ولادت حضرت امام محمدباقر(ع) برهمگان مبارک باد

اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

شنبه
• ۲۳ دی ۱۴۰۲
• اول رجب ۱۴۴۵
• ۱۳ ژانویه ۲۰۲۴

• سال سی‌وپنجم شماره پیاپی ۳۸۰۶ • دوره جدید سال دهم شماره ۲۴۸۸ • ۱۶ صفحه • قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews



مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان:

نخستین تولیدکننده فولاد سبز در ایران خواهیم شد

۴

سرمقاله



جذب سرمایه، گام نخست تحقق شعار سال ۲

یادداشت‌های امروز



چالش رشد باکیفیت و بی‌کیفیت ۲



کاهش تورم را هکار تداوم تولید ۶



مهار تورم با شعار ممکن نیست ۱۳

گفت‌وگوها



ناپایداری جدی در انتظار صنعت خودرو ۴



وعده‌ها در ۱۴۰۲ هم محقق نمی‌شوند ۱۲



پرونده

مهار تورم و رشد تولید در محاق

گرانی تولید را زمینگیر کرد ۵

بیماری مزمن اقتصاد ایران رمق معادن را گرفت ۶

کدام کشورها بیشترین نرخ تورم را دارند؟ ۷

دولت در مهار تورم مردود شد ۸

سمفونی ساخت با ساز توسعه ۱۰

نوسانات ارزی ۱۴۰۱ گریبان تورم ۱۴۰۲ را گرفت ۱۱

قد و قواره کوتاه فناوران در اقتصاد ۱۳

کاهش اشتغالزایی در صنعت ۱۶

عکس: آیدا فریدی

آمیکو به «پویش ملی سلامت» پیوست



در راستای اجرای طرح پویش ملی غربالگری دیابت و فشار خون بالا، بیش از ۴۰۰ نفر از کارکنان شرکت آمیکو مورد ارزیابی قرار گرفتند.

به گزارش روابط عمومی ارس خودرو دیزل (آمیکو)، پویش ملی سلامت در قالب طرح غربالگری دیابت و فشار خون بالا از تاریخ ۲۸ آذر ماه لغایت ۱۵ دی ماه ۱۴۰۲ در کارخانه گروه صنعتی آمیکو واقع در شهرستان جلفا برگزار شد.

بر این اساس، در این طرح که با حضور کارشناس شبکه بهداشت جلفا و واحد H.S.E شرکت آمیکو برگزار شد، ۴۱۳ نفر از پرسنل مورد بررسی قرار گرفته و در این طرح ملی ثبت شدند.

لازم به ذکر است، پویش ملی سلامت با شعار «آگاهی زودتر، مراقبت موثرتر» و در قالب غربالگری سنجش قند خون و فشار خون بالا تا پایان دی ماه در سراسر کشور به اجرا در خواهد آمد.

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان تهران

نوبت دوم

آگهی تجدید مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۲/۱۵

اداره کل راه و شهرسازی استان تهران در نظر دارد پروژه ذیل را ازطریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت واگذار نماید.

ردیف	موضوع	شماره مناقصه در سامانه ستاد	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)	برآورد اولیه (ریال)
۱	تجدید نوبت دوم مناقصه تکمیل عملیات اجرایی احداث کمربندی اسلامشهر - بهارستان - رباط کریم (حدفاصل محور واوان تا گذر شهرستانک)	۲۰۰۲۰۰۳۰۲۹۰۰۰۰۲۲	۸۹،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۸۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. همچنین ارسال فیزیکی پاکت الف مطابق برنامه زمانی زیر به آدرس مناقصه گزار الزامی است. (نوع تضمین یکی از تضامین معتبر در آئین‌نامه تضمین به شماره ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۹/۲۲ می‌باشد.)

آخرین مهلت زمانی ثبت‌نام و دریافت اسناد: از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۰۹:۰۰ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۷

آخرین مهلت زمانی ارسال پیشنهاد در سامانه ستاد و تحویل فیزیکی پاکت الف به دبیرخانه مناقصه گزار: ساعت ۰۹:۰۰ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

زمان بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی راس ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

آدرس مناقصه گزار: تهران، خیابان سپهبد قرنی، خیابان کلانتری، پلاک ۸۰، ساختمان شماره ۱ اداره کل راه و شهرسازی استان تهران.

تلفن تماس: ۸۸۹۲۱۵۰۵ داخلی ۲۲۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳

اداره کل راه و شهرسازی استان تهران

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان لرستان

نوبت دوم
شناسه ۱۶۳۵۹۹۵

آگهی ارزیابی کیفی پیمانکار

موضوع: مناقصه شماره ۴۰۲/۴۳

شرکت گاز استان لرستان (مناقصه گزار) در نظر دارد تامین: «اجرای ۷۸۰۰ متر شبکه روستاهای باقیمانده محور هومیان کوهدشت (بانه محمدعلی زمانی، بادره بالا و بادره پایین)» را از طریق مناقصه عمومی (یک‌مرحله‌ای) به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران واجد صلاحیتی که تمایل به شرکت در این مناقصه را دارند، دعوت می گردد، به منظور دریافت اسناد ارزیابی کیفی از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ لغایت ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ از طریق سامانه ستاد اقدام نمایند. لازم به ذکر است کلیه مدارک خواسته شده که در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir، پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات کشور به آدرس http://iets.mporg.ir درج گردیده را تکمیل و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ از طریق سامانه ستاد ارسال نمایند. ضمنا زمان بازگشائی پیشنهادات متعاقبا اعلام خواهد شد.

عنوان و مشخصات کلی پروژه:

ردیف	عنوان پروژه	مدت پیمان	مبلغ برآورد کار حدود (ریال)	پایه و رشته مورد نیاز
۱	اجرای ۷۸۰۰ مترشبکه روستاهای باقیمانده محور هومیان کوهدشت (بانه محمدعلی زمانی، بادره بالا و بادره پایین)	۱۸۰	۲۰،۱۸۴،۲۱۲،۲۴۰	حداقل رتبه ۵ تاسیسات و تجهیزات و نفت و گاز

۱- به این پیمان در صورت وجود اعتبار و تخصیص لازم پیش‌پرداخت تعلق می گیرد

۲- **محل تحویل و گشایش پیشنهادات:** خرم آباد - میدان ۲۲ بهمن - بلوار مدیریت - شرکت گاز استان لرستان - امور پیمان‌ها. تلفکس: ۰۶۶-۳۳۲۰۰۶۸۳

۳- **محل تامین اعتبار:** منابع داخلی

۴- **مدت اعتبار پیشنهادها:** سه ماه می‌باشد و این مدت حداکثر برای یک بار قابل تمدید می‌باشد.

۵- شرایط شرکت کننده در فراخوان، داشتن شخصیت حقوقی، تجربه کافی مرتبط، توانائی تهیه و تسلیم ضمانتنامه، توانائی رعایت استانداردهای شرکت ملی گاز، داشتن امکانات و نیروی متخصص به اندازه کافی، رتبه‌بندی مرتبط با رعایت ظرفیت مجاز کاری، داشتن کد شناسه ملی اشخاص حقوقی و صورت‌های مالی حسابرسی شده، بازگشایی پاکات منوط به کسب حداقل امتیاز از کمیته فنی / بازرگانی طبق اسناد ارزیابی می باشد.

۶- داشتن کد شناسه ملی اشخاص حقوقی و ایران کد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳

روابط عمومی شرکت گاز استان لرستان

سرمقاله



جذب سرمایه گام نخست تحقق شعار سال

عاطفه خسروی
مدیر مسئول

نقشه راه دولت و فعالان اقتصادی برای سال ۱۴۰۲ «مهار تورم و رشد تولید» بود؛ برنامه‌ای که بسیاری معتقدند باوجود تمام شاخص‌هایی که با عنوان «دستاورد» در کارنامه ۱۰ ماهه امسال به ثبت رسیده، محقق نشده، زیرا تورم همچنان در کانال ۴۰ درصد ایستاده و خبری هم از افزایش سرمایه‌گذاری خارجی نیست.

آخرین گزارش سرمایه‌گذاری خارجی آنکتاد هم خبر از جذب یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی می‌دهد که به این ترتیب، ایران در شاخص جذب سرمایه‌گذاری خارجی، رتبه ۷۹ در جهان و ۴ در خاورمیانه را از آن خود کرده و پشت‌سر بحرین کوچک ایستاده است. بر این اساس می‌توان گفت روند کاهشی ورود سرمایه به ایران همچنان ادامه داشته است.

براساس آخرین گزارش بانک مرکزی، نرخ تورم آذر ۴۴.۴ درصد بود. این در حالی است که اصولا در شرایط تورمی به‌ویژه تورم‌های بالا امکان برنامه‌ریزی برای راه‌اندازی و توسعه بنگاه‌های تولیدی وجود ندارد و سرمایه‌گذاران رغبتی برای ورود به عرصه تولید نخواهند داشت. بدیهی است اگر همزمان بسترها و زمینه‌های جذاب سرمایه‌گذاری که بدون دردسرهای راه‌اندازی کسب‌وکار جدید، بازدهی به‌مراتب بیشتری داشته باشند در کشور وجود داشته باشد، ناگزیر انحراف سرمایه به بخش‌های غیرمولد، سوداگرانه و واسطه‌گری به‌وجود می‌آید، در حالی که این انحراف به‌نوبه خود آسیب‌های بیشتری به اقتصاد کشور وارد خواهد ساخت.

علاوه بر عدم جذب سرمایه‌گذاری خارجی، «فرار سرمایه» واقعیت تلخ اقتصاد ایران است که البته مربوط به امسال و پارسال نبوده و داستان تکراری حداقل ۱۰ سال گذشته است. اتاق بازرگانی ایران نیز در گزارشی با بررسی کم و کیف سرمایه‌گذاری خارجی در ایران می‌گوید سرمایه‌گذاری خارجی در ایران در یک دهه گذشته با یک روند نزولی به یک‌سوم کاهش یافته است. این گزارش تاکید دارد بدون برجام و برقراری تعاملات بین‌المللی، پیوستن به FATF و رفع ناامنی‌های اقتصادی داخلی خبری از سرمایه‌گذاری خارجی نخواهد بود. مجموع موارد یادشده تاثیر مستقیمی بر رشد تولید و به‌تبع آن کاهش تورم دارد.

از سوی دیگر برای رشد تولید باید اصلاح قوانین دست‌وپاگیر و پیش‌بینی‌پذیر کردن اقتصاد، همزمان با تامین مالی و اصلاح ساختار مالیاتی با جدیت بیشتری دنبال شود. شاه‌کلید دستیابی به تمامی موارد یادشده، ایجاد ثبات در اقتصاد است و برای ثبات در اقتصاد باید به کاهش نرخ تورم و ثبات نرخ ارز پرداخت.

علاوه بر فاکتورهای یادشده نمی‌توان از تولید ناخالص داخلی به‌عنوان یکی از مهم‌ترین پارامترهای اقتصاد نیز گذشت. شاید تمام بحث‌ها در اقتصاد کلان به این ختم می‌شود که چگونه باید کیک اقتصاد را بزرگ‌تر کرد. یقینا عوامل متعددی بر تحقق رشد اقتصادی موثر است، اما بسیاری مهم‌ترین عامل رشد اقتصادی را جذب سرمایه‌گذاری می‌دانند.

از همین رو می‌توان سرمایه‌گذاری را موتور رشد اقتصادی یا موتور تولید ثروت دانست. چنانچه انباشت سرمایه‌ای صورت نگیرد، رشد اقتصادی هم در کار نخواهد بود. اگر رشد اقتصادی نباشد، افزایش اشتغال و کاهش نرخ بیکاری محقق نمی‌شود. با بروز بحران برای بنگاه‌های اقتصادی، «رشد تولید» مفهوم خود را از دست می‌دهد و افزایش نرخ بیکاری و کاهش رشد اقتصادی، طی یک چرخه تکراری، وقوع مجدد می‌یابند.

واقعیت این است که در حال حاضر نیازمند حجم عظیمی از سرمایه‌گذاری کارآمد برای جبران استهلاک سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده قبلی (از حوزه نفت و گاز و برق گرفته تا اتوبان‌ها و راه‌آهن و...) هستیم که بدون تعارف باید گفت تامین آن بدون انجام اقدامات سیاسی و اقتصادی در سطح داخلی و خارجی ممکن نیست.

در بعد تورم نیز ریشه‌های وقوع این معضل را می‌توان به دو دسته تقسیم کرد که در دسته نخست به تورم‌های با منشأ خلق نقدینگی می‌رسیم. یکی از مهم‌ترین عوامل خلق نقدینگی، بی‌انضباطی مالی دولت‌ها و عامل دیگر، رشد بی‌ضابطه بانک‌های خصوصی طی ۲ دهه اخیر است که به‌دنبال نظارت‌های غیرکارآمد بانک مرکزی بر عملکرد این بانک‌ها منجر به راه افتادن بهمن نقدینگی در اقتصاد کشور شد.

دسته دوم عوامل افزایش نرخ تورم، نوسان و جهش نرخ ارز است که به‌دنبال تحریم و ناتوانی کشور در تامین ارز ایجاد شده است.

براساس آنچه گفته شد می‌توان سرمایه‌گذاری را رکن اصلی و زیربنای رشد اقتصاد و به‌تبع آن کنترل تورم دانست، این در حالی است که با وضعیت فعلی ایران در مولفه‌هایی چون مناسبات بین‌المللی یا امنیت سرمایه‌گذاری، قوانین مترتب بر کسب‌وکار و... که سبب افزایش ریسک سرمایه‌گذاری می‌شود، هیچ شرکت یا هلدینگ خارجی حاضر به ورود به کشور ما نخواهد بود.

گرچه براساس آمارها سرمایه‌هایی محدود وارد می‌شوند، اما تاثیرگذاری آنها در قدوقواره نیاز کشور به رشد اقتصاد که نتیجه آن کاهش تورم خواهد بود، نیست؛ بر همین اساس تجدیدنظر در روند دیپلماسی، قوانین کسب‌وکار و در مجموع ساختارهای مرتبط با اقتصاد، ضرورتی است که دولت باید ابتدا به آن پی ببرد و در ادامه در اجرای آنها همتی دوچندان به‌کار گیرد.

مهار تورم و رشد تولید در محاق

ایران سال ۱۴۰۲ را با شعار «مهار تورم و رشد تولید» آغاز کرد و حالا در آستانه دومین ماه فصل آخر سال، اقتصاد باید برای بررسی میزان تحقق شعار سال آماده شود. نرخ تورم سالانه در اسفند سال ۱۴۰۱، عدد ۴۵ درصد اعلام شده و مرکز آمار ۲ روز مانده به پایان اردیبهشت، خبر از عبور فروردین با تورم ۵۵ درصدی داد. این روند تورم تا همین آذر ادامه یافت و نرخ تورم آذر هم بالای ۴۴ درصد اعلام شد. نرخ رشد تولید هم که با اختلاف‌نظرهای بسیاری همراه است و باوجود تاکید دولت در رشد تولید، تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی همچنان گلایه‌ها دارند. بدون‌شک اجرای همزمان مهار تورم و رشد تولید، فرآیندی پیچیده است و برای تحقق هم، نیاز به متخصصان تمام‌عیار اقتصادی دارد و هم مستلزم همکاری تمام دستگاه‌های دولتی و حتی بخش خصوصی است. رشد همزمان تولید با مهار تورم زمانی محقق خواهد شد که اصلاحات اقتصادی همزمان با رشد سرمایه‌گذاری خارجی و ثبات نرخ ارز انجام شود. اقدامی که تاکنون پشت سد هزار و یک دلیل داخلی و خارجی، کار را برای تحقق شعار سال سخت کرده است. کاهش تورم نیاز به اصلاحات گسترده در اقتصاد ایران دارد که ابعاد مختلفی از کاهش زیاندهی شرکت‌های دولتی، کاهش کسری بودجه دولت، کاهش خلق پول، تثبیت نرخ ارز و... را دربرمی‌گیرد. از سویی، تولید از سال ۱۳۹۷ به‌دنبال جهش‌های نرخ ارز در شرایط خاصی قرار گرفته است. از سوی دیگر، وابستگی به مواد اولیه و کالاهای واسطه‌ای و سرمایه‌ای وارداتی باعث شده تا بنگاه‌های صنعتی با مشکل منابع و فروش مواجه باشند و از طرفی هم توسعه اقتصاد نامولد نیز، تبدیل به مانع بزرگی بر سر راه رشد و افزایش سرمایه‌گذاری هدفمند در این بخش شده است. در چنین بستری، افق تصمیم‌گیری‌ها و چشم‌اندازهای مکدرشده، ریسک سرمایه‌گذاری را بالا می‌برد و در نهایت مانع از تحقق رشد موردانتظار در تولید می‌شود. با این‌همه صمت در آستانه ورود به دومین ماه زمستان در گفت‌وگو با کارشناسان و فعالان اقتصادی، نگاهی به تحقق شعار سال داشته تا بتوان در صورت امکان در ۲ ماه باقیمانده با برنامه‌ریزی دقیق‌تر در مسیر بهبود شرایط گام برداشت.

البته در صورت امکان!

یادداشت

ضرورت اصلاح سیاست‌های مالیاتی پابرجاست



محمد رجایی باغ‌سیایی، کارشناس اقتصاد: در نخستین روزهای فروردین، رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با بیان اینکه این سازمان جزو پیشگامان حمایت از تولید است، گفت: براساس رویکرد حمایت از مشاغل کوچک و تولید، کاهش نرخ ۷ درصدی مالیات واحدهای تولیدی در قانون بودجه امسال گنجانده شده است. داوود منظور تاکید کرد؛ کمک به رشد تولید و حمایت از تولیدکنندگان از اهداف و کارویژه‌های همه ارکان دولت و مجلس است و یکی از شاخص‌های نظام مالیاتی در دوره تحول‌آفرینی محسوب می‌شود. حدود ۱۰ ماه از آن تاریخ گذشته و فعالان اقتصادی عملکرد نظام مالیاتی در حمایت از تولید را مثبت ارزیابی نمی‌کنند. در یک تعریف کلی، مالیات به‌مثابه یک نوع هزینه اجتماعی است که آحاد یک ملت در راستای بهره‌برداری از امکانات و منابع یک کشور موظفند که آن را پرداخت کنند تا توانایی‌های جایگزینی این امکانات و منابع فراهم شود، اما نظام مالیاتی ایران با چالش‌هایی روبه‌رو است که در مواردی درآمدزایی از این محل قانونی را از عدالت دور می‌کند. نخستین و مهم‌ترین چالش نظام مالیاتی کشور، ضعف نظام داده یا بانک اطلاعاتی است که نه‌تنها تعریف مالیات و معافیت‌های مالیاتی را با تاخیر مواجه کرده که منجر به چالش‌هایی در تعیین مالیات‌ها و معافیت‌ها نیز شده است. زیر سایه نبود یک بانک اطلاعاتی جامع، نظام مالیاتی در ایران عادلانه نیست؛ بنابراین برای اصلاح نظام مالیاتی باید در گام نخست اطلاعات کافی و جامعی از درآمدهای عموم مردم داشت. از آنجا که هنوز هم از روش‌های سنتی برای بررسی میزان درآمد افراد و مشاغل گوناگون استفاده می‌شود، از این‌رو با گسترش دولت الکترونیک و ایجاد بانک اطلاعاتی می‌توان نظام مالیاتی را عادلانه کرد. یکی از راه‌های اصلاح سیاست‌های مالیاتی، اعمال پایه‌های جدید مانند مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی است. برای عادلانه‌تر کردن وضعیت مالیاتی در کشور باید شفافیت بیشتری در بخش درآمدی شهروندان و فعالان اقتصادی حاکم کرد و به این ترتیب، کار برای دولت و سازمان امور مالیاتی تسهیل می‌شود.

با مالیات‌ستانی اصولی می‌توان به توسعه پایدار رسید که از اساس این موضوع در برنامه هفتم توسعه موردتوجه بوده است. مالیات‌ستانی اصولی هم به کاهش تورم کمک خواهد کرد و هم به کسب درآمدهای پایدار دولت. دولتی که بتواند همه هزینه‌های خود را از راه مالیات تامین کند، نیاز ندارد برای جبران کسری بودجه به افزایش پایه پولی و حجم نقدینگی دست بزند و به‌همین‌دلیل، افزایش نرخ تورم هم بی‌معنا می‌شود. متاسفانه چون مالیات‌ستانی اصولی در کشور ما ضعیف است و به‌دلیل شفاف نبودن درآمدها، در بسیاری از موارد و مشاغل، مالیات به‌شکل عادلانه وصول نمی‌شود، این مشکل تشدید شده است. اگر این مسائل در برنامه‌های بالادستی توسعه‌ای موردتوجه قرار گیرد و برنامه‌ها براساس چند محور کلی، اما مهم تدوین شوند، به نتایج قابل‌قبولی خواهیم رسید. این سیاست سود اقتصادی بیشتری نیز برای دولت خواهد داشت. معمولا در تدوین برنامه‌های توسعه‌ای، در زمینه شاخص‌های کلان بدون‌توجه به زیرساخت‌ها و شرایط موجود هدف‌گذاری می‌شود. برای مثال گفته می‌شود رشد اقتصادی باید به ۸ درصد برسد یا صادرات جهش چشمگیر داشته باشد، اما این اهداف محقق نمی‌شوند. حال اگر به‌جای همه اهداف غیرقابل‌تحقق، چند مشکل اصلی را مدنظر داشته باشیم و مابقی موضوعات حول این اولویت‌ها موردتوجه قرار بگیرند، می‌توانیم به رفع مشکلات اساسی امیدوارتر باشیم.

سیاست اخذ عادلانه و اصولی مالیات، دیگر مسئله‌ای است که باید جدی‌تر گرفته شود. امروز به‌دلیل تحریم‌ها دولت نمی‌تواند روی درآمدهای حاصل از فروش نفت حساب کند و برای تامین هزینه‌ها دچار مشکل است و همین انگیزه کافی برای اصلاح نظام مالیاتی را فراهم می‌کند و لوایحی برای اخذ مالیات تدوین و ارائه می‌شود، مانند لایحه اخذ مالیات از مجموع درآمد یا مالیات از خانه و خودروهای لوکس و خانه‌های خالی و مواردی از این دست؛ هرچند این قوانین هنوز آن‌طور که باید اجرایی نشده‌اند، اما در هر حال می‌توانند نظام مالیاتی را به‌سمت عدالت‌محوری رهنمون سازند.

اگر این پایه‌های مالیاتی اجرایی شوند، به سود مردم و اقتصاد خواهد بود و همزمان دولت هم در تامین هزینه‌ها وضعیت بهتری خواهد داشت. در این میان، اجرای این قوانین به‌دلیل فرهنگ ضدمالیاتی حاکم بر افکار عمومی، چندان راحت نخواهد بود و باید با شفاف‌سازی و اقناع افکار عمومی این نگاه اصلاح شود. هزینه‌های اداره یک جامعه ۸۵ میلیون نفری را نمی‌شود و نباید، از محل درآمدهای نفتی تامین کرد. ضمنا در این سال‌ها به‌دلیل محدودیت‌های ناشی از تحریم، این امکان برای دولت‌ها فراهم نبوده و عملا دلارهای نفتی، هزینه کشور را تامین نکرده است، هرچند درآمدهای نفتی تسهیلگر رشد اقتصاد و توسعه هستند، اما هزینه جاری کشور را نباید جز از محل درآمدهای مالیاتی، از طریق دیگری تامین کرد.

با این همه، ایده‌آل این است که تمام هزینه‌های کشور از درآمدهای مالیاتی تامین شود، اما حداقل انتظار این است که هزینه‌های جاری از محل مالیات و پروژه‌های عمرانی از محل درآمدهای نفتی، تامین اعتبار شوند.

چالش رشد باکیفیت و بی‌کیفیت



وحید شقاقی، کارشناس اقتصاد: بررسی‌ها نشان می‌دهد از نیمه دوم سال ۱۴۰۰ رشد تولید صنعتی در کشور منفی شد و این روند تا بهار سال گذشته نیز ادامه یافت. اما از تابستان ۱۴۰۱ رشد تولید صعنتی روندی صعودی را در پیش گرفت و مثبت شد. باوجود اینکه این شاخص در سال گذشته نوساناتی را تجربه کرد، به‌طورکلی روندی صعودی را به‌ثبت رسانده است. این روند تا جایی ادامه یافت که رشد تولید در اسفند گذشته به قله خود در چند سال گذشته رسید.

به‌گزارش پژوهشکده پولی و بانکی از وضعیت تولید صنعتی کشور؛ رشد تولید در فروردین امسال ۵.۸ درصد برآورد شد که از نیمه دوم سال ۱۴۰۰ تا فروردین ۱۴۰۲ بی‌سابقه بود. برخی این امر را آغاز روند نزولی در رشد تولید صنعتی قلمداد کردند.

«مهار تورم و رشد تولید» به‌عنوان شعار سال ۱۴۰۲ انتخاب شد و تولیدکنندگان را به رعایت الزاماتی برای حمایت از این بخش امیدوار کرد. در شرایطی که حدود ۲ ماه بیشتر به پایان سال نمانده، بسیاری از فعالان اقتصادی همچنان از مشکلات بخش تولید گلایه دارند.

برای محاسبه رشد اقتصادی ابتدا فعالیت‌های اقتصادی را به ۳ گروه کشاورزی، صنایع و معادن و خدمات تقسیم و با محاسبه نرخ ارزش‌افزوده هرکدام از زیرگروه‌های این ۳ بخش به شاخص تولید ناخالص داخلی سالانه دست پیدا می‌کنند. مرکز آمار ایران نیمه آذر، نرخ رشد اقتصادی تابستان را ۷ درصد اعلام کرد. نرخ این شاخص برای فصل بهار ۷.۹ درصد اعلام شده بود. با این‌همه، عدم‌انعکاس دستاوردهای نرخ رشد اقتصادی بر سایر شاخص‌های کلان اقتصاد، باعث شده است بسیاری آن را مصداق «رشد بی‌کیفیت» بدانند.

مرکز آمار ایران در گزارشی، رشد اقتصادی سه‌ماهه نخست سال را ۷.۹ درصد اعلام کرد و البته همین رشد به‌زعم بانک مرکزی ۶.۲ درصد بود. نرخ تابستان نیز همچنان بالای درصد محاسبه و اعلام شد. ارقامی که با واقعیت‌های اقتصاد ایران همخوانی ندارد و به تعبیری رشد اقتصادی موردبحث، مصداق «رشد بی‌کیفیت» است که در اقتصادهای مشابه اقتصاد ایران هر چند سال یک‌بار رخ می‌دهد و در عمل، نشانی از بهبود در شاخص‌های اقتصادی مشاهده نمی‌شود.

منظور از رشد اقتصادی بی‌کیفیت، رشدی است که متناسب با آن اشتغالزایی، افزایش درآمد خانوارها و به‌تبع آن، بهبود سطح رفاه افراد جامعه، اتفاق نیفتاده باشد. در نقطه مقابل در صورت بروز «رشد باکیفیت» در اقتصاد، بهبود در میزان اشتغال و سطح سرمایه‌گذاری نمایان شده و ضمن افزایش درآمد سرانه، افزایش تولید نیز رخ خواهد داد. نگاهی کلی به اقتصاد ایران، حاکی از نبود این شاخص‌ها در بدنه اقتصاد است و به‌همین‌دلیل نیز اطلاعاتی مانند نرخ رشد اقتصادی یادشده را در اقتصاد، داده‌های «پَرت» می‌دانند که نباید در محاسبات و برآوردها لحاظ شوند. برای درک بهتر موضوع، مثالی ملموس می‌زنم. به‌طورمثال، در بررسی ضربان قلب یک فرد، ضربان او هنگام ورزش را محاسبه نمی‌کنند، زیرا هرچند داده‌ای واقعی به‌دست می‌دهد، اما این داده به درد پزشک نمی‌خورد. در اقتصاد هم چنین بازه‌هایی وجود دارند. داده‌های پرت توجه ما را به ارقامی بی‌کیفیت و کم‌ارزش جلب می‌کنند. از آنجایی که رشد امسال محصول تحولات کیفی در تولید نبوده، ممکن است سال آینده دوباره با کاهش نرخ رشد اقتصادی مواجه شویم. به‌همین‌دلایل به دولتمردان توصیه می‌شود که روی این ارقام چندان مانور ندهند و در برنامه‌ریزی‌ها و تصمیم‌گیری‌ها نیز این آمار ملاک عمل قرار نگیرد.

اقتصاد ایران پیش از این نیز تجربه «رشد بی‌کیفیت» را داشته و نتایج قابل‌توجهی از این رشد در سایر بخش‌های اقتصاد مشاهده نشده است. چنانچه در سال ۱۳۹۵، همزمان با اجرای برجام، نرخ رشد اقتصادی به بیش از ۱۲ درصد رسید. از قضا در همان سال، شاهد تک‌رقمی شدن دوباره نرخ تورم بودیم. به‌طورطبیعی تحقق این رشد اقتصادی، بسیار شگفت‌انگیز بود و در همان زمان، دولتمردان وقت با ابراز خشنودی از ارقام به‌دست‌آمده، مدعی شدند با دستیابی به چنین نرخ رشدی، اقتصاد ایران از رکود هم خارج شده است. تنها یک سال زمان کافی بود تا عدم‌تطابق این ادعا با واقعیات نمایان شود و در سال ۹۶ نرخ رشد اقتصادی با کاهش چشمگیری به حدود ۳.۵ درصد رسید.

به‌نظر می‌رسد نرخ رشد اقتصادی سه‌ماهه اول و دوم امسال نیز از همین جنس باشد و در این صورت، تا پایان سال می‌توان دستیابی به نرخ رشد اقتصادی حدود ۵ تا ۶ درصد را پیش‌بینی کرد. رشدی که با توجه به موارد یادشده، گرهی از اقتصاد کشور باز نخواهد کرد. همچنین در صورت عدم‌تشدید تحریم‌ها و تداوم شرایط فعلی، محتمل‌ترین نرخ رشد اقتصادی برای ۱۴۰۳ حدود ۳ درصد است و در صورت افزایش تحریم‌ها، حتی می‌توان انتظار رشد منفی این شاخص کلان اقتصادی را هم داشت.

از سوی دیگر، علاوه بر گرفتاری اقتصاد ایران در دام رشد بی‌کیفیت، با بعد دیگری به‌عنوان «اختلاف رشد اقتصادی» در محاسبه «با احتساب نفت» و «بدون احتساب نفت» مواجهیم. نکته قابل‌تامل آنکه هنوز هم نفت دارای سهم بالایی در نرخ رشد اقتصادی بوده و باتوجه به نرخ رشد اقتصادی با احتساب نفت می‌توان گفت رشد حاصل‌شده، نه از کیفیت کافی برخوردار است و نه می‌تواند به رشد دیگر بخش‌ها و گشایش اقتصادی منجر شود؛ چنانچه اقتصاد ایران با تکیه بر صادرات نفت در بهار ۱۴۰۲، موفق به کسب رشد اقتصادی ۶.۲ درصدی بانک مرکزی و ۷.۹ درصدی مرکز آمار شده است.

برای ارتقای نرخ رشد اقتصادی و تجربه «رشد باکیفیت» در بلندمدت باید قبل از هر چیز اصلاحاتی در ساختار اقتصاد انجام داد که به ارتقای بهره‌وری و تولید دانش‌بنیان در کشور منجر شود. بدون این مهم، امکان گذار از وضعیت فعلی و افزایش چشمگیر و پایدار رشد اقتصادی وجود ندارد.

آمار

آخرین وضعیت تحقق شعار سال

از سال ۱۳۹۱ تاکنون، تمامی شعارهای انتخاب‌شده ازسوی رهبر معظم انقلاب به‌عنوان شعار سال، بر موضوعات اقتصادی متمرکز بوده است. شعار سال ۱۴۰۲ با عنوان «مهار تورم و رشد تولید» نیز از این قاعده مستثنا نیست. در واقع هدف از انتخاب شعار «مهار تورم، رشد تولید» دو نکته کلیدی است: ۱- جلب حداکثری توجهات و ظرفیت‌های داخلی-خارجی کشور (مسئولان و مردم) برای تحقق موضوع؛ ۲- خنثی‌سازی و مقابله با جنگ اقتصادی و شناختی دشمن.

شعار سال ۱۴۰۲ در حالی انتخاب شد که در پایان سال ۱۴۰۱، تورم سالانه ۴۵.۸ درصدی ثبت شده بود. از طرف دیگر رشد اقتصادی ۴.۹ درصد گزارش شده بود. این وضعیت در شرایطی بود که دهه ۹۰ به‌عنوان دهه ازدست‌رفته اقتصاد ایران شناخته می‌شود. به‌گونه‌ای که در این دهه، سه شوک تورمی منجر به ماندگاری تورم در کانال ۴۰ درصد و رشد اقتصادی نزدیک صفر درصد شد. در واقع تداوم این شرایط به‌معنای افتادن طبقه متوسط جامعه در دام فقر و ایجاد شکاف درآمدی بیش‌ازپیش بود. باتوجه به این شرایط خبربان نگاهی کوتاه به وضعیت تحقق شعار سال جاری تا زمان کنونی داشته است.

الف) وضعیت تورم در سال ۱۴۰۲

در دهه ۹۰ در نتیجه شوک‌های ارزی متعدد، اقتصاد ملی با شوک‌های تورمی متعددی مواجه بود؛ به‌گونه‌ای که در شوک تورمی سال ۱۳۹۷ اقلام خوراکی و لوازم‌خانگی تورم نقطه‌به‌نقطه بیش از ۸۰ درصد را تجربه کرد. در واقع در دهه ۹۰ اقتصاد ملی با ۳ شوک تورمی ناشی از شوک ارزی مواجه بود؛ بنابراین اساسی‌ترین متغیر اقتصاد کلان در ایجاد بی‌ثباتی اقتصادی و اجتماعی در کشور نرخ ارز است که در صورت افزایش دفعی و قابل‌توجه، می‌تواند سبب تشدید تورم و نااطمینانی و در ادامه ایجاد نارضایتی عمومی شود. با این حال از ابتدای سال ۱۴۰۲، وضعیت تورم سالانه روند کاهشی به خود گرفته که از اصلی‌ترین دلایل آن می‌توان به کنترل رشد نقدینگی در نتیجه اعمال سیاست‌های کنترل رشد ترازنامه و افزایش ذخیره قانونی و...؛ ثبات در بازار ارز در نتیجه اعمال سیاست‌های تثبیت اقتصادی ازسوی بانک مرکزی (به‌طور مشخص تخصیص ارز ترجیحی ۲۸۵۰۰ تومانی)؛ افزایش حداقلی رشد دستمزدها در سال ۱۴۰۲ (برای کارکنان دولت حداقل ۲۰ درصد و برای سایر شاغلان حداقل ۲۷ درصد) و در نهایت کاهش انتظارات تورمی در نتیجه بهبود روابط سیاسی و اقتصادی با کشورهای همسایه و منطقه اشاره کرد.

ب) وضعیت رشد اقتصادی در سال ۱۴۰۲

درباره رشد اقتصادی نیز باتوجه به وابستگی رشد اقتصادی به صادرات و فروش نفت در کشور، در دهه ۹۰ رشد اقتصادی نوسانی ناشی از تحولات سیاست خارجی محقق شده است؛ به‌گونه‌ای که اواخر سال ۱۳۹۵ یعنی در زمستان این سال رشد اقتصادی ۱۷ درصدی رخ داده و در پاییز ۱۳۹۷ نیز رشد اقتصادی منفی ۱۱.۳ درصدی گزارش شده است.

باوجود روند نوسانی شدید رشد اقتصادی فصلی در ایران در طول دهه ۹۰ از ابتدای سال ۱۴۰۱ روند نوسانی جای خود را به یک روند افزایشی ملایم داده است. به‌گونه‌ای که در فصل تابستان ۱۴۰۲ نرخ رشد اعلامی توسط مرکز آمار ۷.۱ درصد عنوان شده که نشان از رشد قابل‌توجه در این زمینه داشته است. از مهم‌ترین دلایل بهبود رشد اقتصادی می‌توان به ایجاد ثبات در بازار ارز و تخصیص ارز ترجیحی ۲۸۵۰۰ تومانی؛ افزایش تولید و بهره‌برداری از نفت و فرآورده‌های نفتی؛ افزایش بهره‌وری در اقتصاد ملی و بهبود شرایط ناترازی انرژی؛ احیای بنگاه‌های تولیدی راکد و تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام کشور اشاره کرد.

تجدید ارزیابی دارایی‌ها، راه برون‌رفت از زیاندهی

باید از خودروسازان حمایت شود

صنعت خودرو در ایران با داشتن سهم ۱۸ درصدی از ارزش‌افزوده کل بخش صنعت و سهم حدود ۵ درصدی در تولید ناخالص داخلی (GDP)، از جایگاه مهمی در اقتصاد ملی برخوردار است. خودروسازی ایران با قدمتی ۶۰ ساله، شاهد فرازونشیب‌های فراوانی بوده، به نحوی که جامعه از آن انتظارات فراوانی دارد؛ بنابراین آسیب‌شناسی مشکلات این صنعت و ارائه راهبردهای مناسب به‌منظور برون‌رفت از چالش‌های موجود، امری ضروری است.



عکس: صمت

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت ضمن بازدید از گروه صنعتی ایران‌خودرو و تاکید بر حمایت از این گروه خودروسازی در جهت پیشبرد اهداف، زیاندهی خودروسازان را از چالش‌های مهم این صنعت خواند و گفت: چنانچه دخالت‌ها در این صنعت کمتر شود، می‌تواند عملکرد بهتری در مسیر توسعه داشته باشد.

به گزارش ایسنا، بابک احمدی در نشست با مدیرعامل ایران‌خودرو و بازدید از خط تولید محصول جدید این گروه صنعتی، خودروسازی کشور را در میان صنایع داخلی، مایه افتخار خواند و تصریح کرد: اساسا فعالیت در حوزه تولید، به‌ویژه در صنایع فنی و فناورانه، پیچیده است؛ این در حالی است که این صنعت می‌تواند عملکرد بهتری نیز داشته باشد، به‌شرط آنکه دخالت‌ها کمتر شده و اجازه دهند خودروسازی مسیر توسعه خود را پیش بگیرد.

رئیس هیات عامل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران، ضمن قدردانی از تلاش‌های این گروه صنعتی در جهت تثبیت و افزایش تیراژ تولید، گفت: نگرانی‌هایی در زمینه کاهش تولید وجود داشت که با اقدامات یک ماهه اخیر ایران‌خودرو، این نگرانی نیز رفع شده و تولید روند افزایشی خود را طی می‌کند.

