اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

سه‌شنبه
• ۵ دی ۱۴۰۲
• ۱۲ جمادی‌الثانی ۱۴۴۵
• ۲۶ دسامبر ۲۰۲۳

• سال سی‌وپنجم شماره پیاپی ۳۷۹۴ • دوره جدید سال دهم شماره ۲۴۷۶ • ۱۶ صفحه • قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews



دریافت رتبه برتر جشنواره ملی حاتم در حوزه مسئولیت اجتماعی و برندسازی توسط پالایش نفت آفتاب

پنجمیـن جشنواره ملی حاتم در تهران برگـزار شد و شرکت پالایش نفت آفتاب به عنوان شرکت برتر کشور در حوزه مسـئولیت اجتماعی و برندسازی معرفی و تجلیل شد. به گزارش واحد روابط عمومی و برندینگ شرکت پالایش نفت آفتاب جشنواره ملی حاتم با حضور برخی مسئولان ارشد کشور در سالن همایش‌های صدا و سیمای جمهوری اسلامی ایران برگزار شد.

۳

در ارزیابی رویکرد برنامه هفتم توسعه به بخش معدن و صنایع معدنی مطرح شد

برنامه یا رؤیای توسعه

باوجـود سـابقه طولانی برنامه‌ریزی برای دسـتیابی توسـعه می‌تـوان ادعا کرد تاکنـون در بخش سیاسـت‌گذاری و تدوین برنامه‌های توسـعه‌ای موفق نبوده‌ایم. شاهد ایـن ادعا، محقق نشدن اهداف برنامه‌هـای پیشین یا دوری از واقع‌نگری در فرآیند برنامه‌ریزی اسـت. فرض‌های نادرسـت در ارتباط بـا برنامه توسـعه و برنامه‌ریزی غیرمتمرکـز و تجمیعی، نبود اولویت‌گذاری صحیـح و آرمان‌گرایی از مهم‌ترین آفت‌هایی هسـتند که مسیر توسـعه کشور را ناهموار می‌کنند. فعالان معدنی با انتقاد از روند سیاسـت‌گذاری برنامه هفتم توسـعه در حوزه معدن و صنایع‌معدنی، نسـبت به تحقق اهداف یادشده خوشبین نیسـتند. در دسـترس نبودن داده و اطلاعات اکتشافی، کاهش توجیه اقتصادی فعالیت‌های اکتشافـی و معدنـی و ضعف نظارت بـر فعالیت بهره‌برداری از جمله مواردی اسـت کـه مانع از تحقق اهداف یادشده می‌شود. عدم‌تامین پایدار انرژی، تولید کمتر از ظرفیت در صنایع پایین‌دسـتی و نبود جامع‌نگری در سیاسـت‌گذاری‌ها از دیگر مشکلات این برنامه است. اگر بی‌توجهی به آمایش سرزمین در توسعه معدن و صنایع‌معدنی، مشکلات حقوق دولتی معادن و فقدان نظام جامع تنظیم‌گری را نیز به این فهرست اضافه کنیم ابهام در تحقق اهداف یادشده بیش از پیش نمایان می‌شود.

۶



توان فنی لازم برای برقی‌سازی خودروها را داریم

سرمایه، گره‌گشای تولید خودرو برقی

۱۳و۱۶

سرمقاله



چالش‌های بهره‌وری نیروی انسانی در اقتصاد

۲

گفت‌وگو



شاخص‌های اقتصادی باید با واقعیات منطبق باشند

۱۲

گزارش‌های روز

سهم اندک ایران از بازار ترکیه

۸

دکان خالی املاکی‌ها

براسـاس داده‌های بانک مرکزی ایران، تعداد معاملات مسکن تهران در آبان به کمتر از ۳هزار و ۶۰۰ فقره رسیده است. این تعداد در مهر و شهریور امسال نیز، حدود ۳ هزار فقره بوده است؛ عددی که کاهش ۵۳ درصدی نسبت به شهریـور تـا آبان ۱۴۰۱ را نشان می‌دهد. در این راسـتا، گزارش‌ها حاکی از این اسـت که مشاورانی که انبوه‌سـاز نیسـتند و کسـب‌وکار و معیشت آنها تنها با واسطه‌گری برای معاملات مسکن و اجاره تامین می‌شود، چند ماهی اسـت که با رکود معاملات مسـکن، برای تامین معیشت به‌عنوان راننده در اسنپ و تپسی مشغول فعالیت شده‌اند. عـلاوه بر رکود معاملات در بازار مسـکن، موضوع حذف مشاوران املاک با راه‌اندازی سـامانه املاک و مستغلات، مدتی اسـت که محـل مناقشه بین بخـش خصوصی و دولت شده اسـت. به‌اذعان دولت، مشاوران املاک باعث افزایش سـوداگری در بازار مسـکن شده‌انـد، اما به باور برخی انبوه‌سـازان و فعالان در حوزه صنعت سـاختمان، مشاوران املاک ارتباطی با التهاب بازار مسـکن ندارند و آنچه باعث گرانی مسـکن در این مدت اخیر شده، تورم و سیاست‌های نادرست دولت بوده است. به‌باور کارشناسان، حوزه مسـکن، راه‌اندازی سامانه و حذف مشاوران املاک تاثیری بر نرخ خرید و فروش یا اجاره‌بهای مسکن ندارد و این تورم است که باعث گرانی مسکن شده است.

۱۰

GMEX

شرکت اکتشاف معادن و صنایع غدیر

آگهی فراخوان شناسایی مشاور

شرکت اکتشاف معادن و صنایع غدیر در نظر دارد نسبت به شناسایی مشاوران واجد شرایط در زمینه پروژه های (EPC) مرتبط با پروژه احداث کارخانه کنسانتره آهن و فسفات گزستان واقع در استان یزد از طریق اخذ پروپزال فنی (RFP) اقدام نماید. لذا از شرکت های مشاور واجد شرایط که توان انجام عملیات مذکور را دارند، دعوت می‌گردد پس از انتشار آگهی نسبت به ارسال رزومه و مدارک و مشخصات کارکنان کلیدی آن شرکت، لیست پروژه های مشابه، رضایت نامه کارفرما های پیشین، لیست ماشین آلات مورد نیاز در مالکیت شرکت مربوطه درقالب فایل Excell، word، PDF به صورت فلش مموری یا DVD تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ به نشانی تهران، انتهای خیابان اشرفی اصفهانی، بلوار سیمون بلیوار، خیابان شهرک نفت (شهید زارع)، نبش کوچه بیست و سوم پلاک ۲۱ ، تلفن : ۲۱۷۵۴۷۳۰۰۰. و کدپستی: ۱۴۶۹۸۷۰۱۱۹ اقدام نمایند. شایان ذکر است شرکت در این فراخوان صرفا جهت شناسایی شرکت‌های مشاور واجد شرایط می‌باشد و هیچگونه تعهدی جهت عقد قرارداد برای این شرکت ایجاد نخواهد کرد.

GMEX

شرکت اکتشاف معادن و صنایع غدیر

آگهی فراخوان شناسایی مشاور

شرکت اکتشاف معادن و صنایع غدیر در نظر دارد نسبت به شناسایی مشاوران واجد شرایط در زمینه پروژه های (EPC) مرتبط با پروژه احداث کارخانه کنسانتره سرب-طلا و روی واقع در استان سمنان به ظرفیت خوراک ورودی ۲۱۰هزار تن در سال از طریق اخذ پروپزال فنی (RFP) اقدام نماید. لذا از شرکت های مشاور واجد شرایط که توان انجام عملیات مذکور را دارند، دعوت می‌گردد پس از انتشار آگهی نسبت به ارسال رزومه و مدارک و مشخصات کارکنان کلیدی آن شرکت، لیست پروژه های مشابه، رضایت نامه کارفرما های پیشین، لیست ماشین آلات مورد نیاز در مالکیت شرکت مربوطه درقالب فایل Excell، word، PDF به صورت فلش مموری یا DVD تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ به نشانی تهران، انتهای خیابان اشرفی اصفهانی، بلوار سیمون بلیوار، خیابان شهرک نفت (شهید زارع)، نبش کوچه بیست و سوم پلاک ۲۱ ، تلفن : ۲۱۷۵۴۷۳۰۰۰. و کدپستی: ۱۴۶۹۸۷۰۱۱۹ اقدام نمایند. شایان ذکر است شرکت در این فراخوان صرفا جهت شناسایی شرکت‌های مشاور واجد شرایط می‌باشد و هیچگونه تعهدی جهت عقد قرارداد برای این شرکت ایجاد نخواهد کرد.

مناقصه عمومی شماره CO-EL-۰۲۹۲

با موضوع تامین تابلوهای روشنایی و سوکت باکس های کارخانه کنسانتره معدن سنگ آهن اسفندار

شـرکت راهبران فولاد اصفهان جهت کارخانه کنسـانتره معدن سـنگ‌آهن خود واقع در ۶۰ کیلومتری شهرستان ابرکوه استان یزد، تصمیم به تامین تابلوهای روشنایی و سوکت باکس‌های از طریق برگزاری مناقصـه عمومـی دارد. لـذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمـل می‌آید با مراجعه به پایگاه اینترنتی این شـرکت به آدرس www.raahbaran.com ازبخش مناقصات اسـناد مناقصه را دریافت و پس از بررسـی در صورت تمایل نسبت به اعلام بهترین پیشنهاد قیمت با رعایت شرایط اقدام مقتضی مبذول فرمایند.

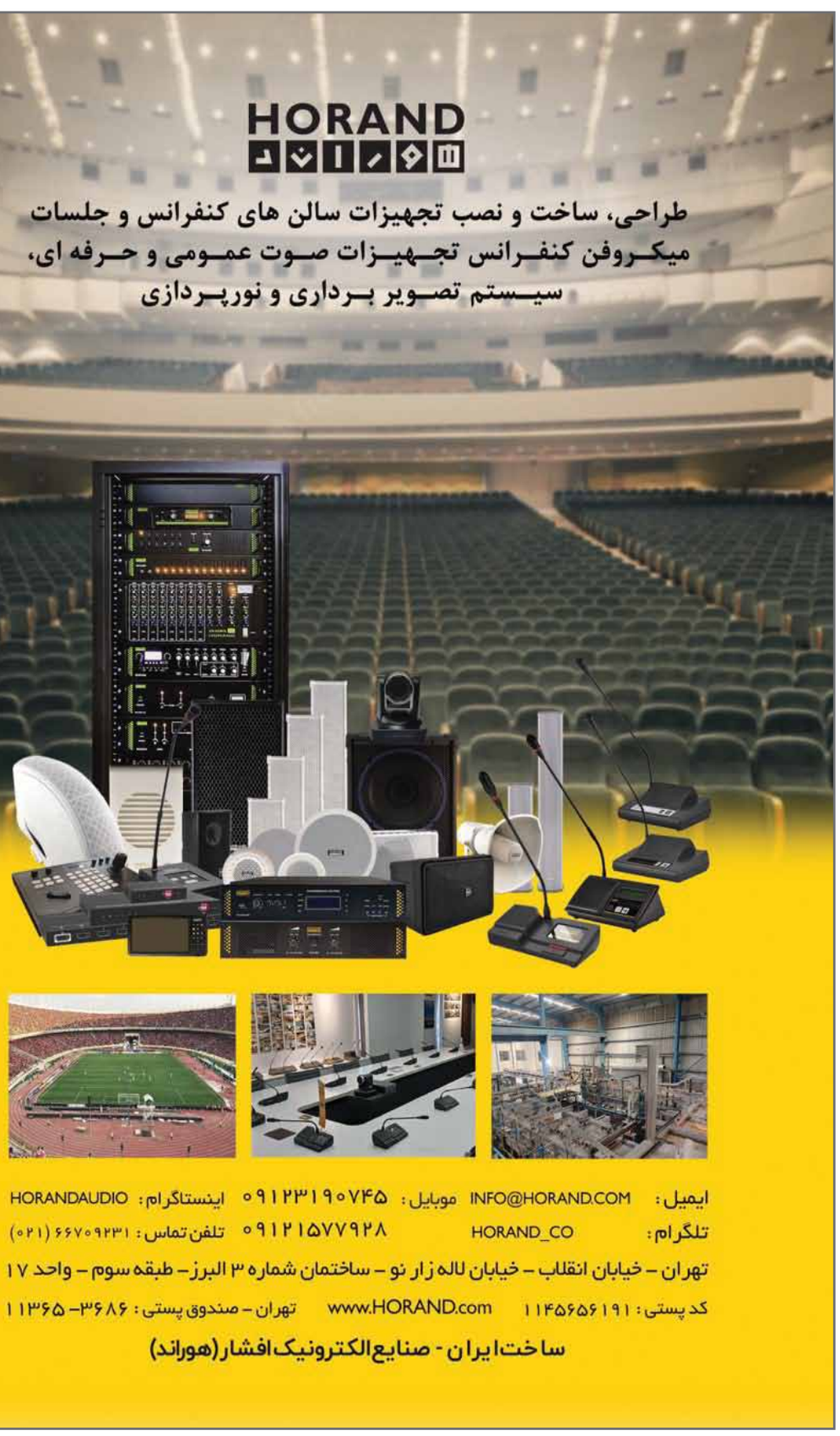
شایان ذکر است مهلت شرکت در مناقصه از تاریخ نشر آگهی لغایت پایان ساعت اداری مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ می‌باشد.

کلیه متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۳۱-۳۶۲۴۰۸۳۵ داخلی ۳۱۰ تماس حاصل نمایند.

واحد بازرگانی وامور قراردادها– شرکت راهبران فولاد اصفهان

HORAND

طراحی، ساخت و نصب تجهیزات سالن های کنفرانس و جلسات
میکـروفن کنفـرانس تجـهیـزات صـوت عمـومی و حـرفه ای،
سیـستم تصـویر بـرداری و نورپـردازی



ایمیل: INFO@HORAND.COM موبایل: ۰۹۱۲۳۱۹۰۷۴۵ اینستاگرام: HORANDAUDIO
تلگرام: HORAND_CO تلفن تماس: ۶۶۷۰۹۲۳۱ (۰۲۱) ۰۹۱۲۱۵۷۷۹۲۸
تهران – خیابان انقلاب – خیابان لاله زار نو – ساختمان شماره ۳ البرز – طبقه سوم – واحد ۱۷
کد پستی: ۱۱۴۵۶۵۶۱۹۱ www.HORAND.com تهران – صندوق پستی: ۳۶۸۶ – ۱۱۳۶۵
ساخت ایران - صنایع الکترونیک افشار (هوراند)

سرمقاله



چالش‌های بهره‌وری نیروی انسانی در اقتصاد

غلامعلی رموی
کارشناس اقتصاد

یکی از مهم‌ترین عوامل موثر در توسعه بنگاه اقتصادی، توجه به موضوع بهره‌وری و شیوه‌های ارتقای آن به‌عنوان مولفه مهم تعالی بنگاه اقتصادی برای حضور در تولید رقابتی است. یکی از ارکان مهم بهره‌وری، عامل نیروی انسانی است. بهره‌وری نیروی انسانی به توانایی نیروی کار برای ایجاد نتایج ملموس و قابل‌ارزیابی نسبت به منابع تمرکز دارد. در این چرخه سطح بازده تولیدشده با در نظر گرفتن عواملی مانند زمان، مهارت‌ها و کیفیت کار اندازه‌گیری می‌شود. بهره‌وری نیروی انسانی می‌تواند در صنایع مختلف و شرایط شغلی متفاوت، متغیر باشد و همین اصل، بهره‌وری را به شاخصی منعطف تبدیل کرده است که به‌تناسب شرایط و ویژگی‌های خاص هر ساختار یا بنگاه طراحی و اجرایی می‌شود.

بهره‌وری بالا رقابت‌پذیری را افزایش داده و کالا با نرخ و کیفیت رقابتی ارائه می‌شود. از این منظر، جایگاه نیروی انسانی در سیستم‌های ارزیابی به مغزافزار هم تعبیر می‌شود؛ منابع انسانی، باارزش‌ترین و مهم‌ترین عامل توسعه برای هر کشوری محسوب می‌شوند که به‌عنوان نیروی محرکه اصلی تولید عمل می‌کنند و می‌توانند فرآیند توسعه را کندتر یا تندتر از پیش‌بینی‌ها کنند.

این شاخص در بنگاه‌های اقتصادی کشورهای توسعه‌یافته یا کشورهای دارای تولید ناخالص ملی بالا از چنان اهمیت و اعتباری برخوردار است که عالی‌ترین مدیران هر سیستم مامور شناسایی و فعال‌سازی این حوزه می‌شوند. ارزیابی کارشناسان حوزه بهره‌وری موفقیت در این بخش نیازمند رضایتمندی هر ۲ بخش نیروی کار و کارفرما است که در نهایت منجر به افزایش رقابت‌پذیری بنگاه می‌شود. همین اصل، نقطه افتراق بین بنگاه‌های توسعه‌گرا براساس معیار بهره‌وری نیروی انسانی و ساختارهای ایستا و ساکن است که به‌طبع نتیجه کار در اولی هزینه ـ فایده و در دومی هزینه ـ هزینه خواهد بود. نتیجه هزینه ـ هزینه استهلاک سخت‌افزاری و نرم‌افزاری سیستم اعم از تجهیزات و منابع است.

نیروی کار بهره‌ور در ساختار موردعلاقه و متناسب خود، همواره در حال خلاقیت و تعالی است، چراکه بخش مهمی از علایق و توانمندی خود را در تخصص تحت تصدی و تعالی در آن حوزه جست‌وجو می‌کند،اما به‌عکس یک نیروی غیرمولد یا غیرمتخصص، محیط شغلی خود را یک نه یک هدف، بلکه یک وسیله برای گذران عمر یا زندگی می‌بیند و در این فضا، ارتقای توانمندی و خلاقیت، افزایش تولید و خدمت به‌اصطلاح خفه می‌شود. ارزیابی‌های انجام‌شده در بسیاری از بنگاه‌های اقتصادی و خدماتی کشور نشان می‌دهد که استفاده بهینه از منابع انسانی یا به‌اصلاح بهره‌وری نیروی انسانی در بنگاه‌های اقتصادی دولتی یا وابسته به دولت در شرایط مطلوبی نیست و بسیاری از پست‌های تخصصی توسط نیروهای غیرمتخصص اشغال شده‌اند که عموما این افراد نمی‌توانند ارزش‌آفرینی مناسب از بهره‌وری برای سیستم داشته باشند؛ این افراد در سطوح مدیران ارشد و میانی موجب انحراف سیستم از اهداف و برنامه‌ها و در سطوح پایین‌تر می‌شوند. موضوعی که در شرایط تحریمی می‌تواند صدمات دوچندانی بر چرخه اقتصاد کشور تحمیل کند. امروز روند تولید در برخی بنگاه‌های اقتصادی مهم و استراتژیک وابسته به دولت به دلایل متعدد از جمله بی‌توجهی به شاخص بهره‌وری در شرایط هزینه ـ هزینه قرار دارد که با کمترین نشانی از حضور در اقتصاد جهانی باید حضور آنها را در بازار داخلی هم تمام‌شده دانست.

به‌همین‌دلیل، ضرورت وجود یک نهضت جدی در چیدمان نیروهای بهره‌ور در تخصص‌های مرتبط باید با جدیت دنبال شود.

با نگاهی به روند تکامل مغزافزار بسیاری از دستگاه‌های اجرایی و بنگاه‌های اقتصادی در کشورهای توسعه‌یافته و پیشرو، مغزافزارها بخشی از چرخه تولید و جزئی همرنگ و همسان با فرآیند تولید تلقی می‌شوند و در نتیجه، ارتقای رضایتمندی مصرف‌کننده و رقابت‌پذیر بنگاه در سطح ملی، منطقه‌ای و جهانی حاصل می‌شود.

یکی از مهم‌ترین چالش‌های موجود در سیستم اجرایی اعم از بخش خصوصی و عمومی و دولتی، بی‌توجهی به این مقوله به‌عنوان زیربنای تعالی و توسعه است. این در حالی است که در بسیاری از دستگاه‌ها شاهد سمفونی ناهمسازی در حوزه تولید و خدمت‌رسانی هستیم. در نتیجه بسیاری از نیروهای کار نسبت به شغل و مسئولیت خود احساس رضایت درونی ندارند و با کمترین تغییری در منافع مادی و شغلی خودآگاه یا ناخودآگاه علیه شرایط جاری دچار عصیان درونی یا بیرونی می‌شوند و همین امر، تحمیل هزینه را بر دستگاه‌ها دوچندان می‌کند.

مطالعات انجام‌شده در موضوع بهره‌وری در برخی ساختارهای اجرایی و برخی بنگاه‌های اقتصادی دولتی و شبه‌دولتی حکایت از وجود بی‌توجهی عظیمی نسبت به استفاده و بکارگیری مغزافزار در ساختار بنگاه‌ها بوده که هزینه بهروری در امور را بالا برده است. بنابراین عموما این ساختارها راکد، منفعل و زیانده محسوب می‌شوند. بنابراین همه‌روزه شاهد تغییرچارت سازمانی در دستگاه‌های اداری با هدف افزایش بهره‌وری هستیم. این در حالی است که تنها با سازماندهی مطلوب نیروها در ساختار می‌توان به نتیجه مطلوب رسید و ارتقای بهره‌وری نیز، تنها طریقی است که با آن تخصصی‌سازی مشاغل به‌شکل واقعی محقق خواهد شد.

لایحه عفاف و حجاب به مجلس برگشت داده شد

سخنگوی شورای نگهبان گفت: باتوجه به باقی ماندن برخی ایرادات و ابهامات در لایحه عفاف و حجاب، این لایحه برای اعمال اصلاحات لازم بار دیگر به مجلس شورای اسلامی ارجاع شد.

به‌گزارش ایسنا و به‌نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی شورای‌نگهبان، هادی طحان‌نظیف، سخنگوی شورای نگهبان درباره آخرین وضعیت لایحه موسوم به عفاف و حجاب گفت: شورای نگهبان نسبت به لایحه حمایت از خانواده از طریق ترویج فرهنگ عفاف و حجاب در مرحله قبل ایرادات و ابهامات متعددی را داشت که مجلس در جلسات خود این موارد را اصلاح کرد و ما دوباره این لایحه را در دستور کار شورای نگهبان قرار دادیم و با بررسی‌های به‌عمل‌آمده مشخص شد که بسیاری از ایرادات و ابهامات برطرف شده است.

وی افزود: با این حال هنوز، برخی ایرادات و ابهامات وارده به این لایحه پابرجا است و به‌همین‌خاطر، بار دیگر لایحه را برای اصلاح موارد باقیمانده به مجلس ارجاع دادیم.

سخنگوی شورای نگهبان خاطرنشان کرد: هر زمان که مجلس همین ایرادات و ابهامات باقیمانده را اصلاح کند، ما نیز لایحه اصلاح‌شده را دوباره بررسی و نظر نهایی شورای نگهبان را اعلام خواهیم کرد.

ظرفیت برق تجدیدپذیر از ۱۱۰۰ به ۵۱۰۰ مگاوات می‌رسد

اجرای طرح احداث ۴هزار مگاوات نیروگاه انرژی تجدیدپذیر به‌عنوان بزرگ‌ترین قرارداد یکجای ساخت نیروگاه تجدیدپذیر بادی و خورشیدی در غرب آسیا، در حضور رئیس‌جمهوری آغاز شد و قرار است تا پیش از آغاز دوره پیک مصرف سال ۱۴۰۳ به بهره‌برداری برسد.

به‌گزارش ایسنا، با بهره‌برداری از این پروژه، ظرفیت تولید برق از منابع تجدیدپذیر که در آغاز به کار دولت مردمی حدود ۸۷۰ مگاوات بود و در حال حاضر حدود هزار و ۱۱۹مگاوات است به بیش از ۵ هزار و۱۱۹ مگاوات افزایش خواهد یافت.

■ رشد چشمگیر تولید صنایع انرژی‌بر در تابستان ۱۴۰۲

وزیر نیرو در جریان بازدید سیدابراهیم رئیسی از حوزه ستادی وزارت نیرو گفت: عددی که در طول فعالیت دولت سیزدهم در آب، برق و فاضلاب سرمایه‌گذاری خواهد شد، بالغ بر هزار و ۲۰۰ همت (هزار میلیارد تومان) خواهد بود که تا امروز معادل ۴۰۰ همت به بهره‌برداری رسیده است و تا پایان دولت سیزدهم، بیش از ۸۰۰ همت دیگر از طرح‌ها به بهره‌برداری می‌رسد. علی‌اکبر محرابیان اظهار کرد: برای دومین مرتبه است که وزارت نیرو میزبان رئیس‌جمهوری دولت سیزدهم است و امروز تلاش شده گزارش اقدامات و عملکردهای وزارت نیرو ارائه شود.

وزیر نیرو ضمن قدردانی از حمایت‌های دولت و رئیس‌جمهوری در راستای پیشبرد اهداف وزارت نیرو افزود: طی ۲ سال عملکرد وزارت نیرو با افزایش حجم اعتبارات و حمایت دولت تلاش ما بر این بود که با انجام و پیشبرد ۲ اقدام اساسی، ناترازی در بخش برق را مدیریت کنیم.

وی در این زمینه، توسعه ظرفیت‌های موجود با حداکثر سرعت را نخستین اقدام در این مسیر برشمرد و اظهار کرد: توسعه ظرفیت‌ها در این راستا به‌عنوان راهبرد اساسی مطرح می‌شود و پیشرفت‌های حاصل‌شده طی این ۲ سال با حمایت دولت و رئیس‌جمهوری بسیار قابل‌توجه بوده است.

محرابیان مدیریت مصرف برق و بهینه‌سازی را دومین موضوع در مدیریت ناترازی عنوان کرد و گفت: با ۲ بال پیشرفت و توسعه و در کنار آن مدیریت و بهینه‌سازی تلاش شد اثرات منفی ناترازی را به‌حداقل برسانیم و در ادامه رضایت نسبی حاصل شود. وزیر نیرو در ادامه سخنان خود به رشد تولید در بخش صنعت کشور اشاره کرد و افزود: براساس آمار وزارت صمت و انجمن کارفرمایی صنعت سیمان، میزان تولید سیمان در شش‌ماهه سال ۱۴۰۱ برابر با ۳۲ میلیون تن بوده و این آمار در شش‌ماهه نخست امسال به ۳۵.۶ میلیون تن رسیده است، به‌عبارت‌دیگر شاهد رشد ۱۱ درصدی در تولید سیمان کشور شدیم.

وی یادآور شد: در حالی که موجودی انبار در پایان شهریور به عدد تاریخی ۱۵ میلیون تن رسیده است؛ این میزان کلینکر حداقل ۱۱۰ روز یک کارخانه را می‌تواند تامین کند؛ ضمن اینکه مصرف انرژی در صنعت سیمان در تولید کلینکر رخ می‌دهد.

وی یادآور شد: موجودی انبارهای تولیدکننده صنعت فولاد در پایان شهریور ۱۴۰۱ برابر با ۸.۳ میلیون تن بوده، در حالی که در شهریور سال ۱۴۰۲ این عدد به ۱۶.۱ میلیون تن رسیده است. به‌عبارت دیگر، حدود ۱۰ میلیارد دلار فقط در انبارهای تولیدکنندگان انباشت موجودی داریم که این عدد نیز یک رکورد تاریخی محسوب می‌شود.

این عضو کابینه دولت سیزدهم تاکید کرد: در بخش سیمان و فولاد که بالاترین ضریب مصرف برق را دارند، این دستاوردها حاصل شده است.

محرابیان در ادامه به سرمایه‌گذاری وزارت نیرو در دولت سیزدهم در حوزه‌های برق و آب و فاضلاب اشاره کرد و افزود: عددی که در طول فعالیت دولت سیزدهم در برق و آب و فاضلاب سرمایه‌گذاری خواهد شد (طرح‌هایی که به‌بهره‌برداری می‌رسد) بالغ بر هزار و ۲۰۰ همت خواهد بود که تا امروز معادل ۴۰۰ همت به بهره‌برداری رسیده است و تا پایان دولت سیزدهم بیش از ۸۰۰ همت طرح‌های دیگر به بهره‌برداری می‌رسد.



وی ادامه داد: شاخص SPI دوره ۳۶ماهه شرایط خشکسالی و ترسالی را نشان می‌دهد، در پایان سال ۱۳۹۹ نیمه شمالی کشور تقریبا در شرایط ترسالی به‌سر می‌برد و نیمه جنوبی در حالت نرمال است، اما چنانچه SPI منتهی به شهریور ۱۴۰۲ را مشاهده کنیم، نیمه شمالی تقریبا به خشکسالی بسیار شدیدی رسیده است و دوسوم کشور نیز در شرایط خشکسالی معمولی به‌سر می‌برد. این امر به این معناست که وضعیت کشور در بارش‌ها در ۳۶ ماه اخیر بسیار فقیر بوده است. وزیر نیرو به نتایج مثبت سنجش افکار عمومی پیرو پیشبرد طرح‌ها و پروژه‌های صنعت آب و برق اشاره و تصریح کرد: حدود ۵۳ درصد اخبار منفی در تابستان سال ۱۴۰۰ در برخی استان‌های کشور در زمینه موضوع آب و برق بوده و سایر مسائل در حوزه‌های اقتصادی و اجتماعی کمتر از ۵۰ درصد سهم داشته، اما کل اخبار منفی حوزه آب و برق در شهریور سال ۱۴۰۲ در بیشتر استان‌ها کمتر از ۱.۵ درصد بوده است و براساس سنجش دقیقی که انجام شده، طی این دوره ۹۸ درصد کاهش تولید محتوای منفی داشتیم.

سخنگوی وزارت امور خارجه:

درباره تمامیت‌ارضی با هیچ طرفی مسامحه نمی‌کنیم

سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان روز گذشته در نشست خبری، ضمن تبریک سال نو میلادی، اظهار کرد: براساس گزارش‌های منتشرشده، در برخی مناطق به‌ویژه در فلسطین و حتی در زادگاه میلاد مسیح (ع) ، مسیحیان عزیز برای ابراز همدردی با مردم فلسطین، برگزاری جشن‌های عید کریسمس را تعطیل کرده‌اند.

به‌گزارش مهر، ناصر کنعانی افزود: جای تاسف است که رژیم اسرائیل در این روزها، دست از جنایات خود برنمی‌دارد و به کشتار خود در غزه ادامه می‌دهد. در شب میلاد حضرت مسیح (ع) شاهد انتشار تصاویر دردناک از کشتار فلسطینیان بودیم. وی ادامه داد: گزارش‌های منتشره توسط منابع رسمی فلسطینی، حاکی از آن است که در بمباران اخیر، بیش از ۷۰ نفر از مردم فلسطین به‌طوریک‌جا به خاک و خون، کشیده شده‌اند.

کنعانی ادامه داد: این جنایت نشان داد که رژیم‌صهیونیستی به هیچ‌یک از آموزه‌های دینی و قوانین بین‌المللی، پایبند نیست و ضرورت دارد جامعه بین‌الملل با عبور از مرحله صدور بیانیه، اقدام عملی در پیش بگیرد و مانع کشتار مردم بی‌دفاع فلسطینی شود. سخنگوی وزارت امور خارجه درباره بیانیه اخیر پیرامون جزایر سه‌گانه متعلق به ایران افزود: جمهوری اسلامی ایران در این‌باره اعتراض خود را اعلام کرده و مفاد این بیانیه را مردود دانسته است؛ ایران درباره حاکمیت و تمامیت‌ارضی خود با هیچ طرفی، مسامحه نخواهد کرد و اقدامات دیپلماتیک در این‌باره انجام شده است.



وی در پاسخ به سوالی درباره حمله تروریستی اخیر در منطقه راسک گفت: موضوعات مرزی و امنیتی ایران و پاکستان، همواره موردنظر قرار دارد؛ این موضوع توسط جهات ذی‌ربط امنیتی ۲ کشور، در حال بررسی است و هر زمان نیاز به ورود وزارت امور خارجه باشد، عمل خواهد کرد.

سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان درباره تعلل صدور ویزا برای ورزشکاران ایرانی توسط عربستان و امارات نیز گفت: صدور روادید برای ورزشکاران سازکارهای مشخصی دارد؛ در بسیاری از مواقع، اساس برای ورود وزارت خارجه نیست؛ در مواردی که احیانا مشکلی پیش می‌آید و از وزارت خارجه درخواست کمک می‌شود، دریغ نمی‌کنیم؛ متاسفانه برخی اوقات برای ملاحظات سیاسی است یا برخی مواقع هم بداخلاقی‌های ورزشی از جمله به‌هم‌ریختن روحیه ورزشکاران است.

■ موضوع «میدان آرش» نباید به رسانه‌ها کشیده شود

کنعانی در بخش دیگری از این نشست خبری بااشاره به برخی مناقشات پیرامون میدان گازی «آرش» گفت: ما ترجیح می‌دهیم این موضوع خارج از چارچوب رسانه‌ای بین ۲ کشور (کویت و عربستان) مطرح شود؛ در ژنو این موضوع میان ۲ وزیر خارجه مطرح شده و موردپیگیری ما هم بوده است.

وی افزود: ما بر سیاست ثابت خود، بر توسعه مناسبات با همسایگان همواره تاکید داشته و داریم؛ اینکه موضوعات فنی و تخصصی به صحنه رسانه‌ای کشیده شود، نتیجه‌ای جز پیچیده شدن موضوع نخواهد داشت؛ گفت‌وگوهای فنی ما در مقطعی انجام شده است؛ در این زمینه ما ملاحظات فنی و حقوقی داریم و در این چارچوب، ادامه خواهیم داد.

تفاهمنامه احداث مجموعه ورزشی تهران امضا شد

با حضور معاون اول رئیس‌جمهوری تفاهمنامه همکاری احداث طرح مجموعه بزرگ فرهنگی ـ ورزشی شهر تهران امضا شد.

به‌گزارش ایسنا، محمد مخبر در مراسم امضای این تفاهمنامه بااشاره به اینکه «تمامی ابعاد مختلف این طرح به‌صورت جهادی پیش رفته است»، گفت: یکی از ویژگی‌های بارز این طرح، این است که تمامی ابعاد و جوانب مختلف طرح به‌دقت بررسی شده و مسائل مختلف مرتبط با آن مدنظر قرار گرفته است. وی روش مناسب تامین مالی را یکی از مهم‌ترین موضوعات در اجرای پروژه‌های مختلف برشمرد و افزود: تامین منابع مالی برای اجرای این طرح از طریق تهاتر نفت پیش‌بینی شده که سابقه کمتری در کشور دارد و اطمینان‌بخش است.

وی احداث یک ورزشگاه و مجموعه بزرگ ورزشی برای شهر تهران را یک ضرورت جدی توصیف کرد و افزود: همه ورزشکاران و ورزش‌دوستان که تقریبا آحاد جامعه را در بر می‌گیرند، مخاطب این طرح هستند و ساخت این مجموعه خدمتی به همه این عزیزان خواهد بود.

معاون اول رئیس‌جمهوری بااشاره به اینکه «از زمان دستور رئیس‌جمهوری تا تصمیم‌گیری و تدوین این تفاهمنامه مدت زیادی سپری نشده است»، خاطرنشان کرد: انتظار این است که این پروژه در کوتاه‌ترین زمان ممکن به نتیجه برسد و مردم و جوانان هرچه زودتر بتوانند از مزایای آن بهره‌مند شوند.

براساس تفاهمنامه و مذاکراتی که با پیمانکار اجرای این پروژه انجام شده است، باید برای ساخت این مجموعه از تمام ظرفیت‌های داخلی استفاده شود و در طراحی و ساخت این ورزشگاه، الگوی ایرانی ـ اسلامی نیز رعایت شود.

معاون اجرایی رئیس‌جمهوری نیز در این مراسم به برخی سوالات و شبهات درباره طرح مجموعه بزرگ فرهنگی، ورزشی شهر تهران پاسخ داد و گفت: عده‌ای پرسیده بودند که چرا اجرای این پروژه قرار است توسط شرکت چینی انجام شود که این امر به‌دلیل آن است که با کشور چین خط تبادل مالی داریم و منابع پروژه را از طریق تهاتر نفت با طرف چینی تامین خواهیم کرد.

بنابراین، این پروژه که احداث آن چند میلیارد دلار هزینه دارد، به یک شرکت چینی سپرده شده است. ضمنا در همه مراحل کار از طراحی تا اجرا از ظرفیت شرکت‌های همکار داخلی نیز استفاده خواهد شد.

محسن منصوری همچنین به ایراداتی که عده‌ای درباره جانمایی این مجموعه وارد کرده‌اند، اشاره و تصریح کرد: عده‌ای گفته‌اند که مکان این مجموعه روی گسل است، در حالی که مطالعات کامل زمین‌شناسی و بررسی‌های فنی در این زمینه انجام شده است و مشکلی در این‌باره وجود ندارد. وزیر ورزش و جوانان هم در این مراسم با تاکید بر اینکه احداث این مجموعه می‌تواند سرانه ورزش تهران را که هم‌اکنون جزو آخرین شهرهای کشور قرار دارد، به ۲برابر افزایش دهد، گفت: با احداث این مجموعه به



نیازهای تمامی رشته‌های ورزشی در عرصه جهانی پاسخ داده خواهد شد و دغدغه‌ای برای میزبانی مسابقات بین‌المللی رشته‌های ورزشی نخواهیم داشت. کیومرث هاشمی بااشاره به شرکت چینی پیمانکار این پروژه گفت: اساسا شرکت‌های چینی در ساخت ورزشگاه‌ها سرآمد هستند و شرکتی که قرار است این مجموعه را احداث کند نیز، شرکت معتبری است که بیش از ۱۰۰ پروژه مشابه در سطح دنیا به اجرا رسانده است.

در این مراسم، وزیر نفت، شهردار تهران و رئیس سازمان برنامه و بودجه نیز، هرکدام نظرات و دیدگاه‌های خود را درباره احداث این مجموعه مطرح کردند و از آمادگی کامل برای حمایت و پشتیبانی کامل این طرح خبر دادند.

عکس روز



بحران زیست‌محیطی تالاب بین‌المللی هورالعظیم

عکس: ایرنا

ویژه‌تر از خبر

اعلام نتیجه بررسی صلاحیت‌ها ۱۴ دی

وزیر کشور با بیان اینکه تا این مرحله، از همه طیف‌های سیاسی در انتخابات حضور دارند، گفت: نتیجه بررسی صلاحیت‌ها ۱۴دی توسط هیات نظارت اعلام خواهد شد.

به‌گزارش مهر، احمد وحیدی یکشنبه ۳ دی در حاشیه حضور در مرکز ارتباطات مردمی نهاد ریاست‌جمهوری برای پاسخ به مطالبات برخط شهروندان، در جمع خبرنگاران ضمن اشاره به بیانات اخیر رهبر معظم انقلاب درباره انتخابات، اظهار کرد: نکاتی که رهبر معظم انقلاب اسلامی فرمودند بسیار کلیدی و مهم بود، بنابراین با راهنمایی‌ها و تدابیر ایشان ما حرکت بسیار خوبی را در این حوزه خواهیم داشت. وی افزود: بحث اهمیت و جایگاه مجلس خبرگان و مجلس شورای اسلامی در بیانات رهبر معظم انقلاب به‌خوبی تعیین و تبیین شد؛ همچنین مولفه‌های چهارگانه از جمله مشارکت پرشور، رقابت واقعی، امنیت کامل و سلامت که ایشان در گذشته و در ابتدای سال نیز تاکید کرده بودند، دوباره بیان فرمودند که این ۴ مولفه، جزو کلیدواژه‌های اصلی ایشان بود. وزیر کشور گفت: ما اکنون منتظر حرکت مهمی هستیم که توسط همه ذی‌ربطان، ذی‌صلاحان و عموم مردم در این حوزه اتفاق بیفتد تا همه در میدان باشند و همه بدانند که مشارکت گسترده یعنی ایران قوی، امنیت کامل، عزت و تعالی کشور و به‌ویژه نقطه تحول؛ زیرا رهبر معظم انقلاب اسلامی در بیانات خود اشاره فرمودند که مشارکت و انتخابات می‌تواند یک نقطه جدید برمبنای تحول باشد.وحیدی ادامه داد: باید همگان برای این امر تلاش کنیم، وزارت کشور هم در این‌باره دارای مسئولیت است، در بحث اجرایی وزارت کشور باید مباحث اجرایی را به‌خوبی انجام دهد، همچنین موضوعات ویژه‌ای که عمدتا به حوزه‌های امنیت و سلامت دستگاه‌های دولتی مرتبط است را هم به‌خوبی انجام دهد، در بحث رقابت نیز باید انواع طیف‌های سیاسی و جناح‌های مختلف هم با یکدیگر یک رقابت واقعی شکل دهند. وی افزود: بسترهای این موارد فراهم است؛ باید همه دلسوزان، فعالان اجتماعی و سیاسی، اقتصادی و فرهنگی به میدان بیایند تا این حرکت مهم یعنی مشارکت پرشور، شکل بگیرد. وزیر کشور با بیان اینکه تا این مرحله از همه طیف‌های سیاسی و از همه سلایق در انتخابات حضور دارند، گفت: نتیجه بررسی صلاحیت‌ها ۱۴ دی، توسط هیات نظارت اعلام خواهد شد. وحیدی حضور همه طیف‌های سیاسی را خواست عمومی دانست و گفت: رهبر معظم انقلاب اسلامی نیز در فرمایشات خود همین موضوع را فرمودند که همه جناح‌ها، گروه‌ها و سلایق در انتخابات باشند؛ من فکر می‌کنم که زمینه رقابت واقعی که رهبری بر آن تاکید داشتند، فراهم شود.

