اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

سه‌شنبه
• ۲۸ تیر ۱۴۰۱
• ۱۹ ذی‌الحجه ۱۴۴۳
• ۱۹ ژوئیه ۲۰۲۲

• سال سی‌ودوم شماره پیاپی ۳۴۲۲ • دوره جدید سال نهم شماره ۲۱۰۴ • ۱۶ صفحه • قیمت: ۵۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews

تفاهمنامه‌های غبارآلود

در ماه‌های گذشته، گردوغبار یکی از جدی‌ترین معضلات کشورهای ایران، سوریه، عراق و ترکیه بوده که البته سهم و تاثیرپذیری هر کدام از این کشورها در ایجاد گردوغبار متفاوت است. انتشار گردوغبار آن‌قدر مشکل‌ساز شده که در نهایت به موضوع محوری نشست حسین امیرعبداللهیان، وزیر امور خارجه ایران با دیپلمات‌های ایرانی در نمایندگی جمهوری اسلامی ایران در سازمان ملل متحد (ژنو) بدل شد. هفته گذشته نیز در اجلاس منطقه‌ای وزیران محیط‌زیست، علی سلاجقه، رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست، دیپلماسی محیط‌زیست را پیش‌درآمدی بر دیپلماسی سیاسی بین کشورها عنوان کرد و خبر از مذاکرات دوجانبه و چندجانبه با مسئولان محیط‌زیست کشورهای همجوار و اسلامی داد که منجر به ایجاد همگرایی و هم‌سویی این کشورها شده و در نهایت به اتفاق نظر بر حل مشکل گردوغبار انجامیده است. در این راستا، تفاهمنامه همکاری‌های محیط‌زیستی بین ایران و امارات متحده عربی و ایران و عراق به امضا رسید. با این وجود، برخی کارشناسان معتقدند تعداد بالای این تفاهمنامه‌ها در کنار فجایع محیط‌زیستی در خاورمیانه، نشان‌دهنده ناکارآمدی آن است. ۱۵

سرمقاله



مدیریت متعادل محبوب علی(ع) است
۲

گزارش‌های روز

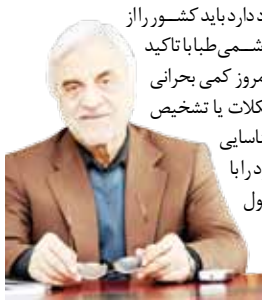
جان موتورسواران چقدر می‌ارزد؟
۹

درمان در قاب تلفن‌های هوشمند
۱۳

گفت‌وگو

اقتصاد موفق در گرو سیاست خارجی درست است

در مناظرات انتخاباتی از «گل‌های خندان و فرزندان ایران» شعر خواند؛ شخصیتی است که هم سر و سری با ورزش دارد و هم دارای بد طولایی در سیاست است. مصطفی هاشمی‌طبا که از نامزدهای ریاست جمهوری هم بوده، معتقد است بازی با اعداد و گران کردن کالاها، کشور را به بیراهه می‌کشاند. او می‌گوید: اساسا بازی با قیمت‌ها مسخره است؛ به‌ویژه برای کشور ما که حساسیت بالایی درباره تورم، معیشت و قدرت خرید در آن وجود دارد. برهمین اساس هم راهکار حل مشکلات اقتصادی را کاملا درونی می‌داند و اعتقاد دارد باید کشور را از داخل نجات دهیم. هاشمی‌طبا با تاکید بر اینکه مسائل کشور امروز کمی بحرانی شده، می‌گوید: مشکلات یا تشخیص داده نمی‌شود یا اگر شناسایی شود از آن عبور و خود را با چیزهای دیگری مشغول می‌کنند.



۱۲

با انتشار تصاویر اسکناس‌های جدید نمایان شد

حذف چراغ خاموش ۴ صفر از پول ملی

هفته گذشته تصاویر جدیدی از اسکناس‌های هزار و ۲ هزار تومانی که به‌تازگی عرضه شده‌اند، منتشر شد، اما در دل این عکس‌ها، نکات مهمی وجود دارد. اسکناس‌های جدید با امضای عبدالناصر همتی، رئیس کل سابق بانک مرکزی، منتشر شده‌اند؛ از همین رو به‌نظر می‌رسد این اسکناس‌ها در دولت پیشین چاپ و اکنون وارد بازار شده‌اند.

از طرف دیگر در قسمت بالای این اسکناس‌ها صفرها کم‌رنگ شده و در پایین، اعداد بدون صفر نمایش داده شده‌اند که شاید این اقدام در جهت آماده‌سازی اذهان عمومی برای حذف ۴ صفر از پول ملی باشد؛ موضوعی که سال‌هاست توسط دولت‌های مختلف مطرح می‌شود. برخی معتقدند انتشار تصاویر اسکناس‌های جدید ممکن است حذف چراغ خاموش ۴ صفر از پول ملی باشد اما اینکه با توجه به تورم افسار گسیخته حذف ۴صفر از پول ملی چقدر گره‌از مشکلات روز اقتصاد باز کند باید منتظر ماند و دید.

۴



عکس: آیدا فریدی

باز هم بسته‌ای جدید برای «سقف بالای سر»

بازار مسکن با وعده رام نمی‌شود

۷-۸-۱۶

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان تهران

نوبت اول

آگهی اعلان نظریه کمیسیون تشخیص ماده ۱۲

کمیسیون تشخیص ماده ۱۲ استان تهران پلاک‌های مشروحه ذیل را موات اعلام نموده است لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین مطروحه و باستناد مصوبه مورخ ۷۰/۱۱/۳۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مراتب در دو نوبت و به فاصله ۱۰ روز به اطلاع مالکین و صاحبان سایر حقوق قانونی پلاک‌های ذیل می‌رساند: در صورت اعتراض احتمالی به نظریه صادره مراتب اعتراض خود را حداکثر ظرف مهلت ۳ ماه از تاریخ انتشار آخرین آگهی به مراجع صالحه قضائی تقدیم دارند در صورت عدم اعتراض در فرجه زمانی یاد شده نظریه صادره قطعی است.

ردیف	قطعه	فرعی	اصلی	بخش	مساحت	تاریخ‌نظریه	نوعیت	نام‌مالک	شماره‌کلاسه
۱	۰	۹۱۹	۲۱۰۶	۱۰	۵۵۸	۱۴۰۱/۰۲/۰۵	موات	سعیدبیاتعلی	۱۴۰۰ک۹۶۳
۲	۲۹۹	۱۲۳۵	۳	۱۰	۲۰۰	۱۴۰۱/۰۲/۱۷	موات	محمدصدیقیان	۱۴۰۰ک۹۶۹
۳	۳۶۳	۱۷۸۱	۳	۱۰	۲۵۰	۱۴۰۱/۰۲/۱۷	موات	رحیم سانی	۱۴۰۰ک۹۶۸
۴	۰	قسمتی ۱۶۸	۲۰۲۵۹	پردیس	۲۳۴/۰۶	۱۴۰۱/۰۲/۱۷	موات	امین ملکی باقر آبادی و شرکا	۱۴۰۱ک۱
۵	۰	۶۲۹۵۲	۲	۱۰	۲۰۲۰/۵	۱۴۰۱/۰۲/۱۷	موات	مرتضی بیدمان و علیرضا خوشیاری	۱۴۰۱ک۱۶۶
۶	۰	۱۳۰۹	۲۳۹۵	۱۰	۷۹۰۶/۸	۱۴۰۱/۰۲/۲۰	موات	هارطون پطروسیان	۱۴۰۰ک۹۶۴
۷	۱۳۱	۱۰۹۵	۱	۱۰	۵۰۱	۱۴۰۱/۰۲/۲۸	موات	اعظم جمشیدی دولت آباد	۱۴۰۰ک۹۲۰
۸	۸۱	۱۲۷۵	۳	۱۰	۲۰۰	۱۴۰۱/۰۲/۲۸	موات	رازمینواسرکمیان	۱۴۰۰ک۹۶۷
۹	۰	۴۱۵	۳۱	۱۱	۳۹۵/۳۵	۱۴۰۱/۰۲/۲۸	موات	مصطفی،ابراهیم ،مهدی بابایی	۱۴۰۱ک۱۰۹
۱۰	۰	قسمتی ۳	۱۰	دماوند	۳۲۰	۱۴۰۱/۰۲/۳۱	موات	محمود درستکار	۱۴۰۱ک۱۵۰
۱۱	۰	۶۲۳۵	۳	پردیس	۲۴۱/۲	۱۴۰۱/۰۳/۰۱	موات	بلال نظری سیدلری	۱۴۰۱ک۱۱۳
۱۲	۱۷	۲۴۱۴	۱۲۳	۱۱	۲۶۰	۱۴۰۱/۰۳/۰۷	موات	عباسعلی فرشادبخت	۱۴۰۰ک۶۹۵
۱۳	۰	۰	۱۴۱۳	۱۰	۱۹۹۲۸/۵	۱۴۰۱/۰۳/۰۷	موات،داپرباغ	سیدحسین سیدعلی	۱۴۰۰ک۹۸۰
۱۴	۰	قسمتی ۱۵۶	رباط کریم	رباط کریم	۹۹۳۰۶/۴۵	۱۴۰۱/۰۳/۰۹	موات	سفیداری و شرکا	۱۴۰۱ک۱۹۸
۱۵	۰	۰	قسمتی ۱۵۶	رباط کریم	۷۳۳۲۹/۲۴	۱۴۰۱/۰۳/۰۹	موات	سفیداری و شرکا	۱۴۰۱ک۱۹۷
۱۶	۰	۱۱۸۹	۱	۱۰	۵۰۱	۱۴۰۱/۰۳/۰۹	موات	منصوره میرابوالفتحی و علی کرمی	۱۴۰۰ک۹۸۱
۱۷	۱	۱۳۴۸	۵۳	۱۱	۱۵۴۱/۱۳	۱۴۰۱/۰۳/۱۰	موات	تامین آتیه کارکنان بانک آینده	۱۴۰۱ک۳۴
۱۸	۰	۱۴۴۴	۱	۱۰	۱۲۵۰	۱۴۰۱/۰۳/۱۰	موات	سیدحسین میرقادری و ملیحه مهدی	۱۴۰۰ک۱۰۱۵
۱۹	۰	۱۳۸۹	۱۰	دماوند	۷۵۰	۱۴۰۱/۰۳/۱۰	موات	محمدرضا یونسی	۱۴۰۱ک۲۰۶
۲۰	۰	۰	۱۰۴قسمتی	فیروزکوه	۳۹۷/۲۲	۱۴۰۱/۰۳/۱۰	موات	محمدرضا خلیل ارجمندی	۱۴۰۱ک۲۰۸
۲۱	۱۰۶-۱۰۷	۸۱۲۳-۸۱۲۴	۸۸	۱۱	۱۰۲۰	۱۴۰۱/۰۳/۱۰	موات	علی‌اکبر جعفری و شرکا	۱۴۰۰ک۷۵۶
۲۲	۳۱۱	۷۷۰۸	۴	۱۰	۵۵۵	۱۴۰۱/۰۳/۱۸	موات	رضا جعفرنژاد	۱۴۰۱ک۵۵
۲۳	۲۲	۴۰۲۶	۴۹	بهنام‌یازوکی	۲۰۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۰	موات	اسداله آرونی	۱۴۰۱ک۲۳۷
۲۴	۰	۱۰۸۷۵	۲۳۹۵	۱۰	۵۱۹۵/۱۵	۱۴۰۱/۰۳/۳۰	موات	حکیمه امینی	۱۴۰۱ک۸۵
۲۵	۰	۱۰۸۷۶	۲۳۹۵	۱۰	۵۱۹۵/۱۵	۱۴۰۱/۰۳/۳۰	موات	حکیمه امینی	۱۴۰۱ک۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۰۸

اداره کل راه و شهر سازی استان تهران

14TH
Isfahan International Exhibition
Metallurgy, Steel, Foundry
Machinery & Related Industries
1-4 September 2022
Isfahan International Exhibition
Center,Iran
Opening Hours : 10 -18

چهاردهمین نمایشگاه بین‌المللی
متالورژی، فولاد، ریخته‌گری
ماشین‌آلات و صنایع وابسته

۱۰ الی ۱۳ شهریورماه ۱۴۰۱

ساعت بازدید: ۱۰ تا ۱۸
کمربندی شرق،روبروی منطقه روشن دشت
نمایشگاه بین المللی اصفهان

metallurgyonline
+989120295784
metalex@rastak-expo.com

METALEX 2022

برگزار کننده: رستاک پادویژن
تلفکس: ۷-۸۸۳۴۶۴۵۵ ۰۲۱

سرمقاله



مدیریت متعادل محبوب علی(ع) است

ناصر بزرگمهر
nbozorgmehr@yahoo.com
به نام او که هرچه بخواهد همان می‌شود

می‌دانی که محبوب‌ترین صفت برای زمامداران در همه حال چیست؟
آنکه همواره در راه زندگی میانه‌رو و معتدل باشند و عدل‌شان مانند ابر رحمت سراسر کشورشان را در سایه گیرد و با جدیت تمام بکوشند و مردم و کارکنان‌شان و خدا را راضی و خشنود سازند.
مولا علی (ع)

مولای متقیان، عالم‌ترین استاد مدیریت در طول تاریخ، فرمان می‌راند و توصیه می‌کند جهان را میانه‌روی و اعتدال به سرانجام مطلوب خواهد رساند.

«مدیریت متعادل» نه چپ می‌شناسد و نه راست؛ مدیریت متعادل الگوی علی (ع) گونه دارد و تلاش می‌کند در چارچوب قانون گام بردارد و وظایفش را در راستای خدمت به مردم و برای رضای خدا و خلق خدا انجام دهد.

مدیریت متعادل شعار نمی‌دهد، ظاهرسازی نمی‌کند، چراغ راهنمای چپ نمی‌زند و به راست نمی‌پیچد، برای تملق این فرد یا آن شخص کاری را انجام نمی‌دهد، دروغ نمی‌گوید، قسم دروغ نمی‌خورد، ظلم نمی‌کند و ابر رحمتش بر سراسر کشور می‌بارد و همگان را سیراب می‌کند.

مدیریت متعادل به فکر آینده‌ای بهتر برای همه کسانی است که با او همراه شده یا نشده‌اند. او به رشد جمعی جامعه‌اش فکر می‌کند؛ او برای دانا و نادان دل می‌سوزاند؛ او به سرزمینی فکر می‌کند که می‌تواند همه جهان آینده باشد؛ بستر شکوفایی علم و دانش باشد؛ مهد شیرزنان و غیورمردانی باشد که از خون خود می‌گذرند تا سانتیمتری از سرزمین مادری را از دست ندهند.

مدیریت متعادل دل به راهی می‌سپارد که جز صراط مستقیم، راهی در آن وجود ندارد. مدیریت متعادل اهل غرور و تکبر و فخرفروشی نیست، افاده‌فروشی را دوست ندارد، افسار خویش را به دست نفس لجام‌گسیخته شیطانی نمی‌سپارد.

مدیریت متعادل اهل علم است، تخصص را ارج می‌گذارد، تجربه را قدر می‌داند، دانش را دوست دارد، فضل را پیشه می‌کند، اما فضل‌فروشی را روا نمی‌دارد.

مدیریت متعادل درهای اتاقش را به روی همگان نمی‌بندد، منشی و رئیس دفتر بر او حاکم نمی‌شوند، برای دیدن دیگران منتی بر کسی نمی‌گذارد، در راهرو و آسانسور و پلکان و خیابان و مسجد و صف نماز پاسخگویی را وظیفه شرعی، انسانی و اخلاقی و مدیریتی خود می‌داند.

مدیریت متعادل نام کارکنان را به یاد می‌سپارد، دستی بر پشت آنها می‌زند، خسته نباشید می‌گوید، دل‌افزاری می‌کند، لبخند می‌زند و با صدای خنده‌هایش، دل کارکنان را شاد می‌سازد، خستگی را بهانه‌ای برای آزار دیگران قرار نمی‌دهد، اخم و تخم بیهوده نمی‌کند، ابرو در هم نمی‌کشد، با خود و روزگار قهر نمی‌کند، مهربانی می‌کند؛ چشم در چشم دیگران، عشق را با بی‌زبانی ابراز می‌کند.

مدیریت متعادل یکپارچه زبان نیست، دوگوش از دست نداده است، به حرف‌های دیگران دل می‌سپارد، مشاوره می‌کند، همگان را جدی می‌پندارد، سرتکان دادن ابلهانه مدیریت پایین‌دست را برنمی‌تابد، بله قربان‌گو نمی‌خواهد، مشورت می‌خواهد.

مدیریت متعادل شریک همه کارهای انجام شده و نشده است، خودش آستین بالا می‌زند، گوشه‌ای از مسئولیت را بر عهده می‌گیرد، دل به دریا می‌زند، پادر آب می‌کند، خیس می‌شود، گریه نمی‌کند، سینه سپر می‌کند، از حق حمایت می‌کند، با ظلم هم‌بستر نمی‌شود، شلاق را می‌فهمد، درد را می‌شناسد، زور نمی‌شنود و زور نمی‌گوید.

مدیریت متعادل عدالت را می‌فهمد؛ عادل است، قاضی نیست، قضاوت را به اهلش می‌سپارد، فرشته چشم و گوش بسته را دوست ندارد، توضیح می‌خواهد، ندیده و نشنیده و نخوانده باور نمی‌کند.

مدیر متعادل از یک آسانسور جداگانه، از یک هواپیمای اختصاصی، از یک مسیر خاص، از یک «دور شو کور شو» فرمان نمی‌برد؛ از اتوبوس هم استفاده می‌کند، مترو را امتحان کرده و تاکسی هم سوار می‌شود؛ با دستی که بر گردن مسافری دیگر نهاده است.

مدیر متعادل، انسان است. خودش را با آدم‌های دیگر، با کارکنان زیردست، با مردم کوچه و بازار، با مردم محله و شهر، با مردم همه سرزمینش و با مردم جهان برابر می‌داند. همه را در یک طبقه انسانی تقسیم‌بندی می‌کند؛ با علم و دانش و تقوی، تفاوت آدم‌ها را در حدی مناسب اندازه‌گیری می‌کند. ثروت و پست و مقام در اندازه‌گیری او بی‌تاثیر است. آنچه که رفتنی است، معیاری برای اندازه‌گیری نیست.

مدیریت متعادل خودش را تافته جدابافته از مردم نمی‌داند؛ خودش نان را از نانوایی می‌خرد، میوه‌فروشی را می‌شناسد، گرانی مرغ و تخم‌مرغ را می‌فهمد، رانندگان تاق‌وجفت، نوکر پدری‌اش نیستند.

مدیریت متعادل سرش را شبیه سر شاه نمی‌داند، دلاک مخصوص او را استحمام نمی‌کند، هزینه‌های زندگی‌اش را از جیب می‌دهد، انعام هم می‌دهد، غذای سرآشپز نمی‌خورد، گاهی با کارکنان همسفره می‌شود، مهمانسرای سازمانی را خانه شخصی نمی‌سازد، ویلای اداره را برای خود تجهیز نمی‌کند، برای سالی ۵ روز، ۳۶۵ روز آن را قرق نمی‌کند.

مدیریت متعادل سر در گریبان نیست؛ سلام را پاسخ می‌گوید، مهربانی را می‌شناسد، ایثار را می‌داند، گذشت را دوست دارد، طاقت اشک دیگری را ندارد، از شمر بیزار است، حسین را عاشق است، دست نوازش کشیدن علی (ع) بر سر یتیم، راه اوست. اشک را می‌شوید، دست و زبانش مرهم است.

مدیریت متعادل می‌داند که «مقام رفتنی است، جاری آب است، الفرض که ماند، مرداب می‌شود، مسموم و بویناک».

مدیریت متعادل آرام می‌آید، آرام می‌رود؛ بی‌صدا می‌آید، بی‌صدا می‌رود. نه جشن عروسی راه می‌اندازد و نه مجلس ختم می‌گیرد.

مدیریت متعادل خورشید است؛ بر همگان می‌تابد.

مدیریت متعادل دریاست؛ بزرگ است و برای همه جا دارد.

مدیریت متعادل درخت است؛ سایه‌گستر بر هر رهگذری است.

مدیریت متعادل باران است؛ بر همه جا می‌بارد.

مدیریت متعادل چشمه است؛ از برکت وجودش همه سیراب می‌شوند.

مدیریت متعادل کوه است؛ مقاوم، سرسخت و مبارز است.

مدیریت متعادل ماه است؛ تاریکی دل‌ها را روشن می‌کند.

مدیریت متعادل الگویش علی (ع) است و بس.

مدیریت متعادل خود خودش است؛ بی‌هیچ دروغ، ریا، تزویر و سیاستی!

از کتاب «مدیریت کوتوله‌ها»

برگزاری نخستین گردهمایی احیاگران تولید

نماینده معاون اول رئیس‌جمهوری در نهضت احیای واحدهای اقتصادی از برگزاری نخستین رویداد ملی احیاگران واحدهای اقتصادی و تولیدی در مرداد خبر داد. به گزارش ایرنا، سید امیرحسین مدنی هدف این رویداد را که با حضور معاون اول رئیس‌جمهوری و تعدادی از وزرا و مسئولان ارشد کشور برگزار می‌شود، معرفی اهداف دولت در نهضت احیای واحدهای اقتصادی و شناسایی و به‌هم‌رسانی بازیگران فعال در حوزه احیای واحدهای اقتصادی با تمرکز بر مشارکت‌های مردمی و بخش خصوصی عنوان کرد.

وی با اشاره به اینکه تاکنون بیش از ۸۳۰ واحد راکد و نیمه‌فعال در کشور احیا شده، احیای واحدهای اقتصادی را نزدیک‌ترین راه‌حل تحقق توسعه اشتغال، افزایش بهره‌وری و رشد اقتصادی در کشور دانست.

مدنی خاطرنشان کرد: بسیاری از این واحدها دارای زیرساخت فیزیکی، ماشین‌آلات و حتی منابع انسانی توانمند هستند و با حل مشکلات مدیریتی و مالی آنها می‌توان این واحدها را به چرخه اقتصادی کشور بازگرداند.

نماینده معاون اول رئیس‌جمهوری در نهضت احیای واحدهای اقتصادی با بیان اینکه واحدهای بسیاری وجود دارند که به دلایل متعدد از جمله اشباع بازار یا منسوخ شدن فناوری، تولید آنها اقتصادی نیست و ناگزیر باید زیرساخت‌های تولید آنها در زمینه‌های دیگری به کار گرفته شوند، افزود: در پاسخ به راهکار دولت در احیای این واحدها می‌توان به نقش حیاتی احیاگران شامل شرکت‌های پیشران اقتصادی، شرکت‌های مشاوره مدیریت، شرکت‌های دانش‌بنیان، صندوق‌های سرمایه‌گذاری خصوصی و خطرپذیر، شرکت‌های سرمایه‌گذاری، بانک‌ها و نهادهای مالی اشاره کرد و نقش دولت به‌هم‌رسانی هوشمند بازیگران این حوزه و حمایت هدفمند از زوج احیاگر و احیاجو (شرکت نیمه‌فعال و غیرفعال) در قالب حمایت‌های مالی و قانونی است.

رئیس‌جمهوری تاکید کرد

تامین نیازهای تیم ملی برای حضور در جام جهانی قطر

رئیس‌جمهوری با اشاره به در پیش بودن رقابت‌های جام جهانی فوتبال در قطر، با تاکید بر تامین حداکثری نیازهای تیم ملی فوتبال کشور، به وزارت ورزش و جوانان دستور داد تمهیدات مربوط به آمادگی تیم ملی فوتبال را چنان پیگیری کند که بازیکنان بدون هیچ دغدغه‌ای در این میدان بین‌المللی حضور یابند.

به گزارش ایرنا، سید ابراهیم رئیسی در جلسه هیات دولت با تبریک عید سعید غدیر، اجرای عدالت را مهم‌ترین توصیه مولای متقیان علی‌بن‌ابیطالب (ع) به کارگزاران حکومت دانست و تاکید کرد: اجرای عدالت از مهم‌ترین آرمان‌های انقلاب اسلامی و امام راحل (ره) و از تاکیدات همیشگی رهبر معظم انقلاب بوده است. جهت‌گیری کلان دولت سیزدهم از ابتدای استقرار بر این بوده که نظام اداری کشور، بیش از گذشته به‌سوی عدالت سوق یابد.

رئیس‌جمهوری اجرای عدالت در جامعه را امری دشوار دانست و با تاکید بر آموزه‌های گرانقدر حضرت علی (ع) در این حوزه، خاطرنشان کرد: مهم این است که در عمل عدالت‌گرا باشیم و این مهم جز در سایه تلاش و مجاهدت تحقق نمی‌یابد.



رئیسی در بخش دیگری از سخنان خود، با اشاره به گزارش رئیس کل بانک مرکزی درباره اقدامات صورت گرفته برای کاهش پایه پولی و کنترل نقدینگی در خرداد، از این اقدامات قدردانی کرد و با تاکید بر لزوم تبیین این دستاورد برای مردم گفت: مهار رشد نقدینگی از عوامل کنترل تورم است، اما در کنار آن باید توجه داشت که سیاست‌های مبنایی دولت در حوزه حمایت از تولید نیز با قوت استمرار یابد.

> مهار رشد نقدینگی از عوامل کنترل تورم است، اما در کنار آن باید توجه داشت که سیاست‌های مبنایی دولت در حوزه حمایت از تولید نیز با قوت استمرار یابد

رئیسی با اشاره به در پیش بودن رقابت‌های جام جهانی فوتبال در قطر، توجه ویژه به مشکلات و مطالبات اعضای تیم ملی را امری ضروری دانست و وزارت ورزش را مامور کرد همه تلاش خود را برای آمادگی و حضور موفق تیم ملی کشورمان در این رویداد مهم به کار گیرد.

رئیس قوه مجریه با تاکید بر تامین حداکثری نیازهای تیم ملی فوتبال کشور، به وزارت ورزش و جوانان دستور داد تمهیدات مربوط به آمادگی تیم ملی فوتبال را چنان پیگیری کند که بازیکنان بدون هیچ دغدغه‌ای در این میدان بین‌المللی حضور یابند.

رئیس‌جمهوری حضور موفقیت‌آمیز دانش‌آموزان ایرانی در المپیادهای جهانی را امیدآفرین خواند و ضمن تبریک این توفیقات، اظهار کرد: سیاست دولت حمایت از ارتقای سطح علمی همه مدارس و دانش‌آموزان ایرانی، به‌ویژه در مدارس دولتی است. رئیس‌جمهوری به سالروز تاسیس شورای نگهبان نیز اشاره کرد و این شورا را نهادی مبارک دانست که برای حفظ و حراست از «اسلامیت و جمهوریت» نظام مقدس جمهوری اسلامی ایجاد شده است.

رئیسی افزود: این شورا در طول سال‌های پس از انقلاب اسلامی، همواره در صیانت از ارزش‌های محوری انقلاب و نظام مقدس جمهوری اسلامی، نقش‌آفرین و منشأ اثر بوده است.

رئیس‌جمهوری در ادامه به موضوع «ساماندهی سواحل و ایمن‌سازی دریا برای صیانت از جان گردشگران و مسافران» پرداخت و با بیان اینکه جان باختن حتی یک نفر هم در دریا غم‌انگیز است و نگرانی‌های خانواده‌ها در این زمینه باید برطرف شود، سازمان مدیریت بحران را مامور برنامه‌ریزی برای تامین امنیت سواحل کرد.

رئیسی در ادامه بر لزوم استفاده از ظرفیت بانوان فرهیخته و توانمند در مناصب مدیریتی تاکید کرد و گفت: دولت مردمی، در عرصه مدیریت همواره به‌دنبال شایسته‌سالاری است؛ بر همین اساس در این دولت بانوان گرامی به هیچ عنوان نباید احساس کنند که در حاشیه قرار دارند و به توانمندی‌ها و کارآمدی آنها توجه نمی‌شود.

رئیس‌جمهوری تصریح کرد: در بهره‌گیری از نیروی انسانی، صلاحیت و کارآمدی افراد ملاک است و امروز بسیاری از بانوان کشورمان صلاحیت علمی و کارآمدی بالایی دارند که اگر به آنها میدان داده شود، می‌توانند در عرصه‌های مختلف منشأ اثر باشند.

در نشست اعضای شورای اسلامی شهر تهران تصویب شد

افزایش ۲۵ درصدی کرایه پارکینگ‌ها

امیرمحمد درویش: اعضای شورای اسلامی شهر تهران در جریان هفتادوهشتمین جلسه خود با حضور رؤسای مراکز مطالعات شهرداری‌های کلانشهرهای کشور، از پورتال جامع مطالعات شهری ایران رونمایی کردند.



به گزارش صمت در این نشست مهدی بابایی، عضو شورای شهر تهران گفت: یکی از الزامات پیشرفت، استفاده از شبکه‌های دانشی در حوزه‌های مختلف است که کمبود آن در کشور به‌شدت احساس می‌شود.

وی ادامه داد: امیدوارم در یک برنامه‌ریزی و زمانبندی منطقی، سایر شهرهای دیگر هم به این پرتال جامع مطالعاتی متصل شوند و بتوانیم این شبکه را توسعه دهیم.

بابایی ادامه داد: اقدام بسیار خوبی در جهت بالا بردن سطح مطالعه در کشور صورت گرفته که امیدوارم بستری فراهم شود تا مشارکت مردمی در حوزه‌های مطالعاتی افزایش یابد.

او گفت: امید است با منتقل کردن ظرفیت‌های مطالعاتی به سایر شهرها بتوانیم از فعالیت در حوزه تحقیقاتی بین شهرها بهره لازم را ببریم.

▣ افزایش کرایه پارکینگ‌ها



جعفر تشکری هاشمی در هفتادوهشتمین جلسه شورای شهر تهران، به موضوع افزایش نرخ کرایه پارکینگ‌ها پرداخت و گفت: نرخ کرایه پارکینگ‌ها نسبت به سال گذشته فقط ۲۵ درصد افزایش داشته است.

او گفت: رده‌بندی پارکینگ‌ها براساس مسقف یا روباز بودن انجام شده و مبلغ کرایه بر این اساس تعیین‌تکلیف می‌شود. بر این اساس پارکینگ‌های فاقد سقف باید کمترین کرایه را دریافت کنند.

رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران افزود: ورودی پارکینگ‌ها ۲۹۰۰ تومان است و برای خودروهایی که به‌صورت شبانه‌روزی پارک می‌کنند از ۲۵ هزار تومان تا ۴۲ هزار تومان و برای موتورسیکلت‌ها هر ساعت مبلغ ۱۶۰۰ تومان در نظر گرفته شده است.

وی در ادامه گفت: منطق حکم می‌کند که شهرداری نرخ ورودی پارکینگ‌ها را مشخص کند و از یک قاعده خاص برخوردار باشد. تلاش ما در شورای شهر تهران این است که کیفیت پارکینگ‌ها به پارکینگ‌های رده یک تبدیل شود که دارای سقف است.

هاشمی درباره خودروهای توقیف شده توسط پلیس گفت: اگر این خودروها بیشتر از ۲۰ روز داخل پارکینگ بمانند و مالک برای دریافت خودرو مراجعه نکند، طبق تعرفه ۵۰ درصد به کرایه پارکینگ افزوده خواهد شد.

▣ رونمایی از پرتال جامع مطالعات شهری



اعضای شورای اسلامی شهر تهران در جریان هفتادوهشتمین جلسه خود با حضور رؤسای مراکز مطالعات شهرداری‌های کلانشهرهای کشور، از پرتال جامع مطالعات شهری ایران رونمایی کردند.

محمد منان رئیسی، سرپرست مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهرداری تهران در این آیین گزارشی از پرتال جامع مطالعات شهری ایران و همکاری با مراکز پژوهشی شوراهای ۷ کلانشهر کشور ارائه کرد.

وی با بیان اینکه اقدامات باید آگاهانه و با مطالعه انجام شود، اظهار کرد: مرکز مطالعات با سابقه بیش از نیم قرن به‌عنوان یک بازوی مطالعاتی در کنار شهرداری است.

رئیسی ادامه داد: پرتال جامع مطالعات شهری از بخش‌های مختلفی تشکیل شده که قابلیت بازدید برای عموم علاقه‌مندان به مطالعات شهری را دارد.

وی افزود: بدون بروکراسی پیچیده امکان در اختیار قرار دادن مطالعات وجود دارد و از موازی‌کاری در این زمینه نیز جلوگیری می‌شود.

▣ فقر مطالعه در کشور خسارات زیادی دارد



پرویز سروری، نایب رئیس شورای شهر تهران نیز در این نشست گفت: در کشور ما مطالعه جایگاه خود را از دست داده و یک امر تشریفاتی محسوب می‌شود. وی افزود: فقر مطالعه در کشور خسارات زیادی را به مطالبات مدیریت شهری وارد کرده است. نایب‌رئیس شورای شهر تهران ادامه داد: امروز می‌توانیم ظرفیت‌های مطالعاتی شهر را به نمایش بگذاریم و از این ظرفیت به‌وجود آمده نهایت استفاده را ببریم که یک امر بسیار مهم است.

سروری گفت: روندی که امروز کلید می‌خورد بسیار مهم و موثر است و باید بتوانیم ظرفیت‌های مطالعاتی را در کشور افزایش دهیم. این امر سرآغاز یک اقدام مبارک در آستانه عید غدیر است. آنچه که اهمیت دارد این است که این مطالعات نتیجه بدهد و به امید خدا چشم‌انداز خوبی را پیش‌بینی می‌کنم.

عکس روز



پایتخت مزین در عید غدیر

عکس: آژانس عکس تهران

ویژه تر از خبر

درخواست از مخبر برای تمدید زمان ارائه اظهارنامه مالیاتی

انجمن حسابداران خبره در نامه‌ای به معاون اول رئیس‌جمهوری خواستار تمدید مهلت تسلیم اظهارنامه مالیاتی شد. به گزارش مهر، صاحبان مشاغل، اصناف، کسبه، مشاغل اشخاص حقیقی و حقوقی تا پایان فصل بهار امسال فرصت داشتند اظهارنامه مالیاتی خود را تسلیم کنند. این فرصت تا نیمه تیر امسال تمدید شد و برای دومین بار نیز در نیمه تیر امسال با تصویب ستاد ملی مقابله با کرونا تا پایان تیر تمدید شد که در حال حاضر افراد حقیقی و اصناف ۵ روز فرصت دارند اظهارنامه خود را تحویل سازمان امور مالیاتی دهند. براساس مصوبه ۱۵ تیر ستاد ملی مقابله با کرونا، مهلت تسلیم اظهارنامه مالیاتی عملکرد سال ۱۴۰۰ صاحبان مشاغل و نیز ارسال فرم تعیین مالیات مقطوع موضوع تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم تا ۳۱ تیر ۱۴۰۱ تمدید شد. تاکنون خبری از مصوبه‌ای در زمینه تمدید این مهلت برای بار سوم منتشر نشده، اما سید محمدباقر آبدی، رئیس انجمن حسابداران خبره در نامه‌ای به محمد مخبر، معاون اول رئیس جمهوری خواستار تمدید مهلت ارائه اظهارنامه مالیاتی برای بار سوم شده است. در نامه این تشکل صنفی به معاون اول رئیس جمهوری آمده به‌دلیل بالا بودن پرونده‌های مالیاتی اشخاص حقیقی، حسابداران هنوز نتوانسته‌اند اظهارنامه‌های مالیات بر عملکرد اشخاص حقوقی را به‌ویژه در شهرهای کوچک تنظیم کنند. بنابراین از مخبر درخواست شده مدت زمان مجاز برای تسلیم اظهارنامه مالیاتی را تمدید کند، این در حالی است که رئیس کمیسیون بیمه و مالیات اتاق اصناف تهران ضمن تاکید بر ساده‌سازی مالیات‌ستانی، گفت: اصناف معتقدند سود پیش‌بینی شده برای آنها با واقعیت همخوانی ندارد و باید عدالت مالیاتی سرلوحه قرار بگیرد. حمیدرضا رستگار درباره مالیات اصناف با بیان اینکه پرداخت مالیات، تکلیفی شرعی و قانونی و موضوعی پذیرفته‌شده در اجتماع است، چراکه موجب بازتوزیع ثروت می‌شود، اظهار کرد: آحاد جامعه باتوجه به درآمدی که از امکانات عمومی کسب می‌کنند، طبق وظیفه شهروندی موظف به پرداخت مالیات هستند و دولت با توزیع آن میان قشر ضعیف‌تر جامعه و هزینه آن برای مصارف عمومی، به چرخه بازتولید ثروت کمک می‌کند. رئیس کمیسیون بیمه و مالیات اتاق اصناف تهران افزود: تشکیل پرونده مالیاتی توسط اصناف نزد سازمان امور مالیاتی کشور، نشانه اعتقاد و احترام این گروه به قانون و تمکین از آن است و هدفشان پرداخت مالیات است، اما آنچه باید به آن دقت کنند، عدالت مالیاتی است؛ البته عدالت نیز خود تعاریف متعددی دارد. وی ادامه داد: قوانین در راستای تامین عدالت مالیاتی وضع شده است. اگر اجرای قوانین منتج به عدالت مالیاتی شود، همه به آن تمکین می‌کنند و کسی نمی‌تواند از آن طفره برود یا مالیات ندهد. البته تحقق عدالت مالیاتی نیازمند تامین پیش‌زمینه‌هایی است.

گسترش صنعت
سه‌شنبه
۲۸ تیر ۱۴۰۱
۱۹ ذی‌الحجه ۱۴۴۳
۱۹ ژوئیه ۲۰۲۲
شماره ۲۱۰۴
پیاپی ۳۴۲۲



سهم اندک صنعت در رشد اقتصادی



درمان در قاب تلفن‌های هوشمند



حذف چراغ خاموش ۴ صفر از پول ملی

مدیرعامل گروه صنعتی ایران‌خودرو خبر داد

ورود سورن‌پلاس دوگانه‌سوز به ناوگان تاکسیرانی



سورن‌پلاس دوگانه‌سوز با ترکیب سوخت بنزین و گاز قادر به پیمایش حدود هزار کیلومتر مسافت است، ضمن اینکه موتور تعبیه‌شده در آن از نوع EF۷ پایه گازسوز است

مدیرعامل گروه صنعتی ایران‌خودرو گفت: با دریافت مجوز و تاییدیه‌های لازم از سازمان استاندارد و تعیین قیمت، محصول سورن‌پلاس دوگانه‌سوز وارد ناوگان تاکسیرانی کشور می‌شود. پس از واگذاری تعهدات باقیمانده از تاکسی سمند و دریافت مجوزهای لازم برای سورن‌پلاس، این محصول جایگزین سمند و پژو ۴۰۵ خواهد شد. براساس فرامین هشتگانه رئیس‌جمهوری، امسال خط تولید محصولات پژو ۴۰۵ و سمند متوقف خواهد شد. در حال‌حاضر کمتر از ۱۶۰۰ تعهد تاکسی سمند EF۷ باقیمانده که این تعداد به تولید رسیده و آماده واگذاری به تاکسی‌داران است و تعهد به‌جا مانده‌ای برای تاکسی پژو ۴۰۵ وجود ندارد.



مهدی خطیبی، مدیرعامل گروه صنعتی ایران‌خودرو گفت: با رفع مشکل شماره‌گذاری و دریافت مجوز، خودروهای تاکسیرانی واگذار و پس از آن دیگر برای همیشه خودرو سمند از خط تولید حذف خواهد شد.

به‌گزارش ایکوپرس، مدیرعامل گروه صنعتی ایران‌خودرو با بیان اینکه با عرضه سورن‌پلاس دوگانه‌سوز و افزایش سطح ایمنی و تجهیزات در اختیار راننده و مسافران، رضایتمندی بیشتری حاصل خواهد شد، گفت: شبکه خدمات پس از فروش نیز برنامه‌های حمایتی از رانندگان تاکسی در نظر گرفته است.

وی افزود: این خودرو با ترکیب سوخت بنزین و گاز قادر به پیمایش حدود هزار کیلومتر مسافت است، ضمن اینکه موتور تعبیه‌شده در آن از نوع EF۷ پایه گازسوز بوده و علاوه‌بر تغییراتی در ظاهر، برخی آپشن‌ها و امکانات نیز به آن اضافه شده است.

مدیرعامل گروه صنعتی ایران‌خودرو از اجرای طرح نوسازی تاکسی‌ها خبر داد و گفت: طبق قرارداد در حال تنظیم با اتحادیه تاکسیرانی، مقرر شده در سال جاری، ۱۰ هزار تاکسی با سورن‌پلاس جایگزین شود.

وی گفت: اجرای این طرح در مرداد آغاز خواهد شد.

▣ کاهش ۶۰ درصدی ضایعات خطوط تولید سواری

معاون تولید خودرو گروه صنعتی ایران‌خودرو از کاهش ۶۰ درصدی ضایعات خطوط سواری شامل بدنه، رنگ و سالن‌های مونتاژ در ۳ ماهه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته خبر داد و گفت: کاهش ضایعات که بخش اصلی آن حاصل تولید بدون کسری و عبورمستقیم است، یکی از مصادیق افزایش بهره‌وری در ایران‌خودرو است.

علیرضا بخت‌آزما افزود: عبور مستقیم سبب انجام کامل فرآیندهای تولید پیش از خروج خودرو از خط شد و به این ترتیب، ایرادات احتمالی در فرآیندها و دینامیک خودرو در آزمون و بازرسی خودرو قبل از تجاری‌سازی و تحویل به معاونت فروش انجام می‌شود.

معاون تولید خودرو گروه صنعتی ایران‌خودرو با بیان اینکه تولید به‌طور کامل و بدون کسری در افزایش ۲۵ درصدی کیفیت محصولات مشهود است، ادامه داد: در شاخص‌هایی مانند بازرسی قبل از تحویل، روند بهبود کیفیت محصولات مشهود است و به‌طور حتم نتایج نظرسنجی از مشتریان و ارزیابی خودروها پس از تحویل نیز این موضوع را تایید می‌کنند.

به‌گفته وی، به‌واسطه بهبودها و اقداماتی که در شاخص‌های کیفیت محقق شده، موتور و گیربکس تارا ضمانت شده و ایران‌خودرو از عرضه محصول بی‌ایراد به مشتریان اطمینان دارد.

بخت‌آزما افزایش بهره‌وری را از نتایج تولید کامل و حذف خودرو ناقص دانست و گفت: با حذف فرآیند برگشت دوباره خودروهای ناقص به خطوط تولید برای تکمیل‌کاری، از اتلاف منابع مالی و انسانی در این بخش جلوگیری می‌شود.

معاون تولید خودرو گروه صنعتی ایران‌خودرو با بیان اینکه با این اقدام، تمامی نیروهای تولیدی به‌منظور بهره‌وری بیشتر و افزایش تیراژ، در خطوط تولید متمرکز شده‌اند، گفت: در حال طراحی مجدد سیستم تولید و پیاده‌سازی استانداردهای به‌روزتر در فرآیند تولید از جمله S۵ و نظام لجستیک نوین هستیم.

بخت‌آزما افزود: خطوط به نحوی تغییر خواهند یافت تا از قراردادن پالت انبوه در کنار خط جلوگیری شده و با تبدیل به سوپرمارکت، قطعات چینش و بنا به نیاز، تامین و تغذیه شوند. این اقدام سبب باز شدن فضای اطراف تولید و کاهش جابه‌جایی اپراتور و در نتیجه، بهره‌وری بیشتر نیروی انسانی می‌شود.

وی با یادآوری اینکه آموزش و استقرار این سیستم در سالن‌های تولید در حال انجام است، گفت: تا پایان سال این سیستم به‌طور کامل در خطوط تولید استقرار خواهد یافت.

بخت‌آزما با بیان اینکه در آینده نزدیک، برای رسیدن به تولید ناب و بهره‌ور، بخشی از فعالیت‌های جانبی تولید در خطوط تولید متمرکز خواهد شد، اظهار کرد: تمامی این اقدامات نتیجه عبور مستقیم است و واحدهای تولیدی تمرکز خود را معطوف به تولید، بهره‌وری و افزایش کیفیت کرده‌اند.

