اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

پنجشنبه
• ۴ شهریور ۱۴۰۰
• ۱۷ محرم ۱۴۴۳
• ۲۶ اوت ۲۰۲۱

• سال سی‌ویکم دوره جدید شماره ۱۸۶۷ • پیاپی ۳۱۸۵ • ۸ صفحه • قیمت: ۲۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews



معرفی وزرا بر اساس شاخص‌هایی بود که به مردم قول داده بودم

رئیس جمهور اعلام کرد که معرفی وزرا بر اساس شاخص‌هایی بود که نسبت به آنها در دوره انتخابات به مردم قول داده بودم. سید ابراهیم رئیسی در سخنان پایانی جلسه بررسی صلاحیت وزیران پیشنهادی دولت سیزدهم با گرامیداشت هفته دولت اظهار کرد: از نمایندگان مجلس تشکر می‌کنم که برای بررسی صلاحیت وزرا و سوابق آنان وقت گذاشتند. وی با اشاره به فرایند معرفی اعضای کابینه به مجلس اظهار کرد: معرفی وزرا بر اساس شاخص‌هایی بود که نسبت به آنها در دوره انتخابات به مردم قول داده بودم که بر مبنای آن وزرا انتخاب شوند؛ از جمله شاخص‌های کارآمدی، تخصص، فسادستیزی و مردمی بودن.

سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره بها رعایت نشد

اجاره بها باز هم صعود کرد

در حالی که بازار اجاره در پی تعلل در اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی گره خورده، رئیس اتحادیه مشاوران املاک می‌گوید نرخ‌ها در بازار اجاره مسکن ۵۰ درصد افزایش یافته است. از زمان شیوع کرونا باتوجه به تعطیلی کسب‌وکار و بحران اقتصادی برای بسیاری از شهروندان مقرر شد حمایت‌های اصلی دولت برای قشرهای مختلف جامعه از جمله مستاجران اعمال شود. در همین راستا ستاد ملی کرونا در حمایت از مستأجران مصوباتی ابلاغ کرد. برخی معتقد بودند این مصوبات نویدبخش روزهای روشن برای هر دو قشر موجر و مستأجر خواهد شد، این در حالی است که به گفته بسیاری از فعالان بازار و مستاجران مصوبه تعیین سقف برای اجاره بها با موفقیت روبه رو نشده و اجاره بها تا ۵۰ درصد نسبت به تابستان سال گذشته رشد داشته است. ۴



عکس: صمت

برنامه دولت جدید برای بازار خودرو چیست؟

نرخ خودرو ترمز برید

۳

سرمقاله



سهم اقتصاد ایران از تولید جهانی ۲

چهره



امکان خرید متری مسکن در بورس از نیمه دوم سال ۳



صادرات ایران روی خط آمار ۷

گفت‌و گو



دنبال قیمت‌گذاری دستوری نیستیم ۶



قرارداد اجاره‌تان را گران تمدید نکنید! ۴

گزارش روز

جهش تورم در ۷۱ درصد اقلام خوراکی

گزارش پژوهشی اخیر وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نشان می‌دهد تورم موجود در بیشتر اقلام پرمصرف سبد معیشت (گروه خوراکی‌ها) با شیب تند در حال افزایش است. در این گزارش، سه گروه قیمتی «حد مطلوب»، «حد هشدار» و «حد بحرانی» تعریف شده است که ۷۱ درصد اقلام خوراکی کلیدی در طبقه‌بندی حد بحرانی قرار گرفته‌اند. کوچک‌تر شدن اندازه اقتصاد، کابوسِ مکاتب اقتصادی است. ۸





سر مقاله

سهم اقتصاد ایران از تولید جهانی



سیدمحمد بحرینیان
صنعتگر و پژوهشگر توسعه

آمارهـا در یک مطالعات پژوهشـی نشـان داد چرا برخی کشورهای امروز جزو کشورهای پیشرفته و توسعه‌یافته به‌شمار می‌رونـد اما درباره ایران این امر محقق نشـده اسـت. انتظار بر این اسـت که کشـورهای با جمعیت بیشتر سهم بیشتری در اقتصاد جهانی داشـته باشـند اما به‌دلیل توسـعه‌نیافتگی برخی کشـورهای با جمعیت بالا، مشـاهده می‌شود که سهم این کشـورها در اقتصاد جهانی کوچک و به‌جای آن شـاهد حضور کشورهایی توسـعه‌یافته اما با جمعیت کمتر در میان اقتصادهای بزرگ جهان هستیم.

همچنیـن در سـال ۲۰۱۸ میلادی از میان کشـورهایی بـا جمعیت کمتـر از ۲۰ میلیون نفر، نام دو کشـور هلند و سوئیس در میان ۲۰ اقتصاد بزرگ جهان قابل‌مشاهده است؛ هلند بـا ۱۷.۲ میلیون نفر جمعیت هفدهمین و سـوئیس با ۸.۵ میلیـون نفر جمعیت بیسـتمین اقتصاد بزرگ جهان در این سـال هسـتند. در این میان، تولید ایـران تقریبا همپای تولید کشـورهایی مانند اتریش، نـروژ و امارات متحده عربی بـا جمعیتـی برابر بـا ۸.۸، ۵.۳ و ۹.۶ میلیون نفر اسـت که نشـان‌دهنده اقتصاد کوچک ما در مقابل جمعیت به‌نسـبت بالاسـت. البته وضعیت کشـوری ماننـد امـارات نباید ما را به اشـتباه بینـدازد. کیفیت تولیـد ناخالص داخلـی امارات به‌هیچ‌وجـه باکیفیـت تولید ناخالص داخلی کشـوری مانند سـنگاپور و دیگر کشورهای موفق توسـعه‌یافته در یک ترازو نمی‌گنجد اما در مقایسـه با کشور ما، این کشور با یک‌هشتم جمعیت ما، بسیار موفق‌تر عمل کرده و ما حتی نتوانسته‌ایم به اندازه سهم جمعیتی خود از تولید جهانی سهم داشته باشیم. براسـاس آمار ۹۰ درصد تولید ناخالص داخلی جهان در سال ۲۰۱۸، از سـوی این ۴۰ اقتصاد بزرگ انجام‌شـده، به‌گونه‌ای که فقط ۴ کشور امریکا، چین، ژاپن و آلمان ۵۰ درصد تولید ناخالص داخلی جهان را در این سـال در دست داشته و سهم اقتصاد ایران در تولید جهانی ۰.۵۳ درصد بوده است.

در یک دسـته‌بندی کلی می‌توان گفت کـه از میان ۲۰۳ کشـور جهان در سـال ۲۰۱۸ که آمار تولید آنها در دسترس بوده، فقط دو کشـور امریکا و چین بیشتر از ۱۰ هزار میلیارد دلار تولید ناخالص داخلی داشته و اقتصاد امریکا با اختلاف ۷ هزار میلیارد دلاری از اقتصاد چین، در تولید ناخالص داخلی، بزرگ‌تریـن اقتصاد جهان در سـال ۲۰۱۸ بوده و ۱۴ اقتصاد بزرگ دیگر جهان بعدازاین دو کشـور، تولیدی بین هزار تا ۵ هزار میلیارد دلار داشته‌اند. ۹ کشور بین ۵۰۰ تا هزار میلیارد دلار تولید کرده و ۱۵ کشـور نیـز تولیدی بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیارد دلار داشـته که اقتصاد ایران در این دسته قرار گرفته است.

بررسی سهم ۴۰ اقتصاد بزرگ جهان براساس تولید ناخالص داخلی از کل تولید ناخالص داخلی جهانی براساس قاره نشان می‌دهد در قاره آسـیا بعد از کشور چین، ۳ اقتصاد ژاپن، هند و کره‌جنوبی بزرگ‌ترین اقتصادهای قاره آسیا هستند و روسیه اقتصاد پنجم قاره است. در قاره اروپا ۳ اقتصاد آلمان، انگلستان و فرانسـه و در قاره امریکا ۳ اقتصـاد ایالات‌متحده، برزیل و کانادا بزرگ‌ترین اقتصادهای هر قاره هستند. کشورهایی مانند هنـد، مکزیک، برزیل، اندونزی، فیلیپین، نیجریه، پاکسـتان، ترکیه، تایلند، افریقای جنوبی، ایران و کلمبیا نیز با جمعیتی بیشـتر از ۲۰ میلیون نفر، با وجود اینکه در ۴۰ اقتصاد بزرگ جهان جای دارند اما به‌دلیل عدم‌توسـعه‌یافتگی دارای تولید سرانه‌ای کمتر از ۱۰ هزار دلار هستند.

وضعیت جمعیتی کشورها

بررسـی وضعیت جمعیتی کشورها در سـال ۲۰۱۸ نشان می‌دهـد ایران به لحاظ جمعیتی بـا ۸۱.۸ میلیون نفر، رتبه نوزدهمیـن جهان را در میان ۲۰۳ کشـور یادشـده دارد. در تقسـیم‌بندی انجام‌شـده در این جدول، مشاهده می‌شود که از بین ۲۰۳ کشـور در این سـال تعداد ۱۳ کشـور در جهان جمعیتی بیشـتر از ۱۰۰ میلیون و ۱۵ کشـور جمعیتی بین ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون نفر دارند و در کشـورهای دسـته نخست فقط دو کشـور بنگلادش و اتیوپی و در کشورهای دسته دوم ۶ کشـور مصر، ویتنام، کنگو، تانزانیا، میانمار و کنیا نام‌شـان در ۴۰ اقتصـاد بزرگ دنیا باوجـود دارا بودن میزان جمعیت به‌نسبت بالا، وجود ندارد. به‌عبارت‌دیگر، عدم‌توسعه اقتصادی در کشـورهای یادشـده منجر به این شـده که این کشورها باوجود اینکـه ظرفیت قرارگیـری در اقتصادهای بزرگ دنیا را دارند اما در این فهرسـت قرار نگیرند. براسـاس آمار بانک جهانی، تقریبا سـه‌چهارم کشـورهای جهان زیر ۲۰ میلیون و فقـط یک‌چهـارم آنها جمعیتـی بیـش از ۲۰ میلیون نفر دارند.از نکات تامل‌برانگیزی که بایـد درباره ایران موردتوجه قرار داد، این اسـت که ایران باوجود داشـتن رتبه نوزدهمی جمعیتی جهان در سال ۲۰۱۸، رتبه بیست‌وهفتم را در تولید ناخالص داخلی در این سـال به خود اختصاص داده و به‌دلیل ضعف‌های اساسـی که در تولید واقعی در کشـور وجود دارد، نتوانسـته در زمینه تولید ناخالص داخلـی و کیک اقتصادی رتبه خوبی را باوجود داشـتن سـهم جمعیتی بالا و چانه‌زنی در محافل بین‌المللی به‌لحاظ این فاکتور قدرت کسـب کند. یکی از شاخص‌هایی که هم‌زمان دو فاکتور تولید و جمعیت را موردبررسی قرار می‌دهد «تولید ناخالص داخلی سرانه» است کـه بررسـی آن می‌تواند جایگاه تولیـد را در مقابل جمعیت به‌خوبی به تصویر بکشد و در این زمینه موقعیت ما را در میان کشـورهای دیگر نشان دهد. در یک دسته‌بندی کلی می‌توان کشورهای دنیا را به‌لحاظ تولید سرانه، در ۶ گروه دسته‌بندی کرد. این بررسی ادامه دارد.

قالیباف: کمیسیون اصل ۹۰ حوادث زندان اوین را بررسی می‌کند

رییس مجلس شـورای اسـلامی در واکنش به اظهارات نماینده دشتسـتان در مورد حوادث اخیر زندان اوین گفت: کمیسیون اصل ۹۰ مجلس حوادث زندان اوین را با هماهنگی دادستان کل بررسی می‌کند.بـه گـزارش ایرنا، ابراهیـم رضایی در نشسـت علنی امروز مجلس شـورای اسلامی و در جریان بررسی صلاحیت و برنامه های جـواد اوجی برای تصدی وزارت نفت با اشـاره بـه اظهارات الیاس نادران گفت: با توجه به حساسـیت مجلس انقلابی به موضوع فساد و اظهارات الیاس نادران در مورد وزیر پیشنهادی نفت فرصتی داده شود تا این اظهارات و پاسخ ها به صورت کامل شنیده شود.

نماینده دشتسـتان با اشاره به انتشار فیلم و عکس‌هایی از زندان اوین اظهار داشـت: انتشـار این تصاویر از رسانه‌ها مایه تاسف است از ایـن نظر که اجحاف در حق زندانیان صورت گرفته و دسـت‌مایه ای بـرای حمله به کارکنان خـدوم قوه قضائیه شـده و حتما باید با عوامـل احتمالی ارتکاب جرم برخـورد قانونی صورت گیرد.عضو کمیسـیون امنیت ملی و سیاسـت خارجی مجلـس افزود: خلاف چند مامور را نباید به بدنه یک دسـتگاه خدوم که در این سـال‌ها شـاهد تحول آن بودیم، تسری داد.رضایی با اشاره به بازدید خود از تعدادی از زندان‌های کشور گفت: آنچه رسانه‌های اجاره ای سعودی و تریبون‌هـای ملکه روایت می‌کنند متفاوت اسـت.ضمن قدردانی از دسـتور رییس قوه قضاییه به دادسـتان کل برای بررسـی سریع این موضوع درخواسـت داریم که با عوامل خشونت برخورد صورت گیرد ،زیرا ویژگی شـاخص نظام جمهوری اسـلامی این است که با فسـاد در درون خود برخورد کرده است چه در ماجرای کهریزک و چـه درپرونده های طبری‌ها.قالیباف در پاسـخ به اظهارات نماینده دشتسـتان گفت:کمیسـیون اصل ۹۰ با هماهنگی دادسـتان کل موضـوع مربـوط به اوین را دنبـال می‌کند و در ایـن زمینه اطلاع رسانی خواهد شد.

معرفی وزرا بر اساس شاخص‌هایی بود که به مردم قول داده بودم

رئیس‌جمهـوری اعـلام کـرد کـه معرفی وزرا بر اسـاس شـاخص‌هایی بود که نسـبت بـه آنهـا در دوره انتخابات به مردم قول داده بودم.به گزارش ایسـنا، سـید ابراهیم رئیسی در سخنان پایانی جلسه بررسی صلاحیت وزیران پیشنهادی دولت سـیزدهم با گرامیداشـت هفته دولت اظهار کرد: این روزها پزشـکان عزیـز و کادر درمانی کشـور مجدانه از جان مـردم صیانت می‌کنند و باید از آنان تشـکر کنیم. همچنین از مجلـس و کمیسـیون‌های آن و نیز رئیس مجلس تشـکر می‌کنم که چندین روز برای بررسـی صلاحیت وزرا و بررسی سـوابق آنان وقت گذاشتند. کار خوبی بود و به نظرم این یک جلوه از مردم‌سالاری دینی که نمایندگان مجلس با دغدغه و حساسـیت وزرا را بررسی می‌کنند.رئیسی با اشاره به فرآیند معرفـی اعضای کابینه به مجلس اظهار کـرد: معرفی وزرا بر اساس شاخص‌هایی بود که نسبت به آنها در دوره انتخابات به مـردم قـول داده بودم که برمبنای آن وزرا را انتخاب کنند. از جمله شاخص‌های کارآمدی، تخصص، فسادستیزی و مردمی بودن.رئیس‌جمهـوری بـا تاکید بر اینکـه صلاحیت عملی و علمی وزرا در معرفی آنان تأثیر اساسـی داشـت، گفت: آنچه که در سـامانه تشـکیل شـده برای انتخاب وزرا به‌دست آمد یک بانک اطلاعاتی اسـت که در اختیـار وزرای انتخابی قرار می‌گیرد تا کسـانی که در آنجا مورد توجه مردم قرار گرفتند، فارغ از کسانی که به عنوان وزیر معرفی شدند، در سطوح دیگر مدیریتی به گرفته شوند.

وی با بیان اینکه شرط مطلق ما نسبت به همه وزرا سلامت و پاکدستی آنان بوده است، تصریح کرد: این شرط فقط در رای اعتماد مورد تاکید نیسـت، بلکه همیشـه مورد تاکید ماست. هر زمانی معلوم شـود که کسی که با دولت همکاری می‌کند، نـه در جایـگاه وزیر بلکه در هر جایـگاه دیگری، کوچکترین ناسلامتی بروز دهد، این تحمل نخواهد شد.رئیسی یادآور شد: همه بدانند که ما پاکدسـتی و سلامت دولتمردان را مورد توجه قرار می‌دهیم. من در مبارزه با فسـاد به هیـچ عنوان کوتاه نخواهم آمد، شـرط ضمنی مـن در انتخابات موضوع مبارزه با فسـاد بود. اگر گزارشـی موثق به دسـتم برسد که کسی به فساد آلوده شـده برای برخورد با او درنگ نخواهم کرد، اما صرف اتهام یا اینکه صرفاً در جایی مکتوب شود یا برای کسـی این ذهنیت پیش آید، کافی نیست، ما باید بررسـی کنیم و وقتی به یک سـند متقن رسـیدیم به آن رسیدگی می‌کنیم. وی افزود: هیچ اتهام متقن و مستقری نسـبت به هیچکدام از وزرای پیشـنهادی وجود ندارد و من ایـن را بـه مجلس اطمینان می‌دهم که اگر به کسـی هم در جایی اتهامی وارد شده، آن اتهام رد شده است.رئیس‌جمهوری با اشـاره به اینکه برخی موارد طرح‌شـده در جریان بررسـی صلاحیت‌ها در مورد برخی افراد وی را حسـاس کرده اسـت، اظهار کرد: در این چند مورد، تماس گرفتم و کار را به نهادهای اطلاعاتی سپردم که اگر چنانچه این موارد صحت دارد به من اطلاع دهید تا به جای خود واکنش لازم نشـان داده شـود، اما بعد از چند روز بررسـی گفتند که هیچ کدام از این موارد صحـت نـدارد، پس من به مجلس در این زمینه هم اطمینان می‌دهم.وی یادآور شـد: مـردم تاب و توان اختلاف مجلس و دولت را ندارند و از خاطرات اختلافات گذشـته دل خوشـی ندارند، امروز ما به دنبال تعامل کامل با مجلس هسـتیم. این شـرایط فعلی از نظر کرونا و وضعیت معیشت مردم می‌طلبد که دولت سـریع‌تر تشکیل شود.رئیسی با تاکید بر اینکه همه وزارتخانه‌ها مهم هسـتند، اظهار کرد: آن بخشهایی که بحث جان و نان مردم را به‌دست دارند و در خط مقدم خدمت‌رسانی به سفره مردم هستند اهمیت خاصی دارند و امیدوارم با رای مثبت شـما این وزارتخانه‌ها و نیز همه وزارتخانه‌ها مشـغول به کار شـوند. رئیس‌جمهوری گفت: تاکید می‌کنم که وزرای خط مقدم اقتصاد کشـور که به پشتوانه رأی قوی مجلس نیاز دارد ان شـاءالله به این رأی هم برسند.وی با اشاره به برخی گلایه‌ها از انتخاب وزرای جـوان، اظهار کـرد: هم توانایی علمی و هم عملـی آنان مورد توجه من بوده و اگر اینطور نبود چنین افرادی معرفی نمی‌شـدند. مگر بنده و آقای قالیباف در ابتدای انقلاب چند سـال سن داشتیم که یکی فرمانده تیپ و دیگری در دسـتگاه قضایی مشـغول بـود؟ اگر میـدان به جوانان ندهیم پس چگونه جوان‌گرایی پا بگیرد. برای ما مهم اسـت که افراد دانش کار را داشـته باشند و معلوم شـود که با عملیات اجرایی و دسـتگاه را برقرار کند و توانایی این را داشـته باشـد. رئیسـی با تاکیـد بر اینکه ما سعی کردیم کابینه ترکیبی از تجربه و توانمندی باشد، گفت: جوانانی که معرفی کردیم با کارشـان ارتباط برقرار کرده‌اند و اینطور نبوده که با مدرک دکتری از دانشـگاه بیاید و معرفی شـود. ممکن است که آن مدیریت‌های کلان را نداشته باشد ولی با کار آشناسـت. ما می‌خواهیم روحیه جوان‌گرایی و یک تحول در سـاختار مدیریتی ایجاد شود.رئیس‌جمهوری ادامه داد: گذاشتن برخی وزیران جوان در وزارتخانه‌ها پیام امید به جوانان کشـور و کارآفرینان کشور اسـت و ما باورمان بر این اسـت کـه اگر جوان فاضلی که بتوانـد کار را انجام دهد روی کارایم ضرری نخواهیم کرد.وی یادآور شد: رای اعتماد به وزرا آغاز کار ما با مجلس است، ما انتظارمان این است که همکاری و تعامل میان مجلس و سطوح مختلف مجلس به عمل و اجرا برسـد. من هنوز برنامه تفصیلی را بـه مجلس تقدیم نکردم، آنچه که ارائه شد یک برنامه مختصر بود و گزیده‌ای از برنامه تفصیلی به شمار می‌رفت.



