اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

پنجشنبه
• ۳ شهریور ۱۴۰۱
• ۲۷ محرم ۱۴۴۴
• ۲۵ اوت ۲۰۲۲

• سال سی‌ودوم شماره پیاپی ۳۴۵۲ • دوره جدید سال نهم شماره ۲۱۳۴ • ۴ صفحه • قیمت: ۵۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews



حمایت از نخبگان تکلیف دولت است

رئیس جمهوری نخبگان را سرمایه‌های ارزشمند کشور و حمایت عملی از آنان را سرمایه‌گذاری برای آینده کشور خواند و گفت: دولت مردمی یکی از اولویت‌های مهم خود را توسعه ارتباط با شبکه نخبگانی کشور قرار داده و در این راستا برنامه‌هایی تدوین کرده است. سید ابراهیم رئیسی در سیزدهمین جلسه هیأت امنای بنیاد ملی نخبگان که پس از ۱۱ سال تشکیل شد، افزود: تشکیل بنیاد ملی نخبگان با هدف شناسایی و حمایت از جوانان مستعد و فرهیخته، نتیجه نگاه حکمت‌آمیز رهبر معظم انقلاب بود. امروز موضوع نخبگان و حمایت از آنان دغدغه دولت مردمی است و این نگاه باید در همه ارکان دولت هم حاکم باشد.
۲

رد پای «وام ودیعه مسکن» در بازار اجاره
۴



عکس: آیدا فریدی

چهره‌ها



فعالیت‌های ما تحت نظارت آژانس بوده و هست
۲



مجلس آماده همکاری با دولت است
۲



بانک مرکزی امسال اوراق ارزی منتشر خواهد کرد
۲



واردات خودرو در انحصار خودروسازان نخواهد بود
۲

یادداشت‌های امروز



کو گوش شنوا؟
۳



اما واگرهای دریافت وام
۴

گزارش روز

تلاش برای رفع چالش‌های اکتشاف

آنقدر درباره بی‌توجهی به موضوع اکتشاف، فرسودگی ماشین‌آلات معدنی، مشکلات محاسبه حقوق دولتی، چالش‌های زیست‌محیطی، کمبود نیروی انسانی و امثال آن سخن گفته شده که دیگر واژه‌ها هم از همکاری سر باز می‌زنند، اما همچنان معدنکاری اندر خم همان کوچه‌ای است که بود.
۳



شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

آگهی مزایده عمومی شماره ۱۴۰۱/۱۵/ز

Analysis %		
Ave	66.50	Fe
Min	24	FeO
Max	28	
Max	0.05	P
Max	1	S
Max	2.5	SiO2
Max	0.5	Al2O3
Max	0.9	CaO
Max	2.5	MgO
Max	3	Moisture
Description		
Ave	98%	Size % <3 mm
Ave	80%	Size % <0.45 mm

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در نظر دارد "۶۰هزار تن کنسانتره سنگ‌آهن با عیار ۶۶،۵۰ درصد" را از اسکله شهید رجائی بندرعباس با شرایط تحویل به صورت FOB از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند. لذا متقاضیان می‌توانند به منظور دریافت اسناد مزایده و همچنین اطلاع از شرایط مزایده به وبسایت این شرکت به نشانی: www.geg.ir بخش مناقصه و مزایده مراجعه نمایند. لازم به ذکر است پاکات پیشنهادی می‌بایست حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ به نشانی: دفتر کمیسیون معاملات مجتمع سیرجان (کیلومتر ۵۰ جاده شیراز) تحویل داده شود. تاریخ بازگشایی پاکات رأس ساعت ۱۰:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع سیرجان خواهد بود.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

Notice Of tender for export sale No. Z/1401/15

GolGohar Mining and Industrial Company

Hereby Golgohar Mining & Industrial Co. announces selling and export 60.000 metric tons of Iron Ore Concentrate (%Fe:66.50) on basis of F.O.B at Rajaee Jetty Bandar Abbas - Iran. Interested bidders should find tender documents at Golgohar website: ww.geg.ir. All bids on conformity to tender instructions must be submitted no later than 14:00 P.M. on 05th Sep. 2022 to the Golgohar complex in Sirjan. (50 km in Shiraz road)

Bidders are invited to the transactions commission department of the seller with an introduction letter of interested buyer and personal identification of the representative. Tender results shall be announced at 10:00 A.M. on 06th Sep. 2022 at the office of the Seller.

Analysis %		
Ave	66.50	Fe
Min	24	FeO
Max	28	
Max	0.05	P
Max	1	S
Max	2.5	SiO2
Max	0.5	Al2O3
Max	0.9	CaO
Max	2.5	MgO
Max	3	Moisture
Description		
Ave	98%	Size % <3 mm
Ave	80%	Size % <0.45 mm

GOLGOHAR MINING & INDUSTRIAL CO



چهره

فعالیت‌های ما تحت نظارت آژانس بوده و هست



رئیس سازمان انرژی اتمی تاکید کرد که آژانس نمی‌تواند ادعایی کند که در ایران فعالیتی است که براساس بازرسی‌ها به یک عدم انطباق برخورد کرده باشد.

به گزارش ایسنا، محمد اسلامی در حاشیه جلسه امروز هیات دولت در جمع خبرنگاران اظهار کرد: جمهوری اسلامی ایران از ابتدا کلیه فعالیت‌های خودش را در حوزه هسته‌ای برابر موازین و ضوابط آژانس انرژی اتمی انجام داده و هیچ فعالیتی نیست که فرآیندهای ابلاغی را طی نکرده باشد.

وی افزود: تمام فعالیت‌های ما تحت نظارت آژانس بوده و هست.

جمهوری اسلامی متعهد به NPT و پادمان است و آژانس نمی‌تواند ادعایی کند که در ایران فعالیتی است که براساس بازرسی‌ها به یک عدم انطباق برخورد کرده باشد.

رئیس سازمان انرژی اتمی یادآور شد: موارد ادعایی، مدارک ادعایی و مکان‌های ادعایی ساخته و پرداخته ضدانقلاب و رژیم صهیونیستی است که در ۲۰ سال گذشته به طور پیوسته به ما اتهام زده‌اند و موجبات مذاکرات سیاسی درباره موضوع هسته‌ای را فراهم کرده و سند توافق برجام حاصل این مذاکرات ۲۰ سال گذشته بوده و معنای این مذاکرات و توافق نهایی که در قالب برجام صورت گرفته پشت سر گذاشتن این اتهام بوده است.

اسلامی تاکید کرد: جمهوری اسلامی ایران و گروه ۵+۱ بعد از مذاکرات مفصل به این جمع‌بندی رسیدند که موارد ادعایی و اتهامات را کنار می‌گذراند و شرح و بسطی که در قالب سند و تحت عنوان PMD آورده شد، این‌ها بسته شد و جمهوری اسلامی هم پذیرفت که برنامه هسته‌ای خود را محدود و سرعت حرکت خود را کاهش دهد و ظرفیت خود را محدود کند.

وی افزود: ما پذیرفتیم که نظارت‌های آنان وسیعتر باشد در جهت اینکه اعتمادسازی انجام گیرد و در مقابل کلیه تحریم‌هایی که به بهانه این اتهامات وضع کردند را لغو کنند.

رئیس سازمان انرژی اتمی تصریح کرد: رژیم جنایتکار صهیونیستی که دسترسی آژانس به هیچ یک از فعالیت‌های هسته‌ای خود را صادر نکرده و همکاری نمی‌کند، پرچمدار تشدید عملیات روانی و سیاسی علیه جمهوری اسلامی ایران است و ما از مدیرکل آژانس انتظار نداریم که جملاتی مطرح کند که همین خواسته رژیم صهیونیستی است.

این قابل‌قبول نیست و خلاف شرح وظایف مدیرکل آژانس است.

اسلامی تاکید کرد: ما اعتراض خود را در این زمینه هم به صورت کتبی و هم از طریق نماینده دائمی خودمان در آژانس به اطلاع ایشان رساندیم و انتظار داریم این رویه خاتمه پیدا کند.

وی یادآور شد: ما در این یک‌سال هدف‌گذاری کرده‌ایم که آن بخش از سیستم‌ها و سامانه‌هایی که می‌تواند تاثیرات فناوری هسته‌ای در زندگی مردم را پدیدار کند، در دستور کار قرار دهیم و از چندین نوع سامانه در این بخش که به کاربرد پرتوهای هسته‌ای در صنعت، کشاورزی و مواد غذایی و حوزه سلامت مربوط است در همین روزهای هفته دولت رونمایی می‌کنیم و پیام این اقدامات همین است که مردم تاثیرات فناوری هسته‌ای را ببینند و هم اینکه نشان دهیم فناوری هسته‌ای صرفاً غنی‌سازی نیست و دامنه گسترده‌ای از تاثیرات و اقدامات را در برمی‌گیرد.

اسلامی در پاسخ به این پرسش که بعد از مذاکرات وین، ایران نظارت بیشتر آژانس را می‌پذیرد و اینکه نظر آژانس درباره افزایش نظارت بر کدام سایت ایران است، تصریح کرد: ما هیچ سایت هسته‌ای اعلام شده نداریم.

مکان‌ها و موارد ادعایی ساخته و پرداخته منافقین و صهیونیست‌ها است که چیز جدیدی نیست. عملیات تروریستی انجام داده‌اند و خرابکاری‌های صنعتی انجام داده‌اند تا برنامه هسته‌ای ما را از میان ببرند، این عملیات روانی سیاسی و رسانه‌ای اخیرشان هم به همین دلیل است که جریان مذاکرات منطقی و مذاکراتی که به حق نیاز مبرم کشور است که این تحریمها را از سر راه برداریم و خاتمه دهیم را با مشکل مواجه کنند، در حالی که هدف مذاکرات لغو تحریم‌ها است.

