شهادت امام رضا(ع) را تسلیت می‌گوییم

اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

دوشنبه
• ۴ مهر ۱۴۰۱
• ۲۹ صفر ۱۴۴۴
• ۲۶ سپتامبر ۲۰۲۲

• سال سی‌ودوم شماره پیاپی ۳۴۷۷ • دوره جدید سال نهم شماره ۲۱۵۹ • ۸ صفحه • قیمت: ۵۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews



امین تارخ
یادگار سربداران وابن‌سینا از میان ما رفت

امین تارخ، بازیگر سرشناس سینما، تئاتر و تلویزیون کشورمان به‌دلیل ایست قلبی درگذشت. امین تارخ ۲۰ مرداد ۱۳۳۲ در شیراز متولد شد. او در سال ۱۳۵۶ از دانشکده هنرهای نمایشی دانشگاه تهران فارغ‌التحصیل شد و تحصیلات تکمیلی خود را در سال ۱۳۶۳ با کسب مدرک فوق‌لیسانس در رشته مدیریت فرهنگی به‌پایان برد. نقش‌آفرینی او در آثار سینمایی مرگ یزدگرد، پرنده کوچک خوشبختی، دلشدگان، سارا و پابرهنه در بهشت، همچنین سریال‌های تلویزیونی سربداران، بوعلی‌سینا، معصومیت از دست رفته، اغما و جراحت او را به یکی از هنرمندان محبوب بسیاری از علاقه‌مندان به هنر هفتم تبدیل کرده است

۸

صمت الزامات کاهش پول در گردش را بررسی کرد

رشد نقدینگی، بمب ساعتی اقتصاد ایران

رشد نقدینگی و تورم لجام‌گسیخته، دو معضل همیشگی اقتصاد ایران هستند که با ایجاد بی‌ثباتی همه سیاست‌های پولی و مالی را به چالش می‌کشند. به‌اعتقاد کارشناسان برای تحقق رشد اقتصادی و جلب‌نظر سرمایه‌گذاران و رونق تولید، باید با مهار غول نقدینگی و تورم زمینه تحقق ثبات اقتصادی را فراهم کرد.

به‌گفته قائم‌مقام بانک مرکزی دولت سیزدهم تاکنون هیچ استقراض مستقیمی از بانک مرکزی انجام نداده و همین عدم استقراض نخستین گام دولت در جهت کنترل رشد نقدینگی است. این اظهارات نشان می‌دهد مهار تورم و کنترل نقدینگی در مرکز اهداف دولت سیزدهم قرار دارد و برنامه‌هایی برای تحقق این اهداف مهم ارائه خواهد شد. این در حالی‌است که برخی این اظهار نظر را قبول نداشته و رشد نقدینگی را بمب ساعتی اقتصاد ایران می‌دانند. دو شاخص نقدینگی و تورم رابطه معناداری با یکدیگر دارند، به‌طوری که افزایش بی‌رویه نقدینگی منجر به شکل‌گیری تورم افسارگسیخته در جامعه می‌شود.

۲



عکس: صمت

مطالبات معوق از ۱۶ هزار میلیارد تومان گذشت
بحران مالی صنعت قطعه

۴

یادداشت‌های امروز



نقدینگی عامل رکود اقتصادی ۲



چیستان‌گونه واردات خودرو ۴



مطالبه عمومی «قانون بهای تمام‌شده مسکن» ۶



توسعه گردشگری پایدار با آموزش همگانی ۷

گفت‌وگو



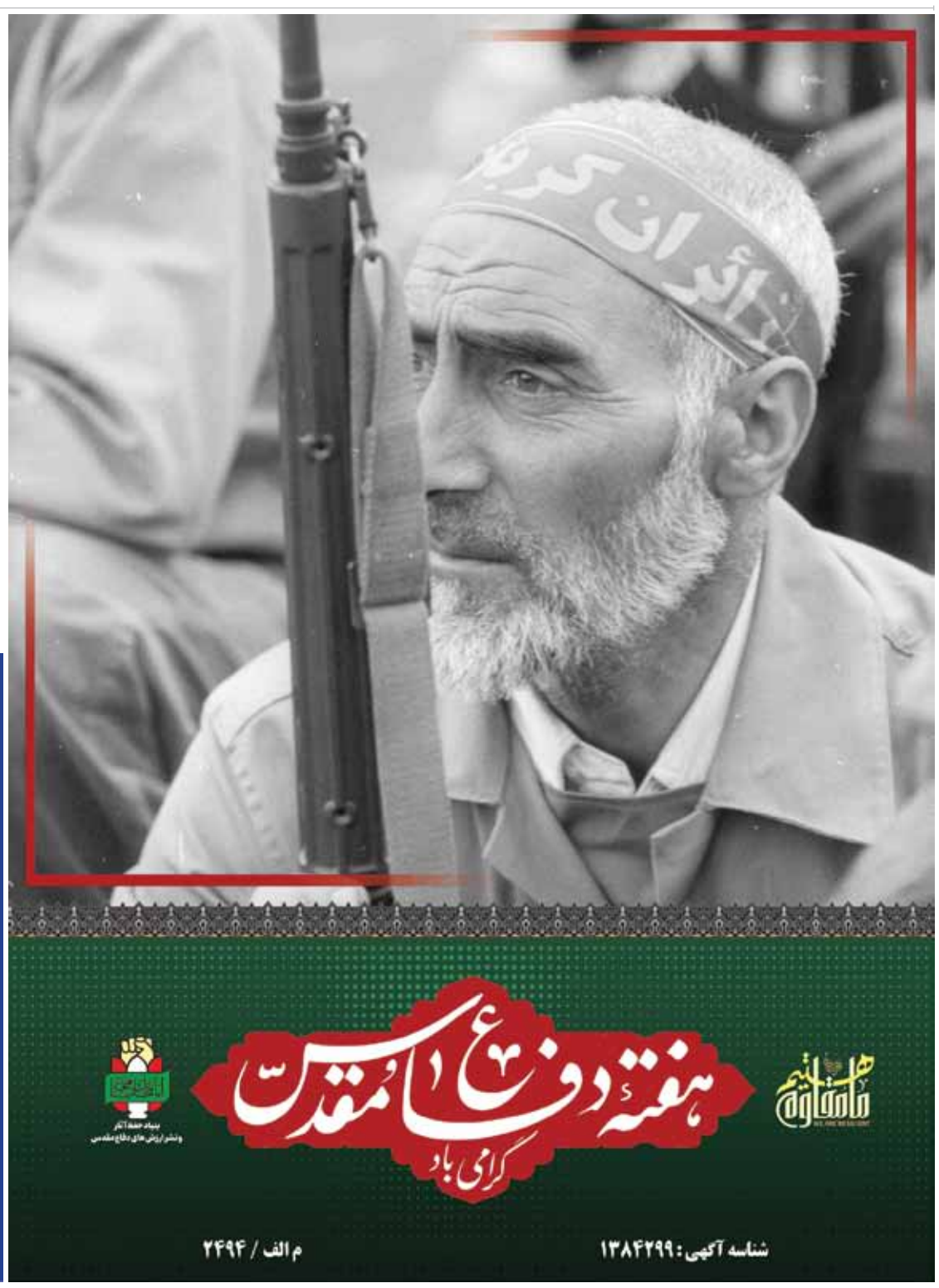
صادرات، تنها راه تداوم تولید فولادسازان ۵

۵ مهر
روز جهانی گردشگری و جهانگردی

در خانه بمانید و سفر کنید ۳

زنگ خطر به‌صدا در آمد ۷

فرصت‌سوزی کردیم ۸



شرکت آلومینای ایران

فراخوان عمومی مناقصه یک مرحله ای
نوبت اول

شرکت آلومینای ایران

شرکت آلومینای ایران در نظر دارد مناقصه‌های زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است که مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ردیف	موضوع مناقصه	نوع مناقصه	شماره مناقصه در سامانه الکترونیکی دولت
۱	انجام کلیه فعالیت‌های سیویل، برق و مکانیک مربوط به ساخت سوله‌های تعمیراتی، گمرک و بخشی از ساختمان نقلیه کارخانه شمش	تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی (فشرده)	۲۰۰۱۰۰۱۴۹۱۰۰۰۰۴۱

مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه: از مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ لغایت مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۴ می‌باشد.
مهلت ارائه پیشنهاد: مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۸ می‌باشد.
زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۱ می‌باشد.
اطلاعات تماس مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف: استان خراسان شمالی- شهرستان جاجرم- مجتمع تولید آلومینا، به شماره: تلفن ۳۲۶۰۵۳۴۸ - ۰۵۸ و فکس ۳۲۲۷۲۴۸۷-۰۵۸
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۴۱۹۳۴ - ۰۲۱ دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ - ۰۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۰۶

روابط عمومی شرکت آلومینای ایران

AUCTION SJSCO.140108

Hereby Sirjan Jahan Steel Complex announces selling and export 30,000 STEEL BILLET (5SP & 3SP Size 150 x 150 mm) on basis of FOB, Interested bidders are invited to get documents with send an email to sjsco.sales.info@gmail.com All the documents will be sent VIA email. All bids on conformity to tender instruction should be submitted no later than 13Am, Saturday, October 01, 2022(2022-10-01)
For more information, please contact us at:
Tel: +2186084642

واحد تدارکات و خرید شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان

یادداشت

نقدینگی عامل رکود اقتصاد



ایمان کرمی
کارشناس اقتصاد

سال‌هاست اقتصاد ایران با تصمیمات غیرکارشناسی، از جنبه‌های مختلف دچار بیماری شده و این موضوع، از یک سو معیشت مردم را در تنگنا قرار داده و از سوی دیگر امکان اصلاح امور را پیچیده، پرهزینه و دشوار ساخته است. از جمله این مسائل، باید به بحث نقدینگی اشاره کرد که از مهم‌ترین مشکلات و معضلات اقتصاد به‌شمار می‌رود و هر لحظه می‌تواند آن را با بحران‌های مختلف مواجه کند.

گزارش‌های منتشرشده حاکی از آن است که میزان نقدینگی امسال از مرز ۵۰۰۰ هزار میلیارد تومان عبور کرده، این در شرایطی است که بنگاه‌های اقتصادی در عطش نقدینگی، به مرز رکود، ورشکستگی یا تعدیل نیروی انسانی رسیده و گرفتار انواع و اقسام مشکلات هستند.

شرایط نقدینگی به‌گونه‌ای است که از یک سو سیاست‌گذاران نگران آثار مخرب حجم وحشتناک نقدینگی بی‌سامان در جامعه‌اند و از سوی دیگر دغدغه تامین نقدینگی برای بنگاه‌های تولیدی و بازرگانی وجود دارد.

بسیاری از کارشناسان علت اساسی رشد نقدینگی را فعالیت‌های غیرمولد، سوداگرانه و پرداخت سود بانکی به سپرده‌ها می‌دانند و معتقدند متاسفانه این موضوع همچون یک کلاف سردرگم، اقتصاد ایران را به هر سو می‌کشاند.

شاید برخی ادعا کنند شیب رشد نقدینگی در کشور کاهش یافته، اما واقعیت این است که نقدینگی همچون یک بمب ساعتی در اقتصاد ایران، هر لحظه می‌تواند بخش‌های مختلف را دچار گرفتاری و آسیب‌های اساسی کند و راه خنثی‌سازی آن، انجام جراحی‌های بزرگ در اقتصاد کشور است که متاسفانه کسی حوصله و جسارت آن را ندارد.

اگر دولتمردان به‌دنبال رونق تولید هستند، این موضوع با سر دادن شعارهای جذاب محقق نخواهد شد، بلکه باید زمینه‌های آن فراهم شود. یکی از مهم‌ترین عوامل بازگشت رونق به تولید، جلوگیری از ایجاد نقدینگی بیشتر و تلاش در جهت هدایت نقدینگی به سمت فعالیت‌هایی است که ارزش افزوده ایجاد می‌کنند. در این میان، نقش نظام بانکی در طراحی ابزارهایی که به این هدف منجر شود، بسیار زیاد است.

کنترل نقدینگی با سرکوب قیمت‌ها و ثابت نگه داشتن آن اثرات منفی بیشتری بر اقتصاد خواهد داشت، زیرا با اعمال این روش کنترل و تثبیت هزینه‌های تولید ممکن نیست. در این صورت به‌دنبال کاهش حاشیه سود، توجیه اقتصادی تولید از بین می‌رود و سرمایه رفته‌رفته جذب بازار سوداگری می‌شود و در نهایت کاهش بهره‌وری و توسعه نیافتن فعالیت‌های اقتصادی ارمغانی است که از این آشفته‌بازار نصیب کشور می‌شود.

براساس آنچه گفته شد راهی جز کنترل تورم و نقدینگی و بازگرداندن ثبات به بازار وجود ندارد. برای مهار نقدینگی نیز مهم‌ترین کاری که بانک‌ها باید انجام دهند، در گام نخست برقراری انضباط پولی و در گام دوم انضباط مالی است. رعایت انضباط پولی برعهده بانک مرکزی بوده و بانک مرکزی باید از خلق پول توسط بانک‌های تجاری جلوگیری کند تا نظم پولی برقرار شود. تسهیلات‌دهی بی‌چون‌وچرا عامل ایجاد نقدینگی بیشتر می‌شود که این موضوع یک تهدید بسیار جدی برای اقتصاد کشور است. برای اینکه انضباط پولی در کشور حاکم شود، بدیهی است باید عرضه و تقاضای پول همزمان با نقدینه‌خواهی توسط بانک مرکزی کنترل شود.

کنترل نقدینگی در بخش عرضه پول معمولا توسط بانک مرکزی انجام می‌شود. اما خلق پولی که نظام بانکی و عموما بانک‌های تجاری در ذات خود رقم می‌زنند، باید توسط بانک مرکزی به‌عنوان نهاد ناظر کنترل شود. اگر رشد نقدینگی و پایه پولی کنترل شود متناسب با آن تورم هم کنترل خواهد شد؛ بنابراین یکی از مولفه‌های مهم در کنترل رشد نقدینگی ارتباط بانک مرکزی با دولت است.

در گام بعدی دولت باید با رعایت قوانین و مقررات مربوط به نحوه مصرف دارایی‌های کشور باتوجه به حجم گردش مالی در سطح بودجه کل کشور انضباط مالی برقرار کند؛ از همین رو باید زیرساخت‌هایی که از بروز فساد مالی و اقتصادی جلوگیری می‌کند، تقویت شود تا انضباط مالی را برای کشور به ارمغان بیاورد. افزایش نقدینگی می‌تواند اهداف اقتصادی کشور را تحت‌الشعاع قرار دهد و اگر سیاست‌گذاران، برنامه‌ای برای جلوگیری از آن نداشته باشند و عزمی در این زمینه شکل نگرفته باشد، حسرت این فرصت‌سوزی‌ها بیشتر و عمیق‌تر خواهد بود.

سند تحول بنیادین، سرلوحه آموزش قرار گیرد

رئیس‌جمهوری گفت: هزینه برای آموزش و پرورش سرمایه‌گذاری است و اگر نتایج خوبی به همراه داشته باشد نباید نگران هزینه آن باشیم.

به گزارش ایرنا، سید ابراهیم رئیسی در آیین آغاز رسمی سال تحصیلی ۱۴۰۲-۱۴۰۱ مدارس کشور، معلمی را ادامه کار اولیا و انبیای الهی برای آموزش و تربیت نسل‌های آتی کشور توصیف کرد. رئیسی در بخش دیگری از سخنانش به تدوین سند تحول بنیادین آموزش و پرورش و ضرورت سرلوحه قرار گرفتن این سند در تمام شئون تعلیم و تربیت اشاره و دست‌اندرکاران آموزش و پرورش را مکلف کرد اجرایی شدن این سند مهم را هر سال ارزیابی و میزان پیشرفت آن را گزارش کنند.

رئیس‌جمهوری ارتقای بهره‌وری را از مهم‌ترین محورهای کار دولت مردمی دانست و گفت: دولت تلاش کرده با افزایش بودجه و اعتبارات آموزش و پرورش، ارتقای جایگاه دانشگاه فرهنگیان و مراکز تربیت معلم، اجرای قانون رتبه‌بندی معلمان و اجرایی کردن سند تحول بنیادین در آموزش و پرورش به ارتقای بهره‌وری در نظام آموزشی کشور کمک کند و از معلمان عزیز نیز درخواست می‌کنیم نظرات و تجربیات خود را در این زمینه با پاسخ به این سوال اعلام کنند.

رئیسی در ادامه سخنانش با بیان اینکه امسال در ۴ بخش و با ۴ رکن موثر در نظام آموزشی کشور جلسات و گفت‌وگوهایی خواهیم داشت، تصریح کرد: در نخستین نشست به اتفاق وزیر و مسئولان آموزش و پرورش نشستی با نمایندگان دانش‌آموزان کشور و در گام بعدی نشستی با نمایندگان معلمان خواهیم داشت تا در جلسه‌ای کاملا کاری به ارزیابی وضعیت آموزشی کشور و شنیدن نظرات و دیدگاه‌های آنان بپردازیم.

رئیس‌جمهوری اضافه کرد: در گام سوم نیز نشستی با کارشناسان و صاحب‌نظران تعلیم و تربیت خواهیم داشت و در گام چهارم در نشستی با نمایندگان والدین دانش‌آموزان حرکت نظام تعلیم و تربیت کشور را ارزیابی خواهیم کرد. مشابه این نشست‌ها در سطح استان‌ها هم برگزار خواهد شد تا در مجموع به نتایج دقیق‌تری از وضعیت آموزشی کشور برسیم.

رئیسی اظهار کرد: مدرسه و آموزش و پرورش نه یکی از کارهای دولت مردمی، بلکه مهم‌ترین ماموریت و کار دولت به‌حساب می‌آید و امیدوارم با ۴ نشستی که با ارکان اصلی تعلیم و تربیت در کشور برگزار خواهیم کرد، ارزیابی دقیق‌تری از وضعیت آموزشی کشور و راهکارهای بهبود و ارتقای آن به‌دست بیاوریم.

صمت الزامات کاهش پول در گردش را بررسی کرد

رشد نقدینگی، بمب ساعتی اقتصاد ایران

مریم غدیرپور
editor@smtnews.ir

رشد نقدینگی و تورم لجام‌گسیخته، دو معضل همیشگی اقتصاد ایران هستند که با ایجاد بی‌ثباتی همه سیاست‌های پولی و مالی را به چالش می‌کشند. به‌اعتقاد کارشناسان برای تحقق رشد اقتصادی و جلب‌نظر سرمایه‌گذاران و رونق تولید، باید با مهار غول نقدینگی و تورم زمینه تحقق ثبات اقتصادی را فراهم کرد.

به‌گفته قائم‌مقام بانک مرکزی دولت سیزدهم تاکنون هیچ استقراض مستقیمی از بانک مرکزی انجام نداده و همین عدم استقراض نخستین گام دولت در جهت کنترل رشد نقدینگی است. این اظهارات نشان می‌دهد مهار تورم و کنترل نقدینگی در مرکز اهداف دولت سیزدهم قرار دارد و برنامه‌هایی برای تحقق این اهداف مهم ارائه خواهد شد. دو شاخص نقدینگی و تورم رابطه معناداری با یکدیگر دارند، به‌طوری که افزایش بی‌رویه نقدینگی منجر به شکل‌گیری تورم افسارگسیخته در جامعه می‌شود. صمت درباره راهکارهای دولت برای کنترل نقدینگی با متخصصان حوزه به گفت‌وگو پرداخته است.



