اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

یکشنبه
• ۱۶ بهمن ۱۴۰۱
• ۱۴ رجب ۱۴۴۴
• ۵ فوریه ۲۰۲۳

• سال سی‌ودوم شماره پیاپی ۳۵۷۸ • دوره جدید سال نهم شماره ۲۲۶۰ • ۱۶ صفحه • قیمت: ۵۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews



رفتار مدیرکل آژانس حرفه‌ای نیست

رئیس سازمان انرژی اتمی ایران با تاکید بر اینکه غرب علاقه‌ای برای هسته‌ای شدن ایران ندارد، گفت: نماینده ارشد آژانس بین‌المللی در بازدید از تاسیسات کشور، گزارش نادرستی ارائه داد و مدیرکل آژانس هم آن را رسانه‌ای کرد که این رفتار وی حرفه‌ای نیست. محمد اسلامی در برنامه تلویزیونی صف اول، به مناسبت دهه فجر انقلاب اسلامی، پیشرفت و توسعه انرژی هسته‌ای را نسبت به قبل از انقلاب تشریح کرد. رئیس سازمان انرژی اتمی ایران گفت: ظرفیتی که در بخش هسته‌ای ایجادشده ابتدا در دانشگاه تهران و راکتور ۵ مگاواتی بود که در سال ۱۳۴۶ کار ساخت این راکتور آغاز شد.

۲

پرونده

انتقاد رهبر معظم انقلاب به اجرای نامطلوب برخی از برنامه‌های اقتصادی

الزامات یک اقتصاد کارآمد

۴-۸-۹-۱۲-۱۳-۱۴-۱۶



طرح: آیدا فریدی

یادداشت‌های امروز



ایجاد بحران یا «مدیریت بحران»
۴



تاثیر تورم بر تولید و اشتغال
۸



سیاست‌های بی‌اثر برای نجات بازار مسکن
۱۰



دستمزد از تورم جا ماند
۱۲



فضای غبارآلود نرخ سود و بهره بانکی
۱۴

گفت‌وگو



پاکسازی هوا تنها گزینه بقا
۶

گزارش روز

سودجویان در کمین متقاضیان مسکن

چند سالی است رشد نرخ مسکن فرصت مناسبی را در اختیار افراد سودجو قرار داده تا در بستر تعاونی و در قالب پیش‌خرید ملک، سرمایه مردم را به تاراج ببرند. قراردادهای پیش‌فروش ساختمان از رونق بسیاری برخوردار شده و دعواهای حقوقی مرتبط با آن نیز رشد چشمگیری داشته است.
۱۰

وزیر صمت در آئین رونمایی از ورق زنگ نزن در فولاد مبارکه، اصفهان:
اقتدار بین‌المللی با تولید فولادهای خاص



وزیر صمت در آئین رونمایی از ورق زنگ نزن در شرکت فولاد مبارکه اصفهان، از تولید این محصول به عنوان یکی از نمادهای اقتدار بین‌المللی یاد کرد که در پرتو تحقق جمهوری اسلامی ایران به ثمر نشسته است. به گزارش خبرنگار ما از اصفهان، روز پنجشنبه ۱۳ بهمن ماه همزمان با ایام‌الله دهه مبارک فجر انقلاب اسلامی، با حضور وزیر صنعت، معدن و تجارت، استاندار اصفهان، جمعی از نمایندگان استان اصفهان در مجلس شورای اسلامی و مسئولان استانی و منطقه از ورق فولادی زنگ نزن که به دست توانمند کارکنان فولاد سبای فولاد مبارکه برای نخستین بار در جنوب غربی آسیا و شمال آفریقا تولید شده است، رونمایی شد و شرکت فولاد مبارکه رسما به جمع معدود تولیدکنندگان این محصول با ارزش فولادی در دنیا پیوست.

آگهی تجدید مناقصه عمومی (یک‌مرحله‌ای)

نوبت دوم
شماره ۱۴۴۸۷۰۲

شرکت توزیع نیروی برق استان یزد

شرکت توزیع نیروی برق استان یزد

شرکت توزیع نیروی برق استان یزد در نظر دارد اجرای پروژه مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای با ارزیابی کیفی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید لذا متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ لغایت ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ از طریق سامانه ستاد ایران به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند و پیشنهادات خود را باتوجه به مندرجات دفترچه مناقصه ظرف مهلت مقرر در جدول زیر در سامانه ستاد ایران بارگذاری و ضمنا پاکت الف و ارزیابی کیفی مناقصه را به دبیرخانه این شرکت تحویل نمایند.

ضمناً به پیشنهادهای تحویل داده شده بعد از انقضاء مدت و بارگذاری نشده در سامانه، ترتیب اثر داده نخواهد شد. کارفرما نسبت به رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

شماره فراخوان تجدید مناقصه در سامانه ستاد : ۲۰۰۱۰۰۵۰۶۶۰۰۰۰۹۳

ردیف	شماره مناقصه	شرح مناقصه	تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	نوع ضمانتنامه	زمان تحویل پاکت‌ها	زمان بازگشایی پاکت‌ها
۱	۱۴۰۱/۱۶۷/۶۰۳	انجام فعالیت‌های تعویض سیم به کابل خودنگهدار در حوزه عمل مدیریت برق شهرستان اردکان ۱۴۰۱	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱- ضمانت‌نامه بانکی ۲-فیش واریز وجه نقد ۳- مطالبات.	ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰	ساعت ۱۰:۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲

۱- مدت اجرا: چهار ماه
۲- هزینه درج آگهی مناقصه و کسورات قانونی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
۳- به پیشنهادات مشروط، مبهم، مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر ارسال گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

داوطلبان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۳۶۲۴۸۹۸۹-۰۳۵ امور تدارکات و ۳۶۲۴۳۱۱۱ -۰۳۵ امور مهندسی و نظارت تماس حاصل نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ شرکت توزیع نیروی برق استان یزد

«آگهی مناقصه عمومی»
شماره ۲-۰۳۳-T-۴۰۱

شرکت سنگ‌آهن گهرزمین در نظر دارد:
«انجام حفاری‌های ژئوتکنیک و آبشناسی به میزان ۲۳۰۰۰ متر در معدن سنگ‌آهن گهرزمین» را با مشخصات در اسناد مناقصه را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید.

لذا از شرکت‌های توانمند در این حوزه جهت دریافت اسناد، از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ لغایت ۱۴۰۱/۱۱/۲۲ دعوت به عمل می‌آید.

محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: تهران، بلوار آفریقا، بلوار آرش غربی، پلاک ۱۲، شرکت سنگ‌آهن گهرزمین

لازم به ذکر است مهلت تحویل پاکت‌ها به دبیرخانه مرکزی تهران تا ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ می‌باشد.

شایان ذکر است شرکت‌کنندگان محترم بایستی جهت خرید اسناد مبلغ ۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال را به شماره شبای IR۶۸۰۱۵۰۰۰۰۰۰۱۱۳۷۸۰۰۲۰۰۰۷۵ واریز نمایند.

شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۹۲۱۳۰۱۴۸۳۱

شرکت سنگ آهن گهرزمین

مناقصه مواد شیمیایی
فلوتاسیون-کف ساز MIBC و A۶۵

شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور در نظردارد تامین مواد شیمیایی فلوتاسیون (کفساز MIBC و A۶۵) برای کارخانه خود، واقع در استان همدان را به تأمین‌کننده واجد شرایط واگذار نماید، لذا تامین‌کنندگان واجد شرایط می‌توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره ۲۷۶۴۵۳۲۵ ۰۲۱ تماس گرفته و پیشنهاد خود را بصورت دربسته مهرو موم شده، (سه پاکت مجزا الف: ضمانتنامه ب: فنی ج: مالی) حداکثر ۱۰روز کاری پس از تاریخ انتشار به آدرس سعادت‌آباد نرسیده به خروجی هاشمی‌رفسنجانی شرق- خیابان ۲۶ (حق‌طلب غربی) پلاک ۴۹ -طبقه سوم (بخش بازرگانی) تحویل نمایند. مناقصه‌گزار اختیار کامل در زمینه رد یا قبول هر یک یا تمامی پیشنهادات را داشته و هیچگونه ادعا و اعتراضی در این زمینه مسموع نخواهد بود.

شرکت توسعه معدنی صنعتی صبانور

نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی دومرحله‌ای شماره ۵۲۴۵۷۲۴۳

شرکت فولاد خوزستان در نظر دارد انجام فعالیت اجرایی ذیل را طبق شرح کار و خدمات تدوین شده مندرج در اسناد مناقصه پس از ارزیابی کیفی از طریق مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لازم به ذکر است با توجه به اینکه اعلام آمادگی و دریافت اسناد مناقصه از طریق وبسایت مدیریت تامین‌کنندگان به آدرس الکترونیکی https://pim.fosc.ir انجام خواهد شد ضروری است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

الف) موضوع مناقصه: عملیات طراحی، تامین، ساخت، نصب و راه‌اندازی واحد بهینه‌سازی نرمه و ضایعات آهن اسفنجی (CBSI) فولاد خوزستان

ب) شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار: احداث کارخانه تولید برکت از آهن اسفنجی سرد (cbsi) و نرمه اسفنجی با ظرفیت ۶۰۰،۰۰۰ تن در سال به روش EPC

ج) محل اجرای خدمات و مدت انجام کار: محل انجام خدمات/ پروژه در واحد پروژه‌های آهن‌سازی شرکت فولاد خوزستان و مدت اجرای قرارداد از تاریخ ابلاغ شروع به کار توسط کارفرما ۲۴ ماه می‌باشد.

د) شرایط مناقصه‌گران متقاضی:
- داشتن ظرفیت آزاد (تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه (با توجه به نوع مناقصه)
- دارا بودن رتبه‌بندی متناسب با موضوع مناقصه از سازمان برنامه و بودجه کشور (حسب مورد)
- داشتن سابقه کاری مفید در رابطه با موضوع مناقصه و حسن شهرت در فعالیت‌های گذشته براساس رزومه کاری و توان فنی و مهندسی
- دارا بودن صلاحیت ایمنی معتبر از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی براساس ماده ۲ و ۳ آیین‌نامه ایمنی امور پیمانکاری مصوب وزارت کار و امور اجتماعی در تاریخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۵
- دارا بودن گواهی صلاحیت معتبر از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی موضوع تصویب‌نامه شماره ۳۸۳۲۶/ت ۲۷۰۵۶ه مورخ ۸۱/۰۹/۰۵ هیات محترم وزیران، در خصوص انجام خدمات موضوع مناقصه
- توانایی ارائه ضمانتنامه شرکت در مناقصه به مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (ریال)
- تهیه ضمانتنامه انجام تعهدات (در صورت برنده شدن) به میزان ۵٪ بار مالی پیمان براساس نرخ پیشنهادی
- در تعیین برنده مناقصه و در شرایط برابر اولویت با شرکت‌های بومی استانی است.

تذکر: حسب مورد ارائه یک نسخه از اساسنامه، شرکتنامه و آگهی تاسیس و آخرین آگهی تغییرات ثبت شده در روزنامه رسمی کشور و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت، مطابق با مفاد آگهی الزامی می‌باشد.

هـ) محل و مهلت و چگونگی دریافت مدارک مناقصه‌گران: از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید پس از انتشار آگهی در این فراخوان و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ با مراجعه به نشانی اینترنتی فوق‌الذکر ضمن تکمیل فرایند ثبت‌نام و تایید نهایی آن و ارسال درخواست اعلام آمادگی از طریق وبسایت مذکور، نسبت به بارگذاری مدارک مورد نیاز به همراه مستندات مربوطه مطابق با اطلاعات درخواست شده در وبسایت اقدام نمایند تا ارزیابی لازم وفق آیین‌نامه و دستورالعمل ارزیابی کیفی شرکت فولاد خوزستان بر روی مدارک ارسالی مناقصه‌گران بعمل آید. تاکید می‌گردد اعلام آمادگی و ارسال مدارک، هیچگونه حقی را برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه‌های آتی این شرکت ایجاد ننموده و مدارک الصاقی و همچنین کسب اعتبار بر اساس معیارهای ارزیابی کیفی و توانمندی‌های بهداشتی و زیست‌محیطی (HSE) می‌باشد.

ضمنا اسناد مناقصه برای متقاضیان واجد شرایط در مرحله ارزیابی کیفی نیز از طریق آدرس مذکور قابل دریافت خواهد بود. همچنین زمان برگزاری جلسه توجیهی (سایت ویزیت) پیش از اعلام قیمت، زمان تحویل و گشایش پاکات در اسناد مناقصه درج شده است.

(ارائه معرفی‌نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکت‌ها در همه مراحل لازم و ضروری می‌باشد).

و) نام و نشانی کارفرما: خوزستان اهواز- ابتدای بزرگراه خلیج‌فارس- بلوار فولاد خوزستان- شرکت فولاد خوزستان- کدپستی: ۶۱۷۸۸ - ۱۳۱۱۱

ضمنا متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۶۱۳۲۱۳۶۴۶۴ آقا/خانم سیداحمد فاضلی (کارشناس امور قراردادها) تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۹

ویژه‌تر از خبر

تشکیل کارگروه پیگیری تحقق توصیه‌های رهبری

رئیس جمهور با اشاره به رهنمودهای رهبر انقلاب اسلامی در بازدید از نمایشگاه دستاوردهای صنعتی کشور، معاون اول رئیس جمهور را مامور تشکیل کارگروهی برای پیگیری تحقق توصیه‌های ایشان و همچنین مطالبات فعالان اقتصادی و تولیدگران کرد.

به گزارش ایرنا، آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی با اشاره به گزارش معاون اول رئیس جمهور و وزیر کشور از روند رسیدگی به وضعیت زلزله‌زدگان خوی، بر تداوم امدادرسانی تا سامان یافتن وضعیت آسیب‌دیدگان از این حادثه تاکید کرد. رئیس جمهور در این جلسه همچنین با اشاره به رهنمودهای مقام معظم رهبری در بازدید از نمایشگاه دستاوردهای صنعتی کشور، معاون اول رئیس جمهور را مامور تشکیل کارگروهی برای پیگیری تحقق توصیه‌های ایشان و همچنین مطالبات فعالان اقتصادی و تولیدگران کرد. آیت‌الله رئیسی تلاش برای دستیابی به رشد اقتصادی ۸ درصدی را یکی از انتظارات رهبر معظم انقلاب اسلامی در سیاست‌های برنامه هفتم توسعه از دولت برشمرد و از مسئولان حوزه‌های مختلف همچون نفت، صنعت، معدن و کشاورزی خواست که با کار و تلاش شبانه‌روزی، در جهت افزایش سرمایه‌گذاری و ارتقای بهره‌وری در راستای تحقق این خواسته تلاش کنند. رئیس جمهور اصلاح ساختار نظام بودجه‌ریزی را نیز از دیگر مطالبات مقام معظم رهبری از دولت عنوان و بر لزوم پیگیری و همکاری همه دستگاه‌ها با سازمان برنامه و بودجه کشور در این خصوص تاکید کرد تا موضوع به‌زودی در جلسه شورای‌عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا مطرح گردد. دستور رئیس‌جمهوری به ، معاون اول برای تشکیل کارگروه پیگیری تحقق توصیه‌های رهبری درحالی عنوان شد که هفته گذشته رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار صدها تن از تولیدکنندگان، کارآفرینان و فعالان عرصه‌های دانش‌بنیان، آینده روشن کشور را نیازمند رشد سریع و مستمر اقتصادی خواندند و با اشاره به اولویت پیشرفت اقتصادی توأم با عدالت در برنامه هفتم توسعه، به تبیین دلایل و الزامات رشد اقتصادی پرداختند و تاکید کردند: حل مشکلات محسوس معیشتی و دشواری‌های زندگی خانوارها، رشد اقتصادی را کاملا ضروری کرده است. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای ضعف‌های مدیریتی و مسائلی نظیر تحریم‌ها و تمرکز کشور بر مسئله هسته‌ای و در نتیجه شرطی شدن اقتصاد را از جمله علل مهم عقب ماندگی اقتصادی در دهه ۹۰ برشمردند. ایشان جبران این عقب‌ماندگی را نیازمند تلاش پیگیر و رشد مستمر اقتصادی حداقل در ۱۰ سال دانستند و گفتند: به همین علت در برنامه هفتم توسعه، پیشرفت اقتصادی را توأم با عدالت در اولویت قرار دادیم. ضمن اینکه میزان رشد متوسط هم ۸ درصد قرار داده شده که اگر محقق شود، پیشرفت خوبی در ۵ سال آینده رخ خواهد داد.

رئیس سازمان انرژی اتمی:

رفتار مدیرکل آژانس حرفه‌ای نیست

رئیس سازمان انرژی اتمی ایران با تاکید بر اینکه غرب علاقه‌ای برای هسته‌ای شدن ایران ندارد، گفت: نماینده ارشد آژانس بین‌المللی در بازدید از تاسیسات کشور، گزارش نادرستی ارائه داد و مدیرکل آژانس هم آن را رسانه‌ای کرد که این رفتار وی حرفه‌ای نیست. به گزارش ایرنا، محمد اسلامی در برنامه تلویزیونی صف اول، به مناسبت دهه فجر انقلاب اسلامی، پیشرفت و توسعه انرژی هسته‌ای را نسبت به قبل از انقلاب تشریح کرد. رئیس سازمان انرژی اتمی ایران گفت: ظرفیتی که در بخش هسته‌ای ایجادشده ابتدا در دانشگاه تهران و راکتور ۵ مگاواتی بود که در سال ۱۳۴۶ کار ساخت این راکتور آغاز شد.

به گفته وی، البته کشور دنبال احداث نیروگاه برای ۲۰ هزار مگاوات برق هسته‌ای بود و تعدادی قرارداد هم منعقد کرد. اما با پیروزی انقلاب این قراردادها متوقف شد و بعد از انقلاب کار ساخت یک راکتور تحقیقاتی هم به دلیل تامین نشدن سوخت متوقف شد. اسلامی درباره وضعیت نیروگاه‌های هسته‌ای در کشور گفت: یک نیروگاه فعال هزار مگاواتی و سه نیروگاه در دست ساخت داریم؛ نیروگاه دوم و سوم در جوار نیروگاه اولی است. به گفته معاون رئیس‌جمهور، آژانس مکلف است فناوری صلح‌آمیز هسته‌ای را در اختیار همه قرار دهد و وظیفه دارد از این موضوع حمایت و پشتیبانی کند اما مسئله ایران، سیاسی و از سردشمنی است. رئیس سازمان انرژی اتمی ایران ادامه داد: سند برجام در شورای امنیت، قطعنامه ۲۲۳۱ شد و طبق این سند آژانس هر سه ماه عملکرد این سند را به شورای حکام و هر ۶ ماه به شورای امنیت گزارش می‌دهد.



اسلامی افزود: اکنون آژانس هر سه ماه هم درباره برجام و هم عملکرد پادمانی ایران گزارش می‌دهد. در عملکرد پادمانی ایران مشکلی نیست اما آنها مسائل پی ام دی (مطالعات ادعایی) را دوباره بیرون آورده و درباره آنها گزارش می‌دهند. معاون رئیس‌جمهوری گفت: موارد بیرون از پادمان که سیاسی و دیکته شده از حنجره آژانس و شخص مدیرکل بیرون می‌آیند، مورد اعتراض ما بوده و اتفاقا دیروز نامه‌ای به آژانس دادیم که یک بازرس که خودش با نماینده ارشد پادمان فرستاده شده و از تاسیسات ما بازدید کرده، اشتباه کرده و گزارش نادرستی داده است ولی باز مدیرکل آژانس این مسئله را رسانه‌ای کرد. اسلامی افزود: این رفتار غیرحرفه‌ای است و پذیرفته نیست و امیدواریم این رویه توسط مدیرکل آژانس تداوم نیابد زیرا این کار برای اعتبار وی و آژانس پذیرفته نیست.

معاون رئیس‌جمهوری تاکید کرد: سند راهبردی ما نمایشی نیست و یک برنامه جدی و راهبردی است. برای جوانانی که به این حوزه علاقه دارند فراخوان می‌دهیم که وارد حوزه مورد علاقه‌شان شوند.

بیانیه امریکا و اروپا درباره گزارش آژانس

همچنین امریکا، انگلیس، فرانسه و آلمان در بیانیه‌ای مشترک به گزارش اخیر آژانس اتمی درخصوص مغایرت در پیکربندی دو آبشار سانتریفیوژ در نیروگاه فردو با آنچه که ایران پیشتر اعلام کرده بود، واکنش نشان دادند. به گزارش ایسنا، در بیانیه مشترک امریکا و تروئیکای اروپایی آمده است: ما دول فرانسه، آلمان، انگلیس و ایالات متحده متوجه گزارش آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در خصوص اینکه ایران تغییرات اساسی در پیکربندی برخی از سانتریفیوژهایش بدون اطلاع پیشین به آژانس اتمی اعمال کرده، شده‌ایم. این سانتریفیوژها اورانیوم غنی‌سازی شده با خلوص ۶۰ درصد تولید می‌کنند و در نیروگاه غنی‌سازی فردو واقع هستند. در ادامه بیانیه نوشته شده است: همانطور که آژانس عنوان کرده است، اعمال تغییرات با تعهدات ایران ذیل توافق پادمانی لازم عدم اشاعه هسته‌ای مغایر نیست.

عدم اطلاع‌رسانی لازم باعث تضعیف توانایی آژانس اتمی در شناسایی به موقع مسائل در تاسیسات هسته‌ای ایران می‌شود.

تغییر جدید گزارش شده در پیکربندی آبشار سانتریفیوژ استفاده شده در ساخت اورانیوم نزدیک به سطح سلاح، باعث تضعیف لزوم تعهد گزارش‌دهی پادمانی ایران و همچنین تضعیف پذیرش بررسی‌های پادمانی که آژانس بین‌المللی انرژی اتمی لازم می‌داند، می‌شود. این چهار کشور در بیانیه خود آورده‌اند: ادعای ایران مبنی بر اینکه این اقدام به اشتباه انجام گرفته است کافی نیست. ما اقدامات ایران مبنی بر گزارش‌های بی‌طرف و عینی آژانس بین‌المللی انرژی اتمی قضاوت می‌کنیم و نه با هدف اعلام شده از سوی ایران. ما یادآور می‌شویم که تولید اورانیوم غنی‌سازی شده با خلوص بالا ذر نیروگاه غنی‌سازی فردو تهدیدات اشاعه هسته‌ای بزرگی در پی دارد و هیچ توجیه غیرنظامی معتبری ندارد. امریکا و تروئیکای اروپایی همچنین در بیانیه مشترک خود آورده‌اند: اقدامات ایران از آنجایی که به اعمال تعهدات راستی‌آزمایی و شفافیت ذیل برجام خاتمه داده (از جمله با خاتمه دادن به پروتکل الحاقی برای قریب به دو سال)، بسیار بیشتر نگران کننده است. ایران همچنین هیچ پاسخ معتبری به سوالات برجسته آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در راستای تحقیقات پادمانی آژانس ارائه نکرده است؛ با وجود اینکه دو قطعنامه در این خصوص توسط شورای حکام طی سال گذشته تصویب شده است. در انتهای بیانیه امریکا و سه کشور اروپایی آمده است: ما از ایران می‌خواهیم که از تمامی تعهدات قانونی‌اش ذیل توافق پادمانی جامع با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی پیروی کند و همکاری کاملی با آژانس در اجرای پادمان‌های موثر در فردو داشته باشد.

اطلاع‌رسانی از طرح مولدسازی



وزیر کشور باییان اینکه نظارت بر اجرای طرح مولدسازی اموال دولتی، خواسته درستی است، گفت: روند اجرای این طرح حتما به اطلاع مردم رسانده می‌شود. احمد وحیدی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره برخی انتقادات به طرح مولدسازی اموال دولتی اظهار کرد: جای هیچ نگرانی نیست. سازوکارها خیلی جدی پیش‌بینی شده است. دغدغه نظارت بر طرح مولدسازی در کمیته‌ای ناظر بر مولدسازی وجود دارد تا آنچه انجام می‌شود، صرف سرمایه‌گذاری جدید شود. وی ادامه داد: منطق کاملا درستی است که دارایی‌های غیرمولد را به مولد تبدیل کرد. این کار، خیلی مهم و ارزنده بوده و همه باید از آن استقبال کنند. البته بحث نظارت هم خواسته درستی بوده و مورد تاکید دولت است. وحیدی با بیان اینکه روند اجرای طرح مولدسازی حتما به اطلاع مردم رسانده می‌شود، گفت: مولدسازی با مشارکت و حضور مردم صورت خواهد گرفت. بخش خصوصی و غیردولتی باید در اجرای طرح مولدسازی مشارکت و کمک کنند. حتما مولدسازی با اطلاع رسانی عمومی انجام می‌شود.

آغاز به کار مرکز مبادله ارز و طلا



بر اساس موافقت شورای پول و اعتبار، مرکز مبادله ارز و طلا به‌جای بازار متشکل ارزی فعالیت خود را به‌صورت رسمی آغاز کرد. به گزارش ایسنا، همان‌طور که رئیس کل بانک مرکزی یکشنبه دو هفته گذشته، دوم بهمن‌ماه از راه‌اندازی بازار مبادله ارز و طلا تا دو هفته دیگر خبر داده بود، مصوبه اخیر شورای پول و اعتبار درباره موافقت با فعالیت مرکز مبادله ارز و طلای ایران به‌جای بازار مشتکل ارزی گواه از اجرایی شدن همین وعده دارد. این بدان معنی است که از امروز مرکز مبادله ارز و طلا به‌صورت رسمی فعالیت خود را در راستای ساماندهی و توسعه بازار در حوزه ارز و طلا آغاز کرده که در زمینه ارز شامل اسکناس و حواله است. محمدرضا فرزین - رئیس کل بانک مرکزی - در گفت‌وگوی تلویزیونی اخیر خود در این زمینه گفته بود که بازار مبادله ارز و طلا تا دو هفته دیگر راه‌اندازی خواهد شد و در سامانه‌ای که تحت عنوان ناخدا طراحی شده، اگر کسی بیماری در خارج از کشور دارد یا شرکت هواپیمایی و آژانس گردشگری به ارز نیاز دارد، در بازار مبادله ارز و طلا و البته تحت نظارت در قالب سامانه ناخدا نیازش تامین خواهد شد. وی البته در این گفت‌وگو اطمینان داد که هیچ مشکلی برای تامین نیاز ارزی کشور در حوزه تجاری و غیرتجاری وجود ندارد چراکه بخش زیادی از منابع ارزی بلوکه‌شده ایران به گفته فرزین آزادشده و در اختیار بانک مرکزی قرار گرفته است.

تقویت روابط ایران و ونزوئلا



وزیر امور خارجه ایران که در دومین گام از سفر منطقه‌ای خود به امریکای لاتین، پس از نیکاراگوا به ونزوئلا سفر کرده است، روز جمعه به‌وقت محلی در کاراکاس با «ایوان جیل پینتو» وزیر امور خارجه ونزوئلا دیدار و در خصوص موضوعات مورد اهتمام دو کشور به گفت‌وگو و تبادل‌نظر پرداخت. به گزارش ایسنا، حسین امیر عبداللهیان در این دیدار با تبریک مجدد به مناسبت انتصاب وزیر خارجه ونزوئلا، بر عزم ایران برای تقویت روابط با ونزوئلا در تمامی زمینه‌ها و بدون هرگونه محدودیتی تاکید کرد. وی با تاکید بر خواست مقامات عالیه دو کشور در زمینه تلاش هماهنگ و هم افزا برای بی‌اثر کردن تحریم‌های غیرعادلانه علیه ملت‌های دو کشور، ضرورت اجرایی و عملیاتی شدن توافقات فی‌مابین را مورد تصریح قرارداد. وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران از تلاش‌های منتهی به عملیاتی شدن برخی طرح‌های و پروژه‌های موردنظر دو کشور ابراز خرسندی کرد. ایوان گیل پینتو، وزیر امور خارجه جدید ونزوئلا نیز در این دیدار، جمهوری اسلامی ایران و جمهوری بولیواری ونزوئلا را دو شریک مهم در عرصه دوجانبه و بین‌المللی دانست. وی همکاری دو کشور در چارچوب مجمع دوستان منشور را مهم ارزیابی کرد و تقویت آن را مورد تاکید قرارداد. حسین امیرعبداللهیان و ایوان جیل پینتو در اثنای این دیدار، تبادل هیات‌های عالی بین دو کشور را مورد تاکید قرار داده و در زمینه تمهیدات مربوط به آن نیز به گفت‌وگو و رایزنی پرداختند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم پروانه تراب ترکی به وکالت از طرف محمد نعلبندی به‌شماره وکالت ۱۰۹۵۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ ۱۰۸۷۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۰ دفترخانه ۳۱۲ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۱۰۲۱۵۵۳۶۸۰۰۰۶۸۰ و ۶۷۹ و رمز تصدیق به شماره ۸۰۷۰۷۰ و ۳۷۷۲۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱۲ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۳۵۰۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۹ مدعی فقدان سند مالکیت ۰/۲۱۰۵ از ۱۲ سهم از ششدانگ یک قطعه مغازه تجاری بانضمام بهای ثمنیه اعیانی دوسهم دیگر نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۳۷۱۸ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی ، مفروز و مجزاشده از ٤۱۱۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه ۰۰ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران استان تهران به مساحت ۴۴/۳۹ متر مربع بانضمام ۱۳/۲۲ متر مربع ان بالکن داخلی میباشد ، توضیحات ملک نوع ملک مغازه تجاری میباشد با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که به نام محمد نعلبندی فرزند حسین شماره شناسنامه ۳۰ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۰۲/۰۶ صادره از مهریان دارای شماره ملی ٦۰۲۹۵۵۹۹۷٤ با جزسهم ۰/۲۱۰۵ از کل سهم ۱۲ بعنوان مالک دو هزار و صد و پنج ده هزارم سهم مشاع از دوازده سهم عرصه و اعیان بانضمام بهای ثمنیه اعیانی دو سهم دیگر موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۸۱۷۵ سری ۰ سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۷۸۰۲۳۰۸۵ ثبت گردیده است که نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید (شناسه آگهی : ۱۴۴۹۹۱۴) ۳

۱۵۶۸۷ / م الف

خداداد بشیری ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای پویان مافی بالانی مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۱۹۴ فرعی از ۳۴ اصلی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا، شده ذیل شماره ۴۰۸۴۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی ۶ ساوجبلاغ طی درخواست وارده شماره ۲۶۰۳۲۷۶۹ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۷ تقاضای صدور سند المثنی مالکیت پلاک ثبتی ۱۱۱۹۴ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد. مشخصات ملک : یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۱۱۹۴ فرعی از ۳۴ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۳۰۴ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲۰ در طبقه ۱۰ و واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۱۸۶/۸۱ متر مربع (متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه بیستم تفکیکی مفروز و مجزی‌شده از شماره ۳۳۰۴ فرعی از ۳۴ اصلی ، به مساحت (۱۸۶/۸۱) یکصد و هشتاد و شش متر و هشتاد و یک دسیمتر مربع ، واقع در سمت شرقی طبقه دهم که (۲۵/۲۵) بیست و پنج متر و بیست و پنج دسیمتر مربع آن بالکن در دو قسمت است . مشخصات منضمات ملک : پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱ متر مربع ـ پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۱ متر مربع ـ انباری قطعه ۱۴ به مساحت ۶/۱ متر مربع مشخصات مالکیت: مالکیت پویان مافی بالانی فرزند حمیدرضا شماره شناسنامه ۱۶۴۴۳۰۰۴ تاریخ تولد ۱۳۷۲/۰۹/۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۶۴۴۳۰۰۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۹۸۶۵ تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۱۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۶۶۴۳۴ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۶۰۳۹۶۰۹ ثبت گردیده است. لذا بدینوسیله وفق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مورخه ۸۰/۱۱/۸ مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مورد نظر میباشند که بدان اشاره نشده و اصل سند مالکیت یا سند معامله را در اختیار دارند؛ ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل اسناد مالکیت و یا سند معامله را ارائه و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از سپری‌شدن مهلت مقرر المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی : ۱۴۴۹۹۱۷) ۴

۱۵۶۸۸ / م الف

مهدی شعبانی ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم رباب قائدی قیموتاً از طرف سید علیرضا سادات طبق قیم نامه شماره ۹۷۰۱۳۲/۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۷ شعبه ۸ دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۲۵ تهران و نامه شماره ۱۴۰۰۶۸۹۹۰۰۶۵۱۷۲۵۰۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ دادیار شعبه ۳ دادیاری دادسرای عمومی و ناحیه ۲۵ تهران با تسلیم استشهادیه گواهی شده به شماره شناسه یکتای ۱۴۰۰۲۱۵۱۲۹۴۰۰۰۶۶۸ دفترخانه ۴۲ رباط کریم به موجب درخواست وارده شماره ۱۱۴۷۰۰۲۳۸۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۸ اعلام نموده اند سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی ۵۶۲ فرعی از ۲۱۱۸ اصلی به علت سرقت مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند توضیحا این که مجوز صدور المثنی به موجب نامه شماره ۱۴۰۰۶۸۹۹۰۰۶۵۱۷۲۵۰۳ شعبه سوم دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۲۵ تهران اخذ و ارائه گردیده است مشخصات ملک مورد آگهی به شرح زیر است : سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت (۱۶۲/۴۱) یکصد و شصت و دو متر و چهل و یک دسیمتر مربع به پلاک ثبتی ۵۶۲ فرعی از ۲۱۱۸ اصلی مفروز از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۱۴۷۰۲۹۱۴۵ به نام سید علیرضا سادات ثبت و سند مالکیت آن به شماره چاپی ۱۴۴۵۴۱ سری ب سال ۹۹ صادر و تسلیم شده است. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود. چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض ، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر خواهد شد. (شناسه آگهی ۱۴۴۹۹۲۰) ۳

۱۵۶۸۹/ م الف

منوچهر کاظم اصلانی ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سیروس ممتازی از طرف خودش و بوکالت از خانم منیره فهیم بموجب وکالتنامه رسمی شماره ۱۱۸۳۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ دفتر خانه شماره ۳۱۳ تهران اعلام گردیده است با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۱۷۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۳ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۵۷۳۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ با شناسه ۱۵۶ و ۱۴۰۱۰۲۱۵۱۴۲۹۰۰۰۱۵۶ با رمز تصدیق ۳۹۰۴۱۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۱۸ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی قطعه سوم نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۵۱۱ فرعی از ۶۷۲۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۷۶۸۸ فرعی از اصلی مذکور ، واقع در طبقه سوم و واقع در بخش ۰۲ تهران به مساحت ۹۰/۷۴ متر مربع بانضمام یکواحد پارکینگ بمساحت ۱۲/۵ مترمربع قطعه چهارم واقع در طبقه همکف مشخصات مالکیت: مالکیت/ منیره فهیم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد دارای شماره ملی با جزسهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ با شماره مستند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۶۸۴۵۸ سری سال که در صفحه ۲۷۸ دفتر املاک جلد ۲۴۷۰ ذیل شماره ۳۷۸۲۵۳ ثبت گردیده است. مالکیت/سیروس ممتازی فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد دارای شماره ملی با جزسهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۱۵۲۳۸۶ تاریخ ۱۳۸۹/۰۵/۰۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۱۵۲۷۷۳ سری سال که در صفحه ۱۷۱ ، ۱۷۰ دفتر املاک جلد ۲۴۴۸ ذیل شماره ۳۷۵۲۸۹۰ ثبت گردیده است محدودیت: ندارد . بعلت جابجایی دو جلد سند مالکیت مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید . (شناسه آگهی : ۱۴۴۹۹۳۳) ۴

۱۵۶۹۱ / م الف

غلامرضا غضنفری ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث (تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت)

نظر به درخواست خانمها اشرف وسعیده سادات و اعظم و افسر السادات همگی میرشرف الدین فرزندان مرحوم سید ابراهیم مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت سهم الارث خود از قطعات ۱ و ۲ تفکیکی از پلاک ثبتی ۲۸ و ۴۸ (استاندارد شده به ۱۲۶) فرعی از ۳۶۱۴ اصلی واقع در بخش هفت تهران با ارائه تصویر مصدق دادنامه گواهی حصر وراثت شماره ۲۰۷ مورخ ۸۵/۳/۷ شعبه ۱۵۲ دادگاه عمومی تهران که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۸۱/۶۴ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۲۸ و ۴۸ (استاندارد شده به ۱۲۶) فرعی از ۳۶۱۴ اصلی مذکور واقع در بخش هفت تهران ذیل ثبت صفحه ۴۹۳ دفتر جلد ۲۲۰ املاک بنام آقای احمد محرابیان ثبت و تحت شماره چاپی ۳/۱۵۳۱۹۱ صادر گردیده است و برابر سند ۸۹۲۰۵ ـ ۸۶/۴/۱۷ دفتر ۴ تهران به سید ابراهیم میرشرف الدین انتقال یافته است که نامبرده بموجب گواهی حصر وراثت بشماره دادنامه فوق الذکر فوت شده که وراث حین الفوت عبارتند از سرور خلیل کنگرانی فراهانی همسر و سیدسعید ،سیدشهاب ، افسر السادات و اعظم السادت و سعیده و اشرف السادات همگی (فرزندان متوفی) میباشد سپس بموجب صورتمجلس تفکیکی شماره ۳۹۶۳۰ مورخ ۱۳۸۶/۹/۱۱ به ۴ دستگاه آپارتمان و ۲ واحد پارکینگ تفکیک شده است که نسبت به قطعات سوم و چهارم اسناد مالکیت مفروزی صادر شده است که برابر اعلام متقاضیان اصل سند مالکیت فوق الذکر مورث نزد آقای سیدشهاب الدین میرشرف الدین است که از ارائه آن خودداری مینمایند لذا حسب دستور تبصره سه از ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت طی اخطار حسن نیت طی شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۴۳۰۲۹۳۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۸ در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ به نامبرده ابلاغ (با توجه به عدم حضور در محل الصاق شده است) که اصل سند مالکیت مرقوم را جهت اقدام لازم قانونی به این اداره ارائه نمایند که نامبرده از چنین اقدامی خودداری نموده لهذا با انقضاء مهلت ۱۰ روز مقرر قانونی در اخطاریه مراتب فقط یک بار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار منتشر میشود تا چنانچه دارنده یا دارندگان سند مالکیت پلاک مرقوم بدون مجوز قانونی حداکثر ظرف مهلت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی سند مالکیت را به این اداره تسلیم ننماید سند مالکیت نسبت به سهم الارث متقاضی بالا صادر و به وی تسلیم و متعاقبا نیز سایر اقدامات لازم مطابق ماده قانونی فوق الذکر انجام خواهد شد نمود. (شناسه آگهی : ۱۴۴۹۹۴۲) ۴

۱۵۶۹۲ / م الف

علیرضا محسنی ـ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

گسترش صنعت
صمت
یکشنبه
۱۶ بهمن ۱۴۰۱
۱۴ رجب ۱۴۴۴
۵ فوریه ۲۰۲۳
شماره ۲۲۶۰
پیاپی ۳۵۷۸



نقطه‌ضعف بزرگی به‌نام نبود بهره‌وری



سرابی که فناوران می‌بینند



اما واگرهای رشد اقتصاد با مولدسازی

www.sanatnewspaper.com

در بازدید هیات مدیره شرکت ملی نفتکش ایران از ایزوایکو مطرح شد

توان رقابت با بزرگ‌ترین یاردهای دنیا

مدیرعامل، اعضای هیات مدیره و جمعی از مدیران و معاونان شرکت ملی نفتکش جمهوری اسلامی ایران از مجتمع کشتی‌سازی و صنایع فراساحل ایران (ایزوایکو) بازدید کرده و نشست مشترکی با مدیرعامل، معاونان و مدیران این مجتمع صنعتی در کشور برگزار کردند. به گزارش ایدرونیوز، مجتمع کشتی‌سازی و صنایع فراساحل ایران (ایزوایکو) با تحویل ۳ فروند شناور کانتینربر اقیانوس‌پیما، ساخت یک فروند نفتکش، طراحی و ساخت یک فروند شناور پشتیبان صیادی، ساخت انواع بارج، لندینگ کرافت و شناورهای جمع‌آوری آلودگی نفتی و شناورهای مسافری تحت کلاس و استانداردهای بین‌المللی کارنامه روشنی را از فعالیت در حوزه نوسازی ارائه کرده است.

این مجتمع عظیم صنعتی در حوزه تعمیرات نیز با تعمیر انواع شناورها از کوچک‌ترین تا بزرگ‌ترین سایز موجود در جهان خود را به‌عنوان حامی قدرتمند برای حمل‌ونقل دریایی کشور به اثبات رسانده است. امر پشتیبانی ایزوایکو از شرکت ملی نفتکش ایران نقش اساسی در تداوم جریان صادرات نفت و فرآورده‌های نفتی و به تبعه آن در اقتصاد کشور داشته است.



پشتیبانی ایزوایکو از شرکت ملی نفتکش ایران نقش اساسی در تداوم جریان صادرات نفت و فرآورده‌های نفتی داشته است

حسین شیوا، مدیرعامل شرکت ملی نفتکش جمهوری اسلامی ایران به همراه اعضای هیات مدیره و جمعی از مدیران و معاونان این شرکت با حضور در مجتمع کشتی‌سازی و صنایع فراساحل ایران از امکانات، توانمندی‌ها و پروژه‌های در دست انجام این مجتمع بازدید کردند.

مدیرعامل شرکت ملی نفتکش و همراهان در جریان این بازدید طی نشستی مشترک با مدیرعامل، معاونان و مدیران مجتمع کشتی‌سازی و صنایع فراساحل ایران به بحث و تبادل‌نظر در زمینه ایجاد زمینه‌های همکاری مشترک میان دو شرکت پرداختند.

▣ عملیات داکینگ ٤ شناور بزرگ

در ابتدا سلمان ضربی، مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره مجتمع کشتی‌سازی و صنایع فراساحل ایران گزارشی جامع از زمینه‌های فعالیت مجتمع، امکانات و توانمندی‌ها، پروژه‌های انجام شده و در دست انجام و همچنین طرح‌های توسعه‌ای این مجتمع صنعتی ارائه کرد.

ضربی در بخشی از این گزارش با اشاره به اینکه ۴۵ شناور به‌طور همزمان در ایزوایکو درحال تعمیرات است از تاریخ‌سازی دیگری توسط مهندسان این مجتمع پرده برداشت، عملیات داکینگ ۴ شناور بزرگ همزمان در یک حوض که در کشور و منطقه بی‌سابقه و اولین بار است.

مجتمع کشتی‌سازی و صنایع فراساحل ایران پیش از این نیز با انجام پروژه‌هایی نظیر ساخت اولین اقیانوس‌پیماهای داخلی، ساخت نخستین شناور پشتیبان صیادی کشور، ساخت نخستین آمبولانس دریایی تماما آلومینیومی کشور و پروژه‌های بی‌شمار دیگری از این قبیل به اثبات رسانده که پیشتاز اولین‌ها در کشور است.

