شهادت حضرت امام موسی‌کاظم(ع) را به همگان تسلیت می‌گوییم

اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

سه‌شنبه
• ۱۷ بهمن ۱۴۰۲
• ۲۵ رجب ۱۴۴۵
• ۶ فوریه ۲۰۲۴

• سال سی‌وپنجم شماره پیاپی ۳۸۲۴ • دوره جدید سال دهم شماره ۲۵۰۶ • ۱۶ صفحه • قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews



مهندس احمدرضا حیدرنیا، مدیرعامل شرکت پتروشیمی شیراز:

نشان اعطایی رادیناس را متعلق به همه تلاشگران عرصه پتروشیمی می‌دانم

۳

سرمقاله



توسعه یک مفهوم علمی است، نه شهود غریزی

۲

گفت‌وگو



دولت و مجلس سراغ ریشه مشکلات نرفته‌اند

۱۲

گزارش‌های روز

اندر خم مشکلات مدیریت شهری

۱۰

رگ حیات تجارت قطع می‌شود؟

براساس گزارشات اتاق بازرگانی تهران در ۱۲ ماه سال ۱۴۰۱ تجارت خارجی ایران به ۱۱۲میلیارد و ۸۲۱ میلیون دلار رسید که سهم واردات از کل مراودات تجاری ۵۹ میلیارد و ۵۲۱ میلیون دلار و سهم صادرات از کل مراودات تجاری ۵۲ میلیارد و ۹۹۹ میلیون دلار بود. همچنین حجم تجارت ایران و چین در سال ۱۴۰۱ حدود ۳۰ میلیارد و ۳۲۱ میلیون دلار بوده که ۱۵ میلیارد و ۷۳۵ میلیون دلار آن سهم واردات از چین و ۱۴ میلیارد و ۵۸۶ میلیون دلار سهم صادرات به این کشور است. براساس آمار اعلام‌شده در ۱۲ ماه سال ۱۴۰۱ بیشترین میزان صادرات کشور به چین با رقمی بالغ بر ۱۴میلیارد و ۵۸۶ میلیون دلار صورت گرفته است. همچنین پس از امارات متحده عربی، چین با ۱۵ میلیارد و ۷۴۴ میلیون دلار سهم ۲۶.۹۱ درصدی از کل ارزش واردات کشور دارد. در واقع باوجود اینکه میزان واردات چین به ایران بیشتر از صادرات به این است، ایران در صادرات وابستگی بیشتری به چین دارد. حال گزارش جدیدی از صندوق بین‌المللی پول پیش‌بینی کرد رشد اقتصادی چین در سال ۲۰۲۴ به ۴.۶ درصد کاهش خواهد یافت و در میان‌مدت با رشد حدود ۳.۵ درصدی پیش‌بینی شده در سال ۲۰۲۸ کاهش بیشتری خواهد داشت.

۸

گزارش صمت از کم و کیف تامین نقدینگی تولید از طریق بانک و بورس

تامین مالی گران تمام می‌شود

تامین نقدینگی از طریق بانک یک روش متداول برای تامین مالی است که شرکت‌ها و صنایع از آن برای تامین سرمایه در گردش استفاده می‌کنند. خلاف نظر سیستم بانکی، کارشناسان و فعالان حوزه صنعت معتقدند سهم بانک‌ها در تامین مالی بنگاه‌های اقتصادی بسیار کم شده که این روند نزولی امسال مشکلات بسیاری برای فعالان این حوزه ایجاد کرد. برهمین اساس بسیاری از کارشناسان بر ضرورت جایگزینی سایر روش‌ها به جای نظام بانکی برای تامین مالی تولید تاکید دارند. در همین راستا هفته گذشته بانک مرکزی دستورالعمل انتشار گواهی سپرده خاص با نرخ سود علی‌الحساب بانکی ۳۰ درصد سالانه را با هدف تامین سرمایه در گردش واحدهای تولید به شبکه بانکی ابلاغ کرد. در نقطه مقابل فعالان بازار سرمایه معتقدند انتشار این گواهی با چنین سود قابل توجهی را می‌توان معیاری از پذیرش نرخ بهره بالا، توسط بانک مرکزی دانست که همین موضوع از جذابیت سرمایه‌گذاری در بورس به‌شدت می‌کاهد. برخی نیز معتقدند با انتشار این اوراق هزینه تامین مالی بخش تولید به بیش از ۴۰ درصد افزایش خواهد یافت. افزایش تورم و ریزش بورس نیز می‌تواند از دیگر پیامدهای انتشار این اوراق باشد.

۴و۶



صمت به بررسی نقش دولت در مدیریت منابع آبی پرداخت

جیره‌بندی، سرنوشت محتوم آب در کشور

۱۳

آگهی دعوت سهامداران

شرکت شبکه نوآفرینی سر آمد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۶۲۹۳۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۴۹۱۵۸

جهت تشکیل مجمع عمومی عادی سالیانه سال مالی منتهی ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم **شرکت شبکه نوآفرینی سرآمد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۶۲۹۳۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۴۹۱۵۸** دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام این شرکت که در ساعت **۰۹:۰۰** صبح روز **چهارشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۱۲/۰۲** در محل قانونی شرکت به نشانی: استان تهران - منطقه ۱۳، شهر تهران، خیابان شهید مسعود آزمون‌نیا [بیمه ۲]/بزرگراه امیر سرلشگر حسین لشگری[مخصوص کرج]، پلاک ۳۱، طبقه همکف، کدپستی ۱۳۹۱۹۵۵۴۱۴ تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.

▣ دستور جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه:

۱- استماع گزارش هیات‌مدیره درخصوص عملکرد سال (دوره) مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰؛
۲- استماع گزارش حسابرس و بازرس قانونی شرکت در خصوص عملکرد سال (دوره) مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰؛
۳- بررسی و تصویب صورت‌های مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰؛
۴- انتخاب بازرس اصلی و علی‌البدل شرکت و تعیین حق‌الزحمه ایشان؛
۵- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی‌های شرکت؛
۶- تعیین حق حضور اعضای غیرموظف هیات‌مدیره؛
۷- سایر مواردی که اتخاذ تصمیم درخصوص آن در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه می‌باشد.

هیات‌مدیره شرکت شبکه نوآفرینی سرآمد (سهامی خاص)

شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین

«آگهی مناقصه عمومی»
شماره: ۱۴۰۲۰۰۷

شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین در نظر دارد «**جهت تمدید مناقصه انجام عملیات حفاری اکتشافی مغزه‌گیری به میزان ۲۰،۰۰۰ متر**» را با مشخصات مندرج در اسناد مناقصه از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید. لذا از شرکت‌های توانمند در این حوزه جهت دریافت اسناد از تاریخ **۱۴۰۲/۱۱/۲۰** لغایت **۱۴۰۲/۱۱/۲۵** دعوت به عمل می‌آید.

محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: تهران، بلوار آفریقا، بلوار آرش غربی، پلاک ۱۲، شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین

لازم به ذکر است مهلت تحویل پاکت‌ها به دبیرخانه مرکزی تهران تا ساعت ۱۵ روز **یکشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۲۹** می‌باشد.

شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۹۲۱۳۰۱۴۸۳۱

شرکت سنگ آهن گهرزمین

شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین

«آگهی مناقصه عمومی»
شماره: ۱۴۰۲۰۶۰

شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین در نظر دارد «**جهت انجام عملیات حفاری زهکش‌های افقی و چاه‌های پیزومتری معدن**» را با مشخصات مندرج در اسناد مناقصه از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید. لذا از شرکت‌های توانمند در این حوزه جهت دریافت اسناد از تاریخ **۱۴۰۲/۱۱/۲۰** لغایت **۱۴۰۲/۱۱/۲۵** دعوت به عمل می‌آید.

محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: تهران، بلوار آفریقا، بلوار آرش غربی، پلاک ۱۲، شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین

لازم به ذکر است مهلت تحویل پاکت‌ها به دبیرخانه مرکزی تهران تا ساعت ۱۵ روز **یکشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۲۹** می‌باشد.

شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۹۲۱۳۰۱۴۸۳۱

شرکت سنگ آهن گهرزمین

نوبت سوم

شرکت آهن و فولاد صنیع کاوه تهران

آگهی فروش املاک و مستغلات

شرکت آهن و فولاد صنیع کاوه تهران در نظر دارد **املاک مازاد و تملیکی خود واقع در شهر ارومیه، خیابان کاشانی، انتهای کوی کیوان** را از طریق مزایده عمومی واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم می‌توانند برای اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده از تاریخ **۱۴۰۲/۱۱/۲۱** به مدت یک هفته کاری در ساعات اداری به نشانی تهران، کیلومتر ۱۲ بزرگراه آیت‌اله سعیدی، بعد از مصلی چهاردانگه، پلاک ۲۲۰ واحد اعتبارسنجی مراجعه و یا در ساعات اداری با شماره تلفن **۰۲۱-۵۵۲۵۰۳۱۰** تماس حاصل نمایند.

شرکت آهن و فولاد صنیع کاوه تهران

دعوت به همکاری

موسسه فرهنگی مطبوعاتی گسترش صنعت معدن و تجارت

صمت صنعت معدن تجارت

گسترش پایگاه خبری

- روزنامه صمت
- روزنامه روزگار امید
- روزنامه روزگار معدن
- روزنامه روزگار فیلم
- روزنامه روزگار اقتصاد
- هفته نامه روزگار خودرو
- روزنامه روزگار ما
- ماهنامه روزگار وصل

در راستای تکمیل نیروی انسانی از افراد توانمند در حوزه های فناوری و خبرنگاری دعوت به همکاری می نماید

تلفن تماس: ۸۲۱۹۰ داخلی ۱۰۲ و ۱۰۵

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان تهران

نوبت دوم

اداره کل راه و شهر سازی استان تهران

آگهی مزایده عمومی فروش املاک و اراضی ۱۴۰۲/۱۶

اداره کل راه و شهرسازی استان تهران به نمایندگی از سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد **تعداد ۵۸ قطعه اراضی و املاک تجاری و مسکونی خود را در شهرهای تهران، اسلامشهر، پیشوا، صفادشت، فیروزکوه، پاکدشت، قرچک و دماوند** از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد و اقساط به فروش برساند.

متقاضیان می‌توانند برای مشاهده اطلاعات کامل و مشخصات املاک و اراضی، مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد و شرایط و ثبت‌نام در مزایده، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

شماره مزایده در سامانه ستاد ایران ۲۰۰۲۰۰۳۰۲۹۰۰۰۰۰۲

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده از سامانه ستاد مورخ **۱۴۰۲/۱۱/۲۸** تا ساعت **۱۲** ظهر

آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد مورخ **۱۴۰۲/۱۲/۸** تا ساعت **۱۲** ظهر

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ اداره کل راه و شهر سازی استان تهران

سرمقاله



توسعه یک مفهوم علمی است نه شهود غریزی

مسعود صادقی
روزنامه‌نگار

«من همیشه میگم منطقه ما خیلی مظلومه، چون نه زیارتگاه دارد و نه جاذبه‌های طبیعت‌گردی، بنابراین زمینه‌ای برای رشد و توسعه اقتصادی نداره» این جمله را ۴ سال پیش، برادر یکی از نمایندگان مجلس گفت که رئیس ستاد او هم بود.

نماینده‌ای که چند دوره پشت‌سر هم از یکی از شهرهای خراسان‌شمالی به مجلس راه پیدا کرده بود. ناگفته نماند گوینده این جمله فقط رئیس ستاد برادرش نبود، بلکه رئیس یکی از فدراسیون‌های ورزشی هم بود. در آن نشست که به دعوت ایشان برپا شده بود، من برپایه آنچه در واحد ارتباطات و توسعه از دکتر هادی خانیکی آموخته بودم و البته مطالعات موردی درباره کشورهایی که روند توسعه را با موفقیت طی کرده بودند، خیلی مختصر تشریح کردم که توسعه یک مفهوم تخصصی و البته میان‌رشته‌ای است. البته که ما برای طراحی و پیاده‌سازی یک برنامه توسعه، نیازمند یک کارگروه برای شناخت ظرفیت‌های بومی، ایده‌پردازی و طراحی برنامه توسعه هستیم.

در ادامه به برخی نمونه‌های موفق در دنیا و منطقه اشاره کردم که از قضا هیچ‌کدام از این دو مصداق (زیارتگاه یا جاذبه طبیعت‌گردی) را ندارند، اما برپایه شناخت ظرفیت‌های بومی مسیر توسعه را طی کرده‌اند.

از هند گفتم که محور توسعه را در حوزه فناوری اطلاعات قرار داد و از ظرفیت نیروی انسانی خود به بهترین شکل استفاده کرد، به‌طوری‌که امروز جز نیروهای متخصص در حوزه نرم‌افزار، نیروهای آموزش‌دیده هندی در قالب اپراتورهای بزرگ‌ترین کال‌سنترهای دنیا در هند فعال هستند.

متاسفانه این نوع نگاه به توسعه، در میان دست‌اندرکاران حکمرانی کشور فراگیر است. همین آسیب را در شورای مشورتی توسعه خراسان‌جنوبی هم شاهد بودم. یک شورا از نمایندگان ادوار خراسان‌جنوبی، بسیاری از مسئولان دولتی دوره‌های مختلف و چهره‌های پرنفوذ این استان که هرگز به یک سند منسجم برای توسعه نینجامید، آنجا هم همین درک شهودی و غیرعلمی از توسعه حکمفرما بود، بیش از همه مشکل کمبود آب برای کشاورزی مطرح می‌شد و در حالی‌که شاید لازم بود از اقتصاد کشاورزی در آن منطقه از کویر عبور و روی ظرفیت‌های دیگر تمرکز کنیم.

واقعیت این است که مفهوم توسعه از آن دست مفاهیم بسیار مهم و پیچیده علمی است که در نگاه عموم مردم و مسئولان ایرانی درک درستی از آن وجود ندارد و به‌ویژه در سال‌های اخیر، نگاهی محدود میان برخی نمایندگان مجلس و مسئولان محلی فراگیر شده است که برپایه یک درک غریزی، توسعه محلی را در چند مصداق، محدود می‌کنند، در حالی‌که می‌دانیم رسیدن به تعالی و خودشکوفایی در اقتصادهای محلی، نیازمند یک نگاه جامع‌نگر است؛ نگاهی که هر پدیده و هر زمینه‌ای از توسعه را همراه با پیامدهای آن ببیند و متناسب با ظرفیت‌های بومی ایده‌پردازی کند. به‌عنوان مثال، گردشگری یکی از گزینه‌های شناخته‌شده امروزی برای توسعه اقتصادی مناطق معرفی می‌شود، اما گردشگری هم مثل تمام حوزه‌های دیگر، وقتی شکل صنعتی به خود می‌گیرد، با پیامدهای ناخوشایندی همراه می‌شود: تجمع زباله، افزایش هزینه زندگی محلی، دگرگونی در ساختارهای فرهنگ بومی، بروز چالش‌های گوناگون اخلاقی و ازهم‌گسیختگی‌های پیوندهای سنتی از جمله پیامدهای رشد نسنجیده گردشگری در مناطق سنتی است.

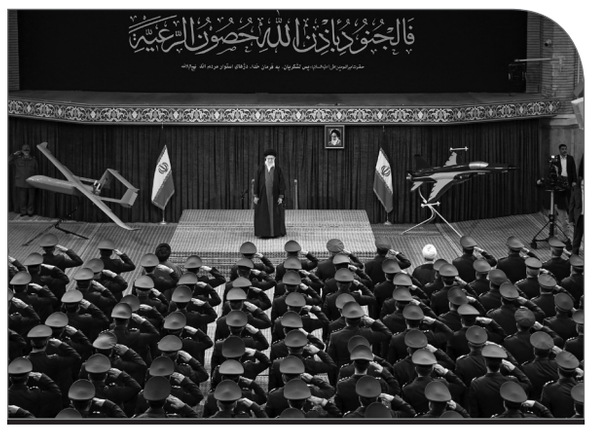
نکته بسیار مهم اینکه، ورای پیامدها و دستاوردها لازم است برای هر منطقه نسخه متناسب با آن منطقه پیچیده شود؛ بدان معنا که اگر ایده‌ای در یک منطقه به‌نتیجه مطلوبی رسید، هرگز بدان معنا نیست که آن ایده به همان شکل در منطقه‌ای دیگر هم کارآمد است.

اقتصاد پیشرو براساس مزیت‌های نسبی و ظرفیت‌های بومی ایده‌پردازی می‌کند. چرا ما فکر می‌کنیم تنها راه شکوفایی اقتصاد محلی، جاذبه طبیعی یا مذهبی است؟ در دنیای امروز، مهم‌ترین و سودآورترین تجارت دنیا در حوزه فناوری ارتباطات و اطلاعات است و ۴ شرکت اپل، گوگل، آمازون و مایکروسافت ارزشمندترین برندهای تجاری دنیا هستند، چرا نباید در حوزه‌های نوپدید ایده‌پردازی کنیم و براساس یک طرح جامع، نهادهای مختلف وظایف مشخصی را برعهده بگیرند، به‌عنوان نمونه دانشگاه‌ها و آموزشگاه‌های محلی طبق یک برنامه جامع، رشته‌های تحصیلی مرتبط با برنامه توسعه محلی را ارائه کنند تا نیروهای متخصص متناسب با برنامه توسعه محلی را پرورش دهند و بودجه‌های استانی برپایه برنامه‌های جامع تخصیص یابند و نهادهای دولتی محلی از ظرفیت‌های بومی طبق برنامه جامع حمایت و بستر رشد را فراهم آورند و نمایندگان هم از مشاوران تخصصی بهره بگیرند که نگاه علمی را دنبال کنند.

برای دستیابی به درک علمی از مفهوم توسعه مطالعه مبانی توسعه و آشنایی با مدل‌ها و مطالعه نمونه‌های موفق لازم است، با این کار از درک غریزی و محدود از توسعه رها می‌شویم و این نخستین گام از مسیر توسعه است.

رهبر معظم انقلاب در دیدار جمعی از فرماندهان نیروی هوایی و پدافند هوایی ارتش

خواص برای انتخابات پرشور نقش ایفا کنند



رهبر معظم انقلاب وظیفه و نقش‌آفرینی خواص در موارد حساس را سنگین خواندند و گفتند: خواص باید جهت عمومی حرکت جامعه را حفظ کنند و نگذارند این حرکت دچار انحراف شود که اگر از این وظیفه غفلت شود، حوادثی پیش خواهد آمد که ضربه‌های تاریخی به‌همراه می‌آورد.

به‌گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر مقام معظم رهبری، همزمان با دهه فجر و در آستانه فرارسیدن سالروز بیعت تاریخی جمعی از همافران با حضرت امام خمینی (ره) در ۱۹ بهمن سال ۱۳۵۷، جمعی از فرماندهان نیروی هوایی و پدافند هوایی ارتش جمهوری اسلامی ایران در حسینیه امام خمینی (ره) با رهبر معظم انقلاب دیدار کردند.

رهبر معظم انقلاب اسلامی صبح دیروز در دیدار جمعی از فرماندهان و کارکنان نیروی هوایی و پدافند هوایی ارتش، بیعت شماری از همافران با امام خمینی(ره) را در ۱۹ بهمن ۱۳۵۷، «شتاب‌دهنده» انقلاب خواندند و با تبیین نقش شتاب‌دهندگی خواص ـ به‌معنای مجموعه‌ها و عناصری که با شناخت و تشخیص صحیح و شجاعانه و به‌موقع اقدام می‌کنند ـ افزودند: خواص در ایجاد شتاب لازم برای تحقق اهداف انقلاب، وظایف سنگینی برعهده دارند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای همچنین حضور هرچه پرشورتر مردم در انتخابات ۱۱ اسفند را، تضمین‌کننده اقتدار و امنیت ملی برشمردند و تاکید کردند: به‌فضل الهی، مردم در راهپیمایی سراسری ۲۲ بهمن، شرکت گسترده و پرشوری خواهند داشت و با دفاع از انقلاب، وفاداری خود به امام خمینی(ره) را برجسته خواهند کرد.

ایشان در بخش دیگری از سخنان‌شان برخورداری از عناصر و مجموعه‌های شتاب‌دهنده را نیاز مستمر انقلاب‌ها و حرکات عظیم و هدف‌دار اجتماعی خواندند و گفتند: براساس تجربیات تاریخی، حرکات بزرگ به‌تدریج دچار رکود و کندی و سستی و حتی بازگشت به عقب می‌شوند که جلوگیری از ابتلای به این آفت مخرب، نیاز به فعالیت شتاب‌دهنده‌ها دارد.

رهبر معظم انقلاب برخی جاذبه‌های درونی انقلاب اسلامی از جمله مبارزه با ظلم و ظالم، ایستادگی در مقابل قلدرهای جهانی، توجه به دنیای مردم و آینده کشور و در عین حال توجه کامل به معنویت و مراسم و مناسک عبادی را باعث رویش‌های جدید و جایگزینی ریزش‌ها خواندند و گفتند: باوجود این جاذبه‌های ذاتی، انقلاب و کشور نیازمند وجود شتاب‌دهنده‌هایی است تا در کارهای بزرگ دچار کندی و سستی نشویم.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، خواص را شتاب‌دهندگان حقیقی برشمردند و در نکته‌ای مهم گفتند: منظور از خواص، صرف نام و نشان‌دار بودن نیست؛ بلکه خواص کسانی هستند که در همه قشرها و صنوف ملت، با فکر و شناخت و قدرت تشخیص عمل می‌کنند و بدون تبعیت از جو و فضاسازی‌ها، با قدرت و شجاعانه و بهنگام، به وظایف خود عمل می‌کنند.

ایشان افزودند: هرکس در میان دانشگاهیان، دانشجویان، سیاسیون، روحانیون، بازاریان، مطبوعاتی‌ها، نظامیان و هر قشر دیگر با فهم مسائل و شناخت جبهه‌بندی دوست و دشمن عمل می‌کند، جزو خواص محسوب می‌شود.

رهبر انقلاب وظیفه و نقش‌آفرینی خواص در موارد حساس را سنگین خواندند و گفتند: خواص باید جهت عمومی حرکت جامعه را حفظ کنند و نگذارند این حرکت دچار انحراف شود که اگر از این وظیفه غفلت شود، حوادثی پیش خواهد آمد که ضربه‌های تاریخی به‌همراه می‌آورد.

رهبر معظم انقلاب، وظیفه خواص را بیان صریح حقایق و پرهیز از دوپهلوگویی و بیان سخنان تردیدآمیز دانستند و افزودند: امروز یک میدان جدی برای نقش‌آفرینی خواص دنیای اسلام اعم از علما، دانشمندان، سیاسیون و مطبوعاتی‌ها، موضوع غزه است.

ایشان درباره مسائل مهم داخلی نیز، انتخابات اسفند ماه را میدانی دانستند که خواص می‌توانند در آن نقش ایفا کنند.

رهبر انقلاب اسلامی با تاکید بر اینکه انتخابات هرچه پرشورتر برگزار شود، قدرت ملی و امنیت ملی بیشتر نمایان و تامین می‌شود، افزودند: با حضور مردم در صحنه و مشاهده قدرت نظام و کشور، تهدید دشمن خنثی می‌شود، چراکه قدرت و اقتدار ملی، امنیت ملی به‌وجود می‌آورد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای بااشاره به نزدیک بودن ۲۲ بهمن و سالروز پیروزی انقلاب، گفتند: همچنان‌که مردم در ۴۵ سال گذشته حتی بدون یک نوبت تعطیلی در همه شهرها و روستاها به خیابان‌ها آمده و با سر دادن شعار، از انقلاب خود دفاع و تبعیت و بیعت‌شان را با امام بزرگوار اعلام کرده‌اند، امسال نیز ان‌شاءالله مردم عزیز در راهپیمایی ۲۲ بهمن که نشانه اقتدار ملی است، به‌صورت پرشور شرکت خواهند کرد.

بخشودگی جرایم مالیاتی به‌مناسبت دهه فجر



رئیس کل سازمان امور مالیاتی از ابلاغ لایحه تسهیل تکالیف مودیان مالیاتی خبر داد. محمدهادی سبحانیان در نشست خبری با بیان اینکه نظام مالیاتی مجری قوانین است، اظهار کرد: مهم‌ترین راهبرد ما در نظام مالیاتی این است که عدالت را به‌معنای واقعی کلمه مستقر کنیم و گسترش دهیم. یکی از مصادیق بارز آن، تمرکز نظام مالیاتی بر دانه‌درشت‌ها و کاهش بار مالیاتی از مودیان کوچک است. سبحانیان بااشاره به افزایش درآمدهای مالیاتی، گفت: با استفاده از ابزارهای اطلاعاتی، نورافکن‌های زیادی بر مسیر فرارهای مالیاتی تابانده شده است. در این راستا، احکامی را هم در بودجه ۱۴۰۳ در نظر گرفتیم و مجلس نیز اختیاراتی را به ما داد تا با روش‌های داده‌کاوی و استفاده از ظرفیت‌های مرکز مبارزه با پولشویی، فرارهای بزرگ مالیاتی را که با حساب‌های غیرتجاری فعالیت می‌کنند، شناسایی کنیم.

معاون وزیر اقتصاد ادامه داد: بسیاری از افراد به‌ویژه دانه‌درشت‌ها حتی در برخی دستگاه‌های دولتی تلاش می‌کردند تا حداکثر استفاده را از ارزش زمانی پول ببرند. برای جلوگیری از این نوع فرار مالیاتی، حکمی در مجلس برای بدهی‌های قطعی‌شده مالیاتی که همه فرآیندهای دادرسی مالیاتی آنها طی شده، تصویب شد تا بتوانیم از حساب آن ابربدهکاران مالیاتی برداشت کنیم.

وی افزود: در واقع با استفاده از تکنولوژی، تنها به‌میزان بدهی قطعی‌شده مالیاتی از حساب بدهکار مالیاتی مسدود می‌کنیم و دیگر تمام حساب‌های بدهکاران مسدود نخواهند شد.

سبحانیان به افزایش بی‌سابقه سطح معافیت مالیاتی اشاره کرد و گفت: اگر مودیان مالیاتی تا سقف ۶.۷ میلیارد تومان درآمد داشتند، می‌توانستند بدون تسلیم اظهارنامه، مالیات بدهند که این عدد تا ۱۸میلیارد تومان افزایش یافت.

وی بت بیان اینکه، در نظام مالیاتی تنها به‌دنبال وصول مالیات نیستیم، بلکه به‌دنبال بهبود فرآیند مالیات‌ستانی هستیم، تصریح کرد: برخی پرونده‌های مالیاتی، سالیان زیادی است که باز هستند و برای مختومه کردن این پرونده‌ها، از مجلس مصوبه گرفتیم تا سال آینده با محاسباتی که انجام می‌دهیم و استفاده از ضرایب کاهشی، پرونده این افراد را ببندیم. آمادگی بخشش جرایم مالیاتی این افراد را داریم، اما باید در پارادایم جدید مالیاتی وارد شوند و ناظر به آینده، تکالیف خود را انجام دهند.

سبحانیان افزود: لایحه‌ای را با عنوان تسهیل تکالیف مودیان تقدیم مجلس کردیم که دیروز ابلاغ شد تا با یک شیب ملایمی، مودیان صورت‌حساب مالیاتی خود را بپردازند.

وی درباره مالیات‌ستانی از خودروها و املاک لوکس گفت: آن چیزی که در قانون تعیین می‌شود، اخذ مالیات از خانه‌ها یا خودروهای گران‌نرخ با یک عدد مشخص است. در سال ۱۴۰۲ برای خانه‌های گران‌نرخ، رقم ۲۰ میلیارد تومان بود، اما برای سال آینده ۳۵ میلیارد تومان است.

وی به اجرای بخشودگی جرایم مالیاتی به‌مناسبت دهه فجر گفت: جرایم اشخاص حقیقی تا سقف ۵۰۰ میلیون تومان و اشخاص حقوقی تا سقف ۲ میلیارد تومان بخشوده خواهد شد. به‌علاوه امکان بخشودگی جرایم ۱۰۰میلیون تومان نیز برای افرادی که در گذشته اعتراض داشتند، فراهم شده و هدف از این کار مختومه شدن پرونده‌های گذشته است.

برنامه صمت برای حمایت از صنایع کوچک



رئیس سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت برای حمایت از صنایع و مشاغل محلی کوچک را تشریح کرد.

فرشاد مقیمی در گفت‌وگو با ایسنا، در رابطه با نقش سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران در تقویت کسب‌وکارهای بومی و ایجاد بنگاه‌های اقتصادی، گفت: تا امروز نزدیک به ۵۰۵ خوشه مشاغل بومی و محلی کوچک در کشور شناسایی شده‌اند و خوشبختانه با برنامه‌ریزی‌های انجام‌گرفته، توانسته‌ایم ۱۸۵خوشه مشاغل محلی کوچک را به شبکه بازار ملی کشور، متصل کنیم.

وی افزود: این مشاغل که صنایع و حرفه‌های زیر ۵۰ نفر نیروی کار را شامل می‌شوند، با پیگیری‌های سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، ظرفیت‌شناسی شده‌اند و با شناسایی مزیت‌های آنها به آموزش برای تخصصی کردن مشاغل بومی و بروزرسانی آنها پرداخته‌ایم.

معاون وزیر صمت در رابطه با برنامه‌های حمایتی این وزارتخانه برای صنایع و مشاغل محلی کوچک، اظهار کرد: آموزش، اطلاع‌رسانی، آگاه‌سازی و ارائه تسهیلات حمایتی مخصوص کارآفرینان از وظایف سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران است و با پیگیری‌های به‌عمل‌آمده، پروژه توسعه خوشه‌ای و تبدیل مشاغل محلی به نواحی صنعتی کوچک در دست اقدام است که در حال حاضر ۵۶ خوشه کار در حال تبدیل به نواحی صنعتی کوچک در کشور است.

مقیمی در پایان، تاکید کرد: تبدیل مشاغل محلی به نواحی صنعتی کوچک، یکی از مهم‌ترین عوامل در جلوگیری از مهاجرت‌ها و جابه‌جایی جمعیت است که می‌تواند نقش مهمی در توسعه مناطق و نواحی جمعیتی کوچک‌مقیاس داشته باشد و خوشبختانه امسال توانستیم، واحدها و خوشه‌های تولیدی کوچک را به‌میزان ۱۸درصد افزایش دهیم تا با سهم خود در توسعه نواحی تولیدی و صنایع محلی کوچک در کشور شریک باشیم.

ساخت واگن مسافری از طریق تهاتر نفت



وزیر راه و شهرسازی گفت: قرارداد تامین ۵۰۰ واگن مسافری از طریق تولید داخل یا واردات تا پایان سال منعقد می‌شود و شرکت‌ها می‌توانند از طریق تهاتر نفت، اقدام به ساخت واگن مسافری کنند.

به‌گزارش مهر، مهرداد بذرپاش در مراسم ورود ۶۸۵ دستگاه ناوگان نو و بازسازی‌شده به شبکه ریلی، گفت: چندین پروژه بزرگ زیرساختی صنعت ریلی در یک سال گذشته به‌بهره‌برداری رسید که برای برخی از آنها سال‌ها سرمایه‌گذاری شده بود،اما متاسفانه معطل مانده بودند.

وزیر راه و شهرسازی در ادامه تاکید کرد: پروژه همدان به سنندج یکی از خطوط اصلی ریلی کشور بود که استان کردستان را از بن‌بست ریلی خارج و به شبکه ریلی متصل کرد.

وی افزود: با اتصال هر استان به شبکه ریلی، توسعه اقتصادی آن جایگاه ویژه‌ای پیدا می‌کند و با تکمیل زیرساخت‌های حمل‌ونقلی، شرایط برای سرمایه‌گذاری در آن استان فراهم می‌شود که می‌توانیم نتایج آن را در سال‌های آینده ببینیم. این پروژه در کریدور شرقی ـ غربی نیز نقش قابل‌توجهی خواهد داشت.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه راه‌آهن رشت به کاسپین نیز تا پایان سال به‌بهره‌برداری می‌رسد، گفت: این راه‌آهن یکی از قطعات راهبردی در حوزه حمل‌ونقل کالای دریا به دریا است و ۲ بندر مهم کشور را به یکدیگر متصل می‌کند.

بذرپاش ادامه داد: راه‌آهن رشت ـ اقلید ـ یزد نیز از دیگر پروژه‌های مهم بود که با اهتمام راه‌آهن و سایر بخش‌های مجموعه وزارت راه و شهرسازی به‌بهره‌برداری رسید.

وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: راه‌آهن چابهار به زاهدان نیز تا پایان سال به‌بهره‌برداری می‌رسد و بندر راهبردی چابهار را به منطقه مرکزی کشور متصل می‌کند. پروژه شهرکرد به اصفهان نیز تا پایان دولت به‌بهره‌برداری خواهد رسید.

وزیر راه شهرسازی در پایان گفت: هر شرکتی که امکان ساخت واگن مسافری دارد، از طریق تهاتر نفت برای تامین واگن مسافری، وارد میدان شود. امیدواریم قرارداد تامین ۵۰۰ واگن مسافری از طریق تولید داخل یا واردات تا پایان سال منعقد شود.

عکس روز



اجلاس ملی روایت پیشرفت با حضور رئیس‌جمهوری

عکس: ایسنا

ویژه‌تر از خبر

مناظرات انتخاباتی به‌صورت ضبط‌شده است

رئیس سازمان صداوسیما از برگزاری مناظره‌های رادیوتلویزیونی در انتخابات پیش‌رو در حوزه‌های انتخابیه مختلف به‌صورت ضبط‌شده خبر داد.

پیمان جبلی در گفت‌وگو با ایرنا، درباره مناظرات انتخاباتی در صداوسیما اظهار کرد: باید دید مناظراتی که در حوزه‌های انتخابیه انجام می‌گیرد، به چه میزان است، سپس بر همان اساس طراحی اجرای مناظره‌ها را خواهیم داشت.

وی افزود: مناظرات انتخاباتی به‌صورت ضبطی خواهد بود و از بین نامزدهایی که در هر حوزه انتخابیه ثبت‌نام کرده‌اند، انجام خواهد شد؛ باتوجه به تعداد نامزدهای هر حوزه انتخابیه، تعداد شرکت‌کنندگان در مناظره‌ها هم متفاوت خواهد بود و ممکن است در یک حوزه انتخابیه افرادی که در مناظره شرکت می‌کنند، بیشتر از ۲۰ تا ۳۰ نفر یا ممکن است کمتر از ۱۰ نفر باشند؛ بنابراین برنامه‌ریزی مناظره‌ها بستگی به تعداد نامزدهای آن حوزه انتخابیه دارد.

رئیس رسانه ملی ادامه داد: مناظره‌ها شامل برخی سوالات عمومی و عمدتا مربوط به همان حوزه انتخابیه خواهد بود و نامزدها می‌توانند راهکارهای موردنظر خود برای حل مسائل حوزه انتخابیه خود و همچنین حل مسائل کلانی را که برعهده نماینده مجلس است، مطرح کنند.

وی گفت: یکی از سوالاتی که نامزدها در مناظره‌ها پاسخ می‌دهند، این است که برای جلوگیری از دادن وعده‌های غیرواقعی انتخاباتی چه باید کرد؟

جبلی در پاسخ به این پرسش که باتوجه به همزمانی ماه مبارک رمضان با نوروز در فروردین ۱۴۰۳، برنامه‌ریزی سازمان صداوسیما برای همزمانی سرگرم کردن مردم و نیز تقویت فضای معنوی مخاطبان چیست؟ اظهار کرد: برنامه‌های عید نوروز و ماه مبارک رمضان اطلاع‌رسانی خواهد شد، اما تلاش ما این است که به برنامه‌ها تنوع بدهیم و جذاب‌تر شوند؛ همچنین از ظرفیت‌های بیشتری نیز استفاده شود.

وی یادآور شد: باتوجه به آماده‌سازی‌هایی که انجام شده، شب عید و ماه رمضان رنگارنگی را در صداوسیما شاهد خواهیم بود.

رئیس سازمان صداوسیما تاکید کرد: هم سریال‌های طنز داریم همچنین سایر مجموعه‌ها که اطلاع‌رسانی خواهد شد.

تولید پژو پارس فعلا ادامه دارد



عکس: صمت

بحث توقف تولید پژو پارس از دی ماه امسال با طرح موضوع زیاندهی شرکت به سبب نرخ پایین آن و همچنین عدم‌رعایت الزامات استانداردهای ۸۵ گانه مطرح شد، اما همچنان رایزنی‌ها از سوی وزارت صمت با معاون اول رئیس‌جمهوری و رئیس سازمان استاندارد ادامه دارد تا تولید محصول پارس تا زمان ایفای تعهدات به مشتریان در سامانه یکپارچه ادامه داشته باشد و پس از آن‌هم تولید این خودرو با استانداردهای کامل انجام شود، اما در نهایت باید منتظر اظهارنظر قطعی مسئولان بود.

۲۴ دی ماه امسال مهدی اسلام‌پناه، رئیس سازمان ملی استاندارد ایران ضمن تاکید بر اینکه قانون مربوط به استانداردهای اجباری در صنعت خودرو، قطعا اجرا می‌شود و تولیدکنندگان نیز باید خود را با قوانین استاندارد انطباق دهند، اعلام کرد که گروه صنعتی ایران‌خودرو تنها تا نیمه اسفند امسال برای خودرو پژو پارس مجوز تولید خواهد داشت؛ پس از آن برابر قانون عمل خواهد شد و سازمان استاندارد مسئولیتی در قبال پیش‌فروش‌های پس از مهلت قانون توقف تولید، ندارد. تولیدکنندگان خودرو باید بن‌سازه‌های تولیدات خود را منطبق بر استانداردهای ملی کشور قرار داده و براساس مجوزهای لازم از جمله رعایت استانداردهای ۸۵ گانه اقدام به پیش فروش خودروهای خود کنند.

داستان ادامه‌دار شد

به گزارش ایسنا، ۱۳ دی امسال نصرالله پژمانفر، رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی در نامه‌ای خطاب به علیمردان عظیمی، مدیرعامل گروه صنعتی ایران‌خودرو اعلام کرد: «با احترام حسب گزارش ارسالی اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان خراسان رضوی به این کمیسیون، کارخانه آن شرکت در خراسان رضوی به‌دلیل پایین بودن نرخ خودرو پژو پارس و متضرر شدن از ادامه تولید و همچنین عدم‌رعایت الزامات استاندارد تعیین شده، تصمیم گرفته خط تولید این خودرو را متوقف کند؛ این در حالی است که اجرای چنین تصمیمی علاوه بر اینکه اشتغال فعلی این کارخانه را که هم‌اکنون با ظرفیت ۵۲۰۰ نفر پرسنل فعالیت می‌کند، مورد مخاطره قرار خواهد داد، موجبات بیکاری تعداد زیادی از شاغلان و پیمانکاران قطعه‌ساز را نیز فراهم می‌کند. بنابراین با توجه به پیامدهای تعدیل نیرو و بیکاری فعالان این حوزه در ابعاد اجتماعی، مقتضی است به‌منظور جلوگیری از نارضایتی‌های احتمالی در اسرع وقت تدبیری اندیشیده شود تا خط تولید پژو پارس تا پایان سال ۱۴۰۳ به فعالیت خود ادامه داده تا شرکت ایران‌خودرو بتواند مقدمات و زیرساخت لازم برای جایگزینی خط تولید دیگری را فراهم کند. مزید امتنان خواهد بود مقرر فرمایید ضمن ارائه جدول زمان‌بندی، اقداماتی را که لازم است برای حفظ تولید پژو پارس انجام شود، جهت اتخاذ تصمیمات به این کمیسیون ارسال کنند.»

۶ روز بعد یعنی ۱۹ دی، علیمردان عظیمی، مدیرعامل ایران‌خودرو در پاسخ به نامه نصرالله پژمانفر، رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی اعلام کرد که با با توجه به الزام اجرای استانداردهای ۸۵ گانه از خرداد ماه ۱۴۰۲ و براساس ارزیابی‌های فنی‌مهندسی صورت گرفته، مشخص شد به جز خودرو پارس، مابقی محصولات قابلیت اجرای الزامات این استاندارد را دارند. قدیمی بودن پلتفرم خودرو پارس و همچنین مستهلک بودن ابزارهای تولید این محصول، اقدامات اصلاحی برای اخذ استانداردهای ۸۵ گانه مستلزم صرف هزینه و زمان زیادی بود که عملا اجرای آن را توجیه ناپذیر می‌کرد. علاوه‌براین و با توجه به ویژگی‌های خط تولید پارس، برنامه‌ریزی برای جایگزینی یک محصول پرتیراژ و سودده در این خط در انجام است که پیش‌بینی می‌شود در نیمه سال ۱۴۰۳ قابل بهره‌برداری باشد.

