به‌دنبال بهانه می‌گردند که معدنکاری از چرخه اقتصاد حذف شود و دیگر کاری به این ندارند که چه هزینه‌هایی برای کشور ایجاد می‌شود.

در مقابل هم، معدنکاران نقطه مقابل آنها به‌شمار می‌روند و می‌خواهند به هر طریقی که شده، دست به استخراج بزنند. متاسفانه حس مشترکی میان این ۲ گروه وجود ندارد تا بتوانند با یکدیگر تفاهم کنند.

در واقع، تاکنون تعاملاتی مبنی بر اینکه چگونه می‌توان آسیب‌های محیط‌زیست را باوجود معدنکاری به‌حداقل رساند، شکل نگرفته است. خوب است، کارشناسان محیط‌زیست علم و دانش خود را بالا ببرند تا ببینند چگونه می‌توانند در فرآیند نظارت، معدنکاران را بهتر راهنمایی کنند.

برای مثال، یک مامور راهنمایی خوب باید راننده خوبی هم باشد، بنابراین یک کنشگر محیط‌زیست باید اشراف کافی بر راهکارهای معدنکاوی هم داشته باشد.

صمت تاثیر کم‌وکیف روابط بانکی بر تجارت بین‌الملل را بررسی کرد

محرومیت بازرگانان از خدمات بانکی خارجی



عکس: صمت

سیرآنوش موسوی: امکان برقراری روابط پولی و مالی در نظام بین‌المللی بانکی در دوره تحریم‌ها برای تجار ایرانی به حداقل رسید و این موضوع حجم تجارت بین‌المللی ما را تقلیل داد؛ از این رو تجار و بازرگانان ایرانی برای ادامه حیات تجاری یا به‌عبارت دیگر برای دور زدن تحریم‌ها به‌ناچار مجبور به پرداخت هزینه‌های بیشتری شدند؛ به‌گونه‌ای که هزینه‌های واردات و صادرات برای بازرگانان ایرانی بیش از ۱۵درصد افزایش یافت. دولت سیزدهم از ابتدای احراز قدرت، سیاست تقویت روابط اقتصادی با کشورهای همسایه را دنبال کرد و حالا بانک مرکزی تلاش دارد دیپلماسی ارزی را برای افزایش همکاری‌های پولی و بانکی با کشور همسایه تقویت کند، به همین دلیل سفرهای رئیس بانک مرکزی با هدف انتقال منابع ارزی آزادشده ایران را گامی در جهت تقویت روابط بانکی با کشورهای همسایه جلوه می‌دهد. اما فعالان اقتصادی باور دیگری دارند و می‌گویند تا زمانی‌که فعالان اقتصادی نتوانند یک ال‌سی در بانک‌های خارج از مرزهای ایران باز کنند، هیچ اتفاق خاصی رخ نداده و اگر بانک مرکزی ادعا دارد که گشایش‌هایی در نظام پولی و مالی بین‌المللی ایجاد شده، اسامی و لیست بانک‌هایی که تجار ایرانی می‌توانند از آنها خدمات بانکی دریافت کنند را اعلام رسمی کند.

نبود امکان افتتاح ال‌سی

عباس جبالبارزی، نایب رئیس کمیسیون صنایع اتاق بازرگانی ایران در گفت‌وگو با صمت با تاکید بر اینکه سفرهای رئیس کل بانک مرکزی به کشورهای همسایه تسهیلی در روند مبادلات پولی و مالی ایجاد نکرد، گفت: تاکنون بخش خصوصی موفق به افتتاح حتی یک ال‌سی از طریق سیستم بانکی نشده است. زمانی که سیستم بانکی ایران تحت تحریم است و به‌طور رسمی استانداردهای کنوانسیون FATF در مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم را نپذیرفته‌ایم، هیچ بانکی خارج از مرزهای ایران به تجار و بازرگانان ما خدمات بانکی ارائه نخواهد داد.

وی با بیان اینکه با پاسپورت ایرانی بانک‌های کشورهای همسایه پول را برای تجار تبدیل نمی‌کنند، خاطرنشان کرد: تجار خارجی زمانی‌که متوجه می‌شوند طرف تجاری آنها یک بازرگان و تجار ایرانی است، از ادامه همکاری اقتصادی با آن شخص منصرف می‌شوند؛ به‌عبارت دیگر قراردادهای تجار ایرانی با طرف‌های خارجی در نهایت منتج به نتیجه نمی‌شود.

این فعال اقتصادی ادامه داد: پول حاصل از فروش نفت ایران در بانک‌های کشورهای مختلف مسدود شده و به‌نظر می‌رسد سفرهای اخیر برای آزادسازی این پول‌ها انجام می‌شود که تا امروز هیچ تاثیری در روند تجاری و توسعه روابط بانکی با کشورهای همسایه نگذاشته است.

جبالبارزی با اشاره به دشواری‌های تجارت در شرایط تحریم، گفت: صادرکنندگان با امید به خدا و با ریسک بالا کالاهای خود را به کشورهای دیگر صادر می‌کنند. علاوه‌بر این هزینه مبادله در دوره تحریم ۱۰ تا ۱۵ درصد افزایش پیدا می‌کند که همین موضوع باعث کاهش سود می‌شود.

به‌گفته نایب رئیس کمیسیون صنایع اتاق بازرگانی ایران افزایش هزینه واردات و صادرات در زمان تحریم به‌نفع کاسبان تحریم تمام شد.

■ پیمان‌سپاری ارزی، نوعی تحریم داخلی

وی سیاست پیمان‌سپاری ارزی بانک مرکزی را تحریم داخلی نامید و گفت: نرخ نهاده‌های تولید در ایران با دلار آزاد محاسبه می‌شوند، اما تجار باید پول حاصل از صادرات را با قیمت دلار دولتی به بانک مرکزی بفروشند. این مسئله باعث شده بسیاری از صادرکنندگان بزرگ کار را کنار بگذارند. بانک مرکزی با این سیاست فرصت و زمینه خلق بازرگانان مقطعی را فراهم کرده است؛ به این معنا که اشخاصی مبادرت به دریافت کارت بازرگانی یکساله می‌کنند، اما از آنجایی که توان بازگرداندن پول را ندارند، کارت بازرگانی آنها باطل می‌شود. این فعال اقتصادی با برشمردن سیاست‌های غلط بانک مرکزی، ادامه داد: تامین ارز برای واردات کالا حداقل ۳ ماه زمان می‌برد که این موضوع به تولید آسیب وارد کرده است. باید به‌طور شفاف اعلام شود که در یک سال اخیر به چه کسانی ارز تعلق گرفته و اسامی این افراد و شرکت‌های آنها به طور شفاف رسانه‌ای شود. همچنین بانک مرکزی به‌بهانه کنترل تورم اعطای تسهیلات به بنگاه‌های تولیدی را متوقف و فریز کرده؛ در حالی‌که تورم با مهار دلالی و... کنترل می‌شود.

وی با بیان اینکه دولت به‌طور رسمی نرخ تورم امسال را حدود ۴۰ درصد اعلام کرد، تصریح کرد: اگر سال گذشته یک بنگاه تولیدی به سرمایه در گردش حدود ۱۰ میلیارد تومان نیاز داشت، امسال به حدود ۱۴ میلیارد تومان نیاز دارد؛ این در حالی است که در سال جاری تسهیلاتی تحت عنوان رونق تولید پرداخت نمی‌شود.

وی در پاسخ به این پرسش که تنش‌های سیاسی ما در منطقه تا حدود زیادی کاهش پیدا کرد، این موضوع تاثیری در روند تجارت ایران گذاشته است؟ گفت: رفع تنش‌ها تاحدودی باعث ثبات و آرامش در نرخ ارز شده، اما بهبودی در روابط بانکی ایجاد نکرده است. سیستم بانکی در دنیا یکپارچه است و بانک‌های امریکایی در همه جای دنیا نفوذ دارند. هم‌اکنون تجار ایرانی امکان افتتاح یک ال‌سی، حتی در کشورهای دوستی مانند عمان را ندارد. اگر بانکی در عمان چنین کند، از آنجایی که بانک مرکزی امریکا عملکرد آنها را رصد می‌کند، متوجه خواهد شد و بی‌تردید عمانی‌ها معاملات میلیارد دلاری با امریکا را به معاملات یک میلیون دلاری با تجار ایرانی ترجیح می‌دهند.