وی با اشاره به میزان خودروهای کسری‌دار، تصریح کرد: در حال‌حاضر به کمتر از ۲۱ هزار و ۷۰۰ خودرو کف در کل سایت‌های تولیدی گروه صنعتی ایران‌خودرو وجود دارد که تعداد موجود در سایت مرکزی، کمتر از ۳ هزار خودرو است و براساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده تا پایان مرداد این عدد به صفر خواهد رسید.

معاون تولید خودرو گروه صنعتی ایران‌خودرو، با اشاره به برنامه‌های ایران‌خودرو برای تعطیلات تابستانی پیش‌رو، خاطرنشان کرد: در این بازه زمانی، به‌دلیل محدودیت‌های برق و انرژی، برخی از سایت‌ها به جمع‌آوری خودروهای دارای کسری قطعه اقدام خواهند کرد.

وی افزود: این تعطیلات، زمان مناسبی برای بازسازی، به‌سازی و برخی تغییرات لازم در خطوط تولید و همچنین تعمیرات پیشگیرانه تجهیزات است، زیرا نگهداری و تعویض لوازم یدکی این تجهیزات بسیار دارای اهمیت است و با انجام این اقدامات، خود را برای تحقق اهداف تولید در نیمه دوم سال آماده می‌کنیم.

▣ هشدار درباره روش‌های جدید سرقت

به‌دنبال وقوع چندین شیوه جدید سرقت خودرو، گروه صنعتی ایران‌خودرو در اطلاعیه‌ای، به دارندگان خودرو درباره عدم‌اعتماد به افراد ناشناس به‌عنوان خریدار خودرو هشدار داد.

متن اطلاعیه گروه صنعتی ایران‌خودرو به این شرح است: با توجه به گزارش‌های منتشر شده مبنی بر سرقت خودرو توسط فردی که در قالب خریدار با مالک خودرو تماس گرفته و پس از انجام تست جاده‌ای، با طرح ادعای مشاهده ایراد در محصول، فروشنده را مجاب برای مراجعه به یکی از تعمیرگاه‌های مرکزی ایران‌خودرو کرده و پس از خروج مالک از خودرو، دست به سرقت خودرو زده، از تمامی مشتریان درخواست می‌شود به‌راحتی خودرو خود را در اختیار افراد ناشناس قرار ندهند.

شهروندان و مشتریان گروه صنعتی ایران‌خودرو، هنگام فروش خودرو، به شیوه‌ها و شگردهای جدید سرقت توجه کرده تا در دام افراد سودجو گرفتار نشوند.

همچنین تاکید می‌شود هنگام فروش خودرو، ضمن رویت مدارک شناسایی فرد خریدار، به‌راحتی خودرو را برای انجام بررسی و تست جاده‌ای در اختیار فرد ناشناس قرار نداده و تا پایان مراحل قانونی انتقال مالکیت و فروش، به هیچ‌وجه خودرو را تحویل خریدار ناشناس ندهند.

بازطراحی تهران بر محور حمل‌ونقل عمومی

وزیر امور محلی و محیط‌زیست سوریه با شهردار تهران دیدار و گفت‌وگو کرد. به‌گزارش ایسنا، حسین مخلوف، وزیر امور محلی و محیط‌زیست سوریه به همراه شفیق دیوب، سفیر سوریه در ایران و هیات همراه با شهردار تهران دیدار و گفت‌وگو کرد. زاکانی در این دیدار با بیان این مطلب که تهران ۲۳۷ سال است پایتخت ایران شده، گفت: بافت قدیمی و تاریخی در کنار بافت جدید، موجودیت تهران را شکل داده و برای رفع مشکلات و ایجاد ایمنی بیشتر و شرایطی که تهرانی زیباتر و ایمن‌تر بسازیم، در حال بازطراحی تهران بر محور حمل‌ونقل عمومی هستیم. توسعه و بازسازی شهری مبتنی بر حمل‌ونقل عمومی به‌ویژه مترو به این‌گونه است که در شعاع ۸۰۰ متری ایستگاه‌های مترو بارگذاری و بازطراحی مبتنی بر ایستگاه‌های مترو انجام می‌شود.

شهردار تهران ادامه داد: در این طرح به‌دنبال رسیدن به ۵ تا ۶ هدف هستیم، زیرا با بارگذاری در شعاع ۸۰۰ متری ایستگاه‌های مترو افزون بر ۵۰ درصد تهران نوسازی می‌شود و در کنار این نوسازی به ایمنی دست پیدا خواهیم کرد.

زاکانی با بیان این مطلب که در تهران ۳ گسل فعال وجود دارد، گفت: بازسازی با محوریت حمل‌ونقل عمومی به ما کمک می‌کند بر مشکل ترافیک و آلودگی هوا غلبه کرده و هویت ایرانی- اسلامی خود را نیز حفظ کنیم.

هدف دیگری که در این اقدام دنبال می‌شود این است که به بازطراحی کارکردی شهر دست پیدا کنیم و بتوانیم برای ساکنان کلانشهر تهران تامین مسکن کنیم.

شهردار تهران با تاکید بر این موضوع که با بلند مرتبه‌سازی فضای سبز و امکانات بهداشتی در شهر افزایش پیدا می‌کند، اظهار کرد: یکی دیگر از اهداف ما در طرح بازسازی شهری این است که با جذب اعتبارات لازم برای مشارکت به سمت توسعه حمل‌ونقل عمومی حرکت کنیم، زیرا عمده‌ترین پول شهرداری تهران به شکل درآمد-هزینه است.

در ادامه حسین مخلوف، وزیر امور محلی و محیط‌زیست سوریه با تاکید بر اهمیت محیط‌زیست، انرژی تجدیدپذیر، نیروگاه‌های برق، گاز، و شبکه حمل‌ونقل گفت: برای حفظ منابع سبز خود از کارشناسان خواستیم وارد متن جامعه شوند، زیرا یکی از مهم‌ترین موضوعات و چالش‌ها، مسئله تجمیع پسماند و تولید انرژی از آن است که در این مسیر از شرکت‌های سرمایه‌گذار دعوت به همکاری مشترک می‌کنیم. از گذشته مطالعات خود را در حوزه مترو دنبال کردیم و این امر در صدر کارهای ما قرار دارد و امروز نیز برنامه مذاکره برای خرید اتوبوس در دستور کار قرار دارد و این برای ما مهم است که با شرکت‌ها و سرمایه‌گذاران وابسته به ایران رابطه همکاری داشته باشیم.

نوبت اول
شناسه ۱۳۵۱۰۶۹

(تجدید مرتبه اول) مناقصه شماره ۰۲۳-۰۱-۳۰۰۷۸

خرید ۷۰ تن کاتالیست هیدرولیز تیتانیوم بالا- تولید داخل کشور

۱- **نوع مناقصه:** دومرحله‌ای دارای ارزیابی کیفی
۲- **نوع فراخوان:** عمومی
۳ - **نام ونشانی مناقصه‌گزار:** شرکت پالایش گاز شهید هاشمی‌نژاد (SGPC) به آدرس: مشهد، خیابان آبکوه، نبش دانشسرای شمالی، شماره ۲۵۵، شرکت پالایش گاز شهید هاشمی‌نژاد- دبیرخانه کمیسیون مناقصات.
- **تلفن مسئول کمیسیون مناقصات و کمیته فنی بازرگانی:** ۳۷۲۸۸۰۱۶-۰۵۱
- **تلفن دبیر کمیسیون مناقصات:** ۳۷۲۸۵۰۴۵-۰۵۱
- **نمابر کمیسیون مناقصات و کمیته فنی بازرگانی:** ۳۷۲۸۵۰۲۴-۰۵۱
۴- **نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:** تضمین‌های اعلام شده در آیین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی به مبلغ ۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هفت میلیارد ریال). (لازم به ذکر است در این مرحله نیازی به اخذ و ارایه تضمین نمی‌باشد.)
۵- **نحوه و مهلت دریافت اسناد:** متقاضیان می‌توانند تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۶، نسبت به دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و با شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۹۲۱۳۴۰۰۰۰۵۳ در سامانه اقدام نمایند. لازم به ذکر است تمامی مراحل برگزاری مناقصه از طریق سامانه مذکور انجام خواهد شد.
۶- **آخرین مهلت تحویل استعلام ارزیابی کیفی تکمیل شده:** متقاضیان بعد از دریافت اسناد مناقصه از سامانه مذکور می‌بایست حداکثر تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۰، اسناد مناقصه تکمیل شده را به همراه مدارک مورد نیاز در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگزاری و ثبت نمایند. لازم به ذکر است پس از پایان مرحله ارزیابی کیفی اسناد شرکت در مناقصه برای مناقصه‌گران تأیید شده در این مرحله از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) ارسال و فرآیند انجام مناقصه وفق شرایط اعلام شده در اسناد مناقصه مورد اقدام واقع خواهد شد.
۷- **محل و زمان گشایش پیشنهادات:** پس از بررسی پیشنهاد فنی شرکت‌ها (ارزیابی فنی)، پاکت‌های مالی شرکت‌های واجد شرایط در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۶، در محل اتاق کنفرانس اداره مشهد (دفتر آبکوه) به آدرس مشهد، خیابان آبکوه، نبش آبکوه ۷ (دانشسرای شمالی)، شماره ۲۵۵، شرکت پالایش گاز شهید هاشمی‌نژاد و حداقل با دو پیشنهاد تایید شده گشایش خواهد یافت. لازم به ذکر است تاریخ و مکان اعلام شده (تاریخ گشایش پیشنهادهای مالی) قطعی نبوده و با توجه به روند ارزیابی امکان تغییر وجود خواهد داشت.
توضیح مهم: با توجه به این که این مناقصه دارای ارزیابی کیفی می‌باشد در این مرحله صرفاً تکمیل و ارسال اسناد ارزیابی کیفی و مستندات مربوطه مورد نظر می‌باشد. بدیهی است شرکت‌هایی که در فرایند ارزیابی کیفی تأیید شوند در مرحله بعد اقدام به ارسال پیشنهاد مرتبط در مواعدی که متعاقباً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) اعلام خواهد شد خواهند نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ روابط عمومی شرکت پالایش گاز شهید هاشمی‌نژاد

نوبت دوم

«آگهی فراخوان»

شرکت سهامی ذوب آهن اصفهان

ردیف	نوع فراخوان	شماره	موضوع	مهلت ارائه پیشنهاد	زمان بازگشایی پاکات
۱	مناقصه	۱۰۹۷۶۵-۱۴۰۱۰۲۵۹۴	انجام عملیات ماشین کاری و تکمیل نهایی قطعات نیمه ساخته	۱۴۰۱/۵/۵	۱۴۰۱/۵/۸
۲	مناقصه	۱۰۹۷۲۸	خرید ماهی و کنسرو ماهی مورد نیاز رستوران‌های شرکت سهامی ذوب آهن اصفهان	۱۴۰۱/۵/۱	۱۴۰۱/۵/۲

ضمناً لیست استعلام‌های مربوط به خریدهای متوسط (بدون برگزاری مناقصه) در سایت شرکت به آدرس ذیل درج می‌گردد.

▣ سایر موارد:
۱- **زمان دریافت اسناد:** از تاریخ نشر آگهی نوبت اول تا پایان ساعت اداری مهلت دریافت اسناد (مندرج در جدول)
۲- جهت دریافت اسناد و کسب اطلاعات بیشتر به آدرس www.esfahansteel.ir مراجعه فرمایید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ روابط عمومی ذوب آهن اصفهان

شناسه ۱۳۵۱۸۲۶

کلیه واحدهای صنعتی ناحیه صنعتی شهدای تفرش

دعوت به مجمع عمومی موسس

شرکت شهرک‌های صنعتی استان مرکزی در نظر دارد نسبت به برگزار مجمع موسس جهت تشکیل شرکت خدماتی ناحیه صنعتی اقدام نماید. لذا به استناد ماده ۵ قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرک‌ها و نواحی صنعتی مصوب سال ۱۳۸۷ و آیین‌نامه اجرای آن و ماده ۱۷ لایحه اصلاحی قانون تجارت از آن واحد صنعتی محترم دعوت به عمل می‌آید در مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ ساعت ۱۱ در محل ذیل حضور به هم رسانید.

▣ دستور جلسه:
۱- تخصیص سهام به ازای متراژ زمین
۲- تصویب اساسنامه
۳- انتخاب مدیران و بازرسان شرکت
۴- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

آدرس: ناحیه صنعتی شهدای تفرش، بلوار اصلی، ایستگاه آتش‌نشانی ناحیه صنعتی

روابط عمومی شرکت شهرک‌های صنعتی استان مرکزی

آخرین اخبار و تازه‌ترین تحلیل‌ها را در پایگاه خبری «گسترش نیوز» دنبال کنید
www.Gostaresh.news

یادداشت

تسلسل باطل در اقتصاد



هادی مرادی
کارشناس حوزه اقتصاد

نگاهی گذرا به سخنان دولتمردان در همین یک سال اخیر نشان می‌دهد مسئولان دولت سیزدهم نیز ضمن نقد برنامه‌های دولت قبل، مانند هم‌قطاران خود در دولت دوازدهم، تحریم۱۹ را منشأ همه کاستی‌های کشور در بخش اقتصاد می‌دانند. در واقع گویی رفتار پاسخگویی دولتمردان، بدون تغییر از دولتی به دولت دیگر (با دو اصل نقد دولت قبل و توجه دادن به تحریم) منتقل می‌شود.

به عبارت ساده و در یک نگاه کلی و فراجناحی می‌توان ادعا کرد موضوع تحریم‌های بین‌المللی همواره بهترین گریزگاه برای دولت‌ها در قبال اهمال‌کاری‌ها و توجیه اشتباهات در سیاست‌گذاری و اجرایی کردن سیاست‌ها و برنامه‌ها بوده است. در هر موردی که دولت به معنای خاص و حاکمیت به معنای عام آن، نتوانستند به وظایف اقتصادی خود در قبال جامعه عمل کنند، موضوع تحریم را به‌عنوان ابزاری برای توجیه این ناتوانی و پوشش نهادن بر ضعف خود استفاده کردند. با یک مراجعه کوچک به حافظه تاریخی کوتاه‌مدت خود می‌توانیم مثال‌های بسیاری از این دست را از موضوع دارو گرفته تا حتی گوشت قرمز و سفید، در همین یک دهه گذشته به خاطر بیاوریم.

در این مدت، دولت‌ها کوچک‌ترین اقدامات مثبت در اقتصاد را نیز با این عنوان که دستاوردها در شرایط تحریم حاصل شده، بزرگنمایی کردند و تا مدت‌ها از کلیدواژه‌های آن به عنوان صندوقچه‌ای امن برای پنهان کردن اقدامات نادرست بهره بردند. این در حالی است که با توجه به دشمنی دیرینه ابرقدرت‌های اقتصادی با ایران و اختلافات موجود در عرصه‌های سیاسی، تحریم همیشه قابل پیش‌بینی بوده و می‌توان اذعان کرد تحریم به یکی از واژه‌های اصلی ادبیات اقتصادی کشور تبدیل شده است.

با این حال، بهتر است مسئولان یکبار برای همیشه تحریم را بپذیرند و به جای بهانه‌جویی، طرح‌ها و ایده‌ها و البته برنامه‌های اقتصادی خود را در شرایط تحریمی تدوین و اجرایی کنند تا با ایجاد هرگونه تنش یا کنش دولت‌های غربی و حتی شرقی، سازمان و نظم برنامه‌های اقتصادی خود را از دست ندهند. البته این مهم نیازمند تزریق تفکر جدید به سیستم اقتصادی کشور است.

واقعیت این است که اقتصاد ایران نیازمند ایده‌های نوآورانه و خلاقانه و نیروی فکری جدیدی است که با علم روز آشنا باشد، محدودیت‌های اقتصادی کشور را خاصه در شرایط تحریمی بداند، به ظرفیت‌های بومی کشور در بخش‌های گوناگون آگاه و به توان داخلی باور داشته باشد و بتواند در چنین شرایط بحرانی، راه برون‌رفت را با توجه و رجوع به تجربیات گذشته بیابد. به بیان بهتر، اقتصاد فرسوده ایران برای رهایی از مشکلات موجود، نیازمند اندیشه نو و دانش روز (و نه صرف انتصاب مدیران کم‌تجربه) و مراجعه به دانشگاه است. باید پذیرفت که فلسفه وجودی دانشگاه، حل مشکلات بومی از جمله در حوزه اقتصاد است اما در تمام این سال‌ها کمترین مراجعه به دانشگاه از بخش صنعت و اقتصاد بوده است. این در حالی است که با کمی ریسک‌پذیری می‌توان اغلب مشکلات موجود در این دو حوزه را با توان پژوهشگران و متخصصان بومی حل کرد. ضمن اینکه اشتغالزایی تخصصی نیز به صورت فراگیر ایجاد خواهد شد؛ کشور در صنعت نظامی و حتی در برخی از حوزه‌های پزشکی، تجربیات موفقی دارد که بهترین استناد برای اثبات این ضرورت است.

با این حال، همچنان کشور در بخش اقتصاد با همان تفکر کهنه پیش می‌رود و حتی اقداماتی که در جهت اصلاح رویکردها و وضعیت گذشته انجام می‌شود نیز پایه علمی ندارد و هر کدام در میان‌مدت و حتی در کوتاه‌مدت منجر به بروز مشکلات جدیدی می‌شوندک، بدون آنکه در بلندمدت اثرگذاری خاص و ملموسی در بهبود وضعیت اقتصادی کشور داشته باشند. نمونه این اقدام را می‌توان در هیجان‌زدگی و التهاب‌آفرینی دولت در اصلاح سیستم یارانه‌ای دید. موضوعی که تورم و رکود را در یک سبد به دهک‌های کم‌درآمد جامعه تقدیم و کشور را دچار رکود تورمی و ناامنی اقتصادی کرد. روندی که می‌شد با استفاده از فناوری‌هایی مانند هوش مصنوعی بسیاری از پیامدهای آن را پیش‌بینی، تجزیه و تحلیل کرد و سپس با یک شیب ملایم و تحت نظارتی دقیق و کارشناسانه بر همه بخش‌های بازار آن را اجرا کرد تا موج گرانی از نهاده‌های دامی به صنعت دارو و مسکن و خدمات الکترونیک و حتی بخش فرهنگ نرسد که البته مرگ تدریجی سینمای سالنی و کاهش خرید کتاب در همین یک‌ساله تنها و تنها یکی از پیامدهای این شتابزدگی در بخش فرهنگ است. (این روند البته در طول سال‌ها نزولی بوده است.)

دولت به معنای حاکمیت باید بداند مادامی که تفکر نو، ایده‌پرداز و خلاقی به اقتصاد کشور افزوده نشود، تمام راهکارها نقش مسکن را خواهند داشت و همه اقدامات نتیجه معکوس می‌دهند، چون با نگاه فرتوت و فرسوده، نه می‌شود و نه می‌توان نتیجه مطلوب حاصل کرد. پیش‌تر امید این بود دولت سیزدهم در این حوزه اقدامات جدی انجام دهد و پای اساتید دانشگاه، متخصصان اقتصاد، کارشناسان واقعی و فعالان بازار را به اتاق تصمیم‌گیری‌ها و سیاست‌گذاری‌های کلان اقتصاد باز کند اما این مهم محقق نشد و دولت سیزدهم نیز در همان محیط ایزوله سابق امور را اداره کرده و به‌عنوان متکلم‌وحده، برای تمام اقتصاد کشور با نگاه دولتی و پایبندی به سیاست‌های اقتصاد بسته تعیین‌تکلیف می‌کند. وضعیت یک سال گذشته دولت حتی با علم به اینکه سیاست اصلاح یارانه را در پیش گرفته، مبرهن همین موضوع است. این تسلسل باطل جسم نیمه‌جان اقتصاد ایران را هر روز پیرتر خواهد کرد و کشور را به جامعه سرمایه‌داری تبدیل می‌کند. جامعه‌ای که در آن به‌تدریج اختلافات طبقاتی به شکاف‌های اجتماعی تبدیل می‌شوند.

زور مالیات به لوکس‌ها نمی‌رسد؟

مالیات از خانه‌ها و خودروهای لوکس پایه‌های جدیدی در نظام مالیاتی ایران هستند که در این زمینه، انتقادهایی از پایین بودن نرخ‌های تعیین‌شده تا کند بودن روند اخذ مالیات به این دو پایه و سازمان امور مالیاتی مطرح شده است. به‌گزارش ایسنا، در سال‌های اخیر، اخذ مالیات از خانه و خودروهای لوکس وارد نظام مالیاتی کشور شده که براساس قانون بودجه، خانه‌های بالای ۱۰ میلیارد تومان و خودروهای بالای یک میلیارد تومان مشمول مالیات شدند. از زمان تصویب این ارقام برای اخذ مالیات از این خانه و خودروها تاکنون، همواره یکی از موضوع‌های انتقادی مهمی که از سوی کارشناس مطرح می‌شود، پایین بودن نرخ‌های تعیین‌شده برای این خانه‌ها و خودروهاست که به اعتقاد کارشناسان، این نرخ‌ها همه لوکس‌نشین‌ها را در تور مالیات قرار نمی‌دهد. اما به این نکته کارشناسی توجه نشده بود تا اینکه ارقام ثبت شده از مالیات‌های اخذ از این دو پایه مالیاتی نشان داد مالیات قابل‌توجهی تاکنون از خانه و خودروهای لوکس دریافت نشده است. آمارها نشان می‌دهد، حدود ۵۰ تا ۶۰ میلیارد تومان مالیات از محل خودروهای لوکس شناسایی شده در سال گذشته وصول شده است. در دو ماهه امسال نیز، معادل ۵ میلیارد و ۵۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان از محل مالیات بر انواع خودروهای سواری و وانت دوکابین دارای شماره انتظامی شخصی گران‌قیمت مالیات اخذ شده است.

گفت‌وگو

کارشناس اقتصاد در واکاوی طرح جراحی اقتصادی مطرح کرد

سهم اندک صنعت در رشد اقتصادی

فاطمه امیراحمدی
editor@smtnews.ir

دولت سیزدهم با پذیرفتن تمام خطرات اجرایی طرح عادلانه کردن یارانه‌ها، در واقع وارد مرحله حساس و خطرآفرین شده است. اگر در برنامه‌ریزی و اجرای طرح به‌درستی عمل نشود، چه‌بسا هزینه اجرای آن برای کشور بیش از فایده این طرح باشد؛ بنابراین دقت به زوایای آشکار و پنهان طرح که هنگام اجرا پدیدار خواهد شد و در آینده نیز بیشتر آشکار می‌شود، باید در معرض ارزیابی‌های لحظه‌ای قرارگرفته و دور از تعصب برنامه‌ریزان و مجریان طرح، معایب آن برطرف شود. این نظر امین دلیری، کارشناس و مدرس حوزه اقتصاد است. به‌طور قطع، هر تغییری ریسک‌پذیر بوده و هرقدر این تغییرات به‌سوی تحول بنیادین حرکت کنند، خطر یک برنامه بیشتر خواهد بود. از این‌رو کارشناسان حوزه اقتصاد تاکید دارند که باید هر برنامه‌ای با در نظر گرفتن تمام زوایای یک موضوع، تدوین و اجرا شود. در ادامه مشروح گفت‌وگوی صمت با دلیری درباره اثرات برنامه‌های دولت بر اقتصاد و صنعت را می‌خوانید.



روند رشد تولیدات صنعتی و کشاورزی در سال ۱۴۰۰ و ادامه آن برای امسال با توجه به استمرار مشکلات ساختاری اقتصاد کشور و وابستگی شدید اقتصاد به درآمدهای نفتی، می‌تواند به‌صورت بالقوه معضلات اقتصادی کشور را در آینده شدیدتر کند



امین دلیری

امروز صحبت از جراحی و تحول اقتصادی است، بدون آنکه پیش‌شرط‌های تحول اقتصادی یا شرایط لازم برای ایجاد آن، قبلا آماده شده باشد

◉ طرح‌های اقتصادی به‌منظور تغییر به‌ویژه در دوره‌ای که کشور با مشکلات عدیده‌ای در این حوزه دست‌وپنجه نرم می‌کند، پیامدهایی به‌همراه دارد. برخی طرح‌ها در بلندمدت پاسخگو خواهند بود اما در کوتاه‌مدت عوارضی به‌دنبال دارند که اگر پیش‌بینی نشود، ممکن است اهداف را تحت‌الشعاع قرار دهند. شما نسبت به پرداخت یارانه‌های نقدی، انتقادهایی داشته و عنوان می‌کردید این امر نقاط ضعف و قدرت زیادی دارد که اگر پیش‌بینی نشود، بحران‌زا خواهد بود. در این‌باره بیشتر توضیح می‌دهید؟

تجربه نشان داده پرداخت یارانه نقدی به علت انبساطی شدن اعتبارات ریالی، بدون استثنا اثرات تورمی دارد. در این مسیر، معیشت طبقه فقیر و متوسط یارانه‌بگیر پس از مدتی با افزایش نرخ تورم، رشد نقدینگی و کاهش مجدد ارزش پول، با آسیب بیشتری مواجه خواهد شد. این یافته‌های اثبات‌شده اقتصاددانان از هر مکتب اقتصادی و با هر گرایش عقیدتی و سیاسی است. تجربه تلخ پرداخت یارانه نقدی در دولت‌های مهرورزی و تدبیر و امید، نمونه بارز این راه ناموفق بوده است. دیگر اینکه، همان‌طور که در قانون بودجه ۱۴۰۱ تاکید شده، در صورت حذف ارز ترجیحی از واردات کالاهای اساسی و ضروری، دولت یارانه را باید به‌صورت کالابرگ الکترونیکی پرداخت کند. ضمن اینکه، قیمت کالاهای اساسی نباید از قیمت آنها در شهریور ۱۴۰۰ بیشتر باشد. به‌این ترتیب مجوز قانونی برای پرداخت یارانه نقدی وجود ندارد.

نکته سوم این است که کالابرگ الکترونیکی برای توزیع عادلانه کالاهای اساسی باید صرفا توسط فروشگاه‌های زنجیره‌ای و تعاونی‌های مصرف کارکنان انجام شود. در صورت کمک بیشتر به اقشار با درآمدهای پایین مانند دهک‌های اول تا سوم جامعه، این دهک‌ها می‌توانند بدون پرداخت وجه نقدی، نسبت به دریافت اقلام کالاهای اساسی موردنیاز خود بدون کالابرگ الکترونیکی اقدام کرده و باقی دهک‌های ۴ تا ۱۰ جامعه هدف، صرفا با کالابرگ الکترونیکی کالاهای اساسی موردنیاز خود را به قیمت قبل از شهریور ۱۴۰۰ خریداری کنند.

◉ تحلیل شما از عملکرد طرح پرداخت یارانه‌ها و اثر حذف ارز ترجیحی بر تورم چیست؟

طرح پرداخت یارانه‌ها و حذف ارز ترجیحی از واردات کالاهای اساسی تا پایان سه‌ماهه نخست امسال، باوجود موفقیت دولت سیزدهم در سایر بخش‌ها و به‌ویژه تلاش‌های شبانه‌روزی رئیس‌جمهوری در کاهش آلام و سختی‌های معیشتی اقشار آسیب‌پذیر جامعه، متاسفانه به علت پیچیدگی مسائل و متغیرهای اقتصادی و رابطه زنجیره‌ای بین متغیرهای کلان اقتصادی و وجود موانع اقتصادی و غیراقتصادی در اجرای طرح پرداخت یارانه‌ها به‌ویژه به‌صورت نقدی، آثار مثبتی برای جامعه هدف نداشته است. برخی از مسئولان ارشد اقتصادی دولت از آثار مثبت این طرح در بلندمدت می‌گویند. از دیدگاه اساتید مکاتب اقتصادی کلاسیک و نئوکلاسیک به‌ویژه «آدام اسمیت» پدر علم اقتصاد که گفته است «بلندمدت هنوز نیامده و اثر کوتاه‌مدت برای جامعه مهم است» یا «میلتون فریدمن» از علمای مشهور مکتب نئوکلاسیک‌ه و پدر مکتب پولی با توجه به نظریه «مقداری پول» که معتقد است «تورم همیشه و درهمه جا یک پدیده پولی است» و با توجه به نظریه جدید «مقداری پول» تحت عنوان نظریه «سطح قیمت‌ها و درآمد اسمی» مطرح است. فریدمن معتقد است «با افزایش عرضه پول تقاضا برای تراز حقیقی پول ثابت می‌ماند و نرخ بازدهی آن از سایر دارایی‌ها کمتر می‌شود. برای همین افراد برای نگه‌داشتن ارزش پول خود، به خرید سایر دارایی‌ها روی می‌آورند.» یادآوری نکات علمی اقتصادی از قول اقتصاددانان مطرح جهان که اندیشه‌های آنها در مکتب‌های کلاسیک و نئوکلاسیک خریدار دارد، به‌لحاظ نزدیک بودن برخی از اقدامات اصلاحی و قرینه‌سازی اندیشه مسئولان ارشد اقتصادی در دولت سیزدهم در جراحی اقتصادی با تفکر یادشده در شرایط فعلی مطابقت دارد. تفکر آزادسازی قیمت‌ها، حذف ارز ترجیحی از واردات کالاهای اساسی، پرداخت یارانه نقدی، افزایش تعرفه‌های کالاهای وارداتی، افزایش قیمت کالاها و خدمات دولتی و افزایش مالیات، ریشه در اندیشه‌های نئولیبرالی اقتصادی و مکاتب اقتصادی کلاسیک و نئوکلایسک دارد و با توجه به شرایط ویژه کشور، که هیچ شباهتی با کشورهایی که دارای اقتصاد آزاد بدون محدودیت‌های عوامل ایذایی خارجی دارند، نداشته و تفاوت زیادی با اقتصاد باز دارد، هرگونه آزادی عمل و جراحی اقتصادی را با محدودیت همراه می‌کند. بنابراین سیاستمداران و مسئولان اقتصادی باید با در نظر گرفتن شرایط تحریمی کشور، عوامل ایذایی تحریم را در مدل برنامه‌های اصلاحی خود به‌عنوان عوامل اخلالگر وارد کرده و با توجه به شرایط اقتصادی، اجتماعی و سیاسی خاص، پیش‌زمینه‌ها و بسترسازی تحولات اقتصادی را از قبل فراهم کنند که شرط موفقیت اصلاحات اقتصادی در نظر داشتن این عوامل بازدارنده در اجرای سیاست‌های اقتصادی است. ایجاد رقابت کامل، تبادل آزادانه و شفاف اطلاعات کالایی، شکستن هرگونه انحصار اقتصادی، از بین بردن زمینه‌های فسادزا و مبارزه با هرگونه فساد و زدوبند اداری، سوق دادن امکانات و منابع مالی و طبیعی کشور برای رونق تولید و مشارکت دادن همه مردم در فعالیت‌های اقتصادی بدون تبعیض و ایجاد زمینه و انگیزه جذب سرمایه‌گذاری برای صاحبان سرمایه و افزایش رشد اقتصادی از ناحیه تقویت و رشد تولیدات صنعتی و کشاورزی، سوق دادن نقدینگی و اعتبارات و یارانه‌ها به بخش تولید، از جمله اقداماتی است که فضای مناسبی برای تحول اقتصادی ایجاد می‌کند. متاسفانه امروز صحبت از جراحی و تحول اقتصادی است، بدون آنکه پیش‌فرض‌های تحول اقتصادی یا شرایط لازم برای ایجاد آن، قبلا آماده شده باشد. باید به این نکته مهم توجه داشت که عدم‌موفقیت طرح تحول اقتصادی سبب خواهد شد سایر زحمات و خدمات انجام شده دولت نیز تحت‌تاثیر قرار گیرد؛ بنابراین باید این ملاحظات بدون تعصب و دور از هر گرایش سیاسی، صرفا برای ارتقای واقعی رفاه جامعه و اعتلای کشور موردتوجه قرار گیرد.

◉ مشکلات اجرای طرح پرداخت یارانه چیست؟

در جراحی اقتصادی باید تیم اقتصادی دولت به‌جای پرداخت یارانه نقدی، مدیریت بهتری در استفاده بهینه از این نقدینگی به‌نفع جامعه و مردم داشته باشد. در دسترس نبودن اطلاعات دقیق جامعه هدف و فقدان معیارها و شاخص‌های متقن برای تفکیک یارانه‌بگیران از دیگر افراد برخوردار، یکی از چالش‌های توزیع یارانه به شکل عادلانه است. به نظر می‌رسد مجریان طرح، آمادگی لازم برای اجرای آن را نداشتند، زیرا ضمن اینکه سامانه هوشمند توزیع نظام پرداخت یارانه با کالابرگ الکترونیکی آماده نبود و نیز جامعه هدف یارانه‌بگیر به‌درستی شناسایی نشده بود. جامعه هدف براساس اطلاعات پرداخت یارانه‌ها مربوط به سال ۸۹ که تقریبا کل جمعیت کشور را شامل می‌شد یا اطلاعات مربوط به پرداخت یارانه بنزین به ۶۰ میلیون نفر از جامعه هدف که در دولت دوازدهم انجام شد، شناسایی شده است؛ بنابراین هرگز یک مدل ثابت و حقیقی که اطلاعات اقناعی و قابل‌اتکا برای پرداخت یارانه یا شناسایی یارانه‌بگیران باشد، در دسترس نبود. گفته می‌شود بیش از ۹۰ درصد جمعیت کشور، مشمول دریافت یارانه نقدی شده‌اند و فقط دهک دهم جامعه از شمول یارانه‌بگیران خارج هستند اما معیار و شاخص جامع و فراگیری که طبقه مرفه را از دیگر دهک‌ها با درآمد پایین، منفک کند، تاکنون تعریف نشده است. چه‌بسا بسیاری از افراد متمول در گروه یارانه‌بگیران قرار دارند و افراد مستحق دریافت یارانه در این طرح حذف شده‌اند. در این میان، کارمندان، معلمان، بازنشستگان و کارگران بسیاری هم مشمول دریافت یارانه نشده‌اند که حتی باعث اعتراضات گروه وسیعی از جامعه هدف شده است.

◉ با تمام این توضیحات اثر درآمدی پرداخت یارانه نقدی بر جامعه هدف، چه خواهد بود؟

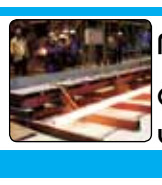
شناسایی دقیق جامعه یاران‌بگیران، همان‌طور که اشاره شد دارای کاستی‌های جدی است. باید دید آیا یارانه پرداختی دارای اثر درآمدی مداوم و موثر است یا خیر؟ پرداخت یارانه نقدی از محل افزایش تسعیر نرخ ارز، از نرخ ارز ترجیحی به نیمایی یا ارز آزاد به‌عنوان درآمد حاصل از فروش ارز نصیب دولت می‌شود، یا با حذف ارز ترجیحی از واردات کالاهای اساسی که خیز آن در دولت قبلی برداشته شده بود و دولت سیزدهم با حذف کامل، تیر خلاص به آن زد، ضمن ایجاد یک شوک ارزی بزرگ، شوک قیمتی دیگری که نسبت به شدت افزایش تغییرات قیمتی کالا و خدمات و تغییر نرخ تسعیر ارز در گذشته کمتر سابقه داشته، به اقتصاد وارد شد. آثار این شوک‌ها در قالب افزایش ۳ تا ۴ برابری قیمت کالاهای اساسی که قبلا افزایش قیمت آنها به علت عدم‌اختصاص ارز کافی برای واردات کالاهای اساسی و ضروری مردم در دولت قبل تجربه شده بود، در مجموع افزایش ۱۰ برابری را از ابتدای سال ۹۷ تا سه‌ماهه نخست سال ۱۴۰۱ به‌دنبال اجرای طرح جراحی اقتصادی با افزایش قیمت کالاهای اساسی و ضروری مردم و تسری افزایش قیمت به سایر کالاها و خدمات را تجربه کرد. اجرای طرح پرداخت یارانه و حذف کامل ارز ۴۲۰۰ تومانی باعث شد نرخ نقطه‌ای تورم در خرداد ۱۴۰۱ به بالاترین حد یعنی ۵۲ درصد در ۴ دهه گذشته برسد. در صورتی که حتی اگر نرخ تورم سالانه در سطح ۴۰ درصد حفظ شود و از روند افزایشی نرخ تورم با توجه به نرخ تورم اعلام‌شده تا پایان خرداد ۱۴۰۱ از سوی مرکز آمار صرف‌نظر کنیم، و به فرض اینکه دولت تلاش کند، سطح فعلی تورم را حفظ کند، پس از دو سال، ۸۰ درصد قدرت خرید یارانه پرداختی با تعدیل نرخ تورم، کاهش خواهد یافت.

◉ آیا می‌توان گفت عملکرد دولت در حوزه اقتصاد منجر به رونق تولید شده است؟

ارزیابی عملکرد دولت سیزدهم در حوزه فعالیت‌های اقتصادی در بخش صنعتی و کشاورزی، هنوز منجر به رشد اقتصادی از ناحیه تولید نشده است. آمار اقتصادی منتشرشده از سوی بانک مرکزی نشان می‌دهد، رشد اقتصادی در سال ۱۴۰۰ نسبت‌به سال قبل از آن، ۴.۴ درصد بوده است. در حالی که میزان رشد اقتصادی در سال ۹۹ به ۴.۱ درصد رسیده بود. البته رشد اقتصادی طی دو سال، نشانه خوبی برای اقتصاد کشور است اما ملاحظاتی که در اجزای این رشد وجود دارد باید به دقت موردتوجه قرار گیرد. بنابراین عدم‌آگاهی از واقعیات آمار اقتصادی، ممکن است آدرس اشتباهی به تصمیم‌گیران اقتصادی بدهد و در ارزیابی و اقدام دچار مشکل محاسباتی شوند. رشد ۴.۴ درصدی سال ۱۴۰۱، ۳.۹ درصد این رشد بدون در نظر گرفتن رشد گروه نفت است. این هم نشانه خوبی است اما در بررسی و تحلیل اجزای رشد اقتصادی، رشد خدمات در سال ۱۴۰۰ با فروکش کردن بیماری کرونا به ۷ درصد رسید. با توجه به سهم ۵۰ درصدی گروه خدمات در تولید ناخالص داخلی، سهم آن در رشد اقتصادی سال ۱۴۰۰، حدود ۳.۶ درصد است و همچنین گروه نفت با رشد ۱۰.۱ درصدی، بعد از گروه خدمات، بیشترین رشد را در رشد اقتصادی سال ۱۴۰۰ داشته است. در این میان، گروه صنعت و معدن با رشد ۱.۱ درصد در سال ۱۴۰۰، صرفا ۰.۳ درصد رشد را به خود اختصاص داده است. این میزان رشد تولید، یک رشد بطئی و کم‌رمق را در بخش تولید نشان می‌دهد. در این آمارها متاسفانه گروه کشاورزی هیچ سهمی در رشد تولید ناخالص ملی نداشته است. روند رشد تولیدات صنعتی و کشاورزی در سال ۱۴۰۰ و ادامه این روند برای امسال با توجه به ادامه مشکلات ساختاری اقتصاد کشور و وابستگی شدید اقتصاد به درآمدهای نفتی، می‌تواند به‌صورت بالقوه معضلات اقتصادی کشور را در آینده حتی شدیدتر کند. عدم‌تعادل‌هایی که بر اثر تغییرات نرخ ارز از لحاظ افزایش قیمت کالاهای موردنیاز صنایع و سرمایه در گردش در تامین واردات مواد اولیه، کالاهای واسطه‌ای و سرمایه‌ای واحدهای تولیدی به وجود خواهد آمد؛ علاوه‌بر شدت گرفتن نرخ تورم از ناحیه فشار هزینه و تقاضا طی سال ۱۴۰۱ باعث تشدید افزایش نرخ تورم و کاهش رشد اقتصادی از ناحیه موانع ذکر شده و با کاهش مجدد سرمایه‌گذاری‌های ثابت و سرمایه در گردش تولیدات کشور مورد تهدید قرار خواهد گرفت.



ضرورت بازنگری در روش‌های تنظیم بازار



دستورات تنظیم بازاری حافظ منافع شمش‌سازان



اقتصاد موفق در گرو سیاست خارجی درست است

رئیس هیات عامل ایمیدرو خبر داد

تکمیل ۱۲ طرح نیمه‌تمام معدنی و صنایع معدنی

رئیس هیات عامل ایمیدرو اعلام کرد: سازمان گسترش و نوآوری معادن و صنایع معدنی تا پایان اسفند امسال، ۱۲ طرح نیمه‌تمام را در بخش معدن و صنایع معدنی تکمیل می‌کند. به گزارش روابط عمومی ایمیدرو، وجیه‌الله جعفری ضمن بیان این مطلب اظهار کرد: ایمیدرو تا پایان امسال، طرح‌هایی را در زمینه مس، فولاد، سرب و روی، فروکروم، زیرساختی، زغال‌سنگ، آهک هیدراته و فسفات به بهره‌برداری می‌رساند. وی ادامه داد: میزان سرمایه‌گذاری پیش‌بینی شده برای طرح‌های مذکور، یک میلیارد و ۴۰۳ میلیون دلار است و برای ۲۸۷۷ نفر، اشتغال مستقیم و برای بیش از ۷۵۰۰ نفر، اشتغال غیرمستقیم ایجاد می‌شود.



عکس: ایمیدرو

جزئیات طرح‌های قابل راه‌اندازی ۱۴۰۱



رئیس هیات عامل ایمیدرو با اشاره به جزئیات طرح‌های قابل راه‌اندازی در سال ۱۴۰۱ تصریح کرد: طرح‌هایی در زنجیره مس شامل «تجهیز و بهره‌برداری از معدن دره‌آلو به ظرفیت ۷ میلیون تن خاک سولفوری با عیار ۰.۳۹ درصد و تولید ۱۱۰ هزار تن کنسانتره مس با متوسط عیار سالانه ۲۵ درصد» و «احداث کارخانه لیچینگ به ظرفیت سالانه ۳ هزار تن مس کاتدی» بخشی از طرح‌های قابل راه‌اندازی امسال است. وی ادامه داد: «کارخانه فلوتاسیون مس سرچشمه با تولید ۷۰ هزار تن کنسانتره مس و عیار ۲۴ درصد» و «تجهیز و بهره‌برداری از معدن دره‌زار به ظرفیت ۱۱ میلیون تن خاک سولفوری با عیار ۰.۳۸ درصد و تولید ۱۵۰ هزار تن کنسانتره مس با متوسط عیار ۲۶ درصد» از دیگر طرح‌های قابل راه‌اندازی در حوزه مس است.

جعفری با بیان اینکه امسال ۲ طرح در زنجیره فولاد تکمیل می‌شود، گفت: این طرح‌ها شامل «واحد فولادسازی استانی سفیددشت با ظرفیت تولید ۸۰۰ هزار تن اسلب» و «پرعیارسازی باطله چهاربوق چادرملو با ظرفیت ۵۰۰ هزار تن سنگ‌آهن فرآوری‌شده و عیار آهن حداقل ۴۵ درصد» است.

وی ادامه داد: «فاز یک تجهیز معدن و احداث کارخانه سرب و روی مهدی‌آباد با ظرفیت ۲۰۰ هزار تن» و «احداث کارخانه تولید آهک هیدراته کوه لار با تولید ۳۰ هزار تن» ازدیگر طرح‌های قابل راه‌اندازی امسال است.

رئیس هیات عامل ایمیدرو خاطرنشان کرد: طرح‌های دیگر قابل بهره‌برداری تا پایان اسفند امسال، مشتمل بر «احداث یک پست اسکله بندر پارسیان» و «طرح احداث کارخانجات تولید کود فسفاته با ظرفیت ۶۰۰۰ و ۲۰۰۰۰ تن» است.

وی افزود: «طرح تولید سیلیکومتال مجتمع فروکروم جغتای»، «نیروگاه برق ۳۶۰ مگاواتی در استان سمنان» و نیز تعدادی طرح احداث راه دسترسی و تامین برق معادن در مناطق مختلف، در برنامه راه‌اندازی امسال ایمیدرو قرار دارد.