وی زیان انباشته را از چالش‌های فعلی خودروسازان داخلی برشمرد و تاکید کرد: مسیر برون‌رفت از این چالش و در حقیقت زیاندهی‌ها، تجدید ارزیابی دارایی‌هاست؛ این اقدام باید با سرعت بیشتری انجام شود تا تهدید خروج از تالار اول بورس از بین برود.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت تاثیر سهام خودروسازان داخلی به‌ویژه ایران‌خودرو در عملکرد بازار سهام را بسیار بالا دانست و گفت: هرگونه اتفاق بد پیرامون سهام ایران‌خودرو، سبب زیان شدید به بازار سرمایه خواهد شد.

احمدی افزود: ماه‌های پایانی سال برای خودروسازی بسیار پراهمیت است؛ اضافه شدن تیراژ تولید در کنار کاهش بهای تمام‌شده، افزایش کیفیت و توسعه محصول، اهمیت بالایی دارد و با تحقق اهداف تولید، نیاز بازار با شرایط بهتری تامین می‌شود.

■ برقی‌سازی خودروها، راهبردی اساسی است

رئیس هیات عامل ایدرو، برقی‌سازی خودروها را راهبرد جدی وزارت صنعت، معدن و تجارت عنوان و خاطرنشان کرد: این راهبرد موردحمایت رئیس‌جمهوری نیز قرار دارد؛ ایران‌خودرو باید به‌عنوان پرچمدار صنعت خودرو کشور در این مسیر پیشگام باشد و با محوریت این شرکت اقدامات موثری انجام شود. فرهنگ‌سازی برای خودرو برقی اقدام مهمی است؛ چنانچه ایران‌خودرو بتواند تولید خودرو برقی سال آینده را به ۲۰ تا ۳۰ هزار دستگاه برساند، راهگشا خواهد بود و این شرکت رسالت خود را در توسعه صنعت خودرو کشور به جا خواهد آورد.

احمدی بر نقش‌آفرینی شرکت تام (یکی از شرکت‌های زیرمجموعه ایران‌خودرو) در ایجاد زیرساخت‌های شارژ خودروهای برقی تاکید کرد و گفت: علاوه بر فرهنگ‌سازی بایددر زمینه همراه‌سازی نهادهای مرتبط نیز اقدام کرد. معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت از خط تولید ری‌را برقی که محصول جدید این گروه خودروسازی است نیز بازدید و پس از رانندگی با این محصول جدید ایران‌خودرو، اظهار کرد: ری‌را در مقایسه با سایر خودروهای برقی که با هدف ترویج فرهنگ استفاده از خودرو برقی وارد شده، به لحاظ کیفیت، کارآمدی و ظرفیت‌های قوای محرکه، بسیار خوب ظاهر شده است. این خودرو با توجه به تشابه به پلتفرم نسخه بنزینی خود، با هدف بهره‌وری بالا و کاهش هزینه تولید و بهای تمام‌شده، منطقی طراحی شده است. ری‌را برقی در مسیر افزایش رضایتمندی مشتریان از لحاظ کیفیت و کمیت خودرو و همچنین رضایت صنعتگر و تولیدکننده با احتساب حاشیه سود منطقی تولید و عرضه خواهد شد.

احمدی ابراز امیدواری کرد با تلاش و پیگیری‌های انجام‌شده، طی سال آینده بتوانیم خیابان‌های کلانشهرهایی که آمادگی بهتری برای پذیرش خودرو برقی دارند را با رنگ و شکل متفاوتی ببینیم. باتوجه به اتفاقات خوبی که طی سال‌های اخیر در مجموعه گروه صنعتی ایران‌خودرو رخ داده، با برنامه‌ریزی صورت گرفته، به‌طور حتم در سال آینده محصولات جدیدی که از منظر کیفیت و اقتصاد براساس ذائقه بازار هستند، عرضه خواهند شد.

■ بررسی رکورد تولید خودرو

برنامه‌ریزی‌های وزارت صنعت، معدن و تجارت به رکوردشکنی تولید خودرو در سال ۱۴۰۲ اشاره می‌کند. اگر همه‌چیز طبق برنامه پیش برود و خودروسازان با یک روال ثابت به تیراژ محصولات ادامه دهند، تا پایان امسال حدود ۱. ۷ میلیون خودرو تولید می‌شود و رکورد سال‌های قبل خواهد شکست.

بررسی عملکرد خودروسازان نشان می‌دهد تیراژ خودرو در ایران بسیار نوسانی و متغیر است. تاکنون بیشترین رکورد تولید خودرو برای سال ۱۳۹۰ به ثبت رسیده که به رقم یک میلیون و ۶۵۲ هزار دستگاه اشاره می‌کند، اما از سال ۹۰ به بعد، تیراژ خودروسازان به یک‌باره افت پیدا کرد، به‌نحوی که تولید خودرو در سال ۱۳۹۱ به ۹۲۲ هزار دستگاه و در سال بعد به ۷۳۷ هزار دستگاه رسید.

در سال ۱۳۹۳، تولید خودروسازان دوباره بالا گرفت و حدود یک میلیون و ۱۳۱ هزار خودرو توسط شرکت‌ها ساخته شد. سال بعد دوباره تیراژ کاهش یافت (۹۷۹ هزار خودرو). صنعت خودرو در سال‌های ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ عملکرد قابل‌قبولی داشت، چراکه رقم تولید خودرو به ترتیب یک میلیون و ۳۵۰ هزار دستگاه و یک میلیون و ۵۳۵ هزار خودرو اعلام شده بود.

سال ۱۳۹۷ باوجود اعمال تحریم‌ها، در مجموع ۹۵۶ هزار خودرو به تولید رسید، هرچند ۲۰۰ مورد از آنها ناقص بود. اما از سال ۹۷ به بعد، ارقام بالای تیراژ دیگر حاصل نشد. شرکت‌های خودروسازی در سال ۱۳۹۸ فقط ۸۳۲ هزار خودرو (۲۵۰ هزار مورد ناقص) و در سال ۱۳۹۹ به تعداد ۹۹۲ هزار د خودرو (۲۵۰ هزار مورد ناقص) تولید کردند. آنها در سال ۱۴۰۰ موفق به تولید ۹۶۴ هزار خودرو ۲۰۰ هزار مورد ناقص) شدند، اما پیش از برآورد رکوردشکنی تولید خودرو در سال ۱۴۰۲، تولید خودرو در سال ۱۴۰۱ بازهم بالا گرفت و به رقم یک میلیون و ۳۴۸ هزار دستگاه رسید.

با توجه به آمار مربوط به تولید خودرو در سال‌های گوناگون و گزارش به‌دست آمده از عملکرد فعلی خودروسازان و البته برنامه‌ریزی اجباری وزارت صنعت، معدن و تجارت و خوش‌بینی عجیب این نهاد، احتمال رکوردشکنی تولید خودرو در سال ۱۴۰۲ وجود دارد. البته به شرطی که منابع ارزی لازم به نحوی برای خودروسازان فراهم شده و بدهی کلان آنها به صورت معجزه‌آسایی پرداخت شود، چراکه طبق ادعای یکی از کارشناسان خودرو، سه تولیدکننده اصلی کشور؛ پارس‌خودرو، ایران‌خودرو و سایپا در مسیر ورشکستگی قرار دارند و روزهای چندان خوبی را سپری نمی‌کنند.

سخن پایانی

در بررسی جایگاه اقتصاد کشورهای جهان، صنعت خودرو به‌دلیل ارزش و جایگاه ویژه‌ای که دارد در شبکه تولید صنعتی و خدمات پس از فروش، یکی از شاخص‌های توسعه‌یافتگی به‌شمار می‌رود. این صنعت به لحاظ ارتباط گسترده با زنجیرهای بالادستی و پایین‌دستی خود، صنعتی کلیدی است و جایگاه مهمی در توسعه صنعتی و رونق تولید دارد، به‌طوری‌که نقش موثری در رشد و توسعه اقتصادی و حتی فرهنگی ایفا می‌کند.

مزایده عمومی واگذاری یک فروند شناور هیدروگرافی زمین دریا

سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور

سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور در نظر دارد از طریق مزایده عمومی، یک فروند شناور هیدروگرافی زمین دریا شامل : ۱ـ بدنه شناور و متعلقات. **۲ـ** موتور شناور را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، باشرایط مندرج در اسناد مزایده به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد صلاحیت واگذار نماید کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارایه پیشنهادات مزایده گران و بازگشایی پاکت‌ها از درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

مزایده‌گران می‌بایست در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه : شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ ساعت ۱۴ میباشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سایت : تا ساعت ۱۹ چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۰۴

زمان بازدید ازموارد مزایده : ۰۷ـ۰۸ / ۱۱ /۱۴۰۲ ساعت ۹ تا ۱۴ (حضور نماینده شرکت با معرفی نامه معتبر وکارت شناسایی معتبر الزامی می باشد همچنین افراد حقیقی ارائه کارت شناسایی معتبر ومدارک مثبته ثبت نام درسامانه ستاد الزامیست .)

آدرس بازدید از موارد مزایده : قشم ـ روستای شیب دراز ـ اسکله گردشگری . جهت بازدید باشماره ۰۹۲۱۲۹۴۰۷۲۱ آقای جرجندی پور سرپرست اداره کل زمین شناسی و اکتشافات معدنی منطقه هرمزگان و آقای افراشته با شماره ۰۹۱۷۷۶۹۹۷۹۰ هماهنگی بعمل آید.

مهلت زمانی ارائه پیشنهادات : سه شنبه ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ ساعت ۱۴

اطلاعات تماس و آدرس سازمان زمین شناسی و اکتشافات معدنی کشور : تهران، میدان آزادی، بلوار معراج،

تلفن : ۶۴۵۹ ـ ۰۲۱ ، نمابر : ۶۶۰۷۰۵۱۶ـ۰۲۱ ، پایگاه اطلاع رسانی:www.gsi.ir

شناسه آگهی : ۱۶۴۰۷۰۵ م الف / ۳۹۷۶

AMICO
AZAR MOTOR
Fire Truck
1929C
کامیون ۱۹۲۹ آمیکو با کاربری آتشنشانی
تحولی در مهندسی ساخت کاربری



www.amicoir.com
info@amicoir.com
دفتر مرکزی: تهران، جاده مخصوص کرج، کیلومتر شش، گروه صنعتی آمیکو
تلفن: ۰۲۱-۴۸۰۱۹ ۰۲۱-۴۴۵۶۶۲۳۲/۹

آگهی فراخوان عمومی جهت شناسایی و ارزیابی پیمانکار
شماره فراخوان: ۱۰۹۹۳۴

شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری

شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری در نظر دارد پروژه **"افزایش مخازن مایع و گازی اکسیژن و نیتروژن واحد ASP موجود شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری به روش EPC"** خود را از طریق مناقصه عمومی دومرحله‌ای به شرکت‌های توانمند دارای رتبه مربوطه از سازمان برنامه و بودجه کشور که طی ده سال اخیر پروژه‌های مشابه EPC را اجرا نموده باشند، واگذار نماید.

الف- مدت اجرا : ۱۸ ماه شمسی

ب- محل اجرا: استان چهارمحال و بختیاری - شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری

ج- مبلغ تقریبی ضمانتنامه شرکت در مناقصه: ۳۰،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰/- ریال

پیمانکارانی که دارای شرایط مندرج در آگهی می‌باشند و آمادگی اجرای پروژه را دارند می‌توانند نسبت به دریافت مدارک ارزیابی کیفی از طریق آدرس اینترنتی www.sdsteel.ir در لینک مربوط به "مزایده‌ها و مناقصه‌ها" اقدام و مدارک ذکر شده در آگهی را طبق ردیف‌های مندرج در فرم ارزیابی کیفی بصورت لوح فشرده و همچنین یک نسخه کاغذی با امضاء و مهر اصل به همراه سایر مدارک مورد نیاز و نامه اعلام آمادگی خود، حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ به آدرس کیلومتر ۳۵ جاده شهرکرد - بروجن، شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری، مدیریت خرید، امور قراردادها (تلفن تماس ۷۰-۰۳۸۳۴۲۶۴۴۶۱ داخلی ۷۲۳۶) تحویل نمایند. بدیهی است به مدارکی که پس از انقضای مهلت مقرر ارائه گردد، هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد.

لازم به ذکر است پس از بررسی و تعیین صلاحیت از متقاضیان واجد شرایط که با توجه به دستورالعمل، امتیاز قابل قبول را کسب نمایند، جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل خواهد آمد.

ارائه مدارک فوق‌الذکر توسط پیمانکاران هیچگونه حقی برای آنها جهت شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.

بدیهی است در صورتی که مدارک ارائه شده جهت ارزیابی توسط پیمانکار با واقعیت مطابقت نداشته باشد، شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری طبق ضوابط خود عمل خواهد نمود.

روابط عمومی شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری

گفت‌وگو

در گفت‌وگوی صمت با کارشناس حوزه خودرو مطرح شد

ناپایداری جدی در انتظار صنعت خودرو



عکس: آیدا فریدی

شهناز صفایی: سال ۱۴۰۲ تا اینجا، سال چندان خوبی برای فعالان صنعت خودرو نبود. اگرچه به‌ظاهر تا حدودی قیمت‌ها ثابت نگه داشته شده، اما بلاتکلیفی در قیمت‌گذاری، افزایش هزینه‌های تولید، محدودیت‌های ناشی از ادامه تحریم‌ها و سردرگمی تولیدکنندگان برای تامین مواد اولیه، کمبود نقدینگی و نبود منابع ارزی همه و همه باعث شده همچنان صنعت خودرو روزهای پرفراز و نشیبی را بگذراند. در سال جاری، برنامه‌های صنعت خودرو به طبع باید حول محور مهار تورم و رشد تولید می‌گشت که به‌عنوان شعار سال موردتوجه دولت هم بود و حالا که تنها دو ماه و نیم تا پایان سال باقی مانده باید شاهد تغییرات چشمگیری در این صنعت می‌بودیم. ناگفته نماند که صنعت خودرو به‌طور مستقیم از مولفه‌ها و شاخص‌های اقتصاد کلان تاثیر می‌پذیرد و سوار قطاری است که روی این ریل حرکت می‌کند، پس نمی‌توان از آن انتظار معجزه داشت. به هر حال، صمت در زمینه دستاوردهای صنعت خودرو در مهار تورم و رشد تولید با امیرحسن کاکایی، عضو هیات علمی دانشگاه علم و صنعت که همواره دغدغه صنعت خودرو کشورمان را دارد به گفت‌وگو نشسته که در ادامه می‌خوانید.

◉ از آنجا که تا پایان سال، فرصت چندانی باقی نمانده، شعار رشد تولید و مهار تورم در بخش صنعت خودرو چقدر محقق شده است؟

امسال در دنیای آمار دولتی، سال خیلی خوبی بوده است. برای بررسی این موضوع شما را ارجاع می‌دهم به جوابیه وزارت امور اقتصادی و دارایی در پاسخ به گزارش مورخ ۱۲/۱۰/۱۴۰۲ روزنامه «جهان‌صنعت» با تیتر «مهار تولید به جای مهار تورم» که در سایت دولت در ۱۷ دی ماه منتشر شده است: «افزایش رشد اقتصادی، به‌خصوص در بخش صنعت، افزایش رشد سرمایه‌گذاری و عبور از رشدهای منفی سرمایه‌گذاری، کاهش رشد نقدینگی، کاهش بیکاری، کاهش ضریب جینی، رشد قابل توجه صادرات کالا، تقویت نظام مالیاتی که درآمدهای مالیاتی دولت توانسته بخش قابل توجهی از بودجه جاری دولت را تامین کند، رشد قابل توجه تولید محصولات پتروشیمی و فعالیت‌های مهم در زمینه آبرسانی یا شبکه‌های آبیاری و زهکشی در نقاط گوناگون از مواردی است که رهبر انقلاب به آنها اشاره کردند.... لازم به یادآوری است که کاهش نرخ تورم در صدر پیگیری‌های دولت بوده و سیاست‌های معطوف به کنترل تورم اعم از ایجاد ثبات در بازار ارز و کاهش نرخ رشد نقدینگی به شکل مستمری پیگیری شده و ثمرات کنترل نقدینگی مشهود است. سیاست‌های پولی و مالی دولت منتج به کاهش شتاب تورم شده و این موضوع در ماه‌های اخیر کاملا مشخص و مشهود است، هرچند ممکن است برخی اجزا در کوتاه‌مدت رشد کند، اما در مسیر بلندمدت کاهش تورم خللی ایجاد نمی‌کند. در همین حال براساس آخرین گزارش مرکز آمار نرخ بیکاری در پاییز امسال به ۷.۶ درصد کاهش یافته که کمترین نرخ بیکاری در دو دهه گذشته است و همزمان با کاهش نرخ بیکاری، نرخ مشارکت ۰.۵ واحد درصد افزایش یافته که حاکی از افزایش مشارکت جمعیت فعال کشور است. همچنین براساس گزارش بانک مرکزی رشد اقتصادی در شش ماهه امسال، ۴.۷ درصد بوده که با توجه به رشد اقتصادی ۳ درصدی سال گذشته نشان می‌دهد مسیرهای ایجاد ارزش‌افزوده و تولید در بخش‌های کشور در ۶ ماهه اول امسال بهتر از ۶ ماهه سال گذشته در حال حرکت بوده است. رشد اقتصادی بدون احتساب نفت ۳.۶ درصد بوده و ۱ درصد از رشد ۲.۶ درصدی نیمه اول سال گذشته بیشتر است و در زیرمجموعه‌های صنایع و معادن رشد اقتصادی ۶ ماهه امسال ۳.۸ درصد، خدمات ۴.۲ درصد است.» حالا من هم چند آمار در زمینه صنعت خودرو در اینجا اضافه کنم تا ببینیم آیا همین رشد در دنیای آمار صنعت خودرو رخ داده است. تولید خودرو با اعلام رسمی مدیرعامل ایران‌خودرو در خردادماه امسال ۴۲ درصد نسبت به سال گذشته رشد داشته است. البته این عدد در انتهای آبان ۱۴۰۲، در کل ۸ ماه سال حدود ۶ درصد برای ایران‌خودرو و حدود ۷ درصد برای سایپا و برای بقیه خودروسازان خصوصی حدود ۸۰ درصد بوده است. در مجموع تا پایان آماه حدود ۱۸ درصد تولیدات بیشتری نسبت به‌مدت مشابه سال گذشته داشته‌ایم. ضمنا در گفت‌وگویی در برنامه افق، مدیرکل خودرویی وزارت صمت اعلام کردند که کاهش ۳۰ درصدی نرخ خودرو را از ابتدای سال تاکنون شاهد بوده‌ایم. در جایی دیگر وزیر صمت فرموده‌اند (۱۲ دی) که «تعداد خودروهای ثبت سفارش شده ۹۳ هزار و ۳۴۳ است و تعداد خودروهای وارد شده به کشور تاکنون ۹ هزار و ۱۷۶ خودرو، تعداد خودروهای در حال حمل ۱۰ هزار و ۱۷۶ عدد، تعداد خودروهای عرضه شده به افراد ثبت‌نامی ۸ هزار و ۲۲۰ و تعداد خودروهای پلاک‌شده حدود ۴ هزار خودرو است درحالی که کل افراد ثبت‌نام شده و حائز شرایط ۳۳ هزار و ۵۳۸ نفر و افراد منصرف‌شده ۳ هزار و ۵۰۵ نفر و افراد مانده در صف ۳۰ هزار ۴۳۳ نفر و افراد تعیین تکلیف‌شده ۷ هزار و ۱۲۱ نفر هستند. به این ترتیب، فرآیند واردات خودرو نو از برندهای سوزوکی، تویوتا، کیا، هوندا و سایر برندها اعم از چینی و... نظم گرفته و روال پیدا کرده است و امیدوارم ملت شریف با صبوری مراقب باشند و فریت دلالان را نخورند.»

> حال صنعت خودرو ما اصلا خوب نیست و سال آینده، با ناپایداری‌های جدی در بازار و صنعت خودرو روبه‌رو خواهیم شد

با این تفاسیر باید ادعا کنیم که اوضاع خیلی خوب است و عملا تورم مهار شده و تولید رشد کرده است و باید علی‌القاعده امروز مردم ما حس خوبی از اوضاع و احوال اقتصادی داشته باشند. اما ظاهرا مسئولان دلیل اینکه مردم متوجه این همه پیشرفت و بهبود نمی‌شوند را درک نمی‌کنند.

◉ اما آیا واقعا مردم اشتباه می‌کنند و در قضاوت خود بی‌انصاف هستند؟

خیر. مردم درست حس می‌کنند. اوضاع و احوال اقتصاد و صنعت و بازار به‌هیچ عنوان خوب نیست. البته مسئولان هم درست می‌گویند و ما پیشرفت داشته‌ایم. آنها خیلی زحمت کشیده‌اند و ما باید از آنها متشکر باشیم. اما تناقض در کجاست؟ واقعیت و حقیقت لزوما یکی نیستند. حق این است که ما پیشرفت فعلی را با وعده مسئولان و خواسته مردم مقایسه کنیم، نه با واقعیت امسال با سال گذشته. درست است که ۱۸ درصد رشد تولید داشته‌ایم، اما با وعده تولید ۱.۶ میلیون خودرویی مسئولان در سال جاری فاصله زیادی داریم. مسئولان همیشه راست می‌گویند. اما لزوما تمام آنچه راست است را نمی‌گویند.

در اینجا برخی مسائل را به‌طور دقیق توضیح می‌دهم تا متوجه شوید چرا مردم ناراضی هستند. اولا آن ادعا که می‌گویند نرخ خودرو در بازار کنترل شده، بستگی به منظر گوینده دارد. در بازار آزاد تا حدود اردیبهشت امسال، نرخ خودروها به‌سرعت رفت بالا و تا حدود معادل دلار ۷۷ هزار تومانی هم رسید، اما در خرداد امسال، بانک مرکزی سیاست‌هایی را به خرج داد که سقف معادل دلار در بازار به حدود ۵۲ هزار تومان رسید و در نتیجه نرخ خودرو هم در بازار سقوط حدود ۴۸ درصدی را تجربه کرد و برخی مسئولان خودرویی کشور، آن را به حساب موفقیت خود گذاشتند. در حالی که ثبات نرخ دلار کاملا آزاد ناشی از سیاست‌های بانک مرکزی بود. این عدد بیش از شش ماه تقریبا ثابت ماند و حتی در مقاطعی به ۴۸ هزار تومان هم رسید و در این بازه نرخ خودرو نوسان محدودی داشت و در نتیجه نرخ خودرو داخلی (تولیدی و مونتاژی) تقریبا ثابت ماند. البته در یکی دو هفته اخیر ظاهرا نرخ واقعی دلار تا ۵۶ هزار تومان هم بالا رفته که نتیجه آن افزایش نرخ در این مدت بوده است. به‌عنوان مثال، نرخ پژو پارس TU۵ در هفته گذشته به حدود ۷۳۰ میلیون رسید که نسبت به نرخ حدود ۶۴۰ میلیونی یک ماه پیش ۱۴ درصد افزایش نرخ داشته است. البته اگر همین عدد را با اسفند ۱۴۰۱ مقایسه کنید (۶۰۰ میلیون) حدود ۲۲ درصد افزایش نرخ را مشاهده می‌کنیم. البته اگر با تورم رسمی (نقطه به نقطه در آبان ۳۹ درصد) اعلام شده، این افزایش را مقایسه کنیم، به مسئولان دولتی، حق می‌دهیم که ادعا کنند نرخ خودرو کاهش یافته و بازار را مهار کرده‌اند.

◉ واکنش مردم به این وضعیت چگونه است، آنها چه حسی دارند؟

اولا مردم این عدد و رقم‌ها و وضعیت را با وعده وزیر قبلی صمت مقایسه می‌کنند که ادعا می‌کردند نرخ خودرو را حداقل ۱۵ درصد کاهش می‌دهند. همچنین با افزایش حقوق و دستمزد خود و هزینه‌ها مقایسه و مشاهده می‌کنند که امسال نسبت به سال گذشته فقیرتر شده‌اند. چرا؟ خیلی ساده است. بانک مرکزی برای آنکه سقف دلار را ثابت نگه دارد، دو کار مهم کرد؛ اولا نرخ سبد دلاری را بالا برد و در نتیجه آن نرخ گوشت بیش از دو برابر و نرخ برخی داروها بعضا بیش از شش برابر شد. پس هزینه عادی مردم افزایش چشمگیرتری نسبت به سال گذشته پیدا کرده و عملا چیزی برای پس‌انداز آنها نمی‌ماند که بخواهند آن را صرف کالایی مانند خودرو کنند. از سوی دیگر، وقتی یک نفر افزایش ۲۵ درصدی حقوق خود را با افزایش حدود ۴۰ درصدی سبد هزینه‌ها مقایسه می‌کند، قطعا حس فقیرتر شدن را تجربه خواهد کرد.

◉ این بررسی موضوع از منظر اقتصاد کلان بود. حال از منظر خودرو، اوضاع و احول چگونه است؟

وزیر تولید ۱.۶ میلیون واردات ۲۰۰ هزار خودرو نو و کلای مجلس واردات یک میلیون خودرو دست دوم و خودرو ۵۰۰۰ دلاری را داده بودند. وزیر قبلی، قول حذف قرعه‌کشی و دسترسی هر شهروند ایرانی به خودرو در شأن خود را با قیمتی پایین‌تر از قبل داده بود، اما چیزی که نصیب عمده شهروندان شد، وعده‌ها بود. وزیر قبلی وعده خودرو اقتصادی را داد، اما چیزی که مشاهده شد، حذف تدریجی ارزان‌ترین خودروهای بازار و جایگزینی خودروهای گران‌تر بود. موضوع تا جایی پیش رفته که وزارتخانه سامانه فروش را سامانه نوبت‌دهی می‌داند و دو خودروساز ما هر چند وقت یک بار خودرویی را به‌عنوان خودرو جایگزین به مردم معرفی می‌کنند.

◉ قرار بود امسال رشد تولید داشته باشیم. آیا واقعا این موضوع محقق شد؟

از نظر آماری، ظاهرا جواب این سوال مثبت است، اما از نظر ساختار، ما امسال سرکوب واقعی تولید داخلی را تجربه کردیم. تولید خودرو مونتاژی کاملا وابسته به ارز و خارجی‌ها (چینی‌ها) عملا طی نه ماه اول سال دو برابر شد. در حالی که زیان دو خودروساز داخلی به ارقام وحشتناکی (۳۲ هزار میلیارد تومان افزایش در ۹ ماه) رسید. ادعا می‌شود بدهی و زیان دو خودروساز به بیش از ۴۵۰ هزار میلیارد تومان رسیده و عن‌قریب است که قطعه‌سازی ما به‌خاطر بدهی‌های سنگین دو خودروساز، متوقف شود. قطعا امروز مدیران خودرو و گوی سبقت فروش را از سایپا ربوده و به‌زودی از ایران خودرو هم جلوتر خواهد زد با این تفاوت که ایران‌خودرو و سایپا با هر فروش خود حدود ۱۰ درصد زیان و بدهی را افزایش می‌دهند و مدیران خودرو و دیگر خودروسازان مونتاژی بالای ۱۵ درصد سود می‌برند.

◉ ظاهرا یک پارادوکس تمام‌عیار جلوی چشم‌مان در حال شکل‌گیری است.

بله. خودروسازی ما در مجموع رشد تولید و تنوع داشته است. اما آیا این همان نیاز عمده مردم است؟ آیا این همان وعده مسئولان برای تقویت ساختاری تولیدی مبتنی بر حرکت‌های دانش‌بنیان و فناورانه است؟ آیا این رشد منجر به رشد اشتغال واقعی در صنعت ایران شده یا چینی‌ها بهره اصلی را برده‌اند؟

تا به‌حال فکر کرده‌اید چرا حقوق و دستمزد ما ایرانی‌ها همیشه عقب‌تر از تورم است و روز به‌روز قدرت خریدمان کم می‌شود؟ کوتاه و به زبان ساده، رشد ظاهری ما براساس فروش نفت و مواد زیرزمینی خدادادی و توزیع رانت مربوطه بین اقشار گوناگون مردم رخ می‌دهد و به‌طور طبیعی، اختلاف طبقاتی در چنین رشد رانتی، به‌سرعت افزایش و بهره‌وری کشور پایین می‌آید، ثروتمندان روز به‌روز به‌ظاهر بهره‌مندتر و طبقه متوسط و فقیر روز به‌روز فقیرتر می‌شوند. با این دست فرمان، مطمئنم که طبقه ثروتمند هم نهایتا نسبت به خودشان عقب خواهند افتاد. به همین دلیل است که بخش مهمی از این طبقه، سرمایه‌های خود را دائما از کشور خارج کرده و بچه‌هایشان جلای وطن می‌کنند.

◉ اما چرا این گونه است؟

علت اصلی عدم‌تفاهم ملی سیاست‌گذاران و سیاسیون بر سر کلمه پیشرفت در اقتصاد است. ما هم اکنون دقیقا نمی‌دانیم صنعت پیشرفته دقیقا یعنی چه؟ آیا صنعت پیشرفته یعنی صنعتی که بهترین خودروهای دنیا را در ایران مونتاژ کند؟ یا اینکه بتواند به هم متقاضیان خودرویی را در حد قدرت خرید تمام اقشار یک ملت ارائه کند؟ یا اینکه یعنی باید در اقصی نقاط ایران اشتغال ایجاد کند؟ آیا تولید خودرو افزایش یابد، اما تولیدکننده زیان بدهد، خوب است؟ آیا خودرو تولید کنیم و مصرف سوخت در مجموع بالا برود بدون اینکه در بهره‌وری اقتصاد تاثیر مثبتی بگذارد، پیشرفت کرده‌ایم؟ آیا دائما خودرو تولید کنیم و وارد شهرها و راه‌ها کرده و ترافیک را بیشتر کنیم و همه را به دردسر بیندازیم، خوب است؟ اینها سوالات ابتدایی است که در کنار بسیاری از سوالات مشابه سال‌هاست پاسخ داده نشده یا اگر هم داده شده، افراد گوناگون پاسخ‌های متناقض ارائه داده‌اند و در نتیجه در عمل نه تنها به اجماع نرسیده‌ایم، بلکه هر وزیری یا هر مجلسی عوض شده، سیاست‌هایمان هم تغییر کرده است. در ۵ سال گذشته دو مجلس و دو دولت داشته‌ایم (۴ ترکیب سیاست‌گذاری) و در این مدت حدود ۶ وزیر و سرپرست عوض کرده‌ایم و در ایران‌خودرو و سایپا هم در این مدت، به‌طور متوسط بیش از ۴ مدیرعامل. جالب است. با یکی از دوستانم داشتیم مرور می‌کردیم که یک خودرو جدید ایرانی، چند سر طراح و معاون تحقیق و توسعه به خود دیده است. دیدم حداقل چهار معاونت تغییر کرده است. نتیجه چیست؟ یک خودرویی که هویت ندارد. قیمتش با کیفیتش متناسب نیست. باعث رشد اقتصادی شرکتش نمی‌شود. و نهایتا پروژه‌ای است مانند ده‌ها پروژه دیگر که به‌جای اینکه باعث افتخار ملی شود، مورد مضحکه ملی قرار می‌گیرد و زیانی روی دیگر زیان‌های سهامداران می‌گذارد. بعد می‌گویند چرا وضع خودروسازی این گونه است.

◉ تورم چه نقشی در صنعت خودرو بازی می‌کند؟

تورم هم بلای جان مدیران صنعتی است و هم ناجی آنها. از یک سو تورم باعث می‌شود نتوان هزینه واقعی هر کاری، هر پروژه‌ای و هر محصولی را به‌درستی محاسبه کرد. تورم باعث می‌شود نتوان برنامه‌ریزی درستی در راستای توسعه انجام داد و در نتیجه همین می‌شود که می‌بینید. ۵ سال طول می‌کشد خودرویی طراحی و به بازار عرضه شود. وقتی هم خودرو عرضه می‌شود، از رقبای خارجی به‌طور محسوسی عقب‌تر است. از سوی دیگر، قیمتش نامطلوب و کیفیتش نامتناسب است و کلیت سرمایه‌گذاری هم که از نظر اقتصادی منفی. اما کجا همین تورم به داد مدیران می‌رسد؟ وقتی می‌خواهیم در محاسبات سود و زیان نشان دهیم. تورم روی دفاتر قطعا باعث کاهش نمادین زیان شرکت‌های دولتی می‌شود، چراکه نهایتا در بدترین حالت، نرخ زمین‌ها هر ۵ سال یک بار مورد ارزیابی مجدد قرار گرفته و کل زیان قبلی ناگهان پاک می‌شوند. البته این دفعه با قیمت‌گذاری دستوری سرعت رشد زیان دو خودروساز اصلی ما بیشتر از سرعت افزایش تورمی دارایی‌ها بود. بماند. احتمال دارد یکی دو سال دیگر با تجدید ارزیابی دارایی‌ها و به‌ویژه زمین‌های تحت اختیار و کمی بازی با سهام، دوباره این زیان روی کاغذ ناپدید شود. در مجموع آنچه برای مردم ملموس خواهد بود، خالی شدن جیب آنها، کاهش کیفیت زندگی و نهایتا کاهش نرخ رشد آنها خواهد بود. نمونه ملموس آن را در خروجی‌های صنعت خودرو مشاهده می‌کنیم که باوجود تلاش دست‌اندرکاران داخل صنعت، به‌هیچ وجه رضایت مردم را نمی‌توان به‌دست آورد. تورم البته در مجموع خسارت‌های زیادتری می‌زند. از جمله افت اخلاق و افزایش ظرفیت فساد و در نتیجه خود فساد که توضیح بیشتر درباره آن در این گفتار نمی‌گنجد.

◉ آیا صنعت خودرو در راستای شعار سال حرکت کرده است؟

اولا باید تاکید کنم که صنعت خودرو یک موجود یکپارچه نیست و در عمل یک مدیر و کاپیتان ندارد که تماما در یک مسیر حرکت کند. اصولا همان‌طور که می‌دانید این صنعت ده‌ها مدعی دولتی و حاکمیتی دارد و در همان حال هیچ‌کس پاسخگوی اتفاقات داخل آن نیست. در بهترین حالت، کل تقصیر را می‌اندازند گردن مافیا؛ موجودی خیالی که می‌توانند تمام بی‌برنامگی‌ها و نابسامانی‌ها را توجیه کند. به هر حال، مشکل اولیه این صنعت این است که نظام تنظیم‌گری و سیاست‌گذاری در آن کاملا بیمار است و حتی به‌عبارتی می‌توان گفت چنین نظامی وجود ندارد. دوم اینکه به همین دلیل سیاست در این صنعت بر اقتصاد غلبه دارد و در نتیجه سیاسیون هر جا در توان دارند، گوشه‌ای از صنعت را به سمتی که می‌خواهند می‌کشند. پس برآیند این صنعت بعضا تا حد صفر است. این موضوع تا جایی پیش می‌رود که امروز برخی سیاسیون دنبال تعطیلی این صنعت هستند؛ یعنی در حالی که برخی دولتی‌ها دم از رشد این صنعت می‌زنند، برخی دنبال تحویل دادن کامل آن به چینی‌ها یا حداکثر ارو پایی‌ها هستند. واقعیتی که من می‌بینم چیز ساده‌ای نیست. در بخش خودروسازی داخلی باید تاکید کنم که در این سال یک پسرفت واقعی داشته‌ایم و عن‌قریب این صنعت کلا به گل می‌نشیند. در بخش مونتاژی وادادگی کامل مشهود است و میزان افزایش مصرف ارز و میزان وابستگی خارجی و البته در کنار آن کیفیت خدمات پس از فروش و قیمت قطعات یدکی مربوطه در این بخش از بازار، خود گویای کیفیت پیشرفت این بخش از صنعت است. در بخش قطعه‌سازی هم که با توجه به اوضاع مالی و استهلاک کامل تجهیزات و میزان سرمایه‌گذاری انجام‌شده برای جایگزینی و به‌روزآوری آنها، برآورد من شکست کلی این بخش از صنعت است. هر چند شاید برخی کارخانه‌داران و کارآفرینان به‌طور موضعی پیشرفت کرده باشند. درباره مهار تورم در این صنعت نیز قطعا می‌توان گفت که با انفجار هزینه‌ها در ادامه روبه‌رو خواهیم شد. هزینه‌های برق و گاز و آب، در عمل به قیمت‌های جهانی نزدیک خواهند شد. امروز یکی از دوستانم می‌گفت که برای کالایی در صنعت خودرو قیمتی به خریداران ترک داده و مشاهده کرده که نرخ قطعات ریخته‌گری آن حدود ۷ درصد بیشتر از مشابه ایتالیایی آن بوده است. این جمله خیلی معنی دارد؛ یعنی نرخ انرژی در ایران دیگر مزیت نیست و عملا مجموع بهره‌وری ما در صنعتی مانند ریخته‌گری به قدری پایین آمده که از نظر قیمتی نمی‌توانیم به پای یک ایتالیایی برسیم. البته متخصصان امکان دارد به این حرف خاص من ایراد بگیرند، اما این فقط یک مشت نمونه خروار است و در جایی که نرخ انرژی ظاهرا از آب ارزان‌تر است، حتی نزدیک شدن قیمت‌های کاری مانند ریخته‌گری به اروپایی، آلارم مهمی است. اگر خواستید در وقتی دیگر به شما توضیح می‌دهم چرا باوجود پایین بودن نرخ ظاهری و رسمی انرژی در ایران، امروز این موضوع برای بیشتر صنایع ما مزیت ایجاد نمی‌کند. البته همین وضعیت درباره هزینه کارگر و متخصصان است. ظاهرا ما امروز پایین‌ترین دستمزدهای رسمی برای کارگران و متخصصان در دنیا را داریم. ضمن اینکه به‌ظاهر تحصیلکرده‌ها و متخصصان زیادی در اختیار داریم و قطعا در دنیای آمار جزء کشورهای پیشرفته هستیم. اما چرا در عمل این همه مزیت موضعی، برای ما مزیت کلی ایجاد نکرده، سوالی است که اقتصاددانان و متخصصان علم سیاست‌گذاری باید پاسخ آن را بدهند. اما اگر بخواهم جمع‌بندی کنم، باید عرض کنم که حال صنعت خودرو ما اصلا خوب نیست و ما در ماه‌ها و سال آینده، با ناپایداری‌های جدی هم در بازار و هم در صنعت روبه‌رو خواهیم شد. امیدوارم تا دیر نشده، مسئولان بازنگری در مسیر قبلی انجام دهند. با تکرار روش قبلی، خود به خود به نتایج تکراری می‌رسیم.



