اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

سه‌شنبه
• ۳ خرداد ۱۴۰۱
• ۲۲ شوال ۱۴۴۳
• ۲۴ مه ۲۰۲۲

• سال سی‌ودوم شماره پیاپی ۳۳۸۲ • دوره جدید سال نهم شماره ۲۰۶۴ • ۱۶ صفحه • قیمت: ۵۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews



استقبال از میانجی‌گری عمان

رئیس‌جمهوری ایران با استقبال سلطان عمان در فرودگاه وارد مسقط شده و در کاخ العلم مورداستقبال رسمی «هیثم بن طارق آل سعید» سلطان این کشـور قرار گرفت. سـفر رئیسی به مسقط، نخسـتین سفر رئیس‌جمهوری ایران به این کشـور در دوره سـلطان جدید عمان و پنجمین سـفر خارجی رئیس‌جمهوری در ۹ ماه فعالیت دولت سـیزدهم اسـت. دیـدار دوجانبه با «هیثم بن طارق آل سعید» سلطان عمان، امضای چند سند همکاری، دیدار بـا ایرانیان مقیم عمان و تجـار و فعالان اقتصادی عمانی از جمله برنامه‌های سفر یک‌روزه آیت‌الله رئیسی به این کشور بود.

۲

سیاه و سفید مالیات بر عایدی سرمایه

دست دلال‌ها از بازار کوتاه می‌شود؟

بررسی طرح مالیات بر عایدی سرمایه در دستور کار مجلس

۴-۷-۸-۹-۱۱-۱۴-۱۶



طرح: صمت

سرمقاله



تجربه نظام مالیاتی کارآمد در ساماندهی اقتصاد
۲

یادداشت‌های امروز



نواقص طرح مالیات خانه‌های خالی رفع شود
۸



دست باز دلالان در بازار
۱۱



حقوق دولتی منبع درآمد شده است
۱۲



اقتصاد دانش‌بنیان یک فرهنگ است
۱۳



در پاسخ به یک ادعای بی‌اساس
۱۵

گفت‌وگو



شرایط نگران‌کننده آب‌های زیرزمینی
۱۵

گزارش روز

تقابل کاغذ با صفر و یک
۱۳





سر مقاله

تجربه نظام مالیاتی کارآمد درساماندهی اقتصاد



غلامعلی رموی
کارشناس اقتصاد

نظام مالیاتی کارآمد و مفید در اقتصاد کشورهای توسعه‌یافته از اهمیت و جایگاه مهمی برخوردار است. یک نظام مالیاتی موثر علاوه بر اینکه می‌تواند موتور محرک دستگاه‌های دولتی تلقی شود و سطح رفاه جامعه را ارتقا دهد، نقش رگولاتوری مهمی در کنترل نظام مالی و اقتصادی بنگاه‌ها ایفا می‌کند.

اهمیت و ارزش کار سازمان‌های مالیاتی از آنجا بیشتر مشخص می‌شود که آنها علاوه بر انجام امور مرسوم به‌عنوان یک نهاد عالی و نظارتی می‌توانند نقش مهمی در توسعه اقتصادی و اجتماعی ایفا کنند. در این نظام مالیاتی نیازی به تبلیغات و تهدیدات مرسوم برای دریافت مالیات و شناسایی اهداف جدید مالیاتی نیست، بلکه افراد حقیقی و حقوقی خود را ملزم به پرداخت مالیات می‌بینند، چراکه به این یقین رسیده‌اند که تنها راهکار امنیت فعالیت اقتصادی بنگاه اجرای سیاست‌های نظام مالیاتی است.

در کشوری مانند سوئد آژانس مالیاتی، مختصاتی بیش از یک نظام مالیاتی ذکرشده دارد. این سازمان دولتی علاوه بر انجام کلیه امور مالیاتی فعالیت‌های زیربنایی دیگر مانند ثبت‌نام جمعیت، سرویس کارت شناسایی و برنامه‌های کاربردی برای تغییر نام را نیز انجام می‌دهد. این سازمان علاوه بر وظایف سازمان امور مالیاتی ایران، کلیه وظایف ثبت‌احوال، بخش مهمی از وظایف وزارت کار، رفاه و تامین اجتماعی و بخشی از وظایف نظارتی بانک مرکزی و حتی مرکز آمار را هم انجام می‌دهد.

آژانس مالیاتی در همه شهرهای سوئد دفتر دارد و همه افراد داخلی و خارجی از بدو تولد یا اقامت در سوئد باید از این سازمان کد ملی دائم یا موقت دریافت کنند، زیرا بدون شماره ملی امکانی برای زندگی و فعالیت قانونمند در سوئد وجود نخواهد داشت.

اینکه چرا باید شماره ملی را سازمان مالیاتی برای هر فرد تعیین کند، نکات بسیار آموزنده‌ای دارد؛ اول اینکه هر انسانی با هر وضعیت اجتماعی ناچار از داشتن یک عملکرد مالی و اقتصادی خواهد بود، پس شفافیت کامل مالی و اعتباری افراد شرایط اول نقش‌آفرینی آنها در جامعه خواهد بود که این مسئله از طریق داشتن کد ملی اداره مالیات محقق می‌شود. دوم اینکه دولت خود را متعهد می‌داند زمینه عدالت شغلی و اقتصادی جامعه را فراهم کند و این امر با این طرح به‌خوبی قابل اجراست.

از سوی دیگر فعالان اقتصادی هم مجبورند هرگونه تاسیس شرکت، اشتغال، تحصیل و... را از کانال سازمان مالیاتی با داشتن کد ملی انجام دهند تا بتوانند از خدمات مختلف اجتماعی، مالی و اقتصادی برخوردار شوند. خرید اعتباری، شناسایی اجتماعی و سایر خدمات با ایجاد شفافیت از طریق نظام مالیاتی شروع می‌شود. سامانه جامع اطلاعات این امکان را فراهم می‌کند که تک‌تک افراد جامعه دارای پرونده مالیاتی و شغلی باشند. هر گونه فعالیت اقتصادی و درآمدی مشخص و روشن باشد و از فعالیت‌های سیاه و مشکوک هم جلوگیری شود. این موضوع به قدری اهمیت دارد که هیچ بانکی در سوئد حاضر نیست حتی یک کرون پول ناشناخته از مشتری دریافت کند و اگر مبلغی از محلی مشکوک به حساب فردی واریز شود، سریع حساب فرد مسدود و او از طریق بانک احضار و موضوع رسیدگی می‌شود. تمام تغییرات اقتصادی، اجتماعی، آموزشی، انتظامی و... تغییرات شرایط شغلی، اعتباری و صلاحیت افراد و حتی تغییر محل اقامت آنها باید به اطلاع سازمان مالیاتی رسانده شود. حال سوال این است که آیا اجرای این طرح در کشور نمی‌تواند بسیاری از مشکلات و معضلات مبتلابه مانند وجود مشاغل متعدد با درآمدهای مختلف یا فساد سازمان‌یافته اعم پولشویی، اختلاس، رانت، فساد مالی و... را برملا کند؟

در چنین ساختار مالیاتی تمامی افراد جامعه از عالی‌ترین مقامات کشوری تا یک کارگر ساده از شفافیت کامل درآمد و هزینه برخوردارند و هر گونه پرداختی حقوق، مزایا و درآمد با مشخص بودن محل و دلیل در سیستم وجود خواهد داشت. خرید جاری، اقساطی و... در سوابق مالی و اعتباری افراد ثبت و ضبط شده و دسترسی همه مراکز فروش برای اعتبارسنجی افراد و تخصیص اعتبار برای خرید کالا، ملک، خودرو و... وجود دارد. در این ساختار میزان درآمد همه مشاغل به‌طور شفاف وجود دارد و برای همگان در دسترس است.

با این شرایط تمام بنگاه‌های اقتصادی تمام خریدها و فروش‌های خود را به‌طور شفاف در سامانه درج شده می‌بینند و گزارش صندوق خود را نیز پس از حسابرسی توسط یک حسابدار مورد تایید به اداره مالیات تقدیم می‌کنند. اداره مالیاتی نیز پس از بررسی صورت‌وضعیت‌های مالی بنگاه اقتصادی باتوجه به وضعیت سود و زیان میزان مالیات سالانه را محاسبه می‌کند و در مواردی اضافه دریافتی را عودت می‌دهد.

در اقتصادی با این نظام مالیاتی امکان گرانفروشی، تقریبا به صفر می‌رسد، چراکه باوجود شفافیت نرخ خرید یا هزینه تمام‌شده و مشخص تولید و ضرایب سودها افزایش نرخ فروش بیشتر موجب خسارت فروشنده می‌شود. در این ساختار تفاوت نرخ یک کالای مشخص از یک فروشگاه به فروشگاه دیگر به‌سبب وجود بازار رقابتی محتمل است، اما تخلف گرانفروشی تقریبا مختصر خواهد بود و شفافیت وضعیت موجودی کالا در انبار امکان احتکار و امتناع از عرضه خارج از شبکه را به صفر می‌رساند.

این نظام مالیاتی باوجود یک ساختار محدود، اما کارآمد توانسته به‌خوبی کنترل و مدیریت بازار، اشتغال، شفافیت مالی، مبارزه با پولشویی و استقرار عدالت اجتماعی و اقتصادی را یکجا داشته باشد و از این طریق اعتماد و اعتبار ویژه‌ای هم برای دولت و هم برای اقتصاد ملی فراهم کند.

در این ساختار مردم مالیاتگریز نیستند، بلکه خود را موظف به پرداخت مالیات می‌دانند، چون چاره دیگری غیر از این کار نمی‌شناسند. در این نظام مالیاتی مدیرعامل ولوو با یک کارگر ساده هیچ تفاوتی در شفافیت مالی و درآمدی ندارد؛ آیا ما هم می‌توانیم این حجم از شفافیت را بپذیریم؟

زمان ثبت‌نام جاماندگان یارانه تمدید شد

سازمان هدفمندی یارانه‌ها مهلت اولیه تعیین‌شده برای ثبت‌نام جاماندگان یارانه را تا ۴ خرداد تمدید کرد.

این ثبت‌نام براساس تکلیف قانون بودجه در تبصره ۱۴ است که سال‌ها این تکلیف وجود داشت، اما انجام نشده بود. ۲۷ اردیبهشت سال جاری سازمان هدفمندی یارانه‌ها از شروع ثبت درخواست جاماندگان خبر داد. بر این اساس ۲ روز اول (۲۷ و ۲۸ اردیبهشت) متقاضیانی که عدد آخر کد ملی آنها زوج بود می‌توانستند ثبت‌نام کنند و ۲ روز دوم (۲۹ و ۳۰ اردیبهشت) متعلق به افراد با عدد آخر کد ملی فرد بود. دیروز و امروز نیز متقاضیان جامانده می‌توانستند بدون محدودیت کد ملی ثبت‌نام کنند. ثبت‌نام جاماندگان بدون محدودیت است و خانوارهایی که هیچ‌گاه در لیست یارانه‌بگیران نبوده‌اند یا حتی جزو دهک دهم ثبت شده‌اند، می‌توانند برای دریافت یارانه ثبت‌نام کنند، اما بعد از اتمام این فرآیند، لیست متقاضیان بعد از بررسی اولیه توسط سازمان هدفمندی یارانه‌ها، به وزارت رفاه ارسال خواهد شد تا بررسی نهایی صورت گرفته و دهک‌بندی شوند؛ آنگاه در صورت مشمولیت برای دریافت یارانه، معوقه اردیبهشت با یارانه جدید به حساب آنها واریز خواهد شد.

سرپرستان خانواری که مایل به ثبت‌نام هستند، باید برای کسب اطلاع از آخرین وضعیت ثبت‌نام، کد دستوری #کد ملی*۴۳۸۵۷*۴* را شماره‌گیری و سپس با مراجعه به آدرس اینترنتی my.gov.ir نسبت به ثبت درخواست برقراری یارانه اقدام کنند.

استقبال از میانجی‌گری عمان

رئیس‌جمهوری ایران با استقبال سلطان عمان در فرودگاه وارد مسقط شده و در کاخ العلم مورداستقبال رسمی «هیثم بن طارق آل سعید» سلطان این کشور قرار گرفت.

به گزارش ایرنا، سفر رئیسی به مسقط، نخستین سفر رئیس‌جمهوری ایران به این کشور در دوره سلطان جدید عمان و پنجمین سفر خارجی رئیس‌جمهوری در ۹ ماه فعالیت دولت سیزدهم است. دیدار دوجانبه با «هیثم بن طارق آل سعید» سلطان عمان، امضای چند سند همکاری، دیدار با ایرانیان مقیم عمان و تجار و فعالان اقتصادی عمانی از جمله برنامه‌های سفر یک‌روزه آیت‌الله رئیسی به این کشور بود.



سید ابراهیم رئیسی پیش از ترک تهران، در گفت‌وگو با خبرنگاران درباره اهداف سفر رسمی خود به عمان، با اشاره به اینکه این سفر با دعوت رسمی آقای هیثم بن طارق، سلطان محترم عمان انجام می‌شود، گفت: روابط خوبی بین جمهوری اسلامی ایران و کشور دوست، برادر و همسایه، عمان وجود دارد.

به گزارش ایسنا، رئیس‌جمهوری با بیان اینکه سطح فعلی روابط تهران و مسقط برای دو کشور مطلوب نیست، افزود: تصمیم و اراده هر دو کشور ارتقای سطح روابط در حوزه‌های تجارت، حمل‌ونقل، انرژی و گردشگری به‌ویژه گردشگری سلامت است.

رئیسی با اشاره به اینکه در این سفر با مقدمات فراهم شده تفاهمنامه‌هایی بین دو کشور به امضا خواهد رسید، اظهار کرد: سفر بنده در راستای توسعه سیاست همسایگی دولت مردمی با کشورهای همسایه و منطقه اهمیت زیادی دارد و در مذاکرات خود توسعه روابط دوجانبه و منطقه‌ای را پیگیری خواهیم کرد.

رئیس‌جمهوری با بیان اینکه دو کشور در حال حاضر نیز در عرصه‌های مختلف همکاری‌های سازنده‌ای دارند، تصریح کرد: نکته محوری قابل‌توجه در منطقه آن است که گفت‌وگو و همکاری بین کشورهای منطقه امنیت‌آفرین است.

حضور نیروهای خارجی و بیگانه در منطقه به هیچ عنوان امنیت‌ساز نیست و حتی می‌تواند امنیت منطقه را مورد تهدید قرار دهد.

توسعه صلح و ثبات در منطقه

عباس گلرو در گفت‌وگو با ایرنا درباره سفر رئیس‌جمهوری به مسقط گفت: عمان همیشه به‌دنبال صلح و ثبات در منطقه بوده و سعی می‌کند در سیاست خارجی، استقلال خود را حفظ کند. همچنین این کشور در شاهراه تجارت بین‌المللی در نقطه استراتژیک قرار گرفته و توسعه روابط دوجانبه برای جمهوری اسلامی مهم است.

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس گفت: توسعه و تقویت همکاری‌های ایران و عمان در ثبات و صلح منطقه تاثیراتی عمده دارد و در تنش‌زدایی منطقه‌ای هم دستاورد مثبتی خواهد داشت.

وی موقعیت سوق‌الجیشی عمان در تنگه هرمز را برای انتقال انرژی جهان مهم خواند و گفت: ایران در زمینه کنترل تردد در تنگه هرمز، با عمان همکاری داشته و توسعه و تقویت این همکاری‌ها در ثبات و صلح منطقه تاثیرات عمده دارد و می‌تواند در تنش‌زدایی منطقه‌ای دستاورد مثبتی داشته باشد.

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس سفر رئیسی به عمان را در چارچوب توسعه همکاری‌های دوجانبه و تاکید بر حسن همجواری موفق خواند و گفت: دولت سیزدهم فعالیت‌های خوبی را با همسایگان شروع کرده و سفر اخیر نیز نشان از تحرکات و پویایی دیپلماسی دولت سیزدهم دارد.

تلاش عمان برای حل بحران‌های منطقه

همچنین سفیر جمهوری اسلامی ایران در گفت‌وگو با روزنامه الرویه گفت: روابط ایران و عمان در تمامی زمینه‌ها از جمله سیاسی در سطح عالی و براساس حسن همجواری و مشترکات تاریخی و فرهنگی است و هیچ گونه اختلافی در این روابط وجود ندارد.

علی نجفی به نقش این کشور در پیگیری مذاکرات ایران و عربستان که در بغداد برگزار شد، اشاره کرد.

سفیر کشورمان همچنین از سیاست خارجی عمان و تلاش این کشور برای حل اختلافات و بحران‌های منطقه تقدیر کرد و گفت ایران از این نقش سازنده مسقط استقبال می‌کند.

وی در پایان با اشاره به لزوم حل مشکلات منطقه ازسوی خود کشورهای موجود در منطقه و نپذیرفتن دخالت‌های خارجی در امور منطقه‌ای، تاکید کرد: ایران خواهان همکاری با کشورهای منطقه و حل مشکلات منطقه‌ای در چارچوب گفت‌وگو و همکاری است. ما بر این باوریم که این روابط می‌تواند سوءتفاهم‌ها را از بین ببرد و زمینه‌های همکاری دوستانه میان ایران و کشورهای مختلف را ایجاد کند.

نقش تاریخی عمان در منطقه

عمان در مقاطع مختلف سعی کرده در راستای کمک به حل مسائل و مشکلات مختلف در منطقه ایفای نقش و خود را به‌عنوان یک کشور میانجی مطرح کند.

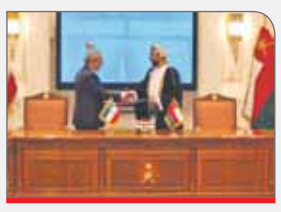
دولت مسقط همَشواره تلاش داشته از این نقش تاریخی خود به‌عنوان یک ابزار قدرت و مولفه تاثیرگذاری در معادلات منطقه‌ای و جهانی استفاده کند و در همین چارچوب نمی‌خواهد این جایگاه و این نقش را از دست بدهد.

مقامات عمان از سال‌های گذشته به‌دنبال نزدیک کردن ایران با کشورهای منطقه خلیج‌فارس بوده‌اند، چراکه این امر را در راستای منافع ملی خود می‌دانند.

در همین راستا عمان اخیرا نقش سازنده و موثری در برگزاری دور پنجم مذاکرات ایران و عربستان داشته است؛ چنانکه بر اساس ادعای برخی منابع خبری، قبل از برگزاری رسمی پنجمین دور مذاکرات ایران و عربستان در بغداد، هیات‌های مذاکره‌کننده دو کشور نشست و گفت‌وگویی نیز در عمان با یکدیگر داشته‌اند.

این کشور همچنین در مقطعی میزبان دو دور از مذاکرات محرمانه ایران و امریکا در اوایل تابستان ۱۳۹۱ و در اواخر زمستان همان سال بود؛ مذاکراتی که به‌گفته برخی کارشناسان، زمینه‌ساز برگزاری مذاکرات بین ایران و ۵+۱ شد و در سال ۱۳۹۳ نیز در راستای مذاکرات منجر به توافق برجام، مذاکراتی بین وزیران امور خارجه وقت ایران، امریکا و کاترین اشتون مسئول پیشین سیاست خارجی اتحادیه اروپا در عمان برگزار شد.

امضای چند سند همکاری و تفاهمنامه



در سفر وزیر صنعت، معدن و تجارت به همراه رئیس‌جمهوری به کشور عمان، چند سند همکاری و تفاهمنامه در زمینه مبادلات تجاری به امضا رسید. به گزارش دانشجو، سیدرضا فاطمی‌امین، وزیر صنعت، معدن و تجارت در این سفر گفت‌وگوهای دوجانبه‌ای با هدف توسعه همکاری‌های صنعتی انجام داد. براساس چشم‌انداز ترسیم‌شده قرار است حجم مبادلات تجاری ایران و عمان به بیش از یک میلیارد دلار در سال برسد. این رقم اکنون ۷۰۰ میلیون دلار است.

اقتصاد دولتی پاشنه آشیل اقتصاد ایران

خصوصی‌سازی، فروش دارایی‌های مولد نیست

رئیس مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه خصوصی‌سازی با شفافیت، هوشمندسازی و مردمی‌سازی امکان‌پذیر است، گفت: دفاع مقدس نمونه بارز مردمی‌سازی و هوشمندسازی است که مردم افتخارات بزرگی در آن خلق کردند.

به گزارش ایرنا، محمدباقر قالیباف در نخستین رویداد بین‌المللی خصوصی‌سازی در اقتصاد ایران که در محل سالن اجلاس سران برگزار شد، گفت: برای موضوعی گرد هم آمده‌ایم که پاشنه آشیل ما در اقتصاد است؛ به‌عبارتی اقتصاد دولتی، غیربارور و به زمین نشسته زخم کهنه‌ای است که چندین دهه است که سایه سنگین آن بر کشور وجود دارد.

رئیس مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: حدود ۱۷ سال از زمان توجه به اصل ۴۴ قانون می‌گذرد، اما در این سال‌ها نمره قابل قبولی برای اجرای این قانون و توجه به خصوصی‌سازی نگرفتیم.

رئیس قوه مقننه با اشاره به ایراداتی که در خصوصی‌سازی وجود دارد، گفت: اینکه دارایی‌های مولد را بفروشیم و هزینه‌های جاری را تامین کنیم، قطعا با اصل ۴۴ قانون اساسی مغایرت دارد. از طرفی در همین اصل ۴۴ قانون اساسی دیدیم که به بهانه این قانون چند



۱۰ میلیارد دلار سرمایه از کشور خارج شد.

قالیباف در مطلبی به نقل از پروفسور حسابی گفت: در کشورهای جهان سوم آنهایی که می‌خواهند خانه‌ای برای خود بسازند، خانه دیگران را خراب می‌کنند و اگر فردی بخواهد خانه برای مردم بسازد و مردم را نجات دهد، خانه خود او را خراب می‌کنند و بخش خصوصی کشور نمونه این موضوع است.

رئیس مجلس شورای اسلامی عامل سرمایه‌گذاری را در خصوصی‌سازی بسیار مهم توصیف کرد و افزود: در قانون‌گذاری هم ثبات لازم را نداریم و گاهی در قوانین سالانه بودجه به قانون‌های مادر دائمی تعرض می‌شود که این اشکال در مجلس است و باید درباره تمامی امور گفت‌وگو کنیم تا خطا در تشخیص و هدف‌گذاری برطرف شود، چراکه اکنون این خطاها را داریم.

قالیباف تاکید کرد: برای اینکه اقتصاد خصوصی شود باید خطای سیاستی را رفع کنیم، تخصیص اعتبار را در نظر بگیریم و تضعیف بخش خصوصی را کنار بگذاریم، چراکه گاهی احساس می‌کنیم بخش خصوصی از ما نیست و آن را رقیب می‌دانیم. یعنی در زبان یک چیز می‌گوییم اما در عمل رفتارمان به‌گونه‌ای دیگر است.

ویژه‌تر از خبر



ریزش ساختمان ۱۰ طبقه در آبادان

عکس: ایرنا

دستور رسیدگی فوری به مصدومان حادثه آبادان

معاون اول رئیس‌جمهوری بر لزوم رسیدگی فوری به حادثه ریزش ساختمان ده طبقه در مرکز شهر آبادان و خارج کردن سریع مصدومان از زیر آوار تاکید کرد.

به گزارش ایسنا، محمد مخبر بلافاصله پس از اطلاع از وقوع ریزش ساختمان متروپل در شهر آبادان، در تماس‌های تلفنی جداگانه با استاندار خوزستان و فرماندار آبادان، دستورات لازم برای بسیج امکانات برای کمک به مصدومان و مجروحان این حادثه را صادر کرد و ضمن تسلیت به خانواده‌های جانباختگان این حادثه و ابراز همدردی با مصدومان، خواستار بررسی دقیق علل وقوع این اتفاق شد. براساس گزارش‌ها تا لحظه تنظیم این خبر در این حادثه ۵ تن کشته شده و احتمالا ۸۰ تن نیز زیر آوار محبوس شده‌اند.

مجتبی خالدی در گفت‌وگو با ایسنا، در این باره اظهار کرد: یک ساختمان ۱۰ طبقه تجاری-اداری در آبادان در معرض ریزش قرار گرفته بود که مدتی بعد بخشی از آن دچار ریزش شد. وی ادامه داد: در پی اعلام این حادثه به اورژانس، بلافاصله ۵ دستگاه آمبولانس و یک دستگاه اتوبوس‌آمبولانس به محل حادثه اعزام شد. همچنین تیم‌هایی از اورژانس اهواز به محل اعزام شدند.

سخنگوی سازمان اورژانس کشور با بیان اینکه دیگر نیروهای امدادی نیز در محل حضور دارند و در حال حاضر عملیات ادامه دارد، گفت: اورژانس بیمارستان‌های آبادان و خرمشهر در آماده‌باش کامل هستند و بیش از ۱۰۰ تخت در بیمارستان‌های این شهرها فراهم شده است. خوشبختانه در حال حاضر مشکلی در پذیرش مصدومان در اورژانس وجود ندارد.

مهدی ولی‌پور، رئیس سازمان امدادونجات جمعیت هلال‌احمر نیز در تشریح آخرین وضعیت امدادرسانی در این حادثه به ایسنا گفت: براساس بررسی‌های صورت گرفته ازسوی تیم‌های جمعیت هلال احمر و گزارش‌های رسیده از شاهدان عینی حادثه، احتمالا ۸۰ نفر زیر آوار گرفتار هستند. به‌گفته وی به‌دلیل اینکه ساختمان مجاور هم شرایط ناپایداری دارد و احتمال ریزش وجود دارد، عملیات امدادرسانی به‌سختی در حال انجام است.

سخنگوی شهرداری تهران نیز از آمادگی مدیریت شهری برای اعزام نیرو به آبادان خبر داد و گفت: تیم‌های مجموعه آتش‌نشانی و ستاد بحران، این آمادگی را دارند که در صورت نیاز مدیریت شهری آبادان و موافقت شورای شهر تهران به کمک نیروهای امدادی در آبادان بشتابند.

گسترش صنعت
سه‌شنبه
۳ خرداد ۱۴۰۱
۲۲ شوال ۱۴۴۳
۲۴ مه ۲۰۲۲
شماره ۲۰۶۴
پیاپی۳۳۸۲



دست دلال‌ها از بازار کوتاه می‌شود؟



تقابل کاغذ با صفر و یک



فرار سرمایه یا حمایت از تولید

سپاه به کمک صنعت خودرو می‌آید



گروه صنعت: سردار سیاوش مسلمی فرمانده سپاه کربلا، سردار مرتضی میرزایی فرمانده نیروی انتظامی استان مازندران، سرهنگ مرتضی رمضانی فرمانده سپاه شهرستان بابل و سرهنگ مصطفی بازوند فرمانده سپاه بابلسر از شرکت خودروسازی خزر بازدید کردند. فرمانده سپاه کربلای مازندران در حاشیه بازدید از سایت خودروسازی خزر با قدردانی از پیشرفت رو به جلو این سایت تولیدی، گفت: تولیدکنندگان به‌عنوان جهادگران خط مقدم در عرصه‌های گوناگون با دشمنان و تحریم‌های ظالمانه و جنگ اقتصادی معاندان خوب درخشیدند و این جای بسی خرسندی است.

سیاوش مسلمی، فرمانده سپاه کربلا در ادامه گفت: سپاه با توجه به ماموریت‌های تعریف‌شده، از جمله حفظ دستاوردهای نظام جمهوری اسلامی در راستای حمایت‌ها، پشتیبانی‌ها و مانع‌زدایی‌ها در عرصه تولید گام برداشته است.

■ ماموریت تعریف‌شده

سردار مسلمی با تاکید بر حمایت همه‌جانبه از سایت خودروسازی خزر اظهار کرد: مجموعه سپاه براساس ماموریت‌های تعریف‌شده، از هیچ کمکی به مجموعه‌های تولیدی و صنایع از جمله خودروسازی دریغ نمی‌کند.

فرمانده سپاه کربلای مازندران عنوان کرد: اگر رقابت سالم در جامعه ایجاد شود، صنعت به رشد بالایی دست خواهد یافت و این موضوع همدلی تمام نهادها را می‌طلبد.

وی افزود: کیفیت خواست همه مشتریان است و رهبر معظم انقلاب نیز بر آن تاکید دارند که با توجه به برنامه‌های تعریف‌شده، امیدواریم این امر محقق شود.

■ تولید محصول جدید

مهدی امینی، مدیرعامل شرکت خودروسازی خزر نیز در این بازدید، با قدردانی از زحمات سردار مسلمی و سردار میرزایی به جهت نگاه حمایتگرانه در راستای پشتیبانی از صنایع استان به‌ویژه سایت خودروسازی خزر گفت: در حالی‌که تحریم گریبان صنایع را گرفته، به همت و پشتیبانی‌های مجموعه دلسوزان نظام، ایران‌خودرو توانسته از بسیاری موانع با قوت بیشتر از گذشته عبور کند.

وی افزود: دشمنان می‌خواستند با تحریم‌های ظالمانه صنایع، موجب رکود و کاهش رشد اقتصادی شوند، اما با همت و همدلی صنعتگران و پشتیبانی مسئولان نظام مقدس جمهوری اسلامی، کمر تحریم‌ها شکسته شد و تولید در گروه صنعتی ایران‌خودرو روند افزایشی داشته و این روند ادامه دارد.

امینی با بیان اینکه در حال‌حاضر سایت خودروسازی خزر در تولید روند افزایشی دارد، تصریح کرد: با توجه به درایت مدیرعامل گروه صنعتی ایران‌خودرو و مدیران ارشد گروه، با ایجاد جو همدلانه و هم‌محور کردن همه واحدها در گروه صنعتی و همه سایت‌های تولیدی مقرر شد از اردیبهشت به صورت افزایشی روند تولید عبور مستقیم و بدون کسری در دستور کار قرار گیرد و با همت تمام همکاران، از این ماه (خرداد) ۱۰۰ درصد خودروها به‌صورت عبورمستقیم تولید می‌شود.

وی افزود: تولید بدون کسری تاثیر مستقیمی بر کیفیت و همچنین کاهش هزینه‌های تولید خواهد داشت.

مدیرعامل خودروسازی خزر تصریح کرد: درحال‌حاضر با توجه به همدلی ایجادشده در گروه صنعتی ایران‌خودرو در راستای هدف تکلیف‌شده از سوی رهبر معظم انقلاب در موضوع کیفیت، در گروه صنعتی ایران‌خودرو، ۱۶۱ برنامه زیرساختی در تمام حوزه‌ها در راستای ارتقای کیفیت تعریف‌شده تا در راستای تحقق منویات رهبر معظم انقلاب و جلب رضایت مشتریان با سرعت و جدیت بیشتر به هدف ارتقای کیفیت به‌صورت جهشی دست یابیم.

وی افزود: امید بتوانیم رضایتمندی مشتریان را به لحاظ کیفی و کمی با کمک همکاران همدل در گروه صنعتی جلب کنیم. خودروسازی خزر به‌دنبال ارتقای مجموعه و تولید محصول جدید است که در نهایت موجب اشتغال بیشتر جوانان با غیرت منطقه خواهد شد.

■ رضایت کارکنان و مشتریان

مدیر حوزه مدیرعامل گروه صنعتی ایران خودرو در بازدید از ایران خودرو خراسان و تعدادی از شرکت‌های زیرمجموعه در استان خراسان رضوی، از نزدیک در جریان روند تامین و تولید و وضعیت منابع انسانی این شرکت‌ها قرار گرفت.

امیرهوشنگ روشن‌آزاده در جلساتی صمیمی با کارگران خطوط تولید این شرکت‌ها، با گفت‌وگو با آنها، بر اجرای برنامه‌های تولید طبق سیاست‌های کلان گروه صنعتی ایران‌خودرو و توجه ویژه به کیفیت محصولات تاکید کرد.

وی با بیان اینکه منابع انسانی، ارزشمندترین سرمایه ایران‌خودرو است، گفت: تخصص و دانش کارکنان گروه صنعتی ایران‌خودرو، مزیت رقابتی برای این مجموعه به‌شمار می‌رود که نگهداری آنها از وظایف اصلی مدیران صنعتی است.

روشن‌آزاده افزود: رضایت کارکنان منجربه رضایت مشتریان خواهد شد و هر قدر مشکلات و مسائل کاری کمتر باشد، کارگران با تمرکز و دقت بیشتری به تولید ادامه خواهند داد که در کیفیت محصول نهایی اثرگذار خواهد بود.

وی با قدردانی از کارگران تصریح کرد: در ماه‌های اخیر رکوردهای متعددی در تولید خودرو کامل و بدون کسری و عرضه به بازار رقم خورده که تمامی آن با تلاش شبانه‌روزی کارکنان مجموعه انجام شده است.

مدیر حوزه مدیرعامل گروه صنعتی ایران‌خودرو و هیات همراه، علاوه‌بر ایران‌خودرو خراسان از خطوط تولید قطعه‌سازان استان شامل الکتریک خودرو شرق، قطعات خاور خراسان و قطعات محوری خراسان نیز بازدید کردند.

■ پروژه K۱۲۵ بنزینی و برقی

معاون تحقیقات، طراحی و تکوین محصول ایران‌خودرو با اشاره به اینکه برقی‌سازی خودروها برنامه‌ریزی شده، خاطرنشان کرد: خودرو K۱۲۵ نخستین محصولی است که همزمان مدل بنزینی آن، با طراحی مدل برقی در دستور کار قرار گرفته، البته ورود خودرو با مدل بنزینی خواهد بود.

محسن رضایی‌منش با بیان اینکه میانگین مصرف سوخت سبد محصولات ایران‌خودرو با تعریف پروژه و براساس نقشه راه توسعه موتور کاهش خواهد یافت، گفت: با تولید انبوه موتورهای کم‌مصرف، از سال ۱۴۰۱ می‌توانیم سالانه ۲ میلیون لیتر کاهش مصرف سوخت داشته باشیم. پروژه‌های قوای محرکه ایران‌خودرو، از منظر مصرف انرژی و کاهش ارزبری، برای اقتصاد کشور مفید خواهد بود.

وی گفت: طی ۵ مرحله، مصرف سوخت سبد محصولات ایران‌خودرو با موتورهای جدید و تکنولوژی‌های روز و برقی‌سازی به مشخصات خودروهای روز خواهد رسید.

رضایی‌منش با بیان اینکه راهبردهای نقشه راه موتور ایران خودرو، راهبردهای کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت است، اظهار کرد: در راهبردهای کوتاه‌مدت، جایگزینی موتورهای پرمصرف با موتورهای به‌روزتر و افزایش سهم خودروهای پایه گازسوز را در دستور کار داریم.

معاون تحقیقات، طراحی و تکوین محصول ایران‌خودرو، افزود: در راهبردهای میان‌مدت، ارتقای موتورهای موجود در خانواده EF، TU، XU در دستور کار است که با همکاری با شرکت‌های ایپکو و دیگر سازندگان انجام می‌شود.

وی گفت: برای عمل به تکلیف سازمان استاندارد، راهبرد میان‌مدتی را در دستور کار قرار داده‌ایم و برمبنای آن، پروژه‌هایی را تعریف کردیم که بتوانیم از استانداردها عبور کنیم. آزمون‌هایی که در مراکز معتبر نیز انجام شده، این نوید را می‌دهد که راه را درست طی کرده‌ایم و همکاران ما در بخش مهندسی، به بهترین نحو این پروژه‌ها را در دستور کار داشته‌اند.

رضایی‌منش با بیان اینکه راهبرد نقشه راه در بلندمدت نیز توسعه خانواده موتورهای کم‌مصرف بوده و موتور سه‌استوانه است، گفت: در این راستا برخی پروژه‌ها مصوب شده و طبق نقشه راه در حال جاری‌سازی است.

■ یک اتحاد هوشمندانه

دبیر انجمن خودروسازان ایران گفت: همکاری مشترک ایران‌خودرو و سایپا در حوزه قوای محرکه، سرآغازی برای تولید محصول مشترک است و شکل‌گیری اتحاد استراتژیک بین دو شرکت به‌طور حتم اثرات مطلوبی به‌دنبال خواهد داشت.

احمد نعمت‌بخش افزود: اقدامات گروه صنعتی ایران‌خودرو برای تکمیل سبد محصولات برای پاسخگویی به نیاز مشتریان، ارزشمند است.

وی با بیان اینکه آغاز همکاری دو خودروساز بزرگ، رویکرد هوشمندانه و تاریخی در صنعت خودرو خواهد بود، خاطرنشان کرد: امروزه در بسیاری از کشورهای پیشرفته صنعتی، اتحاد استراتژیک به‌عنوان تنها راه بقا، توسعه بازار و تنوع محصول در صنعت خودرو قلمداد می‌شود و آغاز این حرکت در صنعت خودرو ایران، نویدبخش دستاوردهای ارزشمند خواهد بود.

وی افزود: خودروهای عرضه‌شده در نمایشگاه از منظر کیفیت و زیبایی قابل رقابت با همتایان خارجی است.

دبیر انجمن خودروسازان ایران، با اشاره به اینکه خودروسازان در شرایط سخت تحریمی و هجمه‌ها، توجه ویژه‌ای به تولید خودرو با نشان ایرانی داشته‌اند، خاطرنشان کرد: طراحی و تولید تارا، حاصل این تفکر است که باید زمینه ورود آن به بازارهای خارجی فراهم شود.

نعمت‌بخش خاطرنشان کرد: مدیرعامل گروه صنعتی ایران‌خودرو تلاش‌های خوبی برای کاهش چشمگیر خودروهای کسری‌دار، ارتقای کیفی محصولات و توسعه محصولات جدید انجام داده است.

در راستای تسریع و تسهیل خدمات پس از فروش ایران‌خودرو صورت گرفت

ارتباط مشتریان با مدیرعامل ایساکو از طریق صندوق صوتی

در راستای تسریع ارتباط با مشتریان و تسهیل پیگیری موارد مطرح شده، کانال جدید ارتباط با مدیرعامل ایساکو راه‌اندازی شد.

ایکوپرس- ایساکو که همواره به منظور ارتقا و بهبود کیفیت خدمات پس از فروش و افزایش رضایت مشتریان، کانال‌های مختلف ارتباط مستقیم با مدیرعامل را در دسترس هم‌وطنان قرار داده، هم‌اکنون از طریق صندوق صوتی با شماره تلفن ۴۷۵۸۹۲۰۰ به صورت شبانه‌روزی در تمام روزهای هفته آماده دریافت نظرات، پیشنهادها و انتقادهای دارندگان محصولات ایران‌خودرو در خصوص خدمات پس از فروش است.

به گزارش روابط عمومی شرکت خدمات پس از فروش ایران‌خودرو، علاوه بر صندوق صوتی، سایر کانال‌های ارتباطی همچون ارسال پیام از طریق پیام‌رسان روبیکا با شناسه @IsacoManager ارسال ایمیل به نشانی info@isaco.ir و ارسال نمابر به شماره ۴۷۵۸۹۰۳۶ برای ارتباط با مدیرعامل ایساکو در دسترس هموطنان است. پیام‌های دریافتی به منظور توسعه پایدار و بررسی نقاط قابل بهبود و اعمال خواسته‌ها و نیازهای مشتریان، در کارگروه‌ها و کمیته‌های تخصصی مورد بررسی قرار می‌گیرد و بازخورد اقدامات انجام شده به ارسال‌کننده پیام ارسال خواهد شد.

فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی و یک مرحله‌ای شماره ۰۷۶۳-۱۴۰۱

نوبت دوم

شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت فلات قاره ایران

خدمات تأمین نیروی انسانی، تهیه مواد غذایی، طبخ، توزیع و سرو غذا جهت کارکنان شرکت در منطقه سیری و سکوهای دریایی

شرکت نفت فلات قاره ایران در نظر دارد انجام خدمات فوق الذکر را طبق شرح کار تدوین شده از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط به شرح ذیل واگذار نماید. موضوع مناقصه خدمات تأمین نیروی انسانی، تهیه مواد غذایی، طبخ، توزیع و سرو غذا جهت کارکنان شرکت در منطقه سیری و سکوهای دریایی برای مدت ۱۲ ماه شمسی می‌باشد. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی، از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، صرفاً از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.Setadiran.ir و شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۹۴۰۷۷۰۰۰۰۰۲ انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه‌گران ارسال خواهد شد.

شرایط متقاضی:

۱) توانایی ارائه سپرده یا ضمانت نامه بانکی" شرکت در فرآیند اجرای کار" به مبلغ ۳۲،۷۹۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۲) توانائی ارائه ضمانت نامه بانکی انجام تعهدات به میزان ۱۰% مبلغ کل قرارداد طبق ضوابط کارفرما در صورت برنده شدن و نیز کسر ۱۰% جهت تضمین حسن انجام کار

۳) داشتن امکانات وتجهیزات، توانایی مالی و تخصص در موضوع مناقصه

۴) خدمات موضوع مناقصه در اساسنامه متقاضیان و داشتن سوابق اجرایی مشابه

۵) گواهینامه صلاحیت خدمات پیمانکاری معتبر از استان هرمزگان

سایر شرایط:

۱. به تقاضاهای مشروط، مبهم، ناقص و یا مغایر با شرایط مندرج در اسناد و مدارک و تقاضاهایی که بعد از مهلت مقرر دریافت گردد، ترتیب اثر داده نخواهدشد.

۲. شرکت نفت فلات قاره ایران در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات در چارچوب قانون برگزاری مناقصات وآیین نامه های مربوطه مختار خواهد بود.

۳. پیشنهادات مالی می بایستی حداقل سه ماه پس از وصول پیشنهادات به کمیسیون مناقصات شرکت نفت فلات قاره ایران دارای اعتبار باشند.

۴. مناقصه به صورت یک مرحله ای بوده و ملاک تعیین برنده، پیشنهاد مالي براساس ماده ۱۰ آیین‌نامه نظام مستندسازي و اطلاع رساني مناقصات خواهد بود.

- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۱/۰۲/۲۸
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۱/۰۳/۰۷
- مهلت ارسال پاسخ استعلام: ۱۴۰۱/۰۳/۲۱

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه مناقصه‌گذار:

آدرس: تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از مسجد بلال- نرسیده به تقاطع مدرس- خیابان تورج- خیابان خاکزاد- پلاک ۱۲- شرکت نفت فلات قاره ایران.

شماره تلفن: ۱۲ و ۲۳۳۸۰۰۱۱-۰۲۱ امور حقوقی و قراردادهای منطقه سیری.

شماره فکس: ۲۳۳۸۲۱۸۸-۰۲۱ امور حقوقی و قراردادهای منطقه سیری.