رئیسـی بـا بیان اینکه مـا بعد از رای اعتمـاد از صبح فردا نخسـتین جلسـه دولت را برگزار می‌کنیـم، تصریح کرد: ما گرفتار مسـائلی هسـتیم که یک سـاعت معطلی هم برای ما جایز نیسـت، از جمله وضعیت واکسیناسـیون کرونا که برای آن هم در داخل پیگیری‌های لازم انجام شده و هم ارز لازم را تامین کردیم و گشایش‌هایی در کار است ان شاء الله. هرچند که برخی معتقدند که با اینهمه دشـمنی خارجی و وضعیت اقتصادی فعلی مگر می‌شـود از مشـکلات بـرون رفت که ما می‌گوییـم با تکیه بر همین موجـودی فعلی می‌توانیم.وی با اشـاره به موضوع سیاست خارجی دولت سیزدهم اظهار کرد: عزت، حکمت و مصلحت و حقوق حقه ملت ایران مورد تأکید همیشـگی ما در سیاست خارجی است، ما رویکردی تعاملی خواهیم داشـت و رفع تحریم را با قدرت دنبال می‌کنیم ولی سـفره مردم را بـه آن بند نخواهیم زد. برخی سیاسـت‌های موجود در کشور آن که به آنها توجه کافی نشده است از جمله سیاست‌های مقاومتی مورد نظر رهبری که راهکار برون رفت کشور از مشکلات است و بنای ما هم دنبال کردن آنها به شکل کامل اسـت.رئیس‌جمهوری با بیان اینکه تیم وزراتخانه‌ها هم بـرای من مهم اسـت، ادامه داد: ایران قـوی یک دولت قوی و وزارتخانه‌هـای قـوی می‌خواهد که اگر چنین نشـود و این مولفه‌های قدرت کنار هم قدرتمند نباشـند کار درست پیش نمـی‌رود، پس در مورد تیم هر وزراتخانه هم من حتماً اظهار نظر خواهم کرد تا همه تیم و همکاران وزیر هم فسادسـتیز و پاکدسـت باشـند. وی در پایان یادآور شد: مردم انتظار دارند که دولت زودتر شـکل بگیـرد و کارش را آغاز کند، حتی اگر یک وزارتخانه هم با سرپرسـت بخواهد اداره شود، تاثیر خود را دارد. پس انتظار من هم این اسـت که همه عزیزان مجلس به کابینه رای اعتماد کامل دهند، و البته بدانید که رای و نظر مجلـس هم بـرای ما احترام دارد و هم آن را تأیید می‌کنیم و هم به آن اعتماد داریم.

بودجه ریزی ۱۴۰۱ استارت خورد

اولین جلسـه سـتاد تدوین بودجه ۱۴۰۱ در سـازمان برنامه و بودجه برگزار شـده اسـت، بودجـه‌ای که دولت سـیزدهم باید آن را به عنوان این لایحه پیشـنهادی خود در نیمـه آذرماه به مجلس تحویل دهـد. به این ترتیب با برگزاری اولین جلسه سـتاد تدوین بودجه، فرایند بودجه ریزی سـال آینده آغاز شـد. گرچه جزئیاتی از این جلسه منتشـر نشـده ولی با توجه به شـرایط موجود در بودجه ۱۴۰۰ و ابعاد مختلف درآمد و هزینه ای و کسری که با آن دست و پنجه نرم می‌کند، تدوین بودجه سال بعد می‌تواند برای دولت جدید بسیار پرچالش باشد.

به گزارش ایسـنا برای بودجه امسال که رئیس سازمان برنامـه و بودجه نیز به کسـری آن اذعان داشـته و برخی نمایندگان این کسـری را بیـن ۲۵۰ تا ۳۰۰ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی کرده‌اند، با دسـتور رئیس جمهور قرار بر بررسـی و اصلاح و حتی ارائه متمم شـده است که البته هنوز اعلامی درباره اقدام در این رابطه از سـوی سـازمان برنامه و بودجه صورت نگرفته است.

به هر صـورت عملکرد بودجه امسـال و نحوه مدیریت دولـت در منابـع و مصـارف و ایجاد راه‌هـای درآمدزایی قابل اطمینان و از سـویی مدیریت هزینه در سال بعد در لایحه‌ای که در دسـتور کار قرار دارد حائز اهمیت خواهد بود، این در حالی اسـت که در بودجه سـال جاری رشـد شدید هزینه‌ها به ویژه چند برابر شدن هزینه های جاری و از سویی افزایش منابع دولت در صورتی که تضمینی برای تحقق بخش هایی از آن نبوده، اکنون دولت را با مشـکل در تامین منابع مواجه است.

آنطـور که اخیـرا میرکاظمی- رئیس سـازمان برنامه و بودجه- اعلام کرده اسـت عملکرد درآمدی در سال جاری فقط ۲۲۵ هزار میلیارد تومان بوده در صورتی که در همین مدت مصارف به ۲۸۰ هزار میلیارد تومان اسـت، از منابع مورد اسـتفاده نیز حدود ۵۵ هزار میلیارد تومان تنخواهی بـوده که دولت از بانک مرکزی گرفته اسـت، اقداماتی که عاملی برای افزایش پایه پولی و تشدید کننده تورم است.

بودجه امسـال که خود با اعـداد و ارقام قابل ملاحظه و رشـد یافته ای نسبت به سال گذشته از سوی دولت راهی مجلس شده بود با افزایش بیشتری مواجه شد؛ به گونه ای که سـقف کلی بودجه از ۲۴۳۵ هزار میلیارد تومان لایحه به بیش از ۲۸۸۰ میلیارد تومان رسید.

از بودجه کل، منابع عمومی که در سال گذشته کمتر از ۶۰۰ هزار میلیارد تومان بود در لایحه امسال به ۸۴۱ هزار میلیـارد افزایش یافت که همراه با ۸۸ هزار میلیارد تومان درآمـد اختصاصی بودجه عمومی را به ۹۲۹ هزار میلیارد تومان می رسـاند، با این وجود در مصوبـه نهایی، بودجه رشـد بیشـتری کرد و منابع و مصارف عمومی در ۱۲۲۷ هزار میلیارد تومان تراز شد و بودجه عمومی از ۱۳۷۰ هزار میلیارد تومان عبور کرده است.

اکنون با توجه به این شـرایطی کـه بودجه ۱۴۰۰ دارد اینکـه دولت در سـال بعد در بودجه چـه برنامه ای برای پیش‌بینـی منابع نفتـی که در بودجه امسـال چهار برابر شـده و بسـیار بحث برانگیز بود دارد یـا در مورد تامین ارز کالاهای اساسـی و مدیریـت ارز ۴۲۰۰ چه تصمیمی می‌گیـرد، مصارف را چگونه صرفه جویی خواهد کرد، فرار ها و معافیت های مالیاتی را چطور اصلاح می‌کند یا اهداف تورمی، اشـتغال و مدیریت یارانه‌های پنهان و آشکار را بر چه اساسی انجام خواهد داد بخشی از اما و اگرهای اساسی تدوین اولین بودجه دولت سیزدهم خواهد بود.

مروری بر آمارهای ۵ موج کرونا در بهشت زهرا

ثبت ۲۸۷۸۱ فوتی کرونایی تا اردیبهشت ۱۴۰۰ در تهران

بررسی های ایسنا نشـان می دهد آمار فوت شدگان به علـت کرونا یا احتمال کرونا براسـاس جواز فوت صادره از سوی پزشکان از ابتدای اسفند سال ۱۳۹۸ تا پایان روز ۱۴ اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۰ شامل ۲۸۷۸۱ متوفی(۱۷۳۶۲ مرد ۱۱۴۱۹ زن) در سایت سازمان بهشت زهرا(س) ثبت شـده که در این میان، تعداد ۲۰۳۹۴ متوفی در سازمان و در قطعات مورد در خواسـت خانواده و بستگان متوفی که متقاضـی آن بوده اند دفن صورت پذیرفته اسـت و تعداد ۸۳۸۷ متوفی به خارج از سازمان (شهرها و شهرستان ها) حمل و انتقال داده شده است.

به گزارش ایسـنا، سـازمان بهشـت زهرا(س) در اواخر بهمن مـاه ۱۳۹۸ با تجربه حاصـل از انجام امور متوفیان ناشی از بیماری H1N1 که از مهرماه ۹۸ با آن روبرو بوده و با پذیرش اولین متوفی ناشـی از کرونا، به سـرعت وارد فاز پیش بینی و طراحی تمهیدات لازم جهت پیشـگیری و مقابله با بحران احتمالی قبل از همه دستگاهها و ارگانها شـد. به طوریکه در همان سـاعات اولیه تشخیص بحران احتمالی با تشـکیل ستاد بحران و پیشـگیری و مقابله با ویروس کرونا، نسبت به برگزاری جلسات کارشناسی اقدام و از روشـهای منظمی برای پیـش بینی همه احتمالات و نقاط بحران‌خیز و آسـیب‌پذیر اسـتفاده و در این راستا و برای اولین بار دسـتورالعمل و شـیوه نامه درون سازمانی عملیات مدیریت اجسـاد براسـاس تجربیـات و با ویژگی حفظ سـلامت و بهداشت محیط و پرسـنل و شهروندان را اجرائی کرد.

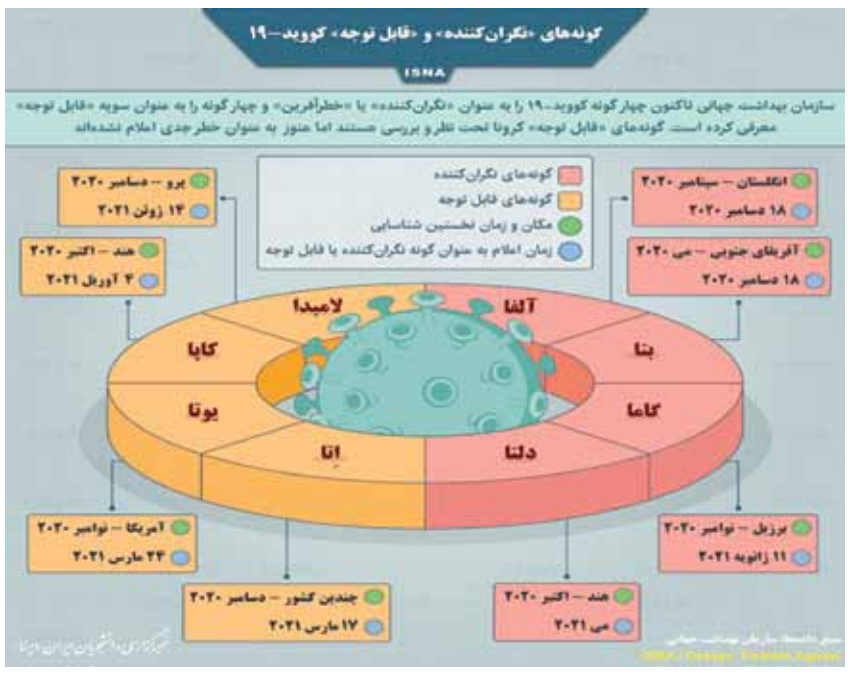
به گزارش ایسـنا، پس از گذشت ۱۸ ماه از زمان شیوع پاندمی کرونا و افزایش تعداد متوفی ناشی از آن و خستگی و از پا افتـادن نیروهای این سـازمان خصوصاً با توجه به اینکه مشـخص نیسـت که پایان بحران چه زمانی خواهد بـود، ضرورت بکارگیری نیـروی متخصص در بخش های کارشناسـی حوزه ها و ادارات و همچنین نیروی کارگر از طریـق پیمانکار در بخش های تطهیر، خاکسـپاری و... از اهمیت بالایی برخوردار است و در این راستا می بایست به موازات افزایش حجم کار و خدمات ارائه شده، تجهیزات و امکانات بروز رسانی و افزایش یابد تا ظلمی در کار صورت گیرد.

بررسی های ایسنا نشـان می دهد آمار فوت شدگان به علـت کرونا یا احتمال کرونا براسـاس جواز فوت صادره از سـوی پزشکان از ابتدای اسفند سـال ۱۳۹۸ تا پایان روز ۱۴ اردیبهشـت ماه سال ۱۴۰۰ شـامل ۲۸۷۸۱ متوفی(۱۷۳۶۲ مـرد ۱۱۴۱۹ زن) در سـایت سـازمان بهشـت زهرا(س) ثبت شـده است که در این میان، تعداد ۲۰۳۹۴ متوفی در سـازمان و در قطعات مورد در خواست خانواده و بسـتگان متوفـی که متقاضی آن بـوده اند دفن صورت پذیرفته اسـت و تعداد ۸۳۸۷ متوفی به خارج از سـازمان (شهرها و شهرستان ها) حمل و انتقال داده شده است.

به این ترتیب در نگاهی گذرا به ۵ موج سهمگین کرونایی کشور در بهشـت زهرا در موج اول در دوم اسفندماه سال ۹۸ بـا یـک فوتی و در اوج آن بـا ۱۱۹ فوتی روبرو بودیم در موج دوم ۹ اردیبهشـت سال ۱۳۹۹ با ۹ فوتی شروع و در اوج به ۱۱۶ فوتی رسـید؛ در موج سوم ۱۷ شهریور ۹۹ با ۴۱ فوتی شـروع و در اوج به ۱۷۳ فوتی رسید. در موج چهارم در ۲۸ اسفند ۹۹ با ۹ فوتی شروع و در اوج به ۱۵۶ فوتی رسـید و در موج پنجم که ۱۳ تیرماه سال جاری با ۵۵ متوفی شـروع شـده، در اوج به ۲۱۶ متوفی رسیده و روزهای ملتهب همچنان ادامه دارد.

ظرفیت فعلی بهشت زهرا جهت رتق و فتق امور متوفی در شـرایط عادی برای ۱۶۰ متوفی طراحی و برنامه‌ریزی شـده اسـت و به همین میزان توانایی و امکانات سازمان برای ساخت قبور، تجهیزات و امکانات فراهم شده بود. در صورت وجود بحران و در شـرایط خاص رسیدگی به امور متوفی بصورت روزانه ۲۴۰ متوفی و آنهم بصورت مقطعی و کوتاه اسـت و این در حالی است که در بحران بی سابقه و غیر قابل پیش بینی کرونا، تعداد متوفیان قریب به تعداد ۴۰۰ متوفی رسیده است.

موادی همچون سـاخت قبور و لوازم و تجهیزات مورد نیاز طی این مدت در وضعیت بحرانی قرار داشته است که با مجاهدت خاموش و تلاش گسـترده و جهادی مضاعف تاکنون مشکلی ایجاد نشده و بدیهی است سازمان بهشت زهرا در صورت افزایـش تعداد متوفی بیش از تعداد مورد اشـاره در شـرایط پیش آمـده حاضر، نیازمنـد کمک و مساعدت حوزه ها و ادارات بالا دستی خواهد بود.



برنامه دولت جدید برای بازار خودرو چیست؟

نرخ خودرو باز هم ترمز برید

گروه صنعت
editor@smtnews.ir

رصد بازار خودرو حکایت از آن دارد که با ورود به مردادماه ترمز قیمت‌ها بریده شده و چه در معاملات فیزیکی سطح بازار و چه در فضای مجازی قیمت‌ها به صورت روزانه در حال افزایش است.

به گزارش صنعت چند هفته گذشته گزارش میدانی خبرگزاری‌ها حکایت از آن داشت که طی کمتر از یک ماه نرخ خودروها به صورت میانگین بین ۱۰ تا ۲۰ میلیون تومان افزایش یافته است و حالا پس از ۲هفته، رصد جدید بازار نشان می‌دهد که نرخ‌ها به صورت روزانه تغییر می‌کنند. این افزایش نرخ به ویژه در خودروی پراید بیشتر به چشم می‌آید. البته این افزایش نرخ در فضای مجازی نیز خودنمایی می‌کند؛ به گونه‌ای که نه تنها نرخ‌های آنلاین خودروهای صفر اعداد نجومی را نشان می‌دهد بلکه نرخ خودروهای کارکرده نیز به شدت افزایش یافته است. به نظر می‌رسد سوداگران با استفاده از شرایط پیش‌آمده نرخ‌های سلیقه‌ای در بازار واقعی و مجازی اعمال می‌کنند و در این بین مصرف‌کننده واقعی دست خالی می‌ماند.

برخی از فعالان بازار خودرو معتقدند اگرچه فصل تابستان فصل خرید خودرو است اما امسال قضیه کمی متفاوت بوده و تب و تاب زیادی در بازار نیست. البته خرید و فروش انجام می‌شود اما نسبت به دوره‌های قبل کمتر شده است.این گروه بر این نکته نیز تاکید دارند که قیمت‌ها در بازار هر روز عوض می‌شود و خریداران تمایلی به خرید ندارند. نرخ امروز با فردا فرق می‌کند که به نظر نوسانات نرخ دلار و اخبار و جریانات روانی مهم‌ترین نقش را در این تغییر قیمت‌ها داشته‌اند. در گزارش پیش رو دلایل نوسان این بازار از نگاه کارشناسان صنعتی بررسی شده است.



عکس: صنعت

> در فرمول شورای رقابت نرخ جدید بر اساس نرخ قبلی محاسبه می‌شود، بنابراین اگر در هر بار به روز رسانی مقدار اندکی خطا در محاسبه تورم بخشی تولیدکننده یا سایر عوامل رخ دهد این خطاها با مرور زمان جمع شده و سبب ایجاد خطای قابل توجه در محاسبه نرخ می‌شوند

پیگیری دوباره موضوع آزادسازی واردات و قیمت گذاری



مازیار بیگلو - دبیر انجمن قطعه سازان: در حقیقت گرانی‌های بازار خودرو ناشی از افزایش نرخ مواد اولیه و مشکلات عرضه خودروسازان بوده است. مشخص نیست برای افزایش نرخ مواد اولیه از چه قانونی تبعیت می‌کنند. درحال‌حاضر نرخ فولاد ۱۰ تا ۱۲ درصد بالاتر از نرخ جهانی است. اگر فولاد را از روسیه بخریم ارزان‌تر می‌شود. فعلا مس، پتروشیمی و فولاد انحصاری شده‌اند و ما مجبور به خرید بالاتر از نرخ جهانی هستیم. از سوی دیگر دستمزد و هزینه‌های سربار ۵ درصد روی هزینه تمام شده تأثیر دارند و ۸۰ درصد نرخ خودرو مربوط به قطعه و مواد اولیه می‌شود. قطعه هم که به دلیل افزایش نرخ مواد فولادی با گرانی افسارگسیخته مواجه شده‌اند.