گرانی تولید را زمینگیر کرد

در طول سال‌های اخیر تورم به واژه‌ای پرتکرار و روزمره در واژگان مردم ما بدل شده است. منظور از تورم افزایش مداوم و پیوسته سطح عمومی نرخ کالاها و خدمات است. کاهش قدرت خرید و افت ارزش پول ملی مهم‌ترین آثار تورم هستند. روند رو به رشد تورم در اقتصاد ایران در چند دهه اخیر به‌قدری شدت گرفته که از آن با عنوان بیماری مزمنی یاد می‌شود که رفع آن به‌سادگی ممکن نیست. شاید به همین دلیل نیز در نام‌گذاری امسال از سوی رهبر معظم انقلاب «مهار تورم و رشد تولید» در کنار هم آمده‌اند.



عکس: صمت

مجید سعیدیان، فعال صنعت فولاد در گفت‌وگو با صمت و در خصوص تورم حاکم بر بازار فولاد گفت: رشد افسارگسیخته بهای فولاد و محصولات فولادی در سال‌های گذشته موردتوجه بوده است. تورم و روند روزافزون بهای دلار در بازار آزاد به‌عنوان محرک‌های اصلی صعود نرخ فولاد مطرح می‌شود. گویی در این شرایط نابسامان اقتصادی، فولاد نیز حکم کالای سرمایه‌ای به خود گرفته است. این‌درحالی است که فولاد نه کالای سرمایه‌ای بلکه محصولی مصرفی است که حتی به سبب حجم بالا، قابلیت انبارش قابل‌توجه را ندارد. بااین‌وجود شرایط اقتصادی کشور در سال‌های گذشته به سمت و سویی رفته که حتی بازار فولاد را هم متاثر ساخته است. در این میان سیاست‌های نادرست مسئولان در وزارت صنعت، معدن و تجارت که عموما باهدف تنظیم بازار فولاد اتخاذ می‌شود نیز نابسامانی‌های حاکم بر این بخش را تشدید می‌کند. در واقع نباید از یاد برد که میزان تولید فولاد کشور به‌مراتب بالاتر از نیاز بازار داخل و سهم صادراتی این محصول برآورد می‌شود، در نتیجه کنترل بهای این فلز دور از ذهن نیست. بااین‌وجود راهکارهای ناکارآمد تنش حاکم بر بازار خریدوفروش فولاد را تشدید می‌کند.

▣ چالشی اجتناب‌ناپذیر

سعیدیان گفت: در طول دهه‌های اخیر تورم به چالشی جدایی‌ناپذیر در اقتصاد ما بدل شده و به تمام حوزه‌های صنعتی و اقتصادی و بازار خریدوفروش محصولات مختلف سرایت کرده است. روند روزافزون تورم در یکی دو سال گذشته شدت گرفته است، تاجایی که در هر جمعی سخن از تورم و آسیب‌های آن به میان می‌آید.

این فعال صنعت فولاد افزود: روند روزافزون بهای فولاد و محصولات فولادی نیز یکی از مصادیق رشد افسارگسیخته تورم در اقتصاد ما است. رشد نرخ فولاد از دلایل متعددی نشات می‌گیرد، در این میان نباید نسبت به سیاست‌گذاری غلط برای تنظیم بازار فولاد، غافل بود. میزان تولید فولاد در کشور ما در سال گذشته بالغبر ۳۰ میلیون تن گزارش‌شده است. چنانچه ۱۰ میلیون تن از این محصول به بازارهای جهانی صادر و ۱۵ میلیون تن آن در بازار داخلی به مصرف برسد، همچنان ۵ میلیون تن فولاد مازاد بر نیاز داخلی تولید می‌شود.

علاوه بر این، نباید از ذکر این نکته غافل بود که ظرفیت تولید فولاد در کشور ما رقمی به‌مراتب بالاتر است و با توجه به محدودیت‌های موجود در مصرف و صادرات و... از تمامی این ظرفیت استفاده نمی‌شود. همزمان طرح‌های توسعه متعددی نیز در این صنعت در دست اجرا هستند؛ بنابراین کمبود عرضه به‌هیچ‌عنوان بازار فولاد کشور را تهدید نمی‌کند. در موقعیت توصیف‌شده رشد قابل‌توجه بهای فولاد در بازار داخلی غیرمنطقی و دور از انتظار است.

وی افزود: این رشد نرخ مستمر حکایت از تنظیم ناکارآمد بازار داخلی دارد. این‌درحالی است که از سیاست‌گذار انتظار می‌رود با تنظیم نرخ شمش فولاد متناسب با هزینه تمام‌شده تولید و سود منطقی واحدهای تولیدی، مانع نابسامانی در سایر حلقه‌های این زنجیره شود.

سعیدیان گفت: فعالان زنجیره فولاد با مشکل دیگری در روند فعالیت خود روبه‌رو هستند که عملا امکان برنامه‌ریزی را از آنها سلب می‌کند. نبود ثبات رویه و صدور دستورالعمل و بخشنامه‌های متعدد چالشی است که آینده عملکردی این تولیدکنندگان را با ابهام روبه‌رو می‌کند. صدور بخشنامه‌های متعدد در زنجیره فولاد که عموما کارآیی لازم را ندارند و برای مدت‌زمان طولانی نیز اجرایی نمی‌شوند، تنها به بار مشکلات زنجیره فولاد می‌افزایند و روند صعودی نرخ را تشدید می‌کند. یا به بیانی دیگر تولیدکنندگان با توجه به شرایط توصیف‌شده و تغییر مداوم قوانین، نسبت به آینده فعالیت خود نامطمئن هستند. بسیاری از تولیدکنندگان در چنین موقعیتی اقدام به خرید مواد اولیه بیش از نیاز می‌کنند که خود عامل رشد غیرمنطقی تقاضا و بر هم خوردن بازار است.

▣ خرید فولاد یا سرمایه‌گذاری؟

> با توجه به شرایط اقتصادی کشور، رغبت عمومی به خرید کالاهای سرمایه‌ای افزایش‌یافته و در چنین شرایطی فولاد و محصولات فولادی نیز حکم کالای سرمایه‌ای را یافته‌اند

این فعال صنعت فولاد گفت: با توجه به شرایط اقتصادی کشور، رغبت عمومی به خرید کالاهای سرمایه‌ای افزایش‌یافته است. از گذشته تاکنون، طلا، دلار، سکه و حتی خانه جزو کالاهای سرمایه‌ای بودند. با شدت گرفتن تورم کالایی همچون خودرو نیز که در تمام دنیا، حکم محصولی مصرفی دارد نیز در کشور ما جزو محصولات سرمایه‌ای قرار گرفت. اما این پایان کار نبود، چراکه با رشد روزافزون تورم، فولاد و محصولات فولادی نیز حکم کالای سرمایه‌ای را یافته‌اند. یعنی عده‌ای نه باهدف مصرف، بلکه با هدف سرمایه‌گذاری و جلوگیری از متضرر شدن، اقدام به خرید و انبار فولاد می‌کنند. شکل‌گیری تقاضای سرمایه‌ای برای خرید فولاد درنهایت مانع سروسامان بخشیدن به بازار این فلز استراتژیک است.

▣ سودآوری حقیقی کم می‌شود

این فعال صنعت فولاد گفت: تولید فرآیندی زنده و مستمر است. تولیدکننده باید به‌طور مستمر مواد اولیه خریداری کند و محصول نهایی خود را در بورس کالا به فروش برساند. همین استمرار فعالیت نیز زمینه اثرگذاری منفی تورم را بر عملکرد تولیدکنندگان فراهم می‌کند یا به بیان دیگر تولیدکنندگان در روند فعالیت خود از تورم عقب می‌مانند. در چنین شرایطی نیاز تولیدکنندگان به سرمایه در گردش هر روز بیش از قبل می‌شود. این نیاز روزافزون در سایه افت مداوم ارزش پول ملی پدید می‌آید و عملا روند فعالیت تولیدکنندگان واقعی را به‌شدت متاثر می‌کند.

تولیدکنندگان هزینه‌های مستمر و قابل‌توجهی اعم از هزینه انرژی، مواد اولیه، نیروی انسانی، استهلاک و... دارند، تولید فرآیندی مستمر و ادامه‌دار است. بدین ترتیب مشکلات یادشده بر این فرآیند تاثیر منفی خواهند داشت. باوجود تمام مشکلات یادشده سود بسیاری از شرکت‌های فعال در صنعت فولاد در پایان سال و در مقایسه با سال گذشته مثبت گزارش‌شده است، بااین‌وجود نباید نسبت به این سودسازی ریالی خوش‌بین بود؛ چراکه در موارد متعددی سود صنایع و تولیدکنندگان از تورم سالانه حاکم بر اقتصاد کمتر است. این سود واقعی نیست و حکایت از تورم روزافزون دارد. برخی از اقتصاددانان نیز از شرایط توصیف‌شده با عنوان ضرر پنهان یاد می‌کنند.

چنانچه خط تولید یک واحد یا کوره با ایراد و مشکل فنی روبه‌رو شود، تولیدکنندگان از پس جایگزینی آن برنمی‌آیند و همین موضوع حکایت از عدم سوددهی و بازدهی منفی واقعی تولید در صنعت فولاد کشور دارد.

با توجه به مشکلات موردبحث انتظار می‌رود تصدی‌گری دولت در امور تولید کاسته شود. چنانچه دخالت دولت در امور تولید کاسته شود، بخش خصوصی راه خود را پیدا می‌کند. علاوه بر این دولت نیز می‌تواند توان خود را به سیاست‌گذاری صحیح و منطقی متمرکز کند. یعنی استراتژی حاکم بر عملکرد صنعت فولاد با کارشناسی تعیین تکلیف شود تا نتایج مثبت و کارآمدی حاصل شود.

سخن پایانی

سرمایه قابل‌توجهی به زنجیره فولاد کشور جذب‌شده و برای تولید ۵۵ میلیون تن فولاد در افق ۱۴۰۴ هدف‌گذاری شده است. اما درحال‌حاضر مشکلات متعددی روند فعالیت در این زنجیره را تحت تاثیر منفی قرار می‌دهد و تورم یکی از همین چالش‌ها است. تا زمانی که مشکلات کلان حاکم بر زنجیره فولاد مرتفع نشود، نمی‌توان به بهبود عملکرد این زنجیره و تولید بر اساس اهداف توسعه‌ای امید داشت. در واقع با توجه به شرایط موجود، سرمایه قابل‌توجهی از دست خواهد رفت، بنابراین تجدیدنظر در سیاست‌گذاری و اصلاح شرایط موجود ضروری است.

صدرنشینی فولاد خوزستان در تامین نیازهای بازار فولاد ایران



شرکت فولاد خوزستان در ۹ ماهه نخست سال‌جاری لیدر بی‌بدیل بازار شمش فولادی و تختال کشور بوده است و با فاصله قابل توجه نسبت به رقبا، بالاترین سهم را در تامین نیازهای بازار داخلی به شمش و تختال داشته است.

فولاد خوزستان در ۹ ماهه نخست سال ۱۴۰۲، ۱،۰۴۱،۹۴۵ تن شمش فولادی در رینگ داخلی بورس کالا فروخته است و سهم ۱۹.۳ درصدی از کل حجم معاملات شمش فولادی را به خود اختصاص داده است. این شرکت تنها فولادساز ایرانی بوده که بیش از ۱ میلیون تن شمش فولادی در ۹ ماهه نخست امسال به بازار داخلی تزریق کرده و با فاصله قابل توجه نسبت به رقبا، بزرگ‌ترین تامین‌کننده بازار شمش بوده است.

فولاد خوزستان بزرگ‌ترین تامین‌کننده نیاز بازار داخلی به تختال نیز بوده است. این شرکت در ۹ ماهه نخست سال جاری، ۵۰۸ هزار تن تختال در رینگ داخلی بورس کالا به فروش رسانده است و سهم ۳۹.۴ درصدی از کل حجم معاملات تختال کشور داشته است. فولاد خوزستان، بالاتر از فولاد هرمزگان و فولاد مبارکه، رکورد تامین نیازهای نوردکاران داخلی به تختال را شکسته و تنها شرکت ایرانی بوده است که در ۹ ماهه نخست امسال، بیش از ۵۰۰ هزار تن تختال به بازار داخلی تزریق کرده است.

فولاد خوزستان در حالی در بالاترین سطح ممکن به تامین نیازهای بازار داخلی پرداخته است که در تابستان امسال نسبت به سایر فولادسازان با محدودیت‌های برقی بیشتری روبه‌رو بوده و این محدودیت‌ها باعث شد تا ۵۴۰ هزار تن از تولید برنامه‌ریزی‌شده این شرکت از دست برود. در صورتی که این محدودیت‌ها وجود نمی‌داشت، رکوردشکنی فولاد خوزستان در تامین نیازهای صنایع پایین‌دستی، ابعاد بزرگ‌تر و خیره‌کننده‌تری به خود می‌گرفت.



شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

آگهی مناقصه عمومی تجدید شده (نوبت دوم) شماره ۱۴۰۲/۴۱/ع

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد پروژه "انجام خدمات مشاوره جهت طراحی سیستم‌های اعلام و اطفاء حریق اتوماتیک پست‌های برق شماره ۱۳ و ۱۸ کارخانه تغلیظ" خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به مشاور واجد شرایط، واگذار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد مناقصه به وب‌سایت این شرکت به نشانی WWW.GEG.IR بخش مناقصه و مزایده مراجعه و اسناد مذکور را به همراه فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین کنندگان دانلود نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکات ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می‌باشد. بازدید از محل اجرای موضوع مناقصه و حضور در جلسه پرسش و پاسخ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ مقرر شده است و حضور در آن الزامی می‌باشد؛ شایان ذکر است فرمت ضمانتنامه‌های مورد تهیه می‌بایست عیناً مطابق با فرمت ارائه شده در اسناد مناقصه باشد. شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می‌باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

یادداشت

کاهش تورم، راهکار تداوم تولید



هوشنگ گودرزی
فعال صنعت آلومینیوم

هر اقتصاد سالمی به درجه ثابتی از تورم نیاز دارد، اما این شاخصه در اقتصاد ایران به‌قدری شدت گرفته که به چالشی دائمی و غیرقابل‌انکار برای صنایع و تولیدکنندگان بدل شده است. اثرگذاری منفی این تورم افسارگسیخته بر عملکرد صنایع مختلف غیرقابل‌انکار است. اما این تاثیر منفی در برخی صنایع به‌مراتب جدی‌تر نمایان می‌شود و عملا سودآوری و تداوم فعالیت آنها را با اماواگر روبه‌رو می‌کند. به‌عنوان‌مثال، صنایع پایین‌دستی آلومینیوم کشور که محصولات خود را براساس هزینه تمام‌شده تولید و طبق قرارهای میان‌مدت به‌فروش می‌رسانند، از این شرایط بیشتر متضرر خواهند شد. این تولیدکنندگان عملا امکانی برای برنامه‌ریزی تولید و فروش ندارند. تحمیل خسارت مداوم به صنایع خطر توقف تولید آنها را افزایش می‌دهد و لطمات جبران‌ناپذیری را به اقتصاد تحمیل می‌کند، بنابراین از سیاست‌گذاران انتظار می‌رود ضمن درک شرایط برای اصلاح این موقعیت حساس اقتصادی در کشور برنامه‌ریزی کنند.

تولید آلومینیوم در رده صنایع استراتژیک کشور قرار دارد که در دهه‌های اخیر و با اتکا به ذخایر غنی انرژی در کشور توسعه‌یافته است. البته چالش‌های متعددی در روند توسعه این صنعت وجود داشته است. بدین‌ترتیب شاهد هستیم که صنعت آلومینیوم در ایران از اهداف توسعه‌ای خود عقب مانده است.

به‌دنبال هدف‌گذاری برای توسعه تولید آلومینیوم در واحدهای بالادستی، بخش خصوصی اقدام به ایجاد صنایع پایین‌دستی آلومینیوم کرد. این واحدها از حمایت‌های دولتی برخوردار نیستند و در نتیجه چالش‌های جدی‌تری فعالیت و سودآوری آنها را تهدید می‌کند. این چالش‌ها را در ۲ دسته عمومی و اختصاصی می‌توان بررسی کرد. منظور از چالش‌های عمومی مشکلاتی هستند که کل اقتصاد ما را تحت‌تاثیر قرار داده و صنعت آلومینیوم نیز از آن بی‌بهره نمانده و تورم یکی از بزرگ‌ترین چالش‌هایی است که اقتصاد ایران را در دهه‌های اخیر تهدید کرده است. چالشی که هر روز بزرگ‌تر می‌شود و روند تولید در صنایع را با مشکلاتی روبه‌رو می‌کند.

تورم یکی از مباحث مهم در اقتصاد کلان است که فارغ از دلایل به‌وجودآورنده آن، می‌تواند تاثیر قابل‌توجهی بر سطح زندگی تمامی افراد در یک اقتصاد و همچنین تمامی کسب‌وکارها داشته باشد. علاوه‌براین، باید تاکید کرد که تورم یکی از شاخصه‌های اقتصادی موثر بر عملکرد صنایع است، تا جایی‌که می‌توان این‌طور ادعا کرد که عملکرد صنایع تابعی از تورم است.

روند صعودی تورم در اقتصاد ایران در سال‌های اخیر شتاب افسارگسیخته‌ای به خود گرفته، تا جایی‌که می‌توان ادعا کرد اقتصاد ما با ابرتورم روبه‌رو است. همین افزایش بیش از انتظار تورم نیز فعالیت تولیدکنندگان را با فشار و مشکلات مضاعفی روبه‌رو کرده و نرخ نهایی یک محصول تابعی از هزینه‌های تمام‌شده تولید آن است. باتوجه به روند رو به رشد تورم شاهد افزایش هزینه تمام‌شده تولید و بهای نهایی فروش آن خواهیم بود. در چنین شرایطی، تولیدکنندگان امکان برنامه‌ریزی برای فروش محصولات خود با قیمتی ثابت به خریداران را نخواهند داشت. بدین‌ترتیب، فرآیند خریدوفروش این فعالان صنعتی مختل می‌شود. چالش یادشده در قراردادهای صادراتی که عموما بلندمدت‌تر هستند، جلوه بیشتری می‌یابد. این دست تغییرات مداوم یا به ضرر تولیدکننده منتهی می‌شود یا از اعتبار وی در بازار بین‌المللی می‌کاهد. در ادامه باید خاطرنشان کرد که فروش یک محصول با نرخ مناسب و کسب سودآوری منطقی لازمه تداوم تولید است، در شرایطی که روند فروش و سودآوری یک واحد تولیدی تحت‌تاثیر تورم با اختلال روبه‌رو شود، روند تولید آن نیز از این شرایط متاثر خواهد شد. همان‌طور که پیش‌تر هم اشاره شد، تولید آلومینیوم در رده صنایعی است که در کشور ما به‌سبب منابع غنی انرژی موردتوجه قرار گرفته و توسعه یافته است. تولید این فلز نقره‌ای‌رنگ نیز همچون سایر صنایع، با مشکلات متعددی روبه‌رو است. این چالش‌ها برای تولیدکنندگان محصولات نهایی و صنایع پایین‌دستی آلومینیوم به‌مراتب جدی‌تر هستند. تورم به‌عنوان یکی از چالش‌های کلان اقتصادی عملکرد صنایع پایین‌دستی آلومینیوم را به‌مراتب جدی‌تر تحت‌تاثیر منفی قرار می‌دهد. در موارد متعددی، تولیدکنندگان صنایع پایین‌دستی برای تولید یک محصول با تناژ عمده و نرخ مشخص سفارش می‌گیرند. اما در فرآیند خرید مواد اولیه با رشد بهای این محصولات در سایه تورم بی‌حساب‌وکتاب روبه‌رو می‌شوند و عملا تولید و فروش آنها از شرایط سوددهی خارج می‌شود. توجه به این نکته ضروری به‌نظر می‌رسد که در بسیاری از صنایع، هزینه تامین مواد اولیه قابل‌توجه است و از اثرگذاری غیرقابل‌انکاری بر تولید برخوردار است، در نتیجه نوسانات بهای مواد اولیه نهایتا به‌ضرر تولیدکنندگان تمام خواهد شد. امکان پیش‌بینی آینده و قیمت‌ها و برنامه‌ریزی برای تولید و فروش، یکی از خواسته‌های اولیه و اساسی هر تولیدکننده‌ای است. اما باتوجه به رشد روزافزون تورم در اقتصاد ما، عملا دورنمای قیمت‌ها روشن نیست و بسیاری از صنایع نمی‌توانند برای تداوم فعالیت خود برنامه‌ریزی کنند. در چنین شرایطی، تولید با چالش‌های جدی روبه‌رو خواهد شد. بی‌شک مشکلات موردبحث به‌قدری جدی هستند که مانع حضور هر سرمایه‌گذار جدیدی در این کشور خواهند شد.



عکس: آیدا فریدی

بیماری مزمن اقتصاد ایران رمق معادن را گرفت

مرضیه احقاقی
editor@smtnews.ir

در طول بیش از یک دهه گذشته شاهد نام‌گذاری سال‌ها با شعارهای اقتصادی بوده‌ایم. بسیاری از فعالان صنعتی و اقتصادی معتقدند این نام‌گذاری سمت‌وسوی تصمیم‌گیری‌های حاکمیت را مشخص می‌کند و به عملکرد دولت جهت می‌دهد. بااین‌وجود در موارد متعددی نیز شاهد بوده‌ایم که تصمیم‌گیران نسبت به این سیاست‌گذاری کلی بی‌تفاوت بوده و از آن غفلت کرده‌اند. ازآنجاکه امسال با عنوان «مهار تورم و رشد تولید» نام گرفته است،انتظار می‌رود شاهد بهبود شرایط تورمی در کشور و آثار مثبت آن بر اقتصاد ایران باشیم. بااین‌وجود اهتمام قابل‌توجهی برای تحقق این هدف به کار بسته نشده و تولید در حوزه‌های مختلف از جمله در بخش معدن نیز تحت‌تاثیر این بیماری مزمن قرار گرفته است. باتوجه به روند فزاینده و غیرقابل‌باور تورم در ماه‌های گذشته، هزینه‌های تولید به‌شدت افزایش یافته است.

با نظر به سیاست‌های دولت در کنترل نرخ محصولات معدنی یا صنایع‌معدنی، بهای فروش این محصولات همپای رشد هزینه تولید افزایش نیافته است. تولیدکنندگان و فعالان بخش معدن و صنایع‌معدنی نیز، ناچار به تحمل خسارت‌های ناشی از شوک‌های تورمی و سیاست قیمت‌گذاری دستوری خواهند بود. در چنین موقعیتی، صرفه اقتصادی فعالیت‌های معدنی به‌شدت کاهش می‌یابد و بسیاری از واحدها بدون توجه به توسعه، به امید بهبود شرایط با حداقل ظرفیت، به کار خود ادامه می‌دهند. متاسفانه باوجودی که دولت و عملکرد آن، علت اصلی بروز چنین تورمی در اقتصاد است، هیچ اقدام سازنده‌ای برای جبران ضرر صنایع ترتیب نمی‌دهد. در چنین شرایطی، دولت تنها به‌دنبال افزایش درآمد خود با تکیه بر حقوق دولتی معادن است و توجهی به تحمیل فشار مضاعف به فعالان معدنی ندارد.

بحران تورم و اقتصاد ناکارآمد



کامران وکیل، فعال بخش معدنی در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: استانداردهای ثابتی بر روند ساخت یک محصول در دنیا حاکم است. همه فعالان صنعتی به‌دنبال آن هستند تا محصولی را با نرخ پایین‌تر و کیفیت مشابه استانداردهای جهانی و حتی بالاتر، تولید کنند. چنین محصولی از امکان رقابت در بازار جهانی برخوردار خواهد بود. ساخت یک محصول با ویژگی‌های یادشده در سطح جهانی با عنوان تولید یاد می‌شود، اما چنانچه صنعتگری یک محصول را خارج از این چارچوب بسازد، دیگر نمی‌توان نام تولید را بر آن نهاد. در واقع اتلاف منابع درست‌ترین واژه برای اطلاق به روند ساخت یک محصول خارج از نرم و استانداردهای جهانی است. نتیجه اتلاف منابع در بلندمدت در قالب کاهش ارزش پول ملی، فقر، افت رفاه اجتماعی، مهاجرت نیروی کار و متخصص نمایان می‌شود و در نهایت به فروپاشی اقتصادی منجر خواهد شد.

وی افزود: متاسفانه در کشور ما در طول دهه‌های اخیر و تحت‌تاثیر سیاست‌گذاری اشتباه و نگاه غیرتوسعه‌ای به اقتصاد، برنامه‌هایی تحت‌عنوان حمایت از تولید تعریف شده‌اند. این برنامه‌ها نه‌تنها نتیجه‌بخش نبوده و زمینه تقویت تولید را فراهم نکرده‌اند، بلکه در نهایت به ضرر مصرف‌کننده منتهی شده‌اند. اثرات این حمایت ناکارآمد را در عملکرد صنایع می‌توان رصد کرد. بسیاری از محصولات تولیدشده در کشور، چنانچه از حمایت دولتی بهره‌مند نباشند، توان رقابت در بازار رقابت بین‌المللی را از منظر کیفیت و نرخ تمام‌شده نخواهند داشت. علاوه‌براین، باید تاکید کرد که حمایت از تولید در قالب اجحاف در حق مصرف‌کننده و کاهش رفاه عمومی، فرار مغزها و.... ظاهر می‌شود؛ در نهایت نیز شاهد کاهش مداوم ارزش پول ملی و فروپاشی اقتصادی خواهیم بود.

▣ فرار از کاهش ارزش پول ملی

وکیل گفت: باتوجه به تورمی که در اقتصاد شاهد آن هستیم، هرساله از ارزش پول ملی ما کاسته شده است. بدون تردید هیچ سرمایه‌گذار خارجی حاضر به سرمایه‌گذاری در چنین شرایطی نخواهد بود؛ چراکه در این موقعیت عملا امکانی برای برنامه‌ریزی وجود ندارد و دورنمای عملکرد صنایع و میزان سودآوری آنها روشن و شفاف نیست، بنابراین نخستین آفت این تورم افسارگسیخته، کاهش ورود سرمایه‌های خارجی به ایران است.

این فعال بخش معدنی گفت: در ادامه، مردم یا هر صاحب سرمایه‌ای برای حفظ ارزش پول خود، ترجیح می‌دهد سرمایه‌اش را به کالا بدل کند، کمااینکه در سال‌های گذشته نیز، شاهد ورود جریان نقدینگی قابل‌توجه به بازارهای کالایی از جمله دلار، طلا، مسکن، خودرو و... بوده‌ایم. این چالش به‌شکل رشد روزافزون بهای محصولات مختلف و کالاهای سرمایه‌ای امکان ظهور می‌یابد.

▣ تورم خوب

این فعال معدنی گفت: تورم بالذات و لزوما بدون فایده نیست، این شاخصه در برخی اقتصادهای دنیا حکم موتور رشد را برعهده گرفته است. به‌عنوان‌مثال، کشور ترکیه تورم قابل‌توجهی را پشت‌سر گذاشته، اما اقتصاد آن، آسیب چندانی را متحمل نشده است. در واقع کاهش ارزش پول ملی ترکیه به جذب هرچه بیشتر توریست به این کشور منتهی شد. علاوه بر این، حجم صادرات این کشور همپای صعود تورم و کاهش ارزش پول ملی آن افزایش یافت.

کشور چین نیز در سالیان متمادی با کاهش خودخواسته ارزش پول ملی، میزان صادراتش را افزایش داده است. به‌بیان دیگر، این کشور از تورم به‌عنوان اهرمی برای فتح بازارهای جهانی بهره می‌گیرد. شرایط تولید در چین باتوجه به سیاست‌های اقتصادی این کشور به‌قدری جذاب است که حتی شرکت‌های بزرگ امریکایی نیز واحدهای تولیدی خود را به این کشور منتقل می‌کنند.

▣ اقتصاد بیمار، آفت تولید

وکیل افزود: از تورم می‌توان به‌عنوان ابزاری برای توسعه اقتصادی کشورها بهره گرفت، اما از این اهرم در شرایطی می‌توان بهره گرفت که امکان تولید کالایی کارآمد با نرخ مناسب و قابل‌رقابت در بازار جهانی، در یک کشور وجود داشته باشد، اما چنین شرایطی در کشور ما مهیا نیست.

ما عملا زیرساخت تولید هیچ کالای رقابت‌پذیری را نداریم. محصولات تولیدشده در ایران از منظر کیفیت، نوآوری، هزینه تولید و... قابلیت رقابت در بازار جهانی را ندارند، بنابراین تورم در قالب آفت اقتصادی در کشور ما نمایان می‌شود.

وی گفت: در واقع باید این‌طور ادعا کرد که تورم چین و ترکیه خودخواسته است که به جذب سرمایه در این کشورها منتهی می‌شود و افزایش صادرات را در این کشورها رقم می‌زند، اما تورم ما ناخواسته است و از سیاست‌های غلط اقتصادی در طول سال‌های گذشته نشأت می‌گیرد. در چنین شرایطی بیم ابرتورم و ونزوئلایی شدن در اقتصاد ایران وجود دارد.

> هرسال از ارزش پول ملی ما کاسته می‌شود و در نتیجه هیچ سرمایه‌گذار خارجی حاضر به سرمایه‌گذاری در چنین شرایطی نخواهد بود

تحمیل خسارت به معدن و صنایع‌معدنی



سعید صمدی، فعال صنعت زغال‌سنگ در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: کاهش مداوم ارزش پول ملی چالشی است که به‌طورمستمر در طول دهه‌های گذشته در کشور ما عملکرد صنایع را تحت‌تاثیر منفی قرار داده است. روند افت ارزش پول ملی یا رشد تورم دریکی، دو سال گذشته شتاب قابل‌توجهی به خود گرفته و در چنین موقعیتی، هزینه فعالیت در بخش معدن و صنایع وابسته به آن نیز افزایش یافته است. البته بهای فروش مواد معدنی در بازار جهانی نیز در این بازه زمانی رو به رشد گذاشته، اما این رشد به پای تورم حاکم بر اقتصاد ما نمی‌رسد.

وی افزود: تورم به اشکال مختلف بر هزینه تمام‌شده تولید اثرگذار است؛ به‌عنوان‌مثال بهای مواد اولیه تولید، دستمزد، هزینه انرژی، حمل‌ونقل و ... همگی تحت‌تاثیر شرایط تورمی بیشتر می‌شود. حال چنانچه نرخ فروش یک محصول متناسب با هزینه تمام‌شده تولید، رشد پیدا نکند، تولیدکنندگان آسیب می‌بینند. این چالش به‌ویژه برای تولیدکنندگان معدنی به‌ویژه آنهایی که در حوزه مصالح ساختمانی مشغول فعالیت هستند، جدی است. البته سایر فعالان بخش معدن نیز از این اوضاع اقتصادی آسیب دیده‌اند و روزهای روشنی را پشت‌سر نمی‌گذرانند.

این فعال معدنی گفت: باوجودی که تورم حاکم بر اقتصاد ایران از سیاست‌گذاری اشتباه دولت‌ها در طول ۴ دهه اخیر و ناکارآمدی آنها نشأت گرفته و عملکرد صنایع را تحت‌تاثیر منفی قرار داده، عملکرد دولت نه‌تنها از تولیدکنندگان حمایت نمی‌کند، بلکه مشکلات حاکم بر بخش تولید را بیش از پیش شدت می‌بخشد. به‌عنوان‌مثال، سیاست‌گذاری دولت در حوزه محصولات فلزی از جمله اصرار به تداوم استراتژی قیمت‌گذاری دستوری، مقررات سختگیرانه در حوزه صادرات و... روند فعالیت تولیدکنندگان را دشوار و هزینه‌بر کرده است. تغییرات مداوم در سیاست‌گذاری مسئولان دولتی عملا امکان تولید طبق برنامه‌ای مدون و از پیش تعیین‌شده را سلب می‌کند.

▣ تولید در آستانه توقف

صمدی بااشاره به مشکلات حاکم بر بخش معدن گفت: علاوه‌براین، نرخ فروش محصولات معدنی همپای تورم افزایش نمی‌یابد. بدین‌ترتیب، بسیاری از معادن کوچک و متوسط یا تولیدکنندگان کوچک صنایع‌معدنی در محدوده زیان قرار گرفته‌اند. بسیاری از این واحدها باتوجه به مشکلات یادشده، توان تولید با حداکثر ظرفیت را از دست داده و تنها به حفظ بقا با شرایط دشوار محدود شده‌اند.

وی افزود: ازآنجاکه دولت نیز با مشکلات اقتصادی دست‌وپنجه نرم می‌کند و با کمبود درآمد روبه‌رو است، تلاش می‌کند تا بخشی از کمبود درآمد خود را با تکیه بر ظرفیت‌های معدنی مرتفع کند. بدین‌ترتیب شاهد رشد قابل‌توجه حقوق دولتی معادن در سال‌های اخیر بوده‌ایم. در واقع دولت به حقوق دولتی معادن به چشم درآمد نگریسته است. همین موضوع نیز هزینه فعالان بخش معدن را فراتر از انتظارها افزایش داده است.

▣ سود غیرواقعی

این فعال صنعت زغال‌سنگ در ادامه خاطرنشان کرد: باوجود تمام مشکلاتی که روند فعالیت در بخش معدن و صنایع‌معدنی و سودآوری این تولیدکنندگان را تحت‌تاثیر منفی قرار داده است، همچنان شاهد سندسازی شرکت‌های معدنی و صنایع معدنی هستیم. این سود در صورت‌های مالی شرکت‌های بورسی مشخص است، اما این سود لزوما واقعی نیست. بخشی از سود صنایع‌معدنی از این موضوع نشأت می‌گیرد که نرخ استهلاک این صنایع در حسابرسی‌های مالی موردتوجه قرار نمی‌گیرد یا به‌بیان‌دیگر این صنایع در موقعیت کنونی، توان افزایش سرمایه، افزایش تولید و بهبود عملکرد خود را ندارند. این صنایع نمی‌توانند باتوجه به تورم‌های کنونی، اقدام به اجرای طرح‌های توسعه‌ای کنند، در نتیجه نباید به سوددهی این صنایع دل بست. این سوددهی‌ها کاذب است و شاخصه‌های مهمی در احتساب آنها نادیده انگاشته شده است.

وی افزود: علاوه‌براین، بسیاری از واحدهای فعال در بخش معدن و صنایع‌معدنی، حتی روی کاغذ نیز سودده نیستند، بااین‌وجود در سخت‌ترین شرایط به فعالیت خود ادامه می‌دهند. این تورم افسارگسیخته از عملکرد دولت ناشی می‌شود، بااین‌وجود ما برای رفع این دست مشکلات، دل به کمک دولت نبسته‌ایم. مهم‌ترین کمک دولت به فعالان صنعتی و اقتصادی، کاهش دخالت در امور تولید است. اما در طول سال‌های گذشته نه‌تنها این خواسته محقق نشده است، بلکه شاهد دخالت دولت در حوزه قیمت‌گذاری، عرضه و تقاضای محصولات، واردات، صادرات و... هستیم. بسیاری از سیاست‌های اتخاذشده توسط مسئولان دولتی ناکارآمد هستند و در روند اتخاذ آنها، شرایط تولید عملا نادیده انگاشته شده است. همین سیاست‌گذاری اشتباه دولت و وضع قوانین خلق‌الساعه نیز روند فعالیت تولیدکنندگان را دشوار ساخته است. چنانچه بهبود شرایط تولید به‌عنوان شاخصه موثر در اوضاع اقتصادی موردتوجه سیاست‌گذاران است، انتظار می‌رود از دخالت مستقیم در امور تولید صرف‌نظر کنند.

> نرخ فروش محصولات معدنی همپای تورم افزایش نمی‌یابد. بدین‌ترتیب بسیاری از معادن کوچک و متوسط یا تولیدکنندگان کوچک صنایع‌معدنی در محدوده زیان قرار گرفته‌اند

سخن پایانی

باتوجه به شرایط توصیف‌شده یعنی شدت گرفتن بیماری مزمن تورم در اقتصاد ما، دخالت دولت در امور تولید و سیاست‌های ناکارآمد حاکم بر بخش معدن و صنایع‌معدنی و تغییر مداوم قوانین و مقررات، دورنمای تولید و هر کسب‌وکار اقتصادی روشن نیست.

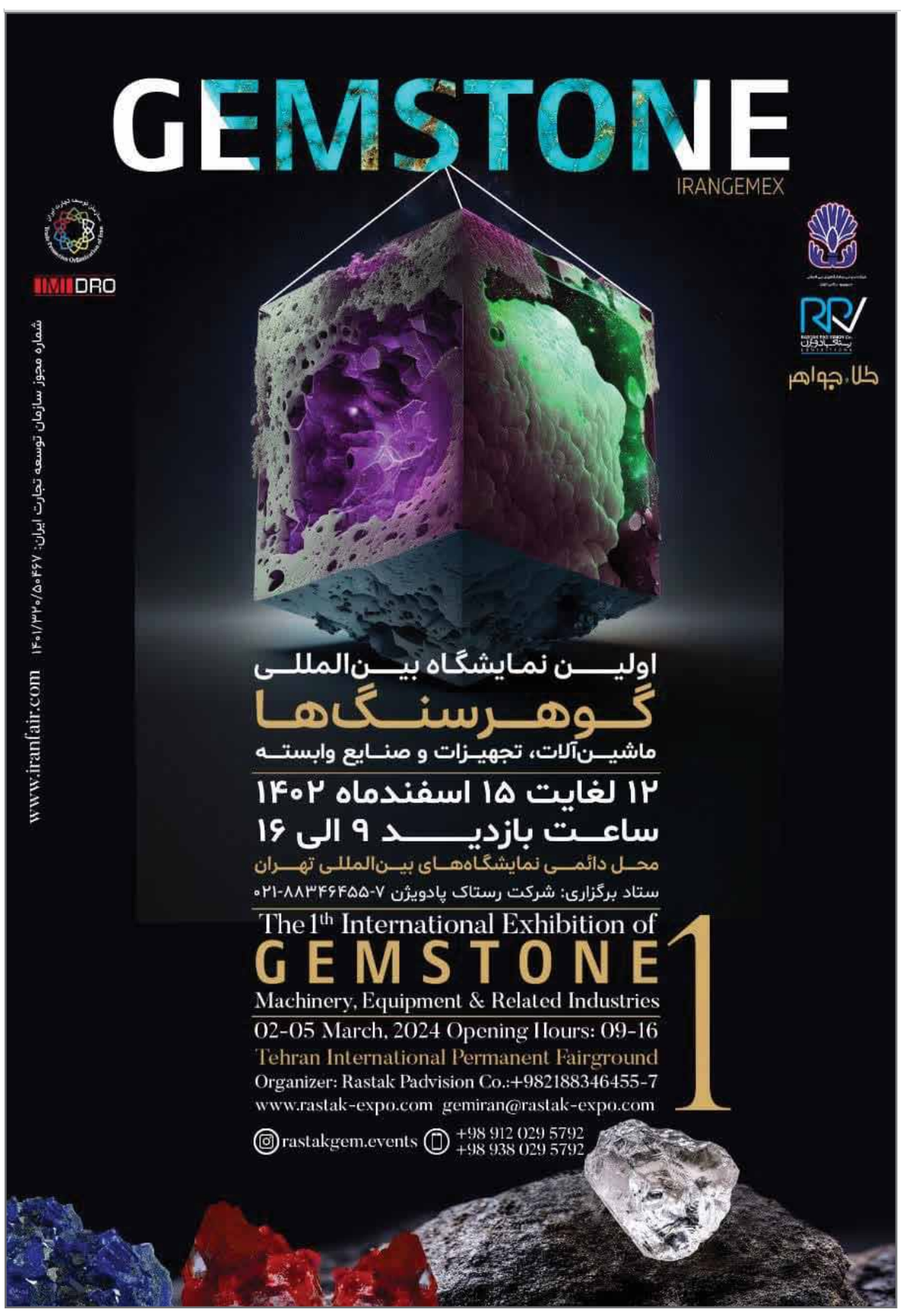
توجه به این نکته ضروری بدنظر می‌رسد که فعالیت در بخش معدن و صنایع وابسته به آن زمانبر هستند.