شناسه آگهی: ۱۳۲۱۶۱۷

روابط عمومی شرکت نفت فلات قاره ایران

شرکت توزیع نیروی برق غرب مازندران

نوبت اول
شناسه ۱۳۲۱۷۴۳

آگهی مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای)

خرید کنتور تکفاز دیجیتال تکفاز و سه فاز با ماژول GPRS

مناقصه‌گزار: شرکت توزیع نیروی برق غرب مازندران

موضوع مناقصه: خرید کنتور تکفاز و سه‌فاز اتصال مستقیم دیجیتالی چندتعرفه هوشمند با ماژول GPRS

ردیف	شماره مناقصه	شرح مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (فرآیند ارجاع کار) به ریال
۱	۱۴۰۱/۱۶۲-۰۱	تجدید مناقصه کنتور تکفاز دیجیتالی چندتعرفه هوشمند با ماژول GPRS به تعداد ۲۵۰۰۰ دستگاه	۸،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	۱۴۰۱/۱۶۲-۰۳	کنتور سه فاز اتصال مستقیم دیجیتالی چند تعرفه هوشمند با ماژول GPRS به تعداد ۵۰۰۰ دستگاه	۷،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰

مهلت خرید و نحوه دریافت اسناد مناقصه:

داوطلبان می‌توانند از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۳ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۹ به منظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به‌آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

مبلغ خرید اسناد مناقصه:

مبلغ ۵۴۵،۰۰۰ ریال به ازای خرید هر اسناد در مدت زمان تعیین شده در بند فوق به حساب سپهر (شماره ۰۱۰۱۸۵۳۷۶۵۰۰۵) بانک صادرات کد ۲۰۰۸

نوع تضمین شرکت در مناقصه (فرایند ارجاع کار) به شرح زیر می‌باشد:

- ضمانتنامه بانکی حداقل با اعتبار سه ماه و قابل تمدید به مدت سه ماه دیگر
- اصل فیش واریز وجه به حساب جام به شماره ۱۶۷۲۰۴۰۵/۵۰ بانک ملت شعبه مرکزی چالوس
- ضمانتنامه صادره توسط موسسات بیمه گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانت‌نامه از سوی بیمه مرکزی ایران
- کسر از محل مطالبات به صورت سند حسابداری از محل مطالبات قطعی تایید شده از سوی امور مالی
- چک تضمین شده بانکی (چک شخصی مورد قبول نمی‌باشد)

تاریخ بارگزاری پاکات مناقصه:

روز سه‌شنبه (ساعت ۰۸:۰۰) مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴

تاریخ گشایش پاکات مناقصه:

زمان بازگشایی ساعت ۱۰:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ در محل ستاد شرکت دفتر معاون مالی و پشتیبانی

سایر شرایط:

- هزینه آگهی مناقصه (هر دو نوبت) به عهده خریدار می‌باشد.
- حضور یک نفر از طرف پیشنهاددهندگان با ارائه معرفی‌نامه کتبی در جلسه گشایش پاکات آزاد می‌باشد.
- ستاد شرکت دفتر معاون مالی و پشتیبانی
- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل می‌شود، مطلقا ترتیب اثر داده نمی‌شود.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۴

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق غرب مازندران

یادداشت

کسب‌وکارهای استارت‌آپی و اینترنتی



فرزاد کیاست
کارشناس حوزه کسب‌وکار

ساخت اپلیکیشن کاربردی، طراحی سایت، فروش فالوور و لایک اینستاگرام، ساخت فروشگاه اینترنتی، وبلاگ‌نویسی تخصصی، طراحی قالب و ده‌ها خدمات دیگر از جمله پردرآمدترین کسب‌وکارهای در بستر اینترنت در یک دهه اخیر ایران است.

براساس تعریف اریک ریس، کسب‌وکارهای اینترنتی و استارت‌آپی با یکدیگر تفاوت دارند. به‌طور کلی، میزان ریسک و خطرپذیری، معیار پیشرفت، تفاوت مسئولیت کارکنان، روش‌های تامین مالی و جذب سرمایه، مقیاس‌پذیری و رشد، انگیزه و اهداف تجاری و مدل کسب‌وکار را می‌توان در بیان تفاوت کسب‌وکارهای اینترنتی و استارت‌آپی ذکر کرد. اما یکی از بزرگ‌ترین این تفاوت‌ها در مدل کسب‌وکار آنهاست. به‌عنوان مثال در کسب‌وکارهای اینترنتی مشتری شما شناخته شده، نیازهای مشتری به وضوح مشخص، بازار به‌خوبی تعریف شده و حتی رقبای شما مشخص است و در بسیاری از موارد می‌توانید از رقبای خود الگوبرداری کنید اما در استارت‌آپ‌ها به‌ندرت چنین وضعیتی وجود دارد.

تعداد کمی از آنها می‌دانند که دقیقا مشتریان‌شان چه کسانی هستند یا قرار است چه کالا یا خدمت جدیدی را به مخاطب‌های خود عرضه کنند و حتی بسیاری از مسائل را درباره محصول نهایی خود نمی‌دانند.

استارت‌آپ‌ها در چند سال گذشته به تمام حوزه‌ها و به‌ویژه حوزه فناوری ورود پیدا کرده‌اند. این توسعه در بازار به شکلی بود که برخی از آنها مجبور شدند برای جذب سرمایه در فرابورس نیز حضوری پررنگ داشته باشند.

دلیل این تلاش را شاید بتوان نیاز استارت‌آپ‌ها به سرمایه عنوان کرد، نیازی که یکی از دلایل راه‌اندازی صندوق‌های جسورانه (ریسک بالا) در بازار سرمایه بود.

این صندوق‌ها تا اندازه‌ای نیاز استارت‌آپ‌ها به سرمایه را رفع و برخی پروژه‌های پیشنهادی آنها را با قبول ریسک آن همراهی کردند، البته در پاره‌ای موارد هم دچار ضرر و زیان شدند.

کسب‌وکارهای اینترنتی با وجهی عمومی‌تر همچون خریدوفروش‌های اینترنتی هم در بازار رشد قابل‌توجهی داشتند، به‌ویژه پس از بحران کرونا بسیاری از فعالیت‌های کسب‌وکار غیراینترنتی نیز برای تداوم رقابت و شاید برای ادامه حیات، چاره را در راه‌اندازی فروشگاه‌های اینترنتی یافتند.

در برخی موارد کسب‌وکارهای اینترنتی که در آستانه تعطیلی بودند با محدود شدن رفت‌وآمد شهری به یکباره به‌دلیل افزایش تقاضای چندبرابری برای کالا و خدمات خود، جان تازه‌ای گرفتند و حتی توانستند کسب‌وکار خود را توسعه دهند.

اما پرسش اصلی این است که کدام‌یک از این کسب‌وکارها امکان برخورداری از عمر طولانی را خواهند داشت؟ آیا پس از رفع پاندمی کرونا و برگشت شرایط گذشته، علاقه و ذائقه مردم برای پوشش حجم فعلی خدمات ارائه‌شده مستمر خواهد بود؟

پاسخ این پرسش‌ها و پرسش‌هایی از این دست در میزان خلاقیت به‌کار رفته در راه‌اندازی آن کسب‌وکار نهفته است؛ از این‌رو استارت‌آپ‌ها طبیعتا از شانس ماندگاری بیشتری برخوردار خواهند بود، هر چند در مرحله راه‌اندازی ریسک بیشتری را به سرمایه‌گذار تحمیل می‌کنند.

پاسخ دقیق به مسائل آینده را آیندگان می‌دانند اما موج ناشی از این رشد آنی، مشکلاتی را رقم خواهد زد.

برخی از این مشکلات به‌دلیل ضعف زیرساخت‌ها (اعم از قانونی و فنی و...) به‌وجود خواهد آمد و برخی دیگر ناشی از کاهش تقاضا در این بازار خواهد بود که در هر حال مدیریت و حمایت حاکمیت را نیاز خواهد داشت.

در ایران حرکت از فضای سنتی به سوی فناوری روز در مدت زمان طولانی‌تر و دیرتر انجام می‌شود و این یکی از آسیب‌های کشور در حوزه کسب‌وکارهای بازار است. همیشه محرکی باید وجود داشته باشد تا به ناچار به این تغییر و تحولات تن بدهیم.

واردات خودرو دروازه ارتقای کیفیت

رئیس کمیته صنعت مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه با واردات، خودروسازان با الگوبرداری از خودروسازان خارجی ارتقا می‌یابند، گفت: واردات می‌تواند دروازه‌ای برای همکاری‌های دوجانبه و چندجانبه باشد تا کمبودهای خودروسازان در دانش فنی و تکنولوژی‌های نو جبران شود.

رضا تقی‌پورانوری در گفت‌وگو با خانه ملت، مشکلات صنعت و بازار خودرو را ریشه‌ای دانست و افزود: وزارت صنعت، معدن و تجارت به‌عنوان نهادی حاکمیتی و راهبردی به‌صورت عمیق به این حوزه نپرداخته و مشکل کشور در این حوزه نبود تولید صنعتی است به این معنا که فعالان این حوزه، فقط کارخانه هستند، نه صنعت، چراکه وابستگی این واحدها در این مدت به خارج از کشور کاهش پیدا نکرده است.وی افزود: در حوزه خودروسازی باید الگوی مناسبی برای حکمرانی صنعت و بازار طراحی و اجرا کند و در این الگو باید نقش دولت به‌عنوان تسهیل‌کننده، نقش بخش خصوصی و... دیده شود.

او با بیان اینکه وزارت صنعت، معدن و تجارت باید در صدور پروانه‌های مربوط به خودروسازی تجدیدنظر کند، ادامه داد: هر شرکتی که پروانه تولید دارد باید متعهد شود که تعداد مشخصی تولید خودرو داشته باشد و در صورت عدم‌انجام این تعهد، باید در پروانه تولید این واحد صنعتی تجدیدنظر شود.

تقی‌پورانوری با بیان اینکه خودروسازان بزرگ نه‌تنها پاسخگوی سهامداران نیستند، بلکه محصولات تولیدی آنها کیفیت مناسبی هم ندارد، درباره نقش واردات در تنظیم بازار توضیح داد: نگاه ما به واردات، راهکاری بلندمدت نیست، واردات باید به‌صورت موقت، با نظر دولت و در سطح کلاس خودروهای تولیدی انجام شود، با تحقق این مهم، خودروساز داخلی خود را حاکم مطلق نمی‌داند.

خودروهای لوکس در فهرست مشمولان مالیات بر عایدی سرمایه

دست دلال‌ها از بازار کوتاه می‌شود؟

فاطمه امیراحمدی
editor@smtnews.ir

قرار است در یکی دو هفته آینده طرح مالیات بر عایدی سرمایه در دستور کار مجلس شورای اسلامی قرار گیرد. رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس عنوان کرده سال گذشته با توافق دولت، طرح مالیات بر عایدی سرمایه در کمیسیون جمع‌بندی شده و فقط انجام فرآیند اداری آن باقیمانده است. بخشی از طرح مالیات بر عایدی سرمایه یا واسطه‌گری یا درآمد، مربوط به خودرو و مسکن می‌شود. برخی کارشناسان این امر را کمک به حذف سوداگری در بازار خودرو و کاهش التهاب بازار می‌دانند. بعضی دیگر هم عنوان می‌کنند در حالی‌که دولت هنگام ورود این خودروها، تعرفه بالایی از صاحبان خودروها دریافت می‌کند، تدوین چنین مالیاتی نمی‌تواند منصفانه باشد. البته این در حالی است که نمایندگان خانه ملت، تصویب مالیات بر عایدی سرمایه در مجلس را گام بلندی در بهبود اقتصاد کشور می‌دانند، چراکه هدف از اجرای این مالیات، جلوگیری از سفته‌بازی در بازارهای غیرمولد است و منجر به تقویت تولید می‌شود.



مشکلی که در حوزه مالیات بر خودروهای گران‌قیمت وجود دارد، به‌نوعی تعارض بین مالیات و عوارض گمرکی خودروهاست. دولت هنگام ورود خودرو به اندازه ارزش آن در قالب تعرفه، مالیات از صاحب خودرو دریافت می‌کند و اینکه دوباره مالیاتی مازاد بر آن وضع و دریافت کند، جای بحث و تامل بیشتری دارد

مالیات بر خودرو

براساس تصمیم‌های اتخاذشده، صاحبان خودروهای با ارزش بالای یک میلیارد تومان، مکلف به پرداخت مالیات شده‌اند. به این ترتیب، تمام مالکان (اعم از حقیقی و حقوقی) انواع خودروهای سواری و وانت دوکابین دارای شماره انتظامی شخصی به‌نام خود و فرزندان کمتر از ۱۸ سال و محجور تحت‌تکفل که در پایان هر سال، مجموع ارزش آنها بیش از ۱۰ میلیارد ریال باشد، به شرح زیر مشمول مالیات سالانه خودرو هستند:

۱ - تا مبلغ ۱۵ میلیارد ریال نسبت‌به مازاد ۱۰ میلیارد ریال، یک درصد؛

۲- تا مبلغ ۳۰ میلیارد ریال نسبت‌به مازاد ۱۵ میلیارد ریال، ۲ درصد؛

۳ - تا مبلغ ۴۵ میلیارد ریال نسبت‌به مازاد ۳۰ میلیارد ریال، ۳ درصد؛

۴- نسبت‌به مازاد ۴۵ میلیارد ریال، ۴ درصد.

تمام اشخاص حقیقی و حقوقی مکلف هستند مالیات سالانه مربوط به خودروهای تحت‌تملک خود و افراد تحت‌تکفل را پرداخت کنند. ثبت نقل‌وانتقال خودروهایی که به‌موجب این بند برای آنها مالیات وضع شده، پیش از پرداخت بدهی مالیاتی موردانتقال شامل مالیات بر دارایی، نقل‌وانتقال قطعی و اجاره ممنوع است.

ماجرا از چه قرار است؟

سال ۹۸ با مواجه شدن دولت با کسری بودجه، نمایندگان خانه ملت در مجلس دهم، پیشنهاد اخذ مالیات از خودروها و خانه‌های لوکس را مطرح کردند. کمیسیون تلفیق مجلس دهم، اخذ مالیات سالانه از خودروها و خانه‌های لوکس را برای سال ۹۹ تصویب کرد که این امر، گام مثبتی برای ایجاد بسترهای لازم در رسیدن به وضع قوانین جامع‌تر مالیات بر ثروت باشد. براساس مصوبه کمیسیون تلفیق، خودروهای بالای یک میلیارد تومان و خانه‌های بالای ۱۰ میلیارد تومان مشمول مالیات می‌شوند. این مالیات که مالیات بر ثروت به‌شمار می‌رود و کمترین اثرات منفی اقتصادی را دارد، علاوه‌بر افزایش درآمد دولت، موجب کاهش فاصله طبقاتی و تقویت عدالت در جامعه می‌شود.

در لایحه بودجه ۱۴۰۱ موضوع مالیات خودروهای لوکس دوباره مطرح و تاکید شده اطلاعات و داده‌ها باید تا خرداد ۱۴۰۱ جمع‌آوری شود و طرح تا بهمن همین سال به اجرا درآید.

> امراله امینی: در کشورهای دیگر، اگر دولت‌ها از خودروهای خارجی مالیات دریافت می‌کنند، در مقابل ورودی این خودروها پایین است

تعارض تعرفه و مالیات



امراله امینی، کارشناس حوزه اقتصاد و مدرس دانشگاه درباره مالیات بر عایدی سرمایه برای صاحبان خودرو معتقد است این مالیات به‌طورقطع سهم قابل‌قبولی در اقتصادهای جهان دارد اما در ایران با مشکلاتی همراه است.

امینی به صمت گفت: این مالیات که مربوط به خودروهای گران‌قیمت و لوکس است بیشتر شامل خودروهای وارداتی می‌شود و تولیدات داخلی را در برنمی‌گیرد. این در حالی است که اگر این مالیات برای خودروهای داخلی بود، موثرتر واقع می‌شد.

او اضافه کرد: در حال‌حاضر با توجه به تعداد پایین خودروهای وارداتی، درآمد مالیاتی از این بخش عدد قابل‌توجهی نخواهد بود.

این مدرس اقتصاد در ادامه سخنان خود تصریح کرد: مشکلی که در حوزه مالیات بر خودروهای گران‌قیمت وجود دارد، به‌نوعی تعارض بین مالیات و عوارض گمرکی خودروهاست.

دولت هنگام ورود به اندازه ارزش خودرو در قالب تعرفه مالیات از صاحب خودرو دریافت می‌کند و اینکه دوباره مالیاتی مازاد وضع و دریافت کند، جای بحث و تامل بیشتری دارد.

امینی ادامه داد: در کشورهای دیگر، اگر دولت‌ها از این خودروها مالیات دریافت می‌کنند، در مقابل ورودی این خودروها پایین است؛ این موضوع مهمی است که نباید نادیده گرفته شود. علاوه‌بر این، با کارآمد شدن صنعت خودرو باید تلاش کنیم میزان تولیدات داخلی افزایش پیدا کند و تنها برای ایجاد رقابت، خودروهای خارجی وارد شوند.

شکل مالیات‌گیری

این کارشناس با اشاره به شکل مالیات‌گیری دولت در کشورهای توسعه‌یافته و جهان سوم، عنوان کرد: آمار تولید خودرو در کشورهای صنعتی و صاحب خودرو بالاست؛ بنابراین بهای تمام‌شده رقابتی بوده و دولت‌ها و صنعتگران این کشورها دغدغه و نگرانی نسبت به واردات کالاها ندارند و در نتیجه عوارض ورودی این محصولات را پایین آورده‌اند.

این مدرس اقتصاد در دانشگاه علامه طباطبایی اضافه کرد: کشورهای جهان سوم مانند کشورهای حاشیه خلیج‌فارس هم با تعرفه پایین خودرو وارد می‌کنند؛ از این‌رو قیمت خودروهای خارجی در این کشورها پایین‌تر از ایران است.

درکشورهایی مانند کشور ما که تیراژ تولید خودرو پایین است و قیمت تمام‌شده رقابتی نیست، واردات دغدغه‌ای برای کاهش سهم بازار شده؛ از این‌رو تعرفه واردات بالاست و تصویب مالیاتی جدا از تعرفه گمرکی، برای صاحبان خودرو سنگین خواهد بود.

جذابیت سوداگری از بین می‌رود



در ادامه رضا آریاراد از دیگر کارشناسان حوزه خودرو نظر متفاوتی دارد و معتقد است اجرای کامل این قانون می‌تواند جذابیت سوداگری در بازار خودرو را از بین ببرد.

آریاراد به صمت گفت: ماهیت مالیات بر عایدی واسطه‌گری یا سرمایه برای این است که از دلال‌بازی در بازار جلوگیری شود. حضور سوداگران در دوره‌هایی که بازار به لحاظ عرضه و تقاضا مناسب نیست و حالت الاکلنگی دارد، بسیار زیاد است.

او ادامه داد: در سایر کشورها هم برای اینکه مانع بالا رفتن قیمت کالاهایی مانند مسکن و خودرو شوند و دست دلال‌ها را از بازار کوتاه کنند، این نوع مالیات را وضع می‌کنند تا قیمت‌ها به ثبات برسد.

سود سوداگران

این کارشناس بازار خودرو با اشاره به آمار تولید خودرو کشور گفت: براساس آمار منتشرشده وزارت صنعت، معدن و تجارت در مدت ۳ سال (۹۷، ۹۸ و ۹۹) حدود ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار خودرو در کشور تولید شده که در مقابل تیراژ تولید ۱.۶ که در سال ۹۱ محقق شد، آمار پایینی است. در این مدت، به‌طور میانگین فاصله قیمتی بین نرخ کارخانه و بازار زیاد و سودی بیش از ۱۵۰ هزار میلیارد تومان برای سفته‌بازی سوداگران مهیا شد. این در حالی است که این میزان درآمد می‌توانست برای دولت باشد و دولت نیز آن را در قالب یارانه یا تسهیلات به صنعت خودرو بپردازد که کمکی به وضعیت تولید شود.

دو تعریف از درآمدهای خودرویی

این کارشناس حوزه خودرو در پاسخ به این پرسش که با وجود تعرفه بالای واردات آیا مالیات بر عایدی سرمایه در حوزه خودرو منصفانه خواهد بود یا خیر، گفت: براساس مذاکرات انجام‌شده قرار است تعرفه واردات خودرو در دوره جدید همچون گذشته بین ۴۰ تا ۷۰ درصد باشد. پس از رفع ممنوعیت واردات خودرو (ورود خودروهایی با قیمت ۷ تا ۲۱ هزار دلار) وضع کردن این تعرفه بیشتر جنبه بازدارندگی دارد که از ورود و عرضه بیش از اندازه این خودروها جلوگیری شود.

وی تصریح کرد: تعرفه گمرکی در تمام کشورها مرسوم است. تعرفه ورودی، قیمت کالاهای خارجی را بالا می‌برد تا برای مشتری داخلی جذابیتی ایجاد نکنند و در واقع تعرفه با این هدف، طراحی و انجام می‌شود. بنابراین نرخ تعرفه و مالیات بر عایدی درآمد برای خودروها دو موضوع جداگانه است.

اولی برای تعادل در واردات و دیگری برای تعادل در بازار و حذف فعالیت‌های واسطه‌گری تعریف شده است.

آریاراد در ادامه سخنان خود به مثالی در این‌باره اشاره کرد و گفت: چین سال ۲۰۰۲ میلادی به سازمان تجارت جهانی (WTO) پیوست. پیش‌ازاین، چین برای کالاهای وارداتی تعرفه بالا تعیین کرده بود. این پول برای تکمیل زیرساخت‌ها هزینه شد. در قرن جدید میلادی که چین به بلوغ اقتصادی دست یافت و تولیدکنندگان این کشور توانستند محصولات رقابتی تولید کنند، به سازمان تجارت جهانی پیوست و تعرفه واردات کاهش یافت؛ بنابراین براساس مقررات بین‌المللی و دادوستدهای جهانی، عدد تعرفه مشخص می‌شود.

او یادآور شد: در واقع تعرفه‌ها به‌گونه‌ای درنظر گرفته می‌شود تا کشورهای عضو این سازمان، مراودات تجاری بهتری با یکدیگر داشته باشند.

او افزود: ایران تا امروز نتوانسته به سازمان تجارت جهانی بپیوندد، چون زیرساخت‌های لازم هنوز فراهم نشده است.

این کارشناس حوزه خودرو در ادامه سخنان خود گفت: اگر این قانون به‌طور کامل اجرایی شود، التهاب بازار کاهش یافته و بازار به ثبات می‌رسد. با اجرایی شدن این قانون حتی اگر عرضه و تقاضا تراز نباشد بازار خودرو جذابیتی برای سوداگری نخواهد داشت، زیرا با خریدوفروش این خودروها، صاحبان آنها باید به دولت مالیات بپردازند.

آریاراد در پایان یادآور شد: با اجرای کامل قانون مالیات بر سرمایه، درآمدهایی برای دولت ایجاد می‌شود که می‌تواند آنها را در تولید هزینه کند.

> رضا آریاراد: با اجرای کامل قانون مالیات بر عایدی سرمایه، درآمدهایی برای دولت ایجاد می‌شود که می‌تواند آنها را در تولید هزینه کند

سخن پایانی

زمانی که اقتصاد یک کشور بیمار باشد، کوچک‌ترین تغییری تنش‌های زیادی به‌دنبال خواهد داشت، حتی اگر از این تغییرات به‌عنوان جراحی اقتصادی نام برده شود. در چند سال اخیر که دولت با کسری بودجه روبه‌رو شده، براساس پیشنهاد کارشناسان اقتصادی سعی دارد از بخش مالیات، کسری بودجه را جبران کند. به‌عنوان مثال در حوزه خودرو در کنار مالیات از خودروهای لوکس، قانونی دیگر برای امسال اجرایی شده که هر نوع نقل‌وانتقال خودرو نیز مشمول مالیات شده و دو طرف قرارداد باید به دولت مالیات بپردازند. این در حالی است که پیش‌تر فقط از نقل‌وانتقال خودروهای دست دوم مالیات اخذ می‌شد.

برخی اقتصاددانان معتقدند عملکرد درست دولت در مالیات‌گیری، مانع فرار مالیاتی شده و منابع مالی برای سرمایه‌گذاری در بخش مولد کشور افزایش می‌یابد.

قانون مالیات بر درآمد نیز با این رویکرد طراحی و اجرا می‌شود تا در بخش خودرو این درآمد در قالب تسهیلات و شاید هم یارانه به صنعت خودرو تزریق شود تا چالش‌های این صنعت کاهش یابد.

برخی منتقدان معتقدند مالیات بر خودروهای لوکس نمی‌تواند کارساز باشد، زیرا تعداد این خودروها در کشور آمار بالایی ندارد که بتوان روی درآمد آن برنامه‌ریزی کرد. در این راستا، وقت قانون‌گذار گرفته می‌شود، درحالی‌که سود زیادی عاید کشور نمی‌شود.



نوآوری و تقویت زیرساخت دانش‌محور



از سوداگری تا سرمایه‌گذاری



ارائه خدمات در گرو پرداخت حقوق است

با وضع عوارض صادراتی محصولات فولادی رخ داد

تنظیم بازار باوجود نوسان نرخ جهانی

با وقوع جنگ اوکراین و روسیه به یک‌باره نرخ محصولات فولادی در بازارهای جهانی چندین برابر افزایش یافت؛ از همین رو تولیدکنندگان داخلی رغبتی به عرضه کالای خود در داخل کشور نداشتند و تمایل آنها به صادرات بیشتر بود. به گزارش صمت، در چنین شرایطی باتوجه به اینکه تولید داخل با مشکل مواجه می‌شد، عوارض صادراتی وضع شد؛ اقدامی که با گلایه و اعتراض بسیاری از فعالان این حوزه همراه بود اما وزارت صنعت، معدن و تجارت تاکید داشت این بخشنامه‌ها برای دریافت عوارض پلکانی ستاد تنظیم بازار است که در شرایط اضطرار وضع شده، زیرا در شرایط اضطرار و زمانی که قیمت‌های جهانی به یک‌باره کم و زیاد می‌شود، این بخشنامه‌ها اثرگذار خواهد بود. این مصوبه از همان ابتدا با حاشیه‌ها و مخالفت‌هایی همراه بود؛ تا آنجا که انجمن تولیدکنندگان فولاد با ارسال نامه‌ای خطاب به وزیر صنعت، معدن و تجارت، درخواست لغو بخشنامه وضع عوارض صادراتی زنجیره فولاد، پتروشیمی و... را مطرح کرد.



عکس: صمت

مصوبات تنظیم بازار به‌صورت پلکانی است



سیف‌الله امیری، مدیرکل دفتر صنایع معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه مصوبات تنظیم بازار به‌صورت پلکانی است، به همین علت هر لحظه ممکن است بخشنامه‌ای در این زمینه صادر کنیم، گفت: عوارض تنظیم بازار برای این بوده که هر لحظه که قیمت‌ها نوسان افزایشی یا کاهش دارند، بتوانیم قیمت‌های داخل را تنظیم کنیم؛ بنابراین تعدد بخشنامه‌ها به‌منظور تنظیم بازار داخل بوده است. وی ادامه داد: در دومین بخشنامه دفتر صنایع معدنی (۲۲ فروردین) اعلام شد رشد عوارض براساس قیمت‌های جهانی است. در این فرآیند اگر قیمت‌های جهانی صعودی باشد، عوارض به‌طورقطع افزایش می‌یابد و اگر قیمت‌های جهانی نزولی بود، عوارض کاهش پیدا می‌کند. مدیرکل دفتر صنایع معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت، تصریح کرد: در ابتدا نرخ مبنایی که در محاسبه دیده شد، نرخ هفته نخست دی ۱۴۰۰ بود و در بخشنامه دوم ۶۹ ردیف تعرفه برای عوارض، پس از محاسبه با قیمت‌های جهانی اعلام شد.

امیری یادآور شد: غیر از مصوبه‌های ستاد تنظیم بازار، کارگروهی به‌نام «کارگروه مدیریت بازار» به ریاست قائم‌مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت، در امور بازرگانی تشکیل شد که در ستاد تنظیم بازار این اختیار به این کارگروه داده شده تا اگر در بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های صادره ایرادات و اشکالاتی وجود داشت، آنها را برطرف کند. وی یادآور شد: دومین بخشنامه‌ای که اعلام کردیم شامل ۶۹ ردیف تعرفه بود که پس از محاسبات و مقایسه با قیمت‌های جهانی اعلام و مقرر شد هر ۲ هفته یک بار اگر قیمت‌های جهانی تغییر آنچنانی نداشته باشند، آن را تغییر داده و ابلاغ کنیم، اما اگر قیمت‌های جهانی در طول این ۲ هفته یکدفعه کاهش یا افزایش پیدا کرد، بخشنامه دیگری صادر کنیم.

مدیرکل دفتر صنایع معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت، تاکید کرد: این بخشنامه به‌منظور تنظیم بازار صادر می‌شود؛ بنابراین برای اینکه در بازار داخلی مشکلی پیش نیاید، این بخشنامه به‌صورت پلکانی تغییر می‌کند.

به صفر رسیدن عوارض برخی کالاها

امیری با اشاره به بخشنامه سوم، ادامه داد: پس از حدود ۲ هفته که مطابق توضیحات اعلام شد، از آنجا که قیمت‌های جهانی کاهش پیدا کرد، عوارض بعضی کالاها به صفر رسید و این کالاها از فهرست حذف شدند و مجموع کالاها از ۶۹ قلم به ۴۷ قلم تغییر پیدا کرد. البته اگر قیمت‌های جهانی افزایش پیدا می‌کرد این کالاها حذف نمی‌شدند و حتی ممکن بود عوارض آنها افزایش نیز پیدا کند.

وی با تاکید بر اینکه در تعیین عوارض صادراتی، افزایش و کاهش قیمت‌های جهانی هر دو برای تنظیم بازار داخل، مدنظر خواهد بود، گفت: در بخشنامه چهارم نیز دوباره باتوجه به کاهش قیمت‌های جهانی، فهرست کالاهای مشمول عوارض به ۲۷ قلم کاهش پیدا کرد که البته اگر قیمت‌ها افزایشی شود، دوباره بخشنامه صادر خواهد شد.

مدیرکل دفتر صنایع معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت، بیان کرد: در بخشنامه پنجم مربوط به تاریخ ۲۲ فروردین نیز چگونگی اجرای بخشنامه‌های بعدی بیان شده است. ممکن است مشکلاتی در برخی بخشنامه‌های صادره وجود داشته باشد که این موارد در کارگروه مدیریت بازار مطرح‌شده و پس از تصویب در این کارگروه و تغییراتی که در کالاها و عوارض به‌وجود آمده آن را در بخشنامه‌ای اعلام کردیم.

امیری ادامه داد: در بخشنامه ششم نیز باتوجه به ۲ هفته کاهش قیمت‌های جهانی، ردیف‌های عوارض از ۲۲ به ۱۱ کاهش پیدا کرده است.

وی تصریح کرد: علت اینکه در عرض یک ماه چند بخشنامه صادر شده این است که اینها بخشنامه نیست، بلکه دستورالعمل تنظیم بازار به‌منظور تنظیم بازار داخلی است؛ بنابراین اگر هر لحظه شرایطی به‌وجود بیاید که به بازار داخل لطمه بزند، ما باید مطابق مصوبه ستاد تنظیم بازار بلافاصله جلوی این تغییرات چه افزایشی و چه کاهشی را بگیریم تا برای تولید داخل مشکلی پیش نیاید. مدیرکل دفتر صنایع معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت، با بیان اینکه این عوارض هم افزایشی و هم کاهشی است، توضیح داد: این عوارض مصوب، عوارض تنظیم بازار لحظه‌ای یا در شرایط حساس و خاص است؛ برای مثال در جنگ روسیه و اوکراین نرخ برخی از کالاها به اوج رسید و ما با استفاده از این عوارض توانستیم بازار را تنظیم کنیم.

ضرورت لغو عوارض صادراتی زنجیره فولاد و پتروشیمی



انجمن تولیدکنندگان فولاد ضمن گلایه جدی از ملزم نشدن دستگاه‌های اجرایی به کسب نظر تشکل‌های تخصصی در تصمیم‌گیری‌ها، خواستار لغو وضع عوارض صادراتی بر محصولات زنجیره فولاد از وزیر صنعت، معدن و تجارت شد. به گزارش پایگاه خبری بورس‌پرس بهرام سبحانی، رئیس هیات مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد در نامه‌ای به وزیر صنعت، معدن و تجارت نوشت: در حالی که رهبر معظم انقلاب برای چندمین بار بر توجه به مقوله رونق تولید تاکید کرده‌اند و رئیس جمهوری و معاون اول دولت بارها توسعه صادرات به‌عنوان یکی از الزامات رونق تولید را از اولویت‌های دولت برشمرده‌اند، وضع و ابلاغ عوارض صادراتی آن هم به‌طور خلق‌الساعه و به‌میزان بسیار سنگین بر اکثریت صنایع ارزآور از جمله فولاد که دومین صنعت ارزآور در سال‌های اخیر تحریمی و منجی اقتصاد ملی و مقاومتی بوده، چه مفهومی دارد؟ سبحانی خارج شدن اوکراین و روسیه از بازارهای صادراتی را فرصتی پیش‌روی تولیدکنندگان فولاد ایران دانست تا بتوانند خلأ موجود در بازار جهانی فولاد را پر کنند. وی افزود: در حالی که چین و ترکیه بی‌وقفه در تلاشند در عرضه فولاد در بازارهای جهانی خود را جایگزین روسیه و چین کنند، اعمال عوارض بر صادرات محصولات ایرانی اقدامی در جهت توسعه صادرات ملی نخواهد بود. این فعال صنایع معدنی تاکید کرد: بانگاهی به قیمت‌های فوب محصولات فولادی در دریای سیاه و قیمت‌های فوب ایران به‌وضوح متوجه خواهید شد فولاد ایران به‌دلیل محدودیت‌های ناشی از تحریم‌های امریکا حداقل ۱۵ درصد کمتر از قیمت‌های منطقه معامله می‌شود و قیمت‌های داخلی هم که به انحای مختلف تحت کنترل است و ارز حاصل از صادرات هم که در سیستم بانکی با نرخ نیمایی تسعیر می‌شود. وی افزود: گرچه اعمال عوارض صادراتی پایه علمی و کارشناسی ندارد اما قرار دادن قیمت‌های دی به‌عنوان مبنا همزمان با رکود بازار جهانی به‌دلیل پایان سال میلادی و آستانه تعطیلات چین و اعمال از زمان ابلاغ بدون در نظر گرفتن ۳ ماه فاصله زمانی بین سفارش گیری و ثبت صادراتی چنین تداعی می‌کند که هدف اصلی از وضع عوارض صادراتی کسب درآمد از منافع تولیدکنندگان است. در ادامه این گلایه‌ها وزارت صنعت، معدن و تجارت طی اصلاحیه‌ای، عوارض صادراتی برخی محصولات فولادی نظیر ورق گالوانیزه، ورق رنگی و مفتول‌های فولادی را حذف کرد.

سخن پایانی

مسئولان دولتی بر این نکته تاکید دارند که با بخشنامه دریافت عوارض، قیمت‌های داخلی و جهانی به یک حالت تعادل رسیده است. کالا در داخل کشور به‌وفور وجود دارد و مشکلی از نظر موجودی کالا نداریم. کالاها در بورس کالا عرضه می‌شود و متقاضیان کالای خود را خریداری می‌کنند و کالایی که خریدار ندارد نیز می‌تواند پس از پرداخت عوارض، صادر شود. با این همه هنوز هم برخی از فعالان حوزه فولاد گلایه‌هایی از اختصاص و نحوه اخذ عوارض محصولات فولادی دارند.

آگهی مناقصه عمومی

انتخاب پیمانکار جهت سرند، بارگیری و حمل خاک و ماده معدنی (کوشین) پروژه لیچینگ سونگون

شماره آگهی: ۱۴۰۱/۸۶

شرکت خدمات فنی و مهندسی صنایع و معادن کانی مس در نظر دارد سرند، بارگیری و حمل خاک و ماده معدنی (کوشین) پروژه لیچینگ سونگون را به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید. لذا از شرکت‌های مرتبط دعوت به عمل می‌آید حداکثر به مدت ۷ روز از تاریخ درج این آگهی، جهت دریافت اسناد مناقصه به وب‌سایت این شرکت به آدرس www.canymes.com بخش سامانه برگزاری مناقصات مراجعه و نسبت به ارسال پاکات «الف و ب و ج» حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۹ اقدام فرمایند.

شرکت خدمات فنی و مهندسی صنایع و معادن کانی مس

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شماره مناقصه ۱۴۲۵۵۳

شرکت فولاد هرمزگان جنوب

موضوع مناقصه: خرید، تامین مصالح و تجهیزات، حمل، ساخت، آماده‌سازی و نصب نرده فلزی روی دیوار ضلع شرقی شرکت فولاد هرمزگان به روش PC

مدت قرارداد: ۸ ماه از تاریخ ابلاغ

مناقصه‌گزار: شرکت فولاد هرمزگان جنوب

نحوه دریافت اسناد: کلیه متقاضیان با ارسال اسناد ذیل به شماره فکس ۳۳۵۳۰۱۴۵-۰۷۶ و آدرس ایمیل Gilani.r@hosco.ir می‌توانند نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

۱- واریز مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۱۱۱۱۱۱۱۰۰۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه مرکزی هرمزگان، به نام شرکت فولاد هرمزگان جنوب بابت خرید اسناد مناقصه

۲- نامه‌اعلام آمادگی شرکت‌درمناقصه باذکر شماره‌تماس و ایمیل‌رسمی

توضیحات:

۱- تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ -/۷۱۱/۰۰۰/۰۰۰ (هفتصد و یازده میلیون)ریال خواهد بود.

۲- نوع تضمین:

الف- ضمانتنامه بانکی به نفع کارفرما: مدت اعتبار تضمین بانکی حداقل سه ماه بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.

ب- فیش واریز وجه نقد معادل مبلغ ضمانت‌نامه به شماره حساب ۰۱۱۱۱۱۱۱۰۰۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه مرکزی هرمزگان

۳- شرکت‌کنندگان ملزم به ارائه گواهی صلاحیت ایمنی از سازمان تعاون، کار و رفاه اجتماعی می‌باشند.

۴- مناقصه‌گران بایستی دارای "پروانه طراحی و مونتاژ آسانسور، از اداره صنعت، معدن و تجارت" باشند

ج) جدول زمانی انجام مناقصه:

آخرین مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت تحویل پاکات	تاریخ گشایش پاکات الف و ب
۱۴۰۱/۰۳/۱۱	۱۴۰۱/۰۴/۰۶	۱۴۰۱/۰۴/۰۷

نکته: تاریخ بازگشایی پاکات ج متعاقبا اعلام خواهد شد.

متقاضیان برای آگاهی بیشتر می‌توانند در ساعات اداری با شماره تلفن‌های ۳۳۵۳۰۰۰۳ با کد ۰۷۶ داخلی ۳۲۳۵ (اطلاعات بازرگانی) و داخلی ۸۵۰۸ (اطلاعات فنی) تماس حاصل نمایند.

قابل ذکر است که هزینه‌های چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه خواهدبود.

روابط عمومی شرکت فولاد هرمزگان جنوب

آگهی حق تقدم

شرکت ذوب‌آهن غرب کشور (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۱۲۰ شناسه ملی ۱۰۸۶۰۴۵۸۳۸۰

به اطلاع کلیه سهامداران شرکت می‌رساند:

با عنایت به مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ و تفویض اختیار عملی نمودن افزایش سرمایه به هیات‌مدیره، نظر به اینکه مقرر است سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰،۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴۰۰،۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۸۰،۰۰۰،۰۰۰ سهم ۵،۰۰۰ ریالی عادی با نام، توامًا از طریق (مطالبات حال شده سهامداران- آورده نقدی مندرج در ماده ۱۵۸ لایحه اصلاحی قانون تجارت) افزایش یابد. لذا از کلیه سهامداران محترم شرکت درخواست می‌شود از تاریخ نشر این آگهی به مدت ۶۰ روز از حق‌تقدم خود نسبت به خرید سهم استفاده نمایند و مبلغ رسمی خرید سهام را به حساب سپرده شماره ۰۲۰۳۷۵۶۶۳۳۰۰۱ شرکت نزد بانک ملی شعبه بوعلی کد ۶۱۱۱ واریز و فیش مربوطه را به دفتر شرکت واقع در همدان، شهرستان اسدآباد، منطقه چهاردولی، جنب روستای حسن‌آباد، کارخانه ذوب‌آهن غرب کشور با کدپستی ۶۵۴۷۱۱۵۷۶۸ ارسال و یا تسلیم نمایند.

شماره تماس ۳۳۵۴۵۴۳۶-۰۸۱

ضمنا هر سهامدار به نسبت سهم خود (هر یک سهم ۵،۰۰۰ ریال) حق‌تقدم در افزایش سرمایه را دارد. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر هیات‌مدیره می‌تواند سهام باقیمانده را به سایر متقاضیان واگذار نماید.

هیات‌مدیره شرکت ذوب‌آهن غرب کشور

"مزایده عمومی"

شرکت معدن کار باختر در نظر دارد روغن سوخته موجود تمام واحدهای خود در استان همدان(معدن باباعلی و سنگ‌شکن سورچه) و کردستان(معدن شهرک بیجار و معدن گلالی) را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. از متقاضیان خواهشمند است جهت اعلام قیمت با شماره تلفن ۰۸۱۳۸۳۷۰۲۳۵ (داخلی ٤) و ۰۹۱۸۳۱۸۹۸۲۳ تماس و یا از تاریخ چاپ این آگهی به مدت یک هفته جهت اعلام قیمت پیشنهادی به آدرس همدان خیابان مهدیه جنب بانک صادرات کوچه توحید بن‌بست کیانیان درب اول سمت راست مراجعه نمایند.

شرکت معدن کار باختر (سهامی خاص)

خبر

حضور گل‌گهر در نخستین رویداد خصوصی‌سازی اقتصاد



شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر در نخستین رویداد بین‌المللی خصوصی‌سازی اقتصاد ایران که با حضور رئیس‌جمهوری، وزیر اقتصاد و مقامات عالی رتبه کشور افتتاح شد، شرکت کرد. به‌گزارش روابط‌عمومی و امور بین‌الملل شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر، این شرکت علاوه بر حضور، با برپایی غرفه در نمایشگاه جانبی این رویداد مهم، به‌معرفی توانمندی‌ها و دستاوردهای اقتصادی و همچنین پروژه‌های توسعه‌ای خود می‌پردازد.

شرکت برخی معاونان و مدیران گل‌گهر در نشست‌های تخصصی، علمی و هم‌اندیشی و تبادل‌نظر درباره مباحث کلان مطرح در این رویداد، یکی دیگر از اهداف گل‌گهر خواهد بود.