همچنین ۳ طرح شامل «واحد احیای فولاد استانی قائنات» و «احداث کارخانه طلای هیرد» و «دو پست اسکله بندر پارسیان» با مجموع رقم سرمایه‌گذاری ۲۰۸.۳ میلیون دلار و اشتغال مستقیم ۶۰۰ و غیرمستقیم ۴۰۵۰ نفر نیز در سال ۱۴۰۰ تکمیل شده که در سال جاری آماده افتتاح هستند.

وضعیت طرح‌های نیمه تمام صنعتی

در همین حال گزارش‌های منتشرشده ازسوی وزارت صنعت، معدن و تجارت نشان می‌دهد تا پایان دی ۱۴۰۰ کمتر از ۳ درصد طرح‌های نیمه‌تمام صنعتی بیشتر از ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته‌اند. براساس این آمار از بین ۶۱ هزار و ۷۲۹ طرح در دست اجرا تا پایان دی سال قبل، حدود ۵۲ هزار و ۱۴۰ طرح، معادل ۷۴.۵ درصد کل طرح‌ها کمتر از ۲۰ درصد پیشرفت فیزیکی، ۷۸۱۴ طرح معادل ۱۲.۷ درصد بین ۲۰ تا ۸۰ درصد و ۱۷۷۵ طرح معادل ۲.۹ درصد کل طرح‌ها بیش از ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته‌اند. سال گذشته مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، مسائل مربوط به تحریم و تامین نقدینگی را در بالا بودن تعداد طرح‌های با پیشرفت فیزیکی کمتر از ۲۰ درصد موثر دانسته و گفته بود برخی هم اهلیت نداشتند و فقط می‌خواستند زمین را نگه دارند تا گران شود که در این زمینه سختگیری‌ها و مشوق‌هایی در نظر گرفته شده است. همچنین بیشترین طرح‌های در دست اجرا، طرح‌هایی با اشتغال ۱۰ تا ۵۰ نفر بوده که ۳۸ هزار و ۸۷۴ طرح معادل بیشتر از نیمی از کل طرح‌ها را شامل می‌شود. ۱۶ هزار و ۹۶۵ طرح در دست اجرا نیز کمتر از ۱۰ کارکن دارند و تعداد طرح‌های با ۵۰ تا ۱۰۰ کارکن و بیش از ۱۰۰ کارکن نیز به ترتیب ۳۶۰۷ و ۲۲۸۳ طرح بوده است. مجموع اشتغال پیش‌بینی شده در طرح‌های در دست اجرا نیز بیش از یک میلیون و ۷۲۱ هزار نفر است که بیش از ۷۰۴ هزار نفر از آنها در طرح‌هایی با ۱۰ تا ۵۰ کارکن و ۶۷۰ هزار و ۶۶۷ نفر از آنها در طرح‌هایی با بیش از ۱۰۰ کارکن مشغول خواهند شد. مجموع سرمایه‌گذاری در طرح‌های در دست اجرا تا پایان دی بیش از ۲۲۱۳ هزار میلیارد تومان برآورد شده است.

بیشترین طرح‌ها در گروه کانی‌های غیرفلزی

تا پایان دی سال قبل ۸۴۶۱ طرح در بخش «سایر محصولات کانی‌های غیرفلزی»، ۶۳۹۸ طرح در بخش ساخت مواد و محصولات شیمیایی و ۶۱۱۸ طرح در بخش محصولات غذایی و آشامیدنی‌ها در دست اجرا بوده و این ۳ بخش بیشترین تعداد طرح‌ها را به خود اختصاص داده‌اند. کمترین طرح‌ها نیز به بخش‌های جمع‌آوری، تصفیه و توزیع آب، تولید انرژی و فاضلاب، دفع زباله، بهداشت محیط و سایر فعالیت‌های مشابه اختصاص دارد که به ترتیب یک، ۸ و ۱۶ طرح در این حوزه‌ها در دست اجراست.

وضعیت مناطق آزاد و ویژه اقتصادی

از مجموع طرح‌ها، ۷۸۱ طرح صنعتی معادل ۱.۳ درصد در ۸ منطقه آزاد و ویژه اقتصادی در دست اجراست که برای آنها بیش از ۵۱ هزار نفر اشتغال و ۲۵۴ هزار میلیارد تومان سرمایه پیش‌بینی شده است. از بین مناطق آزاد نیز منطقه آزاد چابهار با ۲۴، اروند با ۳۴ و کیش با ۳۵ کمترین تعداد طرح‌ها را در دست اجرا دارند، اما سایر مناطق آزاد یعنی منطقه آزاد انزلی، قشم، ماکو و ارس ۴۷، ۶۵، ۶۲ و ۱۰۴ طرح در دست اجرا دارند و ۴۱۰ طرح در منطقه ویژه اقتصادی در دست اجرا است.

در زمینه حوزه فعالیت نیز سایر محصولات کانی‌های غیرفلزی با ۱۲۳ طرح پرطرفدارترین حوزه و استخراج سایر معادن با یک طرح، کم‌طرفدارترین حوزه‌ها در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی هستند.

سخن پایانی

آمارهای منتشرشده حاکی از آن است که استان‌های محروم میزبان کمترین طرح‌های صنعتی هستند. از ۶۱ هزار و ۷۲۹ طرح در دست اجرا، ۴۸۴۹ طرح در یزد، ۴۲۲۱ طرح در خراسان رضوی و ۳۸۳۸ طرح در سمنان در دست اجراست و در مقابل کمترین تعداد طرح‌ها به کهگیلویه و بویراحمد، ایلام و گیلان با ۳۵۲، ۴۳۴ و ۵۶۸ طرح اختصاص دارد. نکته مهم در این بحث تعداد اندک طرح‌های در دست اجرا در مناطق آزاد است، این در حالی است که مناطق آزاد و ویژه تجاری با قوانین محدودتر و تشریفات گمرکی ساده‌تر نسبت به سرزمین اصلی با اهدافی از جمله حمایت از صنعت داخلی، جذب فناوری‌های نوین در بخش تولید، گسترش تولیدات صادرات‌محور و اشتغالزایی راه‌اندازی شده‌اند.

وزارت راه و شهرسازی
سازمان بنادر و دریانوردی
اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر

نوبت دوم
شناسه ۱۳۵۱۸۴۵

((آگهی مناقصه همراه با ارزیابی کیفی))

شماره مناقصه ۷-۱۴۰۱/۵ م ن نوبت اول (یک مرحله‌ای)

شماره سامانه ستاد ۲۰۰۱۰۰۳۷۰۲۰۰۰۰۱۹

سازمان بنادر و دریانوردی/ اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر

– موضوع مناقصه: احداث چهار پست اسکله رمپ بندر دیر

– محل، مهلت و نحوه دریافت اسناد: از تاریخ درج آگهی (روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۶) تا ساعت ۱۷:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ با مراجعه به سایت (setadiran.ir) اسناد مناقصه را دریافت نمایند.

– محل و مهلت تسلیم پاکت پیشنهادها: مناقصه‌گران باید پیشنهادهای خود را به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد به آدرس (setadiran.ir) تا ساعت ۱۷:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ بارگذاری نموده و تنها نسخه فیزیکی پاکت الف (ضمانتنامه) را تا ساعت ۱۳:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ به دبیرخانه مناقصه‌گزار با رعایت موارد مندرج در اسناد مناقصه تحویل دهند.

– محل و زمان بازگشایی پاکت پیشنهادها: پیشنهادهای مناقصه‌گران راس ساعت ۹:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ در محل ساختمان مرکزی به آدرس دستگاه مناقصه‌گزار مفتوح خواهد شد.

تاریخ جلسه توجیهی: ساعت ۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ با حضور نماینده مناقصه‌گران (ارایه معرفی‌نامه از مناقصه‌گر با ذکر عنوان مناقصه الزامی است) در محل سالن جلسات مناقصه‌گزار مفتوح خواهد شد.

– سپرده شرکت در مناقصه: مناقصه‌گران باید ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط و قابل تمدید به دفعات به مبلغ ۲۱،۵۷۵،۸۵۳،۲۴۲ ریال، یا اصل فیش واریز وجه به حساب شماره شبا IR ۷۷۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۶۴۵۷۱۲۱۴۹۲۹ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ارائه نمایند.

– آدرس دستگاه مناقصه‌گزار: بوشهر- انتهای بزرگراه طالقانی- بلوار بندر – اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر- کدپستی ۷۵۱۷۶۳۸۴۸۰ – تلفن: ۷- ۳۳۳۲۲۰۵۱ - ۰۷۷-۳۱۶۶۷۰۰۲ فاکس ۶۵۰۰-۳۱۶۶۶۷۰۰ پست الکترونیک info@bpmo.ir

شناسه ملی دستگاه مناقصه‌گزار: ۱۴۰۰۰۱۸۰۶۱۴

کد اقتصادی دستگاه مناقصه‌گزار: ۴۱۱۳۱۹۵۷۷۹۸۶

برآورد پروژه: ۷۷۸،۷۹۲،۶۶۲،۰۸۹ ریال

نام مشاور: مهندسین مشاور دریا کران‌پی

مدت پروژه: ۱۸ ماه

– شرایط لازم: (ارائه مدارک و مستندات ذیل الزامی است)

۱- داشتن حداقل پایه ٤ در رشته راه و ترابری و یا آب از سازمان برنامه و بودجه کشور

۲- داشتن ظرفیت خالی ریالی و تعدادی در حد برآورد انجام کار (ملاک سایت جدید سازمان برنامه بودجه (sajarnew.mporg.ir)

۳- داشتن گواهینامه صلاحیت ایمنی معتبر صادر شده توسط وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی

٤- ارائه صورتحساب‌های مالی رسیدگی شده آخرین سال مالی

مدت اعتبار پیشنهادها: مدت اعتبار پیشنهادها باید ۹۰ روز باشد.

اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۸

شماره مناقصه ۱۴۱۸۹۳

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شرکت فولاد هرمزگان جنوب

موضوع مناقصه: احداث دو پست توزیع برق گیت غربی و مرکز طبخ و انجام کلیه عملیات تکمیلی دو پست توزیع برق ادمین و تعمیرگاه مرکزی شرکت فولاد هرمزگان جنوب به روش EPC

مدت قرارداد: ۱۸ ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد

مناقصه‌گزار: شرکت فولاد هرمزگان جنوب

نحوه دریافت اسناد: کلیه متقاضیان با ارسال اسناد ذیل به شماره فکس ۰۷۶-۳۳۵۳۰۱۴۵ می‌توانند نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

۱- واریز مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۱۱۱۱۱۱۱۰۰۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه مرکزی هرمزگان، به نام شرکت فولاد هرمزگان جنوب بابت خرید اسناد مناقصه

۲- نامه‌اعلام آمادگی‌شرکت درمناقصه با ذکر شماره تماس و ایمیل رسمی

توضیحات:

۱- تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۸،۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰ (هشت میلیارد و یکصد و بیست میلیون) ریال خواهد بود.

۲- نوع تضمین:

الف- ضمانتنامه بانکی به نفع کارفرما: مدت اعتبار تضمین بانکی حداقل سه ماه بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.

ب- فیش واریز وجه نقد معادل مبلغ ضمانت‌نامه به شماره حساب ۰۱۱۱۱۱۱۱۰۰۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه مرکزی هرمزگان

۳- شرکت‌کنندگان ملزم به ارائه گواهی صلاحیت ایمنی ازسازمان تعاون، کار و رفاه اجتماعی می‌باشند.

ج) جدول زمانی انجام مناقصه:

آخرین مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت تحویل پاکات	تاریخ گشایش پاکات الف و ب
۱۴۰۱/۰۵/۰۴	۱۴۰۱/۰۵/۲۴	۱۴۰۱/۰۵/۲۵

نکته: تاریخ بازگشایی پاکات ج متعاقبا اعلام خواهد شد.

متقاضیان برای آگاهی بیشتر می‌توانند در ساعات اداری با شماره تلفن ۴۴۸۴۳۱۹۵ - ۰۷۶ (اطلاعات بازرگانی) تماس حاصل نمایند.

قابل ذکر است که هزینه‌های چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

روابط عمومی شرکت فولاد هرمزگان جنوب

آگهی مناقصه عمومی تجدید شده
شماره ۱۴۰۱/۱۴/ع

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد "عملیات بارگیری محصولات از انبار، حمل و تخلیه آنها در کشتی واقع در اسکله شهید رجایی بندرعباس" را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای مجوز تخلیه و بارگیری از امور شرکت‌های اداره بنادر و دریانوردی اسکله شهید رجایی با اعتبار حداقل یک سال واگذار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد مناقصه به آدرس الکترونیکی WWW.GEG.IR بخش مناقصه و مزایده مراجعه نموده واسناد مذکور را به همراه فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین کنندگان دانلود نمایند. مهلت تحویل پاکات ساعت ۹ الی ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ در محل دفترکمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می‌باشد. ضمناً بازدید از محل اجرای موضوع مناقصه روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۲ در انبار شرکت معدنی و صنعتی گل گهر واقع در اسکله شهید رجایی مقرر شده است. شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می‌باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

آگهی استعلام عمومی تجدید شده
شماره ۴۰۱/۰۳/س (نوبت سوم)

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد "راهبری، تعمیرات، سرویس و نگهداری سیستم‌های آنلاین کارخانجات در بخش هوا و تصفیه‌خانه فاضلاب بهداشتی" را از طریق برگزاری استعلام عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا کلیه متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد استعلام به نشانی الکترونیکی WWW.GEG.IR اسناد مذکور و دستورالعمل ارزیابی کیفی و فنی را به همراه فرم پرسشنامه ارزیابی تامین کنندگان از قسمت مناقصه-مزایده دانلود نمایند. مهلت تحویل پاکات ساعت ۹ الی ۱۴ چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۵ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می‌باشد. لازم به ذکر است شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در قبول و یا رد هر یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می‌باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

خبر

ذوب‌آهن اصفهان در مسیر صنعت‌داری



جمعی از فرماندهان گروه مهندسی رزمی پدافند غیرعامل ۴۰ صاحب‌الزمان (عج)، از خط تولید ذوب‌آهن اصفهان بازدید کردند و در جلسه‌ای با مدیرعامل شرکت به گفت‌وگو پرداختند. به‌گزارش روابط‌عمومی شرکت ذوب‌آهن، مدیرعامل شرکت ذوب‌آهن اصفهان طی برگزاری این جلسه، حضور نیروهای سپاه پاسداران انقلاب اسلامی فعال در جبهه‌های رزم، سازندگی و محرومیت‌زدایی مردم کشور را موجب تقویت روحیه مدیران و کارکنان این شرکت دانست و بیان کرد: ذوب‌آهن اصفهان به‌عنوان یک مجموعه بزرگ ایثارگری با ۲۹۰شهید و ۱۴هزار ایثارگر از بدو تاسیس، خدمت به صنعت کشور را در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی خود با جدیت دنبال کرده است. وی با تشریح آخرین شرایط تولید از جمله تولید ۱۱نوع محصول جدید در این شرکت، افزود: در شرکت ذوب‌آهن اصفهان، فرهنگ صنعت‌داری بر فرهنگ کارخانه‌داری ترجیح دارد. ایرج رخصتی ضمن قدردانی از حماسه‌سازی‌های سپاه، خدمات دوران دفاع مقدس در مناطق محروم را امری رزمی و جهادی دانست و یادآور شد: اگر این خدمات و فداکاری‌ها نبود، امروز شاهد این امنیت و توسعه نبودیم. همچنین کوروش بیگی، فرمانده گروه رزمی و پدافند غیرعامل ۴۰ صاحب‌الزمان (عج)، دستاوردها و پیشرفت‌های ذوب‌آهن را قابل‌تقدیر دانست و یادآور شد: از گذشته تاکنون، کارکنان ذوب‌آهن در جبهه‌های دفاع مقدس و فعالیت‌های اقتصادی و تولیدی حضوری فعال داشته‌اند و تلاش مستمر آنها در این جبهه، امری جهادی و افتخارآفرین است.

تلاش کمیسیون صنایع و معادن مجلس برای سرکوب بازار کالایی ادامه دارد

ضرورت بازنگری در روش‌های تنظیم بازار



طرح تنظیم بازار کالاهای مشمول الزام به عرضه در بورس‌های کالایی که از سوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس تدوین و در نوبت صحن قرار دارد، با انتقادهای زیادی از سوی کارشناسان اقتصادی مواجه شده است. براساس این طرح که به‌گفته اعلام کارشناسان با ابهام‌های زیادی مواجه است، مقدمات تشکیل یک گروه را فراهم می‌کند که به‌نوعی ضریب نفوذ دخالت‌ها در معاملات بورس کالا را افزایش می‌دهد، بنابراین فعالان اقتصادی خواستار بررسی هرچه بیشتر این طرح و بازنگری در جزئیات آن هستند.

گروه معدن
editor@smtnews.ir

طرح در دستور کار مجلس درباره تنظیم بازار کالاهای مشمول الزام به عرضه در بورس کالا با نوعی تناقض همراه است، چرا که با قوانین بازار سرمایه سازگار و همخوان نیست

ارجاع طرح تنظیم بازار به کمیسیون اقتصادی



محمدرضا پورابراهیمی با مخالفت با بررسی طرح «تنظیم بازار کالاهای مشمول الزام به عرضه در بورس‌های کالایی» در کمیسیون صنایع و معادن، اظهار کرد: به‌تازگی همکاران ما در کمیسیون صنایع به‌دلیل دغدغه‌هایی که در ارتباط با وضعیت محصولات صنعتی کشور دارند، طرحی را مطرح کردند که از نگاه ما به‌سبب ماهیت تنظیم بازاری آن در حوزه داخلی و بخش صادرات، به‌طورکامل در راستای ماموریت‌های کمیسیون اقتصادی است. به‌گزارش فارس، وی گفت: شاید دلیل ارجاع این طرح به کمیسیون صنایع، بحث‌های این طرح در زمینه نوع اقلام و کالاهای واحدهای صنعتی و موضوعات فنی آن باشد، اما اعتقاد ما بر این است که این طرح به‌دلیل ماهیت محتوایی آن ارتباط به‌طورکامل موضوعی با ماموریت‌های کمیسیون اقتصادی دارد، بنابراین به ریاست مجلس نامه نوشتیم که این طرح به کمیسیون اقتصادی ارجاع شود تا همه جوانب آن در نظر گرفته شود. پورابراهیمی ادامه داد: نمی‌توانیم مسائل فنی و تخصصی بازار سرمایه و بورس کالا را در جایگاهی غیر از حوزه تخصصی بررسی کنیم، در صورت ارجاع این طرح به کمیسیون اقتصادی به‌طورحتم دغدغه‌های مربوط به ساختار بورس کالا مدنظر قرار خواهد گرفت؛ ما با دخالت دولتی و رفتار تنظیم‌گری در بازار سرمایه به‌طورکامل مخالف هستیم. رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس بیان کرد: دولت باید سیاست‌های کلان را در بازار سرمایه و بورس کالا اعمال کند، کمااینکه اکنون هم اعمال می‌کند، اما در صورت مداخله مستقیم دولت و اتخاذ تصمیمات دولتی در بخش بازار سرمایه و بورس کالا، از اساس وجود بورس کالایی دیگر ضرورتی نخواهد داشت، یعنی ما می‌توانیم در آن صورت بورس کالا را کنار بگذاریم و دولت به‌طورمستقیم اعمال‌نظر کند و به سال‌های قبل از تشکیل بورس کالا بازگردیم. پورابراهیمی گفت: کمیسیون اقتصادی روی این موضوع حساس است، ما به‌طورحتم پیگیری می‌کنیم و آماده هستیم، حتی در قالب جلسات مشترک با کمیسیون صنایع این طرح را پیگیری کنیم تا خروجی آن حفظ مبانی حوزه بازار سرمایه و بورس کالا و تقویت بخش خصوصی باشد، ضمن اینکه نظارت دولت هم موردنظر قرار گرفته شود.

طرحی ناسازگار با قوانین بازار



مشاور وزیر اقتصاد و دارایی تاکید دارد: طرح تنظیم بازار کالایی در دستور کار مجلس درباره تنظیم بازار کالاهای مشمول الزام به عرضه در بورس‌های کالایی با نوعی تناقض و پارادوکس همراه است؛ چرا که با قانون و همچنین قوانین بازار سرمایه سازگار و همخوان نیست. به‌عبارت ساده‌تر، در برهه‌ای که دولت مدام بر لزوم فاصله گرفتن از قیمت‌گذاری دستوری در راستای حمایت از تولید کشور تاکید دارد، طرحی برای دخالت دستوری در امور بورس کالا در دستور کار برخی نمایندگان مجلس قرار گرفته است. به‌گزارش ایراسین، حمیدرضا فولادگر، مشاور وزیر اقتصاد درباره طرح تنظیم بازار کالاهای مشمول الزام به عرضه در بورس‌های کالایی که در صحن مجلس در دستور کار است، گفت: این طرح سال گذشته یک‌بار در صحن علنی مطرح شد و به کمیسیون صنایع و معادن برگشت، به‌تازگی هم گزارش کمیسیون صنایع و معادن آماده شده و در نوبت صحن علنی است. در این پیش‌نویس که در کمیسیون صنایع مجلس تدوین شده است، در ابتدا به موضوع صنعت فولاد پرداخته شده بود، اما در ادامه بحث زنجیره‌های صنایع‌معدنی و پتروشیمی به آن اضافه شد. محتوای اصلی طرح بر این موضوع استوار است که در زنجیره‌های صنایع‌معدنی و پتروشیمی همه محصولات در بورس کالا عرضه شوند و به‌منظور مدیریت بر این مسئله، کارگروه یا شورایی برای تصمیم‌گیری تعیین شود که این مسئله با روال حاکم بر بازار سرمایه و بورس کالا قابل‌تجمیع نبوده و به‌نوعی نقض‌کننده مسیر عرضه و تقاضا و روش‌های متداول بازار سرمایه، سازمان بورس و اوراق بهادار و بورس کالا است. به‌گفته مشاور وزیر اقتصاد، این طرح نیاز به کار کارشناسی دارد و به‌نظر می‌رسد قبل از اینکه در صحن علنی به قانون تبدیل شود، باید صاحب‌نظران نظرهای خود را ارائه دهند و به‌طورقطع آرا و نظر کارشناسی شرکت‌های بزرگ و تولیدکنندگان صنایع‌معدنی و پتروشیمی و همین‌طور مدیران شرکت‌های بورسی، سازمان بورس و اوراق بهادار و بورس کالا نیز موردنیاز است و می‌تواند تعیین‌کننده و موثر باشد. وی ادامه داد: به‌عقیده بنده، این تصمیم اتخاذشده به‌نوعی متناقض است، چرا که از سویی، عرضه فرآورده‌های زنجیره‌های صنعت، معدن و پتروشیمی برمبنای قانون در ساختار بورس کالا اتفاق می‌افتد، از سوی دیگر اما نوعی مدیریت دولتی تاثیرگذار در فرآیندها اتفاق می‌افتد که روش متداول و سازکارهای بورس کالا را برهم‌می‌زند.

سخن پایانی

نظارت، رگولاتوری، سیاست‌گذاری و تنظیم‌گری از سوی دولت و تنظیم بازارهای مختلف ایرادی ندارد، اما تصمیم‌گیری مدیریتی و قیمت‌گذاری بر بورس کالا و تاثیرگذاری روی سازکارهای آن با شرایط و قوانین کشور و بازار سرمایه سازگاری و همخوانی ندارد.

ضرورت تاسیس نیروگاه‌های سیکل ترکیبی و خورشیدی برای تولید فولاد



رسیدن به تولید ۵۵میلیون تن در افق ۱۴۰۴ با تاسیس نیروگاه‌های خورشیدی و سیکل ترکیبی ممکن است. به‌گزارش تجارت‌نیوز، برمبنای سند راهبردی وزارت صنعت، معدن و تجارت، تولید فولاد تا سال ۱۴۰۴ باید به ۵۵میلیون تن برسد. طبق این سند، انتظار می‌رود که ایران تا سال ۱۴۰۴، جایگاه هفتم جهانی تولید فولاد را کسب کند. در واقع این هم تصمیم و هم پیش‌بینی وزارت صنعت، معدن و تجارت است. بدان معنی که ایران ظرفیت تولید این حجم از فولاد خام را دارد و باید بتواند جایگاه هفتم جهان را کسب کند، اما آیا در عمل هم چنین اتفاقی شدنی است؟ حال این پرسش مطرح می‌شود که آیا وزارت صنعت، معدن و تجارت پیش‌بینی درستی از توانایی ایران در تولید فولاد دارد؟ آیا ممکن است ایران در اجرای سند ۱۴۰۴ عقب‌نشینی کند؟ و در نهایت اینکه آیا ما می‌توانیم به چشم‌انداز وزارت صنعت، معدن و تجارت یعنی تولید ۵۵میلیون تن فولاد در سال ۱۴۰۴ برسیم و جایگاه هفتم جهان را کسب کنیم؟

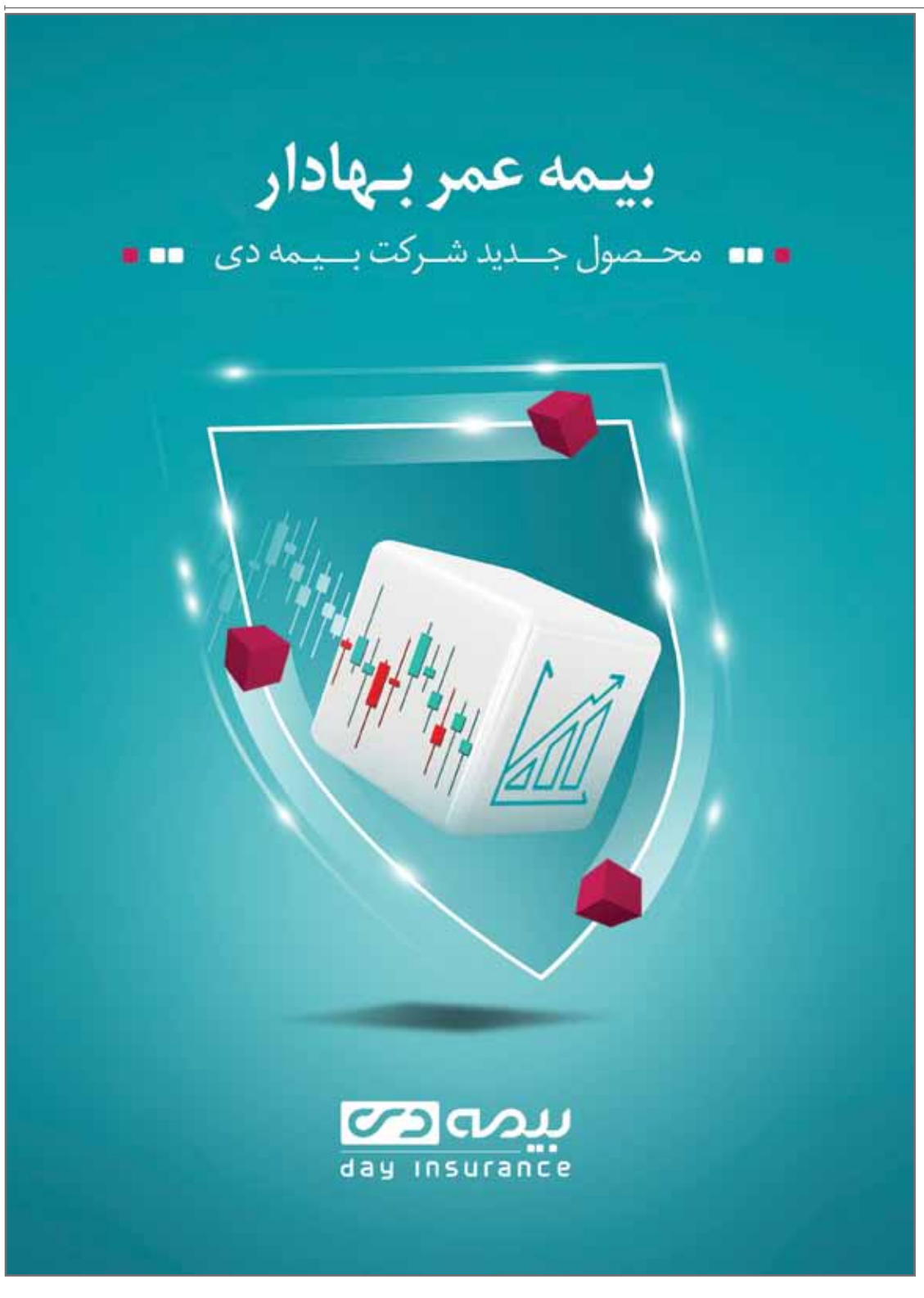
کیوان جعفری‌طهرانی، تحلیلگر ارشد بازارهای بین‌الملل سنگ‌آهن و فولاد، علت اصلی کاهش تولید فولاد ایران را قطعی برق و گاز سال گذشته دانست و گفت: برنامه‌ها هیچ تغییری نکرده‌اند و در افق ۱۴۰۴ همان حجم تولید را انتظار داریم، حتی اگر به تولید قطعی نرسیم، در سال ۱۴۰۴ به ظرفیت تولید ۵۵میلیون تن خواهیم رسید. او ادامه داد: کاهش تولید فولاد دلیلی ندارد جز اینکه برق در تابستان گذشته و گاز در زمستان گذشته با قطعی مواجه شد.

با تدابیری که برای توسعه میادین گازی و تجهیز نیروگاه‌های جدید اخذ شده است، ظرف ۲ یا ۳ سال آینده مشکل برطرف می‌شود. ما نمی‌دانیم سیاست‌های دولت برای جبران کمبود گاز و برق چیست؟ اما نباید انتظار اقدامات فوری داشته باشیم؛ طبیعی است که این اقدامات زمانبر باشند. لازم نیست مشکلات داخلی را بزرگ‌نمایی کنیم. باید دست در دست هم مشکلات را سنگر به سنگر حل کنیم. باید به فولادسازان کشور دست‌مریزاد گفت که با چنین محدودیت‌هایی همچنان پرتوان به فعالیت‌های خود ادامه می‌دهند.

وی خاطرنشان کرد: در حال حاضر فولادسازان و معدنی‌های بزرگ برای توسعه میادین گازی داوطلب شده‌اند. اما نمی‌توانیم فوری مشکل را حل کنیم، به‌طبع امسال نیز این مشکل پابرجا می‌ماند. شاید مشکلات تا سال آینده نیز ادامه پیدا کنند. به‌هرحال تامین برق و گاز باید انجام شود تا بتوانیم به افق ۱۴۰۴ برسیم.

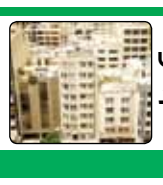
جعفری‌طهرانی ضمن بیان اینکه ایده‌آل برای ما آن است که به ۸۰درصد تولید فولاد در افق ۱۴۰۴ دست یابیم، یادآور شد: ما پایان سال ۱۴۰۴ را مشخص کردیم تا به افق ۱۴۰۴ برسیم.

امیدواریم که تاخیر نداشته باشیم، اما اگر نتوانیم ظرفیت برق و گاز را افزایش دهیم، در دستیابی به افق ۱۴۰۴ تاخیر به‌وجود می‌آید. تاسیس سریع نیروگاه‌های خورشیدی و سیکل ترکیبی جدید، اطمینان بیشتری به ما می‌دهد.

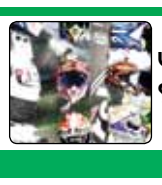




گسترش
تجارت
سه‌شنبه
۲۸ تیر ۱۴۰۱
۱۹ ذی‌الحجه ۱۴۴۳
۱۹ ژوئیه ۲۰۲۲
شماره ۲۱۰۴
پیاپی ۳۴۲۲



بازار مسکن
با وعده رام نمی‌شود



جان موتورسواران
چقدر می‌ارزد؟



۴ رام قطار شهری
اصفهان آماده تحویل

تلاش دولت برای ساماندهی بازار مسکن ادامه دارد

باز هم بسته‌ای جدید برای «سقف بالای سر»



عکس: آیدا فریدی

بازار اجاره مسکن امسال هم طبق معمول سال‌های گذشته، با ورود به پیک جابه‌جایی دچار التهاب شد. براساس آمار خرداد امسال نرخ رشد سالانه اجاره در تهران ۴۶ درصد و در کل کشور ۵۱ درصد برآورد شد. در حال حاضر شرایط به‌گونه‌ای است که اجاره‌بها سهم بالایی از هزینه خانوار را به خود اختصاص داده و مشکلات عدیده‌ای را برای دهک‌های پایین و متوسط جامعه ایجاد کرده است. استمرار آشفتگی در بازار مسکن در چند سال اخیر نشان می‌دهد اقدامات دولت در ۲ سال گذشته، آنچنان که باید و شاید منجر به ساماندهی بازار اجاره نشده است. یکی از اقدامات دولت در ۲ سال اخیر، تعیین سقف افزایش رقم در قراردادهای تمدید اجاره بود. دولت همچنین پرداخت وام کمک‌ودیعه مسکن را به تصویب رساند که البته به‌دلیل پایین بودن رقم آن به تعداد بسیار کمی از مستاجران رسید. در راستای این اقدامات کنترلی بازار مسکن، وزارت راه اخیرا بسته جدیدی را پیشنهاد داده است. صمت در این گزارش به بررسی بسته پیشنهادی جدید پرداخته است.

۵ محور اصلی بسته جدید حمایتی

دولت درصدد ساماندهی بازار مسکن و اجاره برآمده و در این زمینه وزارت راه و شهرسازی بسته‌ای تحت عنوان «بسته پیشنهادی ساماندهی بازار مسکن و اجاره‌بها» با ۵ محور طراحی کرده است. بسته جدید وزارت راه و شهرسازی در ۵ محور برای کمک به اقشار اجاره‌نشین ارائه شده که تعیین سقف برای قراردادهای اجاره، دائمی شدن پرداخت وام کمک‌ودیعه مسکن، تسهیل وثایق بانکی وام اجاره، اولویت قرار دادن دهک‌های اول تا سوم در پرداخت وام ودیعه و ارائه مشوق‌های تسهیلاتی و مالیاتی به موجرانی که مصوبات دولت را رعایت می‌کنند، محورهای این بسته را تشکیل می‌دهد. از ابتدای امسال، دولت و مجلس شورای اسلامی برنامه‌هایی را برای کاستن از التهابات بازار اجاره در دستور کار قرار داده‌اند؛ به‌طوری که دولت در جلسه سران قوا بسته پیشنهادی خود برای ساماندهی بازار مسکن را به تصویب رساند. این بسته بر دو ستون تعیین سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌بها در تهران و ۲۰ درصدی در سایر شهرستان‌ها و همچنین اعطای وام کمک‌ودیعه مسکن استوار بود. مجلس شورای اسلامی نیز طرح اجاره‌داری حرفه‌ای را در دستور کار گذاشته و آن را برای بررسی بیشتر به کمیسیون عمران ارجاع داد. مهم‌ترین محور در طرح مجلس ساخت واحدهای استیجاری با همکاری شهرداری‌ها و بخش خصوصی بود.

تشریح جزئیات طرح

در روزهای اخیر وزارت راه و شهرسازی برای دومین بار در سال جاری، بسته‌ای را رونمایی کرد که جزئیات آن توسط مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی تشریح شد. بنا بر اعلام پروانه اصلانی، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، هر سال بانک مرکزی با اعلام وزارت راه و شهرسازی، مکلف است نسبت به اعطای تسهیلات کمک‌ودیعه مسکن اقدام و شرایطی را فراهم کند تا متقاضیان بسته حمایتی، امکان پرداخت ماهانه اصل و سود این وام را داشته باشند یا فقط سود را بپردازند. به گزارش ایسنا مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در این باره افزود: در صورت بازپرداخت تنها سود وام کمک‌ودیعه مسکن، بازپرداخت اصل ودیعه باید در پایان سال صورت گیرد. متقاضی طی بازه زمانی یکساله ودیعه را از سیستم بانکی قرض می‌گیرد و در پایان سال قرض را بازمی‌گرداند و فقط سود را می‌پردازد. اصلانی تسهیل وثایق را یکی دیگر از بندهای بسته جدید حمایتی برشمرد و گفت: بانک مرکزی مکلف است در راستای تسهیل وثایقی که در ازای وام ودیعه از مردم دریافت می‌کند، گام بردارد و برای این امر، اگر ارزش برگه سهام عدالت یا مبلغ یارانه افراد برای اقساط متقاضی کافی است، اخذ وثیقه دیگری از جمله سفته، چک و... ممنوع است

▣ اولویت‌بندی متقاضیان وام

اصلانی سومین بخش از مصوبه «ساماندهی بازار مسکن و اجاره‌بها» را اولویت‌بندی متقاضیان برای معرفی به‌منظور اخذ وام ودیعه خواند و اظهار کرد: مقرر شده وزارت راه و شهرسازی براساس شاخص‌هایی همچون تعداد افراد خانواده، زوج‌های جوان، افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی و دهک‌های یک تا ۳ درآمدی، افراد را از طریق سامانه طرح‌های حمایتی به سیستم بانکی معرفی کند. مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی افزود: یکی دیگر از محورهای این بسته پیشنهادی، بسته تشویقی موجرین در راستای رعایت قوانین است. این قوانین در حوزه سقف افزایش اجاره‌بها است که در حال حاضر نیز موضوع سقف افزایش ۲۵ درصدی اجاره مسکن در پایتخت و ۲۰ درصدی برای سایر شهرها مطرح است که توسط سران سه قوه به تصویب رسیده است. موجرانی که این مصوبه را رعایت یا به انعقاد قراردادهای بلندمدت اجاره یعنی بیش از دو سال، اقدام کنند، برای آنان بسته تشویقی در نظر گرفته می‌شود. وی با بیان اینکه این بسته تشویقی شامل پرداخت تسهیلات بانکی به موجرین است، عنوان کرد: بسته جدید حمایتی، شامل ارائه تسهیلات جعاله مسکن یا تشویق‌هایی همچون تخفیفات و معافیت‌های مالیاتی برای موجران پایبند به اصول است. وزارت راه و شهرسازی با همکاری وزارت اقتصاد و بانک مرکزی مکلف به تدوین و اجرای این بسته تشویقی شدند.

ورود مسکن مهر به سوداگری

عبدالوهاب شُهلی‌بُر، جامعه‌شناس و پژوهشگر توسعه، درباره بحران مسکن و علت موفق نبودن طرح‌های اجتماعی مسکن در ایران گفت: مهم‌ترین معضل در حوزه مسکن، نبود تنوع در گونه‌های مسکن است؛ به این معنا که تمام سیاست‌های توسعه مسکن در کشور مبتنی بر مسکن ملکی است. وی افزود: این موضوع باعث شده باوجود تدوین برنامه‌های متعدد ازسوی دولت، در عمل برنامه مسکن اجتماعی نتواند تاثیر چندانی در وضعیت اقتصادی اقشار ضعیف جامعه داشته باشد. به گزارش ایلنا، شهلی‌بُر با اشاره به طرح مسکن مهر ادامه داد: در ابتدا قرار بود زمین مسکن مهر ۹۹ ساله باشد؛ این یعنی قانون‌گذار به این نتیجه رسیده بود که از طریق مسکن ملکی نمی‌تواند مسئله مسکن را حل کند و این از جنبه‌های قابل دفاع طرح مسکن مهر بود، اما متاسفانه در سال ۹۹ مجوز فروش زمین صادر شد. به هر حال فروش عرصه برای دولت درآمد ایجاد می‌کرد و این باعث شد قانون‌گذار سیاست اولیه خود را کنار بگذارد، اما با صدور اجازه فروش زمین مسکن مهر، نرخ مسکن بالا رفت. اگر قانون‌گذار به آنچه از ابتدا تعیین کرده بود پایبند می‌ماند و عرصه این خانه‌ها فروخته نمی‌شد، حداقل خانه‌های مسکن مهر وارد فرآیندهای سوداگرانه نمی‌شدند.

▣ لزوم اجرای طرح‌های اجتماعی مسکن

شهلی‌بر ادامه داد: دولت باید تصمیمات خود را براساس جوابگو نبودن سیاست ساخت مسکن بنا کند. برخی از کارشناسان معتقدند با افزایش ساخت مسکن ازسوی دولت، مشکل فعلی بازار ملک حل می‌شود، در صورتی که چنین نیست. اغلب تولیدات مسکن دولتی یا خارج از محدوده شهری قرار دارند یا نمی‌توانند مشکل طبقات کارگری و لایه‌های پایین جامعه را حل کنند. همچنین در برخی موارد متراژ این خانه‌ها به قدری بالاست که انطباق چندانی با نیاز مسکن ندارد. وی تاکید کرد: معتقدم دولت باید از سیاست‌های تولید مسکن ملکی فاصله بگیرد و مدل‌های مختلف طرح‌های اجتماعی مسکن را پیاده کند.

امروزه تقاضای مهمی برای مسکن مجردها وجود دارد. کشورهای توسعه‌یافته برای پاسخگویی به این نیاز، سیاست کوچک‌سازی متراژ مسکن را در پیش گرفته‌اند. همچنین بسیاری از کشورها به سمت و سوی تولید خانه‌های عمومی رفته‌اند؛ خانه‌هایی که فضای خصوصی متراژ پایین در اختیار فرد قرار می‌دهد و در کنار آن فضای عمومی نیز دارد. با این روش‌ها می‌توان مشکل مسکن افرادی که نمی‌توانند خانه مستقل اجاره کنند را حل کرد.

سخن پایانی

کارشناسان بر این باورند که در سال‌های گذشته، اجاره‌بها در برخی موارد تا ۸۰ درصد هزینه‌های خانوارهای تهرانی را به خود اختصاص می‌داد و در حال حاضر معتقدند این رقم به ۱۰۰ درصد رسیده است؛ یعنی تمامی درآمد یک خانواده به پرداخت اجاره مسکن اختصاص می‌یابد. متغیرهای بیرونی و درونی همچون نرخ تورم، انتظارات تورمی، رشد نقدینگی، نرخ سود تسهیلات بانکی و میزان ساخت‌وساز بر بازار مسکن و اجاره‌بها به‌عنوان تابعی از آن، تاثیرگذار است؛ بنابراین باید به تمامی این ابعاد توجه داشت.

معاون اقتصادی و مالی شرکت فولاد مبارکه خبر داد:

گسترش تعاملات فولاد مبارکه با سیستم بانکی

مجتمع فولاد مبارکه

حامد حسین ولی‌بیک، معاون اقتصادی و مالی فولاد مبارکه گفت: به‌منظور تسهیل در امر اجرای طرح‌های توسعه تعریف‌شده برای گروه فولاد مبارکه که بدون شک در توسعه صنعتی و اقتصادی کشور مؤثر خواهند بود، گسترش تعاملات فولاد مبارکه با سیستم بانکی در دستور کار قرارگرفته است.

وی از سه‌ماهه نخست سال ۱۴۰۱ به‌عنوان ایام پرافتخار و درخشان خطوط تولید شرکت فولاد مبارکه یاد کرد و به سایر سؤالات خبرنگار فولاد این‌چنین پاسخ داد:

◉ لطفا در خصوص راهبرد فولاد مبارکه در زمینه‌های تولید، توسعه و سرمایه‌گذاری توضیح دهید.

همان‌گونه که مطلع هستید همکاران ما در جای‌جای شرکت باهمت بلند خود در سال ۱۴۰۰ و البته سه‌ماهه نخست سال جاری علی‌رغم تحریم‌ها و همه محدودیت‌های موجود در حوزه مواد اولیه و انرژی و همچنین پاندمی کرونا توانستند کارنامه درخشانی از خود برجا گذارند و در بدترین شرایط که بسیاری از شرکت‌ها و سازمان‌ها حتی در تراز جهانی با رکود مواجه بودند، نه‌تنها در حوزه تولید متوقف نشدند بلکه با برنامه‌ریزی‌های راهبردی و هدفمند موفق شدند گام‌های ارزنده‌ای در راستای توسعه اقتصاد ملی بردارند؛ و با عبور از تولید ۱۰ میلیون تن فولاد خام در گروه فولاد مبارکه سهم حدود ۵۰ درصدی خود در تولید فولاد کشور را حفظ نمایند. علاوه بر این با ایفای نقش محوری در ابَر پروژه‌هایی نظیر انتقال نفت گوره به جاسک که از آن به‌عنوان بزرگ‌ترین و استراتژیک‌ترین پروژه‌های ملی یاد شده است، نیز افتخارآفرینی نمایند.