عکس: آیدا فریدی

برای حل مشکلات معیشتی در درجه اول باید جلوی رشد نقدینگی گرفته شود، زیرا جدا از تحریم‌ها بیشتر آسیبی که به کشور وارد شده ناشی از رشد نقدینگی است

مسائل و مشکلات اقتصادی که باعث می‌شود رشد نقدینگی کنترل نشود، همچنان باقی است و اتفاق خاصی نیفتاده که رشد نقدینگی کل کشور کاهش یابد

هنوز اقدام خاصی صورت نگرفته است



بهزاد رادمنش، کارشناس مسائل اقتصادی در تشریح راهکارهای دولت برای کنترل نقدینگی به صمت گفت: یکی از مهم‌ترین اهداف دولت، کنترل نقدینگی در اقتصاد است؛ بر این اساس تیم اقتصادی کابینه با همکاری بانک مرکزی باید۶ اقدام مهم را در دستور کار داشته باشند تا از سرعت رشد نقدینگی کاسته شود.

محدود کردن رشد ترازنامه

وی افزود: متاسفانه با اینکه نیمی از سال ۱۴۰۱ گذشته، هنوز اقدام خاصی در زمینه کاهش رشد نقدینگی انجام نشده است. یکی از مواردی که در سال‌های اخیر به رشد نقدینگی دامن زده، ناترازی بانک‌ها بوده است. این موضوع تا حدودی توسط بانک مرکزی پیگیری شده و اخیرا طبق تصمیم این نهاد، سقف رشد ترازنامه برای بانک‌ها متناسب با شاخص‌های سلامت هر بانک در دامنه ۱.۵ تا ۲.۵ درصد تعیین شده و بانکی هم که این حدود را رعایت نکند مشمول پرداخت سپرده قانونی بالاتر می‌شود.

این کارشناس اقتصاد با تاکید بر اینکه تسهیلات‌دهی بانک‌ها عامل موثری در رشد ناترازی آنهاست، گفت: بانک‌ها با پرداخت تسهیلات مازاد بر توان، به خلق پول دامن می‌زنند و این پول خلق‌شده با انباشت نقدینگی عامل تورم می‌شود.

مشروط کردن اضافه‌برداشت

رادمنش رعایت انضباط پولی را دیگر راهکار موثر در کنترل نقدینگی دانست و خاطرنشان کرد: بانک مرکزی باید در راستای ایجاد انضباط پولی، اعطای خط اعتباری یا اضافه‌برداشت بانک‌ها را منوط با اخذ وثیقه کند. این اقدام در کنترل جریان خلق پول و رشد نقدینگی تاثیر بسزایی دارد. بر این مبنا بانک مرکزی به‌استناد حکم قانونی «ممنوعیت اعطای اعتبار جدید به بانک‌ها بدون دریافت وثیقه در قالب اضافه‌برداشت» اجازه خلق پول را به بانک‌ها نخواهد داد.

عدم استقراض دولت از بانک مرکزی

رادمنش معتقد است توقف استقراض دولت از بانک مرکزی، عامل اصلی کاهش نرخ رشد نقدینگی و پایه پولی است، زیرا علت تورم در کشور ما افزایش پایه پولی ناشی از رشد نقدینگی است.

وی ادامه داد: رشد نقدینگی دو ریشه دارد که عامل اول استقراض از بانک مرکزی و خلق پول و مرتبط با حوزه بانکی است و عامل دوم نیز راه‌های تامین اعتبار برای جبران کسری بودجه سالانه. طبق برآورد، بودجه ۱۴۰۱ حدود ۵۰۰ هزار میلیارد تومان کسری دارد. ضرر انباشته شبکه بانکی نیز به حدود ۶۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده که حدود کسری بودجه می‌شود؛ بنابراین به‌راحتی نمی‌توان جلوی این حجم خسارت ناشی از رشد نقدینگی را گرفت.

نظارت بر تسهیلات‌دهی بانک‌ها

وی با بیان اینکه لازمه کنترل نقدینگی لجام‌گسیخته در کشور، نظارت مداوم بر پرداخت تسهیلات بانکی است، گفت: سامانه متمرکز اطلاعات تسهیلات و تعهدات بانکی یا همان سمات از جمله سامانه‌هایی است که بانک مرکزی در راستای اجرای آیین‌نامه «پیشگیری از انباشت مطالبات غیرجاری بانکی» راه‌اندازی کرده، اما روند افزایشی نقدینگی کشور گواه این مدعا است که هنوز هم نظارت دقیقی ازسوی بانک مرکزی بر پرداخت تسهیلات بانکی صورت نمی‌گیرد و عملا این سامانه کاربردی نیست.

وی افزود: براساس ماده ۱۷ آیین‌نامه «پیشگیری از انباشت مطالبات غیرجاری بانکی»، بانک‌ها و موسسات اعتباری موظفند پیش از اعطای هرگونه تسهیلات یا ایجاد تعهدات، مطابق ضوابط ابلاغی بانک مرکزی نسبت به استعلام گزارش اعتباری از سامانه ملی اعتبارسنجی یا گزارش رتبه‌بندی اعتباری از طریق این سامانه، اقدام و مطابق ضوابط تصمیم‌گیری کنند.

اتاق شیشه‌ای بانک مرکزی

رادمنش دیگر راهکار کنترل نقدینگی را شفافیت عملکرد بانک مرکزی به‌ویژه در نظارت بر تسهیلات‌دهی کلان بیان کرد و گفت: در قانون بودجه ۴۰۱، شفاف‌سازی در اعطای تسهیلات و تعهدات کلان به اشخاص، جزو شرح وظایف بانک مرکزی اعلام شد؛ بر این اساس مقرر شد وظایف بانک مرکزی به‌ویژه در زمینه تسهیلات‌دهی کلان با شفافیت کامل انجام شود، این در حالی است که همچنان عملکرد بانک مرکزی در اعلام در هاله‌ای از ابهام قرار دارد؛ شرایطی که باعث شده بخشی از تسهیلات معوق در نظام بانکی وصول نشود در نتیجه تامین مالی و نقدینگی بانک‌ها افزایش یابد.

مدیریت تقاضا و افزایش عرضه

وی دیگر اقدام چاره‌ساز برای کنترل نقدینگی کشور را مدیریت جریان نقدینگی و ثبات‌بخشی به شاخص‌های اقتصادی عنوان کرد و گفت: کنترل و مدیریت موثر بازار ارز، بدون استفاده از منابع ارزی بانک مرکزی می‌تواند در کنترل نقدینگی موثر باشد.

این کارشناس مسائل اقتصادی تصریح کرد: امسال در کنار توسعه بازار متشکل ارزی و عمق‌بخشی به سامانه نیما، شاهد ایجاد بازار توافقی ارز بودیم که توانست به‌خوبی بازار ارز را مدیریت کند و شفافیت معاملات ارزی را افزایش دهد. نتیجه این سیاست ارزی، از بین رفتن فضای سفته‌بازی در بازار ارز و در نهایت ایجاد ثبات نسبی در جریان نقدینگی بوده، زیرا سیاست‌هایی نظیر ارزپاشی با استفاده از منابع ارزی بانک مرکزی، رویکردی است که در نهایت به خلق پول و رشد نقدینگی دامن می‌زد؛ بنابراین می‌توان گفت دولت در زمینه کنترل بازار ارز موفق عمل کرده است.

رشد نقدینگی، معیشت را نشانه می‌گیرد



حسن رادمهر، کارشناس مسائل اقتصادی درباره پیامدهای کنترل نشدن نقدینگی ازسوی دولت به صمت گفت: برای حل مشکلات معیشتی در درجه اول باید جلوی رشد بیشتر نقدینگی گرفته شود، زیرا جدا از تحریم‌ها، بیشتر آسیبی که به کشور وارد شده، ناشی از رشد نقدینگی است.

وی هدایت نقدینگی موجود به سمت تولید را گامی مهم برای حل مشکلات و گرانی‌ها دانست و گفت: این کار مستلزم مداخله دولت و تصمیم‌گیری در زمینه منابع بانک‌ها و مبالغی است که به بورس و سایر بازارهای مالی واریز شده است.

این کارشناس اقتصاد با اشاره به اقدامات دولت برای کاهش نرخ تورم تصریح کرد: اقدام مثبتی که دولت تاکنون انجام داده و باید به آن ادامه دهد، عدم استقراض از بانک مرکزی است. در این صورت می‌توان در راستای کنترل رشد نقدینگی گام برداشت.

کنترل رشد پایه پولی

رادمهر با اشاره به عدم استقراض دولت از بانک مرکزی در یک سال گذشته گفت: ظاهرا کسری بودجه از محل دیگری تامین شده، این در حالی است که هنوز استقراض بانک‌ها تجاری از بانک مرکزی ادامه دارد و باید تدابیر لازم صورت گیرد تا بانک‌های تجاری نیز مجبور به استقراض از بانک مرکزی نباشند. با ادامه این روند در کنار رعایت تراز عملیات بانکی می‌توان در راستای جلوگیری از بروز مشکلات بعدی گام برداشت. در این صورت منابع و مصارف بانک‌ها دچار مشکل نمی‌شود و استقراض از بانک مرکزی انجام نخواهد شد و به‌دنبال این شرایط دیگر عامل رشد پایه پولی نیز مهار خواهد شد.

مشکلات اقتصادی پابرجاست

وی با بیان اینکه دولت مدعی کاهش سرعت رشد نقدینگی است، تاکید کرد: هرچند منفی شدن نرخ رشد نقدینگی در اقتصاد ایران سابقه ندارد، اما کاهش آن مسبوق به سابقه بوده و موضوع عجیبی نیست.

این کارشناس یادآور شد: بنا بر آنچه گزارش‌ها نشان می‌دهد ادامه این روند نزولی در اقتصاد ایران بعید است، چراکه عوامل افزایش رشد نقدینگی هنوز کنترل نشده و اتفاق خاصی در اقتصاد کلان نیفتاده که رشد نقدینگی کشور کاهش یابد.

رادمهر اضافه کرد: کاهش نرخ رشد نقدینگی در فروردین به‌دلیل پایین بودن ضریب تکاثر پولی بوده، نه کم شدن رشد پایه پولی؛ در حقیقت کاهش ضریب تکاثر پولی در ماه‌های نخست هر سال طبیعی است، به همین دلیل هر سال نرخ رشد نقدینگی در فروردین نزدیک صفر بوده؛ هرچند که شیبی ملایم و مثبت داشته است. با این حال امسال این نرخ رشد در روندی معکوس نزدیک به صفر با سیر منفی مواجه شده است. به‌علاوه اینکه امسال میزان کاهش نرخ رشد نقدینگی عدد قابل‌توجه و معناداری هم نبوده و انتظار می‌رود بانک مرکزی بتواند این روند کاهشی رشد نقدینگی را حفظ کند.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا کاهش نرخ رشد نقدینگی در فروردین می‌تواند سیگنالی برای بهبود شرایط اقتصادی باشد، گفت: معتقدم بانک مرکزی در اعلام منفی بودن رشد نقدینگی عجولانه رفتار کرده است. در حقیقت با کاهش نرخ رشد نقدینگی در یک ماه نمی‌توان گفت این روند در کل سال ادامه پیدا خواهد کرد.

سخن پایانی

آمارهای منتشرشده حاکی از آن است که میزان نقدینگی در سال جاری از مرز ۵۰۰۰ هزار میلیارد تومان عبور کرده، این در شرایطی است که بنگاه‌های تولیدی در عطش نقدینگی، به مرز رکود و ورشکستگی رسیده و گرفتار انواع و اقسام مشکلات هستند. البته نقطه امید این است که تاکید دولت سیزدهم روی کاهش نقدینگی برای کنترل تورم بسیار زیاد است؛ تا جایی که از ابتدای سال جاری تاکنون هیچ استقراضی از بانک مرکزی صورت نگرفته است. به‌هر حال روشن است بانک مرکزی بر موضوع رشد نقدینگی حساس شده و تصور آن است که اگر رشد نقدینگی کاهش یابد، نرخ تورم نیز کاهش خواهد یافت، اما نکته مهم این است که اساسا در کوتاه‌مدت رابطه موثقی بین رشد نقدینگی و نرخ تورم وجود ندارد. به‌اعتقاد کارشناسان تا زمانی که اقتصاد ایران گروگان افزایش ۱۰۰ درصدی رشد نقدینگی است، رکود تورمی از ایران خارج نخواهد شد؛ بنابراین دولت تنها با «مدیریت عرضه و تقاضا»، «شفافیت در عملکرد بانک مرکزی»، «نظارت بر تسهیلات‌دهی بانک‌ها»، «محدود کردن رشد ترازنامه بانک‌ها»، «مشروط کردن اضافه برداشت» و «عدم استقراض دولت از بانک مرکزی» می‌تواند امیدوار به مهار رشد نقدینگی باشد.



وقتی واقعیت مجازی به شما امکان گردشگری می‌دهد!

در خانه بمانید و سفر کنید

اگر دوستان توصیفاتی از مکان‌هایی کند که می‌دانید تاکنون به آنجا نرفته و از آن بازدید نکرده، شاید فکر کنید هر آنچه می‌گوید تنها حاصل خواندن مطالبی است که در بخش نظرسنجی سایت‌های تورهای گردشگری درج شده و نظر افرادی را بازگو می‌کند که تجربه حضور در آن اماکن گردشگری را داشته‌اند. خبر مهم این است که امروز با تلفیق چند فناوری که مهم‌ترین آن واقعیت مجازی است، می‌توانیم بدون آنکه به مکانی سفر کنیم تجربه حضور در آن را به‌دست بیاوریم و از جزئیات آن مکان باخبر شویم. صنعت در این گزارش به نقش فناوری واقعیت مجازی در صنعت گردشگری پرداخته است.

گردشگری، بدون حضور در مکان‌ها

بی‌شک جهان بعد از همه‌گیری کرونا روزهای متفاوت‌تری از آنچه که می‌گذشت را تجربه کرد؛ از تغییر در نظام‌های آموزشی و شغلی تا ایجاد بسترهای نو برای رسیدگی به امور بدون حضور در مکان‌ها. باتوجه به آنکه آغاز این عالم‌گیری در کشور ما همزمان با آغاز تعطیلات نوروز بود به تاکید پزشکان و مسئولان در خانه ماندیم و اغلب مردم از سفرهای نوروزی پرهیز کردند. چنین رویه‌ای در اغلب کشورها حاکم شد و حتی آنها قوانین سختگیرانه‌تری برای ماندن در خانه و قرنطینه‌های خانگی اعمال کردند. اینجا بود که فناوری‌های نوین راه‌حلی برای قابل‌تحمل کردن روزهای قرنطینه در اختیار انسان گذاشت. اگر روزگاری تصور شرکت در یک مهمانی بدون حضور فیزیکی دشوار و حتی شبیه یک رویا بود، امروز شاهد رشد و بکارگیری روزافزون سیستم‌هایی هستیم که با بهره‌گیری از چند فناوری به آن رنگ واقعیت بخشیده‌اند.

نمایی واقعی در دنیای مجازی



امیرحسین پاینده، طراح و سازنده یک سیستم گردشگری مجازی در گفت‌وگو با صنعت درباره فناوری خلق‌شده‌اش گفت: گردشگری مجازی امکانی است که چند سالی می‌شود در ایران راه افتاده، اما تاکنون دربردارنده هیچ حس پویایی برای کاربران یا گردشگران نبود؛ بر همین اساس در سیستم گردشگری مجازی پویا تلاش کردیم مولفه دیگری به آن اضافه کنیم و آن هم پویایی و زنده بودن تصاویر دریافتی است. در این سیستم افراد می‌توانند مکان موردنظر خود را در یک نمای واقعی و زنده با استفاده از دوربین‌های چندبعدی و مجازی ببینند. از دیگر قابلیت‌های این سیستم این است که افراد بدون حضور فیزیکی در مراسمات یا آیین‌های جمعی شرکت می‌کنند و با دید چندبعدی به این رویدادها اشراف دارند. وی در تشریح بیشتر این سیستم افزود: برای پویایی گردشگری مجازی از سیستم پهپادها که کاربرد گسترده‌ای در اغلب صنایع دارند، استفاده شده است. در واقع این سیستم با یک بسترسازی مجازی و برمبنای اینترنت طراحی شده است. در فرآیند گردشگری مجازی پویا با پرواز پهپادها و ارسال تصاویر به گردشگر، وی می‌تواند با فناوری واقعیت مجازی یک گردشگری مجازی پویا را تجربه کند. همچنین این سیستم قابلیت اجرای واقعیت افزوده را دارد و گردشگر می‌تواند با استفاده از عینک، تصاویر دریافتی را علاوه بر چندبعدی بودن در قالب واقعیت افزوده ببیند. وی با اشاره به طرح آزمایشی این سیستم گفت: طرح آزمایشی گردشگری مجازی پویا برای نخستین بار در تابستان سال گذشته بر فراز یک قلعه در استان اصفهان عملیاتی شد. در گام نخست این فرآیند ۵ نقطه گردشگری از یک مکان انتخاب می‌شود و با پرواز پهپاد روی این نقاط و تصویربرداری از آنها، گردشگر در هر جای این کره خاکی که باشد می‌تواند تصاویر دریافتی را در چندبعد و در بستر زنده ببیند. در حقیقت گردشگر با چشم مجازی که همان دوربین‌های چندبعدی نصب شده روی پهپادها است، می‌تواند بر مکان اشراف بصری داشته باشد. او می‌تواند خودش زاویه دیدش را تغییر دهد و تصویری که می‌بیند را کنترل کند. به گفته پاینده، اضافه شدن واقعیت افزوده به این سیستم این امکان را می‌دهد که گردشگر بتواند تصاویر را بسیار بهتر از گردشگری فیزیکی ببیند. همه چیز در سیستم گردشگری مجازی پویا به‌صورت زنده رخ می‌دهد؛ تصاویر دریافت شده از مکان‌ها در قالب سه‌بعدی شده بر بستر اینترنت قرار می‌گیرد و گردشگر در هر نقطه از کره زمین به آن دسترسی خواهد داشت. گفتنی است این امکان هم وجود دارد که دوربین‌های نصب شده به انتخاب گردشگر هم تصاویر دوبعدی و هم تصاویر سه‌بعدی را دریافت و ارائه کنند.

سوار بر پهپاد برای گشت‌وگذار

به گفته پایدار، برای هر پهپاد یک ایستگاه محلی و یک اپراتور که مسئولیت هدایت و کنترل آن را بر عهده داشته باشد، در نظر گرفته می‌شود. این اپراتور با در نظر گرفتن آب‌وهوا، امنیت و دیگر شرایط محلی تصمیم می‌گیرد پهپاد را به پرواز در بیاورد یا خیر؛ در واقع همه چیز تحت کنترل است. پاینده گفت: تاکنون نمونه خارجی از این سیستم مشاهده نشده و خوشبختانه در دو رویداد فناوری بین‌المللی موفق به کسب مقام‌های قابل‌قبولی شده‌ایم؛ یکی جشنواره بین‌المللی اختراعات و ابداعات که از سوی فدراسیون جهانی مخترعان برگزار شده بود. در این جشنواره به رتبه نخست دست یافتیم. در یک مسابقه در لهستان هم رتبه اول را در بخش ایده در باب پهپادها کسب کردیم. در این سیستم گردشگر به‌سان عقابی است که در خانه نشسته و می‌تواند تصاویری زنده از هر جا که انتخاب کرده، داشته باشد و یک بازدید بسیار نزدیک به واقعیت را تجربه کند. اینجاست که باید گفت این روزها فناوری این امکان را به ما داده که بدون حضور فیزیکی به مکان‌های گردشگری سفر کنیم.

