اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

سه‌شنبه
• ۸ تیر ۱۴۰۰
• ۱۸ ذی‌القعده ۱۴۴۲
• ۲۹ ژوئن ۲۰۲۱

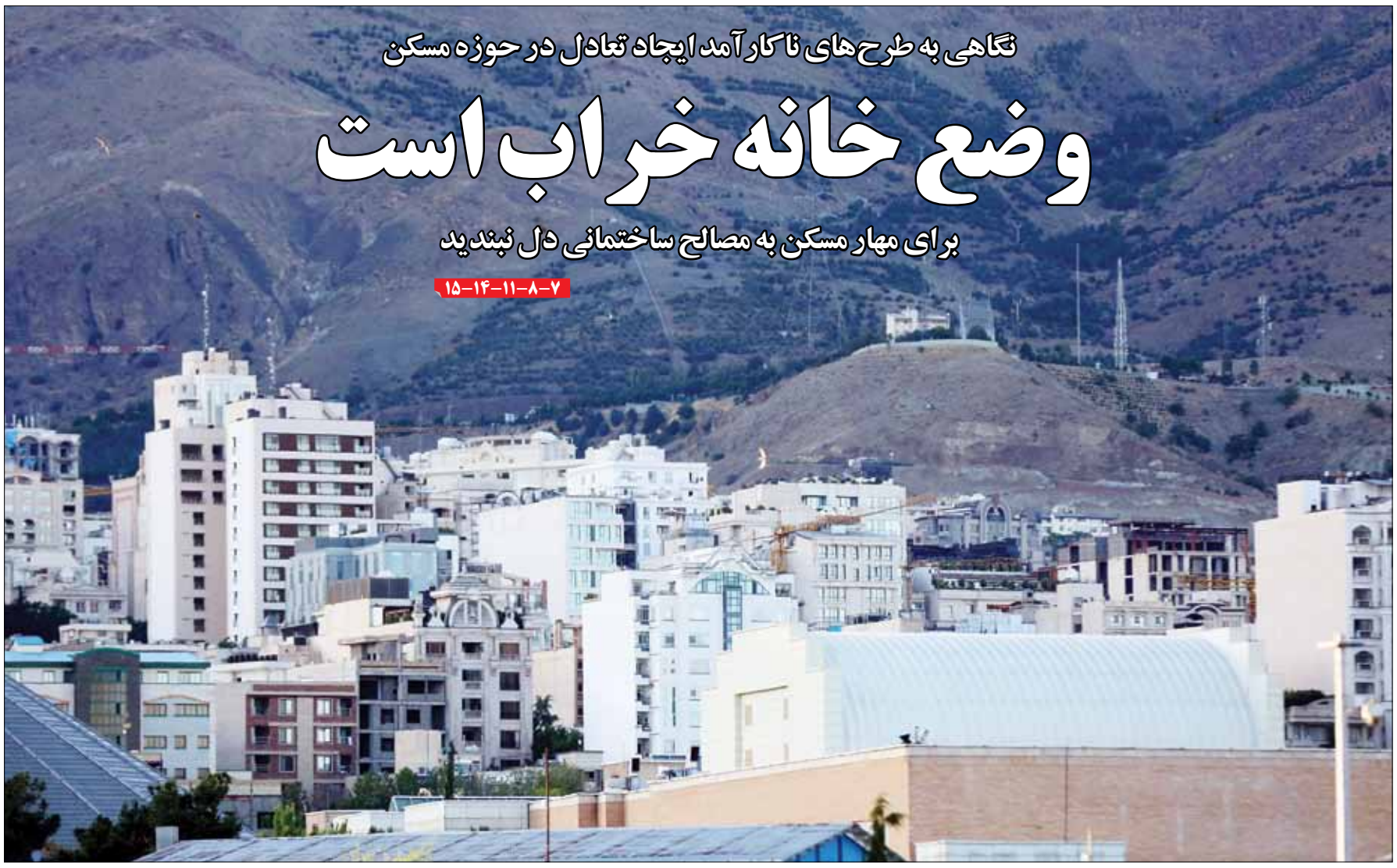
• سال سی‌ویکم دوره جدید شماره ۱۸۲۵ • پیاپی ۳۱۴۳ • ۱۶ صفحه • قیمت: ۲۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews



انتخابات حماسه بود امید دشمن محقق نشد

رهبر معظم انقلاب اسلامی در سالروز شهادت آیت‌الله بهشتی و روز قوه قضاییه، در دیدار رئیس و مسئولان این قوه، ادامه مسیر اعتمادافزا و امیدبخش ۲ سال اخیر و استمرار اجرای سند تحول را در فصل جدید دستگاه قضا ضروری خواندند و با تجلیل از حماسه واقعی مردم در انتخابات ۲۸ خرداد گفتند: مردم در شرایط کرونایی و دشواری‌های اقتصادی و برخی مسائل دیگر، برنامه‌ریزی چندماهه دنیای استکبار را بر هم زدند و به‌عنوان برندگان اصلی انتخابات، شکست و ناکامی را نصیب دشمنان ایران و عناصر وابسته به آنان کردند.
۲



عکس: آیدا فریدی

نگاهی به طرح‌های ناکارآمد ایجاد تعادل در حوزه مسکن

وضع خانه خراب است

برای مهار مسکن به مصالح ساختمانی دل نبندید

۷-۸-۱۱-۱۴-۱۵

سرمقاله



الزامات دستیابی به توسعه مطلوب
۲

گفت‌و گو



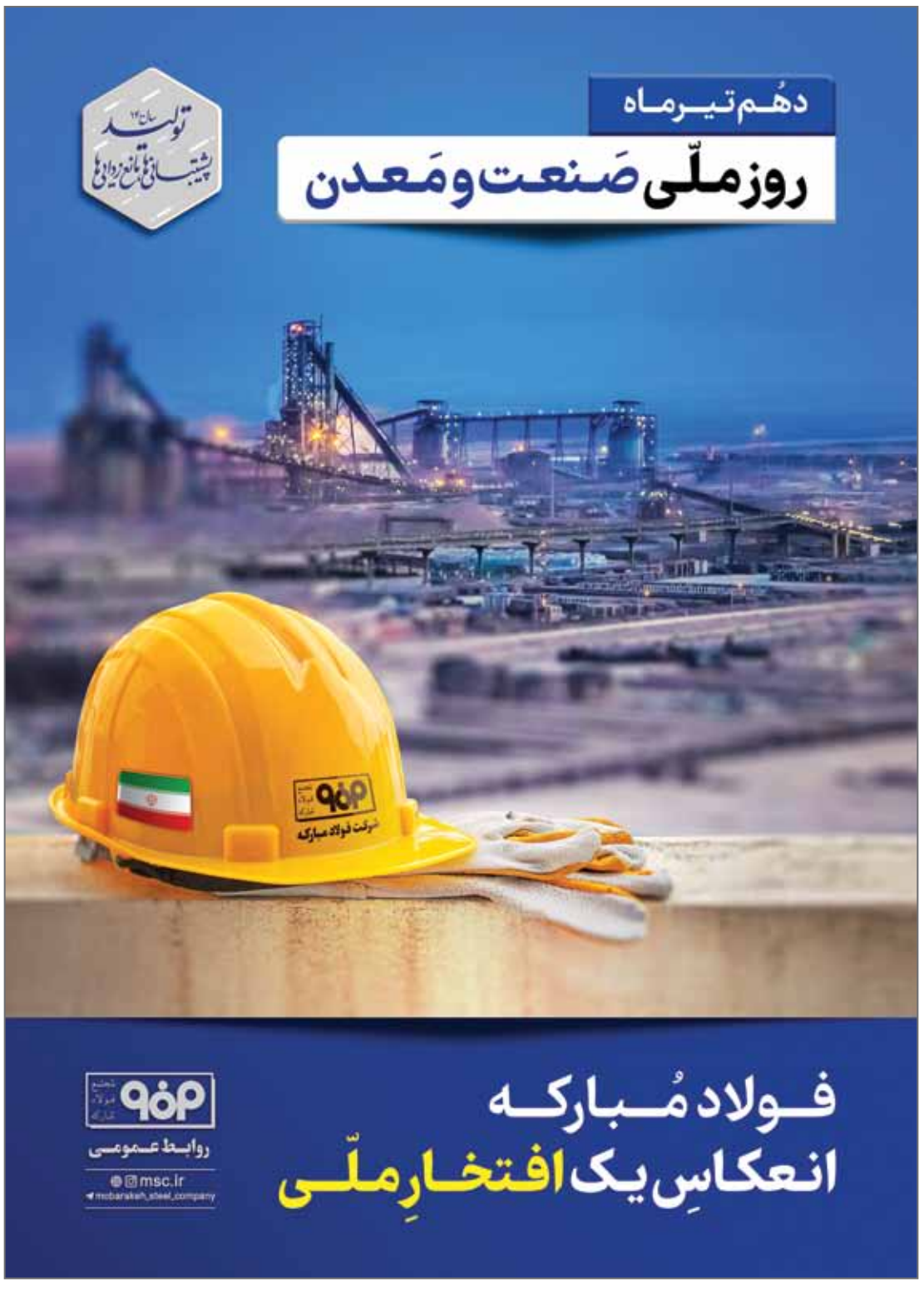
نفت ثروت ملی است نه ملعبه سیاسی
۱۲

گزارش روز

گردهمایی متالورژی در تبریز

هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی متالورژی، فولاد، ریخته‌گری، آهنگری، ماشین‌آلات و صنایع وابسته با مشارکت فعال شرکت ملی صنایع مس ایران عصر یکشنبه در تبریز آغاز به‌کار کرد. این رویداد با مدیریت شرکت رستاک پادویژن و حضور گسترده فعالان صنایع معدنی برگزارشده و به‌عقیده کارشناسان یکی از رویدادهای مهم کشور به‌شمار می‌رود. نمایشگاه امسال با حضور علی جهانگیری معاون اقتصادی استاندار آذربایجان شرقی، تقی نبئی رئیس سازمان نظام مهندسی معدن ایران، حبیب امین‌زاده رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان، کریم رحیمی رئیس انجمن فولاد آذربایجان شرقی و جمعی از مقامات کشوری و استانی افتتاح شد. افزون بر ۱۲۰ شرکت داخلی و نمایندگان خارجی در این رویداد شرکت کرده‌اند. از مجموعه‌های شاخص شرکت‌کننده در هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی متالورژی، فولاد، ریخته‌گری، آهنگری و ماشین‌آلات تبریز می‌توان به حضور شرکت‌هایی مانند مس سونگون به‌عنوان نماینده شرکت ملی مس، فولاد بناب، فولاد شهریار، انجمن فولاد تبریز، فولاد صبانور و فولاداکسین (برای نخستین‌بار) اشاره کرد. گفتنی است تمام پروتکل‌های بهداشتی در برگزاری این رویداد رعایت شده و فقط متخصصان با ارائه کارت دعوت مجاز به بازدید از این رویداد هستند.
۹





سر مقاله

الزامات دستیابی به توسعه مطلوب



بهروز صادقی
روزنامه نگار

انتخابات سیزدهمین دوره ریاست‌جمهوری در ایران با تمامی فرازونشیب‌های آن به پایان رسید و اکنون که با اعلام رسمی نتایج آرای مردمی که پای صندوق‌های رای حاضر شدند، آنانی که آرای باطله به صندوق‌ها ریختند و دیگرانی که در این عرصه حضور نیافتند، گرد و غبار هیجانات فرو نشسته، وقت آن است با نگاهی عمیق و آینده‌نگر به واکاوی این رویداد ملی بپردازیم.

در جریان برگزاری انتخابات و بلکه ماه‌ها قبل از آن، بسیاری از جناح‌ها، از اصولگرایان تا اصلاح‌طلبان و دیگر جریان‌های سیاسی داخلی و خارجی تمامی تلاش خود را به‌کار گرفتند تا دیدگاه‌های‌شان را برای پرهیجان‌تر کردن فضای سیاسی یا فرو نشاندن هیجان‌های مردمی مطرح کنند.

در این میان در حالی که فضای مجازی نیز آزادانه و بی‌پروا امکان نقد و نظر در این زمینه را به گستردگی فراهم کرده بود، شماری خواستار حضور گسترده مردم پای صندوق‌های رای بودند، گروهی حضور فعال خود در این صحنه را با شرط‌وشروط‌هایی همراه کردند و برخی دیگر نیز به چینش و گزینش نامزدها اعتراض داشتند.

گروه‌ها و جناح‌های سیاسی و غالبا برانداز خارجی نیز گریز و قهر مردم با صندوق‌های رای را طلب می‌کردند. باوجود تمامی این تلاش‌ها، برآیند آرای به‌دست آمده، از بسیاری جهت‌ها بسی قابل واکاوی و کنکاش است.

گرچه دیدگاه‌ها و نظرهای مختلف می‌تواند در این بحث دخیل باشد، اما در یک نگاه کلی (همچنان که در نوشته‌های پیشین از این قلم مورد اشاره قرار گرفت) باید به این نکته اشاره کرد که ۳ دوره مناظره‌های انتخاباتی نامزدهای ریاست‌جمهوری رغبتی در مردم برای پرشورتر کردن این رقابت‌ها برنینگیخت، زیرا هیچ یک از نامزدها برنامه‌ای که حاکی از شناخت عمیق مشکلات مبتلابه جامعه و دربردارنده راهکارهای اساسی برای پاسخگویی عملی به مطالبات اقشار مختلف مردم به‌ویژه در عرصه معیشت و اقتصاد و با تاکید بر درهم تنیدگی اقتصاد و دیپلماسی باشد (باتوجه به اینکه بخش اعظم مشکلات تحمیل شده به مردم از همین مجرا بوده است) ارائه نکردند، بلکه فقط تیتروار برنامه‌های خود را برای بهبود امور و به‌صورت سرفصل‌هایی مبهم برشمردند.

تمامی این موارد در حالی است که شرایط جامعه و جریان‌های اصیل حکومت‌داری برای رفع مشکلات اصلی مردم و جامعه باید بر برنامه‌های سنجیده و صیقل‌یافته در اتاق‌های فکر استوار باشد؛ همانگونه که این اصول در کشورهای متکی بر احزاب مقتدر، فعال و رسانه‌های آزاد و منتقد رقم می‌خورد و مردم آن کشورها اصولا به برنامه‌های موردپسندشان رای می‌دهند، نه به افراد.

کوتاه سخن، در این برهه از زمان که مسئولیت اجرایی کشور در دوره آینده ریاست‌جمهوری برعهده آقای رئیسی قرار گرفته، بی‌مناسبت نیست به پاره‌ای از وعده‌ها (نه برنامه‌های ایشان) که در میتینگ‌های انتخاباتی، مناظره‌ها و سخنرانی‌ها تاکید شد، اشاره شود:

این لیست طویل مواردی از پایان دادن به روابط فسادانگیز و جریان رانت‌خواری تا ساخت ۴ میلیون مسکن در ۴ سال -تغییر وضع موجود به نفع مردم -تحول در نظام اجرایی و شیوه اداره کشور- سامان دادن اقتصاد، معیشت و فرهنگ و مسائل اجتماعی و حقوق مردم - اصلاح نظام بانکی کشور- سوق نقدینگی به سمت تولید -تک‌رقمی کردن نرخ تورم -پرداخت هزینه درمان از طریق ارائه کارت سلامت برای برخی اقشار جامعه و ده‌ها عنوان و تیتر پرجاذبه دیگر را در بر می‌گیرد. همان‌گونه که برشمرده شد، تحقق تمامی این سرفصل‌ها نیاز به برنامه‌های علمی و عملی منطبق با امکانات سیاسی و اقتصادی کشور دارد و باید هر یک از این سرفصل‌ها از مسیر اتاق‌های فکر و برنامه‌های مشخص و مدون ارائه شده باشد، اما به‌واقع تمامی این سرفصل‌ها (که بسیاری دیگر از این لیست طویل وعده‌ها به‌خاطر جلوگیری از اطاله کلام حذف شد) از کدام اتاق فکر و برپایه کدام محاسبات علمی و عقلی برخاسته و بیان شده است؟!

چگونه است باتوجه به درهم‌تنیدگی مسائل اقتصادی کشور با دیپلماسی خارجی، در هیچ یک از این سخنرانی‌ها و مناظره‌ها هرگز به رفع مشکلات روابط خارجی به‌مثابه علت‌العلل مشکلات موجود درکشور اشاره نشد؟! مگر نه این است که به باور تمامی اندیشمندان سیاسی و اقتصادی، علت عمده بروز و ظهور مشکلات اقتصادی جامعه ما، موانعی است که در عرصه جهانی برای ایران ایجاد می‌شود؟ مگر نه این است که همین مسائل و موانع، اصلی‌ترین و عمده‌ترین سبب‌ساز بروز مشکلات در عرصه جهانی برای کشورمان بوده و امکان بهره‌مندی اقتصادی ایران از امکانات موجود در عرصه‌های بین‌المللی را سلب کرده‌اند؟!

باور کنیم راه خروج از موانع موجود در کشور و تحقق تمامی هدف‌های متعالی برای توسعه مطلوب کشور، نه نیاز به فردمحوری و سوپرمن‌سازی دارد و نه عوام‌فریبی، بلکه رفع موانع و سدهای برآمده از دیپلماسی خارجی و همگام با آن، باورمندی به برنامه‌محوری در قالب رقابت هدفمند میان احزاب واقعی، با مشارکت فعال و آزاد نهادهای مدنی، مسئولیت‌پذیری رسانه‌های جمعی و بی‌طرفی نهادهای حاکمیتی، اصولی است که دستیابی به تدبیرهای راهگشا در راستای تحقق اهداف اعلام شده را ممکن خواهد کرد.

رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار رئیس و مسئولان قوه قضاییه:

انتخابات حماسه بود؛ امید دشمن محقق نشد



رهبر معظم انقلاب اسلامی در سالروز شهادت آیت‌الله بهشتی و روز قوه قضاییه، در دیدار رئیس و مسئولان این قوه، ادامه مسیر اعتمادافزا و امیدبخش ۲ سال اخیر و استمرار اجرای سند تحول را در فصل جدید دستگاه قضا ضروری خواندند و با تجلیل از حماسه واقعی مردم در انتخابات ۲۸ خرداد گفتند: مردم در شرایط کرونایی و دشواری‌های اقتصادی و برخی مسائل دیگر، برنامه‌ریزی چندماهه دنیای استکبار را بر هم زدند و به‌عنوان برندگان اصلی انتخابات، شکست و ناکامی را نصیب دشمنان ایران و عناصر وابسته به آنان کردند. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با تشکر از فعالیت‌های مسئولان و همه عناصر فعال دستگاه قضایی در سراسر کشور، حرکت آقای رئیسی در دوران تصدی را مصداق حرکت جهادی خواندند و با تشکر از آقای رئیسی افزودند: این تلاش شبانه‌روزی و پرانگیزه به فضل الهی به آثار و نتایج خوبی نیز منجر شده است. رهبر معظم انقلاب با اشاره به تغییر و تحول طبیعی در قوه قضاییه بعد از انتخاب آقای رئیسی به‌عنوان رئیس‌جمهوری منتخب ملت، چند نکته را در ترسیم مسیر آینده دستگاه قضا بیان کردند. ایشان، ادامه رویکرد تحولی در قوه قضاییه را بسیار مهم و ضروری خواندند و افزودند: این مسیر باید با شدت و حتی پرشتاب‌تر ادامه یابد و سند خوب، متقن، عملیاتی، غیرنمایشی، غیرشعاری و زمان‌بندی شده تحول در دستگاه قضا، همچنان ملاک حرکت تحولی باشد. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، اطلاع و درک همه نیروهای قوه قضاییه از سند تحول را ضروری دانستند و افزودند: دستگاه قضا در رفع خلأهای مقرراتی برای اجرای سند تحول فعال شود و بدنه قوه را برای اجرای درست، کامل و پیگیرانه این سند به‌شکل‌های مختلف تشویق کند. رهبر معظم انقلاب با ابراز رضایت از ورود دستگاه قضا به بحث احیای حقوق عامه گفتند: این کار بسیار لازم و پرارزش، جزو وظایف حتمی قوه قضاییه است و دایره عمل به آن باید از احیای واحدهای تولیدی و رفع تصرف منابع طبیعی، به عرصه‌هایی همچون سلامت، آموزش، محیط‌زیست و امر به معروف و نهی از منکر گسترش یابد.

ایشان، برخورد سریع و فعال با گزارش‌های مردمی درباره وجود برخی عناصر فاسد در دستگاه قضا را ضروری خواندند و گفتند: البته ممکن است این گزارش‌ها واقعیت نداشته باشد اما باید آنها را مغتنم شمرد و با پرهیز از برخوردهای خوشبینانه، بلافاصله بازرسی آشکار یا پنهان و ناشناخته را فعال کرد و در صورت اثبات، با عناصر فاسد حقیقتا برخورد کرد. رهبر معظم انقلاب حضور در میان مردم را از جمله نقاط قوت آقای رئیسی خواندند و تاکید کردند: مسئولان بعدی دستگاه قضا نیز باید این کار بسیار خوب و ضروری و پربرکت را ادامه دهند. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای ارتباط مسئولان به‌ویژه رئیس دستگاه قضا با گروه‌های فعال جامعه نظیر فعالان دانشگاهی، حوزوی، اقتصادی، کارگری، تولیدی و بخش‌های مربوط به زنان را در چارچوب حضور مردمی برشمردند و گفتند: در ارتباط با گروه‌های فعال جامعه حرف‌های آنان را بشنوید و سیاست‌ها را به‌درستی برای آنان تبیین کنید که گاهی دلیل برخی اعتراض‌ها بی‌اطلاعی از سیاست‌ها و واقعیات است. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در جمع‌بندی این بخش از سخنان‌شان ابراز امیدواری کردند قوه قضاییه در فصل جدید خود، همان مسیر ۲ سال اخیر را با قدرت ادامه دهد و با فعالیت‌های بیشتر، نتایج بهتری را نصیب کشور و ملت کند رهبر معظم انقلاب در بخش دیگری از سخنان‌شان به حماسه‌آفرینی ملت در انتخابات ۲۸ خرداد اشاره کردند و با بیهوده خواندن برخی تلاش‌ها در فضای مجازی و رسانه‌ای برای انکار کار بزرگ مردم، گفتند: این انتخابات حقا و انصافا یک حماسه بود و تحلیلگرانی که چشم به انتخابات ایران داشتند، فهمیدند چه اتفاق مهمی رقم خورد. ایشان فعالیت هزاران دستگاه تبلیغاتی از جمله رسانه‌های امریکایی، انگلیسی و برخی کشورهای مرتجع و روسیاه و بکارگیری تعدادی از عناصر خائن ایرانی برای منصرف کردن مردم از حضور در انتخابات را در دنیا بی‌سابقه دانستند و افزودند: آنها به برخی بهانه‌ها مانند مشکلات معیشتی یا بعضی حوادثی که بعدا رخ داد مانند بحث احراز یا عدم احراز صلاحیت‌ها نیز امید بسته بودند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای خاطرنشان کردند: البته بنده ممکن است با بعضی از نظرات شورای محترم نگهبان مثلا درباره یکی دو مورد یا کمتر و بیشتر موافق نباشم اما اعضای محترم این شورا را افراد متشرع، پرهیزگار و مقید به وظیفه دینی می‌دانم که طبق قانون و وظیفه دینی عمل می‌کنند. ایشان افزودند: امید بیگانگان این بود که بر اثر این بهانه‌ها مشارکت در انتخابات به ۲۰ تا ۲۵ درصد برسد که این امید محقق نشد. رهبر معظم انقلاب، مسئله کرونا و تاثیر حدود ۱۰ درصدی آن بر مشارکت براساس محاسبات کارشناسان را نیز یادآور شدند و افزودند: باوجود همه این مسائل، مردم با صفوف پرشور و اظهارات پرانگیزه خود از ساعات اول صبح، حماسه عظیم و واقعی آفریدند و مشت محکمی بر سینه تحریم‌کنندگان و مخالفان و معارضان انتخابات زدند. ایشان در تبیین برندگان و بازندگان انتخابات ۲۸ خرداد گفتند: برنده انتخابات، ملت ایران و همه کسانی هستند که به شور و هیجان انتخابات کمک کردند؛ بنابراین نامزدهایی هم که رأی نیاوردند جزو برندگان هستند و در مقابل، بازنده انتخابات کسانی هستند که همه تلاش خود را کردند که مردم را از صندوق رأی دور کنند اما مردم با حضور خود، آنها را طرد و امید و طمع‌شان به نتیجه انتخابات را ناکام کردند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای به برخی تحلیل‌های غلط درباره آرای باطله نیز اشاره کردند و گفتند: این آرا ابداً به‌معنای جدایی آنها از نظام نیست، بلکه بر عکس است، زیرا کسی که پای صندوق رأی آمده و فرد مقبول خود را در لیست نامزدها ندیده اما اسم شخص موردنظرش را نوشته یا رأی سفید داده، در واقع علاقه‌مندی خود را به صندوق رأی و نظام نشان داده است. ایشان برخی حوادث در جریان انتخابات را مایه تجربه و عبرت دانستند و گفتند: در مناظره‌ها تنوع سلایق مشاهده شد؛ در عین حال همه نامزدهای محترم برخلاف القای دشمن در این مسئله هم‌نظر بودند که مشکلات اقتصادی کشور راه‌حل دارد و بن‌بستی وجود ندارد. البته یکی می‌گفت راه‌حل من درست است و دیگری می‌گفت راه‌حل من. رهبر معظم انقلاب افزودند: در مناظره‌ها، بعضی کاندیداها از مواضع انقلاب دفاع کردند و با ادب و رعایت‌های لازم شرعی سخن گفتند ولی برخی، بداخلاقی‌هایی کردند که مایه تاسف است. رهبر معظم انقلاب با تقدیر از برخورد خوب مسئولان و دیگر نامزدهای انتخابات با رئیس‌جمهوری منتخب گفتند: بعد از انتخابات و پیروزی نامزد مقبول مردم با رأی خوب و درصد بالای آرا، مسئولان تراز اول و سایر نامزدها بسیار خوب برخورد کردند و با دیدار با رئیس‌جمهوری منتخب، تبادل‌نظر و پیام تبریک، طمأنینه و آرامش روحی لازم در کشور را نشان دادند. پیش از سخنان رهبر معظم انقلاب اسلامی، حجت‌الاسلام‌والمسلمین رئیسی در ۴ محور «اجرای سند تحول در قوه قضاییه»، «مبارزه با فساد»، «احیای حقوق عامه» و «مردمی شدن» قوه قضاییه، به بیان گزارش یکساله از عملکرد خود و همکارانش پرداخت. رئیس قوه قضاییه ابلاغ و آغاز اجرای سند تحول قضایی را از جمله مطالبات محقق‌شده رهبر معظم انقلاب برشمرد که موجب تسهیل کار قضات، تسریع دادرسی‌ها و کاهش ۲۰ روز از متوسط زمان رسیدگی به پرونده‌ها در این دستگاه شده است. رئیسی، مبارزه با فساد را گفتمانی ملی برشمرد و با اشاره به کاهش آمار تخلفات درون قوه قضاییه، به بازگرداندن بیش از ۹۰ هزار میلیارد تومان به خزانه کشور و قطعی شدن احکام مجرمان پرونده‌های کلان اقتصادی اشاره کرد. وی با اشاره به نظام‌یافته شدن حقوق مالکیت و رفع تصرف از هزاران هکتار از اراضی ملی در سال گذشته، توجه به مسائل محیط‌زیستی و اجرای طرح کاداستر را از دیگر اقدامات این دستگاه در جهت احیای حقوق عامه برشمرد. رئیس قوه قضاییه با بیان اینکه پشتوانه مردمی این دستگاه به‌واسطه تقویت ارتباطات مردمی بیش از گذشته شده، از رسیدگی ویژه به پرونده‌های کثیرالشاکی و مؤسسات مالی و اعتباری و همچنین صدور بخشنامه‌هایی در جهت حمایت از تولیدکنندگان و ممانعت از تصمیمات خلق‌الساعه بانک‌ها در این حوزه خبر داد.

شاهد جهش بزرگ در مسیر علم و فناوری کشور بوده‌ایم



افتتاح ۵ طرح فناورانه معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری روز گذشته با فرمان رئیس‌جمهوری و از طریق ویدئوکنفرانس انجام شد. به‌گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، حسن روحانی، در هفتادوششمین هفته پویش ملی تدبیر و امید برای جهش تولید، فرمان افتتاح رسمی ۵ طرح فناورانه معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری را از طریق ویدئوکنفرانس صادر کرد. رصدخانه ملی کاشان، خانه‌های خلاق در کاشان و تهران، نمایشگاه دائمی محصولات دانش‌بنیان صادراتی ایران ساخت، طرح توسعه قوای محرکه الکتریکی اتوبوس برقی شهری و کارخانه‌های نوآوری پارک علم و فناوری کرمانشاه طرح‌هایی هستند که با هزینه‌ای بالغ بر ۳۸۴ میلیارد تومان اجرا شده و امروز به‌شکل رسمی به بهره‌برداری رسیده‌اند. با بهره‌برداری از این طرح‌ها برای هزار و ۱۹۵ نفر اشتغال پایدار و مستقیم ایجاد می‌شود. رئیس‌جمهوری در آیین افتتاح خانه‌های خلاق در استان‌های اصفهان و تهران، گفت: از اینکه امروز شرایطی فراهم شده که در خانه‌های خلاق مسیر جدیدی در زمینه اشتغال و همچنین هنر و توانمندی‌های جوانان، تحصیلکرده‌ها در رشته‌های مختلف استفاده و بهره‌برداری شود، بسیار خوشحالم.

رئیس‌جمهوری قبل از صدور فرمان افتتاح نمایشگاه دائمی محصولات دانش‌بنیان صادراتی ایران‌ساخت در تهران، وجود یک نمایشگاه دائمی برای محصولات دانش‌بنیان را لازم و ضروری دانست و گفت: افتتاح این نمایشگاه باعث دلگرمی همه جوانان است که در زمینه دانش‌بنیان کار می‌کنند و مسیری برای فروش بهتر و ارتباط بیشتر با جهان و همچنین رابطه تجار و بازرگانان با اندیشمندان و دانشمندان و شرکت‌های دانش‌بنیان به‌شمار می‌رود که می‌تواند محصولات ما را از این طریق به کشورهای مختلف معرفی و صادر کند. رئیس‌جمهوری با ابراز خرسندی از افتتاح طرح‌های ملی مهم و ارزشمند دانش‌بنیان در استان‌های مختلف کشور، گفت: در ۸ سال گذشته در مسیر علم و فناوری و توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان شاهد یک جهش بزرگ در کشور بوده‌ایم و بسیار خوشحالم که در سال‌های جنگ اقتصادی هم مسیر توسعه علم و دانش در کشور را ادامه دادیم و متوقف نشدیم. حسن روحانی با اشاره به اهمیت نقش و جایگاه شرکت‌های دانش‌بنیان در آینده توسعه کشور، اظهار کرد: توسعه و پیشرفت کشور در آینده از مسیر اقتصاد دانش‌بنیان است و از این راه است که می‌توانیم فاصله خود را با کشورهای پیشرفته کاهش دهیم. رئیس‌جمهوری خاطرنشان کرد: کار احداث رصدخانه ملی از ۲۰ سال پیش آغاز شده بود که در دولت تدبیر و امید احداث آن سرعت گرفت و ۷۰ درصد عملیات احداث و بهره‌برداری آن در دولت دوازدهم انجام شده است.

عکس روز



مراسم یادبود خبرنگاران ایسنا و ایرنا

عکس: ایسنا

ویژه تر از خبر

تشکل‌های رسانه‌ای خواستار رسیدگی سریع به موضوع مرگ خبرنگاران

باتوجه به حادثه تلخ رخ داده برای جامعه خبری کشور در اثر واژگونی اتوبوس حامل خبرنگاران، تشکل‌های رسانه‌ای با انتشار بیانیه مشترکی خواستار رسیدگی سریع و اعلام دلایل بروز این واقعه غمبار و برخورد جدی با مقصران و عذرخواهی سازمان حفاظت محیط‌زیست شدند.

به گزارش ایرنا از انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی، در این بیانیه تاکید شده است: تا زمانی که سازمان حفاظت محیط‌زیست نسبت به رسیدگی و برخورد با مسببین این حادثه اقدام و گزارش آن را همراه با عذرخواهی از خانواده‌های داغدیدگان و جامعه رسانه‌ای منتشر نکند، انعکاس اخبار مثبته آن سازمان در رسانه‌ها متوقف می‌شود و سکوت خبری در قبال این سازمان در پیش گرفته می‌شود. همچنین تشکل‌های رسانه‌ای از دستگاه‌های نظارتی و ذی‌صلاح انتظار دارند به‌منظور جلوگیری از تکرار این قبیل سهل‌انگاری‌ها و حوادث تلخ، با جدیت و فوریت نسبت به بررسی و اعلام دلایل بروز این حادثه جانگداز و برخورد قاطع با مسببین آن، اقدام کرده و نتایج آن را به اطلاع عموم مردم برسانند.

تشکل‌های رسانه‌ای از جمله انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی، انجمن مدیران رسانه‌های کشور، انجمن مدیران نشریات ایران، انجمن مدیران نشریات تخصصی کشاورزی و انجمن مدیران رسانه‌های ورزشی، با انتشار این بیانیه همچنین خواستار پیگیری جدی مطالبات اهالی رسانه در زمینه این حادثه غمبار توسط وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و اتخاذ تدابیر لازم برای جلوگیری از تکرار این قبیل حوادث تلخ برای جامعه خبری شدند.

روی خط خبر

مبارزه با قاچاق در اولویت برنامه‌های دولت بعدی باشد



وزیر کشور با بیان اینکه با استفاده از سامانه جامع و یکپارچه می‌توانیم نقل‌وانتقال کالا را از مبدأ تا مقصد تحت نظر داشته باشیم، گفت: اقدامات زیرساختی باید در زمان باقیمانده این دولت و دولت بعدی تداوم یابد تا جلوی خسارت‌های مالی در حوزه اقتصاد گرفته شود. به گزارش ایرنا، عبدالرضا رحمانی فضلی در حاشیه نشست ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز با اشاره به گزارش مفصل از مبارزه با قاچاق در سال ۱۳۹۸ گفت: برآوردی از رقم قاچاق در سال ۱۳۹۸ ارائه شد که روند نسبت به سال‌های قبل کاهشی بود اما باز هم قابل قبول نیست. به گفته وی، در سال ۹۸ حدود ۱۲.۵ میلیارد دلار قاچاق از خارج به داخل و ۴.۵ میلیارد دلار از داخل به خارج داشته‌ایم که نسبت به سال قبل‌تر روند کاهشی داشت اما باید کمتر شود. وزیر کشور با اشاره به موضوع سامانه‌ها گفت: در سال ۱۳۹۷ که بحث سامانه‌ها به‌طور جدی مطرح شد، حدود ۴۰ درصد پیشرفت داشتیم و امروز به ۷۲ درصد پیشرفت رسیده‌ایم. بسیاری از سامانه‌های ما ۱۰۰ درصد پیشرفت داشته‌اند و الان کار می‌کنند. رحمانی فضلی سامانه یکپارچه را یکی از روش‌های کنترل قاچاق کالا و ارز عنوان کرد و افزود: اقدامات زیرساختی در مبارزه با قاچاق باید در دولت بعد ادامه یابد.

گسترش شهرهای قرمز کرونا از جنوب به مرکز کشور

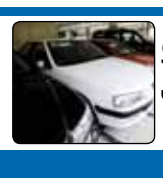


سخنگوی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی از گسترش شهرهای قرمز کرونا از جنوب به مرکز کشور و نیز افزایش روند بستری در شهر تهران خبر داد. سیما سادات لاری در گفت‌وگو با ایرنا افزود: شهرستان‌های مهران در استان ایلام، تنگستان، دشتستان، دشتی، دیر، عسلویه و کنگان در استان بوشهر، دماوند و فیروزکوه استان تهران، ایرانشهر، خاش، زابل و زاهدان از سیستان‌وبلوچستان، گراش، لارستان و لامرد در استان فارس در وضعیت قرمز از لحاظ بیماری کرونا قرار دارند. وی اظهار کرد: در استان کرمان شهرهای بم، رودبار جنوب، قلعه گنج، کرمان و منوجان، در استان هرمزگان شهرهای بستک، بندر لنگه، بندرعباس، پارسیان، جاسک، حاجی‌آباد، خمیر، رودان، قشم و میناب و یزد نیز در وضعیت قرمز کرونایی قرار دارند. لاری با بیان اینکه اکنون روند بستری در شهر تهران افزایش یافته و احتمال قرمز شدن تهران وجود دارد، تصریح کرد: باتوجه به اینکه روند شهرهای قرمز کرونایی رو به افزایش و اکنون ۳۲ شهر است و تعداد شهرهای نارنجی ۱۷۴ و شهرهای زرد نیز ۲۴۲ بوده، از مردم می‌خواهیم پروتکل‌های بهداشتی را جدی و کاملا رعایت کنند.

هنوز درباره آژانس تصمیم‌گیری نشده است



سخنگوی وزارت امور خارجه گفت: درباره توافق کردن یا نکردن با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و چگونگی ادامه دادن یا ندادن همکاری با آن هنوز تصمیم‌گیری نشده است. به گفته خطیب‌زاده، همه کشورها در منطقه و همه کشورهایی که صدایی دارند کمک کنند موضوع افغانستان به راه‌حل مرضی‌الطرفینی برسد. در تمامی گفت‌وگوها، چه از سوی طریف در اجلاس آنتالیا و چه گفت‌وگوهایی که نماینده ایران در امور افغانستان انجام می‌دهد، تلاش شده با رعایت ملاحظات منطقه‌ای و مردم افغانستان، این مسئله پیگیری شود. وی در پاسخ به این سوال که آیا تاریخ پایانی برای پاک کردن اطلاعات دوربین‌های آژانس وجود دارد، یادآور شد: مصوبه مجلس الزام‌آور است. توافقی هم که با آژانس انجام شد، توافقی برای حل برخی از نگرانی‌های آژانس در چارچوب مصوبه مجلس بود. آن زمان هم توافق کردیم دوربین‌ها جمع نشود اما اطلاعات و آنچه ضبط می‌شود، در اختیار آژانس قرار نگیرد. این دیپلمات ارشد با بیان اینکه از روز الزام‌آور شدن مصوبه مجلس، هیچ دسترسی فراپادمانی به آژانس داده نشده، عنوان کرد: همچنان هیچ تصمیم سلبی یا ایجابی درباره دوربین‌ها و توافق قبلی با آژانس گرفته نشده است؛ نه نگه داشتن و نه پاک کردن و فعلا در وضعیت قبلی به‌سر می‌بریم.



پرونده بازار خودرو همچنان باز است



حمایت تمام قد قوه‌قضاییه از صنعت و تولید



تسهیلات مسکن بلای جان مستاجران

تحلیل روز

صمت به بررسی نقدها به شکل ماهوی برنامه‌ریزی در اقتصاد پرداخت

برنامه؛ راهبرد یا مانع؟



امیرعباس آذرمونـد: در ایـران از زمان تدویـن برنامه عمرانـی پنجـم در سـال ۵۲ تاکنـون روش برنامه‌ریـزی جامع در پیش گرفته شـده اسـت. هرچند ایـن نگرش به مثابـه نوعی نـگاه به امـر برنامه‌ریزی در کلی‌ترین شـکل خود، ممکن اسـت در سـطوح و بـا اهداف مختلـف مانند حل‌وفصـل امور جاری و روزمـره نهادهـای اجرایی به کار گرفته شـود و چه بسـا توفیقاتی هم داشته باشد، اما آنچه مراد این گزارش اسـت، روش برنامه‌ریزی جامعی است که در سـطح توسـعه و با اهداف توسـعه‌ای پیاده می‌شود. در چنین سـطحی، برنامه‌ریزی جامع دچار آسیب‌هایی است کـه به موفق نشـدن برنامه‌ها انجامیده اسـت. با این همه، صرف الگوی برنامه‌ریزی در کشـور را نمی‌توان زمینه‌سـاز تمام شکسـت‌های اقتصاد کشور در دست یافتن به توسعه قلمداد کرد. مشـکلاتی که مانع رسـیدن ایران به توسـعه شـده‌اند از اقتصاد سیاسـی حاکم تا انواع تخصیص منابع را دربرمی‌گیرد. با وجود اینکه الگوی برنامه‌ریزی هسته‌ای و آنلایـن موفقیت‌هـای فراوانی در پی داشـته اما همچنان نتوانسـته به‌عنوان الگویی جایگزین برنامه‌های جامع عمل کند و به همین دلیل در بیشتر کشورهای توسعه‌یافته هنوز الگوی جامع رواج دارد.

پـس از اجـرای ۵ برنامه عمرانی در پیش از انقلاب و ۶برنامه توسـعه پس از انقلاب و عدم تحقق اهداف توسـعه‌ای کشـور، لازم است «روش برنامه‌ریزی جامع» در ایران مورد بررسـی قرار گرفته و با آسیب‌شناسی و مقایسـه آن با «برنامه‌ریزی هسته‌ای» گامی در جهت مطالعات حوزه برنامه‌ریزی توسعه در کشور برداشته شود

به گزارش صمت از سال ۱۳۱۶ که تفکر برنامه‌ریزی اقتصادی در ایران مطرح شـد و سپس با تصویب لایحه برنامه عمرانی اول در سال ۱۳۲۷ تاکنـون، برنامه‌ریزی در ایران فراز و فرودهای بسـیاری را تجربه کرده است. درواقع در سـال‌های پس از جنگ جهانی دوم، به دلیل موقعیت جغرافیای سیاسی خاص کشور، ایده برنامه‌ریزی توسعه، به‌سرعت وارد ایران شـد. اما ایـن ورود، بدون پژوهش‌ها و شـناخت کافی از ماهیت مسئله توسعه و برنامه‌ریزی برای آن رخ داد و نگاه به برنامه‌ریزی توسعه بیشتر جنبه‌ای فنی و پروژه‌محور به خود گرفت. درنتیجه برنامه عمرانی اول که بین سـال‌های ۱۳۲۷ تا ۱۳۳۴ اجرا شـد، به روش برنامه‌ریزی پروژه‌های منفک و برنامه عمرانی دوم که میان سال‌های ۳۵ تا ۴۱ اجرا شـد نیز به روش برنامه‌ریزی تلفیق شـده سرمایه‌گذاری بخش عمومی تدوین شدند که از الگویی نه‌چندان پیچیده برخوردار بودند.

برنامه توسعه از اول تا پنجم

در اواخـر دوره اجـرای برنامه عمرانی اول، کودتای مـرداد ۳۲ رخ می‌دهد و در سـال‌های بعد، یعنی همزمان با دوره اجرای برنامه عمرانی دوم، گسـترش و نفوذ امریکایی‌ها در صحنه‌های مختلف سیاسـی و اقتصادی کشـور بیشـتر و بیشـتر می‌شـود. در پی این امر، امریکایی‌ها نقش بسیار جدی‌تری در برنامه عمرانی سوم میان ۴۱ تا ۴۶ و برنامه عمرانی چهارم که از سال ۴۷ تا ۵۱ در کشور اجرا شدند و سرانجام از نظر مدیریت این دو برنامه تامین منافع خودشان بر آنها تسلط می‌یابند. تسلط عامل خارجی در ترکیب با عدم شناخت آنان از جامعه ایران، تشکیل سازمان برنامـه پس از تصویب برنامه و لاجرم ضعف علمی سـازمان وقت برنامه، مسـائل داخلی ناشـی از عواقـب کودتای ۳۲، فرآیند تصمیم‌گیـری متمرکز و دلبخواهی در نظام پادشـاهی و... باعث ایجاد نظامی ناقص از برنامه‌ریزی در ایران می‌شـود. اگرچه برنامه‌های عمرانی سـوم و چهارم در روش و رویکرد نسبت به برنامه‌ریزی، کشور را وارد مرحله علمی‌تر و پیچیده‌تر برنامه‌ریزی هسته‌های کلیدی خط‌دهنده می‌کنند، اما این دو برنامه بیشـتر با اتکا بر ضوابط فنی و سـرمایه‌گذاری فیزیکی پیش برده می‌شوند و تغییرات ساختاری و نهادی توسعه‌گرایانه صورت نمی‌پذیرد.