نخستین رویداد خصوصی‌سازی اقتصاد ایران با حضور رئیس‌جمهوری، ۳۱ اردیبهشت افتتاح شد و با حضور سران قوا، وزرا و مسئولان کشوری تا سوم خرداد در محل سالن اجلاس سران ادامه یافت.

در پایان باید خاطرنشان کرد شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر، بزرگ‌ترین تولیدکننده کنسانتره و گندله کشور است. این شرکت عظیم معدنی که در شهرستان سیرجان واقع در استان کرمان، واقع شده، در طول سال‌های گذشته تلاش کرده تا با اجرای توسعه به یکی از مطرح‌ترین مجموعه‌های معدنی کشور و حتی منطقه خاورمیانه بدل شود.

در بررسی رویکرد فعلی تاکید شد

نوآوری و تقویت زیرساخت دانش‌محور

گروه معدن
editor@smtnews.ir

یازدهمین دوره نمایشگاه بین‌المللی نوآوری و فناوری اینوتکس ۲۰۲۲ برگزار شد. در این دوره از نمایشگاه، بیش از ۱۴۰۰ استارت‌آپ، شرکت فناور دانش‌بنیان، شتاب‌دهنده، مرکز نوآوری و رشد پارک فناوری، به ارائه جدیدترین محصولات و خدمات فناورانه خود پرداختند. مجتمع مس سرچشمه رفسنجان نیز به‌نمایندگی از شرکت ملی صنایع مس ایران در این نمایشگاه حضور داشت. شرکت مس در حالی یازدهمین دوره از نمایشگاه ماینکس را تجربه کرد که پیرو فرمایشات رهبر معظم انقلاب و نام‌گذاری سال ۱۴۰۱ به‌عنوان «سال تولید، دانش‌بنیان، اشتغال‌آفرین» توانست اقتصاد دانش‌بنیان را در صدر برنامه‌های خود قرار دهد و از ابتدای سال در حوزه دانش‌بنیان گام‌های موثری را بردارد.



عکس: صمت

معاون علمی و فناوری رئیس‌جمهوری، عملکرد شرکت مس در زمینه تولید دانش‌بنیان را مثبت ارزیابی کرد و راه‌اندازی مرکز دانش‌بنیان در رفسنجان را اقدامی ارزشمند خواند.

▣ تقدیر از راه‌اندازی مرکز نوآوری و شتاب‌دهی



به‌گزارش مس‌پرس، سورنا ستاری، معاون علمی و فناوری رئیس‌جمهور، در حاشیه بازدید از غرفه مجتمع مس سرچشمه رفسنجان در اینوتکس ۲۰۲۲ بااشاره به راه‌اندازی مرکز نوآوری و شتاب‌دهی شهید ستاری گفت: اینکه یک شرکت معدنی مانند شرکت مس، نوآوری را پیگیری و مرکز دانش‌بنیان و نوآوری ایجاد می‌کند تا ایده‌ها را پیاده‌سازی کند، اقدام بسیار ارزشمندی است.

▣ نوآوری، ارزشمند و رویکردی انقلابی است

نماینده مردم رفسنجان و انار در مجلس شورای اسلامی نیز در جریان بازدید از غرفه مجتمع مس سرچشمه رفسنجان گفت: کار شرکت ملی صنایع مس ایران و مجتمع مس سرچشمه رفسنجان در توجه به بحث نوآوری و ابتکار و خلاقیت در مباحث دانش‌بنیان مهم و ارزشمند است.



حجت الاسلام والمسلمین حسین جلالی، توجه شرکت مس به مباحث نوآوری و فناوری‌های روز را اقدامی انقلابی دانست و یادآور شد: با وجود اینکه تنها ۲سال از تاسیس مرکز نوآوری شهید ستاری رفسنجان گذشته، اما در همین مدت کوتاه اقدامات بزرگی توسط این مرکز انجام شده است. بر اساس این گزارش، ۲ سال پیش، شرکت مس اقدام به تاسیس مرکز نوآوری شهید ستاری رفسنجان کرد. بنا به اعلام ناظران این حوزه، شرکت مس به‌دلیل باور به این موضوع که توجه به اقتصاد دانش‌بنیان سوق‌دهنده مسیر علم و دانش به حوزه اقتصادی و افزایش بهره‌وری است، توانسته کارهای خوبی را در این مرکز به انجام برساند.

▣ برای ۱۵۰ سال فعالیت، ذخیره مس داریم

بهروز رحمتی، معاون توسعه و اکتشافات شرکت مس در نمایشگاه اینوتکس ۲۰۲۲ تهران با بیان اینکه برای ۱۵۰ سال فعالیت معدنی ذخیره مس داریم، گفت: ایران با دارا بودن ۵۷ میلیارد تن حجم ذخایر معدنی یکی از ۱۲ کشور بزرگ معدنی جهان است. رحمتی افزود: ایران روی کمربندی مس دنیا قرار دارد و مجموع ذخیره ۲ معدن مس در سرچشمه و سونگون بالای ۴ میلیارد تن است. وی عنوان کرد: در حوزه اکتشافات معدنی، شرکت مس ۴ میلیارد تن، ظرف ۲ سال گذشته اکتشاف داشته و امکان افزایش آن به ۱۰ میلیارد تن هم وجود دارد.



رحمتی با بیان اینکه عمیق‌ترین معادن تاریخی در حوزه مس را در سال گذشته حفر کرده‌ایم، گفت: طی ۳ سال گذشته در ۹۰ نقطه کشور عملیات اکتشافی را نیز توانسته‌ایم انجام دهیم. وی افزود: شرکت مس سومین شرکت بزرگ بورس ایران با ارزش بازار بیش از ۱۲ میلیارد دلار است. فروش سال گذشته مس ۳.۳ میلیارد دلار بوده که ۱.۷ میلیارد دلار ارز موردنیاز کشور را تامین کرده است.

معاون توسعه و اکتشافات شرکت مس همچنین میزان ذخایر مس ایران را ۴۶ میلیون تن تخمین زد و اظهار کرد: در ۱۶ سال اخیر نرخ تمام‌شده مس در هر تن ۲۸۰۰ دلار و نرخ فروش نیز به‌ازای هر تن ۱۶ هزار و ۸۰۰ دلار بوده، در حال حاضر در صنعت مس نرخ تمام‌شده در دنیا ۲۵۰۰ دلار و نرخ فروش ۱۰ هزار دلار است. وی ادامه داد: شرکت مس در این راستا از محل منابع خود شرکت می‌تواند طرح‌های توسعه‌ای را اجرا کند. رحمتی با اعلام میزان ۱۳۰ هزار متر حفاری در سال گذشته، افزود: ۶۴ پروژه به ارزش ۱۳ میلیارد دلار در تمام حوزه‌های اکتشافی و... تعریف شده است.

سخن پایانی

آنچه مایه خوشحالی است، این است که شرکت مس به‌عنوان یک شرکت بزرگ کشور، رویکرد مثبتی در رابطه با نوآوری و تقویت زیرساخت‌های دانشی خود دارد. با حرکت شرکت ملی صنایع مس ایران به‌سمت استفاده از فناوری‌های نوین و دانش‌بنیان، در بخش‌های بالادستی، پایین‌دستی و فرآوری می‌توان از این سرمایه عظیم مردمی، برای مردم در زمینه افزایش اشتغال و رونق اقتصادی استفاده کرد.

> اینکه یک شرکت معدنی مانند شرکت مس، نوآوری را پیگیری و مرکز دانش‌بنیان و نوآوری ایجاد می‌کند تا ایده‌ها را پیاده‌سازی کند، اقدام بسیار ارزشمندی است

بهره‌برداری از ظرفیت شرکت‌های زیرمجموعه فولاد مبارکه

مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه در جریان بازدید از شرکت‌های فولاد تاراز، ورق‌خودرو و فولاد سفیددشت به‌ضرورت استفاده حداکثری از ظرفیت‌های شرکت‌های زیرمجموعه فولاد مبارکه تاکید کرد. به‌گزارش روابط‌عمومی شرکت فولاد مبارکه، محمدیاسر طیب‌نیا، مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه در سفر به استان چهارمحال‌وبختیاری، پس از دیدار و گفت‌وگو با غلامعلی حیدری، استاندار چهارمحال‌وبختیاری، از شرکت‌های فولاد تاراز، ورق‌خودرو و فولاد سفیددشت بازدید کرد. وی در بازدید از خطوط تولید و توسعه شرکت فولاد تاراز اظهار کرد: فعالیت‌های روبه‌جلوی شرکت فولاد تاراز اتفاقات خوبی را رقم زده و انتظار می‌رود این اتفاقات در آینده نیز ادامه پیدا کند. باید در آینده نیز برای استفاده حداکثری از ظرفیت‌های موجود در فولاد تاراز برنامه‌ریزی‌های لازم انجام شود، چرا که این موضوع یکی از اولویت‌ها و هدف‌گذاری‌های ما است.

مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه افزود: پروژه‌های در دست اقدام فولاد تاراز باید با سرعت بیشتری به‌نتیجه برسند، چرا که این شرکت دارای ظرفیت‌های زیادی است و امیدواریم شاهد موفقیت‌های بیشتری در آینده از این صنعت باشیم.

طیب‌نیا تصریح کرد: همه ما می‌دانیم که مشکلات وجود دارد و به‌صورت خواسته و ناخواسته چنین مشکلاتی به‌وجود می‌آید،اما باید با تلاش مضاعف بر این مشکلات پیروز شویم.

داود فروتن، مدیرعامل فولاد تاراز نیز در این بازدید ضمن معرفی این شرکت، به دستاوردهای اخیر تاراز از جمله دستیابی به رکورد تولید در بهمن‌ماه ۱۴۰۰ اشاره کرد.

وی بااشاره به برنامه‌های این شرکت برای رسیدن به رکوردهای جدید در سال ۱۴۰۱ به‌ویژه تولید ۲۲۰ هزار تن محصولات فولادی، به بیان چالش‌ها و فرصت‌های موجود در این زمینه پرداخت.

مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه پس از آن در بازدید از شرکت ورق‌خودرو اظهار کرد: شرکت ورق‌خودرو باید در عرصه دانش‌بنیان در استان چهارمحال و بختیاری پیشتاز باشد. اولویت گروه فولاد مبارکه استفاده حداکثری از ظرفیت‌های موجود است.

وی افزود: فولاد مبارکه برای تحقق این هدف کمک می‌کند تا همه شرکت‌های زیرمجموعه بتوانند در جهش تولید در کشور نقش خود را به‌بهترین نحو ممکن ایفا کنند. تحقیق، توسعه و فعالیت در عرصه دانش‌بنیان یکی از ضروریاتی است که باتوجه به شعار سال، باید موردتوجه قرار گیرد تا اتفاقات خوبی را در عرصه دانش‌بنیان در استان چهارمحال‌وبختیاری شاهد باشیم.

طیب‌نیا در ادامه بیان کرد: خبرهای خوبی در این مجموعه به‌گوش می‌رسد و امیدوارم با تلاش‌های بیشتر اتفاقات بهتری رقم بخورد؛ باید برای پیشرفت، راهکارهای مختلفی پیدا کرد تا با حداکثر توان، گام‌های بزرگی را در عرصه تولید کشور برداریم.

حمید شجاعی، مدیرعامل شرکت ورق‌خودرو نیز در این بازدید بااشاره به نیاز کشور به‌ویژه خودروسازان به محصولات کیفی، برنامه‌های این شرکت را برای تولید این محصولات و تامین نیاز بازار و صنایع پایین‌دستی تشریح کرد.

مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه در پایان طی بازدید از شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال‌وبختیاری بر ضرورت تسریع در راه‌اندازی واحد فولادسازی این شرکت تاکید کرد.

ثبت رکورد ماهانه تولید و جذب چدن مذاب

تلاشگران بخش‌های کوره بلند و فولادسازی ذوب‌آهن اصفهان موفق شدند در اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۱، رکورد جدیدی در تولید و جذب چدن مذاب به‌ثبت برسانند. به‌گزارش روابط‌عمومی شرکت ذوب‌آهن اصفهان، مهرداد تولاییان، معاون بهره‌برداری شرکت با اعلام این خبر و با بیان اینکه افزایش نرخ حامل‌های انرژی، زغال و کک بر نرخ تمام‌شده محصولات تاثیر دارد، گفت: با افزایش نرخ مواد اولیه و حامل‌های انرژی، ذوب‌آهن اصفهان با برنامه‌ریزی‌های علمی، افزایش بهره‌وری و تولید به‌ویژه افزایش تولید چدن را در دستور کار قرار داد که با تلاش همکاران در بخش کوره بلند و سایر بخش‌ها، موفق شدیم با تولید ۲۶۱ هزار تن چدن مذاب در اردیبهشت‌ماه، سقف تولید ماهانه این محصول را افزایش دهیم.

معاون بهره‌برداری شرکت با بیان اینکه بیشترین مقدار تولید چدن در تاریخ ذوب‌آهن اصفهان در اردیبهشت‌ماه امسال رقم خورد، افزود: این موفقیت با مصرف بهینه کک در کوره بلندها، حاصل شده است.

وی با بیان اینکه در نیمه دوم ۱۴۰۰ کنورتورهای فولادسازی تعمیرات و بازسازی شدند، افزود: با این تعمیرات ظرفیت جذب چدن در بخش فولادسازی افزایش یافت و باعث شد در اردیبهشت‌ماه امسال، رکورد جدیدی با جذب ۲۲۸ هزار تن چدن مذاب در این بخش محقق شود که ۲ درصد از برنامه‌های مصوب تولیدی شرکت بیشتر است.

تولاییان از ارزش‌افزوده ۴ هزار تومانی فولاد نسبت به چدن خبر داد و تاکید کرد: ذوب‌آهن اصفهان علاوه بر افزایش مقدار تولید، بر محصولات با ارزش‌افزوده بیشتر تمرکز دارد و در همین راستا برنامه‌ریزی کردیم برای نخستین‌بار فولاد ویژه شمش C۶۰ تولید کنیم تا بیش از پیش، سوددهی محصولات شرکت را افزایش دهیم.

معاون بهره‌برداری شرکت با بیان اینکه ذوب‌آهن اصفهان با بیش از نیم قرن تجربه و با تحلیل‌های علمی و درک درست از عوامل تاثیرگذار داخلی و جهانی برای هر شرایطی، برنامه اقتضایی و آمادگی لازم را دارد، تصریح کرد: براساس همین تحلیل‌ها، برنامه‌ریزی شده تا با تولید محصولات با ارزش‌افزوده بیشتر مانند کلاف، انواع H، آرک معدنی، TH ۳۶، V۲۱، ریل معدن و... حداکثر سودآوری و بهره‌وری را برای شرکت داشته باشیم.

وی از تمرکز تمام بخش‌های تولیدی کارخانه بر محصولات با ارزش‌افزوده خبر داد و گفت: از خردادماه امسال برای کاهش مصارف کک، برنامه تزریق پودر زغال به کوره بلندها را در دستور کار قرار دادیم.

شایان ذکر است، رکورد ماهانه ۳۱روزه پیشین تولید چدن کوره بلندهای ذوب‌آهن اصفهان مربوط به سال ۱۳۹۳ و بالغ بر ۲۵۷ هزار تن بوده است.

شرکت گاز استان فارس

نوبت اول
شناسه آگهی ۱۳۲۰۷۷۷

فراخوان مناقصه عمومی شماره ۷۲۹-۰۱-K

خرید رگولاتور

از کلیه تولیدکنندگان و تامین‌کنندگان واجد شرایط که دارای استانداردهای مورد تایید مربوط می‌باشند، به منظور شرکت در این مناقصه دعوت به عمل می‌آید.

مناقصه‌گزار: شرکت گاز استان فارس

شماره تلفن واحد مناقصات: ۰۷۱۳۸۱۱۴۰۴۵-۰۷۱۳۸۱۱۴۰۳۵ شماره نمابر: ۰۷۱۳۸۲۴۴۸۳۳

شماره دفتر امور کالا (تاییدیه نمابر): ۰۷۱-۳۸۱۱۴۰۱۴

موضوع مناقصه: خرید رگولاتور

نحوه شرکت در مناقصه، مهلت و محل ارسال مدارک:

- شماره فراخوان مناقصه در سامانه ستاد ۲۰۰۱۰۹۲۵۸۶۰۰۰۰۲۷ می‌باشد. متقاضیان برای شرکت در مناقصه می‌بایست:

الف- نامه اعلام آمادگی خود را به این شرکت نمابر نمایند.

ب- برای دریافت اسناد مناقصه، از طریق نشانی اینترنتی https://setadiran.ir (کد فراخوان ۲۰۰۱۰۹۲۵۸۶۰۰۰۰۲۷) به مدت ۷ روز از تاریخ درج آگهی نوبت اول اقدام نموده و اسناد لازم به منظور ارزیابی کیفی، ارزیابی شکلی، پیشنهاد فنی و پیشنهاد مالی را به مدت ۱۴ روز پس از دریافت اسناد و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ در سامانه مذکور بارگذاری نموده و در همین بازه نسبت به ارسال ضمانت‌نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار و سایر مدارک لازم به نشانی شیراز، بلوار استقلال، تقاطع باغ حوض، ساختمان مرکزی شرکت گاز استان فارس، دبیرخانه حراست، کدپستی ۷۱۷۵۹-۵۷۱۱۱ اقدام نمایند.

مناقصه‌گران می‌بایست تا پایان فرآیند مناقصه، به منظور آگاهی از هر گونه تغییر در اسناد مناقصه، زمان گشایش پاکت‌ها و... سامانه فوق را زیر نظر بگیرند.

- ذکر شماره تلفن، شماره نمابر و آدرس یک پست الکترونیک فعال در نامه اعلام آمادگی ضروری است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۴

روابط عمومی شرکت گاز استان فارس

شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی مناقصه‌گران

شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی در نظر دارد نسبت به خرید ۱۷ عدد مبدل‌های پوسته و لوله (تجهیزات ثابت) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید. (شماره ثبت مناقصه در سامانه ستاد: ۲۰۰۱۰۹۰۲۶۰۰۰۰۰۱) کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. به پیشنهادهای واصله خارج از سامانه ستاد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

نحوه دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان می‌توانند از ساعت ۸:۰۰ صبح روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۲ تا ساعت ۱۹:۰۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۹ با واریز مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب IR ۹۶۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۴۵۴۰۴۰۱۶۰۹۵ بانک ملت با شناسه واریز ۳۶۵۱۰۵۳۷۴۲۹۵۱۱۰۸۶۰۰۰۰۰۰۰۰۱۳۴ نزد بانک مرکزی به نام شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی، منحصراً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برای دانلود اسناد اقدام نمایند.

مهلت زمانی ارسال پیشنهاد: تا ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۸

زمان بازگشایی پاکت‌های ارزیابی کیفی: از ساعت ۸:۱۵ صبح روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۹

زمان و محل بازگشایی پاکت‌های الف، ب و ج: ساعت ۱۱:۰۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ - تهران- نشانی مناقصه‌گزار

مبلغ برآورد: ۵۳/۰۲۵/۰۰۵/۰۰۰ ریال

نوع و مبلغ تضمین فرآیند ارجاع کار: ۲/۶۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (این ضمانت‌نامه از تاریخ صدور باید به مدت سه ماه اعتبار داشته باشد و بنا به درخواست کتبی دستگاه مناقصه‌گزار باید به مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.)

توضیحات:

- پیشنهاد قیمت بصورت ریالی اخذ خواهد شد. پرداخت مبالغ قرارداد بصورت ریالی و بر مبنای ارزش یورو در زمان پرداخت و به نرخ لحظه‌ای خرید حواله یورو اعلام‌شده در سامانه نیما بانک مرکزی خواهد بود.
- جزئیات مشخصات فنی و نمونه فرم ارزیابی کیفی بر روی سایت شرکت به آدرس www.npc-rt.ir قابل مشاهده است.
- پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی (۶۵ امتیاز) را کسب نماید.
- لازم است مناقصه‌گران اصل مدارک پاکت الف (تضمین فرآیند ارجاع کار) خود را تا قبل از جلسه بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی به آدرس تهران- میدان ونک- خیابان ملاصدرا- خیابان شیرازجنوبی- کوچه سرو- پلاک ۲۷- دبیرخانه کمیسیون مناقصات ارسال نمایند. (تلفن تماس: ۸۸۶۰۷۰۷۴-۰۲۱)
- مدت اعتبار پیشنهادات ۶۰ روز میباشد.
- چنانچه قبلاً عضو سامانه ستاد نشده‌اید، جهت انجام مراحل عضویت با شماره‌های: مرکز تماس: ۱۴۵۶-۰۲۱، دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ تماس حاصل فرمایید و یا به آدرس اینترنتی سامانه مراجعه نمایید.
- کدفراخوان پایگاه اطلاع رسانی مناقصات: ۵۳/۱۱۶/۷۲۷

شناسه آگهی: ۱۳۱۷۷۵۷

روابط عمومی



اصلاح نظام مالیاتی از منبع‌محور به فردمحور

پایانه‌های فروشگاهی، مانع فرار مالیاتی

رصد داده‌ها و فعالیت‌های اقتصادی و اشراف اطلاعاتی به دریافت مالیات منصفانه کمک می‌کند و با وصول هوشمند مطالبات از فرار مالیاتی جلوگیری می‌شود. در این راستا اجرای قانون پایانه فروشگاهی می‌تواند تحول بزرگی در شفافیت و انضباط مالی و اصلاح نظام مالیاتی کشور به‌وجود آورد. کارشناسان معتقدند با اجرای این قانون، بستر و زیرساخت‌های لازم برای اجرای پایه‌های جدید مالیاتی از جمله مالیات بر عایدی سرمایه و مالیات بر مجموع درآمد و همچنین تغییر نظام مالیاتی از منبع‌محور به فردمحور فراهم می‌شود.

زیان انتقال سرمایه به بازارهای غیرمولد



محمد برزگری، رئیس مرکز تنظیم مقررات سازمان امور مالیاتی با بیان اینکه درباره ضرورت اولیه مالیات بر عایدی سرمایه کسی بحثی ندارد، گفت: هدف اصلی طرح مالیات بر عایدی سرمایه این است که ما افراد را به‌جای سوداگری به سمت فعالیت‌های مولد سوق دهیم. یک راهکار این است که بگوییم کسی حق ندارد در بازارهای غیرمولد فعالیت کند. در نتیجه مالیات بر عایدی سرمایه می‌تواند ریسک سوداگری را افزایش دهد و کسی که این کار را انجام می‌دهد نیز باید این ریسک را بپذیرد. به گزارش بازار وی تاکید کرد: در سال ۱۳۹۸ قانون پایانه‌های فروشگاهی در مجلس تصویب شد و قرار بر این بود که تا خرداد ۱۴۰۰ اجرا شود اما به‌دلایل مختلفی این اتفاق هنوز رخ نداده و این قانون عملیاتی نشده و امیدواریم در چند ماه آینده این قانون به مرحله اجرا برسد. رئیس مرکز تنظیم مقررات سازمان امور مالیاتی با بیان اینکه جامعه هدف این قانون فعالان تجاری هستند و اشخاص غیرتجاری مشمول این قانون نیستند، گفت: باتوجه به آغاز اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی در سال جاری، کلیه فعالیت‌های اشخاص حقوقی شفاف خواهد شد. امروز در بسیاری از محافل اقتصادی گفته می‌شود هم‌اکنون برابر همان مبالغی که مالیات دریافت می‌شود، فرار مالیاتی داریم، اما باید توجه داشت سرمایه‌گذاری در ملک، ارز، طلا و خودرو نیز وجود دارد. در صورتی که قانون پایانه فروشگاهی اجرا شود، از فرار مالیاتی در فعالیت‌های اقتصادی کاسته خواهد شد. در حقیقت با افزایش شفافیت امکان فرار مالیاتی کاهش پیدا می‌کند.

وی افزود: هر قدر بخش تجاری شفاف‌تر شود و فرار مالیاتی کاهش پیدا کند، سرمایه‌گذار و پول هوشمند حرکت به سمت بازارهایی مانند خودرو و ملک را آغاز خواهند کرد، چراکه ریسک فعالیت تجاری افزایش یافته است. برزگری ادامه داد: وقتی فعالیت‌های تجاری شفاف و بستر اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی فراهم شود، منابع درآمدی، دارایی و اموال اشخاص به‌طور کامل مشخص خواهد شد؛ به این معنا که اگر فردی ۱۰۰ واحد فعالیت داشته باشد کلیه ۱۰۰ واحد به‌واسطه اطلاعاتی که در پایانه اطلاعاتی پایانه فروشگاه ثبت می‌شود، شفاف خواهد بود. البته قسمتی از این درآمدها حاصل فعالیت تجاری است؛ به‌طور مثال در نظر می‌گیریم ۵۰ درصد فعالیت تجاری است اما درباره ۵۰ درصد دیگر باید پرسید که کشورهای دیگر چگونه برخورد می‌کنند؟ یا باید این ۵۰ درصد را معاف از مالیات اعلام کنیم یا اینکه بگوییم فعالیت‌های غیرتجاری مانند خرید و فروش املاک و ارز نیز مشمول مالیات است. وی افزود: در حقیقت با اصلاح قانون پایانه‌های فروشگاهی هم فعالیت‌های تجاری و هم فعالیت‌های غیرتجاری مورد توجه قرار می‌گیرد. در صورتی که فردی فعالیت‌های شفافی نداشته باشد نیز باید مالیات هدیه بدهد. معافیت‌های حداقلی نیز در این حوزه در نظر گرفته خواهد شد.

ترویج فرهنگ اخذ مالیات در جامعه

برزگری گفت: پس از بحث مالیات بر عایدی سرمایه باید به سمت مالیات بر مجموع درآمد اشخاص حرکت کنیم. در این صورت می‌توان مالیات بر شرکت‌ها را کاهش داد. در چنین حالتی عایدی سرمایه نیز در دل مالیات بر درآمد شخص وجود خواهد داشت و در این شرایط ممکن است لازم باشد در چند سال آینده اصلاحی در قوانین مالیاتی کشور داشته باشیم.

برزگری با بیان اینکه بخشی از معافیت‌هایی که در طرح مالیات بر عایدی سرمایه دیده شده مربوط به اقتصاد سیاسی و بخشی نیز مربوط به سنت‌ها و فرهنگ کشورمان است، گفت: در برخی معافیت‌ها شرایط خانواده دیده شده است.

وی تاکید: در بحث پایانه‌های فروشگاهی امروز بالای ۸ میلیون دستگاه کارتخوان به سامانه پایانه‌های فروشگاهی متصل شدند. در حال حاضر با همکاری بانک مرکزی، هر کسی بیش از سقف مشخصی گردش حساب داشته باشد، به‌عنوان فعال اقتصادی در نظر گرفته می‌شود. وقتی یک فعال اقتصادی می‌خواهد فرار مالیاتی داشته باشد، در واقع ریسک بسیار زیادی را می‌پذیرد. تلاش سازمان امور مالیاتی این است که از افرادی که شفاف عمل می‌کنند با استفاده از مشوق‌های موجود حمایت کند و در ارتباط با افرادی که فرار می‌کنند نیز آنقدر ریسک را بالا ببرد که اساسا افراد به این سمت حرکت نکنند.

درآمدزایی دولت با مالیات



اصغر بالسینی، تحلیلگر مسائل اقتصادی، یکی از ابزارهای تنظیم‌گری اقتصاد ایران که سفته‌بازی در آن وضعیت بحرانی پیدا کرده را مالیات دانست و افزود: اساسا ابزارهای مالیاتی دو ویژگی دارند؛ نخست اینکه باعث درآمدزایی دولت می‌شوند و دوم اینکه دولت‌ها از طریق ابزارهای مالیاتی اقدام به تنظیم‌گری در حوزه مصرف و تقاضای کالاها و خدمات خواهند کرد. به گزارش ایبنا وی با اشاره به موضوع مالیات بر عایدی سرمایه گفت: اقتصاد ایران به‌دلیل شرایط نامناسب تورمی که به‌ویژه در دهه ۱۳۹۰ داشته بسیار مستعد و مهیا برای سفته‌بازی بوده که علاوه بر این موضوع، نوسانات ناشی از افزایش شدید نرخ ارز در سال‌های ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱ و سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ منجر به تحمیل تورم‌های شدید بر اقتصاد شد. بالسینی ادامه داد: در چنین شرایط تورمی ظرفیت فعالیت‌های سفته‌بازانه در اقتصاد افزایش پیدا می‌کند و وقتی این شرایط وجود دارد، هم مردم عادی و هم سفته‌بازان برای اینکه از اثرات تورم در اقتصاد مصون باشند، اقدام به افزایش تقاضای دارایی‌های مختلف اعم از فیزیکی و نقدی می‌کنند.

یک ابزار تنظیم‌گر

به گفته این تحلیلگر، در اقتصاد ایران طلا، ارز، سکه و همچنین مسکن مهم‌ترین کالاهایی هستند که مورد تقاضای سفته‌بازانه قرار می‌گیرند. وی اظهار کرد: وقتی در اقتصاد ایران یک شرکت خودروسازی ۵ هزار خودرو واگذار می‌کند و برای آن بیش از یک‌ونیم میلیون ثبت‌نام صورت می‌گیرد، یعنی فضا مستعد فعالیت سفته‌بازانه است. در چنین شرایطی مالیات بر عایدی سرمایه می‌تواند ابزار تنظیم‌گری و کنترل‌کنندگی در اقتصاد باشد، اما اگر دولت می‌خواهد موفقیت نسبی در استفاده از ابزار مالیات بر عایدی سرمایه داشته باشد، باید اهداف درآمدی را در لایه‌های زیرین و کم‌اهمیت این موضوع قرار دهد. این تحلیلگر مسائل اقتصادی تاکید کرد: مالیات بر عایدی سرمایه ابزار تنظیم‌گری خوبی است که می‌تواند در کنترل تورم موثر باشد و در نهایت شرایطی برای اقتصاد ایجاد خواهد کرد که دولت از طریق بهبود فضای اقتصادی بتواند درآمدهای مالیاتی‌اش را هم افزایش دهد.

تورم برای برخی سودآفرین است

بالسینی افزود: اخذ مالیات بر عایدی سرمایه زمانی می‌تواند موثر واقع شود که اولا پایه‌های درست مالیاتی شناسایی شود، دوما همه آنچه که در فضای سفته‌بازانه موردتوجه است تحت کنترل این ابزار قرار گیرد و سوم دولت نگاه درآمدی به این موضوع نداشته باشد، بلکه به‌عنوان ابزار تنظیم‌گری از آن استفاده کند. به‌نظر می‌رسد اگر چنین فضایی مهیا شود زمینه برای کنترل شرایط سفته‌بازی در اقتصاد ایران هم فراهم خواهد شد. وی تاکید کرد: البته شرایط سختی است و رسیدن به چنین فضایی با دشواری‌های جدی همراه خواهد بود، چراکه می‌دانیم تورم، ذی‌نفعان بسیار جدی در اقتصاد ایران دارد؛ یعنی بسیاری از بخش‌ها و گروه‌ها وجود دارند که اصطلاحا از تورم ارتزاق می‌کنند.

این تحلیلگر مسائل اقتصادی گفت: به‌نظر می‌رسد تا زمانی که تورم در اقتصاد ایران به‌طور جدی کنترل نشود، کنترل فضای سفته‌بازانه نیز سخت خواهد بود؛ گرچه نباید ناامید شد، چراکه مالیات بر عایدی سرمایه به‌عنوان یک ابزار تنظیم‌گری می‌تواند در این شرایط موثر واقع شود.

سخن پایانی

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور معتقد است اجرای موفق قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان مستلزم آماده‌سازی فضای جامعه و اقدامات رسانه‌ای موثر است، اما باید تاکید داشت همزمان با اجرای این قانون، لازم است اطلاع‌رسانی و آگاهی‌بخشی موثر و گسترده‌ای در سطح جامعه انجام و نتایج اجرای این قانون هر چه بیشتر برای مردم تبیین شود.

نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) نوبت دوم

اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای جنوب استان سیستان و بلوچستان (ایرانشهر)

اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای جنوب استان سیستان و بلوچستان (ایرانشهر) در نظر دارد پروژه ذیل را:

ردیف	موضوع پروژه	محل اجرا	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	زمان بازگشایی پاکت‌ها مربوط به اسناد ارزیابی کیفی	زمان بازگشایی پاکت‌ها مربوط به اسناد مالی با پاکت ج	فهرست بهاء
۱	بازسازی و احداث پل‌های جمهوری و کلان ظهور و اجرای واربانت طرفین	شهرستان دلگان	۳۴۹,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۱/۰۳/۲۹ ساعت ۱۰صبح	۱۴۰۱/۰۳/۳۰ ساعت ۱۰ صبح	تجمیع شده راه و باند ۱۴۰۱

به صورت مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۸ صبح مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۰۳ الی ۶ بعدازظهر مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۰۹

آخرین مهلت بارگذاری اسناد در سایت جهت شرکت در مناقصه: ساعت ۸ صبح مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۲۹

ضمنا پاکت الف به آدرس: استان سیستان و بلوچستان- شهر ایرانشهر- خیابان امام خمینی(ره)- اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای جنوب استان سیستان و بلوچستان(ایرانشهر)- دبیرخانه اداره کل تحویل گردد.

کدپستی: ۱۳۱۶۳- ۹۹۱۶۹ تلفن: ۳-۳۷۲۲۰۸۵۱-۰۵۴

حداقل پایه مورد نیاز: براساس بخشنامه شماره ۶۹۴۳۲ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۳۰ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

موضوع: حداکثر ظرفیت گازی مجاز پیمانکاران

محل برگزاری جلسه مناقصه: دفتر مدیریت اداره کل

روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای جنوب استان سیستان و بلوچستان (ایرانشهر)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۴



نوبت اول
شناسه ۱۳۲۳۵۶۱

آگهی استعلام ارزیابی کیفی مشاوران

شهرداری قم

شهرداری قم در نظر دارد به استناد آیین‌نامه خرید خدمات مشاوره مصوب ۱۳۸۸/۱۰/۰۱، مهندسان مشاوری که دارای صلاحیت حداقل پایه چهار انفورماتیک در رشته نرم‌افزار رشته ارائه و پشتیبانی نرم‌افزارهای سفارشی یا حداقل پایه چهار مشاوره در تخصص سیستم‌های (مالی- اداری- درآمد) می‌باشند جهت ارزیابی کیفی فرآیند خرید خدمات مشاوره با موضوع «تولید، نصب، راه‌اندازی، آموزش، توسعه و پشتیبانی نرم‌افزار جامع درآمد شهرداری قم» دعوت به عمل آورد.

۱- داشتن گواهی افتا الزامی می‌باشد.

۲- جهت پاسخگویی به سوالات تخصصی با اداره نرم‌افزار و هوشمندسازی با شماره تلفن ۳۸۹۰۶۰۶۷- ۰۲۵ داخلی ۵۰۴۲ و ۵۰۴۶ و جهت پاسخگویی به سوالات عمومی با اداره کل قراردادها و پیمانها با شماره تلفن ۳۶۱۰۴۳۰۹- ۰۲۵ تماس حاصل فرمائید.

۳- متقاضیان محترم می‌توانند از طریق مراجعه به سامانه مناقصه‌گران شهرداری قم به نشانی Peyman.Qom.ir نسبت به دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی مشاوران اقدام نمایند.

۴- مهلت دریافت و تسلیم اسناد:

- مهلت دریافت اسناد: از روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۵ لغایت ساعت ۱۳:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۲
- مهلت تسلیم اسناد: از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۶ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳

۵- متقاضیان محترم مکلف‌اند کلیه اسناد و مدارک را امضاء کرده و ارائه نمایند. امضاء اسناد و مدارک به منزله قبول تمامی شرایط می‌باشد.

۶- محل تسلیم اسناد: قم- بلوار امام موسی‌صدر- جنب بوستان شهید بنیادی- شهرداری مرکزی- طبقه ششم- اداره کل حراست

*لازم به ذکر است ساعت تحویل پاکت توسط حراست روزهای شنبه لغایت چهارشنبه از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۴:۰۰ و روزهای پنجشنبه از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۳:۰۰ است.

WWW.QOM.IR

اداره کل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری قم

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۴

آگهی فراخوان

«شناسایی پیمانکار حفاری اکتشافی در استان خراسان جنوبی»

شرکت اکتشاف معادن و صنایع غدیر در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار جهت انجام عملیات حفاری اکتشافی به روش مغزه‌گیری به متراژ حدود ۱۰۰۰ متر به همراه جاده‌سازی و سکوسازی در محدوده‌های اکتشافی خود واقع در منطقه خوسف در استان خراسان جنوبی از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه پیمانکاران، شامل اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط که توان انجام عملیات حفاری مغزه‌گیری تا حداکثر عمق ۲۰۰ متر با دستگاه حفاری هیدرولیکی یا مکانیکی را دارا می‌باشند، دعوت می‌گردد تا نامه اعلام آمادگی به همراه رزومه تخصصی مشتمل بر مشخصات فنی دستگاه‌های حفاری خود را حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از انتشار آگهی به نشانی info@gmei.ir ارسال نمایند. شایان ذکر است شرکت در این فراخوان صرفاً جهت شناسایی پیمانکار می‌باشد و هیچگونه تعهدی جهت عقد قرارداد برای این شرکت ایجاد نخواهد کرد.

شرکت اکتشاف معادن و صنایع غدیر

یادداشت

نواقص طرح مالیات خانه‌های خالی رفع شود



حسام عقبایی ـ نایب رئیس اول اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران

آخرین آمار موجود بـرای میزان خانه‌های خالـی، به سـال ۱۳۹۷ باز می‌گـردد؛ طبق آمار منتشرشـده در این سـال توسط مرکز آمار ایـران، در آن زمان حـدود ۲ میلیون و ۵۰۰ هـزار خانه خالی در کل کشـور وجود داشـت که از این میـزان، ۵۰۰ هـزار خانه خالی مربوط به اسـتان تهران بود. براسـاس این آمار منتشرشـده، ۲۵۰ هزار خانه خالی در شـهر تهران و حـدود ۲۵۰ خانه خالی در اطـراف تهران و شـهرهای تازه‌تاسـیس این اسـتان وجود داشت. بعد از این سال، تاکنون آمار جدیدی از سـوی دولـت مبنی بر تعداد مسکن خالی در کشور منتشر نشده است. در سـال‌های اخیر با رشد بهای مسکن و به‌ویژه کاهش قدرت خرید و اجاره مردم، خانه‌هایی که در قالب مسکن‌مهر و در شهرهای اطراف تهران سـاخته شـده بودند، به‌فـروش رفته و بخشـی از ایـن میزان خانه‌هـای خالی پر شده‌اند. خانه‌های خالی موجود در کلانشهرها به‌ویژه تهران نیز بیشـتر مربوط به خانه‌های لوکس بوده که توسـط افراد سوداگر یا حتی برخی بانک‌ها سـاخته شده‌اند. دیده شده در سـال‌های اخیر برخی بانک‌ها برخلاف قانون وارد بازار مسـکن شده و به‌ساخت پروژه‌های مسـکونی با متراژهای بـالا پرداخته‌اند. باید خاطرنشان کرد: دهک‌های متوسط و ضعیف جامعـه توانایی خرید یا حتـی اجاره این نوع خانه‌ها را نداشـته و از این‌رو هدف سـاخت امـلاک لوکس را می‌تـوان سـرمایه‌گذاری، بنـگاه‌داری و در نهایـت سـوداگری در بازار معرفی کرد. این دسـت خانه‌ها به‌طورمعمول در بازار عرضه نمی‌شـوند؛ حتـی در صورت عرضـه نیز خواهـان چندانی بـرای خرید یا اجـاره این املاک وجود نداشـته و در نهایت همچنان خالی می‌مانند. افرادی که این دست خانه‌ها را ساخته‌اند، بیشتر قصد سوداگری و ایجـاد فضای منفی قیمتی در بـازار دارند تا بتواننـد ارزش دارایی‌هـای خـود را افزایش دهند.

به‌طورکلی می‌توان گفـت قانون مالیات بر خانه‌هـای خالی، یک قانـون مفید و موثر بر ثبات بازار مسکن است، حتی پیش از تصویب و اجرایی شـدن این قانون نیز کارشناسان در سـال‌های گذشـته پیامدهای مثبت اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی را عنوان کرده بودند، اما مسئله قابل‌توجه، وجود ایرادات در اجرای این طرح اسـت. در گام نخسـت باید تاکید کـرد سـازمان امور مالیاتی کشـور و به‌طور کلی دولت، نباید مالیات مسـکن‌های خالی را به‌عنوان درآمد دولت برداشـت کند. هدف مجلس شـورای اسلامی از وضع قانون مالیات بر خانه‌های خالی، کسب درآمد دولت نبـوده و باید به این نکته مهم توجه داشـت، چرا که این مالیـات، مالیات تنظیمی بوده و وظیفه اصلی آن، بهبود و کنترل بازار مسکن است، از این‌رو پیش‌شرط اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی، نبود نگاه درآمدزایی برای دولت است.

یکی از مهم‌ترین مواردی که سبب شده در اجرای طرح مالیات بـر خانه‌های خالی تا به امروز ناموفق باشیم، نبود بانک‌های اطلاعاتی دقیق و جامع اسـت. به‌دلیـل همین نقایص اطلاعاتـی و خـلأ مدیریت جامـع در بحث املاک، شاهد بودیم در این مدت پیامک‌های اشـتباه زیادی برای افرادی کـه خانه خالی نداشته و در مسـکن خود سکونت داشتند، ارسـال شـده و دولت به آنها اعلام کرده که باید مالیـات بپردازند، از ایـن‌رو باید همواره بـر اهمیت جامـع و کامل بـودن اطلاعات و همچنیـن به‌روز بودن آمارهـای مهم جامعه تاکید داشت.

همان‌طور که در ابتدا یاد شـد، به‌طورکلی می‌تـوان قانون مالیـات بر خانه‌هـای خالی را طرحی مناسـب و اثرگذار بر بازار مسـکن توصیـف کـرد. این نـوع مالیـات در تمامی کشورهای توسعه‌یافته جهان نیز وجود دارد، اما باید به این نکته همواره تاکید داشـت که تـوازن بین عرضه و تقاضا در بخش مسـکن ایران، وجود نـدارد؛ به بیانی دیگر با برقراری مالیـات بـر خانه‌هـای خالی و عرضـه این مسکن‌ها در بازار، تقاضای بازار اقناع نخواهد شد.

در تولید مسـکن بسـیار عقب هسـتیم و دولت باید عزمی جدی در این بحث داشـته باشـد تا بازار بتواند به‌خوبی پاسـخگوی نیاز جامعه باشد.