◉ برنامه و راهبرد مدیریت فولاد مبارکه در ادامه این راه چیست؟

در حال حاضر پروژه‌های از پیش تعریف شده توسعه‌ای در فولاد مبارکه به بهره‌برداری رسیده است و زمینه کسب این موفقیت‌ها را فراهم آورده است اما برای بزرگ‌ترین هلدینگ فولادسازی کشور و خاورمیانه این پایان راه نیست و برای گام‌های بعدی برنامه‌ریزی‌های حساب‌شده‌ای تعریف و در حال اجراشدن است.

شرکت فولاد مبارکه به‌منظور اجرای ابر پروژه‌های توسعه‌ای خود همچون نورد گرم شماره ۲ و سایر پروژه‌های تعریف‌شده در گروه، در سال ۱۴۰۰ حجم بالایی از مصارف نقدینگی را پیش‌بینی کرده بود؛ که خوشبختانه سهامداران شرکت در مجمع عمومی با افزایش سرمایه به مبلغ ۸۴،۰۰۰ میلیارد ریال از محل سود انباشته برای اجرای طرح‌های توسعه‌ای مذکور که از همه مهم‌تر طرح نورد گرم شماره ۲ بود موافقت نمودند.



◉ مدیریت شرکت در این مسیر دشوار برای مدیریت منابع چه راهکارهایی در نظر گرفته است؟

در بخشی از این اقدامات ازآنجایی‌که پرداخت‌های مربوط به طرح‌های توسعه‌ای مذکور از ابتدای سال ۱۴۰۱ شروع شد لذا شرکت با مازاد نقدینگی مواجه شد بر این اساس و به‌منظور مدیریت مناسب منابع نقدینگی در حساب‌های بانکی و حفظ منافع سهامداران وجوه نقد مازاد در حساب‌های بانکی سپرده‌گذاری گردید که مانده این حساب‌ها در پایان سال به مبلغ ۱۳۰،۰۰۰ میلیارد ریال بالغ گردید. با روی کار آمدن دولت جدید و قرار گرفتن شرکت فولاد مبارکه در گروه پیشتازان پیشرفت ایران بیش از ۴۰۰،۰۰۰ میلیارد ریال پروژه در سطح ملی که شامل طرح نیروگاه ۱۰۰۰ مگاواتی و خرید ۵۰ دستگاه لوکوموتیو بود در دستور کار قرار گرفت. همچنین قرارداد ابَر پروژه نورد گرم شماره ۲ در سال ۱۴۰۱ به مرحله پرداخت رسید و پیش‌پرداخت بخش ارزی آن انجام شد. ازآنجایی‌که طرح‌های مذکور منابع مالی و نقدینگی بسیار بالایی را جذب نمودند بنابراین مانده‌حساب‌های سپرده بانکی به میزان قابل‌توجهی کاهش یافت به‌طوری‌که در بعضی از بانک‌ها مانده این سپرده‌ها به صفر رسیدند.

◉ جایگاه گروه فولاد مبارکه در توسعه صنعتی و اقتصاد ملی چگونه است؟

گروه فولاد مبارکه با گردش عملیات مالی بیش از ۳۵۰ هزار میلیارد تومان در سال به یکی از شرکت‌های اثرگذار در سطح کشور مبدل گشته و در همین راستا این شرکت، توسعه اقتصاد کشور به‌منظور کاهش نرخ تورم و از طریق کاهش نرخ رشد پایه پولی را یکی از رسالت‌های اصلی خود می‌داند.

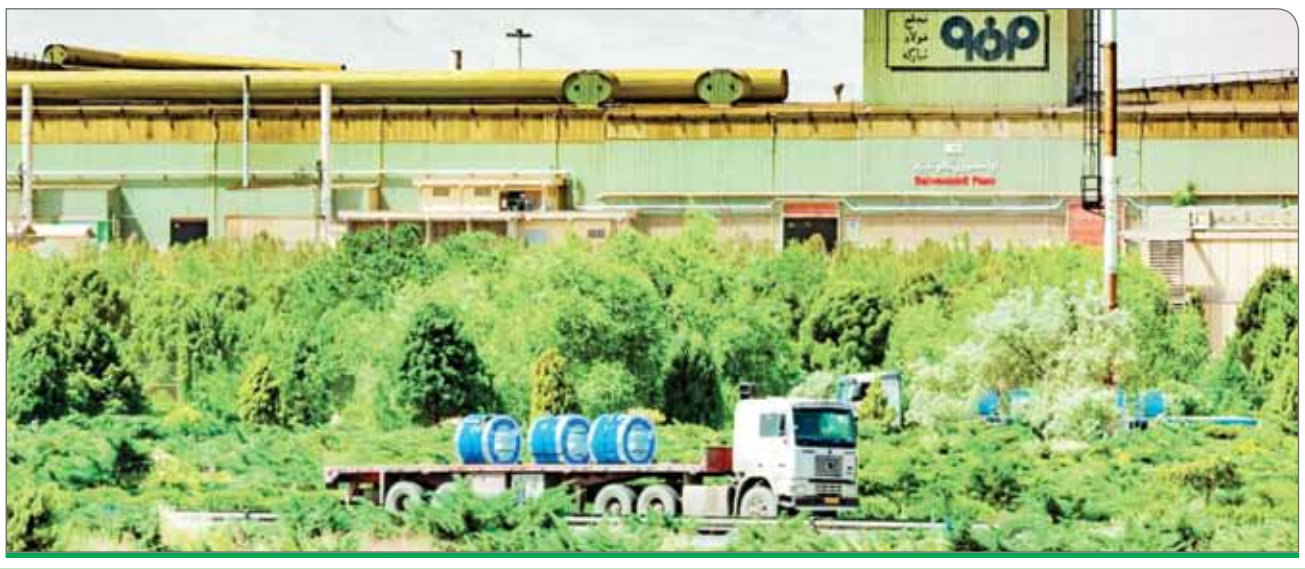
◉ طبیعتا چنین گردش مالی به مدیریتی هوشمند و هدفمند نیاز دارد؛ در این زمینه چه تمهیداتی اتخاذشده است؟

این شرکت جهت مدیریت بهینه منابع و مصارف مالی در نظر دارد تا سیستم خزانه‌داری متمرکز مالی را در کل گروه خود مستقر نماید. ازجمله اقداماتی که در این راستا به‌عمل‌آمده انعقاد تفاهم‌نامه همکاری با کلیه بانک‌های داخلی جهت تمرکز وجوه نقد در حساب‌های قرض‌الحسنه جاری و عدم سپرده‌گذاری این وجوه در حساب‌های سپرده به‌منظور کسب سود سپرده است.

در این راستا اولین تفاهم‌نامه با بانک تجارت در تاریخ ۱۲ تیرماه ۱۴۰۱ به امضا رسیده که طبق آن با تجمیع وجوه نقد در حساب‌های قرض‌الحسنه جاری، تسهیلات ریالی با نرخ‌های ترجیحی برای کل گروه اخذ می‌گردد. با اجرای این تفاهم‌نامه انتظار می‌رود ضمن کاهش هزینه‌های مالی در گروه فولاد مبارکه از گردش منابع مالی در عملیاتی غیر از عملیات تولید جلوگیری شده و با حرکت به سمت بانکداری اسلامی از برکات افزایش تولید اشتغال و پایداری کسب‌وکار در صنعت کشور بهره‌مند گردیم.

◉ سخن پایانی؟

به یاری خداوند، گروه فولاد مبارکه مفتخر است که با تولید انواع محصولاتی که بسیاری از آن‌ها وارداتی بوده‌اند و همچنین با اشتغال‌آفرینی و عمل به مسئولیت‌های اجتماعی در مسیر توسعه اقتصادی و صنعتی کشور در حال حرکت است.



یادداشت

دولت حقوق مشاوران املاک را نادیده نگیرد



مصطفی قلی‌خسروی
رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران

وزارت راه و شهرسازی در چند وقت اخیر بسته جدید خود را برای حمایت از مستاجران اعلام کرد. این بسته جدید برپایه ۵محور بوده که به‌نظر می‌رسد بخش عمده‌ای از این محورها، جدید نیست. به‌عبارتی، دولت تا پیش از این، سقف برای میزان افزایش انعقاد قراردادهای مجدد اجاره را تعیین کرده بود. همچنین اعطای وام کمک‌ودیعه مسکن نیز در حال اجرایی شدن است، اما در میان موارد عنوان‌شده، وزارت راه‌وشهرسازی در نظر دارد تا تغییر و تحولاتی برای حق کمیسیون مشاوران املاک اعمال کند. مقرر شده پایه محاسبه حق کمیسیون مشاوران املاک، قیمت‌های روز معامله‌شده در نظر گرفته نشود، بلکه مبنای حق کمیسیون درباره خرید و فروش، ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم که توسط کمیسیون تقویم املاک هرساله تعیین می‌شود، خواهد بود. در رابطه با املاک اجاره‌ای نیز چنین شیوه‌ای اجرا شده و حق کمیسیون براساس ارزش جاری املاک موضوع ماده ۵۴ قانون مالیات‌های مستقیم تعیین خواهد شد. این ارزش نیز هرساله توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین می‌شود و ملاک‌عمل قرار می‌گیرد. این موضوع را می‌توان دارای پیامدهای منفی فراوانی دانست و به ابعاد آسیب‌های طرح‌های این‌چنینی توجه داشت. در ابتدا باید اذعان کرد در هر شغلی اگر حقوق افراد به‌طورکامل و عادلانه در نظر گرفته نشود، شاهد گسترش فساد خواهیم بود. در بحث میزان حق معامله مشاوران املاک نیز چنین قانونی حاکم است و با محدود کردن درآمد مشاوران املاک و اعمال تغییرات مداوم، حقوق فعالان این صنف نادیده گرفته می‌شود، اما تنها تغییر مبنای محاسباتی حقوق مشاوران املاک، از جمله گلایه‌های مشاوران املاک نیست. در حال حاضر حق کمیسیون مشاوران املاک، کمتر از مقدار معین و مناسبی است که انتظار می‌رود، باشد. دولت قبل در یک اقدام غیرکارشناسی، حق‌الزحمه مشاوران املاک را که تا پیش از آن، نیم درصد از ثمن معامله از هریک از طرفین بود، به ۲۵صدم درصد کاهش داد. به‌عبارتی دیگر، دولت درصدد آن برآمد تا درآمد مشاوران املاک را کاهش دهد و همین موضوع سبب شد تا برخی مشاوران املاک برای جبران کسری درآمدهای خود، به راهکارهای غیرقانونی یا نامناسب متوسل شوند. باید اذعان کرد مهم‌ترین پیامد عدم‌کفایت میزان کمیسیون تعیین‌شده، افزایش تخلفات در حوزه فعالیت‌های مشاوران املاک است. قانون نظام صنفی، نرخ‌گذاری برای اصناف را برعهده کمیسیون نظارت گذاشته است، اما به‌طورمداوم نهادهای دولتی در بازار دخالت کرده و مشکلات متعددی را برای مردم و صاحبان اصناف به‌وجود می‌آورند. به‌دلیل پایین بودن حق کمیسیون معاملات، برخی مشاوران املاک برای افزایش درآمد و امرار معاش خود، راهکارهای دیگر یا به‌عبارتی مسیر تقلب را در پیش می‌گیرند. دولت برای تعیین نرخ دستوری حق کمیسیون مشاوران املاک، باید به ابعاد زحمت و کار فعالان این حوزه توجه کافی داشته باشد؛ مسائلی از جمله تلاش‌هایی که مشاوران املاک انجام می‌دهند و دشواری‌هایی که متحمل می‌شوند، از جمله نکاتی است که دولت همواره باید به آن توجه داشته است، در غیر این صورت، بدیهی است افراد برای تامین هزینه‌های خود دست به اقدامات دیگری بزنند. باید خاطرنشان شد تخلف به‌دلیل محدود شدن درآمد از سوی دولت، اتفاقی است که در تمامی مشاغل احتمال رخداد آن وجود دارد. به‌عبارتی دیگر، دولت نباید با تصمیمات نامناسب، حیطه فعالیت افراد را محدود کند. مهم‌ترین راهکاری که برای جلوگیری از استمرار وضع موجود می‌توان عنوان کرد، تغییر و اصلاح نگاه مسئولان نسبت به صنف مشاوران املاک است. مدیران و مسئولان باید بپذیرند مشاوران املاک از فعالان اقتصادی مهم به‌شمار می‌روند. باید با نگاه تخصصی و کارشناسی‌شده به تدوین برنامه برای ثبات بازار مسکن و فعالیت مشاوران املاک پرداخت، همچنین نهادهای دولتی غیرمرتبط، باید کمترین ورود و دخالت را به این حوزه داشته باشند.

پرداخت ۴هزار وام ودیعه مسکن در دو هفته

مهدی صحابی، معاون اداره اعتبارات بانک مرکزی گفت: در ۲ هفته گذشته بیش از ۴هزار متقاضی، تسهیلات ودیعه مسکن را دریافت کردند. در این مدت ۱۷هزار پرونده برای دریافت وام ودیعه مسکن تشکیل شده و بیش از ۴هزار نفر هم این تسهیلات را دریافت کرده‌اند. به‌گزارش ایرنا، وی درباره تسهیلات ودیعه مسکن گفت: براساس مصوبه شورای پول و اعتبار، سقف وام ودیعه مسکن برای متقاضیان شهر تهران ۱۰۰میلیون تومان، برای کلانشهرها ۷۰میلیون تومان و برای سایر شهرها ۴۰میلیون تومان مقرر شده است. بانک مرکزی پس از مصوبه شورای پول و اعتبار سهمیه بانکی و استانی را به‌همراه دستورالعمل نحوه پرداخت به سیستم بانکی ابلاغ کرد. بر این اساس متقاضیان دریافت تسهیلات با مراجعه به سامانه وزارت راه و شهرسازی و ارائه اجاره‌نامه کد رهگیری‌دار رسمی مربوط به سال ۱۴۰۱ ثبت‌نام اولیه را انجام می‌دهند. صحابی درباره سود این تسهیلات تصریح کرد: سود تسهیلات ودیعه مسکن برمبنای مصوبه شورای پول و اعتبار محاسبه می‌شود و مدت بازپرداخت آن نیز ۵ساله است، همچنین سقف کل تسهیلات پرداختی توسط شبکه بانکی برای ودیعه مسکن ۴۰هزار میلیارد تومان مقرر شده است. شورای پول و اعتبار پیش از آنکه بسته ارائه شود، موضوع را به بانک مرکزی ابلاغ کرد و این مصوبه را هم ما به بانک‌ها ابلاغ کرده بودیم و متقاضیان از ۳۱خرداد به بعد با ثبت‌نام در سامانه حمایتی می‌توانند این تسهیلات را با مراجعه به بانک‌ها دریافت کنند. معاون اداره اعتبارات بانک مرکزی افزود: از دیگر شرایط دریافت تسهیلات ودیعه مسکن، متاهل بودن متقاضی تعیین شده است، همچنین برای بانوان مجرد شرط سنی ۳۵سال به بالا و برای آقایان مجرد نیز شرط سنی ۴۵سال به بالا تعیین شده است.

بسته جدید وزارت راه، روی میز دولت

بازار مسکن با وعده رام نمی‌شود

ملیکا انصاری
editor@smtnews.ir

۲ روز پیش، بسته جدید وزارت راه و شهرسازی در ۵ محور برای کمک به اقشار اجاره‌نشین ارائه شد. تعیین سقف برای قراردادهای اجاره و ارائه مشوق‌های تسهیلاتی و مالیاتی به موجرانی که مصوبات دولت را رعایت می‌کنند، محورهای مهم این بسته هستند، همچنین مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، محور دیگر این بسته را بحث ساماندهی حق کمیسیون مشاوران املاک معرفی کرده است. باید توجه داشت این دومین بسته دولت در سال جدید برای حمایت از مستاجران و ساماندهی بازار مسکن است. از ابتدای امسال و با شروع پیک نقل‌وانتقالات مسکن، دولت به‌موجب ساماندهی و ثبات این بخش، مقررات و چارچوب‌های متعددی را عنوان کرده، اما با بررسی تورم بخش مسکن در ۳ماهه ابتدایی سال در می‌یابیم این ابلاغیه‌ها کمک چندانی به مستاجران نکرده است. صمت در رابطه با تاثیر بسته‌های دولت برای حمایت از مستاجران و همچنین طرح‌هایی که به‌منظور ساماندهی بازار مسکن ابلاغ می‌شوند، با کارشناسان و فعالان این حوزه به‌گفت‌وگو پرداخته است.



عکس: آیدا فریدی

اگر دولت قصد ساماندهی بازار اجاره بهای مسکن را دارد، ابتدا باید ارزش ملک را کنترل کند. این کنترل تنها در صورتی امکان‌پذیر است که دولت مسکن را از حالت سرمایه‌ای خارج و آن را تبدیل به کالای مصرفی کند

اصل، رابطه عرضه و تقاضاست



حسن محتشم، عضو هیات‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران و کارشناس مسکن در گفت‌وگو با صمت ، نسبت به بسته جدید وزارت راه برای سامان‌بخشی به بازار مسکن واکنش نشان داد. او ضمن اشاره به ناکارآمدی بخشنامه‌های این‌چنینی گفت: به‌طورکلی مسائل اقتصادی با وضع مقررات و چارچوب‌های قانونی، به‌سامان نخواهد رسید.

در حقیقت دولت تاکید دارد با اعلام بخشنامه‌های مختلف، به‌تنظیم بازارهای اقتصادی بپردازد. این در حالی است که اثرات چنین اقداماتی، کوتاه‌مدت بوده و در بلندمدت ممکن است آثار منفی بیشتری به‌همراه داشته باشد.

بازار مسکن مانند هر بخش اقتصادی دیگری، از اصل رابطه عرضه و تقاضا پیروی می‌کند، بنابراین مهم‌ترین موضوع در ثبات این بازار، برقراری تعادل میان عرضه مسکن و تقاضای آن است. وی در ابتدا به ارزیابی محور ذکرشده در بخشنامه جدید وزارت راه‌وشهرسازی تحت‌عنوان تعیین سقف برای قراردادهای اجاره پرداخت و گفت: همواره ارزش مسکن یکی از مواردی است که بر بازار اجاره‌بهای ملک به‌طورمستقیم تاثیر دارد، بنابراین نمی‌توان گفت افزایش فعلی اجاره‌بها، امری ناعادلانه است، چرا که در پس شکل‌گیری تورم شدید، بهای ملک بسیار افزایش یافت. این رشد قیمتی امری بدیهی بوده و آن را نمی‌توان با اقداماتی از جمله ابلاغ بخشنامه و ایجاد سقف محدودیت برای اجاره‌بها کنترل کرد. محتشم ادامه داد: دولت دو سال گذشته برای نخستین بار سقف برای افزایش اجاره بها اعلام کرد. در چند سال گذشته به دلیل افزایش تورم، از سوی نهادهای دولتی اعلام شد میزان افزایش اجاره‌بها در پایتخت باید حداکثر ۲۵درصد و در سایر شهرها ۲۰درصد باشد. در چند مدت اخیر، مالکان این افزایش نرخ را پذیرفته و تا حدودی با مستاجران به‌تعامل رسیدند، اما همچنان بخشی از مالکان آمادگی پذیرش این سقف قیمتی را ندارند.

▣ مسکن، کالای مصرفی شود

محتشم در ادامه به‌تشریح رابطه میان تورم و ارزش ملک پرداخت. او معتقد است ساماندهی بازار مسکن و حمایت از مستاجران، اقداماتی پایه‌ای را از سوی دولت می‌طلبد. این کارشناس مسکن تصریح کرد: در ابتدا باید تاکید کرد تمام موجران، ملاکانی با چندین واحد ملکی نیستند. بخشی از آنها، تنها یک واحد ملکی دارند که از اجاره دادن آن ارتزاق می‌کنند. با حاکم شدن تورمی بالغ بر ۵۰درصد در کشور، برای این افراد دشوار است که تنها ۲۵درصد نرخ اجاره‌بهای ملک خود را افزایش دهند، از این‌رو می‌توان گفت تورم، در زندگی تمامی اقشار تاثیرگذار بوده و افراد را تحت‌فشار قرار داده است.

وی افزود: با داشتن نگاهی منصفانه به نرخ اجاره‌بها، در می‌یابیم که مبلغ اجاره همواره ضریبی از ارزش ملک است. با افزایش تورم، ارزش ملک بالا رفت و در این شرایط بدیهی است که نرخ اجاره نیز، به‌همان نسبت افزایش یابد. باید تاکید کرد یکی از دلایل مهم افزایش افسارگسیخته ارزش مسکن در چند سال اخیر، کم‌ارزش شدن واحد پول ملی است. افراد تحت‌تاثیر تورم، با کاهش ارزش دارایی‌های پولی خود مواجه شده‌اند، از این‌رو برای جلوگیری از کاهش ارزش ریالی اموال خود، به‌سمت بخش‌هایی مانند بازار مسکن متمایل می‌شوند. محتشم ادامه داد: به‌بیانی دیگر، شرایط اقتصادی کشور باعث شد تا مسکن تبدیل به کالای سرمایه‌ای شود. دولت اگر قصد ساماندهی بازار اجاره‌بهای مسکن را دارد، ابتدا باید ارزش ملک را کنترل کند. این کنترل تنها در صورتی امکان‌پذیر است که دولت مسکن را از حالت کالای سرمایه‌ای خارج و آن را تبدیل به کالای مصرفی کند.

▣ ضرورت تکمیل طرح نهضت ملی مسکن

عضو هیات‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران به وظایف اصلی دولت برای حمایت از مستاجران اشاره کرد. او انجام فعالیت‌های موثر را مهم‌ترین وظیفه نهادهای دولتی عنوان کرد و در این‌باره توضیح داد: دولت به‌عنوان متولی اصلی بخش مسکن، باید اقدامات پایه‌ای و اساسی مناسبی را انجام دهد. در گام نخست باید توازن را میان عرضه و تقاضای بازار ملک برقرار کند، به این معنا که تولید مسکن را افزایش داده و به تمام نیازها در این زمینه پاسخ دهد. یکی از راهکارهای مناسب برای این کار، اجرا و تکمیل طرح نهضت ملی مسکن است. بدیهی است، با افزایش تولید، بازار مسکن یک قدم به ثبات نزدیک‌تر خواهد شد. محتشم ادامه داد: کمک به مستاجران، مهم‌ترین اولویت دولت در برابر بازار مسکن است و این حمایت باید از طریق روش‌های مناسب پیگیری و اجرا شود. باید تاکید کرد نهادهای دولتی با اجرای راهکارهای سازنده و موثر، به تامین مسکن اقشار مختلف جامعه به‌ویژه بخش مستاجران بپردازد، اما تا به امروز دولت فشار را روی مردم و مالکان بیشتر کرده و این موضوع به‌نوعی فرار از انجام وظیفه محسوب می‌شود. این کارشناس مسکن معتقد است تا زمانی که دولت به تکمیل طرح‌های ساخت‌وساز مسکن نپردازد و سرمایه‌ها را به‌سمت تولید در این بخش هدایت نکند، همچنان ملک به‌عنوان کالای سرمایه‌ای در کشور محسوب می‌شود؛ در چنین شرایطی نمی‌توان انتظار بهبود شرایط مستاجران را داشت.

▣ کاهش عرضه با افزایش دستور

محتشم با تاکید بر ناکارآمدی سیاست‌های دستوری دولت در برابر بخش مسکن، به پیامدهای منفی تصمیمات نامناسب اشاره کرد و گفت: در بسته جدیدی که وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده، قرار است مجدد سقف معینی برای افزایش میزان اجاره‌بها و قراردادهای اجاره ملک تعیین شود. باید در نظر داشت، تعیین شدن دستوری نرخ ملک در بازار، با مقاومت مالکان روبه‌رو خواهد شد. اگر هم دولت تاکید بر اجرایی شدن آن داشته باشد، در ادامه اثرات منفی اجرای این محدودیت‌ها را در تولید و عرضه مسکن شاهد خواهیم بود. وی تصریح کرد: اگر مالکان دریابند به‌اندازه ارزش مسکن خود درآمد نخواهند داشت، املاک خود را به بازار عرضه نمی‌کنند، همچنین فعالان صنعت ساختمانی نیز اگر متوجه شوند، نرخ نهایی مسکن متناسب با تورم حاکم بر جامعه نیست، رغبتی برای ساخت واحدهای مسکونی جدید نخواهند داشت. این به‌معنای توقف عرضه ملک و افزایش چشمگیر تقاضا بوده و تورم بیشتری در بخش مسکن در ادامه ایجاد خواهد شد، بنابراین دولت باید به تصمیمات خود نگاهی چندجانبه و کارشناسی‌شده داشته باشد.

در حال حاضر افزون بر ۹ میلیون خانوار مستاجر در کشور وجود دارد که طی ۲ سال گذشته دولت تنها توانسته به ۴۵۰هزار از آنها وام کمک‌ودیعه پرداخت کند

وزارت راه بسته قبلی را توسعه داد



علی نوذرپور، تحلیلگر بازار مسکن در گفت‌وگو با صمت به تشریح ابعاد بسته جدید حمایتی وزارت راه‌وشهرسازی پرداخت و گفت: بسته جدید اعلام‌شده، برمبنای ۵محور است که ۲محور آن تا پیش از این عنوان شده بود.

تعیین سقف برای قراردادهای تمدید اجاره و همچنین تخصیص منابع مالی برای پرداخت وام کمک‌ودیعه مسکن، تا پیش از این، از سوی وزارت راه و شهرسازی به دولت برای حمایت از مستاجران و ساماندهی بازار مسکن، عنوان شده بود. حال ۳ محور دیگر از جمله تسهیل وثایق بانکی وام اجاره، اولویت قرار دادن دهک‌های اول تا سوم در پرداخت وام ودیعه و ارائه مشوق‌های تسهیلاتی و مالیاتی به موجرانی که مصوبات دولت را رعایت می‌کنند، به محورهای این بسته افزوده شده‌اند که بررسی هریک از این موارد حائزاهمیت است.

وی تصریح کرد: در ابتدا باید گفت اولویت دادن به خانوارهای دهک‌های اول تا سوم، از جمله مسائل مهم در بحث اعطای تسهیلات وام بانکی است؛ چرا که بخش مهمی از این دهک‌ها، مستاجر هستند.

همچنین دولت در نظر دارد تا برای موجرانی که چارچوب‌های اعلام‌شده را رعایت می‌کنند، تسهیلات مالی در نظر گیرد که این اقدام می‌تواند مشوق خوبی برای مالکان باشد، اما نکته‌ای که باید همواره به آن تاکید کرد، محدود بودن منابع مالی دولت است.

▣ محدود بودن منابع مالی دولت

نوذرپور در ادامه به تاثیر محدود بودن منابع مالی دولت بر نحوه عملکرد طرح‌های حمایت از مستاجران اشاره کرد و گفت: دولت اعلام کرده برای مستاجران وام کمک‌ودیعه مسکن در نظر گرفته است. در حال حاضر بالغ بر ۹میلیون خانوار مستاجر در کشور وجود دارد که طی ۲ سال گذشته، دولت تنها توانسته ۴۵۰هزار کمک‌ودیعه پرداخت کند.

این اتفاق به‌خاطر تقدم و تاخر دهک‌ها نبوده و منابع مالی اختصاص داده‌شده به این طرح، کفاف پاسخگویی به نیاز متقاضیان را نمی‌دهد، بنابراین تاکنون اقدامی که بتواند بر ثبات یا بهبود توانمندی افراد برای تامین مسکن اثر داشته باشد، انجام نشده است. این کارشناس بازار مسکن همچنین نسبت به طرح ساماندهی اجاره‌ها واکنش نشان داد. او دلیل بی‌تاثیر بودن نظر دولت و سایر دستگاه‌ها مربوط به بخش مسکن را بالا بودن نرخ تورم فراگیر عنوان کرد و در این‌باره توضیح داد: در سال‌های اخیر، طرح‌های مختلفی برای تعیین سقف افزایش اجاره‌بها از سوی دولت عنوان شد.

به‌دلیل نابرابری میزان عرضه و تقاضای مسکن، وجود تورم‌های سنگین در تمامی بخش‌های اقتصادی و سایر شرایط حاکم، اعتراضات نسبت به آشفتگی بازار مسکن افزایش پیدا کرده است. طبقه متوسط و کم‌درآمد جامعه، امروزه با بحران مهم تامین مسکن مواجه بوده و تورم در این بخش در کنار سایر افزایش قیمت‌ها، فشار سنگینی را بر آنها وارد کرده است. فشارهای هزینه‌ای این‌چنین نه‌تنها با ارائه بسته‌های حمایتی حل نمی‌شود، بلکه بازار، پاسخ مثبت و موثر به آن نخواهد داد.

▣ باز شدن راه تخلف برای مشاوران املاک

نوذرپور در ادامه صحبت‌های خود یکی از پیامدهای منفی اعمال محدودیت برای فعالیت مشاوران املاک را افزایش تخلف عنوان کرد و در این‌باره توضیح داد: براساس اعلام مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، مقرر شده پایه محاسبه حق کمیسیون مشاوران املاک، قیمت‌های روز معامله‌شده در نظر گرفته نشود، بلکه مبنای حق کمیسیون درباره خرید و فروش، ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم (که توسط کمیسیون تقویم املاک هرساله تعیین می‌شود) خواهد بود.

اجرایی کردن این موضوع، تحمیل فشار به فعالیت‌ها و درآمدهای قانونی مشاوران املاک است. اگر این طرح اجرایی شود، احتمال می‌رود مشاوران املاک برای افزایش درآمدهای خود دست به اقدامات غیرقانونی مانند انعقاد تفاهمنامه‌های غیررسمی با مالکان یا مستاجران بزنند. این به‌معنای ترویج مسیرهای غیرقانونی و باز شدن راه تخلف بیشتر برای مشاوران املاک است، از این‌رو کارشناسان معتقدند دولت پیش از تصمیم‌گیری نهایی و اعلام طرح‌های اصلاحی، باید بررسی همه‌جانبه را نسبت به نظر خود داشته باشد.

سخن پایانی

همان‌طور که پیش‌تر عنوان شد، نوع نگاه جاری در جامعه در رابطه با جایگاه ملک، به‌طورمستقیم بر بازار مسکن تاثیرگذار است. در ایران به ملک به‌عنوان کالای سرمایه‌ای نگاه می‌شود، از این‌رو برای بخش قابل‌توجهی از جامعه، مسکن تنها به‌عنوان کالای مصرفی نبوده و خرید آن را به‌مثابه سرمایه‌گذاری می‌دانند، اما در مقابل موجران، مستاجرانی قرار دارند که باید بار سنگین تورم در تمام بخش‌های مختلف اقتصادی به‌ویژه بازار مسکن را بر دوش بکشند. دولت به‌عنوان متولی اصلی بخش مسکن، وظیفه دارد تا با تدوین و عملیاتی کردن راهکارهای مناسب، مسکن مستاجران را تامین کند. کارشناسان معتقدند یکی از راه‌حل‌های مناسب، تکمیل طرح نهضت ملی مسکن و ترغیب افراد به سرمایه‌گذاری برای افزایش تولید در این بخش است.

شناسایی ۱۳ برند کولر آبی غیراستاندارد در بازار تهران

مدیرکل اســتاندارد اســتان تهران با تاکید بر اجباری بودن استاندارد کولر آبی، از شناســایی و جمع‌آوری ۱۳ برند کولر آبی غیراســتاندارد در بــازار امین‌حضور شــهر تهران خبر داد و تاکید کرد کــه مردم کولر آبی غیراستاندارد نخرند.

به گزارش اداره کل اســتاندارد اســتان تهران، عباس نوری در این‌باره اظهار کرد: به‌دنبال بازرســی بازرســان استاندارد از مراکز عرضه و فروش لوازم خانگی در منطقه امین‌حضور شــهر تهران، ۱۳ برند غیراســتاندارد کولر آبی با نام‌های تجاری جنرال‌مال، جنرال‌فام، جنرال‌لاکرا، ســردآب، جنرال‌دکــو، جنرال‌صنعــت، اطلس‌جواهــر، جنرال‌فــور، جنرال‌فافــا، جنرال‌وســتیل، جنرال‌سون، جنرال‌هاوانا و جنرال‌باران، شناسایی و برای جمع‌آوری آن اقدام شد.

وی ادامــه داد: بــه توزیع‌کننــدگان و فروشــندگان متخلــف، مهلت یک‌هفته‌ای داده شــد تا کالای غیراســتاندارد خود را جمع‌آوری کنند و اینکه در صورت عدم‌جمع‌آوری، به مراجع قضایی ارجاع داده می‌شوند.

گفتنی اســت در اســتان تهران ۱۲ واحد تولیدکننده کولر آبی، دارای پروانه کاربرد علامت استاندارد، فعالیت دارند که فهرست به‌روز شده آنها در سایت isom.isiri.gov.ir/mans در دسترس عموم است.

همچنین براســاس قانون، تولید و عرضه کولرهــای آبی بدون علامت استاندارد و تجهیزات آنها در سطح کشور ممنوع بوده و نظارت بر مراکز عرضه کولرهای آبی با هدف جلوگیری از هدررفت آب و انرژی تشــدید خواهد شد.

کلاه کاسکت‌هایی هم‌قیمت پراید

جان موتورسواران چقدر می‌ارزد؟

حدود ۵۰ درصد تصادفات در معابر شهر تهران به موتورسیکلت‌سواران اختصاص دارد که این اتفاق به‌دلیل بی‌توجهی به قوانین و مقررات راهنمایی و رانندگی به وقوع می‌پیوندد. بارها شــاهد ورود موتورســواران به پیاده‌روها، ورودممنوع‌ها و... بوده‌ایم. گاهی نیز حرکات نمایشی را از آنها می‌بینیم که برای خیابان نیست.

کلاه کاسکت که یکی از ملزومات بسیار مهم و ضروری رانندگی با موتور است. یکی از بدترین حادثه‌هایی که ممکن است برای افراد هنگام رانندگی با موتور رخ دهد، آسیب دیدن از ناحیه سر است. برهمین اساس اســت که گفته می‌شود اســتفاده از کلاه ایمنی برای موتورســواران بیش از ۸۰ درصد جلوی مرگ آنها را در تصادفات می‌گیرد. موتورســوارانی که از کلاه ایمنی اســتفاده نمی‌کنند، ۳برابر بیشــتر از موتورسوارانی که از این وســیله اســتفاده می‌کنند، در خطر آسیب‌های ســر و گردن، ضربه‌های مغزی و مرگ‌ومیر قرار دارند. گسترش‌نیوز، پایگاه خبری موسسه فرهنگی و مطبوعاتی صمت در این گزارش به بازار کلاه کاسکت پرداخته که در این شماره صمت منتشر می‌شود.

کیمیا ملکی
editor@smtnews.ir



عکس: آیدا فریدی

متاسفانه موتورسواران عادی، آن‌قدر از کلاه استفاده نمی‌کنند که مردم تصور می‌کنند موتور ســواری که با کلاه به سمت‌شــان می‌آید یا دزد اســت یــا قصد اذیت دارد. چــه حقیقت تلخی که موتورسواران قانونمند ممکن است سارق تصور شوند!

روی خط آمار

براســاس آمار، نیمــی از تصادفات موتورســواران در بزرگراه‌هــا رخ می‌دهد و آمار بیشــترین تصادفات در تهــران به بزرگراه‌هــای امام علی (ع)، شــهید چمران و امــام رضا (ع) تعلــق دارد. در ۶۰ درصــد تصادفات رانندگان موتورسیکلت، مقصر حادثه شناخته می‌شوند. گروه سنی ۱۸ تا ۴۹ سال، بیشترین آمار تلفات تصادف موتورســیکلت‌ها را دربرمی‌گیرد و پس از آن، این آمار به تفکیک ســنی سایر گروه‌ها عبارت است از: کمتر از ۱۰ ســال ۲ درصد، ۱۱ تا ۱۷ سال ۱۱.۲ درصد، ۵۰ تا ۵۹ ســال ۹.۹ درصد و ۶۰ ســال و بالاتر ۱۵.۶ درصد. این آمار وحشــتناک است و فکر هر شخصی را درگیر خود می‌کند. چطور باید این اعداد و ارقام را کم کرد؟

هر کلاه کاسکتی استاندارد و ایمن نیست!



مجتبی خالدی، سخنگوی اورژانس کشور در گفت‌وگو با گسترش‌نیوز درباره تاثیر کلاه ایمنی در کاهش موارد فوتی تصادفات با موتور، اظهار کرد: بســیاری از افراد از کلاه‌های ایمنی استفاده می‌کنند که استاندارد نیستند. کلاه اســتاندارد طلق و شیشه دارد که به چشم آسیبی نرســد و از کل ســر محافظت می‌کند. برخی افراد فکر می‌کنند هر نوع کلاه کاسکتی از آنها محافظت می‌کند، در صورتی که بسیاری از کلاه‌های ایمنی که در خیابان مشــاهده می‌کنم، استاندارد نیســتند. متاسفانه درصد قابل‌توجهــی به علت گرمای هوا تمایلی به اســتفاده از کلاه کاسکت ندارند.

در مــوارد بســیاری شــاهدیم افــرادی کــه کنــار موتورسواران هستند، کلاه ایمنی ندارند که این موضوع خود معضلی است که بیشترین پیامدها را برای وزارت بهداشت دارد.

وی در ادامه افزود: اگر شــخصی کلاه نداشــته باشد بــرای پلیــس فرقــی نــدارد و در نهایــت او را جریمه می‌کند اما برای وزارت بهداشــت این‌طور نیســت. اگر فرد کلاه کاسکت داشته باشد در کمترین زمان ممکن از بیمارستان مرخص می‌شود اما در صورت آسیب سر منجر به عمل‌های گوناگون و اشــغال تخت بیمارستان می‌شود.

فردی که از ناحیه سر آسیب دیده و بدن او فلج شده، پــس از این اتفاق مراجعات متعددی به بیمارســتان‌ها دارد. با افزایش تعداد تصادفات از بســتری شــدن افرادی که بیماری قلبی یا تنفسی دارند، جلوگیــری می‌شــود و جــان آنها بــه خطر می‌افتــد، چون تخت‌های زیادی را این افراد اشــغال کرده‌اند. به همین علت، هیچ‌وقت نمی‌شود محاسبه کرد بار مالی این افراد برای حوزه بهداشت و درمان چقدر خواهد بود.

موتورسواران چه می‌گویند؟

چرا موتورسواران کلاه کاسکت نمی‌گذارند؟

حال ســؤال اینجاســت که چرا برخی موتورسواران کلاه کاســکت نمی‌گذارنــد؟ برای دریافت پاســخ این سوال به سراغ برخی موتورسواران جوان رفتم.

اولی جوانی بود هیکلی با قدبلند که ظاهری شــیک داشت.

برق موتور نو و نقره‌ای‌رنگش، چشمانم را می‌زد.

چرا کلاه کاسکت نمی‌ذاری؟

خب موهام خراب میشه! بعدشم تو این گرما آخه!

سراغ موتورسوار دیگری رفتم که از نوع صحبتش با من مشخص بود، عجله دارد.

چرا کلاه نمی‌ذاری سرت؟

خودت تا حالا سرت کردی؟ خیلی سخته.

نه چشمت درست می‌بینه، نه سرت راحته.

نفر بعدی پیک یک رستوران بود.

کلاه کاسکت نداری؟

مســیرایی که میرم نزدیکه، اگه بذارم گردنم خیلی اذیت میشه. هر موتورســواری یک جواب برایم داشت و امــا من با ســوالی بــزرگ در ذهنم: همــه این‌ها به جان‌تان می‌ارزد؟ با این‌همه هستند افرادی که همیشه ایمنــی را رعایــت کرده و از کلاه کاســک اســتفاده می‌کنند.

افــرادی که به قــول معروف تا ســر کوچه هم کلاه می‌گذارند.

این نجات‌دهنده چند می‌ارزد؟

بعد از کســب اطلاعات لازم به فروشگاه‌های فروش کلاه کاسکت می‌روم تا ببینم این نجات‌دهنده جان چند می‌ارزد؟

مغازه اول فروشگاه تخصصی لوازم موتور است. ویترین این مغازه در کنار لوازم جانبی با کلاه کاسکت‌های گوناگون دیزاین شده است. به داخل مغازه رفتم تا اطلاعاتی از مبلغ و انواع کلاه کاسکت‌ها بگیرم.

از فروشنده توضیحاتی برای خرید بهتر خواستم و اینکه قیمت‌ها چگونه است؟

قیمت‌ها از ۳۵۰ هزار تومان شروع میشه به بالا. شما چی میخوای؟

خب ایمنی کدوما بهتر؟

هر چی پول بدی، آش می‌خوری دیگه. اینایی که ارزون هســتن، پلاســتیک نامرغوبی داره و زود فشرده میشه. ایمنی کمتری دارن. میگیرن که جریمه نشن دیگه!

بــه ســمت کلاه‌هــای با کیفیت‌تــر مــی‌رود. ردیفی پــر از کلاه کاسکت‌های جذاب با رنگ‌های گوناگون.

مثــلا این کلاه‌رو دارم که خیلی خوبه. ۵ میلیون و خیلی‌ام کار پر فروشیه. خیالت راحت.

سراغ مغازه بعدی می‌روم. بعد از توضیحاتی درباره جنس و مدل، مدل موتور و رنگش را می‌پرسد تا بهتر با آن ست شود.

بگو چه مدلی دوست داری تا توضیحات لازم را بهت بدم. از ۵۰۰ هزار تومان شروع میشه تا ۱۰ میلیون تومان.

این تفاوت نرخ به چه علت است؟

جنس و ســبکیش دیگه. مدلاشــم فرق داره. اینجا ظاهر مهم‌تر است!

مغازه‌های زیادی را سر می‌زنم و هر یک با آپشن‌های گوناگون روی کلاه‌ها نرخ را بالاتر می‌برند.

در بســیاری از فروشــگاه‌ها، کمترین موضوعی که به آن اشــاره می‌شــد، میزان ایمن بودن کلاه کاسکت بود. بیشتر ظاهر و امکانات آن توجه افراد را جلب می‌کرد.

بــا توضیحاتی کــه دریافت کردم، این نتیجه حاصل شــد که اگر می‌خواهید کلاهی بخرید که استایل زیبایی به شما بدهد باید به نوع موتورسیکلت خود توجه کنید. مثلا اگر موتورسیکلت کلاس اسکوتر است، کلاه کاسکت‌های بی‌فک بخرید. اگر موتورهای تریل و کراس دارید، باید از کلاه‌های کراس و کروز استفاده کنید و اگر موتور وسپا دارید، بهترین کار خرید کلاه کاسکت وسپاست.

همچنین مشخص کنید در چه آب و هوایی موتورسواری می‌کنید. اگر در جنوب ســوار موتور می‌شــوید که هوا گرم است، کلاه ایمنی دارای تهویه بســیار خوب و مواد پوششــی مناســب بخرید که عرق نکنید و اگر در جای ســردتر یا مرطوب‌تر زندگی می‌کنید باید کلاه ایمنی را انتخاب کنید که ضد مه باشد.

هزینه زیاد برای کلاه کاسکت ضروری نیست اما باید توجه کنید با خرید یک کلاه با برند معتبر می‌توانید خود را موتورسوار حرفه‌ای‌تر نشــان دهید و هم ایمنی بیشــتری هنگام تصادف داشته باشید. اما صدرصد اســتفاده از کلاه کاســکت گران، ضامن ســالم ماندن شما نیست.

جان شما چند؟

به ســراغ ســایت‌های اینترنتــی می‌روم تا اطلاعاتــی از قیمت کلاه کاســک‌های گوناگون و کیفیت آنها به‌دست بیاورم.

شــاید برایتــان تعجب‌آور باشــد که در فروشــگاه‌های اینترنتی از ۳۵۰ هزار تومان تــا ۱۰۰ میلیــون تومان ارقامــی بود که به چشمم می‌خورد.