بنابراین برنامه‌های عمرانی سـوم و چهارم با وجود موفقیت‌های قابل‌توجه، نظام برنامه‌ریزی ایران را دچار اشـکال‌ها و انحراف‌هایی می‌کنند که برای همیشـه در نظام برنامه‌ریزی ایران ماندگار می‌شـوند. از جمله اینکه برنامه‌ریزی به‌مثابه امری ناشناخته و وارداتی در می‌آید و به بدنه اقتصادی-اجتماعی کشور پیوند نمی‌خورد؛ حتی روش برنامه‌ریزی بدون بررسـی و شـناخت کافی باقی مانده و بدون توجه بـه ماهیـت آن و نیز تحـولات خارج از برنامه با عنوان انقلاب سـفید به اشـتباه برنامه‌ریزی جامع نامیده می‌شـود. درنهایت، از برنامه عمرانی پنجم تا ۵۶ نیز روش برنامه‌ریزی جامع بر برنامه‌های عمرانی و سپس توسعه پس از انقلاب حاکم می‌شود که تاکنون ادامه داشته است.

اکنون پس از اجرای ۵ برنامه عمرانی در پیش از انقلاب و ۶برنامه توسعه پس از انقلاب و عدم تحقق اهداف توسعه‌ای کشور، لازم است «روش برنامه‌ریزی جامع» در ایران مورد بررسـی قرار گرفته و با آسیب‌شناسی و مقایسه آن با «برنامه‌ریزی هسـته‌ای» گامی در جهت مطالعات حوزه برنامه‌ریزی توسـعه در کشور برداشته شود.

بلشویک‌ها پیشتازان برنامه‌ریزی

برنامه‌ریـزی کوششـی اسـت بـرای هماهنـگ سـاختن تصمیم‌گیری‌های اقتصـادی در بلندمدت و میان‌مدت و هدف آن جهت دادن و سرعت بخشیدن به توسعه کشور است. فرآیند برنامه‌ریزی، انباشـت یا تکرار کوشـش‌های هماهنگ‌کنندگی دولت میان شـمار زیـادی از واحدهای اقتصـادی و اجتماعی گوناگون اسـت کـه در مجموع برای ایجـاد الگویی مطلوب از مدیریت ملی جامعه مورد نظر کار می‌کنند.

هرچند آغاز مفهوم برنامه‌ریزی اقتصادی بیشـتر با تحولات اقتصـادی پس از پیـروزی انقـلاب اکتبر در روسـیه تزاری، شـناخته می‌شود اما کشورهای مختلفی در دوره‌های گوناگون به برنامه‌ریـزی اقتصادی اقدام کرده‌اند. فرانسـه پس از پایان جنگ دوم جهانی از سـال ۱۹۴۶ تا میانه دهه ۹۰، ۱۰ برنامه اقتصادی را به اجرا گذاشت. حتی پس از آن نیز برنامه‌ریزی در عمل کنار نرفت و به اشکال دیگری درآمد.

مطالعه پیشـینه برنامه‌ریزی در جهان و تعمق در این مفهوم حاکـی از این اسـت کـه می‌توان بـه طور کلـی ۴ نگرش به برنامه‌ریزی را در سیر تحول این مفهوم در جهان برشمرد. این نگرش‌ها عبارتند از: برنامه‌ریزی بدون برنامه، برنامه‌ریزی جامع کمونیسـتی، برنامه‌ریـزی ضدچرخه‌ای و برنامه‌ریزی توسـعه اقتصادی. می‌توان دو نگرش اول را از منظر میزان دخالت دولت در اقتصـاد به مثابه دو یک طیف درنظر گرفت؛ نگرش سـوم یعنی برنامه‌ریـزی ضدچرخه‌ای را گونـه‌ای واکنش به بحران بزرگ سـال ۱۹۲۹ و در ذیل مکتب اقتصاد کینزی برشمرد و درنهایت برنامه‌ریزی توسـعه را به لحاظ ماهیتی کاملا متفاوت مختـص کشـورهای در حال گـذار یا در حال توسـعه درنظر گرفت.درواقع نکته اساسـی در نگاه‌های مختلف به برنامه‌ریزی در این امر مستتر است که فرآیند برنامه‌ریزی برای چه کشوری و با چه هدفی صورت می‌گیرد.

تقابل برنامه و بازار

نگاه برنامه‌ریزی بدون برنامه در قالب نگاه مرسـوم اقتصاد نئوکلاسیک قابل طرح اسـت که در چارچوب آن دولت باید نـوع خاصی از دولت یعنی «دولت ژاندارم» باشـد که وظایف اندکی برای خود قائل است و بیشترین این وظایف در حـوزه دفاع از مالکیـت بر اموال و دارایی‌ها معنـا می‌دهد. این دولت حق هیچ‌گونـه دخالتـی در اقتصاد را نـدارد و صرفا باید در اندیشـه جلوگیری از انحصار و حفظ رقابت باشد.

این نظام که آن را سـرمایه‌داری ناب هم نام‌گذاری کرده‌اند منافع فردی از طریق دسـت نامرئی بازار، باید به منافع جمعی انجامد و درنتیجه هدف تولید ثروت در جامعه، بدون نیاز به برنامه‌ریزی از طرف دولت محقق می‌شـود. این نگاه توجهی به تغییرات سـاختاری و نهـادی ندارند و نمی‌توان آن را در زمره برنامه‌ریزی توسعه درنظر گرفت.

افزایـش عمده تولید کل جامعـه، تخصیص بهینه‌تر منابع، افزایش عمده در موجودی‌های سـرمایه‌ای کشور، گسترش نوآوری‌های فنی، هزینه کمتر تولید و مازادی بیشـتر مصرف‌کننده پیش‌بینی می‌شـود. با این حـال، می‌توان در کنار پیامدهای مثبت یادشـده، پیامدهایی چون فقر زیاد و رشد یابنده، شهور ادواری بحران‌های اقتصادی، درهم‌ریختگی بافت سیاسی-اجتماعی و درنهایت بی‌ثباتی مدام جامعه را انتظار داشت.

متفکران مارکسیسـت که نسـبت به نتایج نظام سـرمایه‌داری و مکانیسـم برنامه‌ریزی بی‌برنامه از سـوی دسـت بازار نقد داشـتند به‌تدریج وارد میدان سیاسـت‌گذاری شـدند. در چارچـوب اندیشـه‌های مارکسیسـتی، دولـت سوسیالیسـتی به‌عنوان نماینـده طبقه کارگر و جامعـه، باید همه بخش‌های اقتصـاد را طـوری تحت کنترل بگیرد که همه جامعه بتوانند از مواهب رشـد و توسعه برخوردار شـوند. به این ترتیب، وظیفه اول دولت‌های سوسیالیستی ایجـاد کار و تهیه غذا برای عموم جامعه اسـت و پـس از آن مازاد تولید را به سرمایه‌گذاری در بخش‌های اغلب مولد و زیربنایی اختصاص می‌دهند.

در این نگرش، نظام سـرمایه‌داری به‌عنوان نظامی که اتلاف فراوانی از منابع را بـه همراه دارد و به این معنا در هنگام بـروز بحران‌ها، کارخانه‌های فراوانی تعطیل می‌شوند و دیگر بخش‌ها نیز با ظرفیت حداقلی به کار گرفته می‌شوند. از نظر مارکسیسـت‌ها همین مسـئله کار کردن با حداقل تـوان، نوعی اتلاف منابع محسـوب می‌شود. مارکسیست‌ها با پیروزی بلشویک‌ها در اکتبر ۱۹۱۷ در روسـیه قدرت را به دسـت گرفتند. در شـوروی تلاش اصلی حول این بود که دولت بزرگی که سوسیالیسـتی خوانده می‌شد بتواند برنامه‌ریزی را یکسره جایگزیـن نظام بـازار کند. به همین دلیـل نظام تخصیـص و توزیع منابع و کالاها به صورت متمرکز انجام می‌شـد و به همین دلیل بر همه کشـور نوعی برنامه‌ریزی جامع حاکم بود.

بایـد توجه شـود که پس از پیـروزی انقلاب اکتبر، بلشـویک‌ها که خود را مارکسیسـت‌های اصیل می‌دانسـتند درنتیجه ضرورت‌های عملی این انقلاب سـراغ برنامه‌ریـزی جامـع رفتند. به ایـن معنـا نمی‌توان مسـتقیم از متن نوشته‌های مارکس این‌طور برداشت کرد که الگوی جایگزین این متفکر، لزوما نظام برنامه‌ریزی متمرکز باشـد. با این همه، چون دولت‌های بلوک شـرق که اغلب خود را رهرو مارکس می‌دانسـتند چنین الگویی داشتند، این الگو را گاه الگویی کمونیستی هم تلقی می‌کنند.

برنامه توسعه‌یافته‌ها و در حال توسعه‌ها

برنامه‌ریزی ضدچرخه‌ای بیشتر در جوامع توسعه‌یافته اروپایی و امریکایـی به منظـور حل‌وفصل نوسـان‌های اقتصادی به کار گرفته می‌شود. در چارچوب این نگاه، برخی شکست‌های بازار از راه نـوع خاصی از مداخله دولت‌ها در قالب برنامه‌ریزی اقتصادی پوشش داده می‌شود.

در نظام اقتصادی چنین کشـورهایی، قانونمندی‌ها و شرایطی وجـود دارد کـه سـبب ایجاد نوسـان‌ها و چرخه‌هـای رونق و رکود یا تورم و بیکاری می‌شـود. بنابراین، این کشـورها با اتخاذ رویکردهای کینزی به دنبال نوعی دخالت برنامه‌ریزی‌شده دولت برای کاهش و حذف این نوسان‌های آسیب‌زا به اقتصادهای خود هسـتند. به عبارت روشـن‌تر، هدف برنامه‌ریزی در کشـورهای توسعه‌یافته کم‌اثر کردن نوسـان‌ها بدون دست زدن به ساختار بازارمحور اسـت. بنابراین نمی‌توان نگـرش را به برنامه‌ریزی که به دنبال تغییرات سـاختاری و نهادی نبوده و به لحاظ اهداف و شـرایط حاکم بر برنامه، در راسـتای امر توسعه نیست، در زمره برنامه‌ریزی توسعه برشمرد.

برای کشـورهای در حال توسـعه مسـئله اساسی رفع شکاف عقب‌ماندگی آنها است. درنتیجه برنامه‌ریزی توسعه اقتصادی نه مبتنی‌بر ۳ روش یادشـده بلکه با هدف و روش متفاوتی پیگیری می‌شود.

در اینجا مسـئله رفع نقایص سـرمایه‌داری یا برقراری نظامی سوسیالیستی نیست بلکه در برنامه‌ریزی توسعه در زمانی کوتاه بایسـتی اقدام‌هایی صورت گیرد که شـکاف توسـعه‌ای برطرف شـده و به سطحی خاص از تولید و اشـتغال برسد. پس در این نـوع برنامه‌ریزی برخلاف انواع دیگر، بحث نظریه‌های توسـعه و برنامه‌ریزی توسـعه مطرح می‌شود که در چارچوب آنها تلاش‌ها معطوف به تغییر آگاهانه زیرساخت‌های اصلی کشور هستند.

از منظـر تعیین جایگاه برنامه‌ریزی توسـعه اقتصادی با توجه به دو حد فرضی برنامه‌ریزی کاملا متمرکز و جامع کمونیسـتی و برنامه‌ریـزی بـدون برنامـه می‌توان که در یـک طرف طیف، یعنی برنامه‌ریزی جامع، همه تصمیم‌ها را یک سـازمان مرکزی مثـل دفتر مرکزی برنامه‌ریزی اتخـاذ می‌کند و مجموعه کاملی از دسـتورالعمل‌ها را به اقتصاد روانه می‌کند که این دسـتورات می‌توانـد هم ناظر به مقادیر و هم می‌تواند ناظر بر قیمت‌ها و از طرف دیگر در آن سـوی طیف، روشی کاملا نامتمرکز و بازارگرا وجود دارد که دولت در آن نقش حداقلی دارد.

برنامه‌ریزی توسعه مشتمل بر تدوین و طراحی استراتژی‌های میان‌مـدت و بلندمـدت برای حرکت معقـول و موثر در فرآیند توسعه، هدایت تجارت خارجی در راستای تقویت بهینه صنعتی، کمک به انباشـت سـرمایه فیزیکی، کمک به تشـکیل سرمایه انسانی، کمک به استقرار تامین اجتماعی، ایجاد و گسترش سایر نهادهای حمایت‌کننده از تولید است.

مراحل توسعه برنامه توسعه

نخستین دوره نوشتن برنامه‌های توسعه جامع حول پروژه‌های منفک از هم شـکل گرفت. در این مرحله ابتدا یک سـازمان برنامه‌ریزی ایجاد می‌شـود و با کمک نهادهـای اجرایی، تعـداد زیادی پروژه پیشـنهاد می‌شـود و سـرانجام با توجه به منابع مالی، نیروی متخصص، امکانات مدیریتی، سازمان‌دهی و دیگر محدودیت‌ها، تعداد محدودی از پروژه‌ها برای اجرا انتخاب می‌شوند. به عبارتی در نهایت چند پروژه مهم انتخاب شـده و به‌عنوان پروژه عمرانی تعریف می‌شـوند. طبیعی اسـت که در شـروع حرکت برنامه‌ریزی توسـعه کار دیگری هم نمی‌توان انجام داد. ایـن نوع برنامه‌ریزی به دلیل مشـخص و محدود بودن پروژه‌ها و حجم عملیات محدود برنامه، معمولا به اهداف خود می‌رسـند. می‌توان گفت که برنامه اول و دوم عمرانی کشـور که در زمان رژیم شاه انجام شد، از این جنس برنامه‌ها بوده‌اند.

با پیشـرفت تخصصی، افزایش آمار و اطلاعات مناسب، تلاش می‌شود نوعی هماهنگی میان پروژه‌های انتخاب شـده ایجاد شود که در نهایت بتوانند همدیگر را پشـتیبانی کنند. مثلا برای سـاخت جـاده، نیاز به نیروی متخصص وجود دارد و این کار را سـازمانی برعهده می‌گیرد و به این ترتیب ارتباط پروژه‌ها با هم آغاز می‌شود.

با گسترش و شکل‌گیری آمار، اطلاعات، تجارب و تخصص‌ها، ساختار سـنتی برنامه‌ریزی دچار تحول شده و کشـورها وارد برنامه‌ریزی جامع می‌شـوند. برنامه‌ریزی جامع یک برنامه عمومی و کلی اسـت که در آن همه جزئیات تصریح شـده و همه بخش‌ها و حوزه‌های اقتصادی به یک اهمیت و در قالب یک سیسـتم جامع، سـازمان‌یافته و ارگانیک مدنظر قرار می‌گیرند.

به عبارتی زمانی که دولت‌ها در کشـورهای در حال توسـعه با کمک سازمان برنامه‌های خود در مراحل اول و دوم برنامه‌ریزی موفق می‌شوند، تصور می‌کنند همان روش را می‌توانند به کل مسائل یک جامعه تعمیم دهند. درنتیجه با نگاهی جامع نسبت به مسائل، برنامه‌ریزی جامع را در دستور کار خود قرار می‌دهند. بنابراین برنامه‌ریزی جامع به نوعی تسری خطـی مراحل قبلی برنامه‌ریزی به تمـام عرصه‌های مختلف اقتصادی-اجتماعی است.

از دیـد نظری، ایـن مرحله بر مراحـل اول و دوم ترجیح دارد چراکه امکان بررسـی تعادل‌های مختلف یک جامعه در همه بخش‌ها را فراهم می‌سازد. اما در عمل برنامه‌ریزی جامع که سعی در حل همه مشکلات و سامان‌دهی همه متغیرها و روابط میان آنها را دارد، خود دچار مشکلات فراوان می‌شود. برنامه‌ریزی جامع مسئولیت‌پذیری مدیران را گاه درباره اهداف برنامه کاهش می‌دهد و این موضوع علاوه بر تشـدید بی‌انگیزگی در عمل به کاهش کارآیی سیستم اداری می‌انجامد.

متولیان امر برنامه‌ریزی در جوامع در حال توسعه، به دلیل گستردگی و وسعت برنامه‌ریزی جامع و عدم کنترل و مدیریت آن، به‌آرامی به سوی بودجه‌ریزی و نوعی متفاوت و محدود از برنامه‌ریزی گرایش می‌یابند که تعدادی از متغیرهـای کلان اقتصادی را هدف قرار می‌دهد. به عبارتی، گرایش به سوی برنامه‌ریزی اقتصاد کلان و متغیرهای آن ایجاد می‌شود و در حوزه‌های اجتماعی، سیاسـی و فرهنگی که توان کاربرد مدل‌های اقتصاد کلان وجود ندارد، ممکن است برنامه‌ریزی توسعه چندان پیگیر نشـود. در ایـن گام که برنامه‌ریزی جامع بـه برنامه‌ریزی کلان گرایش می‌کند بیشـتر از تعداد بسـیار محدودی متخصصان خاص مدل‌سازی استفاده می‌شود.

در مرحلـه چهـارم نیـز برنامه‌ریزی هسـته‌ای ایجاد می شـود. در برنامه‌ریزی هسـته‌ای، جامع فکر می‌شـود اما محدود عمل می‌شـود. به عبارتی، هدف توسـعه همه بخش‌های کشـور است و تلاش می‌شود سیاسـت‌های کلی برنامه، چشم‌اندازها و تصویرسـازی‌های کلان برای آنکه جهت‌دهنده شوند، مبتنی بر فکر جامع باشند.

این شـیوه برنامه‌ریزی نیاز به بهترین متخصصان در هر بخش داشته تا مشکلات اصلی را یافته و برای آنها پروژه‌های اجرایی تهیه کنند. این برنامه‌های اجرایی، متشکل از اهداف، پروژه‌های مشخص، سازمان‌دهی و تشکیلات اجرایی برای حذف یک مانع توسعه یا برای ایجاد یک قطب توسـعه هستند. در حقیقت هیچ برنامه توسعه‌ای بدون وجود پروژه‌های مشـخص در بطن برنامه‌هـای اجرایی قابلیت اجرا ندارد و در شـرایط فقدان این بخش در برنامه توسـعه، برنامه یادشده تبدیل به تصویرهای کلی و هرچند مطلوب اما غیراجرایی است.

سخن پایانی

با توجه به تمام موارد یادشده برای تحقق توسعه راهی جز برنامه‌ریزی وجود ندارد. تجربه دهه‌های گذشـته نیز نشـان داده کشـورهای دارای برنامه‌ریـزی جامع یا باید برنامه‌ریزی را به طور کلی رها می‌کردند یا به برنامه‌های کوچک بازمی‌گشـتند که هر دو غیرعملی بود. پس به‌تدریج به برنامه‌هایی روی‌آوردند که از لحاظ اهداف و اسـتراتژی، جامع هستند امـا از لحاظ عملکرد و حوزه فعالیت محدود به قسـمت‌ها یا بخش‌ها یا تنگناهای اصلی کشـور هسـتند که بتوانند با تحولات زنجیره‌ای در این حوزه‌ها به تحولات بزرگی در کشور منجر شوند.

یادداشت

تا کی کشتار در تصادفات



عباس مجیدی‌نژاد/ رئیس انجمن صنفی مراکز معاینه فنی خودرو کشور

حوادث رانندگی به بخشی از زندگی روزمره ما تبدیل شده است. هر روز عزیزانی را بر اثر بی‌تدبیری برخی نهادهای متولی از دست می‌دهیم و داغدار می‌شویم. عکس آنهایی را که در سایت‌های و جریده می‌بینیم در لحظاتی به ناگاه خود را جای خانواده آنها قرار می‌دهیم اما این فکر آنقدر جانکاه است که سنگینی آن لرزه به اندام هر تنابنده‌ای می‌اندازند. این درد مهلک بدین‌جا نیز ختم نمی‌شود، بلکه بدون در نظر داشتن شرایط اجتماعی و اقتصادی حاکم بر جامعه به‌دنبال مسبب‌های فرضی برای این‌گونه فجایع در تصادفات هستیم.

سوم تیر در اخبار از واژگونی اتوبوس حامل خبرنگاران خبردار شدیم. هنوز از شوک واردشده برای این تصادف بیرون نیامده بودیم که خبر تصادف اتوبوسی دیگر با یک تریلی در محور دهشیر-یزد غم ما را دوچندان کرد. نکته قابل‌توجه در این تصادفات دلخراش نقص فنی در قسمت ترمز بوده که از سوی کارشناسان پلیس راهور تشخیص داده شده است.

تصادف در محور نقده در استان آذربایجان‌غربی دو خبرنگاران جوان و در محور دهشیر-یزد ۵ نفر از هموطنان ما را به ورطه مرگ کشاند و حدود ۵۰ نفر مصدوم برجا گذشت. پس از این واقعه، رئیس‌جمهوری، معاون اول و واعظی رئیس دفتر ریاست‌جمهوری پیام تسلیت برای خانواده‌های داغدار ارسال و رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست از مصدومان حادثه عیادت کردند.

درباره **جزئیات حادثه به نقل از خبرگزاری جمهوری اسلامی آمده است:** «سازمان حفاظت محیط‌زیست در اطلاعیه‌ای با تسلیت مجدد بابت درگذشت دو خبرنگاران ارزشمند محیط‌زیست، جزئیاتی از سفر خبرنگاران برای بازدید از پروژه‌های احیای دریاچه ارومیه منتشر کرد؛ با دعوت ستاد احیای دریاچه ارومیه از صبح چهارشنبه سوم تیر تور رسانه‌ای برای بازدید از پروژه‌های عمرانی این ستاد آغاز شد.»

اما هیات‌دولت که امروز خود را وام‌دار دانسته و هر که به نوبه خود پیام تسلیت ارسال کرده و همدردی با ملت و خانواده‌های این عزیزان می‌کند، بهتر نبود آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های نادرست و بدون کارشناسی که از سوی همین هیات‌دولت ابلاغ می‌شود و خود عاملی برای این واقع است را موردنظر قرار می‌دادند.

در ۱۲ خرداد امسال آیین‌نامه ماده (۸) قانون هوای پاک به کشور ابلاغ شد. در این آیین‌نامه به‌جای حل مسئله خودروهای فرسوده و به‌دلیل عدم امکانات لازم و کافی برای سیستم حمل‌ونقل در کشور مبادرت به پاک کردن صورت‌مسئله کردند. تدوین‌کنندگان آیین‌نامه مربوط به بازرسی خودرو در مراکز معاینه فنی و نوسازی ناوگان حمل‌ونقل را به کژراهه بردند که باید دست‌کم یک قانون مصوب یا چندین آیین‌نامه اجرایی دیگر برای اصلاح آن تدوین و مصوب کرد.

ماده (۱۱) از تاریخ ابلاغ این آیین‌نامه، بند (۴)، (۱) و (۵) لغو می‌شوند. در این ۳ بند، سن فرسودگی خودروهای عمومی، دولتی و شخصی تعیین‌شده است. البته طرح مسئله بنابر شرایط موجود به‌دلیل تحریم که یکی از عوامل تورم بوده و تورم، باعث گرانی در بازار خودرو شده، طرح درستی است. در آیین‌نامه جدید به جای سن فرسودگی از مرز سن فرسودگی در سیستم حمل‌ونقل استفاده می‌شود. این تغییر تا اینجا مشکلی ندارد اما در مرحله اجرا، نوسازی خودرو مغفول واقع‌شده و از آن مهم‌تر بازرسی خودروها کاملا از میسر خود جدا شده است. در ماده (۵) آیین‌نامه اجرایی نحوه انجام معاینه فنی و صدور برگ معاینه فنی خودرو را لغو کرده است. در ماده یادشده جدول دوره‌های معاینه فنی انواع وسایل نقلیه با هر سوختی معین شده بود. حال با لغو این ماده و عدم‌تعیین دوره‌های بازرسی خودرو، چگونه باید این مسئله (معاینه فنی) انجام شود.

در ماده (۵) آیین‌نامه اجرایی نحوه انجام معاینه فنی و صدور برگ معاینه فنی خودرو را لغو کرده است. در ماده یادشده جدول دوره‌های معاینه فنی انواع وسایل با هر سوخت معین شده، حال با لغو این ماده و عدم‌تعیین دوره‌های بازرسی خودرو در آیین‌نامه ماده (۸) چگونه باید امور جاری انجام شود؟ معضل آلودگی هوا در کلانشهرها و نبوده برنامه‌ای مدون و راهکاری معین در عمل برای این آیین‌نامه، ایمنی به باد فراموشی گذاشته شد. البته ای‌کاش حداقل برای بهبود آلایندگی در کلانشهرها کاری یا راهی ارائه می‌شد. با پایان یافتن دوره ریاست‌جمهوری و شروع دوره کاری دولت جدید، دولتمردان باید به این مورد اهتمام ورزند که با تفکر سازمان‌محور نمی‌توان معضلات متعددی که جامعه را فراگرفته، حل کرد. تحمیل سلایق شخصی و سازمان‌محور به‌جای منافع ملی، ضربات مهلکی بر پیکر جامعه وارد کرده است. سازمان حفاظت محیط‌زیست بدون در نظر داشتن منافع ملی و بدون نظر کارشناسی و در راستای رفع مسئولیت برای آلایندگی‌های زیست‌محیطی، این آیین‌نامه را ابلاغ کرده که پیامدهای آن را باید در ازدیاد کشته‌شدگان حوادث و تصادفات پیگیری کرد. البته نباید از سهل‌انگاری نهادهای متولی که در تدوین این آیین‌نامه دخیل بودند نیز غفلت کرد.

ابلاغ بسته تشویقی برای توسعه سرمایه‌گذاری

معاون طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت از ابلاغ بسته تشویقی برای توسعه سرمایه‌گذاری در طرح «اقتصاد مقاومتی با شرکت‌های برتر» از سوی وزیر صنعت، معدن و تجارت خبر داد. به‌گزارش شاتا، سعید زرندی گفت: توسعه اقتصادی کشور مستلزم افزایش سرمایه‌گذاری‌های مولد بر مبنای مزیت‌های رقابتی و تکمیل زنجیره‌های ارزش است. معاون طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت با اشاره به روند نزولی تشکیل سرمایه در کشور طی ۱۰ سال گذشته و استهلاک ماشین‌آلات صنعتی واحدهای موجود، بر اهمیت موضوع و ضرورت توجه جدی به توسعه سرمایه‌گذاری تاکید کرد و افزود: تجربیات سایر کشورهای موفق نشان می‌دهد، توسعه سرمایه‌گذاری از طریق شرکت‌های بزرگ تولیدی، نقش قابل‌توجهی در ایجاد پروژه‌های ملی و تحول اقتصادی دارد. با شکل‌گیری شرکت‌های بزرگ صنعتی و معدنی، بنگاه‌های کوچک و متوسط نیز تقویت خواهند شد و می‌توانند از ظرفیت‌های همکاری با واحدهای بزرگ، در بسیاری از زمینه‌ها به‌ویژه تحقیق و توسعه، فرصت‌های نوآورانه و ظرفیت صادراتی بهره‌مند شوند. وی ادامه داد: در راستای سیاست‌های اقتصاد مقاومتی، انعقاد تفاهمنامه همکاری برای توسعه سرمایه‌گذاری‌ها با شرکت‌های برتر تولیدی در دستورکار وزارتخانه قرار گرفته و شرکت‌های موصوف متعهد به سرمایه‌گذاری در بخش‌های مولد و پیشران اقتصادی خواهند شد و ضرورت دارد وزارتخانه نیز پشتیبانی و تسهیل امور تولیدی و سرمایه‌گذاری آنها را وجهه همت خویش قرار دهد.

«ساماندهی بازار خودرو» طرحی که مجلس به مجلس می‌رود

پرونده بازار خودرو همچنان باز است

فاطمه امیراحمدی
editor@smtnews.ir



طرح «ساماندهی بازار خودرو» در مجلس دهم مطرح شد اگرچه این موضوع پیش‌تر هم مطرح بود اما بررسی و مطالعه آن چندین سال به‌طول انجامید. در نهایت مطالعات بازار و وضعیت تولید در قالب طرحی با عنوان ساماندهی بازار خودرو در صحن علنی مجلس مطرح شد اما شورای نگهبان به برخی از بندهای آن ایراداتی وارد کرد و برای بررسی دوباره طرح به مجلس برگشت شد.

با تمام تلاش‌ها، طرح ساماندهی بازار خودرو در دوره مجلس دهم به نتیجه نرسید. این طرح میراثی بود که به مجلس یازدهم تحویل شد. با توجه به تفاوت نگاه‌ها در دو مجلس و با مطالعات مجددی که کمیته خودرو کمیسیون صنایع و معادن مجلس داشت، تاکید بر عرضه خودرو به بورس برای ساماندهی بازار بود؛ علاوه‌بر اینکه نام طرح به «ساماندهی صنعت و بازار خودرو» تغییر کرد.

چرایی رد طرح در صحن علنی

علی جدی، نایب‌رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی درباره وضعیت طرح ساماندهی صنعت و بازار خودرو به صمت گفت: شورای نگهبان طرحی که مجلس دهم در صحن علنی مطرح کرده بود را با ایراداتی دوباره به مجلس برگرداند. وی افزود: طرح در کمیسیون بررسی و ایراداتی که شورای نگهبان به موضوع وارد کرده بود را اصلاح کرد. طرح مجدد از سوی مجلس یازدهم برای شورای نگهبان ارسال شد. این‌بار نیز از بند ۴ این طرح ایراد گرفته و عنوان شد باید اصلاح شود.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در توضیح مشکل بند ۴ طرح ساماندهی صنعت و بازار خودرو گفت: در طرح ساماندهی بازار خودرو که مجلس دهم ارائه داده بود، این بند مربوط به خودروهای هیبریدی و تعرفه واردات آن بود که البته این بند در کمیسیون صنایع و معادن مجلس یازدهم تغییر کرد. در این بند عرضه خودرو در بورس گنجانده شد. او ادامه داد: طرح جمع‌بندی شد و به صحن علنی مجلس آمد. در این جلسه برخی از نمایندگان به موضوع اعتراض کردند و معتقد بودند طرح از حالت اولیه خارج شده، چون موضوع این بند چیز دیگری بوده و به واردات خودرو برقی اختصاص داشته که موضوع آن با مطرح شدن خودرو در بورس کاملا متفاوت است.

نایب‌رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی گفت: این نمایندگان عنوان کردند ماهیت مسئله‌ای که مدنظر شورای نگهبان بوده با تغییری که اعمال‌شده متفاوت از یکدیگر هستند؛ بنابراین آن را نپذیرفتند و طرح دوباره به کمیسیون صنایع و معادن عودت داده شد.



جدی تصریح کرد: باتوجه به تاکید برای بررسی دوباره طرح ساماندهی صنعت و بازار خودرو کمیسیون دو راه در پیش دارد؛ نخست اینکه روی طرح مُصر باشد و دوباره طرح را به صحن علنی مجلس بفرستد. دومین راه هم این است که ایراد جزئی شورای نگهبان را رفع و بند را با همان موضوع واردات خودروهای هیبریدی با تعرفه صفر به صحن علنی مجلس بفرستد.

ماده ۴ چه می‌گوید؟

در ماده ۴ طرح ساماندهی صنعت و بازار خودرو آمده است: واردات خودروهای سواری تمام‌برقی و تمام ترکیبی (تمام هیبریدی) یادشده در ماده (۳)، در راستای کاهش آلودگی‌های محیط‌زیستی و کاهش مصرف سوخت‌های فسیلی تا زمان تولید آنها در داخل، از دریافت و ارائه گواهی اسقاط خودرو معاف هستند. به‌گزارش ایرنا، دولت موظف است زمینه تولید آنها را در داخل با آماده‌سازی زیرساخت‌های لازم در مدت ۵ سال فراهم کند. هزینه‌های مالی ناشی از اجرای این ماده از محل درآمدهای ناشی از اجرای حکم تبصره ذیل ماده (۳) این قانون تامین می‌شود. مصادیق خودروهای تمام ترکیبی (تمام هیبریدی) از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت تعیین می‌شود.ایرادی که شورای نگهبان به این ماده گرفته بود به این شرح است که مستفاد از ماده ۴ مصوبه، تجویز واردات خودروهای یادشده است، این ماده مغایر بندهای ۸ و ۹ سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی و در نتیجه مغایر بند یک اصل ۱۱۰ قانون اساسی شناخته شد. همچنین با توجه به نامه شماره ۰۱۰۱/ ۹۹۳۰۱۸۰ مورخ ۳۱ اردیبهشت ۱۳۹۹ رئیس هیات‌عالی نظارت درباره رفع نشدن مغایرت این ماده با سیاست‌های کلی نظام، مغایرت مصوبه با بند ۲ اصل ۱۱۰ قانون اساسی نیز همچنان به قوت خود باقی است.

از سویی در ماده ۴، با توجه به اصرار مجلس شورای اسلامی بر مصوبه خود، ایراد سابق این شورا همچنان به قوت خود باقی است.

در ادامه کمیسیون صنایع و معادن این ماده را اصلاح کرد که در بند الف این اصلاحیه آمده است: عرضه خودروهای مشمول تنظیم نرخ از سوی شورای رقابت مطابق با بند (۵) ماده (۵۸) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، تا زمانی‌که مشمول قیمت‌گذاری باشند فقط از طریق بورس کالا انجام می‌شود.

علی جدی در ادامه گفت‌وگوی خود با صمت تصریح کرد: در حوزه عرضه خودرو به بورس کمیسیون صنایع و معادن می‌تواند جداگانه موضوع را در پروژه و طرحی مطرح کرده و برای تصویب به صحن علنی مجلس بفرستد. وی گفت: هنوز تصمیم خاصی گرفته نشده و اعضای کمیسیون صنایع در حال رایزنی هستند.

دلیل مخالفت

عرضه خودرو به بورس موضوعی بود که نخستین‌بار زنجیره تامین به‌عنوان نماینده خودروسازان مطرح کردند. طبق گفته کارشناسان حوزه بازار خودرو و سرمایه با عرضه خودرو در بورس نرخ آن افزایش می‌یابد. برنامه این بود که کمبود نقدینگی شرکت‌ها به این شکل جبران شود. با رایزنی بسیار و پیگیری صنعتگران این حوزه موضوع به‌طور جدی در کمیته خودرو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی مطرح شد. برخی نمایندگان با آن موافق بودند اما عنوان کردند مابه‌التفاوت نرخ کارخانه و بازار محصولات به صندوقی جداگانه واریز و آن پول صرف بازسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی شود. با طرح این موضوع تولیدکنندگان و فعالان صنعت خودرو دوباره مخالفت خود را آغاز کردند. نایب‌رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در پاسخ به این پرسش که چقدر امکان اینکه خودرو به‌عنوان کالایی بورسی به‌تصویب برسد، وجود دارد، گفت: اعضای کمیسیون صنایع و معادن روی این موضوع مُصر هستند. مشخص نیست چقدر زمان ببرد تا دوباره این موضوع در صحن مطرح شود.

ممنوعیت واردات رفع می‌شود؟

جدی درباره موضوع واردات خودرو هم گفت: این موضوع در کمیسیون مطرح نیست، زیرا اگر قرار بر تصویب رفع ممنوعیت واردات خودرو باشد، براساس اسناد بالادستی شورای نگهبان آن را رد می‌کند. مگر اینکه در برنامه هفتم توسعه آن را به نوعی آن را اصلاح کنیم.

وی ادامه داد: اگر در موضوع واردات مجلس مُصر باشد، چون شورای نگهبان با آن مخالف است برای تصویب نیاز است به نهادهای بالاتر ارجاع شود.

جدی درباره تاکید بر تیراژ تولید خودرو از سوی خودروسازان گفت: کمیسیون صنایع در بند ۴ طرح ساماندهی صنعت و بازار خودرو عنوان کرده تمام خودروهایی که مشمول قیمت‌گذاری در شورای رقابت می‌شوند الزاما در بورس عرضه شود. قانون‌گذار نمی‌تواند در حوزه تولید و تیراژ ورود کند.

> علی جدی: اعضای کمیسیون صنایع و معادن روی موضوع عرضه خودرو در بورس برای رفع مشکلات فعلی بازار خودرو مُصر هستند

> امر اللّه امینی: برای ساماندهی بازار خودرو باید مسائل مربوط به تولید حل شود. عرضه‌وتقاضا در تعادل باشند، کسی برای سرمایه‌گذاری وارد این بازار نمی‌شود

با افزایش تیراژ مشکل بازار حل می‌شود

امرالله امینی، عضو هیات‌علمی دانشکده اقتصاد دانشگاه علامه طباطبایی درباره طرح ساماندهی بازار خودرو در حوزه واردات و عرضه خودرو به بورس به صمت گفت: برای ساماندهی وضعیت موجود بازار خودرو باید چند کار به‌طور همزمان انجام شود. نخست تیراژ تولید است که باید افزایش پیدا کند. در این‌باره چالش‌هایی وجود دارد؛ اینکه آیا قطعه‌سازان توانمندی و ظرفیت آن را دارند؟ مشکل دیگر هم کمبود نقدینگی بوده و مطالبات معوقی است که خودروسازان نسبت‌به زنجیره تامین دارند.

وی افزود: میزان نیاز خودروساز به نقدینگی باید با مطالعه مشخص شود. از سوی دیگر در حوزه تولید و افزایش عرضه، باید بهره‌وری مدنظر باشد و صنعت خودرو هزینه‌های سربار موجود را کاهش دهد. او ادامه داد: بحث واردات خودرو نیز ضروری است. در کنار تولید باید واردات هم انجام شود. این امر هم خلأ بازار را پر می‌کند و هم زمینه رقابت را در شرکت‌های داخلی به‌وجود می‌آورد. امینی در توضیح چگونگی واردات اضافه کرد: برای واردات نیاز به بررسی است که چه کلاس‌هایی از خودرو با چه قیمتی وارد کنیم.



دولت بدهی خود را به خودروسازان بپردازد

امینی با اشاره به برخی بحث‌های حاشیه‌ای مانند مدیریت دولت در صنعت خودرو، گفت: تکلیف بدهی دولت به این صنعت باید مشخص شود، زیرا خودروسازان از سوی برخی دولت‌ها مکلف شدند در برخی از کشورها سرمایه‌گذاری کرده و سایت راه‌اندازی کنند؛ کشورهایی مانند ونزوئلا، الجزایر، سوریه و... که امروز جزو زیان‌های این صنعت به‌شمار می‌رود.

وی عنوان کرد: برای ساماندهی بازار خودرو، بخشی با تیراژ تولید محقق می‌شود؛ از این‌رو مدیران شرکت‌های خودروساز باید به‌دور از مسائل سیاسی انتخاب و منصوب شوند. این کارشناس حوزه اقتصاد درباره بورسی شدن خودرو و ساماندهی بازار آن گفت: تجربه‌ای در این‌باره در کشورهای جهان وجود ندارد و این طرح نمی‌تواند راهکار مناسبی باشد، زیرا درحال‌حاضر مشکل بازار، کمبود عرضه است و با بورسی شدن خودرو مسئله حل نمی‌شود. اگر تیراژ تولید افزایش پیدا کند، چالش اصلی بازار رفع شده و وضعیت آن از کالایی سرمایه‌ای به کالایی مصرفی تبدیل می‌شود. امینی در پایان گفت: برای ساماندهی بازار خودرو باید مسائل مربوط به تولید رفع شود. اگر عرضه و تقاضا در تعادل باشند، کسی برای سرمایه‌گذاری وارد این بازار نمی‌شود. در نتیجه به‌جای عرضه خودرو در بورس باید مسائل برسر راه تولید حل شود.

سخن پایانی

بنابر این گزارش طرح ساماندهی بازار خودرو هنوز به سرانجام نرسیده و با عنوان طرح ساماندهی صنعت و بازار خودرو پرونده آن باز است. اعضای کمیسیون صنایع و معادن تاکید بر عرضه خودرو در بازار سرمایه دارند و معتقدند به‌این ترتیب بازار خودرو بسامان می‌شود. اما همچنان کارشناسان اقتصادی و صنعتی عنوان می‌کنند، مشکل بازار خودرو کمبود عرضه و پایین بودن تیراژ است و اگر مسائل تولید رفع شود، عرضه و تقاضا بالانس شده و دلالان به‌طمع سود وارد این بازار نمی‌شوند.

مردودی ۳۰ درصد خودروها در معاینه فنی

مدیرعامل ستاد معاینه فنی خودروهای تهران گفت: از ابتدای سال تا پایان خرداد ۴۶۵ هزار و ۵۹۸ خودرو به مراکز معاینه فنی شهر تهران مراجعه کرده که در مقایسه با سال گذشته حدود ۱۵ درصد افزایش داشته است. به‌گزارش ایسنا، حسین مقدم افزود: در حال حاضر، روزانه ۵ هزار خودرو به مراکز معاینه فنی شهر تهران مراجعه می‌کنند و وضعیت مراجعات در شرایط عادی قرار دارد و مراکز فاقد صف انتظار هستند. وی ادامه داد: از آمار اعلامی ۳۵۳ هزار خودرو مربوط به مراجعات نخست بوده که ۱۴ درصد از آنها در آزمون آلایندگی گازهای خروجی از اگزوز، ۹ درصد در آزمون همراستایی چرخ‌ها، ۴ درصد کمک فنر، ۱۱ درصد تست ترمز و ۱۳ درصد عیوب ظاهری مردود شده‌اند. در مجموع ۳۰ درصد از خودروها به‌دلیل نقص فنی موفق به اخذ معاینه فنی در مراجعه نخست نشده‌اند. مدیرعامل ستاد معاینه فنی خودروهای تهران افزود: در این سه ماه ۳۳۶ هزار گواهی معاینه فنی صادرشده که از این تعداد ۷۲ هزار و ۴۸۱ گواهی مربوط به معاینه فنی برتر است. در مجموع حدود ۲۲ درصد از خودروهای مراجعه‌کننده به مراکز معاینه فنی شهر تهران دارای معاینه فنی برتر هستند.



مقدم تاکید کرد: در خرداد ۱۲ هزار خودرو با استفاده از سامانه نوبت‌دهی اینترنتی و با تعیین وقت قبلی به مراکز معاینه فنی شهر تهران مراجعه و تقریبا شهروندان از ۵۰ درصد ظرفیت پذیرش اینترنتی استفاده کرده‌اند. وی در ادامه گفت: شهروندان برای اطلاع از آخرین وضعیت کاری مراکز، قبل از مراجعه به سایت رسمی ستاد معاینه فنی خودروهای تهران مراجعه کنند. همچنین در مدت زمان اداری می‌توانند در صورت هرگونه پرسش با سامانه پاسخگو ۹۶۰۰۶۰۰۰ تماس بگیرند. مقدم درباره خودروهای مشمول معاینه فنی در سال ۱۴۰۰ اظهار کرد: براساس قانون هوای پاک مجلس شورای اسلامی دوره معافیت انجام معاینه فنی، از زمان تولید، برای وسایل نقلیه شخصی و دولتی ۴ سال و برای وسایل نقلیه عمومی یک سال است. بدیهی است رانندگان باید براساس زمان تعیین‌شده در این قانون نسبت‌به اخذ معاینه فنی خودرو خود اقدام کنند. به‌عنوان نمونه در حال‌حاضر با لحاظ عمر ۴ سال از زمان تولید خودروهای شخصی تولید خرداد ۱۳۹۶ و ماقبل مشمول معاینه فنی هستند.