امضای توافقنامه تجارت آزاد با اوراسیا

تجارت آزاد در راه است

از آبان ۱۳۹۹ مذاکرات برای برقراری تجارت آزاد بین ایران و اتحادیه اوراسیا شروع شد که در نهایت بعد از گذشت حدود ۳ سال روز دوشنبه چهارم دی موافقت‌نامه به امضای طرفین رسید. بر اساس این موافقت‌نامه بیش از ۸۷ درصد کالاهای تجاری بین ایران و کشورهای عضو اتحادیه از عوارض گمرکی معاف و تحولی عظیم در تجارت ایران با کشورهای اتحادیه اوراسیا رخ خواهد داد. پس از امضای موافقت‌نامه تجارت آزاد ایران و این اتحادیه میزان تجارت دو طرف در گام نخست و در یک بازه زمانی پنج تا هفت‌ساله به ۱۸ تا ۲۰ میلیارد دلار در سال خواهد رسید.



اتحادیه اوراسیا یک بلوک اقتصادی متشکل از ۵ کشور ارمنستان، روسیه، قزاقستان، قرقیزستان و بلاروس است که با ۱۸۳ میلیون نفر جمعیت فعال و تولید ناخالص داخلی هزار و ۹۰۰ میلیارد دلار، دارای رتبه اول در تولید نفت، رتبه دوم در تولید گاز و رتبه چهارم در تولید برق است که یکی از پر رونق ترین بازارهای سرمایه‌گذاری در جهان به شمار می‌آید. این بلوک اقتصادی در ژانویه ۲۰۱۵ فعالیت خود را آغاز کرد. در پی تلاش‌های ایران برای گسترش تجارت با سایر ملل و خلاصی از تنگناهای تحریم، ایران توانست قرارداد تجارت ترجیحی را با اتحادیه اقتصادی اوراسیا در سال ۲۰۱۹ اجرایی کند. این قرارداد که بر روی ۸۶۲ نوع کالا تعرفه‌های کمتری ارائه می‌کرد که ۵۰۲ قلم آن شامل صادرات ایران به اوراسیا و ۳۶۰ عنوان شامل واردات ایران از اوراسیا است. این توافق حجم تجارت ایران و کشورهای عضو اتحادیه را به میزان قابل توجهی افزایش داد، به طوری که در بازه زمانی اکتبر ۲۰۱۹ تا اکتبر ۲۰۲۰، حجم تجارت بیش از ۸۴ درصد افزایش یافت.

اما در ادامه بحران کرونا منجر به بسته شدن مرزها و ایجاد محدودیت‌هایی در صادرات شد و این روند رو به رشد را کاهش داد. البته با پایان همه‌گیری کرونا و بازگشایی مرزها، حجم مبادلات تجاری به تدریج افزایش یافت.

■ جزئیات تجارت با اوراسیا

آخرین آمارها نیز حکایت از آن دارد که از ابتدای سال جاری تا پایان آبان ماه پنج میلیون و ۱۶۸ هزار تن کالا به ارزش دو میلیارد و ۳۴۴ میلیون و ۱۰۰ هزار دلار بین ایران و پنج کشور عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا تبادل شده که نسبت به مدت مشابه پارسال با رشد ۳۳.۵ درصدی در وزن و ۱۴ درصدی در ارزش همراه بوده است.

از این میزان دو میلیون و ۷۷۸ هزار تن کالا به ارزش یک میلیارد و ۷۴ میلیون دلار از ایران به کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا کالا صادر شده که نسبت به مدت مشابه پارسال ۴۵ درصد در وزن و ۲۰ درصد در ارزش افزایش داشته است.

دو میلیون و ۳۹۰ هزار تن کالا به ارزش یک میلیارد و ۲۷۰ میلیون و ۴۰۰ هزار دلار نیز از این میزان تجارت مربوط به واردات ایران از کشورهای اتحادیه اقتصادی اوراسیا است که نسبت به هشت ماه نخست سال گذشته با رشد ۲۲ درصدی در وزن و ۱۰ درصدی در ارزش همراه بوده است.

به طور کلی نیز ایران در مورد چهار کشور عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا یعنی ارمنستان، بلاروس، قزاقستان و قرقیزستان بیشتر در نقش صادرکننده به میدان می‌آید. این وضعیت در مورد روسیه متفاوت است و در اینجا ایران بیشتر نقش واردکننده را دارد. همچنین بیش از ۸۴ درصد وزن و ۷۱ درصد ارزش واردات ایران از اوراسیا و ۲۰ درصد وزن و ۳۹ درصد ارزش صادرات ایران به این اتحادیه، مربوط به محصولات کشاورزی، غذایی و دامی بود.

در سال ۱۴۰۱ نیز نسبت به سال ۱۴۰۰ صادرات ایران به کشورهای اوراسیا رشد ۲۸ درصدی داشته به طوری که از صادرات یک میلیارد و ۱۶۵ میلیون دلاری سال ۱۴۰۰ به صادرات یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلاری در سال ۱۴۰۱ رسیدیم.

■ تجربه ۴ سال تجارت ترجیحی

موافقت‌نامه تجارت ترجیحی بین ایران و اتحادیه اورسیا در راستای رسیدن به تجارت آزاد بین دو طرف به اجرا درآمد حال بعد از گذشت بیش از ۴ سال از اجرای تجارت ترجیحی و مذاکرات فشرده دو طرف برای نهایی شدن تجارت آزاد، موافقت‌نامه به تایید ایران و پنج کشور عضو اتحادیه اوراسیا رسیده و طبق اعلام قبلی ۴ دی ماه در حاشیه اجلاس سران اتحادیه در سنت پترزبورگ روسیه به امضای وزیر صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران و معاونان نخست‌وزیر پنج کشور عضو اتحادیه اوراسیا رسید.

میرهادی سیدی، مشاور امور بین‌الملل سازمان توسعه تجارت در این ارتباط گفت: از آبان ۱۳۹۹ مذاکرات ما برای تبدیل تجارت ترجیحی به تجارت آزاد آغاز شد؛ امروز می‌توانیم بگوییم که مذاکرات به اتمام رسیده است و ۵ کشور بلاروس، قزاقستان، روسیه، قرقیزستان و ارمنستان برای ایجاد تجارت آزاد با ایران توافق دارند.

بر اساس این موافقت‌نامه بیش از ۸۷ درصد کالاهای تجاری بین ایران و کشورهای عضو اتحادیه از عوارض گمرکی معاف و تحولی عظیم در تجارت ایران با کشورهای اتحادیه اوراسیا رخ خواهد داد. در واقع با توجه به اینکه ایران و اتحادیه اوراسیا در قالب امضای قرارداد تجارت آزاد به یکدیگر این امکان را می‌دهند که در ۸۷ درصد کل اقلام کالایی، تعرفه‌ها صفر شود، پیش‌بینی می‌شود که با اجرای این موافقت‌نامه، حجم تجارت ایران با کشورهای عضو اتحادیه را در کوتاه‌مدت به ۲۰ میلیارد دلار و در بلندمدت به ۴۰ میلیارد دلار برسد.

در این ارتباط آن دری اسلپنف وزیر تجارت اتحادیه اوراسیا با اشاره به برنامه‌ریزی صورت گرفته برای امضای موافقت‌نامه تجارت آزاد ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا در روز دوشنبه چهارم دی‌ماه ۱۴۰۲ (۲۵ دسامبر ۲۰۲۳) گفت: ما با توافقنامه موقت موفق شدیم مبادلات دوجانبه با ایران را در طول سه سال دوبرابر افزایش دهیم و اکنون با امضای موافقت‌نامه دائم به طور منطقی می‌توانیم در کوتاه مدت در انتظار افزایش میزان تجارت دو کشور تا سقف ۲۰ میلیارد دلار در سال باشیم. با توجه به عدم عضویت ایران در سازمان تجارت جهانی، اسلپنف به برخی مشکلات در حوزه مسائل بانکی و پولی اشاره کرد و گفت: در حال حاضر سهم بزرگی از تجارت ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا با ارزهای ملی انجام می‌شود و برخی کانال‌های مالی ایجاد شده‌اند اما با افزایش میزان تجارت دوجانبه باید کارآیی این کانال‌ها نیز بهبود یابد تا مشکلات در این زمینه به حداقل برسد.

به گفته اسلپنف، عدم توازن مناسب میان واردات به ایران و صادرات به روسیه یکی از مشکلاتی است که پس از امضای این توافقنامه به تدریج و با حضور بیشتر تجار ایرانی در روسیه حل خواهد شد. وی تاکید کرد، روسیه سهمیه بیشتری برای واردکنندگان ایرانی در نظر گرفته تا در نبود رقبای غربی که این کشور را ترک کرده‌اند، فرصت بیشتری برای تجارت داشته باشند.

■ اجرای تجارت آزاد، نیازمند تصویب مجلس

بر اساس این گزارش، موافقت‌نامه تجارت آزاد ایران و اتحادیه اوراسیا برای اجرایی شدن نیازمند تصویب در مجلس شورای اسلامی و همچنین مجالس پنج کشور عضو اتحادیه اوراسیا است تا به قانون تبدیل شود.

پیش‌تر فرآیندهای مربوط به تصویب موافقت‌نامه موقت تعرفه ترجیحی ایران و کشورهای اتحادیه اوراسیا بیش از یک سال به طول انجامید، پیش‌بینی می‌شود که فرآیندهای تصویب موافقتنامه تجارت آزاد حدود یک‌سال طول بکشد که البته با توجه به آمادگی بیشتر کشورهای طرف قرارداد برای ارتقای سطح مبادلات تجاری، به نظر می‌رسد، در مدت زمان کمتری این اتفاق رخ دهد. در این ارتباط محمد قنادزاده معاون ارتقای کسب‌وکارهای بین‌المللی سازمان توسعه تجارت ایران گفت: پس از تصویب سند در مجالس کشورها، پیش‌بینی می‌شود تجارت آزاد ایران و کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا از ابتدای سال شمسی آینده آغاز می‌شود.

وی افزود: با امضای سند همکاری تجارت آزاد ایران و اوراسیا تعرفه کالاهای وارداتی بین کشورها صفر می‌شود. بر این اساس می‌توانیم جهش بزرگی در صادرات داشته باشیم. از ۱۰۰ درصد کالاهای تجاری ما ۸۷ درصد در لیست تجارت آزاد با تعرفه صفر قرار می‌گیرد، اما برخی کالاهای ممنوعه وارداتی مانند برخی محصولات کشاورزی و صنایع نساجی در فهرست تجارت آزاد با تعرفه آزاد قرار نمی‌گیرد و کالاهایی مانند خودرو با همان تعرفه‌ای که برای آن تعیین شده وارد می‌شود.

قنادزاده با بیان اینکه مجموع مذاکرات سخت و چند جانبه است، یادآور شد: پارسال اسناد پایه توافقنامه تجارت آزاد نهایی شد و بعد کشورها وارد تبادل لیست شدند؛ بنابراین مدت زیادی درگیر مذاکره بر سر لیست کالاها بودیم که بالاخره لیست کالاها نهایی شد.

کاظم جلالی سفیر ایران در روسیه نیز پیش از این با بیان اینکه معمولا مجالس پنج کشور عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا به سرعت توافقنامه‌های مرتبط را به تصویب می‌رسانند، ابراز امیدواری کرد که این توافقنامه در مجلس شورای اسلامی با فوریت و در دوره کنونی فعالیت مجلس تصویب شود.

وی با اشاره به اینکه این توافقنامه در قالب لایحه‌ای از سوی دولت به مجلس شورای اسلامی تقدیم خواهد شد، تصریح کرد: به هر میزان که تصویب این توافقنامه با تاخیر همراه شود، کشور از مزایای این توافقنامه بی‌بهره خواهد بود.

پالایش نفت آفتاب رتبه برتر جشنواره ملی حاتم در حوزه مسئولیت اجتماعی و برندسازی



پنجمین جشنواره ملی حاتم در تهران برگزار و شرکت پالایش نفت آفتاب به عنوان شرکت برتر کشور در حوزه مسئولیت اجتماعی و برندسازی معرفی و تجلیل شد.

به گزارش واحد روابط عمومی و برندینگ شرکت پالایش نفت آفتاب؛ جشنواره ملی حاتم با حضور برخی مسئولان ارشد کشور در سالن همایش‌های صدا و سیمای جمهوری اسلامی ایران برگزار شد.

محور اصلی این دوره از جشنواره، ایجاد سازکاری علمی بود تا با رویکردی تشویقی و ترویجی به شناسایی نقاط بهبود سازمان‌های اقتصادی ایران بپردازد و با تعریف پروژه‌های بهبود در توسعه آنان بکوشد.

ایجاد سازمان‌ها با ساختارهای توسعه‌یافته در محیط داخلی و پیرامونی خود و امکان پیوستن با اقتدار به زنجیره ارزش جهانی از مهم‌ترین اهداف جشنواره ملی حاتم بوده و ایجاد بستری پویا برای ذی‌نفعان حوزه تولید و تجارت از طریق هم‌افزایی به منظور رفع موانع توسعه پایدار در طراز جهانی و ایجاد مزیت رقابتی را می‌توان از جمله چشم‌اندازهای این دوره از جشنواره دانست.

همچنین راهبرد کلیدی جشنواره استفاده از تجربیات ملی و بین‌المللی در حوزه برندسازی اقتصادی و ایجاد سازمان‌های مولد و ارزش‌آفرین در فرآیند ایجاد تولید ناخالص ملی با ارزش افزوده بالا بوده است که شرکت پالایش نفت آفتاب توانست در این دوره از جشنواره در حوزه مسئولیت اجتماعی و برندسازی اقتصادی فراگیر در سطح جامعه رتبه برتر کشور را کسب کند و مورد تجلیل قرار گیرد.

نوبت اول
شماره ۱۶۲۹۰۹۲

آگهی فراخوان تجدید مناقصه عمومی
همزمان با ارزیابی کیفی فشرده یک مرحله‌ای

■ **مناقصه گزار:** شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران/ منطقه زاهدان

الف: موضوع تجدید مناقصه: اجرای سیستم فومینگ و کولینگ چهار دستگاه مخزن سقف شناور انبار نفت شهدای وحدت خاش با شماره مجوز شماره ۲۰۰۲۰۹۱۵۸۳۰۰۰۰۲۰ سامانه ستاد ایران

ب: میزان و حجم کار: اجرای سیستم فومینگ و کولینگ چهار دستگاه مخزن سقف شناور ۸و۷و۶ انبار نفت شهدای وحدت خاش

ج: تاریخ، مهلت، نشانی محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: از کلیه شرکت‌های واجد شرایط دعوت بعمل می آید بعد از انتشار نوبت دوم این آگهی نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نمایند. لازم به ذکر است کلیه مراحل این مناقصه از دریافت اسناد تا بارگذاری اسناد و ارائه پیشنهادات مناقصه گران و بازگشایی پاکات از طریق سامانه ستاد ایران به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

■ **اطلاعات مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر و ارائه پاکت‌های الف:** زاهدان، خیابان دانشگاه، سه‌راه دانش، جنب پل شهدای وحدت، شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه زاهدان دبیرخانه کمیسیون مناقصات

تلفن‌های تماس: ۳۳۲۸۷۹۳۲-۰۵۴ واحد خدمات مهندسی منطقه

حضور مناقصه گران در جلسه بازگشایی پاکات با ارائه معرفینامه دارای مهر و امضاء مجاز تعهدآور بلامانع است

■ **نوع و مبلغ تضمین ارجاع در فرآیند کار:** تضامین قابل قبول: یکی از تضامین معتبر در آئین‌نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ و به مبلغ ۱/۸۴۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. (در صورت واریز سپرده نقدی، حساب شماره ۲۱۷۲۵۸۸۰۲۷۰۰۵ نزد بانک ملی ایران می‌باشد.)

برآورد مناقصه به مبلغ ۳۶/۸۱۵/۲۴۵/۰۹۱ ریال می‌باشد.

د: شرایط متقاضیان

۱. دارا بودن وارائه گواهی معتبر تایید صلاحیت و رتبه‌بندی حداقل پایه ۵ تاسیسات و تجهیزات یا پایه ۵ نفت و گاز دارای اعتبار

۲. دارا بودن وارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی معتبر از اداره کل تعاون و رفاه اجتماعی

۳. مدارک و سوابق مورد نیاز الزامات HSE و رعایت اطلاعیه‌ها و دستورالعمل‌های HSE (ایمنی، بهداشت و محیط زیست) مناقصه گزار

۴. لیست پرسنل فنی و تخصصی شرکت به همراه مدارک مربوطه

۵. دارای تجربیات کاری مرتبط بر اساس رزومه کاری و توان فنی و مهندسی

۶. رعایت بارگذاری کلیه مفاد مندرج در متن شرایط عمومی و برگ شماری اسناد مناقصه منتشر شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت الزامی می‌باشد.

۷. عدم ممنوع‌المعامله بودن در سطح کلیه شرکت‌ها (در صورت قرار داشتن در لیست شرکت‌های ممنوع‌المعامله سپرده شرکت در مناقصه به نفع مناقصه گزار ضبط خواهد شد.

۸. ارائه کپی از کلیه صفحات اساسنامه شرکت، آگهی تاسیس، آخرین آگهی تغییرات در روزنامه رسمی کشور، کد اقتصادی و شناسه ملی الزامی است.

۹. عدم ارائه مدارک فوق و یا عدم تحقق هریک از شرایط مندرج در اسناد مناقصه موجب ردصلاحیت مناقصه گر خواهد شد.

۱۰. کلیه مستندات ارائه شده در مناقصه بایستی برابر اصل باشند.

۱۱. احراز امتیاز قابل قبول ۶۰ در ارزیابی کیفی.

۱۲. لازم بذکر است قراردادهایی مشمول امتیاز تجربه می گردند که در پایگاه اطلاعات قراردادهای کشور به ثبت رسیده باشد.

۱۳. با توجه به تجدید مناقصه بازگشایی با هر تعداد پیشنهاد نرخ انجام خواهد گردید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه زاهدان

مفقودی

برگ سبز سواری پژو پارس سفید رنگ به شماره پلاک ۹۴ ص ۸۵۹ ایران ۳۱ و به شماره موتور ۱۲۵k۰۱۴۰۳۵۳ و به شماره شاسی NAANA۱۵E۲PH۲۳۷۸۵۱ به نام افسانه محمدیان فیض آباد مفقود گردیده و از اعتبار ساقط است.

خرم‌آباد

نوبت اول
شماره: RNP-۰۲۵۱۰۴۲-MD

آگهی فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
خرید جرثقیل کارگاهی هیدرولیکی تلسکوپی ۵۰ تنی

شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند
«سهامی عام»

شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند در نظر دارد تامین موضوع صدرالاشاره را از طریق مناقصه عمومی طبق اسناد مناقصه به تامین/سازنده/ تولیدکننده واجد شرایط واگذار نماید. شرکت‌های متقاضی می‌توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر و شرایط شرکت در مناقصه به سایت WWW.IKORC.IR مراجعه نمایند.

۱- موضوع مناقصه:

الف) شرح مختصر:

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	تعداد	مبلغ برآورد	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)
۱	RNP-۰۲۵۱۰۴۲-MD	خرید جرثقیل کارگاهی هیدرولیکی تلسکوپی ۵۰ تنی	یک دستگاه	۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۶۱/۰۰۰/۰۰۰

ب) تضمین مورد قبول شامل: ضمانتنامه بانکی/ چک تضمینی/ چک بین بانکی / واریز وجه نقد

ج) شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادها بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد مختار است.

۲) کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط می‌توانند مطابق تاریخ‌های ذیل جهت دریافت اسناد استعلام ارزیابی به آدرس اینترنتی فوق‌الذکر مراجعه نمایند و پس از دریافت اسناد و مطالعه آن، مستندات ارزیابی کیفی را در قالب لوح فشرده در مهلت مقرر به آدرس ذیل ارسال نمایند. بدیهی است پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در فراخوان اختلاف داشته و ارسال مدارک مناقصه از سوی متقاضیان بعد از مهلت مقرر قابل پذیرش نمی‌باشد. پس از ارزیابی کیفی از متقاضیان تائید شده جهت ادامه فرآیند مناقصه دعوت بعمل خواهد آمد.

۳) مهلت دریافت اسناد:

۳-۱- مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷

۳-۲- مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲

٤) نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: اراک. کیلومتر ۲۰ جاده بروجرد- دوراهی شازند- شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند - اداره تدارکات کالا- اتاق ۱۲۰

تلفن تماس: ۰۸۶۳۳۴۹۲۹۰۹-۸۴۰

فکس: ۰۸۶-۳۳۴۹۱۵۰۷ یا ۰۸۶-۳۴۱۶۶۰۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ روابط عمومی شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند

مفقودی

برگ سبز سواری پراید نقره ای به شماره پلاک ۳٤ ج ۷۱۳ ایران ۳۱ و به شماره موتور ۳٤۲٤۶۵۱ و به شماره شاسی s۱٤۱۲۲۸۹۱۷۶۷۸۳ به نام حسن ذوالفقاری بسطامی مفقود گردیده و از اعتبار ساقط است.

خرم‌آباد

نمایندگان مجلس ضمن تایید برنامه‌های وزارت صمت:

واردات نظام‌مند بازار خودرو را ساماندهی می‌کند

گروه صنعت
editor@smtnews.ir


عکس: فارس

درآمد پیش‌بینی شده دولت از محل واردات خودرو در سال ۱۴۰۲، معادل ۳۲ هزارمیلیارد تومان بود و پیش‌بینی شده این درآمد در سال ۱۴۰۳ به ۱۰.۶ هزار میلیارد تومان کاهش یابد. همچنین طبق آیین‌نامه واردات خودرو، تامین ارز واردات خودرو سالانه یک میلیارد دلار بوده که در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳، تنها ۵۰۰ میلیون دلار برای واردات خودرو، تخصیص داده شده است. این موارد درحالی برای سال آینده برنامه‌ریزی شده که وزارت صمت برنامه‌های واردات خودروهای نو، کارکرده و برقی را با جدیت دنبال می‌کند. آنچه در ادامه می‌خوانید نظر برخی از نمایندگان مجلس درباره برنامه‌های صمت در حوزه واردات خودرو است.

تدبیری برای مهار بازار خودرو

واردات خودروهای کارکرده یکی از تدابیری است که دولت، برای مهار بازار خودرو اندیشید. بر این اساس، هر چند که به نظر می‌رسید واردات این خودروها نیاز به تصویب مجلس نداشته باشد، با این حال دولت لایحه مربوط به آن را ۶ اردیبهشت امسال به مجلس فرستاد. مجلس این لایحه را ۲۸ خرداد امسال تصویب کرد و پس از طی مراحل شورای نگهبان، سرانجام ۳۱ تیرماه، قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی صنعت خودرو برای اجرا به دولت ابلاغ شد. ۲ ماه پس از اتمام مهلت قانونی یعنی در آخرین روزهای مهر وزیر صمت از تصویب آیین‌نامه واردات خودروهای دست دوم خارجی در هیات وزیران خبر داد و گفت این آیین‌نامه به‌زودی ابلاغ می‌شود. علی‌آبادی همچنین با تعیین تکلیف همه متقاضیان مرحله اول ثبت‌نام خودروهای وارداتی تا پایان آذر خبر داد و تاکید کرد روند واردات خودروهای نو نیز براساس برنامه پیش می‌رود و تداوم خواهد داشت.

علی‌آبادی در خصوص واردات خودروهای برقی نیز گفت: این خودروها مقیاس‌های پایین‌تر و تعرفه حداقلی (۴ درصد) دارند و برای سطوح پایین‌تر درآمدی در نظر گرفته شده که مشتریان با رقم‌های پایین‌تر می‌توانند خودروی مد نظر خود را خریداری کنند. وی اظهار کرد: برای واردات حداقل ۱۰۰ هزار دستگاه خودروی برقی تا پایان امسال تامین ارز شده است. بانک مرکزی نیز با تامین ارز خودروهای برقی موافقت کرده و مشکل ارزی در این زمینه وجود ندارد. علی‌آبادی تصریح کرد: برای خودروهای برقی و نو تاکنون مشکل ارزی نداشته‌ایم و فکر هم نمی‌کنیم تا پایان سال مشکلی داشته باشیم.

تخصیص ۲۰۰ میلیون دلار برای واردات خودرو نو



علی جدی، عضو کمیسیون صنایع مجلس شورای اسلامی، اظهار کرد در جلسه روز ۲۳ آبان کمیسیون متبوعش با وزیر صمت، چند موضوع از جمله تعرفه واردات خودروهای برقی و هیبریدی مورد بررسی قرار گرفت.

بر همین اساس مصوب شد که تعرفه خودروهای برقی صفر و خودروهای هیبریدی نیز به ۱۵ درصد کاهش پیدا کند، برای واردات نیز یک سری تسهیلات در نظر گرفته شده از جمله اینکه برای تاکسی‌ها بتوانند به‌شکل پرتکرار وارد کنند.

وی افزود: براساس آنچه وزیر صمت گفت تاکنون ۲۵۰ میلیون دلار برای واردات خودروهای نو تخصیص داده شده و ۲۰۰ میلیون دلار نیز در مرحله تخصیص است و بانک مرکزی موافقت خود را با آن اعلام کرده است. اما در بحث خودروهای کارکرده آیین‌نامه آن هم‌اکنون در هیات دولت به تصویب رسیده است، منتها اجرای آن با توجه به محدودیت‌هایی که در بحث تأمین ارز وجود دارد منوط به موافقت بانک مرکزی شده است.

کمیسیون صنایع پی‌گیر موضوع تأمین ارز واردات خودروهای کارکرده از مسئولان بانک مرکزی بوده و با این کار به‌نوعی به وزارت صنعت، معدن و تجارت برای تسریع فرآیند واردات خودرو کمک می‌کند.

حمایت مجلس از ورود خودروهای برقی



سمیه رفیعی، رئیس فراکسیون محیط‌زیست مجلس گفت: بر اساس لایحه برنامه هفتم سالانه ۵۰۰ هزار خودرو فرسوده باید از رده خارج شود. سمیه رفیعی با اشاره به وضعیت خودرهای فرسوده در کشور گفت: بر اساس آمارها از ۳۸ میلیون وسیله نقلیه کشور حدود ۱۷ میلیون معادل ۴۵ درصد فرسوده است.

رفیعی ضمن بیان این مطلب افزود: همچنین از ۱۲ میلیون موتور سیکلت در حال حرکت ۱۱ میلیون آن فرسوده است. در حوزه ناوگان عمومی کشور نیز ۸۰ درصد خودروهای این ناوگان فرسوده است.

وی گفت: همه این آمارها در کنار آلایندگی بالا و مصرف سوخت وحشتناک خودروهای فرسوده و تلفات تصادفات رانندگی که ناشی از تردد خودروهای فرسوده است حکایت از ضرورت ورود جدی به جایگزینی خودروهای فرسوده است.

رئیس فراکسیون محیط‌زیست مجلس با اشاره به قوانین «هوای پاک» و «ساماندهی صنعت خودرو» گفت: قانون‌گذار تدابیر مناسبی برای از رده خارج کردن خودروهای فرسوده دیده است که لازم است متولیان در این خصوص با اجرای دقیق قانون مشکلات این حوزه را رفع کنند.

وی در خصوص اسقاط خودروهای فرسوده تاکید کرد: باید خودروها و موتورسیکلت‌هایی اسقاط شوند که امکان تردد داشته باشند وگرنه اسقاط خودروهای متروکه قطعا نمی‌تواند اهداف قانون هوای پاک را محقق کند که در زمینه انتظار داریم متولیان تدابیر لازم را بیاندیشند.

رئیس فراکسیون محیط‌زیست مجلس با تاکید بر این که حق داشتن هوای پاک و خودرو ایمن از حقوق اصلی و مطالبات شهروندان است گفت: با تصویب مجلس ورود خودروهای دست دوم به کشور علاوه بر خودروهای نو مجاز شده است که امیدواریم با اجرای این قانون شاهد جایگزینی خودروهای فرسوده با خودروهای نسل جدید و متعاقب آن کاهش آلودگی هوا و مصرف سوخت در کشور باشیم.

رفیعی از حمایت فراکسیون محیط‌زیست مجلس از خودروهای برقی و هیبریدی خبر داد و گفت: امیدواریم با تدابیر دولت و ایجاد تسهیلات اولویت واردات به این خودروها اختصاص یابد. در عین حال خودروسازان داخلی به‌خصوص خودروسازان تجاری کشور نیز باید به سمت تولید این دسته از خودروها بروند.

رئیس فراکسیون محیط‌زیست مجلس تصریح کرد: باید در کلانشهرها خودروهای عمومی و موتورسیکلت‌های خدمات‌رسان هرچه سریع‌تر برقی شوند.

> کمیسیون صنایع پیگیر تامین ارز واردات خودرو از بانک مرکزی بوده و با این کار به‌نوعی به وزارت صمت برای تسریع فرآیند واردات خودرو کمک می‌کند

واردات خودروهای کارکرده به بازار ثبات می‌بخشد



عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی گفت: اقدام دولت برای واردات خودروهای کارکرده منجر به ایجاد تعادل بین عرضه و تقاضا در بازار خودرو می‌شود و از سوی دیگر روند کاهش نرخ در بازار را کلید خواهد زد.

بهزاد رحیمی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به تدوین آئین‌نامه واردات خودروهای کارکرده در وزارت صمت و تصویب آن در دولت، بیان کرد: یکی از مشکلات اصلی امروز بازار خودرو بالا بودن میزان متقاضیان است که شرکت‌های خودروسازی نیز قادر به تامین آن نیستند که مصوبه هیات دولت درباره آئین‌نامه واردات خودروهای کارکرده به منظور تعادل بخشیدن به عرضه خودرو در بازار است.

این عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس در ادامه اظهار کرد: شاید در ظاهر برای حمایت از تولید داخل، واردات خودروهای کارکرده مخالفانی داشته باشد اما این فرصت مناسبی است تا از طریق واردات خودروهای کارکرده بخشی از تقاضای داخلی پاسخ داده شود. از سوی دیگر این فرصت فراهم خواهد شد تا خودروسازان داخلی هم عرضه محصولات خود را افزایش دهند و هم کیفیت تولیدات خود را بالا ببرند. نماینده مردم بانه در مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: تلاش وزارت صمت و دولت به دنبال تصویب آئین‌نامه واردات خودروهای کارکرده می‌تواند با انجام واردات در میان مدت تعادلی را در بازار خودرو به وجود بیاورد، از سوی دیگر به تقاضاهای موجود در بازار پاسخ دهد. امروز افرادی که در نوبت انتظار برای دریافت خودرو هستند به ناچار به سراغ واسطه‌ها و کف بازار می‌روند و باید پول بیشتری بپردازند که این رویه خود به خود منجر به افزایش نرخ می‌شود. رحیمی در پایان تاکید کرد: با واردات خودروهای کار کرده، متقاضی امکان انتخاب بین خودروی وارداتی و تولید داخل را دارد و این موضوع خود به خود منجر به کاهش نرخ در بازار خودرو خواهد شد.

مدیریت بازار با واردات خودرو



عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی گفت: شرایط بازار خودرو و چالش‌هایی که در بخش‌های صنعت، معدن و تجارت وجود دارد فقط متوجه وزیر صمت نیست بلکه سایر نهادها با عملکرد خود بر بازار خودرو اثرگذار بوده‌اند.

حسن محمدیاری تاکید کرد: وزارت صنعت، معدن و تجارت، مسئولیت‌های متعددی را بر عهده دارد که اگر سایر بخش‌ها و ارگان‌ها با برنامه‌های آن همراه نباشند، موفقیتی حاصل نمی‌شود.

این نماینده مجلس در عین حال به پیشرفت‌های صورت گرفته در دولت سیزدهم در حوزه رشد صنعتی و معدنی در کشور اشاره کرد و یادآور شد، با اینکه رشد شاخص‌های صنعتی در دولت قبل روند نزولی و منفی داشت، اکنون رشد بخش صنعت روند رو به رشد داشته و حتی بر اساس آخرین آمار رشد اقتصادی در این بخش دو رقمی شده است.

محمدیاری در عین حال بر کاستن از مسئولیت‌های وزارت صمت از طریق تفکیک بخش بازرگانی داخلی تاکید کرد و افزود: اگر این وزارتخانه تفکیک شده و برخی از مسوولیت‌های آن به‌خصوص در حوزه بازرگانی داخلی و امور بازار به یک وزارتخانه دیگر محول شود، وزارت صمت می‌تواند با دقت نظر و تمرکز بهتری به چالش‌های موجود این وزارتخانه به ویژه بخش خودرو بپردازد.

وی با اشاره به مصوبه مجلس برای واردات خودروهای خارجی کارکرده یادآور شد: طرح واردات خودروهای کارکرده با عمر کمتر از پنج سال در جریان تصویب بودجه ۱۴۰۲ در مجلس به تصویب رسید و می‌توان با واردات بخشی از تقاضای بازار خودرو را مدیریت کرد.

در پرتو

مانور صمت بر توسعه خودروهای برقی

سابقه تغییر سیاست در انرژی خودروها در جهان، به بیش از سه دهه پیش – با توجه به افزایش نگرانی‌ها درباره پدیده گرمایش زمین و آلودگی هوا – برمی‌گردد. با توجه به نقش اساسی و اصلی آلاینده‌های متحرک در آلودگی هوا و گرمایش زمین، کشورها به فکر تغییر سوخت خودروها افتادند و رفته‌رفته بر سر «انرژی‌های تجدیدپذیر» به اجماع رسیدند. با وجود اینکه جهان از چند دهه پیش به فکر جایگزینی برای خودروهای سوخت فسیلی افتاده و بسیاری از کشورها بر سر «مدل‌های برقی» به اجماع رسیده‌اند، در ایران از حدود یک دهه قبل صحبت از طراحی، تولید و عرضه خودروهای برقی و هیبریدی به میان آمده است. بااین‌حال، نقطه‌عطف این سیاست در چند ماه گذشته و با تغییر در رأس وزارت صمت، ایجاد شده است. با آمدن عباس علی‌آبادی از شرکت مپنا (شرکت فعال در حوزه انرژی) به وزارت صمت، این وزارتخانه بسیار جدی‌تر از گذشته روی توسعه خودروهای برقی مانور می‌دهد. اشتیاق وزارت صمت برای خودروهای برقی به حدی است که کلیدواژه اصلی صحبت‌ها و مصاحبه‌های خودرویی علی‌آبادی در این مدت کوتاه، «خودروهای برقی» بوده و وی بر طراحی و تولید و واردات این خودروها تاکید فراوانی داشته و دارد. علاوه بر وزیر صنعت، معدن و تجارت، دیگر مسئولان وزارت صمت نیز کم‌وبیش بر توسعه خودروهای برقی تاکید کرده‌اند، از جمله معاون حمل‌ونقل این وزارتخانه که اخیرا از برنامه سه‌مرحله‌ای شامل فرهنگ‌سازی، همکاری خودروسازان، شرکت‌های دانش‌بنیان و شرکت‌های بین‌المللی برای طراحی خودروهای برقی در ایران تا ۱۴۰۴ و رقابت‌پذیری برای طراحی و ساخت این خودروها صحبت به میان آورد.

بازیگر بزرگ خودروهای برقی

بررسی داده‌های «آژانس بین‌المللی انرژی» نشان می‌دهد ۱۰درصد خودروهایی که در سال ۲۰۲۲ در سراسر جهان به فروش رفته‌اند، تمام‌برقی بوده‌اند. این رقم حاکی از افزایش ۱۰برابری فروش این خودروها نسبت به ۵ سال قبل از آن است. خودروهای برقی در مقایسه با خودروهای دیزلی و بنزینی، گازهای گلخانه‌ای کمتری تولید می‌کنند و به همین دلیل توسعه خودروهای برقی یکی از مهم‌ترین اقدامات برای کاهش انتشار گازهای آلاینده محسوب می‌شود.

بر اساس بررسی تحلیلی پایگاه خبری تخصصی کلین تکنیکا، چند کشور درحال‌حاضر با سرعتی تحسین‌برانگیز به سمت گسترش استفاده از خودروهای برقی گام برمی‌دارند. پنج کشور برتر با بالاترین سهم فروش خودروهای برقی از کل فروش خودرو به ترتیب نروژ (۸۰درصد)، ایسلند (۴۱درصد)، سوئد (۳۲درصد)، هلند (۲۴درصد) و چین (۲۲درصد) هستند. با توجه به اینکه چین بزرگ‌ترین بازار خودرو در جهان است، حضور آن در این لیست قابل‌توجه است. سهم فروش خودروهای برقی در دومین و سومین بازار بزرگ خودروی جهان، یعنی اتحادیه اروپا (۱۲درصد) و امریکا (۶درصد)، گرچه کمتر است، اما به‌سرعت رو به افزایش است. تجربه نشان می‌دهد در هر کشور، وقتی سهم فروش خودروهای برقی به یک درصد از فروش کل می‌رسد، روند گسترش این خودروها شتاب می‌گیرد. کشورهایی که در ۵ سال گذشته به فروش یک‌درصدی خودروهای برقی رسیده‌اند، با سرعت بیشتری نسبت به میانگین جهانی در این زمینه پیشرفت کرده‌اند. تاکنون پیشگامان در حوزه خودروهای برقی، کشورهای ثروتمند مانند نروژ و کشورهایی با بازار قدرتمند همچون چین بوده‌اند. «سیاست‌های دولتی قوی» و «مشوق‌های مالی» این کشورها مسیر را برای پویایی صنعت خودروی برقی هموار کرده و هزینه‌ها را کاهش داده است. اکنون با مساعدتر شدن شرایط اقتصادی این صنعت، کشورهای دیگر با سطح درآمدی کمتر فرصت پیدا کرده‌اند تا همان مسیر را طی کرده و حتی در برخی موارد با سرعت بیشتری در این راه قدم بردارند. بررسی تلاش‌های نروژ و چین، به عنوان موفق‌ترین کشورها در زمینه توسعه خودروهای برقی، می‌تواند تجربیات ارزنده‌ای در اختیار سایر کشورها قرار دهد. نروژ تنها کشوری است که بیشتر فروش خودرو در آن مربوط به خودروهای تمام‌برقی است. این کشور یکی از سردترین مناطق جهان است و شرایط جغرافیایی آن، دسترسی به برخی از نقاط این کشور را دشوار می‌کند. در چین هم که با فاصله بزرگ‌ترین بازیگر در حوزه خودروهای برقی است، حمایت این کشور از خودروهای برقی به کاهش هزینه باتری کمک کرده و گرایش به سمت استفاده از این خودروها را در سراسر جهان بالا برده است. در سال‌های ۲۰۰۹ و ۲۰۱۰، این کشور برای تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان خودروهای برقی، «یارانه‌ها» و «امتیازات مالیاتی» چشمگیری در نظر گرفت. در سال‌های بعد، دولت میلیاردها دلار برای حمایت از توسعه خودروهای برقی هزینه کرد. این کشور در سال ۲۰۱۸گذار به شیوه‌های مدرن جایگزین یارانه، همچون اجرای «سیستم اعتباری بازارمحور» به منظور تشویق تولید خودروهایی با آلایندگی صفر را آغاز کرد. البته هنوز برخی مشوق‌های یارانه‌ای و مالیاتی برقرار هستند. عامل مهم دیگری که باعث استقبال از خودروهای برقی در چین شده، این است که ۷۶۰هزار ایستگاه شارژ سریع و یک‌میلیون ایستگاه شارژ عادی در اماکن عمومی وجود دارد.