نخســتین موردی که نظرم را جلب کرد، کلاه کاســکتی ۱۱۴ میلیون تومانی بود. با این نــرخ حتی می‌توان یــک پراید خرید. چرا باید یک کلاه کاســکت بــا این نرخ به فروش برســد؟ آیا تفاوتی بین این کلاه‌ها با نمونه‌های ارزان‌تر وجود دارد؟

ایــن در حالــی اســت کــه گران‌تریــن موتورســیکلت موجــود در بــازار کاوازاکی Z۱۰۰۰ دنــده‌ای ۲۰۱۵ حــدود ۷۵۰ میلیــون تومان و ارزان‌ترین آن موتور هوندا ۹۰ سال ۸۶ به نرخ ۸ میلیون تومان است.

بعد از آن قیمت‌های دیگری در محدوده ۶۰ میلیــون تومان مشــاهده می‌شــود اما محــدوده قیمتی ۲۰ میلیــون تومان تنوع بیشــتری دارند. قطعــا کلاه ۶۰ میلیونی را نمی‌شــود روی موتور گذاشــت و رفت باید آن را هم مثل موتور قفل کرد یا مانند کیف مدارک با خود به همه جا برد.

کلاه‌های اسکلتی

امکانــات و ظاهــر گوناگــون قیمت‌های متفاوتــی را نشــان مــی‌داد. برخی کلاه‌ها دارای ویژگی‌هایــی همچون نصب بلوتوث و طلق ضدخش با قفل اســت. برخی دیگر امــا ظاهری جذاب و لاکچری دارند. برخی جوانــان کلاه‌هایــی را انتخــاب می‌کنند با ظاهری وحشــتناک که شاید دیدن آن در خیابان هر شــخصی را شــوکه کند. این‌ها شاید بیشتر مناســب آن جوانانی است که تک‌چرخ‌هــای عجیــب می‌زننــد یا جلوی ماشــین‌ها حرکات نمایش انجام می‌دهند. قطعــا با این کلاه کاســک‌ها از نظر خود به قــول معــروف خفن‌تر می‌شــوند. نرخ این کلاه‌ها نیز از ۱۲ میلیون به بالاست اما چون فروشــگاه‌های معتبر آن را نمی‌فروشــند، میزان ایمنی آنها مشخص نیست. این مدل کلاه کاسک‌ها را گاهی در ویترین مغازه‌ها برای دکور مشاهده می‌کنیم.

تقدیر جای خود اما ظاهرا کسی که پولدار باشد جانش بهتر حفظ می‌شود و دیگری ممکن است روزانه چندین‌بار تا پای مرگ برود

سخن پایانی

محدوده قیمتی کلاه کاسکت را می‌توان از ۳۵۰ هزار تا ۱۱۵ میلیون تومان در نظر گرفت. موتور لاکچری، کلاه لاکچری می‌طلبد و به قول فروشــندگان هر چه پــول بدی، آش می‌خوری! از گذشــته تا حال دیدن موتورســواران بدون کلاه کاسکت آن‌قدر عادی است که گویی قانون تغییر کرده اســت. شخصی که اوضاع مالــی خوبی دارد برای علاقــه و تفریح خود موتوری گران‌قیمت می‌خرد با چندین کلاه کاسکت گوناگون و شــخصی که وضعیت اقتصادی خوبی ندارد، همان موتور قراضه‌ای را ســوار اســت که هر روز در مســیر مشــکلی پیدا می‌کند، کلاه کاســکت دیگر برای چه می‌خواهد؟ راننده خودرویی که با موتورسوار تصادف می‌کنــد، چــه گناهی دارد؟ موتورســواران نیز مانند هر انســان دیگری در مســیر خود روزانــه تصادفات زیــادی را می‌بینند اما توجهی به این موضوع ندارند. کلاه ایمنی در دســته موتور اســت تا اگر پلیس آنها را نگه داشــت بگویند: چشم‌چشــم الان می‌ذارم! هر موتورســواری می‌دانــد که روزانه چــه خطراتی او را تهدیــد می‌کند اما اهمیتی ندارد. هر چند با توجه به توضیحات فروشندگان، کلاه‌های ارزان ایمنی خوبی ندارند یا آن‌قدر گذاشتنش سخت است که فرد را زود کلافه می‌کند. گاهی پسران کم‌سن‌وسال که به‌دنبال توجه هستند، جوری با موتور ویراژ می‌دهند که انگار عزرائیــل به مرخصی رفته اســت و کلاه ندارند، چون در آن حــرکات عجیب‌وغریــب باید بقیه چهره این‌ها را ببینند. اینجا ســارقان، افراد قانون‌مندتری هستند، چون بیشتر اوقات کلاه کاسکت دارند.

تقدیــر جای خود اما ظاهرا اینجا کســی که پولدار باشد، جانش بهتر حفظ می‌شود و دیگری ممکن است روزانــه چندین‌بار تا پای مرگ بــرود! اما همان کلاه کاسک‌های ارزان هم تاثیر زیادی دارد و جان انسان را در موارد بســیاری نجات می‌دهد. به امید روزی که تمام موتورسواران چهره‌هایشان پنهان باشد.

سارق اما قانونمند!

از برخی کلاه کاســک‌ها فکر می‌کنم ســارقان نیز استفاده کنند، چــون دیدن فردی با این کلاه کاســکت قطعا ترس بیشــتری دارد. چیز دیگری که در این گزارش توجه من را جلب کرد واکنش برخی افراد به موتورســواران با کلاه کاسکت بود. زمانی که موتورسواری با کلاه ایمنی از کنار برخی افراد رد می‌شــود، آنها خود را جوری کنار می‌کشــند یا گوشــی و کیف خود را جمع می‌کنند که انگار آن فرد دزد است.

متاســفانه موتورســواران عادی آن‌قدر از کلاه اســتفاده نمی‌کنند کــه مردم تصــور می‌کنند موتوری که با کلاه به سمت‌شــان می‌آید یا دزد اســت یا قصد اذیت دارد. چه حقیقت تلخی که موتورسواران قانون‌مند، در بعدی دیگر ممکن است سارق باشند!

چطور یک کلاه کاسکت خوب انتخاب کنیم؟



یافتن یک نوع ایده‌آل کلاه‌کاســکت در میان آن همه تنوع مشــکل خواهد بود اما بــه‌کار بــردن و رعایت این مــوارد خواهد توانست شما را در تهیه و انتخاب یک کلاه ایمنی یاری کند.

کلاه کاســکت‌های مناسب و استاندارد، عمری ۵ ساله دارند و پس از آن، رفته‌رفته امــکان دارد اتصــالات آنها خراب شــده و بــر ایمن بودن آن اثر منفــی بگذارد. کلاه کاســکت‌ها مانند بدنه ماشــین‌ها به نوعی ســاخته و طراحی شــده‌اند که از شــدت ضربــه‌ای که روی ســر وارد می‌شــود، کم کرده و مانع ورود آســیب شــدید به ســر شود. برای اطمینان از ایمن بودن یک کلاه کاســکت، باید آن را از فروشگاه‌های معتبر تهیه کنید.

مواردی که باید برای خرید به آنها توجه کنید عبارتند از:

ســبک: مدل‌هــای گوناگونــی از کلاه کاســکت وجود دارند که برخی از آنها کلا باز هســتند و بعضی دیگر، تنها سه‌چهارم سر و صورت را می‌پوشانند.

انــدازه: به اندازه ســر خــود دقت کرده و کلاهــی را خریداری کنید که نه گشــاد باشــد، نه بزرگ. کلاه کاســکت کوچک به سر فشار وارد می‌کند و این مسئله موجب آزار شما خواهد شد.

کلاه بزرگ‌تر نیز ممکن اســت روی سر تــکان بخــورد و آن کارآیــی را که مدنظر است، نداشته باشد.

وزن: حتمــا هنگام خرید بــه وزن کلاه توجه کنید. البته اکنون مدل‌های محکم و مقاومی ساخته می‌شوند که در عین حفظ ایمنی، کم‌وزن هم هســتند و موجب درد گردن و اذیت موتورسوار نخواهند شد.

جنس: درجه ایمنی کلاه به مواد سازنده آن هم بستگی دارد. مثلا فیبر کربن، وزن کمی دارد و در عین حال بسیار هم بادوام است. کامپوزیت فایبرگلاس، منعطف‌تر از فیبرکربن است.

مدل‌های ساخته شده از پلی‌کربنات نرخ کمتری دارند اما مقاومت آنها چندان زیاد نیست.

امکانــات جانبــی: برخــی از مدل‌های جدیدتر کلاه کاســکت امکاناتی دارند که موجب می‌شود فرد بتواند پشت سر خود را نیز ببیند یا حتی هنگام رانندگی به گوشی خود هم پاسخ دهد.

طــول عمــر: معمــولا کلاه ایمنــی موتورسیکلت بیش از ۵ سال عمر نمی‌کند و بعد از این مدت بهتر اســت به فکر خرید یک کلاه جدید باشید.

میدان دید: کلاه باید میدان دید جانبی بیش از ۱۰۷ درجه را پوشش دهد و میدان دید بالای ســر هم باید بیــش از ۷ درجه باشد.

کلاه دست‌دوم بخریم؟

گرانی کلاه کاســکت به‌جایی رسیده که بسیاری سراغ خرید دست‌دوم آن می‌روند. در ســایت‌های اینترنتــی مــوارد زیادی از فــروش کلاه کاســکت دســت‌دوم دیــده می‌شود.

شــروع نرخ کلاه کاســک‌های دســته دوم از ۳۰۰ هــزار تومان اســت که تاکید فروشــنده بر کلمــه در حد نو اســت. هر چنــد بــه علت اینکــه این محصــول زیاد قابل‌شست‌وشو نیســت، از لحاظ بهداشتی پیشنهاد نمی‌شود.



گزارش خبری

کرمان «قرمز» شد



در حالی دانشگاه علوم‌پزشکی کرمان از بازگشت رنگ قرمز به نقشه کرونایی کرمان خبر داد که در آغاز موج هفتم کرونا، هیچ‌گونه آمار روزانه‌ای منتشر نشد و در نهایت روز گذشته تعداد شهرستان‌های قرمز استان از ۲ شهرستان جیرفت و منوجان به ۷شهرستان کرمان، کوهبنان، زرند، جیرفت، عنبرآباد، منوجان و قلعه‌گنج رسید.

شهرستان‌های رودبار و رابر نیز در وضعیت نارنجی قرار گرفتند و جز شهرستان فهرج که در موقعیت آبی قرار دارد، سایر شهرستان‌ها به رنگ زرد درآمده‌اند. به این ترتیب، به‌نظر می‌رسد پس از ماه‌ها به‌دلیل رعایت نکردن پروتکل‌های بهداشتی، رنگ آبی از صفحه کرونایی کرمان در حال رخت بربستن است. رعایت پروتکل‌های بهداشتی نیز در کمترین سطح قرار گرفته است، این در حالی است که ۲۵۰هزار کرمانی فقط یک دوز واکسن کرونا را تزریق کرده‌اند و ۲۵۰هزار نفر نیز که بیشتر دانش‌آموز هستند، هیچ واکسنی تزریق نکرده‌اند. هرچند تا زمان انتشار این گزارش، آماری از میزان بستری و مراجعه سرپایی بیماران کرونایی منتشر نشده است، اما بررسی‌های میدانی خبرنگار مهر نشان از افزایش بیماران بستری و شلوغی بخش‌های کرونایی دارد.

این در حالی است که هیچ‌گونه محدودیت یا اجباری درباره استفاده از ماسک در ادارات و اصناف وجود ندارد. دکتر حسن عباس‌زاده، متخصص بیماری عفونی در گفت‌وگو با مهر بیان کرد: به‌وضوح شاهد افزایش آمار بیماران مبتلا به کرونا هستیم، اما آنچه تاکنون روی داده است، کم شدن تعداد بستری‌ها باتوجه به حجم ابتلا است، به واقع تعداد بیمارستان سرپایی افزایش یافته، اما تعداد بستری و در نتیجه فوتی افزایش قابل‌توجهی ندارد.

استفاده نکردن از ماسک نگران‌کننده است

وی افزود: آنچه هم‌اکنون به‌شدت نگران‌کننده است، استفاده نکردن از ماسک در مکان‌های سربسته و روباز است و باتوجه به واکسن‌گریز بودن سویه جدید و ابتلای بیشتر مردم در صورت ادامه روند فعلی، به‌زودی شاهد بیمار شدن تعداد زیادی از افرادی خواهیم بود که از ماسک استفاده نمی‌کنند.

وی از مردم خواست از دورهمی‌های غیرضروری به‌جد خودداری و استفاده از ماسک را دوباره آغاز کنند.

وی گفت: اینکه ۲۵۰هزار کرمانی هیچ واکسنی دریافت نکرده‌اند نیز، نگران‌کننده است و باید برای توسعه تزریق واکسن در مناطق مختلف فرهنگ‌سازی شود.

عباس‌زاده افزود: استفاده از ماسک و ایجاد تهویه مناسب در مکان‌های شلوغ و حتی خانه‌ها امکان ابتلا را ۷۰درصد کاهش می‌دهد، ضمن اینکه مردم باید به‌خاطر داشته باشند، سویه جدید همچنان برای گروه‌های در معرض خطر شامل بیماران زمینه‌ای نوزادان، کودکان و سالمندان خطر مضاعفی را به‌همراه دارد.

وی بااشاره به برخی سیاست‌های مانند برداشتن ماسک در یک برنامه تلویزیونی یا اطلاع‌رسانی نکردن به‌موقع درباره آمار بیماران گفت: این اقدامات منجر به عادی‌انگاری در جامعه شده است، به‌طوری که در برخی جلسات رسمی هم کسی ماسک بر چهره ندارد.

ادارات کرمان مملو از جمعیت بدون فاصله‌گذاری

این متخصص بیماری‌های عفونی از مردم خواست نسبت به تزریق واکسن یادآور یا تکمیل واکسیناسیون خود اقدام کنند و گفت: مردم باید بدانند بهترین واکسن، واکسنی است که در دسترس آنها قرار دارد و بهترین رفتار برای جلوگیری از ابتلا، استفاده از ماسک است.

مریم حمیدی از شهروندان کرمانی است که به کرونا مبتلا شده است، وی می‌گوید: برای انجام کاری اداری هفته گذشته به یکی از ادارات کرمان مراجعه کردم که بیشتر مردم در یک سالن کوچک از ماسک استفاده نکرده بودند و حتی متصدیان اداره نیز ماسک نداشتند و هیچ فاصله‌گذاری هم رعایت نمی‌شد.

کرونا در بازار فراموش شد

وی می‌گوید: سالن‌های ورزشی بدون تهویه و با جمعیت زیاد در زیرزمین و مناطق مسقف در حال فعالیت هستند و بازار مملو از مردم است و این بار، همه کرونا را شوخی گرفته‌اند و از دید علمی به این بیمار نگاه نمی‌کنند.

محدود کردن فعالیت مراکزی که بدون ماسک و با ازدحام زیاد در حال فعالیت هستند، رعایت شیوه‌نامه‌های بهداشتی توسط مسئولان و الگو قرار گرفتن آنها توسط مردم، اجبار به استفاده از ماسک و توصیه مردم برای تزریق واکسن کرونا می‌تواند موج هفتم کرونا را زودتر مهار و از تلفات سنگین جلوگیری کند.

کاهش استفاده از ماسک در ناوگان حمل‌ونقل عمومی پایتخت

استاندار تهران با تاکید بر رعایت حداکثری شهروندان در استفاده از ماسک گفت: استفاده از ماسک در ناوگان حمل‌ونقل عمومی پایتخت کاهشی شده است.به‌گزارش ایلنا، محسن منصوری در حاشیه جلسه ستاد مقابله با کرونای استان تهران در جمع خبرنگاران بااشاره به اجرای طرح واکسیناسیون در ماه‌های اخیر اظهار کرد: طی اجرای طرح واکسیناسیون شاهد کاهش قابل‌توجه مرگ‌ومیر و شیوع ویروس کرونا بودیم که در برخی روزها، صفر بودن تلفات جانی را نیز تجربه کردیم.

استاندار تهران با بیان اینکه یکی از دستاوردهای مهم دولت سیزدهم مبارزه با ویروس کشنده کرونا بوده است، گفت: دولت سیزدهم در شرایطی شروع به‌کار کرد که مردم نگران شیوع این ویروس بودند که به‌همت دولتمردان و مردم مبارزه جدی در این زمینه انجام شد.

منصوری بیان کرد: در هفته‌های اخیر، استفاده از ماسک و فاصله‌گذاری اجتماعی در کشور و استان تهران به‌حداقل رسیده، چرا که تصور مردم این است که بیماری کرونا ریشه‌کن شده به‌شکلی که در اماکن عمومی همچون بازارها و حمل‌ونقل عمومی مترو استفاده از ماسک کاهش پیدا کرده است و این موضوع اصلا خوب نیست، چرا که در این‌باره هزینه‌های زیادی دولت متقبل شده که شرایط مساعدی در کشور ایجاد شود، به‌همین منظور از فرمانداران و مردم می‌خواهیم از این شرایط مراقبت کنند.

وی افزود: از شهروندان درخواست می‌کنیم نسبت به رعایت حداکثری پروتکل‌های بهداشتی ماسک و فاصله‌گذاری اجتماعی اقدام کنند.

مدیرعامل سازمان قطار شهری اصفهان خبرداد

۴ رام قطار شهری اصفهان آماده تحویل



عکس: آیدا فریدی

پیش‌تر قرارداد برای خرید قطار بسته شد، قطار نیز خریداری شده، اما مشکل اصلی منابع مالی است و شهرداری به‌تنهایی نمی‌تواند جور هزینه‌های بالای قطار شهری را بکشد

گروه استان‌ها
editor@smtnews.ir

مدیرعامل سازمان قطار شهری اصفهان گفت: چهار رام خط یک مترو اصفهان در چین آماده تحویل به ایران است، اما به‌دلیل کمبود منابع مالی تاکنون انجام نشده است. سیدمحسن واعظی‌فر ظهر در نشست خبری بااشاره به اینکه خط یک مترو اصفهان به طول ۲۱ کیلومتر و ۲۰۰ متر از شهرک قدس خیابان امام‌خمینی (ره) در شمال غرب تا پایانه صفه در جنوب شهر اصفهان اجرا شده و ۲۰ ایستگاه دارد، اظهار کرد: این خط که هم‌اکنون در حال بهره‌برداری است، ۸۷درصد پیشرفت دارد و ۱۳درصد باقیمانده در این پروژه مربوط به واگن‌هایی است که باید تامین می‌شد. وی با بیان اینکه خط یک مترو اصفهان اکنون با ۱۴رام فعالیت می‌کند، در حالی که نیاز به‌وجود ۳۳ رام در این خط است، افزود: این خط برای خدمات‌دهی بهتر نیازمند تامین تجهیزات است؛ سرفاصله‌ها و زمان انتظار مسافران در ایستگاه‌های مترو در خط یک باید ۲دقیقه و نیم باشد، در حالی که هم‌اکنون به‌دلیل نبود رام قطار این سرفاصله‌ها به ۱۱دقیقه می‌رسد.

سیدمحسن واعظی‌فر: ۴ رام قطار خریداری شده از چین، آماده تحویل به ایران است که در سفر رئیس‌جمهوری به اصفهان این مسئله مطرح شد

مدیرعامل سازمان قطار شهری اصفهان بااشاره به اینکه روزانه ۸۰ هزار نفر مسافر در خط یک مترو جابه‌جا می‌شود، تصریح کرد: هرقدر فاصله زمانی توقف قطارها در ایستگاه‌ها زیاد باشد، مقبولیت آن برای شهروندان کمتر می‌شود؛ از این‌رو پیش‌تر قرارداد برای خرید قطار بسته شد، قطار نیز خریداری شده، اما مشکل اصلی منابع مالی است و شهرداری به‌تنهایی نمی‌تواند جور هزینه‌های بالای قطار شهری را بر دوش بکشد.

به‌گزارش مهر، واعظی‌فر با بیان اینکه تامین ۵۰درصد اعتبارات قطار شهری برعهده دولت و ۵۰درصد برعهده شهرداری است، خاطرنشان کرد: ۴رام قطار در چین آماده تحویل به ایران است؛ در سفر رئیس‌جمهوری به اصفهان این مسئله نیز مطرح شد که آن را حل کنند.

وی با بیان اینکه باتوجه به موقعیت زمینی برای هر خط واگن و قطار مخصوص آن خط باید خریداری شود، ابراز کرد: چین در قرارداد برای وندورهای مترو اصفهان (تجهیزات ساخت خطوط مترو) از تجهیزات اروپا استفاده می‌کند. مدیرعامل سازمان قطار شهری اصفهان با بیان اینکه سیویل خط یک تمام شده است، افزود: تنها در ایستگاه ۳۳ پل است که برای دسترسی در محدوده کارخانه میراثی چالش داشتیم و اجاره دسترسی ندادند.

تکمیل خط یک مترو در صورت تامین اعتبار ۲ سال زمان می‌برد

واعظی‌فر با بیان اینکه تکمیل خط یک مترو اصفهان نیازمند بیش از یک میلیارد تومان برای ساخت مسیرهای دسترسی و ۱۳۰میلیون یورو پول برای خرید قطار و تجهیزات دپو است، گفت: در صورت تامین اعتبارات موردنیاز تکمیل خط یک مترو، ۲ سال زمان می‌برد.

وی درباره توسعه خط یک مترو و اتصال آن به مترو شاهین‌شهر، ابراز کرد: طرح توسعه خط یک از سمت ایستگاه شهرک‌قدس به‌سمت دانشگاه صنعتی (میدان استقلال) حدود ۵ کیلومتر و نیم است و آغاز عملیات اجرایی آن منوط به منابع مالی شهرداری است که ماه آینده به مناقصه گذاشته می‌شود؛ همچنین قرار است از منابع داخلی شهرداری به این بخش داده شود.

مدیرعامل سازمان قطار شهری اصفهان با بیان اینکه توسعه خط یک مترو برعهده شهرداری اصفهان است، خاطرنشان کرد: طراحی پروژه انجام شده و استدلال ما این است که شرکت‌های در مسیر این پروژه از جمله نفت، پالایشگاه و نیروگاه کمک کنند، اما شهرداری شاهین‌شهر ذی‌نفع شده و برای دریافت اعتبارات پیگیر است.

واعظی‌فر با بیان اینکه عملیات اجرایی توسعه خط یک مترو به‌سمت شاهین‌شهر امسال آغاز می‌شود، خاطرنشان کرد: این مسیر نیز برای ۵ ایستگاه نیاز به آزادسازی و ۱۰رام قطار دارد که اعتبار موردنیاز آن ۲هزار میلیارد تومان برای ایستگاه‌ها و ۹۰میلیون یورو برای رام و تجهیزات است.

وی همچنین بااشاره به اینکه مترو بهارستان به طول ۱۹و نیم کیلومتر در حال اجرا است و ریل‌گذاری این مسیر به‌سمت سپاهان شهر انجام شده، افزود: احداث ایستگاه سپاهان شهر نیز با شهرداری اصفهان است که عملیات اجرایی آن آغاز شده است.

مدیرعامل سازمان قطار شهری اصفهان با بیان اینکه ساخت هر ایستگاه مترو حدود ۲۵۰میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد، به وضعیت خط ۲ مترو اشاره کرد و گفت: خط دوی مترو اصفهان قرار بود ۷ساله اجرا شود که عملیات اجرایی آن از سال ۱۳۹۴ شروع شده است.

اجرای ۱۴کیلومتر از خط ۲ مترو در اولویت اول

واعظی‌فر با بیان اینکه خط ۲ مترو به طول ۲۴کیلومتر و ۷۰۰متر از شهرک دارک یا امام‌حسین (ع) در شمال محله زینبیه آغاز می‌شود، ادامه داد: این خط که ۲۳ ایستگاه دارد، سمت جنوب ایستگاه حافظ را به‌سمت خیابان آمادگاه دور می‌زند و پس از آن مسیر مترو غربی- شرقی می‌شود.

وی با بیان اینکه اولویت اول اجرا ۱۶ایستگاه به طول ۱۴کیلومتر تا ایستگاه شهید حجازی (ابتدای کهندژ) است، افزود: عملیات اجرایی از ۲ جبهه همزمان با دستگاه تی بی ام آغاز شده است و تاکنون ۳۸درصد سفت‌کاری خط دوم انجام شده است. مدیرعامل سازمان قطار شهری اصفهان به ورود دستگاه تی بی‌ام با قطر ۹سانتیمتر به ایستگاه خیابان کاشانی خبر داد و خاطرنشان کرد: باید توجه داشت که اصفهان یک شهر میراثی است و درباره خط مترو با مسئولان اداره کل میراث‌فرهنگی و گردشگری تفاهمنامه داریم که عملیات اجرایی خطوط مترو آسیبی به میراث شهر وارد نکند.وی ابراز کرد: این چالش‌ها در کشورهای دنیا نظیر فرانسه، یونان و ایتالیا نیز مطرح بوده و ما در این زمینه در خط یک مترو از کمک مشاوران خارجی کمک گرفتیم و مقرر شد که با در نظر گرفتن تمهیداتی به میراث آسیب نرسد.

عملیات اجرایی در ایستگاه ابن‌سینا متوقف نشده است

واعظی‌فر درباره کشف آثار تاریخی در ایستگاه ابن‌سینا نیز خاطرنشان کرد: در عملیات اجرایی خط ۲ مترو مقرر شده در هر محدوده میراثی کاوش انجام شد، در خیابان ابن‌سینا گزارشی آمد، گمانه‌زنی‌های زمین‌شناسی مطرح شده بود که در ارتفاعی حتی تا هفت متر خاک‌دستی و نخاله است، اما سازه میراثی نبود.وی با بیان اینکه برای انجام کاوش‌های باستان‌شناسی عملیات اجرایی خط ۲ مترو در ایستگاه ابن‌سینا حدود ۳ ماه متوقف بود، گفت: اکنون عملیات اجرایی مترو در ایستگاه ابن‌سینا متوقف نیست، بررسی‌ها انجام شده و شایعات فضای مجازی واقعیت نبوده است.

مترو ارتباطی با فرونشست ندارد

مدیرعامل سازمان قطار شهری اصفهان افزود: ایستگاه بعدی میدان امام‌علی (ع) یا عتیق است که خط مترو ۲۰ متر زیر این بنا ساخته می‌شود و در همه مراحل، ناظر میراث، حضور دارد.واعظی‌فر درباره پایش وضعیت فرونشست زمین در خط یک مترو اصفهان نیز ابراز کرد: فرونشست بر اثر برداشت آب‌های زیرزمینی اتفاق می‌افتد و سبب از بین رفتن آبخوان می‌شود، این پدیده کاری به مترو ندارد و تاکنون آثار فرونشست را در مترو اصفهان ندیده‌ایم.

سخن پایانی

مطالعات قطار شهری اصفهان از قبل انقلاب از زمان احداث کارخانه ذوب‌آهن مطرح شد که از ذوب‌آهن تا فرودگاه اصفهان مسیر ریلی باشد. پس از انقلاب یک شرکت استرالیایی مطالعات طرح حمل و نقل شهری اصفهان را از سال ۱۳۷۷ انجام داد. بودجه این پروژه در سال ۱۳۷۹ در مجلس مصوب و عملیات اجرایی خط یک مترو سال ۱۳۸۰ در شورای ترافیک تصویب شد.

گسترش چتر حمایتی تامین اجتماعی در نصف جهان

سرپرست اداره کل تامین اجتماعی استان اصفهان گفت: میانگین پوشش بیمه‌ای در کشور حدود ۵۲درصد است، اما میانگین پوشش بیمه‌ای در استان اصفهان باتوجه به قدمت صنعتی بودن و فرهنگ بالای بیمه‌ای حدود ۶۷ درصد است.

به‌گزارش خبرنگار مهر از اصفهان، مرتضی حاجی‌کاظمی در جمع خبرنگاران اظهار کرد: پوشش بیمه‌ای در استان اصفهان حدود ۱۵درصد بالاتر از میانگین کشوری است.

وی ادامه داد: حدود ۳۶۰هزار نفر مستمری‌بگیر در استان اصفهان وجود دارد که با خانواده و افراد تحت‌تکفل نزدیک ۶۵۰هزار نفر می‌شوند که سال‌ها بیمه‌پرداز بودند و در زمان حاضر مستمری‌بگیر هستند که بازنشستگان، ازکارافتادگان و بازماندگان آنها را در بر می‌گیرند. سرپرست اداره کل تامین اجتماعی استان اصفهان اظهار کرد: ۴۴شعبه، ۲شعبه اقماری و حدود ۱۶کارگزاری رسمی در استان به شهروندان خدمات‌رسانی می‌کنند.

وی با بیان اینکه سال گذشته «طرح ۳۰۷۰» اجرا شد، اضافه کرد: هدف از اجرای این طرح این بود که ۳۰مورد از خدمات پرتردد سازمان به‌صورت غیرحضوری ارائه شود و پیش‌بینی شده بود که از حدود ۷۰میلیون مراجعه حضوری بکاهد.

حاجی‌کاظمی خاطرنشان کرد: در زمان حاضر بیش از ۹۹درصد نسخ به‌صورت الکترونیکی صادر می‌شود و پرونده الکترونیک درآمد که جزو آرزوهای دیرینه بود، در حال تحقق است.

سرپرست اداره کل تامین اجتماعی استان اصفهان ادامه داد: در گذشته بیمه‌پرداز تامین اجتماعی حدود ۲۵نفر بوده و مستمری‌بگیر یک نفر بوده است یعنی ضریب دریافت و



پوشش منابع ۲۵ به یک است. وی افزود: این موضوع به‌عنوان یکی از مشکلات و چالش‌های بزرگ سازمان مشابه ما محسوب می‌شود، اما این مسئله برای تامین‌اجتماعی خیلی زودتر رخ داده است و دست‌کم باید ۱۰سال آینده به این نقطه می‌رسیدیم که در زمان حاضر به این مرحله رسیدیم. حاجی‌کاظمی گفت: یک چالش بزرگ تامین منابع یک صندوق بین‌نسلی است که قرار است حق بیمه‌ای را که دریافت می‌کند، به مستمری‌بگیری بدهد که سال‌های گذشته در صندوق شراکت داشته و در زمان حاضر آماده منتفع شدن از مستمری است. حاجی‌کاظمی در ادامه به مشاغل سخت و زیان‌آور اشاره کرد و گفت: بازنشستگی‌های پیش از موعد در سال‌های گذشته با مصوبات مجلس هزینه‌هایی را به سازمان تامین‌اجتماعی تحمیل کرد. سرپرست اداره کل تامین اجتماعی استان اصفهان با بیان اینکه در زمان حاضر بیش از ۵۰درصد بازنشستگان پیش از موعدی هستند، خاطرنشان کرد: بعضی از مشاغل سخت و زیان‌آور براساس قانون باید پس از ۲سال مرتفع شوند، اما هنوز پس از گذشت ۱۰سال در حال انجام است و جایی برای توقف وجود ندارد و افراد به‌راحتی با ۲۰سال فعالیت در مشاغل سخت و زیان‌آور و با ۳۰سال سابقه و ۱۰سال ارفاق بازنشسته می‌شوند.

در ادامه، دکتر محمد رجالی، مدیر درمان تامین‌اجتماعی استان اصفهان از فعالیت ۳ بیمارستان ملکی با ۷۵۰تخت و ۲۸درمانگاه عمومی و تخصصی در اختیار تامین‌اجتماعی استان اصفهان خبر داد و اظهار کرد: سال ۱۴۰۰ رتبه سوم در بستری با ۳۱هزارو ۸۰۰ نفر به اصفهان اختصاص یافته است.. همچنین ۷۳۹هزار ویزیت سرپایی در ۲ ماهه نخست امسال در مراکز تامین‌اجتماعی انجام گرفته که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۱درصد رشد داشته‌ایم. همچنین، بیمارستان شریعتی اصفهان، رتبه نخست اعمال جراحی بیمارستان‌های تامین‌اجتماعی را به خود اختصاص داده است.

وی بااشاره به مشکلات نسخه‌های الکترونیکی در مراحل نخست، اعلام کرد: طرح تحول دیجیتال و نسخه الکترونیک از سال ۹۶ در مراکز ملکی تامین اجتماعی آغاز و از اوایل سال ۱۴۰۰ روند صدور نسخه‌ها بیشتر و بهتر شد، چنانچه در حال حاضر ۹۹درصد نسخه‌ها در استان اصفهان به‌صورت الکترونیک صادر می‌شود.

سنگ آهن بافق، الگوی اجرای مسئولیت اجتماعی

دبیر شورای‌عالی انقلاب فرهنگی کشور از تلاش‌های شرکت سنگ‌آهن مرکزی ایران در راستای تحکیم بنیان خانواده تشکر کرد و گفت: این شرکت در حوزه عمل به مسئولیت اجتماعی و فرهنگی خود که همان رسیدگی به امور خانواده‌های کارکنان و کارمندان است، کارنامه درخشانی دارد.

به‌گزارش مرکز روابط‌عمومی شرکت سنگ‌آهن بافق، در جلسه تلفیقی کشوری و استانی کارگروه ملی ترویج ازدواج و کاهش طلاق که در دبیرخانه شورای‌عالی انقلاب فرهنگی برگزار شد، مدیرعامل شرکت سنگ‌آهن مرکزی ایران گفت: در راستای عمل به مسئولیت اجتماعی ـ فرهنگی شرکت، مجموعه‌های مختلف ایجاد کرده‌ایم و در بحث خانواده همزمان در شهرستان بافق، فعالیت‌های فرهنگی خوبی را اجرا کردیم و در حال برنامه‌ریزی برای افزایش این فعالیت‌ها هستیم. حمیدیان افزود: موضوعات فرهنگی و اجتماعی به‌طورقطع روی موضوعات اقتصادی شرکت اثرگذار است و شرکت سنگ‌آهن مرکزی ایران با نگاه اقتصادی در حوزه فرهنگی و اجتماعی وظایف و فعالیت‌های خود را انجام می‌دهد.

وی تصریح کرد: شرکت سنگ‌آهن مرکزی ایران با قدمت ۵۰ساله و با برخورداری از حدود ۶هزار نفر نیروی انسانی در راستای عمل به موضوعات مسئولیت اجتماعی ـ فرهنگی برای تحکیم بنیان خانواده، فعالیت‌های درخورتوجهی داشته است که از این لحاظ درباره زیرساخت و سخت‌افزار مشکلی نداریم، اما در حوزه نرم‌افزار خواستار توسعه بیشتر هستیم.

مهران فاطمی، استاندار یزد هم طی سخنانی بااشاره به اینکه در دولت سیزدهم رشد ۳۵درصدی اعتبارات دستگاه‌های فرهنگی استان یزد را داشته‌ایم، گفت: اجرای طرح ۴هزار حافظ قرآن کریم، سامان خانواده و طرح شاخه‌نبات در استان یزد موجب شده است تا رتبه این استان در آمار طلاق کشوری ۲۶ باشد که امیدواریم این رتبه نزول بیشتری هم کند.

استاندار یزد برخورداری زوجین از ۶ نوع تخصص ترویج، تسهیل، تشکیل، تحکیم، تکلیف و تعالی در حوزه تشکیل خانواده را مهم ارزیابی کرد و گفت: شرکت سنگ‌آهن مرکزی ایران که بیش از ۶ هزار پرسنل دارد، می‌تواند به‌عنوان الگوی مناسب برای شرکت‌های استان یزد برای عمل به مسئولیت اجتماعی و فرهنگی خانواده‌های کارمندان و کارگران باشد. وی افزود: استان یزد یک استان خانواده‌محور است که برای تحکیم بنیان خانواده در این استان ۱۰ برنامه تحولی در حال اجرا است.

کارنامه درخشان سنگ‌آهن مرکزی ایران

حجت‌الاسلام و المسلمین عاملی، دبیر شورای‌عالی انقلاب فرهنگی با بیان اینکه شرکت سنگ‌آهن مرکزی ایران در حوزه مسئولیت اجتماعی و فرهنگی برای تحکیم بنیان خانواده‌های کارگران و کارمندان گام‌های موثر و مثبتی برداشته است، گفت: شرکت سنگ‌آهن مرکزی ایران کارنامه درخشانی در زمینه عمل به مسئولیت اجتماعی ـ فرهنگی خود در قبال خانواده‌های کارمندان و کارگران خود دارد که از این بابت از آقای حمیدیان تشکر می‌کنیم.

وی افزود: سند مهندسی فرهنگی استان یزد باید تدوین و اجرا شود که این سند حاوی ۳۰۴ برنامه عملی است که با اجرای آن باید در خانواده‌های ایرانی احساس جنگ فرهنگی در مقابل دشمن تداعی شود.

صادرات ۳.۲ میلیارد دلاری معدن و صنایع معدنی

ارزش صادرات بخش معدن و صنایع معدنی در ۳ ماه نخست امسال به ۳.۲۷ میلیارد دلار رسید. رقم یادشده بیش از ۳.۳ برابر واردات این حوزه بوده است. به گزارش روابط‌عمومی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)، عملکرد تجارت خارجی حوزه معدن و صنایع معدنی در بهار امسال نشان می‌دهد صادرات محصولات این حوزه رشد ۷.۶درصدی را کسب کرده است.

در این میان، بیشترین سهم صادرات محصولات مربوط به زنجیره فولاد و محصولات مرتبط با آن بوده که برابر ۱.۵۸ میلیون دلار گزارش شده است. میزان صادرات مس و محصولات مسی نیز در این بازه زمانی برابر ۵۱۵ میلیون دلار گزارش شده است. ارزش صادرات زنجیره آلومینیوم نیز در فصل نخست امسال برابر ۲۵۱ میلیون دلار گزارش شده است.

بر این اساس در مدت یادشده ارزش صادرات سیمان ۱۴۶ میلیون دلار، روی ۱۴۵ میلیون دلار، گندله آهن ۱۴۰ میلیون دلار و فروسیلیس ۱۹.۴ میلیون دلار برآورد شده است. صادرات محصولاتی همچون آلومینیوم، مس، گندله آهن، سیمان، روی و فروسیلیس نیز رشد قابل‌توجهی یافته است.

طبق گزارش تجارت خارجی این حوزه، میزان صادرات فولاد به‌دلیل محدودیت‌های ناشی از قطعی برق کاهش یافته است.

از سوی دیگر، ارزش واردات محصولات معدنی در مدت یادشده ۹۷۹ میلیون دلار گزارش شده است. اعداد و ارقام یادشده حکایت از کاهش ۲.۷ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل دارد.

اصلاح زنجیره فولاد بدون جانبداری ممکن است؟

دستورات تنظیم بازاری حافظ منافع شمش‌سازان

مرضیه احقاقی
editor@smtnews.ir

تولید و سودآوری در زنجیره فولاد در طول سال‌های گذشته، همواره میان فعالان این بخش موردمناقشه بوده، تا جایی‌که روند تنظیم این بازار، بارها با التهاب و تنش همراه بوده است. هر بار هم بخشی از تولیدکنندگان این زنجیره معترض هستند. در گذشته سودآوری در حلقه‌های میانی این زنجیره، یعنی واحدهای تولیدکننده شمش فولاد، به مراتب بالاتر بود؛ درنتیجه تحت‌تاثیر اعتراض فعالان حلقه‌های بالادستی شاهد اصلاح قیمت کنسانتره، گندله و آهن اسفنجی بودیم. در ادامه با عرضه این محصولات در بورس کالا، رضایت تولیدکنندگان حلقه‌های ابتدایی این زنجیره جلب شد اما با افت بهای فولاد در بازارهای منطقه‌ای و افت قیمت پایه این محصول در بورس کالا، شاهد متضرر شدن تولیدکنندگان این زنجیره در حلقه‌های میانی بودیم. در واقع هزینه تمام‌شده تولید فولاد از قیمت نهایی آن پیشی گرفت. در این میان، تولیدکنندگان محصولات نهایی نیز همواره نسبت به جانبداری وزارت صنعت، معدن و تجارت و بورس کالای ایران از حلقه‌های بالادستی و میانی این زنجیره، گلایه داشته‌اند. این فعالان صنعتی معتقدند متضرر شدن تولیدکنندگان نهایی این زنجیره هیچ‌گاه برای مسئولان از اهمیت کافی برخوردار نبوده، چراکه بسیاری از این صنایع وابسته به بخش خصوصی هستند و ضرر آنها دغدغه دولت نبوده و نیست. در حال حاضر نیز تمامی اصلاحات با هدف اصلاح عملکرد و سودآوری بیشتر در حلقه‌های میانی زنجیره فولاد اجرایی می‌شود.



عکس: صمت

> لازم است واحدهای معدنی در تناسب با اصلاح قیمت‌های جهانی، اقدام به ارائه قیمت‌های رقابتی به فولادسازان کنند تا شرایط برای کاهش بهای تمام‌شده فولاد و تداوم فضای رقابتی صادرات فراهم شود

ضرورت اصلاح قیمت پایه

بیست‌وششمین جلسه مدیریت بازار کالاهای پایه از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت برگزار شد. در این جلسه مقرر شد شرکت بورس کالای ایران نسبت به ارائه الگوی پیشنهادی درباره نسبت تعیین قیمت پایه در زنجیره فولاد اقدام کند و در ادامه نیز کلیات طرح راهکارهای تقویت زنجیره فولاد کشور مصوب شود که عبارتند از:

۱. لزوم کاهش قیمت مواد اولیه فولاد همزمان با افت قیمت‌های جهانی شمش و محصولات فولادی؛ (لازم است واحدهای معدنی در تناسب با اصلاح قیمت‌های جهانی اقدام به ارائه قیمت‌های رقابتی به فولادسازان کرده تا شرایط برای کاهش بهای تمام‌شده فولاد و تداوم رقابتی بودن صادرات فراهم شود. کاهش حقوق دولتی معادن و قیمت سنگ آهن معادن ایمیدرو، از جمله راهکارهای بهای تمام شده فولاد است.)

۲. عدم‌اجرای مصوبه مجلس در قانون بودجه ۱۴۰۱ مبنی بر دریافت عوارض صادراتی و مالیات از صادرکنندگان زنجیره فولاد (معافیت ۳ ماهه اجرای قانون تا پایان تابستان)؛

۳. اصلاح قیمت پایه زنجیره فولاد در بورس کالا و کاهش وابستگی به شوک‌های قیمت جهانی؛

۴. کاهش درصد تقسیم سود در مجامع شرکت‌های زنجیره فولاد به‌منظور حفظ توان رقابتی زنجیره برای مقابله با افت قیمت‌های بین‌المللی؛

۵. تحریک تقاضای داخلی فولاد و تسریع در سفارشات پروژه مسکن ملی و زیرساخت‌ها به‌گونه‌ای که وابستگی صنعت فولاد به صادرات و قیمت‌های بین‌المللی کاهش یابد؛

۶. اصلاح سیاست‌های تنظیم بازاری که عامل کاهش رقابت و قیمت کشف شده در بورس کالا می‌شود؛

۷. وضع تعرفه گمرکی روی واردات محصولاتی که در بازارهای جهانی شاهد دمپینگ قیمت هستند.

حضور دولت در سیاست‌گذاری‌ها، الزامی است



ابوذر انصاری، کارشناس بازار کالایی در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: در طول سال‌های گذشته شاهد التهاباتی در زنجیره فولاد بوده‌ایم و همزمان اختلافات میان تولیدکنندگان در این زنجیره افزایش یافته است.

بسیاری از تولیدکنندگان نسبت به روند قیمت‌گذاری محصولات در این زنجیره معترض بودند.

وی در ادامه افزود: قیمت کنسانتره، گندله و آهن اسفنجی در زنجیره فولاد براساس ضریبی از شمش فولاد خوزستان تعیین می‌شد اما تولیدکنندگان در حلقه‌های بالادستی این زنجیره نسبت به ضرایب تعیین‌شده گلایه‌مند بودند، چراکه اعتقاد داشتند سود حاصل از فعالیت در زنجیره فولاد، به‌طور همگون و متناسب با سرمایه‌گذاری در این زنجیره، توزیع نشده است. انصاری گفت: در سال ۱۳۹۸ شاهد تغییر و اصلاح این ضرایب بودیم، با این وجود در حال حاضر شرایط به‌گونه‌ای پیش رفته که تولیدکنندگان نسبت به قیمت محصولات تولیدشده در حلقه‌های بالادستی این زنجیره معترض هستند.