عبور تولید فصلی تختال از مرز ۲ میلیون تن



برای مهار مسکن به مصالح ساختمانی دل نبندید



نفت ثروت ملی است نه ملعبه سیاسی

توسعه اکتشاف به توسعه معادن می‌انجامد

ملیکا انصاری: ابتدای تیر سال جاری اخباری مبنی بر همکاری سه‌جانبه سازمان زمین‌شناسی، ایمیدرو و معاونت معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت برای رونق‌بخشی به فعالیت‌های معدنی کشور اعلام شد. به گزارش پایگاه خبری ایمیدرو نشستی میان رئیس سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور، رئیس هیات عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و سرپرست معاونت امور معادن و صنایع معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت، درباره رونق‌بخشی به فعالیت‌های معدنی در کشور و توجه ویژه به مقوله اکتشاف و سرمایه‌گذاری و تامین مالی در حوزه اکتشاف برگزار شد. رونق اکتشافات و رویکردهای جدید در جهت حمایت از فعالیت‌های معدنی که در این نشست به‌صورت اختصاصی به آن پرداخته شده، بهانه‌ای شد تا صمت به روند آتی اکتشافات و نیاز امروز به توسعه فعالیت‌های اکتشافی به‌عنوان سرآغاز معدنکاری بپردازد. با صمت همراه باشید:



عکس: آیدا فریدی

گروه معدن
editor@smtnews.ir

برنامه‌های پیش‌رو

علیرضا شهیدی، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور در گفت‌وگو با صمت از برنامه‌های آتی سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور و بومی‌سازی و تهیه نقشه‌های زمین‌شناسی نسل ۲ سرورپایه در سال ۹۹ خبر داد و گفت: شعار سال ۱۴۰۰ «تولید؛ پشتیبانی‌ها، مانع‌زدایی‌ها» است و سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی از سال قبل برای تغییر رویه و توسعه فعالیت‌های اکتشافی کشور اقدامات مهمی انجام داده است. تغییر مقیاس در برنامه‌های اکتشافی یکی از این اقدامات است، چراکه با این عمل، اکتشافات ذخایر معدنی دقیق‌تر انجام خواهد شد. شهیدی اساس پروژه‌های جدید اکتشافی سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی در سال جدید را حرکت به سمت اکتشافات سیستماتیک در مقیاس یک‌پنجاه‌هزارم معرفی کرد، چراکه مقیاس مذکور، دقت ۴ برابری نسبت به مقیاس‌های قبلی دارد و به این ترتیب می‌توانیم هر منبع معدنی که در سطح زمین وجود دارد را شناسایی کنیم. رئیس سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور همچنین آغاز عملیات اکتشاف به‌صورت سیستماتیک را دیگر برنامه این سازمان در سال ۱۴۰۰ عنوان کرد و گفت: برنامه جدیدی که در حوزه اکتشاف در نظر گرفته شده، آغاز عملیات اکتشافی به‌صورت سیستماتیک است.

آغاز طرح در سال آتی

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به اجرای طرح‌های مذکور در راستای گسترش و توسعه فعالیت‌های اکتشافی در سال آینده گفت: در سال جاری طرح بازنگری در حوزه بررسی مخاطرات و آغاز مطالعات سیستماتیک و تهیه نقشه‌های هدفمند زمین‌شناسی مهندسی، مخاطرات و زیست‌محیطی به‌صورت موقت و آزمایشی در حال اجراست و می‌توان گفت از سال ۱۴۰۱ به‌طور قطعی و رسمی نوآوری‌های مذکور در برنامه‌های زمین‌شناسی و اکتشاف ذخایر معدنی عملیاتی وجود خواهد داشت. شهیدی همچنین به نحوه اکتشافات سیستماتیک اشاره کرد و گفت: اکتشافات سیستماتیک معدنی تنها بر پایه تجهیزات بنا نشده است. این روش براساس دانش فنی مهندسان و متخصصان سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی است و در کنار این کارشناسان از تجهیزات روز جهانی نیز بهره گرفته شده است؛ بنابراین نقش علم و توانایی متخصصان این حوزه که در کشور مشغول فعالیت هستند را نباید نادیده گرفت و باید برنامه‌های توسعه‌ای در بحث اکتشافات معدنی را متاثر از حضور فناوری جهانی بدانیم. همچنین آزمایشگاه‌های سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی با فناوری‌های خود آنالیزهای مربوط به عملیات سیستماتیک را انجام می‌دهند؛ به‌عبارت دیگر می‌توان گفت با این اقدام اکتشافات سیستماتیک معدنی در کشور بومی‌سازی شده که گامی مثبت در جهت توسعه کشور محسوب می‌شود.

ورود دولت به حوزه اکتشاف



علیرضا شهیدی

مهدی کرباسیان، رئیس پیشین هیات‌عامل ایمیدرو در گفت‌وگو با صمت به وظایف دولت در جهت حمایت از توسعه اکتشافات معدنی پرداخت و گفت: در بحث اکتشاف ذخایر معدنی، وظیفه مهمی برعهده دولت است و همکاری با سازمان‌ها و نهادهای متولی توسعه و گسترش اکتشافات معدنی (از جمله سازمان زمین‌شناسی و ایمیدرو به‌عنوان سازمان توسعه‌ای) یکی از این وظایف به‌شمار می‌رود. دلیل این موضوع را می‌توان پرریسک بودن فعالیت‌های اکتشافی برای بخش خصوصی معرفی کرد. در اکتشافات معدنی به‌دلیل وجود ریسک بالا، سازمان سرمایه‌گذار خصوصی وارد نمی‌شود؛ از همین رو دولت ضمن ورود و گسترش فعالیت‌های اکتشافی، باید بودجه کلانی به این بخش اختصاص دهد. وی در ادامه صحبت‌های خود گفت: بدیهی است زمانی که مرحله ریسک یا همان اکتشاف معدنی طی و پهنه‌های معدنی مشخص و محدوده‌های امیدبخش معین شود، دولت باید ادامه عملیات و فعالیت را به شرکت‌های خصوصی واگذار کند. حضور شرکت‌های خصوصی تنها می‌تواند در اکتشافات معادن کوچک‌مقیاس باشد اما در معادن بزرگ بخش خصوصی توانایی عرض اندام به‌ویژه از لحاظ مالی را ندارد.

اهمیت ذخایر عمقی



مهدی کرباسیان

کرباسیان همچنین به اهمیت ورود به مرحله اکتشافات عمقی در کشور پرداخت. به‌عقیده او ذخایر مهمی در عمق زمین وجود دارند و ما با بی‌توجهی به این منابع معدنی، از ثروت مهمی بی‌بهره مانده‌ایم. او در این باره تصریح کرد: برای توسعه اکتشاف نیاز به سرمایه‌گذاری وسیعی برای عملیات عمقی و کشف معادن عمیق و همچنین معادنی که دستیابی به آنها هنوز برای ما میسر نیست، داریم. ایران از لحاظ معادن کشف‌نشده بسیار غنی است و از این نظر سرمایه‌گذاری نه‌تنها بیهوده نیست، بلکه پیشران اقتصاد کشور خواهد بود. پیشنهاد من به فعالان معدنی و همچنین نهادهای متولی بخش معدن آن است که به سمت برنامه‌ریزی برای دستیابی به این ذخایر ارزشمند معدنی حرکت کنند، چراکه با این اقدامات، گام بزرگ و موثری در جهت جبران عقب‌ماندگی در اکتشافات و استخراج‌های معدنی کشور برداشته خواهد شد.

سخن پایانی

برنامه‌ریزی و تدوین راهکارهای موثر در جهت رشد، توسعه و انجام فعالیت‌های توسعه‌ای در بخش معدن ازسوی نهادهای متولی این حوزه، یکی از نقاط عطف و نکات روشنی است که انتظار آن می‌رود در آینده بیش از پیش شاهد آن باشیم، چراکه بخش معدن و صنایع معدنی امروزه بسیار نیازمند تصمیمات مفید و موثر دولتی است تا تبدیل به یکی از بخش‌های پیشگام اقتصاد در کشور شود.

خبر

همکاری برای توسعه اکتشافات

سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور، سازمان توسعه و نوسازی معادن و معاونت امور معادن و صنایع معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت سه رکن معدنکاری کشور هستند که با برگزاری شورای هماهنگی به تبادل اطلاعات در زمینه معادن کشور می‌پردازند و نشست نیز در راستای اجرایی کردن مفاد تفاهمنامه‌های امضا شده قبلی برگزار شد. به گزارش ایمیدرو در این نشست مقرر شد مطالعات باقیمانده برای تکمیل و تولید اطلاعات پایه در کشور ازسوی سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور برای یک برنامه پنج‌ساله با تامین منابع مالی توسط ایمیدرو انجام شود و پس از سرمایه‌گذاری و شناسایی مناطق امیدبخش معدنی و عواید حاصله به سازمان توسعه و نوسازی معادن برای تکمیل فاز اکتشاف و انجام اکتشافات تفصیلی و آغاز چرخه بهره‌برداری از معادن انتقال یابد. این طرح پنج‌ساله اهدافی از جمله نوسازی و بهسازی زیرساخت‌ها و تجهیزات اکتشافی و آزمایشگاهی کشور با هدف افزایش بازدهی مطالعات و فرآیندهای اکتشاف در کشور و همچنین توانمندسازی متخصصان اکتشافی در کشور در حوزه زمین‌شناسی و اکتشاف برای تکمیل اطلاعات پایه کشور در حوزه زمین‌شناسی را در دستور کار دارد. اهداف دیگری از جمله انجام مطالعات ژئوفیزیک هوایی به میزان ۴۰۰ هزار کیلومتر خطی برای تکمیل اطلاعات پایه کشور و آغاز پروژه اکتشافات سیستماتیک در مقیاس یک‌پنجاه‌هزارم در ۴ لایه فلزی، غیرفلزی، کانی‌های قیمتی و نیمه‌قیمتی و عناصر نادر خاکی با تامین منابع مالی ازسوی سازمان توسعه و نوسازی معادن از دیگر موارد مطرح‌شده این نشست بود. به این ترتیب با اجرای این طرح سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور به وظایف حاکمیتی خود باز خواهد گشت و سازمان توسعه و نوسازی معادن نیز رسالت خود در حوزه اکتشافات تفصیلی، بهره‌برداری و فرآوری از ذخایر معدنی کشور را انجام خواهد داد.

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۱۴۰۰/۱۷/ع

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد پروژه "طراحی، خرید، ساخت و بهره‌برداری از آبشار، رودخانه مصنوعی، خطوط انتقال آب و برق و احداث سیستم پمپاژ تغذیه و پمپاژ سیستم بسته در پارک گردشگری" خود را به روش EPC واقع در کیلومتر ۲۰ جاده سیرجان- شیراز، از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای گواهینامه صلاحیت طرح و ساخت با رتبه حداقل ۳ در رشته آب از سازمان مدیریت و برنامه ریزی و یا پیمانکار دارای رتبه حداقل ۵ در رشته آب یا تأسیسات (با مشارکت مهندسین مشاور دارای رتبه حداقل ۲ در رشته آب و یا دارای واحد طراحی) مطابق با اسناد مناقصه، واگذار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد مناقصه به صورت حضوری و به نشانی: دفتر کمیسیون معاملات گل گهر واقع در کیلومتر ۵۰ جاده سیرجان- شیراز و یا به نشانی: دبیرخانه دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران- خیابان دکتر فاطمی- مقابل هتل لاله- ساختمان نگین پلاک ۲۷۳ مراجعه و اسناد مذکور را دریافت نمایند. مهلت تحویل پاکات ساعت ۹ الی ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۰ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می‌باشد. ضمناً بازدید از محل اجرای موضوع مناقصه روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۲ مقرر شده است و الزامی می‌باشد. شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می‌باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده)
نوبت دوم

شرکت آلومینای ایران

شرکت آلومینای ایران

شرکت آلومینای ایران در نظر دارد مناقصه زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است که مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ردیف	موضوع مناقصه	نوع مناقصه	شماره مناقصه در سامانه الکترونیکی دولت
۱	انجام خدمات ایاب و ذهاب پرسنل شاغل در شرکت آلومینای ایران با اتوبوس و مینی‌بوس	یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی	۲۰۰۰۰۱۴۹۱۰۰۰۰۱۸

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: از مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۷ لغایت مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۵ می‌باشد.
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۷ می‌باشد.
زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۹ می‌باشد.
اطلاعات تماس مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف: استان خراسان شمالی- شهرستان جاجرم- مجتمع تولید آلومینا، به شماره تلفن: ۳۲۶۰۵۳۴۵ - ۰۵۸ و فکس ۳۲۲۷۲۴۸۷-۰۵۸
پست الکترونیک Info@iranAlumina.ir
آدرس اینترنتی WWW.IranAlumina.ir
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۴۱۹۳۴ - ۰۲۱
دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ - ۰۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۰۸

روابط عمومی شرکت آلومینای ایران

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی
صندوق تحقیق و توسعه صنایع و معادن (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۲۵۱۶۳۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۹۲۱۰۱۹

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت صندوق تحقیق و توسعه صنایع و معادن (سهامی خاص) جهت حضور در مجمع عمومی عادی راس ساعت ۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۹ به آدرس: تهران - خیابان کارگر شمالی بالاتر از خیابان جلال آل‌احمد پردیس دانشکده‌های فنی دانشگاه تهران - دانشکده مهندسی مکانیک طبقه ۷ دعوت بعمل می‌آید.

دستور جلسه:
۱- انتخاب و تغییر ترکیب اعضای هیات‌مدیره
۲- بررسی و تصویب آئین‌نامه‌های صندوق
۳- سایر موارد در صلاحیت مجمع عمومی

هیات‌مدیره صندوق تحقیق و توسعه صنایع و معادن



خبر

اهدای ۵ هزار بسته کمک‌معیشتی توسط گل‌گهر

اهدا و توزیع ۵ هزار بسته کمک معیشتی به خانواده‌های کم‌برخوردار به مناسبت دهه کرامت از سوی شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر سیرجان در قالب دومین رزمایش کمک‌های مومنانه این شرکت در سال جاری در آیینی با حضور مسئولان شهرستان و شرکت گل‌گهر برگزار شد.

به گزارش روابط‌عمومی و امور بین‌الملل شرکت گل‌گهر، در این طرح خانواده‌های نیازمندی که در دوران شیوع ویروس کرونا آسیب بیشتری دیده‌اند، با همکاری کمیته امداد امام و بهزیستی شهرستان شناسایی شده و بسته‌های کمک معیشتی به واسطه شرکت گل‌گهر به آنها اهدا می‌شود.

امام جمعه سیرجان در آغاز این رزمایش گفت: شیوع ویروس کرونا مشکلاتی را برای قشر ضعیف جامعه ایجاد کرده که رزمایش مواسات و کمک‌های مومنانه اقدام خوبی بود برای دستگیری از این اقشار ضعیف که ائمه جمعه کشور، سپاه پاسداران، مراکز اقتصادی صنعتی و خیران، حسب فرمایش رهبر معظم انقلاب پای کار آمدند.

حجت‌الاسلام سید محمود حسینی با تشکر از مدیرعامل و شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر برای حضور در این رزمایش و سایر حرکت‌های خیرخواهانه افزود: شرکت گل‌گهر هم چندین بار پای کار آمده و برای این رزمایش ۵ هزار بسته معیشتی به مبلغ ۲ میلیارد تومان اهدا کرده است.

سید رحیم رضوی، معاون فرماندار سیرجان نیز در حاشیه این مراسم ضمن تشکر از همه عوامل اجرایی این رزمایش کمک‌های مومنانه گفت: جا دارد تشکر ویژه‌ای از مدیرعامل شرکت گل‌گهر داشته باشیم که هم در راستای طرح مواسات به ندای رهبر معظم انقلاب لبیک گفت و هم در بحث رفع موانع تولید براساس شعار سال که تولید، پشتیبانی‌ها و مانع‌زدایی‌ها است در چارچوب فرمایشات رهبر معظم انقلاب عمل می‌کنند.

معاون بهره‌برداری شرکت فولاد مبارکه از موفقیت دیگری در بهار ۱۴۰۰ خبر داد

عبور تولید فصلی تختال از مرز ۲ میلیون تن

فولاد مبارکه بزرگ‌ترین تولیدکننده فولاد کشور است که در طول سال‌های گذشته همواره تلاش کرده رکوردهایی جدید از تولید ثبت کند و در مسیر رشد و بهبود تولید گام بردارد. این روند رو به رشد تولید در بهار امسال نیز ادامه داشته است تا جایی که براساس آمار منتشرشده از سوی این شرکت، فولادمردان شرکت فولاد مبارکه در ناحیه ریخته‌گری مداوم و فولادسازی توانستند در بهار امسال تولید ۲ میلیون و ۳۳ هزار تن تختال را به ثبت برسانند. این رشد تولید در سایه هماهنگی و برنامه‌ریزی تمامی کارکنان فعال در کارخانه فولاد مبارکه رقم خورده است.

گروه معدن
editor@smtnews.ir



عکس: آیدا فریدی

طی ۳ ماه گذشته باوجود محدودیت‌های مختلف به‌ویژه در تامین مواد اولیه، همچنین محدودیت‌هایی که به‌تازگی در زمینه تامین آب و برق به وجود آمده بیش از ۲ میلیون تن تختال در فولاد مبارکه تولید شد

موفقیت در سایه همدلی

عباس اکبری محمدی، معاون بهره‌برداری شرکت فولاد مبارکه درباره موفقیت ثبت‌شده در تولید تختال طی ۳ ماه اول امسال، گفت: طی ۳ ماه گذشته باوجود محدودیت‌های مختلف به‌ویژه در تامین مواد اولیه، همچنین محدودیت‌هایی که به‌تازگی در زمینه تامین آب و برق به وجود آمده، با برنامه‌ریزی‌های صورت‌گرفته و همت همکاران بیش از ۲میلیون تن تختال در فولاد مبارکه تولید شد. این مقدار نسبت به مدت مشابه در سال گذشته بسیار بیشتر است (تولید تختال در ۳ ماه ۹۹ به میزان یک‌میلیون و ۸۹۶ هزار تن بوده است). به گزارش روابط‌عمومی شرکت فولاد مبارکه، وی اظهار کرد: میزان تختال تولیدشده در ۳ ماه اول امسال نتیجه هماهنگی و برنامه‌ریزی تمامی کارکنان فعال در کارخانه فولاد مبارکه بوده و حکایت از آن دارد که پولادمردان شرکت فولاد مبارکه برای افزایش تولید و بهره‌وری بیشتر، با وجود همه محدودیت‌های بین‌المللی، همچون تحریم‌ها و مشکلات داخلی، کمبود منابع انرژی همچون آب و برق و مشکلات در تامین مواد اولیه، توانسته‌اند بر تمامی مشکلات فائق آیند و تولید را به بهترین شکل ممکن انجام دادند.

معاون بهره‌برداری شرکت فولاد مبارکه تصریح کرد: این موفقیت باعث می‌شود به میزان قابل‌توجهی از خروج ارز از کشور جلوگیری شود. از سوی دیگر، بخشی از این تولید، محصولات صادراتی است که می‌تواند ارزآوری برای کشور داشته باشد و در مجموع باعث بهبود شرایط اقتصادی و افزایش تولید فولاد در کشور شود.



عباس اکبری محمدی



غلامرضا سلیمی

وی با اشاره به اینکه تولید بیش از ۲ میلیون تن تختال در ۳ماه اول سال می‌تواند نویدبخش خبرهای خوش در زمینه تولید سال ۱۴۰۰ باشد نیز گفت: با برنامه‌ریزی که برای سال ۱۴۰۰ انجام‌شده و همچنین با توجه به شعار سال ۱۴۰۰، امیدواریم بتوانیم افزایش تولید قابل‌توجه نسبت به سال ۹۹ داشته باشیم. اکبری محمدی ادامه داد: هر اندازه میزان تولید فولاد به‌عنوان ماده اولیه صنایع پایین‌دستی افزایش پیدا کند، این بخش با اطمینان خاطر و به‌سهولت می‌تواند نیاز خود را تامین کند و این امر به معنای اشتغال بیشتر در صنایع پایین‌دستی است زیرا نزدیک به ۳۵۰ هزار نفر در صنایع پایین‌دستی فولاد مشغول به کار هستند و هر اندازه این محصول که ماده اولیه صنایع پایین‌دستی است، بهتر و بیشتر تولید و تامین شود، اشتغال در این بخش‌ها پایدارتر خواهد بود و در نهایت اقتصاد کشور پایدارتر می‌شود و با شرایط بهتری رو به جلو حرکت می‌کند.

وی در پایان از همت و تلاش بی‌وقفه همه کارکنان فولاد مبارکه به‌ویژه کارکنان زحمتکش ناحیه فولادسازی و ریخته‌گری مداوم تشکر و قدردانی کرد.

رشدی معادل ایجاد یک واحد جدید

غلامرضا سلیمی، مدیر ناحیه فولادسازی و ریخته‌گری فولاد مبارکه با اشاره به تولید ۲ میلیون و ۳۳ هزار تنی تختال در ۳ ماه ابتدایی سال ۱۴۰۰ گفت: این رشد تولید برابر با ایجاد یک واحد فولادسازی در کشور است.

سلیمی درباره موفقیت جدید تولید تختال در فولاد مبارکه اظهار کرد: فولاد مبارکه در ۳ ماه ابتدایی سال جاری به ترتیب ۷۰۰ هزار تن، ۶۹۶ هزار تن و ۶۳۶ هزار تن (در مجموع ۲ میلیون و ۳۳ هزار تن) تختال تولید کرده که در مقایسه با بهار ۹۹، رشد ۷.۳ درصدی را نشان می‌دهد.

موفقیت با وجود ۳۰۰ کوره ساعت توقف

وی افزود: این افزایش ۷.۳ درصدی تولید در شرایطی محقق شده که تجهیز جدیدی اضافه نشده و تنها بهره‌وری نیروی انسانی بهبود یافته است. البته باید توجه داشت در خرداد سال جاری با محدودیت‌های انرژی برق مواجه بودیم و به همین دلیل بیش از ۳۰۰ کوره ساعت توقف داشتیم. هزینه این توقف برای فولاد مبارکه تقریبا برابر با تولید ۴۰ هزار تن تختال بود؛ بنابراین با احتساب این زیان تولید، ظرفیت تولید فصلی فولاد مبارکه نسبت به مدت مشابه سال گذشته بیش از ۱۷۰ هزار تن افزایش یافته است.

مدیر ناحیه فولادسازی و ریخته‌گری مداوم شرکت فولاد مبارکه با اشاره به «پاور آن» (زمان روشن بودن تجهیزات) و «پاور آف» (زمان خاموش بودن تجهیزات) گفت: ما سعی کردیم پاور آف‌ها را مدیریت کنیم. افزایش آماده‌به‌کاری تجهیزات از اهمیت زیادی برخوردار است. بنابراین حفظ آماده‌به‌کاری ۱۰۰ درصدی تجهیزات در کنار حمایت‌های مدیران عالی شرکت یکی دیگر از نکات مهم و تاثیرگذار در این مسئله است.

سلیمی خاطرنشان کرد: افزایش فصلی بیش از ۱۷۰ هزار تنی تولید تختال در فولاد مبارکه، معادل ایجاد یک پلنت فولادی در سال است.

سخن پایانی

تولید تختال در ۳ ماه نخست سال جاری در مقایسه با بهار سال ۱۳۹۹ رشد ۷.۳ درصدی داشته است. این رشد تولید برابر با ایجاد یک واحد فولادسازی در کشور است. گفتنی است این رشد تولید با وجود محدودیت در تامین برق و قطع‌های مداوم حاصل شده است. این رشد تولید در سایه افزایش بهره‌وری تولید و نیروی انسانی حاصل شده است و جا دارد از عملکرد این کارکنان سخت‌کوش قدردانی کرد.

تجدید فراخوان ارزیابی کیفی برای مناقصه عمومی با شماره ۱۲/۷۵/۱۴۰۰

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور در نظر دارد پروژه ذیل را از طریق برگزاری فراخوان ارزیابی برای مناقصه عمومی به شرح زیر به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

شماره تجدید فراخوان	موضوع فراخوان
۱۲-۷۵-۱۴۰۰	طراحی و تولید ۱۵۰۰ کیلومتر قطعات حفاظ ایمنی و نیوجرسی بتنی

محل دریافت اسناد : سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir
جهت اطلاع بیشتر به سایت http://IETS.MPORG.IR مراجعه نمایید
آخرین مهلت دریافت اسناد : تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۷
آخرین مهلت ارائه اسناد: تا ساعت ۱۴ مورخ : ۱۴۰۰/۵/۲
محل تحویل به صورت الکترونیکی: سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir
تاریخ بازگشائی پاکات : ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۰/۵/۳
محل بازگشایی پاکات : سالن جلسات سازمان واقع در تهران بلوار کشاورز خ فلسطین جنوبی خ دمشق پلاک ۱۷
صلاحیت لازم : طبق اسناد

دبیرخانه کمیسیون سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای کشور شماره تماس ۱۱۵۵۱۲۸ م الف ۱۲۲۱

آگهی فراخوان شناسایی تولیدکنندگان به شماره ۱۴۰۰/۲/ف

شرکت صنعتی و معدنی گل‌گهر

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد به منظور **ایجاد فضای سبز به مساحت ۳۰۰ هکتار نسبت به شناسایی تولیدکنندگان نهال غیرمثمر** با شرایط ذیل اقدام نماید.

۱. تولیدکنندگان نهال می‌باید دارای پروانه بهره‌برداری و مجوز تولید نهال از وزارت جهاد کشاورزی باشند.

۲. نهال‌های غیرمثمر همیشه سبز و خزان‌کننده مورد نیاز مطابق لیست ذیل، می‌باید عمر بالای ۱۰ سال داشته باشند و محیط بن آنها ۳۰ تا ۶۰ سانتی‌متر باشد.

۳. نهال‌ها می‌باید ریشه پر بوده و عاری از هر گونه آفات و بیماری‌ها باشند.

نهال‌های مورد نیاز عبارتند از:

نارون	زبان گنجشک	صنوبر	سپیدار	اقاقیای پیوندی	توت نرک
توت آمریکایی	چنار	ارغوان	پده	کاج توپی	کاج تهران
سرو لاوسون	کاج کاشفی	سدروس	نخل فونیکس	نخل واشنگتونیا	جگ یا شیشم

کلیه تولیدکنندگان واجد شرایط در صورت تمایل به شرکت در فراخوان می‌باید نوع نهال‌ها (مطابق با لیست فوق) و تعداد نهال‌های از هر نوع را که می‌توانند تأمین نمایند، به همراه پروانه بهره‌برداری و مجوز تولید نهال خود از وزارت جهاد کشاورزی و نشانی کامل نهالستان خود را در پاکت دربسته و مهر و موم شده (روی پاکت بایستی نام تجاری تولیدکننده، شماره و موضوع فراخوان قید شود) قرار داده و حداکثر تا تاریخ دوشنبه ۱۴۰۰/۴/۱۴ به نشانی دفتر مرکزی شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر واقع در تهران- خیابان دکتر فاطمی- روبروی هتل لاله- ساختمان نگین، پلاک ۲۷۳ - دبیرخانه مرکزی-کدپستی ۱۴۱۴۶۱۸۵۵۱ و یا به نشانی دفتر کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر واقع در کیلومتر ۵۰ جاده سیرجان-شیراز ارسال نمایند. ضمناً لازم است تصاویر نهال‌ها با ذکر مشخصات کامل نهالستان به آدرس ایمیل mottaghi_mo@golgohar.com ارسال گردد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر

تجدید آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم

شهرداری چهارباغ

شهرداری چهارباغ در نظر دارد با توجه به بودجه مصوب سال ۱۴۰۰ خود با ردیف اعتباری ۴۰۲۰۲۰۸، نسبت به اجرای پروژه مشروحه ذیل از طریق مناقصه عمومی مطابق با شرایط ذیل اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت‌های واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار آگهی نوبت دوم به واحد امور قراردادهای شهرداری مراجعه نمایند.

۱- معادل ۵٪ مبلغ اولیه پیمان به عنوان سپرده شرکت در مناقصه به یکی از صور ذیل به شهرداری تسلیم گردد:

الف) ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه به نفع شهرداری چهارباغ در وجه جاری سپرده به شماره ۰۱۰۵۵۴۳۲۸۷۰۰۳ بنام شهرداری چهارباغ نزد بانک ملی ایران شعبه چهارباغ (کد ۲۴۰۱)

ب) رسید سپرده نقدی که به شماره حساب سپرده ۰۱۰۵۵۴۳۲۸۷۰۰۳ بانک ملی چهارباغ در وجه شهرداری چهارباغ واریز گردیده باشد.

۲- برندگان اول و دوم و سوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۴- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است.

۵- هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۶- لازم به ذکر است هنگام خرید اسناد داشتن رتبه و گواهینامه صلاحیت، معرفی‌نامه ممهور به مهر و امضاء مدیرعامل شرکت، آخرین آگهی تغییرات اعضاء شرکت، مهر شرکت و اصل و تصویر کارت ملی نماینده شرکت الزامی می‌باشد.

شماره تماس: ۱۱- ۴۴۵۶۲۵۰۰ - ۰۲۶

www.chaharbaagh.ir

ردیف	عنوان پروژه	سپرده ۵٪ شرکت در مناقصه(ریال)	رتبه	مبلغ اعتبار پروژه(ریال)
۱	تجدید پروژه تکمیل رفیوژ وسط بلوار پیام از مهدی‌آباد تا ورودی چهارباغ	۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	حداقل رتبه ۵ راه و باند یا راه و ترابری	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب ارزش‌افزوده

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۴/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۰۸

مرتضی شاه محمدی، شهردار چهارباغ

آگهی استعلام عمومی شماره ۱۴۰۰/۱۱/س

شرکت صنعتی و معدنی گل‌گهر

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد **"ارزیابی چندگانه منابع و راهبری سامانه تدارکات الکترونیک (ستاگ)"** را از طریق برگزاری استعلام عمومی به شرکت پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا کلیه متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد استعلام به آدرس الکترونیکی WWW.GEG.IR مراجعه و اسناد مذکور و دستورالعمل ارزیابی کیفی و فنی را به همراه فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین‌کنندگان از قسمت - مناقصه و مزایده دانلود نمایند. مهلت تحویل پاکات ساعت ۹ الی ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۶ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می‌باشد. ضمناً بمنظور بازدید از محل پروژه و پاسخ به سوالات احتمالی روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ برای متقاضیان پیش‌بینی گردیده است، لازم به ذکر است شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر در قبول و یا رد هر یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می‌باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر

گسترش
تجارت
سه‌شنبه
۸ تیر ۱۴۰۰
۱۸ ذی‌القعده ۱۴۴۲
۲۹ ژوئن ۲۰۲۱
شماره ۱۸۲۵
پیاپی ۳۱۴۳
www.Tejaratdaily.com



بازی در خانه حریف



گردهمایی متالورژی در تبریز



سهم ۷ درصدی خراسان رضوی از صنعت و معدن کشور

وام اجاره درد بازار مسکن را درمان نمی‌کند

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان کشور گفت: اعلام اینکه برای حوزه اجاره‌داری مبلغی وام تامین شود، درمان اساسی این بازار نیست و باید برای این مشکل چاره‌ای مناسب اندیشید.

فرشید پورحاجت در این باره اظهار کرد: وضعیت عرضه و تقاضا در بازار مسکن و کاهش تولید مسکن در کشور، مهم‌ترین عامل شرایط بحرانی امروز است.

بنابر گزارش ایسنا، وی با تاکید بر مشکلات موجود در حوزه مسکن کشور افزود: شوربختانه متولیان بخش مسکن هیچ برنامه منسجمی برای تولید مسکن نداشته‌اند و کمبود مسکن در کشور بر این بازار اقتصادی تاثیر داشته است و خانوارها در شرایط بسیار سختی به سر می‌برند.

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان کشور گفت: دولت باید تمهیداتی برای اجاره‌داری به صورت منسجم و سیاست‌ورزانه دنبال کند.

پورحاجت با بیان اینکه بازار مسکن از بازار آزاد تبعیت می کند، افزود: اعلام اینکه برای حوزه اجاره‌داری مبلغی وام تامین شود، درمان اساسی این بازار نیست و نمی‌تواند کار چندانی در این بخش انجام دهد.

وی در پایان با اشاره به بی‌برنامگی‌های موجود در حوزه مسکن کشور گفت: از مالکان و تمام مردم ایران می‌خواهم کمک کنند و در این شرایط سخت که بر اثر بی‌برنامگی و بی‌توجهی به حوزه مسکن ایجاد شده است، در کنار خانواده‌های مستاجر باشند و شرایط را به نحوی فراهم کنند تا فشار کمتری به خانواده‌ها وارد شود.

نگاهی به طرح‌های ناکارآمد ایجاد تعادل در حوزه مسکن

وضع خانه خراب است

مسکن یکی از ۳ نیاز اولیه انسان است. سال‌هاست مسکن در کشور به‌عنوان یکی از حوزه‌های پرچالش تلقی می‌شود و بسیاری از اقشار با درآمد متوسط سال‌های زیادی است که در سودای صاحبخانه شدن به این در و آن در می‌زنند. اما در چند سال گذشته و با بروز مسائلی مانند کاهش ارزش پول ملی، تورم و تشدید تحریم‌ها، نه تنها مسیر دشوار صاحبخانه شدن برای بسیاری، از امید به یک رویای دست‌نیافتنی تغییر شکل داد، بلکه حتی اجاره‌نشینی و تامین اجاره‌بها در شهرهایی مثل تهران را به یک چالش جدی تبدیل کرد. این موضوع بهانه‌ای شد تا در این شماره صمت با برخی از دست‌اندرکاران، فعالان و صاحب‌نظران حوزه مسکن در این باره گفت‌وگو کند که شرح آن را در ادامه می‌خوانید:



عکس: صمت

مالیات توخالی خانه‌های خالی



وضع مالیات بر خانه‌های خالی که سال گذشته از سوی سیاست‌گذاران حوزه مسکن به‌عنوان راهکاری برای عرضه بیشتر و کاهش قیمت مسکن و اجاره‌بها مطرح شده بود، همچنان موضوع داغ این حوزه است که البته هنوز وارد فرآیند اجرا نشده است. مالکانی که تاکنون تمایلی به اجاره واحدهای مسکونی خالی خود ندارند در انتظارند تا ببینند با شرایط جدید باید به اجاره یا فروش واحدهای خالی اقدام کنند یا همچنان می‌توانند در این واحدها را به روی مستاجران و خریداران بسته نگاه دارند؛ متقاضان واحدهای مسکونی نیز به امید کاهش بهای اجاره و قیمت واحدهای مسکونی هستند تا بتوانند شرایط بهتری را برای اسکان خود و خانواده خود فراهم کنند اما این طرح فقط روی کاغذ پیاده شده و گرچه حکایت‌ها حاکی از این است که فاصله‌ای تا اجرا ندارد، همچنان عملیاتی نشده است.

در این ارتباط خشایار باقرپور، مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران در گفت‌وگو با صمت عنوان کرد: با توجه به اینکه برای اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی علاوه‌بر پشتوانه مطالعاتی کافی، زیرساخت‌های اصولی و مناسبی در کشور ایجاد نشده، به نظر می‌رسد اجرای این قانون تاثیری در کاهش قیمت مسکن نخواهد داشت. باقرپور در این باره افزود: برخورد قهری با مالکان خانه‌های خالی، در عمل ناقض حقوق مالکانه افراد به شمار می‌رود و به همین دلیل نمی‌توان اختیار افراد در اموالشان را با این گونه اقدامات دچار تزلزل کرد.

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران افزود: چندی پیش بحث تعیین سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌بهای مستاجران در تمدید قراردادها نیز مطرح شد که پیامد آن یا اجبار مستاجران برای تخلیه ملک مورد اجاره و در نهایت اجاره دادن به مستاجر جدید با قیمت دلخواه مالک خواهد بود یا توافقات غیررسمی بین مالک و مستاجر را سبب می‌شود. بنابراین این گونه تصمیمات و اقدامات سطحی نمی‌توانند هیچ تاثیری در کاهش قیمت مسکن داشته باشند.

باقرپور درباره ایرادهای وارد بر قانون مالیات بر خانه‌های خالی گفت: مالکان این قبیل واحدها یا آن‌قدر سرمایه دارند که در پرداخت چنین مالیاتی دچار مشکل نباشند یا در صورتی که تمایل به پرداخت مالیات نداشته باشند فقط با اجاره دادن ملک، از پرداخت چنین مالیاتی خلاص خواهند شد که در این صورت قانون مالیات بر خانه‌های خالی، تنها می‌تواند در افزایش عرضه خانه‌های استیجاری موثر باشد. وی با اشاره به اینکه این قانون دست مالکان را برای تخلف باز گذاشته، ابراز کرد: مالکان به‌راحتی می‌توانند با تغییر ظاهر ملک از حالت خالی به در حال استفاده و در نهایت ایجاد رفت‌وآمد صوری و هر از گاه به داخل ملک، واحد خود را از شمول چنین قانونی خارج کنند. باقرپور در ادامه گفت: هرگز اجرای چنین قانونی موجب اقدام به فروش ملک توسط مالکان نخواهد شد و افراد به هر شیوه‌ای سعی در حفظ سرمایه‌های ملکی خود خواهند کرد. مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی در پایان خاطرنشان کرد: به طور معمول وضع مالیات برای خانه‌های خالی نمی‌تواند از حدی مشخص بیشتر باشد و شکلی غیرمعقول به خود گیرد. به همین دلیل به‌صراحت می‌توان گفت بهتر است قانون‌گذاران به جای تجویز نسخه‌های ناکارآمد مُسکن گونه، در پی ایجاد راهکارهای عملیاتی و زیربنایی برای حل بحران مسکن و قیمت آن باشند که درمان الگوی تولید مسکن و هدایت سرمایه‌های سردرگم افراد به سمت صنعت ساختمان و تقویت بخش تعاون، یکی از تاثیرگذارترین برنامه‌های قابل اجراست.

مالیاتی بر عایدی سرمایه



مالیات بر عایدی سرمایه نیز از دیگر راهکارهایی بود که دست‌اندرکاران تصمیم‌گیری حوزه مسکن آن را برای تبدیل مسکن از کالای سرمایه‌ای به کالای مصرفی معرفی کردند. البته این مالیات تنها مختص به املاک نیست و هر نوع نقل و انتقال املاک، وسایل نقلیه موتوری، طلا، زیورآلات و جواهرآلات و انواع ارز را در کشور مشمول مالیات می‌کند. در این طرح منظور از عایدی سرمایه، مازاد نرخ زمان انتقال دارایی نسبت به نرخ زمان تملک آن است. البته طرح مالیات بر عایدی سرمایه در حوزه مسکن نیز مانند مالیات خانه‌های خالی همچنان در حد طرح باقی مانده و فراهم آمدن الزامات اجرایی آن از قبیل بانک اطلاعات جامع مسکن محل تردید است. در این باره حسین محمودی اصل، کارشناس اقتصاد در گفت‌وگو با صمت عنوان کرد: مالیات بر عایدی ثروت یک درآمد یا رویکرد مالیاتی است که مورد وثوق همه کارشناسان اقتصاد و صاحبان کسب‌وکار است و به نظر می‌رسد آنچه موجب اختلاف‌نظر فعالان اقتصاد و صاحب‌نظران از جمله مرکز پژوهش‌های اتاق ایران درباره آن است، معطوف به شیوه‌های اجرایی آن است. محمودی اصل در این باره افزود: اخذ مالیات بر عایدی سرمایه سال‌های زیادی است که در بسیاری از کشورهای پیشرفته و در حال توسعه در حوزه‌های مختلف از جمله مسکن اجرا می‌شود و این کشورها از اجرای صحیح این قانون تجربه‌های خوبی داشته‌اند. از جمله مزایایی که می‌توان برای این نوع مالیات برشمرد، جلوگیری از دلالی و سوداگری در نظام اقتصادی کشور، رسیدن به درآمدهای پایدار، رونق تولید و فراهم آمدن مقدمات جهش تولید است. نمونه‌های موفق این قانون در بسیاری از کشورها باعث شده تا سوداگری از حوزه مسکن برچیده شود و دلالی در این حوزه با توجه به صرفه اقتصادی پایین، به حداقل برسد و مسکن از کالای سرمایه‌ای به کالای مصرفی تبدیل شود. وی با تاکید بر کم شدن سود دلالی در حوزه مسکن با اجرای قانون مالیات بر عایدی سرمایه، ابراز کرد: در این حالت میزان سود تولید قابل توجیه و رونق تولید باعث توسعه اقتصادی کشور می‌شود اما نکته‌ای که درباره این قانون وجود دارد نحوه اجرای آن است که ممکن است علاوه‌بر فراهم نبودن بسترهای اجرایی، با مخالفت‌هایی روبه‌رو باشد. محمودی اصل در پایان گفت: برای اجرای چنین قانونی نیاز به ابزار، مکانیسم‌ها و قواعدی و دستورالعمل‌های شفاف و کارآمدی وجود دارد که باید مورد توجه سیاست‌گذاران این حوزه قرار گیرد. ارتباط سازمان‌ها و نهادها برای اجرای صحیح قانون باید به بهترین شکل برقرار باشد، سامانه‌ها و بانک‌های اطلاعاتی جامع به شکل کامل و مناسب اجرایی شود و بسترهای لازم برای این کار از جمله ممنوعیت معاملات قولنامه‌ای و سوق دادن فعالان اقتصاد به سمت معاملات ثبتی می‌تواند از جمله پیش‌زمینه‌های اجرای چنین قانونی در کشور باشد.