مدیرعامل ایزوایکو همچنین از آمادگی کامل این مجموعه برای ساخت کشتی‌های افراماکس و VLCC خبر داد.

▣ توسعه صنعت دریایی

در ادامه حسین علائی، رئیس هیات مدیره شرکت ملی نفتکش ایران ضمن ابراز خرسندی از توسعه صنعت دریایی و پیشرفت چشمگیر مجتمع کشتی‌سازی و صنایع فراساحل ایران نسبت به سال‌های گذشته از مدیران این شرکت خواست ایزوایکو را به جایی برسانند که شرکت ملی نفتکش جز ایزوایکو به جایی دیگر فکر نکند، دستاوردی که با توجه به توانمندی مهندسان و تیم مدیریتی ایزوایکو دور از ذهن نبوده و به‌زودی مقدر خواهد شد.

معاون امور فنی شرکت ملی نفتکش ایران نیز با اشاره به دومین داکینگ موفق یک نفتکش ۳۰۰ هزار تنی در مجتمع کشتی‌سازی و صنایع فراساحل ایران افزود: در گذشته اینکه بتوانیم یک کشتی VLCC را داخل کشور از آبگیری و تعمیر کنیم، آرزویی دور از ذهن و دست‌نیافتنی بود، اما امروز با تکیه بر توان و دانش مهندسان داخلی و امکانات و سیستم‌های مدرن داکینگ شناور در ایزوایکو این آرزو میسر شده و حتی با بزرگ‌ترین یاردهای دنیا رقابت می‌کنیم.

در پایان سلمان ضربی با بیان اینکه ایزوایکو بازوی پشتیبان شرکت ملی نفتکش است، افزود: ما همه تلاش‌مان را می‌کنیم تا در فضای رقابتی کارفرماهای اصلی را در کنار خود داشته باشیم.

سخن پایانی

صنعت کشتی‌سازی ایران با بیش از ۵۰ سال سابقه فعالیت، در طول این سال‌ها تلاش‌های فراوانی در راستای گسترش صنعت کشتی‌سازی و بروز کردن دانش فنی و علمی آن داشته و اکنون با ساخت نفتکش‌ها و تعمیر انواع شناورهای غول‌آسا در داخل و خارج با قابلیت حمل بالای بار در زمره کشتی‌سازان بزرگ دنیا قرار گرفته است.

تقریبا از ۵ دهه پیش تاکنون که صنعت کشتی‌سازی در منطقه هرمزگان نیز شکل گرفته است؛ در طول این سال‌ها هرچند با فراز و نشیب‌های فراوانی روبه‌رو بوده، اما جرقه امید و توانمندی آن از بین نرفته است. در این میان، منطقه ویژه اقتصادی کشتی‌سازی و صنایع فراساحل (ایزوایکو) ظرفیتی عظیم در استان هرمزگان است و نقش بسزایی در ایجاد فرصت شغلی در منطقه دارد و از همین رو توسعه آن برای ایجاد فرصت‌های جدید اشتغال پایدار بسیار مهم و حائز اهمیت است.

این استان مهم و راهبردی با برخورداری از ۴۷ واحد کشتی‌سازی و لنج‌سازی به‌عنوان قطب صنعت کشتی‌سازی کشور دارای شرکت‌های بزرگ کشتی‌سازی بوده که در این زمینه رتبه نخست را در بین استان‌های ساحلی به خود اختصاص داده است.

از آنجایی که صنعت کشتی‌سازی یکی از صنایع مهم در استان هرمزگان است، بنابراین توسعه و تحول در این صنعت راهبردی با جدیت از سوی دولت سیزدهم دنبال و از آن حمایت ویژه انجام می‌شود.

آگهی ابلاغ رای عدم افراز پلاک ثبتی ۱۱۸/۲۶۰۶۰ واقع در بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه خانم صفورا خدر بگلی با وکالت میترا درختی برابر وکالتنامه ۵۶۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ دفتر ۱۴۳۵ تهران تقاضای افراز پلاک ثبتی مزبور را بطرفیت سیمین درختی پلاک فوق را نموده و اعلام نموده که مشاعالیها مجهول المکان میباشند و برابر سوابق ثبتی اسناد مالکیت عرصه و اعیان ششدانگ دانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی به شماره ۲۶۰۶۰ فرعی از ۱۱۸ اصلی قطعه ۳ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۴۳۵۴ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت کن تهران به مساحت ۱۲۷/۷۱ متر مربع واقع در طبقه ۳ که مقدار ۴/۰۴ متر مربع آن بصورت بالکن است بانضمام پارکینگ قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت شمالی همکف بانضمام انباری قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۳/۲۴ متر مربع واقع در همکف ذیل ثبت ۲۹۸۹۱۹ دفتر ۸۶۱ صفحه ۳۸ نسبت به سه دانگ به نام علی درختی و سه دانگ دیگر با شماره الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۵۰۲۳۰۲۹۵۶۱ به نام خانم صفورا خدر بگلی هر یک نسبت به سه دانگ ثبت و صادر گردید همچنین سه دانگ سهمی آقای علی درختی به علت فوت ایشان برابر گواهی حصر وراثت شماره ۱۰۰۸۵۵۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ به ورثه ایشان به نام‌سیمین و مینو و بهارک و میترا شهرتین درختی انتقال قهری گردیده است‌سپس حسب درخواست‌شماره ۱۰۲۳۰۲۶۳۳۴ ـ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ مبنی بر افراز پلاک موصوف پس از طی تشریفات قانونی مراتب برابر نامه ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۲۵۳۰۱۵۵۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۴ ازشهرداری منطقه۵ تهران در خصوص قابلیت افراز استعلام گردید . که شهرداری مذکور برابر پاسخ ۵۰۵/۵۴۰۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۵ رای منفی در خصوص افراز پلاک موصوف را صادر نموده است از آنجا که ملک بصورت آپارتمان میباشد و وضعیت استقرار آن و میزان مساحت و تعداد مالکین مشاعی و مقدار سهام مشاعی هر یک، و سابقه پاسخ منفی‌شهرداری در اینگونه موارد بشماره ۵۰۵/۵۹۹۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ ، و نامه های ۱۰۱/۹۶۱۳۱۵۵۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۲ اداره کل محترم ثبت استان و نامه ۹۶/۱۷۹۸۵۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۰۴ مدیر کل محترم املاک و نامه ۱۷۳۶۵۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۱۳ معاونت محترم نظارت و بازرسی کل کشور مذکور افراز پلاک موصوف را مقدور ندانسته در نتیجه تصمیم واحد ثبتی دائر بر عدم قابلیت افراز پلاک فوق الذکر طی‌شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۳۰۳۱۵۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ صادر گردیده است علیهذا بدینوسیله به استناد مادتین ۱۷ و ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی تصمیم واحد ثبتی به مالکین ابلاغ تا در صورت اعتراض به تصمیم مزبور برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را مراجع صالحه قضایی اعلام نمایند بدیهی است در صورت سپری‌شدن مهلت مقرر و عدم وصول واخواهی و گواهی طرح دعوی در مراجع صالحه قضایی رای مذکور قطعی تلقی خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۴۴۹۹۴۸) ۵

محمد امین کریمی جو ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

۱۵۶۹۳ / م الف

آگهی فقدان‌سند مالکیت

آقا / خانم اسمعیل همایون بخت فرزند حسن بشماره ملی ۰۰۳۹۵۲۵۸۵۶ با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۴۷۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۷ دفترخانه ۱۳۶۷ تهران طی درخواست وارده شماره ۴۴۹۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد ۱ـ نام و نام خانوادگی: اسمعیل همایون بخت مالک شش دانگ ـ ۲ـ شماره پلاک ۴۵۰۳/۶۲ بخش ۶ تهران ۳ـ علت گم‌شدن : سهل انگاری ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه بمساحت ۱۱۲/۵ بشماره ۶۲ فرعی از ۴۵۰۳ مفروز و مجزی شده از ۱۹ اصلی واقع در بخش ۶ تهران ذیل ثبت دفتر املاک ۱۳۳۹۲۰۳۰۱۰۴۲۰۰۰۵۵۱ بشماره چاپی ۱۶۳۹۲۳ ب ۹۸ بمیزان ششدانگ بنام اسمعیل همایون بخت ثبت و صادر شده است. لذا با توجه به اعلام فقدان‌سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. (شناسه آگهی : ۱۴۴۹۹۵۵) ۲

عبداله اخلاقی‌سیاهمرد ـ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران

۱۵۶۹۴/ م الف

آگهی فقدان‌سند مالکیت

آقای مهدی تکریمی نمین طبق وکالتنامه شماره ۲۷۱۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۴ دفتر ۹۹ نمین از طرف عظیمه حسینقلی زاده نمینی طی وارده ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۴۵۰۲۰۸۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۶/۷ با تسلیم دو برگ استشهادیه که گواهی امضای شهود آن طی‌شماره ۶۱۲۷ و ۶۱۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۶/۶ دفتر اسناد ۷۸ اسلامشهر ثبت گردیده است مدعی است که‌سند مالکیت‌شش دانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۳۵۲۵ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی ، مفروز و مجزاشده از ۱۴۰۲۶ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه۱ در طبقه همکف و واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۳۶/۸۷ متر مربع مالکیت عظیمه/ حسینقلی زاده نمینی بعنوان مالک‌شش دانگ عرصه و اعیان در صفحه ۹۷ دفتر ۲۴۱۱ ثبت ۴۵۲۰۲۸ سند چاپی ۷۹۶۷۱۶ با شماره مستند مالکیت ۱۲۶۶۲ تاریخ ۱۳۸۹/۰۴/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی‌شماره ۹۳۸ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است. بعلت جابجایی مفقود گردیده است لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن‌سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل‌سند مالکیت اعلام نماید بدیهی است چنانچه پس از انقضاء مدت مذکور اعتراضی واصل نگردد نسبت به صدور المثنی‌سند مالکیت اقدام خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۴۵۰۰۱۳) ۳

سید هادی جلالی امام ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

۱۵۶۹۵/ م الف

آگهی تسلیم‌سند مالکیت پلاک ۲۴۲۶/۱۹۲۵۸ بخش ۱۰ تهران

نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۳ متر مربع به شماره ۱۹۲۵۸ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی‌شده از ۲۴۰۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۲ تفکیکی واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران استان تهران ذیل ثبت شماره ۲۴۱۶۷۶ صفحه ۲۷۳ دفتر جلد ۱۵۵۹ املاک با شماره چاپی ۳/۶۵۱۱۷۰ بنام جلال قاسمی آقباش ثبت و صادر شده است‌سپس مورد ثبت به موجب صورت مجلس تفکیکی‌شماره ۵۳۹۴۱ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۲۱ به یک باب مغازه و چهار دستگاه آپارتمان تفکیک و نسبت به قطعات دوم الی پنجم اسناد مالکیت جداگانه صادر گردیده است‌سپس نامبرده برابر دادنامه حصر وراثت‌شماره ۹۵۰۹۹۷۱۰۸۲۴۰۰۱۷۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۸ فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از علی اکبر قاسمی و تقی و جهان گشت و جهان و جهان بخش و توفیق همگی قاسمی آقباش (فرزندان متوفی) میباشند و اینک آقایان علی اکبر و جهان گشت قاسمی بعنوان وراث آقای جلال قاسمی آقباش با اعلام به اینکه اصل‌سند مالکیت پلاک فوق الذکر نزد آقای جهان قاسمی احدی دیگر از وراث میباشد تقاضای صدور سند مالکیت قطعه اول تفکیکی نسبت به سهم الارث خود را از این منطقه نموده اند و در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت طی‌شماره ۱۰۷۸۰۲۶۰۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ به دارنده سند مالکیت اخطار گردیده تا سند مالکیت را ارائه نماید و نامبرده تاکنون به این اداره مراجعه ننموده و سند مالکیت را نیز ارائه ننموده است لذا در اجرای قسمت اخیر تبصره مذکور مراتب بدینوسیله آگهی و اعلام میگردد تا نامبرده یا هر شخص دیگری که‌سند مالکیت پلاک مزبور با مشخصات فوق الذکر را در دست دارد حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی به نشانی تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد مراجعه و سند مالکیت شماره چاپی ۳/۶۵۱۱۷۰ را جهت اخبار ارائه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر و عدم مراجعه دارنده سند مالکیت یا عدم ارائه سند مالکیت صادره برابر مقررات نسبت به صدور اسناد مالکیت‌سهم الارث اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۴۵۰۰۱۶) ۴

خداداد بشیری ـ سرپرست واحد ثبتی حوز ثبت ملک یافت آباد تهران

۱۵۶۹۶/م الف

نوبت اول
شناسه ۱۴۴۹۲۶۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و برای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

▣ املاک متقاضیان واقع در قریه خیرود کنار پلاک ۳۸ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۸۲۷ فرعی آقا/خانم علی‌اکبر شرح‌شریفی فرزند صالح نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۹۴ مترمربع به استثنای کسر ۸٤.۳۵ مترمربع مساحت نهرآب خریداری بدون واسطه / با واسطه از مرتضی فرحنیا

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، برای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰

صفر رضوانی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

یادداشت

ایجاد بحران یا «مدیریت بحران»



سید محمد بحرینیان
صنعتگر و پژوهشگر توسعه

نه فقط مسئله ناترازی انرژی، بلکه کل اقتصاد و توسعه‌نیافتگی در کشورمان مربوط به امروز نبوده و نشأت گرفته از بیش از یک سده فقر اندیشه، درماندگی نظری و نابلدی در اقتصاد و برنامه‌ریزی‌های گذشته بسیاری از دولت‌ها و مجالس کشور است. البته سال‌هاست در بر همین پاشنه می‌چرخد.

مشکل ما این است که از اشتباهاتمان درس نمی‌گیریم. تعطیلی صنایع در تابستان به‌دلیل کمبود برق در حال تبدیل‌شدن به یک سناریوی تکراری است که مدیران این حوزه تدبیر و راه‌حل اساسی برای آن ندارند و امروز شاهد افزایش دامنه این بحران هستیم. این مسیر، مسیر پیشرفت نیست، بلکه مسیر فرار سرمایه‌ها و کارآفرینان واقعی است که روزبه‌روز اعتماد خود را به مدیریت اقتصادی کشور از دست می‌دهند و هرروز ناامیدتر از گذشته در مسیر درستی که زمانی با اعتقاد به خدمت به منافع ملی در آن قدم گذاشته بودند، پیش می‌روند و اکنون با بروز عدم‌امنیت سرمایه‌گذاری مبتنی بر قوانین، خلاف آن در مقابل‌شان قرار گرفته است. در سال ۸۶ شاهد بارش سنگین برف و به‌دنبال آن بروز برخی چالش‌های جدی در حوزه‌های زیرساختی از جمله برق و گاز بودیم، اما مسئولان از آسیب‌های آن درس نگرفتند، وگرنه امروز در این وضعیت نبودیم. نخبگان جامعه هزاران بار هشدارهایی درباره رشد مصرف، توسعه بخش‌های وابسته به انرژی در عرصه‌های خدماتی، تولید و اقتصادی و حتی موضوعاتی مانند تغییرات جوی، افزایش مهاجرت به مناطق شهری و انبوهی موضوعات و عوامل دیگر ناشی از سوءمدیریت‌های قابل مشاهده می‌دادند که در آینده حجم مصرف بر ظرفیت تولید انرژی و دیگر نیازهای اقتصادی در بخش‌های گوناگون و در غیاب تولید واقعی غلبه خواهد کرد، اما گویا مدیران به خواب رفته‌اند و تمایلی برای درس‌گرفتن از این تجارب پرهزینه ندارند و هر زمان دچار مشکل می‌شوند، ناکارآمدی تصمیمات خود را بر دوش تحریم -واقعیتی که قابل پنهان‌شدن نیست- می‌اندازند و بار هزینه‌ای این ناکارآمدی را به بخش‌های تولیدی تحمیل و با افتخار از آن با نام «مدیریت بحران» یاد می‌کنند! هنگام انتصاب‌ها، اهلیت سیاسی و امنیتی بر اهلیت حرفه‌ای ارجحیت می‌یابد و از آنجا که اولویت مدیران، عموما خرید محبوبیت و کسب رضایت عمومی کوتاه‌مدت است، نه منافع بلندمدت و پایدار جامعه، برخی سیاست‌های اصلاحی سخت را بدون توجه به پیامدهای سنگین به تعویق می‌اندازند. وزیر نفت در مصاحبه با شبکه افق در ۳۱ مرداد ۱۴۰۱ گفت: «تمهیدات لازم برای زمستان اندیشیده شده است»، اما مشاهده شد که این تمهیدات چیزی جز آسیب به بخش مولد کشور نبود. با این گونه مدیریت آنچه آشکار می‌شود این است که هر جا دچار کمبود ناشی از عدم‌برنامه‌ریزی شدیم، بخشی به‌نام «تولید» داریم که می‌توان از آن برای جلوگیری از بحران (!) مایه گذاشت و آن را قربانی مدیریت بحران کرد. ریشه این مشکلات هم مشخص است. اگر به گفته‌های آقای چگنی، مدیرعامل شرکت ملی گاز، در شبکه خبر مورخ ۲۵ دی ۱۴۰۱ توجه کنیم، بخشی از آن را خواهیم یافت: «در جنوب خراسان رضوی، شهر تربت‌جام را داشتیم که حدود ۱۷ هزار قطعی داشتیم. مشکلات به‌دلیل انتقال است. خطوط انتقالی که گاز را به آن شهر می‌رساند، متناسب با توسعه آن نیست. یعنی در گذشته این خط جواب می‌داد. هم خط طولانی است و هم یک خط ۱۰ اینچ است که ظرفیت محدودی دارد. وقتی مصارف بالا می‌رود، امکان اینکه انتقال گاز از این خط افزایش پیدا کند نیست». آنچه ایشان در اینجا مطرح کرده‌اند، مسئولان قبلی و همین‌طور مسئولان قبلی‌تر و قبلی‌تر هم انجام داده‌اند؛ یعنی عدم‌برنامه‌ریزی برای بروزرسانی زیرساخت‌ها. به‌عبارتی تصمیم‌گیران در بسیاری از موارد قیچی به دست، روبان‌های افتتاح پروژه‌های مختلف را پاره کرده و آمارهای کمی در بسیاری از زمینه‌ها مانند سدسازی، گازرسانی، برق‌رسانی و امثالهم را در رسانه‌ها به‌صورت یک‌طرفه اعلام کرده و نشان داده‌اند؛ بدون اینکه روشن کنند آیا زیرساخت‌ها به تناسب این افتتاح‌ها بوده یا خیر؟ بیم آن می‌رود که عموما خرید محبوبیت اولویت داشته باشد. امروز در مناطقی که زیرساخت ندارند، مرتبا افتتاح گازرسانی یا برق‌رسانی انجام می‌شود و شاهد افتتاح واحدهای صنعتی و حتی کشاورزی و دامداری بی‌شمار تکراری با سطح فناوری پایین و متوسط رو به پایین هستیم که مرتب ایجاد و تبلیغ می‌شود و پس از گذشت زمان اندکی بسیاری از آنها تعطیل می‌شوند که نتیجه آن اتلاف منابع ارزشمند ارزی و ریالی کشور است، اما بدون آینده‌نگری! بعد می‌فرمایند مصرف برق یا گاز را مدیریت کردیم، اما اینکه این وضعیت را چگونه مدیریت کردند، شفاف نیست. متاسفانه بکارگیری واژه‌های بزک‌شده بسیار رواج یافته و ضربه‌های مهلکی به اقتصاد کشور وارد کرده است.

مسئولان در این مواقع می‌گویند در مدیریت انرژی، مردم با ما همراهی کرده‌اند اما به این اشاره نمی‌کنند با پشت‌کردن همیشگی به تولید آن‌هم در سال‌هایی که شعار اصلی بر محور تولید است و قانون مصوب برای آن وجود دارد، بخش مولد کشور یعنی صنعت و کشاورزی را مجبور به تعطیلی می‌کند تا این مدیریت انجام شود. حال آیا می‌توان تعطیلی و عدم‌فعالیت یک بخش را برای تامین نیاز بخش دیگر، «مدیریت بحران» تلقی کرد؟! اصلا مشخص نیست قرار است این مدیریت تولید بحران (!) را تا چه زمانی ادامه دهند و تا چند سال آینده صنایع و بخش تولیدی ما قرار است در فصول گرم و سرد سال با قطعی برق و گاز غافلگیر شوند و مدیران نیز به خود تبریک مدیریت بحران را بگویند. متاسفانه در این شرایط هیچ برنامه راهبردی را برای غلبه بر ناکارآمدی‌های مدیریتی که به عدم‌تکرار چنین بحران‌های قابل پیش‌بینی و پیشگیری بینجامد، شاهد نیستیم.

اصلاح پیش‌بینی رشد اقتصادی جهان

صندوق بین‌المللی پول، پیش‌بینی اقتصاد جهانی برای سال ۲۰۲۳ را اصلاح می‌کند، اما همچنان انتظار کاهش رشد را دارد. به گزارش ایسنا به نقل از اکونومیک، صندوق بین‌المللی پول چشم‌انداز خود برای اقتصاد جهانی در سال ۲۰۲۳ را اصلاح کرده، اما همچنان انتظار دارد رشد اقتصادی سال جاری میلادی قبل از بازگشت دوباره در سال ۲۰۲۴ کاهش را تجربه کند. برپایه گزارش صندوق بین‌المللی پول، نرخ رشد تولید ناخالص داخلی جهان به‌دلیل ادامه جنگ روسیه و اوکراین و ارقام بالای تورم ضعیف باقی خواهد ماند. انتظار می‌رود اقتصاد جهانی در سال ۲۰۲۳ به میزان ۲.۹ درصد رشد کند که این رقم از ۲.۷ درصد ثبت شده در گزارش ماه اکتبر صندوق بین‌المللی پول ارتقا یافته، اما نسبت به رشد ۳.۴ درصدی برای سال ۲۰۲۲ کاهش یافته است. صندوق بین‌المللی پول انتظار داشت این رقم در سال ۲۰۲۴ به ۳.۱ درصد افزایش یابد. اقتصادهای پیشرفته شاهد کاهش بیشتری در نرخ رشد از ۲.۷ درصد در سال ۲۰۲۲ به ۱.۲ درصد در سال ۲۰۲۳ و ۱.۴ درصد در سال ۲۰۲۴ خواهند بود. این گزارش همچنین نشان داد پیش‌بینی رشد برای بازارهای نوظهور و اقتصادهای در حال توسعه ۴ درصد در سال ۲۰۲۳ و ۴.۲ درصد در سال ۲۰۲۴ است. انتظار می‌رود اقتصاد روسیه که در سال ۲۰۲۲ به میزان ۲.۲ درصد کوچک شد، امسال ۰.۳ درصد و در سال آینده ۲.۲ درصد رشد کند. صندوق بین‌المللی پول در گزارش اکتبر خود رشد ۱.۱ درصدی را برای اقتصادهای پیشرفته و ۳.۷ درصدی را برای بازارهای نوظهور و اقتصادهای در حال توسعه پیش‌بینی کرده بود.

رهبری بر ارتقای بهره‌وری به‌عنوان الزام اساسی رشد اقتصادی تاکید کردند

نقطه‌ضعف بزرگی به‌نام نبود بهره‌وری

شهناز صفایی
editor@smtnews.ir

بهره‌وری تولید یعنی خروجی یک واحد تولیدی نسبت به هزینه‌های آن چقدر بوده است. آمارها نشان می‌دهد میزان بهره‌وری در ایران حدود ۳۰ درصد است؛ یعنی سازمان‌های ایرانی می‌توانند با یک‌سوم منابعی که به کارهای گوناگون تخصیص داده‌اند، همان کارها را انجام دهند. این آمار درباره کشورهای پیشرفته‌ای مانند ژاپن ۶۰ تا ۷۰ درصد برآورد می‌شود. بهره‌وری در سازمان سودآوری، رشد و پیشرفت آن را مشخص می‌کند، اما زمانی که تمام سازمان‌ها برای افزایش بهره‌وری و مدیریت آن تلاش کنند، نتیجه پیشرفت کشور و قرار گرفتن در رده‌های بالای جهانی است. این موضوع حتی روی کیفیت زندگی شخصی و اجتماعی مردم هر جامعه هم تاثیر دارد، به همین دلیل است که امروز مدیران باید دقیقا بدانند بهره‌وری چیست و چگونه باید آن را در سازمان خود افزایش دهند. جمعی از تولیدکنندگان و کارآفرینان هفته گذشته در دیدار با رهبر معظم انقلاب به بیان مشکلات تولید پرداختند. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در این دیدار «افزایش سرمایه‌گذاری برای تولید» و «ارتقای بهره‌وری» را دو رکن مهم و الزام اساسی رشد اقتصادی خواندند و گفتند: در برخی بخش‌ها از جمله مصرف منابع طبیعی، بهره‌وری واقعا پایین است. صمت در این گزارش در گفت‌وگو با کارشناسان به بررسی وضعیت بهره‌وری در صنعت کشور پرداخته است.



عکس: صمت

تولیدکننده هزینه ذره‌ذره منابعی که برای تولید در اختیار دارد از مواد اولیه و زمان گرفته تا کیلووات برق مصرفی را محاسبه می‌کند، چراکه هر قدر بهره‌وری بیشتر و ضایعات کمتری داشته باشد، سود بیشتری می‌برد

نبود بهره‌وری، نقطه‌ضعف بزرگ بخش تولید در ایران



احمد پورفلاح، کارشناس و فعال حوزه صنعت درباره وضعیت بهره‌وری در کشور به صمت گفت: نبود بهره‌وری، نقطه‌ضعف بزرگی در فضای کسب‌وکار و تولید ایران است. بهره‌وری تمام عوامل مربوط به تولید را در بر می‌گیرد و برای یک‌به‌یک آنها باید تعریف و شاخص‌هایی در نظر گرفته شود تا در نهایت با اجرایی شدن، بهره‌وری در کل اقتصاد ساری و جاری شود. یکی از موضوعات مهم در این بخش، بهره‌وری نیروی کار بنگاه‌های تولیدی و اقتصادی در کشور است. باتوجه به وجود تورم لجام‌گسیخته در سال‌های اخیر، من می‌پذیرم که حقوق‌بگیران ما در بنگاه‌های اقتصادی، دریافت ناکافی داشته‌اند، اما این به خواست صاحبان کسب‌وکارها نیست و می‌توان گفت به‌دلیل نتوانستن است، چون در شرایط کنونی تولیدکنندگان از نظر نقدینگی در فشار و مضیقه بسیار زیادی هستند. وی ادامه داد: به‌هر حال، حقوق‌بگیران در مقابل پولی که می‌گیرند، متعهد هستند تمام‌وقت، بدون اتلاف زمان و بدون داشتن ضایعات در خدمت بنگاه اقتصادی مربوطه باشند، اما متاسفانه در کشور ما این‌گونه نیست و بسیاری از نیروهای کار بنگاه‌های اقتصادی مانند یک نیروی کار آلمانی یا ژاپنی با تمام وجود در اختیار محصول یا ارزش‌افزوده‌ای که ایجاد می‌کنند، نیستند. به‌عنوان کسی که مدیر صنعت بوده‌ام و ۵۰ سال سابقه کار در این بخش دارم اعلام می‌کنم در این زمینه کمتر کار شده است. در ضرب‌المثل‌های رایج از گذشته هم به‌شکلی کار کردن زیاد نفی شده و امروز هم دولت، رسانه‌ها و رادیو وتلویزیون، کمتر روی مقوله بهره‌وری کار کرده‌اند. واقعیت این است که نیروهای کار، اگر جایی قبول مسئولیت کردند، ولو اگر از نظر دریافتی هم ناراضی هستند، باید تا زمانی که پشت دستگاه یا میزی هستند، تمام وقت‌شان را برای آن بنگاه اقتصادی بگذارند تا کار مجموعه پیش برود. اینکه مشکلاتی در بهره‌وری نیروی انسانی داریم، یک ضعف فرهنگی است که بررسی آن نیازمند یک پروژه مطالعاتی کارشناسی‌شده است تا نیروهای کار ما را هدایت کند که مسئولانه برخورد کنند و بهره‌وری در این بخش به حد قابل‌قبولی برسد. پورفلاح افزود: در حالت خوشبینانه، بهره‌وری منابع انسانی در کشور بین ۳۰ تا ۴۰ درصد است. البته هستند مجموعه‌هایی که بهره‌وری منابع انسانی آنها بالاست که البته تعداد این واحدها بسیار کم است. اتلاف منابع در هر بخشی از تولید سبب می‌شود قیمت‌تمام شده محصول بالا برود و در نهایت مصرف‌کننده باید محصول یا خدمتی را با هزینه‌های به‌مراتب بالاتر خریداری کند. اینکه در روزنامه صمت به موضوع بهره‌وری به‌طور خاص پرداخته شده، اتفاق خوبی است و امید می‌رود منجر به نهضتی شود برای نهادینه شدن فرهنگ ارتقای بهره‌وری در سطوح گوناگون. این کارشناس حوزه صنعت در پایان اظهار کرد: بخش زیادی از مسئله تحقق بهره‌وری در منابع انسانی، فرهنگی است. در ادارات و بنگاه‌های ما بهره‌وری نداشتن نیروهای انسانی به‌وضوح قابل‌مشاهده است و رفع این مشکل همراهی و هم‌جهتی دوشادوش دولت و بخش خصوصی را می‌طلبد تا در جهت وظیفه ملی بهره‌وربودن در تمام زمینه‌ها، پروژه‌هایی را تعریف کنند و شاهد ارتقای بهره‌وری در فضای تولید و کسب‌وکار کشور باشیم.

بهره‌وری، اولویتی مهجور



آرمان خالقی، کارشناس و فعال حوزه صنعت درباره وضعیت بهره‌وری در بخش صنعت کشور به صمت گفت: تاکنون به موضوع بهره‌وری به‌طور جدی پرداخته نشده و آنچه بوده در حد شعار است؛ نه دولت به بهره‌وری به‌عنوان یک موضوع مهم و با اولویت بالا توجه کرده و نه بخش خصوصی فرصت و همتی در این زمینه داشته است. بهره‌وری یک موضوع مهجور است و باتوجه به شرایطی که در کشور داریم، امکان ارتقای بهره‌وری وجود ندارد.

خالقی در این زمینه که بهره‌وری چقدر بر تولید تاثیرگذار است، اظهار کرد: وضعیت ما باتوجه به میزان ضایعات و اتلاف‌هایی که در حوزه تولید داریم، نشان‌دهنده این است که در حوزه بهره‌وری بسیار عقب و به این موضوع بی‌توجه هستیم. به‌عنوان مثال در استفاده از مواد اولیه، اتلاف منابع زیادی داریم. تجهیزات و ماشین‌آلات ما در بخش صنعت و معدن فرسودگی شدیدی دارند. ماشین‌آلات ما قدیمی و دارای عمر بالاست؛ یعنی درصد فرسودگی آنها زیاد است و بخشی هم که در حال فعالیت هستند، مجهز به فناوری روز نیستند و در رقابت با رقبا نه‌تنها بهره‌وری لازم را در این بخش نداریم، بلکه فاصله قابل‌توجهی با آنها داریم. در بخش انرژی، برق، گاز، آب و... به‌طور بدیهی اتلاف داریم و به‌عبارتی نتوانسته‌ایم در این بخش بهره‌وری را ارتقا دهیم. در این بخش‌ها هم در خطوط انتقال مشکل داریم و هم در نوع تجهیزات مصرفی. ما نتوانسته‌ایم فناوری و تجهیزات را بروزرسانی کنیم تا مصرف انرژی ضمن بهینه شدن، کاهش یابد. بخش دیگر مربوط به بهره‌وری منابع انسانی است. در این بخش بهره‌وری یعنی نسبت کاری که نیروی انسانی انجام می‌دهد باتوجه به زمان‌سنجی‌ها و کارسنجی‌های انجام‌شده، بسیار پایین‌تر از کشورهای دیگر است و در این شاخص در پایین جدول هستیم. نتوانسته‌ایم منابع انسانی را که در اختیار داریم آموزش دهیم و برای ارتقای بهره‌وری و کار درست فرهنگ‌سازی کنیم. این معضل هم در بخش دولتی و هم خصوصی مشاهده می‌شود که البته در بخش دولتی بیشتر و در بخش خصوصی قدری کمتر از بخش دولتی است. در واقع کسانی که مشغول انجام کاری هستند، زمان به انجام آن کار اختصاص می‌دهند، اما آن کار به‌درستی انجام نمی‌شود. ما اتلاف زیادی در حوزه منابع انسانی داریم. وی با اشاره به اینکه عوامل گوناگونی در رشد تولید موثر هستند، اظهار کرد: مجموعه عوامل موثر در حوزه تولید مواد اولیه، ماشین‌آلات و تجهیزات، انرژی و منابع انسانی هستند که به‌طور مستقیم بهره‌وری در تمام آنها مطرح است و در تمام این بخش‌ها هم در کشور مشکلات جدی داریم. ضمن اینکه برنامه جدی هم برای رفع این مشکلات نداریم. در برنامه‌های توسعه‌ای بلندمدت بعضا اسمی از بهره‌وری می‌آید و گاهی هم عدد و رقم‌هایی برای آن تعریف می‌شود، اما خیلی قابل تحقق نیستند و ضمانت اجرایی هم ندارند.

▣ بهره‌وری در اولویت دولت نیست

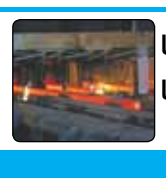
این کارشناس و فعال حوزه صنعت اظهار کرد: در کشور نهادی مانند سازمان ملی بهره‌وری ایجاد شده، اما در نهایت نه بودجه‌ای به آن داده می‌شود و نه بهایی. این سازمان فراموش شده و محلی از اعراب ندارد. گاه در لوایح بودجه‌ای که تدوین می‌شود، تکالیفی می‌آید و تبدیل به قانون می‌شود، اما ضمانت اجرایی ندارد و بودجه به آنها اختصاص پیدا نمی‌کند. در کل بهره‌وری در اولویت‌های عملیاتی دولت نیست. به‌عنوان نمونه، اگر در بودجه تاکید شده باید زیرساخت‌هایی ایجاد شود، تا پایان یک سال ایجاد نمی‌شود و سال بعد باز در بودجه می‌آید و باز هم نه بودجه‌ای به آن داده می‌شود، نه کسی پیگیری و نظارت می‌کند. در نهایت هم در این فرآیند شاهد اتفاق مثبتی نخواهیم بود. خالقی افزود: اگر دولت در بحث بهره‌وری اراده خود را نشان دهد و اینکه این مولفه بااهمیت و در اولویت است، یعنی دولت به‌دنبال کاهش اتلاف منابع گوناگون است و در ادامه این فرهنگ تسری پیدا می‌کند و برای تمام بخش‌ها مهم می‌شود، اما چون نتوانسته‌ایم مشکلات بخش‌های گوناگون مرتبط با بهره‌وری را برطرف کنیم، همچنان اتلاف منابع داریم. در واقع ارتقای بهره‌وری هم اراده دولت را می‌خواهد، هم همت و خواست بخش خصوصی را. وی گفت: مصرف انرژی، برق، آب، گاز و... در کشور ما نسبت به سایر کشورهای جهان بسیار بالاست. از دور که نگاه کنیم این وضعیت مانند زندگی یک آدم شلخته است که هیچ مدیریت و اراده‌ای برای سبک زندگی خودش ندارد و اصلا اهمیتی نمی‌دهد که چگونه می‌گذراند. این سبک را در کل کشور و در تمام بخش‌ها دنبال می‌کنیم. در حال حاضر بخش زیادی از منابع آبی را از دست داده‌ایم که نشان می‌دهد به بهره‌وری در بخش‌های گوناگون بی‌توجه هستیم و به‌دلیل کمبود انرژی کارخانجات زیادی تعطیل شده یا در شرف تعطیلی هستند، اما اهمیتی قائل نیستیم و به مصرف بی‌قاعده و بسیار بالای انرژی ادامه می‌دهیم. این کارشناس حوزه صنعت در ادامه اظهار کرد: یکی از دلایلی که این مشکلات را حس نمی‌کنیم و به آنها بی‌توجه هستیم، ارتباط نداشتن با خارج از کشور است. ما در یک فضای بسته گلخانه‌ای نشسته‌ایم و از فضای بیرون اطلاعی نداریم. در فضای بیرون باید با رقابت خودمان را حفظ کنیم. ما خودمان را محدود کرده‌ایم، با دیگران روابطی نداریم و رقابتی حس نمی‌کنیم و باتوجه به مشکلاتی که داریم قاعدتا برای ما اهمیت ندارد که به‌عنوان نمونه در مصرف آب دقت کنیم و به بحث بهره‌وری آن توجه داشته باشیم. چون آب برای ما ارزان تمام می‌شود و بابت آن یارانه دریافت می‌کنیم، به‌دنبال بهره‌وری در مصرف آب نیستیم. خالقی ادامه داد: اگر اراده جدی وجود داشته باشد، قطعا ظرفیت بهره‌وری ارتقا پیدا می‌کند. اول باید اراده وجود داشته باشد، بعد برای آن برنامه تعریف و بعد فرهنگ‌سازی شود که به معنای همراهی مردم است. ارتقای بهره‌وری بدون همراهی مردم تحقق نخواهد یافت. قیمت یک لیتر آب ۴ هزار تومان و یک لیتر بنزین ۳ هزار تومان است. اگر هزینه تولید، حمل‌ونقل و همه اینها را کنار هم بگذاریم از آب معدنی ارزان‌تر است که پذیرفتنی نیست. ما باید منافع بهره‌وری را نهادینه و درباره آن به دقت و درستی اطلاع‌رسانی کنیم. یعنی به‌عنوان مثال، من بدانم اگر لامپ کم‌مصرف استفاده کنم، درست است که آن را گران‌تر خریداری می‌کنم، اما پول برق کمتری می‌دهم و عمر آن هم بیشتر است که جبران خواهد شد. اگر من به‌عنوان تولیدکننده تمام اصول بهره‌وری را رعایت کنم، سود بیشتری نصیب من خواهد شد. اگر این مسیر را برویم برای بخش خصوصی، به‌عنوان تولیدکننده هم بهره‌وری معنا پیدا خواهد کرد.

این کارشناس حوزه صنعت در پایان گفت: برای تمام شاخص‌های تولید از مواد اولیه گرفته تا نیروی انسانی برای تحقق بهره‌وری باید برنامه‌هایی تعریف شود و در نهایت منافع مالی حاصل از بهره‌وری را باید تولیدکننده ببیند و برمبنای آن اقدام کند. وقتی تولیدکننده در رقابت با تولیدکنندگان خارجی است، هزینه ذره‌ذره منابعی که برای تولید در اختیار دارد از مواد اولیه و زمان گرفته تا کیلووات برق مصرفی را محاسبه می‌کند، زیرا هر قدر بهره‌وری بیشتر و ضایعات کمتری داشته باشد، سود بیشتری می‌برد. البته چون به این یقین رسیده، در این راستا دقت مضاعفی دارد.

در حالت خوشبینانه، بهره‌وری منابع انسانی در کشور بین ۳۰ تا ۴۰ درصد است

سخن پایانی

زمانی می‌توانیم بگوییم بهره‌وری سازمانی در حد مطلوبی است که هر دو شاخص اثربخشی و کارآیی در حد مطلوب باشد. سازمان‌های پیشرو همواره توجه ویژه‌ای به هر دو شاخص اثربخشی و کارآیی دارند و سعی می‌کنند در سازمان هر دو شاخص اندازه‌گیری شود. زمانی کاری درست است که هم درست تعریف شود و هم درست انجام شود.



پاکسازی هوا، تنها گزینه بقا



حلقه کمپین «کوه را نجات دهید» تنگ‌تر می‌شود



واگذاری اموال عمومی بدون نظر خواهی از مردم

توسعه حمل‌ونقل، دست‌اندازها و میانبرها

به گفته کارشناسان حوزه معدن سیستم حمل‌ونقل کشور برای تجارت و ترانزیت کالا، چه در زمینه واردات و چه صادرات، مشکلات عدیده‌ای دارد. زیرا هزینه‌های حمل خارجی فوق‌العاده گزاف است به شکلی که می‌توان گفت هزینه‌های ترانزیت کالا از میزان افزایش نرخ ارز هم پیشی گرفته است.

بنابراین توجه بازسازی و نوسازی ناوگان حمل‌ونقل کشور چه ازنظر سخت‌افزاری و چه ازنظر نرم‌افزاری از اولویت‌های فعالیت معدنی به شمار می‌رود.

در گزارش امروز صمت مروری داشتیم به بایدها و نبایدهای معدنی و نقش و اهمیت فعالیت‌های استارتاپی در حل مشکلات حمل‌ونقل مواد معدنی.



عکس: صمت

توسعه زیرساخت ریلی



محسن نادری مدیرعامل یک شرکت توسعه حمل‌ونقل گفت: حمل‌ونقل ریلی، به سبب ظرفیت بالا و هزینه‌های کمتر، مناسب‌ترین روش برای جابه‌جایی مواد و محصولات معدنی در کشور محسوب می‌شود. نگاهی به تجارب کشورهای موفق در بخش معدن، نشان می‌دهد که این کشورها از شبکه ریلی بهینه‌ای برخوردار هستند و درصورتی که زیرساخت‌های ریلی به‌طور کافی توسعه‌نیافته باشد، حتی‌المقدور حمل‌ونقل مسافر به روش جاده‌ای و جابه‌جایی بار به روش ریلی انجام می‌شود. به گزارش وب‌سایت ومعادن نادری گفت: ایران در حال حاضر با چالش‌های جدی در خصوص حمل‌ونقل ریلی مواجه است. بسیاری از واحدهای فعال در بخش معدن و صنایع معدنی و فلزی کشور به‌طور مستقیم به خطوط راه‌آهن دسترسی ندارند و ناچارند تا محصولات خود را در ابتدا به‌وسیله کامیون به خطوط بارگیری ریلی منتقل کنند. این مسئله موجب شده است تا این صنایع، هزینه‌های بیشتری را نسبت به واحدهایی که در نزدیکی خطوط ریلی واقع‌شده‌اند، صرف حمل‌ونقل محصولات خود کنند. نادری افزود: نظام‌مند نبودن حلقه‌های مختلف و اتصال نداشتن آن‌ها به خطوط ریلی موجب می‌شود تا صنایع فعال، بودجه‌ای را که باید برای توسعه ظرفیت‌ها و رشد آنها کنند، صرف هزینه حمل‌ونقل محصولات خود کنند.

