



تدوین لایحه رفع محدودیت‌های قانونی در مناطق آزاد

رئیس جمهوری خواستار تدوین لایحه جامع به منظور رفع محدودیت‌های مربوط به اجرای قانون در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی شد. سیدابراهیم‌رئیس در نشست مدیران مناطق آزاد و ویژه کشور به صورت ویدئو کنفرانسی از طرح‌های مختلف تولیدی، صنعتی، کشاورزی و گردشگری در مناطق آزاد ارس، انزلی، اروند، ماکو و چابهار به ارزش ۱۴ هزار میلیارد تومان بهره‌برداری کرد. رئیس جمهوری در این نشست ضمن تسلیت سالگرد شهادت امام موسی کاظم (ع) و گرامیداشت ایام‌الله دهه فجر، رهنمودهای مهمی برای ارتقای عملکرد مناطق آزاد و ویژه کشور مطرح کرد.

بررسی وضعیت تولید در سال ۱۴۰۲ نشان داد

تولید همچنان در محاق

درگیر آنهاست، از نیروی انسانی و مواد اولیه گرفته تا تامین ارز و انرژی با مشکلات گوناگونی دست و پنجه نرم می‌کند و به جرأت می‌توان گفت این وضعیت بغرنج، تولید را به محاق برده است.

این بخش، عبور تولید از مرحله بحرانی کنونی بوده، اما در نهایت شاهد اتفاق خاصی در راستای کمک به تولید و صنعت کشور نبوده‌ایم. در سال جاری نیز اگرچه همچنان تولید در اولویت سیاست‌گذاران و متولیان این بخش است، اما در تمام جنبه‌هایی که به نوعی

اغلب تولیدکنندگان بر این باورند که تولید به ظاهر مورد توجه است، اما در واقعیت شعارزده شده و حمایت واقعی نصیب آن نمی‌شود. واقعیت این است که در چند سال اخیر، تولید در مسیر پرچالشی بوده و اگرچه به ظاهر تمام هم و غم متولیان امر و فعالان



بازارگردی **سامان** در ویلچر، راسته لپ تاپ و کامپیوتر
 لپ تاپ‌ها خاک می‌خورد!

عکس: آیدیا خریدی

چند
 لغو مجوز
 ایرلاین‌های گران فروش

گفت‌وگو
 سیاست‌های دولت و مجلس
 سر در گمی‌ها
 را تشدید می‌کند

گزارش‌های روز
 تناقض در وعده بزرگ

ضرورت توسعه صادرات
 برای تداوم فولادسازی

ظرفیت‌های ایران در بخش منابع معدنی و انرژی زمینیه توسعه زنجیره ارزش فولاد را به‌ویژه در دهه‌های اخیر فراهم کرده است؛ به‌نوعی که در حال حاضر ایران در جایگاه دهمین فولادساز بزرگ دنیا قرار دارد و علاوه بر تامین نیاز داخل، امکان صادرات فولاد و محصولات فولادی به بازارهای جهانی را پیدا کرده است. روند رو به رشد تولید فولاد نیازمند ارتقای سهم صادرات فولاد و محصولات فولادی در بازار جهانی است.
 آمار تولید فولاد از ابتدای امسال حکایت از روند رو به رشد تولید در این بخش دارد. خوشبختانه آمار فروش فولاد و محصولات فولادی به بازار جهانی نیز رو به رشد گزارش می‌شود.
 بنا به تازه‌ترین آمار منتشرشده از سوی انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران ارزش صادرات در این زنجیره از ۶.۲ میلیارد دلار فراتر رفت؛ هرچند انتظار می‌رود صادرات این زنجیره به محصولات نهایی با ارزش افزوده بالاتر منتقل شود.

تمدید مهلت آگهی مزایده عمومی یک مرحله‌ای

پیر و آگهی چاپ شده در روزنامه شماره ۲۵۰۳ مورخ ۱۴ بهمن ۱۴۰۲ در این روزنامه شرکت مولد برق نیروگاهی سامان سمنان (سهامی خاص) مهلت دریافت اسناد مناقصه با موضوع فروش ۷۰ MW انرژی (برق پایدار) با مزیت عدم خاموشی در دوره ناترازی تولید و مصرف برق را تا روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ تمدید کرده است. بنابراین از متقاضیان محترم جهت دریافت اسناد مزایده دعوت می‌گردد به آدرس تهران - قلهک - خیابان دکتر علی شریعتی - نیش خیابان شهید کلاهدوز - برج نگین قلهک - طبقه دوم - واحد ۲۲ مراجعه نمایند.
 مهلت ارسال پیشنهادات قیمتی و اسناد تکمیل شده را تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ تمدید گردید و تاریخ بازگشایی پاکت به روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ صبح در محل آدرس فوق‌الذکر موقوف شد.
 شایان ذکر است شرکت مولد برق نیروگاهی سامان سمنان در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات لغو یا تجدید مزایده بدون پرداخت خسارت تا پیش از عقد قرارداد با برنده مختار می‌باشد و شرکت کنندگان ضمن پذیرش این موضوع حق هیچگونه اعتراضی در هیچ زمانی را نخواهد داشت.
 تلفن تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر ۰۲۱-۹۲۰۱۴۱۲

آگهی مزایده عمومی

شرکت آهن و فولاد ارفع در نظر دارد مقدار تقریبی انواع اقلام ضایعات خود را به شرح جدول ذیل از طریق مزایده و به بالاترین قیمت پیشنهادی به فروش برساند.

ردیف	شرح	تعداد	وزن تقریبی	واحد
۱	ضایعات گونی		۷۵۰۰	کیلوگرم
۲	ضایعات مقوا		۴۸۰۰	کیلوگرم
۳	ضایعات پلاستیک		۳۰۰	کیلوگرم
۴	ضایعات سیدی		۱۴۰۰	کیلوگرم
۵	ضایعات کاغذ		۴۰۰	کیلوگرم
۶	ضایعات چوب		۲۵۰۰	کیلوگرم

متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ لغایت ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ واریز مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال به شماره حساب ۱۸۵۴۳۰۱۸۴۲۷۰۳ بانک سپه، شعبه بلوار اسفندیار (کد ۱۸۵۴)، به نام شرکت آهن و فولاد ارفع، در ساعات اداری، به دفتر مرکزی شرکت به نشانی: تهران، خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، کوچه سلطانی (سایه)، پلاک ۶۹، طبقه ۳، واحد ۱۰، جهت خرید اسناد مزایده مراجعه نمایند.
 آخرین مهلت ارائه پاکت‌های مزایده، تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ می‌باشد.
 متقاضیان برای آگهی بیشتر، می‌توانند با کارشناس فروش در ساعات ۸:۳۰ الی ۱۵:۳۰ با شماره تلفن ۰۲۱-۷۲۰۶۳۰۰۰ داخلی (۳۴۱۳) و با شماره همراه ۰۹۱۹۹۸۹۹۶۴۴ آقای ابراری، تماس حاصل نمایند.
 بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در مزایده بوده و شرکت کنندگان می‌توانند در یک یا چند محصول دلخواه شرکت نمایند. این شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و همچنین واگذاری موضوع مزایده به دو یا تعداد بیشتر پیشنهاددهندگان در حوزه اختیارات این شرکت می‌باشد.
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ شرکت آهن و فولاد ارفع

«آگهی مناقصه عمومی» شماره: ۱۴۰۲۰۶۰۰

شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین در نظر دارد «جهت انجام عملیات حفاری زهکش‌های افقی و چاه‌های پیرومتری معدن» را با مشخصات مندرج در اسناد مناقصه از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید. لذا از شرکت‌های توانمند در این حوزه جهت دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۰ لغایت ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ دعوت به عمل می‌آید.
 محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: تهران، بلوار آفریقا، بلوار آرش غربی، پلاک ۱۲، شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین
 لازم به ذکر است مهلت تحویل پاکت‌ها به دبیرخانه مرکزی تهران تا ساعت ۱۵ روز یکشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ می‌باشد.
 شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۹۲۱۳۰۱۴۸۳۱
 شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین

«آگهی مناقصه عمومی» شماره: ۱۴۰۲۰۰۷۰

شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین در نظر دارد «جهت تمدید مناقصه عملیات حفاری اکتشافی مغزه‌گیری به میزان ۲۰۰۰۰ متر» را با مشخصات مندرج در اسناد مناقصه از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید. لذا از شرکت‌های توانمند در این حوزه جهت دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۰ لغایت ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ دعوت به عمل می‌آید.
 محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: تهران، بلوار آفریقا، بلوار آرش غربی، پلاک ۱۲، شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین
 لازم به ذکر است مهلت تحویل پاکت‌ها به دبیرخانه مرکزی تهران تا ساعت ۱۵ روز یکشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ می‌باشد.
 شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۹۲۱۳۰۱۴۸۳۱
 شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده

شرکت خدماتی شهرک صنعتی اشتهارد (سهامی خاص)

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضا و صاحبان سهام شرکت خدماتی شهرک صنعتی اشتهارد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۹۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۹۳۱۸۹ می‌رساند، جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده (نوبت دوم) به علت به حد نصاب نرسیدن مجمع عمومی (نوبت اول) با همان دستورات قبلی طبق بند ۱۰ اساسنامه شرکت خدماتی به هر تعداد و دستورات به تصویب اعضا به انجام می‌رسد. لذا در روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۰ راس ساعت ۱۰ لغایت ۱۲ در محل سالن آمفی تئاتر ساختمان فناوری واقع در شهرک صنعتی اشتهارد - نیش بلوار حافظ شرقی - ساختمان فن آوری و کسب و کار - طبقه همکف - کدپستی ۳۷۸۸۱۱۳۳۶۶ تشکیل می‌گردد.
 صاحبان سهام باید شخصا به همراه کارت شناسایی معتبر و مدارک مالکیت و در خصوص شخصیت‌های حقوقی حضور مدیرعامل به همراه کارت شناسایی معتبر و آخرین روزنامه رسمی شرکت یا موسسه و یا در صورت عدم حضور، یک نفر نماینده به همراه برگ نامیدگی کتبی یا حضور قائم‌مقام قانونی به همراه کارت شناسایی به مجمع معرفی نمایند.
 مصوبات مجمع عمومی در صورت رسمیت یافتن و عدم مغایرت با ضوابط قانونی برای کلیه سهامداران اعم از حاضر و غائب نافذ و معتبر خواهد بود.
 دستور جلسه:
 ۱- بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به صورت‌های مالی سال‌های ۱۳۹۷، ۱۳۹۸، ۱۳۹۹، ۱۴۰۰
 ۲- استماع گزارش بازرسی (حسابرس) و بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به صورت‌های مالی سال ۱۴۰۱ به توجه به گزارش حسابرس رسمی
 هیات مدیره شرکت خدماتی شهرک صنعتی اشتهارد

ماجرای مالیات اینفلوئنسرها به کجا رسید؟

جمعیت نیم میلیونی اینفلوئنسرها و بلاگرها که فقط ۱۳۱ نفر از آنها درآمده‌اند به بیش از ۲ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان می‌رسد موزف به پرداخت فقط ۱۷ میلیارد تومان مالیات شده‌اند که از پرداخت این مبلغ ناچیز هم شانه خالی کردند. بیش از ۵۰۰ هزار بلاگر و اینفلوئنسر در فضای مجازی فعالیت دارند که ۵۵۱ نفر شناسایی شده‌اند و درآمد فقط ۱۳۱ نفر از آنها در سال ۱۴۰۰ بیش از ۲ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان بوده است. با این حال، فقط ۱۷ میلیارد تومان برای همه این افراد و به‌طور متوسط ۱۲۰ میلیون تومان برای هر نفر مالیات تعیین شد که عمده آنها از پرداخت این رقم نیز امتناع کردند و ۲۳ نفر آن را پذیرفتند.



وزرشکارم ... آخه کی اسم من رو به‌عنوان بلاگر رد کرده؟» صحبت‌های بحث‌برانگیز سپهریان سوسوریاں با «یس نس» که به‌نوبت می‌خواهد انتساب بلاگر بودن را از خود دور کند در شرایطی مطرح شده که صفحه او در فضای مجازی یک میلیون مخاطب دارد و پیست‌ها و استوری‌های تبلیغاتی ارسال می‌کند. با این وجود، براساس اطلاعاتی که سازمان مالیاتی به ایسنا ارائه کرده است، «اداره مودیان متوسط هنوز رقمی برای مالیات این بلاگر تعیین نکرده و فقط از او خواسته درباره منبع و محل واریزی هنگفتی به حساب خود توضیح دهد. این امکان وجود دارد که پرونده مالیاتی او در تجدیدنظر با اعتراض و توضیحات قانع‌کننده منصوریان با رأی منع تعقیب مالیاتی مواجه شود.

مالیات ورزشکاران، سلبی‌هایی، اینفلوئنسرها و به‌طور کلی افرادی که از روشی مثل تبلیغات کسب درآمد می‌کنند در دنیا موضوع عجیب و غریبی نیست. حتی مسی با رانالدو بابت فعالیت‌های تبلیغاتی خود باید مالیات بپردازند و بعضاً ورزشکاران به‌دلیل پرونده مالیاتی ممنوع‌الخروج می‌شوند. با این حال دیده می‌شود که برخی افراد تلاش می‌کنند قوانین مالیاتی را دور بزنند و این در حالی است که مالیات کارمندان و کارگران هر ماه به‌طور اتوماتیک از حساب آنها کسر می‌شود.

برگ تشخیص مالیاتی که به آن اشاره شده بود، برگاه‌هایی بوده که پیش از رسیدن اطلاعات کامل وجود داشته است. وی با بیان اینکه هم‌اکنون اطلاعات کامل‌تر را دریافت کرده‌اند، اظهار کرد که به‌این‌ترتیب اطلاعات فروش و حساب‌ها را نیز کاملاً ارزیابی کرده و در نتیجه به‌واسطه این اطلاعات جدید در حال صدور برگه متمم هستند: «در حال جمع‌بندی اطلاعات هستیم و آن ۱۷ میلیارد تومان لزوماً مالیات ناظر بر ۲ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان مالیات نیست و برای برخی افراد است.»

ادامه داستان
شهریانو منصوریان، ووشوکار و بلاگر فضای مجازی از تماشای که اداره مالیات استان تهران با او گرفته و درخواست کرده نسبت به مبلغ قابل توجهی که به حسابش واریز شده توضیح دهد، دلخور شده است؛ در حالی که طبق اعلام سازمان امور مالیاتی، «هنوز رقمی به‌عنوان مالیات از او مطالبه نشده و فقط از او خواسته درباره منبع و محل واریزی هنگفت به حسابش توضیح دهد و ممکن است پس از توضیحات قانع‌کننده این ورزشکار، پرونده مختومه شود.»

به گزارش ایسنا، ظاهراً اداره مودیان متوسط اداره کل امور مالیاتی استان تهران بر مبنای مبلغ قابل توجهی که به حساب شهریانو منصوریان واریز شده در تماس با این ورزشکار و البته بلاگر فضای مجازی از او خواسته تا درباره چگونگی و محل واریز این مبلغ توضیحاتی ارائه دهد. این درخواست باعث عصبانیت این ووشوکار و بلاگر شده تا جایی که در پیامی ویدئویی در صفحه شخصی خودش گفت: «آقا امروز یک‌خرده ناراحتم، یک‌خرده اعصابم خورده. دو سه بار از اداره مالیات تهران به من زنگ زدند که اگر نیایی پرونده‌ات را می‌فرستیم دادگاه که حسابت را مسدود کنند. می‌گم وایس چه چی؟ می‌گه است رد شده به‌عنوان بلاگر. من یک ورزشکار و قهرمان مملکت ۱۰ بار پرچم جمهوری اسلامی رو در کشورهای دیگه بالا بردم. ۲۰ تا مدال جهانی و آسیایی دارم. خوب تکلیف ما رو مشخص کنید. من بلاگریم؟ اگر بلاگرم بگویند من بلاگر، اگر

شود. اما مشخص نیست، چرا بلاگرها از پرداخت مالیات دلخور هستند. به‌تازگی هم سیداحسان خاندوزی، سخنگوی اقتصادی دولت نیز در نشست خبری خود درباره دریافت مالیات از اینفلوئنسرهای بالای ۵۰۰ هزار ممبر گفت: ۵۵۱ کاربر مشمول این حکم قانون بوده که ۱۴۰۱ بودند که ۱۲۳ نفر آن فعال بیشتر بودند و ۲۳۰۰ میلیارد تومان مجموع واریزی‌های آنها بود. وی تاکید کرد: بخش زیادی از این فعالان تمکین نکرده‌اند با این حال ما مکلف به اجرای قانون هستیم.

هم‌اکنون تعداد زیادی اینفلوئنسرها در شبکه‌های اجتماعی در ایران فعالیت دارند که بسیاری از آنها درآمد نجومی هم دارند، با این حال بسیاری از آنها نه خیلی اهل رعایت قانون و هنجارها هستند، نه بابت درآمد نجومی خود مالیات می‌دهند.

۲ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان تراکش
وزارت اقتصاد از ۱۲۳ فعال فضای مجازی که بیش از ۲۳۰۰ میلیارد تومان درآمد داشته‌اند، مالیات اخذ خواهد کرد. سخنگوی اقتصادی دولت اعلام کرد که تعداد اینفلوئنسرهای مشمول مالیات بیش از ۵۰۰ هزار نفر هستند. وزارت اقتصاد نیز بر مبنای اجرای وظیفه قانونی، از ۱۲۳ فعال فضای مجازی که بیش از ۲۳۰۰ میلیارد تومان درآمد داشته‌اند، مالیات اخذ خواهد کرد.

آن‌طور که موج گزارش داده، احسان خاندوزی، وزیر اقتصاد به تازگی در نشست خبری خود درباره اخذ مالیات از بلاگرها و اینفلوئنسرها، گفته است: «اخذ مالیات از این افراد که بیش از ۵۰۰ هزار نفر هستند، در بودجه آمده بود. ۵۵۱ کاربر شناسایی شده و مشمول حکم قانون بوده ۱۴۰۱ بودند که ۱۲۳ فعال بیش از ۲ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان درآمد داشته‌اند و وزارت اقتصاد دنبال اجرای قانون است.» او تاکید کرد بخش زیادی از این افراد به اجرای قانون تمکین نکرده‌اند که در این راستا پیگیری‌هایی جهت اجرای قانون صورت گرفته است.

موضوع جدیدی نیست
مسئله مالیات اینفلوئنسرها، پدیده‌ای است که پیش‌ازین نیز درباره‌اش صحبت شده بود. تیرماه امسال سخنگوی سازمان امور مالیاتی اعلام کرد در حال صدور برگه متمم برای ۱۲۳ اینفلوئنسر با درآمد ۲ هزار میلیارد تومانی هستند؛ تمامی که موجب می‌شود مالیات دریافتی از آنها بیش از ۵۰۰ میلیارد تومان شود. او در بیان باره اعلام کرده بود: «۱۷ میلیارد تومان

به گزارش ایسنا، شاخه‌های مجازی که از بستر فضای مجازی درآمد‌های هنگفتی به جیب می‌زنند دل‌شان نمی‌خواهد مالیات بدهند. این خودداری از اجرای قانون که در بین برخی ورزشکاران نیز دیده می‌شود در حالی صورت می‌گیرد که کارگران و کارمندان به‌طور ماهانه مالیات خود را پرداخت می‌کنند. بهانه برخی قهرمانان ورزشی که بسیاری از آنها هم‌اکنون به بلاگر تبدیل شده‌اند و از محل فعالیت‌های تبلیغی، درآمد‌های هنگفتی به جیب می‌زنند این است که ما روزی برای کشور افتخار کسب کرده‌ایم و حالا دیگر نباید مالیات بدهیم.

اما سوال این است که آیا ورزشکاران سایر کشورها از پرداخت مالیات فعالیت‌های تبلیغی خود معاف هستند؟ پاسخ روشن است: خیر. دیوید بکام، مسی، پال جرج، رونالدو، امپایه و همه ورزشکارانی که از طریق تبلیغات کسب درآمد می‌کنند موزف به دریافت مالیات هستند؛ تا جایی که ۱۲ سال قبل دیوید بکام به اتهام فرار مالیاتی از دریافت نشان شوالیه محروم شد. مجلس شورای اسلامی در قانون بودجه سال ۱۳۹۹ دولت را مکلف کرد تا مالیات کاربران رسانه‌های کاربرمحور که دارای بیش از ۵۰۰ هزار دنبال‌کننده هستند و از محل تبلیغات درآمد کسب می‌کنند محاسبه و اجرا کند؛ قانونی که هنوز آن‌طور که باید و شاید شکل اجرایی به خود نگرفته است.

یکی از بهانه‌های بلاگرها و اینفلوئنسرها در عدم‌پرداخت مالیات، فیلتر شدن برخی اپلیکیشن‌هاست. موضوعی که شهریانو منصوریان، قهرمان ووشو نیز در روزهای اخیر به آن اشاره کرد. در حالی که درآمد عمده این افراد از طریق همین بسترها و در داخل کشور انجام می‌شود. بنابراین این مسئله نیز نمی‌تواند توجیهی برای شانه خالی کردن از پرداخت مالیات باشد.