۸ روز بعد در تاریخ ۲۷ دی ۱۴۰۲، مجددا نصرالله پژمانفر، رئیس کمیسیون اصل نودم مجلس شورای اسلامی خطاب به سیدابراهیم رئیسی، اعلام کرد: «همان‌گونه که مستحضرید، استان خراسان رضوی با تعداد بالغ بر ۱۰۰ شرکت قطعه‌سازی فعال برای حدود ۱۵ هزار نفر به‌صورت مستقیم اشتغال ایجاد کرده که از این حیث بعد از استان‌های تهران و البرز، جایگاه سوم کشور را از نظر سرمایه‌گذاری و تولید قطعات خودرو به خود اختصاص داده است. همچنین این استان به واسطه حضور کارخانه ایران‌خودرو خراسان با ظرفیت تولید بالغ بر ۱۵۰ هزار دستگاه خودرو در سال، بعد از تهران بزرگ‌ترین استان تولیدکننده خودرو کشور است. با توجه به این مهم و به‌دلیل وابستگی قطعه‌سازان استان به تولید خودروی پارس در کارخانه ایران‌خودرو خراسان که سهم ۴۰ درصدی از تولیدات قطعه‌سازی خراسان را داراست، موضوع توقف تولید این خودرو به دلیل زیانده شدن در اثر عدم صدور مجوز افزایش نرخ و الزامات استاندارد در دستور کار قرار گرفته که تبعات متعددی برای صنعت استان و کشور به همراه خواهد داشت.

از مهم‌ترین خسارات احتمالی می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- کاهش شدید حدود ۴۰ درصد تولید قطعه‌سازان استان خراسان رضوی و به حالت نیمه تعطیل در آمدن آنها؛
- از دست رفتن بالغ بر ۵هزار اشتغال جاری قطعه‌سازان در سطح استان خراسان رضوی؛
- کاهش تولید بالغ بر ۱۶۰ شرکت قطعه‌سازی خودرو در سایر استان‌های کشور با نسبت‌های متفاوت؛
- تعطیلی کامل حدود ۱۲ قطعه‌ساز به دلیل وابستگی ۱۰۰ درصدی به تولید خودروی پارس؛
- از دست رفتن اشتغال ۱۲ هزار نفر کارگر و پرسنل تولید قطعه‌سازی در سطح کشور.

بنابراین با توجه به زمان‌بری و لزوم سرمایه‌گذاری توسعه و تجهیز قطعه‌سازان استان و کشور و کارخانه تولید ایران‌خودرو خراسان رضوی، جهت تولید محصول جایگزین پارس و همچنین نظر به نزدیک بودن زمان تعیین شده سازمان ملی استاندارد (۱۶ اسفندماه) برای متوقف شدن تولید پژو پارس، خواهشمند است دستور دهید:

۱) شورای‌عالی استاندارد در اسرع وقت مجوز تمدید تولید و فروش خودروی پارس را تا پایان ۱۴۰۳ با مشخصات جاری بدون الزامات (تست‌های تصادف، عابر پیاده، کنترل پایداری، نشانگر تنظیم فشار باد لاستیک) تا جایگزینی خودروی جدید، تصویب کنند.

۲) شورای رقابت، اصلاح نرخ فروش خودرو پارس را جهت خروج از زیان‌دهی تولید ایران خودرو ابلاغ کند.

مزید استحضار مکاتبه این کمیسیون با شرکت ایران خودرو و پاسخ واصله درخصوص الزامات تداوم تولید خودروی پارس در سایت خراسان رضوی تقدیم می‌شود.»

پس از آن، سوم بهمن ماه، غلامحسین اسماعیلی، رئیس دفتر رئیس‌جمهوری در نامه‌ای خطاب به محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهوری اظهار کرد:

«احتراما به پیوست تصویر نامه شماره ۱۶۲۹۱۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ رئیس کمیسیون اصل نودم قانون اساسی مجلس شورای اسلامی و ضمائم آن درخصوص «خسارات احتمالی ناشی از توقف تولید خودرو پژو پارس در کارخانه ایران‌خودرو خراسان رضوی و پیشنهادهای مورد اشاره» که به استحضار رئیس‌جمهوری محترم رسیده، برای پیگیری ارسال می‌شود.»

یک روز بعد (چهارم بهمن ماه)، محمدرضا محمدخانی، رئیس دفتر معاون اول رئیس‌جمهوری در نامه‌ای خطاب به عباس علی‌آبادی (وزیر صنعت، معدن و تجارت) اعلام کرد: «نامه شماره ۲۰۲۵۱۰ تاریخ سوم بهمن ۱۴۰۲ رئیس دفتر محترم رئیس‌جمهوری و ضمائم آن در خصوص «مکاتبه رئیس محترم کمیسیون اصل نودم قانون اساسی مجلس شورای اسلامی پیرامون خسارات احتمالی ناشی از توقف تولید خودرو پژو پارس در کارخانه ایران‌خودرو خراسان رضوی و پیشنهادهای مورد اشاره» به استحضار معاون اول رئیس‌جمهوری رسید؛ پی‌نوشت ایشان ایفاد می‌شود»

در نهایت دوشنبه هفته گذشته (۹ بهمن ۱۴۰۲)، منوچهر منطقی (معاون صنایع حمل‌ونقل وزارت صمت) در نامه به غلامحسین مقیمی اسفندآبادی (مدیرکل حوزه وزارتی وزارت صمت)، موضوع توقف تولید خودروی پژو پارس را نهایی کرد که براساس آن، ضمن تمرکز بر موارد فوق و مباحث مطروحه پیرامون خسارات احتمالی ناشی از توقف تولید و...، چند نکته را مورد اشاره قرار داده و در نهایت راه‌حل اصولی را «صدور مجوز تداوم تولید پژو پارس تا انتهای سال ۱۴۰۳ و جایگزینی پارس جدید به‌تدریج را مطرح کرده است.»

در نامه معاون صنایع حمل‌ونقل وزارت صمت آمده است:

«بازگشت به ارجاع نامه شماره ۲۰۳۴۵۵ تاریخ ۴ بهمن ۱۴۰۲ در خصوص «مکاتبه رئیس کمیسیون اصل نودم قانون اساسی مجلس شورای اسلامی مبنی بر خسارات احتمالی ناشی از توقف تولید پژو پارس در کارخانه ایران‌خودرو خراسان و پیشنهادهای مورد اشاره» توضیحات لازم را به شرح ذیل به آگاهی می‌رساند:

۱- محصول خودروی پارس به دلیل نرخ پایین عرضه آن نسبت به سایر خودروهای دیگر یکی از محصولات مورد علاقه مردم و دستگاه‌های اجرایی کشور است.

۲- علت از رده خارج شدن خودروی پارس، اصرار سازمان ملی استاندارد ایران بر اجرای استانداردهای ۸۵ گانه اروپایی روی این خودرو است، که در مقایسه با استانداردهای بسیاری از کشورهای دیگر قابل تعدیل است.

۳- سرمایه‌گذاری روی ظرفیت تولید این محصول در گروه صنعتی ایران‌خودرو، هزار و ۲۰۰ دستگاه در روز است، که به طبع زنجیره تأمین وسیعی در کل کشور وظیفه تولید قطعات آن را برعهده دارند. در صورت حذف این محصول، شرکت ایران‌خودرو از نظر سقف تولید دچار لطمه شده و نیز تعداد زیادی از قطعه‌سازان برای بقای خود نیازمند سرمایه‌گذاری در محصولات جایگزین خواهند بود.

۴- در صورت حذف این محصول قطعه‌سازان و تولید شرکت ایران‌خودرو دچار لطمه خواهد شد.

۵- راه‌حل اصولی، مجوز تداوم تولید این محصول تا انتهای سال ۱۴۰۳ و جایگزینی آن با پارس جدیدی خواهد بود که ضمن استفاده از حداکثر زنجیره تأمین مشکلات فعلی استانداردهای ۸۵ گانه را هم مرتفع کند؛ لذا در صورت تعریف پروژه به‌صورت جدی در شرکت ایران‌خودرو از نیمه دوم سال ۱۴۰۳ به‌تدریج از تولید پارس فعلی کاسته شده و تولید پارس جدید جایگزین آن می‌شود.

۶- تولید این محصول در چند نقطه کشور توسط گروه صنعتی ایران‌خودرو انجام می‌شود. به‌طبع تمرکز تولید این محصول در شرکت ایران‌خودرو خراسان باعث کاهش هزینه‌های انسانی، لجستیکی و... خواهد شد؛ لذا پارس فعلی و پارس جدید به‌عنوان یک گزینه با نرخ مناسب برای مشتریان کشور می‌تواند قابل‌عرضه باشد.»

سخن پایانی

بر همین اساس، همچنان رایزنی‌ها با معاون اول رئیس‌جمهوری و رئیس سازمان ملی استاندارد ادامه دارد تا تولید محصول پارس تا زمان ایفای تعهدات به مشتریان در سامانه یکپارچه تخصیص خودرو ادامه داشته باشد و پس از آن‌هم تولید خودرو پارس در سال‌های آینده با استانداردهای کامل ۸۵ گانه به کار خود ادامه دهد.

مهندس احمدرضا حیدرنیا، مدیرعامل شرکت پتروشیمی شیراز:

نشان اعطایی رادیناس را متعلق به همه تلاشگران عرصه پتروشیمی می‌دانم



به پاس دستاوردهای مدیریتی و نوآوری‌ها طی یک‌سال اخیر، نخستین نشان رادیناس به مدیرعامل پتروشیمی شیراز اعطا شد.

به گزارش رویداد امروز، پوروصال، عضو و مشاور عالی مرکز کارآفرینی دانشگاه هنر در آیین اعطای نشان رادیناس به مدیرعامل پتروشیمی شیراز گفت: رادیناس، نام نخستین چاه نفت ایران در دوره هخامنشیان بوده است.

پوروصال افزود: با توجه به سابقه تاریخی این چاه، تصمیم گرفته شد نشان «رادیناس» طراحی و در حوزه نفت و پتروشیمی به مدیران ارشد در این حوزه و همچنین به کسانی که دستاوردهای کلانی برای کشور به همراه داشته‌اند، اعطا شود. لذا برای نخستین بار این نشان به مدیرعامل پتروشیمی شیراز اعطا شد.

توجه به قدرت ارزآوری در حوزه فرآوری محصولات نفتی

ضرغام صادقی، بازرس ویژه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز در این مراسم با بیان اینکه امروز قهرمانان بزرگ کشور کسانی هستند که به ایران خدمت می‌کنند، گفت: در کلام قرآن نیز این نگاه مورد تأکید قرار گرفته که انسان‌های تقوا پیشه، متقی و پرهیزکار، خادم به مردم و نیکوکار در بالاترین مرتبه انسانی قرار دارند.

صادقی با تأکید بر اینکه باید در حوزه انرژی از خام فروشی به سمت صنایع تبدیلی حرکت کنیم، گفت: اگر امروز کشور در تحریم نفتی قرار دارد، اما در عرصه پتروشیمی و صنایع تبدیلی مرتبط با فرآوری محصولات نفتی در تحریم به سر نمی‌برد.

وی همچنین نیاز ارزی کشور را ۷۵ میلیارد دلار اعلام کرد و افزود: یک سوم این ارز مورد نیاز از طریق فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی قابل تأمین است.

صادقی خاطرنشان کرد: باید در حوزه فرآوری محصولات نفتی به قدرت ارزآوری توجه داشته باشیم تا بتوانیم تحول ایجاد کنیم. در کنار افزایش میزان تناژ محصولات، به تنوع آنها نیز توجه کنیم تا فصل جدیدی در مقوله ارزآوری ایجاد شود.

بازرس ویژه وزارت تعاون به ضرورت سرمایه‌گذاری در حوزه معادن اشاره کرد و گفت: در حال حاضر معادل ۱۶درصد معادن کشور به بهره‌برداری رسیده و این آمار نشانگر آن است که ۸۴ درصد معادن کشور بلااستفاده مانده است؛ این در حالی‌است که از ۶۲ عنصر معدنی شناخته شده، کمتر از ۱۰ عنصر معدنی، در سبد معدنی کشور قرار دارد.

از دستاوردهای انقلاب رشد علمی مجموعه‌های مختلف صنعتی

حجت‌الاسلام والمسلمین جواد ایزدی، هماهنگ کننده عقیدتی- سیاسی ارتش در استان‌های فارس و کهگیلویه و بویر احمد، در این مراسم، با اشاره به ارزش علم در نگاه و کلام امیرمؤمنان در نهج‌البلاغه مبنی بر «العلم سلطان»، دریافت نشان رادیناس توسط مدیرعامل شرکت پتروشیمی شیراز را موجب خرسندی و افتخار دانست و گفت: پیشرفت حاصل شده در این شرکت موجب افتخار و بالندگی است.

ایزدی با تصریح بر اینکه طی چهار دهه پس از انقلاب اسلامی، شاهد اتفاقات زیادی در کشور بودیم، عنوان کرد: یکی از این اتفاقات مبارک، رشد علمی مجموعه‌های مختلف صنعتی بوده که اگر این چنین نبود باید دست نیاز به سوی دیگر کشورها دراز می‌کردیم. وی افزود: امام(ره) شعار «ما می‌توانیم» را باور داشت و این باور را بین مردم به ظهور و بروز رساند و با اعتقاد بر این شعار، امروز شاهد ایستادگی مردم هستیم. ایزدی همچنین تأکید کرد: اگر تمام اقدامات ما با پیش زمینه پژوهشی و علمی و در جای درست خود انجام شود، شاهد پیشرفت‌های روز افزون خواهیم بود، چرا که آنچه دشمن ما را رنج می‌دهد، شکوفایی از درون است. همانند مباحث هسته‌ای که انواع توطئه را به کار بردند تا ما به این پیشرفت نرسیم اما مردم و مسئولان ما در مقابل این دست اندازی‌ها ایستادگی کردند. بنابراین اگر امروز ایران اسلامی در منطقه حرف برای گفتن دارد، به دلیل مقاومت و تلاش مدیران و مردم در عرصه‌های مختلف است.

نشان رادیناس متعلق به همه تلاشگران عرصه پتروشیمی است

مهندس احمدرضا حیدرنیا، مدیرعامل شرکت پتروشیمی شیراز، نشان اعطایی رادیناس را متعلق به همه تلاشگران عرصه پتروشیمی دانست و آن را به شهدای انقلاب و دفاع مقدس، شهدای هسته‌ای، شهدای امنیت، شهدای مدافع حرم، شهدای فارس و پتروشیمی تقدیم کرد.

وی با بیان اینکه به ازای هر صندلی در فارس به اندازه شهدای کربلا خون داده‌ایم، تأکید کرد که مدیران باید با عملکرد مثبت خود از خون شهدا صیانت کنند.

باید نسل جوان را از اقدامات انجام شده آگاه کنیم

دکتر بهزاد مؤذنی، مسئول مشارکت‌های اقتصادی دانشگاه علوم پزشکی شیراز، در این مراسم با بیان اینکه در بحث جهاد تبیین، باید در زمینه اقدامات انجام شده، نسل جوان را آگاه کنیم، گفت: از ۵۶ بیمارستان ارتش جمهوری اسلامی، ۳۲ بیمارستان و ۱۵۴ درمانگاه پادگانی متعلق به نیروی زمینی ارتش است و با توجه به مسئولیت سابق بنده و تردد در ۲۴ استان کشور، اعلام می‌کنم که ظرفیت‌ها و پتانسیل‌هایی که در فارس و شیراز قرار دارد، بی‌نظیر است.

وی افزود: تحریم‌ها سبب شد تا امروز به خودکفایی رسیده و روی پای خودمان بایستیم. برای ادامه مسیر باید راه شهدا را ادامه دهیم و لحظه‌ای از آن غفلت نکنیم.

تصمیم‌سازی از مهمترین رویکردهای نظام مسائل مجلس شورای اسلامی

دکتر پروین، دبیرکل مجمع مشورتی نظام مسائل مجلس شورای اسلامی نیز با اشاره به چیستی و چرایی شکل‌گیری این مجمع در استان‌ها، گفت: تصمیم‌سازی و تعیین اولویت‌ها از مهمترین رویکردهای تعریف شده برای این نظام است. وی ادامه داد: در این مجمع ضمن احصای مسائل استان‌ها ذیل قوه مقننه، پیگیری تا زمان حصول نتیجه انجام خواهد شد.

پروین همچنین به وجود ۱۰ کمیسیون تخصصی در این مجمع اشاره کرد و گفت: پس از بررسی ظرفیت‌ها، پتانسیل‌ها، مشکلات و چالش‌ها در کمیسیون‌های تخصصی و ملی، مکاتباتی با مجلس و استان انجام می‌شود که تاکنون دستاوردهای خوبی بویژه برای استان فارس به دنبال داشته است.



یادداشت

از انباشت سرمایه تا رشد اقتصادی



امین دلیری
کارشناس حوزه اقتصاد

انباشت سرمایه، یکی از عوامل بسیار مهم در توسعه اقتصادی است. جریان تشکیل سرمایه متوالی مانند داشتن پس‌انداز واقعی و افزایش آن، احداث مؤسسات اعتباری و مالی برای تشویق و ترغیب به پس‌انداز و هدایت این منابع در فعالیت‌های اقتصادی مطلوب و استفاده از پس‌اندازها برای سرمایه‌گذاری در تولید کالاهای سرمایه‌ای باید برنامه‌ریزی‌شده انجام شود.

در کشورهای در حال توسعه میل به پس‌انداز بسیار کمرنگ است. پایین بودن درآمد و میل به مصرف بالا نسبت به درآمدها و به لحاظ توزیع نابرابر درآمدها، از عواملی هستند که میزان پس‌اندازهای اختیاری در این کشورها را کاهش داده است. به‌طورکلی می‌توان گفت پس‌اندازهای داوطلبانه در کشورهای در حال توسعه، به‌ندرت انجام می‌شود و تمرکز سرمایه از این طریق بسیارناچیز است. در این شرایط، اقتصاددانان توسعه، افزایش پس‌اندازها را از طریق اعمال قدرت یا به عبارتی جبری توصیه می‌کنند.

پس‌اندازهای جبری با کاهش میزان مصرف محقق خواهد شد که در نهایت سبب افزایش تمرکز سرمایه می‌شود. روش‌های گوناگونی مانند تعیین مالیات، سیاست‌های مربوط به کسری مالی، تسهیلات در قالب وام، خریدوفروش اوراق قرضه دولتی و سایر روش‌های عرضه اوراق مالی برای افزایش پس‌اندازهای جبری وجود دارد که می‌تواند منجر به افزایش میزان پس‌انداز در جامعه شود. راه دیگری که برای افزایش میزان پس‌انداز توسط نورکس پیشنهاد شده، گسیل نیروهای بیکار پنهان در مناطق روستایی برای به‌کارگرفته شدن در فعالیت‌های ساختمانی در مناطق شهری است. نورکس افزایش درآمد این قشر را وسیله‌ای برای تمرکز سرمایه در کشورهای در حال توسعه می‌داند. ناگفته نماند که علاوه بر منابع داخلی، منابع خارجی هم می‌توانند جریان انباشت سرمایه را تشدید کنند.

سرمایه‌گذاری در دو سطح هم بر سمت عرضه و هم بر درآمد تاثیر می‌گذارد. سرمایه‌گذاری با افزایش ظرفیت‌های تولید، موجب افزایش عرضه کل می‌شود و با افزایش درآمد اقشار گوناگون جامعه، بر تقاضای کل تأثیر می‌گذارد.

تمرکز سرمایه یک عامل کلیدی در روند رشد سرمایه است. همان‌طور که اشاره شد از یک‌سو تمرکز سرمایه برتقاضا اثر می‌گذارد و از سوی دیگر، تولید آتی را به‌دنبال دارد؛ یعنی روی عرضه هم اثر می‌گذارد.

سرمایه‌گذاری در کالاهای سرمایه‌ای، نه‌تنها موجب افزایش تولید می‌شود، بلکه امکان اشتغال را افزایش می‌دهد. از سوی دیگر، بدون تمرکز سرمایه کافی کارآیی، امکان توسعه تکنولوژیکی نیز وجود نخواهد داشت. به‌عبارت دیگر، تمرکز سرمایه، جریان در اختیارگیری ماشین‌آلات وسایل تولید جهت بازدهی نیروی کار را شتاب و بکارگیری تکنولوژی تمرکز سرمایه، کارآیی تولید و نیروی کار را افزایش می‌دهد. به عقیده لوئیس، نرخ سرمایه‌گذاری در کشورهای در حال توسعه باید دست‌کم بین ۱۲ تا ۱۵ درصد باشد. در این صورت، این نرخ ضمن جبران استهلاک ماشین‌آلات و پوشش افزایش نرخ جمعیت، موجب افزایش ظرفیت‌های تولیدی و اشتغال خواهد شد.

کوزنتس می‌گوید: در طول دوران رشد اقتصادی نوین، سرمایه ناخالص تشکیل‌شده در کشورهای توسعه یافته بین ۱۱ تا ۲۰ درصد و حتی بیشتر بود. سرمایه خالص بین ۶ تات ۱۴ درصد بود؛ بنابراین شاخص سرمایه اضافی نسبت به تولید در جریان رشد اقتصادی نوین، نقش مهمی ایفا کرده است.

سازمان تولید که یکی دیگر از عوامل اقتصادی تاثیرگذار در رشد اقتصادی است، در ساماندهی تولید نقش مهمی دارد. سازمان تولید به معنی حداکثر استفاده از عوامل تولید در فعالیت‌های اقتصادی است. عوامل تولید یعنی کار و سرمایه به‌وسیله سازمان تولید، موجب افزایش بازدهی تولید می‌شود.

پیشرفت‌های تکنولوژیکی هم نقش مهمی در رشد اقتصادی ایفا می‌کند. تغییرات تکنولوتژیکی ارتباط تنگاتنگی با تحول روش‌های تولید دارد و نشأت گرفته از روش‌های نوین در تولید است؛ بنابراین شرکت‌های دانش‌بنیان که بردانش فناورانه شکل می‌گیرند، می‌توانند نقش مهمی در رشد تکنولوژیکی داشته باشند.

کوزنتس و شومپیتر در مطالعات خود معتقدند، رشد تکنولوژیکی به عواملی مانند کشفیات علمی، افزایش دانش‌های فنی، اختراع، نوآوری و بهبود در یک اختراع، بستگی داشته و خود به خود با بهبود نسبی همراه است.

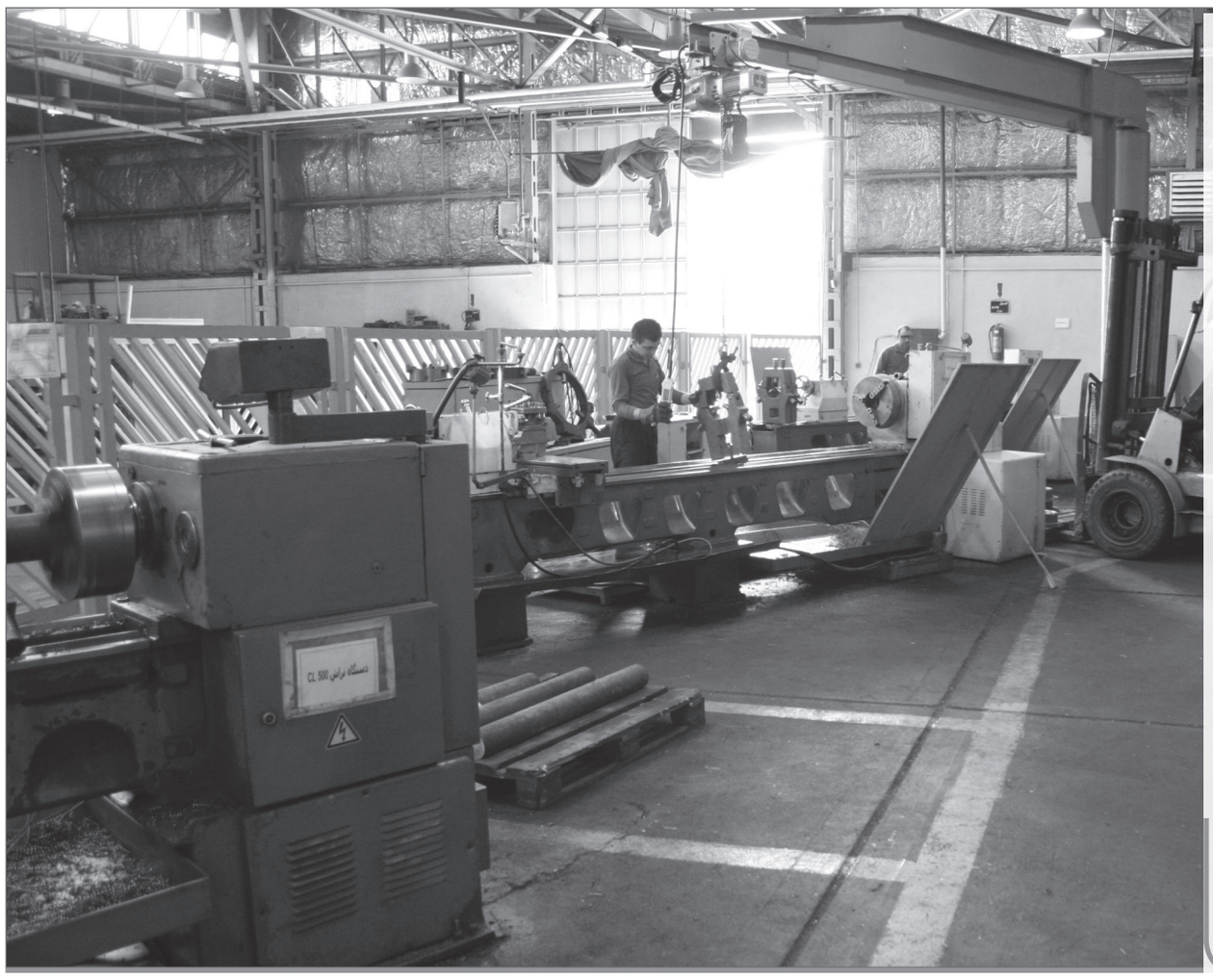
کوزنتس معتقد است کشورهای درحال توسعه باید تکنولوژی مدرن را وارد کنند تا بتوانند به ظرفیت‌های بهره‌وری خود در کوتاه‌مدت شتاب دهند. چون نمی‌توانند منتظر شوند تا تکنیک‌های لازم را برای افزایش تولید را خود ابداع کنند. نکته قابل ذکر که تمام تکنولوژی‌های مدرن لزوم سرمایه‌بر نیست. در کنار تکنولوژی‌های سرمایه‌بر، تکنولوژی‌های هزینه‌اندوز، سرمایه‌اندوز، کاربر و فرآیند بهره‌بری نیز وجود دارد که کشورهای در حال توسعه می‌توانند با هزینه کمتر از آنها استفاده کنند.

تقسیم کار و مقیاس تولید، یکی دیگر از عوامل اقتصادی تاثیرگذار در رشد اقتصادی است. اصولا تخصیص و تقسیم کارسبب افزایش نیروی کار می‌شود و این مسئله سبب تولید در مقیاس زیاد شده و به توسعه صنعتی کشور کمک می‌کند. تقسیم کار بستگی به ابعاد، اندازه و شرایط بازار و پیشرفت اقتصادی دارد. پیشرفت اقتصادی خود بستگی به توسعه تقاضا، سطح عمومی تولید، تسهیلات زیربنایی مانند حمل‌ونقل و... دارد. یکی از عوامل رشد نوین اقتصادی، توسعه وسایل حمل‌ونقل و ارتباطات، تغییرات تکنولوژیکی در بکارگیری راه آهن، وسایل سنگین حمل بار، اتوبوس، هواپیما و... است که سبب کاهش هزینه‌های تولید و سهولت به بازار مصرف کالا می‌شود. سازمان تولید باید برای گسترش بازار فروش داخلی و خارجی طوری عمل کند که باعث گسترش این بازارها شود تا در سطوح بالاتری بتوان به تخصیص و تقسیم کار دست یافت که آن نیز باید از طریق توسعه صنعتی و کشاورزی و با سیاست تجاری کردن تولیدات داخلی باشد.

بررسی صمت از نبود حمایت‌های بانکی در تولید نشان داد

تامین مالی گران تمام می‌شود

شهناز صفایی
editor@smtnews.ir



عکس: مهدی کاوه‌ای

به‌طور کلی، تامین نقدینگی بنگاه‌های اقتصادی از طریق بانک‌ها، یک روش متداول در جهان است. در کشور ما هم صنایع به‌شدت وابسته به بانک‌ها هستند و از تسهیلات بانکی برای تامین سرمایه در گردش استفاده می‌کنند. طبق قانون، بانک‌ها موظف هستند در راستای اهداف اقتصاد کلان و تحقق رشد آن، بخشی از تسهیلات خود را در اختیار واحدهای تولیدی قرار دهند. حال در شرایط کنونی که اقتصاد وضعیت مناسبی ندارد، انتظار این است که حمایت از تولید در اولویت بانک‌ها باشد، اما اغلب تولیدکنندگان معتقدند نقش بانک‌ها در تامین مالی تولید بسیار کمرنگ شده و درگیر بروکراسی و پیچیدگی‌های اداری است که آنها را ملزم می‌کنند به راه‌هایی غیر از بانک برای تامین مالی بیندیشند که به نسبت تولید را گران می‌کند. صمت در این گزارش نظر فعالان حوزه صنعت درباره نقش بانک‌ها در تامین مالی بنگاه‌های تولیدی و روش‌های جایگزین آن را جویا شده که در ادامه می‌خوانید.

تولید و معضل بزرگ کمبود نقدینگی

امید رضایی، کارشناس و فعال حوزه صنعت درباره راه‌های تامین سرمایه در گردش تولید به صمت اظهار کرد: در حال حاضر تولیدکننده برای تامین مالی علاوه بر سرمایه شخصی می‌تواند از تسهیلات بانکی و ظرفیت بازار بورس استفاده کند. باتوجه به اینکه بانک‌ها در کشور ما از ارائه تسهیلات به تولید استقبال نمی‌کنند و روند پیچیده‌ای برای ارائه تسهیلات به بنگاه‌های اقتصادی دارند، تامین مالی از طریق بورس به‌عنوان یکی از روش‌های جایگزین بانک‌ها مطرح است.

رضایی افزود: از بازار سرمایه برای سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت استفاده می‌شود که روند معینی دارند. در بازار سرمایه، تولیدکنندگان از محل معامله دارایی‌ها و اوراق قرضه تامین نقدینگی می‌کنند. در حال حاضر، چون بازار سرمایه ما از یک سو به‌واسطه تجربیات تلخ گذشته، چندان وضعیت قابل‌اعتمادی ندارد و از سوی دیگر، یک بازار داخلی است که هیچ‌گونه ارتباطی با بازارهای مالی بین‌المللی ندارد چندان مورد اقبال بنگاه‌های تولیدی نیست.

رضایی افزود: بسیاری از سهامداران بازار بورس ما را شرکت‌های دولتی تشکیل می‌دهند و نقش این شرکت‌ها در بازار بورس بیشتر از بخش خصوصی است. با تمام اینها، بازار سرمایه در بحث تامین مالی برای بخش تولید و صنعت، تکیه‌گاه چندان مطمئن و قابل‌اعتمادی برای فعالان صنعتی نیست، چون این بازار به‌ویژه در چند سال گذشته، چندان موقعیت باثبات و روشنی نداشته است. این عامل خود در ایجاد اعتماد به آن برای تامین مالی تاثیرگذار بوده است. واقعیت این است که بازار بورس ما از دو جنبه قابل‌اعتماد نیست؛ هم ریسک بسیار بالایی دارد و هم غیرقابل‌پیش‌بینی است. ممکن است یک بازار در کنار ریسک بالایی که دارد، سود بالایی نیز نصیب فعالان خود کند، اما بازار سرمایه ما هم ریسک بالای غیرقابل‌پیش‌بینی دارد و هم‌سود آن غیرقابل‌پیش‌بینی است.

وی ادامه داد: در کسب سود و میزان ریسک حضور در بازار سرمایه، عوامل زیادی دخیل هستند. وقتی امکان پیش‌بینی در معادلات این بازار وجود ندارد، صنعتگر با عدم‌اطمینان از تامین مالی نمی‌تواند برنامه‌ریزی مناسبی برای فعالیتش داشته باشد.

تامین مالی با ریسک بالا

رضایی در پاسخ به این پرسش که بازار سرمایه چه میزان در تامین نقدینگی تولید سهم داشته، اظهار کرد: اگر شرکت‌هایی که سودآوری تثبیت‌شده دارند، وارد بورس شوند، یک امتیاز برای آنها به‌شمار می‌رود. البته شرایط ورود یک شرکت به بورس هم پیچیده است، اما به نفع بنگاه‌های تولیدی خواهد بود. برای شرکت بورسی که می‌خواهد از طریق بورس تامین مالی کند، باتوجه به اینکه اعتماد به بورس در مردم و سرمایه‌گذاران خرد تا حدی از بین رفته، ریسک بالایی دارد.

این فعال حوزه صنعت افزود: اگر تولیدکننده قصد تامین مالی از طریق بورس را دارد، باید نخست یک وضعیت باثبات بر این بازار حاکم باشد و اعتماد ا به آن بازگردد. پس از مدتی که کارنامه این بازار مثبت شد، درنهایت در سازکاری شفاف واحدهای تولیدی را ترغیب کنیم برای تامین مالی به بازار سرمایه بروند. در کشورهای پیشرفته نیز بورس فرصت بسیار مغتنمی برای شرکت‌هاست تا بتوانند تامین نقدینگی کنند. البته برای آنها تامین سرمایه در گردش از طریق بازار سرمایه به‌مراتب راحت‌تر و دست‌یافتنی‌تر از بانک است، اما در ایران به این شکل نیست. در شرایط کنونی رغبت چندانی به تامین مالی از طریق بورس وجود ندارد که به‌نظر من همان‌طور که اشاره کردم بیشتر به عدم‌اعتبار ناشی از وضعیت بورس در چند سال گذشته بازمی‌گردد.

وی ادامه داد: براساس رویکردی است که تاکنون شاهد آن بوده‌ایم، تامین نقدینگی واحدهای تولیدی از طریق بورس یک هنر است و در بسیاری از کشورهای پیشرفته نیز این رویکرد مورداستفاده قرار می‌گیرد. البته بازار سرمایه ما فعلا در چنین جایگاهی نیست که بتواند به‌راحتی به واحدهای تولید کشور در تامین مالی و نقدینگی کمک کند و راهی جایگزین برای رفع مشکلات آنها در تامین سرمایه در گردش باشد.



رضایی در پاسخ به این پرسش که در این وضعیت که مسیر بورس شفاف نیست و بانک‌ها نیز چارچوب پیچیده‌ای برای دریافت تسهیلات تعیین کرده‌اند، واحدهای تولیدی از چه راهی می‌توانند کمبود نقدینگی و سرمایه در گردش خود را جبران کنند، گفت: صنعت ما در تامین نقدینگی بانک‌محور است و به‌نظر من، تنها راهکار این است که در حال حاضر به روند تسهیلات‌دهی بانک‌ها سرعت بیشتری داد شود تا از این طریق بتوان به تولیدکننده کمک کرد. به هر حال، هر چند دریافت تسهیلات از طریق بانک روند پیچیده‌ای دارد، اما تاثیرگذاری آن بسیار بالاست و برای واحدهای تولیدی ثمربخش خواهد بود و بهتر است بر تامین مالی از این بخش متمرکز شویم.

رضایی در پایان با اشاره به نقش حمایتی و پررنگ بانک‌ها در اقتصاد، اظهار کرد: اغلب صنایع پویا و پیشرفته در دنیا عمدتا از منابع بانکی ارتزاق می‌کنند که به نفع دو طرف است و در آن هم منافع بانک و هم منافع سرمایه‌گذار و صنعتگر دیده می‌شود، اما در ایران در این بخش نمی‌توانیم انتظار یک قرارداد برد-برد را داشته باشیم و این قرارداد در کشور ما به‌نوعی منعقد می‌شود که گیرنده وام که بخش صنعت است، بیشتر متضرر می‌شود، چون بانک تمام اصل‌وفرع پول را با تضامین ارزنده که باید، می‌گیرد و هر لحظه که بخواهد این تضامین را به پول نقد تبدیل می‌کند. باتوجه به اینکه تنها ابزار تامین مالی تولید در حال حاضر بانک است، بازنگری جامع در سیستم بانکی و روابط متقابل بخش تولید و صنعت لازم است تا حمایت از تولید به‌معنای واقعی محقق شود.

دریافت تسهیلات از بانک، برای واحدهای تولیدی مطلوب است اما روند پیچیده و خسته‌کننده‌ای دارد

تامین مالی در مکانیسمی پیچیده

ابوالفضل روغنی‌گلپایگانی، فعال حوزه صنعت نیز درباره تامین مالی تولید به صمت اظهار کرد: نظام اقتصادی ما بانک‌محور است و بنگاه‌های اقتصادی نیز اغلب متمایل به تامین نقدینگی ازسوی بانک‌ها هستند. البته بانک‌ها نیز شرایط خوبی ندارند و بعضا در قبال تسهیلاتی که ارائه می‌کنند تا ۴۲ تا ۴۳ درصد بهره بانکی دریافت می‌کنند. در این میان بازار سرمایه می‌تواند جایگزین بانک‌ها در تامین نقدینگی تولید باشد. در تمام دنیا بازار سرمایه یکی از ابزارهایی است که می‌تواند به تامین سرمایه تولید کمک کند، اما در کشور ما نقش چندان پررنگی ندارد و معدود بنگاه‌هایی که از بازار سرمایه به‌عنوان منبع تامین نقدینگی استفاده می‌کنند، اولا باید فرآیند بسیار طولانی را طی کنند، دوم اینکه با مکانیسم‌ها پیچیده‌ای روبه‌رو هستند و سوم اینکه به‌مراتب بسیار گران‌تر از بازارهای مالی و بانکی به نقدینگی دست پیدا می‌کنند. در این شرایط طبیعی است که در بنگاه‌های اقتصادی رغبت چندانی به استفاده از این بازار وجود نداشته باشد. پس عدم‌استقبال از بورس دست‌کم متاثر از سه دلیل طولانی بودن فرآیند تامین مالی ازطریق آن، پیچیده بودن سازکار و گران‌تر بودن آن نسبت به دیگر بازارهای مالی دیگر است. هرچند آمار دقیقی در این زمینه در دسترس نیست، اما آن‌گونه که از ظواهر امر مشخص است، بورس سهم بسیار اندکی در تامین مالی بخش تولید دارد. سازکارهایی که بازار سرمایه برای تامین مالی دارد، بسیار پیچیده، گران‌قیمت و قدری غیرمتعارف است.

روغنی‌گلپایگانی در پاسخ به این پرسش که سهم اندک بازار سرمایه از تامین مالی تولید را چگونه می‌توان افزایش داد، اظهار کرد: باید زیرساخت‌ها در این بخش فراهم باشد و خود بورس، فعالانه به این موضوع ورود کند. در حال حاضر هم شرکت‌های زیادی وابسته به بورس هستند، اما باتوجه به پیچیدگی سازکار این بازار، چندان علاقه‌ای به تامین مالی از طریق بازار سرمایه ندارند.

بورس ضمن ایجاد زیرساخت‌های لازم باید آموزش‌های لازم را در این زمینه بدهد و شفاف‌سازی کند تا بنگاه‌های اقتصادی نیز آن را به‌عنوان یک ابزار تامین مالی در دسترس و مناسب بشناسند.

زیرساخت‌ها فراهم نیست

این فعال حوزه صنعت ادامه داد: از یک سو بازار سرمایه زیرساخت‌های لازم را ندارد و از سوی دیگر، بانک‌ها فرآیند پیچیده‌ای برای ارائه تسهیلات به تولید دارند. البته بانک‌ها اقبالی نیز به همکاری با صنعت نشان نمی‌دهند. در حال حاضر هرگونه تامین مالی در کشور متناسب با سوددهی بنگاه‌های اقتصادی نیست و بانک‌ها نیز گران هستند؛ یعنی شاهد نوعی ناترازی هستیم که در بلندمدت آثار آن را در بنگاه‌های اقتصادی خواهیم دید. در حال حاضر بسیاری از بنگاه‌های تولیدی در دریافت منابع ارزی دچار چالش‌های زیادی شده‌اند و با مشکلاتی در این زمینه دست‌وپنجه نرم می‌کنند. پیشنهاد ما این است که براساس شرایطی که داریم تامین نقدینگی تولید در یک درگاه مشخص انجام شود؛ درگاهی که در آن عرضه و تقاضا برای پول شفاف و قیمت پول براساس همان عرضه و تقاضا مشخص شود. این راهکار خوبی برای شفافیت در عرضه و تقاضای پول است. به‌طورکلی بهتر است قیمت پول را براساس عرضه و تقاضا آزاد بگذارند و با آن به حالت دستوری برخورد نکنند.