رئیس سازمان انرژی اتمی افزود: به نظارت در چارچوب برجام که قبلاً پذیرفته بودیم پایبندیم. بازگردند به برجام و آنچه که در برجام تفاهم شده بود و تعهد طرفین بود را اجرا کنند و ما هم به آن پایبندیم. نه یک کلمه کمتر نه یک کلمه بیشتر.



رئیس جمهوری در جلسه هیات امنای بنیاد ملی نخبگان:

حمایت از نخبگان تکلیف دولت است



رئیس‌جمهوری نخبگان را سرمایه‌های ارزشمند کشور و حمایت عملی از آنان را سرمایه‌گذاری برای آینده کشور خواند و گفت: دولت مردمی یکی از اولویت‌های مهم خود را توسعه ارتباط با شبکه نخبگانی کشور قرار داده و در این راستا برنامه‌هایی تدوین کرده است.

به گزارش ایسنا، سید ابراهیم رئیسی در سیزدهمین جلسه هیأت امنای بنیاد ملی نخبگان که پس از ۱۱ سال تشکیل شد، افزود: تشکیل بنیاد ملی نخبگان با هدف شناسایی و حمایت از جوانان مستعد و فرهیخته، نتیجه نگاه حکمت‌آمیز رهبر معظم انقلاب بود. امروز موضوع نخبگان و حمایت از آنان دغدغه دولت مردمی است و این نگاه باید در همه ارکان دولت هم حاکم باشد.

رئیس‌جمهوری با اشاره به ضرورت فراهم کردن زمینه فعالیت نخبگان در بخش‌های مختلف کشور، ادامه داد: فعالیت مراکز علمی معتبر و حضور اساتید و شخصیت‌های علمی فرهیخته در این مراکز می‌تواند بستر مناسبی برای فعالیت استعدادهای جوان باشد. یک دانشجوی نخبه وقتی می‌بیند زمینه تداوم رشد علمی و حرفه‌ای او در کشور فراهم است، ماندن در کشور خود را به رفتن ترجیح می‌دهد.

رئیسی توجه به معیشت و رفاه نخبگان را عامل دیگری در راستای حفظ آنان در داخل کشور دانست و تصریح کرد: حمایت از نخبگان و استعدادهای برتر، به نوعی تکلیف دولت و نظام حکمرانی کشور و عین عدالت است.

نباید اجازه دهیم نخبگان کشور بخاطر مشکلات مالی و معیشتی از مسیر علم‌پژوهی و فعالیت‌های دانش‌بنیان خارج شوند.

رئیس‌جمهوری همچنین برلزوم فراگیرتر شدن دایره شناسایی نخبگان تأکید و خاطر نشان کرد: شناسایی نخبگان از مسیر المپیادهای علمی و کنکور یکی از راه‌های جذب نخبگان است. بنیاد ملی نخبگان باید سازوکارهای دیگری هم طراحی کند تا نخبگان در دانشگاه‌ها، اندیشکده‌ها، حوزه‌ها، مجامع علمی، سازمان‌ها و دیگر عرصه‌ها نیز شناسایی شوند و مورد حمایت حمایت قرار گیرند.

رئیسی ادامه داد: باید ساز و کاری طراحی شود تا دستگاه‌های مختلف و به‌ویژه سازمان‌های مردم‌نهاد امکان معرفی استعدادهای برتر و افراد نخبه را به بنیاد ملی نخبگان داشته باشند.

ترغیب نخبگان به تحصیل در رشته‌های علوم‌انسانی و پایه از برنامه‌های خوب بنیاد ملی نخبگان است

رئیسی در بخش دیگری از سخنانش، طراحی روندهایی برای ارتقای شرایط بکارگیری نخبگان در دستگاه‌ها را مورد تاکید قرار داد و گفت: در کنار تلاش برای جذب استعدادهای برتر از سوی خود بنیاد ملی نخبگان، به فکر افزایش بهره‌وری دستگاه‌ها از محل بکارگیری نخبگان نیز باشید و برای دستگاه‌ها در جذب و بهره‌گیری شایسته از توان و دانش نخبگان امتیاز تعیین کنید، تا خود آنها نیز انگیزه بیشتری برای ایفای نقش در این زمینه پیدا کنند.

رئیسی بهره‌گیری از نخبگان در ساختار اداره کشور و نیز توجه ویژه برای ترغیب تحصیل نخبگان در رشته‌های علوم انسانی و علوم پایه را نیز از برنامه‌ها و اقدامات مفید بنیاد ملی نخبگان برشمرد و افزود: تلاش کنید نخبگان برای ورود به بازار کار در حوزه تخصصی خودشان توانمند شوند.

جریان استکباری که روزگاری به منابع ملت‌ها دست‌اندازی می‌کرد، امروز روی جذب نخبگان آنها تمرکز کرده است

رئیس‌جمهوری در ادامه سخنانش با اشاره به سیاست استعماری غارت ثروت کشورها توسط دولتهای مستکبر تاکید کرد: حفظ نخبگان در کشور نیاز به ساز و کارهای عملیاتی دارد. همان جریان استکباری که روزگاری به منابع و ثروت‌های ملت‌های دیگر دست‌اندازی می‌کرد، امروز روی جذب نخبگان و استعدادهای برتر دیگر کشورها تمرکز کرده است.

رئیسی در بخش دیگری از سخنانش با تاکید بر اینکه نخبگان صرفا در تهران ساکن نیستند و نباید امکانات و زمینه‌های فعالیت نخبگان صرفا در تهران متمرکز شود، اظهارکرد: در سفرهایی که به استان‌ها داشتام به وفور با نخبگان و استعدادهای نابی مواجه شدم که کارهای بزرگی هم کرده‌اند و ضرورت دارد به شکل شایسته مورد حمایت قرار گیرند.

رئیس‌جمهوری ادامه داد: با توجه به نامگذاری امسال باید تلاش بیشتری برای ورود نخبگان به بازار فعالیت‌های دانش‌بنیان صورت گیرد و در این راستا از آنان حمایت شود.

رئیس‌جمهوری در بخش پایانی سخنان خود با بیان اینکه در تمدن ایرانی – اسلامی و همچنین در دنیا حمایت خیرین از فعالیت‌های علمی و نخبگان امری رایج و مرسوم بوده و هست، تصریح کرد: تلاش کنید از ظرفیت خیرین و موقوفات بهتر و بیشتر برای حمایت از نخبگان بهره بگیرید.

در ابتدای این جلسه ناصری‌مقدم قائم مقام بنیاد ملی نخبگان گزارشی مفصل از عملکرد این بنیاد ارائه کرد و دکتر سورنا ستاری رئیس بنیاد ملی نخبگان نیز در سخنانی ضمن تشریح تلاش‌ها و اقدامات این بنیاد به برشمردن بخشی از دستاوردهای آن پرداخت.

وزرای علوم، تحقیقات و فناوری و بهداشت، درمان و آموزش پزشکی نیز در سخنانی تأکید کردند که بنیاد ملی نخبگان با شناسایی و حمایت مؤثر از افراد با استعداد یک جریان نخبگی در کشور ایجاد کرده است.

همچنین در این جلسه اعضا با اشاره به عدم برگزاری جلسه هیأت امنای بنیاد ملی نخبگان در یازده سال گذشته با حضور رئیس جمهور، از اهتمام آیت‌الله رئیسی به برگزاری این جلسه و شوراهای عالی دیگر به‌ویژه شوراهای عالی علمی و تخصصی کشور قدردانی کردند.

مجلس آماده همکاری با دولت است



رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: دولت سیزدهم رویکردهای درستی در حوزه‌های مختلف در پیش گرفته که امیدآفرین است.

به گزارش خانه ملت، محمد باقر قالیباف در نطق پیش از دستور جلسه علنی امروز (چهارشنبه ۲ شهریورماه) مجلس شورای اسلامی اظهارکرد: یاد و خاطره شهیدان رجایی و باهنر را که به معنای واقعی ترجمان اخلاص، مردمداری و پرکاری بودند و در همین مسیر به‌دست منافقین کوردل به شهادت رسیدند، گرامی می‌دارم.

وی افزود: آغاز هفته دولت را به اعضای دولت، رئیس جمهور، معاونان رئیس جمهور، وزرا و آحاد نیروهای پرتلاش قوه مجریه در سراسر کشور تبریک گفته و به آنان خداقوت می‌گویم.

رئیس مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: دولت سیزدهم رویکردهای درستی را در حوزه‌های مختلف در پیش گرفته که امید آفرین است.

دولت در سالی که گذشت، کارهای مهمی انجام داد و برخی از امور بر زمین مانده را به خوبی پیش برد. قالیباف ادامه داد: مهار فراگیری کرونا از افتخارات ایران در دنیا است که در نتیجه تلاش‌های دولت سیزدهم است.

سفرهای استانی خستگی ناپذیر رئیس جمهور، تصویری جدید از مردمی بودن دولت را نشان داده و حضور میدانی اعضای دولت برای مردم امیدبخش است.

وی گفت: رویکرد توجه به ظرفیت‌های اقتصادی در آسیا نویدبخش است و این رویکرد به نتایج عملیاتی در توسعه روابط با کشورهای همسایه نیز منجر شده است.

رئیس مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: رتبه‌بندی معلمان نیز اجرایی شد و اجرای قانون تعالی جمعیت و خانواده مورد تأکید دولت مردان قرار گرفته است.