ماجرای کجا شروع شد؟
طبق لایحه بودجه ۱۴۰۳ از کل منابع ۲۴۶۲ هزار میلیارد تومانی، سهم مالیات ۱۱۲۲ هزار میلیارد تومان معادل ۴۵ درصد از کل بودجه تعیین شده است. این رقم در مقایسه با سال گذشته ۹ درصد افزایش یافته و در مقابل سهم نفت ۱۱ درصد کاهش پیدا کرده است. با اجرایی شدن سامانه مودیان از دی‌ماه امسال، بسیاری از کسب‌وکارها موظف به ثبت خریدوفروش خود در سامانه شدند که مالیات آنها به‌صورت دقیق محاسبه

«آگهی شناسایی پیمانکاران ذیصلاح»

به‌منظور اجرای پروژه تخلیه کامیونی کندله و ماشین‌انباشت و نوارهای برداشت زیرزمینی و انتقال مواد سایت بر دسیر شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین به‌صورت EPC

(مناقصه شماره TC-۰۴-۴۰۷)

شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین (سهامی عام) در نظر دارد پیمانکار واجد صلاحیت به منظور اجرای پروژه «طراحی، تأمین کالا، ساخت، نصب، تست، راه‌اندازی و آموزش سیستم‌ها و تجهیزات تخلیه کامیونی کندله و ماشین‌انباشت و نوارهای برداشت زیرزمینی و انتقال مواد» به صورت کلید در دست (EPC) در چارچوب مقررات قراردادهای طرح‌های صنعتی، در محل سایت بردسیر، را از طریق استعلام و انجام فرآیند ارزیابی کیفی، شناسایی نموده و سپس طبق ضوابط خود، از پیمانکاران منتخب که دارای سوابق مرتبط هستند جهت انجام تشریفات مناقصه بر طبق لیست محدود تهیه شده (دریافت همزمان پیشنهاد فنی و مالی) دعوت بعمل آورد. لذا پیمانکاران واجد صلاحیت می‌توانند با مراجعه به کمیسیون معاملات شرکت نسبت به تکمیل فرم‌های ارزیابی کیفی همراه با مستندات خواسته شده، اقدام نموده و پاکت‌های خود را تا قبل از مهلت مقرر به کمیسیون معاملات کارفرما به آدرس تهران، بلوار آفریقا، بلوار آرش غربی، شماره ۸۲، طبقه ۲، تلفن (۰۲۱-۵۷۶۲۳۳) یا (۰۳۳-۴۱۵۲۷۱۱۲) تحویل دهند.

شرایط لازم مناقصه‌گران برای شرکت در مناقصه:

- دارای گواهینامه اجرای پروژه‌های صنعتی به روش طرح و ساخت، رسته صنعت و معدن/ فلزات اساسی نوع یک یا دو و یا گواهینامه صلاحیت پیمانکاری پایه یک یا دو رشته صنعت و معدن
- دارای گواهینامه صلاحیت ایمنی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
- ارسال نامه اعلام آمادگی به آدرس ایمیل ذکر شده در این آگهی. متقاضیانی که نامه اعلام آمادگی ایشان در مدت مقرر دریافت نگردد، از فرآیند پیش ارزیابی حذف خواهند شد.
- ارائه معرفی‌نامه و تسلیم فیش واریزی به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال به حساب شماره ۱۱۳۷۸۰۰۲۰۰۵۵ نزد بانک سپه و یا حساب شماره ۵۰۷۷۹۵۵۷۲۱ نزد بانک ملت به نام شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین - جهت شرکت در فراخوان شناسایی پیمانکاران ذیصلاح به‌منظور اجرای پروژه تخلیه کامیونی کندله و ماشین‌انباشت و نوارهای برداشت زیرزمینی و انتقال مواد سایت بردسیر

مهلت تهیه اسناد پیش ارزیابی: چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ ساعت ۱۳:۰۰

مدت اجرای پروژه: برآورد اجرای پروژه ۱۸ ماه شمسی از تاریخ مؤثر شدن قرارداد می‌باشد

محل اجرای پروژه: واقع در استان کرمان، شهرستان بردسیر، کیلومتر ۴ جاده کرمان

• متقاضیان باید پاکت در بسته و مهر و امضاشده، حاوی مدارک کاذبی و CD که نام و نشانی درخواست‌کننده و موضوع پروژه به‌وضوح روی آن درج شده را حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز **چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۰۹** به دبیرخانه کمیسیون معاملات کارفرما تحویل داده و رسید دریافت کنند.

• این آگهی به منظور ارزیابی کیفی پیمانکاران انتشار یافته و شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین پس از ارزیابی، از متقاضیان واجد شرایط طی مراحل بعدی دعوت بعمل خواهد آورد.

• کارفرما در انتخاب شرکت‌ها جهت دعوت به مناقصه و همچنین در رد یا قبول پیشنهاد پیمانکاران بر اساس صلاحیت خود کاملاً مختار بوده و لذا شرکت در فرآیند پیش ارزیابی پیمانکاران، حتی برای ایشان در خصوص تصمیمات کارفرما دربر نخواهد داشت.

• جهت اطلاعات بیشتر متقاضیان می‌توانند با آدرس‌های الکترونیکی (goharzamin@pamidco.com) و رونوشت به goharzamin.TC@gmail.com تماس حاصل نمایند.

دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین

پروژه‌های ملی انتقال آب از سواحل جنوبی

بارا هبری ایمیدرو

پروژه‌های ملی انتقال آب از سواحل جنوبی به استان‌ها با راهبری ایمیدرو از سال‌های گذشته اجرا شده‌اند و در مراحل مختلف بهره‌برداری با ساخت هستند. در حال حاضر خط یک، آب تصفیه شده خلیج فارس را به فلات مرکزی و استان‌های هرمزگان، کرمان و یزد منتقل کرده و صنایع مختلف در حال بهره‌برداری از آن هستند. طول این خط ۸۲۰ کیلومتر، حجم آب انتقالی ۱۴۰ میلیون مترمکعب و سرمایه گذاری آن ۲۳ هزار میلیارد تومان بوده است. وضعیت پروژه‌های در دست اجرا به شرح زیر است:

پروژه خط دوم به طول ۷۳۴ کیلومتر با حجم آب انتقالی ۲۰۰ میلیون مترمکعب خواهد بود و قرار است استان‌های هرمزگان، کرمان و یزد از آن بهره‌مند شوند. از سوی دیگر پروژه خط آب

طرح احیا، فعال‌سازی و توسعه معادن کوچک؛ ۹ ماهه ۱۴۰۲

اقدامات اصلی شامل احیا و فعال‌سازی ۲۷۳ معدن و همچنین توسعه ۸۴ معدن است که میزان اشتغال مستقیم با راه‌اندازی کامل و تکمیل ظرفیت به بیش از ۱۴۰۰ نفر می‌رسد. از سوی دیگر اقدامات جنبی شامل رفع موانع تولید برای ۱۹ واحد معدنی در استان گیلان، پذیرش ۳۶ پروژه در روند

صندوق بیمه معدن؛ صدور ۳۵۸۲۴ میلیارد ریال بیمه‌نامه‌ها

به ارزش ۱۴۹۰ میلیارد ریال صادر کرده است. از ابتدای فعالیت صندوق بیمه سرمایه‌گذاری فعالیت‌های معدنی تا پایان آذرماه سال جاری؛ ۱۹۴۷ بیمه ضمانت‌نامه و بیمه‌نامه سرمایه‌گذاری به ارزش ۱۱۲۲۰۸ میلیارد ریال شده است. صندوق بیمه سرمایه‌گذاری فعالیت‌های معدنی زیرمجموعه ایمیدرو فعالیت می‌کند و نهاد پشتیبان معادن و صنایع معدنی بخش خصوصی است.

عملکرد طرح توانمندسازی فارغ‌التحصیلان جوان (طرح فاجد)

معدن زیرزمینی، آتشفشانی، ناریه، ماشین‌آلات سنگین، ایمنی بهداشت صنعتی، مکانیک و جوشکاری بوده است. طی مدت مورد بررسی همچنین ۶۸۰ نفر از فارغ‌التحصیلان جوان دانشگاهی و ۶۰ شرکت در سامانه طرح فاجد ثبت‌نام کردند.

طرح توانمندسازی فارغ‌التحصیلان جوان (طرح فاجد) طی ۹ ماهه ۱۴۰۲ تعداد ۲۴ دوره آموزشی برگزار کرد. در این دوره‌ها ۸۹ نفر در ۱۰۹۴ ساعت دوره شرکت کردند. حوزه‌های آموزش در طرح فاجد؛ کارآموزی، تربیت تکنسین (فراوری، حفار مغزه‌گیری، استخراج

حیات صنعت
در گرو امنیت
سرمایه‌گذاری



آرمان خالقی
کارشناس حوزه صنعت

سرمایه‌گذار باید اطمینان یابد سرمایه‌گذاری که در بخش صنعت انجام می‌دهد، حفظ خواهد شد و از بین نمی‌رود. نخستین عاملی که سبب می‌شود سرمایه‌گذار، سرمایه خود را از بخشی به بخش دیگر منتقل یا در بخشی حفظ کند، امنیت سرمایه‌گذاری است. با توجه به شرایط ویژه‌ای که در اقتصاد با آنها روبرو هستیم، هر قدر امنیت اقتصادی برای سرمایه‌گذار ملموس‌تر باشد، میزان سرمایه‌گذاری افزایش خواهد یافت. امنیت اقتصادی، عوامل متعددی مانند امنیت محیط کسب‌وکار را در برمی‌گیرد. امنیت محیط کسب‌وکار یعنی اینکه سرمایه‌گذار بتواند در کوتاه‌ترین زمان ممکن و به راحتی، مجوز موردنیاز برای شروع فعالیت خود را دریافت کند و اطمینان داشته باشد، در آینده از سوی نهادهای مربوط و فضای کلی حاکم بر جامعه، مزاحمتی برای کسب‌وکاری که ایجاد کرده و همچنین فشار نامتعارف یا وضعیت غیرقابل پیش‌بینی را شاهد نخواهد بود.

امنیت اقتصادی بخش‌های گوناگونی دارد که به‌طور مستقیم و غیرمستقیم بر وضعیت سرمایه‌گذاری صنعتی در کشور تاثیرگذار خواهد بود. به‌عنوان نمونه، جایی که اقدامی مرتبط با نهادهای قضایی انجام می‌دهد باید اطمینان داشته باشد که روند دادرسی ضمن اینکه طول نخواهد کشید، عادلانه خواهد بود و در نهایت، قانون قضایی کشور به‌درستی به‌دنبال احقاق حقوق طرفین است. سرمایه‌گذار باید اطمینان یابد که سرمایه او بدون دلیل خاصی مسدود نخواهد شد و وقتی شرافتمندانه و قانونی در مسیری سرمایه‌گذاری کرده، احتمال اینکه دچار مشکلات عدیده و پیش‌بینی‌نشده شود، بسیار کم است. به‌عنوان نمونه، سرمایه‌گذار مطمئن باشد، احتمال اینکه در یک فرآیند نادرست نام بردن مورد سوءاستفاده قرار گیرد یا دزدیده شود، بسیار کم است.

موضوع بعدی که تاثیر مستقیم و غیرمستقیم بر فضای سرمایه‌گذاری می‌گذارد، مربوط به قوانین و مقررات بخش تولید است. سرمایه‌گذار باید امنیت فکری داشته باشد تا بتواند برای بلندمدت برنامه‌ریزی کند. یکی از الزامات امنیت فکری این است که در کشور قوانین و آیین‌نامه‌ها هر روزه و به‌صورت ناگهانی و خلق‌الساعه دچار تغییر نشوند. یکی از واقعیت‌های بخش صنعت ما هماهنگ نبودن سیاست‌ها و تصمیم‌گیری‌هاست که به تصمیم‌گیری‌های خلق‌الساعه معروف هستند و تاثیر منفی بر فضای کسب‌وکار در کشور دارند. همیشه این نگرانی وجود دارد که صنعتگر در مسیر فعالیت خود با یک تصمیم و قانون جدید، زبان ببیند که نشان از بی‌ثبات بودن شرایط دارد و در نتیجه آن، سرمایه‌گذار و به‌عبارتی، صنعتگر قدرت برنامه‌ریزی نخواهد داشت و در برخی موارد، عطای فعالیت در بخش تولید را به لقای آن می‌بخشد؛ بنابراین انتظار می‌رود تغییرات مربوط به قوانین و مقررات تولید و صنعت کشور و البته در تمام بخش‌ها کاملاً کارشناسانه و بررسی‌شده باشد؛ ضمن آنکه لازم است دولت براساس نظرات و پیشنهادها شکل‌های تخصصی هر بخش تصمیم‌گیری کند.

امروز کشور بیش از هر زمانی، نیازمند توسعه صنعتی با محوریت بخش خصوصی است. در برنامه‌های توسعه، اقدامات انگیزشی و حمایتی متعددی با هدف رشد سرمایه‌گذاری در کشور تعبیه شد که از آن جمله می‌توان به پرداخت تسهیلات با نرخ سود ترجیحی، واگذاری نهادهای تولید ارزان‌قیمت، معافیت‌های مالیاتی و امثال آنها اشاره کرد. با این حال، نتایج این اقدامات در عمل با انتظارات فاصله زیادی داشت که دلیل این موضوع، وجود موانع متعدد بر سر راه تولید و سرمایه‌گذاری است. اگر بدون رفع این موانع و تنها به اتکالی اقدامات حمایتی درصدد تحرک بخشی به تولید و سرمایه‌گذاری باشیم، نتیجه آن، ایجاد محیطی مصنوعی و ناپایدار در امر تولید و سرمایه‌گذاری خواهد بود که در بهترین شرایط، نتایج ناچیزی به‌دنبال دارد. براساس سند چشم‌انداز ۲۰ ساله کشور باید در سال پایانی سند، یعنی سال ۱۴۰۴ از لحاظ اقتصادی به قدرت اول منطقه تبدیل شویم که این امر خود ضرورت تسریع در توسعه همه‌جانبه کشور از جمله توسعه صنعتی را به اثبات می‌رساند.

برای کمک به بخش تولید باید تمام جنبه‌هایی که به‌طور مستقیم و غیرمستقیم به این بخش مرتبط است، مورد توجه قرار گیرد. شاخص‌های فراهم‌کننده شرایط برای انجام سرمایه‌گذاری، متعدد است و باید به تمام این ابعاد توجه شود. هر قدر رقم این شاخص‌ها و حس امنیت بالاتر باشد، تولیدکننده هم راحت‌تر سرمایه‌گذاری خواهد کرد.

به فعالان صنعتی و تولیدکنندگان در کشورهای دیگر مانند کشورهای حاشیه خلیج‌فارس و ترکیه در مقایسه با کشور ما، امکانات و پیشنهادهای بهتری داده می‌شود و این کشورها رتبه‌های بهتری در شاخص‌های کسب‌وکار دارند، اما در مقابل به‌دلیل بی‌ثباتی‌های اقتصادی و مشکلات زمین‌های که وجود دارد، گاهی تولیدکنندگان ما رغبت زیادی برای حضور در بخش تولید و صنعت یا گسترش حوزه فعالیت خود را ندارند؛ مگر اینکه منافع پروژه‌ای چشمگیر و ارزش‌سختی‌های بسیار در این مسیر داشته باشند.

براساس آنچه از شواهد امر برمی‌آید و در بخش صنعت کشور شاهد آن هستیم، سرمایه‌گذاری در کشور ما از رشد مناسبی برخوردار نیست و حتی گهگاه شاهد خروج سرمایه از کشور هستیم؛ از این‌رو انتظار می‌رود دولت در این موضوع به‌طور جدی ورود و در راستای رشد اقتصادی و رفع مشکلات اقتصادی، شرایط را برای سرمایه‌گذاری در کشور فراهم کند.

شهناز صناعی
editor@smtnews.ir

دولت رقیب
سرمایه‌گذاران
است، نه
حامی آنها

در برخی موارد
هم به‌اشتباه
تولیدکننده را
ملزم به تولید
داخل می‌کنند

بررسی وضعیت تولید در سال ۱۴۰۲ نشان داد

تولید همچنان در محاق

اغلب تولیدکنندگان بر این باورند که تولید به ظاهر مورد توجه است، اما در واقعیت شعاع‌زده شده و حمایت واقعی نصیب آن نمی‌شود. واقعیت این است که در چند سال اخیر، تولید مسیر پرچالشی داشته و اگرچه به ظاهر تمام هم و غم متولیان امر و فعالان این بخش، عبور تولید از مرحله بحرانی کنونی بوده، اما در نهایت شاهد اتفاق خاصی در راستای کمک به تولید و صنعت کشور نبوده‌ایم. در سال جاری نیز اگرچه همچنان تولید در اولویت سیاست‌گذاران و متولیان این بخش است، اما در تمام جنبه‌هایی که به‌نوعی درگیر آنهاست، از نیروی انسانی و مواد اولیه گرفته تا تامین ارز و انرژی با مشکلات گوناگونی دست و پنجه نرم می‌کنند و به جرأت می‌توان گفت این وضعیت بفرنج، تولید را به محاق برده است. وضعیت تولید در سال جاری گفت‌وگو کرده که در ادامه می‌خوانید.



عکس: آریا فریدی

تولید سرگردان در مسیری پر پیچ و خم

نصراله محمدحسین فلاح، کارشناس حوزه صنعت درباره وضعیت تولید کشور به **سنت** گفت: دهه‌هاست در برنامه‌های کلان همواره صحبت از حمایت از تولید است و قانون رفع موانع تولید هم در این راستا مطرح شده، اما در واقعیت اتفاق خاصی نیفتاده است. به‌نظر می‌رسد مشکلات تولید حل‌شدنی نیست و سال به سال بیشتر می‌شود. آنچه باعث ادامه این روند شده، در گام نخست به فهم نادرست از تولید و رفع موانع آن برمی‌گردد. تا شناخت و فهم درستی درباره موضوعی وجود نداشته باشد، نمی‌توان انتظار داشت سیاست‌گذاری و برنامه‌های ثمربخشی درباره آن موضوع تدوین و اجرایی شود. در سطح بعد، ناتوانی از اجرای برنامه‌های حمایت از تولید مطرح است. واقعیت این است که تولید در سال جاری هم درگیر همان مشکلات تکراری و موانع همیشگی بود و با وجود اینکه در بسیاری از این موارد، علل و حتی راهکارهای مشخص است، اما در نهایت عدم شناخت درست باعث شده شاهد اتفاق خاصی در این بخش نباشیم.

فلاح افزود: اگر در گذشته تولیدکننده برای تاسیس یک واحد تولیدی، باید ۳ تا ۴ مجوز دریافت می‌کرد در حال حاضر باید بیش از ۲۰ مجوز بگیرد. واضح است که هر قدر تعداد مجوزهای لازم برای شروع یک فعالیت بیشتر باشد، بروکراسی اداری که ایجاد می‌کند، فساد را بیشتر خواهد کرد. تعدد مجوزها هم فسادآور بوده و یک منبع جدی در مسیر تولید است. در کل تولید با عمده‌موانعی روبرو است که شناخته شده و مشخص هستند؛ یعنی دولت، مجلس و متولیان این بخش به‌طور شفاف از وجود این موانع آگاه هستند و گاه راهکارهای رفع این موانع نیز مشخص است. اینکه تعدد مجوزها فساد به‌دنبال دارد و برای تولید در دسر ایجاد می‌کند، مشخص است و راهکار آن هم کاهش تعداد مجوزهای لازم برای شروع یک فعالیت است.

دولت در رقابت با تولیدکننده
کارشناس حوزه صنعت با اشاره به اینکه در همان گام نخست برای

شروع یک فعالیت تولیدی در دسرهای آن هم شروع می‌شود، گفت: تولیدکننده با صرف هزینه بسیار زیاد، مجوز را دریافت می‌کند و مشکلاتش تازه آغاز می‌شود. تولیدکننده در همان ابتدا برای تامین ابزارهای تولید و از مهم‌ترین آنها تامین نقدینگی و سرمایه با مشکلاتی روبرو است. در این مرحله وارد ماریج تامین مالی از طریق بانک‌ها می‌شود، چراکه وظیفه نظام بانکی دادن تسهیلات به تولید است. در جایی که دولت به جای حمایت از تولید به رقابت با آن می‌پردازد، قطعاً نظام بانکی هم پشتیبانی از تولید نخواهد داشت. فلاح ادامه داد: دولت حتی در تامین مالی هم رقیب تولید است و بیشتر تسهیلات را به سمت خود می‌برد و از روش‌های گوناگون برای جذب منابع مالی استفاده می‌کند یا به‌طور مختلف از بانک مرکزی پول می‌گیرد یا بانک‌های عامل را وادار می‌کند منابع‌شان را صرف جایی کنند که نباید و آنچه در نهایت اتفاق می‌افتد این است که سرمایه‌ای که باید از سوی بانک به تولید اختصاص داده شود، از چرخه تولید و دسترس تولیدکننده خارج می‌شود.