این کارشناس بازار کالایی افزود: بهای فروش آهن اسفنجی در سال ۱۴۰۰ حدود ۶۰ تا ۷۰ درصد قیمت شمش فولاد برآورد می‌شد و در برخی بازه‌های زمانی شاهد افت قیمت شمش در بازار جهانی و به‌تبع آن، اصلاح قیمت پایه این محصول در بازار داخلی بودیم اما متناسب با افت قیمت شمش فولاد، نرخ آهن اسفنجی کاهش نیافت.

درنتیجه هزینه تمام‌شده تولید شمش فولاد به‌شدت بالا رفت و فعالان این بخش متضرر شدند. انصاری گفت: با توجه به ضرری که در این مدت به فولادسازان کشور تحمیل‌شده در حال حاضر مقررشده با اصلاح ضریب اختصاص‌یافته به آهن اسفنجی، کنسانتره و گندله فولادی، آسیب‌های جدی تحمیلی به فولادسازان کاهش یابد.

وی گفت: بورس کالا محلی برای تقابل میان عرضه و تقاضا و کشف قیمت در فضایی شفاف است؛ با این وجود، سیاست‌گذاران نمی‌توانند هیچ نظارتی بر قیمت‌ها نداشته باشند.

در واقع انتظار می‌رود با تعیین قیمت پایه طبق فرمولی منطقی و همچنین سقف قیمت، مانع سودجویی عده‌ای از روند قیمت‌گذاری در بورس کالا شد. این‌گونه اقدامات را نباید دخالت دولت در روند قیمت‌گذاری تعبیر کرد، بلکه باید از آنها با عنوان سیاست‌های تنظیم بازار یاد شود.

قیمت محصولات نهایی متاثر از شوک‌های جهانی



سیدعلی‌محمد ابویی‌مهریزی، نایب رئیس انجمن نوردکاران فولادی در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: ایرادات و انتقادات گسترده‌ای به روند قیمت‌گذاری و همچنین تعیین قیمت پایه محصولات تولید شده در زنجیره فولاد در بورس کالا، مطرح است. معیار تعیین قیمت پایه شمش فولاد، بهای این محصول در بازارهای جهانی است.

این در حالی است که وابستگی صنعت فولاد ما به جهان محدود است. با این وجود، تحت‌تاثیر شوک‌های جهانی، تولیدکنندگان محصولات نهایی و همچنین مصرف‌کنندگان این کالاها با مشکلاتی در روند فعالیت خود روبه‌رو شده و حتی از این نوسانات قیمتی، متضرر خواهند شد. ابویی در ادامه با اشاره به روند نوسانات قیمتی فولاد در بازارهای جهانی طی ماه‌های گذشته، گفت: پس از تجاور نظامی روسیه به خاک اوکراین و تشدید تنش در اروپای شرقی شاهد رشد بهای فولاد در بازارهای جهانی بودیم اما این روند رو به رشد قیمتی تداوم نیافت.

در طول هفته‌های اخیر و پس از ارزان‌فروشی فولاد روسیه در بازارهای منطقه با هدف مقابله با شرایط تحریمی علیه این کشور، شاهد افت بهای این محصول در بازارهای بین‌المللی بوده‌ایم. وی افزود: قیمت شمش فولاد در بازار داخلی ما همپای روند رو به رشد قیمت این محصول در بازارهای منطقه‌ای افزایش می‌یابد اما به‌تناسب کاهش نرخ فولاد در سطح جهانی، ارزش این محصول در بازار ما کاهش ندارد.

بدین ترتیب در مواردی همچنان شاهدیم که برخی محصولات فولادی در ایران با قیمت بالاتر در مقایسه با نرخ جهانی آن به فروش می‌رسد که از جمله این محصولات می‌توان به ورق فولادی اشاره کرد.

ابویی در ادامه با اشاره به روند رو به رشد قیمت محصولات نهایی فولادی و فشار تورم حاصل آن بر مصرف‌کننده نهایی و مردم، اظهار کرد: زنجیره فولاد از معدن آغاز می‌شود و تا تولید محصولات نهایی پیش می‌رود. با این وجود، تنها رشد قیمت محصولات نهایی موردتوجه سیاست‌گذاران قرار می‌گیرد. درنتیجه مسئولان تلاش می‌کنند با اعمال فشار به تولیدکنندگان نهایی، قیمت فولاد و محصولات فولادی را کنترل کنند. این در حالی است که انتظار می‌رود تنظیم قیمت در این زنجیره به‌طور همگون؛ یعنی از حلقه‌های بالادستی آغاز شود و به محصولات نهایی برسد. این فعال صنعت فولاد گفت: با این وجود باید اقرار کرد که فولادسازان یا تولیدکنندگان در حلقه‌های میانی این زنجیره به‌نوعی وابسته به دولت هستند. طبعا برای دولت هم سودآوری بنگاه‌های وابسته به خود ارجحیت بیشتری دارد. در واقع این مجموعه‌های خصولتی از لابی قوی‌تری در سطح دولت برخوردار هستند.

در نتیجه چنین شرایطی تمامی قوانین و مقررات سود و منافع برخی تولیدکنندگان را مدنظر دارد. این فعال صنعت فولاد در پایان با اشاره به وضع مقررات ضدتولید در زنجیره فولاد کشور گفت: دولت با شعار حمایت از صنایع داخلی قوانین و مقررات ضدتولید را وضع می‌کند.

از جمله این مقررات وضع عوارض صادراتی بر کل زنجیره و حذف معافیت مالیاتی ورود تجهیزات، خطوط تولید و ماشین‌آلات و... است. این در حالی است که انتظار می‌رود حمایت از تولید و توسعه فراتر از شعار باشد و به‌عنوان جزیی اساسی از سیاست‌های دولت موردتوجه قرار گیرد. عملکرد دولت و مقررات و مصوبات مطرح‌شده از سوی آن به‌قدری ضدتولید بوده که انجمن‌های تخصصی فعال در زنجیره فولاد نیز وارد عمل شده و ضمن اشاره بر آثار منفی این مقررات بر تولید، خواستار اصلاح مواضع دولت شده‌اند.

> بورس کالا محلی برای تقابل عرضه و تقاضا و کشف قیمت در فضایی شفاف است؛ با این وجود، سیاست‌گذاران نمی‌توانند هیچ نظارتی بر قیمت‌ها نداشته باشند

قیمت‌گذاری در بستری جانبدارانه



مجید سعیدیان، فعال صنعت فولاد در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: بورس کالا به‌عنوان بستری برای قیمت‌گذاری شفاف شناخته می‌شود و در واقع محملی برای تقابل میان عرضه و تقاضا ایجاد شده است.

با این وجود، فعالان زنجیره فولاد نسبت به فرآیند کشف قیمت در این بستر معترض هستند.

سعیدیان افزود: برای اصلاح شرایط انتظار می‌رود در درجه نخست کشف قیمت در فضایی بدون جانبداری انجام شود اما نگاه حاکم بر بورس کالا، بی‌طرف نیست.

کافی است نگاهی به اعضای هیات‌مدیره این شرکت بیندازید تا مشخص شود روند قیمت‌گذاری در این بستر به نفع یا ضرر این اعضا تمام می‌شود.

درنتیجه این شرکت با توجه به اعضای هیات مدیره خود، نمی‌تواند ضمن حفظ بی‌طرفی، اقدام به تعیین مقررات برای تعیین قیمت پایه شمش فولاد و... کند. این فعال صنعت فولاد تاکید کرد: اصل و اساس انتخاب اعضای هیات مدیره این شرکت، اشتباه است و تا زمانی که اصلاح نشود، نمی‌توانیم نسبت به بهبود شرایط و قیمت‌گذاری در فضایی شفاف و بدون جانبداری امید داشته باشیم. وی افزود: متاسفانه فرآیند قیمت‌گذاری در این بستر به‌گونه‌ای است که تولیدکننده محصول نهایی متضرر می‌شود. سعیدیان گفت: در همین حال، نقش و اثرگذاری وزارت صنعت، معدن و تجارت و نفوذ آن بر عملکرد بورس کالا روشن نیست. بدون تردید برقراری شفافیت در این حوزه ضروری به‌نظر می‌رسد.

سخن پایانی

با وجود مصوبات و مقررات گوناگونی که از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت و همچنین بورس کالای ایران برای زنجیره فولاد وضع می‌شود اما همچنان فعالیت در این زنجیره با التهابات بسیاری روبه‌رو است. بسیاری از تولیدکنندگان و فعالان صنعتی سیاست‌گذاری اشتباه و جانبدارانه را علت اصلی تداوم التهاب در بازار فولاد کشور و همچنین اختلاف‌نظر و سلیقه در این زنجیره اعلام می‌کنند. بدون تردید برای احداث هر کدام از واحدهای فعال در این زنجیره، سرمایه قابل توجهی صرف شده؛ درنتیجه نباید با وضع قوانین و مقررات اشتباه، تداوم فعالیت در این بخش به خطر بیفتد. به‌ویژه نباید فراموش کرد که صنعت فولاد جزو صنایع استراتژیک کشور است و با توجه به سرمایه جذب شده به آن، تاثیر بسزایی بر اشتغالزایی داشته است. درنتیجه انتظار می‌رود سیاست‌های حاکم بر این بخش، ضمن توجه به اهمیت تداوم فعالیت در تمامی حلقه‌های این زنجیره باشد. بدون تردید بهره‌مندی از نظرات فعالان بخش تولید و تصمیم‌گیری بدون در نظر گرفتن سود عده‌ای خاص، ضرورت بهبود شرایط موردبحث است.

یادداشت

افزایش تولید مرهم التهاب سیمانی‌ها



شهریار گراوندی
فعال صنعت سیمان

تنظیم بازار محصولات گوناگون در کشور ما همواره التهاب‌آفرین بوده است که سیمان نیز از این تنش‌های متداول تنظیم بازاری مستثنا نیست. این صنعت همزمان تحت‌تاثیر سیاست‌های دستوری قیمت‌گذاری بوده است. این سیاست‌ها در حالی بر صنعتگران سیمان کشور تحمیل می‌شود که از یک‌سو قیمت سیمان در مقایسه با سایر محصولات ساختمانی به‌مراتب پایین‌تر است و از سوی دیگر، تولید آن به‌مراتب بالاتر از نیاز بازار داخلی است. ظرفیت تولید سیمان کشور افزون‌بر ۹۳ میلیون تن برآورد می‌شود؛ در حالی‌که نیاز کشور به این محصول حداکثر ۶۰ میلیون تن گزارش شده است. البته از سال گذشته و با هدف کاهش فشار به صنایع، روند عرضه سیمان در بورس کالا آغاز شد. بورس کالا بستری برای واقعی شدن قیمت سیمان و حذف واسطه‌ها و دلالان را از این بازار را فراهم کرد. این اقدام با هدف فروش سیمان با قیمت واقعی به مصرف‌کننده نهایی اجرایی شد و تا حدودی نیز نتیجه‌بخش بود؛ یعنی از میزان التهاب و سوداگری در بازار این محصول ساختمانی کاسته شد. با این وجود، هدف موردبحث به واقعیت کامل نرسید و همچنان سیاست‌های وزارت صنعت، معدن و تجارت، مانع کشف قیمت سیمان در روند معاملات بورس کالاست. بدین‌ترتیب در حال حاضر قیمت پایه ناعادلانه‌ای برای این محصول تعیین می‌شود که مانع شفافیت واقعی در این بازار است. سیاست قیمت‌گذاری دستوری در شرایطی بر خریدوفروش سیمان حاکم است که از سال گذشته تمامی هزینه‌های تولید این محصول، رشد قابل‌توجهی داشته است. هزینه انرژی و گاز، قیمت تامین مواد اولیه و همچنین بهای خرید قطعات یدکی و تجهیزات موردنیاز صنعتگران، به‌شدت افزایش یافته است. در چنین شرایطی، بی‌توجهی سیاست‌گذاران به افزایش هزینه تولید و اصرار به قیمت‌گذاری دستوری سیمان، مانع تداوم فعالیت در این بخش است. سیاست‌های اشتباه وزارت صنعت، معدن و تجارت که اغلب با هدف تنظیم بازار اجرایی می‌شوند، ادامه‌دار است و گویی مسئولان حیات این صنعت را هدف گرفته‌اند. به‌عنوان مثال، براساس بودجه ۱۴۰۱، معافیت‌های صادراتی کلینکر حذف شده است. گویی دولتمردان و سیاست‌گذاران هر روز مانعی جدید در مسیر فعالیت این صنایع قرار می‌دهند. با توجه رشد قابل‌توجه هزینه‌های حمل‌ونقل در سال‌های اخیر و همچنین با تاکید بر تاثیر بسزای قیمت حمل‌ونقل بر هزینه تمام‌شده این محصول، دیگر صادرات سیمان صرفه اقتصادی ندارد. این در حالی است که صادرات و ارزآوری مسیری برای تامین نیازهای ارزی فعالان صنعت سیمان کشور بود. در همین حال باید تاکید کرد که محدودیت در تامین برق واحدهای سیمانی کشور از نیمه خرداد آغاز شده و پیش‌بینی می‌شود تا نیمه شهریور ادامه یابد. برق اختصاص‌یافته به این صنایع، کفایت راه‌اندازی تولید را نمی‌دهد؛ درنتیجه در ماه‌های آینده بازار داخلی با کمبود جدی سیمان مواجه خواهد شد. میزان برق اختصاص‌یافته به صنعت سیمان بسته به ظرفیت تولید آنها مشخص شده است. به‌عنوان مثال، برای کارخانه‌ای که با دیماند ۴۱.۵ مگاوات فعالیت می‌کند، فقط ۱۱ مگاوات برق تامین می‌شود. در چنین شرایطی، توقف تولید در انتظار بسیاری از صنایع خواهد بود. التهاب در بازار سیمان در سایه محدودیت‌های موجود در مسیر تولید به‌وجود می‌آید. در چنین شرایطی، عرضه یک محصول در بورس کالا، راهکار تنظیم بازار نیست. در واقع از سیاست‌گذاران انتظار می‌رود با توسعه زیرساخت‌های انرژی در کشور، این محدودیت‌ها را برطرف کنند، نه‌اینکه هر روز سدی جدید در مسیر فعالیت ما بسازند. الزام به عرضه یک محصول در بورس کالا، راهکار درستی است اما نباید به تنظیم بازار و افزایش نیافتن قیمت‌ها امید داشت. افزایش قیمت‌ها در سایه کاهش تولید و عرضه، قانون بازار است و نمی‌توان با دستور مانع آن شد. درنتیجه از مسئولان انتظار می‌رود سیاست‌های کارآمدتری برای مقابله با این شرایط انتخاب کنند و همزمان به توسعه زیرساخت‌های انرژی در کشور توجه داشته باشند.

در گفت‌و گو با مصطفی هاشمی‌طبا مطرح شد:

اقتصاد موفق در گرو سیاست خارجی درست است

نسترن فراهانی
editor@smtnews.ir

در مناظرات انتخاباتی از «گل‌های خندان و فرزندان ایران» شعر خواند، شخصیتی است که هم سر و سری با ورزش دارد و هم دارای ید طولایی در سیاست است، مصطفی هاشمی‌طبا که از نامزدهای ریاست جمهوری هم بوده، معتقد است بازی با اعداد و گران کردن کالاها، کشور را به بیراهه می‌کشاند. او می‌گوید: اساسا بازی با قیمت‌ها مسخره است. به‌ویژه برای کشور ما که حساسیت بالایی درباره تورم، معیشت و قدرت خرید در آن وجود دارد.

برهمین اساس هم راهکار حل مشکلات اقتصادی را کاملا درونی می‌داند و اعتقاد دارد باید کشور را از داخل نجات دهیم. هاشمی‌طبا با تاکید بر اینکه مسائل کشور امروز کمی بحرانی شده، می‌گوید: مشکلات یا تشخیص داده نمی‌شود یا اگر شناسایی شود از آن عبور کرده و خود را با چیزهای دیگری مشغول می‌کنند. وقتی کشوری می‌خواهد حیات داشته باشد باید ابزار حیات را بشناسد. خبرنگار گسترش‌نیوز، پایگاه خبری موسسه فرهنگی و مطبوعاتی صمت برای بررسی مسائل گوناگون روز کشور با هاشمی‌طبا گفت‌وگو کرده که در این شماره صمت می‌خوانید.



عکس: صمت

دولت مرتب شعار کوچک شدن را می‌دهد اما کوچک شدن به این معنا نیست که در نشست‌های خود به سعدآباد نروند و در سالن کوچک‌تری جلسات‌شان را برگزار کنند. کوچک شدن دولت یعنی تعداد کارکنان دولت بیشتر نشود

◉ شعر «گل‌های خندان» را در یکی از مناظرات انتخاباتی خواندید و عقیده داشتید شرایط هنوز به حدی وخیم نشده که نتوان کاری کرد. دیدگاه امروز شما چیست؟

مسائل کشور امروز کمی بحرانی شده است. مشکلات یا تشخیص داده نمی‌شود یا اگرهم شناسایی شوند از آن عبور کرده و خود را با چیزهای دیگری مشغول می‌کنند. وقتی کشوری می‌خواهد حیات داشته باشد باید ابزار حیات را بشناسد.

در حقیقت دولت‌ها در ۴ دهه گذشته همیشه می‌خواستند کاری برای مردم بکنند اما نه یک کار عمیق، بلکه اقدامات فوری. یک‌سری اقدامات خوب هم البته انجام شد. مثلا در زمینه گاز و آبرسانی. شاید در دنیا کمتر کشوری باشد که به تمام خانه‌ها گاز و آب‌لوله‌کشی برده باشد. یا اینکه برای رفاه مردم همچنان بنزین با نرخ پایین به مردم عرضه می‌شود. در زمینه بهداشت جزو کشورهای مجهز هستیم. با پول نفت واردات داشتیم تا تغذیه اکثریت قریب به‌اتفاق مردم مناسب باشد و بسیاری از این‌گونه کارها.

اما این کارها به چه قیمتی انجام‌شده است؟! به بهای اینکه مملکت از ثروت داخلی تهی شده است. ما اگر ثروتی هم داریم این ثروت باید زاینده باشد. به جای اینکه به فکر افزایش GDP باشیم، مرتب نفت و ارز فروخته‌ایم تا چیزی برای امرارمعاش و تامین خوراک به مردم بدهیم.

این همه ایرانی در کانادا، ترکیه، امریکا، امارات و... خانه خریده‌اند. همه ثروت مملکت بود که از خروج آن جلوگیری نشد. امروز هم گفته می‌شود ماهی یک میلیارد دلار خروج سرمایه داریم. آیا دولت آن‌قدر ناتوان است که نمی‌تواند از این خروج سرمایه جلوگیری کند؟ دولتی که می‌گوید اگر یک پرنده از مرزها عبور کند، من می‌زنمش! چرا در دهه‌های گذشته نتوانسته از واردات نجومی سیگار قاچاق به کشور جلوگیری کند؟

◉ برای مواجهه با این مشکلات چه می‌توان کرد؟

باید به کارآفرینان واقعی توجه کنیم و امکاناتی در اختیار آنها قرار دهیم، چون این گروه در صنعت و کشاورزی به دانش فنی دسترسی دارند و می‌توانند اثرگذار باشند. فقط باید فعالیت این گروه، تقویت شده و ثروت کشور در این حوزه‌ها هزینه شود.

مرتب گفته می‌شود ۲۶ میلیارد دلار برای واردات کالاهای اساسی نیاز داریم. ۱۰ سال دیگر این میزان چقدر می‌شود؟ مثلا ۴۵ میلیارد دلار! و ما می‌خواهیم این اعتبار را با فروش نفت به‌دست بیاوریم.

◉ اقتصاد ما بدون کشاورزی، صنعت و خدمات هیچ است اما مسئولان بعه جای توجه به این بخش‌های مهم به‌دنبال ارز، ریال، مالیات و... هستند و فکر می‌کنند اگر مالیات بگیرند، اقتصاد کشور بهبود پیدا می‌کند. طبق آمارها، ۶ میلیون نخل در میناب خشکیده، چون آب میناب را به بندرعباس داده‌ایم. هر نخل در امریکا بین ۲۰۰ تا ۳۰۰ کیلوگرم خرما می‌دهد؛ یعنی هر نخل یک کارخانه است. این در حالی است که در میناب ۶ میلیون کارخانه را خشک کرده‌ایم. در اروندکنار حدود ۲ میلیون نخل از بین رفته است. کدام وزیر اقتصاد از این بابت دل‌سوزی کرده و ناراحت است؟

اینکه آقای رئیسی گفته هواپیما بسازید، اولا به این سادگی نیست، ما اتومبیل را هم نمی‌توانیم به‌خوبی بسازیم. ثانیا امروز مسئله ما هواپیما ساختن نیست. مسئله ما، سرزمینی است که رو به نابودی است. مسئله ما، مهاجرت مردم از نقاط گوناگونی است که دچار ضرر و زیان شده‌اند. این مهاجرت‌ها مسائل گوناگونی را به‌دنبال دارد. هنوز هم در حوزه کشاورزی از کشورهای پیشرفته گندم و جو وارد می‌کنیم؛ یعنی غذای ما به کشورهای دیگر وابسته است. این چه استقلالی است؟

◉ با توجه به گفته‌های شما، در حوزه کشاورزی مشکلاتی داریم و این در حالی است که برخی اقتصاددانان تاکید دارند می‌توانیم به ۳۰۰ میلیون نفر در داخل کشور غذا برسانیم. نظر شما چیست؟

اگر کشاورزی را ارتقا بدهیم می‌توانیم تولید بیشتری داشته باشیم. نمی‌گویم غذای ۳۰۰ میلیون نفر را تامین می‌کنیم و نمی‌دانم این عدد و رقم را از کجا آورده‌اند اما وقتی دنیا در کشاورزی، با مصرف آب کمتر به تولید بیشتر می‌رسد، چرا الگوبرداری نمی‌کنیم.

با ورود فناوری به کشاورزی طبیعتا تولید بیشتر و مصرف آب کمتر می‌شود. یا مثلا موضوع پسماندها و فاضلاب‌ها را می‌توان بهتر مدیریت کرد. حتی اگر در مواردی تحریم‌ها مانع استفاده از فناوری عنوان شود، باید گفت فناوری در دسترس است. امروز تمام هم‌وغم دولت این است که به مردم بگوید من مسائل شما را حل می‌کنم اما به نظر من، دولت و حکمرانی باید مسائل کلان مملکت را حل کند، چراکه به‌دنبال آن مسائل مردم هم حل می‌شود.

در شرایط فعلی، مشکلات مردم روزبه‌روز بیشتر می‌شود. پرداخت یارانه یک راه‌حل مقطعی است. حتی اگر مرتب کالا و خدمات وارد کنیم، باز باید سیستم حمل‌ونقل فرسوده ما بروزرسانی شود. تمام دنیا از راه‌آهن بیشترین استفاده را می‌کنند و در کشور ما راه‌آهن ۵ درصد حمل‌ونقل کشور را انجام می‌دهد.

بودجه بسیار کمی برای کارهای عمرانی تخصیص می‌دهیم و همه پروژه‌ها راکد مانده‌اند. چرا بودجه کم است؟ چون امروز تمام پول کشور وارد موضوع یارانه و حقوق و دستمزد شده است. باید مسائل اصلی کشور حل شود. ما آموزه‌های دینی را نیز با اینکه ادعا داریم به‌کار نمی‌گیریم.

◉ عامل اصلی مشکلات امروز اقتصاد کشور چیست؟ آیا برجام مسبب آنها بوده یا دولت‌ها و موضوعات داخلی ایجاد مشکل کرده است؟

اقتصاد خوب در گرو سیاست خارجی درست است. اولا باید دید سیاست خارجی درست یعنی چه؟ آیا باید با همه سازش کنیم؟ سیاست خارجی قابل‌انعطاف است؛ یعنی باید در زمان‌های گوناگون سیاست‌های گوناگونی را نسبت به کشورها دنبال کرد. مصر در زمان انورسادات، رژیم صهیونیستی را به رسمیت شناخت و با غرب عجین شد اما اقتصاد این کشور هیچ تغییری نکرد.

این‌طور نیست که اگر روابط با غرب خوب باشد و اقتصاد داخلی را رها کنیم، بتوانیم به پیشرفت برسیم. برجام امضا شود یا نشود، تاثیری بر اقتصاد ما نخواهد داشت. با امضای برجام پول بیشتری وارد کشور می‌شود و پول بیشتری هم هدر می‌دهیم. البته از وقتی پرونده را به شورای امنیت بردند و اجماعی جهانی علیه ما تشکیل دادند، موضوع فرق می‌کند.

در شرایط فعلی با وجود تحریم‌ها مثلا واردات خودرو با سرعت کمی انجام می‌شود که به نظر من روند خوبی است. برخی بر واردات خودرو تاکید دارند در حالی که راه‌حل مشکلات صنعت خودرو از مسیر واردات نیست و باید فناوری در این بخش اصلاح شود. واردات ۵۰ هزار اتومبیل که ۵۰ هزار میلیارد تومان رانت با خود دارد، راه‌حل نیست.

◉ سیاست پول‌پاشی و قصه یارانه‌ها چگونه به معضلی جدید و متفاوت در اقتصاد تبدیل شد. سیاست یارانه‌ای چه نتیجه‌ای به‌دنبال دارد و اقتصاد ما را به کجا خواهد برد؟

در اینکه بخش محروم جامعه که زیرپوشش بهزیستی و کمیته امداد هستند باید مورد رسیدگی دولت قرار بگیرند، حرفی نیست. اما این بخش هنوز مشکلات اساسی دارند. دولت مرتب شعار کوچک شدن می‌دهد اما کوچک شدن به این معنا نیست که در نشست‌های خود به سعدآباد نروند و در سالن کوچک‌تری جلسات‌شان را برگزار کنند. کوچک شدن دولت یعنی تعداد کارکنان دولت بیشتر نشود. از زمان احمدی‌نژاد تا کنون مرتب تعداد کارکنان دولت بیشتر شده است. دولت کوچک، دولتی است که دخل و خرج کمتری دارد.

دولت ما امروز ۷۰ میلیون کارمند دارد و هرماه تنها حقوق کارمندان خود را می‌پردازد. رهبر معظم انقلاب هم‌زمانی فرمودند با پول‌پاشی کار درست نمی‌شود اما همین‌طور پول‌پاشی می‌کنیم. حرف‌شان هم این است که پولی را که در جیب واردکننده بود، می‌گیریم و به مردم می‌دهیم.

در حالی‌که کشوری که تحریم است باید سیاست‌های متناسب با تحریم را به کارگیرد.

آقای روحانی توجهی به پیشنهادات ارائه شده نداشت، چون پول‌پاشی از هر کاری راحت‌تر است. امروز کار راحت‌تر، پیش‌فروش نفت است. دولت می‌گوید من در دو سال آینده N بشکه نفت می‌فروشم و بانک مرکزی این میزان را از من پیش‌خرید کند. بانک مرکزی احتیاجی به چاپ اسکناس ندارد و روی کاغذ عدد را می‌نویسد و وارد کامپیوتر می‌کند و این می‌شود پولی که به‌دست مردم رسیده است.

با این تعریف، مرتب میزان نقدینگی بیشتر شده و قدرت خرید بخشی از جامعه بالا رفته است. برای کسی که ۱۰۰ میلیارد پول در حساب بانکی خود دارد، مرغ کیلویی ۲۰۰ تومان هم مهم نیست و بسیاری امروز چنین قدرت خریدی دارند. جالب است که گفته می‌شود از بودجه انقباضی استفاده کرده‌ایم و می‌بینیم بودجه امسال از بودجه سال گذشته بیشتر است.

در مورد برخی از سازمان‌ها ۵۰ درصد بودجه افزایش پیدا کرده است! نباید از سهمیه‌بندی خجالت بکشیم. بالاخره باید کاری کرد که مردم مایحتاج حداقلی داشته باشند. درباره گرانی ۴ قلم کالا در حقیقت گرانی ۴۰ قلم کالا را شاهد بودیم، چراکه اصولا گرانی سرایت می‌کند.

◉ یکی از راه‌های پیشنهاد شده که بعضا به‌عنوان راه نجات معرفی می‌شود، افزایش نرخ حامل‌های انرژی است. نظر شما در این زمینه چیست؟

بازی با قیمت‌ها مسخره است. باید کاری کنیم مصرف کاهش یابد. مثلا امروز گفته می‌شود به‌دلیل قاچاق بنزین به کشورهای همسایه باید نرخ بنزین افزایش یابد. به‌عنوان مثال، ۲ هزار وانت با گالن‌های پر از بنزین به پاکستان می‌رود. به‌طور حتم، این حجم بنزین از پمپ‌بنزین خارج نشده است. مگر می‌شود ۲ هزار وانت پر از گالن‌های بنزین باشد و با کارت‌های سوخت پر شده باشد؟ خروج سوخت در این حجم و به این شکل، تنها زد و بندی است که در بخش‌های رسمی‌تر انجام می‌شود و تنها راه جلوگیری آن است که مرزهایمان را بیشتر کنترل کنیم.

◉ اگر در شرایط فعلی بنزین گران شود، چه اتفاقی رخ خواهد داد؟

خاصیتی ندارد. فکر می‌کنید با گران شدن بنزین، مصرف بنزین کم می‌شود؟ امکان ندارد. مثلا با واقعی کردن قیمت‌ها چه اتفاقی می‌افتد؟ باز پولی از این طرح بیرون می‌آید و پخش می‌کنند. در کشور، مسئله نرخ بنزین نیست. بنزین لیتری ۱۰ هزار تومان شود، در این شرایط هم دوباره کشور دچار تورم می‌شود. اگر ادعا داریم قدرتمند هستیم، نباید اجازه بدهیم بنزین ارزان خارج شود. باید کاری کرد که بنزین زیادی در کشور مصرف نشود و همه این‌ها، راهکار دارد.

◉ حذف ارز ترجیحی و هدفمندی یارانه‌ها، راهکار دولت برای جراحی اقتصادی است که در بخش‌هایی هم شامل جابه‌جا کردن افراد می‌شود. به‌عنوان نمونه، رفتن آقای عبدالملکی. این راه‌حل‌ها چقدر در اصلاح واقعی شرایط دخیل است؟

درباره برخی از افراد، عدم‌صلاحیت اظهر من‌الشمس است. وزیر کار کسی است که باید با کار آشنایی داشته باشد اما وزیر کار سابق می‌گفت دو نفر در تبریز در زیرزمین خانه خود، لامبورگینی تولید کرده‌اند. این مرد نه می‌داند لامبورگینی چیست، نه می‌داند تولید چیست و نه امکانات تولید و خط تولید را می‌فهمد.

عاملان این وضعیت، تمام مسئولان ۴۰ سال گذشته از پایین تا بالا هستند. من هم در این فهرست هستم. مسبب شرایط کنونی تنها یک نفر نیست.

◉ آیا تغییر وزیر در وزارتخانه‌ای مانند صمت می‌تواند مشکلات این وزارت را حل کند؟

خیر. باری که بر دوش وزارت صنعت، معدن و تجارت است را هیچ‌کس نمی‌تواند بردارد. از زمانی که وزارت بازرگانی در یک تقلید کورکورانه از وزارت میتی ژاپن، با صنعت و معدن ادغام شد، وزیر صمت که باید به‌دنبال بهره‌وری کارخانجات و تولید باشد، ۹۰ درصد وقت خود را بر موضوع واردات کالا می‌گذارد. یکی از خطاها این بود و امروز هر کسی را در این سمت بگذارند، از عهده این کار سنگین برنمی‌آید.

◉ راهکار چیست؟

وقتی وزیر صنایع بودم، ۳ وزارتخانه در یک وزارتخانه درست کردم. وزارت صنایع، وزارت صنایع سنگین و وزارت صنایع، معادن و فلزات. اگر آن سیستم ادامه پیدا می‌کرد، صنایع و معادن به شرایطی بسیار مطلوب می‌رسید. اول آنها را ادغام کردند و بعد گفتند وزارت بازرگانی را اضافه کنید.

یکی از دوستان می‌گفت چرا وزارت علوم را اینجا ادغام نکنیم؟ دانشگاه‌ها نیرو برای صنایع تربیت می‌کنند، آن را هم ادغام کنیم. همه به هم ربط دارند، همه را در هم ادغام کنیم. راه‌حلی ندارد و کسی هم نمی‌تواند کاری انجام بدهد. مجلس هم که در فکر کارهای کشور نیست و به حاشیه‌ها می‌پردازد و به اصل موضوع و مسائل کشور توجهی ندارد.

اقتصاد ما بدون کشاورزی، صنعت و خدمات هیچ است اما مسئولان به‌جای توجه به این بخش‌های مهم، به‌دنبال ارز، ریال، مالیات و... هستند

دریچه

دلارزدایی از مبادلات تجاری

۴ تیر رئیس کل بانک مرکزی از اجرایی شدن پیمان‌های پولی دو یا چندجانبه خبر داد؛ پیمان‌های پولی دو یا چندجانبه‌ای که بتوان از طریق آن با ارزهای ملی تسویه‌های تجار را با طرف‌های خارجی انجام دهند او در این مصاحبه وعده داد که در همین راستا به یکی از کشورهای موردنظر برای عملیاتی شدن این طرح سفر خواهد کرد. برهمین اساس، علی صالح‌آبادی اواسط تیر در رأس یک هیات اقتصادی راهی مسکو شد، سفری که در آن با دو معاون نخست‌وزیر و رئیس کل بانک مرکزی این کشور دیدار و گفت‌وگو کرد. دیدارهایی که یک خروجی مشخص داشت و آن گام بلند دو کشور در جهت توسعه و تعمیق روابط بانکی تهران و مسکو داشت.

چشم‌انداز کاهش تقاضا برای دلار

حالا برخی رسانه‌ها از توافق دو کشور برای دلارزدایی از روابط تجاری تهران-مسکو خبر می‌دهند؛ رویکردی که گفته می‌شود با اجرایی شدن آن و تحقق تسویه مبادلات تجاری با روبل و ریال، بستر لازم برای کاسته شدن از تقاضا برای دلار دست‌کم به میزان سالانه ۳ میلیارد دلار خواهد بود. در پیمان پولی دوجانبه، تجارت با استفاده از پول‌های محلی انجام می‌شود؛ یعنی به‌جای استفاده از یک پول واسط مانند دلار و یورو، از پول کشورهای مبدأ و مقصد استفاده می‌شود و دلار واسط تجاری نیست. بروز بحران مالی در سال ۲۰۰۷ در جهان، باعث گرایش کشورهای گوناگون به رویکرد جدیدی در ساختار تجارت بین‌المللی شد به‌نحوی‌که نقش دلار و یورو را کمرنگ کنند. در واقع کشورهایی که قبلا از ارزهای رایج مانند دلار و یورو در مبادلات خود استفاده می‌کردند، روش جدیدی را انتخاب کردند که به پیمان پولی دوجانبه معروف شده است. در این رویکرد جدید، تجارت با استفاده از پول‌های محلی انجام می‌شود؛ یعنی به‌جای استفاده از یک پول واسط مانند دلار و یورو، از پول کشورهای مبدأ و مقصد تجارت استفاده می‌شود و دلار واسط تجاری نیست.

اهداف پیمان پولی

پیمان پولی دوجانبه، یک کانال امن بانکی بین دو کشور بدون درگیر شدن ارز ثالث است. در شرایط اعمال تحریم‌های بانکی، پیمان‌های پولی می‌توانند به‌عنوان یک کانال امن و بدون ارتباط با نظام‌های مالی تحت کنترل غرب عمل کنند. برای انتقال پول بین دو کشور (به‌عنوان مثال، ایران و روسیه)، باید دو مرحله تبدیل ارز انجام شود. ابتدا ریال به دلار و در نهایت دلار به روبل تبدیل می‌شود که در این حالت، دو مرحله پرداخت کارمزد لازم است. چنانچه از پیمان پولی دوجانبه استفاده شود، تجارت دو کشور ارزان‌تر خواهد بود. پیمان پولی، در کنار سایر روش‌ها، مسیر جدیدی برای انتقال پول بین دو کشور است. با استفاده از این روش، تجار بدون نیاز به ارزهای سخت (مانند دلار یا یورو) تجارت خود را انجام می‌دهند. بنابراین پیمان پولی می‌تواند باعث کاهش تقاضا برای دلار و به‌تبع آن، کنترل نرخ دلار در برابر ریال در بازارهای داخلی شود. تنوع‌گرایی در روش‌های پرداخت تجارت خارجی و کاهش ریسک کشور از دیگر دستاوردهای انعقاد پیمان‌های پولی است، به‌گونه‌ای که پیمان پولی دوجانبه، روشی جدید است و در کنار سایر روش‌های سنتی، پرداخت‌های خارجی کشور را مدیریت خواهد کرد.

الزامات پیمان پولی

تاکنون ۴۷ پیمان پولی دوجانبه بین کشورهای گوناگون امضا شده است. در این رویکرد جدید، تجارت با استفاده از پول‌های محلی انجام می‌شود؛ یعنی به‌جای استفاده از یک پول واسط مانند دلار و یورو، از پول کشورهای مبدأ و مقصد استفاده می‌شود و دیگر دلار واسط تجاری نیست. همچنین طرف‌های این پیمان پولی باید محدودیت‌های ناشی از تحریم‌های کشور مقابل را بپذیرند، به‌گونه‌ای که آن کشور با اطلاع از آنکه به‌واسطه تحریم‌ها، با محدودیت‌های زیادی در روابط مالی و بانکی در سطح بین‌المللی مواجه خواهد شد، انگیزه کافی برای رویارویی با امریکا و اروپا را داشته باشد. بسیاری از کارشناسان اقتصاد، آغاز پیمان‌های دوجانبه پولی را پایان امپراتوری دلار قلمداد می‌کنند اما با توجه تحولات این روزهای بازار یورو و رشد شتابان ارزهایی همچون یوان چین، می‌توان سیطره ارزهای پرقدرت بر اقتصاد جهانی را خاتمه یافته تلقی کرد.

خطر مهاجرت شرکت‌های دانش‌بنیان از کشور

معاون تجارت و خدمات وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: امروز با خطر مهاجرت شرکت‌های دانش‌بنیان از کشور مواجهیم. به‌گزارش ایرنا، علیرضا شاه‌میرزایی در نشست هم‌اندیشی برگزیدگان روز صنعت و معدن با وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: در حوزه دانش‌بنیان، هرچند در سال‌های گذشته اقدامات و فعالیت‌های خوبی انجام شده، اما امروز با خطراتی همچون مهاجرت شرکتی مواجهیم. وی توضیح داد: امروز برخلاف گذشته که نخبگان علمی و تئوریک از کشور خارج می‌شدند، نخبگان علمی که کارآفرین شده، ایجاد شرکت کرده و تیم ساخته‌اند، به‌شکل شرکتی از کشور خارج می‌شوند. معاون وزیر صمت تصریح کرد: باید روی بازگشت سرمایه این شرکت‌ها کار کنیم؛ شرکت‌هایی که عمده آنها صادرات‌محور هستند و نیازهای بازار را رفع می‌کنند. یکی از اصلی‌ترین سرمایه‌های هر کشور نیروی انسانی آن کشور به‌ویژه نخبگان و تحصیلکردگان هستند، در ایران مسئله مهاجرت دانشجویان و نخبگان همواره یکی از دغدغه‌های مهم تصمیم‌گیران و سیاستمداران بوده است؛ اما با این وجود، این حوزه با فقدان جدی آمارهای موثق و پژوهش‌های موردنیاز برای سیاست‌گذاری کارآمد روبه‌رو است. در چنین شرایطی، یکی از راه‌هایی که می‌تواند برای تبیین وضعیت فعلی ایران در امر مهاجرت نخبگان و دانشجویان موثر باشد، بررسی وضعیت ایران در شاخص‌های جهانی مرتبط با این موضوع است، براساس آخرین آمار موجود در بخش جمعیت مهاجران، سالنامه مهاجرتی ایرانی در سال ۱۴۰۰ (۲۰۲۱میلادی)، جمعیت مهاجران جهان در سال ۲۰۲۰میلادی بالغ بر ۲۸۱میلیون نفر است که ۳.۶درصد از جمعیت جهان را تشکیل می‌دهد.

امکانی که دانش‌بنیان‌ها به جامعه سلامت می‌دهند

درمان در قاب تلفن‌های هوشمند

پس از گذر از اعصار پیشین و ورود به عصری جدید، بشر شاهد پیشرفت‌های زیادی در علم و فناوری شد؛ عصری که اندیشمندان و متفکران جهان از آن با عناوین مختلفی چون جامعه شبکه‌های اقتصاد دیجیتالی، جامعه اطلاعاتی و جامعه دانایی‌محور یاد می‌کنند. انقلاب و جهش عظیمی که در فناوری اطلاعات و ارتباطات در این عصر روی داده است، تمامی جنبه‌های زندگی بشر را متاثر کرده و مرزهای علوم را درنوردیده است. در این عصر دیگر نمی‌توان مخاطب فناوری اطلاعات را یک رشته علمی خاص مانند مدیریت، کامپیوتر یا علوم ارتباطات دانست، بلکه برای استفاده کارآ و حداکثر از آن، باید همه علوم حتی پزشکی را هم دید و آن به‌کار گرفت، چرا که یکی از راه‌های مناسبی که پس از شیوع پاندمی کرونا کمابیش در همه‌جای جهان برای پیشگیری از این بیماری فراگیر شد، ویزیت‌ها و درمان‌های آنلاین بود. گفت‌وشنودهای بیماران با پزشکان از راه دور که در نهایت به درمان بیماری می‌انجامید. بی‌شک طراحی و تولید نرم‌افزارهایی برای ساده‌تر کردن این فرآیند می‌تواند کمک زیادی به آحاد مردم به‌ویژه ساکنان مناطق محروم کند، اما باتوجه به اهمیت الکترونیکی شدن سلامت در جهان، صمت به بررسی اهمیت این امکان فناوری اطلاعات و دستاوردهای دانش‌بنیان‌ها در کشور پرداخت.



مهتاب دمیرچی
editor@smtnews.ir

> خدمات پزشکی آنلاین و حضوری دو عنصر تفکیک‌شده نیستند و می‌توانند در کنار یکدیگر به ارتقای نظام سلامت کشور یاری رسانند و به‌عبارتی مکمل هم هستند

همه‌چیز شفاف می‌شود

خدمات سلامت از سوی استارت‌آپ‌ها بر بستر پایش سلامت، به‌طورعموم از راه دور انجام می‌شود. به‌عبارت دیگر، اگر افراد به پزشک دسترسی نداشته باشند یا براساس شرایط اجتماعی مجبور باشند در خانه بمانند، بهتر است از محصولات نرم‌افزاری دانش‌بنیان‌ها در این عرصه استفاده کنند. یکی از امکاناتی که فناوری در بحث پایش سلامت در اختیار افراد قرار می‌دهد، تغییر الگوی سبک زندگی است. کارشناسان معتقدند ارائه خدمات پزشکی آنلاین کمک شایانی به پزشکان و جامعه درمانی کشور در دوران پاندمی کرونا کرد و زمینه خلق و توسعه استارت‌آپ‌های گوناگونی در این عرصه شد؛ اما بهتر است دولت قوانین واضح و روشن‌تری را برای پیشبرد بهتر این نوع درمان وضع کند و تصدی‌گری مستقیم نداشته باشد. این قوانین می‌تواند مانع از قانون‌شکنی‌ها و ایجاد رقابت سالم میان فعالان این عرصه شود، همچنین ارائه خدمات پزشکی آنلاین مرزها را در نوردیده و خدمات درمانی را منوط به دسترسی فیزیکی به پزشک نمی‌داند. این امر می‌تواند موجب بکار گیری دانش پزشکی در هر جغرافیایی باشد.