▣ راهکار بهبود زیرساخت‌ها

وی در ادامه با اشاره به ظرفیت بالا و هزینه پایین سیستم حمل ریلی گفت: ازاین‌رو حمل ریلی مهم‌ترین روش حمل‌ونقل مواد و محصولات معدنی محسوب می‌شود. به گفته این فعال حوزه حمل‌ونقل ارزیابی‌ها نشان می‌دهد سرعت سیر حمل ریلی در کشور می‌تواند بهتر از شرایط فعلی باشد. وی گفت: چاره اصلی برون‌رفت از چالش‌های کنونی بخش حمل‌ونقل، پوشش دادن و تحقق اهداف پیش‌بینی‌شده برای توسعه زیرساخت‌های ریلی کشور است. علاوه بر این بهبود و ارتقای بهره‌وری خطوط راه‌آهن نیز دیگر راه‌حل بهبود شرایط حمل‌ونقلی کشور است که موجب رشد نسبی سرعت سیر قطارها خواهد شد.

▣ تامین لکوموتیو

به گفته محسن نادری تامین لوکوموتیوها و تهیه ۲ تا ۳ هزار واگن جدید موجب می‌شود تا ظرفیت حمل‌ونقل ریلی کشور، ۱۰۰ درصد افزایش ظرفیت داشته باشد. وی افزود: البته لازم به ذکر است که اولویت اجرای طرح‌های توسعه و ارتقای ظرفیت‌های ریلی کشور، از منظر صنعت، باید به مناطق دارای معادن و کارخانه فولاد و همچنین گلوگاه‌های ترافیکی برای واگن‌ها و لوکوموتیوها، شامل بندرها، تعمیرگاه‌ها و ایستگاه‌ها، اختصاص داشته باشد.

این مدیر حوزه حمل‌ونقل مسئله حائز اهمیت دیگر را افزایش شدید هدر رفت مواد در فرایند حمل‌ونقل دانست و گفت: بخش زیادی از مواد معدنی که با زحمت و هزینه‌های فراوان، استخراج، فرآوری و انبار می‌شوند، به دلیل مکانیزه نبودن سیستم بارگیری، حمل و انبار طی فرایند جابه‌جایی از دست می‌رود. وی افزود: بر اساس تحقیقات میدانی، این هدر رفت به‌طور متوسط، حدود ۵ تا ۷ درصد است که خسارت قابل‌توجه به شمار می‌رود که موجب می‌شود بهای تمام‌شده بخش معدن و صنایع معدنی کشور به‌شدت افزایش پیدا کند که این مسئله موجب کاهش قدرت رقابت و کاهش حاشیه سود این بخش و فشار به زیرساخت‌های جاده‌ای و افزایش مخاطرات زیست‌محیطی خواهد شد.

ضرورت تحول در مدیریت لجستیک



حسن رحیمی نژاد، مدیرعامل یک مجموعه شتاب‌دهنده کسب‌وکار در حوزه معدن و صنایع وابسته گفت: از مهم‌ترین عرصه‌هایی که فناوری اطلاعات آن را متحول کرده است و برای استارتاپ‌ها به حوزه‌ای جذاب تبدیل‌شده، حمل‌ونقل است.

وی در گفت‌وگو با فلزات آنلاین با اشاره به اینکه یکی از دغدغه‌های مهم صاحبان عمده بار برای مدیریت لجستیک، پرداخت هزینه‌های زنجیره تامین است گفت: این هزینه شامل خرید مواد اولیه و کرایه بار می‌شود. وی افزود: صاحبان بار برای حل این مسئله، ناگزیر به ارتباط با بانک‌ها برای تامین اعتبار هزینه‌های لجستیک خود هستند اما چالش جدی برای تامین اعتبار صاحبان بار، نبود زیرساختی کارآمد برای تصدیق عملیات لجستیک است.

▣ راهی طولانی در پیش است

رحیمی نژاد با اشاره به‌ضرورت توجه به هوشمند سازی عملیات لجستیک در داخل کشور گفت: شاید بتوان گفت یکی سنتی‌ترین بخش‌های اقتصاد کشور، حوزه حمل‌ونقل جاده‌ای است. با در نظر گرفتن گردش مالی قابل‌توجه در این حوزه، ظرفیت‌های مناسبی جهت سرمایه‌گذاری در جهت هوشمند سازی عملیات لجستیک وجود دارد اما باید این نکته را در نظر داشت که این تغییر در ساختار سنتی بدون در نظر گرفتن نقش ذی‌نفعان فعلی ممکن نخواهد بود. وی افزود: طی چند سال اخیر استارتاپ‌های متعددی در حوزه حمل‌ونقل هوشمند ورود کرده‌اند اما به دلایل مختلف ازجمله پیچیدگی قوانین و مقررات در این حوزه، عدم همکاری باربری‌ها و صاحبان بار و رانندگان، بسیاری از این تلاش‌ها هنوز به ثمر نرسیده است. بنابراین می‌توان گفت فعالیت هوشمند سازی بخش لجستیک، راه زیادی تا کسب سهم بازار مناسب از این حوزه را در پیش دارد. رحیمی نژاد که شرکت زیرمجموعه وی دو پلتفرم اینترنتی برای ارایه خدمات حمل بار و پرداخت اینترنتی هزینه راه‌اندازی کرده است درباره ضرورت کنترل هزینه حمل‌ونقل گفت: در کشور ما هزینه‌های حمل‌ونقل به نسبت قیمت تمام‌شده محصول، دو برابر میانگین جهانی و چیزی معادل ۱۲ درصد است و با این حساب موضوع کنترل هزینه‌های حمل‌ونقل در حوزه تولید در ایران بیش‌ازپیش اهمیت پیدا می‌کند.

▣ چالش استارت‌آپ‌های حمل‌ونقل معدنی

رحیمی نژاد عدم اطمینان مشتریان را بزرگ‌ترین چالش ارائه‌دهندگان راهکارهای حمل‌ونقل مبتنی بر فناوری در حوزه‌های معدنی و فولادی دانست و گفت: ناباوری، شک و تردید صاحبان بار به نقش‌آفرینی و تاثیرگذاری راهکارهای فناورانه در کاهش هزینه‌ها و نیز تسهیل فرایندهای جاری چالشی است که باید بر آن غلبه کرد. وی گفت: فعالان این حوزه به ارتقای بهره‌وری از طریق بهره‌برداری از راهکارهای فناورانه اطمینان ندارند و این مسئله موجب می‌شود تا کمتر از این راهکارها در سطوح مختلف سازمان خویش بهره گیرند.

▣ چشم‌انداز کسب‌وکارهای نوین

رحیمی نژاد با ابراز امیدواری نسبت به آینده گفت: کسب‌وکارهای نوین مسیر خود را در دنیای نوین پیدا خواهند کرد. مهم این است که صاحبان عمده بار چه زمانی خود را به‌روز کنند و از این خدمات به بهترین شکل بهره گیرند. در دنیای نوین، پیشروها هستند که آینده را شکل می‌دهند و پیشروها باید آماده هرگونه تغییر و تسهیل باشند و لازمه هر رشدی، استفاده بهینه از ارزش‌های نوین است.

سخن پایانی

توسعه ناوگان حمل‌ونقل فعالیتی بسیار هزینه‌بر است و دولت‌ها در حال حاضر چه ازنظر مالی و چه اجرایی از عهده انجام چنین کاری برنمی‌آیند. معمولا توسعه این زیرساخت‌ها با مشارکت بخش خصوصی و حتی سرمایه‌گذاری‌های خارجی انجام می‌گیرد. در بخش خارجی، محدودیت‌های تحریمی مانع آن شده است که دولت بتواند از ظرفیت‌های موجود استفاده کند. در بخش داخلی هرچند کم‌وبیش از ظرفیت‌های موجود استفاده‌شده است اما کافی نیست. به نظر می‌رسد یکی از راهکارهای موجود برای برون‌رفت از این بن‌بست استفاده از توان و علاقه‌مندی بخش خصوصی است. علاوه بر این شرکت‌های دانش‌بنیان هم می‌توانند با ارایه راهکارهای هوشمندانه میانبرهایی برای حل مشکل بیابند.

شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند

«آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره RNP-۰۱۵۱۰۲۵-MM»

(همزمان با ارزیابی کیفی) شماره مجوز: ۱۴۰۱/۸۲۷۳

نوبت اول شناسه ۱۴۴۸۲۰۹

شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند در نظر دارد خرید تریلر کمپرسی سه محور به شماره مناقصه RNP-۰۱۵۱۰۲۵-MM و شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۹۲۴۴۷۰۰۰۲۳۵ را با شرایط ذیل به صورت برگزاری مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای بین تولید کنندگان از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تأمین نماید.

کلیه مراحل فرایند برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ می‌باشد. شرکت‌های واجد شرایط می‌بایست ضمن مطالعه اسناد جهت اطلاع از موضوع مناقصه، اسناد ارزیابی کیفی را مطابق با دستورالعمل مندرج در استعلام ارزیابی بررسی و تکمیل و بهمراه مستندات فرآیند مناقصه (پاکات الف، ب و ج) در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.

ردیف	شماره مناقصه	شرح مختصر کالا	مقدار/تعداد	برآورد هزینه انجام موضوع مناقصه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)
۱	RNP-۰۱۵۱۰۲۵-MM	تریلر کمپرسی سه محور	۱ قلم/۲ دستگاه	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰/-	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰/-

توضیح: در صورت هر گونه نواقص در ارائه مستندات، ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت متقاضی قابل بررسی نمی‌باشد.

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۶:۰۰ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷

تاریخ گشایش مستندات ارزیابی کیفی ۱۴۰۱/۱۲/۱۴

تاریخ گشایش پاکات اسناد مناقصه متعاقباً اعلام می‌گردد.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار: آدرس: اراک- کیلومتر ۲۰ جاده بروجرد- سه‌راهی شازند- اداره تدارکات کالا- اتاق ۱۱۸ تلفن: ۳۳۴۹۲۸۴۰ و ۳۳۴۹۲۸۳۳-۰۸۶

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام و مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۱۴۵۶-۰۲۱

آدرس اینترنتی: WWW.IKORC.IR

روابط عمومی شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۹

شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

نوبت دوم شناسه ۱۴۴۹۴۶۴

شرکت مجتمع گاز پارس‌جنوبی در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را با شرایط ذیل بصورت برگزاری مناقصهٔ عمومی یک مرحله‌ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تامین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۲۰۰۱۰۹۷۸۴۷۰۰۰۰۷۶
شماره مناقصه	۱۴۰۱/۹۸۵
موضوع مناقصه	اجرای شبکه برق رسانی جهت تامین برق کولر و آسانسورهای شهرک ۳۷۲ واحدی مجتمع مسکونی پارس جم
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	۵/۴۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت درفرایند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین‌نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران و اصلاحیه‌های بعدی آن می‌باشد.
مبلغ برآوردی مناقصه	۱۰۸/۳۷۰/۶۵۴/۲۳۳ ریال
برنامه زمانی مناقصه (جزء ۴ بند الف ماده ۱۳ قانون برگزاری مناقصات)	مطابق با برنامه زمانی مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)
آدرس مناقصه گزار	استان بوشهر - شهرستان عسلویه - شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی - ساختمان مرکزی شهید نادر مهدوی (ستاد) - امور پیمان ها

بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می‌پذیرد و به پیشنهادهای خارج از سامانه ستاد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه‌گران بایستی نسبت به ثبت‌نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند.

مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۲۷۵۵-۰۷۷۳۱۳۱۲۷۵۹ تماس حاصل فرمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

سازمان امور مالیاتی کشور

آگهی مناقصه عمومی-یک مرحله ای مناقصه شماره ۱۴۰۱/۸ انجام کلیه امور مربوط به بازسازی ساختمان

نوبت اول

سازمان امور مالیاتي کشور در نظر دارد؛ بر اساس قانون برگزاري مناقصات، انجام کلیه امور مربوط به بازسازی ساختمان مدیریت دادرسی مالیاتی جنوب‌شهر و استان تهران واقع در شهر ری خیابان شهید غیوری را از طریق مناقصه عمومي یک مرحله اي و انعقاد قرارداد به شرکت هاي واجد شرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه مناقصات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضا الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

۱. کارفرما: سازمان امور مالیاتی کشور به نشانی میدان امام خمینی- خ باب همایون- خ داور- سازمان امور مالیاتی کشور

۲. مشخصات کلی پروژه عبارت است از: انجام کلیه امور مربوط به بازسازی ساختمان مدیریت دادرسی مالیاتی جنوب‌شهر و استان تهران واقع در شهر ری خیابان شهید غیوری.

۳. میزان سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار مبلغ ۳/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و پنجاه میلیون ریال) مقطوع و به صورت واریز نقدي به‌شماره حساب ۴۰۰۱۰۰۱۰۰۷۱۴۳۵۱۳ - شبا IR۱۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۱۰۰۷۱۴۳۵۱۳ بنام اداره کل امور مالی سازمان امور مالیاتی کشور و یا ضمانتنامه معتبر (بدون قید وشرط) دریافت خواهد شد.

۴. مهلت دریافت اوراق شرایط مناقصه ظرف مدت ۴ روز از تاریخ انتشار آگهي نوبت اول(تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹) از طریق مراجعه به‌سامانه مناقصات الکترونیکي دولت به نشاني اینترنتي www.setadiran.ir می باشد.

۵. مناقصه گران مي بایست پاکت هاي پیشنهادي خود را به صورت: فیزیکی(فقط پاکت الف) به نشاني مذکور: طبقه اول- اداره کل امور پشتیبانی- اداره امور اجرایی قراردادها- اتاق ۱۳۷ تلفن: ۳۹۹۰۳۹۸۳ و همچنین به صورت الکترونیکي(هر سه پاکت الف، ب و ج) از طریق سامانه مناقصات الکترونیکي دولت حداکثر تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱ ارسال نمایند.

۶. زمان گشایش پیشنهادات به‌صورت فیزیکی و هم به صورت الکترونیکي از طریق سامانه مناقصات الکترونیکي دولت رأس ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه، مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ در محل سالن جلسات معاونت توسعه مدیریت و منابع واقع در طبقه دوم ساختمان ستادی سازمان امور مالیاتی کشور به آدرس مذکور.

شناسه آگهی: ۱۴۴۹۶۱۹ م الف / ۴۳۱۱ سازمان امور مالیاتی کشور

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی پژو ۴۰۵ نقره ای به شماره پلاک ۹۷ س ۹۷۸ ایران ۳۱ به شماره موتور ۱۲۴k۱۳۶۰۳۰۳ و به شماره شاسی NAAM۰۱CE۹KK۱۷۹۶۷۱ مفقود گردیده و از اعتبار ساقط است.

خرم‌آباد

یادداشت

زمان رو به پایان است



انوشیروان دلیران
کارشناس و فعال معدن

گفته می‌شود جمعیت کره زمین در سال ۱۹۸۰ میلادی، چیزی در حدود ۴.۴ میلیارد نفر بوده است و پیش‌بینی می‌شود در سال ۲۰۲۵، از عدد ۸ میلیارد نفر فراتر رود و طبیعی است که این رشد جمعیت، افزایش مصرف مواد معدنی را در پی خواهد داشت.

از طرف دیگر، در مطالعه‌ای آماری مشخص شد که در ۴۰ سال قبل، فعالیت‌های معدنکاری، به‌ازای هر نفر در کره زمین یک مترمکعب خاک را جابه‌جا کرده است، پس اگر جمعیت آن سال، یعنی ۱۹۸۰ را در نظر بگیریم، ۴.۴ میلیارد مترمکعب خاک کره زمین جابه‌جا شده است. از سوی دیگر، طبق آماری که برنامه محیط‌زیست سازمان ملل متحد منتشر کرده، نزدیک نیمی از رودخانه‌های جهان آلوده شده است.

علاوه بر این، در سال ۲۰۰۰ گزارش شد که تخریب لایه ازن به ۲۸ هزار کیلومترمربع رسید، یعنی چیزی معادل مساحت اقیانوس منجمد شمالی. موارد فوق تنها بخشی از آماری است که نشان می‌دهد شرایط زیست‌محیطی، توجه به معدنکاری سبز و فرآیندهای آن را در همه زمینه‌ها اجتناب‌ناپذیر است. شرایط زیست‌محیطی در کشور ما به چند دلیل حادتر است، زیرا از یک‌سو از نظر تقسیمات منابع آبی در قسمت خشک و نیمه‌خشک قرار گرفته‌ایم و از نظر رعایت استانداردهای زیست‌محیطی نیز پایین‌تر از نرم جهانی هستیم. اما خوشبختانه دومین منابع گازی دنیا در اختیار ما است و علاوه بر این، ۹ ماه از سال در ۸۰ درصد از پهنه کشور انرژی خورشید را داریم و کریدورهای بادخیز و فعال مداوم در طول سال در جای‌جای کشور وجود دارند. این مجموعه نشان می‌دهد که به چه دلیل باید معدنکاری سبز را گسترش دهیم و چقدر ظرفیت این کار را در اختیار داریم، البته از آنجایی که تاکنون طرح و برنامه جامعی برای این هدف نداشته‌ایم، زیرساخت‌های موردنیاز هم تامین نشده است و از نظر تکنولوژی نوین، انرژی‌های پاک و تجدیدپذیر بسیار عقب هستیم. فرآیند استفاده از این قبیل انرژی‌ها در کشورهایی مانند ما که دارنده نفت، سوخت‌های فسیلی و منابع بیکران گازی هستند، مغفول مانده است، چرا که همواره به این فکر بوده‌ایم که نیازی نیست از باد، آفتاب و دیگر انرژی‌های پاک استفاده کنیم و به‌همین دلیل زمینه عقب‌ماندگی در این حوزه ایجاد شده است. اما برای جبران این عقب‌ماندگی همین امروز باید زیرساخت‌های کشورمان را تقویت کنیم، چون زمان رو به پایان است و همین ساعت هم دیر است. کشورهای دیگر خاورمیانه و حاشیه خلیج‌فارس این کار را آغاز کرده‌اند و امروزه ادعا می‌کنند که در سال ۲۰۶۰ از جمله کشورهایی خواهند بود که کربن صفر را محقق خواهند کرد. ما هم باید برنامه داشته باشیم تا طبق استانداردهای جهانی تا چند دهه آینده به این هدف دست پیدا کنیم. اما برای دستیابی به این هدف به چه زیرساخت‌ها و امکاناتی نیاز داریم. برای پاسخ دادن به این سوال، ذکر چند نکته ضروری است. معدن و فعالیت‌های مربوط به آن صنایعی ذاتا بسیار انرژی‌بر هستند. در حال حاضر طبق آمار می‌دانیم که یک‌سوم برق تولیدی کشور در بخش صنعت مصرف می‌شود که چیزی بین ۱۰ تا ۳۰ درصد آن تلف می‌شود. این هدررفت انرژی به‌واسطه روش‌ها و ابزار قدیمی و بی‌توجهی نسبت به جایگزین کردن ابزار کهنه با تکنولوژی‌های نوین پدید آمده است. بیشترین میزان مصرف در صنایع تولیدی سنگ‌آهن، فولاد و سیمان اتفاق می‌افتد. توسعه‌نایافتگی صنعت برق سبب شده است که دچار کمبود شویم و در چند سال اخیر مجبور شده‌ایم، برق واحدهای صنعتی‌مان را در ماه‌های گرم سال قطع و مصرف را جیره‌بندی کنیم تا انرژی بخش خانگی تامین شود. پس یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌ها، برق است که باید برای آن چاره‌ای اندیشید. خبر خوب این است که چندین شرکت معدنی در تلاش هستند تا نیروگاه‌های خورشیدی راه‌اندازی و به شبکه برق سراسری متصل کنند تا کمبودها تا حدی جبران شوند. از طرف دیگر، چون کشور ما در منطقه‌ای خشک و نیمه‌خشک قرار دارد، به‌طبع باید از تکنولوژی‌هایی استفاده کرد که مصرف آب کمی داشته باشند و با شرایط اقلیمی منطقه سازگار شوند. بنابراین ضروری است که برای بهره‌برداری از تکنولوژی‌های نوین با دنیا تعامل کنیم و از کشورهای صاحب علم و صنعت معدنکاری در زمینه بهره‌برداری و فرآوری استفاده کنیم. دیگر زیرساخت موردنیاز در این مسیر، توسعه ریلی و دریایی کشور است که باید باتوجه به استانداردهای زیست‌محیطی گسترش پیدا کند، همین‌طور باید آمایش سرزمین و شناسایی پهنه کشور را در اولویت قرار دهیم. از سوی دیگر، سازمان محیط‌زیست هم باید وارد میدان شود و طرح‌هایی ارائه کند که سازگار با شرایط صنعتی امروز باشد. بدیهی است که ما نمی‌توانیم معادن را تعطیل کنیم تا کشوری کاملا پاک و دور از فعالیت‌های صنعتی داشته باشیم، چون در این صورت از دیگر نقاط دنیا جا می‌مانیم و به کشوری عقب‌مانده در زمینه صنعتی بدل می‌شویم.

انعقاد تفاهمنامه ارتقای سطح ایمنی معادن

رئیس هیات‌عامل ایمیدرو از امضای تفاهمنامه سه‌جانبه میان این سازمان، معاونت امور معادن و صنایع معدنی وزارت صمت و وزارت کار، برای ارتقای سطح ایمنی معادن در آینده‌ای نزدیک خبر داد.

به‌گزارش ایراسین، وجیه ا... جعفری در نشستی با معاون روابط کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اظهار کرد: تفاهمنامه ایمنی معادن پس از تشکیل و بررسی مسائل مربوط به معادن، در بازه زمانی کوتاه اجرایی خواهد شد. وی افزود: در طول سال نیز، کارگروه مرتبط با این تفاهمنامه با برگزاری جلسات مستمر، نحوه اجرا و نتایج آن را پایش می کند تا بتوان با نظارت پایدار به‌سمت ارتقای ایمنی معادن و تحقق چشم‌انداز صفر گام برداشت. جعفری گفت: در قانون معادن، برای بهره‌وری بهینه و صیانت از ذخایر معدنی و...، به تامین منابع مالی آن اشاره شده است و قبل از واریز حقوق دولتی به خزانه، می‌توان ۲۰ درصد آن را برای این قبیل امور برداشت کرد. وی ادامه داد: درباره این موضوع، با معاون امور معادن و صنایع معدنی وزارت صمت مذاکره می کنیم تا بتوانیم درصدی از این حقوق را برای ایمنی معادن اختصاص دهیم. در ادامه جلسه، علی حسین رعیتی‌فرد، معاون روابط کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه حوادث حوزه معدن، کم‌تکرار اما پرشدت است، گفت: در سال ۹۸ ، تفاهمنامه‌ای بین ایمیدرو و معاونت روابط کار وزارت کار برای فعالیت‌های آموزشی، ارتقای ایمنی و بهره‌وری و منعقد شد، اما اکنون اعتبار آن به‌پایان رسیده و باید برای اجرای مجدد مورد بازخوانی قرار گیرد.

وی ابراز امیدواری کرد با هم‌افزایی در بخش آموزش کارگران و نیز ارتقای ایمنی معادن، بتوان آسیب‌های این حوزه را به‌حداقل رساند.

گفت‌وگو

در گفت‌وگوی صمت درباره فولادسبز مطرح شد

پاکسازی هوا، تنها گزینه بقا

گیتا جاودانی
editor@smtnews.ir

به باور کارشناسان، معدنکاری سبز نقش مهمی در دستیابی به اهداف توسعه پایدار دارد، چرا که توسعه پایدار بر ۳ رکن اجتماع، اقتصاد و محیط‌زیست استوار است و معدنکاری سبز می‌تواند در هر ۳ رکن نقشی اساسی ایفا کند. در جهان امروزی، بی‌توجهی به توسعه پایدار در هیچ کجای جهان پذیرفتنی نیست، هرچند شرایط رعایت ملاحظات محیط‌زیستی و پذیرش مسئولیت‌های اجتماعی در کشورهای پیشرفته و توسعه‌یافته بهتر از کشورهای در حال توسعه است، اما در کشورهای در حال توسعه هم تقاضا از معدنکاری برای رعایت ملاحظات محیط‌زیستی و پذیرش مسئولیت‌های اجتماعی روزبه‌روز در حال گسترش است.

در راستای نیل به این هدف، شرکت بزرگی نظیر جنرال‌الکتریک، به‌تازگی اعلام کرده است که دیگر تجهیزات موردنیاز برای نیروگاه‌های با سوخت‌های فسیلی را تامین نخواهد کرد و در عوض به‌سمت تولید تجهیزات موردنیاز برای مولدهای انرژی با منابع تجدیدپذیر روی آورده است. این عزم جهانی در راستای محو ردپای کربن کاملا جدی و عملیاتی است و قاعدتا ایران هم از این امر مستثنا نیست.

گفت‌وگوی صمت با اردشیر سعدمحمدی، مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری توسعه معادن و فلزات، درباره اقدامات عملی در مسیر مبارزه با تغییرات اقلیمی و دستیابی به فولاد سبز است.



عکس: صمت

اگر در آینده‌ای نه‌چندان دور کشوری مستنداتی درباره کاهش میزان تولید دی‌اکسیدکربن نداشته باشد، شانس حضور در بازارهای بین‌المللی را از دست می‌دهد

ایمنی بالاتر؛ هزینه کمتر

نقش فناوری‌های نوین در زمینه معدنکاری سبز بسیار پررنگ و برجسته است. فناوری‌های بی‌شماری در رابطه با کنترل و پایش فرآیندها، کنترل و پایش تجهیزات ثابت و متحرک و ... وجود دارند. روزبه‌روز هم شاهد پیشرفت‌های جدیدی در این زمینه هستیم. در واقع، انقلاب صنعتی چهارم که بالغ بر ۱۰ سال است، شروع شده، در چند سال اخیر شکوفا شده و نتایج آن هم کم‌کم قابل‌مشاهده است. به‌طورقطع، با کمک فناوری‌های پیشرفته و نوین، عملکرد معادن و صنایع معدنی بهبود یافته و عملیات با ایمنی بالاتر و هزینه کمتر قابل‌انجام است.



گفته می‌شود به‌زودی فولادی که در مسیر تولید آن کربن زیادی وارد جو زمین شده باشد، خریداری در جهان نخواهد داشت. چقدر این موضوع در صنعت فولادسازی ما موردتوجه قرار گرفته است؟

براساس موافقتنامه اقلیمی پاریس در سال ۲۰۱۵، که ایران هم یکی از امضاکنندگان آن به‌شمار می‌رود، مقرر شده است که کارخانه‌ها و مراکز صنعتی، تولید دی‌اکسیدکربن حاصل از فعالیت‌های خود را کاهش دهند.

این قرارداد، بزرگ‌ترین محرک بنگاه‌های اقتصادی بزرگ دنیا است که آنها را به‌سمت توسعه پایدار و صنعت سبز سوق می‌دهد.

براساس مفاد این موافقتنامه، کشورها باید نهایت تلاش خود را به‌کاربندند تا تولید گازهای گلخانه‌ای را کاهش دهند، زیرا تغییرات اقلیمی و گرمایش جهانی ناشی از انتشار گازهای گلخانه‌ای به مرحله خطرناکی رسیده است.

البته مقررات کربن‌زدایی فقط برای فولادسازان نیست، اما در فرآیند تولید فولاد هم باید به‌شدت موردتوجه قرار گیرد.

به‌ازای هر تن فولادی که در کوره‌های بلند تولید می‌شود، حدود ۱.۹ تن دی‌اکسیدکربن وارد جو زمین می‌شود. این مقدار برای آهن‌اسفنجی حدود ۱.۲ تا ۱.۶ تن است.

خوشبختانه با همین روش‌های موجود برای تولید آهن‌اسفنجی و همین تجهیزات مورداستفاده در صنعت، می‌توان به‌سوی کاهش تولید گازهای گلخانه‌ای قدم برداشت و میزان تولید دی‌اکسیدکربن را تا ۳۰ درصد کاهش داد.

علاوه بر این، باید با استفاده از تکنیک‌های مدرنی که امروزه در دنیا به‌کار می‌رود، تولید گازهای گلخانه‌ای را مهار کرد، زیرا اگر در آینده‌ای نه‌چندان دور، کشوری نتواند مستنداتی درباره کاهش میزان تولید دی‌اکسیدکربن ارائه دهد، شانس حضور در بازارهای بین‌المللی را از دست می‌دهد و به‌زودی احتمال فروش و صادرات این تولیدات به‌شدت کمرنگ می‌شود.

چه روش‌هایی برای کاهش تولید گازهای گلخانه‌ای و دستیابی به فولاد سبز را باید در دستور کار قرار داد؟

هیدروژن منبع مهمی در تولید انرژی است که به‌شدت موردتوجه صنایع بزرگ جهان قرار گرفته و ما هم باید جایگزینی هیدروژن، برای تامین انرژی در تولید آهن‌اسفنجی، را در دستور کار قرار دهیم.

البته استفاده از این منبع محدودیت‌ها و تولید آن هزینه بالایی دارد، اما باید تمام تلاش‌مان را در راه تحقق آن به‌کار بگیریم.

استفاده از هیدروژن در فرآیند احیای مستقیم، به‌سهولت امکان‌پذیر است و همان‌طور که گفته شد، با همین تجهیزات موجود و بدون نیاز به سرمایه‌گذاری‌های بیشتر، می‌توان از هیدروژن همراه با گاز طبیعی استفاده کرد و به‌این‌ترتیب، میزان مصرف گاز تا ۳۰ درصد کاهش پیدا می‌کند.

علاوه بر این، می‌توان از ذوب در کوره‌فلش (Flash furnace) استفاده کرد که مصرف انرژی و تولید دی‌اکسیدکربن را به‌شکل چشمگیری کاهش می‌دهد.

این روش تا پیش‌ازاین برای ذوب عناصری مثل مس، سرب، نیکل و روی استفاده می‌شد، اما در حال حاضر برای ذوب سنگ‌آهن نیز مورداستفاده قرار گرفته و به‌سرعت در حال توسعه است.

از سوی دیگر، استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر به‌ویژه الکتریسیته تولیدشده با انرژی باد، نور خورشید و... هم باید در دستور کار کشور قرار گیرد.

یکی دیگر از فناوری‌های نوین، تولید آهن مذاب به روش الکترولیز است. در این روش، سنگ‌آهن را در محلول الکترولیت حل می‌کنند و سپس با عبور جریان برق، فرآیند جداسازی اتفاق می‌افتد و در نتیجه این واکنش، آهن فلزی و اکسیژن حاصل می‌شود.

اما تولید گاز هیدروژن، فرآیندی کربن‌زا است.

تولید گاز هیدروژن روش‌های گوناگونی دارد. تا پیش از سال ۲۰۲۰، آن را از طریق احتراق گاز طبیعی تولید می‌کردند. در این روش، علاوه بر هیدروژن، دی‌اکسیدکربن هم تولید می‌شد، بنابراین آن را هیدروژن‌خاکستری نامیده‌اند.

یکی دیگر از روش‌های مورداستفاده جذب کربن تولیدشده در فرآیند و ذخیره آن است. در این روش، کربن حاصل از احتراق گاز طبیعی و سوخت‌های فسیلی از طریق دودکش‌ها جذب و در زیرزمین ذخیره می‌شود. به‌این‌ترتیب، هیدروژن آبی تولید می‌شود. اما یکی از بهترین روش‌های موجود، که برای تولید ۴ درصد از هیدروژن جهان مورداستفاده قرار می‌گیرد، الکترولیز آب است. در این روش، هیدروژن از تجزیه مولکول‌های آب به‌دست می‌آید و هیچ آلاینده‌ای تولید نمی‌شود و به‌همین دلیل آن را هیدروژن‌سبز می‌نامند.

البته تولید هیدروژن‌سبز برای اهداف صنعتی، به انرژی الکتریکی فراوانی نیاز دارد و به‌همین سبب، در حال حاضر روشی مقرون‌به‌صرفه نیست. برای اینکه بتوان از این روش استفاده کرد، باید سرمایه‌گذاری قابل‌توجهی انجام گیرد. علاوه بر این، کاهش تولید گازهای گلخانه‌ای از این طریق به‌شرطی محقق خواهد شد که برق موردنیاز برای الکترولیز آب و تولید هیدروژن، با استفاده از انرژی‌های پاک یا روش‌های تجدیدپذیر به‌دست آید، بنابراین باید ابتدا پیش‌نیازها و زیرساخت‌های آن ایجاد شود.

آیا تاکنون اقدامی برای دستیابی به فولادسبز و کاهش گازهای گلخانه‌ای در بخش تولید و صنعتی ما انجام شده است؟

باید این‌طور باشد، زیرا همان‌طور که گفته شد، اگر بخش‌های صنعتی و تولیدی ما نتوانند تا زمان مقرر، تولید گازهای گلخانه‌ای را کاهش دهند، نمی‌توانیم محصولات‌مان را به بازارهای جهانی عرضه کنیم.

بنابراین سرمایه‌گذاری به‌منظور دستیابی به معدنکاری سبز، ضرورتی انکارناپذیر است. من بارها به این نکته اشاره کرده‌ام و باز هم تکرار می‌کنم که رسیدن به این جایگاه به‌طورقطع امکان‌پذیر است و آموزش، برخورداری از دانش روز و استفاده از نیروی انسانی شایسته می‌تواند راهگشای ما در این مسیر باشد تا از نظر اقتصادی خود را مهیا کنیم و به اهداف موردنظر برسیم. تنها از این طریق، امیدوار هستیم بخش معدن رشد و شکوفایی بیشتری پیدا کند و در مسیر توسعه پایدار قرار گیرد.

باتوجه به شرایط امروز کشور، توصیه می‌شود که باید سبد انرژی را تنوع بخشید و حتی باید سوختی مانند زغال‌سنگ را در این سبد گنجاند. به‌این‌ترتیب آیا در زمینه مسائل زیست‌محیطی دچار عقبگرد نمی‌شویم؟

خیر، عقبگردی اتفاق نخواهد افتاد. باید این نکته را در نظر داشت که در حال حاضر در مقیاس جهانی سهم نفت از تامین ۱۰۰ درصد انرژی، چیزی حدود ۳۰ درصد است و قرار است تا سال ۲۰۵۰، یعنی کمتر از ۳۰ سال دیگر سهم نفت به چیزی بین ۴ تا حداکثر ۱۰ درصد انرژی کاهش یابد.

امروزه الکتریسیته حدود ۱۹ درصد از انرژی دنیا را تامین می‌کند و قرار است در سال ۲۰۵۰ به بیش از ۵۱ درصد ارتقا یابد، بنابراین مسیری برای مصرف انرژی تعریف شده و چشم‌انداز مشخصی پیش‌روی آن است. از آنجایی که زغال‌سنگ جزو سوخت‌هایی است که دی‌اکسیدکربن بالایی تولید می‌کند، امروزه سهمی در حدود ۱۵ درصد کل انرژی دنیا را به خود اختصاص داده است و در سال ۲۰۵۰ این میزان به کمتر از ۴ درصد کاهش پیدا خواهد کرد. بنابراین، زغال‌سنگ جزو سوخت‌هایی است که مصارف آن در آینده کمتر و کمتر می‌شود، زیرا همان‌طور که اشاره شد، آلایندگی بالایی دارد و میزان قابل‌توجهی دی‌اکسیدکربن وارد جو زمین می‌کند.

در ازای حذف تدریجی این سوخت، قرار است، سهم الکتریسیته به‌طورجدی ارتقا پیدا کند.

به‌همین دلیل است که در استراتژی تامین انرژی اتحادیه اروپا و کشورهای پیشرفته، مهم‌ترین عنصر برای سرمایه‌گذاری مس است، به‌علت خاصیت الکتریکی آن، در روندی که از نظر استراتژی برای تامین و سرمایه‌گذاری در زمینه تولید برق به‌کار می‌برند، مس یکی از مهم‌ترین عناصر است و سرمایه‌گذاری روی آن بسیار اقتصادی و در دستور کار قرار گرفته است.

کشور ما در حال حاضر با چالش کمبود انرژی در صنایع و دشواری تامین سوخت موردنیاز کارخانه‌ها روبه‌رو است. باتوجه به این واقعیت، آیا می‌توانیم اقداماتی جدی در زمینه کاهش تولید دی‌اکسیدکربن انجام دهیم؟

واقعیت این است که دنیای امروز به دهکده‌ای جهانی تبدیل شده است. بنابراین، از نظر اقتصادی ما باید هم‌جهت با مسیر حرکت دیگر کشورها حرکت کنیم و خود را با شرایط بین‌المللی تطبیق دهیم. اینکه نیاز کشورهای دنیا و همین‌طور کشورهای همسایه چیست و اینکه قرار است کشور ما چه سهمی از بازار بین‌المللی را به خود اختصاص دهد، به‌طورقطع نیازمند برنامه‌ریزی هوشمندانه و آینده‌نگرانه است.

همین‌طور باید مسیریابی‌ها درست اتفاق بیفتد و با استفاده از پیشرفت‌های روز دنیا و به کار بستن فناوری‌های نوین به این اهداف دست پیدا کنیم.

باتوجه به اینکه کشور ما ذخایر قابل‌توجهی از عناصر فلزی دارد، می‌تواند جایگاه مهم‌تری را در دنیا به خود اختصاص دهد و من اطمینان دارم که این توانمندی می‌تواند سهم معدن و صنایع وابسته را در جی‌دی‌پی یا تولید ناخالص داخلی کشور افزایش دهد.

> تولید هیدروژن‌سبز برای اهداف صنعتی، برق فراوانی نیاز دارد و به‌همین دلیل در حال حاضر روشی به‌صرفه نیست و باید برای دستیابی به آن، سرمایه‌گذاری قابل‌توجهی انجام گیرد

سخن پایانی

هرچند، معدنکاری به‌شکل بالقوه مخرب محیط‌زیست است و بخش قابل‌توجهی از تولید گازهای گلخانه‌ای به سوزاندن زغال‌سنگ برای تولید برق مربوط می‌شود که سرمنشأ آن معدن است، اما از سوی دیگر، معدن مولد عناصری است که برای کاهش اثرات منفی محیط‌زیستی ناشی از انتشار گازهای گلخانه‌ای به‌کار می‌روند.

البته به‌همان شکل که گفته شد، در شرایط موجود هم در کشور امکان انجام معدنکاری سبز وجود دارد،اما نکته اینجا است که کارها در این زمینه نسبتا به‌کندی پیش می‌رود و پیش‌بینی می‌شود که با روند کنونی، معادن و صنایع معدنی کشور در زمانی معقول از وضعیت مطلوبی برخوردار نخواهند شد.



رقابت‌پذیری به شرط رونق تولید



زنجیرهای قانونی



سودجویان در کمین متقاضیان مسکن

مراکز تجاری جدید در آسیای میانه راه‌اندازی خواهند شد

رشد صادرات غیرنفتی با راه‌اندازی مراکز تجاری

راه‌هـای متعـددی برای رونق و گسـترده کـردن تجارت بین‌المللـی وجود دارد کـه یکـی از آن‌ها، ایجاد مراکز تجاری اسـت. این مراکز علاوه بـر معرفی کالاهای ایرانی به کشـورهای هدف، امکان صادرات آن‌ها را به کشـور مقصد شـکل داده و همچنین بسـتری را برای صادرات مجدد به دیگر کشورها فراهم می‌کند. از سویی دیگـر مراکز تجاری سبب می‌شـوند تـا تجـار بتوانـد خارج از کشور، در راستای اهداف و سیاست‌های بازرگانی خـود فعالیت کننـد. بر همین اساس به منظور ارائه توانمندی‌هـای تولیـدات داخلـی و استفـاده از ظرفیت بازار کشورهـای مختلف، تشکیـل مراکز تجاری در دسـتور کار سازمان توسعه تجارت قـرار گرفته است تا بـه صادرکنندگان کالا کمک کند با حضور فیزیکی، تاسیـس دفتر و یا نمایندگی، محصولات خـود را معرفی، نمایش و به فروش برسانند. بسـیاری از فعالان تجاری عقیده دارنـد راه‌اندازی مراکز تجـاری در کشورهای مختلـف می‌تواند زمینه‌ساز بهبـود و توسعه فعالیت‌های تجاری با کشور مقصد شـود. از ایـن رو بهره‌گیری از مراکـز تجـاری در کشورهای هدف از مهمترین ابزارهـای ورود به بازارهای تجاری به‌شـمار می‌رود. در این راستا ایران برای بهره‌بردن از ظرفیت‌های موجود در نقاط مختلـف جهان برنامه متعددی بـرای راه‌اندازی مراکز تجـاری دارد. صادرات در این گـزارش، به بررسی وضعیت ایجاد و راه‌اندازی مراکز تجاری در برخی از کشورهای فعال در تجارت با ایران پرداخته است.



عکس: صادرات

در راسـتای بهبود مناسـبات میان ایران و قاره آفریقا، سازمان توسـعه و تجـارت ایـران ۱۰ مرکز تجـاری در کشـورهای کنیا، اوگانـدا، تانزانیا، سـاحل عـاج، غنا، کامـرون، سـنگال، نیجریه، الجزایر و آفریقای جنوبی راه‌اندازی کرده است

اولویت‌بندی نیازهای بازار

رحمت‌الله خرمالی، مدیر کل آسیای میانه، قفقاز و روسیه سازمان توسـعه تجارت در رابطه با اهمیت مراکز تجاری گفت: مراکز تجاری در کشـورهای هدف بازوان توسـعه تجارت با ارائه خدمات تسـهیل نفـوذ در بازار هسـتند. از این نظر می‌تـوان از مزایای این مراکز برای توسـعه تجارت بهره‌مند شـد. به گزارش ایرنـا، خرمالی در همایش معرفی توانمندی‌های ایران در کشورهای حوزه آسیای میانه، قفقاز و روسیه با بیان اینکه مراکز تجاری تسهیل‌کننده ارائه خدمات و معرفی کالاها به فعالان اقتصادی هستند، خاطرنشان کرد: در حال حاضر، ۹ مرکز تجاری رسمی در کشورهای حوزه آسیای میانه، قفقاز و روسیه راه‌اندازی شده است.

به زودی مراکز دیگری نیز به این تعداد اضافه شده و برنامه‌ای برای افزایش این تعداد وجود دارد. راه‌اندازی مراکز تجاری در کشـورهای هـدف به نفوذ در بازار کمـک می‌کند. ۴ هدف اصلی برای این مراکز تعیین شـده اسـت که ارائه خدمات کسـب و کار و مشاوره به فعالان اقتصادی و شـرکت‌های تولیدی صادرات محور یکی از آنها محسوب می‌شود. این اقدامات می‌تواند امکان ورود کالا به بازار هدف را بسنجد و قابلیت موجود را با تبیین گزارش‌های اولویت‌بندی شده در بازار ارائه دهـد. همچنین اهداف اصلی مراکز تجاری می‌تواند قوانین مربوط به استاندارد، گمرک و قرنطینه را شناسایی کند.