این فعال حوزه صنعت درباره تاثیر نوسانات نرخ ارز بر تولید نیز گفت: مانع بعدی که سال‌هاست در مسیر تولید قرار دارد، مربوط به نوسانات نرخ ارز است. وضعیت در این بخش بیش از حد بی‌ثبات است و به‌جرأت می‌توان گفت به تعداد دولت‌هایی که سر کار آمده‌اند، نوع ارز در کشور تغییر کرده است. هر دولتی هم داستانی برای ارز تعریف می‌کند و به‌نوعی آن را در کنترل خود قرار می‌دهد. در سال جاری هم اگرچه در نیمه نخست سال نرخ ارز تا حدودی بی‌ثبات بود، اما تولید در تامین ارز همچنان مشکل داشت. قوانین بانک مرکزی، تخصیص ارز را بی‌ثبات و سخت کرده و گاه مسیر قانونی تخصیص ارز که البته همان هم سخت بود، غیرقانونی می‌شود. در این شرایط، مدام از رفع موانع تولید می‌گویم در حالی که تمام موانع‌های درگیر با تولید مانع تولید هستند و امسال هم با سال‌های قبل فرقی نداشته و وضعیت تولید نه‌تنها بهتر نشده در برخی بخش‌ها وضعیت به مراتب بدتر شده است.

قوانین، مانع جدی تولید

حییبالله محمودان، کارشناس حوزه صنعت نیز درباره وضعیت تولید در سال جاری در گفت‌وگو با **سنت** اظهار کرد: امسال با وجود مشکلات فراوان، صنایع کشور همچنان رو به ترقی و توسعه هستند و با تمام توان در این مسیر گام برمی‌دارند؛ البته شکی نیست که نیاز به حمایت دارند. یکی از بخش‌هایی که صنعت کشور در آن نیازمند تغییر و تحول و حمایت است تا در نهایت به تولید با کیفیت و رقابت‌پذیر دسترسی یابد، بخش ماشین‌آلات و تجهیزات تولید است. متأسفانه قوانین حاکم بر واردات ماشین‌آلات تولید، در مسیر حرکت صنایع موانع بسیاری ایجاد و فعالیت آنها را به‌نوعی سخت کرده است؛ پس یکی از مهم‌ترین موانع در مسیر تحقق تولید رقابت‌پذیر برخی از قوانین هستند.

وی ادامه داد: در حال حاضر صنایع باوجود اینکه پروانه بهره‌برداری دارند، برای خرید و واردات ماشین‌آلات با فناوری‌های جدید، دچار مشکلات بسیار هستند و در این مورد خاص به‌طور ویژه مجبورند دست به دامن حق‌العمل‌کارها شوند تا با هزینه بالا و شرایط سخت ماشین‌آلات موردنیاز صنعتگر را وارد کنند.

محمودان افزود: در حالی که جامعه صنعتی، بیشترین میزان مالیات را پرداخت و بالاترین میزان ارزش‌افزوده را هم در کشور پرداخت می‌کنند، انتظار می‌رود قوانین برای حمایت واقعی و موثر از صنعت کشور در راستای ارتقای کیفیت و رقابت‌پذیری کمک‌کننده باشند، نه مانع‌زا.

این کارشناس حوزه صنعت ادامه داد: بدون شک برای داشتن یک محصول باکیفیت، نیاز به بازسازی و واردات ماشین‌آلات روز است و از آنجا که از لحاظ اقتصادی تولید این ماشین‌آلات صرفه ندارد و توجیه‌پذیر هم نیست، راهی جز واردات آنها وجود ندارد. در برخی موارد هم به‌اشتباه تولیدکننده را ملزم به تولید داخل می‌کنند، در حالی که امکان ساخت آنها در کشور وجود ندارد.

فرآیندهای دست و پاگیر
محمودان با اشاره به اینکه تولید گاهی به‌ناچار برای تامین

این شرایط بتواند ارتقای کیفیت داشته و محصولات رقابت‌پذیر تولید کند، شکی نیست. تولید باکیفیت‌تر، ابزار بهتر، نیروی ماهرتر و شرایط بهتر و حمایت حاکمیت را می‌طلبد. اینکه به‌محض کمبود برق، اول برق صنایع را قطع می‌کنند نشان از این دارد که از صنعت به‌معنای واقعی حمایتی نمی‌شود، پس نمی‌توان انتظار داشت تولید ارتقا یابد. در حال حاضر کمبود نیروی کار ماهر و غیرماهر در صنعت به‌وضوح مشخص است و یکی از راهکارها استفاده از تجهیزات و فناوری روز و ربات است و از آنجایی که باید بخش زیادی از آنها را وارد کنیم و امکان تامین آنها در داخل وجود ندارد، باید شرایط برای واردات این گونه ارقام فراهم باشد تا تولید لنگ نماند و بتواند رقابت‌پذیر و صادرات‌محور حرکت کند.

محمودان در پایان اظهار کرد: وقتی در قوانین واردات ماشین‌آلات روز، تولید مورد توجه نیست و حق‌العمل‌کار ماشین‌نخريده را می‌فروشد و دست او را باز می‌گذارند، یعنی یک جای کار اساسی می‌لنگد. شکی نیست که در هر شرایطی تولید باید تشویق شود. در یکی دو سال گذشته باوجود شرایط سخت اقتصادی، بسیاری از صنایع ارتقا کیفیت داشته‌اند. البته گاه هم کیفیت فدای افزایش دستوری تیراژ شده، اما هدف همیشه ارتقای کیفیت بوده و این اصلی است که یک صنعتگر و تولیدکننده هرگز فراموش نمی‌کند. البته تاکید می‌کنم که به‌طور کلی فضا به نفع تولید نیست.

سخن پایانی

پیچیده‌تر شده است. در این شرایط انتظار می‌رود حمایت‌های مالی و قانونی از تولید افزایش یابد و به‌معنای واقعی محقق شود.

بنا بر این گزارش تولید در سال ۱۴۰۲ هم درگیر همان چالش‌های تکراری در تامین مواد اولیه و نیروی انسانی و البته تخصیص ارز بوده و در برخی از بخش‌ها این مشکلات حتی

توسعه فولاد از رهگذر اصلاح



تولید فولاد در رده صنایع استراتژیک قرار دارد. در دهه‌های گذشته شاهد توسعه سرمایه‌گذاری در زنجیره فولاد کشور و ارتقای تولید در این بخش بوده‌ایم. در حال حاضر ظرفیت تولید فولاد کشور بالغ بر ۴۰ میلیون تن برآورد می‌شود. با این وجود موانع متعددی در مسیر فعالیت این زنجیره وجود دارد که عملاً توسعه و تولید آن را در آینده با ابهامات جدی روبرو کرده است.

عکس: آیدیا فریدی

اعلام خطر انجمن فولاد



عکس: آیدیا فریدی

احسان دشتیان، عضو هیات مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد در نشست خبری انجمن فولاد با اصحاب رسانه گفت: متأسفانه امروز صنعت فولاد مبدل به جایی شده است که راحت به آن حمله می‌کنند در حالی که صنعت فولاد مسیر را اشتباه نرفته است. وی گفت: مشکل برق و گاز را به گردن صنعت فولاد می‌اندازند در حالی که صنعت فولاد تنها ۵ درصد از انرژی برق را مصرف می‌کند. وی ادامه داد: در شرایطی که ما تحریم هستیم و مازاد تولید داریم، وضع عوارض صادراتی و دریافت علی‌الحساب مالیات برای صنعت فولاد بسیار تأسف‌بار است و نیازمند رسیدگی از جانب ریاست جمهوری است؛ در حالی که وزارت اقتصاد و صمت

تأ محدودی از صنعت فولاد حمایت می‌کنند. وی گفت: گرانی‌ها و تورم مسکن و خودرو و لوازم خانگی نیز گاهی به گردن صنعت فولاد انداخته می‌شود در صورتی که سهم صنعت فولاد در نرخ تمام‌شده این صنایع حدود ۵ درصد است. این موضوع یک بحث انحرافی است. دشتیان گفت: ما اعلام خطر می‌کنیم اگر این شیوه برخورد و سیاست‌گذاری با صنعت فولاد ادامه پیدا کند، به‌زودی این صنعت نیز به وضعیت صنعت خودرو دچار می‌شود.

به صنعت فولاد جفا شده است



عکس: آیدیا فریدی

جهاندار شکری، عضو هیات مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد گفت: ما در سنوات گذشته مشاهده کرده‌ایم که از بخش خصوصی مشورت زیادی گرفته نشده و این امر صدمات زیادی را به صنعت فولاد زده است. وی گفت: امروزه واردات تجهیزات یک قطعه بسیار مشکل است و گذاشتن عوارض باعث می‌شود که صادرات انجام نشود. کشورهای خارجی منتظر ما نمی‌مانند بلکه از جایی دیگر نیازشان به محصولات فولادی را تأمین می‌کنند. وی ادامه داد: ما می‌توانستیم به لحاظ تولید چندین میلیون تن بیش از

این رتبه‌ای که هستیم باشیم؛ در حالی که صنعت فولاد در بحث صادرات غیرنفتی حرف اول را می‌زند و این رفتار با این صنعت منصفانه نیست. وی گفت: وزارت صنعت، معدن و تجارت بسیار در حوزه فولاد پیگیر هستند و امیدواریم که این صنعت استراتژیک وارد چالش بیشتر نشود.

خطر ورشکستگی در کمین است



عکس: آیدیا فریدی

احمد دنیانور، عضو هیات رئیسه انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران گفت: صنعتگران امروز مورد حمله هستند و صنعت فولاد به‌خصوص واحدهای القایی در زبان هستند؛ مکانیسم تأمین مواد اولیه واحدهای القایی دچار اشکال شده است و واحدهای کوچک تولید شمش القایی که نقش جدی در تأمین بازار داخلی دارند، زیر فشار و در معرض خطر تعطیلی قرار دارند. در این اوضاع سخت، اشتغال آفرینی بیش از ۱۰۰ کارخانه القایی با خطر مواجه شده است. من از شما اهالی رسانه خواهش می‌کنم که این صدارا

به گوش همه و دولت برسانید. وی افزود: افزایش چند برابری نرخ حامل‌های انرژی و بخشنامه‌های مختلف خلق‌الساعه از جمله چالش‌های فولادسازان است. من از شما اهالی رسانه خواهش می‌کنم که این صدا را به گوش همه و دولت برسانید.

تداوم روند رو به رشد تولید



عکس: آیدیا فریدی

تولید محصولات و مقاطع طولی فولادی در ۱۰ ماهه ۱۴۰۲ به میزان ۱۰ میلیون ۶۲۹ هزار تن بوده که ۰.۷ درصد کاهش نسبت به سال گذشته داشته است. بهرام سبحانی، رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، ضمن بیان این آمار گفت: تولید محصولات تخت زنجیره فولاد ۷ میلیون و ۵۸۶ تن بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۰.۱ درصد افزایش داشته است. سبحانی گفت: محصولات نیمه‌نهایی مانند شمش که به‌اشتباه از آنها با عنوان نیمه‌خام گفته می‌شود در ۱۰ ماهه ابتدایی امسال ۲۷ میلیون و ۹۷ هزار تن بوده که نسبت به سال گذشته ۵ درصد رشد داشته است. وی گفت: تولید آهن اسفنجی و گندله نیز به ترتیب با رشد ۹ درصدی به ۲۰ میلیون و ۲۴ هزار تن رسیده است. تولید گندله نیز افزایش ۷.۷ درصدی داشته است. وی افزود: باید به جای افزایش کمیته به سمت افزایش کیفیت و تولید فولادهای کیفی برویم.

نیازمند اصلاح سیاست‌های صادراتی هستیم



عکس: آیدیا فریدی

امین ابراهیمی، مدیرعامل فولاد خوزستان گفت: صنعت فولاد امروز به ظرفیتی نزدیک ۴۵ میلیون تن رسیده و تحریم‌ها ما را در بسیاری از حوزه‌ها خودکفا کرده است؛ ولی به دلیل مشکلات زیرساختی تولید کشور بسیار کمتر از این رقم است. وی ادامه داد: ۱۶ درصد بازار سرمایه را صنعت فولاد و معدن تشکیل می‌دهد. حدود ۱۵۰ همت سود شرکت‌های این حوزه در بازار سرمایه است. ابراهیمی گفت: صنعت فولاد در حوزه صادرات تقریباً سالیانه نزدیک به ۱۰ میلیارد دلار ظرفیت ارزآوری دارد و رشد بسیار خوبی در این حوزه داشتیم؛ فولاد خوزستان به‌تنهایی به ۲۸ کشور صادرات دارد. وی افزود: مشکلات عمده صادرات فولاد عبارتند از وضع عوارض صادراتی، سیاست‌های چندگانه در حوزه تسعیر نرخ ارز، بحث رعایت کف عرضه‌ها در بورس کالا و پراکندگی گسترده‌ای که در شرکت‌های فولادی وجود دارد.

پوشش ظرفیت فولاد کشور از ۶۳ درصد کمتر شد



عکس: آیدیا فریدی

بهادر احرمان، عضو هیات مدیره انجمن فولاد در نشست خبری گفت: رشد فولاد در بخش‌های اصلی کاهش پیدا کرده؛ این در حالی است که ایران همیشه جایگاه قابل توجهی در این میان داشته و با رفع موانع از تولید، امکان ارتقای جهانی رتبه فولاد کشور مهیا است. وی گفت: امروز در مقایسه با سال گذشته رشد فولاد ما تنها ۵ درصد بوده است. وی ادامه داد: پوشش ظرفیت فولاد کشور از ۶۳ درصد کمتر شده و رشد صنعت فولاد در حال کاهش است و در این میان عوامل مختلفی از قبیل زیرساخت‌ها از قبیل برق و گاز تأثیرگذار هستند.

تحقق برنامه تولید و فروش در کارنامه عملکرد ۹ ماهه کزغال

جلسه بررسی و ارزیابی عملکرد ۹ ماهه سال ۱۴۰۲ شرکت زغال سنگ پروده طیس در محل شرکت سرمایه‌گذاری صدر تأمین برگزار شد. به گزارش روابط عمومی کزغال، جلسه ارزیابی عملکرد ۹ ماهه منتهی به آذرماه سال ۱۴۰۲ شرکت زغال سنگ پروده طیس روز دوشنبه ۹ بهمن ۱۴۰۲ با حضور معاون امور شرکت‌ها و تعدادی از مدیران شرکت سرمایه‌گذاری صدر تأمین و معاونین و تعدادی از مدیران شرکت زغال سنگ پروده طیس در سالن جلسات تاسیکو و ویدئو کنفرانس با سالن جلسات کزغال برگزار گردید. در این جلسه زمانی، معاون مهندسی و طراحی معادن شرکت زغال سنگ پروده طیس، گزارش عملکرد و دستاوردهای کزغال در ۹ ماهه سال ۱۴۰۲ ارائه نمود و سپس به بیان برنامه‌ها و اهداف توسعه شرکت پرداخت. زمانی تشریح کرد، شرکت زغال سنگ پروده طیس در این دوره ۹ ماهه موفق به انجام ۲۲۰۸ متر حفاریات زیرزمینی معدن، استخراج ۹۸۸ هزار تن زغال سنگ خام و تولید ۴۴۱ هزار تن کنسانتره شده است. مجل، معاون مالی و اقتصادی شرکت زغال سنگ پروده طیس عنوان نمود، با برنامه‌ریزی و عملکرد مناسب تمامی ارکان شرکت در این مقطع زمانی توانستیم با تحقق ۱۰۱ درصد تولید زغال سنگ خام و ۱۰۳ درصد فروش کنسانتره زغال سنگ در ۹ ماهه سال ۱۴۰۲ نسبت به

برنامه، رشد ۲۲ درصد خالص نسبت به دوره مشابه در سال گذشته را کسب نماییم. دستوری بودن نرخ فروش زغال سنگ و افزایش هزینه‌های تولید نسبت به درآمد، عمر زیاد تجهیزات و ماشین‌آلات استخراج و پیشروی این مجموعه معدنی و عدم خرید تجهیزات و ماشین‌آلات معدنی جدید، وابستگی تکنولوژی تجهیزات به خارج کشور و عدم تأمین به موقع تجهیزات مورد نیاز معادن به‌ویژه معادن مکانیزه با توجه به تحریم‌های بین‌المللی و حذف ارز دولتی برای ترخیص کالا از گمرک، از مهمترین چالش‌های پیش‌رو برای ادامه فعالیت‌های معدنکاری شرکت زغال سنگ پروده طیس می‌باشد. قابل ذکر است شرکت سرمایه‌گذاری صدر تأمین، سهامدار عمده شرکت زغال سنگ پروده طیس می‌باشد و این مجموعه زغالی به عنوان اولین بهره‌بردار معادن تمام مکانیزه استخراج زیرزمینی زغال سنگ ایران و همچنین بزرگترین تولیدکننده زغال سنگ کشور، به‌طور متوسط حدود ۶۴ درصد تولید منطقه‌ای را به خود اختصاص داده است و تأمین‌کننده عمده خوراک صنعت کک‌سازی ایران است و از اواخر سال ۱۳۹۹ با نماد کزغال وارد بازار سرمایه شد تا فصل جدیدی در توسعه اقتصادی، اجتماعی و صنعتی منطقه را شکل دهد.

روابط عمومی کزغال



آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (۲۰۰۲۰۱۱۰۵۰۰۰۲۶۷)

مناقصه گزغال - شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران - منطقه شمشارق

موضوع مناقصه: خرید غذای کارکنان و مأمورین مرکز انتقال نفت سمنان

۱- مبلغ برآورد مناقصه: ۵۰۰/۵۰۰/۲۲۷ ریال

۲- محل و مکان اجرای کار: استان سمنان - شهرستان سمنان

۳- مدت اجرای کار: یکسال

۴- نام دستگاه نظارت: شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران - امور اداری منطقه شمشارق

۵- قیمت ها متناسب با کالی ساخت داخل یا لحاظ کیفیت ارائه گردد.

۶- روش ارزیابی مالی در این مناقصه: «مرتب‌سازی قیمت‌ها و انتخاب مناسبترین قیمت پیشنهادی» می‌باشد.

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند اجرای کار: مبلغ ۵۰۰/۵۰۰/۱۳۳۲ ریال بصورت یک یا ترکیبی از ضمانت نامه های مندرج در بند الف، ب، پ، ج، ح، خ، ماده ۴ آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۵/۵۰۰/۱۳۳۲ ریال هیات محترم وزیران یا بانک مرکزی واریز گردد. ضمناً تکلیف می‌گردد میبایست ضمانتنامه یا رسید واریز وجه نقد در سامانه بارگذاری گردد.

در صورت عدم تحویل اصل ضمانتنامه در سررسید مندرج در این بند، پیشنهاد بازگشایی نخواهد شد.

زمان و محل گشایش پاکت: پیش‌بینی‌دهای واصله در ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۸ در محل گشایش پاکت، پیش‌بینی‌دهای مناقصات به آدرس: تهران - خیابان سپهبد قرنی - ترسیده به خیابان سپهبد - پلاک ۱۸۸ - طبقه هشتم از طریق سامانه مدارکات الکترونیک دولت (ستاد) بازگشایی و خوانده خواهد شد. (اطلاع از تاریخ گشایش پاکت و مواعید زمانی از طریق سامانه ستاد امکان پذیر می‌باشد)

زمان و مکان جلسه توجیهی: جلسه توجیهی با شرکت کنندگان جهت بازدید از محل انجام کار، توضیح و تشریح اسناد، در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ ساعت ۱۰:۰۰ صبح به نشانی: «شاه‌رود - سه راه راه آهن - خیابان نفت - شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت منطقه شمشارق شرقی» تشکیل می‌گردد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص موضوع کار مناقصه با تلفن ۰۲۶۷-۳۳۳۶۳۹۳-۰۲۳ آقای حاجی پور مسئول امور حقوقی و بیمه‌ها تماس حاصل فرمائید.

www.shana.ir www.setadiran.ir www.ioptc.ir

روابط عمومی

شماره آگهی: ۱۶۶۱۴۶۲

www.Gostaresh.news

باما سبک زندگی اقتصادی گسترش دهید

آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل‌ها و در

پایگاه خبری «گسترش نیوز»

www.Gostaresh.news

دنبال کنید

تولید زیانده توجیه‌پذیر نیست



آنوش رحام
فعال صنعت فولاد

توسعه صنعت فولاد تحت‌تاثیر سیاست‌گذاری اشتباه و با تکیه بر منابع غنی معدنی و انرژی کشور، انجام گرفته است. بر همین اساس نیز در حال حاضر شاهد بروز مشکلات جدی در روند فعالیت این زنجیره هستیم. در واقع با از میان رفتن مزیت‌های تولید فولاد، در عمل بهره‌وری در این بخش کاسته خواهد شد. نبود تناسب در سرمایه‌گذاری در حلقه‌های مختلف زنجیره فولاد، یکی از چالش‌هایی است که روند فعالیت این صنعت را تحت‌تاثیر منفی قرار می‌دهد.

در واقع گام نخست توسعه صنعت فولاد در کشور ما اشتباه برداشته شده و به ارزش‌افزوده تولید توجه کافی نشده است.

وی افزود: بخش بزرگی از سرمایه اختصاص یافته به توسعه صنعت فولاد کشور توسط دولت یا بخش خصوصی انجام شده است، دولت نیز منابع کشور را در اختیار دارد؛ بر همین اساس نیز عمده سرمایه‌گذاری‌های توسعه‌ای در این بخش به حلقه‌های ابتدایی و میانی این زنجیره با ارزش‌افزوده محدود و بیش‌ترین سهم سرمایه‌گذاری اختصاص یافته و در چنین شرایطی خام‌فروشی به استراتژی قابل قبول در صنعت ما بدل شده است.

