

بازار خودرو در سال‌های نهم‌پندان دور، تنها در فصول خاصی از سال، شاهد نوسان در میزان عرضه و تقاضا بود، اما چند سالی است دیگر برای بازار خودرو، روز و ماه بی‌معنا شده و این بازار دائم در تبوتاب است که ظاهراً پایانی هم نمی‌توان برای این التهابات متصور شد. در این شرایط، قیمت‌ها در بازار خودرو لحظه‌به‌لحظه تغییر می‌کند و وضعیت این بازار بسیار شکننده و بی‌اعتبار است.

کارشناسان معتقدند روند کنونی که بر بازار خودرو حاکم است و در آن تقاضا همواره بر عرضه پیشی گرفته، برای ۳ ماه پایانی سال نیز ادامه‌دار خواهد بود. تا زمانی که عرضه متناسب با تقاضا نباشد، بازار روی آرامش نخواهد دید و دائم شاهد تغییرات قیمتی در این بازار مصرفی خواهیم بود.

منابع ارزی بانک مرکزی به دست صادرکنندگان می‌رسد

امید بازار ارز به حربه جدید دولت

با اجرای این راهکار، مشکل فروش حواله‌های ارزی صادرکنندگان بر طرف و قدمی مثبت برای رفع تعهدات ارزی برداشته خواهد شد. برخی کارشناسان معتقدند راهکار بانک مرکزی می‌تواند گامی تاثیرگذار در راستای ساماندهی موضوع بازگشت ارزهای صادراتی باشد. همچنین ارائه‌دهندگان این طرح امیدوارند تنش‌های فعلی بازار ارز کاهش یابد.

دهد. این موضوع در نشست روز گذشته بانک مرکزی و وزارت صمت نیز اعلام شد. این اقدام بانک مرکزی در راستای تشویق و توسعه صادرات عنوان شده و به نظر می‌رسد در آینده‌ای نزدیک، شاهد اجرایی شدن سیاست مذکور باشیم. طبق این سیاست صادرکنندگان می‌توانند اسکناس ارزی از بانک مرکزی را در بازار متشکل ارزی به فروش برسانند.

مدیرکل روابط عمومی بانک مرکزی در حساب توئیتری خود خبر از سیاست جدید بانک مرکزی برای صادرات داد. طبق اعلام قمری وفا، بانک مرکزی قصد دارد حواله ارزی صادرکنندگان از محل صادرات محصولات کشاورزی، صنایع دستی و محصولات دانش‌بنیان را بازار اسکناس، مبادله کند و معادل حواله دریافتی، اسکناس در اختیار صادرکنندگان قرار



کارشناسان در بررسی وضعیت اخذ مالیات از خانه‌های خالی عنوان کردند

تیر دولت خطر رفت

۱۰-۱۴-۱۶

سرمقاله

طرح آمایش سرزمین را جدی بگیریم



چهره

در تامین ارز مشکل نداریم



گزارش‌های روز

حرکت چراغ خاموش درهم در بازار موبایل

صنایع غذایی از متهمان اصلی تغییر اقلیم

چند سالی است که در برخی از متون علمی، اصطلاح ردپای کربن به‌عنوان یک راه‌حل اساسی برای کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای درج می‌شود. این پژوهش‌ها حاکی از آن است که با اندازه‌گیری میزان انتشار کربن واردشده به جو، برای هر کالا می‌توان دیدگاه روشن‌تری نسبت به کاهش آن داشت. به‌گفته کارشناسان، صنایع غذایی در مقایسه با صنعت فولاد یا سیمان، چندان انرژی‌بر نیست، اما با توجه به اینکه سرانه مصرف در تولیدات غذایی بالا است، به‌عبارت‌دیگر از آنجایی که یک‌یک مردم جهان به‌طورمستقیم با آن سروکار دارند، میزان استفاده کم آن هم، رقم زیادی را در مصرف انرژی به خود اختصاص داده است. در این بین، مصرف گوشت تاثیر جدی بر میزان انتشار کربن می‌گذارد.

در این گزارش به اهمیت اندازه‌گیری ردپای کربن و تاثیری که صنایع غذایی بر گرمایش جهانی دارند، پرداخته است.

Saman Insurance

بیمه بدنه کیلومتری

جهت کسب اطلاعات بیشتر و مشاوره رایگان می‌توانید به وبسایت شرکت بیمه سامان به نشانی WWW.SI24.IR مراجعه یا با شماره تلفن ۸۹۴۳-۰۲۱ تماس حاصل فرمایید.

شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را با شرایط ذیل به صورت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تامین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۲۰۰۱۰۹۶۳۴۷۰۰۰۳۶
شماره مناقصه	۱۴۰۱/۵۰۹۰
موضوع مناقصه	احداث ساختمان‌های اوبراتوری در واحد صنعتی پالایشگاه بنجم
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به میزان ۱۶,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به صورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین‌نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲ ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران می‌باشد و همچنین مطابق با موارد مشخص شده در سامانه ستاد.
مبلغ برآوردی مناقصه	۵۰۳,۴۷۷,۱۶۴,۱۴۶ ریال
آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد	مطابق تاریخ درج شده در سامانه ستاد ایران می‌باشد.
آخرین مهلت بارگذاری و ارسال مستندات ارزیابی کیفی (رزومه) در سامانه ستاد	مطابق تاریخ درج شده در سامانه ستاد ایران می‌باشد.
آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادات مالی در سامانه ستاد	مطابق تاریخ درج شده در سامانه ستاد ایران می‌باشد.
آدرس مناقصه‌گزار	استان یوشهر، محلیه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی، پالایشگاه بنجم، خدمات بیمان‌ها- تلفن ۶-۷۵۲۱ (داخلی) ۰۷۷۲۱۲۱

بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می‌پذیرد و به پیشنهادهای خارج از سامانه ستاد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه‌گران بایستی نسبت به ثبت‌نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند. مناقصه‌گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۶-۷۵۲۱ (داخلی) ۰۷۷۲۱۲۱ تماس حاصل فرمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

شرکت تولیدی خدماتی توکاسبز (سهامی خاص)

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت تولیدی خدماتی توکاسبز (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۸۰۸۶ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۰۵۴۳۱۳ دعوت بعمل می‌آید در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده این شرکت که در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۴ در محل سالن اجتماعات شرکت سرمایه‌گذاری توکا فولاد به نشانی اصفهان - خیابان هزار جریب - کوچه ششم ملاصدرا - پلاک ۱۲/۱ تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.

جهت رعایت حال سهامداران محترم، جلسه به‌صورت آنلاین نیز پخش می‌گردد. سهامداران محترم می‌توانند

تاریخ چاپ: سه‌شنبه ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ هیات‌مدیره شرکت تولیدی خدماتی توکاسبز (سهامی خاص)

طرح آمایش سرزمین را جدی بگیریم



بهروز صادقی
روزنامه‌نگار

برنامه اسناد ملی و استانی با عنوان آمایش سرزمین در قالب جزو یک بند الف ماده ۲۶ قانون برنامه ششم توسعه بعد از سال‌ها بحث و بررسی به تصویب رسید. تصویب این برنامه راهبردی از سال ۱۳۹۴ سرآغاز امیدی شد برای رقم خوردن مشارکتی‌ترین برنامه توسعه تا به این ترتیب برنامه راهبردی برای بازآرایی فعالیت‌های متنوع اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی، جمعیت براساس زیرساخت‌های شهری و استانی تدوین و اجرایی شود. براساس این برنامه قرار بود برنامه‌های توسعه‌ای با تکیه بر فرصت‌ها، ظرفیت‌ها و توان سرزمین تدوین شود تا تحولات اساسی برای پیشگیری از تخلیه روستاها و جلوگیری از رشد «حاشیه‌نشینی» در کلانشهرها رقم خورد؛ به‌عبارت دیگر برپایه این طرح کلان که قرار است تنظیم‌کننده پیینه رابطه انسان و فعالیت در قلمرو سرزمینی باشد، باید سیاست‌ها و برنامه‌های اجرایی کشور براساس مطالعات، بررسی‌ها و رهیافت‌های متخصصان و کارشناسان تدوین و تصویب شوند. به‌گفته بسیاری از کارشناسان تنها در این صورت است که جامنایی جمعیتی می‌تواند هماهنگ و متناسب با توان اکولوژیک و ظرفیت پهنه سرزمینی اجرایی شود.

براساس هدف‌گذاری طرح آمایش سرزمین، قرار است با بهره‌گیری از توان تخصصی طیف وسیعی از کنشگران، فعالان، کارشناسان و صاحب‌نظران، ضمن بررسی و مطالعه توان اکولوژیک و ظرفیت برد طرح‌های اجرایی، افق توسعه‌یافتگی کشور در همه بخش‌ها از جمله آب، صنعت، معدن، کشاورزی، سکونتگاهی، گردشگری، علم و فناوری، بهداشت و درمان، انرژی، حمل‌ونقل، ارتباطات سیاسی و بین‌المللی و... ترسیم و اجرایی شود.

به‌بیانی دیگر، در این طرح کلان و زیربنایی که جامع‌نگری، توزیع متوازن و هماهنگ تمامی فعالیت‌های اقتصادی-اجتماعی در پهنه سرزمین از مهم‌ترین ویژگی‌های آن است، میزان تأثیر و نقش‌آفرینی عوامل متعدد برای زندگی بهتر و تعامل بیشتر انسان با طبیعت بر مبنای ۳ مولفه جمعیت-سرمايه-منابع طبیعی و محیطی یک منطقه یا سرزمین در نظر گرفته می‌شود. همچنین در برتسو رعایت دقیق مفاد این برنامه بنیادین، هر پروژه اجرایی ضمن تأمین نیازهای حیاتی و زیرساخت زندگی جمعیت ساکن، باید به نیازهای امنیتی، تاب‌آوری در مقابل حوادث طبیعی و تعامل جمعیت‌های انسانی با محیط نیز پاسخ دهد.

این موارد در حالی تصویب شد که باوجود تدوین و اجرای سیاست‌های طرح آمایش سرزمین برای برخی از استان‌های کشور هنوز هم هماهنگی‌های لازم برای اجرای این طرح در بین بسیاری از تصمیم‌سازان برنامه‌های توسعه‌ای وجود ندارد، این در حالی است که امید می‌رفت راهبردهای کلان طرح آمایش سرزمین برای رهایی از بسیاری از نابسامانی‌ها، محرومیت‌ها، عدم تعادل‌ها، نبود توازن‌ها و تعارض‌ها در اجرای طرح‌های توسعه‌ای به کار گرفته شود. با این همه شواهد حاکی از آن است که هدف‌های در نظر گرفته شده در برنامه آمایش سرزمین چندان جدی گرفته نشده و شاخص‌ترین رهاورد این بی‌توجهی‌ها بروز مشکلاتی مانند توسعه حاشیه‌نشینی در کشور است؛ تا آنجا که براساس اخبار منتشرشده وجود حدود ۱۳ میلیون حاشیه‌نشین در کشور حاکی از بی‌توجهی عمیق به مسئله آمایش سرزمین در کشور است. گفته‌های رئیس سازمان مدیریت بحران در استان گلستان، شاهدعمالی در این زمینه و بیانگر آن است که اجرای طرح آمایش سرزمین تا امروز سرانجامی نداشته و موجب شده برخی روستاهای کشور هر روز خالی‌تر از جمعیت شوند.

بی‌توجهی به جامنایی جمعیتی براساس آمایش سرزمین و برقراری تعادل و توازن جمعیتی براساس زیرساخت‌های شهری باعث برهم خوردن تعادل توزیع ثروت و اشتغال در استان‌های کشور شده است. تمرکز فعالیت‌های اقتصادی در پایتخت یا کلانشهرها شاهدهی بر این مدعاست. همین امر نشان می‌دهد توجه برنامه‌ریزان و مدیران اجرایی به بقیه نقاط کشور کمتر بوده و سبب شده روستاها هر روز خالی‌تر شوند و این مهاجرت بی‌رویه، پیامدی جز سیل جمعیت روستایی در حاشیه شهرها نداشته است.

دیگر پیامدهای ناشی از بی‌توجهی به مسئله مهم آمایش سرزمین، متورم شدن پیکره دولت بدون توجه به برنامه‌ریزی‌های راهبردی در راستای طرح آمایش است؛ به‌طوری که به‌گفته رئیس سازمان مدیریت بحران، از ۸۲ میلیون نفر جمعیت ایران، حدود ۴۵ میلیون نفر در مجموعه دولت فعالیت دارند، این در حالی است که در کشوری مانند چین با یک میلیارد نفر جمعیت، تنها حدود ۸۰۰ هزار نفر به‌نوعی عضو خانواده دولت هستند.

نکته مهم در این زمینه آن است که دولت چین، ارائه خدمات به مردم را در قالب دولت الکترونیک به اجرا در آورده و از حجیم شدن پیکره دولت کاسته و ما نیز باید به این سمت برویم. باور کنیم جدی گرفتن و توجه عمیق و مصراانه به اجرای طرح آمایش سرزمین می‌تواند ضمن متوقف کردن روند مهاجرت از روستاها، مانع از گسترش پدیده حاشیه‌نشینی در شهرها شود. برای تحقق این مهم توجه به چشم‌انداز و راهبردهای طرح آمایش سرزمین از جمله الزاماتی است که می‌تواند به ارزیابی نظام‌مند قلمروهای مناسب و نامناسب توسعه در فعالیت‌های صنعتی، معدنی، کشاورزی و گردشگری بپردازد. اجرای طرح آمایش سرزمین مهم‌ترین ضرورتی است که باتوجه به عوامل طبیعی، اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی می‌تواند کشور را به‌سوی پایداری توان سرزمینی با هدف تأمین نیازهای جامعه رهنمون سازد؛ بنابراین باتوجه به تدوین برنامه هفتم توسعه باید به جایگاه اجرای طرح آمایش سرزمین نیز توجه ویژه‌تری داشت.

خبر

هیات وزیران به پیشنهاد دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، تعرفه هزینه خدمات در سال ۱۴۰۱ در سازمان‌های مناطق ویژه اقتصادی در سراسر کشور را تعیین کرد.

به گزارش ایرنا، هیات وزیران به پیشنهاد دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و به استناد ماده ۴ قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران این تعرفه‌ها را تصویب کرد که ۱۶ آذر با امضای محمد مخبر معاون اول رئیس‌جمهوری برای

تعیین تعرفه خدمات در مناطق ویژه اقتصادی

رئیس مجلس شورای اسلامی با اشاره به بررسی برنامه هفتم توسعه گفت: دولت و مجلس بر مسئله محوری برنامه هفتم توسعه توافق و تأکید داشته و معتقدند اجرای برنامه‌های توسعه‌ای تنها در این صورت موفق خواهد بود و مرکز پژوهش‌ها نیز در تدوین و اجرای برنامه مسئله محور نقش کلیدی دارد.

به گزارش خانه ملت، محمدباقر قالیباف، در مراسم گرامیداشت هفته پژوهش با بیان اینکه اگر خواهیم اثر حوزه پژوهش را مانند سایر عرصه‌ها در جامعه ببینیم باید بدانیم که نوآوری نیازمند شجاعت است، عنوان

سخنگوی وزارت امور خارجه از وضع تحریم‌های جدید ایران علیه اتحادیه اروپا و انگلیس خبر داد و گفت: تحت تأثیر فشارهای سیاسی برای اخذ امتیازات قرار نمی‌گیریم. به گزارش ایرنا، ناصر کنعانی درباره بیانیه مشترک چین و عربستان گفت: ما به عنوان دستگاه دیپلماسی مواضع و دیدگاه‌های رسمی خود را به تفصیل بیان کردیم و به اطلاع مردم و افکار عمومی رساندیم. ایران هرگونه اتهامات بی‌اساس مندرج در بیانیه پایانی اجلاس ۴۳ سران شورای همکاری خلیج‌فارس با حضور مقام چینی را محکوم می‌کند، ما درخصوص موضوعات مرتبط با برنامه هسته‌ای

رئیس کل بانک مرکزی با تأکید بر افزایش درآمدهای ارزی حاصل از صادرات گفت: این درآمدها در امسال نیز بهبود یافته است و بر این اساس هیچگونه مشکلی در تأمین ارز نداریم.

به گزارش ایسنا، علی صالح آبادی در حاشیه‌های تفاهمنامه انطباق سیاست‌های تجاری با ارزی کشور با وزارت صنعت، معدن و تجارت در جمع خبرنگاران با بیان اینکه در بازار نیما هیچگونه مشکلی در عرضه ارز وجود ندارد گفت: همانطور که در اطلاع‌رسانی‌ها نیز تأکید می‌شود تعادل خوبی بین میزان عرضه با میزان تقاضا وجود دارد و مشکلی در بازار نیما نداریم.

عضو هیات رئیسه مجلس گفت: در طرح کالابریگ نرخ کالاهای اساسی نباید بیشتر از شهریور ۱۴۰۰ به مردم عرضه شود و دولت باید مابه‌التفاوت آن را به شکلی برای مردم جبران کند.

سید محسن دهنوی در گفت‌وگو با مهر، در واکنش به خبری مبنی بر اینکه قرار است دولت به منظور تقویت سلامت غذایی خانوارها این امکان را برای آنها ایجاد کند که به اعتبار یارانه بتوانند یک ماه زودتر کالاهای اساسی را خریداری کنند و این اقدام در راستای اجرای طرح کالابریگ الکترونیکی است، اظهار کرد: مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی لایحه بودجه سال ۱۴۰۱، دولت را مکلف کرد که نرخ کالاهای اساسی نباید بیشتر

اجرا ابلاغ شد. تعرفه‌های جدید هزینه خدمات در سال ۱۴۰۱ در سازمان‌های مناطق ویژه اقتصادی ارگ جدید، اسلام‌آباد غرب، انرژی پارس، بجنورد، بندر آستارا، بندر امام خمینی، بندر امیرآباد، بندر بوشهر، بندر شهید رجایی، بندر نوشهر، بوشهر، بیرجند، پارسیان، جهان‌آباد همدان، دامغان، دوغارون، رفسنجان، زرنده، سرخس، سلفچگان، سمنان، سهلان، سیرجان، شهرکرد، شیراز، صنایع معدنی و فلزی خلیج‌فارس، کازرون، کاشان، کاوه، کشتی‌سازی خلیج‌فارس،

توافق دولت و مجلس بر «مسئله محوری» برنامه هفتم

کنیم که در برخی مسائل قدرت حل مسئله را نداریم و اگر گاهی قدرت حل مسئله‌ای را داریم در زمان مناسب به حل مسئله نپرداخته و این تعلل گاهی باعث می‌شود حل مسئله ارزش ذاتی خود را از دست بدهد.

قالیباف اضافه کرد: رسالت مهم ما این است که همه داده‌ها، اندیشه‌ها، کارکردهای مثبت و همه بخش نرم افزاری کشور که در قوه مقننه در حال ذخیره‌سازی است به صورت امانت از نسل، گروه و دوره‌ای در مجلس

جزایر سه‌گانه جزء لاینفک و ابدی ایران هستند

کشورمان مطالب مندرج در این بیانیه را مردود اعلام می‌کنیم. برخی کشورهای منطقه با نادیده گرفتن پایبندی کامل ایران به برجم و قوانین بین‌المللی نسبت به اقدامات مشروع ایران نکاتی را در این بیانیه مطرح کردند که مردود اعلام می‌کنیم.

وی ادامه داد: ایران در مورد مسائل منطقه‌ای بر امنیت درون‌زای منطقه‌ای مبتنی بر هنجارهای بین‌المللی و عدم دخالت در امور کشورهای منطقه تأکید می‌کند و درباره جزایر سه‌گانه ایرانی ابوموسی، تنب



رئیس کل بانک مرکزی ادامه داد: خوشبختانه امسال سطح صادرات کشور در حوزه نفتی و غیرنفتی نسبت به سال گذشته وضعیت بهتری دارد و حتی بهبود نیز یافته است و بر این اساس مشکلی در تأمین ارز نداریم در همین راستا بعضی از معوقات نفتی مثلاً از کشور عراق وصول شد حتی بدهی‌های ارزی به کشورهای طلبکار نیز وارز شده است.

وی درباره حواله‌های ارزی و مکانیسم تحویل آنها و دریافت ارز گفت: هدف بانک مرکزی برای خرید حواله ارزی از صادرکنندگان تشویق صادرات غیرنفتی است که مصوبه مجلس شورای اسلامی در همین زمینه نیز وجود

تأکید مجلس بر شرط اجرای طرح کالابریگ

می‌تواند در قالب کالابریگ یا اعتباری از مردم حمایت معیشتی کند و برای ما این موضوع محل اشکال نیست، بلکه مسئله مهم این است که درباره آن بخشی که سهم خریدار و مصرف‌کننده است و باید از جیب مصرف‌کننده برداخت شود، حتما باید قید مجلس مبنی بر توزیع کالاهای اساسی به نرخ شهریور ۱۴۰۰ رعایت شود.

دهنوی تأکید کرد: اگر طرح کالابریگ آنگونه که ما در قانون آوریم اجرا نشود، با مصوبه مجلس شورای اسلامی در بودجه ۱۴۰۱ مغایرت دارد و حتماً مجلس ورود می‌کند چرا که نباید برخلاف قانون عمل



ویژه تر از خبر

اعمال تحریم‌های جدید علیه ایران

حقوق بشری جدیدی علیه ایران اعمال خواهد کرد، گفت: باوجود این تحریم‌ها، هنوز تمایل به یافتن راهی برای احیای توافق هسته‌ای وجود دارد.

به گزارش ایسنا به نقل از وبگاه اطلاع‌رسانی شورای اروپا، سایمون کانوی، وزیر امور خارجه ایرلند، گفت: یکی از موضوعاتی که درباره ایران روی آن تمرکز خواهیم کرد، تلاش برای یافتن راهی رو به جلو در زمینه برجام است. برخلاف محدودیت‌ها و تحریم‌هایی که امروز بر سر آن توافق خواهد شد، فکر می‌کنم که هنوز تمایل به یافتن راهی رو به جلو وجود دارد.

وزیر امور خارجه فنلاند نیز با مطرح کردن اظهاراتی مداخله‌جویانه درباره امور داخلی ایران، ادعای حمایت نظامی ایران از روسیه در جنگ اوکراین را تکرار کرد و گفت: این موضوعات در این نشست به بحث گذاشته خواهد شد.

به گزارش ایسنا، مقامات تهران و مسکو، ادعای به کار رفتن پهپادهای ایرانی در جنگ اوکراین را رد کرده و موضوع همکاری‌های نظامی دوجانبه طرفین را جدا از موضوع جنگ اوکراین دانستند.

رابطه فساد با رشد اقتصادی



امین دلیری
کارشناس و مدرس حوزه اقتصاد

در پژوهش‌های انجام‌شده در دنیا، ثابت‌شده رابطه معکوس بین شاخص فساد و رشد اقتصادی وجود دارد. یک تحقیق انجام‌شده در کشورهای OECD نشان داده، رشد اقتصادی کشورهای عضو اتحادیه اروپا با فسادهای رایج در نظام اقتصادی و اداری کشورهای عضو رابطه معکوس داشته است. علت رشد کم اقتصادی در برخی کشورها نسبت به دیگر کشورهای عضو، در وهله نخست وجود فساد بوده و در وهله دوم به سرعت رشد تکنولوژی آنها برمی‌گشت که آن‌هم به میزان آموزش داده شده، بستگی داشته است.

بنابراین وجود فساد در برخی ادارات و موسسات مالی زمینه را برای سوءاستفاده و دست‌اندازی به بیت‌المال و منابع عمومی باز می‌گذارد. سهم فساد اداری از یک سو با اخذ رشوه و سهم غارتگران بیت‌المال با زدودن با مفسدان برای جمع‌آوری سودهای کلان در معاملات پرمصرف از سوی دیگر، منجر به غارت بیت‌المال می‌شود. بخش دیگر فساد زمین‌خواری، تصرف زمین‌های موات و بایر، جنگل‌ها، مراغ و زمین‌های کشاورزی با تغییر کاربری به مسکونی و نیز تصرف زمین‌های غیر با سندسازی‌های عادی و رسمی و تغییر مالکیت‌های ملک‌های غیر با اسناد جعلی است که به‌طور گسترده در کشور وجود داشته و دارد. وجود فقر در جامعه، بخش زیادی به این بی‌عدالتی‌ها و تبعیض‌های ناشی از فساد اداری برخی از موسسات مالی دولتی و خصوصی برمی‌گردد. عدم نظارت و کنترل‌های کافی نهادهای نظارتی گاهی افراد منفعطلب را به سمت مسیر فساد سوق داده و بخشی از نیروهای دولتی و بخش خصوصی را آلوده این بده‌وبستان‌ها کرده است.