سخن پایانی

برخی از کارشناسان معتقدند درحالی توسعه خودروهای برقی این روزها به اولویت وزارت صنعت، معدن و تجارت تبدیل شده ت که هدف نهایی سیاستگذار در این عرصه، با زیرساخت‌ها، امکانات (مالی و فنی) و سیاست‌ها (به‌خصوص ارائه یارانه سوخت) سازگار نیست. هرچند که دولت بر تامین زیرساخت‌ها نیز تاکید دارد. به هر روی برای موفقیت در این مسیر علاوه بر تامین زیرساخت‌ها و تامین اعتبار باید بر فرهنگ‌سازی این تحول نیز تمرکز داشت.

حقوق دولتی معادن در سال ۱۴۰۲ چه میزان است؟

درآمد ۳۵ هزار میلیارد تومانی دولت از معادن

دریافت حقوق دولتی از معادن در سال‌های اخیر خبرساز بوده، روند رو به رشد حقوق دولتی با انتقاد فعالان بخش معدن و تولیدکنندگان این حوزه همراه بوده است. فعالان معدن با اشاره به روند رو به رشد تورم و هزینه‌های تولید و همچنین موانع متعددی که در مسیر فعالیت آنها وجود دارد، روند رو به رشد حقوق دولتی معادن را غیرمنطقی می‌دانند. این فعالان معدنی نسبت به هزینه‌کرد نامناسب و فراقانونی حقوق دولتی معادن نیز گلایه دارند. بر اساس قانون دولت موظف است بخشی از حقوق دولتی دریافتی از معادن را به توسعه زیرساخت‌ها و همچنین اجرای پروژه‌های محیط زیستی اختصاص دهد، اما در عمل چنین خواسته‌ای محقق نمی‌شود.



عکس: آیدا فریدی

مصوبه تعیین حقوق دولتی معادن ابلاغ شد

در روزهای پایانی آذرماه امسال مصوبه شورای عالی معادن در خصوص تعیین حقوق دولتی مواد معدنی در سال ۱۴۰۲ توسط دبیر شورای عالی معادن ابلاغ شد. بر اساس این مصوبه در اجرای ماده ۱۴ قانون معادن (مصوب سال ۱۳۷۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن) و مواد ۶۰ و ۶۱ آیین‌نامه اجرایی قانون معادن (مصوب سال ۱۳۹۲ با اصلاحات بعدی آن) حقوق دولتی در سال ۱۴۰۲ بر مبنای درصدی از بهای فروش ماده معدنی سر معدن به شرح زیر ابلاغ می‌شود.

*در خصوص مواد معدنی همراه ماده معدنی اصلی که واجد ارزش اقتصادی می‌باشند موضوع به‌طور کلی مشمول پرداخت حقوق دولتی طبق ضرایب مشخص‌شده در جدول پیوست خواهد بود معاونت معادن و فرآوری مواد موظف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ این رأی دستورالعمل مربوط به مصادیق مواد معدنی همراه که دارای ارزش اقتصادی هستند را ابلاغ کند. همچنین درصورتی‌که بهره‌بردار معدن نسبت به استحصال فرآوری ماده معدنی همراه اقدام کند حقوق دولتی برای ماده معدنی همراه حداکثر تا ۸۰ درصد اخذ می‌شود که میزان آن متناسب با هر ماده معدنی در دستورالعمل مختص این بند تعیین خواهد شد.

* در خصوص معادنی که حقوق دولتی آنها بر مبنای محصول فرآوری شده اخذ می‌شود ملاک عمل جهت محاسبه ضرایب تبدیل ماده معدنی خام (کلوخه کانسنگ یا...) به محصول فرآوری شده (کنسانتره یا شمش یا...)، درصدهای بازیابی صنعتی استاندارد مطابق دستورالعمل معاونت معادن و فرآوری مواد خواهد بود معاونت معادن و فرآوری مواد موظف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ این رأی دستورالعمل مخصوص این بند را ابلاغ کند.

* با عنایت به‌ضرورت بازنگری در درصدهای حقوق دولتی با توجه به اطلاعات به‌روز معادن و عوامل تاثیرگذار ذکرشده در ماده ۱۴ قانون معادن و ماده ۶۰ آیین‌نامه اجرایی، آن کلیه بهره‌برداران معادن موظف‌اند طرح بهره‌برداری معدن خود را مطابق مفاد نشریه ۸۲۵ سازمان نظام‌مهندسی معدن و دستورالعمل معاونت معادن و فرآوری مواد به‌روز کرده و حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ ابلاغ این رأی طرح بهره‌برداری جدید خود را ارائه کنند در صورت تصویب این طرح‌ها، شورای عالی معادن می‌تواند حسب مورد درصدهای حقوق دولتی تعیین‌شده برای سال ۱۴۰۲ را متناسب با اطلاعات طرح بهره‌برداری جدید آن معدن بازنگری کند.

* چنانچه میزان استخراج واقعی معادن در سال ۱۴۰۲ کمتر از میزان استخراج اسمی مندرج در پروانه بهره‌برداری باشد حقوق دولتی برحسب استخراج اسمی اخذ خواهد شد در مواردی که استخراج واقعی به دلایل خارج از ید و اراده بهره‌بردار کمتر از استخراج اسمی مندرج در پروانه بهره‌برداری باشد بهره‌بردار موظف است مدرک و مستندات لازم را جهت بررسی موضوع در شورای عالی معادن، از طریق اداره کل صمت استان به دفتر بهره‌برداری معادن وزارت صمت ارسال کند.

* عیار و کیفیت مندرج در پروانه بهره‌برداری ملاک محاسبه حقوق دولتی است.

حقوق دولتی معادن در سال ۱۴۰۲



رضا محتشمی‌پور، معاون امور معادن و فرآوری مواد وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: برآورد ما این است امسال حدود ۳۵ هزار میلیارد تومان درآمد دولت از محل حقوق دولتی معادن تامین شود. وی افزود: تلاش ما بر تحقق سطح خوبی از شفافیت در حوزه معادن کشور بوده است. بخشی از این شفافیت شامل قیمت‌گذاری ماده معدنی است.

محتشمی‌پور ادامه داد: پوشش نظارت الکترونیک بر معادن و افزایش کیفیت یکی از اهدافی است که توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت دنبال می‌شود. تلاش داریم در بخش محاسبه نامه‌ها ازقلم‌افتادگی، عدم انجام محاسبه، عدم صدور محاسبه نامه و... را به صفر برسانیم.

به گفته معاون معادن و فرآوری مواد وزارت صمت سامانه محاسبه الکترونیک حقوق دولتی معادن به‌صورت آزمایشی در حال فعالیت است.

ناکارآمدی در بازپرداخت حقوق دولتی معادن



نایب‌رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی ایران گفت: سال گذشته از کل حقوق دولتی معادن، حدود ۱۴۰۰ میلیارد به بخش معدن برگشته داده‌شده است. سال گذشته حدود ۳۸ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان حقوق دولتی وصول و به خزانه واریزشده است. طبق قانون برنامه ششم، ۱۰۰ در صد درآمدهای حاصل از حقوق دولتی باید برای توسعه معادن و بازسازی محیط‌های پیرامونی معادن اختصاص پیدا کند. اما به گفته سجاد غرقی از کل حقوق دولتی چیزی حدود ۱۴۰۰ میلیارد به بخش معدن برگشته داده‌شده است.وی افزود: بازپرداخت حقوق دولتی مهم‌ترین منبع برای بهسازی راه‌ها و زیرساخت‌های رفاهی شهرها و روستاهای منطقه حضور معدن بوده و از تکالیف قانونی است. بر اساس تبصره ۶ ماده ۱۴ قانون معادن و تاکیدی که در ماده ۴۳ قانون برنامه ششم کشور شده، ۱۰۰ درصد درآمدهای حاصل از حقوق دولتی معادن باید برای بخش معدن کشور که شامل اکتشافات، احیا و بازسازی محیط‌های پیرامونی معادن و زیرساخت‌های معدنی هزینه شود؛ اما اکنون این اتفاق رخ نمی‌دهد.

حقوق دولتی معادن مصارف خاص خودش را دارد و باید در جای خود هزینه شود؛ به‌طوری‌که از ۱۰۰ درصد درآمدهای حاصل از حقوق دولتی معادن که به خزانه واریز می‌شود، ۶۵ درصد برای توسعه خود معادن مانند اکتشاف و استخراج و فرآوری، ۱۵ درصد برای توسعه زیرساخت‌های شهرها و روستاهای محل استقرار معادن، ۱۲ درصد برای احیاء و بازسازی محیط‌های پیرامونی معادن اعم از منابع طبیعی و محیط‌زیست و مابقی نیز به صندوق بیمه معادن و نظام‌مهندسی اختصاص پیدا کند.

غرقی گفت: در سال گذشته از مجموع معوقات و حقوق دولتی تعیین‌شده در بودجه سنواتی، حدود ۳۸ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان عوارض از معادن کشور وصول و به خزانه واریز شد که ۱۵ درصد آن چیزی حدود ۵ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان می‌شود. اما به گفته مسئولان استانی به‌طور میانگین ۲ تا ۵ درصد در کل کشور پرداخت‌شده است.

وزارت صمت باید حقوق دولتی معادن را کجا هزینه کند؟

در آستانه تصویب بودجه سالانه ۱۴۰۳، موضوع دریافت حقوق دولتی معادن در سال آتی موردتوجه قرارگرفته است. بر اساس لایحه بودجه ۱۴۰۳، تقدیمی هیات دولت به مجلس، دولت این اجازه را به وزارت صنعت، معدن و تجارت داده که یک‌هزارم وجوهی که بابت حقوق دولتی معادن وصول می‌شود را در حساب مخصوص خزانه منظور کند و درزمینه آموزش و تربیت کارمندان، توسعه فناوری‌های شناسایی محاسبه دقیق حقوق دولتی، تشویق کارکنان و فعالان در امر وصول حقوق مزبور هزینه کند. بر اساس بند (پ) تبصره ۱۱ که به حوزه صنعت و معدن اشاره دارد، دولت، این اجازه را به وزارت صنعت، معدن و تجارت داده که یک در هزار از وجوهی که بابت حقوق دولتی معادن وصول می‌شود، در حساب مخصوص در خزانه منظور کرده و در مورد آموزش و تربیت کارمندان، توسعه فناوری‌های شناسایی محاسبه دقیق حقوق دولتی، تشویق کارکنان و کسانی که در امر وصول حقوق مزبور فعالیت موثری مبذول می‌دارند، هزینه کند. وجوه پرداختی به استناد این ماده به‌عنوان پاداش وصولی از شمول مالیات و کلیه مقررات مغایر مستثنا است.

سخن پایانی

ازآنجاکه در کشور ما معادن در رده انفال هستند از بهره‌برداران معدنی انتظار می‌رود هرساله مبلغی را با عنوان حقوق دولتی پرداخت کنند. بااین‌وجود از دولت نیز انتظار می‌رود این مبلغ را صرف هزینه‌های منطقی و قانونی کند و نسبت به شرایط محیط زیستی و همچنین توسعه زیرساخت‌های بخش معدن نیز بی‌تفاوت نباشند.

نوبت اول

شرکت فولاد خوزستان «سهامی عام»

آگهی مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای

شماره مناقصه ۵۲۴۷۷۶۳۴

شرکت فولاد خوزستان در نظر دارد **کاربید کلسیم با دانه‌بندی ۸-۳ میلیمتر در قوطی‌های فلزی ۵ الی ۶ کیلوگرمی پلمپ شده** را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای با انتخاب یک یا چند شرکت از تولید کننده و تامین کننده با سوابق، تجارب و توانمندی مناسب و مورد قبول خریداری نماید.

لذا از کلیه شرکت‌های تولید کننده و تامین کننده مرتبط با موضوع مناقصه دعوت می گردد، در صورت تمایل به شرکت در مناقصه و پس از بررسی کلیه شرایط و ضمائم مناقصه، اعلام آمادگی خود را جهت شرکت در مناقصه در سایت pim.ksc.ir ثبت نموده و جهت پیگیری و کسب اطلاعات بیشتر در ساعت‌های اداری با کارشناس خرید مربوطه تماس حاصل نمایند.

کارشناس خرید: رضا شولستانی ایمیل RE.SHOOLESTANI@KSC.IR شماره تلفن: ۰۹۸۶۱۳۲۱۳۶۱۹۴

شرکت کنندگان می‌بایست جهت سپرده شرکت در مناقصه: ۲ درصد مبلغ پیشنهاد مالی خود در مناقصه را به‌عنوان ضمانت‌نامه بانکی، بلوکه مالی و یا واریز وجه نقد به حساب‌های شرکت فولاد خوزستان (به شماره حساب‌های زیر) انجام دهند.

حساب سیبا به شماره ۰۱۰۲۵۱۳۱۸۶۰۰۲ - (شماره شبا: IR۵۴۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۰۲۵۱۳۱۸۶۰۰۲)

جدول زمانی انجام مناقصه

آخرین مهلت اعلام آمادگی و ارسال مدارک ارزیابی جهت تشخیص صلاحیت	آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه در صورت تایید صلاحیت	آخرین مهلت ارائه پاکات مناقصه	تاریخ گشایش پاکات فنی
۱۴۰۲/۱۰/۱۲	۱۴۰۲/۱۰/۲۰		

ضمنا متن آگهی در سایت شرکت فولاد خوزستان به نشانی اینترنتی WWW.KSC.IR درج گردیده است.

روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۹





یادداشت

فولاد در سایه تورم



مجید سعیدیان
فعال صنعت فولاد

اقتصاد ایران در طول سالیان متمادی از تورم افسارگسیخته رنج برده است. رشد اقتصادی پایین، جهش مداوم نرخ ارز در عین کاهش ارزش پول ملی، رشد پایین نرخ تشکیل سرمایه ثابت، سوق دادن سرمایه‌های مردم به کالاهای سرمایه‌ای و غیرمولد از مهم‌ترین مشکلاتی است که همپای تورم بر اقتصاد ما سایه انداخته است. در چنین موقعیتی، علاوه بر بحران‌های اجتماعی، شاهد تضعیف عملکرد صنایع نیز هستیم. فعالان بخش معدن و صنایع‌معدنی نیز از چالش‌های اقتصادی ناشی از تورم در امان نیستند. در چنین بستری، امکان برنامه‌ریزی در حوزه تولید، فروش، درآمدزایی و... از صنایع سلب می‌شود و به‌بیان‌دیگر، توسعه غیرممکن می‌شود.

روند روزافزون بهای فولاد و محصولات فولادی یکی از مصادیق رشد افسارگسیخته تورم در اقتصاد ما است. رشد نرخ فولاد از دلایل متعددی نشأت می‌گیرد، در این میان، نباید نسبت به سیاست‌گذاری غلط برای تنظیم بازار فولاد، غافل بود. میزان تولید فولاد در کشور ما بالغ بر ۳۰ میلیون تن و ظرفیت تولید آن بیشتر از ۴۰ میلیون تن برآورد می‌شود. طرح‌های توسعه متعددی نیز در این صنعت در دست اجرا هستند. بنابراین، کمبود عرضه به‌هیچ‌عنوان بازار فولاد کشور را تهدید نمی‌کند. در چنین شرایطی و باتوجه به غلبه عرضه بر تقاضای فولاد، رشد قابل‌توجه بهای این فلز استراتژیک در بازار داخلی غیرمنطقی و دور از انتظار است.

رشد نرخ مستمر فولاد حکایت از تنظیم ناکارآمد بازار داخلی دارد. این در حالی است که از سیاست‌گذار انتظار می‌رود با تنظیم نرخ شمش فولاد متناسب با هزینه تمام‌شده تولید و سود منطقی واحدهای تولیدی، مانع نابسامانی در سایر حلقه‌های این زنجیره شود.

در سال‌های اخیر باتوجه به شرایط اقتصادی کشور، رغبت عمومی به خرید کالاهای سرمایه‌ای افزایش یافته است. از گذشته تاکنون، طلا، دلار، سکه و حتی خانه جزو کالاهای سرمایه‌ای بوده‌اند. با شدت گرفتن تورم کالایی همچون خودرو نیز که در تمام دنیا، حکم محصولی مصرفی دارد، در کشور ما جزو محصولات سرمایه‌ای قرار گرفته است، اما این پایان کار نبود، چراکه با رشد روزافزون تورم، فولاد و محصولات فولادی نیز حکم کالای سرمایه‌ای را یافته‌اند. یعنی عده‌ای نه با هدف مصرف، بلکه با هدف سرمایه‌گذاری و جلوگیری از متضرر شدن، اقدام به خرید و انبار فولاد می‌کنند.

رشد افسارگسیخته تورم لطماتی را به فعالیت صنعتگران و فولادسازان تحمیل می‌کند. تولید فرآیندی زنده و مستمر است. تولیدکننده باید به‌طورمستمر مواد اولیه خریداری کند و محصول نهایی خود را در بورس کالا به‌فروش برساند.

همین استمرار فعالیت نیز، زمینه اثرگذاری منفی تورم را بر عملکرد تولیدکنندگان فراهم می‌کند یا به‌بیان‌دیگر، تولیدکنندگان در روند فعالیت خود از تورم عقب می‌مانند. در چنین شرایطی، نیاز تولیدکنندگان به سرمایه در گردش هر روز بیش از قبل می‌شود. این نیاز روزافزون در سایه افت مداوم ارزش پول ملی پدید می‌آید و در عمل روند فعالیت تولیدکنندگان واقعی را به‌شدت متاثر می‌کند.

تولیدکنندگان هزینه‌های مستمر و قابل‌توجهی اعم از هزینه انرژی، مواد اولیه، نیروی انسانی، استهلاک و... دارند،زیرا تولید فرآیندی مستمر است. بدین‌ترتیب مشکلات یادشده بر این فرآیند تاثیر منفی خواهند داشت. باوجود تمام مشکلات یادشده، سود بسیاری از شرکت‌های فعال در صنعت فولاد در پایان سال و در مقایسه با سال گذشته، مثبت گزارش شده است، بااین‌وجود، نباید نسبت به این سودسازی ریالی خوش‌بین بود؛ چراکه در موارد متعددی، سود صنایع و تولیدکنندگان از تورم سالانه حاکم بر اقتصاد کمتر است. این سود واقعی نیست و حکایت از تورم روزافزون دارد.

برخی اقتصاددانان نیز، از شرایط توصیف‌شده با عنوان ضرر پنهان یاد می‌کنند. چنانچه خط تولید یک واحد یا کوره با ایراد و مشکل فنی روبه‌رو شود، تولیدکنندگان از پس جایگزینی آن برنمی‌آیند و همین موضوع، حکایت از عدم‌سوددهی و بازدهی منفی واقعی تولید در صنعت فولاد کشور دارد.

در طول دهه‌های اخیر، سرمایه قابل‌توجهی به زنجیره فولاد کشور جذب و برای تولید ۵۵ میلیون تن فولاد در افق ۱۴۰۴ هدف‌گذاری شده است. اما در حال حاضر مشکلات متعددی روند فعالیت در این زنجیره را تحت‌تاثیر منفی قرار می‌دهد و تورم یکی از همین چالش‌ها است. تا زمانی که مشکلات کلان حاکم بر زنجیره فولاد مرتفع نشود، نمی‌توان به بهبود عملکردی این زنجیره و تولید براساس اهداف توسعه‌ای امید داشت.

در واقع، باتوجه به شرایط موجود، سرمایه قابل‌توجهی از دست خواهد رفت، بنابراین تجدیدنظر در سیاست‌گذاری و اصلاح شرایط موجود، ضروری است.

چنانچه، عزمی برای اصلاح شرایط حاکم بر صنایع وجود نداشته باشد، در آینده نزدیک باید شاهد توقف تولید در واحدهای کوچک و به‌دنبال آن، از دست رفتن موقعیت‌های شغلی متعددی باشیم. نقش صنعت فولاد در توسعه اقتصادی کشور غیرقابل‌انکار است و به همین نسبت، انتظار می‌رود عملکرد صنایع نیز مدیریت شود تا شاهد توسعه روزافزون اقتصادی کشور باشیم.

در ارزیابی رویکرد برنامه هفتم توسعه به بخش معدن و صنایع‌معدنی مطرح شد

برنامه یا رؤیای توسعه

مرضیه احقاقی
editor@smtnews.ir

برنامه‌ریزی برای دستیابی توسعه از سابقه طولانی در کشور ما برخوردار است، بااین‌وجود با نگاه کلی به شرایط می‌توان این‌طور ادعا کرد که تاکنون در بخش سیاست‌گذاری و تدوین برنامه‌های توسعه‌ای موفق نبوده‌ایم. شاهد این ادعا، محقق نشدن اهداف ترسیم‌شده یا دوری از واقع‌نگری در فرآیند برنامه‌ریزی است. فرض‌های نادرست در ارتباط با برنامه توسعه و بی‌توجهی به محدودیت‌های موجود کشور، برنامه‌ریزی غیرمتمرکز و تجمیعی، نبود اولویت‌گذاری صحیح و آرمان‌گرایی از مهم‌ترین آفت‌هایی هستند که مسیر توسعه کشور را ناهموار می‌کنند. با نگاه کلی به روند سیاست‌گذاری برنامه هفتم توسعه در حوزه معدن و صنایع‌معدنی، می‌توان این‌طور ادعا کرد که در دسترس نبودن داده و اطلاعات اکتشافی، کاهش جذابیت اقتصادی فعالیت‌های اکتشافی، از صرفه افتادن فعالیت‌های معدنی (به‌دلیل کوچک‌مقیاس بودن اغلب معادن کشور و عدم‌دسترسی به نهاده‌های تولید) و نبود امکان نظارت بر فعالیت بهره‌برداری، عدم‌تامین پایدار انرژی، تولید محصول با ارزش‌افزوده پایین و خالی بودن ظرفیت صنایع پایین‌دستی، نبود فرآیندی جامع و همه‌نگر در سیاست‌گذاری و تدوین استراتژی‌های توسعه‌ای از مهم‌ترین کمبودهای حاکم بر این برنامه هستند. فقدان راهبردهای توسعه بخش معدن و صنایع‌معدنی برمبنای مطالعات آمایش سرزمین، نظام غیرشفاف و ناکارآمد حقوق دولتی معادن، مداخله گسترده و غیرکارشناسی دولت در تنظیم بازار و همچنین دشوار شدن هرروزه صادرات محصولات معدنی و فلزی، فقدان نظام جامع تنظیم‌گری بخش معدن و صنایع‌معدنی را باید از دیگر مشکلات حاکم بر برنامه هفتم توسعه و استراتژی حاکم بر توسعه معادن عنوان کرد. در شرایطی که هر روز محدودیتی جدید در مسیر فعالیت واحدهای معدنی و صنایع‌معدنی ایجاد می‌شود، نمی‌توان به بهبود عملکرد این بخش امید چندانی داشت.



عکس: آیدا فریدی

فقدان راهبردهای توسعه

آنوش رحام، فعال صنعت فولاد در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: معدن و صنایع‌معدنی از محورهای اصلی توسعه صنعتی و اقتصادی کشور هستند. بندهایی از برنامه هفتم توسعه به معدن و صنایع‌معدنی اختصاص یافته است و ازاین‌رو قابلیت بحث و بررسی دارد. با تصویب جزء ۲۰ بند ب ماده ۴۸ لایحه برنامه هفتم توسعه؛ وزارت صمت موظف شد از طریق ایمیدرو در حوزه زیرساخت بخش معدن و صنایع‌معدنی و تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام معادن و صنایع‌معدنی سرمایه‌گذاری کند. سرمایه‌گذاری در حوزه معدن و توسعه زیرساخت‌های مرتبط با این بخش به‌شدت هزینه‌بر است؛ در نتیجه باتوجه به وضعیت اقتصادی کشور، نباید به پرداخت چنین هزینه‌هایی از سوی دولت امید داشت. در واقع، توسعه زیرساخت‌ها در این بخش نیازمند جذب سرمایه خارجی است.

این فعال صنعت فولاد، اکتشاف را نخستین حلقه از زنجیره تولید و پیش‌شرطی برای توسعه زنجیره تولید محصولات صنایع معدنی عنوان کرد و افزود: سرمایه‌گذاری در حوزه اکتشاف و حتی فرآوری مواد معدنی بلندمدت است و در زمان طولانی‌تری به سوددهی می‌رسد. در نتیجه، انتظار می‌رود دولت و نهادهای مربوطه فضا را برای ورود صاحبان سرمایه و بخش خصوصی به این بخش فراهم کنند یا به بیان دیگر با ایجاد ثبات یا مشوق‌هایی در فرآیند سیاست‌گذاری، ورود سرمایه به این حلقه پرریسک را تسهیل کنند.

رحام گفت: چنانچه در برنامه هفتم توسعه از درآمدهای نفتی سهمی برای سرمایه‌گذاری در بخش معدن، در نظر گرفته شود، موفقیت نسبی نیز به‌دست خواهد آمد و می‌توان به کسب رشد اقتصادی مثبت در حوزه معدن نیز امیدوار بود، اما در مجموع باید تاکید کرد که شرایط سیاسی و اقتصادی کشور در طول دوره اجرای برنامه هفتم توسعه از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

این کارشناس اقتصادی افزود: ایران از ظرفیت‌های غنی معدنی برخوردار است، اما تحریم و محدودیت در تعاملات بین‌المللی مانع جدی در مسیر جذب این دست سرمایه‌ها به کشور هستند. بنابراین، چنانچه شرایط سیاسی به همین منوال کنونی پیش برود، نباید به توسعه زیرساخت در بخش معدن و کسب سود قابل‌توجه یا توسعه چشمگیر در این حوزه امید داشت.

دولت در برنامه هفتم توسعه تکالیفی را برعهده ایمیدرو، سازمان زمین‌شناسی و... گذاشته است که نباید به نتیجه‌بخش بودن آنها امید داشت. مگر نهادهای معدنی یادشده چه میزان درآمد دارند که از پس چنین هزینه‌هایی برآیند. علاوه بر این، سایر مواد مطرح‌شده در این برنامه توسعه، مفاهیم بسیار گنگ و کلی‌گویی هستند، در نتیجه نمی‌توان به تحقق آنها امید داشت. بنابراین، به‌شدت احتمال می‌رود که این برنامه هم، همچون سایر برنامه‌های توسعه کشور فراموش شود.

تکمیل زنجیره با راهبردهای اشتباه

رحام بااشاره به مواد مطرح‌شده از سوی دولت برای تکمیل زنجیره تولید مبنی بر لغو معافیت مالیاتی صادرات مواد و محصولات معدنی و صنایع‌معدنی فلزی و غیرفلزی به‌صورت خام و نیمه‌خام و همچنین دریافت مالیات بر درآمد و وضع عوارض صادراتی گفت: تکمیل زنجیره ارزش‌افزوده و تولید محصول نهایی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. تحقق این هدف به‌منزله استفاده از ظرفیت‌های کشور و خلق ثروت بیشتر است. علاوه‌براین، با آغاز به کار صنایع تکمیلی، در عمل موقعیت‌های شغلی بیشتری خلق می‌شود و نیاز بخش بزرگی از جامعه به اشتغال پاسخ داده خواهد شد. در همین حال، امکان تولید و صادرات محصولات با ارزش‌افزوده بالاتر، فراهم می‌شود. در حال حاضر میانگین ارزش صادرات محصولات ایرانی در بازار جهانی ۳۵۰ تا ۳۶۰ دلار به‌ازای هر تن گزارش می‌شود که رقم پایینی است.

این فعال صنعت فولاد گفت: باوجود تمام موارد یادشده، وضع عوارض صادراتی لزوما راهکاری نتیجه‌بخش برای تکمیل زنجیره تولید نیست، مگر آنکه این درآمد صرف تکمیل زنجیره ارزش شود تا در نهایت، شاهد آثار مثبت آن بر اقتصاد کشور باشیم. به‌اعتقاد من، دریافت عوارض از صادرات مواد خام و نیمه‌خام یا درآمدهای ناشی از حذف مشوق‌های مالیاتی صادرات این محصولات، تنها صرف هزینه‌های جاری دولت می‌شود و در عمل نمی‌توان به اثرگذاری این طرح در تکمیل زنجیره تولید و ارزش‌افزایی حداکثری امید داشت، اما چنانچه این درآمد به نیازهای مبرم بخش معدن و صنایع‌معدنی اختصاص یابد، شاهد اتفاقات خوبی خواهیم بود.



رونق حمل‌ونقل، برنامه یا شعار؟

رحام بااشاره به تکلیف برنامه هفتم توسعه برای وزارت راه و شهرسازی و همچنین وزارت صمت با هدف توسعه زیرساخت‌های ریلی کشور گفت: بدون تردید توسعه حمل ریلی از اهمیت ویژه برای فعالان حوزه معدن برخوردار است. کشور ما در تامین زیرساخت‌های حمل‌ونقل ریلی با چالش‌های متعددی روبه‌رو است. صنعت حمل‌ونقل در حوزه ریل وابسته به دولت است و تاکنون از توان بخش خصوصی برای تقویت خود بهره نگرفته است. سیاست‌گذاران و تصمیم‌گیران حمل ریلی کشور، نگاه حاکمیتی دارند و در واقع بستری برای حضور بخش خصوصی فراهم نشده است. صنعت حمل‌ونقل ریلی ما از استانداردهای جهانی عقب مانده است. صنعت حمل ریلی ایران، نیازمند ورود واگن و لکوموتیو و همچنین مدیریت چرخه حمل‌ونقل است. بخشی از کمبودهای حوزه حمل ریلی در سایه جذب سرمایه و بخش دیگر با تکیه بر دانش مدیریتی روز دنیا ممکن می‌شود. بااین‌وجود، مدیریت دولتی حاکم بر زیرساخت‌های حمل‌ونقل کشور، از توان و دانش کافی برای بهبود شرایط برخوردار نیست.

> عوارض دریافتی از صادرات مواد خام و نیمه‌خام یا درآمدهای ناشی از حذف مشوق‌های مالیاتی صادرات این محصولات، تنها صرف هزینه‌های جاری دولت می‌شود

بی‌توجهی مسئولان به مشکلات صنعتگران

محمد حیدرزاده، فعال معدنی در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: مواد مطرح‌شده در برنامه هفتم توسعه را باید مانع جدی در مسیر صادرات عنوان کرد. لغو معافیت مالیاتی صادرات مواد و محصولات معدنی و صنایع‌معدنی فلزی و غیرفلزی خام و نیمه‌خام و همچنین دریافت مالیات بر درآمد و عوارض از صادرات کلیه مواد و محصولات معدنی، صنایع‌معدنی فلزی و غیرفلزی به‌منزله ایجاد مانع جدی در مسیر صادرات این محصولات است. این قوانین و مقررات در شرایطی وضع می‌شوند که تحت‌تاثیر شرایط و مقررات تصویب‌شده برای فعالان بخش معدن و صنایع‌معدنی، سود عایدی صادرکنندگان به‌ویژه در حوزه سرب و روی به‌شدت کاهش یافته است و بسیاری از صنایع کوچک در معرض آسیب و تعطیلی قرار گرفته‌اند.

مشکلات ارز چند نرخی

این فعال صنعت سرب و روی گفت: نرخ ارز یکی از فاکتورهای مهم و اثرگذار بر تولید و صادرات است. باتوجه به برنامه هفتم توسعه و سیاست‌های ارزی دولت انتظار می‌رود که در دوران اجرای برنامه هفتم توسعه نیز، سیاست تحمیل فشار برای تثبیت نرخ ارز یا ارز چند قیمتی ادامه یابد. حیدرزاده افزود: چندنرخی بودن ارز و فشار دولت‌ها برای تثبیت بهای ارز در نرخ دلخواه، همواره یکی از مشکلات صنایع بوده است. باتوجه به برنامه هفتم توسعه، پیش‌بینی می‌شود که این چالش ادامه‌دار باشد، در حالی که اگر فضایی برای تسهیل واردات و صادرات با ارز تک‌نرخی فراهم شود، بسیاری از چالش‌های حاکم بر بخش تولید و تجارت مرتفع خواهد شد.

باید اقرار کرد که ثابت نگه‌داشتن نرخ ارز که به چند نرخی بودن آن می‌انجامد، تاکنون سیاست کارسازی نبوده است. این سیاست در عمل موقعیتی برای رانت و سوءاستفاده برخی سودجویان را فراهم می‌کند. سیاست سرکوب نرخ ارز، تنها به از بین رفتن منابع ارزی بسیار محدود کشور منجر خواهد شد و زمینه بروز شوک‌های ارزی آتی را فراهم می‌سازد.

این فعال معدنی گفت: برای یکسان‌سازی نرخ ارز تنها یک راهکار میسر است و آن‌هم گردن نهادن به نرخ بازاری بدون مداخلات دولت و ذی‌نفعان وابسته به دولت است. اگر دولت بتواند با ایجاد گشایش در فروش نفت و امکان بازگردانی ارز نفت فروخته‌شده به کشور، شرایطی را مهیا سازد که تزریق دلار به بازار میسر باشد، این نرخ به‌شکل تدریجی کاهش می‌یابد و نقدینگی داغ متقاضی برای سرازیر شدن به بازار ارز نیز در بانک‌ها رسوب می‌کند و در نهایت با فریزشدگی، کاهش خواهد یافت. آزادسازی نرخ ارز و گردن نهادن به نرخ بازاری، تنها راه پیشگیری از بروز شوک‌های ارزی آتی در کشور است.

فشار بر تولید بیشتر می‌شود

حیدرزاده گفت: در کشور ما نظارت دولت بر تولید و فروش محصولات معدنی و صنایع‌معدنی به‌شدت بالاست و همین موضوع بارها لطمات جدی را به تولید و تولیدکننده تحمیل کرده است، اما همچنان ادامه دارد. به‌عنوان‌مثال، از بورس کالا انتظار می‌رود که فضایی شفاف برای تقابل میان عرضه و تقاضا را فراهم کند تا معاملات در فضایی سالم و شفاف انجام شود. اما در حال حاضر نه‌تنها این خواسته محقق نمی‌شود، بلکه شاهد قیمت‌گذاری دستوری از سوی بورس با عنوان تعیین نرخ پایه هستیم. به‌این‌ترتیب، تولیدکنندگان در صنایع سرب و روی ناچار هستند که محصول تولیدی خود را در مواردی حتی با بهای کمتر از بهای تمام‌شده به‌فروش برسانند.

این دست سیاست‌گذاری‌های غیراصولی، فعالیت برخی واحدهای کوچک و متوسط را از مرحله سود به زیان می‌رساند و به تعطیلی این واحدها منتهی می‌شود. تلاش برای اکتشافات حداکثری و بهره‌مندی هرچه بیشتر از ذخایر معدنی ارزشمند است، اما نباید فراموش کرد که سیاست‌های حاکم بر هر بخش از عملکرد معادن و صنایع‌معدنی باید به‌طورجداگانه تدوین شود. حیدرزاده در پایان گفت: چنانچه در فرآیند تدوین برنامه‌های بالادستی از نظرات تمامی طرف‌های درگیر با یک موضوع استفاده شود، زمینه موفقیت عملکردی آن برنامه افزایش خواهد یافت. بر همین اساس نیز، از تدوین‌کنندگان استراتژی‌های توسعه‌ای انتظار می‌رود که سود و زیان همه طرف‌های تولید را موردتوجه قرار دهند و ضمن آینده‌نگری، تصمیم‌گیری کنند. اما چنین جامع‌نگری از سوی مسئولان و تدوین‌کنندگان برنامه توسعه وجود ندارد. یک‌جانبه‌نگری در نهایت مانع اجرای طرح‌های توسعه و سیاست‌های حاکم بر اقتصاد ما است. ایران از ظرفیت‌های غنی معدنی برخوردار است و در نتیجه افق این بخش مثبت ارزیابی می‌شود، اما توسعه در حوزه معدن و صنایع‌معدنی به‌دلیل سیاست‌گذاری غلط، پایین است و تجدیدنظر در این بخش ضروری به‌نظر می‌رسد.