این دست فعالیت‌ها با گذر زمان نتیجه می‌دهند و نباید به سوددهی آنها در مدت‌زمان محدودی امید داشت، بنابراین می‌توان این‌طور ادعا کرد که فعالیت در بخش معدن بیش از سایر کسب‌وکارهای صنعتی، از نبود دورنمای روشن آسیب می‌بینند.

علاوه بر این شاهد کاهش سرمایه‌گذاری در این حوزه خواهیم بود. این دست مشکلات در آینده به‌شکل جدی‌تر نمایان می‌شود و آسیب‌های ناشی از آن کل اقتصاد ما را متاثر خواهد کرد.

کدام کشورها بیشترین نرخ تورم را دارند؟





اصلاحیه آگهی مناقصه عمومی

(شماره ۱۴۰۲/۱۷)

(شماره مناقصه در سامانه: ۲۰۰۲۰۹۱۳۱۴۰۰۰۰۲۶)

پیرو آگهی مناقصه عمومی منتشر شده در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ و ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ در این روزنامه مربوط به شهرداری کهریزک در خصوص پروژه اجرای لکه گیری آسفالت سطح شهر، بدینوسیله به اطلاع می‌رساند زمان انتشار فراخوان مناقصه در سامانه ستاد از ساعت ۰۸:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ بوده و دریافت اسناد از ساعت مذکور امکان‌پذیر گردید. مابقی مفاد آگهی فوق‌الذکر بدون تغییر و به قوت خود باقی می‌باشد.

علی کلهر – شهردار کهریزک

«آگهی مناقصه عمومی»

شماره ۱۴۰۲۰۶۶

شرکت سنگ‌آهن گهرزمین در نظر دارد «طراحی، تهیه مصالح و تجهیزات به همراه اجرای فونداسیون، ساختمان و تاسیسات ساختمانی، مرکز معلولین بهزیستی شهرستان سیرجان» را با مشخصات مندرج در اسناد مناقصه از طریق برگزاری مناقصه عمومی و به صورت یک‌مرحله‌ای (همراه با ارزیابی کیفی) به شرکت‌ها و پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

لذا از شرکت‌های توانمند در این حوزه جهت دریافت اسناد، از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ لغایت ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ دعوت بعمل می آید.

محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده شیراز، شرکت سنگ آهن گهرزمین

جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه به سایت شرکت سنگ‌آهن گهرزمین با آدرس WWW.GOHARZAMIN.COM مراجعه یا با شماره ۰۹۱۳۲۳۰۹۶۶۳ آقای نیک‌بخت تماس حاصل نمایید.

شرکت سنگ آهن گهرزمین

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نوبت اول
شماره ۱۶۴۰۴۰۲

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

▣ املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل -دهستان دشت سر

۱۳- اصلی (قریه بوران وسالارمحله)

۶۳۶۳فرعی از ۱۳۸٤ فرعی دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت آموزش و پرورش استان مازندران دبیرستان (دخترانه) نمونه دولتی مرحوم یوسف بلوری در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری آموزشی به مساحت ۱۸۲۲,۷۲ مترمربع شرط ضمن عقد: متقاضی حق تغییر کاربری و حق تغییر نام و حق فروش ملک مورد تقاضا به غیر را ندارد. هبه شده از مالک رسمی مرحوم یوسف بلوری.

لذا به موجب ماده ۳ - قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ حسن صالحی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

گفت‌وگو

آرزوها بیان می‌شود

کیمیا ملکی: آدم‌های اینجا مدت‌هاست که با واژه «نداری» خو گرفته‌اند و طعم فقر را به‌خوبی حس کرده‌اند. تغییر قیمت‌های روزانه به امری عادی تبدیل شده و دیگر هیچ‌کس را متعجب نمی‌کند. مرکز آمار ایران پس از وقفه‌ای طولانی، سرانجام جزئیات نرخ تورم فروردین ۱۴۰۲ را منتشر کرد که نشان می‌دهد در این ماه تورم نقطه به نقطه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها ۷۸.۵ و برای گروه خوراکی‌ها ۸۰.۲ درصد بوده است. حال ما مانديم و سفره‌هایی خالی و سرنوشتی نامعلوم برای سال ۱۴۰۲! این در حالی است که در برنامه توسعه هفتم تاکید شده متوسط نرخ تورم به ۱۹.۷ درصد و نرخ تورم کلی در پایان برنامه به ۹.۵ درصد برسد. باتوجه به نرخ تورم اعلام‌شده برای امسال این موضوع انقدر رویایی است که حتی کاری از چوب جادوی قصه‌ها نیز برنمی‌آید و باز هم ما مانديم و امیدها! این در حالی است که گاهی در برنامه‌ریزی‌های کلان هدف‌گذاری‌هایی می‌شود که کارشناسان آن را بیشتر به آرزوهایی محال شبیه می‌دانند، زیرا یکی از الزامات تحقق اهداف کوتاه‌مدت، داشتن نگاهی بلندمدت است. در اصل باید ابتدا برنامه‌ریزی مناسب برای اهداف تعیین‌شده داشت تا به‌واسطه آن برنامه‌ریزی‌ها از اهداف کوتاه‌مدت به اهداف بلندمدت دست یافت. همچنین قبل از هدف‌گذاری لازم است اطلاعات جامع و کاملی از وضعیت موجود به‌دست آورد تا به‌واسطه آن هدفی محقق‌شدنی را تعیین کرد. در کل آنچه مشخص است این است که با آمارهای غلط و شعارهای تکراری نمی‌توان به هیچ هدفی دست پیدا کرد.



صمت به‌منظور بررسی بیشتر تاثیر آمارهای غلط و شعارهای تکراری بر شرایط اقتصادی با مرتضی افقه، کارشناس اقتصاد به گفت‌وگو نشست که در ادامه می‌خوانید.

◉ نظر شما درباره وعده کاهش نرخ تورم تا کانال ۹ درصد برای سال ۱۴۰۶ چیست؟

تحقق این هدف به دو دلیل امکان‌پذیر نیست؛ هیچ تحولی در راستای رفع موانع ساختاری در داخل کشور رخ نداده و وضعیت ما در زمینه تحریم نیز تغییری نکرده است. بر همین اساس هیچ نشانه مثبتی دیده نمی‌شود.

متاسفانه در شرایط بد اقتصادی آرزوهایی را بیان می‌کنند که هیچ امیدی به تحقق آنها نیست. همین که شرایط را بدتر از اکنون نکنند، نوعی موفقیت برای دولت فعلی محسوب می‌شود. تورم امروز نتیجه تصمیمات عجیب همین افراد است که دولت را تشویق به حذف ارز ترجیحی با بدترین شکل مدیریتی کردند. قول بزرگ دادند و از انجام وعده سر باز زدند و در نهایت این اتفاقات رخ داده است.

◉ پیش‌بینی شما از اوضاع اقتصادی و تامین معیشت تا پایان سال ۱۴۰۲ چیست؟

ممکن است امسال باز هم سفره‌ها کوچک‌تر از قبل شود. با وضعیت اقتصادی فعلی، اگر تحریم‌ها کنار نرود و تغییری اساسی در روند تولید ملی و افزایش رفاه ایجاد نشود، بعید است گشایشی در معیشت صورت گیرد. اگر روند حاکم ادامه یابد، احتمالا نارضایتی‌های عمیقی را در جامعه شاهد خواهیم بود.

◉ دلیل اصلی تورم چیست؟

بخش قابل‌توجهی از دلیل تورم به عرضه بازمی‌گردد، زیرا به‌دلیل تحریم‌ها و ناکارآمدی ساختارهای داخلی، تولید ملی رشدی متناسب با نیازهای جامعه نداشته و کمتر از میزان تقاضای موجود در جامعه است. از سوی دیگر از آنجایی که پیش‌تر درآمدهای نفتی وجود داشت، بخشی از تقاضایی که در داخل تولید نمی‌شد از طریق واردات تامین می‌شد که به‌دنبال شدت گرفتن تحریم‌ها، میزان تولید و واردات کاهش یافت؛ در نتیجه بخش قابل‌توجهی از نیازها و تقاضاهای محقق‌نشده‌ای وجود دارد که بستر تورم را فراهم می‌کند. نقدینگی بالا خود ریشه در کسری بودجه دارد و کسری بودجه نیز ناشی از انبوه هزینه‌هایی است که به طرق مختلفی به دولت تحمیل می‌شود.

ردیف‌های مازاد بودجه‌ای که هیچ کمکی به تولید ملی و رشد اقتصادی نمی‌کنند، باعث ایجاد کسری بودجه، افزایش تورم و نقدینگی می‌شوند. یکی دیگر از مسائلی که در افزایش تورم تاثیرگذار است و باید برای مهار آن موردتوجه قرار گیرد بحث عدم شایسته‌سالاری است.

وقتی افرادی که در بخش‌های مختلف از رئیس تا پایین‌ترین رده مشغول کار هستند به میزانی که از بودجه کشور ارتزاق می‌کنند برای تولید ملی و رشد اقتصادی کارآمدی نداشته باشند، شاهد کسری بودجه و افزایش تورم خواهیم بود.

واقعیت این است که دولت تجربه چندانی ندارد. در این دولت شاهد حضور افرادی هستیم که اصلا دارای تجربه اجرایی نیستند و هیچ شناختی از ساختارهای اداری، اجرایی، بروکراسی و مدیریتی ندارند.

◉ چه راهکارهایی برای مهار تورم وجود دارد؟

باید هزینه‌های زائد بودجه ازسوی دولت حذف یا مشکل تحریم برطرف شود، زیرا در پی رفع مشکل تحریم، دوباره درآمدهای نفتی به کشور سرازیر و مانع از نمایان شدن هزینه‌های زائد به‌عنوان فاکتوری مشکل‌زا می‌شود. پس حتی با جاری شدن درآمدهای نفتی همچنان بودجه، ناکارآمدی خواهد داشت و کسری بودجه مزمن به‌محض تحریم دوباره و کاهش نرخ نفت، خود را نمایان می‌کند.

در بررسی صمت از تورم کالاهای خوراکی در سال ۱۴۰۲ نمایان شد

دولت در مهار تورم مردود شد

مهار تورم در هفتادخوان

کیمیا ملکی
editor@smtnews.ir



عکس: آیدا فریدی

حدود ۱۰ ماه از سال ۱۴۰۲ که با شعار «مهار تورم و رشد تولید» آغاز شد، می‌گذرد و چیزی به پایان آن نمانده است. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، رهبر معظم انقلاب اسلامی در پیامی به‌مناسبت آغاز سال ۱۴۰۲ هجری شمسی، با تبریک عید نوروز به آحاد ملت ایران و همه ملت‌هایی که نوروز را گرامی می‌دارند، مهم‌ترین مسئله کشور در سال گذشته را اقتصاد و معیشت مردم دانستند و با تاکید بر اینکه امسال نیز اقتصاد، مسئله اصلی کشور است، شعار سال ۱۴۰۲ را «مهار تورم و رشد تولید» اعلام کردند. این شعار از جمله مطالبات دائمی رهبری است که در سال‌های گذشته نیز به‌صورت مستقیم یا غیرمستقیم به آنها اشاره کرده‌اند، اما انتخاب آن برای امسال به‌دلایل متعدد و شرایط و اوضاع ویژه کشور نشان‌دهنده اولویت‌دار شدن آن است. به‌عقیده کارشناسان این شعار باید با برنامه‌های اجرایی و عینی همراه باشد؛ در غیر این صورت وضعیت اقتصادی سال ۱۴۰۲ اگر بدتر از سال ۱۴۰۱ نباشد، بهتر نخواهد بود.

حال فرصتی دوماهه باقی است تا میزان تحقق شعار سال توسط دولت سیزدهم موردبررسی دقیق قرار گیرد، با این حال با آمارهای موجود نیز می‌توان عملکرد دولت را در تحقق شعار سال بررسی کرد.

وعده‌هایی که هیچ‌گاه محقق نشد

در ابتدا بهتر است سری به چند وعده رئیس‌جمهوری پیش از انتخابات بزنیم.

یکی از شعارها، رساندن تورم به نصف میزان فعلی و پس از آن، تک‌رقمی کردن تورم بود که براساس آن سری به آمار تورم سال ۱۴۰۰ می‌زنیم. براساس آمارهای مرکز آمار تورم سالانه سال ۱۴۰۰، حدود ۴۰.۲ بود و تورم سالانه سال ۱۳۹۹ نیز ۳۶.۴ درصد.

شعار بعدی دولت سیزدهم، رفع وابستگی کالاهای اساسی و سفره مردم به نرخ ارز بود، اما گزارش‌ها حاکی از آن است که در طول این مدت، قیمت‌ها به‌دلیل گرانی نرخ دلار روند افزایشی عجیبی به‌خود گرفته‌اند.

شعار بعدی، متناسب‌سازی حقوق مردم با تورم بود. این در حالی است که به‌تازگی عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: افزایش ۱۸ درصدی حقوق کارمندان دولت درسن نیست، زیرا براساس قانون نظام جامع تامین اجتماعی میزان افزایش حقوق باید مطابق با تورم باشد. مگر تورم ۱۸ درصد است که دولت میزان افزایش حقوق کارمندان را ۱۸ درصد در نظر گرفته است؟

باتوجه به وعده‌های رئیس‌جمهوری که هیچ یک محقق نشد، بد نیست سراغ اقدامات دولت سیزدهم برای تحقق شعار سال ۱۴۰۲ برویم.

گفتنی است تیر ۱۴۰۲ در ششمین جلسه شورای اقتصاد امسال گزارشی از عملکرد ۳ماهه دستگاه‌های اجرایی مختلف در راستای مصوبه تحقق شعار امسال شامل تحلیل وضعیت شاخص‌های کلی اقتصاد، آخرین وضعیت تورم در ۳ ماه نخست سال به‌ویژه کاهش تورم نقطه به نقطه نسبت به مدت مشابه سال قبل، نرخ رشد هدف و عملکرد نقدینگی در چارچوب برنامه پولی سال ۱۴۰۲ و تحولات نرخ رشد دوازده‌ماهه نقدینگی ارائه شد.

در این جلسه اهم اقدامات انجام‌شده نوزده‌بندی در زمینه مهار تورم و رشد تولید و تنظیم برنامه جامع تامین مالی توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری سازمان برنامه و بودجه و بانک مرکزی تشریح شد. میزان سرمایه‌گذاری موردنیاز برای تحقق رشد اقتصادی هدف‌گذاری شده و ظرفیت تامین مالی کشور، برنامه عملیاتی کاهش شکاف سرمایه‌گذاری موردنیاز، اقدامات بانک مرکزی به‌منظور اجرای فرآیند حل و فصل برای بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی قرارگرفته در طبقه ناسالم و غیرقابل بازسازی، اقدامات بانک مرکزی به‌منظور بهبود نسبت کفایت سرمایه بانک‌ها و موسسات مالی اعتباری غیربانکی، اقدامات وزارت اقتصاد برای افزایش سرمایه بانک‌ها از جمله اقدامات انجام‌شده در راستای برنامه مهار تورم و رشد تولید است. از دیگر اقدامات برنامه مهار تورم و رشد تولید دولت می‌توان به اقدامات بانک مرکزی به‌منظور کنترل ماهانه ترازنامه بانک‌ها و اصلاح سقف تسهیلات، اقدامات بانک مرکزی به‌منظور تدوین دستورالعمل و اعطای مجوز به بانک‌ها برای انتشار اوراق، تسهیل دسترسی عموم جامعه به تسهیلات بانکی، برنامه مدیریت پایه پولی، شناسایی پروژه‌های دارای بازدهی و ارزآوری، اصلاح سازکارهای گمرکی و برنامه جذب منابع سرمایه‌گذاری خارجی اشاره کرد.

این گزارش‌ها آخرین باری بود که دولت سیزدهم سعی کرد در آن از اقدامات صورت‌گرفته برای تحقق شعار سال صحبت کند.

نگاه وزیر اقتصاد به تورم

پس از مرور وعده‌های دولت سیزدهم به مرور برخی از اظهارنظرها در زمینه مهار تورم، بپردازیم.

احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی-اسفند ۱۴۰۱: نرخ تورم در ۱۴۰۲ با اقدامات بانک مرکزی و دولت نسبت به امسال کاهش پیدا خواهد کرد.

احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی-مرداد ۱۴۰۲: براساس آخرین گزارش مرکز آمار ایران، تورم بعد از یک دوره ۱۴ماهه به کانال ۳۰ درصد بازگشته است. نخستین عامل اساسی کاهش تورم، کاهش تدریجی نرخ رشد نقدینگی از ابتدای دولت تاکنون بوده است. احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی-شهریور ۱۴۰۲: با فرض اینکه ارزهای آزادشده به بانک مرکزی کمک می‌کند تا امسال را به جهت نوسان ارزی مدیریت کند، به‌نظر می‌رسد اسفند را با تورمی حدود ۴۰ درصد به پایان می‌بریم.

احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی-آذر ۱۴۰۲: تورم کالاها در ۸ ماهه امسال با ۲ سال قبل کاهشی شده و نوید می‌دهد روند متفاوتی از سیاست‌های کنترل تورم را تجربه می‌کنیم. دولت سعی کرده به موتورهای تورم‌زا حمله کند و به ثبات نرخ ارز نیز بپردازد.

دولت سعی کرده به موتورهای تورم‌زا حمله کند و به ثبات نرخ ارز نیز بپردازد

ایران دارای بالاترین تورم اسمی و واقعی مواد غذایی

در شرایطی که مردم اثرات کاهش تورم را در نرخ مواد غذایی حس نمی‌کنند، قادری، عضو کمیسیون برنامه و بودجه در مرداد ۱۴۰۲ گفت: درست است که تورم بالا داریم، اما روند نرخ کاهشی است و عملکردها هم همین را نشان می‌دهد.

باتوجه به شعارهای دولت و ادعای کاهش تورم و کنترل بازار، بد نیست به بررسی نرخ برخی از مواد غذایی و تغییرات آنها نسبت به سال گذشته بپردازیم.

گفتنی است موسسه مطالعات پژوهش‌های بازرگانی گزارشی تحت عنوان «تورم مواد غذایی و تجربه سیاست‌گذاری کشورها» منتشر کرده که نشان می‌دهد ایران جزو ۱۰ کشوری است که در فاصله زمانی مارس ۲۰۲۲ تا مارس ۲۰۲۳ بالاترین تورم اسمی و واقعی مواد غذایی را داشته‌اند. بر این اساس، در مدت یادشده ایران بعد از لبنان، زیمبابوه و آرژانتین بیشترین تورم اسمی مواد غذایی را به خود اختصاص داده که معادل ۷۳ درصد بوده است. قبل از ایران، به ترتیب لبنان، زیمبابوه و آرژانتین با تورم ۲۶۱، ۱۲۸ و ۱۰۷ درصدی، بیشترین تورم اسمی مواد غذایی را در بین کشورها داشته‌اند.

تیر؛ تورم سالانه کالاهای خوراکی ۶۷.۶ درصد

در تیر سال جاری نرخ هر کیلوگرم گوشت گوسفندی به‌طور میانگین ۵۸۵ هزار تومان، هر کیلو گوشت گوساله به طور میانگین ۳۹۰ هزار تومان، هر کیلو گوشت گرم مرغ بین ۹۷ هزار ۸۰۰ تومان، تن ماهی ۵۸ تا ۸۲ هزار تومان، ماکارانی ۷۰۰ گرمی ۱۷ تا ۲۴ هزار تومان، رب گوجه فرنگی ۳۹ تا ۴۵ هزار تومان، شیر بطری کم چرب ۲۵ هزار تومان، هر کیلو برنج هاشمی ۱۱۰ هزار تومان، لوبیا چیتی ۹۰۰ گرمی ۷۸ هزار تومان، عدس ۹۰۰ گرمی ۵۹ هزار تومان، لوبیا قرمز ۹۰۰ گرمی ۶۴ هزار تومان و روغن مایع ۱.۸ لیتری ۳۶۸ هزار تومان و هر شانه تخم‌مرغ ۹۹ هزار تومان بوده است. این در حالی است که در تیر ۱۴۰۲ تاثیر شوک جراحی اقتصادی و حذف ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی پس از یک سال از بازار کاملا خارج شده است. حال نگاهی به نرخ برخی از کالاها در تیر ۱۴۰۱ داریم؛ هر کیلوگرم گوشت گوسفندی به‌طور میانگین ۲۰۰ هزار تومان، گوشت گرم مرغ بین ۶۰ تا ۶۵ هزار تومان، لوبیا چیتی ۹۰۰ گرمی ۶۵ هزار تومان، هر کیلو برنج هاشمی ۷۵ تا ۱۱۵ هزار تومان و هر شانه تخم‌مرغ ۷۰ تا ۹۷ هزار تومان.

براساس اعلام مرکز آمار، تورم سالانه تیر ۱۴۰۲ برای کالاهای خوراکی ۶۷.۶درصد است.

فروردین؛ تورم سالانه کالاهای خوراکی ۷۵.۹ درصد

در فروردین سال جاری نرخ هر کیلوگرم گوشت گوسفند به طور میانگین ۴۵۰ هزار تومان، هر کیلو گوشت گوساله به طور میانگین ۳۹۰ هزار تومان، هر کیلو گوشت گرم مرغ بین ۶۳ تا ۷۰ هزار تومان، تن ماهی ۲۷ تا ۵۰ هزار تومان، ماکارانی ۷۰۰ گرمی ۱۷ تا ۲۴ هزار تومان، رب گوجه فرنگی ۳۵ تا ۴۵ هزار تومان، شیر بطری کم‌چرب ۱۸ تا ۲۳ هزار تومان، هر کیلو برنج هاشمی ۱۱۵ تا ۱۳۰ هزار تومان، برنج هندی کیسه ۱۰ کیلویی دولتی ۳۹۰ تا ۴۷۰ هزار تومان، لوبیا چیتی ۹۰۰ گرمی ۷۸ هزار تومان، عدس ۹۰۰ گرمی ۶۵ هزار تومان، لوبیا قرمز ۹۰۰ گرمی ۶۷ هزار تومان و روغن مایع ۱.۸ لیتری حدود ۱۱۵ تا ۳۶۰ هزار تومان و هر شانه تخم‌مرغ ۸۲ تا ۱۱۰ هزار تومان بوده است.

حال نگاهی به نرخ برخی از کالاها در فروردین ۱۴۰۱ داریم؛ گوشت گوسفند کیلویی ۱۸۰ هزار تومان، گوشت گرم مرغ بین ۳۷ هزار و ۵۰۰ تا ۴۰ هزار تومان، لوبیا چیتی ۹۰۰ گرمی ۵۸ هزار تومان، هر کیلو برنج هاشمی ۶۵ تا ۹۰ هزار تومان، هر شانه تخم‌مرغ ۵۵ تا ۶۵ هزار تومان.

براساس اعلام مرکز آمار، تورم سالانه فروردین ۱۴۰۲ برای کالاهای خوراکی‌ها ۷۵.۹ درصد است.

مهر؛ تورم سالانه کالاهای خوراکی ۵۵.۹ درصد

رصد نرخ برخی از کالاها در مهر ۱۴۰۲ نشان می‌دهد هر کیلوگرم گوشت گوسفندی به‌طور میانگین با نرخ ۳۱۶ هزار تومان، هر کیلو گوشت ران گوساله به‌طور میانگین ۵۷۰ هزار تومان، هر کیلو گوشت گرم مرغ بین ۸۵ تا ۸۷ هزار تومان، تن ماهی ۵۸ تا ۸۹ هزار تومان، ماکارانی ۷۰۰ گرمی ۲۴ هزار تومان، رب گوجه فرنگی ۴۵ تا ۶۰ هزار تومان، شیر بطری کم‌چرب ۲۵ هزار تومان، هر کیلو برنج هاشمی ۸۸ هزار تومان، برنج پاکستانی کیلویی ۳۹ هزار تومان، لوبیا چیتی ۹۰۰ گرمی ۷۸ هزار تومان، عدس ۹۰۰ گرمی ۶۳ هزار تومان، لوبیا قرمز ۹۰۰ گرمی ۷۲ هزار تومان و روغن مایع ۱.۸ لیتری ۳۶۸ هزار تومان، هر شانه تخم‌مرغ ۹۹ تا ۱۳۰ هزار تومان به فروش می‌رسید.

حال نگاهی به نرخ برخی از کالاها در تیر ۱۴۰۱ داریم؛ گوشت گوسفندی به‌طور میانگین کیلویی ۲۲۷ هزار تومان، گوشت گرم مرغ بین ۶۵ تا ۷۰ هزار تومان، لوبیا چیتی ۹۰۰ گرمی ۶۵ هزار تومان، هر کیلو برنج هاشمی ۷۵ تا ۹۰ هزار تومان، تخم‌مرغ (هر شانه) ۸۰ تا ۹۰ هزار تومان.

براساس اعلام مرکز آمار، تورم سالانه مهر ۱۴۰۲ برای کالاهای خوراکی ۵۵.۹ درصد است.

ایران جزو ۱۰ کشوری است که در فاصله زمانی مارس ۲۰۲۲ تا مارس ۲۰۲۳ بالاترین تورم اسمی و واقعی مواد غذایی را داشته‌اند

آذر؛ تورم سالانه کالاهای خوراکی ۵۰.۸ درصد

در آذر ۱۴۰۲ نرخ هر کیلوگرم گوشت گوسفندی به‌طور میانگین ۳۱۶ هزار تومان، هر کیلو گوشت ران گوساله به‌طور میانگین ۴۷۰ هزار تومان، هر کیلو گوشت گرم مرغ بین ۸۷ هزار و ۵۰۰ تومان، تن ماهی ۷۹ تا ۱۳۹ هزار تومان، ماکارانی ۷۰۰ گرمی ۲۷ هزار تومان، رب گوجه فرنگی ۴۵ تا ۶۰ هزار تومان، شیر بطری کم‌چرب ۲۶ هزار تومان، هر کیلو برنج هاشمی ۹۰ تا ۱۲۰ هزار تومان، برنج پاکستانی کیلویی ۳۹ هزار تومان، لوبیا چیتی ۹۰۰ گرمی ۷۸ هزار تومان، عدس ۹۰۰ گرمی ۸۹ هزار تومان، لوبیا قرمز ۹۰۰ گرمی ۱۰۹ هزار تومان و روغن مایع ۱.۵ لیتری ۹۱ هزار و ۹۰۰ تومان، تخم‌مرغ (هر شانه) ۹۹ تا ۱۱۹ هزار تومان بود.

حال نگاهی به نرخ برخی از کالاها در آذر ۱۴۰۱ داریم؛ هر کیلوگرم گوشت گوسفندی به‌طور میانگین ۲۴۰ هزار تومان، گوشت گرم مرغ بین ۴۸ تا ۵۱ هزار تومان، لوبیا چیتی ۹۰۰ گرمی ۶۰ هزار تومان، هر کیلو برنج هاشمی ۸۰ تا ۱۴۰ هزار تومان، هر شانه تخم‌مرغ ۸۹ تا ۱۱۵ هزار تومان.

براساس اعلام مرکز آمار، تورم سالانه آذر ۱۴۰۲ برای کالاهای خوراکی ۵۰.۸ درصد است.

سخن پایانی

در این گزارش تنها به بررسی تورم کالاهای خوراکی در سال ۱۴۰۲ با شعار مهار تورم و رشد تولید پرداختیم. هرچند از فروردین امسال نرخ تورم کاهشی بوده و از ۷۵.۹ به ۵۰.۸ درصد در آذر رسیده، اما طی همین مدت تورم گوشت قرمز و سفید از ۷۱.۷ درصد در فروردین به ۹۰ درصد در آذر ۱۴۰۲ رسیده که حاکی از افزایش نرخ شدید این کالای مهم در سبد خانوار و حذف آن از سفره شهروندان است. حال بر نیست مسئولانی که معتقدند کاهش نرخ تورم رخ داده و در پی آن قیمت‌ها در بازار کنترل شده، وقتی بگذارند و به ریز آمارها سری بزنند تا متوجه حذف کالاهای بسیاری از سفره شهروندان شوند.

در کل می‌توان کارنامه دولت برای کنترل تورم کالاهای خوراکی در سال مهار تورم و رشد تولید را مردود اعلام کرد.

گفت‌وگو

نبض اقتصاد جهان در دستان ایران است

تیر دیپلماسی در کمان «آرش»

امیرمحمد درویش
editor@smtnews.ir



میدان نفتی و گازی آرش، یکی از میدان‌های مشترک ایران، کویت و عربستان است که مدتی است محور اختلافاتی بین ۳ کشور شده است. بسیاری از کارشناسان، تاکید دارند بخش بزرگی از میدان آرش به ایران تعلق دارد و ادعاهای کویت و عربستان، پوچ و بی‌ارزش است. ذخیره درجای گاز طبیعی میدان آرش یا به‌قول کویتی‌ها «الدوره» ۲۰ تریلیون مترمکعب و ذخیر نفت آن هم ۳۱۰ میلیون بشکه نفت برآورد می‌شود و به‌شکل قانونی ۴۰ درصد این میدان متعلق به ایران است. در سال‌های گذشته نیز، مذاکرات مستمری بین ایران و کویت درباره میدان آرش انجام شده و آخرین دور مذاکرات هم مربوط به ۲۰۲۲ و اسفند ۱۴۰۱ است که در آن وزیر خارجه کویت اعتراف کرد که این میدان، موضوعی بین ایران و کویت است و بر مذاکره برای حل و فصل آن تاکید کرد؛ در واقع آنها به این مسئله معترف بودند که این میدان مشترک میان ایران و کویت است. صمت در گفت‌وگو با محمد پارسا نجفی، کارشناس خاورمیانه، به بررسی اختلاف مذکور و نتایج پیگیری‌هایی که تا امروز انجام شده، پرداخته است.

ریشه مشکل از آنجا بود که...

میدان «آرش» در میانه‌های نیلگون خلیج‌فارس، غریب و تنها سال‌هاست که خفته است. هیچ‌کس سراغش نرفت تا آنگاه که هیات‌مدیره شرکت ملی نفت ایران در نیمه اول دهه ۸۰، موضوع میدان «آرش» را در هیات‌مدیره و شورای‌عالی خلیج‌فارس مطرح کرد. ریشه مشکل از آنجا بود که کشور کویت از دهه ۴۰ هیچ‌گاه حاضر به همکاری و مشارکت در تعیین مرز دریایی میان ۲ کشور ایران و کویت نشده بود. نخستین دور گفت‌وگوهای تعیین مرز دریایی با کویت در سال ۱۹۶۳/۱۳۴۲ انجام شد، اما نتیجه‌ای در بر نداشت، در حالی که سایر نقاط مرزی با دیگر همسایگان حوزه خلیج‌فارس مشخص شده بود. در سال ۱۳۴۶ شرکتی ژاپنی به فعالیت‌های اکتشافی در این نقطه خلیج‌فارس اقدام و میدانی از نفت و گاز را کشف کرد. طرف کویتی، این میدان را «الدوره» نام نهاد و آرزوهایش را به این نام پیوند زد.میدان «الدوره» که ایران آن را میدان گازی آرش نام نهاد، در جنوب‌غربی جزیره خارک و در جنوب میدان نفتی ابوذر (اردشیر سابق) و در آب‌های مرزی ایران با منطقه بی‌طرف بین عربستان و کویت قرار دارد. زمان می‌گذشت و تعیین مرز دریایی بین ایران و منطقه بی‌طرف به فراموشی سپرده شد. شاید یکی از علت‌های تعیین نشدن مرز همین بود که اینجا منطقه بی‌طرف دریایی بین ۲ کشور کویت و عربستان بود. تقویم تاریخ، دهه ۸۰ را رقم زد. در این زمان، یعنی در سال‌های ۷۹ و ۸۰ شمسی، کویت به فعالیت‌های اکتشافی در مرز و منطقه بی‌طرف دریایی بین عربستان و کویت که همجوار آب‌های ایران است، اقدام کرد؛ اقدامی که حساسیت مقامات و مسئولان وقت وزارت نفت ایران را برانگیخت.

تا اینجا ۲ مرحله مهم و اثرگذار تاریخی از میدان «آرش» بیان شد. سومین مرحله تاثیرگذار تاریخی در میدان «آرش» یا همان «الدوره» کویتی‌ها، در ۲۱ آذر سال ۱۴۰۰ رقم خورد. زمانی که رسانه‌ها گزارش دادند توافقی میان کویت و عربستان شکل گرفته است که برپایه آن، مدیران‌عامل ۲ شرکت نفت خلیجی کویت و شرکت نفت آرامکو عربستان قراردادی را برای توسعه میدان «آرش» امضا کردند. این قرارداد که در اجرای تفاهمنامه ۳ دی ۱۳۹۸ بین ۲ کشور شکل گرفته بود، سرانجام در یکم فروردین ۱۴۰۱ بین وزیران نفت عربستان و کویت نهایی شد. ایران بدون فوت وقت، این قرارداد را غیرقانونی خواند و بر حق خود در میدان «آرش» تاکید کرد. چهارمین سرگذشت تاریخی میدان «آرش» از ۶ تیر ۱۴۰۲ بر تارک رسانه‌ها و خبرگزاری‌ها نشست. این زمانی بود که محسن خجسته‌مهر، مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران در گفت‌وگو با خبرنگاران، از آمادگی کامل ایران برای حفاری در میدان «آرش» خبر داد و چند روز بعد، در ۱۲ تیر ۱۴۰۲ سعدالبراک، وزیر نفت کویت در بیانیه‌ای که الجزیره آن را منتشر کرد، اظهار داشت: ما ادعاها و رویه‌های ایران را در میدان «الدوره» رد می‌کنیم.

چند سالی است که کویت و عربستان‌سعودی ادعاهایی را مبنی بر مالکیت در میدان گازی آرش مطرح کرده‌اند، ارزیابی شما از این موضوع چیست؟

در ارتباط با اینکه میدان گازی و نفتی آرش به ایران تعلق دارد، هیچ شکی وجود ندارد. دولت کویت از چندین دهه قبل، ادعاهایی را درباره این میدان مطرح کرده و تصمیم داشته است، نام این میدان را عوض کند. باید گفت که در آن زمان هیچ نامی از عربستان برده نمی‌شد که در میدان گازی و نفتی آرش سهم داشته باشد.

کشورهای ایران و کویت، قبل و بعد از انقلاب، چندین مذاکره را درباره این میدان انجام داده‌اند که این گفت‌وگوها و مذاکرات به هیچ توافقی منجر نشد؛ اما در سال‌های اخیر، عربستان‌سعودی ادعاهایی را مبنی بر مالکیت در میدان گازی آرش مطرح کرده است. حتی اگر ما بخواهیم یک خط واسط را در نظر بگیریم، باید گفت که بیش از ۴۰ درصد از میدان آرش، به ایران تعلق دارد. باتوجه به اینکه ایران بیشترین ساحل را در خلیج‌فارس دارد و همچنین از قدمت بالایی برخوردار است، ادعاهای عربستان و کویت، خالی از معنا خواهد بود.

میدان نفتی و گازی آرش اهمیت بسیار بالایی دارد و سرشار از منابع مهم نفت و گاز است که همین امر سبب شد تا طمع کویت و عربستان برانگیخته شود و در این زمینه ادعای مالکیت کنند. باید به این نکته توجه کرد که کویت و عربستان، از طرف ایالات‌متحده حمایت می‌شوند و این دولت‌ها به‌تنهایی قادر به مطرح کردن این ادعاها نبوده و نیستند.

تقویت سیاست‌های بین‌المللی ایران تا چه اندازه می‌تواند در کاهش تنش‌ها در مالکیت میدان‌های مشترک نفت و گاز موثر باشد؟

اگر سیاست خارجی ایران، یک سیاست فعال و قدرتمندی بود، هرگز چنین اتفاقاتی رخ نمی‌داد که عربستان و کویت بخواهند در میدان آرش ادعای مالکیت داشته باشند. در بحث سیاست‌خارجه، ۲ نکته مطرح می‌شود که نخستین آن کم‌کاری وزارت خارجه است که در سال‌های اخیر به مسئله میدان آرش نپرداخته است. دومین بحث این است که فشارهای کافی به امریکا و انگلیس وارد نکرده‌ایم؛ یعنی اگر فشارهای کافی به امریکا و انگلیس وارد می‌کردیم، از منافع ایران، راحت‌تر می‌توانستیم دفاع کنیم.

آیا ایران باید طرح شکایت را در دادگاه‌های بین‌المللی پیگیری کند یا خیر؟

انسان عاقل برای استفاده از اموال خود که دسترسی به آن دارد، نیازی به طرح شکایت ندارد. همین مسئله درباره کشورها هم صدق می‌کند و باید گفت که ایران دارای قدرت کافی برای استفاده از منابع زیر بستر خلیج‌فارس به‌ویژه میدان نفتی و گازی آرش هست. برای استفاده از این منابع هیچ نیازی به اجازه از کشورها و نهادهای بین‌المللی نداریم. در عرصه بین‌الملل، قدرت حکم می‌راند و این قدرت است که تعیین‌تکلیف خواهد کرد. اگر ایران از اهرم‌های فشار خود استفاده کند، قطعا می‌تواند به تمام اهداف خود برسد و هیچ‌کس نمی‌تواند مانع دستیابی ایران به منافع خود شود.