تولید همچنان در شرایط سخت

روغنی‌گلپایگانی در پایان تاکید کرد: باید بپذیریم که وضعیت تولید به‌ویژه در بحث تامین مالی چندان مناسب نیست و گردش نقدینگی در کشور دچار ضعف و مشکل شده است. متاسفانه صنعت ما بانک‌محور است و بخشی از مشکلات تولید در ارتباط با بانک‌ها به حل و کنترل تورم با استفاده از رویکردهای انقباضی برمی‌گردد که منجر به شرایط بد اقتصادی بسیاری از بنگاه‌های اقتصادی شده و این چرخه معیوب بسیاری از این بنگاه‌ها را دچار چالش‌های مالی و کمبود نقدینگی کرده است. از دولت انتظار داریم به‌طور جد در این زمینه راهکاری بیندیشد و به این موضوع توجه کند که برای حل یک موضوع باید توان تمام جوانب را در نظر بگیرد؛ به‌عبارتی تلاش دولت و متولیان امر باتوجه به این نکته ظریف باشد که با حل یک مشکل یا مهار آن، مشکل یا مشکلات بیشتر و پیچیده‌تری ایجاد نکنیم. آیا درست است که برای کنترل تورم چالش دیگری ایجاد و بنگاه‌های اقتصادی را درگیر کمبود نقدینگی و مالی کنیم؟ واقعیت این است که پول‌های گران‌قیمت بلای جان بنگاه‌های اقتصادی شده است.

روند طولانی تامین مالی، تولید را گران می‌کند

سخن پایانی

از یک سو کمبود نقدینگی سال‌هاست تبدیل به معضل بنگاه‌های اقتصادی کشور شده و از سوی دیگر، تنها ابزاری که در حال حاضر برای تامین مالی می‌تواند به کمک تولید بیاید، بانک‌هاست. در این شرایط باید واحدهای تولید به فکر تامین مالی از راه‌های جایگزین مانند بازار سرمایه، شراکت یا خرید اوراق باشند هر چند متاسفانه در بازار سرمایه که بعد از بانک، نقش بسیار مهمی در تامین سرمایه برای تولید دارد، هم وضعیت مناسب نیست و بی‌ثباتی و غیرقابل‌پیش‌بینی بودن این بازار، تولیدکنندگان را فراری داده است.

موج جدید سرما
چالش جدید صنایع سیمان

در سال‌های اخیر ناترازی در تامین گاز به چالشی جدی برای کشور بدل شده است. در چنین فضایی برای تامین گاز در سایر حوزه‌های اولویت‌دار مانند بخش خانگی، تامین انرژی برخی صنایع از جمله واحدهای سیمانی کشور با محدودیت روبه‌رو شده است؛ محدودیتی که حتی باوجود استفاده از سوخت جایگزین نیز مرتفع نخواهد شد.



عکس: صمت



علی‌اکبر الوندیان، دبیر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان در خصوص محدودیت‌های پیش‌روی این صنعت در هفته‌های گذشته و به دنبال سردتر شدن هوا در فرآیند تامین گاز به‌عنوان سوخت اصلی این صنعت گفت: دیماند مصرف گاز طبیعی صنعت سیمان کشور ماهانه برابر ۲۷ میلیون مترمکعب برآورد می‌شود. با آغاز ماه‌های سرد سال و بروز محدودیت در تامین انرژی گاز کشور، مقرر شد ماهانه ۶ میلیون و ۲۰۰ مترمکعب گاز در اختیار این صنعت قرار گیرد.

به گزارش معدن‌نیوز، وی افزود: گاز در رده انرژی‌های پاک قرار دارد و درحال‌حاضر همین گاز محدود نیز در اختیار مجموعه‌هایی قرار می‌گیرد که در نزدیکی کلانشهرها واقع‌شده‌اند. این مجموعه‌ها که محدودیت مصرف مازوت را دارند عبارتند از: سیمان فارس، سیمان درود، سیمان تهران، سیمان شمال و..... بخشی از نیاز این واحدها به گاز در هفته‌های اخیر تامین شده تا روند فعالیت آنها با ظرفیت محدود و نسبی ادامه یابد.

دبیر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان افزود: تعدادی از صنایع سیمانی که در جنوب کشور و در ابتدای خطوط لوله گاز واقع‌شده‌اند نیز همچنان امکان استفاده از گاز را به‌عنوان سوخت کوره در اختیار دارند. مابقی صنایع نیز ناچارند برای تداوم تولید خود به استفاده از مازوت به‌عنوان سوخت جایگزین، روی آورند. این در حالی است که هزینه حمل مازوت قابل‌توجه است و درنتیجه نرخ تمام‌شده تولید با تغییر سوخت صنایع، افزایش خواهد یافت. هرچه محل تامین این مازوت از کارخانه سیمان دورتر باشد، هزینه حمل و به دنبال آن هزینه تمام‌شده تولید افزایش می‌یابد. وی افزود: در هفته‌های گذشته مقررشده برخی صنایع سیمانی که عمدتا در شرق کشور نیز واقع‌شده‌اند، سوخت جایگزین خود را از تهران تامین کنند. هزینه تامین سوخت برای این صنایع از استانداردهای تولید اقتصادی خارج می‌شود و درنتیجه این واحدها ناچار شده‌اند که کوره‌های خود را خاموش کنند. به‌این‌ترتیب در این مدت شاهد توقف کوره‌های سیمان سبزوار، سیمان خمسه، یک خط از سیمان بجنورد و... بوده‌ایم.

الوندیان در ادامه خاطرنشان کرد: با توجه به بعد مسافت طولانی تامین مازوت موردنیاز صنایع سیمان، تامین این سوخت جایگزین در موعد مناسب عملا ناممکن می‌شود. پیش‌بینی می‌شود همین چالش نیز به توقف کوره‌های برخی واحدهای تولید سیمان در آینده نزدیک منجر شود.

این فعال صنعت سیمان گفت: در بهمن‌ماه امسال شاهد ورود امواج جدید سرما به کشور بودیم و به‌طبع مصرف گاز در کشور افزایش‌یافته است. در بروز محدودیت در تامین مازوت، اولویت تامین سوخت جایگزین، به نیروگاه‌ها اختصاص خواهد یافت. یعنی روند تامین سوخت صنایع سیمان دشوارتر خواهد شد. کما اینکه در چنین موقعیتی برخی واحدهایی که در منطقه آذربایجان واقع‌شده‌اند را هم برای تامین مازوت به تهران ارجاع داده‌اند. به‌طبع چنین شرایطی برای مدت‌زمان طولانی نمی‌تواند تداوم یابد. درواقع همان داستان افزایش قابل‌توجه هزینه حمل و همچنین تامین نشدن به‌موقع سوخت به دلیل مسافت طولانی و محدودیت‌های جاده‌ای و محدودیت ناوگان حمل تکرار می‌شود.

الوندیان در پاسخ به سوالی مبنی بر روند تامین سیمان موردنیاز کشور در موقعیت کنونی گفت: باوجود بروز محدودیت در روند تامین سوخت صنایع سیمان کشور، میزان تولید این محصول، کفاف نیاز بازار داخلی را تاکنون داشته است. از یک‌سو ظرفیت تولید در این صنعت به‌مراتب بالاتر از نیاز بازار داخلی است، از سوی دیگر نیز خوشبختانه واحدهای سیمانی کشور، ذخیره کلینکر داشته‌اند و تولید ادامه داشته است لذا کمبودی را در بازار مشاهده نمی‌کنیم. درنتیجه التهاب و تنشی را در بازار خریدوفروش این محصول مشاهده نمی‌کنیم البته در صورت طولانی شدن این محدودیت احتمال بروز تنش در بازار در بعضی مناطق وجود دارد. به بیان دیگر خسارت حاصل از بروز این محدودیت انرژی، تنها به تولیدکننده تحمیل می‌شود.

وی در پایان افزود: گفتنی است در روزهای گذشته مقررشده در صورت نیاز بیشتر کشور به گاز با توجه به سرمای هوا، گاز صنایعی که در مجاورت کلانشهرها واقع‌شده‌اند نیز قطع شود. درنتیجه احتمال می‌رود طی روزهای آتی، کوره برخی دیگر از واحدهای سیمانی کشور، عملا خاموش شود. یعنی خسارات تحمیلی به صنایع در سایه محدودیت‌های انرژی ادامه دارد. امیدواریم با رفع محدودیت‌ها در اسرع وقت از خسارت بیشتر به واحدهای تولیدی و کمبود سیمان جلوگیری شود.

در بروز محدودیت در تامین مازوت، اولویت تامین سوخت جایگزین، به نیروگاه‌ها اختصاص خواهد یافت. یعنی روند تامین سوخت صنایع سیمان دشوارتر خواهد شد

ساماندهی با عرضه در بورس کالا

دبیر انجمن کارفرمایان صنعت سیمان با بیان اینکه روند صعودی را در تولید سیمان شاهد هستیم، گفت: از سال ۱۴۰۰ سیمان وارد بورس کالا شد و به‌واسطه شفافیت در این بازار، ساماندهی در عرضه و تقاضای سیمان کشور اتفاق افتاده است.

به گزارش کالاخبر، علی‌اکبر الوندیان با بیان اینکه اکنون صنعت سیمان قابلیت تولید ۱۲ نوع سیمان را دارد، گفت: با لحاظ کردن رده‌های مقاومتی و درصدهای افزودنی، تعداد ۵۵ محصول استاندارد ملی ایران در این صنعت ثبت شده است.

دبیر انجمن کارفرمایی صنعت سیمان عنوان کرد: اکنون باتوجه به شرایط بازار و تقاضا تعداد ۱۶ نوع محصول عرضه می‌شود، در نظر داریم به‌تدریج انواع سیمان‌های تولیدی در بورس کالای کشور معرفی شود.

وی در بخش دیگری از صحبت‌های خود در جشن ۹۰ سالگی سیمان اظهار کرد: در ۹ ماه امسال، ۱۰.۵ میلیون تن سیمان به ۲۵ کشور ازجمله عراق، کویت، افغانستان، پاکستان و سوریه صادر شده است. همچنین در سال ۱۴۰۱ براساس آمارها، ۱۳ میلیون تن سیمان صادر شده و ۶۰ میلیون تن مصرف داخل کشور بوده است.

وی افزود: در سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ به خاطر همکاری وزارت نیرو در تامین برق و انرژی شاهد رشد تولید در صنعت سیمان هستیم که پیش‌بینی می‌شود برای سال آینده نیز وضعیت بهتری را داشته باشیم.

دبیر انجمن کارفرمایی صنعت سیمان با بیان اینکه دهه طلایی در سرمایه‌گذاری صنعت سیمان دهه ۸۰ بود، گفت: در آن برهه ایران به رتبه چهارم جهان صعود کرده بود و اکنون در رتبه ششم در تولید سیمان رسیده‌ایم.

وی ادامه داد: ۹۰ میلیون تن در سال تولید سیمان داریم ضمن اینکه ۱۳ پروژه نیمه‌تمام داریم که اگر به بهره‌برداری برسد حدود ۸میلیون تن و ۸۰۰ هزار تن به ظرفیت سیمان‌سفید اضافه خواهد شد.

الوندیان به مشکلات صنعت سیمان پرداخت و گفت: افزایش نامتعارف هزینه‌های تولید، شیوه اعمال هزینه‌های تولید در نرخ کف و موانع صادراتی از مهم‌ترین چالش‌های صنعت سیمان است.

وی افزود: رشد نرخ سیمان با هزینه تولید توازن ندارد در همین راستا ۴هزار میلیارد تومان از محل مابه‌التفاوت نرخ سوخت از اردیبهشت‌ماه امسال هزینه بیشتری به تولیدگران این عرصه تحمیل شده است.

سخن پایانی

در روزهای گذشته مقررشده است ر صورت نیاز بیشتر کشور به گاز با توجه به سرمای هوا، گاز صنایعی که در مجاورت کلانشهرها واقع‌شده‌اند نیز قطع شود. در نتیجه احتمال می‌رود طی روزهای آتی، کوره برخی دیگر از واحدهای سیمانی کشور، عملا خاموش شود. یعنی خسارات تحمیلی به صنایع در سایه محدودیت‌های انرژی ادامه دارد. امیدواریم با رفع محدودیت‌ها در اسرع وقت از خسارت بیشتر به واحدهای تولیدی و کمبود سیمان جلوگیری شود.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای بصورت فشرده

شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

نوبت اول
شناسه ۱۶۶۲۰۵۶

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را با شرایط ذیل بصورت برگزاری مناقصهٔ عمومی یک مرحله ای بصورت فشرده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تامین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۲۰۰۲۰۹۶۳۴۷۰۰۰۱۲۶
شماره مناقصه	۱۴۰۲/۱-۵۱۰۱
موضوع مناقصه	انجام خدمات مستغلات پالایشگاه پنجم شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار به میزان ۱۲/۴۰۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.
نوع تضمین شرکت درفرایند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت یکی از تضامین قابل‌قبول وفق آیین‌نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران و همچنین مطابق موارد مشخص شده در سامانه ستاد می‌باشد
مبلغ برآوردی مناقصه	۲۴۸،۰۳۷،۹۸۹،۸۳۷ ریال
آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد	مطابق تاریخ درج شده در سامانه ستاد ایران می باشد.
آخرین مهلت بارگذاری و ارسال مستندات ارزیابی کیفی (رزومه) در سامانه ستاد	مطابق تاریخ درج شده در سامانه ستاد ایران می باشد.
آخرین مهلت بارگزاری پیشنهادات مالی در سامانه ستاد	مطابق تاریخ درج شده در سامانه ستاد ایران می باشد.
آدرس مناقصه‌گزار	استان بوشهر، عسلویه، منطقهٔ ویژهٔ اقتصادی انرژی پارس، شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی، پالایشگاه پنجم، خدمات پیمان‌ها - تلفن ۶-۷۵۲۱ (داخلی) ۰۷۷۳۱۳۱

بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می‌پذیرد وبه پیشنهادهای خارج از سامانه ستاد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه‌گران بایستی نسبت به ثبت‌نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند. مناقصه‌گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۶-۷۵۲۱ (داخلی) ۰۷۷۳۱۳۱ تماس حاصل فرمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

آگهی مزایده عمومی

نوبت اول

شرکت آهن و فولاد ارفع

شرکت آهن و فولاد ارفع در نظر دارد مقدار تقریبی انواع اقلام ضایعات خود را به شرح جدول ذیل، از طریق مزایده و به بالاترین قیمت پیشنهادی به فروش برساند.

ردیف	شرح	تعداد	وزن تقریبی	واحد
۱	ضایعات گونی		۷۵۰۰	کیلوگرم
۲	ضایعات مقوا		۴۸۰۰	کیلوگرم
۳	ضایعات پلاستیک		۲۰۰	کیلوگرم
۴	ضایعات سبدی		۱۴۰۰	کیلوگرم
۵	ضایعات کاغذ		۴۰۰	کیلوگرم
۶	ضایعات چوب		۲۵۰۰۰	کیلوگرم

متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ لغایت ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ با واریز مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال به شماره حساب ۱۸۵۴۳۰۱۸۴۲۷۰۳ بانک سپه، شعبه بلوار اسفندیار (کد ۱۸۵۴)، به نام شرکت آهن و فولاد ارفع، درساعات اداری، به دفتر مرکزی شرکت به نشانی: تهران، خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، کوچه سلطانی(سایه)، پلاک ۶۹، طبقه۳، واحد ۱۰، جهت خرید اسناد مزایده مراجعه نمایند.

آخرین مهلت ارائه پاکت‌های مزایده، تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ می‌باشد.

متقاضیان برای آگاهی بیشتر، می‌توانند با کارشناس فروش در ساعات ۸:۳۰ الی ۱۵:۳۰ با شماره تلفن ۰۲۱-۷۲۰۶۳۰۰۰ داخلی (۳۴۱۳) و یا شماره همراه ۰۹۱۹۹۸۹۹۶۲۶ آقای ابراری ، تماس حاصل نمایند.

بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در مزایده بوده و شرکت‌کنندگان می‌توانند در یک یا چند محصول دلخواه شرکت نمایند. این شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و همچنین واگذاری موضوع مزایده به دو یا تعداد بیشتر پیشنهاددهندگان در حوزه اختیارات این شرکت می‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ شرکت آهن و فولاد ارفع

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق‌العاده

شرکت نوین الکترود اردکان (سهامی خاص) شماره ثبت ۱۴۶۵

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام و یا نمایندگان قانونی آنها دعوت می‌گردد تا در جلسه **مجمع عمومی فوق‌العاده** این شرکت که در ساعت ۱۰ صبح روز **سه‌شنبه** مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ در محل سایت کارخانه به آدرس اردکان، کیلومتر ۱۵ جاده نائین، شرکت نوین الکترود اردکان برگزار می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

۱- افزایش سرمایه

۲- سایر موارد در حدود اختیارات مجمع عمومی فوق‌العاده

هیئت‌مدیره شرکت نوین الکترود اردکان

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص شبکه نو آفرینی سر آمد به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۴۹۱۵۸ و به شماره ثبت ۵۶۲۹۳۶ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۲.۰۹.۲۹ و مجوز به شماره ۱۴۰۲.۲۶۲۲۱۰ مورخ ۱۴۰۲.۱۰.۱۸ وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی تصمیمات ذیل اتخاذ شد کلیه سرمایه تعهدی شرکت طی گواهی به شماره ۱۴۰۲.۸۳۰.۱۴۶۳ مورخ ۱۴۰۲.۰۹.۲۸ بانک سامان شعبه خیابان سید جمال الدین اسدآبادی واریز گردیده است و در نتیجه سرمایه شرکت تماما پرداخت شده می باشد ا

سازمان ثبت اسناد واملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۶۶۲۵۱۰)

شرکت مدیریت منطقه ویژه اقتصادی گرمسار

تجدید فراخوان مناقصه

سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران

این شرکت در نظر دارد با رعایت قانون برگزاري مناقصات، عملیات موضوعات ذیل را با مشخصات و شرایط مورد نظر از طریق مناقصه عمومی به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید:

ردیف	موضوع	نوع مناقصه	مدت انجام کار (ماه)	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار(ریال)	روش تامین منابع مالی	حداقل شرایط اختصاصی
۱	عملیات اجرایی خط تغذیه، شبکه توزیع گاز و احداث ایستگاه تقلیل فشار سایت یک منطقه ویژه اقتصادی گرمسار	یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی فشرده	۱۲	۲۷۶،۵۷۸،۲۹۰،۳۰۹	۱۳،۸۳۰،۰۰۰،۰۰۰	منابع داخلی	ـ داشتن پایه حداقل چهار در رشته تاسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه برنامه و بودجه و داشتن صلاحیت ایمنی معتبر از وزارت کار ـ معیارهای ارزیابی کیفی مطابق بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات
۲	احداث ایستگاه پمپاژ فاضلاب در سایت یک منطقه ویژه اقتصادی گرمسار		۱۲	۱۸۱،۲۶۹،۵۲۸،۵۰۷	۹،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰		ـ داشتن پایه حداقل پنج در رشته آب از سازمان برنامه برنامه و بودجه و داشتن صلاحیت ایمنی معتبر از وزارت کار ـ معیارهای ارزیابی کیفی مطابق بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات

نوبت سوم

الف) محل کار: استان سمنان، کیلومتر حدود ۹۰ بزرگراه تهران به گرمسار، منطقه ویژه اقتصادي گرمسار

ب) شرایط عمومی متقاضیان : داشتن‌شخصیت حقوقی، کد اقتصادی وشناسه ملی، ارائه صورت های مالی حسابرسی‌شده‌سال ۱۴۰۱ و... مطابق اسناد

ج) محل توزیع و تحویل اسناد: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به‌آدرس www.setadiran.ir

متقاضیان می بایست جهت تحویل اصل ضمانتنامه شرکت در مناقصه به آدرس تهران، خیابان سردار جنگل، نبش کوچه سعیدی نیا پلاک ۲ طبقه پنجم (تلفن: ۴۶۰۴۵۳۱۳ و ۴۶۰۴۵۳۳۴ ـ ۰۲۱) مراجعه فرمایند.

د) مهلت دریافت اسناد مناقصه در سامانه : از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ تا ۱۴۰۲/۱۱/۲۳

ه) زمان تحویل مدارک مناقصه در سامانه: تا ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲

و) تاریخ گشایش پاکات ارزیابی: ازساعت۱۱ مورخ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ به‌بعد مطابق‌شرایط درج‌شده‌در اسناد و مدارک

ز) مدت اعتبار پیشنهادات : سه ماه از تاریخ تحویل پاکات مي باشد.

لازم به توضیح است کارفرما در رد یا قبول پیشنهادات مطابق مقررات مختار مي باشد.

همچنین اطلاعات تکمیلي مناقصه فوق از طریق وب سایت"سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir و www.garmsar-sez.ir قابل دسترسي مي باشد.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و گشاییش پاکت ها از طریق درگاه‌سامانه تدارکات الکترونیکی دولت‌ستاد انجام خواهد شد و الزام است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت‌شرکت در مناقصه محقق‌سازند.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس : ۱۴۵۶ـ۰۲۱

شناسه آگهی : ۱۶۶۱۱۸۹

م الف /۴۳۴۸

یادداشت

موانع صعود بورس



مهدی دلبری
کارشناس بازار سرمایه

پس از اتمام فصل سوم امسال، اطلاعات و صورت مالی میان‌دوره شرکت‌ها در سامانه کدال قرار گرفته است. برآورد می‌شود میزان سودآوری صنایع بورسی در نه‌ماهه امسال در قیاس با مدت مشابه سال گذشته، به‌طورمیانگین حدود ۳۰ درصد رشد یافته باشد. در حالت کلی، انتظار می‌رود روند رو به رشد سودآوری صنایع، تاثیر مثبتی بر ارزش سهام شرکت‌ها داشته باشد؛ اما باتوجه به شرایط بازار سرمایه ما، این انتظار محقق نخواهد شد. در واقع ارزش سهام شرکت‌ها متناسب با رشد سودآوری آنها، بیشتر نخواهد شد؛ به‌ویژه آنکه در حال حاضر ریسک‌های سیاسی و منطقه‌ای، بر بازار اثرگذار بوده‌اند.

در روزهای گذشته، شاهد نوسان نرخ دلار و صعود آن تا کانال ۵۸ هزارتومانی نیز بودیم. در حالت عادی انتظار می‌رود روند رو به رشد بهای دلار در بازار آزاد، محرکی اثرگذار بر عملکرد بازار سرمایه باشد. بااین‌وجود، بروز تنش‌های داخلی و منطقه‌ای، مانع اثرگذاری مثبت نرخ دلار بر عملکرد بورس بوده است.

در همین حال، تعامل دولت با صنایع و سیاست‌های اتخاذشده در قبال تولید نیز، در عمل به‌ضرر صنایع است و سودآوری تولید را تحت‌تاثیر منفی قرار می‌دهد. در واقع از سیاست‌گذاری دولت می‌توان با عنوان دست‌اندازی به سود صنایع نام برد. این دست‌اندازی به متغیری ثابت و موثر بر عملکرد بورس بدل شده است.

از جمله این سیاست‌گذاری‌های کاهنده سود صنایع می‌توان به وضع عوارض صادراتی، حذف مشوق‌های صادرات، افزایش روزافزون هزینه‌های تولید، انرژی و... اشاره کرد.

در هفته‌های گذشته نیز، روند تدوین فرآیند بودجه سال ۱۴۰۳ و همچنین برنامه هفتم توسعه به ریسک دیگری در بازار سرمایه بدل شده است. از روند تدوین برنامه‌های یادشده می‌توان این‌طور برداشت کرد که دولت به صنایع به‌چشم منبعی برای درآمدزایی نگاه می‌کند یا به‌بیان دیگر، سودآوری صنایع به محملی برای کسری بودجه دولت بدل شده است. همین نگاه نیز تاثیر منفی بر عملکرد بازار سرمایه خواهد داشت.

رونق در بازار جهانی، شرایط داخلی و همچنین مناسبات سیاسی ایران و سایر کشورها، از مهم‌ترین شاخصه‌های موثر بر عملکرد بازار سرمایه است. بااین‌وجود، تغییر در بازارهای جهانی مشخصه‌ای است که در بلندمدت اثرگذار خواهد بود و نباید به اثربخشی آن در کوتاه‌مدت امید داشت.

قیمت دلار، دیگر شاخصه‌ای است که روند قیمتی بورس را در ماه‌های پیش‌رو تعیین می‌کند. در حالت کلی، انتظار می‌رود روند رو به رشد دلار، محرک بورس تهران باشد، اما این بار شرایط تاحدودی تفاوت دارد. روند رو به رشد نرخ دلار از تراز منفی درآمدهای دولت یا کسری بودجه و تنش‌های منطقه‌ای و ژئوپلتیک نشأت می‌گیرد. در واقع جنس افزایش دلار تنش‌زا است و نباید به اثرگذاری مثبت آن بر بورس امید چندانی داشت. باتوجه به مجموع موارد یادشده، نمی‌توان به رونق جدی بازار سرمایه در کوتاه‌مدت امید داشت.

خبر

کاهش نرخ رشد اقتصاد چین به ۴.۶ درصد

براساس پیش‌بینی صندوق بین‌المللی پول، تولید ناخالص داخلی چین در سال ۲۰۲۴ به ۴.۶ درصد کاهش می‌یابد و در میان‌مدت با افت بیشتری روبه‌رو می‌شود. به‌گزارش پایگاه خبری بازار سرمایه ایران (سنا) و به‌نقل از رویترز، صندوق بین‌المللی پول پیش‌بینی کرد، رشد اقتصادی چین در سال ۲۰۲۴ به ۴.۶ درصد کاهش می‌یابد و در میان‌مدت با رشد حدود ۳.۵ درصدی پیش‌بینی‌شده در سال ۲۰۲۸ کاهش بیشتری خواهد داشت.

براساس این گزارش، صندوق بین‌المللی پول اعلام کرد: اقتصاد چین از ضعف در بخش املاک و کاهش تقاضای خارجی آسیب دیده است.

افزون بر این، دومین اقتصاد بزرگ جهان برای ایجاد یک جهش قوی و پایدار پس از همه‌گیری کووید که تحت‌فشار طولانی‌مدت بحران املاک، اعتماد ضعیف مصرف‌کنندگان و کسب‌وکار، افزایش بدهی‌های دولت محلی و رشد ضعیف جهانی است، تلاش کرده است.

واکنش کارشناسان به انتشار اوراق بانکی با سود ۳۰ درصد

ریزش بورس و افزایش تورم در راه است

سرمایه‌گذاری در بورس جذاب نیست

مرضیه احقاقی
editor@smtnews.ir

هفته گذشته بانک مرکزی دستورالعمل انتشار گواهی سپرده خاص با نرخ سود علی‌الحساب بانکی ۳۰ درصد سالانه را با هدف تامین سرمایه در گردش واحدهای تولید به شبکه بانکی ابلاغ کرد. انتشار این گواهی سپرده با چنین سود قابل‌توجهی را باید معیاری از پذیرش نرخ بهره بالا، توسط بانک مرکزی دانست؛ همین موضوع نیز از جذابیت سرمایه‌گذاری در بورس به‌شدت می‌کاهد. بااین‌وجود باید تاکید کرد که نرخ شکست این اوراق برابر ۱۲درصد اعلام شده است. در نتیجه در شرایطی که برخی بانک‌ها نرخ‌های سود حدود ۲۸ درصدی را برای یک ماه سپرده‌گذاری، ارائه می‌دهند، این اوراق فاقد جذابیت لازم است. علاوه بر این، باید خاطرنشان کرد که با انتشار اوراق موردبحث، هزینه تامین مالی بخش تولید به بیش از ۴۰ درصد افزایش خواهد یافت که پرداخت آن از سوی تولیدکنندگان، در عمل ناممکن خواهد شد، بنابراین باید اقرار کرد این سیاست از یک‌سو به ریزش هرچه بیشتر بورس تهران و همچنین از سوی دیگر، به انتشار پول از سوی بانک مرکزی برای بازپرداخت سود حاصل از آن و تورم هرچه بیشتر، منتهی خواهد شد.



عکس: آیدا فریدی

انتشار گواهی سپرده خاص با نرخ سود علی‌الحساب ۳۰ درصد

بانک مرکزی دستورالعمل انتشار گواهی سپرده خاص با نرخ سود علی‌الحساب بانکی ۳۰ درصد سالانه (پرداخت سود ماهانه) را با هدف تامین سرمایه در گردش واحدهای تولید به شبکه بانکی ابلاغ کرد. به‌گزارش روابط‌عمومی بانک مرکزی، براساس دستورالعمل انتشار گواهی سپرده خاص که به شبکه بانکی ابلاغ شده است، بانک‌ها می‌توانند برای تامین سرمایه در گردش طرح‌های با بازدهی بالا اقدام به انتشار این اوراق کنند و در پایان دوره مشارکت، سود قطعی نیز علاوه بر سود علی‌الحساب ۳۰ درصدی به خریداران این گواهی سپرده در شعب بانک‌ها پرداخت می‌شود.

ویژگی بارز این گواهی سپرده آن است که امکان بازخرید قبل از سررسید در شعب بانک‌ها امکان‌پذیر است. با اجرای این طرح، مشارکت مردمی در تامین مالی طرح‌های تولیدی کشور فراهم می‌شود. دارندگان این گواهی می‌توانند از آن به‌عنوان وثیقه برای دریافت تسهیلات بانکی استفاده کنند، همچنین بانک‌ها مجاز هستند از روز چهارشنبه ۱۱بهمن ۱۴۰۲ به مدت ۷ روز کاری اقدام به عرضه این اوراق کنند. برنامه عرضه و تعیین شعب منتخب آنها توسط بانک‌های عامل اطلاع‌رسانی می‌شود.

سیاست‌گذاری، خلاف منافع بورس



همایون دارابی، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: رابطه الاکلنگی میان نرخ بهره و شاخص بورس در تمام اقتصادهای دنیا پذیرفته‌شده است. چنانچه نرخ بهره بانکی در هر اقتصادی رو به رشد باشد، شاخص بورس کاهش خواهد یافت. نمونه بارز این رفتار را می‌توان در سیاست‌های مالی فدرال رزرو در سال میلادی گذشته در ایالات‌متحده مشاهده کرد. فدرال رزرو سال گذشته برای چندین مرتبه‌دست به افزایش نرخ بهره در این کشور زد که هر مرتبه به از رونق افتادن بازار سرمایه در این کشور منتهی شد.

وی افزود: در حال حاضر نیز انتظار می‌رود به‌دنبال انتشار گواهی سپرده خاص با نرخ سود علی‌الحساب ۳۰ درصد سالانه، از جذابیت سرمایه‌گذاری در بورس کاسته شود.

دارابی گفت: نسبت p/e گواهی سپرده موردبحث حدود ۳ است، در حالی که میانگین p/e سهم‌های بازار برابر ۵ است، بنابراین بازدهی بالاتر گواهی سپرده در قیاس با سهم‌های بازار سرمایه، به سرمایه‌گذاری در این بخش، فشار وارد می‌کند.

رابطه الاکلنگی میان نرخ بهره و شاخص بورس در تمام اقتصادهای دنیا پذیرفته شده است

وی افزود: افزایش نرخ بهره به بهانه تامین مالی بنگاه‌های تولیدی، از اساس بی‌معنی و اشتباه است. نرخ موثر این گواهی برای بانک ۳۴ درصد تمام می‌شود. ۱۰ درصد از این مبلغ نیز باید بابت سپرده قانونی در اختیار بانک مرکزی قرار گیرد؛ در نتیجه هزینه تمام‌شده این اوراق برای بنگاه‌های تولیدی حداقل ۴۴ درصد خواهد بود. باتوجه به شرایط اقتصادی حاکم بر روند تولید ما، هیچ بنگاهی توان مدیریت این شرایط و استفاده ازاین‌دست گواهی‌ها را برای تولید ندارد. دارابی گفت: در همین حال، بانک مرکزی نیز در نهایت ناچار خواهد بود بخش عمده سود انتشار این اوراق را از طریق چاپ پول جبران کند، بنابراین در آینده، تورم اقتصادی شدیدتری را شاهد خواهیم بود. این کارشناس بازار سرمایه گفت: سال گذشته نرخ بهره بانکی حدود ۱۸درصد بود، این نرخ در حال حاضر در حدود ۳۰ درصد افزایش یافته است. متاسفانه تورم حاکم بر اقتصاد ما نیز بالاتر از ۴۰ درصد گزارش می‌شود، به‌این‌ترتیب ما با اقتصادی روبه‌رو هستیم که امکان کنترل تورم آن با افزایش نرخ بهره بانکی ممکن نیست. علاوه با اجرای این دست سیاست‌ها احتمال بروز ابرتورم در اقتصاد ما شدت می‌گیرد.

دارابی بااشاره به تجربه شرایط و سیاست‌های مشابه از جمله در کشورهای ونزوئلا، زیمبابوه، آرژانتین، ترکیه و... افزود: در موقعیت کنونی، نرخ رشد بهره نه‌تنها مانع تورم نیست، می‌تواند به بروز ابرتورم در اقتصاد ما نیز منجر شود.

وی افزود: در ماه‌های پایانی سال، فرصت مناسبی برای رونق خریدوفروش در بازار شکل می‌گیرد، اما با اجرای این دست اقدامات از سوی دولت به‌ویژه در فصل رونق احتمالی خرید و فعالیت کسب‌وکارها، نقدینگی مردم جذب این بخش خواهد شد. در نتیجه همین فرصت محدود رونق کسب‌وکارهای مختلف نیز ازدست‌رفته خواهد بود، بنابراین باید این‌طور نتیجه‌گیری کرد که سیاست دولت نه‌تنها نتیجه‌بخش نبوده، بلکه به مانعی جدید در مسیر فعالیت صنایع بدل شده است.

صعود ادامه‌دار تورم



یاسر فلاح، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: نرخ بهره از حدود ۶ یا ۷ ماه گذشته، روند رو به رشدی را تجربه کرده است. برخی بانک‌ها تبعیت از نرخ‌های بانکی قانونی اعلام‌شده توسط بانک مرکزی را در عمل کنار گذاشته‌اند، کمااینکه بسیاری از بانک‌ها در قبال سپرده‌گذاری مبالغ کلان، نرخ‌های بهره بالایی را به صاحبان این سرمایه‌ها پیشنهاد می‌کردند.

وی افزود: مهم‌ترین پیغام انتشار گواهی سپرده خاص با نرخ سود علی‌الحساب بانکی ۳۰ درصد به‌منزله پذیرش نرخ بهره بانکی ۳۰ درصدی از سوی بانک مرکزی است. در همین حال، این پیام به سپرده‌گذاران بانکی داده شده است که سپرده‌های خود نزد بانک‌ها را به گواهی سپرده تبدیل کنند. از این‌رو این امکان وجود دارد که بخشی از منابع درآمدی صندوق‌های درآمد ثابت هم از سوی سرمایه‌گذاران حقیقی یا حقوقی به اوراق گواهی سپرده تبدیل شود، به‌ویژه آنکه در روزهای گذشته روند ابطال صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت، شدت گرفته است. احتمالا بخشی از این سرمایه جذب خرید گواهی سپرده با نرخ بهره بانکی ۳۰ درصد سالانه خواهد شد.

این کارشناس بازار تاکید کرد: نرخ شکست گواهی سپرده ۱۲ درصد است. یعنی اگر سپرده‌گذار در کمتر از یک سال قرارداد خود را باطل کند، تنها ۱۲ درصد سود برای آن محاسبه خواهد شد، بنابراین فردی باید در این بخش سرمایه‌گذاری کند که تا یک سال، قصد خروج از آن را نداشته باشد؛ در غیر این‌صورت متضرر خواهد شد. وی در پاسخ به سوالی مبنی بر رونق فرآیند تولید در نتیجه استفاده از این اوراق اظهار کرد: اقتصاد ما در شرایط رکود به‌سر می‌برد. در چنین موقعیتی هزینه بنگاهداری به‌شدت افزایش یافته است. هزینه نیروی کار، هزینه‌های سربار، نرخ بهره و.... همگی برای تولیدکنندگان بالا هستند، در نتیجه حاشیه سود تولید به‌شدت کاهش یافته است. در همین حال باتوجه به شرایط اقتصادی که شاهد آن هستیم، از میزان تقاضا نیز کاسته شده است. در چنین بستری در عمل امکان بهبود شرایط تولید با تعریف چنین بسته‌هایی وجود ندارد. مشکلات اقتصاد ما به‌شدت حاد و جدی هستند و در نتیجه نمی‌توان با ارائه چنین راهکارهایی، گرهی از مشکلات تولید گشود.

نرخ بهره از حدود ۶ یا ۷ ماه گذشته، روند رو به رشدی را تجربه کرده است

سخن پایانی

طی روزهای گذشته، بانک مرکزی دستورالعمل گواهی سپرده خاص با نرخ سود علی‌الحساب بانکی ۳۰ درصد سالانه و پرداخت سود ماهانه با هدف تامین سرمایه در گردش واحدهای تولیدی را به شبکه بانکی ابلاغ کرد.

نکته مثبت انتشار این گواهی، افزایش سپرده‌گذاری در بانک‌ها است. نرخ سود جذاب این گواهی سپرده می‌تواند مردم را به سپرده‌گذاری بیشتر در بانک‌ها ترغیب کند؛ به‌این‌ترتیب، امکانی برای رونق تولید در کشور مهیا خواهد شد.

بااین‌وجود، باید به نرخ بالای سود گواهی سپرده به‌عنوان شاخصه‌ای منفی نگریست که هزینه تولید را افزایش می‌دهد و پرداخت سود ۳۰ درصدی به سپرده‌گذاران می‌تواند بار مالی سنگینی برای دولت ایجاد کند.

۴ میلیون و ۷۰۰ هزار نفر سهام‌عدالت می‌گیرند

به‌گفته وزیر اقتصاد، مشمولان جدید سهام‌عدالت شناسایی شده و ۴ میلیون و ۷۰۰ هزار نفر موردتایید قرار گرفته‌اند. به‌گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، براساس برنامه و بودجه ۱۴۰۲ در ماده ن احکام مرتبط با خصوصی‌سازی و واگذاری سهام دولتی، دولت موظف است از محل سهام متعلق به دولت یا شرکت‌های دولتی در بنگاه‌های قابل‌واگذاری قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴قانون اساسی در سقف ردیف درآمدی ۳۱۰۵۰۰ نسبت به واگذاری سهام‌عدالت به کلیه جاماندگان مشمول دریافت این سهام، اقدام کند و گزارش اجرای این بند، هر ۳ ماه یک‌بار توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی به کمیسیون‌های اقتصادی و اجتماعی مجلس شورای اسلامی ارسال شود. اعطای سهام‌عدالت به جاماندگان که قانون پیش‌ازاین هم بر آن تاکید داشته است.

در سال ۱۳۸۴ پس از تصویب و اجرایی شدن طرح سهام‌عدالت تعدادی از افراد به دلایل مختلف از ثبت‌نام و دریافت این سهام جا ماندند و پس‌ازآن مدام اخبار مختلفی از اعطای سهام جاماندگان در دولت‌های مختلف مخابره می‌شود. اعطای سهام‌عدالت جاماندگان که حتی بند ج سیاست‌های کلی اصل ۴۴ به واگذاری سهام به طبقات مختلف مردم اشاره دارد، اما تاکنون باوجود تاکیدات چندمرتبه‌ای، قانون همچنان در هاله‌ای از ابهام است!

۵ آذر بود که باشگاه خبرنگاران جوان برای اجرای بحث اعطای سهام‌عدالت جاماندگان موضوع را از وزیر اقتصاد پیگیری کرده و او گفته بود: هنوز آیین‌نامه اینکه چه سهامی از کدام وزارتخانه‌ها باید برای اعطای سهام‌عدالت اختصاص پیدا کند، موردتوافق وزرای مربوطه قرار نگرفته است.