تهدیدی به نام تمدید قرارداد



یکی دیگر از طرح‌هایی که در دو سال گذشته در کشور اجرایی شده تا مستاجران بتوانند با هزینه کمتری به عقد قرارداد جدید با مالکان بپردازند، موضوع تمدید اجباری قراردادها و قرار دادن سقف برای تمدید قراردادهای املاک استیجاری بود. امسال سیاست‌گذاران حوزه مسکن سقف افزایش اجاره‌بهای مسکن را برای شهرهای بزرگ ۲۰ درصد و برای تهران ۲۵ درصد تعیین کردند که شاید در نگاه اول منطقی و معقول به نظر بیاید اما تصمیم‌گیران این موضوع را در نظر نگرفتند که با توجه به کاهش میزان سود بانکی، موجران دیگر تمایل چندانی به دریافت ودیعه و پول پیش ندارند و تمایل دارند این مبالغ را به کرایه ماهانه تبدیل کنند؛ یعنی خانواده‌ای که تا امسال با ۲۰۰ میلیون تومان ودیعه و ۲ میلیون تومان اجاره، در یک واحد مسکونی اجاره‌ای مستقر شده بودند، امسال برای تبدیل و تمدید قرارداد باید کرایه ماهانه‌ای افزون بر ۶.۵ میلیون تومان و البته همراه با ۱۰۰ میلیون تومان ودیعه به صاحبخانه بپردازند و این در شرایطی است که حقوق یک کارمند در کشور چقدر است؟ علی قائدی، کارشناس اقتصاد مسکن در این باره در گفت‌وگو با صمت عنوان کرد: به طور کلی اجاره‌بها همواره از دو متغیر اصلی قیمت مسکن و تورم عمومی تاثیرپذیر بوده که خود قیمت مسکن به شکلی با تورم در ارتباط است. پس اگر قرار است اقدامی برنامه‌ریزی‌شده، اصولی و دائمی در جهت کنترل میزان اجاره‌بهای مسکن در کشور انجام شود، این کار حتما باید در مسیر کنترل تورم باشد. البته باید به این نکته نیز توجه داشته باشیم که خود تورم نیز تحت تاثیر یک متغیر به نام نقدینگی است. قائدی در این باره افزود: تا زمانی که نرخ رشد نقدینگی در کشور بالا باشد نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم سطح عمومی قیمت در تمام بازارها دارای ثبات و تعادل باشد؛ متاسفانه در حال حاضر کشور ما جزو معدود کشورهایی است که نرخ رشد نقدینگی آن بالاتر از ۲۰ درصد و البته بسیار فراتر از این رقم است. در چنین شرایطی اصولا نباید انتظار داشته باشیم نرخ بازارهای مختلف از جمله بازار مسکن بدون تغییر باقی بماند. وی در این باره تصریح کرد: اگر سیاست‌گذاران کلان اقتصادی و مسئولان قصد دارند یک راهکار اساسی برای کنترل قیمت‌ها پیدا کنند، باید به دنبال کنترل نرخ رشد نقدینگی باشند و اهداف اقتصادی خود را بر این اساس تنظیم کنند. این کارشناس اقتصاد ادامه داد: ما باید مانند بسیاری از کشورها به نقطه‌ای برسیم که نرخ رشد نقدینگی خود را تک‌رقمی کنیم و اقتصاد کشور را براساس آن شکل دهیم؛ اگر این کار عملی شود، نرخ تورم و به دنبال آن قیمت اجاره‌بها و بسیاری از مشکلات اقتصاد داخلی نیز کاهش می‌یابد. از طرف دیگر، کاهش نرخ نقدینگی در کشور ثبات اقتصادی و در نتیجه افزایش سرمایه‌گذاری و افزایش درآمد خانوارها را در پی خواهد داشت. وی درباره تاثیر کاهش سود بانکی بر افزایش میزان اجاره‌بها نیز تصریح کرد: در شرایط فعلی کشور با توجه به کاهش سود بانکی سپرده‌ها، موجران میل چندانی به دریافت ودیعه ندارند و سعی می‌کنند بر اجاره نقدی و ماهانه تاکید داشته باشند و در این شرایط حتی قرار دادن سقف ۲۵ درصدی کرایه، با تبدیل ودیعه به اجاره ماهانه، رقم سنگینی خواهد بود که پرداخت آن از توان بسیاری از اقشار خارج است. این کارشناس حوزه مسکن همچنین یادآور شد: راهکارهایی که در طول این سال‌ها برای کنترل میزان اجاره‌بهای مسکن و موارد شبیه آن ارائه شده است بیشتر جنبه مقطعی و موقتی داشته‌اند و در بلندمدت تاثیر خود را از دست داده و مشکلات دوباره بازگشته‌اند. ما اگر به دنبال یک راهکار مناسب، دائم و اصولی در این حوزه هستیم، حتما باید پیگیر موضوع کاهش نرخ رشد نقدینگی در کشور باشیم و رسانه‌ها و افکار عمومی نیز باید این مورد را از سیاست‌گذاران کلان حوزه مسکن طلب کنند. قائدی در پایان گفت: تجربه‌های بسیاری وجود دارد که نشان می‌دهد نمی‌توان با بگیر و ببندها و برخوردهای دستوری، با موضوعی مثل افزایش اجاره‌بهای مسکن مقابله کرد. این طبیعی است که با افزایش نرخ نقدینگی، قیمت‌ها نیز افزایش پیدا خواهد کرد و با اعمال فشار نمی‌توان این قیمت‌ها را ثابت نگه داشت. بنابراین بهتر به نظر می‌رسد به جای این گونه برخورها، دولتمردان و سیاست‌گذاران اقتصاد کشور باید همانند بسیاری از کشورهای دیگر به سمت کاهش نرخ نقدینگی پیش بروند تا توسعه اقتصادی شکل بگیرد و زمینه‌های سرمایه‌گذاری در حوزه اقتصاد ایجاد شود. در حال حاضر اقتصاد ما یک اقتصاد دولتی است که مشکلات زیادی را نیز با خود یدک می‌کشد و باید برای کاهش مشکلات آن، از نظرات اهالی فن کمک گرفت.

سخن پایانی

در اینکه اخذ مالیات یکی از حقوق قانونی دولت است شکی نیست و درباره این موضوع نیز که می‌توان از ابزارهای مالیاتی برای وارد مدار کردن خانه‌های خالی استفاده کرد تردیدی وجود ندارد اما باید دید این موضوع در اجرا می‌تواند خواسته‌های مطرح‌شده و انتظارات را برطرف سازد یا خیر؛ اینکه چرا قوانین کشور ما برخلاف بسیاری از کشورها، به سرمایه‌داران اجازه می‌دهد از واحدهای مسکونی به‌عنوان کالای سرمایه‌ای استفاده کند، در جای خود قابل بررسی است اما در همین شرایط نیز اگر قوانین کارآمد مالیاتی امکان اجرا داشته باشند، مالکان واحدهای مازاد مسکونی اجاره یا فروش آن را از نظر اقتصادی به‌صرفه بدانند، تا حدود زیادی می‌توان کمبودهای به وجود آمده در این حوزه را برطرف کرد. اما اگر قرار باشد نحوه اخذ و میزان این مالیات‌ها به گونه‌ای باشد که صرفه اقتصادی مالک همچنان بر حفظ آن و پرداخت جرایم و مالیات‌ها باشد، نمی‌توان انتظار تغییر خاصی را در جهت بهبود اوضاع بازار مسکن و اجاره‌نشین‌ها داشت. نکته دیگر نیز این است که مصوبات جدید در کشور نباید تنها برای خالی نبودن عریضه و رفع تکلیف صادر شوند و در قوانینی مثل سقف ۲۵ درصدی افزایش کرایه خانه باید اقشار متوسط جامعه نیز در نظر گرفته شوند.

اگر به دنبال یک راهکار مناسب، دائم و اصولی در بخش مسکن هستیم، حتما باید پیگیر موضوع کاهش نرخ رشد نقدینگی در کشور باشیم و رسانه‌ها و افکار عمومی نیز باید این مورد را از سیاست‌گذاران کلان حوزه مسکن طلب کنند

پیمان صفردوست
editor@smtnews.ir

یادداشت

نخستین گام راه‌اندازی شغل



اسماعیل شاهسوندی
کارشناس حقوق تجارت بین الملل

نخستین گام برای راه‌اندازی شغل، مطالعه امکان‌سنجی و داشتن طرح تجاری است. در قراردادهایی که به این مهم می‌پردازند گاهی شائبه‌هایی وجود دارد و مطالعات امکان‌سنجی با طرح تجاری کسب‌وکار اشتباه گرفته می‌شود. البته هر دو سند باید پس از انجام تحقیقات دقیق و تفکر انتقادی نوشته و به قالب‌هایی منتقل شوند که دیگران بتوانند آن را درک کنند.

در مطالعه امکان‌سنجی به این سوال پاسخ می‌دهید که آیا ایجاد تجارت جدید ارزش هزینه مالی و زمانی پیش‌بینی‌شده را دارد؟ چندین متخصص و مشاور مختلف ممکن است در این مطالعه شرکت کنند، مانند یک حسابدار، کارآفرینانی که مشاغل موفقی را گشایش و افتتاح کرده‌اند و کارشناسانی که درباره ارزش مکان و قیمت‌گذاری مشاوره می‌دهند.

در این روند مقایسه شباهت‌های بین طرح امکان‌سنجی و طرح تجاری کسب‌وکار بسیار مهم است زیرا هر دو به روش‌های مختلفی برای کمک به ایجاد یک تجارت سودآور استفاده می‌شود.

شباهت‌های بین این دو سند عبارتند از:

زمان‌بندی: هر دو کار در ابتدا قبل از افتتاح کار انجام می‌شود و بعدتر می‌توان برای تعیین مراحل بعدی ایده‌های آینده اجرایی کرد.

ورودی: هر دو شامل ورودی از چندین فرد یا بخش است که مهارت‌های مختلفی دارند.

قالب: هر دو شامل اسناد دیگری هستند که برای تهیه گزارش با هم جمع می‌شوند.

مولفه‌ها: برخی از موضوعات مورد تجزیه و تحلیل در هر دو نوع اشاره شده، مشابه هستند، از جمله بررسی بازار هدف، شرایط بازار و هزینه‌های مالی.

کاربرد: هر دو به مدیریت سازمان در تصمیم‌گیری کمک می‌کنند و همچنین می‌توانند به سرمایه‌گذاران بالقوه نشان داده شوند.

در مقابل درک تفاوت بین طرح امکان‌سنجی و برنامه تجاری کسب‌وکار نیز به همان اندازه مهم است. تفاوت‌ها عبارتند از:

هدف: مطالعات امکان‌سنجی تعیین می‌کند که آیا باید با مشاغل پیش بروید یا ایده دیگری، در حالی که برنامه‌های تجاری پس از تصمیم‌گیری برای ادامه کار طراحی می‌شوند.

روش: مطالعات امکان‌سنجی پروژه‌های تحقیقاتی هستند، در حالی که برنامه‌های تجاری کسب‌وکار پیش‌بینی‌هایی برای آینده است.

خطرات یا ریسک‌ها: مطالعات امکان‌سنجی خطرات مرتبط با ایده را تعیین می‌کند، در حالی که برنامه‌های تجاری نحوه برخورد مدیریت با خطرات را توضیح می‌دهند تا سودآوری از این حیث داشته باشد.

هزینه: مطالعات امکان‌سنجی می‌تواند مستلزم استخدام متخصصانی در خارج از کشور با تخصص باشد که مطالعات کاملی را انجام دهند، در حالی که برنامه‌های تجاری توسط کارمندان تجارت به‌عنوان بخشی از مشاغل آنها نوشته می‌شود.

حال اگر خودتان مطالعه امکان‌سنجی را انجام می‌دهید، می‌توانید با توجه به موارد زیر یک تحلیل کامل رقابتی انجام دهید.

تقاضای محصول: آیا کالای یا خدمات شما نیاز یا خواسته‌ای دارد؟ آیا این نیاز پیش از این برآورده شده یا جای تولید محصول دیگری وجود دارد؟

شرایط بازار: چه کسی محصول شما را خریداری می‌کند و کجاست؟ آیا می‌توانید مکان آنها را ارائه دهید؟ آیا بازار اشباع شده است، یا آیا فضای بیشتری برای تولید بیشتر وجود دارد؟

قیمت‌گذاری: کاربران فعلی برای محصولات مشابه چه هزینه‌هایی پرداخت می‌کنند؟ برای سودآوری شما چه چیزی را باید شارژ کنید و آیا مصرف‌کنندگان نرخ شما را پرداخت می‌کنند؟

خطرات: خطرات مرتبط با ایده شما چیست؟

احتمال موفقیت: آیا می‌توانید خطرات سودآوری را برطرف کنید؟

نحوه نگارش یک طرح تجاری کسب‌وکار:

نوشتن یک طرح تجاری ممکن است دلهره‌آور به نظر برسد، اما اگر آن را مرحله به مرحله انجام دهید، عملی می‌شود. در اداره یک تجارت کوچک توصیه می‌کنند که برنامه‌های طرح تجاری کسب‌وکار باید این موارد را شامل شود:

خلاصه اجرایی: بیانیه ماموریت، محصولات یا خدمات خود را از اطلاعات مختصر درباره تیم رهبری و کارمندان اصلی و همچنین محل کسب‌وکار خود را ذکر کنید. برای جذب سرمایه‌گذار، اطلاعات مالی فعلی و پیش‌بینی رشد را اضافه کنید.

شرح شرکت: مشروح مشکل و مسئله‌ای که مشاغل شما با آن مواجه است. نکاتی مانند بازار هدف، مزیت‌های رقابتی آن، در مقایسه با رقابت و هر چیز دیگری که شرکت شما را نسبت به سایران برتر می‌کند: به‌عنوان مثال، جوایز یا تقدیر محصولات، افزایش چشمگیر فروش و... .

تجزیه و تحلیل بازار: تحقیقات رقابتی را درباره آنچه سایر مشاغل انجام می‌دهند انجام دهید. نقاط قوت و ضعف آنها و چگونگی و چرایی تجارت شما در بازار رقابتی و موفق خواهد بود.

سازمان یا مدیریت: وضعیت حقوقی شغل خود را مانند یک شرکت یا مشارکت بیان کنید و به صورت یک نمودار سازمانی ارائه دهید که سطوح مدیریتی، ادارات و... را نشان می‌دهد.

خدمات یا خط تولید: آنچه را می‌فروشید یا ارائه می‌دهید و مزایای هر یک را شرح دهید. هر تحقیق انجام شده در حوزه محصول شما و هر گونه حق ثبت اختراع و پتنت و... را توضیح دهید.

بازاریابی و فروش: استراتژی بازاریابی و نحوه فروش را با جزئیات توضیح دهید.

درخواست بودجه: در صورت لزوم، جزئیات میزان بودجه مورد نیاز برای پنج سال آینده به طور خاص، آنچه با بودجه انجام می‌دهید و شرایطی که درخواستی دارید را توضیح دهید.

پیش‌بینی‌های مالی: این چشم‌انداز مالی کسب‌وکار برای ۵سال آینده است. در صورت فعالیت تجاری، صورت‌های مالی فعلی را وارد کنید.

ضمیمه: این شامل اسناد پشتیبان یا مواد درخواستی، مانند رزومه، عکس محصول، مرجع نامه، حق ثبت اختراع، مجوز و... است.

چرا بازار مسکن ترکیه برای ایرانیان جذاب است

بازی در خانه حریف



پیمان صفردوست: یکی از بخش‌های وسوسه‌انگیز برای سرمایه‌داران و سرمایه‌گذاران ایرانی به‌ویژه در یکی دو سال گذشته، ورود به بازار مسکن کشور همجوار ما ترکیه بوده است. انواع و اقسام آگهی‌های تبلیغاتی شبکه‌های ماهواره‌ای و اینترنتی گروه زیادی از صاحبان سرمایه را وارد بازار مسکن ترکیه کرده است. اما این خروج سرمایه از کشور با چه انگیزه‌هایی صورت می‌گیرد و چه تاثیری بر اقتصاد کشور دارد؟! و آیا راهی برای ترغیب سرمایه‌گذاران برای تغییر مسیر این سرمایه‌ها به بازار مسکن داخلی وجود دارد؟! با گزارش روزنامه صمت در این باره همراه باشید:

از ترکیه درس بگیریم



فرهاد بیضایی، کارشناس اقتصاد مسکن در گفت‌وگو با صمت درباره گرایش سرمایه‌گذاران ایرانی به حوزه مسکن کشورهایی مثل ترکیه اظهار کرد: سرمایه و سرمایه‌گذار همواره باید جاذبه‌ای برای فعالیت‌های خود در حوزه‌های مختلف داشته باشد و نمی‌توان او را بدون دلیل موجه برای حضور در یک منطقه و حوزه خاص مجاب کرد و داستان امروز مهاجرت سرمایه‌های کشور ما به کشوری مثل ترکیه و تمرکز بر حوزه مسکن این کشور از همین جنس است. بیضایی با اشاره به اهمیت موضوع عقلانیت اقتصادی در جذب سرمایه در بخش‌های مختلف عنوان کرد: اینکه کشور ترکیه می‌تواند سرمایه و سرمایه‌گذاران ایرانی را در حوزه مسکن جذب کند، به‌دلیل حاکم بودن عقلانیت در حوزه سیاست‌گذاری مسکن در این کشور است و اگر این عقلانیت و تدبیر در حوزه سیاست‌گذاری مسکن در کشور ما نیز وجود داشت، در این سال‌ها می‌توانستیم از ظرفیت‌های موجود در کشور به‌درستی استفاده کنیم.

وی با تاکید بر برنامه‌های دولت ترکیه در حوزه مسکن خاطرنشان کرد: وقتی ما به شرایط سرمایه‌گذاری‌ها در حوزه مسکن در کشور ترکیه نگاه می‌کنیم، می‌بینیم سیاست‌گذاری‌های مسکن در ترکیه به‌نحوی بوده که زمین مناسب برای عرضه در حوزه مسکن، زمینه تولید ارزان‌قیمت مسکن و توسعه این بخش را فراهم کرده، در حالی که ما در این بخش هرگز این‌گونه عمل نکرده‌ایم.

این کارشناس مسکن در ادامه عنوان کرد: در ترکیه همچنین نهاده‌های لازم برای تولید مسکن به‌راحتی در دسترس تولیدکنندگان است و این مسائل باعث می‌شود نرخ مسکن در این کشور نه‌تنها برای شهروندان این کشور مناسب باشد، بلکه برای سرمایه‌گذاری خارجی هم گزینه مناسبی محسوب شود.

بیضایی در این باره تصریح کرد: این موفقیت ترکیه به‌خاطر سیاست‌گذاری مناسبی است که در حوزه مسکن در بیش از ۲ دهه گذشته انجام شده و با این کار علاوه بر توفیق در رفع نیازهای انبوه این کشور و همچنین ارتقای کیفیت سازه‌ها در برابر حوادث طبیعی مانند زلزله، فضایی ایجاد شد تا سرمایه‌گذاری خارجی نیز در این حوزه انجام شود. وی در ادامه بیان کرد: تجربه نشان داده کیفیت بالا و نرخ پایین از مهم‌ترین مولفه‌ها در ایجاد جذابیت برای سرمایه‌گذاران خارجی در حوزه مسکن تلقی می‌شود که ترکیه در این زمینه مطلوب عمل کرده است. ما هم در کشور خود می‌توانستیم از چنین ظرفیتی به‌صورت اجاره‌های بلندمدت برای جذب سرمایه‌گذاری‌های خارجی به‌ویژه از کشورهای عربی و حوزه خلیج‌فارس استفاده کنیم، اما متاسفانه به‌دلیل سیاست‌گذاری‌هایی که در حال حاضر در حوزه زمین و دشواری‌هایی که در نتیجه همین کمبود عرضه زمین در توسعه بخش مسکن وجود دارد، ما نه‌تنها نتوانسته‌ایم در این حوزه در جذب سرمایه‌گذاران خارجی موفق باشیم، که حتی سرمایه داخلی ما نیز در این شرایط در حال انتقال به کشورهایی مانند ترکیه هستند.

انگیزه‌های سرمایه‌گذاری در آن سوی آب



حسین عبدالهی، کارشناس مسکن در گفت‌وگو با صمت درباره انگیزه‌های سرمایه‌گذاری ایرانیان در بخش مسکن سایر کشورها اظهار کرد: در حال حاضر سرمایه‌هایی در کشور وجود دارد که به سمت بازار مسکن برخی کشورهای همسایه سوق پیدا می‌کند و به‌جای رونق اقتصاد داخلی موجب رونق بازار مسکن و اقتصاد ترکیه می‌شود. یکی از دلایل چنین اقدامی ازسوی ایرانیان این است که این افراد درصدد دریافت مجوز اقامت موقت یا دائم ترکیه هستند. وی در این باره افزود: دولت ترکیه قانونی وضع کرده که بنا بر آن، کسی که ملکی را در این کشور خریداری کند و ۲ سال آن را تحت تملک خود نگه دارد، می‌تواند اقامت موقت ترکیه را داشته باشد و اگر این تملک تا ۵ سال ادامه پیدا کند، اجازه اقامت دائم نیز به وی داده می‌شود. معمولا این دسته از افراد، کسانی هستند که پول‌های اضافه بر نیاز در اختیار دارند و رغبتی نیز برای انداختن این سرمایه در مسیر تولید ندارند. عبدالهی در عین حال تاکید کرد: البته گروه دیگری نیز وجود دارند که قصد سرمایه‌گذاری دارند اما سوداگری در بازار مسکن را به تولید در این بخش ترجیح می‌دهند و راحت‌ترین انتخاب برای آنها ترکیه است.

وی در ادامه عنوان کرد: یکی از مسائلی که درباره حوزه مسکن زیاد به آن پرداخته می‌شود، تاثیر مالیات‌ها بر هدایت سرمایه‌ها در مسیر تولید به‌جای حضور در بخش سوداگری و دلالی است. عده‌ای معتقدند دریافت مالیات بر عایدی سرمایه یا مالیات خانه‌های خالی در کشور می‌تواند سوداگری در این حوزه را کاهش دهد و افراد بیشتری را به سمت تولید مسکن هدایت کند و در مقابل عده‌ای بر این باورند که این مالیات‌ها سرمایه‌ها را به کشورهایی نظیر ترکیه انتقال می‌دهد. اما به‌نظر می‌رسد مهم‌ترین عامل در این اتفاق، انگیزه صاحبان سرمایه باشد. این کارشناس حوزه مسکن همچنین عنوان کرد: تا امروز که مسیر سوداگری در بازار مسکن کشور باز بوده نیز بسیاری از سرمایه‌ها به سمت برخی کشورها سرازیر شده‌اند. ضمن اینکه باید بسترها را به‌گونه‌ای فراهم آوریم تا اگر زمینه ورود این سرمایه‌ها به کشور فراهم شد، در حوزه تولید مسکن به‌کار گرفته شود زیرا ورود این سرمایه‌ها به کشور و سوداگری و خرید و فروش مکرر املاک، خود عاملی برای افزایش نرخ مسکن در کشور خواهد بود.

وی در ادامه ابراز کرد: اگر می‌خواهیم این سرمایه‌ها به کشور بازگردد و در مسیر تولید مسکن قرار گیرد باید دلیل، بستر مناسب و انگیزه حضور این سرمایه‌ها در کشور نیز فراهم شود. ساخت‌وساز در کشور نسبت به سال ۱۳۹۳ حدود ۵۰ درصد کاهش پیدا کرده و باتوجه به نیاز سالانه یک میلیون خانوار به مسکن، بازار تولید مسکن هم در سطح عرضه و هم در سطح تقاضا وجود دارد و ما می‌توانیم در این بخش موفق باشیم. عبدالهی در پایان گفت: نکته مهمی که وجود دارد این است که دولت آینده نیز در این زمینه برنامه‌هایی را در نظر بگیرد تا هزینه‌های تولید کاهش پیدا کند و سود تولید در حوزه مسکن در کشور افزایش یابد و رغبت بیشتری برای ورود سرمایه‌گذاران ایجاد شود. در حال حاضر زمین حدود ۶۰ درصد نرخ مسکن را تشکیل می‌دهد و از سوی دیگر نرخ مصالح مدام در حال افزایش است. این شرایط و همخوانی نداشتن سرمایه خریداران با هزینه‌های تولید باعث می‌شود سازنده میل چندانی به تولید نداشته باشد.

ملک ایرانی در سبد سرمایه‌گذاری خارجی

بهره‌گیری از سرمایه‌گذاری خارجی در حوزه مسکن، یکی از مسائلی است که بسیاری از کشورهای دنیا آن را تجربه کرده‌اند و این تجربه در کشورهای مختلف آثار و تبعات متفاوتی را برای اقتصاد کلان به همراه داشته است. ایران نیز می‌تواند در این عرصه با وضع قوانین حمایتی از سرمایه‌گذاران خارجی گام برداشته و ملک ایرانی را در سبد سرمایه‌گذاری خارجی قرار دهد. هرچند علایق متفاوتی اعم از اقتصادی، سیاسی یا فرهنگی می‌تواند انگیزه سرمایه‌گذاری در کشوری دیگر باشد اما دلیل عمده جابه‌جایی سرمایه، جست‌وجوی بیشتر بازده ضمن تامین امنیت سرمایه است. بازار مسکن ایران در دهه‌های اخیر با افزایش عام جمعیت کشور و افزایش خاص جمعیت شهرهای بزرگ، فرصت مطلوبی را برای سرمایه‌گذاران خارجی فراهم آورده است. به‌گفته برخی مسئولان سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران و تحلیلگران این حوزه، سرمایه‌گذاران خارجی (عمدتا عرب) علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن ایران هستند.

کیان برنا
KIAN BORNA
WWW.KIANBORNA.COM

در گفت‌وگوی صمت با مدیرعامل شرکت کیان برنا مطرح شد:

هنر کارآفرین، پرورش استعدادهاست

همایش ملی کارآفرینان و مسئولیت اجتماعی

شرکت کیان برنا در سال ۱۳۹۱ به‌صورت سهامی خاص تاسیس شده و با حدود یک دهه فعالیت مستمر و پویا، هم‌اکنون در زمره شرکت‌های برتر صنعت ساختمان کشور شناخته می‌شود. ساختار مدیریتی این مجموعه همواره در تلاش است که به‌صورت پویا و نظام‌مند، در توسعه و تعالی زیرساخت‌های عمرانی کشور ایفای نقش کند و با اتکا به دانش و تجربه نیروی انسانی خود در راستای تحقق اهدافی چون توسعه صنعتی‌سازی و فناوری‌های نوین ساختمانی گام بردارد. با رویکرد در اولویت قرار گرفته تامین نیازهای کیفی و کمی طیف وسیعی از مشتریان، ماموریت اصلی این شرکت تولید قطعات بتنی شامل کفپوش، دیوارپوش، جدول و انواع قطعات دیگر و همچنین پیمانکاری عمومی و مجری ذی‌صلاح بوده است. روند حرکتی کیان برنا برمبنای یک رویکرد مدیریتی صحیح به‌نحوی بنا شده که کلیه فرآیندها با هم‌افزایی دانش و تجربه براساس یک تفکر سیستماتیک، یکسان و هماهنگ پیگیری شوند. عزم و اراده هیات مدیره و مدیریت ارشد سازمان نیز طی سالیان متمادی، همواره به‌نحوی بوده که این مجموعه خصوصی را در جهت توسعه و تعالی رهنمون سازد و بیش از پیش، بخشی از دغدغه‌های کار و اشتغال جوانان این مرزو بوم را مرتفع کند. در این شماره صمت به بهانه حضور شرکت کیان برنا در همایش کارآفرینان و مسئولیت‌های اجتماعی گفت‌وگویی را با امیرحسین طهمورث، مدیرعامل این شرکت انجام داده‌ایم که شرح آن را در ادامه می‌خوانید:



◉ تولیدات این شرکت شامل چه محصولاتی هستند؟

سازه‌های بتنی و مصالح تولیدی گروه تولیدی صنعتی کیان برنا به ۴ دسته کفپوش بتنی، دیوارپوش و نما، جداول بتنی و دیگر محصولات بتنی پیش‌ساخته تقسیم می‌شوند. در سال‌های اخیر گروه تولیدی صنعتی کیان برنا برای تکمیل سبد محصولات ساختمانی خود بر آن شد تا فعالیت خود را در ارائه محصولات نما بیش از پیش گسترش دهد.

◉ در زمینه دامنه فعالیت در داخل کشور و صادرات چه برنامه‌هایی داشته‌اید؟

امروزه تجارت بین‌الملل به‌عنوان موتور رشد اقتصادی مورد توجه بسیاری از اقتصاددانان قرار گرفته است. پیش‌نیاز سیاست‌گذاری‌های موثر برای توسعه صادرات، شناخت عوامل تعیین‌کننده صادرات هستند؛ مثلا در رابطه با محصولات حجیم و سنگینی مثل قطعات بتنی بسته‌بندی و ناوگان حمل‌ونقل برای صادرات حائز اهمیت است که در برنامه راهبردی سه‌ساله شرکت این مورد به دقت بازنگری و برنامه‌ریزی شده است.

◉ تعداد پرسنل شرکت چقدر است و در زمینه اشتغالزایی و کارآفرینی در منطقه چه نقشی ایفا کرده‌اید؟

کشور ما از ظرفیت‌های فراوان و متعددی برای کارآفرینی برخوردار است که با کمی دقت و به‌کار بردن خلاقیت می‌توانند به عرصه خوبی برای کسب درآمد مشروع و قانونی تبدیل شوند، اما به‌عقیده بنده هنر کارآفرینی فقط استخدام تعداد زیاد نیروی انسانی نیست، بلکه رسالت اصلی یک کارآفرین یافتن، رشد و پرورش نیروهای جوان و بااستعداد در مسیر ارزش‌آفرینی است که به یاری خداوند باوجود تمامی موانع توانسته‌ایم از حدود ۱۰۰ نفر پرسنل به‌صورت مستقیم و بیش از ۱۵۰ نفر به‌صورت غیرمستقیم در مجموعه کیان برنا بهره‌مند شویم.

◉ مسئولیت‌های اجتماعی در فعالیت‌های مجموعه شما چه نقشی دارند؟

با یک بررسی ساده متوجه می‌شویم یک ارتباط دوطرفه بین شرکت و اجتماع وجود دارد. هرگاه شرکت‌ها در مسیر ارائه کمک و حمایت به جامعه نقش‌آفرینی کرده‌اند، جامعه نیز شرایط لازم برای کسب بازده توسط شرکت و توسعه و پیشرفت واحدهای تجاری را فراهم می‌کند؛ در نتیجه، مسئولیت شرکت در قبال اجتماع هم برای خود شرکت و هم برای اجتماع سودمند است. ذی‌نفعان، از شرکت‌ها انتظار دارند اخلاق را در کسب‌وکار و فعالیت‌های خود رعایت کنند و مشتریان ترجیح می‌دهند از شرکت‌هایی که به مسئولیت اجتماعی خود توجه دارند، خرید کنند. به همین جهت، شرکت‌های پیشرو همواره کوشیده‌اند میان دغدغه اقتصادی خود و اجتماع و محیط‌زیست نوعی تعادل ایجاد کنند و مسئولیت اجتماعی خود را جدی بگیرند. این شرکت‌ها به اهمیت ارتباط میان برند یا علامت تجاری خود با مسئولیت اجتماعی شرکت واقفند، زیرا مسئولیت اجتماعی شرکت نه‌تنها در میان جامعه و ذی‌نفعان نسبت به برند شرکت آگاهی ایجاد می‌کند، بلکه تصویری مثبت از آن را در اذهان پدید می‌آورد. این موضوع از یک سو عملکرد مالی شرکت را تحت تاثیر جدی قرار می‌دهد و آن را بهبود می‌بخشد و از سوی دیگر، به



تقویت ذی‌نفعان و در شکلی فراگیرتر به حفظ و تقویت جامعه می‌انجامد. در واقع، سرمایه‌گذاری در زمینه مسئولیت اجتماعی شرکت، خلاف پندار برخی، اقدامی هزینه‌بر نیست. بلکه، اقدامی مبتنی بر مدیریت استراتژیک، در جهت ایجاد مزیت رقابتی برای شرکت و کمک به توسعه جامعه است.

◉ نقش برنامه‌هایی مثل همایش کارآفرینان و مسئولیت‌های اجتماعی را در ترویج این موضوع چطور ارزیابی می‌کنید؟

یکی از ابزارهای عمده توسعه کارآفرینی، آموزش است. کارآفرینی نقشی اساسی در توسعه فناوری و ایجاد توانمندی‌های فناوریک کشورها داشته و یکی از بهترین پیامدهای اقتصادی آن اشتغالزایی است. مهم‌ترین رکن موفقیت و پیشرفت یک کارآفرین، نوآوری و ارائه ایده‌های نو در جهت تحقق اهداف فردی و سازمانی است که برگزاری چنین همایش‌هایی در جهت پیشرفت، رشد و اعتلای کارآفرینان کشور نقش مهم و تاثیرگذاری دارد.



حضور ایران در ۳ نمایشگاه بین‌المللی سوریه

مدیرکل دفتر عربی و افریقایی سازمان توسعه تجارت ایران از حضور ایران در ۳ نمایشگاه بین‌المللی سوریه در خرداد ۱۴۰۰ خبر داد. به‌گزارش ایلنا، فرزاد پیلتن با بیان این خبر اظهارکرد: براساس برنامه‌ریزی‌های سازمان توسعه تجارت ایران در زمینه معرفی محصولات صادراتی کشور به بازارهای هدف، جمهوری اسلامی ایران در ماه گذشته در ۳ رویداد بین‌المللی کامپیوتر، الکترونیک و مخابرات، نمایشگاه بین‌المللی تخصصی و نمایشگاه بین‌المللی ساختمان سوریه، با همکاری ستاد توسعه روابط اقتصادی ایران و سوریه، اتاق مشترک بازرگانی ایران‌سوریه و سفارت ایران در دمشق در قالب پاویون اختصاصی ایران شرکت کرد. وی افزود: در این ۳ نمایشگاه بین‌المللی سوریه، حدود ۷۰ شرکت ایرانی در زمینه‌های مرتبط با هر نمایشگاه اقدام به مشارکت و معرفی توانمندی‌های تولیدی و صادراتی خود به تجار و فعالان اقتصادی سوریه کردند. مدیرکل دفتر عربی و افریقایی ادامه داد: بازار سوریه یکی از بازارهای مهم و هدف صادرات ایران محسوب می‌شود که برگزاری نمایشگاه‌های اختصاصی و همچنین حضور در نمایشگاه‌های بین‌المللی این کشور نقش مهمی در معرفی توانمندی‌های کشور و برقراری ارتباط مستقیم میان تجار دو کشور و همچنین ارزیابی بازار سوریه از سوی شرکت‌های ایرانی دارد. پیلتن یادآور شد: مشارکت در نمایشگاه بین‌المللی نفت و گاز سوریه طی تیرماه و نمایشگاه بین‌المللی بازرگانی سوریه طی شهریورماه امسال از دیگر برنامه‌های سازمان توسعه تجارت ایران با مشارکت و همکاری دیگر نهادهای دست‌اندرکار مرتبط در این زمینه به‌شمار می‌رود.

صمت از برگزاری متافوند ۲۰۲۱ گزارش می‌دهد

گردهمایی متالورژی در تبریز











هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی متالورژی، فولاد، ریخته‌گری، آهنگری، ماشین‌آلات و صنایع وابسته با مشارکت فعال شرکت ملی صنایع مس ایران عصر یکشنبه در تبریز آغاز به کار کرد. این رویداد با مدیریت شرکت رستاک پادویژن و حضور گسترده فعالان صنایع معدنی برگزارشده و به‌عقیده کارشناسان یکی از رویدادهای مهم کشور به‌شمار می‌رود. نمایشگاه امسال با حضور علی جهانگیری معاون اقتصادی استانداری آذربایجان شرقی، تقی نبئی رئیس نظام مهندسی معدن ایران، حبیب امین‌زاده رئیس صنعت، معدن و تجارت استان، کریم رحیمی رئیس انجمن فولاد آذربایجان شرقی و جمعی از مقامات کشوری و استانی افتتاح شد. افزون بر ۱۲۰ شرکت داخلی و نمایندگان خارجی در این رویداد شرکت کرده‌اند. از مجموعه‌های شاخص شرکت‌کننده در هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی متالورژی، فولاد، ریخته‌گری، آهنگری و ماشین‌آلات تبریز می‌توان به حضور شرکت‌هایی مانند مس سونگون به‌عنوان نماینده شرکت ملی مس، فولاد بناب، فولاد شهریار، انجمن فولاد تبریز، فولاد صبانور و فولادا کسین (برای نخستین‌بار) اشاره کرد. گفتنی است تمام پروتکل‌های بهداشتی در برگزاری این رویداد رعایت شده و فقط متخصصان با ارائه کارت دعوت مجاز به بازدید از این رویداد هستند.

اهمیت برگزاری رویدادها در شرایط کرونایی

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان آذربایجان شرقی در حاشیه مراسم افتتاح این رویداد به صمت گفت: استان آذربایجان شرقی قدمتی طولانی در صنعت ماشین‌سازی کشور دارد. از سویی در طرح‌های توسعه‌ای سال‌های اخیر نیز صنعت فولاد و متالورژی یک از قطب‌های بزرگ صنعتی کشور به‌شمار می‌رود؛ بنابراین نیازمند برگزاری چنین نمایشگاهی برای شناخت هر چه بیشتر توانمندی‌های استان و کشور در این زمینه بودیم.

خوشبختانه این نمایشگاه از نظر تعداد شرکت‌کنندگان و برندهای حاضر در این مجموعه، جزو رویدادهای شاخص و مطرح در کشور است. امین‌زاده همچنین گفت: نمایشگاه متافوند یکی از تخصصی‌ترین و کامل‌ترین رویدادهایی است که در حوزه متالورژی، فولاد، ریخته گری، آهنگری، ماشین آلات برگزار می‌شود. به‌طور حتم به‌دلیل شرایط کرونایی کشور، برگزاری رویدادها از حساسیت خاصی برخوردار شده‌اند. خوشبختانه در برگزاری این رویداد پروتکل‌های بهداشتی به‌طور شایسته و بایسته رعایت شده است. وی همچنین گفت: فارغ از مسائل پیرامون شیوع کرونا باید اذعان کرد که بخش اقتصادی کشور نیز نیازمند پویایی و فعالیت است؛ بنابراین برگزاری چنین رویدادهایی موجب ایجاد ارتباط میان توانمندی‌های استان و کشور و توسعه اقتصادی خواهد شد.

نگاهی دقیق به متافوند تبریز

متافوند رویدادی تخصصی در حوزه فولاد، فلزات غیرآهنی، ریخته‌گری، قالب‌سازی، آهنگری، صنایع معدنی، صنایع سرامیک و نسوزها ماشین‌آلات، تجهیزات، مواد اولیه و... به‌شمار می‌رود. در این نمایشگاه از کشورهای ترکیه، چین، آلمان، اتریش و هند در قالب نمایندگی در زمینه‌های تولید فولاد، متالورژی پودر، چدن و فلزات غیرآهنی شامل ریخته‌گری، عملیات حرارتی و آبکاری، خدمات صنعت متالورژی شامل مواد اولیه و کمک ذوب‌ها، قالب‌سازی و مدل سازی، خدمات آزمایشگاهی و تست‌ها، شکل‌دهی فلزات شامل نورد، آهنگری و جوشکاری، تراش‌کاری، برش‌کاری و پرس‌کاری، ماشین‌آلات و تجهیزات صنعتی وابسته شامل جرثقیل‌ها، ژنراتورها، موتورهای گازسوز، غبارگیرها، اتصالات و شیلنگ‌های فشار قوی شرکت دارند. نمایشگاه یادشده سالانه فعالان و صاحب‌نظران این حوزه را در محیطی تخصصی و تجاری در فضایی به وسعت بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع گرد هم می‌آورد و با تغییر رویکرد آن به سمت بومی‌سازی قطعات و توسعه آن به سمت رونق تولید و ارتباط با کشور همسایه همچون ترکیه فرصت بسیار ارزشمندی را برای صاحبان صنایع فراهم می‌آورد تا محصولات و توانمندی‌های خود را به‌طور گسترده ارائه کرده و با فعالان، کارشناسان و مدیران ارشد حوزه کاری خود ارتباط برقرار کنند. گفتنی است این نمایشگاه تا ۹ تیر با حضور صاحبان صنایع و فناوری در مرکز نمایشگاه‌های بین‌المللی تبریز از ساعت ۱۶ تا ۲۲ میزبان متخصصان این حوزه خواهد بود.

گروه نمایشگاه
editor@smtnews.ir

نمایشگاه متالورژی تبریز از نظر تعداد شرکت‌کنندگان و برندهای حاضر جزو رویدادهای شاخص و مطرح در کشور است

ویژه‌نامه نمایشگاه بین‌المللی متافوند تبریز منتشر شد



موسسه فرهنگی و مطبوعاتی صمت، ویژه‌نامه «نمایشگاه بین‌المللی متافوند تبریز» را در ۳۲ صفحه منتشر و توزیع کرد. صمت در این شماره از مجموعه ویژه‌نامه‌های مناسبتی صمت به ابعاد گوناگون و مهم‌ترین خواسته‌های فعالان متالورژی، فولاد ریخته‌گری، آهنگری، ماشین‌آلات و صنایع وابسته پرداخته است. در همین راستا در گفت‌وگو با شماری از شرکت‌های حاضر در این رویداد مهم کشور به بررسی مهم‌ترین مشکلات و مطالبات آنها و نیز ظرفیت‌های صنعت نمایشگاهی پرداخته‌ایم. هدف از انتشار این ویژه‌نامه پاسخ دادن به این سوال اساسی است که مهم‌ترین مشکلات و موانع فراروی فعالان این حوزه چیست؟ سوال مهم دیگر ویژه‌نامه آن است که حضور در رویدادهای نمایشگاهی تا چه حد می‌تواند زمینه اشتراک دانش و فناوری، نمایش توانمندی‌ها و صدالبته دسترسی بیشتر و آسان‌تر به بازارهای داخلی و خارجی را فراهم آورد؟

مخاطبان برای دریافت نسخه فیزیکی ویژه‌نامه می‌توانند با شماره ۸۲۱۹۰ داخلی ۱۰۲ تماس حاصل کنند. همچنین مطالعه این بسته فرهنگی از طریق پایگاه خبری گسترش‌نیوز ممکن است.

در این ویژه‌نامه می‌خوانید:

گردهمایی بزرگان داخلی و خارجی در متافوند تبریز/ فرصتی برای رونق صنعت

پل صادراتی ایران با کشورهای همسایه/ رشد تولید ادامه دارد

آسیب‌شناسی قیمت‌گذاری دستوری فولاد

برگزاری نمایشگاه طراحی «خط ته خط» در کیش

دومین هفته طراحی در کیش با عنوان نمایشگاه «خط، ته خط» در حال برگزاری است. به گزارش خبرآنلاین از کیش، محسن مقدسی‌لاری، دبیر اجرایی نمایشگاه «خط ته‌خط» گفت: جزیره کیش شاهد دومین هفته طراحی به سرپرستی فرهاد گاوزن، هنرمند طراح موسسه خانه طراحی است که با برگزاری نمایشگاه‌ها و رویدادهای گوناگون همواره در معرفی طراحی معاصر به‌عنوان هنر مستقل کوشیده است. این نمایشگاه با عضویت ۱۵ نفر و افرادی از منطقه جنوب ایران به‌ویژه جزیره کیش و با حمایت امور هنری معاونت فرهنگی و اجتماعی و معاونت گردشگری سازمان منطقه آزاد کیش و میکا گالری در گالری بین‌المللی هنر معاصر کیش در حال برگزاری است. وی افزود: این رویداد در ۳ بخش نمایشگاه، نشست تخصصی و کارگاه عملی برگزار می‌شود. در بخش نمایشگاه بیش از ۱۰۰ اثر طراحی و چیدمان از هنرمندان حرفه‌ای و نوظهور به معرض نمایش گذاشته شده که هنرمندان شرکت‌کننده در این نمایشگاه تلاش کرده‌اند تا رویکرهای معاصر از هنر طراحی و قابلیت‌های بیانی تازه آن را به نمایش درآورند. مقدسی‌لاری درباره برگزاری کارگاه عملی این نمایشگاه نیز عنوان کرد: در بخش کارگاهی این نمایشگاه هنرمندان به تجربه طراحی و ارتباط آن با عناصر محیطی جزیره پرداختند که راه‌هایی برای پیوند طراحی با محیط‌زیست را جست‌وجو می‌کند. دبیر اجرایی نمایشگاه به نشست و گفت‌وگوی تخصصی در کنار این نمایشگاه اشاره کرد و گفت: این گفت‌وگو با حضور امیر نصر نویسنده و استاد فلسفه هنر و با عنوان جسم و تصویر برگزار خواهد شد. دبیر اجرایی این نمایشگاه محسن مقدسی‌لاری، برگزارکننده میکاگالری با مدیریت نادیا بخشنده است. لازم به یادآوری است که این نمایشگاه باحمایت خانه طراحی گاوزن تهران، معاونت فرهنگی و اجتماعی و معاونت گردشگری سازمان منطقه آزاد کیش از ۲ تا ۸ تیر امسال در دو مجموعه میکا گالری و گالری بین‌المللی هنر معاصر شهر کیش در حال برگزاری است.