ایران برای بهره از این ظرفیت چه اهرم فشاری دارد؟

چنین موضوعی، بستگی به نوع رفتار ایران دارد و اگر ایران از موضع قدرت با کشورهایی مانند عربستان، کویت و امریکا برخورد کند، قطعا می‌تواند از منافع ملی خود حمایت و حفاظت کند. مهم آن است که باید اهرم‌های فشار ایران در برابر امریکا را بشناسیم و از آنها علیه امریکا استفاده کنیم. همان‌طور که مطرح شد، کویت و عربستان، به پشتوانه امریکا، ادعاهایی را درباره میدان آرش مطرح کرده‌اند. هرجا که ایران از موضع قدرت وارد شد، توانست امنیت و منافع خود را حفظ کند و هرکجا که تلاش کرده است به شعارهای بی‌معنی مانند حقوق بین‌الملل که وجود خارجی ندارد، توجه کند، منافع خود را از دست داده است. مصداق بارز چنین موضوعی را می‌توان در برجام ملاحظه کرد. هرکجا ایران از موضوع قدرت وارد شد، به منافع خود رسید.

بزرگ‌ترین اهرم فشاری که ایران در دست دارد و شاید چنین فرصتی برای سایر کشورها وجود نداشته باشد، بستن تنگه هرمز است. منظور از بستن تنگه هرمز، این است که مانع از صدور نفت و گاز و سایر منابع به بازارهای جهانی شویم. این بزرگ‌ترین مزیت سرزمینی ایران است که می‌تواند امنیت ایران را برای صدها سال تامین کند؛ یعنی اگر ایران تهدید کند و این تهدید خود را عملی کرده و تنگه هرمز را ببندد و مانع از صدور انرژی به بازار جهانی شود، بزرگ‌ترین فشار را به ایالات‌متحده و کشورهای بزرگ اقتصادی وارد کرده است؛ باید گفت که اگر چنین اتفاقی رخ دهد، مجبور می‌شوند به خواسته‌های ایران تن دهند.

حداقل اتفاقی که می‌تواند با بستن تنگه هرمز رخ دهد، لغو کامل تحریم‌ها، صیانت منابع سرزمینی ایران، دسترسی ایران به پول‌های بلوکه‌شده خود و همچنین بهره‌مند شدن ایران از حقوق خود در میادین مشترک نفت و گاز است. نزدیک به ۲۵ درصد نفتی که به بازار جهانی انرژی عرضه می‌شود، از خلیج‌فارس می‌گذرد و توقف ناگهانی این مسئله می‌تواند بدترین شوک و جهش چند صددلاری را در نرخ هر بشکه نفت اعمال کند. البته لازم به ذکر است کشورهایی که به منابع دیگری دسترسی ندارند، با کمبود فیزیکی نفت روبه‌رو خواهند شد. همچنین کشورهای دیگری که با جهش شدید نرخ نفت مواجه می‌شوند، مجبور هستند تا اوراق قرضه خزانه‌داری امریکا را بفروشند و چنین موضوعی به‌معنای نابود شدن پایه پولی دلار در امریکا است. اوراق قرضه خزانه‌داری امریکا به‌جای پایه پولی دلار در جهان اعمال می‌شود و این مسئله دلار امریکا را نابود می‌کند.

باوجود اینکه امریکا روزانه ۵ میلیون بشکه نفت وارد می‌کند، بستن تنگه هرمز چه ضربه‌هایی می‌تواند به این کشور وارد کند؟

باوجود چنین اتفاقی، امریکا هم با مشکل جهش شدید نرخ انرژی مواجه می‌شود. امریکا یکی از تولیدکنندگان نفت است. زمانی که نرخ نفت جهش پیدا کند، واردات نفت به امریکا با نرخ جهانی خواهد بود و این فشار بر مصرف‌کنندگان داخلی ایالات‌متحده وارد خواهد شد. اصولا جنگ تنگه‌ها، بدترین ضربه را به امریکا و تمام قدرت‌های مطرح در زمینه سیاسی نظامی و اقتصادی مالی وارد می‌کند. شریان اقتصاد جهانی از تنگه‌ها عبور می‌کند که تنگه هرمز اصلی‌ترین آن است. امریکا با سلطه‌ای که بر تنگه‌های دریایی دارد، توانسته بر اقتصاد جهان حکمفرما شود و در نتیجه آن، دلار را به‌عنوان تنها ارز مطرح جهان تحمیل کند. در صورتی که اراده امریکا در تنگه‌های دریایی شکسته شود، ضربه بسیار بزرگی به امریکا وارد خواهد شد. باید گفت که امریکایی‌ها نمی‌توانند چنین مشکلی را با ابزار نظامی حل کنند؛ چراکه مسدود شدن تنگه‌های دریایی به‌منظور جلوگیری از ورود و خروج کشتی‌های باری و تجاری است و نیروی نظامی خارجی نمی‌تواند تضمین‌کننده مسیر حرکت این کشتی‌ها باشد.

این مسائل به‌مراتب قوی‌تر درباره تنگه هرمز می‌تواند اعمال شود، چراکه ایران به‌صورت‌کامل بر تنگه هرمز اشراف دارد و این تنگه بخشی از حریم دریایی ایران محسوب می‌شود، همچنین قدرت نظامی ایران در حدی است که می‌تواند بستن تنگه هرمز را اجرایی کند. کشتی‌های تجاری و شرکت‌های دریانوردی و فعالان عرصه اقتصاد، از جنگ بیزار هستند و باید گفت ایران می‌تواند با بستن تنگه هرمز، اقداماتی را انجام دهد. اگر ایران تلاش کند از این ابزار قدرت به‌عنوان اهرم فشار استفاده کند، می‌تواند به منافع خود دست پیدا کند که چنین موضوعی امنیت ایران را برای سالیان طولانی، تامین خواهد کرد.

میدان نفتی و گازی آرش اهمیت بسیار بالایی دارد و سرشار از منابع مهم نفت و گاز است

ایران دارای قدرت کافی برای استفاده از منابع زیر بستر خلیج‌فارس به‌ویژه میدان نفتی و گازی آرش است

یادداشت

شرایط بحرانی نفت



سعید میرترابی
کارشناس انرژی

فروش نفت ایران در شرایط تحریم، امری سخت و دشوار است که ایران توانسته باوجود این شرایط، روزانه یک‌میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه نفت را صادر کند. بسیاری از کارشناسان انرژی بر این باور هستند که ایران باوجود آنکه نفت را صادر می‌کند، اما در بازارهای جهانی، از جایگاه و رتبه خوبی برخوردار نیست. ایران توانسته است مشتریان قبلی خود را حفظ کند و دلیل این موضوع، تخفیف‌هایی است که برای خریداران اعمال می‌کند.

در حال حاضر از نظر حضور ایران در بازار جهانی، آمارهای تخمینی وجود دارد و نمی‌توان به‌درستی اعداد و ارقام را مطرح کرد. ایران در بحث صادرات و براساس حدس و گمان، روزانه یک‌میلیون بشکه تا یک‌میلیون ۲۰۰ هزار بشکه، صادرات دارد که باتوجه به شرایط تحریم، عدد قابل‌قبولی به‌حساب می‌آید. روش‌های اندازه‌گیری میزان صادرات وجود دارد، اما چیزی که مطرح می‌شود، در نهایت یک‌میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه در طول روز است.

زمانی که کشور در شرایط تحریم قرار دارد، قطعا بحث صادرات و حضور در بازار جهانی، روند کاهشی پیدا می‌کند؛ اما باید گفت که ایران با استفاده از تولید بیشتر در حوزه نفت، توانسته است مشتریان خود را حفظ کند و البته تخفیف‌هایی که برای مشتریان خود اعمال می‌کند، در بحث صادرات بی‌تاثیر نبوده است.

در بحث مصارف داخلی باید گفت حدود ۲ میلیون بشکه در کشور مصرف می‌شود؛ اما باوجود آنکه ایران توانسته باوجود تحریم و همچنین مصارف داخلی، صادرات داشته باشد، اما باید این نکته را هم در نظر گرفت که شرایط و رتبه ایران در بازار جهانی، کاهش پیدا کرده است. لازم به ذکر است که قبل از تشدید تحریم‌ها، ایران شرایط خوبی را در بازار جهانی و رقابت‌پذیری داشته است. ایران در زمان قبل از تشدید تحریم‌ها، حدود ۴ میلیون بشکه نفت را به کشورهای خواهان نفت ایران صادر می‌کرد. تحریم‌ها و مصارف داخلی سبب شده است تا هر میزان که تولید می‌شود، مصرف شود، در صورتی ایران می‌تواند جایگاه خوبی را در بازار جهانی داشته باشد،در صورتی که تولید را افزایش دهد.

به‌طورکلی در فصول سرد، تقاضا برای سوخت‌هایی که برای تولید گرما مورداستفاده قرار می‌گیرند، بیشتر است و همین امر سبب خواهد شد تا نرخ نفت در بازار نفت تاثیرگذار باشد. در نیمکره شمالی، باوجود فصل سرما و اینکه امسال سرما کمتر از حد معمول است، می‌تواند روی تقاضا تاثیر بگذارد و نرخ نفت در بازار جهانی را تحت‌تاثیر قرار دهد.

بحران‌های روسیه و جنگ با اوکراین، شرایط کنترل‌شده‌ای پیدا کرده و شرایط غزه هم تقریبا به وضعیت تثبیت‌شده‌ای رسیده است، انتظار نمی‌رود که شوک بزرگی به عرضه و تقاضای بازار نفت وارد آید. احتمال می‌رود بازار روند معمول خود را باتوجه به تغییرات فصل طی می‌کند و تا محدوده ۸۰ دلار تثبیت می‌شود. بازار نفت وضعیتی دارد که این امکان وجود دارد تا حوادثی پیش‌بینی‌نشده روی نرخ طلای سیاه تاثیر زیادی بگذارد.

به‌دلیل آنکه جهان، با سرعت بالایی به‌سمت انرژی‌های تجدیدپذیر حرکت می‌کند، می‌توان تصور کرد که اگر بخواهیم نفت را با قیمت‌های معقول و با تقاضای موثر صادر کنیم، بیش از ۲ دهه زمان نخواهیم داشت. البته به‌دلیل آنکه ما در منطقه نفتخیز قرار گرفته‌ایم و نفت در کشور ارزان تولید می‌شود، می‌توانیم تا ۵۰ سال آینده هم نفت بفروشیم، اما وضعیت بازار ممکن است شرایط را برای‌مان دشوار کند.

گمانه‌زنی‌ها به‌سمتی می‌رود که ما در ۲ سال آینده، پیک تقاضای نفت را خواهیم داشت و بعد از آن، تقاضا برای خرید نفت، وارد یک روند نزولی خواهد شد. اگر این روند قطعی باشد، ما باید به دنیایی فکر کنیم که به‌تدریج از مشتریان نفت کاسته می‌شود و رقابت بر سر جذب مشتری‌های جدید بیشتر می‌شود که چنین موضوعی می‌تواند شرایط را برای ما دشوارتر کند.



یادداشت

این وام‌ها دردی از مردم دوا نمی‌کند



ناصر چمنی
کارشناس بازار مسکن

باتوجه به شرایط دشوار کنونی و به‌دلایل مشخص، تسهیلات مسکن به مردم کمک خاصی نمی‌کنند. بهره ۱۸درصدی و شرایط خاص بازپرداخت این وام‌ها، چالش‌هایی را برای متقاضیان ایجاد می‌کند.

اقشار کم‌درآمد و ضعیف، متقاضیان اصلی این وام‌های مسکن به‌شمار می‌روند که برای خرید خانه مدنظر خود، با مشکلات و چالش‌های زیادی دست و پنجه نرم می‌کنند. باتوجه به جزئیات مصوب‌شده و شرایط بازپرداخت این وام، به احتمال قوی بسیاری از افراد قید دریافت آن را خواهند زد.

این وام ۱۸درصدی روی کاغذ چنین شرایطی دارد وگرنه در بحث بازپرداخت‌ها، این رقم جهش چشمگیری پیدا می‌کند. من در حدود ۸ سال پیش، اقدام به دریافت وام ۵۰ میلیونی مسکن کردم که در وضعیت حاضر، آن مبلغ با بازپرداخت ۱۰۰ میلیونی مواجه شده است؛ بنابراین این وام‌ها جوابگوی نیاز متقاضیان نیست و برای رفع دغدغه‌های مردم باید فکر بهتری اندیشیده شود و درصد کمتری را برای آن در نظر گرفت.

بیشترین درصد جامعه را کارگران و بازنشستگان تشکیل می‌دهند که با تمام دریافتی‌های موجود خود به‌سختی موفق به اجاره یک آپارتمان می‌شوند. مسلما این اشخاص برای بازپرداخت وام‌های مسکن به مشکل می‌خورند و این تسهیلات دردی از آنها دوا نخواهد کرد.

در بازار فعلی، نرخ مسکن و همین‌طور اجاره‌بهای خانه به‌حدی بالا است که هیچ کلمه‌ای قادر به توصیف این وضعیت اسفناک نیست. مبالغ مطرح‌شده باعث تعجب من شده و پرسش‌های زیادی را در ذهن من ایجاد کرده است.

در ظاهر مسئولان در مناطق پایین‌شهر زندگی می‌کنند و تصور ما از شرایط آنها از اساس اشتباه است! حقیقت امر این است که باتوجه به هزینه‌های فعلی، برای اجاره یک واحد مسکونی در مرکز شهر باید در حدود ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان کنار گذاشت. به‌تازگی این طور شنیده شده است که برخی افراد، واحد مسکونی خود را به‌صورت متری برای اجاره گذاشته‌اند. مسئولان محترم بهتر است حقایق موجود را بپذیرند.

یکی از ریشه‌های رکود بازار مسکن، کاهش قدرت خرید مردم است. درصد بزرگی از جامعه به‌طورکامل از تهیه مسکن عاجز شدند و نمی‌توان این حقیقت آشکار را کتمان کرد. حجم معاملات به پایین‌ترین حد خود رسیده است و در طول روز خرید و فروش کمی انجام می‌گیرد.

دولت تصور اشتباهی از بازار دارد و این وضعیت را به آرامش یا اصطلاحات این‌چنینی تعبیر می‌کند که کاملا غلط است. در حال حاضر، چیزی به اسم کاهش نرخ مسکن محلی از اعراب ندارد؛ بلکه میزان تقاضا به‌شدت پایین آمده است و نسبت به گذشته، خریدار خاصی در بازار وجود ندارد.

متاسفانه برخی اقدامات و تصمیمات دولت باعث افزایش نرخ خانه می‌شود. بحث اخذ مالیات‌ها یکی از مواردی است که به‌نوعی به بازار شوک منفی وارد می‌کند. در لایحه بودجه ۱۴۰۳ نیز احکام مربوط به این بحث مطرح شده که بیشترین فشار را مستاجران متحمل خواهند شد و در این مسئله تردیدی وجود ندارد.

بنا بر یک قانون نانوشته، در آستانه سال نو تمام اقلام خوراکی و غیرخوراکی به‌شکل فزاینده‌ای گران می‌شوند. باتوجه به این وضعیت، گران شدن نرخ مسکن در سال جدید یک امر قطعی و اجتناب‌ناپذیر به‌حساب می‌آید و مردم باید منتظر رشد بهای خانه باشند. با این حال،باوجود دیدگاه‌های سایر تحلیلگران حوزه مسکن، انتظار نمی‌رود که میزان رشد نرخ‌ها به‌طورقابل‌توجهی بالا باشد. پس از انتخابات مجلس و شروع به کار نمایندگان جدید در سال آینده، بازار با شوک تازه‌ای مواجه خواهد شد.

درباره ایرادات لایحه بودجه سال جدید در حوزه مسکن باید بگویم که متاسفانه به مقوله نظارت در این زمینه کم‌توجهی شده و این مسئله زیان‌هایی را متوجه جامعه کرده است. یک کشور باتوجه به مالیات‌های دریافتی از مردم، باید وضعیت اقتصادی مطلوبی داشته باشد که متاسفانه در مملکت ما خبری از چنین رویه‌ای نیست.

قوانین مالیاتی برای افراد غنی و پردرآمد روشن نیست و غالبا اقشار کم‌درآمد و نیازمند جامعه تحت‌فشار قرار می‌گیرند. به‌خاطر ضعف‌های موجود در این حیطه، فشارهای مالیاتی روی دوش مستاجران افتاده است و ملاکان مطابق معمول موردتوجه مسئولان نیستند. مسلما سرمایه‌داران و اشخاص پردرآمد راه‌های فرار از پرداخت مالیات را به‌خوبی می‌دانند و دولت هم در زمینه اخذ مالیات از آنها دچار مشکل است.

محمد انوشه‌ئی
editor@smtnews.ir

نقش مسکن در تحقق شعار سال بررسی شد

سمفونی ساخت با ساز توسعه



عکس: آیدا فریدی

باتوجه به نام‌گذاری «مهار تورم و رشد تولید» برای امسال، باید به نقش اساسی مسکن در تحقق این شعار بیشتر توجه ویژه می‌شد؛ زیرا مسکن بیشترین سهم در تورم کشور را دارد، به‌نحوی‌که در برخی مناطق شهری، سهم مسکن از سبد هزینه‌های خانوار حتی تا ۷۰ درصد را شامل می‌شود. تولید مسکن از معدود راهکارهایی است که می‌تواند علاوه بر افزایش تولید و به‌دنبالش رشد اقتصادی، همزمان زمینه کاهش تورم را نیز فراهم کند؛ البته به یک شرط مهم که آن هم عرضه گسترده زمین است تا بتوان علاوه بر رساندن سهم هزینه زمین به عدد صفر، زمینه مردمی‌سازی را نیز میسر کرد.

یکی از حوزه‌های مهم اقتصادی که می‌توان به تحقق شعار سال جامه عمل بپوشاند، بخش مسکن است. رشد تولید مسکن می‌تواند در راستای اشتغالزایی و گردش چرخ صنایع مختلف بسیار تاثیرگذار باشد. بیش از ۱۲۰صنعت از جمله صنایع آجرسازی، کاشی، سرامیک، آهن و... به صنعت مسکن وابسته هستند و با آن ارتباط مستقیم دارند و اگر بخش ساخت‌وساز مسکن رونق گیرد، شاهد رشد تولید در این صنایع خواهیم بود.

رشد تولید مسکن علاوه بر اینکه باعث اشتغالزایی می‌شود، می‌تواند در کاهش تورم نیز نقش مهمی ایفا کند. وزن مسکن در سبد هزینه خانوار بیشتر از بسیاری هزینه‌های دیگر است و هر روز نیز باتوجه به تورم افزایش می‌یابد و گفته می‌شود در سال‌های اخیر به‌صورت میانگین ۴۳ درصد از هزینه خانوارها صرف اجاره‌بها می‌شود. صمت در این گزارش نقش مسکن را در تحقق شعار سال ارزیابی کرده است.

رونق تولید بخش مسکن دست‌یافتنی است

تورم در بخش مسکن نیز بیشتر از سایر کالاها خود را نشان می‌دهد و در تورم کلی نیز، سهم مسکن بسیار حائزاهمیت است؛ بنابراین یکی از نقاط حساس اقتصادی که در تورم اثرگذاری بالایی دارد، بخش مسکن است. بر همین اساس، با رشد تولید در این بخش می‌توان برای مهار تورم یک نسخه عملیاتی راهگشا را برنامه‌ریزی و اجرا کرد.

بخش مسکن باتوجه به انباشت تقاضا نیز در ایجاد تورم اثرگذاری زیادی داشته است و از این‌رو با برنامه‌ریزی در رشد تولید در این حوزه می‌توان در مهار تورم گام‌های مثبتی برداشت.

باتوجه به اینکه تورم مسکن به‌طورجهشی در دوره‌های مختلف رخ داده؛ به‌عنوان یک بازار سرمایه‌ای برای سرمایه‌گذاری موردتوجه قرار گرفته است که خود تقاضای مضاعفی ایجاد کرده که تورم در این بخش را افزایش داده و متعاقب آن تورم در حوزه مسکن در افزایش نرخ کالاهای دیگر نیز اثرگذار بوده است و از این‌رو هرچقدر در راستای تولید مسکن تلاش و سهم آن در سبد هزینه خانوارها کاسته شود، شاهد رفاه بیشتر جامعه خواهیم بود.

رونق تولید در بخش مسکن هدفی بسیار دست‌یافتنی است، تمامی تجهیزات و لوازم و مصالح آن در کشورمان وجود دارد و برای تامین مواد و مصالح آن وابستگی چندانی به خارج وجود ندارد؛ ضمن اینکه نیروهای توانمندی در حوزه مهندسی صنعت ساختمان‌سازی در کشور وجود دارد و همچنین کشور در حوزه دانش‌بنیان بخش مسکن یکی از کشورهای سرآمد به‌شمار می‌رود که با صنعتی‌سازی ساخت مسکن می‌توان سرعت تولید را افزایش داد.

دولت سیزدهم با اجرای طرح نهضت ملی مسکن که ساخت مسکن برای اقشار کم‌درآمد را هدف خود قرار داده است، برای ایجاد توازن در تقاضای مسکن گامی موثر برداشت. اجرای صحیح این طرح می‌تواند ضمن رشد تولید مسکن و پاسخ مناسب به تقاضای بازار تا حدود زیادی تورم حاصل از بخش مسکن را مهار کند و در ادامه می‌توان شاهد کاهش کلی تورم در کالاهای دیگر بود.

مسکن از اولویت‌های اصلی دولت است



اکبر نیکزاد، رئیس پیشین بنیاد مسکن انقلاب اسلامی درباره جایگاه مسکن در تحقق شعار سال ۱۴۰۲ به صمت توضیح داد: دولت قبلی تلاش زیادی برای افزایش تولید و بهبود شرایط مسکن انجام نداد، اما اکنون مسکن به یکی از اولویت‌های اصلی دولت سیزدهم تبدیل و تلاش‌های زیادی برای ساماندهی بازار مسکن در نظر گرفته شده است که این موضوع یکی از مهم‌ترین دستاوردهای آقای رئیسی به‌شمار می‌رود. البته در کنار تلاش‌های دولت از نقش مجلس یازدهم هم نمی‌توانیم بگذریم، چراکه مجلس شورای اسلامی در این مدت گام‌های مهمی پیرامون بحث قانون‌گذاری برداشته و با دولت همکاری مضاعفی داشته است. مطمئنا یکی از مهم‌ترین دستاوردها و تلاش‌های مجلس در ساماندهی بازار مسکن تصویب «قانون جهش تولید مسکن» بود.

وی در ادامه خاطرنشان کرد: کمابیش لکوموتیو بازار مسکن در دولت قبلی از حرکت ایستاده بود و مجلس و دولت فعلی، تلاش‌های زیادی برای به‌حرکت درآوردن این لکوموتیو انجام دادند. خوشبختانه و به‌لطف خدا برنامه‌ریزی‌های انجام‌گرفته و همکاری‌های همه‌جانبه نهادهای مختلف با دولت نتایج خوبی را به‌همراه دارد. این موفقیت، نتیجه جلسات متعدد شخص رئیس‌جمهوری در قالب شورای‌عالی مسکن با مسئولان ذی‌ربط است؛ به‌طوری‌که تمام استانداران کشور موظف هستند به‌صورت آنلاین در این جلسات حضور پیدا کنند. این جلسات متعدد خوشبختانه باعث شد تا روند تولید و قانون‌گذاری ساخت‌وساز در کشور وارد فاز تازه‌ای شود و ساخت‌وساز رونق بیشتری بگیرد.

خبرهای خوبی در راه است

نیکزاد با تاکید بر توسعه روند ساخت‌وساز در کشور به صمت گفت: در دولت سیزدهم سیاست‌گذاری‌های ساخت‌وساز در شهرهای کوچک و روستاها بر اصل خودمالکی بنا شده است تا مردم خودشان در این اقدام دخیل باشند. البته این اتفاق در شهرهای بزرگ متفاوت‌تر است و ساخت‌وساز در ابعاد و شکل‌های متفاوتی بنا می‌شود. مسلما این اقدامات ارزشمند بوده و آمار منتشرشده گواهی بر پیشرفت و توسعه این سیاست‌گذاری‌ها است.

وی بااشاره به تاخیر در اجرایی شدن اهداف مسکنی دولت سیزدهم بیان کرد: در اوایل کار دولت فعلی لکوموتیو بازار مسکن احتیاج به حرکت داشت و سرعت و پیشرفت ساخت‌وساز به‌کندی انجام می‌گرفت، اما اکنون به جرات می‌توانیم بگوییم که اوضاع بازار مسکن در مسیر تحقق شعار سال قرار دارد و در آینده نزدیک خبرهای خوبی می‌شنویم.

انقلابی بزرگ در واگذاری اراضی

وی درباره نقش بنیاد مسکن در افزایش ساخت‌وساز افزود: بنیاد مسکن در چند حوزه کلی فعال است؛ یک حوزه مربوط به مسکن روستایی می‌شود که در این راستا بنیاد مسکن سالانه ۲۰۰ هزار مسکن روستایی با محوریت مردم می‌سازد و حوزه بعدی به در اختیار گذاشتن اراضی به روستاییان و افرادی که از روستا به شهرها مهاجرت کردند و اکنون قصد بازگشت به روستای خود را دارند مربوط می‌شود.

رئیس پیشین بنیاد مسکن انقلاب اسلامی عنوان کرد: البته با توضیحاتی که رئیس بنیاد مسکن درباره این اراضی بیان کردند، قرار است امسال و سال بعد در مجموع یک میلیون قطعه زمین به روستاییان واگذار شود که این تصمیم انقلاب بزرگی در واگذاری اراضی برای ساخت‌وساز به‌شمار می‌رود. در شهرهای کوچک هم برنامه به این صورت است تا در حد توان به مردم اراضی واگذار شود و مردم خودشان اقدام به ساخت‌وساز کنند.

نیکزاد با بیان اینکه در بحث بازسازی و بهسازی املاک فرسوده نیز بنیاد مسکن با کمک دولت محترم اقدامات مناسبی را انجام داده است، گفت: بافت‌های فرسوده با اقدامات انجام‌گرفته به واحدهای نوساز تبدیل خواهند شد، همچنین بنیاد مسکن در بازسازی بافت فرسوده در پایتخت نیز همکاری‌های خوبی با شهرداری انجام داده و بنیاد مسکن در بحث آماده‌سازی‌ها فعالیت چشمگیری دارد و به‌واسطه تجهیزات و ماشین‌آلات سنگین خود به کمک وزارت راه و شهرسازی آمده است.

در حال حاضر در تمام شهرها استانداران، فرمانداران، بخشداران و تمام نهادهای مربوطه به‌طورقابل‌توجهی در حال فعالیت هستند و همکاری‌ها به‌طرزچشمگیری در حال افزایش است. به‌لطف خدا امیدواریم که با این روند مثبت وعده ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی تا پایان دولت سیزدهم محقق شود. مسلما دغدغه تمام مسئولان حل مشکل مسکن است و این اتفاق در آینده بسیار نزدیک رخ خواهد داد. امید است که با اتمام ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن، افرادی که شرایط سختی را در این بازار مسکن تجربه می‌کنند و مستأجر هستند، خانه‌های خود را تحویل بگیرند.

وی در خاتمه گفت: بنده از روزنامه صمت و همه همکاران شما بابت شفاف‌سازی اوضاع بازار فعلی مسکن تشکر می‌کنم و این انتظار را دارم تا با دیدی بهتر و مثبت‌تر روحیه مضاعفی را به مسئولان برای ارتقای تولید و ساماندهی بازار مسکن تزریق کنند. خوشبختانه وضعیت بازار مسکن در شرایطی قرار دارد که منفی‌نگری کاری از پیش نمی‌برد، چراکه پیمانکاران و انبوه‌سازان و تمام دست‌اندرکارانی که در ساخت‌وساز تولید مسکن در حال فعالیت هستند، به همدلی رسانه‌ها و مردم نیاز دارند. بنده از این بابت بسیار امیدوار هستم.

بازار مسکن در مسیر تحقق شعار سال قرار دارد و در آینده نزدیک خبرهای خوبی می‌شنویم

بازار مسکن آینده خوبی دارد



محمد کساییان، کارشناس بازار مسکن به صمت گفت: در دستیابی به برنامه‌های تولید و ساماندهی بازار مسکن در ۲ سال اخیر فراز و نشیب‌های زیادی را تجربه کرده‌ایم؛ اما نتایج اقدامات به‌گونه‌ای نیست که بخواهیم از روند توسعه و پیشرفت بازار مسکن دفاع کنیم. زمانی که دولت سیزدهم با وعده سالی یک میلیون واحد مسکونی پا به میدان گذاشت، با کوهی از چالش‌ها و مشکلات و البته پروژه‌های ناتمام دولت قبل روبه‌رو و این موضوع باعث شد تا سرعت پیشبرد اهداف دولت رئیسی به‌کندی انجام بگیرد، اما همکاری‌های همه‌جانبه مجلس و دولت هرچند در حال حاضر دردی از مردم دوا نکرده است، اما نوید این را می‌دهد که بازار مسکن در آینده نزدیک به سرانجام خوبی برسد.

وی در ادامه بیان کرد: در آینده نزدیک، مسکن سهم خوبی را در تحقق افزایش تولید و مهار تورم ایفا می‌کند. با تلاش و پشتکار مسئولان، بازار مسکن در راستای این شعار مسیر مثبتی را در حال طی کردن است. البته در این مسیر، نبود شفافیت آماری موضوعی است که تاثیرات منفی بر بازار مسکن می‌گذارد و گاهی مدیران این موضوع را نادیده می‌گیرند و آمار مربوط به مسکن را با تاخیر چند ماهه منتشر می‌کنند.

سرمایه‌گذاری، شرط تولید مسکن

کساییان با بیان اینکه بازار مسکن رابطه مستقیمی با اقتصاد کلان دارد و افزایش تولید با سرمایه‌گذاری محقق می‌شود، افزود: در سال‌های اخیر شاهد این بودیم که سرمایه‌های بازار مسکن به‌صورت ارز از کشور خارج و در کشورهای اطراف و همسایه سرمایه‌گذاری می‌شد. دولت مجلس و همه نهادهای قانون‌گذار و اجرایی برای ساماندهی بازار مسکن تنها نباید به افزایش تولید بسنده کنند. بازار مسکن به‌عنوان بخش کلان اقتصاد ابعاد مختلف و گوناگونی دارد که نیاز به احیا دارد. وی در پایان گفت: بازار مسکن در شرایط فعلی بیشتر از هر چیزی نیاز به کاهش قیمت‌ها و افزایش نقدینگی مردم دارد و نبودتعادل عرضه و تقاضا و به‌تبع آن، افزایش تولید مسکن فقط بخشی از مشکلات و چالش‌های بازار مسکن است که باید به آن نیز توجه شود. در سال‌های اخیر، انتظارات تورمی از بخش مسکن به بیشترین حد خود رسیده و این بازار را از حالت مصرفی خارج کرده است. رکود معاملات مسکن نیز باعث شد تا بسیاری از انبوه‌سازان خرد و کلان به مشاغل دیگر فکر کنند و از این حوزه خارج شوند. مسلما تلاش‌ها برای افزایش معاملات بازار مسکن به انگیزه برای سرمایه‌گذاری در این بازار کمک خواهد کرد تا همه ذی‌نفعان با بازار مسکن آشتی کنند.

بازار مسکن رابطه مستقیمی با وضعیت اقتصاد کلان دارد و افزایش تولید با سرمایه‌گذاری محقق می‌شود

سخن پایانی

حل مشکلات مسکن به برطرف کردن مسائل درونی آن بازمی‌گردد، اما سر و سامان دادن به این بخش کلیدی و مولد اقتصاد وابسته به شرایط کلی اقتصاد و باید موانع بیرونی آن نیز حل شود. تا زمانی که تورم، انتظارات تورمی در جامعه و افزایش نرخ دلار ادامه داشته باشد، بازار مسکن همچنان در حالت رکود به‌سر می‌برد و روز به روز بر نرخ آن افزوده می‌شود. دولت باید در کنار تلاش‌های خود در حل مشکل مسکن، نگاه کلانی به توسعه و رشد اقتصادی داشته باشد.

تحلیل صمت از روند تورم در سال جاری

نوسانات ارزی ۱۴۰۱ گریبان تورم ۱۴۰۲ را گرفت

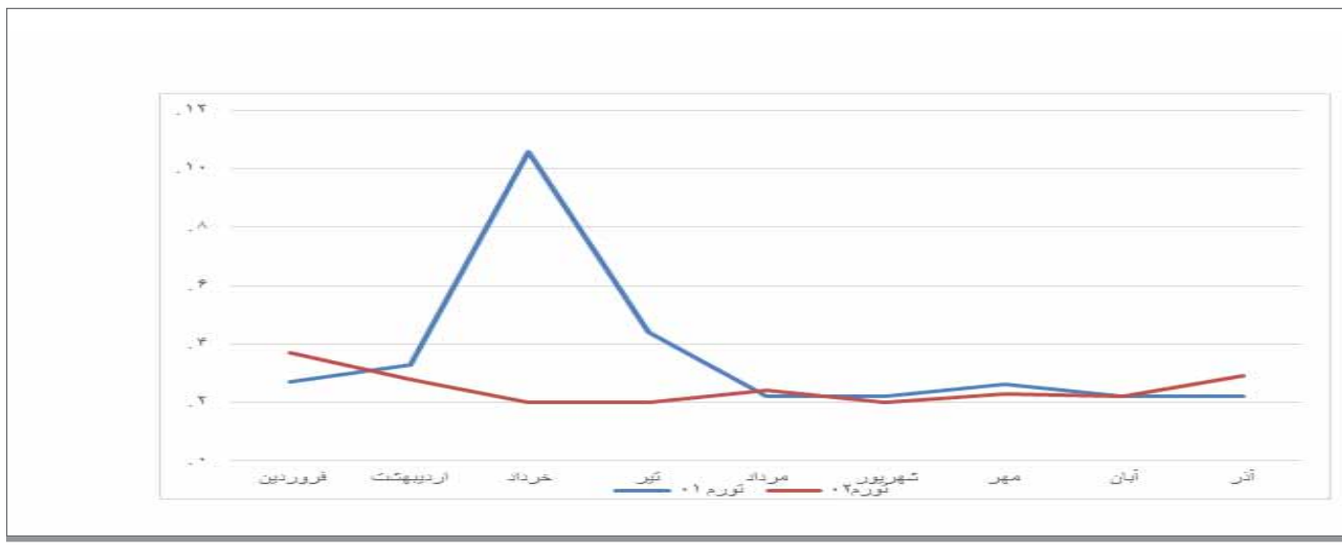


امیرعباس آذرموند: بررسی آمار و ارقام مربوط به نرخ تورم که توسط مرکز آمار ایران منتشر شده، نشان می‌دهد که در آذر امسال باوجود تخلیه شوک جراحی سخت حذف ارز ترجیحی ۴هزار و۲۰۰ تومانی، نرخ تورم همچنان بیش از سال گذشته است. آخرین گزارش رسمی مربوط به نرخ تورم نشان می‌دهد که در پایان پاییز امسال تورم سالانه به ۴۴.۴ درصد رسیده که نسبت به مدت مشابه در سال گذشته این نرخ ۲.۵ واحد درصد بیشتر است. در حالی که محاسبات مختلف هم نشان می‌دهند تا پایان امسال نرخ تورم کشور به زیر ۴۰ درصد نخواهد رسید. باتوجه به اینکه نرخ رشد اقتصادی هم نسبت به فصل بهار روندی کاهنده به خود گرفته است، می‌توان از حالا مدعی بود که دولت سیزدهم در عمل به شعار سال ناکام مانده است.

در ابتدای امسال، سال ۱۴۰۲ سال مهار تورم و رشد تولید نامیده شد. این نام‌گذاری موجب شد که با گذشت چند روز از فروردین، مسئولان اقتصادی پی در پی اعلام کنند که در راستای تحقق این شعار گام برخواهند داشت.

به‌گزارش صمت، حتی رئیس سازمان برنامه و بودجه وقت که مدتی بعد جای خود را به داوود منظور داد هم، گفته بود با کار زیاد نرخ تورم را به مدار ۳۰ درصدی باز خواهند گرداند، هرچند همین وعده هم با انتقاد برخی کارشناسان مواجه شد.

منتقدان بااشاره به بیماری طولانی‌مدت تورم بالا در ایران تاکید می‌کنند که در نیم قرن گذشته میانگین تورم سالانه کشور ۲۰ درصد بوده است. در ۳ سال گذشته که دولت سیزدهم سکان کشور را به‌دست گرفته، نرخ تورم به کمتر از ۴۰ درصد نرسیده و گاهی به‌دلیل جراحی‌های سخت که به جهش تورمی منجر شد، به بیش از ۵۰ درصد هم رسیده است. در این شرایط، قرار گرفتن نرخ تورم در مدار ۳۰ تا ۴۰ درصدی یک دستاورد محسوب نمی‌شود. بررسی ۹ ماهه نخست امسال با ۹ ماه نخست سال گذشته در زمینه بررسی نرخ تورم ماهانه نشان می‌دهد که بالاترین نرخ‌های ثبت‌شده به‌ترتیب در خرداد و تیر سال گذشته و فروردین امسال بوده است. در خرداد سال گذشته و همزمان با اقدام عجولانه دولت ابراهیم رئیسی، تورم ماهانه به نرخ عجیب و غریب ۱۰.۶ درصدی رسیده است. چنانچه برای ۱۲ ماه پی در پی چنین نرخ تورم ماهانه‌ای به‌ثبت برسد، تورم سالانه به بیش از ۱۵۰درصد خواهد رسید. در تیر سال گذشته و در ادامه بی‌ثباتی‌های ناشی از حذف ارز ترجیحی، نرخ تورم ماهانه ۴.۴ درصدی به‌ثبت رسید. در نهایت در فروردین امسال نیز، دوباره با یک جهش قیمتی رقم تورم ماهانه در این ماه به ۳.۷ درصد برسد.



تورم سالانه ۹ ماهه نخست امسال بیش از سال گذشته

بررسی روند تورم سالانه نکات بسیاری را روشن می‌کند. از جمله اینکه در ۹ ماهه نخست امسال در مقایسه با ۹ ماهه سپری‌شده در سال گذشته، نرخ تورم سالانه در سال ۱۴۰۲ در تمام سال جاری بیشتری بوده است. این امر در شرایطی رخ می‌دهد که بسیاری از مسئولان دولتی این‌گونه وانمود می‌کنند که نرخ تورم در مقایسه با گذشته شدت کمتری داشته و مسیری کاهنده به خود گرفته است. حال آنکه بررسی‌ها نشان می‌دهند که امسال در نهایت ۴ واحد درصد از تورم بیش از ۴۰ درصدی کاسته شده به‌هیچ‌وجه در این میزان بالای تورم ملموس نیست.

در این مدت، پایین‌ترین نرخ تورم ثبت‌شده در اردیبهشت ۱۴۰۱ با نرخ ۳۷.۹ درصدی به‌دست آمد. به‌زبان‌ساده‌تر، می‌توان گفت که اگر دولت ابراهیم رئیسی اصرار به حذف ارز ترجیحی ۴هزار و۲۰۰ تومانی نداشت و سیاست‌های دست‌راستی از جمله دستکاری قیمت‌ها را انجام نمی‌داد، به‌احتمال‌فراوان ۱۰ تا ۱۵ واحد درصد از نرخ تورم فعلی هم کاسته می‌شد.