ارائه خدمات اطلاع‌رسانی و تبلیغات

خرمالی در ادامه صحبت‌های خود تاکید کرد: مشـارکت در حوزه رویدادهای تجاری به عنوان نماینده سـازمان توسعه تجارت با مجوز رسـمی، از دیگر اهداف راه‌اندازی مراکز تجاری اسـت که با معرفی هیات‌هـای تجـاری می‌توانـد در زمینـه اعزام فعـالان اقتصادی به نمایشـگاه‌های داخلی کشـور اقدام کند. تاکنون برخی مراکز تجاری خدمات خوبی را ارائه و با جذب سرمایه‌گذاری و تولیدات مشترک در جهت توسـعه تجارت اقدام کرده و با نفوذ در بازار گسـترش مبادلات را به ثمر نشانده‌اند.

مدیرکل آسـیای میانه، قفقاز و روسـیه سازمان توسعه تجارت، با بیـان اینکه ارائه خدمات حقوقی و مالکیت فکری ثبت شـرکت‌ها از دیگر وظایف مراکز تجاری اسـت، گفت: ضعف آگاهی شـرکت‌ها در چگونگـی ثبـت و حضور در بازارهای هدف، از مشـکلاتی اسـت که توسـعه تجارت را کند کرده است که این روند با حضور مراکز تجاری تسـهیل می‌شوند. بنابراین تسـهیل و تسریع تجارت به‌ویژه در بحث دریافـت مجوزهـا، از دیگر مزایا راه‌اندازی مراکز تجاری اسـت. ارائه خدمات اطلاع‌رسـانی و تبلیغات از فعالیت‌های در نظر گرفته شـده برای مراکز تجاری است.

در این راسـتا باید همایش‌هایی برای ایجاد فرصت تجاری با کمک مراکـز تجـاری برگزار شـود تا بـا معرفی بازارها، توسعه صادرات و واردات محصولات بر اساس شناخت باشد.



انتقال فناوری با ایجاد مرکز تجاری

خرمالی تصریح کرد: مراکز تجاری می‌توانند در زمینه پشـتیبانی و لجسـتیک برای جذب شـرکت‌های فعال در این بخش اقدام کنند و همراهـی ایـن شـرکت‌ها را برای توسـعه تجارت حتـی در زمینه واردات جلـب کننـد که با توجه به امضـای موافقتنامه تجارت آزاد، ظرفیت فراوانی در این بخش نیز ایجاد شده است. همچنین در حوزه نقل‌وانتقـال مالی بانکی، با توجه به تحریم‌ها مراکز تجاری می‌توانند همراهی‌های لازم را انجام دهند.

مراکز تجاری می‌توانند با هزینه‌های کمتری ارز حاصل از صادرات را به کشور منتقل کنند که این امر به طور مستقیم بر توسعه تجارت اثرگذار اسـت. مدیرکل آسـیای میانه، قفقاز و روسیه سازمان توسعه تجارت در ادامه صحبت‌ها خود گفت: مراکز تجاری در انتقال فناوری نیـز می‌توانند موثر باشـند. این مراکز با جـذب صاحبان فناوری در کشورهای مقصد در قالب سرمایه‌گذاری مشترک، فناوری‌های مورد نیاز را به داخل کشور آورده و در این راستا موثر واقع خواهند شد.

راه‌اندازی ۱۰ مرکز تجاری در آفریقا تا پایان سال

ناشـناخته بودن بازار ایـران و آفریقا از یکدیگر یکی از دلایلی است که با وجود فراهم بودن شرایط، توسعه مطلوب و موردنظر را در سال‌های اخیر رقم نزده است. قاره آفریقا یکی از مناطقیست که ایران طی چند سـال اخیر توجهـی ویژه به فرصت صادراتی آن داشـته و تلاش شده تا مراکز تجاری به منظور بهبود معرفی ظرفیت ایران و همچنین شناسایی فرصت‌های این قاره راه‌اندازی شـوند. در حال حاضر شبکه‌ای متشـکل از ۱۰ مرکز تجاری در سراسر قاره آفریقا ایجاد شده تا صادرات به این قاره تسهیل شود.

به گفته فعالان تجاری، بهره‌گیری از بازار کشورهای آفریقایی مذاکرات متفاوتی را می‌طلبد، زیرا هرکدام از کشـورها فرهنگ، زبـان و تاریخ مختلفـی از یکدیگر دارند که اطـلاع از آنها برای رسیدن به موقعیت مطلوب لازم است با این شرایط وجود مراکز تجاری در این قاره می تواند زمینه آشـنایی تجار از این بازار را فراهم کند. در راستای بهبود مناسبات میان ایران و قاره آفریقا، سـازمان توسـعه و تجارت ایران ۱۰ مرکز تجاری در کشورهای کنیا، اوگاندا، تانزانیا، سـاحل عاج، غنا، کامرون، سنگال، نیجریه، الجزایر و آفریقای جنوبی راه‌اندازی کرده است. این مراکز تجاری هنوز راه‌اندازی نشده که به گفته مقامات سازمان توسعه تجارت، این شبکه مراکز تجاری تا پایان سال راه‌اندازی خواهند شد.

ظرفیت‌های تجارت با آفریقا

سـید محمد صادق قنادزاده، مدیرکل دفتر آفریقای سـازمان توسـعه تجارت ایـران در همایش بررسـی ظرفیت‌های تجاری اقتصـادی شـمال آفریقا، ضمن بـا برشـمردن ویژگی‌های کم نظیر قـاره آفریقا به برخی موانع موجـود در این بازار پرداخت. او همچنین لزوم همگرایی بیشـتر در تمامـی ارکان نظام برای بهره‌گیـری حداکثری از ظرفیت‌های قاره بکر آفریقا را تشـریح کـرد. قنـادزاده همچنین خاطرنشـان کرد: مجموعـه اقدامات گسترده‌ای از سوی سازمان توسعه تجارت ایران در جهت ایجاد و افزایش شـناخت دو طرفه بین ایران و کشـورهای قاره آفریقا، برگزار شده است. از مجموعه این اقدامات می‌توان به حضور ایران در ۴ رویداد بزرگ نمایشگاهی آفریقا، تبادل بیش از ۱۰۰ هیات تجاری ایران با کشورهای این قاره، برگزاری سلسله همایش‌های



معرفی ظرفیت‌های تجاری آفریقا، اعزام قریب الوقوع ۳ رایزن به مناطق مختلف آفریقا و نشسـت‌های تخصصی متعدد با اتحادیه‌ها و سندیکاهای صادراتی کشور طی ۹ ماهه گذشته اشاره کرد. قنادزاده در ادامه صحبت‌های خود تاکید کرد: وجود ظرفیت بالای مراکز تجاری زیر نظر سازمان توسعه تجارت ایران در کشورهای هدف به عنوان یکی از مهمترین ابزارهای ورود به بازار شمرده می‌شود. در حـال حاضر شـبکه‌ای بالغ بـر ۸ مرکز تجاری در سرتاسـر قـاره آفریقا فعال شـده و بـه ارائه طیف وسـیعی از خدمات به شـرکت‌های تولیدی و صادراتی که قصد حضـور در بازار آفریقا را دارند، می‌پردازند.

به گفته این مقام مسـئول، مراکز تجاری مذکور در کشورهای کنیا، اوگاندا، تانزانیا، سـاحل عاج، غنا، کامرون، سنگال، نیجریه، الجزایـر و آفریقای جنوبی مسـتقر و این شـبکه تا پایان سـال تکمیل خواهند شد.

ارائه ۷۰ نوع خدمت در مراکز تجاری



فرزاد پیلتن، مدیرکل دفتر غرب آسـیای سـازمان توسعه تجـارت ایران گفـت: مراکز تجاری در توسـعه تجارت میان ایـران و عـراق و افزایش حجم صادرات به این کشـور عربی، اهمیت بسـزایی دارند. به گزارش ایرنا، پیلتن درباره اهمیت راه‌اندازی مراکز تجاری در عراق اظهار کرد: ضرورت آشنایی بخش خصوصی کشـور با فرصت‌های تجاری در عراق، نقش مهم این مراکز در توسـعه تجارت میان دو کشور و همچنین افزایش حجم صادرات ایران به این کشور عربی، از دلایل اصلی اهمیت راه‌اندازی مراکز تجاری در عراق برشـمرده می‌شود. هدف تاسیس و راه‌اندازی مراکز تجاری در کشورهای مقصد، ارائه بیش از ۷۰ نوع خدمات از سوی افراد علاقمند، متخصص و دارای امکانات لازم در قالب مراکز تجاری است. با وجود این امکانات در کشورهای هدف، تجار ایرانی در مقاصد صادراتی می‌توانند نقشـی بهتر و حضوری پررنگ‌تر داشته باشند. این خدمات شامل بازاریابی، تحقیقات بازار، تبلیغات و برندسازی و ارتباط بین تجار، ارائه خدمات لجسـتیکی، حقوقی و فنی و گردشگری تجاری است. مدیرکل دفتر غرب آسیای سازمان توسعه تجارت ایران به سایر امکانات مراکز تجاری اشاره کرد و گفـت: علاوه بر دریافت خدمات مذکـور، تجار می‌توانند با حضـور فیزیکی، تاسـیس دفتر یا ایجاد شـعبه و نمایندگی و نمایش محصـولات خود در این مراکز تجـاری، به معرفی محصـولات و خدمات بپردازند. این موضـوع به حضور بهتر تجار در کشورهای هدف کمک شایانی خواهد کرد.

رصد عملکرد متولیان مراکز تجاری

پیلتـن در ادامـه صحبت‌های خـود خاطرنشـان کرد: برگزاری همایش‌ها و نشسـت‌های تجاری، مذاکرات B2B، مشـارکت در برگـزاری نمایشـگاه‌های بین‌المللی، تبادل هیات‌های تجاری و برگزاری همایش‌ها و دوره‌های اموزشی از دیگر خدمات مراکز تجاری در کشـورهای هدف است. فعالیت مراکـز تجـاری به‌عنـوان یکی از ارکان و سـاختارهای جدیـد توسـعه صادرات به عراق در کنار ارکان پیشـین (رایزنی بازرگانی، اتاق مشـترک بازرگانی و سـفارتخانه و کنسـولگری‌های ایران در عراق) به دو صورت ارزیابی می‌شود. در شرایط نخست به‌صورت عام و کلی بوده که شـامل همه گروه‌های کالایی می‌شـود یا این مراکز تنها مجوز ارائه خدمات و محصولات تخصصی که شـامل یک یا چند گروه خاص می‌شـود، را دریافت کرده‌اند. پیلتن دلیل عـدم موفقیت برخـی از مراکز تجاری ایران در کشـورهای دیگر در سـال‌های گذشته را نبود برنامه‌ریزی منطقی، عدم حمایـت کافـی و نظارت‌های لازم از سـوی دولت برای این مراکز دانست و خاطرنشان کرد: در دولت جدید برنامه‌ریزی، جدیـت، نظارت و حمایـت از مراکز تجاری ایران در سـایر کشـورها در دسـتور کار سازمان توسـعه تجارت ایران قرار گرفته است. در این راستا، ضرورت توسعه و راه‌اندازی مراکز تجاری در کشـورهای هدف به خوبی از سـوی وزیر صمت و رئیس کل سـازمان توسـعه تجارت ایران شناسایی شده و دسـتورهای مناسبی در این راستا اعلام شـده است. وی با اشـاره به اینکه متولیان مراکز تجاری افراد یا مجموعه‌های خصوصی هسـتند، تصریح کرد: سـازمان توسـعه تجارت ایران در پایان هر فصل یا دوره زمانی سـه ماهه، به‌بررسـی عملکرد مراکز تجاری ایران در کشورهای مختلف پرداخته و درصورت عدم ارائه مناسـب خدمات مشخص شده به تجار و متقاضیـان، امکان تجدید نظر و حتی ابطال مجوز و تعطیلی این مراکز را دارد.

سخن پایانی

با توجه به آمارهای فعلی در می‌یابیم مراکز تجاری متعددی در کشـورهای مختلف تاسـیس شـده اسـت. تاسـیس این مراکز تجاری ضمن ارائه خدمات مشـاوره‌ای به تجار و صادرکنندگان ایرانی، فرصت مناسـبی برای صادرکنندگان ایرانی جهت بازاریابی و افزایش سهم ایران در بازار جهانی فراهم کرده است. کارشناسان معتقدند برای موفقیت در صادرات ابتدا باید نیاز بازار خارجی و ظرفیت بازار داخلی را بررسـی کرد. با انجام تحقیقات بازار در کشـور هدف می‌توان اطلاعات مفیدی در زمینه نوع کالای مورد نیاز صادراتی به دسـت آورد که یکی از اهداف و فعالیت‌های مراکز تجاری، تهیه این دسته از آمار و اطلاعات مورد نیاز تجارت است.

نوبت اول
شماره ۱۴۲۹۶۵۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم‌شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی فاکتیشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه چمازکتی پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۶

۱۲۵۰۲ فرعی به نام آقای حسین مشکانی شهمیرزادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده که میزان ده سیر عرصه وقف می‌باشد به مساحت ۱۴۱,۳۰ مترمربع خریداری مع‌الواسطه از آقای سخاوت اصلانی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۰۱

یونس قصابی، سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

نوبت دوم
۵۹۴م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۵۰۹۸ مـورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ هیـات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در واحـد ثبتی حوزه ثبت ملک بنـدر گناوه تصرفات مالکانـه بلامعارض متقاضی آقای محمد خدادادی فرزند جاسم به شماره شناسـنامه ۳۵۳۰۱۲۵۶۰۱ کدملی ۳۵۳۰۱۲۵۶۰۱ صادره از مرکزی را نسـبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مسـاحت ۲۳۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامـزاده گناوه خریداری مع‌الواسـطه از آقای عباس صادقی و شـرکاء محـرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظـرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شـد صدور سـند مالکیـت مانع مراجعه متضـرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

محمد چهابدار، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

نوبت اول
شماره ۱۴۵۰۲۱۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه انارود پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۱۳۱۵ فرعی آقا/خانم داود سوخرای فرزند فریدون نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۶۹,۶۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/ باواسطه از علی محمد نوری

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسـمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شـهرها منتشـر و در روسـتاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روسـتاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیسـت. بدیهی اسـت برابر ماده ۱۳ آئین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسـبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰

صفر رضوانی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

یادداشت

تاثیر تورم بر تولید و اشتغال



حسین ساروخانی ـ نایب رئیس انجمن مراکز کاریابی اتاق بازرگانی ایران

وخیم‌تر شدن شرایط اقتصادی طی سال‌های اخیر، مشکلات و چالش‌های مختلفی پیش‌پای اقشار مختلف جامعه گذاشت. یکی از این مشکلات، تعدیل نیروی صنایع و کسب‌وکارها و دشوار شدن کاریابی برای افراد بود. در رابطه با تشریح این موضوع باید گفت، در حال حاضر موج تورمی شدیدی بر تمامی بخش‌های اقتصادی جاری بوده و چالش‌های این‌چنینی طی چند سال اخیر تشدید شده‌اند.

هزینه‌های مربوط به تهیه مواد اولیه برای تولید، هزینه‌های حامل‌های انرژی و در نهایت مخارج مربوط به نیروی کار افزایش یافت و این یک اتفاق جدی برای اقتصاد و چرخه تولید کشور بود. تاثیر این هزینه‌ها، برای تولیدات و صنایع مختلف یکسان نیست و متناسب با ابعاد کارگاه‌ها، مشکلات نیز متفاوت است. برای صنایع بزرگ، مشکلات هزینه‌ای به‌ویژه در بحث هزینه‌های مربوط به تامین نیروی کار، کمتر از سایر واحدهای صنعتی است، چرا که صنایع بزرگ به‌دلیل مقیاس کلان اقتصادی و حمایت‌ها و سوبسیدهایی که از سوی دولت دریافت می‌کنند، شرایط مالی بهتری برای پرداخت حقوق کارگران دارند.

در حال حاضر پایه حقوقی که واحدهای تولیدی و صنعتی برای کارگران خود می‌پردازند، ۵ الی ۶ میلیون تومان است و پرداخت این رقم برای صنایع بزرگ، کار سختی نیست، اما صنایع کوچک و حتی متوسط به‌دلیل دارا نبودن صرفه‌های ناشی از مقیاس در تولید و سایر فعالیت‌ها، هزینه‌های مختلف و بار سنگین‌تری دارند و پرداخت حداقل حقوق نیز با دشواری بیشتری همراه است. این دشواری سبب شده تا در این مدت شاهد تعدیل نیروی کار در صنایع کوچک و متوسط باشیم و در نهایت، این صنایع با مشکل کمبود منابع انسانی به‌دلیل نبود منابع مالی مناسب مواجه باشند. علاوه بر تمام مسائل مذکور، وجود تورم فزاینده و هزینه بالای زندگی، باعث شده تا حقوق ۵ الی ۶ میلیون برای کارگری که در برخی موارد بیش از ۸ ساعت کار می‌کند، ناچیز و ناکافی باشد. در چنین شرایطی، فرد رغبتی برای انجام کار در واحدهای صنعتی با قیمت‌های مذکور ندارد و ارقام بالاتری را برای انجام کار طلب می‌کند. چالش‌های مربوط به معاش، کارگران را از انجام کارهای زیاد با دستمزد پایین بازداشته است و در ادامه، علاقه‌ای به کار در کارگاه‌ها چه در مقیاس کوچک و چه در مقیاس بزرگ ندارند. پرداخت حقوق بالاتر به کارگران، برای صنایع بزرگ راحت‌تر از صنایع کوچک است، هرچند صاحبان صنایع بزرگ نیز به‌راحتی راضی به افزایش حقوق نیستند. به‌طورکلی از تورم عمومی جامعه، صاحبان صنایع کوچک و متوسط مقیاس بیشتر آسیب دیده و در نهایت جذب و حفظ نیروی کار برای این واحدها، دشوارتر از سایرین خواهد بود.

علاوه بر تمام موارد مذکور، حتی اگر به هر دلیل و با هر بهانه‌ای، کارگران حاضر باشند با حداقل حقوق برای واحدهای تولیدی کار کنند، هر کارگر حدود ۸ میلیون هزینه تمام‌شده برای کارفرما دارد که خود رقمی قابل‌توجه برای صنایع کوچک و متوسط است، بنابراین شرایط اشتغال و همچنین از سویی دیگر، نمی‌توان کارآفرینی در کشور را مثبت دانست و هردو قشر، چه کارگر و چه کارآفرین، از تورم عمومی جامعه ضربه دیده‌اند. در ضمن افراد با چالش‌های یافتن شغل مناسب با دستمزد کافی و کارآفرینان و صاحبان صنایع نیز با پیدا کردن نیروی کار مناسب و بهره‌ور مواجهند، چون نیروی انسانی کارآمد، با حقوق‌های پایه و حداقلی ترغیب به کار نمی‌شوند و این خود یک معضل جدی و مهم است، بنابراین باید نهادهای دولتی با اتخاذ تصمیمات مناسب، این مشکلات چندجانبه را مرتفع کنند. در غیر این صورت، در ادامه با بروز مشکلات بیشتر و چالش‌های اقتصادی مهم‌تر مواجه خواهیم شد.

حذف راه‌های پرپیچ‌وخم کسب مجوز

به‌گفته وزیر ارتباطات، رهبر معظم انقلاب در بخشی از سخنرانی خود به لزوم بهبود فضای کسب‌وکار در راستای رونق اقتصادی و پیشرفت کشور اشاره کردند و برای رسیدن به این هدف، الزاماتی مانند مقررات‌زدایی، حذف راه‌های پرپیچ‌وخم کسب مجوز و کمک در تامین مالی برای فعالیت‌های بخش خصوصی را متذکر شدند. به‌گزارش ایرنا، عیسی زارع‌پور با انتشار پستی در کانال «بله» خود افزود: رهبر معظم انقلاب در بخشی از سخنرانی خود به موضوع لزوم بهبود فضای کسب‌وکار در راستای رونق اقتصادی و پیشرفت کشور اشاره کردند و برای رسیدن به این هدف الزاماتی را متذکر شدند، از جمله لزوم مقررات‌زدایی و حذف راه‌های پرپیچ‌وخم کسب مجوز و سایر فرآیندهای اداری، کمک در تامین مالی برای فعالیت‌های بخش خصوصی، نظم و انضباط مالی در بودجه، رفع مداخلات دولتی در مالکیت و مدیریت بنگاه‌های اقتصادی و عدم‌رقابت دستگاه‌های دولتی با بخش خصوصی. ایشان همچنین از راه‌اندازی پنجره واحد ابراز رضایت فرمودند و آن را برای تسهیل تعامل کسب‌وکارها با بخش‌های گوناگون دولت مفید و ضروری توصیف کردند. وزیر ارتباطات تصریح کرد: در این دیدار برخی مدیران به نمایندگی از حوزه فعالیت خود، به بیان نظرات خود در حضور رهبر انقلاب پرداختند که ۲ نفر از آنان به ضرورت توسعه هوش‌مصنوعی در کشور و ظرفیت‌های فناوری اطلاعات برای توسعه کشور و حل مشکلات موجود اشاره کردند. یکی از این دو عزیز با لهجه شیرین اصفهانی به برخی مشکلاتی که این روزها اکوسیستم فناوری اطلاعات کشور با آن روبه‌رو است، اشاره و راهکارهایی را نیز برای حل این مشکلات پیشنهاد کردند.

در پی تاکید رهبر معظم انقلاب بر بسترهای رشد اقتصادی مطرح شد

رقابت‌پذیری به شرط رونق تولید

ملیکا انصاری
editor@smtnews.ir

در دیدار صدها تن از تولیدکنندگان، کارآفرینان و فعالان عرصه‌های دانش‌بنیان با رهبر معظم انقلاب، موضوعات و مسائل مختلف اقتصادی و تجاری مطرح شد. در این دیدار، جلوگیری از واردات بی‌رویه و همچنین رقابت‌پذیر کردن کالاها و خدمات از الزامات تحقق رشد اقتصادی و توسعه صادرات معرفی شد که مواردی حائزاهمیت هستند.

از سال ۱۳۹۷ تاکنون، مسیر اصلی تامین نیازهای ارزی واردات، سامانه نیما بوده است. به‌طورکلی به‌دلیل کنترل تقاضای ارز در شرایط محدودیت‌های ارزی سال ۱۳۹۷ واردات بسیاری از کالاها محدود یا ممنوع شد. در حال حاضر، تعداد کالاهایی که درگیر ممنوعیت یا محدودیت واردات نیستند، معدود هستند و لیست بلندبالایی را در این زمینه شاهد نیستیم. در امسال و طی آخرین فهرست ارائه‌شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت، تعداد ممنوعیت‌های وارداتی بیشتر شده و مقامات مسئول این کار را در راستای تنظیم و مدیریت شرایط ارزی و رشد تولید داخلی عنوان کرده‌اند. تاکید بر رویکرد جلوگیری از واردات بی‌رویه به‌منظور رشد اقتصادی، در برخی بخش‌ها توانست ضمن مدیریت محل خرج ارزهای کشور، به رشد و رونق تولیدات داخلی نیز منجر شود، هرچند ایجاد انحصار در برخی بازارها از پیامدهای مخرب آن محسوب می‌شود، اما به‌طورکلی وضع محدودیت برای واردات، دارای جنبه‌های مثبت قابل‌توجه است. صمت در این گزارش، به بررسی الزامات توسعه صادرات و رشد اقتصادی در عرصه تجارت پرداخته است.



عکس: صمت

صنعت پتروشیمی تا امروز نتوانسته ضمن افزایش اشتغال پایدار تولید کالاهای صادرات‌محور با ارزش‌افزوده بالا را محقق کند. علت این موضوع را می‌توان نبود نگاه بلندمدت در بدنه مدیریتی به راه‌اندازی صنایع و حلقه‌های وابسته به آن عنوان کرد

آمار صادرات غیرنفتی ایران زیر ذره‌بین

توجه به آمارهای فعلی تجارت به‌ویژه صادرات، می‌تواند بررسی چالش‌ها و فرصت‌های این بخش را بیشتر نمایان کند. در آخرین آمار منتشرشده از سوی گمرک، بیش از ۴۳ میلیارد دلار انواع کالاهای غیرنفتی به ۱۴۵ کشور صادر شده است که چین با سهمی حدود ۲۸ درصد بزرگ‌ترین مشتری و خریدار این محصولات به‌شمار می‌رود. از سویی دیگر، به‌گزارش ایسنا، براساس آخرین آمار دریافتی از معاونت بررسی‌های اقتصادی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران، صادرات کالا بدون احتساب نفت خام، از ابتدای فروردین تا ۱۰ دی سال ۱۴۰۱، بالغ بر ۹۷.۸ میلیون تن به ارزش ۴۳.۱ میلیارد دلار بوده است. براساس گزارش انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران، نکته قابل‌توجه در آخرین آمار گمرک که برخلاف رویه‌های قبل تا دهه اول دی ارائه شده، در این است که از این میزان حدود ۱۷.۵ میلیون تن به ارزش ۶.۷ میلیارد دلار مربوط به صادرات (بدون احتساب نفت خام) طی ۱۰ روزه نخست دی ۱۴۰۱ است و بیش از ۸۵ درصد از ارزش آن را گاز طبیعی مایع‌شده تشکیل می‌دهد.

افزایش صادرات گاز طبیعی روند نزولی صادرات را معکوس و کاهش وزن صادرات را به افزایش صادرات تبدیل کرد. از ابتدای فروردین تا ۱۰ دی سال ۱۴۰۱، رقم محصولات و کالاهای وارداتی هم ۲۸.۲ میلیون تن و ارزش آن ۴۴.۳ میلیارد دلار محاسبه شده است. از این میزان، ۱.۰۵ میلیون تن به ارزش ۱.۵ میلیارد دلار مربوط به ۱۰ روز نخست دی ۱۴۰۱ بوده که بیشترین ارزش آن مربوط به واردات ذرت‌دامی با سهم ۱۱.۵ درصد از کل ارزش واردات است.

کمک به تولید با ممنوعیت واردات



محمدمهدی رئیس‌زاده، فعال بازرگانی در گفت‌وگو با صمت، ابتدا به اهمیت وجود رویکرد صحیح از فعالیت‌های تجاری اشاره کرد و در این‌باره گفت: تجارت مجموعه‌ای از فعالیت‌های وابسته به یکدیگر است که نمی‌توان بخشی از آن را حذف کرد یا نادیده گرفت، چرا که در صورت این کار، سایر حلقه‌ها از کار خواهند افتاد. رویکرد ایجاد محدودیت برای واردات به‌منظور توسعه تولیدات داخل و مدیریت هزینه‌کرد ارزها، در نگاه نخست اقدامی مناسب و منطقی به‌نظر می‌رسد.

وی افزود: از سال ۱۳۹۷ و با آغاز مشکلات ارزی کشور، ممنوعیت‌های وارداتی بیشتر و سازکارهای محدودیت‌آفرین برای واردات وضع شد. راه‌اندازی سامانه نیما و سایر فرآیندهای مربوط به اخذ مجوزهای وارداتی، طی چند سال اخیر برقرار شده که هر یک دارای ابعاد مثبت و منفی هستند.

رئیس‌زاده ادامه داد: رویکرد مدیران نسبت به کاهش میزان واردات، در برخی مواقع یک‌سویه بوده و مشکلاتی که برای تولید به‌وجود آورده، دیده نشده است. طی این سال‌ها، برقراری ممنوعیت واردات برای کالاهایی مانند پوشاک یا لوازم‌خانگی، سبب شد تا این صنایع رشد نسبی مطلوبی داشته باشند، از این‌رو می‌توان بهبود حداقلی برخی صنایع در پی وضع ممنوعیت و محدودیت واردات را از پیامدهای مثبت این اتفاق عنوان کرد، اما این موضوع از ابعاد مختلفی قابل‌بررسی است که نباید نسبت به آن بی‌تفاوت بود.

> رویکرد مدیران نسبت به مسئله واردات، در برخی مواقع یک‌سویه بوده و این مسئله مشکلاتی را برای تولید به‌وجود آورده است

▣ تولیدکنندگان در پیچ‌وخم محدودیت‌ها

این فعال بازرگانی در ادامه صحبت‌های خود به وجود ممنوعیت سنگین برای واردات بخش زیادی از کالاها اشاره کرد و گفت: در حال حاضر، واردات بخش زیادی از کالاها با ممنوعیت و محدودیت همراه است و تنها چند دسته از گروه‌های کالایی که به‌عنوان اقلام اساسی و کالاهای موردنیاز تولید محسوب می‌شوند، امکان قرارگیری در فهرست واردات را دارند. برخی معتقدند ممنوعیت واردات کالاها سبب بروز انحصار در بازار شده است، اما به‌نظر من، مهم‌ترین ایراد فعلی در روند واردات، زمانبر بودن فرآیندهای مربوط به آن است. روند ثبت سفارش و تخصیص ارز تاحدی زمانبر است که در این میان، ممکن است مزیت رقابتی برای تولید یک کالا از صرفه اقتصادی خارج شود یا بازار مدنظر خود را از دست بدهد. این فعال بازرگانی ادامه داد: دسترسی نداشتن تولیدکنندگان به مواد اولیه و تجهیزات تولید در مدت زمان مناسب، یکی از چالش‌هایی است که روند فعلی ثبت سفارشات برای فعالان صنعتی را به‌ارمغان آورده است. اگر افزایش شدید نرخ دلار و رشد سرسام‌آور هزینه تولید را به این مشکل اضافه کنیم، می‌بینیم تولیدکنندگان برای تامین تجهیزات و مواد اولیه ضروری خود، شرایط مناسبی ندارند. از سویی دیگر، نباید از تاثیر تحریم‌ها بر واردات غافل شد. به‌دلیل وجود تحریم‌های جهانی علیه ایران، در بسیاری از موارد ثبت سفارش کالا از مبادی قانونی کار دشواری است و واردکنندگان با مشکلات زیادی مواجهند. در چنین شرایطی، هزینه تمام‌شده کالا به‌دلیل فرسوده بودن خط تولید و کمبود مواد اولیه بالا رفته و تورم به بازار تحمیل می‌شود.

▣ وابستگی صادرات به واردات

رئیس‌زاده در ادامه صحبت‌های خود، به نکته اهمیت تولید صادرات‌محور برای توسعه تجارت غیرنفتی اشاره کرد و گفت: رقابت‌پذیر کردن کالاها و خدمات، از جمله لوازم توسعه صادرات غیرنفتی است و نمی‌توان آن را رد کرد، اما مهم‌تر از پرداختن به این موضوع، باید گفت نخستین قدم برای توسعه تجارت، اصلاح رویکردهای غلط پیشین است. صادرات و واردات، زنجیروار به یکدیگر متصل هستند و نباید از این اصل مهم اقتصادی غافل شد.

تا زمانی که خط تولید داخلی نتواند به‌نحواحسن به فعالیت‌های خود ادامه دهد، کالای صادرات‌محوری نیز تولید نخواهد شد. این فعال بازرگانی ادامه داد: اگر مشکلی برای واردات به‌وجود آید، تولید به‌خطر خواهد افتاد و کالاهای تولیدشده، مزیت رقابتی مناسبی برای صادرات ندارند. این نوع کالاها نه‌تنها نیاز داخلی را تامین نمی‌کنند، بلکه قدرت چانه‌زنی را از صادرکنندگان سلب می‌کنند و در این صورت، صادرات غیرنفتی توسعه نخواهد یافت. در صورت کاهش میزان صادرات، ارزآوری نیز محدود و با کمبود ارز در داخل، محدودیت‌های وارداتی بیشتر می‌شود و در نهایت، نرخ ارز افزایش خواهد یافت. تورم و سایر مشکلات اقتصادی نیز از پیامدهای این مسئله است و از این‌رو باید به ۲ بال تجارت که همان صادرات و واردات است، تعادل و توازن بخشید تا بتوان اقتصاد را در مسیری امن و صحیح رشد داد.

رقابت‌پذیر کردن کالاها با توسعه صنایع



جمشید نفر، فعال بازرگانی در گفت‌وگو با صمت رقابت‌پذیر کردن کالاها و خدمات را مشروط به در نظر گرفتن عوامل مختلفی دانست و گفت: حرکت به‌سمت تولید صادرات‌محور، به ارکان و مولفه‌های متعددی بستگی دارد که از مهم‌ترین آنها می‌توان به رشد و توسعه صنایع و واحدهای تولیدی اشاره کرد. اگر تولید در یک کشور به‌نحو مطلوبی گسترش یافته و به بلوغ رسیده باشد، تولیدات نهایی دارای مزیت رقابتی هستند و در نهایت کالای صادرات‌محور تولید خواهد شد. باوجود این اهمیت، صنایع تولیدی در ایران به‌ویژه صنایع پایین‌دستی، به رشد و توسعه مطلوب دست‌نیافته‌اند و این یک ایراد مهم در نگاه کلان اقتصادی است. وی ادامه داد: دلایل مختلفی را می‌توان به‌عنوان علت‌های عدم‌توسعه صنایع پایین‌دست برشمرد؛ نبود نگاه‌های مناسب تولیدی و استراتژی‌های صحیح و اصولی صادراتی، یکی از مهم‌ترین دلایل این موضوع شمرده می‌شوند، اما نباید به تاثیر مشکلات تجهیزاتی و فنی تولید بر امر صادرات بی‌توجهی کرد. این فعال تجاری افزود: امروزه به‌دلیل ضعف‌های تجهیزاتی و لجستیکی، ماشین‌آلات مربوط به فرآوری و توسعه زنجیره ارزش‌افزوده برای مواد معدنی به‌اندازه کافی نداریم. از سویی دیگر، باوجود تمام مزیت‌های موجود در حوزه پتروشیمی، صنایع پایین‌دستی این بخش همواره از تخصیص نیافتن مناسب و عادلانه مواد اولیه گله دارند، بنابراین چالش‌های متعددی در مسیر رشد و بالندگی صنایع پایین‌دست به‌منظور توسعه صادرات غیرنفتی وجود دارد که توجه به هریک، از ضرورت‌های جدی محسوب می‌شود.

▣ عدم‌تکمیل زنجیره‌های صادراتی

نفر همچنین به دیگر بسترهای لازم برای توسعه صادرات غیرنفتی اشاره کرد. او معتقد است: توجه به اهمیت تنوع سبد صادراتی یکی از راهکارهای جدی رقابت‌پذیر کردن کالاها و خدمات است و در این‌باره تصریح کرد: یکی از مسائل حائزاهمیت در بحث توسعه صادرات غیرنفتی، ایجاد تنوع در سبد صادراتی است. تنوع در سبد صادراتی به‌معنای افزایش تعداد کالاهای صادرات‌محور است و این اقدام جز با توسعه صنایع پایین‌دستی محقق نخواهد شد. در حال حاضر تنها ۵ دسته کالا در حوزه مواد پتروشیمی و نفتی، بخش اعظم صادرات غیرنفتی ایران را تشکیل داده‌اند که این ارقام نشان می‌دهند، صادرات غیرنفتی ایران و سایر تولیدات، نقش جدی در تجارت کشور ندارند. وی تصریح کرد: تا به امروز سرمایه‌گذاری‌های عظیمی برای توسعه صنایع پتروشیمی انجام شده، اما متاسفانه همچنان در این حوزه خام‌فروشی داریم و زنجیره صادراتی این حوزه تکمیل نشده است. نفر افزود: صنعت پتروشیمی تا به امروز نتوانسته ضمن افزایش اشتغال پایدار، به تولید کالاهای صادرات‌محور با ارزش‌افزوده بالا منجر شود. علت این موضوع را می‌توان نبود نگاه بلندمدت در بدنه مدیریتی به راه‌اندازی صنایع و حلقه‌های وابسته به آن عنوان کرد. این فعال بازرگانی در پایان تاکید کرد: برای ایجاد تنوع در سبد صادراتی، باید ضمن تکمیل زنجیره ارزش‌افزوده صنایع بالادستی، تمامی امکانات و بسترهای لازم برای صادرات کالاهای باارزش را نیز فراهم کنیم. بخش مهمی از این بسترها تجهیزات تولید، ماشین‌آلات حمل‌ونقل و تمامی زیرساخت‌های لجستیکی و فناوری برای توسعه صنایع پایین‌دستی است.

سخن پایانی

کارشناسان بر این باور هستند که برای ایجاد توسعه پایدار در تجارت کلان و رسیدن به تراز تجاری مثبت، باید ابتدا پایه‌های فعالیت تجاری در تمامی حلقه‌ها (اعم از تولید، توزیع و ...) را قدرتمند کنیم. فعالان تجاری یکی از مشکلات مهم و ریشه‌ای امر صادرات را وجود ضعف‌های جدی در مسئله حمل‌ونقل و ترانزیت کالاها عنوان می‌کنند و رفع این نقص همواره در هاله‌ای از ابهام است. به‌طورکلی، ایجاد فضایی باثبات برای تجارت، لازمه توسعه متوازن است و نباید به این نکته بی‌توجه بود، از این‌رو در گام نخست، اصلاح رویکردهای مدیریتی از نیازهای توسعه تجارت است و با تدوین سیاست‌های زیربنایی و اصولی، می‌توان پایه‌های صادرات را تقویت کرد.

متوسط نرخ کالاهای خوراکی در مناطق شهری کشور

تغییرات متوسط نرخ اقلام خوراکی منتخب برای گروه‌های مختلف کالاهای خوراکی در مناطق شهری کشور برای دی اعلام شد.

به گزارش مرکز آمار ایران، در این گروه، اقلام برنج خارجی درجه یک با ۳.۸ درصد و رشته آش با ۲.۸ درصد بیشترین افزایش نرخ را نسبت به ماه قبل داشته‌اند.

در این گروه، اقلام گوشت گوسفند با ۱۵.۳ درصد، ماهی قزل‌آلا با ۷.۹ درصد و گوشت گاو یا گوساله با ۷ درصد بیشترین افزایش نرخ و قلم مرغ ماشینی با ۲.۷- درصد بیشترین کاهش نرخ را نسبت به ماه قبل داشته‌اند.

همچنین بیشترین افزایش نرخ نسبت به ماه قبل مربوط به شیر خشک با ۳.۵ درصد و تخم‌مرغ ماشینی با ۳.۱ درصد است و بیشترین کاهش نرخ مربوط به روغن مایع با ۱.۴- درصد بوده است.

در این گروه، بیشترین افزایش نرخ نسبت به ماه قبل مربوط به هندوانه با ۲۵.۵ درصد، موز با ۲۱.۲ درصد و انار با ۱۳ درصد است. همچنین در این گروه بیشترین کاهش نرخ نسبت به ماه قبل مربوط به پرتقال با ۵.۸- درصد است.

همچنین بیشترین افزایش نرخ نسبت به ماه قبل مربوط به پیاز با ۴۴۳.۹ درصد، بادمجان با ۲۹.۵ درصد و کدو سبز با ۱۶.۳ درصد است.

در گروه قند و شکر، آشامیدنی‌ها و سایر خوراکی‌ها نیز بیشترین افزایش نرخ نسبت به ماه قبل مربوط به چای خارجی بسته‌ای و نوشابه گازدار با ۳.۱ درصد است.

وجود قوانین متعدد روند فعالیت کسب‌وکارها را مختل کرده است

زنجیرهای قانونی

مدت‌هاست که کسب‌وکارها با هر نوع فعالیتی دچار مشکلات زیادی از قبیل نوسان نرخ ارز، تورم و... هستند. در کنار این موضوع وجود قوانین و مقررات دست‌وپاگیر و مراحل طولانی اعطای مجوز راه‌اندازی کسب‌وکارها خود مانعی اساسی و جدی بر سر راه شکل‌گیری آنها است. از سوی دیگر تصمیمات یک‌شبه به‌عنوان تیرخلاص عمل و ضربه‌ای کاری به کسب‌وکارها وارد می‌کند. این همه مشکلات در حالی وجود دارد که قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار در سال ۹۰ تصویب شده، اما با گذشت بیش از یک دهه از تصویب این قانون، بخش عمده آن اجرا نشده و اشکالاتی در آن وجود دارد که باید رفع شود. هرچند بارها جلسات و کارگروه‌های مختلفی برای رفع موانع کسب‌وکار تشکیل شده، اما در نهایت همه آنها به یک نتیجه ختم شده؛ هیچ! از سوی دیگر گسترده شدن سازمان‌های تصمیم‌گیر در حوزه کسب‌وکار و مقررات بی‌ثبات در بازاری که مشکلات کم ندارد، آشفته‌بازاری را به‌وجود آورده که اجازه فعالیت بی‌دغدغه را به کسب‌وکارها نمی‌دهد، این در حالی است که به‌تازگی رهبر معظم انقلاب در دیدار جمع زیادی از کارآفرینان، تولیدکنندگان و دانش‌بنیان‌ها با ایشان در این باره فرمودند: «باید کاری کنیم که مردم بتوانند به‌راحتی، تولید و کسب‌وکار و دادوستد کنند.» ایشان تصمیم‌های متناقض و تغییرات مکررِ قوانین و مقررات را از موانع بهبود محیط کسب‌وکار برشمردند و افزودند: «تصمیم‌گیری‌های متناقض را علاج کنید. گاهی دو دستگاه که هر دو نیز در جلسه هیات دولت دور یک میز می‌نشینند، تصمیم‌های خلاف و متضاد یکدیگر اعلام می‌کنند.»

صمت در این گزارش با تکیه بر سخنان رهبری به بررسی تاثیر قوانین و مقررات بر بهبود کسب‌وکار پرداخته است.

کیمیا ملکی
editor@smtnews.ir



عکس: صمت

بهتر است اگر نمی‌توانیم شرایط خارجی مانند تحریم را تغییر دهیم، اقدامات لازم را برای تسهیل فضای کسب‌وکار و تولید در داخل کشور انجام دهیم

دردی بدتر از بی‌ثباتی اقتصادی نیست

وضعیت بد اقتصادی سال‌هاست که وجود دارد و صدمات زیادی به شهروندان وارد کرده و ظاهرا خیال بهبود نیز ندارد. با این حال صاحبان بسیاری از مشاغل با چنگ‌ودندان در تلاشند کسب‌وکار خود را حفظ کنند تا از پس تامین معیشت خود بر بیایند. در چنین وضعیتی هر بار قانونی جدید اعلام می‌شود که کار را پیچیده‌تر می‌کند. بحران بی‌ثباتی در اقتصاد، بزرگ‌ترین مسئله کسب‌وکارها است و تا زمانی که این ثبات ایجاد نشود تغییر قوانین نمی‌تواند کمک چندانی به آنها کند.

به‌عقیده برخی کارشناسان، ریشه تمامی مشکلات و موانع در مسیر تولید، تحمیل نظرهای موردی و خلق‌الساعه در تصمیم‌گیری‌های برخی مدیران اقتصادی، آن هم بدون مشورت با کارشناسان بخش تولید و صادرات است، این در حالی است که در فضای نامساعد کسب‌وکار، بنگاه‌ها قادر به ایفای نقش مطلوب نیستند و بخش خصوصی به سمت اقتصاد زیرزمینی، غیرمولد و غیررسمی سوق پیدا می‌کند که نتایجی مانند بیکاری و فقر را به‌دنبال دارد.