قالیباف تاکید کرد: امیدوارم این موارد و مواردی از این دست سبب خیر، تحول اساسی و مورد رضایت ملت قرار گیرد و ضمن خنثی‌سازی تحریم‌ها، رشد و توسعه کشور را در پی داشته باشد.

وی افزود: مجلس و دولت در این زمان ثابت کردند که می‌توانند با همکاری و همدلی با یکدیگر و در چارچوب قانون اختیارات و وظایف خود کارهای بزرگی را در کشور انجام دهند و تحولات جدی را رقم بزنند.

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: مجلس شورای اسلامی در مسیر پیشرفت ایران، آماده همکاری با دولت در چارچوب قانون است و از خداوند متعال برای دولتمردان توفیق جلب رضایت ملت و عمل به وظایف محوله را خواستارم.

بانک مرکزی امسال اوراق ارزی منتشر خواهد کرد



رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه چند درخواست برای انتشار اوراق ارزی به بانک مرکزی داده شده که این درخواست‌ها در حال بررسی برای اخذ مجوز است، گفت: بانک مرکزی حتما امسال اوراق ارزی منتشر خواهد کرد. علی صالح‌آبادی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره آخرین وضعیت انتشار اوراق ارزی بانک مرکزی اظهار کرد: انتشار اوراق ارزی در هیأت عامل بانک مرکزی تصویب شده و منتظریم به بانک درخواست انتشار داده شود که چند درخواست در حال بررسی است و مجوز آنها داده خواهد شد. وی تاکید کرد: بانک مرکزی حتما در امسال اوراق ارزی منتشر خواهد کرد.

طبق این گزارش، بانک مرکزی در خردادماه همزمان با تشدید نوسانات در بازار ارز اعلام کرد که می‌خواهد اوراق ارزی منتشر کند و آنطور که درباره جزییات این انتشار توضیح داده شده است، سود و بازپرداخت این اوراق به صورت ارزی خواهد بود. همچنین، صالح‌آبادی انتشار اوراق ارزی را عامل تاثیرگذاری برای جمع‌آوری ارزهای خانگی دانسته است.

منتظر شمارش معکوس برای حل مشکل آب همدان باشیم



سخنگوی دولت با اعلام اینکه برای حل مشکل آب همدان سه شیفت کار با سرعت بسیار زیادی در حال انجام است ،گفت: باید منتظر شمارش معکوس برای حل مشکل آب همدان باشیم.

به گزارش ایسنا، علی بهادری جهرمی در حاشیه جلسه هیات دولت با اشاره به جدیدترین مصوبات هیات دولت اظهار کرد: در جلسه امروز دولت گزارش‌های متعددی از مسایل جاری کشور مطرح شد و برخی مصوبات به تصویب رسید.

وی ادامه داد: گزارش آموزش و پرورش، خبر حدود سه برابری شدن مدال نوجوانان در المپیاد جهانی بود. سال گذشته هفت مدال طلا و امسال ۲۰ مدال جهانی دریافت کردیم.

دولت معتقد است باید قدر این جوانان دانسته و از آنها حمایت شود.

جلسه هیات امنای بنیاد نخبگان هم پس از ۱۱ سال با حضور رییس جمهور تشکیل شد.

سخنگوی دولت خاطرنشان کرد: وزیر نیرو گزارشی از کار شبانه روزی برای حل مشکلات آبرسانی در شهرکرد و همدان به تفضیل ارائه کرد. حل این مشکل بیش از۱۵ سال در همدان پیشرفت نداشته است، الان برای حل آن سه شیفت کار با سرعت بسیار زیادی در حال انجام است و باید منتظر شمارش معکوس برای حل مشکل آب همدان باشیم. از مردم به خاطر کوتاهی چندین ساله و مشکلات ناشی از خشکسالی و کمبود بارش عذر خواهی می‌کنیم و امیدواریم هرچه زودتر این طرح تکمیل شود. در شهرکرد آب تامین شده است.

وی با اشاره به اینکه ۲۲ استان کشور که درگیر سیلاب شدند، مشکل تامین آب دارند، گفت: اما با جهاد و تلاش وزارت نیرو در عموم این استان‌ها برای تامین آب شرب دچار مشکل نشدیم، اما در شهرکرد وضعیت وخیم بود.

وی درباره مصوبات هیات دولت نیز خاطرنشان کرد: دولت با ترخیص مقوای وارداتی با تعرفه۵ درصد موافقت کرد تا هزینه کتاب های درسی کاهش یابد. البته حرکت به سوی خودکفایی در تامین کاغذ انجام شده است و تقریبا ۵۰ درصد کاغذ برای کتب درسی از داخل کشور تامین شده است. تخصیص ارز برای واردات کاغذ هم انجام شده است.

بهادری جهرمی افزود: در راستای سرعت بخشی و تامین منابع برای اجرای نهضت مسکن، دولت با تسهیلات بهسازی و نوسازی مسکن روستایی موافقت کرد تا این مبلغ به سقف ۲ میلیارد ریال افزایش یابد.

واردات خودرو در انحصار خودروسازان نخواهد بود



وزیر صنعت، معدن و تجارت با تأکید براینکه واردات خودرو در انحصار خودروسازان نخواهد بود، گفت: آیین‌نامه واردات خودرو نهایی شد و هر کس که بتواند شرایط آیین‌نامه را رعایت کند، می‌تواند نسبت به واردات خودرو اقدام کند.

سید رضا فاطمی‌امین در گفت‌وگو با ایرنا درباره اینکه آیا ورود خودرو به بازار بورس مشکل ایجاد نمی‌کند، گفت: سه ساز و کار برای بحث خودرو وجود دارد که یکی قرعه کشی است؛ یک سری خودرو هم خارج ازقرعه کشی عرضه می‌شودچون تولیدشان بالا رفته است.

وی افزود: یک سازو کار دیگر خودرو، بورس کالا است که نرخ پایه دارد و وارد بازار رقابت می‌شود که در این رقابت، نرخ واقعی، کاملا شفاف و مشخص است.

وزیر صمت درباره چرایی انباشت برخی تجهیزات در گمرک گفت: برخی افراد تجهیزاتی را بدون ثبت سفارش، وارد می‌کنند و این کالا در گمرک وجود ندارد و در بندر است.

بدلیل اینکه ثبت سفارش انجام نشده در بندر می‌ماند و به گمرک ربطی ندارد.

وی ادامه داد: انباشتی که قبل از گمرک می‌بینیم مربوط به تاجری است که مالش را انبار کرده و ممکن است ببرد، لذا واردات حساب نمی‌شود.

فاطمی امین همچنین درباره اینکه چرا قرعه کشی خودرو که قرار بود ۱۴۰۱ برداشته شود هنوز برقرار است، اظهارکرد: گفته بودم در سال ۱۴۰۱ قرعه کشی حذف می‌شود اما اینطور برداشت شد که از آغاز سال قرعه‌کشی حذف می‌شود و این برداشت صحیح نیست. قرار بر این است که قرعه کشی خودرو در طول سال به‌تدریج حذف شود که درحال انجام است.

وزیر صنعت، معدن و تجارت درباره آیین نامه واردات خودرو، تصریح کرد: آیین‌نامه واردات خودرو نهایی شد و به جای خوبی رسید.

وی افزود: چند قید در این آیین‌نامه لحاظ شده است؛ یکی اینکه وقتی خودرویی وارد می‌شود باید خدمات بعد از فروش داشته باشد؛ همچنین وقتی خودرویی وارد می‌شود باید انتقال فناوری صورت بگیرد.

فاطمی امین تاکید کرد: هر کس این شرایط را ایجاد کند می‌تواند خودرو وارد کند و این منحصر به خودروسازان نیست.

وی با بیان اینکه قرار نیست خودروهای لوکس وارد شود، ادامه داد: واردات خودروهای دست دوم هم طبق قانون ممنوع است.

وزیر صمت درباره اینکه آیا مشخص است که واردات خودروها از چه کشورهایی انجام می‌شود، گفت: بازرگانان مشخص می‌کنند که خودرو از چه کشوری وارد شود و قیدی در این خصوص وجود ندارد.

تلاش برای رفع چالش‌های اکتشاف

آنقدر درباره بی‌توجهی به موضوع اکتشـاف، فرسودگی ماشین‌آلات معدنی، مشکلات محاسبه حقوق دولتی، چالش‌های زیست‌محیطی، کمبود نیروی انسانی و امثال آن سخن گفته شده که دیگر واژه‌ها هم از همکاری سر باز می‌زنند، اما همچنان معدنکاری اندر خم همان کوچه‌ای است که بود.

چندی پیش، رئیس هیات‌عامل ایمیدرو باب سـخن را درباره موضوع اکتشـاف و کم و کاسـتی‌هایی آن باز کرد و گفت: امیدواریم با رویکردی جدید چالش‌ها برطرف شـود و برای اکتشاف معادن فلزی و دارای ارزش، اقدامی جدی انجام گیرد.

رئیس هیات‌عامل ایمیدرو کمبودهای بخش اکتشـاف را چنین برشـمرد: در این بخش از نظر آزمایشـگاه، استانداردهای بین‌المللی، دانش اکتشاف عناصر جدید، ماشین‌آلات حفاری و مانند آن با کمبودهایی جدی مواجهیم و این مسـائل موجب می‌شود تا نتوانیم به برنامه پیش‌بینی‌شده که - یک میلیون متر حفاری در سال است - دست پیدا کنیم.

در گزارش امروز صمت نظر ۲ تن از کارشناسـان معدن را درباره چالش‌های اکتشاف و اقدامات لازم برای بهبود شرایط جویا شدیم.