پس از حذف ارز ترجیحی نیز، ماه به ماه بر نرخ تورم سالانه افزوده شده است، به‌نحوی‌که در اردیبهشت امسال به نرخ کمتر تجربه‌شده ۴۹.۱ درصد رسید. نکته مهم این است که بالاترین نرخ تورم سالانه تجربه‌شده در ایران پس از جمهوری اسلامی، در سال ۷۴ با نرخ ۴۹.۴ درصدی حاصل شد و با حذف ارز ترجیحی ۴هزار و۲۰۰ تومانی که رئیسی و یارانش می‌خواستند با پرداخت یارانه نقدی آن را کنترل کنند، چنان تورم را جهش داد که در آستانه یک رکوردشکنی ۷۵ساله قرار بگیرد.



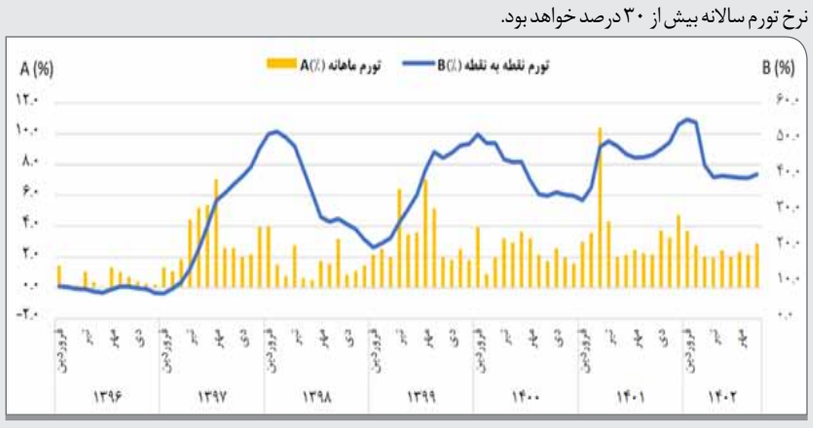
مسئله نه نقدینگی، که نرخ ارز است

اقتصاددانان دست‌راستی و بازاری می‌گویند که مهم‌ترین عامل افزایش تورم، افزایش نقدینگی است. با این‌همه، امسال بانک مرکزی سختگیری‌های زیادی به‌خرج داد و موفق شد، نرخ رشد نقدینگی را از بیش از ۴۰ درصد به حدود ۲۵ درصد کاهش دهد، با این همه همان‌طوری که در گزارش هم مشاهده شد، نرخ تورم همچنان بیش از ۴۰ درصد است. از قضا در این مدت ۲ اتفاق موجب شتاب گرفتن نرخ تورم شد که هردو به نرخ ارز مرتبط بود، یکی حذف ارز ترجیحی ۴هزار و۲۰۰ تومانی و دیگری افزایش نرخ هر دلار امریکا به بیش از ۵۰ هزار تومان بود.

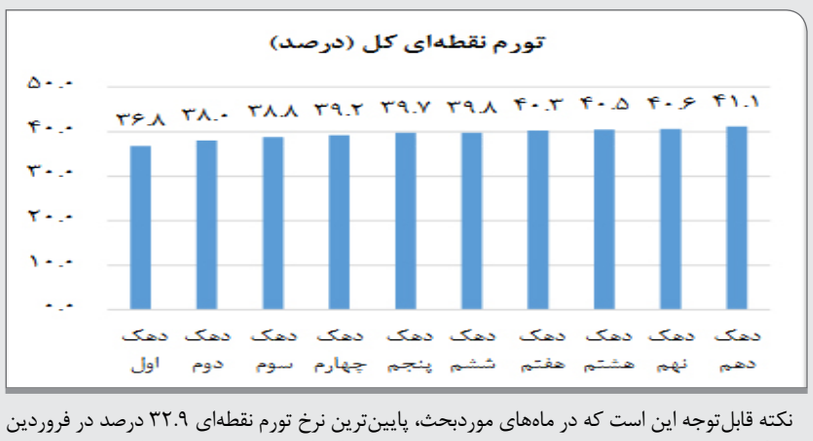
این مسئله نشان می‌دهد که نرخ دلار اثری به‌مراتب بیشتر از نقدینگی بر نرخ تورم دارد و باوجود تلاش‌های نهاد سیاست‌گذار پولی کشور مبنی بر کنترل نرخ نقدینگی، همچنان تورم کشور بالا است و اگر این نهاد موفق به کنترل نرخ ارز در بازار نمی‌شد، اکنون تورم ایران بیش از ۶۰ درصد هم می‌توانست باشد.

رکوردشکنی تورم در عصر رکود

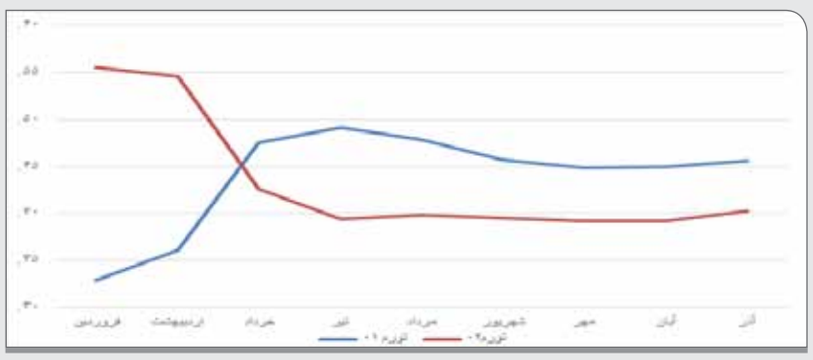
به این ترتیب می‌توان گفت در ۳ ماه فروردین، مرداد و آذر تورم ماهانه بیش از مدت مشابه در سال گذشته بوده است. با این‌همه، در تمام ماه‌های تجربه‌شده پس از فروردین ۱۴۰۱ نرخ تورم ماهانه به کمتر از ۲ درصد نرسیده است. اگر برای یک سال مداوم نرخ تورم ماهانه ۲ درصد (معادل حداقل تورم ماهانه در ۲ سال گذشته) باشد، سر آخر به احتمال زیاد نرخ تورم سالانه بیش از ۳۰ درصد خواهد بود.



در زمینه نرخ تورم نقطه به نقطه شرایط پرنوسانی در کشور حاکم بوده است. ضمن اینکه بنا به گزارش مرکز آمار ایران و باوجود کاهش چشمگیر این نرخ تورم در خرداد و تیر که بیش از ۱۵ درصد کاهش را به‌دلیل تخلیه اثر شوک قیمتی تجربه کرد،اما پس از آن باوجود خوش‌بینی دولتی‌ها، در نرخ ۳۹ درصدی به‌ثبات رسید. در ماه‌های گذشته و با افزایش نسبی نرخ تورم ماهانه، دوباره تورم نقطه به نقطه در پایان پاییز به بیش از ۴۰ درصد رسید.



نکته قابل‌توجه این است که در ماه‌های موردبحث، پایین‌ترین نرخ تورم نقطه‌ای ۳۲.۹ درصد در فروردین سال گذشته بود و بالاترین نرخ ثبت‌شده هم در فروردین امسال با نرخ ۵۵.۵ درصدی حاصل شد. تا به این ترتیب تورم نقطه به نقطه یا میزان تغییر شاخص قیمتی در امسال در مقایسه با زمان مشابه در سال گذشته نوسانی ۲۳ درصدی داشته باشد. نکته مهم این است که میانگین تورم کشورهای جهان کمتر از ۵ درصد بوده و در کشوری چون عراق نرخ کمتر از ۲ درصدی را هم به‌ثبت رسانده است.



باتوجه به پیش‌بینی عبدالناصر همتی در شهریور، چنانچه تورم ماه‌های باقیمانده تا پایان سال بیش از ۲ درصد باشد، نرخ تورم پایان سال بیش از ۴۰ درصد خواهد بود. روند فعلی نشان می‌دهد که امکان کاهش تورم به کمتر از ۴۰ درصد در امسال وجود نخواهد داشت. به‌زبان‌ساده‌تر، در امسال نرخ تورمی که به‌ثبت می‌رسد، حداقل ۲برابر نرخی تورمی است که در نیم قرن گذشته به‌طورمیانگین به‌ثبت رسیده است.

یک کارشناس اقتصاد در گفت و گو با صمت:

وعده‌ها در ۱۴۰۲ هم محقق نمی‌شوند



نام‌گـذاری سـال ۱۴۰۲ بر محور کاهـش تورم و افزایش تولید بود. همین سـبب شـد در فروردین بخـش مهمی از مقامات دولتی بـه میدان بیایند و بگویند به این وعده‌ها جامه عمل خواهند پوشاند. نزدیک ۱۱ ماه از امسـال سپری شد و دیگر بیشتر مـردم خود را آماده سـال نـو می‌کننـد، اما تورم امسـال با سـال گذشـته تفاوت معناداری ندارد. آخریـن گزارش مرکز آمار ایـران درباره نرخ تورم نشـان می‌دهد تا پایان پاییز امسـال تـورم ۴۴.۴ درصد بوده است.

در این زمینه سـید بهاالدین حسـینی هاشمی، کارشـناس اقتصاد، در گفت‌وگو بـا صمت تصریح می‌کند: «واقعیت این اسـت که وقتی به نرخ رشد اقتصادی کشور و جزئیات آن توجه کنیم، به‌وضوح می‌بینیـم که بخـش مهمی از این رشـد اقتصادی حاصـل از فروش نفـت بوده و به‌دلیل تـداوم فرار چشـمگیر سرمایه از کشـور هم مشکلات دیگری به‌وجود آمده است. در هر حال به‌نظر نمی‌رسد این نرخ رشد تا پایان سال تداوم داشته باشد.»

آنچه در ادامـه می‌خوانید متن کامل گفت‌وگوی صمت با این کارشناس اقتصاد است.

◉ روزهای زیادی تا پایان سال جاری باقی نمانده است. چقدر می‌توان امیدوار بود که شعار سال محقق شود؟

درباره شعار سـال و وعده‌هایی که دولتمردان ایران درباره عمل به این اهداف داده‌اند، باید تصریح کنم که از همان ابتدای سـال واضح بود که چنین اهدافی دست‌نیافتنی هستند.

◉ چـرا فکـر می‌کنیـد ایـن وعده‌هـا از ابتدا امـکان تحقق نداشتند؟

اگر خاطرتان باشـد بسـیاری از مقامات دولتی در فروردین امسال مصاحبه می‌کردند و می‌گفتند به سـمت کاهش چشمگیر نرخ تورم خواهیـم رفت. با این حال من نمی‌دانم کـه آنها چقدر از تئوری‌ها و علم اقتصاد آگاه هستند یا چقدر با مفهوم پول، نقدینگی، تورم و رشد اقتصادی آشنایی دارند، اما از همان ابتدای سال کارشناسان امر تاکید می‌کردند که با این فرمانی که دولت سیزدهم حرکت می‌کند کاهش نرخ تورم به‌شکل ملموس و افزایش رشد اقتصادی امکان‌پذیر نخواهد شد. تاکید بر اینکه این خواسته‌ها محقق نمی‌شوند دقیقا با نگاهی به بودجـه کل گرفته بود. قانون بودجه ۱۴۰۲ پر از ایرادات مختلف بود که نشـان می‌داد کسری بسیار زیادی رقم خواهد زد. بخش مهمی از منابـع درآمدی مصرح در قانون بودجه جزو منابع درآمدی نامطمئن به حسـاب می‌آمدند که نشان می‌داد ظرفیت کسری بودجه بیش از آن چیزی است که در قانون پیش‌بینی شده است.

در عین حال تحریم‌های غرب علیه ایران هم ادامه داشـت که خود به خود زمینه نرمال شدن فضای اقتصادی کشورمان را سلب می‌کرد. همزمان بحران‌های منطقه‌ای هم جریان داشت.

◉ بحران‌های منطقه‌ای تشدید نشدند؟

بله؛ باتوجه به وضعیت جنگی در غزه و مسائل متعاقب آن می‌توانیم بگوییم که در سـال جاری این بحران‌ها نسبت به گذشته تشدید هم شدند که به‌طور طبیعی موجب افزایش بی‌ثباتی و جهش‌های قیمتی می‌شوند.

رشـد تولید ناخالص داخلی دست‌کم در بهار امسال بالا بوده است. این تا حدی عمل به وعده افزایش رشد نبوده است؟

واقعیت این اسـت که وقتی به نرخ رشد اقتصادی کشور و جزئیات آن توجـه کنیـم، به‌وضوح می‌بینیـم که بخش مهمی از این رشـد اقتصـادی حاصل از فروش نفت بوده و به‌دلیل تداوم فرار چشـمگیر سرمایه از کشور هم مشکلات دیگری به‌وجود آمده است. در هر حال به‌نظر نمی‌رسد این نرخ رشد تا پایان سال تداوم داشته باشد.

◉ در کنار مواردی که گفتید چه مشـکلات دیگری مشـاهده می‌شد؟

وضعیتـی که بیان شـد، منجر به این شـد که در زمینـه واردات بزرگ‌نمایـی و در زمینـه صادرات کوچک‌نمایی کننـد تا بتوانند ارز بیشتری دریافت کنند. همزمان فرار مغزها و مهاجرت گسترده نیروی کار کشـورمان را هم مشـاهده می‌کردیم. در واقـع همه چیز خلاف وعده‌هایی بود که در زمینه ثبات و تثبیت وضعیت گفته می‌شد.

◉ دولت سیزدهم در این زمینه نقشی نداشت؟

مـن تمایل ندارم که انگشـت تقصیر را به سـمت این یا آن دولت بگیرم، اما باید بگویم دولت فعلی باوجود گذشـت بیش از ۲ سـال از عمرش، هنوز دولتی نوپا است.

◉ معیار نوپایی چیست؟

طبعا طول عمر دولت نیسـت، زیرا بیش از نیمی از عمر این دولت گذشته و بنا به تعریف دیگر نمی‌توانیم آن را یک دولت نوپا بدانیم، اما بایـد توجه کرد که این دولت هنوز یک صفحه برنامه به‌معنای دقیق کلمه نداشـته و بر مسـائل و مشکلات کشور هم به هیچ وجه اشراف ندارد. به همین دلیل می‌توانیم مشاهده کنیم که بی‌تجربگی‌هایی بر تصمیم‌گیری‌ها حاکم است.

ضمـن اینکـه نباید از یاد برد که در این دولت بسـیاری از مدیران میانی وزارتخانه‌ها و نهادهای مختلف کشورمان تغییر کردن. تا همین ماه‌های اخیر هم مدام اخباری درباره تغییرات در سطح مدیران شنیده می‌شـد. این در حالی است که هماهنگی دوباره میان مدیران تازه‌کار یکی دو سـال زمان لازم دارد و همین نیز سبب می‌شود بی‌تجربگی و ناهماهنگی تشـدید شـود و بـر همین اسـاس در تصمیم‌گیری‌ها همچنان آشفتگی مشهود است.

به این ترتیب باید بپذیریم که باوجود گذشت بیش از نیمی از عمر دولـت فعلی، هنوز بی‌تجربگی و عدم انسـجام بر قوه اجرایی کشـور حاکم اسـت. با این وضعیت دست یافتن به یک رشد باکیفیت ممکن است؟

بـه هیچ وجه؛ با این وضعیت حتی نمی‌توانیم انتظار این را داشـته باشیم که با رشدی پایدار و مستمر مواجه شویم.

◉ در زمینـه کاهش نـرخ تورم هنوز اتفـاق خاصی رخ نداده است. فکر می‌کنید تا پایان سال امکان کاهش آن وجود دارد؟

در این باره هم باید حقیقت تلخ را بپذیریم. کسـری بودجه موجود در اقتصـاد ایران منجر به ایجاد پول پرقدرت می‌شـود. هنگامی که دولت‌ها در زمان تامین کسـری خود به منابع بانکی فشـار می‌آورند، پول پرقدرت ایجاد می‌شود.

این نیز شاید طنز تلخی باشد که همزمان با وعده کاهش نرخ تورم در ابتدای سـال، نرخ تورم نقطه به نقطه فروردین به رقم بی‌سـابقه ۵۵.۵ درصد افزایش یافت. چیزی که در این ماه‌ها مشخص بوده این اسـت که همچنان نرخ تورم سالانه ۴۴.۴ درصد و بعید است تا پایان سال کاهش محسوسی داشته باشد.

یک بار دیگر تاکید می‌کنم که نرخ تورمی که ازسوی مراجع رسمی، از جمله مرکز آمار ایران اعلام می‌شـود، بسـیار جامع و بزرگ است؛ یعنی سـبدی که آنها دست به محاسبه قیمت‌ها برمبنای آن می‌زنند چندصـد قلـم کالا و خدمت مختلـف را در بر می‌گیـرد. حال آنکه معیشت مردم وابسـته به حداکثر ۴۰ یا ۵۰ قلم کالای تعیین‌کننده اسـت که قیمت آنها برای مردم حیاتی است. وقتی مرکز آمار چنین سـبد بزرگی را در محاسـبات آماری خود وارد می‌کند، ممکن است ارقامی که اعلام می‌کند با چیزی که در معیشت مردم اثرگذار است، متفاوت باشـد. مثلا به‌دلیل گرانی مردم معمولا کمتر سـراغ هتل و رستوران می‌روند که کاهش تورم در این بخش هرچند بر نرخ رسمی تورم اثر کاهنده دارد، اما چون از سبد خانوار حذف شده، دیگر جامعه گرانی یا ارزانی آن را حس نمی‌کنند.

◉ تورمـی که معیشـت عمـوم جامعـه را درگیـر می‌کند را محاسبه کردید؟

من به محاسـبه این نرخ دست نزدم، اما پرواضح است که این تورم به‌مراتب بیش از نرخ تورم رسـمی اسـت. فکـر می‌کنم این بخش از کالاها دست‌کم تورم حتی بیش از ۷۰ درصدی را از سر گذرانده‌اند.

نکته مهم این اسـت که دسـتمزد نیروی کار کشورمان را متناسب بـا چنین تـورم ویران‌گر و زیان‌باری که داریـم، افزایش نداده‌اند. در سـال جاری نصف تورم و به‌نظر می‌رسـد برای سال آتی حتی کمتر از سـال جاری دستمزدها را افزایـش دهند که خود این اقدام به‌شـدت تقاضای موثر را کاهش می‌دهد.

◉ چرا اقدامات بانک مرکزی در زمینه کنترل تورم موثر نبود؟

بانک مرکزی به‌عنوان نهاد سیاسـت‌گذار حوزه پولی کشورمان هم تمرکـز خود را بر این قرار داد که از افزایش نقدینگی جلوگیری کند. در همین راسـتا بسـیاری از دولتمردان امید بسـته بودند نرخ تورم کاهش محسوسـی را تجربه کند که چنین نشـد، اما همین رویکرد بانک مرکزی به سختگیری در حوزه پولی منجر و این سختگیری نیز به مانعی واقعی در زمینه افزایش تبدیل شـد. در نتیجه رکود در یک دوره تورمی شدت یافت.

◉ فکر می‌کنید باتوجه به جهت‌گیری دولت در زمینه افزایش مالیات، چه چشم‌اندازی در سال آینده خواهیم داشت؟

دولت در پی این است که با مالیات بیشتر، هزینه‌های خود را تامین کند، امـا اخذ مالیات منوط به تحقق یک رشـد اقتصادی مناسـب اسـت. هنگامی که رشـد اقتصادی مناسـبی نداریـم، یعنی درآمد کافی موجود نیسـت و بـه همین دلیل نمی‌تـوان مالیات کافی اخذ کرد.

مـن فکر می‌کنـم باتوجه به رویکـرد دولت که قصـد افزایش ۵۰ درصدی درآمدهای حاصل از مالیات را دارد، در سـال آینده کسری بودجه تشـدید شـود و همین امر منجر به کسـری بودجه و افزایش تورم خواهد شـد. همزمان خشکسـالی به یک واقعیت در کشورمان تبدیل شده است.

تداوم روند فعلی به این معنا خواهد بود که در سال آینده و سال‌های بعد ممکن اسـت که کار به جایی برسد که مجبور شوند برای تامین نیازهای اساسـی مردم، اقدام به واردات محصولات کشـاورزی کنند. پرواضح اسـت که این اقـدام در محدودیت منابـع ارزی، هزینه‌های بیشتری را به کشور تحمیل خواهد کرد و تورم بیشتری را در اقتصاد شکل خواهد داد.

شناسه ۱۶۴۰۴۶۱

آگهی فراخوان تجدید مزایده

شرکت شهرکهای صنعتی فارس

شـرکت شـهرکهای صنعتی فارس در نظر دارد تعدادی قطعه زمین از طریق مزایده عمومی با ارزیابی کیفـی جهـت واحدهای صنعتی و واحدهای خدماتی و کارگاهی بدون ارزیابی کیفی طبق ضوابط و مقررات و دسـتورالعمل حق بهره‌برداری سـازمان صنایع کوچک و شـهرکهای صنعتی ایران به اشـخاص حقیقی و حقوقی واجد شـرایط تخصیص دهد. لذا بدینوسـیله از کلیه متقاضیان دعوت می‌شـود نسبت به ثبت‌نام در سامانه تدارکات الکترونیک دولت بخش مزایده سپس نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه اقدام نمایند.

۱- **تاریخ اخذ اسـناد در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت:** از ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ لغایت ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ (ساعت ۱۴)

۲- **آخرین مهلت تسـلیم پیشـنهادها:** در سـامانه تدارکات ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ و فیزیکی پاکت الف (ضمانتنامه یا فیش نقدی) تا پایان ساعت اداری مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ دبیرخانه شرکت.

۳- **تاریخ کمیته بازگشـایی:** سـاعت شروع بازگشـایی ۸ صبح مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ (طبق ساعت درج شده در اسناد)

۴- سایر اطلاعات و جزییات مربوطه در اسناد فراخوان درج شده است. **تلفن تماس:** ۳۲۳۶۰۵۷۰

ردیف	شماره مزایده	قطعه	بلوک	فاز	نام شهرک	کاربری	متراژ (متر مربع)	مبلغ کارشناسی هر متر مربع (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ ودیعه (ریال)
۱	۲۰۰۲۰۰۱۰۵۴۰۰۰۰۸۸	۳	تلاش۳	۵	شیراز	کارگاهی / صنفی – صنایع کوچک بدون آلودگی	۲۰۰	۳۸,۳۳۹,۶۰۰	۷,۶۶۷,۹۲۰,۰۰۰	۳۸۳,۳۹۶,۰۰۰
۲	۲۰۰۲۰۰۱۰۵۴۰۰۰۰۸۹	F	تلاش۳	۵	شیراز	خدماتی	۵۰	۹۹,۶۸۲,۹۶۰	۴,۹۸۴,۱۴۸,۰۰۰	۲۴۹,۲۰۷,۴۰۰
۳	۲۰۰۲۰۰۱۰۵۴۰۰۰۰۹۰	R۲	۵	۶	شیراز	کارگاهی / صنفی – صنایع سلولزی - فلزی	۴۵۰	۳۸,۳۳۹,۶۰۰	۱۷,۲۵۲,۸۲۰,۰۰۰	۸۶۲,۶۴۱,۰۰۰
۴	۲۰۰۲۰۰۱۰۵۴۰۰۰۰۹۱	R۳	۹	۶	شیراز	کارگاهی / صنفی – صنایع کوچک بدون آلودگی	۴۵۰	۳۸,۳۳۹,۶۰۰	۱۷,۲۵۲,۸۲۰,۰۰۰	۸۶۲,۶۴۱,۰۰۰
۵	۲۰۰۲۰۰۱۰۵۴۰۰۰۰۹۲	KR	۱۱	۶	شیراز	کارگاهی / صنفی – صنایع کوچک بدون آلودگی	۴۰۰	۴۹,۸۴۱,۴۸۰	۱۹,۹۳۶,۵۹۲,۰۰۰	۹۹۶,۸۲۹,۶۰۰
۶	۲۰۰۲۰۰۱۰۵۴۰۰۰۰۹۳	RS۲	۱	۱	شیراز	کارگاهی	۱۵۸,۸۵	۴۲,۱۷۳,۵۶۰	۶,۶۹۹,۲۷۰,۰۰۶	۳۳۴,۹۶۳,۵۰۰
۷	۲۰۰۲۰۰۱۰۵۴۰۰۰۰۹۴	RS۲	۲	۱	شیراز	کارگاهی	۱۵۸,۵	۴۲,۱۷۳,۵۶۰	۶,۶۸۴,۵۰۹,۲۶۰	۳۳۴,۲۲۵,۴۶۳
۸	۲۰۰۲۰۰۱۰۵۴۰۰۰۰۹۵	RS۲	۳	۱	شیراز	کارگاهی	۱۵۸,۱۵	۴۲,۱۷۳,۵۶۰	۶,۶۶۹,۷۴۸,۵۱۴	۳۳۳,۴۸۷,۴۲۶
۹	۲۰۰۲۰۰۱۰۵۴۰۰۰۰۹۶	RS۲	۴	۱	شیراز	کارگاهی	۱۵۷,۸	۴۲,۱۷۳,۵۶۰	۶,۶۵۴,۹۸۷,۷۶۸	۳۳۲,۷۴۹,۳۸۸
۱۰	۲۰۰۲۰۰۱۰۵۴۰۰۰۰۹۷	RS۲	۵	۱	شیراز	کارگاهی	۱۵۷,۴۵	۴۲,۱۷۳,۵۶۰	۶,۶۴۰,۲۲۷,۰۲۲	۳۳۲,۰۱۱,۳۵۱
۱۱	۲۰۰۲۰۰۱۰۵۴۰۰۰۰۹۸	RS۲	۶	۱	شیراز	کارگاهی	۱۵۷,۱	۴۲,۱۷۳,۵۶۰	۶,۶۲۵,۴۶۶,۲۷۶	۳۳۱,۲۷۳,۳۱۴
۱۲	۲۰۰۲۰۰۱۰۵۴۰۰۰۰۹۹	RS۲	۷	۱	شیراز	کارگاهی	۱۵۶,۷۵	۴۲,۱۷۳,۵۶۰	۶,۶۱۰,۷۰۵,۵۳۰	۳۳۰,۵۳۵,۲۷۷
۱۳	۲۰۰۲۰۰۱۰۵۴۰۰۰۱۰۰	AB۱۰	۱	۳	شیراز	کارگاهی / صنفی – صنایع کوچک بدون آلودگی	۳۰۱,۵۵	۴۹,۸۴۱,۴۸۰	۱۵,۰۲۹,۶۹۸,۲۹۴	۷۵۱,۴۸۴,۹۱۵
۱۴	۲۰۰۲۰۰۱۰۵۴۰۰۰۱۰۱	R۶	۱۴	۶	شیراز	سلولزی	۱۲۷۹,۰۵	۱۹,۱۶۹,۸۰۰	۲۴,۵۱۹,۱۳۲,۶۹۰	۱,۲۲۵,۹۵۶,۶۳۵
۱۵	۲۰۰۲۰۰۱۰۵۴۰۰۰۱۰۲	TU	۷	۴	شیراز	فلزی – شیمیایی – سلولزی	۱۵۷۵	۱۹,۱۶۹,۸۰۰	۳۰,۱۹۲,۴۳۵,۰۰۰	۱,۵۰۹,۶۲۱,۷۵۰
۱۶	۲۰۰۲۰۰۱۰۵۴۰۰۰۱۰۳	ک	۴	۱	اقلید۱	غذایی	۱۴۳۰	۷,۲۵۰,۸۶۵	۱۰,۳۶۸,۷۳۶,۹۵۰	۵۱۸,۴۳۶,۸۴۸
۱۷	۲۰۰۲۰۰۱۰۵۴۰۰۰۱۰۴	ک	۸	۱	اقلید۱	غذایی	۱۸۰۰	۷,۲۵۰,۸۶۵	۱۳,۰۵۱,۵۵۷,۰۰۰	۶۵۲,۵۷۷,۸۵۰
۱۸	۲۰۰۲۰۰۱۰۵۴۰۰۰۱۰۵	A	۷/۱	۱	جهرم	شیمیایی	۲۴۱۰,۲۳	۱۱,۴۸۷,۷۴۰	۲۷,۶۸۸,۰۹۵,۵۸۱	۱,۳۸۴,۴۰۴,۷۷۹

روابط عمومی شرکت شهرکهای صنعتی فارس

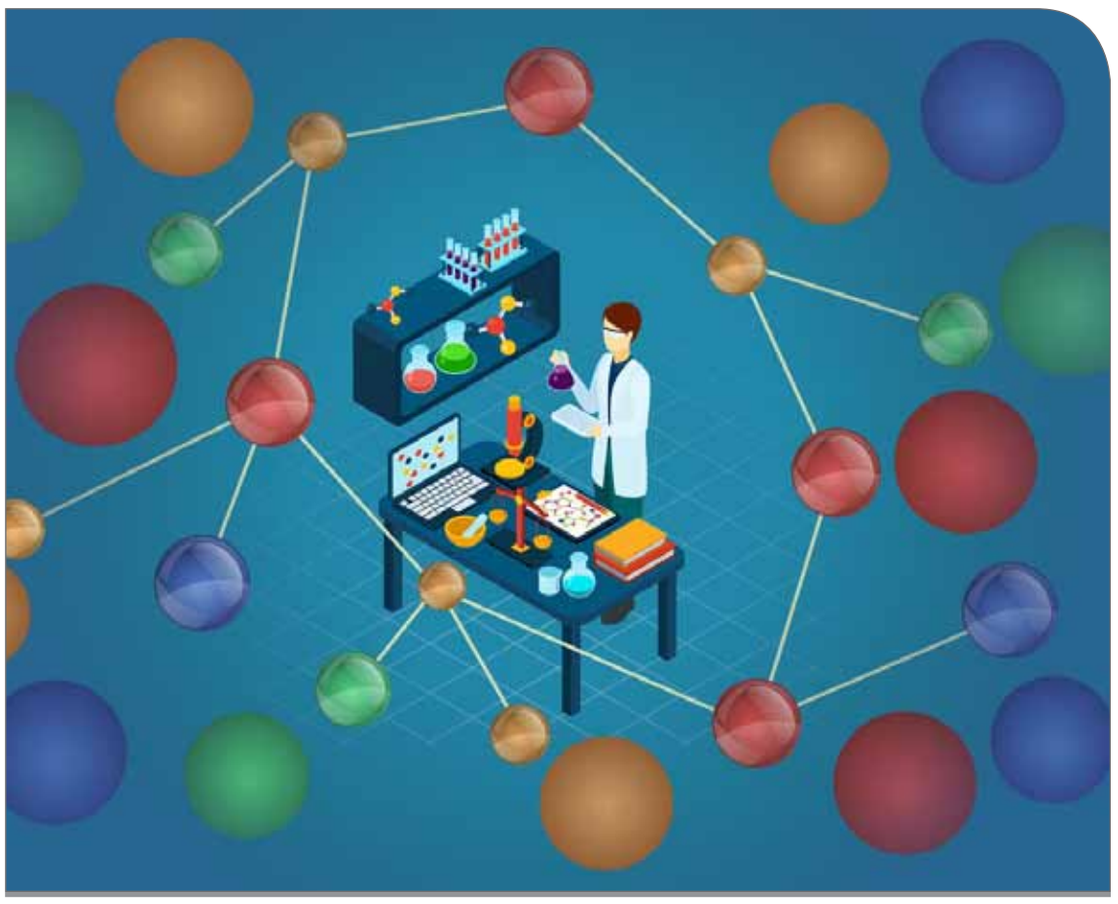
صمت به بررسی نقش دانش‌بنیان‌ها در مهار تورم پرداخت

قد و قواره کوتاه فناوران در اقتصاد

رانت، سد راه ارزآوری و مهار تورم

مهتاب دمیرچی
editor@smtnews.ir

تجارب جهانی نشان داده که یکی از مزایای پیاده‌سازی اقتصاد دانش‌بنیان در هر کشوری مهار تورم است. برخی کارشناسان هم معتقدند که ایجاد نوآوری در اقتصاد موجب افزایش بهره‌وری، رونق اقتصادی و افزایش درآمدها و در نتیجه کاهش تورم و بیکاری می‌شود. طبق بررسی‌های انجام‌شده، میان محورهای مختلف اقتصاد دانش‌بنیان و تورم، ارتباط معناداری وجود دارد و اغلب محورهای اقتصاد دانش‌بنیان می‌توانند بر مقوله تورم تاثیرگذار باشند، اما همچنان اقتصاد کشور با تورم دست‌وپنجه نرم می‌کند و گویا نمی‌توان امیدی هم به اکوسیستم نوآوری کشور در مهار تورم داشت. باوجود اجرای اقتصاد دانش‌بنیان و همه حمایت‌هایی که از این حوزه در یک دهه اخیر شده است، شاید در سال‌های آتی این پرسش که چرا مهار تورم و سایر اثرات مثبت اقتصادی اکوسیستم دانش‌بنیان، آن‌گونه که انتظار می‌رفت در کشور اتفاق نیفتاد؟ اذهان عمومی را به خود مشغول کند. کارشناسان در گفت‌وگو با صمت معتقدند تا زمانی که رانت در اقتصاد کشور پررنگ باشد و تولیدکنندگان مسیر دشوارتری را نسبت به واردکنندگان در فرآیند تولید پیش‌رو داشته باشند، نمی‌توان انتظاری از اکوسیستم دانش‌بنیان برای کنترل تورم داشت. صمت در این گزارش و در گفت‌وگو با یک کارشناس حوزه دانش‌بنیان و یک کارشناس در اقتصاد کلان به نقش تولیدات فناورانه و دانش‌بنیان در مهار تورم پرداخته است.



زور فناوران به واردکنندگان نمی‌رسد

امیررضا نیکان، رئیس مرکز تجارت ایران و عراق: باتوجه به اینکه در تورم مولفه‌هایی نظیر نرخ دلار، سودهای بانکی و دیگر موارد واضح تاثیر مستقیم‌تری می‌گذارند و از طرفی هم، چون تاکنون شاهد اقتصاد دانش‌بنیان به‌معنای حقیقی خود در کشور نبوده‌ایم، در نتیجه نمی‌توان از تاثیر و نقش دانش‌بنیان‌ها در کنترل تورم کشور حرفی زد و به‌اعتقاد من، اکوسیستم فناوری تاثیر چندانی در مهار تورم نداشته است.

تاثیرگذاری دانش‌بنیان‌های کشور در مهار تورم که معمولا به‌نقل از برخی مسئولان گفته می‌شود، با نگاهی اجمالی می‌توان دریافت که منطقی نیست. این نقش و تاثیرگذاری با هدف کنترل و مهار تورم از سوی فعالان دانش‌بنیان زمانی رقم می‌خورد که بتوانیم با توسعه صادرات محصولات فناورانه بیرون‌آمده از دل شرکت‌های دانش‌بنیان، حجم قابل‌توجهی از واردات ارز را به کشور وارد کنیم. این اتفاق در شرایطی افتاده است که برای تولید محصولات از کانال دانش‌بنیان، مواد اولیه کمتری از خارج وارد شده و هزینه ارزی زیادی برای خرید مواد اولیه صرف نشده باشد. به‌عبارت‌روشن‌تر، اگر شرکت‌های دانش‌بنیان بتوانند با فکر و خلاقیت برای تولید یک محصول از کشور ارز خارج نکنند و همان محصول را با نرخ متناسب به بازارهای جهانی بفروشند، در نتیجه ارزآوری کرده‌اند و این واردات ارز تا حد زیادی بر تورم اثرگذار است.

به‌طورتقریبی سالانه صادرات کشور نزدیک به ۵۴ میلیارد دلار است که سهم محصولات دانش‌بنیان به زحمت به ۵۰۰ میلیون دلار می‌رسد، هرچند در اخبار صحبت از صادرات یک میلیارد دلاری دانش‌بنیان‌ها می‌شود؛ واقعیت این است که صادرات شرکت‌هایی نظیر مپنا و دیگر شرکت‌های مشابه که پیش از شکل‌گیری اکوسیستم دانش‌بنیان وجود داشته‌اند هم، در این آمار گنجانده می‌شوند. بی‌شک صادرات محصولات دانش‌بنیانی که حاصل تولید شرکت‌های فناورانه است، تقریبا نیمی از عددی است که در رسانه‌ها درج شده است. باتوجه به اینکه سالانه ۱۱۰ تا ۱۲۰ میلیارد دلار ارز از کشور خارج می‌شود و از طرفی هم، ۵۷ میلیارد دلار ارزآوری از طریق فروش نفت، گاز، پتروشیمی و آهن داریم. حال اگر یک میلیارد دلار هم محصولات فناورانه ارزآوری کنند، خواهیم دید که تاثیر آن در کل خروجی ارز فقط کمتر از یک درصد است.

با عدد و ارقام گفته‌شده نمی‌توان روی این میزان از صادرات در بحث ارزآوری حساب باز کرد تا در نهایت بتواند منجر به کنترل تورم در کشور شود. در مقایسه با صادرات بیش از ۵۰ میلیارد دلاری نفت در کشور، صادرات محصولات دانش‌بنیان اصلا به‌حساب نمی‌آید و نمی‌تواند نقشی هم در کنترل تورم داشته باشد. در شرایطی اکوسیستم دانش‌بنیان می‌تواند منجر به کنترل تورم شود که ارزآوری زیادتری نسبت به قبل داشته باشد و باتوجه به عدد و ارقامی که از میزان صادرات و ارزآوری کشور می‌شناسیم، نمی‌توان گفت که اکوسیستم دانش‌بنیان به مهار تورم کمک کرده است.

شاید در حوزه‌هایی نظیر دارو تجهیزات‌پزشکی تاحدی حرفی برای گفتن داشته باشیم؛ چراکه نرخ محصول نهایی در این حوزه بیشتر از مواد اولیه است. با این حال، میزان رقم صادرات دارو در سال گذشته تنها ۵ میلیون دلار بود که باز هم نمی‌توان از ارزآوری صحبت کرد. بی‌شک اگر میزان صادرات این حوزه نظیر کشور هند ۱۰ یا ۲۰ میلیارد دلار بود، آنگاه می‌توانستیم از ارزآوری در حوزه دارو و تجهیزات‌پزشکی سخن بگوییم.