تفاوت‌های طبقاتی در جامعه فعلی نتیجه این تبعیض‌ها و زدودن‌های اقتصادی و مالی و کوچ اقتصاد به‌سوی سوداگری است. مصداق فرمایش معروف حضرت امام علی(ع) که فرمودند «هیچ کاخی بلند نمی‌شود، مگر اینکه حقی در کنار آن ضایع شده باشد.»

گرایش به دور باطل فقر

وقتی به علت فقر در کشورهای در حال توسعه که از دیدگاه اقتصاددانان موردبررسی قرار گرفته، نگاه می‌کنیم، به دور باطل فقر در این کشورها برمی‌خوریم. این دور باطل به عوامل مختلفی بستگی دارد و به‌عنوان نظریه‌های اقتصاد توسعه در مباحث درسی دانشگاهی مطرح است. اصولاً چرا کشورهای فقیر جهان همواره در یک دور باطل فقر گرفتار می‌شوند؟ فقر در این دور باطل هم در طرف تقاضا و هم در طرف عرضه، فعال بوده و اثر می‌گذارد. استفاده نامطلوب از منابع فقیر کشور، بهره‌وری کم، درآمد کم، پس‌انداز کم، تقاضای کم، سرمایه‌گذاری کم و کمبود سرمایه موجب عقب‌افتادگی و فقیر شدن کشورها و به‌تبع آن، فقیرتر شدن افراد جامعه کشورهای در حال توسعه می‌شود.

در اینجا به نتایج تحقیقات یک زوج استاد دانشگاه آی‌ام‌تی که طی ۱۵ سال مطالعه میدانی، علت فقر در ۱۰۰ کشور آسیایی و آفریقایی را موردبررسی قرار داده‌اند، و نتیجه آن در کتاب «اقتصاد خوب برای روزهای سخت» به‌تفصیل آمده، به‌طور مختصر اشاره می‌کنیم: همان‌طور که اشاره شد، این زوج دانشگاهی به‌نام دوفلو و بنرجی به مدت ۱۵ سال در ۱۰۰ کشور فقیر در حال توسعه آسیایی و آفریقایی تحقیق میدانی انجام داده‌اند. در این مطالعه و بررسی میدانی، با قرار گرفتن در محیط موردتحقیق به‌عنوان یک عضو در جامعه نمونه تحت بررسی، به نتایج ارزشمند و ملموسی از علت ماندگاری فقر در این کشورها دست‌یافته‌اند. خلاصه یافته‌های این تحقیق میدانی که در قالب کتاب «اقتصاد خوب برای روزهای سخت» در هنگام دریافت جایزه نوبل اقتصاد در سال ۲۰۱۹، به دو استاد دانشگاه رونمایی شده، ارائه شد.

مطالعه و بررسی این دو پژوهشگر دانشگاهی، فقر را نتیجه محیط کسب‌وکار ناسالم می‌داند و علت دیگر فقر در این کشورها، ریشه در کمک‌های نقدی کشورها و سازمان‌های مالی کمک‌دهنده دارد؛ بنابراین معتقدند کمک‌های مستقیم به فقرزدایی در بهبود وضعیت این کشورها چندان موثر نیست و پولیاشی وضع کشورهای فقیر را بدتر کرده و جلوی رشد صنایع دانش‌بنیان و صادرات آنها را گرفته است؛ از این‌رو پولیاشی راه غلط فقرزدایی تلقی شده است. در پایان تأکید شده پولیاشی که به‌صورت پرداخت یارانه نقدی انجام می‌شود، موردعلاقه سیاستمداران است و البته فقر هم از دریافت آن خوشحال می‌شوند، اما پیامدهای فاجعه‌باری دارد.

این دو اقتصاددان، برای برون‌رفت از دور باطل فقر در کشورهای فقیر، بهبود شرایط کسب‌وکار، ایجاد شفافیت، حذف رانت و فساد، ایجاد امنیت و ثبات کسب‌وکارهای کوچک، حذف انحصارات و امتیازات و وضع مالیات بر ثروتمندان را توصیه می‌کنند.

بی‌توجهی به نهادگرایی

اقدامات نصفه‌نیمه دولت‌ها در شفاف‌سازی، رفع موانع تولید، رونق کسب‌وکار، حذف مقررات زائد و دست‌وپاگیر بر سر راه تولیدات کشور و جذب سرمایه‌گذاری، نمی‌تواند فضای ایده‌آلی را برای فعالیت‌های اقتصادی به‌وجود آورد. در مقابل باید اقدامات قاطع در زمینه افزایش خطرات و پرهز بنه کردن ریسک فسادها و زدودن‌های اداری انجام شود. راه‌اندازی سامانه‌های هوشمند صدور مجوزها و کوتاه کردن فرآیند صدور مجوزها و حذف امضاهای طلایی، ایجاد سامانه‌های هوشمند برای رهگیری گردش پول، ثبات قوانین و مقررات در مسیر تولید و سرمایه‌گذاری، ایجاد انگیزه برای تولیدات داخلی و شناخت مزیت‌های نسبی تولیدی کشور در راستای تبیین راهبردهای صنعتی، کشاورزی، تقویت سرمایه‌گذاری در صنایع مادر و پیش‌ساز برای تولید کالاهای سرمایه‌ای و واسطه‌ای، تقویت و گسترش شرکت‌های دانش‌بنیان و حمایت از صادرات آنها، باید در اولویت سیاست‌های اقتصادی دولت‌ها قرار گیرد. دولت باید نهادهای سیاست‌گذاری، اجرایی، نظارتی را همسو با بخش تولید و در راستای فعالیت‌های تولیدی بخش خصوصی فعال کرده و موانع دست‌وپاگیر را از سر راه صاحبان نگاه‌های تولیدی و سرمایه‌گذاران، با شفاف‌سازی رابطه نهادها با جریان تولیدات کشور بردارد.

خودرو و قطعه

ادامه بررسی طرح ارائه خودرو در بورس کالا

سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی از ادامه بررسی طرح ارائه خودرو در بورس کالا در جلسه کمیسیون صنایع و معادن خبر داد. روح‌الله عباسپور در گفت‌وگو با ایسنا در تشریح جلسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی گفت: دستور کار جلسه کمیسیون درباره طرح پیشنهادی آقای ایزدخواه در زمینه ارائه خودرو در بورس کالا بود که الان بدون طرح

هم ارائه می‌شود. وی افزود: در نهایت اعضای کمیسیون صنایع و معادن به این نتیجه رسیدند که خودرویی که در بورس ارائه می‌شود به قیمت پایه‌ای که مدنظر است، فروش رفت و اگر کشف قیمت شد که بیشتر از آن قیمت مدنظر خودرو بوده در اختیار دولت قرار بگیرد. نماینده مردم بوئین‌زهرا در مجلس شورای اسلامی در ادامه گفت: همچنین در جلسه کمیسیون صنایع و معادن مسئولان بسیج

وضعیت بازار خودرو را بررسی کرد

شکننده و بی‌اعتبار



با عرضه خودرو در بورس، شاهد سه‌نرخ شدن قیمت این کالا بودیم؛ نرخ کارخانه، نرخ بورس و نرخ بازار که در نهایت هم منجر به افزایش قابل‌توجه نرخ خودروها شد

بازار خودرو در سال‌های نه‌چندان دور، تنها در فصول خاصی از سال، شاهد نوسان در میزان عرضه و تقاضا بود، اما چند سالی است دیگر برای بازار خودرو، روز و ماه بی‌معنا شده و این بازار دائم در تب‌وتاب است که ظاهراً پایانی هم نمی‌توان برای این التهابات متصور شد. در این شرایط، قیمت‌ها در بازار خودرو لحظه‌به‌لحظه تغییر می‌کند و وضعیت این بازار بسیار شکننده و بی‌اعتبار است. حال که به ماه‌های پایانی سال رسیده‌ایم، از فعالان و کارشناسان بازار خودرو درباره تغییرات این بازار در هفته‌های گذشته و وضعیت آن در ۳ ماه پایانی سال پرسیده‌ایم. با **مهرداد** همراه باشید.

تاثیر نرخ دلار و طلا بر بازار خودرو روشن است

سعید مدنی، کارشناس صنعت خودرو درباره وضعیت بازار خودرو به **مهرداد** گفت: به‌نظر من تا موضوع واردات خودرو که در مرحله کلید خوردن است، اما مواعی هم دارد، سروسامان بگیرد و عملیاتی شود، بازار خودرو همین شرایط عرضه کم و تقاضای بالا را خواهد داشت. مدنی افزود: معمولاً در پایان سال، تقاضا برای خرید خودرو بیشتر می‌شود و در بازار آزاد احتمالاً شاهد تغییرات جزئی در نرخ پرتیراها باشیم. البته مشخص نیست تولید خودرو تا پایان سال به تیراژ یک میلیون برسد، اما در مجموع خودروسازان سعی می‌کنند افزایش تولید داشته باشند تا هم بازار و هم قیمت‌ها را مدیریت کنند. ماه‌های پایانی سال هم شبیه

سال‌های قبل خواهد بود و به‌نظر نمی‌رسد شاهد اتفاق خاصی در این بازار باشیم. این کارشناس بازار خودرو ادامه داد: درباره تاثیر عرضه خودرو در بورس کالا هم می‌توان گفت چون عرضه خودروها در بورس محدود است، ادامه این عرضه‌ها تاثیر چندانی بر بازار خودرو در ماه‌های پیش‌رو نخواهد داشت. مدنی در پیش‌بینی وضعیت بازار خودروهای خارجی در ۳ ماه پایانی سال نیز اظهار کرد: به‌نظر می‌رسد واردات خودروهایی که به آنها مجوز داده نشده، احتمالاً تا عید عملیاتی نشود و نرخ خودروهای خارجی هم بالا خواهد رفت. وی افزود: البته در حال حاضر واردات نداریم و در بازار

امیدی به بهبود شرایط بازار خودرو نیست

قطعاً قیمت‌ها در بازار خودرو هم افزایشی خواهد شد. از سوی دیگر، اقدام دولت در زمینه عرضه خودرو در بورس کالا تاثیر خوبی بر بازار خودرو نداشت و اگر ادامه هم پیدا کند، همچنان بازار خودرو ملتهب خواهد ماند و قیمت‌گذاری در آن واقعی نخواهد بود. وی افزود: اگر در ماه‌های پایانی سال همچنان شاهد ادامه همین روند باشیم و خودرو در بورس عرضه و با قیمت‌های بالا در بازار فروخته شود، روزبه‌روز نرخ خودرو در بازار بیشتر خواهد شد که اجتناب‌ناپذیر است؛ مگر اینکه دولت تدبیر جدی ببیند، عرضه خودرو در بورس کالا متوقف شود، عرضه به بازار بیشتر و نرخ خودرو صرفاً براساس مکانیسم عرضه و تقاضا در بازار تعیین شود. این فعال بازار خودرو خاطرنشان کرد: واقعیت این است که به عملیاتی

واردات، راهی برای به ثبات رسیدن بازار خودرو

پراج‌خاموش نرخ‌ها، به روند صعودی نرخ خودرو و بی‌ثباتی بازار آن دامن زده و چون بازار ملتهب است به کوچک‌ترین تغییرات به‌شدت و با سرعت واکنش نشان می‌دهد. در این شرایط، شاهد تقاضای بیشتر برای سرمایه‌گذاری روی خودروها هم هستیم که آشنفگی‌های این بازار را بیشتر خواهد کرد. برای مقابله با این شرایط، خودرو در بورس کالا عرضه شد تا بازار کمی به سامان برسد، اما در واقعیت این‌گونه نشد. البته معتقدم عرضه خودرو در بورس کالا، فرمالیته است. قبل از عرضه فیدلیتی در بورس کالا، نرخ آن یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان بود و بعد از عرضه، نرخ این خودرو یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان شد. با عرضه خودرو در بورس کالا، شاهد چندنرخ شدن خودروها بودیم؛ نرخ کارخانه، بورس و بازار که در نهایت هم منجر به افزایش قابل‌توجه قیمت‌ها شد.

ابوالحسنی درباره راهکار حل مشکلات بازار خودرو کشور، اظهار کرد: راهکار این است که دولت اجازه واردات خودرو را صادر و آن را عملیاتی کند.

اصناف حضور داشتند که گزارشی از اقدامات‌شان را برای اعضای کمیسیون ارائه کردند. عباسپور درباره واردات خودرو نیز گفت: منطقی، معاون صنایع حمل‌ونقل و وزارت صنعت، معدن و تجارت در جلسه حضور داشتند و در پاسخ به سوالی که از ایشان شد گفتند ۱۲ شرکت ثبت سفارش داده‌اند و در حال حاضر به‌ذنبال تأمین ارز و اقدامات بعدی آن هستند.

عکس: مهرداد



به اندازه نیاز بازار نیست و تقاضا همواره در حال پیشی گرفتن از عرضه است. هجوم متقاضیان هم به‌علت افزایش نرخ طلا و ارز است. افزایش نرخ ارز و طلا به مردم این هشدار را می‌دهد که احتمال دارد نرخ خودرو هم افزایش یابد. شاید برخی به خاطر همین موضوع خریدهایی را که باید بهمین و اسفند انجام می‌دادند جلو انداخته‌اند. البته این موضوع جدیدی نیست و مدت‌هاست شاهد تاثیر نوسانات نرخ ارز و طلا بر بازار، نه‌تنها بازار خودرو، بلکه در تمام بخش‌ها، هستیم.



به‌عنوان یک سرمایه‌ای، روی آن سرمایه‌گذاری می‌کنند. عطارد در پایان اظهار کرد: در افزایش قیمت‌ها چند عامل تاثیرگذار است؛ یکی اینکه فروشنده از عرضه ممانعت کند و به‌عبارتی برای فروش دست نگه دارد؛ نمایشگاه‌داران، متقاضیان صرف خرید خودرو باشند؛ نرخ ارز بالا برود و در نهایت اینکه شرکت‌ها برای بالا بردن نرخ خودروهای عرضه‌شده در بورس کالا اقدام کنند. وقتی بازار خودرو شاهد حضور همزمان تمام این عوامل باشد، قطعاً قیمت‌ها روزبه‌روز بیشتر می‌شود و با این اوضاع، در کل می‌توان گفت امیدی به اصلاح بازار خودرو تا پایان سال نیست.

سخن پایانی

این‌گونه به‌نظر می‌رسد که همه عوامل دست‌به‌دست هم داده‌اند تا بازار خودرو با تحولات هر روزهاش ما را غافلگیر کند. بازار خودرو طی روزهای اخیر هم شاهد تغییراتی در عرضه و تقاضا و قیمت‌ها بود و این‌گونه به‌نظر می‌رسد که فعلاً تغییرات مثبتی را در این بازار نخواهیم داشت. البته بعید هم نیست که برای چندمین بار با موقعیت‌های خاصی مواجه شود که از اساس آن را تحت‌تاثیر قرار دهد و چون کارشناسان و صاحب‌نظران بازار خودرو مولفه‌ها و عوامل زیادی را موثر بر آن می‌دانند، پیش‌بینی بازار در روزها و ماه‌های پیش‌رو با قطعیت زیادی همراه نخواهد بود.

ممیزی عملکرد HSE ایמידرو با رویکرد نوین در دست اجراست

ایمنی و محیط زیست در اولویت معادن

تعریف می‌کند. سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران که متولی عملکرد بسیاری از معادن و صنایع وابسته به آن است، در طول سال‌های گذشته تلاش کرده تا نسبت به شاخص‌های یادشده در حوزه HSE (بهداشت، ایمنی و محیط زیست) حساس باشد. بر همین اساس نیز دوره‌هایی را با هدف ارزیابی عملکرد صنایع یا همین محتوا برگزار می‌کند.

ایمنی، بهداشت و محیط زیست به عنوان نیازی اساسی و عملیاتی در صنایع مورد توجه قرار دارد. این سه پارامتر اساسی متناسب با نیازهای صنعتی، تعهدات و مسئولیت‌های اجتماعی و الزامات صنعتی بین‌المللی و ملی رعایت می‌شوند. بر همین اساس نیز هر مجموعه یا شرکتی اولویت‌هایی را در قالب چشم‌انداز، مأموریت و خط‌مشی ایمنی، بهداشت و محیط زیست،

عملکرد HSE واحدها، روبه بهبود



کرد تا نسبت رفع نقاط ضعف اقدام کنند. وی تصریح کرد: طبق پایش عملکرد HSE واحدها؛ هرگاه

مدیران شرکت و مجتمع‌ها نسبت به رعایت مسائل ایمنی، بهداشت و محیط زیست پیگیر باشند، نیروی انسانی آن مجموعه نیز استانداردهای این بخش را رعایت می‌کنند و عکس این رویه نیز صادق است.

خرمی شاد در بخش دیگری از سخنان خود، "پویایی آموزش" را از دیگر راهبردهای ایמידرو در حوزه HSE خواند و گفت: این سازمان مقوله آموزش را سرمایه‌گذاری می‌داند. وی ادامه داد: در صورتی که آموزش لازم به نیروی انسانی در واحدها داده نشود، نمی‌توان انتظار رعایت مسائل این حوزه را از آنها داشت. عضو هیات عامل با ابراز امیدواری از بهبود وضعیت HSE واحدهای معدن و صنایع معدنی با برگزاری همایش‌های ممیزی عملکرد، گفت: کاهش تعداد صنایع آلاینده و زیان‌آور و دستیابی به «هدف صفر» در این برنامه‌ریزی، در شمار برنامه‌های فعالان این حوزه باشد.

امیر خرمی شاد عضو هیات عامل و معاون برنامه‌ریزی و توانمندسازی ایמידرو در ششمین همایش دوره ممیزی عملکرد HSE مدیران ایמידرو گفت: هدف اصلی ایמידرو در حوزه HSE تحقق چشم‌انداز «هدف صفر» است که ممیزی، ابزار مهمی برای دستیابی به آن است. ششمین دوره ممیزی در روش سنجش عملکرد، متفاوت از سال‌های گذشته بوده است و این موضوع حاکی از توجه و اهمیت دادن ایמידرو به بخش بهداشت، ایمنی و محیط زیست در حوزه معدن و صنایع معدنی دارد.

وی با قدرانی از تلاش‌های مستمر حوزه HSE ایמידرو و شرکت‌های تابعه و وابسته این سازمان، گفت: طبق پایش و آمارهای اعلام‌شده از عملکرد HSE واحدها، وضعیت رعایت شاخص‌ها از سوی شرکت‌ها روبه بهبود است.

معاون برنامه‌ریزی و توانمندسازی ایמידرو با اعلام اینکه رعایت مسائل بهداشت، ایمنی و محیط زیست از سیاست‌های اصلی ایמידرو به شمار می‌رود، گفت: از سال آتی باید از مدیران واحدهایی که نسبت به سال‌های گذشته ممیزی نامناسبی دارند، برنامه ویژه دریافت

مشارکت حداکثری واحدهای تابعه ایמידرو



مدیر ایمنی، بهداشت و محیط زیست ایמידرو اعلام کرد: بیشترین مشارکت در ممیزی‌های مدیریت HSE واحدهای تابعه ایמידرو، در دوره ششم انجام گرفته است. امیر ولدخانی مدیر ایمنی، بهداشت و محیط زیست ایמידرو میزان مشارکت واحدهای تابعه این سازمان را ۵۲ واحد اعلام کرد و گفت: این بالاترین میزان مشارکتی است که تاکنون در دوره‌های ممیزی HSE به ثبت رسیده است. وی تأکید کرد: بدون تردید، حمایت‌های مدیران ارشد ایמידرو و واحدهای تابعه نقش موثری در بهبود عملکرد حوزه HSE ایفا کرده است.

ولدخانی اعلام کرد: در مجموع ۲۱ واحد (۴۴ درصد) از واحدهای شرکت‌کننده در این ارزیابی شاهد رشد عملکرد مستمر در کل ارزیابی دوره‌های ممیزی بوده‌اند.

وی به تشریح عملکرد مدیریت HSE واحدهای تابعه ایמידرو در بخش‌های مختلف پرداخت و افزود: درصد عملکرد بخش‌های ۵ گانه ممیزی طی این دوره در حوزه بهداشت ۶۶.۴ درصد، ایمنی ۵۴.۳ درصد، زیرساخت و سیستم‌های مدیریت HSE ۶۳.۱ درصد، آموزش ۵۸.۷ درصد و محیط زیست ۵۵.۷ درصد به ثبت رسید. ولدخانی ضمن ارائه گزارش ششمین دوره

در همایش ششمین دوره ممیزی عملکرد HSE مدیران واحدهای تابعه ایמידرو، شرکت‌های معدنی و صنعتی گل‌گهر (بهره‌بردار معدن شماره ۱ گل‌گهر)، سنگ آهن گل‌گهر (بهره‌بردار معدن شماره ۳ گل‌گهر)، توسعه فرآوری صنایع و معادن ماهان سیرجان (بهره‌بردار معدن شماره ۵ گل‌گهر) و مجتمع فولاد میانه دارای کسب سطح امتیاز عالی تک‌ستاره، با اهدای لوح تقدیر و تندیس مورد تقدیر قرار گرفتند.

همچنین، در این همایش، ۱۱ شرکت دارای سطح امتیاز عملکرد خوب شامل مجتمع طلای موه، مجتمع آلومینیوم جنوب، شرکت توسعه صنایع انرژی بزرگ پارس‌جان جنوب و شرکت فولاد زرنده ایرانیان (طرح معادن خمرد و مجتمع کک‌سازی و پالایشگاه‌ها) موفق به دریافت لوح تقدیر و تندیس شدند.

همچنین، شرکت‌های فولاد سفیددشت، پارت گوال گیتی (بهره‌بردار مجتمع فروگروم جغتای)، احیا استیل فولاد بافت کرمان، پارس فولاد سبزواری، فولاد سیرجان ایرانیان (بهره‌بردار معدن شماره ۴ گاگهر) و شرکت معدنی سرب

تقدیر از برترین‌های ایמידرو در HSE

و روی کیمیا گوه‌ران (بهره‌بردار مجتمع سرب و روی نخلک)، با کسب سطح امتیاز عملکرد خوب، لوح تقدیر و تندیس دریافت کردند. بخش دیگر مراسم تقدیر، به دستگانه‌های نظارت بهره‌بردار دارای سطح عملکرد عالی و خوب اختصاص یافت.

در این بخش، مجتمع سنگ آهن گل‌گهر «دارای سطح امتیاز عالی تک‌ستاره و خوب بهره‌برداران معادن» و شرکت‌های فروگروم جغتای، کک‌سازی زرنده، زغال سنگ خمرد و سرب و روی نخلک «دارای سطح امتیاز خوب بهره‌بردار» بودند.

سخن پایانی

توجه به شاخص‌های ایمنی، بهداشت و محیط زیست در حوزه معدن و صنایع وابسته به آن از اهمیت بالایی برخوردار است. بر همین اساس نیز سازمان ایמידرو به‌عنوان متولی بخش معدن و صنایع معدنی کوشیده است تا با اجرای راهکارهای مختلف، صنایع را به توجه حداکثری به شاخص‌های ایمنی، بهداشت و محیط زیست موظف کند.

فراخوان دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت دوم)

انجمن صنایع همگن پلاستیک استان البرز شماره شناسه ملی ۱۰۱۹۰۰۵۰۰۸۰ شماره ثبت ۱۹۸۷

دستور جلسه:

- استماع گزارش هیات‌مدیره و بازرسان
- بررسی و تصویب صورت‌های مالی انجمن منتهی به سال مالی ۱۴۰۰
- تعیین روزنامه کلیرالذندشار
- تعیین ورودیه و حق عضویت سالانه
- انتخاب بازرسان اصلی و علی‌البدل

هیات‌مدیره انجمن صنایع همگن پلاستیک استان البرز

احتراما به اطلاع می‌رساند به دلیل به حد نصاب نرسیدن مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده (نوبت اول) مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸، مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده (نوبت دوم) انجمن صنایع همگن پلاستیک استان البرز، روز **دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸** راس ساعت ۱۹:۰۰ در سالن مجتمع فرهنگی پرشین (سینما پرشین) به آدرس مهرشهر، بلوار ارم، بلوار شهرداری، ابتدای بلوار دانش، با رعایت تشریفات قانونی برگزار می‌شود. لذا بدینوسیله از کلیه اعضا دعوت به عمل می‌آید جهت حضور در مجمع فوق به همراه کپی کارت بازرگانی/عضویت حضور بهم رسانند.