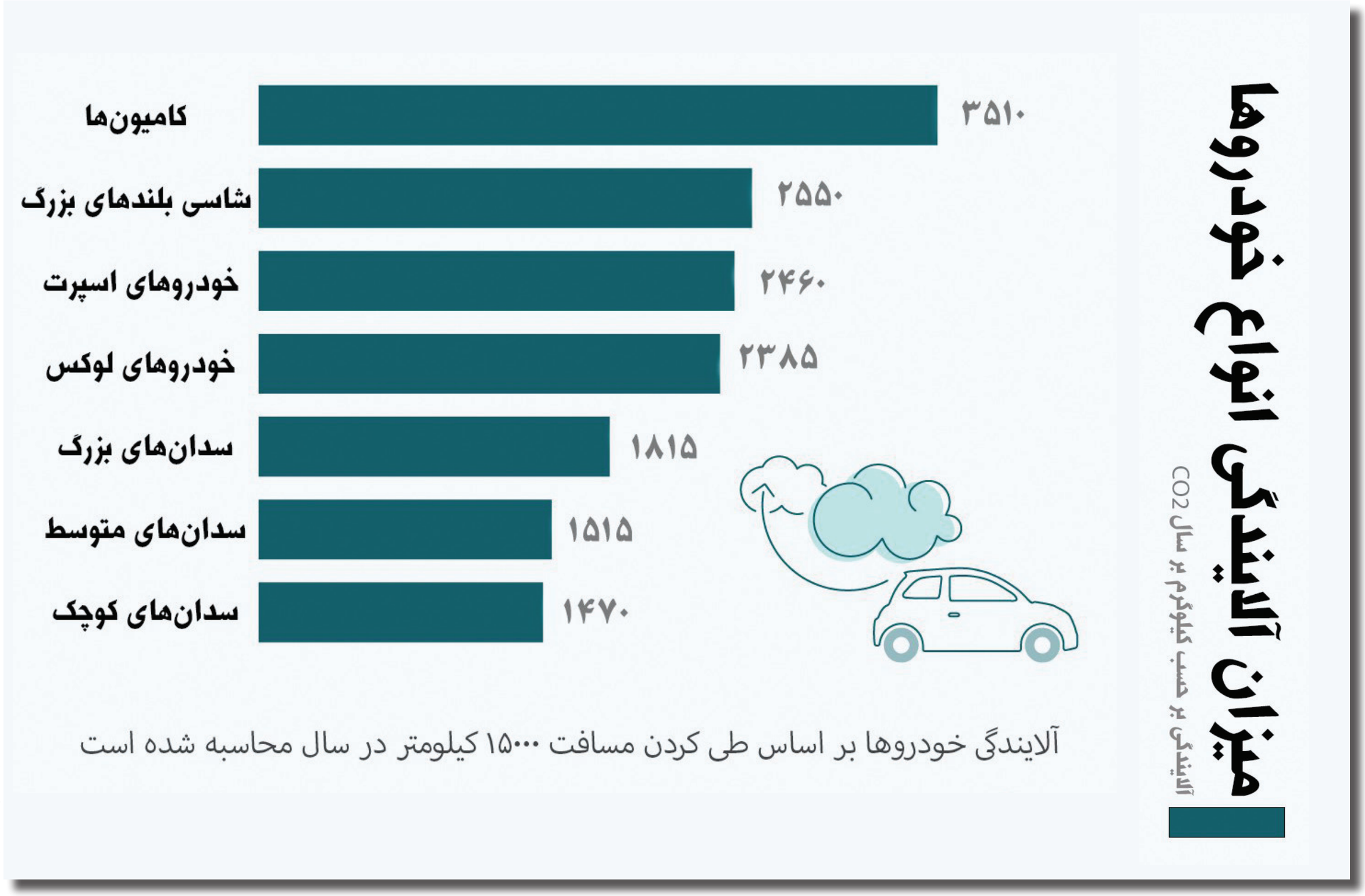
این مقام مسئول بیان کرد: به‌محض اینکه وزارتخانه‌های مربوطه موافقت کنند که چه سهامی باید در این سبد قرار گیرد، آیین‌نامه به‌دلیل پرداخت به ذی‌نفعان و جمعیت تحت‌پوشش نهادهای حمایتی کاملا آماده برای اجرایی شدن است و منتظر هستیم سهام موردنظر خود را اعلام کنند.

حالا بیش از ۲ ماه است که از سخنان وزیر اقتصاد می‌گذرد، اما همچنان خبری از اجرای این بند قانونی نیست! در همین زمینه، روز گذشته باشگاه خبرنگاران جوان، مجدد موضوع را از وزیر اقتصاد پیگیری و وی بیان کرد: مشمولان جدید سهام‌عدالت شناسایی شدند و ۴ میلیون و ۷۰۰ هزار نفر موردتایید قرار گرفتند. باید مراحل قانونی برای عرضه سهام به مشمولان جدید انجام شود که نیازمند مصوبه هیات‌وزیران است. باتوجه به اینکه برخی اعضای این هیات با سهام شرکت‌های سرمایه‌پذیر موافقت نکرده بودند، این کار انجام نشده و امید است در ماه بهمن موافقت وزارتخانه‌ها را دریافت کنیم.

اعطای سهام‌عدالت به جاماندگان، هر بار وعده آن داده می‌شود و حتی قانون هم بر آن چندین‌مرتبه تاکید کرده است، اما همواره به بهانه‌های مختلف اجرای آن از سالی به سال دیگر پاس داده می‌شود. عدم‌اجرای بند قانونی، فرصت را هم برای سودجویان فراهم کرده و برخی با یدک کشیدن کلیدواژه ثبت‌نام برای سهام‌عدالت جاماندگان، در حال کاسبی و پر کردن جیب خود هستند! در همین زمینه، باشگاه خبرنگاران جوان به‌سراغ مهدی حاجی‌وند، دستیار ویژه و مشاور رئیس سازمان بورس در امور سهام‌عدالت رفت و وی دراین‌باره گفت: درباره بحث جاماندگان سهام‌عدالت؛ در حال حاضر هیچ‌گونه ثبت‌نامی برای مشمولان جدید وجود ندارد. او در زمینه آخرین جزئیات اعطای سهام‌عدالت به جاماندگان می‌گوید: درباره اعطای سهام‌عدالت و آخرین جزئیات آن به گفته‌های وزیر امور اقتصاد استناد می‌کنیم که مطرح شد پیشنهاد اعطای سهام‌عدالت به مشمولان جدید به هیات‌دولت ارائه شده است و در صورت موافقت، اقداماتی شکل خواهد گرفت.

در ادامه، دستیار ویژه و مشاور رئیس سازمان بورس در امور سهام‌عدالت بیان کرد: باتوجه به نکات مطرح‌شده، دریافت هرگونه مبلغی بابت هر خدمتی درباره سهام‌عدالت کاملا غیرقانونی است و در حال حاضر هیچ ثبت‌نامی برای اعطای سهام‌عدالت به مشمولان جدید وجود ندارد و امیدواریم که افراد به این نکات توجه کافی را داشته باشند تا فریب نخوردند.

او در نهایت مطرح کرد: اگر بنا باشد برای اعطای سهام‌عدالت به مشمولان جدید اقدامی انجام گیرد، حتما توسط وزیر اقتصاد و مراجع ذی‌ربط، اطلاع‌رسانی و مراحل و اقدامات موردنیاز آن اعلام خواهد شد.



اینفوگرافی: شروین اشیدری

آگهی مناقصه عمومی (شماره ۱۴۰۲/۱۷/ت)

نوبت اول

(شماره فراخوان در سامانه ستادایران: ۲۰۰۲۰۹۱۳۱۴۰۰۰۰۲۶)

شهرداری کهریزک در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۱۴۰۲/۰۱/۵۴۱۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ استانداری تهران و جانشین شورای اسلامی شهر کهریزک نسبت به برگزاری تجدید مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح ذیل اقدام نماید.

شماره ردیف اعتبار	عنوان پروژه	مدت اجراء	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)
۴۰۲۰۱۰۲	پروژه اجرای لکه‌گیری آسفالت سطح شهر	۶ ماه	۱۸,۶۳۹,۹۱۰,۴۳۵ (بدون احتساب ۹٪ مالیات بر ارزش‌افزوده)	۹۳۱,۹۹۵,۵۲۲

لذا از کلیه شرکت‌های واجد شرایط (دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری و رتبه معتبر حداقل ۵ در رشته راه و باند از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی) دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه مذکور انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضاءِ الکترونیکی برای کلیه صاحبان امضاءِ مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم به عمل آورند.

وجه خرید اسناد تجدید مناقصه: مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تاریخ انتشار فراخوان در سامانه: روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴

مهلت دریافت اسناد: از ساعت ۰۸:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ لغایت ساعت ۱۴:۳۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱

مهلت ارسال پیشنهادات: تا ساعت ۱۴:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲

زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۴:۴۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

اطلاعات تماس و آدرس شهرداری کهریزک: جاده قدیم تهران قم ـ کهریزک ـ بلوار شهید بهشتی ـ شهرداری کهریزک ـ واحد امور قراردادها، شماره تماس ۵۶۵۲۳۸۵۰ـ۰۲۱ داخلی ۲۵۰

قابل توجه اینکه:

۱ـ شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است.

۲ـ هزینه آگهی در کلیه مراحل به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۳ـ برندگان اول و دوم و سوم تجدید مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۴ـ سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه درج شده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۴**

علی کلهر، شهردار کهریزک

معدن معدن معدن

گپ‌وگفت

آتش دریای سرخ، تجارت را می‌سوزاند؟

کیمیا ملکی: حمله به دریای سرخ؛ اتفاقی که پس از کرونا، در رتبه دوم عوامل تاثیرگذار بر تجارت جهانی جای گرفته است. از ابتدای دی با ادامه حملات اسرائیل به غزه، ارتش یمن در حمایت از مقاومت ملت فلسطین در نوار غزه، چند کشتی صهیونیستی یا کشتی‌های عازم سرزمین‌های اشغالی را در دریای سرخ و تنگه باب‌المندب هدف قرار داد. یمنی‌ها با همین دیدگاه از اواسط اکتبر تعدادی پهپاد و موشک را به سمت کشتی‌های تجاری در دریای سرخ و همچنین کشتی‌های جنگی در حال گشت‌زنی در این پهنه آبی شلیک کرده‌اند. ناامنی ایجادشده در دریای سرخ، غول‌های بزرگ حمل‌ونقل جهان از جمله MSC، Maersk، CMA CGM و Hapag-Lloyd را مجبور کرده تا مسیر انتقال محموله‌ها را به جنوب افریقا تغییر دهند و از عبور از خلیج عدن و کانال سوئز اجتناب کنند. این اتفاق و تغییر مسیر، با افزایش مسافت آسیب بزرگی را برای تجارت جهانی در پی خواهد داشت، زیرا در ۲۳ مارس ۲۰۲۱ با مسدود شدن کانال سوئز به‌وسیله کشتی کانتینری اورگیون به‌مدت ۶ روز خسارت زیادی به دولت مصر و در ادامه به تجارت جهانی وارد شد که افزایش قیمت‌هایی را رقم زد.

کانال سوئز آبراهی ساختگی در مصر به درازای ۱۹۲ کیلومتر است که دریای مدیترانه را به دریای سرخ پیوند می‌دهد. کار ساخت کانال سوئز پس از یک‌دهه، در سال ۱۸۶۹ میلادی خاتمه یافت. آبراه سوئز به‌عنوان میانبری برای کشتی‌ها و قایق‌هایی که از بندرهای قاره اروپا و امریکا به سمت بندرهای جنوب شرق آسیا، شرق افریقا و قاره اقیانوسیه در رفت‌وآمد هستند، ساخته شده تا این کشتی‌ها ناچار به دور زدن قاره افریقا یا انتقال زمینی بارها نباشند.

◉ ناامنی دریای سرخ که افزایش هزینه حمل‌ونقل را نیز به همراه دارد، چه آثاری برای تجارت خارجی خواهد داشت؟



صمت به‌منظور دریافت پاسخ این پرسش به گپ‌وگفت با مجیدرضا حریری، رئیس اتاق مشترک ایران و چین پرداخت.

◉ جنگ‌های منطقه‌ای و ناامنی‌های موجود چه تاثیری بر تجارت خواهد داشت؟

بی‌شک تاجر علاقه‌مند به جهانی است که در صلح و امنیت کامل باشد، زیرا به این واسطه بازار خرید و فروش رونق خواهد گرفت، اما واقعیت دنیا از گذشته تاکنون این نبوده و قدرت‌های سیاسی اجازه چنین امنیتی را در دنیا نمی‌دهند.

◉ تنش‌های اخیر دریای سرخ چه تاثیری بر تجارت جهانی دارد؟

مسیر تردد بخش قابل‌توجهی از کامودیتی‌ها از دریای سرخ و تنگه باب‌المندب است و نخستین تاثیر ناامنی دریای سرخ در نرخ بیمه و هزینه حمل‌ونقل نمایان می‌شود و زمان و هزینه مبادله افزایش می‌یابد. برای مثال اکنون هزینه حمل بار از چین به ایران حدود ۲ برابر شده است.

◉ نقش کانال سوئز در تجارت جهانی چقدر است؟

اکنون بسیاری از کشتی‌ها به‌واسطه تنش‌های موجود به‌جای عبور از دریای سرخ و کانال سوئز افریقا را از طریق دماغه امیدنیک دور می‌زنند، این در حالی است که پیش از احداث کانال سوئز، کشتی‌ها برای رفتن از اروپا به آسیا، ناچار بودند تا دماغه امیدنیک در جنوبی‌ترین بخش قاره افریقا پیش بروند.

◉ به نظر شما این تنش خسارتی برای تجارت ایران خواهد داشت؟

نمی‌توان به‌صورت خاص آسیب‌پذیرترین کشور از این حملات و ناامنی را نام برد، اما بی‌شک مصر به‌عنوان کشوری که از کانال سوئز درآمد خوبی کسب می‌کند، در این جریان آسیب بسیاری خواهد دید. در کل این ضرر و زیان تاثیر کمتری بر مبادلات ایران خواهد داشت و کشورهای اروپایی و حوزه مدیترانه بیشترین آسیب را از این تنش خواهند دید.

◉ کانال سوئز در سال ۲۰۲۱ نیز مسدود شد و تجارت بسیاری از کشورها آسیب دید، این موضوع چقدر به مسدود شدن کانال سوئز در سال ۲۰۲۱ شباهت دارد؟

مسدود شدن کانال سوئز در سال ۲۰۲۱ ناشی از یک حادثه دریایی بود که ۱۰۰ درصد مبادلات آن منطقه را برای ۶ روز مختل کرد، این در حالی است که اکنون بنا بر اطلاعات به‌دست آمده تنها ۲۰ درصد ترافیک مسیر کاهش یافته و همچنان ۸۰ درصد از این مسیر استفاده می‌کنند، اما در ادامه ممکن است این اعداد تغییر کنند.

◉ تنش‌های دریای سرخ چه تاثیری بر نرخ کالاهای وارداتی دارد؟

اکنون شوک بزرگی ایجاد شده و نمی‌توان از حالا نتیجه‌ای برای آن در نظر گرفت، اما در کل هنگامی که آتش جنگ در منطقه روشن می‌شود، خسارت آن تنها مختص یک کشور نیست و تمام دنیا از آثار زیانبار آن آسیب خواهند دید.

◉ می‌توان جایگزینی برای کانال سوئز پیدا کرد؟

جایگزینی برای کانال سوئز نخواهد بود. سال‌ها است که در حال تامین کریدورهای زمینی جایگزین هستند و بارها تلاش شد تا در مسیرهایی به موازات کانال سوئز، کانال‌های دیگری احداث شود اما هیچ یک جای آن را نمی‌گیرد.

حتی در برنامه‌های توسعه‌ای عربستان نیز احداث کانالی به موازات کانال سوئز وجود دارد، اما قدمت کانال سوئز به زمان هخامنشیان بازمی‌گردد و نمی‌توان به‌راحتی برای آن جایگزینی پیدا کرد.

کاهش رشد اقتصادی چین در ۲۰۲۴

رگ حیات تجارت قطع می‌شود؟

کیمیا ملکی
editor@smtnews.ir



براساس گزارشات اتاق بازرگانی تهران در ۱۲ ماه سال ۱۴۰۱ تجارت خارجی ایران به ۱۱۲میلیارد و ۸۲۱ میلیون دلار رسید که سهم واردات از کل مراودات تجاری ۵۹ میلیارد و ۵۲۱ میلیون دلار و سهم صادرات از کل مراودات تجاری ۵۲ میلیارد و ۹۹۹ میلیون دلار بود. همچنین حجم تجارت ایران و چین در سال ۱۴۰۱ حدود ۳۰ میلیارد و ۳۲۱ میلیون دلار بوده که ۱۵ میلیارد و ۷۳۵ میلیون دلار آن سهم واردات از چین و ۱۴ میلیارد و ۵۸۶ میلیون دلار سهم صادرات به این کشور است.

براساس آمار اعلام‌شده در ۱۲ ماه سال ۱۴۰۱ بیشترین میزان صادرات کشور به چین با رقمی بالغ بر ۱۴میلیارد و ۵۸۶ میلیون دلار صورت گرفته است. همچنین پس از امارات متحده عربی، چین با ۱۵ میلیارد و ۷۴۴ میلیون دلار سهم ۲۶.۹۱ درصدی از کل ارزش واردات کشور دارد.

در واقع باوجود اینکه میزان واردات چین به ایران بیشتر از صادرات به این است، ایران در صادرات وابستگی بیشتری به چین دارد.

حال گزارش جدیدی از صندوق بین‌المللی پول پیش‌بینی کرد رشد اقتصادی چین در سال ۲۰۲۴ به ۴.۶ درصد کاهش خواهد یافت و در میان‌مدت با رشد حدود ۳.۵ درصدی پیش‌بینی شده در سال ۲۰۲۸ کاهش بیشتری خواهد داشت.

در نتیجه باید دید این کاهش رشد اقتصادی چه تاثیری بر تجارت ایران و چین در سال ۲۰۲۴ خواهد داشت.

اثرات کاهش رشد اقتصادی

کاهش رشد اقتصادی می‌تواند تاثیرات مختلفی بر تجارت داشته باشد. در نخستین تاثیر با کاهش رشد اقتصادی، تقاضا برای محصولات و خدمات نیز کاهش می‌یابد. این می‌تواند منجر به کاهش فروش و در نتیجه کاهش درآمد کسب‌وکارها و صنایع شود. در واقع با کاهش رشد اقتصادی، قدرت خرید مشتریان نیز کاهش می‌یابد. این موضوع موجب می‌شود مشتریان کمتری محصولات و خدمات را خریداری کنند و در نتیجه تجارت کاهش می‌یابد. از سوی دیگر با کاهش رشد اقتصادی، سرمایه‌گذاران احتمالا کمتر به سرمایه‌گذاری در صنایع و کسب‌وکارها علاقه‌مند خواهند بود که این می‌تواند به کاهش توسعه و رشد کسب‌وکارها منجر شود و در نتیجه تجارت نیز کاهش می‌یابد. به‌عبارت دیگر کاهش رشد اقتصادی، می‌تواند منجر به کاهش صادرات شود، زیرا کاهش رشد اقتصادی کاهش تقاضای ناشی از کاهش قدرت خرید کشورهای دیگر را به‌دنبال دارد. همچنین کاهش رشد اقتصادی می‌تواند موجب کاهش تعداد شغل‌های موجود شود.

در مجموع کاهش رشد اقتصادی می‌تواند منجر به کاهش تقاضا، قدرت خرید، سرمایه‌گذاری، صادرات و اشتغال شود که همه اینها تجارت را تحت تاثیر قرار خواهد داد.

ایران لطمه خواهد دید



مرتضی افقه، کارشناس اقتصاد با اشاره به پیش‌بینی صندوق بین‌المللی پول مبنی بر کاهش رشد اقتصادی چین در سال ۲۰۲۴ به صمت گفت: تجارت ایران پس از تحریم‌ها به‌شدت به چین وابسته شده است. کاهش رشد اقتصادی چین در سال ۲۰۲۴ از دو جنبه حائز اهمیت است. از یک سو با کاهش رشد اقتصادی چین، میزان تقاضا از کشورهای دیگر به‌ویژه نفت ایران کاهش خواهد یافت و از سوی دیگر کاهش تولید کالا و صادرات را نیز به همراه خواهد داشت که در نتیجه موجب افزیش قیمت‌ها خواهد شد.

وی با اشاره به اینکه یکی از خریداران عمده کالاهای ایران، چین است، افزود: ایران از سال ۹۷ با افزایش تحریم‌ها ارتباط تنگاتنگ تجاری با چین پیدا کرد؛ در نتیجه نخستین تاثیر کاهش رشد اقتصادی این کشور در مراودات تجاری ایران می‌تواند در فروش نفت نمایان شود. البته اعداد و ارقام میزان کاهش رشد اقتصادی در میزان این آسیب موثر است.

▣ به حمایت چین نیازمندیم

افقه با تاکید بر اینکه کاهش رشد اقتصادی این کشور می‌تواند جایگاه آن را در تجارت با کشورهای دیگر تغییر دهد، گفت: چین با کاهش رشد اقتصاد در کوتاه‌مدت رتبه خود را در تجارت با هیچ کشوری از دست نخواهد داد، اما این موضوع در میان‌مدت و بلندمدت بر تجارت و تولید برخی از کشورها به‌ویژه ایران تاثیر خواهد داشت، زیرا متاسفانه تجارت ایران به‌دلیل تحریم‌ها از لحاظ سیاسی و اقتصادی به چین وابسته است و در تصمیمات بین‌المللی حمایت چین از ایران اهمیت دارد.

این کارشناس اقتصاد درباره انحصار تجارت با چین بیان کرد: بازار انحصاری یکی از بدترین نوع بازارها است که در اقتصاد مضرات آن از منظر مصرف‌کننده بیان می‌شود. ایران یک تجارت یک‌طرفه و انحصاری با چین دارد که بیشتر منافع آن را چین می‌برد.

▣ راهکار چیست؟

این کارشناس اقتصاد با ارائه توصیه‌ای اظهار کرد: اگر برآوردها مبنی بر تداوم این کاهش رشد اقتصادی درست باشد، ایران باید از حالا سیاست‌های تجاری خود را طوری تنظیم کند که کمترین آسیب را از این اتفاق ببیند. سال‌ها است که در صادرات به نفت وابسته هستیم و اکنون نیز مراودات تجاری خود را به کشوری مانند چین وصل کردیم. اگر مراودات با این کشور را بین سایر بازارها تقسیم کرده بودیم با آسیب‌پذیری یک کشور دیگر لطمه‌ای به تجارت ما وارد نمی‌شد، اما زمانی که حیات تجارت را به کشوری مانند چین وصل کردیم، بی‌شک هر نوسانی در تجارت و تولید این کشور بر اقتصاد ایران نیز تاثیرگذار خواهد بود.

این در حالی است که یکی از معمول‌ترین روندهای کشورداری این است که کشورها برای کاهش آسیب‌پذیری در روابط بین‌الملل، روابط تجاری خود را پخش کنند تا چالش‌های اقتصادی یک کشور خاص دامن‌گیر آنها نشود. همچنین کاهش وابستگی به فروش نفت باید در دستور کار قرار گیرد، زیرا این مسئله کشور را دچار آسیب بیشتری خواهد کرد.

> ایران یک تجارت یک‌طرفه و انحصاری با چین دارد که بیشتر منافع آن را چین می‌برد

انحصار تجارت ایران در دست چین



مسعود دانشمند، کارشناس تجارت درباره با تاثیر کاهش رشد اقتصادی چین بر مراودات ایران با این کشور به صمت گفت: کاهش رشد اقتصادی چین هیچ تاثیری بر میزان مراودات ما با این کشور ندارد، زیرا این کشور در ایران رتبه یک تامین کالا از طریق واردات را دارد. چینی‌ها نیز بر انحصار موجود در تجارت با ایران که پس از تحریم‌ها شدت گرفت، واقف هستند. البته انتقاد اصلی به سیاست‌گذاران وارد است که تاکنون تلاشی برای پیدا کردن بازار جدید نکردند.

وی در بیان راهکارهایی برای آسیب کمتر چین در پی کاهش رشد اقتصادی اظهار کرد: چین باید با افزایش تولید و صادرات کاهش رشد اقتصادی‌اش را متوقف کند. همچنین چین باید به‌دنبال بازار جدید با تولید کالاهای باکیفیت و با نرخ مناسب باشد. البته ماندگاری بازارهای قدیمی نیز موضوع مهمی است که باید حتما در نظر گرفته شود.

▣ تجارت جهانی رونق ندارد

دانشمند با اعلام کالاهای صادراتی به چین گفت: عمده صادرات ایران به چین محصولات پتروشیمی است و علاوه بر این نفت، قیر، مواد معدنی مانند سنگ آهن و محصولات کشاورزی را به کشور چین صادر می‌کنیم. وی در تشریح وضعیت تجارت جهانی در سال ۲۰۲۳ گفت: براساس آمارهای موجود، تجارت جهانی در سال ۲۰۲۳ نسبت به ۲۰۲۲ بهبود پیدا کرد، اما در کل تجارت جهانی در وضعیت رونق قرار نگرفت. یکی از مهم‌ترین دلایل عدم رونق اقتصادی در سال ۲۰۲۳ ادامه تاثیرات شیوع کرونا بود که موجب افزایش نرخ در سطح جهان و رکود بازار شده است. همچنین به‌واسطه جنگ روسیه و اوکراین نرخ مواد غذایی نیز افزایش پیدا کرد.

▣ در ۲۰۲۳ چه گذشت؟

این فعال تجاری با اشاره به مهم‌ترین اتفاقات در سال ۲۰۲۳ و تاثیر آن بر تجارت جهانی بیان کرد: جنگ روسیه و اوکراین یکی از دلایل عمده عدم دستیابی به رشد اقتصادی مناسب در سال ۲۰۲۳ است، زیرا اوکراین تامین‌کننده عمده مواد غذایی یعنی ذرت، گندم و روغن‌های خوراکی است. البته جنگ غزه و اسرائیل نیز در ماه‌های پایانی ۲۰۲۳ رخ داد و سهمی در بهم‌ریختگی تجارت جهانی خواهد داشت

▣ پیش‌بینی تجارت جهانی در سال ۲۰۲۴

دانشمند در پیش‌بینی تجارت جهانی در سال ۲۰۲۴ گفت: در صورتی که جنگ‌های اشاره‌شده در سال آینده نیز ادامه پیدا کند، در سال ۲۰۲۴ وضعیت بدتر خواهد شد. همچنین در صورت اتمام جنگ باید هزینه زیادی صرف بازسازی مناطق تخریب‌شده شود که خود این امر در تجارت جهانی و اقتصاد خرد تاثیرگذار خواهد بود.

> کاهش رشد اقتصادی چین هیچ تاثیری بر میزان مراودات ما با این کشور ندارد

نگاهی به اقتصاد چین

اقتصاد چین به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین و پویاترین اقتصادهای جهان شناخته می‌شود. این کشور دارای یک سیستم اقتصادی مختلط است که عناصری از اقتصاد آزاد و اقتصاد دولتی را در بر می‌گیرد. چین از نظر تولید ناخالص داخلی (GDP) بعد از ایالات متحده قرار دارد و در سال ۲۰۲۰ تولید ناخالص داخلی این کشور حدود ۱۵ تریلیون دلار بود. اقتصاد چین بر صنعت و خدمات تمرکز دارد. صنعت چین به‌ویژه در زمینه‌هایی مانند تولید خودرو، الکترونیک، فولاد و ماشین‌آلات بسیار قوی است.

چین یکی از بزرگ‌ترین صادرکنندگان جهان است و محصولاتی مانند الکترونیک، پوشاک، ماشین‌آلات و محصولات نفتی را به سراسر جهان صادر می‌کند. در سال‌های اخیر، چین به‌عنوان قدرت صنعتی و فناوری نیز در حال رشد است. این کشور سرمایه‌گذاری‌های قابل‌توجهی در زمینه تحقیق و توسعه و فناوری انجام داده و در بسیاری از صنایع، به ویژه در زمینه‌های هوشمندسازی، اینترنت اشیاء، هوش مصنوعی و فناوری‌های نوین، پیشرو است. هرچند اقتصاد چین در چند سال اخیر با چالش‌هایی مانند کاهش رشد اقتصادی و افزایش بدهی مواجه شده، اما هنوز هم به‌عنوان یکی از مهم‌ترین نیروهای اقتصادی جهان شناخته می‌شود.

سخن پایانی

باتوجه به نظرات کارشناسی بی‌شک کاهش رشد اقتصادی چین در بلندمدت بر تولید و تجارت ایران نیز تاثیرگذار خواهد بود. متاسفانه امروزه چین با خرید ارزان نفت ایران و بکارگیری آن در صنعت و تولید ارزان، محصولات صنعتی خود را به ایران می‌فروشد و از انحصار ایجادشده سود می‌برد. با این حساب بعید نیست چین ایران را راهی برای جبران کاهش رشد اقتصادی خود ببیند!

ایجاد بازار رسمی و قانونی برای مسکن ضروری است

بازار متزلزل اجاره در ایران

محمد انوشه‌ئی
editor@smtnews.ir



عکس: صمت

سال‌های اخیر برای مستاجران به‌دلیل افزایش نرخ مسکن و کاهش توانایی خرید، روزهای سختی بوده است. به‌سبب کاهش توانایی خرید، تعداد بیشتری از افراد به‌دنبال اجاره مسکن هستند. این موضوع منجر به افزایش نرخ اجاره‌ها شده و مستاجران با مشکلاتی مانند افزایش هزینه مسکن مواجه شده‌اند. به‌طورکلی، سال‌های اخیر برای مستاجران در برخی مناطق سال‌های سختی بوده و بهتر است مستاجران برای مقابله با این مشکلات، پیش از امضای قرارداد اجاره، مطالعه دقیقی از شرایط قرارداد و هزینه‌های مربوط به اجاره داشته باشند. آگهی‌های املاک نشان می‌دهند که فشار ناشی از افزایش نرخ اجاره در شهر تهران خود را به‌شکل اجاره خانه‌های اشتراکی نشان داده است.

خانه‌هایی که برخی از آنها سوئیت محسوب می‌شوند و ظرفیت کافی برای سکونت چند نفر را ندارند. متراژ برخی از این واحدها حتی به ۳۵متر نیز می‌رسد و گاه در طبقه زیرهمکف قرار دارد. همسو با افزایش نرخ مسکن در سال‌های گذشته، تورم اجاره‌بها نیز به‌ویژه در تهران سر به‌فلک کشیده است. کارشناسان سال ۱۴۰۲ را سال سخت مستاجران نام نهاده‌اند؛ مشکل در پرداخت اجاره‌بها تا آنجا بالا گرفته که مستاجران حاضر شده‌اند برای تامین اجاره ماهانه و رهن، خانه خود را با فرد یا افراد دیگری به‌اشتراک بگذارند. صمت در این گزارش به بررسی تحولات اخیر بازار رهن و اجاره پرداخته است.

اجاره سوئیت‌های اشتراکی

در کلانشهری مثل تهران، بدمسکنی چند سالی می‌شود که به اشکال مختلف نمایان شده و تیتر اخبار را به خود اختصاص داده است. قشر بزرگی از مردم برای حفظ کار و زندگی خود در این شهر به راه‌های مختلفی از جمله کانکس‌نشینی، زندگی در خوابگاه‌های خودگردان، پشت‌بام‌خوابی و زندگی چندنفره یا حتی چند خانواده در یک خانه کوچک متوسل شده‌اند.

داده‌های آماری نشان می‌دهد طی ۲ سال نخست دولت سیزدهم، تورم اجاره‌بها رکوردشکنی کرده و از سطح تورم عمومی در کشور نیز پیشی گرفته و در پاییز ۱۴۰۰ تورم نقطه‌ای اجاره‌بها به ۵۳.۶ درصد رسیده است. به‌عبارت‌بهتر، خانوارهای مناطق شهری در این مقطع ۵۳.۶ درصد بیشتر در مقایسه با پاییز ۱۳۹۹ بابت اجاره هزینه کرده‌اند. در سال بعد، یعنی پاییز ۱۴۰۱ هم تورم نقطه‌ای اجاره در نقاط شهری برابر با ۴۶ درصد و تورم فصلی معادل با ۱۶.۸ درصد به‌ثبت رسیده است.

اما جالب‌تر از آن، آمارهای مربوط به زمستان ۱۴۰۰ است؛ آمارهای تغییرات اجاره مسکن که از سوی بانک مرکزی منتشر می‌شود، نشان می‌دهد اگرچه در سال ۱۴۰۰ رشد اجاره‌بهای مسکن به‌طورمیانگین حدود ۴۷ درصد بوده، اما به‌طورخاص در بهمن این سال، عدد تورم به بیش از ۵۰ درصد هم رسیده و موفق شده است رکورد ۳۲ساله تورم اجاره‌بها در مناطق شهری کشور را بشکند.

در صورتی‌که مشکلات مربوط به بازار مسکن و اجاره حل نشود، بدمسکنی هر بار خود را در ابعاد و شکل متفاوتی در جامعه نشان خواهد داد. از سوی دیگر، به‌نظر می‌آید قوانینی که دولت امسال در بازار اجاره اعمال کرده، مانوری نمایشی، بیش نبوده است. تعیین سقف اجاره‌بها و نظارت بر آن در حالی که جامعه با تورمی روزافزون روبه‌رو است، تنها بی‌میلی مالکان و نقض حقوق شخصی مالک را به‌دنبال خواهد داشت. از سوی دیگر، دولت در حال حذف و کاهش اختیارات مشاوران املاک است که خود این نیز، معیشت عده‌ای را به‌خطر خواهد انداخت.

مشکلات مربوط به بازار اجاره مسکن

کیاکسار محمدی، کارشناس بازار مسکن به صمت توضیح داد: بازار اجاره مسکن در ایران در حال حاضر به ۲ صورت بازار رسمی و بازار غیررسمی تقسیم می‌شود. در بازار رسمی، شرایط اجاره مسکن برای مستاجران و مالکان مسکن توسط قوانین و مقرراتی تعیین شده است و همه طرفین به این قوانین پایبند هستند. در بازار غیررسمی، شرایط اجاره مسکن به‌شکل نامنظم و بدون رعایت قوانین پیش می‌رود.

وی افزود: در بازار غیررسمی اجاره، مالکان به‌دنبال حصول سود بیشتر هستند و مستاجران نیز علاوه بر نرخ اجاره، با مشکلاتی مانند عدم‌ثبات قرارداد و مشکلات مالی مواجهند. این بازار بدون ثبات بوده و هیچ‌گونه حقوقی برای مستاجران تضمین نشده است. مستاجران ممکن است به‌دلیل نداشتن قرارداد رسمی، بدون هیچ‌گونه اطلاع قبلی، از مسکن خود بیرون رانده شوند و در این صورت، هیچ‌گونه حقوقی برای آنها برقرار نیست. همچنین، مالکان ممکن است به تعمیرات و نگهداری مسکن توجه نکنند و این موضوع به مشکلاتی برای مستاجران منجر شود.

این کارشناس تصریح کرد: علاوه بر مشکلات مربوط به بازار غیررسمی اجاره مسکن، بازار رسمی اجاره مسکن نیز با چالش‌هایی روبه‌رو است. یکی از مشکلات اصلی بازار رسمی اجاره مسکن، کمبود مسکن اجاره‌ای با نرخ مناسب است. در بسیاری از شهرهای کشور، نرخ اجاره مسکن به‌دلیل کمبود مسکن اجاره‌ای، بسیار بالا است و افراد با درآمد کم نمی‌توانند به مسکنی با نرخ مناسب دسترسی پیدا کنند.



راه‌حل مناسب برای نجات بازار اجاره

محمدی خاطرنشان کرد: در کل، باتوجه به وخامت بازار اجاره مسکن در ایران، ایجاد بازار رسمی و قانونی برای اجاره مسکن به‌عنوان یک راه‌حل مناسب مطرح شده است. با ایجاد بازار رسمی و قانونی برای اجاره مسکن، می‌توان مشکلات مربوط به اجاره مسکن را کاهش داد و به مستاجران کمک کرد تا با شرایط بهتری روبه‌رو شوند. برای تحقق این هدف، باید قوانین و مقررات دقیق و مشخصی برای بازار اجاره مسکن تعیین شود و این قوانین باید اجرا شوند. همچنین، باید اقداماتی برای افزایش تولید مسکن اجاره‌ای با نرخ مناسب انجام شود تا افراد با درآمد کم نیز بتوانند به مسکنی با نرخ مناسب دسترسی پیدا کنند.

وی بیان کرد: علاوه بر این، استفاده از فناوری‌های نوین می‌تواند به بهبود بازار اجاره مسکن کمک کند. به‌عنوان‌مثال، ایجاد پلتفرم‌های آنلاین برای اجاره مسکن و تسهیل تعامل مستاجران و مالکان مسکن می‌توانند به بهبود شرایط بازار اجاره مسکن کمک کنند. این پلتفرم‌ها می‌توانند اطلاعات دقیقی درباره قیمت‌ها، شرایط اجاره و وضعیت مسکن‌های مختلف در اختیار کاربران قرار دهند و به مستاجران یاری رسانند تا مسکن مناسبی با نرخ مناسب پیدا کنند.

محمدی در پایان گفت: در کل، بازار اجاره مسکن در کشور با چالش‌های زیادی روبه‌رو است. با ایجاد بازار رسمی و قانونی برای اجاره مسکن، می‌توان مشکلات مربوط به اجاره مسکن را کاهش داد و به مستاجران کمک کرد تا با شرایط بهتری روبه‌رو شوند. همچنین، استفاده از فناوری‌های نوین در بخش مرتبط با بازار مسکن، می‌تواند به بهبود بازار اجاره مسکن کمک کند.

در بازار غیررسمی اجاره، مالکان به‌دنبال حصول سود بیشتر هستند و مستاجران نیز علاوه بر نرخ اجاره، با مشکلاتی مانند عدم‌ثبات قرارداد و مشکلات مالی مواجهند

راه پرپیچ‌وخم بازار مسکن

امیر مقیمی، کارشناس بازار مسکن به صمت گفت: بازار مسکن در سال‌های اخیر در ایران با تحولاتی روبه‌رو شده که تاثیر قابل‌توجهی بر زندگی شهروندان داشته است. یکی از عوامل مهمی که در تحولات اخیر بازار مسکن در کشور تاثیرگذار بوده، تحریم‌های اقتصادی و سیاسی علیه ایران است که منجر به کاهش نرخ ارز، افزایش نرخ تورم و کاهش درآمد و قدرت خرید مردم شده است.

وی در ادامه گفت: این شرایط باعث شده است تا در بازار مسکن، هم به‌لحاظ فروش و هم به‌لحاظ اجاره، نوسانات قیمتی زیادی رخ دهد. نرخ مسکن در سال‌های اخیر به‌شدت افزایش یافته است، همچنین، نوسانات قیمتی در بازار اجاره مسکن نیز به‌شدت احساس می‌شود.

در این شرایط، مشکلات زیادی برای مالکان و مستاجران مسکن پیش آمده است. مالکان به‌دنبال حفظ ارزش سرمایه خود هستند و به‌همین‌دلیل، تخلیه ملک خود را در صورت عدم‌پرداخت اجاره، به‌عنوان یک ابزار برای تحقق این هدف در نظر می‌گیرند. این امر باعث شده است تا مستاجران مورد ضرر و زیان قرار گیرند و در بسیاری از موارد، ناچار به ترک خانه یا حتی شهر خود شوند!

این کارشناس ادامه داد: علاوه بر این، مشکلاتی برای خریداران مسکن نیز وجود دارد. افزایش نرخ مسکن در مقابل کاهش درآمد و قدرت خرید مردم، باعث شده است تا بسیاری از افراد قادر به خرید مسکن نباشند و در بسیاری از موارد، ناچار به اجاره مسکن با نرخ بالا شوند. مقیمی خاطرنشان کرد: در کل، باتوجه به شرایط فعلی بازار مسکن در ایران، مشکلاتی برای مالکان، مستاجران و خریداران مسکن وجود دارد. برای حل این مشکلات، باید برای کاهش نوسانات قیمتی در بازار مسکن و ارائه شرایط مناسب برای مالکان، مستاجران و خریداران مسکن اقداماتی انجام شود. این اقدامات می‌توانند شامل تعیین نرخ مناسب برای مسکن، تسهیلات وام مسکن با شرایط مناسب، تشویق‌های قانونی برای حفاظت از حقوق مالکان و مستاجران و مدیریت مناسب بازار مسکن باشند. همچنین، حمایت از سرمایه‌گذاری در بخش مسکن، می‌تواند به کاهش نوسانات قیمتی و افزایش تعداد مسکن در بازار کمک کند. علاوه بر این، باید به‌دنبال ایجاد اشتغال و افزایش درآمد مردم باشیم تا قدرت خرید آنها بهبود یابد و بتوانند به‌راحتی به مسکن دسترسی پیدا کنند.



وی در پایان گفت: به‌طورکلی، باتوجه به شرایط فعلی بازار مسکن، نیاز به رویارویی با چالش‌ها و مشکلاتی که در این بازار وجود دارد، امکان‌پذیر است. اقداماتی برای کاهش نوسانات قیمتی و ارائه شرایط مناسب برای مالکان، مستاجران و خریداران مسکن، باید انجام شود تا بازار مسکن بهبود یابد و به مردم کمک شود تا به‌راحتی به مسکن دسترسی پیدا کنند.