> سرکوب نرخ ارز، تنها به از بین رفتن منابع ارزی بسیار محدود کشور منجر می‌شود و زمینه بروز شوک‌های ارزی آتی را فراهم می‌سازد

سخن پایانی

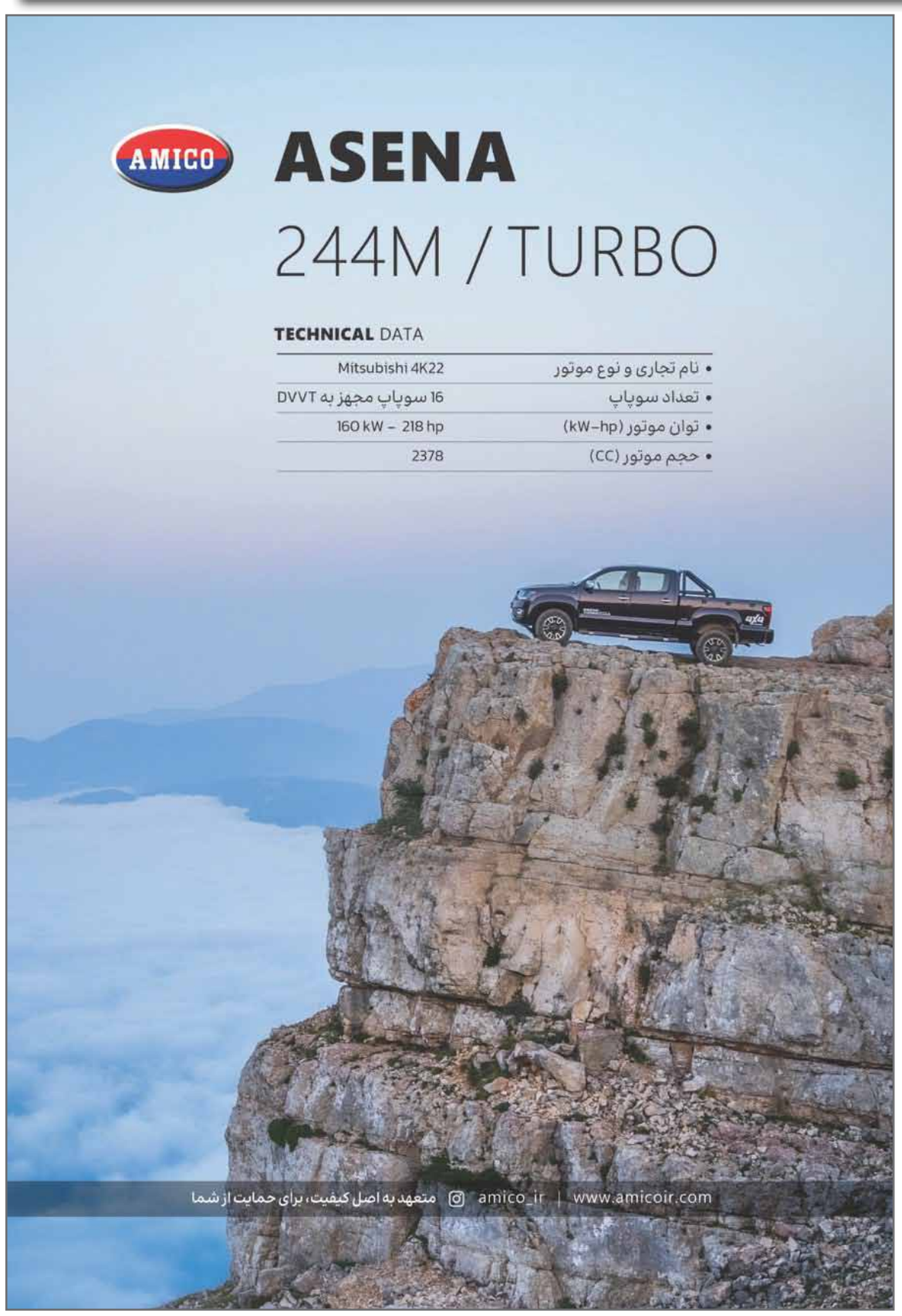
نگاه کلی به بندهای مرتبط با بخش معدن و صنایع‌معدنی حکایت از آن دارد که برخی مصوبات مطرح‌شده در این برنامه، حکم همان آمال و آرزوهای مسئولان را دارد. بدون تردید، هدف‌گذاری برای رشد بالای اقتصادی در حوزه معدن یا ارتقای سرمایه‌گذاری برای توسعه زیرساخت‌های این بخش یا توسعه حمل‌ونقل ریلی کشور با اولویت قرار دادن حمل بار مواد معدنی یا سرمایه‌گذاری در این بخش یا ارتقای قابل‌توجه عمق اکتشافات معدنی در کشور، بسیار امیدوارکننده هستند؛ اما این سوال هم مطرح می‌شود که چه میزان احتمال اجرایی شدن این اهداف وجود دارد؟

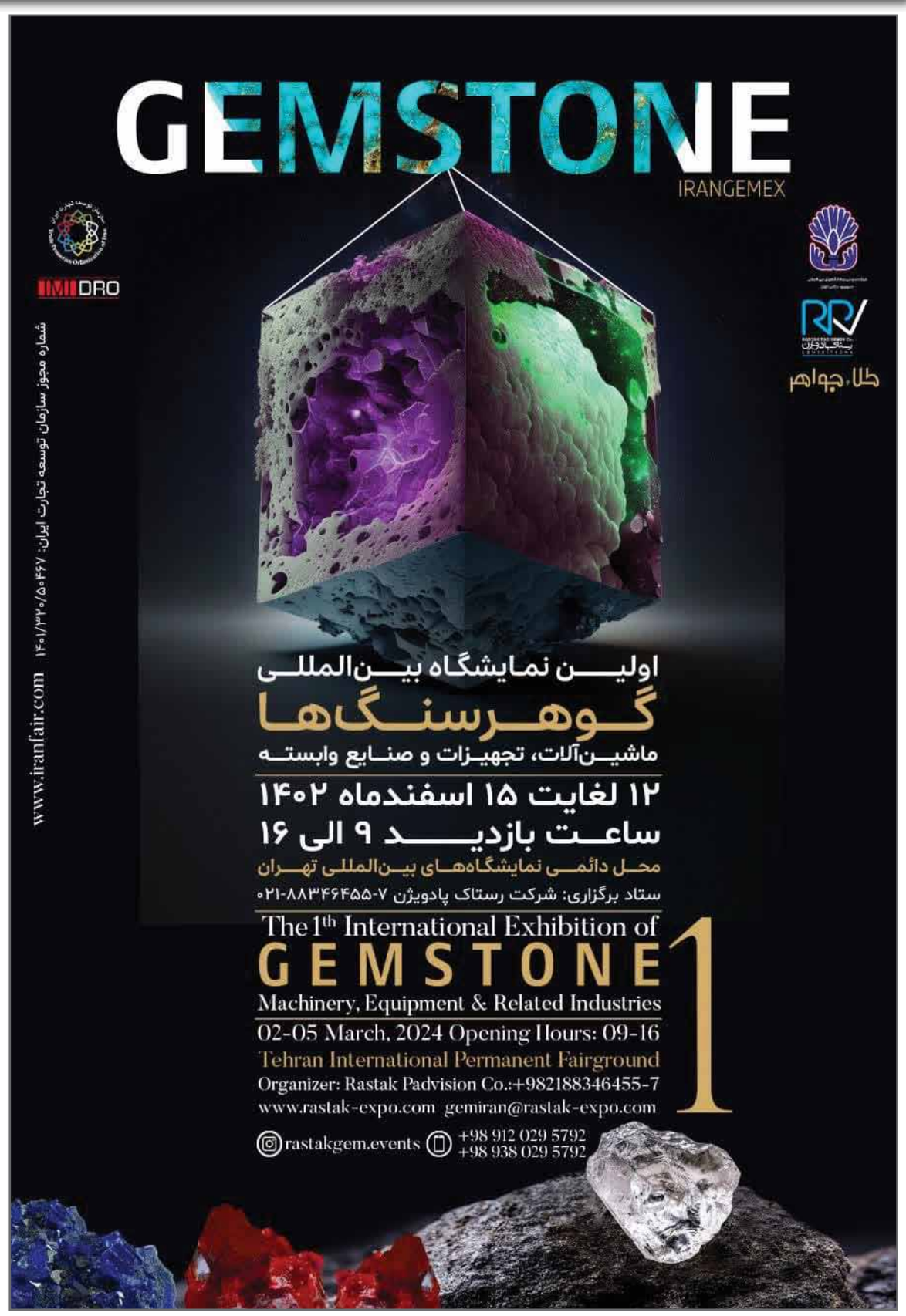
معدن و صنایع‌معدنی در سال‌های اخیر با مشکلات نفسگیری از جمله محدودیت جدی در تامین انرژی روبه‌رو هستند و در عمل تولید در این صنعت با چالش‌های جدی روبه‌رو است. تحریم و نبود تعاملات بین‌المللی و ارتباطات پولی و بانکی با سایر کشورها، روند صادرات و فروش محصولات تولیدشده در این بخش را دشوار و هزینه‌بر کرده است. باتوجه به مشکلات کلان حاکم بر اقتصاد و شرایط نامساعد اجتماعی، در عمل ورود سرمایه به این بخش محدود شده است و نباید به جذب سرمایه‌گذاری خارجی نیز چشم امید داشت.

نگاهی به تجارت ایران و ترکیه



اینفوگرافی: سامان شرف‌الدین





صمت کم‌وکیف تجارت ایران و همسایه غربی را بررسی کرد

سهم اندک ایران در بازار ترکیه



عکس: صمت

کیمیا ملکی: ترکیه بازاری است ۸۵ میلیون نفری که طی ۱۰ سال گذشته همواره جزو ۵ کشور نخست مبادی وارداتی ایران بوده است. همچنین این کشور پلی بین اروپا، آسیا و خاورمیانه است که آن را به قطبی حیاتی برای تجارت و حمل‌ونقل تبدیل می‌کند؛ در نتیجه توسعه روابط تجاری با ترکیه می‌تواند دسترسی به بازارهای متنوع را ممکن و تجارت بین مناطق مختلف را تسهیل کند. باتوجه به اطلاعات به‌دست آمده پس از آنکه در سال ۲۰۱۲ تجارت ایران و ترکیه به ۲۲ میلیارد دلار رسید، دو کشور برای تجارت ۳۰ میلیارد دلاری هدف‌گذاری کردند، اما شرایط خوب پیش نرفت و تجارت ایران و ترکیه رو به زوال رفت؛ به‌گونه‌ای که صادرات ایران به ترکیه در سال ۱۴۰۱ به ۷ میلیارد و ۴۵۰ میلیون دلار و واردات ایران از ترکیه نیز به ۶ میلیارد دلار رسید. همچنین سهم ایران از ۴ درصد مجموع ارزش واردات این کشور در سال ۲۰۱۳ به حدود ۰.۹ درصد در سال ۲۰۲۲ کاهش یافته است.

صادرات ایران به ترکیه

ترکیه همواره از مهم‌ترین شرکای تجاری ایران بوده، اما در سال‌های اخیر تجارت با این کشور روند نزولی را در پیش گرفته است.

پس از آنکه کل تجارت ایران با ترکیه در سال ۲۰۱۲ به حدود ۲۲ میلیارد دلار رسید، دو کشور تصمیم گرفتند هدف‌گذاری سالانه تجارت متقابل را تا حدود ۳۰ میلیارد دلار افزایش دهند، اما تجارت دو کشور از آن زمان تاکنون نه‌تنها افزایش نیافته؛ بلکه به‌طور کلی روند کاهشی را در پیش گرفته و در سال ۲۰۲۰ به پایین‌ترین میزان خود طی دهه اخیر رسیده است.

مطابق آمار منتشرشده ازسوی گمرک ترکیه، عمده گروه کالایی صادراتی ایران به ترکیه ذیل فصول ۷۶ «آلومینیوم و مصنوعات آلومینیوم»، ۷۴ «مس و مصنوعات مس» و ۳۹ «مواد پلاستیکی و اشیای ساخته‌شده از این مواد» قرار می‌گیرد که به‌تنهایی ۶۰ درصد ارزش صادرات ایران به این کشور را در سال ۲۰۲۲ تشکیل می‌دهد.

نکته قابل‌توجه درباره گروه کالاهای صادراتی ایران به ترکیه سهم حدود ۲.۳ درصدی ایران از صادرات «سوخت‌های معدنی، روغن‌های معدنی و محصولات حاصل از تقطیر آنها» به ترکیه بوده است. این اتفاق در حالی رخ داده که تنها طی حدود ۱۰ سال سهم ایران در بازار ترکیه در این گروه کالایی از ۸۸ درصد در سال ۲۰۱۱ به این رقم در سال ۲۰۲۲ رسیده که نشان‌دهنده از دست دادن بازار ترکیه در این گروه کالایی است.

نگاهی به آمار تجارت ایران و ترکیه

سال ۱۴۰۱: صادرات ایران به ترکیه ۷ میلیارد و ۴۵۰ میلیون دلار بوده و واردات از این کشور نیز به حدود ۶ میلیارد دلار رسید.

سال ۱۴۰۰: ترکیه سومین مقصد صادراتی ایران بوده که با سهم ۱۲,۵۶ درصدی از کل صادرات کشور ارزش صادرات ایران به ترکیه در این سال ۶ میلیارد و ۸۵ میلیون دلار بوده است. درباره واردات نیز ترکیه سومین واردکننده کالا به ایران بوده که با ۵ میلیارد و ۲۹۵ میلیون دلار واردات به ایران ۹,۹۹ درصد سهم بازار واردات ایران را به خود اختصاص داده است؛ بنابراین در مجموع در سال ۱۴۰۰ ارزش تجارت خارجی ایران و ترکیه ۱۱ میلیارد و ۳۸۰ میلیون دلار بوده است.

سال ۱۳۹۹: کل تجارت ایران و ترکیه ۱۱ میلیون و ۱۷۸ هزار تن به ارزش ۶ میلیارد و ۸۵۶ میلیون دلار بوده که سهم صادرات ۶ میلیون و ۳۶۱هزار تن به ارزش ۲ میلیارد و ۵۱۲ میلیون دلار و سهم واردات ۴ میلیون و ۸۱۷ هزار تن به ارزش ۴ میلیارد و ۳۴۴ میلیون دلار بوده است.

سال ۱۳۹۸: در سال ۹۸ حدود ۵ میلیون و ۷۰۳هزار تن کالا به ارزش ۵ میلیارد و ۲۷میلیون دلار از ترکیه به کشورمان وارد شده بود.

سهم ۰.۲ درصدی ایران از واردات ۳۰۰میلیارد دلاری ترکیه

مهرداد سعادت‌دهقان، رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و ترکیه در تشریح وضعیت تجارت ایران و ترکیه به صمت گفت: براساس آخرین آمار اعلام‌شده حجم تجارت ۲ کشور حدود ۱۳.۷ میلیارد دلار است، این در حالی است که باتوجه به ظرفیت‌های دو کشور ظرفیت صادرات بیش از ۱۵ میلیارد دلار برای ایران و واردات ۱۵ میلیارد دلار از ترکیه وجود دارد. در کل حجم تجارت ۳۰ میلیارد دلاری که سال‌ها بر آن تاکید شده، دور از دسترس نیست، اما اکنون شاهد کاهش مراودات دو کشور هستیم و رشد ۵۰ درصدی اعلام شده در آمارهای صادراتی حاکی از بهبود وضعیت تجاری نیست و این رشد تنها به‌دلیل افزایش قیمت‌ها است. تجارت ایران با ترکیه نیز مانند تجارت ایران با دیگر طرف‌های تجاری به‌گونه‌ای است که ایران بیشتر مواد اولیه صادر و محصول نهایی وارد می‌کند؛ در نتیجه می‌توان گفت در تجارت ایران و ترکیه، ترک‌ها عملکرد بهتری داشته‌اند.

وی با اشاره به تدارکات سفر رئیس‌جمهوری به ترکیه بیان کرد: چالش‌های بزرگی در مسیر تجارت ایران و ترکیه وجود ندارد و بی‌شک همین مشکلات هم با دیدار رؤسای‌جمهوری دو کشور برطرف خواهد شد. امیدواریم توافقنامه‌ها و اقدامات مختلف، جهشی در روند تجارت با ترکیه ایجاد کنند و شاهد حرکت لاکپشت‌وار در روند تجارت دو کشور نباشیم.

سعادت دهقان با اشاره به آمار تجارت ترکیه اظهار کرد: براساس آمارهای موجود، ترکیه سالانه ۳۰۰ میلیارد دلار واردات و ۲۳۵ میلیارد دلار صادرات دارد که در نتیجه آن حجم تجارت ترکیه به ۵۳۵ میلیارد دلار می‌رسد.

با این حال سهم ایران در صادرات به ترکیه بسیار اندک است و در نیمه نخست امسال تنها ۲.۵ میلیارد دلار به این کشور صادرات داشته‌ایم. در واقع سهم ایران از واردات ۳۰۰ میلیارد دلاری ترکیه ۰.۲ است و سهم چشمگیری وجود ندارد.

البته این به‌معنای ارتباط نداشتن با ترکیه نیست، بلکه باوجود اشتراکات فراوان انتظارات برآورده نمی‌شود. وی درباره مراودات بانکی با کشور ترکیه، گفت: مراودات بانکی با این کشور مشابه سایر کشورهاست؛ محدودیت‌هایی در زمینه تبادل ارز بین دو کشور به‌طور رسمی و از طرق بانکی وجود دارد، اما تجار ما از سایر روش‌ها برای مبادله ارز خود استفاده می‌کنند تا بتوانند از دیوار موانع و محدودیت‌هایی که به‌دلیل تحریم‌های بانکی فراروی تجارت خارجی کشور ما قرار دارد، عبور کنند.

تجارت ترجیحی منتفی شد

رئیس اتاق مشترک ایران و ترکیه با اشاره به تجارت ترجیحی ایران با ترکیه گفت: ایران توانست در ۱۲۸ قلم کالا از ترکیه معافیت گمرکی دریافت کند و در مقابل ایران نیز برای ۱۲۵ قلم کالای صنعتی ترکیه معافیت در نظر گرفت، اما این معافیت‌ها اعمال نشد و این توافقنامه بلااستفاده باقی ماند. البته تجارت ترجیحی با ترکیه قطع نشده، بلکه کاهش یافته و از ۱۲۸ قلم کالا، ۱۰۰ قلم آن ممنوع شده است. تجارت ترجیحی ایران با ترکیه با مخالفت‌های دو کشور محقق نشد، زیرا ایران نیز به‌دلیل تحریم‌های اعمالی نتوانست به تعهدات خود در زمینه تجارت ترجیحی عمل کند. در واقع باوجود انعقاد قرارداد تجارت ترجیحی میان ایران و ترکیه ورود برخی از کالاهای این کشور به ایران ممنوع شده است؛ بر همین اساس ترکیه نیز عمل متقابل انجام داد و واردات برخی کالاها از ایران را قبول نکرد. البته بخش خصوصی و اتاق مشترک ایران و ترکیه موافق تجارت ترجیحی نیست و ما در هر دو کشور ظرفیت‌های فراوانی برای افزایش مراودات در قالب تجارت آزاد داریم، اما در صورتی که راضی به تجارت آزاد با ترکیه نشدیم، امیدواریم تجارت ترجیحی دوباره احیا و تعداد کالاهای مشمول این طرح بیشتر شود. وی با اشاره به اقداماتی برای بهبود مراودات تجاری دو کشور بیان کرد: بهبود مراودات تجاری دو کشور نیازمند اصلاح زیرساخت‌ها است. در واقع همان‌طور که انتظار افزایش صادرات به ترکیه وجود دارد، باید زمینه برای واردات کالاهای ترکیه‌ای نیز فراهم باشد تا تجار دو کشور انگیزه کافی برای افزایش مبادلات را داشته باشند.



آسیب به کالا در مرز!

سعادت دهقان با اشاره به شکایت تجار در زمینه آسیب کالاها در مرز ترکیه اظهار کرد: اعتراض ما نسبت به کنترل‌های مرزی و روتین نبود، اما برخی کنترل‌ها به کالاها آسیب می‌زد. آسیب به کالاها در مرز یکی از چالش‌های اساسی تجارت با ترکیه بود که با پیگیری‌های صورت‌گرفته این مشکل کامل حل شده است.

هیچ‌کس برند ایرانی را نمی‌شناسد

رئیس اتاق مشترک ایران و ترکیه ضمن تاکید بر تاثیر برندسازی بر میزان مراودات تجاری گفت: برندسازی ترک‌ها ۵۰ سال از ایران جلوتر است. ترکیه در بسیاری از کشورها فروشگاه دارد و تاسیس فروشگاه در کشورهای خارجی به‌منظور برندسازی است. متاسفانه ایران نتوانسته برندسازی خوبی داشته باشد؛ در نتیجه تاسیس فروشگاه در ترکیه نیز کارساز نخواهد بود. بی‌شک باید زمان بسیاری برای شناساندن برند ایرانی در بازار ترکیه صرف شود تا پس از آن فروشگاه تاسیس کنیم، زیرا متاسفانه هیچ‌یک از برندهای ایرانی در بازار ترکیه شناخته‌شده نیستند و هیچ سازمان و رسانه‌ای نیز برای برندسازی در بازارهای صادراتی تلاش نکرده است.

زیرساخت‌های لازم را نداریم

سیامک کاکایی، کارشناس مسائل ترکیه درباره وضعیت تجارت ایران و ترکیه به صمت گفت: ایران و ترکیه دو کشور همسایه هستند که نوع تعاملات سیاسی و همکاری اقتصادی آنها همواره موردبحث بوده است. باوجود هدف‌گذاری تجارت ۳۰ میلیارد دلاری دو کشور در سال‌های اخیر مراودات تجاری آنها بسیار ریزش کرده که این موضوع دلایل بسیاری دارد. در کل هنگامی که به پیشینه روابط ایران و ترکیه می‌نگریم، به‌ویژه در سال گذشته شاهد مراحلی هستیم که ایران و ترکیه را در عرصه مسائل منطقه‌ای و بین‌المللی باوجود رقابت دو کشور و منافع متفاوت به هم نزدیک کرده است؛ در نتیجه اکنون نیز برای بازگشت به آن دوران باید تلاش کرد. وی با اشاره به رشد قابل‌توجه تجارت ترکیه بیان کرد: ترکیه رشد قابل‌توجهی را در صادرات و واردات خود تجربه کرده است. از نظر صادرات، این کشور شاهد افزایش مستمر ارزش کالاهای صادراتی خود بوده و بخش‌های کلیدی مانند خودرو، نساجی، ماشین‌آلات و مواد شیمیایی نقش مهمی در پیشبرد این رشد ایفا کرده‌اند. در بخش واردات، ترکیه شاهد افزایش در ارزش کالاهای وارداتی به‌ویژه در مقوله‌هایی مانند محصولات انرژی، ماشین‌آلات، الکترونیک و مواد شیمیایی بوده که نشان‌دهنده افزایش تقاضای این کشور برای حمایت از صنایع و زیرساخت‌های در حال رشد است. همچنین ترکیه روابط قابل‌توجهی با کشورهای بزرگی مانند چین، آلمان، روسیه و امریکا برقرار کرده و این کشورها جزو عمده مبادی وارداتی این کشور هستند؛ بنابراین بازار ترکیه در سطوحی نیست که ایران بتواند انتظارات را برآورده کند، زیرا سهم اندکی در تجارت این کشور دارد.

واقعیت چیز دیگری است

کاکایی با اشاره به سرمایه‌گذاری ایرانی‌ها در ترکیه گفت: اکنون ترکیه به یکی از مکان‌های مهم حضور ایرانی‌ها تبدیل شده و بخشی از سرمایه ایرانی در ترکیه در بخش‌های ساختمانی و... در گردش است. حال این پرسش مطرح می‌شود که آیا ایران توانسته در ترکیه برندسازی داشته باشد؟ در هر حال باید برای معرفی کالای ایرانی در بازار ترکیه برنامه‌ریزی و مطالعات داشت.

اظهارات این کارشناس مسائل بین‌المللی در حالی مطرح می‌شود که براساس گزارش رسمی موسسه آمار ترکیه در سال‌های گذشته، ایرانیان رتبه اول خرید ملک را در ترکیه داشتند اما در سال جاری، سرمایه‌گذاران ایرانی پس از روسیه، در جایگاه دوم خرید ملک در ترکیه قرار دارند. در سال ۲۰۲۲ ایرانیان بیش از ۱۲۰۰۰ واحد ملکی نوساز و دست دوم را در ترکیه خریداری کرده‌اند، این در حالی است که در سال ۲۰۲۳ این آمار رو به افول است. وی درباره هدف‌گذاری ۳۰ میلیارد دلاری برای تجارت ایران و ترکیه اظهار کرد: بارها درباره افزایش تجارت ایران و ترکیه به ۳۰ میلیارد دلار بحث شده، اما شرایط برای دستیابی به این هدف مساعد نیست.

ترکیه و شورای همکاری خلیج‌فارس

این کارشناس مسائل ترکیه با اشاره به نوسازی ارتباط ترکیه با برخی از کشورها بیان کرد: روابط ترکیه با شورای همکاری خلیج‌فارس، به‌ویژه سه کشور عربستان سعودی، امارات و قطر رو به افزایش است. با اینکه روابط ترکیه با عربستان و امارات در سال‌های گذشته تنش‌های بسیاری را تجربه کرد، اما به یک بازسازی روابط بازگشتند. درباره ایران نیز طی ۲ دهه گذشته بحث‌های طولانی و بلندمدتی در زمینه چگونگی افزایش سطح مبادلات تجاری ایران و ترکیه مطرح شده که تاکنون منجر به نتیجه قابل‌توجهی نشده است.



سخن پایانی

دستیابی به هدف تجارت ۳۰ میلیارد دلاری باوجود شیرینی آن، در حال حاضر ممکن نیست و نیاز به اقدامات بسیاری دارد. با این حال باید دید رئیس‌جمهوری چه زمان برای سفر به ترکیه آماده می‌شود تا توافقات لازم برای تجارت آزاد میان ۲ کشور صورت گیرد، بلکه به‌دنبال آن شاهد رشد مراودات تجاری میان دو کشور باشیم.

در بررسی رفتار بازیگران بازار ملک نمایان شد

صف متفاوت در بازار مسکن

محمد انوشه‌ئی
editor@smtnews.ir

گزارش‌ها از رفتار بازیگران این بازار نسبت به ماه‌های قبل، تغییرات محسوسی داشته است؛ به‌طوری‌که واسطه‌های ملکی عامل ارزی را علت این اتفاق می‌دانند. ۲ گروه، خریدار فعلی بازار، اما با معضل بودجه نقد روبه‌رو هستند. برخی فروشنده‌ها عرضه مسکن نوساز، برای این معضل ۲ پیشنهاد به بازار ارائه داده‌اند. به‌گزارش اقتصاد آنلاین؛ با شکل‌گیری صف متفاوت در بازار مسکن شهر تهران، رفتار بازیگران و جریان معاملاتی این بازار معکوس شد. تازه‌ترین بررسی‌ها از وضعیت بازار معاملات مسکن شهر تهران نشان می‌دهد که پاییز امسال، آرایش صف عرضه و تقاضای این بازار تغییر کرد، در حالی که اواخر سال گذشته تا ابتدای تابستان، صف تقاضا در بازار مسکن در برابر عرضه و فروش آپارتمان‌ها، وزن غالب را به خود اختصاص داده بود، اما به‌ویژه در پاییز امسال، ترکیب این صف تغییر کرد و معکوس شد؛ یعنی هم تعداد فایل و هم تعداد فروشنده‌ها نسبت به تقاضای خرید، به‌شکل محسوس افزایش یافت. این تغییر آرایش عرضه و تقاضا در بازار مسکن، اگرچه از تابستان امسال و همزمان با بروز ثبات و کاهش نرخ در بازار آغاز شده، اما در ماه پایانی پاییز و ابتدای زمستان به اوج خود رسیده است.

تحقیقات میدانی و روایت فعالان بازار مسکن شهر تهران در مناطق مختلف نشان می‌دهد که نه‌تنها حجم عرضه مسکن به بازار فروش نسبت به مقطع زمانی مشابه سال قبل تا نیمه اول امسال به‌شکل محسوس افزایش یافته است بلکه در مقابل، از تعداد متقاضیان خرید کاسته شده است. این شرایط در پاییز و زمستان سال قبل تا تابستان امسال، معکوس بود؛ یعنی تقاضای زیاد در برابر عرضه و فروش کم!



عکس: ایسنا

تغییر جنس تقاضای مسکن

گزارش‌ها از ۷ پیام متفاوت بازار معاملات مسکن در فصل سرد سال حکایت دارد. نخستین پیام مربوط به معکوس شدن جریان رفتاری بازیگران این بازار است که در بالا به آن اشاره شد. بررسی‌ها نشان‌دهنده بی‌میلی محسوس تقاضا و افزایش نسبی فایل فروش مسکن در روزها و هفته‌های اخیر است. در شرایطی که بنا بر اعلام فعالان بازار مسکن در مناطق مختلف شهر تهران تقاضا در محله‌های مختلف پایتخت هم‌اکنون نسبت به ابتدای زمستان سال گذشته بیش از ۵۰ درصد افت داشته است، در برخی مناطق، عرضه فایل به‌شکل محسوس بیش از ۵۰ درصد رشد را نشان می‌دهد. پیام دوم مربوط به تغییر جنس محدود تقاضای حاضر در بازار مسکن است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که جنس تقاضا تا حد زیادی از حالت خرید سرمایه‌ای و به‌شکل کامل از خرید کوتاه‌مدت خارج شده است. هم‌اکنون ۲ گروه تقاضای عمده در بازار مسکن حضور دارند که وزن بیشتر با تقاضای تبدیل آپارتمان مصرفی تبدیل به احسن و دیگری از سمت متقاضیان آپارتمان‌های «قیمت مناسب» است. وزن غالب متقاضیان آپارتمان‌های نرخ مناسب نیز، تقاضای مصرفی یا سرمایه‌گذاری بلندمدت است. آنچه هم‌اکنون بیش از هر زمان دیگری در بازار مسکن شهر تهران رصد می‌شود، فروکش کردن هیجان در سمت خرید و افزایش تحرک فروشنده‌ها و سازنده‌ها برای فروش واحدهای مسکونی است.

سومین پیام زمستانی بازار مسکن، مربوط به برآورد اختلاف موجود بین قیمت‌های پیشنهادی با بودجه خریداران است. اگرچه در ۵ ماه اخیر، بازار مسکن شاهد کاهش و ثبات نسبی نرخ بوده است، اما همچنان، بین قیمت‌های پیشنهادی و انتظارات خریداران، اختلاف میانگین ۲۰ درصدی وجود دارد که این اختلاف علاوه بر ضعف قدرت خرید متقاضیان و ناتوانی مالی آنها در گام دوم ناشی از انتظار استمرار کاهش قیمت‌ها در سمت تقاضا است.

یک مشخصه مهم بازار مسکن در مقطع زمانی فعلی که می‌توان از آن به‌عنوان چهارمین سیگنال بازار مسکن یاد کرد، مربوط به رکود سنگین‌تر در بازار فروش واحدهای مسکونی نوساز و کلیدنخورده است، در حالی که تا قبل از تابستان امسال، عمده سازنده‌ها ترجیح می‌دادند به‌جای شروع پروژه جدید، واحد نوساز خود را به‌شکل کلیدنخورده نگهداری کنند و از عرضه و فروش آن خودداری می‌کردند، اما هم‌اکنون برخی از آنها وارد بازار شده‌اند و قصد فروش دارند و اینچنین با بازار سرد زمستانی برخورد کرده‌اند. نخستین دلیل این موضوع به رکود سنگین در کل بازار مسکن برمی‌گردد که به‌طبع مربوط به فروش نوسازها هم هست؛ اما اختلاف قابل‌توجه بین بهای فروش نوسازها با واحدهای چندساله در شرایطی که وزن غالب تقاضا در بازار، «مصرفی» است و تقاضای مصرفی هم با ضعف قدرت خرید روبه‌روست، رکود در سمت فروش نوسازها را سنگین‌تر کرده است. همین شرایط برخی سازنده‌های متقاضی فروش را ناچار به استفاده از ۳ روش مشوق برای خریداران کرده است.

▣ فروش‌قسطی، معاوضه و خام‌فروشی

هم‌اکنون ۳ گروه فروشنده در بازار مسکن شهر تهران حضور دارند که یک گروه از آنها، سازنده‌های مصمم برای فروش آپارتمان‌های نوساز و کلیدنخورده هستند که باتوجه به شرایط رکود سنگین در بازار معاملات این واحدها، علاوه بر روش معمول فروش در بازار مسکن، به ۳ روش دیگر هم متوسل شده‌اند. برخی از این سازنده‌ها که اراده جدی برای فروش آپارتمان دارند، گاهی پیشنهاد «پرداخت چندمرحله‌ای» را مطرح می‌کنند. به این صورت که فرآیند پرداخت کل بهای آپارتمان را از ۳ مرحله عرف به ۵ مرحله یا حتی بیشتر افزایش داده‌اند. یک روش دیگر که این روزها در آگهی‌های فروش آپارتمان‌های کلیدنخورده به‌میزان قابل‌توجهی به‌چشم می‌خورد، طرح پیشنهاد معاوضه آپارتمان نوساز با ملک کلنگی قابل‌ساخت است. این پیشنهاد هم در بافت فرسوده و هم در سایر محله‌های شهر تهران به‌چشم می‌خورد. به‌تازگی علائمی از بازگشت برخی سازنده‌ها به عرصه ساخت‌وساز ملکی و شروع پروژه‌های جدید به‌ویژه در محله‌های بافت فرسوده تهران رصد شده است.

در برخی آگهی‌ها نیز، ردپای خام‌فروشی آپارتمان‌های تازه‌ساز به‌چشم می‌خورد. برخی سازنده‌ها با کسر درصد کمی از بهای فروش، آپارتمان‌های تازه‌ساز را در ظاهر با نرخ پایین‌تر از عرف منطقه، اما در واقع به‌دلیل ناقص‌فروشی و عدم‌نصب تجهیزات داخلی ساختمان، به بازار عرضه می‌کنند؛ به این امید که بتوانند زودتر از سایرین واحد خود را در بازار رکودی فعلی به‌فروش برسانند. در میان سازنده‌هایی که پیشنهاد معاوضه را مطرح می‌کنند، برخی پیشنهاد تهاتر آپارتمان بزرگ‌تر در برابر آپارتمان کوچک‌تر به‌علاوه پول نقد را دارند.

این اقدام با هدف افزایش نقدپذیری دارایی ملکی سازنده‌ها از سوی آنها انجام می‌شود. علاوه بر این گروه از سازنده‌ها، ۲ دسته دیگر فروشنده در بازار مسکن حضور دارند. برخی از آنها فروشنده‌های واقعی هستند که با نرخ متعارف، واحد مسکونی خود را به بازار عرضه کرده‌اند و حتی در میان آنها افرادی هستند که حاضر به اعمال تخفیف در زمان انجام معامله به خریدار هم هستند. یک دسته دیگر اما، فروشنده‌هایی هستند که همچنان در برابر کاهش قیمت‌های نامتعارف مقاومت دارند و برای فروش چندان مصمم نیستند، مگر آنکه خریدار حاضر شود با نرخ غیرواقعی و بالا آپارتمان را خریداری کند که البته باتوجه به شرایط فعلی بازار، عمده آنها موفق به فروش نخواهند شد. علت وجود فایل‌هایی با قیمت‌های بالاتر از سایر فایل‌های مشابه در میان آگهی‌های ملکی این روزها، همین موضوع است. اینها فایل‌هایی هستند که فروشنده یا مالک آنها در برابر تعیین نرخ متعارف برای فروش مقاومت می‌کند.

▣ معضل «پول نقد» برای خرید

ویژگی ششم بازار مسکن در وضعیت فعلی مربوط به وجود معضل «پول نقد» برای خرید مسکن است. اگرچه هم‌اکنون وزن غالب تقاضا در بازار مسکن مربوط به تقاضای مصرفی است و عرضه فایل هم نسبت به میزان تقاضا بیشتر است، اما معامله خرید حتی در مواردی که هم خریدار و هم فروشنده مصمم به معامله هستند به‌راحتی انجام نمی‌شود. علت این موضوع آن است که هم‌اکنون عمده تقاضای حاضر در بازار مسکن «متقاضی مصرفی از نوع تبدیل به احسن» است که باید بهای خرید آپارتمان دلخواه خود را با فروش آپارتمان فعلی و تامین مابه‌التفاوت نقدی پرداخت کند.

یعنی حدود ۷۰ تا ۸۰ درصد از بهای ملکی را که قرار است خریداری کند، باید از طریق فروش آپارتمان خود تامین کند و تنها درصد ناچیزی از بهای ملک موردنظر را به‌صورت پول نقد در اختیار دارد. حتی در بسیاری موارد، حتی همان بخش ناچیز هم باید از فروش سایر دارایی‌ها تامین شود. بنابراین، این روزها بازار مسکن با معضل پول نقد روبه‌روست و این موضوع هم یکی از اصلی‌ترین دلایلی است که در کنار «ضعف قدرت خرید»، «انتظار برای کاهش بیشتر سطح قیمت‌ها» و «مقاومت برخی فروشنده‌ها در تعیین نرخ متعارف»، رکود معاملات مسکن را سنگین‌تر کرده است.

مجموعه آنچه این روزها در بازار مسکن شهر تهران تحت‌تاثیر افزایش عرضه فایل و کاهش محسوس تقاضا اتفاق افتاده، خود را به‌شکل «افزایش مدت زمان رسوب فایل‌ها» در بازار نشان داده است. در شرایطی که سطح قیمت‌ها با توان خریدار مصرفی سازگار باشد، افزایش عرضه مسکن به بازار فروش، بعد از چند ماه ثبات و کاهش نرخ می‌تواند به افزایش حجم معاملات خرید منجر شود؛ اما در شرایط فعلی که باوجود کاهش و ثبات نرخ و افزایش عرضه فایل همچنان بین قدرت خرید و قیمت‌های فروش فاصله محسوس وجود دارد، این وضعیت خود را به‌شکل افزایش مدت زمان رسوب فایل و دوره انتظار برای فروش آپارتمان‌ها نشان می‌دهد، در حالی که در دوره رونق معاملات مسکن مدت زمان ورود فایل به بازار و فروش آن کمتر از یک هفته است، در شرایط فعلی فعالان بازار از رسیدن دوره فروش آپارتمان‌ها به بیش از یک ماه و حتی تا ۲ ماه خبر می‌دهند؛ هرچند مدت زمان دقیق ورود فایل تا فروش مسکن در هر معامله متفاوت است، اما این زمان تقریبی از برآیند اظهارات واسطه‌های فروش مسکن در مناطق مصرفی تهران، استخراج شده است.

▣ قیمت نوسازها در ۴ منطقه مصرفی

با استناد به حجم انبوهی از فایل‌های عرضه‌شده به بازار مسکن، ۴ منطقه مصرفی شهر تهران و صحت‌سنجی آن با اظهارات فعالان بازار مسکن، نرخ پیشنهادی فروش آپارتمان نوساز و کلیدنخورده در این مناطق را برآورد کرده است. بر این اساس، متوسط نرخ فروش هر مترمربع آپارتمان نوساز معمولی در منطقه ۴ شهر تهران، حول و حوش ۱۱۰ تا ۱۲۰ میلیون تومان، منطقه ۵ حدود ۱۲۰ تا ۱۳۰ میلیون تومان، منطقه ۹ حدود ۶۵ تا ۷۰ میلیون تومان و منطقه ۱۱ حول و حوش ۷۰ تا ۷۵ میلیون تومان برآورد می‌شود. البته این سطح قیمت‌ها براساس بهای پیشنهادی و قطعی فروش آپارتمان‌هایی است که ابتدای زمستان امسال به بازار مسکن این مناطق عرضه شده و یک سطح میانگین و متعارف است. به‌طورقطع در برخی از فایل‌ها قیمت‌های بالاتر و حتی پایین‌تر نیز ممکن است وجود داشته باشد، اما بازه متعارف قیمتی برای فروش آپارتمان نوساز و کلیدنخورده در این مناطق به‌طورمیانگین اعدادی است که در بالا به آن اشاره شد.

> گروه فروشنده در بازار مسکن شهر تهران حضور دارند که یک گروه از آنها، سازندگان مصمم برای فروش آپارتمان‌های نوساز و کلیدنخورده هستند

دورنمای بازار مسکن

حسین عبده تبریزی، کارشناس اقتصاد درباره وضعیت بازار مسکن و دورنمای این بازار، می‌گوید: بازار مسکن مانند بازارهای موازی از جمله طلا، بعد از رشد نرخ، تن به اصلاح نرخ نمی‌دهد؛ بلکه مدتی راکد می‌ماند تا تورمی را که پیش‌خور کرده، پوشش دهد و بعد دوباره آماده رشد می‌شود.

به‌گزارش دیده‌بان ایران؛ وضعیت مورداشاره عبده تبریزی که در دوره‌های متوالی تکرار شده و به‌تازگی نیز در آمارهای رسمی بازار مسکن به تایید رسیده، ناشی از ذات سرمایه‌ای مسکن و زمین در اقتصاد ایران و چسبندگی نرخ در این بازار است و مادامی که ذات این بازار تغییر نکند، نمی‌توان تحولات دوره‌های رونق و رکود آن را تغییر داد.

این کارشناس اقتصادی با شاره به اینکه بازار مسکن در سال گذشته، پرش نرخ قابل‌توجهی را تجربه کرده است، می‌افزاید: رشد نرخ مسکن از تورم فرا رفته و در حال حاضر وارد رکود شده است و در دوره اصلاح قیمت‌ها قرار دارد؛ تا تورم به آن برسد.

این دوره رکود از نظر عبده تبریزی می‌تواند ۶ ماه تا یک سال به‌طول بینجامد، اما تجربه رکود مسکن که در اوایل دهه ۹۰ حدود ۳ تا ۴ سال زمان برده است، نشان می‌دهد که بازار مسکن جدای از اینکه برای حرکت مجدد قیمت‌ها، نیازمند جبران تورم پیش‌خورشده است، به تقویت قدرت مالی متقاضیان و افزایش گردش نقدینگی در اقتصاد نیز نیاز دارد.

در حال حاضر، بازار مسکن با رکود عمیقی مواجه است و تعداد معاملات آن در تهران که در دوره رکودی ابتدای دهه ۹۰ به محدوده ۹ تا ۱۰ هزار معامله در ماه رسیده بود، حالا روی رقم ۳هزار معامله در ماه ایستاده است. در حقیقت، در شرایط فعلی اقتصاد ایران به‌دلیل کنترل نرخ ارز و کاهش سرعت گردش پول، دورنمای تورمی کوتاه‌مدتی که سرمایه‌گذاران را به بازار املاک جذب کند، وجود ندارد و متقاضیان مصرفی نیز توانی برخی خرید ندارند.

عبده تبریزی نیز بااشاره به رکود عمیق بازار مسکن، می‌گوید: مردم قدرت خرید برای انجام معاملات مسکن را ندارند و اغلب به‌دنبال این هستند که با تهاتر بتوانند معامله‌ای را در بازار مسکن انجام دهند؛ در حقیقت، امروز هیچ‌کسی توان این را ندارد که معامله نقدی در بازار مسکن انجام دهد.

او درباره اثرگذاری پروژه نهضت ملی مسکن و پاسخ به نیاز مردم و رفع انباشت تقاضا نیز اظهار می‌کند: برنامه‌ها و پروژه‌های عمومی مانند مسکن مهر و نهضت ملی مسکن برای مواقعی است که دولت‌ها گیر می‌افتند و در این شرایط چنین صحبت‌هایی درباره مسکن مطرح می‌کنند؛ اما الان دولت نه منابعی برای ساخت مسکن در اختیار و نه امکان اجرای آن را دارد و در عمل، دولت در این ۲ سال پروژه را به‌اجرا نرساند و در نهایت هم اعلام شد که منظور این نبود که دولت این ۴ میلیون مسکن را می‌سازد، بلکه مردم باید این تعداد مسکن را بسازند.



> رشد نرخ مسکن از تورم فرا رفته و در حال حاضر وارد رکود شده و در دوره اصلاح قیمت‌ها قرار دارد تا تورم به آن برسد

سخن پایانی

از نگاه واسطه‌های ملکی، وضع موجود مدیون ثبات چشمگیر نرخ ارز در ماه‌های اخیر است که در ۵ ماه اخیر خود را به‌شکل کاهش و ثبات نسبی نرخ مسکن نیز نشان داد و خریدهای کوتاه‌مدت سرمایه‌ای در این بازار را متوقف کرد. فعالان بازار مسکن معتقدند که بازار مسکن تا پایان سال در همین مسیر حرکت می‌کند و تغییر محسوسی نخواهد داشت.