از سویی دیگر نیز تعداد قطعات در میز پنجم خودکفایی کمتر از ۱۰ قطعه است در صورتی که در میز اول خودکفایی ۸۰ قطعه را مدنظر داشتیم. هر چه جلوتر می‌رویم تعداد قطعاتی که خودکفا می‌شود وابستگی‌شان یا به تکنولوژی که نداریم و یا به مواد اولیه‌ای که نداریم، بیشتر می‌شود؛ به عنوان مثال ورق استیل و پلیمرها در ایران تولید نمی‌شوند از این رو هر چقدر هم به خودکفایی برسیم باز باید ورق استیل و پلیمرها را از خارج بخریم.

همچنین درحال‌حاضر رانت بین نرخ کارخانه و بازار ۵۰ هزار میلیارد تومان است؛ کسانی که این رانت را در دست دارند مسلماً اجازه نمی‌دهند نرخ خودرو کاهشی شود و یا بازار به ثبات برسد. شبکه‌هایی هستند که بازار را مدیریت می‌کنند. هر چقدر نرخ در کارخانه بالا می‌رود نرخ در بازار خارج از تصور بالا می‌رود. به نظر می‌رسد این شبکه‌ها برای خودشان حاشیه سودی را تعریف کرده‌اند که در هر صورت باید این حاشیه سود را حفظ کنند.

تا زمانی که قیمت‌گذاری خودرو ساماندهی نشود و موجب توزیع سود و رانت بی‌حساب و کتاب در دست عده‌ای خاص شود، همین اتفاقات در بازار می‌افتد.

اینکه می‌گوئیم واردات خودرو همراه با قیمت‌گذاری آزاد شود به این دلیل است که این رانت و سوداگری از بین برود. این سود عاید سوداگر می‌شود و مالیاتی هم نمی‌دهد و مصرف‌کننده هم مجبور به خرید از بازار آزاد است. در حالی که در صورت توقف سیاست قیمت‌گذاری دستوری، سود خودروسازان بهتر می‌شود و از این محل می‌توانند مالیات به دولت بدهند و بساط رانت هم از بازار خودرو برچیده شود. این درحالی است که نامه درخواست ما برای آزادسازی واردات و قیمت‌گذاری همچنان در مجلس است. در صورت استقرار دولت جدید مجدد این مسئله را پیگیری می‌کنیم.

کاهش تولیدخودرو و سودی که دلال‌ها بردند

رسول سلیمانی - کارشناس صنعت خودرو: میزان تولید خودرو در سال ۹۶ حدود ۱.۶ میلیون دستگاه بود که این میزان در سال ۹۹ به ۹۰۰ هزار دستگاه رسید که نشانگر کاهش ۴۳ درصدی تولید خودرو است.

همچنین نتایج بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده دو خودروساز بزرگ کشور نشان می‌دهد که مجموع زیان انباشته این دو خودروساز از ۱۱.۶ هزار میلیارد تومان در پایان سال ۹۶ به ۶۶ هزار میلیارد تومان در پایان ۶ ماه اول سال ۹۹ رسیده است. به عبارت دیگر میزان مجموع زیان انباشته دو خودروساز بزرگ در طول ۲.۵ سال تقریباً ۶ برابر شده است. به بیان دیگر تولید خودرو در سال ۹۹ نسبت به سال ۹۶، ۴۳ درصد کاهش یافت و سود این برنامه تنها به جیب دلالان رفت. فرآیند معیوب تولید و عرضه در صنعت خودرو طی این سال‌ها فقط به نفع دلال و واسطه بوده است.

عامل اصلی ایجاد زیان انباشته عدم افزایش نرخ مصوب متناسب با افزایش نرخ نهاده‌های تولید است. چه در دوره‌ای که ستاد تنظیم بازار مسئول تعیین نرخ خودرو بود و چه حالا که شورای رقابت مسئول تعیین نرخ است، نرخ خودرو متناسب با رشد نرخ نهاده‌های تولید افزایش نیافته است؛ به عنوان نمونه می‌توان به عدم افزایش نرخ خودرو در پاییز و زمستان ۱۳۹۹ اشاره کرد که شورای رقابت با وجود اعلام تورم بخشی توسط بانک مرکزی از افزایش نرخ خودداری کرد. زیان ناشی از عدم افزایش نرخ در زمستان ۱۳۹۹ حدود ۳ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود.

به علاوه اینکه حدود ۵۰ درصد از نرخ خودرو مربوط به مواد اولیه مورد استفاده در تولید خودرو است.

نرخ پایه مواد اولیه تولید داخل در بورس کالا با ضریبی از نرخ جهانی تعیین می‌شود و نرخ نهایی نیز پس از رقابت خریداران در بورس کالا تعیین می‌شود. نتیجه این شیوه فروش این است که تولیدکنندگان کالاهای نهایی مانند خودرو و لوازم خانگی مواد اولیه را در بیشتر موارد نزدیک به نرخ جهانی خریداری می‌کنند.

مواد اولیه تولیدکنندگان با نرخ نزدیک به نرخ جهانی به‌دست تولیدکننده می‌رسد، اما به دلیل ایرادات موجود در ساختار نرخ گذاری، قیمت‌های مصوب متناسب با افزایش نرخ مواد اولیه افزایش نمی‌یابد که نتیجه این کار کاهش نقدینگی تولیدکنندگان و کاهش میزان تولید است

مواد اولیه و قطعات وارداتی نیز با ارز نیما وارد کشور می‌شود و نرخ ارز نیما و آزاد در بیشتر موارد نزدیک به هم هستند. در نتیجه مواد اولیه تولیدکنندگان با نرخ نزدیک به نرخ جهانی به‌دست تولیدکننده می‌رسد، اما به دلیل ایرادات موجود در ساختار قیمت‌گذاری کالا به خصوص خودرو، قیمت‌های مصوب متناسب با افزایش نرخ مواد اولیه افزایش نمی‌یابد که نتیجه این کار کاهش نقدینگی تولیدکنندگان و کاهش میزان تولید است.

عدم لحاظ تمام هزینه‌های مالی ناشی از تولید نیز از دیگر ایرادات است؛ در فرمول شورای رقابت هزینه‌های مالی تا سقف ۵ درصد در نرخ تمام شده لحاظ می‌شوند این در حالی است که هزینه مالی خودروسازان تقریبا معادل ۱۲ درصد از نرخ تمام شده است.

در فرمول شورای رقابت تعیین سود نامتناسب است، میزان سود برای خودروسازان ۷ درصد لحاظ می‌شود این در حالی است که سود سایر صنایع که توسط سازمان حمایت مصرف‌کننده و تولیدکننده قیمت‌گذاری می‌شوند بین ۱۲ الی ۱۷ درصد محاسبه می‌شود.

در نهایت با توجه به اینکه هنوز در مورد عرضه خودرو در بورس در مجلس به جمع بندی نرسیده‌اند برای خروج از شرایط فعلی پیشنهاد می‌شود که شورای رقابت شیوه قیمت‌گذاری را اصلاح کند؛ به عنوان نمونه به روز رسانی نرخ در بازه‌های زمانی کوتاه مدت انجام گیرد تا تورم و افزایش نرخ مواد اولیه به صورت مؤثر در نرخ لحاظ شود؛ همچنین هزینه‌های تولید (هزینه‌های مالی و هزینه تحقیق و توسعه) با تایید حسابرس رسمی در نرخ تمام شده لحاظ شود تا انگیزه تولیدکننده برای سرمایه‌گذاری در راستای افزایش کمی و کیفی تولید لطمه نبیند. برای تحقق این هدف می‌توان مشوق‌هایی به منظور افزایش کمی و کیفی تولیدات در حوزه صنعت خودرو تعیین شود تا با افزایش انگیزه و افزایش توان تولیدکنندگان سطح کمی و کیفی تولیدات ارتقا یابد.

کاهش میزان تولید نیز افزایش نرخ کالاها در بازار را در پی دارد و در این فرآیند معیوب هم تولیدکننده و هم مصرف‌کننده زیان می‌کند؛ ضمن اینکه به دلیل ایجاد فاصله بین نرخ بازار و نرخ مصوب واسطه‌گری رونق می‌گیرد.

همچنین در فرمول شورای رقابت نرخ جدید بر اساس نرخ قبلی محاسبه می‌شود، بنابراین اگر در هر بار به روز رسانی مقدار اندکی خطا در محاسبه تورم بخشی تولیدکننده یا سایر عوامل رخ دهد این خطاها با مرور زمان جمع می‌شوند و سبب ایجاد خطا قابل توجه در محاسبه نرخ می‌شوند.

به علاوه اینکه محاسبه نرخ با استفاده از تورم بخشی تولیدکننده صورت می‌گیرد، این شاخص اقتصادی توسط بانک مرکزی محاسبه و اعلام می‌شود.

این فرآیند زمان بر است و موجب تأخیر در به روز رسانی نرخ می‌شود در نتیجه در تورم‌های شدید خودروسازان نمی‌توانند تا زمان اعلام این شاخص قیمت‌ها را افزایش دهند که نتیجه آن کاهش نقدینگی و تولید است.

عرضه خودرو در بورس کالا نیز در صورت تامین زیرساخت‌ها، مزایایی از جمله حذف رانت و از بین رفتن تقاضای کاذب، استفاده از منابع حاصل شده برای جایگزینی خودروهای فرسوده و توسعه حمل‌ونقل عمومی، استفاده از منابع حاصل شده برای افزایش تولید در نتیجه کاهش نرخ خودرو در بازار در پی دارد.

> در فرمول شورای رقابت سود نامتناسب است، میزان سود برای خودروسازان ۷ درصد لحاظ می‌شود

گشتی در بازار

روند صعودی قیمت خودرو در بازار همچنان ادامه دارد و سودهای کلانی همچنان نصیب دلالان این بازار می‌شود و خودروسازان از این سودها بهره‌ای نمی‌برند. به این ترتیب قیمت خودروهای پر تیراژ گروه پژو نسبت به دو هفته قبل بطور میانگین حدود ۲۰ میلیون افزایش یافت؛ است به طوری که پژو ۲۰۶ تیپ ۲ که در ۹ مرداد ماه ۲۲۵ میلیون تومان معامله می‌شد به ۲۴۵ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ ۵ از ۲۶۶ میلیون تومان به ۲۹۰ میلیون تومان، پژو ۲۰۷ اتوماتیک از ۳۹۵ میلیون تومان به ۴۱۵ میلیون تومان و پژو ۴۰۵ GLX از ۲۱۶ میلیون تومان به ۲۲۵ میلیون تومان رسیده است.

سمند LX معمولی نیز از ۲۱۸ میلیون تومان به ۲۳۷ میلیون تومان صعود کرده است؛ اما قیمت رانا پلاس بیشتر از سایر خودروها دستخوش افزایش شده به طوری که با رشد ۳۷ میلیون تومانی تنها در ۲ هفته از ۲۳۳ میلیون تومان به ۲۷۰ میلیون تومان رسیده است. قیمت دنا معمولی نیز طی دو هفته از ۳۰۰ میلیون تومان به ۳۲۰ میلیون تومان، پراید ۱۱۱ از ۱۳۹ میلیون تومان به ۱۴۷ میلیون تومان، پراید ۱۳۱ از ۱۲۶ میلیون تومان به ۱۳۵ میلیون تومان و ساینا از ۱۴۷ میلیون تومان به ۱۵۵ میلیون تومان رسیده است. همچنین قیمت تیبا از ۱۳۵ میلیون تومان به ۱۵۴ میلیون تومان و تیبا ۲ از ۱۴۰ میلیون تومان به ۱۴۶ میلیون تومان رسیده است. قیمت کوییک دنده‌ای نیز که طی ماه‌های گذشته یکی از باثبات ترین ها در بازار خودرو بود متأثر از این هیجانات، رشد ۱۱ میلیونی یافته و از ۱۵۸ میلیون تومان به ۱۶۹ میلیون تومان رسیده است.

سخن پایانی

آشفته بازار خودرو در حالی هر روز نوسان قیمتی دارد که طبق آمار از ابتدای امسال تا پایان تیرماه، ۳۲۲ هزار و ۹۱۹ دستگاه خودرو در کشور از سوی خودروسازان داخلی تولید شده است.

افزایش لجام گسیخته نرخ خودرو طی سال‌های اخیر در شرایطی رقم خورد که بر اساس آمار میزان تولید خودرو توسط دو خودروساز بزرگ کشور در سال ۹۹ نسبت به سال ۹۶ معادل ۴۳ درصد کاهش یافته است.

کارشناسان قیمت‌گذاری دستوری بدون توجه به افزایش نهاده‌های تولید را از علل مهم کاهش تولید خودرو عنوان می‌کنند.

این قیمت‌گذاری دستوری نه فقط منجر به کاهش تولید شده بلکه زیان انباشته خودروسازان را افزایش داده و با سرازیر کردن سود اصلی تولید به جیب دلالان، موجب شده خودرو با تفاوت نرخ بالا نسبت به نرخ کارخانه، به‌دست خریداران واقعی برسد.

گزارش خبری

امکان خرید متری مسکن در بورس از نیمه دوم سال



بنا بر اعلام معاون وزیر راه و شهرسازی، بورس مسکن تحت عنوان «صندوق زمین و مسکن» که مراحل نهایی خود را سپری کرده با هدف جذب سرمایه‌ها برای پروژه‌ها، حفظ ارزش سرمایه‌های مردم و امکان خرید مسکن به صورت کامل و متری از نیمه دوم سال جاری و پس از کسب مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار راه‌اندازی می‌شود.

به گزارش ایسنا، حدود دو سال قبل زمزمه‌های همکاری وزارت راه و شهرسازی با بازار سرمایه ایران به منظور راه‌اندازی «صندوق زمین و مسکن» شنیده شد. هدف اولیه این بود که پروژه‌های مسکونی و تجاری در بازار سرمایه عرضه شود تا با جذب سرمایه‌های خرد هم به تولید مسکن کمک شود و هم برای سهامداران سوددهی داشته باشد. خرید مسکن به شکل متری و کامل از ویژگی‌های بورس مسکن محسوب می‌شود. البته در حال حاضر شرکتهای بخش خصوصی در بورس کالا حضور دارند اما وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد شرکتها و سازمانهای زیرمجموعه خود را نیز که امکان عرضه پروژه‌های بزرگ مقیاس را دارند نیز وارد این عرصه کند.

در این باره محمود محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفته است: همکاری میان وزارت راه و شهرسازی و بورس کالا از ماه ها قبل آغاز شد که این همکاری از چند جنبه پیگیری شده که تاکنون نیز نتایجی مثبتی در این حوزه ها حاصل شده است. یکی از همکاری های مشترکی که قرار است با بورس کالا صورت بگیرد ایجاد صندوق زمین و مسکن است که مصوبه اصلاح آیین نامه آن از دولت گرفته شد و به شرکت های و سازمان های مرتبط با وزارت راه و شهرسازی ابلاغ کردیم تا پروژه هایی در این حوزه برای راه اندازی صندوق مذکور ارائه کنند.

راه اندازی بورس مسکن پس از کسب مجوز

وی در پاسخ به این سوال که اجرایی شدن همکاری با بورس کالا برای راه اندازی صندوق زمین و مسکن چه زمانی عملیاتی می‌شود؟ گفت: این پروژه براساس برنامه زمان‌بندی موجود در نیمه دوم سال جاری اجرایی خواهد شد که البته بورس کالا باید مجوزهای قانونی را از سازمان بورس و اوراق بهادار اخذ کند.

املاک و مستغلات دولتی در راه بورس کالا

معاون وزیر راه و شهرسازی در خصوص عرضه املاک و مستغلات دولت و نهادهای مختلف در بورس کالا نیز گفت: براساس تصمیمی را وزارت امور اقتصادی و دارایی مطرح کرده است، نهادهای مختلف به جای برگزاری مزایده به شیوه های سنتی باید املاکشان را از طریق بورس کالا به فروش برسانند که با توجه به اینکه وظیفه فروش اموال مازاد دستگاه های دولتی به عهده وزارت اقتصاد است، این موضوع نیز توسط وزارت اقتصاد در حال پیگیری است.

جزئیات فروش متری مسکن در بورس

بنابراین گزارش، موضوع امکان تامین مالی پروژه های حمل و نقل و مسکن با استفاده از ظرفیت بازار سرمایه از حدود دو سال قبل مطرح و اواسط اردیبهشت ماه سال گذشته راه‌اندازی صندوق‌های زمین و ساختمان به مرحله توافق سازمان بورس و وزارت راه و شهرسازی رسید اما تا کنون مجال اجرا پیدا نکرده است. این صندوق‌ها با آنچه تحت عنوان بورس املاک و مستغلات شناخته می‌شود و اواخر مردادماه با عرضه یک واحد تجاری توسط شرکت عمران شهر جدید پردیس وارد مرحله اجرا شد متفاوت است. در بورس املاک، دارایی‌های مازاد شرکتهای دولتی و بانکها برای فروش در بازار سرمایه عرضه می‌شود. اما فروش متری مسکن در واقع جذب سرمایه‌های خرد برای اجرای پروژه های مسکونی و راهسازی است. بر این اساس با کمک این ابزار مالی بورس کالا که اوراق سلف مسکن نام دارد، ارزش تمام شده ساخت یک واحد یا یک پروژه، تبدیل به ورقه‌های کوچک بهادار می شود و در بازار توسط انبوه‌ساز عرضه می‌شود.

گفت‌وگو

قرارداد اجاره‌تان را گران تمدید نکنید!



ستاد ملی مقابله کرونا برای حمایت از خانوارهای مستاجر در زمینه اجاره املاک مسکونی طی مصوبه‌ای حداکثری برای افزایش نرخ اجاره‌ها تعیین کرد، این حداکثر در شهر تهران ۲۵ درصد و سایر کلانشهرها ۲۰ درصد و سایر شهرها تا سقف ۱۵ درصد است.

همچنین پیش ستاد ملی مقابله کرونا در هفتاد و دومین جلسه خود برای حمایت از خانوارهای مستاجر در زمینه اجاره املاک مسکونی طی مصوبه‌ای اعلام کرد کلیه قراردادهای اجاره مربوط به املاک مسکونی استیجاری که از تاریخ ابلاغ این مصوبه تا پایان سال ۱۴۰۰ مدت زمان اعتبار آنها به اتمام می‌رسد به مدت یک سال به صورت خودکار تمدید می‌شود. در این میان عدم اطلاع از فرآیند تمدید خودکار قرارداد اجاره براساس مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا، یکی از مهم‌ترین دلایل نارضایتی مستأجران به نظر می‌رسد. به همین دلیل ایسنا با غلامرضا مهدوی رئیس شورای حل اختلاف تهران درباره فرآیند رسیدگی پرونده‌های تمدید خودکار اجاره در شورای حل اختلاف به عنوان مرجع قانونی رسیدگی به این موضوع پرداخته است.

◉ مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا چه تغییری در فرایند پرونده‌های اجاره بها ایجاد کرد و آیا شورای حل اختلاف این مصوبه را کاملا اجرا می‌کند؟

طبق مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا، همان گونه که این ستاد هم اذعان دارد از زمان تصویب این مصوبه تا به همین الان یک مورد هم نشده است که این مصوبه را اجرا نکرده باشیم. این مصوبه در اصل می‌گوید که باید قراردادهای اجاره به مدت یکسال دیگر تمدید شوند اما در خود این مصوبه نیز سلسله شرایطی برای تخلیه و صدور دستور الزام به تخلیه ذکر شده است؛ بنابراین ما باید همه این مصوبه را یکجا ببینیم. طبق ماده ۳ قانون روابط موجر و مستاجر به محض اینکه موعد اجاره به اتمام رسید با تقاضای صاحب خانه یا همان موجر دستور تخلیه در ظرف دو روز باید صادر شود و همین ماده مقرر می‌کند که از زمان تقدیم دادخواست تا زمان اجرا تنها یک هفته مهلت است. این اصل قانون لازم الاجرایی است که وجود دارد و تا پیش از مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا نیز بر طبق این ماده عمل می‌شد. البته شرایطی البته برای این تمدید و یا عدم تمدید مدت اجاره در مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا وجود دارد. یکی از شرایط این است که در کلان‌شهر تهران فقط ۲۵ درصد اجاره بها و ودیعه نسبت به سال قبل بایستی افزایش پیدا کند و این ۲۵ درصد هم باید توسط مستاجر در صندوق دادگستری تودیع شود. اگر این عمل نشد بنابراین موجبات تخلیه فراهم می‌شود. شرط دیگر این است که اگر صاحبخانه یا همان موجر نیاز شخصی به خانه داشته باشد، یعنی مثلاً خودش یا فرزندان ذکورش نیاز به اسکان داشته باشند و این نیاز شخصی هم توسط شورای حل اختلاف احراز شده باشد؛ مستأجر باید خانه را تخلیه کند.