رشد ۲.۹ درصدی شاخص بهره‌وری در سال گذشته

میرسامان پیشوایی، رئیس سـازمان ملی بهره‌وری در مراسم همایش ملی بهره‌وری اظهار کرد: قدمت سازمان بهره‌وری در کشور ۶۰ سال است و ایران در این مدت عضو سازمان بهره‌وری آسیایی بوده است. به‌گزارش مهر، وی تاکید کرد: رشـد اقتصادی از محـل بهره‌وری، مهم‌ترین هدف در برنامه‌های توسـعه اقتصادی اسـت و در بودجه سنواتی نیز بر تحقق رشـد بهره‌وری تاکید شده و رئیس‌جمهوری هم بر تحقق رشد اقتصادی تا ۳.۵ برابر از محل بهره‌وری تاکید دارد. رشـد شاخص بهره‌وری در ۱۰ سال گذشـته منفی یک درصد بود، در حالی که در برنامه ششم توسعه رشد ۲.۸ درصدی اقتصاد از محل بهره‌وری تعیین شده و در این سال‌ها رشد شاخص بهره‌وری در کشـورهای آسیایی ۱.۸ بوده است، البته باید اعلام کنم که رشـد شاخص بهره‌وری در ۲ سال گذشته مثبت شد و در سال گذشته نیز این شاخص ۲.۹ درصد رشد داشته است. به‌گفته رئیس سـازمان ملی بهره‌وری، اگر ۲ سال پی‌درپی رشـد شاخص بهره‌وری به عدد ۳ برسد، در این شرایط تازه به‌میزان شاخص در سال ۹۰ می‌رسیم.

وی با بیان اینکه سـازمان ملی بهره‌وری ۳ رویکرد اساسی دارد، افزود: تکمیـل چرخـه تنظیم‌گری بهره‌وری، جریان‌سـازی نـوآوری بهره‌ور و هوشمندسـازی و مردمی‌سازی زیست‌بوم بهره‌وری از جمله رویکردهای سازمان ملی بهره‌وری در سـال جدید است. پیشوایی تاکید کرد: زمانی موفق می‌شویم که بهره‌وری مطالبه ملی باشد. برهمین‌اساس اسفند سال گذشـته اطلاعات بهره‌وری در سامانه ملی بارگذاری شد تا قدرت‌آفرینی برای حضور مردم فراهم شود.

بازنده اصلی اقتصاد تورم‌زده مردم هستند

لوکس‌نشینی اجباری

ملیکا انصاری
editor@smtnews.ir

مالیات بر عایدی سـرمایه که در چند سـال اخیر زمزمه‌های وضع آن شنیده می‌شد، از سال گذشته تبدیل به یکی از مباحث مهم مجلس شورای اسلامی شده است. حتی اخبار منتشرشـده حاکی از آن است که مجلس شورای اسلامی قصد دارد امسال جزئیات طرح مالیات بر عایدی سـرمایه را به‌تصویب برسـاند. به‌همین دلیل هم طرح مالیات بر عایدی سـرمایه در دستور کار صحن علنی مجلس قرار گرفته است. یکی از بخش‌های وابسته به مسئله مالیات بر عایدی سرمایه، بخش مسکن است.

مالیات عایدی سرمایه حاصل از تملک مسکن، بر رشد نرخ مسکن در هنگام فروش آن وضع می‌شود و از این طریق فرد باید بخشی از عایدی سرمایه حاصل از فروش مسکن را به‌عنـوان مالیات بپردازد. یکی از پیامدهای مثبت و مهم وجود مالیات بر عایدی مسـکن می‌تواند کاهش سوداگری در بازار ملک باشد. برخی معتقدند به‌دلیل وجود مالیات، افراد دیگـر تمایلی بـرای ورود به بازار مسـکن و معاملات پی‌درپی ملک نخواهند داشـت، اما برخی دیگر عقیده دارند می‌توان راهکارهای مناسب‌تری برای کنترل و نظارت بازار به‌کار گرفـت. صمت در این گزارش، به ابعـاد پیامدهای اجرای طرح مالیات بر عایدی مسـکن پرداخته است.



عکس: آیدا فریدی

مالیات بر عایدی مسکن چیست؟

براسـاس مفاهیم اقتصادی و اهداف عنوان‌شده توسط دولت، مالیات بر عایدی سـرمایه یکی از پایه‌های مالیاتی است که اگرچه می‌تواند به افزایش منابع عمومی بینجامد، اما بیشـتر کارکرد تنظیم‌گری داشته و می‌تواند با تضعیف فعالیت‌هـای غیرمولـد و کاهش انگیزه‌های سـوداگرانه نقش موثری در تنظیم بازارهای مختلف از جمله مسـکن، خـودرو، طلا و ارز ایفـا کند. در همین راسـتا دولت طرح قانون مالیات بر عایدی سـرمایه را با هدف حمایت از تولید و سـرمایه‌گذاری مولد، کاهش نوسـانات بازارهای دارایی از جمله خودرو، مسـکن، طلا و ارز همچنین جلوگیری از افزایش نرخ ناگهانی این بازارها پیشنهاد داد. همان‌طور که عنوان شـد، جز مهم‌ترین موارد مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات بر عایدی مسـکن اسـت که در تمامی کشورهای جهان به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین و مهم‌ترین منابع مالیات عایدی سـرمایه است. دلالان و بنگاه‌داران مسکن در زمره مهم‌تریـن پرداخت‌کننده‌های مالیات بر عایدی مسـکن هسـتند. در کشـورهای مختلف این قانـون به روش‌های متفاوتی اجرا می‌شود.

به‌طورمعمـول هر فرد برای یک ملک یا مسـکن نیازی بـه پرداخت مالیات بر عایدی مسـکن نـدارد و در برخی کشـورها نیز مسـکنی که در آن فردی سـاکن اسـت نیز شامل قانون پرداخت مالیات بر عایدی مسکن نمی‌شود. از طرفی در برخی موارد حدفاصل بین خریدوفروش مسکن و همچنیـن تعداد مسـکن می‌تواند از مواردی باشـد که موردتوجه قرار می‌گیرد.

از اصلی‌ترین دلایل وضع قانون مالیات بر عایدی مسکن جلوگیـری از احتکار و سـودجویی برخی سـوداگران در بخش مسکن و کنترل کردن تورم در این حوزه یاد می‌شود.

حباب نرخ مسکن می‌ترکد



مصطفی قلی‌خسـروی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهـران در گفت‌وگو با صمت بـه پیامدهای مثبت اجرای قانون مالیات بر عایدی مسـکن اشـاره کرد و گفت: اخذ مالیات بر عایدی مسـکن، در صـورت اجرا می‌تواند نتایج مثبتی را بر بازار و اقتصاد کلان کشـور داشـته باشـد. از مهم‌ترین این پیامدها می‌توان به کاهش و در ادامه حذف دلالی و سـوداگری در بازار مسـکن اشـاره کرد، چرا که به‌دلیـل وجود مالیات بر عایدی مسـکن، افـراد می‌دانند باید مالیات سـودی کـه از نقل و انتقالات خـود در بازار مسـکن را به‌دسـت می‌آوردند، بپردازنـد. بنابراین تلاش می‌کننـد تا خریدوفروش‌های خود را محدودتر کنند. این سـبب جلوگیری از رشد سـوداگری و شکل‌گیری حباب قیمتی در بازار مسکن می‌شـود. قلی‌خسروی به ضرورت اجرای طرح‌هـا و مصوبه‌های قانونی تاکیـد کرد و گفت: در ابتدا اشـاره کردم اگر قانون مالیات بر عایدی مسـکن اجرا شـود، پیامدهای مثبت در بازار شـاهد خواهیم بود، اما هنوز پس از گذشـت یک‌سـال از تصویب کلیات این طرح در مجلس شورای اسلامی، هنوز شاهد اجرایی شدن آن در جامعه نیستیم. زمانی که برنامه‌ها عملیاتی نشوند، نمی‌توانیـم به‌طورجامـع درباره ابعـاد پیامدهای مثبت و منفی آن صحبت کنیم، از این‌رو مهم‌ترین لازمه بررسـی ابعاد طرح‌ها و مصوبه‌ها، اجرایی شدن آنها است.

صاحبان خانه‌های لوکس مالیات بپردازند

قلی‌خسـروی در ادامه به اهمیت اخذ مالیات بر عایدی مسـکن از سوداگران اصلی بازار اشاره کرد. او معتقد است افراد انگشت‌شـماری که صاحب خانه‌های لوکس به قصد سوداگری در بازار هستند، باید هدف اصلی این مصوبه قرار گیرند. رئیس اتحادیه مشـاوران امـلاک تهران در این‌باره تشـریح کرد: تمامی اقشار جامعه شامل مالیات بر عایدی مسکن نمی‌شـوند. غیر از بحث جزئیات نقل‌وانتقالاتی که مشـمول این مالیات می‌شـوند، باید در نظر داشـت اخذ مالیـات از افراد ویـژه‌ای که براسـاس رانت‌های مختلفی توانسـته‌اند واحدهای متعددی خریداری کرده و در بازار مسکن سوداگری کنند، از اولویت برخوردار است. هرچند مقابله کردن با این افراد یک چالش اساسـی است و شاید یکی از دلایل اجرا نشـدن اخذ مالیات بر عایدی مسـکن نیز، همین مسئله باشـد. وی ادامه داد: زمانی که طرح یا برنامه‌ای پس از تصویب مجلس شـورای اسـلامی تبدیل به قانون یا مصوبه می‌شـود، باید ضمانت‌های اجرایی لازم را نیز به‌همراه داشـته باشـد؛ چرا که بدون این شرط، در عمل تدوین قوانین و حتـی اعلام آنها در جامعه فایده‌ای ندارد. از سـویی دیگر باید در نظر داشـت همواره قوانین، به‌ویژه مصوبه‌های اقتصادی باید قابلیت اجرا داشته باشند. نمی‌تـوان برای جامعه قوانین را بدون داشـتن پشـتوانه مناسـب اجرایی، تدوین کرد. بایـد تصمیمات و مصوبات براساس زمان و شرایط موجود، منطبق و کارآمد باشند.

مالیات از پله‌های بالاتر گرفته شود

رئیس اتحادیه مشـاوران املاک تهـران، همکاری تمام نهادهـای دولتی را بـرای اجرای طرح مالیـات بر عایدی مسـکن ضروری عنوان کرد. قلی‌خسـروی معتقد اسـت دولـت در ابتدا برای کاهش سـوداگری در تمامی بازارها، ابتـدا باید بانک‌ها را موردبازرسـی قرار دهد. او در این‌باره توضیح داد: باید توجه داشـت برای اجرای طرح‌های کلان اقتصادی، همکاری همه‌جانبه تمام دسـتگاه‌های دولتی و نظارتی موردنیاز است. در صورت تصویـب نهایی مجلس شـورای اسلامی برای اجرای طرح مالیات بر عایدی سرمایه، مناسب به‌نظر می‌رسـد دولت ابتدا از نهادهای بلندپایـه که سـرمایه‌های کلانی در اختیار خـود دارند، شروع به‌کار کند. به‌عنوان مثال بانک‌ها از جمله نهادهایی هستند که نقل‌وانتقالات سرمایه را بدون پرداخت مالیات بر عایدات آن انجام می‌دهند. قلی‌خسـروی تاکید کرد: در اجرای طرح‌های اقتصـادی، تنها نباید مردم را هدف قرار داد؛ به‌عبارت دیگر برای تمیز کردن بسـترهای اقتصادی از رانت و سـوداگری، ابتدا بایـد از پله‌های بالا آغاز به‌کار کرد. نهادهای بزرگ دولتی و خصوصی بیشـترین سرمایه را در اختیار دارند؛ از این رو بیش از مردم عادی می‌توانند موجبات رانت و سـوداگری را در بـازار فراهم کنند. پس از اخذ مالیات بر عایدی سـرمایه از ایـن نهادها، می‌توان به مردم که در پله‌های پایین‌تر تاثیرگذاری و سـرمایه‌ای قرار دارند، رسید.

> اخذ مالیات از افراد ویژه‌ای که بر اساس رانت‌های مختلفی توانسته‌اند واحدهای متعددی خریداری و در بازار مسکن سوداگری کنند، از اولویت برخوردار است

قیمت کالا واقعی می‌شود



مهـدی سـلطان‌محمد، کارشـناس بـازار مسـکن در گفت‌وگو بـا صمت به تبیین سـازکار مالیـات بر عایدی مسـکن پرداخـت. او ضمـن تاکید بر اهمیـت نقش تورم در جامعـه، توضیـح داد: منطق مالیات بر عایدی سـرمایه براساس سـودآوری دارایی‌ها بنا شده است. به این صورت که ارزش دارایی افراد براسـاس شـرایط اقتصادی افزایش پیدا کرده و سودی در این میان برای فرد حاصل شده است. حال فرد باید مالیات این سـودی که خواسـته یا ناخواسته به‌دسـت‌آورده را در زمان معامله بپردازد. این دارایی‌ها که مالیات باید بر نقل‌وانتقالات آنها وضع شود، می‌تواند سکه، طلا، خودرو یا مسـکن باشد. وی ادامه داد: نخستین شرط وضـع مالیات بر عایدی سـرمایه، تعیین قیمت‌های واقعی کالاها است. تورم سـال گذشته در ایران، حدود ۳۸ درصد اعلام شد و پیش‌بینی می‌شود که در سال جدید نیز ارقامی مشـابه یا حتی بالاتر برای تورم اقتصادی شاهد باشیم. باید توجه داشت زمانی که از ارزش واحد پولی یک کشور کاسته می‌شود، به‌طورطبیعی ارزش تمام دارایی‌های موجود مانند مسـکن، افزایش می‌یابـد. این اتفاق به‌معنای سـوددهی سرمایه افراد نیست که بخواهیم براساس آن مالیات تعیین و اخذ کنیم.

تاثیر تورم بر ارزش دارایی‌ها

سـلطان‌محمد در ادامـه به توضیح تاثیر تـورم بر ارزش دارایی‌ها پرداخت. او معتقد است در شرایط اقتصادی حاکم بر ایران، سـازکار مالیات بر عایدی سرمایه به‌ویژه در بخش مسکن، امری نامناسب می‌تواند باشد. او در این‌باره توضیح داد: به‌دلیـل وجـود تورم فزاینده در جامعـه، در این مدت از ارزش واحد پول ملی کاسـته شـد و نمی‌تـوان بدون در نظر گرفتن این موضوع، به‌وضع مالیات بر عایدی سـرمایه پرداخت. به‌عنوان‌مثال اگر ماشـینی در سال گذشته ۳۰۰ میلیون تومان ارزش داشته و امسال بنا بر تورم، ارزش همان ماشین ۴۰۰ میلیون تومان شده، این افزایش نرخ به‌معنای سود نیسـت، چرا که ۴۰۰ میلیون تومان در شرایط فعلی، ارزش ۳۰۰ میلیون تومان را در سـال گذشـته داشته و این افزایش نرخ به‌معنای کاهش ارزش پول است. شرایط حاکم بر این مثال عنوان‌شـده، در بازار ملک نیز صادق است. این کارشناس بازار مسـکن به رویه سایر کشورها در مالیات بر عایدی مسـکن اشاره کرد و گفت: در کشورهایی که مالیات بر عایدی سـرمایه یکـی از قوانین مهم مالیاتی آنهاسـت، میزان تورم بسـیار ناچیز اسـت، حتی در کشورهایی مانند هند که میزان تورم بالایی در جامعه حاکم است نیز ابتدا اثر تورم از ارزش کالاها حذف شده و سپس به محاسبه مالیات بر عایدی مسکن پرداخته‌اند.

ارزش مسکن کاهش یافته است

این کارشناس بازار مسکن ضمن تاکید بر محاسبه دقیق ارزش دارایی‌هـا، به اصـلاح روش ارزش‌گذاری بر ملک در نـگاه عمومی اشـاره کرد و گفت: بنابـر دلایلی که پیش‌تر ذکر شـد، در ابتدا باید اثر تـورم را از ارزش دارایی‌ها حذف کنیم و سـپس افزایش سود سـرمایه را محاسبه کنیم. اگر اثر تورم را از بازار مسـکن خارج کنیـم، خواهیم دید ملک طی یک سـال اخیر کاهش ارزش داشته است، چرا که تورم جـاری در جامعـه ۳۸ درصد بوده اما نرخ مسـکن تنها ۱۸ درصد رشـد داشته است. این به‌معنای کاهش ۲۰ درصدی ارزش ملـک طی یک سـال اخیـر بوده و از این‌رو سـودی برای افرادی که مسـکن دارند، حاصل نشده است، بنابراین مالیات بر عایدی مسـکن برای مدت زمان یک سـال اخیر، امری غیرمنطقی به‌نظر می‌رسـد. سلطان‌محمد ادامه داد: حذف اثر تورم بر ارزش دارایی‌ها، در تعابیر اقتصادی جهانی به‌معنای ایندکس کردن افزایش نرخ ملک نسـبت به تورم اسـت. پس از این اقدام می‌توان محاسبه کرد که در جامعه به چه میزان ارزش افزوده شـکل گرفته است، از این‌رو تنها با اصلاح ساختارهای محاسبه ارزش دارایی، می‌توان طرح مالیات بر عایدی سرمایه را در بخش مسکن اجرایی کرد.

عوارض شهری افزایش یابد

سـلطان‌محمد به تشـریح ابزارهای ثبات بازار مسـکن پرداخت. این کارشـناس بازار مسـکن عقیـده دارد توجه بـه راهکارهای موفق کشـورهای توسـعه‌یافته، می‌تواند برای ایران راهنمای خوبی باشـد. او در این‌باره توضیح داد: مالیات بر عایدی مسـکن همواره به‌عنوان یکی از ابزارهای مناسـب برای تثبیت بازار ملک معرفی می‌شود، اما به‌نظر من راهکارهای مناسب‌تری برای کاهش سوداگری و حذف حباب‌هـای قیمتـی در این بازار اقتصادی وجـود دارد. در بیشـتر کشورهای توسعه‌یافته، ۵۰ درصد بودجه شهری از راه‌عوارض شهری تامین می‌شود. این کارشناس بازار مسکن عوارض شهری را راهکاری مناسب برای کاهش سوداگری در بـازار معرفـی کرد و گفت: معتقدم اگر عوارض شـهری وضع شـده و هزینه نگهداری ملک افزایش یابد، نسـبت به مالیات بر عایدی مسـکن می‌تواند ابزار کاربردی‌تری برای ثبات بازار شـود، چرا که در این شـرایط برای افراد مقرون به‌صرفه نیسـت، ویلا یـا ملکی را برای سـرمایه‌گذاری یا سـایر مقاصد سـودجویی نگـه دارند، از ایـن‌رو بکارگیـری عـوارض شهری می‌تواند معضل خانه‌های خالـی را نیز حل کنـد. وی ادامه داد: اگـر خواهان اصلاح رویکردهای کلان بازار هسـتیم، باید از ابزارهای درسـت کنترلی و نظارتی اسـتفاده کنیم. مالیات بر عایدی سرمایه با در نظر گرفتن شـرایط تورمی می‌تواند راهکاری مناسب باشـد، اما تاثیر محدودی بر تنش‌های فعلـی بازار خواهد داشت.

سخن پایانی

یکی از دلایل مهمی که امروزه مسکن در ایران به‌عنوان یک کالای سرمایه‌ای محسوب می‌شود، رشد شتابان تورم در تمامی بخش‌های اقتصادی و کاهش بی‌وقفه ارزش پول ملی اسـت. در این میـان تلاش مردم بـرای مقابله با این تورم، گاه با عنوان سـوداگری شـناخته می‌شود. به‌عقیده کارشناسـان، باید در نظر داشت شناخت سوداگران اصلی در بازارهـای اقتصادی، از مهم‌ترین بخش‌های اساسـی مبارزه با فسـاد اسـت. دادن آدرس غلط و چشم‌پوشی از مسـائلی مانند خانه‌های لوکس خالی (که بخش عظیمی از مـردم از آنها بی‌بهره‌اند) نه‌تنها باعث ثبات و کنترل بازار نمی‌شـود، بلکه نوعـی تایید بر حفظ نابسـامانی و تنش اقتصادی است.

طرح مالیات بر عایدی سرمایه در دستور کار مجلس

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: براساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، طرح مالیات بر عایدی سرمایه در یکی دو هفته آینده در دستور کار صحن علنی مجلس قرار می‌گیرد.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما، محمدرضا پورابراهیمی گفت: سال گذشته با توافق دولت، طرح مالیات بر عایدی سرمایه در کمیسیون جمع‌بندی شد و فقط انجام فرآیند اداری آن باقی مانده است. رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس افزود: این طرح در یکی دو هفته آینده در دستور کار صحن علنی مجلس قرار می‌گیرد.

رئیس کمیسیون اقتصادی ابراز امیدواری کرد با تصویب مالیات بر عایدی سرمایه در مجلس گام بلندی در بهبود اقتصاد کشور برداشته شود. رئیس کمیسیون اقتصای مجلس تصریح کرد: اجرای مالیات بر عایدی سرمایه موجب جلوگیری از سفته‌بازی در بازارهای غیرمولد می‌شود و به تقویت بازارهای مولد منجر خواهد شد.

مالیات بر عایدی سرمایه نوعی از مالیات است که به سود ناشی از انتقال اموال غیرمولد اعمال و در بین عموم به‌نام مالیات ثروتمندان شناخته می‌شود. در حقیقت این مالیات، مشمول افرادی است که با فروش سرمایه و مایملک خود سودی به‌دست می‌آورند.

بهتر است مفهوم عایدی سرمایه نیز برای درک بهتر موضوع توضیح داده شود. عایدی سرمایه به‌طور کلی به سودی گفته می‌شود که از فروش مواردی مانند مسکن، طلا و سکه، ارز یا حتی خودرو به‌دست آمده است.

نمایندگان مجلس از مزایای طرح مالیات بر عایدی سرمایه می‌گویند

حرکت سرمایه در مسیر اقتصاد مولد

گروه گزارش
editor@smtnews.ir

براساس قوانین ایران، منابع بودجه از ۳ راه به‌دست می‌آید که عبارتند از درآمدها، فروش دارایی‌ها و استقراض. در بودجه ۱۴۰۱ از کل منابع، حدود ۵۰ درصد از طریق درآمد پایدار (مالیات و سود حاصل از مالکیت دولت و سایر درآمدها) تامین شده و ۵۰ درصد دیگر آن از طریق فروش نفت و فروش دارایی (فروش شرکت‌های دولتی) و استقراض حاصل خواهد شد.

درآمدهای مالیاتی دولت در بودجه ۱۴۰۱ معادل ۵۶۲ هزار میلیارد تومان تعریف‌شده که در مقایسه با درآمدهای مالیاتی دولت در بودجه ۱۴۰۰ که معادل ۳۲۵ هزار میلیارد تومان بود، ۷۲.۹ درصد رشد کرده و بدان معناست که مقرر شده ۵۶۲ هزار میلیارد تومان، معادل ۸۰.۶ درصد از بودجه ۱۴۰۱ از طریق مالیات تامین اعتبار شود. از سوی دیگر، رشد مالیات اشخاص حقوقی غیردولتی نسبت به قانون بودجه ۱۴۰۰، حدود ۲.۵ برابر معادل ۱۱۲ هزار میلیارد تومان شده و دلیل رشد زیاد این بخش، اخذ مالیات از سپرده شرکت‌های بزرگ عنوان شده است.



عکس: آیدا فریدی

مانعی بزرگ بر سر راه دلالان



عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی معتقد است اجرای طرح مالیات بر عایدی سرمایه، مانع سوداگری و دلالی می‌شود و با از بین رفتن تقاضای کاذب، سرمایه را به سمت تولید هدایت می‌کند.

محمد صفایی‌دلوئی با بیان اینکه تصویب و اجرای طرح مالیات برعایدی سرمایه، تقاضای مسکن را واقعی و قیمت‌ها را کاهش می‌دهد، گفت: تاکنون مالیات بر عایدی سرمایه یا سوداگری را نداشتیم؛ از این‌رو یکی از افتخارات مجلس یازدهم تصویب کلیات این طرح و همچنین طرح بانکداری است. وی ادامه داد: یکی از نگرانی‌های منتقدان این است که اجرای طرح مالیات بر عایدی سرمایه باعث افزایش نرخ زمین و مسکن می‌شود که کاملا بر عکس آن اتفاق خواهد افتاد، چراکه مصرف‌کنندگان از مالیات معاف هستند. حتی معافیت برای ویلاهای روستایی نیز پیش‌بینی شده ضمن اینکه اعضای خانواده بدون پرداخت مالیات می‌توانند مسکن مستقلی داشته باشند. در واقع این اخذ مالیات تنها بر مازاد مصرف خواهد بود. نماینده مردم گناباد و بجستان در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه هدف از طرح مالیات بر عایدی سرمایه، اخذ مالیات از سوداگران بازار است، اظهار کرد: برخی افراد ۷۰۰ خانه دارند یا بیش از ۶ هزار خودرو ثبت‌نام کرده و میلیاردها تومان در جریان آن سود برده‌اند اما یک ریال مالیات نمی‌دهند؛ بنابراین این طرح باعث سوق دادن سرمایه به سمت تولید خواهد شد و ایران را که در حال حاضر تبدیل به بهشت سوداگران شده به سمت افزایش تولید می‌برد. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی افزود: افرادی صدها هکتار زمین خریداری و رها کرده‌اند یا تعداد زیادی مسکن و خودرو، ارز و طلا احتکار کرده‌اند که موجب شکاف طبقاتی و بی‌عدالتی می‌شود. صفایی اضافه کرد: تفاوت مالیات بر خانه‌های خالی و مالیات بر عایدی سرمایه در این است که اولی مالیات را از خانه‌های خالی از سکنه اخذ کرده و موجب عرضه آنها به بازار می‌شود اما مالیات بر عایدی سرمایه مانع سوداگری و دلالی در خریدوفروش خواهد شد. به‌عنوان مثال، فردی ۱۰۰ واحد مسکونی در اختیار دارد و هنگامی که برای فروش اقدام می‌کند، باید مالیات آنها را هم بپردازد.

این نماینده مردم در مجلس با تاکید بر اینکه مالیات بر عایدی سرمایه به قانون مالیات برخانه‌های خالی برای رونق‌بخشی بیشتر به بازار مسکن و واقعی‌تر شدن قیمت‌ها کمک می‌کند، افزود: این طرح شامل افرادی که در ساخت انبوه، واحد مسکونی هستند یا مشاوران املاکی که شغل‌شان در خریدوفروش خانه است، نمی‌شود.

> مالیات بر عایدی سرمایه به قانون مالیات برخانه‌های خالی برای رونق‌بخشی بیشتر به بازار مسکن و واقعی‌تر شدن قیمت‌ها کمک می‌کند

جلوی فرار مالیاتی گرفته می‌شود



عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: قانونی شدن طرح مالیات بر عایدی سرمایه به معنای اخذ مالیات بیشتر از کسبه، مشاغل خرد و افرادی که تاکنون مالیات خود را پرداخت می‌کردند، نیست. مالیات از افرادی که تاکنون از پرداخت مالیات فرار کرده‌اند، اخذ می‌شود. به‌عنوان مثال، یک شخص که ۵۰۰ واحد مسکونی خریدوفروش کرده باید مالیات آنها را پرداخت کند.

محسن علیزاده درباره مزایای طرح مالیات بر عایدی سرمایه که این‌روزها در کمیسیون اقتصادی در حال بررسی است، اظهار کرد: اخذ مالیات بر عایدی سرمایه، یکی از راه‌های مهم درآمدی است که باید در آینده نزدیک به آن دست پیدا کرد. اغلب کشورهایی که عمده درآمدهای آنها از طریق کسب مالیات است، این قانون را اجرا می‌کنند. این قانون در ایران به‌درستی به مردم تبیین نشده، در حالی که مالیات بر عایدی سرمایه یکی از ضروریات مهم برای کنترل درآمدهای سوداگرانه است که با فرار مالیاتی راه درآمدی را برای کشور مسدود کرده‌اند.

نماینده مردم سپیدان و بیضاء در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: اگرچه در بازار مسکن، ارز، طلا و سکه سوداگریی‌های بسیاری وجود دارد اما این طرح شامل افرادی که ثروت‌شان مطابق با نیاز آنهاست، نمی‌شود. باید بر آنچه مازاد بر نیاز افراد است مالیات در نظر گرفت، چراکه این مهم یکی از مسیرهای اصلی برای کنترل ثروت در جامعه و کسب درآمد برای دولت است.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با یادآوری وجود کسری در قوانین بودجه افزود: باید برای جبران این کسری بودجه، درآمد ایجاد کرد و یکی از بهترین مسیرها برای دستیابی به این درآمد، دریافت مالیات بر عایدی سرمایه است.

منافع افراد در راستای منفعت جامعه قرار می گیرد



رئیس کمیته اقتصادی کمیسیون برنامه‌وبودجه مجلس اعلام کرد در بحث جزئیات مالیات بر عایدی سرمایه اختلاف‌نظرهایی وجود دارد اما مجلس و دولت هر دو بر سر کلیت آن توافق دارند. هدف از مالیات بر عایدی سرمایه، هدایت سرمایه‌ها به بخش مولد اقتصاد است. جعفر قادری افزود: وظیفه حاکمیت است که این سرمایه‌ها را به سمت تولید سوق داده و از بخش‌های غیرمولد به سمت بخش‌های مولد سوق بدهد. به تعبیری دیگر، اگر می‌خواهیم در بخش‌های تولید بازده سرمایه داشته باشیم باید به همان نسبت که بخش‌های تولیدی را فعال می‌کنیم، بخش‌های غیرتولیدی را غیرجذاب کنیم و با استفاده از ابزارهای مالیاتی تلاش‌مان این باشد که سرمایه‌ها را از بخش‌های غیرتولیدی به بخش‌های تولیدی سوق دهیم.

عضو کمیسیون برنامه‌وبودجه مجلس گفت: یکی از ابزارها که مورداستفاده دولت‌ها قرار می‌گیرد، مالیات بر عایدی سرمایه است. قادری تاکید کرد: بنابراین هدف از وضع مالیات بر عایدی سرمایه این است که منافع افراد در راستای منافع جامعه قرار گیرد. این طرح ریزه‌کاری‌هایی دارد که ممکن است در جزئیات آن اختلاف‌نظرهایی وجود داشته باشد اما در کلیات آن، هم دولت و هم مجلس اتفاق‌نظر دارند و در بیشتر کشورهای جهان همین نوع مالیات اجرا شده است.

ابزاری برای تحقق عدالت مالیاتی

نظرگاه



جواد اسکندری- کارشناس مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی: نکته نخست آنکه مالیات بر عایدی سرمایه، ابزار مناسبی برای تحقق عدالت در مالیات‌ستانی است. اما در کشور ما چیزی به‌نام مالیات بر عایدی سرمایه وجود ندارد و این مسئله آثار سوء اقتصادی در پی داشته است. در ایران، هزینه فرصت سرمایه‌گذاری در اقتصاد و همچنین هزینه فرصت نیروی کار بسیار بالاست و اگر یک فعال اقتصادی بخواهد در تولید سرمایه‌گذاری کند انواع عوارض و مالیات برای او وضع می‌کنند اما اگر به‌جای تولید بخواهد در سکه، طلا، ارز یا زمین و ملک سرمایه‌گذاری کند، ریسک آن پایین و بازدهی این سرمایه‌گذاری بالاست. همه این‌ها هزینه فرصت سرمایه‌گذاری در تولید به‌شمار می‌رود. در نیروی کار هم هزینه فرصت بالاست. نیروی انسانی که وارد یک شرکت یا کارخانه می‌شود و کار می‌کند مالیات بر حقوق و دستمزد می‌پردازد اما اگر همین نیرو اگر وارد بازار دلالی و سوداگری شود، هیچ مالیاتی نمی‌پردازد. این بی‌عدالتی به‌خاطر فقدان پایه مالیات بر عایدی سرمایه اتفاق می‌افتد. متاسفانه در فضای غیرعادلانه مالیاتی هستیم که نیروی کار مرتب مالیات خود را به دولت می‌پردازد اما کسانی که در خرید و فروش سرمایه مشارکت دارند و از آن عایدی به‌دست می‌آورند، مالیاتی نمی‌دهند و این عین بی‌عدالتی است. وقتی هزینه فرصت سرمایه‌گذاری بالا رفت، اشتغال و تولید هم از بین می‌رود و نرخ بهره به‌واسطه نرخ بازدهی بالا افزایش می‌یابد. در شرایط کنونی، عمده تسهیلات بانکی به جای اینکه به سمت تولید و سرمایه‌گذاری هدایت شود، به سمت دلالی و سوداگری می‌رود و این به خاطر این است که مالیاتی از سوداگر گرفته نمی‌شود. بنابراین دلیل اینکه می‌خواهیم مالیات بر عایدی سرمایه طراحی شود به خاطر افزایش هزینه و ریسک سوداگران و دلالان در بخش غیردولتی است. باید بازدهی سرمایه‌گذاری غیرمولد کاهش و برعکس بازدهی بخش مولد و تولید افزایش یابد؛ بنابراین راهی جزء دریافت مالیات بر عایدی سرمایه نداریم. حال چگونه می‌توان عدالت مالیاتی را برقرار کرد؟ نحوه اجرای مالیات بر ارزش‌افزوده نیازمند سخت‌افزار و نرم‌افزار است و یکی از نقاطی که باید در طراحی مالیات بر عایدی سرمایه باید در نظر داشته باشیم، فضای اقتصاد سیاسی است. در طرح مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات بر سهام را هم قبول نکردند و حتی پیشنهاد کردیم یک درصد از عایدی سهام را به‌عنوان مالیات بگنجانید که از ۵ سال آینده اجرا شود اما کمیسیون اقتصادی به آن رأی نداد و گفته شد شرکت‌های بورسی مالیات بر درآمد می‌پردازند. در زمینه ملک و واحد مسکونی در طرح مالیات بر عایدی خانوار با میانگین ۴ نفر را در نظر گرفته‌اند و گفته شد اگر یک خانوار برای هر یک از اعضاء یک مسکن هم داشته باشد، مالیات بر عایدی به آن اختصاص نیابد و از مسکن پنجم به بعد مشمول مالیات بر عایدی سرمایه شود. در طرح مالیات بر عایدی گفته شد به ازای هر عضو خانوار ۲۰۰ گرم طلا به‌عنوان مصرفی معاف از مالیات می‌شود و مازاد بر آن، مشمول مالیات بر عایدی سرمایه خواهد شد. به‌علاوه اینکه، طرح مالیات بر عایدی، ۹۵ درصد مردم را شامل نمی‌شود و فقط ۵ درصد افراد متمول و ثروتمند جامعه را در بر خواهد گرفت و کسانی که چندین ملک و چندین کیلو طلا دارند، مشمول مالیات بر عایدی سرمایه می‌شوند.

بررسی طرح مالیات بر عایدی سرمایه در مرکز پژوهش‌های مجلس:

این مالیات بساط سوداگری را جمع می کند

مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی با انتشار گزارشی، کارکردها و مولفه‌های مهم در طراحی مالیات بر عایدی سرمایه مبتنی بر تجارب کشورها را تشریح کرد. در این گزارش بیان شده است: مالیات بر عایدی سرمایه با اهداف گوناگونی مانند تنظیم فعالیت بخش‌های مختلف اقتصادی، محدود کردن سوداگری، افزایش منابع عمومی، ایجاد عدالت اجتماعی و افزایش کارآیی اقتصادی وضع می‌شود. فارغ از درآمد اتفاقی، به‌طور کلی افراد درآمد خود را از طریق کار یا سرمایه به‌دست می‌آورند. در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس در توضیح مالیات بر عایدی سرمایه تصریح شده است: درآمد حاصل از سرمایه به دو نوع درآمد تقسیم می‌شود: درآمد جاری (سود) سرمایه و عایدی سرمایه. درآمد جاری سرمایه، سود ناشی از سرمایه است که طی دوره تملک دارایی یا سرمایه‌گذاری متناسب با بازدهی سرمایه یا به صورت درصد ثابت کسب می‌شود. اما عایدی سرمایه، درآمدی است که از مابه‌التفاوت نرخ فروش و خرید یک دارایی هنگام فروش آن به‌دست می‌آید. مثلا سود توزیعی سهام و درآمد حاصل از اجاره یک واحد آپارتمان از جمله درآمدهای جاری سرمایه است که از سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه و املاک طی دوره تملک براساس میزان بازدهی یا قرارداد اولیه به‌دست می‌آید. حال اگر این دارایی‌ها به فروش برسد، سود به‌دست آمده از آنها که برابر تفاوت نرخ فروش و خرید دارایی است، به‌عنوان عایدی یا زیان سرمایه این دارایی‌ها تلقی می‌شود. مالیات بر عایدی سرمایه (CGT)، مالیاتی است که بر عایدی حاصل از نقل‌وانتقال (خریدوفروش) دارایی‌های سرمایه‌ای شامل انواع دارایی منقول یا غیرمنقول، مشهود یا نامشهود وضع شود.

▣ کنترل سوداگری

در ادامه گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، کارکردهای این پایه مالیاتی تشریح شده و آمده است: کنترل سوداگری یکی از کارکردهاست. افزایش هزینه فعالیت‌های غیرمولد همچون سفته‌بازی و سوداگری در بازار ملک، ارز، سکه و... به نحوی که به‌طور موثر مزیت خود را از دست بدهند، یکی از اهداف وضع مالیات بر عایدی سرمایه است. در واقع سوداگران هنگام افزایش نرخ برخی دارایی‌ها و با پیش‌بینی اینکه در آینده نرخ آن دارایی‌ها بیشتر خواهد شد، شروع به خرید این دارایی‌ها می‌کنند و معمولا پس از یک دوره کوتاه‌مدت دارایی‌ها را با نرخ بالاتر به فروش می‌رسانند اما با وضع این مالیات انگیزه سوداگران برای مبادرت به خریدوفروش دارایی‌ها کاهش می‌یابد و این بازارها تبدیل به بستری آرام برای تقاضای واقعی خانوارها خواهد شد. تامین درآمد دولت از دیگر کارکردها عنوان شده و آمده است: یکی از مهم‌ترین آثار مالیات بر عایدی سرمایه، کمک به تامین منابع برای دولت است. مبتنی بر تجارب بسیاری از کشورها وضع مالیات بر عایدی سرمایه موجب افزایش درآمدهای مالیاتی می‌شود. سهم قابل توجهی از درآمدهای مالیاتی در کشورهای گوناگون متعلق به درآمدهای حاصل از مالیات بر عایدی سرمایه است. در این گزارش با بیان اینکه ارتقای عدالت در جامعه از دیگر پیامدهای مالیات بر عایدی سرمایه است، عنوان شده است: از جمله نکات قابل توجه درباره وضع مالیات بر عایدی سرمایه بهبود عدالت افقی و عمودی است. در واقع، وضع مالیات بر عایدی سرمایه به رعایت عدالت بین کسانی که درآمد حاصل از نیروی کار کسب می‌کنند و کسانی که عایدی سرمایه دارند، کمک می‌کند.

▣ تامین مالی داخلی بنگاه‌ها

در این گزارش ذکر شده است؛ ترغیب بنگاه‌ها به تامین مالی داخلی هم در نتیجه مالیات بر عایدی سرمایه ممکن است. مالیات بر عایدی سرمایه درباره دارایی سهام می‌تواند تصمیمات بنگاه‌های اقتصادی به‌ویژه درباره توزیع سود و تامین مالی را تحت‌تاثیر قرار دهد. اگر نرخ مالیات بر عایدی سرمایه نسبت به نرخ سود تقسیمی سهام، پایین‌تر باشد، شرکت‌ها انگیزه کمتری برای توزیع سود خواهند داشت و به‌جای آن اقدام به بازخرید سهام خود از بازار می‌کنند. مالیات بر عایدی سرمایه با تغییر دادن هزینه نسبی منابع گوناگون تامین مالی شرکت‌ها (از قبیل بدهی یا انتشار سهام جدید) منجر به تغییر رفتار بنگاه‌ها می‌شود، به نحوی که بنگاه‌ها به تامین مالی داخلی ترغیب شوند. در ادامه این گزارش، ارتقای کارآیی (با توجه به اثر قفل‌شدگی) در نتیجه مالیات بر عایدی سرمایه تشریح شده و آمده است: یکی از کارکردهای مالیات بر عایدی سرمایه (CGT) ارتقای کارآیی در اقتصاد کشور است، زیرا موجب می‌شود سرمایه‌ها به سمت تولید واقعی سوق پیدا کنند. البته باید در طراحی این پایه مالیاتی توجه داشت که اثر قفل‌شدگی و انحراف کارآیی اتفاق نیفتد. اثر قفل‌شدگی به این معناست که سرمایه‌گذاران برای به تعویق انداختن، کاهش یا معافیت مالیاتی، دارایی‌هایشان را بیش از حد بهینه نزد خود نگه می‌دارند و نمی‌فروشند و این فرآیند تخصیص و توزیع کارآ و بهینه را به خطر می‌اندازد.

▣ ملاحظاتی درباره مالیات بر عایدی سرمایه

در این گزارش، طراحی پارامترهای مالیات بر عایدی سرمایه نیازمند توجه به ملاحظات گوناگونی دانسته شده که مهم‌ترین آنها تشریح شده است. درآمد مشمول مالیات یکی از این موارد است که در توضیح آن، بیان شده: به‌طور کلی، عایدی سرمایه برابر است با تفاوت نرخ فروش و نرخ خرید که این تفاوت می‌تواند مثبت یا منفی باشد. عموما درآمد مشمول مالیات همان عایدی سرمایه است که کشورهای گوناگون ۳ نوع رفتار نسبت به آن دارند؛ عدم‌شمول، شمول جزئی و شمول کامل. در این گزارش ضمن توضیح موارد یادشده، رفتار مالیاتی هر کشور نسبت به عایدی سرمایه بیان می‌شود. در مورد دوره نگهداری هم آمده است: بیشتر کشورها معیاری را با عنوان مدت نگهداری در نظر می‌گیرند که در صورت نگهداری بیش از مدت تعیین شده، میزان مالیات بر عایدی سرمایه از طریق نرخ یا میزان شمولیت کاهش می‌یابد یا به‌طور کلی دارایی مشمول مالیات نمی‌شود. به‌طور کلی، دلیل بکارگیری این سیاست، حمایت از سرمایه‌گذاری به صورت بلندمدت است.

▣ تعدیل عایدی سرمایه نسبت به تورم

مولفه دیگر در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس تعدیل عایدی سرمایه نسبت به تورم دانسته شده و آمده است: برخی بر این باورند که عایدی حقیقی باید مشمول مالیات قرار گیرد و برخی دیگر معتقدند باید عایدی اسمی مشمول مالیات باشد.