عکس: آیدا فریدی

بخش خصوصی نشان داده است که آمادگی کامل دارد تا در صورت تسهیل شرایط صدور مجوزها و نیز تضمین امنیت سرمایه‌گذاری از سوی بخش دولتی، تامین مالی و ریسک کلیه فعالیت‌های اکتشافی را بپذیرد

گیتا جاودانی
editor@smtnews.ir

نقش و جایگاه اکتشاف در معدنکاری



تقی نبئی ـ فعـال معدن: اکتشـاف، زیربنای فنـی و مطالعاتی و لازمه توسـعه پایدار بخش معدن است. اکتشافی که برپایه اصـول علمی، فنـی و اقتصـادی روز انجام شود، ضمن کاهش ریسـک سرمایه‌گذاری و تضمیـن امنیـت آن، نقشـه راه توسـعه فعالیت‌هـای اسـتخراجی و متعاقـب آن کانه‌آرایـی، فرآوری و متالورژی را ترسـیم می‌کند.

■ چالش‌ها و مشکلات

درحال‌حاضر بخش اکتشـاف در کشور با چالش‌های جدی و متعددی روبه‌رو است که اهم آنها عبارتند از:

فقـدان طرح و برنامه متوازن و متناسـب بـا ظرفیت‌های متنوع و گسـترده کشـور از سـوی متولیان امـر، تخصیـص نیافتن منابـع مالـی متناسـب بـا ظرفیت‌هـای بالقوه زمین‌شناسـی کشـور، ناهماهنگی و همکاری نکردن دستگاه‌های مسئول صدور مجوزهای اکتشـاف، ممنوعیت صدور مجوز در بخش زیادی از پهنه‌های مستعد معدنی بـه بهانه‌هایـی مانند تداخل بـا عرصه‌های زیسـت‌محیطی، مرتعی، جنگلـی، نظامی، شـهری، روسـتایی، نفتی و سایر تاسیسات و ابنیـه صنعتـی و کشـاورزی و امثال آن، محدودیت‌هـا و زمانبـر بـودن مقـررات مربـوط به آزادسـازی محدوده‌هـای بدون فعالیت و بروکراسـی غیراصولی فرآیندهای مربوطه، فقدان دسترسـی کافی و ارزان به تجهیزات و ادوات فنی موردنیاز اکتشـاف و محدودیت‌های وارداتی مربوطه، نگاه سنتی، غیرعلمی و مهندسـی متولیان قانون‌گذاری و اجرایـی بخش معدن به‌مقوله اکتشـاف و چالش‌های متعدد آن.

■ تبعاتی در کوتاه‌مدت و بلندمدت

بی‌توجهـی به‌مقوله اکتشـاف عـلاوه بر فراهـم آوردن، موجبـات عقب‌ماندگـی در صنایع فناورانه بخش معدن و صنایع‌معدنی، در بـازه زمانی کمتر از یـک دهه موجبات کاهش ذخایر موادمعدنی کشف‌شده را پدید می‌آورد و در نهایت تضمین نشـدن تامین مواد اولیه موردنیاز واحدهای صنعتی وابسته فعال فعلی و تعطیلـی آنها را در پی خواهد داشت. تبعات منفی این بی‌توجهی به‌نحوی است که برای مثال صنایع مادر فولاد کشور حداکثر تا ۱۰ سال آینده می‌توانند از ذخایر معدنی آهن کشف‌شـده بهره‌برداری کنند و در صورت انجام نگرفتن عملیات اکتشـافی جدیـد و به‌تبـع آن کشـف نشـدن ذخایر متناسـب، ایـن بخش دچار چالـش تامین مـواد اولیه و آثـار و نتایج آن خواهد شـد. ایـن موضوع در بخش ماده معدنی موردنیاز صنایع مس کشـور حداکثر ۱۵ سـال و در بخش سـیلیس مصرفـی در صنایع شیشـه حـدود ۷ سـال پیش‌بینـی شده است.

■ دولت و مسئولیت‌هایش

تدوین اسـتراتژی و برنامـه اجرایی ملی متناسـب با ظرفیت‌های بالقـوه موجود - با هماهنگـی صاحب‌نظـران بخش خصوصی - به‌طورکامل ضروری اسـت، علاوه بر این باید رویکرد سـنتی وزارت صنعت، معدن و تجارت، جهادکشاورزی و سایر دستگاه‌های اجرایی بـه رویکردهای علمی و مهندسـی - به‌ویـژه در اصـلاح و تدویـن مقـررات و دسـتورالعمل‌های مربوطه - تبدیل شـود. تامین حداقل‌های منابـع ریالی، ارزی برای حمایت‌هـای مالی و تجهیزاتـی و مانند آن به‌طورکامـل لازم و ضـروری اسـت. علاوه بـر ایـن، بایـد به‌منظـور کاهش ریسـک سـرمایه‌گذاری‌ها، تدابیـر لازم اندیشـیده شود و برای بیمه این‌گونه فعالیت‌ها، برنامه مشخص تدوین و اجرایی شود.

بایـد در اسـرع وقت بـرای آزادسـازی محدوده‌هایی که بـه عناوین مختلف بلوکه شـده‌اند، اقدام شـود تا بیـش از این، وقفه طولانی در بحث اکتشاف ایجاد نشود.

تا تعاملات بین سـازمان صمت با ادارات منابع طبیعی چالشی جدی است و رفع آن از ضروریات توسعه فعالیت‌های اکتشافی در کشور است.

■ تـوان مشکل‌گشـایی بخـش خصوصی

بخـش خصوصی نشـان داده اسـت که آمادگـی کامـل دارد تا در صورت تسـهیل شـرایط صدور مجوزها و نیز تضمین امنیت سرمایه‌گذاری از سوی بخش دولتی، تامین مالی و ریسک کلیه فعالیت‌های اکتشافی را بپذیرد.

امـروزه یکـی از جذاب‌تریـن بخش‌های سرمایه‌گذاری در اقتصاد ایران بخش معدن و صنایع‌معدنی اسـت و اعتقاد بر این است که در صورت به‌حداقل رسـیدن چالش‌های ذکرشـده و مسـاعدت طرف دولتی، بخش خصوصی می‌تواند حجم زیادی از نقدینگی سرگردان جامعه - که رقم فعلی آن بیش از ۵هزار هزار میلیارد تومان برآورد شده است - را به حـوزه معدن که حلقه اول توسـعه پایدار تولید ملی است، سرازیر کند.

در ایـن صورت، علاوه بر تضمین توسـعه پایـدار بخش معـدن، خسـارات نقدینگی سـرگردان در اقتصاد ملـی کاهش می‌یابد و گام مهمـی در راسـتای اقتصاد مقاومتی برداشته خواهد شد.

مشکل در تامین تجهیزات اکتشافی



آیدین زینال‌زاده ـ کارشناس معدن: در زمینه اکتشاف، ما دچار عقب‌ماندگی‌هایی سـنتی هسـتیم و به‌نظر می‌رسد، هرچه تلاش می‌کنیم، این فاصله و شـکاف پر نمی‌شـود. باید گفت اکتشاف به‌عنوان فعالیتی پایه‌ای برای اشتغالزایی و تولید مسـتمر مواد اولیـه موردنیاز صنعت - کـه در نهایت موجب رفع مایحتاج عمومی می‌شـود - شـناخته نشده است. از یک طرف اکتشـافچی‌های سـرزمین از ناحیه ارگان‌های دولتی با محدودیت‌ها و ممانعت‌هایی روبه‌رو می‌شوند که همیشه محل بحث و گفت‌وگو بوده است.

البته منظور من این نیسـت که ایـن ممانعت‌ها غیرمنطقی هستند، اما به هر حال مانعی است که پیش‌پای اکتشاف وجود دارد و بایـد برای رفـع آن اقدام کرد. این مسـئولیت برعهده متولی معدنی کشور است و باید یک‌بار و برای همیشه مشکل را حل کند.

■ حفاری و حفار حرفه‌ای

موضوع دیگری که در بحث اکتشـاف وجود دارد، این است کـه ما دچـار فقدان تجهیزات اکتشـافی روز دنیا هسـتیم و بنابراین به‌سـختی می‌توانیم به نتیجه مطلوب برسـیم، البته به‌تازگـی فعالیت‌های مفیدی در حوزه حفاری‌های اکتشـافی انجام شده است. معضل دیگری که در این زمینه با آن روبه‌رو هسـتیم، کمبود حفار حرفه‌ای اسـت. ایمیـدرو برای آموزش حفاران حرفـه‌ای برنامه‌هایی تدوین کرده اسـت که به‌زودی اجرا می‌شود و امیدواریم که نتایج آن موفقیت‌آمیز باشد.

مشکل دیگر بحث زیربنایی است و از آنجا ناشی می‌شود که ما هنوز نقشـه‌ها و اطلاعات جامع پایه‌ای را به‌صورت مدون و نهایی‌شـده در کشور نداریم. هنوز به مناطقی برمی‌خوریم که نقشـه‌های یک‌صدهزارمی که باید سازمان زمین‌شناسی برای آنها تهیه کرده باشـد، وجود ندارد. ایـن در عمل مانع بزرگی برای اکتشـاف به‌شمار می‌رود و ما را هم از نظر زمانی و هم از نظر هزینه‌ها عقب می‌اندازد. مناطقی وجود دارد که اکتشافات عمومـی و حتی تفصیلی از سـوی شـخصیت‌های حقیقی و حقوقی انجام شـده است، اما به‌دلیل اینکه برای این فعالیت‌ها هزینه کرده‌اند، اطلاعات را در دسترس عموم قرار نمی‌دهند.