نظرگاه

حق مسکن از رویا تا واقعیت



ارسلان مالکی ـ مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن

مسکن یکی از نیازهای اساسی و اولیه انسان‌ها است. براساس قانون اساسی و اصل ۳۱ آن، داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی و دولت موظف است با رعایت اولویت برای آنها که نیازمندترند، زمینه اجرای این اصل را فراهم آورد.

بررسی تجربه مسکن‌سازی در سال‌های گذشته نشان می‌دهد که ساخت مسکن در کشور بیش از پیش، انجام تحقیقات صحیح و روشمند علمی را می‌طلبد و تاکید بر مقوله مسکن‌سازی بدون توجه کافی به بستر فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی، اقلیمی و... و احصای نیاز خاص و منحصر به فرد مناطق گوناگون تبعات بسیاری را به‌همراه دارد.

بنابراین، ضرورت دارد تامین مسکن در کشور (و پیش‌تر از آن تامین و تخصیص زمین)، براساس نیازها و مسائل واقعی مناطق و یا نهادهای مشخصی انجام شود.

توجه به نیازهای واقعی، ما را به یک مسئله مهم و اساسی در حوزه زمین و مسکن رهنمون می‌سازد و آن اینکه؛ طرح‌ها و برنامه‌های دولتی در این زمینه که به دلایل گوناگون ضرورت دارد، باید به‌گونه‌ای انجام گیرد که موضوع ساخت مسکن در جامعه ایرانی متناسب با سازکار زندگی افراد به‌لحاظ اجتماعی، فرهنگی و اقلیمی انجام گیرد و تمام عناصر و اجزای آن (اعم از نقشه ساخت، مصالح ساختمانی، طراحی شهری و...) باتوجه به اقتضائات و الزامات بوم و بستر جامعه ایرانی صورت‌بندی شود.

در این صورت و با اقدام فعالانه و برنامه‌ریزی پیشگامانه دولت و در دست گرفتن سکان مدیریت زمین و مسکن، مسکن‌سازی تناسب کاملی با نیازهای واقعی شهروندان پیدا می‌کند، بنابراین هم مسئله تامین مسکن به‌شکل واقعی و اساسی مرتفع می‌شود و هم از تبعات و پیامدهای منفی احتمالی در حوزه‌های فرهنگی، اجتماعی، سیاسی و ... جلوگیری به‌عمل می‌آید.

راهکار بنیادی در راستای توجه به نکته راهبردی فوق مبنی بر لحاظ کردن نیازها و مسائل واقعی، این است که در تامین زمین و ساخت مسکن به‌دنبال شناسایی «فرصت بهبود» از طریق بررسی تجارب قبلی و ارائه یک الگوی مناسب و علمی باشیم. به‌عبارت‌ساده‌تر و برای نمونه، نیازهای موجود مناطق مختلف کشور اعم از مناطق صنعتی و همچنین سازمان‌ها و نهادهایی را که در پی تامین مسکن برای کارکنان خود هستند، به‌عنوان مبنا در نظر بگیریم و براساس نیازهای دقیق و واقعی این مجموعه‌ها، اقدام به مسکن‌سازی کنیم.

این راهکار ناظر به توجه به این موضوع اساسی است که مناطق و محلات مختلف کشور، تفاوت‌ها و تمایزهای جدی در زمینه نیازها و مسائل‌شان با یکدیگر دارند و نمی‌توان برای همه آنها در حوزه زمین و مسکن نسخه عام و واحدی پیچید. برای نمونه، باتوجه به وجود کارخانه‌ها و مجموعه‌های صنعتی، کارکنان و نیازهای آنها، فرصت بهبود در این زمینه این‌گونه معنا و امکان تحقق پیدا می‌کند که با لحاظ مسائل واقعی مجموعه‌های صنعتی و برآورد دقیق نیازهای آنها، اقدام به مسکن‌سازی کنیم؛ موضوعی که هم‌اکنون تحت‌عنوان «صنعت شهرها» و در قالب طرح «همیارصنعت» در حال اجرا است.

در واقع، نیازهای واقعی کارخانه‌ها و کارکنان و کارگران آنها به مسکن، دقیقا این کارکرد را به‌همراه دارد که به آسیب تجارب قبلی دچار نشویم و بتوانیم با مطالعه و تحقیق اصولی در این زمینه، الگوها و نمونه‌های موفقی را طراحی، اجرا و معرفی کنیم. تامین زمین و ساخت مسکن برای اعضای هیات‌علمی و کارکنان دانشگاه‌ها نیز، نمونه دیگری از مسکن‌سازی براساس احصای نیازهای واقعی است.

دستاورد ارزنده این رویکرد راهبردی این است که با مطالعه تجارب قبلی و توجه به نیازهای واقعی مناطق و مجموعه‌های گوناگون به‌عنوان یک «فرصت بهبود» از واردات بی‌رویه و صفر تا صد اصول و برنامه‌های مسکن و شهرسازی دست برداشته می‌شود و ظرفیت‌های بومی خودمان که برآمده از اقلیم، فرهنگ و اجتماع ایرانی ـ اسلامی است، موردتوجه قرار می‌گیرد.

خبر

کاهش ۲.۲ درصدی نرخ مسکن در تهران

طبق گزارش بانک مرکزی از آمار واحدهای مسکونی معامله‌شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور، متوسط نرخ یک مترمربع بنای واحد مسکونی معامله‌شده در شهر تهران در آذر ۱۴۰۲ به ۷۴۰.۹ میلیون ریال رسید که نسبت به ماه قبل، ۲.۲ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

به‌گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، بانک مرکزی در گزارشی روند معاملات مسکن در آذر را تشریح کرد.

این رشد منفی در ماه آذر در تداوم روند نزولی این مولفه از تیر امسال بوده که این امر حاکی از برقراری آرامش نسبی در بازار معاملات مسکن شهر تهران به‌دنبال برقراری ثبات در بازار ارز و سایر دارایی‌ها طی ماه‌های اخیر و نیز به‌واسطه برنامه‌های در دست انجام دولت درباره ساخت و عرضه مسکن در سطح کشور است.

لازم به توضیح است که در ماه موردگزارش از مجموع ۲۲منطقه شهر تهران، ۱۴منطقه رشد قیمتی ماهانه منفی را تجربه کرده‌اند. این وضعیت می‌تواند نشانگر بروز افت‌های شدیدتر نرخ مسکن در ماه‌های آتی باشد.

هم‌اکنون ۳

یادداشت



قوانین نادرست ریشه مشکلات مسکن

فرهاد بیضایی
کارشناس بازار مسکن

سیاست‌گذاری‌هایی که در رابطه با ساماندهی بازار مسکن و کم کردن دست دلالان در گرانی ملک انجام می‌گیرد، تاثیرگذار است اما آن چیزی که باعث شده تا خرید ملک از دست بسیاری از اقشار کم‌درآمد خارج شود، مشکلاتی نظیر نوسانات نرخ ارز است که قدرت خرید خانه را روزبه‌روز کمتر می‌کند.

در چند ماه اخیر، مشاهده کردیم مشکلات متعدد، میانگین نرخ هر متر خانه در تهران به بیش از متری ۸۰ میلیون تومان رسید و هیچ‌کدام از سیاست‌گذاری‌ها برای باز کردن گره بازار ملک به کار نیامد. در این شرایط نمی‌توان گفت که مشاوران املاک و دلالان بازار ملک باعث گرانی مسکن هستند. در سال‌های اخیر و با توجه به تورم مسکن این افراد تنها از موقعیت پیش‌آمده استفاده می‌کنند تا به درآمد بیشتری برسند. از این‌رو این اتفاق و نابسامانی بازار مسکن تنها از خلأ در سیاست‌گذاری و وضع قوانین نادرست سرچشمه می‌گیرد که باید هرچه سریع‌تر اصلاح شود.

از طرفی، برخی مواقع معامله‌گران بابت قیمت‌گذاری‌هایی که از سوی املاکی‌ها اعمال می‌شود، شکایت دارند و اذعان می‌کنند که برخی مشاوران املاک نرخ‌های متفاوتی به خریداران و فروشندگان مسکن ارائه می‌دهند؛ اما مشکل اصلی آنجا نمایان می‌شود که نرخ‌های نامتعارف برای خریدوفروش در سایه مشکلات ناشی از قیمت‌گذاری‌های دستوری اعلامی توسط دولت به‌وجود بیاید. با این اقدام، تعداد معاملات مسکن کاهش پیدا می‌کند و هیچ فردی به قیمت‌هایی که از طرف مشاوران املاک ارائه می‌شود، توجهی نخواهد کرد؛ موضوعی که در روزهای اخیر باعث شد تا فروشندگان تمایلی به فروش خانه‌های خود نداشته باشند و حتی با تلاش مشاوران املاک، به فروش ملک خود راضی نشوند.

هیچ فرد یا نهادی نمی‌تواند ادعا کند که مشاوران املاک با سوداگری و دلالی در گرانی ملک بی‌تاثیر هستند، اما این تاثیر به‌قدری نیست که بگوییم متهم ردیف اول گرانی آنها هستند؛ بنابراین در هر صورت چه املاکی‌ها نقشی در گرانی ملک داشته باشند یا نداشته باشند؛ باید نحوه فعالیت‌شان حساب‌شده‌تر و با نظارت بیشتری همراه شود.

در سال‌های گذشته، قرار بود فرمول تعیین حق‌الزحمه مشاوران املاک به‌سمت دریافت درصدی حق کمیسیون متناسب با نرخ خانه تغییر کند؛ اما دوباره از تدوین قانون جدیدی برای تعیین نرخ کمیسیون صحبت به‌میان آمده است و مشخص نیست این موضوع قرار است به چه صورتی اجرایی شود. اینکه طرحی از سوی دولت یا وزارت راه و شهرسازی برای ساماندهی بازار مسکن ارائه شود، با اینکه این طرح اجرایی شود و تاثیرگذار باشد، ۲ بحث جداگانه است؛ چراکه در گذشته شاهد بودیم بسیاری از قوانین توسط برخی مشاوران املاک نادیده گرفته و منجر به عقد قراردادهای صوری و خارج چارچوب شده است. وزارت راه و شهرسازی اگر می‌خواهد برای ساماندهی بازار مسکن به موضوعی ورود کند، باید از تمام ابزارهای موجود برای جلوگیری از تخلفات احتمالی استفاده کند، در غیر این صورت نه‌تنها مشکلی حل نمی‌شود، بلکه ممکن است مشکلات بیشتری در سایه بی‌قانونی پدید آید.

خبر

اقداماتی برای تعادل‌بخشی به بازار مسکن

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: دولت با مجموعه اقداماتی از جمله اجرای قانون جهش تولید مسکن، قانون مالیات بر خانه‌های خالی، مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات بر معاملات مکرر درصدد است تا در بازار مسکن تعادل ایجاد کند. به‌گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، اقبال شاکری درباره پیش‌بینی خود از بازار مسکن و تعادل‌بخشی به این بازار با اجرای طرح‌های تولید مسکن توسط وزارتخانه در همکاری با سایر دستگاه‌ها، توضیح داد: تعادل‌بخشی به بازار مسکن و قیمت‌ها به شاخص‌های متعددی مرتبط می‌شود که یکی از آنها عرضه مسکن است. در موضوع تعادل‌بخشی به بازار مسکن، باید تلاش کنیم تا مسکن از کالای سرمایه‌ای با سود غیرقابل‌قبول و صعودی خارج و به یک کالای مصرفی با سود منطقی تبدیل شود، در این صورت، می‌توان در بازار مسکن تعادل ایجاد کرد. عضو کمیسیون عمران مجلس تاکید کرد: اجرای قانون جهش تولید مسکن، قانون مالیات بر خانه‌های خالی، مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات بر معاملات مکرر به‌مرور و به‌تدریج آثار خود را نشان می‌دهند. این اثرات ابتدا به‌شکل راکد شدن بازار مسکن است و در نهایت با تداوم اجرای قوانین و تولید مسکن به‌شکل انبوه و گسترده، شاهد تعادل در سود بازار مسکن خواهیم بود.

به‌گفته شاکری، مسیر کنونی در دولت به‌سمت متعادل شدن بازار مسکن و جلوگیری از جهش‌های قیمتی مسکن است که در سال‌های متمادی ایجاد شده است.

وی تصریح کرد: همکاری دولت و مجلس در اجرای قانون جهش تولید مسکن، جلوی سوداگری را می‌گیرد و پیش‌بینی می‌شود که در میان‌مدت به تعادل در بازار مسکن بینجامد.

شاکری در بخش دیگری از گفت‌وگوی خود از وزارت راه و شهرسازی خواست تا نسبت به تعیین تکلیف افراد احراز صلاحیت‌شده و تامین اراضی این افراد برای آغاز ساخت واحدهای مسکونی، تسریع لازم را ایجاد کند.

وی همچنین افزود: انتظار می‌رود تا وزارت راه و شهرسازی تسریع و تسهیل در تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن را که آغاز شده است، ایجاد کند که این مجموعه اقدامات، همگی به تعادل‌بخشی در بازار مسکن و ایجاد روحیه امید بین متقاضیان مسکن منجر می‌شود.

گفتنی است، براساس آمار جدید بانک مرکزی، ارزش‌افزوده بخش ساختمان در نیمه نخست امسال نسبت به دوره مشابه سال ۳.۱ درصد افزایش یافت و همچنین در شش‌ماهه اول سال ۱۴۰۲ میزان سرمایه‌گذاری در ساختمان‌های جدید مناطق شهری به قیمت‌های جاری با افزایش ۴۸.۲ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل به ۴۳۰.۸ هزار میلیارد ریال رسید.

کاهش معاملات مسکن در تهران رکورد زد

دکان خالی املاکی‌ها

محمد انوشه‌ئی
editor@smtnews.ir



عکس: صمت

براساس داده‌های بانک مرکزی ایران، تعداد معاملات مسکن تهران در آبان به کمتر از ۳هزار و۶۰۰ فقره رسیده است. این تعداد در مهر و شهریور امسال نیز، حول‌وحوش ۳ هزار فقره بوده است؛ عددی که کاهش ۵۳ درصدی نسبت به شهریور تا آبان ۱۴۰۱ را نشان می‌دهد. در این راستا، گزارش‌ها حاکی از این است؛ مشاورانی که انبوه‌ساز نیستند و تنها کسب‌وکار و معیشت آنها از مسیر معاملات مسکن و اجاره تامین می‌شود، چند ماهی است که با رکود معاملات مسکن، برای تامین معیشت به‌عنوان راننده در اسنپ و تپسی مشغول فعالیت شده‌اند. علاوه بر رکود معاملات در بازار مسکن، موضوع حذف مشاوران املاک با راه‌اندازی سامانه املاک و مستغلات، مدتی است که محل مناقشه بین بخش خصوصی و دولت شده است. به‌اذعان دولت، مشاوران املاک باعث افزایش سوداگری در بازار مسکن شده‌اند، اما به باور برخی انبوه‌سازان و فعالان در حوزه صنعت ساختمان، مشاوران املاک ارتباطی با التهاب بازار مسکن ندارند و آنچه باعث گرانی مسکن در این مدت اخیر شده، تورم و سیاست‌های نادرست دولت بوده است. به‌باور کارشناسان، حوزه مسکن، راه‌اندازی سامانه و حذف مشاوران املاک تاثیری بر کاهش نرخ خرید و فروش یا اجاره‌بهای مسکن ندارد و این تورم در بازار، باعث گرانی مسکن شده است.

رشد تصاعدی بنگاه‌های املاک در برابر رکود معاملات

یکی از نکات عجیب بازار مسکن، رشد تصاعدی تعداد بنگاه‌های معاملات ملکی باوجود کاهش شدید قدرت خرید مردم و رکود معاملات است. رشد ۴۰ برابری تعداد بنگاه‌های معاملات ملکی ثبت‌شده طی ۳۰ سال گذشته باوجود افت محسوس قدرت خرید مسکن مردم، معمای چگونگی ادامه حیات اقتصادی این بنگاه‌ها را در ذهن ایجاد می‌کند. این معما البته با نگاهی به بازار مسکن و وضع فعالیت بنگاهداران در این بازار به‌سادگی حل می‌شود.

ورود مستقیم بنگاهداران به بازار در نقش دلال با هدف کسب سودهای کلان، مهم‌ترین انگیزه عده‌ای از افراد شاغل برای فعالیت در حرفه مشاوری املاک است و البته تنها دلیل رشد برق‌آسای این بنگاه‌ها در سال‌های اخیر است. صرف‌نظر از معدود بنگاهدارانی که خود را آلوده به سفته‌بازی و نرخ سازی‌های کاذب نمی‌کنند و عموما افرادی باسابقه در این حرفه هستند، اکنون بخش قابل‌توجهی از بنگاهداران نقش دلال را در بازار مسکن دارند.

یکی از جذاب‌ترین مزیت‌های ورود دلالان به بازار مسکن، سوءاستفاده از رانت اطلاعات خریدوفروش واحدهای مسکونی است. در واقع، این افراد با افتتاح بنگاه معاملات ملکی و تبدیل شدن به محل رجوع خریداران و به‌ویژه فروشندگان مسکن، از آگهی‌های تجمیع‌شده در بنگاه سوءاستفاده کرده و اقدام به خرید واحدهایی می‌کنند که ظرفیت رشد نرخ بیشتری دارند و سپس همین واحدها را با قیمتی بالاتر به‌فروش می‌رسانند. در واقع، هدف این دلالان از فعالیت به‌عنوان مشاور املاکی، اولویت یافتن در خرید واحدهای ارزان‌تر و رسیدن به سود کلان از فروش همین واحدها به خریداران است. در چنین شرایطی، فروشندگان و خریداران مسکن بیش از هر چیز به طعمه‌های دلالان برای کسب سود تبدیل می‌شوند. در نتیجه، این افراد شرایط را برای املاکی‌های دیگر سخت می‌کنند. همچنین، کاهش معاملات و افزایش تعداد مشاوران املاک، شرایطی را رقم زده است که دیگر این شغل صرفه اقتصادی ندارد.

بازار مسکن باید هدفمند شود



سعید شعبانی، کارشناس بازار مسکن به صمت گفت: به‌طورقطع زمانی که بخش کلانی مثل بازار مسکن با چالش روبه‌رو می‌شود، نمی‌توانیم برای حل مسئله تنها به‌سراغ یک عامل برویم. در بحران اقتصادی و شرایطی که بازار مسکن از کنترل خارج می‌شود، عوامل متعددی نقش دارند که یکی از آنها مشاوران املاک متخلفی هستند که با اهداف سوداگری به این بازار ورود می‌کنند و در فکر سودهای هنگفت و بسیار زیاد هستند.

وی در ادامه بیان کرد: اما در طرف دیگر ماجرا، مشاوران باسابقه‌ای حضور دارند که این شغل منبع اصلی درآمد آنها است و از این راه کسب روزی می‌کنند. از این‌رو زمانی که مشاوران املاک عامل اصلی گرانی مسکن در نظر گرفته می‌شوند، تر و خشک با هم می‌سوزند و بنگاه‌هایی که مجوز دارند و دخالتی در نابسامانی بازار مسکن ندارند، مجبور به ترک شغل و کسب درآمد از مشاغل دیگر نظیر تاکسی اینترنتی می‌شوند. اتفاق‌هایی که در سال‌های اخیر در بازار مسکن رخ داد، مجموعه‌ای از بی‌نظمی، بی‌برنامگی، تخلف‌های متعدد و نبود تعادل در عرضه و تقاضا بود که هر سال تکرار شد و در این بین، عده‌ای سودجو با سوءاستفاده از اسم مشاوران املاک در این بازار اقدام به دلالی و در بازار تشنج ایجاد کردند؛ در نتیجه بازار مسکن باید هدفمند و قانونمند شود.

باید فکری به حال بازار مسکن کرد

این کارشناس خاطرنشان کرد: به طورکلی در هر صنف تخلف انجام می‌گیرد و این موضوع مختص مشاوران املاک نیست. دولت و نهادهای مرتبط با بخش مسکن، باید فکری اساسی به حال این بازار کنند. اینکه هرازگاهی وزارت راه و شهرسازی و سازمان تعزیرات املاکی‌های متخلف را پلمب کند، شاید کار سودمندی باشد، اما گره از بازار مسکن باز نمی‌کند. در سال‌های اخیر، انگشت اتهام دائما به‌سمت مشاوران املاک نشانه گرفته شده و این صنف تحت‌فشار قرار گرفته‌اند. در نتیجه، همان‌طور که گفته شد، چنین موضوعاتی باعث خروج بسیاری از افراد شاغل از این صنف شده است.

شعبانی افزود: اما موضوع بعدی و مهم‌تری که باعث شده که دیگر این شغل مانند سال‌های قبل طرفدار نداشته باشد، رکود سنگین بازار مسکن در سال ۱۴۰۲ است که شاید کمتر کارشناسی می‌توانست آن را پیش‌بینی کند. در عرض یک دهه گذشته، تعداد مشاوران املاک در کشور رشد زیادی داشته است و در شهری مثل تهران شاید در یک خیابان بیش از ۲۰ مشاور املاکی وجود دارد.

وی در خاتمه بیان کرد: مطمئنا اگر این رکود و کاهش معاملات ادامه‌دار باشد، این صنف در معرض خطر قرار می‌گیرد و املاکی‌ها مجبور به تغییر شغل می‌شوند. رکودی که از خرداد امسال شدت گرفت و حتی در فصل نقل و انتقال بازار مسکن هم خنثی نشد. اکنون که فصل زمستان فرارسیده، بعید است اتفاق خاصی در بازار مسکن رخ دهد و معاملات رشد کند، اما در ماه آخر سال و در شب عید، مسلما بازار مسکن یک تکان نسبی می‌خورد و تعداد معاملات افزایش می‌یابد. البته بنده برای ۶ ماه اول سال ۱۴۰۳ هم، یک رکود شدید در بازار مسکن را پیش‌بینی می‌کنم.

> زمانی که بخش کلانی مثل بازار مسکن با چالش روبه‌رو می‌شود، نمی‌توانیم برای حل مسئله تنها به‌سراغ یک عامل برویم

بیکاری مشاوران املاک، نتیجه شرایط اقتصادی است



مرتضی جعفری، کارشناس بازار مسکن به صمت توضیح داد: بیکاری مشاوران املاک یک مسئله مربوط به رکود و رشد تعداد مشاوران املاک است. مشاوران املاک معمولا در امور خرید، فروش و اجاره ملک فعالیت می‌کنند. بیکاری این صنف می‌تواند نتیجه شرایط اقتصادی و بازار املاک باشد. در دوره‌ای که فعالیت در بازار املاک کاهشی است، این موضوع پیش‌بینی می‌شد.

وی در ادامه افزود: در این شرایط رکودی و بازار رقابتی، مشاوران املاک باید برای جذب مشتریان جدید و توسعه شبکه ارتباطی خود تلاش بیشتری کنند؛ چراکه چاره‌ای جز این کار ندارند. همچنین، با سختگیری‌هایی که به‌تازگی برای فعالیت املاکی‌ها وضع شده، به‌روز بودن درباره قوانین و مقررات املاک می‌تواند به این افراد کمک کند. مشاوران املاک می‌توانند تا زمان حل مشکل رکود معاملات، چنین اقداماتی را انجام دهند، زیرا بازار توان مقاومت در برابر رکود را ندارد و نیازهای مصرفی و سرمایه‌گذاری، سرانجام این رکود را می‌شکنند.

هر ۴۴۰ ایرانی، یک بنگاه مشاور املاک!

جعفری بیان کرد: این روزها شاهد گسترش بیش از پیش بنگاه‌های معاملات املاک هستیم؛ به‌طوری‌که حتی در یک منطقه نسبتا کوچک، چندین مشاور املاک فعالیت می‌کنند و تعداد مشاوران املاک شهرهای جدید بسیار زیاد شده است. هم‌اکنون شاهد رشد بالای تعداد مشاوران املاک هستیم، به‌طوری که گفته می‌شود به‌ازای هر ۴۴۰ ایرانی، یک بنگاه مشاور املاک وجود دارد. این موضوع در سایه تداوم تورم بالا و همچنین همسویی منافع بنگاه‌ها با افزایش نرخ مسکن، موجب شده است تا زمینه مساعدی برای تشدید قیمت‌ها در بازار به‌وجود بیاید. حوزه‌ای که حالا دیگر معلوم شده، فعالیت واحدهای غیرمجاز همین موضوع بر آشفته‌بازار مسکن افزوده و جالب اینجا است که برخی نظرسنجی‌ها هم، از اعتماد پایین مردم به مشاوران املاک حکایت دارند. این موضوع هم ریشه در این دارد که شغل مشاور املاک، مزایای مالی زیادی دارد. این مزایا و نیاز به درآمد بیشتر برای فعالیت در این صنعت، برخی از افراد فعال در این شغل را به‌سمت دلالی و سوداگری سوق داده است.

وی در پایان گفت: بازار مشاوران املاک، رقابتی است و به‌دلیل نیاز زیاد به خدمات املاک، رقابت بین مشاوران املاک برای جذب مشتریان بیشتر است. این رقابت باعث شده تا بنگاه‌های محلی و کوچک از دایره فعالیت، اندک اندک خارج شوند. همچنین پلتفرم‌های اینترنتی نیاز افراد را برای مشاوره و گاهی قراردادهای اجاره بی‌نیاز و بازار بنگاه‌های املاک را کساد کرده است.

در نهایت، رشد تعداد مشاوران املاک در تهران نشان‌دهنده اهمیت و رونق بازار مسکن در این شهر است. با این حال، مهم است که مشاوران املاک صحت اطلاعات، شفافیت و حرفه‌ای بودن خود را حفظ کنند تا بهترین خدمات را به مشتریان ارائه دهند.

> در این شرایط رکودی و بازار رقابتی، مشاوران املاک باید برای جذب مشتریان جدید و توسعه شبکه ارتباطی خود تلاش بیشتری کنند

سخن پایانی

تعطیلی مشاوران املاک اتفاقی است که با این شرایط اقتصادی، بیشتر کسب‌وکارها منتظرش هستند. بخش مسکن وابسته به تغییرات اقتصادی است و مشاغل مرتبط با این بخش نیز از این شرایط تاثیر می‌گیرند. زمانی که سیاست‌های نه‌چندان‌درست و حساب‌شده برای ساماندهی بازار مسکن تدوین می‌شوند، نباید انتظار چیزی غیر از رکود یا تورم داشته باشیم. پیشی گرفتن تورم از درآمد مردم باعث شده است تا بازار مسکن از دسترس بیشتر خانوارها خارج شود و به‌حدی رشد کند که دیگر قدرت خریدی برای مردم در این بازار باقی نماند؛ اتفاقی که رکود معاملات بازار مسکن را رقم زد و در ماه آبان به کمتر از ۳هزار و۶۰۰ فقره معامله مسکن در تهران رساند.

به‌طورمعمول شرایط تورمی و رکودی در بازار مسکن به‌ترتیب برای فروشندگان و خریداران نوعی رفتار محافظه‌کارانه را رقم می‌زند و همین امر معامله مسکن را با خلل مواجه می‌کند. از سوی دیگر، نوسانات نرخ ارز و طلا و شایعاتی که در زمینه کاهش و افزایش نرخ دائما در بین مردم مطرح می‌شود نیز، دلیلی بر ایست معاملاتی در بازار ملک است. همچنین، ترس فروش ملک و ناتوانی در خرید دوباره خانه، مناسب موضوع دیگری است که می‌تواند بر رفتار معاملاتی فروشندگان تاثیر بگذارد. به هر حال، موضوعات این‌چنینی همگی در شرایط تورم یا رکود دلیلی بر کاهش معاملات مسکن می‌شوند و به‌اصلاح معاملات را قفل می‌کنند. اکنون که در شرایط رکود به‌سر می‌بریم، فروشندگان نسبت به خریداران بسیار بیشتر هستند و خریداران به فایل‌های مناسبی دسترسی دارند؛ البته این موضوع ممکن است در روزهای پایانی آخر سال تغییر کند و ما شاهد عادی‌تر شدن روند معاملات مسکن باشیم.

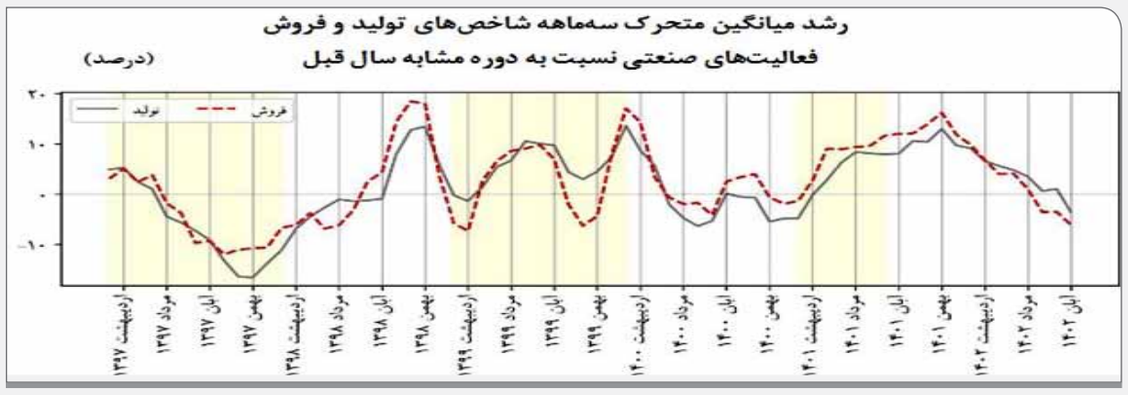
تحلیل صمت از وضعیت بخش حقیقی اقتصاد

کاهش ۸ درصدی شاخص فروش صنایع در آبان


عکس: صمت

امیرعباس آذرمونـد: در آبان سـال ۱۴۰۲، شـاخص تولیـد و فروش شـرکت‌های صنعتی بورسـی نسـبت به ماه مشـابه سـال قبـل، کاهـش ۷.۷ و ۸ درصدی را تجربه کرده است. همچنین نسبت به ماه قبل، شاخص تولیـد کاهش ۴.۴ درصدی و شـاخص فـروش افزایش ۰.۲ درصدی داشـته‌اند. در آبان سـال ۱۴۰۲ نسـبت به ماه مشـابه سـال قبل، شـاخص تولید و فروش رشـته فعالیـت خودرو و قطعات کاهش ۲۸.۳ و ۲۲.۴ درصدی و نسبت به ماه قبل افزایش ۵.۳ و ۲۴.۲ درصدی داشته است. همچنین، شـاخص تولید و فروش رشته فعالیت شیمیایی جز دارو نسبت به ماه مشابه سال قبل کاهش ۱۸ و ۸.۵ درصدی و نسـبت به مـاه قبل کاهش ۲۳.۱ و ۱۰.۳ درصدی داشته است. در آبان سال ۱۴۰۲ نرخ رشد ماهیانه نرخ فعالیت‌های صنعتی بورسـی کاهش منفی ۰.۵ درصدی را ثبت کرده، همچنین رشد نقطه به نقطه با افزایش ۰.۵ درصدی نسبت به ماه قبل، به ۲۴.۵ درصد رسیده است. گفتنی است، میانگین سالانه شاخص نرخ نیز در آبان سـال ۱۴۰۲ روند نزولی یک سال اخیر خود را ادامـه داده و بـا ۳ درصد کاهش نسـبت به ماه قبل، ۲۳.۴ درصد را نشان می‌دهد.

شـاخص تولید، فروش و نرخ صنایع بورسـی با اسـتفاده از داده‌های ماهانه شـرکت‌های صنعتی بورسـی پذیرفته‌شـده در بورس محاسبه می‌شـود. به‌گزارش صمت، در تهیه این شـاخص‌ها، از اطلاعات ماهانه ۳۱۶ شـرکت بورسی استفاده می‌شـود و علاوه بر اندازه‌گیری تغییرات میـزان تولیـد، فروش و نـرخ در بخش صنعت، در محاسـبات ملی نیز نقش مهمـی ایفا و برآوردی از تغییرات ماهانه ارزش‌افزوده ایجادشـده را در صنایـع مختلـف و به‌دنبال آن در کل اقتصـاد منعکس می‌کنند. شـاخص تولید صنعت را بانک مرکـزی و مرکز آمار ایران با تواتر فصلی و همچنین شاخص نرخ صنعت به‌صورت فصلی را مرکز آمار و ماهانه را بانک مرکزی، منتشر می‌کند، اما الزامی به انتشار شاخص فروش صنعت ندارنـد. از طرفی، این آمار چندین ضعف اساسـی دارد که مهم‌ترین آن وقفه سه‌ماهه در انتشار داده‌ها و گاه متوقف شدن انتشار آنها و نداشتن

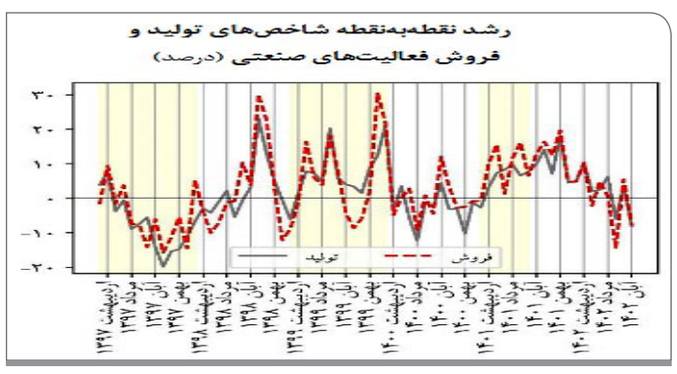


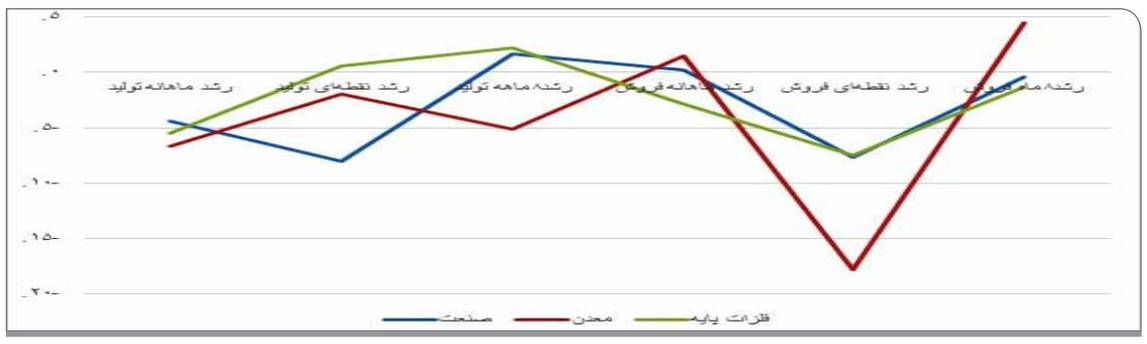
شـاخص‌های ماهانه تولید، فـروش و نرخ استخراج‌شـده از اطلاعات عملکرد شـرکت‌های پذیرفته‌شـده در بورس اوراق بهادار تهران تا حد زیـادی می‌تواننـد با دقت مناسـب و به‌صورت بهنـگام تحولات بخش صنعت و معدن کشور را توضیح دهند و باتوجه به بررسی‌های انجام‌شده و تطبیق دادن این شـاخص با شـاخص تولید صنعتـی بانک مرکزی و مرکز آمار که به‌صورت فصلی منتشـر می‌شـود، مشـخص شده است و این شـاخص به‌خوبی می‌تواند در وقفه انتشـار این شاخص‌های رسمی، شاخص جایگزین مناسبی برای آن باشد.

آبان پرماجرای صنایع

در آبـان ۱۴۰۲ شـاخص تولید و فروش شـرکت‌های صنعتی بورسـی نسبت به ماه مشابه سال گذشته کاهش ۸ و ۷.۷ درصدی را تجربه کرده است. همچنین، نسبت به ماه گذشته شاخص تولید کاهش ۴.۴ درصدی و شاخص فروش افزایش ۰.۲ درصدی داشته‌اند.

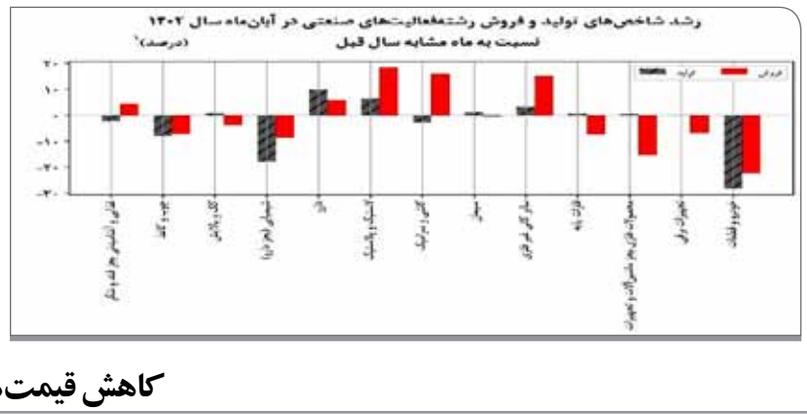
در سـه‌ماهه منتهی بـه آبان، رشـد میانگین متحرک سـه‌ماهه شـاخص تولید کاهش ۳.۶ درصدی و شاخص فروش آن کاهش ۶.۲ درصدی را نشان می‌دهند.





آبان امسـال نسـبت به ماه مهـر، از بین ۱۵ رشـته فعالیت صنعتی بورسی، ۹ رشته فعالیت افزایش در شاخص تولید و ۶ رشته فعالیت کاهش در شـاخص تولید داشـته است.

رشـته فعالیت‌هـای دارو، لاسـتیک و پلاستیک و سـایر کانی غیرفلزی بیشترین افزایـش در شـاخص تولیـد و رشـته فعالیت‌هـای خودرو و قطعات، شـیمیایی (جز دارو)، چوب و کاغذ بیشـترین کاهش در شاخص تولید را تجربه کرده‌اند.

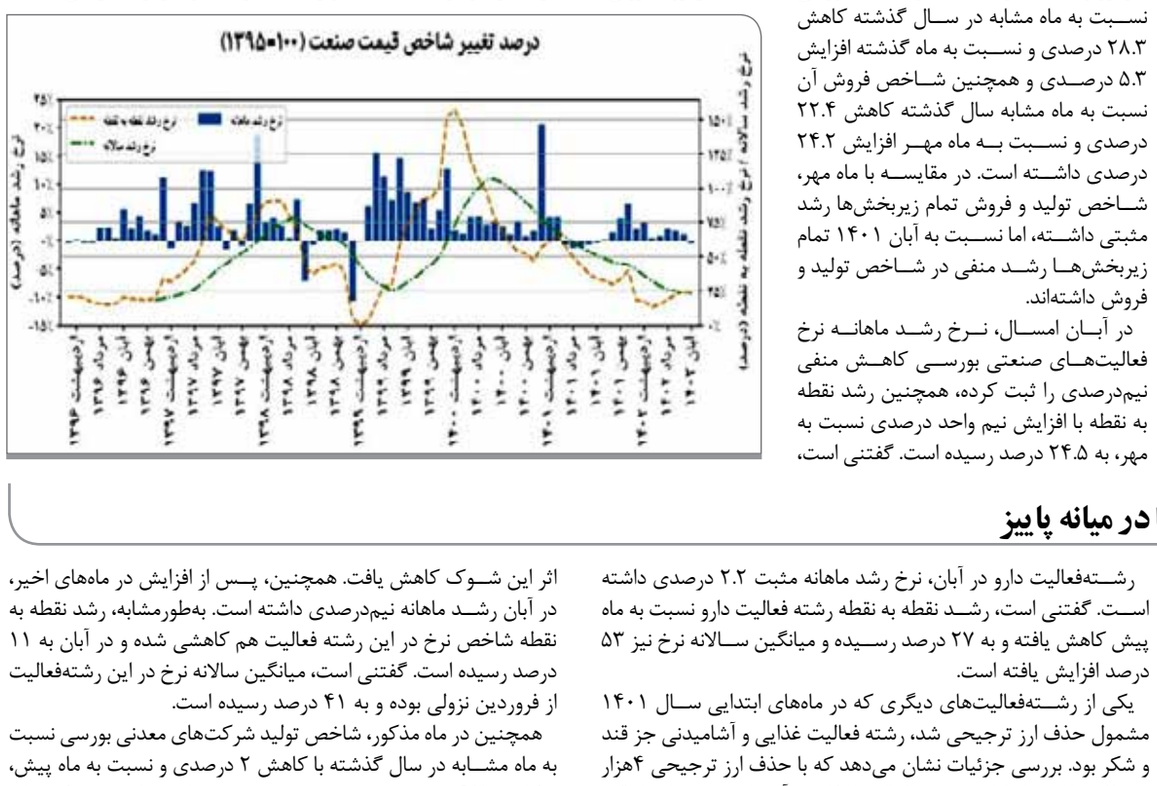


رکود صنعت ناشی از چیست؟

در آبان ۱۴۰۲ نسـبت به ماه مهر، رشـته فعالیت‌های محصولات فلزی جز ماشین‌آلات و تجهیزات، خودرو و قطعات و کاشی و سرامیک افزایش در شـاخص تولید داشته و رشته فعالیت‌های شیمیایی (جز دارو)، فلزات پایـه، چوب و کاغذ کاهش را در شـاخص تولید ثبت کرده‌اند. همچنین، رشـته‌فعالیت‌های خـودرو و قطعات، لاسـتیک و پلاسـتیک، کاشـی و سـرامیک افزایش در شاخص فروش و رشـته فعالیت‌های شیمیایی (جز دارو)، محصـولات فلـزی جز ماشـین‌آلات و تجهیزات برقـی کاهش در شاخص فروش داشته‌اند.