◉ برخی موارد گفته شده است که شعب شورای حل اختلاف تلاش می‌کنند که موجر و مستاجر را با اجاره بهایی بالای ۲۵ درصد به مصالحه برسانند، آیا این صحت دارد؟

نه تا کنون چنین مواردی گزارش نشده است. این موضوع از موارد حق الناس است و شورای حل اختلاف مصوبه را اجرا می‌کند و شورا به مستاجر می‌گوید که طبق مصوبه ۲۵ درصد اضافه را واریز کن تا اجاره تمدید شود. البته اگر موجر و مستاجر بیرون از شورای حل اختلاف به توافق برسند و خودشان بر مبلغ معینی توافق کرده باشند به ما ربطی ندارد اما آنچه که به شورای حل اختلاف ارجاع داده می‌شود ملاکش برای تمدید فقط همان ۲۵ درصد مصرح در مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا است.

◉ زمان رسیدگی به درخواست مستاجر برای تمدید خودکار و یا درخواست موجر برای گرفتن حکم تخلیه در شعب شوراهای حل اختلاف چقدر طول می‌کشد؟

اصل بر تمدید قرارداد است و این یعنی اینکه اگر آقای مستأجر ۲۵ درصد افزایش اجاره را واریز کرده باشد، موجر هم شکایتی با توجه به شرایط مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا نداشته باشد و یا دلیلی برای تخلیه ارائه نکند؛ در آن صورت قرارداد اجاره در همان روزی که مستأجر کارهای واریز را انجام می‌دهد تمدید خواهد شد.

البته اگر موجر یک سری دلایل مانند تخلفات قراردادی یا نیاز مبرم خودش برای اسکان ارائه کند، طبیعی است که شورای حل اختلاف باید به این ادعاها رسیدگی کند که اندکی زمان‌بر است. با این حال این ادعاها اگر اثبات شد به تخلیه منجر خواهد شد و اگر اثبات نشد، تمدید اجاره صورت خواهد گرفت.

◉ برای این کار نیاز به تقدیم دادخواست و طی فرآیندهای دادرسی نیست؟

نه، تشریفاتی برای این موضوع وجود ندارد و این یکی از حسن‌های این مسئله است و اگر مستاجر در یک برگ معمولی هم تقاضا بکند که من می‌خواهم قراردادم را تمدید کنم و پول را واریز کند این کار انجام می‌شود. البته معمولا فرآیندهای شورای حل اختلاف از طریق دفاتر خدمات الکترونیک قضایی انجام می‌پذیرد اما در این مورد برای این که کار مردم را تسریع کرده باشیم و تسهیل در امور صورت بگیرد، ما در شورای حل اختلاف درخواست دست نویس ساده را هم قبول می‌کنیم و حال نیز فرآیند همین گونه دارد انجام می‌شود.

سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره بها رعایت نشد

اجاره بها باز هم صعود کرد

گروه صنعت
editor@smtnews.ir

در حالی که بازار اجاره در پی تعلل در اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی گره خورده، رئیس اتحادیه مشاوران املاک می‌گوید نرخها در بازار اجاره مسکن ۵۰ درصد افزایش یافته است.

به گزارش صمت در روزهای اخیر که قرار بود مصوبات ستاد ملی کرونا در حمایت از مستأجران، نویدبخش روزهای روشن برای هر دو قشر موجر و مستأجر باشد، به گفته بسیاری از فعالان بازار و مستاجران مصوبه تعیین سقف برای اجاره بها با موفقیت روبه رو نشده و اجاره بها تا ۵۰ درصد نسبت به تابستان سال گذشته رشد داشته است.



عکس: صمت

از سوی دیگر در پی به وجود آمدن مشکلات زیرساختی برای سامانه ثبت نام وام ودیعه در حدود یک ماه اخیر که سبب ایجاد تاخیر در معرفی افراد مشمول دریافت این وام به بانک‌های عامل شده، بسیاری از خانوارهای مستأجر که روی این وام حساب کرده بودند، با ناامیدی به روش‌های دیگر برای تأمین ارقام نجومی درخواستی موجران بابت ودیعه مسکن روی آورده‌اند. این در حالی است که قرار بود اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی در مرداد ماه، کلیدی برای بازگشایی قفل سخت حبس املاک و واحدهای مسکونی خالی باشد تا با افزایش عرضه مسکن استیجاری به بازار، قیمت‌ها متعادل شده و ترمز افزایش آن کشیده شود. اما شنیده‌ها حاکی است تا کنون برای هیچیک از مالکان واحدهای مسکونی خالی از سکنه، برگه‌های مالیاتی صادر نشده است. اگرچه در ماه‌های گذشته وزیر راه و شهرسازی و معاون مسکن و ساختمان این وزارت خانه، از بروز نشانه‌هایی از افزایش عرضه واحدهای خالی به بازار اجاره مسکن در پی انتشار اخبار اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی خبر داده بودند، اما برخی فعالان بازار مسکن می‌گویند این اتفاق، زودگذر و عمدتا از سوی مالکان خرد رخ داد بود ولی چون اشخاص حقوقی که بیشترین خانه‌های خالی را در اختیار دارند، اجرای این قانون را چندان جدی نمی‌بینند، همچنان از عرضه واحدهای مسکونی به بازار مسکن اعم از فروش یا اجاره خودداری و این بازار را به محملی برای انباشت سرمایه‌های خود تبدیل کرده‌اند.

موجران از ارقام پیشنهادی خود کوتاه نمی‌آیند

با توجه به پیش‌بینی برخی کارشناسان اقتصادی از دامنه دار بودن نرخ رشد تورم در ماه‌های پیش رو و احتمال افزایش نرخ مسکن علی رغم رکود سنگینی که بر این بازار حاکم است - گفته می‌شود، در ۴.۵ ماه ابتدایی امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته با کاهش ۴۰ درصدی تعداد معاملات روبه رو هستیم- بنابراین برخی مشاوران املاک به مستأجران توصیه می‌کنند که عجله چندانی برای اجاره دادن ملک خود و کاهش رقم پیشنهادی نداشته باشند تا بتوانند با ارقام بالاتری آن را در بازار اجاره عرضه کنند؛ به خصوص که بخش اعظم خانواده‌های مستأجر، توانمندی ورود به بازار خرید مسکن را ندارند و مجبور به ادامه اجاره نشینی هستند.

یک مشاور املاک در گفت‌وگو با مهر با تأیید بالاتر بودن میزان رشد اجاره بها نسبت به رقم ۲۵ درصدی مصوب ستاد ملی مقابله با کرونا گفت: مالکان می‌دانند که با قیمتی که اعلام کنند، مستأجر برای واحدشان پیدا می‌شود، لذا حاضر به تخفیف نیستند؛ مگر اینکه قراردادها ی تمدیدی باشد که برای فرار از مصائب کرونا و کاهش ترددها به دفاتر مشاوران املاک، حاضر به تخفیف تا حدودی به مستأجر قبلی خود شوند که آن هم تا حدی این تخفیف دادن‌ها ادامه دارد.

یکی دیگر از مشاوران املاک به خبرگزاری ایلنا گفت: سقف افزایش ۲۵ درصدی در بازار اجاره قابل مشاهده نیست؛ نمی‌توانیم به مالک بگوییم اجاره بهای واحد خود را چه قدر اضافه کن؛ واحدی که سال گذشته ۵۰ میلیون تومان ودیعه و یک و نیم میلیون تومان فایل شده بود، مالک در امسال به مستأجر خود گفته باید ۳ میلیون تومان پرداخت کنی ولی من تا دو و نیم میلیون تومان هم رضایت دارم؛ آیا مستأجر می‌تواند به موجر بگوید من تنها ۲۵ درصد به اجاره بها اضافه می‌کنم؟ چند درصد مستأجران توانایی شکایت از موجر در شورای حل اختلاف و صدور رأی را دارند؟

موجر تابع نرخ تورم است، نه مصوبه ستاد کرونا



ابوالفضل نوروزی

ابوالفضل نوروزی کارشناس اقتصاد مسکن درباره علت عدم رعایت سقف ۲۵ درصدی اجاره بها که ستاد ملی مقابله با کرونا تصویب کرده، می‌گوید: باید مسائل اقتصاد کلان را در نظر گرفت؛ وقتی نرخ تورم عمومی کشور بالای ۴۵ تا ۵۰ درصد، این تورم بر روی همه کالاها و خدمات دیگر تأثیر دارد و سایر اقشار از جمله موجران هم اثر می‌پذیرند بنابراین نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم وقتی ستاد ملی کرونا می‌گوید اجاره بها را تا ۲۵ درصد افزایش دهید، آنها هم همین رقم را اعمال کنند؛ به خصوص که بسیاری از موجران از محل دریافت اجاره بهای مسکن دوم، گذران زندگی می‌کنند و این اجاره‌ها، منبع درآمد آنهاست؛ معتقدم دولت اگر می‌خواهد بازار اجاره مسکن را ساماندهی کند، باید به فکر حل ریشه‌ای مشکلات بخش مسکن باشد.

این کارشناس اقتصاد مسکن معتقد است: اگرچه نرخ‌گذاری در همه بازارها از جمله اجاره مسکن اشتباه است، اما حتی اگر وزارت راه و شهرسازی قصد داشت تا سقف تعیین شده افزایش اجاره بها را به صورت واقعی و ملموس اجرا کند.

بهترین روش استفاده از سامانه املاک و اسکان بود تا همه قراردادها در آن ثبت می‌شد ولی با توجه به راه‌اندازی ناقص این سامانه و عدم درج اطلاعات همه خانوارهای شهری در آن، امکان رهگیری اینکه آیا قراردادها با سقف تعیین شده امضا شده‌اند یا نه، وجود ندارد.

وام ودیعه به کجا رسید؟



محمود محمودزاده

یکی از راهکارهای دولت دوازدهم برای حمایت از مستاجران پرداخت وام ودیعه مسکن بود. قرار است با راه‌اندازی مجدد وب سایت و سامانه ثبت نام تسهیلات ودیعه مسکن، به زودی ارسال پیامک‌های دریافت این تسهیلات و معرفی متقاضیان به بانک‌های عامل آغاز می‌شود که با توجه به مناسب بودن رقم این تسهیلات و یارانه‌ای بودن نرخ سود آنکه سبب منطقی شدن رقم اقساط ماهیانه این وام شده، بهبود وضعیت مستأجران در ماه‌های آتی قابل پیش‌بینی است. وام ودیعه مسکن برای مستأجران تهرانی ۷۰، کلانشهرها ۴۰ و سایر شهرها ۲۵ میلیون تومان با نرخ سود ۱۳ درصد و بازپرداخت ۵ ساله برای تهرانی‌ها و ۳ ساله برای دو مدل وام دیگر است.رقم اقساط آن نیز به ترتیب ۱.۶، ۱.۳ و ۸۴۲ هزار تومان است.

به گزارش تجارت‌نیوز، محمود محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، با بیان اینکه ثبت‌نام برای وام ودیعه مسکن تا پایان شهریور حتی برای کسانی که قراردادشان در نیمه دوم سال است، گفت: اختلالی از چند ماه پیش در سامانه املاک و اسکان به وجود آمده بود و مشکلی در بحث ارتباطات با بانک‌ها ایجاد شده بود که سعی کردیم در همان روزهای ابتدایی مشکل را رفع کنیم.

به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، تا زمانی که سقف اعتباری در نظر گرفته نشده پر نشود، مستاجران نیمه دوم سال هم می‌توانند برای دریافت وام ودیعه مسکن ثبت‌نام کنند. وی با بیان اینکه در حال حاضر متقاضیان می‌توانند با مراجعه به سایت طرح اقدام ملی مسکن همزمان اطلاعات خود را تکمیل کنند و نام بانک و شعبه آن را انتخاب کنند، افزود: تمامی مشکلات در حال حاضر برطرف شده و از امروز به صورت رسمی در رسانه هم این مورد را انتخاب کنند.

محمودزاده بیان کرد: ثبت‌نام تا پایان شهریور تمدید شده و تمامی متقاضیان در هر بازه زمانی که قرارداد دارند، می‌توانند ثبت‌نام کنند به شرطی که در سال گذشته وام ودیعه مسکن دریافت نکرده باشند.

او افزود: تا زمانی که سقف اعتباری که در نظر گرفتند، پر نشود این امکان برای ثبت‌نام متقاضیان وجود دارد به طور مثال کسانی که قرارداد آن‌ها در آذر و آبان است هم می‌توانند ثبت‌نام کنند.

معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: در حال حاضر ۳۰۰ هزار نفر از کسانی که اطلاعات خود را بارگذاری کردند، می‌توانند شعبه بانک را انتخاب کنند.

او گفت: برای دریافت تسهیلات در حال حاضر مشکلی وجود ندارد و متقاضیان در صورتی که اطلاعات بانکی و مدارک خود را تکمیل کنند می‌توانند وام را دریافت کنند.

براساس این گزارش تاکنون حدود ۷۵۰ هزار نفر برای دریافت تسهیلات ثبت نام کرده‌اند و سقف تسهیلات کمک ودیعه اجاره مسکن در منطقه شهری تهران ۷۰ میلیون تومان، سایر کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت یعنی شهرهای مشهد، اصفهان، کرج، شیراز، تبریز، قم، اهواز و کرمانشاه) ۴۰ میلیون تومان و سایر شهرها ۲۵ میلیون تومان است. همچنین، متقاضیان دریافت این تسهیلات باید متاهل یا سرپرست خانوار باشند.

متقاضیان باید دارای اجاره‌نامه رسمی یا اجاره‌نامه ثبت شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات و دارای کد رهگیری باشند. چنانچه متقاضیان تا حداکثر دو هفته از تاریخ معرفی به شعب بانک برای تکمیل مدارک خود و ضامن‌ها اقدام نکنند، نسبت به رد درخواست آنان اقدام می‌شود.

مستاجران از حکم تخلیه در امان هستند؟

با توجه به استمرار شیوع بیماری کرونا، تمدید خودکار قراردادهای اجاره برای دومین مرتبه از اقداماتی است که در راستای کنترل نرخ‌ها و ممانعت از جابه‌جایی خانوارها برای رعایت پروتکل‌های بهداشتی اجرایی شده است در صورتی که شروط استثنا برای اجرای حکم تخلیه وجود نداشته باشد.

تابستان سال گذشته بود که وزارت راه و شهرسازی به دلیل شیوع کرونا با اجرای سیاستی جدید سعی در حمایت از خانواده‌های اجاره‌نشین به خصوص اقشار آسیب‌پذیر داشت اینچنین که مالک، حق افزایش اجاره را تا بیشتر از سقف خاصی نداشته باشد.

طی مصوبه‌ای، حداکثری برای افزایش قیمت اجاره‌ها، در شهر تهران ۲۵ درصد و سایر کلانشهرها ۲۰ درصد و سایر شهرها تا سقف ۱۵ درصد تعیین شد.

از سال گذشته ستاد ملی مبارزه با کرونا با برگزاری جلسات متعدد و ارائه مصوبات مختلف برای ساماندهی مسائل اجتماعی و امور مردم در مقابله با کرونا وارد شد و یکی از مصوبات در جلسه سی و ششم آن در تاریخ ۸ تیرماه ۱۳۹۹ درباره اماکن استیجاری مسکونی بود با این هدف که به غیر از کنترل میزان اجاره‌ها لزوم جابجایی را هم به حداقل برساند تا اینگونه از انتقال بیشتر بیماری جلوگیری شود.

بنا بر گفته مسئولان مربوطه و آمارهای موجود در شهرهای بزرگ حداقل با ۶۵ درصد کاهش اسباب‌کشی و در سایر شهرها ۸۵ درصد در سال ۹۹ روبرو بوده‌ایم.

امسال نیز با توجه به تداوم شیوع بیماری کرونا، بر اساس تصمیم‌گیری‌ها این مصوبه مجدداً به اجرا در آمده و در صورت رعایت تعهدات لازم از سوی مستأجران و فقدان شرایط استثنا، قرارداد تمامی مستأجران تمدید می‌شود.

مسئولان راه و شهرسازی در این‌باره تاکید می‌کنند که ضمانت اجرایی تمامی مصوبات مربوط به بخش مسکن ستاد ملی مقابله با کرونا، احکام شورای حل اختلاف است و به هیچ عنوان حکم تخلیه برای مستأجران صادر نمی‌شود.

رئیس اتحادیه املاک کرج نیز در گفت‌وگو با خبرگزاری صدا و سیما گفته صاحبان خانه می توانند با ۲۰درصد افزایش قیمت، قرارداد جدید را با مستاجران خوش حساب تمدید کنند.

همچنین طبق دستورالعمل ستاد ملی کرونا، مستاجرین می‌توانند امسال را هم مثل سال گذشته در واحدی که اجاره کرده‌اند بمانند و هیچ مالکی حق ندارد از آن‌ها بخواهد خانه را تخلیه کنند.

به گفته محمد قمی، اگر مشخص شود که مالک خانه را به فروش رسانده و یا خودش می‌خواهد در واحدی که الان مستاجر در آن ساکن است، سکونت کند، مستاجر باید خانه را تخلیه کند.

رئیس اتحادیه املاک کرج افزود: اگر مالکان قرارداد خانه را تمدید نکنند و کار به دادگاه بکشد، شورای حل اختلاف رای به تخلیه خانه نخواهد داد و مستاجر می‌تواند تا یک سال دیگر در خانه بماند البته این قانون فقط مربوط به واحدهای مسکونی است و واحدهای تجاری مشمول این قانون نمی شوند.



محمد قمی

سخن پایانی

برخی کارشناسان اقتصادی معتقدند اعطای تسهیلات یا تعیین سقف اجاره بها ممکن است در مقاطعی مانند شیوع کرونا تا حدودی بازار اجاره مسکن را از وضعیت بحرانی خارج کند؛ اما آنچه لازمه بازار اجاره مسکن چه برای اقشار متوسط و چه برای دهک‌های نخست جامعه است، انجام فوری سیاست‌های اثرگذار در این بازار از جمله اجاره داری حرفه‌ای است.

کارشناسان اقتصاد مسکن بر این اعتقادند از آنجایی که موضوع اجاره داری حرفه‌ای به دلیل شرایط اقتصاد کلان جامعه از جمله بالا بودن نرخ تورم عمومی و همچنین تورم بخش مسکن، ممکن است جذابیت‌های چندانی برای سرمایه‌گذاران بخش خصوصی نداشته باشد؛ لذا پیشنهاد می‌دهند که با وضع برخی معافیت‌های مالیاتی و عوارض شهری از یک سو و نیز واگذاری اراضی دولتی ۹۹ ساله برای ساخت مسکن استیجاری به بخش خصوصی به شرط موافقت سرمایه‌گذار با تعیین اجاره بها از سوی دولت یا راهکارهای دیگری همچون پرداخت یارانه مابه التفاوت اجاره بهای بازار با اجاره بهای تعیینی دولت به دهک‌های یک تا ۳، دولت مشکل بازار اجاره مسکن را ریشه‌ای تر برطرف کند.