■ فقر شناسایی عناصر ارزشمند

یکی از مسـائل پایه‌ای که ضرر و زیان فراوانی به معدنکاری وارد کرده است، موضوع شناسایی عناصر ارزشمند فرعی است، برای مثال سـنگ‌آهن‌هایی در کشور داریم که عناصر کمیاب خاکی همراه آنها وجود دارد یا معادن سنگ‌لاشـه‌ای هسـت که در آن کانسـنگ طلا اسـتخراج می‌شـود و آن را به‌عنوان سنگ‌لاشـه عرضه می‌کنند یا خردایش کرده و به‌عنوان شن و ماسه مورداستفاده قرار می‌دهند.

ضعف مطالعـات آزمایشـگاهی و در مرحله بعـد مطالعات فـرآوری باعث می‌شـود که با تلف شـدن عناصر ارزشـمند کشورمان مواجه شویم یا اینکه عناصر ارزشمند همچون ماده معدنی فرعی در ضمیمه ماده معدنی اصلی و با قیمتی پایین‌تر از کشور خارج می‌شود یا به واحدهای مصرف‌کننده ماده اصلی فروخته می‌شـود و در عمل، آن ماده ارزشمند از بین می‌رود. همه این آسـیب‌ها در کنار هم باعث شـده اسـت که امروزه هرچقدر هم که تلاش می‌کنیم، موضوع اکتشـاف در کشور ما به‌درستی پیش نمی‌رود.

■ یک سر و هزار سودا

اما این تازه نخسـتین چالش در مسـیر معدنکاری در ایران اسـت. ما در بخش اسـتخراج و بهره‌برداری هم با مشـکلات اساسـی دسـت‌وپنجه نـرم می‌کنیم. به‌عنـوان مثال یکی از مشـکلات مهم مسئله حل‌نشده حقوق دولتی است که همیشه چالش زیادی ایجاد کرده است. مطالبه اصلی معدنکاری این اسـت که فرمولی مناسـب برای محاسـبه حقوق دولتی معادن مختلف تدوین شود، زیرا حتی ۲ معدن مجاور هم که یک ماده‌معدنی را استخراج می‌کنند، ممکن است شرایط به‌طورکامل متفاوتی داشته باشند، به‌عنوان‌مثال راه دسترسی یکی به جاده آسفالته خیلی نزدیک اما راه دسترسـی معدن دیگر دورتر و ناهموارتر اسـت و برای رسیدن به شـاهراه اصلی دردسـر زیادی دارد، بنابرایـن هزینـه تولید در ایـن ۲ معدن بـا همدیگر متفاوت خواهـد بود. مدت‌ها اسـت کـه این موضوع مطرح اسـت که محاسبه حقوق دولتی باید با در نظر گرفتن این تفاوت‌ها انجام گیرد و فرمولی در نظر گرفته شـود که مشخص کند معدنکار برای اسـتخراج و فروش ماده‌معدنی چه هزینه‌هایی دارد تا بر این اساس حقوق دولتی عادلانه و منصفانه باشد.

بحث بعدی که معدنکاران با آن روبه‌رو هسـتند، فرسودگی ناوگان معدنی است. تجهیزات و ماشین‌آلات استخراج و حمل هـم به‌خاطر تحریم‌های ظالمانه و هم به‌دلیل شـناور بودن و افزایش نرخ ارز و مشـکلات متعدد دیگر از این دسـت، کهنه و ناکارآمد است.

گاهی این فرسـودگی آنقدر زیاد و شـدید است که ماشین ارزش تعمیـر ندارد. به‌عبارت دیگـر، هزینه تعمیر و نگهداری یک دسـتگاه ماشین مسـتهلک معدنی گاهی از هزینه خرید یک دستگاه ماشین نو بیشـتر است، بنابراین لازم است بیش از آنکه روی تولید داخلـی اصرار کنیم، به موضوع وارد کردن ماشـین‌آلات معدنی توجه داشته باشیم. باید بدانیم که تنها ۴ کشور ژاپن، امریکا، بلاروس و آلمان هستند که دامپتراک‌های موردنیـاز معدنکاران کل دنیـا را تامین می‌کنند، بنابراین این موضـوع که ما واردات ماشـین‌آلات معدنی را در قالب واردات ماشـین‌آلات لوکـس قـرار بدهیم یا بـه این بهانه که شـاید تولیدکننـده داخلی ۱۰ یا ۱۵ سـال دیگر بتوانـد دامپتراکی با حجم بـالا در مقیاس جهانی تولید کنـد، جلوی واردات را بگیریم، نه‌تنها هیچ سودی ندارد که موجب استهلاک سرمایه معدنکار ما می‌شود.

به‌دلایـل فوق و هزار و یک دلیل دیگـر، معدنکاری ما حال چندان خوشـی نـدارد. درحال‌حاضر تعداد زیـادی از معادن مـا به‌حالت نیمه‌تعطیـل یا تعطیل در آمده‌انـد که این باعث می‌شـود ورودی حقوق دولتی معـادن به‌خطر بیفتد و کاهش پیدا کند، اما در نهایت انگشـت اتهام به‌سوی معدنکاری است و انگ حبس شـدن معادن و خلاف‌هایـی دیگر به معدنکاران زده می‌شود.

> انگشت اتهام به‌سوی معدنکاری است و انگ حبس شدن معادن و خلافکاری‌هایی از این دست به معدنکاران زده می‌شود

سخن پایانی

وجیه ا... جعفری، رئیـس هیات‌عامل ایمیدرو خطرپذیری را ذات اکتشـاف معرفی کرد و گفت: با اکتشـاف یک معدن در میـان محدوده‌های متعـدد پی‌جویی، همـه هزینه‌های صرف‌شده جبران می‌شود.

امید اسـت باتوجه جدی به موضوع اکتشاف، مشکلات این حوزه پرخطر رفع شـود و با افزایش حمایت، مسیر مطمئنی برای تامین بلندمدت مواد اولیه معدنی گشوده شود.

قسط‌بندی حقوق ورودی ماشین‌آلات

وزارت صنعـت، معدن و تجارت درصدد اسـت ضمـن تعامل با گمرک جمهوری اسـلامی ایران، راهکاری بیندیشـد تا پرداخت حقوق ورودی به‌صورت اقسـاطی انجام شود و از این طریق، مشکل واردکنندگان ماشـین‌آلاتی که مشابه سـاخت داخل ندارند، رفع شـود. این موضوع که پیش از ایـن موجب اعتراض تولیدکنندگان شده بود، آنها را ملزم می‌کرد در زمان ورود ماشین‌آلات و تجهیزات حقـوق ورودی را پرداخـت کنند که باتوجه به ضعف در سـرمایه در گـردش، موجب تحمیـل هزینه‌ای در ابتدای کار می‌شـد و به تولید لطمه می‌زد. به‌گزارش معدن‌نامه در آیین‌نامه کشف قیمت، موضـوع تبصره (۵) بند (ب) ماده (۵) قانون «حداکثر اسـتفاده از توان تولیدی و خدماتی کشـور و حمایـت از کالای ایرانی» که در آبـان سـال ۱۳۹۹ به تصویب هیات وزیران رسـید، در معادل‌یابی نرخ ماشـین‌آلات و تجهیزات خارجی و مقایسـه آن با قیمت تولید داخلـی، عـلاوه بر در نظـر گرفتن هزینـه حمل‌ونقـل در داخل کشـور و بیمـه، حقـوق ورودی، مالیات بر ارزش‌افـزوده و ضریب همسنگ‌سـازی نیز در محاسـبه درج شـد. حقوق ورودی بیشتر ماشـین‌آلات و تجهیزات خط تولید تا انتهای سـال گذشـته، ۵، ۱۰ و ۱۵ درصـد بوده اسـت که به‌نرخ رسـمی ارز (هر دلار ۴ هزار و ۲۰۰ تومان) محاسـبه می‌شـده اسـت که باتوجه به نرخ ارز آزاد که مبنای محاسبه سـرمایه‌گذاری تولیدکنندگان در کشور بوده، در عمل این حقوق ورودی، یک‌پنجم نرخ اعلام شـده بوده اسـت. امسال با تغییر نرخ محاسبه به‌نرخ ETS، هیات‌وزیران به پیشنهاد وزارت صنعت، معدن و تجارت، سـود بازرگانـی را کاهش داد و در نتیجه حقوق ورودی بیشتر ماشین‌آلات و تجهیزات به ۴ و ۵ درصد کاهش یافته اسـت. نکته دیگر اعتراض واردکنندگان ماشین‌آلات و تجهیزات، این بوده که از ابتدای امسـال، گمرک کشـور مالیات بر ارزش‌افـزوده را به‌صورت نقد دریافت می‌کـرد تا پس از نصب و راه‌اندازی ماشین‌آلات که در بسیاری موارد به چندین ماه می‌رسد، تهاتر، کسـر یا مسـترد کند؛ این در حالی اسـت که تا پایان سـال گذشته، این مالیات به‌صورت تضمین‌نامه دریافت شده است و این مشکل نیز در نامه صادره گمرک در آخر اردیبهشت امسال حل شد و کماکان مانند سال‌های گذشته انجام می‌شود.