اغلب صنایع بزرگ فولادی کشور با تکیه بر منابع و ذخایر احداث شده‌اند و در نتیجه در جانمایی آنها اصل رقابت‌پذیری مورد توجه قرار نگرفته است. همان‌طور که بارها تأکید شده، طرح‌های توجیهی برای احداث برخی صنایع بزرگ فولادی کشور از جمله فولاد مبارکه، ابتدا در مناطق جنوبی کشور و نزدیکی به آب، بوده است، اما در اجرا محل احداث این صنایع تحت‌تاثیر مسائل، فشارهای سیاسی و اجتماعی به مناطق دیگری از کشور منتقل شده‌اند.

فعالان صنایع بالادستی فولاد در سال‌های اخیر با اشاره بر محدودیت مصرف آب در صنایع فولادی کشور، در تلاش هستند تا احداث و توسعه این زنجیره را در مناطق مرکزی و عموماً خشک و کم‌آب کشور، توجیه کنند. با این وجود، با گسترش خشکسالی و مشکلات پیش‌روی تأمین آب برای صنایع، چالش‌های جانمایی اشتباه در احداث و توسعه صنایع، بیش‌ازپیش نمایان می‌شود.

در طول ۴ دهه اخیر، صنایع سنگین ضریب جبران‌ناپذیری را به محیط‌زیست تحمیل کرده‌اند. وی افزود: دولت در این سال‌ها منابع مختلف را از ارزش‌قیمت و بدون هیچ حساب دقیقی در اختیار حلقه‌های میانی صنعت فولاد قرار داده است، به این ترتیب این واحدها از سودآوری قابل توجهی برخوردار بوده‌اند، در حالی که بخش بزرگی از سودآوری صنایع یادشده تحت‌تاثیر منابع دولتی است، چنانچه مقرر شود امتیازات این صنایع از آنها سلب شود، در عمل تولید و سودآوری آنها نیز تحت‌تاثیر منفی قرار خواهد گرفت.

سودآوری برخی صنایع بزرگ فولادی ما حتی از نرم‌های جهانی بالاتر است؛ اما این سودآوری حاصل ارتقای بهره‌وری نیست، بلکه یارانه پنهان تخصیص یافته به صنایع عامل سودآوری برخی صنایع است. البته تولید در این واحدها از منظر کیفی در سطح مطلوبی قرار دارد، با این وجود مدیریت تولید آنها با اشکالات فراوانی همراه است و همین موضوع نیز از بهره‌وری در این صنایع می‌کاهد. هزینه حمل‌ونقل برخی کالاهای معدنی کشور که صادر می‌شوند، به‌ازای هر تن، ۳۰ دلار برآورد می‌شود، در حالی که ارزش همین محصولات به‌ازای هر تن ۶۰ تا ۹۰ دلار است. یعنی مسیر اشتباه تولید و فراوری مانع بهره‌وری در این بخش است. چنانچه یارانه اختصاص یافته به تولید و حمل این محصولات، حذف شود، در عمل تداوم تولید ممکن نخواهد بود. راهکار ارتقای بهره‌وری، سودآوری و تداوم تولید در زنجیره فولاد کشور، حرکت به سمت تولید محصولات نهایی این زنجیره با ارزش‌افزوده بالاتر است، اما دولت‌ها در طول ۴۰ سال گذشته، اهتمام خود را به خام‌فروشی اختصاص داده‌اند. در واقع برنامه‌ای برای کمک به صنایع تکمیلی وجود ندارد.

البته انتقاداتی به روند فعالیت برخی صنایع تکمیلی فولاد وجود دارد که بهره‌وری تولید را در این بخش تحت‌تاثیر منفی قرار می‌دهد. در شرایطی که ظرفیت تولید لوله و پروفیل در کشور ما حدود ۲۰ میلیون تن برآورد می‌شود، بسیاری از صنایع تنها با ۱۰ تا ۲۰ درصد ظرفیت خود تولید می‌کنند و همین موضوع نیز از رقابت‌پذیری فعالیت در این بخش می‌کاهد. در واقع باید اقرار کرد که توسعه در صنایع تکمیلی نیز به‌درستی انجام نگرفته و انتقادات قابل توجهی به آن وارد است.

تقویت صنایع تکمیلی راهکار اصلاح شرایط موجود است. در واقع انتظار می‌رود دولت با اعطای مشوق‌های مختلف با راهکارهایی همچون کمک در تأمین سرمایه در گردش، مشکلات حاکم بر تولید را مرتفع کند. مناسفانه این دست مشکلات و کمبودها در سایر حلقه‌های تولید محصولات معدنی نیز به چشم می‌خورد. در حقیقت، باید بپذیریم که مشکل از استراتژی توسعه صنایع کشور است یا به‌بیان دیگر توسعه معادن و صنایع وابسته به آن، با تکیه بر استراتژی دقیق و مدونی، محقق نشده است.

صادرات زنجیره فولاد از ۶.۲ میلیارد دلار فراتر رفت

ضرورت توسعه صادرات برای تداوم فولادسازی



عکس: مهدی کاوه‌ای

ظرفیت‌های ایران در زمینه منابع معدنی و انرژی زمینه توسعه زنجیره ارزش فولاد را به‌ویژه در دهه‌های اخیر را فراهم کرده است؛ به‌نحوی که در حال حاضر ایران در جایگاه دهمین فولادساز بزرگ دنیا قرار دارد و علاوه بر تأمین نیاز داخل، امکان صادرات فولاد و محصولات فولادی را به بازارهای جهانی پیدا کرده است. روند رو به رشد تولید فولاد نیازمند ارتقای سهم صادرات فولاد و محصولات فولادی در بازار جهانی است. آمار تولید فولاد از ابتدای امسال حکایت از روند رو به رشد تولید در این بخش دارد. خوشبختانه آمار فروش فولاد و محصولات فولادی به بازار جهانی نیز رو به رشد گزارش می‌شود. بنا به تازه‌ترین آمار منتشرشده از سوی انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران ارزش صادرات در این زنجیره از ۶.۲ میلیارد دلار فراتر رفت، هرچند انتظار می‌رود صادرات این زنجیره به محصولات نهایی با ارزش‌افزوده بالاتر منتقل شود.

مرصیه احقافی
editor@smtnews.ir

انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، آمار کامل حجم و ارزش صادرات ۱۰ ماهه زنجیره فولاد کشور را منتشر کرد؛ براساس آمار ارزش صادرات زنجیره فولاد در ۱۰ ماهه ۱۴۰۲ از ۶.۲ میلیارد دلار فراتر رفت. براساس آمار و ارقام منتشرشده ارزش صادراتی زنجیره فولاد ۲۱ درصد بیشتر شده و به ۱.۱ میلیارد دلار رسیده است. صادرات محصولات فولادی از این زنجیره نسبت به مدت مشابه سال گذشته جهش ۷۷ درصدی داشته و حجم صادرات

نگاهی به آمار صادرات فولاد

محصولات این زنجیره برابر ۲۴ میلیون تن گزارش شده است. حجم صادرات اسلب در این بازه زمانی ۳۸۸ درصد بیشتر شده و در همین حال تناژ فروش فولاد میانی به بازار جهانی، ۱۰.۸ درصد افزایش یافته است.

گفتنی است، در شرایطی که صادرات میلگرد در این بازه زمانی ۲ درصد بیشتر شده، ارزش صادراتی آن ۹ درصد کاهش یافته، یعنی ۱۲۰ میلیون دلار از ارزش صادرات میلگرد کاسته شده است.

موانع پیش‌روی تولید حداکثری

آتی، تأمین شود. زیرساخت‌های در شرایطی که ایران با کمبود راه‌آهن و واگن روبه‌رو است، جایگزین اصلی برای حمل ریلی است. در حال حاضر ۸۰ درصد حمل‌ونقل کشور از طریق جاده‌ها در حال انجام است. اما پیش‌بینی‌های انجام‌گرفته برای حمل‌ونقل جاده‌ای در افق سال ۱۴۰۴ حدود ۱۱۳ هزار کیلومتر است که سهم حمل‌ونقل جاده‌ای صنعت فولاد حدود ۸۶ هزار و ۴۵۹ کیلومتر با ظرفیت حمل ۹۰ میلیون تن بار را از این میزان شامل می‌شود. بدون تردید تحقق این هدف بدون تأمین به‌موقع منابع موردنیاز امکان‌پذیر نخواهد بود.

در ادامه باید تأکید کرد که آب یکی از مهم‌ترین منابع زیرساختی هر کشور به‌ویژه در زنجیره ارزش فولاد است. از آنجا که ایران در زمره کشورهای خشک و نیمه‌خشک جهان قرار دارد، بنابراین بهره‌برداری از منابع آب باید با حساسیت و برنامه‌ریزی دقیق انجام گیرد. یکی از راهکارهای مهم برای تأمین آب مصرفی صنعت فولاد، احداث این صنایع در مناطق ساحلی کشور است. اما تعداد زیادی از کارخانه‌های تولید فولاد کشور از جمله طرح‌های هشت‌گانه فولادی، در مناطق خشک کشور احداث شده‌اند. در حال حاضر همین جانمایی اشتباه نیز، تأمین آب صنایع فولاد را با مشکلاتی روبه‌رو کرده است. پیش‌بینی می‌شود این چالش هر سال جدی‌تر شود و در عمل روند تولید در این زنجیره را تحت‌تاثیر منفی قرار دهد. نرخ پایین انرژی با توجه به روش‌های تولید فولاد، یکی از عوامل مهم در رقابت‌پذیری در صنایع فولاد ایران است. طبق پیش‌بینی‌های انجام‌گرفته میزان انرژی الکتریکی موردنیاز برای تولید ۵۵ میلیون تن فولاد، برابر ۴۶ هزار و ۲۱۰ میلیون کیلووات ساعت است، همچنین برای تحقق تولید ۵۵ میلیون تن فولاد خام، مصرف گاز طبیعی در این زنجیره به ۲۰.۳ میلیارد مترمکعب خواهد رسید. برای تأمین این میزان گاز در بخش صنعت فولاد، به برنامه‌ریزی

برای گسترش اکتشافات منابع گازی، توسعه و بهره‌برداری از فازهای جدید میادین گازی کشور و همچنین توسعه خطوط انتقال گاز و افزایش توان انتقال گاز نیاز است.

در ادامه باید خاطر نشان کرد سهم قابل توجهی از فولاد تولیدشده در کشور، مازاد نیاز بازار داخلی است و باید صادر شود و تحقق این هدف، نیازمند نگاه صادراتی به این زنجیره است. کمتر از ۴۰ درصد طرح‌های فولادی در کنار سواحل آبی و مابقی ظرفیت تولید فولاد در مناطق بی‌آب کشور قرار دارند که این امر می‌تواند در کنار ایجاد مشکلاتی برای تأمین آب موردنیاز صنعت فولاد، هزینه‌های حمل‌ونقل به پورتهای صادراتی را با افزایش چشمگیر همراه کند. علاوه‌براین، در بنادر جنوبی کشور کشتی‌هایی با ظرفیت ۶۰ هزار تن امکان پهلوگیری دارند. این در حالی است که در بنادر سایر کشورهای منطقه مانند عمان، کشتی‌های چندصد هزار تنی پهلوگیری می‌کنند. به این ترتیب، صادرات فولاد ایران به‌مراتب گران‌تر و غیراقتصادی‌تر خواهد بود. حال به تمام مشکلات یادشده تحریم، نبود تعاملات بانکی جهانی و همچنین تغییرات هرروزه سیاست‌گذاری را هم که سدی جدی در مقابل صادرات هستند، باید افزود.

محاسبات انجام‌شده حکایت از آن دارد که در صورت رسیدن به تولید ۵۵ میلیون تنی فولاد، ذخایر باقیمانده سنگ‌آهن کشور، تنها جویگویی حدود ۹ سال تولید بعد از افق سال ۱۴۰۴ است، بنابراین فعالیت‌های اکتشافی با هدف شناسایی ذخایر سنگ‌آهن جدید، ضرورتی جدی برای تداوم تولید در این زنجیره خواهد بود. با توجه به تمام محدودیت‌های موردبحث، باید ادعا کرد که ظرفیت‌سازی برای تولید ۵۵ میلیون تن فولاد در افق ۱۴۰۴، دور از ذهن نیست، اما تولید این حجم از فولاد، در عمل غیرممکن است. در واقع توسعه فرآیندی همه‌جانبه است و بدون توجه به تمامی جوانب، نشدنی خواهد بود.

آخرین آمار تولید در زنجیره فولاد زیر ذره‌بین

رسیدن طرح‌های در دست اجرا ظرفیت اسمی تولید گندله کشور در پایان سال ۱۴۰۳ به ۷۳.۵ و در پایان سال ۱۴۰۴ به ۷۹.۵۷ میلیون تن برسد.

ظرفیت اسمی تولید آهن‌اسفنجی کشور در سال ۱۳۹۲ برابر ۱۹.۶۵ میلیون تن گزار شد، از این میزان ۱۵.۵۵ میلیون تن به تولید اختصاص یافت. با توسعه واحدهای آهن‌اسفنجی تولید این محصول در کشور در سال گذشته به ۲۷.۹۸ میلیون تن ارتقا یافت. مجموع میزان تولید آهن‌اسفنجی کشور در سال گذشته به ۳۱.۷۳ میلیون تن رسید. میزان تولید این محصول در کشور طی سال‌های اخیر تحت‌تاثیر محدودیت‌های انرژی بوده و آن‌طور که انتظار می‌رفته، ارتقا نیافته است. به این ترتیب، همواره از محدودیت در تولید آهن‌اسفنجی به‌عنوان چالشی در مسیر تولید شمش فولاد یاد می‌شود. متوسط رشد سالانه ظرفیت و تولید واقعی آهن‌اسفنجی به ترتیب برابر ۷.۶ و ۸.۲۵ درصد گزارش شده است. پیش‌بینی می‌شود با آغاز به کار طرح‌های جدید و در دست اجرا در زنجیره فولاد کشور، ظرفیت تولید این محصول تا پایان سال ۱۴۰۳ به ۴۲.۵۵ و در پایان سال ۱۴۰۴ به ۵۲.۷۱ میلیون تن افزایش یابد.

ظرفیت تولید فولاد میانی (شمش فولاد) کشور در سال ۱۳۹۲ برابر ۲۲.۴۹ میلیون تن برآورد شده، این ظرفیت با متوسط رشد سالانه ۷.۸۳ درصد در پایان سال ۱۴۰۱ به ۴۴.۲۲ میلیون تن

براساس آمار تولید ارائه‌شده توسط ایمیدرو، ظرفیت تولید کنسانتره سنگ‌آهن کشور در پایان سال ۱۳۹۲ برابر ۲۸.۸۷ میلیون تن اعلام‌شده، از این میزان ظرفیت ۲۴.۱۲ میلیون تن محصول تولید شده است. ظرفیت تولید کنسانتره در پایان سال ۱۴۰۱ به ۷۱.۵۶ میلیون تن ارتقا یافته و ظرفیت واقعی تولید نیز به ۵۵.۸۷ میلیون تن رسیده است. با وجود اینکه ظرفیت تولید کنسانتره در سال گذشته افزایشی بوده، اما از میزان واقعی تولید این محصول کاسته شده است. چراکه در سال ۱۴۰۱، برابر ۵۷.۶۴ میلیون تن کنسانتره آهن تولید شده است. در حالت کلی و براساس مقایسه آمار ده‌ماهه تولید کنسانتره سنگ‌آهن می‌توان این‌طور ادعا کرد که رشد متوسط تولید کنسانتره کشور برابر ۱۰.۶۱ درصد و رشد متوسط تولید سالانه برابر ۹.۷۸ درصد گزارش شده است. پیش‌بینی می‌شود با بهره‌برداری از طرح‌های جدید ظرفیت تولید کنسانتره سنگ‌آهن در مجموعه‌های وابسته به ایمیدرو در پایان سال ۱۴۰۴ به ۸۷.۱۴ میلیون تن برسد.

ظرفیت اسمی و واقعی تولید گندله در پایان سال ۱۳۹۲ به ترتیب برابر ۲۲ و ۲۰.۷۶ میلیون تن گزارش شده و ظرفیت اسمی و واقعی تولید این محصول در پایان سال ۱۴۰۱ به ترتیب به ۶۷.۳۵ و ۵۴.۳۲ میلیون تن ارتقا یافته است. ظرفیت تولید گندله از سال ۱۴۰۰ افزایش نیافته و از میزان تولید گندله نیز به‌همین ۱.۸ میلیون تن کاسته شده است. تولید گندله بیش از نیاز بازار داخلی و محدودیت‌های موجود در مسیر صادرات این محصول و همچنین کمبود مواد اولیه را باید علت اصلی روند نزولی تولید گندله در کشور دانست. متوسط رشد سالانه تولید گندله کشور برابر ۱۳.۲۴ میلیون تن و متوسط رشد سالانه تولید این محصول طی یک دهه اخیر برابر ۱۱.۲۸ درصد عنوان شده است. انتظار می‌رود با بهره‌برداری

سخن پایانی

توسعه‌یافته است. در طول دهه‌های اخیر، سرمایه قابل توجهی جذب زنجیره فولاد شده و این صنعت توسعه‌یافته است. انتظار می‌رود با توسعه فولادسازی، مسیر این صنعت هموار شود.

تولید فولاد در رده صنایع استراتژیک قرار دارد و نقشی تعیین‌کننده در میزان توسعه اقتصادی کشورها ایفا می‌کند. با توجه به ذخایر سنگ‌آهن و همچنین منابع انرژی ایران، زنجیره فولاد در کشور ما

قیمت خودرو بیست سال قبل

خودرو	قیمت	خودرو	قیمت
رنو سیند ۲ بدون گارانتی	تومان ۳,۸۵۰,۰۰۰	نیسان یاترول مسافری	تومان ۲۲,۰۰۰,۰۰۰
رنو سیند ۲ با گارانتی	تومان ۴,۰۰۰,۰۰۰	مزدا ۲۲۳ ساده	تومان ۲۲,۵۰۰,۰۰۰
رنو بیکی	تومان ۴,۹۵۰,۰۰۰	مزدا ۳۲۳ فول	تومان ۲۴,۰۰۰,۰۰۰
پیکان وانت	تومان ۶,۱۲۰,۰۰۰	سیتروئن زانتیا	تومان ۲۲,۳۰۰,۰۰۰
پیکان سواری	تومان ۵,۳۵۰,۰۰۰	دوو سیلر	تومان ۱۲,۲۰۰,۰۰۰
جیب صحرا	تومان ۸,۶۰۰,۰۰۰	دوو ماتیز	تومان ۷,۷۰۰,۰۰۰
وانت نیسان ۲۴	تومان ۸,۳۸۰,۰۰۰	یروتون ویرا	تومان ۱۵,۰۰۰,۰۰۰
سمند	تومان ۱۲,۲۰۰,۰۰۰	سیناد ۲	تومان ۱۱,۵۰۰,۰۰۰
نیسان ماکسیما دمستی	تومان ۳۷,۰۰۰,۰۰۰	وانت مزدا تک کابین	تومان ۹,۲۵۰,۰۰۰
نیسان ماکسیما اتوماتیک	تومان ۴۰,۰۰۰,۰۰۰	وانت مزدا دو کابین	تومان ۱۱,۰۰۰,۰۰۰
نیسان پیکاب	تومان ۲۵,۵۰۰,۰۰۰	یژو آر دی	تومان ۷,۶۰۰,۰۰۰
نیسان روئیز	تومان ۳۱,۰۰۰,۰۰۰	یژو ۴۰۵	تومان ۱۱,۸۰۰,۰۰۰
سانگیانگ موسو ۲.۳	تومان ۳۵,۰۰۰,۰۰۰	یژو یارس	تومان ۱۵,۲۰۰,۰۰۰
سانگیانگ موسو ۳.۲	تومان ۴۶,۰۰۰,۰۰۰	یژو ۲۰۴ تیپ ۲	تومان ۱۱,۲۰۰,۰۰۰
یازن سواری	تومان ۸,۷۰۰,۰۰۰	یرایند صبا	تومان ۷,۴۰۰,۰۰۰
یازن وانت دو کابین	تومان ۱۰,۰۰۰,۰۰۰	یرایند ۱۴۱	تومان ۷,۸۰۰,۰۰۰
نیسان یاترول ۲	تومان ۱۵,۰۰۰,۰۰۰	سایبا کاروان	تومان ۱۳,۵۰۰,۰۰۰



مزایده شماره ۱۴۰۲۰۳۰۴

شماره مزایده: ۱۴۰۲۰۳۰۴
موضوع مزایده: فروش تعداد ۱۶۰۰ عدد رله های برقی مازاد و کارکرده
محل و مدت: استان خراسان رضوی، شهرستان سرخس - منطقه عملیاتی خانگیران به مدت ۳ ماه شمسی.
نام و نشانی مزایده گزار: مشهد، بلوار خیام، بلوار اشاد، خیابان مهندس (پیام)، نیش مهندس ۶، پلاک ۱۸، شرکت بهره برداری نفت و گاز شرق.
تضمین شرکت در مزایده: به مبلغ ۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (و یا واریز وجه نقد).
کلید مراحل از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد. لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور، مراحل ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فرآیند از طریق سایت سامانه محقق سازند.
مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ ساعت ۱۸:۰۰
مهلت ارائه پیشنهاد نرخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ ساعت ۸:۰۰
در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر، متقاضیان می توانند با تلفن های ۳۱۹ و ۳۷۹۲۳۳۱۸-۰۵۱ تماس حاصل نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ امور حقوقی و پیمان ها - شرکت بهره برداری نفت و گاز شرق