افزایش نرخ مسکن در مقابل کاهش درآمد و قدرت خرید مردم، باعث شده بسیاری از افراد قادر به خرید مسکن نباشند

سخن پایانی

به‌طورکلی، باتوجه به وخامت بازار اجاره مسکن در ایران، ایجاد بازار رسمی و قانونی برای اجاره مسکن به‌عنوان یک راه‌حل مناسب می‌تواند مطرح شود. این اقدام به مشکلات مربوط به اجاره مسکن مانند افزایش قیمت، پایبند نبودن به قوانین و نداشتن ثبات قرارداد پایان دهد و به مستاجران کمک خواهد کرد تا در مقابل این چالش‌ها محافظت شوند. برای تحقق این هدف، باید قوانین و مقررات دقیق و مشخص برای بازار اجاره مسکن تعیین شود و این قوانین باید پایبند به منافع همه طرفین باشند. همچنین، باید توجه به تعمیرات و نگهداری مسکن از طرف مالکان و ترویج فرهنگ پایداری در مصرف مسکن از طرف مستاجران، افزایش یابد.

با ایجاد بازار رسمی و قانونی برای اجاره مسکن، می‌توان مشکلات مربوط به بازار اجاره مسکن را کاهش داد و به مستاجران کمک کرد تا با شرایط بهتری روبه‌رو شوند. با این حال، برای تحقق این هدف، باید تلاش بیشتری در راستای تدوین و اجرای قوانین و مقررات مناسب انجام گیرد و همه طرفین به‌دقت آنها را رعایت کنند.

باتوجه به اینکه اجاره‌بهای مسکن هزینه فرصت و بازدهی سرمایه انباشت در مسکن و به‌عبارتی یک نوع خدمت در مجموعه اقتصاد کلان محسوب می‌شود، بنابراین بدیهی است که همگام با سایر خدمات عرضه‌شده در مجموعه اقتصاد و در شرایط تورمی، بازار اجاره مسکن نیز با افزایش نرخ مواجه شود. به‌علاوه اجاره‌بهای دریافتی نسبتی از نرخ ملک مورداجاره است و اثر افزایش نرخ مسکن به‌عنوان دارایی روی اجاره‌بها باوقفه ظاهر خواهد شد. بر همین اساس و به‌طورکلی، مهم‌ترین عوامل موثر بر اجاره‌بهای مسکن شامل نقدینگی و تورم عمومی، قدرت خرید خانوار، کشش‌پذیری اجاره‌بها، تاثیر عوامل روانی و انتظارات بر بازار اجاره، ساختار جمعیتی، کاهش قدرت مالکیت خانوارهای جوان، کمبود واحدهای مسکونی اجاره‌ای متناسب با تمکن مالی دهک‌های متوسط و پایین جامعه، افزایش مهاجرت و در پی آن، افزایش میزان تقاضا برای مسکن اجاره‌ای و نرخ سود سپرده‌های بانکی و تاثیرگذاری نرخ سود بر ترکیب میزان رهن و اجاره مسکن است.

یادداشت

تصمیمات کارساز برای حل مشکل مسکن



عباس اکبرپور
کارشناس بازار مسکن

خبرها حاکی از کاهش نرخ سود بانکی (از ۲۱ به ۱۸ درصد) در بخش تسهیلات حوزه مسکن است و اعلام شده است که این تصمیم بخش مهمی از مشکلات حوزه مسکن را حل‌وفصل می‌کند. برای درک اینکه آیا چنین تصمیماتی می‌تواند مشکلات مسکن را حل‌وفصل کند یا نه؟ باید دید چه اقشار و گروه‌هایی مخاطب این تصمیم هستند و آیا خواهند توانست از این طریق صاحب مسکن شوند؟ رئیس‌جمهوری همچنین به بانک مرکزی دستور داد ظرف یک هفته آینده، مشکل آن دسته از متقاضیانی را که موفق به دریافت تسهیلات ساخت مسکن نشده‌اند، بررسی و در راستای رفع آن اقدام کند.

براساس آمارهای نهادهای دولتی، حدود نیمی از ایرانیان مستاجر و نیازمند زمینه‌هایی برای خرید مسکن هستند. آمارهای دیگری هم وجود دارد و حاکی از آن است که حدود ۴۰ الی ۵۰ درصد از درآمد خانواده‌های ایرانی صرف هزینه‌های مسکن می‌شود. با این اعداد و ارقام، روشن خواهد شد که حل مشکل مسکن تا چه اندازه می‌تواند به اقتصاد خانواده‌ها کمک کند.

حقیقت آن است که در بسیاری از کشورهای دنیا متداول است که برای خرید مسکن از جمله آپارتمان، نرخ بهره‌ای حدود یک الی ۵ درصد اعمال شود؛ اما در ایران نرخ بهره خرید مسکن ۱۶ برابر نرخ جهانی است. از سوی دیگر، در جهان نرخ سودی که بابت جذب پس‌اندازها به مردم داده می‌شود، ۲ الی ۳ درصد است، اما در ایران این نرخ بالای ۲۳ درصد است. البته این مکانیسم و این وضعیت، شاید منطقی باشد، چراکه پول در اقتصاد ایران نمی‌چرخد و مردم برای حفظ پول خود در این اقتصاد ناچار به سپرده‌گذاری دارایی‌های نقدی خود در بانک‌ها هستند تا پول‌شان از گزند حوادث در امان باشد.

البته باید توجه داشت این نرخ بهره بانکی در برابر نرخ تورم که بالای ۶۰ درصد است، بسیار ناچیز است. در واقع قرار دادن پول در بانک‌ها هم، منجر به کاهش ارزش آنها می‌شود. حالا باید دید آیا با تسهیلات مسکنی که در حال حاضر دولت در اختیار شهروندان قرار می‌دهد (۸۰۰ میلیون تومان) منجر به خانه‌دار شدن مردم می‌شود؟

بررسی‌ها نشان می‌دهد اعطای وام ۸۰۰ میلیون تومانی، حدود ۲ الی ۲.۵ میلیارد تومان بازپرداخت دارد. پرداخت اقساط چنین وام‌هایی هم، بین ۲۰ تا ۳۰ میلیون تومان در هر ماه است. حالا شما تصور کنید، جوانانی که تازه تشکیل زندگی داده‌اند و حداکثر ۳۰۰ الی ۴۰۰ میلیون تومان نقدینگی دارند، چطور می‌توانند خانه‌دار شوند. از آن مهم‌تر، چگونه می‌توانند اقساط تسهیلات مسکن را پرداخت کنند. در جهان، اما این بانک‌ها هستند که از ملت خواهش می‌کنند، وام مسکن یک و ۵ درصدی را دریافت کنند و با کمترین اقساط، خانه‌دار شوند.

بانک‌ها درآمد فرد و خانواده را طی ۵ سال جمع می‌کنند و آن را به‌عنوان سقف اعتبار خانواده در نظر می‌گیرند. اگر درآمد سالانه یک زوج، سالی ۴۰ هزار دلار باشد، ۵ برابر آن که ۲۰۰ هزار دلار است، از طرف بانک اعتبار در نظر گرفته می‌شود. جالب اینجاست که بدون ضامن به فرد متقاضی وام داده می‌شود. البته خوش‌حسابی به فرد کمک می‌کند که تسهیلات بیشتری در آینده دریافت کند.

اگر فردی هم بدحسابی کرد، دیگر به‌سختی می‌تواند وام بگیرد و این‌گونه نیست که پولی از حساب ضامن برداشته شود! فقط ۵ درصد کل وام باید در حساب فرد وجود داشته باشد و ۹۵ درصد نرخ خانه وام داده می‌شود. بر این اساس چیزی به‌عنوان سقف وام در جامعه وجود ندارد. با این مکانیسم است که خانواده‌ها در کشورهای توسعه‌یافته به‌راحتی موفق به دریافت وام و خانه‌دار شدن می‌شوند، اما در ایران خانه‌دار شدن با مشقت‌ها و مصائب فراوانی همراه است. به‌نظرم مسئولان ایرانی باید مکانیسم‌های درست خانه‌دار شدن را درک کنند و آنها را به‌کار گیرند. دستکاری نرخ بهره به‌صورت تصنعی کمکی به خانه‌دار شدن خانواده‌های ایرانی نمی‌کند. حال این سوال پیش می‌آید که آیا با این وام‌ها و با این اقساط و مکانیسم، کیسی می‌تواند خانه‌دار شوند؟ مسلما پاسخ منفی است، چراکه این سیستم مبتنی بر درآمد واقعی خانواده‌ها و واقعیت‌های اقتصادی کشور نیست.

با ماسبک زندگی اقتصادی را گسترش دهید
سازمان آگهی
۸۸ ۷۲۲ ۷۳۳
آخرین خبرها و تازه‌ترین تحلیل‌ها را در پایگاه خبری «گسترش نیوز» دنبال کنید
www.Gostaresh.news

یادداشت

بدمسکنی یک تهدید جدی برای جامعه



عادل سجودی
کارشناس جامعه‌شناسی

شاید اکثریت مردم، مسکن را به موضوع اقتصاد مرتبط بدانند، اما اگر این موضوع را مفهومی‌تر نگاه کنیم، درمی‌یابیم که مسکن رابطه نزدیکی با ناهنجاری‌های اجتماعی دارد. زمانی که خرید و حتی اجاره خانه برای بخش زیادی از مردم جامعه در دسترس نباشد، حاشیه‌نشینی و بدمسکنی را پدید می‌آورد که این موضوع به‌خودی‌خود چالش‌های متعددی را برای سلامت جامعه به‌همراه خواهد داشت. این روزها بحث کاهش قدرت خرید و اجاره مسکن به‌ویژه در کلانشهرها به‌دلیل بالا رفتن سرسام‌آور قیمت‌ها، از موضوع‌هایی است که در صدر اخبار قرار گرفته و به پیامدهای آن اشاره شده است. تهیه یک سرپناه معقول یکی از نخستین نیازهای انسانی برای ادامه حیات بوده که معانی عمیقی در آن نهفته است و هر جامعه‌ای در تمامی دنیا باتوجه به شرایط خود، برنامه ویژه‌ای برای رفع مشکلات این بازار مهم و حیاتی به‌کار برده است. تهیه مسکن مناسب برای شهروندان از یک‌سو، با بخش‌های مختلف اقتصاد خرد و کلان مرتبط بوده و از سوی دیگر، با رفاه و امنیت اجتماعی در ارتباط است؛ اما متاسفانه به‌دلیل نبود برنامه‌های دقیق و کاربردی در حوزه مسکن، کشور ما توفیق چندانی در رفع نیاز مسکن نداشته و گاهی با عملکردهای بیجا و بی‌برنامه، ضربه‌های اجتماعی و اقتصادی زیادی را به شهروندان تحمیل کرده است که از آن جمله می‌توان به سوداگری زمین و آسیب‌های اجتماعی به‌ویژه حاشیه‌نشینی نیز اشاره کرد. حاشیه‌نشینی می‌تواند به یک بحران تبدیل شود، چراکه بیشتر از جمعیت آن را جوانان تشکیل می‌دهند. شهرک‌سازی‌های مختلف اگر باتوجه به موضوع رفاه و امنیت ساخته می‌شد، می‌توانست شروع نوعی توسعه اقتصادی ـ اجتماعی باشد، اما اکنون تبدیل به یکی از نقاط بحرانی شده است. این شهرک‌ها یکی از بسترهای وسیع ناهنجاری‌های اجتماعی است که در صورت تداوم، می‌تواند یک کشور را با بحران بزرگی روبه‌رو کند. حاشیه‌نشینان در طول سال‌های گذشته نه‌تنها هیچ‌گاه آن‌چنان‌که باید موردحمایت دولت و گروه‌های سیاسی حاکم قرار نگرفتند، بلکه با تغییر دولت‌ها و مدیریت‌های شهری نیز، همچنان با مشکل‌های بسیاری مواجه بودند.

خلاف وجود مسائل و مشکلات ناشی از شرایط حاکم بر بخش مسکن از جمله نرخ رشد بالای جمعیت، کمبود سرمایه و مشکل‌های ناشی از کمبود مصالح ساختمانی، بخش عمده‌ای از ناتوانی برنامه‌های مسکن را باید در چگونگی تدوین فرآیند برنامه‌ها جست‌وجو کرد. برای افزایش توان خانوارها در دستیابی به مسکن، باید با اتکا بر سیاست‌های دقیق و حفظ انضباط پولی از افزایش بی‌دلیل و بی‌برنامه نقدینگی سرگردان جلوگیری کرد. با ایجاد تعادل در نقدینگی، می‌توان حد متعادلی از تقاضای مصرفی و سرمایه‌ای را در کنار یکدیگر حفظ کرد و به این وسیله، ضمن پرهیز از حبابی شدن بازار، به تعادل در بازار عرضه و تقاضای مسکن دست یافت.

خبر

هزار واحد مسکن در بافت فرسوده تهران در حال ساخت است

محمدآیینی با تاکید بر اینکه نوسازی محله‌ای و بلوکی، اولویت نوسازی مسکن در بافت فرسوده است، گفت: ۴۸ هزار واحد مسکن در بافت فرسوده تهران در حال ساخت است. به‌گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی،معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران در آیین کلنگ‌زنی پروژه مجتمع مسکونی ۳۲۰ واحدی در محله فرسوده مقدم در منطقه ۱۷ تهران بااشاره به اینکه یکی از محورهای درخشان در سند تحول دولت مردمی دولت سیزدهم در حوزه نوسازی بافت‌های فرسوده، موضوع نوسازی محله‌ای یا بلوکی است، توضیح داد: سرعت نوسازی مسکن در محلات هدف بازآفرینی شهری باتوجه به وجود امکانات زیربنایی و روبنایی دراین محدوده‌ها از سرعت بالایی برخوردار است. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه با حمایت‌های بانک مسکن تاکنون بیش از ۴۴هزار فقره تسهیلات نوسازی در محلات هدف بازآفرینی شهری پرداخت شده است، عنوان کرد: ۴۸ هزار واحد مسکن در بافت‌های فرسوده در استان تهران در حال ساخت است. وی میزان افتتاح‌ها در محلات بازآفرینی شهر تهران در دولت سیزدهم و دوره مدیریت شهری جدید را تا پایان دهه فجر امسال قریب به ۱۷هزار و ۵۰۰ واحد مسکن اعلام کرد. آیینی توضیح داد: متوسط زمان ساخت پروژه‌ها در بافت‌های فرسوده، حدود ۱۸ماه است که این امر می‌تواند به سرعت ساخت مسکن و رسیدن به نقطه تعادل عرضه و تقاضا این بازار کمک شایانی کند. دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار بااشاره به اینکه عوارض صدور پروانه ساختمانی در بافت‌های فرسوده شهر تهران رایگان است، گفت: انشعابات آب، برق و گاز در محلات هدف بازآفرینی شهری محفوظ و انشعابات جدید باید در اسرع وقت صادر شوند. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه متقاضیان نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده از تمامی حمایت‌ها و معافیت‌های نهضت ملی مسکن برخوردار می‌شوند، توضیح داد: براساس برنامه هفتم توسعه کشور، پیش‌بینی شده است که صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری‌ها، حداکثر ظرف ۳ ماه باید انجام شود. آیینی تصریح کرد، تمامی مالکان و سازندگان توسعه‌گران از فرصت طلایی به‌دست‌آمده در نوسازی بافت‌های فرسوده استفاده کنند و در ایام دهه فجر در زمینه دریافت پروانه ساختمانی خود اقدام کنند. پروژه مجتمع مسکونی ۳۲۰ واحدی مقدم منطقه ۱۷ تهران در زمینی به مساحت حدود ۱۶ هزار مترمربع و با امکانات سالن ورزشی، سینما، فضای تجاری، مهدکودک، محل فعالیت‌های اجتماعی، مسجد و فضای بازی کودکان، ظرف ۳ سال ساخته خواهد شد.

شهرهای جدید با بحران هویت اجتماعی مواجهند

اندر خم مشکلات مدیریت شهری

محمد انوشه‌ئی
editor@smtnews.ir

شرایط زندگی در شهرهای حومه پایتخت ممکن است با شرایط زندگی در پایتخت تفاوت‌هایی داشته باشد. در شهرهای حومه پایتخت، معمولا جمعیت کمتری نسبت به تهران وجود دارد و این امر می‌تواند به‌معنای فضای بیشتر و شلوغی کمتر در این شهرها باشد. شهرهای حومه پایتخت معمولا دسترسی به خدمات و تجهیزات عمومی و امکانات شهری مانند مدارس، بیمارستان‌ها، مراکز خرید و سایر امکانات کمتری نسبت به شهرهای بزرگ‌تر دارند، اما نرخ مسکن و هزینه‌های زندگی در شهرهای حومه پایتخت معمولا کمتر از تهران است. سالیان سال است که شهرهای اقماری با چالش‌های زیادی روبه‌رو هستند، چراکه امکانات و خدمات عمومی چنگی به‌دل نمی‌زند. شهروندان این مناطق، دلیل ارتباط کاری یا تحصیلی با تهران، با مشکلات مربوط به ترافیک و مسافت‌های طولانی روبه‌رو هستند. متاسفانه ساخت شهرک‌های اقماری به‌تنهایی و به دور از هرگونه تصمیمات شهرسازی رشد قارچ‌گونه‌ای داشته است و مسئولان ما جدا از ساخت‌وساز، هیچ برنامه‌ای برای رفاه و توسعه امکانات شهرهای اطراف تهران نداشته‌اند.

به‌طورکلی، اگر سیستم رفاهی و شهرسازی شهرهای جدید مساعد شود، شرایط زندگی در این شهرها به‌دلیل فاصله نسبتا کمتر با تهران و محیط آرام‌تر، گزینه خوبی برای افرادی است که به‌دنبال ترکیبی از زندگی در نزدیکی پایتخت و همچنین فضای آرام و صلح‌آمیز هستند. متاسفانه شهرهای حومه پایتخت، اغلب دارای امکانات تفریحی و فرهنگی قابل‌قبولی نیستند و در مقایسه با تهران، محدود هستند. صمت در این گزارش معضلات شهرهای اطراف تهران را بررسی کرده است.



عکس: صمت

مهم‌ترین اهداف مدیریت شهری و توسعه

سیاست‌های مسکنی دولت در سال‌های اخیر بیشتر برای شهروندان کم‌درآمدی بود، اما متاسفانه نداشتن برنامه‌ریزی و توجه به مسائل اجتماعی و فرهنگی در تشکیل و ساخت مسکن ارزان از سوی تصمیم‌گیران، باعث پدیداری ناهنجاری‌های مختلف شده است. از سوی دیگر، مفهوم مسکن علاوه بر مکان فیزیکی، کل محیط مسکونی را نیز در برمی‌گیرد که شامل تمامی خدمات، تسهیلات و زیرساخت‌های موردنیاز برای به زیستن خانواده‌ها است. ساخت مسکن حداقلی برای شهروندان بدون توجه به آسیب‌های اجتماعی آن، می‌تواند جامعه را با چالش‌های اساسی روبه‌رو کند که حل آنها هزینه‌های بسیاری را می‌طلبد. یکی از مهم‌ترین اهداف مدیریت شهری و توسعه، بالا بردن کیفیت زندگی و بهبود فضای سکونتگاه‌های ساکنان از محیط زندگی خود است. باتوجه به سیاست‌های کلان مسکن در سال‌های اخیر، دولت تصمیم به تولید مسکن بدون لحاظ کردن چارچوب سیاست‌های کلان کرد و طرحی به‌عنوان مسکن حداقلی را در سطح کشور به‌دلیل کاهش نرخ مسکن و خارج کردن نرخ زمین از مسکن را برای افراد کم‌درآمد و فاقد مسکن در دستور کار خود قرار داد. مسکن برای تامین آسایش مردم و پاسخگو به تمام ابعاد فیزیکی و روانی وجود انسان‌ها و اهمیت فراوانی را دارا است. حال با گذشت چندین سال، از آغاز عملیات مسکن مهر در کشور و شهرهای جدید که بالغ بر ۲ میلیون واحد هستند، شهرهای جدید کشور با ۴۰۰ هزار واحد مسکن مهر، امروز با چالش‌های جدی مواجه است. هزینه‌های بالای حمل‌ونقل از شهر جدید به شهر مادر در نبود حمل‌ونقل مناسب با امکان جابه‌جایی انبوه، سریع و ارزان ساکنان حومه، عرضه گران برخی اقلام ضروری و معیشتی و خدمات موردنیاز خانوارها به‌دلیل کمبود مراکز عرضه‌کننده کالاها و خدمات، نیاز به آمدوشدهای متعدد بین شهر جدید و شهر مادر برای تامین برخی کالاها و خدمات و هزینه‌های مرتبط با این آمدوشدها و در کنار همه اینها درگیر شدن حومه با تورم مسکن؛ چه در بخش خرید و چه اجاره، ۴ جبهه افزایش هزینه‌های سکونت در حومه برای ساکنان کم‌درآمد این محله‌های پیرامونی است؛ ساکنانی که سطح آسیب‌پذیری آنها از تورم و گرانی به‌دلیل شکننده بودن توان مالی و اقتصادی‌شان به‌مراتب بیشتر از ساکنان شهر مادر است.

مشکلات اساسی شهرهای اطراف تهران

امیر فتحی‌نژاد، کارشناس راه و شهرسازی درباره شهرهای اطراف تهران به صمت گفت: شهرهای اطراف تهران همچون یک حلقه، پیرامون پایتخت، باوجود مزایای بسیاری که به‌عنوان مناطق نزدیک به تهران دارند، با مشکلاتی نیز روبه‌رو هستند. از جمله مشکلات اساسی شهرهای اطراف تهران؛ ترافیک ناشی از جابه‌جایی روزانه افراد به‌سمت تهران است. تراکم بالای خودروها در جاده‌ها و بزرگراه‌ها، باعث تاخیرها و افزایش زمان سفر می‌شود، همچنین مشکلاتی مانند کمبود پارکینگ‌ها، نبود سیستم عمومی حمل‌ونقل موثر و کافی و عدم‌تامین زیرساخت‌های بهداشتی و آموزشی کافی در این شهرها مشاهده می‌شود.

وی در ادامه افزود: حتی دیده می‌شود که شهرهای اطراف تهران با مشکل کمبود منابع آب نیز مواجهند. برخی از این مناطق به‌دلیل کم‌آبی، با مشکلات آبی شدیدی روبه‌رو هستند که می‌توانند بر کشاورزی و رونق اقتصادی منطقه تاثیر منفی داشته باشند. شهرهای اطراف تهران معمولا به‌دلیل نزدیکی به پایتخت، به‌عنوان مقصد مهاجرت برای افرادی که به‌دنبال فرصت‌های شغلی هستند، شناخته می‌شوند و از این بابت شرایط خوبی ندارند.

او بیان اینکه مهاجرت به شهرهای اطراف یک کلانشهر در همه‌جای دنیا لزوما شرایطی بحرانی ایجاد نمی‌کند، افزود: با برنامه‌ریزی، امکانات و شرایط اقتصادی فعلی در ایران، مهاجرت افراد به حاشیه شهر، پیامدهای جدی به‌دنبال خواهد داشت. شهرهای اطراف تهران باتوجه به فاصله‌ای که با شهر مرکز دارند و امکانات پایین در زمینه حمل‌ونقل در عمل به خوابگاهی برای ساکنان این محدوده‌ها تبدیل شده‌اند. افراد ساکن در این شهرها هر روز ساعات زیادی را برای رفت‌وآمد به مرکز شهر اختصاص می‌دهند، در حالی که امکانات مناسبی در زمینه حمل‌ونقل نیز وجود ندارد.

مشکلات شهرهای اقماری نادیده گرفته نشوند

این کارشناس بیان کرد: رشد سالانه حاشیه‌نشینی در تهران بین ۴ تا ۵ درصد است و با درصد مضاعفی که به‌طورطبیعی به آن افزوده خواهد شد. حدود ۲۰ تا ۲۵ سال آینده، حاشیه‌نشینی این شهر برابر خود تهران می‌شود. این اتفاق در مناطق حاشیه‌ای اطراف شهرها کاملا مشخص است.

فتحی‌نژاد تصریح کرد: باتوجه به اهمیت شهرهای اطراف تهران و نیاز به رفع مشکلات آنها، تلاش‌های بیشتری برای بهبود وضعیت این مناطق باید انجام بگیرد. این تلاش‌ها می‌تواند شامل سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های حمل‌ونقل، توسعه تسهیلات عمومی، اجرای طرح‌های مدیریت ترافیک و کنترل آلودگی هوا، مدیریت منابع آب و ایجاد اشتغال محلی باشد.



وی در خاتمه عنوان کرد: ضرورت همکاری بین مراکز دولتی و بخش خصوصی، ایجاد آگاهی در جامعه و توجه به نیازهای این مناطق نیز از جمله مواردی است که باید در نظر گرفته شوند. با رویکردی سیستمی و هماهنگ، می‌توان بهبودی قابل‌توجهی در شرایط زندگی شهروندان شهرهای اطراف تهران را به‌ارمغان آورد و از آنها به‌عنوان مناطق پویا و پیشرفته‌ای برای توسعه استفاده کرد. مشکلات شهرهای اطراف تهران نباید نادیده گرفته شوند و باتوجه به اهمیت این مناطق در توسعه شهری و رفاه شهروندان، تلاش‌هایی برای حل این مسائل باید به‌عمل آید.

مسکن، چالش جدی دولت‌ها

علی اسماعیلی، کارشناس شهرسازی به صمت گفت: تامین مسکن مناسب و باکیفیت، همواره یکی از چالش‌های مهم برای دولت‌ها بوده و این موضوع باعث ایجاد سیاست‌های زیادی در این زمینه شده است؛ اما متاسفانه، تاکنون هیچ موفقیت قابل‌توجهی حاصل نشده و تلاش‌های دولت‌ها برای پاسخگویی به نیازهای بازار مسکن کافی نبوده است. به‌همین‌دلیل، مشکلات در این حوزه همچنان باقی مانده است.

وی افزود: مهاجرت افراد به شهرهای بزرگ به دلایل مختلفی رخ می‌دهد. در شهرهای بزرگ، به‌دلیل فشار زیاد در بازار مسکن، افراد دیگر نمی‌توانند در همان منطقه قبلی خود ساکن بمانند و مجبور به انتقال به فضاهای کوچک‌تر، حاشیه شهر یا حتی مسکن غیررسمی می‌شوند. شهرها به‌عنوان مجموعه‌ای از عناصر، اجزا، فضاها و عملکردها، بزرگترین میراث انسانی در جهان هستند. با افزایش جمعیت در شهرهای بزرگ و مشکلات ناشی از کمبود فضا، کارشناسان و متخصصان شهرسازی به فکر ایجاد شهرهای جدید برای پذیرش جمعیت سرریزشده از شهرها و کاهش مشکلات و نیازهای آنها افتاده‌اند.

این کارشناس اذعان کرد: بعضی از افراد به شهرهای کوچک‌تری مهاجرت می‌کنند که وضعیت اقتصادی در آنها مناسب نیست یا به شهرهای بزرگ‌تری مهاجرت می‌کنند که در آنجا نیز مجبور به سکونت در حاشیه شهر می‌شوند. این پدیده، در شرایط بحرانی، مشکلات بخش مسکن را تشدید می‌کند. به‌عنوان‌مثال، تهران در طول روز و شب، تفاوت جمعیتی چند میلیونی دارد و تمام این مسائل ناشی از وضعیت نامطلوب مسکن است. محل سکونت افراد هر سال دورتر می‌شود و در نهایت، به مرحله‌ای می‌رسد که اگر بخواهند برای کار به تهران بروند، با مشکلاتی مواجه می‌شوند.

شهرهای اطراف تهران همچون یک حلقه پیرامون پایتخت، با مشکلات زیادی روبه‌رو هستند

با افزایش جمعیت در شهرهای بزرگ و مشکلات ناشی از کمبود فضا، کارشناسان شهرسازی به فکر ایجاد شهرهای جدید افتادند

حل مشکلات مسکن، نیازمند تلاش‌های هماهنگ است

یک کارشناس بیان کرد؛ متاسفانه، شهرسازان توجه کافی به مسئله اصلی ساکنان شهرهای حومه تهران نکرده‌اند که مسکن یکی از آنها است. متاسفانه در چند سال اخیر به جنبه‌های تجاری و سودآوری توجه و باعث شده‌اند که بازار مسکن به‌شکلی منحرف شود. عوامل دیگری مانند نبود برنامه‌ریزی مناسب، کمبود منابع مالی، مشکلات در سیستم تامین مواد ساختمانی و نداشتن ساختارهای حمایتی از ساکنان، همچنین موانع قانونی و مقررات ناکارآمد نیز از عوامل موثر در این موضوع هستند.

اسماعیلی بیان کرد: برای حل این مشکلات، دولت‌ها باید اقدامات جدی‌تری را در نظر بگیرند. یکی از راه‌حل‌های ممکن، سرمایه‌گذاری عمومی در بخش مسکن است. دولت‌ها می‌توانند بودجه‌های قابل‌توجهی را به احداث مسکن مناسب و قابل‌دسترس برای اقشار کم‌درآمد اختصاص دهند. همچنین، ایجاد برنامه‌های تسهیل وام مسکن با شرایط مناسب برای خریداران، تشویق به ساخت واحدهای مسکونی با نرخ مناسب و ایجاد قوانین و مقررات موثر در حمایت از مستاجران نیز می‌تواند کمک‌کننده باشد.



وی در پایان گفت: برنامه‌ریزی شهری هوشمند و بهینه، ایجاد شهرهای جدید و مناطق مسکونی باتوجه به نیازها و ظرفیت‌های هر منطقه، افزایش کیفیت مسکن و توسعه مدل‌های مسکن اجتماعی می‌تواند تاثیر مهمی در بازار مسکن به‌همراه داشته باشد. به‌طورکلی، حل مشکلات مسکن، نیازمند تلاش‌های هماهنگ دولت، شهرسازان، سازمان‌های مربوطه و جامعه است. این تلاش‌ها باید به‌سمت ایجاد مسکن مناسب، باکیفیت و قابل‌دسترس برای اقشار مختلف جامعه هدایت شود.

سخن پایانی

به‌واسطه مجموعه مشکلاتی که ساکنان شهرهای اقماری مانند با آن روبه‌رو هستند، بررسی‌ها نشان از ضعف شدید در تشکیل هویت شهری در این محله‌ها دارد. مهم‌ترین مصداق بارز آن نیز، اظهارات طیف قابل‌توجهی از ساکنان این محلات است که اعلام کرده‌اند هر زمان به شرایط مناسب اقتصادی دست یابند، در نخستین فرصت برای بازگشت به شهر مادر یا مهاجرت به شهر دیگر اقدام خواهند کرد. این موضوع از سال‌های قبل نیز در نتایج نظرسنجی‌ها و مطالعات کارشناسی انجام‌شده از سوی تیم‌های پژوهشی مختلف نیز مورداشاره قرار گرفته بود؛ شهرهای جدید با بحران هویت اجتماعی مواجهند و بخش زیادی از ساکنان آنها در نظرسنجی‌های مختلف اعلام کرده‌اند که به‌محض دستیابی به امکان اقتصادی لازم، به شهر مادر بازخواهندگشت. جالب آنکه، با گذشت یک دهه از انجام این مطالعات، هنوز حس و حال بخش زیادی از شهروندان شهرهای حومه‌ای به محل سکونت خود تغییر نکرده است.

مجموعه این عوامل منجر به ایجاد دافعه برای سرمایه‌گذاری در این محله و محله‌های مشابه شده است. تاخیر در تامین زیرساخت‌ها و تحویل واحدها، در عمل سرمایه‌گذارها نیز تا این لحظه انگیزه‌ای برای ورود به این منطقه از خود نشان نمی‌دهند. در شرایطی که به‌دلیل نبود و کمبود امکانات و سایر مشکلات، عمده ساکنان این محله‌ها درصدد مهاجرت از حومه به شهر مادر یا شهرهای مجاور هستند، توجیه اقتصادی سرمایه‌گذاری نیز برای صاحبان سرمایه نامشخص و در هاله‌ای از ابهام خواهد بود.

editor@smtnews.ir

صمت به تحلیل اجزای بودجه‌های دو دهه اخیر پرداخت

افزایش مداوم بودجه عمومی در کشور

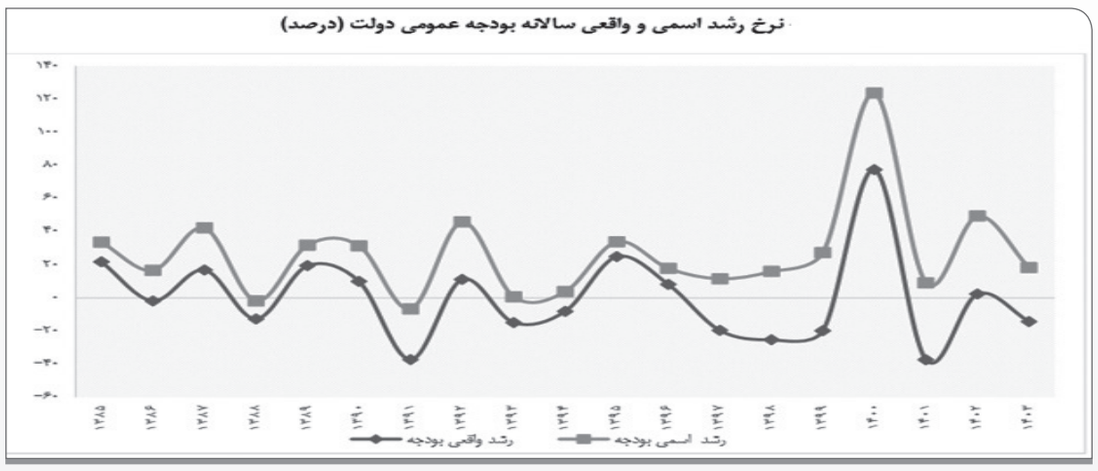
امیرعباس آذرم‌وند: **بودجه عمومی از مهم‌ترین اسناد مالی و اقتصادی هر کشور و دولت، اداره عمومی کشور و سطح کلان اقتصادی را مدنظر قرار می‌دهد. بودجه هر دولت، حساب دخل و خرج آن برای اداره کشور است؛ معین می‌کند دولت چه منابعی از کشور و چه مقدار از این منابع را در کجا و برای چه اهدافی هزینه خواهد کرد. این موضوع به‌ویژه در شرایط بی‌ثباتی اقتصادی از مهم‌ترین مسائل برای هر دولت است تا بتواند برنامه‌های خود را با کمترین انحراف بودجه محقق کند. در واقع می‌توان گفت بودجه هم از وضعیت موجود یعنی متغیرهای اقتصاد کلان مثل رشد اقتصادی، تورم و... اثر می‌پذیرد و هم بر آنها اثر می‌گذارد و از این‌رو بررسی بودجه بسیار حائزاهمیت است.**



عکس: آیدا فریدی

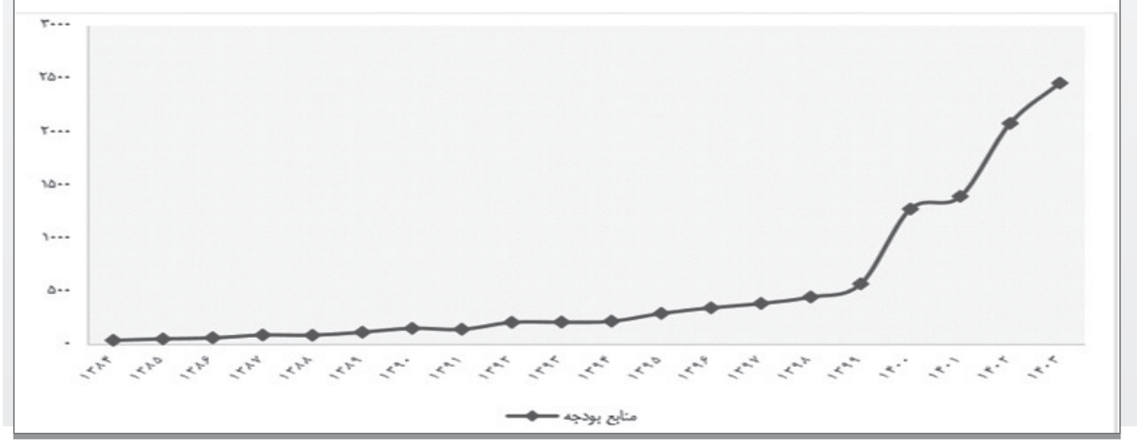
دولت وظایف مهمی را برعهده دارد که رسیدگی به آنها، نیازمند صرف حجم قابل وجهی از منابع است، در حالی که کنترل کسری بودجه و تورم، دولت را در مضیقه قرار می‌دهد. در این وضعیت، افزایش منابع پایدار و مدیریت مصارف از مهم‌ترین اقداماتی است که هر دولتی باید مدنظر قرار دهد.

نرخ رشد اسمی و واقعی سالانه بودجه عمومی دولت (درصد)



همه شواهد نشان می‌دهد که بودجه عمومی کشور در طول ۲ دهه گذشته، بی‌وقفه روندی افزایشی داشته است، به‌ویژه در ۴ سال گذشته این روند با جهش‌های بزرگ‌تری همراه بوده که هم متاثر از نرخ تورم بوده و هم بر آن تاثیر گذاشته است. بیشترین جهش بودجه در سال ۹۹ اتفاق افتاده و این افزایش شدید در سال ۱۴۰۲ و لایحه ۱۴۰۳ هم ادامه داشته است. با این حال، رشد واقعی بودجه بیانگر نوسانات در طول سال‌های پی در پی و در سال‌های ۹۱ و ۹۵ رشد واقعی بودجه نیز با جهش‌های زیادی همراه بوده است، همچنین در لایحه بودجه ۱۴۰۳ هم باتوجه به کاهش رشد واقعی بودجه، به‌نظر می‌رسد که دولت با هدف کنترل تورم، سیاست انقباض بودجه‌ای را دنبال کرده است.

روند منابع/مصارف بودجه عمومی دولت (هزار میلیارد تومان)

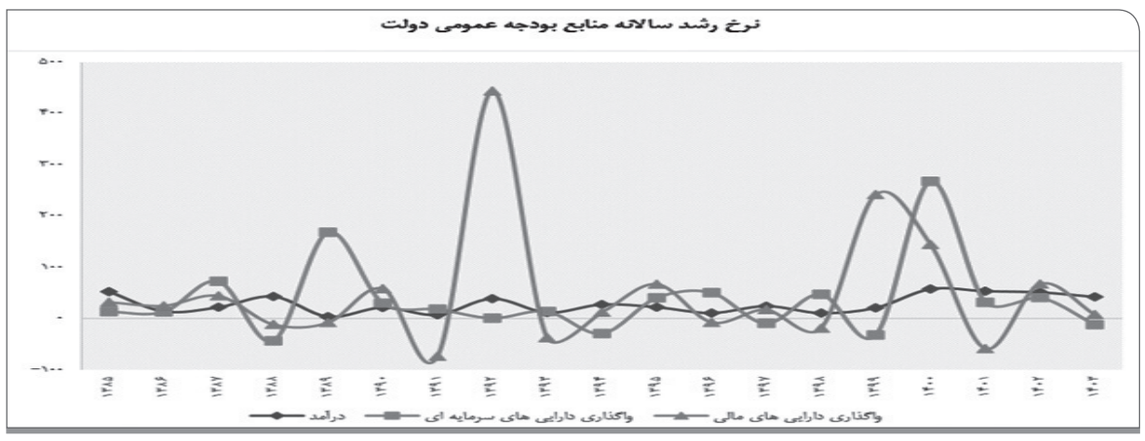


نوسانات درآمد نفتی

در سال‌های گذشته از یک طرف رشد درآمدهای دولت افزایش پیدا کرده که بیشتر از راه افزایش نرخ مالیات‌ها بوده است.

از سوی دیگر، رشد واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای که بیشتر مبتنی بر فروش نفت بوده و همچنین واگذاری دارایی‌های مالی که مبتنی بر فروش اوراق مالی و اسلامی است، پرنوسان و اغلب با جهش‌های مثبت بوده است. جهش واگذاری‌های دارایی‌های سرمایه‌ای در سال‌های گذشته به‌معنای استفاده از منابع حاصل از فروش نفت در بودجه و جهش واگذاری دارایی‌های مالی به‌معنای افزایش حجم انتشار اوراق یا استقراض بیشتر و به‌معنای استفاده از منابع آیندگان و بار مالی بیشتر دولت در سال‌های آتی خواهد بود.