جبالبارزی در پایان بیان کرد: باید تحریم‌ها رفع شود. اگر بانک مرکزی می‌تواند در این شرایط برای تجار ال‌سی باز کند، نام بانک‌ها و کشورهایی که امکان برقراری روابط بانکی با آنها وجود دارد را اعلام کند. وظیفه تیم رسانه‌ای دولت این است که بزرگ‌نمایی کند؛ براساس مشاهدات ما در تجارت بخش خصوصی اقدام خاصی رخ نداده و اگر اتفاقی افتاده باید در آمارها نمود عینی پیدا کند.

تلاش برای تقویت اتحادیه پایاپای آسیایی

یوسف کاووسی، کارشناس اقتصاد در گفت‌وگو با صمت، گفت: سفرهای رئیس کل بانک مرکزی به کشورهای همسایه برای تقویت روابط بانکی و تبادلات مالی و ارزی و حل مشکلات نظام بانکی انجام می‌شود. مسلم است که کشورها منافع و مصالح خود را در نظر می‌گیرند و براساس آن روابط خود را در سطح جهانی تعریف و دنبال می‌کنند.

وی ادامه داد: در حال حاضر مسئله‌ای که برای بیشتر کشورها مهم تلقی می‌شود، این است که بانک‌های ایرانی از قواعد نظام بانکی و استانداردهای بین‌المللی و FATF پیروی کنند تا منشأ مبادلات ارزی مشخص شود و بانک‌های کشورها دچار آسیب‌های معامله با ایران نشوند. به‌نظر می‌رسد با توافق‌هایی که در حال انجام است، از جمله توافق اخیر وزارت اقتصاد در زمینه FATF می‌توان به شرایط آینده امیدوار بود.

این کارشناس اقتصاد با بیان اینکه در شرایط تحریم مبادلات در قالب‌های مختلف از جمله تهاتر انجام شد، گفت: باید مبادلات تجاری به‌گونه‌ای دنبال شوند که هزینه صادرات و واردات کاهش پیدا کند. در شرایط تحریم مسیر مبادله پولی از طریق نظام مالی بین‌المللی مسدود شد که بی‌تردید از این محل آسیب زیادی متوجه تجار و بازرگانان ایرانی شد، زیرا گشایش ال‌سی در کشور خارجی یا ثبت تقاضای کالا باید از طریق نظام بانکی انجام شود، اما چنین امکانی برای آنها وجود ندارد.

کاووسی با تاکید بر اینکه هزینه مبادلات در زمان تحریم افزایش پیدا کرده، افزود: هزینه نقل‌وانتقال در دوره تحریم‌ها حداقل حدود ۲۰ تا ۲۵ درصد افزایش پیدا کرد و اگر روابط بانکی ما با کشورهای همسایه تقویت شود، بی‌تردید این هزینه‌ها نیز روند کاهشی به خود می‌گیرند.

این کارشناس اقتصاد با اشاره به تجربه اتحادیه پایاپای آسیایی، افزود: دبیرخانه این اتحادیه در بانک مرکزی ایران بود و بانک مرکزی ایران حساب‌های معاملاتی که در قالب تهاتر بین کشورهای عضو انجام می‌شد را نگه می‌داشت. این کشورها برای اینکه نوسان‌های ارزی کشور مقابل آنها را متاثر نسازد، ارز ثابت اس‌دی‌آر (SDR) که ارز صندوق بین‌المللی پول بود را پذیرفتند و تعریف خود را از این ارز ارائه کردند و یک اس‌دی‌آر را تقریبا معادل یک دلار در نظر گرفتند. بانک مرکزی تلاش دارد دوباره این اتحادیه را راه‌اندازی کند و باید دید چه میزان می‌تواند در این زمینه موفق شود.



وی با اشاره به برنامه‌های بانک مرکزی برای تقویت اتحادیه پایاپای آسیایی، تصریح کرد: بانک مرکزی تلاش دارد اعضای بیشتری را عضو این اتحادیه کند و بتواند در این چارچوب کار خود را دنبال کند. اگر در این زمینه موفق شویم می‌توان گفت در توسعه روابط بانکی با کشورهای همسایه به موفقیت رسیده‌ایم. روابط بانکی ما با عراق و عمان به‌سختی در حال انجام است و اگر تجار در این فرآیند دچار ضرری شوند، حمایتی از آنها نخواهد شد.

توسعه روابط بانکی در راه است

یک کارشناس مسائل اقتصادی با اشاره به سفر رئیس کل بانک مرکزی کشورمان به قطر، تاکید کرد: توسعه روابط بانکی با کشورهای همسایه مبادلات تجاری را برای بازرگانان تسهیل می‌کند.

وحید شقاقی شهری در گفت‌وگو با ایرنا، اظهار کرد: ۵.۵ میلیارد دلار ارز آزادشده کشور به حساب ۶ بانک ایرانی در قطر واریز شده و سفر رئیس کل بانک مرکزی به این کشور نیز با هدف تعیین نحوه دسترسی به این منابع است؛ البته توسعه روابط بانکی و پولی نیز در این دیدار مطرح شد.

این کارشناس اقتصاد با بیان اینکه یکی از زیرساخت‌های مهم هر کشوری نظام بانکداری آن است، گفت: ایران جزو کشورهایی است که عمده روابط اقتصادی آن با کشورهای همسایه است و به‌طور طبیعی روابط بانکی می‌تواند مبادلات تجاری را تسهیل بخشد و توسعه دهد.

وی ادامه داد: بحث بهبود روابط با همسایگان در دستور کار دولت سیزدهم قرار دارد و یکی از بسترها و الزامات این امر بهبود روابط بانکی است و باید تلاش کنیم در کنار توسعه روابط سیاسی، از فواید اقتصادی ارتباط با همسایگان بهره‌مند شویم. شقاقی شهری با اشاره به دغدغه تجار و بازرگانان کشور، بیان کرد: تحریم‌ها مسائل و مشکلات بسیاری برای تجار و بازرگانان کشور به‌وجود آورده و موظفیم مبادلات پولی با کشورهای همسایه را تسهیل کنیم و موانع پیش روی بازرگانان را از برداریم.

وی تاکید کرد: سفر رئیس کل بانک مرکزی به کشورهای همسایه همچون امارات، روسیه، عراق و قطر هم در تقویت نقشه ارزی و هم روابط بانکی با کشورهای همسایه اثر می‌گذارد و مبادلات تجاری با همسایگان را تسهیل می‌کند.

سخن پایانی

آنچه مسلم است تحریم‌ها روند تجارت را با چالش جدی مواجه کرد و به‌نظر می‌رسد بانک مرکزی اقداماتی برای توسعه روابط بانکی با کشورهای همسایه در دستور کار خود قرار داده، اما فعالان اقتصادی معتقدند تا زمانی‌که تحریم‌ها رفع نشود، نمی‌توان انتظار داشت مسیر جدیدی در روند تجاری ایران باز شود، زیرا بانک‌های خارجی نمی‌خواهند ازسوی بانک مرکزی امریکا اخطار بگیرند و تجارت میلیارد دلاری با امریکا را با تجارت میلیون دلاری به ایران ترجیح می‌دهند.

مفقودی

مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب مژگان شاهی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ملی ۲۷۴۰۰۸۰۶۱۱ صادره از ارومیه در مقطع کارشناسی ارشد ناپیوسته رشته روانشناسی عمومی صادره از واحد دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی واحد ارومیه با شماره ۴۶۷۶/۳/۴۷۶۱ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد ارومیه به نشانی ارومیه- دانشگاه آزاد اسلامی واحد ارومیه ارسال نماید.



اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقدسند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۰۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۲/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی عباسعلی فرزند علی اصغر به شماره ملی ۰۰۵۳۳۱۵۳۸۳ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۲/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۳۵ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی رضاحسین قربان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۵۶۸۲۶۲) ۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۷/۱۶
۱۳۲۰۱/م الف کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران ـ افشین رسولی

آگهی احراز تصرفات ، موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۹۰/۹/۲۰
نظر به اینکه به استناد رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۲۰۰۰۲۵۴ تاریخ صدور ۱۴۰۲/۵/۳ هیئت رسیدگی کننده موضوع قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک مولوی تهران تصرفات بلامنازع آقای احمد حیدری فرزند محمد دارای کد ملی ۵۷۴۰۰۲۲۹۰۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت (۳۱۹/۰۸ متر مربع) سیصد و نوزده متر و هشت دسیمتر مربع در قسمتی از پلاک ۲۰۱۵ اصلی واقع در بخش ۹ تهران که بموجب مبایعه نامه عادي مع الواسطه از مالک رسمی (مخدره ایران خانم سپهر) باستناد شهادت شهود خریداری نموده است ، احراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۲۰۰۰۴۹۵ تاریخ ۱۴۰۲/۶/۷ به این اداره اعلام گردیده است لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدورسند بنام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار این آگهی ، به این اداره مراجعه و ضمن تسلیم اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید، در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرره سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید. (شناسه آگهی : ۱۵۶۸۲۱۹) ۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۷/۱۶
۱۳۲۰۰/م الف عبداله اخلاقی سیاهمرد ـ سرپرست حوزه ثبت ملک مولوی تهران

تالاب گاوخونی بزرگ‌ترین معضل زیست‌محیطی اصفهان تا ۱۰ سال آینده

زندگی در چند استان غیرممکن می‌شود

تالاب گاوخونی بـه طرف فعال شـدن و تشـکیل کانون‌هـای ریزگـرد پیش مـی‌رود و اگر این تـالاب احیـا نشـود، در زمـان کوتاهی چشمه‌های ریزگرد سمی فعال خواهند شد.

