سالروز رحلت جانسوز پیامبر امین حضرت محمد مصطفی صلوات‌الله علیه
و شهادت امام حسن مجتبی علیه‌السلام را تسلیت می‌گوییم

اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

شنبه
• ۴ آبان ۱۳۹۸
• ۲۷ صفر ۱۴۴۱
• ۲۶ اکتبر ۲۰۱۹

• سال سی‌ویکم دوره جدید شماره ۱۳۹۶ • پیاپی ۲۷۱۴ • ۱۶ صفحه • قیمت: ۲۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews



اجازه ندهیم اتهام پولشویی به نظام بانکی ما بچسبد

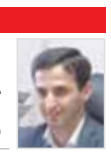
رئیس جمهوری در جلسه هیات دولت گفت: افتخار ما این است که با تروریست‌ها و فساد می‌جنگیم و مقابله می‌کنیم. نباید اجازه دهیم که اتهام پولشویی در نظام بانکی‌مان به ما بچسبد و این به زیان کشور است. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، حسن روحانی تصریح کرد: باید در مجامع و کنوانسیون‌های جهانی در مسیر تحقق منافع کشور و روان‌سازی مبادلات مالی و بانکی اقدام کرد و در این مسیر شعار، کارساز نیست. وی خاطرنشان کرد: افتخار ما این است که با تروریست‌ها و فساد می‌جنگیم و مقابله می‌کنیم؛ بنابراین نباید اجازه دهیم که اتهام پولشویی در نظام بانکی‌مان به ما بچسبد و این به زیان کشور است، البته درباره FATF که برخی به آن حساسیت دارند سخنی نمی‌گویم، اما چرا یک عده در مقابل ۴ لایحه‌ای که در دولت و مجلس به تصویب رسیده، مانع تراشی می‌کنند و جلوی دولت و مجلس ایستاده‌اند. این گونه اقدام‌ها به نفع کشور نیست. رئیس جمهوری گفت: باید روابط خود را با جهان روان کنیم، به گونه‌ای که بتوانیم کالاهای خود را صادر و بازارهای کشورها را فتح کنیم.

سرمقاله



آقای رئیس‌جمهوری ارزش پول ملی چگونه ۴۰ درصد افزایش یافت؟ ۲

گفت‌وگو



واسطه‌ای از جنس حاکمیت بین بانک‌ها و معادن هستیم ۵

یادداشت‌های امروز



بانک‌ها و صنعت خودرو ۴



فرابخشی و اثربخشی ۶



خلأشناختی در فضای تجاری ۷



اولویت‌های ریلی روی زمین ماند ۱۳

باجه «صفر»



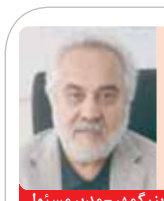
بانک‌ها برمحور غیر تولیدی - توسعه‌ای می‌چرخند ۴
صنعت گوشه رینگ بانک‌ها ۶
فریاد بلند صادراتی‌ها از نظام بانکی ۷
بانک حلال مشکلات اقتصاد ۱۱
توقف ساخت‌وساز پشت دیوار بلند تسهیلات ۱۳
بانکداری و ظرفیت‌های اقتصادی در عرصه هنر ۱۵

طرح: حسین علیزاده





سرمقاله



آقای رئیس‌جمهوری ارزش پول ملی چگونه ۴۰ درصد افزایش یافت؟

ناصر بزرگمهر - مدیر مسئول
به نام او که هرچه بخواهد همان می‌شود

به قول پایگاه خبری گسترش‌نیوز، افزایش ارزش پول ملی مسئله‌ای است که این روزها مورد بحث قرار گرفته و رئیس‌جمهوری در نشست خبری خود بار دیگر بر این موضوع تاکید و اعلام کرده نرخ ارز از سال گذشته تاکنون روند کاهشی داشته و به سمت تعادل حرکت کرده است. همچنین براساس آمار بانک مرکزی مهر امسال نسبت به مهر سال گذشته حدود ۴۰ درصد به ارزش پول ملی افزوده شده است.

رئیس‌جمهوری این آمار را در حالی به نقل از بانک مرکزی ارائه کرده که دکتر همتی نیز در گزارشی بر این موضوع صحه گذاشته و اعلام کرده نسبت به یک سال پیش، پول ملی ۴۰ درصد تقویت، رشد تورم مهار و طلیعه رشد اقتصادی آشکار شده است. البته مردم به‌ویژه قشرهای با درآمدهای پایین و حقوق ثابت، سختی زیادی را تحمل کرده و می‌کنند؛ اما این روزها، طلیعه پیروزی مقاومت مردم بیش از همیشه آشکار شده است.

ارزش پول ملی هر کشوری را به نسبت نرخ طلا یا سایر ارزهای جهانی می‌سنجند و باتوجه به سهم بالای دلار در اقتصاد جهانی و ذخیره ارزی کشورها، برای تعیین ارزش پول ملی کشورها، به‌طور معمول نرخ برابری آن با دلار را مورد ارزیابی قرار می‌دهند، به همین دلیل بانک مرکزی هم در بررسی‌های خود می‌گوید از مهر سال ۱۳۹۷ که نرخ ارز ۱۹ هزار تومان بوده تا مهر ۱۳۹۸ که حدود ۱۱ هزار تومان شده، ارزش پول ملی بیش از ۴۰ درصد تقویت شده است؛ به‌عبارت دیگر می‌توان گفت در طول این یک سال شاهد کاهش ۴۰ درصدی نرخ ارز بوده‌ایم و همه این وضعیت بی‌نظیر به‌دلیل وجود بانک مرکزی و به‌طور حتم ریاست عالیه آن که در همین ایام سکان هدایت بانک را به‌دست گرفته‌اند پیش آمده و تحت تاثیر اقدام‌های بانک مرکزی ازجمله کنترل صرافی‌ها، سامانه سنا و نیما، ممنوعیت صادرات ریالی، کنترل واردات بدون انتقال ارز، محدودیت تراکنش‌های بانکی، جمع‌آوری چک‌های تضمینی در گردش، محدودسازی کارت‌خوان‌ها در خارج از کشور و خیلی اقدام‌های آشکار و نهان، به‌تدریج نرخ ارز از ۱۹ هزار تومان در مهر ۹۷ به زیر ۱۲ هزار تومان در مهر امسال کاهش یافت.

آقای رئیس‌جمهوری!

این بانک مرکزی هم عجب اعجوبه‌ای شده است؛ خودشان می‌برند، خودشان می‌دوزند و خودشان به تن خلق‌الله می‌کنند و آب از آب هم در دل‌شان تکان نمی‌خورد.

واقعا این داستان را جنابعالی هم باور کرده‌اید؟

ارز ۷ تومانی را به مرور به ۷۰ تومان و ۷۰۰ تومان و ۷۰۰۰ تومان و ۱۹ هزار تومان رساندند که می‌توانست و می‌تواند ۷۰ هزار تومان هم بشود و میلیون‌ها دلار ۴۲۰۰ تومانی رانتی هم در اختیار این و آن قرار دادند که حساب آن از دست خودشان و قوه قضاییه هم در رفته و حالا همان ارز ۲، ۳ هزار تومانی که یک‌شبه با اعلام معاون اول تیر خلاص را به ملت مظلوم و گرفتار وارد کرد و باعث خوشحالی سرمایه‌داران بخش خصوصی و خصولتی و صرافان و ارزفروشان و مطلعین این تصمیم شد و چند روزه به ۲۰هزار تومان رسید را به ده‌ها دلیل گوناگون ۴۰ درصد در بازار آزاد ارزان کرده و بانک مرکزی همچنان به دخالت در این بازار و خرید و فروش ارز در خیابان فردوسی مشغول است و آن را نشانه بهار اقتصادی و افزایش ارزش ریال می‌داند؟

چند هزار درصد کاهش ارزش ریال در بازار جهانی به چشم رئیس بانک مرکزی نمی‌آید اما ۴۰ درصدی افزایش ارزش ریال که ازسوی کارشناسان خود آن بانک محاسبه می‌شود را در بوق و کرنا و اعلام غیرواقعی می‌کنید؟

البته در این شرایط سخت و پیچیده که با فروش ارز، باید منابع ریالی پرداخت حقوق و دستمزد و یارانه‌ها فراهم شود، بدون شک یکی از عوامل امیدوارکننده در این میان ثبات نرخ ارز در کانال ۱۱ هزار تومان در ماه‌های گذشته است که می‌توانست ازسوی دولت و بانک مرکزی به خیلی بیشتر از ۱۹ هزار تومان هم افزایش یابد. البته این ثبات ۱۱ هزار تومانی در کنار سایر اقدام‌ها مانند کنترل نقدینگی می‌تواند کشور را به سمت کاهش نرخ تورم سوق دهد؛ به‌ویژه که نشانه‌های کاهش تورم درحال‌حاضر نیز به چشم می‌خورد و نبود قدرت خرید در مردم، نرخ مسکن را به‌عنوان موثرترین ابزار در اقتصاد متوقف کرده و براساس گزارش مرکز آمار نرخ تورم نقطه‌ای شهریور ۱۳۹۸ در مقایسه با ماه پیش چند واحد درصد کاهش یافته است. به‌طور معمول این نرخ همراستا با تورم سالانه است و می‌تواند چشم‌انداز کاهش نرخ تورم را برای ماه‌های آینده به ده‌ها شرط و الزام دیگر که مهم‌ترین آنها، اراده بانک مرکزی و دولت برای کنترل قیمت‌ها و کاهش نرخ ارز در بازار آزاد و جلوگیری از افزایش قیمت‌های دولتی و مهار طمع‌ورزان بخش خصوصی و رشد دانایی مشاوران اقتصادی و جلوگیری از رانت‌های خاص است، بهبود بخشد.

سود قاچاق هر لیتر بنزین به کشورهای همسایه



نوبخت: سالانه حدود ۱۳۰۰ هزار میلیارد تومان بابت یارانه‌های پنهان و آشکار پرداخت می‌شود

اختلاف نرخ سوخت به‌ویژه بنزین در داخل با کشورهای همسایه سود بالایی را از محل قاچاق آن ایجاد می‌کند؛ به‌طوری‌که قاچاق هر لیتر بنزین تا ۱۵ هزار تومان سودآوری دارد. این موضوع ناشی از پرداخت سالانه هزاران میلیارد تومان یارانه پنهانی است که دولت به‌طور جدی به‌دنبال اصلاح آن در بودجه سال ۱۳۹۹ است.

براساس آخرین اعلام نوبخت، رئیس سازمان برنامه و بودجه سالانه حدود ۱۳۰۰ هزار میلیارد تومان بابت یارانه‌های پنهان و آشکار پرداخت می‌شود، این در شرایطی است که آمار سال گذشته حاکی از آن است که تا مرز ۱۰۰۰ هزار میلیارد تومان آن به یارانه‌های پنهان اختصاص دارد. یارانه‌های پنهان به‌طور عمده در سوخت، کالاهای اساسی و دارو پرداخت می‌شود؛ به‌طوری که بیش از ۶۰۰ هزار میلیارد تومان به حوزه انرژی، نفت و مشتقات آن اختصاص دارد که از این رقم نیز حدود ۲۰۰ هزار میلیارد تومان بابت یارانه بنزین پرداخت می‌شود.

اختلاف نرخ سوخت بین ایران و کشورهای همسایه موضوعی است که همواره مورد توجه کارشناسان و مسئولان به‌ویژه در دولت قرار دارد؛ چراکه موجب قاچاق سوخت و هدررفت یارانه‌ای می‌شود که دولت سالانه برای این بخش پرداخت و در نتیجه آن هزینه سنگینی به اقتصاد ایران تحمیل می‌کند، اما هنوز اتفاق خاصی برای اصلاح این روند رخ نداده است.

اطلاعات دریافتی ایسنا درباره وضعیت توزیع سوخت نشان می‌دهد که پایین بودن نرخ نسبی بنزین در داخل منجر به افزایش مصرف آن شده و درحال‌حاضر ثروتمندان و دهک‌های بالا ۲۳ برابر سایر دهک‌ها یارانه بنزین دریافت می‌کنند و از سویی دیگر پایین بودن نرخ نسبی این سوخت در ایران در مقایسه با کشورهای همسایه منجر به قاچاق آن می‌شود.

سود قاچاق سوخت به ترکیه، ترکمنستان و جمهوری آذربایجان

براساس این اطلاعات، سود قاچاق بنزین از ایران به ترکیه در هر لیتر ۱۵ هزار و ۶۰۵ تومان است. نرخ بنزین در ترکیه به ۱.۲۳ دلار می‌رسد که برمبنای ریالی حدود ۱۶ هزار و ۶۰۵ تومان است؛ در نتیجه در مقایسه با نرخ ۱۰۰۰ تومانی بنزین در ایران، سود قاچاق آن ۱۵ هزار و ۶۰۵ تومان برآورد شده است.

در قاچاق بنزین به جمهوری آذربایجان، سود هر لیتر به ۵ هزار و ۳۴۵ تومان می‌رسد؛ زیرا نرخ هر لیتر از این سوخت در جمهوری آذربایجان ۴۷ سنت است که معادل ریالی آن ۶ هزار و ۳۴۵ تومان است و در نتیجه اختلاف نرخ ۵ هزار و ۳۴۵ تومانی ایجاد می‌کند.

درباره گازوئیل نیز به این ترتیب است که در ترکیه نرخ هر لیتر گازوئیل ۱.۱۲ دلار است و معادل ریالی آن به ۱۵ هزار و ۱۲۰ تومان می‌رسد که سود ناشی از قاچاق آن در هر لیتر ۱۴ هزار و ۶۲۰ تومان می‌شود.

همچنین سود قاچاق هر لیتر گازوئیل به ترکمنستان، باتوجه به نرخ ۴۳ سنتی آن که معادل ریالی آن ۵ هزار و ۲۶۵ تومان است، ۴ هزار و ۷۶۵ تومان می‌شود.

اختلاف نرخ بین سوخت در ایران و کشورهای منطقه موضوعی است که حدود ۱۰ سال پیش و در قانون هدفمندی یارانه‌ها مورد توجه قرار گرفت تا این روند اصلاح شود؛ بر این اساس در قانون مطرح شده که باید نرخ فروش داخلی بنزین، نفت‌گاز، نفت کوره، نفت سفید و گاز مایع و سایر مشتقات نفت با لحاظ کیفیت حامل‌ها و احتساب هزینه‌های مربوط به‌تدریج تا پایان برنامه پنج‌ساله پنجم توسعه کمتر از ۹۰ درصد نرخ تحویل روی کشتی (فوب) در خلیج‌فارس نباشد.

با این وجود در این سال‌ها در دفعاتی محدود دولت‌ها نسبت به اصلاح نرخ حامل‌های انرژی اقدام کردند اما در چند سال اخیر باتوجه به شرایط خاص اقتصادی این اقدام انجام نشد؛ با این حال دولت در سال گذشته و سال جاری باتوجه به الزام اصلاح پرداخت یارانه‌های پنهان و کاهش هزینه در این بخش برنامه‌هایی را مد نظر قرار داده که در صورت موافقت مجلس آن را در دستور کار قرار خواهد داد. البته تاکید شده این به معنی افزایش نرخ سوخت برای دهک‌های گوناگون نیست و پیش از این تاکید بر اصلاح ساختار اختصاص یارانه به دهک‌های بالا بوده است. براساس گفته رئیس سازمان برنامه و بودجه، منابع ناشی از اصلاح ساختار پرداخت یارانه‌های پنهان می‌تواند یکی از منابع جایگزین نفت در بودجه باشد.

اصلاحاتی که باید در اقتصاد انجام داد



تیمور رحمانی، عضو هیات علمی دانشکده اقتصاد دانشگاه تهران: سال‌ها و دهه‌های طولانی است که نرخ حامل‌های انرژی و در رأس آنها بنزین تبدیل به یک دشواری برای سیاست‌گذاری و حتی حکمرانی در کشور ما شده است. بر این باورم که ما اقتصادخوانده‌ها بسیار در این موضوع مقصریم. کمیاب هستند کسانی که باور داشته باشند بنزین ارزان نیست و کمیاب هستند کسانی که باور داشته باشند قیمت‌گذاری کنونی بنزین حرکت در مسیر خیر است. به‌عنوان کسی که اصول علم اقتصاد را یاد گرفته‌ام، تنها می‌توانم بگویم که طرح‌هایی که ارائه شده‌اند، مایه دلسردی هستند، به این دلیل که پدیده‌ای ساده را آنچنان پرپیچ‌وخم کرده‌اند که نهاد سیاست‌گذاری را نیز دچار سردرگمی کرده‌اند. برای آنکه بتوانیم اندکی به روشن شدن موضوع کمک کنیم، لازم است که به ابعاد گوناگون این موضوع اشاره کنیم.

۱- فراموش نکنیم بنزین یک کالا است و مانند هر کالایی عرضه، تقاضا و نرخ دارد. آنچه ما انجام داده‌ایم، آن است که با اعطای یارانه نرخ این کالا را بسیار پایین‌تر از نرخ تعادلی بازار تعیین کرده‌ایم؛ بنابراین اگر نرخ بنزین را اصلاح کنیم، در واقع یارانه آن را کم می‌کنیم نه اینکه نرخ تعادلی بازار را افزایش داده باشیم. اقتصادخوانده‌ها خیلی ساده باید برای مردم و سیاست‌گذاران توضیح دهند که اصلاح نرخ بنزین امری اجتناب‌ناپذیر و معلول تغییرات عمومی قیمت‌ها است. هنگامی که سطح عمومی قیمت‌ها افزایش می‌یابد اما نرخ بنزین بدون تغییر می‌ماند، در اصل این معنی را می‌رساند که به اشتباه به‌شکل تصنعی نرخ را پایین‌تر از نرخ مبتنی بر عوامل بنیانی تعیین‌کننده آن تعیین کرده‌ایم و اکنون در حال تصحیح اشتباه خود هستیم. طبیعی است که تصحیح اشتباه سختی و درد و رنج دارد اما اجتناب‌ناپذیر است.

۲- می‌گویند اصلاح نرخ بنزین سبب تورم می‌شود. علم اقتصاد یک علم تجربی است و هر ادعایی که در آن مطرح می‌شود، باید برای آن شواهد آماری تهیه شود. از سال ۱۳۵۰ تاکنون، یعنی در مدت ۴۸ سال تنها ۶ سال تورم زیر ۱۰ درصد بوده که البته اگر همه آنها را هم به صفر یا ۱۰ درصد گرد کنیم، به ۱۰ درصد گرد می‌شوند، این در حالی است که در این ۴۸ سال، تنها در سال‌های معدودی افزایش نرخ بنزین داشته‌ایم.

تورم مزمن و بالای اقتصاد ایران محصول ناترازی موجود در اقتصاد (از جمله ناترازی ناشی از یارانه بنزین) است که در نهایت خود را به شکل رشد بالای نقدینگی نمایان می‌سازد که در تمام این ۴۸ سال با نرخ بالا ادامه داشته است؛ بنابراین این ادعا که اصلاح نرخ بنزین منجر به تورم یا تشدید تورم می‌شود، ادعای قابل‌اعتنایی نیست.

۳- بسیاری از مخالفت‌ها با اصلاح نرخ بنزین مبتنی بر این ادعا است که سبب آسیب به دهک‌های پایین جامعه و به‌اصطلاح سبب تشدید نابرابری می‌شود. واقعا وزن غالب شواهد پژوهشی نشان‌دهنده آن نیست که سهم بنزین در سبد مصرفی خانوارهای دهک‌های پایین به‌گونه‌ای است که اصلاح نرخ بنزین فشار اصلی خود را بر این دهک‌ها می‌اندازد، چراکه درصد قابل‌توجهی از جمعیت این دهک‌ها فاقد اتومبیل هستند و براساس شواهد دهک‌های میانی ممکن است بیشتر متاثر شوند و با اصلاح نرخ بنزین بیشترین یارانه از دهک‌های بالا سلب خواهد شد.

۴- پایین بودن نرخ بنزین سبب افزایش شدید مسافرت‌های با اتومبیل شخصی نامتناسب با ظرفیت جاده‌های ایران شده و همین موضوع در تشدید تصادف‌ها و هزینه‌های سرسام‌آور جانی و مالی آن نقش کلیدی داشته و هزینه‌های زیست‌محیطی سرسام‌آوری به بار آورده است. در واقع، پایین نگه داشتن نرخ بنزین عامل کلیدی در ایجاد تقاضا برای اتومبیل‌های بسیار کم‌کیفیت شده که به‌معنی هدردادن منابع جامعه است.

۵- نکته دیگر آنکه برخی ادعا می‌کنند اگر نرخ بنزین اصلاح شود، باید حقوق و دستمزدها نیز متناسب با آن اصلاح شود تا سبب کاهش رفاه شهروندان نشود. کسی که اقتصاد خوانده می‌داند که دستمزد نیز نوعی نرخ است و بازاری برای تعیین آن وجود دارد؛ گرچه دخالت دولت به‌شدت این بازار را مختل کرده است.

همچنین می‌دانیم که مداخله دولت و قوانین نامناسب کار در ایران سبب شده کارمندان و کارکنان در مقایسه با بهره‌وری خود دستمزد بسیار بالاتری دریافت کنند. البته این به‌معنی بالا بودن حقوق و دستمزدها نیست بلکه به‌معنی بالا بودن حقوق و دستمزدها در مقایسه با بهره‌وری است.

۶- مطلب پایانی اینکه اصلاح نرخ بنزین یکی از بسیار اصلاحاتی است که اقتصاد ایران برای جا نماندن از رقابت سخت و بی‌رحم حاکم بر اقتصاد جهانی درحال‌حاضر باید انجام دهد. اگر این اصلاحات که همگی نوعی ناترازی در اقتصاد ایجاد کرده‌اند، انجام نشود سیاست‌گذاری پولی بهینه به‌عنوان ابزار اصلی مدیریت کوتاه‌مدت اقتصاد و بسترساز ثبات و به‌دنبال آن رشد بلندمدت اقتصاد موضوعیت خود را از دست می‌دهد.

ناکامی ۸۰ میلیارد دلاری در پسابرجام



محسن جلال‌پور، کارشناس اقتصاد: «۸۰ میلیارد دلار سرمایه خارجی بعد از برجام وارد ایران کردیم که کمتر از ۵ میلیارد دلار آن جذب شد. اگر همه این مقدار جذب شده بود هیچ‌کس نمی‌توانست ما را تحریم کند.» این نکته را محمدجواد ظریف در جمعی مطرح کرده، اما به دلایل جذب نشدن این مقدار سرمایه اشاره نکرده است. دست بر قضا در همان روزهایی که برجام به تایید کشورهای مذاکره‌کننده با ایران رسید، در کسوت ریاست اتاق بازرگانی ایران با بیش از ۲۰۰ هیات خارجی ملاقات داشتم.

اما چرا این مقدار سرمایه به اقتصاد ایران جذب نشد؟ بعد از وقوع بحران مالی که اقتصاد جهان را درگیر رکودی فراگیر کرد، جهت حرکت سرمایه‌های جهانی تغییر کرد. به‌طور مشخص کشورهای بریک (برزیل، روسیه، هندوستان و چین) که در دوره‌ای، جزو گزینه‌های مطلوب برای سرمایه‌گذاری بودند دچار مشکلاتی شدند. در همین مقطع، وقوع انقلاب در خیلی از کشورهای عربی، بسیاری از کشورهای رقیب ایران را در وضعیت نااطمینانی قرار داد و این می‌توانست بهترین فرصت برای جلب سرمایه‌های خارجی ازسوی ایران باشد. در آن مقطع به‌دنبال برگزاری انتخاباتی پرشور، سرمایه اجتماعی ساختار سیاسی در ایران بالا رفته و شعارهای رئیس‌جمهوری مبنی بر حل مناقشه هسته‌ای و تعامل با جهان ایران را در آستانه یک تحول اساسی قرار داده بود. فرآیند مذاکرات هسته‌ای که با تابوشکنی همراه بود و پس از نزدیک به ۴ دهه وزیران خارجه ایران و امریکا را سر یک میز نشانده بود، مزید بر علت شد و نگاه جهانیان را نسبت به ایران تغییر داد.

امیدها به‌شدت تقویت شده بود؛ بنابراین طبیعی بود که بعد از برجام موجی از سرمایه‌گذاران خارجی مشتاق سرمایه‌گذاری در ایران باشند. اما سرمایه‌گذار خارجی به ۱۰ دلیل از ورود به اقتصاد ایران ترسید.

۱- بعد از برجام اقتصاد ایران ظرفیت رشد داشت، اما فضای سرمایه‌گذاری مهیا نبود.

۲- در حالی که سرمایه‌گذاران خارجی ما را رصد می‌کردند، منافع ملی را قربانی منافع گروهی کردیم و به‌جای پیام همگرایی، پیام واگرایی دادیم.

۳- رقیبان سیاسی دولت سناریوهای گوناگونی را اجرا کردند تا این پیام را به جامعه جهانی بدهند که بخشی از ساختار سیاسی ایران فعلا علاقه به بهبود رابطه با جهان ندارد.

۴- دولت غفلت کرد و در باد برجام خوابید و گام موثری برای اصلاحات ساختاری و رقابتی کردن اقتصاد برنداشت.

۵- دولت نتوانست نظام حقوقی را متقاعد به بازنگری در قوانین و مقررات کند. یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های سرمایه‌گذار خارجی، کیفیت مناسب دفاع از حقوق مالکیت و سرمایه‌گذاری است.

۶- هیچ اقدامی برای اصلاح نظام بانکی و بازار سرمایه نکردیم. بانک‌ها و بازار سرمایه ما هنوز هم قادر به تطبیق‌پذیری با بانک‌های بین‌المللی نیستند.

۷- آن روزها بسیاری از افرادی که شرایط اقتصاد ایران را رصد می‌کردند نسبت به افزایش فعالیت‌های رانت‌جویانه و تشدید فساد ناشی از سیاست‌گذاری هشدار دادند. خیلی از نهادهای بین‌المللی هم چنین روزهایی را برای اقتصاد ما پیش‌بینی کرده بودند، اما خودمان غفلت کردیم.

۸- به‌طور معمول انتظار این است که بخش‌خصوصی شفاف‌تر از بخش دولتی و عمومی عمل کند، اما متاسفانه بخش خصوصی ایران هم دست کمی از دولت نداشته و ندارد.

۹- در دهه‌های اخیر کیفیت نامطلوب سیاست‌گذاری در ایران منجر به ایجاد حفره‌های عمیق رانت و فساد شده است. این حفره‌ها میدان عمل را برای فعالیت‌های ناسالم مهیا کرده و کارآفرینان واقعی را به حاشیه رانده است. سرمایه‌گذار خارجی نشانه این عارضه را در گنگ و مبهم بودن جریان‌های مالی و ترازنامه‌های ناشفاف بنگاه‌ها می‌بیند.

۱۰- حتی اگر نیمی از مشکلات اشاره شده وجود نمی‌داشت، باز هم نقش دولت در اقتصاد ایران یک عنصر بازدارنده است تا پیش‌برنده؛ زیرا این نقش طوری تعریف شده که سرمایه‌گذار خارجی می‌داند حتی اگر با بخش‌خصوصی ایران پیمان‌های سفت و سخت ببندد، روزی از رفتارهای غیرقابل پیش‌بینی برخی سیاست‌گذاران ضربه خواهد خورد. سرمایه‌گذاران خارجی متوجه شدند سرمایه‌گذاری و رشد اقتصادی در ایران به‌طور عمده وابسته به درآمدهای نفتی است و سهم بخش‌خصوصی در تشکیل سرمایه در ایران به‌طور تقریبی هیچ است. متوجه شدند گرچه در بخش‌هایی از ساختار سیاسی ایران میل به ترمیم رابطه با جهان وجود دارد، اما همچنان برخی معتقدند نفع ساختار سیاسی ایران در بهبود رابطه با جهان نیست. متوجه شدند تخصیص بهینه منابع در ایران مخدوش است و سرمایه به جای اینکه در همه بخش‌ها جریان داشته باشد، گرفتار انحصار گردش در بخش‌ها و طبقاتی خاص است. به این ترتیب ما که دوران طلایی پیوستن به روند جهانی شدن یعنی فاصله سال‌های اواخر دهه ۹۰ میلادی تا سال ۲۰۰۸ (۱۳۸۷خورشیدی) را از دست داده بودیم، باز هم یک فرصت طلایی‌تر را از دست دادیم.

اقتصاد بین‌الملل

آیا رکود اقتصادی ۲۰۰۸ تکرار می‌شود؟

پیش‌بینی‌های صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی، بیش از یک سال است که درباره رکود اقتصادی در جهان هشدار می‌دهند، اما برخی از تحلیل‌ها نشان می‌دهد آنچه اتفاق افتاده، نه یک رکود فنی بلکه تنها رکود رشد بوده است. از سال گذشته تاکنون، تمام گزارش‌های جهانی درباره درگیر شدن جهان در رکودی بزرگ هشدار می‌دهند. آخرین هشدار نیز مربوط به گزارش صندوق بین‌المللی پول می‌شود. IMF در گزارش چشم‌انداز اقتصادی امسال میلادی می‌نویسد: «اقتصاد جهانی در حال کند شدن است. رشد اقتصادی در سال جاری میلادی به ۳ درصد، یعنی پایین‌ترین میزان رشد بعد از بحران مالی ۱۱ سال پیش (۲۰۰۸) می‌رسد. در آن دوره زمانی، جهان در حال رشد هماهنگ بود. این کاهش رشد، پیامد افزایش موانع تجاری، بالا رفتن نااطمینانی و بی‌ثباتی ژئوپلتیکی و تجاری، فشارهای کلان اقتصادی در برخی از اقتصادهای نوظهور و عوامل ساختاری مانند رشد پایین بهره‌وری و جمعیت سالخورده در اقتصادهای توسعه‌یافته است.» پیش از این، دیوید مالپاس، رئیس بانک جهانی نیز گفته بود: «رشد اقتصادی قوی‌تر برای کاهش فقر و بهبود استانداردهای زندگی ضروری است. نیروی محرک فعلی اقتصاد، ضعیف باقی‌مانده، در حالی‌که میزان بدهی افزایش و رشد سرمایه‌گذاری کاهش یافته است. این شرایط به‌ویژه در کشورهای در حال توسعه، آنها را از رسیدن به آنچه که ظرفیتش را دارند، دور نگه می‌دارد، به همین دلیل انجام اصلاحات ساختاری در بسیاری از کشورها ضروری و حتی اورژانسی است. تنها راه پیشرفت کشورهای در حال توسعه، بهبود محیط کسب‌وکار و جذب سرمایه‌گذاری است. آنها همچنین نیاز به مدیریت بدهی‌های‌شان دارند که به رقم بسیار بالایی رسیده است.» اما تحلیلگران سی‌ان‌ان معتقدند این رکود، چندان عجیب و بحرانی نیست. سی‌ان‌ان بیزینس می‌نویسد: «اقتصاد جهان به آهسته‌ترین سرعت رشد خود در ۳ سال اخیر رسیده است. اقتصاد، در مسیر ثبات قرار دارد اما نیروی محرک آن شکننده و با ریسک‌های حیاتی روبه‌رو است. تجارت و سرمایه‌گذاری بین‌المللی ضعیف‌تر از آن چیزی است که برای امسال پیش‌بینی می‌شد. فعالیت‌های اقتصادی در بیشتر کشورهای توسعه‌یافته به‌ویژه در منطقه یورو و اقتصادهای بزرگ نوظهور، از سال گذشته کمتر و آهسته‌تر شده، اما همه رکودها شبیه این نیستند. گاهی اقتصاد می‌تواند از میان همین رکود هم رشد کند. در حقیقت، برخی از اقتصاددان‌ها باور دارند که اکنون جهان در رکود فرو رفته و بسیاری از مردم حتی متوجه این مسئله هم نشده‌اند.» براساس آنچه گفته شد درحال‌حاضر، گرچه رشد اقتصاد دچار رکود شده اما فعالیت‌های اقتصادی با رکودی که باعث از بین رفتن آنها شود، در سطح گسترده روبه‌رو نشده‌اند. براساس تحلیل سی‌ان‌ان‌بیزینس، شرایط رکود رشد، زمانی است که رشد اقتصاد از روند معمول آن پایین‌تر است و کاهش پیدا می‌کند. روند رشد، نرخ میانگین رشد است که بیکاری و تورم را در سطح پایداری نگه می‌دارد.

به‌علاوه اینکه رکود اخیر تولید در امریکا به‌دلیل جنگ تجاری، چشم‌انداز اقتصادی جهان را تحت شعاع قرار داده است. اوضاع اقتصادی این کشور به‌عنوان بزرگ‌ترین اقتصاد، به اقتصاد همه جهان سرایت می‌کند. اما رکود کنونی که همه از آن صحبت می‌کنند، اصلا شبیه رکود ۱۰ سال پیش نیست. سی‌ان‌ان می‌نویسد: «برای امریکا رکود رشد از هیچ نظر شبیه سال ۲۰۰۸ (۱۳۸۷) نخواهد بود. آن زمان امریکا وارد دوره رکود فنی شد، اما حالا با این وضعیت فاصله زیادی دارد.»

وضعیت اقتصادی ایران هم به آنچه که در بیشتر کشورهای جهان می‌گذرد، شباهت دارد. صندوق بین‌المللی پول در جدیدترین گزارش خود، پیش‌بینی کرده رشد اقتصاد جهان در سال جاری میلادی، منفی ۹.۵ درصد خواهد بود اما در سال آینده میلادی به صفر می‌رسد. IMF در تحلیل خود از بهبود اوضاع اقتصادی جهان در سال آینده میلادی نیز از ایران نام می‌برد و می‌نویسد: «پیش‌بینی می‌شود رشد اقتصاد جهان در سال ۲۰۲۰ (۱۳۹۹خورشیدی) بهبود یابد و به ۳.۴ درصد برسد. پیش‌بینی می‌شود رشد اقتصادهای توسعه‌یافته از ۳.۹ درصد در سال جاری میلادی به ۴.۶ درصد در سال آینده برسد. حدود نیمی از این رشد در سال ۲۰۲۰ به‌دلیل بهبود اوضاع یا کم عمق شدن رکود در بازارهای نوظهوری مانند ترکیه، آرژانتین و ایران است. بخش دیگر نیز بر اثر بهبود وضعیت در اقتصادهایی مانند برزیل، مکزیک، هند، روسیه و عربستان است که رشد آنها در سال جاری میلادی نسبت به سال گذشته کند شده است.»

گسترش صنعت
صنعت معدن تجارت
شنبه
۴ آبان ۱۳۹۸
۲۷ صفر ۱۴۴۱
۲۶ اکتبر ۲۰۱۹
شماره ۱۳۹۶
پیاپی ۲۷۱۴
www.sanatnewspaper.com



بانک‌ها بر محور غیرتولیدی – توسعه‌ای می‌چرخند



توقف ساخت‌وساز پشت دیوار بلند تسهیلات



«خانه باغ» در آستانه اجرا

روی خط خبر

تولید ۴ خودرو متوقف می‌شود

وزیر صنعت، معدن و تجارت از توقف تولید ۴ خودرو در سال ۹۸ و آغاز سال ۹۹ خبر داد. به گزارش شاتا، رضا رحمانی با اعلام این خبر، گفت: اصلاح ساختار و ساماندهی صنعت خودرو یکی از برنامه‌های جدی وزارت صنعت، معدن و تجارت است. وی با اشاره به توقف تولید ۴ محصول تصریح کرد: تولید پژو ۴۰۵ GLX بنزینی تا پایان امسال متوقف می‌شود. وی همچنین با بیان اینکه تولید ۳ نوع پراید در ماه‌های آینده متوقف خواهد شد، افزود: تولید این ۳ محصول نیز در دی ۹۸، اردیبهشت و تیر ۹۹ متوقف خواهد شد. وزیر صنعت، معدن و تجارت ارتقای کیفیت و افزایش رضایت مردم را از مهم‌ترین دلایل این تصمیم برشمرد و گفت: باید تلاش کنیم در کنار افزایش کمی خودروها، کیفیت آنها نیز افزایش یابد و در این راستا حذف برخی محصولات می‌تواند راهگشا باشد. رحمانی همچنین از جایگزین شدن خودروهای جدید به جای محصولاتی که از رده خارج می‌شوند، خبر داد.

صنعت خودرو کشور منصفانه نقد شود

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی با اشاره به تحلیل‌های سطحی از سوی برخی افراد در جامعه علیه صنعت خودرو، خواستار ارائه نقد منصفانه، سازنده از مجاری مناسب و جلوگیری از ایجاد فضای هیجانی شد. به گزارش ایکوپرس، محمدرضا نجفی ضمن تاکید بر اینکه خودروسازان نیز باید ظرفیت پذیرش انتقاد و ایجاد بهبود و اصلاح امور خود را داشته باشند، گفت: تحلیلگران و افراد نقدکننده صنعت خودرو باید به گونه‌ای عمل کنند که با برخی جریانات همراه نشده و کار را به شکل اصولی و مبنایی و برای آباد کردن زیرساخت‌های کشور دنبال کنند تا در نهایت مردم، دولت و حاکمیت و همه کسانی که به نوعی ذی‌نفعان صنعت خودرو هستند از این اقدام‌ها بهره‌مند شوند.

نوسازی تجهیزات صنعتی و توسعه ساخت داخل



عکس: آیدا فریدی

گروه صنعت
editor@smtnews.ir



مهدی صادقی‌نیارکی

باید چند شرکت کنسرسیومی در حوزه زنجیره ارزش کارخانه‌سازی داشته باشیم که بتوانند، زنجیره ساخت تجهیزات و ماشین‌سازی را به‌شکل هم‌افزا پیگیری و زنجیره کارخانه‌سازی را با تکمیل تمام فرآیندها کامل کنند

یکی از تهدیدهای هر صنعتی در بخش ماشین‌آلات و تجهیزات سخت‌افزاری آن است. نبود ماشین‌آلات تولید را عملیاتی نمی‌کند ضمن آنکه روزآمد نشدن آن هزینه‌های زمانی و انرژی را برای واحدهای صنعتی در پی دارد. همچنین تجهیزات استاندارد تولید استاندارد را به دنبال دارد.

بسیاری از کشورهای صنعتی برای انجام فعالیت‌های صنعتی نخست روی حوزه تولید و تامین تجهیزات سخت‌افزاری تمرکز کرده‌اند. برای مثال، یکی از فعالان صنعت قطعه عنوان کرده بیشترین تسهیلات با نرخ بهره پایین که منجر به بهبود عمق ساخت داخل خودروها در کره جنوبی شده، مربوط به تامین این تسهیلات برای ماشین‌آلات صنعتی بوده است. در همین راستا، سرپرست معاونت صنایع وزارت صنعت، معدن و تجارت صنعت ماشین‌سازی را هویت یک کشور و پیشران توسعه صنعتی عنوان کرد و گفت: زنجیره ارزش کارخانه‌سازی یکی از مباحثی است که باید مرکز ساخت داخل، ماشین‌سازی و تجهیزات به آن توجه بیشتری کند.

اشتغالزایی و صرفه‌جویی ارزی

هر سطح از فناوری که در صنایع تعریف می‌شود مستلزم ماشین‌آلات آن فناوری برای تولید و عمق ساخت داخل محصولات است. به گزارش شاتا، مهدی صادقی‌نیارکی با اشاره به ضرورت توسعه و تعمیق ساخت داخل صنایع کشور گفت: به دلیل اهمیت و سهمی که توسعه ساخت داخل در اشتغالزایی و صرفه‌جویی ارزی می‌تواند نصیب کشور کند، این بخش به مرکز ساخت داخل ارتقا یافته است.

سرپرست معاونت صنایع وزارت صنعت، معدن و تجارت در ادامه با اشاره به اجرای قانون حداکثر توان تولید داخل و حمایت از کالاهای ایرانی اظهار کرد: اگر این قانون به‌طور اثربخشی اجرا شود، ساخت داخل معنا و مفهوم واقعی خود را پیدا می‌کند و تجمیع تقاضا محقق می‌شود و به این ترتیب بر اساس تجمیع تقاضا، توجیه فنی و اقتصادی برای بسیاری از رشته‌ها در امر ساخت داخل ایجاد می‌شود.

او بیان کرد: اجرای این قانون بر مبنای ابلاغیه وزیر صنعت، معدن و تجارت به این مرکز تفویض شده است و به نظر می‌رسد در شرایط کنونی بسیاری از کالاها به‌ویژه در حوزه ماشین‌سازی و تجهیزات سخت‌افزاری توجیه ساخت داخل دارند.

> بسیاری از کشورهای صنعتی برای انجام فعالیت‌های صنعتی نخست روی حوزه تولید و تامین تجهیزات سخت‌افزاری تمرکز کرده‌اند. برای مثال، یکی از فعالان صنعت قطعه عنوان کرده بیشترین تسهیلات با نرخ بهره پایین که منجر به بهبود عمق ساخت داخل خودروها در کره جنوبی شده، مربوط به تسهیلات ماشین‌آلات صنعتی بوده است

تشکیل کنسرسیوم

صادقی‌نیارکی صنعت ماشین‌سازی را هویت یک کشور و پیشران توسعه صنعتی عنوان کرد و گفت: در بخشی از صنایع ماشین‌سازی و تجهیزات به روزآمدی، بروزرسانی، بازسازی و نوسازی نیازمند هستیم.

سرپرست معاونت صنایع وزارت صنعت، معدن و تجارت با اشاره به اینکه تولید ماشین‌آلات و تجهیزات هویت یک کشور است، گفت: یکی از مباحثی که در معاونت امور صنایع پیگیری می‌شود، «زنجیره ارزش کارخانه‌سازی» مشابه شرکت ساخت صنعت است که در گذشته ایجاد شده بود.

او بیان کرد: ما باید چند شرکت کنسرسیومی در حوزه زنجیره ارزش کارخانه‌سازی داشته باشیم که بتوانند زنجیره ساخت تجهیزات و ماشین‌سازی را به شکل هم‌افزا پیگیری و زنجیره کارخانه‌سازی را با تکمیل تمام فرآیندها کامل کنند. صادقی‌نیارکی در بخش دیگری از سخنان خود گفت: ایران جزوه رتبه‌های نخست فارغ‌التحصیلان رشته فنی و مهندسی در جهان است. بنابراین، مزیت در طراحی و مهندسی به وسیله فارغ‌التحصیلان ظرفیتی برای این حوزه به شمار می‌رود.

سخن آخر

کارشناسان صنعتی معتقدند اولویت ارتقای تولید، نوسازی و به‌سازی تجهیزات سخت‌افزاری است و بخشی از رشد و توسعه مربوط به این بخش بوده که با ارتقای فناوری ماشین‌آلات صنعتی محصولات تولیدی هم رشد و تعالی مورد انتظار را خواهند داشت.

نیاز صنعت به ۳۶۰ هزار میلیارد تومان سرمایه در گردش

مدیرکل دفتر امور اقتصادی و سیاست‌های تجاری وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: سرمایه در گردش موردنیاز بخش صنعت در سال ۹۸ بیش از ۳۶۰ هزار میلیارد تومان است. به گزارش ایرنا، احمد تشکینی افزود: نسبت تسهیلات سرمایه در گردش اعطایی به تسهیلات سرمایه در گردش مورد نیاز بخش صنعت و معدن در دوره ۹۶-۱۳۹۳ به طور متوسط حدود ۷۵ درصد بوده است. وی بیان کرد: این بدان مفهوم است که نزدیک به ۷۵ درصد از سرمایه در گردش موردنیاز این بخش در دوره یادشده، از سوی نظام بانکی تامین شده است. تشکینی ادامه داد: نسبت یادشده، در سال ۱۳۹۷ به ۵۷ درصد کاهش یافته که نشان می‌دهد ۵۷ درصد از سرمایه در گردش موردنیاز بخش صنعت و معدن در سال یادشده، از سوی نظام بانکی تامین شده است. عمده دلیل این کاهش آن است که سال گذشته میزان تسهیلات اعطایی ۲۰ درصد، اما هزینه‌های تولید ۶۵ درصد رشد داشته است. این مسئول گفت: سرمایه در گردش موردنیاز بخش صنعت در سال ۱۳۹۸ برای حفظ وضع موجود ۳۶۱ هزار میلیارد تومان برآورد شده که نیازمند پشتیبانی نظام بانکی برای تامین این حجم از منابع با هدف حفظ تولید و اشتغال کشور است. سرمایه در گردش اعطایی به بخش صنعت و معدن در ۴ ماه نخست امسال معادل ۴۹ هزار میلیارد تومان بوده است.

بازار سرد خودروهای وارداتی

نایب‌رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو اعلام کرد: در حال حاضر خودروهای ترخیص‌شده از گمرک و به طور کلی خودروهای خارجی بازاری ندارند و بازار این دسته از خودروها در رکود است و اکنون تنها بازار خودروهای داخلی تا حدی مشتری دارد.