خبر روز

بررسی چالش برق زنجیره فولاد در سمینار تخصصی

بهرام سبحانی رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران با اعلام این خبر، اظهار داشت: هدف از برگزاری این سمینار تخصصی، آگاه‌سازی فعالان صنایع فولادی و معدنی نسبت به سرمایه‌گذاری در صنعت برق و تبیین چشم انداز، چالش‌ها و راهکارهای تامین پایدار برق برای تولید شرکت‌های زنجیره فولاد است.
رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران در مورد موضوع اصلی سمینار تخصصی «چالش برق در زنجیره فولاد» گفت: در این سمینار ابعاد مختلف تأمین پایدار برق تولیدکنندگان زنجیره فولاد و برون رفت از وضعیت فعلی بررسی می‌شود و حضور معاونین وزارت صمت و نیرو و مدیران شرکت‌های فولادی و معدنی در کنار انجمن ها و سندیکاهای تخصصی حوزه برق و انرژی، کمک می‌کند تا راهکارهای اجرایی جهت مدیریت بحران‌های آتی در تأمین برق صنایع فولادی و معدنی تدوین و به دولت سیزدهم ارائه شود.
گفتنی است در این سمینار تخصصی که در روز ۱۴ شهریور ۱۴۰۰ برگزار می‌شود.

رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت یزد تاکید کرد:

لزوم فوریت در واکسیناسیون کارگران کارخانجات

گروه معدن
editor@smtnews.ir


علی اکبر کلانتر



رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت استان یزد خواستار در اولویت قرار گرفتن واکسیناسیون کارگران و کارکنان واحدهای تولیدی و کارخانجات استان شد.
به گزارش روابط عمومی خانه صنعت، معدن و تجارت استان یزد، سیدعلی اکبر کلانتر با اشاره به اینکه در بیشتر فعالیت‌های تولیدی صنعتی، رعایت فاصله اجتماعی تقریبا غیر ممکن بوده و باتوجه به جوان بودن اغلب شاغلین صنعت، ضوابط فعلی نوبت دهی واکسیناسیون وزارت بهداشت شامل آنان نمی‌شود، خواستار واکسیناسیون کارگران و کارکنان واحدهای تولیدی و کارخانجات استان شد.
در نامه نگاری رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت استان یزد آمده است: به دلیل جهش‌های مکرر کرونا ویروس، پیک‌های مختلف پشت سرهم فرا می‌رسند و این بیماری مهلک قرن پایان ندارد، کرونای دلتا با شدت زیاد همه کشور را در برگرفته، تخت‌های بیمارستان‌ها پر است و یکی از بالاترین سرانه‌های مرگ ناشی از این ویروس در جهان را تجربه می کنیم به گونه‌ای که ستاد ملی کرونا ناچار به تعطیل عمومی کشور شد و بر اساس همین تصمیم، صنایع و برخی دیگر از مشاغل به ضرورت و برای اینکه کمبودی در کشور ایجاد نشود تعطیل نشدند.
در ادامه این نامه آمده است: بیش از پنجاه درصد اشتغال استان از ناحیه واحدهای صنعتی و صنوف تولیدی است که بر اساس تصمیم ستاد ملی کرونا تعطیل نیستند. علاوه بر این در بیشتر فعالیت‌های تولیدی رعایت فاصله اجتماعی تقریبا غیر ممکن است، کارگران و کارکنان واحدهای تولیدی به ناچار در اتوبوس‌ها و سرویس‌های ایاب و ذهاب، مسیرهای نیم تا یک ساعته را همه روزه در کنار هم طی می کنند، لذا امکان بیمار شدن آنان بیشتر است، جمعیت کثیری از مردم استان به دلیل ضرورت شغلی در معرض واگیری قرار دارند واقعا این تعطیلی‌ها چقدر موثر است؟ آیا اهداف مورد نظر در کنترل پاندمی کرونا را برآورده خواهد کرد؟ آیا با توجه به سیاست‌های فعلی اولویت‌گذاری واکسیناسیون، قبل از تزریق دوز دوم واکسن به هفتاد درصد مردم و رسیدن به نقطه امن، چنانچه پیک‌های ششم و هفتم فرا برسد این تعطیلی‌های نیم بند قادر به تاثیر کافی و وافی خواهد بود؟ به نظر می‌رسد تنها راه کنترل همه گیری این بیماری علاوه بر رعایت پروتکل ها، واکسیناسیون کسانی است که اجبار به حضور در مجامع عمومی و محل کار خود را دارند. واکسیناسیون کارگران که از مظلوم‌ترین اقشار جامعه هستند و بیشترین فشار تورم بر شانه‌های خسته و نحیف آنان است، وضعیت معیشت آنها اگر نگوییم بدترین حداقل یکی از پایین‌ترین هاست. خدمات اجتماعی و رفاهی دولتی این قشر هم متاسفانه از اقشار دیگر جامعه بسیار کمتر است و خدای ناکرده چنانچه اتفاقی برای آنان بیفتد خانواده هایشان در معرض بیشترین آسیب‌های اقتصادی و اجتماعی قرار می‌گیرند. کلانتر در ادامه این نامه تاکید کرده است: با عنایت به مطالب فوق و به نمایندگی از جامعه بزرگ صنعتی استان به صورت کاملا جدی از جناب عالی به عنوان متولی صنعت استان و همچنین از ستاد ملی کرونا و ستاد کرونای استان صنعتی یزد انتظار داریم که با کمک و همکاری تمامی دیگر مسئولان و دست اندرکاران ذی ربط همه اختیار و توان خود را بکار گیرید تا واکسیناسیون کارگران کارخانجات استان به فوریت و اولویت در دستور کار قرار گیرد و به سرعت در تمام کارخانجات، مراکز تولیدی شهرها و شهرک‌های صنعتی استان به مرحله اجرا در آید. بدیهی است ما نیز آمادگی خود را برای همکاری در فراهم نمودن فضا و امکانات لازم برای انجام واکسیناسیون اعلام می‌داریم.

مدیرعامل سنگ آهن مرکزی:

نمود نقش پزشکان در بحران کرونا

رضا فلاح مبارکه با بیان اینکه در ۲ سال گذشته اهمیت و دشواری کار پزشکان و کادر درمان برای مردم مشخص شد، افزود: گاهی انسان قدر نعمتی که از آن برخوردار است را نمی‌داند مگر آن را از دست دهد. سلامتی تاجی بر سر افراد سالم است که قدر آن را بیماران می‌دانند. به گزارش مرکز اطلاع رسانی شرکت؛ رضا فلاح مبارکه مدیرعامل شرکت سنگ آهن مرکزی صبح امروز به همراه سید مصطفی فخری مدیر روابط عمومی، غلامرضا پور مدیرhse، رضایی مسئول حراست، سرداری مدیرحوزه مدیرعامل شرکت به مناسبت روز پزشک با پزشکان مجموعه بهداری آهنشهر دیدار و با اهدای شاخه گل از آنان تجلیل نمود. مدیر HSE شرکت در این دیدار ضمن تبریک روز پزشک به جامعه پزشکی کشور و مجموعه بهداری آهنشهر که در شرایط کرونایی تلاش بسیار نمودند، گزارشی از عملکرد واحد بهداشت و درمان شرکت در طول ۵ ماه اخیر داد. وی در بحث معاینات دوره‌ای پرسنل که از فروردین تاکنون برای بیش از ۲ هزار نفر انجام گرفته است، گفت: از این تعداد ۱۹۲۶ نفر نیروهای تبدیل وضعیت بودند. غلامرضاپور روند ابتلا به کرونا طی ۲ ماه گذشته را صعودی عنوان کرد و افزود: خوشبختانه با تمهیداتی که اتخاذ شد از جمله لغو ماموریت‌ها، موارد مثبت کرونا رو به کاهش است. وی در بحث خدمات تایید نسخ بازنشستگان و پرسنل شرکت بیان کرد: برای حدود ۳۵ هزار و ۹۳۴ نفر تایید نسخ طی ۵ ماه انجام گرفته است. مدیر HSE شرکت تعداد مراجعان به بهداری آهنشهر را طی ۵ ماه ۶ هزار و ۸۲۵ نفر عنوان کرد که از خدمات پزشکی، تزریقات یا پانسمان استفاده کرده‌اند و اظهارکرد: همچنین ۱۸ هزار و ۲۰۵ نفر از خدمات داروخانه استفاده نموده‌اند. وی در بحث واکسناسیون که با پیگیری شرکت سنگ آهن و همکاری شبکه بهداشت و درمان انجام گرفت، گفت علیرغم اطلاع رسانی و بیان ضرورت این مهم متاسفانه تاکنون استقبالی از این امر نشد و تنها ۲۰۰ نفر از شنبه هفته گذشته تاکنون واکسینه شدند، تصریح کرد: از مجموع ۳هزار نفر افراد بالای ۴۵ سال حدود هزار نفر واکسینه شدند و علت آنکه به رده سنی زیر ۴۵ سال نرسیده است عدم استقبال از این امر است. سپس مدیرعامل شرکت سنگ آهن مرکزی با تبریک روز پزشک به جامعه پزشکی شرکت و شهرستان، گفت: در ۲ سال گذشته اهمیت و دشواری کار پزشکان و کادر درمان برای مردم مشخص شد. گاهی انسان قدر نعمتی که از آن برخوردار است را نمی‌داند مگر آن را از دست دهد. سلامتی تاجی بر سر افراد سالم است که قدر آن را بیماران می‌دانند. وی درمورد معاینات دوره‌ای پرسنل هدف را کنترل بیماری‌ها و برنامه‌ریزی برای درمان آن دانست که انتظار می‌رود این امر انجام گیرد و افزود: در بحث تایید نسخ این امر می‌بایست سیستمی شود تا از برخی مسائل جلوگیری کند و سطح انتظارات و مراجعات را کاهش دهد.



فلاح مبارکه در بحث واکسیناسیون پرسنل بالای ۴۵ سال تصریح کرد: اگر فردی مبتلا به کرونا شد و سیستم اعلام به عدم واکسینه نمود، کارکرد وی تایید نخواهد شدو می‌بایست از مرخصی استعلاجی استفاده نماید.

مزایده عمومی

شرکت معدن کار باختر در نظر دارد ضایعات آهن‌آلات معمولی خود را واقع در استان کردستان (معدن شهرک بیجار) از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. از متقاضیان خواهشمند است از تاریخ ۴ شهریور لغایت ۹ شهریور جهت بازدید و ارائه پیشنهاد قیمت با شماره تلفن ۰۹۱۸۳۷۲۷۲۵۰ (بهروز عباسی) تماس و یا به آدرس جاده زنجان بیجار سه‌راهی قجور به طرف حسن‌آباد یاسوکند جنب روستای سراب معدن شهرک مراجعه نمایند.
شرکت معدن کار باختر (سهامی خاص)

آگهی مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای

نوبت دوم
شماره: ۵۲۴۳۶۲۲۲
شرکت فولاد خوزستان (سهامی عام)
مناقصه‌گزار: شرکت فولاد خوزستان
شرح مناقصه: اجاره ۱۳ دستگاه ماشین‌آلات سنگین
نوع مناقصه: عمومی یک‌مرحله‌ای
مدت زمان: ۳ سال
مهلت اعلام آمادگی: تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۴ (با ارسال ایمیل به نشانی زیر)
داوطلبان شرکت در مناقصه با مراجعه به وب‌سایت pim.ksc.ir ضمن ثبت‌نام و درج کلیه اطلاعات عمومی و تکمیلی خود، مستندات و مدارک لازم خود را پیوست نمایند.
دریافت اسناد مناقصه (پس از تائید کمیته ارزیابی تامین‌کنندگان) از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۹ به مدت دو روز در قبال واریز مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال (غیرقابل استرداد) به صورت آنلاین از طریق آدرس pim.ksc.ir (پس از ورود به سیستم با نام کاربری و رمز عبور/ منوی مناقصات/ عملیات/ خرید اسناد تخصصی)
دریافت الکترونیک فایل اسناد تخصصی مناقصه از طریق آدرس pim.ksc.ir (پس از ورود به سیستم با نام کاربری و رمز عبور/ منوی مناقصات/ عملیات/ اسناد تخصصی)
تاریخ تحویل پیشنهادات: روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۰
تاریخ گشایش پاکات پیشنهاد قیمت/ فنی: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۱
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
نوع تضمین: ۱) ضمانتنامه معتبر بانکی ۲) چک تضمینی و یا واریز مبلغ در وجه شرکت فولاد خوزستان ۳) انجام بلوکه مالی از مطالبات شرکت‌کننده نزد فولاد خوزستان
نشانی شرکت: اهواز- کیلومتر ۱۰ جاده اهواز بندر امام، شرکت فولاد خوزستان، مدیریت: خرید خدمات و قراردادها
تلفن: ۳۲۱۳-۶۴۳۵-۰۶۱ ایمیل: KO.NARIMANI@KSC.IR
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۰۴
روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان

آگهی مناقصه عمومی دومرحله‌ای

نوبت دوم
شماره: ۵۲۴۳۶۴۱۹
شرکت فولاد خوزستان (سهامی عام)
مناقصه‌گزار: شرکت فولاد خوزستان
شرح مناقصه: طراحی، تهیه، نصب سیستم توزین جرثقیل‌های ۲۷۵ تن
نوع مناقصه: عمومی دومرحله‌ای
مدت زمان: ۱۸ ماه
مهلت اعلام آمادگی: تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۶ (با ارسال ایمیل به نشانی زیر)
داوطلبان شرکت در مناقصه با مراجعه به وب‌سایت pim.ksc.ir ضمن ثبت‌نام و درج کلیه اطلاعات عمومی و تکمیلی خود، مستندات و مدارک لازم خود را پیوست نمایند.
دریافت اسناد مناقصه (پس از تائید کمیته ارزیابی تامین‌کنندگان) از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۷ به مدت دو روز در قبال واریز مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال (غیرقابل استرداد) به صورت آنلاین از طریق آدرس pim.ksc.ir (پس از ورود به سیستم با نام کاربری و رمز عبور/ منوی مناقصات/ عملیات/ خرید اسناد تخصصی)
دریافت الکترونیک فایل اسناد تخصصی مناقصه از طریق آدرس pim.ksc.ir (پس از ورود به سیستم با نام کاربری و رمز عبور/ منوی مناقصات/ عملیات/ اسناد تخصصی)
تاریخ تحویل پیشنهادات: روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۳
تاریخ گشایش پاکات پیشنهاد قیمت/ فنی: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۴
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
نوع تضمین: ۱) ضمانتنامه معتبر بانکی ۲) چک تضمینی و یا واریز مبلغ در وجه شرکت فولاد خوزستان ۳) انجام بلوکه مالی از مطالبات شرکت‌کننده نزد فولاد خوزستان
نشانی شرکت: اهواز- کیلومتر ۱۰ جاده اهواز بندر امام، شرکت فولاد خوزستان، مدیریت: خرید خدمات و قراردادها
تلفن: ۳۲۱۳-۶۴۶۴-۰۶۱ ایمیل: AH.FAZELI@KSC.IR
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۰۴
روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان



وزیر پیشنهادی صنعت، معدن و تجارت:

دنبال قیمت‌گذاری دستوری نیستیم

کاهش تدریجی تعرفه واردات خودرو

سید رضا فاطمی امین متولد ۱۳۵۳ در شاهرود، دانشجوی دکترای مدیریت راهبردی از دانشگاه عالی دفاع ملی، از سوی دولت سیزدهم برای تصدی وزارت صنعت، معدن و تجارت به مجلس معرفی شده و روز سه‌شنبه به بیان برنامه‌های خود در صحن علنی مجلس پرداخت. وی دارای سوابق متعدد اجرایی در حوزه صنعت، معدن و تجارت است. آنچه در ادامه میخوانید بخش هایی از مصاحبه خبرگزاری مهر با فاطمی‌امین است که به تشریح برنامه‌های خود پرداخته است.


عکس: صمت

شما در فاصله سال‌های ۸۷ تا ۹۲ رئیس ستاد تحول صنایع و معادن و از سال ۹۱ برای چند سال معاون برنامه‌ریزی و توسعه صنایع وزارت صنعت و معدن بودید. در این مصاحبه می‌خواهیم نقطه نظرات و راهکارهای شما درباره برخی از چالش‌های مهم پیش روی این بخش را جویا شویم و برای شروع مایل هستم به صنعت خودرو اشاره کنم. صنعت خودرو به دلایل متعدد اکنون در شرایط نامطلوبی قرار گرفته. در برنامه‌های خود، به اصلاح ساختار نرخ و زنجیره ارزش صنعت خودرو و جهت کاهش زیان خودروسازان، کاهش ۲۰ درصدی نرخ تمام شده و افزایش تولید در پایان سال ۱۴۰۱ اشاره کردید. این هدف قرار است با چه سازوکاری محقق شود؟

صنعت خودرو مورد انتقاد عموم مردم، نمایندگان مجلس و رسانه‌هاست. اما نباید با این انتقادها به این نتیجه برسیم که اشتباه کردیم و اصلا نباید سراغ صنعت خودرو می‌رفتیم. بنده معتقدم صنعت خودروی کشور ظرفیت بسیار بالایی دارد. ما به لحاظ فنی کم و کسری نداریم. در صنعت خودرو باید ۳ کار انجام شود؛ رقابتی شدن صنعت خودرو، افزایش مقیاس تولید و اصلاح ساختارهای مدیریتی و اقتصادی. برنامه ما این است که هر سال، یک حداقلی از خودروهای تولید داخل باید صادر شود؛ به شکلی که در سال ۱۴۰۳ حداقل باید ۳۰ درصد از خودروهای تولید شده صادر شود

مشکل صنعت خودرو سازوکارهای اقتصادی و ساختارهای مدیریتی است. اینکه می گویم ساختارهای مدیریتی منظورم افراد و مدیران نیستند بلکه به طور کلی ساختار مدیریتی مشکل دارد. در صنعت خودرو باید ۳ کار انجام شود؛ رقابتی شدن صنعت خودرو، افزایش مقیاس تولید و اصلاح ساختارهای مدیریتی و اقتصادی. اینکه می گویم رقابتی شود می‌توانند هم در بازارهای داخلی باشد و هم در بازارهای خارجی. برنامه ما این است که هر سال، یک حداقلی از خودروهای تولید داخل باید صادر شود؛ به شکلی که در سال ۱۴۰۳ حداقل باید ۳۰ درصد از خودروهای تولید شده صادر شود. یعنی از هر سه خودرویی که تولید می‌شود، یک خودرو صادر شود. این اقدام یک رقابتی را برای خودروسازان در بازارهای خارجی ایجاد می‌کند.



چنین صادراتی فارغ از موضوع نرخ تمام شده، در حالی که خودروسازان داخلی حاضر به پیاده‌سازی استانداردهای مصوب داخلی نیستند، چطور ممکن است؟

بله، نکته درستی است. در سال‌های گذشته استانداردی در تولید خودرو تعیین و مصوب شده بود اما دو ماه قبل از اجرا لابی و هماهنگی شد که این کار چون صنعت خودرو را دچار مشکل می‌کند باید لغو شود. بنده معتقدم باید این ۳ کار را به موازات هم انجام دهیم؛ یعنی شرایط و الزاماتی برای رقابتی شدن صنعت خودرو در نظر بگیریم؛ به عنوان نمونه برنامه‌ریزی کرده‌ایم که از سال ۱۴۰۳ به بعد دیگر تولید خودروهای یک ستاره و دو ستاره ممنوع شود و کیفیت ارتقا یابد. اما اگر این کار به تنهایی انجام شود و هیچ کار دیگری انجام نشود، به مشکل خواهیم خورد؛ مثلاً می‌رسیم به بهمن ۱۴۰۲ و هجمه‌هایی مبنی بر افزایش بیکاری و عدم امکان پذیری اجرای برنامه مطرح خواهد شد. بنابراین برای این قاعده‌گذاری برای قیمت، کیفیت و تولید و رقابتی شدن این صنعت، باید اصلاحاتی در ساختارهای مدیریتی صنعت خودروسازی انجام دهیم.