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

شماره مناقصه: ۱۴۰۲/۱۰۲
موضوع مناقصه: خدمات فنی، تخصصی و بهره برداری از واحدهای فرآیندی و تاسیسات جانبی
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (مناقصه): ۱۷,۴۶۰,۰۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (مناقصه): ضمانتنامه بانکی
تاریخ آخرین مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد توسط مناقصه گران: ۱۴۰۲/۱۱/۲۱
تاریخ آخرین مهلت درج اسناد در سامانه ستاد توسط مناقصه گران: ۱۴۰۲/۱۲/۰۱
تاریخ گشایش پاکت: ساعت ۱۰ صبح ۱۴۰۲/۱۲/۰۲
آدرس دریافت اسناد الکترونیکی: www.setadiran.ir
آدرس پستی مناقصه گزار: ایلام / بخش چوار / صندوق پستی ۱۴۴-۶۹۳۶۱ / کدپستی ۶۹۳۷۱۷۰۱۱ / دبیرخانه کمیسیون مناقصات
مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۲۰۷۷ و ۳۲۹۱۲۸۵۰ (دبیرخانه کمیسیون مناقصات) تماس حاصل فرمایند.
روابط عمومی شرکت پالایش گاز ایلام

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای بصورت فشرده

شماره مناقصه: ۲۰۰۲۰۹۶۳۴۷۰۰۱۲۶
شماره مناقصه: ۱۴۰۲/۱-۵۱۰۱
موضوع مناقصه: انجام خدمات مستغلات پالایشگاه پنجم مجتمع گاز پارس جنوبی
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به میزان ۱۲/۴۰۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار بصورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/۱۲۳۴۰۲/۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران و همچنین مطابق موارد مشخص شده در سامانه ستاد می باشد.
مبلغ برآوردی مناقصه: ۲۴۸,۰۲۷,۹۸۹,۸۳۷ ریال
آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد مطابق تاریخ درج شده در سامانه ستاد ایران می باشد.
آخرین مهلت بازگذاری و ارسال مستندات ارزیابی کیفی (رزومه) در سامانه ستاد مطابق تاریخ درج شده در سامانه ستاد ایران می باشد.
آخرین مهلت بازگذاری پیشنهادات مالی در سامانه ستاد مطابق تاریخ درج شده در سامانه ستاد ایران می باشد.
آدرس مناقصه گزار: استان بوشهر، عسویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی، پالایشگاه پنجم، خدمات پیمان ها - تلفن ۰۷۷۲۱۳۱ (داخلی) ۷۵۲۱-۶

«آگهی تجدید مناقصه عمومی»

شهرداری رباط کریم

شماره مناقصه: ۱۴۰۲/۵/۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ شورای محترم اسلامی شهر اجرای پروژه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به شرح و شرایط زیر به شرکت های واجد شرایط و دارای سوابق کاری مفید در این زمینه به شرح ذیل واگذار نماید.
ردیف: ۱
موضوع مناقصه: پروژه نقشه برداری حدود ۵۰۰ فتره از اسناد مالکیت شهرداری بر روی نقشه CIS طرح تفصیلی یا مختصات UTM و ثبت اطلاعات مذکور.
مبلغ اعتبار منسوب: ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مهلت نامین: ۱۲ ماه
محل اعتبار: بودجه داخلی شهرداری
نوع تضمین: بصورت مغشوع به ازای هر قطعه
نوع تضامین: داشتن حداقل صلاحیت پیمانکاری در رشته نقشه برداری رتبه ۵
شرایط:
۱. هزینه درج دو نوبت آگهی برعهده برنده مناقصه می باشد.
۲. به پیشنهادات مشروط محدودش و فاقد سطرده لازم جهت شرکت در مناقصه ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۳. سطرده شرکت در مناقصه می باشد به صورت ضمانت نامه بانکی به نفع شهرداری رباط کریم و یا واریز نقدی به شماره حساب ۰۱۰۶۶۲۵۲۶۰۰۸ نزد بانک ملی ایران شعبه مرکزی رباط کریم کد ۲۳۵۴ (شماره حساب شبا ۰۱۰۶۶۲۵۲۶۰۰۸-۱۷۰۰۰۰۰۰-۱۲۸۰۱۷) تهیه و برابر دستورالعمل مندرج در کاربرک مناقصه به همراه پیشنهاد قیمت ارائه گردد. لازم به ذکر است سطرده نفرات اول، دوم و سوم مناقصه تا انعقاد پیمان نزد شهرداری نگهداری و هر گاه حاضر به عقد قرارداد نگردند سطرده آنان به ترتیب به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.
۴. مهلت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار این آگهی (از پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ به مدت ۱۰ روز) محل دریافت آن صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت WWW.SETADIRAN.IR می باشد.
۵. متقاضیان می باید پیشنهاد قیمت خود را که برابر شرایط مندرج در کاربرک مناقصه تنظیم شده است را حداکثر تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۵ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت WWW.SETADIRAN.IR تسلیم نمایند.
۶. متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه می باید فیش واریزی به حساب جاری به شماره ۰۱۰۶۶۲۵۲۶۰۰۸ نزد بانک ملی ایران شعبه مرکزی رباط کریم کد ۲۳۵۴ به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (غیر قابل استرداد) بابت خرید اسناد مناقصه به شهرداری رباط کریم تسلیم نمایند.
۷. زمان بازگشایی پاکت های مناقصه در ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ می باشد.
۸. شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
۹. سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج می باشد. ۲/۱۶۹

بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می پذیرد و به پیشنهادهای خارج از سامانه ستاد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و شماره تلفن های ۷۵۲۱-۶ (داخلی) ۰۷۷۲۱۳۱ تماس حاصل فرمایند.
روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸

شهرداری رباط کریم
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸



ورود بخش
خصوصی
به بازار مسکن

منوچهر بهرویان
کارشناس بازار مسکن

دولت در زمان انتخابات با وعده ساخت سالی یک میلیون مسکن از دیگر رقبای خود جلو افتاد و سکندار قوه مجریه شد؛ اما تاکنون نتوانسته وعده خود را عملی کند و به نظر هم نمی‌رسد که بتواند در پایان دولت خود، ۴ میلیون مسکن را تحویل بدهد.

به‌طور قطع اجرای نهضت ملی مسکن در اولویت سیاست‌های وزارت مسکن است، اما شاهد اتفاق خاصی نیستیم.

بخش خصوصی مایل به کمک برای وزارت راه و شهرسازی برای ساخت مسکن است، اما دولت راغب به همکاری نیست.

اجرای این طرح به‌تنهایی توسط دولت، طولانی و این باعث افزایش هزینه و کاهش کیفیت ساخت‌وساز و در نهایت، نارضایتی مردم و متقاضیان طرح‌هایی مانند مسکن مهر خواهد شد.

درسی دیگر که از طرح مسکن مهر می‌توان گرفت، این است که کم‌توجهی به مشارکت بخش خصوصی به‌ویژه در بحث زیرساخت‌ها است.

اگر بخش خصوصی در بحث زیرساخت‌های پروژه‌های نهضت ملی مسکن مانند جاده، احداث مدرسه، مکان‌های تفریحی، بوستان و دیگر موارد مشارکت کند، هزینه‌های بسیار زیادی از دوش دولت برداشته می‌شود، زیرا دولت به‌تنهایی توان مالی و نیروی اجرای این طرح بزرگ را ندارد، بنابراین مشمول زمان خواهد شد.

دولت بودجه‌ای برای انجام طرح نهضت ملی مسکن ندارد و بهتر است از بخش خصوصی در این زمینه استفاده کند.

به‌نظر نمی‌رسد که دولت به‌صورت مستقل بتواند این طرح را اجرا کند و حتی اگر از نظر بودجه هم مشکلی نداشته باشد؛ مانند طرح مسکن مهر با فساد روبه‌رو می‌شود و مشکلات بسیاری ایجاد می‌کند. باید اجازه دهند بخش خصوصی وارد این طرح شود تا از مشکلات جانبی و فساد جلوگیری شود.

دولت در طرح نهضت ملی مسکن باید یک قرارداد حساب‌شده و فنی، با بخش خصوصی امضا کند. زمین در اختیار آنها بگذارد و در قبال آن، در زمان مشخص واحد تحویل بگیرد؛ دولت نباید در مسائل حاشیه‌ای ورود کند.

در نتیجه، با شرایط مالی موجود، دولت توان انجام این طرح را به‌تنهایی ندارد و باید بخش خصوصی برای تکمیل این طرح مشارکت کند.

الان زمان مناسبی برای ساخت مسکن است؛ افزایش چشمگیر در زمینه نرخ مصالح ساختمانی نداریم و برای سازندگان، بهترین فرصت برای ساخت‌وساز است، اما در حال حاضر بازار مسکن در رکود به‌سر می‌برد.

وضعیت سیاسی کشور مناسب و شفاف نیست و تا زمانی که ادامه‌دار باشد، بازار مسکن هم به‌همین‌صورت در رکود می‌ماند.

نرخ خریدوفروش مسکن به‌صورت زائد بالا رفته است، اما به‌علت کاهش قدرت خرید مردم، خریدوفروش زیادی در بازار انجام نمی‌شود. در اجاره مسکن بحث متفاوت است؛ قیمت‌ها در بازار استیجاری افزایش پیدا کرده و امکان دارد، شاهد رشد بیشتر هم باشیم.

از طرفی، وضعیت بازار مسکن تاحدودی بستگی به وضع سیاسی کشور دارد و اگر این وضع همچنان ملتهب باشد، رکود ادامه دارد.

در بازار مسکن، هم مسائل داخلی و هم خارجی، باید موردتوجه قرار گیرند، در غیر این صورت خرید و فروش مسکن در رکود باقی می‌ماند.

با ماسک زندگی اقتصادی
را گسترش دهید
سازمان آگهی
۷۳۳ ۷۲۲ ۸۸

آخرین خبرها و تازه‌ترین تحلیل‌ها را در
پایگاه خبری گسترش نیوز دنبال کنید
www.Gostaresh.news

محمد انوشاهی
editor@smtnews.ir

بررسی مسکن از موضوع تغییر کاربری واحدهای مسکونی به اداری و تجاری

نقاب بی‌قانونی بر چهره املاک



عکس: مسکن

یکی از مهم‌ترین مصادیق ایجاد نظم در جوامع شهری، جداسازی واحدهای تجاری از واحدهای مسکونی، اداری و صنعتی است. در این میان، افراد سودجوی بسیاری بدون مجوز، اراضی و املاک خود را تغییر کاربری می‌دهند. قانون‌گذاران برای چنین اقداماتی جریمه تغییر کاربری مسکونی به تجاری طبق قوانین موجود را در نظر گرفته‌اند. آگاهی از جریمه تغییر کاربری مسکونی به تجاری طبق قوانین موجود قبل از هرگونه تصمیم به تغییر کاربری، می‌تواند در راستای پیشگیری از تخلف شهروندان از قوانین وضع‌شده در جامعه بسیار تأثیرگذار باشد.

وجود پرونده‌های بسیار در دادگاه‌ها و صدور حکم برای جریمه تغییر کاربری مسکونی به تجاری، حاکی از آن است که بسیاری از افراد ندانسته و بدون علم به قوانین، تغییر کاربری را بدون مجوز انجام می‌دهند و مجرم شناخته می‌شوند. قانون‌گذار این افراد را مجبور به پرداخت جریمه یا مجازات حبس و قبول جریمه تغییر کاربری مسکونی به تجاری طبق قوانین موجود می‌کند. مسکن از این گزارش تبعات تغییر کاربری ساختمان‌ها از مسکونی به تجاری را از نگاه کارشناسان بررسی کرده است.

تغییر در نحوه استفاده از ساختمان ممنوع است

هم انواع مختلفی دارند. از میان انواع کاربری املاک، کاربری مسکونی، اداری، تجاری و کشاورزی، مهم‌ترین و پرکاربردترین‌ها هستند.

هرگونه تغییر در کاربری بدون رعایت ضوابط قانونی تخلف محسوب می‌شود. در این صورت، اگر ملک در محدوده شهری باشد، شهرداری با تشکیل پرونده، آن را به کمیسیون مربوطه ارجاع خواهد داد. اگر ملک در حیطه نظارت وزارت جهاد کشاورزی باشد، این وزارتخانه موضوع تغییر کاربری بدون اخذ مجوز را پیگیری خواهد کرد. براساس قوانین شهرداری، برای ساخت هر ملکی ابتدا یک مجوز صادر می‌شود که کاربری ملک

تغییر کاربری یا تغییر بهره‌برداری عبارت است از استفاده ساختمان بعد از احداث و جز آنچه در محتوای طرح و پروانه ساختمان قید شده است. رایج‌ترین تخلفات تغییر کاربری مربوط به دائر کردن واحدهای تجاری در مناطق غیرتجاری و بهره‌برداری از ساختمان‌های مسکونی به‌صورت اداری است. طبق قوانین شهرداری، تغییر در نحوه استفاده از ساختمان و نقض ضوابط مربوط به کاربری ممنوع است. برای رسیدگی به این امر، کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری مرجع رسیدگی به این‌گونه تخلفات است. تغییر کاربری اراضی یکی از مهم‌ترین موضوعات ملکی است. هر ملکی دارای کاربری مشخصی است و کاربری‌ها

ماده ۱۰۰، مرجع رسیدگی به تخلفات تغییر کاربری

جلوگیری از تغییر کاربری واحدهای مسکونی وجود دارد و باید شهرداری‌ها نسبت به نظارت دقیق و اجرای رأی اقدام کنند. **مشکلی از بابت همکاری‌ها وجود ندارد**

عضو شورای اسلامی شهر تهران در رابطه با نحوه همکاری سازمان‌های ذی‌ربط برای حل مشکل تغییر کاربری ساختمان‌ها به مسکن گفت: در حوزه تغییر کاربری، شهرداری‌ها به‌طوررسمی اقدام به نظارت و اجرای قانون کرده و اگر مالکان مقاومتی در برابر قانون داشته باشند، قوه قضائیه با قدرت اجرایی خود نسبت به ورود و پلمب ملک موردنظر اقدام می‌کند، بنابراین مشکل خاصی از این بابت وجود ندارد.

وی افزود: هیچ‌گونه مجوز پایان‌کاری برای ملکی که دارای تخلف است، صادر نمی‌شود و مالکان برای تعیین تکلیف ملک خود، باید رفع خلاف کرده یا نسبت به رفع رأی تخریب تلاش کنند.

شهرداری‌ها در برابر تخلفات تغییر کاربری، ایستادگی کنند

وکالت، اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، مهندسی، انتشار مجله و احداث مطب از این قانون مصون مانده‌اند. ازاین‌رو این مشاغل می‌توانند با رعایت حال سایر ساکنان از فضای مسکونی نیز استفاده کنند. باین‌همه حتی اگر فرد از همان کاربری مشخص‌شده، استفاده نامناسبی داشته باشد و باعث مزاحمت برای همسایه‌ها شود، موضوع قابل پیگیری است.

به‌گفته مظفری، هر شخصی همان قدر به اموال خود مسلط است که به اموال دیگران ضرری نرساند، در نتیجه افراد باید شرایط عمومی یک ساختمان را رعایت کنند، در غیر این صورت اهالی ساختمان می‌توانند باتوجه به قانون با فرد خاطی برخورد کنند و در این راستا، راه‌های مختلفی از جمله اطلاع‌رسانی به سامانه ۱۳۷ وجود دارد.

وی افزود: در صورت اعلام شکایت، شهرداری‌ها موظف هستند بنا بر اختیارات خود، مانع فعالیت غیرمجاز این واحدها شوند و مالکان این واحدها نیز موظف هستند در مدت تعیین‌شده به کاربری اصلی



تغییر کاربری مشروط بر این دانش‌بنیان‌ها

بابایی در رابطه با استقرار شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان در واحدهای مسکونی به مسکن توضیح داد: شرکت‌ها و موسسات برای انجام امور روزمره خود نیاز به دفتر کار دارند و باتوجه به قوانین شهرداری‌ها، این شرکت‌ها و موسسات باید در املاک اداری یا تجاری استقرار داشته باشند، اما برخی مشاغل و موسسات دانش‌بنیان می‌توانند از املاک با کاربری مسکونی، به‌صورت دفتر کار استفاده کنند، البته باید این نکته را یادآوری کنیم که این شرکت‌ها تنها می‌توانند به مدت محدود و به‌شرط رضایت سایر واحدها از این امتیاز بهره‌مند شوند، در غیر این صورت اجازه فعالیت ندارند.



واحد خود بازگردند.

وی در پایان گفت: قوانین تغییر کاربری جز در موارد خاص ممنوع است و در صورت مشاهده، طبق موارد مطرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری با متخلف برخورد خواهد شد.

وی افزود: در صورت عدم تمکین و اطاعت متخلف به رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ ممکن است حکم حبس برای وی صادر شود. اگرچه طبق ماده ۱۰۰ شهرداری، امکان تغییر کاربری ملک ممکن نیست و استفاده از ملکی متفاوت از نوع کاربری ساختمان غیرقانونی است، اما ممکن است به‌دلیل تغییر در شرایط زندگی و بافت منطقه، برخی از اراضی یا ساختمان‌ها با تغییر کاربری روبه‌رو شوند، در واقع تغییر کاربری ملک با زمین با اجازه قانون‌گذار انجام می‌شود.

مهدی بابایی، عضو شورای اسلامی شهر تهران در رابطه با موضوع تغییر کاربری واحدهای مسکونی در شهر تهران به مسکن گفت: براساس قانون شهرداری، تخلفات مرتبط با تغییر کاربری ساختمان به ماده ۱۰۰ ارسال می‌شود و برخورد با متخلفان طبق این قانون انجام می‌گیرد. طبق ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها، مالکان اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن، باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساخت ساختمان از شهرداری، پروانه ساخت اخذ کنند. در صورت نبود پروانه ساخت، شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی جلوگیری کند.

وی افزود: در کمیسیون ماده ۱۰۰، اصلی‌ترین سند مورداستناد، طرح تفصیلی شهر تهران است و در صورت وجود پهنه اداری یا تجاری برای ساختمان، با تکیه بر رأی اعاده بنا تصمیم‌گیری می‌شود. به هر حال، در شرایط فعلی چنین قوانینی برای

محمد محسن مظفری، کارشناس حقوقی و وکیل پایه یک دادگستری به مسکن گفت: قانون با هدف مدیریت فضای شهری و استفاده از ساختمان‌ها، انواع کاربری را پیش‌بینی کرده است. طبق قانون و وظیفه اعلام و نظارت بر نوع کاربری هر یک از فضاهای شهری طبق نقشه تهیه‌شده برعهده شهرداری‌ها است تا مالکان و استفاده‌کنندگان از فضای شهری، طبق کاربری از آنها بهره ببرند. این کارشناس حقوقی با اشاره به تفاوت نرخ انواع کاربری واحدهای ساختمانی گفت: برخی کاربری‌های مسکونی در راستای کارهای تجاری و اداری استفاده شده و این امر روزبه‌روز در حال افزایش است. وی افزود، قانون، طبق ماده ۵۵ وظیفه‌ای برعهده شهرداری‌ها گذاشته است تا با نظارت و کنترل در برابر این تخلفات ایستادگی کند.