بهبود سیستم سلامت با خدمات آنلاین



الیار حبیبی، یکی دیگر از فعالان عرصه خدمات آنلاین پزشکی در گفت‌وگو با صمت گفت: سال‌ها طبابت در مناطق محروم باعث شد به‌خوبی جای خالی پزشکی آنلاین را درک کنم. همواره یک‌سری معضلاتی را می‌دیدم که در هنگام پزشکی متوجه شدم که نواقصی در نظام سلامت کشور ما وجود دارد که لازم است پزشکی آنلاین و ارائه خدمات درمانی از راه دور توسعه یابد. بسیاری از بیماران در مناطق دورافتاده توانایی دسترسی به پزشکان را ندارند، به‌همین دلیل می‌توان با فرهنگ‌سازی و ارائه این خدمات، سطح درمان یک منطقه را بالا برد.

وی افزود: اینکه افراد در مناطق دورافتاده برای درمان بیماری‌های مزمن و... می‌توانند به‌جای چندین‌بار مراجعه به پزشک تنها یک الی ۲ بار مراجعه کنند و در بقیه موارد به‌صورت آنلاین در ارتباط باشند، می‌تواند به سیستم نظام بهداشت و سلامت کشور ما کمک کند. به‌طورکلی این ۲ مقوله جدا از همدیگر نیستند. به‌اعتقاد من، ارائه خدمات پزشکی آنلاین و حضوری، ۲ عنصر تفکیک‌شده نیستند و می‌توانند در کنار همدیگر به ارتقای نظام سلامت کشور یاری رسانند و به‌عبارتی مکمل همدیگر هستند.

حبیبی گفت: در ارائه خدمات پزشکی به‌صورت آنلاین نه‌تنها می‌توان خدمات شبانه‌روزی را به مردم در مناطق دورافتاده ارائه داد و با کاهش حضور مردم در مراکز درمانی مواجه بود، بلکه کاهش هزینه‌ها را هم به‌دنبال دارد. یکی دیگر از بحث‌هایی که در پزشکی آنلاین می‌توان به‌خوبی آن را دنبال کرد، تغییر شیوه و سبک زندگی است؛ اینکه افراد بتوانند همیشه به مشاور و روان‌درمانگر دسترسی داشته باشند، می‌تواند کمک زیادی به درمان اعتیاد و حتی درمان‌هایی چون چاقی یا بیماری‌های روانی کند، همچنین اگر فردی نیاز به گروه‌درمانی یا مشاوره‌های طولانی‌مدت داشته باشد، می‌توانند از این روند بهره کافی را ببرند. این فعال در عرصه خدمات آنلاین پزشکی، ارائه زیرساخت‌ها برای توسعه شهروند الکترونیک را مهم‌ترین اقدام پیشرفت خدمات آنلاین پزشکی در کشور دانست و گفت: الزام وجود زیرساخت‌ها از سوی نهادهای بالادستی دولتی نظر وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به‌شدت احساس می‌شود، در حقیقت با شکل‌گیری و رشد شهروند الکترونیک در کشور خدمات آنلاین پزشکی هم رشد پیدا خواهد کرد. به‌عبارت روشن‌تر، نیازمند قوانین بالادستی از سوی نهادهای دولتی هستیم؛ اینکه باید چارچوب‌های دقیقی در این زمینه طراحی شود و پزشکان باید بدانند که تا چه حد می‌توانند دارو تجویز کنند؛ مواردی است که نیازمند شفاف‌سازی است.

> ارائه خدمات پزشکی آنلاین نه‌تنها می‌تواند با ارائه خدمات شبانه‌روزی در مناطق دورافتاده منجر به کاهش حضور مردم در مراکز درمانی شود، بلکه کاهش هزینه‌ها را هم به‌دنبال دارد

امکان دستیابی به عدالت در سلامت



فعال‌ترین کشورها در زمینه سلامت الکترونیکی در درجه نخست شامل کانادا، ایالات‌متحده امریکا و انگلستان و در درجه دوم شامل کشورهای اتریش، کوبا، فنلاند، فرانسه، آلمان، ایتالیا و چین هستند و بیشترین موضوعاتی که در بحث سلامت الکترونیکی در دنیا روی آنها سرمایه‌گذاری شده و برای پیشبرد آن برنامه‌ریزی شده شامل پرونده الکترونیکی سلامت و پزشکی از راه دور، آموزش و سیستم‌های نظارت بر بیماری‌ها و نظام اطلاعات درمانگاهی و استانداردهای تبادل اطلاعات می‌شود.

به‌نقل از وبدا، فاطمه محمدبیگی، عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس در همایش مدیران آمار و فناوری اطلاعات وزارت بهداشت، بااشاره به شفافیت ذاتی فرآیندهای حوزه آمار و فناوری اطلاعات گفت: مقابله با قاچاق دارو، رصد میزان مصرف دارو در سطح کشور و بررسی میزان نیاز و عرضه و تقاضا در بازار دارویی کشور فقط با ارائه خدمات در بستر فناوری اطلاعات نظام سلامت قابل‌دستیابی خواهد بود و ارزیابی، نظارت و کیفیت‌سنجی آن نیز از این طریق قابل‌انجام است.

وی با تاکید بر دستیابی به عدالت در نظام سلامت، باتوجه به منویات رهبر معظم انقلاب در سیاست‌های کلی سلامت ابلاغی ایشان، افزود: حوزه شفاف، کارآمد و به‌روز سلامت الکترونیک، بستر مناسبی برای تحقق عدالت در سلامت است.

وی بااشاره به اهمیت و حساسیت حوزه آمار و فناوری اطلاعات در نظام سلامت تاکید کرد: تعیین چارچوب‌های یکپارچه مدیریتی با حفظ محرمانگی و امنیت داده‌ها در عین دسترسی مناسب بیمار و پزشک به پرونده سلامت الکترونیک برای ارائه خدمات سلامت، تسهیل و آسان‌سازی دسترسی به خدمات الکترونیک سلامت، کاهش هزینه‌های مردم و امکان ارائه این خدمات در دوردست‌ترین نقاط کشور از ضروریات کار در حوزه آمار و فناوری اطلاعات وزارت بهداشت و یکی از عوامل توسعه عدالت در این نظام است.

دسترسی آسان به پزشک متخصص



در این میان پژوهشگران کشورمان در راستای سهولت در زمینه درمان‌های آنلاین، نرم‌افزاری طراحی کرده‌اند. سامانه اسکیناپ (skinapp) برای خدمت‌رسانی به بیماران پوست، مو و زیبایی به‌صورت آنلاین و آفلاین، تحت‌وب و اندروید توسط پژوهشگران توانمند دانشگاه علوم پزشکی مشهد طراحی و اجرا شد.

فاطمه مختارزاده یزدی، طراح سامانه اسکیناپ که در راستای دسترسی افراد در مناطق محروم به امکانات پزشکی راه‌اندازی شده، در گفت‌وگو با صمت درباره فرآیند ساخت و استفاده از این نرم‌افزار، گفت: از آنجایی که دسترسی به پزشکان ماهر و برخی مشاوره‌های مهم در باب پوست و مو در مناطق محروم برای افراد امکان‌پذیر نبود، در خلال پژوهشی تلاش کردیم نرم‌افزاری برای ویزیت‌های آنلاین طراحی و تولید کنیم.

وی افزود: با استفاده از این اپلیکیشن می‌توان با بهترین متخصصان پوست و مو در ارتباط بود و مشاوره‌های پزشکی گرفت و ویزیت را نیز آنلاین پرداخت کرد.

مختارزاده در ادامه گفت: باتوجه به نمونه‌های موردی که از سراسر دنیا گردآوری کردیم، در بحث استفاده از نرم‌افزار مطالعات زیادی انجام گرفت تا بتوانیم به این مورد دست یابیم که در زمینه مشورت از راه دور درباره بیماری‌های پوستی از چه پلتفرم‌هایی می‌توان استفاده کرد و از چه گزینه‌های تشخیصی می‌توان بهره برد و در نهایت مواردی را استخراج کردیم که در ۳ مرحله، عموم مردم می‌توانستند با بهترین متخصصان پوست مشهد درباره بیماری‌های خود مشورت کنند. به‌گفته طراح سامانه اسکیناپ، گزینه‌های تشخیصی رصدشده در پژوهش‌ها کمک زیادی به پزشکان در تشخیص دقیق‌تر بیماری‌ها می‌کند که این گزینه‌ها در نرم‌افزار اسکیناپ نمایه شده است، همچنین بیماران و مراجعه‌کنندگان علاوه بر اینکه زمان کمتری برای درمان خود صرف می‌کنند، می‌توانند فرآیند درمانی خود را بهتر طی کنند. وی افزود: پس از گذشت مدت زمانی از بکارگیری اسکیناپ از سوی کاربران، نزدیک به ۱۵۰بیمار را از شهرهایی چون زاهدان، مشهد و بوشهر که بیشتر از مناطق کم‌برخوردار بودند، موردارزیابی قرار دادیم؛ این افراد به‌راحتی می‌توانستند به پزشک متخصص دسترسی داشته باشند و مراحل درمانی خود را طی کنند.

این پژوهشگر افزود: در برخی موارد، خانواده‌ها به‌ویژه والدینی که فرزندان‌شان به بیماری‌های پوستی مبتلا شده بودند، عکس عارضه پوستی فرزند خود را نزد پزشک می‌آوردند تا مراحل درمان طی شود، چرا که بعضی از بیماران به‌دلیل ضعف شدید سیستم ایمنی نباید در معرض بیماری‌ها قرار می‌گرفتند. کاربرد این نوع نرم‌افزارها که با تلفن‌همراه هم قابل‌استفاده است تا حد زیادی این گونه موانع را مرتفع ساخته است.

تفاوت ۳ درصدی قیمت ویزیت‌های آنلاین و حضوری

مختارزاده در ادامه بااشاره به مقایسه ویزیت‌ها و درمان‌های آنلاین با شرایط حضوری، گفت: پس از گذشت مدت زمانی، شرایط و نتایج ویزیت‌های حضوری را با شرایط آنلاین بررسی کردیم و این نتیجه حاصل شد که روند درمانی این ۲ فرآیند تا ۹۷درصد شباهت دارند و بازخورد خوبی هم از بیماران دریافت کردیم. وی بااشاره به حمایت‌های انجام‌گرفته از این نرم‌افزار در راستای تجاری‌سازی گفت: در گردهمایی علمی و محلی که از سوی پارک علم و فناوری استان خراسان برگزار شد، جذب این مرکز شدیم و توانستیم گرنت حمایتی را که مبلغ ۲۸میلیون تومان بود، دریافت کنیم، همچنین از سوی مرکز رشد دانشگاه علوم پزشکی مشهد هم کمک‌های بسیاری در قالب مشاوره‌ای و مالی شد. گفتنی است، نرم‌افزار اسکیناپ با کمک دانشگاه علوم‌پزشکی مشهد به مرحله تجاری‌سازی رسیده است.

مختارزاده بااشاره به بازخوردی که از سوی پزشکان پس از بکارگیری نرم‌افزار اسکیناپ برای ویزیت و درمان بیماران دریافت شد، گفت: تاکنون بازخورد بسیار خوبی از سوی پزشکان دریافت کردیم. باتوجه به شیوع پاندمی کرونا به‌ویژه در سال گذشته، ۲۵درصد بیماران که از عارضه پوستی رنج می‌بردند، توانستند از این اپلیکیشن استفاده کنند؛ در واقع اسکیناپ توانسته بود کمک شایانی به درمان‌های آنلاین کند. به‌گفته مختارزاده، مشاوره‌های پزشکی در نرم‌افزار اسکیناپ آنلاین و آفلاین است که در ویزیت آنلاین افراد به‌طورمستقیم با پزشک خود در ارتباط هستند و می‌توانند به گفت‌وگو بپردازند. در این سامانه هر کاربر دارای یک پرونده پزشکی است که در صورت مراجعات بعدی، پرونده در اختیار پزشک معالج قرار می‌گیرد، همچنین افراد هم می‌توانند به اطلاعات خود دسترسی پیدا کنند. وی افزود: این اپلیکیشن هم در سیستم‌عامل‌های اندروید و تحت‌وب و هم در سیستم‌عامل ios قابل‌استفاده است. کاربران می‌توانند از بسترهایی چون بازار و گوگل‌پلی این اپلیکیشن را به‌صورت رایگان نصب کنند؛ اما باید مبلغی را برای ویزیت‌های آنلاین که ۵۰هزار تومان است، پرداخت کنند.

سخن پایانی

باتوجه به موارد یادشده، کارکرد فناوری در حوزه سلامت از توسعه راهکارهای نوین درمانی فراتر رفته است و به‌سمت دسترسی بیشتر، افزایش آگاهی، اشتراک اطلاعات‌درمانی و البته تسهیل برخورداری از درمان پیش می‌رود. در این میان مهم‌ترین نقش کارآفرینی و نوآوری، کمک به رفع چالش‌های غیرپزشکی در مسیر درمان، از جمله آسان کردن ارتباط پزشک و بیمار، یافتن تخصص مناسب برای هر بیماری، بالا بردن آگاهی عمومی و پاسخ به پرسش‌های بیماران در سطحی عمومی‌تر است. حرکت از فضای سنتی کسب‌وکار به فضای آنلاین چالش‌های متعددی دارد. پس از مرحله نوآوری و خلق راهکار، بدون شک یکی از مهم‌ترین چالش‌های این حوزه، تامین سرمایه و متقاعد کردن شرکت‌های بزرگ سرمایه‌گذاری برای حمایت از خلاقیت‌ها و راهکارهای نوین است.

نظرگاه

پیاده‌سازی نسخه الکترونیک



محمدمهدی ناصحی، مدیرعامل سازمان بیمه سلامت ایران

تحقق کامل‌تر نسخه الکترونیک از ابتدای دی سال ۱۴۰۰ تاکنون شکل گرفته و خوشبختانه به غیر از ۲ شهر تهران و مشهد، اکنون در کل کشور، ۱۰۰درصد نسخه‌ها به‌صورت الکترونیک نوشته و پیچیده می‌شود که این توفیقی برای سازمان بیمه سلامت است. البته جمعیت در تهران و مشهد قابل‌مقایسه با سایر استان‌ها نیست و در عین حال تهران مرکز ارجاعی است و حدود ۲۰۰۰پزشک حتی با بیمه‌ها قرارداد ندارند و ممکن است به‌همین دلیل نسخه‌نویسی را انجام ندهند و این چنین مباحثی از علل عقب ماندن این شهرها از سایر نقاط کشور است. در حال حاضر، ۱۱۹هزار پزشک مشغول نسخه‌نویسی الکترونیک هستند که ۱۶هزار نفر اصلا طرف قرارداد بیمه سلامت نیستند، اما نسخه‌نویسی الکترونیک انجام می‌دهند. در عین حال برای دسترسی بیمه‌شده به اطلاعات سلامت خود، سامانه شهروندی به‌عنوان یک سامانه فعال شکل گرفته است که بیمه‌شده برای دسترسی به اطلاعات بیمه‌ای و نسخه‌ها به‌راحتی می‌تواند به سامانه مراجعه کند.

این همکاری می‌تواند تعداد پزشکانی را که نسخه‌نویسی الکترونیک انجام می‌دهند، افزایش دهد. برخی پزشکان پیشکسوت یا برخی پزشکان پربیمار به هر نحوی ممکن است نسخه‌نویسی الکترونیک را نپذیرند که باید برای این دسته از پزشکان هم راهکاری اندیشیده شود. مصوبه قانونی به ما تاکید کرده که بیمه‌ها از اول دی ۱۴۰۰ نباید هیچ سند کاغذی قبول کنند. این قانون اندکی ایراد دارد، چون نمی‌توان همه کار را یک‌جا انجام داد و باید برای پذیرش نسخه‌های کاغذی برای زمان قطعی سیستم، بحران‌ها، شرایطی که پزشکی نتواند نسخه الکترونیک بنویسد و... درصدی را قائل می‌شدند که امسال این فرآیند در حال انجام است، تا جایی که در جلسه ۸۶ شورای‌عالی بیمه سلامت که به‌تازگی برگزار شده، تاکید شده است که به این بخش توجه ویژه‌ای شود.

نسخه الکترونیک فواید بسیار زیادی در نظام سلامت دارد که بخشی از آن به سلامت مردم برمی‌گردد. گاهی اشتباهات دارویی در نسخه‌ها به‌وجود می‌آید که در این روش چنین خطاهایی به‌حداقل می‌رسد و نکته دیگر شفافیت اطلاعات است که مصرف دارو در کشور را به‌شکل واضحی مشخص می‌کند. به‌عنوان مثال می‌دانیم که داروی دیابت در استان‌ها چه مصرفی دارد تا در توزیع مناسب دارو در شهرها دقت کنیم که برای مثال شهری مانند یزد که شیوع بیشتری از بیماری دیابت دارد، داروی بیشتری دریافت کند و دچار کمبود نشود.

ما می‌خواهیم خدمات به‌درستی به مردم ارائه شود، پس از آن صرفه‌جویی هم اتفاق می‌افتد. الان میانگین مصرف دارو در کشور ما ۴.۵ قلم در هر نسخه است؛ عددی که پیش‌تر از آن به‌شکل دقیق مطلع نبودیم، اما الان می‌دانیم میانگین مصرف دارو به تفکیک هر استان به چه شکل است. این در حالی است که میانگین مصرف دارو در جهان ۲ تا ۲.۳ قلم در هر نسخه است. براساس برآورد انجام‌گرفته در بیمه سلامت، ماهانه ۲۰میلیون و ۹۰۰هزار ASA در کشور مصرف می‌شود که اگر تامین اجتماعی نیز همتراز با ما چنین عددی گزارش دهد، یعنی ۴۲میلیون ASA توسط افراد تحت‌پوشش بیمه‌ها مصرف می‌شود یا به‌عنوان مثال، میانگین آزمایش در هر نسخه ۱۰.۵قلم است. آیا این تعداد علمی است؟ باید این موضوعات بررسی شوند که با شیوه نسخه‌نویسی الکترونیک این مهم محقق شده و اعداد و آمار دقیق استخراج می‌شود. اطلاعات بسیار جامعی داریم که نسخه‌نویسی برای تولید، واردات و ساماندهی مصرف دارو مناسب است و جلوی قاچاق، خرده‌فروشی‌های غیرضروری و... با نسخه‌نویسی الکترونیک گرفته می‌شود. البته همواره مشکلاتی برای فاصله گرفتن از روش سنتی و رسیدن به روش نوین وجود دارد، اما تغییر اجتناب‌ناپذیر است. اگر قرار باشد نظام ارجاع و پزشکی خانواده اجرایی شود، مباحثی مانند نسخه‌نویسی الکترونیک از لوازم اجرایی آن است.

سخت‌ترین قسمت نظام الکترونیک سلامت، نسخه‌نویسی است که باید در کنار پرونده الکترونیک قرار گیرد. با تحقق نسخه‌نویسی الکترونیک، دیگر داروخانه نمی‌تواند انبار اضافی داشته باشد، زیرا ورودی و خروجی داروخانه به‌دقت رصد می‌شود و برای مثال می‌دانیم کدام دارو در کدام داروخانه موجود است و کجا آن دارو را ندارد. منابع و مخارج بیمه سلامت مشخص است و ما تعهدات خود به بیمار و مراکز طرف قرارداد را پرداخت می‌کنیم. این گونه نیست که پولی به سازمانی بدهیم که زیرساخت خود را اصلاح کند. مجلس شورای اسلامی امسال مصوباتی داشته است که به سازمان نظام پزشکی کمک می‌کند. به‌طورکلی حیطه وظایف هر دستگاه مشخص است و نمی‌شود که سازمانی وظیفه خود را به دیگران محول کند.

کاهش ۱۴ درصدی بدهی خارجی ایران

میزان بدهی‌های خارجی ایران در پایان اردیبهشت ۱۴۰۱ به ۷ میلیارد و ۴۵۱ میلیون دلار رسید که نسبت به پایان سال ۱۴۰۰ بالغ بر ۱۴ درصد کاهش داشته است. به گزارش ایرنا براساس آخرین آمار بانک مرکزی میزان بدهی خارجی ایران در پایان اردیبهشت ۱۴۰۱ براساس سررسید اولیه بدهی‌ها ۷ میلیارد و ۴۵۱ میلیون دلار است که ۵ میلیارد و ۶۶۶ میلیون دلار آن بدهی‌های میان‌مدت و بلندمدت و یک میلیارد و ۷۸۵ میلیون دلار از این میزان بدهی‌های کوتاه‌مدت است. این تعهدات بالفعل ایران برمبنای یورو نیز رقمی افزون بر ۷ میلیارد و ۵۴ میلیون یورو محاسبه شده که ۵ میلیارد و ۳۶۴ میلیون یورو از این میزان حجم بدهی‌های میان‌مدت و بلندمدت و یک میلیارد و ۶۹۰ میلیون یورو حجم بدهی‌های کوتاه‌مدت است. حجم بدهی‌های خارجی ایران در پایان اسفند ۱۴۰۰ معادل ۸ میلیارد و ۶۷۵ میلیون دلار بوده که این آمار حکایت از کاهش حجم بدهی‌های خارجی ایران در ۲ ماه سال ۱۴۰۱ دارد. بسیاری از کارشناسان معتقدند، نسبت بدهی‌های خارجی ایران به تولید ناخالص داخلی رقم پایینی به‌شمار می‌رود و مقایسه شاخص نسبت بدهی خارجی ایران به تولید ناخالص داخلی با سایر کشورها نشان می‌دهد ایران در زمره کشورهایی است که کمترین میزان بدهی خارجی را در جهان دارد. حجم بدهی‌های خارجی ایران در پایان اسفند ۱۴۰۰ معادل ۸ میلیارد و ۶۷۵ میلیون دلار بوده که این آمار حکایت از کاهش حجم بدهی‌های خارجی ایران در ۲ ماه سال ۱۴۰۱ دارد.

یادداشت

بایدها و نبایدهای حذف صفر از ریال



غلامرضا سلامی
اقتصاددان

حذف صفر از پول ملی موضوع جدیدی در ایران نیست و سال‌هاست که دست‌اندرکاران اقتصادی کشور ضرورت اجرای این سیاست را به اقتصاد و جامعه گوشزد می‌کنند. نخستین‌بار که این مسئله وارد حوزه سیاست‌گذاری شد، تصمیم‌گیران از حذف ۳ صفر از پول ملی خبر می‌دانند اما با گذشت زمان و به‌دنبال افزایش تورم تصمیم بر حذف ۴ صفر از ریال گرفته شد و اکنون که شدت رشد تورم بیشتر شده به‌نظر می‌رسد حتی حذف ۴ صفر نیز برای حفظ ارزش ریال کافی نباشد. به‌طور کلی کشورها در شرایطی که با افت ارزش پول ملی خود مواجه شوند، برای جبران این مسئله به سیاست حذف صفر از پول ملی روی می‌آورند. البته اجرای این تصمیم نیازمند الزاماتی است و تا زمانی که تورم لجام‌گسیخته وجود داشته باشد، نمی‌توان با صفرزدایی از پول ملی که هزینه‌های زیادی هم به اقتصاد و جامعه تحمیل می‌کند، ارزش ریال را بالا برد. پیش‌شرط مهم و اساسی برای صفرزدایی از پول ملی این است که اقتصاد به وضعیت باثباتی برسد و سیاست‌گذار توانسته باشد با ابزارهای در اختیار هم وارد مسیر اصلاحات ساختاری شود و هم جلوی تداوم رشد تورم را بگیرد. به‌عبارتی برای آنکه بتوانیم در مسیر صفرزدایی از پول ملی قرار بگیریم لازم است سیاست‌گذار با اقداماتی نرخ تورم را به زیر ۱۰ درصد برساند و نوسانات اقتصادی موجود نیز به حداقل ممکن برسد، اما اگر سیاست‌گذار به الزامات حذف صفر از پول ملی بی توجهی کند، به‌زودی ناچار خواهیم بود برای حفظ ارزش ریال و محافظت از آن در برابر ناملایمات اقتصادی صفرهای بیشتری را از ریال حذف کنیم که برای مجموعه اقتصادی کشور بسیار پرهزینه خواهد بود. اگر بخواهیم به تجربه کشورهایی که دست به این سیاست زده‌اند اشاره کنیم در ابتدا باید بدانیم بسیاری از کشورهای جهان در حال حاضر به مرحله ثبات اقتصادی رسیده‌اند و نرخ تورم در عمده این کشورها تک‌رقمی شده است. البته در چند وقت اخیر و در سایه جنگ روسیه و اوکراین و همچنین مسائل اقلیمی نرخ تورم در این کشورها نیز با اندکی رشد همراه شده اما در سطح منطقی و معقول قرار دارد. تنها ایران و تعداد محدودی از کشورها هستند که اقتصادشان به‌طور مستمر تورم بالایی را با خود حمل می‌کند و هنوز به درجه‌ای از ثبات دست نیافته که بتواند با حذف صفر از پول ملی با تورم‌های رخنه‌کرده در خود خداحافظی کند. برخی کشورها از جمله فرانسه پیش از این اقدام به حذف صفر از پول ملی کرده و در راستای آن وارد مسیر صحیح اقتصادی شده‌اند. ترکیه نیز جزو آن دسته از کشورهایی است که پیش‌تر دست به چنین اقدامی زده و حتی به نتایج موفقیت‌آمیزی هم در زمینه آن رسیده بود. با این حال ترکیه طی چندوقت اخیر، به‌دلیل اتخاذ سیاست‌های نادرست پولی بار دیگر وارد روند کاهشی ارزش لیر و افتادن در دام تورمی شده است. اما در مجموع، عملکرد کشورهایی که دست به این کار زده‌اند نشان می‌دهد به نتایج خوب و موفقیت‌آمیزی رسیده و توانسته‌اند هم تورم را مهار کنند و هم جلوی افت بیشتر ارزش پول ملی را بگیرند. باید بپذیریم مهار تورم یکی از الزامات حذف صفر از پول ملی است و صفرزدایی نمی‌تواند راهی برای کنترل تورم باشد و اجرای این سیاست بدون اصلاحات اقتصادی، تنها هزینه‌های اضافی به اقتصاد و جامعه تحمیل می‌کند. هرچند اجرای این طرح برای اقتصاد کشورمان لازم و ضروری است اما زمان درست صفرزدایی از پول ملی زمانی است که به ثبات اقتصادی دست پیدا کرده باشیم؛ حال آنکه در برهه کنونی هیچ برنامه‌ای برای رسیدن به ثبات اقتصادی دیده نمی‌شود.

با انتشار تصاویر اسکناس‌های جدید نمایان شد

حذف چراغ خاموش ۴ صفر از پول ملی



هفته گذشته تصاویر جدیدی از اسکناس‌های هزار و ۲ هزار تومانی که به تازگی عرضه شده‌اند، منتشر شد، اما در دل این عکس‌ها، نکات مهمی وجود دارد. اسکناس‌های جدید با امضای عبدالناصر همتی، رئیس کل سابق بانک مرکزی، منتشر شده‌اند؛ از همین رو به‌نظر می‌رسد این اسکناس‌ها در دولت پیشین چاپ و اکنون وارد بازار شده‌اند. از طرف دیگر در قسمت بالای این اسکناس‌ها صفرها کم‌رنگ شده و در پایین، اعداد بدون صفر نمایش داده شده‌اند که شاید این اقدام در جهت آماده‌سازی اذهان عمومی برای حذف ۴ صفر از پول ملی باشد؛ موضوعی که سال‌هاست توسط دولت‌ها مختلف مطرح می‌شود. واضح است هزینه‌ای روی دست بانک مرکزی گذاشته شده تا ۴ صفر از پول کشور حذف و اسکناس یک و ۲ تومانی منتشر شود؛ در نتیجه انتظار می‌رود بانک مرکزی در پی انتشار اسکناس‌های جدید هزینه امحای اسکناس‌های هزار و ۲ هزار تومانی سابق را اعلام کند. اکنون این پرسش مطرح است که چرا این نوع اسکناس که فقط برای معرفی تومان کاربرد دارد و در معاملات چندان قابل استفاده نیست، رونمایی شده است؛ زیرا در حال حاضر حتی هر عدد نان نیز به نرخ ۴ هزار تومان به فروش می‌رسد و کسی تمایل به نگهداری اسکناس یک و ۲ تومانی ندارد؛ فارغ از اینکه با رشد فناوری و بانکداری دیجیتال و الکترونیک سهم اسکناس به کل نقدینگی و پول در گردش به کمتر ۲ درصد رسیده و از نقدینگی ۵ هزار همتی (هزار میلیارد تومان) در گردش اقتصاد تنها ۶۴۳ همت را اسکناس و مسکوک تشکیل می‌دهد. صمت برای بررسی بیشتر موضوع اسکناس‌های یک و ۲ تومانی با کارشناسان حوزه پولی و مالی به گفت‌وگو پرداخته است.

مریم غدیرپور
editor@smtnews.ir

تحول در حوزه اسکناس جدی است



علی رشیدی، رئیس انجمن اقتصاددانان و معاون سابق بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران درباره تبعات حذف ۴ صفر از پول ملی در شرایط کنونی کشور به صمت گفت: موضوع حذف ۴ صفر از پول ملی از سال ۹۰ مطرح بوده، اما لایحه آن در سال ۱۳۹۸ در هیات دولت به تصویب رسید و در پی آن از نسل جدید اسکناس‌های ۵۰۰۰ تومانی و ایران‌چک‌های ۱۰۰ هزار تومانی در ماه‌های پایانی سال ۱۳۹۹ رونمایی شد. وی افزود: به بازار آمدن اسکناس‌های هزار و ۲ هزار تومانی آنهم با چهره‌ای که ۴ صفر از آن حذف شده، بیانگر نوعی تغییر و تحول در حوزه اسکناس به‌شکلی جدی‌تر است.

▣ خروج مسکوکات

رشیدی ادامه داد: مسکوکات نیز چند سالی است که از رده خارج شده‌اند، زیرا ارزش ذاتی و آلیاژی که برای ضرب آنها استفاده می‌شود، از ارزش اسمی آنها بیشتر است؛ بنابراین این مسکوکات از دور خارج شده‌اند و هنوز مسکوک جدیدی ضرب نشده است. وی امنیت، کارآیی و بهینه بودن تولید، کاهش هزینه‌های تولید و کاهش سرانه اسکناس را از جمله مزایای تولید و انتشار اسکناس‌های جدید از سوی دولت اعلام کرد. رشیدی با بیان اینکه ارزش پول ملی به تقاضای خارجی برای آن، یعنی به میزان ورود آن واحد پولی به بازارهای جهانی بستگی دارد، اظهار کرد: مبنای عرضه و تقاضای پول ملی، مجموع روابط اقتصادی بین‌المللی یک کشور است؛ بنابراین تا وقتی شرایط به‌نحوی نباشد که امکان رقابت واقعی در بازارهای جهانی برای کشور وجود داشته باشد، ارزش پول ملی کاهشی خواهد بود، در حالی که این امر به ضرر منافع ملی است.

▣ جدال با تورم

وی افزود: حذف ۴ صفر از پول ملی در کشورها معمولا در شرایطی اتفاق می‌افتد که کشور به‌شدت دچار تورم باشد و دولتمردان با حذف ۴ صفر به جنگ با تورم می‌روند. این اقتصاددان ادامه داد: تحقق فوایدی که بانک مرکزی در پی تغییر واحد پول ملی در جست‌وجوی آن است، مستلزم بکارگیری بسته سیاستی جامعی است که علاوه بر کنترل تورم، آماده‌سازی جامعه برای پذیرش شرایط جدید را نیز در خود داشته باشد. وی در پاسخ به این پرسش که آیا بیم آن نمی‌رود که اجرای زودهنگام حذف ۴ صفر از پول ملی در این دوره تورمی زمینه را برای بازگشت صفرها فراهم کند، گفت: اقتصاد ایران در شرایطی استثنایی قرار دارد؛ از یک سو نیازمند اصلاحات گسترده و از سوی دیگر منتظر به نتیجه رسیدن مذاکرات وین است. رشیدی اظهار کرد: آخرین مزیت حذف صفر پول ملی، کاهش تورم است. این مزیت هنگامی قابل‌وصول است که تغییر واحد پول در انتهای برنامه تثبیت اقتصادی انجام شود. وی افزود: شواهد تاریخی نشان می‌دهد تغییر واحد پول در شرایط مناسب به‌وجود آمده پس از اجرای برنامه اصلاحات ساختاری یا تثبیت اقتصادی، به‌مراتب موفق‌تر از سایر شرایط است و دستیابی به نرخ‌های پایین‌تر تورم محتمل‌تر است. این اقتصاددان با تاکید بر اینکه حذف صفر از پول ملی قطعا مشکلاتی برای کشور به همراه خواهد داشت، گفت: تبدیل اطلاعات با اسکناس‌های جدید در برخی نرم‌افزارهای حسابداری مشکلاتی را به‌وجود می‌آورد و ضروری است در نرم‌افزارها تغییراتی در زمینه واحد پولی جدید شکل بگیرد تا بتوان نسبت به تغییر واحد پولی اقدام کرد. در این شرایط ممکن است نرم‌افزارهای قدیمی که دارای پشتیبانی نیستند با مشکل جدی روبه‌رو شوند.

▣ ادامه سقوط ارزش پول

معاون سابق بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در پاسخ به اینکه آیا حذف صفر از پول ملی می‌تواند در افزایش ارزش آن موثر باشد، تصریح کرد: تا وقتی سیاست‌های لازم برای کنترل تورم، حذف کسری بودجه و کنترل نقدینگی اجرایی نشود و فشارهای تورمی از میان نرود و انضباط مالی در کشور حاکم نشود، سقوط ارزش پول ملی ادامه خواهد داشت و هر چند تا صفر هم که از آن کسر شود، به مرور زمان تاثیر خود را از دست می‌دهد.

رشیدی با تاکید بر اینکه حذف صفر از پول ملی نیازمند انضباط مالی است، عنوان کرد: ایجاد تعادل در پرداخت‌های بین‌المللی، تشویق به واردات کالاهای سرمایه‌ای، بکارگیری فناوری‌های روز، تزریق رقابت در اقتصاد و اعمال سیاست‌هایی از سوی بانک مرکزی و وزارت دارایی در راستای کاهش نرخ تورم و نرخ بهره عوامل زمینه‌ساز حذف صفر از پول ملی هستند.

وی یادآور شد: در اجرای سیاست حذف ۴ صفر از پول ملی باید هزینه‌های ناشی از جمع‌آوری پول‌های قدیمی و انتشار اسکناس جدید و بالا رفتن سطح قیمت‌ها در کشور را نیز مد نظر قرار داد.

> به بازار آمدن اسکناس‌های هزار و ۲ هزار تومانی؛ آنهم با چهره‌ای که ۴ صفر از آن حذف شده بیانگر نوعی تغییر و تحول در حوزه اسکناس به‌شکلی جدی‌تر است

حذف صفر پس از بحران‌های اقتصادی رخ می‌دهد



حسن گلمرادی، استاد دانشگاه و اقتصاددان درباره تاثیر حذف ۴ صفر از پولی ملی بر اقتصاد به صمت گفت: به‌طور معمول حذف صفر از پول ملی پس از بحران‌های اقتصادی صورت می‌گیرد و دولت قصد دارد با این اقدام مردم را متقاعد کند که دوران تورم شدید به پایان رسیده است. در برخی موارد این سیاست جواب می‌دهد و حذف صفر می‌تواند جلوی افزایش تورم را بگیرد، اما در برخی موارد نیز حذف صفر قادر به کاهش سریع تورم نخواهد بود. وی یادآور شد: رشد تورم در سال‌های اخیر بسیار زیاد بوده؛ به‌گونه‌ای که قیمت‌ها در هر سال افزایش فراوانی یافته و قدرت خرید مردم کم شده است. رشد نقدینگی و افزایش عرضه پول نیز موجب رشد تورم می‌شود؛ پس دولت می‌تواند با حذف صفر از پول ملی جلوی افزایش تورم را بگیرد. این اقتصاددان با تاکید بر اینکه تعریف واحد پول جدید برای مردم بسیار مشکل است، به همین دلیل حذف صفر از پول ملی مکانیسم مناسبی برای تعریف پول ملی جدید است، گفت: سیاست کاهش صفر پول، سیاستی است که بیش از ۵۰ کشور جهان آن را اجرا کرده‌اند.

▣ تجارب جهانی

وی در پاسخ به این پرسش که آیا ایران باتوجه به تجارب جهانی آمادگی حذف ۴ صفر از پول ملی را دارد، توضیح داد: اقتصاد ایران ویژگی‌های خاص خود را دارد؛ از همین رو باید برای این امر کارشناسی‌های دقیق انجام گیرد. مقایسه ایران با سایر کشورها اشتباهی بزرگ است، چراکه اقتصاد ایران با برخی کشورها تفاوت دارد. مهم‌ترین این تفاوت‌ها وجود تحریم‌ها علیه ایران است که اگر برطرف شود یک عامل از عوامل تورمی کاهش می‌یابد. از دیگر تفاوت‌ها نیز می‌توان به وجود رانت اقتصادی بسیار قوی اشاره کرد؛ بنابراین باید قبل از حذف حتی یک صفر بساط رانت‌های اقتصادی موجود در کشور برچیده شود. این استاد دانشگاه تاکید کرد: اجرای سیاست حذف صفر از پول ملی به‌طبع نقش مهمی در ارتقای جایگاه اعتماد عمومی نسبت به دولت‌ها دارد، زیرا اگر منجر به کاهش تورم شود، موجب جلب اعتماد سرمایه‌گذاران و جذب بیشتر سرمایه‌های خارجی و تسهیل روند رشد اقتصاد کشور خواهد شد.

▣ لزوم استقلال بانک مرکزی

وی در ادامه اذعان کرد: بی‌اعتمادی و نااطمینانی مردم نسبت به سیاست حذف صفر از پول ملی می‌تواند آثار مخربی بر اقتصاد کشورها داشته باشد. مردم باید به‌خوبی از اقدامات اقتصادی دولت مطلع باشند؛ بنابراین دولت‌ها باید برای موفقیت در اجرای این برنامه عملکردی کاملا شفاف داشته باشند و بانک مرکزی نیز باید به‌سوی استقلال کامل از دولت حرکت کند. گلمرادی افزود: حذف صفرها بدون اصلاحات اقتصادی به مهار تورم کمک نمی‌کند؛ بنابراین باید پس از آماده‌سازی زیرساخت‌ها این طرح اجرایی شود. یکی از زیرساخت‌های لازم برای اجرای این طرح، محاسبه ضریب تبدیل پول جدید به واحدهای کوچک‌تر و نحوه قیمت‌گذاری کالاهای خرد است که در نهایت باید به کنترل تورم بینجامد.

▣ اقتصاد آماده حذف صفر نیست

وی با اشاره به اینکه هنوز سیاست‌های اصلاح ساختاری برای حذف ۴ صفر از پول ملی در دستور کار نیست، خاطرنشان کرد: جایگزینی اسکناس‌های جدید با قبلی هزینه‌های هنگفتی بر دوش اقتصاد می‌گذارد و از سوی دیگر در دفاتر و پایگاه‌های اطلاعاتی و صورت‌های مالی یک بی‌نظمی در رابطه میان اطلاعات قبلی و جدید رخ می‌دهد که این امر موجب اتلاف وقت می‌شود. این استاد دانشگاه یادآور شد: اسکناس و رقم پول موضوعی تفاهمی و قراردادی است. واحد پول هرچه باشد فقط ضریب تبدیل کننده کالا به واحد پول است و هیچ اثری روی متغیرهای اقتصادی نظیر سرمایه‌گذاری، اشتغال و تورم ندارد.

سخن پایانی

برخی از اقتصاددانان بر این باورند که حذف ۴ صفر از پول اغلب در دوره‌های بدون تورم انجام می‌شود و بانک مرکزی در این دوره توفان تورمی نباید این کار را انجام دهد.

همچنین برخی کارشناسان معتقدند حذف صفر از پول ملی اثر مستقیم چندانی بر تورم نخواهد داشت و اجرای این طرح با هدف کاهش تورم نیازمند پیش‌شرط‌هایی است؛ بنابراین دولت باید با اجرای سیاست‌های پولی و مالی مناسب شرایط ثبات اقتصادی را فراهم کند که متاسفانه در ایران هنوز این شرایط مهیا نیست.

نوبت اول
شناسه ۱۳۴۹۰۴۰

"آگهی مناقصه عمومی از طریق سامانه ستاد"

شهرداری فردیس در نظر دارد بر اساس بودجه مصوب سال ۱۴۰۱ پروژه ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به متقاضیان شرکت های واجد شرایط به شرح ذیل واگذار نماید لذا متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی (چاپ اول) تا ساعت ۱۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ جهت خرید اسناد مناقصه به سامانه الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند. ۱- مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه خرید اسناد می‌بایست به حساب ۴۰۰۸۱۹۶۸۸۶۴۵ به نام شهرداری فردیس از طریق سامانه الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir واریز گردد ۲- شرکت کنندگان می‌بایست نسبت به تحویل (صرفا پاکت الف) اصل ضمانت‌نامه یا فیش واریز نقدی به شماره حساب ۰۱۰۰۸۲۳۰۰۴۱۳۹ تا پایان وقت اداری ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ روز یکشنبه به آدرس فردیس - بلوار تهرانی مقدم نرسیده به چهارراه فرگاز - دبیر خانه شهرداری مرکزی فردیس طبقه منفی یک اقدام نمایند و هم‌زمان پاکات الف - ب و ج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) بارگذاری نمایند. ۳- در صورت بروز هرگونه تناقض در موارد مندرج در آگهی با سامانه ستاد، ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود ۴- پیشنهادات رسیده در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ ساعت ۱۴:۰۰ در کمیسیون عالی معاملات شهرداری فردیس مطرح و پس از بررسی و کنترل برنده مناقصه اعلام خواهد شد ۵- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد ۶- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۶۶۵۸۱۱۱-۰۲۶ داخلی ۱۵۸ تماس و یا به سایت www.shahrdarifardis.ir مراجعه نمایید.

ردیف	شرح عملیات	برآورد مبلغ ریالی پروژه	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به ریال	محل اجرا	حداقل رتبه لازم	درصد نقد و تهاتر	مدت
۱	چاپ و نصب، حمل‌ونقل، حفظ و نگهداری بنر (به متراژ ۱۶۰۰۰ متر مربع) شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۵۰۲۸۸۰۰۰۰۲۸	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سطح شهر فردیس	شرکت ها با اساس نامه مرتبط با موضوع یا ارائه مجوز رسمی از صنف مربوطه اعم از صنف عکاسان، چاپ، نشر و یا اداره فرهنگ و ارشاد یا نهاد های مشابه (اشخاص حقیقی و حقوقی)	۱۰۰ درصد نقد	از زمان ابلاغ قرارداد تا پایان روز ۲۹ اسفند ماه سال ۱۴۰۱
۲	کرایه وسایط نقلیه (جمع‌آوری و حمل نخاله‌ها و پسماندهای عمرانی و ساختمانی) شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۵۰۲۸۸۰۰۰۰۲۹	۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سطح منطقه ۲ شهرداری فردیس	۵ رشته راه و باند یا ۵ ابنیه	۱۰۰ درصد نقد	یک سال کامل شمسی
۳	لکه گیری آسفالت معابر سطح منطقه یک شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۵۰۲۸۸۰۰۰۰۳۰	۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰	سطح منطقه ۱ شهرداری فردیس	۵ راه و ترابری	۱۰۰ درصد نقد	چهار ماه
۴	لکه‌گیری آسفالت معابر سطح منطقه دو شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۵۰۲۸۸۰۰۰۰۳۱	۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰	سطح منطقه ۲ شهرداری فردیس	۵ راه و ترابری	۱۰۰ درصد نقد	چهار ماه

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۰۵
شهرداری فردیس

گزارش خبری

همگرایی با همسایگان برای غلبه بر گردوغبار

ایران ۲۱ تیر میزبان وزرا و مقامات ارشد محیط‌زیستی ۱۱ کشور غرب آسیا برای مقابله با ریزگردها بود، در این اجلاس ایجاد یک سازمان منطقه‌ای زیست‌محیطی، صندوقی برای پشتوانه مالی اجرای پروژه‌ها، خودسر عمل نکردن کشورها در زمینه منابع آبی و کمک به محیط‌زیست به دور از تعارفات معمول، برخی از پیشنهادهای ایران بود. به گزارش ایرنا، در مجموع ۸ کانون گردوغبار در خاورمیانه شناسایی شده، کانون اول در عربستان، کانون دوم امارات، کانون سوم شمال عربستان، کانون چهارم جنوب عراق، کانون پنجم شمال عراق، کانون ششم ترکمنستان، ازبکستان، تاجیکستان و کانون هفتم و هشتم افغانستان و پاکستان و بخشی هم در ایران است. این کانون‌ها بخش‌های گوناگون کشور را تحت‌تاثیر پدیده گردوغبار قرار می‌دهد و مشکلات زیادی به‌وجود می‌آورد و حالا پیامدهای آن به پایتخت هم کشیده شده و حتی ۱۳ تیر تهران به علت غلظت گردوغبار تعطیل شد.