منظورتان چه اصلاحاتی است؟

در صنعت خودرو حدود ۲ هزار قطعه داریم؛ در حال حاضر خودروساز با بیش از هزار قطعه ساز به صورت مستقیم یا غیرمستقیم مرتبط هستند، اگر یکی از قطعات دچار مشکل شود خودرو دچار مشکل می‌شود. خودرو دارای ۷ تا ۱۰ مجموعه است؛ به عنوان نمونه موتور یک مجموعه است، به جای اینکه ایران خودرو، سایپا، بهمن و ... بخواهند با تمام تولیدکنندگان قطعات موتور کار کنند بهتر است موتور را از یک مجموعه بگیرند. کیفیت و نرخ را از آن مجموعه بخواهند و آن مجموعه با قطعه سازان پایین دستی ارتباط بگیرد و کار کند. به علاوه اینکه باید تعرفه‌های واردات خودرو را با یک زمانبندی کاهش داد؛ در یک برنامه زمانبندی که همزمان مقیاس تولید افزایش یابد، ساختار مدیریتی اصلاح و زیرساخت‌های اقتصادی فراهم شود می‌توان تعرفه واردات خودرو را کاهش داد تا رقابت مدنظر در صنعت خودرو شکل بگیرد.

نکته سوم هم که اشاره کردم، بالا بردن مقیاس تولید است، باید مقیاس تولید را هم به صورت همزمان افزایش داد. تولید دو هزار دستگاه، سه هزار دستگاه، ۳۰ هزار دستگاه تولید، ۱۰۰ هزار دستگاه آنقدر اقتصادی نیست که بتوان نرخ تمام شده را پایین آورد. بنابراین باید این سه اقدام یعنی قاعده‌گذاری در مورد قیمت، کیفیت، صادرات، حمایت برای افزایش مقیاس تولید و اصلاح ساختار باید به صورت همزمان انجام شود تا بتوانیم به اهدافی که اشاره کردید برسیم.

وقتی صحبت از رقابتی شدن صنعت خودرو می‌شود، واردات به عنوان یکی از مؤلفه‌های اصلی مطرح می‌شود. شما در برنامه‌هایتان اشاره‌ای به این موضوع نکرده‌اید. برنامه‌تان چیست؟ با آزادسازی واردات موافقید؟

ما به دنبال ایجاد رقابت هستیم. این رقابت باید در چند گام انجام شود. البته در حال حاضر به دلیل مشکلات ارزی کلاً واردات خودرو ممنوع است؛ اما معتقدم که باید تعرفه‌های واردات خودرو را با یک زمانبندی کاهش داد زیرا کاهش یک باره تعرفه موجب ایجاد شوک به صنعت خودرو می‌شود. در یک برنامه زمانبندی که همزمان مقیاس تولید افزایش یابد، همزمان ساختار مدیریتی اصلاح شود و همزمان زیرساخت‌های اقتصادی فراهم شود می‌توان تعرفه واردات خودرو را کاهش داد تا رقابت مدنظر در صنعت خودرو شکل بگیرد. تورم به عنوان مهم‌ترین عامل بی‌ثبات‌کننده اقتصاد، روند فزاینده‌ای دارد. هر گونه برنامه‌ریزی پیش از مهار تورم به نظر می‌رسد نمی‌تواند توفیق چندانی داشته باشد.

تورم عامل بیرونی نیست که از بیرون کنترل شود. همه موارد به هم پیوسته‌اند. نباید منتظر ماند که اول تورم کاهش یابد و بعد صنعت خودرو اصلاح شود. بخشی از تورم، از خودرو، مواد اولیه و ... شروع می‌شود. اگر بتوانیم یک کار ویژه در صنعت خودرو انجام دهیم می‌توانیم علامت‌هایی و پیام‌هایی به جامعه اقتصادی دهیم و روی تورم تاثیر معکوس بگذاریم.

یعنی روندهای گذشته نرخ گذاری، البته به‌صورت اصلاح شده، قرار است ادامه یابد. چه سازکاری را قرار است در حوزه نرخ پیگیری کنید؟

در بسیاری از بازارها لازم نیست قیمت‌های تثبیتی بگذاریم. شاید در برخی از کالاهای مصرف خانوار یا محصولات کشاورزی مثل گندم و یا محصولات اولیه مثل ذغال سنگ، سنگ آهن و نفت بهره مالکانه تعریف کنیم، در باقی موارد باید با تنظیم تعرفه‌های وارداتی و تعیین ضوابط برای قیمت‌ها را مدیریت کنیم به گونه‌ای که هم برای مصرف‌کننده معقول باشد. بورس می‌تواند یک سازکار کارا باشد؛ دولت نباید نرخ تعیین کند بلکه باید ضوابط و چارچوب نرخ را تعیین کند و تمرکز کند که این ضوابط اجرا و رعایت شود. من معتقدم دولت نه باید قیمت‌گذاری کند و نه باید نرخ را رها کند؛ بلکه باید ضوابط و ساختاری برای قیمت‌گذاری تعیین کند.

پس به دنبال تداوم سیاست قیمت‌گذاری نیستید؟

خیر. دنبال قیمت‌گذاری نیستیم. به عنوان مثال در بورس اوراق بهادار وقتی می‌خواهد یک سهامی از یک حدی بالاتر برود می‌گویند باید حجم مبنا پر شود تا امکان رشد نرخ وجود داشته باشد؛ این یک ساختار نرخ است. یعنی ما در بورس کالا یک سازوکار قیمتی می‌گذاریم که قیمت‌ها نوسان شدید نداشته باشند، یا سازوکارهای دیگری که در نظر گرفته می‌شود.

معتقدم که در بسیاری از بازارها لازم نیست قیمت‌های تثبیتی بگذاریم. شاید در برخی از کالاهای مصرف خانوار یا محصولات کشاورزی مثل گندم و یا محصولات اولیه مثل ذغال سنگ، سنگ آهن و نفت بهره مالکانه تعریف کنیم، در باقی موارد باید با تنظیم عوارض، تنظیم تعرفه‌های وارداتی و تعیین ضوابط برای قیمت، قیمت‌ها را مدیریت کنیم به گونه‌ای که هم برای مصرف‌کننده و هم برای تولیدکننده معقول باشد. این شدنی است و یک مسئله لاینحل نیست.

یکی از چالش‌های مهمی که صنایع مختلف با آن مواجه هستند، سیاست‌های غلط تنظیم بازار است. می‌توانیم انتظار داشته باشیم در دوره شما به سمت خودتنظیمی بازار حرکت کنیم؟

وقتی می گوئیم یکی از مؤلفه‌های اقتصاد، ثبات اقتصادی و پیش‌بینی پذیر بودن اقتصاد است یکی از مصادیقش همین ثبات در قوانین و مقررات است؛ اینکه یک باره آیین‌نامه یا مصوبه‌ای بدهیم و ممنوعیت یا گشایش اعلام کنیم، نشان دهنده این است که آن سازمان تصمیم گیرنده اشراف ندارد و به صورت روزمره کار می‌کند. یعنی یک خبر می‌رسد که فلان محصول کم است پس نخستین کاری که می کنیم ممنوعیت صادرات است.

این نقص دولت است؛ دولت تدابیر لازم را اتخاذ نمی‌کند و یک دفعه به موقعیتی می‌رسد که بحرانی ایجاد می‌شود و این بحران را خیلی راحت با زیان وارد کردن به صادرکنندگان جبران می‌کند. از سال ۱۴۰۱ دیگر چنین مواردی را شاهد نخواهیم بود که یک باره مقررات و ضوابط عوض شود. توجه نمی‌شود که با این تصمیم ناگهانی برای ممنوع کردن صادرات، صادرکننده اعتبارش را از دست می‌دهد و متضرر می‌شود. البته معنای حرف من این هم نیست که باید فقط نفع صادرکننده را ببینیم و از بازار داخل غافل شویم. من می گویم که این نقص دولت و حاکمیت است که نمی‌تواند پیش‌بینی کند. دولت تدابیر لازم را اتخاذ نمی‌کند و یک دفعه به موقعیتی می‌رسد که بحرانی ایجاد می‌شود و این بحران را خیلی راحت با زیان وارد کردن به صادرکنندگان جبران می‌کند. جلوگیری از بروز این اتفاقات، شدنی است.

هزینه‌ی کرونا را شکست می‌دهیم.
پوشش هزینه‌ی بستری، تا ۱۰۰ میلیون تومان
بیمه سه‌گانه کرونا
همراه روزهای سخت
بیمه سامان
Saman Insurance
www.si24.ir
تلفن: ۸۹۴۳-۰۲۱

بازار اوراسیا، فرصتی طلایی برای تجار ایرانی

گروه تجارت
editor@smtnews.ir



پنج کشـور روسـیه، قزاقستان، بلاروس، قرقیزستان و ارمنسـتان به عنوان اعضای اصلی از سال ۲۰۱۵ اتحادیه اقتصادی را با نام اوراسـیا تاسـیس کردند تا در زمینه سیاسـت‌گذاری اقتصادی، اقتصاد کلان و مهاجـرت نیـروی کار، قوانینی را برای تجـارت آزاد و امضای موافقت‌نامه‌های تجاری با کشـورهای دیگر تعیین کنند. هدف این اتحادیه گسـترش روابط تجاری در جهان با منافع مشترک اقتصادی است و پس از گذشت مدتی از زمان تاسیس برای رسیدن به توافق‌های تجاری، مذاکرات خود را آغاز کرد که در این میان کشورهایی مانند ازبکستان خواستار پیوستن به اتحادیه شدند و برخی دیگر مانند سنگاپور و ویتنام اقدام به امضای قراردادهایی برای تجارت آزاد یا مبادلات اقتصادی دیگر کردند. از سوی دیگر ایران از نخستین کشورهایی بود که برای داشتن تجارت آزاد وارد مذاکره‌های چندجانبه با اتحادیه اقتصادی اوراسیا شد و در پنجم آبان‌ماه سال ۹۸ موافقت‌نامه‌ای موقت را به نتیجه رساند که بر اساس آن ۸۶۲ قلم کالا مورد توافق قـرار گرفت. از اقلام مورد معاملـه ۳۶۰ کالا مربوط به ایران و ۵۰۲ محصول در مورد اتحادیه شـامل اعطای ترجیحات تجاری می‌شود و مطابق فهرست اعطایی اوراسیا قرار شد تا تعرفه ۱۷۵ ردیف کالا از جمله انواع فرش دستباف و ماشینی، پسته، انواع میگو، میوه‌هایی مانند پرتقال و لیمو، سبزیجات، خرما، بیسکوییت و شیرینی، برخی محصولات از پلیمرهای پروپیلن، ورق‌های پلاستیکی و محصولات بهداشتی، صفر شود. البته این گام اولیه برای رسـیدن به موافقت‌نامه تجارت آزاد با اوراسـیا برای افزایش اقلام تجاری اسـت که برای دو سـال به امضا رسید و با گذشت سال نخسـت و افزایش تجارت در بخش‌های مختلف، آمارها از موفقیت‌آمیز بودن روابط اقتصادی با پنج کشور عضو حکایت دارند.

اوراسیا به چه معناست؟

واژه اوراسـیا از ترکیب واژه‌های اروپا و آسـیا شـکل گرفته که در سـال ۱۸۸۳ میلادی برای اولین بار توسط ادارد سوئیس، زمین‌شـناس اتریشی مطرح شد. پس از فروپاشی شوروی، یکپارچگی اوراسیاسی با هدف ساخت چارچوب جدیدی برای همکاری میان کشورهای بازمانده از اتحاد مذکور تشـکیل شد. تلاش‌های گوناگونی در دو دهه گذشته به‌وسیله دولت‌های مستقل مشترک‌المنافع انجام شده تا یکپارچگی اقتصادی عمیق‌تری پدید آید.

ریشه نظری تکوین اتحادیه اقتصادی اوراسیا را بایستی در پیشـنهاد نورسـلطان نظربایـف، رییـس جمهوری قزاقسـتان در سـال ۱۹۹۴ در خصـوص تکوین بلوک تجاری منطقه‌ای جستجو کرد. پس از طرح این پیشنهاد در سـال ۲۰۰۰ بلاروس، قزاقستان، روسیه، قرقیزستان و تاجیکسـتان جامعه اقتصادی اوراسیا را با هدف ایجاد بازار مشـترک برای کشورهای عضو به وجود آوردند. در سـال ۲۰۰۷ روسیه، قزاقسـتان و بلاروس درباره ایجاد یک اتحادیـه گمرکی میان خود به توافق رسـیدند. در سال ۲۰۰۹ ابتدا توافقاتی میان مسکو، آستانه و مینسک در خصـوص ایجـاد تعرفـه گمرکی مشـترک صورت پذیرفت و در نهایت از سـال ۲۰۱۰ میان این سه کشور این اتحاد گمرکی شـکل گرفت. در رابطه با شرایط این کشـورها چندین مطالعه از سوی بازوی نظارتی مجلس انجام شـده که از اطلاعات آنها در این گزارش اسـتفاده شده است.ایده تاسیس فضای واحد اقتصادی موجب شد روسـای جمهور روسـیه، بلاروس و قزاقستان توافقنامه ایجاد اتحادیه اقتصادی اوراسـیا را در سال ۲۰۱۴ امضا کنند و از ژانویه سال ۲۰۱۵ نیز اجرایی شد. ارمنستان در ژانویه ۲۰۱۵ و قرقیزسـتان هم در اوت همان سـال به عضویت کامل اتحادیه اقتصادی اوراسـیا درآمدند. در حال حاضر اعضای این اتحادیه شـامل روسیه، بلاروس، قزاقسـتان، قرقیطستان و ارمنسـتان است که عضو این اتحاد گمرکی هستند.

هدف اتحادیه اقتصادی اوراسـیا، ایجـاد فضای واحد اقتصادی، توسعه بازار مشترک و دستیابی به حرکت آزاد کالا، سـرمایه، خدمات و مردم در بازار واحد کشورهای عضو، کاهش قیمت کالاهـا با کاهش هزینه های حمل و نقل مواد خام، ترویج رقابت سـالم در بازار مشـترک، سیاسـتهای مشـترک در کشـاورزی، انرژی، فناوری و حمل‌ونقل اعلام شده است.

براسـاس آمار صندوق بین‌المللی پول در سال ۲۰۱۸ تولید ناخالص داخلی اتحادیه اقتصادی اوراسـیا برابر با ۱۴۸۱ میلیارد دلار و متوسـط درآمد سـرانه آن ۵۲۲۲ دلار بوده اسـت. مساحت کشـورهای عضو این اتحادیه حـدود ۲۹ میلیـون متر مربـع، که معـادل ۱۴ درصد مسـاحت جهان اسـت، بوده و با جمعیت ۱۸۳ میلیون نفری از منابع انسـانی و طبیعـی قدرتمندی برخوردار است.

همچنیـن این منطقـه رتبـه اول اسـتخراج نفت با سـهم ۱۴.۵ درصدی از کل جهان، رتبه اول اسـتخراج گاز جهـان با سـهم ۲۰.۲ درصدی، رتبـه چهارم تولید انرژی جهـان با ۴.۹ درصد، رتبه سـوم طول آهن خط جهان با هشـت درصد کل، رتبه چهار تولید آهن با ۴.۷ درصـد کل تولیدات جهان و رتبه پنجم تولید فولاد را با سـهم پنج درصدی از کل جهان، به خود اختصاص داده اسـت. با آغاز فعالیت اتحادیه گمرکـزی، تجارت درون منطقـه‌ای میان اعضای این اتحادیه در سـال ۲۰۱۱ به ۶۲ میلیارد دلار و در سال بعد از آن به ۶۸ میلیارد دلار رسـید. به مرور زمان، روند نزولی تجارت در میان اعضا آغاز شـد به‌طوری که به ترتیب در سـال‌های ۲۰۱۳ تا ۲۰۱۶ به ترتیب شاهد سـقوط تقریبی ۵.۵، ۱۱، ۲۵.۸ و ۵۹ درصدی تجارت درون منطقه‌ای کشـورهای عضو بوده‌ایم. در سـال ۲۰۱۵ تجارت میـان اعضای اتحادیه اقتصادی اوراسیا به ۴۵ میلیارد دلار کاهش یافت.

البته نبایسـتی وجود متغیرهایی چون کاهش قیمت جهانـی نفت، تحریم‌هـای اتحادیه اروپـا و آمریکا علیه روسـیه در سـال ۲۰۱۴ را نادیده گرفـت. آخرین آمار، تجـارت درون منطقه‌ای میان اعضـای این اتحادیه ۴۴ میلیارد دلار بوده است.

راهکاری برای تقویت مبادلات بازرگانی با کشورهای ثالث



رییس کمیسـیون صـادرات اتـاق بازرگانـی، صنایـع، معادن و کشـاورزی ایران گفت: تجارت با کشـورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسـیا افزایش صادرات و تقویت تجارت و مبادلات با مقاصد ثالث را در پی دارد.

بـه گزارش ایرنا، تجارت از مولفه‌هایی اسـت که رشـد و توسـعه اقتصـادی کشـورها را تعریف می‌کند زیرا با واردات کالا هر کشـور نیـاز داخلی خود را تامیـن کرده و با صـادرات محصولات تولیدی، در بازارهـای بین‌المللی جایگاهی را برای خود به دسـت می‌آورد که به بهبود اقتصادی می‌انجامد. طی روزهای گذشـته سـید ابراهیم رئیسی، رییس دولت سـیزدهم نیز در سـخنرانی‌ها و دیدارهای خود با مقامات کشورها بر افزایش تجارت با کشورهای همسایه تاکید و این موضوع را از اولویت‌های کاری دولت جدید عنوان کرده اسـت. جمشید نفر رییس کمیسیون صادرات اتاق بازرگانی ایران در گفت‌وگو با ایرنا اظهار داشت: منطقه اوراسیا می تواند یک هدف فوق العاده برای توسـعه صادرات ایران باشـد و موافقت‌نامه تجارت ترجیحی فعلی، تمرینی مناسب برای مبادلات آزاد محسوب می شود.

وی با بیان اینکه باید تجارت فعلی مورد بررسی قرار بگیرد، خاطرنشان کرد: روند واردات و صادرات به اتحادیه اقتصادی اوراسیا نیاز به تحلیل و اقدام برای رفع موانع دارد تا شرایط مناسب تجارت خارجی مهیا شود.

نفـر با بیان اینکه کشـورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسـیا می تواننـد نیازهای داخلی ایران را مانند خوراک دام تامین کند، تصریح کرد: از سوی دیگر ظرفیت بالایی برای صادرات صنایع غذایی به این منطقه وجود دارد که این توسـعه تجاری نه تنها می تواند توازن در مبادلات را فراهم کند بلکه افزایش صادرات را نیز در پی داشته باشد.

وی افزود: چنین شرایطی تجارت آزاد را رقابتی می کند و موجب علاقه به توسـعه مبادلات را در فعالان اقتصادی داخلی و کشـورهای اوراسیا می شود.

رییس کنفدراسـیون صادرات اتاق بازرگانی ایران خاطرنشان کرد: ارتباط با کشورهای همسـایه به ویژه اتحادیه اقتصادی اوراسـیا همانطور که از اولویت های دول سیزدهم قرار گرفته باید شتاب بگیرد که این برنامه ریزی ها با احصا مشکلات و رفع آنها ممکن می شود. وی تاکید کرد: صادرات به کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا باعث رشد و تقویت تجاری ایران می شود و می تواند مسیر مناسبی برای مبادلات با کشورهای ثالث ایجاد کند.

بـه گفته نفر، بررسـی تجارت با اتحادیه اقتصادی اوراسـیا نشـان می دهد موافقت‌نامه تجاری با کشورهای عضو مزایای فراوانی برای ایران دارد.