مسیر سخت تولید و صادرات

به‌اعتقاد من، تا زمانی که سیاست‌های واردات‌پروری در کشور وجود داشته باشد، نمی‌توانیم انتظار رشد صادرات و ارزآوری داشته باشیم. متاسفانه روند تخصیص ارز دولتی به صادرکنندگان یا تولیدکنندگان دشوارتر از روند تخصیص همان ارز به واردکنندگان است تا جایی که واردکننده می‌تواند بازار را در اختیار بگیرد و از تولیدکننده برباید. بسیاری از واردکنندگان در کشور می‌توانند با ارز دولتی محصول وارد کنند و به نرخ ارز آزاد همان محصول را در بازار بفروشند؛ این در حالی است که صادرکننده باید با ارز آزاد مواد اولیه بخرد و با ارز دولتی محصول تولیدشده را بفروشد. بی‌شک این فرآیند باعث می‌شود که انگیزه‌ای برای تولید و صادرات در کشور وجود نداشته باشد. باتوجه به تخصیص ارز نیمایی به واردکنندگان تا زمانی که شرایط مساعدی برای واردات در کشور وجود داشه باشد، نمی‌توانیم از نقش صادرات در کاهش تورم کشور حرفی بزنیم؛ چه برسد به صادرات محصولات دانش‌بنیان.

نقش فعال اکوسیستم دانش‌بنیان در مهار تورم با تحقق ۲ شرط ممکن است؛ یکی آنکه شرایط دشوار تولید و صادرات مرتفع شود، به‌گونه‌ای‌که رقابت میان تولیدکنندگان و واردکنندگان شکل بگیرد. شرط دیگر اینکه، باید برنامه مشخصی برای صادرات دانش‌بنیان تدوین کنیم تا بتوانیم اشراف بهتری از میزان صادرات محصولات دانش‌بنیان پیدا کنیم.

بی‌شک اگر تولید آن دسته از کالاهایی که ارزبر هستند، نظیر دارو در اکوسیستم دانش‌بنیان افزایش یابد، همچنین میزان واردات هم کنترل شود و در عوض دانش‌بنیان‌ها محصولات بیشتری تولید کنند، در این شرایط اکوسیستم دانش‌بنیان می‌تواند به مهار تورم بپردازد، اما تولیدکننده در شرایط دشواری برای تولید کالا قرار می‌گیرد. در واقع ارز به تولیدکننده به‌قدری دیر پرداخت می‌شود که واردکننده می‌تواند بازار را زیر سلطه خود بگیرد.

در کل، اگر بتوانیم روی کالاهایی که ارزبری بالایی دارند، نظیر دارو، گوشت، گندم و خوراک دام که عددهای بزرگ واردات را به خود اختصاص می‌دهند، تولیدات انبوه داشته باشیم، می‌توانیم دانش‌بنیان‌ها را بازیگر فعال در کنترل تورم بدانیم.

> چون تاکنون شاهد اقتصاد دانش‌بنیان در کشور نبوده‌ایم، نمی‌توان حرفی از تاثیر و نقش آنها در کنترل تورم کشور زد

تیغ کند فناوران، ریشه رانت را نمی‌برد

فرشاد پرویزیان، عضو انجمن اقتصاددانان ایران: تولید کالا، حاصل تعامل کار و سرمایه با پیوست ضوابط فنی است. به‌عبارت‌روشن‌تر، اگر کار و سرمایه با یکدیگر در فرآیند یک ضابطه فنی ترکیب شوند، کالا استخراج می‌شود و تولید محصول شکل می‌گیرد. رابطه فنی تولید یک کالا به این معنی است که تولیدکننده باید بداند چه میزان از مواد اولیه باید با یکدیگر ترکیب شوند تا یک کالا تولید شود. بی‌شک این رابطه فنی بر مدار یک دانش و دانایی می‌چرخد.

یعنی بخش اساسی از تولید کالا دانش و دانایی است. به‌طورقطع وقتی که رابطه‌های فنی و دانش تولید یک کالا را بهتر بدانیم و اشراف هوشمندانه‌ای روی آن داشته باشیم و از دانش و خرد بیشتری استفاده کنیم؛ به‌طورقطع یا محصول بیشتری با مواد اولیه کمتری تولید خواهیم کرد یا محصول باکیفیت‌تری روانه بازار می‌کنیم. چنین روندی دقیقا ضدتورم است که منجر به کنترل و مهار تورم می‌شود.

به‌عبارت‌روشن‌تر، بکارگیری دانش و فن روز در فرآیند تولید یک کالا به‌شرطی که کالا با نرخ تمام‌شده کمتری راهی بازار شود و باکیفیت‌تر هم باشد، تورم را مهار می‌کند. باتوجه به شعار سال گذشته، تعداد دانش‌بنیان‌ها به‌یک‌باره رشد چند هزارتایی داشت، اما باید بدانیم که رونق تولید دانش‌بنیان به‌معنای افزایش تعداد ثبت‌شده این شرکت‌ها موسوم به دانش‌بنیان نیست. در کل، وقتی در اقتصاد صحبت از تولید دانش‌بنیان می‌شود، یعنی تولید مبتنی بر دانایی و خرد. به‌عبارت‌روشن‌تر، محصولاتی که تاکنون تولید می‌شد، با شیوه‌های نوین علمی و فنی تولید و روانه بازار شوند. در تولید هر محصول، خدمت یا هر کالایی که ارزش اقتصادی داشته باشد، اگر بتوان کار و سرمایه را با یک دانش فنی به‌کار بگیریم و هر چقدر دانش فنی به کار گرفته شده در فرآیند تولید بیشتر باشد، محصول باکیفیت‌تر با نرخ تمام‌شده کمتر یا با حجم تولید بیشتری روانه بازار می‌شود. بنابراین بکارگیری روش‌های دانش‌بنیان یعنی افزایش تولید. افزایش تولید هم به‌معنای مهار تورم است. در شرایطی که عرضه محصول در بازار از طریق دانش رشد پیدا کند، تولید کالا در کشور افزایش پیدا می‌کند و تورم هم مهار می‌شود.

دانشی که به کار گرفته می‌شود، ممکن است هزینه‌هایی داشته باشد، اما در نهایت خروجی حول ۲ مدار افزایش تعداد و کیفیت محصول می‌چرخد، اما آن فرآیندی که در وزارتخانه‌های کشور به‌ویژه صمت درباره بکارگیری دانش‌بنیان‌ها به‌منظور تحقق اقتصاد دانش‌بنیان رخ می‌دهد، فارغ از تعاریف و اصول گفته‌شده است. متاسفانه وزارت صمت و دیگر وزارتخانه‌ها در سازمان‌های دیگر، وقتی صحبت از تولید دانش‌بنیان می‌شود، تصور می‌کنند که باید سراغ یک فرآیند ناشناخته و عجیب و غریب بروند که معمولا فناوری‌های های‌تک را شامل می‌شود و وقتی هم که می‌خواهند از تولید دانش‌بنیان حمایت کنند، سراغ شرکت‌هایی می‌روند که تولیدات‌شان در زمره محصولات های‌تک است. این در حالی است که شمار زیادی از فناوران در اکوسیستم دانش‌بنیان از فناوری‌های های‌تک و بسیار پیشرفته استفاده نیم‌بند کنند و اصلا لزومی هم ندارد که چنین فناوری‌هایی را به‌کار ببرند.

اقتصاد نفتی، سد راه توسعه دانش‌بنیان

پرسشی که مطرح می‌شود، این است که باتوجه به افزایش شمار شرکت‌های دانش‌بنیان در یک سال اخیر چرا تاکنون اتفاقی برای مهار تورم نیفتاده است و اکوسیستم دانش‌بنیان نتوانسته به مهار تورم بپردازد؟ در پاسخ به این پرسش باید گفت، به ۲دلیل عمده بر می‌گردد. اقتصاد وابسته به فروش نفت در ایران و در کل، در هر کشوری سد راه توسعه فناوری است. کشوری که بیش از یک قرن اقتصادش به نفت وابسته و درآمدهای نفتی هنوز به کامش شیرین است و از رانت منابع نفتی استفاده می‌کند، نیازی به تحقیق و توسعه و کاربرد فناوری در فرآیند تولید ندارد. در این شرایط معمولا با پرداخت درآمد حاصل از نفت محصولات موردنیاز باوجود توان تولید در داخل با نرخ کمتر وارد می‌شود.

> در کشوری که اقتصادش بیش از یک قرن، به نفت وابسته و درآمدهای نفتی هنوز به کامش شیرین است و از رانت منابع نفتی استفاده می‌کند، صحبت از دانش‌بنیان خنده‌دار است

انحصار جایی برای تولید فناوری نمی‌گذارد

دلیل دوم، وجود انواع اقسام انحصار در کشور است. برای مثال وقتی خودروساز انحصارگر، می‌تواند هر خودرویی با هر سطح ایمنی را روانه بازار کند، دلیلی برای ارتقای کیفیت با توان دانش‌بنیان که قطعا هزینه‌بر هم هست، نمی‌بیند. در کل، وضعیت اسفبار شرکت‌های خودروسازی در کشور ناشی از عدم‌کاربرد دانش‌بنیان‌ها در بدنه آنها است.

بی‌شک تا زمانی که شیوه حکمرانی اقتصادی در کشور مبتنی بر نفت باشد، صحبت از دانش‌بنیان خنده‌دار است. بنابراین به‌دلیل درآمدهای نفتی، تولیدکنندگان دلیلی نمی‌بینند که دانش را در بدنه تولید وارد کنند. وقتی که هر تولیدکننده‌ای،به‌عنوان مثال خودروسازان می‌توانند هر محصولی را با هر درجه کیفیت در بازار بفروشند، چرا باید در فرآیند تحقیق و توسعه هزینه کنند و دانش فنی را به کار بگیرند؟

سخن پایانی

سهم شرکت دانش‌بنیان در اقتصاد کشور باوجود جهش چشمگیری که در فراوانی داشتند، بسیار ناچیز است.

به‌گفته کارشناسان، نمی‌توان در فضای بسته و غیرتعاملی اقتصادی، حرف از شرکت‌های دانش‌بنیان و توسعه آنها زد و باید از فضای ایزوله خارج شویم و به‌سمت فضای باز و تعاملی حرکت کنیم.

یادداشت

مهار تورم با شعار ممکن نیست



امیرحسین برنایی، فعال در زمینه تجاری‌سازی تولیدات دانش‌بنیان

ازآنجایی‌که دانش‌بنیان‌ها برمبنای دانش و فن روز فعالیت می‌کنند، معمولا تمرکزشان بر تولید باکیفیت است تا فروش بالا. شاید تزریق زیاد سرمایه به این شرکت‌ها در هر قالبی آنها را معتاد به دریافت سرمایه کند که در نهایت راه فروش در بازار را پیدا نکنند. بنابراین ارائه وام و تسهیلات مالی به یک تعادل استاندارد نیاز دارد. خوب است بخشی از سرمایه به صندوق پژوهش استانی اختصاص داده شود که تا حدی این اتفاق افتاده، اما باز هم درگیر روندهای سخت بروکراتیک است که همه‌چیز دوباره به تهران می‌رسد و باید مدیران پایتخت‌نشین تاییدیه بدهند.

تنها مشکل، کمبود اعتبارات مالی نیست بلکه قطعا بودجه‌ریزی بیشتر و سرمایه‌گذاری می‌تواند کمک‌کننده باشد؛ اما باید در نظر بگیریم که آیا رشد اعتبارات تناسب کافی با تورم را دارد یا خیر؟ هرچند شعار امسال مهار تورم است، اما معضلات اقتصادی تنها به کمک شعار اصلاح نمی‌شود و نیازمند یک برنامه بلندمدت است. مهار تورم یک روند است که باید در بستر زمان‌بندی چند ساله اتفاق بیفتد و به‌نتیجه برسد. گفتنی است، مولفه‌های اثرگذار بر تورم طیف وسیعی از موضوعات را در بر می‌گیرد.

یکی از آنها به سیاست خارجی کشور بر می‌گردد که متاسفانه کمتر به آن پرداخته شده، اما واقعیتی غیرقابل انکار است. در واقع، اگر روابط خوبی با قدرت‌های اقتصادی دنیا نداشته باشیم، فشار بر تولید و معیشت همچنان ادامه دارد و اگر سیاست خارجی شرایط منطقی‌تری را رقم بزند، می‌تواند در مسیر مهار تورم کمک کند. گرفتن بودجه بیشتر به بهانه کنترل تورم خود دارای یک پارادوکس است، چراکه منجر به افزایش نقدینگی می‌شود و همین تورم را بیشتر می‌کند. اگر نقدینگی به‌سمت تولید و رشد آن راه یابد، تاحدی به رشد تولید کمک می‌کند و نمی‌توان گفت که آیا تورم را مهار می‌کند یا خیر؟ زیرا مهار تورم مقوله‌ای است که نیازمند چند پارامتر مهم دیگر است که از اساس وقوع آن در بازه زمانی دوازده‌ماهه امکان‌پذیر نیست.

نرخ سنگین تورم، کمر دانش‌بنیان‌های کوچک و تازه‌تاسیس را می‌شکند و دولت هنوز تدبیری برای حمایت از دانش‌بنیان‌ها که پشتوانه مالی ندارند و از طرفی هم صاحب دانش و فناوری هستند، نیندیشیده است.

اگر تا ۳ سال پیش با ۲۰۰ میلیون تومان امکان توسعه یک شرکت تازه‌تاسیس دانش‌بنیان فراهم بود، امروز با ۲ میلیارد تومان هم نمی‌شود، راه به‌سوی تولید و رشد و توسعه برد. به هر حال، منابع مالی که در نظر گرفته می‌شود، باید متناسب با نیاز شرکت‌ها باشد و فقط به قول‌های عمل‌نشده منتهی نشود. در کل، دانش‌بنیان‌های زیادی وجود دارند که به‌دلیل قول‌های عمل‌نشده مدیران بالادستی در اکوسیستم نوآوری، آسیب‌های جدی و منهدم‌کننده‌ای دیدند. در واقع، وقتی مدیر یا مسئول در نهادی قول تامین اعتبار به دانش‌بنیان‌ها را می‌دهد، باید تحت هر شرایطی پرداخت شود، نه آنکه تنها با گفتن واژه متاسفم صاحبان شرکت‌های دانش‌بنیان را راهی کنند.

تجربه نشان داده است که دانش‌بنیان‌ها در مسیر تامین مالی نیازهای خود، همیشه درگیر بروکراسی دست‌وپا گیر بودند و هستند. علاوه بر آن، نقدی هم بر برخوردها و نوع نگاه اداری این نهاد وارد است، در برخی موارد نگاه از بالا به پایین به دانش‌بنیان‌ها در روند دریافت وام و تسهیلات وجود دارد. گویا در جریان ارائه تسهیلات به شرکت‌های دانش‌بنیان لطف بزرگی رخ می‌دهد، در حالی‌که وظیفه نهادی نظیر صندوق نوآوری و شکوفایی، کمک مالی به این اکوسیستم است.

اگر دولت خواهان توسعه اکوسیستم دانش‌بنیانی است، باید تغییری در ساختار بروکراتیک و سنجش و ارزیابی خود انجام دهد. شرکت‌های دانش‌بنیان در کنار فعالیت اقتصادی خود، خواهان رشد و توسعه اقتصاد در مقیاس وسیع هم هستند. فعالیت آنها برآمده از دانش و فنی است که توانسته‌اند با نبوغ انسانی ارزش‌افزوده ایجاد کنند، بنابراین به‌قدری ارزنده هستند که صندوق نوآوری و شکوفایی و هر نهاد تامین مالی، به‌جای نگاه از بالا به پایین درصدد رفع موانع بروکراتیک و کاغذبازی برآیند. آنها هرچقدر هم که خرد و کوچک باشند، در راستای رفع مشکلی تاسیس شده‌اند؛ هرچه باشد بهتر از دلالانی هستند که فعالیت‌شان به‌ضرر اقتصاد کشور تمام می‌شود.

در کل، باید دید آیا معضل اصلی در اکوسیستم دانش‌بنیان کمبود بودجه است یا ساختار معیوب تامین سرمایه ایراد دارد؟ اگر به این سوال پاسخ داده نشود، همان داستان همیشگی بدهکار شدن دانش‌بنیان‌ها و عدم‌رشد و توسعه آنها روایت می‌شود.

در نهایت، ساختار بروکراتیک دولت باید شکل دیگری به‌خود بگیرد و از طرفی هم، شرکت‌های دانش‌بنیان براساس دانش فنی خود اعتبارسنجی شوند تا منابع در کانال واقعی خود قرار بگیرند و استقلال عمل بیشتری به صندوق‌های پژوهش و فناوری استان‌ها در کنار نظارت دقیق داده شود، تا در مجموع اتفاقات خوبی بیفتد، در غیر این صورت افزایش تخصیص سرمایه و بودجه بیش از آنکه دل را قرص کند، آن را می‌لرزاند.

تیغ برنده مالیات بر سر تولید

شعار امسال کاهش تورم و رشد تولید بود. سیاستی که به گفته فعالان اقتصادی محقق نشده هرچند که دولت با تکیه بر آمار، از عملکرد در این مسیر رضایت دارد.بررسی‌ها نشان می‌دهد که تولید در ایران مشکلات متعددی دارد ولی مهم‌ترین مشکلات تولید را شاید بتوان در ۱۰ سرفصل «نداشتن نقشه راهبردی»، «قیمت‌گذاری دستوری»، «تامین مالی و نقدینگی»، «غفلت برنامه‌های توسعه‌ای از تولید»، «مالیات»، «مقررات و قوانین مخل و تصمیمات خلق الساعه»، «تامین اجتماعی»، «تأمین مواد اولیه»، «نظام بانکی»، «اشکالات سیستم حمل‌ونقل کشور» و «بدهی‌های معوق واحدهای تولیدی» عنوان کرد.


عکس: آیدا فریدی

با مطالعه گزارش‌های مربوط به وضعیت تولیدکنندگان به دو دغدغه مشترک برای حفظ و توسعه تولید می‌رسیم: «کمبود نقدینگی» و «فشار مالیاتی». به نظر می‌رسد اصلاح نظام مالیاتی کلید حل هر دو مشکل باشد.

با توجه به مشکلات و موانع بسیارِ تولید در کشور که در سال‌های اخیر افزایش نیز داشته است، فعالیت تولیدی با بازگشت سرمایه و سود چندانی همراه نیست. همین سود کم هم به دلیل شفافیت و در دسترس بودن بیشتر به نسبت بخش‌های دیگر، با اخذ مالیات‌های متنوعی چون مالیات بر درآمد شرکت‌ها و مالیات بر ارزش افزوده، تحت فشار زیادی قرار دارد.

این در شرایطی است که فعالیت‌های غیرمولد مانند سوداگری در بازارهای املاک، خودرو، سکه و ارز، به انحای مختلف از زیر چتر مالیاتی فرار می‌کنند و سرمایه‌گذاری در این فعالیت‌ها، سودی بادآورده و کم ریسک نسبت به بخش مولد به همراه دارد. از طرف دیگر معافیت‌های غیرهدفمند باعث شده بخش بزرگی از اقتصاد کشور از دامنه‌ی شمول مالیاتی خارج شوند و بیشترین تمرکز دولت، کسب درآمد مالیاتی از بخش تولید باشد.


حسین مهدی زاد، عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران در این ارتباط با بیان اینکه سیاست‌گذاری دولت در قالب اسناد بودجه سنواتی از اهمیت بالایی برخوردار است، زیرا هدف از بودجه‌ریزی، بسترسازی برای دستیابی به اهداف تعیین شده در برنامه‌های توسعه است، به مهر گفت: بر این اساس، واکاوی اسناد بودجه سنواتی علاوه بر اینکه رویکرد دولت به برنامه‌ریزی و برنامه‌های توسعه را مشخص می‌کند، برحسب اینکه اولویت‌گذاری‌ها در بودجه چگونه تعیین می‌شود، چشم‌انداز توسعه ملی را نیز قابل ردیابی می‌سازد.

وی افزود: از این زاویه، یکی از موضوع‌هایی که ضرورت دارد در بطن لایحه بودجه ۱۴۰۳، مورد ارزیابی و تحلیل کارشناسی قرار گیرد و در شرایط موجود کشور حایز اهمیت محسوب می‌شود و نباید از آن غافل شد، چگونگی ایجاد ظرفیت‌های مالیاتی و در واقع چگونگی افزایش درآمدهای مالیاتی است. با توجه به آنکه بررسی روند متغیرهای مهم اقتصادی و چشم‌اندازهای حاکم بر آن، از وضعیت رکود همراه با تورم در اقتصاد کشور خبر می‌دهد، این انتظار می‌رود که در لایحه بودجه پیشنهادی، برای حفظ و ارتقای ظرفیت‌های تولیدی کشور، حمایت‌های مالیاتی ویژه‌ای در نظر گرفته شود.

وی ادامه داد: بررسی آمار و ارقام کلان لایحه بودجه ۱۴۰۳، گویای آن است که درآمدهای مالیاتی با سهم ۷۵ درصدی از کل درآمدها و سهم حدود ۴۵.۶ درصدی از منابع عمومی دولت، بخش عمده درآمدهای دولت را در سال آینده تشکیل می‌دهد و نسبت به قانون بودجه سال ۱۴۰۲، نزدیک به ۵۰ درصد رشد کرده است. در بین درآمدهای مالیاتی، مالیات اشخاص حقوقی (با سهم ۴۰ درصدی)، حدود ۵۴ درصد رشد کرده است. مهدی زاد تصریح کرد: اگرچه جزییات این پایه مالیاتی ارائه نشده است، اما بر اساس آنکه در قانون بودجه سال ۱۴۰۱، مالیات اشخاص حقوقی غیر دولتی (بنگاه‌ها و شرکت‌های خصوصی) سهم ۸۷ درصدی از این پایه مالیاتی را به خود اختصاص داده است، می‌توان نتیجه گرفت در لایحه بودجه ۱۴۰۳، فشار مالیاتی از این ناحیه بر تولید تحمیل خواهد شد. درحالی‌که برای تحقق بخشی به هدف رشد اقتصادی ۸ درصدی در برنامه هفتم توسعه، این انتظار می‌رفت که در خصوص مالیات بخش‌های تولیدی و صنعتی بازنگری‌هایی صورت گیرد

برای تحقق بخشی به هدف رشد اقتصادی ۸ درصدی در برنامه هفتم توسعه، این انتظار می‌رفت که در خصوص مالیات بخش‌های تولیدی و صنعتی بازنگری‌هایی صورت گیرد و در مقابل بخش‌هایی که به‌نوعی از پرداخت مالیات معاف هستند یا به دلیل شفاف نبودن سیستم درآمدزایی در دایر شمول مالیات قرار ندارند، مورد هدف قرار گیرند، نه اینکه بار مالیاتی بر دوش بخش شناسنامه‌دار و رسمی کشور تحمیل شود.

عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران اظهار کرد: در سنوات گذشته میان میزان رشد نرخ مالیات دریافتی از اشخاص حقوقی غیر دولتی (کسب‌وکارها) با رشد اقتصادی سال قبل که گویای وضعیت اقتصادی فعالان اقتصادی است، تناسبی وجود نداشته است، بر این اساس افزایش ۵۴ درصدی مالیات بر اشخاص حقوقی، فشار مضاعفی را بر بنگاهها و شرکت‌های خصوصی در شرایط تورمی اقتصاد کشور وارد خواهد ساخت.

وی گفت: از سوی دیگر، نگاهی به سیاست‌های مالیاتی در قالب تبصره‌های لایحه بودجه ۱۴۰۳ از ناسازگاری ابزار مالیات در حمایت از تولید و تولید محوری خبر می‌دهد. به عنوان مثال، دولت قصد دارد در لایحه بودجه نرخ مالیات بر ارزش افزوده را یک واحد درصد افزایش دهد و از ۹ درصد به ۱۰ درصد برساند. باید در نظر داشت در شرایطی که متوسط رشد اقتصادی کشور طی دهه گذشته منفی ۰.۵ درصد بوده است و اقتصاد کشور طی سنوات گذشته، بر اساس آمارهای ارائه شده توسط مراجع رسمی، به طور مداوم نرخ‌های تورمی بالای ۴۰ درصد را تجربه کرده است، افزایش نرخ مالیات بر ارزش‌افزوده، تشدیدکننده شرایط رکودی و تورمی اقتصاد کشور خواهد بود.

تشدید بحران کمبود نقدینگی تولید

به گفته مهدی زاد، همچنین، دولت به موجب لایحه پیشنهادی قصد دارد، دامنه شمول معافیت مالیاتی در نظر گرفته شده در تبصره (۷) ماده (۱۰۵) و تبصره ماده (۱۳۱) قانون مالیات‌های مستقیم را محدود کند. به این صورت که کاهش یک تا ۵ درصدی نرخ مالیات صرفاً برای آن دسته از مودیان مالیاتی اجرا شود که درآمد ابرازی مشمول مالیات آنها به جای افزایش ۱۰ درصدی به میزان ۴۰ درصد افزایش یافته باشد.

عضو هیأت نمایندگان اتاق ایران اضافه کرد: اگر چه با وجود نرخ‌های تورمی بالا در اقتصاد کشور، این انتظار وجود دارد که درآمد ابرازی اشخاص حقیقی نسبت به سال حداقل به میزان ۱۰ درصد افزایش یافته باشد با این حال اعلام میزان افزایش ۴۰ درصدی منطقی به نظر نمی‌رسد. دولت قصد دارد دامنه شمول معافیت مالیاتی در نظر گرفته شده در قانون مالیات‌های مستقیم را در قالب یک تبصره در لایحه بودجه ۱۴۰۳ محدود کند. از یک زاویه، این پرسش ایجاد می‌شود که آیا در یک قانون یک ساله، به صلاح است که تعهدات دولت، که مبنای سرمایه‌گذاری فعالان اقتصادی بوده است را به همین راحتی نقض شود؟ از این پس چه کسی به مصوبات قانونی اعتماد خواهد کرد؟ و از زاویه دیگر، باید در نظر داشت، طی سنوات اخیر مالیات ستانی تورمی، از توان مالی بنگاه‌های اقتصادی کاسته است و بحران کمبود نقدینگی بنگاه‌های اقتصادی را تشدید کرده است. بر این اساس می‌توان گفت که لایحه بودجه ۱۴۰۳ از ناحیه مالیات‌ها فشار مضاعفی را بر کسب‌وکارها وارد خواهد کرد. تحمیل بخش عمده‌ای از فشارهای مالیاتی بر دوش بخش خصوصی به صورت مستقیم و مالیات بر ارزش افزوده به صورت غیر مستقیم می‌تواند آثار منفی بر عملکرد بخش‌های تولیدی داشته باشد.

فرار مالیاتی پردرآمدها


همچنین هادی حق شناس کارشناس اقتصادی به مهر گفت: معافیت‌های غیرضروری در امر مالیات ستانی یکی از مشکلات نظام مالیاتی کشور است. از طرف دیگر برخی از مشاغل پردرآمد و خاص از مالیات دهی طفره می‌روند به همین دلیل به نظر می‌رسد با مقابله با این امور می‌توانیم درآمدهای مالیاتی را افزایش دهیم.

وی افزود: هم اکنون بخش غیر مولد اقتصاد با فرار مالیاتی گسترده‌ای روبه‌رو بوده و همه فشارهای مالیاتی بر بخش مولد کشور یعنی تولید است به همین دلیل مبارزه جدی با فراریان مالیاتی بیش از پیش ضروری به نظر می‌رسد.

این کارشناس اقتصادی معتقد است هم اکنون مشاغلی همچون پزشکان، طلافروشان و وکلا و... از پرداخت مالیات به انحا گوناگون خودداری می‌ورزند، به همین دلیل بار اصلی مالیات بر دوش کارمندان و بخش تولید افتاده است.

ضرورت نگاه جامع به درآمدهای مالیاتی

افزایش درآمدهای مالیاتی اگرچه به نفع اقتصاد کلان کشور است اما افزایش درآمد مالیاتی باید به گونه‌ای باشد که محدودیت‌های تولید را نیز در نظر بگیرد، واحدهای تولیدی اکنون با محدودیت‌های فراوانی اعم از استهلاک، محدودیت در انتقال ارز و ثبت سفارش، افزایش هزینه‌ها نسبت به فایده‌ها و... مواجه است و سیاست‌گذار باید با نگاه جامع درآمدهای مالیاتی را افزایش دهد. کارشناسان پیشنهاد می‌کنند، نمایندگان مجلس، در قالب تبصره‌ای نظام مالیاتی را ملزم کنند به جای تحمیل فشار به بخش خصوصی، سعی در گسترش پایه‌های مالیاتی داشته باشد. با تکمیل منابع اطلاعاتی می‌توان دامنه شمول مالیات‌ها را گسترش داده تا از این گذر از فعالیت‌های دلالی و سوداگرانه مالیات اخذ شود و از فعالیت‌های تولیدی و مولد اقتصاد بواسطه معافیت‌های مالیاتی متنوع حمایت شود.

دکتر محمدمهدی مومن‌زاده عضو هیات‌مدیره فولاد خوزستان در جمع فعالان بورس و بازار سرمایه:

هدف اصلی اقدامات انجام شده، شکل گیری ارتباط دوسویه مجموعه فولاد خوزستان با سهامداران است



هدف اصلی اقدامات انجام شده، شکل‌گیری ارتباط دوسویه مجموعه فولاد خوزستان با سهامداران فعلی، بالقوه و فعالان بازار سرمایه در فضایی شفاف و رسیدن به ارزش منصفانه سهم است

دکتر محمدمهدی مومن‌زاده، عضو هیات مدیره فولاد خوزستان به عنوان یکی از سخنرانان گردهمایی فعالان بازار سرمایه گفت: دغدغه اعضای هیات‌مدیره از سال‌های گذشته تا به امروز این بود که اگر شرکت فولاد خوزستان بخواهد رشدی داشته باشد، باید از چه مسیری عبور کند که این رشد با سرعت بیشتری همراه باشد و تبدیل به یک جهش اقتصادی شود. در ادبیات بنگاه‌داری و حتی کشورداری بحثی به نام کچاپ وجود دارد. به دنبال فراهم آوردن شرایط اجرای کچاپ در گروه فولاد خوزستان بودیم. برای شروع به سراغ این رفتیم که بر اساس کتاب‌ها و مقالات معتبر بتوانیم یک مدل جهش اقتصادی و درآمدی برای فولاد خوزستان تدوین کنیم. وی گفت: اقتصاددانان حوزه کچاپ، شرایط و الزامات جهش اقتصادی را پیچیده‌تر از شرایط رشد اقتصادی می‌دانند و این کار را سخت تر می کرد. تلاش کردیم از منابع دانشگاه‌های معتبر مثل دانشگاه‌هاروارد استفاده کنیم و ایده‌های جهش اقتصادی و درآمدی را به حوزه بنگاهداری ترجمه کنیم. مومن‌زاده در ادامه افزود: اقتصاددانان برجسته به دو مفهوم نهادسازی و فناوری برای ایجاد جهش اقتصادی دست پیدا کرده بودند. با در نظر گرفتن این دو مقوله در فولاد خوزستان به این نتیجه رسیدیم که باید به سمت تقویت زیرمجموعه فولاد خوزستان، خطوط تولید، معاونت‌ها و ایجاد شرکت‌های جدید برویم. نقش بازار سرمایه در اجرایی کردن موارد یاد شده، پررنگ بود. برای تامین مالی یا باید به سراغ بانک‌ها می‌رفتیم و یا از بازار سرمایه کمک می گرفتیم، که البته از این دو با توجه به محدودیت‌های بانکی، بازار سرمایه، مسیر در دسترسی بود. اولین اقدامات انجام شده، توسعه شرکت‌های زیرمجموعه بود. برنامه تاسیس شرکت معدنی و تملک معدن و افزایش سرمایه‌گذاری در شرکت‌های زیر مجموعه در جهت خلق ارزش برای سهامدار به اجرا درآمد. دکتر مومن‌زاده با بیان این جمله که فولاد خوزستان اولین اوراق مرابحه با رتبه اعتباری را در بازار سرمایه کشور اجرا کرد، افزود: ارزش این اوراق ۳هزار میلیارد تومان بود و با توجه به قدرت صورت مالی شرکت و رتبه اعتباری شرکت منتشر شد. یکی دیگر از نیازهایی که در مجموعه فولاد خوزستان احساس می‌شد، افزایش ارتباط و خدمت‌رسانی به ذینفعان بود. در این بین مهم‌ترین ذیفعان مجموعه سهامداران بودند. در شرکت‌های بزرگ دنیا، الزامی برای ایجاد واحدی به نام روابط با سرمایه‌گذاران وجود دارد. واحدی جدای از روابط‌عمومی شرکت. واحدی که تلاش دارد با ارتباط موثر با بازار، اطلاعات شرکت را برای سرمایه‌گذاران و سهامداران ترجمه کند و ارزش واقعی شرکت را بشناساند. فولاد خوزستان در این زمینه هم پیشتاز کشور است.

عضو هیات‌مدیره فولاد خوزستان ادامه داد: یکی از ویژگی‌های شرکت‌های بزرگ این است که سهامدار هیچ‌گاه از نقدشوندگی سهام نمی‌پرسد و این موضوعات با ابزارهای مختلف حل شده است. بلکه به دنبال رصد اتفاقات و اخباری است که به پایداری سود فصلی و سالانه منجر می‌شود. از دست‌یابی مجموعه به دانش روز و فناوری سوال می‌شود. از آینده و برنامه‌های توسعه پرسیده می‌شود. پاسخ به این سوالات بر عهده مدیران شرکت است. باید از رابطه یک‌طرفه میان سهامداران و شرکت‌ها به سمت ارتباط موثر و دوسویه حرکت کنیم، به طوری که، این ارتباط علاوه بر انتشار اطلاعات در کدال، شامل نشست سهامداران با اعضای هیات‌مدیره و معاونین و برگزاری نشست‌های تخصصی سهامداران و فعالان بازار سرمایه باشد. شرایطی که در شرکت‌های بزرگ جهان شکل گرفته و بازخورد مثبتی را به دنبال داشته است. شروع این تغییر در فولاد خوزستان با توسعه واحد روابط‌عمومی شکل گرفت. امروز شاهد این هستیم که با تغییرات زیرساختی، ارتباط این واحد با بازار سرمایه به صورت دوسویه انجام می‌شود.

وی در پایان گفت: هدف اصلی اقدامات یاد شده، شکل‌گیری ارتباط دوسویه مجموعه فولاد خوزستان با سهامداران فعلی، بالقوه و فعالان بازار سرمایه در فضایی شفاف و رسیدن به ارزش منصفانه سهم است. حضور فعالان بازار سرمایه در فولاد خوزستان، فرصت مغتنمی است که بتوانیم برای تعامل موثر و دوسویه که منجر به خلق ارزش بشود، حرکت کنیم.

مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان:

نخستین تولیدکننده فولاد سبز در ایران خواهیم شد



مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان گفت: با به‌کارگیری هیدروژن در فرایند احیا مستقیم، فولاد هرمزگان به زودی به نخستین تولیدکننده فولاد سبز در ایران و عاری از آلایندگی کربنی تبدیل خواهد شد.

عطاالله معروفخانی در حاشیه پنجمین جشنواره و نمایشگاه ملی فولاد ایران بیان کرد: مجتمع فولاد مبارکه در حوزه بومی‌سازی و استفاده از تکنولوژی‌های روز دنیا در سطح کشور پیشرو بوده و طبیعتا به همین دلیل و دیدگاه مدیریت ارشد این شرکت در حوزه بومی‌سازی، شاهد برنامه‌ریزی‌های بسیار خوب و برداشتن گام‌های دقیق و منحصربه‌فرد در ایران بودیم.

وی افزود: به تبعیت از سیاست‌های هلدینگ فولاد مبارکه، شرکت‌های زیرمجموعه گروه نیز در زمینه بومی‌سازی حرکت‌های موثری را آغاز کردند و فولاد هرمزگان نیز قدم‌های بزرگی برداشته است. خوشبختانه طی دو سال گذشته شاهد امضای تفاهم‌نامه‌های متعددی با شرکت‌های دانش‌بنیان به منظور بومی‌سازی و حرکت به سمت داخلی‌سازی برخی قطعات و تجهیزات بودیم.

مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان با اشاره به حرکت جهانی صنعت فولاد به سمت تولید فولاد سبز خاطرنشان کرد: فولادسازان بزرگ دنیا تا پایان سال ۲۰۵۰ میزان انتشار دی‌اکسید کربن خود را به صفر برسانند و فولاد سبز تولید کنند. در کشور ما نیز در این حوزه قدم‌هایی برداشته شده که فولاد هرمزگان به تبعیت از سیاست‌های هلدینگ مبارکه در تلاش است هم با استفاده از هیدروژن در فرایند تولید و هم بهره‌برداری از نیروگاه خورشیدی، تا حد امکان، انتشار دی‌اکسید کربن را در فرایند تولید خود کاهش دهد. معروفخانی اضافه کرد: در فرایند احیا مستقیم با استفاده از گاز طبیعی، اکسیژن موجود در گندله با کربن و هیدروژن واکنش نشان داده و دی‌اکسید کربن و منواکسید کربن همراه با بخار آب تولید می‌شود. در حالی که که با هیدروژن در فرایند احیا تنها بخار آب تولید می‌شود و آلایندگی کربنی به شدت کاهش می‌یابد. وی تصریح کرد: برای نخستین بار توسط فولاد هرمزگان استفاده از هیدروژن طی توافقی با شرکت نفت ستاره خلیج فارس در صنعت فولاد عملیاتی می‌شود. باید توجه داشت که از سویی هیدروژن مازاد در پالایشگاه نفت ستاره خلیج فارس سوزانده می‌شود و آلایندگی قابل توجهی را ایجاد می‌کند. از سوی دیگر، فولاد هرمزگان با چالش تامین گاز طبیعی در فصل زمستان مواجه است. بنابراین می‌توانیم بخشی از گاز طبیعی را با هیدروژن جایگزین کنیم تا هم آلایندگی‌های محیط زیستی در منطقه ویژه خلیج فارس کاهش یابد و هم برای فولاد هرمزگان منافعی را به همراه خواهد داشت و می‌توانیم از کاهش تولید در فصل زمستان به دلیل کمبود گاز جلوگیری کنیم. امضای این تفاهم‌نامه در فاز نخست ۲۰۰ هزار یورو صرفه‌جویی ارزی به همراه خواهد داشت.

مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان در پایان عنوان کرد: تلاش ما در فولاد هرمزگان این است که با استفاده از سوخت پاک بتوانیم در وهله نخست انتشار کربن را کاهش دهیم و سپس محصول با کیفیت تولید کنیم.

شناسه ۱۶۴۰۹۰۴

آگهی صورتمجلس عدم قابلیت افزار پلاک ۱۰۶۷۹ فرعی از ۱۷۰ اصلی

مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

گزارش پرونده ثبتی:

ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۰۶۷۹ فرعی از ۱۷۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۵۴۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۴ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۴ حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه استان البرز به مساحت ۱۰۳.۰۶ مترمربع که مقدار ۱۴.۲۳ مترمربع آن بالکن است.