آگهی مزایده عمومی شماره ۱۴۰۱/۱۹/ز

Analysis %		
Min	65.00	Fe
Ave	1.00	FeO
Max	0.05	P
Max	0.01	S
Max	3.5	SiO2
Max	0.7	Al2O3
Max	0.9	CaO
Max	2.5	MgO
Ave	250	CCS(kg/p)
Min	90	8-16 mm%
Ave	5	-6 mm%
Max	4.0	A.1%
Min	94	T.1%
19-24		Prosiy%
Min	90	Reducibility%

شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر در نظر دارد "نصب (۶۰) هزار تن‌کننده سنگ آهن با عیار ۶۵۰۰ درصد" را از اسکله شهید رجایی بندر عباس با شرایط تحویل به صورت FOB از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند. لذا متقاضیان می‌توانند به منظور دریافت اسناد مزایده و همچنین اطلاع از شرایط مزایده به وبسایت این شرکت به نشانی: www.geg.ir بخش مناقصه و مزایده مراجعه نمایند. لازم به ذکر است پاکت پیشنهادی می‌بایست حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۴ به نشانی: دفتر کمیسیون معاملات مجتمع سیرجان (کیلومتر ۵۰ جاده شیراز) تحویل داده شود. تاریخ بازگشایی پاکت رأس ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع سیرجان خواهد بود.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر

آگهی تجدید مناقصه عمومی

بهبود مسير ورودی سیرجان (بلوار شیراز) دفاع مقدس تا تقاطع دهیادگار

شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل‌گهر در نظر دارد بهسازی مسیر ورودی سیرجان (بلوار شیراز) حدفاصل پل دفاع مقدس تا تقاطع دهیادگار را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت‌های پیمانکار ذی صلاح دارای حداقل گرید ۳ رسته راه و باند واگذار نماید. لذا از متقاضیان دعوت به عمل می‌آید جهت اخذ اسناد مناقصه به سایت این شرکت به آدرس www.ggz.ir مراجعه نمایند.

۱. آخرین زمان ارائه پاکت‌ها و پیشنهادات: ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۴
۲. شرکت در قبول یا رد پیشنهادات مختار است.
۳. سبزه شرکت در مناقصه: ۵۰۰۵۱۳۰۴۰۹۸ ریال
۴. هزینه درج آگهی برعهده برنده مناقصه می‌باشد.
۵. تاریخ بازدید از پروژه: ۱۴۰۱/۰۹/۲۶
۶. کلیه مشخصات لازم در اسناد مناقصه ذکر گردیده است.
۷. محل تحویل اسناد، پیشنهادات: سیرجان - کیلومتر ۵۰ جاده محور سیرجان- شیراز، شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر
۸. تلفن جهت هر نوع هماهنگی: ۰۹۱۳۱۴۲۰۶۴۲ آقای بلوردی (به غیر از ایام تعطیل)

مدیریت امور حقوقی و قراردادها

تبلیغات طلایی با تبلیغ استثنایی

سایت‌ها: www.gostareh.news
www.smtnews@gmail.com
www.madandaily.com
ایمیل: ads.smtnews@gmail.com
شماره بارگانی: ۸۸۷۷۷۷۷-۲



- درج ۲ نوبت آگهی ۴ کادری در برترین‌ترین روزنامه صنعتی کشور
- نویسندگان ۲۰۰۰ عضو ۸۰۰ کلمه ای و انصار در پایگاه خبری گسترش نیوز
- بارنتر ۲ عدد ۲۰۰۰ کلمه ای در روزنامه صنعت
- درج بر ۳۰ روزه در پایگاه خبری گسترش نیوز
- درج یک صفحه پوسر در اولین ویژه نامه صنعت
- درج بر در سایت صنعت و روزگار معدن و روزگار ما

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۱/۵۶/ع

شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر (سهامی عام) در نظر دارد پروژه "طراحی، تأمین تجهیزات، نصب و راه‌اندازی کلیه تابلوهای ۶kV و ۲۰kV به همراه کلیدها، رله‌ها و کلیه متعلقات مربوطه، در پست ۷۵ کارخانه تغلیظ" خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای گواهینامه تأیید صلاحیت پیمانکاری معتبر با رتبه حداقل ۳ در رشته نیرو از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور واگذار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد مناقصه به وبسایت این شرکت به نشانی WWW.GEG.IR بخش مناقصه و مزایده مراجعه و اسناد مذکور را به همراه فرم برشنامه ارزیابی تأمین کنندگان دانلود نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می‌باشد. بازدید از محل اجرای موضوع مناقصه و حضور در جلسه پرسش و پاسخ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۳ مقرر شده است و حضور مناقصه‌گران الزامی می‌باشد. شاپان ذکر است فرمت ضمانت‌نامه‌های مورد تهیه می‌بایست عیناً مطابق با فرمت ارائه شده در اسناد مناقصه باشد. شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل بدون جبران خسارت مختار می‌باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر

بررسی تامین سوخت زمستانی نیروگاه‌ها

سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی از بررسی تامین سوخت زمستانی نیروگاه‌های کشور خبر داد.

ما لک شرعی نیاسر در تشریح نشست کمیسیون انرژی مجلس از حضور معاونان وزیران نفت و نیرو در این

کمیسیون به‌منظور بررسی وضع تامین سوخت زمستانی نیروگاه‌های کشور خبر داد و اظهار کرد: خوشبختانه در این نشست، هماهنگی‌های خوبی انجام شد تا با همکاری ۲ وزارتخانه نفت و نیرو و پیگیری نظارتی کمیسیون انرژی، امسال در تامین سوخت مشکلی نداشته باشیم.

وی با اشاره به ارائه راهکارهای کوتاه‌مدت و میان‌مدت برای تامین سوخت موردنیاز کشور افزود: در این نشست، برای کاهش ناترازی به‌صورت ریشه‌ای و افزایش تولید با سرمایه‌گذاری در بلندمدت نیز پیشنهادهایی مطرح شد، از جمله آنکه کمیسیون انرژی بر تشکیل معاونت راهبردی مدیریت انرژی کشور به‌صورت یکپارچه ذیل ریاست‌جمهوری تأکید دارد، ضمن آنکه صندوق بهره‌وری انرژی نیز باید در همین معاونت تاسیس شود.

سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس تصریح کرد: با مدیریت و جلوگیری از مصارف بی‌رویه و بعضی از اصلاحات در فرآیندها به‌ویژه اصلاح بازدهی نیروگاه‌های کم‌بازده که در ماده ۱۰ قانون مانع‌زدایی از توسعه صنعت برق نیز در این‌باره برای وزارتخانه‌های نفت و نیرو تکلیف ایجاد کرده است، می‌توانیم سال‌های آینده بدون نگرانی، سوخت نیروگاه‌ها را تامین کنیم و بهره‌وری بالایی در تولید و تامین انرژی موردنیاز کشور داشته باشیم.

باسرمایه‌گذاری خاموشی‌ها کم می‌شود

در همین حال، یک عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی ابراز امیدواری کرد که با سرمایه‌گذاری دولت و صرفه‌جویی مردم،

کمتر شاهد خاموشی‌ها به‌ویژه در صنایع باشیم.

حسین حسین‌زاده بااشاره به ضرورت برنامه‌ریزی برای افزایش تولید برق و جلوگیری از قطعی برق در صنایع مادر نظیر فولاد و سیمان، اظهار کرد: کمیسیون انرژی در راستای بحث قطع شدن و کمبود برق، جلسهای با حضور وزیر نیرو و معاونانش و مدیرعامل توانیر تشکیل داد و آنها به تشریح وضعیت پرداختند.

وی توضیح داد: باتوجه به افزایش سالانه مصرف برق کشور، چیزی حدود ۱۰ تا ۱۲ هزار مگاوات کمبود برق وجود دارد. در این بین، صنایع موظف به تامین برق برای خودشان شدند که انتظار می‌رود با این رویکرد در کنار تامین انرژی تجدیدپذیر و بهینه‌سازی شبکه توزیع و انتقال، کمتر دچار خاموشی برق شویم. در مجلس هم، طرح مانع‌زدایی از توسعه صنعت برق در دستور کار قرار دارد.

عضو کمیسیون انرژی مجلس درباره خاموشی در صنایع، گفت: در کشورهای دنیا صنایع خودشان برق را تامین می‌کنند، اما در کشور ما برق بسیاری صنایع از شبکه توزیع انتقال دریافت می‌شود، بنابراین ما چاره‌ای جز این نداریم که صنایع به‌سمت تامین برق بروند.

حسین‌زاده درباره راهکار کوتاه‌مدت برای جلوگیری از خاموشی در صنایع گفت: صنایع همچون بسیاری از جاهای دیگر درگیر خاموشی می‌شوند، اما برای حل این مشکل در مقطع کوتاه‌مدت باید به‌سمت صرفه‌جویی مردم در مصرف برق حرکت کرد.

دولت هم باید سرمایه‌گذاری و تولید برق داشته باشد تا کمتر شاهد خاموشی‌ها به‌ویژه در صنایع باشیم.

رشد ۱۰۰ درصدی تولید ماشین‌آلات معدنی

وزیر صنعت، معدن و تجارت از رشد ۱۰۰ درصدی تولید ماشین‌آلات معدنی در کشور در ۶ ماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته خبر داد. به‌گزارش شاتا، سیدرضا فاطمی‌امین، وزیر صنعت، معدن و تجارت در مراسم آغاز عملیات اجرایی احداث مجتمع صنعتی تولید تایرهای معدنی و فوق‌سنگین در شهرستان کرمان با ۱۸۰ میلیون یورو سرمایه‌گذاری بااشاره به انجام ۱۴۰۰ میلیون تن عملیات معدنی در سال گذشته گفت: در موضوع معدن بیشتر افکار به‌سمت استخراج می‌رود، اما

معدن پس و پیشی دارد که در صورت تکمیل این زنجیره، اشتغال و ارزش‌افزوده بسیار بالایی برای کشور فراهم می‌شود. وی با بیان اینکه از ۱۴۰۰ میلیون تن عملیات معدنی، ۶۷۰ میلیون تن ماده معدنی به‌دست آمده است، افزود: این حجم گسترده و رو به رشد عملیات معدنی را در حالی شاهد هستیم که در تولید ماشین‌آلات معدنی در ۶ ماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۱۰۰ درصد رشد داشته‌ایم. وزیر صمت تولید لاستیک برای ماشین‌آلات معدنی را در راستای تولید خودرو و

بررسی پیشنهاد فعالان معدنی در دستور کار وزارت صمت قرار گرفت

حقوق دولتی ۱۴۰۲ چالش جدی کوچک‌مقیاس‌ها

تعیین حقوق دولتی معادن از مهم‌ترین موضوعات برای فعالان بخش معدن است که با نزدیک شدن فصل تصویب بودجه، نگرانی‌های فعالان این حوزه هم بیشتر می‌شود. افزایش رقم حقوق دولتی در سال‌های اخیر توانست بسیاری از معادن کوچک و متوسط را از مدار تولید خارج کند، اما حالا وزارت صنعت، معدن و تجارت پیشنهاد مطرح‌شده از سوی فعالان بخش معدن را بررسی می‌کند. هر چند هنوز هم بسیاری از فعالان بخش معدن باتوجه به تجربه پیشین نگران افزایش نجومی حقوق دولتی معادن هستند. با این همه، امکان تغییر در نرخ حقوق دولتی، باتوجه به مصوبات جلسه ویژه ستاد اقتصادی دولت در راستای حمایت از بورس و میزان تولید آن‌هم براساس طرح‌های اکتشافی و نیمه‌تمام، وجود ندارد، همچنین موضوع قیمت‌های جهانی و نرخ تسعیر ارز نیز از مواردی است که باعث می‌شود نتوان به‌صورت قطعی در این زمینه اظهار نظر کرد. نکته مهم دیگر سهم بالای معادن بزرگ دولتی است که به این ترتیب حدود ۷۰ درصد حقوق دولتی پرداختی از معادن تحت اختیار بخش دولتی و عمومی به‌دست می‌آید. با این همه، فعالان حوزه معدن و به‌ویژه کوچک‌مقیاس‌ها نگران تعیین حقوق دولتی معادن برای سال آینده هستند.

در این گزارش باتوجه به آغاز فصل بودجه به ابعاد مختلف حقوق دولتی معادن پرداخته است.

کتابون ملکی
editor@smtnews.ir



عکس: ماهی‌دندان

قانون درباره حقوق دولتی چه می‌گوید؟

چارچوب بودجه مصوب به تشخیص وزارت صنعت، معدن و تجارت به‌عنوان حقوق دولتی سه وزارت صنعت، معدن و تجارت پرداخت کند. ضوابط تعیین زمان و میزان درصد یادشده باتوجه به عوامل مؤثری همچون محل و موقعیت معدن، شرایط و موقعیت منطقه، میزان و نوع کانراه‌آبی، وضعیت ذخیره معدنی، روش استخراج، تعهدات و سود ترجیحی بهره‌بردار در آیین‌نامه اجرایی این قانون مشخص می‌شود. درآمد‌های حاصل از اجرای این ماده به حساب خزانه‌داری کل کشور منظور می‌شود. مطابق ماده (۶۰) آیین‌نامه اجرای قانون معدن و بازنگری

درصد حقوق دولتی توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت، براساس ماده (۶۱) آیین‌نامه اجرایی قانون معدن تعیین می‌شود. ماده ۶۰ آیین‌نامه اجرای قانون معدن: در اجرای ماده (۱۴) و تبصره (۲) آن، حقوق دولتی بر مبنای ۱۰ درصد از بهای هر واحد ماده یا مواد معدنی استخراج‌شده به نرخ روز در سر معدن تعیین می‌شود. تبصره ۱- وزارت موظف است به‌منظور افزایش یا کاهش درصد حقوق مذکور نسبت به تعیین مبنای مذکور با اعمال ضرایب مربوط به عوامل مؤثری از جمله میزان ذخیره، روش استخراج، عیار و کیفیت ماده معدنی، سود ترجیحی، معادن واقع در مناطق

دورافتاده و کمتر توسعه‌یافته، درصد‌های بازایی صنعتی متناسب با مقیاس معدنکاری و نوع مواد معدنی براساس دستورالعمل مربوط به‌گونه‌های اقدام کند که کاهش آن درباره معادن بزرگ از ۵ درصد کمتر نشود و افزایش آن برای سایر معادن حداکثر از ۳ برابر درصد مبنای بیشتر نشود. ماده ۶۱ آیین‌نامه اجرای قانون معدن: وزارت موظف است درصد حقوق دولتی را هر ۳ سال یکبار، بازننگری کند یا در صورت تغییر شرایط و ضرورت بازنگری در درصد تعیین شده به تشخیص وزارت، این تغییر براساس طرحی خواهد بود که توسط بهره‌بردار ارائه و به تأیید وزارت می‌رسد.

تعیین و اخذ حقوق دولتی معادن در جهان

تکلیف می‌کنند، دولت‌ها به‌دنبال سطحی از حقوق دولتی با نرخ و روش محاسبه بهینه و رقابتی هستند. دلایل آنها نیز اخذ ماده‌ای حق استفاده از منبع غیر تجدیدپذیر ملی توسط فرد یا گروهی خاص است. البته دلیل دیگر، ایجاد درآمد برای دولت است، چون انواع مختلفی از مالیات‌ها می‌توانند بر بخش مواد معدنی اعمال شوند. به‌طور کلی بررسی سیستم حقوق دولتی در بیش از ۳۵ کشور نشان می‌دهد، بیشتر روش‌های محاسبه حقوق دولتی بر مبنای «واحد»، «ارزش» یا «سود» است، البته برخی کشورها از سیستم‌های ترکیبی استفاده می‌کنند، یعنی آنها در جریان محاسبه حقوق دولتی، ۲ روش از ۳ روش را باهم ترکیب می‌کنند. رایج‌ترین روش‌های مورد استفاده، سیستم‌های مبتنی بر واحد ارزش هستند و سیستم‌های مبتنی بر سود، به‌ویژه در اقتصادهای نامتجانس، مورد استفاده قرار می‌گیرند. به‌عنوان مثال، در استرالیا حقوق دولتی در سطح استانی (ایالتی) تعیین و جمع‌آوری می‌شود. مقررات سیستم

حقوق دولتی بسیار دقیق و از یک نوع مواد معدنی به نوع دیگر، متفاوت هستند. بیشتر ایالات استرالیا، حقوق دولتی واحد‌محور را بر مواد معدنی صنعتی و حقوق دولتی ارزش‌محور را به انواع دیگر تکلیف می‌کنند. یک ایالت از یک سیستم مبتنی بر سود برای همه مواد معدنی استفاده می‌کند، اما در ۱۲ ایالت دیگر، حقوق دولتی مبتنی بر سود، تنها برای تعداد محدودی از مواد معدنی خاص اعمال می‌شود. در ضمن، در بیشتر ایالات استرالیا، تعویق اما نه معافیت، به‌طور کلی مجاز است و برخی ایالت‌ها در طول دوران سخت، اجازه تعویق یا کاهش حقوق دولتی را می‌دهند. این امر با تمدید تاریخ پرداخت و در نتیجه به‌تأخیر انداختن اقدام مصادره برای وصول حقوق دولتی حاصل می‌شود. به‌علاوه باید یک شرکت برای واجد شرایط بودن نشان دهد که جریان نقدی آن منفی است و بودجه کافی برای پرداخت حقوق دولتی تا تاریخ مقرر را ندارد. نکته قابل توجه این است که دوره‌های تعویق به‌طور کلی کوتاه هستند، زیرا فرض بر این است

که مشکلات جریان نقدی موقتی است و شرکت‌ها قادر به غلبه بر آنها هستند. در ضمن در استرالیا نرخ فدرال حقوق دولتی با نرخ‌های ایالتی یکسان است و باتوجه به نوع ماده‌معدنی، نرخ حقوق دولتی بر پایه درصدی از ارزش ماده (۰/۲ تا ۱۰ درصد) متغیر است، البته برای حمایت از معادن کوچک‌مقیاس، حقوق دولتی از فعالیت‌های با سود سالانه بیشتر از ۷۵ میلیون دلار استرالیا اخذ می‌شود. در ضمن، استرالیا از اول جولای ۲۰۱۲ دریافت مالیات اجاره منابع معدنی را برای پروژه‌های سنگ‌آهن و زغال‌سنگ به‌صورت فله‌ای به‌استثنای معدنکاران کوچک تصویب کرده که به‌صورت مقطوع با نرخ مالیات ۳۰ درصد اعمال می‌شود، اما پروژه‌های معدنی ۲۵ درصد این نرخ را به‌عنوان کمک‌هزینه استخراج دریافت می‌کنند، همچنین برای رضایت معدنکاران در استرالیا، دارایی‌های جدید مورد استفاده در اکتشاف و استخراج، جزو دارایی‌ها درج نمی‌شوند که همین امر به ورود مجدد سود معدنکاری به بخش معدن منجر می‌شود.

اختلافات از کجا آغاز شد؟

دولتی حائز اهمیت است. نخستین عامل، درصد حقوق دولتی برای مواد معدنی مختلف، متفاوت است و در هر سال توسط شورای عالی معادن تعیین و ابلاغ می‌شود. دومین عامل، نرخ ماده‌معدنی و آخرین عامل حجم ماده‌معدنی سر معدن است. با این حال، در جریان بررسی چالش‌های تعیین درصد حقوق دولتی، به‌طور معمول با عدم‌احتساب پارامترها و عوامل بیرونی مؤثر بر کارایی نرخ حقوق دولتی از قبیل تحولات بازارهای داخلی و جهانی، عیار، نسبت باطله‌برداری، روش استخراج، محل و موقعیت معدن، رکود اقتصادی، مقیاس معدنکاری و... مواجه می‌شویم، در ضمن شاهد اعمال تغییرات مداوم در درصدهای حقوق دولتی هستیم. در جریان بررسی چالش‌های تعیین نرخ پایه ماده‌معدنی نیز موضوع

شاید بحث تعیین سالانه حقوق دولتی از مهم‌ترین نقاط اختلاف باشد، زیرا طبق ماده ۶۱ آیین‌نامه اجرایی قانون معدن، وزارت موظف است درصد حقوق دولتی را هر ۳ سال یکبار، بازننگری کند. اما آن‌طور که شرایط موجود نشان می‌دهد، دولت هرساله تعدی را در بودجه سالانه به‌عنوان حقوق دولتی تعیین می‌کند. این موضوع می‌تواند هزینه‌های سالانه معادن را افزایش دهد، به‌ویژه در سال‌های اخیر که شرایط بازار کامودیتی‌ها با چالش‌های جدی همراه و بسیاری از معادن کوچک و متوسط مجبور به توقف تولید شده‌اند. در واقع افزایش‌های یک‌باره و غیر کارشناسی از سوی دولت توانست معدنی‌ها را گرفتار کند. به‌گفته بسیاری از کارشناسان و فعالان معدنی، ۳ عامل در محاسبه حقوق

گره این مشکل چگونه باز می‌شود؟

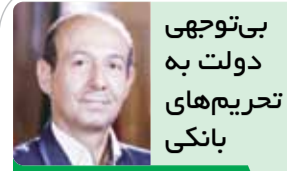
محاسبه هوشمند با در نظر گرفتن شرایط و نوع ماده معدنی برای هر معدن می‌تواند گره از این مشکل باز کند، اما پس از افزایش‌های عجیب سال‌های اخیر، حقوق دولتی که به‌اعتقاد برخی فعالان بخش معدن از نگاه درآمدزایی دولت نشأت می‌گیرد، امروز فعالان بخش معدن به‌ویژه فعالان بخش کوچک و متوسط، نگران رقم پیشنهادی برای بودجه ۱۴۰۲ هستند. البته پیشنهاد دیگری از سوی فعالان بخش خصوصی مطرح می‌شود و آن تفکیک حقوق دولتی معادن بزرگ و کوچک است که می‌تواند تا حدودی معادن کوچک و متوسط را از بحران و خطر تعطیلی نجات دهد، در غیر این صورت نمی‌توان امید چندانی به ادامه

فعالیت آنها داشت. حالا سیدرضا فاطمی‌امین، وزیر صمت، پالس‌های مثبتی را درباره این پیشنهاد ارسال کرده است.

وزیر صنعت، معدن و تجارت که در جمع فعالان اقتصادی، صنعتی و معدنی استان کرمان صحبت می‌کرد، اظهار کرد: پیشنهاد تفکیک حقوق دولتی معادن بزرگ و کوچک ایده‌ای قابل تامل است که روی آن وقت می‌گذاریم. این موضوع می‌تواند امیدی برای اعمال نگاه تخصصی در تعیین حقوق دولتی ۱۴۰۲ باشد. تفکیک معادن کوچک تا حدودی معادن کوچک و نگرانی فعالان در بخش خصوصی کاهش پیدا کند و تمرکز بیشتری صرف توسعه بخش معدن شود.

سخن پابانی

با این همه، در سال‌های اخیر، پرداخت معوقات معادن بزرگ این ذهنیت را ایجاد کرد که بخش معدن توانایی پرداخت حقوق دولتی با رقم بالاتر را دارد. موضوعی که می‌تواند نگرانی فعالان بخش معدن را برای تعیین حقوق دولتی ۱۴۰۲ افزایش دهد. براساس آمار کل حقوق دولتی تصویب‌شده در قانون بودجه سال ۱۴۰۰ برابر با ۱۰ هزار میلیارد تومان بود که حدود ۸۰ درصد حقوق دولتی دریافتی مربوط به معادن بزرگ و بیشتر با مالکیت دولت بوده است. ۲۰ درصد از کل حقوق دریافتی نیز مربوط به معادن کوچک‌مقیاس بود که فعالان این معادن همواره از افزایش ناگهانی حقوق دولتی نگران هستند و معتقدند در این صورت، این معادن با چالش جدی مواجه می‌شوند و خطر تعطیلی این معادن نیز وجود دارد. براساس آمار در سال ۱۴۰۱ نیز عمده کامودیتی‌ها به غیر از انرژی و گاز در بازارهای جهانی با کاهش نرخ همراه بوده و این روند شرکت‌ها را با مشکلات جدی مواجه کرده است. این روند در حالی پیش می‌رود که خبرهایی مبنی بر افزایش حقوق دولتی برای سال آینده نیز مطرح است. در این بین، این سوال مطرح شده که آیا قرار است برای تامین حقوق دولتی موردنظر، معادن جدیدی اضافه شوند یا حاشیه سود بیشتر شود؟



هادی حنایی چرمی
فعال تجاری محصولات کشاورزی

بانک مرکزی در چند وقت اخیر اعلام کرده قصد دارد حواله ارزی صادرکنندگان از محل صادرات محصولات کشاورزی، صنایع دستی و محصولات دانش‌بنیان را با ارز اسکناس، مبادله کرده و معادل حواله دریافتی، اسکناس در اختیار صادرکنندگان قرار دهد. برخی از کارشناسان معتقدند این راهکار به منظور تسهیل مبادلات حواله‌های ارزی صادرکنندگان و تبدیل این حواله‌ها به وجه نقد است، همچنین بانک مرکزی اعلام کرده اجرایی کردن این راهکار، به منظور تشویق فعالان تجاری برای توسعه صادرات غیرنفتی در ۳ حوزه محصولات کشاورزی، صنایع دستی و محصولات دانش‌بنیان است، اما نکته‌ای که باید در این میان در نظر داشت، تاثیر منفی تحریم‌ها بر تجارت و ممنوعیت‌های بانکی است که به دلیل عدم پذیرش FATF از سوی ایران به وجود آمده است. به دلیل وجود تحریم‌ها و محدودیت‌های مبادلات مالی، هیچ بانکی نمی‌تواند به طور مستقیم با تجار ایرانی معامله کرده و ارزهای حاصل از صادرات را به ایران بفرستد، بنابراین مسئله‌ای به نام حواله ارزی و سایر اعتبارات بانکی این چنینی، در اختیار تجار ایرانی قرار نگرفته که سازگار جدید بانک مرکزی بتواند به عنوان مشوق صادراتی عمل کند. بیشتر ارزهای حاصل از صادرات در هر بخش، از طریق روش‌های غیرمعمول وارد کشور شده و در عمل صادرکنندگان تحریم‌ها را دور می‌زنند. سال‌ها است تجار ایرانی با مانعی به نام تحریم درگیر هستند و نمی‌توانند درآمدهای خود را به شیوه مستقیم و قانونی دریافت کنند. این روش‌های غیرمعمول، نه تنها هزینه و ریسک تجارت را افزایش می‌دهد، بلکه مقوله‌ای به نام اعتبار با تجارت، صدور یا دریافت حواله‌های ارزی و سایر موارد این چنینی را غیرممکن می‌کند.