به‌طور کلی، دسته اول بر این موضوع تاکید دارند که چون عایدی اسمی، دارایی متناسب با تورم افزایش یافته و تغییری در قدرت خرید او ایجاد نشده، نباید عایدی اسمی مبنای اخذ مالیات باشد. از سوی دیگر، دسته دوم تعدیل عایدی نسبت به تورم را باعث خدشه در عدالت مالیاتی می‌دانند، چراکه برخلاف طبقات پایین درآمدی که سهم عمده درآمدهای آنها حاصل کار است، بخش بزرگی از درآمدهای طبقات بالای درآمدی را درآمد سرمایه تشکیل می‌دهد؛ درنتیجه تعدیل عایدی نسبت به تورم بیشتر طبقات بالای درآمدی را منتفع و عدالت افقی و عمودی در نظام مالیاتی را خدشه‌دار می‌کند.

▣ سخن پایانی

و در نهایت اینکه، نحوه شمول واحدهای مسکونی شخصی، مولفه نهایی است که در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس موردتوجه قرار گرفته و تاکید شده یکی دیگر از ملاحظات مهم درباره مالیات بر عایدی سرمایه، رفتاری مالیاتی با سکونتگاه افراد است.

تعدادی از کشورها به کلی واحدهای مسکونی را به شرط آنکه آن واحد یک دارایی شغلی نباشد یا با اهداف شغلی مورداستفاده قرار نگیرد، معاف از مالیات قرار داده‌اند.

دریچه

ضرورت حمایت از دامداران

رئیس اتحادیه گاوداران صنعتی خراسان‌رضوی گفت: هنوز مشکل نهاده برای دامداران حل نشده و دامدار ترس تامین نشدن نهاده را دارد. اگر حمایت درستی از صنعت دامپروری در سطح استان و کشور نشود، تولیدی که طی ۴۰ سال به خودکفایی رسیده است، برگشت بزرگی به عقب خواهد داشت.

فرشید صراف در گفت‌وگو با ایسنا در رابطه با تاثیر اصلاح ارز در وضعیت تولیدات دامداران اظهار کرد: اقدام دولت سیزدهم در اصلاح ارزی، اقدام بسیار بزرگی است، اما اینکه چگونه می‌خواهد نیاز دامداران و سایر اقشار را تامین کند، هنوز در هاله‌ای از ابهام است. وی ادامه داد: ما خرسند هستیم که دولت جسارت انجام این اقدام بزرگ را داشته و تمام کارشناسان این اقدام دولت در رابطه با اصلاح ارز را بسیار مناسب می‌دانند. اینکه دولت چرا تاکنون نتوانسته است جو بازار را متناسب و متعادل کند، به زیرساخت‌های موجود برمی‌گردد که به‌صورت دقیق بررسی و پیش‌بینی نشده است.

رئیس اتحادیه گاوداران صنعتی خراسان‌رضوی بیان کرد: هنوز مشکل نهاده برای دامداران حل نشده و دامدار ترس تامین نشدن نهاده را دارد. همچنین این ابهام وجود دارد که اگر شیر برگشت بخورد، دولت چگونه بودجه این شیر را تامین کند و آن را به سیستم برگرداند،بنابراین اتفاقاتی در سطح کار ما رخ می‌دهد و دلیل این امر بی‌توجهی به ساختار است.

صراف درباره بازار گوشت قرمز عنوان کرد: به‌واسطه اینکه گوشت قرمز در چرخه قیمت‌گذاری نیست، شاهد ورود دلالان به این حوزه هستیم. حضور دلالان و کنترل نشدن فعالیت آنها باعث شده است که در حوزه مصرف، احساس ناامنی به‌وجود آید. این مسئله تبعاتی برای تولید گوشت قرمز دارد، بنابراین به‌دنبال این هستیم که راهکاری برای حل مشکلات تولید گوشت پیدا کنیم که در این‌باره رایزنی‌هایی با شرکت پشتیبانی امور دام استان شده است. امیدواریم گوشت قرمز مازاد و گوشتی که ممکن است به‌دلیل کاهش تقاضا از بازار برگشت داده شود، توسط شرکت پشتیبانی امور دام خریداری شود.

وی با بیان اینکه بحث کارشناسی نرخ شیر با قیمتی که دولت آن را مصوب کرده است، متفاوت است، ادامه داد: نرخ کارشناسی برای بهای تمام‌شده شیر، بیشتر از ۱۵ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم باتوجه به نرخ نهاده است. دولت نرخ کنونی شیر را با این دیدگاه تصویب کرده است که ممکن است مصرف‌کننده، شیر را خریداری نکند؛ اما این نرخ کارشناسی نیست و بهای تمام‌شده هر کیلو از شیر، ۱۵ هزار و ۵۰۰ تومان است. اگر توافقی میان دامداران شکل گرفته است، تنها به‌دلیل حمایت از مصرف و همراهی با دولت بوده است.

رئیس اتحادیه گاوداران صنعتی خراسان‌رضوی در رابطه با «دامدارکارت» ادامه داد: اینکه دولت تصمیم گرفته از طریق بانک کشاورزی تسهیلاتی را برای دامداران فراهم کند، یکی از مشکلات است. دامدارکارت از طریق شارژ کارت و افزایش نرخ نهاده‌ها هیچ توجیه اقتصادی برای دامداران صنعتی و نیمه‌صنعتی ما نخواهد داشت. نکته دیگر این است که واگذاری تسهیلات و کمک به بخش کشاورزی از طریق بانک‌ها، هزینه تولید را افزایش می‌دهد.

صراف اضافه کرد: دولت به‌جای واگذار کردن این امر به بخش کشاورزی که دامداران در آنجا سهامدار هستند و مدیریت این حجم از نقدینگی از آن طریق، این مسئولیت را به بانک واگذار کرده است. سودی که بانک از این طریق از دامدار دریافت می‌کند، تنها هزینه تولید را افزایش می‌دهد و هیچ کمکی به تولید نخواهد شد. وی در رابطه با تاثیر اصلاح ارزی بر تولیدات دامی اظهار کرد: با اجرای طرح مردمی‌سازی و توزیع عادلانه یارانه‌ها در کوتاه‌مدت با کاهش تولید مواجه خواهیم شد. اگر دولت نتواند با اهداف حمایتی به داد دامدار برسد، دامدار راهی جز کاهش تولید و کشتار دام ندارد. این بزرگ‌ترین اتفاقی است که ممکن است در تولید دامداری کشور رخ دهد و اگر حمایت درستی از صنعت دامپروری در سطح استان و کشور نشود، تولیدی که طی ۴۰ سال به خودکفایی رسیده است، برگشت بزرگی به عقب خواهد داشت.

رئیس اتحادیه گاوداران صنعتی خراسان‌رضوی با بیان اینکه اگر حمایتی از دامداران نشود، تولید، صرفه اقتصادی نخواهد داشت، اضافه کرد: ما از طرح دولت حمایت می‌کنیم؛ اما اگر این اصلاح ارزی در میان‌مدت و در ۳ الی ۴ ماه خود را با تولید نتواند متعادل کند، بااطمینان تولید با شکست مواجه خواهد شد.

توسعه یک شرکت دانش‌بنیان در منطقه ویژه اقتصادی یزد

سرپرست شرکت شهرک‌های صنعتی استان یزد گفت: طرح توسعه شرکت دانش‌بنیان سنوپارس در منطقه ویژه اقتصادی یزد به مساحت ۱۰ هکتار احداث می‌شود. به‌گزارش روابط‌عمومی شرکت شهرک‌های صنعتی استان یزد، محمد دهقان، سرپرست شرکت شهرک‌های صنعتی استان یزد در حاشیه رونمایی از محصول جدید گروه ماشین‌سازی سنوپارس توسط استاندار یزد اظهار کرد: شرکت سنوپارس جزو شرکت‌های دانش‌بنیان استان یزد است که با سابقه ۴۵ ساله و با بیش از ۲۰۰ نیروی انسانی متخصص در زمینه تولید ماشین‌آلات سبک و نیمه‌سنگین کشاورزی و عمرانی فعالیت می‌کند. دهقان افزود: این شرکت با فعالیت واحدهای مهندسی و تحقیق و توسعه خود توانسته علاوه بر اشتغالزایی، نیروهای تحصیلکرده دانشگاهی را به‌کارگیرد که این شاخص، وجه تمایزی برای این شرکت در کنار دانش‌بنیان بودن آن رقم زده است.

وی ادامه داد: این شرکت در چند سال گذشته، براساس تحقیق و توسعه، تولیدات خود را بروزرسانی کرده و توانسته با بومی‌سازی فناوری‌های وابسته، محصولات باکیفیت و خوبی را روانه بازار کند و در سراسر ایران نیز نمایندگی و خدمات پس از فروش دارد.

سرپرست شرکت شهرک‌های صنعتی استان یزد با بیان اینکه شرکت شهرک‌های صنعتی، سازمان مسئول منطقه ویژه اقتصادی یزد است، خاطرنشان کرد: با واگذاری زمینی به مساحت ۱۰ هکتار، شرکت سنوپارس برای راه‌اندازی سایت جدید خود همزمان با فعالیت کنونی در منطقه ویژه اقتصادی یزد مستقر شده است.

دادستان کل کشور در نشست شورای قضایی کرمانشاه خبر داد

ساماندهی کولبری در شورای هماهنگی اقتصاد

گروه استان‌ها
editor@smtnews.ir

وضعیت معیشتی مرزنشینان و کولبران در سیاست‌گذاری‌ها همواره موردتوجه بوده و رهبر معظم انقلاب نیز این قشر شکننده را موردحمایت قرار داده‌اند و از مسئولان ذی‌ربط خواسته‌اند تا ضمن حمایت، نهایت همراهی را با آنها داشته باشند، بر این اساس موضوع کولبران همواره در دستور کار دولت قرار داشته است.

یکی از وعده‌های دولت تدبیر و امید، توجه به کولبران و تغییر وضعیت و ساماندهی این قشر تلاشگر بود و دولت سعی کرد تا همدل و همپا با کولبران، کمی از بار دوش آنها بکاهد. آمارهای رسمی، تعداد کولبران را ۸۰ تا ۱۷۰ هزار نفر اعلام کرده‌اند. این افراد طی ۴ تا ۵ ساعت باید حدود ۱۵ کیلومتر مسیر کوهستانی را در حالی که بر پشت خود بار حمل می‌کنند، درنوردند. این شهروندان، فرزندان این مرز و بوم هستند و همواره به حمایت از آنها تاکید شده است. طبق آمار موجود؛ پیرانشهر، اورامان، سقز، بانه و میروان در استان کردستان، ماکو و اشنویه در آذربایجان‌غربی، نوسود و پاوه در استان کرمانشاه و ایلام بیشترین تعداد کولبران را به خود اختصاص داده‌اند.



دولت تاکنون تلاش زیادی برای انجام اصلاحات اقتصادی انجام داده و دست به جراحی اقتصادی کشور زده که برای بهبود شرایط به زمان نیاز است

دادستان کل کشور بااشاره به ایرادات طرح ساماندهی کولبری، گفت: طرح ساماندهی کولبری در شورای هماهنگی اقتصادی بررسی می‌شود.

به‌گزارش مهر، حجت‌الاسلام محمدجعفر منتظری در نشست شورای قضایی استان کرمانشاه بااشاره به نشست اخیر شورای‌عالی هماهنگی اقتصادی کشور، اظهار کرد: در این نشست طرح ساماندهی کولبری موردبررسی قرار گرفت و اشکالاتی به آن گرفته شد.

وی افزود: مقرر شد تا این طرح در دولت پیگیری شود و آیین‌نامه‌ای برای آن تدوین و دوباره در شورای‌عالی هماهنگی اقتصادی کشور مطرح شود.

دادستان کل کشور بااشاره به اجرای طرح اصلاحات اقتصادی توسط دولت، تصریح کرد: تاکنون تلاش زیادی برای اصلاحات اقتصادی از سوی دولت انجام شده و دست به جراحی اقتصادی کشور زده که برای بهبود شرایط به زمان نیاز است.

منتظری امنیت را از ضروریات حیاتی برای هر جامعه‌ای توصیف کرد و گفت: اگر امنیت نباشد؛ سلامت، اقتصاد، علم، دانش و هنر دوام و بقا و رشد پیدا نمی‌کند و از طرفی سلامت جسمی و روحی هم در جامعه وجود نخواهد داشت. دادستان کل کشور با تاکید بر اینکه در کنار امنیت، مردم به اجرای عدالت هم در جامعه نیاز دارند، تاکید کرد: عدالت تنها منحصر به عدالت قضایی نیست.



حجت‌الاسلام منتظری

امنیت نباشد؛ سلامت، اقتصاد، علم، دانش و هنر دوام و بقا و رشد پیدا نمی‌کند و از طرفی سلامت جسمی و روحی هم در جامعه وجود نخواهد داشت

برای کولبران چه کرده‌ایم؟

۸ تیر سال ۹۶ یعنی در اوایل استقرار دولت تدبیر و امید در دور دوم ریاست‌جمهوری، حسن روحانی، در راستای اجرای خدمات بیمه برای کولبران مناطق مرزی استان آذربایجان‌غربی، تفاهمنامه‌ای میان استانداری آذربایجان‌غربی و صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر به امضا رسید و مقرر شد کولبران استان آذربایجان‌غربی از مزایای این بیمه بهره‌مند شوند. هفتم مردادماه ۹۶ نیز «آیین‌نامه ساماندهی مبادله در بازارچه‌های غیررسمی موقت مرزی» به پیشنهاد مشترک وزارت کشور، وزارت صنعت، معدن و تجارت، وزارت امور اقتصادی و دارایی و ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز در هیات‌وزیران مصوب شد.

۱۹ خرداد سال ۱۳۹۷ بود که استاندار کردستان از اصلاح و ابلاغ آیین‌نامه ساماندهی مبادلات در بازارچه‌های غیررسمی به‌نفع تجار و پیله‌وران در مناطق مرزی استان خبر داد و گفته بود: بنا بر مصوبه هیات‌دولت، تخفیف سود بازرگانی حاصل از مبادلات کالا برای هر مرزنشین ۷ میلیون ریال و هر خانوار تا سقف ۴ نفر، ۲۸ میلیون ریال در ماه خواهد بود. بهمن مرادنیا با اعلام اینکه سود اختصاص‌یافته در کل مناطق و استان‌های مشمول طرح در کشور ۴۲ هزار میلیارد ریال در سال خواهد بود، ادامه داد: در طرح جدید باید میان پیله‌ور و تاجر برای ورود کالا توافق انجام شود تا زمینه انتفاع مناسب طرفین فراهم شود.

وی گفته بود: در این طرح، معابر پیله‌وری کردستان برای ارائه خدمت به ۲۳ هزار و ۳۹۲ خانواده مرزنشین در ۳ شهرستان بانه، مریوان و سراباد پیش‌بینی شده است.

از راه‌اندازی بازارچه‌های مرزی تا تخفیف سود بازرگانی

طبق این آیین‌نامه ۱۱ ماده‌ای، وزارت کشور موظف به هدایت و انتقال مبادلات غیررسمی مرزی در استان‌های آذربایجان‌غربی، کردستان، کرمانشاه و سیستان‌وبلوچستان به گمرکات رسمی یا بازارچه‌های مرزی شد.

همچنین در ماده ۶ این آیین‌نامه آمده است: افرادی که دارای ۳ سال اقامت در فاصله حداکثر ۲۰ کیلومتری از نقطه صفر مرزی در استان‌های آذربایجان‌غربی، کردستان، کرمانشاه و فاصله حداکثر ۵۰ کیلومتری صفر مرزی در استان سیستان‌وبلوچستان قرار دارند، می‌توانند برای واردات فهرست اقلام کالاهای موضوع ماده ۹ این تصویبنامه از تخفیف سود بازرگانی ماهانه بهره‌مند شوند.

همچنین پرداخت بخشی از سود حاصل از فروش سوخت به مرزنشینان ساکن در شعاع ۲۰ کیلومتری مرزها از دیگر خدمات دولت برای کاهش اثرات کولبری بود.

سخن پایانی

باتوجه به مطالعات و بررسی‌های انجام‌شده به‌ویژه در اسناد بالادستی مرتبط از جمله سند آمایش سرزمین، سند توسعه استان و بهره‌گیری از ظرفیت‌های شورای توسعه و امنیت پایدار شرق و غرب کشور، در اسرع‌وقت طرح‌های کاربردی و عملیاتی با رویکرد منطقه‌ای و با اتکا بر تکالیف قانونی دستگاه‌های مرتبط در «آیین‌نامه ساماندهی مبادله در بازارچه‌های غیررسمی موقت مرزی» مصوب دولت، تهیه، تدوین و ارائه شود. در کنار برنامه‌های حمایتی و معیشتی برای کولبران به‌طورخاص، توجه به ظرفیت‌های گردشگری، منابع آب، پرورش آبزیان، تجارت مرزی و حتی استقرار صنایع سبک با رویکرد صادراتی نیز برنامه‌هایی است که باید در سطح ملی و با در نظر گرفتن زیرساخت‌ها برای مناطق مرزی ایجاد شود.

اقتصاد کشور نیازمند جذب سرمایه‌گذاری خارجی

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان فارس با بیان اینکه تصمیم‌گیران کشور باید به حوزه بین‌الملل بیش از پیش توجه کنند، گفت: در تصمیم‌گیری‌های کلان کشور، توسعه ارتباطات بین‌المللی و به‌ویژه جذب سرمایه‌گذاری خارجی نباید مغفول واقع شود، چرا که اقتصاد کشور امروز به سرمایه‌گذاری خارجی نیاز دارد.

به‌گزارش صمت از استان فارس، جمال رازقی در جلسه هم‌اندیشی معاون دیپلماسی اقتصادی وزارت امورخارجه با فعالان بخش خصوصی و بازرگانان استان فارس در محل اتاق بازرگانی فارس بیان کرد: سرمایه‌گذاری، عامل بسیار مهمی در پیشرفت و توسعه اقتصادی کشورها است و جذب سرمایه‌گذار منجر به ایجاد اشتغال و رشد تولید شده و موتور حرکت به‌سمت شکوفایی است.

وی با تاکید بر اینکه تقویت مناسبات بین‌المللی از هر لحاظ برای کشور مهم است که از پیامدهای آن جذب سرمایه‌گذاری خارجی خواهد بود، افزود: سرمایه‌گذاری نه‌تنها عاملی برای رشد اقتصادی است، بلکه یک متغیر اساسی در تحولات سیاسی و بین‌المللی است و این در حالی است که در کشورهای دارای رونق سرمایه‌گذاری، ثبات و امنیت اقتصادی و سیاسی نیز برقرار است.

رئیس اتاق بازرگانی فارس اضافه کرد: در این راستا دولت باید تصدی‌گری و انجام وظایف بخش خصوصی را کنار گذاشته و با ایفای نقش نظارتی خود و ایجاد محیط امن سیاسی و اقتصادی، محیط مناسب را برای سرمایه‌گذاری و فعالیت بخش خصوصی فراهم کرده و از طریق ثبات اقتصادی و سیاسی، بازدهی سرمایه را تضمین کند.

وی ادامه داد: استان فارس به‌دلیل موقعیت مناسب جغرافیایی، گردشگری، کشاورزی، نفت و گاز قابلیت جذب سرمایه داخلی و خارجی بسیاری داشته که می‌تواند با بهره‌گیری از این توانمندی‌ها به‌رشد قابل‌توجهی دست یابد.

رازقی عنوان کرد: این استان حدود ۶ درصد از جمعیت کشور را به‌خود اختصاص داده و به‌لحاظ مساحت، چهارمین استان پهناور کشور است که سهم فارس از تولید ناخالص داخلی کشور در سال ۱۳۹۹، ۴.۹ درصد بوده است.

وی تصریح کرد: همچنین توجه به جایگاه استان فارس در سند آمایش سرزمین و توانمندی‌های استان در بخش‌های مختلف و در حوزه‌های منطقه‌ای، ملی و فراملی می‌تواند مسیر سرمایه‌گذاری در فارس را روشن کند.

رازقی افزود: توانمندی‌های استان فارس در بخش‌های کشاورزی، صنایع غذایی و تبدیلی و تکمیلی کشاورزی، صنایع نفت و گاز و پتروشیمی، صنایع برق و الکترونیک و فناوری اطلاعات، صنایع کانی غیرفلزی و فرآوری مواد معدنی، بخش معدن، بخش تجارت، انرژی‌های نو، بهداشت و درمان، شهرک‌های صنعتی و مناطق ویژه نام برد که در هریک از حوزه‌ها حرف برای گفتن دارد.

رئیس اتاق بازرگانی فارس با تاکید بر نبود امنیت سرمایه‌گذاری اظهار کرد: کشور و به‌طبع استان فارس در سال‌های اخیر به‌دلیل تحریم‌های بین‌المللی علاوه بر جذب نکردن سرمایه‌گذاری خارجی، در سرمایه‌گذاری داخلی نیز مسیری رو به افول داشته است.

رازقی اضافه کرد: نرخ بالای تورم و بی‌ثباتی در نرخ مواد اولیه و محصول از جمله عواملی است که با ایجاد نااطمینانی و نامشخص بودن بازدهی سرمایه‌گذاری، برای ورود فعالان بخش خصوصی به حوزه سرمایه‌گذاری دافعه ایجاد کرده است. همچنین بی‌ثباتی در نرخ ارز نیز با افزایش نااطمینانی و ایجاد انتظارات تورمی و رشد قیمت‌ها مانع جذب سرمایه‌گذاری است.

رئیس اتاق بازرگانی فارس در بخش دیگری از سخنان خود بااشاره به افتتاح کنسولگری کشورهای قطر و عمان در استان فارس به‌زودی اظهار کرد: ما به‌عنوان بخش‌خصوصی انتظار داریم نظام رایزنان اقتصادی به‌ویژه کشور قطر و عمان از بخش خصوصی انتخاب شوند که اتاق‌های بازرگانی براساس وظیفه ذاتی خود از این مهم حمایت می‌کنند و مدیریت ارشد استان این موضوع را پیگیری کند.

تاکید بر بهره‌برداری از تقاطع ماهان ـ آزادی

رئیس شورای اسلامی شهر کرج ضمن صدور دستور تسریع در تکمیل پروژه تقاطع غیرهمسطح ماهان ـ آزادی، بر بهره‌برداری از آن تاکید کرد.

به‌گزارش صمت از استان البرز، جواد چپردار در بازدید از پروژه در دست احداث تقاطع غیرهمسطح ماهان ـ آزادی و کارخانه آسفالت که با حضور مسعود محمدی و محمد اسدیان از اعضای شورای شهر؛ محمدرضا احمدی‌نژاد، معاون فنی و عمرانی؛ علی عاقلی، رئیس سازمان عمران شهرداری کرج و پیمانکار پروژه صورت پذیرفت، دستور تسریع در تکمیل پروژه و بهره‌برداری از آن تا پایان ماه آینده را صادر کرد.

وی با بیان اینکه وقفه در تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام ضمن ایجاد مشکلات ترافیکی و نازیبایی، گلایه شهروندان را به‌همراه دارد، افزود: رفع موانع حقوقی، مالی و فنی پیمانکاران و گره‌گشایی از امور موردانتظار این شورا از مجموعه شهرداری و حوزه‌های مرتبط در امسال است تا بتوانیم به وعده‌های خود عمل کنیم.

این مسئول با تاکید بر بازدید و نظارت مستمر معاون فنی و عمرانی و رئیس سازمان عمران شهرداری کرج بر عملیات اجرایی پروژه تقاطع ماهان ـ آزادی تا تکمیل نهایی آن، خواستار اهتمام و دقت لازم در راستای تکمیل و راه‌اندازی زیرگذر بدون هرگونه وقفه در مراحل اجرایی و قرار گرفتن آن زیر بار ترافیکی طی اردیبهشت‌ماه جاری شد.

رئیس شورای شهر کرج، دستور اولویت‌بندی پروژه‌های عمرانی و بروزرسانی عملیات اجرایی آنها را نیز صادر کرد و ادامه داد: علاوه بر مطالعه و اجرای پروژه‌های جدید عمرانی در امسال، باید برنامه‌ریزی منسجمی برای تکمیل سایر پروژه‌های نیمه‌تمام در موعد مقرر مدنظر معاونت فنی و عمرانی شهرداری انجام گیرد.

چپردار همچنین در بازدید کارخانه آسفالت، این مجموعه را محصول دورنگری و تدبیر ادوار گذشته مدیریت شهری دانست و خاطرنشان کرد: این مجموعه توان و قابلیت تامین آسفالت مصرفی سایر شهرداری‌های استان را نیز دارد که این مهم مغفول مانده است.

وی با بیان اینکه توسعه کارخانه آسفالت جزو برنامه‌های دوره ششم مدیریت شهری کرج است، گفت: نیاز معابر، خیابان‌ها و بزرگراه‌های استان با بودجه‌های دولتی و استانی با تولیدات این کارخانه احصا خواهد شد و انتظار می‌رود که شورای شهرستان‌ها و شورای استان، ظرفیت استانی این کارخانه را در اولویت بهره‌مندی قرار دهند.

این مسئول در پایان این بازدید نوروزی از مجموعه اقدامات سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری و مدیریت و پرسنل خدوم کارخانه آسفالت شهرداری کرج قدردانی به‌عمل آورد.

کاهش ۸ درصدی مصرف ظاهری فولاد

انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، آمار مصرف ظاهری فولاد کشور در فروردین‌ماه امسال را منتشر کرد. در فروردین امسال نسبت به ماه مشابه سال قبل، مصرف ظاهری فولاد میانی، کاهش ۸ درصدی، مصرف ظاهری کل محصولات فولادی، افزایش ۹ درصدی و مصرف ظاهری آهن اسفنجی، افزایش ۵ درصدی داشته است. به گزارش چیلان، براساس گزارش آماری انجمن فولاد در فروردین امسال، مصرف ظاهری فولاد میانی (بیلت و بلوم و اسلب) با ۸ درصد کاهش به ۲ میلیون و ۲۵۵ هزار تن رسید. در بخش فولاد میانی، یک میلیون و ۸۷ هزار تن سهم مصرف ظاهری بیلت و بلوم و یک میلیون و ۱۶۸ هزار تن سهم مصرف ظاهری اسلب بوده است. مصرف ظاهری بیلت و بلوم کاهش ۱۹ درصدی و مصرف ظاهری اسلب افزایش ۶ درصدی داشته است. رشد مصرف ظاهری مقاطع تخت فولادی ۶ درصد و رشد مصرف ظاهری مقاطع طویل فولادی ۱۴ درصد اعلام شده است.

مصرف ظاهری مقاطع تخت ۸۶۰ هزار تن بوده که ۸۵۱ هزار تن سهم ورق گرم، ۲۱۴ هزار تن سهم ورق سرد و ۱۰۱ هزار تن سهم ورق پوشش‌دار بوده است. مصرف ظاهری ورق گرم افزایش ۸ درصدی، مصرف ظاهری ورق سرد کاهش ۳ درصدی و مصرف ظاهری ورق پوشش‌دار هم کاهش ۱۰ درصدی داشته است.

در فروردین امسال، مصرف ظاهری تیرآهن با رشد ۱۸ درصدی به ۱۰۹ هزار تن و مصرف ظاهری میلگرد با ۱۳ درصد افزایش به ۶۳۳ هزار تن رسیده است. مصرف ظاهری نبشی، ناودانی و سایر مقاطع طویل فولادی با افزایش ۱۸ درصدی همراه بوده است.

جذب سرمایه به بورس از گذرگاه مالیات بر عایدی سرمایه

از سوداگری تا سرمایه‌گذاری

مالیات بر عایدی سرمایه به سود ناشی از انتقال اموال غیرمولد اعمال می‌شود. این مالیات با هدف افزایش هزینه فعالیت‌های غیرمولد همچون سوداگری در بازار املاک، سکه، ارز، خودرو و... و همچنین افزایش درآمدهای دولت وضع می‌شود. تصویب و اجرای این طرح، مزیت‌های دیگری نیز به همراه دارد که از جمله مهم‌ترین آنها می‌توان به ترغیب بنگاه‌ها به تامین مالی طرح‌های توسعه از منابع داخلی شرکت اشاره کرد. براساس اظهارات رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، طرح مالیات بر عایدی سرمایه در یکی، دو هفته آینده در دستور کار صحن علنی مجلس قرار می‌گیرد. نمایندگان موافق این طرح اعتقاد دارند تصویب و اجرای طرح یادشده ضمن جلوگیری از سفته‌بازی در بازارهای غیرمولد زمینه تقویت بازارهای مولد را هم فراهم کند. از آنجا که مالیات بر عایدی سرمایه در حال حاضر به بازار سهام اختصاص ندارد، انتظار می‌رود شاهد اثرات مثبت آن بر بورس باشیم. برای بررسی این موضوع با کارشناسان و فعالان بازار سرمایه کشور گفت‌وگو کرده‌ایم.



عکس: آیدا فریدی

مرضیه احقاقی
editor@smtnews.ir

ضرورت اخذ مالیات از سرمایه



مهدی سوری، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با صمت و در ارزیابی وضع مالیات بر عایدی سرمایه و تاثیر آن بر بورس، اظهار کرد: در یک نگاه ساده، تصویب و اخذ مالیات بر عایدی سرمایه به منزله افزایش هزینه سودسازی در بازارهای موازی بورس است. البته از این نکته نباید غافل شد که سرمایه‌گذاران بورسی به شکل سنتی از هر فروش خود، فارغ از سود یا زیانی که درنتیجه این معامله از آن خود می‌کنند، مالیاتی را می‌پردازند. در واقع صاحبان سهام شرکت‌ها در پرداخت مالیات از سوی این مجموعه‌ها به دولت سهیم هستند اما تاکنون سرمایه‌گذاری در سایر بازارهای موازی بورس همچون مسکن، خودرو، ارز، طلا و... معاف از مالیات بوده است. درنتیجه تصویب این طرح به منزله جذب سرمایه به سایر بازارهای موازی از جمله بورس است.

■ ثبات، الزامی برای رشد

این کارشناس بورس افزود: با این وجود باید خاطرنشان کرد که بازار سرمایه و همچنین سایر بازارهای موازی و حتی فراتر از آن فضای کسب‌وکار در سایه پیش‌بینی‌پذیری از آینده و ثبات در سیاست‌گذاری امکان رشد پایدار می‌یابد.

وی گفت: مالیات بر عایدی سرمایه در شرایطی که این سرمایه از تورم به‌وجود آمده، ناعادلانه است، چراکه در چنین شرایطی ارزش دارایی افراد تنها به‌واسطه تورم بالا رفته و اگر آن شخص بخواهد دارایی خود را به فروش برساند و به دارایی دیگری تبدیل کند، از نظر حسابداری، منتفع شده اما دوباره نمی‌تواند دارایی مشابه دارایی قبلی را خریداری کند.

■ جبران کسری بودجه به هر بهانه‌ای

سوری گفت: بی‌توجهی سیاست‌گذاران به شرایط اقتصادی و تورم موجب می‌شود افراد گمان کنند سیاست‌گذاران به‌دنبال آن هستند تا به هر بهانه‌ای پولی از آنها دریافت کنند. در واقع در شرایطی که دولت به‌دلیل تحریم و محدودیت در فروش نفت با مشکلات اقتصادی بسیاری روبه‌رو شده، برای جبران کسری بودجه خود روی توان مالی مردم حساب کرده است. البته مالیات باید جزیی اصلی از درآمدهای دولت باشد اما همین مالیات‌ستانی نباید به گونه‌ای باشد که به فرار سرمایه از کشور منتهی شود، چراکه این گونه اقدامات امنیت سرمایه‌گذاری پایدار را در کشور به خطر خواهد انداخت.

وی در ادامه و در ارزیابی تاثیر اجرای این طرح بر جذب سرمایه به بخش‌های مولد اقتصاد کشور گفت: تصویب طرح اخذ مالیات بر عایدی سرمایه می‌تواند زمینه‌ساز جذب این نقدینگی به بخش‌های مولد اقتصادی کشور باشد اما این اتفاق لزوما نمی‌افتد.

■ جایگزینی مطمئن برای سرمایه‌گذاری

سوری تاکید کرد: مسکن یا خودرو کالاهای مصرفی هستند و نباید به‌عنوان کالای سرمایه‌گذاری خریدوفروش شوند، چراکه این گونه اقدامات و ورود سرمایه به بازار مسکن و خودرو با هدف سرمایه‌گذاری، به منزله برهم خوردن بازار در این بخش و اخلال در عرضه و تقاضا در این حوزه خواهد بود. اخلالی که نتیجه آن گران شدن هرچه بیشتر قیمت مسکن یا خودرو و... است. اما باید این موضوع را هم در نظر گرفت که جذب سرمایه به چنین بخش‌هایی در سایه اجرای سیاست‌های غلط و لجام‌گسیخته اقتصادی در کشور، انجام شده و وقتی با اخذ مالیات بر عایدی مسیر جذب سرمایه به حوزه‌هایی همچون دلار، طلا، مسکن، خودرو و... دشوار یا هزینه‌بر می‌شود، باید جایگزین مطمئن دیگری برای جذب سرمایه مردم وجود داشته باشد.

اما اگر زمینه هموار برای جذب سرمایه در بخش مولد اقتصادی ایجاد نکرده باشیم، با اجرای مقررات جدید و سخت کردن سرمایه‌گذاری در حوزه‌های غیرمولد، کنترلی بر جریان نقدینگی نخواهیم داشت. به بیان دیگر در چنین شرایطی این احتمال می‌رود که کنترل نقدینگی از حوزه اختیارات دولت خارج شود.

به‌عنوان مثال در سال‌های اخیر بخش قابل توجهی از سرمایه افراد جذب بازار رمزارزها شده است. در این میان، بسیاری از افراد غیرمتخصص نیز جذب این بازار و متضرر شده‌اند. تمایل قابل توجه برای خروج پول از کشور، پیام‌هایی برای سیاست‌گذاران دارد. سیاست‌گذاران باید با دقت‌نظر بیشتر روی شرایط اقتصادی کشور، سیاست‌گذاری کنند؛ یعنی همواره به‌دنبال دشوار کردن شرایط سرمایه‌گذاری نباشند.

وی افزود: در موارد متعددی شاهدیم که با ابلاغ یک بخشنامه غلط، سودآورترین صنایع به مرحله زایندهی می‌رسند یا از سودآوری آنها به‌شدت کاسته می‌شود؛ در چنین موقعیتی چگونه می‌توان منتظر جذب سرمایه به بخش‌های مولد بود؟

سوری در پایان گفت: از مجموع موارد یادشده می‌توان این‌طور نتیجه گرفت که در سال‌های اخیر شاهد خروج سرمایه و جریان نقدینگی از کشور بوده‌ایم، مشکلی که امید می‌رود با اصلاح سیاست‌ها برطرف شود.

> مالیات بر عایدی سرمایه با هدف افزایش هزینه فعالیت‌های غیرمولد همچون سوداگری در بازار املاک، سکه، ارز، خودرو و... و همچنین افزایش درآمدهای دولت وضع می‌شود

رونق بورس



امید پورمحمود، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: طرح دریافت مالیات از عایدی سرمایه در چند سال اخیر مطرح بوده است. این طرح در حال حاضر شامل بازار سهام نمی‌شود و بر همین اساس نیز باید اذعان کرد که دریافت مالیات از سایر بازارهای موازی، به نفع بازار سرمایه خواهد بود.

این کارشناس بازار افزود: اخذ مالیات بر عایدی سرمایه درباره حقوقی‌ها موضوعیت و اهمیت بیشتری دارد. این سرمایه‌گذاران اغلب با دید بلندمدت خرید می‌کنند؛ در نتیجه با تصویب طرح یادشده باید منتظر جذب سرمایه آنها به صندوق‌های سرمایه‌گذاری و حتی اوراق دولتی، باشیم. در مواردی این شائبه مطرح می‌شود که یکی از اهداف اصلی برای اجرای طرح موردبحث تحمیل فشار بیشتر به بخش حقوقی برای خرید اوراق دولتی است، چراکه دولت می‌تواند با اجبار حقوقی‌ها به خرید اوراق قرضه، بخشی از کمبود بودجه خود را جبران کند.

پورمحمود گفت: اجرایی شدن این طرح، خلأهای قانونی بسیاری دارد و همین موضوع اجرای آن را برای مدت زمان طولانی به تعویق انداخته است. این کارشناس بازار سرمایه افزود: با این وجود، به اعتقاد من، طرح موردبحث در حالت کلی مثبت ارزیابی می‌شود، هرچند باید مراحل اجرای آن به‌درستی تبیین شود.

■ آینده روشن

وی اظهار کرد: از ابتدای سال جاری شاهد روند رو به رشد شاخص بازار سهام بوده‌ایم اما ارزش بسیاری از سهم‌ها همپای شاخص، افزایش نیافته؛ بنابراین سرمایه‌گذاری روی این سهم‌ها مثبت ارزیابی می‌شود. وی با اشاره به برگزاری مجامع شرکت‌های بورسی در خردادماه و همچنین تقسیم سود شرکت‌ها گفت: همین موضوع نیز زمینه جذابیت بیشتر این بازار را فراهم کرده است.

پورمحمود گفت: با توجه به افق روشنی که برای بازار سرمایه پیش‌بینی می‌شود، اجرای طرح موردنظر در حالت کلی مثبت ارزیابی می‌شود. به بیان دیگر، بورس یکی از معدود بازارهایی است که شامل این قانون نمی‌شود و باید منتظر اثرات مثبت آن بر بازار سرمایه کشور باشیم. هرچند نباید منتظر تاثیر آنی باشیم، چراکه این اثرات در بلندمدت نمایان می‌شود. وی در ادامه افزود: البته نباید از این نکته نیز غافل شد که دولت به‌دنبال نوسان گرفتن از بازار سرمایه و جبران کسری بودجه خود است و همین موضوع ریسک سرمایه‌گذاری در بورس را افزایش می‌دهد. سیاست‌گذاران ما نیز اعتقادی به ثبات در تصمیم‌گیری ندارند و همین موضوع خود از اعتماد صاحبان سرمایه به بازارهای پرریسک از جمله بورس می‌کاهد. با این وجود، پیش‌بینی می‌شود در سال جاری روزهای روشن و مثبتی در انتظار بورس باشد.

پورمحمود اظهار کرد: با وجود رشد بورس در ماه‌های گذشته اما بازار سرمایه در مقایسه با سایر بازارهای موازی رشد نکرده و درنتیجه این بازار هنوز جذابیت سرمایه‌گذاری دارد و پیش‌بینی می‌شود شاخص بورس رقم‌های بیشتری را از آن خود کند.

وی در پایان گفت: تورم، روند صعودی قیمت فلزات و انرژی در بازارهای جهانی، از مهم‌ترین محرک‌های بازار سرمایه هستند. همین موضوعات نیز پیش‌بینی رشد بازار سرمایه را در آینده تقویت می‌کند.

سخن پایانی

مالیات بر عایدی سرمایه با اهداف گوناگونی مانند تنظیم فعالیت بخش‌های گوناگون اقتصادی، محدود کردن سوداگری، افزایش منابع عمومی، ایجاد عدالت اجتماعی و افزایش کارآیی اقتصادی وضع می‌شود. در حالت کلی، انتظار می‌رود وضع مالیات بر عایدی سرمایه تاثیر مثبتی بر عملکرد بورس داشته باشد. با این وجود، برخی کارشناسان نسبت به روش‌ها و موقعیت اجرای این طرح هشدار می‌دهند. این کارشناسان معتقدند بخش قابل توجهی از سرمایه مردم تنها به‌دلیل تورم افسارگسیخته در کشور ایجاد شده و ارزش واقعی ندارد. در چنین شرایطی، وضع مالیات به منزله تقویت بدگمانی در بین صاحبان سرمایه است. موضوعی که حتی می‌تواند به خروج سرمایه مردم از کشور منتهی شود. کما اینکه در ۲ سال اخیر تمایل افراد به خرید و سرمایه‌گذاری در بازار رمزارزها شدت یافته؛ بنابراین باید بر این نکته تاکید کرد که خروج پول از بازارهای غیرمولد لزوما به منزله ورود آن به بازارهای مولد نخواهد بود.

دانش فنی مهندسان ایرانی در معادن زیمبابوه

گروه دوستی پارلمانی زیمبابوه و ایران با هدف بهره‌گیری از دانش فنی مهندسان مجتمع مس سرچشمه رفسنجان برای استفاده در معادن زیمبابوه از بخش‌های گوناگون این مجتمع بازدید کردند. به گزارش مس پرس، در جریان این بازدید نور موتیزوا سفیر جمهوری زیمبابوه در ایران، هان‌وی کی شامو رئیس گروه دوستی پارلمانی زیمبابوه و ایران، مجتبی رضاخواه عضو کمیسیون برنامه‌وبودجه مجلس شورای اسلامی و جمعی از اعضای گروه دوستی پارلمانی دو کشور حضور داشتند. عضو کمیسیون برنامه‌وبودجه مجلس شورای اسلامی در حاشیه این بازدید گفت: گروه دوستی پارلمانی زیمبابوه و ایران برای آگاهی از توانمندی‌ها و تکنولوژی‌های ایران و همچنین در راستای صادرات خدمات فنی‌مهندسی کشورمان به زیمبابوه از مجتمع مس سرچشمه رفسنجان بازدید کردند. رضاخواه به توسعه روابط دو کشور ایران و زیمبابوه در سال‌های اخیر اشاره کرد و افزود: با توجه به اینکه زیمبابوه صاحب تعداد زیادی معدن است، بازدید از معدن مس سرچشمه رفسنجان به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین معادن کشور و صاحب تکنولوژی پیشرفته در این زمینه در دستور کار قرار گرفت. مسئول گروه دوستی پارلمانی ایران و زیمبابوه ادامه داد: زیمبابوه ۴ دهه پیش به استعمار انگلیس پایان داد و به استقلال رسید. پس از خروج انگلستان از این کشور، معادن زیمبابوه رو به تعطیلی گذاشت و اکنون یکی از برنامه‌های دولتمردان و سیاست‌گذاران این کشور بازگشایی این معادن است. از سوی دیگر، ایران در زمینه معادن ظرفیت‌های بسیار خوبی دارد، از جمله در معدن مس سرچشمه رفسنجان که بیش از ۴۰ سال از فعالیت آن می‌گذرد. این معدن در تمام این مدت در حال توسعه بوده و طبیعتا مدیران و کارشناسان آن توانایی توسعه معادن زیمبابوه را دارند. وی با اشاره به نام‌گذاری سال با عنوان «تولید؛ دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین» از سوی رهبر معظم انقلاب بیان کرد: مجتمع مس سرچشمه رفسنجان در سال‌های اخیر تلاش‌های بسیار خوبی در زمینه نوآوری و فناوری آغاز کرده و امیدواریم به‌زودی این تلاش‌ها به ثمر بنشیند. انجام فعالیت‌های دانش‌بنیان هزینه سرمایه‌گذاری و تولید را کاهش می‌دهد و در زمینه صادرات خدمات فنی‌مهندسی کشورمان، توجه به این نوع فعالیت‌ها یکی از نقاط مثبت است.