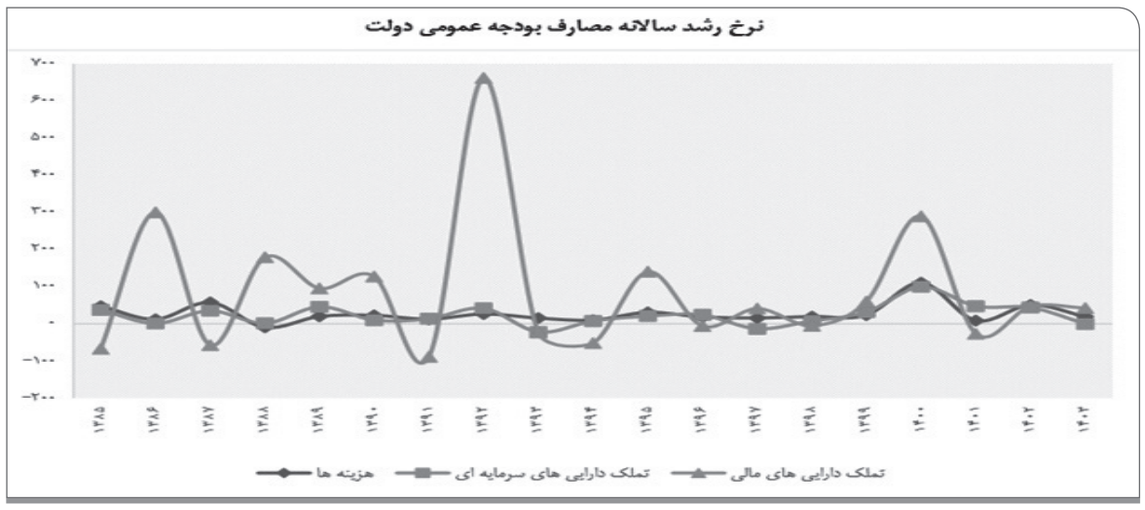
نرخ رشد سالانه منابع بودجه عمومی دولت



در این میان، رشد تملک دارایی‌های سرمایه‌ای نزدیک به صفر و حتی در سال‌های اخیر کاهنده بوده است. تملک دارایی‌های سرمایه‌ای معادل مخارج دولت برای سرمایه‌گذاری بر زیرساخت‌ها است که به آن بودجه عمرانی هم گفته می‌شود، در حالی که مخارج سرمایه‌گذاری دولت به‌عنوان موتور محرک رشدهای آینده در شرایط رکود اقتصادی یکی از وظایف مهم و کارکردهای الزام‌آور در بودجه است، در بودجه سال‌های گذشته برای رقم تملک دارایی‌های سرمایه‌ای رشد قابل‌توجهی پیش‌بینی نشده است و این موضوع چشم‌انداز مطلوبی از سرمایه‌گذاری در کشور ارائه نمی‌دهد.

همچنین رشد مصارف بودجه عمومی دولت،به‌ویژه در بخش تملک دارایی‌های مالی بسیار پرنوسان و در برخی از سال‌ها با جهش‌های شدید همراه بوده است. تملک دارایی‌های مالی به‌مفهوم بازپرداخت اصل بدهی‌های دولت و نشان‌دهنده انتشار بسیار زیاد اوراق برای تامین منابع بودجه بوده است.

نرخ رشد سالانه مصارف بودجه عمومی دولت



افزایش کسری در سال‌های گذشته

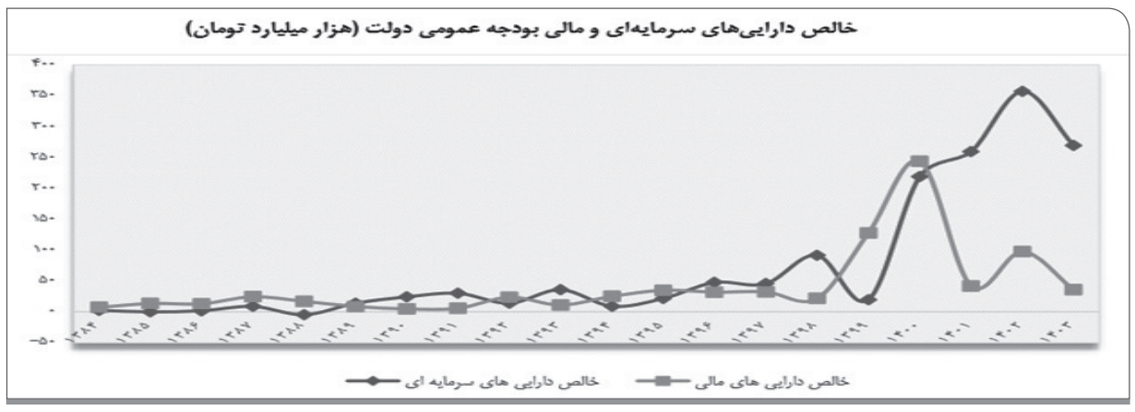
تراز عملیاتی به‌نوعی وابستگی دولت به درآمدهای سرمایه‌ای چون نفت و گاز و درآمدهای مالی است. منفی بودن این تراز به این معنا است که دولت نمی‌تواند اعتبار هزینه‌ای خود را از قسمت درآمدها جبران کند. همچنین این کسری نشان می‌دهد که دولت ناچار است به استقراض یا فروش دارایی‌ها بپردازد و از آنجا که این شیوه تامین مالی در طولانی‌مدت قابل‌تداوم نیست، کسری تراز عملیاتی، شاخصی برای کیفیت تامین منابع مالی برای پرداخت هزینه‌های جاری دولت است. این اختلاف در هزینه‌های جاری و درآمدها به‌ویژه در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۳ (لایحه بودجه) بسیار زیاد بوده است.

تراز عملیاتی بودجه عمومی دولت(هزار میلیارد تومان)



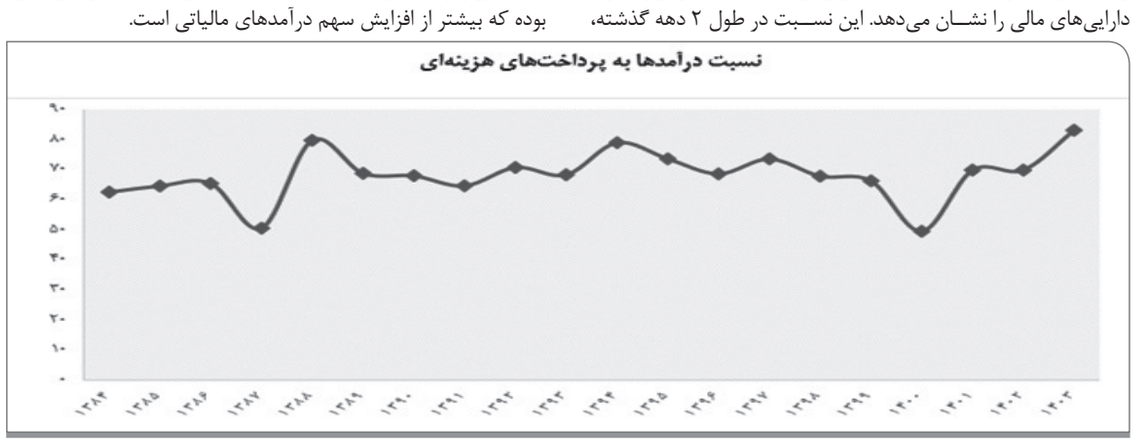
آمارها نشان می‌دهد که در طول سال‌های گذشته، خالص دارایی‌های سرمایه‌ای مثبت بوده و به‌ویژه در پایان سال ۹۹ و ۱۴۰۳ (لایحه بودجه) با جهش‌های بسیار بزرگی همراه بوده است که نشان می‌دهد فروش دارایی‌های سرمایه‌ای به‌ویژه فرآورده‌های نفتی صرف بودجه عمرانی نمی‌شود و به‌جای آن، کسری تراز عملیاتی را پوشش می‌دهد که عمدتا برای تامین هزینه‌های جاری استفاده می‌شود، همچنین مثبت بودن خالص دارایی‌های مالی نشان می‌دهد که استقراض از طریق فروش اوراق نیز برای جبران کسری تراز عملیاتی استفاده می‌شود.

خالص دارایی‌های سرمایه‌ای و مالی بودجه عمومی دولت (هزار میلیارد تومان)



نسبت درآمدها به پرداخت‌های هزینه‌ای بیانگر میزان پوشش هزینه‌های جاری از طریق درآمدهای جاری است که در واقع کاهش وابستگی به درآمدهای نفت و گاز و درآمدهای حاصل از واگذاری دارایی‌های مالی را نشان می‌دهد. این نسبت در طول ۲ دهه گذشته، گویای این واقعیت است که درآمدهای دولت همواره کمتر از هزینه‌های جاری و از این‌رو برای تامین هزینه‌های جاری به درآمدهای نفت و گاز و انتشار اوراق وابسته بوده است. این نسبت از سال ۱۴۰۱ با افزایش همراه بوده که بیشتر از افزایش سهم درآمدهای مالیاتی است.

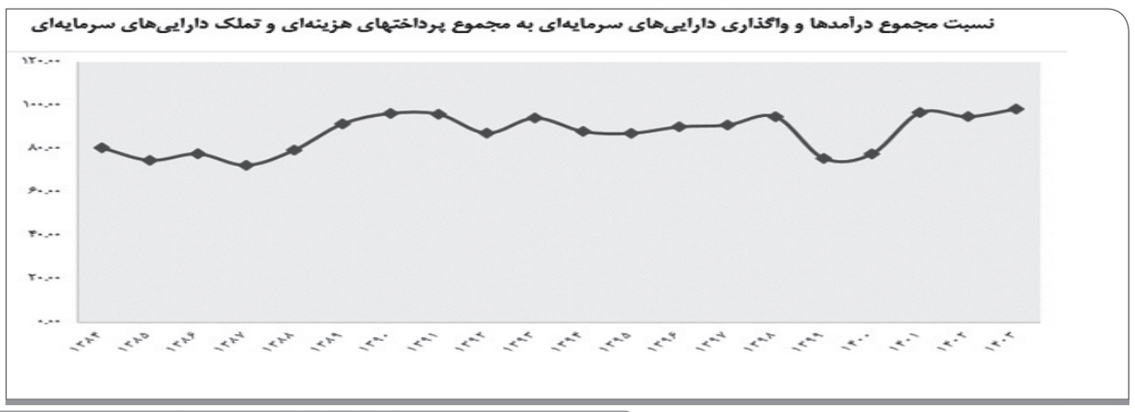
نسبت درآمدها به پرداخت‌های هزینه‌ای



افزایش سهم مالیات‌ها به‌طور پیگیرانه

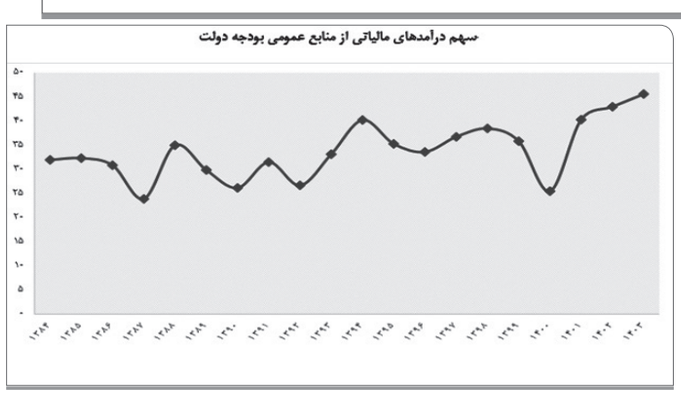
نسبت تملک دارایی‌های سرمایه‌ای به پرداخت‌های هزینه‌ای به‌معنای رویکرد دولت در توجه بیشتر به هزینه‌های عمرانی نسبت به هزینه‌های جاری است. این نسبت در بیشتر سال‌های موردبررسی، کاهشی بوده است که عوارض بلندمدتی در کمیت و کیفیت پروژه‌های عمرانی خواهد داشت. در واقع با کاهش فعالیت‌های عمرانی، رکود اقتصادی و بیکاری تشدید خواهند شد.

نسبت مجموع درآمدها و واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای به مجموع پرداختهای هزینه‌ای و تملک دارایی‌های سرمایه‌ای



شاخصی چون سهم درآمدهای مالیاتی از منابع عمومی هم نشان‌دهنده اولویت دادن بیشتر دولت به درآمدهای مالیاتی برای تامین بودجه عمومی است. این سهم در طول سال‌ها افزایش داشته و به‌ویژه در سال‌های ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۳ (لایحه بودجه) این تغییرات چشمگیر است. با این حال به‌دلیل اینکه سهم زیادی از تولید ناخالص داخلی ایران معاف از مالیات بوده، بررسی این موضوع هم بسیار مهم است که افزایش درآمدهای مالیاتی از چه بخش‌ها و گروه‌هایی از جامعه اخذ می‌شود، چراکه در صورت ناعادلانه بودن نرخ و پایه مالیاتی، افزایش درآمدهای مالیاتی می‌تواند به افزایش ضریب جینی منجر شود و نه‌تنها باعث توسعه کشور نمی‌شود که ضدتوسعه هم خواهد بود.

سهم درآمدهای مالیاتی از منابع عمومی بودجه دولت



یک اقتصاددان در گفت و گو با صمت:

دولت و مجلس سراغ ریشه مشکلات نرفته‌اند



این روزها تنش‌ها در خاورمیانه تشـدید شده و اکنون روزی نیسـت که نه فقط در غزه، کرانه باختری یا سرزمین‌های اشغالی که در جای‌جای خاورمیانه بـا بمب‌گذاری‌ها و حملات گوناگونی مواجـه نباشـیم. در ایـن میانه بـازار ارز ایران فرصت را مغتنم شمرد و باوجود کنترل نزدیک یک‌سـاله نـرخ دلار توسـط رئیـس کل بانک مرکزی و تیمش، نرخ آن با افزایش ۲۰ درصدی تا ۶۰ هزار تومان هم رسید.

در این باره، هادی حق‌شناس، نماینده پیشین مجلـس و اقتصـاددان می‌گوید: «تـورم گرچه می‌توانـد ناشـی از عملکـرد دولـت در جبران کسری بودجه باشد، اما نباید این را هم فراموش کنیم که با افزایش تورم خود به خود هزینه‌های دولت هـم افزایش می‌یابد که هر سـال هم در لوایح پیشـنهادی ایـن افزایش‌ها را مشـاهده می‌کنیم. در این شـرایط مسـئولان کشورمان ناچارند تدبیر و ریشه مشکل را حل کنند.»

آنچه در ادامه می‌خوانید مشـروح گفت‌وگوی صمت با این اقتصاددان است.

◉ این روزها نگرانی نسبت به آینده کشور دوباره تشدید شده اسـت. پس از افزایش ۳ برابری بودجه صداوسـیما و همچنین نوسـانات ارزی دوباره بحث‌هـای زیادی حـول ناکارآمدی در حکمرانی مطرح شـده اسـت. فکر می‌کنید وقایـع چند هفته اخیر چه چشم‌اندازی را برای اقتصاد کشورمان ترسیم می‌کند؟

مـن علاوه بر دو نکته‌ای که شـما به آن اشـاره کردید، تمایل دارم بـه نکاتی دیگر هم دربـاره تصویب لایحه بودجـه ۱۴۰۳ بیان کنم. نمایندگان مجلس باوجود تلاش‌ها و مخالفت‌های پی‌درپی مسـئولان دولتی، با افزایش سـقف بودجه عمومی، در عمل رویکردی متفاوت را اتخاذ کردند و زمینه تشدید ناترازی بودجه‌ای در سال آینده را فراهم کردند. نکته این اسـت که هرچه دولت اعتـراض کرد هم نمایندگان به آن توجهی نکردند و در نهایت بودجه با افزایش سقف مواجه شد.

این در حالی است که همزمان با ایجاد تعهدات مختلف و هزینه‌های بیشتر، هم کسـری بودجه تشدید خواهد شد و هم به‌دلیل فشارهای هزینه‌ای منابع ارزی که بنا بود برای کالاهای اساسی کشور اختصاص یابد در عمل کاهش خواهد یافت.

◉ مجلس اطلاعی از کمبود منابع ندارد؟

ناترازی مالی و بودجه‌ای یک مسـئله عینی در اقتصاد کشور ماست و از ابتدای دهه ۹۰ در بیشـتر سال‌ها فاصله میان درآمدها و هزینه‌ها چنان افزایش یافته که دیگر مردم کوچه و خیابان این قصه پرغصه را شنیده‌اند. مجلس و نمایندگانش هم بی‌تردید مطلع‌اند که نتیجه آنی و فـوری تحریم‌ها کاهش منابع ارزی دولت خواهد بود که خودبه‌خود زمینه کسری را فراهم می‌کند.

با این حال مسئله فقط بودجه دولت نیست، بلکه مردم زیر فشارهای سنگین معیشـتی و اقتصادی هستند و این مهم را هم دولت می‌داند و هـم مجلس. در این میـان به‌نظر می‌آید مجلس خواسـته به‌ظاهر خیرخواهانه عمل کند و با اقداماتش، ولو با تراشیدن هزینه‌های بیشتر برای دولت و متعاقب آن افزایش کسـری بودجه و تورم، نشـان دهد نسبت به فشارهای اقتصادی بی‌تفاوت و بی‌عمل نیست.

ایـن موضوع را حتـی می‌توانم درباره دولت هـم بگویم، زیرا به‌طور واقعی دست‌اندرکاران امروز قوه مجریه هم در پی این هستند که تورم را کاهـش و مردم را در وضعیت رفاهی بهتری قـرار دهند. این البته تنها نیت و آرزوی دست‌اندرکاران است و پرواضح است که برای عملی شدن این مهم باید کارهای بسیاری کرد.

◉ راهکار مجلس گرهی از کار باز می‌کند؟

اقدام مجلس با افزایش کسری بودجه می‌تواند به کورتر شدن برخی گره‌ها هم منجر شـود. این رویکردی که امروز در پیش گرفته شـده، در نهایت یکسـری تغییرات شـکلی را ایجاد می‌کند که به نارضایتی دولت از مجلس هم منجر شده، در حالی که مشکلات امروز کشورمان به‌گونه‌ای است که ما نیاز به اصلاحات واقعی داریم، نه شکلی.

◉ به‌طور انضمامی تصویر فعلی را چگونه باید دید؟

ببینید هم سـمت درآمد مشخص اسـت و هم بخش هزینه‌ها. اینها چیزهای مخفی نیستند و از این دو هم مشخص‌تر، نرخ تورم شتابان و فزاینده‌ای است که گریبان اقتصادمان را رها نمی‌کند. خود تورم گرچه می‌تواند ناشـی از عملکرد دولت در رفع کسری بودجه باشد، اما نباید ایـن را هم فراموش کنیم کـه بـا افزایش تورم خود به خود هزینه‌های دولت هم افزایش می‌یابد که هر سـال هم در لوایح پیشـنهادی این افزایش‌ها را مشـاهده می‌کنیم. در این شـرایط مسـئولان کشورمان ناچارند تدبیر و ریشه مشکل را حل کنند.

◉ در مدت زمانی که دولت سـیزدهم سـکان امور را به‌دست گرفتـه، حرکتی به سـمت رفع اساسـی و مدبرانه مشـکلات مشاهده کردید؟

خیر؛ من این را نه در دولت دیدم و نه در مجلس. مسئولان این دوره هم به همان شـکل گذشته عمل می‌کنند و به سمت ریشه مشکلات که همان تحریم‌های ظالمانه است، نمی‌روند.

◉ پس همچنان مشکل را تحریم می‌دانید؟

تحریم همه مشـکل ما نیست، اما بی‌تردید این اقدام ظالمانه ایالات متحده مانعی مهم بر سـر راه اقتصاد ماسـت و به‌واقع اخلالی مهم در روند تجاری و اقتصادی ما به‌وجود آورده اسـت. مسـئله اساسی این است که نه‌تنها اقتصادی مانند اقتصاد کشور ما، بلکه تمام اقتصادهای جهان درگیر چالش شـده‌اند و در جهان امروز دیگر ما از اقتصادی که در انـزوا قرار بگیرد و از پی این تنهایی بتواند به پیشـرفت و توسـعه برسد، نمی‌توانیم نام ببریم.

به وضعیت کشـورهای ایالات متحده امریکا و جمهوری خلق چین توجـه کنید. این دو اقتصادهای اول و دوم جهان هسـتند و بر سـر مسائل مختلف هم چالش‌ها و اختلافات خودشان را دارند، اما به‌شدت بـه یکدیگر نیازمندند. به‌طور خاص می‌توانم بگویم مراودات اقتصادی کشورهای مختلف در جهان ما، بسیار پیچیده و درهم‌تنیده است.

اینکه یک کشـور توسـعه‌یافته یا در حال توسـعه بتواند همزمان با کاهش تجارت خارجی خود به‌سـوی پیشـرفت برود، عملی نیست و اهمیت تحریم هم در این اسـت که این فرصت را از کشورهای هدف سلب می‌کند؛ دقیقا مشابه اتفاقی که برای ما هم افتاد.

نه‌تنها شـاخص‌های تورم و رشد اقتصادی تحت تاثیر تحریم‌ها قرار گرفته‌انـد که حتی روابط ما با کشـورهای دیگر پس از اینکه به‌دلیل تحریم‌ها، دچار یکسـری موانع جدی شـد، اکنون شرایط نامساعدی دارد. از یک طرف کشـور دچار مشکلات جدی در صادرات نفتی خود شـده و حداقل مانند روزهای عادی چنیـن امکانی را ندارد که بنا بر آمارهای رسـمی، امسال کسـری تراز تجاری کشورمان به حدود ۱۴ میلیارد تومان رسـیده است. این تراز منفی در حالی است که ما دچار انواع کاستی‌ها در منابع ارز هستیم که موجب ایجاد نوسانات پی‌درپی در بازار می‌شـود. از سـوی دیگر پیش‌بینی می‌شـود در سال جاری کسـری تراز عملیاتی تا پایان سال به ۱۸ تا ۱۹ میلیارد افزایش یابد. این مسـئله هم نشـان از ضعف‌های مدیریتی دارد و هم تبعات قطع رابطه با کشـورها و اقتصادهای دیگر را به ما یادآور می‌شود. نوساناتی که با هر کشمکشـی در بازار غیررسمی ارز مشاهده می‌کنیم محصول همین تراز منفی تجاری است. تراز منفی نه‌تنها بر نرخ ارز موثر است که کسـری بودجه را هم می‌تواند افزایش دهد و حالا هم زمینه‌سـاز تورم، رشد اندک، بحران معیشتی مردم و اشتغال فعلی کشورمان شد.

به همین دلیل بسـیاری بارها به دولـت و مجلس توصیه کردند که به فکر تراز تجاری منفی و کسـری بودجه بزرگ حاکم بر بخش مالی کشور باشـد. اگر بخواهم دوباره به سوال شما برگردم باید تاکید کنم اگر مسـائلی چون تراز منفی تجاری یا کسری بودجه حل نشود، این شکاف‌ها هر بار می‌توانند موجب نوسان و بی‌ثباتی شود.

◉ پس با این وصف باید بگوییم درهای اقتصاد باید باز شوند؟

من فکر نمی‌کنم همین الان هم خیلی درها بسـته باشـد. هرچند نمی‌خواهـم از نقش تحریم‌های ظالمانه بگـذرم، اما به هر حال درها باز اسـت که همین امروز میلیاردهـا دلار قطعـه خـودرو وارد کشـورمان می‌شـود. درها در عمل بسته نیسـت که ما در ۱۰ ماه نخست امسال بالـغ بر ۵۴ میلیارد دلار واردات داشـتیم و در طـرف مقابل مجموع صـادرات نفتی‌مان نیز بیـش از ۴۰ میلیارد دلار بوده اسـت؛ به‌زبان ساده‌تر همین امسـال در ۱۰ ماه، ۱۰۰ میلیارد دلار مراوده تجاری با خارج داشتیم.

◉ صادرات نفت چقدر بوده است؟

شـنیده‌ها از صـادرات ۳۰ میلیـارد دلار نفـت خبـر می‌دهـد و پیش‌بینی‌هـا حاکی از آن اسـت که به احتمال فراوان تا پایان سـال مجمـوع درآمدهـای حاصل از فروش نفت و گاز بـه ۳۵ میلیارد دلار هم خواهد رسـید. یعنی یک حسـاب سرانگشتی نشان می‌دهد ۱۳۰ میلیارد دلار مراودات تجاری داشتیم که رقم کمی نیست.

◉ در این میان تحریم چه اثری داشته است؟

تحریم موجب افزایش هزینه‌های اداره کشـور شـده که خودبه‌خود کسـری‌ها و ناترازی‌ها را افزایش می‌دهـد. در واقع اگر ما تحریم‌های ظالمانه را در مقابل اقتصادمان نداشتیم، حتی اگر چیز بیشتری صادر نمی‌کردیـم هم، با کاهش هزینـه مراودات تجاری، مجبـور به ارزان فروشی و چنین اقداماتی نبودیم.

در یک کلام در حال حاضر کشورمان بسیار گران اداره می‌شود و بالا رفتن هزینه اداره امور منجر به کاهش دیگر هزینه‌ها و سرمایه‌گذاری کمتر شده است. لازم می‌دانم این مهم را یادآوری کنم که تمام هزینه اداره گران‌تر کشور زیر فشار تحریم‌ها هم درقالب تورم، از جیب مردم ایران پرداخته می‌شود و مشکلات معیشتی آنها را افزایش می‌دهد.

ضمن اینکه گرچه درآمدهای نفتی و تجاری کشورمان امسال بیش از چند سـال گذشته بوده، اما شـما را به سال ۹۰ ارجاع می‌دهم که کشـور از محل صادرات نفت ۱۰۰ میلیارد دلار ارز به‌دسـت آورد، اما اکنون حدود ۳۰ میلیارد دلار درآمد داریم. پس دولت سیزدهم ناچار است که هزینه‌های اداره کشور را به ۳۰ درصد هزینه سال ۹۰ برساند که توان آن را ندارد و در ۳۰ ماه گذشـته هـم توفیقی در این زمینه نداشته است.

جمهوری اسلامی ایران
سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان‌رضوی

آگهی مزایده عمومی شماره ۳-۱۴۰۲

محدوده های معدنی و اکتشافی استان خراسان رضوی

شناسه ۱۶۵۰۵۱۲

این اداره کل در نظر دارد تعدادی از محدوده‌های معدنی شامل اکتشافی، گواهی کشف و بهره‌برداری را از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان محترم می‌بایست جهت دریافت اسناد مزایده از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ با توکن مربوطه به سامانه ستاد ایران به نشانی اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه، همچنین جهت اطلاع از تغییرات، اخبار مزایده می‌بایست به ادرس پورتال این اداره کل ونیز همچنین جهت مشاهده اسناد، اطلاعات محدوده‌ها هم به ادرس پورتال این اداره کل به آدرس https://khr.mimt.gov.ir بخش مزایده معدن و یا سایت https://cadastre.mimt.gov.ir مراجعه نمایند پس از اخذ و خرید اسناد مزایده و بررسی کامل موضوع و شـرایط مزایده؛ پیشنهـادات خود به انضمام مدارک شـرکت در مزایده را حداکثر تا پایان وقت اداری پنجشـنبه مـورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ بصورت الکترونیکـی در سامانـه ستاد ایران بـه آدرس www.setadiran.ir تکمیـل و بارگذاری نمایند. لازم به ذکـر است این مزایده بصورت الکترونیکی برگزار خواهد شـد و از پذیرفتن پاکت‌ها بصورت فیزیکی معذوریم. همچنین برای دریافت گواهی امضاءِ الکترونیک (دستگاه توکن)، متقاضیان می‌بایست از طریق دفاتر پیشخوان مورد تایید (فهرست آنها در سامانه ستاد ایران موجود است) اقدام نمایند و جهت هرگونه راهنمایی و رفع خطاهای سایت ستاد ایران، مزایده‌گران محترم می‌بایست با مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه؛ به شـماره تلفن ۰۲۱۱۴۵۶ کارشـناس مزایده – اجاره ، تماس حاصل نمایند. جلسـه بازگشایی تضامین شرکت در مزایده (پاکت الف سابق) ساعت ۱۰صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ توسط کمیسیون مزایده می‌باشد و در صورت تأیید تضمین ارایه شـده، به کمیته فنی ارجاع خواهد شـد و پس از تایید کمیته فنی، جلسـه بازگشایی پیشنهاد قیمت (پاکت ج سابق)، توسـط کمیسـیون مزایده برگزار و برنده اعلام خواهد شـد. آخرین تغییرات و اطلاعیه‌های بعـدی از طریق سامانه فوق‌الذکر (https://khr.mimt.gov.ir) اطلاع‌رسانی خواهد گردید و متقاضیان می‌بایست قبل از تایید و ارسال پیشنهادات خود در سامانه ستاد ایران؛ از آخرین تغییرات و اطلاعیه‌های مزایده، در سایت مذکور اطلاع حاصل نمایند و اداره کل هیچ‌گونه مسـئولیتی در قبال ضرر و زیان ناشـی از عدم آگاهی مزایده‌گر ناشـی از این تغییرات نخواهد داشـت. به درخواست‌های فاقد امضاءِ، ناقص، ناخوانا، مخدوش، مشروط و دارای چک بانکی نباشـد و همچنین درخواست‌هایی که بعد از مهلت مقرر ارائه گردند، بنا بر نظر کمیسیون مزایده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان سمنان

اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان سمنان

شناسه ۱۶۵۹۸۶۸

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی بصورت فشرده

اجرای روکش آسفالت گرم محور چشمه‌علی به دامغان و بالعکس

کد: ۲۰۰۲۰۰۴۴۴۹۰۰۰۰۵۶

اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای اسـتان سـمنان در نظر دارد مناقصه عمومی یـک مرحله‌ای(با ارزیابی کیفی) با موضـوع اجـرای روکش آسفالت گرم محور چشمه‌علی به دامغان وبالعکس را برگـزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافـت اسناد مناقصـه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گـران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانـه تدارکات الکترونیکی دولت (ستـاد) بـه آدرس www.setadiran.ir انجام می‌گردد، لیکن لازم است مناقصه‌گران پاکت الف را به شـرحی که در قسـمت محتویات پاکت‌ها ذکر شده بصورت فیزیکی نیز تهیّه و به این اداره کل تحویل داده و رسید دریافت نمایند.

لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ می‌باشد.

مهلـت زمانی دریافت اسـناد مناقصه از سـایت: از ساعت ۱۴ روز سه‌شـنبه تاریـخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ لغایت ساعت ۱۴ روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تاساعت ۱۴:۰۰ ظهر روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸

زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹

اطلاعات تماس دسـتگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف بصورت فیزیکی: آدرس سمنان- بلوار بسیج- کدپستی ۳۵۱۹۸۳۷۶۳۱ و **تلفن۱-۰۲۳۳۳۴۳۵۸۹۰**

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه - **مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱**

روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان سمنان

صمت به بررسی نقش دولت در مدیریت منابع آبی پرداخت

جیره‌بندی، سرنوشت محتوم آب در کشور



مهتاب دمیرچی
editor@smtnews.ir

مرگ تدریجی تالاب‌ها، بار دیگر نشان داد که حکمرانی آب در ایران نه‌تنها به بهبود شرایط کمکی نکرده ، بلکه بر وخامت اوضاع دامن هم زده است. منابع آب در ایران به شکل‌های مختلف و به‌واسطه سیاست‌های نادرست کاهش می‌یابد یا از بین می‌رود. خشک شدن تالاب‌ها، کاهش چشمگیر منابع زیرزمینی آب و فرونشست و ...، مهر تاییدی بر این ادعا است. طبق آخرین پژوهش‌های مرکز مطالعات راهبردی کشاورزی و آب اتاق ایران درباره وضعیت منابع آب کشور، ایران هم از نظر سرانه آب تجدیدپذیر و هم از نظر میزان برداشت نسبت به آب تجدیدپذیر وارد مرحله تنش آبی شده است. در دوره منتهی به سال ۱۳۸۶ و ۱۰۴ میلیارد مترمکعب در دوره منتهی به سال ۱۳۹۰ تقلیل یافته است. همچنین گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد که سرانه آب در ایران در افق ۱۴۲۰ با فرض ۱۰۶ میلیون نفر جمعیت، به ۹۷۶ مترمکعب خواهد رسید. این یعنی آب جیره‌بندی خواهد شد و دیگر نمی‌توانیم با باز کردن شیر آب، یک لیوان آب سالم بنوشیم یا روستاهایی که به منابع آب لوله‌کشی دسترسی ندارند، باید ساعت‌های بیشتر و مسافت‌های طولانی‌تری را برای آوردن آب به خانه‌های‌شان طی کنند. صمت در این گزارش به نقش دولت در مدیریت منابع آبی کشور و دستاوردهای دانش‌بنیان‌ها به‌منظور حل چالش‌های آبی پرداخت.

چالش آب و خطر کمبود غذا



پدرام جدی، کارشناس آب در گفت‌وگو با صمت درباره راهکار مدیریت منابع آب در کشور و دلایل بحران آب گفت: شرایط بد منابع آبی کشور بر کسی پوشیده نیست. امسال هم در بسیاری از استان‌ها با خشکسالی آسیب‌زننده مواجه بوده‌ایم. رسوبی بودن سدها و کشاورزانی که در مضیقه تامین آب هستند، گواه خوبی است تا بگوییم کشور روزبه‌روز به بحران آب نزدیک‌تر می‌شود و اگر با جدیت برنامه‌ریزی نشود، ممکن است با چالش‌های جدی در بحث تامین مواد غذایی روبه‌رو شویم.

وی افزود: اینکه بگوییم کمبود آب در کشور ناشی از الگوهای بارشی است و به‌عبارتی، آن را به طبیعت ربط دهیم، به‌نوعی طفره رفتن از موضوع بکارگیری روش‌های جدید مدیریت منابع آب است.

اگر با دیدی بلندمدت به الگوی بارشی کشور نگاه کنیم، باوجود باران‌های اخیر، رگباری‌شکل و خشکسالی پاییز، در مجموع، میزان بارش به‌میزان معناداری تغییر نکرده است. در حقیقت، جنس بارش‌ها تغییر کرده و میزان ورودی آب به کشور کمابیش یکسان بوده است. در نتیجه، چون نظام مدیریت منابع آب کشور مبتنی بر الگوهای قبلی بارش است، هنوز نتوانسته با این الگوها خود را وفق بدهد.

به‌گفته جدی، حدود ۷۱ درصد از کل بارش، نزدیک به ۴۱۲ میلیارد مترمکعب از آب کشور تبخیر می‌شود و از دست می‌رود. البته ناگفته نماند که تبخیر، جزئی از چرخه آب بوده و بخشی از تبخیر بالا به وضعیت جغرافیایی و میزان تابش خورشید برمی‌گردد، اما تخریب پوشش گیاهی و بافت خاک هم اثر قابل‌لمسی در این پدیده دارد.

برای مثال، پاییز سال گذشته، شاهد ریزش باران چندروزه در نیمه جنوبی کشور بودیم. در شهر کنارک در یک روز ۲۴۰ میلی‌لیتر بارندگی در یک روز اتفاق افتاد؛ یعنی از میانگین سالانه کشور هم بیشتر. اتفاقی که افتاد، این بود که بخشی زیادی از این آب در بستر آب‌های سطحی وارد خلیج‌فارس و بخشی دیگر هم که رقم قابل‌ملاحظه‌ای بود، تبخیر شد.

این کارشناس افزود: حال اگر بتوان با روش و شیوه‌هایی سرعت تبخیر آب را در بالادست کاهش داد تا فرصت جذب آب توسط زمین فراهم شود، می‌توان نسبت به نگهداشت آب در سال‌های آتی و مواجهه درست با بحران آبی کشور امیدوار بود. در واقع، با شیوه‌هایی می‌توان آب را به داخل زمین تزریق کرد.

> اگر بتوان با روش و شیوه‌هایی سرعت تبخیر آب را در بالادست کاهش داد، می‌توان نسبت به نگهداشت آب در سال‌های آتی امیدوار بود

کارنامه سیاه دولت‌ها در مدیریت آبی



در ادامه، انوش نوری اسفندیاری، موسس اندیشکده تدبیر آب در گفت‌وگو با صمت بااشاره به نقش دولت در مدیریت منابع آب گفت: امروزه ثابت شده است که دولت‌ها نمی‌توانند مشکلات آب را به‌تنهایی مدیریت کنند. گروهی که در این رابطه می‌توانند وارد گود شوند و مشکلات واقعی آب را به‌چالش بکشند، مردم و بخش خصوصی هستند، اما آنچه تاکنون مشاهده شده، نقش کمرنگ مردم در بحث بهره‌برداری از منابع آبی بوده است.

وی افزود: تاکنون برنامه‌های محدودی از مشارکت مردمی برای احیای تالاب‌ها اجرا شد که تجربه‌های آن نه حفظ و نه تحلیل شد و اصلا مورداستفاده قرار نگرفت. در کل، مشارکت مردمی در بحث حفظ منابع آب، هیچ‌گاه آنگونه که باید، برقرار نشد؛ نمونه بارز آن، احیای دریاچه ارومیه است که پایدار نبود و به هدف‌ها نرسید. به‌طورطبیعی، امر مشارکت به‌صورت دستوری و از بالا به پایین که دولت در دستور کار خود قرار داده است، شدنی نیست و هیچ‌گاه دولت نسبت به دانش بومی و فرهنگ محلی، توجه جدی نداشته است و بیشتر این کارها جنبه نمایشی دارد و تقریبا به‌سرانجامی نمی‌رسد.

بحران آب در اثر ناهماهنگی‌های تشکیلات دولت و ارتباط کم آن با جامعه، ناکام و یک‌طرفه بوده است که این به‌هم‌پیوستگی، بدون اصلاح نظام حکمرانی آب امکان‌پذیر نیست. باتوجه به منافع دولتی در بحث استفاده از آب، میزان مشارکت مردمی به‌حداقل رسیده است و معمولا بیشتر پروژه‌ها بدون توجه به مصالح اجتماعی انجام می‌شود.

وی بااشاره به ماده ۴۰ بند الف برنامه هفتم توسعه که به تعادل بخشیدن منابع آب زیرزمینی با تشویق سرمایه‌گذاری اشاره دارد، گفت: در حال حاضر، منابع آب‌های زیرزمینی، عمده‌ترین تامین‌کننده آب کشور هستند، زیرا این منابع‌طبیعی به‌صورت نسبتا متعادل در سطح کشور توزیع شده‌اند و در مواقع خشکسالی به این سفره‌ها فشار زیادی وارد می‌شود. اکنون چند سالی است که در شرایط خشکسالی قرار داریم و سفره‌های آب زیرزمینی با سرعت در حال از بین رفتن هستند. بی‌شک مهم‌ترین اقدامی که باید از سوی دولت در این زمینه انجام شود، منع برداشت از آب‌های زیرزمینی است. متاسفانه در بعضی از مناطق آنقدر به آبخوان‌ها فشار وارد شده که امکان بازگشت سفره به حالت اول از بین رفته است، اگر این شرایط به درجه خاصی برسد، آن مناطق دیگر قابل‌سکونت نخواهند بود. بهتر است هرچه سریع‌تر فعالیت‌های خودمان را سامان دهیم تا این مسئله اجتماعی، تبدیل به آسیب اجتماعی نشود. برای همین باید سعی کنیم تا اطلاعات مربوط به کمبود آب، هرچه زودتر به سطح اجتماع انتقال پیدا کند و همه مردم، ابعاد این مشکل را باور کنند.

اگر کمبود آب تبدیل به آسیب اجتماعی شود، کنترل آن به راه‌حل‌های اضطراری نیاز پیدا خواهد کرد. در این شرایط معمولا راه‌حل‌های ضروری و ضربتی، سازه‌ای و مهندسی، در اولویت قرار می‌گیرند و امکان مشارکت جوامع مدنی و حضور وسیع مردم برای همکاری، کمرنگ می‌شود.

> تاکنون برنامه‌های محدودی با مشارکت مردمی برای احیای تالاب‌ها اجرا شد که تجربه‌های آن نه حفظ و نه تحلیل شد و اصلا مورداستفاده قرار نگرفت

سخن پایانی

بررسی‌ها، آینده پایدار آبی را برای ایران به تصویر نمی‌کشند. کشور در آستانه تغییر از بحران تنش آبی به بحران جدی آب است، زیرا براساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس ۲ عامل طبیعی و انسانی در افق ۱۴۲۰ سرانه آب ایران را با فرض ۱۰۶ میلیون نفر جمعیت به ۹۷۶ متر مکعب به‌ازای هر نفر خواهد رساند. براساس استانداردهای جهانی بحران آبی به وضعیتی گفته می‌شود که سهم هر نفر از منابع آب کمتر از هزار مترمکعب باشد. در روزی که سرانه به زیر هزار مترمکعب برسد، دیگر نمی‌توانیم با باز کردن شیر آب، به‌راحتی به آب سالم و بهداشتی دسترسی پیدا کنیم، زیرا آبی برای تصفیه در اختیار نداریم.