از تجربه اصناف استفاده کنید

علی توسطی، رئیس اتاق اصناف تهران درباره تغییرات قوانین و اثرات آن بر کسب‌وکارها به صمت گفت: محیط کسب‌وکار باتوجه به مشکلات اقتصادی شکننده است و باید قبل از اتخاذ هر تصمیمی در هر حوزه‌ای به این موضوع توجه داشت، زیرا چالش‌های بزرگی به این واسطه در زنجیره تولید تا مصرف ایجاد می‌شود.

وی با اشاره به آثار بد تعدد بخشنامه‌ها اظهار کرد: تعدد بخشنامه‌ها و آیین‌نامه‌هایی که برخی از آنها سلیقه‌ای است یا ابهاماتی در آن وجود دارد و در نهایت منجر به کنار گذاشتن قوانین می‌شود، مانعی بزرگ در مسیر کسب‌وکارها است.

توسطی با اشاره به صحبت‌های اخیر رهبر معظم انقلاب درباره حوزه کسب‌وکار بیان کرد: امیدواریم با تاکیدات رهبر معظم انقلاب شرایط برای کسب‌وکارها تسهیل شود. بهتر است اگر نمی‌توانیم شرایط خارجی مانند تحریم را تغییر دهیم، اقدامات لازم را برای تسهیل فضای کسب‌وکار و تولید در داخل کشور انجام دهیم.

▣ نقش اصناف در رشد اقتصادی

رئیس اتاق اصناف تهران با اشاره به اثرگذاری جامعه بزرگ اصناف بر اقتصاد به صمت گفت: اصناف مجموعه بزرگی است که رضایت یا نارضایتی فعالان آن می‌تواند روی حوزه‌های مختلف اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی جامعه اثرگذار باشد. همچنین فعالان این حوزه تجربیات زیادی دارند که قطعا استفاده از آنها نتیجه خوبی خواهد داشت.

وی با انتقاد از نحوه تدوین قوانین صنفی اظهار کرد: به‌ندرت امکان دارد در تدوین قوانین صنفی از نظر فعالان این حوزه استفاده شود. حتی در صورت برگزاری جلسات مشترک و مشورتی نیز نظرات فعالان این حوزه در روند تصمیم‌گیری تاثیر قابل‌ملاحظه‌ای ندارد. فعالان صنفی و مدیران ارشد این جامعه چندمیلیونی، متاسفانه در هیچ یک از مراجع تصمیم‌گیرنده، نماینده‌ای ندارند تا رأی و نظر این گروه در تصمیم‌گیری و وضع قوانین لحاظ شود.

▣ چندگانگی تصمیمات و چالش‌ها

توسطی درباره چندگانگی تصمیمات برای بازار تهران و تمهیدات اندیشیده شده در اتاق اصناف تهران بیان کرد: در شهرستان تهران ۲۸۵ هزار واحد صنفی داریم که از این تعداد ۶۰ هزار واحد در وسعت ۱۱۰ هکتاری بازار بزرگ تهران فعالیت و از ۵۲ ورودی تردد دارند. واضح است مدیریت بازار بزرگ تهران بسیار دشوار است. در چنین شرایطی چندگانگی تصمیمات برای بازار منجر به کاهش بهره‌وری واحدهای صنفی شده است.

▣ اصلاح قانون نظام صنفی

رئیس اتاق اصناف تهران در پایان با بیان درخواستی اظهار کرد: درخواست اصناف این است که قانون نظام صنفی با نگاهی به اصل ۴۴ قانون اساسی و با کسب نظر از مسئولان تشکل‌های صنفی اصلاح شود؛ در غیر این صورت، اصلاحات جدید نیز مشکلات جدیدی ایجاد می‌کند. به‌اعتقاد کارشناسان یکی از قوی‌ترین اصول قانون اساسی، اصل ۴۴ است که توصیه به خصوصی‌سازی می‌کند اما متاسفانه این اصل در واقعیت تحقق نیافته است.

یکی از موانع توفیق در اجرای اصل ۴۴ را می‌توان اصلاح نشدن قانون نظام صنفی دانست. قانون نظام صنفی با ۹۶ ماده و ۹۵ تبصره در ۵۰ سال اخیر ۲ بار اصلاح شده، اما هر بار این اصلاحات، منشأ مشکلات جدیدی شده‌اند.



بارها جلسات و کارگروه‌های مختلفی برای رفع موانع کسب‌وکار تشکیل شده، اما در نهایت همه آنها به یک نتیجه ختم شده؛ هیچ!

تغییر یکباره قوانین، نتایج خوبی ندارد

حمیدرضا رستگار، عضو هیات رئیسه اتاق اصناف تهران درباره تغییرات مکرر قوانین و تاثیرات آن بر کسب‌وکارها به صمت گفت: تغییر قوانین معمولا نتایج خوبی ندارد.

قانونی خوب است که جامعیت داشته باشد و شخصی نتواند از آن سوء استفاده کند، این در حالی است که واحدهای صنفی به‌دلیل قوانین زیادی که بدون نظر کارشناسان وضع می‌شود، دچار مشکلات بسیاری هستند.

وی ضمن انتقاد از تفاسیر متفاوتی که از یک قانون وجود دارد، افزود: اصناف به‌دلیل تعدد قوانین و در بسیاری از موارد دستورالعمل‌هایی که برای اجرای قوانین صادر می‌شود، دچار مشکلات بسیاری هستند. متاسفانه معمولا شاهدیم که برای یک قانون ۲ تفسیر وجود دارد.

▣ چالش اصلی

رستگار با تاکید بر اینکه مهم‌ترین چالش کسب‌وکار ایجاد موانع به‌واسطه قوانینی است که اجرای آن ممکن نیست یا آموزشی برای آن داده نشده است، افزود: از مهم‌ترین چالش‌های کنونی واحدهای صنفی و مردم، نداشتن اطلاعات و آگاهی‌های لازم از بسیاری قوانین مربوط به امور کسب‌وکار است، این در حالی است که یکی از مهم‌ترین اهداف و برنامه‌های اتاق اصناف تجهیز، آموزش و اطلاع‌رسانی‌های لازم است.

اتاق اصناف کشور و تهران این آمادگی را دارند که در راستای اصلاح قوانین و تسهیل کسب‌وکار کمک‌های لازم را انجام دهند.

▣ بخش خصوصی و اشتغالزایی

عضو هیات رئیسه اتاق اصناف تهران با بیان اینکه قوانین باید دارای نقش تنظیم‌گری باشند، بیان کرد: اشتغالزایی در اولویت برنامه‌های تمام دولت‌ها است که باید برای این هدف تسهیلگری شود. بخش خصوصی که براساس قانون فعالیت می‌کند، سهم بسزایی در ایجاد اشتغال دارد. ایجاد هر شغل پایدار ۳ تا ۵ میلیارد تومان هزینه دارد، اما اصناف بدون هیچ هزینه‌ای برای دولت، در اشتغالزایی سهم قابل‌توجهی دارند.

▣ سامانه صدور مجوزها و چالشی دیگر

رستگار با بیان اینکه راه‌اندازی سامانه صدور مجوزها اقدامی شتاب‌زده و در تعارض با منافع مردم است، افزود: تمام فرآیند صدور مجوز کسب‌وکار در اختیار اتحادیه‌ها نیست.

این فعال صنفی با اشاره به اینکه ۶۰ درصد فرآیند صدور مجوز کسب‌وکار زیر نظر اصناف و ثبت‌محور و ۴۰ درصد مربوط به دولت و تاییدمحور است گفت: در حال حاضر ۸۰ درصد پرونده‌های صدور مجوز منتظر استعلام و تاییدیه قانون ۱۸۶ مالیات هستند.

صدور مجوز کسب‌وکار توسط دولت مغایر با اصل ۴۴ قانون اساسی است. وی افزود: برای موفقیت در مسیر توسعه، دولت‌ها باید موضوعات مرتبط با مردم را به خودشان بسپارند و این حرکت وزارت اقتصاد برای صدور مجوز در تضاد با این موضوع است.

دولت بهتر است در آن بخش‌هایی که دولتی‌ها مانع صدور مجوز کسب‌وکارها هستند، تسهیل ایجاد کند و باقی ماجرا را به اصناف بسپارد. اصناف و اتحادیه‌ها در تسهیل کسب‌وکارها نقش اساسی دارند. این رفتار وزارت اقتصاد با قانون تسهیل فضای کسب‌وکار مغایرت دارد.

تاکنون صدور جواز کسب در کشور برعهده اصناف و اتحادیه‌ها بود، اما در ماه‌های ابتدایی سال از سامانه ملی مجوزهای کسب‌وکار بهره‌برداری و پیرو این امر وزارت امور اقتصاد و دارایی نیز برای صدور این مجوزها وارد میدان شد که به‌گفته فعالان اقتصادی مشکلاتی را برای اصناف ایجاد کرده است.

بسیاری از فعالان اقتصادی معتقدند وزارت امور اقتصاد و دارایی قرار بوده برای تسهیل امور لیست کسب‌وکارهای ثبت‌محور را که اصلا نیازی به مجوز ندارند، تهیه و منتشر کند که هنوز این کار انجام نشده است.



سخن پایانی

نبود ثبات اقتصادی، تحریم‌ها، قوانین و مدیریت‌های دستوری متغیر مهم‌ترین آفت‌های حوزه کسب‌وکار هستند و بر همین اساس مدت‌هاست عملکرد موفقیت‌آمیزی در زمینه بهبود فضای کسب‌وکار مشاهده نشده است. متاسفانه به‌جای اینکه قوانین یاری‌دهنده کسب‌وکار و رونق اقتصادی باشند، زنجیری به پای صاحبان کسب‌وکار می‌بندند که حرکت با آنها ممکن نیست. در حال حاضر انبوهی از قوانین و مقررات بر سر راه فعالیت‌های اقتصادی قرار گرفته‌اند که حتی در برخی موارد همین قوانین متناقض و خلاف یکدیگر هستند. با این حال فعالانی هستند که برای حفظ معیشت خود با چالش‌های بسیاری که در مسیر آنها قرار دارد، مقابله می‌کنند؛ هرچند هر روز تصمیمی جدید و در برخی موارد عجیب ازسوی آقایان مطرح می‌شود. امیدواریم با تسریع در اجرایی شدن کامل قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار این‌گونه مشکلات که تاکنون به بخش تولید و صادرات ضربات سنگینی وارد کرده، برطرف شود.

گپ‌وگفت

تهیه مواد اولیه چالش اصلی مبلسازان



کیمیا ملکی: در سال جاری شاهد کاهش قدرت خرید مبلمان توسط شهروندان هستیم که به‌واسطه آن بسیاری از کارگاه‌های تولیدی ناچار به تعطیلی شدند و بازار مبلمان هم روزهای خوبی را سپری نمی‌کند. با نزدیک شدن به سال نو و تقاضا برای خرید مبلمان صمت به گپ‌وگفت با علیرضا عباسی، رئیس اتحادیه صنف درودگران و مبل‌سازان تهران پرداخته است.

چندی است که صمت در این ستون به بررسی مشکلات اصناف یا مردم می‌پردازد و درباره آن با اعضای اتحادیه مربوطه گفت‌وگوی کوتاهی دارد. صفحه بازار و اصناف صمت آماده دریافت نظرات فعالان صنفی و انعکاس مشکلات شهروندان است.

◉ وضعیت فعلی بازار مبل باتوجه به گرانی‌های اخیر چگونه است؟

صنف مبل‌سازی، صنفی تولیدی و توزیعی است. ۱۰ درصد اشتغال کشور را صنعت مبلمان رقم زده و کشورهای درحال توسعه و توسعه‌یافته به این صنعت اهمیت ویژه‌ای می‌دهند، زیرا هم به رشد اشتغال کمک قابل‌توجهی می‌کند و هم صادرات آن درآمد خوبی برای کشور ایجاد می‌کند.

◉ نظارت‌ها در بازار مبلمان را چطور ارزیابی می‌کنید؟

متاسفانه در حال حاضر در کشور ما این صنعت نادیده گرفته شده و توجهی به آن نمی‌شود. همچنین در فرآیند تامین، تولید و توزیع دستگاه‌های نظارتی هیچ نظارتی بر تامین‌کنندگان مواد اولیه ندارند و فعالان این بخش قیمت‌های سلیقه‌ای و دلبخواهی برای کالاهای خود در نظر می‌گیرند که در نتیجه آن دلالی افزایش می‌یابد. در چنین وضعیتی نرخ اسفنج، پارچه، چوب و یراق‌آلات به‌طور سرسام‌آوری افزایش یافته است. البته افزایش نرخ دلار در گرانی‌ها بی‌تاثیر نیست، اما نبود نظارت هم باعث هرج‌ومرج در بازار می‌شود.

◉ تاثیر نرخ دلار بر بازار چگونه است؟

هر زمان که دلار گران شد، تامین‌کنندگان هم نرخ مواد اولیه را افزایش دادند اما با پایین آمدن نرخ ارز قیمت‌ها کاهش نداشته است. اگر بر کار تامین‌کنندگان نظارت صورت گیرد و قیمت‌ها کنترل شود تا مواد اولیه با یک سود منصفانه اولیه به‌دست تولیدکننده برسد، تولید در بخش مبلمان رونق می‌گیرد و قیمت‌ها نیز کاهش می‌یابد.

◉ میزان تقاضا در بازار مبلمان چگونه است؟

قدرت خرید ۵۰ درصد مردم جامعه کاهش یافته که در نتیجه آن شاهد تعطیلی کارگاه‌ها و دستگاه‌های توزیعی هستیم. حدود ۲ سال پیش به‌بهانه حمایت از تولید داخل واردات پارچه‌های حلقوی مبلی را ممنوع کردند، این در حالی است که تولیدات داخلی این نوع پارچه کافی نیست و در بهترین حالت ۶۰ درصد نیاز بازار را تامین می‌کند. تولیدکنندگان مجبورند مواد اولیه موردنیاز خود را به چند برابر نرخ واقعی تهیه کنند که این امر باعث ایجاد دلال و واسطه میان تامین‌کننده و تولیدکننده شده است. در گذشته حدود ۶۰ درصد قشر متوسط جامعه مبل راحتی معمولی را با نرخ ۱۰ میلیون تومان خریداری می‌کردند، اما الان برای خرید همان مبل حداقل باید ۳۵ تا ۴۰ میلیون هزینه کنند.

◉ وضعیت نرخ پارچه‌ها چگونه است؟

هر متر از پارچه‌های حلقوی در سال گذشته به نرخ ۵۰ تا ۶۰ هزار تومان فروخته می‌شد اما حالا نرخ کارخانه‌ای این محصولات به ۱۰۰ تا ۱۳۰ هزار تومان افزایش یافته است. مشکل این است که به‌دلیل کمبود، نرخ این پارچه‌ها در بازار به متری ۲۰۰ هزار تومان رسیده است.

◉ به‌نظر شما افزایش حقوق‌ها چه تاثیری بر معیشت کارگران دارد؟

افزایش حقوق برای هیچ قشری خوشایند نیست. افزایش حقوق نه به نفع کارگر است و نه به نفع کارفرما. با افزایش ۲۰ درصدی حقوق‌ها شاهد افزایش ۴۵ درصدی هزینه‌ها هستیم؛ پس افزایش حقوق به نفع افراد جامعه نیست و باعث ایجاد مشکل می‌شود. قشر کارگر همیشه خواهان کاهش قیمت است، نه افزایش حقوق. متاسفانه گرانی‌های پیش آمده ناشی از تصمیمات غیرکارشناسی است که وضعیت نامناسبی را در تولید و صنعت ایجاد کرده است.

یادداشت

سیاست‌های بی‌اثر برای نجات بازار مسکن



منوچهر خواجه‌دلویی
کارشناس مسکن

طرح‌هـای مسـکنی دولت جدید بخشـی از تقاضای بازار مسـکن را مدیریت خواهد کرد. از طرف دیگر، پیشرفت‌های وزارت راه و شهرسازی در بخش تامین زمین و تکمیل برخی پروژه‌های در حال سـاخت، بسیار چشـمگیر بوده است. این اقدامات، برای سـاماندهی بازار مسکن موثر خواهند بود، اما در عمل برای اجرایی شدن این سیاسـت‌ها، باید در راسـتای تخصصی‌سازی و آموزش، گام‌های موثرتری برداشته شود.

مسـکن باید در بحـث مصالح سـاختمانی، تعییـن دسـتمزدها، صنعتی‌سـازی و آموزش نیروی انسانی مدیریت شـوند تا بتوانند هزینه تمام‌شـده ساخت‌وسـاز را تحت‌تاثیـر قـرار دهنـد، همچنین بحـث مربوط بـه نقدینگی باید موردتوجه قرار بگیـرد؛ یعنی اگر در بحث مدیریت نقدینگی دولـت برنامه‌های کارآمدی داشـته باشـد و با اسـتفاده از ابزارهـای مالی مختلف از دلالی مسـکن فاصله بگیرد، می‌تواند به‌تدریج نقدینگی را به‌سـمت تولید ببرد و بازار مسکن را کنترل کند.

سیاسـت‌های اخیـر دولت برای سـاماندهی بازار مسـکن به‌علت فاصله نـرخ ملک به‌عنوان یـک کالای سـرمایه‌ای بـا سـطح اقتصـادی دهک‌هـای پایین جامعه، نمی‌تواند تاثیر زیادی در کوتاه‌مـدت بر فروکش کردن تنش‌های بازار مسکن بگذارد.

موضوعاتی که در حال حاضر برای بهبود بازار مسکن مطرح می‌شود، آن‌چنان‌که باید کارساز نیست، بلکه دولت باید سیاست‌هایی را اجرایی کند که برای قشـر متوسط رو به پایین، عرضه مدیریت‌شده مسکن را به‌همراه داشته باشد.

همچنین برای سـاماندهی بـازار اجاره، باید نهادهـای اجاره‌داری حرفه‌ای در کشـور ایجاد شود، البته در حال حاضر وزارت راه و شهرسازی برای اجاره‌داری حرفه‌ای برنامه‌ریزی‌هایی کرده اسـت که به‌زودی اجرایی می‌شـود، همچنین شـهرداری‌ها هماننـد کشـورهای پیشـرفته می‌توانند بـه بخش اجـاره‌داری حرفه‌ای ورود کنند و به کمک بازار مسکن بیایند.

از لحـاظ قانونی، کشـور هیچ مشـکلی برای ساخت مسـکن ندارد، زیرا هم قانون حمایت از تولید و عرضه مسـکن در کشـور (مصوب سال ۱۳۸۷) و هم قانون جهش تولید، توسط مجلس برای بهبود بازار مسـکن تصویب شـده اسـت، اما باید درباره قانون نهضت ملی مسـکن توجه کرد که سـاخت یک‌میلیون واحد در سال، تنها وظیفه دولت نیسـت و دولت باید با بسترسازی مناسب در زمینه اقتصادی و زیرساختی، مسیر هموارى را برای ساخت‌وساز ایجاد کند.

از سـوی دیگر، مجلس هزینه زیادی را برای ساخت‌وسـاز در بافـت فرسـوده در نظر گرفته اسـت که بـا برنامه‌ریـزی هدفمنـد در بخش ساخت‌وسـاز در بافت فرسـوده، می‌تواند تاثیر بسـیار مثبتی بر بازار مسـکن بگـذارد، اما در صورتی که ساخت‌وسـاز در بافت فرسوده پاسخ بازار را ندهد، دولت باید به فکر توسـعه مناطق سکونتگاهی جدید باشد یا در داخل کلانشهرها، به مسـئله ساخت‌وسـاز به‌صورت حساب‌شده توجه داشته باشد. سـرعت عملیات اجرایی در بسیاری از برنامه‌ریزی‌های ساختمانی به‌طورعام و سـاخت و تولید مسـکن به‌صورت‌خاص، در انتخاب سیسـتم صنعتی، نقش تعیین‌کننده‌ای ایفا می‌کند. روش‌های سنتی ساخت ساختمان موجود در کشور نشان‌دهنده آن است که بیشتر ایـن روش‌ها قادر به اجرای سیسـتم سـازه‌ای سـاختمان در مدت‌زمان‌های کوتاه و با کیفیت مناسـب نیسـتند. از طرفی، روش‌هـای نوین ساخت صنعتی ساختمان هر یک قادر هستند، زمان اجرای سـازه و کل ساختمان را به مقدار قابل‌ملاحظه‌ای نسـبت به روش‌هـای متعارف ساخت‌وسـاز کاهش دهند. از نکات قابل‌توجه، مسـائل مالی این‌گونـه پروژه‌ها اسـت. تامین مالـی پروژه‌های با روش‌هـای صنعتی، نیازمند مکانیزمی متفاوت از روش‌های متعارف اسـت. حجم سرمایه‌گذاری اولیه بالا در شروع پروژه‌ها و تخصیـص اعتبار موردنیاز در طی پروژه نحوه سرمایه‌گذاری متفاوتی را برای پیمانکار ایجاب می‌کند. دولـت در حال حاضر تلاش می‌کند با اسـتفاده از قانون جهش تولید، زمین موردنیاز برای سـاخت مسـکن را تامین و با استفاده از حمایت‌هـای یارانـه‌ای و تسـهیلاتی، مسـیر هموارى را بـرای بخش خصوصی و تعاونی‌های مسـکن ایجاد کند تا بازار مسـکن در عرضه و تقاضا به تعادل برسـد، اما این موضوعات نباید وزارت راه شهرسـازی را از موضـوع آمـوزش و صنعتی‌سازی در ساخت‌وساز دور نگه دارد.

تامین زمین داخل محدوده شهرها برای ساخت مسکن

تقی رضایی، معاون املاک و حقوقی سـازمان ملی زمین و مسـکن در گفت‌وگـو با پایگاه خبری وزارت راه و شهرسـازی دربـاره میزان اراضی شناسایی‌شده برای نهضت ملی مسکن اظهار کرد: تاکنون زمین موردنیاز بـرای حدود یک‌میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسـکونی در داخل محدوده شهرها تامین شده که معادل ۲۳ هزار و ۸۰۰ هکتار است.

معـاون املاک و حقوقی سـازمان ملی زمین و مسـکن درباره مابقی اراضی خاطرنشان کرد: زمین‌هایی در راستای قانون جهش تولید مسکن پیش‌بینی‌شـده که یا باید الحاق شـوند یا تغییر کاربری پیدا کنند یا از دسـتگاه‌های دولتی گرفته شوند یا درباره آنها با مالکان بخش خصوصی و نیروهای مسـلح توافق شود. رضایی افزود: طبق ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسـکن مبنی بـر اخذ اراضی مازاد دسـتگاه‌های دولتی، ۱۰ هزار هکتار شناسـایی و اسناد ۴ هزار و ۲۰۰ هکتار آن منتقل شده است. وی ادامه داد: از این میزان، ۲ هزار و ۳۰۰ هکتار نیز از دستور کار خارج شده و حدود ۳ هزار هکتار باقی مانده که در حال پیگیری برای اخذ و انتقال سـند است. معاون املاک و حقوقی سـازمان ملی زمین و مسکن گفت: در راستای ماده ۹ قانون جهش تولید مسکن که مربوط به اراضی داخل حریم هستند، حدود ۹۰ هزار هکتار در یک سال گذشته با منابع‌طبیعی صورتجلسه تغییر و تحول انجام شده که برای بالغ بر ۶۰ هزار هکتار آن تغییر نمایندگی سـند از منابع‌طبیعی به سـازمان ملی زمین و مسـکن انجام شـده است. رضایی خاطرنشـان کرد: این اراضی برای توسعه آتی شهرها به‌تناسب رشد جمعیت استفاده خواهد شد.

چالش‌های پیش‌خرید خانه از نگاه کارشناسان بررسی شد

سودجویان در کمین متقاضیان مسکن

محمد انوشه‌ئی
editor@smtnews.ir

رشـد نرخ مسکن در سـال‌های گذشته و ناتوان شـدن خریداران مسـکن از خرید واحدهای مسـکونی، عرضه و تقاضای بازار مسـکن را با چالش جدی روبه‌رو کرده اسـت. به‌طوری‌که مردم نه‌تنها برای خرید خانه با مشکل بزرگی روبه‌رو شده‌اند، بلکه بسیاری از دهک‌های پایین جامعه برای رهن و اجاره خانه مجبور به حاشیه‌نشـینی شـده‌اند. با نگاهی بـه آگهی‌های خریدوفروش مسـکن در کلانشـهرها و به‌ویژه پایتخت می‌توان حجم این نابسـامانی گسترده در بازار مسکن را مشـاهده کرد. براسـاس همین موضوع، چند سالی است که رشد نرخ مسکن در تهران فرصت مناسـبی را در اختیار افراد سـودجو قرار داده تا در بسـتر تعاونی و در قالـب پیش‌خرید ملک، سـرمایه مردم را به تاراج ببرند. در سـال‌های اخیر، قراردادهای پیش‌فروش سـاختمان از رونق بسـیاری برخوردار شـدند، همراه با افزایش قراردادهای پیش‌فروش مسـکن، دعواهای حقوقی مرتبط با آن نیز رشـد چشمگیری داشته اسـت. در خیلی از موارد پیش‌آمده که اشخاصی اقدام به پیش‌فروش آپارتمان‌های نیمه‌ساز و حتی ساخته‌نشده کرده، خریدارانی هم آنها را خریده‌اند و قرارداد نیز بسته شده است. خریدار به خیال خود تصور کرده که توانسته در شرایطی مناسب و زیـر نرخ بازار، پول خود را صرف خرید پیش‌فـروش آپارتمان کند، در صورتی که بعد از مدتی فهمیده، خانه‌ای در کار نبوده و سـرش کلاه رفته و صمت در این گزارش چالش‌های پیش‌خرید خانه را از نگاه کارشناسان بررسی کرده است.



عکس: صمت

اگر یک قانون یکپارچه در بحث مسـکن وجود داشته باشد، نظارت بر اجرای دقیق آن نیز بهتر انجام خواهد شد

دروغ شیرین برای فروش خانه

باتوجـه بـه تکمیل نشـدن ملـک، بدون شـک نرخ پیش‌خریـد خانه از قیمت‌هـای آپارتمان‌های در حالت آماده تحویـل، مقداری ارزان‌تر اسـت و پس از تکمیل ملک در صورتی که بازار در شـرایط یکسان قرار داشته باشـد، خریدار قادر خواهد بود، آپارتمان خریداری‌شده خود را با قیمت بیشـتر بفروشـد، اما اگـر خریداران با دانـش و اطلاعات کافی اقـدام نکنند، تمام صحبت‌های گفته‌شده تنها به یک دروغ شیرین تبدیل می‌شوند.

علاوه بر چالش‌هایی که بسـیاری از خریداران درباره موضوع پیش‌خرید خانه در جای‌جای کشور دارند، چند سالی است که با مشـاهده آگهی‌های اینترنتی و رجوع به برخی سـایت‌های املاک با وعده خانه‌های خوش‌نرخ و لاکچری در منطقه ۲۲ روبه‌رو می‌شـویم که توسـط برخی تعاونی‌های انبوه‌سـاز پیش‌فروش می‌شـوند. این افراد سـودجو به‌راحتی و بدون هیچ دردسـری فعالیت می‌کننـد و هیچ‌یـک از نهادهای ناظـر و متولی، هیچ اقدام مناسـبی برای برخورد با این‌گونـه تخلفات انجام نمی‌دهند.

در واقعیت امر، این اتفاق عجیبی اسـت که در سطح کلان در حال رخ دادن اسـت و دیگـر پای یک یا چند واحـد محـدود در میان نیسـت، چرا کـه پیش‌فروش واحدهـای بزرگ‌متراژ در برج‌هایی که از امکانات زیادی برخوردار هسـتند، گزینه به‌ظاهر خوبی برای خریدارانی اسـت که با پول خود حتی نمی‌توانند در جنوب شـهر، یک آپارتمان قدیمی ۵۰ متری خریداری کنند، از این‌رو با امید خانه‌دار شدن، سرمایه‌های اندک خود را دودستی به انبوه‌سـازان و تعاونی‌هایی می‌سـپارند کـه برای آنها نتیجه‌ای جز بالا و پایین کردن پله‌های دادگاه‌ها ندارد.

پیش‌خرید، اقدامی برای خانه‌دار شدن



اسـماعیل حسـین‌زهی، نایب رئیس اول کمیسیون عمـران مجلـس شـورای اسـلامی بـه صمت گفت: افزایـش تولید مسـکن و عرضـه آن با تسـهیلات و نرخ مناسـب به مصرف‌کنندگان واقعـی، کاهش نرخ را رقـم خواهـد زد، در قانـون جهش تولید مسـکن مشـوق‌هایی برای سـازندگان قـرار گرفته تـا برنامه سـاخت سـالانه یک‌میلیـون واحد مسـکونی محقق شود.

در قانون جهش تولید و تامین مسـکن، سالانه باید یک‌میلیون واحد مسـکونی سـاخته و عرضه شود که متولی این امر وزارت راه و شهرسـازی اسـت. کاهش ساخت‌وسـاز مسکن در چند سال گذشته باعث شد تا نرخ خانه به‌صورت افسارگسیخته افزایش پیدا و نه‌تنها خرید خانه، بلکه اجاره مسـکن را برای جوانان به رویا تبدیـل کند. از همین‌رو، برخی اقشـار کم‌درآمد برای خانه‌دار شـدن راه‌های دیگری را امتحان می‌کنند که یکی از این اقدامات پیش‌خرید خانه است.

متاسـفانه یکی از مسـائلی که امروز در سـاماندهی بازار مسـکن با آن مواجهیم، بحث تکثر قوانین اسـت. قوانین متعددی در این حوزه وجود دارد و هر بخشـی نیز تفسـیر خاصـی از قانون برای خـود دارد. اگر یک قانون یکپارچه در بحث مسـکن وجود داشـته باشد، نظـارت بر اجـرای دقیـق آن نیز بهتر انجـام خواهد گرفت.

ضـرورت نظـارت تعاونی‌ها بـر پیش‌فروش مسکن

در رابطه با موضوع پیش‌خرید مسکن در منطقه ۲۲ این نکته حائزاهمیت اسـت کـه به‌طورحتم این اقدام باید زیر ذره‌بین ارگان نظارتی قرار بگیرد. هیات‌مدیره تعاونی‌های مسکن حق پیش‌فروش هیچ ملکی را خارج از چارچـوب قانونی ندارد، حتـی اگر پیش‌خرید ملک توسـط شخص یا املاک انجام شود، تعاونی باید پیگیر این موضوع باشد.

حسـین زهی ادامـه داد: گاهی دیده می‌شـود که تعاونی‌هـای معتبر دولتـی نیز اقدام بـه پیش‌فروش مسـکن به مردم می‌کنند که حتی این اقدام هم خارج از چارچـوب قانـون اسـت و تعاونی‌هـای دولتی فقط مجاز به فروش ملک به اعضای خود هستند.

همچنیـن بیشـتر تخلفات پیش‌خرید آپارتمان در منطقه ۲۲ توسط دفاتر املاک انجـام می‌گیرد که اتحادیه امـلاک باید با تعاونی‌های متخلـف برخـورد و از بی‌قانونی جلوگیـری کند، زیرا هرگونـه آگهی در سـایت‌های تبلیغاتی تخلف اسـت. مجلـس یازدهم از ابتدای کار خود در تلاش اسـت تا ثباتی در بازار مسـکن ایجاد شود که در همین زمینه طرح جهش تولید مسکن ارائه و تبدیل به قانون شد.

> با اقداماتی که موثری که اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران در اطلاع‌رسانی انجام داده می‌توان این نوید را داد که فضای سرمایه‌گذاری در فعالیت‌های تعاونی‌ها به‌زودی ایمن می‌شود

تخلفات گسترده در پیش‌فروش مسکن در منطقه ۲۲



خشـایار باقرپور، مدیرعامـل اتحادیـه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران در رابطه با موضوع پیش‌خرید خانه در منطقـه ۲۲ به صمت گفت: بعد از اسـتقرار دولت سـیزدهم و تغییر ساختار وزارت تعاون، معاونت تعاون این وزارتخانه، عزم و اراده بسیار جدی روی چند محور مهم دارد که یکی از این محورها اجرای سـند توسعه تعـاون و دیگری بحث مقابله با تخلفات و جرائم حوزه تعاون بوده است.

باقرپور بیان کرد: اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شـهر تهـران نیز طبق شـأن قانونی خود منـدرج در بند ۸ ماده ۴۳ قانون بخش تعاون اقتصاد، جلسـات متعددی را بـا مسـئولان و مدیـران وزارت تعـاون، کار و رفاه اجتماعی برگزار کرده که در این جلسـات اعلام شـده که تخلفات گسترده‌ای در بحث پیش‌فروش مسکن در منطقه ۲۲ انجام گرفته و این تخلفات توسـط اتحادیه شناسـایی و رصد شده اسـت. براساس بند ۸ ماده ۴۳ قانـون بخش تعاونی اقتصـاد که به نظـارت بر التزام تعاونی‌هـای موضوع فعالیت خود اشـاره دارد، اتحادیه بـا رعایت قوانین و مقـررات مربوط به حـوزه خود و معرفـی متخلفان به مراجع بالادسـتی موظف شـده است.

وی تاکیـد کـرد: در واقع اتحادیه، نظارت مسـتمر بـرای جلوگیـری از تخلفـات را در دسـتور کار قرار داده و از مدت‌هـا پیش به موضوع تخلفات گسـترده در پیش‌فروش مسـکن در منطقه ۲۲ پرداخته اسـت، همچنین در حال حاضر مسـیر نظارت و رصد تخلفات که به‌صورت میدانی انجام گرفته بود، با جدیت در حال پیگیری است.

فضـای سـرمایه‌گذاری در تعاونی‌هـا ایمن می‌شود

باقرپـور گفت: در حال حاضر با اقداماتی که اتحادیه تعاونی‌هـای عمرانـی تهـران در اطلاع‌رسـانی انجام داده، می‌تـوان ایـن نویـد را به مـردم داد که فضای سـرمایه‌گذاری در فعالیت‌های تعاونی‌ها به‌زودی کاملا ایمن می‌شود.

خوشـبختانه همکاری‌هـا بـرای حل این مشـکل، اتفاقـات خوبـی را رقم زد و لازم اسـت رسـانه‌ها نیز به‌نوبه خود برای افزایـش دانش عمومی در این حوزه مانند همیشه حضور فعال داشته باشند. در حال حاضر مردم آنقدر هوشـیار شـده‌اند که اگـر می‌خواهند در پروژه‌ای سـرمایه‌گذاری کنند، باید چه اقداماتی انجام دهند.

وی افزود: قانون سـاماندهی پیش‌فروش مسـکن و سـاختمان نیاز به تغییرات و بروزرسانی‌هایی دارد که در ایـن رابطه نمایندگان مجلس از دولت درخواسـت کردند که اصلاحات پیشنهادی خود را به مجلس ارائه دهند و اگر این قانون متناسب با شرایط اقتصادی روز جامعه، اصلاح و ابلاغ شـود و وزارت راه و شهرسـازی در راسـتای اجـرای ایـن قوانین گام‌هـای جدی‌تری بردارد، می‌تـوان فضای ایمن‌تری را برای شـهروندان مهیـا کـرد و در ایـن راسـتا، اتحادیـه تعاونی‌هـای عمرانی شـهر تهـران نیز تمامی وظایـف قانونی خود را در حـد توان انجام می‌دهد تـا بهترین نتایج حاصل شود.

تعاونی‌های متخلف، شفاف‌سازی کنند

خشایار باقرپور خاطرنشان کرد: باوجود پیگیری‌هایی که از سـمت اتحادیه و نهادهـای دولتی انجام گرفته، انتظار می‌رفـت تعاونی‌های متخلـف در مقام دفاع از خود برآیند و مستنداتی را ارائه کنند که برخی مسائل شفاف‌سـازی شود، اما متاسفانه به غیر از شلوغ‌کاری و شـانتاژ کردن، چیز دیگری از این تعاونی‌ها دیده نشد. برای حل این مشـکل از دسـتگاه‌های نظارتی انتظار می‌رود تـا برای برخـورد با چنین تخلفاتـی اقدامات قاطعی انجام دهند.

وی تاکیـد کرد: در حال حاضر نکتـه اصلی و مهم، بحث اجرای قانون سـاماندهی پیش‌فروش اسـت که متولی این موضوع، معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه اسـت کـه در اقدامی عجیـب و شـائبه‌برانگیز در برابر ایـن آگهی‌های کلاه‌برداری پیش‌فروش مسـکن در سـال‌های اخیر سـکوت کرده‌انـد، در صورتی که طبـق قانون باید در جایـگاه مدعی‌العموم ورود پیدا و از متخلفان طرح دعوی کیفری می‌کرد که متاسـفانه ترک فعل کرده‌اند.

بارها مدیران وزارت راه و شهرسـازی اسـتان تهران در برابر ایـن حجم از آگهی‌ها و تبلیغاتـی کـه در فضـای مجـازی و رسـانه‌ها به‌عنوان پیش‌فروش مسکن در منطقه ۲۲ منتشر می‌شود، به‌صراحت بیان کرده‌اند که هیچ پروژه‌ای در اسـتان تهران مجوز پیش‌فروش ندارد، با این حال به وظیفه قانونی خود که برخورد با چنین اقداماتی است، عمل نکرده و در مقابل چنین تخلفاتی، همچنان سکوت کرده‌اند.

همچنیـن وزارت راه و شهرسـازی اسـتان تهـران بـا ترک فعل باعث گسـتردگی و رشـد قارچ‌گونه این تخلفات و تضییع سرمایه هموطنان شده است.

باقرپـور در پایـان گفـت: شـهروندان اطمینـان داشـته باشـند که اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران به‌صورت‌کامل پیگیر وظایف خود در قبال این تخلفات اسـت،اما آنچه قانون مقـرر کرده، محـدود به وزارت تعاون نیست و این وزارتخانه در نهایت، می‌تواند درباره انحلال شـرکت‌ها ورود کند و در راستای تخلفاتی که وجـود دارد، باید نهادهـای نظارتی از جمله وزارت راه و دسـتگاه‌های قضایـی با برخوردی قاطـع، مانع این کلاه‌برداری‌ها شوند.

سخن پایانی

از زمانی که موضوع پیش‌فروش آپارتمان به‌صورت جدی رونق پیدا کرده، همیشه مشـکلات و اختلافاتی میان فروشنده، خریدار و شرکت پیمانکار وجود داشته است که باعث شده، پرونده‌های زیادی در مراکز قضایی شکل بگیرد. از آنجایی که هنگام عقد قرارداد باید مورد خریدوفروش به‌صورت فیزیکی آماده و موجود باشد، اما هنگام پیش‌فروش آپارتمان، ملک موردنظر هنوز آماده نشـده و همین مسئله بارها و بارها محل مناقشه بوده است.

باوجود آنکه قانون لازم برای پیش‌فروش مسکن تصویب و ابلاغ شده است، اما این قانون به‌طوردقیق اجرا نمی‌شـود و این امر موجب متضرر شـدن بسـیاری از افراد و تحمل زیان‌های مالی گاه غیرقابل‌جبرانی می‌شود.

برخـی مشـاوران امـلاک نیـز که براسـاس قانـون نبایـد چنیـن معاملاتی را انجـام دهنـد، اقـدام بـه پیش‌فـروش واحدهـای مسـکونی می‌کننـد، هرچنـد پیش‌خریـد خانـه در کنـار مزایایـش، ریسـک‌های خـاص خـودش را هـم دارد، امـا می‌تـوان بـا رعایـت نکاتـی، احتمـال ضـرر در معامـلات را به‌حداقل رساند.

تمرکز اتحادیه اروپا بر کاربردهای استراتژیک فلزات کمیاب

حلقه کمپین «کوه را نجات دهید» تنگ‌تر می‌شود



کتایون ملکی: تهاجم روسیه به اوکراین، اروپا را وادار کرده است که از سلطه روسیه در صنعت معدن خود را دور کند. به‌گزارش صمت، تهاجم روسیه به اوکراین این فرصت را برای اروپا فراهم کرده که ارزیابی مجدد موردنیاز زنجیره تامین مواد خام و آسیب‌پذیری‌های آن را انجام دهد. اتحادیه اروپا مجبور شده است، نگاهی مشابه به وضعیت بد صنعت معدن فلزات خود داشته باشد.

توافق گسترده‌ای وجود دارد که اگر اروپا بخواهد شانسی برای دستیابی به اهداف انرژی پاک خود داشته باشد، داشتن انرژی‌های تجدیدپذیر یک پیش‌نیاز آشکار است. با این حال، به فلزاتی مانند لیتیوم نیاز است، فلزی که درباره آن، اروپا از خودکفایی فاصله دارد. با درک این فوریت، اورسولا فون در لاین، رئیس کمیسیون اروپا، در سخنرانی خود در ۱۴ سپتامبر اتحادیه، قانون جدید مواد خام حیاتی اروپا را اعلام کرد. صمت در این گزارش به تلاش اروپا برای استقلال در معدنکاری پرداخته است.

لیتیوم و خاک‌های کمیاب به‌زودی مهم‌تر از نفت و گاز خواهند بود. به این ترتیب، تقاضای اروپا برای این فلزات ارزشمند و خاک‌های کمیاب به‌تنهایی تا سال ۲۰۳۰، ۵ برابر خواهد شد

رئیس کمیسیون اروپا معتقد است؛ فلز لیتیوم و خاک‌های کمیاب به‌زودی مهم‌تر از نفت و گاز خواهند بود. به این ترتیب، تقاضای اروپا برای این فلزات ارزشمند و خاک‌های کمیاب به‌تنهایی تا سال ۲۰۳۰، ۵برابر خواهد شد، بنابراین باید از وابستگی مجدد برای تامین این فلزات خودداری کنیم، همان‌طور که درباره نفت و گاز انجام دادیم.

به‌گفته این مقام مسئول، اتحادیه اروپا پیش از این ۳۰ ماده خام را به‌عنوان مواد حیاتی طبقه‌بندی کرده است، اما باتوجه به شرایط روز، این دسته‌بندی باید به‌روز شود. به‌علاوه اینکه، این شرایط می‌تواند چارچوبی برای تعادل قدرت جدید در استخراج معادن اروپا فراهم کند، در صورتی که این قاره بتواند بر چالش‌های توسعه تولید مواد معدنی داخلی خود غلبه کند.

تعیین اهداف برای فلزات اروپایی

تیری برتون، کمیسر اروپا برای بازار داخلی، در توضیح این مطلب گفت که قانون مواد خام حیاتی اتحادیه اروپا با تمرکز بر کاربردهای استراتژیک از جمله تعیین معیارهایی برای شناسایی مواد خام مرتبط با نیازهای انتقال و دفاع با ایجاد یک شبکه اروپایی واقعی از آژانس‌های مواد خام برای پیش‌بینی خطرات و ایجاد و تقویت یک زنجیره تامین انعطاف‌پذیرتر کمک خواهد کرد. برتون گفت: به‌عنوان مثال، می‌توان هدفی تعیین کرد که حداقل ۳۰ درصد از تقاضای اتحادیه اروپا برای لیتیوم تصفیه‌شده تا سال ۲۰۳۰ از اتحادیه اروپا منشأ گرفته شود یا حداقل ۲۰ درصد از عناصر کمیاب خاکی موجود در جریان‌های زباله مربوطه تا سال ۲۰۳۰ بازیابی شود. از سوی دیگر، براساس پژوهش‌های انجام‌گرفته پیش‌بینی می‌شود تقاضا برای تمام مواد موردنیاز باتری به‌طور سرسام‌آوری افزایش می‌یابد و برآورد می‌شود تقاضا برای گرافیت و خاک‌های کمیاب به‌ترتیب ۱۴ و ۵ برابر تا سال ۲۰۳۰ افزایش یابد. در واقع، وضعیت تامین مواد خام اروپا آنقدر وخیم است که برند شافر، مدیرعامل EIT Raw Materials به Euractiv گفت: با بحران اخیر انرژی، اولویت‌بندی آن دشوار شده است و به این دلیل است که همه مواد خام حیاتی در حال حاضر فوق‌العاده بحرانی می‌شوند.