نتیجه مطالعات سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهـد کـه مقـدار کادمیوم در گردوغبـار حوضه تـالاب به ۲.۶ میلیگـرم بـر کیلوگرم رسـیده، در حالـی کـه در سـال ۱۳۹۷ ۰.۷ میلیگـرم بر کیلوگـرم بود و تقریبـا می‌توان گفت کـه میزان کادمیـوم سـه‌برابر شـده و باید توجه داشت که کادمیوم عنصری بسـیار خطرناک اسـت که باعث بروز مشکلات زیسـت‌محیطی و سلامتی می‌شود.



گروه استان‌ها
editor@smtnews.ir

معـاون محیط زیسـت طبیعی و تنوع زیسـتی اداره کل حفاظت محیط زیست اسـتان اصفهان گفت: به استناد پایش‌های میدانی و آخرین تصویر ماهواره ای مربوط به اوایل مهر امسـال، سطح تالاب گاوخونی نسـبت به خشکی چندین سال اخیر، خشک‌تر هم شده و این یک فاجعه است.

▣ خشکی تالاب گاوخونی به مرز فاجعه رسید

حسـین اکبـری در گفت‌وگـو با ایرنا افزود: سـال آبـی ۱۴۰۲-۱۴۰۱هم تمام شـد و وارد سـال آبی ۱۴۰۳ - ۱۴۰۲ شـدیم، اما حقابه موثری به تالاب گاوخونی داده نشـد و علاوه بر این، در نیمه دوم ۱۴۰۲ منتهی به شـهریور امسـال با بسته بودن سد رودشتین، به‌تدریـج زهاب‌های کشـاورزی و پسـاب‌های ورودی به تالاب هم کاهش شدیدی پیدا کرد.

وی تصریح کرد: ورودی زهاب و پساب‌ها از ایستگاه شاخه کنار به سـمت تالاب گاوخونی به کمترین حد ممکن و چیزی حدود ۲۰ تا ۳۰ لیتر در ثانیه رسید و نتیجه این شد که تالاب گاوخونی به‌صورت صد درصد خشک شد.

معاون محیط‌زیسـت طبیعـی و تنوع زیسـتی اداره کل حفاظت محیط‌زیست استان اصفهان افزود: حال تالاب گاوخونی خوب نیست و پیگیری در سـطوح مختلف برای بهبود شرایط تالاب هم نتوانسته موجب شود که حقابه موثری به تالاب داده شود.

وی گفـت: در سـال آبی ۱۴۰۲ - ۱۴۰۱ باوجـود اینکه وضعیت بارش‌های خیلی خوبی نسـبت به سـال قبل هم در سرشـاخه‌های زاینده‌رود و هم در کل حوزه داشتیم اما تالاب گاوخونی حقابه‌هایش را دریافت نکرد.

اکبری یادآور شد: در نیمه دوم سال ۱۴۰۰ نسبت به سال قبل از آن، ذخیره سـد زاینده‌رود چیزی حدود ۲۰۰ میلیون مترمکعب بود و در چنین شـرایطی مشخص اسـت که نمی‌شود آب را برای تالاب گاوخونـی رها کرد امـا در نیمـه دوم ۱۴۰۱ بارندگی خیلی خوبی نسـبت به سال ۱۴۰۰ در حوزه زاینده‌رود و به‌خصوص در بالادست داشـتیم، به‌طوری‌که ذخیره سد زاینده‌رود در ماه‌های اردیبهشت و خرداد تا تیر نزدیک به ۶۰۰ میلیون مترمکعب هم رسید.

وی افزود: بااین‌وجود، بازهم با ۶۰۰ میلیون مترمکعب ذخیره سد زاینده‌رود، هیچ آبی به تالاب گاوخونی رهاسازی نشد و این در حالی بود که بارها و بارها آب با احجام قابل‌توجه برای کشـاورزان شرق و غرب اصفهان رهاسازی شد.

معاون محیط‌زیست طبیعی اداره کل حفاظت محیط‌زیست استان اصفهـان در ادامه گفت: نگاه انسـانی و اراده وزارت نیرو برای تالاب گاوخونی می‌بایسـت دست‌کم در این زمان محقق شود که درصدی از حقابه زاینده‌رود به تالاب گاوخونی برسـد اما متاسفانه این اتفاق نیفتاد.

وی یادآور شـد: اسـفند سـال ۱۴۰۱ که آب برای اولین بار برای کشاورزی پس از مدت‌ها رهاسازی شد، با پیگیری‌های عدیده‌ای که در جلسـات مختلف و مطالبه‌گری زیـادی که در جهت هم‌افزایی و هماهنگی در جهت نجات تالاب گاوخونی داشتیم، تنها در ۲ مرحله خیلی گذرا ۲ بار آب از سد رودشتین به سمت تالاب رهاسازی شد.

اکبری تصریح کرد: منظور از گذرا این اسـت که شاید چند ساعت یک دبی چند مترمکعبی به ایسـتگاه شاخه کنار و درمجموع حدود ۸ میلیون مترمکعب آب به تالاب گاوخونی رسـید؛ این اما درحالی بود که در این سـال آبی به نسبت مناسب، ذخیره سد زاینده‌رود به ۶۰۰ میلیون مترمکعب رسید و رودخانه شور هم حدود ۲ ماه با دبی قابل‌توجه جاری بود.

اکبری یادآور شـد: رودخانه شـور متعلق به پایـداری زاینده‌رود، پایین‌دسـت آن و تغذیـه تالاب اسـت که متاسـفانه سـهم تالاب گاوخونی از این آب هم داده نشد.

این مقام حفاظت محیط‌زیست استان اصفهان افزود: آخرین بندی که آب برای کشـاورزی توزیع می‌شـود، سـد رودشتین است و ۸۰ کیلومتر تا تالاب گاوخونی فاصله دارد اما این سد همیشه بسته است و این نشـان می‌دهد که وزارت نیرو کاری به ترسـالی و خشکسالی ندارد.

وی ادامه داد: سـوال ما این است که چرا باید ۸۰ کیلومتر از طول یـک رودخانه به سـمت تالاب و پایاب از دسـتور کار خارج شـود، این‌یک سؤال قابل‌تأمل و مطالبه عموم مردم است.

▣ دو دهه محروم از حقابه

احمدرضا لاهیجان‌زاده، مدیرکل حفاظت محیط زیسـت اصفهان با تاکید به اینکه براسـاس قانون حفاظـت از تالاب‌ها تعیین میزان آب مـورد نیاز تالاب‌ها بر عهده سـازمان حفاظت محیط زیسـت و تامیـن حقابه آن بر عهده وزارت نیروسـت، گفت: در حال حاضر ۲ معضل، یکی تبدیل تالاب گاوخونی به کانون گرد و غبار به‌دلیل عدم تخصـص حقابه آن و دیگری موضوع فرونشسـت زمین، پیش روی اسـتان قرار دارد که راه‌حل هر دو مشـکل به جریان دائم زاینده‌رود وابسته است.

وی ادامـه داد: در صورت بی‌توجهی دولت به این دو معضل بزرگ و واگـذاری مدیریت آن به وزارت مربوطه، در ۱۰ سـال آینده باید منتظر حدوث یک فاجعه زیست‌محیطی ناشی از فرونشست زمین و ایجاد کانون گرد و غبار در اصفهان باشیم.

لاهیجـان‌زاده گفت: با وجود اینکه حجم ذخیره آب پشـت سـد زاینده‌رود به ۶۵۰ میلیون مترمکعب رسـیده اما سهمی برای تالاب گاوخونی در نظر گرفته نشده است.