از سویی دیگر، دولت تاکید جدی بر مشخص بودن شیوه تجارت و وارد شدن درآمد ارزی داشته و توجهی به تاثیر تحریم‌ها و مشکلات تجار برای واردات ارز صادراتی ندارد. در حال حاضر بیشتر صادرکنندگان، درآمدهای حاصل از تجارت خود را به بناچار به صورت نقدی و وجوه نقد دریافت یا با شیوه‌های دیگر، از صرافان واسطه برای نقل و انتقال پول استفاده می‌کنند، از این رو مشکل جدی در حال حاضر، وارد شدن ارزهای صادراتی با هزینه‌های کمتر و با اطمینانی بیشتر است.

از ابتدای اسما، دولت بازار مشکل ارزی را برای رفع تعهدات ارزی صادرکنندگان در نظر گرفت. نرخ ارز در این بازار، از قیمت‌های سامانه نیما بیشتر و نسبت به بازار آزاد کمتر است. این راهکار، به سود صادرکنندگان بود، اما مسئله اساسی، باز شدن ارزهای صادراتی است. در شرایطی که تحریم‌های بین‌المللی و پیامدهای منفی نپذیرفتن FATF باعث شده تا چالش‌های جدی برای صادرکنندگان و تجار شکل گیرد، راهکارهایی مانند تشکیل بازار متشکل ارزی یا مبادله حواله ارزی حاصل از صادرات محصولات کشاورزی با اسکناس ارزی، وارد شدن ارزهای صادراتی با از بی‌توجهی و نبود نگاه عمیق به مشکلات صادرات در بدنه مدیریتی دولت است، همچنین به دفعات دیده شده صادرکننده پس از تحمل سختی‌های متعدد، توانسته ارز خود را وارد کند، اما از آنجایی که منشأ ورود ارز قانونی نیست، دولت آن را تخلف محسوب و فعال بازرگانی را جریمه کرده است. به نظر می‌رسد مهم‌ترین وظیفه دولت آن است که به جای تدوین راهکارهای متعدد، نگاهی کارشناسی شده و تخصصی به مشکلات صادرات داشته و ضمن اصلاح نظام پولی و بانکی، محدودیت‌های تبادل پول و اعتبارات تجاری را از میان بردارد. تجارت در حال حاضر با دست‌انداختن و محدودیت‌های زیادی روبه‌رو است و تدوین راهکارهایی در راستای تشویق صادرکنندگان بدون در نظر گرفتن شرایط فعلی کارساز نیست، همچنین دولت لازم است، در نظر داشته باشد، اگر بنا به هر دلیلی کاهش محدودیت‌های جهانی میسر نیست، باید برای صادرکننده‌ای که با وجود این مشکلات اقدام به فروش کالای ایرانی می‌کند، تسهیلات و مزایای جدی در نظر گیرد، در غیر این صورت با افزایش موانع داخلی، نمی‌توان به توسعه تجارت غیرنفتی امیدوار بود.

تجارت

editor@smtnews.ir

مربوط برای مصارف داخلی با تایید وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی (سازمان غذا و دارو).
۴- ماشین‌آلات و تجهیزات که برای استفاده در طرح (پروژه‌های صادرات خدمات فنی و مهندسی به صورت قرارداد مهندسی، تامین تجهیزات، اجرا (ای پی سی اف) با انواع قراردادهای ساخت، بهره‌برداری، انتقال (بی آتی) انجام می‌پذیرد تا زمان اتمام طرح (پروژه) و با تایید کارگروه موضوع ماده ۱۹ آیین‌نامه اجرایی حمایت از صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی موضوع تصویب‌نامه شماره ۲۷۰۵۷/۴۰۵۲۷ مورخ ۸ اردیبهشت ۱۳۸۹ و اصلاحات بعدی آن.

این اساس برخی موارد مشمول معافیت از ایفای تعهدات صادراتی به شرح زیر است:
۱- صادرات کالا به مقصد عتبات عالیات برای مصرف و نوسازی و تعمیرات اماکن متبرکه با اخذ تاییدیه از ستاد عتبات عالیات و کارگروه مربوطه.
۲- انتقال کالا از سرزمین اصلی به مناطق آزاد تجاری - صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی به منظور مصرف در آن مناطق با تایید سازمان مناطق.
۳- صادرات خواب (پلاسمای) انسانی به منظور واردات مشتقات

بر اساس آیین‌نامه اجرایی تصویب‌شده از سوی هیات‌وزیران درباره جزئیات رفع تعهدات ارزی، فهرست موارد مشمول معافیت از تعهدات صادراتی تعیین شد.
به گزارش مهر، هیات‌وزیران در جلسه ۲۵ آبان اسما به پیشنهاد بانک مرکزی با همکاری وزارت صنعت، معدن و تجارت و به استناد تبصره ۶ بند ح ماده ۲ مکرر قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز - مصوب سال ۱۴۰۰- آیین‌نامه اجرایی این تبصره را تصویب کرد.
یکی از مهم‌ترین ماده‌های تصویب‌شده در این آیین‌نامه مربوط به فهرست معافیت‌ها از ایفای تعهد ارزی حاصل از صادرات است که بر

موارد معافیت از انجام تعهدات صادراتی اعلام شد

منابع ارزی بانک مرکزی به دست صادرکنندگان می‌رسد

امید بازار ارز به حربه جدید دولت



عکس: مصطفی

چندی پیش، مدیرکل روابط عمومی بانک مرکزی به طور غیررسمی و در حساب توییتری خود خبر از سیاست جدید بانک مرکزی برای صادرات داد. طبق اعلام قمری‌وفا، بانک مرکزی قصد دارد حواله ارزی صادرکنندگان از محل صادرات محصولات کشاورزی، صنایع دستی و محصولات دانش‌بنیان را با ارز اسکناس، مبادله کرده و معادل حواله دریافتی، اسکناس در اختیار صادرکنندگان قرار دهد. این موضوع در نشست روز گذشته بانک مرکزی و وزارت صمت نیز اعلام شد. این اقدام بانک مرکزی در راستای تشویق و توسعه صادرات عنوان شده و به نظر می‌رسد در آینده‌ای نزدیک، باید شاهد اجرایی شدن سیاست مذکور باشیم. از سویی دیگر، نکته حائز اهمیت آن است که صادرکنندگان، اسکناس ارزهای دریافتی از بانک مرکزی را می‌توانند در بازار متشکل ارزی به فروش برسانند. یکی از گلابه‌های صادرکنندگان، محدودیت بازار متشکل ارزی برای انجام رفع تعهدات آنها بود، چرا که در این بازار تنها اسکناس مبادله می‌شد و صادرکنندگان برای فروش حواله‌های خود باید به سامانه نیما مراجعه می‌کردند، اما به نظر می‌رسد با اجرای این راهکار، مشکل فروش حواله‌های ارزی صادرکنندگان نیز برطرف و اقدامی مثبت برای رفع تعهدات ارزی برداشته شود.

برخی افراد، سیاست مداخله با بازار ارز را یکی از ابزارهای بانک مرکزی می‌دانند و استفاده از این ابزار را به عنوان ارزی پاشی می‌تفسیر نمی‌کنند، از این رو برخی فعالان و کارشناسان اقتصادی معتقدند این راهکار جدید بانک مرکزی می‌تواند گامی مهم، تاثیرگذار و مثبت نه تنها در راستای ساماندهی بازگشت ارزهای صادراتی، بلکه برای کاهش تنش‌های فعلی بازار ارز باشد. این گزارش، درباره ابعاد خبر اعلام‌شده از سوی بانک مرکزی با کارشناسان و فعالان تجاری به گفت‌وگو پرداخته است.



ملیکا انصاری
editor@smtnews.ir

اعلام غیررسمی خبر مهم بانک مرکزی

روابط عمومی بانک مرکزی در حساب کاربری توییتر خود نوشت: با موافقت بانک مرکزی و با هدف تشویق و توسعه صادرات، بانک مرکزی حواله ارزی صادرکنندگان از محل صادرات محصولات کشاورزی، صنایع دستی و محصولات دانش‌بنیان را با ارز اسکناس، مبادله و معادل حواله دریافتی، اسکناس در اختیار صادرکنندگان قرار می‌دهد.
به گزارش تسنیم، مصطفی قمری‌وفا، مدیرکل



قرار می‌دهد. صادرکنندگان نیز اسکناس دریافتی از بانک مرکزی را به نرخ توافقی در بازار متشکل عرضه خواهند کرد. وی همچنین اضافه کرد: انطباق سیاست‌های ارزی و تجاری در تعامل نزدیک با وزارت صنعت، معدن و تجارت پیگیری می‌شود.

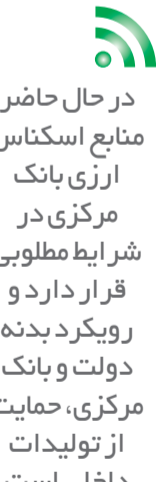
التهاب ارز پایان خواهد یافت



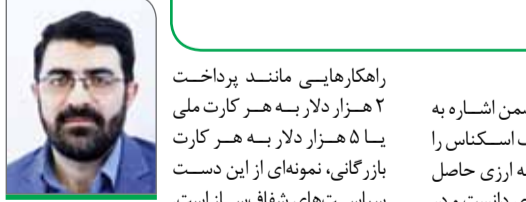
جدید ترغیب کرده و ضمن توسعه تولید داخلی، ارزآوری این حوزه‌ها را افزایش دهد. ال‌اسحاق ادامه داد: دولت برای صادرکنندگان محصولات کشاورزی امتیازی ویژه قائل شده و می‌تواند به عنوان یکی از مشوق‌های جدی صادرات محسوب شود. از سویی دیگر، در حال حاضر میزان صادرات ۳ بخش محصولات کشاورزی، صنایع دستی و تولیدات دانش‌بنیان محدود بوده و ذخایر ارزی بانک مرکزی توانایی پاسخگویی به نیازهای صادرکنندگان فعلی را دارد، بنابراین مدیریت این موضوع برای بانک مرکزی راحت‌تر بوده و در نهایت سیاست مذکور به سود دولت، بازار ارز و بخش تجارت کشور خواهد بود. در پایان، این فعال تجاری تاکید کرد: همان‌طور که ابتدا بیان شد، هر راهکاری که بتواند باعث ساماندهی عرضه و تقاضای ارز، جلوگیری از التهاب و نوسان در بازار و در نهایت رشد و رونق صادرات غیرنفتی شود، مناسب و موثر است و از آن می‌توان به عنوان سیاستی صحیح یاد کرد. از این رو اگر طرح جدید بانک مرکزی مبنی بر مبادله حواله ارزی صادرکنندگان ۳ بخش محصولات کشاورزی، صنایع دستی و تولیدات دانش‌بنیان به درستی اجرا شود، در ادامه، نتایج مثبتی را شاهد خواهیم بود.

فعال تجاری در رابطه با توسعه طرح جدید بانک مرکزی گفت: در حال حاضر بانک مرکزی حواله‌های ارزی صادرات محصولات کشاورزی، صنایع دستی و تولیدات دانش‌بنیان را با اسکناس ارز مبادله خواهد کرد. در رابطه با احتمال تسری این طرح به سایر بخش‌های صادراتی باید در ادامه دید ذخایر ارزی دولت در چه شرایطی قرار داشته و طرح جدید چه نتایجی را به دنبال خواهد داشت. اگر تمامی این شرایط مثبت باشد، احتمال می‌رود که دولت به منظور ساماندهی بهتر و بیشتر بازار، سایر صادرکنندگان را نیز مشمول اجرای سیاست‌گذاری مذکور کند.
توجه دولت به ظرفیت‌های ارزآوری این عضو اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق به اهمیت توسعه صادرات محصولات کشاورزی اشاره کرد و گفت: بحث قابل توجه طرح جدید اعلام‌شده از سوی بانک مرکزی، مبادله حواله ارزی صادرات محصولات کشاورزی، صنایع دستی و تولیدات دانش‌بنیان با اسکناس ارز است. دلیل این نظر دولت و بانک مرکزی را می‌توان اهمیت توسعه صادرات این بخش و ظرفیت‌های موجود برای تجارت غیرنفتی کشور در بخش‌های مذکور دانست. به بیانی دیگر، دولت با همکاری بانک مرکزی تلاش دارد تا فعالان تجاری را به صادرات محصولات کشاورزی، صنایع دستی و تولیدات دانش‌بنیان با اجرای این ساز

که با مدیریت صحیح بازار، ضمن برقرار شدن ثبات، شاهد اثرات مثبت متعددی در بازار ارز و فعالیت‌های تجاری خواهیم بود.
هدف، ایجاد تعادل در بازار ارز است
ال‌اسحاق در ادامه صحبت‌های خود به تشریح دلایل سازگار جدید بانک مرکزی برای تشویق صادرات و حمایت از صادرکنندگان پرداخت و گفت: سیاست جدید بانک مرکزی مبنی بر عرضه اسکناس به بازار و رفع نیازهای صادرکنندگان به شیوه‌ای ابتکاری و کنترل‌شده است. راهکار بانک مرکزی به گونه‌ای است که ضمن مدیریت بازار، عرضه و تقاضا را هماهنگ کرده و به تعادل بخشی نیازها منجر خواهد شد. پیش از این نیز، دولت با همکاری بانک مرکزی اقداماتی را از جمله ارائه اسکناس ارز با کارت ملی یا کارت بازرگانی اجرایی کرده بود که آثار مثبت چندانی نداشتند. وی ادامه داد: سیاست مبادله حواله ارزی صادرکنندگان با اسکناس ارز، راهکاری است که انتظار می‌رود برخلاف شیوه‌های پیشین، ثمرات مثبتی را همراه خود داشته باشد، چرا که نه تنها به نیاز ارزی صادرکنندگان پاسخ داده خواهد شد، بلکه صادرکنندگان می‌توانند اسکناس‌های ارزی خود را با قیمت‌های توافقی در بازار متشکل ارزی عرضه کنند، در نتیجه این راهکار برای فعالان تجاری با سود مالی نیز همراه خواهد بود. این



حمایت از تولید داخلی



راهکارهایی مانند پرداخت ۲ هزار دلار به هر کارت ملی یا ۵ هزار دلار به هر کارت بازرگانی، نمونه‌ای از این دست سیاست‌های شفاف‌ساز است. وی خاطرنشان کرد: با شفافیت نحوه و میزان ورود ارز به بازار، در شرایطی مطلوب می‌توان به مدیریت نوسانات نرخ ارز پرداخت. این کار در نهایت از شکل‌گیری حباب‌های قیمتی، نبود تعادل در میزان عرضه و تقاضا و سایر مشکلات این چنینی جلوگیری می‌کند.

سیاست‌های تشویقی دولت برای صادرات این کارشناس اقتصادی به دیگر ظرفیت‌های تولید و صادرات کشور اشاره کرد و افزود: از سویی دیگر، توسعه تولیدات صنایع دانش‌بنیان، به معنای تولید برپایه دانش و فناوری به روز جهانی و حمایت از نخبگان کشور است و صادرات این نوع محصولات جایگاه ایران را در عرصه‌های جهانی ارتقا خواهد داد. صادرات محصولات کشاورزی نیز برای ایران یک مزیت رقابتی محسوب می‌شود و مناسب است تا از این ظرفیت به‌درستی استفاده شود. از این رو نخستین دلیل همکاری بانک مرکزی با وزارت صنعت، معدن و تجارت برای مبادله حواله‌های ارزی صادرکنندگان از محل صادرات محصولات کشاورزی، صنایع دستی و محصولات دانش‌بنیان بازار اسکناس، در راستای حمایت از صنایع داخلی و بهبود وضعیت تجارت و اقتصاد ایران است. جیهانی تصریح کرد: بنا بر خبر اعلام شده، صادرکنندگان می‌توانند اسکناس ارزهای دریافتی خود را با بانک مرکزی در بازار متشکل ارزی با نرخ توافقی به فروش برسانند که در نهایت با سود مالی برای آنها به همراه خواهد بود، بنابراین در طرح مذکور، سیاست‌های تشویقی و حمایتی هم برای تولیدکنندگان و هم صادرکنندگان در نظر گرفته شده و با اجرای صحیح آن می‌توان به پیشامد نتایج مثبت در بازار ارز و همچنین تولید امیدوار بود.

حمیدرضا جیهانی، کارشناس اقتصاد بین‌الملل در گفت‌وگو با **سنت**، اقدام جدید بانک مرکزی را در راستای حمایت از صنایع و تولید داخلی عنوان کرد و در این باره توضیح داد: بنا بر اعلام غیررسمی توسط مدیرکل روابط عمومی بانک مرکزی، بانک مرکزی قصد دارد حواله ارزی صادرکنندگان از محل صادرات محصولات کشاورزی، صنایع دستی و محصولات دانش‌بنیان را با ارز اسکناس، مبادله کرده و معادل حواله دریافتی، اسکناس در اختیار صادرکنندگان قرار دهد، هرچند این خبر هنوز به تایید رسمی و مرحله اجرا نرسیده، اما با نگاهی تخصصی به این خبر، درمی‌یابیم هدف بانک مرکزی و وزارت صنعت، معدن و تجارت، حمایت از صنایع داخلی و صادرات است. وی ادامه داد: در حال حاضر منابع اسکناس ارزی بانک مرکزی در شرایط مطلوبی قرار دارد و رویکرد بدنه دولت و بانک مرکزی، حمایت از تولیدات داخلی است. صنایعی که بتوانند ارزش‌افزوده مناسبی را برای کشور ایجاد کنند و جایگاه ملی صادرات ایران را ارتقا دهند، باید حمایت شوند تا فعالان بخش‌های مختلف کشور بتوانند از آن بهره‌مند شوند. به عنوان مثال، صنایع دستی ظرفیت بالایی برای اشتغالزایی دارد و می‌توان از آن برای بهبود اقتصاد کشور بهره گرفت.

سخن پایانی

بعدهی این نهادها، چه خواهد بود. اما علاوه بر تمام موارد عنوان‌شده، نکته حائز اهمیت اعلام مهم‌ترین اخبار رسمی از سوی مدیران سطح بالا از طریق غیررسمی‌ترین روش‌های اطلاع‌رسانی است. شبکه‌های اجتماعی که از سوی سیاست‌های شفاف‌ساز است. وی خاطرنشان کرد: با شفافیت نحوه و میزان ورود ارز به بازار، در شرایطی مطلوب می‌توان به مدیریت نوسانات نرخ ارز پرداخت. این کار در نهایت از شکل‌گیری حباب‌های قیمتی، نبود تعادل در میزان عرضه و تقاضا و سایر مشکلات این چنینی جلوگیری می‌کند.

یکی از عوامل بنیادین موثر بر روند حرکتی نرخ ارز، وضعیت منابع ارزی کشور است که این مولفه در سال ۱۴۰۰ و ماه‌های سپری‌شده از سال ۱۴۰۱ در شرایط مطلوبی قرار داشته است. وضعیت مطلوب منابع ارزی، سبب شکل‌گیری سیاست جدید بانک مرکزی مبنی بر ارائه اسکناس ارز به صادرکنندگان در قبال دریافت حواله‌های ارزی شد. باید در ادامه دید همکاری بانک مرکزی و وزارت صنعت، معدن و تجارت برای بهبود بازار ارز و همچنین پاسخگویی به نیاز صادرکنندگان، تا چه میزان موثر و مناسب بوده و اقدامات

بازار و اصناف

مشاهدات میدانی حاکی از افزایش نرخ گوشت قرمز نسبت به هفته‌های گذشته است. رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی علت این افزایش نرخ را افزایش تقاضا، بالا بودن نرخ نهاده‌های دامی، صادرات و قاچاق دام عنوان می‌کند. علی‌اصغر ملکی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه نرخ گوشت قرمز هفته قبل افزایش یافت، اظهار کرد: در حال حاضر نرخ هر کیلو شقه گوسفندی حدود ۲۳۰ هزار تومان است.

عوامل چهار گانه افزایش نرخ گوشت قرمز

وی علت افزایش نرخ گوشت قرمز را تشریح کرد و گفت: وقتی هوا سرد می‌شود مصرف پروتئین بالا می‌رود. از طرفی نرخ نهاده‌های دامی گران است و همین موضوع هزینه تولید را بالا برده است. همچنین مقداری صادرات انجام شد که در حال حاضر قطع شده و قاچاق دام از غرب کشور همچنان در حال انجام است. رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی در پاسخ به اینکه گفته می‌شود

زنگ خطر افزایش قیمت تلفن همراه به صدا درآمد

حرکت چراغ خاموش در هم در بازار موبایل



عکس: سید علی

ما تحت تحریم هستیم و باتوجه به محدودیت‌های واردات و نقل و انتقال پول چاره‌ای جز تهیه تلفن همراه از امارات نیست

رجیستر شدن یا نشدن؛ مسئله این است

در گمرکات اظهار شده باشد می‌تواند رجیستر شود، اما اگر کالای همراه مسافر اظهار نشده باشد، ورود آن غیرقانونی است و رجیستر هم نمی‌شود. در حال حاضر مسئله این است که اصلا رجیستر شدن یا نشدن آیفون ۱۴، تعیین تکلیف نشده است. البته اگر کالایی به‌صورت قانونی از رویه مسافری وارد شده باشد، اجازه استفاده تجاری ندارد و نباید خریدوفروش شود اما در این

مهر امسال آیفون ۱۴ وارد ایران شد. اکنون بعد از گذشت بیش از ۲ ماه و جابه‌جایی اخیر گوناگون هنوز خبری از رجیستر شدن این کالا نیست و بنا بر اعلام مسئولان مربوطه موبایل‌های آیفون ۱۴ که در حال حاضر در بازار هستند به‌صورت قاچاق یا از طریق رویه مسافری وارد کشور شده و رجیستر نشده‌اند. گفتنی است هر کالایی که در قالب رویه مسافری وارد شود، اگر

مهر امسال آیفون ۱۴ وارد ایران شد. اکنون بعد از گذشت بیش از ۲ ماه و جابه‌جایی اخیر گوناگون هنوز خبری از رجیستر شدن این کالا نیست و بنا بر اعلام مسئولان مربوطه موبایل‌های آیفون ۱۴ که در حال حاضر در بازار هستند به‌صورت قاچاق یا از طریق رویه مسافری وارد کشور شده و رجیستر نشده‌اند. گفتنی است هر کالایی که در قالب رویه مسافری وارد شود، اگر

درهم کیمیا شد

است. البته در ماه‌های اخیر با محاسبه مجموع واردات ۲ سال اخیر، اعتبار موردنیاز واردات تبتل بازنگبری و به رقم ۶۶ میلیون دلار افزایش پیدا کرد. اسحاقی با اشاره به کافی نبودن اعتبار در نظر گرفته شده برای واردات گفت: در کل واردات تبتل نسبت به موبایل با دشواری‌های خاصی مواجه است و واردکنندگان باوجود اینکه توانایی واردات این کالا را دارند، به‌دلیل قوانین دست‌وپاگیر رغبئی به واردات ندارند. وی مشکل دوم در مسیر واردات تبتل را رعایت الزامات سازمان ملی استاندارد دانست و افزود: در ۳ سال گذشته از راه‌های مختلف، نامه‌نگاری‌هایی با وزارت صمت صورت گرفته، با این وجود همچنان الزام استاندارد برای رعایت برخی مفاد مرتفع نشده است؛ بر همین اساس چندی پیش نامه‌ای از سوی وزیر صمت به ریاست‌جمهوری و شورای‌عالی استاندارد به‌منظور تغییر رویه فعلی ارسال شده است. در سازمان ملی استاندارد مواردی از قبیل نداشتن شارژر، ملاک قرار می‌گیرد و با همین توجیه، اجازه واردات تبتل داده نمی‌شود، در حالی که سیاست فعلی تولید در جهان همین است و به‌نظر می‌رسد باید در قواعد نظارتی تعیین‌شده توسط این سازمان تغییر ایجاد شود. بازار تبتل کشور دارای تقاضای مناسبی است، اما واردات این کالا به کشور به دلایل گفته شده، توجیه اقتصادی ندارد و همین امر سبب شده سرمایه‌گذاران تمایل کمتری به واردات تبتل داشته باشند.