صنعت اشتغالزای گردشگری



سید کمیل طیبی، مدیر قطب علمی اقتصاد بین‌الملل دانشگاه اصفهان درباره اهمیت کاربرد فناوری در صنعت گردشگری به صنعت گفت: صنعت گردشگری اشتغالزا است و به ساماندهی فضای کسب‌وکار کمک زیادی می‌کند. فعالیت دانش‌بنیان‌ها و فناوران کمک شایانی به توسعه همه‌جانبه و افزایش اشتغال می‌کند. کشور ما به‌لحاظ برخورداری از ظرفیت‌های گردشگری نظیر صنایع دستی و آثار منحصر به‌فرد فرهنگی که برخی هم در یونسکو ثبت شده، جزو ۱۰ کشور با ظرفیت بالا در توسعه گردشگری است، اما تاکنون بهره‌برداری مناسبی از این ظرفیت صورت نگرفته است.

وی ادامه داد: صنعت گردشگری یک کسب‌وکار پاک است که با فرهنگ و شناسایی تمدن‌ها سروکار دارد و باعث افزایش ارزش افزوده می‌شود. کشورهایی که در این عرصه موفق هستند از مولفه‌های فرهنگی‌شان و از توان فناوران نهایت استفاده را کرده‌اند.

طیبی گردشگری را بستر مطمئنی برای ترویج سنت‌های فرهنگی دانست و گفت: خمیرمایه صنعت گردشگری صلح است. در واقع توسعه گردشگری راه مطمئنی برای بهبود صلح بین‌الملل است و دوستی بین کشورها را ارتقا می‌بخشد و فرهنگ ملل را به هم می‌شناساند.

به‌گفته این کارشناس آینده اقتصاد و روابط اجتماعی در جهان به گردشگری وابسته است و فناوری کمک زیادی به آن می‌کند.

سخن پایانی

صنعت گردشگری صنعتی پویا است. این پویایی هم در زمینه منابع طبیعی صدق می‌کند و هم در باب منابع فرهنگی که خوشبختانه در کشور ما هر دوی آنها وجود دارد. روز به روز بر گستره پارادایم‌ها افزوده می‌شود و فعالان در این عرصه با تغییر ذائقه مردم مواجه می‌شوند. آموزش مهارتی و کاربرد فناوری دو رکن مهم در پیشرفت صنعت گردشگری هستند که باید توجه ویژه‌ای به آنها داشت.

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

نوبت اول
شناسه ۱۳۸۴۱۷۹

اداره کل زندان‌های استان بوشهر

فراخوان عمومی تامین نیروی کادر درمان زندان‌های استان بوشهر

اداره کل زندان‌های استان بوشهر در نظر دارد فراخوان عمومی یک مرحله‌ای خدمات بهداشت و درمان به شماره (سیستمی) ۲۰۰۱۰۰۴۲۲۲۰۰۰۰۰۴ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۱/۰۷/۰۴ ساعت ۷ صبح
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۱/۰۷/۰۷ ساعت ۱۵
- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ ساعت ۱۵
- زمان بازگشایی پاکت‌ها: ۱۴۰۱/۰۷/۱۹ ساعت ۹ صبح

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ ۳,۴۹۴,۷۰۲,۹۹۰ ریال به صورت ضمانت‌نامه بانکی نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام تمرکز وجوه سپرده اداره کل زندان‌های استان بوشهر

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: بوشهر - خیابان بهشت صادق - اداره‌کل زندان‌های استان بوشهر **و تلفن:** ۰۷۷۳۳۵۵۳۵۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ روابط عمومی اداره کل زندان‌های استان بوشهر

فراخوان مزایده عمومی یک مرحله‌ای

نوبت اول
شناسه ۱۳۸۳۹۹۲

سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

موضوع مزایده: واگذاری بهره‌برداری از سازه‌ها و بیلبوردهای تبلیغاتی و چرخ‌دستی‌های فرودگاه بین‌المللی خلیج فارس و بیلبوردهای خیابان‌های پیرامونی سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

شماره مزایده: ۱۴۰۱/۰۹

۱- نام و نشانی مزایده‌گزار: سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - استان بوشهر، عسلویه، ساختمان مرکز همایش‌های خلیج‌فارس

۲- مبلغ پایه کارشناسی: ۲۱,۰۶۱,۶۸۰,۰۰۰ ریال

۳- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ضمانت‌نامه بانکی (که قابل تمدید به مدت سه ماه با درخواست مزایده‌گزار باشد) یا وجه نقد به مبلغ ۱,۰۵۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۴- شرایط شرکت در مزایده: اشخاص حقوقی دارای تجربه در زمینه موضوع مزایده

۵- ضمن بارگذاری اسناد در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌بایست تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به صورت فیزیکی به دبیرخانه کمیسیون مناقصات تحویل گردد.

۶- آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: یک هفته پس از تاریخ چاپ آگهی نوبت دوم

۷- زمان بازدید از اقلام: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اطلاع‌رسانی می‌گردد.

۸- مهلت بارگذاری اسناد در سامانه ستاد: ۱۴ روز پس از آخرین مهلت فروش اسناد

۹- زمان و محل گشایش پیشنهاد مزایده (پاکت‌های الف، ب و ج): از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اطلاع‌رسانی می‌گردد.

تلفن کمیسیون مناقصات: ۰۷۷۳۱۳۷ ۲۱۵۰-۴ نمابر: ۰۷۷۳۱۳۷۲۱۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ روابط عمومی سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس



یادداشت

چیستان‌گونه واردات خودرو



سیدمحمد بحربنیان
صنعتگر و پژوهشگر توسعه

مصوبه واردات خودرو، تاثیری بر قدرت اقتصادی ایران، ایجاد رقابت و افزایش توان تولیدی ما نخواهد داشت و اگر برای ملت ایران و تولیدکنندگان ما، آب نداشته باشد، برای عده‌ای نان بسیار خوبی خواهد داشت. این تصویب‌نامه خود یک چیستان‌گونه (پارادوکس) عجیبی است. آیا به این نکته توجه شده که چه پاس گل بی‌دردسری به تحریم‌کنندگان داده می‌شود و بدون هیچ‌گونه قیدوبندی منابع ارزی خود را به جیب آنها واریز می‌کنیم؟ کشورهایی که بلافاصله در جهت حفظ منافع خود از کشور رفتند، نه‌تنها وفاداری به تعهدات خود نداشتند، بلکه منابع ما را نیز بلوکه کردند و باید با التماس از آنها درخواست آزادسازی منابع متعلق به خود را کنیم. حتی کشوری همچون چین و بسیاری از شرکت‌های آن کشور، رفتار مشابهی با ما داشتند و در جایی که به ظاهر رابطه اقتصادی را برقرار نگه داشته‌اند، هزینه‌های گران‌تری را به فعالان اقتصادی صنعتی ایران تحمیل می‌کنند. هیهات چه ساده‌انگارانه «خانه خراب‌کن خود و دنیا آبادکن دیگران» شده‌ایم.

تصمیم‌گیران ما ناخواسته در یک زمین از پیش طراحی شده تحریم‌کنندگان گام برمی‌دارند، من فرض‌های ناخوشایند را کنار می‌گذارم و مخاطبان را به کتاب «هنر تحریم‌ها» نوشته ریچارد نفیو، یکی از طراحان تحریم‌های ایران در دوران اوباما ارجاع می‌دهم که می‌گوید: «امریکا تلاش کرد رسیدن به این اصلاحات اقتصادی را تا آنجایی که می‌تواند به تعویق بیندازد و دشوار کند و این مسئله در همان آغاز تحریم‌ها اتفاق بیفتد، نه‌اینکه در زمانی که این تحریم‌ها بر مسائل بشردوستانه اثر گذاشته یا واردات یا مصرف کالاها را تحت‌تاثیر قرار داده است، چراکه این قضیه می‌توانست به ایران کمک کند وارداتش را کاهش دهد. از آنجا که مردم ایران عملا می‌توانستند چنین کالاهایی را خریداری کنند و واردات نیز جریان داشت، پایین آمدن ارزش پول ملی و بالارفتن ارزهای خارجی در عمل امکان خرید این کالاها را از بسیاری از مردم ایرانی گرفت و تنها افراد ثروتمند و کسانی که در موضع قدرت بودند، می‌توانستند همچنان از منابع مرتبط بودن ایران با شبکه‌های بین‌المللی سود ببرند. به‌این ترتیب، ارز به صورت مداوم از ایران خارج و کالاهای تجملاتی وارد این کشور می‌شد و بحث نابرابری درآمدی و تورم روزبه‌روز در ایران قوت بیشتری می‌گرفت.» از اینجا می‌توانیم بندهای ۳، ۴ و ۵ آیین‌نامه واردات خودرو را خوب بفهمیم و زمین طراحی شده برای تصمیم‌گیران را بهتر درک کنیم.

بند ۳ تصویب‌نامه واردات خودرو می‌گوید که «وزارت صنعت، معدن و تجارت موظف است با هدف توسعه تولید خودروهای اقتصادی (حداکثر ۱۰هزار یورو) ضمن پیش‌بینی مشوق‌های سرمایه‌گذاری و تولید، اقدامات موردنیاز برای هدایت بخشی از واردات به سمت تولید و افزایش ساخت داخل را به عمل بیاورد.» این ادبیات و واژه‌ها چند دهه است از سوی دولت‌ها به‌کار رفته و همواره نیز نتایج معکوس داشته است. هیات‌وزیران و تصمیم‌گیران نباید با واژه‌های «تولید» یا «سرمایه‌گذاری» بازی کنند. باید ابتدا واژه‌ها را دقیق و مشخص تعریف کرده و سپس بگویند منظورشان چه نوع تولید یا سرمایه‌گذاری است؟ آیا از نظر آنها مونتاژ نیز تولید به‌شمار می‌رود؟ چون چندین دهه است مونتاژ، تولید نامیده می‌شود. داده‌های وزارت صنعت، معدن و تجارت نشان می‌دهد در پایان سال ۱۴۰۰ حدود ۵۴ واحد دارای پروانه بهره‌برداری تولید خودرو سواری و وانت و ۱۴ واحد در دست اجرا بوده است. همچنین حدود ۵۷ واحد تحت نام خودروهای تجاری سبک و سنگین، دارای پروانه بهره‌برداری و حدود ۲۶ واحد دارای مجوز در دست اجرا بوده‌اند.

یعنی در مجموع حدود ۱۱۱ واحد، پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت داشته‌اند. در کجای دنیا، چنین چیزی را شاهد هستید؟ هر کسی از راه رسیده تحت واژه «تولید» یک واحد مونتاژ راه‌اندازی کرده که از همان ابتدا از یک کنار ارز می‌گیرند و یکی از عوامل اصلی ایجاد تورم هستند، از این‌رو باید مشخص شود چه تولیدی مدنظرشان است؟ چین و کره‌جنوبی در زمان شروع توسعه خود گفتند که ۴۰ یا ۶۰ یا ۸۰ درصد یک محصول، باید ساخت داخل باشد تا آن را تولید داخل بدانیم.

مطالبات معوق از ۱۶ هزار میلیارد تومان گذشت

بحران مالی صنعت قطعه

فاطمه امیراحمدی
editor@smtnews.ir

کمبود نقدینگی و منابع مالی، پاشنه آشیل واحدهای صنعتی کشور بوده که منجربه تعطیلی برخی از واحدهای تولیدی خرد شده است. بعضی از این واحدها نیز تغییر کاربری داده یا به‌طور کلی از چرخه تولید خارج شده‌اند. افزایش قیمت نهاده‌های تولید از مواد اولیه گرفته تا انرژی سبب شد از حجم سرمایه در گردش واحدهای تولید کم شود. این امر، وابستگی تولید به نظام بانکی را بیشتر کرد و در این میان، بخش زیادی از صنعتگران با دریافت وام و تسهیلات توانستند چراغ تولید را روشن نگه دارند. یکی از بسترهای کمبود منابع مالی به پرداخت دیرکرد بدهی صنعتگران میانی از سوی تولیدکنندگان نهایی برمی‌گردد. در حال‌حاضر این مسئله گریبانگیر زنجیره تامین شرکت‌های خودروساز کشور شده و مطالبات معوق صنعت قطعه به بیش از ۱۶ هزار میلیارد تومان رسیده است.



عکس: صمت

در ۴۵ روز اخیر، وضعیت پرداخت شرکت‌های خودروساز به قطعه‌ساز بدتر شده که علت آن هم مشکلات مالی شرکت‌های خودروساز است. چند سالی است تولید خودرو در کشور با زیان همراه بوده که امروز زیان انباشته نیز دامن آن را گرفته است

پرداخت‌های نامنظم



محمدعلی ذکریایی، رئیس انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان خودرو استان مازندران درباره مطالبات معوق قطعه‌سازان این استان به صمت گفت: آمار دقیقی از میزان طلب قطعه‌سازان استان مازندران از خودروسازان در دست نیست.

به‌دست آمدن آمار دقیق منوط‌به این است که طلب تک‌تک شرکت‌های قطعه‌ساز گزارش داده شده و محاسبه شود.

آنچه مسلم است، این مطالبات معوق عدد بالایی است. به‌عنوان نمونه، یکی از قطعه‌سازان کوچک، حدود ۴۰ میلیارد تومان طلب بابت تولید و تامین قطعات موردنیاز خط تولید خودروسازان دارد. این عدد برای قطعه‌سازان بزرگ، بسیار بیشتر خواهد بود.

وی اضافه کرد: نحوه و زمان پرداخت‌ها نامنظم بوده و عموما بیش از ۶ ماه است.

ذکریایی در پاسخ به این پرسش که زمان تعیین‌شده در قراردادها برای پرداخت مطالبات چند ماه است، عنوان کرد: در قراردادها آمده که پرداخت‌ها باید ۳ تا ۴ ماهه انجام شود، اما در عمل این‌گونه نبوده و برخی از شرکت‌ها معوقات بیش از ۸ ماه دارند.

او افزود: این پرداخت‌های دیرهنگام در دو ماه اخیر وضعیت بدتری داشت و تقریبا عدد پرداختی به صفر رسید.

وابستگی بیشتر به نظام بانکی

ذکریایی در ادامه سخنان خود در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه هنگامی که دریافتی وجود ندارد، قطعه‌سازان چگونه فعالیت خود را ادامه می‌دهند، گفت: این امر سبب‌شده تکیه صنعتگران به‌ویژه قطعه‌سازان به سیستم بانکی بیشتر و سال‌به‌سال این وابستگی پررنگ‌تر شود.

او تصریح کرد: زمانی که تولیدکننده منابع مالی کافی در اختیار ندارد و سرمایه در گردش قطعه‌ساز با افزایش چندبرابری نرخ نهاده‌های تولید آب‌رفته، چاره‌ای جز این ندارد که از نظام بانکی تامین مالی کند.

رئیس انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان استان مازندران با بیان اینکه بازپرداخت این تسهیلات نیز چالش دیگری است، توضیح داد: از آنجایی‌که قطعه‌سازان دریافتی منظم و به‌موقع ندارند، در بازپرداخت وام‌ها و سودهای بانکی با مشکلی دوباره مواجه بوده و دیرکرد پرداخت منجربه جریمه‌شدن آنها از سوی سیستم بانکی می‌شود و در این قوزبالاقوز، به مشکلات تولید و صنعت خودرو افزوده می‌شود.

پیشنهاد چیست؟

ذکریایی در ادامه با ارائه پیشنهادی در این زمینه، اظهار کرد: در حال‌حاضر شرکت‌های خودروساز، دچار زیان انباشته بوده و همین امر به زنجیره تامین تسری پیدا کرده است.

این زیان انباشته ناشی از قیمت‌گذاری دستوری دولت بوده و زیان‌های سنگین به همراه داشته است.

خودروساز در مسیر زیان حرکت می‌کند و به‌طور قطع ادامه‌دار بودن این روند به ورشکستگی شرکت‌های فعال در حوزه خودروسازی و قطعه‌سازی می‌انجامد.

او اضافه کرد: از سوی دیگر، دولت باید از دخالت در مدیریت شرکت‌های خودروساز خودداری کند تا خودروساز اختیار عمل داشته باشد؛ علاوه‌بر اینکه در حال‌حاضر با تغییر مدیریت‌ها، مدیران قبلی درباره عملکرد خود و چرایی مثلا ناموفق بودنشان، پاسخگو نیستند.

ذکریایی در پایان با تاکید بر اینکه مشکلات ساختاری است، گفت: هنگامی که تولید با ضرر همراه است و مدیریت مستقل نیست، نتیجه آن، زیان انباشته کنونی صنعت خودرو می‌شود که کسی هم درباره این ناکارآمدی، پاسخگو هم نیست.

مطالبات معوق بیش از ۳۰۰ میلیارد تومانی



در ادامه محمد آقاجانی، عضو انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان استان قم درباره مطالبات معوق قطعه‌سازان این استان به صمت گفت: براساس آخرین آماری که مربوط به مرداد است، حدود ۲۸۰ میلیارد تومان مطالبات معوق قطعه‌سازان استان قم محاسبه‌شده که قطعا این عدد در شهریورماه به بالای ۳۰۰ میلیارد تومان رسیده است.

او افزود: این مبلغ مربوط به مطالبات بالای ۱۲۰ روز بوده که پرداخت نشده است. عموما پول قطعه‌سازان پس از ۸ ماه به واحد صنعتی برگشت داده می‌شود.

چالش تامین سرمایه در گردش

آقاجانی در پاسخ به این پرسش که آیا قیمت قطعات به‌روز شده یا خیر، بیان کرد: قیمت در قراردادها شناور بوده و هر ۴ ماه یک‌بار بروزرسانی می‌شود. او گفت: مشکل اساسی واحدهای صنعتی قطعه‌سازی تامین سرمایه در گردش بوده که تمام صنایع را درگیر کرده است. این فعال صنعت قطعه در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه چرا هنگامی که سرمایه برگشت نمی‌شود، قطعه‌ساز همچنان تامین قطعه دارد، گفت: صنعتگر چاره‌ای ندارد، زیرا اگر قطعات جدید را تولید و تامین نکند، نمی‌تواند پول قطعاتی که قبلا در اختیار شرکت‌های خودروساز قرار داده، دریافت کند. ممکن است پس از یک سال پرداخت شود که تورم و افزایش چندبرابری کالاها در عمل آن مبلغ را بسیار کم‌ارزش می‌کند. وی افزود: در حال‌حاضر قطعه‌سازان با تسهیلات بانکی تامین مالی می‌کنند تا به این طریق به فعالیت خود ادامه دهند. همچنین با فروش مستقیم محصولات به بازار لوازم یدکی، بخشی از تسهیلات بانکی را تسویه می‌کنند.