وی با اشـاره بـه اینکه حدود ۱۸ سـال هیچ حقابـه‌ای به تالاب گاوخونـی تخصیص نیافته اسـت، گفت: ۱۷۶ میلیـون متر مکعب حقابه برای این تالاب در برنامه منابع و مصارف وزارت نیرو اختصاص یافته اما راه ورود این آب از سمت «سد رودشتین» بسته شده است.

مدیرکل حفاظت محیط زیست اصفهان با اشاره به برخورد دوگانه مسـئولان بالادسـت در مواجهه با حقابـه تـالاب گاوخونی اضافه کرد: قول رهاسـازی آب از سـد زاینده‌رود داده می‌شـود اما برخی دسـتگاه‌های زیر مجموعه وزرات نیرو مانع ورود و رهاسازی آب به سمت تالاب گاوخونی می‌شوند.

وی بیان داشـت: مورد مشـابه این مسـاله نیز بـرای تالاب‌های جنوب‌غرب کشـور و تشـکیل کانون گرد و غبار در رودخانه کرخه مطرح بوده که مورد غفلت مسـئولان قرار گرفته و در نهایت فاجعه زیسـت‌محیطی در آنجا اتفاق افتاده و تلاش دولت برای مهار گرد و غبار تالاب هورالعظیم هم بی‌نتیجه مانده است.

▣ شاید نتوانیم همزمان همه حقابه‌های را تامین کنیم

حسـن ساسـانی، معاون حفاظـت و بهره‌بـرداری آب منطقه‌ای اصفهان اما درباره چگونگی روند تامین حقابه زیسـت‌محیطی تالاب گاوخونـی به ایرنـا گفت: کلیه توزیع آب بـرای مصرف‌کنندگان در بخش‌های کشـاورزی، آشـامیدنی، صنعت و تالاب براسـاس برنامه منابع و مصارفی اسـت که توسـط وزارت نیرو ابلاغ می‌شـود. این برنامه هم به‌طور عمده اوایل سال آبی یعنی پاییز ابلاغ می‌شود و ما هم براساس آن عمل می‌کنیم.

میـزان آبـی کـه در ایـن برنامه بـرای مصـارف از جملـه برای محیط‌زیسـت ابلاغ شده اسـت، ماه به ماه مشخص است و ما تلاش می‌کنیم طبق برنامه‌ای که برای حقابه زیست‌محیطی تدوین شد از سد زاینده‌رود رهاسازی کنیم.

این مسـئول شـرکت آب منطقه‌ای اصفهان با اشـاره به آبی که هم‌اکنون در زاینده‌رود جاری اسـت به‌عنوان حقابه زیسـت‌محیطی رودخانـه، در خصـوص چرایـی توقف پسـابی که به سـوی تالاب گاوخونی از سـد رودشتین رهاسازی می‌شد، گفت: مقادیری از این آب به سمت تالاب رفته است.

ساسـانی گفت: یکـی از دغدغه‌های مهم ما هم تالاب اسـت. هم به‌عنوان شهروند و هم به عنوان همکار وزارت نیرو علاقه‌مند هستیم که وضعیت تالاب از آنچه هسـت بسیار مطلوب‌تر باشد. امید داریم در سـال آبی بعد، بـا بارش‌هایی که صورت می‌گیرد بتوانیم سـهم بیشتر و بهتری را برای تالاب منظور کنیم.

وی در پاسخ به اینکه چرا حقابه پیش‌بینی‌شده توسط وزارت نیرو برای ماه‌های فروردین و اردیبهشـت بهار امسال محقق نشد، گفت: اینکه حقابه چه ماهی داده شـود شاید کمتر مورد توجه است؛ اصل این است که این حقابه به تالاب داده شود. بعضی اوقات چون توزیع آب با توزیع حقابه‌های کشـاورزی متقارن می‌شـود و از سویی و به دلیـل اینکه محدودیت خروجی آب از سـد زاینـده‌رود وجود دارد شـاید نتوانیم همزمـان همه حقابه‌های مصرف‌کننـدگان را تامین کنیم.

به گفته ساسانی، آنها تلاش می‌کنند بیش از حقابه زیست‌محیطی که معین شده بتوانند از سد زاینده‌رود رها کنند. اشاره وی به حقابه پیش‌بینی‌شـده برای تالاب گاوخونی متناسب با وضعیت بارش‌ها و حجم آورد سـد زاینده‌رود اسـت که در ابتدای سال آبی پیش‌بینی می‌شـود در زمان حاضر به دلیل اینکه بارش‌ها طبیعی نیست حقابه کامل کشاورزان را هم نمی‌توانیم تامین کنیم اما اگر شرایط طبیعی باشد این برنامه‌هایی که تدوین می‌شود قابل تامین خواهد بود.

ورودی زهاب و پساب‌ها از ایستگاه شاخه کنار به سمت تالاب گاوخونی به کمترین حد ممکن و چیزی حدود ۲۰ تا ۳۰ لیتر در ثانیه رسید

در صورت بی‌توجهی دولت به خشکی تالاب‌ها در ۱۰ سال آینده باید منتظر حدوث یک فاجعه زیست‌محیطی ناشی از فرونشست زمین و ایجاد کانون گردوغبار در اصفهان باشیم

سخن پایانی

تـالاب بین‌المللـی گاوخونـی واقع در شـرق اصفهـان، یکی از بزرگ‌ترین و مهم‌ترین تالاب‌های ایران محسـوب می‌شود که در ۲ دهه اخیر به دلیل تحقق نیافتن حقابه محیط‌زیستی آن، صددرصد خشـک شده است. این تالاب به وسعت ۴۷۶ کیلومترمربع در ۱۶۷ کیلومتـری جنوب شـرق اصفهان و در کنار شـهر ورزنه قرار دارد. کارشناسان برداشـت بی‌رویه و غیرقانونی در بالادست، کاهش آب ورودی، تغییر اقلیم و خشکسـالی و تامین نشدن حقابه طبیعی را از دلایل اصلی به خطر افتادن حیات این تالاب دانسته‌اند و به‌گفته آنهـا ادامه این روند تـالاب گاوخونی را به کانـون تولید گردوغبار تبدیـل خواهد کـرد؛ کانون گرد و غبـاری در مرکز فلات ایران که می‌تواند شهرهای شعاع ۵۰۰ کیلومتری اطرافش را تحت تاثیر آثار سوء قرار بدهد.

گزارش خبری

ثبت بین‌المللی رویدادهای زنجان



شـانزدهمین جشـنواره ملی آش ایرانـی و هفدهمین نمایشگاه صنایع‌دسـتی در زنجان با حضور ۲۰۰ غرفه در نمایشگاه بین‌المللی کاسپین زنجان آغاز به کار کرد.

به گزارش خبرنگار صمت از اسـتان زنجـان، علی‌اصغر شـالبافیان در مراسـم افتتاحیـه جشـنواره آش ایرانی و نمایشگاه صنایع‌دستی و سـوغات اظهار کرد: یوم‌العباس شـکوه یک رویداد مذهبی اسـت و جوهـره هر ۲ رویداد مهمان‌نوازی و مهربانی این مردم اسـت و شـعار «زنجان میزبان مهربان» تعبیر مناسبی برای این رویداد است.

وی افـزود: زنجان در صـدر برگزارکنندگان رویدادهای بین‌المللی و ملی اسـت و همه اینها محقق نمی‌شود مگر اینکه مردم این شهر علاقه‌مند به آمدن مهمان باشند.

معاون گردشـگری وزارت میراث فرهنگی، گردشـگری و صنایع‌دسـتی تصریح کرد: اسـتان زنجان در ایام سـفر کمترین عدم رضایت‌مندی را از طرف مسافران دارد.

شـالبافیان اضافه کرد: شـهر زنجان با اضافه شـدن و تکمیـل محور سـبزمیدان و تاسیسـات اقامتی که کنار آن افـزوده می‌شـود، یـک محـور گردشـگری مطابق با استانداردهای بین‌المللی خواهد بود.

معاون گردشـگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دسـتی با بیان اینکه برای افزایش گردشگران باید مهمان‌نوازی شـهروندان را شـاهد باشـیم، گفت: مفاخر زنجان کسـانی هسـتند که می‌توان برای آنها رویدادهای مختلف ثبت و برای این کار باید تلاش بیشتری کرد.

وی تصریح کرد: در شورای برنامه‌ریزی توجه ویژه‌ای به امر گردشگری استان شده است.