این کارشناس حقوقی تصریح کرد: جدا از مطالب گفته‌شده، در برخی موارد قانون شهرداری استثنائاتی را برای برخی مشاغل در نظر گرفته که کار را تاحدودی پیچیده‌تر می‌کند. به‌طورمثال، دفاتر

سخن پایانی

می‌شود، در حیطه فعالیت‌های شهرداری است. مطابق با این قانون، چنانچه در ساختمانی که سند آن مسکونی است، فعالیت‌های تجاری انجام گیرد، شهرداری موظف است با این قضیه برخورد کند و پس از احراز تخلف مالک یا مستاجر، در ارتباط با تعطیلی محل کسب و پیشه از جانب کمیسیون اتخاذ تصمیم‌های لازم انجام گیرد. برخی مالکان در پی تبدیل کاربری خانه خود از مسکونی به تجاری هستند و برای این کار راهکارهای قانونی وجود دارد که می‌توانند از طریق آن قضیه را پیگیری کنند. تغییر کاربری

این روزها یکی دیگر از مواردی که در آپارتمان‌ها به‌چشم می‌خورد، تغییر کاربری واحدها است که خواه یا ناخواه این تغییر در نحوه تردد و زندگی شخصی افراد تأثیر خود را می‌گذارد، بنابراین قبل از انجام و تغییر کاربری در این موارد و قبل از درگیری و اختلاف، در واقع بهتر است پیش از هرگونه اقدام نسبت به اخذ رأی مثبت همسایه‌ها اقدام کرد تا در آینده با مشکلات حقوقی و کیفری مواجه نشود. طبق بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، صدور پروانه برای تمامی ساختمان‌ها و ساخت‌وسازهایی که در شهر انجام



عکس: آیدآ فریدنی

کاهش تورم تولید برق پس از یک افزایش تاریخی

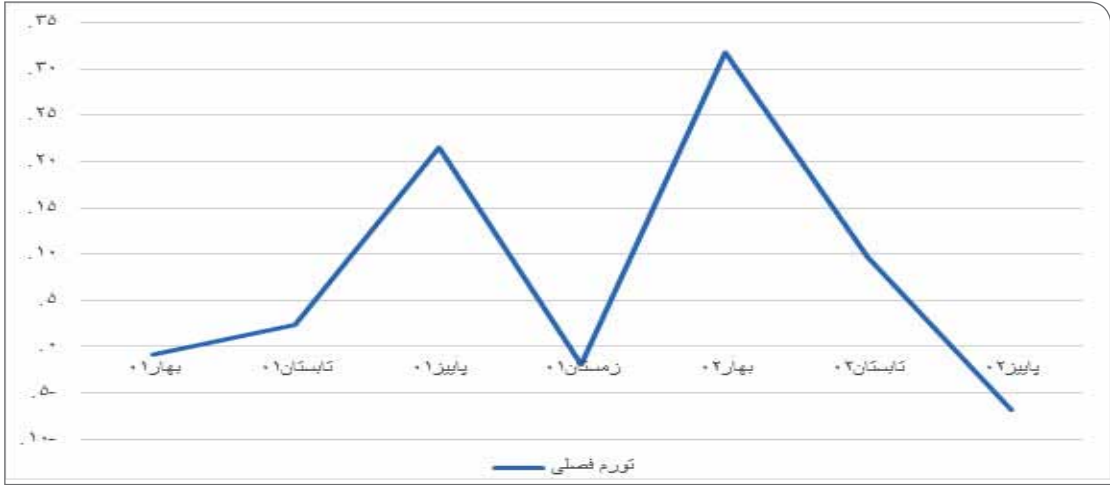
به بررسی گزارش مرکز آمار پرداخت

امیرعباس آذرموند: در فصل پاییز ۱۴۰۲، درصد تغییرات شاخص نرخ تولیدکننده کل بخش برق نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۶.۹ است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۹.۷ درصد)، ۱۶.۶ واحد درصد کاهش داشته است. این مهم در شرایطی رخ می‌دهد که در بهار و تابستان امسال، تورم تولیدکننده در برق در زمینه‌های مختلف با رکوردشکنی‌هایی مواجه شد که همگی خبر از یک جهش تاریخی نرخ می‌دادند. از جمله اینکه در بهار امسال تورم فصلی تولید برق به نرخ بی‌سابقه ۳۱.۸ درصد رسید و در تابستان نیز، تورم نقطه به نقطه به بیش از ۷۲ درصد افزایش یافته بود. به این ترتیب، پس از جهش‌هایی که کمتر در ایران تجربه شده بود، به نظر می‌رسد تا اندازه‌ای ثبات قیمتی به‌وجود آمده است، هرچند می‌تواند این ثبات نه به دلیل مدیریت امور که به دلیل شروع فصل سرد که مصادف است با کاهش مصرف برق و افزایش مصرف گاز، باشد.

کاهش قیمت‌ها پس از یک جهش

پاییز ۱۴۰۲ نبوده است. در این زمینه، امسال می‌تواند نه تنها رکورددار بیشترین کاهش فصلی نرخ برای تولیدکنندگان برق باشد که در طرف مقابل هم، یک رکوردشکنی دیگر هم داشته است؛ در بهار امسال، تورم فصلی برای تولید برق به نرخ بی‌سابقه ۳۱.۸ درصد رسیده بود که از سال ۱۴۰۰ تا امروز، چنین نرخ‌هایی تجربه نشده است. پیش از این، بالاترین تورم فصلی که در بخش تولید برق به‌دست آمده بود، در پاییز ۱۴۰۱ بود که نرخ آن به ۲۱.۵ درصد بالغ می‌شد. به این ترتیب ۱۴۰۲ نه تنها صاحب بزرگترین کاهش نرخ که صاحب بزرگترین جهش فصلی در زمینه تولید برق محسوب می‌شود.

بررسی سابقه تورم فصلی نشان می‌دهد که هرچند در پاییز امسال کمترین نرخ تورم مذکور از بهار ۱۴۰۱ تا به امروز به‌ثبت رسیده است، اما این مهم چون پس از بیشترین گرانی در امسال بوده، چندان خود را نشان نمی‌دهد، زیرا در پایان امسال به هر صورت یکی از بالاترین تورم‌های سالانه برای تولیدکنندگان برق به‌ثبت خواهد رسید. همان‌طوری که در گزارش هم مورد اشاره قرار گرفت، در پاییز امسال نرخ تورم فصلی به ۶.۹ درصد رسیده است. پیش از این، در زمستان و بهار ۱۴۰۱ هم به ترتیب با نرخ‌های ۱.۹ درصدی و ۰.۸ درصدی تورم منفی فصلی تجربه شده بود؛ با این همه هیچ‌کدام از این کاهش‌های فصلی نرخ از نظر شدت، قابل‌مقایسه با نرخ حاصل شده در



نوسانات پر تعداد در شاخص تورم نقطه‌ای

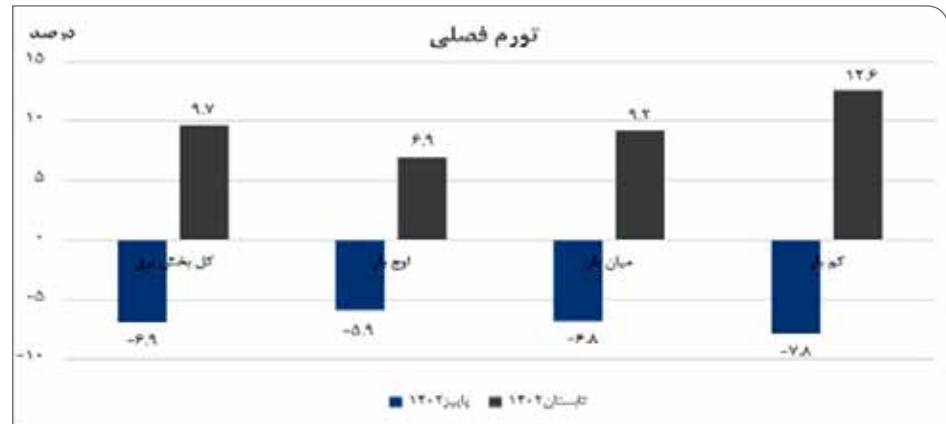
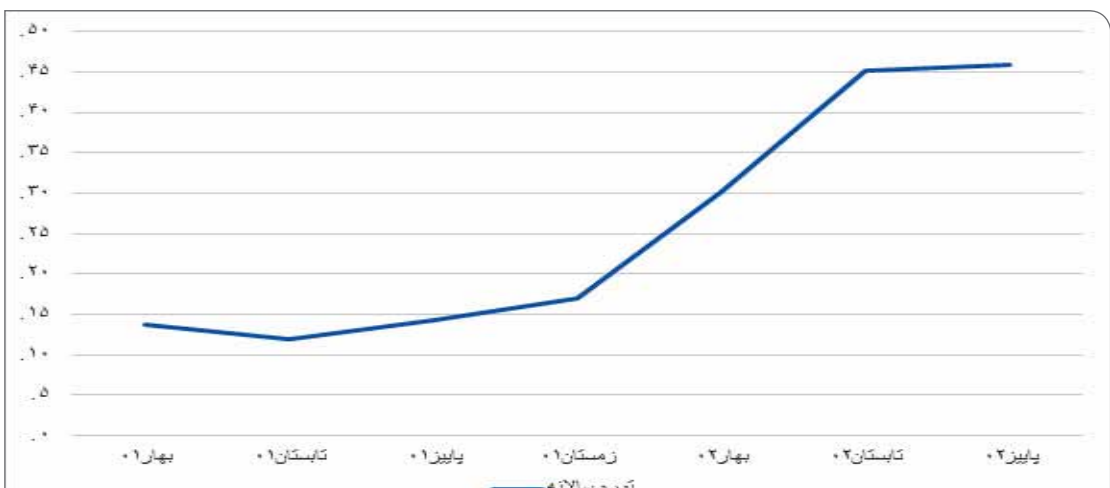
محسوسی گذاشته است، به‌نحوی که در پاییز نرخ آن نسبت به بهار ۱۴۰۱ روندی کاهنده را تجربه کرد و به ۳۲ درصد رسید. این جهش‌های قیمتی بیش از همه خود را در شاخص هزینه‌ها نشان می‌دهند. در بهار ۱۴۰۱ شاخص هزینه تولید برق را ۱۸۸.۳ محاسبه کرده بودند که در تابستان امسال این نرخ به ۳۳۲.۳ رسیده بود، یعنی در ۱۸ ماه هزینه تولید برق تقریباً ۲ برابر افزایش یافت.

بررسی نرخ تورم نقطه به نقطه در ۷ فصل گذشته هم حاوی نکات مهمی است. در بهار ۱۴۰۱ و در حالی که نخستین بهار در دولت سیزدهم تجربه می‌شد، نرخ تورم نقطه به نقطه تولید برق ۸.۴ درصد بود که جزو معدود گروه‌ها و زیرگروه‌های اقتصادی محسوب می‌شود که باوجود تورم نزدیک ۴۰ درصدی، نرخ آن تکریمی بود. از آن زمان تا تابستان امسال، بی‌وقفه بر شدت تورم نقطه به نقطه افزوده شد، چنان‌که در فصل گذشته نرخ آن به ۷۲.۳ درصد رسیده است. کاهش هزینه‌های تولید برق بر نرخ تورم نقطه به نقطه اثر



تابستان نسبت به بهار، تورم سالانه افزایش ۱۵.۱ درصدی داشت، اما در پاییز در مقایسه با فصل گذشته تنها ۰.۶ درصد افزایش هزینه‌ها مشاهده می‌شود. نکته مهم دیگر این است که از بهار ۱۴۰۱ تا بهار ۱۴۰۲ تورم سالانه در زمینه تولید برق میان ۱۲ تا ۱۶.۹ درصد در نوسان بود، اما از بهار امسال شاخص تورم به بیش از ۳۰ درصد و سپس به بیش از ۴۵ درصد رسیده است. به‌طور کلی اثرات جهشی در تورم سالانه با سرعت کمتری از تورم نقطه به نقطه، فصلی و ماهانه تخلیه می‌شود و چنانچه کاهش قیمت‌ها یا جهش آنها تاووم زمانی داشته باشد، به تدریج خود را در نرخ تورم سالانه هم نشان می‌دهد.

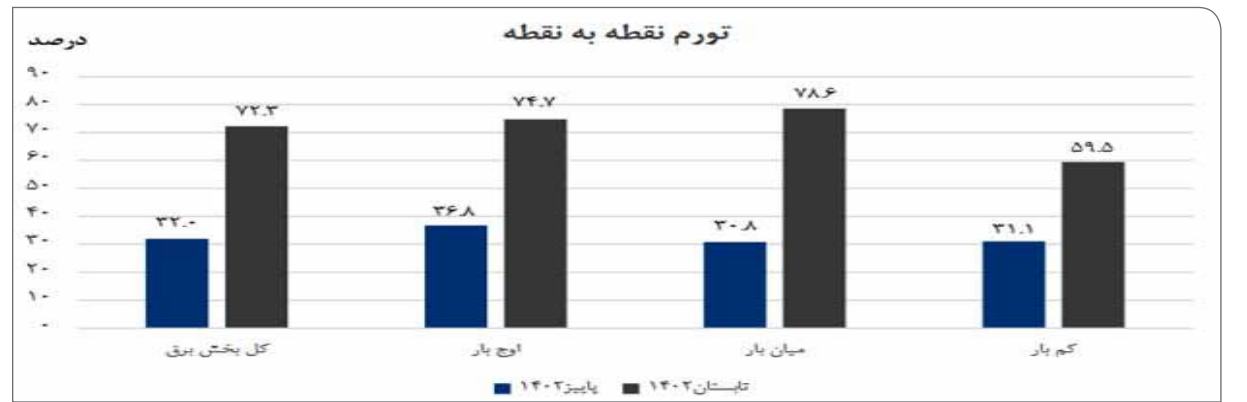
همان‌طوری که در گزارش هم به‌صراحت عیان بود، نرخ تورم سالانه تنها نرخ تورمی بود که در زمینه تولید برق و در پاییز امسال، شاخص آن روندی کاهنده نداشت و افزایش یافت، هرچند افزایش مزبور بسیار اندک و ۰.۶ درصد باشد. در شرایطی که مرکز آمار ایران نرخ تورم سالانه مصرف‌کننده را بیش از ۴۴ درصد برآورد کرده، تورم تولیدکننده برق نیز ۴۵.۸ درصد اعلام شده که نشان می‌دهد تورم این بخش تقریباً معادل تورمی است که مصرف‌کنندگان کشور به‌طور میانگین تجربه کرده‌اند. در تابستان امسال، تورم سالانه تولید برق را ۴۵.۲ درصد محاسبه کرده بودند و در پاییز ۴۵.۸ درصد. نکته ماجرا در این است که در



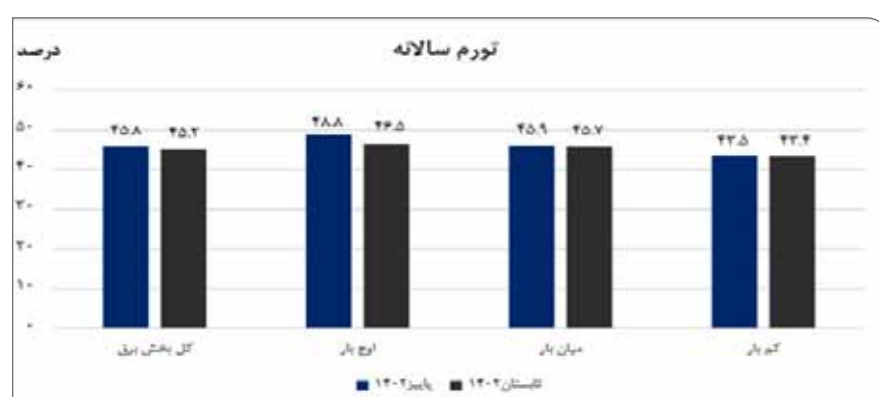
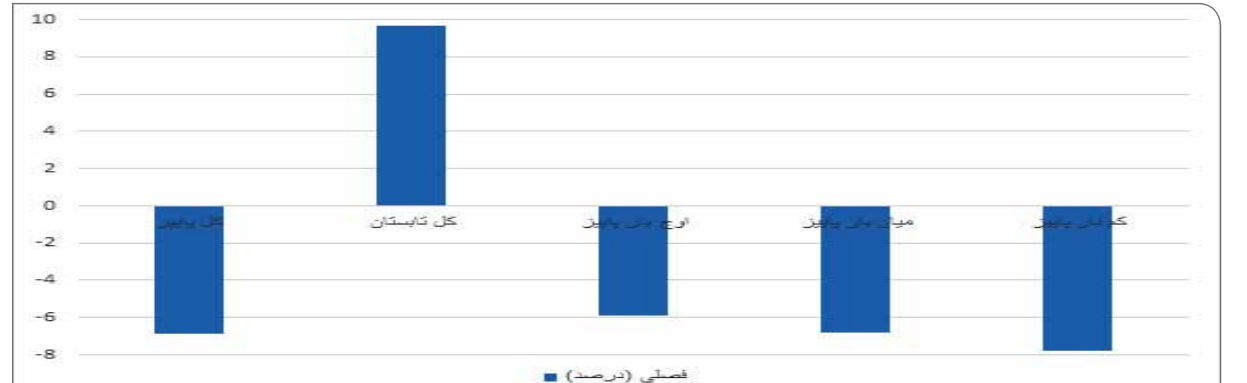
در فصل پاییز ۱۴۰۲، شاخص نرخ تولیدکننده بخش برق ۴۰.۳۰۹ است که نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۶.۹ درصد کاهش، نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۳۲.۰ درصد افزایش و در ۴ فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۵.۸ درصد افزایش داشته است.

به‌عبارتی، میانگین نرخ دریافتی توسط نیروگاه‌های برق به‌ازای فروش محصول خود به شرکت‌های توزیع برق، در فصل پاییز ۱۴۰۲ نسبت به فصل قبل، ۶.۹ درصد کاهش دارد.

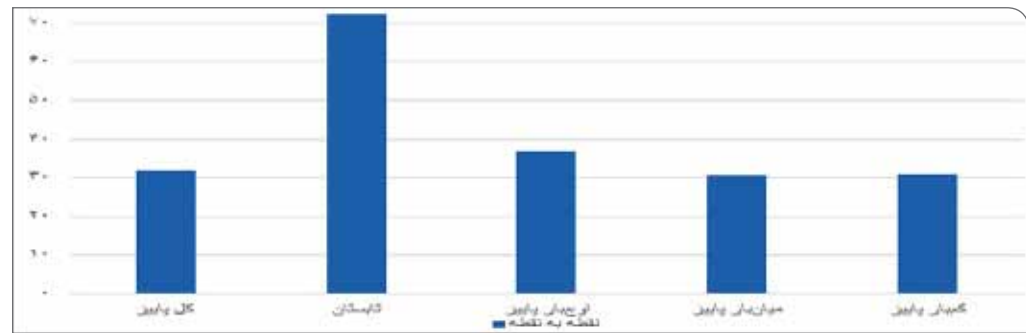
در فصل پاییز ۱۴۰۲، درصد تغییرات شاخص نرخ تولیدکننده کل بخش برق نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۶.۹ است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۹.۷ درصد)، ۱۶.۶ واحد درصد کاهش داشته است.



در فصل مورد بررسی، تغییرات شاخص نرخ تولیدکننده بخش برق نسبت به فصل قبل، برای ساعات مختلف اوج بار، میان بار و کم بار، به ترتیب ۵.۹-، ۶.۸- و ۷.۸- درصد بوده است.



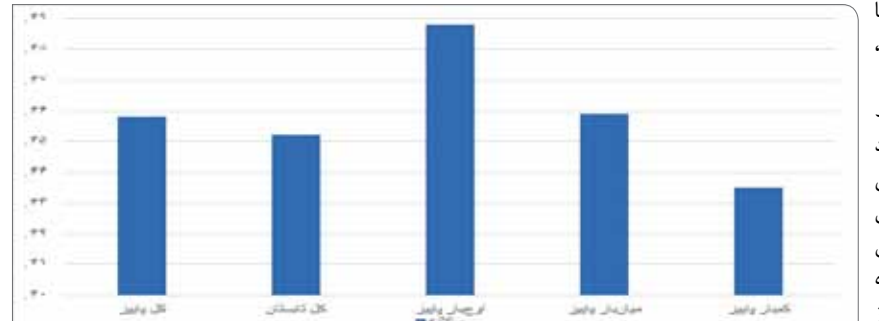
در فصل پاییز ۱۴۰۲، درصد تغییرات شاخص نرخ تولیدکننده کل بخش برق نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۳۲.۰ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (تورم نقطه به نقطه) ۷۲.۳ (۳۲.۳ درصد)، ۴۰.۳ واحد درصد کاهش داشته است. به‌عبارتی، میانگین نرخ دریافتی توسط نیروگاه‌های برق به‌ازای فروش محصول خود به شرکت‌های توزیع برق، در فصل پاییز ۱۴۰۲ نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۳۲.۰ درصد افزایش دارد.



تغییرات شاخص نرخ تولیدکننده بخش برق در فصل مورد بررسی نسبت به فصل مشابه سال قبل، برای ساعات مختلف اوج بار، میان بار و کم بار، به ترتیب ۳۶.۸، ۳۰.۸ و ۳۱.۱ درصد بوده است.

۱۴۰۲ نسبت به مدت مشابه در سال قبل، برای ساعات مختلف اوج بار، میان بار و کم بار، به ترتیب ۴۵.۹، ۴۵.۸ و ۴۳.۵ درصد بوده است.

در فصل پاییز ۱۴۰۲، درصد تغییرات شاخص نرخ تولیدکننده کل بخش برق در چهار فصل منتهی به فصل پاییز ۱۴۰۲ نسبت به مدت مشابه در سال قبل ۴۵.۸ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۴۵.۲ درصد)، ۰.۶ واحد درصد افزایش داشته است.



به‌عبارتی، میانگین نرخ دریافتی توسط نیروگاه‌های برق به‌ازای فروش محصول خود به شرکت‌های توزیع برق، در فصل پاییز ۱۴۰۲ نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۳۲.۰ درصد افزایش دارد، همچنین تغییرات میانگین شاخص نرخ تولیدکننده بخش برق در ۴ فصل منتهی به فصل پاییز

یک کارشناس اقتصاد در گفت و گو با **سمن**:

سیاست‌های دولت و مجلس سر در گمی‌ها را تشدید می‌کند

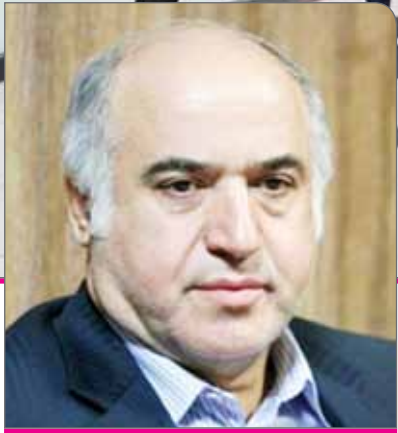


عکس: آیدان فریدی

با آغاز عملیات ۱۷ اکتبر و حمله ارتش اسرائیل به غزه، خاورمیانه به سرعت وارد مرحله‌ای از تنش‌ها و کشمکش‌ها شده که ایران نیز بخشی از این درگیری‌ها بوده است. پیرو این شرایط نرخ هر دلار آمریکا پس از یک سال تثبیت در کانال ۵۰ هزار تومان، تا ۲۰ درصد گران‌تر شد و اکنون نیز به نرخ پیشین خود بازنگشته و در کانال ۵۵ هزار تومان قرار دارد.