کمیود درهم با بازار چه کرد؟

اسحاقی با اشاره به اینکه ۹۵ درصد نیاز بازار

موبایل از امارات تامین می‌شود، افزود: ما تحت تحریم هستیم و چاره‌ای جز تهیه تلفن همراه از امارات نیست. برای واردات موبایل از امارات باید نرخ اصلی موبایل که حسب دلار است را به درهم امارات تبدیل کرد. با این روند در هفته‌های گذشته به‌علت تقاضای زیاد درهم امارات به ناگهان نرخ این ارز افزایشی شد و حباب زیادی را به بازار نیما تحمیل کرد. در حال حاضر تمام صرفی‌ها می‌گویند تبدیل دلار به درهم سخت شده که این موضوع در بلندمدت در بازار تاثیرگذار است.

دبیر سابق انجمن واردکنندگان موبایل، تبتل و لوازم جانبی با اشاره به مشکل جدی کمیود درهم و تاثیر آن در واردات موبایل اظهار کرد: درهم از گذشته برای واردات کالا از بنادر تجاری امارات مورداستفاده قرار می‌گرفت و به خاطر حجم بالای واردات ایران از امارات به‌عنوان نماد تقاضای واقعی ارز شناخته می‌شود. مشکل اصلی بازار حواله که بیشتر نیازهای ارزی کشور در آنجا تامین می‌شود آن است که در آن تقاضا برای خرید درهم زیاد است، اما در سوی مقابل میزان ذخایر درهمی کشور کم است. الان به میزان زیادی یوان چین و لیر ترکیه در سبد ارزی کشور وجود دارد اما متأسفانه تقاضا برای این ارزها به اندازه درهم امارات نیست. به‌علاوه اینکه با توجه به برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته برای استفاده از ارز آزاد و نیمایی در فرآیند تجارت، ارز نیمایی به اندازه کافی وجود دارد. براساس شواهد گاهی بازار با کمیود درهم مواجه و همین امر منجر به بروز نوسان در نرخ تمام‌شده گوشی‌های همراه

موبایل از امارات تامین می‌شود، افزود: ما تحت تحریم هستیم و چاره‌ای جز تهیه تلفن همراه از امارات نیست. برای واردات موبایل از امارات باید نرخ اصلی موبایل که حسب دلار است را به درهم امارات تبدیل کرد. با این روند در هفته‌های گذشته به‌علت تقاضای زیاد درهم امارات به ناگهان نرخ این ارز افزایشی شد و حباب زیادی را به بازار نیما تحمیل کرد. در حال حاضر تمام صرفی‌ها می‌گویند تبدیل دلار به درهم سخت شده که این موضوع در بلندمدت در بازار تاثیرگذار است.

یک بام و دو هوای رجیستری آیفون ۱۴

مشکل خواهند شد. همچنان این موضوع بلاکتلیف است؛ هرچند اکنون باوجود گذشتن زمان مقرر، گوشی‌های فروخته شده قطع نشده است.

سخن پایانی

این روزها که نوسانات نرخ دلار نقل محافل اقتصادی است، در همین حوالی در سکوتی درهم خود را پشت دلار پنهان کرده است. کمیود درهم به‌تنهایی می‌تواند زلزله‌ای شدید در بازار به راه بیندازد و بازار را به‌شدت تکان دهد. ضعف در تجارت با امارات و تقویت صادرات به کشورهای اروپایی می‌تواند از دلایل مهم این اتفاق باشد. امیدواریم مسئولان راهکاری درست برای بهبود واردات موبایل داشته باشند تا در آینده شاهد قیمت‌های نجومی در بازار این کالای کاربردی نباشیم.



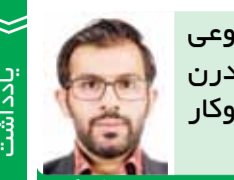
وارداتی می‌شود. اسحاقی ضمن تاکید بر ضرورت حل مشکل تامین درهم در بازار ارز و بازارهای مبادلاتی بیان کرد: برای جبران کمبود درهم توصیه بانک مرکزی این است که گوشی‌های همراه از چین و با یوان وارد شوند، در حالی که نوع اندروید کالاهایی که در چین تولید می‌شود متناسب با زیرساخت شبکه تلفن همراه ایران نیست؛ در نتیجه بیشتر کشورهای منطقه گوشی‌های همراه را از امارات وارد می‌کنند.

راهکار حل این مشکل ایجاد مسیر قانونی برای واردات کالا توسط تجار ایرانی است و بهترین مسیر نیز تهاتر ارز صادراتی با کالای وارداتی است. در حال حاضر شرکت‌ها در یک بلاکتلیفی قرار دارند و نمی‌دانند باید چه کاری انجام دهند و از طرفی در حال زیاندهی هستند.

دبیر سابق انجمن واردکنندگان موبایل، تبتل و لوازم جانبی با اشاره به تاثیرات منفی کمیود درهم بر بازار اظهار کرد: کمیود درهم در ارتباط با همه گوشی‌های پرطرفدار و پرچمدار صادق است. اگر مشکل تامین درهم امارات برای واردات ادامه داشته باشد، در بلندمدت آسیب‌زا خواهد شد و تاثیرات منفی بر بازار خواهد گذاشت. پیش‌بینی می‌شود در ماه‌های آینده این مشکلات بیشتر شود. هرچند ممکن است در عرضه مشکلی وجود نداشته باشد، اما افزایش قیمت‌ها محتمل خواهد بود.



همراه و لوازم جانبی تهران با تاکید بر اینکه نرخ ارز بر همه کالاها تاثیرگذار است، افزود: نرخ بسیاری از کالاها وابسته به ارز است که به‌تناسب آن نرخ نهایی کالا تغییر می‌کند.



سینا تشنگ‌چی کارشناس فضای مجازی

هوش مصنوعی در روش‌های مدرن کسب‌وکار

هنگامی که هوش مصنوعی را تصور می‌کنید، ممکن است به یک آگاهی مصنوعی که توسط انسان‌ها در فیلم‌های علمی-تخیلی نشان داده شده، فکر کنید. غیر از این قلمرو فانتزی، هوش مصنوعی نرم‌افزار سیستم کامپیوتری است که وظایف پیچیده‌ای را انجام داده و به هوش انسانی در ابعادی نظیر شناخت احساسات، حل مسئله، پیش‌بینی و بسیاری از موارد دیگر نیازمند است. شکی نیست که هوش مصنوعی دارای طیف گسترده‌ای از قابلیت‌ها است و به همین دلیل تقریباً در تمام جنبه‌های زندگی بشر مدرن نفوذ کرده است. امروز به نقطه‌ای رسیدیم که هوش مصنوعی بر بسیاری از مسائل مانند خرید، سرگرمی، آموزش یا مواردی چون رانندگی از طریق اتومبیل‌های خودران، اتوماسیون خانگی از طریق اینترنت اشیا و... تاثیر می‌گذارد؛ هنگام با این موارد، هوش مصنوعی در تجارت نیز تاثیرگذار است و به‌عنوان بخشی از فرآیند تولید یا فروش نیز ورود داشته که در این مطلب بناست به آن پرداخته شود.

هوش مصنوعی و بازاریابی دیجیتال

هوش مصنوعی شامل جمع‌آوری داده‌ها، تجزیه و تحلیل و سپس استفاده از تکنیک‌های یادگیری ماشینی برای استخراج اطلاعات مفید از داده‌ها است که منجر به یافته‌هایی کاربردی در زمینه اطلاعات شخصی‌سازی و همچنین واکنش‌ها و احساسات مشتریان می‌شود.

در چند سال گذشته، بازاریابان در استفاده از هوش مصنوعی در بازاریابی مردد بوده‌اند، اما امروزه تقریباً هر کسب‌وکاری، چه یک فروشگاه کوچک و چه یک شرکت بزرگ، به استفاده از هوش مصنوعی در فرآیند بازاریابی خود فکر کرده و هم‌اکنون شاهد این روند در شرکت‌هایی نظیر آمازون هستیم که در زمینه نمایش اقلام مرتبط به خریداران براساس خدمات، بازدیدها و خریدهای قبلی و تکرارپذیرتر شدن خدمات‌دهی به مشتریان از این فناوری استفاده می‌کند. بازاریابی دیجیتال با شناسایی مشتریان بالقوه از طریق مدیریت ارتباط با مشتری (CRM) شروع می‌شود و به یک استراتژی تجاری اشاره دارد که رویکرد مشتری‌محوری را تشکیل داده و شامل جمع‌آوری حداکثری داده‌های مشتری و فیلتر کردن اطلاعات مهم او می‌شود. با استفاده از هوش مصنوعی ترکیب یافته با CRM، مجموعه اطلاعات کاربری از منابع مختلف ورودی همچون وب‌سایت، تبلیغات و رسانه‌های اجتماعی و... افزایش یافته و کسب‌وکارها با استفاده از این اطلاعات می‌توانند در زمان مناسب، مخاطب مناسب را برای ارائه محصولات خود داشته باشند. همچنین با داده‌های جمع‌آوری شده، بازاریابان می‌توانند به‌راحتی نیازهای مشتریان بالقوه را تجزیه و تحلیل کنند، راه‌حل مناسب برای آنها ارائه دهند و تجربه خرید را بهبود بخشند. در کنار این موارد، وقتی فناوری هوش مصنوعی با فناوری‌های دیگر مانند VR و AR ترکیب می‌شود، تجربه ارزشمندتری نیز خلق خواهد شد؛ به‌طور مثال واقعیت مجازی و هوش مصنوعی به‌راحتی می‌توانند در صنعت املاک و مستغلات یاریگر مناسبی برای نمایندگان فروش باشند و این مهم را به‌ویژه در زمان پاندمی کرونا به‌خوبی توانستیم لمس کنیم.

استفاده از ربات‌های چت هوش مصنوعی

با پیشرفت در پردازش زبان طبیعی و تجزیه و تحلیل معنایی، فناوری تبدیل صدا بهبود چشمگیری را در خدمات مشتری نشان داده است. چت‌ربات هوش مصنوعی به کسب‌وکارها این امکان را می‌دهد که پشتیبانی از چندین مشتری در یک زمان و به‌صورت ۲۴ساعته صورت پذیرد. علاوه بر این، مشتریان می‌توانند به زبان‌های دلخواه خود فرآیندها و افزایش دامنه کاربران است.

بازاریابی ایمیلی

هوش مصنوعی برندها را قادر می‌سازد کمپین‌های بازاریابی ایمیلی شخصی‌سازی شده را براساس تعاملات کاربر خود داشته باشند. همان‌طور که قبلاً گفته شد، با استفاده از هوش مصنوعی، تیم بازاریابی شما می‌تواند رفتار مشتریان شما را درک و ایمیل‌هایی را برای جلب توجه به آنها ارسال کند؛ بنابراین مشتریان شما می‌توانند ایمیل‌های مرتبط با موضوعاتی که به آن علاقه‌مند هستند را دریافت کنند و به‌صورت هدفمند به آن هدایت و جذب شوند و نتیجه کمپین نیز بهینه و مطلوب خواهد شد.

تبلیغات دیجیتال

در تبلیغات دیجیتال با استفاده از هوش مصنوعی می‌توان از داده‌هایی نظیر مشخصات جمعیتی (سن، جنسیت و...) و علاقی شخصی برای نمایش تبلیغات مرتبط بهره گرفت؛ بر این اساس، عملکرد کمپین‌های تبلیغاتی دیجیتال بهبود می‌یابد و بازاریابان قدرت تشخیص روندها و پیش‌بینی را پیدا خواهند کرد که این مهم به تصمیم‌گیری استراتژیک درباره مخاطبان هدف و بهینه‌سازی بودجه اختصاص داده شده به کمپین‌های تبلیغاتی پولی نیز کمک می‌کند.

محتوای بازاریابی

امروزه بازاریابی محتوا در حوزه دیجیتال مارکتینگ اهمیت زیادی دارد. به‌لطف هوش مصنوعی، اکنون می‌توانید دریابید که کدام محتوا برای مخاطبان شما موثرتر و مرتبط‌تر و براساس رفتار مخاطبان هدف شما است؛ بنابراین می‌توانید از بازاریابی محتوایی برای ایجاد و اشتراک‌گذاری محتوای مناسب استفاده کنید.



مطالبات نفتی ما روشن نیست

فرزین سوادکوهی
کارشناس انرژی

کشور ما منابع بسیاری دارد که یکی از آنها نفت است. این طلای سیاه، می‌تواند اقتصاد یک کشور را دگرگون کند. صنعت نفت از موثرترین و بزرگ‌ترین صنایع در جهان و به‌ویژه ایران است. نفت، علاوه بر اینکه منبع عمده تامین انرژی در دنیای امروز محسوب می‌شود، نقش مهمی نیز در تعیین میزان قدرت ملی و اعتبار بین‌المللی کشورها را دارد. نفت به‌عنوان یکی از منابع محدود و نیازهای نامحدود روبرو هستند و نمی‌توانند تمام بخش‌های اقتصادی را هم‌زمان توسعه دهند، باید به بخش‌های مهم و کلیدی خود اولویت دهند.

کشور ما در اقتصاد ایران سال‌های زیادی است که عمده درآمد ملی کشور را تامین می‌کند و در واقع این بخش در اقتصاد کشور نقش مسلط را ایفا می‌کند. از طرفی با توجه به اینکه کشورهای در حال توسعه با منابع محدود و نیازهای نامحدود روبرو هستند و نمی‌توانند تمام بخش‌های اقتصادی را هم‌زمان توسعه دهند، باید به بخش‌های مهم و کلیدی خود اولویت دهند.

به‌طور کلی در بحث استراتژی حوزه انرژی، به روایت‌های مختلف، میزان تولید ما تا آستانه ۳ میلیون و ۸۵۰ هزار بشکه سیر می‌کند و صحبت‌های بسیاری در این باره مطرح است. از این مقدار نفت که در کشور تولید می‌شود، چیزی حدود ۲ میلیون بشکه را در مصارف داخلی استفاده می‌کنیم و بخش دیگر نیز در صنایع پالایشی مورد استفاده قرار می‌گیرد.

به دلایل مختلف و مسائلی استراتژیک، کشور ما مشکل فروش بشکه‌های نفتی را دارد، بخش دیگر مسئله مشکل فروش نفت به مسائل سیاسی برمی‌گردد. به دلیل شرایط سیاسی خاصی که داریم، به صورت جدی، مشتری دست‌به‌نقدی به مفهوم تجارت نفت نداریم.

ما در حال تجربه تمام صحنه‌های اقتصادی در دنیا هستیم و تحریم‌ها یکی از صحنه‌های بسیار جدی است که با آن مواجهیم. بخش دیگری این مسائل به مناسبات بانکی برمی‌گردد. کشور ما به دلیل مسائلی که در مناسبات بانکی دارد، با کشورهای که مشتری هدف در زمینه فروش نفت هستند، رابطه خوبی ندارد، از این رو در زمینه صادرات دچار مشکل شده و بعد از تحریم‌ها، این مسئله یکی از مشکلات جدی ما است.

مشتری‌های سنتی که خریدار نفت ایران بودند، در حال از دست رفتن هستند. دلیل آن هم، این است که کشور ما درگیر یک جنگ سیاسی با سایر کشورها است و از نظر خریداران، نفت ایران چنین چیزی چندان خوشایند نیست. تا زمانی که پنجره تعاملات تجاری ایران با سایر کشورها بسته باشد، خیلی نمی‌توانیم روی فروش نفت حساب باز کنیم. در حال حاضر ۹۰ میلیون بشکه از نفت و محصولات نفتی ما روی آب قرار دارند و در بنادر مختلف معطل مانده‌اند. ما به‌طور معمول در برابر نفت و محصولات نفتی که صادر می‌کنیم، پول خاصی دریافت نمی‌کنیم و بیشتر در قالب تهاجر، این معاملات انجام می‌گیرد.

در مقابل نفتی که به کشورها صادر می‌شود، کالا دریافت می‌کنیم. بخشی از این صادرات به کشور چین است و در مقابل آن کالاهایی را دریافت می‌کنیم. در گذشته به کشور هند هم صادرات نفت داشتیم که در حال حاضر، بازار ما با هند، دچار مشکلاتی شده است.

در کل، نرخ جهانی نفت، تأثیری در وضعیت ایران ندارد. در هفته‌های گذشته که نرخ نفت تا ۷۸ دلار رسیده بود، کشور ما هرگز نمی‌تواند نفت را با این نرخ بفروشد. شاید کشور دیگری می‌توانست با همان نرخ کاهشی، نفت خود را بفروشد، اما به دلیل آنکه اسم کشور ما ایران است، به واسطه تحریم‌ها، نتوانستیم در بحث فروش رقابت کنیم.

تا زمانی که ارتباط ما با سایر کشورها، یک ارتباط عقلانی و درست نباشد و به تناسب نرسد، اتفاق خاصی برای اقتصاد، فروش نفت و بحث بازارهای رقابتی نخواهد افتاد؛ بنابراین در اصل ماجرا باید یک سری تفاوت‌هایی ایجاد شود. زمانی در این کشور، بحث فروش نفت به‌درستی انجام می‌گرفت. خریدار وارد کشور می‌شد، با فروشنده بر سر یک میز قرار می‌گرفت و صحبت‌های خود را در باره خرید و فروش انجام می‌دادند. براساس فرمول‌های رایج، نفت به‌فروش می‌رسید، اما در حال حاضر بحث این معاملات، به‌صورت غیررسمی و غیرمعتبر در حال انجام است؛ این تجارت، تجارت زبیده یک کشور صاحب انرژی نیست و باید به این بحث رسیدگی شود. متأسفانه مشخص نیست ایران چه میزان نفت صادر کرده و چه میلی را طلبکار است؟ در حال حاضر از کشور چین یک سری طلب داریم. مطالبات نفتی ما خیلی روشن نیست و هیچ اتفاق مثبتی در اقتصاد دیده نشده، هر چند وزیر انرژی مطرح کرده است که به‌تازگی طلب‌های گازی را از عراق وصول کرده‌ایم.

اصلاح ۱۱۵ نقطه پرحادثه از ابتدای سال تاکنون

به گفته مدیرکل دفتر علائم، تجهیزات و توسعه ایمنی راه سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای از ابتدای سال ۱۴۰۱ تاکنون، تعداد ۱۱۵ نقطه پرتصادف با اعتباری بالغ بر ۱۱ هزار میلیارد ریال رفع و اصلاح شده است. مجید صباغ‌زاده در گفت‌وگو با پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، با تشریح روند اصلاح نقاط حادثه‌خیز در جاده‌ها اظهار کرد: پس از ابلاغ ریاست‌جمهوری مبنی بر اصلاح نقاط حادثه‌خیز، ۱۵۸۵ نقطه شناسایی و مطابق با دستورالعمل‌های مصوب و ابلاغی کمیسیون ایمنی راه‌های

کشور در سال ۱۳۹۵ سازمان راهداری برابر مفاد دستورالعمل اقدامات لازم به‌منظور آشکارسازی نقاط مذکور را انجام و تاکنون توانسته ۶۰۸ نقطه را رفع و اصلاح کند. وی ادامه داد: در همین راستا، دستورالعمل قبلی بازنگری و نسخه جدیدی تهیه و در نشست کمیسیون راه‌های کشور در بهمن سال برگزار و تصویب و در نامه وزیر راه و شهرسازی وقت به اعضای کمیسیون و استانداران ابلاغ شد.

کارشناسان در بررسی وضعیت اخذ مالیات از خانه‌های خالی عنوان کردند

تیر دولت خطارفت

طرح مالیات بر خانه‌های خالی اواسط سال ۱۳۹۹ در مجلس شورای اسلامی تصویب و پس از تأیید شورای نگهبان به وزارت امور اقتصاد و دارایی ابلاغ و اجرای آن در دستور کار قرار گرفت و مقرر شد، سالانه ۲۰۰۰ میلیارد تومان از محل این پایه مالیاتی وصول شود.

مطابق این طرح، اگر واحد مسکونی در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر بیش از ۱۲۰ روز خالی از سکنه باشد، مشمول مالیات خواهد شد، همچنین به‌ازای هر ماه، بیش از زمان مذکور، آن واحد ماهانه مشمول مالیات بر مبنای درآمد اجاره می‌شود، به این نحو که سال اول معادل ۶ برابر مالیات متعلقه و سال دوم معادل ۱۲ برابر مالیات متعلقه و سال سوم به بعد معادل ۱۸ برابر مالیات متعلقه خواهد شد. از سویی، طبق ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، اگر فردی ملک مسکونی خود را در سامانه املاک و اسکان ثبت نکند، به‌عنوان واحد مسکونی خالی شناسایی و مشمول مالیات می‌شود. این قوانین در حالی اجرایی شده که وضعیت اخذ مالیات از خانه‌های خالی، حاکی از موفق نبودن دولت در اجرا است. **تیر دولت** در گفت‌وگو با کارشناسان به بررسی این موضوع پرداخته است.

محمد انوشه‌ئی
editor@smtnews.ir



در حال حاضر بازار مسکن کشور ما به محلی برای خریدهای سرمایه‌گذاری تبدیل و کمابیش از خریداران مصرفی خالی شده است

هدف، درآمدزایی نیست

وجود دارد، از این رو قانون مالیات بر خانه‌های خالی، زمانی خوب اجرا می‌شود که سامانه املاک و اسکان تکمیل شده باشد. در حال حاضر برای ۷۵۰ هزار واحد خالی کشور از سازمان امور مالیاتی، قبض مالیاتی صادر شده است. ۶۰ هزار نفر از این ۷۵۰ هزار نفر اعتراض کرده‌اند که اطلاعاتی که براساس آن قبض مالیاتی صادر شده، اشتباه بوده است.

اگرچه درآمد مالیات خانه‌های خالی حتی در پیش‌بینی اولیه دولت نیز رقمی ناچیز بود که سهم موثری در تامین بودجه نداشت، اما این رقم برای سال‌های بعد نیز تکرار شد. این در حالی است که میزان درآمد وصولی از این مالیات در ۲ سال گذشته صفر بوده و امسال نیز رقم وصولی با میزان شناسایی‌شده اختلاف زیادی داشته است.

دولت بارها اعلام کرده هدف از مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی، درآمدزایی نیست و در واقع، به‌دنبال درمان گرانی و افزایش عرضه در بازار است. اجرای این طرح در نهایت می‌تواند منجر به این شود که فعالیت خریداران ملک با هدف سرمایه‌گذاری نباشد و سرمایه افراد صرف خرید مسکن مصرفی یا مشارکت در تولید شود که گام مهمی در ساماندهی بازار

اخذ مالیات راه حل مشکل مسکن نیست

از نوع لوکس یا ویلا هستند و افرادی که از اجاره خانه خود صرف‌نظر می‌کنند، آن قدر پول دارند که مالیات دولت را هم بپردازند؛ از این رو باز هم دولت به هدف خود برای ورود این خانه‌ها به بازار نخواهد رسید.

ابراهیمی خاطر نشان کرد: در حال حاضر بازار مسکن در کشور ما به محلی برای خریدهای سرمایه‌گذاری تبدیل شده و کمابیش از خریداران مصرفی خالی شده است؛ تعداد معاملات نیز این موضوع را تا حدودی تأیید می‌کند که بازار در انحصار خریداران سرمایه‌ای است. از سوی دیگر، باتوجه به حداقل دستمزدهای کارگری و حقوق و مزایای کارمندی، در صورتی که یک خانوار بخواهد نیمی از درآمد خود را پس‌انداز کند تا بتواند خانه‌دار شود، با احتساب میانگین دستمزد کارگری ۶ میلیون تومان، حدود یک قرن طول می‌کشد تا خانه‌دار شود.