یادداشت

چرا در حفظ بازار هدف صادراتی مشکل داریم؟



هادی حق‌شناس
کارشناس اقتصاد

مبادلات پولی، مهم‌ترین چالش پیش‌روی صادرات و صادرکنندگان کشور است. با توجه به شیوع ویروس کرونا و تحریم‌های ظالمانه و یک‌جانبه علیه کشور اگر فعالان تجاری و صادرکنندگان ما موفق به صادرات شوند نیز برگشت ارز صادراتی مهم‌ترین چالشی است که با آن روبه‌رو خواهند شد. یکی از دلایل اینکه میزان صادرات غیرنفتی ما در دو سال گذشته کاهش پیدا کرده، عدم‌مراودات پولی و بانکی بوده و به نظر می‌رسد تا زمانی که روند مراودات پولی و بانکی به شرایط عادی بازنگردد، صادرکنندگان ما با مشکل و چالش روبه‌رو خواهند بود. در همه جای جهان صادرکنندگان به حمایت دولتی احتیاج دارند و به پشتوانه دولت اقدام به صادرات می‌کنند اما همان‌طور که همه می‌دانیم دولت و مقامات دولتی و کشوری ما تحت‌تاثیر تحریم‌ها هستند؛ بنابراین وقتی خود دولت تحت تحریم است، طبیعی است که کمک به صادرکنندگان کار سختی خواهد بود. مگر اینکه دولت بتواند در داخل کشور به صادرکنندگان کمک کند. به‌عنوان مثال، اگر در خارج از کشور پول صادرکنندگان را پرداخت نمی‌کنند دولت می‌تواند اجازه واردات کالاهای مورد نیاز کشور را صادر کند؛ یعنی به‌جای پول، کالا وارد کشور شود. همچنین دولت می‌تواند با یک سیاست صادرات و واردات منعطف کمک کند تا در بخش تجارت، صادرات و واردات به شکل تهاتری انجام شود. ما بازارهای کشورهای همسایه را به خوبی فتح کرده‌ایم اما متاسفانه تجار ما به صورت روزمره تجارت می‌کنند و راهبرد طولانی‌مدت و برنامه‌ریزی بلندمدت در این زمینه ندارند. در داخل کشور نیز بسیاری از سیاست‌های پولی، مالی و مالیاتی بلندمدت نیستند؛ بنابراین برآیند این رفتارها موجب شده که سهم ما در بازارهای همسایه نه‌تنها افزایشی نباشد، بلکه در برخی مواقع کاهشی نیز باشد. پس اشکال کار در گام نخست نوع سیاست‌گذاری کوتاه‌مدت و در گام دوم نوع رفتار خود تجار است. به‌عبارتی می‌توان گفت بازار هدف صادراتی را به خوبی پیدا می‌کنیم اما در حفظ و نگهداری آن بازار با مشکل روبه‌رو هستیم. امروزه جهان برخی محصولات تولیدی کشور را به‌عنوان کالای استاندارد می‌شناسد و برخی از تولیدات داخلی ما نیز هنوز به استانداردهای لازم نرسیده‌اند. در همین زمینه، یکی از دلایلی که ما در حفظ بازار هدف صادراتی خود با مشکل روبه‌رو می‌شویم همین مسئله است، چراکه تمام پروتکل‌های صادراتی و استانداردهای لازم در تولید محصولات صادراتی را رعایت نمی‌کنیم؛ بنابراین اگر این موارد نیز موردبررسی و دقت عمل قرار بگیرد، به‌طور قطع ماندگاری ما در بازارهای هدف صادراتی روند افزایشی و رو به رشد خواهد داشت.

خبر

برپایی نمایشگاه چیدمان هنرمند اتریشی

نمایشگاه ۳ چیدمان اثر از هنرمند اتریشی با همکاری انجمن فرهنگی اتریش در تهران، یکشنبه ۶ تیر با سخنرانی رایزن وابسته فرهنگی سفارت اتریش در تهران در ۲ گالری اصفهان افتتاح می‌شود. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از روابط‌عمومی پروژه، نمایشگاه چیدمان‌های والتر کراتنر، هنرمند اتریشی با همکاری انجمن فرهنگی اتریش در تهران ۶ تیرماه با سخنرانی دکتر بیرجیت شیر، وابسته فرهنگی سفارت اتریش در تهران در گالری‌های اکنون و ایوان صفوی شهر اصفهان افتتاح خواهد شد. این ۳ چیدمان با عناوین «The Flaw» و «The clean hands ۲» و «The broken books ۳» در ۲ گالری به نمایش درخواهد آمد. کیوریتور این نمایشگاه، الناز رجبیان است که با دنبال کردن ایده‌ای جدید که به‌منظور برگزاری نمایشگاه بین‌المللی در دوران کرونا با حضور نداشتن هنرمند پیش خواهد رفت. این نمایشگاه بدون حضور هنرمند اما با مدیریت آنلاین وی ۳ چیدمان در دو گالری به نمایش درخواهد آمد. ۳ چیدمان آثار با کانسپت مشخصی که دنباله‌رو مذهب و سیاست است هدفی مشخص را به مخاطب می‌رساند. نمایشگاه یادشده با حمایت مستقیم سفارت اتریش با هدف اجرایی شدن این ایده نو برای به نمایش درآوردن آثار هنرمند اتریشی پیش خواهد رفت. این ۲ نمایشگاه تا ۹ تیرماه در ۲ گالری اکنون و صفوی واقع در شهر اصفهان برقرار است.

روی خط خبر

همکاری ذوب آهن اصفهان و بانک اقتصاد نوین

در ایام ولادت با سعادت حضرت امام رضا (ع) و دهه کرامت، علیرضا بلگوری مدیرعامل، اعضای هیات‌مدیره و تعدادی از دیگر مسئولان بانک اقتصاد نوین ضمن حضور در ذوب آهن اصفهان و بازدید از خط تولید این شرکت با مدیرعامل و مسئولان این مجتمع عظیم صنعتی درباره افزایش همکاری و تعامل به‌ویژه پیرامون سرمایه‌گذاری در پروژه‌های توسعه از جمله تامین سرمایه برای ساخت باتری شماره ۲ کک‌سازی، گفت‌وگو و تبادل نظر کردند.

به گزارش صمت از اصفهان، مدیرعامل بانک اقتصاد نوین در این بازدید گفت: ذوب آهن اصفهان به‌عنوان یک صنعت پیشران ثابت کرده کارهای بزرگی با اتکاء به جوانان می‌توان انجام داد و این شرکت با مدیریت درست در مسیر توسعه و افزایش تولید، گام‌های خوبی برداشته است.

وی افزود: بانک اقتصاد نوین به‌عنوان یک شریک تجاری این مجتمع عظیم صنعتی در سالی که باید به رونق تولید کمک کرد، همکاری لازم در تامین ارزی و ریالی پروژه‌های این شرکت خواهد داشت.

بگلوری اظهار کرد: با تلاش و همتی که در ذوب آهن اصفهان مشاهده می‌شود، آنها می‌توانند پروژه‌ها را طبق بر نامه زمان‌بندی شده انجام دهند که در نهایت منجر به صادرات بیشتر و اشتغالزایی مناسب‌تر می‌شود.

مدیرعامل ذوب آهن اصفهان نیز با اشاره به اینکه فصل جدید ارتباط این شرکت با بانک اقتصاد نوین از ۳ سال گذشته آغاز شده است، گفت: امروز به نقطه مطلوبی در ارتباط و تعامل بین این دو سازمان رسیده‌ایم که می‌تواند به لحاظ سرعت عمل در ارائه خدمات و درک دست از نیازهای یک تولیدکننده، الگویی برای سایر بانک‌ها باشد.

وی افزود: یکی از زمینه‌های همکاری، بازسازی و نوسازی باتری شماره ۲ کک‌سازی ذوب آهن اصفهان است که نقش زیادی در کاهش هزینه‌های تمام‌شده و اقتصادی‌تر شدن تولید این شرکت دارد و هم در کاهش آلایندگی، کاهش واردات و وابستگی ارزی موثر است.

بررسی فرصت‌های همکاری تجاری ایران با ویتنام

وبینار تخصصی بررسی فرصت‌های تجاری با کشور ویتنام با همکاری اتاق مشترک بازرگانی ایران و ویتنام و با حضور فرشته امینی، عضو هیات‌رئیسه اتاق بازرگانی اصفهان و رایزن تجاری سابق ایران در ویتنام برگزار شد.

به گزارش روابط‌عمومی اتاق بازرگانی اصفهان، فرشته امینی، عضو هیات‌رئیسه اتاق بازرگانی اصفهان با تاکید بر اهمیت آشنایی با کشور ویتنام، گفت: ویتنام به صورت سنتی محل عبور کالا به چین بوده و نقش بسیار مهمی در تجارت داشته است. از این رو، فرصت‌های خوبی را در حوزه واردات و صادرات ایجاد خواهد کرد و از اهمیت خاصی برخوردار است.

در ادامه این وبینار، نادر رادنیا، مدیر داخلی اتاق مشترک ایران و ویتنام، به ارائه گزارشی درباره آشنایی اولیه با بازار ویتنام و آمار واردات و صادرات این کشور پرداخت و گفت: ۶۵ درصد جمعیت این کشور را روستاییان تشکیل داده و کشاورزی و صنعت، از جمله حوزه‌های مهم فعالیت این کشور است.

مدیر داخلی اتاق مشترک ایران و ویتنام همچنین توضیحاتی درباره تولید ناخالص داخلی، شاخص‌های پول، مالیات و کسب‌وکار و همچنین شاخص‌های مصرف‌کننده ارائه داد و تصریح کرد: امریکا، چین و ژاپن کشورهایی هستند که بیشترین صادرات به این کشور را دارند.

سپس محسن رضایی‌پور، رایزن تجاری سابق ایران در ویتنام، مبادلات تجاری ویتنام و جهان در سال‌های اخیر را مورد بررسی قرار داد و عمده محصولات در حوزه واردات و صادرات این کشور و همچنین چالش‌ها و تهدیدها و استراتژی‌های ورود به بازار ویتنام را تشریح و معرفی کرد و در نهایت به سوالات حاضران در وبینار پاسخ داد.

برگزاری وبینار آموزشی مدیریت مصرف بهینه آب

وبینار آموزشی مدیریت مصرف بهینه آب همزمان با هفته صرفه‌جویی، با همکاری روابط‌عمومی و مشاور امور بانوان آبفای استان اصفهان برگزار شد.

به گزارش صمت از اصفهان، هفته اول تیر، هفته مدیریت مصرف بهینه آب و برق، نام‌گذاری شده و روز یکم تیر با عنوان مدیریت مصرف آب، برق و خانواده، با هدف فراهم کردن زمینه مشارکت خانواده‌ها در مدیریت مصرف و افزایش نقش زنان در اصلاح الگوی مصرف نام‌گذاری شده است. بر این اساس، وبینار آموزشی با موضوع نقش بانوان در مدیریت مصرف بهینه آب به همراه راهکارهای رفتاری و ابزاری برگزار شد و بیش از ۳۰۰ نفر از نمایندگان بانوان در نهادهای اجرایی، نمایندگان بانوان در محلات، سمن‌های بانوان و بانوان عضو فرهنگسراهای شهرداری اصفهان، در این وبینار شرکت کردند.

رئیس خانه فرهنگ آب شرکت آبفای استان اصفهان و مدرس این وبینار با اشاره به نقش مهم زنان در اداره امور خانواده، گفت: پرورش نسل آینده و تربیت فرزندان برعهده زنان است و درواقع آنان عامل اصلی انتقال فرهنگ در زمینه مصرف درست آب به نسل‌های آینده هستند. زهره تشیعی افزود: زنان به دلیل آنکه در منزل بیشتر از اعضای دیگر خانواده با آب سر و کار دارند، می‌توانند مجری تغییر فرهنگ مصرف آب در جامعه باشند.

برخورد با دارندگان پمپ‌های آب غیرمجاز

نصب مستقیم پمپ روی شبکه توزیع آب جرم محسوب شده و پیگرد قانونی دارد. مدیر روابط‌عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان با اعلام این خبر گفت: در پی نصب تعداد زیادی پمپ غیرمجاز روی شبکه آبرسانی شهرها و روستاهای زیر پوشش که منجر به کاهش شدید فشار، قطع آب و اختلال در امر آبرسانی عادلانه به مردم شده بود، شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان در نامه‌ای از دادستان محترم عمومی و انقلاب استان اصفهان درخواست مجوز قانونی برای برخورد با افراد متخلف کرد. مهرداد خورسندی گفت: از ابتدای هفته جاری عملیات شناسایی و قطع انشعاب مشترکان متخلف آغاز شد و گروه‌های مروج مصرف بهینه آب آبفای استان اصفهان با همراهی ماموران نیروی انتظامی اجازه دارند ضمن رعایت موازین شرعی، قانونی و حقوق شهروندی، برای شناسایی و قطع انشعاب آب افراد متخلف اقدام کنند. سخنگوی آبفای استان اصفهان افزود: بدیهی است به محض اینکه افراد متخلف نسبت به جمع‌آوری پمپ مستقیم و نصب پمپ و مخزن ذخیره براساس استانداردهای تعریف‌شده اقدام کنند، انشعاب آب آنها دوباره وصل خواهد شد. وی با بیان اینکه درحال‌حاضر شبکه آبرسانی اصفهان بزرگ با ۳۲۰۰ لیتر در ثانیه کمبود آب مواجه است، گفت: پمپ‌های غیرمجاز، مدیریت شبکه و عدالت توزیع آب را از دست شرکت آبفا خارج می‌سازد و به همین دلیل شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان شناسایی و قطع انشعاب آب مشترکان متخلف را در دستور کار جدی قرار داده است. وی در عین حال از شهروندان خواست در صورت مشاهده پمپ‌های غیرمجاز، مراتب را به سامانه ارتباط با مشتریان آبفای استان اصفهان به شماره ۱۲۲ اطلاع دهند.

در گفت‌وگو با سرپرست سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی عنوان شد

سهم ۷ درصدی خراسان رضوی از صنعت و معدن کشور

مجتبی نوریان
editor@smtnews.ir

اراده‌اش برای رفع مشکلات پیش روی صنعت استان جدی است و آمده است تا سنگی را از جلوی پای تولیدکنندگان بردارد. با وجود تجارب خرد و کلان و کوله‌بار پر از تجربه‌اش که چون اهرمی برای برداشتن موانع پیشرو است می‌توان به این کار امیدوار بود چراکه از مدیریت شهرک صنعتی تا مسئولیت صنعت، معدن و تجارت در شهرستان و استان، از او فردی آشنا و مسلط ساخته است.

جواد خزاعی که یک ماه و اندی از پذیرش مسئولیتش در سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی می‌گذرد می‌گوید طرح‌های پخته‌ای دارد تا بتواند ابتدا و در کوتاه‌مدت، قدمی بردارد و البته به افق و دوردست نیز نیم‌نگاهی دارد.

سرپرست سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی در گفت‌وگو با صمت گفت: بیشتر مردم از نقش سازمان به‌عنوان متولی صنعت، معدن و تجارت آگاهی هستند اما در نگاهی ریزبینانه‌تر خواهیم دید که بازار، نظارت و بازرسی‌های مربوط به آن نیز در زمره کار سازمان است همچنین حوزه‌هایی مانند فرش، صنایع‌دستی و اصناف که جامعه‌ای بیش از ۲۰۰ هزار نفری را شامل می‌شود در زیرمجموعه فعالیت این سازمان قرار دارند. وی البته مواردی چون تجارت، صدور کارت بازرگانی، ثبت سفارشات و... را مقوله‌های دیگری می‌داند که جزو وظایف این سازمان است و کمتر در نگاه عام قرار دارد.

خزاعی با اشاره به وجود مشکلاتی در جامعه و توقعات مردم از سازمان گفت: بضاعت سازمان به لحاظ نیروی انسانی، امکانات و... به اندازه‌ای نیست که بتوان رضایت کامل را ایجاد کرد و حتی گاه کار به جایی می‌رسد که برخی از همکاران برای پاسخگویی به مردم از کار و زندگی شخصی خود بازمی‌مانند.

سهم خراسان رضوی از صنعت و معدن

خزاعی در تشریح قابلیت‌های استان گفت: حدود ۷ درصد صنعت و معدن کشور از آن خراسان رضوی است و این استان ۵۵۰۰ واحد تولیدی و حدود هزار معدن با ۶۳ نوع ماده معدنی شناسایی‌شده دارد.

او با اشاره به نزدیکی خراسان رضوی به دستیابی سومین قطب فولاد کشور افزود: خوشبختانه این استان در حوزه‌های صنایع غذایی، معدنی و قطعه‌سازی در کشور کاملا به چشم می‌آید و در برخی موارد نیز منحصر به فرد است که در حوزه شرکت‌های دانش‌بنیان هم اتفاق‌های خوبی رقم خورده است.

وی با برشمردن سختی‌هایی در مباحث زیرساختی بر استفاده از ظرفیت‌های مغفول برای کمک به این قسمت تاکید کرد.

احیای واحدهای غیرفعال

سرپرست سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی با اشاره به زیرساخت‌های موجود در واحدهای صنعتی و معدنی استان گفت: حدود ۱۳ درصد از این واحدها بدون ظرفیت و غیرفعال هستند که اگر سازمان بتواند در احیای این واحدها گام بردارد به رسالت خود عمل کرده است. خزاعی افزود: چناچه از سوی صاحبان واحدهای غیرفعال، اراده و همتی باشد از همه بضاعت استان برای کمک به آنها استفاده خواهد شد، مگر اینکه مشکلات داخلی مانند اختلاف با شرکا یا مباحث قضایی داشته باشند.

آثار کرونا و تحریم بر صنعت و بازار

خزاعی در پاسخ به صمت درباره تاثیر کرونا و تحریم بر صنعت خراسان رضوی گفت: در چند سال گذشته تحریم‌ها و کرونا حوزه اقتصادی را با چالش‌های اساسی مواجه کرد اما در بخش تولید روند متفاوت بود؛ چنانکه در جریان بازدید از حدود ۸۰ واحد، گفت‌وگوی مستقیم با مدیران آنها حکایت از کم‌اثری کرونا در کارشان داشت.

بسیاری از این واحدها در مواجهه با تحریم با مشکلاتی از جمله انتقال ارز و مباحث مالی روبه‌رو شدند اما آن را سبب کمک به فرصت‌سازی و بومی‌سازی دانستند. وی البته پیامدهای ناشی از کرونا را در حوزه بازار و اصناف به‌عنوان حلقه آخر، جدی‌تر ارزیابی و تصریح کرد: در برخی مشاغل مانند صنوف وابسته به گردشگری آثار این بحران بیشتر نمود یافت. به گفته وی، بسته‌های حمایتی پیش‌بینی شده در سطوح ملی برای جبران، چندان کفایت نکرد و مواردی چون استمهال وام و... حکم مسکن‌هایی را دارد تا فعلا اصناف کار خود را دنبال کنند.

صمت، روزنامه تخصصی حوزه صنعت، معدن و تجارت

مسئول روابط‌عمومی سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی در این گفت‌وگو با تبریک به فعالیت تیم روزنامه صمت ابراز امیدواری کرد که بتوان از ظرفیت این رسانه تخصصی در معرفی قابلیت‌های استان و ارائه راهکارهای لازم بهره برد. قاسمی، در معرفی افرادی که از سوی سرپرست موسسه فرهنگی مطبوعاتی صمت در استان، قرار است با این مجموعه کار کنند آنها را از پیشکسوتان این حرفه و افراد باسابقه و خوشنام حوزه رسانه دانست و برای کمک‌های لازم، اعلام آمادگی کرد.



تحریم‌ها و کرونا حوزه اقتصاد را با چالش‌های اساسی مواجه کرد اما در بخش تولید روند متفاوت بود؛ چنانکه روند فعالیت حدود ۸۰ واحد فعال در خراسان رضوی که از آنها بازدیدشده حکایت از کم‌اثری کرونا در کارشان داشت

حدود ۱۳ درصد از واحدهای صنعتی و معدنی استان خراسان رضوی غیرفعال هستند

افتتاح سازمان داوری و میانجی‌گری صنعت و معدن در یزد

رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت استان یزد از افتتاح سازمان داوری و میانجی‌گری صنعت و معدن با هدف تسریع و تسهیل در حل اختلافات و دعاوی مربوط به این بخش در محل خانه صنعت، معدن و تجارت یزد خبرداد.

به گزارش صمت از یزد به نقل از روابط‌عمومی خانه صنعت، معدن و تجارت استان یزد، سید علی‌اکبر کلانتر با اعلام این خبر، افزود: همزمان با دومین روز از هفته قوه قضاییه، سازمان داوری و میانجی‌گری صنعت و معدن یزد با حضور معاون اول و دیگر مقامات عالی‌رتبه قوه قضاییه و رئیس و دبیرکل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران به صورت ویدئوکنفرانس و همچنین در همراهی با اعضای هیات‌رئیسه خانه صنعت، معدن و تجارت استان، محمدرضا حداد معاون قضایی و رئیس شوراهای حل اختلاف دادگستری، مجید کارگران رئیس کل دادگاه‌های عمومی و انقلاب شهرستان یزد، حمیدرضا جعفری معاون دادستان عمومی و انقلاب و دیگر مقامات قضایی استان، در محل خانه صنعت، معدن و تجارت استان یزد افتتاح شد. رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت استان یزد در این مراسم با تبریک هفته قوه قضاییه و قدردانی از رویکرد جدید این قوه در حمایت از تولید، رانت و فساد را مهم‌ترین آفت اقتصاد و تولید سالم و رقابتی دانست و با اشاره به تورم بالا، رقابت میلی‌متری و اهمیت عنصر زمان در یک فعالیت اقتصادی، زمان‌بر بودن و کندی رسیدگی به پرونده‌ها و دعاوی در بخش تولید را یکی از موانع مهم توسعه و پیشرفت اقتصاد و تولید کشور عنوان کرد.

کلانتر ضمن قدردانی از رئیس کل دادگستری، دادستان عمومی و انقلاب و دیگر مسئولان ارشد قضایی استان یزد پیرامون امضای تفاهمنامه بین دادگستری و خانه صنعت، معدن و تجارت استان در روز ملی صنعت و معدن، موافقت و مشارکت در تشکیل کمیسیون حقوقی و قضایی کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید با محوریت خانه صنعت، معدن و تجارت، افتتاح مرکز داوری و میانجی‌گری صنعت و معدن در استان، تاسیس شعبه شورای حل اختلاف ویژه صنعت و معدن در سفر استانی ریاست قوه قضاییه به یزد و ایجاد دادگاه و دادسرای ویژه رسیدگی به دعاوی اقتصادی در مرکز استان را بسیار مهم و از جمله اقدامات شایسته قدردانی نمایندگان این قوه در یزد دانست و اظهار امیدواری کرد با این اقدامات ارزشمند، در سال تولید، پشتیبانی‌ها و مانع‌زدایی‌ها، مشکلات و موانع حقوقی بخش مولد به‌عنوان یکی از موانع مهم توسعه با سرعت بیشتر از سر راه تولید برداشته شود.

عضو سازمان داوری و میانجی‌گری صنعت و معدن یزد با تاکید بر اهمیت ترویج نهاد داوری و استفاده از این ظرفیت در دعاوی صنعتی و معدنی، تصریح کرد: هدف از تشکیل این سازمان این است که دعاوی اختلافی حوزه‌های مختلف اقتصادی به‌ویژه بخش صنعت و معدن، ابتدا به این مرکز ارجاع داده شود تا میانجی‌گری و درنهایت حکم داوری صادر شود. امیدواریم این مرکز با داوری‌هایی که انجام می‌دهد، علاوه‌بر کاهش هزینه و زمان دادرسی به نفع فعالان اقتصادی این بخش، بتواند قدم‌های مثبتی در جهت کاهش تراکم پرونده‌های دادگستری نیز بردارد.

وی همچنین خاطرنشان کرد: در اجرای سند تحول قضایی و با تلاش‌های خانه صنعت، معدن و تجارت ایران، مساعدت‌های مرکز توسعه حل اختلاف کشور و حمایت ویژه معاون اول قوه قضاییه و همچنین با هماهنگی معاون قضایی و رئیس شوراهای حل اختلاف دادگستری استان یزد، مجوز مربوطه صادر شده و سازمان داوری و میانجی‌گری صنعت و معدن یزد آماده بررسی و حل‌وفصل مشکلات و دعاوی فعالان بخش‌های مختلف اقتصادی حوزه صنعت و معدن و صدور رأی داوری است.

حمایت مجموعه قضایی خراسان رضوی از واحدهای صنعتی

مجتبی نوریان- مجموعه قضایی خراسان رضوی در حمایت از واحدهای صنعتی استان، پیشرو است. رئیس کل دادگستری خراسان رضوی به مناسبت هفته قوه قضاییه در بازدید از خط تولید واحد شاهسوند در شهرک صنعتی توس مشهد ضمن بیان این مطلب افزود: یکی از رویکردهای مهم دستگاه قضا پیشگیری از وقوع جرم است و با این دیدگاه، رفع موانع و پشتیبانی را در حوزه‌های مختلف در دستور کار خود قرار داده است.

به گزارش خبرنگار صمت از خراسان رضوی غلامعلی صادقی با بیان اینکه مجموعه قضایی خراسان رضوی در حمایت از واحدهای صنعتی پیشرو است و از سرمایه‌گذاری‌های مشروع برای تولید و موانع‌زدایی مدنظر و مورد تاکید رهبر معظم انقلاب حمایت می‌کند ابراز امیدواری کرد با این پشتیبانی‌ها شاهد اثرهای مطلوب اقتصادی در همه مناطق باشیم. به گزارش روابط‌عمومی شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی، وی ادامه داد: دستگاه قضا به‌عنوان حامی صنعتگران به منظور حمایت از تولید در کنار واحدهای صنعتی است بنابراین موارد رصد می‌شود تا اگر سازمانی وظیفه خود را به‌درستی انجام نداد وارد عمل شود و اجازه ندهد که تولید و اشتغال دچار مشکل شود.

معاون قضایی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری خراسان رضوی نیز گفت: صنعتگران باید در مسائل اقتصادی به ابعاد مختلف واحدهای صنعتی و تولیدی خود توجه ویژه داشته باشند تا در کنار تلاش دوچندان، الزامات توانمندسازی بخش خصوصی رعایت شود. قاضی مرتضوی با اشاره به شرایط اقتصادی، افزود: شهرک‌های صنعتی توانسته است با اتخاذ تصمیم‌های به‌موقع و رعایت موازین قانونی، پویایی مطلوبی را ایجاد کند.

به گفته وی، امسال برای رشد، تولید و اشتغال، صیانت از سرمایه‌گذاری‌های قانونی در دستور کار است که سبب رضایتمندی صاحبان صنایع شده و آثار مطلوبی داشته است.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان خراسان رضوی هم گفت: حمایت‌ها، هدایت‌ها و پشتیبانی این شرکت، استانداری، نهادهای اجرایی مرتبط و دستگاه قضایی استان از صاحبان صنایع، سبب شد واحدهای صنعتی و تولیدی در عرصه تولید با قدرت و اطمینان بیشتر، مشغول فعالیت باشند.

علی بهرامی‌زاده، پشتیبانی و حمایت از تولید را از اهداف اصلی این شرکت دانست و ادامه داد: واحدهای صنعتی و تولیدی در شهرک‌ها و نواحی صنعتی با حمایت‌های مختلف و فراهم آوردن بخش‌های زیرساختی از جمله تامین آب، برق، گاز و الزامات زیست‌محیطی به بهره‌برداری می‌رسند.

او تامین و تکمیل زیرساخت‌های عمرانی در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان را برای احداث و راه‌اندازی واحدهای صنعتی ضروری اعلام و تصریح کرد: خوشبختانه زیرساخت‌های لازم برای کارآفرینان فراهم شده است. او با اشاره به جنگ اقتصادی، افزود: صنعتگران با شناخت دقیق از وضعیت بازار و شرایط اقتصادی، محصولاتی تولید می‌کنند که نه‌تنها کیفیت دارد بلکه در بازارهای صادراتی عرضه می‌شود که این بسیار مطلوب است.

عبور قطار از ۳ استان دیگر تا پایان سال

اگر خطوط ریلی اولویت‌دار امسال که پیشرفت فیزیکی بالایی هم دارند، به بهره‌برداری برسند می‌توان امیدوار بود تا پایان امسال ۳ مرکز استان دیگر به شبکه ریلی سراسری متصل شوند.

به گزارش ایسنا، براساس آمارهای منتشرشده تاکنون و طی سال‌های گذشته، هزار و ۹۷ کیلومتر خط ریلی در مناطق مختلف کشور افتتاح شده است. به گفته عباس خطیبی، معاون ساخت و توسعه راه‌آهن، بنادر و فرودگاه‌های شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور مهم‌ترین مسیرهای ریلی، راه‌آهن گرگان-اینچه‌برون، راه‌آهن تهران- همدان، راه‌آهن غرب کشور، راه‌آهن مراغه-ارومیه، راه‌آهن قزوین-رشت، راه‌آهن میانه-بستان‌آباد و راه‌آهن خواف-هرات بوده است.

وی در این باره معتقد است اگر روند شتابان توسعه راه آهن در کشور طی ۱۰ سال آینده نیز ادامه یابد، ایران به رتبه دوم منطقه از نظر چگالی خطوط شبکه ریلی به تناسب وسعت دست پیدا می‌کند. خطیبی ادامه داد: با بهره‌برداری از راه‌آهن یزد-اقلید، بستان‌آباد-خاوران، زاهدان-خاش، همدان-سنندج، رشت- کاسپین و میانه-اردبیل تا پایان امسال ۳ استان دیگر نیز به شبکه ریلی کشور متصل می‌شوند.

هدایت درآمدها به حوزه توسعه معادن و صنایع معدنی

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره بر نقش معادن و صنایع معدنی در اقتصاد و توسعه متوازن در کشور، بر لزوم سیاست‌گذاری در راستای تکمیل زنجیره ارزش و استفاده از درآمدهای این بخش برای توسعه معدنی کشور تاکید کرد و خواستار راه‌اندازی بخش تخصصی برای فعالیت‌های این سازمان در عرصه‌های بین‌المللی شد. به گزارش شاتا، علیرضا رزم‌حسینی در جریان بازدید از سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)، ضمن بازدید از بخش‌های گوناگون این سازمان و دریافت گزارش از اقدامات، برنامه‌ها و چالش‌های این سازمان، عملکرد این سازمان را از نزدیک موردبررسی قرار داد. وی با تاکید بر اینکه معادن از ثروت‌های ملی هستند، بر استفاده از این ظرفیت در راستای توسعه متوازن در کشور اشاره کرد و گفت: ایمیدرو علاوه بر تولید باید در مدیریت کارآمد اقتصادی نیز ایفای نقش کند. رزم‌حسینی استفاده از ظرفیت‌های بخش خصوصی برای توسعه و اجرای طرح‌های جدید در حوزه معدن و صنایع معدنی را لازم دانست و بر ضرورت سیاست‌گذاری‌های جدید در راستای تکمیل زنجیره ارزش در بخش معدن تاکید کرد. وی انجام فعالیت‌های معدنی در بخش مطالعات و عملیات در دیگر کشورهای منطقه را فرصت خوبی برای حضور در مجامع بین‌المللی برشمرد و بر نقش‌آفرینی این سازمان در عرصه‌های بین‌المللی تاکید کرد و راه‌اندازی یک بخش تخصصی در حوزه بین‌الملل را در تحقق این هدف اثرگذار دانست. رزم‌حسینی در پایان گفت: با توجه به نیاز کشور و تنوع معادن در داخل و همین‌طور ظرفیت‌های معدنی که در کشورهای منطقه وجود دارد، بومی‌سازی و توسعه ساخت داخل باید بیشتر موردتوجه قرار گیرد تا بتوان از این ظرفیت‌ها بیشترین و بهترین بهره‌برداری را در راستای توسعه و خلق ثروت را ببریم.

مقصر گرانی مسکن کیست؟

برای مهار مسکن به مصالح ساختمانی دل نبندید

مرضیه احقاقی
editor@smtnews.ir

نرخ مسکن در ۲ سال اخیر رشد قابل‌توجهی را از آن خود کرده است و این رشد در ماه‌های اخیر به‌قدری شدت گرفته که شاهد سایه افکندن رکود بر معاملات مسکن هستیم. با این وجود، بهای اجاره مسکن تحت‌تاثیر همین رشد قیمت، افزایش قابل‌ملاحظه‌ای یافته و حتی گوی سبقت را از بهای مسکن ربوده تاجایی که تامین مسکن به چالشی فراگیر در کشور بدل شده است. بسیاری از فعالان بازار مسکن بخشی از رشد بهای مسکن و به‌دنبال آن افزایش اجاره‌خانه را ناشی از افزایش بهای مصالح ساختمانی و اثرگذاری آن در نرخ تمام‌شده ساخت‌وساز عنوان می‌کنند. توجه به این نکته ضروری به‌نظر می‌رسد نرخ مصالح ساختمانی از فولاد تا سنگ، کاشی و... در ماه‌های اخیر روند رو به رشدی را طی کرده است. سیمان نیز از حدود یک ماه پیش در رینگ معاملاتی بورس کالا عرضه می‌شود و با وجود اینکه کف قیمتی برای عرضه این محصول برابر نرخ مصوب تعیین‌شده، همچنان نگرانی‌هایی مبنی بر رشد هرچه بیشتر آن وجود دارد. برای بررسی این موضوع و اثرگذاری بهای مصالح ساختمانی در نرخ ساخت‌وساز با فعالان صنایع معدنی گفت‌وگو کرده‌ایم. این فعالان صنعتی اعتقاد دارند اثرگذاری نرخ مصالح ساختمانی در مقایسه با تورم و حباب سایه افکنده بر بازار مسکن، ناچیز است. در واقع رشد بهای ساخت‌وساز از مسائل کلان اقتصادی نشأت می‌گیرد و نباید انگشت اتهام را به اشتباه به سوی صنایع مسکن دراز کرد.



عکس: صمت

آهن و فولادی که در ساخت‌وساز استفاده می‌شود، اثر قابل‌توجهی بر نرخ تمام‌شده مسکن دارد اما گرانی غیرمنطقی و غیرمعقولی که درحال‌حاضر در بازار مسکن مشاهده می‌شود، تنها به‌دلیل وضعیت بازار آهن و فولاد نیست

آهن‌آلات مقصر نیستند



حمیدرضا رستگار، رئیس اتحادیه آهن و فولاد تهران در گفت‌وگو با صمت و در پاسخ به سوالی مبنی بر تاثیر نرخ آهن و فولاد بر بهای مسکن گفت: آهن و فولادی که در ساخت‌وساز استفاده می‌شود، اثر قابل‌توجهی بر نرخ تمام‌شده مسکن دارد اما گرانی غیرمنطقی و غیرمعقولی که در حال‌حاضر در بازار مسکن مشاهده می‌شود، فقط به‌دلیل وضعیت بازار آهن و فولاد نیست. نرخ زمین در ساخت مسکن بسیار قابل‌توجه است. در همین حال، عوامل متعدد دیگری نیز بر نرخ ساخت‌وساز اثرگذار است. این عوامل نقش فولاد را در نرخ فروش مسکن محدود می‌کند، چراکه آهن و فولاد نرخ غیرمنطقی دارد اما نه‌تنها کمتر از بسیاری کالاها رشد قیمتی داشته، بلکه موضوعات سوداگرایانه و هجوم پول‌های سرگردان در این حوزه، زمینه رشد نرخ را فراهم کرده است.

رکود بزرگ در راه است

رستگار در ادامه اظهارکرد: رشد نرخ یادشده می‌تواند زمینه گسترده شدن رکود در بازار ساخت‌وساز و به‌دنبال آن خریدوفروش محصولات ساختمانی را فراهم کند. به‌علاوه آنکه بازار مسکن هم به‌دلیل رشد غیرمعقولی که در این مدت پشت‌سر گذاشته، با رکود مواجه شده؛ یعنی رشد قابل‌توجه همه مصالح ساختمانی، رمق را از صنعت ساخت‌وساز گرفته است. در چنین شرایطی، دیگر ساخت‌وساز رونق ندارد.

رئیس اتحادیه آهن و فولاد تهران در تشریح دلایل رشد نرخ فولاد گفت: بخش قابل‌توجهی از رشد قیمت‌ها را می‌توان ناشی از تبعیت بازارها از یکدیگر دانست. اما دلایل دیگری نیز برای رشد نرخ محصولات فولادی طی ماه‌های اخیر یاد می‌شود که از جمله آنها می‌توان به افزایش هزینه تمام‌شده تولید و رشد نرخ حمل‌ونقل نسبت داد. کما اینکه به‌تازگی دوباره نرخ حمل کالا نیز افزایش یافته اما با توجه به کم‌رونقی بازار، نرخ آهن‌آلات باید کاهش یابد.

وی در پاسخ به سوالی مبنی بر تاثیر نرخ ارز و تاثیر آن بر نرخ آهن‌آلات اظهارکرد: گره زدن نرخ آهن و فولاد با نرخ ارز از اساس اشتباه است، چراکه مقایسه بازار داخلی ما با بازار جهانی اشتباه است. ما تولیدکننده آهن و فولاد در داخل کشور هستیم و نباید در قیمت‌گذاری این محصول از نرخ ارز پیروی کنیم. وابستگی فولاد صادراتی به نرخ ارز منطقی است اما اینکه گاهی این محصولات با نرخ حتی بالاتر از قیمت‌های جهانی در بازار داخلی به فروش می‌رسد، جای شک و شبهه دارد. کما اینکه عرضه مهندسی‌شده این محصولات و تقاضای کاذب، زمینه این رشد نرخ غیرواقعی را فراهم می‌کند.

اثرگذاری محدود سیمان



حسین چهرگانی، مدیرعامل شرکت سیمان پیوند گلستان در گفت‌وگو با صمت و ضمن رد ادعای اثرگذاری سیمان در رشد بهای ساخت‌وساز در ماه‌های اخیر، گفت: صنعت سیمان در طول سال‌های اخیر با ابرچالش نرخ‌گذاری دستوری روبه‌رو بوده که ضربه‌های غیرقابل جبرانی را به این صنعت وارد کرده است. در همین دوران، تهاجماتی علیه این صنعت شکل می‌گیرد و فعالان این صنعت را به گران‌فروشی یا برنامه‌ریزی برای بر هم زدن بازار متهم می‌کنند. این درحالی است که رابطه میان بهای سیمان و فولاد در جهان مشخص و استاندارد است. در حالت عادی نرخ فولاد باید حدود ۷ برابر بهای فروش سیمان باشد؛ در حالی‌که فولاد کشور در موقعیت کنونی با قیمت‌های حتی تا ۳۰ برابر گران‌تر از سیمان به فروش می‌رسد؛ بنابراین نرخ سیمان از اثرگذاری بسیار محدودی در ساخت‌وساز برخوردار است و رشد نرخ این محصول در بهای تمام‌شده ساخت‌وساز اثرگذار نخواهد بود.

وی افزود: درصد افزایش بهای سیمان در طول سال‌های اخیر و در مقایسه با تورم حاکم بر کشور بسیار محدود گزارش شده است. درواقع از مقایسه این آمار و ارقام این‌طور برداشت می‌شود که صنعت سیمان با چالش سرکوب قیمتی روبه‌رو شده و امکان بازسازی یا تداوم حیات خود را از دست می‌دهد.

این فعال صنعت فولاد در ادامه افزود: سیاست‌های حاکم بر صنعت سیمان با منافع ملی منطبق نیستند، چراکه در سایه پایین ماندن بهای فروش این محصول ساختمانی، به‌تدریج و در آینده نه‌چندان دور شاهد توقف تولید و تعطیلی بسیاری از صنایع سیمان کشور خواهیم بود و بدین‌ترتیب ضررهای غیرقابل جبرانی به صنعت و اقتصاد کشور وارد خواهد شد. چهرگانی در ادامه اظهارکرد: متاسفانه در مواردی شاهد انتشار گزارش‌هایی مغرضانه و غیرکارشناسی درباره صنایع سیمان هستیم. در این گزارش‌ها، سیمانی‌ها متهم به دریافت یارانه از سوی دولت می‌شوند و با اتکا به این موضوع، تلاش این واحدها برای افزایش قیمت، خطا و سودجویی خوانده می‌شود. این درحالی است که تمامی صنایع از یارانه و حمایت‌های دولتی بهره‌مند هستند و حتی امتیازهای ویژه‌تری در مقایسه با سایر صنایع به سیمانی‌ها اعطا نمی‌شود. به‌علاوه آنکه بهای فروش گاز در سال جاری بیش از ۱۰۰ درصد افزایش‌یافته؛ یعنی فشار قابل‌توجهی بر صنایع وارد است. سایر عناصر تعیین‌کننده بهای تمام‌شده این محصول نیز رو به رشد گزارش شده؛ بنابراین توجه به این دست مسائل ضروری به‌نظر می‌رسد. وی با ارائه مثال‌هایی از رشد هزینه تولید سیمان در ۲ سال گذشته، گفت: واحدهای سیمانی ناچارند قطعات، تجهیزات و لوازم یدکی موردنیاز خود را با قیمت‌های بالایی خریداری کنند. بهای خرید آجرنسوز در ۲ سال گذشته بیش از ۱۰ برابر افزایش‌یافته است. نرخ فروش برخی دیگر از محصولات مصرفی این صنعت رشد قابل‌توجهی داشته‌اند. در همین حال، ارزش جایگزینی این واحدها باید موردتوجه قرار گیرد. واحدهای سیمانی برای استمرار تولید به هزینه‌کرد و حفظ ماشین‌آلات خود نیاز دارند و با توجه به نرخ دلار، واحدهای سیمانی باید هزینه قابل‌توجهی را برای این موارد پرداخت کنند. در چنین شرایطی، صنعت سیمان با توجه به نرخ این محصول قدرت تولید خود را از دست می‌دهد و بدین‌ترتیب از میزان تولید آن کاسته می‌شود.

چهرگانی در پایان تاکید کرد: با توجه به تمام مشکلات یادشده عرضه سیمان در بورس کالا مثبت ارزیابی می‌شود. بورس کالا مطمئن‌ترین بستر برای فروش کالاست. کشف نرخ در فضایی شفاف و همچنین وجود سازکار تجاری مشخص و براساس استانداردهای بین‌المللی از مهم‌ترین امتیازات عرضه سیمان در بورس کالاست؛ بنابراین این اقدام در مجموع مثبت ارزیابی می‌شود. به‌علاوه آنکه امید می‌رود با وجود معامله سیمان در چنین بستری امکان حضور دلالان کم‌رنگ شود؛ یعنی امکان سوءاستفاده افرادی که از نرخ مصوب واحدهای تولیدی و بازار بهره می‌جویند، حذف می‌شود.

وی در ادامه افزود: بخش خصوصی نیز تمایل به عرضه محصولات خود از طریق بستر بورس کالا دارد. بر همین اساس انتظار می‌رود در عرضه‌های آینده شاهد حضور واحدهای سیمانی متعلق به بخش خصوصی باشیم.

سخن پایانی

از مجموع موارد یادشده این‌طور برداشت می‌شود که بهای فروش مسکن از عوامل کلان اقتصادی نشأت می‌گیرد. در ۲ سال اخیر و تحت‌تاثیر رشد قابل‌توجه نرخ ارز و نبود ثبات در اقتصاد، شاهد سرریز شدن سرمایه‌های سرگردان جامعه به بازار مسکن بوده‌ایم. در همین حال، نرخ زمین نیز به‌شدت افزایش یافته و در چنین شرایطی، بهای خرید و فروش مسکن رشد قابل‌توجهی داشته است. البته در همین دوره شاهد رشد چشمگیر بهای محصولات ساختمانی بوده‌ایم اما افزایش نرخ فروش محصولات ساختمانی در این بازه زمانی به مراتب محدودتر از نرخ مسکن بوده است. درنتیجه فعالان صنایع معدنی که محصولات آنها در حوزه ساخت‌وساز نیز کاربرد دارد با اشاره به همین موضوع، متهم کردن این صنایع را به‌عنوان عامل گرانی مسکن اشتباه می‌دانند. در واقع انتظار می‌رود چالش‌های حاکم بر اقتصاد برطرف و بدین‌ترتیب زمینه حاکم شدن ثبات بر اقتصاد کشور فراهم شود.

بهای فروش مسکن از عوامل کلان اقتصادی تاثیر می‌گیرد. در ۲ سال اخیر و تحت‌تاثیر رشد قابل‌توجه نرخ ارز و نبود ثبات در اقتصاد، شاهد سرریز شدن سرمایه‌های سرگردان جامعه به بازار مسکن بوده‌ایم

یادداشت

رشد بهای مصالح ساختمانی عامل افزایش نرخ مسکن



علیرضا پیش‌بین
فعال صنعت ساختمان

خرید مسکن یکی از مهم‌ترین معاملاتی است که شاید برخی فقط برای یک‌بار آن را در طول زندگی تجربه کنند. نرخ بالای این معامله و اثرگذاری آن بر امنیت و سلامت اعضای خانواده بر اهمیت این خرید بیش از پیش می‌افزاید. در یکی، دو سال گذشته شاهد رشد قابل‌توجه بهای اجاره مسکن نیز بوده‌ایم. این رشد فشار مضاعفی به مردم وارد می‌کند و به موضوعی روز بدل شده است. با این وجود، بخشی از رشد بهای ساختمان طبیعی است و از افزایش قابل‌توجه نرخ مصالح ساختمانی و همچنین رشد بهای دستمزد کارگران در سال جاری نشأت می‌گیرد، چراکه کیفیت و نرخ مصالح ساختمانی و فولاد تاثیر بسزایی بر بهای تمام‌شده ساختمان دارد. بهای فروش مصالح ساختمانی از ابتدای سال جاری نیز رشد چشمگیری داشته است. در همین ماه‌ها شاهد افزایش نرخ فروش سیمان، کاشی، شیرآلات، تیرآهن میلگرد و سایر محصولات ساختمانی نیز بودیم.