مشخصات مالکیت

مالکیت **خانم گیتا گلاب فرزند هوشنگ شماره شناسنامه ۷۱ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۱/۰۱ صادره از اهواز دارای شماره ملی ۱۷۵۴۱۷۸۵۲۹** با از سهم ۱.۲ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک یک ممیز دو دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۱۰۱۳۹۰۰۰۰۰۹۲۹۳۲ تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۶۸۸۵۵ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۱۱۰۴۰۴۹۳ ثبت گردیده است. مالکیت آقای محمد گلاب فرزند هوشنگ شماره شناسنامه ۱۰۶ تاریخ تولد ۱۳۵۵/۰۱/۰۱ صادره از اهواز دارای شماره ملی ۱۷۵۵۷۶۵۹۶۷ با جز سهم ۲.۴ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک دو ممیز چهاردهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۱۰۱۳۹۰۰۰۰۰۹۲۹۳۲ تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۶۸۸۵۴ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۱۱۰۴۰۴۹۱ ثبت گردیده است. مالکیت آقای شهرام گلاب فرزند هوشنگ شماره شناسنامه ۹۹۶ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۱۰/۲۶ صادره از اهواز دارای شماره ملی ۱۷۵۴۱۹۸۸۷۲ با جز سهم ۲.۴ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک دو ممیز چهاردهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۱۰۱۳۹۰۰۰۰۰۹۲۹۳۲ تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۲۸۷۳۹ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۱۱۰۲۶۹۸۶ ثبت گردیده است. اکنون با عنایت به مراتب فوق آقای محمدمهدی دلدار به وکالت از آقای محمد گلاب مالک مشاعی برابر وارده ۱۹۶۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳ درخواست افراز سهمی خود به طرفیت دیگر مالکین مشاعی را به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع نمودند که انجام آن برابرمقررات به نماینده ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین‌نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده‌است که جریان ثبتی ملک معنونه خاتمه یافته وثبت دفتر املاک شده و سند مالکیت معارض صادر نگردیده لذا مطابق نامه شماره ۱۴۰۲۸۵۶۳۱۰۱۱۰۲۲۵۹۹ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۱ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری کرج رسانیده شد و بموجب نامه شماره ۶۷/۵/۱۱۹۲۶۶ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۶ شهرداری کرج با افراز پلاک فوق مخالفت نمود و پلاک فوق را غیرقابل افراز اعلام نمود که در این رابطه صورت مجلس عدم قابلیت افزار به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۳۱۰۱۱۰۲۴۴۹۳۱۳۹۸۸۵۶۳۱۰۰۹۰۱۳۲۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ تهیه و جهت ابلاغ از طریق شعبه اجراء ثبت اقدام شد که اجراء اعلام داشته که صورت مجلس عدم افراز به خواندگان به اسامی آقای شهرام گلاب و خانم گیتا گلاب ابلاغ واقعی نشد لذا در اجرای ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرای اسناد رسمی مراتب جهت ابلاغ به خواندگان در روزنامه رسمی آگهی تا چنانچه نسبت به آن اعتراض دارند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اقدام نمایند در غیر این صورت این اداره برابر مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می‌نماید.

حسین رضا نوری‌شاد، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳

اصفهان صدرنشین شهرک‌های صنعتی سبز شد

بهروز راعی
editor@smtnews.ir

براساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته قرار است طرح‌های توسعه‌ای در شهرک‌های صنعتی فعلی اصفهان دنبال شود تا سرمایه‌گذاران بتوانند در این نواحی مشغول به کار شوند. همچنین ضرورت ایجاد شهرک صنعتی مواد غذایی و صنایع دارویی درغرب اصفهان احساس می‌شود. به علاوه اینکه در چند نقطه از استان اصفهان قابلیت ایجاد شهرک‌های صنعتی تخصصی از جمله کیف و کفش، پوشاک، فرآوری مواد معدنی، غذایی و دارویی وجود دارد که این شهرک‌ها دارای زنجیره ارزش بسیار بالایی هستند که منجر به شکوفایی اقتصاد استان اصفهان می‌شوند.


عکس: صمت

شهرک صنعتی منطقه‌ای است که به منظور توسعه صنعتی و متمرکز شدن تولیدات صنعتی در نظر گرفته شده‌است. هدف از ایجاد شهرک صنعتی، توسعه صنعتی کشور در خارج از مناطق شهری است تا تاثیرات منفی بار صنعتی بر ساکنان شهری را به حداقل رسانده، آلایندگی را کم کرده و با دسترسی آسان به مسیر حمل‌ونقل، کمترین بار ترافیکی را در مناطق شهرنشین به بار آورد.



رسول سواری، مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان در گفت‌وگو با صمت درباره ایجاد شهرک‌های صنعتی سبز در استان اصفهان گفت: شهرک صنعتی سبز دارای ملاحظات و ملاک‌هایی است که برای ارزیابی شهرک‌های صنعتی به آن استناد می‌شود و ما در سال قبل جزو شهرک‌های صنعتی برتر در زمینه رعایت اصول محیط‌زیست بودیم.

فضای سبز در شهرک‌های صنعتی

به گزارش خبرنگار صمت از استان اصفهان، سواری درباره اینکه چه میزان از مساحت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان مطابق با اصول محیط‌زیست به فضای سبز اختصاص داده شده است افزود: کل مساحت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان ۱۲ هزار هکتار است که از این میان ۱۲۰۰ هکتار آن فضای سبز است و ۱۵ درصد واحدهای صنعتی ایجاده شده در این واحدها دارای شاخصه صنعت سبز هستند. وی در رابطه با توسعه فضای فیزیکی شهرک‌های صنعتی که جزو سیاست شرکت شهرک‌های صنعتی است توضیح داد: به هیچ عنوان با تاسیس ناحیه صنعتی و شهرک صنعتی جدید در استان اصفهان موافقت نمیشود؛ چرا که همه ظرفیت‌ها در این خطه اشباع شده است، اما سیاست ما طرح توسعه شهرک‌های صنعتی فعلی است که سرمایه‌گذاران می‌توانند در این نواحی مشغول به کار شوند. وی در رابطه با تاسیس شهرک پوشاک در اصفهان گفت: برای تاسیس این شهرک سازمان صنایع کوچک تاییدیه آن را صادر کرده است و ما منتظر تاییدیه از شورای برنامه‌ریزی استان هستیم، از ابتدای سال ۱۴۰۳ عملیات زیر ساخت برای احداث شهرک پوشاک در استان انجام و واگذاری زمین به واحدهای پوشاک صورت خواهد گرفت.

احداث شهرک فرآوری مواد معدنی

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان، با اشاره به اینکه اضافه شدن شهرک‌های صنعتی جدید در کشور آسیب‌های زیادی را به همراه دارد افزود: باید تنها شهرک‌های صنعتی فعلی را توسعه دهیم و این امکان را ایجاد کنیم که این شهرک‌ها پذیرای بیشتری از واحدهای صنعتی باشند، البته این توسعه‌ها در بیرون از شعاع ۵۰ کیلومتری شهر هاست.

سواری ادامه داد: البته نمی‌توانیم بگوییم ایجاد شهرک‌های صنعتی باید صفر شود در چند نقطه از استان قابلیت این وجود دارد که شهرک‌ها با نگاه تخصصی با وسعت بالا ایجاد شود مانند شهرک کیف و کفش که نیاز استان است و دارای زنجیره ارزش بسیار بالایی است. وی تصریح کرد: احداث شهرک فرآوری مواد معدنی که قرار است در نایین احداث شود نیز دارای ارزش زنجیره بالایی است که امیدواریم تا پایان امسال بتوانیم مجوزهای قانونی این شهرک را دریافت کنیم چرا که این طرح مزیت‌های بسیاری برای استان اصفهان دارد همچنین مزیت بسیار خوبی برای استان‌های یزد، کرمان و خراسان به همراه دارد که می‌توان از ظرفیت‌های مغفول مانده معادن به خوبی استفاده کرد. وی ادامه داد: با ایجاد شهرک صنعتی فرآوری مواد معدنی در نایین از فروش مواد خام مواد معدنی خارج از استان اصفهان جلوگیری می‌شود و ارزش افزوده بسیاری برای سرمایه‌گذاران به همراه خواهد داشت.

مواد غذایی و صنایع دارویی

سواری، با اشاره به اینکه سیاست ما پرهیز از ایجاد شهرک‌های محلی است بیان کرد: اما ظرفیت‌های بالقوای در غرب استان اصفهان وجود دارد که می‌توان در آن مناطق شهرک صنعتی مواد غذایی و صنایع دارویی ایجاد کرد که برای منطقه دارای مزیت‌های بسیار خواهد بود و آلایندگی ندارد.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان در پاسخ به این پرسش که آیا قصد توسعه شهرک‌های صنعتی در اصفهان را نیز دارید پاسخ داد: این شرکت برنامه‌ای برای توسعه شهرک‌های صنعتی چون مبارکه، سجزی، جی، مورچه خورت، سروش بادران و .... ندارد.

کارگاه استیجاری برای دانش‌بنیان‌ها

وی درباره تهسیلاتی که برای واگذاری زمین به شرکت‌های دانش‌بنیان در شهرکهای صنعتی مد نظر قرار گرفته است به ربیع گفت: برای واگذاری زمین به شرکت‌های دانش‌بنیان در شهرک‌های صنعتی برخوردار تشریفات قانونی و مزایده برای واگذاری زمین وجود ندارد همچنین اقساط طولانی مدت زمین برای دانش‌بنیان‌ها در نظر گرفته شده است. وی تاکید کرد: امسال ۵۰ کارگاه استیجاری برای دانش‌بنیان‌ها یی که نیاز به استقرار دارند در نظر گرفته شده است.

وی درباره نظام استقرار صنایع در شعاع ۵۰ کیلومتری شهرها و اینکه این مقیاس‌ها چگونه اندازه گیری می‌شود تصریح کرد: سازمان محیط‌زیست و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی محدوده شعاع ۵۰ کیلومتری شهرها را مشخص می‌کنند و ما در این زمینه تصمیم‌گیرنده نیستم.

حمایت از توسعه صادرات

این مقام مسئول، با اشاره به اینکه توسعه صادارت نیاز به مباحث لجستیکی قوی دارد افزود: باید برای شهرک‌های صنعتی مورچه خورت، سجزی، جی پیش‌بینی مترو در آینده انجام شود و اگر دولت تسهیلاتی را برای بروز رسانی ماشین‌آلات برقی در واحدهای صنعتی انجام دهد ما استقبال می‌کنیم.

وی با اشاره به اینکه در حال حاضر ۵۰ درصد از آب مورد نیاز شهرک‌های صنعتی استان اصفهان تامین می‌شود افزود: ۱۵۰۰ لیتر بر ثانیه در شهرک‌های صنعتی به آب نیاز داریم که تقریبا حدود ۷۵۰ لیتر آن تامین شده است، امسال همچنین در ۸ شهرک صنعتی عملیات فیبر نوری انجام می‌شود و ۳۱ شهرک صنعتی هم در گذشته مجهز به فیبر نوری شده‌اند.

سخن پایانی

شهرک‌های صنعتی اصفهان به مجموعه واحدهای صنعتی، کارگاه‌ها و کارخانه‌های تولیدی و خدماتی گفته می‌شود که در حومه شهرستان‌های اطراف اصفهان در مناطق صنعتی، تاسیس و راه‌اندازی شده‌اند. هدف از راه‌اندازی واحدهای صنعتی به صورت یک مجموعه منسجم در کنار یکدیگر، در قالب شهرک‌های صنعتی، ارتقای سطح تولید، ایجاد فرصت‌هایی برای صادرات و سرمایه‌گذاری هستند.

خبر

پیگیری توسعه صادرات دشتستان



معاون دیپلماسی اقتصادی وزیر امور خارجه گفت: توسعه صادرات محصولات تولیدی دشتستان با جدیت دنبال می‌شود.

مهدی صفری در بازدید از طرح‌های صنعتی و تولیدی دشتستان، گفت: توسعه صادرات و واردات و حل مشکلات فعالان اقتصادی در این عرصه مورد توجه ویژه قرار دارد.

وی توسعه سرمایه‌گذاری و حل مشکلات این حوزه در تامین تجهیزات و تکنولوژی‌های لازم را مورد تاکید قرار داد و بیان کرد: وزارت امور خارجه در حل مشکلات تولیدکنندگان و صادرکنندگان تلاش ویژه‌ای دارد و بازارهای جدید در این عرصه روز به‌روز اضافه می‌شود.

معاون دیپلماسی اقتصادی وزیر امور خارجه ادامه داد: در حل مشکلات فعالان اقتصادی ضمن دعوت آنان به مرکز کشور و نشست با دستگاه‌های مرتبط، برطرف شدن مشکلات آنان در دستور کار قرار می‌گیرد.

صفری با بیان اینکه با شناسایی بازارهای جدید در جهان، مشکلات صادرکنندگان برطرف می‌شود، تصریح کرد: افزایش صادرات خرما با ایجاد بازارهای جدید در دستور کار معاونت دیپلماسی اقتصادی وزیر امور خارجه قرار دارد. به گزارش روابط عمومی استانداری بوشهر، وی اضافه کرد: استان بوشهر در ابعاد گوناگون تولید محصولات مختلف کشاورزی، صنعتی، شیلات و دیگر عرصه‌ها از ظرفیت بالایی برخوردار است و از آن طرف قرار گرفتن در حاشیه خلیج‌فارس زمینه توسعه فعالیت‌های اقتصادی بیش از پیش افزایش داده است که در این راستا به صادرات محصولات استان بوشهر کمک می‌شود.

فرم اشتراک

چنانچه تمایل به اخذ اشتراک و دریافت روزنامه صمت دارید لطفا فرم را تکمیل و وجه اشتراک به حساب شماره ۰۲۲۴۱۷۴۱۰۵۰۰۰ و یا شماره کارت ۷۰۷۲-۹۹۹۷-۹۹۱۸-۶۰۳۷ نزد بانک ملی به نام موسسه فرهنگی مطبوعاتی گسترش صنعت، معدن و تجارت واریز نمایید. اصل و کپی فیش واریزی را به همراه فرم اشتراک به نشانی خیابان قائم‌مقام-کوچه آزادگان شماره۲۶ ارسال یا برای تسریع امور فرم و فیش مربوط را به شماره ۸۸۱۰۵۳۰۶ ارسال نمایید.

لطفا به این نکات توجه فرمایید:

۱- در صورت تمایل به دریافت نسخه‌های بیشتر خواهشمند است در این قسمت (..... نسخه) مشخص نمایید.

۲- روزنامه مشترکین تهران، هر روز از ساعت ۷ تا ۱۰:۳۰صبح توسط پیک تحویل می‌گردد.

هزینه ارسال در تهران رایگان است

هزینه اشتراک	روزنامه صمت
۱ ماهه	۲۲۰,۰۰۰ تومان
۳ ماهه	۶۶۰,۰۰۰ تومان
۶ ماهه	۱,۳۲۰,۰۰۰ تومان
۹ ماهه	۱,۹۸۰,۰۰۰ تومان
۱۲ ماهه	۲,۶۴۰,۰۰۰ تومان

متقاضیان محترم شهرستان‌ها برای اخذ اشتراک از طریق دفاتر سرپرستی و نمایندگی‌های روزنامه صمت در مراکز استان‌ها و شهرستان‌ها اقدام فرمایند و یا به شماره ۸۸۱۰۵۳۰۶-۸ اطلاع دهند.

مشخصات مشترک
نام و نام خانوادگی:
عنوان موسسه:
تلفن ثابت یا تلفن همراه:
آدرس:
کدپستی:



شنبه
۲۳ دی ۱۴۰۲- اول رجب۱۴۴۵ - ۱۳ ژانویه ۲۰۲۴- شماره ۲۴۸۸-پیاپی ۳۸۰۶

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»

مدیرمسئول: عاطفه خسروی

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۲ - ۰۹۰۳۵۱۰۰۹۴۲
ایمیل آگهی‌ها: ads.smtnews@gmil.com
تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر:(داخلی-۱۰۴) پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۵
تهران، خیابان قائم مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶ - کد پستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: صمیم

www.smtnews.ir
telegram.me/smtnews
tozi.smtnews@gmail.com
info@smtnews.ir
instagram.com/smtnewspaper
http://eitaa.com/smtnews
https://ble.ir/smtnews

روزنامه صمت با رتبه ۱
در میان روزنامه‌های تخصصی مقام ۱
در میان روزنامه‌های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



بدون شرح

طرح: حسین علیزاده

کاهش اشتغالزایی در صنعت

سهم بخش صنعت از جمعیت شاغلان از ۳۴.۶درصد در پاییز۱۴۰۱به ۳۴.۲درصد در پاییز۱۴۰۲کاهش یافته است. بررسی‌ها حاکی از این است که میزان اشتغال در کارگاه‌های صنعتی از ظرفیت اشتغالزایی این بنگاه‌ها کمتر است. چالش بنگاه‌های صنعتی در زمینه تامین منابع و سرمایه در گردش، تامین ارز و مواد اولیه در کنار نرخ‌گذاری دستوری و رکود تقاضا باعث شده است این بنگاه‌ها با بخشی از ظرفیت خود مشغول به فعالیت باشند و اشتغالزایی در صنعت روندی کاهشی داشته باشد.



عکس: صمت

بروکراسی، سد راه تولید

بروکراسی‌های زائد و مانع تولید، بیش از پیش بر اشتغالزایی بخش صنعت اثر منفی گذاشته است.

آمارها حاکی از آن است که بخش صنعت به‌عنوان بخشی مولد و خالق ارزش‌افزوده در اقتصاد کشور با کاهش سهم خود در شاغلان فعال بالای ۱۵ سال مواجه شده است.

این در حالی است که تعداد شاغلان بخش خدمات کشور به‌واسطه اینکه مشکلات کمتری را در مسیر فعالیت خود می‌بینند، با افزایش ۶۳۰ هزار نفری در جمعیت مواجه شده‌اند.

داده‌های منتشر شده از مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که در فصل پاییز ۱۴۰۲ و در بخش خدمات، جمعیت شاغلان به ۱۲ میلیون و ۹۲۰ هزار نفر رسیده و این در حالی است که در پاییز ۱۴۰۱، تعداد شاغلان خدمات برابر با ۱۲ میلیون و ۲۹۰ هزار نفر بوده است. به عقیده کارشناسان، دلیل کوچ فعالان اقتصادی از بخش‌های صنعت و کشاورزی و همچنین اقبال کارجویان تازه‌کار به بخش خدمات، بروکراسی‌های زائد کمتر و ریسک پایین‌تر ایجاد مشاغل بخش خدمات است و افراد می‌توانند با کمترین سرمایه و هزینه به سمت این شغل‌ها بروند. با توجه به اینکه کلید رشد اقتصادی در تعادل بازار کار است، برای ایجاد این تعادل لازم است شرایط در بخش‌های کشاورزی و صنعت نیز بهبود یابد و فرصت فعالیت در این بخش‌ها نیز فراهم شود.

رشد شاغلان بخش خدمات

نتایج طرح آمارگیری نیروی کار در پاییز ۱۴۰۲ طی روزهای اخیر از سوی مرکز آمار نشان می‌دهد که بخش خدمات با ۵۲.۱ درصد بیشترین سهم اشتغال را به خود اختصاص داده است و بخش‌های صنعت با ۳۴.۲ درصد و کشاورزی با ۱۳.۶ درصد در رده‌های بعدی قرار دارند. این در حالی است که بخش خدمات در تابستان امسال با ۵۰.۵ درصد بیشترین سهم اشتغال را داشته و سهم بخش صنعت ۳۴ درصد و سهم بخش کشاورزی ۱۵.۵ درصد بوده است.

مقایسه آمار فصل پاییز با تابستان، بسیار تامل‌برانگیز و حاکی از آن است که تعداد شاغلان بخش خدمات نسبت به تابستان ۱۴۰۲، بیش از پیش بوده و تعداد شاغلان بخش کشاورزی با کاهش مواجه شده است. با بررسی دقیق‌تر این آمار می‌توان علت کوچ شاغلان بخش کشاورزی به بخش‌های خدماتی در شروع فصل سرما را بروز خشکسالی، توقف تولید برخی محصولات کشاورزی، کاهش بارش‌ها و منابع آبی یافت.

این موضوع باعث شده است شاغلان کشاورزی به سمت حوزه‌های خدماتی و صنعتی حرکت کنند. بر این اساس، بیش از ۳ میلیون و ۳۷۸ هزار نفر شاغل در بخش کشاورزی در پاییز وجود داشته و تعداد شاغلان بخش کشاورزی در پاییز ۱۴۰۱، ۳ میلیون و ۴۴۶ هزار نفر بوده است که کاهش ۶۸ هزار نفری جمعیت شاغلان بخش کشاورزی طی یک‌سال را نشان می‌دهد. حال آنکه در فصل پاییز ۱۴۰۲ در بخش خدمات، جمعیت شاغلان برابر با ۱۲ میلیون و ۹۲۰ هزار نفر بوده است.

این در حالی است که در پاییز ۱۴۰۱، تعداد شاغلان خدمات برابر با ۱۲ میلیون و ۲۹۰ هزار نفر بود که تفاوت رقم شاغلان در یک‌سال حاکی از کوچ ۶۳۰هزار نفر به بخش خدمات است. در بخش صنعت نیز جمعیت شاغلان بخش صنعت طی پاییز ۱۴۰۱ برابر با ۸میلیون و ۳۲۹هزار نفر و تعداد شاغلان صنعت در پاییز امسال برابر با ۸میلیون و ۴۶۷هزار نفر بوده است. سهم تعداد شاغلان بخش صنعت با کاهش مواجه شده، اما ۱۳۸هزار نفر به تعداد شاغلان افزوده شده است.

روند تغییرات فعلی نشان می‌دهد که گسترش تکنولوژی و ظهور فناوری‌های مدرن و جدید در کنار مشکلات و موانع کار در بخش صنعت و کشاورزی، بر کوچ شاغلان صنعت و کشاورزی به سوی خدمات اثرگذار بوده است. به نوعی، با توجه به مشکلات مختلف صنعت و کشاورزی، سبک زندگی و ماهیت فعالیت شاغلان این بخش‌ها با تغییر همراه بوده است و با توجه به اینکه بخش خدمات نسبت به بخش‌های دیگر اقتصاد از ظرفیت و ظرفیت بیشتری در حوزه اشتغال و جذب کارجویان به بازار کار برخوردار است، حرکت شاغلان بخش‌های مختلف اقتصادی به این سو، دور از انتظار نیست.

بخش خدمات بستر مناسبی برای حضور در عرصه‌های فعالیت اقتصادی محسوب می‌شود، زیرا در برخی از مشاغل این بخش شدت موانع در مقایسه با بخش صنعت کمتر است. به همین سبب، بخشی از شاغلان صنعت و کشاورزی نیز ترجیح می‌دهند به سمت مشاغلی همچون تاکسی اینترنتی حرکت کنند. البته باید توجه کرد که افزایش جمعیت نیز بر این موضوع موثر بوده و با توجه به اینکه جمعیت افراد شاغل ۱۵ ساله و بیشتر، از ۲۴ میلیون و ۷۰ هزار نفر در پاییز ۱۴۰۱ به ۲۴ میلیون و ۷۷۵ هزار نفر در پاییز ۱۴۰۲ رسیده، بخش خدمات بیشتر از گذشته پذیرای کارجویان جدید شده است.

ترکیب سنی شاغلان

مسئله مهم دیگری که بر اشتغال و جمعیت شاغلان بخش‌های اقتصادی کشور اثرگذار است، ترکیب سنی شاغلان است. با توجه به روند کاهشی درصد رشد طبیعی جمعیت ایران، انتظار می‌رود تا سال‌های آتی، ترکیب شاغلان بخش‌های مختلف اقتصادی بیش از پیش دستخوش تغییر شود. با پایین آمدن باروری، سهم افراد جوان در جمعیت کم می‌شود و در طول زمان وزن جمعیت از گروه‌های سنی جوان به گروه‌های سنی بالاتر منتقل شده و نسبت افراد سالخورده به کل جمعیت، رو به افزایش می‌گذارد؛ این یعنی با کاهش سهم جوانان در ترکیب جمعیتی کشور، نیروی کار سالخورده‌تر می‌شود و نوآوری و بهره‌وری بیشتر از فعالیت‌های اقتصادی نیز دور از دسترس می‌شود.

براساس داده‌های ارائه شده از سازمان بهداشت جهانی در سال ۲۰۱۵، ایران در سال ۲۰۱۵ (۱۳۹۴) حدود ۱۰درصد جمعیت بالای ۶۰سال داشت. براساس این داده‌ها پیش‌بینی شده است که در ۳۵سال پس از این تاریخ یعنی در سال ۲۰۵۰ (۱۴۲۹) میزان سالخوردگی جمعیت ایران به ۳۳ درصد افزایش خواهد یافت.

اشتغال در بخش‌های اقتصادی تابع چیست؟

در سال‌های اخیر یکی از دغدغه‌های اصلی در کشور و در حوزه‌های صنعت و معدن و خدمات، مسئله بیکاری و از آن‌سو، اشتغالزایی است. این مسئله که ناشی از عواملی همچون رشد قیمت‌ها، موانع صادراتی و وارداتی کالاها، قیمت‌گذاری دستوری، عدم‌تامین مالی بنگاه‌ها و سیاست‌های انقباضی بانک مرکزی در قبال صنایع است، لزوما تحت‌تاثیر نوسانات فصلی و دوره‌ای اقتصاد نیست و از ساختار کلی پیروی می‌کند. بررسی عوامل ساختاری و دوره‌ای بیکاری و شوک‌هایی که به تغییرات پایدار در نرخ بیکاری منجر می‌شود، مهم‌ترین نقشه‌راه برای یافتن علل رشد بیکاری در کشور است.

تحقیقات در طول سال‌ها در زمینه بیکاری نشان می‌دهد که در میان عوامل موثر بر بیکاری، رشد بهره‌وری و رونق صادراتی در دوره کوتاه‌مدت و بلندمدت بر نرخ بیکاری تاثیر منفی و معنا دار دارد. این موضوع مبین آن است که با گسترش تولید صادراتی و افزایش مبادلات تجاری با کشورهای خارجی، اثر مثبتی بر کاهش بیکاری گذاشته می‌شود.

منحنی فیلیپس به‌عنوان یکی از اصول اولیه که در اقتصاد خرد به دانشجویان علم اقتصاد تدریس می‌شود، نشان می‌دهد میان نرخ تورم و نرخ بیکاری، رابطه‌ای معکوس وجود دارد؛ یعنی در کوتاه‌مدت برای کاهش نرخ بیکاری باید نرخ بالاتر تورم را بپذیریم. از آنجا که ایران در این سال‌ها با نرخ تورم بالایی روبه‌روست، می‌توان از این اصل برای وارد کردن شوک به منحنی بیکاری، استفاده کرد.

شوک مثبت تکنولوژی

تحقیقات نشان می‌دهد بیکاری و اشتغالزایی در کشور با یک عامل تعیین نمی‌شوند و ترکیبی از شوک‌های بهره‌وری، تقاضا و عرضه نیروی کار در تعیین بیکاری نقش دارند. با توجه با اینکه شوک مثبت تکنولوژی باعث افزایش بهره‌وری، اشتغال و دستمزد واقعی می‌شود، می‌توان با ورود تکنولوژی‌های پیشرفته، ارتباط نظام آموزشی با بازار کار، آموزش ضمن کار و آموزش‌های فنی‌وحرفه ای، زمینه افزایش بهره‌وری نیروی کار و در نتیجه کاهش نرخ بیکاری را فراهم کرد. اما از آنجا که عامل اصلی بیکاری مربوط به شوک‌های عرضه نیروی کار است، باید با اولویت دادن به طرح‌های اشتغالزا و رونق بخش تولید از تبعات این معضل کاست.

سخن پایانی

دلیل کوچ فعالان اقتصادی از بخش‌های صنعت و کشاورزی و همچنین اقبال کارجویان تازه‌کار به بخش خدمات، بروکراسی‌های زائد کمتر و ریسک پایین‌تر ایجاد مشاغل بخش خدمات است و افراد می‌توانند با کمترین سرمایه و هزینه به سمت این شغل‌ها بروند.

نظرگاه

تفکر پشت میز نشینی مانع تحقق شعار سال

یک جامعه شناس با بیان اینکه بیگانگی جامعه با کار و تولید سبب عقب ماندگی کشور می‌شود، تصریح کرد: تا زمانی که افراد جامعه با فرهنگ کار و تلاش انس نگیرند شعار سال که رشد تولید است محقق نخواهد شد.

امان الله قرائی مقدم با بیان اینکه متاسفانه در دهه‌های اخیر شاهد آن هستیم که به دلیل تغییر سبک زندگی خانواده‌ها فرزندان خود را وظیفه مدار و مسئولیت بار نمی آوردند و آنها را براساس این اصول تربیت نمی کنند، اذعان کرد:این اتفاق در شهرهای بزرگ بیشتر از شهرهای کوچک رخ می‌دهد، برخی کودکان کلانشهرها خلاف روستاییان در خانه کار نمی کنند و هیچ مسئولیتی بر عهده آنها قرار نمی‌گیرد.

وی با بیان اینکه در روستاها خلاف برخی شهرها وظایفی مختلفی از همان دوران کودکی بر عهده فرزندان دختر و پسر گذاشته می‌شود، خاطرنشان کرد: کودکان روستا از دوران ابتدایی زندگی اهل کار و عمل بار می‌آیند و در این فرهنگ رشد می‌کنند.

این جامعه‌شناس با بیان اینکه در فرهنگ شهرنشینی برخی خانواده‌ها با تربیت نادرست خود کودکان را تن‌پرور، لوس و زودرنج بار آورده‌اند، گفت:برخی خانواده‌ها تمام امکانات رفاهی، تفریحی را بدون اندکی تلاش در اختیار فرزندان خود قرار می‌دهند و این امر سبب می‌شود که کودک به این اوضاع عادت کند و در آینده هم برای خواسته‌های خود تلاش نکند.

قرائی مقدم با بیان اینکه تغییر سبک زندگی و تربیت نادرست خانواده‌ها باعث شده که برخی از دختران در زندگی شهرنشینی هیچ کاری در محیط خانه انجام ندهند، ابراز کرد:از طرف دیگر آموزش و پرورش کشور کارکردگرا نیست در واقع این نهاد خلاف نظر مربیان بزرگ تعلیم و تربیت کودک را برای زندگی کردن آماده نمی کنند و تمام تمرکز اولیای مدارس به درس خواندن دانش‌آموز بدون یادگیری مهارت‌ها محدود می‌شود.

وی با بیان اینکه آموزش و پرورش باید مهارت‌های مختلف را به دانش‌آموزان یاد بدهد، خاطرنشان کرد: به دلیل سبک غلط معلم و شاگردی در نظام آموزش و پرورش، دانش‌آموزان ترجیح می‌دهند در آینده پشت‌میزنشین و کاری یدی انجام ندهند.

به گزارش آنا، این جامعه‌شناس با بیان اینکه در آموزش و پرورش کشورهای پیشرفته همچون ژاپن مهارت‌های مختلف را به دانش‌آموزان یاد می‌دهند، خاطرنشان کرد:در این مدارس دانش‌آموزان را وظیفه‌مدار و مسئولیت‌پذیر بار می‌آورند کارهای مختلف را به او می‌سپرند و فرد موظف است که آن را به طور کامل انجام دهد.

قرائی مقدم با بیان اینکه برخی خانواده‌ها کار کردن را عار می‌دانند و به همین دلیل به فرزندان خود اصرار می‌کنند که با وجود بی‌علاقگی شوند در رشته‌های نظری تحصیل کرده و ورود آنها به رشته فنی و حرفه جلوگیری می‌کنند، عنوان کرد: متاسفانه این اعتقاد در کشور ما وجود دارد که هنرستان جای دانش‌آموزان تنبل و مشروطی است و دانش‌آموزان درس‌خوان باید در رشته‌های نظری تحصیلات خود را ادامه دهند.

وی با بیان اینکه به دلیل گسترش فرهنگ پشت میز نشینی افراد تمام تلاش خود را می‌کنند که در یک ارگانی استخدام شوند، خاطرنشان کرد: زمانی که از افراد تحصیلکرده درخواست می‌کنیم که در یک کارخانه مرتبط با رشته خود مشغول به کار شوند، درخواست ما را به این دلیل که کار در شأن آنها نیست رد می‌کنند در حالی که این تفکر اشتباه است و لازم است که در جامعه اصلاح شود.

این جامعه شناس با بیان اینکه بیگانگی جامعه با کار و تولید سبب عقب‌ماندگی کشور می‌شود، تصریح کرد: تا زمانی که افراد جامعه با فرهنگ کار و تلاش انس نگیرند، شعار سال که رشد تولید است محقق نخواهد شد.

قرائی مقدم با بیان اینکه برخی از افراد کار در کارخانه و سرزمین‌شان را بیگاری می‌دانند، عنوان کرد: این در حالی است که در اسلام کارگر از محبوب ترین افراد نزد خداست و این محبوبیت به ارزش کار و تلاش در زندگی اشاره دارد.

وی با بیان اینکه یکی از راهکارهای کاهش آمار بیکاری در جامعه تغییر فرهنگ پشت‌میزنشینی و شغل‌های اداری به شغل‌های مهارتی و تولیدی است، عنوان کرد: دریافت آموزش مهارتی و فنی حرفه‌ای یکی از مهم‌ترین راه‌های رسیدن به اشتغال پایدار در جامعه امروز است.

این جامعه شناس با بیان اینکه برای بهبود اوضاع، خانواده‌ها باید دست از تربیت نازپرورانه بردارند، خاطر نشان کرد: آموزش و پرورش باید در ساختار آموزشی خود تغییراتی داده و مهارت‌های مختلف را به دانش‌آموزان یاد دهد.

قرائی مقدم در خاتمه گفت: ترویج این فرهنگ می‌تواند شتاب بیشتری به ارتقای شاخص‌های اشتغال در کشور بدهد و باید نهادهای مرتبط باهمراهی خانواده‌ها در این خصوص اهتمام لازم را داشته باشند.

حال باتوجه به آنچه گفته شد تفکر پشت‌میزنشینی باعث شده است که هنگامی برگزاری آزمون‌های استخدامی، سیلی از جمعیت به دلیل بیکاری در آن ثبت نام کنند؛ تفکری که می‌تواند آسیب جدی به کشور بزند در واقع با توجه به تورم موجود در جامعه افزایش تولید می‌تواند اقتصاد کشور را نجات دهد و این امر بدون وجود نیروی بدنی در کارخانه‌ها و مزارع امکان پذیر نیست از طرفی برخی از افراد به این دلیل در آمد ثابت اصرار دارند که در یک کار دولتی استخدام شوند این در حالی است که در مشاغل آزاد و کارآفرینی فرد می‌تواند چندین برابر درآمد دولتی را به دست آورد و علاوه بر آن با تولید و خدمات خود زمینه صادرات و اشتغال آفرینی را برای خود و دیگران فراهم کند.

از سوی دیگر لازم است این تفکر که حتما فرد باید در رشته مورد تحصیل خود استخدام شود اصلاح بشود چراکه در حال حاضر کشورهای توسعه‌یافته به این اعتقاد رسیدند که افراد باید رشته مورد علاقه خود را بخوانند وبا کار در حرفه دیگری بتوانند بعد از سال‌ها در رشته تحصیلی خود کارآفرین شوند.

؟؟؟؟؟

۴۰۰میلیون کارت بانکی فعال داریم

محمدرضا مانی یکتا، مدیر اداره نظارت بر نظام‌های پرداخت بانک مرکزی اظهار کرد: ما در دنیا جزو پنج کشور اول در گستردگی صنعت پرداخت هستیم و پرداخت الکترونیک انجام می‌دهیم و حجم معاملات اسکناس در ۱۰۰ هزار میلیارد تومان باقی مانده است.

وی با اشاره به اینکه نسبت اسکناس به مسکوکات به ۲.۶ رسیده که در بعضی مواقع به ۱.۸ کاهش یافته است، گفت: این موضوع یک رکورد است و این موضوع نشان می‌دهد وابستگی به صنعت پرداخت بیشتر شده است. روزانه ۱۳۰ تا ۱۴۵ میلیون تراکنش پرداختی داریم که در پایان سال به ۲۰۰ میلیون هم می‌رسد.

مانی یکتا با بیان اینکه ۲۵ تا ۳۰ درصد تراکنش‌ها در جهان برخط است، گفت: اما در کشور ما ۱۰۰ درصد به صورت آنلاین است. درحال‌حاضر ۹ میلیون پایانه فعال تراکنش داریم که در آنها ۵۰ میلیون نفر با ۴۰۰ میلیون کارت بانکی تراکنش انجام می‌دهند.

به گزارش ایسنا، مانی یکتا بیان کرد: صنعت پرداخت کشور فضای بسیار پیچیده‌ای دارد و ما فرصت بروزرسانی نداشتیم. در تمام دنیا ۱۰۰ درصد هزینه تراکنش را پذیرنده قبول می‌کند، اما در ایران با اصلاحاتی که در تیر انجام گرفت ۵۰ درصد توسط پذیرنده صورت می‌گیرد و ۵۰ درصد دیگر متعلق به بانک است. این موضوع نشان می‌دهد که ما فاصله زیادی با نرم‌های جهانی داریم.

وی اضافه کرد: هر تصمیم و هر اصلاحی در این صنعت باید با دقت بالا صورت گیرد، چرا که ممکن است اثرات شدیدی در کشور داشته باشد. همه بر این باور هستند که اقتصاد این صنعت ناتراز است و بسیاری از مشکلات این صنعت ناشی از همین ناترازی اقتصادی است، مشکلاتی مانند قاچاق پز، تخلفات پی اس پی‌ها و... ناشی از این ناترازی است. این ناترازی می‌توانست ارائه خدمات را با چالش‌های جدی مواجه کند، در این شرایط برخی‌ها پیشنهاد ارائه کارت هوشمند mv را داده‌اند، در این زمینه ۷۰ درصد کارت‌های صادره قابلیت دارد تا فضای پذیرندگی را اجرایی کنند تا پروژه کهربا عملیاتی شود.

مانی یکتا اظهار کرد: در این زمینه رگولاتور فشار می‌آورد تا توسعه پرداخت با قدرت ادامه یابد، اما طی ۵ سال گذشته ابزار جدید به صنعت پرداخت اضافه نشده است. مدیر اداره نظارت بر نظام‌های پرداخت بانک مرکزی در ادامه گفت: در این حوزه بازاریابی نامتعارف صورت گرفته تا پذیرندگان را به طرف خود جذب کنند. وی در پایان گفت: رهنگاشت بانک مرکزی نکات اصلاح کلان صنعت پرداخت را مشخص کرده است و در این زمینه ریل‌گذاری کرده است، در این رهنگاشت به دنبال ورود شرکت‌های جدید به صنعت پرداخت هستیم.