راهکار چیست؟

آقاجانی درباره راهکار برون‌رفت از مشکلات مالی صنعت خودرو اظهار کرد: طرح بانک مرکزی در حوزه انتشار اوراق گام می‌تواند کمک زیادی به زنجیره تامین کرده و مشکلات این بخش را کمتر کند. قطعه‌ساز با این اوراق می‌تواند هم خرید مواد اولیه داشته باشد و هم با نقد کردن آن، بخشی از سرمایه در گردش موردنیاز خود را تامین کند. البته به‌شرطی که شرکت‌های خودروساز بتواند بانک‌ها را برای همراهی قانع کنند.

پرداخت‌ها نامنظم‌تر شده است



فعالیت‌ها زمانی ادامه پیدا می‌کند که سرمایه‌های هزینه‌شده در محصولات با فروش در بازار به واحدهای صنعتی برگشت شود. در حال حاضر قطعه‌سازان عنوان می‌کنند پول‌شان برنگشته و زمانی پرداخت می‌شود که ارزش سرمایه بسیار کاهش یافته است. از سوی دیگر، با این مشکلات مالی، سربار عمومی کارخانه‌ها نیز بالا می‌رود. البته این موضوع مختص صنعت خودرو نبوده و تمامی صنایع را دچار چالش کرده است. قطعه‌سازان گلایه دارند در صورتی که منابع مالی در اختیار نداشته باشند و هزینه محصولاتشان به‌موقع پرداخت نشود با پر شدن سقف دریافت تسهیلات، خرید مواد اولیه و پرداخت هزینه‌های جاری به چالشی جدی روبه‌رو شده و ریزش‌ها با سرعت بیشتری اتفاق می‌افتد.

در ادامه صمت به سراغ رئیس انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان خودرو کشور رفت. محمدرضا نجفی‌منش درباره مطالبات معوق زنجیره تامین کشور از شرکت‌های خودروساز به صمت گفت: پرداخت‌ها خوب انجام نمی‌شود و در حال‌حاضر، مبلغ مطالبات بیش از ۱۲۰ روز بین ۱۶ تا ۱۷ هزار میلیارد تومان می‌شود.

وی افزود: در ۴۵ روز اخیر، وضعیت بدتر شده و تقریبا هیچ مبلغی به جامعه قطعه‌سازی پرداخت نشده که علت آن هم مشکل مالی شرکت‌های خودروساز است. این موضوع بارها عنوان شده که چند سالی است تولید خودرو با زیان همراه بوده و امروز زیان انباشته، دامنگیر صنعت خودرو کشور شده است.

این فعال صنعت خودرو کشور گفت: هرچه این زیان بیشتر شود، میزان نقدینگی پایین‌تر آمده و سرمایه‌ها دچار آب‌رفت می‌شود.

او اضافه کرد: اگر در ۴۵ روز اخیر مبلغی پرداخت نشد، به‌دلیل تجمیع پول فروش خودروها در صندوقی جداگانه از حساب خودروسازان بوده که در ادامه پس از محاسبه سهم هر خودروساز پرداخت می‌شود. این امر سبب‌شده پرداختی خودروسازان به قطعه‌سازان نامنظم‌تر از قبل باشد.

چگونه از شرایط موجود خارج شویم

رئیس انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان خودرو کشور در ادامه به راهکار پیشنهادی انجمن برای برون‌رفت از مشکلات مالی صنعت خودرو اشاره کرد و گفت: اگر دولت به دو بند از فرمان‌های هشت‌گانه سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهوری کشور عمل کند، دست‌کم ۹۰ درصد مشکلات صنعت خودرو کشور حل می‌شود؛ این دو بند یکی واگذاری صنعت خودرو به بخش خصوصی است و دومی، حذف قیمت‌گذاری دستوری.

او اظهار کرد: با وجود اینکه قرار بود تا پایان شهریور امسال، سهام دولتی دو خودروساز بزرگ کشور به بخش خصوصی واگذار شود تا این شرکت‌ها به‌طور کامل خصوصی شوند، این موضوع انجام نشد.

نجفی‌منش درباره بورسی شدن خودرو و خروج آن از قیمت‌گذاری دستوری عنوان کرد: تمام خودروها وارد بورس کالا نشده‌اند و تنها برخی محصولات که تیراژ زیادی ندارند در بورس معامله می‌شوند. این در حالی است که بخش زیادی از خودروها که پرتیراژترین محصولات به‌شمار می‌روند، همچنان به شیوه قرعه‌کشی و قیمت درب کارخانه و با زیان به‌فروش می‌رسند.

او با بیان اینکه تا زمانی که شرایط بحرانی نشده باید مشکلات صنعت را حل کرد، گفت: با توجه به مشکلات مالی صنعت قطعه، صنعتگران فقط با ۵۰ درصد ظرفیت خود فعالیت دارند، در حالی که اگر قطعه‌سازان با تمام ظرفیت فعالیت داشته باشند، تیراژ تولید به اهداف تعیین شده افق ۱۴۰۴ نزدیک می‌شود.

رئیس انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان خودرو کشور در پایان گفت: صنعت خودرو، صنعتی پیشران بوده و قطعه‌سازان با حضور در نمایشگاه خودرو روسیه توانستند ۷۰۰ میلیون یورو تفاهمنامه امضا کنند. این عدد برای خودروسازان ۳۰۰ میلیون یورو بود. درخواست صنعتگران برای تحقق اهداف تعیین‌شده جدید این است که مسئولان دولتی و نمایندگان خانه ملت هجمه کمتری به صنعت خودرو کشور وارد کنند تا فعالان این صنعت با آرامش بیشتری به فعالیت بپردازند.

سخن پایانی

هزینه محصولات قطعه‌سازی به ۳ شکل نقدی، چک مدت‌دار یا خرید دین و نیز قرارداد سه‌جانبه پرداخت می‌شود. در بحث خرید دین، پول به‌وسیله بانک پرداخت شده و خودروساز بهره این تسهیلات را می‌پذیرد. همچنین در قرارداد سه‌جانبه قطعه‌ساز به بانک معرفی شده و مبلغ بدهی پرداخت و خودروساز این مبلغ را به‌شکل اقساط به بانک می‌پردازد. البته دو روش خرید دین و انعقاد قرارداد سه‌جانبه، با اعتبار قطعه‌ساز انجام شده و در نهایت هم از اعتبار قطعه‌ساز نزد بانک کم می‌شود.

اگر شرکتی به هر دلیلی، چک برگشتی داشته باشد یا اقساط معوق، نمی‌تواند با این دو روش طلب خود را از خودروساز با واسطه بانک دریافت کند.

با تمام این شیوه‌های پرداخت، همچنان مبلغ پرداخت مطالبات معوق بالا بوده و مشکلات مالی در قطعه‌سازی بحرانی است. آنها با ظرفیتی ۵۰ درصدی فعالیت دارند که این امر خود منجر به کاهش عرضه خودرو به بازار و نابسامانی آن شده است.

محمدرضا نجفی‌منش: اگر دولت به دو بند از فرمان هشت‌گانه سیدابراهیم رئیسی عمل کند دست‌کم ۹۰ درصد مشکلات صنعت خودرو کشور حل می‌شود

در گفت‌وگو با کارشناس معدن و صنایع معدنی مطرح شد

صادرات تنها راه تداوم تولید فولادسازان

مرضیه احقاقی: **توسعه صنعت فولاد، جزو اولویت‌های اقتصادی کشور بوده و بر همین اساس نیز در طول دهه‌های اخیر سرمایه قابل‌توجهی جذب این صنعت شده است. با این وجود، چالش‌ها و کمبودهای بسیاری در مسیر فعالیت صنایع فولادی کشور وجود دارد. در این میان، با تمام محدودیت‌هایی که در مسیر فعالیت صنایع ایجاد شده، فروش فولاد ایران در بازار جهانی، تنها راه تداوم تولید در این زنجیره است؛ بنابراین انتظار می‌رود مسئولان به توسعه صادرات فولاد به چشم راهکاری برای تداوم تولید در این زنجیره و حفظ موقعیت‌های شغلی به‌واسطه آن نگاه کنند. صمت برای بررسی آمار تولید و صادرات فولاد کشور در ۵ ماهه نخست امسال با سعید برزگر، کارشناس صنایع معدنی گفت‌وگو کرده است. متن کامل این گفت‌وگو را در ادامه بخوانید.**



عکس: صمت

براساس آمار منتشرشده از سوی انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، مجموع تولید محصولات فولادی کشور در ۵ ماه نخست امسال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، ۲۰ درصد افزایش و میزان صادرات آن نیز ۱۹ درصد کاهش یافته است

رشد تولید و افت صادرات

هفته گذشته انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، آمار تولید و صادرات فولاد کشور را اعلام کرد. براساس آمار منتشر شده از سوی این انجمن، مجموع تولید محصولات فولادی کشور در ۵ ماهه نخست امسال، ۹ میلیون و ۵۳ هزار تن برآورد شده؛ بنابراین میزان تولید محصولات فولادی کشور در مدت زمان یادشده در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، ۲۰ درصد بیشتر شده است. رشد تولید فولاد در بخش محصولات طویل و تخت در مقایسه با ۵ ماهه منتهی به پایان مرداد ۱۴۰۰ به ترتیب ۲۱ و ۲۰ درصد بیشتر شده است. تولید میلگرد و تیرآهن نیز در این بازه زمانی با رشد ۲۲ درصدی و ۱۰ درصدی همراه بوده است.

در ادامه باید تاکید کرد میزان صادرات فولاد کشور در ۵ ماهه نخست سال جاری برخلاف روند تولید در این صنعت، کاهشی بوده است. افت صادرات فولاد ایران در این بازه زمانی در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، ۱۹ درصد گزارش شده است. بنا بر تازه‌ترین گزارش آماری انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، مجموع صادرات فولاد ایران (فولاد میانی و محصولات فولادی) در ۵ ماهه نخست سال جاری، ۳ میلیون و ۶۴۴ هزار تن بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته، کاهش ۱۸.۶ درصدی را نشان می‌دهد. علاوه بر این، صادرات فولاد میانی کشور نیز در این بازه زمانی، ۲ میلیون و ۴۷۸ هزار تن بوده که کاهش ۲۰ درصدی را نسبت به مدت مشابه سال قبل نشان می‌دهد. در همین حال، صادرات اسلب و بیلت و بلوم نیز به ترتیب افت ۳۶ و ۱۱ درصدی داشته است.



◉ رشد تولید و افت صادرات فولاد کشور را در ۵ ماهه نخست امسال چطور ارزیابی می‌کنید؟

صنعت فولاد ایران با نگاه صادراتی توسعه یافته و بر همین اساس، ظرفیت تولید فولاد کشور به مراتب بالاتر از نیاز داخلی به این فلز استراتژیک برآورد می‌شود. علاوه بر این، طرح‌های توسعه متعددی نیز در زنجیره فولاد در دست اجرا هستند. چنانچه این طرح‌ها اجرایی شوند، پیش‌بینی می‌شود مجموع ظرفیت تولید فولاد کشور در افق ۱۴۰۴ به حدود ۵۵ میلیون تن نزدیک شود. با این وجود، نیاز کشور به فولاد به مراتب کمتر از این رقم برآورد می‌شود. در چنین شرایطی، صادرات تنها راهکار برای تداوم تولید در صنعت فولاد کشور است.

◉ صادرات فولاد ایران از چه درجه اهمیتی برخوردار است؟

صادرات نفتی یکی از شاخصه‌های اثرگذار بر تولید به‌شمار می‌رود و امکانی برای درآمدزایی و ارزآوری برای کشور فراهم می‌کند. از آنجاکه ایران در جایگاه دهمین فولادساز بزرگ جهان قرار دارد، از ظرفیت‌های این صنعت می‌توان به‌عنوان فاکتوری برای رشد صادرات غیرنفتی استفاده کرد. میزان تولید در اغلب حلقه‌های زنجیره فولاد به‌مراتب بیشتر از نیاز داخلی برآورد می‌شود؛ بنابراین صادرات امکانی برای توسعه تولید فولاد فراهم می‌کند. علاوه بر این، امکانی برای ارزآوری برای کشور فراهم می‌شود. این ارزآوری به‌ویژه در سال‌های اخیر که فروش نفت ایران به‌دلیل شرایط تحریمی با چالش‌های جدی روبرو شده، بیش‌ازپیش اهمیت یافته؛ بنابراین انتظار می‌رود برنامه مدونی برای ارتقای صادرات فولاد ایران به بازار جهانی تدوین شود.

◉ بی‌توجهی به بسترهای صادراتی فولاد، چه چالش‌هایی را به صنعتگران تحمیل می‌کند؟

چنانچه صادرات فولاد متناسب با ظرفیت‌های فولادی کشور توسعه نیابد، فولادسازان کشور ناچارند بخش بزرگی از ظرفیت‌های خود را بدون استفاده بگذارند. تولید با حداقل ظرفیت به‌منزله تحمیل هزینه مضاعف به صنعت است، هزینه تمام‌شده تولید را افزایش می‌دهد و از بهره‌وری فعالیت‌های صنعتی می‌کاهد. این در حالی است که در طول سال‌های گذشته هزینه قابل‌توجهی به توسعه صنعت فولاد کشور اختصاص یافته است. این سرمایه‌گذاری با هدف بهره‌مندی از ذخایر غنی معدنی و انرژی انجام شده است. انتظار می‌رفت با توجه به روند جذب سرمایه به صنایع فولادی کشور، از یک‌سو شاهد ارزش‌آفرینی قابل‌توجه در این صنعت باشیم و از سوی دیگر، موقعیت‌های شغلی ایجادشده در این صنعت از بین خواهند رفت.

◉ افت صادرات فولاد ایران را در ماه‌های اخیر ناشی از چه دلایلی می‌دانید؟

چالش‌های بسیاری در مسیر صادرات فولاد ایران وجود دارد، تحریم و محدودیت در تعاملات بین‌المللی ایران در سال‌های اخیر شدت گرفته و همین موضوع فروش فولاد کشور را به بازارهای جهانی، بیش‌ازپیش دشوار کرده است. در چنین شرایطی، امکان نقل‌وانتقال پول وجود ندارد و همین موضوع مسیر صادرات فولاد کشور را دشوار و هزینه‌بر می‌کند. علاوه بر این، ارزآوری به کشور نیز برای صادرکنندگان دشوار است. در چنین شرایطی، سیاست‌های غلط مسئولان نیز روند صادرات فولاد کشور را دشوارتر از قبل می‌کند و به این صنعت و صادرات آن، آسیب می‌زند. در واقع همین سیاست‌های غلط را باید یکی از دلایل اصلی افت صادرات فولاد کشور در ۵ ماهه نخست امسال دانست. علاوه بر این باید خاطرنشان کرد که جهان در آستانه رکود اقتصادی قرار گرفته و همین موضوع نیز از تقاضا برای مصرف فولاد در جهان کاسته است. در همین حال، تداوم حمله نظامی روسیه به خاک اوکراین و پیامدهای آن نیز فشار مضاعفی بر صنعت فولاد جهان تحمیل کرده است؛ بنابراین افت تولید فولاد جهان را می‌توان ناشی از شرایط جهانی و همچنین سیاست‌گذاری‌های غلط داخلی دانست.

درخشش گروه صنعتی زر در نمایشگاه غذایی روسیه

گروه زر با شرکت‌های زیرمجموعه از جمله زرکام، زرفروکتوز، زرماکارون و زرگرین در سی و یکمین نمایشگاه صنایع غذایی مسکو (WorldFood Moscow) از ۲۹ شهریور تا یکم مهر ۱۴۰۱ حضور داشت.

شرکت زرکام بزرگ‌ترین کارخانه کانفکشنری غرب آسیاست که محصولات خود را نخستین‌بار در عرصه بین‌المللی عرضه کرده که شامل کیک، ویفر و شکلات است.

▣ حضور پررنگ گروه صنعتی زر در نمایشگاه صنایع غذایی روسیه

محصولات این شرکت با بهترین ماشین‌آلات جهان تولید می‌شود و به لحاظ کیفیت و بسته‌بندی؛ نسل جدیدی از شیرینی و شکلات در ایران و آسیاست و قابلیت رقابت با برندهای برتر جهان را دارد.

هم‌اکنون انواع کیک و ویفر در شرکت زرکام تولید می‌شود و تا پایان امسال، ۴۰۰ محصول شامل انواع کیک‌ها، بیسکویت، ویفر، شکلات، تافی و کراکر در ایران و بازارهای جهان عرضه خواهد شد.همچنین شرکت زرفروکتوز با انواع محصولات حاصل از نشاسته ذرت شامل «شیرین‌کننده‌های طبیعی گلوکز و فروکتوز، مالتودکسترین، نشاسته‌های اصلاح شده و پری ژلاتینه» در این نمایشگاه حضور دارد.



شرکت زرماکارون نیز به عنوان بزرگ‌ترین صادرکننده ایرانی انواع پاستا، پودر کیک و آرد و شرکت زرگرین با کود آلی مایع که بر پایه مشتقات گیاهی و سازگار با محیط زیست است در این نمایشگاه شرکت کرده‌اند.

نمایشگاه صنایع غذایی مسکو یک رویداد بین‌المللی برجسته برای محصولات غذایی است که مخاطبان وسیعی را از میان تولیدکنندگان، عمده‌فروشان، توزیع‌کنندگان، خرده‌فروشان و رستوران‌داران سراسر جهان به خود جذب می‌کند.

تولیدکنندگان و تامین‌کنندگان پیشرو مواد غذایی از ۲۳ کشور و ۵۲ منطقه روسیه محصولات خود را در نمایشگاه صنایع غذایی مسکو ارائه کرده‌اند و پیش‌بینی می‌شود افزون بر ۱۶ هزار نفر از ۷۵ کشور و ۸۲ منطقه روسیه از آن بازدید کنند.

بخش‌های نمایشگاه صنایع غذایی مسکو شامل خواربار، غذاهای منجمد، صنعت شیرینی‌پزی، خوراک‌های کنسروی، روغن‌ها، چربی‌ها و سس‌ها، فرآورده‌های لبنی، گوشت، مرغ و تخم مرغ، نوشیدنی‌ها، ماهی و غذاهای دریایی، میوه‌ها و سبزیجات، چای و قهوه، خوراک‌های سالم و ارگانیک و انواع نوشیدنی‌هاست.