یادداشت

اگر صاحب فناوری نباشیم شکست می‌خوریم



عبدالرزاق کعبی‌نژاد، رئیس انجمن علمی مهندسی حرارتی و بروددتی ایران

راه‌اندازی نیروگاه انرژی خورشید با حجم ۴هزار و ۵۰۰ مگاوات، نیازمند صرف هزینه بالایی برای تامین نیازهای فناورانه است. در حالی که امنیت سرمایه هم در کشور به‌قدر کافی در چنین پروژه‌هایی وجود ندارد. بی‌ثباتی و نبود استمرار در پروژه‌های این‌چنینی به‌قدری در کشور زیاد است که نمی‌توان چشم‌انداز مطلوب و اهداف یادشده را دنبال کرد. اگر هدف تولید برق از انرژی خورشیدی است، باید دید وضعیت تجهیزات به‌کاربرده‌شده تا چه میزان به‌صرفه خواهد بود. بی‌شک برای تاسیس نیروگاهی با این حجم از تولید انرژی، باید تعداد زیادی از باتری‌های خورشیدی (پنل‌های فوتوولتائیک) وارد یا مونتاژ شود که با این شرایط پروژه محکوم به شکست خواهد بود. آن روند موفقی که از تامین انرژی با تابش آفتاب در بسیاری از کشورهای پیشرفته سراغ داریم، مدیون نرخ واقعی انرژی است. معمولا در این کشورها دولت در نقش مشوق ظاهر می‌شود و نرخ تامین انرژی خورشیدی را به‌منظور جذابیت بیشتر برای مردم پرداخت می‌کند.

دولت‌ها در اغلب کشورهای توسعه‌یافته با هدف ارتقای راندمان انرژی با منبع خورشید در تلاش هستند تا درصد بهره‌برداری را روزبه‌روز بیشتر کنند و به‌همان میزان نرخ انرژی پایین بیاید. هدف اصلی این دولت‌ها، تجاری‌سازی انرژی‌های تجدیدپذیر است تا در نهایت مردم متولی اصلی تامین آن باشند، نه اینکه دولت متولی همیشگی آن باشد. یارانه این دولت‌ها در راستای تجاری‌سازی انرژی‌ها است. به‌عبارت‌روشن‌تر، نباید تنها به فکر تامین انرژی و برق خورشیدی باشیم، آن هم با تولی‌گری صرف دولت.

فناوری تولید برق از انرژی خورشیدی از سال ۱۹۸۰ با ماده کریستال سیلیکون با راندمان ۴ درصد در ژاپن به‌کار برده شد که با فناوری‌های امروز با این ماده، راندمان به ۱۶ درصد رسیده است و این ماده در پنل‌های فوتوولتائیک به کار برده می‌شود. دستگاه‌های جمع‌کننده نور فعلی توانسته‌اند بخار ۳۰۰ تا ۱۰۰ درجه سانتیگراد تولید کنند که می‌توان برق از آن تولید کرد، اما در حد تحقیقات است. حتی در مقیاس وسیع هم نمی‌توان برق تولید کرد. تا زمانی که معضلات زیادی برای ارتقای فناوری داشته و وابسته به کشورهای سازنده باشیم، نمی‌توانیم از این حجم تولید حرف بزنیم. همچنین از آنجایی که هنوز نیروگاه‌های خورشیدی راندمان پایینی به‌ویژه در ایران دارند، نمی‌توان به حل معضلات ناترازی پرداخت. به‌عبارت‌روشن‌تر، میزان دریافت انرژی محدود است، یعنی از زمان طلوع تا غروب خورشید می‌توان انرژی گرفت، بنابراین باید فکری برای ذخیره انرژی کرد که همین امر صرف هزینه زیادی را برای کشور در برخواهد داشت؛ چون در اغلب کشورهای پیشرفته، خودشان صاحب فناوری‌های مربوط به بهره‌برداری از انرژی خورشیدی هستند، به‌همین‌دلیل علاوه بر کاهش هزینه تامین انرژی، توان بیشتری هم در ارتقای راندمان خواهند داشت. از این‌رو برای این کشورها، هم صرفه اقتصادی دارد و هم منجر به کاهش نرخ انرژی می‌شود. هدف اصلی باید، ارتقای راندمان باشد نه تولید و افزایش راندمان هم وابسته به فناوری‌های فوق پیشرفته است که خرید این فناوری‌ها در کشور اصلا صرفه اقتصادی را به‌دنبال نخواهد داشت، بنابراین چالش اصلی، افزایش راندمان انرژی خورشیدی است.

باتوجه به نوسان نرخ نفت در جهان، کشورها تصمیم گرفتند به‌سوی انرژی‌های جایگزین بروند. هدف این کشورها تولید انرژی تجدیدپذیر از سوی مردم و افزایش توان مردم در خرید دستگاه‌هایی است که به توسعه نیروگاه‌های خانگی می‌انجامد؛ در حالی که تولید فناوری شکاف اصلی توسعه تجدیدپذیر در ایران است و تا زمانی که فناوری تولید انرژی از تجدیدپذیرها بومی نشود و تولید داخل نباشد، تامین انرژی با منبع تجدیدپذیر به‌ویژه تابش خورشید در ایران در حد حرف و تیتر رسانه‌ها باقی می‌ماند.

به‌اعتقاد من، سرمایه‌گذاری به‌منظور توسعه تامین انرژی از منع تجدیدپذیرها باید طبق یک برنامه مشخص جلو برود تا در نهایت مردمی شود، یعنی دولت باید اقداماتی را در پیش بگیرد که مردم توانایی خرید دستگاه‌های تامین انرژی از منابع تجدیدپذیر را داشته باشند، نه اینکه مساحت‌های زیادی از زمین در کشور را به پوشش پنل‌های وارداتی، آن هم با فاصله زیادی از مراکز جمعیتی اختصاص دهد. در این شرایط، برق تولیدی در طول مسیر اتلاف زیادی خواهد داشت، همان‌گونه که درصدی از برقی که در نیروگاه‌های حرارتی تولید می‌شود، در طول مسیر رسیدن به مراکز مصرف، اتلاف می‌شود؛ در نتیجه چنین پروژه‌هایی نه‌تنها صرفه اقتصادی نخواهند داشت، بلکه ناترازی انرژی را هم برطرف نمی‌کنند.

ناگفته نماند که فوتوولتائیک یا همان باتری‌های خورشیدی تنها گزینه روی میز استفاده از انرژی‌های خورشیدی نیست و باید ذهنیت‌مان را برای استفاده همه‌جانبه از گرمای خورشید آماده کنیم. در واقع، هنوز استفاده چندانی از انرژی حرارتی خورشید نشده است و نباید فقط به فکر تولید برق باشیم. برای بهره‌برداری حداکثری از انرژی گرمایی خورشید، نیازمند تغییر در معماری ساختمان‌ها هستیم، در حالی که در ایران توجه کمتری به آن شده است.



باخبر خبر

پرداخت ۲۲۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات توسط بانک سپه

بانک سپه در۱۰ ماه نخست سال جاری مبلغ ۲۲۰ هزار و ۹۵۲ میلیارد و ۶۸۵ میلیون ریال تسهیلات خرد به ۱۵۵ هزار و ۳۶۷ فقره پرونده در حوزه‌های قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، اشتغالزایی، نیروهای مسلح، کمک ودیعه مسکن مستأجران، حوادث قهری و ... اختصاص داده است.به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی بانک سپه، در راستای اجرای تکالیف ابلاغی بانک مرکزی، بانک سپه به ۴۹ هزار و ۴۳۸ پرونده میزان ۱۰۲ هزار و۴۹۰ میلیارد و ۶۰ میلیون ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و به ۴۰ هزار و۲۷۰ پرونده، مبلغ ۲۵ هزار و ۴۴۷ میلیارد و ۲۰ میلیون ریال تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری با کارمزد ۴ درصد طی ۱۰ ماه نخست سال جاری پرداخت کرده است. این بانک همچنین در حوزه تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغالزائی به معرفی‌شدگان سازمان‌های کمیته امداد امام خمینی(ره)، بهزیستی، بنیاد برکت، زندانیان و استانداری‌ها در قالب تبصره ۱۶ قانون بودجه سال‌های ۱۴۰۰و۱۴۰۱ و تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ در مدت مذکور ۴۲ هزار و ۸۸۱ میلیارد و ۸۳۱ میلیون ریال برای ۳۳ هزار و ۳۲۲ فقره پرونده اختصاص داده است.بانک سپه مبلغ ۵ هزار و ۲۶۶ میلیارد و ۲۱۲ میلیون ریال در حوزه تسهیلات ساخت یا خرید مسکن کارکنان و بازنشستگان، ودیعه مسکن، ازدواج، جهیزیه و وام ضروری کارکنان و بازنشستگان نیروهای مسلح طی ۱۰ ماه نخست سال جاری اختصاص داده است. این بانک در حوزه تسهیلات ودیعه مسکن مستاجرین، بهسازی و نوسازی مسکن روستایی و نیز ساخت و خرید مسکن آزادگان، جانبازان و خانواده شهداء مبلغ ۳۷ هزار و ۲۷۴ میلیارد و ۶۶۶ میلیون ریال به ۲۳ هزار و ۸۲۲ فقره پرونده طی ۱۰ ماه نخست سال جاری اختصاص داده است.بانک سپه در راستای ارائه طرح‌های تسهیلات حمایتی خود از جمله ودیعه مسکن به معرفی‌شدگان از سوی کمیته امداد امام(ره) و بهزیستی و نیز تسهیلات ایجاد نیروگاه‌های خورشیدی ۵ کیلو واتی مبلغ ۴ هزار و ۵۳۲ میلیارد و ۳۱ میلیون ریال به ۷ هزار و ۵۳۲ فقره پرونده در مدت مذکور پرداخت کرده است.این بانک همچنین مبلغ ۷۷۲ میلیارد و ۷۰ میلیون ریال در قالب ۷۰۵ فقره پرونده تسهیلاتی به حوادث قهری و نیز ۲ هزار و ۲۸۸ میلیارد و ۷۶۹ میلیون ریال در قالب ۲۳۴ فقره پرونده به سایر تسهیلات پرداختی طی ۱۰ ماه نخست سال جاری پرداخت کرده است.

ثبت‌نام خودروهای وارداتی مازاد با حساب وکالتی بانک تجارت

امکان وکالتی کردن حساب بانک تجارت برای ثبت‌نام در سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی مازاد وزارت صمت به‌صورت «غیرحضوری» فراهم شد.به گزارش مدیریت روابط‌عمومی و ارتقای سرمایه اجتماعی بانک تجارت، با توجه به آغاز مرحله جدید ثبت‌نام متقاضیان در سامانه یکپارچه به‌منظور فروش مازاد خودروهای وارداتی، دارندگان حساب در بانک تجارت، می‌توانند به‌صورت غیرحضوری حساب خود را وکالتی کرده و در این طرح شرکت کنند.مشتریان این بانک برای وکالتی کردن غیرحضوری حساب‌ها لازم است با مراجعه به آدرس اینترنتی www. tejaratbank.ir/vekalati گزینه «وکالتی کردن حساب برای خودروهای وارداتی» را انتخاب و پس از احراز هویت از طریق پیامک ارسالی، از حساب‌هایی که امکان وکالتی شدن دارند مطلع شده و این خدمت را دریافت کنند؛ یا می‌توانند با مراجعه به یکی از شعب بانک تجارت به‌صورت حضوری این فرایند را انجام دهند.وجود حداقل ۵۰۰ میلیون تومان در حساب مشتری به‌علاوه حداقل موجودی ۲۰ هزار تومانی در حساب، از شرایط استفاده از این طرح است. مبلغ تودیعی تا پایان طرح در حساب مشتری مسدود خواهد ماند و پس از پایان طرح مبلغ آزاد خواهد شد.

پرداخت ۵۵ هزار میلیارد ریال تسهیلات مصوبات استانی از سوی بانک توسعه تعاون

محمد شیخ حسینی مدیر عامل بانک توسعه تعاون اظهار داشت: این بانک از بانک‌های فعال و پیشرو در اجرای مصوبات سفر استانی رییس محترم جمهور است، بیش از یکصد و ده هزار میلیارد ریال مصوبات سفرهای هیات دولت در سطح ملی بر عهده بانک توسعه تعاون بوده است که تاکنون بیش از ۵۵ هزار میلیارد ریال در سطح استان‌ها پرداخت گردیده است. وی افزود: شش هزار میلیارد ریال پرداخت تسهیلات مرتبط با مصوبات سفر استانی هیات دولت به استان بوشهر است که بیش از ۵۰ درصد تاکنون پرداخت شده است.

طرح پرورش مرغ مادر، باز پرورش مرغ گوشتی و تولید جوجه یکروزه با ظرفیت ۶۰ هزار قطعه با کارآفرینی آقای همتی نژاد در گناوه از جمله مصوبات سفر استانی هیات دولت بوده است که در طول یکسال تا ظرفیت ۴۵ هزار قطعه آن هم اکنون آماده بهره برداری شده است که با حضور استاندار و مقامات استانی افتتاح گردید. این طرح با سرمایه گذاری ۱۲۰۰ میلیارد ریال به ثمر نشسته است که ششصد میلیارد ریال از طریق تسهیلات بانک توسعه تعاون است.این مقام بانکی گفت: بانک توسعه تعاون استان بوشهر در اجرای تبصره ۱۶ مرتبط با معرفی شدگان با کمیته امداد حضرت امام (ره)، سازمان بهزیستی، فرزندآوری، ازدواج جوانان و مسکن خانواده‌ها عملکرد صد در صدی داشته است، همچنین تسهیلات مشاغل خانگی نیز در حد ۹۲ درصد و در تسهیلات موضوع بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه ۸۳ درصد محقق گردیده است.

پروژه مدیریت مصرف آب در هلدینگ پتروپالایش اصفهان در دستور کار است

گروه خبر
editor@smtnews.ir

مدیر HSE هلدینگ پتروپالایش اصفهان گفت: ۲۳ پروژه مدیریت مصرف آب با اعتبار ۳۳ همت در هلدینگ پتروپالایش اصفهان در دستور کار است.به گزارش روابط عمومی و بین‌الملل هدلینگ پتروپالایش اصفهان، یاسین محمدی در اولین کنگره ملی پایداری محیط زیست بر پایه مدیریت هوشمند منابع آب اظهار کرد: براساس فرمایشات رهبر معظم انقلاب جامعه جدای از نگرانی‌ها و چالش‌ها نیاز به امید دارد و ما امروز در هلدینگ پتروپالایش اصفهان به سهم خود در حوزه امیدآفرینی حرف‌هایی برای گفتن داریم.وی افزود: ما امروز برای مدیریت هوشمند آب و مصرف آب برنامه و نقشه راه داریم تا بتوانیم از عملکرد خود دفاع کنیم.مدیر HSE هلدینگ پتروپالایش اصفهان با اشاره به اینکه امروز هلدینگ پتروپالایش اصفهان به عنوان یکی از هاب‌های اصلی تولید فرآورده‌های نفتی در صنعت پالایش به شمار می‌آید، تصریح کرد: این هلدینگ با تولید ۱۳ میلیون لیتر بنزین یورو ۵ و ۲۳ میلیون لیتر گازوئیل یورو ۵ سهم قابل توجهی و حدود ۲۲ درصدی در زمینه تامین سوخت دارد.وی گفت: این سوخت به ۱۷ استان کشور ارسال می‌شود و از این رو می‌توان هلدینگ پتروپالایش اصفهان را صنعتی جدایی ناپذیر توصیف کرد. محمدی با اشاره به اینکه هلدینگ پتروپالایش اصفهان در حوزه محیط زیست، مدیریت منابع انرژی و منابع انرژی تجدیدناپذیر دارای رتبه ۵ ستاره از وزارت نفت است، افزود: بر این اساس می‌توان گفت برنامه‌ریزی برای به صفر رساندن استفاده از آب شهری در حال اجرایی شدن است و تا سال ۱۴۰۵ دیگر نیازی به تامین آب از حوضه آبریز رودخانه زاینده‌رود نداریم.وی گفت: در حال حاضر هلدینگ



پتروپالایش اصفهان ۶۰۰ مترمکعب در ساعت آب شهری و ۴۰۰ متر مکعب بر ساعت آب از محل تصفیه پساب شاهین شهر دریافت می‌کند.مدیر HSE هلدینگ پتروپالایش اصفهان اضافه کرد: از این میزان آب ۳۶۳ متر مکعب در صنعت و برای تولید بنزین و دیگر فرآورده ها مصرف می‌شود و ۵۲۹ متر مکعب آب نیز در کولینگ ها هدر می‌رود که با ایجاد سه کلینگ هیبریدی در پالایشگاه اصفهان تا ۵۰ درصد میزان هدررفت آب در این زمینه جلوگیری می‌شود.وی با تاکید بر اجرای ۲۳ پروژه در هلدینگ پتروپالایش اصفهان در حوزه مدیریت مصرف آب گفت: ارزش ریالی این پروژه‌ها ۳۳ همت برآورد شده که بخش قابل توجهی از آن در پروژه انتقال آب از دریای عمان و خلیج فارس با همکاری دیگر صنایع استان هزینه شده است.

محمدی با اشاره به اینکه از نظر اعتباری ۲ درصد از پروژه‌های هلدینگ پتروپالایش اصفهان مربوط به پروژه‌های آبی است، افزود: با اضافه شدن سهم پالایشگاه اصفهان در پروژه انتقال آب از نظر اعتباری سهم پروژه‌های آب هلدینگ پتروپالایش اصفهان در سال ۱۴۰۲ به ۲۰ درصد رسید.وی تاکید کرد: باید توجه داشت که از مهم‌ترین این پروژه ها مشارکت در طرح انتقال آب از خلیج فارس و دریای عمان است که برای این امر در هلدینگ پتروپالایش اصفهان به میزان ۳۰۰ هزار مترمکعب مخازن ذخیره آب ساخته شده است.

محمدی با اشاره به راه‌اندازی واحدهای تصفیه آب‌های فوق شور در هلدینگ پتروپالایش اصفهان ادامه داد: با این روند ۶۷۰ متر مکعب پساب پالایشگاه اصفهان به صفر می‌رسد، بااین روند میزان دوریز آب پساب پالایشگاه اصفهان به صفر می‌رسد، همچنین در حوزه آبیاری فضای سبز آبیاری ریشه‌ای بدون وجود آب در سطح را محقق کرده‌ایم و با حذف چمن و استفاده از سنگریزه تبخیر سطحی آب را به حداقل رساندیم.مدیر HSE هلدینگ پتروپالایش اصفهان با اشاره به راه‌اندازی مسیر ۹ کیلومتری بین تصفیه خانه شاهین شهر و پالایشگاه اصفهان تصریح کرد: امروز ۴۷۰ مترمکعب پساب شاهین شهر تصفیه و به پالایشگاه ارسال می‌شود و در دهه فجر امسال نیز با بهره برداری از پیش تصفیه خانه ظرفیت این میزان آب به ۷۰۰ متر مکعب خواهد رسید.وی با بیان اینکه ۵۰ حلقه چاه در محدوده پالایشگاه اصفهان وجود دارد که کیفیت آب آن به صورت آنلاین رصد می‌شود، ادامه داد: خوشبختانه هیچ آلایندگی آبی به مواد نفتی در هلدینگ پتروپالایش اصفهان نداریم.محمدی با اشاره به اجرای طرح جمع‌آوری آب‌های باران در هلدینگ پتروپالایش اصفهان گفت: باید توجه داشت که تا سال ۱۴۰۵ وابستگی پالایشگاه اصفهان به آب شهری و حوضه آبریز زاینده رود به صفر خواهد رسید.

پیشگامی فولاد ارفع برای ذخیره‌سازی گاز طبیعی مایع



در دهه فجر انقلاب اسلامی و با حمایت وزارت نفت و مرکز همکاری های تحول و پیشرفت ریاست جمهوری، قرارداد "ارائه خدمات فناورانه طرح تولید و ذخیره سازی LNG با هدف اوج سایی مصرف گاز" بین شرکت آهن و فولاد ارفع و پژوهشگاه صنعت نفت به امضا رسید. شرکت آهن و فولاد ارفع برای نخستین بار در کشور نسبت به برنامه ریزی و اجرای پروژه تولید و ذخیره سازی گاز طبیعی مایع (LNG) اقدام نموده است و عملیات اجرایی، همزمان با سالگرد پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی شروع خواهد شد.

آموزش، رکن افزایش بهره وری و ارتقای رقابت پذیری



دکتر اسماعیل خرم معاون مالی و سرمایه انسانی شرکت معدنی و صنعتی چادرملو در گفت و گویی با اعلام این مطلب گفت: از عوامل موثر در تحقق اهداف و برنامه‌های هر سازمان، سرمایه انسانی توسعه یافته و توانمند است. با توجه به اینکه ماموریت اصلی بخش‌های معدن و صنایع معدنی در کشور تولید و سودآوری می‌باشد، لذا در راستای رسیدن به این هدف مهم، توجه ویژه به افزایش بهره‌وری شغلی بسیار حائز اهمیت است. یکی از موارد بسیار مهم در این مورد وجود نیروی انسانی توانمند و متخصص است که بخش قابل توجه آن از طریق مدیریت آموزش و نگاه ریشه‌ای به بحث آموزش تحقق می‌یابد. وی با رقابتی توصیف کردن محیط های کسب و کار در جهان افزود: برنامه‌ها و رویکردهای نوین آموزشی و اجرای مدیریت دانش از جمله ابزارهای مهم در ایجاد تحول، ارتقای بهره‌وری و رقابت پذیری بنگاههای اقتصادی است که متاسفانه در بسیاری از موارد عدم تناسب بین تخصص افراد و مهارت‌های مورد نیاز، ساختار فنی و عدم تحول جدی، به روز نبودن آموزش‌ها، پایین بودن کیفیت و نبود روش‌های اثربخش ضمن خدمت و عدم تناسب بین آنها مشاهده می گردد و از چالش‌های جدی در این حوزه می‌باشد که موضوع عملکرد و بهره‌وری را تحت شعاع قرار داده و بازنگری در این سیاست‌ها از موضوعات مهم در حوزه آموزش بخش معادن و صنایع معدنی است.دکتر خرم در ادامه این گفت و گو افزود: بهبود کار و روش‌ها از آموزش شروع می‌شود و به بهره‌وری ختم می‌شود. لذا آموزش باید از مرحله نیازسنجی که شامل بررسی و تعیین نیازهای آموزشی است شروع و پس از برنامه ریزی و اجرا، نتایج آموزشی و اثربخشی آن روی کارکنان مورد ارزیابی قرار گیرد.شرکت معدنی و صنعتی چادرملو نیز با این استراتژی نیازمندی‌های آموزشی را از شناسنامه شغل احصاء و پس از بررسی و برنامه‌ریزی، به طور نظام‌مند به اجرا در آورده و در پایان اثربخشی آن را مورد ارزیابی قرار می‌دهد. در اجرای این فرآیند از نرم افزار ایده که یک نرم افزار تخصصی در حوزه آموزش می‌باشد و دارای قابلیت‌های بسیار خوب و مناسب در جهت اجرای فرآیند آموزش می‌باشد بهره می‌برد. همچنین در محل سایت صنعتی نیز از قابلیت‌های شرکت مدیریت بهین آفرین رهیار که یک شرکت تخصصی در زمینه آموزش می‌باشد استفاده و فرآیند آموزش را از طریق این شرکت اجرا می‌نماید. وی با تصریح این نکته که شرکت معدنی و صنعتی چادرملو با بهره گیری از ظرفیت های داخلی و بیرونی سعی دارد از سرمایه‌های انسانی خبره و آموزش‌دیده بهره ببرد افزود: در بحث داخل با اصلاح فرآیندهای آموزشی و توجه جدی به امر آموزش و همچنین استفاده از پتانسیل نیروهای خبره پیمانکاران و از طرفی با بهره مندی از کانون ارزیابی و شناسایی سرمایه‌های انسانی توانمند سعی در بهره‌گیری از سرمایه‌های انسانی خبره دارد . این شرکت همچنین با تاسیس مرکز نوآوری چادرملو (نوچاد)، از طریق این مرکز با اکوسیستم نوآوری و مراکز دانشگاهی ارتباط و از این طریق ضمن توانمندسازی سرمایه انسانی چادرملو و علاقه‌مندان به معدن و صنایع معدنی در حوزه نوآوری، در راستای پیشبرد اهداف خود در زمینه تحقیق و توسعه، نیروهای نخبه شناسایی و متناسب با اهداف شرکت جذب می نماید.

اعطای تندیس زرین مسئولیت اجتماعی مدیریت به شرکت میدکو

هشتمین دوره جایزه مسئولیت اجتماعی مدیریت و هشتمین کنفرانس ملی فرهنگ سازمانی با رویکرد رهبری و تعالی در روزهای دهم و یازدهم بهمن ماه ۱۴۰۲ توسط انجمن مدیریت ایران در دانشگاه خاتم برگزار شد.این دو رویداد که با حضور آقای دکتر قاسمی رییس محترم انجمن مدیریت ایران و جمعی از اساتید، دانشجویان، کارشناسان و فعالان حوزه فرهنگ سازمانی برگزار شد شامل چند سخنرانی در خصوص جنبه‌های مختلف فرهنگ سازمانی و مسئولیت‌اجتماعی مدیران ، پنل‌های علمی و تخصصی و مراسم اعطای هشتمین جایزه مسئولیت اجتماعی بود.در پایان این مراسم و در قسمت اعطای جوایز شرکت میدکو موفق شد بالاترین سطح جایزه ارایه شده را دریافت نماید و در همین راستا تندیس زرین جایزه مسئولیت اجتماعی مدیریت به شرکت میدکو اعطا شد.همچنین شرکت های فولاد زرند ایرانیان و فولاد سیرجان ایرانیان موفق به کسب تندیس سیمین و شرکت فولاد بوتیای ایرانیان تندیس برنزین این جایزه را کسب نمود.

معاون بین الملل اتاق تعاون ایران

بررسی اثرات لغو روادید یکجانبه با ۲۸ کشور دنیا بر مبادلات بین‌المللی



مطابق گزارش سازمان جهانی گردشگری (UNWTO)، مدت‌هاست که این سازمان طرح نیاز به پیشبرد تسهیلات سفر را به‌عنوان وسیله‌ای برای ارتقای توسعه گردشگری و افزایش مزایای اجتماعی-اقتصادی مورد بررسی قرار داده است و به این نتیجه مهم دست یافته است که سهم گردشگرانی که قبل از سفر خود به روادید نیاز دارند همچنان رو به کاهش است. بر اساس آمار این سازمان در سال ۲۰۰۸، تنها ۲۳ درصد از جمعیت جهان می‌توانستند برای رسیدن به مقصد، بدون دریافت ویزای معمولی اقدام به خروج از کشور کنند. اهمیت این اقدام به‌گونه‌ای گزارش شده است که در سال ۲۰۱۵، این عدد به ۳۹ درصد افزایش یافت که ۱۸ درصد از آن به سفرهای بدون ویزا، ۱۵ درصد ویزای فرودگاهی و ۶ درصد باقی‌مانده نیز ویزای الکترونیکی دریافت می‌کردند.

تحقیقات مشترک سازمان جهانی گردشگری (UNWTO) و شورای جهانی سفر و گردشگری (WTTC) در مورد تأثیر تسهیل صدور روادید بر اقتصادهای G۲۰، اقتصادهای همکاری اقتصادی آسیا، اقیانوسیه و انجمن کشورهای جنوب شرقی آسیا به‌وضوح نشان می‌دهد که سیاست تسهیل و لغو روادید می‌تواند تقاضای ورود به کشورها را افزایش دهد، موجب رشد صادرات شود و مشاغل بیشتری به‌دنبال اعمال این سیاست به‌وجود آید.

اتباع کشورهای عربستان، قطر، امارات متحده عربی، بحرین، کویت، ازبکستان، قرقیزستان، تونس، تانزانیا، موریتانی،زیمبابوه، موریس، سیشل، ژاپن، اندونزی، سنگاپور، ویتنام، کامبوج، برونئی، برزیل، بلاروس، هندوستان (هوایی)، بوسنی و هرزگوین، صربستان، پرو، کرواسی و مکزیک شامل این لغو روادید خواهند شد و از ۱۵ بهمن ماه می توانند بدون روادید به ایران سفر کنند.

ایران در حال حاضر با ترکیه، ارمنستان، سوریه، قزاقستان، گرجستان، عمان، عراق در وضعیت لغو دوطرفه روادید می باشد. لغو رادیدهای یک طرفه هم از طرف ایران صورت گرفته است که شامل آذربایجان، چین و مصر می‌شود. در ماه های اخیر نیز یک لغو روادید گروهی با کشور روسیه انجام شده است که افراد در قالب تورهای گردشگری و توسط دفاتر خدمات مسافرتی و گردشگری جابجا می‌شوند.

وزارت امور خارجه چند سالی است که سامانه ای را برای صدور روادید فرودگاهی راه‌اندازی کرده است که به جز ۱۱کشور، گردشگران مابقی کشورها می‌توانند با ویزای فرودگاهی وارد ایران بشوند.

وضعیت لغو روادید در کشورهای همسایه، در مقایسه با ایران، تفاوت بسیاری دارد. مثلا ترکیه با ۸۲ کشور لغو روادید یک طرفه و دوطرفه است . همین موضوع را امارات با ۱۳۰کشور انجام داده است. قطر با ۹۴کشور، عمان با ۱۰۳کشور، قزاقستان ۷۲کشور، گرجستان ۹۴ لغو روادید انجام داده‌اند.

اثرات بر مبادلات بین‌المللی

لغو روادید بر افزایش رفت و آمدهای تجار و توسعه روابط با سایر کشورهای تاثیر بسزایی دارد. با این تسهیلات، تجار با آسودگی بیشتر به ایران سفر میکنند و بهتر و سریعتر با ظرفیت های تولیدی و اقتصادی کشور آشنا می شوند. موضوع مهم دیگری که در ارتباط با این تسهیلات می توان اشاره کرد، افزایش بازدید تجار و تولیدکنندگان از نمایشگاه های بین المللی است که در ایران برگزار می شود. با این تصمیم، اتباع این کشورها میتوانند به راحتی و بدون دغدغه به ایران سفر کنند و در نمایشگاه های تخصصی چه به صورت غرفه دار و چه به صورت بازدید کننده و مذاکره کننده حضور داشته باشند.

علاوه بر این موضوع، این رویکرد مثبت می تواند در تصمیم کشورهای متقابل در تصمیم مشابه مبنی بر لغو روادید خود با ایران نیز اثرگذار باشد که در آن صورت تجار ایرانی نیز بتوانند از تمام ظرفیت خود برای صادرات محصولات ایرانی بهره ببرند.

موضوعاتی مانند لغو روادید با کشورها، علاوه بر اثرات گردشگری و اقتصادی، می تواند به توسعه مناسبات فرهنگی-اجتماعی نیز کمک کند. به نحوی که شهروندان سایر کشورها با سفر به ایران با غنای تاریخی و فرهنگی ایران آشنا شده و نیز به ارتباط و تعامل هر چه بیشتر و بهتر شهروندان خود با ایرانیان کمک کنند و بدین گونه از همفکری و توسعه روابط اجتماعی خود بهره ببرند.

امضای تفاهمنامه همکاری بین سازمان بنادر و دریانوردی و قوه قضاییه

تفاهم‌نامه همکاری آموزشی و پژوهشی سازمان بنادر و دریانوردی با معاونت منابع انسانی و امور فرهنگی قوه قضاییه، با حضور علی‌اکبر صفایی، معاون وزیر راه و شهرسازی، مدیرعامل سازمان بنادرودریانوردی و محمدباقر الفت، معاون منابع انسانی و امور فرهنگی قوه قضاییه امضا شد.به گزارش پایگاه اطلاع رسانی سازمان بنادر و دریانوردی، بر اساس این تفاهم نامه، قوه قضائیه و سازمان بنادرودریانوردی امکانات، قابلیت‌ها و سرمایه‌های انسانی، علمی و اعتباری خود را به منظور گسترش دانسته‌های حقوق دریایی و اتخاذ مناسب در عرصه سیستم قضایی مرتبط با مسائل دریایی، به اشتراک می‌گذارند.در این مراسم که محمد تقی انزان‌پور، مدیرکل حقوقی سازمان بنادر و مهدی جوهری، مدیرکل آموزش قوه قضائیه نیز حضور داشتند، بر برگزاری سمینار و کارگاه‌های آموزشی، پژوهشی و یا مهارتی با اولویت قضات دادگاه‌های شهرستان های ساحلی و کارشناسان حقوقی سازمان بنادر تاکید شد.بر اساس این تفاهمنامه همچنین بر ایجاد بانک‌های اطلاعاتی مشترک مشتمل بر اطلاعات مربوط به محققین و متخصصین فعال در حوزه‌های مختلف حقوق دریایی و حفظ ذخیره داده‌های به



دست آمده در فناوری اطلاعات هر دستگاه، توافق شد.

بر اساس این گزارش، سازمان بنادر و دریانوردی، علاوه بر تامین مکان، تجهیزات و امکانات لازم جهت برگزاری دوره‌های آموزشی، برای تامین منابع آموزشی حقوق دریایی و ارائه خدمات و مشاوره‌های حقوقی دریایی در حوزه‌های مختلف نیز با قوه قضائیه همکاری خواهد کرد.

ارائه مشاوره در خصوص گلوگاه‌های فساد و مبارزه با آن و معرفی اساتید، قضات و محققان علاقه‌مند به انجام برنامه‌های آموزشی و پژوهشی از جمله اقدامات قوه قضائیه در همکاری آموزشی با سازمان بنادرودریانوردی قلمداد می‌شود.

«فرش قرمز» خیالی شهرداری گرگان برای سرمایه‌گذاران

تامین مالی شهرداری‌ها به دو روش مستقیم و غیرمستقیم صورت می‌گیرد. در روش‌های مستقیم این نهاد از مالیات، عوارض، هزینه‌های خدمات شهری و دیگر منابع درآمدی بخش اعظمی از بودجه خود را محقق می‌کند. شهرداری‌ها باید در طرح‌های جامع و تفصیلی بتوانند موضوع درآمدهای پایدار را در نظر بگیرند اما این مهم همیشه مورد غفلت قرار گرفته است و بیشتر به دنبال درآمدهای بی‌دردسر مانند عوارض و جرایم هستند. اخیرا شهرداری گرگان اقدام به فروش املاک به صورت اقساطی کرده که به نظر می‌رسد برای تحقق بودجه باشد؛ روشی که به عقیده کارشناسان نشان دهنده ضعف این نهاد در جذب سرمایه‌گذار است. طبق گفته برخی انبوه‌سازان، سال گذشته شهرداری گرگان عوارض ساختمانی را در برخی نقاط شهر تا ۱۰ برابر افزایش داد و در واقع حساب ویژه‌ای روی تحقق بودجه از این کانال باز کرده؛ تصمیمی که تاثیر منفی بر بازار مسکن گذاشته بود.



گروه استان‌ها
editor@smtnews.ir

متاسفانه طی سال‌های اخیر شهرداری گرگان در جذب سرمایه‌گذار موفق نبوده و به سایر روش‌های تامین مالی پروژه‌های شهری هم ورود نکرده است. به جرات می‌توان گفت کمبود درآمد و نداشتن درآمد پایدار و همچنین فراری دادن سرمایه‌گذاران از مهم‌ترین مسائلی است که موجب شده عملیات عمرانی در شهر گرگان کاهش یابد و بیشتر پروژه‌های شهری بلاتکلیف رها شود.

▣ فروش اقساطی املاک شهرداری

دانش راهداری در گفت‌وگو با بازار اظهار کرد: انجام روش‌های تامین مالی با کمک شهروندان و مردم به اعتمادسازی نیاز دارد.

وی با تاکید به اینکه در مدل مشارکت شهروندان باید پول مردم به موقع پرداخت شود، تصریح کرد: شهرداری می‌تواند با جذب سرمایه‌های خرد، پروژه‌ها را اجرا کند، در این روش پول به حساب بانک عامل می‌رود و بانک در قبال کار انجام شده پول را به پروژه تزریق می‌کند.

▣ عوارض، لقمه آماده شهرداری‌ها

به گفته وی اگر در این روش درست حرکت شود، می‌توان از آن به عنوان بهترین مدل برای پیشبرد پروژه‌ها یاد کرد.

راهداری می‌گوید شهرداری‌ها علاقه‌ای به روش‌های نوین تامین مالی ندارند. وی با تاکید به اینکه تمام کشورهای توسعه یافته به جای تسهیلات نقدی، تسهیلات اعتباری می‌دهند، گفت: متاسفانه لقمه آماده‌ای تحت عنوان عوارض یکی از دلایل عدم استقبال شهرداری‌ها از این روش‌ها است.

عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان گلستان هم به خبرنگار بازار گفت: علم شهرسازی دنیا به این رسیده که وقوع هر اتفاق مهمی در سطح یک شهر به خواست و فرهنگ مردم بستگی دارد و در واقع فرهنگ، پایه همه چیز است.

سید محمد قدس مفیدی اظهار کرد: شهرداری‌ها در سراسر کشور متصل به جیب مردم هستند که بخش عمده این منابع از انبوه سازان تامین می‌شود.

به اعتقاد وی راهکارهای زیادی برای توسعه وجود دارد که از سرمایه‌گذاری می‌توان به عنوان در دسترس‌ترین این راهکارها یاد کرد.

▣ اجرای پروژه در مناطق بی‌جان شهر

وی با تاکید به اینکه درآمدزایی طرح تفضیلی باید مد نظر شهرداری‌ها باشد، تصریح کرد: در این روش یک پروژه یا یک امکان خاص در مناطق بی‌جان شهر ایجاد شده که باعث جان بخشی و توسعه آن منطقه می‌شود.

به اعتقاد این کارشناس حوزه شهری، شهرداری گرگان در کوتاه‌مدت می‌تواند از سرمایه‌گذاری برای توسعه شهر استفاده کند، در میان‌مدت به درآمد زایی طرح جامع و توازن منطقی مناطق مختلف شهری فکر کند و در بلند مدت هم باید فرهنگ‌سازی را مورد توجه قرار دهد.

شورای شهر گرگان به عنوان پارلمان شهری به عملکرد شهرداری نظارت داشته اما متاسفانه آن‌گونه که باید، وظیفه نظارتی خود را انجام نداده است. دوره ششم شورا در سال‌های اول و دوم با چالش‌های مختلفی مواجه بود و پس از آن نیز گویا به اغما فرو رفته و در برابر عملکرد شهرداری واکنش منجر به تدبیری از ۹ عضو پارلمان شهری شاهد نبودیم.

رئیس شورای شهر گرگان در گفت‌وگو با بازار در خصوص روند فروش املاک شهرداری اظهار کرد: شهرداری مزایده املاک را انجام می‌دهد و پس از آن موضوع فروش املاک در کمیسیون‌های تخصصی بررسی و خروجی نهایی آن در صحن تصمیم‌گیری می‌شود.

عیسی مهری افزود: اصولا املاک شهرداری به وسیله کارشناس رسمی دادگستری قیمت‌گذاری می‌شود اما بنده معتقد هستم بایستی املاک پس از تعیین نرخ پایه توسط کانون کارشناسان رسمی دادگستری، به مزایده گذاشته و به بالاترین نرخ فروخته شود.

وی تصریح کرد: روال شهرداری به این صورت است که کارشناس را با اختیار خود انتخاب می‌کند و برای پرداخت مبلغ حق‌الزحمه با وی توافق کرده که این کار غیر کارشناسی به حساب می‌آید.

▣ بانک اطلاعات املاک شهرداری کامل نیست

وی ادامه داد: قرار بر این بود اطلاعات توصیفی و مکانی املاک شهرداری در حوزه جای‌ای اس انجام شود اما تاکنون چنین چیزی به شورا ارسال نشده است.

مهری در ادامه گفت: برخی اراضی در بودجه شهرداری گرگان به عنوان سرمایه‌گذاری و برخی به‌عنوان تهاتر قید شده است که با توجه به شرایط بودجه ای، فروش یا تهاتر املاک انجام می‌شود.

به گفته وی، شهرداری باید درآمد پایدار داشته و فروش املاک را به حداقل برساند.

وی با بیان این جمله که « شهرداری حرف ما را گوش نمی‌دهد»، گفت: طرح‌های مختلفی در زمینه تامین درآمدهای پایدار مانند پل‌های عابر تجاری، پروژه‌های سرمایه‌گذاری و پارک‌های خطی به شهرداری ارائه شده که متاسفانه لایحه آن به شورا نیامده است.