حسین ابراهیمی، کارشناس اقتصادی در رابطه با این موضوع به **تیر دولت** گفت: دولت علت اجرای وصول مالیات از خانه‌های خالی را حل مشکل مسکن عنوان می‌کند، در حالی که به‌وضوح نمایان است که این طرح مشکلی از مسکن را حل نمی‌کند. وی در ادامه گفت: امروزه در جهان شاهد هستیم گرایش اصلی دولت‌ها برای مداخله در بازار مسکن، حمایت از صنعت تقاضا است، بنابراین تسهیلات خرید مسکن ۸۰ درصد نرخ مسکن را شامل می‌شود، اما حتی اگر بخواهیم در ایران چنین تسهیلاتی هم بدهیم، با فرض اینکه بانک‌ها توان و انگیزه تسهیلات‌دهی داشته باشند، با محاسبه نرخ سود تسهیلات بانکی ۱۸ درصد، اقساط این تسهیلات به‌حدی خواهد بود که بازپرداخت آن از توان بسیاری از خانوارهای ایرانی خارج است. این کارشناس اقتصادی عنوان کرد: دولت مدعی است که ما خانه‌های خالی بسیاری داریم که همگی احتکار شده است، بنابراین واحدهای خالی بیشتر



اخذ مالیات از خانه‌های خالی را ندارند، بنابراین بدون شک همان‌طور که آمارها نشان می‌دهد در این طرح با شکست روبرو هستیم. وی از محرز نبودن اطلاعات اقامتگاه‌ها، فاقد سند بودن بسیاری از املاک، نبود سامانه جامع و هماهنگی بین دستگاه‌های اجرایی دولت و نقصان از زیرساخت‌های ارتباطی و اطلاعاتی لازم به‌عنوان مهم‌ترین مشکلات موجود در اخذ مالیات از خانه‌های خالی یاد می‌کند و می‌افزاید: یکی از مهم‌ترین دلایل جهش نرخ مسکن، سفته‌بازی و سوداگری در بازار زمین به‌عنوان گران‌ترین نهاد ساختمانی است، از این رو شاید اگر سیستم دریافت مالیات سالانه از زمین مشمول مالیات می‌شد، فرآیند تنظیم‌گری در بازار مسکن از بالادست این بازار بهتر کلید می‌خورد.

طرحی که محکوم به شکست است
ابراهیمی با تأکید بر این موضوع که در هیچ جای دنیا مالیات خانه‌های خالی را به‌عنوان درآمد مالیاتی در نظر نمی‌گیرند، به **تیر دولت** گفت: اگر هم شاهد دریافت مالیات در کشورهای دیگر هستیم، از طرفی دیده می‌شود که در آنجا مشکل مسکن حل شده و بنابراین دولت طرح‌های مالیاتی را به مرحله اجرا گذاشته است تا صاحب‌خانه از ترس مالیات، واحد خود را وارد بازار کند. وی تأکید می‌کند: پیش‌نیاز چنین طرح‌هایی آن است که به‌اندازه نیاز جامعه، مسکن تولید کنید و جلوی احتکار آن را بگیرید، در حالی که ما هنوز با کسری مسکن در بخش تقاضای واقعی مواجهیم. ما درباره اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی مشاهده می‌کنیم که مردم از ثبت خانه‌های خالی خود در سامانه مرتبط به‌هیچ‌وجه استقبال نکرده‌اند و مدیران دستگاه‌های دولتی نیز نبود اطلاعات کافی برای اجرای

آیا قانون مالیات بر خانه‌های خالی شکست خورد؟

خالی است. گفت: اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی چند سال است که با برنامه راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان کشور آغاز شده است؛ در ابتدا گفته می‌شد تعداد خانه‌های خالی ۲ میلیون واحد مسکونی است، اما پس از مدتی تنها بیش از ۵۰۰ هزار واحد مسکونی را به سازمان امور مالیاتی معرفی کردند. وی با اشاره به اظهارات اخیر وزیر اقتصاد مبنی بر اینکه از ۵۰۰ هزار واحدی که وزارت راه و شهرسازی معرفی کرده، خالی بودن ۲۱۶ هزار واحد آن با اعتراض مالکان، منتفی شده است، افزود: مشخص نیست آیا همین تعداد هم در واقع خالی باشند یا خیر؟ این موضوع به‌معنای شکست قانون مالیات بر خانه‌های

موضوع، هدف از اجرای این قانون در دیگر کشورها این بود که در برخی محله‌های ناپس‌امان، خانه‌ها به‌قدری فرسوده می‌شدند که دیگر هزینه کردن برای بهسازی آن به‌صرفه نبود و ساکنان با ترک خانه‌های‌شان به حاشیه شهر برای سکونت در خانه‌های نوساز می‌رفتند؛ این اتفاق برای ساکنان این محله‌ها مشکلات امنیتی در پی داشت که در نتیجه شهرداری‌ها تصمیم به دریافت مالیات از مالکان خانه‌های خالی می‌کردند تا بافت‌های ناپس‌امان شهری خالی از سکنه نشوند.

خانه‌های خالی، نقش کنترلی در بازار ندارند

وی در ادامه بیان کرد: هدف اولیه برای تصویب قانون مالیات بر خانه‌های خالی کنترل بازار مسکن

سخن پایانی

موردنقاد کارشناسان و مسئولان به‌ویژه مجلسی‌ها بوده است. این انتقادات، ناشی از روند شناسایی واحدهای مسکونی خالی از سکنه تا اخذ مالیات از آنها است، زیرا گفته می‌شود که وزارت راه و شهرسازی به‌عنوان نهاد مربوطه برای شناسایی خانه‌های خالی، سریع و کارآمد عمل نمی‌کند. وظیفه شناسایی خانه‌های خالی برعهده وزارت راه

از واحدهای مسکونی خالی از سکنه دریافت شده است. در سال گذشته و با فراز و نشیب‌های بسیار، معادل ۵۶۸ هزار واحد مسکونی خالی از سکنه برای اخذ مالیات شناسایی شد که براساس آخرین آمارها، میزان مالیات دریافتی از این خانه‌ها کمتر از ۱۰ میلیارد تومان بوده است. قانون مالیات خانه‌های خالی از زمانی که اجرای آن شروع شد، تاکنون که در حال اجرا است، همواره

وزارت راه و شهرسازی در برخی موارد به‌اشتباه محل سکونت افراد را به‌عنوان خانه خالی اعلام می‌کند یا اطلاعات خانه‌های شناسایی‌شده برای اخذ مالیات ناقص است یا فرآیند شناسایی و ارسال اطلاعات خانه‌های خالی به سازمان مالیاتی بسیار زمانبر است. با بررسی عملکرد ۳ ماهه درآمد‌های مالیاتی امسال به‌نوعی این انتقاد بجا است، زیرا براساس این آمار در این مدت فقط ۵ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان مالیات

شرایط کسر مالیات ماشین‌آلات خط تولید

طبق اعلام وزارت صمت، واحدهای تولیدی برای کسر تهاات و استرداد مالیات ماشین‌آلات خط تولید، در صورت داشتن ثبت سفارش، به تاییدیه وزارت صمت نیاز ندارند. به گزارش ایستا، سیدمهدی نیازی، معاون امور هماهنگی و محیط کسب‌وکار وزارت صنعت، معدن و تجارت، در نامه‌ای به مدیران سازمان‌های صنعت، معدن و تجارت استان‌ها و جنوب کرمان با اشاره به اینکه در اجرای بند الف ماده ۳۹ قانون احکام دائمی برنامه توسعه

درخواست اتحادیه تولید کنندگان و صادر کنندگان محصولات معدنی از وزیر صمت:

روند اصلاحی بخش معدن ادامه‌دار باشد



عکس: شایسته

اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان محصولات معدنی با ارسال نامه‌ای به سکندار وزارت صمت، تقاضای ادامه روند اصلاحی بخش معدن را دارد

بخش اعظم معادن کشور را معادن کوچک و متوسط مقیاس تشکیل می‌دهند و تعداد زیادی از این نوع معادن نیز به دلیل دسترسی نداشتن به ماشین‌آلات و تجهیزات مدرن و نو غیرفعال مانده‌اند. یکی از مهم‌ترین خواسته‌های بخش معدن، واردات ماشین‌آلات و کاهش محدودیت‌ها در این عرصه است تا شاید بتوانند برخی معادن غیرفعال را احیا کنند. در این گزارش به تشریح روند اصلاحات اعمال شده در قانون معادن تا امروز پرداخته و با اشاره به درخواست اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان محصولات معدنی از وزیر صمت بر تداوم روند اصلاح تاکید دارند.

نامه معدنی‌ها به فاطمی‌امین

کامران و کیل نایب، رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان محصولات معدنی ایران در نامه‌ای به سیدرضا فاطمی‌امین، وزیر صنعت، معدن و تجارت از ایجاد روند اصلاحی در بخش معدن تشکر کرد و خواستار ادامه این جریان در بدنه وزارتخانه برای بخش معدن شد. به‌گزارش روابط‌عمومی اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان محصولات معدنی ایران، در متن این نامه آمده است: حسب برگزاری جلسات متعدد با هدف پایش اقدامات تاثیرگذار در حوزه معادن و صنایع معدنی و هماهنگی و هم‌افزایی موردانتظار از تشریح مساعی با معاونت معادن و فرآوری و مدیران کل زیرمجموعه به‌استحضار می‌رساند؛ اقدامات موثر و بالارزشی در حوزه این معاونت کلیدی وزارتخانه در حال انجام است که بسیاری از این موارد باوجود ضرورت در ادوار پیشین مغفول مانده یا در دستور کار قرار نگرفته بودند.

بهبود وضعیت دسترسی معدنکاران به ماشین‌آلات معدنی، سامان‌بخشی به روند واگذاری محدوده‌های بلا تکلیف یا راکد، بروزرسانی داده‌های آماري از معادن فعال، تنقیح قوانین و ایجاد وحدت رویه و کاهش قابل توجه بخشنامه‌های اجرایی، ساماندهی هوشمندانه ترتیبات حضور متقاضیان در عرصه پرمخاطره فعالیت‌های معدنی و... از جمله فعالیت‌های بسیار ارزشمند معاونت معادن و فرآوری مواد است که در صورت تداوم، تحولات کلیدی را در بخش معادن کشور موجب خواهند شد. تداوم این روند، اقداماتی مثبتی است که نتایج آنها در این بخش حیاتی اقتصاد ملی و در سنوات آتی قابل‌مشاهده خواهند بود. در بخش دیگری از این نامه آمده است: انجام این قبیل اقدامات زیربنایی و تحقق تغییرات بنیادین به‌ویژه در نحوه چینش تعاملات با

ساز کار جدید برای توزیع حقوق دولتی

رئیس کمیته معدن کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی با ارائه توضیحاتی درباره روند اصلاح قانون معادن از سازکار جدید مجلس برای توزیع حقوق دولتی معادن خبر داد.

الهوردی دهقانی درباره روند اصلاح قانون معادن به صنایع اعلام کرد: طی ۱.۵ سال گذشته، بیش از ۲۰ تا ۳۰ مورد به‌صورت جزئی و کلی در قانون معادن اصلاح، حذف یا اضافه شد. یکی از مهم‌ترین محورهایی که در این قانون به آن پرداخته شده، معادن راکدی است که به‌صورت پروانه‌های اکتشاف یا بهره‌برداری دست اشخاص باقی مانده و فعالیت مفیدی در این معادن انجام نشده است. براساس اخبار منتشرشده؛ همچنین افرادی، پروانه اکتشاف دارند، اما اکتشافی انجام ندادند یا گواهی کشف دارند و پروانه بهره‌برداری نگرفتند یا پروانه بهره‌برداری گرفتند و وارد مرحله عملیاتی نشدند. چند هزار معدن به این شکل در دست افراد غیرمتخصص و بدون اهلیت قرار دارد که در اصلاحات قانون معادن برای پایان دادن به این وضع، مقرر شد، از این به بعد، برای واگذاری معادن به‌صورت پروانه اکتشاف یا بهره‌برداری، اولاً فرد زمان مشخصی برای اکتشاف و بهره‌برداری داشته باشد و ثانیاً پروانه بهره‌برداری قابل معامله

کشور و تبصره ۴ ماده ۸ قانون مالیات بر ارزش‌افزوده و پیرو نامه سازمان امور مالیاتی، مالیات ماشین‌آلات خط تولید به تشخیص وزارت صنعت، معدن و تجارت و رعایت سایر قوانین و مقررات قابل کسر تهاات و استرداد است، شرایط این موضوع به تایید وزیر صمت رسیده است. بر این اساس، باتوجه به حذف معافیت گمرکی ماشین‌آلات و تجهیزات، ضرورت تشویق انگیزه‌های سرمایه‌گذاری و جذب فرآیندهای زائد و غیرضرور؛ از آنجا که در مراحل ثبت سفارش،

ذی‌نفعان بهره‌مند از انواع رانت یا موقعیت‌های خاص، به موضع‌گیری‌هایی در برابر این قبیل شفاف‌سازی‌ها منتهی خواهد شد، حتی عمده فشارهایی که در ایام اخیر وارد می‌آیند، ناشی از همین رخداد قلمداد می‌شوند.

در نامه اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان محصولات معدنی ایران تاکید شده این اتحادیه به‌عنوان قدیمی‌ترین تشکل حوزه معادن و صنایع معدنی کشور، تقاضا دارد با حمایت بیشتر از معاونت معادن و فرآوری مواد و مدیران زیرمجموعه، بر تداوم روند اصلاحی در راستای تقویت روند فعلی مساعدت فرمایند.

در بخش دیگری از این نامه بااشاره به رأی اعتماد دوباره نمایندگان مجلس شورای اسلامی به فاطمی‌امین به‌عنوان سکندار وزارت صمت آمده؛ پس از آنکه، وزیر صمت دواره از مجلس شورای

توزیع حقوق دولتی معادن براساس قانون، وقتی پروانه بهره‌برداری صادر و معدنی شروع به کار می‌کند و از آن حقوق دولتی گرفته می‌شود، حدود ۶۸ درصد این حقوق دولتی باید به وزارت صنعت برگردد و صرف ایجاد زیرساخت‌های معدنی و توسعه معادن و صنایع معدنی شود که سازمان برنامه و بودجه این پول را به این وزارتخانه برمی‌گرداند و در حوزه‌های دیگر هزینه می‌کند، بنابراین وقتی سازمان صنعت و معدن پولی نداشته باشد، نمی‌تواند معادن را توسعه دهد.

همچنین ۵ تا ۶ درصد از حقوق دولتی باید به سازمان زمین‌شناسی برای اکتشافات برود. حدود ۱۵ درصد از حقوق دولتی معادن باید به شهرستان یا بخشی که معدن در آنجا واقع شده، برای جبران آلودگی‌ها و تامین و ایجاد زیرساخت‌ها برود.

۱۲ درصد از آن باید به سازمان جنگل‌ها و منابع‌طبیعی برای جبران خسارت‌های وارده بر منابع‌طبیعی تخصیص داده شود. تمامی این هزینه‌ها، ۱۰۰ درصد حقوق دولتی است که یک بهره‌بردار باید پرداخت کند. وی افزود: یکی از تغییرات اساسی که طی این اصلاحات انجام خواهد شد، مربوط به شورای معادن استان‌ها است که مقرر شد بسیاری از فعالیت‌های مربوط به معادن در شورای معادن استان‌ها تصویب شود.

سخن پایانی

معادن مطرح شد، از تمامی ارگان‌های دولتی حتی وزارت دفاع، سازمان انرژی اتمی، اوقاف، سمن‌ها، خانه معدن، اتاق بازرگانی ایران و سایر صاحبان صنایع و معادن برای ارائه نظر کارشناسی دعوت به‌عمل آمد. کارشناسان این حوزه‌ها

بررسی‌های موردنیاز به‌ویژه ملاحظات ساخت داخل از سوی ادارات استانی انجام می‌شود و نظام رتبه‌بندی و اعتبارسنجی در ثبت سفارش مملک عمل قرار می‌گیرد، واحدهای تولیدی دارای مجوز که برای ورود ماشین‌آلات و تجهیزات نو یا مستعمل ثبت سفارش دریافت کرده‌اند، نیاز به تاییدیه مجزا نداشته و همان ثبت سفارش به‌عنوان ملاک تشخیص وزارت صمت و تاییدیه مجاز بودن واحدهای تولیدی برای شمولیت معافیت تبصره ۴ ماده ۸ قانون تلقی می‌شود.

گروه معدن

editor@smtnews.ir

مدیریت اثربخش، شاه‌کلید نظام اداری توسعه‌یافته

یاشار برزونی – محمدعلی عسگر ی: نظام اداری یکی از محورهای اصلی توسعه به‌شمار می‌آید و مدیریت اثربخش نیز شاه‌کلید یک نظام اداری توسعه‌یافته است، بنابراین توجه به مقوله شایستگی‌های مدیریتی با هدف ارتقای سطح اثربخشی، در کانون بر نامه‌های تحول در نظام اداری جای خواهد داشت. توجه به این موضوع منجر به طرح پرسش «مدیران اثربخش در سازمان‌ها دارای چه مجموعه شایستگی‌هایی هستند؟» شد. بررسی تجارب و نگرش مدیران اثربخش در بخش دولتی به یکی از راه‌های دستیابی به پاسخ این پرسش بدل شد؛ از آنجا که کاوش در دنیای ذهنی و تجارب افراد و استخراج نگرش آنها مستلزم بهره‌گیری از روش کیفی پژوهش است و از سویی، یکی از بهترین روش‌های کیفی که با هدف و سوال این مطالعه سازگاری دارد، نظریه داده‌بنیاد است. با بهره از این روش و گردآوری و تحلیل داده‌ها، «نظریه‌ارزیابی مدیران و اثربخشی آنها» ارائه شد. مهارت‌های مدیریتی، مجموعه رفتارهایی هستند که اجرای اثربخش وظایف را محقق می‌سازند و بدون آنها دانش مدیران بی‌اثر خواهد بود، بنابراین شناسایی مجموعه شایستگی‌هایی که منجر به عملکرد برتر مدیران و تحقق اهداف سازمانی می‌شود و به ارتقای اثربخشی آنها کمک می‌کند، می‌تواند به‌عنوان یکی از منابع مفید برای توسعه توان مدیریتی مورد استفاده قرار گیرد. در ادامه، تاثیر ویژگی‌های مدیران بر اثربخشی سازمان‌ها به‌اثبات رسید و تلاش شد تا مجموعه خصوصیات مدیران با عملکرد برتر در بخش دولتی و مهارت‌های آنان بررسی شد و به استخراج الگویی رسید که بیان‌کننده سیمای مدیران اثربخش باشد. پرسش اساسی پژوهش این است که مدیران اثربخش در سازمان‌ها دارای چه مجموعه‌ای از شایستگی‌ها هستند؟ فرض این است که مدیران اثربخش دارای ویژگی‌های شخصیتی، رفتاری، مهارت‌ها، دانش و نگرشی هستند که منجر به عملکرد برتر شده و آنها را از هم‌تایان خود متمایز می‌سازد. این پژوهش به‌دنبال توسعه دانش شایستگی‌های مدیریتی است، بنابراین تحقیقی بنیادی به‌شمار می‌آید. فلسفه حاکم بر این تحقیق، تفسیری خواهد بود و روش کیفی مبنای این پژوهش است، بنابراین رویکرد تحقیق استقرایی بوده و براساس روش نظریه داده‌بنیاد انجام شده است. به‌منظور جمع‌آوری داده‌ها نیز از مصاحبه‌های نیمه‌ساختار یافته استفاده شد که در نهایت و پس از رسیدن به اشباع نظری با انجام مصاحبه با مدیران واجد شرایط، داده‌های لازم گردآوری و تحلیل شد. حاصل

نهایی تحلیل داده‌های گردآوری شده در قالب یک نظریه داده‌بنیاد تحت‌عنوان نظریه‌ارزیابی مدیران و اثربخشی آنها ارائه شد. آنچه به‌عنوان دستاورد این پژوهش و تحت نام «نظریه شایستگی‌های مدیران دولتی اثربخش در سازمان‌ها» مطرح شده، پاسخ به این پرسش پژوهش است که «مخصصات مدیریت اثربخش در فضای نظام اداری چیست؟» و به‌دنبال آن است تا مجموعه ویژگی‌های شخصیتی، رفتاری، رفتاری، مهارت‌ها و شایستگی‌های یک مدیر را که می‌کوشد به‌گونه‌ای اثربخش در سازمان فعالیت داشته باشد، با توجه به شرایط محیطی تبیین کند. آنچه در مقایسه با سایر دیدگاه‌های مطرح شده در باره شایستگی‌های مدیریتی خودنمایی می‌کند، گستردگی شایستگی‌های شناسایی شده برای مدیران و توجه به عوامل محیطی است که می‌تواند به‌عنوان متغیری اثرگذار بر عملکرد مدیران، نقش قابل‌ملاحظه‌ای داشته باشد. بر این اساس، یک مدیر دولتی در نظام اداری، برای دستیابی به حداکثر اثربخشی باید از ۳ دسته شایستگی بر خوردار باشد که عبارت‌اند از: شایستگی‌های فردی، تعاملی و سازمانی. شایستگی‌های فردی، مجموعه‌ای از ویژگی‌های کارکردی است که بخش عمده آن ناشی از یادگیری است و در طول زمان کسب می‌شود و مابقی آن به‌صورت ذاتی در افراد وجود دارد. شایستگی‌های تعاملی در واقع عامل پیوند میان فرد با محیط در سطح فردی، گروهی و سازمانی است، بنابراین این گروه از شایستگی‌ها به‌عنوان محملی برای متصل شدن شایستگی‌های فردی به عملکرد با همان شایستگی‌های سازمانی تلقی می‌شود. به این ترتیب، اگر یک مدیر که از شایستگی‌های فردی مناسب برخوردار است، تعامل موثری نیز با محیط و سایرین داشته باشد، شناسن قابل‌توجهی برای تبدیل شدن به مدیری اثربخش رادار خواهد بود. شایستگی‌های فردی و تعاملی بیشتر به مسائل رفتاری فردی و بین‌فردی و همچنین خصوصیات مدیران مربوط می‌شوند.

شایستگی‌های سازمانی به مهارت و توانمندی‌هایی ارتباطی می‌یابد که مدیران در حوزه مسائل نیروی انسانی و مدیریت بر کار و تحقق وظایف سازمانی که باید از آنها بهره‌مند باشند، می‌پردازد. شایستگی‌های سازمانی در چارچوب ۲ مقوله شایستگی‌های منابع انسانی و حرفه‌ای دسته‌بندی شده‌اند.

نتیجه‌گیری

یافته‌های این پژوهش عبارت‌اند از: ۱. مدیرانی متعهد، اخلاق‌مدار و برخوردار از نگاه مثبت نسبت به کار و نیروی انسانی ۲. مدیرانی کمال‌جو، شجاع، وارسته، صمیمی، صبوره، آرام، خلاق، پراانرژی و قاطع ۳. مدیرانی باهوش، مدبر، دوراندیش، تحلیلگر، زیرک و کل‌نگر ۴. مدیرانی دقیق، منظم، سخت‌کوش، سالم، منصف، مردمدار، بی‌ریا، متعادل و متواضع ۵. مدیرانی متعهد، آخرت‌اندیش، متشرع، درستکار، ساده‌زیست و باوجدان ۶. مدیرانی متشکر، شجاع، شفاف، تعامل‌گرا، مردم‌شناس، خوش‌مشرب و در دسترس ۷. مدیرانی حامی، اعتمادکننده، توانمند در برانگیختن حس همکاری و همراهی در افراد، تصمیم‌گیرانی شایسته، دارای جهت‌گیری روشن، مشخص و مسلط بر اوضاع ۸. مدیرانی لذت‌سوز و آگاه به نیازهای کارکنان، رشد‌دهنده، یاری‌دهنده و قادراند مدیرانی متخصص، برخوردار از تفکر برنامه‌ای و تشکیلاتی، پیگیر، پخته، روزآمد و مطلع، براساس یافته‌های این پژوهش، این ویژگی‌ها، ترسیم‌کننده چهره یک مدیر اثربخش در نظام اداری است که البته یک نفر به‌تنهایی نخواهد توانست از مجموعه این خصوصیات در یک زمان و یکجا برخوردار باشد، بلکه مدیرانی که قصد دارند به‌الگوهای مطلوبی در عرصه مدیریت تبدیل شوند و همچنین سازمان‌هایی که می‌خواهند نسلی از مدیران توانمند را تربیت کنند، شایسته است که این مشخصات را مدنظر قرار دهند و برای نزدیک شدن به این الگو برنامه‌ریزی داشته باشند.