نوبت دوم
آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده انجمن روابط‌عمومی ایران
بدین‌وسیله به اطلاع کلیه اعضای انجمن روابط‌عمومی ایران می‌رساند:
جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده انجمن روابط‌عمومی ایران-نوبت دوم روز چهار شنبه ۱۴۰۱/۰۷/۲۰ از ساعت ۱۰ صبح در محل مجموعه فرهنگی ورزشی تلاش واقع در تهران _ خیابان ولیعصر _ پایین‌تر از چهارراه پارک‌وی، خیابان استقلال برگزار خواهد شد.
دستور جلسه:
اصلاح اساسنامه انجمن
انجمن روابط عمومی ایران

آگهی مزایده عمومی خودرو
شرکت تولیدی خدماتی توکا سبز (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۰۵۴۳۱۳ در نظر دارد تعدادی خودروسواری رنو pk، وانت مزدا و ونت نیسان خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.
لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت اینترنتی شرکت به نشانی www.tukasabz.com مراجعه نمایند.
شرکت تولیدی خدماتی توکا سبز (سهامی خاص)

آگهی فراخوان (تجدید شده) شناسایی و ارزیابی شرکت‌ها به شماره ۱۴۰۱/۳/ف
شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر (سهامی عام) در نظر دارد به منظور «بومی‌سازی سیستم دیاگ آنلاین دامپتراک‌ها (FMS)» اقدام به شناسایی و ارزیابی شرکت‌های سازنده واجد شرایط نماید. لذا کلیه متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد فراخوان شناسایی و ارزیابی شرکت‌ها و سازندگان به آدرس الکترونیکی WWW.GEG.IR مراجعه و اسناد مذکور را از بخش مناقصه و مزایده دانلود نمایند و پاکت خود را که حاوی مدارک خواسته شده جهت شناسایی و ارزیابی می‌باشد، حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ به نشانی دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران تحویل نمایند. شرکت در فراخوان حاضر و ارسال پاکت هیچ‌گونه حقی جهت ارجاع کار ایجاد نمی‌نماید.
کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر

آگهی مناقصه عمومی تجدیدشده شماره ۱۴۰۱/۳۰/ع
شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر (سهامی عام) در نظر دارد «طراحی، خرید، نصب و راه‌اندازی سیستم HVAC به منظور خنک‌سازی فضای داخلی پست برق شماره ۲ در کارخانه گندله‌سازی شماره ۱» خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد مناقصه به وب‌سایت این شرکت به نشانی WWW.GEG.IR بخش مناقصه و مزایده مراجعه و اسناد مذکور را به همراه فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین‌کنندگان دانلود نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکات ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۴ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می‌باشد. ضمناً بازدید از محل اجرای موضوع مناقصه روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ مقرر شده است. شایان ذکر است فرمت ضمانت‌نامه‌های شرکت در مناقصه بایستی عیناً مطابق با فرمت ارائه شده در اسناد مناقصه تهیه گردد. شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می‌باشد.
کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر

آگهی مناقصه عمومی تجدیدشده (نوبت دوم) شماره ۱۴۰۱/۱۸/ع
شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر (سهامی عام) در نظر دارد «خدمات طراحی مهندسی، تأمین تجهیزات، ساخت، نصب و راه‌اندازی یک دستگاه آسانسور مربوط به ساختمان خط چهار تولید کنسانتره» مجتمع خود را به صورت توأم (EPC) از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای پروانه طراحی و مونتاژ آسانسور از اداره صنعت، معدن و تجارت واگذار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد مناقصه به وب‌سایت این شرکت به نشانی WWW.GEG.IR مراجعه و اسناد مذکور را از بخش مناقصه و مزایده دانلود نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکات ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می‌باشد. ضمناً بازدید از محل اجرای موضوع مناقصه روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ مقرر شده است. شایان ذکر است فرمت ضمانت‌نامه‌های شرکت در مناقصه بایستی عیناً مطابق فرمت ارائه شده در اسناد مناقصه تهیه گردد. شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می‌باشد.
کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر

آگهی فراخوان (تجدید شده نوبت دوم) شناسایی و ارزیابی شرکت‌ها به شماره ۱۴۰۱/۰۲/ف
شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر (سهامی عام) در نظر دارد به منظور «بومی‌سازی اینورتر ۱۵۰ کیلووات نیروگاه خورشیدی با هدف اخذ لیسانس و انتقال تکنولوژی به کشورهای صنعتی» اقدام به شناسایی و ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان واجد شرایط نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد فراخوان به وب‌سایت این شرکت به نشانی WWW.GEG.IR بخش مناقصه و مزایده مراجعه و اسناد مذکور را دانلود نمایند و پاکت خود را که حاوی مدارک خواسته شده جهت شناسایی و ارزیابی می‌باشد، حداکثر تا تاریخ یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ به نشانی دفتر کمیسیون معاملات مجتمع یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران تحویل نمایند. شرکت در فراخوان حاضر و ارسال پاکت هیچ‌گونه حقی جهت ارجاع کار ایجاد نمی‌نماید.
کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر

یادداشت



مطالبه عمومی «قانون بهای تمام‌شده مسکن»

مجید گودرزی
کارشناس مسکن

«داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی است و دولت موظف است با رعایت اولویت برای آنها که نیازمندتر هستند به‌ویژه روستانشینان و کارگران، زمینه اجرای این اصل را فراهم کند.» متن بالا، اصل ۳۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران است که حق هر فرد و خانواده ایرانی را در داشتن مسکن مطرح می‌کند که براساس این اصل، دولت‌ها موظف به تامین آن شده‌اند. از آنجا که حق مسکن، یکی از حقوق اساسی هر فرد در جامعه به‌شمار می‌رود، اصل ۳۱ قانون اساسی بر این امر تصریح داشته و به‌ویژه درباره قشرهای نیازمندتر بر اجرای آن تاکید کرده است. این در حالی است که بازار مسکن در کشور همواره دچار نابسامانی‌های فراوانی در حوزه عرضه و تقاضا و مهم‌تر از آن، افزایش بی‌رویه قیمت‌ها و بی‌برنامگی بوده که طی سال‌های گذشته رویکرد مناسبی هم در کنترل این روند اتخاذ نشده یا اگر هم شده، تاثیر چندان مثبتی در رفع این معضلات نداشته است. با توجه به نوسانات اقتصادی اخیر در کشور، این مسئله بحرانی‌تر شده و داشتن مسکن مناسب را برای بسیاری از خانواده‌های ایرانی تبدیل به رویایی دست‌نیافتنی کرده است. مسکن، یک نیاز ضروری و حق طبیعی است، با انسان به دنیا می‌آید و تا آخر عمر، ضرورت خود را حفظ می‌کند، حتی بدون یک روز قابلیت به تعویق انداخته شدن. پیامدهای اجتماعی تورم افسار گسیخته مسکن، بسیار بیشتر از مشکلات اقتصادی آن مانند رکود سنگین است. این آسیب‌های منفی از آمار رو به افزایش طلاق و نرخ منفی ازدواج تا رواج پدیده‌هایی مانند ازدواج سفید و... را در بر می‌گیرد. به علاوه اینکه تاثیر تورم مسکن در نرخ همه کالاها و خدمات انکارناپذیر است. در بُعد اقتصادی این شاخص مسکن است که باعث افزایش نرخ تورم می‌شود و در اصل تاثیر نرخ تورم بر نرخ مسکن، بسیار کمتر است. اکنون در بسیاری از شهرهای ایران، حداقل مزد کارگری کفایت اجاره یک واحد مسکونی را نمی‌دهد و برای خرید یک واحد مسکونی هم باید سال‌های سال کار کرد، پس‌انداز کرد و نهایت هم به رویای خانه‌دار شدن نرسید. این مشکلات در حالی است که ظرفیت‌ها در بخش مسکن ایران از زمین و مصالح گرفته تا نیروی کار، بی‌نظیر هستند. در مقابل سوءمدیریت‌ها هم بی‌نظیر هستند و در نتیجه مسکن، بزرگ‌ترین منبع تولید نارضایتی شده است. بحران مسکن، یک بحران ملی است و تبدیل آن به یک مطالبه ملی دور از انتظار نیست. با این همه، هنوز هم قانون محکمی برای کنترل این بازار تدوین و اجرایی نشده است. بیش از ۱۱۰ سال از افتتاح نخستین مجلس شورای ملی می‌گذرد، اما دریغ از یک مصوبه برای قانونمند کردن قیمت‌گذاری مسکن. اکنون بی‌قانون‌ترین و رهاشده‌ترین بخش در کشور، حوزه مسکن است، اگر مالکی نرخ هر مترمربع از ملک خود را یک میلیارد تومان هم تعیین کند، از نظر قانون‌گذار، نه مرتکب گران‌فروشی شده و نه مستاجر یا خریدار آن امکان شکایت دارند. برهمین اساس، چندی پیش پیشنهاد تصویب قانون بهای تمام‌شده مسکن به نمایندگان مجلس داده شد که تا کنون مطرح نشده است و نمایندگان هم تنها به تصویب تعیین سقف افزایش اجاره‌بها بسنده کرده‌اند. این در حالی است که در صورت تصویب نشدن قوانین محکم در راستای کنترل قیمت مسکن و زمین، حتی ساخت ۴ میلیون واحد هم تاثیری در کاهش قیمت‌ها نخواهد داشت. بسیاری از مدافعان این طرح معتقدند در صورت تصویب چنین طرحی و لازم‌الاجرا شدن آن، نرخ مسکن بین ۴۰ تا ۸۰ درصد کاهش خواهد یافت و نسل فعلی و نسل‌های بعدی، چالشی به‌عنوان مسکن نخواهند داشت. طبق آمار، اکنون میانگین نرخ مسکن در تهران ۴۴ میلیون تومان و میانگین ساخت هر مترمربع آپارتمان ۷ تا ۱۲ میلیون تومان است. از آنجا که بیشتر مشارکت‌های ساخت ۵۰ درصدی است، می‌توان نتیجه گرفت نرخ زمین هم به اندازه هزینه ساخت بوده و بهای تمام‌شده با احتساب زمین ۱۴ تا ۲۴ میلیون رقم می‌خورد. با این حساب، سود سازنده و هزینه مجوزها سبب افزایش ۸۳ تا ۲۱۴ درصدی نرخ مسکن می‌شود.

از سوی دیگر، ساخت یک واحد آپارتمان عموما ۶ ماه زمان می‌برد که البته زمان بسیار زیاد و نامعقولی است. می‌توان نتیجه گرفت آنچه باعث رکود کمرشکن و تورم لجام‌گسیخته مسکن شده مطالبه سود سالانه ۸۳ تا ۲۱۴ درصدی سازندگان است. این در حالی است که سود بدون ریسک سالانه فقط ۱۵ درصد است.

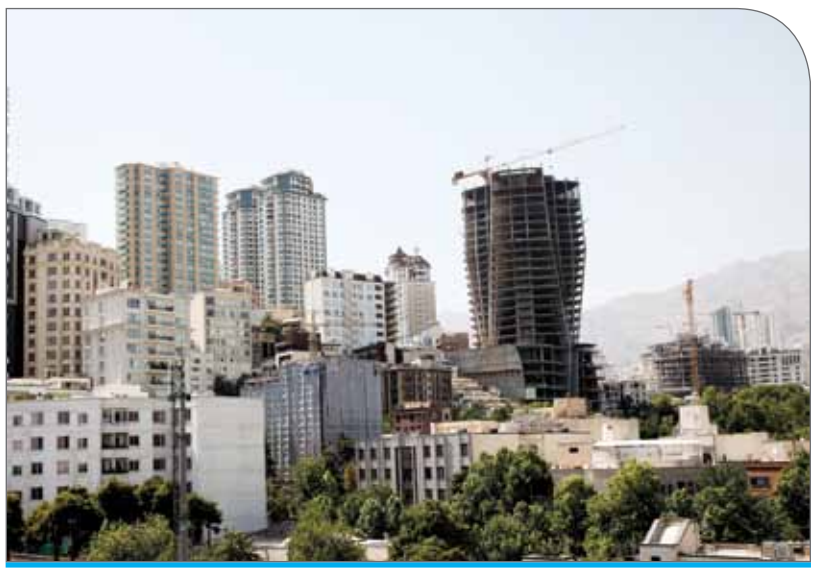
نقش تخصصی‌سازی در صنعت ساختمان بررسی شد

شکاف عمیق بین تخصصی‌سازی و ساخت‌وساز

محمد انوشه‌ئی
editor@smtnews.ir

تکنولوژی و صنعت با چنان سرعتی در حال رشد است که جهان را با تحولات بزرگی روبه‌رو کرده است. صنعتی شدن جهان در دنیای امروز امری غیرقابل انکار است. این تحول به‌طرز چشمگیری در صنعت ساختمان نیز دیده می‌شود. صنعت ساخت‌وساز در سراسر جهان سال‌هاست همگام با رشد تکنولوژی دچار تغییر و تحول شده و بر مسائل کیفی آن همواره نظارت دقیقی می‌شود.

ساختمان‌سازی را می‌توان مادر صنایع دانست؛ بنابراین با توجه به اهمیت ساخت‌وساز در دنیای صنعتی امروز، تخصصی کردن صنعت ساختمان از مهم‌ترین اصولی است که تاثیر قابل‌توجهی بر تامین امنیت ساختمان‌ها دارد. در سال‌های گذشته، مهارت‌های شغلی در این صنعت هنگام کار به‌دست می‌آمد و در واقع استادکار، شاگردان خود را هنگام کار آموزش می‌داد، اما با صنعتی شدن جوامع، روش‌ها و پیچیدگی‌های خاصی در مهارت‌های ساخت‌وساز لحاظ شده که دیگر آموزش استادشاگردی پاسخگوی آن نیست. در این شرایط، افراد برای تسلط کامل بر شغل خود به آموزش حرفه‌ای نیاز دارند. در صورت نبود آموزش حرفه‌ای و نظارت لازم بر این حیطه، مشکلات امنیتی بسیاری برای شهروندان ایجاد شده که علاوه بر زیان مالی، زیان جانی نیز برای آنها به همراه دارد. صمت در این گزارش، اهمیت تخصص‌سازی در صنعت ساختمان را بررسی کرده است.



عکس: آیدا فریدی

هزینه نهاده‌های مسکن شامل مصالح ساختمانی، نیروی کار، صنعتی‌سازی و آموزش نیروی انسانی مدیریت شود تا هزینه تمام‌شده ساخت‌وساز کاهش یابد

سهم اقتصاد کشور از ساخت‌وساز مسکن

توسعه صنعتی ساخت‌وساز، کلید توسعه پایدار است. از آنجایی که ساخت‌وساز، بزرگ‌ترین بخش اقتصاد کشور است؛ بنابراین با تولید صنعتی، نه‌تنها شاخص‌های پایه یعنی منابع، زمان و کیفیت مدیریت می‌شود، بلکه شاخص‌های اساسی مانند ایمنی، پایداری، مصرف بهینه انرژی، ملاحظات زیست‌محیطی، مدیریت بازیافت و کیفیت تحقق می‌یابد. ایران تاکنون درصد اندکی از حجم کل ساخت‌وسازها را به صنعتی‌سازی اختصاص داده، در حالی که این شاخص در کشورهایی مانند ترکیه و مالزی به‌مراتب بیشتر است. فرهنگ‌سازی و حمایت دولت از ساخت صنعتی با آموزش نیروی انسانی و استفاده از فناوری‌های نوین ساختمانی می‌تواند متوسط عمر مفید ساختمان‌ها را در کشور از ۱۵ به ۱۲۰ سال افزایش دهد. توسعه صنعتی ساخت‌وساز نیازمند بستر مناسب است. در بخش ساختمان، سالانه ۳۵۰ میلیون واحد مسکونی در جهان ساخته می‌شود که از این میزان سهم کشور ما حدود ۲ درصد است، در حالی که یک درصد از جمعیت جهان را داریم. طبق برنامه دولت، در ۴ سال آینده باید ۴ میلیون واحد مسکونی به ساخته و عرضه شود که از نظر متوسط جهانی، شاخص بسیار خوبی است.

بی‌توجهی به تخصصی‌سازی در صنعت ساختمان



ایمان جهان‌تیغ، کارشناس معماری و شهرسازی درباره موضوع تخصصی‌سازی در ساخت‌وساز به صمت گفت: در حال‌حاضر بحث آموزش نیروی انسانی متخصص در صنعت ساخت‌وساز وجود ندارد و نزدیک به صفر است؛ ازاین‌رو نیروی انسانی که در صنعت ساختمان کشور به کار گرفته‌شده، نه‌تنها کیفیت ساخت پروژه‌ها را افزایش نداده، بلکه از سرعت اجرایی پروژه‌ها به‌شدت کاسته و بحث کیفیت را به‌کلی زیر سوال برده است.

کمبود مهارت‌های نیروی کار، طراحی و ساخت پروژه‌های ساختمانی را با افت محسوسی روبه‌رو می‌کند، چراکه گاه دیده می‌شود برنامه‌ریزی و هدف‌گذاری‌های یک پروژه به‌طور تخصصی انجام می‌شود، اما نیروی کار، مهارت و تخصص لازم برای پیشبرد اهداف سازمانی را ندارد؛ در نتیجه سطح کیفی پروژه‌ها به‌شدت کاهش می‌یابد.

ضرورت افزایش همکاری‌ها برای تولید مسکن

جهان‌تیغ با تاکید بر اهمیت استفاده از تکنولوژی و زیرساخت‌های مناسب در صنعت ساختمان به صمت گفت: معمولا لازمه اجرای هر پروژه، برنامه‌ریزی در راستای بکارگیری نیروهای متخصص و استفاده از فناوری‌های روز است، اما چالش اصلی کنترل و بحث نظارت بر این موضوع‌ها باید بررسی شود. در این راستا باید بستر مناسبی برای سازمان نظام مهندسی و شهرداری‌ها، هموار و با نظارت مستمر در ساخت‌وساز، بحث آموزش نیروی انسانی و تخصصی‌سازی پیگیری شود. وقتی فقط اجرایی شدن پروژه‌ها مدنظر باشد، مسلما کیفیت نادیده گرفته می‌شود. صنعت ساخت‌وساز، یک صنعت مولد و وابسته به بخش‌های گوناگون است که این انسجام زنجیروار باعث شده عملکرد نامناسب یک بخش، بر عملکرد نهایی پروژه‌ها تاثیر منفی بگذارد؛ بنابراین اگر بحث تخصصی‌سازی و آموزش در ساخت‌وساز مطرح می‌شود باید در تمام صنایع ذی‌ربط موردتوجه قرار بگیرد تا نتیجه نهایی رضایت‌بخش باشد.

در حال‌حاضر، وعده ساخت یک میلیون واحد مسکونی در کشور داده شده؛ ازاین‌رو ناظران کیفی به سختی می‌توانند در بخش نظارت درست عمل کنند، چراکه این یک وقفه زمانی در اجرایی شدن پروژه‌های ایجاد کرده و تحقق وعده‌های مسکنی دولت زیر سوال می‌رود. اتفاقی که جنبه‌های کمی ساخت‌وساز را به بحث کیفی اولویت داده است

اکنون روند ساخت وساز نهضت ملی مسکن، تفاوتی با مسکن مهر ندارد و شاید در بهترین حالت، کیفیت مشابهی با مسکن مهر داشته باشد. حتی اگر دولت موفق شود، ۴ میلیون واحد مسکونی ظرف مدت ۴ سال در کشور بسازد، به نظر نمی‌رسد آن‌طور که باید در این سازه‌ها کیفیت رعایت شود، زیرا سرعت ساخت به هدف اصلی در اجرایی شدن این پروژه تبدیل شده است.

جهان‌تیغ در پایان گفت: دولت باید با همکاری شهرداری‌ها و نهادهای ذی‌ربط به بحث آموزش نیروی انسانی در ساخت‌وساز ورود کنند و با نظارت سازنده بر فعالیت پیمانکاران، گام‌های مثبتی در راستای تخصصی‌سازی بردارد تا مسائل کیفی به اولویت نخست ساختمان‌سازی در کشور تبدیل شود. کشور با افزایش تقاضا در بازار مسکن روبه‌رو شده؛ ازاین‌رو ضرورت دارد در کنار آمارهای کمی، نظارت کیفی هم در ساخت‌وساز رعایت و مسیر توسعه در صنعت ساخت‌وساز هموار شود.