نعمت‌الله کاشانی‌نسب در گفت‌وگو با خبرخودرو درباره وضعیت بازار خودرو اظهار کرد: بازار خودرو همچنان بی‌مشتری است و در رکود به سر می‌برد و تنها تحول روزهای اخیر بازار خودرو، افزایش نرخ برخی خودروهای تولیدی کارخانجات سایپا و ایران‌خودرو بوده است. وی افزود: این افزایش قیمت، رفته‌رفته فروکش خواهد کرد و دلیل منطقی برای افزایش نرخ اخیر وجود ندارد زیرا تولید خودروسازان کاهش نیافته، همچنین دلال‌بازی در بازار خودرو وجود ندارد که موجب افزایش نرخ خودرو در روزهای اخیر شده باشد. این فعال بازار خودرو ادامه داد: البته نظارت کافی از سوی تمام نهادهای ذی‌ربط وجود دارد؛ اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو نیز به نوبه خود نظارت کافی و لحظه‌ای روی بازار دارد. کاشانی‌نسب درباره برخی مطالب مطرح‌شده درباره حضور دلالان در بازار گفت: خلاف آنچه گفته می‌شود بازار هیچ خودرویی از جمله خودرو پژو ۲۰۰۸ در دست دلالان نیست، در واقع مدتی است که هیچ دلالی در بازار خودرو وجود ندارد. نایب‌رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو درباره استقبال مردم از خودروهای ترخیص‌شده از گمرک گفت: این خودروها و به طور کلی خودروهای خارجی در حال حاضر بازاری ندارد و بازار این دسته از خودروها در رکود مطلق است. به عبارتی، با توجه به خروج دلالان از بازار خودرو و نیز توان محدود مردم برای خرید خودروهای خارجی بازار این دسته از خودروها در رکود به سر می‌برد و در حال حاضر تنها بازار خودروهای داخلی تا حدی مشتری دارد.

آگهی تغییرات شرکت مهر بیشه دماوند سهامی خاص به شماره ثبت ۱۳۰۴۹۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۳۸۰۹۸ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۷۰۱۲۰۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : فائزه خیرخواه تبریزی با شماره ملی ۰۴۵۱۶۴۶۰۹۶ به سمت مدیر عامل خارج از سهام داران و خارج از اعضای هیئت مدیره حمیدرضا راستگوی دماوندی با شماره ملی ۰۰۶۱۴۸۱۷۱۸ به‌سمت رئیس هیئت مدیره معصومه پیغمبری با شماره ملی ۰۰۳۸۸۳۱۰۶۶ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره اکبر راستگوی دماوندی با شماره ملی ۰۰۴۲۵۶۸۵۲۸ به سمت عضو هیئت مدیره انتخاب گردیدند کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، برات ، قراردادها و عقود با امضا مدیر عامل یا رئیس هیت مدیر و یا نایب رئیس هیئت مدیره هر کدام به تنهایی همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری با امضا مدیر عامل یا رئیس هیت مدیر و یا نایب رئیس هیئت مدیره هر کدام به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۶۴۱۷۱۱)

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود صدرا سامانه ویرا در تاریخ ۱۳۹۸۰۷۰۲۱ به شماره ثبت ۵۴۸۶۷۷ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۸۹۱۰۷ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، اخذ و اعطای نمایندگی، اخذ وام و تسهیلات بانکی اعم از ریالی و ارزی از بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، ایجاد و احداث شعب در سراسر ایران، انجام امور بخش های مختلف صنایع رایانه‌ای و تجهیزات و سیستم‌های ارتباطی، مشاوره و آموزش و طراحی و تحلیل و پیاده سازی سیستم های سخت افزاری و نرم افزاری و اطلاعات جغرافیایی، ارائه خدمات مجاز در زمینه تجهیزات انفورماتیک و رایانه‌ای و ارتباطات، تهیه و نصب و راه اندازی شبکه‌های داخلی رایانه‌ای، تولید و ارائه رایانه، تولید و ارائه دستگاه‌های جانبی، تولید و پشتیبانی نرم‌افزارهای سفارش مشتری، ارائه و پشتیبانی بسته‌های نرم‌افزاری، خدمات شبکه‌های اطلاع‌رسانی و اجتماعی، تولید، راه‌اندازی و پشتیبانی نرم افزارها در کلیه سیستم عامل‌ها، مشارکت با شرکت‌های فنی و مهندسی ایرانی و غیرایرانی برای انجام کارها در سایر کشورها، فرهنگ سازی و ترویج به مشارکت در امور خیریه، هرگونه کمک و مساعدت در ارتقای سطح زندگی و شغلی و فرهنگی آموزشی و سلامت و هرگونه فعالیت مجاز که در راستای اهداف شرکت باشد. درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران ، شهرستان تهران ، بخش مرکزی ، شهر تهران، محله جهاد ، خیابان کاج ، خیابان ۱۶۰۲ ، پلاک ۲ ، طبقه سوم ، واحد شمالی کدپستی ۱۴۳۱۸۴۳۷۵۸ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای میثم حاجیلو به شماره ملی ۰۰۵۸۱۳۳۲۷۵ دارنده ۴۵۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای مهدی حاجیلو به شماره ملی ۰۰۶۵۴۹۵۸۱۰ دارنده ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای میثم حاجیلو به شماره ملی ۰۰۵۸۱۳۳۲۷۵ و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای مهدی حاجیلو به شماره ملی ۰۰۶۵۴۹۵۸۱۰ و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضا، مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار گسترش صنعت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۶۴۱۷۳۰)



مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا با بیان اینکه با نظر وزیر صنعت، معدن و تجارت برنامه‌ریزی برای خروج محصولات خانواده پراید از مدار تولید را از نخستین روزهای حضورش در سایپا در دستور کار این گروه خودروسازی قرار داده است، افزود: از بهمن‌سال گذشته برنامه‌ریزی دقیق برای پایان دادن به تولید این محصول آغاز شد و از ابتدای امسال نیز با افزایش تدریجی سهم سایر محصولات سایپا این برنامه را به مرحله اجرا درآوردیم، اما برای جلوگیری از وارد شدن التهاب به بازار این موضوع را در آن زمان رسانه‌ای نکردیم.

به گزارش سایپانیوز، سیدجواد سلیمانی اظهار کرد: متاسفانه به‌دلیل تحریم‌های بین‌المللی، تولید خودروسازان کاهش یافت و این کاهش تولید به همراه ایجاد تقاضای کاذب ناشی از کاهش ارزش پول ملی، بازار خودرو را با نابسامانی مواجه کرد؛ از این رو برای جلوگیری از التهاب بیشتر، برنامه کاهش و توقف تولید پراید رسانه‌ای نشد، اما فرآیند اجرایی آن را با جدیت دنبال کردیم. سلیمانی افزود: تولید فعلی پراید تا اتمام تعهدات در تاریخ‌های اعلام شده و تحویل خودروهای ثبت‌نامی انجام خواهد شد؛ بنابراین هموطنانی که در طرح‌های پیش‌فروش و فروش فوری این محصول ثبت‌نام کرده اطمینان داشته باشند که هیچ مشکلی در تحویل خودروهای آنان پیش نخواهد آمد و تمامی محصولات فروخته شده، تحویل آنها خواهد شد. وی ادامه داد: برنامه توقف عرضه پراید به بازار داخلی را در ماه‌های گذشته و در جلسات غیرعلنی مختلف با مدیران ارشد کشور و اعضای محترم کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی اعلام کردیم که این عزیزان نیز در گفت‌وگو با رسانه‌ها به آن اشاره داشته‌اند، همین موضوع نشان می‌دهد سایپا برای توقف تولید این محصول برنامه داشته است. سلیمانی در ادامه گفت: مهمترین نکته در اجرای برنامه کاهش و توقف تولید خودرو پراید، موضوع جایگزینی محصولات در خطوط تولید و البته بازار است که این بخش از برنامه نیز به‌طور کامل در حال اجراست و محصولات تیبا، کوییک و ساینا جایگزین محصولات خانواده پراید شده و می‌شوند و برای پراید هیچ جایگزین دیگری وجود ندارد، اما توسعه محصولات روی پلتفرم‌های جدید و اختصاصی سایپا انجام خواهد شد که به‌زودی جزئیات آن را اعلام می‌کنیم. سلیمانی در ادامه زمان توقف تولید مدل‌های سواری خانواده پراید در بازار داخلی را اعلام کرد و گفت: همان گونه که وزیر محترم صنعت، معدن و تجارت هم اعلام کردند تولید پراید مدل ۱۳۲ تا پایان دی‌ماه ۹۸، پراید مدل ۱۱۱ تا پایان اردیبهشت ۹۹ و پراید مدل ۱۳۱ تا پایان تیرماه ۹۹ به پایان خواهد رسید.

به گفته وی یکی از شاخص‌های تعیین این زمان‌بندی، تعداد خودروهای معوق و میزان تقاضای موجود در بازار برای هر یک از مدل‌های پراید است.

سلیمانی در پایان گفت: محصولات خانواده پراید به‌دلیل مصرف پایین سوخت، قیمت رقابتی و هزینه پایین نگهداری، استهلاک پایین و خدمات پس از فروش ارزان در مقایسه با محصولات سایر خودروسازان، در برخی بازارهای صادراتی گروه خودروسازی سایپا متقاضی دارد که به همین دلیل تولید محدود این خودرو برای صادرات ادامه خواهد داشت و با قیمت بسیار بالاتر از قیمت فروش این خودروها در ایران به فروش می‌رسد. مدیرعامل سایپا با بیان اینکه محصول پراید به‌طور متوسط با قیمت حدود ۷ هزار دلار در بازارهای صادراتی عرضه می‌شود، افزود: برنامه‌ریزی شده تجهیزات و خطوط فعلی تولید محصولات سواری پراید، پس از توقف تولید در ایران به کشورهای مقصد صادراتی منتقل شود.



بانک‌ها بر محور غیرتولیدی - توسعه‌ای می‌چرخند


عکس: مهدی کاوه‌ای

برخی اقتصاددانان معتقدند اقتصاد ما بانک‌محور است و این بانک‌محوری را نوعی ضعف برای تامین مالی صنعت در کشور می‌دانند و پیشنهاد آنها استقلال منابع سرمایه‌گذاری صنعت از تسهیلات بانکی و مراجعه به بازار سرمایه است. در مقابل باید از این اقتصاددانان درخواست کرد با استدلال بگویند در حال حاضر کدام یک از اقتصادها در جهان بانک‌محور نیست؟

فاطمه امیراحمدی: نابسامانی پولی در اقتصاد کشور مشکلاتی را برای بخش صنعت ایجاد کرده است. در دهه ۹۰ با وجود مشکلات تحریم، نقدینگی به‌طور افسارگسیخته افزایش یافت بدون اینکه این افزایش نقدینگی ناشی از رشد کیفی اقتصاد و متناسب با اندازه آن باشد. منبع این نقدینگی نه از محل تولید و ارزش‌افزوده که متاثر از واردات، مسکن و... بود که سبب شد این پول پرقدرت به جامعه تزریق شود. این امر باعث افزایش تورم در جامعه شد و در همین دهه با آغاز مشکلات تحریم، کمبود نقدینگی در واحدهای صنعتی نمود پیدا کرد. این روند در نیمه دوم این دهه، با کاهش ارزش ریال، روند صعودی به خود گرفت. در نتیجه، نیاز صنعتگران به نقدینگی برای تامین منابع مورد نیاز خود در قالب تسهیلات افزایش یافت که نتیجه نوعی ولنگاری مالی در حوزه اقتصاد کشور بود. برخی اقتصاددانان معتقدند صنعتگر باید سرمایه لازم را در اختیار داشته باشد تا به سوی تولید حرکت کند، چراکه وابستگی به تسهیلات بانکی به افزایش ریسک تولید می‌انجامد. سیدمحمد بحرینیان در این‌باره به صمت گفته بود، برخی اقتصاددانان معتقدند اقتصاد ما بانک‌محور است و این بانک‌محوری را نوعی ضعف برای تامین مالی صنعت کشور می‌دانند و پیشنهاد آنها استقلال منابع سرمایه‌گذاری صنعت از تسهیلات بانکی و مراجعه به بازار سرمایه است. در مقابل باید از این نوع اقتصاددانان درخواست کرد با استدلال بگویند در حال حاضر کدام یک از اقتصادها در جهان بانک‌محور نیستند؟ آیا بانک‌محوری برای تامین مالی صنعت در کشورهای گوناگون یک ضعف به‌شمار می‌رود؟ امریکا و انگلیس سرمایه‌محور هستند اما آلمان، ژاپن، چین، کره‌جنوبی و تایوان و بسیاری دیگر از اقتصادهای مهم جهان بانک‌محور به‌شمار می‌روند. اقتصاد سنگاپور نه‌تنها بانک‌محور است، بلکه کمک‌های گوناگونی حتی به‌طور بلاعوض به بخش صنعت می‌دهد. آمارهای بانک مرکزی بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته شرق آسیا نشان می‌دهد سهم تسهیلات نظام بانکی حتی دو برابر تولید ناخالص داخلی(GDP) آن کشورها بوده و دیگر اینکه سهم صنعت از کل مانده تسهیلات گاه به ۵۰درصد هم می‌رسد. تعجب‌آور است که از زمان شروع تحریم‌ها، سهم صنعت از مانده تسهیلات بانکی از حدود ۲۸درصد در سال ۸۵ به حدود ۱۸درصد در سال ۹۵ کاهش یافته و از سال ۹۵ به این سو بانک مرکزی دیگر هیچ آماری منتشر نکرده است. توجه کنید که کشور تحریم‌کننده نیز به‌طور صریح اعلام کرده هدف اصلی‌اش بخش تولیدی ایران است. متاسفانه دولت‌ها این موضوع را درک نکردند، چراکه ناکارآمدی و اهلیت نداشتن حرفه‌ای، ناتوانی در آینده‌نگری و نداشتن راهبرد توسعه منسجم از سوی بسیاری از تصمیم‌گیران اقتصادی در بخش‌های اجرایی و تقنینی به چشم می‌خورد. به‌گفته بحرینیان، کره‌جنوبی وام‌های یارانه‌ای، مشوق‌های صادراتی و در نهایت منع واردات را برای حمایت از صنعت خودرو در دستور کار خود قرار داد که امروز در بازار جهانی مطرح است. صنعت خودرو ایران ناکارآمد است، اما آیا این صنعت به ذات ناکارآمد بوده یا اینکه از بیرون این ناکارآمدی به آن تحمیل شده است؟

به این مشکلات باید معضلات تسهیلات ارزی را هم اضافه کرد که انرژی و زمان را از صنعتگر می‌گیرد. شاپور سامعی، نایب‌رئیس انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرویی در نشست خبری هفته گذشته انجمن عنوان کرده بود، درحال‌حاضر تولیدکننده با ۳ارز نیمایی، اشخاص و آزاد روبه‌رو است که تفاوت قیمتی آنها با هم زیاد نیست. به‌عنوان نمونه نرخ ارز نیمایی حدود ۱۰۹۶۰تومان، ارز اشخاص ۱۱۱۰۰ تا ۱۱۱۵۰تومان و نرخ ارز آزاد هم ۱۱۳۰۰تومان در هفته گذشته بوده است. تفاوت چندانی بین نرخ این ۳ نوع ارز وجود ندارد اما بانک مرکزی برای کنترل و نظارت اجازه استفاده از ارز آزاد به صنعتگر نمی‌دهد و این موضوع مسئله‌ساز برای تولید شده است. او توضیح داده بود که برای گرفتن ارز نیمایی به‌طور معمول، دلار و یورو نیست و بیشتر یوآن چین است و برای گرفتن این تسهیلات یک تا ۱.۵ ماه زمان لازم است. اگر این زمان را به زمانی که نیاز است تا کالاها از یک کشور به ایران برسد که گاهی چند ماه طول می‌کشد اضافه کنیم شاهد اتلاف وقت زیادی در این‌باره خواهیم بود درحالی که تولید نباید تعطیل و خودروها تجاری و به بازار عرضه شوند. ضمن آنکه گرفتن ارز اشخاص سخت‌تر است زیرا تولیدکننده باید یک صادرکننده پیدا کرده و به او اطمینان کند و هزینه ارز او را پیش‌پیش بپردازد تا بین ۲ تا ۴ هفته ارز از سوی صرافی‌ها جابه‌جا شود. گفتنی است باید براساس مبلغ ۱.۵درصد هم در ارز نیمایی و هم اشخاص به صرافی‌ها باید بپردازیم. اگر به هر دلیلی پس از پرداخت هزینه، ارزی پرداخت نشود هیچ ضمانتی برای پیگیری موضوع هم وجود ندارد.

تعهدات دردسرساز



در ادامه بهرام شهریاری یکی از کارشناسان صنعت خودرو درباره انتظارات بانکی به صمت گفت: در جهان تسهیلات برمبنای چند مولفه پرداخت شده و نخست برآورد می‌شود کدام مناطق محروم‌تر و کدام توسعه‌یافته‌تر هستند. متناسب با این امر و آن اهداف، قوانین تدوین یا اصلاح می‌شود زیرا این کشورها به‌دنبال توسعه متوازن هستند. به‌طور معمول در کشور ما این‌گونه نیست. همه چیز یکپارچه است آنها که از توسعه و پیشرفت عقب مانده‌اند، محروم در همان نقطه باقی می‌مانند. بیشترین کاری که در این حوزه (پرداخت تسهیلات) انجام می‌شود این است که در برخی استان‌ها مانند سیستان‌وبلوچستان بهره را چند درصد کمتر در نظر می‌گیرند. او افزود: رشد متوازن اثرات مثبت زیادی در کل فرآیند اقتصادی، اجتماعی و صنعتی کشور دارد. اما اثرات رشد نامتوازن، بسیار است که یکی از آنها خالی شدن شهرهای محروم و نیز شهرهای مرزی از سکنه بوده و پدیده مهاجرت اپیدمی می‌شود. شهریاری با اشاره به تاسیس شرکت‌های استارت‌آپ گفت: برای توسعه، شرکت‌های استارت‌آپ برای کمک به تولید راه‌اندازی می‌شود محصولات با فناوری همراه شوند. استارت‌آپ‌ها در کشورهای صنعتی با توجه به قوانینی که در این کشورها حاکم است بانک‌ها ملزم به همراهی آنها هستند. اما در کشور ما چنین رویکردی وجود ندارد و از شرکت‌های استارت‌آپ فقط اسمی شنیده می‌شود ضمن اینکه برنامه منسجمی برای چنین فعالیت‌هایی در کشور تدوین نشده است. این کارشناس در بخشی دیگری از سخنان خود به سرمایه ثابت و سرمایه در گردش واحدهای صنعتی و کمک بانک‌ها اشاره کرد و افزود: سرمایه در گردش تمام واحدهای تولیدی‌صنعتی در همه جای جهان از طریق گردش بانکی است، نه سرمایه شخصی، اما در کشور ما این‌گونه نیست. قوانین به‌گونه‌ای تدوین شده که سرمایه‌گذار به ناچار سرمایه در گردش را در سرمایه ثابت معطوف کند و این باعث حبس شدن سرمایه و سبب عقب‌ماندگی واحدهای تولیدی می‌شود. در تمام کشورهای جهان بانک‌ها سرمایه ثابت صنعتگر را با تسهیلات بلندمدت و بهره کم می‌دهند. بازپرداخت این تسهیلات در کشور ما از سوی بانک‌ها حداکثر ۵ ساله با سود بالا است. او ادامه داد: ضمن اینکه برای سرمایه ثابت بخشی داده می‌شود و مبلغ واقعی پرداخت نمی‌شود. اگر تولیدکننده «آ» تومان نیاز داشته باشد هنگام پرداخت تسهیلات عنوان می‌شود هزینه تامین زمین و ساختمان با خود صنعتگر است و آنها(بانک‌ها) فقط بخشی از مبلغ را در قالب وام برای ماشین‌آلات پرداخت می‌کنند. ضمن آنکه تاکید می‌شود طرح صنعتی باید حداکثر ۳ ساله به بهره‌برداری برسد که در هیچ جای جهان چنین عملکردی وجود ندارد. این فعال صنعت قطعه اضافه کرد: وقتی سرمایه ثابت تولیدکننده کامل نمی‌شود ناگزیر است از سرمایه در گردش مبلغ مورد نیازش را تامین کند که در ادامه برای خرید مواد اولیه مورد نیاز به مشکل برمی‌خورد و نقدینگی برای خرید کم می‌آورد. همچنین بانک‌ها با پرداخت بخشی از تسهیلات سرمایه ثابت، تعهد می‌گیرند که دیگر از آنها تقاضای تسهیلات برای سرمایه در گردش نشود. شهریاری در ادامه معضلات نظام بانکی کشور برای تولید، گفت: در گذشته صنعتگر نزد بانک‌ها اعتبار حساب جاری داشت حتی اگر پولی در حسابش نبود می‌توانست مواد اولیه‌اش را خریداری کند. برای اینکه به این روند صورت شرعی داده شود به حد اعتباری تبدیل شد. مشکل این بخش این است که صنعتگر برای این حد اعتباری باید فاکتور ارائه دهد درحالی که ممکن است این مبلغ برای پرداخت حقوق کارگران، پرداخت برخی قسط‌ها و هزینه قبض‌ها شود. همین فاکتور یکی از چالش‌های تولید با بانک‌ها است. او با بیان اینکه معمول این است که سرمایه در گردش باید سالانه ۳ تا ۴ بار در شرکت گردش داشته باشد، گفت: وقتی خودروساز یک سال پول محصولات قطعه‌ساز را نمی‌پردازد چگونه می‌تواند سرمایه خودش را گردش دهد ضمن اینکه سود تسهیلات را بپردازد. در این شرایط نتیجه این می‌شود که هر ماه صنعتگر هزینه ثابتی دارد درحالی که مبلغی وارد گردش مالی خود نکرده و تولید به موقع انجام نشده اما سر ماه سود بانک را باید بپردازد. ضمن آنکه از سوی بانک و شرکت بیمه برای فاکتورهای صوری که ناگزیر برای دریافت سرمایه در گردش صنعتگر مجبور به ارائه شده حق بیمه طلب می‌شود. با این روند چگونه می‌توان انتظار رونق تولید و توسعه داشت. شهریاری در پایان گفت: مشکل اصلی نظام بانکی در برخورد با تولید و تولیدکننده به اجرای قوانین برمی‌گردد. بنابراین برنامه‌ای برای توسعه نداریم در بیراهه‌ها می‌رویم و در بخشنامه‌ها غوطه می‌خوریم. نمی‌دانیم چه زمانی باید به کجا برسیم. زمانی نرخ ارز بسیار بالا می‌رود و زمانی دیگر پایین می‌آید این شدت نوسان ارزی صنعتگر را به مرز ورشکستگی می‌رساند. درحالی که برخی شرکت‌های کاغذی و صوری ایجاد می‌کنند و وام می‌گیرند اما چون برنامه تولید ندارند پول هرز می‌رود و شرکت‌های واقعی تولیدکننده از گرفتن وام محروم می‌شوند و به تعطیلی می‌رسند.

تسهیلات و کاهش ریسک



شهاب علی‌عرب، دبیر انجمن قطعه‌سازان قم از دیگر کارشناسان صنعتی است که درباره انتظارات بانکی در گفت‌وگو با صمت گفت: چند سال پیش مذاکراتی با یکی از شرکت‌های خارجی داشتیم که در نهایت منجر به انعقاد قرارداد شد. این قرارداد در بحث گازسوز کردن خودروها بود. طرف ایتالیایی با انعقاد قرارداد معادل مبلغ آن را از بانک ایتالیایی تسهیلات دریافت کرد. با این تسهیلات تمام مواد اولیه مورد نیاز خود را برای تولید محصول خریداری و با آرامش محصولات را در چند نوبت تولید کرد و به طرف ایرانی فروخت.

وی ادامه داد: در ایران با توجه به نرخ مواد اولیه‌ای که همیشه روند صعودی داشته، خرید یکجا مواد اولیه مورد نیاز، تولید را با تیراژ برای تولیدکننده تضمین می‌کند و با افزایش قیمت‌ها واحدهای صنعتی متضرر نمی‌شوند. دیگر اینکه کیفیت محصول را بالا می‌برد زیرا تمام محموله از یک شرکت خریداری می‌شود و یکدست است. روندی که در تمام کشورهای جهان انجام می‌شود و باعث موفقیت و توسعه شرکت‌های تولید شده است. دبیر انجمن قطعه‌سازان قم تصریح کرد: در ایران اگر اعتبار ریالی یا ارزی برای شرکت‌ها در نظر گرفته شود، به تولید کمک می‌کند و ریسک‌پذیری تولید را کاهش می‌دهد ضمن اینکه منجر به افزایش کیفیت محصولات می‌شود. تولیدکننده دیگر دغدغه‌ای غیر از تولید نخواهد داشت و زمان و انرژی خود را فقط برای تولید باکیفیت و تحویل به‌موقع می‌گذارد. علی‌عرب در پاسخ به این پرسش که چگونه باید تضمین کرد از این تسهیلات استفاده بهینه شود و توسعه محقق شده و سرمایه ملی هرز نرود، گفت: در این‌باره به هر حال سیستم‌های نظارتی وظیفه کنترل و نظارت در پرداخت وام‌ها و تسهیلات را دارند و این‌گونه نیست که وام بدون مطالعه و تحقیق پرداخت شود. اگر چنین اتفاقی بیفتد از ضعف شبکه بانکی است.

انتظارات بانکی صنعتگران



در ادامه آرش محبی‌نژاد، دبیر انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان کشور هم به صمت گفت: در کشورهایی که اقتصاد تورمی دارند فرمول‌ها متفاوت از سایر کشورهاست. کشورهایی که درصد تورم بالا دارند و نوسان‌های نرخ ارز زیاد است مانند ایران و ترکیه، تولیدکننده با چالش بسیار سرمایه در گردش روبه‌رو می‌شود زیرا یک دفعه نرخ نهاده‌های تولید افزایش پیدا می‌کند درحالی که سرمایه تولیدکننده به ارزش پول ملی کشور وابسته است. به عنوان مثال، فردی دارایی خود را به تبدیل به سرمایه می‌کند، به‌ویژه سرمایه در گردش و به‌ویژه در صنعتی مانند قطعه‌سازی که محصول تولید و تامین و به موقع تحویل می‌شود اما دوره وصول مطالبات ۷ یا ۸ ماه است. به این مشکل نرخ نهاده‌های تولید را که ۳ تا ۴ برابر شده هم باید اضافه کرد. در چنین کشورهایی نمی‌توان انتظار داشت سرمایه‌گذار تامین نقدینگی کند به‌ویژه در بخش سرمایه در گردش. شاید در زمینه سرمایه ثابت این باشد که به همان نسبت زمین و ساختمان و ماشین‌آلات و... به میزان نوسان‌های نرخ ارز و نهاده‌های تولید افزایش یابد و دارایی سرمایه‌گذار زیاد می‌شود اما در سرمایه در گردش به‌ویژه در حوزه قطعه که مطالبات بلندمدت است و فروش‌ها نسیه منجربه این می‌شود که روزبه‌روز سرمایه در گردش افراد از ارزش واقعی دورتر و کمتر شود.

دبیر انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان کشور ادامه داد: در چنین شرایطی اگر یک تولیدکننده بخواهد با تیراژ سال قبل فعالیت داشته باشد به سرمایه در گردش بیشتری نیاز دارد؛ بنابراین انتظار این است که نظام بانکی به اندازه کسری سرمایه در گردش تامین مالی کند و نظام بانکی کشور با تورمی که داریم نباید خود را با استانداردهای نظام بانکی اروپایی و امریکایی و نیز ژاپنی مقایسه کند. با بهره بانکی ۱۸درصد و تورم ۲ رقمی و همچنین نوسان شدید نرخ ارز که از سال گذشته تا ابتدای سال جاری به بیش ۴ برابر رسید شده افتخار بانک مرکزی که ارزش پول ملی را ۴۰درصد تقویت کرده است. اما باید توجه داشته باشیم نرخ ارز به ۱۹ تا ۲۰هزار تومان رسید و سپس این افزایش به حدود ۱۱هزار تومان کاهش پیدا کرد. وی افزود: انتظار از اقتصاد کلان کشور این است که فردی که تمام دارایی خود را در تولید سرمایه‌گذاری می‌کند با سرمایه در گردش از سوی بانک‌ها حمایت شود.

محبی‌نژاد در ادامه به دو انتظار دیگر تولیدکنندگان اشاره کرد و گفت: در چنین شرایطی نظام بانکی ما می‌تواند اصل بدهی تولیدکننده را فریز کند و فقط بهره را بگیرد و از این جلوگیری کند که تولیدکننده مدام وام‌ها را نو و کهنه کنیم. در واقع مراحل اضافه بروکراسی اداری را برای جلوگیری از اتلاف زمان و انرژی باید حذف کرد. چون در این میان تولیدکننده دوباره درگیر گواهی دارایی و مالیاتی و... می‌شود. همچنین در شرایطی که اقتصاد کشور دارد به شکل انقباضی عمل نکنند تا رونق تولید فدای باقی عوامل نشود.

یادداشت

بانک‌ها و صنعت خودرو

امیرحسن کاکایی، عضو هیات‌علمی دانشگاه علم و صنعت: در چند روز گذشته رئیس محترم بانک مرکزی درباره صنعت خودرو سخنانی بیان کردند که از چند منظر قابل‌تامل است. بخش مهم سخنان ایشان این جمله بود که «خودروسازان ۴۰ سال است به ما می‌گویند در شرایط حساسی هستند اما این شرایط چه زمانی قرار است اصلاح شود؟» البته حق با ایشان است. اما به نظر شما چه کسی باید پاسخگوی این پرسش باشد؟ مدیران خودروسازی‌ها؟ مدیران قطعه‌سازی‌ها؟ مدیران فولادسازی‌ها یا پتروشیمی‌ها؟ یا سیاستمداران و دولتی‌ها؟... واقعا چه کسی مسئول وضعیت حساس کنونی است که ۴۰ سال است همچنان ادامه دارد. ما ۴۰ سال است تصمیم گرفته‌ایم مستقل باشیم و روی پای خودمان بایستیم. این حرکت که در جهان نمونه است، هزینه دارد. برای موفقیت در راهی که کمتر کسی در آن قدم نهاده لازم است دست به نوآوری و حرکت جهادی بزنیم. اما به‌ظاهر راه‌حل‌هایی که برای بهبود وضعیت اقتصاد و صنعت کشور ارائه کرده‌ایم، خیلی کارآمد و پاسخگو نبوده است.

من اقتصاددان نیستم اما بر مبنای مطالعات نظر اقتصاددانان متوجه شده‌ام در ایران به‌طور تقریبی هیچ صنعت پایه‌ای به‌جز نفت، مزیت جدی برای رقابت جهانی ندارد. حتی وقتی درباره سرمایه‌گذاری‌های بزرگ در صنعت نفت صحبت می‌کنیم، چشم‌مان به خارجی‌هاست. به‌عبارتی ما بیشتر آنچه کسب کرده بودیم را به‌نوعی خرج کرده‌ایم. با توجه به پایین بودن سطح بهره‌وری در عمل نه فولادسازی ما و نه پتروشیمی و نه خودروسازی ما هیچ‌کدام بدون یارانه‌ها و تعرفه‌های دولتی نمی‌توانند در یک بازار به‌طور کامل آزاد سر پای خود بایستند. برای بررسی چرایی این موضوع نیازمند نوشتن کتاب‌هایی هستیم. در این نوشتار کوتاه می‌خواهم فقط به یک موضوع و آن هم بخشی از رفتارهای بانکی و مالی خودروسازان و البته بانک‌ها و بانک مرکزی اشاره کنم. نخست از ایراد خودروسازان و قطعه‌سازان شروع می‌کنم. تجربه من می‌گوید ساختار این صنعت از حدود ۵۰ سال پیش غلط طراحی شده است. یکی از مهم‌ترین تحولات تاریخی در ساختار مالی این صنعت، به اواخر دهه ۶۰ بازمی‌گردد که به خودروسازان اجازه دادند با پیش‌فروش خودروها به مردم، به‌طور مستقیم از دست مردم پول محصولی که تولید نکرده‌اند را بگیرند تا در توسعه محصول و کارخانه سرمایه‌گذاری کنند. با این روش در عمل خودروسازان به پولی به ظاهر کم‌هزینه بدون نظارت بانک مرکزی دست یافتند. وقتی صنعتگری پول را از مشتری یک یا دو سال زودتر دریافت کرد و پول زیادی در دستش بود، لزومی به مدیریت دقیق مالی و مدیریت پروژه برای سر وقت انجام شدن نمی‌بیند. وقتی حجم پول کسب‌شده بیش از حجم مصرفی در سرمایه‌گذاری مورد نظر است، صنعتگر به این فکر می‌افتد که در جای دیگری سرمایه‌گذاری کند. وقتی بانکی بهره بالاتری بابت این پول به او بدهد یا اینکه بتواند در خرید زمین و ساخت‌وساز واردشده و سود بیشتری کسب کند، به‌طور طبیعی پول را از چرخه سرمایه‌گذاری و توسعه صنعت خارج کرده و آن را در چرخه بانک و مسکن به‌کار می‌گیرد. در کشور وقتی به موعد تحویل محصول می‌رسیم، کارخانه‌دار خیلی راحت می‌تواند تحویل کالا به مشتری را به هزار و یک بهانه درست و غلط، به تعویق بیندازد. در چنین شرایطی کمتر کارآفرینی، آن‌قدر همت دارد که بتواند جلوی وسوسه استفاده از این پول بادآورده را بگیرد و سر تعهدات واقعی خود بایستد. نتیجه‌اش این می‌شود که خودروساز می‌شود بانکدار و مَلّاک. کار در دهه ۷۰ تا جایی پیش رفت که همین کارآفرینان صنعتی اقدام به تاسیس بانک، صندوق‌های قرض‌الحسنه، تعاونی و شرکت‌های لیزینگ کردند. بانک‌های دیگر هم که زمینه را خوب دیدند وارد این بازی شدند و خودروسازی و دیگر بنگاه‌های همانند را تاسیس کردند. بدین‌ترتیب بانک‌ها به سمت بنگاهداری و خرید زمین و ساخت‌وساز متمایل شدند. این مجموعه همیشه خود را گرفتار توسعه نشان می‌دهد چراکه این توسعه و بده‌بستان‌هاست که به آنها اجازه می‌دهد پول را این‌گونه به چرخش درآورده و سود ناشی از چرخش پول را به جیب خود بگذارند. چنین کارآفرینان و بانکدارانی،



دغدغه‌های حرفه‌ای را به‌تدریج کنار گذاشته و به‌دنبال وام دادن و وام گرفتن می‌افتند و نتیجه‌اش می‌شود اقتصاد فعلی ما. در چنین اقتصادی نه خودروساز، خودروساز است و نه بانکدار، بانکدار. اما این چرخه تا کجا پیش می‌رود؟ این چرخه برای بقا خود یک ورودی می‌خواهد چراکه خود چرخه مصرف‌کننده سرمایه است. در ایران ورودی این چرخه، پول نفت است. تا وقتی پول نفت وجود دارد همه سرمایه‌داران در این چرخه خوشحال هستند. حداکثر ناراحتی آنها این است که چرا تنوع محصولات بالا نیست که آن را هم با شیر واردات کنترل می‌کنند. اما دردسرها از جایی آغاز می‌شود که درآمد نفت کاهش می‌یابد. اینجا معلوم می‌شود نه بانکدار کار اصلی‌اش را درست انجام داده و نه صنعتگر. ناگهان معلوم می‌شود ده‌ها بانک و صندوق قرض‌الحسنه و صندوق بازنشستگی در لبه پرتگاه ورشکستگی قرار گرفته‌اند و بانک مرکزی ناچار می‌شود پول چاپ کند. پول چاپ کردن همان و تورم ۵۰درصدی که از جیب مردم می‌رود، همان. در چنین حالتی معلوم می‌شود خودروساز و قطعه‌ساز که ادعای ۹۵درصد داخلی‌سازی می‌کنند، به‌شدت وابستگی ارزی دارند و به این روز می‌افتند که مشاهده می‌کنیم. البته اوضاع این‌طور که من نشان دادم بد نیست و این‌طور نیست که تمام کارآفرینان ما وارد این چرخه شده باشند اما واقعیت این است که این چرخه نادرست تولید ثروت به‌طور معناداری در بخش صنعتی کشور حاکم است. اما چه باید کرد؟ ژاپن که دهه ۸۰ میلادی مقام دوم اقتصاد جهان را داشت، در دهه ۹۰ با بحران بزرگی روبه‌رو شد که تا امروز نتوانسته نتایج ناگوار آن را به‌درستی برطرف کند و دیگر جایگاه قبلی را در این ۳۰ سال به‌دست نیاورده است و با اوضاع فعلی به نظر نمی‌رسد که به این زودی‌ها بتواند جایگاه قبلی را به‌دست آورد. پل گروگمن، نوبلیست اقتصاد کتابی دارد که در آن ادعا می‌کند بانک جهانی حدود یک سال پیش از بحران بزرگ دهه ۹۰ در ژاپن به ۳ بانک بزرگ ژاپن و دولت آن اخطارهای لازم را برای دست برداشتن از تکرار چرخه غلط بورس‌بازی داخلی داده بود اما آنها مغرور از موفقیت‌ها، به‌کار خود تا روزی که این امپراتوری دوباره از تخت به‌زیر آمد، ادامه دادند. پیشنهاد من این است که به جای اینکه این روزها از وکیل و وزیر و رئیس، از مجلس و وزراتخانه‌های راه و بهداشت و بانک مرکزی و دیگر نهادها، به خودروسازی‌ها حمله کنند و خودروسازی‌ها هم به‌جای تولید و تمرکز روی خودکفایی و نوآوری به دفاع از خود مشغول باشند، همه دست‌به‌دست هم بدهند و بر مبنای علم و دانش با شجاعت با واقعیت روبه‌رو شوند. واقعیت این است که چرخه‌های نادرستی در صنایع ما شکل گرفته که در اینجا تنها بخشی از یکی از آنها را توضیح دادم. چرخه‌های حاکم به‌گونه‌ای عمل می‌کنند که در مجموع بهره‌وری سرمایه‌گذاری منفی و در حال بلعیدن منابع کشور است. امروز باید در صنعت خودرو به‌عنوان یکی از مهم‌ترین منابع توسعه‌ای کشور و البته هنوز به‌عنوان یکی از چاه‌های ویل سرمایه، به یک جراحی بزرگ دست بزنیم و تکلیف این بیمار رو به موت را روشن کنیم. اگر قصد نجات داریم باید از ضربه‌زدن بیشتر به آن اجتناب کرده و با یک گروه قوی یا برنامه‌ریزی جامع، جراحی را آغاز کنیم. در جراحی هم باید مراقب بیمار باشیم و خون تزریق کرده و مراقب علائم حیاتی او باشیم. در این میان، بعضی از وکلای مجلس، وزیران و مدیران معتقدند بهتر است این صنعت را جمع کنیم (مانند آنچه از سخنان رئیس کل بانک مرکزی برداشت می‌شود) و در نهایت حقوق بیکاری ۴۰۰۳۰۰صدهزار نفر را از محل بیمه تصادفاتی که به قولی وزیر بهداشت در صورت نبود این صنعت وجود نداشت، بدهیم. نمی‌دانم، شاید هم این افراد درست می‌گویند. این دسته از افراد معتقدند اگر صنعت خودرو را تعطیل کنیم، واردکنندگان ما می‌توانند مملکت را آباد کرده و خودروهای لوکس ایمن و کم‌مصرف ۵میلیون تومانی در اختیار همگان قرار دهند و آنها جایگزین پراید و پژو کنند. هرچند همه می‌دانند که واردکنندگان تا وقتی می‌توانند مردم را به‌ظاهر راضی نگه دارند که پول نفتی برای خرج کردن باشد. یادآوری می‌کنم وقتی صنعت خودرو متوقف شد، توقف فقط منحصربه این صنعت نخواهد بود و بخش مهمی از این بانک‌ها و خیلی از بازیگران این اقتصاد، ورشکسته خواهند شد.

مدیرعامل صندوق بیمه سرمایه‌گذاری فعالیت‌های معدنی در گفت‌وگو با صمت مطرح کرد:

واسطه‌ای از جنس حاکمیت بین بانک‌ها و معادن هستیم

منیر حضوری: یکی از انتقادهایی که همواره از سوی معدنکاران مطرح می‌شود این است که پروانه بهره‌برداری آنها به‌عنوان وثیقه از سوی بانک قابل‌قبول نیست و بانک به آنها وام پرداخت نمی‌کند. این در حالی است که در قانون معادن، مطرح‌شده که بانک‌ها موظف هستند پروانه‌های بهره‌برداری را به‌عنوان وثیقه دریافت کنند اما این مهم هرگز اجرایی نشده است. بنا به گفته کارشناسان، برای رشد معادن کوچک مهم‌ترین تسهیلاتی که می‌توان در نظر گرفت این است که پروانه بهره‌برداری معادن از سوی بانک‌ها به‌عنوان وثیقه پذیرفته شود و صاحبان معادن به‌جای اینکه برای دریافت وام مجبور شوند سند ملکی، سپرده‌های بانکی و هر چیز دیگری را وثیقه کنند بتوانند پروانه بهره‌برداری معدن خود را به‌عنوان وثیقه بگذارند. صمت دراین‌باره با فرید دهقانی، مدیرعامل صندوق بیمه سرمایه‌گذاری فعالیت‌های معدنی گفت‌وگو کرده است.

◉ صندوق بیمه سرمایه‌گذاری فعالیت‌های معدنی چه کارکردی دارد؟

صندوق بیمه سرمایه‌گذاری فعالیت‌های معدنی بر اساس ماده ۳۱ قانون معادن به‌منظور حمایت از معادن کوچک بخش خصوصی تشکیل شده است. کارکرد این صندوق در ابتدا پوشش ریسک سرمایه‌گذاری در بخش اکتشاف بود؛ در واقع به این دلیل که سرمایه‌گذاری در بخش اکتشاف بسیار پر ریسک است و بخش خصوصی تمایلی برای سرمایه‌گذاری در این حلقه ندارد و همچنین توسعه بخش معدن از اکتشاف شروع می‌شود و به‌عنوان حلقه نخست توسعه بخش معدن و صنایع معدنی مطرح می‌شود، حاکمیت صندوقی را برای پوشش ریسک سرمایه‌گذاری در بخش اکتشاف به وجود آورد اما امروز کارکرد این صندوق افزایش‌یافته و بیشتر از گذشته به دغدغه‌های معدنکار توجه می‌کنیم.

◉ یکی از مشکلاتی که معدنکاران با آن روبه‌رو هستند این است که بانک پروانه بهره‌برداری آنها را به عنوان وثیقه قبول نمی‌کند. صندوق در این زمینه چه تسهیلاتی برای معدنکار در نظر گرفته است؟

ما سعی کرده‌ایم دسترسی معدنکاران و فرآوری‌کنندگان به منابع بانکی را تسهیل کنیم. با توجه به اینکه تمام دارایی‌های معدنی، شامل ماشین‌آلات مشغول به کار در سایت معدن و پروانه بهره‌برداری معدن است و کل سرمایه معدنکار در بخش خصوصی همین ۲ مورد است و این دارایی‌ها از نظر بانکی قابل‌قبول نیستند، صندوق ورود می‌کند. ما برای اینکه مشکل را حل کنیم طرح توسعه یا طرح فرآوری را بررسی می‌کنیم و پس‌ازآن بیمه‌نامه اعتباری یا ضمانتنامه بانکی را به بانک ارائه می‌دهیم. در واقع پروانه بهره‌برداری را ترهین برمی‌داریم و بانک در زمینه وثیقه هیچ کاری با معدندار ندارد. در این روند، گزارش فنی، اقتصادی و پیش‌فاکتورهایی که تهیه و تایید می‌کنیم را بانک می‌پذیرد. به عبارتی ما تمام اموری که در زمینه اخذ منابع از بانک انجام می‌شود را بر عهده می‌گیریم و معدنکار دیگر طرف بانک نیست. البته از معدنکار می‌خواهیم موارد اعتباری، مالی و چک برگشتی را که بر اساس عرف بانک و مصوبه شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی است، لحاظ کند. با این کارکرد، صندوق ما دسترسی معدنکاران به منابع مالی بانک را تسهیل می‌کند.

◉ بانک با چه دلایل قانع‌کننده‌ای پروانه بهره‌برداری معدن را به‌عنوان وثیقه قبول نمی‌کند؟

قانون صراحت دارد و تصریح کرده که بانک‌ها موظف هستند پروانه‌های بهره‌برداری را به‌عنوان وثیقه قبول کنند اما بانک‌ها به دلایل حقوقی این امر را نمی‌پذیرند. از نظر حقوقی بانک‌ها استدلال‌هایی دارند که شاید برای آنها قابل‌قبول باشد اما برای معدنکار این‌طور نیست. برای نمونه یک مورد حقوقی این است که بانک مطرح می‌کند آنچه به‌عنوان وثیقه گذاشته می‌شود عین آن باید باقی بماند. شما یک زمین را برای وثیقه می‌گذارید و شرایط مانند چاردیواری زمین محفوظ است اما وقتی پروانه بهره‌برداری را به‌عنوان وثیقه می‌گذارید هر لحظه از میزان ماده معدنی کاسته می‌شود؛ بنابراین ارزش وثیقه نزد بانک به‌طور مداوم کاهش پیدا می‌کند. استدلال‌های دیگری هم وجود دارد که از نظر بانک منطقی است. البته باید بدانیم کار بانک واسطه‌گری مالی است و به این دلیل که منابع آن برای دیگران بوده و فقط واسطه‌ای بین سپرده‌گذاران و دریافت‌کننده تسهیلات است، سودآوری و کاهش ریسک آن در اولویت قرار دارد. به دلیل این مشکل، صندوق ما برای ارائه تسهیلات، واسط بین بانک و معدنکار شده است. دراین‌بین شورای‌عالی معادن به ما این اختیار را داده که به‌عنوان یک بخش حاکمیتی، این مسئولیت را قبول و نقش واسط را ایفا کنیم.