یادداشت

کو گوش شنوا؟



کورش شعبانی
رئیس کمیته اکتشاف خانه معدن ایران

بـرای مـن به‌عنوان یک فعـال معدنی بخش خصوصی بسـیار عجیب و شـگفت‌آور است که این همه درباره موضوعات و مطالب کارشناسـی معدن صحبت می‌شود و یادداشت‌ها، گزارش‌ها و مقالات مختلفی تهیه و منتشـر می‌شـود، اما اصلا به‌چشـم نمی‌آید، هیـچ اتفاقی نمی‌افتد و هیچ‌کسی پاسخگو نیست. به‌عبارت دیگر، گاهی از خود می‌پرسم گوش شنوایی هست؟

به‌عنوان مثال در یک ماه اخیر من به‌شخصه ۵ یا ۶ مطلب درباره موضوعات مختلف معدنکاری - اعم از بحث اکتشاف و مشکلات آن، ماشین‌آلات و فرسـودگی آنهـا، توجـه به ذخایـر هماتیت، معدنکاری فراسـرزمینی و امثال آن - داشته‌ام اما تا به‌حال حتی یک نفر پیدا نشـده اسـت که واکنشـی نسـبت به این گفته‌ها نشـان دهد یا آنها را نقد کند و بگوید که از اسـاس نادرسـت و غیرکارشناسی بوده است.

سـوال روشن، شـفاف و بدون تعارف من این اسـت که آیا کسـی نظرات و یادداشـت‌های ما را می‌خواند؟ و اگر خوانده می‌شـود برای کسی اهمیتـی دارد؟ شـاید من جایـی ادعای کذبی مطرح کرده باشـم، آیا نباید کسی به آن واکنش نشان دهد؟ من که تا به‌حال نشنیده‌ام که جایی، یک نفر پیدا شـده باشـد و در رد یـا قبول این نظرات و گفته‌ها جمله‌ای گفته باشد.

مسـئله اینجا اسـت که اگر کارشناسـان در حـوزه تخصصی خود توان و دانش لازم را دارند، چرا کسـی به نظرات و پیشنهادات آنها توجهی نمی‌کنـد؟ اگـر هم ندارند، پـس دلیل گفتن و بازگفتن مسائل و مشـکلات چیست؟ به‌عنوان مثال بارها گفته شـده است که اکتشاف باید در کشـور جدی‌تر گرفته شـود یا به‌طورمشخص پیشـنهاد ارائه طرح توسـعه و اکتشـاف ذخایر هماتیت ایران مطرح شـده اسـت تا کمک کند کـه صنعتگـران ما دیگر نگـران تامین خوراک صنایع خود نباشـند. هرچند می‌دانیم کشور ما برای چند سال آینده ذخایر اثبات‌شده مگنتیت دارد، امـا در کنـار آن از ذخایـر هماتیـت هم برخوردار اسـت که موردتوجه قـرار نمی‌گیرد. شـاید میزان ذخایر اثبات‌شده هماتیت به‌اندازه مگنتیـت نباشـد، اما حجـم قابل‌توجهی دارد. با این حال، چون اسـتخراج از سـنگ هماتیت اندکی هزینه‌برتر است و شرایط فنی خاص خود را می‌طلبد، فولادسـازان اقبـال چندانی به آن نشـان نمی‌دهند. همواره فعالیت‌های اکتشافی در کشور جریان داشته و دارد، اما نمی‌توان ادعا کـرد کـه به‌اندازه کافی، هم در سـطح و هم در عمق، عملیات اکتشافی انجام می‌دهیم. اگر برای اکتشاف و فرآوری سنگ‌آهن هماتیتی به‌منظور استفاده در صنایع فولاد حمایت ویژه‌ای در نظر گرفته شـود، ذخایر ما را به چندین برابر میزان موجود می‌رسـاند و با ورود آنها به چرخه تولید، دیگر نگـران کمبود مـاده اولیه بـرای صنعت فـولاد نخواهیم بود. با این شـرایط، دیگر نباید به‌دنبـال معدنکاری فراسـرزمینی و تامین مواد معدنـی موردنیاز از خارج باشـیم، زیرا این کار به‌عقیده من نوعی فرار به جلو و هدر دادن منابع خواهد بود. علاوه بر این، دیگر کسـی نمی‌تواند ادعا کند که سرمایه‌گذاری فراسرزمینی به‌دلیل کمبود منابع است، زیرا ما هنوز اکتشافات عمقی کافی انجـام نداده‌ایم وکارهای زیادی داریم که همچنان روی زمین مانده است. در واقع صورت مسئله در حال حاضر این است که از یک‌سو نیاز صنایع داخلی به مواد اولیه مقدار مشخصی است و باید اکتشافات متناسب با آن انجام شود،اما این ۲ متغیر متناسـب با هم نیستند و از سوی دیگر ذخایر عمیق می‌شـوند اما اکتشافات متناسب با آن به عمق کشـیده نمی‌شود. این شرایط شاید در کوتاه‌مدت آسیب چندانی ایجاد نکند، اما در میان‌مـدت و بلندمدت ما را به کمبود مواد اولیه دچار می‌کند. بخش خصوصی بسـیار علاقه‌مند به انجام فعالیت‌های اکتشافی است. شاهد مدعی هـم این اسـت کـه در مزایده‌هایی کـه برگزار می‌شـود، همواره ده‌ها هزار نفر شرکت می‌کنند که این نشـان از علاقه‌مندی آنهـا دارد، اما این شور و اشتیاق باید ساماندهی و مدیریت شود.

در حال حاضر شـرایط به‌گونه‌ای نیسـت که بخـش خصوصی به‌تنهایـی بتواند از نظر فنی و تخصصی این فعالیت را مدیریت کند. باید مسائل بی‌شـمار بزرگ و کوچک و حاشیه‌ای حل شود تا بتوان عملیات اکتشـافی درسـتی انجام داد، بنابراین لازم اسـت تا دولت پـا پیش بگذارد تا با اسـتفاده از توان و جایگاه خود، زیرسـاخت‌ها و امکانـات لازم را مهیـا کنـد و مشـکلات را از پیش‌پای اکتشاف‌گران بردارد تا بخش خصوصی هم با حداکثر توان خود وارد میدان شود.

پنجشنبه
۳ شهریور ۱۴۰۱- ۲۷ محرم ۱۴۴۴ - ۲۵ اوت ۲۰۲۲- شماره ۲۱۳۴-پیاپی۳۴۵۲

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»
مدیرمسئول: ناصر بزرگمهر
سردبیر:عاطفه خسروی

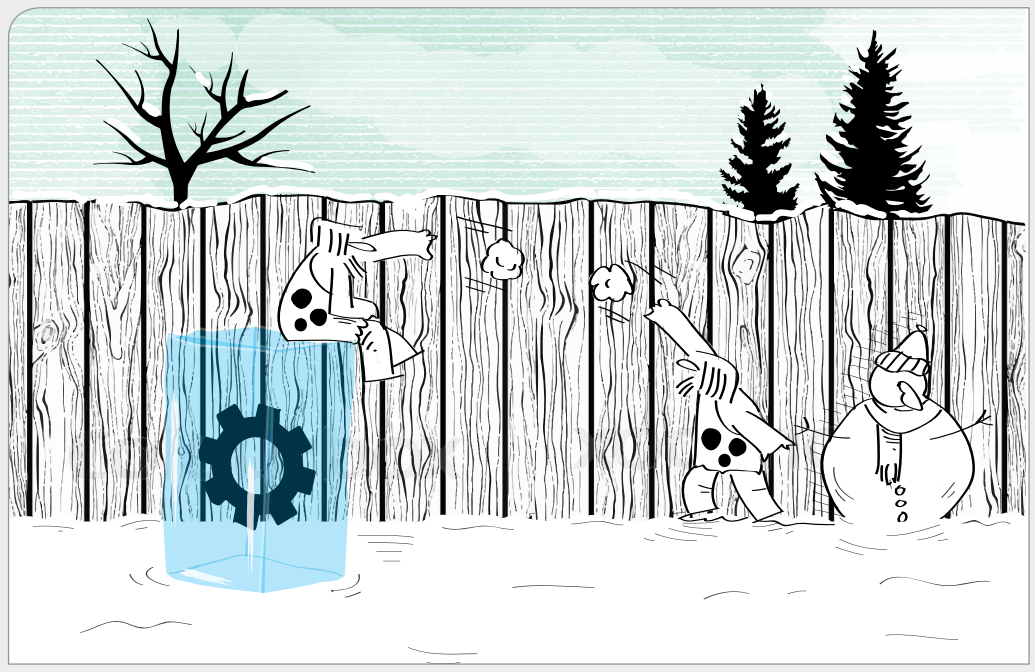
تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر: ۸۸۷۱۳۷۳۰- پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰
سازمان آگهی‌ها: ۳-۸۸۷۲۲۷۳۲ - نمابر آگهی‌ها: ۸۸۷۲۴۲۱۱-۰۹۰۲۶۲۹۱۴۸۸
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۵
تهران، خیابان قائم‌مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶ - کد پستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir آگهی: ads@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: انتخاب رسانه

info@smtnews.ir
www.smtnews.ir
instagram.com/smtnewspaper
telegram.me/smtnews
tozi.smtnews@gmail.com

روزنامه صمت با رتبه ۱
در میان روزنامه‌های تخصصی مقام ۱
در میان روزنامه‌های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



بدون شرح

طرح: حسین علیزاده

رد پای «وام ودیعه مسکن» در بازار اجاره



عکس: آیدا فریدی

در شورای پول و اعتبار پرداخت وام کمک‌ودیعه مسکن تا سقف ۴۰ هزار میلیارد تومان تصویب شد؛ به این صورت که میزان این تسهیلات به هر خانوار مستاجر در تهران ۱۰۰ میلیون تومان، در کلانشهرها ۷۰ میلیون تومان و در سایر مناطق شهری ۴۰ میلیون تومان تعیین و به متقاضیان واجد شرایط پرداخت می‌شود. این طرح در راستای حمایت از مستاجران توسط بانک مرکزی بخشنامه و به بانک‌ها شده است. نرخ سود تسهیلات ودیعه مسکن ۱۸ درصد است که ۵ درصد از این ۱۸ درصد از محل یارانه‌ها و ۱۳ درصد توسط مردم پرداخت می‌شود. پیش‌بینی می‌شود بین ۸۰۰ هزار تا یک میلیون خانوار مستاجر بتوانند از تسهیلات ودیعه مسکن بهره ببرند. البته تاکنون نحوه معرفی متقاضیان ازسوی وزارت راه و شهرسازی اعلام نشده، با این حال برخی فعالان حوزه املاک بر این باورند که بازار پرداخت این وام عملا به افزایش اجاره‌بها دامن می‌زند. صمت در این گزارش به تاثیر وام ودیعه مسکن بر بازار اجاره املاک پرداخته است.