لازمه اجرای هر پروژه، برنامه‌ریزی در راستای بکارگیری نیروهای متخصص و استفاده از فناوری روز است که باید بررسی شود

نقش برنامه‌ریزی در حل مشکلات مسکن



منوچهر خواجه‌دلویی، کارشناس مسکن نیز در این زمینه به صمت گفت: طرح‌های مسکنی دولت جدید، بخشی از تقاضای بازار مسکن را مدیریت خواهد کرد و از سوی دیگر هم پیشرفت‌های وزارت راه و شهرسازی در بخش تامین زمین و تکمیل برخی از پروژه‌های در حال ساخت، بسیار چشمگیر بوده است. این اقدامات برای ساماندهی بازار مسکن موثر خواهند بود، اما در عمل برای اجرایی شدن این سیاست‌ها باید در راستای تخصصی‌سازی و آموزش، گام‌های موثرتری برداشته شود.

خواجه‌دلویی اظهار کرد: نهاده‌های مسکن باید در بحث مصالح ساختمانی، تعیین دستمزدها، صنعتی‌سازی و آموزش نیروی انسانی مدیریت شود تا هزینه تمام‌شده ساخت‌وساز کاهش یابد. همچنین بحث مربوط به نقدینگی باید موردتوجه قرار بگیرد؛ یعنی اگر در مدیریت نقدینگی دولت برنامه‌های کارآمدی داشته باشد و با استفاده از ابزارهای مالی گوناگون از دلالی مسکن فاصله بگیرد، می‌تواند به‌تدریج نقدینگی را به سمت تولید برده و بازار مسکن را کنترل کند.

سیاست اخیر دولت برای ساماندهی بازار مسکن به علت فاصله نرخ ملک به‌عنوان یک کالای سرمایه‌ای با سطح اقتصادی دهک‌های پایین جامعه، نمی‌تواند در کوتاه‌مدت تاثیر زیادی بر بازار مسکن و فروکش کردن التهابات آن بگذارد.

این کارشناس مسکن افزود: موضوع‌هایی که در حال‌حاضر برای بهبود بازار مسکن مطرح می‌شود، آن‌چنان که باید کارساز نیست، بلکه دولت باید سیاست‌هایی را اجرایی کند که برای قشر متوسط رو به پایین، عرضه مدیریت‌شده مسکن را به همراه داشته باشد.

برای ساماندهی بازار اجاره باید نهادهای اجاره‌داری حرفه‌ای در کشور ایجاد شود. البته در حال‌حاضر، وزارت راه و شهرسازی برای اجاره‌داری حرفه‌ای برنامه‌ریزی‌هایی کرده که به‌زودی اجرایی می‌شود. همچنین شهرداری‌ها همانند کشورهای پیشرفته می‌توانند به بخش اجاره‌داری حرفه‌ای ورود کند و به کمک بازار مسکن بیایند.

مدیریت برنامه‌ریزی‌ها

خواجه‌دلویی خاطرنشان کرد: از لحاظ قانونی، کشور هیچ مشکلی برای ساخت مسکن ندارد، زیرا هم قانون حمایت از تولید و عرضه مسکن در کشور (مصوب سال ۱۳۸۷) و هم قانون جهش تولید، توسط مجلس برای بهبود بازار مسکن تصویب شده است. البته درباره قانون نهضت ملی مسکن باید توجه کرد که ساخت یک میلیون واحد در سال صرفا وظیفه دولت نبوده و دولت باید با بسترسازی مناسب در زمینه اقتصادی و زیرساختی، مسیر هموار را برای ساخت‌وساز ایجاد کند.

وی در ادامه گفت: باید توجه داشت که مجلس بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان برای ساخت‌وساز در بافت فرسوده در نظر گرفته، که با برنامه‌ریزی هدفمند می‌تواند تاثیر بسیار مثبتی بر بازار مسکن بگذارد، اما در صورتی که ساخت‌وساز در بافت فرسوده پاسخ بازار را ندهد، دولت باید به فکر توسعه سکونتگاه‌های جدید باشد یا در کلانشهرها، به مسئله ساخت‌وساز به‌صورت حساب شده توجه کند.

روش‌های منسوخ در ساختمان‌سازی

خواجه‌دلویی اظهار کرد: سرعت عملیات اجرایی در بسیاری از برنامه‌ریزی‌های ساختمانی به‌طور عام و ساخت و تولید مسکن به‌صورت خاص، در انتخاب سیستم صنعتی نقش تعیین‌کننده‌ای ایفا می‌کند. روش‌های سنتی ساخت ساختمان در کشور، نشان‌دهنده آن است که اغلب این روش‌ها، قادر به اجرای سیستم سازه‌ای ساختمان در مدت زمان‌های کوتاه و باکیفیت مناسب نیستند. از سویی هم، روش‌های نوین ساخت صنعتی قادر هستند زمان اجرای سازه و کل ساختمان را به مقدار قابل‌ملاحظه‌ای نسبت به روش‌های متعارف ساخت‌وساز کاهش دهند. از نکات قابل‌توجه، مسائل مالی این‌گونه پروژه‌هاست. تامین مالی پروژه‌های با روش‌های صنعتی، نیازمند مکانیسمی متفاوت از روش‌های متعارف است. حجم سرمایه‌گذاری اولیه بالا در شروع پروژه‌ها و تخصیص اعتبار موردنیاز طی پروژه، نحوه سرمایه‌گذاری متفاوتی را به پیمانکار ایجاب می‌کند.

خواجه‌دلویی در پایان گفت: دولت در حال‌حاضر تلاش می‌کند با استفاده از قانون جهش تولید، زمین موردنیاز برای ساخت مسکن را تامین کرده و با استفاده از حمایت‌های یارانه‌ای و تسهیلاتی، مسیر هموارتری برای بخش خصوصی و تعاونی‌های مسکن ایجاد کند تا بازار مسکن در عرضه و تقاضا به تعادل برسد، اما این موارد نباید وزارت راه و شهرسازی را از موضوع آموزش و صنعتی‌سازی در ساخت‌وساز دور نگه دارد.

سخن پایانی

مسلما بی‌توجهی به موضوع آموزش در صنعت مهمی مانند ساختمان، مشکلات متعددی در آینده به‌وجود می‌آورد. اکنون که دولت سیزدهم وعده بزرگی برای ساخت واحدهای مسکونی در کشور داده، این موضوع اهمیت بیشتری پیدا می‌کند، چراکه صرف ساخت‌وساز بدون توجه به آموزش نیروی انسانی و تخصصی‌سازی، جنبه کیفی خود را از دست می‌دهد. اکنون که وزارت راه و شهرسازی گام‌های بلندی در راستای توسعه تولید مسکن در کشور برداشته باید با همکاری نهادهای ذی‌ربط از ورود پیمانکاران کم‌تخصص که تجربه و دانش کافی ندارند، جلوگیری شود تا ساخت واحدهای بی‌کیفیت در آینده تکرار نشود.

تهیه طرح تفصیلی بافت اطراف دانشگاه تهران

شورای‌عالی شهرسازی و معماری شهرداری تهران را مکلف کرد هر چه سریع‌تر طرح تفصیلی بافت پیرامونی دانشگاه تهران را تهیه کند، در غیر این‌صورت، شورای‌عالی شهرسازی رأسا اقدام خواهد کرد.

به گزارش خبرگزاری مهر، فرزانه صادق‌مالواجرد، معاون شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی و دبیر شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران، مصوبه این شورای‌عالی را به استاندار، رئیس‌شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران، شهردار و رئیس شورای اسلامی شهر تهران ابلاغ کرد. در این مصوبه آمد که شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه ۱۶ خرداد ۱۴۰۱ گزارش دبیرخانه شورای‌عالی درباره نحوه اجرایی شدن مفاد مصوبه ۲۱ تیر ۱۴۰۰ این شورای‌عالی درباره طرح تفصیلی اراضی پیرامون دانشگاه تهران را با حضور رئیس شورای اسلامی شهر تهران استماع کرد. در این جلسه، ضمن تاکید بر ضرورت اجرای هرچه سریع‌تر مصوبه و عدم‌وجاهت قانونی هرگونه تاخیر در تهیه طرح تفصیلی بافت پیرامون دانشگاه تهران، مقرر شد تکالیف قانونی شهرداری تهران در اجرای مصوبه شورای‌عالی از سوی دبیر شورای‌عالی شهرسازی پیگیری شود و در صورت عدم‌حصول نتیجه، دبیرخانه شورای‌عالی با استفاده از ظرفیت مشاوران ذی‌صلاح رأسا نسبت به تهیه طرح تفصیلی ویژه یادشده اقدام و نتیجه را به شورای‌عالی ارائه کند. گفتنی است در جلسه تیر سال گذشته، شورای‌عالی شهرسازی و معماری، حکم به پایان اجرای طرح توسعه دانشگاه تهران پس از ۲۰ سال و ابقای ساکنان در پهنه‌های مختلط اداری-مسکونی داده بود.

سهم کمرنگ صنعت پررنگ گردشگری در اقتصاد ایران

زنگ خطر به‌صدا در آمد

کیمیا ملکی
editor@smtnews.ir

به اعتقاد کارشناسان صنعت گردشگری به‌عنوان یک صنعت مولد و درون‌زا نقش مهم و موثری در توسعه اقتصادی و ایجاد درآمد پایدار برای هر کشوری دارد، به‌گونه‌ای که بیشتر کشورهای پیشرفته و صنعتی دنیا همواره به این حوزه توجه ویژه‌ای دارند و به‌یقین بخش مهمی از توسعه خود را مدیون صنعت گردشگری خود هستند. یکی از مباحث مهم و محوری در توسعه صنعت گردشگری، توجه به قابلیت‌های بخش خصوصی و تقویت همه‌جانبه این بخش به‌منظور بهره‌مندی از مزایای فراوان اقتصادی است. براساس گزارش‌های منتشرشده از سوی شورای جهانی سفر و گردشگری، ایران با رنگ باختن کرونا شاهد احیای صنعت گردشگری در سال ۲۰۲۱ بوده است، در حالی که سال ۲۰۲۰ صنعت گردشگری ایران با رشد منفی ۴۵ درصدی مواجه شده و ارزش آن به ۱۴۴ هزار میلیارد تومان کاهش یافته بود و در سال ۲۰۲۱ این صنعت رشد مثبت ۴۰ درصدی را تجربه کرد و ارزش آن به ۲۰۲ هزار میلیارد تومان افزایش یافت، همچنین سهم گردشگری از کل اقتصاد ایران در سال ۲۰۲۰ بالغ بر ۳.۱ درصد بود که این رقم در سال ۲۰۲۱ به ۴.۱ درصد افزایش یافت. صمت در این گزارش به بررسی وضعیت صنعت گردشگری در کشور پرداخته است.



عکس: آیدا فریدی

صنعت گردشگری یک صنعت مادر است و در هر گوشه‌ای از کشور این صنعت می‌تواند معنی پیدا کند

سهم ایران از جام جهانی ۲۰۲۲

باتوجه به آنکه قرعه‌کشی بازی‌های جام جهانی ۲۰۲۲ قطر انجام و رقبای تیم‌های مختلف مشخص شده و برنامه‌ریزی برای حضور گردشگران و تماشاچیان در حال انجام است، هرچند بسیاری از کشورهای همسایه قطر باتوجه به ظرفیت موجود از سال‌ها پیش رایزنی‌های لازم برای حضور تماشاچیان فوتبال را در جاذبه‌های گردشگری خود آغاز کرده‌اند، اما ایران نیز سعی دارد تلاش خود را برای جذب تعدادی از این تماشاچیان داشته باشد.

به‌طورقطع ورود گردشگران و مسافران برای تماشای بازی‌های تیم محبوب خود به کشور میزبان مسابقات، می‌تواند هزینه‌های هنگفت صرف‌شده برای تدارکات و امکانات در کشور میزبان را جبران و از نظر اقتصادی آورده‌های زیادی برای قطر به‌ارمغان بیاورد.

باوجود اینکه کشور قطر از نظر بعد مساحت از بسیاری استان‌های کشورمان هم کوچک‌تر است، اما ۲۰۰ میلیارد دلار برای ایجاد زیرساخت‌هایی چون امکانات پیشرفته در ورزشگاه‌ها و مراکز اقامتی همچون هتل‌ها و توسعه ناوگان حمل‌ونقل و ایجاد فرودگاه و... هزینه و بخش عمده‌ای از نیاز مسافران و تماشاگران بازی‌های جام جهانی را رفع کرده است.

از سوی دیگر، وسعت سرزمینی قطر کوچک است و امکانات اقامتی کمی دارد، همچنین جاذبه‌های گردشگری آن یکسان و تنوع چندانی ندارد، تماشاگران کشورهای قدرتمند فوتبال که به‌طورمعمول تیم‌های‌شان تا مرحله نهایی حضور دارند و از روز اول بازی‌ها تا پایان دوره در قطر حضور دارند، تا چه اندازه می‌توانند با مراکز خرید و جاذبه‌های انگشت‌شمار این کشور سرگرم شوند، در نتیجه، علاقه‌مند هستند جاذبه‌های سرزمین‌های دیگر را تجربه کنند که ایران و ترکیه از نظر جذابیت در این زمینه پیشرو هستند.

با موارد یادشده هنوز نیز می‌توان به ورود گردشگران به ایران امیدوار بود. ایران آمادگی دارد در راستای برگزاری هرچه بهتر بازی‌های جام جهانی، در جزیره کیش و سایر جزایر نزدیک به قطر هرگونه مساعدت و کمک موردنیاز را ارائه کند.

گردشگری یک صنعت مادر است



علی‌اکبر عبدالملکی، رئیس کمیسیون گردشگری اتاق بازرگانی ایران درباره پیشرفت صنعت گردشگری ایران باتوجه به جام جهانی قطر به صمت گفت: جام جهانی ۲۰۲۲ به میزبانی کشور قطر حدود یک ماه دیگر آغاز شده و سیلی از هواداران و گردشگران از سراسر دنیا برای مشاهده بازی‌های تیم‌های ملی حاضر در قطر عازم این کشور خواهند شد.

وسعت و امکانات این کشور کوچک در خلیج‌فارس محدود بوده و بسیاری از مسافران این کشور برای تفریح به سایر کشورهای اطراف قطر خواهند رفت.

در این بین، ایران با سرمایه‌های ناب و عظیم فرهنگی، گردشگری و تاریخی می‌تواند یکی از مهم‌ترین مقصدهای تماشاگران بازی‌های جام جهانی ۲۰۲۲ قطر باشد. باید اولویت اصلی مسافران جام جهانی قطر بازدید از ایران باشد نه قطر، اما برای تحقق این هدف باید برنامه‌ریزی‌های دقیق‌تری داشت.

برای جام جهانی ۲۰۲۲ و ورود توریست به شهرهایی مانند قشم و کیش تلاش و سرمایه‌گذاری زیادی انجام شده، اما براساس شواهد ممکن است نتایج با آنچه انتظار داریم فاصله معناداری داشته باشد. با ادامه این روند ممکن است تمام زحمات صنعت گردشگری از بین رود.

وی بااشاره به وضعیت بد گردشگری در دوران شیوع ویروس کرونا بیان کرد: صنعت گردشگری بسیار حساس است، مانند گل رزی که در سرما یخ می‌زند و در گرما می‌پوسد.

باید بدانیم با این صنعت چگونه رفتار کنیم تا آسیب‌های اجتماعی، سیاسی و اقتصادی از آن دور شود.

همان‌طور که در دوران شیوع این ویروس، در کشور به روی توریست‌ها بسته بود. حال با عبور از دوران بد کرونا صنعت گردشگری می‌تواند به سمت‌وسوی خوبی برود تا به روزهای پررونق خود بازگردد.

▣ سفر به ترکیه ارزان نیست

رئیس کمیسیون گردشگری اتاق ایران باتوجه به منافع زیاد حاصل از صنعت گردشگری اظهار کرد: بنده معتقدم که همه‌چیز به گردشگری مربوط است، مگر اینکه خلاف آن ثابت شود. گردشگری آن قدر لایه‌های زیادی دارد که منافع آن می‌تواند شامل حال تمام مردم شود. این منفعت تنها شامل حال آژانس‌های مسافرتی و تورهای مختلف نیست.

عبدالملکی بااشاره به پیشرفت خوب ترکیه در گردشگری گفت: گردشگری یک صنعت مادر است. ترکیه به‌وسیله توسعه صنعت گردشگری، پوشاک خود را در اروپا و آسیا برند کرد.

در حال حاضر شهروندان برخی کشورهای جهان برای خرید پوشاک به استانبول می‌روند. هزینه سفر به ترکیه برای ایرانی‌ها اصلا ارزان نیست.

دولت ترکیه ۷۰ درصد هزینه‌های هتل، تاکسی و... را به صاحبان آن مشاغل پرداخت می‌کند تا از توریست کمتر پول دریافت کنند، در مقابل، مسافران این کشور برای خوردن غذا یا خرید پوشاک هزینه می‌کنند و این هزینه جبران می‌شود، اما متاسفانه ما نتوانستیم فرهنگ ایرانی و اسلامی خود را با این همه زیبایی در دنیا گسترش دهیم.

▣ سوغات توریست برای ایران چیست؟

عبدالملکی بااشاره به دلایل ضعف کشور در این صنعت اظهار کرد: پیشرفت چشمگیری در صنعت گردشگری دیده نشده است، بلکه این مزیت و ظرفیت روز به روز ضعیف‌تر نیز می‌شود.

این در حالی است که با ورود گردشگر به کشور علاوه بر معرفی بعد فرهنگی، درآمد اقتصادی قابل‌توجهی به‌همراه خواهد داشت، به‌عنوان نمونه، در ساده‌ترین مثال غذای ایرانی می‌خورد و بابت آن پول پرداخت می‌کند یا لباس مردم ایران را می‌بیند و علاقه‌مند می‌شود و شبیه آن را خریداری می‌کند، برای مثال، بسیاری از توریست‌ها هنگام خروج از کشور به روسری‌های رنگی ما علاقه‌مند شدند و برای سوغاتی آن را خریداری کردند.

وی با بیان راهکارهایی برای بهتر شدن وضعیت گردشگری افزود: باید از امکانات بی‌شماری که در کشور داریم؛ تنوع پوشش، خوراک، آداب و رسوم و آب‌وهوا استفاده کنیم.

شهرهایی مانند شاهرود، سنگون، سیرجان و جاجرم که معادن بسیار غنی دارند، سهم این شهرها از این معادن چیست؟ باید گردشگری در مدارس آموزش داده شود.

برای مثال باید همیار گردشگر را پرورش دهیم تا افراد از کودکی بدانند برای رشد این صنعت چه اقداماتی لازم است.

▣ توسعه بوم‌گردی

رئیس کمیسیون گردشگری اتاق ایران در رابطه با پیشرفت بوم‌گردی و تاثیر آن بر گردشگری بیان کرد: استقبال و اقامت در بوم‌گردی‌های کشور ایران به نسبت قبل چندین برابر شده است؛ حتی بیشتر توریست‌ها از کشورهای خارجی برای دیدن این بوم‌گردی‌ها به ایران سفر می‌کنند.

بوم‌گردی فوق‌العاده است و می‌تواند تاثیر خوبی در توسعه گردشگری داشته باشد، اما به هر حال نباید منجر به از بین رفتن بافت روستایی شود.