شـالبافیان ادامه داد: برنامه ما برای اسـتان زنجان ثبت بین‌المللی این رویدادها در فهرسـت جهانی است و برای انتشار صحنه‌های شادابی باید بیشتر تدبیر کرد.

▣ فرصتی برای همدلی اقوام مختلف

سـید سـعید صفوی نیز در ادامه اظهار کرد: آش و هنر دسـت، یادگار پیشینیان ما هسـتند و وظیفه ما حفظ و کاربردی کردن آنهاست.

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشـگری و صنایع دسـتی اسـتان زنجـان: افزود: امروز جشـنواره آش و نمایشـگاه صنایع‌دسـتی فرصتی شده اسـت که با انسجام و وحدت اقوام مختلف گرد هم بیاییم و هنرمایی کنیم.

صفوی گفت: صنعت گردشگری یک صنعت فراسازمانی اسـت یکی از نکات بارز نمایشـگاه صنایع‌دسـتی زنجان حضـور پررنـگ شـهرها و روسـتاهای جهانـی و ملـی صنایع‌دستی در نمایشگاه است.

وی افزود: همزمان با این ۲ رخداد شـب‌های فرهنگی نیز برگزار خواهد شـد. صفوی اظهـار کرد: برای مدیریت بهتر، بخش سـوغات نمایشـگاه صنایع‌دسـتی به بخش خصوصی سـپرده شده که با همکاری شـهرداری زنجان و میراث فرهنگی اسـتان برگزار می‌شـود. این مسـئول خاطرنشـان کرد: زمـان برگزاری این ۲ رویـداد به دلیل تقارن ماه محرم و صفر با تابسـتان امسال در مهر در نظر گرفته شد اما از سال آینده طبق روال قبلی خود در فصل تابستان برگزار می‌شود.

صفوی با تقدیر از همکاری و همراهی مجموعه اسـتانی در برگزاری این دو رویداد مهم بیان کرد: خوشـبختانه در زمینه اعطای تسـهیلات گردشگری هم اتفاقات خوبی رخ داده است.

▣ یکـی از ماندگارتریـن جشـنواره‌ها در زنجان برگزار می‌شود

شـهردار زنجان نیز در خاتمه با اشـاره به شـانزدهمین جشـنواره آش ایرانی و هفدهمین نمایشگاه صنایع‌دستی گفت: یکی از ماندگارترین جشنواره‌ها را در زنجان برگزار می‌شـود. علیرضـا فیروزفر با بیان اینکه شـهرداری تمام سـعی خود را می‌کنـد تا انتظارات شـهروندان را برطرف کند، اظهـار کرد: برگـزاری رخدادها در راسـتای فراهم کردن فضایی بانشاط برای فرهنگ اسلامی در دستور کار قـرار دارد. وی افزود: پس از پایان ماه‌های محرم و صفر، شهر زنجان باید حال و هوای دیگری پیدا می‌کرد و با آغاز ماه ربیع این مسئله را در شهر مشاهده می‌کنیم.

شـهردار زنجان ادامـه داد: در ایام ربیع مناسـبت‌های گوناگونی پیش‌رو داریم و اجـرای برنامه‌های متنوع برای آنها در نظر گرفته شـده اسـت؛ یکی از ایـن برنامه‌ها به جوانـان اختصاص دارد و یک برنامـه دیگر نیز همزمان با ولادت پیامبر اکرم(ص) برگزار شـد که هدف از برگزاری آنها پویایی و شادابی عموم زنجانی‌هاست.

فیروزفـر با بیان اینکه جشـنواره ملی آش و جشـنواره صنایع‌دسـتی از ابعاد مختلف برای شـهر زنجان اهمیت دارد، تصریح کرد: این برنامه سال قبل باوجود ناآرامی‌هایی که در برخی نقاط کشـور مشـاهده می‌شـد در استان به نحو مطلوبی برگزار شـد که نشـان از اهمیت و ارزش این جشنواره برای مردم فهیم زنجان دارد.

فیروزفر با بیان اینکه با پشـتیبانی شورای شهر یکی از ماندگارترین جشنواره‌ها را در زنجان برگزار خواهیم کرد، اضافه کرد: شـهرداری زنجان در همه جشـنواره پای کار بوده و ادامه این امر، مسـتلزم همراهی سـایر دسـتگاه‌ها است.

پاویون اختصاصی اتاق بازرگانی یزد در نمایشگاه بین‌المللی بغداد



محمد سـپهر، دبیرکل اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی یزد از راه‌اندازی پاویون اختصاصی ویژه تجار و بازرگانان یزدی برای نخسـتین‌بار در یک نمایشگاه خارجی خبر داد.

بـه گزارش خبرنگار صمت از اسـتان یـزد وی افزود: اتـاق بازرگانی به عنوان پارلمان بخش خصوصی در اسـتان در رسـالت‌های متعدد خود، به عنوان تسـهیلگر حوزه صادرات شـناخته می‌شود. بر این اساس می‌کوشد با ابزارهای مختلف، توان صادراتی اسـتان را توسـعه دهد. بر این اسـاس به پیشـنهاد کمیسیون توسـعه صادرات اتاق یزد و تصویب هیات‌رئیسه، اتاق بازرگانی یزد برای نخسـتین بار در نمایشـگاه بین‌المللی بغداد در کشور عراق، پاویون اختصاصی برای تولیدکنندگان و تجار یزدی خواهد داشت.

سـپهر یادآور شد: شـرکت‌های یزدی علاقه‌مند می‌توانند با پرداخت قسمتی از هزینه مربوطه و با حمایت مالی اتاق بازرگانی یزد در پاویون، کانتر اختصاصی داشـته باشـند که نحوه و شـرایط حضور در سایت اتاق بازرگانی یزد منتشر شده است.

برگزاری جلسه تودیع و معارفه مدیر مجتمع معادن زغال سنگ طبس



مجتمع معادن زغال‌سـنگ طبـس به‌عنوان یکی از واحدهای سـازمان توسـعه و نوسـازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) با هدف تامین زغال‌سـنگ موردنیاز کشور تاسیس، و با ایجاد بسـترهای سرمایه‌گذاری، فرصت‌های شغلی و انتقال دانش فنی، تکنولوژی و روش‌های نوین معدنی و صنعتی در زمره اولویت‌های وزارت صنعت، معدن و تجارت به شمار می‌رود.

از مهم‌ترین اهداف این مجتمع می‌توان به استفاده حداکثری از ظرفیت‌ها و ذخایر زغال کک‌شـو و حرارتی، اکتشافات، جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی و توسـعه زیر ساخت‌ها اشـاره کرد. امید است دستیابی به اهداف مذکور، زمینه کاهش واردات را فراهم کرده، زنجیره ارزش فولاد را تکمیل و منجر به خودکفایی کشور و تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی شـود. گفتنی اسـت، به گزارش خبرنگار صمت از خراسان‌جنوبی چندی پیش مراسـم تودیع حمیدرضا عسکری در مجتمع معادن زغال‌سنگ طبس با حضور محمدرضا کریمی معاون برنامه‌ریزی و توسعه ایمپاسکو با تشکر و قدردانی از زحمات عسـکری برگزار شـد. در این مراسـم پس از تودیع حمیدرضا عسـکری، محمد جوادیان کوتنائی به مدیریت مجتمع معادن زغال‌سنگ طبس منصوب شد.