دستیابی به سطح مناسبی از خودکفایی

اما ناظران هشدار می‌دهند که موانع جدی بر سر راه اتحادیه اروپا برای دستیابی به سطح مناسبی از خودکفایی مواد خام وجود دارد. در اتاق فکری که سال گذشته توسط دانشگاه گنت برگزار شد، پروفسور جاناتان هولسلاگ، مدرس سیاست بین‌الملل در دانشگاه آزاد بروکسل هشدار داد که شکاف بزرگی بین ملی‌گرایی اقتصادی چین و عزم برای کنترل زنجیره تامین جهانی مواد خام و نگرش متعادل اتحادیه اروپا به حمایت از صنعت مواد خام خود وجود دارد.

سیاست‌های ۱۶ساله اتحادیه اروپا

در همین حال، به‌گفته بسیاری دیگر از فعالان اقتصادی، چین صنایع اساسی خود را عقب‌مانده نمی‌داند. این گروه معتقدند باوجود سیاست‌های ۱۶ساله اتحادیه اروپا در زمینه معدن و زنجیره تامین مواد معدنی، حجم تولید در اروپا کاهش یافته است و در حال حاضر معدن در اتحادیه اروپا وجود ندارد. ماه سپتامبر، در یک مقاله مشترک، فرانسه و آلمان با حمایت دانمارک، ایرلند، لهستان، یونان، پرتغال، فنلاند، بلژیک و رومانی خواستار تامین مالی بیشتر برای تولید مواد خام در داخل بلوک شدند.

نقش بازیافت در حفظ مواد خام حیاتی

در همین حال، جولی کلینگر، زمین‌شناس یکی از جنبه‌های مثبت طرح حفاظت از مواد خام حیاتی را موضوع بازیافت می‌داند. وی در مصاحبه‌ای در Politico Klinger گفت: در روند توسعه اقتصادی ممکن است اتحادیه اروپا نیاز به افتتاح معادن جدید داشته باشد، اما این گزینه تنها می‌تواند به‌عنوان «انتخاب سوم پس از بازفرآوری زباله و پس از بازیافت» مدنظر فعالان اقتصادی قرار گیرد. برهمین اساس اوایل امسال، پارلمان اروپا به اعمال اهداف اجباری محتوای بازیافتی برای لیتیوم، کبالت، نیکل و سرب در باتری‌های لیتیوم یون رأی داد.

با تصویب این قانون، سرمایه‌گذاری‌ها بر موضوع بازیافت افزایش یافت. به‌عنوان نمونه، پروژه Susmagpro با بودجه اتحادیه اروپا که تا نوامبر ۲۰۲۳ ادامه دارد، به‌دنبال شروع بازیافت آهنرباهای کمیاب در حال اجرا است. این آهنرباها در حوزه محصولات الکترونیک، توربین‌های بادی، موتورهای خودروهای الکتریکی و ... کاربرد دارند.

کمیسیون اروپا نیز در همین راستا معتقد است هدف این پروژه توسعه زنجیره تامین بازیافت برای آهنرباهای خاکی کمیاب در اتحادیه اروپا و نشان دادن این مواد جدید در مقیاس آزمایشی در طیف وسیعی از بخش‌های کاربردی است. اتحادیه اروپا آهنرباهای نئودیمیم ـ آهن ـ بور بسیار بیشتری نسبت به تولید خود وارد می‌کند. باتوجه به اینکه، اتحادیه اروپا سالانه کمتر از ۱۰۰۰ تن آهنربا وارد می‌کند و تا ۳ برابر این حجم در حال حاضر برای بازیافت در دسترس است، استفاده مجدد از این باتری‌ها فرصت قابل‌توجهی را ارائه می‌دهد.

پذیرش در مقابل بی‌تفاوتی

اما در حالی که دولت‌های اتحادیه اروپا تا حد زیادی نیاز به خودکفایی بیشتر مواد خام را می‌پذیرند، در کل، جمعیت اروپا بی‌تفاوتی قابل‌توجهی، نسبت به صنعت منابع فلزی دارند. صربستان، جمهوری چک، اسپانیا و پرتغال میزبان ذخایر لیتیوم در کلاس جهانی هستند، اما در این کشورها مخالفت‌های قابل‌توجهی با توسعه آنها وجود دارد.

در اسپانیا، ساکنان محلی در حال مبارزه برای شکست دادن معدن لیتیوم پیشنهادی Infinity Lithium در دره Valdeflores هستند. آنها با تبلیغات زیر پرچم گروه شهروندی «کوه را نجات دهید» در برابر برنامه‌های شرکت مقاومت کرده و Infinity را به دادگاه کشانده‌اند. این باوجود پیشنهاد اصلاح‌شده برای یک معدن زیرزمینی به‌جای معدن روباز است.

همچنین در منطقه لیتیوم ایبریا، معدن لیتیوم بزرگ دیگری به نام لاس ناواس را پیشنهاد کرده است. اما این منطقه نیز با مخالفت شدید مردم محلی به این دلیل که منطقه‌ای است که به‌طورسنتی به مراتع مشترک برای دامداران و برداشت چوب‌پنبه اختصاص داده شده، مواجه شده است.

مخالفت‌های مشابهی با مهم‌ترین ذخایر اتحادیه اروپا از فلزات خاکی کمیاب سنگین زیرکونیوم، هافنیوم و نیوبیم در سوئد مشاهده می‌شود. ۳ سال پیش نیز شرکت کانادایی Leading Edge Materials طرحی را به بازرسی معدن سوئد برای توسعه چاله باز ریخته‌گری ذخایر عناصر خاکی کمیاب Norra Kärr واقع در شهرستان یونکوپینگ ارائه کرد. مارک ساکسون، مدیرعامل موقت شرکت اظهار کرد: «نورا کر یک پروژه استراتژیک است که توانایی منحصر به فردی در کاهش چشمگیر اتکای اروپا به چین برای مواد خام حیاتی دارد».

سخن پایانی

مخالفت فعالان محلی با پروژه‌های معدنی معضلی را برای هدف اتحادیه اروپا برای افزایش خودکفایی مواد خام ایجاد می‌کند؛معضل مشابهی که در صنعت انرژی با آن مواجه است. درسی که باید توسط آن صنعت به‌سختی آموخته شود، این است که به‌طورمعمول بین نیاز به انرژی‌های تجدیدپذیر بیشتر و مخالفت در سطح محلی با ساخت هر مزرعه بادی و خورشیدی جدید «قطع ارتباط» وجود دارد. اینکه چگونه بخش معدن فلزات این نوع دایره را مربع می‌کند، نامشخص است، اما اگر صنعت اروپا بخواهد خود را از فلزات روسیه و چین دور کند، باید به‌سرعت، راه‌حلی سریع پیدا شود.

همزمان با آغاز چهل و چهارمین سالگرد پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی ایران؛

۳۳ پروژه راهبردی در فولاد خوزستان افتتاح شد



در اولین روز دهه مبارک فجر، ۳۳ پروژه راهبردی فولاد خوزستان با حضور مقامات کشوری و استانی افتتاح شد.

به گزارش خبرنگار روابط عمومی فولاد خوزستان، دوازدهم بهمن ماه ۱۴۰۱ و با حضور یحیی فروتن مدیرعامل شرکت توسعه سلامت ایوا، سردار حسن شاهوارپور فرمانده سپاه حضرت ولی‌عصر (عج)، علی اکبر محراب حسینی استاندار خوزستان، محمدجواد اشرفی مدیرکل حفاظت از محیط زیست خوزستان و جمعی از مسئولان لشکری و کشوری آیین افتتاح ۳۳ پروژه فولاد خوزستان در تالار طوبی مجتمع دوست دستگاه برگزار شد.

سردار حسن شاهوارپور، فرمانده سپاه حضرت ولی‌عصر (عج) استان خوزستان ضمن تبریک ایام خجسته دهه فجر گفت: یکی از موضوعات مهم در پیروزی انقلاب اسلامی خودباوری بود. شکل‌گیری انقلاب بر اساس باورها و توانمندی‌های ملت ایران بود. یکی از مهم‌ترین اولویت‌های توسعه صنعت، حرکت همگام با جهان است. در سه مقطع، رشد صنعت با چالش مواجه شد. در بدو انقلاب صنایع مادر فلج شد و مدیران صنایع به خارج کشور رفتند.

خروج از این چالش نیازمند رویکرد جدید بود. جنگ تحمیلی چالش دیگری را به صنایع تحمیل کرد. حملات و بمباران مکرر دشمن بعثی به صنایع خوزستان مانند نفت و فولاد از نمودهای این چالش بود.

وی در ادامه گفت: مقطع سوم چالش‌ها، وضع تحریم‌ها بود. وقتی دشمن متوجه شد ما در حال بازسازی کشور و به تبع آن صنعت هستیم دشمن فشار را از طریق تحریم‌ها، چند برابر کرد.

وی گفت: در این شرایط با تکیه بر توانمندی‌های داخلی، تهدید تحریم را به فرصت پیشرفت تبدیل کردیم. کارگران مجموعه فولاد خوزستان در تابستان ۶۰ درجه و در سطح ارتفاع ۴۰ متر جهادگونه تلاش می‌کنند. از نگهبان تا کارگر فولادسازی سهم واحدی در موفقیت‌های شرکت فولاد خوزستان دارند و این زنجیره تلاش به هم پیوسته است.

> فرمانده سپاه حضرت ولی‌عصر(عج) استان خوزستان: از حراست تا کارگر فولادسازی سهم واحدی در موفقیت‌های شرکت فولاد خوزستان دارند

علی‌اکبر حسینی محراب استاندار خوزستان در این مراسم با بیان این جمله که رشد و توسعه نیازمند زیرساخت‌ها است، افزود: زنجیره تولید فولاد از معدن تا نورد باید به ارزش افزوده منجر شود. تولید، اشتغال‌زایی و درآمد نتیجه این رویکرد است. باید به سمت تولید محصول با ارزش افزوده گام برداشت. در بحث مسئولیت‌های اجتماعی فولاد خوزستان از گذشته تا به امروز پیشگام بوده و هست. انتظار داریم این روند ادامه داشته باشد. بازسازی استان و جبران عقب‌ماندگی ناشی از جنگ بخشی از فعالیت‌ها در بحث مسئولیت‌های اجتماعی را شامل می‌شود.

وی در ادامه گفت: به جوانان و شرکت‌های دانش‌بنیان بها دهید، اگر شرایطی فراهم شود که به صنایع وصل شوند موتور محرکی هستند که باعث جهش صنایع می‌شوند. بهره‌برداری از پست ۴۰۰ کیلو ولت گام موثری در پایداری شبکه برق استان دارد. انتظار داریم فولاد خوزستان با احداث نیروگاه به پایداری تامین برق کشور کمک کند.

یحیی فروتن مدیرعامل شرکت توسعه سلامت ایوا به ابعاد مقدمات پیروزی انقلاب اسلامی پرداخت و گفت: در تابستان سال ۵۸ از رئیس سازمان سیا سوال کردند که چگونه نتوانستید از وقوع انقلاب در ایران جلوگیری کنید، که در جواب گفته بود: در آن سال ها هیچ نشانه‌ای از انقلاب نبود. قبل‌تر یعنی در سال ۱۳۵۱ رئیس اطلاعات فرانسه به شاه گفته بود انقلاب شیعی در کشور ایران رخ می‌دهد و دستورات ده گانه‌ای را برای جلوگیری از آن به شاه ابلاغ کرد. اما به خواست خداوند و به رهبری امام خمینی (ره) انقلاب اسلامی پیروز شد.

وی در ادامه گفت: یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های انقلاب اسلامی تداوم آن پس از ۴۴ سال است. تداوم دشمنی استکبار از ابتدای انقلاب تا به امروز چند صد برابر و در ابعاد گسترده ادامه‌دار است، معنی این دشمنی بکر ماندن انقلاب اسلامی ایران است. جنگ امروز جنگ ترکیبی در جبهه‌های مختلف اقتصاد، فرهنگ و امنیت است. فعالیت‌های شرکت فولاد خوزستان در قالب توسعه اقتصاد اسلامی است. توجه به تعریف و اجرای پروژه‌های فولاد خوزستان در دو سال اخیر شدت بیشتری گرفته است. قطعا اگر مجموعه‌ای در مسیر توسعه پایدار گام بر ندارد، دچار فرسودگی و استهلاک می‌شود.

امین ابراهیمی مدیرعامل شرکت فولاد خوزستان از جهش تولید فولاد کشور در سال‌های پس انقلاب گفت و افزود: تا پیش از پیروزی انقلاب اسلامی، مجموع تولید فولاد کشور یک میلیون و ۸۰۰ هزار تُن بود. امروز و به برکت انقلاب اسلامی این رقم به ۳۵ میلیون تُن رسیده است. این مقدار به لحاظ ظرفیت، کشورمان را در جایگاه هفتم جهان و از لحاظ تولید در رتبه دهم جای می‌دهد. به ازای هر دو شغل در فولاد، دوازده شغل در زنجیره عرضه و پشتیبانی ایجاد می‌شود.

ابراهیمی اشاره‌ای هم به اهداف و چشم‌انداز صنعت فولاد کشور داشت و گفت: توسعه و ظرفیت‌سازی جهت تولید ۵۵ میلیون تُن فولاد میانی، افزایش سهم فولاد در تولید ناخالص داخلی، عرضه ۳۶ میلیون تُن فولاد میانی معادل سرانه ۴۰۰ کیلوگرم و صادرات ۱۹ میلیون تُن محصولات نوردی، توسعه زیرساخت‌های لازم جهت تحقق توسعه متوازن و پایدار و تحصیل سالانه ۱۰ میلیارد یورو از صادرات محصولات فولادی اهداف اصلی صنعت فولاد کشور را تشکیل می‌دهند.

ابراهیمی در بخش دیگری از سخنانش دستیابی به تولید ۱۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تُن فولاد در افق ۱۴۱۰ را از اهداف اصلی مجموعه فولاد خوزستان دانست و افزود: با توجه به پروژه‌های توسعه‌ای، افزایش تولید در افق ۱۴۰۴ به چهار میلیون تُن و در افق ۱۴۱۰ به ۱۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تُن می‌رسد. البته برای دستیابی به این میزان از تولید با چالش‌هایی مواجه هستیم. محدودیت‌های انرژی مهم‌ترین چالشی است که در چند سال اخیر باعث توقفات تولید صنعت فولاد شده است.

وی اشاره‌ای هم به پروژه‌های در دست اجرا داشت و گفت: در حال حاضر ۱۷۹ پروژه به ارزش ۲۷ هزار میلیارد تومان تعریف و در حال اجرا هستند. به یُمن دهه‌ی فجر، ۳۳ پروژه به ارزش ۱۲ هزار میلیارد ریال به بهره‌برداری می‌رسند. صرفه‌جویی ۳۰ میلیون یورویی و سهم ۷۷ درصدی توانمندی شرکت‌های داخلی دو ویژگی منحصر به فرد این پروژه‌ها هستند.

مدیرعامل فولاد خوزستان حمایت همه‌جانبه‌ی فولاد خوزستان از شرکت‌های دانش‌بنیان را راهبرد اصلی شرکت دانست و اظهار داشت: بومی‌سازی ۲۵ هزار قطعه، انعقاد قرارداد همکاری با دویست شرکت دانش‌بنیان و همکاری مستمر با مراکز دانشگاهی و تحقیقاتی از جمله مواردی هستند که در فولاد خوزستان در حال انجام هستند.

گزارش خبرنگار ما حاکی است، پس از اجرای برنامه، سایر مقامات کشوری و لشکری با حضور در محل پروژه خط و پست ۴۰۰ کیلو ولت برق، این پروژه در کنار ۳۲ پروژه دیگر فولاد خوزستان افتتاح شد.







نوبت دوم
۵۹۲ م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

براثر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۵۰۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نرجس عباس‌پور فرزند مصطفی به شماره شناسنامه ۱ کدملی ۳۵۳۹۷۹۴۱۱۵ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۳۷۴/۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱، ۲، ۳، ۱۳۶۴/۴ اصلی واقع در قریه چاه‌شور گناوه خریداری مع‌الواسطه از آقای احمد عباس‌پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

محمد چهابدار، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

یادداشت

دستمزد از تورم جا ماند



کاظم فرج‌اللهی
فعال کارگری

سازمان تامین اجتماعی وظایف متعدد قانونی را برعهده دارد. پرداخت مستمری بازنشستگی یکی از تعهدات بلندمدت این سازمان برای بیمه‌شدگان است. با این وجود در سال‌های گذشته شاهد عقب ماندن مستمری بازنشستگان از هزینه‌های زندگی آنان بوده‌ایم که این موضوع از دلایل متعددی نشأت می‌گیرد و نیازمند بررسی و آسیب‌شناسی دقیق است. منابع درآمدی سازمان تامین اجتماعی از فعالیت‌های مالی شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا) و شرکت‌های زیرمجموعه آن و همچنین حق بیمه محدود کارگران تامین می‌شود. با این وجود مدیریت اشتباه و ناکارآمد و همچنین دخالت دولت در عملکرد این سازمان، از مهم‌ترین دلایل بروز چالش‌های مالی و ناتوانی این سازمان است. در سال‌های گذشته شاهد بوده‌ایم که از یک سو برخی مدیران منتسب به دولت، منابع سازمان تامین اجتماعی را به غارت برده‌اند و از سوی دیگر سوءمدیریت تعداد بسیاری از مدیران به از بین رفتن درآمدهای مالی این سازمان منتهی شده است. در دوره‌ای شرکت‌های زیرمجموعه شستا سودده بودند، اما در همان زمان نیز هیچ‌گاه حسابرسی روشن و دقیقی از عملکرد این شرکت‌ها انجام نشد. در حال حاضر شرایط عملکردی شستا و شرکت‌های زیرمجموعه آن به‌شدت نابسامان گزارش می‌شود، با این وجود نحوه اداره و مدیریت شرکت‌های موردبحث، اعلام نمی‌شود. علاوه بر این دلایل نابسامانی عملکردی مجموعه‌های موردبحث و همچنین دلایل زیاندهی این شرکت‌ها موردتوجه قرار نمی‌گیرد. در ماده ۹۶ قانون تامین اجتماعی تاکید شده سازمان مکلف است میزان کلیه مستمری‌های بازنشستگی، از کارافتادگی کلی و مجموع مستمری بازماندگان را در فواصل زمانی که حداکثر از سالی یک بار کمتر نباشد باتوجه به افزایش هزینه زندگی با تصویب هیات وزیران به همان نسبت افزایش دهد. با این وجود سازمان تامین اجتماعی برای تعیین حقوق پایه بازنشستگان در رویه‌ای نادرست از ماده ۴۱ قانون کار و حداقل حقوق کارگران استفاده می‌کند. در ماده قانونی یادشده تاکید شده شورای عالی کار هر سال موظف است میزان حداقل مزد کارگران را برای نقاط مختلف کشور یا صنایع گوناگون باتوجه به حداقل مزد کارگران و درصد تورمی که از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اعلام می‌شود، تعیین کند. البته در روند تعیین دستمزد حتی همین قانون نیز به‌درستی اجرایی نمی‌شود و همواره حقوق کارگران به‌مراتب پایین‌تر از رقم اختصاص‌یافته به سبد معیشت خانوار است. در طول سال‌های متمادی حقوق بازنشستگان از تورم عقب مانده و همواره ضریب افزایش حقوق از درصد تورم کمتر بوده است؛ در نتیجه بر حقوق بازنشستگان به لحاظ عددی افزوده‌شده اما از منظر تامین نیاز خانواده‌ها عقب مانده است. در چنین شرایطی قدرت خرید کارگران همواره کم و کمتر شده است. موضوعاتی همچون متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان نیز بیشتر به فریبی برای بازنشستگان شباهت دارد که هیچ تاثیری بر زندگی و معیشت آنها نداشته است. برای گریز از شرایط منفی زندگی کارگران باید بر اجرای ماده ۹۶ قانون تامین اجتماعی تاکید داشت. باتوجه به تمام مشکلات یادشده از نمایندگان کارگری انتظار می‌رود از حقوق کارگران یا بازنشستگان دفاع کنند، اما عملکرد این نهادهای کارگری هیچ‌گاه موفقیت‌آمیز نبوده است. تشکل‌های کارگری ما هرگز مستقل نبوده‌اند و همین موضوع نیز زمینه عدم استقلال عملکردی و نتیجه‌بخش نبودن فعالیت این نهادها را فراهم کرده است. در چنین وضعیتی منافع کارگران به‌درستی تشریح نشده و از این منافع حداقلی، به‌درستی دفاع هم نشده است. علاوه بر این بسیاری از اعضای تشکل‌های کارگری از توانایی تحلیل دقیق شرایط و مدیریت وضعیت برخوردار نیستند. کما اینکه هیچ‌گاه در شورای عالی کار حداقل دستمزد کارگران به‌درستی و متناسب با شرایط قانونی تعیین نشده و به این ترتیب همواره میزان دستمزد کارگران از تورم عقب است. البته بخشی از این موضوع به‌دلیل در اقلیت بودن نمایندگان کارگری در قیاس با نمایندگان دولت و کارفرمایی است. در چنین شرایطی این نمایندگان نمی‌توانند منافع کارگران را به‌درستی تبیین و مطالبه کنند. علاوه بر این نمایندگان کارگری اهرم فشار جدی برای پیشبرد اهداف خود در اختیار ندارند.

وقتی تشکل‌های کارگری، نمایندگان راستین کارگران نباشند، نمایندگان تشکل‌های بازنشستگی نمایندگان راستین بازنشستگان نباشند و توانایی تحلیل شرایط را نداشته باشند، کارآیی عملکردی خود را از دست خواهند داد.

اختیارداری دولت در تعیین‌تکلیف «دستمزد»!

دولت با تعیین دستمزد کارگران دستگاه‌های اجرایی، فقط افزایش مزد کارگران دولت را زیر سوال نمی‌برد، بلکه کل مناسبات مزدی را به هم می‌ریزد. به گزارش ایلنا ولی اسماعیلی، نایب رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس در حساب توئیتر خود از تصویب افزایش ۳۰ درصدی حقوق کارمندان در کمیسیون متبوعش خبر داد و نوشت: «باتوجه به شرایط اقتصادی و سفره معیشتی مردم، دیروز در جلسه کمیسیون اجتماعی، افزایش ۳۰ درصدی حقوق کارکنان دولت در سال ۱۴۰۲ تصویب شد.» اما این ۳۰ درصد در چیدمان لایحه بودجه ۱۴۰۲، یک پیام تلخ برای کارگران دارد؛ از معنا تهی کردن جایگاه چانه‌زنی‌های مزدی در شورای‌عالی کار و دولتی‌سازی مقوله دستمزد؛ آنچه حسین حبیبی، عضو هیات مدیره کانون عالی شوراهای اسلامی کار کشور «از میان رفتن امنیت مزدی کارگران بعد از زیر سوال بردن امنیت شغلی» توصیف می‌کند. حبیبی گفت: «در بودجه ۱۴۰۲ دولت در تبصره ۱۲ افزایش حقوق و دستمزد مشمولان قانون کار شاغل در دستگاه‌های اجرایی کشور را ۲۰ درصد اعلام کرده بود که حالا با اصلاح کمیسیون اجتماعی، این ۲۰ درصد به ۳۰ درصد افزایش خواهد یافت، اما مسئله در سطحی فراتر از این اعداد و ارقام نگران کننده است. افزایش حقوق کارگران مشمول قانون کار شاغل در دستگاه‌های دولتی و خصوصی فقط باید توسط شورای‌عالی کار تعیین شود؛ در صورت تصویب افزایش حقوق مطابق تبصره ۱۲ لایحه بودجه ۱۴۰۲ دامنه خروج دستمزد از دایره شورای‌عالی کار و مناسبات مبتنی بر چانه‌زنی همان چانه‌زنی محدود و غیرکافی، افزایش خواهد یافت.» به گفته وی، به تدریج این خروج به سازمان‌ها و نهادهای غیردولتی، شهرداری‌ها، شرکت‌های تامین نیرویی که متعلق به خود شرکت‌ها و موسسات دولتی و وزارتخانه‌ها هستند و شرکت‌های شبه‌دولتی گسترش خواهد یافت و این یعنی اینکه کم کم باید با تعیین میزان افزایش سالانه دستمزد توسط شورای‌عالی کار خداحافظی کرد.

کارشناسان در انتقاد به روند خصوصی‌سازی عنوان کردند

واگذاری اموال عمومی، بدون نظر خواهی از مردم

مرضیه احقاقی
editor@smtnews.ir

فصل چهارم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تحت عنوان «اقتصاد و امور مالی» شامل اصول ۴۳ تا ۵۵ به بنیان‌های اقتصادی کشور می‌پردازد. در اصل ۴۴ قانون اساسی، نظام اقتصادی ایران به ۳ بخش دولتی، تعاونی و خصوصی تقسیم شده است. با این وجود عملکرد نه‌چندان موفق اقتصاد کشور، بسیاری از سیاست‌گذاران را نسبت به تداوم این اصل اقتصادی دودل کرد؛ تا جایی که بسیاری از تصمیم‌گیران مشارکت بیشتر بخش خصوصی در اقتصاد و همزمان کاهش تصدی‌گری دولت در امور را راهکار اساسی برای مواجهه با این ناکارآمدی دیدند. از آنجایی که بازنگری در قانون اساسی نیازمند فرآیند پیچیده‌ای است، این تغییرات در قالب دیگری انجام شد؛ بدین معنی که سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران توسط رهبر معظم انقلاب ابلاغ شد. هدف از این سیاست‌ها گسترش مالکیت در سطح عموم مردم، ارتقای کارآیی بنگاه‌های اقتصادی، رقابت‌پذیری در اقتصاد ملی و افزایش سهم بخش خصوصی عنوان شده است. با این وجود با گذشت حدود ۱۷ سال از ابلاغ سیاست‌های یادشده به‌گفته رهبر معظم انقلاب، به این سیاست‌ها به‌درستی عمل نشده است. صمت در این گزارش برای بررسی اهمیت خصوصی‌سازی و دلایل ناکارآمدی آن در طول سال‌های گذشته با فعالان اقتصادی گفت‌وگو کرده است.



همزمان با موردتوجه قرار گرفتن خصوصی‌سازی، اهدافی همچون ارزان‌سازی نیروی کار نیز به‌عنوان جزء جدایی‌ناپذیر این سیاست اجرایی شد

رشد در سایه خصوصی‌سازی

هفته گذشته تولیدکنندگان، کارآفرینان و فعالان عرصه‌های دانش‌بنیان با رهبر معظم انقلاب اسلامی دیدار کردند. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در این دیدار ضمن تاکید بر حمایت دستگاه‌های اجرایی از بخش خصوصی، اظهار کردند: «کشور بدون فعالیت بنگاه‌های خصوصی اداره نخواهد شد و این بنگاه‌ها نیز بدون حمایت حاکمیت وارد میدان نمی‌شوند و اگر هم بشوند، موفق نخواهند بود». ایشان سیاست‌های اصل ۴۴ را دقیق و موردتایید عناصر علاقه‌مند به عدالت اجتماعی خواندند و گفتند: «برخی برادران خوب و خوش‌نیت، به این سیاست‌ها اعتراض دارند که این اعتراض درست نیست. البته در چند دولت، متاسفانه به این سیاست‌ها به‌درستی عمل نشد که لازم است با دقت، مراقبت، مدیریت و نظم و انضباط کاری، سیاست‌های کلی اصل ۴۴ اجرایی شود». رهبر معظم انقلاب در بخش پایانی سخنرانی خود به موضوع تعاونی‌ها اشاره کرده و افزودند: «مسئله تعاونی‌های تولید می‌تواند یکی از گره‌گشاترین کارها برای ایجاد اشتغال و به‌خصوص ایجاد عدالت اقتصادی در کشور باشد.» اصل ۴۴ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران اصلی است که براساس آن نظام اقتصادی کشور به سه بخش تعاونی، دولتی و خصوصی تقسیم می‌شود. بخش دولتی شامل کلیه صنایع بزرگ، صنایع مادر، بازرگانی خارجی، معادن بزرگ، بانکداری، بیمه، تامین نیرو، سدها و شبکه‌های بزرگ آبرسانی، رادیو و تلویزیون، پست و تلگراف و تلفن، هواپیمایی، کشتیرانی، راه و راه‌آهن و مانند اینها می‌شود که به‌صورت مالکیت عمومی و در اختیار دولت است. بخش تعاونی نیز شامل شرکت‌ها و موسسات تعاونی تولید و توزیع است که در شهر و روستا طبق ضوابط اسلامی تشکیل می‌شود. بخش خصوصی شامل آن قسمت از کشاورزی، دامداری، صنعت، تجارت و خدمات می‌شود که مکمل فعالیت‌های اقتصادی دولتی و تعاونی است. مالکیت در این سه بخش تا جایی که با اصول دیگر این فصل مطابق باشد و از محدوده قوانین اسلام خارج نشود و موجب رشد و توسعه اقتصادی کشور شود و مایه زیان جامعه نباشد موردحمایت قانونی جمهوری اسلامی است. رهبر معظم انقلاب اسلامی، در دهه ۸۰ سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را به سران سه قوه و رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، ابلاغ کردند. ابلاغ این سیاست‌های استراتژیک و بسیار مهم براساس بند یک اصل ۱۱۰ قانون اساسی که تعیین سیاست‌های کلی نظام را پس از مشورت با مجمع تشخیص مصلحت نظام، در حیطه اختیارات و وظایف رهبر انقلاب قرار داده، انجام شد.

ایراد به کلیات و جزئیات



فرشاد اسماعیلی، حقوقدان و پژوهشگر حوزه کار در گفت‌وگو با صمت گفت: از دهه ۱۹۷۰ سیاست‌های نئولیبرالیسم به‌عنوان استراتژی اصلی سرمایه‌داری متاخر در دنیا موردتوجه قرار گرفت. تعدیل ساختاری یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های نئولیبرالیسم است و بر همین اساس خصوصی‌سازی یا برون‌سپاری به‌عنوان یکی از ویژگی‌های اصلی اقتصاد نئولیبرال موردتوجه قرار گرفت. همزمان با موردتوجه قرار گرفتن خصوصی‌سازی، مسائلی همچون ارزان‌سازی نیروی کار نیز به‌عنوان جزء جدایی‌ناپذیر این سیاست اجرایی شدند.

وی افزود: در ۲ دهه اخیر سیاست خصوصی‌سازی در کشور ما موردتوجه قرار گرفت که انتقادات جدی به این روند وارد است. فارغ از اصل این موضوع که از منظر حقوقی ایراداتی به آن وارد است، نبود نظارت دقیق و معتبر روی فرآیند خصوصی‌سازی ضرباتی جدی را به اقتصاد ما تحمیل کرده است.

اسماعیلی گفت: سازمان خصوصی‌سازی تکالیف متعددی دارد؛ از جمله آنکه موظف است بر فرآیند واگذاری اموال دولتی یا عمومی قبل، هنگام و بعد آن نظارت داشته باشد، اما در موارد متعددی شاهدیم که این نظارت‌ها در مراحل مختلف با کوتاهی همراه بوده‌اند و همین موضوع نیز چالش‌های متعددی را به‌وجود آورده و لطماتی را به صنایع تحمیل کرده است.

این کارشناس حوزه کار گفت: در موارد متعددی با گذشت سال‌ها از خصوصی‌سازی یک مجموعه و به‌دنبال اعتراضاتی که پیرامون آن شکل گرفته، سازمان بازرسی یا نمایندگان مجلس شورای اسلامی به مبحث خصوصی‌سازی ورود و آن را بررسی می‌کنند، این در حالی است که انتظار می‌رود خود سازمان خصوصی‌سازی چنین مشکلاتی را قبل از آنکه به بحران بدل شوند، بررسی کند.

وی افزود: در مجموع می‌توان گفت نبود مکانیسم دقیق و شفاف و نظارت ناکافی بر واگذاری‌ها، مشکل‌ساز است.

اسماعیلی گفت: گاهی فسادهای پیش آمده در روند خصوصی‌سازی اقتصاد را تحت تاثیر منفی قرار داده که برخی از این فسادها قبل از واگذاری و در مرحله ارزش‌گذاری بنگاه، شرکت و... رخ داده و برخی هم در زمان واگذاری شکل گرفته و لطماتی را به عملکرد صنایع تحمیل کرده است. علاوه بر این واگذاری ناصحیح به از دست رفتن حقوق کارگران و تضییع حق آنها منتهی می‌شود.

وی افزود: چنانچه نظارت کافی بر عملکرد مجموعه‌ها پس از خصوصی‌سازی وجود داشته باشد، این مشکلات محدودتر می‌شود. سازمان خصوصی‌سازی اهرم‌هایی برای اعمال فشار و نظارت بر نهادها یا صنایع واگذارشده در اختیار دارد. به‌عنوان‌مثال چنانچه واحدی بعد از خصوصی شدن برای یک دوره چندماهه توان پرداخت حقوق کارگران را نداشته باشد، سازمان می‌تواند به این موضوع ورود و فرآیند واگذاری را لغو کند؛ یعنی اهرم فشارهایی برای نظارت کافی بر فرآیند خصوصی‌سازی وجود دارد که متاسفانه نادیده انگاشته شده است.

این فعال کارگری گفت: در حالت کلی انتظار می‌رود اموال دولت یا اموال عمومی به افراد شایسته واگذار یا فروخته شوند، اما در موارد متعددی شاهدیم که در واگذاری‌های سال‌های گذشته از رانت وفاداری استفاده شده است. رانت وفاداری موضوعی نادیدنی و اثبات‌ناشدنی است؛ بنابراین در اجرای خصوصی‌سازی به‌جای آنکه شاهد واگذاری سرمایه‌های مردم به خودشان باشیم، می‌بینیم که سرمایه‌های مردم به افراد ناسالم واگذار می‌شوند. نمونه‌های متعددی از این واگذاری‌های ناسالم که نتیجه‌بخش نبوده‌اند، در سال‌های گذشته رویت شده است.

اسماعیلی در ادامه تاکید کرد: در اصل ۴۴ قانون اساسی نظام اقتصادی ایران در ۳ دسته تعاونی، دولتی و خصوصی موردتوجه قرار گرفته، اما در ۲ دهه اخیر بر خصوصی‌سازی تاکید شده، این در حالی است که نحوه اجرای سیاست خصوصی‌سازی نیز از پایه با ایرادات حقوقی روبه‌رو است. در هر صورت انتظار می‌رود هر تغییری در این اصل با نظرخواهی از مردم همراه باشد. یعنی بازنگری در این اصل پس از تایید و امضای مقام معظم رهبری باید از طریق مراجعه به آرای عمومی به تصویب اکثریت مطلق شرکت‌کنندگان در همه‌پرسی برسد، اما در طول سال‌های گذشته عملا این اصل مهم قانونی نادیده انگاشته شده و همین فراموشی، اصالت اجرای این اصل را زیر سوال می‌برد.

انتقال اموال دولت از سر ناچاری و اجبار نگران‌کننده است. گویا دولت قصد دارد به‌سرعت دارایی‌های خود را واگذار کند، اما به‌هیچ‌عنوان آینده اجرای این طرح روشن و امیدوارکننده به‌نظر نمی‌رسد

سناریویی جدید و ناکارآمد از خصوصی‌سازی



زهرا کریمی، اقتصاددان و استاد دانشگاه در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: خصوصی‌سازی موفق شرط و شروطی دارد؛ از جمله آنکه انتظار می‌رود پس از واگذاری یک بنگاه اقتصادی به بخش خصوصی، تداوم فعالیت نیروی کار تضمین شود، تولید و بهره‌وری افزایش یابد و درمجموع نقاط قوتی را برای اقتصاد به همراه داشته باشد.

کریمی گفت: نگاه کلی به فرآیند خصوصی‌سازی در ایران حکایت از آن دارد که این سیاست به اشتباه‌ترین شکل ممکن اجرایی شده است. بسیاری از خریداران صنایع یا بنگاه‌های اقتصادی، دغدغه تداوم تولید و ادامه کسب‌وکارها را ندارند. به‌عنوان‌مثال در مواردی تنها به‌دنبال به‌دست آوردن زمین یک مرکز صنعتی و تغییر کاربری آن بوده‌اند یا از آن بنگاه به‌عنوان وسیله‌ای برای کسب تسهیلات و سود بانکی استفاده کرده‌اند.

بنابراین می‌توان این‌طور ادعا کرد که در فرآیند خصوصی‌سازی موردبحث، اهلیت خریدار به‌هیچ‌عنوان موردتوجه قرار نگرفته است. همچنین به وضعیت تولید و بهره‌وری توجه نشده و همین موضوع مشکلاتی را پدید آورده و خسارات جدی را به صنایع تحمیل کرده است.

وی با اشاره به طرح مولدسازی دارایی‌های دولت که این روزها موردتوجه قرار گرفته، گفت: براساس اخبار، این طرح یک ماه و نیم پیش در جلسه سران قوا به تصویب رسیده و چندی پیش به‌صورت رسمی مطرح شده است. برای اجرای طرح مولدسازی دارایی‌ها، مصونیت قضایی به هیات هفت‌نفره مولدسازی داده شده است. برخی از کارشناسان معتقدند این طرح که نمونه‌ای از خصوصی‌سازی به سبک جدید است، زمینه‌ساز بروز نگرانی‌های بسیاری در زمینه فساد احتمالی ناشی از واگذاری هزاران هزار میلیارد تومان از اموال دولتی را فراهم کرده است.

این کارشناس اقتصاد گفت: به‌نظر می‌رسد مشکلات شدید اقتصادی و کسری بودجه قابل توجه دولت زمینه انتقال حداکثری اموال را فراهم کرده، در حالی که انتقال اموال دولت از سر ناچاری و اجبار، نگران‌کننده است. گویا دولت قصد دارد به‌سرعت دارایی‌های خود را واگذار کند، اما آینده اجرای این طرح روشن و امیدوارکننده به‌نظر نمی‌رسد.

وی با اشاره به اینکه هنوز معلوم نیست دارایی‌های یادشده پس از واگذاری مولد خواهند بود یا خیر؟ گفت: باید به این مسئله توجه کنیم که با این واگذاری بهره‌وری بخش‌های واگذارشده افزایش می‌یابد یا ممکن است نهادهای مزبور با گذشت زمان تنها به مراکز تجاری و زمین‌های مسکونی و پروژه‌های شهرک‌سازی بدل شوند. علاوه‌براین حتی این گمان می‌رود که بخش مهمی از دارایی‌های یادشده با بهای ناچیز به افراد فاقد صلاحیت واگذار شوند.

کریمی گفت: ما سابقه‌های متعددی از خصوصی‌سازی ناکارآمد در کشور داریم که از مهم‌ترین این واگذاری‌های ناکارآمد می‌توان به شرکت نیشکر هفت‌تپه، هپکو، کشت و صنعت مغان و... اشاره کرد. بسیاری از واگذاری‌های یادشده به‌شدت ناموفق بوده و دردسرساز شده‌اند؛ واحدهایی که پس از واگذاری تنها به فکر تعدیل نیروی انسانی بوده‌اند.

این استاد دانشگاه گفت: عدم شفافیت و همچنین بی‌توجهی به اجرای قوانین و مقررات به شرایط کنونی منتهی شده است. اجرای طرح مولدسازی دارایی‌های دولت این عدم شفافیت را تقویت و لطماتی به تولید و تولیدکننده تحمیل می‌کند. کشور ما در طول سال‌های اخیر با بحران‌های جدی اقتصادی روبه‌رو شده که رفع آنها در کوتاه‌مدت ممکن و شدنی به‌نظر نمی‌رسد. بخش خصوصی نیز اطمینانی نسبت به آینده اقتصاد کشور ندارد. بخش خصوصی که انگیزه تولید یا ادامه فعالیت اقتصادی در فضایی روشن و شفاف را دارد، اقدام به خرید این بنگاه‌ها نخواهد کرد.

وی گفت: نمونه‌های موفقی از واگذاری اموال دولت به بخش خصوصی در دنیا وجود دارد، اما باید اقرار کرد کشور ما در شرایط اقتصادی بسیار دشواری قرار دارد و آینده فعالیت اقتصادی برای بخش خصوصی روشن نیست؛ بنابراین نمی‌توان به خصوصی‌سازی موفق امید داشت. خصوصی‌سازی در شرایطی موفق است که توان تداوم تولید و رشد بهره‌وری وجود داشته باشد. بخش خصوصی نمی‌تواند یک صنعت درهم‌شکسته را در اختیار بگیرد.

سخن پایانی

مردم را باید مالکان واقعی اموال دولتی دانست. با این وجود نظرات مردم برای واگذاری اموال‌شان پرسیده نمی‌شود. علاوه بر این نظارت دقیق و روشمندی بر واگذاری این اموال عمومی به بخش خصوصی وجود ندارد؛ موضوعی که به بروز چالش‌های بزرگ اقتصادی منتهی شده و پرونده‌های بزرگی را باز کرده است؛ بنابراین انتظار می‌رود مطابق فرمایشات رهبر معظم انقلاب دقت حداکثری بر اجرای خصوصی‌سازی وجود داشته باشد.