مهری با اشاره به اینکه کسب درآمد پایدار مورد تاکید وزارت کشور نیز است، گفت: شهرداری‌ها به دنبال کسب درآمد راحت و بی‌دردسر از طریق اخذ مالیات و کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ و ماده ۵ هستند، بنابراین عوارض راحت‌ترین راه برای کسب درآمد برای آنان است.

رئیس شورای شهر گرگان خاطرنشان کرد: شهر گرگان به ۷۰ ایستگاه اتوبوس سرپوشیده نیاز دارد که شهرداری می‌تواند از ظرفیت سرمایه‌گذار در این حوزه بهره بگیرد و از محل تبلیغات در این ایستگاه‌ها درآمد پایدار ایجاد کند اما متاسفانه رغبتی به عملیاتی کردن این قبیل پروژه‌ها ندارد.

▣ فروش اقساطی هزار و ۷۲۰ مترمربع زمین و واحد تجاری

خبرنگار بازار در ادامه به سراغ شهردار گرگان رفت. سید محمدرضا سید النگی در پاسخ به خبرنگار این رسانه مبنی بر اینکه چه مساحتی از املاک شهرداری در آگهی اخیر مزایده فروش اقساطی املاک شهرداری قرار دارد، اظهار کرد: ۱۱ قواره زمین به مساحت ۳هزار و ۵۵۰ متر مربع و چهار واحد تجاری به مساحت ۱۷۰ مترمربع برای فروش به مزایده گذاشته شده است.

وی ادامه داد: این زمین‌ها از نظر سرمایه‌گذاری قابلیت بالایی ندارند و جزو زمین‌های با کیفیت پایین هستند، ضمن اینکه واحدهای تجاری هم برای فروش به رشد کامل رسیده‌اند که صرفه آن در واگذاری نسبت به اجاره بیشتر است.

▣ واگذاری زمین براساس مبلغ پیش‌بینی شده در بودجه

وی با تاکید به اینکه در بودجه سالانه، فروش املاک پیش‌بینی و قید می‌شود، گفت: شهرداری قصد دارد امسال زمین هایی را براساس مبلغ پیش‌بینی شده در بودجه واگذار کند.

شهردار گرگان افزود: در ابتدای سال املاکی که برای فروش در نظر گرفته شده، در لیست بودجه پیش‌بینی می‌شود و پس از سیر مراحل اداری و اجرای مزایده عمومی و همچنین مشخص شدن برنده برای تصویب نهایی به شورای شهر ارسال خواهد شد.

▣ تهاتر ۳۳ واحد تجاری مجتمع هیرکان

سید النگی پاسخ داد که طی دو سال گذشته تعداد ۳۳ واحد تجاری از مجتمع «هیرکان» به مساحت ۶۷۸ مترمربع بابت مطالبه شرکت هایی که قراردادهای تهاتری با شهرداری داشتند به آنها واگذار شد.

وی اضافه کرد: همچنین طی این مدت ۱۷ قطعه مسکونی به مساحت چهار هزار و ۸۰۹ مترمربع در سال ۱۴۰۱ و یک قطعه زمین به مساحت ۳۵۰ متر مربع در سال ۱۴۰۲ و همچنین یک ملک ۵۴۰ متری در شهرک فرهنگیان پس از طی فرآیند قانونی به فروش رسید.

وی در پاسخ به خبرنگار بازار در خصوص رویکرد شهرداری گرگان در رابطه با سایر روش‌های تامین مالی گفت: چندین قطعه زمین برای سرمایه‌گذاری واگذار شده است که آثار آن در سال‌های آینده نمایان خواهد شد.

شهردار گرگان خاطرنشان کرد: قیمت‌گذاری املاک مورد مزایده توسط کارشناس رسمی دارای صلاحیت انجام و در طی فرآیند مزایده پس از تصویب توسط اعضای شورای شهر، واگذار می‌شود.

وی اضافه کرد: این املاک توسط کارمندان حوزه املاک مورد بررسی میدانی قرار گرفته و کاملا با نرخ بازار سنجیده می‌شوند.

بر خلاف گفته رئیس شورای شهر گرگان، شهردار معتقد است بانک اطلاعات املاک شهرداری گرگان کامل بوده و مدام درحال بروزرسانی است.

> قرار بود اطلاعات توصیفی و مکانی املاک شهرداری در حوزه جای‌ای اس انجام شود، اما تاکنون چنین چیزی به شورا ارسال نشده است

> متاسفانه لقمه آماده‌ای تحت عنوان عوارض یکی از دلایل عدم استقبال شهرداری‌ها از روش‌های نوین تامین مالی است

سخن پایانی

قطعا شهرداری گرگان با روند فعلی قادر به تأمین مالی پروژه‌های شهری نبوده و نیازمند جذب سرمایه‌گذار است که تحقق این مهم نیز به رایزنی و وجود افراد با دانش و تجربه کافی در این بخش از شهرداری بستگی دارد.

نجات تالاب بین‌المللی «قوری گل» با مهر طبیعت

با توجه به اینکه قوری گل از جمله تالاب‌هایی است که آب آن از طریق باران و برف و آب‌های روان تامین می‌شود، بنابراین نقش جوامع محلی و روستاهای بالادست و اجرای طرح‌های مربوط به انتقال آب بدون هدررفت، اهمیت بالا و اثرگذاری در ثابت ماندن وضعیت این تالاب دارد.

▣ «قوری گل» غرق در چالش مدیریتی

مدیرکل حفاظت محیط‌زیست آذربایجان شرقی با تاکید بر اینکه مدیریت تالاب‌های با توجه به وقوع خشکسالی‌های متعدد طی سال‌های اخیر از اهمیت بسیار مهمی برخوردار است، گفت: در صورت بی‌توجهی به این موضوع نابودی تالاب‌ها دور از ذهن نیست.

شهنام اشتری در گفت‌وگو با ایرنا، تالاب قوری گل را تنها تالاب بین‌المللی ثبت شده در کنوانسیون رامسر در آذربایجان شرقی اعلام کرد و گفت: در کنار ۲۵ تالاب بین‌المللی کشور جای گرفته که این انتخاب بر اساس شاخص‌ها و معیارهای خاص زیست بوم و ظرفیت‌های بی‌مانند گونه‌های گیاهی و جانوری منطقه صورت گرفته است.

وی شرایط کنونی تالاب قوری گل به دلیل بارش‌های اخیر برف و دمای مناسب هوا را خوب توصیف و اضافه کرد: اما این عوامل مقطعی بوده و در فصول گرم سال به دلیل استفاده بیشتر جوامع محلی از آب‌های روان و نیز پدیده تبخیر آب، تامین آب تالاب با مشکلات اساسی روبه‌رو می‌شود.

وی شرایط کنونی تالاب قوری گل به دلیل بارش‌های اخیر برف و دمای مناسب هوا را خوب توصیف و اضافه کرد: اما این عوامل مقطعی بوده و در فصول گرم سال به دلیل استفاده بیشتر جوامع محلی از آب‌های روان و نیز پدیده تبخیر آب، تامین آب تالاب را با مشکلات اساسی روبه‌رو می‌کند.

اشتری راهکار اصلی، علمی و با کمترین چالش برای تامین آب تالاب قوری گل را کانال کشی و در امتداد آن لوله‌گذاری برای انتقال آب از روستاهای اطراف به بستر تالاب اعلام کرد و یادآور شد: در این خصوص اداره کل حفاظت محیط‌زیست آذربایجان شرقی به عنوان متولی اصلی نگهداری و حفاظت از تالاب، پیشنهاداتی را به استانداری ارائه کرد و سال گذشته مفاد آن به تصویب رسید. وی با بیان اینکه لوله‌گذاری برای انتقال آب پیشنهاد اصلی حفاظت محیط‌زیست آذربایجان شرقی برای تامین همیشگی آب تالاب قوری گل است، ادامه داد: این پیشنهاد مورد موافقت معاونت امور عمرانی استانداری آذربایجان شرقی قرار گرفت و مقرر شد اعتباری معادل ۱۰۰ میلیارد ریال از سوی سازمان جهاد کشاورزی و آب منطقه‌ای استان برای اجرای مرحله اول عملیات لوله‌گذاری تخصیص و هزینه شود که متاسفانه هیچ یک از نهادهای مزبور تاکنون گامی در این زمینه بر نداشته‌اند.

اشتری مجموع نیاز آبی تالاب قوری گل را سه میلیون و ۸۰۰ هزار مترمکعب اعلام کرد و افزود: تامین این میزان حجم آب چندان مشکل و غیرقابل تصور نیست تا این تالاب بسیار زیبا و بین‌المللی در ایام گرم سال دچار کم آبی نشود. وی ادامه داد: دبی آب در بالادست‌های تالاب قوری گل ۱۵۰ تا ۲۰۰ لیتر در ساعت است اما آبی که در طول مسیر به بستر تالاب می‌رسد دبی بین ۵۰ تا ۸۰ لیتر دارد که بسیار ناچیز و ناکافی است.

اشتری مجموع نیاز آبی تالاب قوری گل را سه میلیون و ۸۰۰ هزار مترمکعب اعلام کرد و افزود: تامین این میزان حجم آب چندان مشکل و غیرقابل تصور نیست تا این تالاب بسیار زیبا و بین‌المللی در ایام گرم سال دچار کم آبی نشود.

وی خشکسالی و کمبود آب و نیز یخ زدگی طولانی‌مدت در سال گذشته را از عوامل اصلی و مهم چالش آبی و زیستی تالاب قوری گل دانست و یادآور شد: بدون تردید مشکلات این تالاب با بررسی‌های علمی و کارشناسی از طریق انتقال آب به وسیله لوله‌گذاری حل می‌شود، اما این عملیات جز با همکاری و مساعدت سازمان جهاد کشاورزی و آب منطقه‌ای میسر نمی‌شود.

فرماندار شهرستان بستان آباد نیز در این زمینه با تاکید بر اینکه مدیریت شهرستان تمام تلاش خود را برای حفاظت و احیای تالاب قوری گل انجام می‌دهد، گفت: در این راستا به هیچ عنوان اجازه نخواهیم داد چالش‌های تالاب ماندگار شود.

علیرضا توری برگزاری جلسات مختلف و کاربردی برای رفع چالش‌های تالاب را یکی از مهم‌ترین اقدامات فرمانداری بستان آباد اعلام و اظهار کرد: البته این جلسات به هیچ عنوان نشست و برخاست نبوده و با حضور ارگان‌ها و نهادهای مسئول و نیز جوامع محلی با مصوباتی همراه بوده است که دارای جنبه اجرایی است. وی هماهنگی با امور آب شهرستان و شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان شرقی برای اجرای طرح لوله‌گذاری و گفتمان‌سازی و فرهنگ‌سازی در بین اهالی روستاهای اطراف برای بهره‌مندی تالاب از حقابه مناسب را از جمله اقدامات و برنامه‌های نتیجه بخش فرمانداری بستان‌آباد در رابطه با تالاب قوری گل بیان کرد که نتایج مثبت و ملموس آن در آینده‌ای نه چندان دور عیان خواهد شد.

توری تسریع در اجرای کانال کشی و تلاش برای افزایش دبی آب انتقالی را از دیگر اقدامات مهم مدیریت شهرستان بستان آباد برای احیا و پویایی تالاب قوری گل برشمرد که بر این اساس میزان آب انتقالی طی امسال نسبت به پارسال ۲ برابر شده است.

وی به بارندگی‌های اخیر در بستر و اطراف تالاب قوری گل اشاره کرد و یادآور شد: چنانچه این بارش‌ها تا پایان سال تداوم داشته باشد، با مدیریت منابع آبی در سال آینده و حتی فصول گرم سال مشکلی در تامین آب تالاب وجود نخواهد داشت و البته تلاش جمعی مدیریت شهرستان و همچنین سازمان‌های استانی بر همین رویه استوار است.

توری گفت‌وگو و برپایی نشست‌های مختلف و مستمر با جوامع محلی را یکی از اولویت‌های فرمانداری شهرستان بستان‌آباد برای خروج تالاب قوری گل از شرایط نامناسب عنوان و اضافه کرد: امسال تالاب زودتر از زمان‌های مقرر آب‌گیری شد که نشان‌دهنده توجیه کامل روستاییان اطراف برای آزاد گذاشتن مسیر انتقال آب‌های روان است.

وی در عین حال ادامه داد: باید توجه داشت که مناسب‌ترین و بهترین مسیر برای انتقال آب به بستر تالاب لوله‌گذاری است که با اجرای آن از هدررفت و تبخیر آب در مسیر انتقال جلوگیری و از استفاده‌های غیرمجاز نیز ممانعت می‌شود.

روی خط خبر

ارائه خدمات بهتر با تقویت زیرساخت ها



سرپرست شرکت گاز استان البرز بیان کرد: رویکرد جدید در شرکت به سمت تقویت نواحی، مناطق و شهرستان‌هاست؛ چراکه هرچه زیرساخت‌ها در زیرمجموعه قوی تر باشد خدمات بهتری به مشترکان ارائه داده می شود به گزارش خبرنگار صمت از استان البرز کامران ایمانی فولادی سرپرست این شرکت در صد و بیست و دومین جلسه هیات مدیره که در اداره گاز ناحیه کمالشهر برگزار شد، اظهار کرد: از زمان پذیرفتن این مسئولیت تلاش کردیم رویکرد به سمت نواحی، مناطق و شهرستان‌ها باشد؛ چراکه هر چه زیرساخت‌ها در زیرمجموعه قوی تر باشد خدمات بهتری به مشترکان ارائه داده می‌شود. وی ادامه داد: در بررسی‌های میدانی که صورت گرفته همکاران از نظر اقلام اداری دچار کاستی‌هایی هستند که بنای کار بر جبران است. سرپرست شرکت گاز استان البرز بیان کرد: در دیدارهایی که از اداره های مختلف در سطح استان برگزار شده به روسای ادارات گفته شده تا لیست تمامی اقلام مورد نیاز جمع‌آوری شود تا با واحد کالا به صورت تخصصی ورود کرده و بهترین کالا در اختیار همکاران قرار گیرد. ایمانی فولادی با بیان اینکه دغدغه همکاران در شرکت گاز استان البرز خدمت به مردم شریف استان البرز است، ادامه داد: با تصمیمات و پیش‌بینی‌های لازم توسط هیات‌مدیره بخشی از دغدغه معیشتی همکاران برطرف شد، اکنون تلاش داریم تا در بخش اقلام اداری نیز وسایل مورد نیاز کارکنان در شرکت گاز البرز فراهم شود.

احداث ۲۰ واحد جدید مرغداری در زاهدان

در سالروز تاسیس سازمان امور اراضی در قالب تور رسانه‌ای از طرح های توسعه مرغ گوشتی، مرغ تخم‌گذار، پرورش شتر شیری، در اطراف زاهدان بازدید به‌عمل آمد.

به گزارش خبرنگار صمت از استان سیستان و بلوچستان مدیر جهادکشاورزی زاهدان در این کار رسانه ای ، میانگین پیشرفت فیزیکی مرغداری‌های در دست اجرا را ۶۰ درصد اعلام و اظهار کرد: با به بهره‌برداری رسیدن کامل این واحدها ظرفیت تولید گوشت مرغ در شهرستان زاهدان به ۱۱ هزار و ۳۵۰ تن ارتقا خواهد یافت. مهدی شهرکی در جریان بازدید اصحاب رسانه از واحدهای در دست اجرا گفت: با هدف دستیابی استان به خود اتکایی در تولید گوشت مرغ با سرمایه‌گذاری افزون به ۲هزار میلیارد ریال بخش خصوصی ، ۲۰ واحد صنعتی پرورش مرغ گوشتی جدید با ظرفیت یک میلیون و ۱۲۰ هزار قطعه و تولید سالیانه ۶هزار و ۳۰۰ تن در سطح شهرستان زاهدان در حال احداث است.

وی تصریح کرد: طی ۱۰ ماهه گذشته سال جاری، در ۲۵ واحد صنعتی پرورش مرغ گوشتی یک میلیون و ۷۸۳هزار و صد و نود قطعه جوجه ریزی انجام شده و با این میزان جوجه‌ریزی ، ۲هزار و ۵۰۰ تن گوشت مرغ تولید و روانه بازار مصرف شد.

مدیر جهادکشاورزی زاهدان گفت: شهرستان زاهدان دارای۳۴ واحد مرغداری است و ظرفیت تولید سالیانه این واحدها تولید ۵هزار و ۳۷۰ تن گوشت مرغ است.

ضرورت اولویت‌دهی به افزایش ظرفیت تولید واحدهای صنعتی



قاسم توانایی: مدیرکل صنعت، معدن و تجارت فارس یکی از اولویت‌های این اداره‌کل را کمک به افزایش ظرفیت تولید واحدهای صنعتی و تکمیل زنجیره تولید عنوان کرد.

همزمان با سومین روز از دهه مبارک فجر با حضور حسن شیخ‌نیا، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری فارس؛ حمیدرضا ایزدی، مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان فارس؛ سیدمسعود عظیمی، مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس؛ فرهاد سعدی، سرپرست فرمانداری ویژه شهرستان آباده؛ سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی یک واحد تولید فرآورده‌های بتنی در آباده افتتاح و به بهره‌برداری رسید. مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان فارس در حاشیه این مراسم با بیان اینکه این واحد تولیدی در زمینه تولید بتن سیال معمولی فعالیت خواهد کرد، گفت: واحد تولیدی بتن شرکت کارا بتن آپادانا در شهرک صنعتی شهرستان آباده با میزان سرمایه‌گذاری ۵۰۰ میلیارد ریال ظرفیت سالیانه ۱۵۰ هزارتن بتن و اشتغال ۱۵ نفر به‌بهره‌برداری رسید. حمیدرضا ایزدی با تاکید بر اینکه این چنین واحدهایی با کاربرد ساختمان‌سازی نقش مهمی در استحکام ابنیه دارد، افزود: بهره‌برداری از واحدهای تولیدی و صنعتی و صنایع معدنی ضمن ایجاد اشتغال رونق تولید را نیز به همراه دارد لذا در کنار راه‌اندازی واحدهای جدید، افزایش ظرفیت تولید واحدهای صنعتی و تکمیل زنجیره تولید هدف‌گذاری شده و در اولویت برنامه‌ها است.

وی با تاکید بر لزوم تبیین دستاوردهای انقلاب اسلامی تصریح کرد: ایام‌الله دهه مبارک فجر، فرصت مناسبی است تا با افتتاح طرح‌ها مجموعه فعالیت‌های اقتصادی، تولیدی، صنعتی، معدنی و تجاری صورت گرفته را به اطلاع مردم برسانیم.

سه‌شنبه
۱۷ بهمن ۱۴۰۲- ۲۵ رجب۱۴۴۵ - ۶ فوریه ۲۰۲۴- شماره ۲۵۰۶-پیاپی ۳۸۲۴

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»

مدیرمسئول: عاطفه خسروی

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۲ - ۰۹۰۳۵۱۰۰۹۴۲
ایمیل آگهی‌ها: ads.smtnews@gmil.com
تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر:(داخلی-۱۰۴) پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۵
تهران، خیابان قائم مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶- کد پستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: صمیم

www.smtnews.ir
telegram.me/smtnews
tozi.smtnews@gmail.com
info@smtnews.ir
instagram.com/smtnewspaper
http://eitaa.com/smtnews
https://ble.ir/smtnews

روزنامه صمت با رتبه ۱
در میان روزنامه‌های تخصصی مقام ۱
در میان روزنامه‌های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



بدون شرح

طرح: حسین علیزاده

۵ بهمن امسال حدود ساعت ۷ شب، فیلم و عکس‌هایی از آتش‌سوزی نخستین هتل بیمارستان کشور در رسانه‌ها و فضای مجازی منتشر و خبر آتش‌سوزی این بیمارستان تیتر یک اخبار داخلی و خارجی شد. بیمارستان گاندی نخستین هتل بیمارستان کشور که پیش از این ادعا شده بود؛ مجهزترین بیمارستان کشور است، داشت در آتش می‌سوخت. دود خیابان گاندی را فرا گرفته بود. ماشین‌ها از خیابان سی و هفتم به بعد دیگر اجازه تردد از لاین پایین به سمت بیمارستان را نداشتند. صد، صد و پنجاه متر به ساختمان بیمارستان مانده بود. زنان و مردان به سمت بیمارستان گاندی می‌دویدند. ساکنان ساختمان‌های مجاور بیمارستان از ترس داخل خیابان صف کشیده بودند. برخی ساکنان ساختمان‌های مجاور می‌گفتند؛ ترسیدند که آتش به خانه‌شان سرایت کند.

حال ناایمنی بیمارستان‌ها به یکی از نگرانی‌های اصلی شهروندان تبدیل شده و همچنان هر سازمان و نهادی تقصیر را به گردن دیگری می‌اندازد.



پروانه بیمارستان گاندی تمدید نشده بود



سعید کریمی، معاون درمان وزارت بهداشت در رابطه با خدمات درمانی برای کودکان زیر ۷ سال اظهار کرد: تمام خدمات درمانی مراکز دولتی و مراکز درمانی دانشگاهی برای کودکان زیر ۷ سال به صورت رایگان ارائه می‌شود. موضوع ارائه خدمات درمانی رایگان در مراکز دولتی و مراکز درمانی دانشگاهی مورد تایید سازمان برنامه و بودجه قرار گرفته است. وی گفت: همچنین ۳ دهک نخست جامعه، مددجویان بهزیستی و افراد تحت پوشش کمیته امداد نیز از خدمات رایگان برخوردار می‌شوند.

سیر طبیعی افزایش بیماری‌های تنفسی در فصل سرما

به گزارش ایسنا، کریمی درباره وضعیت بیماری‌های تنفسی نیز گفت: همواره با شیوع فصل سرد سال میزان بیماری‌های تنفسی مانند آنفولانزا و کووید افزایش می‌یابد و به همین دلیل میزان بستری‌های مرتبط با این بیماری زیاد می‌شود. افزایش بیماری‌های تنفسی در فصل سرد سال یک سیر طبیعی دارد و بیانگر این نیست که ما در این حوزه با چالش روبه‌رو هستیم.

وی ادامه داد: من از کسانی که دچار بیماری تنفسی می‌شوند می‌خواهم که نکات بهداشتی را رعایت کنند. اگر کودکان به بیماری‌های تنفسی مبتلا می‌شوند به مدرسه نروند. همچنین بزرگسالان اگر دارای علائم بیماری‌های تنفسی هستند و در مکان‌های عمومی حضور می‌یابند به طور حتم باید ماسک داشته باشند.

فرصت شش ماهه وزارت بهداشت

وی با بیان اینکه همکاری بین بخشی نهادها و سازمان‌های مختلف سبب کنترل حادثه بیمارستان گاندی شد، افزود: ۹۳ بیمار بدون اینکه دچار سانحه شوند به بیمارستان‌های دیگر منتقل شدند. خوشبختانه حادثه بیمارستان گاندی هیچ تلفات جانی نداشت و این حادثه مدیریت شد.

معاون درمان وزارت بهداشت گفت: نباید تصور کرد که موضوع فرسودگی ساختمان‌ها فقط مربوط به بیمارستان‌ها می‌شود بلکه مراکز خرید مانند پاساژها نیز فرسوده هستند.

کریمی با بیان اینکه ۳۵۰ بیمارستان در کشور حضور دارند که بیش از ۲۵ سال قدمت دارند، افزود: این بیمارستان‌ها به اورهال نیاز دارند. وزارت بهداشت به این بیمارستان‌ها طی یک بازه زمانی ۶ ماهه فرصت دادیم که نسبت به رفع خطر اقدام کنند. وی ادامه داد: ۲۰۰ بیمارستان از ۳۵۰ بیمارستانی که باید نسبت به رفع خطر اقدام می‌کردند، در این زمینه اقدام کردند. پروانه ۱۰۰ بیمارستان به‌دلیل عدم رفع مشکلات، تمدید نشده است که بیمارستان گاندی نیز جزو همین بیمارستان‌هایی بود که مجوزش تمدید نشده بود.

معاون درمان وزارت بهداشت درباره فرصت در نظر گرفته شده برای بیمارستان‌ها گفت: بیمارستان‌هایی که باید نسبت به خطر اقدام می‌کردند ۶ ماه فرصت داشتند در این مسیر گام بردارند. این فرصت شش‌ماهه به پایان رسیده است و ما فرصت شش ماهه دوم را برای بیمارستان‌ها لحاظ کرده‌ایم. کریمی ادامه داد: برخی از بیمارستان‌ها نیز با بیمارستان‌های فرسوده جایگزین می‌شوند. موضوع رسیدگی به وضعیت بیمارستان‌ها یک فرآیند است و به یکباره انجام نمی‌شود. تفاهمنامه‌ای با سازمان آتش نشانی در خصوص بیمارستان‌ها منعقد کردیم که این تفاهمنامه طی سه مرحله اجرا می‌شود.

توزیع ۲هزار و ۸۰۰ پزشک در مناطق محروم

وی با بیان اینکه معاونت درمان وزارت بهداشت اقدامات متعددی را انجام داده، اظهار کرد: توزیع ۲هزار و ۸۰۰ پزشک در مناطق محروم، اجرای یکسان‌سازی حرفه‌ای بخش‌های خصوصی و عمومی، حذف سقف کارانه به علت ایجاد انگیزه برای حضور پزشکان در مناطق محروم، کاهش مالیات پزشکانی که فقط در مراکز دولتی خدمات‌رسانی می‌کنند از ۳۰ به ۱۰ درصد جزو اقدامات وزارت بهداشت به حساب می‌آید.

اجرای ۹۰ درصدی نسخه الکترونیک

معاون درمان وزیر بهداشت گفت: اجرای ۹۰ درصدی نسخه الکترونیک نیز جزو اقدامات وزارت بهداشت در حوزه درمان محسوب می‌شود. وی درباره دیگر اقدامات وزارت بهداشت در حوزه درمان گفت: ۵۳ مرکز دندانپزشکی به مراکز خدماتی کشور اضافه شده و همچنین ۱۳۷۳ دستگاه دیالیز در بیمارستان‌های کشور توزیع شده است. اقدامات ما در حوزه سلامت محدود به توزیع تجهیزات و احداث مراکز جدید نمی‌شود بلکه شامل پویش‌های سلامت هم می‌شود. آخرین پویش ملی سلامت را با محوریت دیابت و فشار خون برگزار کردیم.

رشد گسترده مراکز زیبایی غیرمجاز

وی با بیان اینکه قوانین در حوزه پزشک‌نماها بازدارنده نیست، افزود: قوانین در این زمینه بازدارنده نیست؛ به نحوی که یک مرکز با پرداخت ۵ میلیون تومان جریمه می‌تواند فعالیت کند. قوانین باید در این زمینه بازدارنده باشد و متاسفانه شاهد رشد گسترده مراکز زیبایی غیرمجاز هستیم. کریمی درباره فعالیت‌های قرارگاه نظارت بر سلامت گفت: پس از اینکه قرارگاه نظارت بر سلامت را در وزارت بهداشت ایجاد کردیم در جهت اعتباربخشی مراکز جراحی محدود نیز گام برداشتیم. بر این اساس، اعتبار بخشی مراکز جراحی محدود آغاز شده و سنجه‌هایی مربوط به رضایتمندی مشتریان برای اعتبار بخشی مراکز جراحی محدود تعریف شده است.

سونامی سرطان نداریم

وی درباره آمار بیماری سرطان نیز گفت: زمانی که میزان امید به زندگی افزایش یابد طبیعتا با توجه به افزایش سن، تعداد موارد بروز سرطان نیز افزایش می‌یابد؛ چراکه عامل سن در بیماری سرطان بسیار نقش دارد. بررسی‌های شیوع سرطان بیانگر این است که شیوع ۵ ساله سرطان ۴۰۰ هزار مورد است. علاوه بر سن موارد دیگری مانند عوامل ژنتیکی، آلودگی محیط، آلودگی هوا و مواد شیمیایی می‌توانند در ابتلا به سرطان موثر باشند. این‌طور مطرح می‌شود که ما با سونامی سرطان مواجه هستیم اما این موضوع صحت ندارد و بیشترین ابتلا به سرطان مربوط به اروپا است.

کریمی درباره نرخ امید به زندگی نیز گفت: پیش از انقلاب اسلامی، امید به زندگی ۵۶ سال بود که این رقم به ۸۷ سال رسیده است.

بدهی ۱۳هزار میلیاردی تامین اجتماعی به وزارت بهداشت

معاون درمان وزارت بهداشت درباره بدهی سازمان تامین اجتماعی به وزارت بهداشت هم گفت: بدهکاری سازمان تامین اجتماعی به وزارت بهداشت حدود ۱۳ هزار میلیارد تومان و میزان بدهکاری بیمه سلامت نیز ۶ هزار میلیارد تومان است. متاسفانه، سازمان‌های بیمه‌گر اسناد مربوط به ارائه خدمات را از ما دریافت نمی‌کنند و به دلیل اینکه اسناد را از ما دریافت نکرده‌اند جزو بدهی‌های آنها به حساب نمی‌آید.

مصدومان ترافیکی کشور

وی با بیان اینکه میزان مصدومان ترافیکی کشور حدود ۸۷۰ هزار مورد است، گفت: آمار و ارقام مرکز اورژانس کشور بیانگر این است که ۸۷۰ هزار نفر سالانه دچار صدمات ترافیکی می‌شوند اما آمار پلیس بیانگر این است که این افراد ۳۰۰ هزار نفر هستند. متاسفانه حدود ۲۰ هزار نفر از مجموعه افرادی که دچار صدمات ترافیکی می‌شوند، جان خود را از دست می‌دهند.

کریمی درباره جزئیات مرگ و میر صدمات ترافیکی گفت: حدود ۵۰ درصد از ۲۰ هزار نفری که در صدمات ترافیکی جان خود را از دست می‌دهند، در صحنه و محل وقوع تصادف جان می‌بازند. ۶ درصد در مسیر انتقال به بیمارستان جان می‌دهند. حدود ۴۲ درصد از افراد مصدومان ترافیکی به هنگام ورود به بیمارستان به احیا نیاز دارند، همچنین حدود ۸ هزار نفر در بیمارستان احیا می‌شوند.

مقاومت بیمارستان گاندی در برابر زلزله دوباره ارزیابی شود

محمدرضا اسلامی، استاد دانشگاه کالیفرنیا و پژوهشگر رفتار سازه‌ها در آتش اما وظیفه دیگری را برای مالک متصور است و تاکید کرده که پس از این حریق حتما باید مقاومت سازه بیمارستان گاندی در برابر زلزله نیز ارزیابی شود.

او دراین‌باره گفت: پس از حادثه پلاسکو، بیمارستان گاندی سومین سازه بلندمرتبه‌ای است که طی این سال‌ها همزمان با انجام عملیات عمرانی دچار حریق شده است.

پیشتر برج هتل آسمان شیراز در مجاورت خیابان زند، چهار سال پیش در هنگام عملیات ساخت، آتش گرفت. چراکه مذاب جوشکاری طبقات بالا بر روی انبار وسایل زیرزمین ریخت و شروع آتش در زیرزمین، تمام برج را گرفتار آتش کرد. برج رامیلا در چالوس سازه بلند دیگری بود که سه سال پیش درگیر آتش‌سوزی شد.

وی ادامه داد: سازه بلندمرتبه گاندی سومین برج بلندی است که طی این «سال‌های پس از پلاسکو» درگیر آتش شده است. اگر بخواهیم سانحه بیمارستان گاندی یا برج آسمان شیراز را از منظر فنی- مهندسی نگاه کنیم صورت مسئله این است؛ در اثر حرارت، اعضای باربر سازه‌ای «چه میزان از مقاومت خود» را از دست داده‌اند؟ این سوال اگر که جدی گرفته شود «اقدامات عملی» برای مقاوم‌سازی را باعث می‌شود.

یعنی مالک باید با بهره‌گیری از دانش نوین به این نتیجه برسد که سازه‌ای که بخشی اعضای آن در معرض حرارت بوده، آیا در زلزله آینده عملکرد (Performance) مورد انتظار قبل از آتش‌سوزی را خواهد داشت؟

اسلامی بر اهمیت توجه به ارزیابی مجدد مقاومت بیمارستان گاندی پس از حریق در برابر زلزله تاکید کرده است، گفت: در سازه‌های بلندمرتبه، مسئله آتش اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. ارزیابی «مقاومت از دست رفته» پس از آتش، یک اقدام ضروری است که باید توسط مجموعه‌های تخصصی صورت پذیرد تا احتمال آسیب به سازه در زلزله‌های آتی پیش‌بینی شود.

سخن پایانی

در این میان، گرچه سازمان تامین اجتماعی اعلام کرد که کارکنان بیمه‌شده بیمارستان گاندی تا زمان ایمن‌سازی و آغاز فعالیت مجدد این بیمارستان، می‌توانند در صورت عدم اشتغال به علت این حادثه، مقرری بیمه بیکاری دریافت کنند، اما پرسشی که در پس فرار رو به جلوی رئیس این بیمارستان در ویدئوی منتشر شده وجود دارد، این است که چرا پیش از وقوع حادثه علاجی برای جلوگیری از آن نکرده بود تا مجبور نباشد با بغض در برابر دوربین حاضر شود، آن‌هم در شرایطی که آتش‌نشانی دست‌کم پنج‌بار این بیمارستان را مخاطب اخطارهای ایمنی خود قرار داده بود.

چهره

اجرای قانون افزایش سن بازنشستگی از سال ۱۴۰۳



میرهاشم موسوی، مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی با اشاره به اینکه ۷۴ درصد از جمعیت ایران تحت پوشش تامین اجتماعی اند، افزود: قبل انقلاب ۲۰ درصد جامعه ۳۵ میلیونی تحت پوشش بیمه تامین اجتماعی بود. همچنین قبل انقلاب ۲۰ مرکز درمانی بود ولی امروز ۴۰۴ مرکز درمانی تخصصی و فوق تخصصی و بیمارستان تامین اجتماعی فعال است و توسعه در حال ادامه است.

خروج ۲۶ هزار کارگاه تولیدی از شرایط تعدیل

وی یادآور شد: ۴۷ میلیون تحت پوشش بیمه تامین اجتماعی هستند و یک میلیون و ۳۰۰ کارگاه را تحت پوشش بیمه‌ای داریم. همچنین با حمایت تامین اجتماعی امسال ۲۶ هزار کارگاه تولیدی از شرایط تعدیل خارج شده است. به گزارش مهر، مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی گفت: روزانه یک میلیون و ۲۰۰ هزار خدمت سرپایی و ۱۳ هزار خدمت روزانه بستری در حوزه درمان صورت می‌گیرد. وی اعلام کرد: با ناترازی شدید و کسری شدید ۴ تا ۵ هزار میلیارد تومانی در صندوق تامین اجتماعی مواجه بودیم و استقراض بی‌رویه صورت گرفته بود ۱۰۶ هزار میلیارد تومان فقط از بانک رفاه استقراض صورت گرفته بود و این چالش بود. همچنین تعداد بیمه شده نسبت بازنشسته در حال تغییر است و ضریب پشتیبانی در حال کاهش است.

مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی اعلام کرد: ۵۳ درصد بازنشستگی‌ها پیش از موعد است و بار مالی سنگینی به صندوق‌ها وارد کرده لذا بر اساس اقتضای تحولات اجتماعی و افزایش امید به زندگی باید تغییرات رخ می‌داد.

رکورد درآمدی ۴۵ هزار میلیارد تومانی

موسوی با اشاره به اینکه در شرایط عادی نیستیم لذا رویکرد تحولی لازم بود، افزود: ۸ هدف راهبری مانند توانمندسازی صندوق، توسعه صندوق، هوشمندسازی و... مد نظر بوده است و رکورد درآمدی امسال ۴۵ هزار میلیارد تومان بوده و اگر مثل سابق مسیر را می‌رفتیم کسری ۵ هزار میلیاردی به شدت افزایش می‌یافت. موسوی درباره افزایش سن بازنشستگی اظهارکرد: افزایش سن بازنشستگی با توجه به تحولات اجتماعی، سن امید به زندگی و شرایط ناپایدار صندوق‌ها ضرورت دارد و تصمیم حاکمیتی است. وی با اشاره به اینکه این موضوع باید سه دهه قبل آغاز می‌شد، گفت: البته اصلاحات باید همه‌جانبه باشد همچنین قانون اختیاری و اجرای آن کند است.

وی با بیان اینکه این قانون انعطاف دارد، گفت: مثلا برای کسانی که ۲۸ تا ۳۰ سال سابقه دارند، تغییر در سن بازنشستگی نیست.

مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی گفت: قانون افزایش سن بازنشستگی اگر ابتدای سال آینده ابلاغ شود، اجرا خواهد شد.

زمان پرداخت عیدی بازنشستگان

موسوی در پاسخ به این پرسش که عیدی بازنشستگان تامین اجتماعی چه زمانی پرداخت می‌شود؟ گفت: زمان و جزئیات عیدی بازنشستگان تامین اجتماعی هنوز مشخص نیست و باید تامین مالی شود اما تلاش می‌کنیم در زمان مشخص پرداخت کنیم.

فرار بیمه‌ای ۴ میلیون نفر

مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی همچنین درباره بیمه نشدن سکوهای اینترنتی خاطر نشان کرد: درباره بحث سکوها یکسال است که موضع خود را اعلام کرده‌ایم. اینها باید بیمه اجباری شوند، اشتغال دارند و رابطه مزدی است و مکلف هستیم که به سراغ آنها برویم و ما پیگیر هستیم تا بیمه شوند. توصیه می‌کنیم توافقی مسئله حل شود و اگر نباشد با توجه به مراجعات مکرر شاغلان سکوها درباره درمان و یا تصادفات ما به آنها مراجعه می‌کنیم. وی ابراز کرد: ۳ تا ۴ میلیون نفر در این سکوها فعال هستند و با احتساب خانواده‌ها حدود ۱۲ تا ۱۳ میلیون تومان هستند و به فوریت به سراغ سکوهای اینترنتی برای اعمال قوانین حاکمیتی اینترنتی خواهیم رفت.

خبر روز

ظرفیت بهشت زهرا (س) سال آینده تکمیل می‌شود



محمدجواد تاجیک، مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س)، گفت: ظرفیت قبور این آرامستان تا سال بعد تکمیل می‌شود و مکان‌یابی و اقدامات لازم برای احداث آرامستان جدید در چهار نقطه تهران در دستورکار است.

وی افزود: طرح پیاده‌راه فرهنگی بین گلزار شهدا و حرم امام‌خمینی(ره) درحال انجام و از سوی دیگر یک قطعه شهدا بهسازی شده است و بهسازی قبور شهدا بناست با همکاری خانواده معظم شهدا انجام شود.

به گفته تاجیک، در این طرح زیرساخت‌های گلزار شهدا بهبود می‌یابد و موضوع گویاسازی مزار شهدا در دستور کار است. وی افزود: نیاز داریم که اسناد شهدا را حفظ کنیم و روی سنگ مزار با فناوری روز قرار بدهیم که با گوشی تلفن همراه بتوان به اطلاعات این شهدا دست پیدا کرد؛ این کار آغاز شده، محتوا تامین و نرم‌افزار آن هم طراحی شده است. وی در تشریح بهسازی قبور شهدا در بهشت‌زهرا(س)، ادامه داد: یادمان شهدا در میادین و صحن‌های خالی شهدا ساخته می‌شود و جدار پیرامونی گلزار شهدا نیز در دستور کار است که این فضا به فضای فرهنگی تهران تبدیل می‌شود. به گزارش ایرنا، تاجیک با بیان اینکه از طریق اسکن و کیو. آر. کد می‌توانید به اطلاعات و زندگی نامه شهید دست پیدا کنید، افزود: تاکنون این امر برای ۱۵ شهید در قطعات مختلف انجام شده است. مدیرعامل بهشت‌زهرا(س) درمورد اتمام بهسازی گلزار شهدا اظهار داشت: تا آخر سال ۱۴۰۳ انجام می‌شود و آن چیزی که به عنوان آثار هویتی شهید از سنگ مزار تا حجله شهید وجود دارد، حفظ می‌شود.

وی ادامه داد: سنگ مزار سه هزار شهید تا پیش از دوره ما عوض شده بود که ما جلوی این امر را گرفتیم و باید آثار آنها حفظ شود به گفته تاجیک، آرامستان بهشت زهرا حداکثر تا آخر سال بعد قابلیت دفن دارد البته عده‌ای از قبل قبر خریداری کرده‌اند و از ۱۸۰ ورودی متوفی روزانه، ۵۰ نفر در قطعات جدید دفن می‌شوند. وی یادآور شد: به کمک شهردار و شورا نقطه‌یابی و تملک و ایجاد آرامستان‌های جدید در دستور کار قرار گرفته و حداقل سال بعد یک آرامستان ایجاد می‌شود که با توجه به حساسیت‌ها، مکان آن را بعدا اطلاع‌رسانی می‌کنیم.

تاجیک گفت: چهار نقطه در تهران قرار است آرامستان جدید احداث شود.