◉ یکی از مشکلات معدنکار، پذیرش ریسک سرمایه‌گذاری در حوزه اکتشاف و فرآوری است. صندوق چگونه می‌تواند به این حوزه کمک کند؟

ما این مسئله را هم مدیریت می‌کنیم و به معدنکار و فرآوری‌کننده، این پیغام را می‌دهیم که می‌توانیم ریسک چرخه تجاری‌شان را پوشش دهیم؛ بنابراین ریسک را از معدنکار می‌گیریم و خودمان مسئولیت را قبول می‌کنیم. برای نمونه اگر فرد در بخش اکتشاف ۱۰۰ میلیون تومان سرمایه‌گذاری کرده باشد و به کانه نرسد بر اساس آن کارکرد صندوق بیمه می‌تواند تا ۸۰ درصد مبلغ را به او برگرداند. اگر فرد، محدوده‌ای را اکتشاف کند که به کانه برسد اما اگر در حلقه نخست به ماده معدنی مشخصی نرسد، آن محدوده را از فرد می‌گیریم و هزینه را به او برمی‌گردانیم. در بعد دیگر، اگر آنها با کمک معاونت معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت از محل وجوه اداره شده و کمک‌های فنی اعتباری بخواهند منابع لازم برای اکتشاف را استفاده کنند، باز صندوق ورود می‌کند و ما تمام کارهای بیمه‌نامه اعتباری و سرمایه‌گذاری را انجام می‌دهیم. برای فرآوری هم نسبت به محصول و چرخه‌های تجاری که می‌تواند بر بازار تاثیر بگذارد، مدیریت ریسک انجام می‌دهیم. کسی که می‌خواهد یک واحد فرآوری را ایجاد کند طرح فرآوری را به ما می‌دهد سپس ۳۰ درصد نقدینگی مورد نیاز را خودش تهیه کرده و ۷۰ درصد بقیه را می‌تواند با بیمه‌نامه ما از بانک تسهیلات دریافت کند. لازم است به ما مراجعه کند زیرا بانک، محل اجرای طرح را به‌عنوان وثیقه قبول نمی‌کند، درحالی‌که ما معدن و محل اجرای طرح را به‌عنوان وثیقه برمی‌داریم و بیمه را تحویل می‌دهیم تا بتوانند تسهیلات را اخذ کنند.

◉ برای اینکه معدنکار درخواست‌کننده تسهیلات شود چه شرایطی باید داشته باشد؟

تمام شرایط دریافت تسهیلات و بیمه‌نامه برای اکتشاف، استخراج و فرآوری روی سایت ایران‌میکو وجود دارد. به‌طور تقریبی تمام معدنکاران بخش خصوصی می‌توانند مراجعه کنند و از شرایط عادلانه و سهل‌گیرانه آن بهره ببرند. برای تسهیل این کار برخی شرایط را نیز در نظر گرفته‌ایم، نخست اینکه کل خدمات را آنلاین کرده‌ایم و لازم نیست متقاضیان به تهران مراجعه کنند. همچنین در هر استان میز صندوق گذاشته‌ایم که نظام‌مهندسی معدن هر استان مسئول آن است و در برخی استان‌ها ازجمله یزد، آذربایجان غربی و خراسان رضوی نیز شعبه و نمایندگی داریم که هر کدام از استان‌ها ۵ استان مجاور خود را پوشش می‌دهد. برای نمونه برای کاهش ریسک در حوزه اکتشاف شرایط این‌گونه است که فرد باید از ما بیمه‌نامه بخرد، طرح اکتشافی خود را مطرح کند و پله به پله داده‌ها را به ما ارائه دهد تا در هر مرحله ریسک او کاهش پیدا کند. در انتها اگر به کانه نرسید بر اساس قرارداد عمل می‌شود. مبلغ آن‌هم متفاوت و بر اساس مبلغ خرید بیمه‌نامه است که بین ۱.۵ تا ۳ درصد مبلغ سرمایه‌گذاری است که فرد می‌خواهد انجام دهد. درنتیجه مبلغ برای مواد معدنی مختلف متفاوت است، البته اطلاعات ریز آن در سایت صندوق بیمه سرمایه‌گذاری فعالیت‌های معدنی آورده شده است.

◉ مجموعه شما از سال ۸۰ فعالیت خود را آغاز کرده است. چرا پس از ۱۸ سال هنوز بین معدنکاران شناخته‌شده نیست؟

متاسفانه آشنایی فعالان معدنی با مجموعه ما خیلی کم است، وقتی از بیشتر معدنکاران هم پرسیدیم که باید آنها را بیشتر با صندوق و خدمات آن آشنا کنیم. در همین راستا کارگاه‌های آموزشی را تشکیل دادیم و سخنرانی‌های زیادی انجام دادیم. دلیل دیگری که باعث شد ما را نشناسند این بود که این مجموعه ابتدا خیلی کوچک بود و با ۱۰ میلیارد تومان سرمایه به وجود آمد. شاید این میزان هزینه در سال ۱۳۸۰ سرمایه خیلی خوبی برای بخش معدن بود اما از آن زمان تا سال ۹۲ سرمایه ما افزایش پیدا نکرد و دولت نهم و دهم برای آن بودجه‌ای در نظر نگرفت. پس از سال ۱۳۹۲ سرمایه به ۱۱۰ میلیارد تومان رسید و در سال جاری به ۱۴۳ میلیارد تومان افزایش یافته است. با تلاش‌های مجموعه مدیریتی ایمیدرو و همکاران سعی می‌کنیم تا انتهای سال، این سرمایه را به ۳۵۰ میلیارد تومان برسانیم چراکه اگر ظرفیت ما در بخش معدن کم باشد نمی‌توانیم کاری انجام دهیم و اگر ظرفیت بخش معدن با داشته‌ها همخوانی نداشته باشد نمی‌توانیم فعال شویم.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
شرکت فولاد هرمزگان جنوب

شماره مناقصه: ۱۳۵۹۱۵

موضوع مناقصه: انجام عملیات احداث کارگاه الکترونیک شرکت فولاد هرمزگان جنوب به همراه سیستم تأسیسات برقی و مکانیکی آن به روش PC
مدت قرارداد: ۱۱ ماه از تاریخ ابلاغ
مناقصه‌گزار: شرکت فولاد هرمزگان جنوب
نحوه دریافت اسناد: کلیه متقاضیان با ارسال اسناد ذیل به شماره فکس ۰۷۶-۳۳۵۳۰۱۴۵ می‌توانند نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.
۱- واریز مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۱۱۱۱۱۱۱۰۰۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه مرکزی هرمزگان، به نام شرکت فولاد هرمزگان جنوب بابت خرید اسناد مناقصه
۲- نامه اعلام آمادگی شرکت در مناقصه با ذکر شماره تماس و ایمیل رسمی
توضیحات:
۱- تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰ (ششصد و هشتاد میلیون) ریال
۲- نوع تضمین:
الف- ضمانتنامه بانکی به نفع کارفرما: مدت اعتبار تضمین بانکی حداقل سه ماه بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.
ب- فیش واریز وجه نقد معادل مبلغ ضمانتنامه به شماره حساب ۰۱۱۱۱۱۱۱۰۰۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه مرکزی هرمزگان
ج- مطالبات حال شده از شرکت فولاد هرمزگان جنوب
۳- شرکت‌کنندگان ملزم به ارائه گواهی صلاحیت ایمنی از سازمان تعاون، کار و رفاه اجتماعی می‌باشند.
ج) جدول زمانی انجام مناقصه:

آخرین مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت تحویل پاکات	تاریخ گشایش پاکات الف و ب
۹۸/۸/۱۴	۹۸/۸/۲۷	۹۸/۸/۲۸

نکته: تاریخ بازگشایی پاکات ج متعاقبا اعلام خواهد شد.
متقاضیان برای آگاهی بیشتر می‌توانند در ساعات اداری با شماره تلفن‌های ۳۳۵۳۰۰۰۳ با کد ۰۷۶ داخلی ۸۸۵۹ (اطلاعات بازرگانی) و داخلی ۸۹۴۴ (اطلاعات فنی) تماس حاصل نمایند.
قابل ذکر است که هزینه‌های چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
روابط عمومی شرکت فولاد هرمزگان جنوب



(نوبت دوم)
آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۹۳-۸/۹۸ت

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران در نظر دارد" انجام امور خدمات عمومی در مجتمع سنگ آهن جلال آباد" را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ثبت ستاد ۲۰۹۸۰۰۱۰۲۸۰۰۰۰۵۱ و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه با تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد) ریال (واریز نقدی یا ضمانتنامه بانکی) برگزار نماید. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۹۸/۰۸/۰۴ و مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت تا ساعت ۱۷ مورخ ۹۸/۰۸/۱۴ و مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷ مورخ ۹۸/۰۸/۲۵ می‌باشد. علاقمندان شرکت در مناقصه میبایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی با شماره های دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸-۰۲۱ و مرکز ۰۲۱-۲۷۳۱۳۱۳۱ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
م/۲۵۳۹ الف

یادداشت

فرابخشی و اثربخشی



علیرضا شهیدی-رئیس سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات‌معدنی کشور

سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات‌معدنی کشور با توجه به سیاست‌های موجود برای تولید اطلاعات پایه علوم زمین به عنوان وظیفه حاکمیتی همواره در سیاست‌های جدید خود توان سرزمینی و اصول منطبق بر آمایش سرزمین را موردنظر قرار داده است. سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات‌معدنی کشور در حوزه اکتشاف مواد معدنی با نگاه حاکمیتی سعی کرده در یک برنامه سیستماتیک منظم، اطلاعات مورد نیاز اکتشاف را در مرحله شناسایی و پی‌جویی ضمن تولید، مورد تحلیل‌های مختلف و مطالعات تکمیلی قرار دهد. همچنین سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات‌معدنی کشور وظیفه دارد لایه‌های اطلاعاتی جدید از جمله مطالعات ژئوفیزیک هوایی، فناوری‌های روز در زمینه اکتشاف و... که در سال‌های اخیر در چرخه اکتشافات کشور تولید شده را به‌منظور کاهش ریسک اکتشافات در اختیار بخش خصوصی متقاضی قرار دهد. ضمن تاکید بر اینکه ضروری است این سازمان از شناسایی و پی‌جویی مواد معدنی به سوی اکتشافات تفصیلی و عمیق حرکت کند. ما باید به مرحله بهره‌برداری از معادن در کوتاه‌ترین زمان دست یابیم و در اصل کاهش زمان تبدیل کانسار به معدن هر چه بیشتر مورد بازنگری جامع قرار گیرد. با توجه به استانداردهای موجود بین‌المللی، در حالی که زمان تبدیل کانسار به معدن حداکثر تا ۱۰ سال پس از فاز شناسایی است اما در ایران، این زمان بین ۲۵ تا ۱۲۰ سال طول می‌کشد. به این ترتیب این موضوع باید دوباره مورد بازنگری و بررسی قرار گیرد. نکته دیگری که باید به آن اشاره کرد لزوم توجه بیش از پیش به افزایش بازدهی در بهره‌برداری از معادن، روزآمدکردن روش‌ها و تجهیزات استخراج و فرآوری است. علاوه بر رفع دغدغه‌های تصمیم‌سازان کشور مبنی بر جلوگیری از خام‌فروشی مواد معدنی بر اساس رهنمودهای رهبر معظم انقلاب، مورد یاد شده موجب پررنگ شدن نقش معدن در تولید ناخالص ملی خواهد شد. سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات‌معدنی کشور به عنوان سازمانی حاکمیتی در مسیر کاهش ریسک و معرفی محیط‌های مستعد برای حضور بخش خصوصی حرکت می‌کند و از سویی وضعیت و مزیت‌های رقابتی هر استان را از لحاظ وجود مواد معدنی فلزی و غیرفلزی، عناصر استراتژیک، رخداد مخاطرات طبیعی، ژئوتوریسم و ژئوپارک و همچنین پروژه‌های عمرانی کلان، زیرساختی و جانمایی‌های شهری، مورد مطالعه و پایش قرار می‌دهد که این تحلیل‌ها در دسترس همگان خواهد بود. یادآوری این نکته ضروری است که تمام اطلاعات مربوط به مطالعات پایه علوم زمین در پایگاه ملی داده‌های علوم‌زمین کشور موجود است و مستنداتی که به عنوان نقشه راه علوم زمین و معدن تهیه شده، با تحلیل‌های سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات‌معدنی کشور و اصول حاکم بر آمایش سرزمین منطبق است. بر همین اساس شایسته است، بخش خصوصی علاقه‌مند به فعالیت در عرصه معادن کشور و همچنین تصمیم‌سازان بخش‌های زیربنایی و عمرانی کشور از این اطلاعات بهره ببرند و تمرکز خود را بر اکتشافات عمقی، تفصیلی و بهره‌برداری مناسب و ایجاد روش‌های روز و فناور در فرآوری مواد معدنی معطوف کنند که البته تحقق این امر مستلزم ایجاد یکپارچگی در مدیریت بخش‌های مختلف کشور برای بخش معدن است.

خبر

ایجاد پایگاه امداد و نجات در حوزه زغالی طبس

پایگاه امداد و نجات تخصصی معادن زغال سنگ در حوزه زغالی پرورده طبس راه‌اندازی می‌شود. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما از مرکز خراسان جنوبی، این پایگاه جزو ۴ پایگاه امداد و نجات در ۴ منطقه زغال‌خیز برای ایجاد پایگاه امداد و نجات در حوزه زغالی طبس است که علاوه بر طبس، در کرمان و البرزهای شرقی و مرکزی ساخته و تجهیز می‌شود. عسکری با اشاره به اینکه جانمایی پایگاه امداد و نجات در منطقه زغالی پرورده طبس انجام شد، افزود: تا چند ماه آینده با مناقصه و تعیین پیمانکار، این طرح اجرا خواهد شد. وی گفت: با راه‌اندازی این پایگاه و تجهیز آن به امکانات و تجهیزات جدید، روند امدادرسانی در هنگام بروز حوادث در معادن زغال سنگ تسریع می‌شود.

انتظار صنایع معدنی از بانک‌ها چیست؟

صنعت گوشه رینگ بانک‌ها



عکس: آیدا فریدی

بانک‌ها تا زمانی که می‌خواهند به صنایع تسهیلات بدهند به دنبال ایجاد روزنه‌ای برای ارتباط با صنایع بزرگ هستند اما پس از بستن قرارداد، با روش دیگری صنایع را گرفتار مشکلات عدیده می‌کنند

محبوبه ناطق: حساب صنایع بزرگ در گرفتن تسهیلات و انتظارات بانکی این صنایع، با سایر صنایع کمی متفاوت است. این صنایع مادر به‌طور معمول برای خرید تجهیزات یا خوراک اولیه به تسهیلات ارزی نیاز دارند و گرفتن تسهیلات ارزی، چالش‌های ویژه خود را دارد.

بانک‌ها دوست دارند با صنایع بزرگ کار کنند و حتی خود به سراغ این صنایع رفته‌اند تا با عقد تفاهمنامه‌هایی در سطوح کلان، منافع بانک خود را نیز تضمین کنند. این نوع قرارداد از پیچیدگی‌های بیشتری برخوردار است اما وضعیت همیشه آن‌طور که می‌خواهند نیست.

در این بین صنایع فولادی آسیب‌پذیری بیشتری دارند. برخی معتقدند که صنایع کوچک نه مانند صنایع بزرگ نفتی و پتروشیمی، امکان صادرات مواد خام و کسب درآمدهای ارزی را دارند نه مانند بخش تجارت، امکان واردات کالا با ارزهای نفتی و تزریق آنها به بازار را و همین مسئله سبب شده است در هر بحران اقتصادی به‌اصطلاح مرغ عزا و عروسی شوند، به طوری که به صورت متداول نخستین تکانه‌های اقتصادی بر صنایع کوچک وارد می‌شود.

با این حال ضرب‌المثل «هر که بامش بیش برفش بیشتر» در زمینه صنایع بزرگ بیشتر صدق می‌کند.

بررسی‌ها نشان می‌دهد افزایش نرخ ارز در سال گذشته سبب شده است نیاز واحدهای تولیدی به نقدینگی ۳ برابر افزایش یابد، در حالی که در این سال، سهم بخش صنعت از کل تسهیلات کاهش یافته بود.

با این حال فعالان عرصه تولید معتقدند بخش عمده‌ای از تسهیلات صرف استمهال وام‌های گذشته می‌شود و در عمل، منابع مالی جدیدی به تولید تزریق نمی‌شود.

این موضوع سبب می‌شود واحدهای تولیدی برخلاف آمارهای روی کاغذ که نشان‌دهنده رشد تسهیلات است، از دریافت منابع مالی محروم باشند.

اسب‌شان که از رودخانه گذشت...



برخی مدیران صنایع برای اینکه گرفتار دوزخ مشکلات بانکی نشوند سعی می‌کنند کمتر سراغ بانک‌ها بروند و منابع ارزی و ریالی خود را مبنای توسعه قرار دهند.

در این میان علی حاتمی، مدیرعامل فولاد تنبور در گفت‌وگو با صمت با بیان این مطلب افزود: بانک‌ها تا زمانی که می‌خواهند به صنایع تسهیلات بدهند به دنبال ایجاد روزنه‌ای برای ارتباط با صنایع بزرگ هستند اما پس از بستن قرارداد، با روش دیگری صنایع را گرفتار مشکلات عدیده می‌کنند.

وی افزود: به همین دلیل تا جایی که بتوانیم، از بانک‌ها تسهیلات نمی‌گیریم چون معتقدیم بانک‌ها خوش‌استقبال و بدبدرقه‌اند.

این مدیرعامل فولادی که شرکتش در شرایط تحریم قطعه تولید می‌کند ادامه داد: چند سال پیش از بانک صنعت و معدن برای خرید تجهیزات ذوب، تسهیلات ارزی دریافت کردیم و بر اساس توافق قرار شد اقساط آن را به نرخ مرجع یعنی نرخ روز اخذ تسهیلات به بانک برگردانیم. در این زمینه قرارداد هم بستیم که ۳۰ درصد مبلغ تسهیلات دریافتی را به صورت ریالی بپردازیم که ما فوری پرداخت کردیم و مقرر شد بقیه آن را هم به صورت ریالی پرداخت کنیم و برای تحقق این امر منتظر اقدام بعدی بانک ماندیم اما برای این موضوع ۲ سال ما را سر دواندند و در نهایت اردیبهشت ۹۸ خبر دادند که بر اساس نرخ آزاد ارز باید آن را پرداخت کنیم.

مدیرعامل این شرکت فولادی اظهار کرد: نکته جالب این است که ۳۰ درصدی که ۷ تا ۸ سال پیش پرداخت کردیم را عینا به حساب می‌آورند اما وام‌شان را به نرخ ارز آزاد از ما مطالبه می‌کنند.

وی ادامه داد: یعنی ما برای خرید برخی تجهیزات مورد نیاز کارخانه در سال ۹۳، ۸۸۵ هزار یورو تسهیلات گرفتیم که اکنون با جریمه و سود و نرخ روز باید ۲ میلیون یورو به نرخ آزاد بازگردانیم و در پاسخ به اعتراض‌های ما هم می‌گویند همین است که هست.

حاتمی در ادامه افزود: متاسفانه به همین دلیل حساب‌های هیات مدیره و شرکت را مسدود و مشکلات زیادی برای ما ایجاد کردند. حاتمی افزود: در این زمینه هر چه از طرف مجلس شورای اسلامی، هیات دولت و کارگروه رفع موانع تولید به بانک نامه بردیم گوش‌شان به این حرف‌ها بدهکار نیست و حاضر نیستند شرایط تولید را در نظر بگیرند.

یک طرفه کاهگل کردن دیوار



سعید شجری، یک کارشناس بانکی در این زمینه به مشکلات و چالش‌های بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات به ویژه تسهیلات ارزی اشاره کرد و گفت: درخواست تسهیلات به بانک، بسته به سطح و مرجع تصمیم‌گیرنده متفاوت است و از خود شعبه شروع می‌شود.

شعبه مرکزی بانک در استان، هیات مدیره بانک عامل در تهران و حتی بانک مرکزی باید در این زمینه تصمیم‌گیری کنند و از آنجا که چند لایه نظارتی بر عملکرد بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات وجود دارد، به ویژه تسهیلات ارزی که در شرایط تحریم از حساسیت ویژه‌ای برخوردار است و به غیر از بازرسان دوره‌ای بانک‌ها حتی پای سازمان‌های نظارتی مانند واحد بازرسی کل کشور نیز به میان می‌آید و بانک‌ها باید با دقت بیشتر به ارائه تسهیلات بپردازند.

بازرسان سالی یکی دو بار به طور رندوم به شعبه‌ای، مراجعه و پرونده‌ها را بررسی می‌کنند و در این موارد بسیار سختگیری می‌شود.

این استاد دانشگاه حقوق ادامه داد: به همین دلیل باید دید وقتی واحد تولیدی از عملکرد بانک گلایه می‌کند چه مستنداتی دارد و آیا در بخش خود توانسته به وظایفی که در قرارداد آمده، به درستی عمل کند یا خیر. ممکن است در شرایط تغییر نرخ ارز، درخواست‌کننده تسهیلات نتوانسته باشد به تعهدات خود به خوبی عمل کند.

در این صورت هیچ بانکی نمی‌تواند خلاف قانون و بخشنامه‌های داخلی رفتار کند یا تصمیم بگیرد وگرنه باید به بالادست خود یا واحدهای نظارتی پاسخگو باشد.

این کارشناس بانکی اظهار کرد: البته در شرایطی که بانک مرکزی باید مجوز را ارائه کند و گشایش ارزی انجام دهد، ممکن است با پایان یافتن سهمیه ارزی که به واردات یک کالای خاص از کشوری خاص اختصاص داده، روبه‌رو شود و نتواند با پرداخت تسهیلات ارزی موافقت کند و اقدامی انجام دهد.

وی در بخش دیگری از سخنانش افزود: در صورتی که واحد تولیدی از پیگیری تسهیلات منصرف شده باشد باید هر چه زودتر تصمیم خود را به بانک اعلام کند تا به مشکلات بعدی برخورد نکند.

این کارشناس بانکی در ادامه افزود: با این حال همواره دست مشتریان بانک برای مراجعه به قوه قضاییه باز است و اگر محق باشند، دادگاه علیه بانک حکم می‌دهد و شاکی را به حق خود می‌رساند.

در آیین رونمایی از سامانه جامع بومی‌سازی زنجیره فولاد مطرح شد:

حرکت جدی دولت و بخش خصوصی به سمت کاهش ارزبری صنعت فولاد

گروه معدن: آیین رونمایی و بهره‌برداری از سامانه جامع بومی‌سازی زنجیره آهن و فولاد با حضور جمعی از مدیران زنجیره فولاد کشور برگزار شد.

احیای ستاد زنجیره فولاد از سوی ایمیدرو

رئیس هیات عامل ایمیدرو اعلام کرد: میزان ارزبری در زنجیره فولاد از ۱۰۰ دلار به ۷۵ دلار در هر تن رسیده و توجه به ساخت داخل، این میزان ارزبری را بیش از این کاهش خواهد داد.

خداداد غریب‌پور که در آیین رونمایی و بهره‌برداری از «سامانه جامع بومی‌سازی زنجیره آهن و فولاد» در جمع مدیران زنجیره فولاد کشور سخن می‌گفت، افزود: نیاز حتمی و ضروری کشور در شرایط فعلی، توجه به ظرفیت‌های داخلی با محوریت «ساخت داخل» است.

وی در این آیین که رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد نیز در آن حضور داشت، افزود: در راستای اهتمام به بهره‌مندی از توان داخلی، رونمایی از این سامانه، هم‌افزایی بین تامین‌کننده و مصرف‌کننده در صنعت فولاد کشور را بیش از پیش محقق خواهد کرد.

رئیس هیات عامل ایمیدرو با بیان اینکه این طرح می‌تواند به دیگر صنایع تسری پیدا کند، گفت: در نقطه آغاز فعالیت این سامانه، انجمن تولیدکنندگان فولاد و ایمیدرو می‌توانند با ارائه اطلاعات مرتبط با نیازها و دستاوردهای شرکت‌ها در ساخت تجهیزات داخلی، شرایط را برای ایجاد یک بانک اطلاعاتی جامع در این سامانه فراهم کنند.

غریب‌پور با اشاره به استراتژی وزارت صنعت، معدن و تجارت مبنی بر ممنوعیت وارد شدن تجهیزات مشابه ساخت داخل، افزود: طرح‌های جامع مس، سرب و روی، آلومینیوم و طلا در حال تهیه است و که در این طرح‌ها، داخلی‌سازی تجهیزات دیده شده است.

صادرات ۶ میلیون تن فولاد

وی با اشاره به احیای ستاد زنجیره فولاد کشور از سوی ایمیدرو اظهار کرد: این ستاد دوباره فعال خواهد شد که به حتم، انجمن تولیدکنندگان فولاد یکی از مهره‌های کلیدی آن خواهد بود.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به رشد تولید در زنجیره فولاد عنوان کرد: در ۶ ماه نخست سال جاری، صادرات فولاد به ۶ میلیون تن رسید.

غریب‌پور افزود: همچنین در ۸ ماهه سال جاری میلادی، رشد تولید فولاد جهانی ۴.۵ درصد بود، در حالی که رشد تولید این محصول در ایران در این مدت، حدود ۶ درصد بوده است.

به گفته رئیس هیات عامل ایمیدرو سالانه ۲ تا ۳ میلیون تن در زنجیره فولاد رشد داشته‌ایم و در سال جاری تولید فولاد به حدود ۲۸ میلیون تن خواهد رسید.

وی ابراز امیدواری کرد با رونمایی از این سامانه و تسری آن به دیگر حلقه‌های زنجیره محصولات معدنی همچون سیمان، مس، نساجی و... بیش از پیش شاهد موفقیت‌های ملی باشیم.

اطلاعات زنجیره فولاد، یکپارچه شد

رئیس هیات مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، گفت: با راه‌اندازی سامانه جامع زنجیره آهن و فولاد، اطلاعات این حوزه که پیش‌تر جزیره‌ای بود، به صورت یکپارچه درآمد.

بهرام سبحانی، در آیین رونمایی از سامانه جامع بومی‌سازی زنجیره آهن و فولاد ایران که با حضور خداداد غریب‌پور، رئیس هیات عامل ایمیدرو و جمعی از مدیران و فعالان حوزه فولاد برگزار شد، خبر داد: با توجه به استقبال مطلوب تولیدکنندگان و تامین‌کنندگان ماشین‌آلات و مصرف‌کنندگان در حوزه فولاد از نخستین جشنواره و نمایشگاه ملی فولاد ایران با رویکرد بومی‌سازی و حمایت از تولید داخل که ۱۷ دی سال گذشته به مدت ۴ روز در تهران برگزار شد، در سال جاری نیز دومین دوره نمایشگاه یادشده در ۲۳ دی برگزار خواهد شد.

وی با اشاره به راه‌اندازی سامانه جامع بومی‌سازی زنجیره آهن و فولاد گفت: پیش از این تولیدکنندگان ماشین‌آلات، فولادسازان و سایر فعالان این حوزه به طور جزیره‌ای به جمع‌آوری اطلاعات تولیدکنندگان داخلی می‌پرداختند که با راه‌اندازی این سامانه به اطلاعات جامع و یکپارچه در این زمینه دست می‌یابیم. همچنین وجود تحریم‌ها و افزایش نرخ دلار، لزوم داشتن اطلاعات جامع قطعات و ماشین‌آلات بومی‌سازی شده یا مورد نیاز را بیشتر مورد توجه قرار می‌دهد.

سبحانی افزود: با ثبت اطلاعات تولیدکنندگان داخلی در این سامانه، خریداران می‌توانند راحت‌تر نیازهای خود را شناسایی و آنها را تامین کنند. علاوه بر این، سامانه یادشده به تولیدکنندگان داخلی برای شناسایی



ماشین‌آلات و قطعات بومی‌سازی نشده کمک می‌کند تا به سرمایه‌گذاری و بومی‌سازی آنها بپردازند. وی تاکید کرد: در واقع این سامانه میان تولیدکننده و مصرف‌کننده ارتباط موثر برقرار می‌کند.

وی یکی دیگر از اقدامات انجمن تولیدکنندگان فولاد برای بومی‌سازی و حمایت از تولید داخل را تاسیس صندوق پژوهش و نوآوری، عنوان و خاطرنشان کرد: این صندوق با سرمایه‌گذاری ۱۰۰ میلیارد تومان و مشارکت‌های فولادی برای بومی‌سازی و کمک به استارت‌آپ‌ها تشکیل شده تا بتوان نواقص و کاستی‌های قطعات مورد نیاز در داخل کشور را برطرف کرد و به خودکفایی رسید.

رئیس هیات مدیره انجمن فولاد ایران به سامانه SPX اشاره کرد و گفت: این سامانه شرکت‌ها را ارزیابی کرده و در آن ضعف‌ها را شناسایی می‌کند تا بتوان توانمندسازی و استانداردسازی را در ساخت داخل انجام داد، اگرچه این سامانه با سامانه جامع بومی‌سازی زنجیره آهن و فولاد موازی نبوده و در واقع مکمل یکدیگر هستند.

وی گفت: از سامانه جامع بومی‌سازی زنجیره آهن و فولاد می‌توان در سطح ملی و در حوزه‌های مختلف استفاده کرد و آن را مورد بهره‌برداری قرار داد تا بانک اطلاعاتی جامع در اختیار داشته باشیم.

بومی‌سازی در خدمت کاهش وابستگی فولاد به واردات

سیدرسول خلیفه سلطانی، دبیر انجمن فولاد، در حاشیه آیین رونمایی و بهره‌برداری از سامانه جامع بومی‌سازی زنجیره آهن و فولاد به صمت گفت: فولاد کشور یک زنجیره است که از استحصال معدنی تا تولید کنسانتره، گندله، آهن اسفنجی، فولادسازی، ریخته‌گری و نورد گرم و سرد ۷ تا ۸ حلقه است. اینها داد و ستدهایی در خود دارند یعنی یک حلقه برای حلقه دیگر تامین‌کننده است و برای دیگری مصرف‌کننده و همه اینها در این زنجیره شکل می‌گیرند و دارای ارزش می‌شوند.

وی با اشاره به مشکلاتی که در برابر تحریم داریم اظهار کرد: تنها ۷۵ دلار از هر ۵۰۰ دلار ارزش کالایی فولاد متعلق به واردات است. وی ادامه داد: با این حال باید در شرایط تحریم هم این ۷۵ دلار را به سمت تامین از داخل سوق دهیم و به صفر برسانیم. البته این عدد نسبت به گذشته بسیار کم بوده و نشان‌دهنده اقدامات بومی‌سازی متعدد در سال‌های گذشته است.

دبیر انجمن فولاد در ادامه با تاکید بر اینکه با این حال موضوع بومی‌سازی، یک فرآیند متفرقه است و همه شرکت‌ها با همه تلاش‌شان، یک کار متفرقه و پراکنده انجام دادند اظهار کرد: به همین دلیل باید ساختاری شکل بگیرد که اگر پدیده تامین از داخل را مطرح کنیم بهترین تامین‌کننده داخلی خود را نشان بدهد.

یک تامین‌کننده که بهترین است باید بازارش بزرگ شود و تبدیل به برند شود یعنی به صادرات دست یابد. پس تامین‌کننده‌ای که پیچیده‌ترین تجهیزات را تولید کرده باید به حدی توانایی پیدا کند که صادرکننده هم باشد. خلیفه سلطانی با بیان اینکه برخی بازارهای اطراف به ایران روی می‌آورند گفت: با توجه به اینکه ایران در حال پیوستن به اوراسیاست و در حقیقت همه اینها بازارهای ما به شمار می‌روند، باید در تولید فولاد بتوانیم آینده بزرگ‌تری را به لحاظ تامین داخل رقم بزنیم.

دبیر انجمن فولاد در ادامه تاکید کرد: فولاد یک پیشران است و باید طوری گام بردارد که حجم زیادی از صنایع و تامین‌کنندگان و اصحاب صنعت را با خود همراه کند. از زمانی که فولاد مبارکه به تولید رسیده، بسیاری از تولیدات کشور، ساخت داخل شده است.

وی در پاسخ به پرسش دیگری درباره اینکه عملکرد این سامانه چه تفاوتی با اپلیکیشن فولادی که به‌تازگی رونمایی شده دارد گفت: اپلیکیشن فولاد بر حسب تقاضای متقاضی به او امکان پیدا کردن اطلاعات واحدهای مورد نظر را می‌دهد اما سامانه جامع بومی‌سازی زنجیره آهن و فولاد، یک ساختار ارتباطاتی جامع و کامل بین تمام تولیدکنندگان و تامین‌کنندگان است. این سامانه نوتیفای می‌کند یعنی اگر امروز یک شرکت وارد این سامانه شود یک نوتیفیکیشن برای همه ارسال می‌شود که همه مطلع شوند فلان شرکت هم به این سامانه وارد شد.

وی افزود: اپلیکیشن فولاد اطلاعاتی را در اختیار فرد قرار می‌دهد که نسبت به آن تعهد ویژه‌ای ندارد؛ تنها یک سری اطلاعات در اختیار متقاضی قرار می‌دهد و فرد به ارزیابی این اطلاعات می‌پردازد اما در این سامانه طی مراحلی، اطلاعات ارزیابی می‌شود.

وی ادامه داد: در تایید اطلاعات وارد شده به این سامانه، کارشناسانی از شرکت شهرک‌های صنعتی اقدام به ارزیابی می‌کنند و با همکاری وزارت صنعت، معدن و تجارت، ایمیدرو، انجمن فولاد و شرکت شهرک‌های صنعتی، این سامانه به طور رایگان اطلاعات مورد نیاز تامین‌کنندگان یا تولیدکنندگان را در اختیارشان قرار می‌دهد چراکه همه ساختارها از گذشته وجود دارد و فقط نیاز به همکاری و هماهنگی است.

بانک اطلاعاتی

در آیین رونمایی از سامانه بومی‌سازی زنجیره فولاد، ایرج فخری نجف‌آبادی، مدیرعامل شرکت ایریسا، گفت: شبکه جامع و یکپارچه از نیازهای ضروری زنجیره فولاد بود که امروز محقق شد.

نجف‌آبادی افزود: ساختار کدینگ از همان زمان شکل‌گیری فولاد مبارکه ایجاد شد و امروزه بانک اطلاعاتی بزرگی از تولیدکنندگان و همچنین سازندگان تجهیزات این زنجیره داریم.

وی تاکید کرد: این اطلاعات وجود دارد و نیاز است آنها را تجمیع کنیم و به اشتراک بگذاریم.

نجف‌آبادی خاطرنشان کرد: آموزش و پشتیبانی‌های لازم را انجام خواهیم داد و پشتیبانی سامانه نیز ۲۴ساعته خواهد بود.در پایان این آیین، سامانه جامع بومی‌سازی زنجیره آهن و فولاد به نشانی www.LRM.steeliran.org رونمایی شد.

گسترش
تجارت
صمت سنجش معیار تجارت
شنبه
۴ آبان ۱۳۹۸
۲۷ صفر ۱۴۴۱
۲۶ اکتبر ۲۰۱۹
شماره ۱۳۹۶
پیاپی ۲۷۱۴



ترغیب بخش خصوصی برای حضور فعال‌تر در بندر چابهار



دوبی چقدر از اکسپو ۲۰۲۰ سود می‌برد؟

فریاد بلند صادراتی‌ها از نظام بانکی



بانک‌ها حاضر نیستند خودشان را در مشکلات کلان اقتصادی کشور سهیم بدانند و فکر می‌کنند این تولیدکننده است که باید تاوان تحریم و مشکلات اقتصادی را بدهد. آنها خود را تافته جدابافته می‌دانند

زهرا طهرانی
editor@smtnews.ir

نظـام بانکی ایران مدت‌هاسـت در مسـیر اصلاح در رفت‌وآمد است اما نتیجه‌ای از آن حاصل نشده. اصلاحی که هم نیاز خود بانک‌هاسـت و هم سـود آن به اقتصاد کشـور می‌رسـد چراکه بدون نظام بانکـی مقتدر هیچ اقتصادی توسـعه نمی‌یابد. به‌دلیل همین اصلاح‌نشدن نظام بانکی اسـت که بخش‌های گوناگون اقتصاد کشور از جمله صادرات با چالش‌های بسـیاری روبه‌رو هستند کـه توان رقابت را از آنها گرفته اسـت. رقابتی که جزو ماهیـت اصلـی صادرکننده اسـت و بـا حمایت بانکی می‌تواند سـرعت گام‌هایش را بیشـتر کند اما متاسفانه فریادهایی از دست نظام بانکی ایران دارند که امیدوارند در اصلاح نظام بانکی این موارد هم دیده شود.

عملکرد صفر بانک‌ها

محمدرضا فرشـچیان، صادرکننده ممتاز کشـور در واکنش بـه چالش‌هـای صادراتی با نظـام بانکی و در پاسـخ به اینکه بانک‌ها در راسـتای حمایت از صادرات چـه اقدام‌هایی انجـام می‌دهند، اظهار کـرد: من یک درخواست دارم، شـما از بانک‌ها بپرسید برای صادرات چه می‌کنند؟

نایب رئیس انجمن صادرکنندگان نمونه در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: عملکرد بانک‌های کشـور در قبال صادرات صفر اسـت چراکه فقط به بنگاه‌های نامتعارف تبدیل شـده‌اند که به‌دنبال سود بالا هستند. وی ادامه داد: بانک‌ها نشسته‌اند ببینند وام به چه شخص حقیقی و حقوقـی بدهند و با چند درصد بیشـتر سـود کنند. بانک‌های ایرانی در داخل و خارج کشور هیچ‌گونه کمک و حمایتی از صادرات و هیچ خدماتی در این زمینه ارائه نمی‌دهند. فرشچیان تاکید کرد: بانک‌ها در این حمایت نه فقط از نوع تسهیلات، بلکه در بخش خدماتی که باید ارائه دهند نیز عملکرد خوبی ندارند. به‌عنوان نمونه، در بخـش هجینگ صادراتی که صادرکننده بتواند ارز آتی خود را روی نـرخ امروز تثبیت کند، هیچ اقدامی انجام نشده. در نتیجه برای صادرکننده هیچ دغدغه‌ای مهم‌تر از رفع نگرانی ناشی از تغییرات غیرقابل پیش‌بینی نرخ ارز نیست. این صادرکننده ممتاز کشور ادامه داد: مورد بعدی دریافت وام‌های کوتاه‌مدت برای خرید کالاسـت کـه در نظام بانکی ما تعریفی ندارند. همچنین اسـناد صادراتـی که تعریف نشـده اسـت. وی گفـت: به‌طور کلی، مشکل اساسی این اسـت که اقدام‌هایی به‌عنوان مبادلات بین‌المللی صادراتی در بانک‌ها تعریف نشـده، در حالی که باید تکنیکی نه برای تسهیلات، بلکه برای خدمات‌دهی به صادرکنندگان تعریف شود.

نورچشمی‌ها

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان روغن نباتی ایران با تاکید بر اینکه صادرات روغن نباتی ممنوع است، اظهار کرد: دولت می‌گوید روغن خام وارداتی ارز مرجـع می‌گیـرد و روغن نباتی نمی‌تواند صادر شـود؛ یعنـی اگر به گمرک بروید و بگوییـد روغن می‌خواهم صادرکنم، بازداشت می‌شـوید! عبدالرحیم گلستانی به صمت گفـت: در بخـش تامین مواد اولیـه با توجه به اینکـه یوآن چین وجود دارد، بانک‌هـا نمی‌توانند یورو در اختیار ما قرار دهنـد و ما با ۱۵درصد تفاوت نرخ از دلالان و صرافی‌ها و... به سـختی پول را حواله می‌کنیم تا کالایی که می‌خواهیم به دسـت‌مان برسد. وی ادامه داد: در ایـن میـان بانک مرکزی مقصر اسـت که فقط نورچشـمی‌های خود را هدایت می‌کنند. این در حالی اسـت که بانک‌ها عوامل نیستند و فقط مجری هستند. به‌گفته رئیـس اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان روغن نباتی ایران، ارز هم در کشـور کم است و اگر هم اختصاص یابد فقط برای نورچشمی‌هاسـت. وقتی برای ورود موقـت هم می‌خواهیم اقـدام کنیم با هفت‌خوان و مشـکلاتش روبه‌رو می‌شویم. گلسـتانی با بیان اینکه تـوان رقابت با دیگر کشـورها را نداریـم، توضیح داد: براسـاس بررسـی که داشـتم، مالزی روغن تولیدشده بسته‌بندی شده را به وزن ۱۴کیلو و ۴۰۰گرم در هر تن به نرخ ۷۴۰دلار به افغانسـتان می‌فروشد اما من روغن را ۶۲۰دلار وارد می‌کنـم و با احتسـاب هزینه حمل و نگهداری، ۴۰درصد تعرفه گمرکـی و حدود ۱۸درصد مابـه تفاوت ارزی (جابه‌جایی ارز یـوآن با یورو) حدود ۹۰۰دلار و با بسـته‌بندی می‌شـود ۱۲۰۰ دلار. در این شرایط پرسـش این است که چگونه می‌توانیم با روغن ۷۲۰ دلاری مالزی رقابت کنیم؟

وی با تاکید بر اینکه مشتری افغانستانی روغن ایرانی را بیش از روغن مالزی قبول دارد و حاضر اسـت با نرخ بیشـتر هم آن را از ما خریـداری کند، افزود: حتی اگر روزی دوبـاره به من امتیـاز صادرات را بدهنـد؛ با ارز ۴۲۰۰تومانی باشـد می‌توانم رقابت کنـم اما با چنین هزینه‌ها و نظام کلی نظام بانکی نمی‌توانیم کار صادراتی انجـام دهیم. در واقع هرکسـی در امر صادرات بخواهد گامـی بـردارد نمی‌توانـد کاری کند مگر کسـانی که بخواهند تقلب کرده و غیرقانونی کار کنند.

دغدغه فراموش شده در بانک‌ها

محسـن احتشـام یکی دیگر از صادرکنندگان ممتاز کشـور و رئیس اتـاق بازرگانی بجنورد نیز با اشـاره به اینکه خدمـات اجتماعـی در بانک‌ها فراموش شـده، اظهار کرد: بانک‌ها بیشـتر مواقع نگاه سـلیقه‌ای دارند و به سـود خودشـان عمـل می‌کنند و دغدغـه واقعی تولیـد و صادرات را ندارنـد. وی در گفت‌وگو با صمت تصریح کرد: یکی از مهم‌ترین مشـکلات، نقل و انتقال پول اسـت که بسـیار به‌سـختی انجام شـده و روز به روز هم سـخت‌تر می‌شود. در برگشـت پول حاصل از صادرات نیز این مشـکلات بسـیار محسـوس اسـت. احتشـام با اشاره به مشکل سـرمایه درگردش واحدها اظهـار کرد: این مشـکل به همراه بالا بودن نرخ سـود تسـهیلات همچنـان برقرار اسـت. ضمـن اینکه حل نکردن مشـکلات واحدهای تولیـدی صادرات‌محور از دید کارشناسـی تخصص و فنی نیز پابرجاسـت. هنوز ندیدم نظام بانکی مشـکلات را درمـان کند بلکه آنچه در این نظام شـاهد آن بوده‌ایم این اسـت که با مسکن به‌طور مقطعی حل‌شـان می‌کند نه اینکـه تولید را راه بیندازنـد. وی افـزود: مهم‌ترین موضوع این اسـت که بازاریابـی بانک‌ها مبتنی بر بازاریابی اجتماعی نیسـت. خدمـات اجتماعی در بانک‌ها فراموش شـده اسـت و بانک‌ها فقط به فکر سـود هسـتند و کاری ندارند این سـود از کجا می‌آید؛ حتی اگر صنعتگـر و صادرکننده هم سـودی نبرد. به‌گفته این صادرکننده ممتاز کشور، بانک‌ها حاضر نیسـتند خودشـان را در مشکلات کلان اقتصادی کشـور سـهیم بداننـد و فکـر می‌کنند این تولیدکننده اسـت که بایـد تاوان تحریم و مشـکلات اقتصادی را بدهد. آنها خود را تافته جدابافته می‌دانند.