موضوع مهم درباره ارائه تسهیلات مسکن که متقاضیان باید به آن توجه داشته باشند، شرایط ارائه این وام و مشمولان واجدالشرایط است. معمولا برای ارائه این‌گونه تسهیلات یک سری شرایط خاص تعیین می‌شود تا از وام تنها به‌منظور اجاره مسکن استفاده شود و در امور دیگری مانند خرید کالا که موجب افزایش تورم می‌شود، مورد استفاده قرار نگیرد. پرداخت وام ودیعه مسکن به مستاجران ایده‌ای بود که تابستان سال ۱۳۹۹ باتوجه به شیوع کرونا و تعطیلی پیاپی مشاغل گوناگون در دولت شکل گرفت و امسال نیز برای سومین سال عملیاتی شد تا به این ترتیب مستاجران از حمایت دولتی در شرایط معیشتی خاص حاکم بر کشور برخوردار شوند. برخی معتقدند این وام در سال‌های گذشته به مستاجران واجد شرایط تعلق گرفته و برخی نیز همچنان به روند ارائه تسهیلات انتقاد دارند.

تسهیلات ودیعه مسکن دولت کافی نیست



کمال اطهاری، کارشناس اقتصاد مسکن درباره آثار پرداخت وام ودیعه مسکن به صمت گفت: افزایش سرسام‌آور اجاره‌بها طی سال‌های اخیر گریبان بسیاری از خانوارها را گرفته و حالا دیگر اجاره‌نشینی خوش‌نشینی نیست؛ البته در آشفتگی‌های بازار اجاره راه‌هایی همچون پرداخت وام ودیعه هم برای کمک به مستاجران پیشنهاد می‌شود. این کارشناس حوزه مسکن با اشاره به اینکه تسهیلات ۴۰ هزار میلیارد تومانی تخصیص‌یافته برای ودیعه مسکن در بهترین حالت به حدود ۵۰۰ هزار خانواده پرداخت خواهد شد، گفت: در شرایطی که حدود ۱۲ میلیون خانواده مستاجر در کشور وجود دارد، تسهیلات در نظر گرفته شده تنها به ۴ درصد مستاجران می‌رسد؛ بنابراین به هیچ‌وجه این رقم برای رفع نیاز مستاجران کافی نیست.

التهاب در بازار اجاره

اطهاری خاطرنشان کرد: این وام «ودیعه مسکن» نیست، بلکه «کمک‌ودیعه مسکن» است و هدف اصلی نیز کمک به افزایش میزان ودیعه اجاره مسکن اقشار کم‌درآمد و آسیب‌پذیر است. البته گاهی این دست از برنامه‌ها بازار اجاره را با روندی معکوس هدف تعیین‌شده مواجه می‌کند که در این صورت آثار نامطلوبی در انتظار این بازار پرحاشیه است. وی افزود: وام ودیعه مسکن باوجود کاهش ۵ درصدی نرخ بهره، باز هم برای رهن و اجاره یک واحد مسکونی معمولی در یک کلانشهر پاسخگو نیست و شاید بتواند بخشی کوچک از مشکل یک اجاره‌نشین را رفع کند. این کارشناس اقتصاد حوزه مسکن با اشاره به وضعیت بد معیشت ادامه داد: اکنون شرایط زندگی بسیار سخت شده و در بازار افرادی را می‌بینیم که فقط به قیمت کالاهانگاه می‌کنند و بدون اینکه خریدی انجام دهند، دست خالی به خانه‌های‌شان بازمی‌گردند.

وام کمک‌ودیعه مسکن؛ مُسکن کوتاه‌مدت

وی معتقد است تمهیدات دولت برای بهبود شرایط مستاجران به میزانی اندک و در کوتاه‌مدت سامان‌دهنده وضعیت است، اما راه‌حلی پایدار به‌شمار نمی‌رود. این کارشناس به بی‌اثر شدن وام کمک‌ودیعه مسکن بر بازار اجاره باتوجه به گرانی‌های اخیر اشاره کرد و گفت: وقتی میزان اجاره بالا باشد و از مستاجر حمایت نشود، قطعا شاهد تبعات نامطلوب آن در جامعه خواهیم بود. وی پیشنهاد کرد: اگر دولت خواهان حل اساسی مشکلات تنظیم بازار اجاره است باید از راه‌حل‌های بلندمدت استفاده کند؛ راه‌حل‌هایی مانند قانون اجاره‌داری که ۱۰ سال قبل هم مطرح شد اما مورد توجه و بررسی قرار نگرفت و در نهایت بی‌توجهی به آن وضعیت کنونی بازار رهن و اجاره را رقم زد.

لزوم افزایش تولید مسکن

این کارشناس اقتصاد حوزه مسکن به راهکارهای کشورهای موفق در زمینه بازار اجاره مسکن نظیر چین اشاره کرد و گفت: در ایران نیز باید مانند کشورهای موفق، سرمایه‌گذاران با حمایت دولت واحدهایی بسازند و این واحدها فقط برای اجاره اختصاص داده شود که راه‌حلی بسیار قابل‌قبول است. این برنامه اگر از هم‌اکنون هم اجرایی شود، در حل مشکلات اجاره بسیار موثر خواهد بود. وی با تاکید بر تبعیت نرخ رهن و اجاره از نرخ فروش مسکن اظهار کرد: تا زمانی که مسکن گران است، روند نرخ‌گذاری رهن و اجاره هم افزایشی است. در چنین شرایطی تولید مسکن و رفع شکاف میان عرضه و تقاضا می‌تواند به کاهش قیمت‌ها در بخش فروش و به‌تبع آن اجاره بینجامد. این کارشناس خاطرنشان کرد: اقداماتی مانند افزایش تولید مسکن به سامان‌یابی بازار کمک خواهد کرد و اگر طرح‌هایی مانند نهضت ملی مسکن به ثمر بنشیند، میزان زیادی از مشکلات کمبود مسکن اجاره‌ای حل می‌شود. در این صورت می‌توان مسکن‌هایی با نرخ رهن و اجاره معقول در اختیار متقاضیان قرار داد. اطهاری در توضیح آثار نامطلوب گرانی رهن و اجاره به‌ویژه در کلانشهرها بیان کرد: به هر حال صاحبخانه‌ها هم در جامعه‌ای زندگی می‌کنند که همه چیز افزایش نرخ قابل‌توجهی را تجربه کرده است. پس او هم حق دارد خانه خود را ارزان در اختیار مستاجر قرار ندهد و نخواهد با میزان درآمدی مشابه سال‌های قبل زندگی کند.

حاشیه‌نشینی در کمین کلانشهرها

وی با اشاره به اینکه حقوق مستاجر هم به میزانی افزایش یافته که از پس هزینه‌های سرسام‌آور زندگی برنمی‌آید، خاطرنشان کرد: سرپناه (خانه) یک نیاز اولیه است و نمی‌توان آن را حذف کرد و نادیده گرفت؛ بنابراین خانوارها از شمال شهر به مرکز، از مرکز به جنوب و از جنوب شهر به حاشیه کوچ می‌کنند و این مسئله چالش‌های جدی به‌دنبال خواهد داشت. وی افزود: اگر وضعیت فعلی ادامه پیدا کند، بدون شک حاشیه‌نشینی به یک معضل شهری تبدیل می‌شود که تبعات سنگینی خواهد داشت. این کارشناس اقتصاد حوزه مسکن معتقد است حاشیه‌نشینی زمینه‌ساز مشکلات اجتماعی بسیاری است و در صورت توسعه و تداوم ممکن است باعث شود دوباره زاغه‌نشینی پا بگیرد؛ بنابراین می‌توان گفت اگر روند گرانی در بازار رهن و اجاره ادامه یابد آثار منفی زاغه‌نشینی دوباره پدیدار می‌شود. وی خاطرنشان کرد: هدف دولت از اجرای این طرح، قطعا حمایت از مستاجر بوده، اما راه‌هایی هم برای دور زدن این قانون وجود دارد. گاهی مالک و مستاجر بدون دخالت مشاور املاک، اقدام به انعقاد قرارداد یا تمدید اجاره‌نامه‌ها می‌کنند که این کار هم نتایج نامطلوب دیگری به‌دنبال دارد.