■ بهره‌گیری از تکنولوژی‌های معدنی ایرانی

رئیس گروه دوستی پارلمانی زیمبابوه و ایران هم در این بازدید گفت: در زیمبابوه ذخایر غنی از مواد معدنی داریم که باید به بهره‌برداری برسند. حضور ما در جمهوری اسلامی ایران این فرصت را در اختیار ما قرار داد که بتوانیم شاهد فعالیت‌های معدنی در معدن مس سرچشمه باشیم. این دیدار ذهن ما را باز کرد و دانش ما را درباره اینکه ایرانی‌ها چگونه توانسته‌اند تکنولوژی‌های معدنی خود را گسترش دهند، افزایش داد. شامو ادامه داد: امیدواریم بتوانیم تکنولوژی‌های معدنی ایران را در کشورمان مورداستفاده قرار دهیم و سرمایه‌گذاران و صاحبان کسب‌وکار ایرانی نیز از فرصت سرمایه‌گذاری در زیمبابوه استفاده کنند. وی با بیان اینکه جمهوری اسلامی ایران و جمهوری زیمبابوه مشترکات زیادی دارند، گفت: زیمبابوه در حال حاضر تحت تحریم‌های اقتصادی غیرقانونی از سوی غرب و به‌ویژه ایالات متحده قرار گرفته و به همین دلیل چنانچه بتوانیم تجربیات‌مان را در شرایط سخت تحریم با یکدیگر به اشتراک بگذاریم، می‌توانیم بیش از پیش در پیشبرد توسعه موفق باشیم.

رئیس گروه دوستی پارلمانی زیمبابوه و ایران در جریان بازدید از ایران در شرایط سخت تحریم، بیان کرد: ایران تهدید تحریم‌های غیرقانونی را به یک فرصت تبدیل کرده است.

یادداشت

دست باز دلالان در بازار



علی رهبری
فعال صنعتی

بهبود فضای کسب‌وکار یکی از اهداف اصلی و همچنین درخواست‌های تولیدکنندگان و صنعتگران است. بر همین اساس نیز وزارت صنعت، معدن و تجارت با هدف بهبود فضای کسب‌وکار و افزایش کیفیت خدمات، از طریق سامانه بهین‌یاب خدمات بسیاری به تولیدکنندگان ارائه می‌دهد. با این وجود، سامانه یادشده نه‌تنها تاثیر مثبتی بر بهبود فضای کار ندارد، بلکه انتقادهای گسترده‌ای به عملکرد آن نیز وارد است.

با توجه به تنش‌هایی که میان تولیدکنندگان در حلقه‌های گوناگون زنجیره محصولات پتروشیمی و فلزی وجود دارد، برخی کالاها که میزان تولید آنها کمتر از نیاز داخلی است، به فهرست محصولات بهین‌یاب اضافه شده‌اند؛ یعنی سهمیه‌ای از مواد اولیه براساس آمار تولید شرکت‌ها، تعیین و در اختیار آنها قرار داده می‌شود. با این وجود، انتقادهایی به عملکرد این سامانه وارد است از جمله آنکه این سامانه راهکاری برای تخصیص مواد اولیه به واحدهای تازه‌تاسیس ندارد. علاوه بر این، بروکراسی اداری اعطای سهمیه بهین‌یاب به‌قدری پیچیده است که گاه چندین ماه زمان می‌برد تا مواد اولیه به‌دست تولیدکنندگان برسد.

این چالش‌ها در شرایطی سد راه صنعتگران می‌شود که تولید محرک اقتصاد کشور است و در طول سال‌های اخیر بارها به رشد آن تاکید شده است. در چنین شرایطی بروکراسی پیچیده یادشده، برنامه تولید صنعتگران را به تعویق می‌اندازد یا هزینه‌های سربار قابل‌توجهی به آنها تحمیل می‌کند. در واقع باید اذعان کرد که مسئولان و سیاست‌گذاران ما درکی درستی از حساسیت‌های سرمایه‌گذاری در کشور ندارند و همین موضوع باعث افزایش زمان تامین مواد اولیه واحدهای صنعتی می‌شود. باتوجه به بخشنامه مواد ملتهب و غیرملتهب، فعال صنعتی برای مواد غیرملتهب حداکثر ۵۰ درصد و برای مواد ملتهب ۳۰ درصد ظرفیت تولید درج‌شده در پروانه بهره‌برداری مواد اولیه دریافت می‌کند. حال این سوال مطرح می‌شود که چرا صنعتگر باید با نصف یا کمتر از نصف توان ظرفیت واحد صنعتی خود، تولید کند؟ این در حالی است که هزینه‌های عدم‌تولید با حداکثر ظرفیت به‌دلیل عدم‌تامین مواد اولیه بر دوش صنعتگر خواهد بود. در ادامه باید خاطرنشان کرد که قیمت ماده اولیه در بورس کالا تفاوت بسیار زیادی با قیمت آن محصول در بازار آزاد دارد. دو نرخی‌شدن محصولات ریشه بسیاری از رانت‌ها و ایجاد بازارهای سیاه است. این دونرخی شدن و ایجاد بازار آزاد برای محصولات بهین‌یاب نشان‌دهنده عدم‌کارآمدی سامانه‌های دولتی از جمله سامانه بهین‌یاب برای مقابله با رانت است. محصولاتی که در سامانه بهین‌یاب قرار دارند، فقط از طریق بورس کالا و تنها به مصرف‌کنندگانی فروخته می‌شود که موفق به اخذ سهمیه بهین‌یاب از وزارت صنعت، معدن و تجارت شده‌اند. با این وجود همین محصولات در بازار آزاد و با قیمت به مراتب بالاتری به فروش می‌رسند. تولیدکنندگان واقعی نیز به‌دلیل کمبود مواد اولیه ناچار می‌شوند از این بازار خرید کنند و تولید خود را تداوم بخشند.

اما نکته اصلی اینجاست که محصولات عرضه‌شده در بازار آزاد توسط چه اشخاصی و چگونه به این بازار عرضه می‌شود؟ چرا سازمان‌های ناظر بازار هیچ واکنشی به این بازارهای دونرخی و غیرقانونی ندارند؟ توجه به این نکته ضروری به‌نظر می‌رسد که تمامی تولیدکنندگان برای اخذ سهمیه بهین‌یاب، سند تعهد محضری عدم‌فروش را در دفترخانه‌های اسناد رسمی امضا کرده‌اند؛ بنابراین چنین تخلفاتی باید بررسی شود. متاسفانه سال گذشته در نبود نظارت بر خریدوفروش مواد اولیه از سامانه بهین‌یاب شاهد بودیم که قیمت برخی محصولات فولادی و پتروشیمی عرضه‌شده در بورس کالا با نرخ این محصولات در بازار آزاد تفاوت چشمگیری داشت. در چنین شرایطی، تقاضای کاذب با هدف دلالی در سامانه بهین‌یاب ایجاد می‌شود. این تقاضای کاذب در سال گذشته به‌قدری شدت گرفت که رقابت گسترده‌ای برای خرید برخی محصولات در بورس کالا ایجاد شد، تاجایی که قیمت نهایی خرید برخی مواد اولیه حتی ۵۰ درصد نسبت به قیمت پایه آنها بیشتر شد. در واقع در چنین بستر ناکارآمدی تولیدکننده صنایع پایین‌دست و مصرف‌کننده نهایی، قربانی ناکارآمدی سامانه‌های دولتی می‌شوند.

آزادسازی پهنه‌های جدید به‌تعویق افتاد

سامانه کاداستر معدن، آزادسازی خردادماه خود را کنسل کرد و آن را تا زمان نامعلومی به‌تعویق انداخت.

به‌گزارش معدنکار، این مرحله آزادسازی قرار بود روز یکشنبه اول و سه‌شنبه سوم خرداد انجام شود، اما به‌جای معرفی پهنه‌های جدید، اطلاعیه‌ای در سامانه کاداستر درج شد که خبر تعویق زمان آزادسازی دوره‌های چهارم و پنجم را اعلام می‌کرد.

در این اطلاعیه آمده است: به استحضار تمامی متقاضیان و فعالان معدنی محترم می‌رساند به‌دلیل اختلال ایجادشده و ضرورت بروزرسانی سرورهای سامانه، بازگشایی دسترسی ثبت درخواست صدور پروانه اکتشاف و آزادسازی‌های مورخ یکم و سوم خردادماه به‌تعویق افتاده است. هنوز تاریخ جایگزین برای آزادسازی دوره‌های چهارم و پنجم اعلام نشده است. نخستین دوره آزادسازی هم که پس از حدود ۲ سال قرار بود در هجدهم اردیبهشت انجام شود هم، به‌تعویق افتاد. سامانه کاداستر (حدنگار) معدن در سال ۱۳۹۴ بستری است که امکان ثبت و پیگیری مراحل ثبت محدوده‌ها، آگاهی از مزایده پهنه‌ها و بلوک‌های اکتشافی را مهیا کرده است و در معرفی آن گفته شد، این سامانه به‌روز و آنلاین است تا افراد بتوانند با مراجعه به آن و قرار دادن مکان‌نمای رایانه روی محدوده موردنظر، نام و کد شناسایی آن را ملاحظه کنند. دسترسی به تمام امکانات این سامانه از چندین سال قبل فعال و ممکن بود، اما مدتی فعالیت آن برای بروزرسانی سیستم و اصلاحات فنی متوقف شده بود.

یادداشت

حقوق دولتی منبع درآمد شده است



مجید معصومی‌گودرزی- عضو هیات‌مدیره انجمن سنگ آهن ایران

در شرایط فعلی، بخش معدن نیازمند کمک و حمایت است تا در مسیر توسعه، سرمایه‌گذاری و ارزآوری، پیشرفت داشته باشد، بنابراین باید در این مسیر بسیاری از کارها تسهیل، موانع برطرف و گره‌ها باز شود.

یکی از موضوعاتی که نیاز است موردبررسی مجدد قرار گیرد، روش محاسبه و افزایش حقوق دولتی است که چارچوب مشخصی ندارد و با اصول و منطق به‌صورت کارشناسی انجام نمی‌شود. به‌عنوان مثال افزایش بالای حقوق دولتی و وضع عوارض صادراتی حتی برای مواد معدنی مانند هماتیت که مصرف داخلی ندارند، از جمله عوامل بازدارنده‌ای است که به‌نفع بخش معدن نیست.

در حال حاضر رشد بالا و یک‌باره حقوق دولتی، فشار زیادی به معادن کوچک‌مقیاس وارد کرده است. علاوه بر این فرمول یکسانی برای دریافت این رقم از معادن بزرگ و کوچک در نظر گرفته شده است و این رویه به هردو گروه فشار وارد می‌کند.

به‌نظر می‌رسد که در محاسبه و اخذ حقوق دولتی معادن کوچک‌مقیاس، باید نگاه حمایتی در دستور کار قرار گیرد؛ چرا که اثرات اقتصادی و اجتماعی فعالیت این معادن بسیار بیشتر از حقوق دولتی خواهد بود. میزان صرفه اقتصادی باتوجه به مقیاس درآمدزایی و سوددهی معادن بزرگ و کوچک بسیار متفاوت است، پس مدلی که می‌تواند برای معادن کوچک قابل‌قبول باشد، برای معادن بزرگ تهدیدزا خواهد بود و بالعکس.

درباره ملاک و معیار محاسبات حقوق دولتی باید گفت: تغییرات زیاد نرخ شمش فولاد در سال‌های اخیر که به‌علت تغییرات نرخ ارز اتفاق افتاده است، ارزش نسبی حقوق دولتی را ـ که با ارقام ثابت محاسبه می‌شد ـ کاهش داده است، بنابراین برای جبران این کاهش، دستورالعمل اخذ حقوق دولتی براساس درصدی از فاکتور فروش اعمال شده است (تا ارزش حقوق دولتی نیز با افزایش تورم و بالا رفتن نرخ ارز کاهش پیدا نکند).

یکی از نکاتی که درباره حقوق دولتی مطرح می‌شود، گلایه دولت از دیرکرد در پرداخت حقوق دولتی است. برای حل این معضل پیشنهاد می‌شود که دولت علاوه بر در نظر گرفتن جرایم تاخیر، سیاست‌های تشویقی جذابی برای بهره‌برداران خوش‌حساب پیش‌بینی کند،برای مثال معافیت‌های مالیاتی و امکان تخصیص بخش بیشتری از حقوق دولتی برای انجام طرح‌های تحقیق و توسعه‌ای؛ تا به این ترتیب از دیرکرد در پرداخت جلوگیری شود.

لازم به یادآوری است که در برخی موارد وصول مطالبات بهره‌برداران از شرکت‌های دولتی هم (از جمله ذوب‌آهن و فولاد) با تاخیر مواجه می‌شود که این موضوع در برخی موارد شاید باعث دیرکرد در پرداخت حقوق دولتی نیز بشود.

نکته قابل‌ذکر دیگر در این زمینه سر باز زدن دولت از صرف حقوق دولتی براساس قانون معادن است. طبق تبصره ۴ از ماده ۱۴ قانون معادن، دولت مکلف است درآمد حاصل از اجرای این ماده را همه‌ساله در بودجه سالانه منظور کند تا حداقل ۶۵ درصد آن در چارچوب قوانین و مقررات مالی کشور و در راستای اجرای بهینه تکالیف و ماموریت‌های توسعه بخش معدن و صنایع معدنی کشور توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت هزینه شود و در تبصره ۶ نیز، ۱۵ درصد آن برای زیرساخت، توسعه و رفاه استان محل معدن و در تبصره‌ای دیگر ۱۲ درصد برای منابع طبیعی استان در نظر گرفته شده است، اما اکنون کاستی‌های زیادی در این زمینه به‌چشم می‌خورد و حقوق دولتی، بیشتر به منبع درآمد دولت بدل شده است.

به‌عنوان مثال اقدامات چندانی در راستای تخصیص منابع مالی به‌منظور توسعه زیرساخت‌های مناطق دورافتاده انجام نشده است. همین‌طور درباره احیا و بازسازی محل عملیات معدنی -که یکی از مسئولیت‌های ارگان‌های دولتی از جمله جهاد کشاورزی است- کاری انجام نشده است و باتوجه به اهمیت موضوع اخیر برای شرکت‌های بهره‌بردار و فشار ارگان‌های دولتی، بهره‌برداران به‌ناچار بخش اعظم بازسازی‌ها را خود انجام می‌دهند.

این تنها نمونه‌ای از کاستی‌ها به‌شمار می‌رود که مغایر با قانون معادن است و انتظار می‌رود در دولت فعلی برای حل آنها برنامه‌هایی مدون و قابل‌اجرا اندیشیده و اجرا شود.

سخن آخر اینکه حقوق دولتی تاکنون به‌صورت غیرسیستمی و براساس نظر کارشناسی محاسبه شده و از این‌رو همواره با چالش‌های فراوانی دست به‌گریبان بوده که از آن جمله می‌توان به نادیده گرفتن عوامل تاثیرگذار مانند عیار، مقیاس و میزان باطله‌برداری اشاره کرد.

امید است با راه‌اندازی هرچه سریع‌تر سامانه هوشمند محاسبه حقوق دولتی، زمینه شفاف‌سازی و برقراری عدالت در محاسبه حقوق دولتی، مهیا شود.

معدنداران درباره حقوق دولتی چه می‌گویند

ارائه خدمات در گرو پرداخت حقوق است

گیتا جاودانی
editor@smtnews.ir

معادن کشور ما جزو ثروت عمومی (انفال) هستند و طبق اصل ۴۵ قانون اساسی به همه مردم کشور تعلق دارند و هیچ‌گونه فعالیت اکتشافی و معدنکاری و بهره‌برداری، حق مالکیتی برای افراد ایجاد نمی‌کند. بر این اساس، ماده ۱۴ قانون اصلاح معادن با در نظر گرفتن مالیات، معدن‌دار را موظف کرده است تا بخشی از عواید خود را با عنوان «حقوق دولتی» به‌حساب دولت واریز کند. از سوی دیگر دولت هم مکلف شده است با صرف این مبالغ در مسیر رشد صنعت معدن، توسعه زیرساخت‌ها، احیای مناطق معدنی و امثال آن گام بردارد. اما این مالیات از شیوه محاسبه و نحوه پرداخت گرفته تا زمان‌بندی‌ها و میزان تغییرات در طول سال، همواره محل بحث و انتقاد بوده است. صمت در گفت‌وگو با ۲ تن از فعالان حوزه معدن، نظر آنها را درباره موضوعات فوق جویا شد.



عکس: صمت

اگر دولت فشار بیش از حد به تولیدکننده وارد کند و او را وادارد حقوق دولتی بیشتری بپردازد، احتمال می‌رود که بنگاه اقتصادی و تولیدی دچار مشکل شود و برای همیشه از فعالیت بازماند

وظیفه معدندار چیست؟



محمدابراهیم برهانی ـ معدنکار و فعال معدنی: انتظار جامعه و دولت از تولیدکننده و فعال معدنی چیست؟ مهم‌ترین آنها اشتغالزایی است و بعد تامین مواد اولیه صنایع معدنی و صنعت، جلوگیری از خروج ارز کشور و ارزآوری و در نهایت ایجاد درآمد برای دولت. با نگاهی اجمالی مشخص است که ۳ مسئولیت اول در جایگاه بسیار مهم‌تری نسبت به مورد آخر قرار دارند و به‌نوعی تولیدکننده بار وظایف و مسئولیت‌های دولت را در این زمینه به‌دوش می‌کشد، بنابراین اگر دولت فشار بیش از حد بر تولیدکننده وارد کند و او را وادارد حقوق دولتی بیشتری بپردازد، احتمال می‌رود که بنگاه اقتصادی و تولیدی دچار مشکل شود و برای همیشه از فعالیت بازماند.

آن وقت نه دیگر اشتغالزایی خواهیم داشت، نه مواد اولیه صنایع معدنی تامین خواهد داشت و نه ارزآوری اتفاق خواهد افتاد و حتی خطر فرار سرمایه‌گذاران از این بخش بیش از پیش خواهد شد.

■ نظرسنجی از صاحب‌نظران

در حال حاضر حوزه معدن با چالش‌های گوناگونی دست و پنجه نرم می‌کند، مهم‌ترین آن مشکلات مربوط به تامین ماشین‌آلات سنگین و معدنی است، بنابراین انتظار فعالان معدنی از دولت این است که اگر قرار است حمایتی از این حوزه انجام دهد، از افزایش بی‌رویه حقوق دولتی چشم‌پوشی کند و اجازه دهد، فعالان این بخش با انجام وظایفی خطیر همچون اشتغالزایی، جلوگیری از خروج ارز و ارزآوری و تامین مواد اولیه صنایع معدنی کمک‌حال دولت باشند.

باید بگوییم نحوه محاسبات و روش‌هایی که در سنوات گذشته برای این منظور به‌کار گرفته شد، نیاز به اصلاحات اساسی دارد. کاش در تهیه این دستورالعمل از افراد مجرب و ذی‌نفعان نظرسنجی می‌شد.

با بررسی اجمالی سابقه تهیه‌کنندگان این دستورالعمل و مرور روش تنظیم آن می‌توان پی برد که تا چه اندازه غیرمنصفانه است و اصلاح سریع برخی از موارد آن ضروری است.

■ به زحمتکشان توهین نکنیم

دیگر اینکه گفته شده است معدن‌داران و بهره‌برداران باتوجه به بیشتر بودن نرخ بهره بانکی نسبت به جریمه تاخیر، پرداخت حقوق دولتی را به‌تعویق می‌اندازند، اما این موضوع از اساس نادرست است، چرا که ذات تولیدکننده با این موضوع غریبه است و اگر کسی به‌فکر سود بانکی باشد از ابتدا قدم در این وادی نمی‌گذارد و دنبال دلالی و امثال آن می‌رود. پس دقت کنیم که با جملات‌مان به زحمتکشان این عرصه توهین نکنیم.

طرح چنین موضوعی، این سوال را در ذهن ایجاد می‌کند که ارزش این حقوق دولتی چقدر است و آیا دریافت این مبلغ برای دولت ارزشمندتر از ایفای مسئولیت بخش معدن - در زمینه اشتغالزایی، تامین مواد اولیه صنایع و ممانعت از خروج ارز و ارزآوری - برای کشور است؟

روشن است که مبلغ حقوق در مقایسه با درآمدهای نفتی، وجوه گوناگون دریافتی و درآمدهای مالیاتی دولت بسیار ناچیز است و به‌طورمطلق به‌چشم نمی‌آید.

■ جای تشویق خالی است

توقع ما این است که دولت سیاست‌های تشویقی را در پیش بگیرد و به‌جای افزایش حقوق دولتی سعی در توانمند کردن سربازان اقتصادی این بخش کند تا تولیدکنندگان بتوانند با فراغ‌بال، ۳ مسئولیت اصلی خود را به‌انجام رسانند و درآمدی را که از مجموعه فعالیت‌های خود کسب می‌کنند، برای رشد و توسعه این حوزه به‌مصرف برسانند.

علاوه بر این، طبق قانون باید ۱۵درصد از حقوق دولتی به وزارت جهاد کشاورزی اختصاص یابد تا صرف احیا و بازسازی محل عملیات معدنی شود که به‌نظر می‌رسد تاکنون برنامه‌ریزی درستی برای این بخش در نظر گرفته نشده است.

ای کاش به‌جای برنامه‌ریزی برای راه‌اندازی سیستم و نرم‌افزار محاسبه حقوق دولتی برای سیاست‌های کلی دولت به سمت و سویی جهت پیدا کند که با صرف‌نظر از دریافت این مبالغ معدن‌داران موردحمایت قرار گیرند و این فشار از شانه آنها برداشته شود.

> بخشی از حقوق دولتی باید صرف توسعه زیرساخت‌های مناطقی شود که معدن در آن قرار دارد یا برای احیا و بازسازی محل عملیات معدنی مورداستفاده قرار گیرد، اما این قوانین یا رعایت نمی‌شود یا به‌ندرت اجرا می‌شود

چند ماه بی تغییر



اکبر ساریخانی - فعال معدنی: حقوق دولتی تغییری از سال ۱۴۰۰ نداشته است و هنوز براساس نرخ ماده معدنی، سر معدن محاسبه می‌شود و آخرین ابلاغیه هم مورخ ۲۸ اسفند سال گذشته است و هنوز برهمین اساس محاسبه می‌شود.

افزایش چشمگیر این حقوق دولتی به‌علت تغییر در محاسبات نیست، بلکه به این سبب است که بهای مواد معدنی افزایش پیدا کرده و متناسب با آن حقوق دولتی هم بالاتر رفته است.

■ همه معادن به یک چوب رانده می‌شوند

بیشتر معدن‌داران معتقدند که نحوه محاسبه حقوق معدنی عادلانه نیست. این موضوع به عوامل زیادی بستگی دارد،از جمله درآمد معدن و سودی که به معدنکار می‌رساند.

ما چون در معادن کوچک‌مقیاس کار می‌کنیم، این معادن نسبت به معادن بزرگ شرایط متفاوتی دارند. عیار ماده معدنی بسیار مهم است، همین‌طور نسبت باطله‌برداری، دسترسی معدن به امکانات، دوری یا نزدیکی به جاده و امثال آن. بنابراین نباید همه معادن را به یک چوب برانند، زیرا در حق بسیاری از معدنکاران اجحاف خواهد شد.

بنابراین طبیعی است که بسیاری از معدن‌داران نسبت به این نوع محاسبه معترض خواهند شد.

■ محاسبات سلیقه‌ای

حقوق دولتی برمبنای درصدی از بهای ماده معدنی قابل‌فروش در معدن محاسبه می‌شود. این عدد برای معادن خصوصی کوچک‌مقیاس حدود ۱۰ درصد (بین ۹ تا ۱۱ درصد) است و در معادن دولتی برمبنای ۱۸ درصد محاسبه می‌شود، اما در زمینه نحوه محاسبه برای معادن کوچک‌مقیاس، تفاوت‌هایی به‌چشم می‌خورد. شیوه فعلی تا حد زیادی سلیقه‌ای است و در استان‌ها متفاوت و به شکل‌های گوناگون محاسبه می‌شود، اما اگر با همه معادنی که شرایط یکسان دارند به یک شیوه برخورد شود، اعتراض به‌وجود نمی‌آید.

در حال حاضر هیچ‌یک از شرایط اثرگذار در فعالیت یک معدن در نظر گرفته نمی‌شود و فقط مبنا میزان ماده معدنی قابل‌فروش سر معدن است، تقلیل دادن همه عوامل موثر به یک اثر و مبنا قرار دادن آن به‌طورمسلم نمی‌تواند تمام تفاوت‌ها را پوشش دهد.

برای مثال چه معدن کم‌عیار باشد،چه خوش‌عیار؛ هیچ فرقی نمی‌کند و در نهایت میزان حقوقی که باید پرداخت کنند یکسان است و به‌همین ترتیب دیگر عوامل اثرگذار هم نادیده گرفته می‌شود، در صورتی که تمام شرایط و ویژگی‌های یک معدن در میزان استخراج تاثیر دارد.

■ ابزارهای وصول مطالبات دولتی

گاهی شنیده می‌شود دولت در دریافت مطالبات خود دچار مشکل می‌شود، اما این موضوع حداقل در ۲، ۳ سال اخیر صحت ندارد و اگر میزان اخذ حقوق دولتی را نسبت به گذشته‌شان در نظر بگیریم و مقایسه کنیم، می‌بینیم که به‌شدت افزایش پیدا کرده است. به این دلیل خود سازمان صنعت،معدن و تجارت اهرم‌های زیادی دارد که بهره‌برداران معادن را مجبور کند که حقوق دولتی خود را بپردازند، به‌عنوان‌مثال اگر به معدن‌دارانی که مشغول بهره‌برداری هستند، مواد ناریه داده نشود، کارشان متوقف خواهد شد.

پس یکی از اهرم‌هایی که از آن برای وصول مطالبات استفاده می‌شود، ارائه نکردن خدمات است. به‌شخصه در استان‌هایی که کار می‌کنم ـ برای مثال همدان و کردستان ـ شاهد بوده‌ام که خدمات تنها در ازای پرداخت حقوق دولتی ارائه می‌شود. البته جریمه دیرکرد پرداخت حقوق دولتی از میزان سود بانکی کمتر است، اما هر ۳ ماه به ۳ ماه صورت‌حساب حقوق دولتی صادر می‌شود و بهره‌بردار مجبور است آن را پرداخت کند تا بتواند در ازای آن خدمات موردنیاز خود را دریافت کند.

■ قانونی که رعایت نمی‌شود

در قانون پیش‌بینی شده که بخشی از حقوق دولتی باید صرف توسعه زیرساخت‌های مناطقی شود که معدن در آن قرار دارد یا برای احیا و بازسازی محل عملیات معدنی مورداستفاده قرار گیرد، اما این قوانین یا رعایت نمی‌شود یا به‌ندرت اتفاق می‌افتد و همه اهالی منطقه از دهیار گرفته تا بخشدار، فرماندار و ساکنان از این موضوع گله‌مند هستند و این نارضایتی فشار مضاعفی بر بهره‌برداران وارد می‌کند، زیرا برای مردم منطقه، ملموس نیست که انجام عملیات معدنکاری سبب عمران و آبادی منطقه‌شان می‌شود.

■ تغییرات ضروری

به‌اعتقاد من، این سازکار ساماندهی اساسی نیاز دارد. باید سریع‌تر سیستم جامعی راه‌اندازی شود که با در نظر گرفتن همه عوامل موثر بر فعالیت معدن‌داران، میزان عادلانه حقوق را محاسبه کند. لازم است که محاسبات برای هر معدنی- باتوجه به میزان ذخیره، کیفیت ماده معدنی، میزان باطله‌برداری، دوری و نزدیکی به جاده‌های مواصلاتی، دسترسی به زیرساخت‌ها، فعالیت در مناطق محروم، میزان اشتغالزایی و امثال آن ـ به‌صورت مستقل و جداگانه محاسبه شود.

وقتی همه موارد به‌شکل عادلانه و فارغ از سلایق فردی در نظر گرفته شود، دیگر معدن‌دار هم نمی‌تواند معترض شود.

■ انتظارات یک معدنکار

امیدواریم با راه‌اندازی هرچه سریع‌تر سامانه محاسبه حقوق دولتی ـ که از چند سال پیش وعده داده شده ـ روش عادلانه و منصفانه‌ای جایگزین روش معمول شود که به این ترتیب بخش بزرگی از دغدغه‌های فعالان این عرصه از میان خواهد رفت.

سخن پایانی

از یک‌سو صنایع معدنی از پرقدرت‌ترین و اثرگذارترین نیروهای پیشران اقتصادی به‌شمار می‌رود و نقشی جدی در اشتغال‌آفرینی و تامین ارز موردنیاز کشور دارد و از سوی دیگر معدن، سرمایه‌ای ملی و متعلق به تک‌تک ایرانیان است.

پس معدنکار هم نیازمند حمایت دولتی است تا نقش خود را در رشد و توسعه اقتصادی کشور به‌خوبی ایفا کند و هم موظف است حق بهره‌برداری از ثروت عمومی را بپردازد.

تنظیم موازنه میان ۲ کفه این ترازو، نیاز به همفکری و همدلی هردو سو دارد، بنابراین لازم است ضمن بازنگری رویه‌های موجود، در راستای رفع نواقص و بهبود شیوه محاسبات و محل هزینه‌کرد مطالبات دولتی تلاش کرد تا فرصت توسعه معادن و بهره‌برداری از این ظرفیت عظیم برای رشد و توسعه اقتصادی کشور فراهم شود.

توسعه ۸ فناوری برای رونق اینترنت اشیا

معاونت علمی و فناوری اعلام کرد ۸ فناوری برای رونق اینترنت اشیا به کمک شرکت‌های دانش‌بنیان و خلاق توسعه می‌یابد.

به‌گزارش معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری، در دنیا از ۸ فناوری به‌عنوان دستیاران جدی توسعه اینترنت اشیا یاد می‌کنند. «هوش مصنوعی»، «رباتیک»، «واقعیت‌مجازی و افزوده»، «بلاکچین»، «اپلیکیشن موبایل و نرم‌افزار»، «یادگیری ماشینی»، «کلان داده‌ها» و «رایانش ابری»؛ ۸ فناوری کمکی برای فعالان در عرصه اینترنت اشیا انتخاب شده‌اند و نقشی موثر در توسعه بازار جهانی این صنعت کاربردی ایفا می‌کنند.

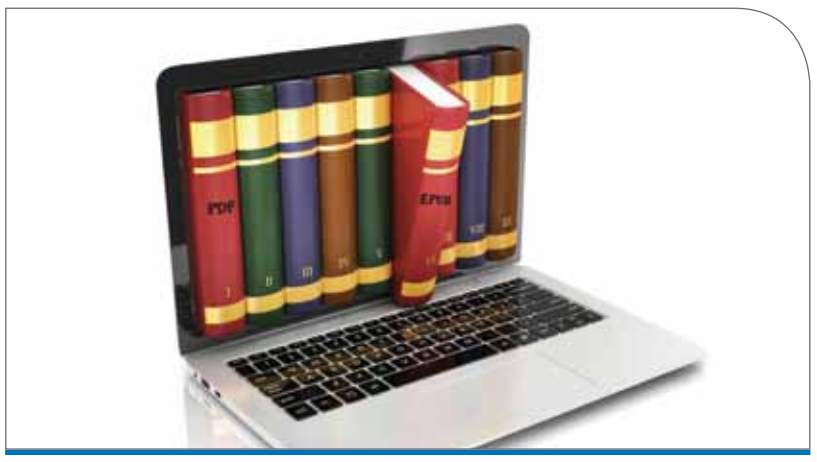
نظریه اینترنت اشیا نخستین‌بار در سال ۱۹۹۹ مطرح شد؛ این فناوری بر تجمیع اطلاعات و استفاده از منابع اطلاعاتی مختلف متمرکز است که می‌تواند زنجیره ارزشمندی از امکانات و اتصالات را در اختیار کاربران قرار دهد. بازار بزرگ اینترنت اشیا را متعلق به کشورهای توسعه‌یافته آسیایی، اقیانوسیه، امریکا و اروپا می‌دانند و آمارها نشان می‌دهد که هر روز بر تعداد کسب‌وکارها و دستگاه‌های متصل‌شده به اینترنت اشیا افزوده می‌شود.

در ایران باوجود استقبال فناوران از این حوزه هنوز به مرحله قابل‌قبولی در توسعه این حوزه نرسیده‌ایم که معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری در تلاش است تا با کمک شرکت‌های دانش‌بنیان و خلاق، شرایط برای ورود شرکت‌های جدید به این حوزه، رفع موانع موجود بر سر راه فعالیت کسب‌وکارهای این عرصه و افزایش تولید محصولات و ارائه خدمات در زمینه اینترنت اشیا را فراهم کند.

آیا سرنوشت کتاب به دست فناوران ورق می‌خورد؟

تقابل کاغذ با صفر و یک

مهتاب دمیرچی
editor@smtnews.ir



کارشناسان معتقدند باوجود نقش مهمی که ناشران الکترونیک و پلتفرم‌های کتاب در ۲ سال همه‌گیری کرونا ایفا کردند، باز هم نمی‌توان گفت سهم زیادی از آینده صنعت نشر متعلق به این صنعت خواهد بود، چرا که تجربه نشان داده در نهایت ناشران مکتوب، بازیگران اصلی صنعت نشر خواهند بود. بنا بر آمارهای منتشرشده انجمن ناشران امریکا، ناشران الکترونیک تنها ۱۲ درصد بازار صنعت نشر را در اختیار دارند و ناشران مکتوب توسعه‌دهنده اصلی این صنعت خواهند بود.

صمت در این گزارش به تاثیرات مهم فناوری در صنعت نشر پرداخته است.

بهتر است ناشران مکتوب، فناوری و دانش‌بنیان‌های حوزه نشر را جدی بگیرند، چرا که در عمل فعالیت آنان می‌تواند به سود نشر مکتوب و تقویت آنها باشد

ثروتی به نام کتاب

بسیاری معتقدند لذت کتابخوانی تنها زمانی برای دوستدارانش معنا می‌شود که واژه‌ها و جملاتی چاپی روی کاغذ حک شده باشد و خوانندگان هنگام مطالعه ورق بزنند و گاهی هم برای درک بهتر محتوا، زیر جملات خط بکشند. همچنین داشتن کتابخانه‌ای غنی به‌نوعی ثروت این افراد به‌حساب می‌آید، به‌گونه‌ای که شاید حاضر نباشند آن را با هر ثروت مادی دیگری تعویض کنند. عموم کتابخوان‌ها در دنیای درون‌گرایانه خود، کتاب‌های جلد فیزیکی و کاغذی برای‌شان معنای دیگری دارد و پذیرفتنی‌تر است، اما شاید بد نباشد که کمی درباره اهمیت کتاب‌های الکترونیک و صوتی که در پلتفرم‌های اینترنتی منتشر می‌شود، مطالبی را ذکر کنیم؛ کتاب‌هایی که با سرعت بسیار بالا در دسترس قرار می‌گیرند و می‌توانند در کنار کتاب‌های کاغذی کمک شایانی به صنعت نشر کنند. E-book و کتاب‌های صوتی به‌خوبی توانسته‌اند با امکانات فناورانه جدید جای خود را در صنعت نشر پیدا کنند و روزبه‌روز بر مخاطبان‌شان افزوده شود.

گفتنی است، در بدو ورود این فناوری به صنعت نشر بیشتر ناشران مکتوب معتقد بودند ناشران الکترونیک هیچ‌گاه نمی‌توانند جای آنان را در فضای کلی صنعت نشر بگیرند. نگاه غالب به فعالان این عرصه آمیخته با یک نگرش قهری و تا حدی برخاسته از ناآشنایی کافی از امکاناتی بود که فناوری به فضای نشر مکتوب می‌دهد، اما ۲ سال همه‌گیری کرونا فرصتی پدید آورد تا مزایای نشر الکترونیک در صنعت نشر مشهود شود.

آینده صنعت نشر با نشر الکترونیک گره خورده است



مرتضی زینعلی، کارشناس در زمینه صنعت نشر که سال‌ها مدیریت یک نشر مکتوب را هم برعهده دارد، بااشاره به آینده‌پژوهی در این صنعت و نقش فناوری در این عرصه گفت: تعامل نشر دیجیتال با نشر مکتوب یک اتفاق قطعی است. تشریح آینده‌پژوهی نشر، نیازمند بررسی ۲ پارادایم مهم است. نخست باید پیش‌بینی کنیم که صنعت نشر در آینده دستخوش چه تحولاتی خواهد شد؟ در این پارادایم افراد باتوجه به تخصص و دانشی که دارند، پیش‌بینی‌هایی را مطرح می‌کنند، اما پارادایم دوم به آینده‌نگاری اختصاص دارد. یعنی براساس داده‌ها و اطلاعات موجود به احتمالات رخداده در آینده می‌پردازند و براساس سناریوهای مطرح‌شده برنامه‌ریزی می‌کنند و دست‌اندرکاران و عوامل صنعت نشر را برای تحولات آتی آماده می‌کنند.

این ناشر گفت: گاهی ممکن است پیش‌بینی‌ها براساس مستندات علمی بیان نشده باشند، بنابراین اتکایی هم نمی‌توان داشت. اینکه آینده صنعت نشر با نشر الکترونیک گره خورده است، امری واضح است، اما اینکه آیا نشر الکترونیکی بر نشر مکتوب غلبه خواهد کرد یا خیر و اینکه چه زمانی این اتفاق رخ خواهد داد، هنوز کارشناسان و دانشمندان در سراسر دنیا پاسخ مطمئن و روشنی برای آن ندارند و به نتیجه نرسیده‌اند،گرچه به‌استناد مرکز آمار جهانی در دوران همه‌گیری کرونا شاهد رشد کتاب‌های الکترونیک بوده‌ایم.

▣ دوباره کاغذها تعیین‌کننده هستند

کتاب‌های الکترونیک در بدو ورود به دنیای نشر رشد خوبی داشتند، اما پس از گذشت مدت زمانی دوباره رو به افول رفتند، بنابراین نمی‌توان گفت که ناشران الکترونیک بازیگران اصلی صنعت نشر در آینده خواهند بود؛ چرا که در پایان این ۲ سال که جهان درگیر همه‌گیری کووید ۱۹ بود، باز شاهد جان گرفتن رشد کتاب‌های کاغذی شدیم و ناشران کتاب‌های کاغذی و مکتوب همچنان گوی سبقت را از ناشران الکترونیک ربودند.

وی افزود: به‌استناد آمارهای انجمن ناشران امریکا، کتاب‌های کاغذی هنوز بر نشر غلبه دارند، براساس آمار انجمن ناشران امریکا تنها ۱۱ تا ۱۲ درصد صنعت نشر جهان به فعالیت نشر الکترونیک و استارت‌آپ‌های این حوزه اختصاص دارد و همچنان نشر مکتوب سهم بزرگی از نشر کتاب را در اختیار دارد. در کل نمی‌توان با اطمینان صرف درباره آینده صنعت نشر جهان صحبت کرد و این نبود اطمینان بر همه کشورها حاکم است.

زینعلی تاکید کرد: ناشران مکتوب همچنان با استفاده از فناوری‌های نوین و کاغذهای تولیدشده با روش‌های جدید، در تلاش هستند که جایگاه خود را حفظ کنند، بنابراین همواره در صنعت نشر میان ناشران الکترونیک و مکتوب جدال بر سر به‌دست گرفتن بازار وجود داشته است، اما هنوز ناشران الکترونیک نتوانسته‌اند که نقش جدی در این رقابت ایفا کنند، اما ناشران مکتوب هم باید بدانند که تحولات جدی و حضور فناوری در نشر یکی از مولفه‌هایی است که نمی‌توان آن را انکار کرد.

▣ سیاست‌گذاری در نشر الکترونیک نداریم

وی بااشاره به نبود سیاست‌های لازم برای توسعه نشر با استفاده از نشر الکترونیک در کشورمان گفت: ضعفی که در کشور ما وجود دارد، به نبود سیاست جدی در این عرصه برمی‌گردد. هنوز سیاست‌گذاران ما به‌صورت جدی وارد این عرصه نشده‌اند، به‌همین دلیل آمار دقیقی هم از میزان فروش کتاب‌های الکترونیک در کشور نداریم و همواره براساس حدس‌ها و گمانه‌زنی‌ها این آمار منتشر شده است،بنابراین نمی‌توانیم به‌طور دقیق از سهم نشر الکترونیک و دانش‌بنیان‌ها در صنعت نشر کشور اطلاعاتی ارائه کنیم. براساس آمارهای جهانی، چین نخستین رتبه را در فروش کتاب‌های الکترونیک دارد و در صدر ایستاده است. امریکا دومین کشوری است که میزان استفاده از کتاب‌های الکترونیک در آن بالا است و فضای بازتری برای ناشران الکترونیک فراهم کرده است.

زینعلی خاطرنشان کرد: به‌همین دلیل بهتر است ناشران مکتوب، فناوری و دانش‌بنیان‌های حوزه نشر را جدی بگیرند، چرا که در عمل فعالیت آنان می‌تواند به سود نشر مکتوب و تقویت آنها بینجامد. از آنجایی که فناوری یک مولفه پویاست و روزبه‌روز در حال تغییر است، می‌تواند نیازهای زیادی از ناشران را مرتفع کند و به توسعه نشر بپردازد.

وی گفت: باتوجه به آنچه پیش‌تر هم اشاره شد، فناوری‌ها و نشر الکترونیک بازوی تقویت‌کننده مهمی برای نشر مکتوب به‌حساب می‌آیند و در بسیاری از موارد می‌توانند به سود صنعت نشر باشند. به‌گفته زینعلی، شاید یکی از عوامل تشدیدکننده بازار کپی‌های غیرمجاز، منتشر نشدن برخی کتاب‌هایی باشد که موردنیاز بازار است. این نبود نشر مجدد که بیشتر در زمینه نشر دانشگاهی اتفاق می‌افتد، باعث می‌شود که کپی‌های غیرمجاز رشد زیادتری داشته باشند، بنابراین انتشار مجدد در قالب E-book می‌تواند تاثیری جدی بر پیشگیری و جلوگیری از تخلف‌های صنعت نشر داشته باشد. به‌اعتقاد من در دل نوآوری‌ها و نشر الکترونیک فرصت‌های زیادی برای بهبود و توسعه نشر مکتوب وجود دارد و می‌تواند برای ناشران مکتوب یک بازوی کمک‌کننده باشد.