محمدرضا فرشچیان



عبدالرحیم گلستانی



محسن احتشام

یادداشت



خلأ شناختی در فضای تجاری

مجتبی عندلیب آذر
مدرس کارآفرینی

قانون تجارت کشور ما که چارچوب فعالیت بنگاه‌های اقتصادی را تعیین می‌کند، فرسوده، قدیمی و ناکارآمد اسـت. در شـرایط کنونی گویی کسی جرأت حرکت و اصلاح آن را ندارد یا هر حرکتی برای اصلاح این قانون، از آنجا که بدون مطالعه و ارزیابی لازم از مدل‌های موفق و شکست خورده در دیگر کشورها انجام می‌شود، محل سوال است. به نظر می‌رسد دست‌اندرکاران در این زمینه از وضع موجود راضی هسـتند یا حوصله و قدرت ورود به این عرصه را ندارند. با توجه به این مسئله، ما از نظر قانونی در شناخت انحصار، محدودیت و ممنوعیت آن در کل فضای تجاری کشـور مشـکل داریم، برای نمونه هیچ قانونی زمینه انحصار خودروسـازان یا اپراتورهای مخابرات را در کشـور ما محدود نمی‌کند چه برسـد به استارت‌آپ‌ها. فلسفه شکل‌گیری استارت‌آپ، حل یک مسـئله و رفع یک نیاز اسـت. یک استارت‌آپ می‌تواند معضل حمل‌ونقل کشـور را حل کند و با توجه به توان لجسـتیکی که در اختیار گرفته علاوه بر حمل مسـافر به حوزه‌های حمل غذا، بار و مرسـولات دیگر هم وارد شـود. اسـتفاده از ظرفیـت در همـه جوانب ممکن در فضـای اقتصادی کشـور را نمی‌تـوان لزوما به انحصار طلبی یک کسب‌وکار نوپا نسبت داد. در شرایطی چنین کسـب‌وکارهایی قدرت می‌گیرند دیگر سـازمان‌های مسـئول ناکارآمد بوده و به‌درسـتی عمل نکرده‌اند. اگر زمانی درباره عملکرد انحصاری یک استارت‌آپ تردیدی ایجاد شود، باید آن را در اتحادیه کسب‌وکارهای نوپا حل و فصل کرد اما در اصل، کار استارت‌آپی یعنی شناخت خلأها و اسـتفاده از ظرفیت‌ها برای حضور بیشـتر. باید پذیرفت که فضای کسـب‌وکار در کشـور ما تغییر کرده است؛ بنابراین باید مشکلات در این اکوسیستم جدید را از راه خود حل کرد. ایجاد متولی برای استارت‌آپ‌ها موضوعیتی ندارد و به نظر می‌رسـد مراجعی به‌عنوان تشخیص‌دهنده مسائل این حوزه وارد عمل شده‌اند که در جای اصلی خود کارآمد نبوده‌اند.

آگهی دعوت جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده

موسسه خانه صنعت، معدن و تجارت به شماره ثبت ۲۸۳۴۶

بدینوسـیله از اعضـای محترم دعوت بـه عمل می‌آید در جلسـه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده که از سـاعت ۱۰ الی ۱۶ روز پنجشنبه ۹۸/۸/۲۳ در محل خانه صنعت، معدن و تجارت اسـتان خراسان رضوی با دستور جلسات ذیل برگزار می‌گردد، حضور به هم رسانند.

۱- برگزاری انتخابات بازرس
۲- اسـتماع و تصویب گزارش عملکرد کاری و تراز مالی منتهی به پایان سال ۱۳۹۷
۳- تعیین روزنامه کثیرالانتشار رسمی
۴- بررسی و تصویب برنامه‌ها و خط‌مشی آتی خانه
۵- تعیین حق عضویت اعضا

معرفی‌نامـه نماینـدگان تام‌الاختیار اعضاء می‌بایسـت حداکثـر تا تاریخ ۹۸/۸/۲۱ به دبیرخانه مرکزی خانه صنعت، معدن و تجارت واصل گردد.

هیات‌رئیسه خانه صنعت، معدن و تجارت

آگهی فراخوان عمومی

نوبت دوم
مناقصه شماره: ۳۱۹۸۵۸

شناسایی و پیش‌ارزیابی پیمانکاران فعال در حوزه پروژه‌های تونل‌سازی کشور

شـرکت ملـی صنایـع مـس ایـران در نظر دارد، شـرکت‌های توانمند و دارای امکانات و سوابق کافـی جهـت فـراخـوان شناسـایی و پیش‌ارزیابی پیمانکاران فعـال در حـوزه پروژه‌های تونـل‌سـازی کشور را شناسایی نماید.

برای کسـب اطلاعات بیشـتر بـه سـایت رسـمی شـرکت به آدرس WWW.NICICO.COM مـراجعه شـود.

آگهی برگزاری مناقصه عمومی (ارزیابی کیفی)

نوبت اول
شماره مجوز: ۱۳۹۸۰۴۵۸۷

مناقصه شماره: ۳۰۲۱۵۰۹۷۸

شـرکت گاز اسـتان هرمزگان در نظر دارد تجدید رفع نواقص برقی و حفاظت کاتدیک و روشنایی ایستگاه‌های گاز استان هرمزگان را از طریق مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای و انعقاد قرارداد، به پیمانکار واجد شرایط به شرح ذیل واگذار نماید:

۱. **موضـوع مناقصـه:** تجدید تهیه مصالح و اجـرای رفع نواقص برقی و حفاظت کاتدیک و روشنایی ایستگاه‌های گاز استان هرمزگان
۲. **مدت قرارداد:** ۳۶۵ روز تقویمی
۳. **نوع و مبلغ ضمانتنامه شـرکت در مناقصه:** ضمانتنامه‌های مقـرر در جداول آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی- مبلغ ضمانتنامه ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۴. **نام و نشـانی مناقصه‌گزار:** شـرکت گاز اسـتان هرمزگان به نشـانی: بندرعباس- بلوار گاز - شـهرک فجر - شرکت گاز استان هرمزگان
۵. **تاریخ تحویل و بازگشت اسناد ارزیابی کیفی پیمانکاران:** مناقصه‌گران بایسـتی حداکثر ۱۴ روز تقویمی پس از تاریخ انتشـار نوبت دوم آگهی نسـبت به تکمیل و ارائه اسـناد ارزیابی کیفی اقدام نمایند. (به مدارک ارزیابی ارائه‌شـده در بعد از موعد مقرر هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد).
۶. **تاریـخ تحویل اسـناد مناقصه بـه پیمانکاران و جلسـه گشـایش پاکات:** متعاقبا بعد از ارزیابی کیفی به اطلاع شرکت‌هایی که حائز حداقل امتیاز طبق اسـناد ارزیابی کیفی جهت شـرکت در مناقصه شده باشند خواهد رسید.
۷. شرکت‌ها می‌توانند با مراجعه به پایگاه ملی مناقصات به نشانی ذیل و یا با پرداخت فیش بانکی به مبلغ ۳۰۰،۰۰۰ هزار ریال (سیصدهزار ریال) به شماره شبا IR ۸۰۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۱۱۱۰۳۸۱۶۱۱۲۶ نزد بانک مرکزی جمهوری اسـلامی ایران به نـام شـرکت گاز اسـتان هرمـزگان و مـراجعه حضوری فـرم‌هـای ارزیابی کیفـی را دریافت نمایند.
۸. مدت اعتبار پیشـنهادها ۹۰ روز تقویمی از تاریخ عودت اسناد مناقصه که در فراخوان ذکر شده است می‌باشد.
۹. پیمانکاران بایسـتی دارای کد اقتصادی و شناسه ملی اشخاص حقوقی ایرانی باشند.
۱۰. به این مناقصه پیش‌پرداخت تعلق نمی‌گیرد.
۱۱. به منظور ارزیابی مالی پیشنهادات از دستورالعمل تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی وزارت نفت استفاده می‌گردد.
۱۲. پیمانکاران می‌بایسـت تجربه کافی و ظرفیت خالی برای انجام کار در زمینه مورد نظر را داشته باشند.
۱۳. **حداقـل رتبه قابل قبول جهت شـرکت در مناقصه:** رتبه پنج نیرو یا رتبه پنج تاسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه و ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی.

مناقصه‌گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت پایگاه ملـی مناقصات بـه آدرس http: iets.mporg.ir و یا حضوری به نشـانی شـرکت (ردیف ۴) دفتر امور قراردادها مراجعه و یا با تلفن ۰۷۶۳۲۱۹۷۲۳۶ تماس حاصل نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۸/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۸/۱۱

روابط عمومی شرکت گاز استان هرمزگان

«آگهی مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای شماره: ۵۲۴۰۶۲۵۲»

نوبت دوم

شرکت فولاد خوزستان «سهامی عام»

مناقصه‌گذار: شرکت فولاد خوزستان
شرح مناقصه: بهسازی محوطه‌سازی در واحد موادرسانی
نوع مناقصه: عمومی یک‌مرحله‌ای
مدت زمان: ۱۲ماه
مهلت اعلام آمادگی: تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۴ (با ارسال ایمیل به نشانی زیر)

داوطلبـان شـرکت در مناقصـه بـا مراجعه بـه وب‌سـایت WWW.KSC.IR منـوی مدیریت خریـد و تامین‌کنندگان، ضمـن ثبت‌نام و درج کلیـه اطلاعات عمومـی و تکمیلی خود، مستندات و مدارک لازم را پیوست نمایند.

دریافت اسناد مناقصه (پس از ارائه گواهی صلاحیت ایمنی اداره کار و تائید واحد ارزیابی تامین‌کنندگان) از تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۲به مدت دو روز در قبال ارائه اصل رسید واریز مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال (غیرقابل استرداد) در وجه شرکت فولاد خوزستان

تاریخ تحویل پیشنهادات: روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۸

تاریخ گشایش پاکات پیشنهاد قیمت/فنی: روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۹

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

نوع تضمین: ۱) ضمانتنامه معتبر بانکی ۲) چک تضمینی و یا واریز مبلغ در وجه شرکت فولاد خوزستان ۳) انجام بلوکه مالی از مطالبات شرکت‌کننده نزد فولاد خوزستان

شماره حساب واریز وجه:
الف) حساب سـپهر ۰۱۰۰۳۰۴۴۵۳۰۰۱ بانک صادرات شعبه مجتمع فولاد اهواز کد ۳۸۸۲
ب) حساب سیبا ۰۱۰۲۵۱۳۱۸۶۰۰۲ بانک ملی شعبه مجتمع فولاد اهواز کد ۶۵۳۲

نشـانی شـرکت: اهواز، کیلومتر ۱۰ جاده اهـواز بندر امام، شرکت فولاد خوزستان، مدیریت: خرید خدمات و قراردادها
تلفن: ۰۶۱۳۲۱۳۶۴۱۵
ایمیل: M.SALJOOGHIPOUR@KSC.IR

تاریخ انتشار اول ۱۳۹۸/۰۸/۰۱ تاریخ انتشار دوم: ۱۳۹۸/۰۸/۰۴

روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان

تاسـیس شـرکت سـهامی خاص تجارت خلاق هدف درتاریخ ۱۳۹۸،۰۷،۲۴ به شـماره ثبت ۵۴۸۹۱۰ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۰۱۸۹۱ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شـرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :خرید و فروش کالا در سـایت های آنلاین – پشـتیبانی و تامین کالا برای فروشـندگان عمده و خرده فروش بصورت برخط و غیر برخط – خرید و فروش و شرکت در مناقصـات عمومی و خصوصی – عقد قرارداد با کلیه اشـخاص حقیقی و حقوقی – مشـاوره و اجـرای امور مربوط به تجارت الکترونیک– ارائه خدمات به کسـب وکارهای نوآور و نوپا –باز ارپابی غیرشـبکه‌ای و غیرهرمی–ارائه زیرساخت‌های فنی، حقوقی و بازرگانی، مشارکت، مدیریت، خرید و فروش، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، شرکت در مناقصات و مزایدات، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از کلیه بانک های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، اخذ و اعطای نمایندگی از و به کلیه شـرکتهای دولتی و خصوصی و شـرکت ها و موسسات داخلی و خارجی، مشارکت و شرکت در نمایشگاه های بین المللی تخصصی و غیرتخصصی داخل و خارج کشور– درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : اسـتان تهران ، شهرسـتان تهران ، بخش مرکزی ، شـهر تهران، محله ایوانک ، خیابان سروستان شـرقی ، خیابان اقاقیا ، پلاک ۱ ، طبقه چهارم ، واحد شـرقی کدپسـتی ۱۴۶۹۷۱۴۵۸۹ سـرمایه شـخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شـماره ۵۰۷۰۹۸ص۲۲ مورخ ۱۳۹۸،۰۶،۲۴ نزد بانک بانک پاسـارگاد شعبه میدان ولیعصر با کد ۲۲۰ پرداخت گردیده است والباقی در تعهد صاحبان سهام می باشد اعضا هیئت مدیره آقای بهروز مرادی به شماره ملی ۰۰۶۱۸۱۶۳۳۷ و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم سارا علی میرسالاری به شماره ملی ۰۰۶۵۷۴۱۲۰۱ و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای مسعود شاه مرادی به شماره ملی ۱۰۹۱۲۶۷۶۳۴ و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شـرکت از قبیل چک ، سـفته ، بروات ، قراردادها عقود اسـلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل به همراه امضاء یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان خانم سمیه حسـن زاده نبی جان به شـماره ملی ۱۳۸۰۴۱۷۷۵۹ به سـمت بازرس علی البدل به مدت یک سال مالی آقای مهدی کمالی به شماره ملی ۲۵۷۱۸۰۲۲۳۲ به سمت بازرس اصلی به مدت یک سال مالی روزنامه کثیر الانتشار گسترش تجارت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران
(۶۴۱۷۱۲)

سـازمان آگهـی ها ۸۸ ۷۲۲ ۷۳۳

اخبار

لزوم تقویت برند سازمان توسعه تجارت ایران

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران در دیدار صمیمانه با کارکنان و مدیران این سازمان بر لزوم تقویت برند سازمان توسعه تجارت ایران و فرماندهی واحد تجارت خارجی کشور تاکید کرد.

به گزارش روابط عمومی سازمان توسعه تجارت ایران، حمید زادبوم در نشست صمیمانه با کارکنان و مدیران این سازمان با اشاره به اینکه سازمان از لحاظ نیروی انسانی متخصص غنی است، اظهار کرد: در چند سال گذشته در شرایطی قرار گرفتیم برند سازمان توسعه تجارت ایران تا حدودی مورد بی‌مهری و تضعیف قرار گرفت، بنابراین برای بازگشت به دوران اوج نیازمند همکاری و مشارکت تمام اجزای سازمان هستیم. وی افزود: نوک پیکان تحریم‌ها به سمت تجارت خارجی کشور نشانه رفته، بنابراین، کارکنان و مدیران سازمان باید با اولویت قراردادن ۳ اصل انسجام داخلی، تشکل‌گرایی و قانون‌مداری، پشتیبان صادرکنندگان در این جنگ نابرابر باشند. زادبوم با اشاره به ضرورت تغییر در ساختار کنونی سازمان توسعه تجارت ایران که خواسته وزیر صنعت، و معدن و تجارت است، تصریح کرد: بخش‌هایی همچون امور رایزنان بازرگانی، رویدادهای تجاری و دبیرخانه شورای‌عالی صادرات باید به‌گونه‌ای طراحی شود تا به‌طور کامل‌تری بتوانند به امور محوله رسیدگی کنند. معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت تاکید کرد: همه باید با توجه به نقش کلیدی سازمان در توسعه صادرات غیرنفتی و در نظر داشتن اهمیت وظایف خود، امور را به نحو احسن و با شفافیت به انجام برسانیم. زادبوم با اشاره به فعالیت‌های مربوط به روز ملی صادرات گفت: ۶ کارگروه به‌طور شبانه‌روزی و با مشارکت حداکثری امور مرتبط با روز ملی صادرات را براساس برنامه‌ریزی به بهترین شکل به سرانجام رساندند که نمونه موفقی از همکاری اجزا و بخش‌های گوناگون سازمان به‌شمار می‌رود.

تاکنون ۵۵ هزار نماد اعتماد الکترونیکی صادر شده است

اعطای نماد اعتماد الکترونیکی به کسب‌وکارهای الکترونیکی از سوی این مرکز از اسفند سال ۹۸ شروع شد و در مجموع تاکنون ۵۵ هزار مجوز برای دریافت نماد اعتماد الکترونیکی صادر شده است. فردوس حاتمی، مدیر اجرایی نماد اعتماد الکترونیکی (ای‌نماد) مرکز توسعه تجارت الکترونیکی در گفت‌وگو با شاتا اظهار کرد: نماد اعتماد الکترونیکی یک نشان دولتی است که فقط به فعالیت‌های الکترونیکی قانونمند در فضای مجازی که صاحب امتیاز آن احراز صلاحیت شده اعطا می‌شود. وی با اشاره به اینکه یکی از کارکردهای نماد اعتماد الکترونیکی احراز هویت صاحب و محل فعالیت کسب و کار الکترونیکی است، افزود: هنگام انجام خرید اینترنتی، شناخت هویت صاحب امتیاز فروشگاه‌های الکترونیکی که در فضای مجازی کسب‌وکار دارند به خریدار کمک می‌کند تا خرید خود را با اعتماد بیشتری انجام دهد. داشتن نماد اعتماد الکترونیکی این اطمینان خاطر را به مصرف‌کنندگان می‌دهد تا با اعتماد بیشتری از کسب‌وکارهای الکترونیکی خرید کنند. حاتمی با اشاره به گزارش تجارت الکترونیکی سال ۹۷، توضیح داد: تعداد کسب وکارهای الکترونیکی که در قالب وب سایت به ارائه کالا و خدمت می‌پردازند حدودا ۲۷۰ هزار واحد برآورد شده و تاکنون مرکز توسعه تجارت الکترونیکی ۸۱ درصد از فعالیت‌های مجازی را با اعطای نماد اعتماد الکترونیکی شناسایی و ساماندهی کرده است.

مدیر اجرایی نماد اعتماد الکترونیکی (ای‌نماد) مرکز توسعه تجارت الکترونیکی افزود: از سال گذشته به کسب‌وکارهای فعال در حوزه پیام‌رسان‌های مجاز نیز نماد اعتماد الکترونیکی داده می‌شود. تا سال گذشته برای دریافت یا تمدید اعتبار نماد تعرفه‌ای پرداخت نمی‌شد. اما از خرداد امسال پرداخت مبلغ ۵۷۱ هزار تومان برای دریافت یا تمدید اعتبار نماد الزامی است.

حاتمی یادآور شد: مدت اعتبار نماد اعتماد الکترونیکی دو سال است در حالی است که این اعتبار در گذشته یک ساله بود. وی تاکید کرد: دریافت نماد اعتماد الکترونیکی شرط خاصی ندارد و تمامی کسب‌وکارهایی که فعالیت قانونمند دارند می‌توانند لوگوی نماد اعتماد الکترونیکی را دریافت کنند.

وی همچنین یادآور شد: گرفتن لوگوی نماد برای دریافت درگاه پرداخت الزامی است و یکی از شرط‌های دریافت درگاه پرداخت، ارائه مجوز نماد است. کسب‌وکارهای الکترونیکی دارای نماد به‌طور فصلی و دوره‌ای مورد نظارت قرار می‌گیرند.

ترغیب بخش خصوصی برای حضور فعال‌تر در بندر چابهار



گروه تجارت
editor@smtnews.ir

نشست بررسی راهکارهای توسعه چابهار با حضور حسین مدرس‌خیابانی، قائم‌مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت در امور بازرگانی برگزار شد. مدرس‌خیابانی در این نشست بر ترغیب و تشویق بخش خصوصی برای حضور فعال‌تر در این بندر تاکید کرد.

به گزارش شاتا، در این نشست که محسن صالحی‌نیا معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، سیدرضا مفیدی مدیرکل دفتر حمل‌ونقل وزارت صنعت، معدن و تجارت و نمایندگانی از ایمیدرو، سازمان استاندارد، سازمان بنادر و دریانوردی و کشتیرانی نیز حضور داشتند، راهکارهای توسعه این بندر در حوزه صادرات و واردات کالاها مورد بحث و بررسی قرار گرفت و تصمیم‌های لازم نیز گرفته شد.

توسعه بندرهای جنوبی با توسعه چابهار

قائم‌مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت در امور بازرگانی با اشاره به تاکیدات رهبر معظم انقلاب بر توسعه سواحل مکران و چابهار اظهار کرد: توسعه متوازن بندرهای جنوبی ایران از لحاظ امنیتی و استراتژیکی حائز اهمیت است و از ابتدای قبول مسئولیت قائم مقامی امور بازرگانی وزارت صنعت، معدن و تجارت روی رونق بندر چابهار به‌عنوان یک بندر استراتژیک تجاری در کنار بندرهای امام خمینی(ره)، شهید رجایی و خرمشهر تاکید داشتم. مدرس‌خیابانی با اشاره به برخی ظرفیت‌های بندری چابهار برای پهلوگیری کشتی‌ها، تصریح کرد: وجود ۵ اسکله بی‌نظیر با ظرفت ۸.۵ میلیون تن بارگیری سالانه در فاز نخست با آبخوری ۱۴.۵ در ۱۶ متر و پهلوگیری همزمان ۵ کشتی از مزیت‌های این بندر است و با پهلوگیری کشتی‌ها، موضوع فعال‌سازی انبارهای این منطقه و هدایت بخش خصوصی به سمت انبارسازی نیز قوت می‌گیرد.

او با تاکید بر اینکه تراکم بار و کالاهای اساسی در بندر امام خمینی(ره) به لحاظ امنیتی نیز قابل قبول نیست، گفت: چابهار می‌تواند جایگزینی استراتژیک برای این موضوع باشد و در زمان جنگ نیز به‌واسطه امنیت این بندر کشتی‌ها چابهار را برای پهلوگیری و تخلیه بار انتخاب کردند که به‌واسطه آن حتی انبارهای طریق‌القدس راه‌اندازی شد که درحال‌حاضر نیز باید این انبارها را برای شرایط جدید فعال کنیم.

> روی تسهیل فرآیندهای گمرکی و تسهیل و تسریع در قوانین مرتبط با صادرات و واردات در منطقه چابهار باید کار شود

> باید برای صادرات بخشی از مواد معدنی کشور از طریق بندر چابهار برنامه‌ریزی کنیم تا کشتی‌هایی که در این بندر پهلو می‌گیرند به اصطلاح دو سر بار شوند

تخلیه بیش از ۲۸۰ هزار تن کالاهای اساسی در بندر چابهار

قائم‌مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت در امور بازرگانی با اعلام اینکه بیش از ۲۸۰ هزار تن کالاهای اساسی در بندر چابهار تخلیه شده، افزود: هم شرکت پشتیبانی امور دام و هم GTC را مکلف به تخلیه بارهای خود در این بندر استراتژیک کرده‌ایم و بخش خصوصی را نیز برای حضور فعال‌تر در این بندر ترغیب و تشویق کنیم. مدرس‌خیابانی با بیان اینکه چابهار تنها بندر اقیانوسی ایران و کریدور شرق به‌شمار می‌رود، تصریح کرد: باید روی صادرات بخشی از مواد معدنی کشور از طریق بندر چابهار برنامه‌ریزی شود تا کشتی‌هایی که در این بندر پهلو می‌گیرند به اصطلاح دو سر بار شوند.

نوای صنعتی شرق کشور از طریق چابهار

محسن صالحی‌نیا، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران در این نشست بر اطلاع‌رسانی و هماهنگی برای صادرات محصولات شرکت‌ها و واحدهای تولیدی مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی شرق کشور از طریق بندر چابهار و همچنین صادرات محصولات پتروشیمی جاسک از طریق این بندر تاکید کرد.

تسهیل فرآیندهای گمرکی

محمدسعید اصل‌سعیدی‌پور«مدیرکل توافقنامه‌ها و توسعه بازار سازمان بنادر و دریانوردی» نیز با اشاره به برگزاری همایش توسعه چابهار از سوی این سازمان و با حضور ۱۷ کشور در سال گذشته، تصریح کرد: روی تسهیل فرآیندهای گمرکی و تسهیل و تسریع در قوانین مرتبط با صادرات و واردات در منطقه چابهار باید کار شود.

ترغیب معدنداران شرق کشور برای انتقال بار خود از بندر چابهار

در ادامه این نشست امیر صباغ «مدیر اقتصادی و توسعه سرمایه‌گذاری ایمیدرو» نیز با تاکید بر ترغیب معدنداران شرقی برای انتقال بار خود به جای بندر امام خمینی(ره) از بندر چابهار، بیان کرد: مسیر صادرات مواد معدنی کشور افغانستان از سمت گواتر پاکستان باید به سمت چابهار بیاید. در این نشست، همچنین سیدرضا مفیدی «مدیرکل دفتر حمل‌ونقل وزارت صنعت، معدن و تجارت» درباره صادرات محصولات پلنت خودروسازی نیشابور که در شرق کشور واقع شده از طریق چابهار و ترانزیت محصولات ایران خودرو خراسان از این کریدور مطالبی را ارائه کرد. نماینده شرکت کشتیرانی نیز روی اعمال معافیت‌های منطقه آزاد چابهار برای کشتی‌هایی که از طریق بندر چابهار صادرات انجام می‌دهند، تاکید کرد. گفتنی است موارد مطرح شده در این نشست پس از جمع‌بندی در قالب مصوبات شورای توسعه بندر چابهار ابلاغ خواهد شد.

اجرای پیمان همکاری‌های ایران با اوراسیا

موافقتنامه همکاری اقتصادی میان ایران و اتحادیه اوراسیا از امروز به‌طور رسمی عملیاتی می‌شود و با این اتفاق ایران می‌تواند ۵۰۲ کالا را با تعرفه بسیار کم یا صفر به ۵ کشور بلاروس، قزاقستان، روسیه، ارمنستان و قرقیزستان صادر کند.

به گزارش سایت خبری اتاق بازرگانی تهران در واقع در روزهایی که تحریم‌های امریکا علیه کشورمان به اوج رسیده و به اعتقاد کارشناسان مهم‌ترین راه دور زدن تحریم‌ها صادرات محصولات و تولیدات غیرنفتی است، شروع همکاری‌های مشترک ایران با پیمان‌نامه اوراسیا می‌تواند فرصتی طلایی به‌شمار رود و بازاری با جمعیت حدود ۲۰۰ میلیون نفری را پیش‌روی ایران قرار دهد. البته برای استفاده از این فرصت اقتصادی نکته مهم به اعتقاد کارشناسان این است که دولت بسترهای لازم برای حضور قوی بخش خصوصی به‌عنوان موتور محرک تولید و صادرات را ایجاد کرده و با تشکیل کمیسیون‌های مشترک با همکاری و مشارکت فعالان بخش خصوصی و نهادهای مرتبط با فعالان بخش خصوصی همچون اتاق‌های بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی زمینه توسعه صادرات محصولات گوناگون و حضور قوی در این کشورها را فراهم کند. تجربه سال‌های گذشته به‌ویژه در دوره تحریم اقتصادی قطر از سوی برخی کشورهای حوزه خلیج‌فارس همچون عربستان و همچنین تحریم‌های کشور روسیه از سوی برخی کشورهای اروپایی پس از اختلافات روسیه با اوکراین نشان می‌دهد ایران در فرصت‌های به‌وجود آمده اقتصادی به‌دلیل نبود هماهنگی‌ها و زیرساخت‌های لازم نمی‌تواند موفق عمل کند. توافقنامه همکاری‌های مشترک در شرایطی شروع می‌شود که رئیس‌جمهوری چند هفته پیش در آخرین اجلاس اوراسیا شرکت و در ارتباط با همکاری مشترک اقتصادی مذاکرات گسترده‌ای را انجام داد.

رضا اردکانیان، وزیر نیرو که از سوی دولت مسئول رسیدگی به اجرایی شدن این موافقتنامه هست، در حاشیه نشست هیات دولت گفت: «به موجب این تفاهمنامه حدود ۸۴۰ قلم کالا مشمول تعرفه ترجیحی خواهد شد و این یعنی تعرفه‌ها تخفیف پیدا کرده و تعرفه تعدادی از کالاها هم صفر خواهد شد. ایران می‌تواند بیش از ۵۰۰ کالا را با تعرفه‌های مخفف یا صفر صادر کند و صادرات بیش از ۳۰۰ قلم هم برای سایر کشورها در نظر گرفته شده است.» اتحادیه اقتصادی اوراسیا (EAEU) از ۵سال پیش طی توافقی میان کشورهای بلاروس، قزاقستان، روسیه، ارمنستان و قرقیزستان تاسیس شده است. براساس پیمان این اتحادیه، تعرفه گمرکی در تجارت کالایی بین اعضای آن صفر است. براساس آمار مرکز تجارت بین‌المللی از تجارت کشورهای اتحادیه اقتصادی اوراسیا، در مجموع، صادرات تمامی کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا در سال گذشته میلادی نسبت به ۴سال پیش به کشورهای عضو افزایش یافته و به نظر می‌رسد کشور ارمنستان بیشترین سود را از پیوستن به اتحادیه اقتصادی اوراسیا کسب کرده است. صادرات کالایی ارمنستان طی این مدت به کشورهای عضو اتحادیه بیش از ۳ برابر شده که بیش از هر چیز به‌دلیل رشد قابل توجه صادرات ارمنستان به کشور روسیه بوده است. براساس آخرین اطلاعات تجاری سال گذشته میلادی اتحادیه اقتصادی اوراسیا با مجموع بازار مصرف ۱۸۱ میلیون نفری و تولید ناخالص داخلی حدود ۱.۹ تریلیون دلاری، حدود ۵۴۸ میلیارد دلار به جهان صادرات داشته و ۳۱۸.۵ میلیارد دلار کالا نیز از جهان وارد کرده است. در میان کشورهای اتحادیه، فدراسیون روسیه بیشترین میزان جمعیت، تولید ناخالص داخلی و حجم تجارت با جهان را داشته است. بیشترین نرخ تورم متعلق به کشور قزاقستان با ۶ درصد و بیشترین نرخ بیکاری نیز متعلق به کشور ارمنستان با ۱۸.۱ درصد بوده است. کشور قرقیزستان با تورم ۱.۵ درصدی و تولید ناخالص داخلی ۸.۱ میلیارد دلاری، کمترین نرخ تورم و تولید ناخالص داخلی و کشور بلاروس با ۰.۸ درصد کمترین نرخ بیکاری را داشته‌اند. براساس آمارهای مرکز تجارت بین‌المللی، در سال گذشته میلادی فقط حدود ۰.۳ درصد از واردات کشورهای عضو اوراسیا از ایران بوده است و با فرصت ایجاد شده این عدد می‌تواند بسیار رشد داشته باشد. در میان کشورهای عضو این اتحادیه، سهم ایران در تامین نیاز وارداتی کشور ارمنستان (حدود ۵.۶ درصد) بیش از سایر کشورها بوده و حدود ۴ درصد صادرات کالایی این کشور به ایران بوده است. مهدی سنایی، سفیر ایران در فدراسیون روسیه چندی پیش در رشته توییتی درباره اهمیت اتحادیه اوراسیا و فرصت‌های اقتصادی آن برای ایران نوشت: «در صورت برنامه‌ریزی درست، اتحادیه اقتصادی اوراسیا فرصتی تاریخی برای افزایش صادرات کشورمان به چند کشور منطقه را فراهم می‌کند. حضور ایران در اتحادیه اقتصادی اوراسیا گامی بلند در مسیر توسعه همکاری‌های منطقه‌ای و تجاری با همسایگان شمالی و تحقق یکی از اهداف اصلی سیاست‌های کلان است.» موافقتنامه منطقه تجاری آزاد میان ایران و اوراسیا پس از ۳ سال مذاکره فشرده ایران با دبیرخانه این اتحادیه در مسکو حاصل شده است.

همایش پایش اهداف و برنامه‌های عملیاتی فولاد خوزستان برگزار شد

همایش پایش اهداف و برنامه‌های عملیاتی فولاد خوزستان در ۶ ماه نخست سال ۹۸ با حضور محمدعلی وکیلی عضو هیات‌رئیسه و نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی، علی محمدی مدیرعامل، اعضای هیات‌مدیره، مدیران عامل شرکت‌های تابعه و سایر مسئولان شرکت فولاد خوزستان روز چهارشنبه اول آبان ماه ۹۸ در تالار طوبی واقع در فرهنگسرای دویست دستگاه برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی فولاد خوزستان، در آغاز این همایش، مهران عباس‌زاده، مدیر استراتژی و تعالی سازمانی با خوشامدگویی به مهمانان، در راستای تبیین اهداف و برنامه‌های گروه فولاد خوزستان سخنرانی کرد. در ادامه محمدعلی وکیلی، عضو هیات‌رئیسه و نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی گفت: راه مبارزه با فساد، هوشمندسازی تمامی اضلاع اقتصاد است و در این میان، عملکرد فولاد خوزستان در اشتغالزایی و کمک به رفع محرومیت قابل تقدیر است.

وی افزود: تحریم‌ها ما را وادار کرد نگاه کلان اقتصادی خود را تغییر دهیم. تحولاتی که در قیمت ارز اتفاق افتاد برای اقتصاد مضر، اما برای ارزش‌گذاری دارایی بنگاه‌ها تاثیرگذار بود. به همین دلیل تراز واردات و صادرات به سود صادرات در حال مثبت شدن است.



وکیلی درباره موافقه‌های تاثیرگذار بر یک بنگاه اقتصادی اذعان کرد: فقط ۳۰ درصد موافقه‌های تاثیرگذار بر بنگاه‌ها و شرکت‌های صنعتی اقتصادی بوده و ۷۰ درصد دیگر مولفه‌های غیراقتصادی و بیرونی است. وی ادامه داد: چند متغیر راهبردی مهم و تاثیرگذار بر صنعت کشور وجود دارد؛ نخست اینکه در مجلس تصویب قانون رفع موانع تولید به‌دلیل نام‌گذاری سال به‌نام «رونق تولید»تسریع شود؛ دوم ایجاد وفاق مدیریتی است. سوم شفافیت‌سازی تکلیف و حقوق در کار است، اگر برای هر فرد در سازمان و جامعه توازنی از تکلیف و حقوق وجود داشته باشد، امنیت آفرین است. راه دیگر مبارزه با فساد از راه هوشمندسازی اضلاع اقتصاد است. وی تصریح کرد: شفاف‌سازی، نفاق را از بین می‌برد. آنچه سرعت توسعه را در دیگر کشورها پیش برده، رفع نفاق است. وکیلی افزود: هر گامی که در تکمیل زنجیره بالادستی و پایین‌دستی فولاد برداشته می‌شود، کمک به چرخه و زنجیره اقتصاد کشور است.

عضو هیات‌رئیسه مجلس شورای اسلامی در پایان سخنان خود خاطرنشان کرد: در دنیا بخشی از هزینه‌هایی که بنگاه‌های اقتصادی در حوزه اجتماعی صرف می‌کنند، برای ارتقای کارآمدی و ماندگاری خود است. مردم خوزستان باید خود را در موفقیت‌های فولاد خوزستان شریک بدانند و به این شرکت افتخار کنند. این مجموعه بزرگ صنعتی در کمک‌رسانی به مناطق محروم، روستاهای اطراف، کمک به سیل‌زدگان، ارائه خدمات درمانی، آموزشی، فرهنگی و همچنین اشتغالزایی همواره پیشتاز بوده و این توجه ویژه به مسئولیت‌های اجتماعی قابل تقدیر است.

در ادامه این همایش علی محمدی، مدیر عامل فولاد خوزستان گفت: با عنایت خداوند متعال و تلاش همکاران، بسیاری از اهدافی که برای سال جاری مشخص شده بود، تحقق یافته و در تولید شمش، آهن اسفنجی و گندله توانستیم براساس برنامه پیش برویم. این دستاورد حاصل زحمات کارکنان فولاد خوزستان و شرکت‌های تابعه است که جای تقدیر و تشکر دارد.

وی با اشاره به تامین مواد اولیه فولاد خوزستان اذعان کرد: در این راستا، شرکت‌ها و بخش‌های تامین‌کننده اقدام‌های خوبی انجام داده‌اند. همچنین در زمینه پایداری مواد از ۳ ماه گذشته با همکاری شرکت فولاد ریل به پایداری مناسبی رسیده‌ایم و عملکرد شرکت صنعتی و معدنی توسعه فراگیر سناباد در تولید کنسانتره و کسب رکوردهای پی‌درپی قابل تقدیر است. در شرکت صنعت فولاد شادگان نیز معادل ۸۳ درصد از برنامه‌ها تحقق یافته است.

محمدی با اشاره به مشکلات ناشی از تحریم‌ها تصریح کرد: با وجود چالش‌های پیش‌رو و تحریم‌ها در تحقق برنامه‌های سال رونق تولید، موفقیت‌های بزرگی به‌دست آمد که مرهون زحمات و تلاش شبانه‌روزی مسئولان و کارکنان گروه فولاد خوزستان است.

وی با اشاره به صادرات چشمگیر محصولات شرکت افزود: باوجود تحریم‌های ظالمانه، در حوزه صادرات توانستیم گام‌های موثری برداریم. در هفته جاری نیز شرکت فولاد خوزستان از سوی سازمان توسعه تجارت کشور به‌عنوان صادرکننده برتر کشور انتخاب شد.

مدیرعامل فولاد خوزستان با اشاره به سیاست‌های این شرکت در نیمه دوم سال جاری خاطرنشان کرد: اولویت اول برنامه‌های فولاد خوزستان تثبیت وضعیت موجود و تحقق کامل اهداف برنامه‌های سال ۹۸ است. اولویت دوم تمرکز بر تولید محصولات خاص با ارزش‌افزوده بالاتر به‌شمار می‌رود که عمده نیاز شرکت فولاد اکسین است. به‌دنبال تملک سهام فولاد اکسین نیز هستیم و امیدواریم این امر با توافقنامه‌ای که در وزارت کار انجام شده تا پایان سال بحث تملک این شرکت به پایان برسد. وی ادامه داد: اولویت بعدی ما در برنامه‌های ۶ ماه دوم سال جاری، تکمیل زنجیره ارزش در بالادست برای تامین پایدار کنسانتره مورد نیاز گروه فولاد خوزستان است.

محمدی افزود: تسریع در اجرای طرح‌های توسعه، کمیته فنی هیات‌مدیره، پروژه اسلب عریض، مگامدول آهن اسفنجی، پست برق ۴۰۰، افزایش ظرفیت تولید



در سناباد از ۲.۵میلیون به ۵ میلیون تن و افتتاح پروژه فولادسازی فولاد شادگان از دیگر موضوعاتی می‌باشد که با جدیت در حال پیگیری است. وی همچنین اظهار کرد: در حوزه سیاست‌های شرکت‌های تابعه، با توجه به نقش حاکمیت فولاد خوزستان تقاضا می‌شود مانند گذشته، سیاست‌های هماهنگ و همسو در همه حوزه‌ها همچون منابع انسانی، مالی، تولید و فروش انجام شود.

مدیرعامل فولاد خوزستان درباره فعالیت‌های شرکت در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی گفت: مسئولیت‌های اجتماعی تنها رسیدگی به مناطق محروم و ارائه خدمات آموزشی، درمانی، فرهنگی و تامین معیشت مردم نیست و یکی از سیاست‌های ما حمایت از صنایع داخل استان است که در زنجیره پایین‌دست فولاد قرار دارند. اگر قرار است فولاد خوزستان به سودآوری برسد، باید شرکت‌های داخل استان نیز به سودآوری برسند. به همین دلیل نمایشگاه بومی‌سازی فولاد خوزستان برای شناسایی و استفاده از توانایی سازندگان داخلی برای تامین بخشی از قطعات مورد نیاز این شرکت برپا شد. بر همین اساس قرار شد، سهمیه‌ای که فولاد خوزستان به شرکت‌های داخل استان می‌دهد، به‌عنوان سهمیه این شرکت در بورس لحاظ شود. وی با بیان اهمیت نیروی انسانی در فولاد خوزستان خاطرنشان کرد: نیروی انسانی سرمایه اصلی سازمان به‌شمار می‌رود و نیاز است که دیده شوند. بنابراین درخواست می‌شود مسئولان فولاد خوزستان با نیروهای زیرمجموعه خود تعامل مناسب و خوبی داشته باشند چراکه این امر در بهره‌وری سازمان تاثیر بسزایی دارد.

مدیرعامل فولاد خوزستان در پایان سخنان خود اظهار کرد: با برقراری فوق‌العاده بدی آب و هوا و مناطق جنگی (موضوع ماده ۱۱۲ قانون برنامه ششم توسعه) به‌صورت اختیاری موافقت شده و از اول مهرماه برای کارکنان محاسبه و در حقوق آنها لحاظ می‌شود.

گفتنی است، در آغاز این همایش سعید قاسم‌زاده، قائم‌مقام شرکت صنعت فولاد شادگان، محمدحسین مولوی‌زاده مدیرعامل شرکت صنعتی و معدنی توسعه فراگیر سناباد و مهران خرم‌نیا معاون برنامه‌ریزی و توسعه فولاد خوزستان گزارشی از اقدامات و پیشرفت پروژه‌های در حال انجام، ارائه کردند.

گزارش ویژه صمت از آمارهای اقتصادی بزرگ‌ترین نمایشگاه جهان

دوبی چقدر از اکسپو ۲۰۲۰ سود می‌برد؟

گروه تجارت
editor@smtnews.ir



دوبی پس از ۶ سال آماده‌سازی و حدود ۸میلیارد دلار سرمایه‌گذاری، فقط یک سال دیگر تا آغاز اکسپو ۲۰۲۰ فاصله دارد. در این راستا، خطوط راه‌آهن گسترش یافته‌اند، هتل‌های جدیدی در حال افتتاح هستند و غرفه‌های ملی بسیار دیدنی با شور و هیاهوی زیادی آغاز به کار می‌کنند.

از زمان نمایشگاه بزرگ قرن ۱۹میلادی، اکسپوها از نظر حوزه‌ها و مقیاس بسیار گسترده‌تر شده‌اند. نمایشگاه ۲۰۲۰ دوبی با موضوع جسورانه «ارتباط ذهن‌ها، خلق آینده» در مکانی به وسعت حدود ۴۰۰هکتار برپا خواهد شد. برگزارکنندگان این نمایشگاه انتظار دستاوردهای بلندمدتی از این رویداد دارند و به همین دلیل پیش‌بینی می‌کنند که تا سال ۲۰۳۱میلادی، سود اقتصادی ناشی از آن به بیش از ۳۳میلیارد دلار برسد و باعث ایجاد بیش از ۹۰۰هزار شغل شود.

دوبی درنظر دارد، با طرح‌های جاه‌طلبانه مانند تبدیل منطقه نمایشگاه ۲۰۲۰ به مسکن پایدار، ۸۰درصد زیرساخت‌های اکسپو را دوباره مورداستفاده قرار دهد. نوآوری‌ها در زمینه زندگی پایدار می‌توانند به هدفی ارزشمند و منطقی برای اکسپوها تبدیل شوند که در آستانه قرن سوم فعالیت خود قرار دارند. جنیفر مینر از کارشناسان صنعت نمایشگاهی در این زمینه می‌گوید: این رویدادها به جای اینکه محلی برای عرضه و تماشای فناوری باشند، باید مدل‌هایی واقعی برای سبک زندگی ما ارائه کنند. پروژه ساخت اکسپو تاکنون (گزارش اواخر ماه اکتبر ۲۰۱۹ - مهر ۱۳۹۸) با بودجه پیش‌بینی شده ۶.۲میلیارد یورویی تطابق داشته و با آنکه برخی شهرها هنوز از مزایای بلندمدت چنین نمایشگاه‌هایی بهره‌مند نشده‌اند، دوبی امیدوار است که استثنا باشد. کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند که این نمایشگاه بتواند تولید ناخالص داخلی امارات را ۱.۵درصد افزایش دهد.

شان وورستر از دفتر مشاوره مالی «ارنست‌اند یانگ» می‌گوید: ما برای ۲۵میلیون بازدید برنامه داریم. این تعداد یعنی تمام جمعیت کشوری مانند استرالیا در یک دوره ۶ماهه از یک مکان بازدید کنند. انتظار ما تا این حد بلندپروازانه است.

◉ پایایی و میراث اکسپو ۲۰۲۰

در برپایی یک نمایشگاه بزرگ بین‌المللی فقط موفقیت اجرا مطرح نیست، مهم آن است که از آن چه به‌جا می‌ماند. پایا بودن، از ابتدا بخش مهمی از این پروژه بوده است. میراث نمایشگاه ۲۰۲۰ از ابتدا در این پروژه بوده و برای استفاده از فضای نمایشگاه پس از برگزاری، برنامه‌ریزی شده و قرار است ۸۰درصد از این بنا به شهرک هنری ۲۰۲۰ تبدیل شود.

خالد شرف، مدیر روابط تجاری اکسپو ۲۰۲۰ می‌گوید: آنچه می‌سازیم درواقع مجموعه‌ای است برای میزبانی یک رویداد مهم. اما بعد از برگزاری نمایشگاه، این مجموعه به شکل فضایی درمی‌آید برای میزبانی استارت‌آپ‌ها و شرکت‌های کوچک و بزرگ تا نوعی فضایی شبیه سیلیکون ولی بسازد.

این نمایشگاه در یک منطقه آزاد تجاری ساخته شده تا حضور و فعالیت شرکت‌های خارجی را تسهیل کند. برنامه «اکسپو لایو» با بودجه ۹۰میلیون یورویی از پروژه‌هایی حمایت می‌کند که هدف آنها تقویت پایایی بوده و با شعار نمایشگاهی «پیوند اذهان، آفرینش آینده» هماهنگ هستند.