در آبان ۱۴۰۲ نسـبت به ماه مشـابه سـال گذشته، رشـته‌فعالیت‌های دارو، لاسـتیک و پلاسـتیک و سایر کانی غیرفلزی بیشـترین سهم را در افزایش شـاخص تولید و رشـته‌فعالیت‌های خودرو و قطعات، شیمیایی و کاشی و سـرامیک بیشترین سهم را در کاهش شـاخص تولید داشته‌اند، همچنین رشـته فعالیت‌های کاشـی و سرامیک، لاسـتیک و پلاستیک و سایر کانی غیرفلزی بیشترین سهم را در افزایش شاخص فروش نسبت به ماه مشابه سال گذشته و رشـته فعالیت‌های خودرو و قطعات، محصولات فلزی جز ماشـین‌آلات و تجهیزات و تجهیزات برقی بیشـترین سهم را در کاهش شـاخص فروش داشـته‌اند. در آبان ۱۴۰۲ نسـبت به ماه گذشته، رشته‌فعالیت‌های محصولات فلزی به غیر از ماشین‌آلات و تجهیزات، کاشی و سرامیک و خودرو و قطعات بیشترین سهم را در افزایش شاخص تولید و رشته‌فعالیت‌های شیمیایی، فلزات پایه و خودرو و قطعات بیشترین سهم را در افزایش شاخص تولید و رشته فعالیت‌های شیمیایی، فلزات پایه و کک و پالایش بیشـترین سهم را در کاهش شاخص تولید داشته‌اند. همچنین، رشـته‌فعالیت‌های لاسـتیک و پلاسـتیک، کاشی و سـرامیک و خودرو و قطعات بیشـترین سهم را در افزایش شـاخص فروش و رشته‌فعالیت‌های شـیمیایی، تجهیزات برقی و محصولات فلزی جز ماشین‌آلات و تجهیزات بیشترین سهم را در کاهش شاخص فروش ثبت کرده‌اند.



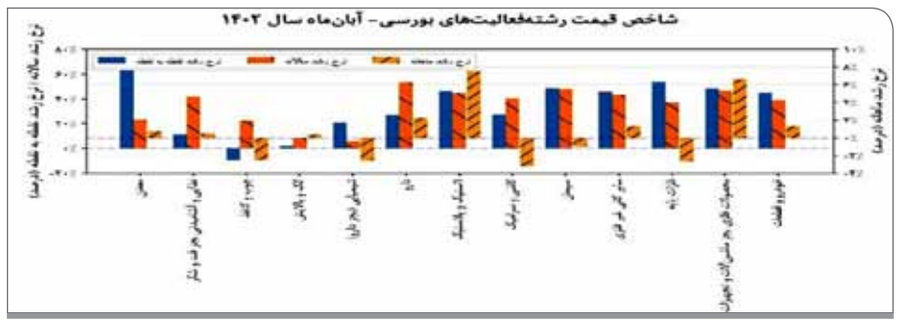
رکود خودرو

در آبان ۱۴۰۲ شـاخص تولید رشته فعالیت خودرو و قطعات برمبنای شـرکت‌های بورسی نسـبت به ماه مشابه در سـال گذشته کاهش ۲۸.۳ درصدی و نسـبت به ماه گذشته افزایش ۵.۳ درصـدی و همچنین شـاخص فروش آن نسبت به ماه مشابه سال گذشته کاهش ۲۲.۴ درصدی و نسـبت بـه ماه مهـر افزایش ۲۴.۲ درصدی داشـته است. در مقایسـه با ماه مهر، شـاخص تولید و فروش تمام زیربخش‌ها رشد مثبتی داشـته، اما نسـبت به آبان ۱۴۰۱ تمام زیربخش‌هـا رشـد منفی در شـاخص تولید و فروش داشته‌اند.

در آبـان امسـال، نـرخ رشـد ماهانـه نرخ فعالیت‌هـای صنعتی بورسـی کاهـش منفی نیم‌درصدی را ثبت کرده، همچنین رشد نقطه به نقطه با افزایش نیم واحد درصدی نسبت به مهر، به ۲۴.۵ درصد رسیده است. گفتنی است، میانگین سالانه شاخص نرخ نیز در میانه پاییز امسـال روند نزولی یک سال اخیر خود را ادامه و با ۳ واحد درصد کاهش نسبت به ماه گذشته، میزان ۲۳.۴ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

کاهش قیمت‌ها در میانه پاییز

بررسـی شـاخص نـرخ رشـته فعالیت‌هـای بورسـی نشـان می‌دهـد کـه در آبان، رشـته‌فعالیت‌های لاسـتیک و پلاسـتیک و محصـولات فلزی جـز ماشـین‌آلات و تجهیزات بالاتریـن نـرخ رشـد ماهانه و رشـته‌فعالیت‌های فلزات پایه و سیمان بالاترین نرخ رشد نقطه به نقطه را تجربه کرده‌اند.



رشـته‌فعالیت دارو در آبان، نرخ رشد ماهانه مثبت ۲.۲ درصدی داشته اسـت. گفتنی است، رشـد نقطه به نقطه رشته فعالیت دارو نسبت به ماه پیش کاهش یافته و به ۲۷ درصد رسـیده و میانگین سـالانه نرخ نیز ۵۳ درصد افزایش یافته است.

یکی از رشـته‌فعالیت‌های دیگری که در ماه‌های ابتدایی سـال ۱۴۰۱ مشمول حذف ارز ترجیحی شد، رشته فعالیت غذایی و آشامیدنی جز قند و شکر بود. بررسی جزئیات نشان می‌دهد که با حذف ارز ترجیحی ۴هزار و ۲۰۰ تومانی مواد اولیه رشـته فعالیت غذایی و آشـامیدنی به غیر از قند و شکر، رشد ماهانه شاخص نرخ این رشته‌فعالیت در اردیبهشت و خرداد ۱۴۰۱ به حدود ۴۵ و ۵۰ درصد رسید، اما در ماه‌های بعد و پس از تخلیه، اثر این شـوک کاهش یافت. همچنین، پـس از افزایش در ماه‌های اخیر، در آبان رشـد ماهانه نیم‌درصدی داشته است. به‌طورمشابه، رشد نقطه به نقطه شاخص نرخ در این رشته فعالیت هم کاهشی شده و در آبان به ۱۱ درصد رسیده است. گفتنی است، میانگین سالانه نرخ در این رشته‌فعالیت از فروردین نزولی بوده و به ۴۱ درصد رسیده است.

همچنین در ماه مذکور، شاخص تولید شرکت‌های معدنی بورسی نسبت به ماه مشـابه در سال گذشته با کاهش ۲ درصدی و نسبت به ماه پیش، با کاهش ۶.۷ درصدی روبه‌رو شده و همچنین شاخص فروش شرکت‌های معدنی بورسـی هم نسـبت به ماه مشـابه سال گذشـته با کاهش ۱۷.۸ درصدی و نسبت به ماه مهر با افزایش ۱.۵ درصدی مواجه شده است.

استاد اقتصاد دانشگاه تهران در گفت‌وگو با صمت:

شاخص‌های اقتصادی باید با واقعیات منطبق باشند



امیرعباس آذرموند: استاد اقتصاد دانشگاه تهران درباره نرخ رشد اقتصادی اعلام‌شده توسط بانک مرکزی می‌گوید: «دست یافتن به رشد ۶ درصدی حتی در طول یک سال کامل هم اتفاقی ساده نیست، چه برسد به اینکه در عرض ۳ ماه، آن هم در ۳ ماه نخست. توجه داشته باشید در فصل بهار، یک‌سوم فصل، تعطیل است و در مابقی روزهای آن نیز بیشتر صنایع در پی این هستند که برای سال برنامه‌ریزی کنند. وقتی تنها در بهار چنین رشدی حاصل می‌شود، می‌تواند به این معنا باشد که اگر این وضعیت را حفظ کنند در پایان سال ممکن است نرخ رشد تولید ناخالص داخلی کشور ما از ۲۴ درصد هم بگذرد.»

آلبرت بغزیان، عضو هیات علمی دانشگاه تهران تصریح می‌کند: «کشور در سال‌های گذشته هرگز به این ارقام نرسیده است. فکر می‌کنم در سال‌های پس از انقلاب اگر یکی دو بار هم این نرخ حاصل شده باشد، یا محصول دوره‌ای از رونق و برنامه‌ریزی در دوره باثبات اصلاحات بوده یا مانند سال ۹۵ رشدی بی‌کیفیت و دفعتی که به‌سرعت و با یک سال فاصله همه چیز عوض شد. همان‌طور که در سال ۹۵ هم رشد اقتصادی به بیش از ۱۲ رسیده که رقمی بی سابقه در نیم قرن اخیر کشورمان بوده، اما گذشت یک سال کافی بود تا نرخ رشد اقتصادی ایران به ۳ درصد کاهش یابد.»

آنچه در ادامه می‌خوانید متن کامل گفت‌وگوی صمت با این کارشناس اقتصاد است.

◉ اعلام تحقق رشد ۳.۶ درصدی در تابستان این پرسش را به میان آورده که کاهش ۲.۴ درصدی نرخ رشد در سه‌ماهه دوم در مقایسه با بهار نشان‌دهنده چیست؟

من فکر نمی‌کنم یک نهاد رسمی چنین گزارشی داشته باشد و این ارزیابی را از وضعیت اقتصادی کشور ارائه کند. احتمالا پیش‌بینی عملکرد رشد تولید ناخالص داخلی بوده است.

◉ گزارش مربوط به بانک مرکزی است که به‌تازگی منتشر شده است. چرا این رقم را غیرممکن می‌دانید؟

بهتر است بحث را از پایه شروع کنیم تا بتوانم توضیح خود را تکمیل کنم. وقتی گفته می‌شود تولید ناخالص داخلی افزایش ۶ درصدی داشته، به این معنا است که در یک مدت زمان مشخص و معین میزان تولید ناخالص داخلی کشور ۶ درصد بیشتر شود. بر این اساس اگر بانک مرکزی می‌گوید رشد اقتصادی کشور ما در بهار امسال ۶ درصد بوده، به این معنا است که اگر در پایان اسفند ۱۴۰۱ شاخص تولید کشور ما ۱۰۰ بوده، در پایان خرداد به ۱۰۶ رسیده است. چنین چیزی را من بعید می‌بینم.

◉ مرکز آمار نرخ این شاخص (رشد اقتصادی در بهار) را بیشتر و حدود ۸ درصد اعلام کرده است. چرا شما این ارقام را باورپذیر نمی‌دانید؟

به این دلیل که دست یافتن به رشد ۶ درصدی (من ترجیح می‌دهم براساس ارقام بانک مرکزی گفت‌وگو را ادامه دهم) حتی در طول یک سال کامل هم اتفاقی ساده نیست، چه برسد به اینکه در عرض ۳ ماه، آن هم در ۳ ماه نخست. توجه داشته باشید در فصل بهار، یک‌سوم فصل، تعطیل است و در مابقی روزهای آن نیز بیشتر صنایع در پی این هستند که برای سال برنامه‌ریزی کنند. وقتی تنها در بهار چنین رشدی حاصل می‌شود، می‌تواند به این معنا باشد که اگر این وضعیت را حفظ کنند در پایان سال ممکن است نرخ رشد تولید ناخالص داخلی کشور ما از ۲۴ درصد هم بگذرد. فکر نمی‌کنم جای بحثی درباره اینکه چنین نرخ رشدی از نظر منطقی در اقتصاد ایران غیرقابل‌باور است و اقتصاد این روزهای کشورمان به‌مراتب از چنین نرخ رشدی فاصله دارد، باشد.

> سیاست‌گذار تنها زمانی می‌تواند اقدامات مناسب را انجام دهد که شناخت درستی از مسئله پیدا کند

به این اعتبار است که من فکر می‌کنم نرخ رشد ۶ درصدی برای اقتصاد ما در ۳ ماه نخست امسال واقعی نیست یا حداقل می‌خواهم بگویم که من نسبت به آن تردید دارم. کشور در سال‌های گذشته هرگز به این ارقام نرسیده است. فکر می‌کنم در سال‌های پس از انقلاب اگر یکی دوبار هم این نرخ حاصل شده باشد، یا محصول دوره‌ای از رونق و برنامه‌ریزی در دوره باثبات اصلاحات بوده یا مانند سال ۹۵ رشدی بی‌کیفیت و دفعتی و به‌سرعت و با یک سال فاصله همه چیز عوض شد. همان‌طور که در سال ۹۵ هم رشد اقتصادی به بیش از ۱۲ رسیده که رقمی بی سابقه در نیم قرن اخیر کشورمان بوده، اما گذشت یک سال کافی بود تا نرخ رشد اقتصادی ایران به ۳ درصد کاهش یابد.

◉ همان‌طور که خودتان هم اشاره کردید در سال ۹۵ نرخ رشدی به‌مراتب بیش از امروز رقم خورده بود. چرا برای امروز وقوع دوباره آن را نامحتمل می‌دانید؟

به این دلیل که آقایان مدعی‌اند نرخ رشد اقتصادی کشور در سال گذشته و امسال موجب خروج کشورمان از دوره رکود تورمی شده و حتی می‌گویند ما وارد دوره رونق شده‌ایم. ضمن اینکه در سال ۹۵ هم رشد حاصل‌شده به‌شدت متاثر از افزایش فروش نفت کشورمان بود. نباید فراموش کنیم که در آن زمان ناگهان تولید و صادرات نفت و گاز ایران به‌شدت جهش یافت که همان هم موجب شد رشد اقتصادی ایران به رقمی کمتر تجربه‌شده برسد. هرچند آن زمان هم دولت وقت دائم تاکید می‌کرد اقتصادمان از رکود خارج شده و برمبنای نرخ رشد بی‌سابقه چنین ادعایی مطرح می‌شد، اما همان زمان هم دوستان دقت نمی‌کردند خروج از رکود نیازمند استمرار رشد اقتصاد است.

آمارهای منتشرشده نشان می‌دهد برای امسال هم نرخ رشد اقتصادی حاصل از فروش نفت بوده است. مگر جز این است که واشنگتن با کنار گذاشتن سیاست فشار حداکثری امکان صادرات بیشتری به ایران داد؟ این مهم عملی شده و در آمارها هم می‌توانیم مشاهده کنیم. با این همه هنوز نگفته‌اند که منابع ارزی حاصل از صادرات نفت و گاز به کشورمان بازمی‌گردد یا خیر.

تا جایی که به‌طور غیررسمی من از برخی افراد شنیده‌ام هرچند امکان تولید و صادرات بیشتر نفت برای کشورمان فراهم شده، اما گویا منابع حاصل از آن به کشور برنمی‌گردد و به‌اصطلاح این منابع هم در بانک‌های کشورهای دیگر بلوکه می‌شوند. پس هرچند ما به‌نوعی با افزایش تولید مواجه شده‌ایم، اما در حقیقت هنوز منابع حاصل از فروش نفت و گاز وارد کشور نمی‌شوند.

به این ترتیب تفاوت مهم امروز با سال ۹۵ در این است که ۷ سال پیش با امضای برجام شرایط برای تجارت کشورمان نرمال شد و می‌شد معادل نفت فروخته‌شده، منابع ارزی را وارد کشور کرد که نسبت به امروز وضعیت دیگری را نشان می‌دهد.

محاسبه فروش نفت بدون اینکه منابع ارزی آن آزادانه وارد کشور شود، خود می‌تواند به خدشه‌دار شدن ارقام آمارهای رسمی کشور ما دامن بزند، زیرا هرچند به‌طور عملی تولید افزایش یافته، اما منابع لازم برای هزینه‌کرد در بخش‌های دیگر تامین نشده است. درباره رشد اقتصادی کشورمان ضروری است این نکته را هم یادآور شوم که در آوردن نرخ رشد اقتصادی، از نظر محاسباتی دشوار است و در گذشته ماه‌ها طول می‌کشید تا مراجع رسمی نرخ رشد تولید ناخالص داخلی را محاسبه و به‌شکل عمومی اعلام کنند. اینکه در سال جاری مشاهده می‌کنیم فصل به فصل ارقامی تحت عنوان نرخ رشد اقتصادی منتشر می‌شود این سوال را برای من ایجاد کرده که از چه زمانی چنین سرعت نهادهای اعلام آمارهای رسمی در ایران بالا رفته است.

◉ نگرانی شما از اعلام این ارقام چیست؟

یک کارشناس اقتصاد یا یک سیاست‌گذار تنها زمانی می‌تواند اقدامات مناسب را انجام دهد که شناخت درستی از مسئله پیدا کند. یکی از راه‌های مهم حصول شناخت توجه به شاخص‌های کلان است. در این وضعیت ارقام معنا پیدا می‌کنند. به‌طور مثال نرخ رشد اقتصادی ۱۳۰ درصدی بی‌معنا است و تعجب‌برانگیز، اما همین رقم برای فشار خون یا ضربان قلب معنی می‌دهد. هنگامی که ارقامی برای شاخص‌های کلان کشور اعلام می‌شوند که نمی‌توان آن را با واقعیت مردم و جامعه تطبیق داد، یافتن راه‌حل خروج از بحران اگر نگوییم غیرممکن که از هر زمان دیگری دشوارتر می‌شود.

◉ با این وصف می‌توانیم بگوییم کشور از رکود خارج شده است؟

متاسفانه مشاهده می‌شود که بسیاری از مسئولان ارشد در حوزه اقتصاد مانند وزرا خیلی به ارقامی که اعلام می‌شوند اتکا می‌کنند. مثلا می‌گویند نرخ بیکاری برای اولین بار در چند سال اخیر نه‌تنها تک‌رقمی شده، بلکه به کمتر از ۸ درصد رسیده است. این در حالی است که آمارهای مربوط به فقر می‌گویند بیش از ۳۰ درصد جامعه به زیر خط فقر سقوط کرده‌اند. از نظر اقتصادی این اتفاقی عجیب است که نرخ بیکاری به حداقل ممکن برسد، اما نرخ رشد فقر هم رکوردشکنی کند.

> رشدی که برای امسال اعلام شده یک رشد لحظه‌ای است و به‌سرعت ما به ارقامی کمتر خواهیم رساند

متاسفانه مسئولان وقتی این ارقام را که برای‌شان دلپذیر است مشاهده می‌کنند به‌سرعت مصاحبه می‌کنند و می‌گویند کشور با تلاش‌های صورت‌گرفته از دوره رکود گذشته و اکنون رونق اقتصادی حاصل شده است. عجیب نیست که یک نفر تنها با مشاهده نرخ رشد دچار اشتباه شود، اما بد این است که مقام مسئول آمارها را گزینش و از هر شاخصی که توانست برای خودش دستاوردتراشی کند و شاخص‌های دیگر را اگر خوشبینانه مانع انتشارشان نشود، مورد بی‌توجهی قرار دهد.

◉ گفته می‌شود چند فصلی است اقتصاد ایران رشد مثبت داشته و همین را مبنای خروج از رکود معرفی می‌کنند. از نظر شما این درست نیست؟

به هیچ وجه درست نیست. گیریم در یک لحظه یا بازه زمانی خاص نرخ رشدی در کشورمان حاصل شود که بتواند عده‌ای را به غلط به این نگاه برساند که همه شاخص‌ها به سمت عادی‌شدن می‌روند. چنین چیزی اشتباه گوینده است. من فکر می‌کنم رشدی که برای امسال اعلام شده یک رشد لحظه‌ای است و به‌سرعت ما به ارقامی کمتر خواهیم رساند؛ از جمله اینکه نرخ رشد ۶ درصدی بهار در تابستان کاهشی محسوس داشت و به ۳.۶ درصد رسید. مسئولان کشور به راننده‌ای آماتور می‌مانند که در مسابقات اتومبیل‌رانی و در میانه رقابت لحظه‌ای از دیگر رقبا سبقت گرفته، اما فراموش می‌کند در ادامه راه نه بنزین کافی دارد و نه خودرویش توان این را دارد که تا آخر این مسیر او را همراهی کند. به همین دلیل آن لحظه که در مقام اول قرار گرفته یک لحظه گذرا از یک مسابقه است و در نهایت پیروز کسانی هستند که زودتر از دیگران از خط پایان رد شوند.

به‌باور من این موضوع یک خطر جدی است که مسئولان کشورمان دائم به ارقام و شاخص‌هایی که می‌توان استنباط مثبت از آنها داشت، استدلال می‌کنند، زیرا واقعیت موجود را به‌شکل مخدوش نشان می‌دهد. در واقع رقم‌هایی از یک شاخص درست است که بتوان آن را با قیمت و مصرف اقلام اساسی و مصرفی مردم ثابت کرد. به‌بیان دیگر، مرغ و تخم‌مرغ هستند که برای عموم جامعه نشان می‌دهند چقدر گزارش‌های رسمی با واقعیت منطبق است. باید توجه داشت وقتی گزارش‌های رسمی با وضع اقتصادی مردم انطباق نداشته باشد، به اعتماد عمومی خدشه وارد می‌شود. البته این دستاوردتراشی‌ها تنها به این دولت محدود نمی‌شود و ما مدتی است می‌بینیم هر دولتی که می‌آید در تلاش است بگوید ویرانه‌ای که تحویل گرفته را با حداکثر سرعت تبدیل به یک آبادی رشک‌برانگیز کرده است. این بدعتی است در نظام تصمیم‌گیری کشور که می‌خواهد بگوید پیشرفت از خودش شروع شده است. اینکه چنین غالب شدن سیاست‌زدگی، چگونه به مردم و حاکمیت آسیب می‌زند را بارها متخصصان بیان کرده‌اند.

◉ به این ترتیب شما کلیه ارقام منتشرشده مربوط به رشد اقتصادی را باطل می‌دانید؟

خیر؛ اما بحث من این است که این نرخ بیشتر محصول تولید بیشتر نفت بوده و ناشی از رویکرد کاخ سفید.

فرم اشتراک

چنانچه تمایل به اخذ اشتراک و دریافت روزنامه صمت دارید لطفا فرم را تکمیل و وجه اشتراک به حساب شماره ۰۲۲۴۱۷۴۱۰۵۰۰۰ و یا شماره کارت ۷۰۷۲-۹۹۹۷-۹۹۱۸-۶۰۳۷ نزد بانک ملی به نام موسسه فرهنگی مطبوعاتی گسترش صنعت، معدن و تجارت واریز نمایید. اصل و کپی فیش واریزی را به همراه فرم اشتراک به نشانی خیابان قائم‌مقام-کوچه آزادگان شماره۲۶ ارسال یا برای تسریع امور فرم و فیش مربوط را به شماره ۸۸۱۰۵۳۰۶-۸ ارسال نمایید.

لطفا به این نکات توجه فرمایید:

۱- در صورت تمایل به دریافت نسخه‌های بیشتر خواهشمند است در این قسمت (..... نسخه) مشخص نمایید.

۲- روزنامه مشترکین تهران، هر روز از ساعت ۷ تا ۱۰:۳۰صبح توسط پیک تحویل می‌گردد.

هزینه ارسال در تهران رایگان است

هزینه اشتراک	روزنامه صمت
۱ ماهه	۲۲۰,۰۰۰ تومان
۳ ماهه	۶۶۰,۰۰۰ تومان
۶ ماهه	۱,۳۲۰,۰۰۰ تومان
۹ ماهه	۱,۹۸۰,۰۰۰ تومان
۱۲ ماهه	۲,۶۴۰,۰۰۰ تومان

متقاضیان محترم شهرستان‌ها برای اخذ اشتراک از طریق دفاتر سرپرستی و نمایندگی‌های روزنامه صمت در مراکز استان‌ها و شهرستان‌ها اقدام فرمایند و یا به شماره ۸۸۱۰۵۳۰۶-۸ اطلاع دهند.

مشخصات مشترک
نام و نام خانوادگی:
عنوان موسسه:
تلفن ثابت یا تلفن همراه:
آدرس:
کدپستی:

توان فنی لازم برای برقی‌سازی خودروها را داریم

سرمایه، گره‌گشای تولید خودرو برقی

مهتاب دمیرچی
editor@smtnews.ir



زمزمه‌های ساخت و تولید خودرو برقی در ایران در دهه ۹۰ آغاز و گام‌های نخست مطالعاتی آن از سال ۹۳ برداشته شد. با روی کار آمدن عباس علی‌آبادی در وزارت صمت، تولید خودروهای برقی با تاکیدات آقای وزیر بیش از گذشته مطرح و تبدیل به یکی از اهداف مهم وزارتخانه شده است. چندی پیش، منوچهر منطقی، معاون صنایع حمل‌ونقل وزارت صمت در این‌باره گفت: هسته فناوری خودروهای برقی، فناوری جدید است که از همکاری دانشگاه‌ها، شرکت‌های دانش‌بنیان حاصل می‌شود. به‌گفته وی، اگر فناوری نوظهور و جدید باشد، باید دانشگاه‌ها، مراکز تحقیقاتی و شرکت‌های دانش‌بنیان با هم همکاری داشته باشند. خوشبختانه تاکنون تقسیم کار و تعامل خوبی میان این ۳ نهاد صورت گرفته است. فعالان این حوزه معتقدند فرآیند طراحی خودرو تمام‌برقی از حیث ویژگی‌های فنی، نسبت به سایر مدل‌های خودرو برقی ساده‌تر است و کشور می‌تواند با جهشی هوشمندانه، وارد تولید این نوع خودروها شود. ساخت تارای برقی از سوی یک شرکت دانش‌بنیان با همکاری ایران‌خودرو مثال بارزی است تا بر این ادعا تاکید کنیم که توان فنی لازم برای ساخت خودرو برقی در کشور موجود است، هرچند برخی دیگر از کارشناسان معتقدند توسعه فناوری‌های مربوط به خودروهای برقی منوط به بلوغ فناوری و سرمایه‌گذاری‌های زیرساختی است.

کسب دانش تولید خودرو برقی در کشور

بهمن سال گذشته بود که مدیرعامل شرکت دانش‌بنیان تام ایران‌خودرو خبر از موفقیت این شرکت در دستیابی به دانش تولید خودرو برقی داد. ایرنا در این‌باره نوشت، کیوان وزیری طراحی NBCM، T-Box و ICN را که همگی جزو قطعات الکترونیکی پیشرفته خودرویی هستند، از جمله دستاوردهای شرکت تام در عرصه داخلی‌سازی در صنعت خودرو برشمرد که تا ۴۰ درصد کاهش ارزبری و به‌عبارتی ۹.۵ میلیون دلار در حداقل ظرفیت، تولید به‌دنبال دارد. وی اظهار کرد: در سال ۷۶ و همزمان با تاسیس این شرکت، توان داخلی‌سازی ۴۵ درصد تجهیزات و ۳۰ درصد خطوط تولید وجود داشت، اما امروز جز خودروسازی که ۱۰۰ درصد تجهیزات، خطوط تولید و کارخانه را طراحی و تولید می‌کنیم، به‌طورمتوسط ۷۰ درصد داخلی‌سازی در حوزه غیرخودرویی انجام گرفته است. به‌گفته وی، همچنین در ماژول‌های تولید هوشمند نیز تا ۴۵ درصد کاهش ارزبری، یعنی ۳.۸ میلیون دلار در هر پکیج صرفه‌جویی حاصل شد.

توان فناورانه داریم



امین‌الله حدادی، مدیر مرکز همکاری‌های فناورانه دانش‌بنیان گروه صنعتی ایران‌خودرو در گفت‌وگو با صمت درباره توان فناوری ایران در بحث ساخت خودرو برقی گفت: توان فنی قابل‌قبولی در ساخت خودرو برقی داریم. دانش‌بنیان‌ها و فناوران می‌توانند پاسخگوی تولیدات در روند ساخت این نوع از خودرو باشند. باتوجه به تجارب ساخت تارا برقی در ایران‌خودرو می‌توان گفت که برای ساخت خودرو برقی، باید زنجیره تامین مشخصی در نظر گرفت.

وی گفت: اگر زنجیره تامین مشخص و استانداردی برای ظرفیت فناوران شناسایی و در نظر گرفته شود، به‌طورقطع با کمک فناوران، تولیدات استانداردی را خواهیم داشت. در نتیجه، توان فناوری قابل‌قبولی داریم، اما نیازمند صرف سرمایه زیادی نیز هستیم.

حدادی گفت: باتوجه به وضعیت خودروسازان کشور و سطح زیانی که در شرایط فعلی دارند، تصور نمی‌شود که بتوانند در ساخت و تولید خودرو برقی سرمایه‌گذاری کنند و زنجیره تامین ایجاد شود، چراکه کل نقدینگی آنها درگیر پروژه‌های جاری و تامین تولید فعلی است. ساختار طرف خودروسازی نیازمند تغییراتی است تا بتوانند برنامه و هزینه مشخصی را برای خط تولید خودرو برقی در نظر بگیرند، اما این شرکت‌ها در حال حاضر با چالش‌های عدیده‌ای دست و پنجه نرم می‌کنند. برای مثال، بحث قیمت‌گذاری کل توان خودروسازان را گرفته است. در نتیجه، باید گفت به‌لحاظ فنی و توان ساخت، نمره قابل‌قبولی داریم، اما به‌لحاظ سرمایه‌گذاری دست‌اندازهای زیادی وجود دارد و هنوز نمی‌توان نسبت به حل آنها در چند سال آینده امیدوار بود.

مدیر مرکز همکاری‌های فناورانه دانش‌بنیان گروه صنعتی ایران‌خودرو ضمن تشریح توان فناوری ساخت خودرو برقی در کشور گفت: توان فناوری به‌معنای این است که دانش آکادمیک موجود و نوع نمونه‌سازی‌هایی که شرکت‌های دانش‌بنیان توانسته‌اند به منصه‌ظهور بگذارند، قابل‌قبول است. به‌عبارت‌روشن‌تر، نمونه‌سازی‌های موردقبول و استاندارد اغلب کارگاهی ساخته و به‌صورت دستی تولید نشده‌اند یا تولید زیرپله‌ای نیستند. این نمونه‌ها معمولا در فرآیند تولید واقعی قرار گرفته‌اند. به‌همین‌دلیل است که چالش اصلی ساخت خودرو برقی داشته‌های فناورانه نیست و همان‌گونه که پیش‌تر هم اشاره شد، معضل اصلی در ایجاد زنجیره تامین و سرمایه‌گذاری است.

به‌گفته حدادی، ناگفته نماند که برخی از قطعات هم در شرایط داخلی‌سازی باید خارج از کشور وارد شود. بنابراین، ساخت خودرو برقی به‌معنای این نیست که صفر تا ۱۰۰ آن در داخل ساخته شده باشد، چراکه در این شرایط صرفه اقتصادی ندارد و اگر بحث سرمایه‌گذاری نادیده گرفته شود، تنها همه‌چیز روی کاغذ اتفاق افتاده است.

حدادی با تشریح معضل کمبود سرمایه گفت: همواره شاهد این امر بوده‌ایم؛ شرکت دانش‌بنیانی که توانسته محصول به‌قدر کافی و استاندارد تولید کند، اما توانایی انبوه‌سازی نداشته است. از طرفی هم، خودروساز نمی‌تواند سرمایه در اختیار شرکت دانش‌بنیان برای تولید انبوه محصول بگذارد. در حقیقت، تجاری‌سازی و تولید انبوه، خود یک دانش است که شاید بتوان به تعداد محدود محصولاتی را تولید کرد، اما تولید انبوه که متضمن کیفیت هم باشد، سازکار دیگری دارد که توان دانش‌بنیان بودن در این بخش مشخص می‌شود. برای مثال، یک آشپز تازه‌وارد می‌تواند برای ۱۰ نفر غذا بپزد، اما به‌ندرت آشپز تازه‌کاری پیدا می‌شود که بتواند برای ۵۰۰ نفر غذا درست کند.

> باتوجه به وضعیت خودروسازان کشور، تصور نمی‌شود بتوانند در ساخت و تولید خودرو برقی سرمایه‌گذاری کنند

اما و اگرهای ساخت خودرو برقی



علی میرزایی‌سیسان، متخصص راهبرد و فناوری‌های برقی‌سازی در گفت‌وگو با صمت بااشاره به اینکه امکان گسترش انبوه حمل‌ونقل برقی در ایران چقدر است؟ گفت: اکوسیستم حمل‌ونقل برقی با هدف توسعه پایدار بسیار متفاوت‌تر از اکوسیستم حمل‌ونقل با سوخت فسیلی است. هر کشوری برای رسیدن به آمادگی حمل‌ونقل برقی باید بر چالش‌های خاص خود غلبه کند. کاهش وابستگی سیستم حمل‌ونقل به سوخت‌های فسیلی و یارانه‌های انرژی مرتبط، کمک قابل‌توجهی به اقتصاد ایران خواهد کرد.

وی گفت: سیاست‌گذاران باید از هیجان تکنولوژی به‌دور باشند و واقعیت‌های اقتصادی تغییر تکنولوژی را در اولویت قرار دهند. انطباق سیاست و واقعیت‌های ملی باید در چارچوب محکم علمی ـ اقتصادی رخ دهد که امکان متناسب‌سازی قوانین بالادستی با شرایط منحصربه‌فرد کشور را فراهم کند. کشورها باید سیاست‌هایی را تدوین و منابع انرژی متنوع را به‌صورت پایدار و اقتصادی مصرف کنند. کشورهای در حال توسعه، اغلب با موانع اقتصادی چندوجهی روبه‌رو می‌شوند که توانایی عکس‌العمل آنها را برای واکنش به فناوری جدید کاهش می‌دهد. فقدان سیاست مالی کلان برای پاسخگویی به فناوری‌های جدید، دسترسی محدود به سرمایه، تلاطم بازار و سیستم نظارتی آماده‌نشده، مانع انطباق فناوری در زمان مناسب می‌شود. مسئله اولیه‌ای که کشورهای در حال توسعه از جمله ایران در سازگاری با فناوری جدید با آن مواجهند، پایه‌های اقتصادی آنها است که بتوانند توانایی لازم برای جذب به‌موقع تغییرات گسترده کل اکوسیستم را داشته باشند.

میرزایی‌سیسان افزود: خودروهای برقی چینی به‌طورغیرقابل‌انکاری در آینده حمل‌ونقل برقی مهم هستند و برای توسعه، نیاز به همکاری جهانی دارند. با این حال، چنین همکاری بین چین و هر کشوری باید با منافع متقابل مشخص شود. ایران، یک بازار آزاد بسیار جذاب برای خودروهای چینی است. متاسفانه تا امروز، سیاست بالادستی مشخصی برای خودروهای برقی در ایران ارائه نشده است. در حال حاضر، موفقیت یا شکست خودروهای برقی در جهان و ایران بسیار به نرخ اولیه آنها بستگی دارد. گفتنی است، کاهش نرخ خرید متوسط جهانی زیر ۳۰ هزار دلار می‌تواند به گسترش خودروهای برقی کمک کند که البته در بیشتر کشورها، دولت مشوق‌ها و سوبسیدهایی برای تشویق مصرف‌کنندگان در نظر می‌گیرد. در ایران، حتی خودرو ۱۵هزار دلاری هم برای بسیاری از مصرف‌کنندگان عملی نخواهد بود. با این رقم، کمابیش هیچ خودرو وارداتی برقی با کیفیت و مطلوبیت برای مصرف‌کننده ایرانی نداریم جز خودروهای لوکس، آن‌هم برای یک عده معدود. میرزایی گفت: اگر دولت ایران بخواهد سوبسید خرید برای عموم بدهد، سیاست بالادستی باعث ایجاد حدس و گمان‌هایی می‌شود. حدس سوبسید ۱۵هزار دلاری (۱۵ هزار-۳۰ هزار) برای دولت هم در تیراژ بالا امکان‌پذیر نخواهد بود. سوبسید مصرف انرژی برای برق مصرفی نیز هنوز یک مشکل اساسی برای ایران است. بومی‌سازی خودرو برقی در ایران نیز، نرخ تولیدی این محصول را نمی‌تواند به‌مقدار قابل‌توجهی حداقل در ۲۰ سال آینده کاهش دهد، چون فاصله بلوغ فناوری ایران با چین و غرب بسیار جدی است. حتی خودروسازان مطرح غربی توانایی پر کردن عقب‌افتادگی خود از چین را در این حوزه ندارند. اتحادیه اروپا و ایالات‌متحده به‌طورقابل‌درک در زمینه از دست دادن سهم بازار به تولیدکنندگان چینی نگران هستند، در حالی که چینی‌ها به همان اندازه، نگران دسترسی به بازارهای امریکا و اروپا برای حداکثر استفاده از کارخانه‌ها و امکانات تولید باتری خود هستند.

وی گفت: موضوع گسترش خودرو برقی در جهان امروز از مرز صنعت عبور کرده و به یک مسئله سیاسی ـ اقتصادی تبدیل شده است. اگر ایران بخواهد گسترش خودروهای برقی را در سطح انبوه پیگیری کند، احتیاج به دادن سوبسید سرسام‌آوری برای خودروهای وارداتی یا تولیدی و مصرف انرژی خود دارد، در حالی که دسترسی به حمل‌ونقل پاک بی‌شک جذاب است، یک اقتصاد قوی و زیرساخت‌های تثبیت‌شده به‌عنوان اساس جذب موثر فناوری‌های حمل‌ونقل برقی عمل می‌کند.

> سیاست‌گذاران باید از هیجان تکنولوژی به‌دور باشند و واقعیت‌های اقتصادی تغییر تکنولوژی را در اولویت قرار دهند

سخن پایانی

به‌گفته اغلب کارشناسان، توسعه فناوری‌های موردنیاز خودروهای برقی، نیازمند توجه همزمان به ۲ عامل «تیراژ تولید» و «تقویت عمق ساخت داخل» است که نیازمند تعریف بسته‌های سیاستی و حمایتی خاص،به‌ویژه در حوزه شرکت‌های دانش‌بنیان و قطعه‌سازی با ضوابط ویژه برای عمق ساخت داخل است. به‌نقل از ایرنا، یکی از چالش‌های سد راه تولید و توسعه خودروهای برقی در ایران نرخ تمام‌شده نهایی محصول، نرخ باتری و کافی نبودن زیرساخت‌ها برای تولید باتری‌های لیتیومی در کشور است، که ضمانت لازم را برای ایجاد تقاضای بالقوه در کشور ایجاد نمی‌کند؛ به‌طوری‌که شرکت‌های خودروساز مدعی هستند که در صورت برطرف شدن چالش تضمین مشتری، توانمندی تولید خودروهای برقی در کشور وجود دارد. از این‌رو تسهیل فرآیند تولید خودرو برقی در کشور نیازمند مداخله دولت در راستای رفع ۲ شکست بازار و شکست هماهنگی مرتبط با این صنعت در کشور است که دربرگیرنده کاهش اختلاف نرخ تمام‌شده خودروهای برقی با نوع بنزینی آن و تشویق مردم به خرید این نوع خودروهاست.