یکشنبه
۱۶ مهر ۱۴۰۲- ۲۲ ربیع‌الاول ۱۴۴۵ - ۸ اکتبر ۲۰۲۳- شماره ۲۴۱۸-پیاپی ۳۷۳۶

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»

مدیرمسئول: عاطفه خسروی

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۲ - ۰۹۹۹۱۹۵۷۶۱
ایمیل آگهی‌ها: ads.smtnews@gmil.com
تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر:(داخلی-۱۰۴) پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۵
تهران، خیابان قائم‌مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶- کد پستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: صمیم

www.smtnews.ir
telegram.me/smtnews
info@smtnews.ir
instagram.com/smtnewspaper
tozi.smtnews@gmail.com

روزنامه صمت با رتبه ۱
در میان روزنامه‌های تخصصی مقام ۱
در میان روزنامه‌های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



بدون شرح

طرح: حسین علیزاده

آخرین وضعیت پروژه فیبرنوری در کشور



طرح توسعه پروژه فیبرنوری یکی از مهم‌ترین اقدامات دولت سیزدهم به‌شمار می‌رود و طبق گفته مسئولان حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات، قرار است تا پایان سال ۸ تا ۱۰ میلیون خانوار تحت پوشش این فناوری گیرند که تاکنون ۴ میلیون خانوار تحت پوشش فیبرنوری قرار گرفته‌اند. به گزارش ایسنا، مسئولان معتقدند مهم‌ترین پیشران رسیدن به اقتصاد دیجیتال درحال‌حاضر توسعه صنعت ارتباطی مبتنی بر دسترسی فیبرنوری است و اجرای چنین طرح عظیمی در کشور سبب ساز رونق شرکت‌های تکنولوژی و اشتغالزایی خواهد شد که خود موجب رشد تولید و تحقق شعار سال است. در این مسیر، شرکت مخابرات ایران با تمام توان به سمت تحول دیجیتال در حال حرکت است و در برنامه‌های نهضت جهادی توسعه فیبرنوری را عملیاتی خواهد کرد. در همین رابطه وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در هفته‌ای که گذشت اعلام کرد: هدف‌شان این است که چنین سرویس پرسرعت و باکیفیتی را برای همه هموطنان فراهم کنند و ان‌شاءالله تا پایان سال ۱۴۰۴ این امکان در همه شهرها فراهم می‌شود. همچنین وی در حاشیه جلسه هیات دولت درباره آخرین وضعیت پیشرفت این پروژه در کشور اظهار کرد که اکنون در بیش از ۱۵۰ شهر کار آغاز شده است. در حدود ۷۰ شهر نیز کار به اتمام رسیده است. در ۵۰۰ شهر نیز مقدمات انجام کار یعنی توافق با شهرداری‌ها و مدیریت شهری صورت گرفته است. همچنین حدود ۴میلیون خانوار تحت پوشش قرار گرفته‌اند و این امکان برای آنان فراهم است تا از این شبکه استفاده کنند. میلیاردها مراجعه مردم به دستگاه‌های دولتی به تراکنش تبدیل شد عنوان دیگر خبر مهم حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات در هفته گذشته بود. محمد خوانساری، رئیس سازمان فناوری اطلاعات ایران در پیام خود به مناسبت سالگرد تاسیس این سازمان، اظهار کرد: سیزدهمین سالگرد تاسیس سازمان فناوری اطلاعات ایران در حالی فرا رسیده است که به واسطه دولت الکترونیک، میلیاردها آمد و رفت مردم به دستگاه‌های دولتی تبدیل به تراکنش‌هایی شده‌اند که در مرکز ملی تبادل اطلاعات مبادله می‌شوند. وی گفت که امروزه، پنجره ملی خدمات دولت هوشمند با ارائه صدها خدمت، مردم را بی‌نیاز از تبادلات کاغذی کرده است و سکوهای داخلی، هر روز نقش پررنگ‌تری را در اقتصاد دیجیتال کشور به خود اختصاص می‌دهند. هوش مصنوعی به آسان‌تر شدن پیشرفت‌های علمی کمک کرده و به نظر می‌رسد توانایی‌های هوش مصنوعی محدود به قوه تخیل ما و قدرت رایانه‌ها است؛ در حالی که مزایای هوش مصنوعی واضح و روشن است، اختلاف نظرهایی نیز پیرامون این فناوری وجود دارد اما با همه این تفاسیر هوش مصنوعی می‌تواند تاثیراتی بر آینده هم داشته باشد. از سوی دیگر، با گذشت چندین ماه از راه‌اندازی سایت online.۴۰۳ برای دسترسی بهتر کاربران ایرانی به سایت تحریمی، برخی کاربران درخواست‌هایی جهت بهبود عماکرد مانند تغییر در سیاست افزودن به سایت‌های پشتیبانی شده دارند. بنابراین امیر محمدزاده لاجوردی، رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی در پاسخ به درخواست این کاربر اعلام کرد در حال پیاده‌سازی سازکاری مبتنی بر هوش مصنوعی جهت اضافه کردن خودکار و لحظه‌ای سایت‌های تحریم‌شده هستند. از مهم‌ترین خبرهایی که در این هفته منتشر شد می‌توان به ارائه سوابق خودرو از طریق سکوی مورد تایید وزارت ارتباطات اشاره کرد. وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات اواسط هفته با انتشار پستی در یک شبکه اجتماعی داخلی اعلام کرد در جلسه اخیر دولت، آیین‌نامه «جزء ۴ بند ک تبصره ۱۰ قانون بودجه» به تصویب رسید. وی گفت: دستگاه‌های ذی‌ربط مکلف شدند که زیرساخت‌های لازم برای ارائه کلیه سوابق خودروها (نقل و انتقال، تصادفات، معاینه، گارانتی و...) را از طریق سکوهای مورد تایید وزارت ارتباطات با رضایت طرفین معامله فراهم کنند. گفتنی است در هفته‌ای که گذشت، به شکایات مشترکان مخابرات ایران هم رسیدگی شد. سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی اعلام کرد که کمیته عالی حفاظت از حقوق مصرف‌کننده در جلساتی مجزا، ۱۲۷ شکایت ثبت شده مشترکان شرکت مخابرات ایران در استان‌های زنجان، گیلان، قزوین، بوشهر، فارس، کهگیلویه و بویراحمد، اصفهان، خوزستان، خراسان‌رضوی، تهران، کرمان، آذربایجان‌شرقی، آذربایجان غربی، البرز، مازندران، سیستان و بلوچستان، همدان، کرمانشاه، کردستان و ایلام در سامانه ثبت و پاسخگویی به شکایات (۱۹۵) را که در فرآیند تعیین شده این سامانه بی‌پاسخ مانده بود، بررسی و رسیدگی کرد.

دریچه

چرا کارت‌های هوشمند به‌دست ما نمی‌رسد

کارت ملی هوشمند مهم‌ترین سند احراز هویت است و با وجود اینکه سازمان ثبت احوال کشور برای برخی افراد کارت‌های ملی هوشمند صادر کرده است اما این کارت‌ها به‌دست متقاضیان نمی‌رسد که علل متعددی دارد. صدور کارت ملی هوشمند به عنوان کلید ورود به دولت الکترونیک از سال ۱۳۹۱ آغاز شده است و توزیع عادلانه فرصت‌ها، کاهش بسیاری از هزینه‌های دولت همچنین کاهش مراجعه مستقیم مردم به ادارات دولتی و سهولت و سرعت انجام کار در فضای مجازی از ویژگی‌های کارت ملی هوشمند است. کارت ملی هوشمند با هدف تسهیل فرآیند شناسایی، تصدیق هویت و حفظ امنیت اطلاعات فردی هر شهروند برای ورود به فضای مجازی، مبادله خدمات الکترونیک و استفاده در مجامع اداری ارائه شده و دارای تراشه الکترونیک است که اطلاعات هویتی شهروندان از جمله اطلاعات شناسنامه‌ای، عکس، اثر انگشت، کد پستی و کلید انجام امضای دیجیتال را به صورت امن و محافظت شده در حافظه خود ذخیره دارد. باتوجه به مسائل فنی و امنیت خاص و خدماتی که در فضای الکترونیک برای این کارت در نظر گرفته شده است همچنین با در نظر داشتن کاربردهای مختلف آن، می‌توان گفت که کارت ملی هوشمند مهم‌ترین سند احراز هویت است و دستگاه‌های مختلف با ارتباط با پایگاه اطلاعات جمعیتی سازمان ثبت احوال می‌توانند برای خدمات مورد نظر خود احراز هویت افراد را انجام دهند. برای همه ایرانیان واجد شرایط (همه افراد ۱۵ سال به بالا) کارت ملی هوشمند صادر می‌شود و این افراد می‌توانند برای دریافت کارت ملی هوشمند به ادارات پست، ثبت احوال و دفاتر پیشخوان در سراسر کشور مراجعه کنند. اکنون بیشتر ایرانیان کارت ملی هوشمند دریافت کرده‌اند و برای ایرانیان خارج از کشور نیز تدابیری برای دریافت این کارت در نظر گرفته شده است اما با وجود همه پیش‌بینی‌های لازم گاهی کارت‌های ملی تقاضا شده از سوی هموطنان توسط ثبت احوال صادر می‌شود اما بنا به دلایلی که در این گزارش به آن پرداخته شده است، به اصطلاح رسوب می‌شود و به‌دست متقاضیان نمی‌رسد یا اینکه متقاضیان برای دریافت کارت خود اقدام نمی‌کنند.