امروز فناوری اطلاعات و نشر و محتوای مکتوب همگی در بستری به‌نام فناوری می‌توانند دست به‌دست هم دهند و رویکرد جدیدی از تولید محتوا را خلق کنند

روایتی از یک تحول



سید احمد عبدالصالحی، رئیس یک شرکت دانش‌بنیان در زمینه نشر الکترونیک به صمت گفت: باتوجه به تحولات رسانه‌های دیجیتال در عرصه بین‌الملل، باید گفت که امروزه زیرساخت‌های فناوری اطلاعات بیش از هر زمان دیگری به کمک ناشران مکتوب آمده است و ناشران می‌توانند از این بستر به‌نحو احسن برای توسعه محتوای تولیدی خود استفاده کنند. به‌اعتقاد من تحولی که اتفاق افتاده است، این است که می‌توان از نشر الکترونیک در راستای توسعه نشر مکتوب بهره‌برداری بسیار زیادی کرد و با استفاده از رمزارزها، محتواها را با آرشیوها ارتباط داد یا برای مثال می‌توان از متاورس استفاده‌های فراوان در راستای توسعه محتوا کرد.

وی افزود: به‌عبارت دیگر، محتوا وارد رسانه‌هایی می‌شود که تاکنون نقش کمتری داشته‌اند و این به خواننده کمک شایانی می‌کند و می‌تواند در آینده فرآیندهای جدیدتری را ببیند. ما می‌توانیم از گزارش مکتوب و کتاب‌ها به‌عنوان نگارش اولیه استفاده کنیم و به‌سمت دنیای وسیع‌تری برویم. به‌عبارت دیگر، خوراک نخست تحولات، کتاب‌هایی هستند که از سوی ناشران مکتوب تولید می‌شوند اما نشر آن از طریق ابررسانه انجام می‌گیرد و تاثیر خودش را می‌گذارد. با این روند، نویسنده و مولف هم می‌توانند از دیدگاه‌های بهتری برای نگارش خود استفاده کنند. به‌اعتقاد من در این مقطع زمانی، مولفان ما باید با این نوع مدیاها که بر بستر فناوری و داده هستند، آشنا شوند و از فناوری اطلاعات به‌نحو احسن استفاده کنند. مجلات، کتاب‌ها و روزنامه‌ها از این مکانیسم استفاده زیادی را خواهند کرد.

▣ انقلاب فکر با فناوری اطلاعات

عبدالصالحی بااشاره به اهمیت توسعه نشر الکترونیک در فرآیندهای آموزشی گفت: امروز تصمیم‌گیران در مسند آموزش و پرورش متوجه شده‌اند که باید زمینه فعالیت خود را گسترش دهند و از فناوری اطلاعات استفاده کنند. تا پیش از آن ما معتقد بودیم که استفاده از دیوایس‌هایی نظیر موبایل و تبلت برای دانش‌آموزان مجاز نیست، اما پاندمی کرونا باعث شد که این ابزارها به‌کمک فرآیندهای آموزشی بیایند و در این زمینه فعالیت خود را گسترش دهند و اگر ما از این موضوع غفلت کنیم، نمی‌توانیم از آن بهره‌مندی‌ها استفاده کنیم و یک مفهوم را به‌صورت ابررسانه در اختیار جامعه هدف قرار دهیم. امروز فناوری اطلاعات و نشر و محتوای مکتوب همگی در بستری به‌نام فناوری می‌توانند دست به دست هم دهند و رویکرد جدیدی از تولید محتوا را خلق کنند.

▣ حواس‌مان باشد عقب نمانیم

وی گفت: باتوجه به موارد یادشده خوب است ناشران از مدیاهای نوین نهایت بهره را ببرند تا بتوانند در عرصه‌های مختلف مکتوبات خود را عرضه کنند. اتصال محتوا به مدیا، حلقه گمشده توسعه صنعت نشر است و اگر ما نتوانیم در این زمینه موفق عمل کنیم، در صنعت نشر عقب‌مانده خواهیم بود. ما می‌توانیم از این مدیا برای محتواهای جدیدتر بهره بگیریم. به‌عبارت دیگر، وقتی به یک نگارش، احساس شهودی بدهیم، به‌طور طبیعی انتقال مطالب با سرعت بیشتری اتفاق می‌افتد. این شهودی شدن محتوا می‌تواند کمک زیادی به مخاطبان برای درک بهتر از محتوا ارائه بدهد، از این‌رو نباید ما نسبت به آن بی‌توجه باشیم و خوب است با کسانی که در حوزه فناوری اطلاعات فعالیت می‌کنند، ارتباط بیشتری برقرار کنیم. تعامل دوسویه میان نشر مکتوب و دیجیتال یک امر انکارنشدنی است، چرا که اگر این تعامل برقرار نشود، در صنعت نشر راهی از پیش نمی‌بریم. اگر نشر دیجیتال هم خود را به منابع محتوای مکتوب متصل نکند، غفلت کرده است؛ بنابراین نشر مکتوب و دیجیتال، ۲ بال پرواز صنعت نشر در آینده خواهند بود.

سخن پایانی

بنا بر موارد یادشده باید گفت: تاثیر و مهم بودن نشر الکترونیک در فضای فعال صنعت نشر امری انکارنشدنی است. مولفه‌ای نظیر فناوری اطلاعات به‌قدری نقش‌آفرین است که ناشران مکتوب راهی جز بهره‌گیری از آن برای توسعه فعالیت خویش ندارند. امروزه تعامل این ۲ حوزه می‌تواند صنعت نشری، پویاتر و وسیع‌تر در کشور بسازد؛ بنابراین نه نشر مکتوب به‌تنهایی بازیگر اصلی این میدان است و نه نشر الکترونیک.

یادداشت

اقتصاد دانش‌بنیان یک فرهنگ است



بهرام صلواتی
رئیس مرکز مهاجرت ایران

اقتصاد دانش‌بنیان یک دکمه نیست که وقتی فشارش می‌دهیم، همه مشکلات حل شود؛ به‌اعتقاد من یک فرهنگ است که باید در بخش‌های مختلف نهادینه شود، به‌ویژه در شرایط فعلی که با پدیده‌ها و معضلاتی چون ریزگردها، خشکسالی و آثار ناشی از تغییرات اقلیمی روبه‌رو هستیم. این در حالی است که سهم بکارگیری اقتصاد دانش‌بنیان در اقتصاد کشاورزی تک‌رقمی است. ابتدا باید این سهم را در عرصه‌های گوناگون افزایش دهیم و بعد به این سمت برویم که فرهنگ حل مسائل و مشکلات با کمک علم و فناوری را نهادینه کنیم. در واقع در مواجهه با مسائل خرد و کلان کشور بهره‌گیری از دانش‌بنیان‌ها باید تبدیل به یک فرهنگ شود. در اصل باید علم، فناوری و نوآوری را در مسیر تولید ثروت و افزایش رفاه عمومی قرار دهیم.

▣ علم و فناوری به‌تنهایی کافی نیست

بسیاری از کارشناسان معتقدند حلقه گمشده سیستم بهره‌برداری از علم در راستای تولید ثروت در کشور، ارتباطات زنجیره‌وار نهادهای علمی با صنعت و جامعه است. صرف وجود و راه‌اندازی آزمایشگاه‌هایی که از آخرین فناوری‌ها و علم روز استفاده می‌کنند، کافی نیست؛ اگر نتوانند با بخش صنعت، خدمات عمومی و کشاورزی همسو باشند و در زمینه تولید ثروت، رفاه عمومی و رفع مشکلات کلان کشور گام بردارند، در عمل هیچ سودی نخواهند داشت، بنابراین ارتباطات میان سازمان‌ها و نهادهای گوناگون همان حلقه گمشده زنجیره تبدیل علم به ثروت است، به‌همین دلیل است که همیشه از کلمه زیست‌بوم اقتصاد دانش‌بنیان استفاده می‌شود. اینها همگی باید به شکل زنجیر به یکدیگر متصل باشند. در واقع علت اینکه در بحث دانش‌بنیان‌ها از واژه زیست‌بوم استفاده می‌شود به درون‌زایی آنها برمی‌گردد، چرا که زیست‌بوم اقتصاد دانش‌بنیان پویا و زنده است و می‌تواند بسان یک موجود زنده خود را بازسازی کند و رشد دهد.

▣ یک پای تقاضای نیروی کار در کشور می‌لنگد

مهم‌ترین مشکل ما در بخش وزارت صنعت،معدن و تجارت و کار است. همیشه یک پای تقاضای نیروی کار در کشور می‌لنگد. گفتنی است، در طرف عرضه، مشکلی احساس نمی‌شود و به‌همین دلیل است که همواره ما با مازاد عرضه نیروی کار روبه‌رو هستیم. ما باید بتوانیم طرف تقاضا را افزایش دهیم و این با همکاری وزارتخانه‌هایی چون کار و رفاه اجتماعی و کشاورزی هموارتر می‌شود، اما هنوز خیلی در ابتدای راه هستیم. امیدوارم که با نام‌گذاری امسال، این روند رشد بیشتری داشته باشد.

ما باید این را هم در نظر بگیریم که اگر بخشی از نیروی انسانی ما در بازار کار جهانی جذب شوند، علاوه بر اینکه فشار بر بازار کار در کشور کم می‌شود، این افراد مجهز به مهارت‌های بین‌المللی در بازارهای کار جهانی می‌شوند و این فرصت را به ما می‌دهد تا بتوانیم زمینه‌های بازگشت و بهره‌گیری از این نیروها را فراهم کنیم.

همواره در باب ایجاد شغل در کشور به شعارزدگی‌هایی مبتلا بودیم که باید در این امر هدف‌گذاری‌های دقیقی داشته باشیم. تا زمانی که ظرفیت جذب نیروی انسانی در داخل کشور به‌شکل صددرصدی فعال شود، می‌توانیم از ظرفیت خالی نیروی کار ایرانی در بازار کار جهانی استفاده کنیم و در شرایط بازگشت نیروی انسانی ماهر از آنها بهره‌مند شویم. حال وقتی رهبر معظم انقلاب شعار امسال را به دانش‌بنیان‌ها اختصاص داده است، باید به‌عنوان یک ماموریت کلان و هماهنگ میان نهادهای خرد و کلان به آن نگاه کرد. مهم‌ترین مشکل ما ناهماهنگی است؛ گفتنی است، در بعضی از نهادهای دولتی حرکت‌هایی انجام می‌شود، اما چون تعاملات بین‌دستگاهی ما ضعیف است، باعث می‌شود که این حرکت‌ها جنبه هم‌افزایی پیدا نکنند. نکته مثبت این است که ما باید بتوانیم از این شعار سال، نهایت بهره را ببریم و به ظرفیت جذب و بکارگیری دانشگران در فرآیند تولید اشتغال اضافه کنیم.

یادداشت

مالیات راهی برای تخصیص بهینه منابع



هادی دادخواه
کارشناس اقتصاد

تجارب ناشی از تحلیل منابع مالی دولت نشان می‌دهد نظام مالیاتی کشور تاکنون نتوانسته از کارکردهای مالیات به‌عنوان ابزار تنظیم‌کننده بازار، با هدف کنترل سوداگری و تخصیص بهینه منابع استفاده کند. در این زمینه وضع مالیات بر زمین می‌تواند به‌عنوان یک گزینه نو مطرح باشد.

دولت‌ها برای انجام امور اجرایی، رفاهی و خدمات عمومی نیازمند درآمد هستند؛ در نتیجه دولت وظیفه جمع‌آوری درآمد به‌منظور افزایش رفاه در جامعه را بر عهده دارد. از آنجا که مالیات به‌عنوان ابزار مهمی در اجرای سیاست‌های اقتصادی شناخته شده و نقش ویژه‌ای نیز در تخصیص منابع (و توزیع درآمد و ثروت در جامعه) بر عهده دارد، سهم مالیات‌ها از تولید ناخالص ملی به‌عنوان نشانه اثربخشی سیاست‌های مالیاتی در اقتصاد شناخته می‌شود.

براساس آنچه گفته شد تعیین و انتخاب نوع پایه مالیاتی دولت، اهمیت بالایی دارد، این در حالی است که نظام‌های مالیاتی (به‌ویژه نظام مالیاتی حاکم در کشور) با دنبال کردن رویکرد درآمدی محض نسبت به مالیات، نمی‌توانند از دیگر کارکردهای مالیات به‌عنوان یک ابزار تنظیم‌کننده بازار، بهره‌برداری کنند؛ از این رو باید گفت یک نظام مالیاتی مطلوب، علاوه بر کسب درآمد پایدار برای دولت مرکزی که باعث برنامه‌ریزی صحیح مدیران می‌شود، اهدافی مانند تخصیص بهینه منابع و همچنین کنترل سوداگری را نیز باید مد نظر داشته باشد.

به‌بیان دقیق‌تر، زمین در کنار کار و سرمایه، یکی از عوامل تولید است که همواره ازسوی دولت‌ها با هدف کنترل سوداگری، تخصیص بهینه منابع و کسب درآمد برای ایجاد زیرساخت‌های شهری، موضوع اخذ مالیات بوده است. مالیات بر ارزش زمین باتوجه به ویژگی‌هایی که دارد، از استفاده غیربهینه از زمین جلوگیری می‌کند و خلاف دیگر مالیات‌ها، می‌تواند باعث افزایش روحیه کارآفرینی در حوزه املاک و مستغلات شود.

این نوع مالیات، یکی از راه‌های مناسب برای کسب درآمد پایدار برای دولت‌های محلی یا مرکزی به حساب می‌آید و براساس آن، درصد ثابتی از ارزش زمین به‌عنوان مالیات، به‌صورت سالانه از مالک دریافت می‌شود. در مالیات زمین، تفاوتی نمی‌کند که مالک از زمین استفاده بهینه کند یا زمین بدون استفاده رها شده باشد. در نتیجه اخذ مالیات ازسوی دولت‌ها، با هدف کنترل سوداگری، تخصیص بهینه منابع و کسب درآمد صورت می‌گیرد. به‌بیان دقیق‌تر، زمین و مسکن به‌عنوان یکی از مهم‌ترین عوامل تولید در کنار کار و سرمایه، همواره یکی از حوزه‌های مالیاتی دولت‌ها بوده است.

زمین‌های خالی و ساخته نشده موجود، به‌ویژه در بخش‌های تجاری و مسکونی، دو وضعیت نامساعد را برای اقتصاد شهری رقم می‌زنند؛ در واقع از یک سو وضع بد و ناگوار فضای بصری شهری را سبب می‌شوند و از طرف دیگر، از ظرفیت توسعه و پیشرفت اقتصاد شهری می‌کاهند. در حقیقت وجود زمین‌های خالی، نشانگر بیماری در بازار زمین و فقدان یک راهبرد مطلوب در زمینه این بخش از اقتصاد است، این در حالی است که می‌توان زمین‌های خالی و بدون استفاده را فرصتی برای سرمایه‌گذاری بیشتر و فعالیت ساخت‌وساز در نظر گرفت. بنا بر موارد یادشده، مالیات بر ارزش زمین باعث ایجاد زمینه لازم برای توسعه صنعت ساخت‌وساز خواهد شد، زیرا نگهداری زمین برای مالکانی که زمین‌ها را به امید افزایش نرخ در آینده، بیکار (بلااستفاده) نگه می‌دارند، دشوارتر می‌شود یا به‌عبارتی دیگر، استفاده غیربهینه از زمین، توجیه اقتصادی خود را از دست خواهد داد. در واقع رانت زمین تا حدودی کاهش می‌یابد و از سفته‌بازی بی‌رویه در بازار املاک کاسته می‌شود.

باتوجه به آنچه مطرح شد انتظار می‌رود با انجام مطالعات جامع در زمینه استفاده کارآ و مناسب از این روش تامین مالی و با وارد آوردن کمترین زیان به جامعه، بتوان بر پایه درآمد مالیاتی دولت افزود و از این مالیات به عنوان یک ابزار تخصیص بهینه منابع با اثر توزیعی نیز استفاده کرد.

افزایش ساعت کاری ساتنا

براساس اعلام بانک مرکزی ارسال دستور پرداخت‌های ساتنا برای مشتریان تا ساعت ۱۴:۳۰ امکان‌پذیر است.

به گزارش بانک مرکزی باتوجه به تغییر ساعات کاری بانک‌ها بعد از ایام ماه رمضان و همچنین افزایش زمان تعیین وضعیت چک‌های رمزدار در سامانه چکاوک، از اول خرداد ساعات خاتمه پذیرش و پردازش دستور پرداخت در سامانه ساتنا برای دستور پرداخت‌های بین مشتری ۱۴:۳۰ و برای دستور پرداخت‌های بین‌بانکی ساعت ۱۵:۰۰ تعیین شده است. پیش از این ساعت خاتمه پذیرش دستور پرداخت در ساتنا برای مشتریان ساعت ۱۴:۰۰ بوده است. البته درباره سامانه پایا، ساعات شروع پردازش چرخه‌ها بدون تغییر و مانند گذشته خواهد بود. لازم به ذکر است که کف مبلغ پرداخت ساتنا معادل ۵۰ میلیون تومان و سقف مبلغ پایا معادل ۱۰۰ میلیون تومان به ازای هر دستور پرداخت تعیین شده است.

طبق این گزارش، پایا یک سیستم تبادل اطلاعات بانکی است که به بانک‌ها اجازه می‌دهد تمامی تبادلات بین‌بانکی مشتریان خود را به‌صورت الکترونیکی انجام دهند. کاربرد اصلی این سامانه، مکانیزه کردن پرداخت‌های خرد بین‌بانکی با تعداد انبوه برای مشتریان است که پس از تکمیل مراحل پیاده‌سازی، ارائه خدمات از طریق اینترنت را نیز میسر می‌سازد و به کمک این سامانه، بانک‌های عضو آن می‌توانند بنا به درخواست مشتری، دستور واریز یا برداشت وجوه در حساب‌های سایر بانک‌ها را صادر کنند. بانک مرکزی با پیاده‌سازی این سامانه، امکان حواله الکترونیکی پول از حسابی در یک بانک به حسابی در بانک دیگر (بین‌بانکی) را فراهم کرده و مشتریان بانک‌ها با استفاده از پایا می‌توانند پول را از حساب خود به حسابی در بانک دیگر به‌صورت الکترونیکی حواله کنند.

صمت مزایا و معایب اخذ مالیات بر عایدی سرمایه را بررسی کرد

فرار سرمایه یا حمایت از تولید

مریم غدیرپور
editor@smtnews.ir

مالیات بر عایدی سرمایه نوعی مالیات است که بر سود ناشی از انتقال اموال غیرمولد اعمال می‌شود. در ایران به‌دلیل ناقص بودن قانون مالیات‌ستانی هنوز راه‌های فرار و دور زدن مالیات باز است و تجربه اجرای پایه‌های جدید مالیاتی چون مالیات خانه و خودروهای لوکس و خانه‌های خالی نیز دستاورد قابل‌توجهی نداشته است. مالیات بر عایدی سرمایه طرحی است که بعد از معطلی دوساله در مجلس شورای اسلامی سرانجام کلیات آن به تصویب رسید و به‌دنبال آن مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی با انتشار گزارشی کارکردها و مولفه‌ای مهم در طراحی مالیات بر عایدی سرمایه مبتنی بر تجارب کشورها را تشریح کرد تا برپایه این مطالعه که به کمیسیون اقتصادی ارجاع شده با قانونی شدن این طرح جلوی فرار سرمایه به بازارهای سوداگری گرفته شود. در کلیات این طرح آمده فردی که طلا، ارز، مسکن و خودرو خریداری و بعد از مدتی اقدام به فروش آن کند، براساس مدت زمان تملک باید از محل سود این معامله، بخشی را به‌عنوان مالیات پرداخت کند. در حالی که بسیاری از نمایندگان مردم در خانه ملت و کارشناسان اقتصادی مالیات بر عایدی سرمایه را عامل کوتاهی دست سفته‌بازان می‌دانند، عده‌ای با اجرایی شدن این طرح کاملا مخالفند، زیرا زیرساخت‌های مالیاتی کشور را برای اجرای آن مناسب نمی‌دانند. کارشناسان در گفت‌وگو با صمت از چگونگی اجرا و مزایای و معایب این طرح برای اقتصاد کشور گفتند که در ادامه می‌خوانید.



عکس: آیدا فریدی

مالیات بر عایدی سرمایه در کشورهایی که اقتصاد باثبات دارند تاثیر مثبتی دارد، اما ممکن است در کشوری که با تحریم و تورم درگیر است اثرات منفی به بار آورد

بدون مهار تورم، هر سیاست مالیاتی شکست می‌خورد



جعفر خیرخواهان، اقتصاددان و استاد دانشگاه درباره مالیات بر عایدی سرمایه به صمت گفت: موافقان اجرای طرح مالیات بر عایدی سرمایه معتقدند این پایه مالیاتی سابقه‌ای حدود ۱۰۰ سال در جهان دارد و در بیش از ۱۰۰ کشور پیاده‌سازی و اجرا شده است. باتوجه به تجربه سایر کشورهای جهان اجرای این طرح در ایران نیز می‌تواند از سوداگری جلوگیری کرده و باعث هدایت سرمایه‌ها از بازارهای سوداگری به حوزه‌های مولد اقتصاد شود. با این همه باید توجه داشت اگر شرایط و پیش‌نیازهایی برای اخذ این نوع مالیات در کشور وجود نداشته باشد، امکان استحاله آن وجود دارد. خیرخواهان اظهار کرد: باید پذیرفت افزایش نرخ رشد اقتصاد، افزایش بهره‌وری کل عوامل تولید، ثبات اقتصاد کلان و ثبات در بازار دارایی‌ها فقط با دستیابی به تورم‌های تک‌رقمی مستمر محقق خواهد شد و مهم‌ترین عامل دستیابی به تورم‌های تک‌رقمی مستمر نیز کنترل نرخ رشد نقدینگی یا برقراری تناسب بین نرخ رشد نقدینگی و نرخ رشد تولید ناخالص داخلی است. این کارشناس اقتصاد گفت: اگر نرخ رشد نقدینگی متناسب با نرخ رشد تولید ناخالص داخلی نباشد، هر ابداع و ترفندی برای هدایت نقدینگی به سمت بازار سهام، مسکن، بخش مولد و... در نهایت منجر به تورم می‌شود و محکوم به شکست است. این استاد دانشگاه با اشاره به ضرورت هدایت نقدینگی و اعتبار به سمت تولید و بخش مولد اقتصاد، تاکید کرد: در شرایط تورم‌های مزمن دورقمی بالا، هدایت نقدینگی به سمت تولید و بخش مولد اقتصاد، حتی با ابزارهایی مثل مالیات بر عایدی سرمایه، محکوم به شکست است. خیرخواهان افزود: احتمالا فعالان اقتصادی راهکارهایی را برای دور زدن و فرار از این نوع مالیات‌ها در شرایط تورم‌های بالا، ابداع می‌کنند و تجربه برخی کشورها در این حوزه و ناکارآیی برخی سیستم‌های مالیاتی به جهت انگیزه‌های رانت‌جویی در برخی کشورها این موضوع را تایید می‌کند. این استاد اقتصاد دانشگاه اظهار کرد: تثبیت نرخ‌های تک‌رقمی تورم باعث می‌شود فعالیت‌های سفته‌بازی در حوزه‌هایی مثل مسکن، سهام، ارز، طلا و... سودآوری چندانی نداشته باشد، چراکه در شرایط تورم‌های تک‌رقمی پی درپی، بازدهی دارایی‌های مذکور نیز تقریبا حدود نرخ تورم سالانه خواهد بود. در این شرایط عدم اطمینان از سرمایه‌گذاری از بین می‌رود و سرمایه به سمت تولید خواهد رفت.

وی گفت: با شرایط یادشده خانوارها و شرکت‌ها می‌توانند برای آینده خود برنامه‌ریزی کنند و فعالیت‌های مولد جذاب می‌شوند و نقدینگی و اعتبار به‌صورت اتوماتیک به سمت تولید و بخش مولد اقتصاد حرکت می‌کند و نیازی هم به ابزارهایی مثل مالیات بر عایدی سرمایه نیست. در نهایت این ثبات اقتصادی به رشد سرمایه‌گذاری در بخش مولد و رشد اقتصادی می‌انجامد.

ضعف زیرساخت‌های مالیاتی



محمدحسین فرهنگی، نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی در مخالفت با طرح مالیات بر عایدی سرمایه به صمت گفت: طی سال‌های اخیر برخی قصد داشتند مجوز دریافت مالیات بر عایدی سرمایه را از مجلس بگیرند که تا امروز در این زمینه موفق نبودند. وی با اشاره به اینکه دولت موضوع مالیات بر عایدی سرمایه را از ابتدا در قالب طرح در مجلس مطرح کرد تا اگر اشکالی ازسوی مجلس بر آن وارد شد، پس از اصلاح توسط دولت دوباره به مجلس برگردد. وی افزود: اخذ مالیات بر عایدی سرمایه در کشورهایی که اقتصاد باثبات دارند تاثیر خوبی دارد، اما در کشوری که با تحریم و تورم درگیر است اثرات منفی به بار می‌آورد. وی افزود: کشورهای اجراکننده قانون مالیات بر عایدی سرمایه هیچ کدام با تحریم و تورم شدید مواجه نیستند و به کار بردن الفاظی مانند سوداگری باعث نادیده گرفتن فشار موجود بر مردم خواهد شد، زیرا این طرح افزایش نرخ خودرو، طلا و ارز را در پی خواهد داشت. وی گفت: اگر قرار است طرح مالیات بر عایدی سرمایه، سرمایه‌ای را از بخش‌های اراضی کشاورزی و مسکونی، خودرو و باغ‌شهرها به سمت تولید هدایت کند باید محل مصرف آن مشخص باشد. این نماینده مجلس با بیان اینکه در یک سال گذشته برای جبران کسری بودجه بر مالیات‌ستانی تمرکز شده، تصریح کرد: فشار به سرمایه‌گذاران داخلی باعث می‌شود آنها سرمایه خود را به کشورهای همسایه ببرند.

> سودده‌ی بسیار بالای فعالیت‌های غیرمولد یکی از تهدیدات اقتصاد کشور و موانع اصلی تولید است

با اخذ مالیات بر عایدی سرمایه، تولید جای سوداگری را می‌گیرد



غلامرضا مرحبا، سخنگوی کمیسیون اقتصادی درباره طرح مالیات بر عایدی سرمایه به صمت بیان کرد: بررسی طرح مالیات بر عایدی سرمایه در مجلس به اتمام رسیده و براساس این بررسی‌ها طرح مزبور نیاز به یکسری اصلاحات دارد که به‌زودی در صحن علنی مطرح می‌شود. سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس درباره اجرای این طرح گفت: طرح مالیات بر عایدی سرمایه براساس تحقیقات مرکز پژوهش‌های مجلس امتحان خود را در دنیا پس داده است؛ بنابراین در صورتی که بتوان آن را در کشور به‌خوبی به اجرا در آورد، به‌طور قطع یک مدل مالیاتی استاندارد و موثر در کشور پیاده می‌شود.

■ حذف سفته‌بازی

وی جذابیت و سوددهی بسیار بالای فعالیت‌های غیرمولد در مقابل فعالیت‌های تولیدی را یکی از تهدیدات اقتصاد کشور و موانع اصلی تولید دانست و گفت: باتوجه به اینکه امکان انجام فعالیت‌های غیرمولد در بازارهایی همچون ملک، خودرو، طلا و ارز، آن‌هم بدون پرداخت مالیات، به همراه سود چندبرابری نسبت به فعالیت‌های تولیدی وجود دارد، طبیعی است که نقدینگی به سمت تولید نرود و به‌دنبال آن رونق تولید هم شکل نگیرد. وی حذف سفته‌بازی و فعالیت‌های غیرمولد را از اولویت‌های اصلی اقتصاد کشور خواند و افزود: فعالیت‌های سفته‌بازانه باعث انحراف نقدینگی از مسیر تولید می‌شود که برای جلوگیری از آن و مانع‌زدایی از مسیر تولید باید قانون مشخصی را تصویب کرد. در این راستا مهم‌ترین راهکار قانونی شدن مالیات بر عایدی سرمایه یا همان مالیات بر سوداگری طلا، سکه، ارز و مسکن است.

■ راهی برای تامین کسری بودجه

وی ادامه داد: باتوجه به کسری فزاینده بودجه در سال‌های اخیر و تلاطم در بازارهای دارایی، ایجاد پایه مالیات بر عایدی سرمایه یا مالیات بر سوداگری ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است که باید به‌سرعت دنبال شود. در همین راستا کمیسیون اقتصادی بررسی قانونی شدن مالیات بر عایدی سرمایه را در دستور کار قرار داد. به‌اعتقاد سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس این پایه مالیاتی در کنار سایر ابزارهای مالیاتی می‌تواند هم از تلاطم‌های ویران‌کننده‌ای که گاه و بیگاه در اقتصاد تورمی ما جریان می‌یابد، بکاهد و هم با هدایت سرمایه‌ها به سمت بازارهای مولد، سمت عرضه را تقویت و به افزایش گاه‌وبیگاه در اقتصاد تورمی ما جریان می‌یابد بکاهد و هم با هدایت سرمایه‌ها به سمت بازارهای مولد، سمت عرضه را تقویت و به افزایش فاصله طبقاتی و گسترش عدالت را رقم بزند.

وی در پایان با اشاره به استفاده از نظرات کارشناسان مرکز پژوهش‌ها در این طرح ابراز امیدواری کرد با بحث‌های کارشناسی در صحن علنی این طرح با غنای بیشتری تصویب شود.

سخن پایانی

مالیات بر عایدی سرمایه از انواع مالیات‌های تنظیمی برای کنترل سوداگری در بازارهای غیرمولد است. کارشناسان اقتصادی معتقدند این پایه مالیاتی در کنار سایر ابزارهای مالیاتی می‌تواند هم از تلاطم‌های ویران‌کننده‌ای که گاه و بیگاه در اقتصاد تورمی ما جریان می‌یابد، بکاهد و هم با هدایت سرمایه‌ها به سمت بازارهای مولد، سمت عرضه را تقویت و به افزایش رشد اقتصادی و کاهش تورم کمک کند. در سوی دیگر عده‌ای از صاحب‌نظران در همین زمینه با قانونی شدن این طرح مخالفند، چراکه زیرساخت‌های مالیاتی کشور را مناسب اجرای این پایه مالیاتی نمی‌دانند. برخی نیز معتقدند اخذ این مالیات منجر به افزایش نرخ خودرو و مسکن به‌دلیل تورم خواهد شد و حال دولت قصد دارد مالیات بیشتری از این بخش دریافت کند.

توسعه همکاری‌های بانکی ایران و قزاقستان

در دیدار رئیس کل بانک مرکزی ایران و معاون نخست‌وزیر قزاقستان راهکارهای توسعه همکاری‌های بانکی همپای گسترش مناسبات اقتصادی و تجاری بررسی و تصمیم‌های لازم نیز در این زمینه اتخاذ شد.

به گزارش بانک مرکزی، بخیت سلطان اف، معاون نخست‌وزیر و وزیر تجارت و همگرایی قزاقستان و تعدادی از مسئولان اقتصادی این کشور در روزهای اخیر با حضور در ساختمان بانک مرکزی با علی صالح‌آبادی، رئیس کل این نهاد دیدار و درباره گسترش همکاری‌های بانکی و تجاری تبادل‌نظر کردند.

در این دیدار صالح‌آبادی با اشاره به روابط اقتصادی دو کشور جمهوری اسلامی ایران و قزاقستان تاکید کرد: توسعه همکاری‌های اقتصادی و گسترش مناسبات بانکی میان ایران و قزاقستان لازم و ملزوم یکدیگر هستند و از آمادگی کشور دوست، قزاقستان برای افزایش روابط بانکی و تجاری دو کشور استقبال می‌کنیم.

عالی‌ترین مقام بانک مرکزی ایران با اشاره به ظرفیت‌های تجاری، اقتصادی و بانکی ایران و قزاقستان عنوان کرد: با گسترش مناسبات بانکی میان دو کشور، همکاری‌های اقتصادی نیز افزایش می‌یابد و به نقطه مطلوب می‌رسد.

همچنین در این دیدار بخیت سلطان‌اف، معاون نخست‌وزیر و وزیر تجارت و همگرایی قزاقستان با اشاره به سفر رسمی رئیس‌جمهوری این کشور به تهران در اواخر خرداد امسال گفت: به‌دستور شخص رئیس‌جمهوری قزاقستان به تهران آمده‌ام تا زمینه‌های مختلف توسعه و گسترش همکاری‌های اقتصادی، تجاری و بانکی میان قزاقستان و ایران را بررسی کنیم.

وی با اشاره به آمادگی قزاقستان برای توسعه مناسبات اقتصادی با جمهوری اسلامی ایران گفت: قراردادهای بسیار خوبی طی ماه‌های گذشته میان بخش‌های مختلف اقتصادی و بخش خصوصی دو کشور منعقد شده است؛ به‌گونه‌ای که حجم مبادلات تجاری و اقتصادی ایران و قزاقستان در ۳ ماه گذشته ۵۰ درصد رشد کرده و به ۲۰۰ میلیون دلار رسیده است.

معاون نخست‌وزیر قزاقستان با اشاره به رشد ۸۵ درصدی حجم مراودات تجاری و اقتصادی دو کشور در سال گذشته گفت: قبل از کرونا حجم مناسبات اقتصادی ایران و قزاقستان بالغ بر یک میلیارد دلار بود که بازگشت به این حد از همکاری‌ها و بیشتر از آن در دستور کار قزاقستان قرار دارد.

سلطان‌اف همچنین با تاکید بر ضرورت افزایش همکاری‌های صنعتی و تولیدی دو کشور تصریح کرد: براساس گفت‌وگوهای انجام‌شده قرار است اتاق بازرگانی مشترک ایران و قزاقستان به‌زودی تشکیل و خطوط پروازی مستقیم بین شهرهای مختلف قزاقستان و ایران برقرار شود.

گفتنی است در این دیدار رئیس کل بانک مرکزی و معاون نخست‌وزیر قزاقستان بر ضرورت توسعه روابط بانکی همپای افزایش مناسبات اقتصادی تاکید کردند.

دیپلماسی آب اولویت نخست وزارت نیرو

وزیر نیرو با تشریح شرایط آب‌های مرزی کشور، این حوزه را یکی از اولویت‌های وزارت نیرو برشمرد و فعال شدن دیپلماسی آب را مورد تاکید قرار داد.

به گزارش وزارت نیرو، علی‌اکبر محرابیان در نخستین جلسه دیپلماسی آب با حضور وزیر امور خارجه، با تشریح شرایط آب‌های مرزی کشور، این حوزه را یکی از اولویت‌های وزارت نیرو برشمرد و فعال شدن دیپلماسی آب را مورد تاکید قرار داد.

وی با اشاره به رشد و پیشرفت کشور پس از پیروزی انقلاب اسلامی در بخش آب و دیپلماسی، ادامه داد: نخستین صدور خدمات فنی مهندسی کشور در حوزه آب و پروژه‌های آبی بوده که این موضوع افتخار بزرگی است.

وزیر نیرو خاطرنشان کرد: در رویکرد بین‌المللی نیز می‌توان ایران در بین چند کشور نخست سدساز جهان است. محرابیان با بیان اینکه در موضوع دیپلماسی نیز پس از پیروزی انقلاب اسلامی شاهد افتخارات بسیاری بودیم، گفت: در دولت سیزدهم هم در این موضوع شاهد رشد هستیم، به‌طوری که یکی از اولویت‌های جدی ارتباط گسترده با کشورهای همسایه است. حسین امیرعبداللهیان، وزیر امور خارجه نیز در این جلسه با بیان اینکه از آغاز دولت سیزدهم، یکی از دغدغه‌های جدی وزیر نیرو، موضوع آب‌های مرزی بوده، گفت: به‌طور قطع، کمیته آب وزارت امور خارجه برای هماهنگی و همکاری‌های لازم همراه وزارت نیرو در موضوع‌های آبی خواهد بود. وی همچنین در ادامه با اشاره به مذاکره‌های انجام‌شده با ترکیه برای موضوع آب‌های مرزی مشترک، از تشکیل کمیته مشترک ایران و ترکیه برای مدیریت آب منطقه‌ای خبر داد. هدف از تشکیل کمیته امور بین‌المللی آب، صیانت از آب‌های مرزی، حفظ منافع جمهوری اسلامی ایران، فعال کردن دیپلماسی آب و پیگیری حقابه‌های ایران است.

گفت‌وگو

طرح تعادل‌بخشی منابع آب زیرزمینی در گفت‌وگو با کارشناس محیط‌زیست بررسی شد

شرایط نگران‌کننده آب‌های زیرزمینی

کامیار فکور
editor@smtnews.ir

برنامه‌های وزارت نیرو در سال ۱۳۸۴ با هدف کنترل افت و کسری مخزن ایجاد شده در آبخوان‌ها، با تعریف طرح تعادل‌بخشی، تغذیه مصنوعی و پخش سیلاب برای بهبود وضعیت منابع آب زیرزمینی آغاز شد. با گذشت چند سال نتایج مطلوبی از اجرای این طرح حاصل نشد. دوباره با فعال شدن شورای‌عالی آب در دولت یازدهم، وزارت نیرو در سال ۱۳۹۲ با ارائه برنامه‌های خود در جلسه هشتم شورای‌عالی آب، گام جدی‌تری برای برخورد قانونی در مقابل برداشت‌های غیرمجاز برداشت و در نهایت طرحی با عنوان طرح احیا و تعادل‌بخشی منابع آب زیرزمینی کشور مشتمل بر ۱۵ پروژه تدوین و شهریور ۱۳۹۳ تصویب شد. در کنار این طرح، تکالیفی نیز برای وزارتخانه‌های نیرو، جهادکشاورزی، صنعت، معدن، تجارت و کشور مشخص شد. بر این اساس، قرار بود تا پایان برنامه ششم توسعه، کسری مخزن سفره‌های آب زیرزمینی، سالانه صفر شود اما این هدف‌گذاری عملیاتی نشد و به‌گفته شرکت مدیریت منابع آب ایران کسری مخزن از عدد ۱۲۰ میلیارد مترمکعب در آغاز طرح، هم‌اکنون به ۱۴۰ میلیارد مترمکعب رسیده است.

پدرام جدی، کارشناس محیط‌زیست در گفت‌وگو با صمت می‌گوید: برای احیای منابع آب زیرزمینی، اسم‌های خوب انتخاب و پول‌های خوبی مصوب می‌کنند، حتی اگر محقق نشود. این طرح‌ها فقط پول‌پاشی است. اینکه این چاه را ببندیم یا دهانه آن چاه را پر کنیم، اقدامات حداقلی و بعضا نمایشی است. این اقدامات آورده زیادی برای کشور ندارد. ما باید به‌طور جدی آبخیزداری را در دستور کار قرار دهیم. مشروح این گفت‌وگو را در ادامه می‌خوانید.



آبخیزداری یک فرآیند مقطعی نیست، بلکه یک فرآیند مستمر و بلندمدت با همراهی و مشارکت مردم است

آبخیزداری در قوانین بالادستی

در اسناد و قوانین بالادستی به تعادل بخشی آب‌های زیرزمینی با انجام عملیات آبخیزداری و آبخوانداری تاکید شده است. برای نمونه در بند ۹ سیاست‌های کلی محیط‌زیست چنین آمده است: «تعادل‌بخشی و حفاظت کیفی آب‌های زیرزمینی از طریق اجرای عملیات آبخیزداری، آبخوان‌داری، مدیریت عوامل کاهش بهره‌برداری از آب‌های زیرزمینی و تبخیر و کنترل ورود آلاینده‌ها.»

و در ماده ۳۵ قانون برنامه ششم توسعه (۱۳۹۶-۱۴۰۰) در این‌باره گفته شده است: دولت مکلف است به‌منظور مقابله با بحران کم‌آبی، رهاسازی حقابه‌های زیست‌محیطی برای پایداری سرزمین، پایداری و افزایش تولید در بخش کشاورزی، تعادل‌بخشی به سفره‌های زیرزمینی و ارتقای بهره‌وری و جبران تراز آب، به‌میزانی که در سال پایانی اجرای قانون برنامه ۱۱ میلیارد مترمکعب شود، اقدامات زیر را به‌عمل آورد:

توسعه روش‌های آبیاری نوین، اجرای عملیات آبوخاک (سازه‌ای و غیرسازه‌ای)، توسعه آب‌بندها و سامانه (سیستم)های سطوح آبگیر دست‌کم به میزان ۶۰۰ هزار هکتار در سال؛

۲- احیاء، مرمت و لایروبی قنوات به میزان سالانه ۵ درصد وضع موجود در طول اجرای قانون برنامه با تاکید بر فعالیت‌های آبخیزداری و آبخوانداری برای احیای قنوات.

◉ از نظر شما، چرا طرح احیا و تعادل‌بخشی به آب‌های زیرزمینی نتوانسته موفق عمل کند؟

یک معنی تعادل‌بخشی به سفره‌های آب زیرزمینی این است که برداشت آب را از سفره‌های زیرزمینی بهینه و متناسب با شرایط اکولوژیک کشور از آن بهره‌برداری کنیم. تراز آبی سفره‌های زیرزمینی در ایران ۱۰۰ میلیارد مترمکعب است. به‌گفته مسئولان این عدد امروز به ۱۴۰ میلیارد مترمکعب رسیده که نشان‌دهنده ۴۰ میلیون مترمکعب تراز منفی است. در واقع ما بیش از ورودی آب به سفره‌های آب زیرزمینی از آن برداشت می‌کنیم.

در حال‌حاضر حدود یک میلیون چاه در کشور وجود دارد که از این مقدار ۴۰۰ هزار چاه غیرمجاز است. معنی غیرمجاز در اینجا این است که چاه دایر شده بیش از ظرفیت دشت است.

این در حالی است که از حدود ۶۰۹ دشت کشور ۴۰۰ دشت بحرانی و ممنوعه اعلام شده و نباید هیچ‌گونه برداشت آبی از آن انجام شود، چراکه بر اثر خالی شدن سفره‌های آب زیرزمینی به‌طور میانگین دشت‌های کشور سالانه ۶ سانتی‌متر فرونشست زمین دارد. این میزان در بعضی از مناطق مانند اصفهان به ۱۸.۵ سانتی‌متر و در جنوب تهران به ۲۱ سانتی‌متر می‌رسد.

تعداد چاه‌های غیرمجاز در کشور بسیار زیاد است و این باعث شده خروجی آب بسیار بیشتر از ورودی باشد. به همین دلیل است که طرحی مانند احیا و تعادل‌بخشی منابع آب زیرزمینی کشور ناموفق می‌شود.

◉ موضوع چاه‌های غیرمجاز با چالش‌های گوناگونی از جمله ایجاد معیشت جایگزین برای کشاورزان روبه‌رو است. به‌طور کل اقدامات انجام‌شده برای حل این مشکل چقدر موثر بوده است؟

با رویه‌هایی که دولت مثلا با رفتارهای قهری پیش گرفته، نمی‌توان جلوی این موضوع را گرفت. پلمپ کردن چاه یا برق و کنتور ندادن به آن در جایگاه خود خوب است اما بازدارندگی محدودی دارد. بر فرض به چاه‌هایی که دایر شده برق ندهیم اما با چاه‌هایی که قبلا به آن برق داده‌ایم، می‌خواهیم چه کنیم؟ از سوی دیگر، وقتی به چاه برق ندهیم، ممکن است از ژنراتور و پمپ گازوئیلی و نفتی استفاده کنند.