ظرفیت ۳۰ میلیارد دلاری تجارت با اوراسیا



میرهادی سـیدی، مشـاور امور بین‌الملل و مذاکره‌کننده موافقت‌نامه‌های تجاری سازمان توسعه تجارت با تاکید بر اینکه ایران به زودی بـازاری بـا تعرفه صفـر را در اختیـار خواهد داشـت، گفت: تجـارت با اتحادیـه اقتصادی اوراسـیا ظرفیت ۳۰ میلیارد دلاری دارد و در حالی که فقط از سـه میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار آن بهره مند شده‌ایم.

وی افـزود: بایـد توجه بخش خصوصـی و تولیدکننـدگان را برای بهره‌مندی از این فرصت ظرفیت جلب کنیم که البته همکاری تجار در یک سال اخیر موجب افزایش ۸۰ درصدی در صادرات و واردات اقلام موافقت‌نامه شده است.

سـیدی با بیان اینکه تجارت با اتحادیه اقتصادی اوراسیا تسهیل در تعاملات و تبادلات را در پی دارد، خاطرنشـان‌کرد: برگزاری نمایشگاه اختصاصی اوراسـیا گام بلندی در جهـت بهره مندی از ظرفیت بالای پنج بازار جهانی است.

در سه ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۰، ایران ۲۵۸ میلیون دلار کالا به اوراسیا صادر و ۳۴۷ میلیون دلار نیز از این کشورها وارد کرده است

آمار چه می‌گوید؟

در ۱۰ ماه نخسـت سال گذشته حدود ۲.۲ میلیون تن کالا بدون احتساب نفت خام به ارزش ۸۲۴ میلیون دلار به کشـورهای عضو اتحادیه اوراسیا صادر شده که نسبت به مدت مشـابه سال گذشـته به لحاظ وزنی و ارزشی به ترتیـب با کاهـش ۱۸ درصدی و چهـار درصدی همراه بوده اسـت. به گزارش ایرنا، واردات ایـران در این مدت از کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا حدود ۲.۷ میلیون تن بـه ارزش ۹۵۶ میلیـون دلار بوده که نسـبت ۱۰ ماهه ۹۸ از نظـر وزنی افزایش هفت درصـدی را تجربه کرده و به لحاظ ارزشـی حدود ۱۲ درصد کاهش داشته است. طی این مدت صادرات ایران به دو کشـور روسیه با ۳۸۷ میلیـون دلار و ارمنسـتان با ۲۶۵ میلیون دلار از سـایر کشـورهای این اتحادیه بیشتر بوده و نسبت به ۱۰ ماهه سـال ۹۸ بـه ترتیب افزایش ۲۹ درصـدی و کاهش ۲۷ درصدی را تجربه کرده است. در ۱۰ ماهه ۹۹ مقدار وزنی صادرات ایران به دو کشور بلاروس با افزایش ۴۴ درصدی و روسـیه با افزایش ۲۶ درصـدی همراه بوده و به مقصد کشورهای ارمنستان، قرقیزستان و قزاقستان با افت وزنی مواجه شـده اسـت، اما به‌جز ارمنسـتان و قرقیزستان، صادرات ایران به سایر کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسـیا از لحاظ ارزشـی بـا افزایش همراه بوده اسـت. میانگین قیمت صـادرات ایران به اوراسـیا برابر با ۳۷۵ دلار در هـر تن و میانگین قیمـت واردات از این منطقه برابر با ۳۵۱ دلار در هر تن است. بالاترین میانگین قیمت صادراتـی ایران به مقصد بلاروس بـا رقم ۲ هزار و ۹۸۸ دلار در هـر تن، قزاقسـتان با رقم ۵۲۷ دلار در هر تن و روسیه با رقم ۴۷۸ دلار در هر تن است.

از کل صادرات ایران به پنج کشور اوراسیا در ۱۰ ماهه سـال ۹۹ حدود ۶۱۰ میلیون تن به ارزش ۴۵۸ میلیون دلار به اقلام کشـاورزی و غذایی اختصاص داشـته است که سـهم این اقلام از کل صادرات ایران به این منطقه از نظـر وزنی معادل ۲۷.۸ درصد و از لحاظ ارزشـی برابر با ۵۵.۶ درصد است.

مقاصد اصلی صادرات کشاورزی و غذایی ایران در بین کشـورهای اوراسیا سه کشور روسیه با رقم ۳۲۷ میلیون دلار، قزاقسـتان با رقم ۸۵ میلیون دلار و قرقیزسـتان با رقم ۲۱ میلیون دلار هستند.

واردات ایران در ۱۰ ماهه سـال ۹۹ از کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا حدود ۲.۷ میلیون تن به ارزش ۹۵۶ میلیـون دلار بوده (۳.۱ درصد از کل ارزش واردات کالایی) که نسـبت به مدت مشابه سال گذشته به لحاظ وزنـی افزایش هفت درصدی را تجربـه کرده و به لحاظ ارزشـی حدود ۱۲ درصد کاهش یافته اسـت. بیشترین میـزان واردات ایـران در ۱۰ ماهـه سـال ۹۹ در میان کشورهای اوراسیا از کشور روسیه به ارزش ۹۰۱ میلیون دلار بوده اسـت که این مقدار نسبت به مدت مشابه سال قبل حدود چهار درصد کاهش را نشـان می‌دهد. اگر چه تراز تجاری ایران در ۱۰ ماهه سال ۹۹ با کشورهای عضو اتحادیه اوراسـیا منفی ۱۳۲ میلیـون دلار بوده، اما این مقدار نسـبت به سال گذشته با بهبود ۸۸ میلیون دلاری همراه بوده است که بخشی از این بهبود به دلیل افزایش صـادرات و کاهـش واردات به‌طور همزمـان از بلاروس، قزاقستان و روسـیه و بخشی از آن فقط به دلیل کاهش واردات از قرقیزستان بوده است. در مبادلات تجاری ایران با پنج کشـور عضو اتحادیه اوراسیا در ۱۰ ماهه ۹۹، تراز تجاری ایران بیش از سـایر کشـورها به نفع روسیه بوده (منفـی ۵۱۴ میلیون دلار)، اگرچه نسـبت به ۱۰ ماهه سـال گذشـته با بهبود ۱۰۶ میلیون دلاری به نفع ایران هم همراه بوده است.

همچنین در سه ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۰، ایران ۲۵۸ میلیون دلار کالا به اوراسیا صادر و ۳۴۷ میلیون دلار نیز از این کشورها وارد کرده است.

روسـیه در میان شـرکای اصلی در اوراسیا، همچنان بالاترین سـهم را بـه خود اختصاص داده اسـت و ۱۳۵ میلیون دلار از کل صادرات خود به اوراسـیا را به روسیه انجـام داده و پس از آن ارمنسـتان با ۶۰، قزاقسـتان با ۳۸، قرقیزسـتان بـا ۱۸ و بلاروس با پنـج میلیون دلار قرار دارند. بررسـی اقلام صادراتی ایران به روسیه و سایر کشورهای اوراسیا نشان می‌دهد که میوه‌های خوراکی با ۹۵ میلیون دلار بیشترین سهم را داشته‌اند و در این بین پسته ایرانی با پوست تازه پرطرفدارترین کالا بوده است. مواد پلاستیکی، سبزیجات، چدن، آهن و فولاد نیز دیگر اقلام صادراتی ایران به اوراسیا را تشکیل می‌دهند.

در مقابـل چربی‌هـا و روغن‌هـای حیوانـی یـا نباتی بالاترین میـزان واردات ایران را تشـکیل داده‌اند و پس از آن غلات، چوب، سـبزیجات و محصولات شـیمیایی معدنـی اصلی‌ترین کالاهای وارداتی ایران از اوراسـیا را شامل می‌شود.

سخن پایانی

بررسی‌ها نشان می‌دهد به طور خاص ۳ کشور روسیه، قرقیزستان و بلاروس در میان کشورهای اوراسیا می‌توانند بخش قابل توجهی از نیاز فعلی ایران را در واردات محصولات اساسی کشاورزی تامیـن کننـد؛ در حالی‌که اکنـون بخش قابل توجهی از واردات این محصولات از کشـورهایی چون برزیل یـا آرژانتین انجام می‌شـود. علاوه بر ایـن اکنون بـه دلیل نبود برنامـه بلندمدت بـرای تامین محصولات اساسـی کشـاورزی از طریـق واردات، امکان انعقاد قـرارداد بلندمدت بـا تولیدکننـدگان اصلی وجود ندارد و بیشـتر این محصولات با واسـطه از شرکت‌های اروپایی خریـداری می‌شـوند و ایـن مسـاله اثرگذاری شـرکت‌های مزبور را در روند تامین محصولات اساسـی کشـاورزی افزایش داده است؛ بنابراین در این زمینه لازم است ضمن تدوین برنامه‌های کوتـاه مـدت و میان‌مـدت، واردات محصولات اساسـی کشـاورزی مورد نیاز با در نظر داشتن حداکثر ظرفیت تولید داخل، از طریق توافق‌های تجاری دوجانبه با کشورهای همسایه و شرکای تجاری دارای اکمال تجاری با ایران سامان‌دهی شود. همچنین توجه به رقابت در بخش داخلی، مهیا کردن بسـتر حمل و نقل مناسـب و ایجاد نهاد متمرکز برای سیاست‌های تجاری، توجه به دیپلماسـی تجاری و نیز استفاده از تجربه سایر کشوها می‌تواند مثمرثمر باشد.

جهره

صادرات ایران روی خط آمار



فرزاد پیلتن/مدیرکل دفتر عربی و آفریقایی سازمان توسعه تجارت

طی ۴ ماهه اول سـال ۱۴۰۰ به طور کلی صادرات ایـران به جهان حدود ۱۴ میلیارد و ۳۳۸ میلیـون دلار بوده که به نسـبت مدت مشـابه سـال قبل ۶۵ درصد افزایش داشته است.

در میـان ۲۰ کشـور اول هـدف صادراتی ایران که میزان صادرات به آنها در حدود ۱۳ میلیـارد و ۲۹۶ میلیـون دلار و حدود ۸۵.۷ درصد از کل صادرات کشور را شامل می‌شود، کشـورهای عربی شـامل عراق با ۲ میلیارد و ۸۱۷ میلیـون دلار و سـهم ۱۹.۶ درصدی که ۴۳ درصد رشـد نسـبت مدت مشابه در سـال ۱۳۹۹ دارد و امارات متحـده عربی با ۱ میلیارد و ۶۲۷ میلیون دلار و سـهم ۱۱.۳ درصدی با ۳۳ درصد رشد در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، بعد از چین در رتبه‌های دوم و سـوم بازارهای هـدف صادراتی محصولات ایرانی قرار داشته‌اند.

همچنین عمان با ۱۷۷ میلیون دلار و ۱.۲ درصدی سـهم از کل صادرات ایران طی این مدت و با وجود افزایش ۵۰ درصدی صادرات نسبت به مدت مشابه در سال گذشته، با یک رتبه تنزل نسبت به خرداد ماه سال ۱۴۰۰در رتبه یازدهم کشورهای هدف صادراتی ایران قرار گرفته است.

کشـور سوریه نیز با حدود ۶۶ میلیون دلار و سهم ۰.۵ درصدی از مجموع صادرات ایران و علیرغم افزایش ۳۶ درصدی صادرات به این کشور نسـبت به سـال قبل، با ۳ رتبه تنزل نسبت به ماه گذشته رتبه ۲۰ بازارهای هدف صادرات کشـورمان را طی مدت فوق به خود اختصاص داده است.

سـهم این کشـورها از میزان کل صادرات کشـورمان به ۲۰ کشـور اول هدف صادراتی حدود ۴ میلیـارد و ۵۰۰ میلیون دلار برآورد شده است.

در میان فهرسـت ۱۵ کشور همسایه ایران که بـا ۷ میلیارد و ۲۲۷ میلیون دلار سـهم ۵۰.۴ درصـدی از کل صادرات کشـور را در ۴ ماهه امسـال به خود اختصـاص داده اند؛ کشـورهای عربی شـامل عراق و امـارات به ترتیب با کسـب سهم ۱۹.۶ و ۱۱.۳ درصدی همچنـان رتبـه هـای اول و دوم طرف‌های صادراتی ایران را به خود اختصاص داده‌اند.

عمـان نیـز پـس از کشـورهای ترکیـه، افغانستان، پاکستان و روسیه کماکان با کسب سـهم ۱.۲ درصدی از مجموع صادرات ایران به همسـایگان در رتبه ۷ طرف‌های صادراتی ایران قرار داشته است.

قطر، کویـت و بحرین پس از کشـورهای آذربایجـان، ترکمنسـتان، ارمنسـتان و قزاقسـتان به ترتیب در رتبـه های ۱۲ ، ۱۳ و ۱۴ طرف‌هـای صادراتی ایران در میان ۱۵ کشور همسـایه طی این مدت قرار گرفته‌اند. قطر با ۴۵ میلیون دلار و کسـب سـهم ۰.۳ درصـدی ۲۴ درصـد افزایش، کویـت با ۴۳ میلیـون دلار و سـهم ۰.۳ درصـد ۵ درصد کاهـش و بحرین با ۲ میلیون دلار و سـهم ۰.۰۱ درصدی، ۲ درصد کاهش در مقایسـه به مدت مشابه طی سال گذشته داشته‌اند.

عربسـتان نیز کماکان بدون کسب سهمی قابـل توجه از صـادرات ایـران در رتبه آخر طرف‌های صادراتی ایران در میان همسایگان قرار داشته است.



پنجشنبه
۴ شهریور ۱۴۰۰- ۱۷ محرم ۱۴۴۳ - ۴ اوت۲۰۲۱-شماره۱۸۶۷-پیاپی۳۱۸۵

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»
مدیرمسئول: ناصر بزرگمهر
سردبیر:عاطفه خسروی

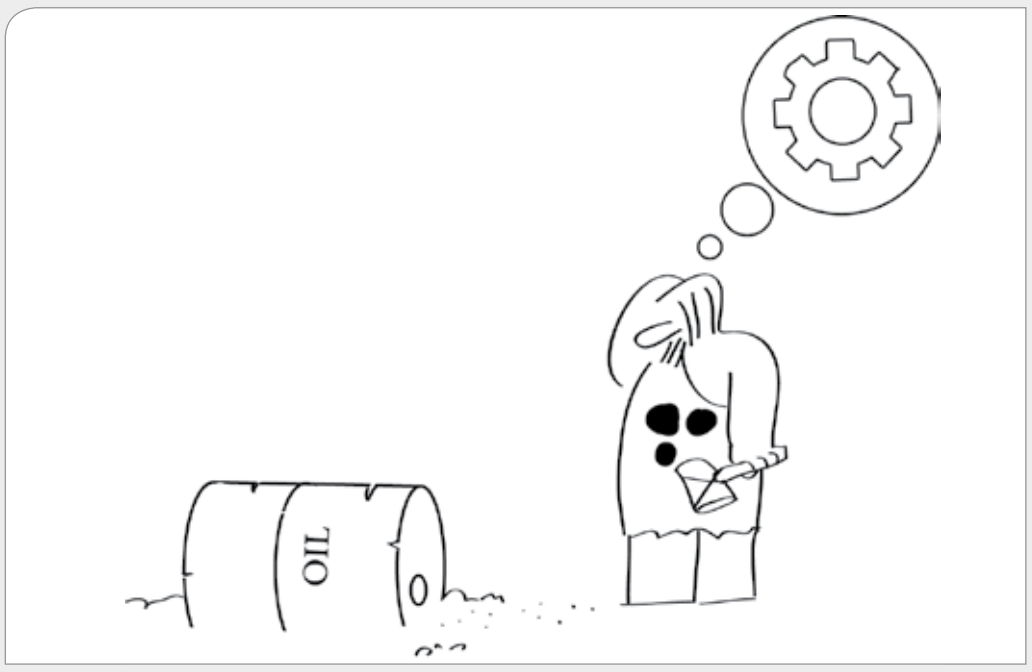
تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر: ۸۸۷۱۳۷۳۰- پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰
سازمان آگهی‌ها: ۳-۸۸۷۲۲۷۳۲ - نمابر آگهی ها: ۸۸۷۲۴۲۱۱-۰۹۱۹۱۲۵۱۴۰۶
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۵
تهران، خیابان قائم‌مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶ - کدپستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir آگهی: ads@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: شرکت چاپ رواق روشن‌مهر

info@smtnews.ir
www.smtnews.ir
instagram.com/smtnewspaper
telegram.me/smtnews
tozi.smtnews@gmail.com

روزنامه صمت با ۶۳ امتیاز رتبه ۲
در میان روزنامه های تخصصی مقام ۱
در میان روزنامه های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



بدون شرح

طرح: حسین علیزاده

جهش تورم در ۷۱ درصد اقلام خوراکی

دولت سیزدهم به «راهبرد معیشتی» نیاز دارد



گزارش پژوهشی اخیر وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نشان می‌دهد که تورم موجود در بیشتر اقلام پرمصرف سبد معیشت (گروه خوراکی‌ها) با شیب تند در حال افزایش است. در این گزارش، سه گروه قیمتی «حد مطلوب»، «حد هشدار» و «حد بحرانی» تعریف شده است که ۷۱ درصد اقلام خوراکی در طبقه‌بندی حد بحرانی قرار گرفته‌اند. به گزارش ایلنا، کوچک‌تر شدن اندازه‌ی اقتصاد، کابوس مکاتب اقتصادی است. در این زمینه تفاوتی میان نئوکلاسیک‌ها و سوسیالیست‌های کلاسیک و نئوکلاسیک وجود ندارد؛ هرچند در ابزارهای سیاستی آنها از قبیل میزان دخالت دولت در جهت‌دهی به سیاست‌های پولی و مالی تفاوتهای اساسی وجود دارد. اقتصاد ایران در کشاکش این دیدگاه‌ها که در بدنه دولت‌ها نمایندگانی دارند، هر سال بیشتر از سال قبل آب می‌رود. نبود یک بسته‌ی سیاستی مشخص و مورد اتفاق میان سیاست‌گذاران چپ و راست، در کنارِ لنگر گرفتن سازه سنگین وزن تورم در ساحل اقتصاد ایران، موجب شده که «سرانه درآمد» ایرانی‌ها، پس از کنار رفتن هر دولت، کوچکتر و کوچکترشود. با این حال تورم در سال‌های پایانی عمر دولت‌ها قد کشیده است.

بررسی‌های مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که در سال‌های ۷۴، ۹۲ و تیر ماه ۱۴۰۰ تورم از مرز ۴۴ درصد گذشته است.

این در شرایطی که بر اساس گزارش معاونت اقتصادی دولت دوازدهم، درآمد سرانه ایرانی‌ها به نرخ ثابت از ۶.۳ میلیون تومان در سال ۹۲ به ۴.۹ میلیون تومان در سال ۹۹ کاهش یافته است؛ که به معنای افت بی‌سابقه‌ی ۲۲ درصدی است. در همین حال، «ضریب جینی» که نشانگر افزایش شکاف طبقاتی است از پایان سال ۹۹ از ۴۰ واحد گذشت و به سطح سال ۱۳۸۰ رسید. با توجه به اینکه طبق بررسی‌های مرکز آمار، تورم در تیرماه امسال از ۴۰ درصد گذشت و بر اساس بررسی‌های کارگروه مزد کانون عالی شوراهای اسلامی کار کشور، نرخ هزینه‌های «سبد معیشت خانوارهای کارگری» از ۱۰ میلیون تومان گذشته است، دولت سیزدهم برای کوتاه کردن دستِ سنگین تورم از سفره‌های کارگران و مزدبگیران مسیر پردست اندازی را در ۴ سال آینده در پیش روی خود دارد؛ به‌ویژه اینکه اقتصاد ایران فاقد نظام منسجم برنامه‌ریزی است.