دوبی با تمام توان تلاش دارد تا ساخت مجموعه نمایشگاهی ۲۰۲۰ تمام شود، در حالی که همزمان می‌خواهد در راستای توسعه پایدار حرکت کند.

◉ فرصتی برای اثرگذاری در آینده منطقه

ریم، فرزند ابراهیم الهاشمی وزیر دولت در امور همکاری‌های بین‌المللی و مدیر کل اکسپو ۲۰۲۰ دوبی تصریح می‌کند: امارات متحده عربی مشتاق افتتاح نمایشگاه اکسپو ۲۰۲۰ دوبی است.

وی می‌افزاید: روزی است که بر کل منطقه و فرزندان، جوانان و سالمندان و همچنین دولت‌ها و مردم آن تاثیر خواهد گذاشت. الهاشمی اظهار می‌کند: هرگز این فرصت را نداشته‌ایم تا دستاوردها، فرهنگ‌ها، میراث فرهنگی و آرزوها و رویاهای خود را روی یک بستر جهانی مانند نمایشگاه به جهانیان نشان دهیم.



ریم الهاشمی این اظهارات را در جریان یک نشست خبری که در هتل العنوان در مارینای دوبی برگزار شد، بیان کرد.

وی در ادامه می‌گوید: این نمایشگاه را فرصتی برای تعامل جوانان‌مان با جهان و همچنین نشان دادن سایر مناطق جهان به‌وسیله رسانه‌های جهانی می‌دانیم.

وی ادامه می‌دهد: بنابراین نخستین کلمه شعار ما در مرکز بنای عظیم قرار خواهد گرفت که میزبان نمایشگاه، نام قدیمی دوبی خواهد بود.

احمد الخطیب، مدیر ارشد توسعه و تحویل نمایشگاه اکسپو ۲۰۲۰ دوبی به خبرگزاری امارات «وام» می‌گوید: کار اصلی ساخت‌وساز در این سایت به پایان رسیده است.

وی خاطرنشان می‌کند: زیرساخت‌ها ۱۰۰ درصد تکمیل شده‌اند؛ ازجمله ایستگاه‌هایی که منبع تغذیه کل سایت را شامل می‌شوند.

◉ سود دوبی از اکسپو ۲۰۲۰ چقدر است؟

انتظار می‌رود، اکسپو ۲۰۲۰ دوبی که سال بعد افتتاح خواهد شد، بتواند ۱۲میلیون بازدیدکننده داشته باشد و حدود ۳۰ میلیارد یورو به اقتصاد امارات کمک کند. حدود ۱۹۰ کشور در این رویداد ۶ماهه شرکت خواهند کرد و ۸۰ کشور نیز غرفه‌های خود را در این مجموعه طراحی و بنا می‌کنند.

◉ ساختن گنبدی شفاف برای همه

به‌تازگی و پس از چند سال ساخت‌وساز، ۸۰۰ گروه سازنده برای ماموریت خاصی یعنی سوارکردن گنبد عظیم این مجموعه که بنای اصلی اکسپو ۲۰۲۰ خواهد بود، گردهم آمدند. این گنبد ۱۳۰متر پهنا و ۶۷ متر بلندا دارد. گرچه طرح این گنبد عظیم که بیش از ۷۰۰هزار مترمکعب حجم دارد، جسورانه است اما برای ساخت آن از زندگی روزمره ایده گرفته‌اند. گوردون جیل، معمار امریکایی درباره فضای زیر گنبد این پروژه می‌گوید: هنگام ارائه طرح پروژه، اینجا را به‌عنوان فضای عمومی نمایشگاه تعریف کردیم. درنظر گرفتن یک باغ، داخل فضایی با این ابعاد، بسیار خاص و نادر است. این فضا تجربه‌ای ۳۶۰درجه دارد؛ چراکه گنبد تا حدودی شفاف است، چون از فایبرگلاس ساخته شده و نور از آن عبور می‌کند. نکته‌ای وجود دارد اینکه فناوری این طرح، خاص است و چنین کاری پیش از این انجام نشده است.

انتظار می‌رود اکسپو ۲۰۲۰ دوبی که سال آینده افتتاح خواهد شد، ۱۲ میلیون بازدیدکننده داشته باشد و حدود ۳۰ میلیارد یورو به اقتصاد امارات کمک کند

نیوزیلند امیدوار به توسعه صادرات در دوبی

بهره تجاری شرکت‌کنندگان در نمایشگاه اکسپو ۲۰۲۰ در چیست؟ باید ۱۹۲ شرکت در این نمایشگاه حاضر شوند. نیوزیلند برای دیده شدن در این نمایشگاه چه برنامه‌ای دارد؟ در این زمینه یورونیوز، مصاحبه‌ای با کلایتون، کمیسر ژنرال نیوزلند انجام داده که نشان می‌دهد ورود به حوزه نمایشگاه‌های آسیایی و تجارت در این منطقه چقدر اهمیت دارد.

▣ با چه نگاه و هدفی در این رویداد حضور پیدا کردید؟

ما خود را خلاق و نوآور می‌دانیم. برای مسائل به دنبال راه‌حل‌هایی هستیم که برای جهان خوب باشد. این خواسته را داشتیم که ارزش‌های مردم بومی نیوزلند یعنی مائوری‌ها در کانون پیام ما باشد. کشور ما فقط در پی حفظ زیست‌بوم نیست، بلکه ما زیست‌بوم و مردم را در پیوند ژرف با یکدیگر می‌دانیم و اگر مراقب هم باشیم برای نسل‌های آینده هم مفید است.

▣ امارات دهمین شریک بزرگ تجاری شماست. چطور می‌خواهید این رابطه تجاری را تقویت کنید و پیش ببرید؟

امارات نه فقط برای محصولاتی که اینجا می‌فروشیم بلکه برای صادرات ما به شمال افریقا و آسیای میانه و اروپا اهمیت دارد. بنابراین رشد و توسعه آن برای‌مان مهم است.

▣ بخش عمده صادرات‌تان را محصولات لبنی، گوشت و نوشیدنی تشکیل می‌دهد. برای توسعه صادرات خود به دنبال چه صنایع و فناوری‌هایی هستید؟

صنعت فیلم‌سازی بسیار قوی داریم. همچنین مایل هستیم که شاهد رشد در بخش‌های آی‌تی، بهداشت و آموزش و فناوری باشیم و نمی‌خواهیم به دیگر بخش‌ها کم کنیم. اما به دنبال این هستیم که دیگر بخش‌ها را هم تقویت کنیم. معتقدیم نیوزیلند راه‌حل‌های شگفت‌انگیزی برای مشکلات دارد که نه فقط برای ما که برای جهان هم خوب است. اینها مواردی است که ما به این اکسپو می‌آوریم.

یادداشت

فرصتی بزرگ به نام گردشگری تجاری



سعید قربانی
کارشناس

گردشگری تجاری نوعی گردشگری است که در آن براساس تعریف سازمان جهانی گردشگری (UNWTO) افراد به منظور تجارت یا به دلایل حرفه‌ای و شغلی به دیگر مناطق سفر می‌کنند. انجمن همایش‌ها و گردهمایی‌های بین‌المللی (ICCA) تعریف کامل‌تری از گردشگری تجاری را ارائه می‌دهد.

گردشگری تجاری مجموعه فعالیت‌هایی است که منتج به ارائه خدمات و فراهم کردن زمینه سفر برای میلیون‌ها نفر به منظور مشارکت در نمایشگاه‌ها، نشست‌ها، رویدادهای تجاری، همایش‌ها و گردهمایی‌ها می‌شود.

بسیاری از کشورها به اهمیت این نوع گردشگری و نقش آن در توسعه اقتصادی خود پی برده‌اند و به همین دلیل با برگزاری همایش‌های گوناگون و برپایی نمایشگاه‌های متنوع از این ظرفیت به خوبی و به صورت حرفه‌ای استفاده می‌کنند. تاثیرات اقتصادی گردشگری تجاری هم از نظر مالی و هم از نظر محتوایی قابل اندازه‌گیری است. به طور نمونه یک کنفرانس بین‌المللی با ۱۰۰۰مشارکت‌کننده یک میلیون یورو درآمد خواهد داشت. در سال ۲۰۱۶ بلگراد پایتخت صربستان میزبان ۵۰۰ همایش ملی و بین‌المللی با ۳۵۰۰۰مشارکت‌کننده بود که براساس آمار منتشر شده رسمی از سوی ICCA درآمد حاصل از این همایش‌ها حدود ۳۰میلیون یورو بوده است. بنابر اظهارات تخصصی سازمان جهانی گردشگری ۳۰درصد از گردشگران بین‌المللی به دلیل حضور در نشست‌ها و گردهمایی‌ها سفر می‌کنند و به دلیل ماهیت موضوع، این نوع گردشگران بیشتر از گردشگرانی که برای گذران اوقات فراغت به مسافرت می‌روند در کشورهای مقصد هزینه می‌کنند.

تعداد رویدادهای تجاری سال به سال در حال افزایش است و به همین نسبت فرصت‌های منحصربه‌فرد اقتصادی در حال افزایش خواهد بود.

ایران نیز نباید از این قاعده مستثنا باشد. کشور باید هم‌دوش و هم‌تراز با جوامع بین‌المللی با برنامه‌ریزی کوتاه و بلندمدت و ایجاد بسترهای لازم این نوع گردشگری پرسود را توسعه دهد و با افزایش برگزاری نشست‌های تجاری، همایش‌ها و نمایشگاه‌ها در سطح ملی و بین‌المللی و تمرکز بر زیرساخت‌های لازم از فرصت‌های موجود در صنعت MICE (Meetings، Incentives، Conferences or Congresses or Conventions، Exhibitions)به صورت حرفه‌ای بهره‌مند شود.

پیش‌بینی بازدید میلیونی از پاویون ایران در اکسپو ۲۰۲۰

مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی با اشاره به برنامه‌ریزی‌های انجام شده برای حضور قدرتمند و موثر ایران در نمایشگاه اکسپو ۲۰۲۰ امارات گفت: اکسپو یکی از پرمخاطب‌ترین رویدادهای جهان است و چند میلیون بازدیدکننده، می‌توانند مخاطب غرفه ایران باشند.

بهمن حسین‌زاده با اشاره به ساخت ۳۱ مرکز نمایشگاهی در سراسر کشور در سال‌های پس از پیروزی انقلاب اسلامی اظهار کرد: امروز ایران در جایگاهی قرار گرفته که بیشترین تعداد برگزاری نمایشگاه‌ها را در میان کشورهای خاورمیانه دارد.

وی با تاکید بر نقش پررنگ نمایشگاه‌ها در رونق اقتصادی و تعاملات تجاری خارجی گفت: بر اساس قانون برنامه ششم، رشد ۲۱.۶درصدی صادرات پیش‌بینی شده که با توجه به این هدف‌گذاری، نمی‌توان از نقش پررنگ نمایشگاه‌ها برای تحقق این هدف غافل شد؛ چراکه نمایشگاه‌ها در خط مقدم توسعه صادرات کشور قرار دارند و رونق صادرات بدون تکیه بر نمایشگاه‌ها امکان‌پذیر نیست.



کمیسر ژنرال ایران افزود: ما با توجه به اینکه وزارت صنعت، معدن و تجارت تمرکز بر کشورهای همسایه و دو کشور چین و هند را در دستورکار خود قرار داده، برنامه‌ریزی دقیقی برای حضور هدفمند در نمایشگاه‌های خارجی با محوریت کشورهای همسایه و کشورهای هدف داشته‌ایم و علاوه بر آن به‌دنبال توسعه برگزاری نمایشگاه‌های داخلی و انجام فعالیت‌های زیربنایی و رفع موانع هستیم و این ۳ موضوع، خطوط مشی اصلی شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی ایران است.

حسین‌زاده با اشاره به هدف‌گذاری نمایشگاه‌های ایران برای حضور و مشارکت در منطقه اوراسیا گفت: خوشبختانه ایران و اعضای اوراسیا علاقه‌مندند تا همکاری‌های اقتصادی خود را توسعه دهند و ما برنامه‌های ویژه‌ای برای حضور نمایشگاهی خود در این منطقه داریم.

مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی ایران با تشریح برخی اقدامات انجام‌شده در بخش توسعه برگزاری نمایشگاه‌های داخلی با هدف حمایت از تولید داخل گفت: با توجه به شعار امسال و لزوم حمایت از تولیدات داخلی، برگزاری نمایشگاه‌های «تقاضامحور» را متناسب با نیاز تولیدکنندگان و صنعت کشور آغاز کردیم تا با نمایش توانمندی‌های داخل، بتوانیم زمینه را برای رونق تولیدات داخلی و استفاده از ظرفیت‌های موجود در کشور فراهم کنیم و از واردات بکاهیم.

وی گفت: همچنین با برنامه‌ریزی ویژه، سعی در حمایت از استارت‌آپ‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان داریم و بر اساس این برنامه‌ریزی‌ها، شاهد افزایش ۴۰درصدی این شرکت‌ها در ۹۰نمایشگاه تقویمی سال جاری هستیم.

حسین‌زاده ادامه داد: علاوه بر این، با توافق انجام شده میان شرکت نمایشگاه‌ها و معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، تخفیف‌ها و یارانه‌هایی به شرکت‌های دانش‌بنیان و استارت‌آپ‌ها ارائه خواهد شد و برای برگزاری هر نمایشگاهی، سالن ویژه‌ای به‌منظور حضور شرکت‌های دانش‌بنیان و استارت‌آپی متناسب با موضوع آن نمایشگاه درنظر گرفته‌ایم تا با معرفی توانمندی‌های نخبگان داخلی، زمینه را برای استفاده حداکثری از توانایی‌های شرکت‌های داخلی فراهم کنیم.

مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی ایران با بیان اینکه در برگزاری نمایشگاه‌های داخلی، سعی در معرفی محصولات ایرانی برای صادرات به کشورهای خارجی داشته‌ایم، گفت: برای نمایشگاه‌های تخصصی خود با هماهنگی رایزنان بازرگانی ایران در کشورهای گوناگون، تلاش کرده‌ایم دست‌کم ۱۰ هیات تجاری خارجی در زمان برگزاری نمایشگاه‌های داخلی ما حضور داشته باشند تا با توانمندی‌های ایران در بخش‌های متعدد آشنا شوند و زمینه توسعه صادرات در بخش‌های گوناگون فراهم شود.

وی در ادامه با اعلام خبر آغاز به‌کار دوباره گمرک نمایشگاه بین‌المللی تهران گفت: در سال‌های گذشته، گمرک نمایشگاه بین‌المللی غیرفعال شده بود که با همکاری وزارت صنعت ، معدن و تجارت و گمرک کشور، گمرک نمایشگاه دوباره فعال شد و درحال‌حاضر ورود، خروج و ترخیص کالاهای سرمایه‌ای شرکت‌های خارجی که برای حضور در نمایشگاه به ایران می‌آیند، به‌شدت تسهیل شده است.

حسین‌زاده در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به برنامه‌ریزی‌های گسترده انجام شده برای حضور قدرتمند ایران در نمایشگاه اکسپو ۲۰۲۰ امارات گفت: خوشبختانه مذاکرات سازنده‌ای با طرف اماراتی انجام شده و ایران در زون «تحرک» و در یکی از بهترین نقاطی که اکسپو ۲۰۲۰ برگزار می‌شود، صاحب غرفه خواهد بود.

به گفته مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی ایران، در طراحی غرفه کشورمان در نمایشگاه اکسپو ۲۰۲۰، سعی شده تمامی جاذبه‌های تاریخی، فرهنگی، توانمندی‌ها و جذابیت ایران معرفی شود و مخاطبان این نمایشگاه بتوانند در همان محل ویزای ورود به ایران و بلیت پرواز به ایران را تهیه و به ایران سفر کنند.

تخفیف نمایشگاه تهران به صنایع سازگار با محیط زیست

کلانتری از تخفیف ویژه شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی به صنایع سازگار با محیط‌زیست به‌منظور حضور در نمایشگاه‌ها ابرازخرسندی کرد.

به گزارش گسترش نیوز، عیسی کلانتری رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست درباره نگاه ویژه به بحث محیط‌زیست در برگزاری نمایشگاه‌ها گفت: خوشبختانه شرکت سهامی نمایشگاه‌های کشور در چند سال گذشته خود را با محدودیت‌های زیست‌محیطی همسو کرده‌اند.

معاون رئیس‌جمهوری به این نکته بارز در زمان مدیرعامل جدید این شرکت اشاره کرد و افزود: در این دوره نیز تسهیلات مناسبی برای صنایع سازگار با محیط‌زیست به منظور حضور در نمایشگاه‌ها درنظر گرفته شده که امیدواریم این روند ادامه یابد.

گفتنی است، رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست با حضور در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی ایران به همراه بهمن حسین‌زاده، مدیرعامل شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی ایران به بازدید از هجدهمین نمایشگاه تاسیسات ساختمان و سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی پرداخت.

نمایشگاه دستاوردهای صنعت هسته‌ای برگزار شد

چهل و هشتمین نمایشگاه تخصصی دستاوردهای صنعت هسته‌ای کشور در دانشگاه بین‌المللی شهید باهنر کرمان افتتاح شد.

به گزارش تسنیم، چهل و هشتمین نمایشگاه تخصصی دستاوردهای صنعت هسته‌ای کشور در فضایی به مساحت هزار و ۲۰۰مترمربع و در ۲۰ غرفه و ۳بخش کلی مرور چرخه سوخت هسته‌ای، نیروگاهی و کاربردهای صنعت هسته‌ای در صنایع مختل در دانشگاه بین‌المللی شهید باهنر کرمان آغاز به‌کار کرد.

چهل و هشتمین نمایشگاه تخصصی دستاوردهای صنعت هسته‌ای کشور صبح‌ها از ساعت ۸ تا ۱۲ و عصرها از ساعت ۱۴ تا ۱۷ برای بازدید عموم باز است.

این نمایشگاه که از سوی سازمان انرژی اتمی و با همکاری دانشگاه شهید باهنر کرمان برگزار شده، از ۱ آبان ماه به مدت ۴روز آماده بازدید عموم است.

در همایش بزرگداشت روز جهانی استاندارد در بوشهر عنوان شد:

نوسان کیفیت، بازار صادرات کالای ایرانی را تهدید می‌کند

مدیرکل دفتر ارزیابی کیفیت کالاهای صادراتی و وارداتی سازمان استاندارد گفت: نوسان کیفیت در برخی کالاهای ایرانی منجر به از دست رفتن بخشی از بازار صادراتی آنها شده است.

به گزارش صمت از بوشهر، تقی تقی‌پور در همایش بزرگداشت روز جهانی استاندارد در بوشهر افزود: استمرار نداشتن کیفیت خوب برخی کالاهای ایرانی باعث شد بخشی از بازار آنها در کشورهای حاشیه خلیج‌فارس، افغانستان و سی‌آی‌اس از دست برود زیرا بازار را برای بازه بلندمدت در نظر نگرفتیم. وی بیان کرد: روزی که کالاهای جمهوری اسلامی ایران به کشورهای سی‌آی‌اس صادر شد، بسیار مورد استقبال قرار گرفت اما این روند استمرار نیافت. تقی‌پور ادامه داد: سودهای کوتاه‌مدت راهبرد مناسبی برای هدف ما نیست. تولید باید عاری از تقلب شود تا مصرف‌کننده از کیفیت آن اطمینان یابد که تحقق آن در سایه رعایت استاندارد است. از این رو استاندارد در حوزه تولید باید جدی گرفته شود. وی افزود: در تدوین و تنظیم استانداردها نظرهای نهایی مصرف‌کنندگان لحاظ می‌شود و همین امر باعث شده تا استانداردهای تدوین شده به طور جدی مورد توجه باشد. تقی‌پور بیان کرد: استاندارد را باید به عنوان مطالبه بخواهیم نه وظیفه تا تولیدکننده و واردکننده از آن استفاده کنند. مطالبه استاندارد باید در بطن جامعه رسوخ کند و از دانش‌آموزان مدرسه‌ای گرفته تا مصرف‌کننده نهایی با فرهنگ استاندارد آشنایی پیدا کنند. مدیرکل دفتر ارزیابی کیفیت کالاهای صادراتی و وارداتی سازمان استاندارد ادامه داد: فناوری به سرعت در حال گسترش است و چنانچه همگام و همراه با آن نباشیم از قافله تولید و تجارت عقب می‌مانیم.

وی گفت: تولیدی که صادرات‌محور نباشد پایدار نیست. در این زمینه باید به سمتی برویم که تولید پایدار شود و استاندارد، زبان مشترک مصرف‌کننده و تولیدکننده باشد. تقی‌پور بیان کرد: استاندارد، مزاحم تولید داخل نیست بلکه مشاور امین تولیدکنندگان است و برای پیشبرد اهداف خود باید تمرکز کنند. وی افزود: استاندارد، حلقه واسط تولید و اشتغال پایدار و صادرات است که نشان از اهمیت و جایگاه استاندارد دارد، به طوری‌که فتح بازارهای جهانی با استمرار تولید باکیفیت و استاندارد تحقق‌یافتنی است. تقی‌پور اظهار کرد: در این زمینه، سازمان ملی استاندارد تلاش می‌کند ۳ ضلع تولید، صادرات و اشتغال به همگامی و همراهی لازم برای رسیدن به وضعیت پایدار دست پیدا کنند. وی گفت: در این زمینه، شیوه‌نامه‌ای برای بخش صادرات ترسیم شده تا چنانچه کالاهای صادراتی ایران مشمول استاندارد اجباری هستند، بر اساس نیاز مشتری خارج از کشور و موارد توافق آن خریدار باشد.

رئیس اتاق بازرگانی فارس:

مالیات از پرچالش‌ترین مباحث اقتصادی بخش خصوصی است

رئیس اتاق بازرگانی فارس گفت: مشکلات مالیاتی از پرچالش‌ترین بخش‌های فعالان اقتصادی بخش خصوصی است و به این دلیل جلسه‌های منظمی برای رفع مشکلات در اتاق بازرگانی فارس برگزار می‌شود.

به گزارش صمت از شیراز، جمال رازقی در کمیسیون صنعت و رونق تولید اتاق بازرگانی فارس که با حضور فعالان اقتصادی، تولیدکنندگان و صنعتگران استان در این اتاق برگزار شد، بیان کرد: از آبان سال جاری جلسه‌های این کارگروه پیگیری می‌شود و به طور منظم هر ۲ هفته یک بار برگزار خواهد شد. رفع مشکلات مالیاتی فعالان اقتصادی استان را نیز به طور کارشناسی دنبال می‌کنیم.

وی افزود: سازمان امور مالیاتی استان باید در سالی که به نام رونق تولید نام‌گذاری شده، از بخش تولید حمایت ویژه کند و نوراف‌کن‌های مالیاتی خود را به مکان‌هایی بتاباند که تا امروز کمتر مورد توجه قرار گرفته است.

رازقی با بیان اینکه تولیدکنندگان سربازان خط مقدم نبرد با استکبار هستند اظهار کرد: در این زمینه نیز اتاق بازرگانی فارس آمادگی دارد برای شناسایی زمینه‌های مغفول مالیاتی با سازمان امور مالیاتی استان همکاری کند.

رئیس کمیسیون صنعت و رونق تولید اتاق بازرگانی فارس افزود: بسیاری از مشکلات فعالان اقتصادی در بخش مالیات ملی است و ما نیز به عنوان پارلمان بخش خصوصی وظیفه خود می‌دانیم با بهره‌گیری از ابزارهای مختلف، حقوق بخش خصوصی را دنبال کنیم. وی ادامه داد: بر این باوریم که مالیات، یکی از راه‌های اداره کشور است اما متاسفانه عدالت مالیاتی در کشور وجود ندارد و مشخص نیست سهم مالیات بر اساس چه معیار و سنجشی مشخص می‌شود. رازقی با بیان اینکه متاسفانه در سال‌های متمادی، اقتصاد کلان کشور بر اساس نفت پایه‌ریزی شده بود عنوان کرد: هم‌اینک بیشترین میزان مالیات کشور از بخش تولید اخذ می‌شود اما در روند مالیات‌ستانی در کشور به جای حمایت از تولید، بیشترین فشار بر تولید وارد می‌شود و بخش‌های بزرگ اقتصاد کشور، از مالیات معاف می‌شوند.

در این جلسه، فعالان بخش خصوصی استان پرسش‌ها و موارد مورد نظر خود را درباره مالیات مطرح کردند.

شهرک صنعتی قادرآباد، آماده جذب سرمایه‌گذار

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس در بازدید از شهرک صنعتی غیردولتی پدیده‌های نوآور صنعت قادرآباد گفت: شهرک صنعتی غیر دولتی قادرآباد، آماده جذب سرمایه‌گذار و واگذاری زمین به متقاضیان است.

به گزارش صمت به نقل از روابط عمومی شرکت شهرک‌های صنعتی فارس، احد فتوحی در نشستی با سرمایه‌گذار این شهرک صنعتی افزود: پروانه بهره‌برداری این شهرک صنعتی صادر شده و با توجه به وجود زیرساخت‌ها، این شهرک صنعتی، آماده واگذاری زمین به متقاضیان است. وی با اشاره به ظرفیت‌های شهر قادرآباد در بخش صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی به عنوان مزیت اصلی منطقه، افزود: این شهرک صنعتی با هدف ایجاد زیرساخت استقرار صنایع و جذب سرمایه‌گذار در شهر قادرآباد شهرستان خرمبید، راه‌اندازی شده و می‌تواند بستر مناسبی برای توسعه صنعتی و ایجاد اشتغال پایدار فراهم کند.

فتوحی تصریح کرد: زیرساخت‌هایی نظیر شبکه برق و آب این شهرک صنعتی غیردولتی نیز از سوی سرمایه‌گذار بخش خصوصی فراهم شده است. وی در ادامه با بیان اینکه مجوز تاسیس شهرک صنعتی غیردولتی نوآوران صنعت قادرآباد از سوی شرکت شهرک‌های صنعتی فارس در زمینی به مساحت ۱۲هکتار، صادر و عملیات اجرایی زیرساخت‌ها در این شهرک صنعتی نیز انجام شده گفت: تاکنون سرمایه‌گذار بخش خصوصی حدود ۲۰میلیارد ریال برای زیرساخت‌ها هزینه کرده است. مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس در ادامه با بیان اینکه براساس قانون، سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، مجاز است نسبت به صدور مجوز تاسیس و بهره‌برداری شهرک‌های صنعتی برای بخش خصوصی و تعاونی اقدام کند، گفت: در این زمینه، صدور مجوز برای ایجاد و توسعه شهرک صنعتی خصوصی پس از پایان مطالعات امکان‌سنجی فنی، اقتصادی و زیست‌محیطی در چارچوب طرح‌های توسعه و عمران به‌وسیله سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران و شرکت‌های استانی تابع انجام می‌شود. وی افزود: براساس قانون، شهرک‌های صنعتی غیر دولتی از تمام مزایای قانونی شهرک‌های صنعتی دولتی برخوردار خواهند شد. فتوحی افزود: واحدهای تولیدی مستقر در شهرک‌های صنعتی غیر دولتی در مناطق کم‌برخوردار و کمتر توسعه‌یافته از معافیت‌های ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم برخوردار خواهند شد. مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس افزود: بانک‌های عامل نیز موظف هستند قراردادهای مربوط به تخصیص زمین در شهرک‌های صنعتی غیر دولتی را همردیف اسناد رسمی بپذیرند و تسهیلات اعتباری و حقوقی مربوط به اسناد رسمی را در این زمینه اعمال کنند.

واگذاری مسئولیت به بانوان فارس به شرط اعلام آمادگی

استاندار فارس گفت: اگر بانوانی در مجموعه وزارت کشور برای پذیرش مسئولیت‌های کلان اعلام آمادگی کنند و شرایط لازم را داشته باشند، حکم آنها صادر خواهد شد.

به گزارش صمت از فارس، عنایت‌الله رحیمی در دیدار با بانوان اعضای شوراهای فارس، تاکید کرد: همه افراد جامعه باید به نقش زنان در جامعه بها دهند تا این قشر بیشتر از گذشته موثر باشد.

او با اشاره به نقش‌آفرینی زنان از ابتدای تاریخ اسلام در جامعه ایرانی، گفت: این افراد در پیروزی جمهوری اسلامی نیز نقش ویژه‌ای را ایفا کرده‌اند و در ۸ سال جنگ تحمیلی هم اقدامات فاخری به ثمر رساندند.

استاندار فارس ادامه داد: معتقدیم که زنان، بسیار توانمند و متخلق به ویژگی‌هایی نظیر مدیریت، تدبیر و برنامه‌ریزی هستند.

رحیمی خاطرنشان کرد: مشکلات حوزه زنان با مشارکت زنان و اقدامات مسئولان برطرف می‌شوند، البته اگر زنان با حقوق خود آشنا باشند، به دنبال احقاق حق خودشان خواهند بود. او عنوان کرد: فقر، طلاق، بیکاری و اعتیاد از معضلاتی است که در جامعه زنان دیده شده و آسیب زیادی به آنها وارد کرده است. در حوزه فقر مالی، موضوع توانمندسازی زنان موردنظر دولت و حاکمیت است و در این راستا نیز برنامه‌ریزی و اقدامات مناسبی در جریان است.

استاندار فارس همچنین تاکید کرد: اعتبارات مختلفی از ۳ محل مختلف برای پارک بانوان در نظر گرفته شده و به فرمانداران بیش از ۱۰ شهرستان تکلیف شده تا بخشی از این اعتبارات را به پارک بانوان اختصاص دهند.

رحیمی به نرخ بیکاری در فارس نیز اشاره و عنوان کرد: نرخ بیکاری در فارس به کمتر از ۷ درصد رسیده است. در شهرستان خرامه، نرخ بیکاری از ۳۷ درصد به کمتر از ۱۷ درصد کاهش یافته است.

به گفته او درحال‌حاضر بیش از هزار سازمان مردم‌نهاد در فارس در حال فعالیت هستند که مشارکت این انجمن‌های غیردولتی، از سوی خود مردم منجر به حل مشکلات آنها خواهد شد. استاندار فارس در زمینه طرح‌هایی که قرار است به بهره‌برداری برسد نیز یادآور شد: بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان پروژه آماده بهره‌برداری در سفر اخیر رئیس‌جمهوری به استان فارس وجود دارد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۸۸۲ مورخ ۹۸/۷/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرامرز مرادی فرزند حسین بشماره شناسنامه۲۰۸ صادره از اهر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۹/۷۰ مترمربع به پلاک ۶۰۵۹۹ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۰۴۶ فرعی از۲ اصلی واقع در بخش۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای بیژن آذربایجان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی ۶۴۰۰۶۳)

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۸/۸/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹/۸/۱۹

۱۶۸۴۴/م الف بهروز جشان– رئیس ثبت اسناد و املاک یافت اباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۸۸۱ مورخ ۹۸/۷/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهرام اکبری فرزند عیسی بشماره شناسنامه ۵۸۳۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۱/۸۰ مترمربع به پلاک ۶۰۵۹۸ فرعی از۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۱۴۰۴۵ فرعی از۲ اصلی واقع در بخش۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای بیژن آذربایجان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی ۶۴۰۰۶۴)

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۸/۸/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹/۸/۱۹

۱۶۸۴۵/م الف بهروز جشان– رئیس ثبت اسناد و املاک یافت اباد تهران

" آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ثبت "

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۰۷۹۲ هیات حل اختلاف مستقر در ثبت اسناد و املاک فشم تصرفات مالکانه آقا مسعود ملاقاسم فرزند مصطفی تحت کلاسه شماره ۱۳۹۶۱۱۴۴۰۱۰۴۱۰۰۰۳۲۲ مبنی بر صدور سند مالکیت ۷۱۴/۳۲ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۱۴/۳۲ مترمربع پلاک ۲۵ و ۲۶ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در لالان که بموجب قولنامه عادی ۹۷/۷/۲۵ و ۱۳۸۷/۳/۲۷ مع الواسطه از آقای حسین و احمدعلی مرتضائی خریداری نموده است مورد تائید قرار گرفته مراتب به استناد ماده ۳ قانون ۳ قانون و آئین نامه اجرائی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و صاحبان ذوی الحقوق آگهی می شود تا چنانچه اعتراضی دارند بایستی از تاریخ اولین نوبت انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت فشم تسلیم و سپس ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به دادگاه عمومی حوزه مربوطه تسلیم و رسید ان را به اداره ثبت فشم ارائه نمایند درغیر اینصورت پس از سپری شدن مدت واخواهی نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام لازم به عمل خواهد آمد ضمنا صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. (شناسه آگهی ۶۴۰۰۶۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۸/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹/۸/۱۹

۱۶۸۴۷/م الف کفیل اداره ثبت اسناد و املاک فشم – علی نجفی بانه

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی اصغر محمدیان وکالتاً از طرف آقای سید علیرضا حسینی مدنی به شماره وکالت ۱۳۵۷۱۴ مورخ ۹۸/۵/۳۱ با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۳۸۱۴۰ مورخه ۱۳۹۸/۷/۲۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۵۰ تهران طی درخواست وارده ۱۳۹۸۸۵۶۰۱۰۴۸۰۱۱۵۱۵ مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۰ با اعلام اینکه سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۵۳/۶۵ مترمربع دارای پلاک ۱۸۰۱ فرعی مفروز از ۵۹۹ از ۱۱۷ اصلی واقع در قریه لواسان بزرگ بخش ۱۱ تهران از توابع لواسانات ذیل ثبت سند شماره ۴۷۹۹ دفتر ۴۶ صفحه ۱۱۹ سند به شماره چاپی ۰۳۳۸۵۸ الف ۸۷ به نام آقای سید علیرضا حسینی مدنی ثبت، صادر و تسلیم گردیده است. سپس مالک مذکور نیم دانگ از دو دانگ پلاک مذکور را طی سند انتقال به شماره ۱۲۶۰۲۳ مورخ ۹۱/۶/۱۶ دفتر اسناد رسمی ۲۵۰ تهران به خانم درستاتی حسینی مدنی منتقل نموده است. پلاک مذکور در قید رهن نمی باشد، بعلت سهل انگاری مفقود گردیده، نامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی ۶۴۰۰۷۱)

۱۶۸۴۹/م الف کفیل اداره ثبت اسناد و املاک لواسان– فیروز قجری

آگهی فراخوان

شرکت شهرکهای صنعتی فارس

شرکت شهرکهای صنعتی فارس در نظر دارد مناقصه عمومی به شماره ۲۰۹۸۰۰۱۰۵۴۰۰۰۰۳۳ و ۲۰۹۸۰۰۱۰۵۴۰۰۰۰۳۴ و ۲۰۹۸۰۰۱۰۵۴۰۰۰۰۳۵ را به شرح ذیل به روش یک مرحله‌ای وفق قانون برگزاری مناقصات از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۳۹۸/۰۸/۰۴ می‌باشد.

ردیف	موضوع	رتبه	مبلغ برآورد	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	مدت (ماه)	محل تامین اعتبار
۱	پروژه اجرای برقرسانی ۲۰ کیلو ولت و تجهیز پست فاز۲ شهرک فناوری شیراز	۵ نیرو	۱۳,۲۲۱,۴۷۶,۶۲۸	۶۶۱,۵۰۰,۰۰۰	۴	جاری
۲	پروژه زیرسازی، خاکبرداری، روسازی و آسفالت منطقه ویژه کازرون	۵ راه و ترابری	۵,۲۱۹,۰۴۶,۲۱۱	۲۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۳	جاری
۳	پروژه احداث شبکه روشنایی جاده دسترس و تکمیل شبکه روشنایی فاز توسعه شهرک صنعتی فتح‌آباد مرودشت	۵ نیرو	۴,۹۵۱,۱۸۵,۰۱۶	۲۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۳	جاری

۱- زمان دریافت اسناد مناقصه از سایت: از ۱۳۹۸/۰۸/۰۴ لغایت ۱۳۹۸/۰۸/۰۸

۲- آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد: در سامانه تدارکات ساعت ۱۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۸ و فیزیکی پاکت الف (ضمانتنامه یا فیش نقدی) ساعت ۱۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۸ دبیرخانه شرکت

۳- زمان بازگشایی پاکت‌ها: یکشنبه ساعت ۱۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۹

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف:

آدرس: شیراز – بلوار زند – روبروی دانشکده پزشکی – شرکت شهرکهای صنعتی فارس تلفن: ۳۲۳۶۰۵۷۰

اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۰۲۱۴۱۹۳۴

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نامه سایر استان‌ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت‌نام/ پروفایل تامین‌کننده/ مناقصه‌گر" موجود است.

روابط عمومی شرکت شهرکهای صنعتی فارس

«آگهی تجدید اول مناقصه عمومی یک مرحله‌ای»

نوبت دوم

شرکت شهرکهای صنعتی استان بوشهر

شماره مناقصه	عنوان پروژه و محل اجرا	برآورد هزینه اجرای کار (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	نوع تضمین شرکت در مناقصه	رشته و گروه پیمانکاری	نظارت	مدت اجرای کار
۹۸/۲	تجدید اول انجام خدمات HSEE (ایمنی، بهداشت، محیط‌زیست و انرژی) و آتش‌نشانی شهرکهای صنعتی بوشهر دو، ریگ	۵,۴۹۲,۹۲۲,۵۰۹	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	طبق آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی	شرکت‌های خدماتی کدهای «نگهداری فضای سبز»، «خدمات عمومی» و «امور تاسیساتی»	مدیریت hsee شرکت شهرکهای صنعتی استان بوشهر	۱۲ ماه

کارفرما: شرکت شهرکهای صنعتی استان بوشهر

مدت اعتبار تضمین شرکت در مناقصه: ۳ ماه پس از تاریخ بازگشایی پاکات

محل تامین اعتبار مناقصه: از محل اعتبارات داخلی (جاری) می‌باشد.

محل دریافت و تحویل اسناد: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ارائه گواهی صلاحیت شرکت‌های خدماتی، پشتیبانی و فنی مهندسی از وزارت تعاون، کار و امور اجتماعی کدهای «خدمات عمومی» و «نگهداری و خدمات فضای سبز» و «امور تاسیساتی» الزامی می‌باشد.

فروش اسناد: تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۸/۰۸/۱۱ در مقابل پرداخت فیش الکترونیکی به مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب شماره (۴۰۰۱۱۰۷۳۰۴۰۱۹۵۵۱) بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام (شرکت شهرکهای صنعتی استان بوشهر) در سامانه ستاد می‌باشد.

آخرین مهلت تحویل اسناد: تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۸/۰۸/۲۵ ضمنا به پیشنهادهای خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

گشایش پاکات: روز یکشنبه مورخ ۹۸/۰۸/۲۶

ضمنا آگهی مناقصه در سایت‌های ذیل درج گردیده:

۱- آدرس پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات کشور: iets.mporg.ir

۲- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکات فقط از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir انجام خواهد شد.

توجه: هزینه درج آگهی فیلی و فعلی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی شرکت شهرکهای صنعتی استان بوشهر

سازمان آگهی‌ها ۷۳۳ ۷۲۲ ۸۸

بانک حلال مشکلات اقتصاد



مشکلات بخش مولد کشور گویا تمامی ندارد؛ بخشی که اگر خوب کار کند و مورد حمایت قرار بگیرد، می‌تواند چرخ اقتصاد را راحت‌تر به گردش درآورد و زمینه رشد و توسعه اقتصاد کشور را فراهم کند. در فهرست طولانی مشکلات بخش تولید و صنعت کشور، همواره مشکلات بانکی در صدر قرار دارند؛ از پرداخت نشدن به‌موقع تسهیلات گرفته تا نرخ‌های بالای سود بانکی، تضامین سختگیرانه، فرآیند طولانی پرداخت تسهیلات و... که همه اینها سبب می‌شود تا منابع موردنیاز این بخش به‌راحتی به دستش نرسد و همواره سختی‌های زیادی را تحمل کند. آن هم در اقتصاد بانک‌محور ما که بانک نقش کلیدی ایفا می‌کند و تا حمایت‌های بانکی نباشد، امکان رونق تولید و صنعت در کشور فراهم نخواهد شد. به عبارتی، بانک به‌عنوان یکی از منابع مهم تامین اعتبار بخش‌های مختلف اقتصاد، می‌تواند با مدیریت و تخصیص درست منابع، در راستای تامین مالی واحدهای تولیدی و اقتصادی چه از لحاظ سرمایه در گردش و چه از لحاظ توسعه فعالیت‌ها و سرمایه‌گذاری‌های جدید، گامی در راستای بقا و رونق فعالیت‌های اقتصادی بردارد. درواقع، پرداخت تسهیلات یکی از ابزارهای مهم در بحث تامین مالی فعالیت‌های مختلف اقتصادی است که بکارگیری درست و بهینه جریان این تسهیلات می‌تواند سرانجام زمینه افزایش سرمایه‌گذاری و رشد و توسعه فعالیت‌های تولیدی را به همراه آورد و باعث اشتغالزایی در کشور شود. در چنین شرایطی انتظار تولیدکنندگان این است تا بانک‌ها شرایط لازم را برای فعالیت‌شان فراهم کنند و نگاه حمایتی‌شان نیز به این بخش افزایش یابد اما این انتظار که غیرمعقول هم نیست، در شرایطی است که خود بانک‌ها نیز با مشکلات زیادی روبه‌رو هستند و زمانی که پای صحبت بانکداران می‌نشینیم، درمی‌یابیم که فهرست مشکلات این بخش هم دست‌کمی از بخش تولید ندارد. تنگناهای شدید مالی، انباشت مطالبات معوق، افزایش بدهی دولت به بانک‌ها، بلوکه‌شدن بخش زیادی از منابع در حوزه‌های مختلف، تقاضای زیاد تسهیلات و... از جمله مواردی است که باعث شده تا بانک‌ها نیز توان کافی برای حمایت از بخش پیشران اقتصاد نداشته باشند. در این بین، کارشناسان معتقدند برای اینکه از بخش واقعی اقتصاد حمایت شود، ضمن اینکه باید نگاه ویژه‌ای به تولید داشت، باید در راستای رفع مشکلات نظام بانکی به‌عنوان یکی از بخش‌های اثرگذار نیز گام‌های اساسی برداشته شود. در این زمینه تاکید کارشناسان این است که ضمن انجام اصلاحات در ساختار نظام بانکی و اقتصادی کشور، باید هرچه سریع‌تر زمینه بازگشت مطالبات معوق بانک‌ها و بدهی‌های دولت به بانک‌ها فراهم شود. علاوبر آن، افزایش سرمایه بانک‌ها با هدف افزایش توان اعتباردهی بانک‌ها در دستور کار قرار گیرد.

بانک‌ها نیازمند اصلاح ساختار



احمد حاتمی‌یزدی، کارشناس حوزه بانک در این باره در گفت‌وگو با صمت با بیان اینکه بانک‌ها با وجود نقش مهم‌شان در بخش اقتصاد کشور، نتوانسته‌اند در این حوزه وظیفه‌شان را به‌خوبی انجام دهند، افزود: بانک‌ها با تجهیز و تخصیص منابع می‌توانند از فعالیت‌های اقتصادی و بنگاه‌هایی که نیازمند منابع هستند حمایت کنند. این در حالی است که منابع بانک‌ها به‌دست بخش واقعی اقتصاد نمی‌رسد و بخش‌های تولید و صنعت همواره نسبت به عملکرد بانک‌ها گلایه‌مند بوده‌اند.

او معتقد است این ضعف در نظام بانکی فقط تقصیر بانک‌ها نیست و ایراد اصلی در ساختار اقتصادی و حوزه بانکی کشور است که باید تغییر کند. اینکه دولت و مجلس در زمان کسری بودجه، تلاش می‌کنند این کسری را از محل منابع بانکی جبران کنند یا بانک‌ها را ملزم به پرداخت تسهیلات تکلیفی و بدون توجیه می‌کنند، خود یک عامل اثرگذار در به وجود آمدن این مشکلات است. به گفته حاتمی‌یزدی، بانک مرکزی درحال‌حاضر استقلال لازم را ندارد و همین موضوع نظارت و تصمیم‌گیری‌های بانک مرکزی را در حوزه بانک‌ها تحت‌الشعاع قرار داده است.

وی با بیان اینکه این شرایط سبب شده تا وام‌های خرد و کلانی که بانک‌ها ملزم به پرداخت آن می‌شوند، گاه به دلیل توجیه ناکافی طرح‌ها و پروژه‌ها در نهایت به بدهی تبدیل شود و به دنبال آن میزان مطالبات بانک‌ها را افزایش دهد، یادآور شد: بانک‌ها درحال‌حاضر با حجم بالایی از بدهی و معوقه‌ها روبه‌رو هستند که باید از سوی دولت، پیمانکاران و... به نظام بانکی بازگردد اما به دلیل ساختار معیوب اقتصادی، این چرخه به‌درستی حرکت نمی‌کند و در نهایت بانک‌ها باید پاسخگو باشند.