در این باره سید بهالدین حسینی هاشمی، کارشناس اقتصاد عنوان می‌کند: «به نظر نمی‌رسد دولت فعلی برنامه‌ای داشته باشد که بخواهد براساس آن جهت‌گیری مشخصی کند. این دولت راهکار موثری برای رفع مشکلات کشور ندارد، به همین دلیل دو سال و نیم گذشته اما اقدام خاصی که به رفع ریشه‌ای مشکلات کمک کند، مشاهده نمی‌شود. باز شدن کلاف سردرگم فعلی نیاز به یک درک درست دارد، اما دولت فعلی کارآمدی خاصی از خود نشان نمی‌دهد که بخواهیم امیدوار به رفع مشکلات دیگر هم باشیم.»

آنچه در ادامه می‌خوانید متن کامل گفت‌وگو **سمن** با این کارشناس اقتصاد است.



هستند، اما من معتقدم دولت اگر واقعا دغدغه تولیدکننده و

حتی مصرف‌کننده را دارد، نیازی نیست از این اقدامات انجام دهد. کافی است تورم را کنترل کند تا هم بخش مهمی از مشکلات تولید رفع شود و هم مصرف‌کننده وضعیت بهتری پیدا کند. اینکه از سال ۱۴۰۰ به این طرف همواره نرخ تورم بیش از ۴۰ درصد بوده، یعنی تولیدکننده دچار وضعیت بسیار سختی شده است. تصور کنید تولیدکننده‌ای که سال گذشته ۱۰۰ واحد برای تولید هزینه می‌کرد، از آنجایی که یک سال تورم ۵۰ درصدی داشتیم اکنون باید برای همان میزان تولید ۱۵۰ واحد سرمایه‌گذاری کند. پس اگر تولیدکننده سال به سال سرمایه بیشتری را وارد کار نکند، به‌زودی از پرداخت بدهی‌های خود نیز ناتوان می‌شود.

در نهایت تولیدکننده این فشار را بر دوش مصرف‌کنندگان که حلقه آخر هستند، می‌اندازد و نرخ‌ها را افزایش می‌دهد. مصرف‌کنندگان کشور هم که بیشتر جزو طبقه کارگر یا حقوق‌بگیران دولتی هستند، با کاهش قدرت خرید مواجه می‌شوند و تقاضای موثر به شدت کاهش می‌یابد. ضمن اینکه کسری بودجه کار را برای افزایش حقوق کارمندان و مستمری بازنشستگان دشوارتر می‌کند.

● **باوجود همین کسری منابع ناگهان بودجه نهادهای چون صداوسیما ۳ برابر می‌شود.** می‌توان گفت نظام تصمیم‌گیری در فشار به مزدبگیران سختگیر و در مقابل نهادهای دیگر سخاوتمندانه برخورد می‌کند؟

● **به واقع همین اتفاق افتاده است.**

● **جهت‌گیری دولت چقدر می‌تواند به کشور در گذر از مرحله فعلی کمک کند؟**

به نظر نمی‌رسد دولت فعلی برنامه‌ای داشته باشد که بخواهد براساس آن جهت‌گیری مشخصی کند. این دولت راهکار موثری برای رفع مشکلات کشور ندارد، به همین دلیل دو سال و نیم گذشته اما اقدام خاصی که به رفع ریشه‌ای مشکلات کمک کند، مشاهده نمی‌شود. باز شدن کلاف سردرگم فعلی نیاز به یک درک درست دارد، اما دولت فعلی کارآمدی خاصی از خود نشان نمی‌دهد که بخواهیم امیدوار به رفع مشکلات دیگر هم باشیم.

● **می‌توان گفت بی‌برنامگی در قوه مجریه و مقننه به سردرگمی‌های موجود اضافه شده است؟**

بله؛ حتی به نظر می‌آید آمارهای رسمی در کشور را هم دستخوش تغییراتی کردند که موجب بی‌اعتمادی به آنها شده است. تصور کنید اگر یک بیمار را نزد حاذق‌ترین پزشک‌ها هم ببرند، وقتی جواب آزمایش‌ها اشتباه به طبیب داده می‌شود، در عمل امکان هر نوع درمانی از آن تیم درمانی سلب شده است. ما امروز در چنین شرایطی قرار گرفته‌ایم.

که ضروری است و نیاز دارد رو به جلو حرکت کند. به همین دلیل رونق اقتصادی بر نمی‌گردد و رکود تومی همچنان ادامه پیدا می‌کند. همزمان مشاهده می‌کنیم تقاضا هم با شدتی کم‌سابقه کاهش یافته است.

در بازار دیگر مانند گذشته برای کالاها مشتری وجود ندارد. البته منظورم این نیست که مردم مانند گذشته احتیاجی به کالاها و خدمات ندارند، زیرا تقاضای بالقوه وجود دارد، اما چون درآمدها در کشورمان تضعیف شده این تقاضای بالقوه به یک تقاضای موثر تبدیل نمی‌شود. به همین دلیل رشد اقتصادی کاهش پیدا می‌کند و گردش اقتصادی بسیار کند می‌شود. به نظر می‌رسد این وضعیت فعلا ادامه داشته باشد.

● **شرایط فعلی کشور را می‌توانیم رکود تومی بنامیم؟**

بی‌تردید ما همچنان در رکود تومی هستیم. تورم در اقتصاد ما ظرف دو سه سال گذشته به شدت افزایش پیدا کرده که هم به کاهش تولید و هم کاهش تقاضا منجر شده و همچنان هم نرخ آن بیش از ۴۴ درصد است. ذکر این نکته ضروری است که تورم اقتصاد ایران ناشی از افزایش هزینه‌های تولید است، نه تقاضای بیش از عرضه. به همین دلیل نیز دچار رکود و تورم همزمان شده‌ایم. با توجه به مباحث یادشده می‌توانیم بگوییم دورنمای اقتصاد کشور مبهم است و انتظار بهبود چندانی نمی‌توان داشت.

● **این روزها بحث درباره تعیین حداقل دستمزد کارگران، حقوق کارمندان دولت و مستمری بازنشستگان هم بسیار داغ است. دولت با این بهانه که قصد حمایت از بخش تولید را دارد، می‌خواهد دوباره از افزایش عادلانه دستمزدها جلوگیری کند. این اقدام با توجه به گفته‌های تان به سود تولیدکنندگان خواهد بود؟**

دولت ما با یک معادله چندمجهولی مواجه شده که به نظر نمی‌رسد بتوان حل کردن آن را داشته باشد. می‌توان گفت همه دولت‌ها به دنبال کاهش نرخ بیکاری هستند، اما اشتغال و تورم یک رابطه معکوس با هم دارند و بدون کاهش نرخ تورم، افزایش اشتغال ممکن نمی‌شود. همچنین هزینه‌های جاری دولت آنقدر زیاد شده که دیگر بودجه عمرانی در عمل پرداخت نمی‌شود.

در زمینه منابع ارزی کاستی‌های زیادی داریم و باوجود چندترخی کردن ارز، مدیریت ارزی موثر و کارآ نیست و تأثیری که باید را در زندگی مردم برجای نمی‌گذارد. در این شرایط تولیدکننده ناچار است که کالا یا خدمت تولیدشده را گران کند، وگرنه به‌زودی زیر فشار هزینه‌ها ورشکسته می‌شود.

● **دولت می‌گوید سرکوب مزدی برای حمایت از تولیدکنندگان است. شما هم به این اشاره کردید که تقاضا به دلیل تضعیف درآمدها کاهش یافته است. اقدام به بالا بردن مزد حمایت موثری از تولید است یا تغییر سیاست‌ها؟**

نباید لحظه‌ای تردید کرد که اکنون سیاست‌گذاری‌ها چالش اصلی

بی‌نقدی هستند، به‌ویژه اشخاص حقوقی که باید پیش از پایان سال دستمزد و عیدی کارگران و کارمندان خود را بپردازند، تقاضا برای پول افزایش پیدا می‌کند و به رشد فروش در مقابل صف خرید می‌انجامد.

● **برآوردی از این داریم که چه بخشی از منابع خارج‌شده از بورس وارد بازار ارز شده‌اند؟**

متأسفانه چنین آمارهایی وجود ندارد و ما هم نمی‌توانیم به‌طور مستقیم متوجه شویم که دقیقاً هر بازار چه سهمی از سرمایه خارج‌شده از بورس را به خود اختصاص داده است؛ ضمن اینکه پول همیشه در بانک می‌ماند و حتی در زمان معامله از یک حساب خارج و وارد حساب دیگری می‌شود.

باوجود اینکه برآورد دقیقی نداریم، چیزی که عیان است گسترده شدن صف فروش و تمایل برای فروختن سهام است که به‌مراتب پیش از تقاضا برای خرید است. این امر نشان‌دهنده خروج بخشی از سرمایه از بورس و رفتن به دیگر بازارهای موزای است. از آنجایی که نقدشوندگی ارز بسیار بالا و ریسک سرمایه‌گذاری در آن نیز بسیار ناچیز است، به‌طور سنتی بخش مهمی از منابع خارج‌شده از بورس به بازار ارز سرازیر می‌شوند؛ ضمن اینکه نرخ خودرو یا مسکن به‌عنوان بازارهای موزای دیگر نیز بیش از سرمایه‌خردی است که صاحبان سهام دارند و تعداد معدودی از صاحبان این سرمایه‌ها می‌توانند به خرید ملک یا خودرو دست بزنند. پس بازار ارز ویژگی‌های مهمی دارد که بخش مهمی از منابع خارج‌شده را جذب خود می‌کند.

ضمن اینکه خرید ارز همزمان با روزهای پایانی سال بیشتر می‌شود. این یک تقاضای سنتی برای دلار است که نشان می‌دهد سفرهای خارجی در تعطیلات نوروز بیش از روزهای دیگر سال است که به افزایش تقاضای ارز هم منجر می‌شود.

● **با این اوصاف چشم‌انداز بازار را برای یک سال آینده چگونه می‌بینید؟**

یک نگاه اجمالی به وضعیت اقتصاد و مشکلات این عرصه نشان می‌دهد که این زودی‌ها نمی‌توانیم انتظار یک گشایش مهم را داشته باشیم. ما با دولتی حجیم و بی‌انضباط روبه‌رو هستیم که هر سال با یک کسری مزمن سال را به پایان می‌رساند.

تولید ناخالص داخلی کشورمان ناچیزتر از آن است که بتوانیم به آن خوش‌بین باشیم؛ به‌ویژه رشد تولید ناخالص داخلی بدون نفت بسیار ناچیزتر و کم‌رقم‌تر از آنی است که بشود از پایان دوره رکود صحبت کرد. بانک‌های کشورمان در وضعیتی درمانده قرار گرفته‌اند که دائم نسبت سرمایه‌شان کاهش می‌یابد و زیان انباشته آنها تشدید می‌شود. این در حالی است که بانک‌ها در اقتصاد نقش سوخت‌رسان را برعهده دارند، اما این سوخت‌رسانان خود درمانده و بیمار شده‌اند. در زمینه صادرات و واردات هم تحریم‌ها بر جا مانده‌اند و به‌نظر هم نمی‌رسد امسال یا سال آینده گرهی از این مشکل شود. تحریم‌ها موجب شده‌اند اقتصاد ما باوجود ظرفیت‌هایی که دارد، نتواند آن‌طور

● **این روزها به نظر می‌رسد حال بازار سرمایه خوب نیست. در روزهای اخیر شاخص آن به کمتر از ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار واحد کاهش یافته است. مسئله بازار چیست؟**

واقعیت این است که در کشور ما بازار سهام، چنانکه در جهان مرسوم است، وجود ندارد. چیزی تحت عنوان بورس اوراق بهادار وجود دارد و عده‌ای هم سرمایه‌های خرد و کلان خود را از این طریق وارد تولید کرده‌اند، اما این بازار چنانچه که واقعا باید باشد، نیست. دست‌کم بورس اوراق بهادار در کشور ما آن‌طور که بورس‌های معتبر جهان کار می‌کنند، کار نمی‌کند.

● **دلیل این کج‌کارکردی چیست؟**

در اقتصاد امروز کشور ما، ظرفیت بازارهای دیگر محدود است؛ به‌گونه‌ای که توان جذب سرمایه‌های مردم را ندارند، به همین دلیل بازار سرمایه تبدیل به جایی برای معاملات سهام به قصد کسب منافع کوتاه‌مدت شده و در طرف دیگر هم به آن معنایی که باید عرضه سهام اصولی نیست. مدت‌هاست چیزی تحت عنوان عرضه اولیه مشاهده نکردیم و از سوی دیگر صنایع کشورمان هم نمی‌توانند آنقدر که نیاز دارند از طریق بورس جذب سرمایه کنند؛ به‌ویژه در سال جاری که بانک‌ها هم در پرداخت تسهیلات سختگیری کردند و صنایع دچار مشکلات زیادی در بخش تأمین سرمایه در گردش بودند هم بازار نتوانست آن نقش ذاتی خود را ایفا کند. هنگامی که تأمین سرمایه در بازار سهام به شیوه‌های مرسوم، موفق و تجربه‌شده نباشد، کل فرآیند بازار دچار تفاوت‌های معناداری می‌شود.

● **منظور تان از شیوه مرسوم تأمین سرمایه چیست؟**

در جهان اگر یک بنگاه نیازمند جذب سرمایه‌گذار باشد، وارد بازار سهام می‌شود و به‌طور معمول از این طریق سرمایه‌گذاران خود را پیدا می‌کند؛ در حالی که ما مدت‌هاست حتی عرضه اولیه نداریم و تأمین سرمایه هم بیش از ۹۰ درصد بر دوش شبکه بانکی کشور است. حال آنکه در کشورهای پیشرفته افزایش سرمایه با فروش سهام در بازار انجام می‌شود و حتی اگر صاحب بنگاه هم بخواهد خودش سهام بخرد، از مکانیسم بازار سرمایه استفاده می‌کند و از این طریق سرمایه‌های خرد را افزایش می‌دهد. چنین چیزی به هیچ وجه در بورس کشور ما وجود ندارد.

● **باوجود همین تفاوت‌های مهم و معنادار، این روزها حال بازار خوش نیست. عامل اصلی ناخوشی این روزها چیست؟**

خروج سرمایه از بازار سهام به‌طور کلی بیانگر این است که ثبات اقتصادی از بین رفته، به همین دلیل بخشی از سرمایه‌ها ترجیح دادند از بازار خارج شوند. این روزها ما با نوسانات گسترده نرخ ارز مواجه بودیم و همزمان تنش‌های سیاسی و نظامی تمام خاورمیانه و شمال آفریقا را در بر گرفته که این امر به خودی خود گواهی است بر اینکه ثبات می‌تواند از بین برود.

علاوه بر این به روزهای آخر سال هم نزدیک شده‌ایم و طبق تجربه هرگاه به نوروز نزدیک می‌شویم، چون بنگاه‌ها و فعالان در

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۰۶ الف

آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد، بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

هادی ریحانی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

سری الف سال ۸۹ که در صفحه ۱۹۰ دفتر املاک جلد ۱۹۲۸ ذیل شماره ۳۰۱۷۱۶ ثبت گردیده است. محدودیت: محدودیت دفتر املاک؛ فروش اقساطی شماره ۱۸۴۴۴۷ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۲۵ که به نفع بانک مسکن به مبلغ ۳۵۷۶۷۷۶۵۵ به مدت ۱۴۴ ثبت شده لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد

علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است. با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید مالکیت عباس ذوالفقاری فرزند محمدحسین شماره شناسنامه ۱۲ تاریخ تولد ۱۳۳۵ دارای شماره ملی با جز سهم ۰۶ از کل سهم ۰۶ به‌عنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۴۴۴۶ تاریخ ۱۳۹۰/۰۵/۲۵ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چابی ۴۲۶۴۱۹

نظر به اینکه فریدون پهلوان پور برابر و کالتنامه ۲۵۴۹۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۷ دفترخانه ۳۵۲ مشهد به وکالت از عباس ذوالفقاری به انضمام دو برگ استشهادهای گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ پلاک ۹۹۹۹ فرعی از ۱۹۱ اصلی بخش ۱۰ مشهد به

به بررسی چالش‌های دانش‌بنیان‌های حوزه تجهیزات پزشکی و دارو پرداخت

تخصیص بدموقع ارز



عکس: آیدآفریندی

نبود ساختار مناسب در مدیریت تجهیزات پزشکی می‌تواند باعث اتلاف منابع بهداشتی شود. به گفته وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در بخش دانش‌بنیان‌ها رشد ۵۵ درصدی را شاهد بوده‌ایم و می‌توان گفت که حدود ۴۰ درصد از تجهیزات پزشکی در داخل کشور را دانش‌بنیان‌های حوزه سلامت تولید می‌کنند و امیدواریم این میزان به ۱۰۰ درصد افزایش یابد. در حالی که اغلب دانش‌بنیان‌ها معتقدند مسیر دشواری در فرآیند تولید و بازار دارند و یکی از مهم‌ترین آن، تخصیص ارز دولتی به آن دسته از واردکنندگان است که محصول مشابه آن با کیفیت استاندارد از سوی دانش‌بنیان‌ها تولید می‌شود و این امر عرصه را برای فناروان در بازار تنگ می‌کند. **سنت** در این گزارش در گفت‌وگو با فعالان دانش‌بنیان در حوزه تجهیزات پزشکی و دارو به بررسی مهم‌ترین معضلات این فعالان در کشور پرداخته است.

تخصیص نابجای ارز به واردکنندگان

محمدحمید سکادفکر، فعال دانش‌بنیان در حوزه تجهیزات پزشکی در گفت‌وگو با **سنت** گفت: مسئله اصلی شرکت‌های دانش‌بنیان موانعی است که در مسیر رشد اقتصادی آنها قرار دارد. باتوجه به اینکه شرکت‌های وارداتی برخی محصولات را وارد بازار می‌کنند که نمونه داخلی آن از سوی دانش‌بنیان‌ها تولید شده است و برای واردات آن ارز دولتی هم دریافت کرده‌اند؛ بنابراین نرخ تمام‌شده این محصولات قابل‌رقابت با تولیدات دانش‌بنیان‌ها نیست. به‌عبارت‌روشن‌تر، بزرگ‌ترین معضلی که امروزه شرکت‌های دانش‌بنیان در این دوره دارند، تخصیص ارز دولتی به آن دسته از کالاهایی است که دانش‌بنیان‌ها توان ساخت و عرضه به بازار را دارند. در واقع این شرکت‌ها انرژی، زمان و توان زیادی را برای کسب استانداردهای لازم با هدف تولید صرف کرده‌اند تا بتوانند محصولی با کیفیت بین‌المللی را روانه بازار کنند، اما نه‌تنها حمایت دولت از این شرکت‌ها زیاد نبوده است، بلکه با تخصیص ارز دولتی به واردکنندگان در عمل بازار برای دانش‌بنیان‌ها محدود و محدودتر می‌شود. این امر به ۲ دلیل برمی‌گردد؛ یکی ارتباط محدود اکوسیستم دانش‌بنیان با وزارت صحت که متوالی اصلی صادرات و واردات است و دیگری هم تعلل زمانی در رسیدگی به درخواست‌های

دانش‌بنیان‌ها.

توان کم فناروان برای رقابت در بازار

به گفته سکادفکر، تخصیص ارز دولتی به محصولات وارداتی در حوزه تجهیزات پزشکی در حالی که نمونه داخلی و باکیفیت آن وجود دارد، خود آسیب‌زننده به اکوسیستم دانش‌بنیان است. ارز دولتی باعث می‌شود که نرخ تمام‌شده واردکننده از نرخ تمام‌شده تولیدکننده پایین‌تر باشد. همچنین باتوجه به لینک ارتباطی محدودی که میان وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با وزارت صحت و شرکت‌های دانش‌بنیان وجود دارد، این فرآیند باعث می‌شود که واردات همچنان ادامه پیدا کند و گرهی از مشکل تولیدکنندگان و دانش‌بنیان‌ها در بحث توسعه بازار فناروان باز نشود.

وی گفت: فرآیند درخواست کاهش واردات محصولات تولیدی زمانبر است و در این بازه زمانی، واردکنندگان در مسیر هموارتری قرار دارند و می‌توانند به‌راحتی محصول خود را وارد کنند. این فرآیند تنها یک مثال از دست‌انداختن مسیر رشد دانش‌بنیان‌ها است. تا زمانی که نرخ تمام‌شده فرآیند تولید برای شرکت‌های دانش‌بنیان بیشتر از واردات شود، همچنان با مشکلات عدیده‌ای در بحث تأمین

درصد مجاز واردات رعایت شود

تجاری‌سازی تولیدات دانش‌بنیان گفت: باتوجه به اینکه اغلب دانش‌بنیان‌های فعال در حوزه دارو به‌لحاظ فن و دانش معمولاً بر قدرت ظاهر می‌روند و توان تولید انواع دارو را هم دارند، این شرکت‌ها برای تجاری‌سازی و تولیدات انبوه، اغلب نیازمند حمایت‌های بیشتری از جانب نهادهای دولتی هستند. بسیاری از این شرکت‌ها، شناخت دقیقی از بازار و اقتصاد ندارند، به‌همین دلیل باوجود تولیدات باکیفیت، معمولاً نمی‌توانند جایگاه مناسبی در بازار پیدا کنند.