یادداشت

توسعه فناوری و رفاه بیشتر



محمدرضا دانشور
پژوهشگر در زمینه برق قدرت

اگرچه نفت و گاز همچنان منابع سوختی مهمی در ترکیب انرژی کشورهای اروپایی هستند، اما گزارش‌ها حکایت از آن دارد که سهم انرژی‌های تجدیدپذیر در اتحادیه اروپا روزبه‌روز در حال افزایش است. آخرین گزارش «هیات بین‌دولتی تغییر اقلیم» (آی‌پی‌سی‌سی) و همچنین حمله نظامی روسیه به اوکراین، باعث شده است تا کشورهای اروپایی به انرژی‌های تجدیدپذیر بیشتر توجه کنند. آلمان به‌دنبال زباله‌های ارگانیک رفته است و ایتالیا هم می‌خواهد با مزرعه بادی جدید فراساحلی‌اش به حدود ۶۰ هزار نفر خدمات دهد. براساس گزارش جدید اندیشکده اقلیمی مستقل امبر (Ember)، برای نخستین‌بار «باد و خورشید» بیش از ۱۰ درصد برق جهان را تولید می‌کنند. بررسی‌های آژانس بین‌المللی انرژی نشان می‌دهند که ایسلند و نروژ در میان کشورهای اروپایی بیشتر از انرژی‌های تجدیدپذیر استفاده می‌کنند. ایسلند با داشتن منابع زمین‌گرمایی باورنکردنی، بالاترین سهم را در استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر در میان کشورهای اروپایی دارد. در واقع، انرژی‌های تجدیدپذیر ۸۹ درصد از کل ترکیب انرژی این کشور را تشکیل می‌دهد. نروژ هم با تامین ۴۹ درصد از انرژی موردنیازش از طریق انرژی‌های تجدیدپذیر، در رتبه دوم قرار می‌گیرد.

بنابراین می‌توان گفت، در دنیای امروز و در آینده‌ای نزدیک، ذخیره انرژی و استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر حرف اول را می‌زند. در پژوهشی که با حمایت بنیاد ملی علم ایران به‌سرانجام رساندیم، به این نتیجه رسیدیم که تامین انرژی در جهان از مسیر مدرنیته می‌گذرد.

توسعه فناوری مختلف در زمینه ساخت سیستم‌های مصرف‌کننده انرژی، نه‌تنها گزینه‌های متعددی را برای مصرف‌کنندگان برای رفاه بیشتر فراهم کرده، بلکه موجب ظهور سیستم‌های جدید مصرف‌کننده در شبکه‌های انرژی نیز شده است.

در سال‌های اخیر، این موضوع رشد صعودی یافته، به‌طوری‌که افزایش مصرف انواع حامل‌های انرژی را نیز در پی داشته است. با در نظر گرفتن رشد قابل‌توجه در میزان مصرف انرژی، سیستم قدرت نیازمند احداث واحدهای جدید تولیدکننده انرژی به‌منظور پاسخ‌دهی مطلوب و قابل‌اطمینان به افزایش مصرف انرژی است. گفتنی است، سیستم قدرت شبکه‌ای از اجزای الکتریکی است که برای تامین، انتقال و استفاده از توان الکتریکی به‌کار می‌رود.

در همین راستا، توسعه و احداث واحدهای جدید از منابع تولیدکننده انرژی با سوخت‌های فسیلی به‌دلیل مشکلات زیست‌محیطی و هزینه‌های بالای ناشی از سوخت مصرفی مورداستقبال قرار نگرفته، اما در عوض سیستم قدرت به بهره‌برداری از سطح گسترده‌ای از منابع انرژی تجدیدپذیر با تولید انرژی پاک هدف‌گذاری شده است.

منابع انرژی تجدیدپذیر باوجود داشتن مزایای اقتصادی و زیست‌محیطی قابل‌توجه، نسبت به واحدهای تولیدی مرسوم، تنها یک مشکل دارند؛ آن هم این است که میزان انرژی تولیدی آنها وابستگی مستقیمی به شرایط آب‌وهوایی دارد؛ به‌طوری که در حال حاضر به‌دلیل نبود روش‌های پیش‌بینی دقیق، میزان خروجی آنها مشخص نبوده و دارای نوسان در طول شبانه‌روز است. از طرف دیگر، حرکت به‌سمت تولید صددرصدی انرژی از طریق منابع انرژی تجدیدپذیر از دیگر طرح‌های مهمی است که برای شبکه‌های مدرن انرژی آینده پیش‌بینی شده است.

بنابراین، شبکه‌های مدرن انرژی با تولید صددرصدی انرژی از طریق منابع تولید تصادفی به‌منظور پاسخ‌دهی مطلوب به چالش‌ها، نیازمند ساختار مناسب، راهکارها و تکنولوژی‌های نوین است تا بتوانند شرایط عرضه مداوم انرژی با قابلیت اطمینان بالا را برای مصرف‌کنندگان فراهم کنند. در این پژوهش، مدرنیزه کردن شبکه‌های چندحاملی انرژی که همان هاب انرژی هم نامیده می‌شود، با سطح بالایی از منابع انرژی تجدیدپذیر پیشنهاد می‌شود تا بستر مناسب برای استفاده از انواع مختلف منابع تولیدکننده انرژی پاک ایجاد شود.

مدرنیزه کردن شبکه‌های انرژی علاوه بر تسهیل دریافت فناوری‌های مختلف، امکان عرضه انرژی با قابلیت اطمینان بالا را در حضور سطح گسترده‌ای از منابع انرژی تصادفی را نیز تسهیل می‌کند. با این وجود، تاکنون فناوری مناسبی که بتواند پیاده‌سازی طرح‌های مربوط به مدرنیزه کردن شبکه‌های قدرت را تسهیل و شرایط مناسبی را برای ادغام بهینه منابع انرژی تجدیدپذیر در شبکه‌های انرژی ایجاد کند، در سیستم قدرت موردبررسی قرار نگرفته است.

این پژوهش زمینه پیاده‌سازی شبکه‌های مدرن را با ارائه مدل‌های عملیاتی برای شبکه‌های چندحاملی انرژی فراهم کرده و مدل‌های ارائه‌شده در آن، با هدف فراهم کردن عرضه پیوسته انرژی با صددرصد منابع انرژی تجدیدپذیر است. به‌همین‌دلیل این طرح، از لحاظ اقتصادی و زیست‌محیطی مقرون به صرفه بوده و قابلیت پیاده‌سازی در شبکه‌های به‌هم‌پیوسته انرژی با منابع تولید پراکنده را دارد.

به‌دلیل آنکه مدل و نمونه‌ای در واقعیت وجود نداشت، ما از سیستم و شبیه‌سازی استفاده کردیم که البته فرآیند مدل‌سازی به‌خاطر آنکه صددرصد منابع را انرژی تجدیدپذیر انتخاب کرده بودیم، دشوار شده بود. علاوه بر این، نحوه بهینه‌سازی شبکه‌ها هم به‌صورت یک‌جا از چالش‌های محاسباتی بود، اما خوشبختانه خروجی طرح، ارزشمند و راهگشا برای سایر فعالیت‌های تحقیقاتی بود.

باجه خبر

سودآوری ۶۸ درصدی «وپاسار» در ۶ ماه نخست

بانک پاسارگاد در گزارش صورت‌های مالی میان‌دوره‌ای تلفیقی، در ۶ ماهه سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۶۸درصدی در سود خالص اعلام کرد.به گزارش بخش تحلیلی نبض بورس، بانک پاسارگاد با نماد وپاسار در بورس، گزارش اطلاعات و صورت‌های مالی میان‌دوره‌ای تلفیقی منتهی به ۳۱شهریورماه۱۴۰۲ (حسابرسی شده) را در کدال منتشر کرد.در این گزارش، میزان سود خالص تلفیقی بانک در ۶ ماهه سال جاری بیش از ۱۲ هزار میلیارد تومان اعلام می‌شود که نسبت به دوره مشابه سال قبل رشد ۶۸درصدی دارد.مجموع درآمد عملیاتی تلفیقی بانک پاسارگاد در این گزارش، ۱۹ هزار میلیارد تومان گزارش‌شده است و با توجه به جمع درآمد عملیاتی ۱۳ هزار میلیارد تومانی در ۶ ماهه سال ۱۴۰۱ نشان از رشد ۵۱درصدی این درآمد در سال جاری دارد.درآمد تسهیلات اعطایی و سپرده‌گذاری و اوراق بدهی شرکت اصلی در ۶ ماه سال جاری نزدیک به ۴۹ هزار میلیارد تومان است و در ۶ ماهه سال ۱۴۰۱ این رقم ۲۹ هزار میلیارد تومان بوده که بیانگر افزایش ۷۰درصدی این گزینه‌های درآمدی در ۶ ماهه سال جاری است.درآمد کارمزد در صورت‌های مالی تلفیقی بانک پاسارگاد در ۶ ماه اول امسال، بیش از ۲ هزار میلیارد تومان است که نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۳۶درصدی دارد.خالص درآمد تسهیلات و سپرده‌گذاری شرکت اصلی نیز در این گزارش رقم ۱۶ هزار میلیارد تومانی را ثبت می‌کند که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل رشد ۶۴درصدی دارد.در این گزارش سود انباشته تلفیقی بانک پاسارگاد نیز رشد ۳۸درصدی در ۶ ماهه سال جاری را نشان می‌دهد. این سود در این دوره در سال جاری ۱۷ هزار میلیارد تومان است درحالی‌که در مدت مشابه سال قبل ۱۲ هزار میلیارد تومان بوده است.لازم به ذکر است که سود انباشته تلفیقی بانک پاسارگاد در پایان سال ۱۴۰۱ معادل ۱۴ هزار میلیارد تومان بوده و با توجه به سود انباشته ۱۷ هزار میلیارد تومانی نشان‌دهنده رشد سودآوری برای بانک در سال جاری نسبت به‌کل سال ۱۴۰۱ دارد.بانک پاسارگاد در نظر دارد سرمایه شرکت را از ۲۷۲,۹۶۹,۰۰۰ میلیون ریالی به مبلغ ۳۲۲,۹۶۹,۰۰۰ میلیون ریالی از محل آورده نقدی به مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیارد ریال، افزایش دهد.

روایتی از نخستین روز حضور بانک پارسیان در پنجمین نمایشگاه ایران ریتیل شو

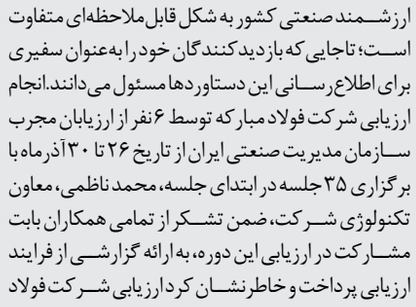
بانک پارسیان به‌عنوان مجموعه‌ای نوین و پیشگام در حمایت از صنعت و رونق تولید، باهدف همراهی، حمایت و تأمین نیازهای شرکت‌های صنعت خرده‌فروشی، به همراه شرکت تجارت الکترونیک پارسیان در پنجمین نمایشگاه ایران ریتیل شو حضور یافت و آخرین دستاوردها و نوآوری‌های خود را در معرض بازدیدکنندگان قرارداد.غرفه بانک پارسیان در نخستین روز برپایی پنجمین نمایشگاه بین‌المللی مراکز خرید، مجتمع‌های تجاری، رویکردهای نوین صنعت خرده‌فروشی و صنایع وابسته، موردتوجه و بازدید مسئولین، مدیران شرکت‌ها و صاحب‌نظران صنعت خرده‌فروشی کشور قرار گرفت و از پربازدیدترین غرفه‌های روز نخست نمایشگاه بود.در نخستین روز از برگزاری این نمایشگاه تعدادی از مسئولین ، مدیران و فعالان صنعت خرده‌فروشی از غرفه بانک پارسیان بازدید کردند و در جریان فعالیت‌ها، محصولات و خدمات بانک پارسیان قرار گرفتند و از حضور فعال بانک پارسیان در این نمایشگاه و ارائه خدمات متنوع بانکی در جهت رونق تولید و بهبود فضای کسب‌وکار شرکت‌های تولیدی و صنعتی قدردانی کردند.مدیران و کارشناسان بانک پارسیان طی نشست‌هایی صمیمانه با متخصصین و شرکت‌های مرتبط و مذاکره با مدیران و نمایندگان شرکت‌ها نسبت به نیازسنجی مشتریان جدید جهت ارائه خدمات متنوع به ایشان اقدام و آخرین برنامه‌ها و دستاوردهای بانک پارسیان مرتبط با صنعت خرده‌فروشی را معرفی کردند.شایان‌ذکر است؛ گروه بازاریابی بانک متشکل از؛ روسا و معاونین مناطق، روسا و معاونین شعب، کارشناسان مدیریت‌های بانکداری شرکتی، بازاریابی و توسعه کسب‌وکار، اعتباری و ارزی، باهدف شناسایی بازارهای جدید جهت تأمین مالی شرکت‌های حاضر در نمایشگاه، توسعه برند و معرفی خدمات به غرفه‌های شرکت‌های حاضر در نمایشگاه مراجعه کرده و ضمن مذاکره با مدیران و نمایندگان شرکت‌ها نسبت به نیازسنجی مشتریان جدید جهت ارائه خدمات متنوع به ایشان اقدام و آخرین برنامه‌های این بانک در زمینه حمایت از بخش‌های مختلف حوزه صنعت خرده‌فروشی را تشریح کردند.

بازدید مدیران بانک از غرفه

در اولین روز برپایی این نمایشگاه، حمید توفیقی مدیرعامل گروه داده‌پردازی، هادی مدیرعامل شرکت تجارت الکترونیک پارسیان، اسماعیل سیرانی مدیر روابط عمومی و برخی دیگر از مدیران شرکت‌های گروه از غرفه بانک بازدید کردند و در زمان حضور در نمایشگاه در غرفه میزبان تنی چند از مدیران عامل شرکت‌های صنعت خرده‌فروشی ، فعالان، کارآفرینان و تولیدکنندگان صنعت بودند و با ایشان به گفت‌وگو پرداختند.مدیران بانک همچنین به‌منظور توسعه و گسترش همکاری‌های دوجانبه و ایجاد تعامل بیشتر و مؤثرتر با مؤسسات و شرکت‌های حاضر در نمایشگاه از غرفه تعدادی از شرکت‌های حاضر در نمایشگاه دیدن کردند و از نزدیک در جریان دستاوردهای صنعت خرده‌فروشی قرار گرفتند و ضمن گفت‌وگو با مسئولان و دست‌اندرکاران این شرکت‌ها آمادگی لازم را برای هرگونه همکاری و ارائه خدمات متنوع بانکی به آنان اعلام داشتند.

مدیرعامل فولاد مبارکه در جلسه اختتامیه ارزیابی تعالی سازمانی شرکت مطرح کرد:

در الگوی ملی بنگاهداری، مهم‌ترین مؤلفه تأثیرگذار الگو بودن رهبران سازمان است



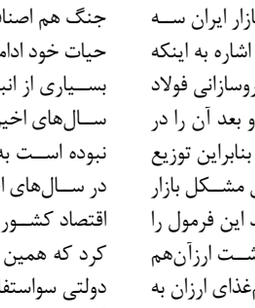
امروز نکته قابل توجه در فرایند و مدل حرکت فولاد مبارکه آموخته‌های ارزیابی است که می‌تواند بیشتر و بهتر از گذشته ما را در تحقق راهبرد یادگیری سازمانی و پیشرفت و تعالی یاری کند. در این راستا با برنامه‌ریزی همه‌جانبه برای خلق آینده بهتر، با همراهی همه ذی‌نفعان، تلاشمان را مضاعف خواهیم کرد.محمدیاسر طیب‌نیا، مدیرعامل فولاد مبارکه، در جلسه اختتامیه ارزیابی تعالی سازمانی این شرکت که روز پنج‌شنبه سی‌ام آذرماه برگزار شد، با بیان مطلب فوق، ضمن قدردانی از زحمات اعضای تیم ارزیابی و مشارکت و همراهی کارکنان شرکت در این فرایند گفت: ارزیابی انجام‌شده و نگاه واقع‌بینانه تیم ارزیابی فرصت‌های بهتری را برای یادگیری و تعالی فراهم آورده است. امیدواریم بتوانیم با به‌کارگیری یافته‌های تیم ارزیابی در مسیر تعالی هرچه بیشتر سازمان گام برداریم.

سازمان متعالی باید رهبرانی الگو داشته باشد تا بتوانند سازمان را به‌عنوان یک الگو به جامعه معرفی کنند

وی تصریح کرد: وقتی صحبت از الگوی ملی بنگاه‌داری است، مهم‌ترین مؤلفه تأثیرگذار الگو بودن رهبران سازمان است. سازمان متعالی باید رهبرانی الگو داشته باشد تا بتوانند سازمان را به‌عنوان یک الگو به جامعه معرفی کنند و به‌طور مشخص، امروز ما بر تحقق این راهبرد در فولاد مبارکه تمرکز کرده‌ایم. مدیرعامل فولاد مبارکه گفت: در جریان انجام ارزیابی، سازمان به انسجام و زبان مشترک می‌رسد و در مسیر تحقق اهداف به همدلی مضاعفی دست می‌یابد و پس از آن این رفتارها را به فرهنگ کاری و سازمانی مبدل می‌کند. خوشبختانه بازخوردهایی که از همکاران در جریان برگزاری فرایند ارزیابی گرفتیم حاکی از آن است که این راهبردها بحمدالله در سازمان اجراشده است.وی عنوان کرد: فارغ از نتایج ارزیابی، از یک‌سو، دفاع منسجم و سازمان‌یافته از رویکردها و اهداف سازمان در طول یک هفته انجام فرایند ارزیابی و از سوی دیگر، در کنار هم بودن برای رسیدن به یک هدف مشترک و ایجاد انگیزش و آموزش را می‌توان اهداف اصلی ما از حضور در فرایند ارزیابی دانست که بسیار ارزشمند است و به نظر می‌رسد با توجه به گزارش‌های واصله تا حدود زیادی در مسیر تحقق این هدف به توفیق رسیده‌ایم.طیب‌نیا خاطرنشان کرد: شرکت کردن در فرایند جایزه نشان می‌دهد در جایگاهی قرار داریم. اینکه یک تیم حرفه‌ای، با ملاک و معیارهای فراملی، نقاط قوت و قابل‌بهبود سازمان را بررسی می‌کند، مسلماً در تعالی سازمان مؤثر است. گزارش ارزیابان محترم نیز نشان می‌دهد فولاد مبارکه در ایجاد شورونشاط در جامعه، نقش مهمی داشته و این نکته‌ای است که ما به‌درستی طی یکی دو سال اخیر باقوت در دستور کار خود قرار داده‌ایم و اساساً یکی از رسالت‌های خودمان را تزریق امید و نشاط به جامعه تعریف کرده و آن را مورد تأکید قرار داده‌ایم.وی در همین زمینه خاطرنشان کرد: باید باهمت و تلاش مضاعف به دستاوردهای ارزشمندتری برای کشور دست یابیم و در پی آن، اتفاقات خوبی را که در مجموعه حاصل می‌شود به جامعه منتقل کنیم.طیب‌نیا با اشاره به بازدید مسئولان و اقشار مختلف کشور از فولاد مبارکه گفت: نگاه افراد قبل از حضور در فولاد مبارکه نسبت به بعد از بازدید از این دستاورد ارزشمند صنعتی کشور به شکل قابل ملاحظه‌ای متفاوت است؛ تا جایی که بازدیدکنندگان خود را به‌عنوان سفیری برای اطلاع‌رسانی این دستاوردها مسئول می‌دانند.انجام ارزیابی شرکت فولاد مبارکه توسط ۶ نفر از ارزیابان مجرب سازمان مدیریت صنعتی ایران از تاریخ ۲۶ تا ۳۰ آذرماه با برگزاری ۳۵ جلسه در ابتدای جلسه، محمد ناظمی، معاون تکنولوژی شرکت، ضمن تشکر از تمامی همکاران بابت مشارکت در ارزیابی این دوره، به ارائه گزارشی از فرایند ارزیابی پرداخت و خاطرنشان کرد ارزیابی شرکت فولاد مبارکه توسط ۶ نفر از ارزیابان مجرب سازمان مدیریت صنعتی ایران از تاریخ ۲۶ تا ۳۰ آذرماه با برگزاری ۳۵ جلسه و با مشارکت کارکنان بخش‌های مختلف سازمان انجام شد. در طی این ارزیابی، علاوه بر خطوط تولیدی شرکت، از مهم‌ترین پروژه‌های عملیاتی شرکت، نظیر نورد گرم شماره ۲ و نیروگاه ۹۰۰ مگاواتی سیکل F، مراکز نوآوری شرکت در دانشگاه صنعتی اصفهان، برخی پروژه‌های در حال ایجاد با همراهی شرکت‌های دانش‌بنیان و ورزشگاه نقش‌جهان بازدید شد.

عضو هیات‌رئیسه اتحادیه نمایشگاه داران خودرو:

عده‌ای به بهانه گرانی خودرو به دنبال رانت هستند



علی خسروانی با انتقاد به رویکرد برخی از افراد که بهانه گرانی خودرو به دنبال رانت هستند، گفت: آن‌ها می‌گویند مشکلات بازار خودرو با دریافت ارز و مواد اولیه ارزان حل می‌شود درحالی‌که این‌ها فقط موجب فساد می‌شود.

،عضو هیئت رییسه اتحادیه نمایشگاه داران خودرو در ویدیو در اینستاگرام با اشاره به اینکه برخی مسئولان و مفاخر اقتصاد سیاسی کشور به‌تازگی به دلیل گرانی خودرو در بازار دست پیداکرده‌اند، گفت: آن‌ها به این نتیجه رسیده‌اند که دلالی گرانی خودرو ناشی از گرانی مواد اولیه است و ازآنجایی‌که قیمت دلار بالا رفته روی قیمت محصولات فولادی، پلاستیکی، و ... تاثیر گذاشته است و راهکار حل مشکل بازار خودرو را عرضه ارزان این مواد اولیه به خودروسازان عنوان کرده‌اند.علی خسروانی با انتقاد به رویکرد این افراد، اظهار کرد: در شرایط کنونی قیمت مواد اولیه جهانی است و از طرف دیگر خودرویی که در کشورهای همسایه یک میلیارد تومان قیمت دارد در بازار ایران سه میلیارد معامله می‌شود.خسروانی با اشاره به اینکه پیش‌ازاین هم اتفاق افتاده که خودروسازانی فولاد ارزان از بورس دریافت کرده‌اند و بعد آن را در بازار آزاد فروخته‌اند، اظهار کرد: بنابراین توزیع ارزان و رایگان مواد اولیه راهکار حل مشکل بازار خودرو نیست، زیرا اگر قرار باشد این فرمول را اجرایی کنند می‌توانند برنج و گوشت ارزآن‌هم به رستوران‌ها بدهند تا آن‌ها هم‌غذای ارزان به مشتری بدهند و لازمه آن‌هم این است نهاده‌های مرغ رایگان به مرغدارها داده شود و بعد در ادامه باید ارز ارزان یا رایگان به واردکننده‌های نهادهای دامی داده شود تا آن‌ها هم بتوانند باقیمت پایین محصولات خود را به مرغدارها بدهند.عضو هیئت رییسه اتحادیه نمایشگاه داران خودرو با تاکید بر اینکه برخی از همین مدعیان به دنبال رانت ارزی هستند، اظهار کرد: در حال حاضر ۸۰ درصد از افرادی که تاکنون ارز ترجیحی دریافت کرده‌اند وابسته به همین افراد هستند. او با تاکید بر اینکه منابع این کشور متعلق به تمام کشور است و باید مانع از سواستفاده از آن شد، تصریح کرد: عده‌ای به دنبال دریافت سود از اختلاف ارز دولتی و ارز آزاد هستند. در شرایط کنونی شرکت‌های خارجی بدون اینکه از رانتی برخوردار باشند می‌توانند در بازار جهانی رقابت کنند اما تولیدکننده‌های ایرانی نیستند و همواره خواهان دریافت ارز ارزان هستند تا بتوانند محصولات خود را بتوانند صادرات کنند.خسروانی با اشاره به اینکه چای دبش هم از همین اختلاف ارز دولتی و آزاد سواستفاده کرده بود، تصریح کرد: در شرایط کنونی باید موضوع ارز دولتی برای واردات و قیمت‌گذاری حذف شود تا رانت‌ها هم از بین برود، به همین دلیل معتقدیم در بحث واردات خودرو هم اگر مجوز واردات خودرو باقیمت از آزاد داده شود بازار خودرو اصلاح خواهد شد.عضو هیئت رییسه اتحادیه نمایشگاه داران خودرو با تاکید بر اینکه پیش‌ازاین در دهه شصت در دوران جنگ هم اصناف بسیاری با مواد اولیه ارزان به حیات خود ادامه می‌دادند، اظهار کرد: در آن زمان بسیاری از انبارهای کشور پر بود و مانند شرایط سال‌های اخیر کشور با تحری و محدودیت روبرو نبوده است به همین دلیل رانت و فسادهای که در سال‌های اخیر در کشور اتفاق افتاده بسیار در اقتصاد کشور نمایان است، البته نباید فراموش کرد که همین افرادی که این سال‌ها از رانت‌های دولتی سواستفاده کرده‌اند همان کسانی بودند که آن سال‌ها هم تنها برای بهره‌مندی از سهمیه‌های دولتی مجوز کسب‌وکارهای مختلف را می‌گرفتند. خسروانی با تاکید بر اینکه برای اصلاح رویه کنونی باید مبنا تغییر کند، اظهار کرد: در حال حاضر مسئولان به‌جای اینکه موضوع عرضه ارزان ارز را مطرح کنند بهتر است که با همان قیمت جهانی محصولات را به بازار بدهند تا از این طریق مردم هم مشخص شود و از طرف دیگر بهانه‌ای هم برای توزیع رانت و فساد وجود نداشته باشد.

بازدید سفیر کنیا در ایران از بندر شهید رجایی

جاشوا ایگوتا گاتیمو، سفیر جمهوری کنیا در ایران، با سفر به استان هرمزگان و بازدید از امکانات و فرصت‌های تجاری در بندر شهید رجایی، بر تقویت همکاری‌های اقتصادی بین تهران و نایروبی و توسعه تعاملات بندری و دریایی تاکید کرد.به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی سازمان بنادر و دریانوردی، سفیر جمهوری کنیا در تهران بابیان اینکه بندری شهید رجایی یکی از بنادر راهبردی منطقه است، اظهار کرد: بندر جزیره لامو در کنیا اشتراکات زیادی با بندر شهید رجایی دارد، به‌طوری که در این جزیره محله‌ای به نام «بندرعباس» وجود دارد. جاشوا ایگوتا گاتیمو خاطرنشان کرد: در این شهر بندری ظرفیت‌های بالقوه‌ای برای تقویت همکاری اقتصادی و دریایی در آینده وجود دارد که می‌تواند شرایط را برای توسعه اقتصادی فعلی نیز فراهم کند.سفیر کنیا با اشاره به دسترسی این کشور به بازارهای اروپایی و ضرورت افزایش تولید بین ایران و تجار کنیا بیان کرد: با توجه به تعاملات سازنده بین سفارت دو کشور فرصت‌های مناسبی برای تبادل تجربیات برای ساحل‌نشینان و ساکنان شهرهای ساحلی از جمله مردم مومباسو خواهد بود.همچنین حسین عباس‌نژاد، مدیرکل بنادر و دریانوردی هرمزگان با اشاره به توسعه همکاری تجاری در حوزه‌های ترانزیت بین ایران و کنیا اظهار داشت: یک خط کشتیرانی هر ۲۰ روز یک‌بار وارد بندرعباس و پس از بارگیری انواع کالا از بندرعباس به مقصد موباسا و دارالسلام کنیا جابه‌جا می‌کند. وی ادامه داد: در صورت ایجاد یک خط مشخص از سوی تجار کنیا، این آمادگی وجود دارد که این خط به شکل منظم بین بنادر استان هرمزگان و کنیا رفت‌وآمد داشته باشند.مدیرکل بنادر و دریانوردی هرمزگان با اشاره به عضویت سازمان بنادر ایران و کنیا در سازمان بین‌المللی دریانوردی آیمو بیان کرد: در حوزه آموزش‌های مشترک دریانوردی آماده انتقال تجربیات دریایی و بندری بین دو کشور هستیم. گفتنی است، سفیر جمهوری کنیا در تهران، در این سفر، در راس یک هیات اقتصادی از بخش‌های مختلفی از جمله ساختمان مرجع دریایی، ترمینال‌های کانتینری، بندر نفتی خلیج‌فارس و محوطه‌های بندری منطقه اقتصادی بندر شهید رجایی بازدید کرد.



بازگشت واحد تقطیر ۳ پالایشگاه اصفهان در کمتر از ۴۸ ساعت به مدار تولید

مدیر روابط عمومی و بین‌الملل هلدینگ پتروپالایش اصفهان از بازگشت واحد تقطیر ۳ پالایشگاه اصفهان به مدار تولید خبر داد. به گزارش روابط عمومی و بین‌الملل هلدینگ پتروپالایش اصفهان، محمد ده بیدیان در خصوص آخرین وضعیت بخشی از واحد تقطیر ۳ پالایشگاه اصفهان که روز شنبه ۲۵ آذر ماه دچار حادثه شده بود، اظهار کرد: خوشبختانه به دست متخصصان و مهندسان هلدینگ پتروپالایش اصفهان محل حادثه دیده تعمیر شده است. وی افزود : بر این اساس در حال حاضر واحد تقطیر ۳ پالایشگاه اصفهان به مدار تولید بازگشته و مشکلی در روند تولید وجود ندارد.

رونمایی از نخستین بیل هیدرولیکی سنگین معدنی ساخت هپکو

مهندس قربانی مدیرعامل هلدینگ هپکو گفت: بیل زنجیری هیدرولیکی ۷۵ تن ازجمله ماشین‌آلات موردنیاز معادن کشور است و تا پایان سال هفت‌دستگاه دیگر از این بیل هیدرولیکی سنگین به معادن کشور واگذار خواهد شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت هپکو: مهندس قربانی مدیرعامل هلدینگ هپکو گفت: بیل زنجیری هیدرولیکی ۷۵ تن ازجمله ماشین‌آلات موردنیاز معادن کشور است و تا پایان سال هفت‌دستگاه دیگر از این بیل هیدرولیکی سنگین به معادن کشور واگذار خواهد شد.آیت‌الله دری نماینده ولی‌فقیه در استان در مراسم رونمایی از این ماشین سنگین معدنی گفت: حمایت از تولید و اشتغال داخلی برای رسیدن به توسعه اقتصادی هدف‌گذاری شده در برنامه توسعه کشور لازم و ضروری است و شرکت هپکو می‌تواند با بهره‌مندی از توان تخصصی دانش‌بنیان‌ها برای رسیدن به ظرفیت‌های حداکثری تولید ماشین‌آلات راه‌سازی و معدنی گام بردارد.

موسوی معاون صنایع، ماشین‌آلات و تجهیزات وزارت صمت هم به تشریح توانمندی‌های صنعتی کشور در تولید تجهیزات تخصصی پرداخت و گفت: تولیدکنندگان،متخصصان و صنعتگران کشور باکار جهادی و تلاش مضاعف تهدید تحریم را به فرصت تولید تبدیل کردند و امروزه نه‌تنها بسیاری از نیازهای تخصصی کشور به دست متخصصان داخلی تامین می‌شود بلکه در حوزه صادرات دانش فنی و تجهیزات تخصصی برای کشور ارزآوری می‌شود.



موسوی مدیرعامل تامین اجتماعی کشور هم در این مراسم سوق دادن نقدینگی کشور به سمت تولید و اشتغال را از اولویت‌ها و سیاست‌های اقتصادی دولت دانست و گفت: صنایعی نظیر هپکو به‌شرط حمایت می‌توانند پیشران توسعه در کشور باشند.مخلص الائمه استاندار مرکزی هم‌تغییر راهبرد جدید هپکو در تولید ماشین‌آلات سنگین معدنی در کنار ماشین‌آلات راه‌سازی،راهبردی تاثیر گذار دانست و گفت: با ساخت داخل ماشین‌آلات سنگین معدنی ضمن تامین نیازهای معادن کشور و حفظ سرمایه‌های ارزی کشور رونق و توسعه هر چه بیشتر این واحد صنعتی بزرگ کشور امکان‌پذیر شده است.

ساخت ۶۲۹ قطعه داخلی طی ۶ماه در چادرملو



طی ۶ ماهه اول امسال این شرکت موفق شده است با استفاده از ظرفیت‌های ساخت داخل بالغبر ۶۲۹ قطعه موردنیاز در واحدهای فعال در مجتمع‌های معدنی و صنعتی خود را بومی‌سازی کند که بیش از ۲۵ میلیون یورو صرفه‌جویی ارزی در پی داشته است .نکته قابل توجه اینکه، تعداد قطعات بومی‌سازی شده در ۶ ماهه اول سال جاری نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۱ بالغبر ۱۵۰ درصد رشد داشته است و میزان صرفه‌جویی ارزی حاصل از تولید قطعات در داخل کشور طی ۶ ماهه سال جاری به میزان ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۱ بوده است .

به گزارش روابط عمومی شرکت معدنی و صنعتی چادرملو، شرکت معدنی و صنعتی چادرملو از ۲ دی‌ماه با حضور در نمایشگاه پدافند غیرعامل که در سالن میلاد نمایشگاه بین‌المللی تهران برپاست مهم‌ترین دست آورده‌ای ساخت داخل خود را به معرض دید بازدیدکنندگان قرارداد است و در نخستین روز آغاز به کار این نمایشگاه سردار جلالی رئیس سازمان پدافند غیرعامل کشور با حضور در غرفه این شرکت در جریان فعالیت‌های گسترده چادرملو در جهت داخلی سازی قطعات و تجهیزات موردنیاز صنایع معدنی و فولادی کشور قرار گرفت.

معرفی هلدینگ تخصصی نیرو در جشنواره ارزیابی بلوغ مدیریت پروژه سازمانی

هلدینگ تخصصی نیرو به نمایندگی از قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) به‌عنوان نخستین سازمان شرکت‌کننده در سطح سازمان‌های گسترده در غرب آسیا در ارزیابی سازمانی بر مبنای مدل دلتا شرکت کرده است.به گزارش روابط عمومی قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص)، هلدینگ تخصصی نیرو به نمایندگی از قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) به‌عنوان نخستین سازمان شرکت‌کننده در سطح سازمان‌های گسترده در غرب آسیا در ارزیابی سازمانی بر مبنای مدل دلتا شرکت نمود.انجمن بین‌المللی مدیریت پروژه (IPMA) از سال ۲۰۱۰ با معرفی مدل دلتا به‌عنوان یک مدل شایستگی مدیریت پروژه سازمانی، سازمان‌ها را در سه حوزه، افراد دارای شایستگی مدیریت پروژه‌ها (I) ،پروژه‌های متعالی (P) و سازمان‌های متعالی در حوزه مدیریت پروژه (O) مورد ارزیابی جامع قرار داده و گواهینامه مربوطه را در ۵ سطح که از سطح ۱(پایین‌ترین) تا سطح ۵ (بالاترین) می‌باشد، اعطا می‌نماید .شایان‌ذکر است تاکنون تنها ۳ شرکت در سطح گسترده در دنیا توانسته‌اند در این ارزیابی گواهینامه بلوغ سطح ۳ را کسب نمایند و هلدینگ تخصصی نیرو نیز پس از آماده‌سازی یکساله و طی نمودن یک ماه فرآیند ارزیابی در آبان و آذرماه سال جاری، هم‌اکنون منتظر اعلام نتیجه می‌باشد.

ورود ۱۵۰ کامیون ملکی به ناوگان ملی کشتیرانی

گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران با خرید ۱۵۰ فروند کامیون ملکی، حرکت جدی خود را برای تبدیل‌شدن به یک شرکت حمل‌ونقل لجستیکی آغاز کرده است.به گزارش روابط عمومی گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران، ناوگان ملی کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران در راستای تبدیل‌شدن به یک شرکت حمل‌ونقل لجستیکی بر مبنای سند راهبردی خود در افق ۱۴۰۶، اقدام به خرید ۱۵۰ دستگاه کامیون ملکی صفرکیلومتر برای تحقق عملیات حمل‌ونقل DOOR TO DOOR در کریدور شمال- جنوب نموده است.مدیرعامل شرکت حمل‌ونقل جاده‌ای «بهاران» با تأکید بر اینکه گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران هم‌اکنون به‌عنوان شانزدهمین ناوگان حمل‌ونقل کانتینری جهان شناخته می‌شود، ادامه داد: شرکت بهاران در کنار شرکت حمل‌ونقل ترکیبی گروه کشتیرانی به‌عنوان شرکت حمل‌ونقل ریلی این گروه، چشم‌انداز تازه گروه کشتیرانی را در راستای بدل شدن به شرکتی لجستیکی را نوید می‌دهند.وی افزود: بر اساس برنامه‌ریزی صورت گرفته، تا پایان سال آینده با همکاری تولیدکنندگان داخلی، هزار دستگاه کامیون به ناوگان ملکی حمل بار جاده‌ای گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران ملحق خواهند شد.به گفته این مقام مسئول در گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران، با مجوزی که به‌تازگی دولت برای شرکت‌های حمل‌ونقل جاده‌ای صادر کرده است، ۱۰۰ دستگاه کامیون دیگر نیز به‌صورت وارداتی به این چرخه اضافه خواهند شد تا شرکت حمل بار جاده‌ای گروه کشتیرانی بتواند با ۱۱۰۰ فروند کامیون ملکی، فعالیت خود را در عرصه حمل‌ونقل چندوجهی تقویت کند.وی افزود: برای ایجاد انگیزه بیشتر برای کامیون داران کشور، مقررشده مالکیت کامیون‌های این شرکت پس از ۳ الی ۶ سال و بسته به نحوه فعالیت رانندگان، به آنان منتقل شود.

تلاش برای سیراب کردن روستاهای جنوب شرق کشور

بحران منابع آبی در سیستان و بلوچستان



گروه استان‌ها
editor@smtnews.ir

در طول سال‌های اخیر نسخه‌های فراوانی توسط مسئولان و کارشناسان امر برای حل مشکلات ناشی از خشکسالی در پهناورترین استان کشور یعنی سیستان و بلوچستان پیچیده شد که برخی از آنها در همان ابتدای امر با شکست مواجه شد و برخی نظیر آبرسانی سقایی با مشکلات فراوان هنوز هم به کار خود ادامه می‌دهد تا حداقل نیاز برخی روستاها در هر شبانه‌روز رفع شود. اما میان تمامی این طرح‌ها حدودا ۲ سالی است که عزم‌ها جزم شده تا کورسوی امید در دل مردم سیستان و بلوچستان به‌ویژه در منطقه سیستان که با خشکسالی‌های بیش از ۲ دهه، قهر طبیعت و بدعهدی کشور همسایه در رهاسازی حقابه رودخانه هیرمند که سالانه ۸۲۰ میلیون مترمکعب است، دست‌وپنجه نرم می‌کند، روشن شود.

اگر چه وضعیت منابع آبی در سیستان و بلوچستان که ۱۱.۴ درصد مساحت کشور را به خود اختصاص داده از سایر نقاط به مراتب بدتر است؛ اما مردمانی که خشکسالی و کمبود آب امان‌شان را بریده و رس زمین‌های‌شان را کشیده است.

محمدامین بارانی در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: کار حفاری یک حلقه چاه اکتشافی با هدف شناسایی سفره آب‌های زیرزمینی در منطقه سنارود دشت سیستان باموفقیت به اتمام رسید.

منابع آب زیر زمینی ۳ منطقه سیستان خالی است

مدیرعامل آب منطقه‌ای سیستان و بلوچستان گفت: در ۳ منطقه تاسوکی، شهر رامشار و شهرسوخته کار ژئو الکتریک انجام و قطعیت نبود منابع آب زیرزمینی تایید شده است.

وی ادامه داد: باهدف شناسایی منابع آب زیرزمینی در شمال سیستان و بلوچستان و به منظور تامین آب آشامیدنی مردم، مطالعات ظرفیت‌سنجی منابع آب زیرزمینی دشت سیستان در دستورکار این شرکت قرار گرفت.

مدیرعامل آب منطقه‌ای سیستان و بلوچستان تصریح کرد: در این راستا کار حفاری یک حلقه چاه اکتشافی در منطقه سنارود از توابع شهرستان زهک و در حاشیه مخازن چاه نیمه با موفقیت به اتمام رسید.

وی عنوان کرد: عملیات حفاری و لوله‌گذاری به عمق ۱۸۰متر با موفقیت انجام و آزمایش پمپاژ آن به اتمام رسیده است.

بارانی خاطرنشان کرد: در همین راستا در ۳ منطقه تاسوکی، شهر رامشار و شهرسوخته کار ژئو الکتریک انجام و قطعیت نبود منابع آب زیرزمینی تایید شده است.

وی بیان کرد: این کار باعث شد بیش از ۱۰۰ میلیارد ریال برای حفاری چاه‌های اکتشافی صرفه جویی شود، مرحله دوم مطالعات در مناطق دیگر دشت سیستان آغاز و در حال انجام است.

مدیرعامل آب منطقه‌ای سیستان و بلوچستان گفت: این عملیات بعد از تنش آبی در منطقه در قالب طرح فوری و اضطراری تامین آب سیستان درحال انجام است.