متاسفانه در کشور هیچ مرجعی نسبت به رشد نرخ خارج از قاعده مصالح ساختمانی، تیرآهن، میلگرد و... پاسخگو نیست. بر همین اساس نیز در موارد متعددی شاهد گران‌فروشی این محصولات در بازار هستیم. البته مصالح ساختمانی بخش محدودی از نرخ فروش مسکن را به خود اختصاص می‌دهند اما بهانه‌ای هستند برای رشد چند برابری نرخ مسکن. بدین‌ترتیب حقوق خریداران مسکن به‌عنوان مصرف‌کننده نهایی تضییع می‌شود.

در همین حال باید خاطرنشان کرد که محصولات ساختمانی با کیفیت‌های گوناگونی در بازار موجود هستند. در چنین شرایطی برخی سازندگان ترجیح می‌دهند به‌ازای پرداخت هزینه بیشتر محصولاتی را باکیفیت بالا خریداری کنند اما بدون تردید این انتخاب همه سازندگان نیست، چراکه به رشد هزینه تمام‌شده آنها منجر می‌شود؛ بنابراین در چنین شرایطی شاهد ساخت واحدهایی با کیفیت پایین هستیم. این درحالی است که استفاده از محصولات باکیفیت تاثیر بسزایی در ایمنی ساخت‌وسازها دارد. درنتیجه نبود مرجعی برای رسیدگی به حقوق خریداران یا دشواری این پیگیری‌ها ضررهای غیرقابل جبرانی را می‌تواند به‌دنبال داشته باشد یا در ساده‌ترین شرایط ساکنان یک واحد مسکونی یا اداری به مرور زمان با عیوب مواد اولیه مورداستفاده در ساخت آن روبه‌رو می‌شوند.

با وجود تمام موارد یادشده بهای اجاره مسکن در همین بازه زمانی حتی به مراتب بالاتر از رشد نرخ مسکن افزایش داشته؛ بدون تردید این رشد نرخ به هیچ عنوان مقبول نیست و از متولیان امر انتظار می‌رود با بررسی دقیق و نظارت کافی مانع آن شوند.

خبر

گام بلند واحدهای معدنی برای تامین ۱۰ هزار مگاوات برق

شرکت‌های بزرگ بخش معدن و صنایع معدنی با راهبری سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)، به‌زودی توافقنامه‌ای را به‌منظور احداث نیروگاه‌هایی به ظرفیت تولید ۱۰ هزار مگاوات امضا می‌کنند.

به گزارش روابط‌عمومی ایمیدرو، طی روزهای گذشته، جلسه‌ای برای تحقق این هدف بین مقامات وزارت صنعت، معدن و تجارت و وزارت نیرو برگزار و توافقات اولیه بین طرفین انجام شده است.

مقرر شده تمامی مجوزهای احداث نیروگاه‌ها از سوی وزارت نیرو صادر و در ادامه، بسته یادشده با هدف تامین خوراک، راهی کمیته سوخت وزارت نفت شود. در همین حال مجموع سرمایه‌گذاری شرکت‌های بزرگ در این حوزه ۵ میلیارد دلار برآورد می‌شود و ۱۰ درصد از توان نیروگاهی فوق در قالب نیروگاه‌های تجدیدپذیر خورشیدی‌بادی خواهد بود

گفتنی است این اقدامات با توجه به کمبود برق در ماه‌های گذشته و تشدید آن اجرایی می‌شود. قطع برق در طول ماه‌های اخیر آسیب‌های گسترده و غیرقابل جبرانی به صنایع وارد کرده که رفع آن ضروری به‌نظر می‌رسد.

مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان در بازدید از شرکت فولاد مبارکه عنوان کرد:

تامین گاز صنایع اولویت دارد

با توجه به نیاز جدی کشور به محصولات فولاد مبارکه، تامین گاز این صنایع اولویت دارد؛ سیدمصطفی علوی، مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان گفت: شرکت فولاد مبارکه یکی از مشتریان بزرگ شرکت گاز استان است و خواسته ما این نیست که تأمین گاز فولاد با محدودیت روبه‌رو شود؛ برای این امر می‌توان به سمت بهینه‌سازی مصرف حرکت کرد که خوشبختانه ظرفیت و فضای لازم برای انجام این کار در مجموعه فولاد مبارکه وجود دارد؛ همچنین می‌توان با همکاری فولاد مبارکه و واحد بهینه‌سازی مصرف انرژی شرکت گاز در این مسیر گام برداشت.

به‌گزارش روابط‌عمومی شرکت فولاد مبارکه، علوی در بازدید از شرکت فولاد مبارکه خاطرنشان کرد: بیش از ۴۵ درصد فولاد کشور از سوی شرکت فولاد مبارکه تأمین می‌شود که یک مجموعه بسیار فعال و ارزشمند صنعتی است. وی افزود: ما از خط تولید ورق گالوانیزه (ورق‌های رنگی) بازدید کردیم؛ محصولی که تولید آن محدود به مجموعه فولاد مبارکه بوده و تقریبا از ۲۰ سال گذشته در این شرکت آغاز شده و جای تبریک برای تولید چنین محصولی وجود دارد.

علوی همچنین درباره مشکلاتی که ناشی از محدودیت تأمین انرژی است، اظهارکرد: محدودیت‌های تأمین انرژی سال‌هاست مطرح بوده اما از سال گذشته نمود بیشتری پیدا کرده است. البته این موضوع در فصل سرما که ممکن است با قطعی یا محدودیت در تأمین گاز مواجه شویم، بیشتر خواهد بود.

مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان ادامه داد: شرکت فولاد مبارکه به‌عنوان یکی از مشتریان بزرگ شرکت گاز اصفهان که روزانه ۱۰ میلیون مترمکعب مصرف گاز دارد، از اهمیت زیادی برخوردار بوده و ما نمی‌خواهیم میزان گاز این مجموعه محدود شود، چراکه محصولات تولیدی این مجموعه موردنیاز کل کشور است.

وی افزود: اما نکته اینجاست زمانی‌که مصرف بخش خانگی نسبت به میزان مصرف صنعت در فصل سرما بیشتر می‌شود و تأمین نیاز گاز برای عموم مردم در اولویت است، به‌ناچار برای برخی از صنایع همچون فولاد محدودیت اعمال و ابلاغ آن از پایتخت انجام می‌شود. البته راه برون‌رفت از این موضوع حرکت به سمت مصرف بهینه است که خوشبختانه در فولاد مبارکه فضای مناسب برای این دست از اقدامات وجود دارد و اگر بخش انرژی این مجموعه فعالیت جدی برای بهینه‌سازی مصرف داشته باشد، از میزان صرفه‌جویی انجام‌شده می‌توان گاز موردنیاز مجموعه را تأمین کرد.

علوی تأکید کرد که از مشکلات قطع شدن گاز و محدودیت‌های آن برای صنعت فولاد آگاه است اما این موضوع را می‌توان با مصرف بهینه جبران کرد و امید می‌رود بتوان با کمک واحد بهینه‌سازی مصرف انرژی شرکت گاز که از سوی نیروهای متخصص ایجادشده، تعاملی دوطرفه با شرکت فولاد مبارکه ایجاد کرد تا در مواردی که امکان کاهش مصرف وجود دارد، اقداماتی انجام شود و در نهایت نگرانی‌های ناشی از عدم‌تأمین گاز را که ممکن است در زمستان پیش‌آید، کاهش دهیم.

یادداشت

تاثیر سرمایه‌گذاری در تولید ناخالص داخلی



سید سهراب حسینی
عضو کمیته اکتشاف خانه معدن ایران

بخشی از تولید ناخالص داخلی، ثمره سرمایه‌گذاری‌ها در بخش‌های اقتصادی است. به عبارت دیگر، هر میزان که سرمایه‌گذاری در بخشی بیشتر باشد، باعث افزایش رونق و بازدهی آن بخش می‌شود و در نتیجه، سهم آن در تولید ناخالص داخلی افزایش می‌یابد. تا امروز متاسفانه هم دولت و هم بخش خصوصی به نحوی مطلوب برای پیشرفت و گسترش حوزه معدن کشور سرمایه‌گذاری نکرده‌اند. بنابراین نمی‌توان انتظار بازخورد مالی مناسب، تولید ثروت و توسعه گسترده در این بخش داشت. البته نباید معادن را در میزان تولید ناخالص ملی به‌تنهایی ارزیابی کرد چراکه سهم صنایع معدنی در این شاخص به معادن گره خورده است؛ بدین‌گونه که با توسعه بخش معدن، صنایع معدنی نیز گسترش یافته و سهم بیشتری در تولید ناخالص داخلی خواهند داشت. بنابراین باید این موضوع را درنظر داشت که توسعه معادن، توسعه صنایع و در مجموع رونق اقتصاد کشور را به همراه خواهد داشت. امروزه در ایران تنها حدود ۲۰ معدن (که اغلب متولیان آنها بخش دولتی است) متناسب با رده‌های جهانی مشغول فعالیت بوده و به نحوی مطلوب سرمایه‌گذاری بر فعالیت‌های آنها انجام شده است. به عبارت دیگر، بر تعداد محدودی از معادن کشور سرمایه‌گذاری تخصصی شده و اغلب معادن از این اقدام بی‌بهره مانده‌اند. اما این تعداد معدن نسبت به ذخایر متعدد و ارزشمند معدنی موجود در کل کشور، مناسب نبوده و باید شیوه‌ای اتخاذ شود تا تعداد این‌گونه معادن افزایش چندین برابری داشته باشند. این نکته شایان توجه است که منابع مالی موجود در بخش معدن در برابر مبالغی که در باقی حوزه‌های اقتصادی کشور از جمله نفت و گاز، کشاورزی، مسکن و... سرمایه‌گذاری شده مقداری قابل مقایسه نیست. به بیانی دیگر، معادن کشور از این سرمایه‌های انبوه اقتصادی بی‌بهره مانده و باقی بخش‌ها قسمت بزرگی از اقتصاد کشور را تحت تاثیر قرار داده‌اند. به نظر می‌رسد اگر خواهان افزایش سهم معادن در تولید ناخالص داخلی هستیم، باید به نحوی بنیادین و زیربنایی در بخش معدن سرمایه‌گذاری شود تا شاهد بازخورد و تولید ثروت مناسب این بخش باشیم. به غیر از ترغیب سرمایه‌گذاران برای حضور در فعالیت معدنی و افزایش سرمایه‌گذاری دولت بر معادن، مسائل دیگری نیز وجود دارند که مانع از توسعه بخش معدنی است. بنا بر نظر فعالان معدنی، مطلوب است تا در وهله نخست آیین‌نامه‌های معدنی موجود بازبینی شوند چراکه قوانین حاضر با اعمال محدودیت بر فعالیت‌های معدنی، رغبت ورود بخش خصوصی را به سرمایه‌گذاری‌های این بخش کاسته‌اند. بدین ترتیب قوانین باید به گونه‌ای بازنگری شوند تا بخش خصوصی بتواند در فعالیت معادن بزرگ‌مقیاس ورود کرده و همچنین در معادن متوسط و کوچک‌مقیاس نیز بازدهی حداکثری داشته باشد. متاسفانه امروزه صاحبان معادن در آغاز فعالیت‌های معدنی با مشکلات متعدد قانونی مواجه شده‌اند که کار را برای ادامه اقدامات آنها دچار اختلال کرده است. با این شرایط ایجادشده، اغلب معدنکاران قادر به ادامه فعالیت نخواهند بود و در نتیجه معادن تعطیل یا متروکه می‌شوند. در این میان تعدادی محدود از معدنکاران توانایی ادامه فعالیت داشته و برای مدت طولانی معادن را برپا نگه می‌دارند. فعالان و سرمایه‌گذاران بخش معدن برای راه‌اندازی معادن نیازمند اطلاعاتی دقیق و کارشناسی‌شده از مناطق معدنی بوده تا با آن داده‌ها بتوانند برنامه‌ریزی مناسبی در جهت بهره‌وری حداکثری از معادن با کمترین میزان ریسک داشته باشند. اما در کشور ما این‌گونه اطلاعات مهم به شیوه‌ای معتبر و دسته‌بندی‌شده وجود نداشته و فعالیت‌های معدنی را دشوارتر کرده است. این مسائل نتیجه‌ای جز ضرر و بی‌رغبتی بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری در بخش معدن در پی نخواهد داشت. بنا بر مباحث گفته‌شده، به نظر می‌رسد تمامی مشکلاتی که اکنون بر سر راه فعالیت‌های معدنی قرار دارد، ناشی از کم‌توجهی برخی مسئولان و سازمان‌های دولتی به این بخش است. از همین رو انتظار می‌رود مسئولان نهادهای دولتی متولی بخش معدن، رویکرد تازه‌ای نسبت به معدنکاران و صاحبان معادن در پیش گیرند.

سفیر پیشین ایران در اوپک در گفت‌وگو با صمت تاکید کرد:

نفت ثروت ملی است، نه ملعبه سیاسی



عکس: صمت

امیرعباس آذرموند
editor@smtnews.ir

نفت ایران گرچه تحت شدیدترین تحریم‌ها قرار دارد اما همچنان نگاه به درآمدهای آن در میان اغلب مدیران دولتی، حاکم است؛ درآمدهایی که تنها با الغای تحریم‌ها و کاهش تنش‌های بین‌المللی ممکن است دوباره در ابعاد گذشته در اقتصاد مشاهده شوند. اکنون در آستانه تغییر دولت به نظر می‌رسد وزارت نفت جزو وزارتخانه‌هایی باشد که تغییرات زیادی در مدیران و سیاست‌گذاری‌های خود داشته باشد. در همین باره محمدعلی خطیبی، معاون اسبق وزیر نفت و سفیر پیشین ایران در اوپک، در گفت‌وگو با صمت درباره اولویت‌های بخش نفت تاکید کرد: مهم‌ترین مسئله این است که بخش نفت را از کشمکش‌های سیاسی بیرون بکشیم. مسئله سیاسی و جناحی البته اهمیت خود را دارند اما نفت زمین مناسبی برای چنین جدال‌هایی نیست. مشروح این گفت‌وگو را در ادامه بخوانید:

◉ در حالی به فصل تغییر دولت رسیدیم که اکنون دولت به جناحی دیگر سپرده خواهد شد. با اینکه تاکید شده سیاست‌گذاری‌های کلان بیرون از قوه مجریه انجام می‌شود، فکر می‌کنید تغییر دولت چه تاثیری در نقش ایران در بازارهای جهانی نفت خواهد داشت؟

درست است که بخش اصلی سیاست‌گذاری‌های کلان کشور بیرون از وزارتخانه‌ها انجام می‌شود و تنها برای اجرای تصمیمات به آنها اختیارات تفویض می‌شود اما نمی‌توانیم نقش مجری را تا این اندازه نادیده بگیریم. این را حتی رهبر معظم انقلاب نیز پیش از انتخابات مورد تاکید قرار دادند. ایشان درباره سیاست‌گذاری کشور در حوزه خارجی تاکید کردند که در جمهوری اسلامی هم مانند همه کشورهای جهان سیاست‌گذاری از سوی مراجع بالادستی چون شورای عالی امنیت ملی یا مجمع تشخیص مصلحت نظام انجام می‌شود. البته ایشان در بیانات خود بر اهمیت نقش مجریان هم تاکید کردند. به همین دلیل من فکر می‌کنم تغییر دولت‌ها حتما در بخش‌های مختلف از جمله در حوزه بازار جهانی نقشی موثر و تعیین‌کننده خواهد داشت.

◉ در این تغییری که در پیش داریم، در سیاست‌گذاری‌ها چه انتظاراتی از دولت آینده وجود دارد؟

نه اینکه من یا گروهی انتظار خاصی داشته باشند، بلکه آقای رئیسی تاکید داشتند در بخش نفت قصد مقابله جدی با خام‌فروشی را دارند. همچنین ایشان وعده دادند در بخش نفت از امکانات و تجهیزات داخلی به نحو موثرتری استفاده شود. من در اینجا تاکید دارم که چه مقابله با خام‌فروشی و چه استفاده بیشتر از امکانات داخلی قطعا یکی از مطالبات مهم بخش نفت است. اما اینجا خود ابراهیم رئیسی است که تاکید دارد با چنین مسائلی مقابله خواهد کرد و مسیر را اصلاح می‌کند. به باور من، چنانچه دولت در این زمینه اراده کافی داشته باشد، به‌خوبی می‌تواند چنین امری را محقق کند.

من امیدوارم دولت بعدی همان‌طور که تبلیغات انتخاباتی وعده داده عمل کند و با رویکردی آگاهانه، عالمانه، فعال و با اقتدار به جنگ مشکلات بزرگ کشور ما برود. اگر دولت سیزدهم واقعا قصد مقابله با خام‌فروشی و استفاده حداکثری از منابع داخلی را داشته باشند، طبیعتا نیاز دارند که از کارشناسان به نحو بهتری هم بهره بگیرند.

◉ شما در دولت‌های مختلفی حضور داشتید و نهایتا در سال ۹۳ بازنشسته شدید. پاشنه آشیل دولت‌ها در این بخش را چه می‌دانید؟

من از انقلاب به این سو یکسره در شرکت نفت فعال بودم. روزهای مختلفی را تجربه کردیم. روزهایی که زیر بمباران صدام، کارگران نفت ایران جبهه اول جنگ را می‌گشودند و اجازه به صفر رسیدن تولید را نمی‌دادند. از آن زمان تاکنون هرگاه در وزارت نفت مسئله سیاسی و جناحی شده، هم نفت ضرر کرده، هم کشور، هم نظام و هم همان مدیر و مقام مسئول. این امر ثابت شده که نفت یک مسئله سیاسی است و نمی‌توان آن را از سیاست جدا کرد. اما انتظار می‌رود لااقل در سطح کشور و سیاست‌گذاران ما، مسائل کارشناسی تبدیل به کشمکش‌های جناحی نشود. بارها تجربه کردیم که چنین رویکردی می‌تواند به زیان کشور و حتی همان جناح‌های سیاسی تمام شود. من امیدوارم دولت آینده چنین رویکردی را یکسره کنار بگذارد.

◉ به چنین امری تا چه اندازه امیدوار هستید؟

واقعیت این است که من نیز چون بقیه از آینده خبر ندارم. اما آقای رئیسی تاکید داشته که دولت جناحی تشکیل نخواهد داد و به مسائل رویکردی تخصصی خواهد داشت. من امیدوارم واقعا چنین چیزی در عمل محقق شود و دولتی انقلابی و فراجناحی تشکیل شود که ارکان مختلف آن در جهت تامین منافع ملی و مردم گام بردارند. اگر چنین رویکردی حاکم نباشد، هر قدر هم که اقتدار وجود داشته باشد باز هم کارها به‌درستی پیش نخواهد رفت. نباید به هیچ وجه اجازه دهیم کار کارشناسی در حاشیه کشمکش‌های جناحی قرار بگیرد. به هر حال، طبق گفته‌های آقای رئیسی، من هم انتظار دارم در بخش نفت کارشناسان و متخصصان این حوزه جایگاهی شایسته‌تر داشته باشند و بتوانند مسئولان را به سمت مسیر درست هدایت کنند. در غیر این صورت من فکر می‌کنم این ۴ سال‌ها و ۸ سال‌ها می‌آیند و می‌روند اما مسائل کشور ما نه‌تنها حل نخواهد شد بلکه با مشکلات بیشتری هم مواجه خواهیم شد.

◉ شما گاهی به رویکرد وزیر فعلی نفت انتقاد داشتید. با این حال، فکر می‌کنید بزرگ‌ترین نقطه‌ضعف شرایط فعلی مدیریت نفت چه بود؟

واقعیت این است که من فکر می‌کنم در این دوره نفت تا حدود زیادی درگیر جدال‌های سیاسی بود و به چنین امری در وزارتخانه بها داده شد. با این حال، فکر می‌کنم اکنون شرایط مناسبی برای نقد نیست. آقای زنگنه تلاش‌های خود را انجام داد اما من فکر می‌کنم می‌شد بهای بیشتری به شرکت‌های داخلی داده شود و از سوی دیگر در مقابل خام‌فروشی ایستاد. در این ۸ سال انتظارات در این موارد برآورده نشد.

◉ اگر دولت سیزدهم به مباحث مطرح پایبند باشد، یعنی خام‌فروشی را کنار بگذارد، در ماه‌ها و چند سال آینده چه اتفاقاتی در بخش انرژی کشور رخ خواهد داد؟

من فکر می‌کنم مهم‌ترین و ضروری‌ترین تغییری که باید به‌سرعت انجام شود بازگرداندن کارشناسان و افراد باتجربه به جایگاه واقعی آنها است. درواقع اگر دولت جدید نگاهی فراجناحی به مسئله داشته باشد به‌زودی خواهیم دید یارگیری سیاسی در سطح وزارتخانه یا حتی بازارهای جهانی کنار خواهد رفت و به جای آن مسئله منافع ملی که به محاق رفته، جایگزین خواهد شد. همچنین باید مشاهده کنیم تیم‌های مذاکراتی این‌بار با مجموعه‌ای از کارشناسان و متخصصان به جلسات بین‌المللی می‌روند و دیگر سیاسی کارها در جایگاه بالای تیم‌های مذاکراتی نخواهند نشست.

◉ این مسئله، یعنی بی‌توجهی به نیروی تخصصی حوزه نفت چه پیامدهایی داشته است؟

به نظر من، بزرگ‌ترین خسارتی که بخش انرژی کشور ما در این مدت دیده از همین مسئله است. به‌واقع این از ناخوشایندترین حالت‌ها است که فردی یا گروهی تمام کارهای کارشناسی یک پروژه را انجام دهند اما در روز اجرا بروند و ببینند در حاشیه افراد سیاسی قرار گرفته‌اند و حتی بحث‌هایی که آنها دیده‌اند مطرح نمی‌شود.

به واقع آنچه این مسئله در کشور ما در پی داشت، دلسردی و یأسی تلخ است که بدنه کارشناسی نفت به آن دچار شده است. رفتاری با آنها شده که گاه می‌بینیم کارشناسان اعتماد به نفس خود را یکسره از دست داده‌اند. به‌واقع ما کار کارشناسی را به قربانی بازی جناحی خود تبدیل کردیم. حتی کشمکش‌های سیاسی تا جایی پیش رفتند که در تعیین مدیران هم نقش اصلی را بازی کردند. این حالت برای نیروی انسانی یک مجموعه از سم هم کشنده‌تر است.

این رویه سبب شده تا برخی به‌ویژه در میان کارشناسان جوان فکر کنند تنها راه ترقی و رشد در بخش نفت این است که سیاسی‌کاری کنند وگرنه با تخصص و دانش هیچ جایی برای رشد آنها باقی نخواهد ماند. من امیدوارم که کارشناسی و تخصص در جایگاهی بالاتر از آنچه هست قرار گیرد و شرایط به‌واقع برای حضور مقتدرانه ایران در بازار جهانی نفت به وجود بیاید.

◉ خام‌فروشی از نظر برخی کارشناسان می‌تواند به معنای پایان اثرگذاری تحریم‌ها بر این بخش باشد. چنین گزاره‌ای اغراق‌شده نیست؟

به هیچ وجه. از قضا این گزاره کاملا صحیح است. اگر ما خام‌فروشی را کنار بگذاریم به این معناست که می‌خواهیم تولیداتی در صنایع پایین‌دستی داشته باشیم. صنایع پایین‌دستی تولیدات سودآوری دارند که می‌توانند ارزش تولید ناخالص داخلی را هم بالا ببرند. این امر حتما به افزایش اقتدار خواهد انجامید.

اما درباره بی‌اثر کردن تحریم‌ها، لازم به یادآوری است که در تحریم‌های نیمه اول دهه ۹۰ تمرکز دولت امریکا بر بنزین بود؛ یعنی کشوری نمی‌توانست به ایران بنزین بفروشد. در آن سال‌ها ما در زمینه تولید بنزین فوق‌العاده ضعیف بودیم و بخش مهمی از بنزین مصرفی کشور را از خارج کشور وارد می‌کردیم. در آن زمان به هر حال موفق به تولید بنزین شدیم. در تحریم‌های اخیر که از سوی ترامپ اعمال شد، می‌بینیم هیچ منعی بر خرید بنزین ایران وجود ندارد چراکه کاخ سفید توان داخلی ما را فهمید. حال اگر ارزش افزوده بزرگی که در کشور ما حاصل می‌شود به جای تامین شدن از نفت خام و خام‌فروشی به طور کلی، از طریق صنایع پایین‌دستی انجام شود، خودبه‌خود تحریم‌ها بی‌اثر شدند. به همین دلیل من با این نظر کارشناسان موافقم. تاکید من هم این است که تا ما وابسته به خارج باشیم، تحریم بر تن اقتصاد ما موثر خواهد بود اما از زمانی که بتوانیم نیازهای خود را تامین کنیم، در عمل تحریم‌ها را بی‌اثر کرده‌ایم. در این شرایط هم در میز مذاکره مقتدر خواهیم بود و هم در میدان عمل. گرچه دستیابی به این اهداف هم چندان آسان نیست و نیاز به کار صبورانه و تلاش‌های فراوانی دارد. همان‌طور که در سوالات پیشین هم تاکید کردم اگر ما کار را به دست کاردان بسپاریم و کارشناسان خود را مطرح کنیم حتما خواهیم توانست بر این مشکلات فائق آییم.

از سوی دیگر، در رسانه‌ها باید از دولت و دولتمردان خواست که سیاسی‌کاری را برای جای خود بگذارند. باید این را به مطالبه ملی تبدیل کنیم و اجازه ندهیم دولت‌ها نفت را به ملعبه سیاسی تبدیل کنند و از دولت آینده هم بخواهیم چنین رویکردی نداشته باشد. سیاسی کاری دشمن کار کارشناسی و صبورانه است.

سیاسی‌کاری نیازمند هیجان‌زدگی است و تخصص نیازمند دقت و آرامش. من امیدوارم که دولت آینده همان‌طور که وعده داده عمل کند و فضا را برای حضور پرنشاط کارشناسان و افراد صاحب‌نظر به‌ویژه در بدنه وزارت نفت فراهم و فرصتی را برای جبران ضعف‌های اقتصادی کشور ایجاد کند.

◉ با توجه به نقش نهادهای سیاست‌گذار بالادستی، جایگاه نهاد اجرایی در سیاست‌ها کجاست؟

این بحث شما به طور کلی درست است. رهبری هم بر آن تاکید دارند اما متاسفانه گاه از این بحث چنین استدلال می‌شود که گویا مجری هیچ نقشی ندارد و کارش بی‌اهمیت است. چنین نیست؛ مجری در نهایت باید هر سند یا قانونی را مورد اجرا قرار دهد. مجری خوب آن است که اسناد و قوانین بالادستی را به بهترین شکل اجرا کند و مجری بد هم کسی است که سیاست‌ها را چون خودش قبول ندارد، به محاق می‌برد. مگر در همین کشور خودمان سابقه نداشته که دولتی برنامه توسعه را چون قبول نداشته کنار بگذارد؟ کنار گذاشتن یک برنامه توسعه حتما خسارت‌هایی برای کشور به همراه دارد. این نقش مهم و پررنگ مجریان است که می‌توانند یک سیاست را فی نفسه و به شکل ماهوی بی‌ارزش کنند.

◉ گمانه‌زنی‌ها درباره وزیر پیشنهادی نفت هم آغاز شده است. شما تجربه کار با آقای رستم قاسمی را داشتید. فکر می‌کنید حضور احتمالی ایشان به سود کشور خواهد بود؟

بله، من در زمان آقای قاسمی معاون ایشان بودم. اما این مسئله را کلی‌تر می‌بینم. در کشور ما وزرای مختلفی در وزارت نفت قدرت گرفتند. اغلب این دوستان وزرایی بودند که از خارج از مجموعه وزارتخانه آمدند و تنها کسانی در میان آنها موفق بودند که توانستند با سرعت حداکثری خود را با شرایط وفق دهند. به این ترتیب ما تجربه هر دو این افراد را داشتیم. مهم‌ترین نکته که وزیر باید داشته باشد توان مدیریتی او است. اما درباره ناآشنا بودن به امور وزرا می‌توانند به‌سرعت وارد عمل شوند و به مجموعه تخصصی وزارتخانه اعتنا کنند و سریع به امور آشنا شوند. آقای قاسمی هم در دوره خاصی سکان بخش نفت را در دست گرفتند که تحریم‌ها شدید شده بود. با اینکه ایشان از بیرون وزارتخانه آمدند توانستند تا حدودی به اوضاع سر و سامان دهند. گرچه من هنوز مطمئن نیستم که ایشان وزیر پیشنهادی خواهند بود یا خیر.

◉ فکر می‌کنید بهتر است وزیر از درون مجموعه وزارت نفت انتخاب شود یا بیرون آن؟

همان‌طور که گفتم، ما تجربه هر دو نوع را داشتیم. گرچه وزیر نفت به‌ندرت داشتیم اما به هر حال آن را هم داشتیم. من با توجه به شرایط فکر می‌کنم بهتر است وزیر آینده وزیری باشد برآمده از مجموعه وزارت نفت. این امر سبب می‌شود تا وزیر پیشنهادی بتواند با سرعت تمام به امور مسلط شود و سکان امور را در دست بگیرد. در شرایط فعلی که کشور درگیر مشکلات فراوان است فرصت زیادی وجود ندارد و از این جهت من طرفدار وزیری از دل مجموعه نفت هستم.

با این همه، تاکید من این است که وزیر دلسوز کشور باشد. ما با کشوری با ۸۰ میلیون نفر جمعیت مواجه هستیم که نیازهای فراوانی دارند. ما به‌عنوان دولت باید این نیازها را در حد توان تامین کنیم. این امر هم تنها با اعتماد به کارشناسان و متخصصان ممکن خواهد شد، نه از تشدید کشمکش‌های سیاسی.

اگر ما خام‌فروشی را کنار بگذاریم به این معناست که می‌خواهیم تولیداتی در صنایع پایین‌دستی داشته باشیم

گزارش خبری

بی‌توجهی به نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به حوادث واژگونی اتوبوس‌های حامل خبرنگاران و سربازمعلم‌ها گفت: متاسفانه نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی باوجود توصیه‌های مکرر نمایندگان مجلس و پیش‌بینی بودجه مناسب در اولویت اصلی مسئولان قرار نگرفته است. عبدالجلال ایری در گفت‌وگو با خانه ملت، درباره حوادث واژگونی اتوبوس حامل خبرنگاران در نقده و سرباز معلم‌ها در دهشیر، گفت: متاسفانه هفته گذشته طی ۲۴ ساعت شاهد دو حادثه واژگونی اتوبوس در جاده‌های کشور بودیم که بر اثر آن ۷ نفر از هموطنان‌مان که دو نفر از آنها خبرنگار و ۵ نفر سرباز معلم بودند، جان خودشان را از دست دادند. بی تردید در بروز چنین حوادثی علاوه‌بر خطای انسانی، جاده‌های نامناسب و غیراستاندارد، فرسوده بودن ناوگان حمل‌ونقل عمومی نیز نقش بسزایی دارد. او تصریح کرد: طی سال‌های متمادی مسئولان حوزه حمل‌ونقل بارها به نوسازی ناوگان و ضرورت آن اشاره کرده‌اند؛ حال آنکه اتوبوس‌هایی در همین سال‌ها حادثه‌آفرین شده و جان بسیاری از هموطنان را گرفته‌اند که عمدتا از همین مشکل رنج می‌برند؛ از این‌رو باید تمامی افرادی که در این حوزه قصوری داشتند و آن‌طور که باید به وظایف‌شان عمل نکردند، پاسخگو باشند. ایری عنوان کرد: متاسفانه نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی باوجود توصیه‌های مکرر نمایندگان مجلس در اولویت اصلی مسئولان قرار نگرفته است. در حالی که مجلس در بودجه امسال هم رقم قابل‌ملاحظه برای نوسازی ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ایی در نظر گرفته است.

حمایت تمام قد قوه‌قضاییه از صنعت و تولید



شعار امسال «تولید؛ پشتیبانی‌ها و مانع‌زدایی‌ها» است که تاکید بر رفع چالش‌ها و موانع تولید می‌شود و تمام نهادهای دولتی موظفند همسو با این شعار، مشکلات واحدهای صنعتی را کاهش دهند. در این راستا، دادستان کل کشور گفت: قوه‌قضاییه در راستای تحقق شعار سال با تمام ظرفیت از صنایع و تولیدکنندگان داخلی حمایت می‌کند و در این مسیر توانسته مشکل ۲ هزار واحد صنعتی را برطرف کند.

گروه صنعت
editor@smtnews.ir

ضرورت ارتقای کیفی محصولات

محمدجعفر منتظری در بازدید از گروه خودروسازی سایپا و فعالیت‌های توسعه‌ای که در این مجموعه انجام می‌شود، اظهارکرد: سایپا، مجموعه‌ای فعال و پویاست که می‌تواند با تکیه بر توان مهندسان و کارگران خود، بخش قابل‌توجهی از نیاز کشور به خودرو را پاسخ بدهد. به‌گزارش سایپانیوز، دادستان کل کشور با بیان اینکه بازدید از گروه خودروسازی سایپا در هفته قوه‌قضاییه با دو هدف انجام شد، افزود: نخستین هدف گفتن خسته نباشید به کارگران و مهندسان این مجموعه خودروساز است و دومین هدف آن شنیدن چالش‌هایی است که سایپا در مباحث حقوقی و قضایی دارد و از موانع تولید در این گروه است. وی تصریح کرد: قوه‌قضاییه حامی تمام صنایع کشور است و برای رفع مشکلات و پشتیبانی از آنها از تمام ظرفیت‌های خود استفاده می‌کند. دادستان کل کشور با اشاره به اینکه در دو سال اخیر توانسته‌ایم مشکل بیش از ۲ هزار مرکز صنعتی را رفع کنیم و برای ادامه این روند آمادگی لازم را داریم، ادامه داد: هر صنعت و تولیدی که می‌تواند به اقتصاد کشور کمک کند، قوه‌قضاییه از آن حمایت می‌کند تا فعالیت‌های آن مجموعه روان و بدون مشکل شود. وی خاطرنشان کرد: امیدوارم در دولت سیزدهم که کمتر از دو ماه آینده فعالیت خود را آغاز می‌کند، سطح هماهنگی‌ها و همکاری‌ها بیشتر شود تا با سرعت بیشتری بتوان فضای تولید را تسهیل و مشکلات تولیدکنندگان را حل کرد. او گفت: در بازدیدی که از مجموعه سایپا داشتم از مدیرعامل این مجموعه خواستم نسبت‌به ارتقای سطح استانداردهای موجود و ایمن‌سازی خودروها تلاش بیشتری انجام دهند، چراکه توجه به این امر باعث می‌شود مردم بیش از پیش به صنعت خودرو کشورمان اعتماد کنند. منتظری با بیان اینکه صنعت خودرو باید به‌گونه‌ای فعالیت کند که مردم نسبت‌به خودرو ایرانی هیچ گلایه و انتقادی نداشته باشند، افزود: گروه خودروسازی سایپا نسبت‌به گذشته توسعه خوبی پیدا کرده و این امرقابل تقدیر است. دادستان کل کشور گفت: برای آنکه رشد و توسعه صنعت خودرو مضاعف شود توصیه می‌کنم شرکت‌های خودروسازی سطح تعامل خود را افزایش دهند تا بتوان به سمت خودکفایی رفت و تحریم‌های ظالمانه را بی‌اثر کرد و در صورت همکاری مشترک می‌توان رشد کیفی را در تولید خودروهای داخلی پیش از گذشته دید.

وی ادامه داد: از مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا تقدیر و تشکر می‌کنم که طی سال‌های سخت تحریم توانست گروه خودروسازی سایپا را در مسیر رشد و توسعه قرار دهد و علاوه‌بر طراحی و تولید خودروهای جدید، خودرو پراید را از خط تولید این مجموعه حذف کند.

او افزود: ایران با سخت‌ترین و ظالمانه‌ترین تحریم‌ها روبه‌رو است و از سویی نمی‌توان به قول و وعده‌هایی که آنها در مذاکرات می‌دهند اعتماد کرد، چراکه آنها به تعهدات خود پایبند نیستند؛ بنابراین تنها راه نجات اقتصاد کشور تکیه بر اقتصاد مقاومتی است و این امر زمانی حاصل می‌شود که صنایع کشور به‌ویژه صنعت خودرو با تکیه بر مهندسان جوان خود رشد کنند.



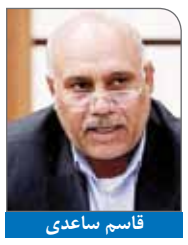
محمدجعفر منتظری



سیدمحمد صاحبکار



قدرت‌اله حمزه شلمزاری



قاسم ساعدی



یعقوب رضازاده

امضای تفاهمنامه همکاری

در راستای افزایش تعامل و همکاری‌های دوجانبه، جلسه‌ای با حضور کوروش پرویزیان مدیرعامل بانک پارسیان و سیدجواد سلیمانی مدیرعامل گروه سایپا در ساختمان مرکزی این بانک برگزار و تفاهمنامه همکاری بین دومجموعه امضا شد.

هدف از این نشست، بهره‌گیری از ظرفیت‌های بانک پارسیان و گروه سایپا برای افزایش تعاملات و همکاری‌های دوجانبه برای رفع موانع تولید و رونق اقتصادی اعلام و تفاهمنامه‌ای به همین منظور نیز به امضای طرفین رسید.

تشکیل کارگروه ویژه رفع موانع تولید

معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی قوه‌قضاییه از تشکیل کارگروه ویژه رفع موانع تولید برای حل مشکلات شرکت سایپادیزل خبر داد. سیدمحمد صاحبکار همزمان با بازدید از شرکت سایپادیزل با اعلام این خبر، افزود: قوه‌قضاییه خود را ملزم به تحقق شعار سال می‌داند و بر این اساس با توجه به مشکلات حقوقی و تعهدات شرکت سایپادیزل در طرح نوسازی ناوگان حمل‌ونقل، درصدد هستیم با در نظرگرفتن منافع مشترک مشتری و تولیدکننده نسبت‌به ساماندهی وضعیت موجود اقدام کنیم تا علاوه‌بر گردش چرخ تولید و اشتغال در شرکت، حقی نیز از مردم تضییع نشود. معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی قوه‌قضاییه بازدید خود از شرکت سایپادیزل را مثبت ارزیابی و تصریح کرد: زیرساخت‌های بسیار مناسبی برای تولید خودروهای تجاری در سایپادیزل وجود دارد که برای استقرار آن سرمایه‌گذاری زیادی انجام شده اما به‌دلایل گوناگون معطل مانده است؛ بنابراین تمام تلاش ما این است که با تسهیل در امر تولید، شاهد بهره‌برداری بهینه از ظرفیت‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری شرکت سایپادیزل و متعاقب آن رشد و شکوفایی صنعت خودرو کشور باشیم. صاحبکار با اشاره به جلسه بررسی آخرین وضعیت شرکت سایپادیزل و شناسایی موانع حقوقی و نقاط قابل بهبود در ایفای تعهدات، خاطرنشان کرد: مقرر شد طی یک زمانبندی مشخص بتوانیم یک مجموعه اقدامات اصلاحی را به‌طور همزمان در قوه‌قضاییه و شرکت سایپادیزل را انجام دهیم تا شاهد اثربخشی این اقدامات باشیم. معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی قوه‌قضاییه در پایان یادآور شد: جلسه دیگری در دو هفته آینده، برای بررسی و پایش اجرای مصوبات امروز با حضور مسئولان شرکت سایپادیزل و همکاران ما در دادستانی کل کشور و دادگستری تهران برگزار خواهد شد تا روند رو به رشد تولید خودروهای تجاری در سایپادیزل ادامه پیدا کند و در عین حال حقی از مردم تضییع نشود. گفتنی است پس از تحریم‌های اخیر بین‌المللی و قطع همکاری شرکت ولوو تراکس با سایپادیزل، این مجموعه صنعتی با مشکلات عدیده‌ای برای ایفای تعهدات طرح نوسازی ناوگان حمل‌ونقل دست به گریبان شد که با ورود مستقیم مقامات عالی قضایی به موضوع، امید است رفع موانع و پشتیبانی از تولید در این شرکت سرعت بیشتری به خود گیرد.

مجلس از سایپا حمایت می‌کند

یک نماینده مجلس شورای اسلامی با قدردانی از مدیران سایپا برای تولید خودرو در دوران تحریم، گفت: اقدام سایپا برای افزایش و رونق تولید بسیار خوب بوده است.

قدرت‌اله حمزه شلمزاری، عضو کمیسیون امور داخلی و شوراهای مجلس با بیان اینکه تلاش مدیران سایپا برای رفتن به سمت تولید در داخل و قرارداد با قطعه‌سازان، یک سیاست درست و خوبی برای رشد صنعت خودرو بوده، گفت: انتظار است دولت و مسئولان از قطعه‌سازان حمایت کنند تا شرکت‌های خودروساز بتوانند خودرو را داخلی‌سازی کنند. نماینده فارسان، اردل، کوهرنگ و کیار در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه سیاست مجلس حمایت از صنعت خودرو است، اظهارکرد: سیاست مجلس این است که تمام مسائل معیشتی و اقتصادی از جمله خودرو دارای نرخ واقعی باشد.

وی افزود: درحال‌حاضر قطعه‌سازان قطعات خودرو را در داخل تولید می‌کنند اما خبرهایی شنیده می‌شود که برخی درصدد واردات هستند و این باعث می‌شود انگیزه تولید در داخل کاهش یابد.

حمزه شلمزاری با اشاره به فرمایش رهبر معظم انقلاب مبنی بر حمایت از تولید در سال تولید، پشتیبانی‌ها و مانع‌زدایی‌ها اظهارکرد: از اقدام مدیران سایپا برای ادامه خط تولید خودرو در دوران تحریم قدردانی می‌کنیم، چراکه این شرکت با وجود فشارهای اقتصادی خط تولید را فعال نگه داشت و تولید خودرو را متوقف نکرد. وی افزود: متاسفانه به‌دلیل برخی مشکلات در دوران تحریم، خودروها به موقع در اختیار مردم قرار نگرفت. عضو کمیسیون امور داخلی و شوراهای مجلس عنوان کرد: در حال‌حاضر از نظر کمیت خودرو مشکلی نیست اما انتظار مردم این است که کیفیت نیز افزایش پیدا کند.

نماینده دشت آزادگان و هویزه در مجلس شورای اسلامی گفت: اگر سیاست‌های صنعت خودرو خارج از چارچوب سیاست‌های نظام باشد و خودروسازان به کیفیت خودرو توجهی نکنند و فقط قیمت‌ها را افزایش دهند، مجلس از چنین صنعتی حمایت نخواهد کرد.

قاسم ساعدی، عضو کمیسیون انرژی مجلس با تاکید بر حمایت از صنعت خودرو کشور گفت: مجلس حامی تقویت صنعت خودرو کشور است. این نماینده مجلس یازدهم با اشاره به سیاست مجلس در قبال صنعت خودرو کشور اظهارکرد: رهبر معظم انقلاب بارها در فرمایشات خود بر حمایت از تولید داخلی تاکید داشتند و حتی امسال را به‌عنوان سال تولید، پشتیبانی‌ها و مانع‌زدایی‌ها نام‌گذاری کردند؛ بنابراین ضرورت دارد از تولیدات داخلی به‌ویژه از صنعت خودرو کشور که یک صنعت مادر است، حمایت جدی شود. ساعدی با بیان اینکه مجلس موافق حمایت از کارخانه‌های تولیدی و افزایش تولید در کشور است، افزود: هر وقت مشکلی در بخش تولید به‌وجود آمد، مجلس آماده بود تا با نظارت و قانون‌گذاری این مشکلات را برطرف کند. عضو کمیسیون انرژی مجلس با تاکید بر اینکه سیاست مجلس تقویت تولید داخلی به‌منظور رونق تولید و افزایش صادرات است، گفت: صنعت خودرو باید در چارچوب سیاست‌های نظام رشد و توسعه یابد و هرگونه تغییر و تحول در این صنعت باید با در نظر گرفتن ارتقای کیفیت و نرخ مناسب خودرو باشد.