رئیس سازمان ثبت احوال کشور در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا گفت: بعد از ثبت درخواست صدور کارت ملی هوشمند توسط متقاضی و طی مراحل اداری، کارت برای وی صادر می‌شود اما متقاضی برای دریافت کارت اقدام نمی‌کند و تعدادی از این کارت‌ها رسوب می‌شود و در اصطلاح رسوب بسیاری از کارت‌های ملی هوشمند به دلیل مراجعه نکردن متقاضی به دفاتر پیشخوان دولت است.

هاشم کارگر در مورد دلایل عدم تحویل کارت به متقاضی، افزود: یکی از این دلایل این است که پیامک دریافت کارت ملی هوشمند توسط متقاضی دریافت نمی‌شود و برهمین اساس هم متقاضی از صدور کارت خود مطلع نمی‌شود. وی در مورد دلایل دریافت نکردن پیامک توسط متقاضی نیز گفت: ممکن است شماره تلفن همراه ثبت شده برای متقاضی اشتباه یا خاموش باشد، همچنین ممکن است شماره همراه ثبت شده معتبر نباشد یا اینکه شماره همراه ثبت شده مربوط به شخص دیگری باشد.

رئیس سازمان ثبت احوال کشور به یکی دیگر از دلایلی رسوب و انباشت کارت‌های ملی هوشمند اشاره کرد و گفت: تغییر محل زندگی متقاضی یکی دیگر از این دلایل است و به عنوان مثال متقاضی از کشور خارج شده یا از استانی به استان دیگر نقل مکان کرده است.

کارگر اضافه کرد: از جمله دیگر دلایل رسوب و انباشت کارت‌های ملی هوشمند صادرشده این است که شاید متقاضی فوت شده یا اینکه به دلیل اینکه متقاضی دریافت کارت ملی هوشمند که در صف انتظار است با رسیدی که در اختیار دارد می‌تواند امور اداری و خدمات دریافت کند؛ بنابراین در گرفتن کارت هوشمند ملی صادر شده خود تعلل می‌کند.

رئیس سازمان ثبت احوال کشور در مورد نحوه اطلاع‌رسانی کارت‌های آماده تحویل به متقاضی تاکید کرد: به محض آماده شدن و صدور کارت هوشمند ملی یک پیامک توسط ادارات یا دفاتر پیشخوان دولت به شماره تلفن همراه متقاضی که از وی در سامانه خدمات شهروندی ثبت شده است، ارسال می‌شود.

وی ادامه داد: همچنین برای تسهیل دسترسی و اطلاع متقاضی از صدور کارت ملی هوشمند از سرویس «چاپار» برای ارسال سریع و مطمئن ارسال پیامک به شماره‌های همراه مرتبط با شماره ملی متقاضی استفاده می‌شود. کارگر گفت: پیگیری وضعیت درخواست متقاضی برای صدور کارت ملی هوشمند از طریق کد دستوری #۶۰۹۰*۴* و از طریق سامانه NCR.IR توسط متقاضی فراهم است.

از فضای مجازی

بازی هنرمندانه بن‌سلمان با کارت چین

بن سلمان روابط ریاض با واشنگتن را که طی دهه‌ها متحد کلیدی عربستان سعودی بود، تغییر داده است و گاه وارد تقابل‌هایی با امریکا شده است. برای مثال، در اکتبر سال گذشته، رهبر عربستان سعودی در پی تفاهم ریاض با مسکو، درخواست بایدن برای افزایش تولید نفت را رد کرد. رئیس‌جمهوری امریکا از سعودی‌ها خواسته بود تولید نفت را افزایش دهند تا از افزایش نرخ نفت در بازاری‌های جهانی جلوگیری شود.

همچنین بن سلمان به طور فزاینده‌ای وارد رابطه نزدیک با شی جین پینگ، رهبر چین شده است که این مورد جنبه استراتژیکی بالاتری دارد و یکی از دلایل مهمی است که سبب شده ایالات متحده و سایر کشورهای غربی، انتقادات حقوق بشری خود از سعودی‌ها را کنار بگذارند. اکنون همه این شرایط در کنار هم، دولت بایدن را در لحظه‌ای تعیین‌کننده برای روابط و نقش امریکا در خاورمیانه قرار داده است؛ منطقه‌ای که از قضا دولت‌های اخیر امریکا توجه خود به آنجا را کمتر کرده‌اند تا بتوانند بر رقیب اصلی واشنگتن یعنی چین متمرکز شوند.

ایده این است که امریکایی‌ها واسطه یک توافق صلح تاریخی بین اسرائیل و عربستان سعودی باشند. عربستان نه‌تنها قدرتمندترین کشور عربی است، بلکه مکه و مدینه، ۲مکان مقدس برای نزدیک به ۲ میلیارد مسلمان جهان نیز در این کشور قرار دارد، بنابراین عادی‌سازی روابط عربستان و اسرائیل اهمیت ویژه‌ای دارد.هنوز مسائل ظریفی وجود دارد که بین عربستان سعودی و اسرائیل حل‌نشده باقی مانده است. بر اساس گزارش رسانه‌ها، سعودی‌ها اصرار دارند دولت راست افراطی اسرائیل متعهد شود که با فلسطینی‌ها بر مبنای ایده ۲ کشوری، به توافق نهایی دست یابد. [ایده یا راه‌حل ۲ کشوری یعنی برقراری ۲ کشور جداگانه اسرائیل و فلسطین به‌طور همزمان و به رسمیت شناخته شدن هر دو از طرف تمامی طرفین درگیر و یکدیگر].

با این حال روز به روز روشن‌تر می‌شود که کلید اصلی هر توافقی پیرامون روابط ریاض- اورشلیم، یک بده بستان ژئوپلیتیکی بین ایالات‌متحده و سعودی‌ها خواهد بود.برای واشنگتن، در درجه اول، موضوع چین مهم است. صلح با میانجیگری ایالات‌متحده، نقش سنتی امریکا را به عنوان قدرت کلیدی دیپلماتیک در خاورمیانه دوباره تقویت می‌کند. این امر پس از استقبال ولیعهد سعودی از میانجیگری چین برای احیای روابط دیپلماتیک ایران و عربستان، اهمیت ویژه‌ای خواهد داشت. اما بن‌سلمان روشن کرده است که می‌خواهد یک امتیاز خوب دریافت کند. در واقع سه امتیاز خوب. کمترین مشکل، تقاضای او برای خرید تسلیحات پیشرفته‌تر امریکایی است. اما او همچنین خواستار یک معاهده امنیتی رسمی به سبک ناتو با واشنگتن است و علاوه بر این از امریکایی‌ها می‌خواهد که با برنامه هسته‌ای غیرنظامی ریاض موافقت کنند. واشنگتن تمایلی به پذیرش ۲ مورد آخر ندارد. فهرست خواسته‌های بن سلمان نشان می‌دهد که عربستان سعودی هنوز برای امنیت خود به ایالات متحده متکی است.

ولیعهد سعودی مطمئنا به نگرانی‌های حقوق بشری ایالات‌متحده اهمیتی نمی‌دهد. بن سلمان با وجود اینکه اصلاحات واقعی اجتماعی نظیر مهار پلیس مذهبی، گسترش حقوق زنان و گشودن درهای کشور به روی فرهنگ غربی را رهبری می‌کند، اما قوانین سفت و سخت علیه مخالفان و منتقدان سیاسی را حفظ کرده است. صدها نفر به دلیل انتقاد از سیاست‌های دولت بازداشت شده‌اند و برخی از آنها به چندین دهه حبس در زندان‌هایی محکوم شده‌اند که دیده‌بان حقوق بشر اخیرا گفته است در آنها «شکنجه و بدرفتاری همچنان فراگیر است». همچنین در همین هفته گذشته، دیده‌بان حقوق بشر، گزارش کشتار «گسترده و سیستماتیک» مهاجران اتیوپیایی توسط سربازان سعودی را ثبت کرد.

با این حال در صحنه دیپلماتیک، بن سلمان اخیرا مورد استقبال امانوئل مکرون، رئیس‌جمهوری فرانسه قرار گرفت و طبق گزارش‌ها، وی در پاییز امسال نیز سفری به بریتانیا خواهد داشت. همچنین ولیعهد سعودی در این ماه میزبان ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهوری اوکراین برای کنفرانسی با حضور نمایندگان ده‌ها کشور از جمله ایالات متحده و چین بود.چند روز بعد، گزارش شد که ریاض به دنبال پیوستن به بریتانیا، ایتالیا و ژاپن در کنسرسیومی برای ساخت نسل جدید جت‌های جنگنده است. این در حالی است که روز پنجشنبه، گروه بریکس متشکل از برزیل، روسیه، هند، چین و افریقای‌جنوبی اعلام کرد که عربستان سعودی یکی از ۶ عضو جدید این گروه خواهد بود. هیچ‌کدام از اینها لزوما به این معنی نیست که ولیعهد موفق خواهد شد چشم‌انداز ۲۰۳۰ خود را به واقعیت تبدیل کند، اما در سن ۳۷ سالگی، بدون هیچ چالشی در در درون کشور، به وضوح انتظار دارد که برای دهه‌های آینده یک قدرت سیاسی باشد.