اعتبارات تامین آب در سیستان‌وبلوچستان افزایش یابد

سرپرست معاونت برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه‌گذاری شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان گفت: اعتبارات ردیف خرید تضمینی آب با نگاه ویژه به ضرورت پایداری پروژه‌های در حال اجرا و بهره‌برداری با توجه به شرایط سخت تامین آب در این استان باید افزایش یابد.

میثم نادری در جریان بازدید، مدیرکل دفتر تجهیز منابع و توسعه مشارکت شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور از عملیات اجرایی پروژه آب‌شیرین‌کن طرح اضطراری تامین آب زاهدان و حوزه سیستان، کارگاه حفاری اکتشافی چاه‌های ژرف و چاه نیمه‌های سیستان، ضمن تشریح آخرین وضعیت پروژه‌های سرمایه‌گذاری آب و فاضلاب سیستان‌وبلوچستان خواستار افزایش تخصیص اعتبارات این حوزه شد.

مدیرکل دفتر تجهیز منابع و توسعه مشارکت شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور نیز در این بازدید ضمن قدردانی از اقدامات جهادی صورت گرفته در راستای اجرای طرح‌های اضطراری تامین آب شهر زاهدان و حوزه سیستان ناشی از عدم‌تحقق حقابه رودخانه هیرمند، در بازدید از آخرین وضعیت عملیات اجرایی پروژه آب‌شیرین‌کن اضطراری که با هدف ارتقای کیفی آب استحصالی از چاه‌های حفاری شده در منطقه در حال اجراست، بر ضرورت تسریع در روند تکمیل احداث آب‌شیرین‌کن تاکید کرد.

صابر علیدادی در روند بازدید از سایت چاه‌های ژرف یک، ۲، سه، کارگاه حفاری چاه‌های توسعه‌ای و اکتشافی جدید در منطقه سیستان بیان کرد: شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور تاکید ویژه‌ای بر تدقیق مطالعات منابع آب ژرف دارد و درحال‌حاضر توسعه پروژه‌های ژرف با نگاه مطالعاتی و اکتشافی و بررسی شرایط فنی و اقتصادی بهره‌برداری از آنها در حال انجام است.

وی در جریان بازید از آخرین وضعیت ذخیره آب چاه نیمه‌ها نیز گفت: تمرکز بر تکمیل طرح آبرسانی از تهلاب به زاهدان و همچنین طرح عظیم آبرسانی از دریای عمان به کریدور شرق کشور می‌تواند پایداری تامین آب منطقه و سیستان و بلوچستان را در افق میان‌مدت و بلندمدت تضمین کند.

لزوم تکمیل طرح‌های آبرسانی

معاون امور نظارت سازمان برنامه و بودجه کشور گفت: سازمان برنامه و بودجه کشور به منظور تکمیل طرح‌های آبرسانی در شمال و جنوب سیستان و بلوچستان از حداکثر ظرفیت‌های قانونی جهت اختصاص اعتبارات مورد نیاز استفاده خواهد کرد.

علیرضا خرمی، در جریان بازدید از طرح اضطراری تامین آب زاهدان و سیستان، بر اهمیت و لزوم تامین آب آشامیدنی سالم و پایدار در تمام شهرها و روستاهای سیستان و بلوچستان تأکید کرد.

وی در جریان بازدید از آخرین وضعیت عملیات اجرایی طرح آب‌شیرین‌کن اضطراری که با هدف ارتقای کیفی آب استحصالی از محل چاه‌های حفاری شده در حال اجراست، ضمن قدردانی از اقدامات جهادی صورت گرفته در راستای اجرای طرح اضطراری تامین آب زاهدان و سیستان ناشی از عدم تحقق حقابه هیرمند، بر ضرورت تخصیص کامل اعتبارات مورد نیاز تاکید کرد.

معاون امور نظارت بر برنامه و بودجه سازمان برنامه و بودجه کشور در بازدید از سایت چاه‌های ژرف یک، ۲، ۳ و کارگاه حفاری چاه‌های توسعه‌ای و اکتشافی جدید در منطقه سیستان عنوان کرد: سازمان برنامه بودجه کشور تاکید ویژه‌ای بر تدقیق مطالعات آب‌های ژرف در کشور دارد و از این رو واگذاری چاه ژرف ۳ به سرمایه‌گذار جهت ساخت و بهره‌برداری از نخستین پروژه آب‌شیرین‌کن آب ژرف کشور از محل اعتبارات خرید تضمینی اقدام بسیار ارزشمندی است که در حوزه مطالعات میدانی آب‌های ژرف با لحاظ کردن تکنولوژی‌های نوین شیرین‌سازی و با رعایت الزامات زیست محیطی می‌تواند بسیار موثر باشد.

در ۳ منطقه تاسوکی، شهر رامشار و شهرسوخته کار ژئو الکتریک انجام و قطعیت نبود منابع آب زیرزمینی تایید شده است

سخن پایانی

به گفته کارشناسان، سیستان و بلوچستان بالاترین تعداد روستاهای قرارداد آبرسانی کشور را به خود اختصاص داده، چراکه خشکسالی و کمبود آب در روستاهای این استان در سال‌های گذشته با وجود بارش‌های سیل‌آسا، ضرورت تامین آب در این مناطق را به عنوان یکی از کانون‌های مهم جمعیتی استان را دوچندان کرده است.

ضعف ذخیره آب و سدسازی مازندران

پاییز فصل پربارش سپری شد و عمده بارش‌ها در مازندران به دلیل ضعف در ذخیره آب و سدسازی یا تبخیر یا تبدیل به سیلاب و روانه دریا شده است. مازندران بیشترین میزان بارندگی در کشور را به خود اختصاص داده است و میانگین بارش در آن چند برابر مناطق دیگر است اما باوجود پربارشی همواره و در همه فصل‌ها بخش عمده‌ای از نزولات آسمانی یا سیل می‌شوند و یا بدون استفاده دریا می‌ریزند.

ضعف زیرساختی مازندران در سدسازی طی دهه‌های گذشته سبب شده تا میانگین مهار آب در استان پایین‌تر از کشور باشد و تبخیر و هدایت رواناب‌ها به دریا مازندران پر آب را همانند استان‌های کویری تشنه کرده است.

روند رو به رشد افزایش جمعیت و مهاجرت به استان سبز مازندران از یک‌سو، برداشت بی‌رویه از سفره‌های آب‌های زیرزمینی از سوی دیگر سبب شده تا وضعیت ذخایر آبی مازندران قرمز و زنگ خطر خشکسالی در این استان نیز نواخته شود.

هرساله کم‌آبی گریبان کشاورزان و شالیکاران را می‌گیرد و این امر سبب می‌شود تا هر سال سطحی از مزارع استان بدون کشت باقی بماند. کشاورزان حاشیه رودخانه تجن سال‌هاست که با معضل کم‌آبی دست و پنجه نرم می‌کنند و بهار و تابستان نگران کم آبی و پاییز و زمستان از سیلاب گلایه دارند. محمد کشاورز، شالیکار مازندرانی می‌گوید: برداشت بی‌رویه از آب‌های زیرزمینی و سدسازی در استان‌های دیگر سبب شده تا سرشاخه‌های آبی تجن کاهش یابد و کشاورزان هر سال با تنش آبی روبه‌رو هستند.

وی با اظهار اینکه بخشی از مزارع کشاورزان در فصل کشت بایر می‌ماند، ادامه داد: کم‌آبی در تابستان و سیلاب در پاییز و زمستان مشکل کشاورزان منطقه است. مازندران ۳هزار و ۶۰۰ روستا دارد و ۴۰ درصد جمعیت ۳ میلیون نفری آن در این مناطق زندگی می‌کنند. از مجموعه روستاها هزار و ۶۸۰ روستا تحت پوشش آب و فاضلاب قرار دارد و مابقی آنها خودگردان هستند و اقبالی برای زیر پوشش قرار گرفتن آن نشان نمی‌دهند. علاوه بر این ۳۵۰ روستای مازندران نیز با تنش کم آبی دست و پنجه نرم می‌کنند.

بهزاد برارزاده، مدیرعامل آب فاضلاب مازندران با اظهار اینکه ۷۲۰ حلقه چاه با سه سد و ۳۵۳ دهنه چشمه منابع آب شرب استان را تامین می‌کند میزان آن را بیش از ۵۲۲ میلیون مترمکعب اعلام کرد.

وی در گفت‌وگو با مهر از شناسایی بیش از ۲۰ هزار مشترک غیرمجاز در استان خبر داد و گفت: بخشی از مشترکان در مناطق جنگلی و جلگه ویلا ساختند.

تهیه کتابچه رفع تنش آبی در مازندران

وی با اشاره به تهیه کتابچه‌ای برای رفع تنش آبی در استان گفت: وضعیت منابع استان بحرانی است و برای حل مشکلات آن باید نگاه ملی به آن داشت

برارزاده از تهیه ۲هزار و ۳۰۰ پروژه تنش آبی در استان خبر داد.

درحال‌حاضر بیش از ۱۰ سد و ۸۰۰ قطعه آب‌بندان در مازندران وجود دارد و ظرفیت ذخایر آبی آنان به حدود ۶۰۰ میلیون مترمکعب می‌رسد اما چند برابر این ذخایر یا تبخیر و یا بدون استفاده روانه دریا می‌شوند.

سدهای گلورد و هراز از مهم‌ترین پروژه‌های تامین منابع آبی در استان مازندران به شمار می‌رود و باوجود گذشت سال‌ها همچنان ناتمام مانده است و برای تکمیل آن به اعتبار و توجه ملی نیاز است.

وزیر نیرو با بیان اینکه در آینده نزدیک چند سد در استان مازندران بهره‌برداری می‌شود، گفت: در استان پرآب مازندران به دلیل نبود سدها بخش قابل‌توجهی از آب رودخانه‌ها به دریا می‌ریزد.

علی‌اکبر محرابیان با بیان اینکه در سال گذشته نگران تنش آبی در استان مازندران بودیم، گفت: کاهش بارندگی و خشکسالی این تنش را شدت بخشیده بود.

وزیر نیرو در عین حال تصریح کرد برای تکمیل سدهای هراز و گلورد منابع مالی جدیدی تخصیص داده می‌شود.

از آب‌های سطحی به منظور کاهش برداشت از منابع زیرزمینی و تامین پایدار آب سالم باکیفیت در استان به عنوان یک اولویت مهم در دستور کار قرار گرفته است تا بخشی از ناترازی‌های تاریخی استان مازندران جبران شود.

سیدمحمود حسینی‌پور استاندار مازندران نیز با بیان اینکه غرب مازندران از منظر ذخیره آب دچار عقب‌ماندگی بوده و در این زمینه محروم است، خاطر نشان کرد: با توجه به اینکه این منطقه مقصد گردشگری بودن و جمعیت آن در ایام تعطیل به چندین برابر می‌رسد و به همین دلیل، این منطقه در حوزه خدمات رسانی به‌ویژه برق و آب دچار تنش است.

استاندار مازندران اضافه کرد: خواست مردم غرب مازندران این است که به منظور پایداری آب شرب و کشاورزی پروژه‌ها طراحی شوند و تنش آب و برق در این منطقه کاهش یابد.

حجم ذخایر آبی مازندران بیش از ۶میلیارد مترمکعب اعلام می‌شود که درصد بالایی از آن در حوزه کشاورزی مصرف می‌شود و حجم قابل‌توجهی نیز به دلیل ضعف زیرساخت‌های سازه‌ای و عقب‌ماندگی در سدسازی، بدون استفاده روانه دریا می‌شود و یا با سیلاب به زیرساخت‌ها آسیب می‌زند.

پاییز امسال سیلاب فقط ۲۳ هزار میلیارد ریال به حوزه راه‌های استان مازندران خسارت زده است.

روی خط خبر

شفافیت مالیاتی هدف اصلی سامانه مودیان



جلسه مشترک شهرداری یزد و اداره کل امور مالیاتی استان با موضوع بررسی مسائل و مشکلات ثبت فاکتور در سامانه مودیان مالیاتی برگزار شد. به گزارش خبرنگار صمت از استان یزد، رضا نجف‌زاده، مدیرکل امور مالیاتی استان یزد در این جلسه هدف اصلی سامانه مودیان و پایانه‌های فروشگاهی را شفاف‌سازی و تسهیل کار مودیان دانست و گفت: قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان گام مثبتی در راستای تحول نظام مالیاتی و خروج از رویکرد سنتی محسوب می‌شود. وی اضافه کرد: این قانون چنانچه به درستی اجرایی شود در کنار سایر قوانین نظیر قانون مالیات بر ارزش‌افزوده کمک بسزایی به شفاف‌سازی سیستم مالیاتی کشور و شناسایی فرارهای مالیاتی خواهد کرد و رویکرد مالیاتی کشور را به داده‌محوری تغییر خواهد داد. نجف‌زاده با بیان اینکه اجرای هر طرحی جدیدی معمولا نیاز به زمان دارد تا مشکلات و نواقص آن مرتفع شود، ابراز امیدواری کرد با همکاری همه دستگاه‌های کشور مشکلات پیش‌روی اجرای این سامانه نیز مرتفع خواهد شد. مدیرکل امور مالیاتی استان یزد همچنین قول مساعد داد که مشکلات مطرح‌شده درخصوص اجرای این طرح که از سوی شهرداری یزد مطرح شد در قالب مکاتبات و رایزنی‌ها پیگیری و جهت رفع آن اقدام خواهد شد. در این جلسه ابوالقاسم محی‌الدینی شهردار یزد گفت: بر این باوریم اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی منجر به شفافیت و عدالت مالیاتی در کشور خواهد شد و به همین جهت و در راستای حل مشکلات ثبت فاکتور در سامانه مودیان خواستار همکاری و آموزش‌های بیشتر از سوی اداره کل امور مالیاتی استان هستیم.

تعیین تکلیف منابع آبی در دهاقان

بهروز راعی: رئیس اداره منابع آب دهاقان گفت: طبق قانون توزیع عادلانه آب هر نوع حفاری و برداشت از منابع آب بدون دریافت مجوز از شرکت آب منطقه‌ای اصفهان تخلف است. به گزارش خبرنگار صمت از استان اصفهان وی، تصریح کرد: از ابتدای امسال تاکنون ۳۵ کنتورحجمی هوشمند الکترومغناطیس روی چاه‌های مجاز این شهرستان نصب شده است. رئیس اداره منابع آب دهاقان، خاطر نشان کرد: نظارت بر عملیات تخلیه، تقلیل یا جمع‌آوری منصوبات غیر مجاز تجهیزات پمپاژ و جمع‌آوری لوله‌های انتقال آب و ادوات برداشت غیر مجاز آب و توقیف ادوات حفاری غیرمجاز همواره در شهرستان دهاقان انجام و در سال ۱۴۰۲ بیش از ۱۴ مورد تعیین تکلیف شد. قدیری اضافه کرد: از ابتدای امسال آماربرداری و تعیین مصارف ۲۴ قنات و ۱۷ چشمه‌های در محدوده‌های مطالعاتی انجام شد. وی، با تاکید بر اطلاع‌رسانی و آموزش خاطرنشان کرد: ۲۴ عنوان موضوع اطلاع‌رسانی، آموزشی و هشداری تاکنون در قالب بروشور وبنر در شهرستان دهاقان توزیع و نصب شده است و لازم است شهروندان به آنها توجه لازم را داشته باشند. رئیس اداره منابع آب دهاقان افزود: ۱۲۱ مورد پرونده تخلفات آب در مراجع قضایی این شهرستان تشکیل شده و در اسرع وقت پیگیری می‌شود. قدیری، تصریح کرد: ۲۹ مورد جلوگیری از برداشت مصالح رودخانه ای، شناسایی و جلوگیری از ساخت‌وساز در حریم و بستر رودخانه‌ها در امسال انجام شده است. رئیس اداره منابع آب دهاقان یادآور شد: از مردم شریف شهرستان درخواست می‌شود در صورت مشاهده هرگونه تخلفات در حوزه منابع آب، مراتب را به سامانه تلفنی ۳۸۴۸ حفاظت منابع آب، اعلام کنند. شهرستان دهاقان از توابع استان اصفهان و در فاصله ۹۶ کیلومتری جنوب غربی شهر اصفهان قرار دارد.

تخفیف ۷۰ درصدی هزینه واگذاری زمین در کرمان

در نشست مدیران کل ثبت اسناد و بنیاد مسکن استان مقرر شد: چنانچه ساکنان شهرستان‌های جنوبی کرمان که پیش از تحویل و تحول اراضی به بنیاد مسکن در اراضی ملی و دولتی با کاربری مسکونی ساخت‌وساز و احداث اعیانی کرده‌اند، تا پایان هفته مقاومت و سالگرد شهادت شهید سلیمانی نسبت به دریافت برگ واگذاری از بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اقدام کنند، از تخفیف ۷۰ درصدی مبلغ اراضی تصرفی بهره‌مند شوند. مهدی هاشمی، مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان کرمان سوم دی‌ماه در نشست مشترک با مدیرکل بنیاد مسکن استان کرمان با اشاره به محرومیت مناطق جنوبی و نقش ویژه صدور اسناد مالکیت در توسعه این مناطق، اظهار کرد: اهالی روستاهای این مناطق با توجه به وقوف بر مزایای سند مالکیت، استقبال خوبی از اقدامات قرارگاه حدنگاری کرده‌اند و همزمان با هفته مقاومت و سالگرد شهادت شهید سلیمانی، ۴هزار فقره سند مالکیت روستایی شهرستان جازموریان صادر می‌شود. همچنین مهدی محمدی مدیرکل بنیاد مسکن استان کرمان نیز اعلام کرد: در زمینه صدور اسناد مالکیت روستاهای مناطق جنوبی آماده حداکثر مساعدت و همکاری هستیم تا خاطره‌ای ماندگار برای اهالی شهرستان‌های کمتر توسعه‌یافته استان بماند.

به گزارش ایسنا و به نقل از روابط عمومی ثبت اسناد و املاک استان کرمان، در این جلسه مقرر شد چنانچه ساکنان شهرستان‌های جنوبی استان کرمان که پیش از تحویل و تحول اراضی به بنیاد مسکن در اراضی ملی و دولتی با کاربری مسکونی ساخت‌وساز و احداث اعیانی کرده‌اند، تا پایان هفته مقاومت و سالگرد شهادت شهید سلیمانی نسبت به دریافت برگ واگذاری از بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اقدام کنند، از تخفیف ۷۰ درصدی مبلغ اراضی تصرفی بهره‌مند شوند.

سه‌شنبه
۵ دی ۱۴۰۲- ۱۲ جمادی‌الثانی ۱۴۴۵ - ۲۶ دسامبر ۲۰۲۳- شماره ۲۴۷۶-پیاپی ۳۷۹۴

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»

مدیرمسئول: عاطفه خسروی

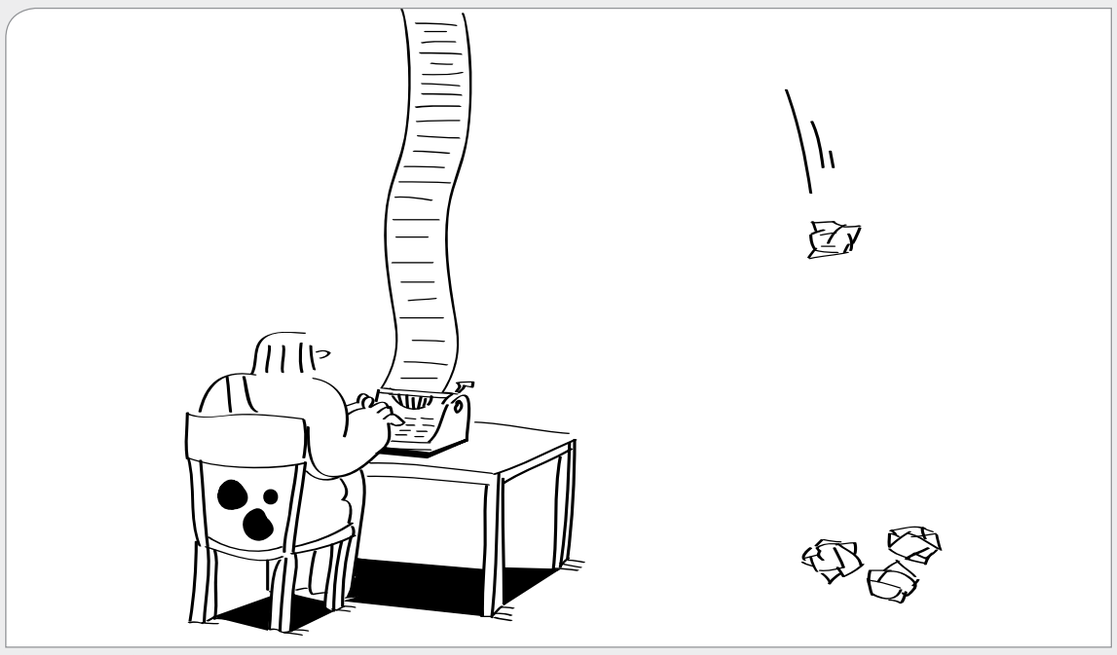
سازمان آگهی‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۲ - ۰۹۰۳۵۱۰۰۹۴۲
ایمیل آگهی‌ها: ads.smtnews@gmil.com
تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر:(داخلی-۱۰۴) پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۵
تهران، خیابان قائم مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶- کد پستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: صمیم

info@smtnews.ir
www.smtnews.ir
instagram.com/smtnewspaper
telegram.me/smtnews
tozi.smtnews@gmail.com

روزنامه صمت با رتبه ۱
در میان روزنامه‌های تخصصی مقام ۱
در میان روزنامه‌های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



بدون شرح

طرح: حسین علیزاده

دریچه

ظرفیت فرودگاهی کشور ۲۰ برابر تعداد پروازها است



مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی گفت: اگر تعداد پروازهای کشور به ۱۵ تا ۲۰ برابر افزایش پیدا کند، مشکلی بابت ارائه خدمات فرودگاهی به پروازها وجود ندارد.



به گزارش مهر، رضا نخجوانی مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران با اشاره به ظرفیت زیرساخت‌های فرودگاهی کشور، گفت: از ۵۴ فرودگاه زیرمجموعه شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران ۱۱ فرودگاه، بین‌المللی، ۳۲ فرودگاه مرز بین‌المللی و الباقی به عنوان «فضای گلف» از آنها نام برده می‌شود.

وی افزود: زیرساخت فرودگاه‌های کشور به اندازه‌ای است که اگر تعداد پروازها به ۱۵ تا ۲۰ برابر افزایش یابد، مشکلی بابت ارائه خدمات فرودگاهی به پروازها وجود ندارد؛ مگر در شرایط خاص مانند فرودگاه سیرجان که به دلیل انجام عملیات بهسازی روکش باند، پروازهای آن بسته شده است.

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران تصریح کرد: متناسب با بالا رفتن میزان تقاضای پرواز، امکان افزایش ساعت کار فرودگاه‌ها نیز وجود دارد و کارکنان بعد از ساعت اداری و حتی تا پایان روز باید به پروازها خدمات دهند.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه «موضوع افزایش پرواز و تقاضا، مرتبط با ایرلاین‌ها و سازمان هواپیمایی کشوری است» گفت: سازمان هواپیمایی کشوری براساس چارچوبی به شرکت‌ها مجوز پرواز می‌دهد و ایرلاین‌هایی که هواپیمای پشتیبان ندارند، مورد سختگیری از سوی این سازمان قرار می‌گیرند. از طرفی، شرکت‌های هواپیمایی معیارهای اقتصادی مانند ضریب اشغال صندلی را برای درخواست پرواز مد نظر قرار می‌دهند. پس اگر ضریب اشغال صندلی بیش از ۸۰ درصد باشد درخواست خود را برای انجام پرواز اعلام می‌کنند و نکته دیگر موضوع نرخ بلیت است. نخجوانی در ادامه بیان کرد: به غیر از فرودگاه‌هایی که قبلا مصوب شدند، در مرحله مطالعاتی یا در دست ساخت قرار دارند، فرودگاه جدیدی در برنامه نیست.

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران با اشاره به طرح توسعه فرودگاه مهرآباد تهران یادآور شد: طبق مصوبه شورای‌عالی شهرسازی و معماری، مساحت اراضی مجموعه فرودگاه مهرآباد بالغ بر هزار و ۸۰۰ هکتار است و زمین‌های این محدوده نباید برای موارد غیرفرودگاهی استفاده شود. ساخت پایانه ۱۰۰ هزار مترمربعی جدید نیز در داخل این محدوده و با تعامل ارگان‌های نظامی ساخته می‌شود.

وی ارزش مجموعه فرودگاه مهرآباد تهران شامل زیرساخت‌های لجستیک، تعمیر و نگهداری هواپیماها، اورهال هواپیماها و آشیانه‌ها و ... را ۲۵۰ هزار میلیارد تومان عنوان کرد.

گفتنی است، فرودگاه‌هایی که دارای فضای گلف هستند، تنها اطلاعات پروازی از قبیل شرایط جوی، وضعیت باند و نوع دستگاه‌های ناوبری مورد استفاده در فرودگاه را به اطلاع خلبان می‌رسانند و خلبان با توجه به شرایط موجود و با مسئولیت خود اقدام به فرود یا برخاستن از باند فرودگاه می‌کند.

خبر روز

ممنوعیت شورای رقابت برای «فیدیبو»



شورای رقابت درپی شکایت طاقچه و کتابراه، «فیدیبو» را از محدودیت ناشران طرف حساب خود برای انعقاد قرارداد با پلتفرم‌های دیگر منع کرد.

به گزارش ایسنا، شورای رقابت بر اساس شکایات طاقچه (شرکت خدمات هوشمند ایده طلایی هاتف) و کتابراه (موسسه توسعه راه نشر الکترونیک)، اقدام فیدیبو (شرکت آفرینش کتاب الکترونیک فیروزان) به وادار کردن ناشران طرف قرارداد با خود به محدود کردن آنها برای معاملات با سایر ناشرین و رقبا را رویه‌ای ضدرقابتی تشخیص داد.

بر همین اساس، شورای رقابت به دلیل درج بند «منع ناشران طرف قرارداد از انعقاد قرارداد با سایر پلتفرم‌های دیجیتال» در قراردادهای فیدیبو با ناشران که منطبق با رویه ضدرقابتی موضوع جزء ۲ بند الف ماده (۴۵) مبنی بر «وادار کردن اشخاص دیگر به استنکاف از معامله یا محدود کردن معاملات آنها با رقیب» است، فیدیبو را به دلیل ارتکاب رویه ضدرقابتی و با استناد به بند ۳ ماده ۶۱ فصل نهم اصل ۴۴ قانون اساسی به توقف رویه ضدرقابتی ملزم و با «حذف بند انحصاری موضوع شکایت در قراردادهای خود با ناشران» از تکرار رویه ضد رقابتی خود منع کرد.

نخستین خودروهای برقی در راه کشور



بر اساس اعلام وزیر صمت و شهردار تهران نخستین محموله خودروهای برقی قرار است به‌زودی وارد کشور شوند. در مورد خودروهای برقی تولید داخل نیز قرار است تا مپنا نخستین خودروهای برقی خود با تیراژ تولید بالا را همانند جک J۴، در بهار ۱۴۰۳ رونمایی کند. این در حالی است که تامین شارژ این خودروها بی‌شک یکی از مهم‌ترین مسائل است و یکی از موانع اساسی برای خرید یا استفاده از خودروهای برقی، نگرانی از تامین شارژ آنها است. جایگاه شارژ خودروی برقی یکی از عناصر زیرساختی است که انرژی الکتریکی مورد نیاز برای بازشارژ کردن وسایل نقلیه برقی اعم از خودروی برقی و دوگانه‌سوز را تامین می‌کند.

حال در این گزارش به بررسی جایگاه‌های شارژ خودروهای برقی پرداخته‌ایم.

نقاط تاسیس جایگاه‌های شارژ

تا به این لحظه تنها ۱۵ جایگاه در تهران تاسیس شده‌اند که به ۷۰ استند مجهز هستند، اما قرار است تا ۵هزار نقطه در تهران به این دستگاه‌های شارژ مجهز شوند. محل نصب این دستگاه‌ها در سطح شهر با اولویت تردد روزانه و تراکم شهری سنجیده می‌شوند. برای مثال در محدود میدان ولیعصر قرار است تا ۱۰ جایگاه ساخته شود.

یکی دیگر از نکاتی که در محل تاسیس این جایگاه‌ها در نظر گرفته شده است، میزان زمانی است که یک خودرو در حالت پارک و سکون قرار دارد. برای مثال تا به امروز در چهار پارکینگ عمومی شهر تهران این دستگاه‌های شارژ نصب شده‌اند تا در زمان پارک بودن خودروها، مالکانی که خودروی آنها نیاز به شارژ دارد، با استفاده از این دستگاه‌ها در زمان حضور نداشتن فرد با استفاده بهینه از زمان خودروی او شارژ می‌شود.

هزینه شارژ خودروها چقدر آب می‌خورد؟ واحد احتساب میزان شارژ خودروهای برقی بر اساس کیلووات است؛ چراکه رایج‌ترین واحد برای محاسبه حجم باتری خودروهای برقی نیز کیلووات است. برای روش پرداخت هزینه هر بار شارژ نیز قرار است تا کارت‌های اعتباری مخصوص با قابلیت شارژ کردن پی‌درپی در اختیار مالکان این خودروها قرار بگیرد تا همانند کارت اتوبوس و مترو کارت خود را شارژ کنند و هزینه هر بار شارژ از طریق اعتبار موجود در کارت کسر شود.

معرفی انواع ایستگاه شارژ وسایل نقلیه برقی

۱- ایستگاه شارژ مسکونی

زمانی که یک خودروی PLUG-IN در خانه است و از آن استفاده نمی‌شود بهترین زمان برای شارژ کردن آن است. بنابراین می‌توان از شارژر درون خانه استفاده کرد و یک جایگاه شارژ اختصاصی درون پارکینگ منزل به‌وجود آورد.

شارژرهای درون خانه، معمولا تجهیزات اندازه‌گیری مقدار برق مصرفی را ندارند اما برای شارژ سریع نیاز به یک سری سیم‌کشی‌های خاص دارند. همچنین می‌توان بعضی از شارژرهای قابل حمل را به دیوار وصل کرد و به‌عنوان ایستگاه شارژ استفاده کرد.

۲- ایستگاه شارژ معمولی اماکن عمومی

معمولا صاحبان مراکز تفریحی و فرهنگی و تجاری که کارمندان و مشتری‌های زیادی دارند. خودروهایی زیادی در پارکینگ‌های این مراکز پارک است، اقدام به نصب شارژرهای خودروهای PLUG-IN در قسمت‌هایی از پارکینگ می‌کنند. این شارژرها می‌توانند رایگان باشند تا صاحبان خودروهای PLUG-IN را ترغیب کنند تا ضمن استفاده از امکانات آن مراکز، خودروهای خود را نیز شارژ کنند. شارژرهای مورد استفاده در این اماکن معمولا AC نوع اول و دوم هستند که در ادامه پیرامون آنها صحبت خواهیم کرد.

۳- ایستگاه شارژ سریع اماکن عمومی

دیگر نوع ایستگاه شارژ وسایل نقلیه برقی، شارژرهای شارژ سریع در ایستگاه‌های عمومی است. این شارژرها با قدرت بیش از ۴۰ کیلووات قادر به تحویل بیش از ۹۷ کیلومتر برد در ۱۰ تا ۳۰ دقیقه هستند. این ایستگاه‌های شارژ معمولا در استراحتگاه‌های بین‌راهی مورد استفاده قرار می‌گیرند تا امکان سفرهای طولانی‌تر را برای خودروهای برقی فراهم آورد. البته در ایستگاه‌های شهری نیز برای شارژ سریع در زمان پارک‌های کوتاه مورد استفاده قرار می‌گیرد. سوکت‌های این شارژرها معمولا از نوع ۲ (اروپایی)، CHAdeMO، CCS و سوپر شارژرهای تسلا هستند.

۴- سواپینگ

یک روش دیگر برای شارژ کردن خودروهای برقی این است که باتری به‌طور کامل با یک باتری شارژ شده تعویض گردد.

با این روش می‌توان تا ۳۲۰ کیلومتر برد در کمتر از ۱۵ دقیقه به‌وجود آورد. تا قبل از سال ۲۰۱۴ امکان تعویض باتری خودروهای برقی وجود نداشت اما هم‌اکنون در بعضی از خودروها و موتورهای برقی این امکان به‌وجود آمده است.

حداکثر جریان برای طی مسافت ۱۰۰ کیلومتر	ولتاژ	قدرت	نوع جریان	زمان شارژ باتری خودرو برقی
۱۶ آمپر	۲۳۰ ولت AC	۳.۳ کیلووات	تک فاز	۸-۶ ساعت
۳۲ آمپر	۲۳۰ ولت AC	۷.۴ کیلووات	تک فاز	۴-۳ ساعت
۱۶ آمپر	۴۰۰ ولت AC	۱۱ کیلووات	سه فاز	۳-۲ ساعت
۳۲ آمپر	۴۰۰ ولت AC	۲۲ کیلووات	سه فاز	۲-۱ ساعت
۶۳ آمپر	۴۰۰ ولت AC	۴۳ کیلووات	سه فاز	۳۰-۲۰ دقیقه
۱۲۵-۱۰۰ آمپر	۴۰۰-۵۰۰ ولت DC	۵۰ کیلووات	جریان مستقیم	۳۰-۲۰ دقیقه
۳۵۰-۳۰۰ آمپر	۳۰۰-۵۰۰ ولت DC	۱۲۰ کیلووات	جریان مستقیم	۱۰ دقیقه

نحوه تامین انرژی و آسیب‌پذیری استندها

انرژی این دستگاه‌ها در گام اول از نیروگاه‌ها تامین می‌شود، اما در زمان توزیع نیرو در محلات، برای هر کدام ازجایگاه‌ها ترانسفورماتوری مجزا در نظر گرفته شده است. بر هر تیر چراغ برق سه ترانسفورماتور وجود دارد و قرار است تا از این پس روی نزدیک‌ترین تیر چراغ برق جایگاه یک ترانسفورماتور مجزا برای جایگاه نصب شود.

به گفته مهندسان تولیدکننده این دستگاه‌ها در رابطه با مقاومت این دستگاه‌ها در برابر مواردی نظیر، آب، حرارت و گرما و قطع شدن ناگهانی برق کاملا مقاوم هستند.

آمار

بازار مستغلات در آستانه ورود به دوره جدید

بر اساس اعلام مرکز آمار ایران، در آبان تورم ماهانه و سالانه مسکن نسبت به ماه قبل افزایش یافته، اما تورم نقطه‌به‌نقطه کاهش یافته است. به این ترتیب در آبان ۱۴۰۲ تورم ماهانه نرخ آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران ۱.۵ درصد بوده که در مقایسه با ماه قبل (۰.۶- درصد)، ۲.۱ واحد درصد افزایش داشته است.

همچنین بر اساس این گزارش در آبان ۱۴۰۲ تورم نقطه‌به‌نقطه نرخ آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به عدد ۶۸.۷ درصد رسیده است. تورم نقطه‌به‌نقطه این ماه در مقایسه با ماه قبل (۷۴.۵ درصد) ۵.۸ واحد درصد کاهش داشته است. بر این اساس خریداران باید برای خرید یک واحد مسکونی مشخص در شهر تهران نسبت به آبان سال ۱۴۰۱ به‌طور متوسط ۶۸.۷ درصد بیشتر پرداخت کند.

به گزارش ایسنا، نرخ تورم سالانه آبان ۱۴۰۲ آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران نیز به عدد ۸۶.۳ درصد رسیده که نسبت به ماه قبل (۸۵.۶ درصد)، ۰.۷ واحد درصد افزایش داشته است.

همچنین در آبان ۱۴۰۲ متوسط وزنی و حسابی نرخ آپارتمان‌های مسکونی فروش رفته در شهر تهران به ترتیب به ۸۰ میلیون و ۶۸۰ هزار و ۵۰۰ تومان و ۷۷ میلیون و ۵۸۲ هزار و ۲۰۰ تومان رسیده است. در این ماه منطقه یک با متوسط وزنی نرخ ۱۵۶ میلیون و ۷۹۸ هزار و ۶۰۰ تومان بیشترین و منطقه ۲۰ با متوسط وزنی نرخ ۴۰ میلیون و ۷۸۴ هزار و ۹۰۰ تومان کمترین نرخ را در بین مناطق ۲۲ گانه شهر تهران به خود اختصاص داده‌اند. براساس آمار، در آبان امسال در شهر تهران ۳۹۹۸ معامله مسکن صورت گرفته که بیشترین این معاملات در منطقه ۵ شهری بوده است. در منطقه ۱۹ شهری کمترین تعداد معاملات مسکن با تنها ۵۲ معامله به ثبت رسیده است. همچنین در منطقه یک شهری که بیشترین نرخ مسکن به ثبت رسیده است ۱۶۵ معامله انجام شده و در منطقه ۲۰ شهری که نرخ مسکن در کمترین سطح قرار داشته است ۸۵ معامله به ثبت رسیده است

نرخ هر متر مربع مسکن در منطقه یک تهران بالاترین سطح را داشته است و معادل ۱۵۶ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان بوده است. پایین‌ترین نرخ معامله مسکن در منطقه ۲۰ و معادل ۴۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان بوده است.

به نظر می‌رسد بازار مستغلات در آستانه ورود به یک دوره جدید است که باید ضمن پیش‌بینی‌های دقیق و کارشناسانه، کاملا برای آن آماده بود.

کاهش زمان صدور مجوز نوسازی بافت فرسوده



در همین حال، مدیرعامل بازآفرینی شهری از کاهش زمان صدور مجوز برای نوسازی بافت‌های فرسوده توسط شهرداری‌ها خبر داد و گفت: صدور مجوز بافت‌های فرسوده به حداکثر ۳ماه کاهش یافته است.

به گزارش مهر، محمد آئینی ضمن گرامیداشت زلزله بم، گفت: ۵ میلیون و ۷۰۰ واحد مسکونی وجود دارد که حدود ۴۴ درصد در بافت فرسود و حدود ۳۰ درصد در مناطق تاریخی ساکن هستند.

مدیرعامل بازآفرینی شهری تاکید کرد: ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار بنای ناپایدار فاقد هرگونه سازه وجود دارد که این واحدها در ۱۶۷ هکتار در محدوده‌های شهری هستند.

آئینی ادامه داد: برخی از واحدهای موجود در ایران نیازی به زلزله‌های ریشتر بالا ندارند و با اندکی تکان قطعا فرو می‌ریزند.

وی گفت: محدوده‌های که بیش‌از ۵۰ درصد ناپایدار هستند متاسفانه مستعدترین شرایط برای بدترین اتفاقات هستند. البته مهم‌ترین بنای واحدهای مسکونی «سقف» است که باید مقاوم‌سازی شود. در دولت سیزدهم چاره‌ای جز شتاب بخشی مسکن نداریم، زیرا حجم انبوهی از جمعیت کشور در بناهای ناپایدار ساکن هستند.

این مقام مسئول گفت: زمانی که بخواهیم از مردمی‌سازی در نوسازی بافت‌های فرسوده استفاده کنیم، نیازمند تامین مالی خواهیم بود اما مردم به تنهایی امکان نوسازی با وجود تسهیلات را نیز نخواهند داشت به همین دلیل باید از افراد فنی و دارای بودجه در این راستا بهره‌مند شویم تا شاهد رشدی در این حوزه باشیم.

وی افزود: برای نوسازی بافت‌های فرسوده بسته‌های ترکیبی را برای تشویق سرمایه‌گذاران در نظر داریم. البته در برنامه توسعه هفتم شهرداری‌ها مکلف هستند حداکثر طی ۳ ماه پروانه نوسازی بافت‌های فرسوده صادر کنند.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به وام‌های در نظر گرفته شده برای بافت فرسوده، گفت: در امسال وام بازسازی بافت فرسوده از ۱۵۰ میلیون تومان به ۱۸۵ میلیون تومان با سود صفر درصد و با بازپرداخت ۷ سال افزایش پیدا کرده است.

وی همچنین به وام ودیعه اسکان موقت برای نوسازی بافت فرسوده اشاره کرد و گفت: با کمک صندوق توسعه امید برای کلانشهرها وام ۱۲۰ میلیون تومانی و برای سایر شهرها وام ۹۰ میلیونی قرض‌الحسنه با بازپرداخت ۳۶ ماه در نظر گرفته شده است.