ساعدی با اشاره به تلاش مدیران سایپا برای تولید قطعات خودرو در داخل و داخلی‌سازی خودروها، بیان کرد: تصمیم مدیران سایپا برای داخلی‌سازی صنعت خودرو بسیار مهم و برای رشد و توسعه صنعت کشور موثر است. عضو کمیسیون کشاورزی مجلس خاطرنشان کرد: اینکه مسئولان شرکت سایپا به سوی وزارت دفاع و سپاه رفته و تلاش کردند با هم‌افزایی نقش موثری در افزایش تولید داشته باشند، اقدامی مناسبی است. ساعدی تاکید کرد: مجلس هم تشویق می‌کند خودروسازان از ظرفیت‌های داخلی برای تولید خودرو استفاده کنند.

تصمیم مهم مدیران سایپا

سایپا اجازه توقف تولید در دوران تحریم را نداد

نماینده سلماس در مجلس شورای اسلامی با اشاره به برنامه‌ریزی مدیران سایپا برای ادامه تولید خودرو در دوران تحریم گفت: اقدام سایپا در دوران تحریم قابل‌تقدیر است.

یعقوب رضازاده درباره نقش سایپا در رونق و افزایش تولید اظهارکرد: با توجه به شرایط اقتصادی کشور، باید برای افزایش درآمد مردم و همچنین بهبود وضعیت اقتصادی، منابع درآمدی و صادراتی غیر از نفت را بررسی کرده و به آن توجه لازم داشته باشیم. وی افزود: به‌طور قطع، توجه به صنعت خودرو می‌تواند در رشد اقتصادی کشور موثر باشد، چراکه یک درآمد غیرنفتی برای کشور ایجاد می‌کند.

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس با اشاره به سیاست مجلس در قبال صنعت خودرو گفت: مجلس از صنعت خودرو به‌عنوان یک صنعت مادر غیرنفتی حمایت می‌کند. رضازاده ادامه داد: یکی از راهکارهای حمایت از صنعت خودرو دادن تسهیلات ارزان‌قیمت است و با این تسهیلات می‌توان مشکلات صنعت خودرو را رفع کرد. وی افزود: همچنین وزارت خارجه می‌تواند با پیدا کردن بازارهای صادراتی خارجی کمک شایانی به صنعت خودرو کند. از سوی دیگر، وزارت صنعت، معدن و تجارت به‌عنوان متولی اصلی این کار می‌تواند برای بهبود کمیت و کیفیت خودرو فعال باشد. عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس تاکید کرد: مسئولان دولتی باید برای افزایش کیفیت خودرو و افزایش تولید خودرو در کشور از این صنعت حمایت کنند. این نماینده مجلس یازدهم با اشاره به نقش دلالان در افزایش نرخ خودرو، گفت: دست دلالان باید از بازار خودرو کوتاه شده و خودرو با نرخ مناسب در اختیار مصرف‌کننده قرار گیرد و زمانی که خودرو به‌دست مصرف‌کننده می‌رسد نباید نرخ آن با نرخ تولیدی کارخانه تفاوتی داشته باشد.

رضازاده با بیان اینکه شرکت سایپا عملکرد خوبی در رشد صنعت خودرو و افزایش تولید داشته، عنوان کرد: سایپا در دوران تحریم اجازه نداد خط تولید متوقف شود و این اقدام مدیران سایپا قابل‌تقدیر است.

دلایل واژگونی اتوبوس خبرنگاران و سربازان

رئیس هیات‌مدیره کانون سراسری انجمن‌های صنفی رانندگان بخش مسافر کشور اجرا نشدن دقیق قوانین، نبود مدیران مسئولیت‌پذیر، نبود نظارت بر تولیدات داخلی، تولید بی‌کیفیت قطعات و لوازم یدکی مانند ترمز، نبود نظارت بر کیفیت، صوری بودن معاینه فنی و... را از مهم‌ترین عوامل حادثه‌آفرین بودن اتوبوس‌های بین‌شهری دانست.

به‌گزارش ایسنا، طی روزهای گذشته دو حادثه واژگونی اتوبوس خبرنگاران در حوالی نقده و اتوبوس سربازان در محور یزد-شیراز که ۷ نفر کشته و ده‌ها زخمی و مجروح بر جا گذاشت، دل میلیون‌ها نفر ایرانی را به درد آورد اما تاکنون هیچ‌کس مسئولیت این حوادث را برعهده نگرفته و مردم این پرسش را مطرح می‌کنند که چرا تاکنون شاهد عذرخواهی از سوی متولیان امر نبوده‌ایم.

غلامرضا خادمی‌زاده، رئیس هیات‌مدیره کانون سراسری انجمن‌های صنفی رانندگان بخش مسافر کشور در این‌باره خاطرنشان کرد: چند دهه قبل، ایران‌خودرو یا ایران‌ناسیونال سابق، اتوبوس‌هایی برای جاده‌ها و شرایط آب‌وهوایی مختلف تولید می‌کرد که همه آنها از ایمنی و کیفیت لازم برخوردار بودند و با کمترین حادثه مواجه می‌شدیم، چراکه در آن زمان تولیدکنندگان و متولیان احساس مسئولیت می‌کردند و این صنایع هم دولتی نبود؛ بنابراین صاحبان این صنایع دوست داشتند برندشان را برای مردم و مشتریان به اثبات برسانند و خدمات خوبی هم ارائه بدهند و اما طی سال‌ها و دهه‌های اخیر اهمیت این مسئله کم‌رنگ و کمرنگ‌تر شده است و تولیدکنندگان امروز اتوبوس فروش محصول را پایان مسئولیت‌شان می‌دانند و تولیدشان هم از استانداردهای لازم برخوردار نیست.

وی با بیان اینکه اتوبوس‌های نویی هم که امروز تولید می‌شود بدون هیچ فناوری و به صورت کپی‌برداری وارد شده و کف استانداردها را دارد که کافی نیست، افزود: در این میان نهادهای متولی و ناظری مانند وزارت صنعت، معدن و تجارت، سازمان استاندارد و سازمان حمایت، نظارت درستی بر این فرآیند ندارند و خودروهای بی‌کیفیت در این کشور حاصل نبود نظارت کافی تولید می‌شود که اسکانیا نمونه و مثال بارز آن بوده که سال‌ها حادثه‌آفرینی کرده است.

رئیس هیات‌مدیره کانون سراسری انجمن‌های صنفی رانندگان بخش مسافر کشور با اعلام آمادگی برای مناظره با تولیدکنندگان و مسئولان در حوزه حمل‌ونقل ادامه داد: پروفیل‌های به‌کار رفته در اتوبوس‌های اسکانیا، نقطه‌جوش‌ها و اتصالات هیچ کدام استاندارد را ندارد و کمربندهایی را که پلیس راه اصرار بر داشتن آن می‌کند دونقطه‌ای است و در هواپیما برای افت از آن استفاده می‌شود درحالی‌که باید از کمربندهای سه‌نقطه‌ای در اتوبوس‌ها استفاده کرد که در صورت بروز حادثه مسافران به جلو، عقب یا بیرون اتوبوس پرتاب نشوند. بارها این موضوعات را به مسئولان امر گفته‌ایم اما گوش شنوایی نیست و اتوبوس‌های نویی هم که در راستا و به‌نام حمایت از تولید داخلی در کشور مونتاژ می‌شود و به‌دست مردم می‌رسد، اشکال فنی دارد.

خادمی‌زاده با اشاره به اینکه راننده و مالک اتوبوس برای حفظ جان و مال خودش و مسافرانش هم که شده دوست دارد بهترین اتوبوس یا قطعات را وارد و خریداری کند، اعلام کرد: اتوبوس‌هایی که به‌نام برندهایی مانند اسکانیا در داخل کشور کپی‌برداری و تولید می‌شود با استانداردهای اروپایی و با آن آب‌وهواست و همین است که از اردیبهشت شما اتوبوس‌های بسیاری را در جاده‌های کشور می‌بینید که در موتورشان هنگام حرکت باز است، چراکه این اتوبوس‌ها با وارد کردن شاسی درایور با شرایط کشور سازنده به ایران وارد می‌شود درحالی‌که ایران از نظر دما، شرایط آب‌وهوایی و اقلیمی با کشورهای دیگر متفاوت است. همچنین ترمزهای این ماشین براساس استانداردهای کشورهای سازنده طراحی شده و از سوی دیگر، لوازم یدکی مانند ترمز در ایران با بدترین کیفیت وارد یا تولیدشده و نظارت درستی هم بر آنها نمی‌شود.

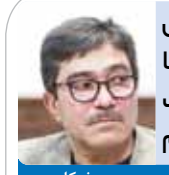
وی با بیان اینکه کارخانه‌های تولیدکننده هیچ مسئولیتی در قبال گارانتی ندارند و لوازم بی‌کیفیتی مانند لنت‌ترمز در ایران بدون کیفیت و با مقوا و کارتن تولید می‌شود، تصریح کرد: وقتی راننده اتوبوس و مالک آن هیچ اختیار و توانایی برای تهیه چیزی که می‌خواهد، ندارد، مجبور است از قطعات بی‌کیفیت یا با کیفیت پایین استفاده کند و در نهایت می‌بینیم همین اتوبوس‌های بی‌کیفیت و قطعات و لوازم بی‌کیفیت باعث بروز حوادثی مانند تصادفات و واژگونی‌های اخیر می‌شود. به‌عبارت دیگر، وقتی لوازم یدکی در کشور بی‌کیفیت و تقلبی است رانندگان مجبورند از همان‌ها خریداری کنند و با لوازم و قطعات فیک و تقلبی هم مسلما حادثه و سوانح جاده‌ای بیشتر خواهد شد.

او گفت: سال‌هاست، فریاد نوسازی می‌زنیم و هیچ کمکی از دولت هم نمی‌خواهیم و اما صدای ما به‌جایی نمی‌رسد. به‌عنوان مثال در اردیبهشت سال گذشته ۱۰۵ اتوبوس برای آغاز نوسازی اتوبوس‌های برون‌شهری با تخفیف ۵۰ درصدی و به نرخ ارز ۴۲۰۰ تومانی تولید شد اما تاکنون حتی یک دستگاه آن به راننده یا مالک تحویل داده نشده است و وزارت راه‌وشهرسازی و سازمان راهداری هم پاسخگوی ما نیست. یا در شرایطی که نیاز به نوسازی ناوگان بیشتر از هر زمان دیگری است گفته می‌شود نباید این نوسازی از طریق واردات انجام شود، چراکه تولید داخلی کافی است. این در حالی است که مخالفان واردات اتوبوس باید بدانند سالانه ۳۰۰ دستگاه در کشور و در بهترین حالت تولید می‌شود و هم اکنون ۷ هزار اتوبوس فرسوده در کشور داریم که اگر بخواهیم تنها از محل تولید داخلی بهره ببریم ۲۵ سال نوسازی این ناوگان طول می‌کشد و باید دوباره از اول شروع کنیم، چراکه اتوبوس‌هایی که در سال‌های نخست نوسازی شدند، دوباره فرسوده شده و باید دوباره جایگزین شوند.

خادمی‌زاده با بیان اینکه برخی مسئولان نه‌تنها نوسازی انجام ندادند، بلکه خودشان بزرگ‌ترین مانع نوسازی هستند، گفت: راننده دوست ندارد سرمایه میلیاردی‌اش را نابود کند و اگر این ترمز در اروپا نصب می‌شود متعلق به شرایط آب‌وهوایی آنجاست نه ایران؛ در حال‌حاضر در امارات اتوبوس و خودروهایی که خریداری و وارد می‌شود با استانداردهای امارات تطبیق داده می‌شود و به‌عنوان مثال، اتوبوسی از یک برند اما در قالب استانداردهای امارات و اروپا با یکدیگر متفاوت است. وی با بیان اینکه مدیر فنی‌هایی که در شرکت‌ها وجود دارد و معاینه فنی‌هایی که انجام می‌شود، صوری است، تصریح کرد: در معاینه فنی‌ها نهایت لاستیک و شیشه اتوبوس را چک می‌کنند و مدیرفنی پشت اتوبوس نمی‌نشیند و ترمز آن را تست نمی‌کند که شاهد این حوادث و اتفاقات تلخ نباشیم.

یادداشت

افزایش بی‌رویه قیمت‌ها در پایان دولت دوازدهم



یوسف کاووسی
کارشناس اقتصاد

رئیس‌جمهوری در نخستین روزهای سال جدید در جلسات هیات وزیران و ستاد اقتصادی دولت به اعضای دولت دستور داد حق افزایش نرخ هیچ از کالاها را تا پایان دولت ندارید. روحانی با تاکید بر این نکته از اعضای دولت خواست بر عملکرد و برنامه‌های زیرمجموعه‌های خود نظارت داشته تا از هرگونه افزایش نرخ در کالا و خدمات جلوگیری شود.

اما آنچه در هفته‌ها و ماه‌های گذشته شاهدیم عکس ماجراست!

در ۳ ماه نخست سال ۱۴۰۰ شاهدیم نرخ تورم هر ماه بیشتر از ماه قبل شده است.

آنچه از داده‌های مرکز آمار برمی‌آید، نرخ تورم سالانه خرداد ۱۴۰۰ برای خانوارهای کشور به ۴۳ درصد رسیده که نسبت به ماه قبل ۲ واحد درصد افزایش نشان می‌دهد.

همچنین نرخ تورم نقطه به نقطه خرداد ۱۴۰۰ در مقایسه با ماه قبل ۰.۷ واحد درصد افزایش یافته است.

نرخ تورم نقطه‌ای گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» با افزایش ۱.۲ واحد درصدی به ۶۲.۳ درصد و گروه «کالاهای غیرخوراکی و خدمات» با افزایش ۰.۵ واحد درصدی به ۴۰.۸ درصد رسیده است.

دامنه تغییرات نرخ تورم سالانه در خرداد ۱۴۰۰ برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۴۲.۳ درصد برای دهک ششم تا ۴۹.۱ درصد برای دهک دهم است.

این آمار معانی ناخوشایندی برای اقتصاد دارد. همچنین آمار منتشر شده با تاکید بر تداوم روند افزایشی نرخ تورم هم برای مردم و هم برای سیاستمدارانی که قرار است سکان امور اجرایی را از نیمه مرداد به‌دست گیرند پیام‌های ناخوشایندی دارد.

در بررسی تاثیر نرخ تورم بر اقتصاد می‌توان گفت باتوجه به تمام تاکیدات ریاست‌جمهوری برای کنترل تورم و جلوگیری از هرگونه افزایش نرخ در کالا و خدمات، آمار ۳ ماه نخست سال به سمت و سوی نتایج یادشده سوق یافته و وای بر ادامه سال که با کسری بودجه ۳۵۰ تا ۵۰۰ هزار میلیارد تومانی مواجهیم و دولت تلاش دارد کسری را به نیمه دوم سال منتقل کند که خود بر سر کار نیست.

در این شرایط بحث دیگر احتمال حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی از نیمه دوم سال طبق سند بودجه مصوب مجلس شورای اسلامی است.

در صورت اجرایی شدن این مصوبه و حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی برای واردات، با افزایش قیمت تمام‌شده کالا به تناسب نرخ ارز وارداتی، فشار بر مردم عادی بیشتر خواهد شد.

نشانه‌های اولیه حذف این ارز در حال حاضر در روغن و لبنیات نمایان شده و کالاهای سلولزی و شوینده‌ها در نوبت بعدی قرار دارند. به‌تبع قیمت سایر کالاها به‌دنبال افزایش نرخ کالاهای اساسی با افزایش مواجه خواهد شد.

تاسف‌آور اینکه افزایش نرخ کالاها باوجود تذکر اولیه سال ازسوی رئیس دولت، با چراغ سبز دولت انجام شده و در بورس کالا در حال اتفاق است. نرخ عرضه سیمان، فولاد و.. در بورس کالا در همین زمره قرار می‌گیرد که برخی بیش از ۱۰۰ درصد افزایش نرخ را تجربه می‌کنند.

در صورت اعتراض فعالان اقتصادی و صنعتی به افزایش نرخ این کالاها در بورس کالا نیز معمولا خسارت وارده به سهامداران بورسی و اعتراض این گروه عنوان می‌شود که به‌باور بسیاری بهانه‌ای بیش نیست.

حال سوال مطرح آنکه، زمامداران دولت سیزدهم پس از تحویل گرفتن دولت قصد اداره اقتصاد و عمل به برنامه‌های یادشده با چه روشی را دارند که در نتیجه آن سفره مردم را پرتر یا از خالی شدن بیشتر آن جلوگیری کنند؟

چگونه و با چه تدبیر و برنامه‌ای می‌توانند نرخ کالاها را که لجام‌گسیخته بالا رفته کاهش دهند؟

آیا توان این کار را دارند؟

آیا از این ابزار برای ضعیف جلوه دادن دولت جدید استفاده نمی‌کنند؟

و سوالات و ابهامات بیشتر و بیشتر...

وام‌های جدید مسکن برای سپرده‌گذاران

بانک مسکن، ۸ طرح ویژه سپرده‌گذاری را طراحی کرده که برمبنای آن مشتریان بانک می‌تواند از وام مسکن بهره‌مند شوند. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، بانک مسکن به‌منظور افزایش رفاه حال مشتریان این بانک اقدام به طراحی سبد متنوعی از طرح‌های ویژه سپرده‌گذاری شامل ۸ طرح ویژه کرده که مشتریان و متقاضیان می‌توانند متناسب با شرایط و هدفی که از سپرده‌گذاری دارند، اقدام به انتخاب یک یا چند مورد از این طرح‌ها برای سپرده‌گذاری کنند. این سبد متنوع سپرده‌گذاری شامل ۷ طرح با نام‌های مانا، همتا، همراه، آتیه طلایی ۳، کارگشا، طرح ۸۲، طرح ۲ و ۱ و سما است. براساس قوانین و مقررات در نظر گرفته شده در این زمینه، در طرح مانا، حداقل موجودی برای افتتاح حساب مبلغ ۳۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است. همچنین مدت زمان انتظار برای دریافت این تسهیلات با موجودی ۳۰ میلیون تومانی حداقل ۵ ماه تعیین شده است. در قالب این طرح متقاضیان و سپرده‌گذاران می‌توانند بعد از طی دوره انتظار مذکور تا سقف ۱۵۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند. در طرح دیگر با عنوان همتا، متقاضیان می‌توانند پس از افتتاح حساب با حداقل واریزی ماهانه ۳۰۰ هزار تومان با حداقل مدت انتظار ۳ سال تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند. این طرح به‌ویژه برای متقاضیانی که در ماه امکان پس‌انداز با مبالغ بالا را ندارند، مناسب است. طرح همتا ویژه بدهکاران انواع قراردادهای تسهیلاتی بانک مسکن بوده که با پرداخت به‌موقع اقساط، خوش‌حسابی خود را به بانک اثبات کرده‌اند. نرخ سود این تسهیلات ۱۵ درصد است.

میزان اثرگذاری سیاست‌های بانکی در اجاره و خرید مسکن چقدر است؟

تسهیلات مسکن بلای جان مستاجران



عکس: صمت

مقوله تسهیلات مسکن در تمامی کشورهایی که سیستم welfare state یا همان دولت رفاهی را به‌عنوان ساختار اقتصادی و سیاسی خود پذیرفته‌اند از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است. در کشور ما نیز پس از وارد شدن پول نفت در ساختار بودجه‌نویسی مدرن شاهد اجرای سیاست‌های تحریک تقاضا و کمک‌رسان به اقشار کم‌درآمد بوده‌ایم تا معضل بی‌مسکنی و بدمسکنی تا جای ممکن کاهش پیدا کند. اما غیر از دوره کوتاهی در دهه ۴۰ و اوایل دهه ۵۰ که پروژه‌های عظیمی در دست اجرا قرار گرفت تا امروز برنامه‌ای مدون که بتواند تاثیرات واقعی و ملموسی بر این مسئله داشته باشد را شاهد نبوده‌ایم. از طرفی هم به‌دلیل بیماری هلندی که اقتصاد ایران در تمام این سال‌ها دچارش بوده، سرعت افزایش نرخ مسکن به‌مراتب بیشتر از رشد حقوق و مزایای نیروی کار در کشورمان بوده و همین مسئله باعث شده معضل مسکن در ایران به مرحله وخیمی برسد که مدیریت کردن آن کاری بسیار سخت و مستلزم مطالعات دقیق خواهد بود.

سهند اینانلو
editor@smtnews.ir

وخامت اوضاع مسکن به‌حدی رسیده که دولت از سال گذشته اقدام به ارائه تسهیلات بانکی تحت عنوان وام ودیعه مسکن کرد تا شاید بتواند از شدت بحران بی‌مسکنی و بدمسکنی بکاهد، اما مشاهدات میدانی نشان می‌دهد تسهیلات ودیعه به اندازه‌ای که بتواند نیاز شهروندان را برطرف کند بُرنده نیست و همین مسئله باعث شده این سیاست هم نتواند قدرت مانور دهک‌های پایین در بازار املاک را افزایش دهد. تجارب کشورهای توسعه‌یافته در این زمینه نشان می‌دهد ابزارهای کارآمد دیگری وجود دارد که می‌تواند بحران‌هایی از این دست را تعدیل کند که از آن جمله می‌توان به تسهیلات رهن یا ارائه وام با سیستم فکتورینگ اشاره کرد، اما در ایران به دلایل مختلفی از جمله محدودیت‌های درآمدی ناشی از تحریم‌ها و قرار گرفتن ایران در لیست سیاه FATF، امکان اجرای سیاست‌هایی مشابه آنچه در ساختارهای دولت رفاهی می‌بینیم وجود ندارد.

ابزار بهتری وجود دارد

علی سعدوندی، اقتصاددان و استاد دانشگاه با اشاره به تبعات منفی اجرای برنامه‌های تحریک تقاضا به صمت گفت: پیش از هر چیز باید دانست که ما نباید سراغ اجرای هرگونه سیاست تحریک تقاضا برویم، زیرا هر تغییری در یک بازار تاثیرات کاملا مشهودی بر سایر بازارها خواهد داشت و تعادل برهم می‌خورد. وی در ادامه افزود: از طرفی هم این سیاست‌ها تماما تورم‌زا هستند و ما باید هرچه زودتر به فکر مهار تورم باشیم، چراکه در حال حاضر نرخ تورم در ایران رکورد ۷۵ساله را شکسته و وارد مرحله بسیار خطرناکی شده است. سعدوندی با انتقاد از اجرای سیاست‌هایی با اثرگذاری مقطعی عنوان کرد: برای حل معضل مسکن در کشورمان باید به فکر اجرای سیاست‌های ریشه‌ای باشیم، زیرا طرح‌های تسکینی نمی‌تواند هیچ دردی را دوا کند. مشخصا درباره بازار مسکن باید به سمت اجرای برنامه‌هایی برویم که رکود را به‌صورت بخشی در این حوزه رفع کند که از آن جمله می‌توان به سیاست پرداخت وام مسکن و تسهیلات رهنی اشاره کرد.

یک راهکار ساده

این اقتصاددان ضمن ارائه راهکاری برای حل مشکل مسکن به صمت گفت: تسهیلات رهنی که در کشورهای توسعه‌یافته به شهروندان پرداخت می‌شود، به‌گونه‌ای است که بانک‌ها بیش از ۸۰ درصد نرخ نهایی خرید مسکن را به متقاضیان وام می‌دهند، اما برداشت بانک مرکزی ما این است که برای تامین منابع این طرح باید به منابع این نهاد اتکا کرد، در حالی که این برداشت اشتباهی است که سیاست‌گذار تا امروز داشته و کار به اینجا کشیده است.



وی با توضیح درباره سازکار وام‌های رهنی تشریح کرد: برای اجرای این طرح می‌توان سیاستی اتخاذ کرد که وام‌های رهنی پرداخت شده صرف بازپرداخت وام‌های دیگری شوند؛ برای مثال اگر کسی خانه‌ای دارد و از سوی دیگر وامی رهنی هم دارد، در صورت فروش همان خانه وامش نیز به‌سرعت تسویه شود. این برنامه را می‌توان بدون هیچ مشکلی در سطوح کلان به اجرا گذاشت. نتیجه این برنامه را در کشورهای توسعه‌یافته نیز دیده‌ایم که توانسته تا حد بسیار زیادی مشکل مسکن را حل کند.

تسهیلاتی بدون اثرگذاری

این استاد اقتصاد با اشاره به اثرگذار نبودن سیاست‌های اتخاذ شده ازسوی دولت در بازار مسکن یادآور شد: تسهیلاتی که در ایران به متقاضیان پرداخت می‌شود، درصد بسیار اندکی از نرخ مسکن را پوشش می‌دهد، به همین دلیل نمی‌تواند تاثیرگذار باشد. از طرفی هم شاهد اثرگذاری پرداخت این وام‌ها بر نرخ مسکن در بازار هستیم؛ به‌گونه‌ای که هرگاه وام مسکن افزایش پیدا کرد ما شاهد افزایش نرخ فروش مسکن هم بوده‌ایم. این اتفاق درباره وام ودیعه هم رخ می‌دهد؛ کما اینکه در یکی دو سال اخیر وام ودیعه مسکن باعث شده هزینه اجاره مسکن پیش از اینکه این تسهیلات به‌دست متقاضیان برسد، جهش کند. همین مسئله باعث شده نه‌تنها شاهد تغییر محسوسی در قدرت خرید شهروندان و متقاضیان مسکن نبوده‌ایم، بلکه به‌دلیل اثرپذیری بازارها از یکدیگر مدام قدرت خرید رو به کاهش گذاشته و سیاست‌های مذکور نتوانسته کارساز واقع شود.

۴میلیون خانه در ۴ سال؟

این اقتصاددان با اشاره به وعده‌های ابراهیم رئیسی در انتخابات اخیر به صمت گفت: دولت سیزدهم می‌تواند طرحی را که اخیرا برای حوزه مسکن ارائه شده، اجرا کند اما پیش از آن باید یک رونق نسبی در کشور ایجاد شود تا بخش‌های مختلف بتوانند از پویایی لازم برخوردار شوند. صحبت از ساخت ۴ میلیون خانه در طول ۴ سال است که به‌نظر می‌رسد امکان‌پذیر است و چه‌بسا باتوجه به ظرفیت‌های کشورمان بیشتر از این تعداد هم امکان‌پذیر باشد اما باید توجه داشت که درآمد کشور بسیار اندک است و باسرمایه‌گذاری دولتی نمی‌توان کار خاصی را پیش برد. سعدوندی در پایان خاطرنشان کرد: البته حتی اگر چنین امری ممکن بود هم نمی‌شد آن را به‌عنوان راهکاری مطلوب به اجرا گذاشت. بهترین شرایط را شرکت‌های تخصصی مسکن ایجاد می‌کنند که نه‌تنها امکان ایجاد مسکن را دارند بلکه می‌توانند شهرک‌سازی را در مقیاس وسیعی در دستور کار قرار دهند تا مسکن ارزان‌تر ساخته شود. البته نباید فراموش کرد که این شهرک‌ها باید از امکانات زیرساختی کافی و لازم برخوردار باشند؛ در غیر این صورت طرحی ابتر و ناکارآمد خواهد بود که دردی را دوا نمی‌کند.

> دولت سیزدهم می‌تواند طرحی را که اخیرا برای حوزه مسکن ارائه شده، اجرا کند اما پیش از آن باید یک رونق نسبی در کشور ایجاد شود تا بخش‌های مختلف بتوانند از پویایی لازم برخوردار شوند

وام ودیعه تا حدودی موثر است

ایرج رهبر، نایب رئیس انجمن صنفی انبوه‌سازان استان تهران با اشاره به تسهیلات ودیعه مسکن به صمت گفت: اجرای طرح‌هایی مانند وام ودیعه می‌تواند تاثیراتی هم بر قدرت خرید مردم داشته باشد اما ممکن است آن مقدار اثرگذاری که مدنظر شهروندان است، محقق نشود. وی در ادامه افزود: این‌گونه طرح‌ها در کشورهای دیگر هم به اجرا گذاشته شده، اما تفاوت‌هایی با برنامه‌های ما دارد که باید مورد بررسی قرار گیرد. البته ابزارهای دیگری از جمله مسکن استیجاری و... هم وجود دارد که می‌تواند توان اقشار کم‌درآمد برای خانه‌دار شدن را نیز افزایش دهد. رهبر با اشاره به اثرگذاری وام ودیعه در شهرستان‌ها و کلانشهرها عنوان کرد: یکی از مشکلاتی که طرح وام ودیعه می‌تواند داشته باشد، روی آوردن متقاضیان به خانه‌های ارزان‌نرخ در شهرهای بزرگ است که می‌تواند تاثیرات اجتماعی داشته باشد اما در شهرهای کوچک‌تر بدون شک قدرت خرید مردم در صورت پرداخت چنین تسهیلاتی افزایش پیدا می‌کند. وی ادامه داد: البته باید دستگاه نظارتی به‌گونه‌ای عمل کند که اقشار هدف در شهرستان‌ها و کلانشهرها از این وام بهره‌مند شوند و از طرفی هم باید مراقب بود تا در بازار و همچنین سیستم بانکی رانت ایجاد نکند.



راهکار چیست؟

نایب رئیس انجمن صنفی انبوه‌سازان استان تهران ضمن ارائه یک راهکار بیان کرد: باتوجه به نتیجه انتخابات ریاست‌جمهوری بازار مسکن نسبتا خشنود و امیدوار است، زیرا اگر قول‌ها و وعده‌های داده شده عملیاتی شوند تولید مسکن در کشورمان افزایش قابل‌توجهی خواهد داشت و همین مسئله باعث می‌شود قیمت‌ها کاهش پیدا کند و کار برای مردم نیز ساده‌تر شود. این فعال بازار مسکن با تایید اجرایی بودن وعده‌های رئیس دولت منتخب به صمت گفت: گفته می‌شود ساخت ۴ میلیون مسکن در طول ۴ سال کار سختی است که نمی‌توان آن را عملیاتی کرد اما باید توجه داشت که ما در زمانی که طرح مسکن مهر را اجرا می‌کردیم موفق به تحقق این آمار و ارقام شده بودیم اما با تغییر دولت در سال ۹۲ همه چیز متوقف شد و بعدها طرح‌های دیگری مطرح شد که نتوانست کار را به آن نحوی که می‌توانست تاثیرات مثبت در بازار و قدرت خرید مردم داشته باشد، پیش ببرد. رهبر در پایان خاطرنشان کرد: به‌هر حال بخش خصوصی آمادگی کامل برای همکاری با دولت سیزدهم در بخش مسکن را دارد. تجربه مسکن مهر نیز باعث شده راه و چاه را بشناسد و به‌راحتی بتواند از پس اجرای طرح‌های یادشده برآید.

سخن پایانی...

کارشناسان بر این باورند که رویکرد روزمرگی در اقتصاد کار را به جایی می‌رساند که بخش‌های مختلف از آستانه تحمل خارج شده و شدیدا روی سازکار یکدیگر تاثیر می‌گذارند؛ برای مثال هرگاه شاهد افزایش تسهیلات مسکن (اعم از ودیعه و خرید) بوده‌ایم قیمت‌ها در بازار عرضه نیز به‌طرز غیرقابل باوری افزایش یافته و حتی در مواردی دیده شده که فقط انتشار خبر ارائه تسهیلات در پایان سال باعث گران شدن مسکن در ابتدای سال شده است؛ از همین رو اغلب کارشناسان بر لزوم تغییر رویکرد دولت نسبت به بازار مسکن تاکید داشته و بخش‌های مختلف را به اجرای قوانینی که از دهه ۶۰ و ۷۰ به تصویب رسیده، فرامی‌خوانند؛ طرح‌هایی که مشابهت بسیاری با سیاست‌های دولت رفاهی داشته و به‌زعم صاحب‌نظران می‌تواند راهگشای مشکلات و معضلات کلان اقتصادی در کشورمان باشد که بخشی از آن را در حوزه مسکن شاهد هستیم. ابزارهایی هم برای اجرای این قوانین پیش‌بینی شده‌اند. از جمله این ابزارها می‌توان به کاهش هزینه زمین (طبق قانون) اشاره کرد که می‌تواند سهم بسیار زیادی در کاهش هزینه خرید مسکن داشته باشد. البته این امر مستلزم تغییر رویکرد دو دولت سیزدهم است و کارشناسان با امیدواری در انتظار استقرار کابینه هستند.

باجه خبر

هماهنگی بیمه رازی با سیاست‌های بیمه مرکزی

مدیرعامل بیمه رازی با اشاره به انتشار خبری در زمینه تعلیق فعالیت برخی شرکت‌ها در رشته ثالث افزود: بیمه رازی با سیاست‌های بیمه مرکزی کاملا هماهنگ و این شرکت در همه رشته‌های بیمه‌ای و همچنین در بیمه ثالث کاملا فعال است.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل بیمه رازی، دکتر علی جباری تصریح کرد: باتوجه به چرخش‌های استراتژیک مصوب شده در هیات مدیره، محوریت بیمه رازی در فروش، نمایندگانش است و این شرکت با نمایندمحوری، اعتقادی به پلتفرم‌های برخط غیرمجاز ندارد. مدیرعامل شرکت بیمه رازی همچنین با اشاره به ارائه نخستین ارز دیجیتال ایرانی با پشتوانه بیمه گفت: بیمه رازی در این فرآیند دخالتی ندارد و در صورتی که این شرکت مجوزهای لازم را از بیمه مرکزی و مراجع ذی‌ربط دریافت کند و طرح مناسبی ارائه کند، آماده همکاری هستیم.

تقدیر از طرح «فرشتگان سلامت» بانک آینده

رئیس بیمارستان شهید صدوقی یزد از طرح «فرشتگان سلامت» بانک آینده تقدیر کرد. در این پیام تقدیر آمده است: «بدین‌وسیله لازم می‌دانم به نمایندگی از کادر درمان بیمارستان شهید صدوقی یزد از عنایت و توجه جنابعالی (دکتر فطانت مدیرعامل بانک آینده) در پرداخت تسهیلات به مدافعان سلامت کمال تشکر و قدردانی را داشته باشم.» طرح حمایت از فرشتگان سلامت بانک آینده، با هدف قدردانی از تلاش‌ها و زحمات مدافعان سلامت در مبارزه با همه‌گیری بیماری کرونا طراحی و عملیاتی شد. طی این طرح، تسهیلاتی به‌مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال به ازای هر فرد، با نرخ ۱۵ درصد و بازپرداخت ۳۶ ماهه (با اقساط ماهانه)، به‌صورت مستقیم به حساب متقاضیان واریز خواهد شد. پرداخت این تسهیلات بدون نیاز به هیچ‌گونه ضامن و تنها در قبال صدور معرفینامه گروهی و نامه تعهد کسر از حقوق از سوی واحد درمانی، امکانپذیر خواهد بود.

همکاری بانک توسعه تعاون با شرکت شکوفا صنعت پویا

بانک توسعه تعاون با همکاری شرکت شکوفا صنعت پویا ۳۰۰ میلیارد ریال تسهیلات برای توسعه ناوگان حمل‌ونقل کشور در نظر گرفته است. بانک توسعه تعاون در استان کرمان فعالیت توسعه‌ای مناسبی داشته و همکاری بانک با شرکت پارس فیدار کارمانیا از زیر مجموعه‌های وابسته به شرکت شکوفا صنعت پویا امکان تامین مالی تولید تریلی کمپرسی‌های سه‌محور به میزان ۳۰۰ میلیارد ریال را فراهم می‌سازد. براساس توافقات اولیه بانک توسعه تعاون برای خرید تریلی کمپرسی‌های سه‌محور تولیدی شرکت پارس فیدار کارمانیا تا سقف ۶ میلیارد ریال به ازای هر دستگاه به ۵۰ نفر از معرفی‌شدگان از سوی این شرکت پرداخت می‌کند. این بانک همچنین قابلیت پوشش‌دهی کلیه نیازهای بانکی شرکت پارس فیدار کارمانیا را داراست. شایان ذکر است استان کرمان در سال‌های اخیر جهش بسیار خوبی را در صنایع فلزی و معدنی شاهد بوده و شرکت شکوفا صنعت یکی از شرکت‌های موفق در زمینه تولید قطعات فلزی سنگین است.

سعید معادی، معاون امور استان‌ها و بازاریابی بانک توسعه تعاون از شرکت پگاه کرمان نیز بازدید کرد.

در این بازدید بر آمادگی بانک برای همکاری‌های بیشتر و قابلیت‌های بانک در تمامی زمینه‌های بانکداری اسلامی و خدمات تخصصی بانک از قبیل ضمانتنامه و پرداخت تسهیلات در قالب خرید دین تاکید شد.

معرفی ابزارهای جدید سرمایه‌گذاری غیرمستقیم

مدیر نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس به ابزارهای جدیدی اشاره کرد که برای سرمایه‌گذاری غیرمستقیم در دستور کار سازمان بورس قرار دارد که صندوق‌های املاک و مستغلات برای سرمایه‌گذاری سرمایه‌های خرد در حوزه مسکن از جمله آنهاست. میثم فدایی، مدیر نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس و اوراق بهادار در گفت‌وگو با پادکست کاریزما، درباره دو عارضه موجود برای صندوق‌های سرمایه‌گذاری گفت: این عوارض سبب عملکرد ضعیف برخی از این صندوق‌ها شده است. عارضه نخست، انگیزه نداشتن مدیران صندوق‌های سهامی برای کسب بازدهی بالاتر از شاخص به‌دلیل مدل درآمدی و نحوه دریافت کارمزد آنها و عارضه دوم، موضوع نصاب‌های اجباری سرمایه‌گذاری برای صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک است. وی درباره حل مشکل نخست به تدوین ابلاغیه‌ای در هیات‌مدیره سازمان بورس اشاره کرد که به‌زودی به مدیران صندوق ابلاغ خواهد شد. در ابلاغیه جدید کارمزد مدیران صندوق سهامی مبتنی بر عملکرد آنها در کسب بازدهی خواهد بود. هرچه عملکرد مدیران صندوق در کسب بازدهی بالاتر باشد، کارمزد بالاتری دریافت خواهند کرد. درباره نصاب‌های سرمایه‌گذاری نیز به تلاش سازمان بورس برای راه‌اندازی صندوق‌های تخصصی و شاخصی صنایع گوناگون اشاره کرد که در این صندوق‌ها نصاب‌های کمتری لحاظ خواهد شد. فدایی با اشاره به شرایط فعلی بازار که بیشتر نمادها به کف قیمتی خود رسیده‌اند و فرصت مناسبی برای سرمایه‌گذاری با نگاه بلندمدت است، به دستورالعمل تاسیس صندوق‌های سرمایه‌گذاری اهرمی اشاره کرد که می‌توانند در این شرایط بازار به خوبی عمل کنند.

صمت نظر کارشناسان درباره اجرا نشدن طرح بورس مسکن را جویا شد

بورس تهران و یک دوجین طرح عجیب

تابستان سال گذشته بود که وزیر اقتصاد خبر از اجرای طرحی عجیب را در رسانه‌های رسمی کشور مطرح کرد که در پی آن مقرر شده بود بازاری با عنوان «بورس مسکن و مستغلات» راه‌اندازی شود اما همان‌طور که در ادامه دیدیم این طرح نیز مانند سایر برنامه‌های مشابه آن، وارد قفسه بایگانی پرونده‌های ناکارآ شد. اما انتقادات زیادی از سوی کارشناسان به این طرح سازمان بورس که به پیشنهاد فرهاد دژپسند قرار بود اجرایی شود، وارد شد. بسیاری معتقدند همین انتقادهای شدید باعث شد مسئولان وقت سازمان بورس از موضع راه‌اندازی بورس مسکن عقب‌نشینی کرده و به طور کلی، این طرح عجیب و من‌درآوردی را به‌دست فراموشی سپردند.

جالب اینجاست که پس از گذشت حدود یک سال و تغییرات گسترده در بدنه سازمان بورس، شاهد اظهارات برخی از مدیران سابق درباره طرح‌هایی این‌چنینی هستیم که ضمن ابراز نارضایتی از مطرح شدن آنها، برنامه‌های مشابه را خلق‌الساعه و ناکارآمد می‌دانند. این در حالی‌است که همین مدیران در زمان تصدی پست‌های گوناگون در سازمان متبوع، هیچ واکنش منفی و بازدارنده‌ای در برابر چنین اقدامات و اظهارات غیرکارشناسانه‌ای و هیچ مقاومتی در برابر اجرای آنها از خود نشان ندادند.

سهند اینانلو
editor@smtnews.ir



عکس: آیدا فریدی

کارشناسان و فعالان زیادی از اتخاذ تصمیماتی خلق‌الساعه و ناکارآمد از سوی مسئولان سازمان و همچنین وزارت اقتصاد ناراضی بوده و این اقدامات را مصداق بارز مدیریت غیرعلمی و روزمره می‌دانند که باعث می‌شود اساس و بنیان بازار سهام به‌طور کلی از آنچه باید باشد، فاصله بگیرد. این دسته از منتقدان به عملکرد وزارت اقتصاد به طرح‌ها و برنامه‌هایی مانند بورس خودرو نیز اشاره می‌کنند، زیرا به نظر آنها طرح این موضوع در رسانه‌ها هیچ‌سودی غیر از افزایش نرخ محصولات خودروسازان نداشته و این در حالی است که ارائه‌دهندگان و حامیان این طرح‌ها مدعی کاهش قیمت‌ها در صورت اجرای برنامه‌های مشابه بورس خودرو یا مسکن هستند

فقط یک تابلو نیاز بود



یاسر فلاح، مدیر روابط‌عمومی سازمان بورس با اشاره به اهمیت نیازسنجی در بازارهای مالی به صمت گفت: در تاسیس یک بورس جدید باید چندین عامل موردسنجش قرار گیرند تا مشخص شود اصلا نیازی به یک بازار با ساختار جدیدی هست یا خیر؟

وی در ادامه افزود: به‌عنوان مثال، وقتی یک کالا امکان عرضه در سایر بخش‌های بازار را دارد، دیگر نیازی به تاسیس یک بازار جدید با هزینه‌های سنگین نیست، دقیقا این مسئله درباره بورس مسکن و مستغلات هم صدق می‌کند، زیرا هزینه‌های راه‌اندازی بازاری با عنوان بورس مسکن به قدری بالا بود که عملا اجرای آن را غیرمنطقی می‌کرد.

فلاح با تاکید بر غیرکارشناسی بودن طرح بورس مسکن و مستغلات عنوان کرد: در زمینه بورس مسکن باید توجه کرد که ملک به‌عنوان یک کالا می‌تواند در بخش بورس‌کالا به‌سادگی عرضه شود و هیچ نیازی هم به ایجاد بازار دیگری نیست، در آن دوره که این طرح پیشنهاد شد همین نقدها بر آن وارد بود که در نهایت به مرحله اجرا نرسید.

اجرای سیاست‌های پرهزینه

این کارشناس و فعال بازار سهام با اشاره به هزینه‌های ایجاد یک بازار جدید به صمت گفت: همان‌طور که گفته شد، هزینه‌های ایجاد یک ساختار جدید اداری و بروکراتیک بسیار بالاست، از ساختمان و نیروی انسانی گرفته تا تجهیزات و... می‌تواند در شرایطی که دولت کسری بودجه سنگینی دارد، خرج سنگینی روی دست دولت بگذارد.

مدیر روابط‌عمومی سازمان بورس با تاکید بر امکان عرضه مسکن در بورس کالا، بیان کرد: به‌عنوان یک کارشناس اقتصادی معتقدم تاسیس بورس مسکن در قالب یک بازار مستقل کاملا اشتباه، غیرضروری و غیرعملیاتی بود، زیرا همین اقدام را می‌توانستیم در چارچوب بورس کالا اجرایی کنیم و هزینه خاصی هم صرف نمی‌شد، تنها کاری که باید انجام می‌شد اضافه کردن یک تابلو در بورس کالا بود تا بخش مسکن را پوشش دهد.