با توجه به اهمیت موضوع و وخامت اوضاع، در راستای همگرایی منطقه‌ای برای مقابله با این پدیده، ۱۶ خرداد، گردهمایی محیط‌زیست و دیپلماسی منطقه‌ای با حضور سفرای کشورهای همسایه در سازمان حفاظت محیط‌زیست برگزار شد. ایران پیشنهاد داد که نشست وزرای محیط‌زیست کشورهای همجوار با حضور مقامات بلندپایه کشوری در ایران برگزار شود. این اجلاس نیز ۲۱ تیر با حضور رئیس‌جمهوری ایران و وزرا و مقامات ارشد ۱۱ کشور غرب آسیا با شعار «همکاری‌های محیط‌زیستی برای آینده‌ای بهتر» با هدف بررسی راه‌حل‌های رفع مشکلات محیط‌زیستی منطقه به‌ویژه معضل گردوغبار در تهران برگزار شد.

صمت در گفت‌وگو با کارشناسان بررسی کرد

تفاهمنامه‌های غبارآلود

در ماه‌های گذشته، گردوغبار یکی از جدی‌ترین معضلات کشورهای ایران، سوریه، عراق و ترکیه بوده که البته سهم و تاثیرپذیری هر کدام از این کشورها در ایجاد گردوغبار متفاوت است. مسئله گردوغبار آن‌قدر مشکل‌ساز شده که در نهایت به موضوع محوری نشست حسین امیرعبداللهیان، وزیر امور خارجه ایران با دیپلمات‌های ایرانی در نمایندگی جمهوری اسلامی ایران در سازمان ملل متحد (ژنو) بدل شد. در این نشست، وزیر امور خارجه ایران تصریح کرد: دستگاه دیپلماسی به‌ویژه نمایندگی‌های چندجانبه وظیفه خطیری برای شناسایی و تقویت ظرفیت‌های بین‌المللی و منطقه‌ای برای مقابله موثر با پدیده گردوغبار دارند.

هفته گذشته نیز در اجلاس منطقه‌ای وزیران محیط‌زیست، علی سلاجقه، رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست، دیپلماسی محیط‌زیست را پیش‌درآمدی بر دیپلماسی سیاسی بین کشورها عنوان کرد و خبر از مذاکرات دوجانبه و چندجانبه با مسئولان محیط‌زیست کشورهای همجوار و اسلامی داد که منجر به ایجاد همگرایی و هم‌سویی بین این کشورها شده و در نهایت به اتفاق‌نظر بر حل مشکل گردوغبار انجامیده است. در این راستا، تفاهمنامه همکاری‌های محیط‌زیستی بین ایران و امارات متحده عربی و ایران و عراق به امضا رسید. با این وجود، برخی کارشناسان معتقدند تعداد بالای این تفاهمنامه‌ها در کنار فجایع محیط‌زیستی در خاورمیانه، نشان‌دهنده ناکارآمدی آن است.



مذاکره برای مهار کانون‌های گردوغبار در حوضه دجله و فرات یک ضرورت است اما به‌دلیل اختلافات عقیدتی و سیاسی که بین کشورهای ایران، ترکیه، سوریه و عراق وجود دارد امکان عقد یک توافقنامه لازم‌الاجرا ضعیف است

کامیار فکور
editor@smtnews.ir

تفاهمنامه‌هایی بدون ضمانت اجرایی



علی درویشی‌بلورانی، عضو هیات علمی دانشگاه تهران در گفت‌وگو با صمت با اشاره به تفاهمنامه همکاری ایران و امارات برای مقابله با گردوغبار گفت: چنین تفاهمنامه‌هایی در سال‌های گذشته بارها منعقد شده و هیچ‌گونه اثر مشخصی نگذاشته است. از ۱۵ سال گذشته، بیش از ۶۰ تفاهمنامه بین کشورهای منطقه غرب آسیا از جمله ایران، ترکیه، عراق، امارات، قطر و سایر کشورها بر سر مسئله گردوغبار امضا شده اما ضمانت اجرایی نداشته‌اند. مشاور متخصص ملی توفان‌های گرد و غبار سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) ادامه داد: با این وجود یکی از زمینه‌هایی که می‌توانند در این تفاهمنامه بر آن تاکید کنند، سیستم‌های پایش، پیش‌هشدار و پیش‌آگاهی است که می‌تواند بر بستر فضای مجازی انجام شود. کانون‌های تولید گردوغبار میان امارات و ایران در غرب آسیا مشترک نیستند، هرچند در شرق ایران شاهد رخدادهای گردوغباری هستیم که از ایران به سمت امارات حرکت می‌کنند اما کارهای اجرایی به‌منظور کنترل کانون‌ها نمی‌توانند بین این دو کشور برای مقابله با گردوغبار جنبه اجرایی داشته باشند. به‌منظور حل ریشه‌ای توفان‌های گردوغبار در غرب، ایران باید به سراغ کشورهای ترکیه، سوریه و عراق برود. همکاری و مذاکره با کشور ترکیه باید برای تخصیص آب بیشتر به پایین‌دست رودخانه‌های دجله و فرات و با کشورهای سوریه و عراق برای مهار کانون‌های ایجاد گردوغبار باشد. وی تصریح کرد: مذاکره برای مهار کانون‌های گردوغبار در حوزه دجله و فرات، یک ضرورت است اما به‌دلیل اختلافات عقیدتی و سیاسی که میان کشورهای ایران، ترکیه، سوریه و عراق وجود دارد، امکان عقد یک توافقنامه لازم‌الاجرا ضعیف است. به همین دلیل، بهترین راه برای برقراری مذاکره، وجود نهادهای بین‌المللی مانند بخش محیط‌زیست سازمان ملل متحد (UNEP)، فائو یا کنوانسیون مقابله با بیابان‌زایی است. در واقع برای حل این مشکل نیاز به یک نهاد بی‌طرف است.

۴ تجربه در مقابله با گردوغبار

وی با اشاره به ۴ تجربه جهانی پدیده گردوغبار در ۱۰۰ سال اخیر، گفت: در این ۴ تجربه ۲ مورد آن در مهار و کنترل گردوغبار موفق و ۲ مورد آن ناموفق بوده است. مورد نخست به دهه ۳۰ میلادی در امریکا برمی‌گردد. در این دوره، مراتع برای کشت ذرت و غلات زیرکشت رفتند که این امر باعث نابودی خاک و درنتیجه فرسایش خاک بر اثر وزش باد و در نهایت ایجاد گردوغبار شد. مورد دوم مربوط به شمال‌شرق چین در دهه ۸۰ میلادی و در زمانی است که پس از سیاست‌های کشاورزی حاکمیت چین، مراتع کشاورزی بیش از توان اکولوژیک آنها زیر کشت رفت و گردوغبار ایجاد شد.

وی افزود: درباره آن ۲ مورد ناموفق نیز یکی از آنها در آسیای میانه با کانون دریاچه آرال است که هیچ برنامه‌ای نه برای آن داشتند و نه دارند. یکی دیگر از این موارد نیز خاورمیانه و به‌طور مشخص حوضه رودخانه‌های دجله و فرات است که به‌دلیل سدسازی‌های گسترده در بالادست حوضه‌های آبریز، خشکسالی و افزایش جمعیت کانون گردوغبار شده است. در این منطقه نیز تاکنون در مهار و مقابله با گردوغبارها ناموفق بوده‌اند.

وی در باره دلایل موفقیت امریکا و چین برای مقابله با گردوغبار اظهار کرد: ایالات متحده امریکا پس از بحران گردوغبار به‌دلیل منابع مالی غنی که داشت توانست الگوی کشت را تغییر داده و یارانه‌های سنگینی به کشاورزان برای توسعه کشت‌های جایگزین بدهد. به این صورت، با جلوگیری از کشت‌هایی که بیش از ظرفیت اکولوژیکی منطقه بود، از نابودی خاک جلوگیری کرد.

وی افزود: کشور چین نیز در این زمینه موفق شد، چراکه کشورهای ژاپن و کره جنوبی که تحت‌تاثیر گردوغبارها شده بودند، یک تراست‌فاند یا صندوق اعتماد متقابل درست کرده و برای این مسئله هزینه کردند. کشور چین و مغولستان نیز به‌صورت صادقانه کانون‌ها را شناسایی و با پول هزینه‌شده، گردوغبار را تا حد زیادی کنترل کردند.

دست بالای ترکیه در بالادست

دانشیار دانشکده جغرافیای دانشگاه تهران گفت: در منطقه دجله و فرات به‌دلیل اینکه ترکیه در بالادست حوضه آبریز قرار دارد، با سدسازی توانسته آب‌های سطحی را کنترل کند. کشورهای پایین‌دست هم قدرت چانه‌زنی با ترکیه را بر سر آب را یا ندارند یا نتوانسته‌اند به انجام برسانند. در واقع تنها کسی که دست بالا را در این منطقه دارد، ترکیه است. ترکیه سطح زیر کشت خود را در بعضی نقاط به ۲۰۰ درصد هم افزایش داده است. در صورتی که پایین‌دست در برخی مناطق حوزه تقریبا نابود شده است. البته باید توجه داشت که کنترل آب‌های سطحی در حوضه دجله و فرات به سال ۱۹۱۴ برمی‌گردد، درست زمانی که دولت عراق با ایجاد دریاچه رزازه گام‌های اولیه برای مهار آبهای سطحی این حوضه را برداشت. در حال حاضر دریاچه‌های مصنوعی ساخته‌شده در عراق خشکیده و تبدیل به کانون‌های گردوغبار شده‌اند. درست است امروز کشور ترکیه از مقصران اصلی ایجاد گردوغبار به‌شمار می‌رود اما از همان سال ۱۹۱۴ تاکنون مهار آب‌های دجله و فرات جزو برنامه‌های ۴ کشور حوزه بوده است. البته ایران نقش خیلی کمی در این مسئله دارد و اول از همه ترکیه، بعد عراق و سپس سوریه در این امر سهیم هستند.

درویشی ادامه داد: ترکیه به‌صورت مشخص هیچ برنامه‌ای برای اینکه آب به پایین‌دست بدهد، ندارد و تنها می‌توان در قالب توافقی که سودی برای آنها داشته باشد، این مشکل را حل کرد. به‌عنوان مثال، چاوش اغلو، وزیر امور خارجه ترکیه بحث نفت در برابر آب را مطرح کرده بود و این نشان می‌دهد آنها برای رهاسازی آب به‌دنبال سود خود هستند.

وی با اشاره به اینکه در مقابله با این مسئله از دست مردم اقدام بخصوصی برنمی‌آید و فقط سیاسیون تصمیم‌گیر در سطح کلان می‌توانند تا حدی این مشکل را بهبود ببخشند، گفت: این سیاسیون باید به سمتی بروند که از بسترهای کنوانسیون‌ها و توافقات بین‌المللی استفاده کنند تا کم‌کم راهکارهای عملی پیدا کنند. اگر چنین اقدامی انجام نشود بازهم به سمت تفاهمنامه‌های دوجانبه تا چندجانبه‌ای می‌روند که اصلا به آن خوشبین نیستم تا زمانی که بحث تعیین دقیق و علمی آب موجود در حوزه و سهم مصارف و محیط‌زیست در آن به‌طور دقیق و با روش‌های علمی و با استفاده از داده‌های دقیق تعیین نشود، از این تفاهمنامه‌ها، فارغ از اینکه دوجانبه یا ۱۵جانبه باشد هیچ نتیجه محسوسی به‌دست نخواهد آمد. وی ادامه داد: بحث آب، کشاورزی و گردوغبار در حوزه رودخانه‌های دجله و فرات بدون استفاده از رویکردهای علمی مدیریت یکپارچه حوزه‌ای و با رویکردهای بخشی‌نگر و خودخواهانه کشورها به اینجا رسیده است. برای حل این مشکل کشورهای منطقه مانند دو مورد به‌نسبت موفق در امریکا و چین باید به داده‌های دقیق علمی و راهکارها و متدلوژی‌های علمی مبتنی بر مدیریت یکپارچه حوزه‌ای روی بیاورند.

کشور امارات در کاهش گردوغبار خیلی ذی‌نفع نیست و تخصص آن‌چنانی هم برای این کار ندارد اما می‌تواند مدل‌های خارجی را در این زمینه به‌کار بگیرد

افزایش گردوغبارها در ۶۰ سال گذشته



حسین اردکانی، پیشکسوت صنعت هواشناسی در گفت‌وگو با صمت بیان کرد: کانون گردوغبارهایی که در شرق ایران وجود دارد با گردوغبارهای غرب کشور متفاوت است. توفان‌های شدید گردوغباری که در شرق کشور وجود دارد ناشی از بادهای ۱۲۰ روزه است که باعث فرسایش خاک و ایجاد گردوغبار می‌شود. این در حالی است که توفان‌های گردوغبار غرب کشور عموما ناشی از کانون‌های گردوغبار در کشورهای عراق و سوریه هستند.

اردکانی بیان کرد: در سال ۱۳۴۰ که مدیرکل پیش‌بینی سازمان هواشناسی بودم و تا حدود ۲۰ سال پس از آن در ایران شاهد توفان‌های گردوغبار بودیم که همیشه بروز این پدیده پیش‌بینی می‌شد و حتی گاهی شدت گردوغبار چنان بود که میدان دید به ۲۰۰ متر می‌رسید اما در حال حاضر وضعیت منطقه وخیم‌تر شده است.

وی تصریح کرد: وضعیت سیراب بودن یا خشکیدگی تالاب‌ها در خاورمیانه نقش اساسی و موثری در ایجاد گردوغبار و بارش‌ها دارد. البته تاثیر تالاب‌ها باید با روش‌ها و مدل‌های علمی بررسی شود که متاسفانه سازمان هواشناسی این مطالعات را انجام نداده است.

به‌گفته این پیشکسوت صنعت هواشناسی، باید با یک مدل تحقیقاتی بررسی شود که اگر تالاب‌های عراق، سوریه و ایران کاملا آب داشته باشند، چه وضعیتی برای ما خواهند داشت و اگر کاملا خشک باشند مثل شرایطی که الان دارند، چه شرایطی را رقم خواهند زد.

همکاری برای پژوهش‌ها

اردکانی اضافه کرد: متاسفانه گاهی برای رسیدن به راه‌حل مشکلات، خود مسئله را عمیق بررسی نمی‌کنیم. خروجی تفاهمنامه‌هایی مانند تفاهمنامه ایران و امارات چندان روشن نیست و معلوم نیست به کجا می‌رسند. کشور امارات در کاهش گردوغبار خیلی ذی‌نفع نیست و تخصص آن‌چنانی هم برای این کار ندارد اما می‌تواند مدل‌های خارجی را در این زمینه به کار بگیرد. به هر حال هرقدر بتوانیم در این زمینه تحقیقات بیشتری انجام دهیم، به نفع ما خواهد بود. وی با اشاره به اینکه راه‌های گوناگونی برای کاهش گردوغبار وجود دارد، گفت: بروز گردوغبار از ۴۸ تا ۷۲ ساعت قبل از ورود به کشور قابل پیش‌بینی است. ما می‌توانیم بروز گردوغبارها را پیش‌بینی کنیم و هواپیماهای آبپاشی را که در اطفای آتش‌سوزی جنگل‌ها استفاده می‌شود به کانون‌های گردوغبار ببریم. این هواپیماها با پرواز در ارتفاع پایین می‌توانند با رهاسازی آب، خاک را نمناک کنند و جلوی بخشی از فرسایش ناشی از وزش باد را بگیرند. راه‌های دیگری نیز وجود دارد اما به‌طور واقعی نیازمند اقدامات جدی و پیگیرانه است.

اردکانی تصریح کرد: گردوغبارهایی که در روزهای گذشته در تهران وجود داشت، کانون خارجی نداشت. کانون این گردوغبارها قسمت‌های جنوب‌غربی تهران بود که خیلی خشک است. به‌عنوان مثال می‌توان در این مناطق اقداماتی مثل درختکاری و ایجاد مرتع انجام داد. کانون‌های گردوغبار باید موردبررسی قرار بگیرد تا راهکارهای مشخصی برای آن در نظر گرفت.

سخن پایانی

گرچه برخی کارشناسان مسیر مقابله با گردوغبار را در مذاکره کشورهای ایران، ترکیه، سوریه و عراق می‌بینند اما امید چندانی به تفاهمنامه‌های موجود ندارند، چراکه هیچ ضمانت اجرایی ندارد. به‌دلیل وجود اختلافات سیاسی و عقیدتی در بین این کشورها برخی کارشناسان پیشنهاد می‌کنند از ظرفیت‌های نهادها و سازمان‌های بی‌طرف از جمله سازمان جهانی هواشناسی، برنامه محیط‌زیست ملل متحد (یونپ)، سازمان جهانی بهداشت، سازمان خواربار و کشاورزی (فائو) بهره گرفته شود.

تفاهم منطقه‌ای برای مهار گردوغبار

گردوغبار پدیده‌ای است که در چند سال اخیر کشور را با مشکلات زیادی مواجه کرده، خشکسالی، کاهش منابع آبی، کم‌بارشی و مدیریت نادرست منابع آب دلایل اصلی بروز این پدیده است به‌طوری که بررسی‌ها نشان می‌دهد حدود ۳۴.۶ میلیون هکتار کانون غبارخیز داخلی داریم اما در این میان بیشترین مشکل کشور ما از کانون‌های خارجی است که مساحتی حدود ۳۰۰ میلیون هکتار دارد که قسمت عمده آن از کشورهای اطراف همراه با جریانات جوی به سمت کشور ما گسیل می‌شود و مشکلات زیادی را به همراه می‌آورد. در واقع از شمال‌شرق کشورهای ترکمنستان، ازبکستان، افغانستان، پاکستان و از سمت جنوب، جنوب‌غرب و غرب کشورهای عراق، سوریه، عربستان و اردن هستند که با توجه به فصل‌های گوناگون گردوغبار آنها به سمت کشور ما می‌آید. معاون رئیس‌جمهوری و رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست با توجه به اهمیت موضوع در نشست منطقه‌ای وزرای محیط‌زیست گفت: مسئله محیط‌زیست یک مسئله فراگیر و فرامرزی است و با توجه به اهمیت موضوع، نشست وزرای محیط‌زیست منطقه، پیش‌درآمدی بر گسترش روابط در همه زمینه‌هاست. علی سلاجقه دیپلماسی محیط‌زیست را پیش درآمدی بر دیپلماسی سیاسی بین کشورها عنوان کرد و افزود: متاسفانه امروزه مخاطرات محیط‌زیستی به نحو چشمگیری افزایش یافته و زندگی انسان‌ها را تحت‌تاثیر قرار داده است. پسماند، گردوخاک و پساب‌ها از جمله این چالش‌های زیست‌محیطی است که پیرو تکلیف رئیس‌جمهوری به وزیر امور خارجه و رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست مبنی بر حل مشکل گردوغبار در منطقه، مذاکرات دوجانبه و چندجانبه‌ای با مسئولان محیط‌زیست کشورهای همجوار و اسلامی انجام و منجر به ایجاد همگرایی و هم‌سویی بین این کشورها شد و اتفاق‌نظر بر حل مشکل گردوغبار به‌وجود آمد. سلاجقه افزود: نتیجه این نشست، توافق بر ایجاد یک سازمان زیست‌محیطی منطقه‌ای برای حل معضلاتی مانند گردوغبار و کنترل و مهار این پدیده، پیشنهاد تشکیل سازمان منطقه‌ای محیط‌زیست، ایجاد یک دبیرخانه دائمی، اجرایی شدن این مباحث و پروژه‌ها و ایجاد یک صندوق مالی به‌عنوان پشتوانه مالی اقدامات اجرایی بود.

تفاهم ایران و عراق



امضای یادداشت‌تفاهم همکاری برای مقابله با توفان‌های گردوغبار میان رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست ایران و وزیر محیط‌زیست عراق یکی از دستاوردهای این اجلاس بود. سلاجقه در این مراسم با اشاره به روابط حسنه دو کشور ایران و عراق، بر لزوم تبادل تجربیات زیست‌محیطی دو کشور تاکید کرد و گفت: موضوع توفان‌های گردوغبار، کشورهای ما را تحت‌الشعاع قرار داده و برای شهروندان ما مشکلات جدی به‌وجود آورده که باید با مشارکت یکدیگر بر این معضل غلبه کنیم. سلاجقه با اشاره به طرح ایجاد پارک صلح و دوستی بین دو کشور که اجرای آن با ظهور گروه داعش متوقف ماند، از تمایل ایران برای ایجاد و توسعه این پارک خبر داد و تاکید کرد: آمادگی داریم روابط خود را با عراق در همه زمینه‌ها از جمله موضوعات زیست‌محیطی ارتقا دهیم.

همکاری محیط‌زیستی ایران و امارات



یکی دیگر از دستاوردهای این اجلاس، امضای تفاهمنامه همکاری‌های محیط‌زیستی ایران و امارات متحده عربی است که میان رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست و وزیر تغییر اقلیم و محیط‌زیست امارات متحده عربی به امضا رسید. علی سلاجقه در مراسم امضای این تفاهمنامه گفت: محیط‌زیست یک میثاق منطقه‌ای بین کشورهاست که می‌تواند آنها را به‌هم نزدیک کند. ایران و امارات تجارب خوبی درباره مدیریت چالش‌های زیست‌محیطی دارند که می‌توانند این تجربیات را با یکدیگر به اشتراک بگذارند. وی با اشاره به روابط دیرینه و اشتراکات فراوان فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی دو کشور دوست و برادر ایران و امارات متحده عربی، اظهار کرد: نشست منطقه‌ای وزرای محیط‌زیست نشان داد کشورهای دوست، برادر و مسلمان می‌توانند در بسیاری از مسائل با یکدیگر همکاری کرده و مشکلات‌شان را بدون حضور بیگانگان حل‌وفصل کرده و روابط خود را ارتقا دهند.

سه‌شنبه
۲۸ تیر ۱۴۰۱- ۱۹ ذی‌الحجه ۱۴۴۳ - ۱۹ ژوئیه ۲۰۲۲- شماره ۲۱۰۴-پیاپی ۳۴۲۲

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»
مدیرمسئول: ناصر بزرگمهر
سردبیر:عاطفه خسروی

تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر: ۸۸۷۱۳۷۳۰- پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰
سازمان آگهی‌ها: ۳-۸۸۷۲۲۷۳۲ -نمابر آگهی‌ها: ۸۸۷۲۴۲۱۱-۰۹۰۲۶۲۹۱۴۸۸
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۵
تهران، خیابان قائم‌مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶ - کد پستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir آگهی: ads@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: انتخاب رسانه

info@smtnews.ir
www.smtnews.ir
instagram.com/smtnewspaper
telegram.me/smtnews
tozi.smtnews@gmail.com

روزنامه صمت با رتبه ۱
در میان روزنامه‌های تخصصی مقام ۱
در میان روزنامه‌های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



بدون شرح

طرح: حسین علیزاده

پایان امپراتوری مشاوران املاک

وزارت راه و شهرسازی با هدف ساماندهی بازار مسکن و اجاره و حمایت از مستاجران بسته پیشنهادی خود را با عنوان «ساماندهی بازار مسکن و اجاره‌بها» به هیات دولت ارسال کرده است. این بسته دارای ۵ محور است که یکی از محورها بحث ساماندهی حق کمیسیون مشاوران املاک است. براساس این پیشنهاد مبنای حق کمیسیون خریدوفروش، ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم است که هر سال توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین می‌شود، خواهد بود؛ به این ترتیب برای نخستین بار با مصوبه هیات وزیران، بنگاه‌های املاک در سراسر کشور با یک قانون واحد و مشخص که مانع درآمدزایی کاذب از هر نوع معامله‌ای می‌شود، فعالیت خواهند کرد و دستمزد آنها باتوجه به «قیمت منطقه‌ای املاک» تعیین خواهد شد.



با افزایش یا کاهش قیمت ملک حق کمیسیون مشاوران دچار نوسان نخواهد شد و یک عدد ثابت طی بازه زمانی یک‌ساله مبنای معامله قرار می‌گیرد

«تغییر در شیوه نرخ‌گذاری خدمات مشاوران املاک» خبر مهمی بود که چند روز پیش ازسوی دولت اعلام و به اذعان بسیاری از کارشناسان یکی از عوامل مخرب در بازار مسکن شناسایی و از تداوم یک شیوه غلط جلوگیری شد؛ البته تا ابلاغ نهایی و انجام فرآیندهای قانونی، فعلا نرخ کمیسیون مشاوران املاک با روش‌های پُرایراد فعلی محاسبه می‌شود.

دفاتر مشاوران املاک در سراسر کشور طبق قانون از هر معامله‌ای تا ۰.۲۵ درصد حق دریافت کمیسیون داشتند که در بسیاری از مواقع تا یک درصد از طرفین معامله برای انواع قراردادها اخذ می‌شد و به‌دلیل خلأ نظارتی، جلوی این تخلف آشکار نیز گرفته نشده بود.

مردم هر سال در فصل جابه‌جایی سکونتی از دریافت یک درصدی حق کمیسیون ازسوی مشاوران املاک گلایه داشتند اما خلأهای قانونی مانع تغییر روند مذکور شده بود. مشکل وقتی بیشتر می‌شد که با هدف کسب سودهای بیشتر، مشاوران املاک به‌طور مستقیم در قیمت‌گذاری‌های غیرواقعی دخالت می‌کردند.

اکنون و بعد از ۴۰ سال با تدبیر دولت سیزدهم، دستمزد مشاوران املاک براساس قیمت منطقه‌ای ملک تعیین می‌شود.

شیوه محاسبه حق کمیسیون مشاوران املاک

براساس مصوبه هیات دولت که بسیاری از کارشناسان آن را یک گام عملی و مهم در توقف دلال‌بازی و واسطه‌گری‌های سودآور در معاملات ملک می‌دانند، سازمان امور مالیاتی قیمت منطقه‌ای املاک را تعیین و براساس آن دستمزد مشاوران املاک از هر معامله خریدوفروش یا اجاره مشخص می‌شود.

در نحوه جدید تعیین دستمزد مشاوران املاک، قیمت منطقه‌ای که معمولا رقم‌هایی بسیار پایین‌تر از قیمت‌های موجود در آگهی‌ها و فایل‌های بنگاه‌های املاکی است، مبنای محاسبه حق‌کمیسیون خواهد بود.

در این فرمول مشاوران املاک به‌جای دریافت حق کمیسیون برمبنای رقم‌های کلان و پرحباب ملک، برمبنای قیمت منطقه‌ای املاک درصدی را دریافت خواهند کرد که این امر مانع تلاش آنها در قیمت‌گذاری جعلی برای معاملات آتی خواهد شد. براساس این طرح، مقرر شده پایه محاسبه حق کمیسیون خرید و فروش مشاوران املاک قیمت روز معامله در نظر گرفته نشود، بلکه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم که هر سال توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین می‌شود، مبنای محاسبه قرار گیرد.

این موضوع در زمینه املاک اجاره‌ای نیز نافذ خواهد بود و حق کمیسیون مشاوران املاک در بخش رهن و اجاره براساس ارزش اجاری املاک موضوع ماده ۵۴ قانون مالیات‌های مستقیم که هر سال توسط کمیسیون فوق‌الذکر تعیین شده و ملاک عمل قرار می‌گیرد، تعیین می‌شود.

در تقویم املاک ارزش اجاری و معاملاتی براساس ناحیه‌بندی‌هایی صورت می‌گیرد که در سازمان امور مالیاتی انجام شده است. در شهر تهران مناطق ۲۲گانه متفاوت خواهند بود و ارزش معاملاتی و اجاره‌بهای خانه‌های یک منطقه با یکدیگر تفاوت نخواهند داشت.

چاپ تمامی تعرفه‌ها روی قراردادها و مبایعه‌نامه‌ها

پروانه اصلانی، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با اشاره به اینکه با افزایش یا کاهش قیمت ملک حق کمیسیون مشاوران دچار نوسان نخواهد شد، گفت: یک عدد ثابت طی بازه زمانی یک‌ساله مبنای معامله قرار می‌گیرد و از آنجایی که کمیسیونی متشکل از افراد صاحب‌نظر و مسئول در این حوزه قیمت‌ها را تعیین می‌کند، نرخ‌ها متعادل و متناسب خواهد بود؛ بنابراین این امر اتفاق بسیار مهم و بزرگی است که در حوزه خریدوفروش و اجاره مسکن رخ داده است. وی با بیان اینکه در این مصوبه مقرر شده نرخ کمیسیون مشاوران املاک هر سال برای هر شهرستان توسط کمیسیون نظارت هر شهرستان تعیین شود، افزود: پایه همان پایه تعیین‌شده در کمیسیون تقویم املاک است و نرخ براساس تصمیم کمیسیون نظارت هر شهرستان تعیین می‌شود.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه در این بخش تمامی تعرفه‌ها روی قراردادها و مبایعه‌نامه‌ها چاپ می‌شود، تاکید کرد: سامانه‌های کد رهگیری باید به سامانه سازمان امور مالیاتی متصل شوند.

با این شرایط اطلاعات قیمت املاک از سامانه امور مالیاتی دریافت و نرخ‌ها توسط کمیسیون نظارت هر شهرستان تعیین می‌شود.

اصلانی افزود: به ترتیب یادشده به محض مشخص شدن یک خانه در نقطه موردنظر توسط مشاور املاک، براساس نرخ‌های درج شده در سامانه، حق کمیسیون تعیین می‌شود و مردم نیز باید براساس مبلغ چاپ شده روی قراردادها، حق کمیسیون را پرداخت کنند. علاوه بر این حق کمیسیون باید در دفتر مشاور املاک، از طریق دستگاه‌های کارتخوانی که به سازمان امور مالیاتی متصل است، پرداخت شود.

وی با بیان اینکه باید این ساختار را طی مدت سه‌ماهه فراهم سازیم، خاطرنشان کرد: زیرساخت‌ها فراهم شده و با اراده‌ای که در این زمینه وجود دارد، برآنیم زودتر از زمان تعیین‌شده این امر را عملیاتی کنیم.

سخن پایانی

مصوبه هیات وزیران درباره حق کمیسیون مشاوران املاک تا یک ماه آینده در فرآیند ابلاغ و اجرا قرار می‌گیرد. براساس این بسته همه بنگاه‌های املاک باید دستگاه کارتخوان خود را به سامانه امور مالیاتی متصل کنند تا حق کمیسیون توسط سامانه تعیین شود و دریافت آن با چک از طرفین معامله غیرقانونی خواهد بود.

از آنجایی که زیرساخت اجرای این مصوبه سال‌ها است که فراهم و تنها دلیل اجرا نشدن این مهم خلأ قانونی بود، اکنون توقع آحاد جامعه اجرای بدون بهانه و نظارت کلان در اجرای این مصوبه دولت است.

از فضای مجازی

تولید برنج با آب دریا؟!

دانشمندان چینی به‌منظور تضمین امنیت غذایی و نجات میلیون‌ها نفر از گرسنگی، برنجی با قابلیت کشت با آب شور دریا تولید کردند.

منطقه جینگهای در شمال چین به سختی یک منطقه مناسب برای کشت برنج به‌شمار می‌آید. نیمی از خاک این منطقه که در سواحل دریای بوهای واقع شده، نمکی است و در این خاک به‌شدت قلیایی هیچ محصولی رشد نمی‌کند. با این حال در پاییز گذشته، منطقه جینگهای ۱۰۰ هکتار شالیزار داشت.

به گزارش بلومبرگ، راز این برداشت پربار، سویه‌های جدید برنج مقاوم به نمک است که توسط دانشمندان چینی توسعه داده شده است. هدف از این کار تضمین امنیت غذایی مردم است که با بالا آمدن سطح دریاها، افزایش تقاضای غلات و اختلال در زنجیره تامین تهدید شده است.

این سویه که به «برنج آب دریا» معروف است، با یک ژن از سویه وحشی برنج مقاوم به نمک و قلیا ایجاد شده است. تولید آزمایشی این سویه در تیانجین رکورد بازدهی ۴.۶ تن از هر هکتار را به ثبت رساند؛ رقمی که بالاتر از متوسط تولید سویه‌های استاندارد برنج در سطح کشور است.

این موفقیت در حالی حاصل شده که چین به‌دنبال راه‌هایی برای افزایش امنیت غذایی و عرضه انرژی است، این در حالی است که گرمایش زمین و تنش‌های ژئوپلتیک، وابستگی چین به واردات را بسیار کمتر کرده است. این کشور یک‌پنجم جمعیت زمین را دارد و در مقابل کمتر از ۱۰ درصد زمین‌های قابل‌کشت جهان در این کشور وجود دارد. در عین حال، هر چه چین ثروتمندتر می‌شود، مصرف غلات هم در این کشور افزایش می‌یابد.

چین از دهه ۱۹۵۰ در حال مطالعه روی برنج مقاوم به نمک بوده، اما اصطلاح «برنج آب دریا» در سال‌های اخیر و بعد از اینکه یوآن لانگ‌پینگ، دانشمند حوزه کشاورزی در سال ۲۰۱۲ به‌طور رسمی روی این ایده کار کرد، بر سر زبان‌ها افتاد.

یوآن که او را «پدر برنج دوگانه» می‌دانند به‌دلیل بهبود روند برداشت غلات و نجات جان میلیون‌ها نفر از گرسنگی به یک قهرمان ملی تبدیل شده است. این لقب به لطف تلاش‌های او برای تولید سویه‌های مختلف برنج دوگانه پرمحصول در دهه ۱۹۷۰ به او داده شده است.

در سال ۲۰۱۶ او ۶ منطقه با شرایط خاکی مختلف را در سراسر چین انتخاب کرد و به‌طور آزمایشی برنج مقاوم به نمک را در آن مکان‌ها کشت داد.

سال بعد، چین یک مرکز تحقیقات در کینگ‌دائو تاسیس کرد. هدف از این موسسه برداشت ۳۰ میلیون تن برنج با استفاده از ۶.۷ میلیون هکتار شالیزار بود. یوآن در یک مستند در سال ۲۰۲۰ گفت: «ما می‌توانیم با این فناوری ۸۰ میلیون نفر دیگر را تغذیه کنیم.»

تغییرات اقلیمی و کاهش زمین‌های قابل‌کشت

تغییرات اقلیمی باعث شده جدیت چین در این حوزه بیشتر شود. سطح آب دریایی چین در ۴۰ سال اخیر در مقایسه با متوسط جهانی، بیشتر بالا آمده است؛ روندی که باتوجه به وابستگی عمیق این کشور به سواحل شرقی برای کشت غلات، بسیار نگران‌کننده است. براساس اعلام هیات درون دولتی تغییرات اقلیمی، اگر زمین ۲ درجه سانتیگراد گرم‌تر شود، سطح آب دریاها در جهان در پایان قرن احتمالا ۵۹ سانتیمتر بالاتر بیاید.

باتوجه به این شرایط، دانشمندان چینی به‌دنبال آن هستند که زمین‌های بایر را به زمین‌های مولد غلات تبدیل کنند. حدود ۱۰۰ میلیون هکتار زمین (به اندازه کشور مصر) با غلظت بالای نمک و قلیا در چین وجود دارد. از سوی دیگر، از سال ۲۰۰۹ تا ۲۰۱۹ و به‌دلیل شهرسازی، آلودگی و استفاده بیش از حد از کود، سطح زمین‌های قابل کشت چین افت ۶ درصدی داشته است.

به‌منظور استفاده از خاک نمکی، کشاورزان به‌صورت سنتی زمین‌های خود را غرق مقادیر زیادی آب تازه می‌کردند. این رویکرد هنوز هم در بسیاری از مناطق ساحلی رایج است، اما این روش نیازمند مقادیر بسیار زیادی آب است و هم از نظر میزان محصول و هم از نظر اقتصادی صرفه ندارد.

منبع: مجمع فعالان اقتصادی

نظرگاه

بی‌انصافی ناتمام فروشندگان مسکن



تاثیر نرخ ارز بر بخش‌های مختلف اقتصاد، چالشی است که در سال‌های اخیر شاهد آن بوده‌ایم.

اوضاع زمانی سخت‌تر می‌شود که بازار مسکن به یک بازار سرمایه‌ای تبدیل شود؛ چالشی که در گذشته استارت خورد و در سال‌های اخیر به اوج خود رسید.

همچنین تورم روزافزون نرخ مسکن اتفاقی است که هر سال شاهد آن هستیم و تازگی ندارد، به‌طوری که در سال ۱۳۹۹ تورم بخش مسکن رکورد بی‌سابقه‌ای را تجربه کرد و به ۹۹ درصد رسید، اما در سال جاری این عدد به ۲۶ درصد کاهش پیدا کرد، زیرا گرانی مسکن بازار را به سمت رکود برده و تناسب نداشتن درآمدها با هزینه‌های خانوار خرید خانه را به یک رویا تبدیل کرده است.

شهریار شقاقی، کارشناس مسکن در این باره به گسترش‌نیوز گفت: در سال‌های گذشته تورم به این شدت نمایان نبود و مردم به بازار مسکن به‌عنوان یک کالای سرمایه‌ای نگاه نمی‌کردند و فقط افرادی که به خانه نیاز داشتند اقدام به خرید ملک می‌کردند.

از طرف دیگر به‌علت کم بودن هزینه اجاره، تامین خانه چالش بزرگی برای خانوار محسوب نمی‌شد اما در حال حاضر رشد افسارگسیخته نرخ اجاره مسکن، خرید خانه را برای مردم به اولویت تبدیل کرده و باوجود ارزش افزوده و تورم سالانه در کشور، این بازار مهم حالت سرمایه‌ای به خود گرفت و از ظرفیت مصرفی خارج شد.

وی افزود: زمانی که مسکن به یک کالای مصرفی تبدیل شود و تقاضا متناسب با نیاز جامعه رشد کند، قیمت‌ها به تعادل و ثبات می‌رسد و دیگر افراد برای سرمایه‌گذاری و کسب سود اقدام به خرید و فروش نمی‌کنند.

بازار مسکن مانند کالاهای مصرفی دیگر با استهلاک سالانه روبه‌رو است. همچنین در کشورهایی که از ثبات اقتصادی برخوردارند، نرخ مسکن و سن بنا رابطه معکوسی با هم دارد و شاید نرخ خانه بعد از مدت ۲۰ یا ۳۰ سال یک رشد بلندمدتی را تجربه کند و در نهایت ۲ برابر شود؛ بر عکس کشور ما که ممکن است نرخ مسکن بعد از گذشت ۲ سال چند برابر شود.

شقاقی بیان کرد: در حال حاضر بازار مسکن به‌نحوی در حال پیشروی است که فروشندگان با احتیاط اقدام به معامله می‌کنند و مایلند در مدت زمان کوتاهی به سودهای هنگفتی برسند.

این اقدام به‌علت مسائل اقتصادی تا حدودی قابل دفاع است، اما گاهی دیده می‌شود بعضی از صاحبخانه‌ها در فروش ملک خود بی‌انصافی کرده و به خریداران پیشنهاد قیمت‌های نجومی می‌دهند.

وی در ادامه گفت: اکنون مسکن هم یک نیاز حیاتی به‌شمار می‌رود و هم یک بازار سرمایه‌ای حول آن شکل گرفته و باتوجه به کمبود تولید و ساخت‌وساز در کشور، یک فشار دوگانه را متحمل می‌شود. کمبود عرضه مسکن در کنار افزایش نرخ مصالح ساختمانی، افزایش دستمزد کارگران و تورم روزافزون اقتصادی، قیمت‌ها را صعودی کرده است.

این کارشناس درباره نقش بانک‌ها در گرانی مسکن گفت: بانک‌ها با سیاست‌های غلط خود مردم را بیچاره کردند و با سرمایه‌گذاری در بخش مسکن باعث تشدید گرانی‌ها شدند.

در حال حاضر بیشتر واحدهای خالی کشور متعلق به بانک‌ها است و این اقدام بازار را از حالت مصرفی خارج کرده است. علاوه بر این از نقش دلال‌ها در گرانی مسکن نیز نمی‌توان چشم‌پوشی کرد.

این افراد اکثرا خودشان سازنده مسکن هستند که اقدام به احتکار تعداد زیادی خانه می‌کنند.

وی گفت: دولت اگر بتواند قانون مالیات بر واحدهای خالی را به نحو احسن پیاده کند، می‌تواند دلال‌های مسکن را وادار به عرضه خانه‌های خود با نرخ مناسب در عرضه کند تا یک تعادل نسبی بین عرضه و تقاضا در بخش مسکن برقرار شود.

دلایل کند شدن آهنگ نرخ تورم مسکن

شقاقی خاطرنشان کرد: در سال‌های اخیر شاهد کند شدن روند نرخ تورم مسکن بوده‌ایم. در تشریح دلایل این موضوع می‌توان گفت از یک سو توان مالی خانوار برای خرید خانه کاهش پیدا کرده و ازسوی دیگر نرخ مسکن در سال‌های اخیر به‌شدت افزایش داشته و دیگر جای رشد ندارد.

همچنین بازار مسکن براساس نرخ ارز، رشد بیشتری را نسبت به بازارهای مالی دیگر تجربه کرده و اکنون یک حباب ۳۳ درصدی را تجربه می‌کند، به همین دلیل باید برای برابری با سایر بازارهای مالی کاهش نرخ تورم را تجربه کند.

وی در پایان گفت: سیاست‌های دولت برای ساماندهی بازار مسکن فقط در حد اخذ مالیات از خانه‌های خالی می‌تواند موثر باشد و به‌نظر می‌رسد سایر طرح‌های مصوب برای تعادل بازار مسکن، آنچنان که باید تاثیرگذار نباشد.

دولت باید با اصلاح وضع اقتصادی و فراهم کردن بسترهای ساخت‌وساز، به تولید مسکن سرعت بخشد و با نظارت و برنامه‌ریزی منسجم دست دلالان را از این بازار حیاتی کوتاه کند تا عرضه و تقاضای مسکن به تعادل برسد.

بین‌الملل

مقایسه افزایش سالانه نرخ و اجاره مسکن در ایران و اروپا

افزایش ۱۰.۵ و ۱.۴ درصدی نرخ و اجاره‌بهای مسکن در سال گذشته میلادی در اروپا در شرایطی است که مطابق اعلام مرکز آمار ایران، نرخ اجاره‌بها در مناطق شهری ایران در فاصله زمستان ۱۳۹۹ تا فصل مشابه سال ۱۴۰۰ معادل ۲۸ درصد افزایش یافته است. بانک مرکزی ایران نیز گزارش کرده متوسط نرخ هر مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران فروردین ۱۴۰۱ نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۶.۹ درصد بالا رفته است.

طی ۱۲ سال گذشته، نرخ مسکن در ۲۴ کشور عضو اتحادیه اروپا افزایش داشته و تنها در ۳ کشور یونان (۲۳-)، ایتالیا (۱۰-) و قبرس (۸-) درصد کاهش یافته است. بیشترین افزایش نرخ مسکن نیز در استونی ۱۷۴ درصد، مجارستان ۱۵۲ درصد و لوکزامبورگ ۱۱۳ درصد ثبت شده است.

اجاره‌بها نیز در ۲۵ کشور اروپایی افزایشی بوده، اما در دو کشور یونان ۲۵- و قبرس ۱- درصد کاهش یافته است. همچنین بالاترین نرخ افزایش اجاره‌بها در استونی با ۱۷۷ درصد، لیتوانی با ۱۲۷ درصد و ایرلند با ۷۷ درصد گزارش شده است.

منبع: مجمع فعالان اقتصادی