فوریت برای رفع چالش قیمت‌گذاری

به گفته وی، قیمت‌گذاری یکی دیگر از چالش‌های دانش‌بنیان‌ها در بحث توسعه توان داخلی است که برخی از آنها با معضلات عدیده‌ای دست‌وپنجه نرم می‌کنند. به‌عبارت‌روشن‌تر، بسیاری از شرکت‌های دانش‌بنیان در بازاریابی و نرخ‌گذاری محصول با چالش‌های عدیده‌ای مواجهند که در صورت عدم‌رفع آنها در برخی موارد منحل می‌شوند، به‌همین دلیل، آنها نیازمند کمک‌های زیادی در این حوزه هستند. این فعال دانش‌بنیان گفت: همواره یک‌سری چالش‌ها به‌دلیل کوچک

پنهام ابراهیم‌نژاد، رئیس یک شرکت دانش‌بنیان در حوزه دارو گفت: یکی از اصلی‌ترین چالش‌هایی که به‌عنوان سد راه توسعه در ساخت دارو در داخل شناخته می‌شود، فرآیند آسان واردات آن دسته از داروهایی است که توان ساخت آنها در داخل وجود دارد. طبق اعلام سازمان غذا و دارو، برای هر دارو درصدی از واردات در نظر گرفته شده است تا در بازار کمبود ایجاد نشود که معمولاً این درصدها رعایت نمی‌شود و بیشتر از میزان تعیین‌شده وارد کشور می‌شود و همین امر، موجب کاهش تولید دارو در داخل نیز خواهد شد.

وی گفت: در تولید اغلب داروهای عمومی، توان دانش‌بنیان‌ها کافی است و در تولید داروهای مربوط به بیماری‌های خاص به‌دلیل نیازمندی به تکنیک‌ها و فناوری‌های بسیار پیشرفته، هنوز توان رقابتی با داروهای خارجی را نداریم؛ نظیر داروهای مربوط به درمان سرطان یا داروهای بیماری‌هایی که شمار افراد درگیر آن زیر ۱۰۰ نفر است.

ضعف سرمایه‌بازار

ابراهیم‌نژاد با اشاره به جای خالی برخی حمایت‌ها در زمینه

انقلاب در صنعت بهداشت و درمان با ۴ استارت‌آپ تجهیزات پزشکی

استارت‌آپ‌های مرتبط با دستگاه‌های پزشکی، ثروتمند هستند، چراکه هر ساله بلیون‌ها دلار سرمایه و کمک مالی به‌حساب‌شان ریخته می‌شود و تمام شرکت‌های بزرگ فناوری، امکانات بهداشتی دستگاه‌های پوشیدنی و موبایل را بررسی می‌کنند.

به‌نقل از اکوموتیو، پیر شدن جمعیت، کاهش خدمات بهداشتی عمومی و کمبود کارمندان در سرتاسر جهان به این معنا است که سرمایه‌گذاران و تأمین‌کنندگان بهداشت و سلامت، به یک اندازه برای جواب گرفتن به‌دنبال فناوری هستند. در بسیاری از موارد، استارت‌آپ‌های دستگاه پزشکی در حال ایجاد فناوری‌های مرسوم به‌صرفه‌ای هستند که در عین دقیق بودن، کاربری آسانی داشته باشند و باری از دوش کادر درمان بردارند. برخی شرکت‌های نوپا، روش‌های درمانی کاملاً جدیدی را مطرح کرده‌اند، در صورتی که سایرین در حال توسعه راه‌های کارآمدتری برای استفاده از فناوری موجود هستند. Flow Neuroscience، استارت‌آپ سوئدی، هدستی ساخته که با ارسال سیگنال‌های الکتریکی ملایم، با افسردگی بالینی مقابله می‌کند. وقتی که این دستگاه با اپ یا برنامه درمانی شرکت ترکیب شد، ۲۴ درصد کاربران توانستند به‌طور کامل بر افسردگی خود غلبه کنند. دستگاه پزشکی این شرکت، قشر پیشانی سمت چپ مغز را تحریک می‌کند که معمولاً در افراد افسرده کمتر فعال است. طی هر جلسه ۳۰ دقیقه‌ای، این برنامه راه‌های تازه‌ای برای تفکر و مدیریت سبک زندگی در اختیار کاربران قرار می‌دهد تا بهترین نتیجه برای‌شان حاصل شود. صلاحیت Flow برای مصرف پزشکی در انگلستان و آمریکا تأیید شده است. Lightpoint Medical فناوری خاصی ایجاد کرده است که به جراحان در شناسایی بافت سرطانی، هنگام جراحی کمک می‌کند.

مهناب دمیرچی
editor@smtnews.ir

زور فناوران به واردکنندگان نمی‌رسد



امیرزنانیکان، رئیس مرکز تجارت‌ایران و عراق

باتوجه به اینکه در تورم مولفه‌هایی نظیر نرخ دلار، سودهای بانکی و دیگر موارد واضح تأثیر مستقیم‌تری می‌گذارند و از طرفی هم، چون تاکنون شاهد اقتصاد دانش‌بنیان به‌معنای حقیقی خود در کشور نبوده‌ایم، در نتیجه نمی‌توان از تأثیر و نقش دانش‌بنیان‌ها در کنترل تورم کشور حرفی زد و به‌اعتقاد من، اکوسیستم فناوری تأثیر چندانی در مهار تورم نداشته است.

تأثیرگذاری دانش‌بنیان‌های کشور در مهار تورم که معمولاً به‌نقل از برخی مسئولان گفته می‌شود، با نگاهی اجمالی می‌توان دریافت که منطقی نیست. این نقش و تأثیرگذاری با هدف کنترل و مهار تورم از سوی فعالان دانش‌بنیان زمانی رقم می‌خورد که بتوانیم با توسعه صادرات محصولات فناورانه بیرون‌آمده از دل شرکت‌های دانش‌بنیان، حجم قابل‌توجهی از واردات ارز را به کشور وارد کنیم. این اتفاق در شرایطی افتاده است که برای تولید محصولات از کانال دانش‌بنیان، مواد اولیه کمتری از خارج وارد شده و هزینه ارزی زیادی برای خرید مواد اولیه صرف نشده باشد. به‌عبارت‌روشن‌تر، اگر شرکت‌های دانش‌بنیان بتوانند با فکر و خلاقیت برای تولید یک محصول از کشور ارز خارج نکنند و همان محصول را با نرخ متناسب به بازارهای جهانی بفروشند، در نتیجه ارزآوری کرده‌اند و این واردات ارز تا حد زیادی بر تورم اثرگذار است. به‌طورتقریبی سالانه صادرات کشور نزدیک به ۵۴ میلیارد دلار است که سهم محصولات دانش‌بنیان به زحمت به ۵۰۰ میلیون دلار می‌رسد، هرچند در اخبار صحبت از صادرات یک میلیارد دلاری دانش‌بنیان‌ها می‌شود؛ واقعیت این است که صادرات شرکت‌هایی نظیر مینا و دیگر شرکت‌های مشابه که پیش از شکل‌گیری اکوسیستم دانش‌بنیان وجود داشته‌اند هم، در این آمار گنجانده می‌شوند. بی‌شک صادرات محصولات دانش‌بنیانی که حاصل تولید شرکت‌های فناورانه است، تقریباً نیمی از عددی است که در رسانه‌ها درج شده است. باتوجه به اینکه سالانه ۱۱۰ تا ۱۲۰ میلیارد دلار ارز از کشور خارج می‌شود و از طرفی هم، ۵۷ میلیارد دلار ارزآوری از طریق فروش نفت، گاز، پتروشیمی و آهن داریم. حال اگر یک میلیارد دلار در کم محصولات فناورانه ارزآوری کنند، خواهیم دید که تأثیر آن در کل خروجی ارز فقط کمتر از یک درصد است. با عدد و ارقام گفته‌شده نمی‌توان روی این میزان از صادرات در بحث ارزآوری حساب باز کرد تا در نهایت بتواند منجر به کنترل تورم در کشور شود. در مقایسه با صادرات بیش از ۵۰ میلیارد دلاری نفت در کشور، صادرات محصولات دانش‌بنیان اصلاً به‌حساب نمی‌آید و نمی‌تواند نقشی هم در کنترل تورم داشته باشد. در شرایطی اکوسیستم دانش‌بنیان می‌تواند منجر به کنترل تورم شود که ارزآوری زیادتری نسبت به قبل داشته باشد و باتوجه به عدد و ارقامی که از میزان صادرات و ارزآوری کشور می‌شناسیم، نمی‌توان گفت که اکوسیستم دانش‌بنیان به مهار تورم کمک کرده است.

شاید در حوزه‌هایی نظیر دارو تجهیزات پزشکی واحدی حرفی برای گفتن داشته باشیم؛ چراکه نرخ محصول نهایی در این حوزه بیشتر از مواد اولیه است. با این حال، میزان رقم صادرات دارو در سال گذشته تنها ۵ میلیون دلار بود که باز هم نمی‌توان از ارزآوری صحبت کرد. بی‌شک اگر میزان صادرات این حوزه نظیر کشور هند ۱۰ یا ۲۰ میلیارد دلار بود، آنگاه می‌توانستیم از ارزآوری در حوزه دارو و تجهیزات پزشکی سخن بگوییم. به‌اعتقاد من، تا زمانی که سیاست‌های واردات‌پروری در کشور وجود داشته باشند، نمی‌توانیم انتظار رشد صادرات و ارزآوری داشته باشیم. متأسفانه روند تخصیص ارز دولتی به صادرکنندگان یا تولیدکنندگان دشوارتر از روند تخصیص همان ارز به واردکنندگان است تا جایی که واردکننده می‌تواند بازار را در اختیار بگیرد و از تولیدکننده بریاید. بسیاری از واردکنندگان در کشور می‌توانند با ارز دولتی محصول وارد کنند و به نرخ ارز آزاد همان محصول را در بازار بفروشند؛ این در حالی است که صادرکننده باید با ارز آزاد مواد اولیه بخرد و با ارز دولتی محصول تولیدشده را بفروشد. بی‌شک این فرآیند باعث می‌شود که انگیزه‌ای برای تولید و صادرات در کشور وجود نداشته باشد. باتوجه به تخصیص ارز نیمی به واردکنندگان تا زمانی که شرایط مساعدی برای واردات در کشور وجود داشته باشد، نمی‌توانیم از نقش صادرات در کاهش تورم کشور حرفی بزنیم؛ چه برسد به صادرات محصولات دانش‌بنیان. نقش فعال اکوسیستم دانش‌بنیان در مهار تورم با تحقق ۲ شرط ممکن است؛ یکی آنکه شرایط دشوار تولید و صادرات مرتفع شود، به‌گونه‌ای که رقابت میان تولیدکنندگان و واردکنندگان شکل بگیرد. شرط دیگر اینکه، باید برنامه مشخصی برای صادرات دانش‌بنیان تدوین کنیم تا بتوانیم اشراف بهتری از میزان صادرات محصولات دانش‌بنیان پیدا کنیم. بی‌شک اگر تولید آن دسته از کالاهایی که ارزش هستند، نظیر دارو در اکوسیستم دانش‌بنیان افزایش یابد، همچنین میزان واردات هم کنترل شود و در عوض دانش‌بنیان‌ها محصولات بیشتری تولید کنند، در این شرایط اکوسیستم دانش‌بنیان می‌تواند به مهار تورم پردازد، اما تولیدکننده در شرایط دشواری برای تولید کالا قرار می‌گیرد. در واقع ارز به تولیدکننده به‌قدری دیر پرداخت می‌شود که واردکننده می‌تواند بازار را زیر سلطه خود بگیرد. در کل، اگر بتوانیم روی کالاهایی که ارزشی بالایی دارند، نظیر دارو، گوشت، گندم و خوراک دام که عددهای بزرگ واردات را به خود اختصاص می‌دهند، تولیدات انبوه داشته باشیم، می‌توانیم دانش‌بنیان‌ها را بازیگر فعال در کنترل تورم بدانیم.

بزرگ‌ترین معضلی که امروزه شرکت‌های دانش‌بنیان دارند، تخصیص ارز دولتی برای واردات آن دسته از کالاهایی است که دانش‌بنیان‌ها توان ساخت و عرضه آنها را دارند

بسیاری از دانش‌بنیان‌ها، شناخت دقیقی از بازار و اقتصاد ندارند، به‌همین دلیل باوجود تولیدات باکیفیت، معمولاً نمی‌توانند جایگاه مناسبی در بازار پیدا کنند



تجهیزات پزشکی مواجه خواهیم بود. وی افزود: معضل دیگری که شرکت‌های دانش‌بنیان در بحث تولید تجهیزات پزشکی دارند، بازار است؛ چراکه اقناع مشتریان برای تولیدات داخل به نسبت محصولات وارداتی سخت‌تر است. برای مثال، اقناع پزشکان، جامعه پزشکی و جذب اعتماد آنها برای عرضه محصولات داخلی و تولیدی فرآیندی دشوار است. در واقع، آنها اعتمادی به تولیدات داخل ندارند. برای اینکه یک شرکت دانش‌بنیان رشد کند، نیاز دارد تا دانشی که شرکت‌های دانش‌بنیان برای تولید یک محصول خرج کرده‌اند، ارزش‌گذاری شود البته نه به نرخ پایین‌تر که موجب کند شدن رشد این شرکت‌ها می‌شود. به‌گفته وی و به‌عبارت‌روشن‌تر، تخصیص ارزهای دولتی به واردات موجب کمتر شدن نرخ کالاهای وارداتی به نسبت کالاهای تولیدی می‌شود. سکادفکر گفت: برای اینکه بتوانیم با این کالاهای رقابت کنیم، باید با نرخ کمتری وارد بازار شویم، در حالی که فرآیند تولید امری هزینه‌بر بوده و هزینه بیشتر از واردات در برداشته است.

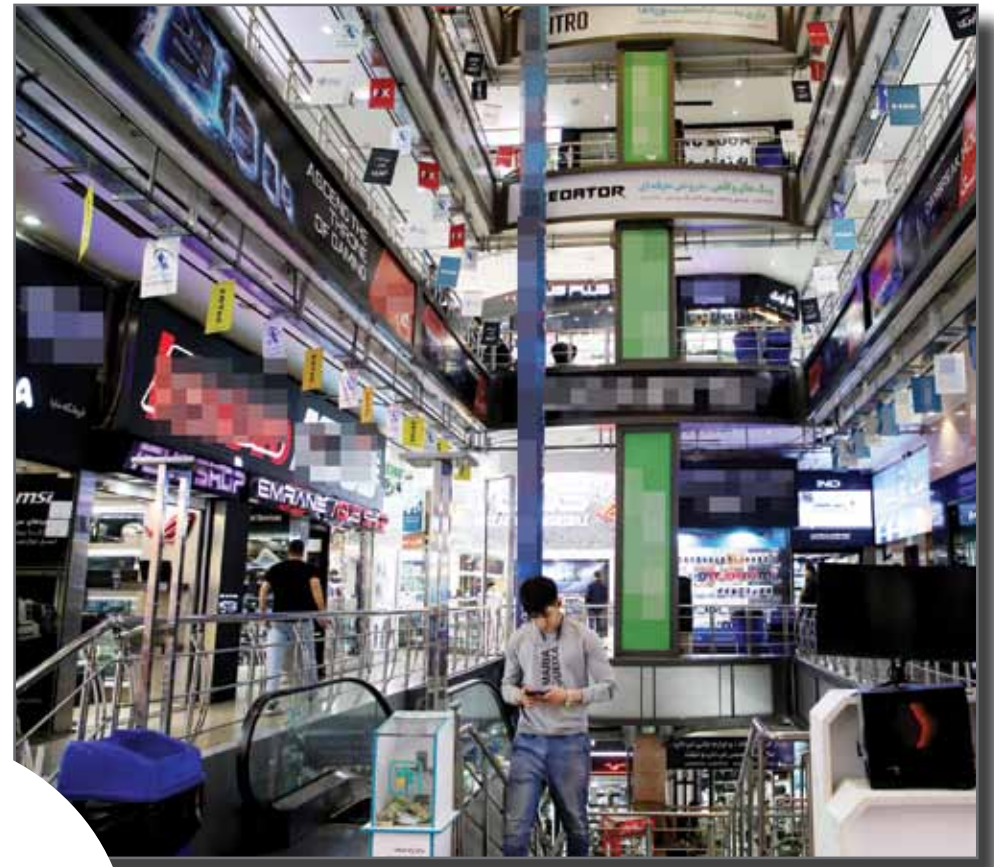


بودن شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه دارو وجود داشته است و انتظار می‌رود که سازمان غذا و دارو در این زمینه کمک‌هایی کند، اما متأسفانه قوانین اعمال‌شده برای همه شرکت‌ها چه دانش‌بنیان، چه غیره یکسان است و همه شرکت‌های تولیدی با یک خط‌کش سنجیده می‌شوند. وی گفت: از آنجایی که دانش‌بنیان‌ها معمولاً از فناوری برای کیفیت بالاتر و تولید بیشتر دارو استفاده می‌کنند، انتظاری که از غذا و دارو می‌رود، این است که این ارزش فناوری به‌کاررفته در قیمت‌گذاری لحاظ شود، اما متأسفانه چنین روندی وجود ندارد، حتی در برخی موارد مشاهده شده که همان محصول غیردانش‌بنیان که معمولاً وارداتی است، به‌دلیل ارزش بردن در بازار گران‌تر است، بنابراین میزان ارزش‌گذاری سازمان غذا و دارو به تولیدات داخل نقدبرانگیز است.

سخت پايانی

می‌کند و با دقت و صحت بسیار بالایی، بیماری را تشخیص می‌دهد. این شرکت نوپا، امیدوار است که فناوری خود را در دستان پزشکان، دامپزشکان، دانشمندان و مشتریان ببیند. این فناوری در مقایسه با فرآیندهای موجود، بسیار سریع‌تر و مقرون‌به‌صرفه‌تر است و به مواد نمونه کمتری نیاز دارد. ABL (مخفف اسکلت خارجی کم‌هزینه زیست‌رباتی کمکی) پروژه‌ای منشعب از دانشگاه پلی‌تکنیک کاتالونیا و نخستین اسکلت خارجی سبک‌وزن، مقرون به صرفه و کاربرپسندی است که برای افراد مبتلا به ضایعه نخاعی تولید شده است. نزدیک به ۵ میلیون نفر در سرتاسر جهان، در پی ضایعه نخاعی، دچار معلولیت می‌شوند، اما با کمک یک اسکلت خارجی رباتی، می‌توانند دوباره راه بروند. دستگاه‌های موجود سنگین هستند، حدود ۱۰۰۰۰ پوند وزن دارند و نظارت و رسیدگی می‌خواهند. ABL به‌نحوی طراحی شده است که از عضلات بدن انسان تقلید کند، پاها را خم کرده و یکسند و هماهنگ با کاربر عمل کند. این شرکت نوپا امیدوار است که دستگاه پزشکی‌اش، ضمن افزایش اعتماد به نفس و استقلال کاربران، از بروز مشکلات بهداشتی ناشی از سبک زندگی کم‌تحرک پیشگیری کند.

به‌گفته بسیاری از فعالان در عرصه تجهیزات پزشکی، برای ارزیابی عملکرد تجهیزات پزشکی و تأثیرات سیاست‌های اداره کل تجهیزات پزشکی، فقط کافی است سری به بیمارستان‌ها، آزمایشگاه‌ها و ... بزنیم تا به واقعیت کمبودها و قیمت‌های نجومی



ضرورت‌هایی که مدام گران می‌شوند

آیدا فریدی: در دسر بزرگی است روند صعودی قیمت کالاهایی که به‌قولی عصای دست بسیاری از دانشجویان، پژوهشگران، کارمندان، طراحان، بازرگانان و خلاصه هر فردی است. تعداد افرادی که در جست‌وجوی دانش، کسب اطلاعات یا درآمد هستند کم نیست؛ یعنی افرادی که نیاز به یک لپ‌تاپ دارند. همزمان با اینکه بازار تعمیر کالاهای دیجیتال داغ شده، بازار فروش لپ‌تاپ و کالاهای این دسته کساد و وضعیت بازار برای فروشنده ناامیدکننده است. نرخ خرید یک لپ‌تاپ معمولی در مقایسه حقوق معمول کارمندان و کارگران نا‌عادلانه است. کافی است گشتی در بازار فروش لپ‌تاپ بزنید تا با یک حساب سرانگشتی متوجه شوید چقدر از مرحله خرید و نوسازی ضروریات دیجیتال خود پرت شده‌اید.

در برخورد با قیمت‌ها اگر صاحب لپ‌تاپ قدیمی باشید به‌طور قطع تصمیم می‌گیرید با همان وسیله کج‌دارومریز رفتار کنید تا امورات‌تان بگذرد یا با یک تعمیر و هزینه اندک سروسامانی به لپ‌تاپ خود بدهید. مدارا کردن با اثاثیه قدیمی تبدیل به نوعی فرهنگ در میان خانواده‌ها شده است. گزارش تصویری این شماره **سمن** به همین بهانه با موضوع بازار کساد لپ‌تاپ تهیه شده است.



عکس‌ها: آیدا فریدی