یادبود

آتیلا پسیانی هم رفت



اردیبهشت همین امسال بود که همزمان با سالروز تولد آتیلا پسیانی مراسم نکوداشتی برای او با حضور چهره‌های سینمایی و تئاتری برگزار شد و «آتیلا» که آن شب با چهره‌ای تکیده و بدنی نحیف از بیماری خیلی‌ها را شوکه کرده بود، آخرین شمع کیک تولدش را خاموش کرد.

به گزارش ایسنا، شامگاه ۱۰ اردیبهشت ۱۴۰۲ آتیلا پسیانی پس از مدتی طولانی در جمع همکارانش و مقابل دوربین‌ها ظاهر شد و اگرچه در سال‌های اخیر خبر ابتلای او به سرطان اعلام شده بود اما دوستان و دوستدارانش از دیدن چهره رنجورش یکه خوردند.

در آن مراسم که به همت انجمن صنفی کارگردانان خانه تئاتر برگزار شد، درباره آتیلا پسیانی صحبت کردند.

پرویز پرستویی در آن شب با اشاره به همکاری با آتیلا پسیانی در سریال «زیر تیغ» ساخته محمدرضا هنرمند و فیلم سینمایی «آب و آتش» فریدون جیرانی خاطراتی را درباره این دو همکاری روایت کرد و با اشاره به حضور هنرمندان شناخته‌شده تئاتر در مراسم گفت: مسئولان بنام کشور باید دست یک تئاتری‌ها را ببوسند که خاک صحنه خورده و کنار مردم بوده‌اند و خانواده تئاتر، جدایی‌ناپذیر است. در این مدت (ماه‌های اخیر) بسیار ضربه خوردیم و مدام با این نقد مواجه شدم که شما هنرمندان هرچه دارید از مردم است اما کنارشان نیستید در حالی که من نوعی بیش از ۵۰ سال است که برای مردم کار کرده‌ام و نفس‌مان به هم گره خورده. الان هم اگر کار نمی‌کنیم، چون حال مردم خوب نیست. تئاتر شغل ما نیست، زمانی می‌توانیم کار کنیم که حال خودمان و مردم خوب باشد. با این حال وظیفه ما کار کردن است.

به وجود آتیلا افتخار می‌کنم که همیشه در کنار کارهای تصویری، تئاتر کار کرده و به تئاتر، مومن‌ترین است که همواره با تفکر و ایده‌های خودش کار کرده و مخاطب خود را هم داشته است.

محمد صالح علاء، دیگر هنرمند حاضر در برنامه هم گفت: وقتی دانش‌آموز بودم، برای هم‌کلاسی‌های مدرسه که عاشق می‌شدند، نامه عاشقانه می‌نوشتم.

اوایل، این کار برایم دشوار بود اما وقتی تعریف و تمجید می‌شدم، راحت می‌شد. اما دشواری آنجا بود که چند نفر عاشق یک نفر می‌شدند و نوشتن نامه برای آن یک نفر، خیلی سخت بود. حالا هم برایم دشوار است وقتی همه آتیلا را دوست دارند، درباره او چه بگویم. او با اشاره به حضور هنرمندانی چون آتیلا پسیانی، خسرو شکیبایی، رضا رویگری و... در نمایش‌های تلویزیونی بیان کرد: آتیلا از من جوان‌تر است اما عقلش بزرگ‌تر است. ما با هم همکاری‌های شورمندانه‌ای داشتیم و با هم ترانه‌های لئونارد کوهن گوش می‌کردیم.

محمد چرم‌شیر، نمایشنامه‌نویس و دوست و همکار نزدیک آتیلا پسیانی هم، دیگر سخنران آن برنامه بود که با اشاره به شروع همکاری خود با پسیانی از دهه ۷۰، گفت: می‌خواهم شرح حالی از ناعدالتی‌ها درباره آتیلا پسیانی ارائه کنم. هر وقت ظاهرا همه چیز برای ما خیلی خوب بود، با تعجب می‌گفتیم یک جای کار می‌لنگد و این در بین ما به یک شوخی تبدیل شده بود. حالا کانون کارگردانان برای آتیلا نکوداشت گرفته. اگر این موضوع به معنای پذیرش نگاه آتیلاست، ۴۰سال زمان برای این پذیرش، بسیار طولانی است.

او با اشاره به علاقه پسیانی به جوانان ادامه داد: آتیلا عاشق جوانان است. او فقط حلقه مفقوده تئاتر ما نبود بلکه چیزی به آن افزود. آتیلا برای جوانان زیادی پدری کرد، هرچند آنان پدرکشی کردند اما آنان را پروراند. آتیلا فقط تاثیرگذار نبود.

او به تئاتر ایران، ایران را افزود که یکدیگر را بپذیریم و فارغ از هر نوع نگاهی، در کنار یکدیگر زندگی کنیم. ما شعارش را داده‌ایم اما یک جای کار می‌لنگد.

بین‌الملل

تلاش عربستان برای جذب گردشگر

عربستان سعودی که هدفش تا سال ۲۰۳۰ را جذب ۷۰ میلیون گردشگر بین‌المللی در هر سال عنوان کرده، به برنامه ۸۰۰ میلیارد دلاری خود برای تبدیل شدن به قطب گردشگری و یکی از پربازدیدترین کشورهای جهان سرعت بخشیده است.

وزیر گردشگری عربستان اعلام کرده هدف پیشین این کشور برای جذب گردشگر که ۵۰ میلیون نفر در هر سال بود، اکنون ارتقا پیدا کرده و به ۷۰ میلیون گردشگر رسیده است. همچنین تعداد گردشگران این کشور تا پایان سال ۲۰۲۳ به ۲۵ تا ۳۰میلیون نفر افزایش خواهد یافت.

طبق اعلام وزیر گردشگری عربستان، جذب ۷۰ میلیون گردشگر برای سال ۲۰۳۰ یک هدف بسیار منطقی است، چراکه سرمایه‌گذاری‌های گسترده‌ای برای ساخت مناطق گردشگری بیشتر در حال انجام است و با ایجاد یک شرکت هواپیمایی جدید، ظرفیت ورود مسافران به داخل عربستان افزایش خواهد یافت.

عربستان سعودی که تا سال ۲۰۱۹ به غیر از زائران مسلمان، گردشگران زیادی نداشت، با انجام سرمایه‌گذاری‌های گسترده در حال ساخت هتل‌ها و مناطق تفریحی بسیاری در امتداد سواحل دریای سرخ است.

این کشور همچنین در حال توسعه اماکن تاریخی است که به عنوان خانه اجدادی خاندان حاکم سعودی در نظر گرفته می‌شوند.

جذب گردشگران بیشتر در عربستان بخشی از برنامه محمد بن‌سلمان، ولیعهد سعودی است که قصد دارد اقتصاد ۱.۱ تریلیون دلاری این کشور را که وابستگی شدیدی به نفت دارد، متحول کند.

ولیعهد سعودی خواهان آن است که تا سال ۲۰۳۰ میلادی ۱۰ درصد از تولید ناخالص داخلی این کشور به گردشگری اختصاص پیدا کند؛ اتفاقی که باعث می‌شود عربستان به غیر از نفت، از گردشگری نیز درآمد بالایی پیدا کند.

وزارت گردشگری عربستان همچنین هدف تعداد سفرهای توریستی برای سال ۲۰۳۰ را تغییر و تعداد این سفرها را که شامل گردشگران داخلی و خارجی می‌شود، از ۱۰۰ میلیون به ۱۵۰ میلیون سفر افزایش داده است.

این کشور همچنین در پنجم شهریور میزبان مراسم سازمان ملل متحد برای گرامیداشت روز جهانی گردشگری بود.

از سوی دیگر، وزیر گردشگری اسرائیل هم در این رویداد شرکت داشت تا به بلندپایه‌ترین مقام اسرائیل تبدیل شود که تاکنون در عربستان حضور پیدا کرده است. در سال گذشته میلادی، شهروندان اسرائیل از حضور در مراسم روز جهانی گردشگری در عربستان محروم شده بودند.