این کارشناس با بیان اینکه این عوامل در کنار موضوع تحریم‌ها سبب شده نظام بانکی و در کل اقتصاد کشور دچار مشکلات زیادی شود و بانک‌ها هم نتوانند به تعهدات‌شان در قبال وظایفی که برعهده‌شان قرار دارد عمل کنند، یادآورشد: ما به‌شدت نیازمند اصلاح نظام بانکی کشور هستیم و تا زمانی که این ساختار در بانک‌ها اصلاح نشود نمی‌توان انتظار داشت که بانک‌ها بتوانند از بخش تولید و صنعت و در کل بخش مولد اقتصاد حمایت کنند.

به گفته این کارشناس، بانک‌ها درحال‌حاضر از یک مشکل عمده با عنوان «عدم کفایت سرمایه» رنج می‌برند که این موضوع به‌شدت عملکرد بانک‌ها را مختل کرده است. باید قبول کنیم که بانک‌های ما سرمایه کافی در اختیار ندارند که بتوانند از بخش مولد کشور حمایت کنند. هیچ زمانی سرمایه بانک‌ها متناسب با رشد اقتصادی یا تورم موجود در کشور رشد نکرده است و فقط بانک‌ها توانسته‌اند بخشی از کمبود سرمایه‌شان را از محل تجدد ارزیابی دارایی‌شان جبران کنند که این موضوع هم نمی‌تواند خیلی کمک‌کننده باشد.

حاتمی‌یزدی معتقد است که کافی نبودن سرمایه بانک‌ها، ریسک فعالیت این بخش را افزایش داده و همین امر سبب شده تا بانک‌ها نتوانند خدماتی که موردانتظار فعالان اقتصادی است را تامین کنند. بانک‌ها درحال‌حاضر با بدهی‌های انباشته زیادی روبه‌رو هستند و معوقه‌های بالای این بخش باعث شده تا بانک‌ها هر روز ضعیف‌تر و گلایه بخش واقعی اقتصاد از عملکرد نظام بانکی بیشتر شود.

او با بیان اینکه درحال‌حاضر طرح‌های زیادی در بانک مرکزی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با هدف اصلاح این وضعیت، روی میز مانده که اگر تصویب شوند و به اجرا درآیند می‌توانند در رفع این مشکلات موثر واقع شوند، افزود: قانون بانکداری ما نیازمند اصلاح و تغییر است و این موضوع باید هرچه سریع‌تر پیگیری شود. تعلل در این بخش جز اینکه به بخش اقتصاد آسیب بزند نتیجه‌ای نخواهد داشت. بانک مرکزی یک قانون به‌نسبت جامعی را با اتفاق نظر صاحب‌نظران حوزه بانکی و اقتصادی تدوین کرده که هنوز با گذشته سال‌ها در مجلس بررسی و تصویب نشده است که این جای تامل دارد.

او به نظارت ضعیف بانک مرکزی بر عملکرد بانک‌ها انتقاد کرد و گفت: بانک مرکزی در حوزه سیاست‌گذاری‌ها و نظارت‌ها باید مستقل عمل کند تا بتواند با بانک‌های متخلف برخورد جدی داشته باشد.

به گفته حاتمی‌یزدی، به طور قطع اگر لایحه بانکداری اصلاح شود، سرمایه بانک‌ها افزایش یابد، تکلیف بدهی دولت و سایر بخش‌ها به بانک‌ها مشخص شود، در کنار نظارت بیشتر بانک مرکزی می‌توان امیدوار بود بانک‌ها هم بتوانند انتظارات بخش واقعی اقتصاد را برآورده سازند.

ایجاد شیوه‌های نوین تامین مالی



الیاس حضرتی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی نیز در این باره با تاکید بر اینکه استفاده از روش‌های نوین تامین مالی بخش تولید امروزه در کشورهای مختلف در حال انجام است، بیان کرد: با توجه به اینکه امروزه مشکل نخست بسیاری از واحدهای تولیدی منابع مالی واحدهای تولیدی است، باید برای تامین منابع آنها فکری شود. نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی، با بیان اینکه اقتصاد ایران بانک‌محور است، افزود: با توجه به مشکلاتی که برای بانک‌ها در حوزه تامین مالی واحدهای تولیدی به وجود آمده باید این وابستگی بخش تولیدی کاهش یابد.

این نماینده مردم در مجلس دهم، با تاکید بر اینکه روی دیگر سکه تسهیلات‌دهی بانک‌ها به واحدهای تولیدی مشکلات این واحدها و ناتوانی در بازگرداندن منابع است، تصریح کرد: معوقه‌های بانکی در این حوزه موضوع مهم دیگری است که علاوه‌بر اینکه شبکه بانکی را با مشکل روبه‌رو کرده، موجب بروز اختلال در واحدهای تولیدی نیز شده است.

حضرتی با بیان اینکه در ادامه مشکلات پیش روی شبکه بانکی نقدینگی بسیار نیز دغدغه‌ای شده است، افزود: برای رفع نیازهای مالی واحدهای تولیدی چند راه‌حل مطرح است؛ یکی این است که همچنان به بانک‌ها برای تسهیلات‌دهی فشار بیاوریم که بانک‌ها توان تامین این حجم از نیاز واحدهای تولیدی را ندارند. این نماینده مردم در مجلس دهم، با تاکید بر اینکه راه‌حل دوم برای رفع مشکلات مالی واحدهای تولیدی دور کردن مولفه‌ها از اقتصادمحور بودن است، گفت: باید اقتصاد کشور بازارمحور شود.

وی ادامه داد: با بازارمحور شدن اقتصاد، بازار مالی در تامین نقدینگی و نیازهای مالی واحدهای تولیدی سهیم خواهد شد که اکنون این سهم حدود ۱۵ درصد بوده و برای اقتصاد ایران کم است. این نماینده مردم در مجلس دهم، با بیان اینکه کشورهایی که اقتصاد آنها به سمت بازارمحور حرکت کرده‌اند بورس قوی و وسیعی دارند، گفت: شرکت‌های زیادی اکنون وارد بورس شده‌اند و اکنون بخشی از نیازهای مالی واحدهای تولیدی از طریق بورس تامین می‌شود. رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی یادآور شد: باید به سمت ابزارهای نوین تامین مالی برای خلاصی از بانک‌محور بودن اقتصاد حرکت کنیم.

لزوم خروج بانک‌ها از بنگاهداری



کامران ندری، کارشناس حوزه بانک در این باره در گفت‌وگو با صمت معتقد است در حالی انتقادهای زیادی به عملکرد بانک‌ها در حوزه اقتصادی کشور می‌شود که بخشی از این مشکلات به ساختار اقتصادی کشور برمی‌گردد و بخش دیگر، مشکلاتی است که در درون بانک‌ها وجود دارد.

او با بیان اینکه یکی از ویژگی‌های بانک، خلق پول است و اگر به این ویژگی توجه نشود می‌تواند مشکل‌ساز شود، ادامه داد: این خلق پول مبتنی‌بر تعهداتی است که به طور عمده بانک به سپرده‌گذاران می‌دهد.

درواقع، بانک سپرده افراد را نگهداری می‌کند و متعهد می‌شود که به محض درخواست سپرده‌گذار، این پول را به وی برگرداند. این شرایط در حالی است که بانک این منابع جمع‌آوری‌شده را صرف تسهیلات‌دهی به سایر بخش‌های مختلف اقتصاد می‌کند.

ندری افزود: در این بین، بانک برای اینکه بتواند به تعهداتش در مقابل سپرده‌گذاران و تسهیلات‌گیرندگان عمل کند، باید دارایی‌های مناسب با این بدهی‌ها ایجاد و در پرتفوی خودش نگهداری کند. اما این در شرایطی است که متاسفانه بانک‌های ما دارایی‌های مناسبی را در سبد پرتفوی‌شان قرار نمی‌دهند که متناسب با تعهدات‌شان باشد.

این کارشناس با بیان اینکه بی‌توجهی مدیران بانک‌ها به این موضوع از جمله دلایل به وجود آمدن این شرایط است، گفت: به نظر می‌رسد مدیران بانکی توجه کافی به ترکیب سبد دارایی‌های‌شان ندارند یا گاهی زیر نفوذ سهامداران‌شان بدون توجه به منافع بانک، مبادرت به خرید دارایی‌هایی می‌کنند که به نفع بانک نیست.

به گفته این کارشناس، این شرایط در حالی است که بانک مرکزی نظارت کافی بر عملکرد بانک‌ها در این حوزه ندارد و از این بابت بخشی از منابع بانک‌ها در جایی سرمایه‌گذاری شده که نقدشوندگی آن خیلی راحت نیست و منابع بانک‌ها در این بخش قفل شده است.

او با بیان اینکه برای بهبود این وضعیت نیاز است که بانک مرکزی اقتدار و قدرت بیشتری داشته باشد تا بتواند جلوی این مسائل و مشکلات را بگیرد و منابع بانک‌ها به دست بخش واقعی اقتصاد برسد، افزود: بی‌تردید جذب سپرده‌ها در بانک‌ها و خرید دارایی‌های مناسب می‌تواند درنهایت زمینه اعطای تسهیلات به بخش‌های اقتصادی را فراهم کند. اما این در حالی است که بخش زیادی از این منابع به شرکت‌های زیرمجموعه بانک‌ها داده شده یا در بخشی سرمایه‌گذاری شده که خیلی برای اقتصاد کشور سودآور نیست و فقط باعث بلوکه‌شدن منابع بانک‌ها در این بخش‌ها شده است.

این کارشناس معتقد است این شرایط سبب شده بخش بزرگی از اقتصاد کشور که از بنگاه‌های کوچک و متوسط تشکیل می‌شود از تسهیلات و امکانات بانک محروم باشند و به‌راحتی به منابع بانکی دسترسی نداشته باشند. در این راستا، برای بهبود این شرایط نیاز است گام‌های محکمی در راستای اصلاح نظام بانکی برداشته شود تا بانک‌ها بتوانند عملکرد بهتری در حوزه اقتصادی داشته باشند.

به گفته ندری، اگر بخواهیم در امر تسهیلات‌دهی به بانک‌ها نمره دهیم، بانک‌ها در این حوزه نمره قابل قبولی نخواهند گرفت و این موضوع باید مورد توجه قرار گیرد. در این راستا، ضروری است بانک‌ها از بحث بنگاهداری و شرکتداری خارج شوند و به وظیفه اصلی‌شان یعنی بانکداری بپردازند.

یادداشت

گامی در راستای آزادسازی منابع بلوکه‌شده بانک‌ها



حسن مرادی- کارشناس اقتصاد: بخش تولید و صنعت کشور در حالی درگیر مشکلات زیادی است که چالش‌های بانکی در صدر این مشکلات قرار گرفته است.

فعالان این بخش انتظارشان این است که از سمت بانک‌ها حمایت شوند و بانک‌ها نگاه ویژه‌ای به آنها داشته باشند اما زمانی که به بانک مراجعه می‌کنند و درخواست وام‌شان را روی میز بانک‌ها قرار می‌دهند، با سختگیری‌هایی از سوی این بخش روبه‌رو می‌شوند که این امر فرآیند دریافت تسهیلات را طولانی می‌کند یا هزینه وام را بالا می‌برد که نتیجه این بروکراسی‌های طولانی هم این می‌شود که برخی از متقاضیان از دریافت وام منصرف می‌شوند.

به نظر می‌رسد، تا حدی چالش به وجود آمده میان بخش تولید و بانک، به مشکلاتی برمی‌گردد که در خود نظام بانکی وجود دارد و مانع از عملکرد بهتر بانک‌ها در حوزه اقتصادی می‌شود. درحال‌حاضر بانک‌ها خود با چالش‌هایی از جمله بحث بنگاهداری و شرکتداری روبه‌رو هستند که این امر سبب شده تا منابع‌شان در این بخش قفل شود و نتوانند آن‌طور که باید نیاز بخش‌های اقتصادی را پاسخ دهند.

در این بین انتظار این است که در شرایط فعلی که اقتصاد دچار مشکل است و از محدودیت‌های زیادی رنج می‌برد، یک عزم جدی ایجاد شود تا بانک‌ها از بحث بنگاهداری خارج شوند و هرچه سریع‌تر اموال مازادشان به فروش برسد. باید بپذیریم که نگهداری شعب مازاد بانک‌ها هزینه بالایی به بانک‌ها تحمیل می‌کند و نیروی انسانی زیادی را می‌طلبد، در حالی که بهره‌وری بانک‌ها به میزان هزینه‌هایی که این بخش دربردارد، نیست و این موضوعی است که عملکرد بانک‌ها را در اقتصاد تحت‌تاثیر قرار داده است.

خرید ملک و املاک از سوی بانک‌ها سبب شده بانک‌ها به جای بانکداری به سمت بنگاهداری حرکت کنند که این موضوع باید به طور ریشه‌ای حل شود زیرا بخش زیادی از منابع بانک‌ها در این بخش بلوکه شده است.

در این راستا ضرورت دارد تا بانک مرکزی به‌شدت پیگیر این موضوع باشد و بانک‌ها را ملزم به فروش اموال مازادشان کند تا بلکه این مسائل در بانک‌ها کمتر شود. بی‌تردید اگر این امر به طور کامل محقق شود، می‌تواند باعث توانمندی و تحول در نظام بانکی شود و بانک از محل این منابع آزادشده، اقدام به ارائه تسهیلات به بخش اقتصاد که نیازمند منابع است، کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اکبر زمانی نیه وکالتاً بموجب وکالتنامه تفویضی شماره ۲۴۴۲۹۱ مورخه ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ دفترخانه۴۳ تهران و وکالتنامه شماره ۱۲۸۴۹ مورخه ۱۳۹۶/۱۱/۱۵ دفترخانه۰۳۲ تهران از طرف خانم فرانک دلبر حقیقت مالکه ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره‌های ۱۲۳۸۴ مورخه ۱۳۹۸/۶/۹ به شناسه یکتا بشماره ۱۳۹۸۲۱۵۴۱۵۹۰۰۰۵۴۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴۰۶ تهران مدعی است که سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در جنوبغرب طبقه یک بمساحت ۲۱۳/۷۲ مترمربع که مقدار ۷/۳۸ مترمربع آن بالکن است قطعه سوم تفکیکی به شماره ۲۲۳۰۴ فرعی از ۷۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۵۵۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام یک واحد پارکینگ بمساحت ۱۱/۵ مترمربع قطعه۷ تفکیکی واقع در سمت مرکز شمالی زیرزمین مجاورت راه پله طبقه زیرزمین بانضمام یک واحد پارکینگ بمساحت ۱۱/۵ مترمربع قطعه۸ تفکیکی واقع در سمت مرکز شمالی زیرزمین مجاورت راه پله طبقه زیرزمین بانضمام یکباب انباری بمساحت ۷/۷ مترمربع قطعه۲ تفکیکی واقع در سمت شمالغرب همکف جنوب انباری ۱۱ طبقه همکف بشماره چاپی ۵۲۳۷۲۹ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۵۰۰۲۸۳۳ ۱۳۹۶۲۰۳۰ بنام فرانک دلبر حقیقت ثبت گردیده است و ششدانگ طبق رهنی شماره ۵۰۹۴۵ مورخ ۱۳۹۲/۵/۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۳۳ تهران در قید رهن بانک رفاه کارگران می باشد. که به علت سهل انگاری در جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. باتوجه به سوابق پلاک ثبتی ۷۲/۲۲۳۰۴ بازداشت نمی باشد. (شناسه آگهی ۶۴۰۰۵۲)

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران – رضا کنعانی

۱۶۸۴۰/م الف

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مجید منصور به وکالت از طرف خانم صغری رازقی و منصور منصور با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۵۲۱۶۵ مورخ ۹۸/۶/۳۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۸۵۶ تهران طی درخواست وارده مورخ ۹۸/۶/۳۰ با اعلام اینکه دو فقره اسناد مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف بمساحت ۲۰۲/۴۰ مترمربع که مقدار ۷۰/۴۰ مترمربع آن سطح حیاط می باشد قطعه اول تفکیکی بشماره ۲۱۱ فرعی از ۳۷۰۲ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۸۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران حسن‌آباد از اراضی جلالیه با حق استفاده از سطح حیاط بمساحت ۱۰/۵۵ مترمربع ذیل ثبت شماره ۴۴۹۸۱ و ۴۴۹۸۳ صفحه ۱۰۹ و ۱۱۳ دفتر املاک ۳۴۵ بنام اسداله عابدی و شکوفه شتابی هریک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ ثبت و بشماره چاپی ۱۲۲۹۶۵ و ۱۲۲۹۶۶ صادر گردید. سپس مع الواسطه ششدانگ بموجب سند شماره ۱۳۷۱۵۵ مورخ ۵۹/۲/۱۸ دفترخانه ۶۸ تهران به منصور منصور انتقال یافت. سپس ششدانگ بموجب سند صلح ۱۱۰۶۵ مورخ ۷۹/۶/۸ دفترخانه ۳۴۰ تهران به صغری رازقی با حفظ منافع مادام العمر برای مصالح صلح گردید. لذا به گواهی دفتر املاک ششدانگ پلاک ثبتی مذکور بنام صغری رازقی می باشد با قید اینکه ضمن العقد طرفین (منصور منصور(مصالح) منافع مورد صلح مادام الحیات مصالح متعلق به مصالح و عندالفوت منافع تابع عین و متعلق به متصالح خواهد بود و فاقد رهن است. بعلت اسباب کشی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی ۶۴۰۰۶۰)

مجید زاهدی‌منش– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

۱۶۸۴۲/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم حمیده محلاتی پور با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۴۵۲۷۵ مورخ ۱۳۹۸/۷/۳۰ دفترخانه۴۰۹ تهران طی درخواست وارده شماره ۲۵۱۶۰ مورخ ۱۳۹۸/۷/۳ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد: ۱–نام و نام خانوادگی مالک: خانم حمیده محلاتی پور ۲–شماره پلاک : B۲۳۲۸ فرعی۴۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳–علت گم شدن: اسباب کشی ۴–خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف به شماره B۲۳۲۸ فرعی از ۴۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۳۲۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه۱ واقع در بخش ۱۱ ناحیه۰۰ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۱۲۷/۱۲ مترمربع بانضمام انباری و پارکینگ ۱ بشماره چاپی ۳۹۶۹۵۹ سری سال که در صفحه ۳۱۳ دفتر املاک جلد ۸۱۰ ذیل شماره ۲۳۸۷۸۲ ثبت بنام بانک مسکن به شماره چاپی ۳۹۷۲۴۵ (دفترچه ای) بنام حمیده محلاتی پور فرزند عبدالحسین ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است. لذا باتوجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. (شناسه آگهی ۶۴۰۰۶۶)

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران – مهدی شعبانی

۱۶۸۴۶/م الف

روی خط خبر

الزام دریافت شناسه آنلاین شهاب برای مشتریان حقوقی

در راستای اجرای قانون اصلاح قانون مبارزه با پولشویی و بخشنامه اخیر بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بانک‌ها از ارائه خدمات به حساب‌های فاقد شناسه شهاب مشتریان حقیقی و حقوقی منع شده‌اند.

به گزارش روابط‌عمومی بانک ملی ایران، بر اساس بخشنامه بانک مرکزی و پس از غیرفعال شدن حساب‌های فاقد شناسه هویت‌سنجی الکترونیکی بانکی(شهاب) مشتریان حقیقی در بانک ملی ایران، حساب‌های فاقد شناسه شهاب مشتریان حقوقی نیز در آینده‌ای بسیار نزدیک غیرفعال خواهند شد.

از این رو، بنا بر الزام اخیر بانک مرکزی، ضرورت دارد مشتریان حقوقی فاقد شناسه شهاب، به‌سرعت به شعب بانک مراجعه و ضمن ارائه مستندات و مدارک ثبتی و هویتی، برای تکمیل و دریافت شناسه شهاب خود اقدام کنند.

در ضمن، انجام این امر برای مشتریان حقیقی نیز دوباره در دستور کار بانک‌ها بوده و لازم است تمامی مشتریان از دریافت شناسه شهاب حساب خود، آگاه ب اشند.

برگزاری دوره آموزشی بیمه‌های زندگی در بیمه سرمد

دوره آموزشی بیمه‌های عمر و سرمایه‌گذاری برای نمایندگان شعب شرق و مستقل مرکزی استان تهران برگزار شد.

به گزارش روابط‌عمومی بیمه سرمد، مهناز معین‌زاده، مدیر بیمه‌های زندگی و هانیه راستکار، کارشناس این حوزه تدریس این دوره آموزشی را برعهده داشتند.

دوره آموزشی بیمه‌های زندگی با هماهنگی‌های انجام‌شده از سوی مدیران شعب شرق و مستقل مرکزی، بیمه‌های زندگی و سرمایه انسانی در محل سالن آموزش شعبه شرق استان تهران برگزار شد.

پژمان نریمانی، مدیر سرمایه انسانی بیمه سرمد، برگزاری دوره‌های آموزشی را در ارتقای دانش نمایندگان و بروزرسانی دانش بیمه‌ای آنها، ضروری عنوان کرد و گفت: تعیین بازارهای هدف برای فروش و توسعه بیمه‌نامه‌های عمر، نیاز به همت بیشتر نمایندگان در امر آموزش دارد.

رشد ۴۲ درصدی درآمدهای مشاع بانک ایران‌زمین

آمار عملکرد ۶ ماه بانک ایران‌زمین نشان داد که جمع درآمدهای مشاع این بانک خصوصی با ۴۲ درصد رشد روبه‌رو شده است.

به گزارش آریا، بانک ایران‌زمین که با نماد بورسی «وزمین» و با سرمایه ۴.۰۰۰ میلیارد ریالی در بورس فعالیت می‌کند، اطلاعات و صورت‌های مالی میان‌دوره‌ای ۶ ماه منتهی به ۳۱ شهریور امسال را منتشر کرد که بر اساس آن، جمع درآمدهای مشاع این بانک خصوصی با ۴۲ درصد رشد روبه‌رو شده است.

مدیرعامل بانک توسعه صادرات ایران مطرح کرد

تحقق نیاز ارزی کشور از مسیر صادرات غیرنفتی

همزمان با تشدید تحریم‌ها و کاهش درآمدهای نفتی این باور وجود داشت که صادرات غیرنفتی ظرفیت تامین نیاز ارزی کشور را دارد و خوشبختانه با بازگشت ارز حاصل از صادرات به کشور این امر تا حد قابل‌توجهی محقق شده است.

به گزارش روابط‌عمومی بانک توسعه صادرات، علی صالح‌آبادی با اشاره به برابری ظرفیت‌های صادراتی کاشان با یک استان گفت: با بررسی‌های کارشناسی و اعلام نیاز جامعه صادراتی کاشان شعبه بانک توسعه صادرات با همراهی اتاق بازرگانی کاشان ۳ سال پیش گشایش یافت و عملکرد مطلوب شعبه کاشان در این مدت نشان می‌دهد سیاست تاسیس شعبه در این شهر درست بوده است. صالح‌آبادی از عملکرد همکاران شعبه کاشان قدردانی کرد و گفت: شعبه در جذب مشتری خوب عمل کرده و توانسته در این مدت کوتاه در رتبه مناسب عملکردی در بین شعب بانک توسعه صادرات قرار بگیرد و به دلیل جذب مشتریان خوشنام و خوش‌سابقه در عرصه تولید و صادرات، محدودیت سقف ندارد.

وی بیان کرد: اگر مشتری بانک از رتبه اعتباری بالا برخوردار باشد از تسهیل در حوزه وثیقه‌ها برخوردار خواهد شد و در این راستا قرارداد لازم‌الاجرا، چک و سفته می‌تواند جایگزین وثیقه ملکی شود؛ این تصمیم برعهده کمیته اعتباری بوده و همان‌طور که اشاره شد پیشینه مشتری در نوع وثیقه نقش تعیین‌کننده دارد.

صالح‌آبادی اظهار کرد: گردش حساب مشتری بر رسوب سرمایه در بانک برتری دارد؛ گردش حساب مشتریان در بانک به مثابه زنده بودن بنگاه‌های مربوط است و از آنجا که نقش بانک توسعه صادرات در حمایت از صادرکنندگان با صندوق‌ها متفاوت است، انتظار می‌رود بخشی از گردش حساب مشتریان در بانک توسعه صادرات انجام شود.

رئیس هیات‌مدیره بانک توسعه صادرات ایران درباره اهمیت رتبه‌بندی در بانک گفت: مشتریان در دو سطح، سامانه اعتبارسنجی بانک و سامانه اعتبارسنجی ایرانیان در خارج از بانک رتبه‌بندی می‌شوند. بر این اساس، هر مشتری نزد بانک دو رتبه دارد که در تصمیم‌گیری بانک نقش مهمی ایفا می‌کند. اگر مشتری رتبه A را کسب کند از درصد تخفیف ویژه در نرخ سود بهره‌مند خواهد شد. صالح‌آبادی با اشاره به طیف نرخ سود سپرده‌های بانک توسعه صادرات، یادآور شد: تسهیلات ما از ۱۱ تا ۱۸ درصد را شامل و با توجه به منبع تسهیلات، نرخ تسهیلات مشخص می‌شود و به دنبال سیاست‌های صندوق توسعه ملی مقرر شده است تسهیلات تلفیقی صندوق توسعه ملی و بانک توسعه صادرات با میانگین نرخ ۱۴.۵ درصد به فعالان اقتصاد حوزه صادرات اعطا شود. وی درباره تناسب اسناد خزانه اسلامی با ارزش اسمی این اوراق گفت: در صورت همزمان بودن سررسید تسهیلات بانک و اسناد خزانه می‌توان ارزش اسمی اسناد خزانه را به عنوان معیار محاسبه ارزش اسناد برای وثیقه درنظر گرفت. صالح‌آبادی در ادامه گفت: مبنای مبادلات در عراق دینار و دلار است. از این رو، پولی که به عراق منتقل می‌شود باید یکی از دو ارز دینار و دلار باشد و باید سازکار ویژه‌ای در زمینه تبادل ضمانتنامه با این کشور طراحی شود؛ کارگزاری‌های صرافی توسعه صادرات در شهرهای مختلف عراق عملکرد خوبی در حوزه نقل و انتقال‌های مالی داشته و آماده ارائه خدمات به فعالان اقتصادی در عراق است.



وی با تاکید بر سرعت در ارائه خدمات به مشتریان گفت: فاصله زیادی بین ستاد و شعبه در بانک توسعه صادرات نیست و در موارد خاص در کمترین زمان ممکن مشکلات مشتریان مطابق مقررات پیگیری می‌شود؛ نمونه‌های زیادی از تصویب و ابلاغ مصوبه در کمتر از چند ساعت در بانک توسعه صادرات داریم که با هدف تسریع خدمت‌رسانی به جامعه صادراتی انجام شده است.

سید جواد ساداتی‌نژاد، نماینده کاشان در مجلس شورای اسلامی نیز در این نشست اظهار امیدواری کرد که نتیجه این جلسه برای فعالان اقتصادی که در شرایط سخت تحریم، با شجاعت ایستاده و سنگر تولید را حفظ کرده‌اند، مفید باشد.

وی گفت: کاشان با برخورداری از خوشنام‌ترین صنعتگران کشور، شهری مهم و تاثیرگذار در صنعت کشور است که در عرصه‌های بین‌المللی نیز توان خود را ثابت کرده‌اند. نماینده کاشان در مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: فرش، فولاد و اسانس نقاط قوت صنعتی کاشان هستند و با توجه به عملکرد درخشان این صنایع در سال‌های متمادی، ضروری است که حمایت همه‌جانبه از آنها انجام شود. ساداتی‌نژاد از عملکرد بانک توسعه صادرات ایران در شرایط حال حاضر، برای حمایت از جامعه صادراتی کشور قدردانی کرد و گفت: سهم کاشان در سبد صنعت کشور بالاست و برنامه‌ریزی بلندمدت برای حمایت از صادرکنندگان و تولیدکنندگان صادرات‌محور این منطقه به طور قطع نتایج قابل‌توجهی را در پی خواهد داشت.

محمدجعفر مزده، عضو هیات‌مدیره بانک توسعه صادرات نیز در ادامه این جلسه گفت: پیشنهاد می‌شود به منظور دستیابی به نتیجه بهتر از این‌گونه جلسه‌ها از کارشناسان صندوق توسعه ملی، صندوق ضمانت صادرات و سایر نهادهای مرتبط دعوت می‌شود. در پایان این نشست، کارشناسان و مدیران ارشد بانک و صرافی توسعه صادرات پاسخگوی پرسش‌های صادرکنندگان در حوزه‌های مختلف اعم از موضوع‌های مرتبط با نقل و انتقال ارز، چگونگی ارزیابی وثیقه‌ها، اعتبارسنجی و نرخ تسهیلات بودند.

جزئیات وام ۲۰۰ میلیونی بانک مسکن

بانک مسکن با تصویب یک طرح، امکان جدید برای سپرده‌گذاری کوتاه‌مدت عادی به همراه دریافت تسهیلات حداکثر ۲۰۰ میلیون تومانی را برای مشتریان خود فراهم کرد. به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیبنا، این بانک با هدف تجهیز بهینه منابع و تخصیص هدفمند اعتبارات، طرحی با عنوان طرح «۲و۱» را به تصویب رسانده است که بر اساس آن، همزمان با سپرده‌گذاری با حداقل سپرده مشخص، در ازای درصدی از مبلغ سپرده، تسهیلات میان‌مدت(حداکثر ۵ ساله) به فرد سپرده‌گذار پرداخت می‌شود.

بر اساس جزئیات طرح «۲و۱»، حداقل مبلغ لازم برای سپرده‌گذاری در این طرح ۱۰ میلیون تومان تعیین شده است و سقف تسهیلاتی که یک فرد با تشکیل حساب در قالب طرح «۲و۱» می‌تواند همزمان با سپرده‌گذاری، از بانک مسکن دریافت کند نیز معادل ۸۵ درصد میزان سپرده و تا حداکثر ۲۰۰ میلیون تومان است؛ به این معنا که هرچه مبلغ سپرده از ۲۳۵ میلیون تومان بیشتر باشد، آن فرد بیش از ۲۰۰ میلیون تومان نمی‌تواند دریافت کند. محمدحسن مرادی، مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن با تشریح ابعاد مختلف شرایط سپرده‌گذاری و تسهیلاتی طرح «۲و۱» به پایگاه خبری بانک مسکن-هیبنا اعلام کرد: در این طرح، نرخ سود سپرده‌گذاری به شکل نرخ سود علی‌الحساب سالانه معادل ۲ درصد است که مانند سایر سپرده‌های کوتاه‌مدت عادی محاسبه و به حساب مشتریان پرداخت می‌شود. همچنین نرخ سود تسهیلات نیز رقمی برابر با یک درصد سالانه است. مرادی با بیان اینکه در طرح «۲و۱»، سپرده‌گذار می‌تواند نرخ سود سپرده‌گذاری و تسهیلات مربوط را همزمان دریافت کند، افزود: تسهیلاتی که در چارچوب طرح «۲و۱» به مشتریان پرداخت می‌شود، تسهیلات مرابحه است به این معنا که یک کالا یا خدمات با نرخ مشخص فروخته می‌شود و اقساط آن از خریدار دریافت خواهد شد.

مرادی تصریح کرد: تسهیلات مرابحه برای خرید کالا همچون مسکن، خودرو و... و همچنین خرید خدمات همچون سفرهای زیارتی و سیاحتی، شهریه مدرسه یا دانشگاه و مواردی از این دست پرداخت می‌شود که تسهیلات گیرنده لازم است در هر ماه برای پرداخت اقساط معین تسهیلات اقدام کند.

پرداخت ۴۳۰۰ میلیارد ریال تسهیلات به تعاونگران استان مرکزی

رئیس هیات‌مدیره و مدیرعامل بانک توسعه تعاون گفت: در طول ۱۹ ماه گذشته ۴۳۰۰ میلیارد ریال تسهیلات از سوی این بانک به تعاونگران و فعالان اقتصادی استان مرکزی پرداخت شده است. به گزارش روابط‌عمومی بانک توسعه تعاون، حجت‌الله مهدیان، رئیس هیات‌مدیره و مدیرعامل بانک توسعه تعاون که در قالب هیاتی از مدیران ارشد وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در استان مرکزی حضور پیدا کرده است. در جلسه اقتصاد مقاومتی این استان که با حضور محمد شریعتمداری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سید علی آقازاده، استاندار استان مرکزی برگزار شد، حضور یافت و در حاشیه جلسه به خبرنگاران گفت: استان مرکزی با ۲۷۰۰ واحد صنعتی از ظرفیت بالای اقتصادی و تولیدی برخوردار است و در رتبه ششم شاخص کسب‌وکار را در بین استان‌های کشور تصاحب کرده است. وی افزود: بانک توسعه تعاون متناسب با مزیت‌های اقتصادی استان نسبت مصارف به منابع را افزایش داده است. وی تسهیلات پرداختی بانک توسعه تعاون در سال‌های ۹۷ و ۹۸ را افزون‌بر ۴۳۰۰ میلیارد ریال اعلام کرد و گفت: هماهنگی لازم برای همکاری بانک با نهادهای بخشی برای اعطای تسهیلات از محل تبصره ۱۸ قانون بودجه امسال انجام شده است و منابع تسهیلاتی مناسبی از این محل در استان مرکزی مصرف خواهد شد.

رئیس هیات‌مدیره و مدیرعامل بانک توسعه تعاون همچنین در آیین کلنگ‌زنی ساختمان کانون بازنشستگان تامین اجتماعی این استان گفت: فاز جدید طرح اشتغال پایدار روستایی و عشایری آغاز شده و اراده بانک توسعه تعاون بر این است تعهدات خود را به طور ۱۰۰ درصدی و با بالاترین اثربخشی و اشتغالزایی انجام دهد.

کاهش جذابیت بیمه‌های زندگی با دریافت مالیات ارزش‌افزوده

مدیرعامل بیمه آسماری تاکید کرد که دریافت مالیات ارزش‌افزوده باعث از بین رفتن جذابیت بیمه‌های زندگی خواهد شد زیرا بیمه‌گذاران سرمایه‌گذاری در این رشته را با سایر بازارهای مالی مقایسه می‌کنند.

علیرضا یزدان‌دوست در گفت‌وگو با اِیبنا درباره دریافت مالیات ارزش‌افزوده از بیمه‌های زندگی و مقایسه بیمه‌گذاران از سرمایه‌گذاری در این رشته بیمه‌ای با سایر بازارهای مالی مانند سود بانکی، طلا، مسکن و... اظهار کرد: دریافت مالیات ارزش‌افزوده می‌تواند باعث کاهش جذابیت بیمه‌های زندگی شود زیرا به هر حال بیمه‌گذاران نه‌تنها این موضوع را با نرخ سود بانکی بلکه با سایر بازارهای سرمایه‌گذاری نیز مقایسه می‌کنند. وی در عین حال گفت: البته در صنعت بیمه هیچ کسی معتقد به قابل مقایسه بودن بیمه زندگی با سایر بازارها از جمله سود بانکی نیست. از این رو بسیار امیدوار هستیم که نمایندگان مجلس با حذف مالیات ارزش‌افزوده از صنعت بیمه و در تمامی رشته‌ها موافقت کنند.

مدیرعامل بیمه آسماری خاطرنشان کرد: ایران جزو کشورهایی که از نظر فرهنگ بیمه‌ای توسعه یافته هستند، محسوب نمی‌شود. در سال‌های گذشته قدرت خرید جامعه به دلیل افزایش نرخ تورم، کاهش یافته و همزمان شرکت‌های بیمه نیز به دلایل تورمی ناچار هستند در برخی رشته‌ها حق بیمه‌های خود را افزایش دهند.

یزدان‌دوست افزود: اگر ۹ درصد مالیات ارزش‌افزوده حذف نشود، شاید در سال‌های آینده در بسیاری از رشته‌های غیراجباری شاهد کاهش فروش بیمه‌نامه باشیم. وی گفت: درحال‌حاضر می‌بینیم که با وجود اجباری بودن بیمه شاخص ثالث، بخشی از وسایل نقلیه و همچنین درصد بسیار بالایی از موتورسیکلت‌ها فاقد بیمه‌نامه هستند. دلیل این موضوع نیز ارتباط مستقیمی با سطح درآمدی مردم و حداقل حقوق و دستمزد دارد.

مدیرعامل بیمه آسماری توضیح داد: باید توجه داشته باشیم که رشته ثالث تنها رشته اجباری در کشور است و پلیس می‌تواند رانندگان فاقد بیمه‌نامه را جریمه کند اما به هر حال یک فرد از هر طریق ممکن تلاش کرده تا یک خودرو یا وسیله نقلیه برای خود خریداری کند ولی حق بیمه آن شاید برابر با یک ماه از حداقل حقوق باشد و این موضوع باعث کاهش رغبت مردم به خرید بیمه‌نامه باشد.

افزایش سرمایه بیمه تعاون به ۱۵۰ میلیارد تومان

مدیرعامل بیمه تعاون اعلام کرد که این شرکت با کسب مجوز از بیمه مرکزی، سازمان بورس و اوراق بهادار و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی سرمایه خود را از ۱۲۰ میلیارد تومان به ۱۵۰ میلیارد تومان افزایش می‌دهد.

یونس مظلومی با بیان اینکه تمام حق تقدم‌های بیمه تعاون برای افزایش با نرخ مناسب به فروش رفته است، افزود: افزایش سرمایه بیمه تعاون از دو محل آورده نقدی و سود انباشته و اندوخته سرمایه افزایش یافته است و تنها ثبت آن نزد سازمان بورس باقی مانده است. مدیرعامل بیمه تعاون با اشاره به استقبال خوب سرمایه‌گذاران از حق تقدم سهام این شرکت بیمه‌ای، اعلام کرد که این حق تقدم با نرخ خوبی به فروش رفته است. وی در تحلیل اوضاع شرکت‌های بیمه در بورس گفت: برداشت من این است که با توجه به اینکه در بقیه صنایع، نرخ سهام بالا رفته و فقط نرخ بیمه‌ها پایین مانده بود، سهم این شرکت‌ها نیز با رشد خوبی همراه شد. مظلومی با تاکید بر این نکته که استقبال بهتر از سهام تعدادی از شرکت‌های بیمه نیز به دلیل وضعیت دارایی‌ها، مطالبات، نقدینگی و ذخایر آنها است، ادامه داد: سرمایه‌گذاران بیمه بیشتر بلوکه‌ای هستند و سهام شرکت‌های بیمه برای سهامداران خرد در کوتاه‌مدت زیاد جذابیت ندارد. وی در عین حال سهام شرکت‌های بیمه را در بلندمدت دارای سود خوبی برای سهامداران خواند و اضافه کرد: برای مثال، چنانچه سرمایه‌گذاری در سال گذشته سهم شرکت بیمه تعاون را خریداری کرده بود با توجه به افزایش سرمایه و حق تقدم سهام، در مدت یک سال بازدهی سهام وی حدود ۴ برابر شده بود.

به گفته مظلومی، در خرید سهام شرکت‌های بیمه بیشتر باید به ترازنامه، واقعی بودن ذخایر و اوضاع دارایی‌های آنها نگاه کرد، افزود: سودآوری از محل عملیات بیمه‌گری برای سهامدار خرد زیاد جذابیت ندارد زیرا از این محل زیاد سود تولید نمی‌شود و سود شرکت‌های بیمه بیشتر از محل خرید دارایی‌ها، استفاده از اندوخته و تجدید ارزیابی برای افزایش سرمایه به دست می‌آید.

رشد ۲۹ درصدی سود خالص شرکت بیمه آسیا

اطلاعات و صورت‌های مالی میان‌دوره‌ای ۶ ماهه شرکت بیمه آسیا منتشر شد که بر اساس آن، سود خالص این شرکت بزرگ بیمه خصوصی، ۲۹ درصد افزایش یافته است.

به گزارش پایگاه خبری نقدینه، شرکت بیمه آسیا که با سرمایه ۲.۳۰۰ میلیارد ریالی و با نماد آسیا در بورس اوراق بهادار فعال است، موفق شده تا جمع دارایی‌های خود را در پایان شهریور امسال نسبت به پایان سال گذشته ۲۱ درصد رشد دهد و مبلغ آن را از ۵۴.۵۷۷ میلیارد و ۸۵۱ میلیارد ریال به ۶۵.۸۵۴ میلیارد و ۷۶۲ میلیون ریال برساند.

بر اساس آمار منتشرشده، درآمد حق بیمه شرکت بیمه آسیا در پایان ۶ ماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۳۳ درصد بیشتر شده و از ۱۷.۴۷۶ میلیارد و ۹۵۴ میلیون ریال به ۲۳.۳۰۷ میلیارد و ۹۷۸ میلیون ریال افزایش یافته است. همچنین خسارت پرداختی این شرکت بیمه نیز در پایان شهریور ۹۸، ۳۳ درصد افزایش یافته و از ۱۰.۴۰۶ میلیارد و ۹۳۴ میلیون ریال به ۱۳.۸۴۱ میلیارد و ۳۶۱ میلیون ریال رسیده است. بیمه آسیا در پایان تابستان امسال نسبت به پایان تابستان سال گذشته، سود عملیاتی خود را ۴۵ درصد بیشتر کرده و این سود را از مبلغ ۲۷۵ میلیارد و ۴۴۷ میلیون ریال به ۳۹۹ میلیارد و ۲۱۵ میلیون ریال ارتقا داده است.

سود خالص این شرکت بیمه خصوصی شده نیز ۲۹ درصد جهش پیدا کرده و از مبلغ ۳۲۲ میلیارد و ۱۹۹ میلیون ریال در پایان شهریور امسال به ۴۱۵ میلیارد و ۸۰۳ میلیون ریال رسیده است.

در عین حال، بیمه آسیا سود انباشته پایان دوره خود را در پایان مقطع یادشده، ۱.۳۸۸ میلیارد و ۷۴ میلیون ریال اعلام کرده که نسبت به سود ۸۱۰ میلیارد و ۶۵۸ میلیارد ریالی پایان ۶ ماه ۹۷ رشدی ۷۱ درصدی را تجربه کرده است. سود خالص هر سهم بیمه آسیا نیز بر اساس آمار منتشرشده، از ۱۴۰ ریال در پایان تابستان سال گذشته به ۱۸۱ ریال در پایان فصل گرم امسال افزایش یافته که نشان‌دهنده رشدی معادل ۲۹ درصد است.

انبوه‌سازان از دغدغه‌های بانکی‌شان می‌گویند

توقف ساخت‌وساز پشت دیوار بلند تسهیلات

اکرم امینی: کاهش حدود ۷۰ درصدی معاملات مسکن و حدود ۲۰ درصدی صدور پروانه ساختمانی، از سایه انداختن رکود بر صنعت و بازار مسکن خبر می‌دهد. انبوه‌سازان می‌گویند کمبود نقدینگی و گرانی ساخت‌وساز، ازجمله دلایل بروز این وضعیت است و گرچه در چنین شرایطی، تسهیلات بانکی می‌تواند دست‌شان را بگیرد اما دیوار این تسهیلات بلند و تضمینی برای دریافتش نیست. به گزارش صمت، رکود بازار مسکن، گرانی مصالح و کاهش قدرت نقدینگی سازندگان، بازار ساخت‌وساز را نیز از سکه انداخته و سرعت اجرای پروژه‌های ساختمانی را گرفته است. براساس برخی خبرها، حجم قابل توجهی از واحدهای مسکونی آماده عرضه به بازار به‌دلیل نبود تقاضای موثر برای خرید، به فروش نرفته و این مسئله، مشکلات مالی انبوه‌سازان و سازندگان مسکن را دوچندان کرده است.

مسئولان بانک مسکن به‌عنوان بانک تخصصی حوزه ساخت‌وساز، از ارائه برخی تسهیلات به انبوه‌سازان خبر داده‌اند؛ به‌عنوان‌مثال براساس اعلام محمدحسن علمداری، مدیر امور اعتباری بانک مسکن، سقف تسهیلات بدون سپرده ساخت به شکل سنتی‌سازی در تهران، مراکز استان و شهرهای بزرگ، شهرهای کوچک و سایر مناطق شهری، به ترتیب ۹۰ میلیون، ۸۰ میلیون، ۷۰ میلیون و ۶۰ میلیون تومان است و درصورتی که انبوه‌سازان از روش‌های نوین و منطبق با صرفه‌جویی انرژی برای ساخت‌وساز استفاده کنند به این سقف‌ها ۲۰ میلیون تومان افزوده می‌شود.

به‌گفته علمداری، ۲۰ درصد از تسهیلات بدون سپرده ساخت مسکن باید از محل خرید اوراق تهیه شود اما اگر سازندگان حرفه‌ای از فناوری نوین استفاده کنند و متراژ مصوب واحدهای مسکونی جدید را در پروژه رعایت کنند، نیازی به خرید اوراق نیست و ۱۰۰ درصد مبلغ تسهیلات، بدون سپرده به آنها تعلق می‌گیرد.

باوجود چنین طرح‌هایی انبوه‌سازان انتقادهایی از میزان و شیوه تخصیص این تسهیلات دارند.

■ وعده‌ها عملیاتی نمی‌شود

نایب‌رئیس انجمن صنفی انبوه‌سازان استان تهران می‌گوید بانک‌ها به وعده‌هایی که به تولیدکنندگان مسکن در زمینه میزان وام و نرخ سود بانکی می‌دهند، عمل نمی‌کنند.