بن‌توجهی
سیاست‌گذاران
به مبانی
صادراتی

نادر سلیمانی
فعال صنعت فولاد

اصلاح فوری محدودیت‌های گازی فولادسازان

رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران طی نامه‌ای به مدیرعامل شرکت ملی گاز، با اشاره به تبعات محدودیت‌های شدید در تامین گاز زنجیره فولاد به‌ویژه در کارخانه‌های تولیدکننده آهن اسفنجی، خواستار اصلاح فوری این محدودیت‌ها در راستای کاهش آسیب وارده به تولید فولاد کشور شد. به گزارش جیلان، بهرام سبجانی، رئیس انجمن فولاد در این نامه ضمن گلایه از ناهماهنگی قبلی در ابلاغ محدودیت‌ها و قطعی گاز کارخانه‌ها زنجیره فولاد، آورده است: گاز در فرایند تولید فولاد نقش اساسی

تکنولوژیکی دارد و همچون صنایع دیگر مانند واحدهای سیمان و نیروگاه‌ها، استفاده از سسوخ جلیگزمین در این فرآیند میسر نیست؛ بنابراین قطعی یا اعمال محدودیت‌های شدید در تامین گاز طبیعی به‌ویژه در واحدهای احیای مستقیم فولاد به‌منزله توقف تولید آهن اسفنجی به‌عنوان ماده اولیه مورد نیاز کارخانه‌ها فولادسازی و به‌تبع آن توقف تولید فولاد و تعطیلی کارخانه‌ها زنجیره فولاد آن هم در شرایط ویژه و حساس اجتماعی فعلی کشور است که پیامدهای آن کاهش شدید درآمدهای داخلی و ارزی خواهد بود.

بازگشت بازار کامودیتی‌های فلزی به مسیر رشد تا چه زمانی پایدار است؟

امید به صعود در واپسین روزهای سال



چین که بزرگ‌ترین تولیدکننده فولاد و آلومینیوم دنیا است، در جایگاه بزرگ‌ترین تولیدکننده گازهای کربنی دنیا نیز قرار دارد؛ بنابراین وضع تعرفه محیط‌زیستی از سوی آمریکا و اتحادیه اروپا در وهله اول فولادسازان و آلومینیوم‌سازان چینی را تحت تاثیر قرار می‌دهد

می‌یابد، زیرا صنعتگران در آخر دسامبر به تعطیلات سال جدید خواهند رفت. در پیش‌بینی چشم‌انداز بازار روی باید این‌طور ادعا کرد که بازار این فلز انتظاراتی از انتشار اخبار جدید سیاسی دارد. با این وجود همچنان تقاضا ضعیف خواهد بود. عرضه روی در سراسر چین نسبت به سال گذشته کاهشی خ و تولیدات جمعی این محصول در پایان سال جاری میلادی، کمتر از سال گذشته خواهد بود.

بدین ترتیب پیشی گرفتن تقاضا بر تولید یکی از مهم‌ترین شاخص‌های اثرگذار بر بازار این فلز محسوب می‌شود.

روزهای خوش فولاد

جو مثبت حاکم بر بازارهای چین در طول روزهای گذشته به رشد بهای فولاد در بازار جهانی منتهی شد. اعتراضات مردمی در چین و امیدواری به کاهش محدودیت‌های کرونا، زمینه‌ساز رونق گرفتن دوباره بازار فولاد بوده است. در واقع سرمایه‌گذاران امیدوارند بعد از مدت‌های طولانی محدودیت و کاهش سطح فعالیت‌ها، دولت چین اقدام به بازگشایی اقتصادی کند.

روند رو به رشد نرخ فولاد در بازارهای آتی نیز تاثیر مثبت خود را بر بازارهای نقدی این محصول گذاشت و از رشد نرخ آن حمایت کرد. علاوه بر تمام موارد یادشده، تزریق منابع مالی و افق مثبت رشد در بخش ساخت‌وساز چین به بازار فولاد کمک کرده است.

سخن پایانی

نیمه نخست سال جاری میلاد روزهای مثبت بیشتری را برای بازار فلزات رقم زد. در نیمه دوم امسال و تحت تاثیر شوک‌های سیاسی و اقتصادی از سوی بزرگ‌ترین اقتصادهای جهان، شاهد روند نزولی بهای فلزات و فولاد در بازارهای جهانی بودیم.

در چنین شرایطی نبود دورنمای روشن نسبت به اقتصاد دنیا در سال آتی و همچنین واهمه از بروز رکود اقتصادی، از ریزش ادامه‌دار بهای فلزات حمایت کرد. البته در این میان هرازگاهی اخبار مثبتی مبنی بر تغییر سیاست اقتصادهای بزرگ دنیا به گوش می‌رسد که بازار فلزات را برای مدت زمان نچندان طولانی به مسیر رشد باز می‌گرداند. باین‌وجود ریسک‌های بسیاری آینده بازار این فلزات را تهدید می‌کند.

آغاز دسامبر روزهای خوبی برای کامودیتی‌های فلزی بوده است؛ تا جایی که شاهد تداوم صعود هرچند کم بهای فلزاتی همچون مس، آلومینیوم و روی در بازار جهانی هستیم. احتمال عقب‌نشینی فدرال‌رزرو از تداوم اجرای سیاست‌های انقباضی و همچنین تغییر مواضع دولت چین در مواجهه با وپروس کووید ۱۹ از مهم‌ترین شاخص‌های اثرگذار بر بازار فلزات در روزهای گذشته بوده‌اند. در هفته‌ای که گذشت اخباری مبنی بر کاهش رتبه کووید در میان بیماری‌های عفونی در چین منتشر شد که به رشد ارزش یوان و همچنین افزایش بهای کامودیتی‌ها با محوریت محصولات فلزی منتهی شد. باین‌وجود نباید به تداوم روند صعودی قیمت‌ها در آینده آتقدرها هم امید داشت. چراکه از یک سو بازگشت دوباره چین به مسیر رشد اقتصادی آسان نیست و زمان‌بر خواهد بود و از سوی دیگر انتشار داده‌های مثبت از وضعیت اشتغال در آمریکا در ماه نوامبر، تحلیلگران را نسبت به تصمیم قطعی فدرال‌رزرو در تعیین نرخ بهره، با دودلی روبه‌رو کرده است. علاوه بر این باید تاکید کرد اغلب فعالان بازار، رکود اقتصادی را در سال آینده میلادی حتمی می‌دانند؛ در نتیجه نباید به دورنمای چندان روشن بازار فلزات در ماه‌های آتی امید زیادی داشت.

خواهد بود؛ در نتیجه نباید به رشد قابل‌توجه بهای کامودیتی‌ها در بازار جهانی امید داشت. بدون تردید دومین اقتصاد بزرگ دنیا در طول نزدیک ۳ سال اخیر لطمات قابل‌توجهی را از همه‌گیری وپروس کرونا، متحمل شده است؛ بنابراین بهبود کامل اقتصادی چندان ساده نخواهد بود، زیرا این احتمال می‌رود که با کاهش محدودیت‌های کرونا، چین با شیوع مجدد کرونا روبه‌رو شود و در نتیجه بازگشت به شرایط عادی، زمان‌بر خواهد بود؛ بنابراین بسیاری از تحلیلگران به بازگشت دوباره چین به روال عادی تا نیمه دوم سال ۲۰۲۳ امید چندانی ندارند.

تورافه امریکایی، ریسک جدید بازار

ایالات‌متحده آمریکا و اتحادیه اروپا در حال بررسی طرحی هستند تا بر مبنای آن تعرفه‌های جدیدی بر فولاد و آلومینیوم که در فرایند تولید آنها کربن بالایی منتشر می‌شود وضع کنند. این طرح در دولت جو بایدن مطرح شد و هنوز به‌طور رسمی منتشر نشده، اما اخباری مبنی بر توافق اتحادیه اروپا برای پیوستن به این طرح محیط‌زیستی، احتمال اجرا و موفقیت آن را افزایش داده است. هرچند انتظار می‌رود تکمیل این طرح تا اواخر سال ۲۰۲۳ میلادی نیز طول بکشد، با این وجود بر عملکرد و دورنمای صنایع آلاینده از جمله تولید فولاد و آلومینیوم اثرگذار خواهد بود.

چین بزرگ‌ترین تولیدکننده فولاد و آلومینیوم دنیا است و در جایگاه بزرگ‌ترین تولیدکننده گازهای کربنی دنیا قرار دارد؛ بنابراین وضع این تعرفه در وهله اول عملکرد فولادسازان و آلومینیوم‌سازان چینی را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد. علاوه بر این باید منتظر عمیق‌تر شدن اختلافات میان پکن و واشنگتن نیز باشیم. البته هنوز مشخص نیست دولت بایدن از چه اختیار قانونی برای اعمال تعرفه‌های جدید استفاده خواهد کرد.

مس در مسیر رشد

مسیر بهای مس در بورس فلزات لندن از ابتدای دسامبر رو به رشد گزارش شد. در شرایطی که میانگین قیمتی فروش مس در بورس فلزات لندن در نوامبر ۸۰۲۹ دلار به‌ازای هر تن گزارش شده، این فلز در روز نخست ماه دسامبر با نرخ ۸۲۱۶ دلار به فروش رفت. بیشترین نرخ ثبت‌شده برای مس در این ماه در ۸ دسامبر و ۸۵۲۷ دلار به‌ازای هر تن گزارش شده است. یعنی بهای فروش مس طی یک بازه زمانی حدود یک‌هفته‌ای رشد ۲۲۱ دلاری را از آن خود کرده است. ضعیف شدن شاخص دلار در مقابل شاخص ارز دیگر

موضوع اصلی و اثرگذار بر عملکرد بازارهای جهانی در هفته‌های گذشته عقب‌نشینی فدرال‌رزرو از سیاست‌های انقباضی و همچنین احتمال محدودیت‌های کرونا، در چین بوده است.

سیاست در اقتصادهای بزرگ دنیا، محرک بازار فلزات به گزارش **سنت** بررسی عملکرد بازارهای مالی و فلزی در ماه دسامبر امیدبخش است. امیدواری به عقب‌نشینی فدرال‌رزرو از سیاست‌های انقباضی یکی از مهم‌ترین سیگنال‌های افزایش نرخ بهای کامودیتی‌ها در بازارهای جهانی است.

روز جمعه هفته گذشته داده‌های اشتغال آمریکا منتشر شد که بر اساس آن اشتغال بخش غیرکشاورزی در نوامبر ۲۶۳ هزار نفر افزایش پیدا کرد؛ نرخ بیکاری در سطح ۳.۷ درصد بدون تغییر باقی ماند؛ متوسط دستمزد نیروی کار در نوامبر با رشد ۰.۶ درصدی همراه شد که بیش از انتظار بازار بود. داده‌های یادشده از حد انتظار مثبت‌تر هستند و همین موضوع نیز دولتی و نگرانی‌هایی را در میان فعالان بازار نسبت به سیاست‌های اقتصادی فدرال‌رزرو ایجاد کرده است.

علاوه بر اینها تجمعات اعتراضی بی‌سابقه مردم چین نیز ریسک‌گریزی در بازارهای جهانی را بالا برده است. چنانچه دولت چین برای آرام کردن اعتراضات، محدودیت‌های کرونا، را کاهش دهد، اتفاقات مثبتی در انتظار بازار کامودیتی‌ها خواهد بود.

امید برای بازگشت دوباره چین به رشد اقتصادی

مقامات چین اقدام به بررسی دوباره رتبه وپروس کووید ۱۹ در میان بیماری‌های عفونی کرده‌اند. انتشار این خبر امیدواری‌ها را نسبت به تنزل رتبه کووید در لیست بیماری‌های عفونی تقویت کرده است. این تنزل رتبه موجب می‌شود دولت‌های محلی این کشور از اجرای تعهدات قانونی برای اعمال محدودیت‌های سختگیرانه در فرایند کنترل آن، معاف شوند. اعلام این خبر زمینه‌ساز رشد ارزش یوان، سبزی‌پوشی بازارهای مالی آسیا و همچنین افزایش نرخ کامودیتی‌ها در بازار جهانی شد.

پس‌ازآنکه سنان چونلان، مقام ارشد بهداشتی و معاون نخست‌وزیر چین گفت مبارزه با بیماری همه‌گیر کرونا وارد مرحله جدیدی شده، شهرهای چین کاهش کنترل شیوع وپروس کرونا را آغاز کردند. با این وجود برخی تحلیلگران اقتصادی، این روند رو به رشد قیمتی را احساسی می‌دانند و معتقدند بازگشت دوباره اقتصاد چین پس از گذار از دوره سخت به مسیر رشد، زمان‌بر

مرضیه حقاقی
editor@smtnews.ir



مقامات چین اقدام به بررسی دوباره رتبه وپروس کووید ۱۹ در میان بیماری‌های عفونی کرده‌اند. اعلام این خبر زمینه‌ساز رشد سبزی‌پوشی بازارهای مالی آسیا و همچنین افزایش نرخ کامودیتی‌ها در بازار جهانی شد

مدیرعامل گل‌گهر در حضور وزیر صنعت، معدن و تجارت عنوان کرد:

آمادگی گل‌گهر برای سرمایه‌گذاری در معادن زیرزمینی

وزیر صنعت، معدن و تجارت در جریان سفر یک‌روزه به کرمان، در جمع فعالان اقتصادی استان کرمان حضور یافت. به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر مدیرعامل شرکت گل‌گهر در نشست هم‌اندیشی فعالان اقتصادی استان کرمان با وزیر صنعت، معدن و تجارت ضمن

تقدیر از رضا فاطمی‌امین به‌خاطر حسن‌نیت بسیار خوبی که به استان کرمان دارند، گفت: برای بهبود وضعیت تامین سنگ آهن کشور، گل‌گهر آمادگی دارد در صورت واگذاری معدن زیرزمینی، برای نخستین بار فناوری استخراج سنگ آهن به روش زیرزمینی را وارد کشور و به خوبی این مهم را آغاز کند.

ایمان عتیقی افزود: با تکلیف و تاکید وزارت صنعت، معدن و تجارت و دولت برای شرکت‌های بزرگ و در زمینه طرح‌های توسعه خوبی که شروع شده و مشکلات نقدینگی که وجود دارد، درخواست داریم ۲ سال تنفس با رعایت جوانب مباحث حقوق دولتی، حق انتفاع و... را در نظر بگیریم.



امکان مدیریت آبی تبادلات مالی فراهم می‌شود

معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری در تلاش است تا با حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان، خلاق و نوآور حوزه فین‌تک، گردش مالی را در کل زیست‌بوم نوآوری کشور تسهیل کند. به‌گزارش معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری، عرفان مرادیان، مدیرعامل یک شرکت دانش‌بنیان در این‌باره گفت: حوزه فین‌تک و زیست‌بوم کسب‌وکارهای مالی در کشور ما به‌سرعت در حال رشد است، معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری نیز تاکید ویژه‌ای روی این حوزه دارد. در این شرکت دانش‌بنیان

در بررسی صنعت از ردپای کربن صنایع بر گرمایش زمین نمایان شد

صنایع غذایی از متهمان اصلی تغییر اقلیم

گوشت‌خواران زمین را گرم‌تر می‌کنند



چند سالی است که در برخی از متون علمی، اصطلاح ردپای کربن به‌عنوان یک راه‌حل اساسی برای کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای درج می‌شود. این پژوهش‌ها حاکی از آن است که با اندازه‌گیری میزان انتشار کربن واردشده به جو، برای هر کالا می‌توان دیدگاه روشن‌تری نسبت به کاهش آن داشت. به‌گفته کارشناسان صنایع غذایی، در مقایسه با صنعت فولاد یا سیمان، چندان انرژی بر نیست، اما با توجه به اینکه سرانه مصرف در تولیدات غذایی بالا است، به‌عبارت‌دیگر، از آنجایی که یک‌یک مردم جهان به‌طورمستقیم با آن سروکار دارند، میزان استفاده کم آن هم، رقم زیادی را در مصرف انرژی به خود اختصاص داده است. در این بین، مصرف گوشت تاثیر جدی بر میزان انتشار کربن می‌گذارد. در این گزارش به اهمیت اندازه‌گیری ردپای کربن و تاثیری که صنایع غذایی بر گرمایش جهانی دارند، پرداخته است.

اگر صنعتی شدن به‌دنبال کاربرد ماشین‌آلات در کارخانه‌ها و مصرف بالای سوخت‌های فسیلی تنها افزایش تولید و رفع نیازهای عموم مردم به‌منظور آسایش بیشتر را در پی نداشت، انتشار بیش از اندازه گازهای گلخانه‌ای در جو اثری بود که امروز از آن به‌عنوان گرمایش جهانی یاد می‌کنند و این اصلی‌ترین اثری است که بشر می‌تواند از آن به‌عنوان امرغان صنعتی شدن

شروع یک تجارت جهانی

ما را در بازار جهانی حفظ کند. به‌گفته دلیر، رویکرد تجارت جهانی به ردپای کربن مثبت است و در آینده‌ای نه‌چندان دور، چنین روندی در ایران هم فراگیر خواهد شد. در نهایت، تجارت جهانی کالاها به‌سمتی می‌رود که اگر محصولی ردپای کربن نداشته باشد، خواهان زیادی هم ندارد و به نرخ بسیار کمتر از دیگر محصولاتی که دارای برچسب ردپای کربن هستند، به‌فروش می‌رسد. این کارشناس محیط‌زیست با اشاره به تجاری‌سازی کربن در جهان گفت: هر محصولی از سوی کارخانه‌ها تولید می‌شود، یک اثر خارجی از خود برجای می‌گذارد که گازهای گلخانه‌ای اثر مشترک این محصولات است. از آنجایی که این گازها تاثیر عمیقی بر محیط‌زیست کره زمین دارند، باید به‌طورخاص در هزینه‌های اقتصادی کارخانه‌ها در نظر گرفته شوند. ۲ رویکرد در این شرایط برای کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای در نظر گرفته می‌شود؛ یکی آنکه مرزهای مشخصی برای انتشار در نظر بگیریم و رویکرد دوم، مقرر کردن قیمتی با عنوان

یک ظرف ماست چقدر کربن تولید می‌کند؟

مالیات انتشار کربن است. در این میان، راهکار موثرتری هم وجود دارد که با عنوان بازار تجارت کربن شناخته می‌شود؛ اینکه در حوزه تجارت آینده‌ها، یک بازار مستقل به‌وجود بیآوریم. به‌گفته دلیر، این نوع تجارت را می‌توان برای دی‌اکسیدکربن به‌صورت اختصاصی ایجاد کرد که در آن فقط کربن معامله شود. از آنجایی که پرداخت مالیات دارای رویکرد منفی است، شاید روش مناسبی برای توجیه شرکت‌ها برای پایین آوردن انتشار کربن محصولات‌شان نباشد، اما چون مکانیسم بازار کربن براساس خریدوفروش است، صاحبان تجارت نگرش منفی نسبت به آن نخواهند داشت و راحت‌تر موردپذیرش قرار می‌گیرد.

وی در تشریح مکانیسم بازار کربن گفت: ۳ کارخانه تولید محصول را در نظر بگیرید که هر کدام به‌میزان واحدی، دی‌اکسیدکربن منتشر می‌کنند، حال هر ۳ کارخانه بنا بر دستورالعمل‌ها مجبور به انجام اقداماتی برای کاهش میزان انتشار خود هستند؛ اما هر کدام بنا به موقعیت جغرافیایی و شرایط فیزیکی،

تولید غذا کربن بیشتری به هوا می‌فرستد

به‌لحاظ مساحت و جمعیت، کشور متوازنی هستیم؛ اما نسبت به این مولفه‌ها، کربن بیشتری را به آسمان می‌فرستیم. به‌گفته قاسمی، در حالی که نیم درصد تولید دنیا را در دست داریم، تولید کربن ما ۲ درصد است، یعنی ۴ برابر تولیدات و ۲ برابر جمعیت کشور، کربن منتشر می‌کنیم که این امر در نهایت به ضرر اقتصاد ما تمام خواهد شد. وی گفت: براساس روند و تصمیماتی که مجامع بین‌المللی درباره کاهش انتشار کربن در پیش گرفته‌اند، گفتنی است، در آینده‌ای نزدیک هر کشور باید به نسبت کربنی که منتشر می‌کند، مالیات پرداخت کند. در صورت اجرایی شدن این فرآیند کشور ما متضرر خواهد شد؛ اما تاکنون فکری برای کربن منتشرشده به جو نشده است.

سخن پایانی

خوب است، بدانیم تنها گرمایش چند دهم درجه‌ای زمین منجر به رخداد سیلاب‌های مخرب، توفان‌های شدید و بی‌سابقه، از بین رفتن منابع زیست‌محیطی و کاهش ذخایر آبی شده است و این موارد فقط چند نمونه واضح تغییرات اقلیمی است، بنابراین انسان امروز راهی جز کاهش انتشار گازهای گلخانه در کنار پیگیری رویکردهای سازگارانه ندارد. محاسبه و اجرای قوانین مربوط به تجارت کربن با اندازه‌گیری مولفه‌ای نظیر ردپای کربن، یکی از راهکارهای مدیریت انتشار گازهای گلخانه‌ای است. متأسفانه در کشور نه‌تنها اقدامی برای کاهش انتشار کربن انجام نمی‌گیرد، بلکه اشتباهات دیگر کشورها در زمینه انتشار تکرار می‌شود. امروزه در بیشتر کشورهای پیشرفته دنیا، انتشار کربن موضوع بسیار مهم در امر تولید است، هرچند آنها راهکارهای مسالمت‌آمیزی را پیگیری نمی‌کنند. برای مثال، تعویض جغرافیای تولید منجر به کاهش انتشار از سوی این کشورها شده است، اما همان محصول با همان میزان انتشار در جایی دیگر و در حال تولید است که در نهایت در میزان انتشار گازهای گلخانه به جو در سراسر کره زمین تغییری به‌وجود نیامده است.

محصول تولیدشده مولفه‌های مهم در این نشانگر است. با توجه به اینکه همیشه میزان انتشار دی‌اکسیدکربن تمامی تولیدات کارخانه‌ها سنجیده می‌شود، اما هیچ‌گاه نتوانستیم بفهمیم که به‌ازای تولید یک محصول، چقدر کربن به جو فرستاده می‌شود، بنابراین «ردپای کربن» سیاهه استاندارد است که برای کسب اطلاع از میزان کربن منتشرشده موردارزیابی قرار می‌گیرد.



هزینه‌های تمام‌شده متفاوتی را باید متقبل شوند؛ در این شرایط، مکانیسم بازار کربن یک معامله برد - برد محسوب می‌شود؛ روند بازار کربن این گونه است که کارخانه‌ای که هزینه کمتری را برای کاهش انتشار خود صرف می‌کند، اگر نتواند سیاهه خود را از حد میانگین پایین‌تر بیاورد، به همان اندازه و به‌صورت درصدی می‌تواند «برگه اعتبار کاهش» خود را به کارخانه‌ای بفروشد که در عمل توانایی کاهش انتشار نداشته است. دلیر ادامه داد: در این شرایط، از سویی کارخانه خریدار هزینه کمتری را نسبت به سرمایه‌گذاری و پرداخت مالیات صرف می‌کند و از سوی دیگر، در کل میزان انتشار کربن کاهش یافته است. وی با اشاره به تجربه‌های موفق عنوان کرد: بازار آینده‌ها در اروپا بسیار موفق بوده است. سال‌ها پیش هم در امریکا برای دی‌اکسیدگوگرد چنین دادوستدی شکل گرفت. امروزه کشورهای زیادی در دنیا هستند که بازار کربن دارند.

به‌لحاظ مساحت و جمعیت، کشور متوازنی هستیم؛ اما نسبت به این مولفه‌ها، کربن بیشتری را به آسمان می‌فرستیم. به‌گفته قاسمی، در حالی که نیم درصد تولید دنیا را در دست داریم، تولید کربن ما ۲ درصد است، یعنی ۴ برابر تولیدات و ۲ برابر جمعیت کشور، کربن منتشر می‌کنیم که این امر در نهایت به ضرر اقتصاد ما تمام خواهد شد. وی گفت: براساس روند و تصمیماتی که مجامع بین‌المللی درباره کاهش انتشار کربن در پیش گرفته‌اند، گفتنی است، در آینده‌ای نزدیک هر کشور باید به نسبت کربنی که منتشر می‌کند، مالیات پرداخت کند. در صورت اجرایی شدن این فرآیند کشور ما متضرر خواهد شد؛ اما تاکنون فکری برای کربن منتشرشده به جو نشده است.