صنعت گردشگری بسیار حساس است، مانند گل رزی که در سرما یخ می‌زند و در گرما می‌پوسد

جایگاه بد صنعت گردشگری



محمود تهی‌دست، نایب رئیس کمیسیون گردشگری اتاق بازرگانی ایران در رابطه با صنعت گردشگری و پیشرفت آن در کشور به صمت گفت: صنعت گردشگری یک صنعت مادر است و در هر گوشه‌ای از کشور این صنعت می‌تواند معنی پیدا کند. این صنعت می‌تواند برای بخش‌های مختلف کشاورزی، صنعتی و معدنی ایجاد منفعت کند. گردشگری آن‌طور که باید و شاید در کشور ما موردتوجه قرار نگرفته است و به جایگاهی که موردانتظار است، نرسیده است.

▣ تبلیغات ضعیف، دلیل دیده نشدن برخی شهرها

تهی‌دست بااشاره به توجه کمتر برخی استان‌ها برای بهبود صنعت گردشگری ابراز کرد: دلیل دیده نشدن برخی شهرها باوجود ظرفیت‌های خوبی که دارند، در ابتدا تبلیغات ضعیف در این حوزه است. از سوی دیگر، سیستم حمل‌ونقل هوایی به برخی استان‌ها باعث این اتفاق شده است.

باید وزارتخانه مربوطه برای معرفی هر نقطه‌ای از کشور به دنیا تلاش کند. گردشگری از نوع کویرگردی و محیط‌زیستی یکی از مواردی است که بسیاری از مردم دنیا به آن علاقه‌مند هستند.

کویرهای ایران بخش وسیعی از کشور را در برگرفته است. ۲ کویر بزرگ آن؛ دشت کویر و لوت (کویر لوت) به وسعت ۳۶۰۰۰۰ کیلومترمربع و از شگفت‌انگیزترین بیابان‌های جهان هستند.

تور کویر می‌تواند در مقاصد مختلفی مانند استان‌های سمنان، کرمان، سیستان و بلوچستان، اصفهان، یزد و خراسان انجام شود.

▣ توسعه گردشگری با بوم‌گردی

نایب رئیس کمیسیون گردشگری اتاق بازرگانی ایران در رابطه با توسعه بوم‌گردی در کشور بیان کرد: در حال حاضر بسیاری از مردم به آداب و رسوم گذشته علاقه‌مند شدند.

به‌دلیل فضای مجازی و کرونا مدت‌ها است که از رسم و رسوم‌های قدیمی عبور کردیم، اما باوجود توسعه بوم‌گردی می‌توان امیدوار بود که مردم با سبک قدیم آشنا شوند.

پیشرفت بوم‌گردی برای جوانان روستاها شغل ایجاد می‌کند و به آنها فرصت کسب درآمد می‌دهد و مردم شهرنشین نیز با سبک زندگی روستایی آشنا می‌شوند.

این موضوع در آینده برای روستاهایی که ظرفیت پیشرفت دارند باعث رشد خواهد شد.

امیدوارم در تمام روستاها با حمایت مسئولان ذی‌ربط و ارائه تسهیلات به پیشرفت این سیستم کمک شود که به‌طورقطع هزینه کمتر و اشتغال بیشتری در پی خواهد داشت.

سخن پایانی

صنعت گردشگری باوجود اینکه می‌تواند ارزآوری خوبی برای کشور داشته باشد، در حال حاضر نادیده گرفته می‌شود. کشوری که دارای آب و هوای مختلف و چهار فصل است با تمام آداب و رسوم‌های خود به جایی تبدیل شده که برای دیده شدن باید دست به دامان کشوری دیگر شوند! از سوی دیگر، ترکیه که به‌طورقطع جاذبه‌های گردشگری کمتری نسبت به ایران دارد، درآمد ارزی حوزه گردشگری آن از یک استان دو برابر درآمد نفتی ایران است! به‌عقیده برخی کارشناسان نیز فاصله ایران و ترکیه از نظر میزان بهره‌برداری از صنعت گردشگری در اقتصاد کلان ملی، رشد و توسعه این صنعت بسیار زیاد است. علت عقب‌ماندگی ایران یا به بیان بهتر، شکاف ایجادشده، به‌علت وجود خلأهای قانونی و تلاش نکردن برای ایجاد بستر و شرایط لازم برای جذب سرمایه‌گذاری‌های لازم در این صنعت بوده است.

یادداشت

توسعه گردشگری پایدار با آموزش همگانی



حجت‌الله مرادخانی
پژوهشگر گردشگری

کلیه فعالیت‌های مربوط به حرکت کوتاه‌مدت افراد به مکان‌هایی دور از جایی که به‌طورمعمول در آن سکونت دارند، گردشگری محسوب می‌شود. گردشگری یکی از بزرگ‌ترین صنایع جهان است و اقتصاد بسیاری از کشورها تا حد زیادی توسط تجارت توریستی آنها هدایت می‌شود. گردشگری طیف گسترده‌ای از مزایا، از جمله اقتصادی برای کشورهایی که تعداد زیادی بازدیدکننده دارند، ارائه می‌دهد. دلیل این امر صرف پول‌هایی است که آنها نه تنها برای اقامت واقعی خود بلکه در مشاغل محلی صرف می‌کنند، همچنین تعداد زیادی از مشاغل را برای افرادی که در صنعت حمل‌ونقل و میهمان‌نوازی کار می‌کنند، فراهم می‌کند. علاوه بر این، گردشگری این ظرفیت را دارد که روابط بین کشورها یا مشاغل را بهبود بخشد و فرصت‌هایی را برای سرگرمی و تفریح ایجاد و همچنین می‌تواند فرصت‌های تبادل فرهنگی را باز کند.

صنعت گردشگری آن‌طور که باید و شاید در کشور ما موردتوجه قرار نگرفته و به جایگاهی که انتظار داریم، نرسیده است. یکی از دلایل ضعیف بودن صنعت گردشگری در ایران این است که هیچ سامانه پایش اطلاعاتی نداریم. بسیاری از نظرات در این حوزه بر پایه نگاه شخصی و تحلیل‌های فردی است. در حوزه صنایع و خدمات کشور که گردشگری نیز در این حوزه قرار دارد، مرجع اطلاعاتی موثقی نداریم. رشد گردشگری در دوران پساکرونا می‌تواند به تقویت اقتصاد و کسب‌وکارهای مرتبط با آن تاثیر بسزایی داشته باشد. این تاثیر در نواحی که دارای جاذبه گردشگری یا مقصدهای سفر هستند، محسوس‌تر نیز بوده و اگر برای آن ساماندهی درستی داشته باشیم، می‌تواند نتیجه بهتری داشته باشد.

هیچ‌گونه تبلیغی برای گردشگری برخی شهرهای ایران نمی‌شود. این موضوع می‌تواند به‌دلیل عرف صاحبان تورهای داخلی و خارجی باشد. روند تورها برای گردشگران خارجی این‌گونه است که یک مسیر کلاسیک داریم که شامل کرمان، یزد، اصفهان و کاشان است. این در حالی است که خراسان یا حاشیه جنوب که جاذبه‌های فوق‌العاده طبیعی، فرهنگی و مردم‌شناسانه‌ای دارند، در این پکیج جایی ندارند، زیرا توریست یک پکیج گردشگری را بی‌اطلاع خریداری می‌کند. باید این موضوع بازنگری شود تا باقی شهرها نیز از این ظرفیت استفاده کنند و به‌سمت توزیع برابر برویم تا نبود تعادل ایجاد نشود.

در راستای ایجاد بوم‌گردی نیز اقامتگاه‌های بوم‌گردی می‌توانند از طریق سازگاری با محیط طبیعی و جوامع محلی و اقتصاد پایدار بمانند و از این طریق موجب توسعه پایدار گردشگری شوند. ایجاد بوم‌گردی در ایران اتفاق بسیار خوبی برای ایران است، به‌دلیل اینکه توسعه بوم‌گردی موجب کاهش نرخ سفر و مقرون به صرفه شدن آن می‌شود. از سوی دیگر، فرصت تجربه زیست با یک فرهنگ میزبان را برای ما مهیا کرده است. زمانی که به بوم‌گردی می‌روید، در خانه روستایی با یک خانواده زندگی می‌کنید و از نزدیک شیوه پخت غذا تا تربیت فرزندان را حس می‌کنید. بوم‌گردی تاثیر ذهنی بسیار زیادی دارد، اما رشد افسارگسیخته تعداد بوم‌گردی یکی از مشکلات این حوزه است و متاسفانه به عرضه و تقاضا توجهی نشده است. حضور در جوامع محلی نیازمند مناسبات است.

گردشگری به زیرساخت نیاز دارد که مهم‌ترین زیرساخت آن آموزش همگانی و آمادگی ذهنی جامعه و آشنایی آنها با چگونگی سفر است. آموزش گردشگری باید به‌صورت عمومی باشد. به‌بیان دیگر، باید نگاه آگاهانه به مسافر و گردشگر داخلی داشته باشیم، همچنین به گردشگر داخلی این آموزش داده شود که حضور در جوامع محلی حساسیت‌هایی دارد که شما به‌عنوان گردشگر هنگام ورود به آن باید به عرف، آیین و فرهنگ آن منطقه احترام بگذارید. به گردشگر آموزش دهیم که آسیب دیدن و تغییر در جاذبه‌های طبیعی برگشت‌ناپذیر است. برای مثال، درباره دفع زباله در هنگام بازدید از یک روستا، زباله خود را در سطل‌های آنها رها نکنیم، زیرا دهیاری روستاها ظرفیتی برای تفکیک حجم زیادی زباله ندارد، در نتیجه در دره‌های اطراف روستا رها می‌شوند. با آموزش است که می‌توان توسعه گردشگری را به پایداری رساند، بدون آموزش همگانی، توسعه افسارگسیخته صنعت گردشگری تنها یک دستاورد دارد و آن هم، ویرانی طبیعت و نابودی جاذبه‌های تاریخی و تفریحی است.

دوشنبه
۴ مهر ۱۴۰۱- ۲۹ صفر ۱۴۴۴ - ۲۶ سپتامبر ۲۰۲۲- شماره ۲۱۵۹-پیاپی ۳۴۷۷

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»
مدیرمسئول: ناصر بزرگمهر
سردبیر:عاطفه خسروی

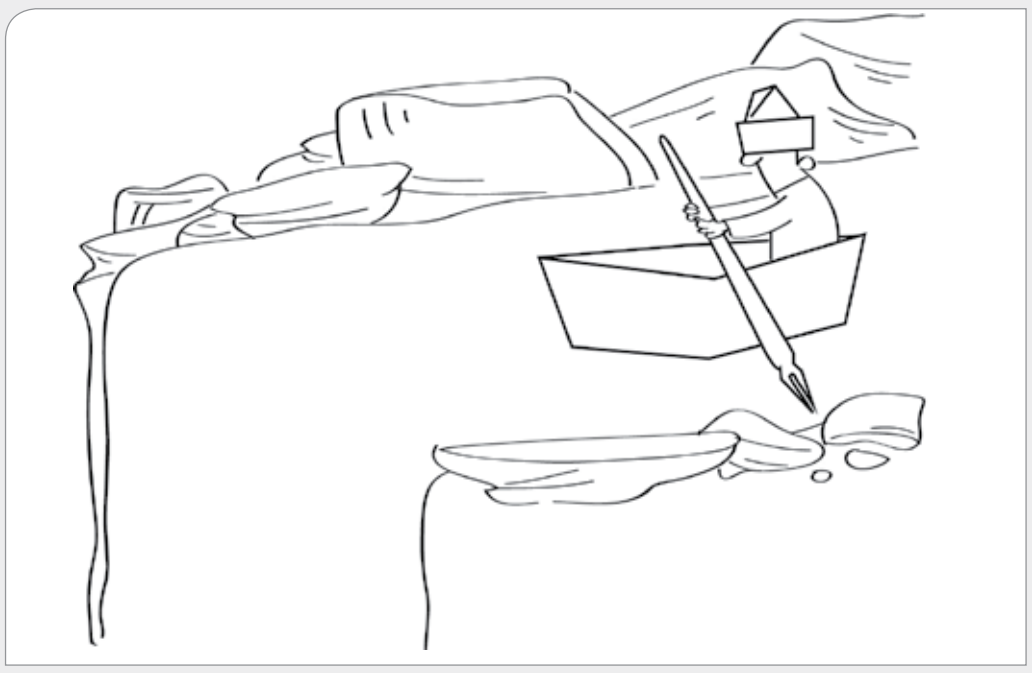
تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر: ۸۸۷۱۳۷۳۰- پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰
سازمان آگهی‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۳ - ایمیل آگهی‌ها: ads@smtnews.ir
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۵
تهران، خیابان قائم‌مقام‌فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶- کدپستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: انتخاب رسانه

info@smtnews.ir
www.smtnews.ir
instagram.com/smtnewspaper
telegram.me/smtnews
tozi.smtnews@gmail.com

روزنامه صمت با رتبه ۱
در میان روزنامه‌های تخصصی مقام ۱
در میان روزنامه‌های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



بدون شرح

طرح: حسین علیزاده

غفلت ایران از ظرفیت‌های گردشگری دریایی جام‌جهانی

فرصت‌سوزی کردیم



رئیس کمیسیون حمل‌ونقل و لجستیک اتاق بازرگانی اظهارکرد: درباره قطر موضوع تنها از دست دادن فرصت‌ها نیست و تحریم‌ها باعث شدند که قطر به شناورهای ایران اجازه تردد در بنادر خود را ندهد و تجارت بندری سنتی با قطر هم به‌مشکل خورد، به‌طوری که تا سال گذشته شناورهای باری ایران از ۴ بندرگاه قطر تنها اجازه تردد به یک بندرگاه، آن هم با شرایط سختگیرانه داشتند.

سیدعلی حسینی در گفت‌وگو با ایلنا بااشاره به ظرفیت‌های ایران برای استفاده از فرصت اقتصادی جام جهانی در قطر اظهار کرد: فارغ از بحث جام‌جهانی که موقعیتی خاص و رویدادی است که می‌توانستیم بهترین استفاده از این فرصت داشته باشیم تا استان‌های جنوبی نزدیک به قطر مانند بوشهر و هرمزگان اقتصاد دریایی خود را تقویت کنند، از اساس در کشورمان برنامه‌ای برای گردشگری دریایی نداریم و نه در دریای خزر، نه در خلیج‌فارس و نه عمان باوجود ظرفیت‌های بی‌نظیر این مناطق، گردشگری تعریف نشده ، از این‌رو زیرساخت‌های گردشگری و پذیرش مسافران را هم، در اختیار نداریم.

وی با بیان اینکه از آنجایی که برنامه کلی گردشگری به‌ویژه گردشگری دریایی در کشورمان تعریف نشده، بنابراین زیرساختی برای استفاده از فرصت‌هایی مانند جام‌جهانی نداریم، ادامه داد: بنادر گردشگری بسیار کوچکی در مناطقی مانند کیش وجود دارد، اما فعالیت شناورهای کوچک در این مناطق در حد گشت دریایی است. رئیس کمیسیون حمل‌ونقل و لجستیک اتاق بازرگانی درباره ادعای برخی مسئولان برای راه‌اندازی کشتی‌های کروز بین ایران و قطر در ایام جام‌جهانی گفت: کشتی‌های کروز می‌توانند در اسکله‌های مخصوص با آبخور بالا پهلو بگیرند و این کشتی‌ها بیشتر در دریای مدیترانه فعال هستند که در واقع یک شهر بندری محسوب می‌شود و امکان پذیرش حدود ۴ هزار مسافر دارند، از این‌رو این شهر روی آب در هر بندری پهلو بگیرد، اقتصاد آن شهر بندری تغییر می‌کند. حسینی با بیان اینکه گردشگری دریایی تجارتی است که ایران از آن غافل بوده، افزود: در خلیج‌فارس فرصت طلایی تجارت گردشگری دریایی در بازه زمانی جام‌جهانی با قطر را از دست دادیم.

وی تاکید کرد: در همان دورانی هم که قطر در تنش ایجادشده با کشورهای عربی، فقط به ایران دسترسی داشت و از مسیر ایران می‌توانست استفاده کند، نتوانستیم از این فرصت بهره ببریم، چرا که در بنادر جنوبی زیرساخت‌هایی مناسب وجود ندارد که بتواند ترانزیت عمده یک کشور همسایه را انجام دهد و نتوانستیم مرکز تامین مایحتاج قطر باشیم.

رئیس کمیسیون حمل‌ونقل و لجستیک اتاق بازرگانی با بیان اینکه حداقل باید سهم تجارت سنتی در خلیج‌فارس را حفظ کنیم، گفت: اما درباره قطر موضوع تنها از دست دادن فرصت‌ها نیست و تحریم‌ها باعث شدند که قطر به شناورهای ایران اجازه تردد به بنادر خود را هم ندهد و تجارت بندری سنتی با قطر هم به‌مشکل خورد، به‌طوری که تا سال گذشته شناورهای باری ایران از ۴ بندرگاه قطر تنها اجازه تردد به یک بندرگاه آن هم با شرایط سختگیرانه داشتند و البته یکی از دیگر دلایل سختگیری قطر به بحث جابه‌جایی مواد مخدر از طریق شناورهای ایرانی برمی‌گشت که این مشکلات با رایزنی‌های انجام‌شده تا حدودی برطرف شده و از چند ماه گذشته کشتی‌های باری ایران به بنادر قطر راحت‌تر تردد می‌کنند.

حسینی ادامه داد: برنامه ایران این بود که در ایام جام‌جهانی با سرریز تماشاگران از امکانات هتلی در کیش و قشم استفاده کنند،؛ اما در نهایت به اینجا رسیدیم که ایران درخواست داد این مناطق به پارکینگ هواپیماها تبدیل شوند.

توجه داشته باشیم که برنامه‌ریزی‌ها برای چنین رویدادهای بین‌المللی در سطح جام جهانی یک تا ۲ ماه قبل از اجرا و شروع رویداد انجام نمی‌شود و قطر حداقل از ۲ سال گذشته، زیرساخت‌های ایران را مورد ارزیابی قرار داد. وی افزود: به‌طور قطع قطر یک ماه قبل از آغاز این رویداد، منتظر زیرساخت‌های ایران نمی‌ماند، این در حالی است که فرودگاه‌های دوبی به مراکز ترانزیت مسافر تبدیل شده و حرف اول را در منطقه می‌زند و قطر باتوجه به پیمان همکاری با کشورهای خلیج‌فارس، از امکانات کشورهای مجهز به این امکانات استفاده می‌کند، اما ایران از آنجایی که کمترین مسافت را با کشور قطر دارد، می‌توانست بهره‌برداری‌های اقتصادی قابل‌توجهی از ایام جام‌جهانی داشته باشد که این فرصت را از دست دادیم.