هوش مصنوعی در چه مشاغلی جایگزین انسان نمی‌شود؟

هوش مصنوعی در برخی مشـاغل نمی‌تواند جایگزین انسـان شود؛ اما در برخـی از مشـاغل هم به‌راحتی می‌تواند جای انسـان را بگیـرد. به گزارش دیجیاتو اگرچه تکامل هوش مصنوعی تهدیدی برای امنیت شغلی برخی از مشاغل است؛ اما برخی کارها تنها از عهده انسان برمی‌آید و هوش مصنوعی چه در زمان کنونی و چه در آینده قادر به انجام آنها نیست؛ اما در مقابل در برخی مشاغل به‌راحتی می‌تواند جایگزین انسان شود و بدون نیاز به حقوق و استراحت، کار انسان را انجام دهد. چند ماه پیش، شاهد دستاوردهای بزرگ فناوری هوش مصنوعی بودیم. از میان این دسـتاوردها می‌توان به چت‌بات هوش مصنوعی ChatGPT با قابلیت نوشتن انشا یا مدل یادگیری ماشینی Stable Diffusion بـا قابلیت ایجاد عکس اشـاره کرد. این چت‌بات‌ها از یک‌سری مدل‌های زبانی استفاده می‌کنند که از حجم گسترده‌ای از داده‌ها برای ایجاد عباراتی شـبیه به عبارات نوشته‌شـده توسط انسان بهره می‌برند. این پیشـرفت هوش مصنوعی بسـیاری از افراد را درباره امنیت شغلی خود نگران کرده است و چنین افرادی به دنبال مشاغلی هستند که تکامل هوش مصنوعی تهدیدی برای نابودی آنها نباشد. اگرچه هوش مصنوعی در بسیاری از مشاغل می‌تواند جایگزین انسان شود؛ اما در برخی مشاغل هنوز هم وجود انسان ضروری است، بنابراین اگر نگران هستید هوش مصنوعی شما را بیکار کند، می‌توانید به فکر مشـغول شـدن در چنین مشاغلی باشید. چت‌بات‌ها نمی‌تواننـد متون کپی‌رایتینگ و منحصربه‌فرد ایجاد کنند؛ برای مثال یکی از معایب بزرگ ChatGPT، عدم‌توانایی آن برای نوشتن متن با موضوعات مرتبط به قبل از سال ۲۰۲۱ است. جالب است، بدانید که ChatGPT هم می‌تواند مقاله‌ای در رابطه با موضوع این مقاله بنویسـد؛ اما ممکن اسـت در نتیجه کار آن، شـاهد تناقضات بسـیار زیادی باشیم و مهم‌تر اینکه خروجی این چت‌بات ممکن است، ترکیبی از چند متن و یک متن کپی‌شده باشد.

بررسی چالش‌های سرمایه‌گذاری در اکوسیستم دانش‌بنیان

سرابی که فناوران می‌بینند

در ابتدای سال جدید ضمن نامگذاری سال ۱۴۰۱ به نام «تولید، دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین»، رهبر معظم انقلاب بر رشد اقتصادی کشور مبتنی بر دانش‌بنیان نیز تاکید کردند. چندی پیش در دیدار کارآفرینان، تولیدکنندگان و دانش‌بنیان‌ها با ایشان به اهمیت سرمایه‌گذاری به‌منظور افزایش تولید داخلی هم اشـاره شـد. ایشـان در این جلسـه فرمودند: «۲ رکن اساسی اینجا وجود دارد که من اول عنوان آن ۲ رکن اساسـی را می‌گویم؛ اول، افزایش سرمایه‌گذاری برای تولید. سـرمایه‌گذاری بایـد افزایش پیدا کند. ما دوره‌هایی را داشـتیم که فعالیت‌هایی در آن انجام گرفت، اما سـرمایه‌گذاری، رشد منفی داشت؛ چند سـال بعد آثارش را مشاهده کردیم. متاسـفانه یکی از نتایج آن دهه ۹۰ هم که گفتم مشـکلات داشـتیم، همین است؛ آنجا یکی از شـاخص‌های سلبی و منفی ما سـرمایه‌گذاری بود؛ کم انجام گرفت. قبل از آن هم البته همین جور بود؛ در دوره قبل هم از این جهت مشکل داشتیم». این بیانات بهانه‌ای شد تا به چالش‌های سـرمایه‌گذاری در اکوسیسـتم دانش‌بنیان بپردازیم. صمت در این گزارش به اهمیت عملکرد مدیران میانی اجرایی پرداخته است.



مهتاب دمیرچی
editor@smtnews.ir

پیش از دانش‌بنیان شدن، مدیر باشید

تعداد اشتغال ایجادشده توسط شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور به‌عنوان یکی از شـاخص‌های کلیدی حوزه اقتصاد دانش‌بنیان اسـت. براسـاس آمار رسـمی معاونت علمی ریاسـت‌جمهوری، اشتغال ایجادشـده توسط شرکت‌های دانش‌بنیان‌وفناور از ۱۲۷ هزار نفر در سال ۱۳۹۶ با افزایش تقریبی سـالانه بیش از ۲۰ هزار نفری، به بیش از ۱۹۱ هزار نفر در سال ۱۳۹۹ رسیده است. این موضوع نشان می‌دهد، می‌تـوان با ایجاد فضای کاری بـرای فناوران نخبه، جایگاه اقتصاد دانش‌بنیان را در کشور تحکیم کرد. کسب‌وکارهای فناورانـه و دانش‌بنیان به‌طورمعمول توسـط افراد فناور و پژوهشگر بنیان نهاده و اداره می‌شوند، نه مدیران متخصص و باتجربه، بنابراین سـهم تجربیـات مدیریتی در مجموعه دانش‌بنیان و فناور به‌مراتب از شرکت‌های خصوصی کمتر است. بیشتر صاحبان شـرکت‌های دانش‌بنیان بر این باور هسـتند که افراد متخصص در شـرکت‌های دانش‌بنیان و فناور با آورده دانش فنی به جایگاه تصمیم‌گیری و مدیریتی می‌رسند. به این ترتیب، یک کسب‌وکار موفق برای ارتقای مجموعه و پیشـرفت به مجموعه‌های متنوع دیگری مانند انواع قابلیت‌های فناورانه و مدیریتی و آشـنایی با مسـائل قانونی و حقوقی و تجارت نیاز دارد.

یک نسخه برای همه جوابگو نیست



امیرحسـین برنایـی، فعـال در زمینه تجاری‌سـازی تولیـدات دانش‌بنیـان در گفت‌وگـو بـا صمت درباره چالش‌های سـرمایه‌گذاری در شـرکت‌های دانش‌بنیان گفت: وقتی صحبت از سـرمایه‌گذاری می‌شود، نمی‌توان یک نسخه واحد را برای همه دانش‌بنیان‌ها پیچید. برخی دانش‌بنیان‌هـا در زمینه فناوری‌های نـرم فعالیت دارند، نظیر اسنپ و دیجی‌کالا یعنی خدمات یا تولیداتی دارند که در حوزه فناوری‌های نرم شـناخته می‌شوند و برخی هـم در حوزه«های‌تک»ها فعالیت می‌کنند که شـامل فناوری‌های ابزاری می‌شـوند. وقتی دربـاره دانش‌بنیان حـرف می‌زنیم، باید تفاوت‌های فعالیت فعالان این حوزه موردتوجه قرار بگیرد و به‌روشـنی نمایان شود که هدف و انگیـزه دانش‌بنیان‌ها چیسـت. برخـی دانش‌بنیان‌ها تـا مرحله تولید محصـول هم پیش می‌رونـد، اما چون سـرمایه‌گذاری جدی در روند فعالیت آنها وجود نداشته، در ادامـه از تولیـد بازمانده‌اند. برخی هـم تنها ایده را از دانشـگاه با خود آورده‌اند و بدون اینکه نگاه درسـتی به بازار و عرضه و تقاضا داشـته باشند، تنها به‌دنبال فعالیت در اکوسیستم نوآوری هستند.

▣ فرهنگ کارآفرینی در کشور جا نیفتاده است

وی افـزود: واقعیت این اسـت که در گام نخسـت در کشـور ما فرهنگ کارآفرینی و تعامل با فناور از یک‌سو و سرمایه‌گذار در این حوزه از سوی دیگر جا نیفتاده است. در واقع، مدیران اجرایی آموزش لازم برای سرمایه‌گذاری روی یک کار جدید را ندیده‌اند و اصلا فرآیند ارزش‌گذاری در مسیر تجاری‌سـازی انجام نمی‌گیرد. این فعال حوزه دانش‌بنیان بااشـاره به اینکه هـر محصول فناورانه‌ای که دانش‌بنیان‌ها تولید می‌کنند، دارای ارزش‌افزوده اسـت، گفت: این در حالی است که زیرساخت‌های تجاری‌سازی این محصولات در کشـور ما وجود نـدارد. به‌طورمعمول محصـولات دانش‌بنیان‌ها با روش‌های قدیمی و سـنتی ارزش‌گذاری می‌شـوند که اصلا اسـتانداردهای امروزی را ندارند.

▣ رانت، چالش بزرگ سرمایه‌گذاری

وی افزود: از اسـاس، زیرسـاخت ارزش‌گذاری به‌ویژه بـرای دارایی‌های نامشـهود در کشـور وجود نـدارد. از طرفی، همکاری‌های دولتی هم، زمینه رشـد و توسـعه دانش‌بنیان‌ها را فراهم نمی‌کند، چرا که بارها ثابت شـده دولـت برای کیفیت محصول، هزینه صرف دانش‌بنیان‌ها نمی‌کنـد. متاسـفانه باید این حقیقت تلـخ را باور کنیم که وقتی مدیران بازرگانـی تصمیم‌گیر نهایی خریدها از دانش‌بنیان می‌شـوند، از آنجایی که دست‌شان برای هر عملی باز اسـت، به‌راحتـی از طریق رانت به اهداف مالی خود دست می‌یابند. وی بااشاره به اینکه چگونه می‌توان از سـرمایه‌گذاری حرف زد، گفت: ابتدا باید تغییر بزرگ نگرشی در لایه مدیران میانی انجام شود.

▣ اقتصاد نفتی، سد راه سرمایه‌گذاری

برنایی گفت: خوشـبختانه داستان‌های موفقی می‌توان از روند سـرمایه‌گذاری در شرکت‌های دانش‌بنیان روایت کرد، به‌طورمعمول این شـرکت‌ها در زمینه فناوری‌های نـرم فعالیت می‌کنند. بـا نگرش نقادانـه می‌فهمیم که مشـکلات مربوط به سـرمایه‌گذاری در کشـور قابل‌حل هسـتند، چرا که این مشکلات در بیشـتر جوامع وجود دارد و قابل‌حـل اسـت، امـا آن روندی که اجـازه ورود سـرمایه‌گذاران به دنیـای نوآوری را نمی‌دهد، شـرایط سیاسـی، اقتصادی و اجتماعی حاکم در کشور است که ریسـک سرمایه‌گذاری را بسـیار بالا می‌برد و نمی‌گذارد فرآیند تجاری‌سازی و سرمایه‌گذاری شکل بگیرد. امروزه در کشور سـرمایه‌گذاران توانایی پیش‌بینی حداقلی هم برای ورود به عرصه دانش‌بنیان‌ها را ندارند. به‌همین‌دلیل هـم انگیزه‌ای برای ورود بـه عرصه‌های نوین ندارند. این فعال دانش‌بنیان بااشـاره به نقش اقتصاد نفتی به‌عنوان سد سـرمایه‌گذاری روی اکوسیسـتم دانش‌بنیان گفت: متاسفانه در ایران بستری آرام برای سرمایه‌گذاری وجود ندارد که این امر به قدرت بسـیار کم بخش خصوصی بر می‌گردد. به‌عبـارت دقیق‌تر، درآمد و پول از جیب مردم بیـرون نمی‌آید و از چاه‌های نفت کـه منبعی خدادادی اسـت، خارج می‌شـود. به‌همیـن دلیل، اقتصـاد نفتی نمی‌گذارد، سـرمایه‌گذاری راه خـودش را برود. به‌گفته وی، امروزه در ذهن سیاسـت‌گذاران نگرش توسعه‌ای به اکوسیسـتم دانش‌بنیان از راه سرمایه‌گذاری وجود ندارد. ناگفتـه نمانـد که کرونا و تحریم باعث شـد که کمی به دانش‌بنیان توجه شـود. به‌عبارت دیگـر، تحریم و کرونا برای هر قشـری، اگر آسـیب‌زا بود، بـرای دانش‌بنیان‌ها به‌دلیـل توجـه مدیـران دولتـی بـه محصـولات آنها، رویکردهای مثبت داشت.

▣ مدیران عاشق شوآف

برنایی تاکید کرد: سیاسـت‌گذاران و مجریان از اساس به حرف‌هایی که پشـت تریبون‌های رسـانه‌ها می‌زنند، اعتقادی ندارند و در بیشـتر موارد شوآف می‌کنند. کافی اسـت یک‌بار به فاکتورهای خریدهـای دولتی که هنوز پولی به دانش‌بنیان‌ها بابت آنها پرداخت نشـده اسـت، نگاهی بیندازید اغلب مدیران شـوآف مـی کنند و به ظاهر دوسـتدار توسـعه تولیـدات دانش‌بنیان هسـتند. وی گفت: در این میان افرادی هم هستند که فرصت‌های سرمایه‌گذاری را به‌خوبی شناسایی می‌کنند و در این مسـیر برنده می‌شوند و می‌دانند که چه نوع از محصـول نوآورانه موردنیاز مردم با شـرایط فعلی خواهد بود. برای مثال، پلتفرم‌هایی که در حوزه خدمات جمعی تولید شـده‌اند یا اپ‌هایی که به‌عنوان بازار فروش آنلاین شناخته می‌شـوند، نمونه‌ای از موردهای موفقی هستند که سرمایه‌گذاری روی آنها در کشور جواب داده است.

▣ مدیران اعتقادی به سرمایه‌گذاری ندارند

به‌گفتـه این فعـال دانش‌بنیـان، به‌نظر می‌رسـد در نـگاه کلی برخی مدیران عالی‌رتبـه و میانی، اعتقادی به سـرمایه‌گذاری در حوزه دانش‌بنیان وجود ندارد. اگر هم در مواردی به توسـعه دانش‌بنیان توجه نشان می‌دهند، به‌طورمعمول برای پاسخ دادن به بالادستی‌ها است.

وی گفـت: متاسـفانه به‌دلیل بی‌ثباتی سیاسـت‌ها و ازطرفی چون مدیران اجرایی با روندهای توسعه فناوری زاویه دارند، سـرمایه‌گذاری در این اکوسیسـتم را بیشتر شبیه یک سـراب کرده است. در واقع، فناوری‌گریزی در نهادهـای گوناگون دولتی موج می‌زنـد، همچنین گریز ذاتـی صنایـع کشـور از فناوری‌های نوین، باعث شـده دانش‌بنیان‌هـا نتواننـد تمام توان بالقوه خـود را بالفعل کنند.

اعتماد، گام نخست سرمایه‌گذاری



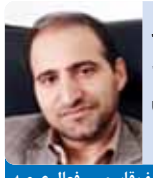
به‌طورمعمول چالش‌های سـرمایه‌گذاری در اکوسیستم نـوآوری آنجایی به‌وضـوح نمایان می‌شـوند که محصول فناورانـه آماده ورود به بازار اسـت، اما به‌دلیل ناشـناخته بودن شرکت‌های دانش‌بنیان و اعتماد نداشتن شرکت‌های بـزرگ بـه آنها سـرمایه‌گذاری بـرای انبوه‌سـازی انجام نمی‌شود. سعید اجلالی، مدیر امور کارگزاران شبکه تبادل فناوری که به‌عنوان بازوی کمکی معاونت علمی و فناوری اقتصـاد دانش‌بنیان اسـت، در گفت‌وگـو با صمت درباره روند راهکارهای اسـتاندارد ایجاد تعاملات صنایع بزرگ با شرکت‌های دانش‌بنیان گفت: شتاب‌دهنده‌ها و کارگزاران نقش مهمی در ایجاد بستر سرمایه‌گذاری روی شرکت‌های دانش‌بنیـان دارند. تا ۲ دهه پیش، از آنجایی که همیشـه شرکت‌های بزرگ با شـرکت‌های کوچک ارتباط چندانی نداشـتند و به‌عبارت روشـن‌تر، در ارتباط‌گیری مشـکل داشتند و بستر لازم برای ورود دانش‌بنیان‌ها به بازار وجود نداشت، شـرکت‌های کوچک دانش‌بنیان، شانس کمتری بـرای تبدیل شـدن به شـرکت بزرگ داشـتند، از این‌رو شـتاب‌دهنده‌ها یا کارگزاران، کاتالیزور استانداردی در این رابطه هستند تا طرفین با اعتماد کامل به همکاری بپردازند. به‌گفته اجلالی، در مجموعه کارگزاران شبکه تبادل فناوری که ریسک‌های طرفین پذیرفته می‌شود و فناور در مراحل گوناگون پایش می‌شـود، همچنین صفر تا ۱۰۰ پروژه‌ها با نظارت این مرکز انجام می‌گیرد و هدف تنها انعقاد قراردادها نیست. وی افزود: چون هدف اصلی، رفع نیاز صنعت است، برهمین مبنا، نهادهایی نظیر صندوق نوآوری و شـکوفایی و دیگـر صندوق‌هـا را کـه بـرای حمایت از اکوسیسـتم دانش‌بنیان تاسیس شدند، در جریان بازبینی فرآیندهایی قـرار می‌دهیم تا سـرمایه‌گذاری‌هایی که انجام می‌گیرد و تسهیلاتی که ارائه می‌دهند، مفیدتر باشد. هدف این است کـه دانش‌بنیان‌ها در جریان سـرمایه‌گذاری در نهایت به بانک‌ها بدهکار نشـوند. در این میان، به‌شکلی غیرمستقیم وارد حوزه سـرمایه‌گذاری خطرپذیر هم شده‌ایم، تا افزون بر دریافت تسـهیلات، شـرکت دانش‌بنیـان بتواند تامین مالـی هم داشـته و ایـن چرخه با روانـی و راحتی بهتری در گردش باشـد. وی در تشریح روند ایجاد همکاری‌ها در مسیر سرمایه‌گذاری گفت: تمامی پروژه‌ها در ابتدای مسیر برای رسـیدن به مرحله بهره‌برداری، ابتدا دسـته‌بندی و تقسیم‌بندی می‌شوند، نظیر پروژه‌های بومی‌سازی، توسعه بـازار و محصـول، بهبود فرآیند و افزایـش بهره‌وری. همه این موضوعات کمک می‌کنند که با شـناخت پروژه بدانیم کـدام فناوری به کدام نیاز صنعت می‌تواند پاسـخ دقیق‌تر و مطمئن‌تـری بدهد. آن دسـته از نیازهای فناورانه که از واردات تامین می‌شـوند، به‌طورطبیعـی هزینه بالاتری را در رونـد تولید به‌وجود می‌آورند. حـال باوجود تحریم‌ها، هزینه‌هـا برای شـرکت‌ها چندبرابر شـده اسـت. اجلالی گفـت: فرآیند بومی‌سـازی بـا خنثی کردن ایـن جریان، توان شـرکت‌ها را برای تولید بالا می‌برد. به‌همین‌دلیل در کنـار این فرآیند حتی در تلاش هسـتیم که فناوری‌های تولیـدی در داخـل از انحصـاری بودن خارج شـوند تا به توسـعه فناوری در کشـور کمک کنیم. به‌عبارت روشن‌تر، تنهـا یک یا ۲ شـرکت نباشـند که به تولیـد یک فناوری کارآ و مهم بپردازند. وی افزود: کمابیش اجرای ۵۰ درصد از پروژه‌های موفق این مجموعه برعهده شـرکت‌های بزرگ است که امسـال تفاهمنامـه‌ای میان مرکـز شـرکت‌های دانش‌بنیان شـرکت شـهرک‌های صنعتـی صمت و شـبکه تبادل فناوری امضا شد که با شرکت‌هایی که صنعتی هسـتند؛ چه به‌عنـوان متقاضی فناوری و چه به‌عنوان عرضه‌کننده آن، در تعامل بیشتر قرار بگیریم.

سخن پایانی

باتوجه به آنچه در گزارش گفته شد، اگر نظام تولید در کشور را یک هرم در نظر بگیریم و مدیران بالادستی در رأس باشـند و مردم در قاعده هرم آن قرار بگیرند، این ۲ بخش، خواهان توسـعه اکوسیسـتم دانش‌بنیانی هسـتند، اما این بدنه هرم اسـت که مدیران میانی و اجرایی در آن قرار دارند و نمی‌گذارند که اهداف اقتصاد دانش‌بنیان حاصل شـود، گویا دل خوشـی از دانش‌بنیان‌ها ندارند. برخی از این افراد، همان‌هایی هستند که با هزینه‌های گزاف رشد کرده و به جایگاه‌های مهم مسئولیتی در کشور دست یافته‌اند، اما اکنون که باید کاری برای آبادانی سرزمین‌مان انجام دهند، گاهی نفع شخصی را بر نفع کشور ترجیح می‌دهند و پشت‌شان گرم به اقتصاد نفتی است؛ منبعی که روز به روز در حال اتمام است. سخنان رهبری باید در آن لایه از دستگاه اجرایی رسـوخ کند و تا زمانی که نگرش مسـئولان اجرایی در بدنه نظام تولید، صنعت و اقتصاد درسـت نشود، هیچ اتفاقـی نمی‌افتد. ناگفته نماند که از طرفی هم، دانش‌بنیان‌هایی نیز کم نداریم که خلاف قانون عمل می‌کنند یا راه‌های دورزدن‌های قانونی را می‌دانند و می‌خواهند یک‌شـبه به سـودهای کلان برسند. در این شرایط باید گفت سیستم‌های ممیزی هم خوب است، درست کار کنند.

امروزه در ذهن سیاست‌گذاران نگرش توسعه‌ای به اکوسیستم دانش‌بنیان از راه سرمایه‌گذاری وجود ندارد

یادداشت



شاهدی بر بحران اقتصاد در ایران

یوسف قاسمی ـ فعال عرصه تجاری‌سازی دانش‌بنیان‌ها

قیمت‌گذاری دسـتوری و کنترل نرخ از سوی دولت در ۲ شـرایط مورداستفاده قرار می‌گیرد؛ زمانی که اقتصاد در شـرایط بحرانی قرار گرفته باشد و زمانی که اقتصاد بحرانی نیست، اما برای یـک دوره خاص و محـدود، نیازمنـد مداخله دولت اسـت که البته شرایط دوم، روندی مفید برای اقتصاد اسـت. به‌طورمعمول در این شرایط دولت بایـد اهداف خاص و موقتی را دنبال کند کـه در نهایت به‌نفع مردم و تولیدکننده باشـد. در ادامـه، با تحقق اهداف، بـازار باید از انحصار و مداخله دولت خارج شـده و فعالیت بازیگران بخـش خوصوصـی در اقتصاد تسـهیل شـود. به‌طورکلی، سیاسـت قیمت‌گذاری دسـتوری خلاف مقررات سـازمان جهانی تجارت اسـت و اگر کشوری خواهان عضویت در سازمان جهانی تجارت است، نباید دست به چنین اقداماتی بزند. به‌همین دلیل است که عضویت ایران در سازمان جهانی تجارت تاکنون حاصل نشده است.

ایـن در حالی اسـت که اقتصاد ایـران از بعد نخست این سیاست پیروی کرده و مداخله دولت در قیمت‌گذاری محسوس است. چنین فرآیندی شـاهد روشنی برای بحرانی بودن اقتصاد کشور اسـت. در واقع، اگر دولتی به اسـتراتژی کنترل نـرخ روی آورد، بـه این موضوع اقـرار کرده که اقتصـاد کشـور در یک بحران جـدی قرار دارد. به‌نظـر می‌رسـد، در مجمـوع آثـار مثبت این جریـان برای دانش‌بنیان‌ها بسـیار کمتر از آثار منفی آن اسـت؛ وقتی قیمت‌گذاری دسـتوری در جریان کار دولت قرار می‌گیرد، شـرکت‌های دانش‌بنیانـی کـه محصولات نو و بدون مشـابه دارنـد، بیش از هر تولیدکننـده دیگری متضرر می‌شـوند، چرا که نهادهـای نظارتی نمی‌توانند قیمت‌گذاری درستی روی این محصولات داشته باشـند و متوجه تفـاوت محصولات دانش‌بنیان با محصولات سـنتی نمی‌شوند، متاسفانه شاهد چنین فرآیندی هم بوده‌ایم.

روی دیگـر سـکه ایـن اسـت که شـرکت دانش‌بنیـان بنا به فرآینـد تولید، نرخی را برای محصول نهایـی قیمت‌گذاری می‌کند، حال اگر بالاتـر از آن نرخ دسـتوری باشـد، نوعی تخلف محسـوب می‌شـود. گفتنی است، ده‌ها شکایت از شـرکت‌های دانش‌بنیان در سازمان تعزیرات وجـود دارد که به جرم گران‌فروشـی مورداتهام واقع شـده‌اند. این در حالی اسـت که استفاده از فناوری‌های پیشرفته در فرآیند تولید محصولات دیده نشده است. برای مثال، استفاده از پلاسمای سـرد، نرخ محصول را افزایش می‌دهد، در حالی کـه در قیمت‌گذاری دسـتوری به ایـن مولفه توجه نمی‌شود. در بیشـتر موارد، قیمت‌گذاری دسـتوری در کشـور غیرهوشـمندانه اسـت و مولفه‌هایی نظیر فناورانه بودن محصولات در آن دیده نمی‌شود و شرکت‌های دانش‌بنیان گرفتار این جریان می‌شوند، چون نمی‌توانند محصولات خود را که دارای کارکردهای متفاوتی هسـتند، به نرخ‌هایی بفروشند که سودآور باشد، بنابراین از خیر تولید می‌گذرند و این باعث می‌شـود که بازار از کالاهای فناورانه بی‌نصیب بماند.

در دنیا یک اسـتراتژی وجـود دارد که اجازه می‌دهنـد برندهـای کوچک‌تـر و تـازه‌وارد، از حداقل نرخ دسـتوری دولت پایین‌تر بفروشند، اما برندهای بزرگ را از این جریان منع می‌کنند. در این نگاه، هدف توسـعه دانش‌بنیان‌ها در این کشـورها اسـت. حال اگر دولت می‌خواهد وارد بازی قیمت‌گذاری دسـتوری شود، خوب است بـه این اسـتراتژی هم توجه کنـد و کف نرخ را هم برای توسـعه دانش‌بنیان‌ها در نظر بگیرد. با این استراتژی از ورود برخی کالاهای بی‌کیفیت خارجـی جلوگیری می‌شـود و تولیدکنندگان داخلـی مجبـور نیسـتند، در مقابله بـا برخی کالاهـای بی‌کیفیـت چینی، بازار را از دسـت بدهند یا کیفیت کالای خود را پایین بیاورند.

در نهایـت اینکـه، از اسـاس کنتـرل نرخ و قیمت‌گـذاری دسـتوری بـه ضـرر اقتصـاد و شـهروندان تمام می‌شـود، اما اگر بنا به دلایلی اصـرار بر اعمال این سیاسـت اسـت، باید این روند هوشـمندانه و ضابطه‌مند باشـد. در ادامه ایـن ضابطه‌ها بایـد بی‌طرفانه باشـد، نه اینکه تحت‌فشار برخی برندهای بزرگ اقتصادی انجام بگیرد. در کل، اگر قیمت‌گذاری دستوری منجر به سود متوازن تولیدکننده و مصرف‌کننده شود، این سیاسـت موفق خواهد بـود، هرچند تجربه گذشـته این را نشـان نمی‌دهـد، در حقیقت، قیمت‌گذاری دستوری تبدیل به ابزاری می‌شود برای رانت، کاهش کیفیت و تعطیل شدن برخی تولیدی‌ها و در نهایت به ضرر مصرف‌کننده تمام می‌شود.

یادداشت

فضای غبارآلود نرخ سود و بهره بانکی



احمد یزدان‌پناه
اقتصاددان

پس از کش‌وقوس زیاد سرانجام شورای پول و اعتبار به نخستین ابزار کنترل تورم یعنی افزایش نرخ سود بانکی تن داد، اما این افزایش اندک همچنان محل مناقشه میان مخالفان و موافقان افزایش نرخ سود بانکی است.

در سال‌های اخیر به‌دنبال تصویب قانون منطقی کردن نرخ سود سپرده‌های بانکی و نبود کارآیی و توسعه‌یافتگی در بازارهای جایگزین سیستم بانکداری، شناسایی رابطه حقیقی، نه روی کاغذ بین دو متغیر کلان اقتصادی، یعنی نرخ تورم و نرخ سود سپرده‌ها اهمیت ویژه‌ای یافته، اما تصمیم‌گیری‌های چند وقت اخیر، روی دیگری از سکه را نشان می‌دهد.

طرفداران افزایش نرخ سود بانکی معتقدند نرخ سود، دلیل تغییرات در نرخ تورم است؛ بنابراین با استفاده از این ابزار می‌توان تورم را مهار کرد. از سوی دیگر مخالفان افزایش نرخ سود بر این موضوع که نرخ سود در واقع هزینه عملیاتی بنگاه است و کاهش آن منجر به افزایش تولید و در نهایت رشد و توسعه اقتصادی می‌شود، تاکید داشته‌اند و مخالفان سرسخت، افزایش نرخ سود بانکی را، چاره‌ای بهینه برای مهار تورم می‌دانند. سالیان سال است که دانشمندان و نظریه‌پردازان اقتصاد کلان و متولیان حوزه حکمرانی اقتصادی در اقصی نقاط جهان درباره رابطه نرخ تورم و نرخ سود بانکی و تاثیرات متقابل آنها بر یکدیگر در ستیز و چالش‌های جدی قرار دارند.

از نگاه بعضی صاحب‌نظران اقتصادی، افزایش نرخ سود بانکی موجب کاهش سرعت گردش پول در جامعه می‌شود و به‌اصطلاح عامیانه پول سرگردان و بیکار را از جامعه جمع‌آوری می‌کند.

کاهش سرعت گردش پول یا همان نقدینگی کل و جذب منابع مالی به فرآیندهای تجاری و تولیدی، از ورود بی‌رویه پول‌های سرگردان به بازارهای سوداگری جلوگیری می‌کند؛ به‌دنبال این امر سرعت افزایش سطح عمومی قیمت‌ها کاهش می‌یابد و در نهایت تورم کنترل می‌شود.

اما رابطه نرخ بهره و نرخ تورم روی دیگری نیز دارد. برخی از سیاست‌گذاران و کارشناسان اقتصاد معتقدند افزایش نرخ بهره سبب افزایش هزینه‌های تولید و به تبع آن موجب افزایش سطح قیمت‌ها و در نتیجه نرخ تورم می‌شود.

در این کلاف سردرگم، نگاه کلان موافقان و مخالفان برای دستیابی به بهترین وضعیت در دوگانه نرخ بهره و نرخ تورم از اهمیت بالایی برخوردار است.

اکنون که دولت نرخ بهره را نیز افزایش داده، بر این ادعا صحه گذاشته که افزایش نرخ تورم موجب افزایش نرخ بهره خواهد شد.

برای تاثیر نرخ سود بر تورم هر کشور ابتدا باید شرایط آن کشور از منظر سرمایه‌گذاری بررسی شود، زیرا بدون درک صحیح از این مولفه مهم هرگونه افزایش یا کاهش نرخ سود و بهره به زیان اقتصاد خواهد بود.

ریسک بالای سرمایه‌گذاری در ایران که ناشی از نابسامانی‌های مختلف اقتصادی، سیاسی، بین‌المللی، نظامی، اجتماعی و... است، در نهایت موجب افزایش ناامنی سرمایه‌گذاری شده است؛ از همین رو نرخ سود از کارآیی کمتری در اقتصاد ایران برای تحریک سرمایه‌گذاری برخوردار است.

به‌دلیل فقدان بازارهای مالی پیشرفته در ایران، آرایش دارایی‌های مالی در کشور متفاوت از سایر کشورها بوده و به‌نظر می‌رسد اعمال سیاست‌های پولی انبساطی، به‌جای کاهش نرخ سود بانکی، به افزایش نرخ این دارایی‌ها منجر می‌شود که تاثیر محسوسی بر تولید ندارد.

حال‌آنکه بر همه سیاست‌گذاران و متخصصان اقتصادی واضح و مبرهن است که بانک مرکزی می‌تواند یک سیاست پولی را از طریق کنترل حجم پول، کنترل اعتبارات و کنترل نرخ سود اسمی بانکی در مورد ایران، اعمال کند. با اعمال صحیح سیاست‌های پولی حجم نقدینگی کل کنترل می‌شود و به‌تبع آن تورم نیز کاهش می‌یابد؛ در غیر این صورت در شرایط نامطمئن اقتصاد ایران افزایش یا کاهش نرخ سود برای دوره‌های درمانی کوتاه‌مدت کاربرد دارد.

سود وام‌های بانکی ۵ درصد بیشتر شد

نرخ سود بانکی براساس آخرین مصوبه شورای پول و اعتبار افزایش یافت. بر این اساس، به انواع سپرده‌های کوتاه و بلندمدت از ۵ درصد تا ۲۲.۵ درصد سود تعلق می‌گیرد و نرخ سود تسهیلات هم ۲۳ درصد تعیین شده که افزایش ۵درصدی دارد.

به‌گزارش ایسنا، پیش از این، آخرین مصوبه شورای پول و اعتبار مربوط به تیر سال ۱۳۹۹ بود که در آن نرخ سود سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت و بلندمدت ۱۰ درصد تا ۱۸ درصد تعریف شده بود، اما این نرخ در مصوبه شورای پول و اعتبار که به‌تازگی ابلاغ شد، از ۵درصد تا ۲۲.۵ درصد اعلام شده است. سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت عادی، سپرده‌هایی به‌صورت ماه‌شمار هستند و واریز و برداشت از آنها محدودیتی از نظر زمانی ندارند. نرخ سود این سپرده‌ها تا قبل از تصمیم‌اخیر ۱۰ درصد بود و تنها این نوع از سپرده‌ها با کاهش نرخ سود مواجه شدند و سود آنها به نصف یعنی ۵درصد رسید.

نرخ سود سپرده کوتاه‌مدت ۳ماهه هم که در مصوبه ۲ سال گذشته شورای پول و اعتبار ۱۲ درصد تعیین شده بود، بدون تغییر باقی ماند و همین نرخ در جلسه اخیر شورای پول و اعتبار به‌تصویب رسید، اما سود سپرده‌های کوتاه‌مدت ۶ماهه با افزایش ۳درصدی مواجه شد و از ۱۴ به ۱۷ درصد رسید.

البته نرخ سود تسهیلات بانکی که ۱۸ درصد بود، به ۲۳ درصد افزایش یافت، یعنی اگر از بانک وامی دریافت کنید، باید ۵ درصد بیشتر از گذشته به بانک سود پرداخت کنید.

مزایا و معایب فروش اموال دولتی را بررسی کرد

اما واگرهای رشد اقتصاد با مولدسازی



مریم غدیرپور
editor@smtnews.ir

روز دوشنبه هفته گذشته در دیدار کارآفرینان، تولیدکنندگان و دانش‌بنیان‌ها با رهبر معظم انقلاب، ایشان تحقق رشد اقتصادی ۸ درصدی را تنها راهکار بهبود وضعیت معیشت و رفاه مردم دانست. بیش از یک دهه است که رشد اقتصادی ۸ درصدی برای کشور هدف‌گذاری می‌شود که تحقق این هدف، آن‌هم در شرایط تورم بیش از ۴۰ درصدی، تحریم‌های کم‌سابقه و کاهش بی‌سابقه صادرات و فروش نفت، اتخاذ تدابیر ویژه‌ای را می‌طلبد. حتی بسیاری از اقتصاددان‌های نزدیک دولت از شرایط سخت تحقق چنین هدفی می‌گویند. بسیاری از تحلیلگران رسیدن به چنین رشدی را، آن‌هم پس از چندین سال رکود تقریبا غیرممکن می‌دانند و همه چیز را به تصمیم‌های آتی دولت و شیوه برنامه‌ریزی و نحوه اجرا نسبت می‌دهند. صمت در این گزارش نظر کارشناسان اقتصادی را درباره راهکارهای رسیدن به رشد اقتصادی پایدار ۸ درصدی و جبران عقب‌ماندگی دهه ۹۰ جویا شده است.

لزوم جبران عقب‌ماندگی دهه ۹۰

رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار کارآفرینان، تولیدکنندگان و دانش بنیان‌ها با ایشان فرمودند: در کشور به‌طور محسوس مشکل معیشت مردمی و رفاه خانوار داریم و این بدون رشد اقتصادی علاج‌پذیر نیست. اگر بخواهیم فقر را برطرف کنیم و رفاه خانوار را در کشور رشد بدهیم، این احتیاج به رشد اقتصادی دارد و بدون این امکان ندارد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای ضعف‌های مدیریتی و مسائلی نظیر تحریم‌ها و تمرکز کشور بر مسئله هسته‌ای و در نتیجه شرطی شدن اقتصاد را از علل مهم عقب‌ماندگی اقتصادی در دهه ۹۰ برشمردند. ایشان جبران این عقب‌ماندگی را نیازمند تلاش پیگیر و رشد مستمر اقتصادی حداقل در ۱۰ سال دانستند و گفتند: «به همین علت در برنامه هفتم توسعه، پیشرفت اقتصادی را البته توأم با عدالت در اولویت قرار دادیم، چراکه عدالت مهم است و اگر نباشد، پیشرفت حقیقی صورت نگرفته است؛ ضمن اینکه میزان رشد متوسط هم ۸ درصد قرار داده شده که اگر محقق شود، پیشرفت خوبی در ۵ سال آینده رخ خواهد داد.»

سیاست‌های پول‌محور باید به تولیدمحور تبدیل شود



عباس سلیمیان، اقتصاددان و استاد دانشگاه درباره راهکارهای رسیدن به رشد اقتصادی پایدار ۸ درصدی براساس برنامه هفتم توسعه به صمت گفت: برای داشتن رشد اقتصادی پایدار باید ابتدا طبق فرمایشات مقام معظم رهبری به سمت تولیدمحوربودن میل کنیم. همچنین باید سیاست‌های پول‌محور به سیاست‌های تولیدمحور تبدیل شود. وی افزود: ما در کشور فهم درستی از تولید نداریم. معمولا دولتمردان ما سیاست‌های پولی را جایگزین سیاست‌های تولیدی می‌کنند. درست است که سرمایه عامل اصلی تولید است، اما در فهم اقتصادی CAPITAL مفهوم صرف از پول نیست، بلکه مجموعه عواملی است که به رونق تولید منجر می‌شود. در افزایش تولید علاوه بر پول، نیروی انسانی و امنیت سرمایه‌گذاری نیز دخیل هستند؛ بنابراین سرمایه در تولید فقط پول نیست.

اهدافی که محقق نشد

این استاد دانشگاه با تاکید بر اینکه اهداف برنامه ششم توسعه محقق نشده اظهار کرد: براساس داده‌های مرکز آمار ایران، نتایج حاصل از اجرای برنامه ششم توسعه، فاصله زیادی با اهداف تبیین‌شده دارد؛ به‌طور مثال براساس برنامه ششم توسعه باید رشد اقتصادی به ۸ درصد می‌رسید، اما در عمل رشد اقتصادی در پایان ۱۴۰۰ به ۱.۲ درصد رسیده بود؛ یا اینکه ضریب جینی در پایان برنامه ششم توسعه باید ۰.۳۴ درصد بود، در حالی که در سال پایانی اجرای برنامه ششم توسعه، ضریب جینی ۴۱ درصد بود که اختلاف فوق‌العاده‌ای میان اهداف و نتایج دیده می‌شود. وی در ادامه یادآور شد: بهره‌وری تولید قرار بود در آخرین سال برنامه ششم توسعه ۱۵ درصد باشد، اما در حال حاضر کمی بیش از ۳ درصد است. سرمایه‌گذاری خارجی قرار بود ۳۰ میلیارد دلار باشد اما کمتر از ۲ میلیارد دلار آن محقق شده است؛ بنابراین اگر بخواهیم برنامه هفتم توسعه در مسیر درست هدایت شود، ابتدا باید عوامل موثر بر تولید را تقویت کنیم تا آن اتفاق شومی که برای برنامه ششم توسعه رخ داد، برای برنامه هفتم توسعه نیفتد.

خصوصی‌سازی در بخش واقعی تولید

این اقتصاددان با اشاره به اینکه خصوصی‌سازی باید در بخش واقعی تولید انجام شود، گفت: با فروش اموال دولت فقط یکی از عوامل موثر بر تولید خلق می‌شود. پول در غیاب سایر عوامل موثر بر تولید به‌ویژه سرمایه‌گذار خارجی در نهایت صرف امور دولت و انبساط مخارج دولتی خواهد شد. این استاد دانشگاه در بیان راهکار رسیدن به رشد اقتصادی پایدار بیان کرد: باید تولیدکننده در پناه امنیت سرمایه‌گذاری با بکارگیری نیروی کار ماهر در شرایط سیاسی پایدار با خیال آسوده به تولید بپردازد، اما از آنجایی که در کشور ما اقتصاد با سیاست عجین است، در دهه ۹۰ در رشد اقتصادی عقب‌ماندگی‌هایی به‌وجود آمد که متاسفانه همچنان ادامه دارد؛ بنابراین برای تحقق رشد اقتصادی باید بخش واقعی اقتصاد را از سیاست جدا کنیم. همچنین مناسب‌تر است که هدف‌گذاری رشد اقتصادی ۸ درصدی را در برنامه هفتم توسعه به ۴ درصد که عددی واقع‌بینانه‌تر برای شرایط اقتصاد ایران است تقلیل دهیم.

مولدسازی بد نیست

وی در پاسخ به این پرسش که آیا مولدسازی و در نتیجه رشد اقتصادی با فروش اموال دولتی محقق می‌شود، اذعان کرد: در مصوبه مولدسازی دارایی‌ها، نه‌تنها برای گروه هفت‌نفره هیات مولدسازی مصونیت قضایی و منع تعقیب صادر شده، بلکه اگر فردی اعم از نمایندگان یا مسئولان دستگاه‌های نظارتی وارد موضوع مولدسازی شده و آن را رصد کند، مجازات خواهد شد.

وی افزود: ذات مولدسازی بد نیست و به‌شرط هدایت صحیح منابع مالی منجر به رشد اقتصادی و بهبود وضعیت معیشت اقشار مردم می‌شود؛ بنابراین اگر می‌خواهند مولدسازی هم انجام دهند باید شفاف باشد. فروش اموال و دارایی‌های متعلق به مردم نباید در خفا باشد.

روش منطقی در تحریم

این اقتصاددان فروش اموال دولت را در شرایط تحریمی کنونی روشی منطقی دانست و افزود: بهترین روش برای تامین مالی تولید و عبور دولت از تنگنای شدید مالی، تزریق پول به بخش خصوصی است. این روش اگر به‌درستی اجرا شود، کمترین آسیب را به اقتصاد می‌زند. همچنین حتی اگر این اموال در بحران فعلی به فروش برسد و در بخش‌های عمرانی هزینه شود، منفعتی به‌مراتب بیشتر از وضعیت فعلی خواهد داشت. سلیمیان با تاکید بر اینکه با تامین مالی پروژه‌های تولیدی و پروژه‌هایی که ظرفیت جذب نیروی کار دارند، رسیدن به نرخ رشد اقتصادی ۸ درصدی و تثبیت آن امر بعیدی نیست، اظهار کرد: برای تحقق اهداف و دستیابی به نرخ موردنظر رشد اقتصادی و تثبیت آن، نیازمند استفاده از ظرفیت‌های سرمایه‌گذاران خارجی هستیم و برای جذب این ظرفیت‌ها باید بتوانیم اعتماد سرمایه‌گذاران خارجی را جلب کنیم.