فارغ از بحث فسادی که ممکن است اتفاق بیفتد، دولت هم توانایی این را ندارد که به همه‌جا سرکشی کند.

نظارت کردن به این شکل در کل کشور که ببینیم چه کسی چاه مجاز و چه کسی چاه غیرمجاز دارد، ممکن نیست. برای این موضوع می‌توان از روش‌های دیگری مانند سوت‌زنی هم استفاده کرد. در روش سوت‌زنی مردم خودشان گزارش می‌دهند که در کجا چاه غیرمجاز وجود دارد. بر همین اساس، هر چاه مجازی هم که دایر می‌شود، تابلویی دارد که پروانه و مشخصات چاه در آن درج شده است. اما صرفا جلوگیری از دایر کردن چاه‌های غیرمجاز کافی نیست و باید به‌دنبال راهکارهای دیگری بود. یکی از این راهکارها جلوگیری از تبخیر منابع آب است تا بتوانیم این میزان بارندگی را که در طول سال در کشور وجود دارد، مدیریت بهینه کنیم.

تنها اگر ۷۱ درصد میزان تبخیر را به ۶۹ درصد کاهش دهیم، حجم عظیمی از آب ذخیره‌سازی می‌شود. همین ۲ درصد به معنای ذخیره‌سازی چند میلیارد مترمکعب آب است. اقدام اساسی دیگری که نیاز است انجام دهیم، آبخیزداری است.

آبخیزداری علم و هنر مدیریت آب و منابع طبیعی با مشارکت مردم و بهره‌گیری از خود طبیعت است. نوع نگاه حاکم بر مدیریت آب در کشور سازه‌ای، فیزیکی، نقطه‌ای و لکه‌ای است.

به این صورت که برای مشکل آب یک منطقه سد یا کانال آب بزنیم. این نگاه از زمان اصلاحات ارضی تا امروز در مدیریت منابع آب وجود داشته اما جواب نداده و شکست خورده است. هرقدر هم که جلوتر رفته‌ایم بحران‌های متاثر از چالش آب بیشتر خود را نشان داده است. ما چاره‌ای نداریم جز اینکه به سمت آبخیزداری برویم.

برای احیای منابع آب زیرزمینی اسم‌های خوب انتخاب و پول‌های خوبی مصوب می‌کنند، حتی اگر محقق نشود اما این طرح‌ها فقط پول‌پاشی است. اینکه این چاه را ببندیم یا دهانه چاهی را پر کنیم، اقدامات حداقلی و بعضا نمایشی است. این اقدامات آورده زیادی برای کشور ندارد. ما باید به‌طور جدی آبخیزداری را در دستور کار قرار دهیم.

◉ تداخل تصمیم‌گیری‌های هر استان در مدیریت آب چگونه بر اجرایی شدن آبخیزداری تاثیر می‌گذارد؟

آبخیزداری باید مبتنی بر حوضه آبخیز باشد و نه مرزهای سیاسی. ما نمی‌توانیم آب را در قالب مرزهای سیاسی، استان به استان و شهرستان به شهرستان مدیریت کنیم.

یک رودخانه ممکن است از ۴ استان عبور کند و این یعنی حوضه آبخیز چند استان یکی است و مدیریت هم باید متمرکز باشد. به‌دلیل اینکه مدیریت حوضه متمرکز نیست هر استان که توانایی و منابع مالی بیشتری دارد، بهره‌برداری بیشتری از آب می‌کند.

◉ چقدر در تخصیص اعتبارات به آبخیزداری توجه می‌شود؟

آبخیزداری یک فرآیند مقطعی نیست که انجام بدهیم، تمام شود و برود. آبخیزداری، یک فرآیند مستمر و بلندمدت با مشارکت مردم است. با آبخیزداری در هر هکتار حدود ۵۳۰ مترمکعب آب می‌توان ذخیره کرد. با توجه به تورم اقتصادی موجود، هزینه آبخیزداری در هر هکتار حدود ۲.۵ تا ۳ میلیون تومان می‌شود.

از مساحت کل کشور که ۱۶۵ میلیون کیلومتر مربع است، حدود ۱۳۰ میلیون کیلومترمربع نیازمند آبخیزداری است که گفته می‌شود ۳۰ میلیون کیلومتر مربع آن آبخیزداری شده است. مساحتی که در کشور باید آبخیزداری شود، نیاز به هزینه بالایی دارد که البته نسبت به هزینه سدسازی هزینه کمتری خواهد بود اما چون نتایج ملموس آنی و کوتاه‌مدت ندارد، بسیاری از دستگاه‌ها به سمت آن نمی‌روند.

بیشتر پیمانکارها و شرکت‌ها هم به‌دنبال کارهای سازه‌ای هستند. حتی زمانی هم که می‌خواهند کار آبخیزداری انجام دهند سراغ پروژه‌های فنی مانند احداث سدهای کوچک یا حتی درختکاری می‌روند. در بسیاری از مناطق برای مدیریت آب نیازی به درختکاری نیست و نباید در آنجا اکوسیستم درختی معرفی کرد.

◉ فقدان هماهنگی یا تداخل اقدامات میان سازمان‌ها و نهادها در ایران چه نقشی در عدم‌موفقیت در حفاظت از منابع آب داشته است؟

حیات، امنیت و پایداری کشور و اکوسیستم ما وابسته به آب است. آب عنصری است که برای برقراری ثبات باید با نیازها متناسب باشد. در بعضی از نقاط هم که این تناسب وجود ندارد می‌بینیم که جامعه درگیر افزایش میزان فقر، بیکاری، نارضایتی اجتماعی و التهاب می‌شود.

برای این عنصر نمی‌شود چند سازمان و نهاد با یکدیگر فکر و تصمیم‌گیری کنند. چنین کاری نه منطقی است و نه شدنی. اگر امروز منابع آبی در ایران وضعیت بحرانی دارد به‌دلیل همین دست‌فرمانی است که با آن تا اینجا آمده‌ایم.

۸۵ درصد از مساحت کشور تحت نظارت سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور است و به تبع متولی آبخیزداری هم همین سازمان است. این سازمان ذیل وزارتخانه‌ای به‌نام جهاد کشاورزی است که ماهیت تولیدگرایانه دارد. بر همین اساس، از وزارت جهادکشاورزی انتظار می‌رود تولید را گسترش دهد و بهره‌وری را بالا ببرد.

همین خصلت وزارت جهادکشاورزی بعضا تداخل‌هایی با وظایف سازمان منابع طبیعی برای حفاظت از منابع آبی ایجاد می‌کند. از سوی دیگر ما باید آب را از وزارت نیرو طلب کنیم، در حالی‌که عموما آب در بالادست باید تحت مالکیت و مدیریت سازمان منابع طبیعی و در پایین‌دست در شهرها تحت مدیریت شهرداری و در روستاها تحت مدیریت دهیاری‌ها و وزارت جهادکشاورزی باشد.

در این میان، نهادی به‌نام وزارت نیرو تشکیل شده که می‌خواهد آب را مدیریت کند و عمدتا هم کارش سدسازی و تامین آب برای مصارف شرب، کشاورزی و صنعت است و حال اگر آبی در ترسالی اضافه بماند به محیط‌زیست و تالاب‌ها تخصیص می‌دهد. در واقع فلسفه وجودی وزارت نیرو زیر سوال است.

در بسیاری از کشورهای پیشرفته دنیا، آب در شهرها توسط شهرداری مدیریت و در روستاها هم مدیریت آب توسط اهالی یا بخشداری انجام می‌شود.

◉ سازمان حفاظت محیط‌زیست در این بین چه نقشی دارد و درنهایت برای مدیریت آب برای کشور چه باید کرد؟

سازمان حفاظت محیط‌زیست در بسیاری از رخدادها به بی‌تفاوتی و کم‌کاری متهم می‌شود. وقتی دقیق‌تر بررسی می‌کنیم می‌بینیم سازمان حفاظت محیط‌زیست اصلا کاره‌ای نیست اما سازمانی است که بیشترین تاثیر را از تلاطم و تنش آبی کشور می‌بیند. سازمان حفاظت محیط‌زیست تنها بر تالاب‌ها مدیریت دارد.

بنابراین راه‌حل این است که مدیریت آب در کشور یکپارچه باشد و توسط یک سازمان مدیریت شود. در حال‌حاضر شورای‌عالی آب در کشور وجود دارد اما پاسخگوی نیازها نبوده و عمدتا محلی برای بررسی و تصویب یک‌سری سیاست‌هاست.

در ایران تقریبا ضعفی در حوزه سیاست‌ها و اسناد بالادستی برای این موضوع وجود ندارد و مشکل اصلی در ساختارها و عملکرد آنها به‌ویژه وزارت نیرو است. وزارت نیرو باید پاسخگوی عملکردش باشد که متاسفانه پاسخگو نیست. وزارت نیرو باید در بحث انرژی‌های نو و تامین برق ورود کند اما صلاحیت مدیریت منابع آبی را واقعا نداشته و ندارد.



پدرام جدی

آبخیزداری علم و هنر مدیریت آب و منابع طبیعی با مشارکت مردم و بهره‌گیری از خود طبیعت است

سخن پایانی

آمار و اعدادی که درباره کسری منابع آب زیرزمینی و تراز منفی آنها اعلام می‌شود، ضرورت اجرای آبخیزداری را مدام پیش‌روی ما می‌گذارد. با این حال، این امر نیازمند تخصیص اعتبار و مدیریت یکپارچه است.

یادداشت

در پاسخ به یک ادعای بی‌اساس



سیدمهدی میردامادی
عضو هیات علمی دانشگاه علوم تحقیقات

چندی پیش مدیر گروه آب شبکه حکمرانی نوین کشاورزی و منابع زیستی در یک مصاحبه تلویزیونی با خبرگزاری صداوسیما با تاکید بر لزوم خودکفایی در محصولات راهبردی کشاورزی مفهوم آب مجازی را یک دروغ آکادمیک خواند که با ظاهری علمی و با هدف وابسته‌سازی اقتصاد کشور به واردات می‌خواهد انحصار و تضمین بازار را برای بعضی از کشورها حفظ کند. به باور وی این مسائل برای وابسته‌سازی ایران به واردات است و کشورهایی که در آن مفهوم آب مجازی مطرح است خود از آن تبعیت نمی‌کنند. او می‌گوید اگر آب مجازی کل محصولات جهان را با هم جمع بزنیم، از موجودی کل آب کره زمین بیشتر است و به همین دلیل همه این اعداد غلط است.

ایشان مسائل و مباحث علمی و سیاسی را با یکدیگر در هم می‌آمیزد و بر این اساس، نتیجه اشتباهی می‌گیرد. این واژه مثل دیگر واژه‌های علمی از جمله امنیت غذایی، کشاورزی پایدار و تاب‌آوری توسط سیاست‌مداران اختراع و ابداع نشده، بلکه مسائلی را به صورت علمی تبیین کرده تا بتوانیم در زندگی واقعی از آنها استفاده کنیم. آب مجازی یا آب پنهان، یک مفهوم علمی است که در دهه ۹۰ میلادی توسط یکی از پژوهشگران این حوزه به‌نام پروفسور تونی آلن معرفی شد. وی محاسبه کرد کالایی که ما مصرف می‌کنیم مراحل مختلفی را از تولید تا مصرف طی می‌کند و در هر مرحله میزانی آب صرف می‌شود. به‌طور کل می‌توان آب مجازی را مقدار آبی که برای تولید کالا موردنیاز است، تعریف کرد.

آب مجازی میزان آب در تولید یک محصول است که در مراحل گوناگون در یک چرخه تولید مثلا از کاشت، داشت، برداشت، فرآوری تا مصرف وجود دارد. به‌طور مثال برای تولید یک کیلو گوشت گوساله ۱۵۰۰۰ لیتر آب، یک فنجان قهوه ۱۴۰ لیتر آب، یک کاغذ مثلا A4 ۱۰ لیتر آب و در یک ساندویچ حدود ۲۴۰۰ لیتر آب مصرف می‌شود. این اعداد فقط یک ادعا نیست، بلکه به روش‌های گوناگون در فرآیند تولید تا مصرف محاسبه شده است. قرار نیست طبق گفته ایشان این آب به‌طور کل از بین برود. این آب در چرخه طبیعت وجود دارد اما میزانی از آن هم مصرف می‌شود و به طبیعت برنمی‌گردد. محاسبه این اعداد برای این است که ما ارزش محصولی را که به دستمان رسیده، بدانیم و از سویی در تولید محصولات و میزان آبی که مصرف می‌کنند، شرایط اقلیمی را در نظر بگیریم.

با توجه به بحران شدید کمبود آب در جهان به‌ویژه در کشورهایی مانند ایران که اقلیم خشک و نیمه‌خشک دارد، مفهوم آب مجازی برای برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری‌های کلان کشوری از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

به‌دلیل اینکه امکان تجارت آب به لحاظ حجم و قیمت آن وجود ندارد، کشورهای کم‌آب و پرجمعیت مجبور شده‌اند در صادرات و واردات کالاهای خود براساس آب مجازی مصرفی آن کالاها، تمهیدات مناسبی بگیرند و خود را از تولید محصولات پرمصرف آب که منجر به فشار بر منابع آبی آنها می‌شود آزاد و رها کنند.

بنابراین این کشورها واردات خود را براساس محصولاتی که بیشترین مصرف آب مجازی را دارند، تنظیم می‌کنند و در مقابل بر تولید محصولاتی که مصرف آب مجازی کمتری دارند، تاکید و نسبت به صدور آنها اقدام کنند.

این مفهوم علمی بر خلاف صحبت‌های ایشان مختص به کشورهای کمتر توسعه‌یافته نیست. در فرانسه با یک مترمکعب آب، حدود ۶۳ دلار درآمدزایی می‌شود. ما چقدر از منابع آب به‌طور بهینه استفاده می‌کنیم؟

هیچ ضرورتی ندارد که این صحبت‌ها در صداوسیما به‌عنوان یک رسانه ملی و جمعی مطرح شود و این‌چنین مسائل علمی را درگیر مسائل سیاسی کنند.

حتی اگر به مسائل علمی هم نقدی داریم باید به صورت علمی به آن بپردازیم. اینجور صحبت‌ها به وضعیت امروز ایران کمکی نمی‌کند.

سه‌شنبه
۳ خرداد ۱۴۰۱- ۲۲ شوال ۱۴۴۳ - ۲۴ مه ۲۰۲۲- شماره ۲۰۶۴- پیاپی ۳۳۸۲

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»
مدیرمسئول: ناصر بزرگمهر
سردبیر: عاطفه خسروی

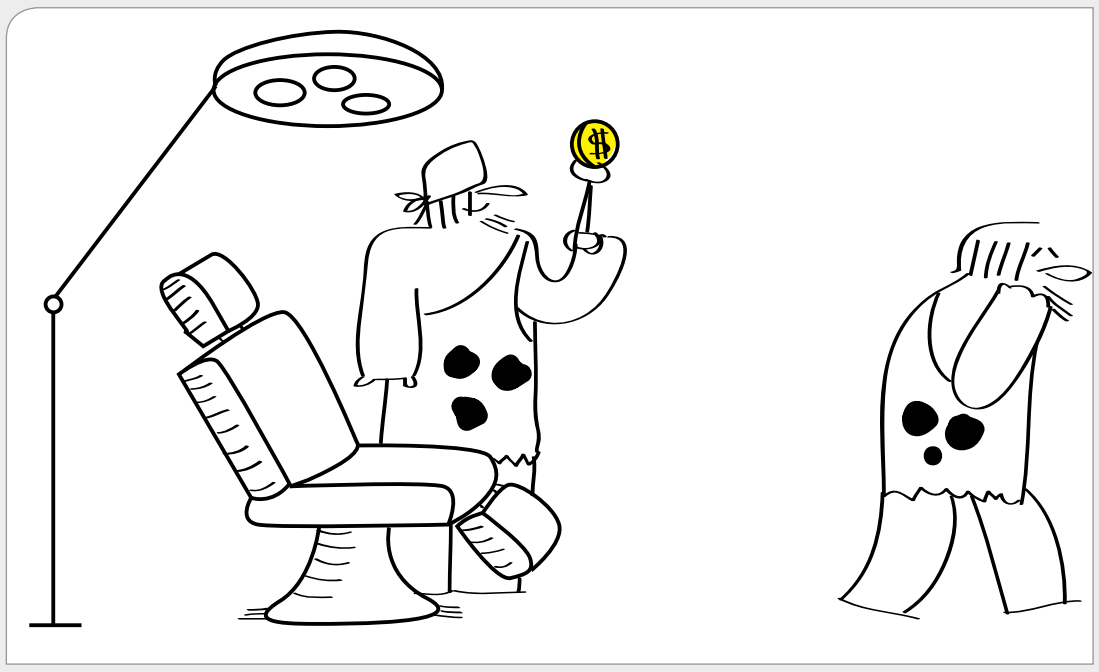
تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر: ۸۸۷۱۳۷۳۰- پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰
سازمان آگهی‌ها: ۳-۸۸۷۲۲۷۳۲ - نمابر آگهی‌ها: ۸۸۷۲۴۲۱۱-۰۹۰۲۶۲۹۱۴۸۸
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۵
تهران، خیابان قائم‌مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶- کد پستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir آگهی: ads@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: انتخاب رسانه

info@smtnews.ir
www.smtnews.ir
instagram.com/smtnewspaper
telegram.me/smtnews
tozi.smtnews@gmail.com

روزنامه صمت با ۶۳ امتیاز رتبه ۲
در میان روزنامه های تخصصی مقام ۱
در میان روزنامه های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



بدون شرح

طرح: حسین علیزاده

دلنوشته

دیدار غریب

محمدرفیع جلالی: زمانی به پای اتوبوس رسیده بود که همه صندلی‌ها پر شده بودند. اصرار داشت که سوار شود. «دالون‌دار» موافق نبود. راننده که عمامه‌ای به سبک خراسانیان اصیل بر سر داشت، وقتی اصرار جوان را دید، چارپایه چوبی کنارش را نشان داد و گفت: بیا، بیا بالا، بشین ور دست خودم. جوان لبخندزنان روی چهارپایه جلوس کرد. دالون‌دار همانجا کرایه‌اش را گرفت و پس از حساب کتاب با راننده، اجازه حرکت اتوبوس را صادر کرد. اتوبوس راه افتاد. مقصد نهایی خواف است. هنوز به شریف‌آباد نرسیده‌اند که راننده دستی به زانوی جوان می‌زند و با تعجب می‌پرسد: خب جوان، می‌خوای بری خواف چکار کنی؟ کسی رو اونجا می‌شناسی؟ کار واجبی داری که این‌همه اصرار داشتی سوار شی؟ جوان می‌گوید: نه! راننده بیشتر متعجب می‌شود و می‌پرسد: پس می‌خوای بری خواف چی کار کنی؟ اونجا که چیزی برای دیدن نداره؛ وسط کویر! جوان می‌گوید: هیچی، می‌خوام برم اونجا رو ببینم. «فقط همین؟!» راننده می‌پرسد و جوان خیلی راحت می‌گوید: آره! این جواب راننده را به فکر وامی‌دارد و دیگر هیچ نمی‌گوید. از گرمسار که رد می‌شوند، آسفالت هم تمام می‌شود و وارد خاکی می‌شوند. یک تانکر نفتکش «لیلاند» سبز رنگ «شرکت ملی نفت»، افتاده بود جلوی آنها. زنجیر برق گیرش هم روی زمین کشیده می‌شد و گرد و خاک فراوانی به پا کرده بود؛ در حالی که باتوجه به باریک بودن جاده، امکان سبقت از اتوبوس گرفته شده بود. گرد و خاک داخل اتوبوس را پر کرد، به‌طوری که همه پنجره‌ها بسته شد. راننده اتوبوس بالاخره تسلیم می‌شود و جلوی یک قهوه‌خانه بعد از «ده نمک» توقف می‌کند تا هم گلویی تازه کنند و هم از شر تانکر خلاص شوند. راننده دست جوان را هم می‌گیرد و با خود روی صندلی‌های جلوی قهوه خانه می‌برد. چای اول را که سر می‌کشند، جوان به‌حرف می‌آید و شعری را زمزمه می‌کند! گوش‌های راننده تیز می‌شود! شعر زبان حال راننده و مسافران است و این جاده‌های خراب و خاکی! با این مضمون که چرا با این‌همه ثروت باید جاده‌های ما اینچنین باشد و وضع مردمان این گونه؟

راننده تعجب می‌کند. آنچه این جوان می‌خواند، نه شعر است و نه محاوره معمولی. در عین اینکه قافیه ندارد، فکر می‌کنی دارند شعری را برایت می‌خوانند! سرو ته دارد و گوش‌نواز است. می‌پرسد: اینها را کجا خواندی؟ جوان می‌گوید: از جایی نخواندم، خودم سروده‌ام. «یعنی اینا شعر بود؟» راننده می‌پرسد و جوان جواب می‌دهد: بله، به اینها می‌گویند شعر نو! «چی؟ شعر نو؟ قشنگه، نشنیده بودم» راننده می‌پرسد و جوان شروع می‌کند به بیان تاریخچه شعر نو و بینان گذارانش و راننده «چهارگوشی» گوش می‌دهد. خیلی از جوانک خوشش آمده و از اینکه سوارش کرده، خیلی خوشحال است. دیگر کار به دل و قلوه دادن راننده و مسافر کشید؛ به‌طوری که نفهمیدند کی رسیدند به نزدیکی‌های خواف! راننده می‌پرسد: ببینم، کجا می‌خوای بمونی در خواف. می‌دونی اینجا مسافرخانه‌ای، چیزی نداره. جوان سرسری جواب می‌دهد: نمی‌دونم. بالاخره یک جایی پیدا می‌شه. خدا بزرگه. راننده می‌گوید: باید بیای خونه خودمون. بد نمی‌گذره و چی از این بهتر؟ دو سه تا چای که می‌نوشند و همین‌طور که حرف می‌زنند، راننده از خستگی به‌خواب فرو می‌رود و جوانک هم از خدا خواسته، پشتی پشتش را می‌خواباند روی زمین، سرش را می‌گذارد روی پشتی و او هم به‌خوابی خوش فرو می‌رود. زمانی بیدار می‌شوند که ساعت از ۹ شب گذشته و اهل خانه دارند سوروسات شام را آماده می‌کنند. کوکوی سبزی خیلی خوشمزه است و با نان محلی و سبزی خوردن از هر غذایی بیشتر مزه می‌دهد. حالا سیر و قبراق و سرحال هستند. راننده اشاره‌ای به پستوی خانه می‌کند و با سر اشاره‌ای به بچه‌ها. آنها خودشان می‌فهمند که مقصود چیست. به درون پستو می‌روند و اندکی بعد با یک بسته، پیچیده در یک پارچه قلمکاری شده بازمی‌گردند. بسته را جلوی راننده می‌گذارند. راننده به آرامی و با احترام بسته را باز می‌کند. حالا نوبت جوان است که متعجب شود؟ بله، داخل بسته یک «دوتار» است؛ دوتاری که در خراسان مرسوم است. سکوت برقرار است. راننده دست چپش را به‌سوی کوک دوتار می‌برد و با ناخن‌های دست راست بر سیم‌ها زخمه‌ای چند می‌زند و پس از سه چهار بار بالاخره مطمئن می‌شود که ساز کوک است و می‌نوازد و می‌نوازد و سپس می‌خواند:

نوائی، نوائی، نوائی، نوائی، همه با وفایند تو گل بی‌وفایی. الهی برافتد نشان جدایی.... و تا آخر.

تازه اینجاست که جوان از بهت بیرون می‌آید و بی‌اختیار دست می‌اندازد به گردن راننده و او را بوسه‌باران می‌کند. راننده «عثمان محمدپرست» نوازنده بزرگ خراسان است و آن جوان هم «مجتبی کاشانی» شاعر و متفکر و مدرسه‌ساز بزرگ سال‌های بعد.

افزایش ۲۵ درصدی اجاره‌بها برای پایتخت‌نشینان تصویب شد

کوچ مستاجران به حاشیه شهرها



با فرارسیدن فصل جابه‌جایی مستاجران و افزایش سرسام‌آور اجاره مسکن در هفته‌های اخیر، دستگاه‌های سیاست‌گذار بخش مسکن، کنترل‌کننده بازارها و نهاد قانون‌گذاری به‌دنبال یافتن راه‌هایی هستند تا بازار اجاره مسکن از وضعیت کنونی رهایی یابد؛ بر همین اساس مجلس شورای اسلامی با هدف ساماندهی بازار، بررسی دوفوریت طرح کنترل و ساماندهی اجاره‌بهای املاک مسکونی را در دستور کار قرار داد و نمایندگان با ۱۵۰ رأی موافق با فوریت این طرح موافقت کردند. از دیگر سو تصویب طرح دوفوریتی ساماندهی بازار اجاره مسکن در مجلس همزمان شد با تصویب تعیین سقف اجاره‌بها در ستاد تنظیم بازار که براساس این مصوبه بر افزایش ۲۵ درصدی اجاره‌بهای پایتخت تاکید شد و افزایش بیش از این رقم تخلف به‌شمار می‌رود.

مجلس به‌دنبال ساماندهی بازار اجاره مسکن



در جلسه علنی روز چهارشنبه، ۲۸ اردیبهشت مجلس شورای اسلامی، بررسی دوفوریت طرح کنترل و ساماندهی اجاره‌بهای املاک مسکونی در دستور کار قرار گرفت و نمایندگان با ۱۵۰ رأی موافق با فوریت این طرح موافقت کردند. پیش از رأی‌گیری علی خضریان، نماینده مردم تهران در مجلس در دفاع از این طرح گفت: اجاره‌بها به‌صورت نابرابر، بدون استدلال و نامتعارف افزایش یافته است. بنگاه‌های معاملات ملکی هم از شرایط رها شده در این بخش سوءاستفاده می‌کنند. از طرفی اگر شرایط مستأجران ساماندهی نشود، در تابستان ۱۴۰۱ بخشی از مستاجران کشور قادر به تمدید قرارداد خود نبوده و مجبور خواهند بود به حاشیه شهرها کوچ کنند و این کوچ مشکلات و معضلات اجتماعی، سیاسی، اجتماعی، اقتصادی و روانی بر کشور تحمیل خواهد کرد.

مجوز رشد ۲۵ درصدی اجاره‌بها در پایتخت

تصویب طرح دوفوریتی ساماندهی بازار اجاره مسکن در مجلس همزمان شد با تصویب تعیین سقف اجاره‌بها در ستاد تنظیم بازار. در جلسه چهارشنبه، ۲۸ اردیبهشت این ستاد که به ریاست محمد مخبر، معاون اول رئیس جمهوری برگزار شد، سقف افزایش اجاره‌بهای مسکن در سال جاری نسبت به اجاره‌بهای سال ۱۴۰۰، در تهران حداکثر ۲۵ درصد، کلانشهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت ۲۰ درصد و سایر شهرها ۱۵ درصد تصویب شد. براساس این مصوبه، سازمان تعزیرات حکومتی مکلف شد با مشاوران املاک متخلف که این سقف افزایش را رعایت نکنند، برخورد کند. همچنین وزارت راه و شهرسازی موظف شده برای انعکاس و معرفی واحدهای مسکونی خالی از سکنه به سازمان امور مالیاتی به‌منظور اخذ مالیات مطابق قانون اقدام کند.

هشدار جدی وزیر مسکن به مشاوران املاک



رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی نیز در پایان این نشست در جمع خبرنگاران اظهار کرد: یکی از موضوعات بسیار مهم افزایش اجاره‌بهای مسکن است. آنچه مشخص شده اینکه حداکثر افزایش نرخ اجاره مسکن در تهران ۲۵ درصد است.

وی در پاسخ به این پرسش که ملاک این ۲۵ درصد چیست، تصریح کرد: کار کارشناسی ستاد تنظیم بازار صورت گرفته است. در گذشته هم این را داشتیم. امسال باتوجه به افزایش تورم، ستاد تنظیم بازار با رقم ۲۵ درصد موافقت کرد و این رقم قابل افزایش نیست.

وی افزود: هر بنگاه املاکی بالاتر از سقف تعیین‌شده اقدام به تهیه قرارداد اجاره مسکن کند، مرتکب تخلف شده و براساس مصوبات تنظیم بازار باید با آن برخورد شود. وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: براساس کد رهگیری کاملا مشخص است و می‌توانیم تشخیص بدهیم که اجاره‌بهای یک واحد چه میزانی بوده و امسال چه میزانی افزایش یافته است. قاسمی در پاسخ به این پرسش که آیا احتمال توافق پشت‌پرده میان موجر و مستأجر وجود ندارد یا اینکه ممکن است قراردادهای زیرزمینی امضا شود؟ گفت: این یک تخلف بزرگ محسوب می‌شود. گزارش‌ها پنهان نمی‌ماند و اگر گزارش داده شود، برخورد جدی صورت می‌گیرد. کسانی که با این شیوه عمل کنند حتما پشیمان می‌شوند. در حالی وزیر راه و شهرسازی اقدام به خط و نشان کشیدن برای مشاوران املاکی که قراردادهای صوری اجاره مسکن میان موجر و مستأجر می‌کنند، کرده که بررسی‌ها نشان می‌دهد با اینکه در ۲ سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ نیز مصوبه تعیین سقف ۲۵ درصدی برای افزایش اجاره‌بهای مسکن در ستاد ملی مقابله با کرونا، به مشاوران املاک ابلاغ شده بود، آمارهای رسمی حاکی از افزایش اجاره مسکن در هر ۲ سال با نرخی بیش از این براساس گزارش‌های دریافتی و قراردادهای تمدیدی اجاره مسکن ثبت شده در سامانه املاک و مستغلات اتحادیه مشاوران املاک است.

به‌عبارت دیگر، حتی نیازی به صدور و امضای قراردادهای صوری و زیرمیزی هم نبوده و موجر و مستأجر به‌راحتی در دفاتر مشاوران املاک قراردادهای اجاره مسکن را با ارقامی که مدنظر موجر بوده، به امضا رسانده‌اند و ترسی از عواقب این مصوبات نداشته‌اند.

اجاره‌بها ۵۱ درصد رشد کرد

مرکز آمار ایران اواخر فروردین امسال در گزارشی درباره قراردادهای تمدیدی اجاره مسکن در زمستان ۱۴۰۰ اعلام کرد: «در فصل مورداشاره متوسط افزایش هزینه اجاره‌بها برای کل خانوارهایی که تمدید قرارداد داشته‌اند، برابر با ۵۰.۹ درصد بوده است.» بانک مرکزی نیز در آخرین گزارش خود از وضعیت بازار مسکن در فروردین امسال اعلام کرد: بررسی شاخص کرایه مسکن در شهر تهران و کل مناطق شهری در فروردین سال ۱۴۰۱ نشان‌دهنده رشد به ترتیب ۴۵.۶ و ۵۰.۱ درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل است. بانک مرکزی رشد ماهانه اجاره مسکن در تهران و کل مناطق شهری در فروردین ۱۴۰۱ نسبت به اسفند ۱۴۰۰ را نیز ۰.۸ درصد اعلام کرده است.

مصوبات ستاد ملی کرونا هیچ تاثیری نداشت



عبدالله اوتادی، عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک نیز در گفت‌وگو با مهر با بیان اینکه مصوبات ستاد ملی مقابله با کرونا در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ در زمینه تعیین سقف اجاره‌بهای مسکن، هیچ تاثیری در جلوگیری از افزایش اجاره‌بها نداشت، اظهار کرد: هر چیزی که دستوری باشد، در اقتصاد منجر به شکست می‌شود. قوانین مالکیت در اسلام و قوانین کشور، بر محترم بودن مالکیت شخصی تاکید دارد. مگر دستورالعمل‌هایی که در سال‌های گذشته برای جلوگیری از رشد نرخ ارز و سکه و سایر دارایی‌ها وضع می‌شد، تاثیری در جلوگیری از افزایش قیمت‌ها داشت؟

وی افزود: به‌نظر من تعیین سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌بهای مسکن در سال گذشته از سوی ستاد ملی مقابله با کرونا اشتباه بود. رقم اعلام‌شده سبب شد موجران و مالکانی هم که می‌خواستند با ۱۰ تا ۱۵ درصد افزایش، قرارداد اجاره مسکن را تمدید کنند، منصرف شوند و آن را به سقف ۲۵ درصدی برسانند، چراکه در سال‌های گذشته عرف افزایش اجاره مسکن، بین ۹ تا ۱۳ درصد بود. اوتادی بزرگ‌ترین مالکان املاک اجاره‌ای را دولت و بانک‌ها عنوان و بیان کرد: دولت سقف اجاره مسکن را ناگهان ۲۵ درصد اعلام کرد تا بتواند میزان اجاره‌بهای املاک دولتی و بانک‌ها را با این نرخ افزایش دهد.

وی با بیان اینکه افزایش اجاره‌بهای مسکن در تهران در سال ۱۴۰۰ عملا ۵۰ درصد بود، اما ستاد ملی مقابله با کرونا آن را ۲۵ درصد اعلام کرد، گفت: در حالی که درآمدها و حقوق و دستمزدها رشد ۱۰ تا ۱۵ درصدی داشت، اجاره‌بها رشد بالایی پیدا کرد و سبب شد بخشی از مستأجران به حاشیه کلانشهرها کوچ کنند. به گفته عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک، کوچ خانواده‌ها به حاشیه شهرها به‌ویژه اقشار متوسط که پیش از این در مناطق متوسط‌نشین پایتخت زندگی می‌کردند، مشکلات فرهنگی و اجتماعی برای خانوارها در پی داشت.

وی با بیان اینکه دولت برای تعیین سقف ۲۵ درصدی اجاره‌بها، با مشاوران املاک مشورت نکرد، یادآور شد: حتی کارشناسان رسمی دادگستری در دعاوی حقوقی، برای تعیین رقم اجاره یک ملک، با مشاوران املاک منطقه مشورت می‌کنند و از آنها استعلام می‌گیرند.

سخن پایانی

نرخ‌ها در بازار اجاره مسکن باز هم در آستانه فصل جابه‌جایی مستاجران سیر صعودی در پیش گرفته و باوجود تمام مصوبات و آیین‌نامه‌های کنترلی باز هم افسارگسیخته به راه خود ادامه می‌دهد. نتیجه اینکه به‌دلیل گرانی مسکن و ناتوانی دهک‌های یک تا ۷ در خرید مسکن، این دهک‌ها به اجبار باید به بازار اجاره‌بها هدایت شوند که این اتفاق سبب شده خلاف بازار خرید و فروش مسکن که در آن دست بالا با خریدار است نه مالک، تعیین‌کننده اجاره‌بها، موجر باشد نه مستأجر.

دریچه

زیر و بم مالیات بر عایدی سرمایه

مالیات بر عایدی سرمایه نوعی مالیات است که بر سود ناشی از انتقال اموال غیرمولد اعمال می‌شود و در بین عموم به‌نام مالیات ثروتمندان نیز شناخته می‌شود. در حقیقت این مالیات شامل افرادی می‌شود که با فروش سرمایه و مایملک خود سودی به‌دست می‌آورند. بهتر است مفهوم عایدی سرمایه نیز برای درک بهتر موضوع توضیح داده شود. عایدی سرمایه به‌طور کلی به سودی گفته می‌شود که از فروش مواردی مثل مسکن، طلا و سکه، ارز یا حتی خودرو به‌دست آمده است.

اهداف اخذ مالیات بر عایدی سرمایه

برای اخذ مالیات بر عایدی سرمایه دلایل و اهداف زیادی وجود دارد که در ادامه به عمده‌ترین این دلایل اشاره می‌شود. جلوگیری از سوداگری برخی سودجویان در بخش‌های قابل سرمایه‌گذاری از قبیل مسکن، سکه و ارز یکی از اهداف دولت برای وضع کردن مالیات برعایدی سرمایه است.

از دیگر اهداف این نوع مالیات می‌توان ایجاد کردن یکپارچگی، انسجام و کارآیی نظام مالیاتی را نام برد.

یکی از دلایل اخذ مالیات بر عایدی سرمایه این است که دولت‌ها می‌خواهند درآمدها در میان مردم به‌صورت مناسبی توزیع شود و با کمک این مالیات از افزایش درآمد بی‌وقفه سرمایه‌دارها و ایجاد شکاف طبقاتی جلوگیری می‌شود. یکی از روش‌های ایجاد عدالت اجتماعی، برقراری عدالت مالیاتی است که با دریافت مالیات بر عایدی سرمایه برای به‌وقوع پیوستن این عدالت تلاش می‌شود. از راهکارهای پیشگیری از فرار مالیاتی برخی افراد، وضع کردن چنین طرح‌های مالیاتی است.

انواع مالیات بر عایدی سرمایه

مالیات بر عایدی سرمایه بر سودی که از فروش انواع دارایی‌های غیرتولیدی کسب می‌شود تعلق می‌گیرد.

این دارایی‌ها شامل زمین، سهام، مسکن، اوراق بهادار، آثار هنری، عتیقه‌جات و تمامی چیزهایی است که بدون اینکه روی آنها فعالیتی کرده باشید برای شما سود به همراه داشته باشند، است. حتی اتومبیل هم می‌تواند در میان کالاهایی باشد که بر آنها مالیات بر عایدی سرمایه اعمال می‌شود.

این امر که مالیات عایدی سرمایه به‌طور دقیق بر چه مواردی اعمال می‌شود، بستگی به کشور مد نظر دارد و در کشورهای مختلف این موارد ممکن است به‌دلایل مختلف سیاسی و اقتصادی با هم تفاوت داشته باشند.

لازم به توجه است که مالیات بر عایدی سرمایه زمانی اعمال می‌شود که دارایی‌های خود را به فروش برسانید و از این فروش سودی دریافت کنید.

تا زمانی که دارایی‌های‌تان در اختیار خودتان باشد مالیاتی برای آنها محاسبه نمی‌شود. اصلی‌ترین مواردی که بر آنها مالیات بر عایدی سرمایه اعمال می‌شود مالیات بر عایدی سهام و مالیات بر عایدی مسکن است.

در واقع می‌توان این گونه بیان کرد که بر تمامی کالاهایی که خرید و فروش آنها به‌نوعی دلالی در نظر گرفته می‌شود، مالیات بر عایدی سرمایه تعلق می‌گیرد.

مالیات بر عایدی مسکن چیست

از مهم‌ترین موارد مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات بر عایدی مسکن است که در تمامی کشورهای جهان می‌توان از مالیات بر عایدی مسکن به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین و مهم‌ترین منابع مالیات بر عایدی سرمایه نام برد و دلالان و بنگاه‌داران مسکن در زمره پرداخت‌کنندگان عمده مالیات بر عایدی مسکن هستند.

در کشورهای مختلف این قانون به روش‌های متفاوتی اجرا می‌شود. به‌طور معمول هر فرد برای یک ملک یا مسکن نیازی به پرداخت مالیات بر عایدی مسکن ندارد و در برخی کشورها نیز مسکنی که در آن مودی ساکن است نیز شامل قانون پرداخت مالیات بر عایدی مسکن نمی‌شود.

از طرفی در برخی موارد فاصله بین خرید و فروش مسکن و همچنین تعداد مسکن می‌تواند از مواردی باشد که مورد توجه قرار می‌گیرد.

از اصلی‌ترین دلایل وضع قانون مالیات بر عایدی مسکن جلوگیری از احتکار و سودجویی برخی سوداگران در بخش مسکن و کنترل تورم در این حوزه است که در کشور ما به‌وفور دیده می‌شود.

املاک در طبقه‌بندی مواردی که مشمول مالیات بر عایدی سرمایه می‌شوند، در ردیف مسکن و زمین قرار می‌گیرد و تمامی مواردی که در بالا ذکر شد برای آن صدق می‌کند.

در برخی از کشورها تعیین‌کننده مالیات بر عایدی سرمایه املاک، فاصله زمانی بین خرید و فروش ملک است.

در واقع این مالیات برای جلوگیری از احتکار و سوداگری و سودجویی وضع شده، در حالی که متاسفانه در کشور ما این مسائل به‌طور گسترده دیده می‌شود.

مالیات بر عایدی سهام

دومین منبع اصلی و مهم دریافت مالیات بر عایدی سرمایه مالیات بر سهام و اوراق بهادار است. سهامداران بعد از فروش سهم خود سود دریافت می‌کنند و بر سود دریافتی مالیات بر عایدی سرمایه محاسبه می‌شود و سهامداران موظف به پرداخت آن هستند.

از آنجایی که در خرید و فروش سهام شفافیت زیادی وجود دارد، مالیات بر عایدی سهام به‌راحتی قابل محاسبه و دریافت است. البته اخذ مالیات بر عایدی سهام ممکن است برخی افراد را از سرمایه‌گذاری در بازار بورس منصرف کند، به‌همین دلیل نظرات مختلفی درباره آن وجود دارد و نوع اخذ آن در کشورهای مختلف با هم فرق می‌کند.

نرخ مالیات بر عایدی سرمایه

برای املاک در صورتی که حد فاصل خرید تا فروش زیر یک سال باشد ۴۰ درصد مالیات بر عایدی سرمایه محاسبه می‌شود و با هر سال نگه داشتن ملک، ۳ درصد از آن ۴۰ درصد کاسته می‌شود و پس از سال دوازدهم نرخ مالیات به‌صورت ثابت ۴ درصد خواهد بود. درباره خودرو، نگهداری کمتر از یک سال مشمول ۳۰ درصد مالیات و پس از یک سال، هر سال نگهداری ۱۰ درصد از آن ۳۰ درصد می‌کاهد و از سال چهارم به بعد نیز نرخ مالیات صفر در نظر گرفته می‌شود.

سایر دارایی‌ها مانند طلا، سکه، ارز، جواهرآلات و... با نگهداری کمتر از یک سال ۳۰ درصد، نگهداری یک تا ۲ سال ۲۰ درصد و نگهداری بیش از ۲ سال ۱۰ درصد مشمول مالیات بر عوایدی سرمایه خواهد بود.

مالیات بر عایدی سرمایه، بر سود حاصل از سرمایه‌گذاری در تملک دارایی‌های قابل‌سرمایه‌گذاری محاسبه و توسط دولت دریافت می‌شود. در واقع این مالیات بر سودی که شخص از فروش سرمایه‌هایی از قبیل مسکن، ارز، طلا و سکه و... به‌دست می‌آورد اعمال می‌شود. برای مثال اگر فردی در سال ۹۳، ۲۰۰ میلیون تومان طلا خریده باشد و در سال ۱۴۰۰ با فروش آن طلا ۳۵۰ میلیون تومان به‌دست آورده باشد، این مالیات بر سود این فروش که ۱۵۰ میلیون تومان است محاسبه می‌شود.