استان

شهرداری‌ها و دهیاری‌های البرز اعتبار گرفتند

مدیرکل امور مالیاتی استان البرز از پرداخت ۵هزارو ۸۶۱ میلیارد ریال به‌حساب شهرداری‌ها و دهیاری‌های استان از محل مالیات بر ارزش‌افزوده طی ۵ ماهه اول سال ۱۴۰۱ خبر داد، محمدی اظهار کرد: ۴ درصد عوارض ارزش‌افزوده به‌حساب شهرداری‌ها و دهیاری‌ها به‌منظور توسعه عمران شهری و روستایی واریز می‌شود و افزود: این میزان در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، ۲۰۴ درصد افزایش یافته است، محمدی با تشکر



از مشارکت مودیان در پرداخت مالیات بر ارزش‌افزوده، گفت که این نوع مالیات هزینه‌ای برای تولیدکنندگان نداشته و مصرف‌کننده باتوجه به میزان مصرف خود، آن را پرداخت می‌کند تا صرف عمران و آبادانی شهرها و روستاها شود و در خاتمه تصریح کرد: اطلاع‌رسانی صحیح و بهنگام از نحوه مصارف این عوارض و تبیین آن، موجبات فرهنگ‌سازی و مشارکت بیشتر مردم را فراهم می‌آورد.

ارتباط شهرداری و پیمانکاران باید دوسویه باشد



به گفته سرپرست شهرداری کرج باید ارتباط سالم و دوسویه‌ای بین شهرداری و پیمانکاران حاکم شود.

منوچهر غفاری ضمن بیان این مطلب افزود: بررسی چالش‌های حوزه خدمات شهری و ارائه راهکار مناسب اجرایی در راستای رفع کاستی‌ها و مشکلات موجود در شهر، از اهداف برگزاری چنین نشست‌هایی است.

سرپرست شهرداری کرج با بیان اینکه هم شهرداری در قبال پیمانکاران تعهد دارد و هم پیمانکاران در قبال شهرداری، افزود: گاهی به‌نظر می‌رسد برخی پیمانکاران نگاه یک‌طرفه به موضوعات دارند که باید از حقوق شهروندی و شهرداری در راستای بهبود وضعیت خدمات شهری دفاع کرد.

غفاری خاطرنشان کرد: در حال حاضر به‌شدت در حوزه خدمات شهری دچار مشکل هستیم و در حقیقت جمع‌آوری زباله و رفت و روب معابر به‌درستی انجام نمی‌شود، اما برخی پیمانکاران طوری صحبت می‌کنند که گویی همه قصورها متوجه شهرداری است، در حالی که عوامل متعددی از جمله امکانات و تجهیزات پیمانکاران نیز مهم است.

تعمیر ۸ شناور عملیاتی در بندر امیر آباد

محمدحسین باجان ـ سرپرست معاونت فنی و مهندسی اداره کل بنادر و دریانوردی امیرآباد اظهار کرد: بندر امیرآباد در راستای حفظ و صیانت از تجهیزات استراتژیک سازمان بنادر و دریانوردی با بهره‌گیری از توان متخصصان داخلی توانسته از آغاز امسال تاکنون، تعمیرات اساسی و زیرآبی ۸ فروند از شناورهای ملکی خود را با موفقیت به‌انجام برساند. به‌گزارش خبرنگار صمت از روابط‌عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی امیرآباد؛ محمدیاسین یزدانی به لزوم آماده به کاری شناورهای خدماتی برای تداوم چرخه عملیات دریایی در این مجتمع بزرگ بندری و رضایت مشتریان و صاحبان کالا اشاره کرد. وی تسریع در عملیات تعمیر و فرآیند برگشت به چرخه عملیات پس از خارج از سرویس شدن شناورها را امری بدیهی برشمرد و آماده به‌کاری تجهیزات، حفظ و ارتقای توان عملیاتی در راستای اهداف سازمانی، صیانت از سرمایه‌های ملی و افزایش بهره‌وری را از اهداف مهم تعمیر اساسی شناورها در بندر امیرآباد عنوان کرد. یزدانی تناسب آماده به‌کاری و نوسازی تجهیزات دریایی و بندری با حجم عملیات پیش‌بینی‌شده را یکی از اولویت‌های معاونت فنی و مهندسی بندر امیرآباد دانست و بر ضرورت بهره‌گیری از توانمندی سایر واحدها و دانش کارشناسان فنی و تجهیزات بندر امیرآباد در راستای تحقق این هدف تاکید کرد.

گزارش خبری

ظرفیت جام جهانی برای گردشگری بوشهر

بار دیگر قرعه به نام قاره آسیا افتاده و بیست‌ودومین دوره جام جهانی فوتبال (۲۰۲۲) از ۲۰ نوامبر تا ۱۸ دسامبر ۲۰۲۲ (۲۹ آبان تا ۲۷ آذر ۱۴۰۱) در قطر برگزار می‌شود. این دوره از مسابقات جام جهانی برای ایران و ایرانی‌ها یک تفاوت خاص دارد و آن هم برگزاری مسابقات در کشوری همسایه و در نزدیک‌ترین فاصله با ایران است که به‌عنوان یک فرصت خوب قابل‌استفاده است.

استان بوشهر نسبت به دیگر استان‌ها شرایط ویژه‌تری دارد و آن هم قرار گرفتن در نزدیک‌ترین فاصله با کشور قطر است، به‌گونه‌ای که بندر دیر در استان بوشهر در فاصله ۱۶۰ کیلومتری بندر الرویس قطر قرار گرفته است. نزدیکی بنادر ۲ کشور این فرصت را فراهم می‌کنند که بخشی از نیازهای قطر در دوره جام جهانی و ماه‌های قبل و بعد از آن، از طریق بندر دیر تامین شود و البته بخشی از تماشاگران و مسافران جام جهانی نیز می‌توانند از طریق استان بوشهر و از مسیر دریایی به قطر بروند.

استاندار بوشهر به نزدیکی بنادر استان بوشهر از جمله بندر دیر به بنادر کشور قطر اشاره کرد و گفت: این قرابت و نزدیکی بین بنادر استان بوشهر و بنادر کشور قطر فرصت خوبی را برای توسعه روابط فراهم کرده است. وی ایجاد پایانه مسافری را یکی از اقدامات مهم و تاثیرگذار دانست و اضافه کرد: باوجود ظرفیت‌های فراوانی که در شهرستان دیر وجود دارد، نزدیکی به قطر و برگزاری جام جهانی در این کشور فرصت‌های جدیدی را برای ما فراهم ساخته است. محمدی‌زاده با بیان اینکه بندر دیر به‌لحاظ جغرافیایی نزدیک‌ترین مکان به بندر الرویس قطر است، تاکید کرد: هیات قطری از بندر دیر بازدید کرده و فرصت‌های این بندر برای هیات تجاری قطر تشریح شده و دنبال گسترش روابط طرفین هستیم. وی بااشاره به اینکه بندر دیر و قطر در واقع ۲ مکمل یکدیگر هستند، اظهار کرد: زیرساخت‌های بندر دیر برای توسعه صادرات ابتدا به کشور قطر و بعد بحرین و مناطق دیگر در جنوب خلیج‌فارس روز به روز تقویت و قوی‌تر می‌شود.

پایانه مسافری در بندر دیر

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر در گفت‌وگو با مهر، بااشاره به نزدیک شدن به زمان برگزاری جام جهانی قطر ابراز کرد: تلاش‌های گسترده‌ای به‌منظور استفاده از فرصت جام جهانی برای استان بوشهر انجام گرفته است.

طرح پایانه بین‌المللی مسافربری دریایی در بوشهر با هدف خدمت‌رسانی به مسافران جام جهانی ۲۰۲۲ فوتبال در قطر کلید خورده است. محمد شکیبی‌نسب از توسعه زیرساخت‌های بندری در استان خبر داد و بیان کرد: تعمیرات اساسی پایانه بین‌المللی مسافری و گردشگری دریایی اجرایی شده که نقش مهمی در جابه‌جایی مسافران خواهد داشت. وی از ساخت ۴ پست اسکله رمپ در دیر و ساخت پایانه و محوطه‌سازی بندر دیر خبر داد و خاطرنشان کرد: طرح پایانه بین‌المللی مسافربری دریایی در بوشهر با هدف خدمت‌رسانی به مسافران جام جهانی ۲۰۲۲ فوتبال در قطر کلید خورده است.

انتقال مسافر در مسیر بوشهر ـ دوحه

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر افزود: بخش دریایی پایانه بین‌المللی مسافربری دریایی استان در روزهای اخیر به‌پایان رسیده و بخش خشکی آن نیز تا قبل از آغاز جام جهانی آماده می‌شود. وی گفت: تاکنون چندین کشتی مسافربری و رو- رو پسنجر به ارائه خدمات در مسیر بوشهر ـ دوحه برای ایام برگزاری جام جهانی اعلام آمادگی کردند.

شکیبی‌نسب بااشاره به اینکه بندر دیر از نظر مسافت دریایی کمترین مسافت با بندر الرویس کشور قطر دارد و بازاری برای این بندر فراهم شده است، اضافه کرد: پروژه نصب دستگاه ایکس ری در راستای کنترل ورود و خروج کالاهای ترانزیتی با اعتبار هزار میلیارد ریال در بندر دیر افتتاح شد.

استفاده از فرصت جام جهانی

معاون وزیر راه و شهرسازی در مراسم افتتاح پروژه‌های هفته دولت در استان بوشهر اظهار کرد: بوشهر دارای سابقه تاریخی در ارتباط با کشور قطر است و در همین راستا به‌دنبال احیای ارتباطات و مراودات ۲ کشور هستیم.

علی‌اکبر صفایی بااشاره به آغاز بازسازی پایانه مسافری دریایی بندر بوشهر تاکید کرد: در حالی که این پروژه به یک سال زمان نیاز دارد، تلاش می‌کنیم که ظرف مدت ۲ ماه، این طرح را تکمیل و به‌بهره‌برداری برسانیم.

وی بااشاره به طراحی اسکله شناور و ثابت برای کشتی‌های بزرگ کروز برای فعالیت در این مسیر تصریح کرد: پیشرفت‌های خوبی انجام گرفته و امیدواریم به‌زودی شاهد ساخت و بهره‌برداری از این شناورها باشیم.

یادداشت

مدیریت هماهنگ در مدیریت شهر



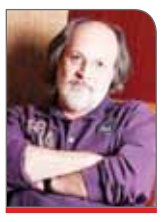
محمد اسکندری
کارشناس برنامه‌ریزی شهری

سازمان‌های غیردولتی سابقه خوبی در کار با گروه‌های اجتماعات محلی در خودیاری آنان مثلا در ارتقای محلات و سکونتگاه‌های غیررسمی دارند، باوجود این، آنها باید در چارچوب استراتژیک از پیش‌تعیین‌شده عمل کنند که پایین‌ترین سطح صلاحیت‌دار حکومت یعنی حکومت شهری آن را تدوین می‌کند، بنابراین کارشناسان حوزه شهری استدلال می‌کنند که مداخله در سیستم شهر باید کل‌نگر، هماهنگ و در نهایت یکپارچه باشد. رونالد مک گیل در مقاله خود باعنوان مدیریت شهری در کشورهای در حال توسعه درباره مفهوم مدیریت هماهنگ تشریح بسیار موثری ارائه می‌دهد. مک گیل در ابتدا با طرح این پرسش که آیا مدیریت هماهنگ یک هدف عملیاتی است یا یک فرآیند و ساختار، شروع می‌کند. بعد از بررسی جامع تاریخی در مفهوم مدیریت شهری و در پاسخ به پرسش طرح‌شده، ۳بعد کلیدی را به‌عنوان اجزای تشکیل‌دهنده رویکرد مدیریت هماهنگ موردبحث قرار می‌دهد که پاسخ روشن به آنها می‌تواند تعریفی اقناع‌کننده از مدیریت هماهنگ شهری فراهم سازد. اول باید روشن شود چه کسی یا چه چیزی باید نیروی محرک و پیشران مدیریت شهری باشد. دوم باید این درک حاصل شود که پیچیدگی ذاتی سیستم شهر در برابر مدیریت جامع و هماهنگ مقاومت خواهد کرد. سوم باید تناقض و تضاد بالقوه بین نیروها و گرایش‌های سیاسی و استراتژیک در مقیاس شهر و سطح عملیاتی به‌طرز رضایت بخشی موردتوجه قرار گیرد.

تجارب جهانی به‌ویژه در کشورهای در حال توسعه نشان‌دهنده نوعی گذار از رویکرد بخشی به رویکرد هماهنگ در مدیریت شهری است. تامین زیرساخت‌های تک‌بعدی به‌تدریج موردتردید قرار گرفته، به این دلیل که چنین پروژه‌هایی پیامدها و اثرات اجتناب‌ناپذیر و بزرگی بر دیگر بخش‌های اقتصادی و اجتماعی و سیستم‌های زیست‌محیطی به‌بار می‌آورد. ۲ تغییر در حال شکل‌گیری بود؛ اول اینکه سازمان‌های بزرگ به‌جای اجرای پروژه‌های مهندسی بزرگ‌مقیاس به‌سوی فرآیند ظرفیت‌سازی نهادی حرکت کردند که در نتیجه آن کشورهای در حال توسعه این امکان را یافتند که به تامین خدمات و نگهداری زیرساخت‌های خود بپردازند، این سرآغاز توسعه نهادی به‌عنوان فرآیندی متمایز در مداخله سازمان‌ها در مدیریت توسعه شهری بود. دومین تغییر، طرح ایده‌ای بود که میان پروژه‌های زیرساختی مختلف به‌ویژه در بخش شهری هم، پیوندی وجود دارد. برای تضمین موفقیت پروژه‌های شهری و آثار آن، باید تغییراتی در ساختار سازمان حکومت شهری به‌وقوع می‌پیوست. بسیاری از صاحب‌نظران درباره ماهیت بخشی حکومت‌های شهری و پیامدهای منتج از آنها بر زیرساخت‌ها و ارائه خدمات به اظهارنظر پرداختند. برای مثال، راکودی اظهار می‌کند که سازمان‌هایی که به‌شکل بخشی ساختار یافته‌اند، تنها زمانی کارآمد خواهند بود که سیستم شهری با مسائلی که ماهیتی هم‌پیوند دارند و حوزه اثر آنها گسترده است، مواجه نشده است؛ اما مسائل شهری و سیاست‌گذاری در قلمروی عمومی بیشتر دارای پیچیدگی‌های نهادی است. ساختاربخشی تنها بر آن مسائلی می‌تواند چیره شود که در حوزه عمل یک وزارتخانه است، در صورتی که در ساختار مدیریت شهری، عملکرد میان وزارتخانه‌ای و چندین نقش و وظیفه که در حیطه فعالیتی وزارتخانه‌های مختلف است، مشاهده می‌شود. در این زمینه، مدیریت شهری باید دیدگاه جامع‌تری درباره اجزای سازنده سیستم شهری اتخاذ کند که به‌نظر می‌رسد مدیریت هماهنگ بین‌بخشی در ابتدای راه و قبل از دستیابی به مدیریت یکپارچه ضرورت دارد. مطابق نظر شارما، مدیریت شهری مجموعه‌ای از فعالیت‌ها است که همراه با هم، توسعه اقتصادی، اجتماعی و کالبدی نواحی شهری را شکل می‌دهند و هدایت می‌کنند، بنابراین وظیفه اصلی مدیریت شهری مداخله در نواحی به‌منظور ارتقا و توسعه اقتصادی و بهروزی مردم و نیز تامین خدمات ضروری آنها است. توسعه اقتصادی و تامین خدمات اساسی اگرچه معقول به‌نظر می‌رسد، اما گام اولیه در تحلیل به‌حساب می‌آید. راکودی نظر مشابهی ارائه می‌دهد. هدف مدیریت شهری مدیریت اجزای سازنده سیستم شهری است، به‌گونه‌ای که با فراهم ساختن امکان عملکرد روزانه سیستم، مشوق و تسهیلگر انواع فعالیت‌های اقتصادی باشد و ساکنان را قادر کند تا به نیازهای اساسی خود شامل سرپناه، کالا، خدمات عمومی و نیز فرصت‌های درآمدساز دسترسی یابند. هردو این صاحب‌نظران معتقدند که مدیریت شهری به‌منظور نیل به این مسئولیت استراتژیک و عملیاتی کردن آن، نیازمند رویکرد مدیریت هماهنگ در اوایل برنامه‌ریزی است. مدیریت شهری مفهومی جامعه‌نگر است که هدف آن تقویت ظرفیت حکومت و سازمان‌های غیرحکومتی است تا سیاست‌ها و برنامه‌هایی را تعریف کند و به‌اجرا درآورد که نتایج بهینه‌ای به‌بار آورد، ازاین‌رو چالش مدیریت شهری ارائه پاسخ موثر و کارآمد به مسائل شهرها به‌منظور توانمندسازی آنها برای اجرای وظایف و کارکردهای‌شان است که از رهگذر سیاست مدیریت هماهنگ قابل‌دستیابی است.

تسلیت

امین تارخ
یادگار سربداران و ابن‌سینا از میان ما رفت



امین تارخ، بازیگر سرشناس سینما، تئاتر و تلویزیون کشورمان که دوشنبه هفته گذشته به علت نارسایی قلبی در یکی از بیمارستان‌های پایتخت بستری شده بود، به‌دلیل ایست کامل قلبی درگذشت. امین تارخ ۲۰ مرداد ۱۳۳۲ در شیراز متولد شد. او در سال ۱۳۵۶ از دانشکده هنرهای نمایشی دانشگاه تهران فارغ‌التحصیل شد و تحصیلات تکمیلی خود را در سال ۱۳۶۳ با کسب مدرک فوق‌لیسانس در رشته مدیریت فرهنگی به‌پایان برد. وی به‌عنوان هنرپیشه و عضو هیات داوری در جشنواره‌های ملی بی‌شمار و همین‌طور در جایگاه عضو هیات مدیره خانه سینما حضوری فعالیت داشته است، همچنین به‌عنوان میهمان به جشنواره‌های مسکو، ژاپن و آلمان دعوت شده بود. نقش‌آفرینی او در آثار سینمایی مرگ یزدگرد، پرنده کوچک خوشبختی، دلشدگان، سارا و پابرهنه در بهشت، همچنین سریال‌های تلویزیونی سربداران، بوعلی‌سینا، معصومیت از دست رفته، اغما و جراحت او را به یکی از هنرمندان محبوب بسیاری از علاقه‌مندان به هنر هفتم تبدیل کرده است. وی سال ۱۳۷۳ نخستین مدرسه بازیگری را به نام کارگاه آزاد بازیگری در تهران تاسیس کرد که یکی از موسسات آموزش بازیگری سینما در ایران محسوب می‌شود، حبیب رضایی، مهتاب کرامتی، ترانه علیدوستی، پوریا پورسرخ، بیتا بادران، غزل صارمی، شهرام قائدی و شبنم مقدمی از جمله هنرمندان فارغ‌التحصیل از این کارگاه بازیگری هستند که توسط او به عرصه سینما و تلویزیون معرفی شده‌اند. تارخ در پانزدهمین جشنواره فیلم فجر برای بازی در فیلم سینمایی ماه و خورشید سیمرغ بلورین بهترین بازیگر نقش مکمل مرد را از آن خود کرد و در دوره بیست‌وچهارم این جشنواره برای بازی در فیلم سینمایی پرونده‌های هاوانا نامزد دریافت جایزه شد. همچنین این هنرمند برای نقش‌آفرینی در سریال به‌یادماندنی معصومیت از دست رفته، برنده تندیس‌های شبکه سوم سیما، حافظ و جشنواره عاشورائیان شد. وی در سال ۱۳۸۷ هم، لوح افتخار «هنرمند ملی» را دریافت کرده است.