ایرج رهبر در گفت‌وگو با صمت در تشریح دغدغه‌های بانکی انبوه‌سازان بیان کرد: مبلغ تسهیلاتی که به‌طورمعمول بانک‌ها اعلام می‌کنند که در زمینه ساخت‌وساز به انبوه‌سازان ارائه می‌کنند، چندان واقعیت ندارد و رقمی که اعلام می‌شود با رقمی که در عمل داده می‌شود، یکسان نیست.

رهبر ادامه داد: علت این مسئله برای ما روشن نیست، شاید بانک‌ها ازنظر تامین منابع مالی مشکلاتی دارند. در مواردی نیز ارائه تسهیلات بافاصله زمانی زیادی از درخواست انجام می‌شود یا اصلا انجام نمی‌شود. نایب‌رئیس انجمن صنفی انبوه‌سازان تهران افزود: یکی دو سال پیش، خود بانک‌ها پیشنهاد کردند که تسهیلات با سود ۱۸ درصد به انبوه‌سازان داده شود اما در عمل اجرا نشد و این وام به کمتر از ۵ درصد تقاضاها داده شد.

او معتقد است باید اعتمادسازی در این زمینه بیشتر شود زیرا سرمایه‌گذار به امید همین تسهیلاتی که وعده آن داده شده، وارد کار می‌شود اما به‌طورمعمول تسهیلات وعده داده‌شده پرداخت نمی‌شود یا سودهایی در حد ۲۵ درصد از انبوه‌ساز گرفته می‌شود. این روند منجر به ناتوانی انبوه‌ساز در فراهم کردن منابع مالی برای پروژه و طولانی شدن روند اجرای پروژه می‌شود. طولانی شدن نیز به‌معنای افزایش هزینه‌هاست و می‌تواند منجر به توقف پروژه شود.

نایب رئیس انجمن صنفی انبوه‌سازان تهران با بیان اینکه در شرایط فعلی و باتوجه به وضعیت تسهیلات‌دهی بانک‌ها، انبوه‌سازان نمی‌توانند شرایط را پیش‌بینی و با اعتماد کامل کار را شروع کنند، یادآور شد: بخشی از بدقولی انبوه‌سازان در زمینه پیش‌فروش‌ها و وعده‌هایی که درباره زمان تحویل خانه‌ها می‌دهند به همین مسئله مربوط می‌شود. انبوه‌سازان روی تسهیلات بانکی حساب می‌کنند اما وقتی این وام‌ها عملیاتی نمی‌شود و نمی‌توانند هزینه‌ها را تامین کنند، کارها به تأخیر می‌افتد و نمی‌توانند جوابگوی متقاضی باشند و این مسئله چالش‌هایی بین متقاضی و سازنده ایجاد می‌کند.

■ تسهیلات اندک است

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان کشور معتقد است میزان تسهیلاتی که بانک‌ها به بخش تولید می‌دهند، پاسخگوی نیاز آنان نیست.

فرشید پورحاجت در گفت‌وگو با صمت با بیان اینکه تسهیلات بانکی باید تسهیل‌کننده فرآیند تولید باشد، اظهار کرد: سال‌هاست در زمینه تولید مسکن، از منابعی که بانک مسکن در زمینه تسهیلات‌دهی به حوزه ساخت‌وساز و تقویت قدرت نقدینگی تعریف کرده، استفاده می‌شود و دولت‌های مختلف، سیاست‌ورزی و برنامه‌ریزی‌های مشخصی در زمینه پرداخت این تسهیلات داشته‌اند اما مسئله این است که این تسهیلات کافی و نتیجه‌بخش نیست.

وی افزود: به‌ویژه در یکی دو سال گذشته، باتوجه به کاهش ارزش پول ملی و کاهش قدرت نقدینگی در حوزه تولید و خرید مسکن، ارزش این تسهیلات کاهش یافته است.



عکس: آیدا فریدی

> یکی دو سال پیش، خود بانک‌ها پیشنهاد کردند که تسهیلات با سود ۱۸ درصد به انبوه‌سازان داده شود اما در عمل اجرا نشد و این وام به کمتر از ۵ درصد تقاضاها داده شد

پورحاجت ادامه داد: در شرایط فعلی، میزان تسهیلاتی که شبکه بانکی پرداخت می‌کند، متناسب با هزینه‌های تولید در کشور و گره‌گشای مشکلات مالی بخش تولید نیست و در میزان آن باید تجدیدنظر اساسی شود.

او با بیان اینکه دولت در حوزه بازآفرینی شهری یا بحث ساخت‌وساز در بافت فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی، تسهیلات یارانه‌ای عرضه می‌کند، اضافه کرد: نرخ سود بانکی تسهیلاتی که بانک‌ها به ساخت‌وساز می‌دهند ۱۸ درصد است اما دولت برای تشویق بخش تولید و ساکنان بافت فرسوده در راستای نوسازی و بازآفرینی این مناطق، سود بانکی تسهیلات این مناطق را به ۹ درصد کاهش داد. پورحاجت با بیان اینکه میزان تسهیلات بازآفرینی در بافت فرسوده، درحال‌حاضر در تهران ۵۰ میلیون تومان است، ادامه داد: این مبلغ به‌هیچ‌وجه کافی نیست و این رقم در حالی به بافت فرسوده داده می‌شود که چه ازنظر اقتصادی، چه فرهنگی و چه اجتماعی، بازسازی بافت فرسوده باید موردتوجه ویژه دولت قرار گیرد. وی معتقد است تسهیلاتی که دولت به‌عنوان سیاست تشویقی برای بازآفرینی بافت‌های فرسوده در نظر گرفته، اثرگذاری خود را از دست داده و هیچ گره‌گشایی در این زمینه نداشته است. دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان کشور با تاکید بر اینکه درحال‌حاضر میزان تسهیلات یارانه‌ای و غیریارانه‌ای پاسخگوی نیاز بخش تولید نیست، یادآور شد: باید شورای پول و اعتبار، وزارت راه و شهرسازی و نمایندگان مجلس، برنامه‌ریزی مشخصی در این زمینه داشته باشند تا پرداخت تسهیلات یارانه‌ای در حوزه بازآفرینی مورد بازنگری اساسی قرار گیرد. او ادامه داد: نظام بانکی باید دست‌کم ۶۰ تا ۷۰ درصد هزینه‌های تولید را فراهم کند تا تولید مسکن تسهیل شود. این تسهیلات به‌طورقطع باید با سازکار مشخصی در قالب فروش اقساطی بلندمدت برای خریداران ارائه شود که متأسفانه اکنون در این زمینه ضعف داریم. پورحاجت در پاسخ به این پرسش که آیا مشکلات و گرفتاری‌های دریافت تسهیلات بانکی، بر بدقولی سازندگان در تحویل پیش‌فروش‌ها نیز تاثیر دارد، گفت: پیش‌فروش‌هایی که درحال‌حاضر در کشور انجام می‌شود، از اساس دچار مشکل است و قانون پیش‌فروش که برای تسهیل خرید خانه تصویب شد، موانع مختلفی برای تولید ایجاد کرده است.

وی با بیان اینکه پیش‌فروش ابزاری برای تقویت قدرت نقدینگی بخش تولید است که موجب می‌شود بخشی از پول‌های سرگردان و مضر برای اقتصاد، تبدیل به سرمایه مولد شوند، اظهار کرد: سازکاری که برای پیش‌فروش ساختمان در کشور دیده‌اند به‌گونه‌ای است که مانع گرفتن تسهیلات می‌شود و این مسئله ارتباطی با دیر تحویل دادن واحدهای ساخته‌شده ندارد. دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان کشور یادآور شد: درحال‌حاضر قدرت نقدینگی سازندگان و خریداران به‌شدت کاهش پیدا کرده و همین مسئله، موجب کمبود تولید و افت شدید معاملات مسکن شده است.

یادداشت

اولویت‌های ریلی روی زمین ماند



محمدحسین رضاییان - کارشناس حمل‌ونقل ریلی: پرهزینه بودن طرح‌های ریلی از یک سو و کمبود منابع مالی از سوی دیگر، از مهم‌ترین مسائلی است که در تشریح دلایل عقب‌ماندگی حمل‌ونقل ریلی به آن اشاره می‌شود.

درحال حاضر علاوه بر منابع مالی که دولت برای توسعه زیرساخت‌های ریلی صرف می‌کند، سرمایه بزرگی از بودجه‌های غیردولتی نیز به این بخش جذب شده است. البته استفاده نشدن از برخی منابع مالی دیگر در این زمینه جای سوال دارد؛ به‌عنوان مثال تاکنون برای جذب مشارکت‌های غیردولتی اعم از بخش‌های عمومی مانند آستان قدس، سپاه و بقیه نهادها و نیز بودجه‌های مردمی، تلاش قابل توجه و کافی نشده است.

از جمله انتقادهایی که می‌توان به نوع مصرف منابع مالی محدود حوزه ریلی کرد، ساخت و بهره‌برداری برخی طرح‌های بدون توجیه است؛ به عنوان مثال در ۲ سال گذشته طرح‌هایی مانند راه‌آهن تهران-همدان و راه‌آهن کرمانشاه به بهره‌برداری رسیدند که طرح‌هایی بی‌نتیجه بوده‌اند، به‌طوری که درحال حاضر باری روی خط‌آهن تهران-همدان حمل‌ونقل نمی‌شود و کارشناسان هم موافق این طرح نبودند.

اجرای این طرح‌ها درحالی بوده که طرح‌های اولویت‌دار روی زمین مانده است؛ به‌عنوان نمونه طرح اتصال شبکه ریلی ایران به عراق در قالب خط‌آهن شلمچه-بصره و طرح اتصال ایران-افغانستان که حدود ۱۰ سال از آن می‌گذرد، باوجود سودآوری زیاد و اهمیتی که دارند، هنوز اجرایی نشده‌اند، این در حالی است که هزینه اجرایی این طرح‌ها از هزینه طرح‌هایی که به بهره‌برداری رسیده‌اند، کمتر است.

این غفلت‌ها در حالی رخ می‌دهد که حمل‌ونقل ریلی کشور هنوز فاصله زیادی تا اقتصادی شدن دارد. گزارش اتحادیه بین‌المللی راه‌آهن‌های دنیا که ایران هم عضو آن است نشان می‌دهد کشورمان در بهره‌وری لکوموتیو و واگن‌های باری حدود یک سوم میانگین جهانی عملکرد دارد. در بهره‌وری زیرساخت نیز عملکرد ایران حدود یک پنجم میانگین جهانی بوده است. براساس این آمار و باتوجه به طرح‌های اجرا شده و طرح‌های روی زمین مانده حوزه ریلی، به‌نظر می‌رسد روش‌های تصمیم‌گیری در زمینه طرح‌های حمل‌ونقل ریلی به اصلاح ساختار نیاز دارد.

گام دوم اقدام ملی مسکن در سیستان‌وبلوچستان

وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد حدود ۱۸۰ هزار واحد مسکونی در سراسر کشور در شرایط گوناگون آماده‌سازی قرار دارد.

به گزارش ایسنا، محمد اسلامی در حاشیه جلسه هیات دولت در پاسخ به این پرسش که طرح اقدام ملی مسکن تاکنون چگونه پیش رفته، اظهار کرد: باتوجه به برنامه‌ریزی که شده در زمینه نیازسنجی این کار در مدار اجرا قرار گرفته و حدود ۱۸۰ هزار واحد مسکونی در سراسر کشور در شرایط گوناگون آماده‌سازی قرار دارد.

وی افزود: در کرمان ثبت‌نام برای این واحدها به‌طور آزمایشی درحال انجام است تا غربالگری شود و کسانی که مسکن و زمین ندارند و تاکنون از تسهیلات دولتی در حوزه مسکن استفاده نکردند، در فهرست بمانند. اسلامی ادامه داد: گام دوم این طرح آزمایشی در سیستان‌وبلوچستان اجرا می‌شود و پس از آن به سایر شهرها تسری می‌یابد. همچنین برخی از واحدها را برای ساخت‌وساز به بخش خصوصی واگذار می‌کنیم.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه در گذشته در برخی از استان‌ها واحدهایی تولید شده که اکنون متقاضی ندارد، اظهار کرد: ما در گذشته با این مشکلات روبه‌رو بودیم که خانه‌هایی ساخته شده اما متقاضی ندارد و باید جلو روندی که در گذشته وجود داشته گرفته شود. اسلامی درباره مذاکرات وزارت راه و شهرسازی با وزارت نفت برای تامین سوخت کم‌سولفور اظهار کرد: ما در ناوگان کشتیرانی باید سوخت کم‌سولفور مصرف کنیم. مذاکرات با وزارت نفت همچنان در حال پیگیری است و این موضوعی نبوده که یک‌شبه به نتیجه برسد.

درحال‌حاضر ما شرکت ملی نفتکش و پتروشیمی را داریم که طرح آزمایشی را با شرکتی دانش‌بنیان پیگیری کرده‌اند و آن شرکت موفق شده سوخت کم‌سولفور تولید کند که از آن حمایت می‌کنیم و باید برای خریداری آن اقدام کنیم که انجام می‌شود.

آمادگی ۱۷ کشور برای سرمایه‌گذاری در بندر چابهار

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: در همایشی که برای جذب سرمایه‌گذاران خارجی به‌منظور توسعه بندر چابهار برگزار شد، ۱۷ کشور خارجی اعلام آمادگی کرده‌اند.

به گزارش تسنیم، حسین مدرس خیابانی در حاشیه شورای توسعه بندر چابهار اظهار کرد: بیش از هر چیز هدف از توسعه بندر چابهار، جهش اقتصادی استان سیستان‌وبلوچستان از محل رونق بندر چابهار است و ما درحال‌حاضر با همکاری ۲ شرکت پشتیبانی امور دام و بازرگانی دولتی در حال تخلیه بخشی از کالاهای اساسی مورد نیاز کشور در بندر چابهار هستیم.

وی با اشاره به برنامه ۱۰بندی توسعه بندر چابهار، راه‌اندازی کارخانه فرآوری برنج، ساخت کشتارگاه، ساخت مخزن‌های تخلیه روغن و آماده‌سازی سیلو با ظرفیت ۱۰۰ هزار تن را برخی از این برنامه برشمرد و افزود: درحال‌حاضر بندر چابهار ۸.۵ میلیون تن ظرفیت تخلیه و بارگیری کالا دارد و باتوجه به دسترسی این بندر به اقیانوس و آبخور خوبی که برای کشتی‌ها طراحی شده می‌تواند پذیرای کشتی‌های با ظرفیت بیش از ۸۰ هزار تن باشد.

قائم‌مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت تاکید کرد: درحال‌حاضر تخلیه و بارگیری کالا در بندر چابهار هیچ محدودیت و کسری از نظر امکانات نسبت به سایر بندرها ندارد و به‌دنبال آن هستیم که به‌سرعت دست‌کم ۵۰ درصد از ظرفیت ۸.۵ میلیون تنی این بندر را فعال کنیم.

به‌گفته وی در حال حاضر مزیت‌ها و تخفیف‌هایی در انبارداری، مالیات ارزش افزوده و هزینه‌های کشتیرانی برای کالاهای بندر چابهار در نظر گرفته شده و در همایشی که برای جذب سرمایه‌گذاران خارجی به‌منظور توسعه بندر چابهار برگزار شد، ۱۷ کشور خارجی برای سرمایه‌گذاری در این بندر اعلام آمادگی کرده‌اند.

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در سمت شرقی طبقه سوم بمساحت۶۶/۷۳ مترمربع قطعه ۶ تفکیکی پلاک ثبتی شماره ۵۲/۱۱۴۷ اصلی‌مفروز ومجزی‌شده از پلاک۱۹۲ فرعی از اصلی‌مذکور واقع در بخش۱۱ تهران‌بانضمام‌پارکینگ قطعه یک تفکیکی با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن بنام لیلا گودرزی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۷۳۱۲۵۵ صادر گردیده است. نظر به اینکه محمد گودرزی دارای کد ملی ۴۱۳۲۱۸۱۴۳۱ برابر وکالتنامه شماره ۱۶۴۷۵-۹۸/۶/۱۴ دفترخانه ۲۳ بروجرد با ارائه دو برگ استشهادیه که امضاء گواهان آن توسط دفترخانه ۸۴۴ تهران طی شماره ۵۴۱۰ مورخ ۹۸/۶/۱۱ تائید گردیده و به ضمیمه تقاضای به شماره وارده ۱۳۹۸۸۵۶۰۱۰۲۶۰۲۲۹۲۳-۹۸/۶/۱۶ اعلام نموده که سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا بدینوسیله وفق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مورخه ۸۰/۱۱/۸ مراتب یک نوبت آگهی تاچنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یاحقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور که بدان اشاره نشده باشد و یا اصل سند مالکیت یا سند معامله را در اختیار دارند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله را ارائه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی۶۴۰۰۷۰)

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قلهک- مهدی شعبانی

۱۶۸۴۸/م الف

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه پرونده ۹۸۰۱۵۰

بدینوسیله به احدی از ورثه مرحوم حسن بهاری فرزند محمد متولد۱۳۴۸/۶/۲۵ که عبارت است از عزیزه مهری زاده بنشانی: تهران نازی آباد خ پارس بن بست مهرگان پلاک۱۳۹ ابلاغ می‌گردد: خانم سمیه شفقی کفترودی باستناد سند ازدواج ۹۹۴۷- ۱۳۷۹/۶/۲۹ دفتر ازدواج ۴۳۰ تهران جهت وصول مهریه خود به تعداد ۳۰۰ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی علیه مورث شما مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۸۰۱۵۰۳ در این اداره تشکیل و در جریان است لذا باتوجه به اینکه ابلاغ واقعی اجرائیه در آدرس متن سند به شما میسر نگردیده مراتب از طریق درج در روزنامه به شما ابلاغ می‌گردد مقتضی است ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی نسبت به پرداخت بدهی مورث خود اقدام نمائید در غیر اینصورت عملیات اجرایی علیه شما ادامه خواهد یافت. (شناسه آگهی ۶۴۰۰۶۱)

رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی- علی نژاد

۱۶۸۴۳/م الف

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

نوبت اول ۱۳۹۱ الف/۴

برابر آرا صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدینوسیله مشخصات املاک مرقومه به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می‌گردد. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نموده و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند.

بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

ششدانگ یک باب ساختمان به نام محمد مفاخری‌پور فرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۶۲۸ صادره از سنندج به مساحت ۳۳۵۸۳۹۹۸۱۸ نصف ۷۴۰ فرعی از ۴۰۱ فرعی از ۸ فرعی از ۴۰۲ فرعی از ۱۰ فرعی از ۲۷۱۳ اصلی بخش ۳ سنندج به مساحت ۶۶.۳۵ مترمربع به آدرس سنندج - روستای آسوده ۱۲ متری سیدرضا کوچه روز.

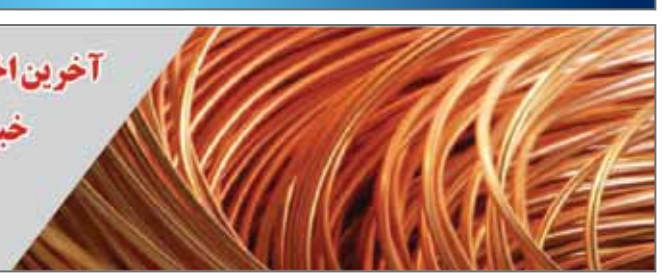
رئیس ثبت منطقه یک سنندج - بهنام قباد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۸/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۸/۱۹

قابل توجه مخاطبین محترم

روزنامه‌های صمت روزگار معدن و پایگاه خبری گستره

نشانی دفتر جدید سرپرستی موسسه فرهنگی و مطبوعاتی صمت در استان اصفهان: شهر اصفهان، میدان لاله، مجتمع مطبوعاتی اصفهان، طبقه اول، واحد شماره یک، تلفکس: ۵- ۳۵۵۴۴۱۴۴



اخبار

تلاش تهران برای هوشمند شدن

شـهردار تهران گفت: با حمایت معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری می‌توانیم کنترل و مدیریت شهر را در شرایط مختلف هوشمند کنیم.

بـه گزارش مهر، پیـروز حناچی در آیین بهره‌برداری از بنیاد ملی کارآفرینی محتوای دیجیتال گفت: با زیرساخت‌های موجود در شـهرداری و فعالیت شـورای فناوری این نهاد، فضای بیشـتری را برای کسـب‌وکار در حوزه‌هـای دیجیتـال فراهـم می‌کنیم. همچنیـن بـا حمایـت معاونـت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری می‌توانیم کنترل و مدیریت شـهر را در شرایط مختلف به طور هوشمند انجام دهیم.

شهردار تهران با اشاره به وجود رصدخانه شهری در تهران گفت: این رصدخانه وظیفه تولید و پالایش اطلاعات دیجیتال و تبدیل آنها به نقشـه‌های مختلـف را برعهده دارد؛ رصدخانـه‌ای که بـا آن برنامه‌هـای آینده را نیـز پیـش می‌بریم. به‌طـور طبیعی، در اختیـار داشـتن این حجـم از اطلاعات در کنـار چالش‌هایـی که شـهرداری تهران با آنهـا روبه‌رو اسـت، می‌تواند فضـا را برای شـرکت‌های استارت‌آپی فعال در این حوزه فراهم کند.

حناچـی ادامه داد: مردم تهران در سـال ۹۶ در یک نظرسنجی اعلام کردند آلودگی و ترافیـک دو مشـکل اصلی تهران اسـت. اگر اکنون این پرسـش مطرح شـود، شاید مشـکلات اقتصادی در صدر فهرست باشد، اما مسائل اجتماعی و اقتصادی در سال ۹۶ بعد از آلودگی و ترافیک بود.

خیز ۱۰ هزار تاکسی برای نوسازی

معـاون حمل‌ونقل و ترافیک شـهرداری تهـران تاکید کرد: تامین ۱۰ هزار تاکسـی تا پایان امسـال، انقلابی بزرگ در نوسازی نـاوگان حمل‌ونقل عمومی کشـور خواهد بود.

به گزارش مهر، محسـن پورسـیدآقایی در آیین امضای تفاهمنامه نوسـازی ناوگان حمل‌ونقـل عمومی و تحویل تاکسـی‌ها بر اسـاس ماده ۱۲ قانـون رفع موانـع تولید رقابت‌پذیر با اشاره به اینکه نوسازی ناوگان عمومی کشور، اقدامی مهم و البته پیچیده است، تصریح کرد: بر اسـاس تفاهمنامه تا پایان سـال ۱۰ هزار تاکسی از سوی ایران خودرو به منظور نوسازی ناوگان تاکسیرانی کشور تحویل خواهد شد.

معاون شـهردار تهران با بیان اینکه سال گذشـته فقط ۶۰۰ تاکسی به تهران تحویل داده شـده اسـت، اظهار کرد: ۶۰ تاکسـی جدید به شهرداری تهران تحویل داده شد و قرار است این تعداد به ۵۰۰ دستگاه برسد.

عمر ۷۰ درصد ساختمان‌های تهران کمتر از ۴۰ سال

معـاون وزیـر کشـور و رئیس سـازمان مدیریـت بحران کشـور گفـت: حدود ۷۰ درصد سـاختمان‌های تهـران کمتر از ۴۰ سـال عمر دارند، این آمار نشان می‌دهد که این سـاختمان‌ها در ۲ دهه گذشته ساخته شـده‌اند. به گزارش ایرنا، اسماعیل نجار با بیـان اینکه در ارتقای ایمنی سـاختمان‌ها نقش مصالح و نظارت دارای اهمیت اسـت، اظهار کرد: در این شـرایط باید به مسـئله ایمنـی و رعایـت اسـتاندارد مصالـح در ساخت‌وسازها توجه کنیم و این بی‌توجهی موجب می‌شود که ساختمانی با عمر کم در برابر زلزله آسیب ببیند.

وی تاکیـد کـرد: بایـد ساخت‌وسـازها در کشـور بـه گونه‌ای انجام شـود که یک سـاختمان دست‌کم ۸۰ سـال عمر کند و همچنین تا ۱۰۰ سال دوام داشته باشند و در کشورهای جهان و حتی کشور خودمان سـاختمان‌هایی داریم که با قدمت بیش از ۱۰۰ سال همچنان فعال هستند.

رئیـس سـازمان مدیریت بحران کشـور ادامه داد: راهکارهای مختلفی برای کاهش خسـارت در زمان زلزله داریـم که یکی از این راهکارها بحث آموزش است که متولی اصلی آن صدا و سیما است.

نجار خاطرنشان کرد: با توجه به اقدام‌های مناسـب که در حوزه آموزش انجام شـده، سـهم آموزش در بحران حـدود ۱۰ درصد است که باید ارتقا پیدا کند.

سخنگوی شورای شهر تهران خبر داد

«خانه باغ» در آستانه اجرا



گروه شهر و ترافیک
editor@smtnews.ir

سخنگوی شورای شـهر تهران گفت: مصوبه خانه باغ که طرح آن در شورای پنجم به تصویب رسید از هفته آینده به جریان می‌افتد.

به گزارش ایلنا، علی اعطا در نشسـت خبری بیان کرد: در چند هفته گذشته بحث طرح تفصیلی منطقه ۲۲ در جریان است و پس از طرح موضوع در کمیته فنی شورای عالی شهرسـازی و معماری، در شورای شـهر با اشـاره به بند ۳۴ ماده ۸۰ قانون شـوراها، مقرر شـد طرح هادی تفصیلی پیـش از تصویب به تایید شورای شهر برسـد و نظر کمیسیون‌ها مطرح شـود به همین منظور جلسـه‌ای تشکیل و مجموعه پیشـنهادها برای طرح تفصیلـی منطقه ۲۲ آماده و بررسی خواهد شد.

اعطـا به یکـی از مسـائلی که در این طـرح قرار اسـت بررسـی شـود، اشـاره کرد و گفـت: یکی از مسـائل TOD(توسـعه مبتنی‌بر حمل‌ونقل) است که در ایـن منطقه آن‌طور که باید توسـعه نیافته و بایـد حمل‌ونقل عمومی در منطقه ۲۲ بر مبنای این مسئله بازنگری شود.

سـخنگوی شورای شهر تهران با اشـاره به اجرای مصوبه خانه باغ از هفته آینده گفت: مصوبه خانه باغ که در شورای پنجم به تصویب رسید، از هفته آینده به جریان می‌افتد. زیرساخت‌های اجرای این مصوبه از سـوی معاونت شهرسازی فراهم شده و مالکان باغ می‌تواننـد از هفته آینده مسـائل مربـوط به خود را پیگیری کنند.

وی با اشـاره به بررسی لایحه مالیات ارزش‌افزوده در مجلس شـورای اسـلامی گفت: تا مـاده ۲۷ این لایحه در صحن مجلس بررسـی شـده و با توجه به اختلاف‌نظرها به کمیسیون اقتصادی بازگشته است. مـاده ۹ و ۱۰ ایـن لایحه نیز که به طور مشـخص بر حوزه شـهری اثر گذاشته، به کمیسیون اقتصادی بازگشته است.

اعطـا گفـت: ۳ مطالبه اصلـی در زمینـه مالیات ارزش‌افـزوده داریـم. مجموعه شـوراها انتظار دارند اختیار وضع عوارض از شوراها گرفته نشوند. این یکی از اختیارهای اصلی شوراها است که در قانون شوراها پیش‌بینی شده است. با سلب این اختیار شوراها را از حیز انتفاع ساقط می‌کنیم.

وی ادامه داد: نحوه توزیع مالیات ارزش‌افزوده نکته دوم در حال بررسـی در این لایحه است. آن‌گونه که پیش مـی‌رود با تصویب این لایحـه، مالیاتی که در تهـران دریافت می‌شـود بـرای شـهروندان تهرانی صرف نمی‌شود بلکه برای شهرهای دیگر نیز مصرف می‌شـود و این نوع قانون‌گذاری مدیریت شهری را با مشکل روبه‌رو خواهد کرد.

سخنگوی شـورای شـهر تهران افزود: مورد سوم نوع معافیت‌هایی است که در این طرح درنظر گرفته شده است و مدیریت شـهری را با مشکلاتی روبه‌رو می‌کند.

اعطا در پاسخ به پرسشی در زمینه گزینشی بودن ورود اطلاعات به سـامانه شـفافیت و درج نشـدن مسافرت شـهردار به اروپا در این سامانه اظهار کرد: سامانه شفافیت به سـازکار جدی‌تری در شهرداری نیاز دارد. شهرداری باید برای این سامانه یک سازکار بین‌بخشی پیش‌بینی کند تا روزآمد شدن این سایت به‌موقع باشد.



علی اعطا

مصوبه خانه باغ که در شورای پنجم به تصویب رسید، از هفته آینده به جریان می‌افتد

وی ادامه داد: سـازکار مشـخص بین‌بخشی برای درج اطلاعات در سـامانه شفافیت وجود ندارد تا این سـامانه را تبدیل به مرکزی کند کـه بتواند به‌موقع اطلاعات را دریافت کرده و در اختیار شهروندان قرار دهد.

عضو شـورای شهر تهران با تاکید بر اینکه در ورود اطلاعات به سامانه شفافیت، برخورد گزینشی وجود نـدارد، افزود: البته مقاومت‌هایی در این زمینه وجود دارد.

اعطا با بیان اینکه شـورای شـهر پنجم فقط برای دو مـورد واگذاری مصوبه داشـته، با اشـاره به این دو مورد گفـت: یک مورد برای مـوزه خانم درودی و دیگری زمین شـورای عالی اسـتان‌ها است. پیش از این رویه‌ای بوده و با وجود قانون شـهرداری‌ها، به دریافت مجوز از شورا توجه نمی‌شده اما در این دوره سختگیری شد و موضوع در حال پیگیری است. اگر املاک برای واگذاری به شورا ارائه شود حتی ممکن است شورای شـهر با آنها مخالفتی نداشته باشد اما باید تشریفات قانونی طی می‌شد.

> پایتخت تبدیل به شـهری با ساختمان‌های ناهنجار شده که حاصل ارائه مجوزهای غیرقانونی کارشناسی یا تخلف است

سخنگوی شورای شـهر تهران درباره مطالبه‌های مردم از راه تماس با شماره‌های ۱۳۷ و ۱۸۸۸ گفت: آمار قابل‌ملاحظه‌ای از نارضایتی در این زمینه نداریم. موضوع‌ها پیگیری می‌شود و شورا نظارت‌هایی انجام می‌دهـد، البتـه ممکن اسـت برخی موانـع وجود داشـته باشـد که نتوان به درخواسـت مردم پاسخ داد.

وی ادامه داد: بیشـترین تماس‌هـا درباره خدمات شـهری اسـت و با سـرعت به این مطالبه‌ها پاسـخ داده می‌شود اما گاهی شـکایت به گونه‌ای است که نمی‌تـوان کاری برای مردم انجـام داد، به طور مثال شخصی شکایت دارد که چرا ساختمان نزدیک محل سـکونت من اجازه سـاخت ۶ طبقه داشته و من ۵ طبقه بیشتر مجوز ندارم.

سـخنگوی شورای شـهر تهران درباره اینکه گفته می‌شود تخلف‌هایی در ساخت‌وساز در مناطق ۶ و ۷ به وقوع پیوسته است، اظهار کرد: شورای شهر پیگیر نظارت بر این موضوع‌هاسـت، البته ما نمی‌توانیم به طور مستقیم برخی مشکلات را حل کنیم و مجلس باید ورود کند.

اعطـا گفت: قانونی که به موضوع حریم برمی‌گردد نیاز به اصلاحیـه دارد. درحال‌حاضـر تداخل حریم تهران با اطراف را داریم که باید وضعیت آن مشخص شود.

سخنگوی شورای شهر تهران در پاسخ به پرسشی دربـاره رعایت نشـدن طـرح تفصیلـی و جامع در ساخت‌وسـازها اظهار کرد: درحال‌حاضر شـهرداری با دقت زیادی پروانه‌ها را صادر می‌کند و بیشـترین مشـکل تهران، بافـت ناهمگون آن اسـت. پایتخت تبدیل به شهری با سـاختمان‌های ناهنجار شده که حاصل ارائه مجوزهای غیرقانونی کارشناسی یا تخلف است.

وی بـا بیـان اینکـه درحال‌حاضـر مجوزهـا بـا سـختگیری‌های شـورای شـهر و شـهرداری ارائه می‌شود، اظهار کرد: آخرین مجرای این نوع تخلف‌ها را به‌شـدت کنتـرل کرده‌ایم و صـدور پروانه اکنون مشکل بزرگی ندارد.

اعطا در پاسـخ به پرسشـی مبنی‌بر اینکه مالکان برج‌بـاغ اگر ملک‌شـان را به خانه‌بـاغ تبدیل کنند، چه مشـوق‌هایی بـرای آنهـا ارائه می‌شـود، گفت: تراکمی که به ملک این افراد تعلق می‌گیرد پایین‌تر از حـد تراکم معمولی اسـت و عوارض بـرای آنها یا صفر یا بسـیار پایین درنظر گرفته می‌شـود. با توجه به اینکه تراکم صادرشـده کم اسـت، بیشـتر برای مالـک و سـرمایه‌گذار تخریـب و نوسـازی به‌صرفه نیست.

کشف یک هکتار زمین‌خواری در فامنین

فرمانده انتظامی شهرسـتان فامنین همدان از کشف زمین‌خواری یک هکتار زمین خبر داد.

سـرهنگ علی حسـن حیدری در گفت‌وگو با مهر اظهار کرد: در پی کسـب خبری مبنی‌بر اینکه یک هکتار از زمین‌ها ملی واقع در یکی از روسـتاهای شهرستان فامنین از سوی یکی از اهالی به طور غیرقانونی تصرف شده و زیر کشت رفته، پس از شناسایی این فرد با همکاری اداره منابع طبیعی شهرستان فامنین، به اتهام زمین‌خواری دستگیر و به مرجع قضایی معرفی شد.

وی با اشـاره به اینکه بنا بر نظر کارشناسان رسمی منابع طبیعی ارزش ایـن زمین ۵۰۰ میلیون ریال برآورد شـده، افـزود: متهم با تشکیل پرونده به مرجع قضائی معرفی شد.

همچنیـن فرمانده انتظامی شهرسـتان فامنین از کشـف هزار و ۵۰۰لیتر گازوئیل قاچاق در این شهرستان خبر داد.

سرهنگ علی حسـن حیدری گفت: ماموران انتظامی شهرستان هنـگام کنترل خودروهای عبوری در محور فامنین به تهران به یک وانت نیسان مشکوک شدند و آن را متوقف کردند. در بازرسی از این خودرو، هزار و ۵۰۰ لیتر گازوئیل قاچاق کشـف و یک متهم در این زمینه پس از تشکیل پرونده تحویل مرجع قضائی شد.

فرمانـده انتظامی شهرسـتان فامنین گفت: پلیس بـا تمام توان و بکارگیـری حداکثری امکانات خود با پدیده شـوم قاچاق مبارزه خواهد کرد و شـهروندان نیز می‌توانند اطلاعـات خود را در زمینه قاچاق کالا با شماره تلفن ۱۱۰ به پلیس گزارش دهند.

سرنوشت مسکن سیل‌زدگان گلستان چه شد؟

اسـتاندار گلستان گفت: ۸۰ درصد واحدهای مسکونی احداثی خسارت‌دیده از سیل گلستان تا شروع فصل سرما به مالکان تحویل داده خواهد شد.

به گزارش مهر، هادی حق‌شـناس اظهار کرد: بیش از هزار و ۲۰۰ واحد مسکونی احداثی تکمیل و تحویل داده شد و هزار و ۲۰۰ واحد در مرحله پس از سقف(گچ‌کاری، دیوارچینی، پنجره و...) قرار دارد که در حال تکمیل است. حق‌شناس با بیان اینکه از ۷ هزار و ۴۰۰ واحد مسکونی احداثی در مناطق سـیل‌زده ۶ هزار و ۵۰۰ واحد پی‌کنی شده است، افزود: پیش‌بینی می‌شود تا پایان آذر و شروع فصل سـرما بیـش از ۸۰ درصد واحدهـا تحویل مالکان شـود.وی با اشاره به اتمام تعمیر و مقاوم‌سازی واحدهای مسکونی خاطرنشان کرد: ۹۰۰ پرونده مناطق شهری در بانک‌ها باقی مانده‌اند که مالکان برای عقد قرارداد مراجعه نکرده‌انـد و از مردم می‌خواهیـم هرچه زودتر به بانک‌ها بـرای عقد قـرارداد و دریافت تسـهیلات مراجعه کنند. اسـتاندار گلستان تاکید کرد: به همه کسانی که در سیل خانه‌های‌شـان تخریب شـده و در حریـم رودخانه یا در محدوده طرح تفصیلی یا بافت فرسوده قرار دارند، زمین واگذار می‌شود و اسـتان به هیچ وجه اجازه ساخت‌وساز در حریم رودخانه‌ها را نخواهد داد تا دوباره در سیل‌های بعدی متحمل خسارت شوند.

راه‌اندازی پارک معلولان در گرگان

در دیدار مدیران شـهرداری گرگان بـا اعضای انجمن معلـولان توانمنـد همت بر پیگیـری مطالبه‌هـا و حل مشکلات معلولان گرگان تاکید شد.

به گزارش مهر، رامبد رضاپـور، رئیس انجمن معلولان توانمند همت اظهار کرد: این انجمن از سال ۸۱ و با هدف تامین نیازهای معلولان جسمی و حرکتی به بهره‌برداری رسـیده و تاکنون توانسـته بخش زیادی از خواسـته‌ها و اهداف اساسنامه را اجرایی کند.

وی افـزود: انجمـن درحال‌حاضـر ۷۵۰ پرونـده از پرونده‌های سـازمان بهزیسـتی را زیر پوشـش قرار داده و تاکنـون بیش از ۲ هـزار نفر زیر پوشـش انجمن قرار گرفته‌اند.

وی بـا بیان اینکه ایـن افراد خدماتی که در گذشـته از بهزیسـتی دریافـت می‌کردنـد را از انجمـن دریافت خواهنـد کرد، گفت: با عنوان مـددکار و بخش خصوصی روی پرونده‌هـای این افراد نظـارت می‌کنیم و رابط بین مددجویان و سازمان هستیم.

رضاپور اضافه کرد: علاوه‌بر آن ۸۰۰ عضو ثابت معلولان جسـمی و حرکتـی هم داریم که شـریکان ما در انجمن به شـمار می‌روند. وی از اعضای شـورای شهر و شهردار و مدیران شهرداری خواسـت که در زمینه مناسب‌سازی مبلمان تلاش بیشتری کنند تا استانداردها به ۱۰۰ درصد برسد.

محمدمهدی کمال غریبی، سرپرست سازمان حمل‌ونقل و بار و مسافر شهرداری گرگان نیز گفت: سال گذشته ۲۰ اتوبوس شهری مناسب‌سازی شده، خریداری شد و خرید اتوبوس‌های جدید با استانداردهای لازم را مدنظر داریم.

وی با بیان اینکه اسـتفاده معلولان از اتوبوس‌ها رایگان اسـت، افزود: ۳ هزار و ۱۴۲ تاکسی در سطح شهر داریم که سـعی خواهیم کـرد برای رانندگان آنها کلاس‌های آموزشی برخورد مناسب با معلولان را برگزار کنیم.

غریبی همچنین از پیگیری برای گرفتن مصوبه شورای ترافیک برای حمل‌ونقل ویلچر در صندوق عقب تاکسی‌ها خبرداد.

سیدمحمد مرتضوی، عضو شورای اسلامی شهر گرگان هـم گفت: در دوره جدید مدیریت شـهری تلاش شـده که در زمینه شهر انسـان‌محور و موضوع‌های مختلف آن گام‌هایی برداشته شود.

وی افزود: در کمیسـیون عمران شـورا جلسه‌ای برای مناسب‌سازی مبلمان و معابر برگزار کردیم و سعی می‌کنیم مشکلات این حوزه به حداقل برسد. مرتضوی با بیان اینکه پیگیری می‌کنیم تا سـالن ورزشی دراختیار معلولان قرار گیرد، گفت: جایگاه معلولان در حمل‌ونقل کمتر دیده شده و باید به دنبال این باشـیم که بیش از گذشته به این امر توجه کنیم. مرتضی فاضلی عارف، معاون عمرانی شهردار گرگان هم گفت: سـعی شده که ورودی پاساژها و اداره‌ها اصلاح و بـرای ورود افراد دارای معلولیت مناسب‌سـازی شود.

وی افـزود: مناسب‌سـازی معابر برای تـردد معلولان و اصلاح رمپ‌ها هم در دسـتور کار است. عبدالرضا دادبود، شـهردار گرگان نیز اظهار کرد: نیازهای شهر زیاد است و باید تلاش کنیم تا فضای شـهری را بـرای جامعه هدف آماده کنیم. وی افزود: اقدام‌هایی در زمینه مناسب‌سازی معابـر و ارائه خدمات بـه معلولان انجام شـده اما کافی نبوده اسـت. وی ادامه داد: سرویس‌های بهداشتی سطح شـهر، معابر، رمپ‌ها و... در حال اصلاح است و پارک ویژه معلولان را هم به زودی خواهیم ساخت.

افزایش ساعت خدمات‌رسانی رایگان مترو مشهد

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری قطار شهری از افزایش ساعت خدمات‌رسانی خطوط قطار شهری در ایام پایانی ماه صفر و سرویس‌دهی رایگان این سامانه در سالروز شهادت امام رضا(ع) به عزاداران رضوی خبر داد.

وحیـد مبین‌مقدم در گفت‌وگو با مهر، با اشـاره بـه خدمات‌دهی خطوط قطار شـهری در ایام رحلت پیامبر(ص) و امام حسن مجتبی(ع) اظهار کرد: خدمات‌دهی خطوط یک و دو قطارشـهری مشهد در ۴ آبان مصادف با شب رحلت پیامبر اکرم(ص) و شـهادت امام حسـن مجتبی(ع) از ساعت ۶ صبح آغاز و با یک سـاعت افزایش در انتهای شـب تا سـاعت ۲۳ انجام می‌شود. همچنیـن خدمات‌دهی این سـامانه در ۵ آبان مصادف بـا روز رحلت پیامبر اکرم(ص) و شـهادت امام حسن مجتبی(ع) با یک ساعت افزایش در ابتدای روز از ساعت ۶ آغاز شده و تا ساعت ۲۲ ادامه می‌یابد.

وی با اشـاره به خدمات‌رسـانی خطوط یک و دو قطارشـهری مشـهد در ۶ آبان، همزمان با شـب شـهادت امام رضا(ع) افزود: در شـب شهادت امام هشـتم(ع) خدمات‌دهی مترو از سـاعت ۶ صبح آغاز شـده و با یک ساعت افزایش در انتهای شـب تا سـاعت ۲۳ ادامه دارد. خدمات‌دهی این سـامانه در ۷ آبـان مصادف با سـالروز شـهادت امام رضا(ع) با یک سـاعت افزایش در ابتدای روز از سـاعت ۶ آغاز شـده و تا سـاعت ۲۲ به طور رایگان انجام می‌شود.

گزارش صمت از سرمایه‌گذاری بانک‌هادر تولید و خرید آثار هنری

بانکداری و ظرفیت‌های اقتصادی در عرصه هنر







علی نعیمی
editor@smtnews.ir

در ایران از یک دهه گذشته، ظهور بانک‌های خصوصی و همچنین آگاهی مسئولان آن از ارزش بازار هنر موجب شده تا بانک‌های خصوصی سردمداران خرید آثار هنری شوند و برای خود موزه‌های اختصاصی از آثار تجسمی خریداری شده راه بیندازند

تبدیل ایده، هنر وخلاقیت به پول، محور اصلی «اقتصاد فرهنگ و هنر» است. اگر زمانی فروش آثار هنری و تجسمی در ایران به دایره محدودی از سرمایه‌داران یا خریدار دولتی محدود می‌شد، امروز اما در جریان برگزاری حراج‌های بزرگ هنری طیف وسیع‌تر و متنوع‌تری به جرگه طالبان این آثار پیوسته‌اند. البته خبرسازی اقتصاد هنر همچنان در دست صنعت سینماست و بازار آثار تجسمی و ترسیمی در قالب حراج‌های خصوصی عمر بسیارکوتاهی دارد اما همین عمر کوتاه پیشرفت قابل‌توجهی را به همراه داشته است.

به گزارش صمت، گسترش خریداران آثار هنری از توانگران سنتی و علاقه‌مند به هنر به سرمایه‌داران جوان، هنرمندان، ورزشکاران و البته بانک‌های خصوصی نکته قابل توجه حراج‌های داخلی است. این تنوع خریداران نکته مثبتی است که در صورت گسترش روزافزون می‌تواند چرخ‌های اقتصاد هنر را در کشور به حرکت درآورده و مانع خروج سرمایه از کشور شود. اگرچه در این‌گونه سرمایه‌گذاری، تنها علاقه شخصی و ذوق هنری مطرح نیست و سود حاصل از آن نیز معیار مهمی در نگاه خریداران است.از همین رو است که حضور بانک‌های خصوصی در جریان حراج‌های داخلی پررنگ‌تر است و مدیران این بانک‌ها ترجیح دادند تا بخت خویش را در عرصه هنر بیازمایند. البته سرمایه‌گذاری روی آثار کلاسیک هنر در کشورهای توسعه‌یافته امری شناخته شده است. هم‌اکنون در بسیاری از بانک‌های فرانسه، آلمان و امریکا آثار هنری می‌توانند هم‌سنگ طلا و اوراق مالی، پشتوانه پولی قرار بگیرند.