فقل‌شدگی، مانع رشد

این استاد دانشگاه با اشاره به اینکه در سال‌های آینده مبلغ زیادی از محل فروش اموال، صرف هزینه‌های جاری دولت خواهد شد، گفت: این نگرانی وجود دارد که دولت در سال‌های آتی با مسئله قفل‌شدگی منابع مواجه شود که این امر مانع تحقق رشد اقتصادی ۸ درصدی تبیین‌شده در برنامه هفتم توسعه خواهد شد.

وی همچنین با اشاره به مجوز قانونی دولت به شرکت‌های دولتی برای تامین کسری خود از طریق فروش دارایی‌ها گفت: این مسئله به افزایش پایه پولی و تورم در طولانی‌مدت دامن خواهد زد. وجود تورم بالا در کشور خود عاملی بازدارنده در نیل به اهداف برنامه هفتم توسعه به‌ویژه رشد اقتصادی و بهبود وضعیت معیشت مردم است.

> وقتی شرایط سیاسی ایران به‌گونه‌ای نیست که با تمام دنیا در تعامل باشد، باید از روش‌های دیگر برای رشد اقتصادی و بهبود وضعیت رفاه و معیشت مردم استفاده کرد

بیماری مزمن اقتصاد را درمان کنید



حجت الله فرزانی، اقتصاددان و استاد دانشگاه در تشریح راهکارهای رسیدن به رشد اقتصادی پایدار ۸ درصدی هدف‌گذاری‌شده در برنامه هفتم توسعه به صمت گفت: یکی از مشکلات ساختاری اقتصاد ایران، کسری بودجه عمومی دولت است. به‌دلیل ماهیت نفتی اقتصاد ایران طی یک قرن اخیر، بودجه دولت وابستگی شدیدی به ارزهای نفتی داشته که این مسئله در دوره تحریم و کاهش دسترسی به این درآمدها مشکل ایجاد کرده و دولت در کوتاه‌مدت ناچار به جبران کسری از محل خلق پول و انتشار اوراق بدهی شده است که به نتیجه گریزناپذیر تورم‌های مزمن و بالا انجامیده است.

هدایت صحیح منابع

وی تاکید کرد: برای دستیابی به رشد اقتصادی ۸ درصدی حداقل باید دو اتفاق رخ دهد؛ نخست آنکه بازده و بهره‌وری دارایی‌های موجود کشور افزایش یابد و دوم اینکه میزان سرمایه‌گذاری خارجی در زیرساخت‌های کشور بیشتر شود.

وی با اشاره به اینکه رشد درون‌زا باید از طریق تولید ثروت با بهره‌وری بالا و همچنین استفاده از دارایی‌های موجود رقم بخورد، گفت: اگر دارایی‌های فیزیکی و انسانی موجود در کشور با بهره‌وری مناسب اداره نشوند، هزینه‌های عملیاتی بالا خواهد رفت و در نتیجه رشد اقتصادی ۸ درصدی مدنظر برنامه هفتم رخ نخواهد داد.

الزام هماهنگی نهادها

وی افزود: برای داشتن رشد اقتصادی پایدار ابتدا باید ریشه نقدینگی افزوده و به‌دنبال آن تورم خشکانده شود که این مهم فقط با کنترل عوامل موثر بر نقدینگی امکان‌پذیر است. در این راستا دولت باید سیاست هماهنگ‌سازی ارگان‌های مربوطه را در پیش گیرد و با ایجاد هماهنگی در عملکرد سازمان برنامه و بودجه، وزارت اقتصاد، بانک مرکزی و وزارت صمت به بهبود فضای اقتصادی کشور کمک کند.

این استاد دانشگاه با تاکید بر اینکه کاهش نقدینگی فقط با هماهنگی عملکرد نهادهای دولتی امکان‌پذیر است گفت: همواره یک تناقض در رفتار مالی دولت وجود دارد؛ از یک طرف دولت با هزینه‌های فزاینده و اجتناب‌ناپذیر مواجه است که درآمدهای فعلی کفاف آن را نمی‌دهد و از سوی دیگر اموال و دارایی‌های بی‌اندازه‌ای دارد که بلااستفاده مانده و بهره‌وری صفر یا اندک دارند؛ در حالی که با مولدسازی صحیح این دارایی‌ها می‌تواند به رونق تولید کمک کرد. اما پیش‌شرط رشد اقتصادی، کنترل نقدینگی و تورم است که این موضوع باید با هماهنگی میان نهادهای مالی، پولی، بودجه‌ای و تجاری کشور عملیاتی شود.

لزوم جذب سرمایه‌های ترسو

فرزانی بر ضرورت تسهیل روند سرمایه‌گذاری به‌منظور ایجاد رشد اقتصادی پایدار تاکید کرد و گفت: باوجود تنگناهای اقتصادی، تحریم‌ها و مشکلات ساختاری در اقتصاد کشور نمی‌توان انتظار داشت سرمایه‌گذار خارجی به آوردن سرمایه خود به ایران تشویق شود.

وی افزود: مهم‌ترین عامل سرمایه‌گذاری وجود امنیت سرمایه است. متاسفانه ساختار سیاسی و اقتصادی کشور به‌گونه‌ای است که ریسک سرمایه‌گذاری در آن بسیار بالا است؛ به‌بیان دیگر سرمایه ترسو است و از جایی که امنیت نیست فرار می‌کند؛ بنابراین به افزایش رشد اقتصادی از راه جذب سرمایه در شرایط فعلی نمی‌توان امیدوار بود.

این اقتصاددان یکی از موانع جدی در جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی را وجود محیط کسب‌وکار نامناسب در کشور اعلام کرد و توضیح داد: فضای نامساعد کسب‌وکار باعث افزایش هزینه‌های عملکرد بنگاه‌های اقتصادی می‌شود، این در حالی است که از بین رفتن اعتماد و انگیزه سرمایه‌گذاران خارجی برای سرمایه‌گذاری منتج به عقب نگه داشتن تولید کشور از رقیبان جهانی خود شود. همین مسئله عرصه را برای رشد اقتصادی از طریق جذب سرمایه تنگ کرده است.

وی در ادامه تاکید کرد: وقتی شرایط سیاسی ایران به‌گونه‌ای نیست که با تمام دنیا در تعامل باشد، باید از روش‌های دیگر برای رشد اقتصادی و بهبود وضعیت رفاه و معیشت مردم استفاده کرد. اگر دولت بتواند نقدینگی را کنترل کند طبیعتا رشد اقتصاد منفی نخواهد شد.

این استاد دانشگاه افزود: در اقتصاد بسته ایران منفی نشدن رشد اقتصاد برگ‌برنده دولت‌ها محسوب می‌شود. اگر دولت بتواند به هر روشی جز خلق پول رشد اقتصادی را از محدوده منفی خارج کند، می‌توان گفت آن دولت موفق عمل کرده است.

سخن پایانی

رشد بخش واقعی اقتصاد زمانی است که تمام عوامل زمینه‌ساز رشد اقتصاد زنجیروار در کنار هم باشند؛ بنابراین افزایش GDP فقط زمانی است که ورود سرمایه خارجی، فناوری و ماشین‌آلات و همچنین مبادلات مالی با سایر کشورها تسهیل شود؛ در غیر این صورت اگر رشد اقتصادی هم اتفاق بیفتد بسیار کوتاه و گذرا خواهد بود، این در حالی است که اکنون دولت می‌خواهد برای رشد اقتصادی و بهبود وضعیت معیشت مردم با مولدسازی اموال به جنگ نقدینگی و تورم برود.

قائم مقام وزیر صمت خبر داد

سرمایه‌گذاری ۱۲ میلیارد دلاری برای تامین انرژی و آب صنعت



گروه استان‌ها
editor@smtnews.ir

قائم مقام وزیر صمت گفت: سرمایه‌گذاری بالغ بر ۱۲ میلیارد دلار در حوزه تامین انرژی و آب در دستور کار وزارت صمت بوده و چندین پروژه ملی در این خصوص در کشور تعریف و وارد فاز اجرایی شده است.

به گزارش خبرنگار صمت از استان البرز، سید مهدی نیازی در جمع صنعتگران و تولیدکنندگان بزرگ استان البرز اظهار کرد: سرمایه‌گذاری بالغ بر ۱۲ میلیارد دلار در حوزه تأمین انرژی و آب در دستور کار وزارت صمت است و چندین پروژه ملی در این خصوص در کشور تعریف شده و وارد فاز اجرایی شده است.

وی بیان کرد: همه این عزیزان، تاکنون اتفاقات بزرگی در عرصه تولید کشور رقم‌زده‌اند و حتما تمام تلاش دولت بر این نکته معطوف است تا علیرغم برخی مشکلات انباشته‌شده از گذشته با کمک و همفکری خود صنعتگران از این شرایط عبور کنیم و بسیاری از مشکلات و موانع موجود مرتفع شوند.

قائم‌مقام وزیر صمت تصریح کرد: اولویت وزارت صمت واگذاری حداکثری امور به بخش خصوصی و تشکل‌های منسجم این حوزه است، در همین راستا با توجه به همکاری بسیار خوبی که میان خانه صمت و اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان البرز شکل‌گرفته است؛ امیدواریم روند موجود در تفویض اختیارات که مورد تاکید وزارت صمت است در این استان تداوم یابد. وی خاطرنشان کرد: خانه صنعت، معدن و تجارت از تشکل‌های بسیار ریشه‌دار و محکم حوزه تولید و تجارت کشور است، در وزارت صمت همواره تلاش شده به‌صورت مستمر از ظرفیت‌های این تشکل بزرگ بهره‌برداری شود.

نیازی گفت: خوشبختانه در استان البرز این اتفاق به‌خوبی رقم خورده و شاهد همکاری و همراهی بسیار خوب تشکل‌ها با بخش دولتی و به‌ویژه اداره کل صمت استان هستیم، خانه صنعت، معدن و تجارت استان البرز در دوره جدید شکل منسجمی یافته و حتماً با حمایت‌های ویژه استاندار محترم البرز که نگاه ویژه‌ای به بخش تولید دارند، اتفاقات قابل‌توجهی در این حوزه در آینده شاهد خواهیم بود. وی اظهار کرد: وزارت صنعت، معدن و تجارت در دوره جدید با رویکرد کاملاً تحولی شاهد پوست‌اندازی عمیق درروند تصمیم‌گیری‌ها است؛ طبعاً بخش تولید کشور نباید از روندهای فناورانه موجود در دنیا عقب‌تر بماند، در همین راستا این وزارتخانه با تغییر نگاه در خصوص ساختارهای بوروکراتیک و سنتی پیشین، دنبال اصلاح مناسبت و متناسب موارد مبتنی با شرایط حاضر است.

قائم‌مقام وزیر صمت بیان کرد: اولویت تعریف‌شده در این اصلاح ساختاری بازآفرینی نقش‌ها بر اساس توسعه فناورانه و برمدار نوآوری در بخش صنعت، معدن و تجارت است، وزارت صمت در اصل به دنبال تحقق یک ادبیات جدید حکمرانی در بخش تولید است و تمام تلاش خود را به کار بسته تا به هدف ارتقای شرایط مبتنی بر اصول دانش‌بنیان در این حوزه دست یابد.

وی تصریح کرد: به‌موازات این اصلاحات و سازمان‌دهی شرایط، رفع موانع تولید نیز در اولویت بعدی وزارت صمت قرار دارد و در همین خصوص نگاه ویژه‌ای نیز به توسعه سرمایه‌گذاری‌ها در بخش زیرساخت‌های تأمین انرژی و آب انجام‌گرفته است.

نیازی خاطرنشان کرد: با لحاظ تمامی ظرفیت‌ها و مزیت‌های موجود در کشور، هم‌اکنون سرمایه‌گذاری بالغبر ۱۲ میلیارد دلار در حوزه تأمین انرژی و آب در دستور کار وزارت صمت و چندین پروژه ملی در این خصوص در کشور تعریف شده و وارد فاز اجرایی شده است که ازجمله آنها می‌توان به طرح‌های انتقال آب از خلیج‌فارس و تولید ۱۴ هزار مگاوات برق اختصاصی بخش صنعت اشاره کرد.

وی متذکر شد: بحث تامین نقدینگی مورد نیاز بخش صنعت نیز در قالب تسهیلات بانکی متناسب با تقاضای موجود موردتوجه جدی وزارت صنعت، معدن و تجارت بوده در دولت مصوبات بسیار خوبی داشته که حتماً کارگشا خواهد بود.

آغاز عملیات زیرسازی راه‌آهن ایلام

نماینده مردم ایلام، مهران، سیروان، چرداول، ایوان، هلیلان و چوار در مجلس شورای اسلامی از آغاز عملیات زیرسازی احداث راه‌آهن استان ایلام در سال آینده خبر داد و گفت: سرعت بخشی به احداث راه‌آهن سراسری استان ایلام نیازمند پیگیری مسوولان راه و شهرسازی است. به گزارش ایرنا، سارا فلاحی در دیدار وزیر راه و شهرسازی به موضوع تسریع در روند احداث راه‌آهن ایلام تاکید کرد و اظهارکرد: باتوجه به اینکه بهره‌مندی از خط راه آهن سراسری مطالبه جدی مردم استان ایلام است، تحقق این خواسته به‌حق جدیت مسوولان راه و شهرسازی را می‌طلبد. وی در این دیدار خواستار تامین قیر مورد نیاز جهت آسفالت معابر بافت‌های فرسوده شد، تخصیص اعتبار اجرای پروژه‌های راه‌های موصلاتی از دیگر مطالبات از وزیر راه و شهرسازی بود. پیگیری ایجاد مرکز لجستیک در شهرستان مهران از دیگر خواسته‌های نماینده ایلام از وزیر راه و شهرسازی بود، همچنین تسریع در پرداخت مطالبات پیمانکاران پروژه‌های اربعین مورد تاکید قرار گرفت. وزیر راه و شهرسازی نیز در این دیدار گفت: عملیات زیرسازی قطعه ایلام به اسلام آباد در مرحله تجهیز کارگاه است و از ابتدای سال ۱۴۰۲ آغاز و اعتبار مورد نیاز آن تامین می‌شود. مهرداد بذرپاش در خصوص طلب پیمانکاران پروژه‌های اربعین هم به رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای کشور دستور مساعدت و حل شدن هر چه سریع‌تر آن را صادر کرد. وی برای تامین قیر مورد نیاز بافت‌های فرسوده به شرکت بازآفرینی شهری ایران دستور همکاری در تامین قیر این مناطق داد. بذرپاش در رابطه با ایجاد مرکز لجستیک در مهران که قبلا نیز توسط مدیر کل راه و شهرسازی استان درخواست شده بود آن را طرح مثبتی عنوان کرد و گفت: طرح مطالعاتی این مرکز آماده و به وزارتخانه ارائه شود تا به مرحله اجرایی برسد.

خبر

خسارت به ۳ هزار واحد مسکونی خوی در اثر زلزله

آذربایجان غربی مدیرکل بنیاد مسکن آذربایجان غربی گفت: طبق ارزیابی کارشناسان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تاکنون ۳هزار و ۵۰ واحد مسکونی در این زلزله خسارت‌دیده‌اند.

جعفر برزگر در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به نتیجه ارزیابی‌های اولیه صورت گرفته در خصوص میزان خسارت‌های زلزله ۵.۹ ریشتری شهرستان خوی افزود: تاکنون از مجموع ۳۵۰۰ واحد مسکونی ارزیابی‌شده، ۳۰۵۰ واحد مسکونی خسارتی بین ۲۰ تا ۸۰ درصد دیده‌اند.

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آذربایجان‌غربی گفت: ارزیابی میزان خسارت واحدهای مسکونی مناطق زلزله‌زده شهرستان خوی توسط کارشناسان ارزیابی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به‌صورت سه شفیت ادامه دارد. برزگر بابیان اینکه از نخستین ساعات پس از زلزله کارشناسان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در مناطق کانون زلزله حضور دارند، افزود: با افزایش تیم‌های کارشناسی ارزیابی این بنیاد به ۸۹تیم، ارزیابی میزان خسارات وارده به واحدهای مسکونی در ۷۰ روستای متأثر از زلزله و دوشهر خوی و فیرورق ادامه دارد.

مدیرکل بنیاد مسکن استان با اشاره به ادامه روند بازسازی مناطق زلزله‌زده شهرستان خوی در ۱۳ مهرماه افزود: ۱۲ تیم از کارشناسان فنی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی نیز با حضور در روستاهای بخش مرکزی شهرستان خوی به ادامه روند بازسازی واحدهای مسکونی احداثی در زلزله ۱۳ مهرماه در این شهرستان نظارت دارند.

وی اظهار کرد: با توجه به برودت هوا و شرایط منطقه، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با تمامی توان در ارزیابی واحدهای خسارت‌دیده مناطق زلزله‌زده روستایی و شهری پای‌کار است و به خدمات‌رسانی به شهروندان زلزله‌زده خواهد پرداخت.



شناسه ۱۴۴۸۶۳۹
آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضیان واقع در قریه خشکرود شرقی پلاک ۲ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۵۱ فرعی آقا/خانم **امید بقائیان فرزند محمد** نسبت به **ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی** (کاربری مسکونی) به **مساحت ۶۴۹,۳۷ مترمربع** خریداری بدون واسطه/ باواسطه از **سالومه و غزل و سوسن و بهروز و علی‌اکبر شهرت همگی احمدی (ورثه بهروز احمدی)**

ساعت ۹ صبح روز **شنبه** مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهارشده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
صفر رضوانی، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

نوبت اول
شناسه ۱۴۴۸۶۱۹
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ف املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و برای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه خشکرود شرقی پلاک ۲ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۵۱ فرعی آقا/خانم **امید بقائیان فرزند محمد** نسبت به **ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی** (کاربری مسکونی) به **مساحت ۶۴۹.۳۷ مترمربع** خریداری بدون واسطه/ با واسطه از **سالومه و غزل و سوسن و بهروز و علی‌اکبر شهرت همگی احمدی (ورثه بهروز احمدی)**

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آئین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه‌تحدید حدود، واحدثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰
صفر رضوانی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا اسعدی شریف آباد بوکالت از طرف وراث مرحوم شیرگل اسعدی شریف آباد طبق وکالت نامه شماره ۴۱۲۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۸ دفتر تهران ۸۳۱ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۴۸۷۷۸۶ و ۹۵۷۹۶۹ ـ ۹۹/۵/۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳۱ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۳۶۸۱۵ ـ ۹۹/۵/۸ مدعی فقدان سند مالکیت یک سهم مشاع از هشت سهم عرصه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مثلثی شکل به شماره ۴۲۴۴ فرعی از ۲ اصلی مفروز و باقیمانده از ۴۲۴۴ اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران به مساحت ۶۵۷۴ متر مربع ذیل ثبت ۲۳۳۷۶۴ صفحه ۵۵۲ دفتر ۱۰۲۴ بنام شیرگل اسدی شریف آباد ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۳۶۸۴۶ صادر گردیده است. تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی : ۱۴۴۹۹۲۳) ۳

۱۵۶۹۰/م الف
خداداد بشیری ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

نوبت دوم
شناسه ۱۴۴۲۷۹۷
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۲۵۴۰-۱۴۰۱/۰۹/۱۷ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۱۴۰ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی **همت کارکن جویباری فرزند حسین** نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت **۱۲۷ مترمربع** قسمتی از پلاک... فرعی از ۱۰- اصلی واقع در قریه جویبار بخش هفت ثبت جویبار همگی خریداری شده بدون واسطه از **حسین جان کارکن جویباری** محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد./

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
مرتضی قاسم‌پور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

شناسه ۱۴۵۰۲۹۲
آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضیان واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۱۳۱۵ فرعی آقا/خانم **داود سوخرای فرزند فریدون** نسبت به **ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی** (کاربری مسکونی) به مساحت **۲۶۹.۶۰ مترمربع** خریداری بدون واسطه/ باواسطه از **علی محمد نوری**

ساعت ۹ صبح روز **شنبه** مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهارشده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
صفر رضوانی، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

یکشنبه
۱۶ بهمن ۱۴۰۱- ۱۴ رجب ۱۴۴۴ - ۵ فوریه ۲۰۲۳- شماره ۲۲۶۰- پیاپی ۳۵۷۸

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»
مدیرمسئول: ناصر بزرگمهر
سردبیر: عاطفه خسروی

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۲ - ۰۹۹۹۹۱۹۵۷۶۱
ایمیل آگهی‌ها: ads.smtnews@gmil.com
تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر: (داخلی-۱۰۴) پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۵
تهران، خیابان قائم‌مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶ - کد پستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: هنر سرزمین سبز

www.smtnews.ir info@smtnews.ir
telegram.me/smtnews instagram.com/smtnewspaper
tozi.smtnews@gmail.com

روزنامه صمت با رتبه ۱
در میان روزنامه‌های تخصصی مقام ۱
در میان روزنامه‌های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



بدون شرح

طرح: حسین علیزاده

نتایج یک پژوهش درباره دستاوردهای قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار

۵۰ درصد اهداف محقق نشد

تمام کشورهای جهان برنامه‌های مدون و مشخصی را برای بهبود کسب‌وکارها در نظر گرفته‌اند و در واقع نقشه راه جامعی برای کاهش مشکلات آنها دارند. در کشور ما تا قبل از سال ۱۳۹۰ این نقشه راه وجود نداشت. پس از آن، قانون بهبود محیط کسب‌وکار در راستای اجرای تکلیف قسمت اخیر بند د ماده ۹۱ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب ۱۳۸۶ در ۲۹ ماده سال ۱۳۹۰ به تصویب رسید. البته این قانون در ابتدا در قالب طرح ایجاد فضای مساعد کارآفرینی و رفع موانع کسب‌وکار به مجلس شورای اسلامی تقدیم شده بود. براساس بند ج ماده یک این قانون، محیط کسب‌وکار عبارت است از مجموعه عوامل موثر در اداره یا عملکرد بنگاه‌های تولیدی که خارج از کنترل مدیران آنها باشد. بنابراین مهم‌ترین نقش قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار ساماندهی عوامل موثر بر این محیط است به‌طوری که موجب رشد و ارتقای بنگاه‌های اقتصادی شود. با این همه بسیاری از کارشناسان معتقدند با گذشت بیش از یک دهه از ابلاغ قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار، این قانون به‌صورت کامل اجرا نشده است و مشکلات متعددی که قبل از تصویب آن وجود داشت نه تنها کمتر نشده، بلکه برخی از آنها نیز تشدید شده است.

گام نخست؛ ارزیابی عملکرد

به گفته بسیاری از کارشناسان وضعیت شاخص سهولت کسب‌وکار به‌عنوان مهم‌ترین شاخص ارزیابی شرایط کسب‌وکار در کشورها، نشان‌دهنده شرایط نامناسب کشور در بیشتر زیر شاخص‌های یازده‌گانه آن است؛ به‌نحوی‌که در رده‌بندی اعلام شده توسط بانک جهانی در سال ۲۰۱۹ کشور ایران در بین ۱۹۰ کشور رتبه ۱۲۸ را کسب کرده است. یکی از موانع اصلی در بهبود شرایط کسب‌وکار در کشور اجرایی نشدن بخش اعظمی از قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار در کشور است. علاوه بر اجرایی نشدن این قانون، عوامل دیگری را نیز می‌توان به‌عنوان موانع بهبود شرایط کسب‌وکار در کشور برشمرد که عمدتا مرتبط با بندهای موجود در قانون مطروحه هستند. مهم‌ترین این عوامل عبارتند از:

نبود ثبات در قوانین و مقررات در کشور

- استفاده نکردن از نظرات تشکل‌های بخش خصوصی
- عدم بهبود فرآیندها و رویه‌های دست و پاگیر برای کسب‌وکارها
- عدم صدور مجوزهای مورد نیاز در راستای فعالیت‌های اقتصادی به شکل پنجره واحد
- نبود نظارت و پیگیری موثر قانون‌گذار در جهت اجرای قانون.

مشکلات ناشی از عدم تحقق کامل قانون بهبود محیط کسب‌وکار، مشارکت فعالان بخش خصوصی در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی کلان کشور را می‌توان سیاستی در راستای حل این مسئله به شمار آورد. بسیاری معتقدند برای پایش این قانون باید اثربخشی آن در روش اجرا نیز مورد توجه قرار گیرد. به همین منظور راهکارهایی برای پایش و ارزیابی میزان موفقیت اجرای این قانون پیشنهاد شده که عبارتند از:

بازنگری در اهداف تدوین و اجرای قانون و به دنبال آن معرفی شاخص‌های عملکردی در مورد هر یک از اهداف و احکام مرتبط با مواد قانون.

وزن‌دهی به احکام و اهداف قانون با نظر خبرگان و ارزیابی عملکرد مبتنی بر وزن تخصیص داده شده

استفاده از مقیاس ترکیبی دوگانه برای انجام محاسبات پایش اطلاعات دریافتی از مجریان احکام قانون و محاسبه شاخص‌های عملکردی مربوط و نتایج حاصل از نظرسنجی از خبرگان حوزه کسب‌وکار

جمع‌بندی و ارائه نظرهای فعالان اقتصادی و خبرگان در خصوص موارد نیاز به اصلاح و بازنگری در مواد قانون.

ترسیم چشم‌انداز و بیان ارزش‌ها

براساس آنچه درباره روش‌های آینده‌پژوهی ذکر شد؛ خصوصیات قانون مورد نظر را باید با روش پس‌نگری بررسی کرد. در روش پیش‌نگری، توجه به آینده باثبات و نگاه واقع‌بین بسیار حائز اهمیت است. در واقع، یک پروژه آینده‌پژوهی به شرطی پس‌نگری از آینده به امروز نامیده می‌شود که به یک مشکل خاص پرداخته و برای آن راه‌حل پیشنهاد دهد. پس‌نگری روشی است که در آن آینده مطلوب تصور می‌شود و سپس گام‌هایی به‌منظور رسیدن به آن آینده تعریف می‌شود. پس‌نگری برای آینده‌های دور و بازه‌های زمانی بلندمدت استفاده می‌شود. هدف از پس‌نگری آماده ساختن سیاست‌گذاران و عموم علاقه‌مندان به تصاویر آینده به‌عنوان یک زمینه برای تصمیمات و شکل دادن به آرا است، به این امید که دانش جدید و ایده‌های جدید ممکن است منجر به شناسایی برخی از آرا کاملا جدید شود. در این‌روش از اصول سناریونویسی استفاده می‌شود. با این تفاوت که در آن سناریوی خاصی برای آینده بر مبنای منابع و خطوط پیشرفت در گذشته همانندسازی می‌شود و نتایج آن بر همان مبنا تا زمان حال ردیابی می‌شود. در صورت کم‌خطا بودن و درجه بالای قابلیت اطمینان، همین سناریوی تعدیل‌یافته برای آینده نیز مورد استفاده قرار می‌گیرد. گام بعدی در پس‌نگری ترسیم چشم‌اندازی از آینده با ارائه راه‌حل‌هایی برای مشکل مورد بحث است. چشم‌انداز آینده، توصیف آنچه مطلوب است و در نتیجه منعکس‌کننده ارزش‌های مشارکت‌کنندگان درگیر در فرآیند است. این مرحله، مرحله اصلی فرآیند پس‌نگری است. مهم‌ترین چشم‌اندازی که برای این قانون در نظر گرفته شد؛ ورود بخش خصوصی به تصمیم‌گیری‌های کلان اقتصادی کشور بود. زیرا خارج شدن از اقتصاد متکی به نفت و تحقق اصل ۴۴ قانون اساسی جز با بهره‌گیری از قابلیت‌های بخش خصوصی ممکن نبود.

تطبیق سیاست‌گذاری با شرایط فعلی

تطبیق این سیاست‌گذاری با شرایط فعلی حاکی از آن است که برخی مواد این قانون نیز به‌صورت کامل تحقق نیافته‌اند. در گزارشی که در خصوص تطبیق مواد این قانون منتشر شده است، رقم شاخص کل اجرای احکام ۵۳ گانه قانون معادل ۶۴ درصد به‌دست آمده است. این رقم برای سال ۱۳۹۹ برابر با ۵۹ بوده است (بی‌نام، ۱۴۰۱). هر دو این ارقام نشان‌دهنده عدم تحقق مناسب این قانون بعد از حدود ۱۰ سال از تصویب آن است. همچنین یافته‌های پایش قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار در سال ۱۴۰۰ حاکی از این است که رقم شاخص کل دستیابی به اهداف ۱۴ گانه قانون در این سال معادل ۵۸ درصد بوده است. رقم شاخص کل اجرای احکام ۵۳ گانه این قانون در بخش حاکمیت (دستگاه‌های اجرایی) معادل ۵۴ درصد، در بخش خصوصی و تعاونی (اتاق‌ها) معادل ۸۲ درصد و در بخش مشترک (شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی) معادل ۹۰ درصد برآورد شده است. همچنین بررسی‌های انجام شده در استان‌های مختلف حاکی از اعداد متفاوتی در خصوص تحقق و تطبیق این سیاست‌گذاری است که عموما از عدم تحقق بیش از ۵۰ درصد آن حکایت دارد. بنابراین براساس مجموع گزارش‌ها و نظرات کارشناسان، شاید بتوان گفت که حداکثر ۵۰ درصد آن تحقق یافته است. با توجه به اینکه بیش از ۵۰ درصد این قانون اجرایی نشده است؛ بنابراین واضح است که هیچ‌کدام از اهداف در نظر گرفته شده یا محقق نشده‌اند یا به‌صورت ناقص اجرا شده است.

بنابراین، می‌توان ممیزی این سیاست‌گذاری را به‌صورت خلاصه بدین گونه تعیین کرد که فقط ۵۰ درصد از انتظارات، منافع و خدمات در نظر گرفته شده برای بخش خصوصی محقق شده است.

سخن پایانی

در شرایط فعلی، مسائل و مشکلات عمومی به‌اندازه‌ای دارای ماهیت پیچیده و چندبعدی هستند که بدون مطالعه علمی درباره آنها نمی‌توان راه‌های مناسب قانونی یا سیاستی برای حل آنها تعیین کرد. از این‌رو، لازم است ضمن برقراری رابطه میان دانش و سیاست، از روش‌های مختلف برای علمی کردن سیاست‌ها استفاده کرد. به‌منظور برقراری ارتباط بین حوزه سیاست‌گذاری و علم و دانش و همچنین علمی کردن سیاست‌ها، روش‌های گوناگونی پیشنهاد شده است (براون و همکاران، ۲۰۰۳؛ لوین، ۲۰۰۴؛ هاولند، ۲۰۰۷). از جمله این روش‌ها می‌توان به سیاست پژوهی اشاره کرد. در این روش سیاست‌ها قبل از انتخاب توسط نهادهای پژوهشی مورد بررسی قرار می‌گیرند. این روش به‌صورت علمی و محققانه در امر سیاست‌گذاری مورد استفاده قرار می‌گیرد و جایگزینی برای روش‌شناسی است.

زیرا در روش‌شناسی ابتدا روش مورد نظر تعیین و پس از آن رویکرد مناسب انتخاب می‌شود. این رویه در سیاست پژوهی به‌صورت عکس انجام می‌شود. سیاست پژوهی با ژرفانگری، توصیه‌های علمی مناسبی به سیاست‌گذاران ارائه می‌کند. به همین دلیل در سال‌های اخیر در علمی کردن برخی سیاست‌ها از آن استفاده شده است. سیاست پژوهی، تحقیق درباره مسائل اجتماعی اساسی و مهم مانند تورم، فقر، بیماری و... برای نیل به راه‌حل‌های عملی و واقع‌بینانه در حل و تقلیل این مسائل است. در فرآیند سیاست‌پژوهی با تحقیق و تحلیل مسئله اجتماعی آغاز شده، سیاست‌های مختلف تقلیل و حل مسئله پیدا شده و به ارائه خلاصه مطالعه و توصیه‌های سیاستی به سیاست‌گذاران ختم می‌شود در این فرآیند دولت‌ها نقش مهمی در توسعه پژوهش دارند.

سازمان‌های غیردولتی و سمن‌ها نیز می‌توانند با ارائه مشورت‌ها گامی در راستای بهبود شرایط بردارند.

هما شریفی- دانشجوی دکترا

خبر روز

هشدار پلیس فتا به متقاضیان خرید اینترنتی خودرو



رئیس پلیس فتای تهران بزرگ نسبت به‌احتمال کلاهبرداری از شهروندان از طریق تبلیغات جعلی فروش خودرو در فضای مجازی همزمان با شروع طرح پیش‌فروش محصولات برخی از شرکت‌های خودروساز هشدار داد.

سرهنگ داود معظمی گودرزی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به پیش‌فروش اینترنتی محصولات برخی از شرکت‌های خودروسازی در کشور، گفت: مجرمان اینترنتی همواره از هر فرصت و فضایی برای سوءاستفاده از کاربران فضای مجازی و کلاهبرداری از آنان استفاده می‌کنند، یکی از این فرصت‌ها هم که شهروندان باید با هوشیاری خود از سودجویان بگیرند، فرصت پیش‌فروش اینترنتی خودرو است. در همین راستا لازم است که متقاضیان ثبت‌نام و خرید خودرو یکسری موارد را رعایت کنند.

وی با بیان اینکه افراد سودجو اقدام به انتشار تبلیغات دروغین در شبکه‌های اجتماعی می‌کنند، گفت: این افراد در ادامه کاربران را به سایت‌ها و درگاه‌های پرداخت جعلی هدایت کرده و از این طریق از اطلاعات آنان سوءاستفاده کرده یا اقدام به برداشت غیرمجاز از حساب بانکی‌شان می‌کنند.

معظمی گودرزی با اشاره به درخواست وجه نقد و تضمین ثبت‌نام اینترنتی توسط کلاهبرداران در فضای مجازی ادامه داد: ارسال لینک‌های جعلی از طریق پیامک برای ثبت‌نام خودرو صرفا برای هدایت افراد به لینک‌های جعلی و غیرواقعی است و ثبت‌نام اینترنتی خودرو صرفا از طریق رسانه‌های معتبر و اطلاعیه‌های مربوط به نحوه و شرایط فروش خودرو از طریق پایگاه رسمی اینترنتی شرکت‌های خودروساز انجام خواهد شد. رئیس پلیس فتای تهران بزرگ با اشاره به اینکه برخی از مردم برای ثبت‌نام خودرو مبالغ هنگفتی به‌حساب افراد ناشناس واریز می‌کنند افزود: ثبت‌نام و واریز وجه خودرو باید به نام شرکت خودروساز صورت پذیرد و هموطنان باید از واریز وجه به هر گونه حساب دیگر پرهیز کنند. وی با اشاره به فرصت‌طلبی کلاهبرداران اینترنتی در زمان ثبت‌نام خودرو ادامه داد: برخی آگهی‌های فروش با قیمت‌های اغواکننده و دروغین و یا زمان تحویل فوری چند روزه، کلاهبرداری بوده و قصد فریب شهروندان را دارد. همچنین برخی از افراد سودجو نیز خود را فردی دارای ارتباط با واحد فروش شرکت‌های خودروساز معرفی کرده و از آن طریق ادعا می‌کنند که می‌توانند با دریافت مبلغی خودرو را خارج از نوبت برای متقاضیان تهیه کنند که شهروندان باید نسبت به این موارد نیز هوشیار باشند.



چهره

پایتخت ظرفیتی برای مولدسازی دارایی دولت ندارد



استاندار تهران تاکید کرد: شهر تهران ظرفیت قابل توجهی برای مولدسازی دارایی‌های دولت وجود ندارد. البته از آنجایی که ارزش زمین بالا است، می‌تواند در مولدسازی تولید ثروت داشته باشد.

به گزارش ایلنا، علیرضا فخاری در جمع خبرنگاران درباره ظرفیت‌های دستگاه‌ها و اموال دولتی برای مولدسازی گفت: شهر تهران ظرفیت قابل توجهی برای مولدسازی دارایی‌های دولت وجود ندارد. البته از آنجایی که ارزش زمین بالا است، می‌تواند در مولدسازی تولید ثروت داشته باشد.

وی ادامه داد: موضوع این است که دارایی و ساختمان دستگاه‌ها در شهر تهران کم است و خودشان با کمبود ساختمان مواجه هستند و تامین نیاز آنها اولویت دارد.

استاندار تهران با اشاره به اجرای نهضت ملی مسکن در استان تهران اظهارکرد: استان تهران به واسطه وسعت محدود و جمعیت فشرده، شرایط خاصی دارد و برای جبران آن باید از محدوده مرکز شهر فاصله بگیریم و با بارگذاری شهرک‌های اقماری نیازمندی نهضت ملی مسکن را جبران کنیم و همچنین به بافت فرسوده توجه داشته باشیم.

فخاری با بیان اینکه می‌توان با ساخت ۵۰۰ الی ۶۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن بخشی از نیاز به مسکن در استان تهران را پوشش دهیم، تصریح کرد: باید بحث حرکت جمعیت به استان تهران تعریف مجدد داشته باشیم و این موضوع ساماندهی شود. با توجه به جمعیت موضوعات تامین آب، برق، حمل‌ونقل و سایر مولفه‌ها را برای این جمعیت فراهم کنیم و برنامه دقیقی برای این ضوابط به اجرا برسد.

وی افزود: با ساخت مسکن در جنوب شرق و غرب تهران ظرفیت‌سازی می‌کنیم و تلاش بر این است که در شهرهای جدید مجاور پایتخت مانند پرند و پردیس و سایر مناطقی که زمین آنها آماده است، نیاز به مسکن را پوشش دهیم.

فخاری درباره جمعیت حاشیه‌نشین شهر تهران ابرازکرد: حاشیه‌نشین در شهر تهران زیاد است و این میزان حاشیه‌نشینی و پس‌خوردگی به دلیل عقب‌ماندگی ساخت و تامین مسکن در طول سال‌های گذشته ایجاد شده و با مشکلاتی در بحث ایمنی در این بافت‌ها مواجه هستیم که به دنبال جبران هستیم. باید در بافت‌ها برای استقرار قطعی این جمعیت تصمیم گرفته شود.

وی درباره سرعت پایین نوسازی بافت فرسوده در تهران بیان کرد: باید پیوستگی ساختاری و سازمانی بین دو دستگاه بازآفرینی شهری و نوسازی شهری ایجاد شود و با همکاری این دو نهاد امکان نوسازی ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در بافت فرسوده تهران وجود دارد.

از فضای مجازی

مولدسازی سکوت!



عباس عبدی- فعال مدنی: در روزهای گذشته همزمان دو خبر عجیب منتشر شد. خبر نخست تشکیل هیات مولدسازی دارایی‌های دولتی و خبر دوم طرح پیشنهادی برخی نمایندگان مجلس برای جلوگیری از اظهار نظر افراد است. اگر چه این دو مورد از سوی یک نهاد در دست اجرا و تصویب قرار نگرفته ولی آبشخور هر دو یکی است. جالب اینکه نمایندگان به جای آنکه نسبت به طرح اول اعتراض کنند، چون مجلس را از حوزه اختیارات و وظایفش خلع کرده است، با این طرح به کمک آن آمده‌اند.

اصل چنین مصوبه‌ای هنوز در روزنامه رسمی دیده نمی‌شود و چیزی که در این روزنامه نیاید، فاقد وجاهت قانونی است، اگر هم بیاید، باید مستندات قانونی آن روشن باشد. به این ترتیب برخی معتقدند اجرای مستقیم این قانون تقریبا ۱۰ اصل قانون اساسی را نقض می‌کند.

مسئله این است که همه دولت‌ها و به‌طور کلی حکومت در صدد بوده‌اند که دارایی‌های زاید خود را بفروشند. برای این کار پیش‌تر سازکاری قانونی تعریف شده بود و اکنون هم وجود دارد. ولی به عللی جریان امور آنطور که باید پیش نمی‌رفت. برخی فسادها هم از ابتدای واگذاری‌ها رخ می‌داد که کم نبود.

به‌طور کلی خیلی‌ها به لحاظ سیاسی و اقتصادی معتقدند که دولت باید بسیاری از اموال، به‌ویژه در حوزه تولید و تصدی‌گری را واگذار کند. دلایل این ایده فراوان است. هدف اصلی آن نیز باید رونق تولید و افزایش بهره‌وری اقتصادی باشد.

ولی دولت‌های ما به‌طور معمول اموال خود را با این هدف واگذار نمی‌کنند و گاهی تامین کسری عامل اصلی فروش اموال می‌شود. دقیقا مثل افزایش نرخ حامل‌های انرژی. تازه در این مرحله نیز شفاف وارد عمل نمی‌شوند و خطر ایجاد نوعی توزیع رانت وجود داشته و کمک چندانی هم به افزایش تولید و بهره‌وری نمی‌کند.

هنگامی‌که آلمان شرقی سقوط کرد و با آلمان غربی، آلمان واحد را تشکیل دادند، بسیاری از اموال آنجا با یک مارک فروخته شد، مشروط بر نوسازی و حفظ کارگران و افزایش تولید و... و این به سود همگان بود، ولی در ایران گاهی مسیر رانتی طی می‌شود. نمونه آن کارخانه دنا بود که گل سرسبد کارخانجات به ثمن بخس و تا حدی مجانی واگذار شد و بعد از مدتی که سودهای کلان بردند، کارخانه نیز در سراشیبی قرار گرفت.

نکته مهم این مصوبه عدم انتشار و مبانی قانونی آن است. حتی در آن جرم و مجازات هم تعریف شده است، در حالی که بدیهی‌ترین ضوابط برای تعیین هر جرمی اعلام عمومی آن است و بدون این ضابطه تعیین جرم، مصداق قبیح بودن مجازات بدون بیان است.

جالب‌تر اینکه این قانون اعضای هیات را از تعقیب و پیگرد قضایی مصون کرده است. در حالی که اگر آنان مطابق قانون انجام وظیفه کنند، تعقیب نمی‌شوند و اگر مطابق آن عمل نکنند باید مورد پیگرد قرار گیرند!

در کنار این خبر، طرح جدیدی نیز از سوی عده‌ای از نمایندگان در مجلس ارائه شده که خلاصه‌اش این است. «لطفاً حرف نزنید. ما در حال کار هستیم! »

متنی که باید در موزه قانون‌گذاری ثبت و ضبط شود و به‌عنوان کارنامه مجلس کنونی در تاریخ خواهد ماند، متنی که حتی ویژگی‌های شکلی یک قانون را ندارد، چه رسد به لحاظ محتوا که ضد آزادی است.

ترکیب این دو پدیده، یعنی فساد مطلق و نابودی منابع و فقر بیش‌تر. مجلسی که باید دنبال گرفتن وظایف از دست رفته خودش باشد و حق قانون‌گذاری را در انحصار خود بداند، در برابر چنین تعرضی سکوت کرده و به جای آن با ارائه طرح سکوت! به یاری آن می‌رود تا هر گونه که خواستند بِبُرَند و بدوزند و در فضایی غیر شفاف، اموال و دارایی‌های عمومی را به بخش‌های خصولتی و خصوصی ویژه و تحت عناوین گوناگون واگذار کنند.

منبع: مجمع فعالان اقتصادی