وام ودیعه مسکن تاثیری بر کاهش التهاب بازار ندارد



مصطفی قلی خسروی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران نیز درباره تاثیر وام کمک‌ودیعه مسکن بر بازار رهن و کرایه به صمت گفت: یکی از روش‌های حمایت از مستاجران اعطای تسهیلات ودیعه مسکن با نرخ سود ۴ درصد و یارانه‌ای است، اما نرخ بهره‌ای که در حال حاضر برای این وام در نظر گرفته شده، ۱۸ درصد است که با ۵ درصد یارانه به ۱۳ درصد کاهش یافته است؛ در حالی که برای بسیاری از مستاجران این رقم نیز بسیار بالاست. وی اذعان کرد: راهکار دولت یعنی تخصیص وام ودیعه مسکن برای کمک به مستاجران هم به‌دلیل بالا بودن نرخ سود بانکی و محدودیت منابع بی‌اثر است، زیرا این وام بیش از آنکه حافظ منافع اجاره‌نشین‌ها باشد، در جهت منافع سیستم بانکی است و استقبال صورت گرفته برای دریافت این وام هم از سر استیصال اجاره‌نشین‌ها است.

سیاست شکست‌خورده

قلی‌خسروی با بیان اینکه تعیین سقف اجاره‌بها سیاستی شکست‌خورده است که امتحان خود را طی این چند سال پس داده، گفت: بازار اجاره، بازاری نیست که با اتکا به روش‌های دستوری بتوان آن را کنترل کرد، چراکه نرخ اجاره ناشی از متوسط نرخ مسکن و شرایط کلان اقتصاد و تورم عمومی است. رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران افزود: در سال‌های اخیر نرخ مسکن به‌شدت افزایش یافته که باتوجه به این مسئله، نرخ اجاره هم افزایش پیدا کرده است. وقتی نرخ مسکن افزایش پیدا می‌کند و تورم هم به بالاترین حد ممکن می‌رسد، قیمت‌ها در بازار اجاره هم خود به خود تحت تاثیر مولفه‌های اقتصادی افزایش پیدا می‌کند.

بلاتکلیفی صندوق توسعه مسکن

وی ادامه داد: ممکن است درصدی از افزایش نرخ اجاره ناشی از رفتار مالکان باشد، اما نمی‌توان این موضوع را عمومیت داد، چراکه فرمول تعیین نرخ اجاره کاملا مشخص است و میزان عرضه و تقاضا و تورم عواملی تعیین‌کننده در بازار رهن و اجاره مسکن به‌شمار می‌روند. وی با بیان اینکه قرار بود برای حل مشکل مستاجران صندوق توسعه مسکن راه‌اندازی شود، اظهار کرد: قرار بود از محل دریافت مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات خانه‌های خالی و مالیات خانه‌های لوکس، مابه‌التفاوت نرخ سود وام ودیعه مسکن یارانه‌ای با نرخ سود ۱۸ درصدی جبران شود که تاکنون این اتفاق رخ نداده و بعید به‌نظر می‌رسد این اقدام در فصل کنونی جابه‌جایی مسکن عملی شود. رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران افزود: فعلا عرضه و تقاضا بر بازار حاکم است و با سیاست‌های دستوری نمی‌توان بازار رهن و اجاره را کنترل کرد. از سوی دیگر تسهیلات‌دهی در این حوزه ازسوی بانک‌ها هم درگیر رفتار سلیقه‌ای و محدودیت منابع شده است. قلی‌خسروی خاطرنشان کرد: تامین زیرساخت‌های لازم توسط دولت برای تولید مسکن و کاستن از تعداد مستاجران، تنها راهکار بهبود شرایط این بازار است.

سخن پایانی

به‌اعتقاد کارشناسان بسته حمایتی دولت در حوزه اجاره فقط به لحاظ شکلی و اسمی حمایت‌گر مستاجران است و در عمل نه‌تنها حمایتی از مستاجران نمی‌کند بلکه مشکلات زندگی اجاره‌نشینی را برای آنها تشدید خواهد کرد، زیرا هم میزان نرخ بهره وام کمک‌ودیعه مسکن برای مستاجران بسیار بالاست و هم منابع اختصاص‌یافته جوابگوی تقاضای بازار پرالتهاب رهن و کرایه نیست. از سوی دیگر دولت اعلام کرده از طریق افزایش تولید مسکن قصد کنترل بازار اجاره را دارد، در حالی که باتوجه به افزایش نرخ نهاده‌های تولید مسکن و شرایط اقتصادی کشور، اصولا عرضه مسکن وارد مشکلات عدیده‌ای شده است؛ با این حساب از ظاهر امر چنین برمی‌آید که مشکلات مستاجران همچنان پا برجا خواهد ماند، در حالی که ادامه روند حتی ممکن است تبعات بسیار سنگینی برای کشور نظیر افزایش حاشیه‌نشینی به‌دنبال داشته باشد.

یادداشت

اماواگرهای دریافت وام



مرتضی الله‌داد
کارشناس اقتصاد

هر واحد تولیدی برای آغاز به کار یا در مقطعی از کار نیاز به دریافت وام دارد که این وام در قالب تسهیلات باید از طریق سیستم بانکی در اختیار واحد تولیدی قرار گیرد، این در حالی است که شرایط دریافت تسهیلات از سیستم بانکی اماواگرهای خاص خود را دارد و متقاضیان را با محدودیت‌های بسیاری مواجه می‌کند.

در نگاه کلی افزایش میزان سرمایه‌گذاری، عامل حیاتی در افزایش تولید ناخالص داخلی است، با این همه افزایش پرداخت تسهیلات بانکی هنگامی مطلوب است که موجب افزایش توان و ظرفیت تولید شود.

وام و تسهیلات دو واژه‌ای هستند که نه‌تنها در بین کارمندان بانک یا دست‌اندرکاران امور مالی بسیار استفاده می‌شوند، بلکه به کرات توسط عموم مردم نیز مورد استفاده قرار می‌گیرند. باوجود کاربرد بسیار دو واژه وام و تسهیلات ، در موارد زیادی، این دو واژه در معانی نادرست و گاهی به‌جای یکدیگر استفاده می‌شوند، در حالی که تفاوت ماهوی بین این دو واژه اقتصادی وجود دارد.

وام در واقع پول، ملک، کالا یا هر نوع دارایی است که از جانب یک فرد، یعنی وام‌دهنده، به فرد دیگر، یعنی وام‌گیرنده، ارائه می‌شود.

شرط اصلی در این پرداخت این است که اصل دارایی پرداخت‌شده به همراه عدد موردتوافق بهره، پس از گذشت زمان موردتوافق، به وام‌دهنده بازگردانده شود.

اما واژه تسهیلات مفهومی گسترده‌تر از واژه وام دارد؛ به‌عبارت دیگر می‌توان گفت هر نوع وامی نوعی تسهیلات است اما هر تسهیلاتی وام نیست. در حقیقت بانک‌ها با گردآوری نقدینگی‌های بی‌هدف از جامعه، آنها را به‌صورت هدفمند به مصرف می‌رسانند.

به چنین فرآیندی در اصطلاح اعطای تسهیلات گفته می‌شود. اینکه اعطای وام به چه میزان منجر به شکوفایی تولید می‌شود، سوالی است که باید در اقتصاد دنبال پاسخ آن بود. یکی از مسائلی که درباره سیاست وام‌مدارانه برای رفع مشکلات تولید عنوان می‌شود این است که به ماجرای واحدهای تولیدی مشکل‌دار به‌صورت تک‌بعدی نگریسته شده است؛ یعنی مشکلات تولید فقط در نقدینگی دیده شده که قرار است با ارائه تسهیلات رفع شود، این در حالی است که واحدهای تولیدی با ده‌ها مشکل دیگر مواجهند که افزایش هزینه تولید و فقدان بازار مناسب فروش محصولات تولیدی از همه آنها مهم‌تر است.

از سوی دیگر در فرآیند پرداخت تسهیلات و میزان نرخ بهره تفاوت چندانی میان واحدهای تولیدی و غیرتولیدی وجود ندارد. عمده مشکل تولیدکنندگان، مشکل در دریافت تسهیلات بانکی است که هیچ تفاوتی میان تولیدکننده و دلال وجود ندارد و وام توسط بانک به تولیدکنندگان با سود ۱۸ درصد و حتی بیشتر پرداخت می‌شود و دلال هم با همین شرایط وام دریافت می‌کند، این در حالی است که رشد و شکوفایی اقتصاد در بخش تولید نیاز به توجه بیشتر دارد.

سرمایه‌گذاران انتظار تعامل و انعطاف بیشتری از بانک دارند و هر اندازه که بانک‌ها بتوانند سود تسهیلات تولید را پایین بیاورند به سود تولید است.

از دیگر مشکلات تولیدکنندگان تامین وثیقه برای اخذ تسهیلات از بانک است که برای تولیدکنندگان به یک چالش تبدیل شده است.

این چالش به‌گونه‌ای پیش‌رونده است که بنگاه‌های تولیدی را تا مرز ورشکستگی یا انصراف از تاسیس واحد پیش می‌برد. این موضوع در بعد کلان به ضرر اقتصاد کشور است و مسئولان باید برای پرداخت وام یا همان تسهیلات ارزان‌نرخ به تولیدکنندگان چاره‌اندیشی کنند.

از سوی دیگر نظارت صحیح بر اجرای قانون در بانک‌ها باید به‌صورت جدی پیگیری شود، زیرا برخورد بانک‌ها با بنگاه‌های اقتصادی و تولیدی کاملا سلیقه‌ای است.

در زمینه ضمانت‌ها باید سهل‌گیری شود تا پرداخت وام آسان شود، زیرا دریافت تسهیلات بدون سپرده یکی از خواسته‌های مردم و صنعتگران است.

در این راستا باید ارتباط بین سرمایه‌گذاران و بانک‌ها بیشتر شود تا بخشی از مشکلات برطرف شود. در این روند دولت می‌تواند پل ارتباطی میان تولیدکننده و بانک‌ها باشد تا تولید از رکود خارج و قدرت رقابت با واردکنندگان به بدنه آن تزریق شود.