شیب تند نرخ اقلام خوراکی

گزارش پژوهشی اخیر وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نشان می‌دهد که تورم موجود در بیشتر اقلام پرمصرف سبد معیشت (گروه خوراکی‌ها) با شیب تند در حال افزایش است. در این گزارش، سه گروه قیمتی «حد مطلوب»، «حد هشدار» و «حد بحرانی» تعریف شده است که ۷۱ درصد اقلام خوراکی کلیدی در طبقه‌بندی حد بحرانی قرار گرفته‌اند. یافته‌های این پژوهش نشان می‌دهد که نرخ اقلامی مانند برنج ایرانی درجه یک، برنج خارجی درجه یک، مرغ ماشینی، شیر پاستوریزه، ماست پاستوریزه، پنیر ایرانی پاستوریزه، تخم‌مرغ ماشینی، کره پاستوریزه، روغن مایع، موز، سیب، پرتقال، لوبیا چیتی، عدس، قند و شکر، چای خارجی فراتر از حد بحرانی قرار دارد. این پژوهشگران تاکید می کنند که اقلامی مانند مرغ ماشینی، تخم‌مرغ ماشینی و روغن مایع در تیر ماه ۱۴۰۰ بر امتداد شیب خرداد ماه حرکت می کنند و افزایش مجدد نرخ این کالاها دور از انتظار نیست. با توجه به اینکه نرخ این گروه از کالاها از کنترل خارج شده‌اند و بر اساس این پژوهش عامل «تورم جهشی» محسوب می‌شوند، مدیریت نرخ آنها حتما «اقدامات عاجل» و «مداخله مستقیم در بازار» را می‌طلبد. جدا از نتایج این پژوهش، به نظر می‌رسد که تیم اقتصادی دولت سیزدهم، باید در نخستین دستور کار خود سیاست‌های مرتبط با بازار را که توسط دولت دوازدهم رها شده بودند، با تمرکز بر افزایش حجم عرضه، مدیریت تقاضا و پرهیز از شکل گیری بازار چند نرخی مدیریت کند. اینکه چهره‌های شاخص تیم اقتصادی دولت جدید، در دولت‌های نهم و دهم و پنجم و ششم حضور داشته‌اند، به رئیس‌جمهوری کمک می کند که به دنبال اختراع چرخ نرود و از همان روزهای اول، مدل حاکمیت بر بازار را با عدم فشارهای دستوری بر عرضه کنندگان محصولات خام و فراهم کردن حق دسترسی دهک‌های پایین جامعه و کارگران و مزدبگیران به نرخ‌های متعادل‌تر فراهم کند که این جز با عرضه‌های به موقع و کافی و جلوگیری از انبار شدن اقلام پرمصرفِ سبد معیشت کارگران ممکن نمی‌شود.

اتصال سیاست‌های ترمیم قدرت خرید به بازار

در همین حال، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی باید بازنگری در سیاست‌های تنظیم حداقل دستمزد را مورد تاکید قرار دهد تا وزن نرخ اسمی دستمزد، به نرخ حقیقی آن (سبد معیشت) نزدیک شود. با توجه به اینکه سهم دستمزد در میان سایر مولفه‌های تعیین‌کننده نرخ نهاده‌های تولید، پایین نگه داشته شده است و در نتیجه هزینه مترتب بر آن از میانگین نرخ سالیانه تورم پایین‌تر است؛ ضروری می‌نماید که دولت سیزدهم در کنار مدیریت مولفه‌های سنگین‌کننده‌ی تورم در بازار، نخستین دستور کار ملی خود را در حوزه‌ی دستمزد مستقر کند؛ البته دولت می‌تواند سیاست‌های ترمیم قدرت خرید را به بازار متصل کند؛ به این معنی که از طریق راهکاری غیرنقدی، سهم تورم از یک یا چند گروه از اقلام مصرفی خانوارهای کارگری را تعدیل کند تا به ازای معادل ریالی آن، در بازار، قدرت خرید ایجاد کند. اینگونه حتی می‌توان قدرت خرید ایجاد شده را صرف ترغیب عرضه‌کنندگان محصولات خام کرد تا آنها با نرخ‌های نزدیک به هزینه‌های ایجاد شده در فرآیند تولید، طرف حساب شوند و نه با نرخ‌های غیرواقعی که آنها را ترغیب می‌کند محصولات خود را در عوض فروش به دولت، در خیابان‌ها رها کنند.

تحقق این موضوع هم مستلزم ورود «شورای عالی کار» در ماه‌های آتی و تا پیش از برگزاری جلسات مزدی ۱۴۰۱ است که غالبا جلسات رسمی آن از بهمن ماه آغاز می‌شود؛ البته بر مبنای صدر ماده ۴۱ قانون کار، شورای‌عالی کار همه‌ساله موظف است، میزان حداقل مزد کارگران را با توجه به درصد تورمی که از طرف بانک مرکزی اعلام می‌شود (تبصره ۱) و همچنین هزینه زندگی خانواده (تبصره ۲) تعیین کند. با توجه به اینکه بر اساس ماده ۱۶۸ قانون کار، این نهاد هر ماه باید حداقل یکبار تشکیل جلسه دهد و در صورت ضرورت امکان تشکیل جلسات فوق‌العاده هم وجود دارد، دولت باید حداقل از این ظرفیت برای بکارگیری راهکارهای غیرنقدی تعدیل کننده‌ی نرخ تورم در سبد خوراکی‌های تشکیل‌دهنده سفره کارگران استفاده کند.

در همین حال، چون دولت، کارفرمایان و کارگران در این نهاد تصمیم‌گیری در حوزه روابط کار، کرسی دارند، بهترین محل برای اجماع محسوب می‌شود؛ در حالی که مجلس در فرآیند تصمیم‌گیری از این ظرفیت نهادی برخوردار نیست و اساسا هیچگاه نتوانسته بر سر راهکارهای غیرنقدی با دولت‌ها به توافق برسد. برای نمونه می‌توان به طرح توزیع بن الکترونیک خرید کالاهای اساسی در میان دهک‌های پایین درآمدی اشاره کرد؛ البته برای اینکه دولت بتواند چنین طرحی را برای نیروهای مشمول قانون کار کلید بزند، باید برای تخصیص بودجه‌ی آن با مجلس به توافق برسد. در این شرایط، اگر دولت پس از نهایی ساختن مذاکرات در شورای‌عالی کار، لایحه‌ای را تهیه کند و بار مالی آن را بدون دست انداختنِ جدید به ذخایر بانک مرکزی، کاستن از سهم مطالبات سازمان تامین اجتماعی در بودجه، برداشت تنخواه خزانه‌داری و سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها تامین کند، می‌تواند بدون ایجاد موانع جدی در مجلس، مصوبه‌ی آن را بگیرد. برای نمونه، دولت می‌تواند از سهم شرکت‌های کم بازده خود از منابع ارزی و ریالی بودجه یا حتی نهادهای موازی بکاهد؛ اینگونه کمتر در ارتباط با بروکراسی حاکم بر مجلس، اسیر می‌شود. با توجه به اینکه دولت سیزدهم از نیمه سال کار را به‌دست گرفته، وقت چندانی برای جلب رضایت کارگران ندارد.

روند یک‌ساله افزایش قیمت‌ها چه می گوید؟

به اعتقاد یک عضو حقوقی تشکیلات شوراهای اسلامی کار، دولت آینده باید در اسرع وقت برای اتخاذ سیاست‌های جبرانی اقدام کند. محسن باقری با اشاره به گزارش اخیر وزارت کار در مورد افزایش شیب تورمی ۷۱ درصد کالاهای خوراکی، به ایلنا، گفت: «یافته‌های این گزارش بر بررسی‌های کمیته دستمزد کانون عالی شوراهای اسلامی کار، که افزایش قابل ملاحظه سهم خوراکی از سبد معیشت را مورد تاکید قرار می‌دهد، صحه می‌گذارد.

این گزارش در کنار روند ۱ ساله افزایش قیمت‌ها بر مبنای تیر ماه ۱۴۰۰، ثابت می‌کند که اقلامی مانند شیر، پنیر ایرانی، تخم‌مرغ، قند و شکر، برنج درجه ۱ (خارجی یا ایرانی)، برخی میوه‌جات و حبوبات یا از سبد مصرفی خانوار حذف شده‌اند یا در شرف حذف شدن هستند. دولت سیزدهم مسئولیت دارد که هرچه سریعتر به نظام مدیریت قیمت‌ها ورود کند و همزمان، با بکارگیری یک بسته حمایتی چند وجهی، این اقلام را مجدد در دسترس خانوارهای کارگری قرار دهد.

وی افزود: با توجه به اینکه نرخ اقلامی مانند گوشت گوسفند، گوساله یا گاو در ردیف مطلوب قرار گرفته‌اند اما ما شاهد افزایش ۳۱ درصدی نرخ گوشت گوسفند و ۵۱ درصدی گوشت گاو و گوساله از تیرماه ۹۹ تا تیرماه ۱۴۰۰ بوده‌ایم.

با توجه به اینکه کنترل قیمت‌ها در این مرحله موجب کنترل تورم می‌شود، لازم می‌بینیم که دولت سیزدهم، از این حوزه صرف نظر نکند؛ البته سیاست‌هایی مانند تزریق گوشت تنظیم بازار، در دولت دوازدهم هم نتوانست جلوی حل مشکل را بگیرد؛ چراکه عرضه چند نرخی در کنار ایجاد انحصار در واردات تعادل بازار را به نفع واردکنندگان برهم زد. به گفته این فعال شوراهای اسلامی کار، این گرانی‌ها موجب شده سرانه مصرف شیر از ۱۲۰ کیلوگرم در سال ۸۹ به ۶۰ کیلو در سال ۹۹ کاهش پیدا کند؛ حتی به گفته مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های لبنی برنامه دولت برای افزایش نرخ شیر خام و محصولات لبنی موجب می‌شود که سرانه مصرف از ۶۰ به ۴۰ کیلو تا پایان سال ۱۴۰۰ برسد.

وی ابراز امیدواری کرد؛ روندی که رئیس دولت سیزدهم برای دریافت نظرات صاحب‌نظران آغاز کرده، در ۴ سال آینده در حوزه معیشت و رساندن اقلام اساسی به‌دست خانوارهای کارگری ادامه پیدا کند؛ چرا سبد معیشت با بحران کاهش سرانه مصرفی کالری، پروتئین و ویتامین‌های ضروری برای بدن بی‌وزن شده است.

در نتیجه کارگران نیازمند، برگردان تعادل در سبد مصرفی خود هستند؛ بگذریم از اینکه با میانگین جهانی مصرف فرسنگ‌ها فاصله داریم.

سخن پایانی

کالری‌زدایی یا زدودن هر نوع ماده ضروری جهت ادامه حیات، از سفره‌های کارگران، در کوتاه مدت به مصرف‌کنندگان کم درآمد ضربه می‌زند، اما در بلندمدت به مهم‌ترین چالش برای تولیدکنندگان و اصناف در مقام عرضه‌کننده تبدیل می‌شود. هر نوع عدم تعادلی در حوزه معیشت، حلقه اتصال تولید به عرضه را می‌شکند. برای نمونه می‌توان به گفته‌های نایب رئیس کمیسیون بازرگانی داخلی اتاق بازرگانی ایران، اشاره کرد. اسماعیل یزدان پناه به ایلنا گفت بازرگانی داخلی از کاهش بیش از ۴۰ درصدی تقاضا آسیب جدی دیده است. وی در اردیبهشت ماه اظهار امیدواری کرد با افزایش حقوق‌ها در سال ۱۴۰۰ شاید بتوان آن را تا حدودی جبران کرد. این اضمحلال معیشت اگر مورد توجه دولت قرار نگیرد، بازرگانی داخلی در ادامه سال ۱۴۰۰ و تحت تاثیر شتاب دهنده کرونا، با سرعت بیشتری از هم می‌پاشد.

بازار

تلفن همراه، صدرنشین واردات ۴ ماه نخست امسال



معاون فنی دفتر آمار گمرک از صدرنشینی واردات گوشی تلفن همراه در ۴ ماهه نخست ۱۴۰۰ به ارزش یک میلیارد و ۱۵۶ میلیون دلار خبر داد.

به گزارش صدا و سیما، آرزو غنیون اظهار داشت: طی چهار ماه نخست امسال، میزان کل واردات قطعی به کشور به ارزش ۱۴ میلیارد و ۵۷۶ میلیون دلار بوده که این میزان واردات مشتمل بر ۴۰۵۰ قلم کالای وارداتی (تحت کدتعرفه ۸ رقمی) است که از ۱۰۵ کشور طرف معامله تجاری ایران وارد کشور شده است.

وی گفت: در میان کالاهای وارداتی گوشی تلفن همراه نه تنها در بین ده قلم عمده کالاهای وارداتی به لحاظ ارزشی رخ می‌نماید، بلکه به عنوان نخستین کالای وارداتی مشاهده می‌شود و بیش از یک میلیارد دلار به واردات این کالای مصرفی که حدود ۸ درصد از ارزش کل واردات کشور در چهار ماهه نخست سال جاری را به خود اختصاص داده تخصیص داده شده است.

معاون فنی دفتر آمار و پردازش اطلاعات گمرکی گمرک ایران ادامه داد: در چهار ماه منتهی به تیر ماه سال جاری، حدود ۵ میلیون و یکصد و پنجاه و شش هزار دستگاه گوشی تلفن همراه به ارزش یک میلیارد و ۱۵۶ میلیون دلار به رویه تجاری وارد کشور شده که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، رشد ۲۸ درصدی از نظر تعدادی و ۱۰۲ درصدی از نظر ارزشی را نشان می‌دهد. به عبارت دیگر میزان واردات گوشی تلفن همراه طی چهار ماه نخست سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته، از نظر تعدادی حدود یک میلیون و ۱۲۵ هزار دستگاه بیشتر شده است.

وی گفت: از مهم‌ترین دلایل افزایش واردات این کالا نسبت به مدت مشابه سال ۱۳۹۹، می‌توان به گستره نیاز به گوشی‌های تلفن همراه هوشمند در منازل توسط دانش آموزان حسب شرایط آموزش مجازی مدارس، ناشی از اثرات بیماری کرونا و تعطیلی مدارس و آموزشگاه‌های زبان‌های خارجی، کلاس‌های تقویتی و ... اشاره کرد که از سوی دیگر مدت زمان محدود بهره برداری از گوشی تلفن همراه (بطور متوسط سه سال برای هردستگاه گوشی تلفن همراه)، به دلیل چرخه طول عمر کوتاه این کالا از دیگر دلایل نیاز بازار به واردات این کالای مصرفی به شمار می‌رود ضمن اینکه گفتنی است میزان واردات گوشی تلفن همراه در چهار ماهه نخست ۹۹، بیش از ۴ میلیون و سی و یک هزار دستگاه و به ارزش پانصد و بیست و هفت میلیون دلار بوده است.

غنیون ادامه داد: پیاده سازی و اجرای طرح رجستری گوشی تلفن همراه، از اقدامات اساسی در جهت جلوگیری از ورود غیر قانونی و قاچاق این کالای مصرفی به داخل کشور بوده از طرفی مأخذ ورودی پایین (۵ درصد) به لحاظ نبود صنایع الکترونیکی تولید گوشی‌های هوشمند در داخل کشور نیز روند ورود این کالا را تسهیل کرده است.

معاون فنی دفتر آمار و پردازش اطلاعات گمرکی گمرک ایران گفت: متوسط قیمت واحد هر دستگاه گوشی تلفن همراه وارداتی در مدت زمان مورد بررسی حدود، ۲۲۴ دلار براورد می‌شود که نسبت به متوسط ارزش وارداتی هر دستگاه گوشی تلفن همراه در چهار ماهه نخست سال گذشته، که ۱۴۲ دلار بوده، حدود ۸۲ دلار بیشتر است. این رقم متضمن افزایش ۵۸ درصدی شاخص متوسط ارزش وارداتی این کالاست.

وی تاکید کرد: کشورهای طرف معامله در خصوص واردات گوشی تلفن همراه، عمدتاً امارات متحده عربی، چین و ویتنام بوده است.

معاون فنی دفتر آمار و پردازش اطلاعات گمرکی گمرک ایران گفت: حسب براوردهای انجام شده، عمده واردات گوشی تلفن همراه به برندهای سامسونگ، شیائومی، هواوی و نوکیا اختصاص داشته است و نظر به اینکه تعداد مشترکان تلفن همراه در کشور تا پایان سال ۱۳۹۹ به تعداد ۱۲۸ میلیون نفر، ضریب نفوذ تلفن همراه در سال ۱۳۹۸ به میزان ۱۴۲ درصد بوده که در سال ۹۹ به ۱۵۲ درصد افزایش یافته است، به ازای هر نفر ایرانی حدود ۱.۵ مشترک تلفن همراه وجود دارد و در میان شرکت‌های ارائه دهنده خدمات تلفن همراه ۵۳ درصد به همراه اول، ۴۳ درصد به شرکت ایرانسل، سه درصد به رایتل و حدود یک درصد به شرکت کیش متعلق است و پیش بینی می‌شود با توجه به بهره برداری از سامانه 5G و همچنین گسترش سیستم (IOT) اینترنت اشیا و تکنولوژی‌های نوین تلفن همراه و.. سالانه حدود ۲۰ درصد کاربران مبادرت به خرید تلفن همراه جدید هوشمند کنند.

غنیون افزود: در کنار واردات گوشی تلفن همراه با رویه تجاری واردات این کالای مصرفی از طریق ورود مسافر نیز صورت می‌پذیرد که نیاز به انجام ثبت مشخصات گوشی تلفن همراه در سامانه هوشمند مدیریت تجهیزات سامانه‌ای (همتا) دارد و بر اساس اطلاعات موجود و مقدماتی چهار ماهه نخست سال جاری، تعداد ۹۲ هزار و ۷۲۱ دستگاه گوشی تلفن همراه به طریق مسافری وارد کشور شده که در مجموع کل واردات گوشی تلفن همراه به طریقه تجاری و مسافری در مدت زمان مورد بررسی به پنج میلیون و دویست و چهل و نه هزار دستگاه بالغ شده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته، در مجموع گوشی تجاری و مسافری حاکی از افزایش حدود یک میلیون و یکصد و سی و هشت هزار دستگاه گوشی تلفن همراه است.

وی گفت: این میزان واردات گوشی موبایل به طریق مسافری طی چهار ماهه نخست امسال در مقایسه با مدت مشابه سال ۱۳۹۹ که حدود هفتاد و نه هزار و ششصد و نود و چهار دستگاه وارد کشور شده بود، افزایش ۱۶ درصدی در تعداد را نشان می‌دهد.

معاون فنی دفتر آمار و پردازش اطلاعات گمرکی گمرک ایران ادامه داد: مطابق با اخبار مربوط به مأخذ تعرفه گوشی تلفن همراه، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در ادامه بررسی جزئیات لایحه بودجه ۱۴۰۰، حقوق ورودی واردات گوشی‌های تلفن همراه وارداتی به شیوه تجاری با ارزش بالای ۶۰۰ دلار را از ۸ درصد به ۱۲ درصد ارتقا دادند مضافاً اینکه سود بازرگانی برای تلفن‌های وارداتی مذکور به شیوه مسافری، دو برابر بوده و مبنای محاسبه نرخ تسعیر ارز سامانه سنا (بطور متوسط دلاری حدود ۲۴۰۰۰ تومان) است و براساس این مصوبه وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات موظف است کلیه تبلت‌ها و ساعت‌های هوشمند بارکدخوان و مبدل ارتباطات ثابت به سیار وارداتی و تولید داخل را نیز همانند گوشی‌های موبایل در سامانه هوشمند مدیریت و تجهیزات سامانه‌ای (همتا) ثبت کند که این امر عملیاتی گردیده است.

وی گفت: در شرایط اقتصادی موجود، با اعمال نرخ حقوق ورودی برای گوشی‌های با ارزش بیش از ۶۰۰ دلار روند واردات این کالای مصرفی به سوی گوشی‌های با ارزش کمتر از سقف تعیین شده سوق داده می‌شود، بطوریکه عموم مردم توان خرید و بهره برداری از این کالای مصرفی را داشته باشند چنانکه متوسط قیمت هر دستگاه گوشی تلفن همراه وارداتی نیز موید این امر است.