در ایران نیز از یک دهه گذشته، ظهور بانک‌های خصوصی و همچنین آگاهی مسئولان آن از ارزش بازار هنر موجب شده تا بانک‌های خصوصی سردمداران خرید آثار هنری شوند و برای خود موزه‌های اختصاصی از آثار تجسمی خریداری شده راه بیندازند. البته در گام بعدی، این ماجرا از دایره بانک‌های خصوصی خارج شده و به بانک‌های دولتی و دیگر سرمایه‌گذاران خصوصی نیز کشانده و تبدیل به محلی برای سرمایه‌گذاری بلندمدت بانک‌ها شده است.

▣ سابقه حضور بانک‌ها در تولید و خرید آثار هنری

نخستین بانک‌هایی که وارد عرصه سرمایه‌گذاری در محصولات هنری شده‌اند، بانک‌های پاسارگاد و اقتصاد نوین هستند. بانک پاسارگاد به‌طور تقریبی از نیمه دوم دهه ۸۰ وارد عرصه شده و هم در سینما و هم در حوزه هنرهای تجسمی سرمایه‌گذاری کرده است. سرمایه‌گذاری در فیلم‌های «جدایی نادر از سیمین»، «من دیگو مارادونا هستم»، «بهمن» و «مرگ ماهی» نمونه‌های فعالیت این بنگاه در عرصه فرهنگ و هنر است. فعالیت‌هایی که اگرچه چندان روشن نیست و به‌طور معمول هم با شکست‌های تجاری روبه‌رو شده‌اند، موضوع این گزارش قرار نگرفته‌اند.

اما فعالیت‌های این مجموعه در عرصه هنرهای تجسمی بسیار قابل‌تأمل است. محور فعالیت‌های این بانک در حوزه هنرهای تجسمی، آقای غلامرضا نامی است. ایشان خود از مجموعه‌داران باسابقه کشور است و با آقای غلامحسین نامی، هنرمند نقاش، نسبت برادری دارد.

یکی از نخستین تجربه‌های این مجموعه در عرصه هنرهای تجسمی، سرمایه‌گذاری ۲ میلیارد تومانی در سال ۸۷ است. ۵۰۰ میلیون تومان از این مبلغ صرف خرید اثر «پرسپولیس» از آقای پرویز تناولی شده است.

▣ بانک‌ها به جای ملک روی آثار هنری سرمایه‌گذاری کنند

پرسپولیس در حراج کریستیز دوبی، با نرخ ۲.۸۴۱.۰۰۰ دلار به فروش می‌رسد و سودی ۵۰۰ درصدی را عاید بانک می‌کند. پرویز تناولی در همان سال ۸۷ در مصاحبه با روزنامه دنیای اقتصاد، اگرچه از مدیران بانک بابت اهتمام‌شان نسبت به این حیطه قدردانی می‌کند اما درباره پرداخت نکردن بونوس -مبلغی که براساس درصدی از فروش‌های بالا به هنرمند تعلق می‌گیرد- گلایه‌هایی را مطرح کرده است.

پرویز تناولی که اثر «پرسپولیس» وی از سوی بانک پاسارگاد در چهارمین حراج بین‌المللی کریستی به بالاترین رقم فروخته شد، ابراز امیدواری کرد این مسئله مشوقی برای سرمایه‌گذاری بانک‌ها روی آثار هنری به جای ملک و زمین باشد.

پرویز تناولی، هنرمند مجسمه‌ساز ایرانی که به‌تازگی یکی از آثارش با عنوان «پرسپولیس» به بالاترین رقم در چهارمین حراج کریستی در دوبی دست یافت، در گفت‌وگو با فارس درباره این اثر گفت: «پرسپولیس» یک اثر حجمی منحصر به فرد در ابعاد بسیار بزرگ و از جنس برنز بود که حدود ۳۵ سال پیش آن را ساخته بودم و دو سال پیش به مبلغی بسیار پایین‌تر از آنچه در کریستی فروش رفت، به بانک پاسارگاد ایران فروختم.

وی درباره سهم هنرمند از اثر فروخته شده در حراج هم توضیح داد: به‌طور معمول مقدار کمی از اثر فروخته شده به هنرمند و خالق اثر نیز تعلق می‌گیرد، هر چند این اثر را هنرمند پیش‌تر فروخته باشد که البته تصور نمی‌کنم در ایران چنین باشد.

تناولی با اشاره به آثار هنرمندان برجسته جهان همچون «اندی وارهول» درباره تفاوت نرخ اثرش با آثار این هنرمندان، گفت: در این حراجی آثاری از هنرمندان برجسته جهان مانند «اندی وارهول» هم ارائه شده بود اما چون آثار وارهول در چند ادیشن به شیوه سیلک اسکرین کار شده بود، به رقم‌های پایین‌تری نسبت به اثر من فروش رفت. در حالی که اگر اندی وارهول هم یک اثر منحصر به فرد از نقاشی‌هایش ارائه می‌شد می‌توانست به رقمی بسیار بالاتر از اثر من یعنی حدود ۱۰میلیون دلار فروخته شود. این هنرمند ایرانی در ادامه درباره دست یافتن هنر ایران به جایگاه شایسته خود در مراکز هنری جهان، اظهارکرد: هنوز زود است هنر ایران در مراکز هنری جهان به جایگاهی که شایسته آن است دست یابد اما موفقیت هنرمندان ایرانی در حراج‌های معتبری چون کریستی در این زمینه بسیار تاثیرگذار خواهد بود.وی افزود: هنر ایران سال‌ها منزوی بود و به جایی راه نداشت، اما اکنون درها باز شده و هنرمندان ایرانی این فرصت را یافته‌اند که آثارشان را در مراکز هنری جهان نشان دهند اما به هر حال کمی طول می‌کشد تا هنر ایران به مراکز هنری و معتبر جهان رخنه کند که به‌طور قطع این اتفاق برای برخی هنرمندان خواهد افتاد. تناولی با اشاره به ارزش‌افزوده آثار هنری ابراز امیدواری کرد که این اتفاق الگویی برای بانک‌های دیگر ایران باشد تا بخشی از سرمایه خود را به جای خرید ملک و زمین صرف خرید اثر هنری کنند. همان‌گونه که بانک‌های اروپایی و امریکایی سال‌ها است چنین عمل می‌کنند.

▣ بانک‌ها و سرمایه‌گذاری در تولید فیلم

حضور بانک‌های خصوصی و سرمایه‌گذاری آنها در تولید فیلم‌های سینمایی، در شرایط فعلی که بیشتر سینماگران برای ساخت آثارشان با مشکلات اقتصادی دست و پنجه نرم می‌کنند، می‌تواند اتفاق خوبی باشد. با این حال، چگونگی مشارکت بانک‌ها در این امر و تاثیر حضور آنها بر ساختار سینمایی کشور شایان توجه است که می‌تواند گره‌های اقتصادی بسیاری از پروژه‌های معلق مانده سینمایی را باز کند. اهمیت حضور صاحبان سرمایه و بانک‌های به‌طور عمده خصوصی در فرآیند تولید فیلم، ضرورت شنیدن دیدگاه‌های رئیسان بانک‌ها و مسئولان تصمیم‌گیر در حوزه سرمایه‌گذاری سینما را بیشتر می‌کند.

▣ امیدوارم شاهد حضور پررنگ‌تر بانک‌ها در سینمای کشور باشیم

جواد نوروزبیگی از تهیه‌کنندگان سینمای کشورمان درباره نقش بانک‌های خصوصی در تولید فیلم‌های سینمایی گفت: باید دید حضور بانک‌های خصوصی در عرصه سینما به وضعیت کنونی فیلم‌های سینمایی در حوزه تولید، زیرساخت‌ها و فروش کمک می‌کند یا خیر و آیا می‌توان حضور آنها را در این عرصه نظام‌مند کرد. این تهیه‌کننده در ادامه گفت: به‌طور کلی شبکه درآمدی بانک‌ها را می‌توان به دوشکل تعریف کرد؛ نخست اینکه بانک از محلِ بودجه تبلیغات خود برای تولید فیلم‌ها سرمایه‌گذاری کند، در این صورت کسب سود بانک‌ها از دو سمت انجام می‌شود؛ چراکه از یک سو این حضور در حوزه فرهنگی برای بانک‌ها جنبه تبلیغی دارد و از سوی دیگر در آورده اقتصادی فیلم نیز سهیم خواهد بود. با این وصف این‌گونه سرمایه‌گذاری از هر دو وجه برای بانک‌ها سود به همراه داشته و متضرر نمی‌شوند؛ چراکه از یک سو در اقدامی فرهنگی مشارکت داشته و از اقتصاد سینما حمایت کرده‌اند، علاوه بر این تاکنون بیشتر جنبه تبلیغاتی حضور بانک‌ها در آثار سینمایی نتیجه مثبتی را برای آنها به همراه داشته است.

تهیه‌کننده «ملبورن» درباره توجیه اقتصادی سرمایه‌گذاری بانک‌ها در صورت موفقیت‌آمیز نبودن فیلم در فروش گیشه، بیان کرد: به هر حال بانک‌ها بر مبنای فیلمنامه و از طریق کارشناسانی که دارند ظرفیت فروش فیلم را ارزیابی می‌کنند و به‌طور قطع جوانب گوناگون و البته شأنیت خود را در نظر می‌گیرند.

وی در ادامه افزود: به‌عنوان مثال، درباره فیلم «طبقه حساس» گروه سازنده در میانه تولید قرار داشت که بانک پاسارگاد پیشنهاد مشارکت در تولید را داد. از آنجا که موضوع آن فیلم فرهنگی و گروه سازنده مورد تایید بانک بودند، به حضور در ساخت آن تمایل نشان دادند و در نهایت نیز نتیجه مطلوبی گرفتند.

نوروزبیگی در پایان خاطرنشان کرد: آشنایی و ارتباط من با بانک یادشده از زمان ساخت فیلم «طبقه حساس» بود که بانک پاسارگاد تمایل به مشارکت داشت، بنابراین تا جایی که اطلاع دارم حضور بانک‌ها در فرآیند تولید فیلم‌ها بر مبنای آشنایی قبلی یا این‌گونه روابط نیست، دست‌کم من با چنین روندی در بانک پاسارگاد روبه‌رو نشدم. به اعتقاد من حضور بانک‌ها سبب می‌شود فیلم‌های بهتر و با کیفیت‌تر ساخته شود، چراکه گروه سازنده از لحاظ امکانات اقتصادی آزادی عمل بیشتری خواهد داشت. اساسا حضور بانک‌ها در تولید فیلم‌های سینمایی اتفاق خوبی است و امیدوارم در آینده شاهد حضور پررنگ‌تر و حمایت بیشتر آنها از سینمای کشور باشیم.

▣ بانک‌ها حامی‌مالی فیلم‌ها هستند، نه سرمایه‌گذار

عباس رافعی، تهیه‌کننده، فیلمنامه‌نویس و کارگردان سینما، در زمینه حضور بانک‌های خصوصی در سرمایه‌گذاری فیلم‌های سینمایی گفت: حضور بانک‌ها اگر مسیر مشخص و معینی در راستای حمایت از سینمای ایران داشته باشند، اتفاق خوبی در تولید فیلم‌های ارزشمند در سینمای کشورمان است اما متاسفانه بانک‌ها به‌دلیل نداشتن شناخت درست از مقوله سینما فقط به رابطی که تهیه‌کننده را به بخش روابط عمومی بانک وصل می‌کند، اکتفا کرده بنابراین به آنچه سینما و مردم نیاز دارد توجه نمی‌کنند.

کارگردان «آزادراه» اظهارکرد: شنیده‌ام گروهی در یکی از بانک‌ها که از تصمیم‌گیرندگان تولید فیلم هستند یک دفتر فیلمسازی نیز دارند و فیلم‌هایی که این گروه تصمیم به تولید آن می‌گیرند، ازسوی دفتر یادشده تولید می‌شود و آثار تولید شده به‌دلیل رانت‌هایی که همان گروه دارند، امکان حضور در بخش داوری جشنواره‌ها را پیدا کرده و از قضا جایزه هم دریافت می‌کنند. با این وصف تصمیم‌گیرندگانِ تصویبِ فیلمنامه در آن بانک و تولیدکنندگان و جایزه‌دهندگان همه در یک دفتر جمع هستند و این در واقع یک چرخه معیوب است.

رافعی در ادامه افزود: باید گفت حضور بانک‌های خصوصی و جلب نظر آنها برای سرمایه‌گذاری در تولید فیلم، در هر صورت اتفاق خوشایندی برای سینماست، حتی اگر این جلب نظر ازسوی لابی‌ها انجام شود. اما به هر طریق چنین چرخه معیوبی به مرور زمان باعث می‌شود نگاه بانک‌ها به جای سینما به سمت بخش دیگری از صنعت سوق پیدا کند. این چرخه به این دلیل معیوب است که روابط عمومی بانک‌ها با هر تهیه‌کننده قرارداد مادام‌العمر دارند. آن تهیه‌کنندگان نیز دغدغه که نیاز اصلی و تعادل مالی در ساختار اقتصادی امروز سینما را ندارند. در حقیقت تنها با توجه به منفعت شخصی دست به تولید فیلم زده و برایشان تفاوتی نمی‌کند که این فیلم در داخل ایران اکران شود یا خارج از کشور به نمایش درآید چراکه منفعت و سود این دسته از تهیه‌کنندگان در تولید فیلم است نه در توزیع آن، در واقع دغدغه فروش فیلم و جذب مخاطب را ندارند.

این تهیه‌کننده سینما درباره توجیه اقتصادی سرمایه‌گذاری بانک‌های خصوصی در تولید فیلم‌های سینمایی گفت: مبالغی که بانک‌ها برای تولید فیلم‌های سینمایی سرمایه‌گذاری می‌کنند، شاید یک دهمِ بودجه تبلیغاتی سالانه آنهاست، بنابراین بازگشتِ سرمایه برایشان حائز اهمیت نیست. این سرمایه‌گذاری‌ها از محلِ بودجه تبلیغات بانک‌ها انجام می‌شوند و به نوعی حامی مالی فیلم‌ها هستند نه سرمایه‌گذار.

▣ این نوع سرمایه‌گذاری به بخش خصوصی آسیب‌زده

حسن توکل‌نیا، تهیه‌کننده سینما نیز درباره نقش بانک‌های خصوصی در بخش سرمایه‌گذاری فیلم‌های سینمایی گفت: به‌طور کلی این نوع سرمایه‌گذاری سینمای ما را به سمت سینمای دولتی و نیمه‌دولتی سوق می‌دهد و ورود این‌گونه سرمایه‌ها به سینمای ما به‌طور معمول سبب گران شدن هزینه‌های اولیه ساخت فیلم‌های سینمایی می‌شود، اما از آنجا که چنین سرمایه هایی در سینمای ایران رخنه کرده‌اند نمی‌توان آن را نادیده گرفت. در واقع ورود چنین سرمایه‌هایی به سینمای کشور باعث سفارشی و یکدست شدن فیلم‌های سینمایی می‌شود.

وی درباره توجیه اقتصادی حضور بانک‌های خصوصی در تأمین بودجه ساخت فیلم‌ها اظهارکرد: گاهی بانک‌ها مدعی می‌شوند با هدف فرهنگی به این حوزه ورود می‌کنند این امر به خودی خود مثبت است اما باید به این مسئله توجه داشت که بانک‌ها بودجه‌های کلانی دارند و به‌طور طبیعی امکان صرف هزینه‌هایی را دارند که تهیه‌کننده بخش خصوصی توان صرف آنها را ندارد. این امر زمانی به ساختار سینمایی کشور آسیب می‌زند که میانگین دستمزدها به‌طور بی‌رویه را بالا رفته و بخش خصوصی که توان اقتصادی هم پای بانک‌ها را ندارد و منزوی می‌شود. علاوه بر این، شنیده‌ها حاکی از این است که بانک‌ها می‌توانند این‌گونه سرمایه‌گذاری‌های فرهنگی را وارد حساب‌های مالیاتی خود کرده و میزان مالیات خود را بر مبنای این امر کاهش دهند؛ بنابراین نفسِ این‌گونه سرمایه‌گذاری‌ها فقط فرهنگی نبوده و با اهداف دیگری نیز انجام می‌شود. این‌گونه سرمایه‌گذاری‌های فرهنگی را تا حدودی می‌توان به بخش فرهنگی شهرداری نسبت داد که در مواردی، فیلم‌های تولید شده با رویکرد مضامین شهری را حمایت می‌کنند.

تهیه‌کننده «چند می‌گیری گریه کنی؟» در پایان خاطرنشان کرد: به طورکلی این نوع سرمایه‌گذاری به سینمای بخش خصوصی و سینمای قصه گو و مردمی آسیب زیادی زده و جبران این صدمه‌ها بسیار سخت است، چراکه سرمایه‌گذاری نهادهای غیرسینمایی مانند بانک‌ها یا شرکت‌های گوناگون به‌طور عمیق در سینمای کشورمان رخنه کرده و جدا کردن آن از ساختار اقتصادی سینما آسان نیست.

▣ اثر حراج‌های منطقه‌ای بر اقتصاد هنر

تغییر تدریجی بازار حراج آثار هنرمندان ایرانی از حراج کریستی دوبی، بونامز و ساتبیز لندن به داخل کشور می‌تواند به روند رشد و سودآوری اقتصاد هنر کمک کند. در این میان نباید از برخی ضعف‌ها و تهدیدها نیز غافل شد. ضعف نخست به محدود کردن دایره برگزارکنندگان به افراد یا گروهی خاص است. با وجود عملکرد خوب برگزارکنندگان در دوره‌های اخیر، انحصاری کردن این موضوع مشارکت نداشتن فعالان اقتصادی و هنری که خواهان مشارکت در برگزاری چنین حراجی هستند خواهد شد. نکته بعدی نظارت دقیق بر چگونگی برگزاری و فروش این آثار است که باید به حد اعلای خود باشد چراکه امکان بسیاری از فعالیت‌های غیرقانونی و کسب سود نامشروع در جریان برگزاری حراج محتمل است. تعیین اصالت و ارزش واقعی آثار هم بحث تعیین‌کننده‌ای است که باید تو ازسوی کارشناسان زبده و کاربلد به جدیت دنبال شود. یکی از جذابیت‌های تشویقی حراج آثار هنری، معافیت مالیاتی در خرید و فروش این آثار و در نتیجه تمایل بخش خصوصی به مشارکت است. اصولا خصوصی بودن از ویژگی‌های مهم و مثبتی است که به هیچ وجه نباید با دخالت‌های دولتی به آن خدشه وارد شود. گسترش حراج آثارهنری به تولیدات ارزان‌تر موضوع دیگری است که می‌تواند هم هنرمندان ناشناخته اما مستعد را پشتیبانی کند و هم فضا را برای خریدارانی با امکان مالی کمتر اما همچنان علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری در این عرصه تشویق کند. برگزاری حراج‌های فصلی در مناطق گوناگون کشور و گسترش دامنه آثارهنری به صنایع‌دستی بومی(که گاه آثار چشمنواز و فوق‌العاده‌ای را با خود دارد) از جمله اقدام‌هایی است که می‌تواند چرخ‌های تازه روغن خورده اقتصاد هنر را تندتر به گردش درآورد.


پرویز تناولی


جواد نوروزبیگی


عباس رافعی


حسن توکل‌نیا

شنبه
۴ آبان ۱۳۹۸ - ۲۷ صفر ۱۴۴۱ - ۲۶ اکتبر ۲۰۱۹ - شماره ۱۳۹۶ - پیاپی ۲۷۱۴

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»
مدیرمسئول: ناصر بزرگمهر
قائم مقام مدیرمسئول: مسعود دهشور
سردبیر: عاطفه خسروی

تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر: ۸۸۷۱۳۷۳۰ - پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰ - پیامگیر صوتی: ۸۸۱۰۵۳۰۴
سازمان آگهی‌ها: ۳ - ۸۸۷۲۲۷۳۲ - نمابر آگهی‌ها: ۸۸۱۰۹۷۳۳
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۴۲۱۱
تهران، خیابان قائم‌مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶ - کدپستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir آگهی: ads@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: شرکت چاپ رواق روشن‌مهر

www.smtnews.ir info@smtnews.ir
telegram.me/smtnews instagram.com/smtnewspaper
tozi.smtnews@gmail.com

روزنامه صمت با ۶۳ امتیاز رتبه ۲
در میان روزنامه های تخصصی مقام ۱
در میان روزنامه های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



مطبوعات: پایش مجریان تلویزیون برای استفاده از زبان فارسی به طور جدی انجام می‌شود

طرح: حسین علیزاده

انتشار آزاد اطلاعات و جلوگیری از حاکمیت فیک‌ها

دبیر کمیسیون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات با تاکید بر اینکه هر قدر نهادهای رسمی اطلاعات بیشتری منتشر کنند منجر به جلوگیری از حاکمیت فیک‌ها می‌شود، گفت: بر این اساس مردم یاد می‌گیرند سواد خود را در این زمینه افزایش دهند و برای کسب صحت اطلاعات به راستی آزمایی بپردازند و یکی از اهداف کمیسیون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات فرهنگ‌سازی در این حوزه است.

به گزارش صمت، حسین انتظامی در نشست هم‌اندیشی با موسسه‌های خصوصی ارائه‌دهنده خدمات عمومی درباره چگونگی اجرای قانون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات که با حضور جمعی از نمایندگان این موسسه‌ها در وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی برگزار شد، اظهار کرد: تمام سازمان‌های حاکمیتی مشمول این قانون هستند و برخی کانون‌ها، انجمن‌ها و نهادهایی که به لحاظ قانونی بخش خصوصی به‌شمار می‌روند، اما خدمات عمومی ارائه می‌دهند نیز شامل این قانون می‌شوند.

وی ادامه داد: از ۲ سال گذشته سامانه این قانون نیز راه‌اندازی شده که در آن اطلاعاتی که مردم می‌خواهد ثبت می‌شود زیرا بسیاری از آمار و مقرراتی که جنبه اطلاعات دارد باید در دسترس مردم قرار بگیرد.

■ باید اطلاع‌رسانی پیشدستانه داشته باشیم

انتظامی با تاکید بر اینکه انتشار اطلاعات از سوی سازمان‌ها و نهادها باید پیشدستانه باشد، افزود: بیشتر نظام‌ها و نهادهای حاکمیتی به این سامانه پیوسته‌اند اما همچنان اختلال‌هایی در این زمینه وجود دارد زیرا این امر هنوز در قالب یک فرهنگ در کشور نهادینه نشده و ما همه را ترغیب می‌کنیم که اطلاع‌رسانی پیشدستانه داشته باشند؛ پیش از اینکه مردم درخواست اطلاعات کنند.

دبیر کمیسیون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات در ادامه گفت: با انتشار اطلاعات سعی می‌کنیم فضای باشفافیت ایجاد کنیم که به توسعه سرمایه اجتماعی منجر شود.

انتظامی با اشاره به اینکه کمیسیون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات نهادی فرادستگاهی و وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی رئیس آن است، ادامه داد: در این کمیسیون نهادها و سازمان‌های مختلفی مانند وزارت اطلاعات، وزارت ارتباطات، سازمان برنامه‌ریزی و... عضو هستند.

■ وجود سوءاستفاده‌ها به‌معنای قبض اطلاعاتی نیست

وی افزود: همت ما باید این باشد که این قانون منحصر به‌فرد به‌شکل فرهنگ در میان مردم نهادینه شود زیرا حاکمیت خود را نسبت به مردم مسئول می‌داند. گرچه در حوزه ارائه اطلاعات اختلال‌هایی وجود دارد و گاهی از این اطلاعات سوءاستفاده می‌شود اما این نباید به‌معنای قبض اطلاعاتی باشد زیرا اجرای قانون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات مبنای فرهنگی دارد و نیازمند فرهنگ‌سازی هم در سطح مسئولان و مردم و هم در سطح کارمندان اداره‌ها و سازمان‌ها است.

دبیر کمیسیون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات با اشاره به چگونگی جداسازی اطلاعات خصوصی و شخصی برای انتشار ادامه داد: برخی از اطلاعات که مربوط به حریم خصوصی افراد است نباید منتشر شود؛ مانند کد ملی و اسرار تجاری که جزو استثنائات این قانون به‌شمار می‌آید اما در بخش دیگر این قانون نیز تاکید شده در جایی که مربوط به سلامت عمومی جامعه است چیزی با عنوان استثنا معنایی ندارد؛ بنابراین در انتشار اطلاعات باید متوجه حریم خصوصی و استثنائات باشیم.

انتظامی با بیان اینکه روح قانون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات این است که مردم را محرم خود بدانیم افزود: در اجرای این قانون حق نداریم از مردم بپرسیم که اطلاعات مورد سوال خود را برای چه می‌خواهند زیرا براساس این قانون قرار است حقوق شهروندی رعایت شود. در بخشی از این نشست، انصاری، معاون حقوقی دبیرخانه کمیسیون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات با اشاره به روند اجرایی این قانون، گفت: این قانون در حال حاضر تنها قانون در کشور است که در حوزه شفاف‌سازی لازم‌الاجرا است و از سال ۹۵ وارد فاز اجرایی شده است.

وی افزود: ۳ دسته از موسسه‌ها مشمول قانون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات می‌شوند که شامل موسسه‌های عمومی (در معنای عام)، موسسه‌های خصوصی ارائه‌دهنده خدمات عمومی و موسسه‌های خصوصی است.

پیشنهادهای روز

چه فیلمی ببینیم؟

«سال دوم دانشکده من» در سینماها



فیلم سینمایی «سال دوم دانشکده من» به کارگردانی رسول صدرعاملی از چهارشنبه، ۱۰مهر با سرگروهی سینما استقلال در سینماهای سراسر کشور اکران شد. در این فیلم سینمایی علی مصفا، پدرام شریفی، بابک حمیدیان، ویشکا آسایش، شقایق فراهانی، نیلوفر خوش‌خلق، علی استادی، مریم بوبانی، شیوا خسرومهر با هنرمندی افشین هاشمی و معرفی سها نیاستی و فرشته ارسطویی به ایفای نقش می‌پردازند. «سال دوم دانشکده من» پیش از این با اکران در جشنواره‌های معتبر خارجی از جمله جشنواره مسکو، شانگهای، آسیاپاسفیک و... با واکنش‌های مثبت بین‌المللی روبه‌رو شده بود. همچنین سها نیاستی جایزه بهترین بازیگر زن جشنواره مسکو را از آن خود کرده است. تهیه‌کننده «سال دوم دانشکده من» مسعود ردایی است.

چه کتابی بخوانیم؟

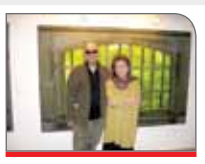
بازگشت دوباره «حافظ اندیشه» به بازار کتاب



کتاب «حافظ اندیشه؛ نظری به اندیشه حافظ همراه با انتقادگونه‌ای از تصوف» نوشته مصطفی رحیمی که در سال ۷۱ برای نخستین بار منتشر شده بود، به تازگی از سوی نشر نو، در شکل و قطع جدیدی بازچاپ و منتشر شده است. به گزارش ایبنا، زندگی‌نامه‌ها و اسناد تاریخی برگ مهمی برای شناخت احوال و اقوال شاعران و نویسندگان هستند که گاه اطلاعات کمی از آنها موجود است. در هر حال علاوه بر این منابع، آثار به‌جامانده و متون ادبی نوشته شده از سوی این بزرگان، راهی است به شناخت زمانه، اجتماع، تاریخ، جغرافیا، افکار و اقوال ایشان. نویسنده در ۳۸ گفتار یا بخش کتاب، پرده نقش شعر حافظ را کنار می‌زند تا از ورای آن انسان و جهان مطلوب حافظ را بازشناسد. در این میانه معنا و جایگاه یکایک گزاره‌های شعر حافظ در نظام اندیشه او به زبانی روشن تشریح می‌شود. کتاب «حافظ اندیشه» نوشته مرحوم مصطفی رحیمی که برای نخستین بار در سال ۱۳۷۱ از سوی انتشارات نور منتشر شده بود، اکنون در ۳۱۷ صفحه با شمارگان هزار و ۱۰۰ نسخه و بهای ۶۰ هزار تومان، از سوی نشر نو روانه بازار کتاب شده است.

چه نمایشگاهی برویم؟

نقاشی‌های عباس کیارستمی در گالری گلستان



مجموعه‌ای کمتر دیده‌شده از نقاشی‌های عباس کیارستمی در گالری گلستان به نمایش درمی‌آید. به گزارش صمت، لیلی گلستان، مدیر گالری گلستان با اعلام این خبر گفت: گردآوری این مجموعه زحمات بسیاری برده و سی‌واندی از نقاشی‌های عباس کیارستمی از مجموعه‌داران به امانت گرفته شده تا زیر یک سقف مرور شود. گلستان یادآور شد: برگزاری نمایشگاه نقاشی از کیارستمی در گالری گلستان در ۴۰۳ سال پایانی عمر آقای فیلمساز بارها مطرح شد اما ایشان همیشه می‌گفت تعداد کمی نقاشی در خانه دارد و فرصت نشستن و نقاشی کشیدن برایش فراهم نمی‌شود و افسوس بسیار که در نبود او این آرزو با کارهای قدیمی‌اش که از اوایل دهه ۶۰ تا اوایل دهه ۷۰ را در بر می‌گیرد، محقق می‌شود. او گفت: این رویداد دوهفته‌ای ۱۷ آبان آغاز به کار می‌کند و آثار برای فروش عرضه نمی‌شود و کل نمایشگاه جنبه فروش ندارد. عباس کیارستمی ۴ نمایشگاه عکس در گالری گلستان برپا کرده بود و جالب آن است که نخستین تجربه‌های او در دوره نوجوانی و جوانی در زمینه نقاشی بوده تا جایی که فارغ‌التحصیل کارشناسی نقاشی از دانشکده هنرهای زیبا تهران است. لیلی گلستان بیان کرد: به‌مناسبت این نمایشگاه، نشر نظر همه آثار به نمایش درآمده را در یک جلد کتاب منتشر می‌کند که در نمایشگاه رونمایی می‌شود.

چه سریالی ببینیم؟

«مانکن» سهیلی‌زاده و یک روایت عاشقانه



حسین سهیلی‌زاده از سریال‌سازان موفق تلویزیون است؛ کارگردانی که به‌واسطه کارهای پرمخاطبش در نیمه دهه ۸۰ و اوایل دهه ۹۰ بینندگان زیادی را پای تلویزیون کشاند. از دلنوازان تا آوای باران و فاصله‌ها آثاری بودند که در زمان خود توانستند در زمان پخش‌شان خیابان‌های شهر را برای ساعتی خلوت کنند. سهیلی‌زاده با فاصله گرفتن از خانه اصلی خود یعنی تلویزیون به سراغ رسانه جدید و پرمخاطب این روزهای مدیوم تصویر رفته و سریال «مانکن» را با انبوهی از چهره‌های آشنای سینما و تلویزیون در شبکه نمایش خانگی ساخته است. سریال مانکن به تهیه‌کنندگی ایرج محمدی با فیلمنامه‌ای از بابک کایدان یک ملودرام اجتماعی با بستری عاشقانه است که به‌نظر می‌رسد می‌تواند در قاب جدید شبکه نمایش خانگی هم مخاطبان خود را پیدا کند. کاوه و همتا رابطه عاشقانه‌ای را آغاز کرده‌اند، اما مشکلات اجتماعی و اقتصادی باعث می‌شود در این مسیر با چالش‌هایی روبه‌رو شوند. مانکن با بازی محمدرضا فروتن، مریلا زارعی، نازنین بیاتی، امیرحسین آرمان، فرزاد فرزین، حسین پاکدل، الهام پاوه‌نژاد، رضا توکلی، لیندا کیانی و شبنم قلی‌خانی یک داستان ملودرام اجتماعی را روایت می‌کند.

کوتاه از فرهنگ

بنیاد ملی کارآفرینی محتوای دیجیتال راه‌اندازی شد

با حضور معاون فضای مجازی سازمان صداوسیما، بنیاد ملی کارآفرینی محتوای دیجیتال راه‌اندازی شد.

به گزارش صمت با حضور محمد شریف‌خانی معاون فضای مجازی سازمان صداوسیما، رضا رحمانی وزیر صنعت معدن و تجارت، سورنا ستاری معاون علمی و فناوری رئیس‌جمهوری و پیروز حناچی شهردار تهران، بنیاد ملی کارآفرینی محتوای دیجیتال راه‌اندازی شد. شریف‌خانی در این آیین با اشاره به اهمیت موضوع کارآفرینی گفت: کارآفرینی و توجه به مسائل اقتصادی، موضوع ثابت هر حرکت و جوششی است اما در موضوع «محتوا» عامل اثربخش همان عشق و باور عمیق در تولیدات است که اهمیت دارد؛ به‌عنوان مثال اگر از استاد فرشچیان و آثارش صحبت می‌کنیم به این دلیل است که اولویت او بحث تجاری و اقتصادی نبوده بلکه باور و عشق به کار برای ایشان در درجه نخست اهمیت قرار داشته است. در یکی از بخش‌های این آیین ۶ تفاهمنامه همکاری از جمله تفاهم میان معاونت فضای مجازی رسانه ملی و معاونت توسعه و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای توسعه فعالیت کسب‌وکارهای حوزه محتوای دیجیتال به امضا رسید.

دبیر چهاردهمین جشنواره موسیقی جوان منصوب شد

هومان اسعدی دبیر چهاردهمین جشنواره ملی موسیقی جوان شد.

به گزارش صمت سیدمجتبی حسینی، معاون امور هنری در حکمی هومان اسعدی را به‌عنوان دبیر چهاردهمین جشنواره ملی موسیقی جوان منصوب کرد. در نشستی با حضور سیدمجتبی حسینی معاون امور هنری، محمد الهیاری مدیر کل دفتر موسیقی و علی ثابت‌نیا مدیرعامل انجمن موسیقی ایران، حکم دبیری هومان اسعدی اعطا شد. حسینی در این نشست گفت: جشنواره موسیقی جوان ظرفیت عمده‌ای دارد و خوشبختانه توجه به آن بیشتر شده و دامنه اجتماعی جشنواره در دوره اخیر تقویت یافت. امیدواریم تاثیر اجتماعی این رویداد بیشتر و فرصت‌هایی برای دیده شدن هنرمندان جوان و برگزیدگان جشنواره فراهم شود. هومان اسعدی از هفتمین دوره جشنواره ملی موسیقی جوان دبیری این جشنواره را به عهده دارد.

زندگی دکتر حسابی در مستند «چشمانی که دید»

مستند پرتره ۶۰ دقیقه‌ای «چشمانی که دید» با موضوع زندگی دکتر محمود حسابی در شبکه مستند سیما تولید شد.

به گزارش صمت میلاد محمدی، کارگردان مستند «چشمانی که دید» درباره علت پرداختن به زندگی دکتر حسابی در این مستند گفت: دکتر حسابی یکی از شخصیت‌های شناخته شده ایرانی است که همه ما با او از راه کتاب‌های درسی آشنایی مقدماتی داریم، اما تاکنون به‌طور ظریف به او پرداخته نشده بود و همین موضوع من را کنجکاو کرد که بیشتر درباره واقعیت زندگی‌اش بدانم. محمدی درباره چگونگی توافق با خانواده دکتر حسابی برای ساخت این مستند گفت: ما جلسات گوناگونی داشتیم و در ظاهر افراد زیادی به آنها برای ساخت مستند مراجعه کرده بودند و به‌طور طبیعی با نوعی کلیشه با ما برخورد شد، اما سعی کردیم این کلیشه را بشکنیم و به موضوع جدیدی برسیم و این کار خیلی سخت بود و سعی کردیم در دام کلیشه و تکرار نیفتیم. محمدی ادامه داد: پس از رسیدن به جمع‌بندی این کار را از فروردین ۹۸ شروع کردیم و در قالب مصاحبه مقداری بازسازی اتفاق افتاد و پس از آن کار آماده تحویل شد. این مستندساز یادآور شد: آرشیوهای تصویری دقیق از دکتر حسابی به دست‌مان رسید و عکس‌های خوبی از او داشتیم و این یکی از نکات مثبت کار است.

دیالوگ‌های من

دیالوگ‌هایی که هرگز گفته نشدند



نمایی از فیلم آقای ترنر

حسین علیزاده:

ترنر(نقاش): سعی کن بیشتر خالق یک اثر باشی تا تماشاگر اون. این همون چیزیه که خداوند می‌خواد تا احساس تنهایی نکنه.

صنایع دستی

هنرهای منسوخ‌شده سیستان‌وبلوچستان احیا شده‌اند



سیستان‌وبلوچستان یکی از مهم‌ترین استان‌های کشور در حوزه صنایع‌دستی و هنرهای سنتی به‌شمار می‌رود؛ استانی که نیمی از جمعیت آن روستانشین هستند و بخش اصلی صنایع دستی آن در کارگاه‌های خانگی و روستایی تولید می‌شود.

به گزارش ایسنا، سوزن‌دوزی، خامه‌دوزی، سیاه‌دوزی، پروازدوزی، سکه‌دوزی و آینه‌دوزی، حصیربافی، خولک‌بافی، سیس‌بافی، دودنی‌بافی، سفال گری، چادربافی، قالی‌بافی و... از جمله هنرهای سنتی استان سیستان‌وبلوچستان است که برخی از آنها نیز سال‌هاست به‌دست فراموشی سپرده شده‌اند؛ گرچه مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان سیستان‌وبلوچستان اعلام کرده دیگر این استان هنر منسوخ‌شده‌ای ندارد و تمامی آنها در ماه‌های اخیر احیا شده یا در حال احیا هستند.

علیرضا جلال‌زایی درباره برنامه‌های این سازمان در زمینه احیای هنرهای سنتی منسوخ‌شده، اظهار کرد: دو هنر پارچه‌بافی (جومه بافی) و آهنگ گری (چلنگری) از هنرهای منسوخ‌شده سیستان‌وبلوچستان هستند که در حدود ۳ ماه گذشته احیا شده‌اند و همچنان نیز در حال احیا هستند. به‌طور کلی تلاش ما این بوده که حتی هنرهایی را که شاید طرفداران چندانی هم ندارند احیا کنیم و اکنون می‌توان گفت در سیستان‌وبلوچستان هیچ هنر منسوخ‌شده‌ای وجود ندارد.

او خاطرنشان کرد: روستانشینی نیمی از جمعیت استان سیستان‌وبلوچستان (۵۱ درصد) باعث شده صنایع‌دستی در این استان رونق داشته باشد. الان بیشتر بانوان این استان در صنایع‌دستی به‌ویژه در حوزه‌های سوزن‌دوزی و خامه‌دوزی کار می‌کنند.

مدیرکل میراث فرهنگی استان سیستان‌وبلوچستان همچنین یادآور شد: به‌منظور بهبود شرایط هنرمندان و صنعتگران استان، وضعیت بیمه صندوق روستاییان و عشایر را تا پایان سال ۹۸ پیگیری کرده‌ایم تا در صورت تامین اعتبار، بیمه تامین اجتماعی آنها درست شود. همچنین طرح درجه‌بندی کارگاه‌های فعال در دست اقدام است. او افزود: با آموزش و پرورش نیز به توافق رسیده‌ایم تا بتوانیم مجموعه‌ای را باعنوان هنرستان صنایع دستی در استان راه‌اندازی کنیم. در حال حاضر اقدام‌های اولیه انجام شده و از مهر ماه به‌طور آزمایشی این کار در حال انجام است. جلال‌زایی در ادامه اعلام کرد: نمایشگاه ملی صنایع دستی با حدود ۱۵۰ تا ۱۷۰ غرفه از اول تا ۶ دی به میزبانی زاهدان در محل نمایشگاه دائمی برگزار می‌شود.

مدیرکل میراث فرهنگی استان سیستان‌وبلوچستان همچنین ارائه تسهیلات مشاغل خانگی به هنرمندان فعال، تسهیلات روستایی به کارگاه‌های فعال، شناسایی صنعتگران برای اعلام آمار مشخص و دقیق از تعداد هنرمندان و صنعتگران و برگزاری دوره‌های آموزشی را از برنامه‌های این سازمان به‌منظور ساماندهی شرایط صنایع‌دستی استان برشمرد.

فرهنگ

خالقان ۴۰ اثر عاشورایی تجلیل شدند



سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران از خالقان ۴۰ اثر ماندگار عاشورایی در آیین «چله عشق» قدردانی کرد.

به گزارش صمت خالقان ۴۰ اثر و سند ماندگار عاشورایی در آیین «چله عشق» تجلیل شدند.

در این آیین از خالقان ۴۰ اثر برجسته‌ای که در گونه‌های مختلف فرهنگی و هنری مرتبط با واقعه عاشورا از جمله تالیف و پژوهش، هنرهای تجسمی و ترسیمی، هنرهای دراماتیک، موسیقی و ادبیات تولید شده‌اند در ۵ بخش قدردانی شد. در بخش هنرهای تجسمی، محمود فرشچیان، محمدباقر آقامیری، حسین قوللر آغاسی، غلامحسین امیرخانی، علی شیرازی و جلیل رسولی با حضور هانیه گرائیلی مدیرکل حوزه ریاست، مظفر پاسدار شیرازی معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی و سمیه توحیدلو معاون پژوهش، برنامه‌ریزی و فناوری سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران قدردانی شدند.

در ادامه با حضور محسن هاشمی رفسنجانی، احمد مسجدجامعی و حجت‌الاسلام سیدمحمود دعایی از علیرضا شجاع‌نوری، رضا کیانیان، فرامرز قربیان، علیرضا رئیسیان، ناصر تقوایی، سیدداوود میرباقری، بهرام بیضایی، احمدرضا درویش، مهدی فخیم‌زاده، عباس کیارستمی، علی رفیعی، بهروز غریب‌پور و محمد رحمانیان در بخش هنرهای دراماتیک قدردانی شد.

همچنین محمدرضا شجریان، حسین علیزاده، لوریس چکناواریان، مجید انتظامی، صدیقه بحرانی، تورج زاهدی، فردین خلعتبری و حسام‌الدین سراج در دیگر بخش این آیین که مربوط به بخش موسیقی می‌شد مورد قدردانی قرار گرفتند.

در این آیین مجید انتظامی، آهنگساز و موسیقیدان پس از ۶ سال دوری از رهبری ارکستر، قطعه «روز واقعه» را با همراهی ارکستر سمفونیک تهران در سالن همایش‌های سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران اجرا کرد.

سینما

ایران با دو نماینده در مهم‌ترین جشنواره فیلمبرداری جهان



بیست‌وهفتمین جشنواره بین‌المللی فیلم «کمراایمج» لهستان میزبان یک مستند و یک فیلم بلند از سینمای ایران خواهد بود.

به گزارش صمت، در این رویداد سینمایی که از ۹ تا ۱۶ نوامبر (۱۸ تا ۲۵ آبان) در شهر ترونی لهستان برگزار می‌شود مستند «خانه‌ای برای تو» به کارگردانی مهدی بخشی‌مقدم و فیلمبرداری محمد حدادی در بخش رقابتی آثار مستند حضور خواهد داشت و فیلم «رونا، مادر عظیم» (محصول مشترک ایران و افغانستان) به کارگردانی جمشید محمودی و فیلمبرداری کوهیار کلاری نیز در بخش «سینمای معاصر جهان» روی پرده خواهد رفت. بیست‌وهفتمین جشنواره فیلم «کمراایمج» که مهم‌ترین رویداد سینمایی جهان با تمرکز بر هنر فیلمبرداری است از ۹ تا ۱۶ نوامبر (۱۸ تا ۲۵ آبان) در لهستان برگزار می‌شود.

جهان کتاب

افزایش فروش رمان برنده «بوکر»

براساس آمار اعلام‌شده، در هفته‌ای که نام «برناردین اِواریستو» به‌عنوان یکی از برندگان جایزه بوکر ۲۰۱۹ اعلام شد، به‌طور تقریبی ۶ هزار نسخه از رمان «دختر، زن، دیگر» این نویسنده به فروش رفت.

به گزارش ایسنا به نقل از گاردین، باتوجه به آمار ارائه‌شده از سوی «نیلسن بوک اسکن» - وب‌سایت نظارت بر فروش کتاب‌ها - ۵ روز پس از انتخاب «اواریستو» به‌عنوان یکی از برندگان جایزه بوکر ۲۰۱۹، تعداد نسخه‌های فروخته‌شده رمان «دختر، زن، دیگر» به ۹۸۰/۵ رسیده است. این رقم یعنی آمار فروش این کتاب نسبت به هفته گذشته با افزایش ۳۴۰/۱ درصدی روبه‌رو بوده است. در ۵ ماه گذشته، تنها ۳۹۱/۴ نسخه از رمان «دختر، زن، دیگر» فروخته شده بود.

این رقم فروش، رمان «دختر، زن، دیگر» را در جایگاه هفتم پرفروش‌های داستانی بخش جلد سخت (hard cover) قرار می‌دهد.

در رمان «دختر، زن، دیگر» داستان ۱۲ شخصیت را که بیشتر آنها را زنان سیاهپوست بریتانیایی تشکیل می‌دهند، می‌خوانیم.