محصول تولیدشده مولفه‌های مهم در این نشانگر است. با توجه به اینکه همیشه میزان انتشار دی‌اکسیدکربن تمامی تولیدات کارخانه‌ها سنجیده می‌شود، اما هیچ‌گاه نتوانستیم بفهمیم که به‌ازای تولید یک محصول، چقدر کربن به جو فرستاده می‌شود، بنابراین «ردپای کربن» سیاهه استاندارد است که برای کسب اطلاع از میزان کربن منتشرشده موردارزیابی قرار می‌گیرد.

به‌عنوان حساب‌یار رسمی سیستم شاپرک، این خدمت را انجام می‌دهند. فراهم کردن درگاه پرداخت اختصاصی برای کسب‌وکارها با نام و لوگوی همان کسب‌وکار از دیگر خدمات این مجموعه است. استعلام شماره شبا، شماره حساب و شماره کارت نیز در سبد خدمات شرکت قرار دارد، همچنین کسب‌وکارها می‌توانند از این شرکت دانش‌بنیان حوزه فین‌تک درخواست کنند که خدمات پایاگروهی را برای آنها مدیریت کند. این خدمات مالی می‌تواند شامل انتقال وجه به حساب تعریف‌شده کسب‌وکار یا به کیف پول مشتری باشد.

مهتاب دمیرچی
editor@smtnews.ir

نیازمند سرمایه‌گذاری برای هوای پاک هستیم



هادی اله‌باری-عضو کمیته نفت و گاز معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری

فلر جزو آلاینده‌ترین تجهیز در صنعت نفت و گاز است که با توجه به اینکه عمر مخازن نفتی و گازی کشور به دور دوم و سوم خود نزدیک شده، میزان گازهایی که همراه با نفت و گاز منتشر می‌شود، بسیار افزایش پیدا کرده است. براساس گزارش‌های جهانی و برمبنای آمارهای رسمی، ایران با بیش از ۱۳ میلیارد مترمکعب، در رتبه سوم دنیا در بخش سوخت فلر قرار دارد؛ اما داده‌های واقعی عددی نزدیک به ۱۷ تا ۱۸ میلیارد مترمکعب را نشان می‌دهد که حاکی از رتبه دوم ایران در طبقه‌بندی جهانی است که علت آن به استفاده نکردن از فناوری‌های جدید، فرسودگی تجهیزات قبلی برمی‌گردد. پالایشگاه‌های نفتی و گازی کشور برای ریکاوری فلر نیازمند سرمایه‌گذاری هستند که به‌دلیل تحریم‌ها و عدم سرمایه‌گذاری خارجی متصدیان مجبور هستند سالانه ۵ میلیارد یورو گاز همراه نفت را فلر کنند که طبق بررسی‌های انجام‌شده در برخی میادین می‌تواند از میزان این ریکاوری تا یک سال، بازگشت سرمایه انجام بگیرد. توربین‌های گازی و بویلرها وابسته به سوخت هستند که به دلایل ملاحظات فنی شیرین‌سازی شده و آلاینده‌گی ندارد، اما در مقایسه با هم‌تایان پیشرفته خود در جهان، میزان انتشار دی‌اکسیدکربن تولیدی آنها ۳ تا ۵ برابر است. برای حفاظت از محیط‌زیست باید در مسیر کاهش آلاینده‌گی‌های استخراج گاز اقدام مهمی را به‌سرانجام برسانیم، اما با توجه به تنش‌های ارزی موجود در کشور با اینکه امکان استفاده از این فناوری‌های نوین برای کاهش آلاینده‌گی‌ها مهیا است، سرمایه‌گذاری برای استفاده از این فناوری‌ها انجام نمی‌گیرد. در کل، کاهش فلرینگ، جایگزینی توربین‌ها و تجهیزات قدیمی صنعت نفت و گاز مواردی است که نیازمند کاربرد فناوری‌های به‌روز است. گفتنی است، این معضل در بیشتر کشورهای اروپایی موضوعی حل‌شده است. بسیاری از کشورهای اروپایی و امریکای شمالی توانستند با استفاده از روش‌های مختلف به‌شدت از میزان آلاینده‌گی‌هایی که دارند، بکاهند. برای مثال، از سال ۲۰۱۸ در امریکای شمالی به نیم درصد سولفور در سوخت رسیدند و در اروپا این میزان به یک‌دهم درصد رسیده است، اما در کشور ما به‌دلیل عقب‌افتادگی‌های مالی و دسترسی نداشتن به منابع مالی و فنی، دچار محدودیت‌هایی و مجبور هستیم، برای سوخت با سولفور کم از کشورهای همسایه نظیر امارات کم‌کم بگیریم که امری بسیار هزینه‌بر است. نخستین آلاینده‌ای که اهمیت دارد، اکسیدهای گوگرد است که در هنگام بارندگی تبدیل به اسید سولفوریک می‌شود و برای موجودات زنده و ساختمان‌ها آسیب‌زا است. گفتنی است، طیف متفاوتی از فناوری‌ها را می‌توان برای جلوگیری از انتشار این گازها به‌کار برد. برای مثال، فناوری FGD به‌صورت خشک و تر است که از سال ۱۹۷۰ توسعه داده شده، اما در ایران به‌دلیل محدودیت تامین منابع مالی برای اجرای چنین پروژه‌های زیست‌محیطی در هیچ نیروگاهی امکان بهره‌گیری از چنین فناوری نصب نشده است. خوشبختانه شرکت‌های داخلی توان طراحی این سیستم‌ها را دارند و با یک برنامه‌ریزی دقیق می‌توان آن را عملیاتی کرد. برای مثال در فرآیند کاهش سولفور این موضوع در داخل کشور توسط شرکت‌های داخلی امکان‌پذیر است. درباره آلاینده‌هایی نظیر دی‌اکسیدهای نیتروژن، به‌طورمعمول کارفرماها و مالکان تجهیزات، به‌دلیل اینکه ممکن است تداخلی در ضمانت تجهیزات به‌وجود بیاید، مایل نیستند، از شرکت‌های دیگر برای کاهش این آلاینده استفاده کنند و احتیاج است که سازنده موتور در کنار مجموعه باشد و چون در شرایط تحریم به‌سز می‌بریم، دسترسی‌های این‌چنینی به افراد وجود ندارد، اما درباره کاهش دیگر آلاینده‌ها، این روند به‌راحتی و بدون حضور سازنده موتور انجام می‌شود. دولت می‌تواند یک نقش حاکمیتی داشته باشد، به‌گونه‌ای که اجبار نیروگاه‌ها و کشتی‌ها را برای کاهش انتشار دربرداشته باشد. برای مثال، دادن مشوق‌ها و تنبیه‌هایی برای شرکت‌ها می‌تواند یک رویکرد راهگشایانه باشد. علاوه بر آن، با واگذاری چند دستگاه به شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی برای داخلی‌سازی این فناوری‌ها، می‌تواند هزینه‌های ساخت را تا ۵۰ درصد کاهش دهد و این موضوع در ساخت کشتی‌ها و نیروگاه‌ها هم قابل اجرا است.

«ردپای کربن» سیاهه استاندارد است که برای کسب اطلاع از میزان کربن منتشرشده موردارزیابی قرار می‌گیرد

ادخالیات
از خانه‌های
خالی، سد راه
سوداگری



حسن تاجی
کارشناس اقتصاد

در ایران همیشه مسکن نوعی کالای سرمایه‌ای بوده، بنابراین افراد سعی می‌کنند در شرایط مختلف به‌ویژه در زمان افزایش تورم با خرید ملک از افت ارزش پول خود جلوگیری کنند.

همین موضوع تا حدی باعث شده کشور با معضل خانه‌های خالی مواجه شود؛ از این رو سال‌هاست که مسکن چه در بخش خرید و چه در بخش اجاره به یکی از بزرگ‌ترین معضلات کشور مبدل شده است.

پداعتقاد مسئولان، برخی افراد که مالک تعداد انبوهی واحد مسکونی هستند، در مقاطعی خاص از فروش و اجاره املاک خودداری می‌کنند تا باعث بالا رفتن قیمت‌ها شوند و پس از آن ملک خود را به فروش برسانند. از این جهت مسکن تغییر کاربری داده و از کالایی خدماتی به کالایی سرمایه‌ای با ارزش افزوده فراوان تبدیل شده است؛ بنابراین بازار مسکن بهشت سرمایه‌هاست. همچنین بازار دلالی در این بخش به‌دلیل بالا بودن حاشیه سود بسیار داغ است.

دولت برای جلوگیری از دلالی در بخش مسکن طرح دریافت مالیات از عایدی سرمایه را به مجلس فرستاده که حدود ۲ سال است این طرح در کمیسیون‌های مختلف مجلس خاک می‌خورد.

اجرای طرح مالیات بر عایدی سرمایه در راستای مقابله با سوداگری و انتقال بدون ایجاد ارزش‌افزوده در اقتصاد، تلاطم در بازارهای دارایی را کاهش می‌دهد.

مالیات بر عایدی سرمایه نوعی از مالیات است که بر سود ناشی از انتقال اموال غیرمولد اعمال و در بین عموم به‌نام مالیات ثروتمندان نیز شناخته می‌شود. در کلیات این طرح آمده فردی که طلا، ارز، مسکن و خودرو خریداری و سپس اقدام به فروش آن کند، براساس مدت‌زمان تملک باید از محل سود این معامله، بخشی را به‌عنوان مالیات پرداخت کند.

در ایران به‌دلیل ناقص بودن قوانین مرتبط با مالیات‌ستانی هنوز راه‌های فرار و دور زدن مالیات باز است. همچنین پایه‌های جدید مالیاتی چون مالیات خانه و خودروهای لوکس و خانه‌های خالی نیز تاکنون با شکست مواجه شده و نتوانسته آن‌طور که باید برای دولت درآمدزایی کند.

مالیات، یک پرداخت الزامی و اجباری است؛ بنابراین برخی از مالیات‌دهندگان برای پرداخت مالیات مقاومت از خود نشان می‌دهند که در علم اقتصاد از آن به‌عنوان فرار مالیاتی یاد می‌شود، اما نوعی از مالیات وجود دارد که مقاومتی از سوی شهروندان در قبال آن وجود ندارد؛ مالیات تورمی. جبهه‌گیری و مقاومت شهروندان در برابر مالیات تورمی وجود خارجی ندارد. این بدان خاطر است که هیچ‌کس متوجه نیست و فکر نمی‌کند که با بالا رفتن سطح عمومی قیمت‌ها یا همان تورم به دولت مالیات می‌پردازد.

نوع دیگری از مالیات‌ستانی که دولت بر آن تأکید ویژه دارد دریافت مالیات از خانه‌های خالی است. هرچند به‌نظر می‌رسد هدف دولت از این اقدام افزایش عرضه مسکن و در نتیجه آن کاهش نرخ اجاره باشد، اما بنده معتقدم این طرح بیش‌تر در راستای درآمدزایی برای دولت به‌اجرا گذاشته می‌شود، زیرا در سال‌های اخیر با کاهش سهم نفت در بودجه، دولت باید هزینه‌های خود را با استفاده از ابزارهای دیگری نظیر مالیات تأمین کند.

هرچند این طرح در فاز اول اجرا درآمد چشمگیری برای دولت ایجاد نکرده، اما دریافت مالیات و عوارض فی‌دانه منابع کسب درآمد دولت محسوب می‌شوند؛ بنابراین انتظار می‌رود با توجه به حجم بالای خانه‌های خالی به‌ویژه در کلانشهرها و آمارگیری صحیح و دقیق وزارت راه از این خانه‌ها، به‌زودی دولت بتواند رقم قابل‌قبولی درآمد از این طریق کسب کند. مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی در اغلب کشورهای جهان امری متداول است؛ این اقدام هم زمینه‌ساز کسب درآمد دولت از محل اخذ این نوع مالیات است و هم به بازار عرضه مسکن رونق می‌دهد؛ بنابراین با ایجاد فضای رقابتی در عرضه مسکن قطعا قیمت ملک کاهش خواهد یافت، زیرا مالکان ترجیح می‌دهند جای پرداخت مالیات به دولت ملک را در اختیار متقاضیان مسکن در قالب خرید یا اجاره قرار دهند.

بانک‌وبیبه

editor@smtnews.ir

اول اجرای قانون از حداقل ۳ میلیون و ۶۰۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات برای واحدهای موضوع این قانون کمتر نباشد و برای سال‌های آینده نیز حداقل منابع تسهیلاتی مذکور با افزایش درصد صدرالذکر مطابق با نرخ تورم سالانه افزایش یابد. در تبصره ۵ ماده ۴، سازمان امور مالیاتی کشور موظف شده در صورت همکاری نکردن بانک‌ها، مالیاتی برابر ۲۰ درصد تعهد انجام نشده را از بانک‌ها و مؤسسات اعتباری مستتکف، اخذ و به خزانه‌داری کل کشور واریز کند؛ این مبلغ ۱۰۰ درصد تخصیص یافته تلقی و به‌حساب صندوق ملی مسکن واریز می‌شود.

هزار میلیارد تومان تسهیلات در بخش مسکن پرداخت‌شده و بانک مسکن بیشترین همکاری را داشته است. رهنما ادامه داد: اگر از ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات تکلیف شده در بخش مسکن، ۲۰۰ هزار میلیارد تومان آن پرداخت نشود، ۲۰ درصد آن به‌عنوان جریمه مالیاتی از بانک‌ها اخذ و به صندوق ملی مسکن واریز می‌شود. در ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن آمده است: بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مکلفند حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند، به‌صورتی که در سال

مدیرعامل صندوق ملی مسکن گفت: بانک‌هایی که از پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن خودداری کنند، ۶۰ هزار میلیارد تومان جریمه می‌شوند. به گزارش مهر مدیرعامل صندوق ملی مسکن اظهار کرد: براساس قانون جهش تولید مسکن بانک‌ها باید در سال جاری ۳۶۰ میلیارد تومان تسهیلات مسکن بپردازند؛ در غیر این صورت جریمه می‌شوند. رهنما گفت: اگر بانک‌ها تا پایان سال به تکلیف خود عمل نکنند، ۲۰ درصد جریمه مالیاتی می‌شوند و این جریمه‌ها به صندوق ملی مسکن واریز می‌شود. مدیرعامل صندوق ملی مسکن گفت: تاکنون کمتر از ۵۰

جریمه میلیاردی در انتظار بانک‌های متخلف

سهام مالیات خانه‌های خالی در تأمین درآمد دولت را بررسی کرد

مالیات خانه‌های خالی در نقطه «صفر»



عکس: آیدآفریدی

با تصویب طرح دریافت مالیات از عایدی سرمایه برای دلالتان انگیزه‌ای برای ورود به بازار پرسود مسکن باقی نخواهد ماند؛ بنابراین مسکن به‌شکل کالای خدماتی در اختیار متقاضیان واقعی قرار می‌گیرد



دستوربردار نیست

به‌گفته این اقتصاددان مشکلات بازار مسکن با راه‌حل‌های دستوری قابل‌حل نیست، بلکه باید ریشه مشکلات پیدا و حل شود. آنچه شرایط بازار مسکن را بهبود می‌بخشد، اجرای برنامه‌های حمایتی برای افزایش تولید مسکن است. برای این کار باید واحدهایی مسکونی ساخته شود که با ذائقه و شرایط کنونی مردم هماهنگ باشند. اگر این شرایط فراهم شود، نیازی به دریافت مالیات از خانه‌های خالی برای بهبود وضعیت بازار نیست، زیرا وقتی عرضه مسکن بالا باشد خود به خود بازار هم سامان می‌گیرد.

این اقتصاددان با تأکید بر اینکه دریافت مالیات از خانه‌های خالی ضمانت اجرایی ندارد، گفت: در این طرح الزام کافی برای پرداخت مالیات از سوی مودی مالیاتی وجود ندارد، در حالی که باید شرایطی لحاظ می‌شد که اگر کسی مالیات خود را پرداخت نکرد به‌عنوان بدهکار مالیاتی شناخته شود و به میزان بدهی از حساب‌های بانکی او کم یا بلوکه شود.

اخذ مالیات از واحدهای مسکونی خالی روندی زمان‌بر است

تاکنون خالی بوده را به بازار عرضه کنند، برای کشوری نظیر ایران جوابگو نیست، چراکه راه‌های گوناگونی برای فرار از پرداخت مالیات خانه‌های خالی وجود دارد. بر همین اساس تا زمانی که راه‌های صحیح شناسایی خانه‌های مالیاتی پیاده‌سازی نشود، این قانون به درستی اجرا نخواهد شد و به دلیل خلأهای فراوان در قانون راه فرار مالیاتی همچنان باز خواهد ماند.

بی‌اثر بر اجاره‌بها

افقه در پاسخ به این پرسش که اجرای قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی چه تاثیری بر بازار اجاره‌بها دارد، گفت: واقعیت آن است که چند برابر تعداد زیاد منزل مسکونی خالی از سکنه، خانواده فاقد مسکن مزبور دارند؛ بنابراین اجرای تمام و کمال این قانون در کلانشهرها تاثیر چشمگیری بر کنترل اجاره‌بها ندارد.

وی افزود: قرار بود طرح اخذ مالیات از خانه‌های خالی در راستای افزایش درآمد‌های مالیاتی و مهم‌تر از آن سامان‌بخشی و کاهش نرخ مسکن اعمال شود؛ بنابراین اعمال این قانون تاثیر خاصی بر بازار اجاره ندارد و باعث افزایش فساد و تقلب در بازار می‌شود.

خانه‌های خالی به‌عنوان یک «پایه مالیاتی جدید» از سال ۹۹ به اجرا درآمده گفت: در این سنال مقرر شد سالانه ۲ هزار میلیارد تومان از محل این پایه مالیاتی وصول شود، اما همچنان دولت در وصول این مالیات ناکام است.

افقه با تأکید بر اینکه اخذ مالیات ساز‌کاری است که می‌تواند صاحبان املاک خالی را وادار به عرضه ملک کند اظهار کرد: متأسفانه در کشور ما مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی به‌دلیل نبود اطلاعات دقیق از این املاک مغفول مانده و این پایه جدید مالیاتی به افزایش عرضه مسکن منجر نشده است. این اقتصاددان در ادامه یادآور شد: اینکه برخی افراد دارای تعداد زیادی ملک مسکونی هستند و باید هم مالیات بدهند کاملاً منطقی است و در اغلب نقاط جهان هم امری متداول است، اما این موضوع به‌معنای راه‌حلی برای برطرف کردن مشکل مسکن تلقی نمی‌شود.

راه باز فرار مالیاتی

وی خاطر نشان کرد: این تفکر که هزینه‌های از ثروتمندان در قالب مالیات از خانه‌های خالی گرفته شود تا مالکان آپارتمان‌ها و واحدهای مسکونی که

مرتضی افقه، اقتصاددان و استاد دانشگاه درباره سهم مالیات خانه‌های خالی در تأمین درآمد‌های دولت به این گفت: در اجرای قانون اخذ مالیات از املاک حتماً باید به تعریف دقیق خانه خالی، دلایل خالی بودن این املاک، سیستم‌های ثبت جامع داده املاک و نرخ مالیات توجه کرد، زیرا تعیین و اخذ مالیات از واحدهای مسکونی خالی روندی زمان‌بر است. وی سیاست خوداظهاری درباره خانه‌های خالی را شکست‌خورده دانست و افزود: برخی آمارها نشان می‌دهد کل رقم دریافتی مالیات از خانه‌های خالی در ۶ ماه نخست امسال ۵.۸ میلیارد تومان بوده است. البته آمار دیگری در این باره حاکی از آن است که این رقم صدور یک میلیارد تومان بوده است. هرچند این دو رقم فاصله بسیار زیادی با یکدیگر دارند، اما به‌هر حال، فاصله اصلی در جای دیگری ایجاد شده است، چراکه برآورد شده تا پایان امسال ۳ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان درآمد از محل وصول مالیات خانه‌های خالی به دولت برسد.

دولت ناکام در وصول

این استاد دانشگاه با اشاره به اینکه مالیات‌ستانی از

واحدهای تجاری و اداری مشمول این مالیات نیستند



گرفت. بغزیان تصریح کرد: به‌دلیل نبود شفافیت در اظهار خانه‌های خالی از سوی مالکان به سازمان امور مالیاتی، بعد به‌نظر می‌رسد دولت بتواند از این ردیف جدید مالیاتی درآمد قابل‌توجهی کسب کند. کسب درآمد از این پایه جدید به‌آمدگی زیرساخت‌های لازم برای شناسایی خانه‌های خالی بستگی دارد.

سخن پایانی

به‌نظر می‌رسد طرح اخذ مالیات از خانه‌های خالی به‌بن‌بست رسیده باشد؛ این را می‌توان از درآمد بسیار ناچیز دولت از این پایه مالیاتی در سال جاری فهمید. این طرح که از ابتدا برای سامان کردن بازار مسکن ارائه شده بود، قرار بود مالکان خانه‌های خالی را مجبور به عرضه ملک‌های خود به بازار عرضه کند تا قیمت‌ها در این بازار به ثبات برسند، اما در روندی معکوس به‌دلیل شفاف نبودن رویه شناسایی خانه‌های خالی این قانون عملاً روی کاغذ ماند و نه‌تنها دردی از اجاره‌نشین‌ها دوا نکرد، بلکه برای دولت هم درآمد قابل‌توجهی به همراه نداشت؛ بنابراین می‌توان گفت این سیاست دولت عملاً با شکست مواجه شده است.

بغزیان با تأکید بر اینکه اجرای سیاست‌های ضدتورمی برای کنترل اجاره‌بها موثرتر از سیاست‌های دستوری است، گفت: برای کنترل بازار اجاره‌بها دولت باید تورم را مهار کند تا افراد برای فرار از افت ارزش ریال به بازار مسکن هجوم نبرند؛ بنابراین تا زمانی که تورم کنترل نشود اعمال سیاست‌های دستوری و پرابهام نظیر اخذ مالیات از خانه‌های خالی محکوم به شکست است. این استاد دانشگاه یادآور شد: در کشورهای توسعه‌یافته هم سیاست‌های مالیاتی در حوزه مسکن، کمکی به تولید مسکن نمی‌کند و بیشتر برای کنترل بازار اجاره اعمال می‌شود. به‌هر حال برخی افراد در زمان تورم‌های خاص با توجه به امن بودن بازار مسکن وارد این بخش می‌شوند که این اقدام ممکن است به سوداگری ختم شود، اما مشکل اصلی بازار مسکن در ایران سوداگری نیست، بلکه سوداگری به‌عنوان یک عرضه وجود دارد. در واقع مشکل اصلی نبود تولید متناسب با نیاز است که زمینه را برای سفته‌بازی و سوداگری فراهم می‌کند.

مالیات بر عایدی راهگشا

این اقتصاددان بهترین راهکار دولت برای کنترل بازار مسکن در دریافت مالیات از عایدی سرمایه عنوان کرد و گفت: با تصویب طرح دریافت مالیات از عایدی سرمایه برای دلالت انگیزه‌ای برای ورود به بازار پرسود مسکن باقی نخواهد ماند؛ بنابراین مسکن به‌شکل کالای خدماتی در اختیار متقاضیان واقعی قرار خواهد

کالای سرمایه‌گذاری خرید می‌کنند و به هدف فرار از پرداخت مالیات خرید خانه خود را در هیچ سامانه‌ای به ثبت نمی‌رسانند؛ از همین رو وزارت مسکن نیز اطلاعات جامع و کاملی در این باره در اختیار ندارد.

قانونی متداول در جهان

وی در پاسخ به این پرسش که آیا اخذ مالیات از خانه‌های خالی در دنیا متداول است گفت: هدف از اجرای این قانون در دیگر کشورها این بود که در برخی محله‌های نابسامان، خانه‌ها به قدری فرسوده می‌شدند که دیگر هزینه کردن برای بهسازی آن به‌صرفه نبود و ساکنان با ترک خانه‌های‌شان به حاشیه شهر برای سکونت در خانه‌های نوساز می‌رفتند. این روند برای ساکنان این محله‌ها مشکلات امنیتی در پی داشت که بر همین اساس شهرداری‌ها تصمیم به دریافت مالیات از مالکان خانه‌های خالی می‌گرفتند تا بافت‌های نابسامان شهری خالی از سکنه نشوند.

بغزیان متذکر شد: مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی در ایران امری کاملاً غلط است، زیرا مبنای این طرح خوداظهاری مالکان در سامانه املاک و اسکان بود.

همچنین اعمال مالیات بر واحدهای مسکونی خالی یک ابزار کنترلی و وسیله‌ای برای درآمدزایی دولت‌ها است. البته نمی‌توان گفتان کرد این طرح در بلندمدت تاثیر قابل‌توجهی بر درآمد‌های مالیاتی خواهد داشت، اما تا زمانی که راه‌های تشخیص خانه‌های خالی پرابهام است، راه فرار مالیاتی باز می‌ماند.