طرح‌های خلق‌الساعه

وی در ادامه به پیامد تصمیمات خلق‌الساعه اشاره کرد و یادآور شد: وقتی چنین پهنه و عرصه‌ای در بورس ایران داریم، دیگر چه لزومی دارد یک ساختار جدید را ایجاد کنیم. بورس برای فیلم و عکس و تبلیغات نیست. بازار سهام محل تقویت بخش تولید کشور و حرکت به سوی توسعه است. از همین‌رو کوچک‌ترین اقدامات در بازار باید بازدهی داشته باشد، چراکه یک بنگاه اقتصادی است و همه تصمیمات باید روی حساب‌وکتاب باشند، ایجاد یک بازار جدید با عنوان بورس مسکن باید توجیه داشته باشد، وگرنه هرگونه اقدامی از این دست خلاف منافع بازار است.

فلاح در پایان ضمن یادآوری امکانات موجود در بورس ایران، خاطرنشان کرد: درحال‌حاضر دو بورس اوراق بهادار داریم که همه شرکت‌هایی که می‌خواهند سهام خود را به فروش برسانند می‌توانند در بورس اوراق بهادار و همچنین فرابورس ایران سهم مجموعه خود را عرضه کنند. در بورس کالا و بورس انرژی ایران هم می‌توان هر نوع کالایی را معامله کرد، برای فروش املاک در بازار سهام نیز می‌توان با اضافه کردن یک تابلو در بورس کالا، مسکن را با تمهیدات لازم به فروش رساند.

> وقتی یک کالا امکان عرضه در سایر بخش‌های بازار را دارد، دیگر نیازی به تاسیس یک بازار جدید با هزینه‌های سنگین نیست، دقیقا این مسئله درباره بورس مسکن و مستغلات هم صدق می‌کند

چه خوب که اجرا نشد



مصطفی صفاری، مدرس و کارشناس بازار سهام با یادآوری واکنش قدیمی‌ترهای بازار سهام نسبت به طرح پیشنهاد وزیر اقتصاد به صمت گفت: در همان دوره که مسئله اجرای بورس مسکن مطرح شد، کارشناسان بازار متفق‌القول انتقادهای گسترده‌ای را مطرح کردند و این برنامه را به‌طور کلی غیرعملیاتی و نادرست دانستند.

وی در ادامه افزود: در هیچ بورسی در تمام جهان چنین موضوعی اصلا معنا و مفهوم ندارد. ما به‌طور کلی عادت داریم طرح‌هایی من درآوردی و بی‌پایه و اساس را مطرح و با آزمون و خطا همه چیز را اجرا کنیم، بعد از مدتی که طرح‌مان شکست خورد و کلی هزینه از جیب رفت، تازه به این فکر می‌افتیم که به همان ساختار قبلی بازگردیم.

تضاد با ذات بازار

صفاری بر اصول و قواعد کلی و همه شمول بازار سهام در جهان اشاره کرد و یادآور شد: باید توجه داشت که ذات بازار سرمایه بر رقابت استوار است، چنین طرح‌هایی مانند آنچه با عنوان بورس مسکن و بورس خودرو مطرح می‌شوند به‌طور کلی با ذات رقابت‌پذیری بازار سهام در تعارض است. در بازار خودرو نیز چنین طرحی بی‌معنا بود، چون اگر واردات آزاد شود باید از طریق لیزینگ اقدام کنیم، به گونه‌ای که شرکت‌ها التماس می‌کنند خودروهایشان را به فروش برسانند به همین دلیل گفته می‌شود بورس خودرو توجیهی برای اجرا ندارد.

غیرعملیاتی و غیر کارشناسی

این کارشناس باتجربه بازار سرمایه با غیرعملیاتی دانستن طرح‌هایی از این دست به صمت گفت: البته برخی از طرح‌هایی که به‌تازگی مطرح‌شده قابل اجرا و علمی هستند. تجربه سایر کشورها نیز نشان داده می‌توان از برنامه‌هایی مانند بیمه سهام بهره برد. هرچند آنچه ما با عنوان اوراق تبعی می‌شناسیم دقیقا همان بیمه سهام است اما آقایان می‌خواهند نام جدیدی برای آن انتخاب کنند، به هر حال، این رویکرد تغییری در اصل ماجرا ایجاد نمی‌کند. این تحلیلگر در ادامه اشاره کرد: اینکه بخواهند قوانینی که در هیچ کشوری تا امروز عملیاتی نشده را بدون بررسی‌های دقیق وارد بورس کنند، به‌طور قطع می‌توان مدعی شد نتیجه‌ای به غیر از شکست نخواهد داشت. البته درباره مسکن می‌توانستیم اوراق را در بازار به فروش برسانیم، این اقدام بسیار درستی بود و در سایر بورس‌های بزرگ جهان نیز سابقه اجرا داشته و موفقیت‌آمیز بوده است.

صفاری در پایان ضمن ابراز خشنودی از عملیاتی نشدن طرح بورس مسکن و مستغلات، خاطرنشان کرد: البته خوشبختانه جلوی اجرای این برنامه را گرفتند در غیر این صورت، باید شاهد هزینه‌کرد منابع در زمینه‌ای می‌بودیم که کوچک‌ترین قرابتی با ذات بازار سرمایه نداشته و فقط هزینه جدیدی برای دولت تراشیده است.

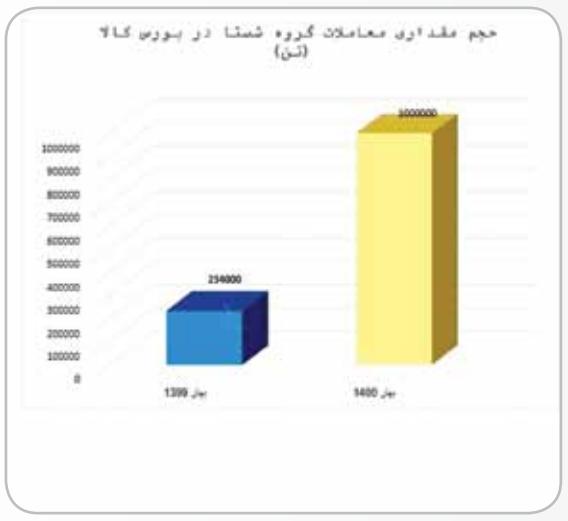
سخن پایانی...

روزنامه صمت تصمیم گرفت پرونده این طرح را از قفسه بایگانی بورس تهران بیرون کشیده و آن را باردیگر مورد بررسی قرار دهد، از همین‌رو در هماهنگی با روابط‌عمومی سازمان بورس پرسشی مبنی بر چند و چون اجرای طرح بورس مسکن را جویا شد که با پاسخ عجیبی از سوی مسئولان این سازمان مواجه شد؛ «برخی برنامه‌ها فقط مطرح می‌شوند و در واقع برای اجرا نیستند. برای مثال، بورس مسکن یا بورس جزیره کیش هم از این دسته هستند. بورس مسکن نیز از سوی وزیر اقتصاد وقت مطرح شده بود اما پس از مدتی دیگر پیگیری نشد و به‌طور کلی از دستور کار خارج شد.» با توجه به این اظهارنظر روابط‌عمومی سازمان بورس، می‌توان دریافت که حتی بدنه مسئولان این مجموعه نیز متوجه غیرکارشناسی بودن طرح‌هایی مانند بورس مسکن بوده و از پیامدهای مخرب آن در اقتصاد و همچنین بازار سهام مطلع هستند اما به‌دلایل گوناگون از ابراز مخالفت امتناع می‌ورزند. البته صمت قصد صدور حکمی قطعی در این زمینه ندارد اما بسیاری از فعالان بازار سرمایه معتقدند منافع بورس در حال فدا شدن برای مدیرانی است که با وجود داشتن علم و آگاهی کافی، فقط با هدف نگه‌داشتن منصب خود از اعلام نظرات کارشناسی خودداری می‌کنند. بسیاری از کارشناسان و فعالان قدیمی نیز بر این باورند اگر سازمان بورس استقلالی نسبی داشت، امروز شاهد چنین دخالت‌هایی از سوی دولت و سایر نهادها نبودیم که هم به ضرر تمامیت اقتصاد کشور باشد و هم بازار را دچار تشویش و هیجانات کند.

بزرگ‌ترین افزایش سرمایه تاریخ بورس در راه است

مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی گفت: افزایش سرمایه ۱۲۰۰ درصدی شستا در راه است. به گزارش باشگاه خبرنگاران، محمد رضوانی‌فر، مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی درباره افزایش سرمایه شرکت تامین اجتماعی با نماد شستا اظهارکرد: افزایش سرمایه‌ای از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها در دستور کار داریم و امروز گزارش کارشناس رسمی به کمک همکاران کانون کارشناسان و وکلای دادگستری تهیه شده است. او بیان کرد: برآورد افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی در شستا هزار و ۲۰۰ درصد است. از گزارش رسمی نیز رونمایی شده و به جایی رسیده‌ایم که فقط تایید سازمان بورس باقی مانده است. مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی گفت: افزایش سرمایه ۱۲۰۰ درصدی جزو بزرگ‌ترین افزایش سرمایه‌ای است که می‌تواند در تاریخ بورس ایران اتفاق بیفتد و شاید سرمایه ثبت شده شستا بعد از این افزایش سرمایه به عددی حدود ۱۷۰ تا ۱۸۰ هزار میلیارد تومان برسد. او در پایان بیان کرد: سال گذشته نیز شرکت شستا با افزایش سرمایه‌ای در خرداد ماه از سرمایه ۳ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومانی به ۸ هزار میلیارد تومان رسید و در پایان سال ۹۹ هم از محل سود انباشته افزایش سرمایه از ۸ هزار میلیارد تومان به ۱۴ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان در دستور کار قرار گرفت.





یادداشت



نرخ سود بانکی و رکود بورسی

مجتبی دیبا
کارشناس بازار سهام

موضوع ارتباط نرخ سود بانکی و بورس یکی از مسائلی است که همواره در محافل سهامداران بورسی مطرح بوده و باعث‌شده انتقادهای شدیدی به عملکرد بانک مرکزی در دوره پیشین وارد شود. البته در این زمینه نظرات گوناگونی وجود دارد اما به‌طور کلی، سهامداران با افزایش نرخ سود بانکی مخالفت ورزیده و آن را اقدامی علیه بازار سهام می‌پندارند.

اگر نرخ سود سپرده‌گذاری در بانک‌ها افزایش پیدا کند، به‌طور قطع بازار سهام دچار رکود خواهد شد. البته اکنون هم در رکود است اما این اقدام می‌تواند تیر خلاصی بر پیکر بازار سرمایه باشد. در مواردی هم که پیش‌تر بازار دچار این وضعیت شده بود، اقدامات مشابهی انجام شد که از سوی بانک مرکزی و دولت هدایت می‌شد.

خاطرمان هست که در فروردین و اردیبهشت نرخ سود را پایین آوردند اما در مرداد با بالابردن نرخ بهره در عمل این سیگنال را به سرمایه‌های بزرگ دادند که فعلا باید پول خود را در حالت پارک قرار دهند. در واقع، با این اقدام بانک مرکزی این پیام مخابره شد که فعلا ماندن پول در بانک به‌صرفه‌تر از سرمایه‌گذاری در بازار سهام است.

به‌دنبال این سیاست بانک مرکزی شاهد از چرخش افتادن پول در بین بازارهای موازی بودیم که ایده‌آل رئیس کل بانک مرکزی هم بود. در ۶ماه گذشته، اگر رشد بازار ارزهای دیجیتال را نادیده بگیریم (که در بازار سنتی ما جایی ندارد) سایر بازارها در رکود به سر می‌برند.

از همین‌رو می‌بینیم که تکنیک بانک مرکزی ختم به فریز شدن سرمایه‌ها شود. البته عده زیادی هم که در بورس متضرر شده بودند یا پول‌شان در بازار سهام بلوکه شده بود، پس از مدتی سرمایه خود را وارد بازار پول کردند و همین مسئله باعث شد اوضاع بورس بدتر شود.

اگر این وضعیت ادامه‌دار باشد، به‌طور قطع امسال هم سهامداران باید خودشان را برای تشدید وضعیت نامساعد بازار سهام آماده کنند. البته زمزمه‌هایی از کنترل و کاهش نرخ سود و نرخ بهره بین‌بانکی شنیده می‌شود که اگر رخ بدهد می‌تواند به بهبود فضا کمک کند، در غیر این‌صورت به نظر نمی‌رسد گشایشی رخ دهد. می‌شنویم که وزارت اقتصاد و حتی بانک‌ها می‌گویند باید از نرخ سود سپرده تبعیت شود اما می‌دانیم که وقتی یک سرمایه‌دار با پول هنگفتی وارد بانک می‌شود، رئیس شعبه سودی به مراتب بالاتر از رویه معمول را به وی پیشنهاد می‌کند تا سرمایه‌اش را نزد همان بانک سپرده‌گذاری کند. وقتی چنین وضعیتی وجود دارد نمی‌توان انتظار داشت با این تهدیدها تغییری در رویه بانک‌های کشور حاصل شود. مشابه این وضعیت را بین سال‌های ۹۳تا۹۶ هم داشته‌ایم و متاسفانه به نظر می‌رسد فعلا هم این مسئله اتفاق می‌افتد و کسی برخورد نمی‌کند. بنابراین وقتی تذکر می‌دهند، بیشتر حالت فرمالیته دارد و حتی می‌توان مدعی شد که این سیاست در راستای همان تکنیکی است که می‌خواهند تورم را مهار کنند؛ یعنی مثل همیشه پول به سمت بانک‌ها برود و بانک‌ها سرمایه‌ها را فریز کنند تا فنر نقدینگی در کشور جمع شود. این دقیقا همان سیاستی است که همواره در سال‌های اخیر شاهد آن بوده‌ایم که بارها فنر نرخ دلار را فشرده و پس از مدتی آن را رها می‌کنند و نرخ دلار به ناگاه چندین برابر افزایش می‌یابد.

اما اگر تغییر رویکرد بدهند و واقعا طبق آنچه گفته شده جلوی تخطی بانک‌ها را بگیرند می‌توان به آینده بورس تهران امیدوار بود. اگر چنین سیاستی را اتخاذ کنند، جبهه تقاضا در بازار سهام تحریک می‌شود و می‌توان شاهد رونق بورس بود.

اما نباید از یاد برد که رقیب اصلی بازار سرمایه همیشه نرخ سود بانکی و سود بهره بوده، همیشه شاهد بوده‌ایم افرادی که کمتر ریسک‌پذیر هستند، معمولا سرمایه خود را به سمت سپرده‌گذاری هدایت می‌کنند، از همین‌رو گفته می‌شود در صورت افزایش نرخ سود سپرده به‌طبع بسیاری از فعالان بورسی که ریسک‌پذیر نیستند، نقدینگی در اختیارشان را به حساب‌های سپرده بانکی باز می‌گردانند.

سه‌شنبه
۸ تیر ۱۴۰۰- ۱۸ ذی‌القعده ۱۴۴۲ - ۲۹ ژوئن ۲۰۲۱-شماره ۱۸۲۵-پیاپی ۳۱۴۳

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»
مدیرمسئول: ناصر بزرگمهر
سردبیر: عاطفه خسروی

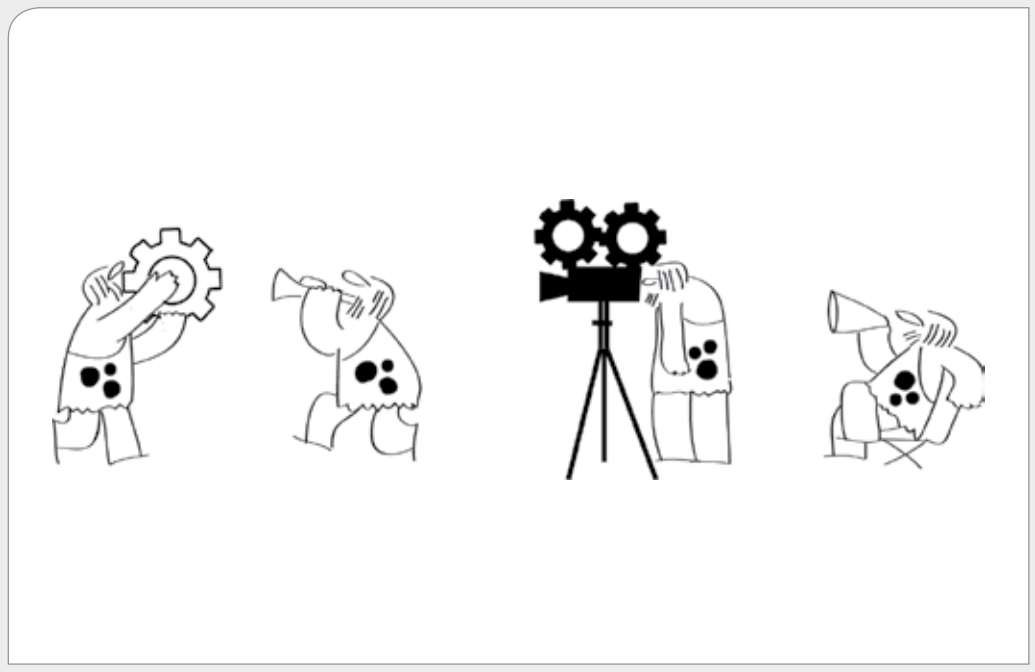
تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر: ۸۸۷۱۳۷۳۰- پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰
سازمان آگهی‌ها: ۳-۸۸۷۲۲۷۳۲ - نمابر آگهی‌ها: ۸۸۷۲۴۲۱۱-۰۹۱۹۱۲۵۱۴۰۶
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۵
تهران، خیابان قائم‌مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶ - کدپستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir آگهی: ads@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: شرکت چاپ رواق روشن‌مهر

www.smtnews.ir info@smtnews.ir
telegram.me/smtnews instagram.com/smtnewspaper
tozi.smtnews@gmail.com

روزنامه صمت با ۶۳ امتیاز رتبه ۲
در میان روزنامه های تخصصی مقام ۱
در میان روزنامه های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



بدون شرح

طرح: حسین علیزاده

زنگ هشدار به صدا در آمد

تهران در مرز وضعیت قرمز

آمار می‌گوید امسال بدون استثنا در کل کشور، حتی در استان‌های شمالی بارندگی کاهش یافته است. میزان بارندگی در تهران نیز تابه‌حال حدود ۲۹۰ میلی‌متر بوده، در حالی که این رقم در سال گذشته ۴۴۰ میلی‌متر ثبت شده است؛ یعنی نسبت به سال قبل ۳۵ درصد کاهش بارندگی داشته‌ایم. از سوی دیگر موجودی مخازن سدها حدود ۷۹۰ میلیون متر مکعب است، در حالی که سال قبل در همین زمان یک میلیارد و ۱۴۰ میلیون مترمکعب بوده؛ یعنی ۳۵۰ میلیون مترمکعب کسری مخازن داریم. مجموع آمار حکایت از بحران آب دارد که اگر صرفه‌جویی نکنیم مشکلات جدی برای همه ایجاد خواهد کرد.

آب پرمصرف‌ها قطع می‌شود



مدیرعامل آبفای تهران با تاکید بر اینکه هنوز به وضعیت قرمز نرسیده‌ایم اما زنگ هشدار برای تهران به صدا در آمده، گفت: مصرف آب شرب تهران ۳ میلیون و ۶۸۰ هزار مترمکعب بالاتر رفته است.

محمدرضا بختیاری در گفت‌وگو با ایلنا، با بیان اینکه اکنون تهران از وضعیت سبز خارج شده و به وضعیت نارنجی رسیده، اظهار کرد: امسال بارندگی در تهران و کل کشور نامناسب بود.

برخلاف اینکه سال قبل بهترین وضعیت بارندگی را در ۵۰ سال اخیر داشتیم، امسال بدترین وضعیت را طی نیم قرن اخیر داریم؛ بنابراین در ۲ سال متوالی تنوع آب‌وهوایی بسیار شدیدی را تجربه کردیم.

بختیاری با هشدار به مشترکین پرمصرف خانگی و غیرخانگی گفت: رفتار مصرف مشترکین در یک دوره ۲ تا ۳ هفته‌ای رصد می‌شود؛ چنانچه بیش از ۲ برابر میانگین مصرف داشته باشند اخطار گرفته و اگر در میزان مصرف تغییری اعمال نکنند آب شرب به‌طور موقت قطع می‌شود.

وضعیت آب‌های زیرزمینی چگونه است؟

بختیاری درباره استفاده از منابع آب زیرزمینی تصریح کرد: در استان تهران حدود ۱۵۰۰حلقه آب شرب داریم که ۶۰۰ حلقه در شهر تهران و مابقی در سایر شهرستان‌های استان قرار دارند. به میزانی که از آب سطحی برداشت می‌کنیم، مصرف آب زیرزمینی کاهش پیدا می‌کند. سال گذشته وضعیت بارندگی خوب بود؛ بنابراین ۸۲ درصد از منابع آب سطحی استفاده کردیم که باعث شد برداشت از آب‌های زیرزمینی به ۱۸ درصد برسد و بسیاری از چاه‌ها خاموش شد و کیفیت هم بالاتر رفت.

آب در هیچ شهری جیره‌بندی نشد



باوجود کاهش بارندگی، معاون وزیر نیرو از استقرار ستاد برنامه‌ریزی برای مدیریت بهینه و بررسی روزانه مدیریت آب و برق در این ستاد خبر داد و گفت: تاکنون در هیچ شهری از ایران جیره‌بندی آب انجام نشده و تمام تلاش ما این است تا کمترین قطعی را داشته باشیم.

اگر مردم در مصرف آب و برق همکاری‌های لازم را انجام دهند، مشکل خاصی نخواهیم داشت. به گزارش ایسنا، قاسم تقی‌زاده خامسی ظرفیت ذخیره سدهای بزرگ و متوسط کشور را ۵۰ میلیارد مترمکعب اعلام کرد و گفت: خوشبختانه در نتیجه مدیریت سیلاب در سال‌های گذشته، در حال حاضر حدود ۶۰ درصد ظرفیت سدهای کشور پر است؛ البته این مقدار نسبت به سال گذشته حدود ۲۸ درصد کاهش نشان می‌دهد.

وی با بیان اینکه سال آبی ۱۴۰۰-۱۳۹۹ از نظر بارندگی بدترین سال طی ۵۲ سال اخیر بوده، خاطرنشان کرد: تغییر اقلیم و قرار گرفتن ایران در منطقه خشک باید به یک باور همگانی در همه سطوح تبدیل شود.

معاون آب و آبفای وزیر نیرو با بیان اینکه هیچ راهی غیر از سازگاری با کم‌آبی در مدیریت منابع آب کشور وجود ندارد، اظهار کرد: با تولیت وزارت نیرو و همکاری سایر وزارتخانه‌ها، سندی برای مدیریت منابع آب شامل همه استان‌ها و حوضه‌های آبریز تهیه و به امضای دو معاون رئیس‌جمهوری و ۴ وزیر رسیده که در این سند ظرف ۵ تا ۱۵ سال آینده در هر یک از بخش‌های کشاورزی و صنعت باید در مصرف آب مقادیر مشخصی صرفه‌جویی شود.

خامسی با تاکید بر اینکه باید در مدیریت منابع آب کشور کار را با سند و برنامه پیش برد، وگرنه دچار مشکل خواهیم شد، به نقش محوری آب در توسعه پایدار و بخش‌های مختلف از جمله توسعه صنعت و کشاورزی پرداخت و تصریح کرد: منابع آب کشور باید براساس سند سازگاری با کم‌آبی که با همکاری همه بخش‌های مرتبط با آب از جمله کشاورزی، محیط زیست، صنعت و هواشناسی تهیه شده، مدیریت شود. به‌گفته معاون آب و آبفای وزیر نیرو برای ایجاد هر شغل در بخش صنعت به ۵۰۰ هزار مترمکعب و برای ایجاد هر شغل در بخش کشاورزی به حدود ۱۰ هزار مترمکعب آب نیاز است.

سخن پایانی...

کشور ما ذاتا همیشه با محدودیت منابع آب مواجه بوده و بخش اعظم کشور خشک و نیمه‌خشک است. در این زمینه برنامه‌ریزی جامع نیاز است و باید همه ارکان جامعه و کل نظام درگیر شوند؛ در غیر این صورت با ابرچالشی مواجه خواهیم بود که می‌تواند موجبات اتفاقات ناگواری را برای کشور فراهم کند. منابع آب تجدیدپذیر کشور از بارش یا آب‌های زیرزمینی است و وقتی منابع آبی کشور را صرف فعالیت‌هایی می‌کنیم که به ظاهر نشان‌دهنده توسعه است عملا شاهد این اتفاقات هستیم.

نظرگاه

کدام وزارتخانه‌ها در بحران آب مقصرند؟

سیدعلیرضا شریعت- دبیر کل فدراسیون صنعت آب: امروز مهم‌ترین مسئله سوءمدیریت در بخش آب است، این در حالی است که حوزه آب فقط مربوط به وزارت نیرو نیست. وزارت جهاد کشاورزی بزرگ‌ترین مصرف‌کننده آب است اما پاسخی به مراجع ذی‌صلاح نمی‌دهد؛ وزارت صنعت، معدن و تجارت نقش بزرگی در معضل کم‌آبی دارد اما پاسخگو نیست. حدود ۸۸ درصد آب تجدیدپذیر در بخش کشاورزی مصرف می‌شود و تا زمانی که این موضوع در مباحث کلان کشور وارد نشود و همه دستگاه‌ها درگیر نشوند و پاسخگو نباشند، هیچ مشکلی حل نمی‌شود.

به‌علاوه اینکه موضوع حکمرانی آب در کشور به‌شدت ضعیف است و آن هم به‌خاطر فرابخشی بودن و ماموریت ناهمگون دستگاه‌های اثرگذار است؛ بنابراین تا فعالیت‌های وزارت جهاد کشاورزی، نیرو، محیط‌زیست و صنعت، معدن و تجارت همگن نباشد راه به جایی نخواهیم برد. موضوع بعدی اینکه باید متوجه باشیم شرایط امروز موجبات نزاع‌های منطقه‌ای را در داخل کشور فراهم می‌کند.

مسئله زاینده‌رود نمود بارز این موضوع است. البته اینها ظاهر قضیه است و به مرور جنگ و نزاع‌ها در شهرها و استان‌ها بیشتر خواهد شد و یک ابرچالش را در کشور شاهد خواهیم بود، در حالی که ما چشم‌هایمان را بسته‌ایم و دنبال رفع مشکل نیستیم. شجاعت قبول اینکه با مشکل آب مواجهیم نخستین کاری است که کل کشور از جمله نهادهای دولتی، عمومی و خصوصی و در کل حاکمیت باید به آن برسد؛ در غیر این صورت به جایی نخواهیم رسید. متاسفانه اکنون در حدود ۲۲۰ شهر چالش آب داریم و حتی آب شرب هم با مشکل مواجه است اما همچنان همه وعده‌های توسعه برپایه آب است. به‌علاوه اینکه ما از پس‌انداز آب کشور بیش از ظرفیت استفاده می‌کنیم.

با این کار در واقع تیشه به ریشه خودمان می‌زنیم و نباید دیگران را مقصر بدانیم. طبق آمایش سرزمین هر استانی برخی قابلیت‌ها دارد که باید براساس آب و محیط‌زیست برنامه‌ریزی شود؛ مثلا تامین آب در سیستان‌وبلوچستان سیلابی است که سالی یک‌بار اتفاق می‌افتد و در چاه‌نیمه‌ها پر می‌شود و مردم تاکنون با استفاده از آن آب خود را تامین کرده بودند.

در یزد قنات وجود داشت و مردم خود را با شرایط وفق دادند اما به‌محض اینکه در هر یکی از مناطق دولت ورود کرد و حرف از خودکفایی زد و بنا را بر این گذاشت که به هر قیمتی در تمام استان‌ها کشاورزی توسعه یابد و کارخانجات آبر در مناطق کم‌آب احداث شود، اوضاع آب بحرانی شد و این نشان‌دهنده ناهماهنگی و نداشتن شناخت از آب است. اکنون هم که تنها ماموریت وزارت نیرو توزیع آب شده و چون این نگاه وجود دارد این وزارتخانه به‌دنبال این است که از هر جای کشور آب تولید کند.

باید نگاه‌ها عوض شود. در سطح کلان کشور مردم متوجه کم‌آبی باشند، دستگاه‌ها هماهنگ شوند و طرحی نو در اندازیم؛ در غیر این صورت موضوع آب ابرچالشی است که در آینده نزدیک منجر به نزاع و مهاجرت از مناطق مرکزی به مناطق دارای آب مثل شمال کشور می‌شود و این مناطق نیز دچار چالش خواهند شد.

دریچه

مدل حکمرانی چینی



محمود سریع‌القلم- پژوهشگر و جامعه‌شناس: آیا خاورمیانه‌ای‌ها می‌توانند مدل چینی را در کشورهای خود اجرا کنند؟ در میان ده‌ها علت، دو علت بنیادی وجود دارد که رشد و حکمرانی مطلوب از نوع چینی آن را برای خاورمیانه بعید می‌داند.

علت نخست:

تغییرات جدی فکری در میان حکمرانان چین. عاقلان حزب کمونیست در دهه ۱۹۷۰ با اطمینان به این نتیجه رسیدند که واقعیت‌های جهان آن نیست که صاحب‌منصبان در کرملین تعریف می‌کنند. درست یا غلط، جهان براساس سرمایه، تولید، فناوری، یادگیری و تجارت مدیریت می‌شود. با آنکه سلسله‌مراتب حزب کمونیست از دهه ۱۹۳۰ شکل گرفته بود، ناسیونالیسم و تبحر روشی و تئوریک در فهم واقعیت، آنها را در مسیری سوق داد که درآمد سرانه چین را از زیر ۱۰۰ دلار در سال ۱۹۶۰ به بالای ۱۰۰۰۰ دلار در سال ۲۰۲۱ با جمعیتی ۱.۴ میلیارد نفری برسانند. اگر حاکمیت چین، اندیشه‌های خود را تغییر نمی‌داد، منطق قدرت در نظام بین‌الملل را نمی‌پذیرفت و در داخل خود به انسجام نمی‌رسید، چین به قطب دوم اقتصاد و سیاست جهانی تبدیل نمی‌شد. در امتداد درک واقع‌بینی، «مسئولیت حکمرانی» است که از قدیم در راهروهای قدرت و بروکراسی متمرکز چینی‌ها رایج بوده است. شائوپینگ بارها یادآور شده بود که حکمرانی بر یک میلیارد نفر فقیر هیچ افتخاری ندارد. آنچه زمینه را در حاکمیت چین به‌سوی اجماع‌سازی سوق داد، «درک مشترک از شرایط و واقعیت‌های درون و برون» بود. گاهی جامعه، تشکل و نظام حزبی دارد و از طریق این سازماندهی گفت‌وگو می‌کند، با دولت دیالوگ برقرار می‌کند و بر فکر و تصمیم آنان اثر می‌گذارد؛ مانند انگلستان، امریکا، سوئیس و نروژ. اما در کشورهای جهان سوم که جامعه سازماندهی ندارد و اجازه داده نمی‌شود تشکل ایجاد شود یا اصولا فرهنگ تشکل را نیاموخته، تغییر و امید به تغییر در فهم، درک، تشخیص و ظرفیت اجماع‌سازی دولت خلاصه می‌شود. در چنین کشورهایی، افرادی مانند نلسون ماندلا، ماهاتیر محمد، مهاتما گاندی یا جوئن‌لای پیدا می‌شوند که تشخیص خود را در میان عموم فراکسیون‌های حاکمیت به اجماع رسانده و با فکر، اندیشه و تغییر قرائت‌های قدیم، تحول ایجاد می‌کنند. فکر و روش جدید بدون فهم «واقعیت» امکان‌پذیر نیست. وقتی ترامپ رئیس‌جمهوری شد، بلافاصله با معاهده موجود نفتا مخالفت کرد و گفت باید از اول مذاکره و توافق شود. دولت عاقل مکزیک در مقابل ترامپ نایستاد و بحث نکرد، توئیت‌هایی که تیم ترامپ را مسخره کند نفرستاد، سخنرانی آتشین نکرد و برای کاخ سفید خط و نشان نکشید، بلکه بلافاصله تجدیدنظر و مذاکره را قبول کرد. پس از ۶ ماه مذاکره، طرفین به توافق رسیدند و معاهده نفتا با مقداری جرح و تعدیل به معاهده امریکا-مکزیک-کانادا تغییر یافت و مکزیک کماکان سالانه بالای ۶۰۰ میلیارد دلار با امریکا تبادل می‌کند. سیاستمداران هوشمند مکزیک متوجه شدند که به‌ویژه در دوره تیلرسون، ترامپ به‌دنبال این بود که متفاوت بودن خود را از دموکرات‌ها نشان دهد. اصل قضیه، رضایت روانی بود. کانون تئوریک برخورد حکیمانه و عاقلانه مکزیک در این بود که «واقعیت رئیس‌جمهوری شدن ترامپ» را پذیرفت و او را با القاظی مانند نادان خطاب نکرد.

علت دوم:

خلاف سیاست و فرهنگ خاورمیانه که در آن، تکروی، خودمحوری، قهرمان‌پروری و خودحق‌بینی موج می‌زند، فرهنگ چینی، جمعی، اجتماعی و مبتنی بر وفاداری به جامعه است. مانند با هم کار کردن، مشورت کردن، هماهنگ بودن، منافع جمع را دیدن، منظم بودن، سهم خود را از یک کلیت درست انجام دادن، سرعت در انجام وظیفه، مسئولیت قبول کردن. به‌ندرت این ویژگی‌ها در مصر، سوریه، عراق، یمن، لبنان و افغانستان دیده می‌شود. بدون این سرمایه‌های اجتماعی، شاید امکان‌پذیر نبود که چین تولید ناخالص خود را از ۶۰ میلیارد دلار در سال ۱۹۶۰ به ۱۴۳۰۰ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۱ برساند یا از ۲۰۰۱ تا ۲۰۲۱ بتواند اقتصاد خود را ۷ برابر کند. اگر چینی‌ها واقعیت‌های جهان را متوجه نمی‌شدند، این سرمایه‌های اجتماعی کنفوسیوسی بلااستفاده باقی می‌ماند؛ از این رو، درصد اهمیت علت الف در این متن، یعنی فهم واقعیت از ناحیه حاکمیت چین تا ۷۰-۶۰ درصد است. حکمرانی چین، کره جنوبی، سنگاپور، ویتنام و اندونزی در ۳۰ سال گذشته نشان می‌دهد «توان فکری و تشخیص واقعیت‌ها و ظرفیت‌های حکمرانی دولت‌ها» از اهمیت بیشتری نسبت به ماهیت نظام سیاسی یک کشور برخوردار است.

یادداشت

سر پیچ قبلی اشتباه پیچیده‌ایم به سمت هند



محمد طبیبیان- اقتصاددان: یکم: اینکه یک ملت فقیر شود، رخداد دردناکی است اما عجیب و غریب نیست. چه اینکه هند در قرن هفدهم یکی از ثروتمندترین کشورها بود و از قرن نوزدهم به بعد یکی از فقیرترین‌ها.

دوم: می‌توان این راه را طی کرد؛ بدون سر و صدا، فقط گاهی با یک رخداد چشم باز می‌کنیم و متوجه می‌شویم به آنجا نزدیک‌تر شده‌ایم.

سوم: به‌تازگی اتوبوسی به دره واژگون شد و تعدادی انسان از جمله خبرنگاران جوانی تلف شدند و بسیار خانواده‌هایی عزادار. گفته شده فرسودگی لاستیک‌ها و قطعات یک عامل مهم بوده است. هزاران اتوبوس و اتومبیل، قطار و هواپیما دچار این مشکل هستند؛ یعنی موجودی امکانات حمل‌ونقل کشور و سایر امکانات در حال فرسایش تدریجی است، چون امکان جایگزینی وجود ندارد. بسیاری از کارگاه‌ها و کارخانه‌ها هم با مشکل فرسایش ماشین‌آلات و ابزار روبه‌رو هستند و با مشکل عدم امکان جایگزینی و تنزل ظرفیت تولید و کارکرد.

چهارم: این فقیر شدن خاموش در بسیاری از خانه‌های ما هم در جریان است. مصداقی بگویم. ۳ سال پیش سماوری خریدم ۲۲۰ هزار تومان. امسال شیر آن خراب شد برای خرید شیر سماور مراجعه کردم فروشنده می‌گوید ۳۵۰ هزار تومان. خود سماور اگر پیدا کردید ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان. شیر سماور را نخریدم.

قیمت یک سطل کف‌شور پدالی۳ سال پیش حدود ۲۰۰ هزار تومان بود؛ شکست. امروز صبح فروشنده گفت یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان. آن را نخریدم.

اگر یخچال منزل که بیش از ۲۰ سال عمر دارد و هر آن ممکن است خراب شود، خراب شد بیش از ۶۰ میلیون تومان باید برای خرید یک یخچال مناسب پرداخت کرد. نخواهم خرید. جارو برقی، لباسشویی هم به همین شکل... من یک استاد دانشگاه بازنشسته هستم. اگر عمری باقی بود، به‌زودی خانه خود را خالی از بسیاری وسایل ضروری خواهم یافت. قدرت خرید درآمد ماهانه بسیاری از ما طی ۳، ۴ سال به یک‌سوم رسید. درآمد وقتی به زیر ۱۰۰ دلار در ماه رسید چشم باز می‌کنیم و می‌بینیم زیر خط فقر خواهیم بود؛ بدون اینکه تلاشی کرده یا جرمی مرتکب شده باشیم.

پنجم: اگر بگویم در مسیر به سمت هندی شدن هستیم تعجب نکنید. در برخی مناطق شهرها قیافه انسان‌ها هم دارد هندی می‌شود؛ چهره‌ها در اثر ضعف تغذیه مستمر که گرانی مواد غذایی به‌تدریج سبب می‌شود و ظاهر به‌دلیل بالاپوش مستعمل و کهنه.

ششم: سال ۱۳۶۰ در سازمان برنامه فعالیت‌هایی برای تدوین برنامه توسعه اقتصادی کشور در جریان بود. روزی چند دانشجوی انقلابی از یک دانشگاه به دفتر من آمدند. گفتند شنیده‌ایم گفته‌ای هدف برنامه این است که طی ۲۰ سال به ژاپن برسیم! تاکید کردند این هدف کم است و باید انقلابی جهش کنیم و زودتر از ژاپن جلو بزنیم. گفتم من چنین مطلبی را بیان نکرده‌ام؛ تصور هم نمی‌کنم تا ۵۰ سال دیگر هم به ژاپن برسیم. اکنون ۴۰ سال از آن تاریخ گذشته، مثل اینکه سر پیچ قبلی اشتباه پیچیده‌ایم به سمت هند. آن دانشجویان را هم خبر دارم در کانادا زندگی می‌کنند، به ژاپن‌شان رسیده‌اند. هند هم دارد پیشرفت می‌کند. نگرانی من این است که به طرف پیشرفت از کنار ما بگذرد و ما خود را عقب‌تر بیابیم.

هفتم: دقت کردید در مناظره‌های انتخابات ریاست‌جمهوری کسی از بلندنظری، اهداف بلند برای پیشرفت و ترقی کشور سخنی به‌میان نیاورد؟ همه در حد قول تامین مقداری پول کمک‌معاش یا قول‌های محاسبه نشده برای تامین مسکن و مانند آن یا نظارت بر بازار و کنترل توزیع و نرخ صحبت کردند.

هشتم: شاید شایسته باشد گفتمان پیشرفت و ترقی برای کشور و بهبود مستمر زندگی هموطنان را به‌صورت یک آرمان ملی زنده نگه داریم و اجازه ندهیم در مسیر هندی شدن به کناری جارو شود.

پژوهش

خشکسالی انسان‌نهاد!

آخرین وضعیت بحران آب ایران و بحران آب‌های زیرزمینی، با نگاهی به مقاله «تخلیه انسانی از سفره‌های زیرزمینی ایران» تهیه شده توسط «آکادمی ملی علوم ایالات متحده امریکا» واکاوی شد. به گزارش پایگاه خبری- تحلیلی مجمع فعالان اقتصاد، براساس این پژوهش برداشت آب زیرزمینی غیرقابل‌تجدید ایران در سال ۱۹۶۵ حدود ۶۶ میلیون مترمکعب بود که در سال ۲۰۱۹ به‌طور تقریبی به ۱۰۳ ۳ ۱۳۳ میلیون مترمکعب رسید. این افزایش حدود ۳.۴ برابر ظرفیت بند معروف سه‌خوره در چین است.

در بخش دیگری از این مقاله توضیح داده شده که ارزیابی جهانی آب‌های زیرزمینی با استفاده از مقیاس‌های درشت فضایی که مانع تشخیص عدم تعادل منطقه‌ای بین تامین آب زیرزمینی تجدیدپذیر و برداشت انسان می‌شود، ایران را در میان کشورهایی با بالاترین میزان تخلیه آب زیرزمینی قرار می‌دهد.

آب‌های زیرزمینی ستون فقرات آب و امنیت غذایی در مناطق خشک/ نیمه‌خشک، از جمله ایران، با تغییرات مکانی و زمانی به‌دلیل تنوع طبیعی و کمبود آب‌های سطحی است. آب‌های زیرزمینی حدود ۶۰ درصد آب در ایران را تامین می‌کنند؛ آن هم در جایی که کشاورزی بیش از ۹۰ درصد برداشت آب را عهده‌دار است.

قنات برای قرن‌ها یکی از هنرهای عجیب ایرانیان برای رسیدن به آب بدون آسیب به آب‌های زیرزمینی بوده است؛ روشی کاملا ایرانی که در نهایت قربانی روش‌های بیهوده‌تری چون سدسازی شد و در این مقاله بارها به اهمیت آب‌های زیرزمینی و نقش مهم قنات در آن پرداخته می‌شود.

حمایت از معیشت بیش از ۸۰ میلیون نفر و آبیاری حدود ۵.۹ میلیون هکتار از اراضی کشاورزی، باعث افزایش فشار بر آب‌های زیرزمینی می‌شود. کمبود آب ایران در قرن ۲۱ با خشکسالی‌های مکرر و تغییرات آب‌وهوایی تشدید شده است. به‌طور متوسط، بیش از نیمی از ظرفیت مخازن ایران از سال ۲۰۰۳ تا ۲۰۱۷ خالی بود و این باعث افزایش اعتماد به آب‌های زیرزمینی می‌شود. در نتیجه، ایران به همراه هند، ایالات متحده، عربستان سعودی و چین در میان کشورهایی با بالاترین میزان تخلیه آب‌های زیرزمینی در قرن ۲۱ قرار گرفته است.

تعداد نقاط استخراج آب‌های زیرزمینی به‌سرعت در سراسر ایران افزایش یافته و این مسئله تعادل طبیعی آب‌های زیرزمینی در بسیاری از سفره‌های زیرزمینی را مختل می‌کند. همچنین برداشت گسترده از آب زیرزمینی باعث کاهش متوسط سالانه خالص حدود ۵.۴ کیلومتر مکعب آب زیرزمینی غیرقابل‌تجدید در سراسر ایران شده است.

در این گزارش اشاره شده که وقتی دولت مجوز حفر چاه‌های جدید را صادر می‌کند، بر بحران افزوده می‌شود. همچنین افزایش روزافزون دشت‌های ممنوع، علامت قانع‌کننده‌ای است برای کافی نبودن سیاست‌های نظارتی برای مدیریت منابع متراکم آب زیرزمینی.

در حقیقت اکنون پیش‌بینی بحران مربوط به سده دیگر و قرن دیگر نیست. به‌نظر می‌رسد زمان رسیدن از تنش آبی به جنگ آبی برای ایرانیان اکنون به کمتر از ۲ دهه دیگر رسیده است.