



فولاد هرزگان
با تولید ۱.۵ میلیون
تن تختال از ظرفیت
اسمی خود عبور کرد

بررسی سهمداری از روند قیمتی ارز در سالی که گذشت

دلار رکورد قرن را شکست

و دلار را وارد سراسر کشی کرد؛ به طوری که روزهای پایانی سال نرخ این ارز مرجع در معاملات غیررسمی وارد کانال ۴۳ هزار تومان شد و در سامانه مبادله ارز و طلا (ناخدا) نیز به کانال ۴۱ هزار تومان رسید. به نظر می‌رسد خبرهای مثبت سیاسی تب و تاب معامله‌گران را برای فروش دلارهای خانگی بالا برده و صف فروشندگان از خریداران طولانی تر شد.

نرخ دلار بالا کشید. در نخستین رکوردشکنی، دلار کانال ۴۸ هزار تومان را لمس کرد و گرانی را به جان کبدر آمد. در این وضعیت تنها تلاش دولت برای مهار نرخ ارز تغییر رئیس کل بانک مرکزی بود، اما این تغییر نیز موثر واقع نشد و دلار مرز روانی ۶۰ هزار تومان را پشت سر گذاشت. در آشفته بازار دلار، توافق ایران و عربستان ترمز قیمت‌ها را کشید

دلار امسال نوسان قابل توجهی را تجربه کرده؛ به گونه‌ای که نرخ آن در نخستین ماه سال حدود ۲۷ هزار تومان بود و اوایل پاییز از ۳۰ هزار تومان نیز عبور کرد. برخی تحلیلگران طولانی شدن روند مذاکرات هسته‌ای وین را از دلایل اصلی آغاز روند افزایشی نرخ دلار می‌دانند؛ اما با شروع نیمه دوم سال و همراه با نااطمینانی‌ها به اقتصاد و بروز برخی ناآرامی‌ها



گزارش میدانی سهمداری از حال و هوای جمعه بازارها در روزهای پایانی سال

هیاهوی خوش آب و رنگ

عکس: آیدیا فریدی

جناب آقای دکتر علی محمدی

انتخاب جنابعالی به سمت مدیر عامل محترم شرکت فولاد اکسین خوزستان که نشان از درایت، لیاقت و توانمندی شما دارد را صمیمانه تبریک و تهنیت عرض نموده و تداوم توفیقات حضرتعالی را از پیشگاه ایزد منان در مسیر منتهی به کسب رضایت الهی و خدمت صادقانه مسألت داریم.

مدیر مسئول و همکاران موسسه فرهنگی و مطبوعاتی سهمداری

با بنیان سلامت پاسارگاد دیگر نگران

هزینه‌های گران دندانپزشکی خود نباشید

خدمات قابل ارائه در شرکت بنیان سلامت پاسارگاد

- ۱- خدمات اقساط دندانپزشکی طی ۱۲ قسط ماهانه بدون بهره
- ۲- خدمات تخفیفی و مزایای ویژه قابل ارائه به اعضاء باشگاه مشتریان بنیان سلامت
- ۳- ارائه پوشش‌های دندانپزشکی از ۵۰ تا ۹۰ درصد پوشش به صورت انفرادی و گروهی
- ۴- کلیه خدمات ایمپلنت، کامپوزیت و ... با حداقل هزینه در ۴۵۰ مرکز دندانپزشکی در سراسر کشور
- ۵- معاینه و چکاپ و انجام خدمات دندانپزشکی بصورت یونیت سیار دندانپزشکی در محل سازمانها، شرکت‌ها و کارخانجات تولیدی

۰۲۱-۴۳۳۱۶ (خط ۳۰)
www.bonyansalamat.com
نماینده انحصاری ساجد سوئیس در کشور جمهوری اسلامی ایران

طرح مشترک خدمات و امداد توریستی ایران خودرو - سایپا

۲۴ اسفند ۱۴۰۱ لغایت ۱۴ فروردین ۱۴۰۲

سایپا ۰۹۶۵۵۰

۰۹۶۴۴۰

عکس: سهمداری

مزیت رقابتی برای تثبیت رشد

شهرام شیرکوند
پژوهشگر صنعت

بازاریابی سبز یک فرآیند مدیریت کل نگر است که مسئول تشخیص و تأمین نیازهای اجتماع به شیوه‌های پایدار بوده و برای کاهش تأثیرات منفی اجتماعی و محیط زیستی محصولات موجود تلاش می‌کند؛ از این رو یک استراتژی است که در جهت تحقق این هدف به بازارپایان کمک می‌کند و از طریق ایجاد مزایای قابل تشخیص زیست‌محیطی براساس آنچه مشتری انتظار آن را دارد، از محیط‌زیست حمایت می‌کند. در واقع مصرف‌کنندگان متقاضی مصرف محصول سبز و سازمان‌ها تولیدکننده محصول سبز هستند. امروزه در فضای رقابتی موجود، سازمان‌ها در پی کسب یک مزیت رقابتی برای تثبیت رشد و دستیابی به توسعه پایدار هستند. فعالیت سازمان‌ها در راستای مسئولیت اجتماعی موجب ارتقای برند و ایجاد تصویری مناسب از سازمان در جامعه و در ذهن مصرف‌کننده می‌شود که جذب مشتریان جدید و وفاداری سایر مشتریان را به دنبال دارد. در عصر کنونی بازاریابی براساس برخی ملاحظات محیطی و اجتماعی به‌عنوان یکی از مهم‌ترین فعالیت‌های شرکت‌های تولید کالا و خدمات مطرح است و یکی از حیطه‌های بازاریابی که در مسائل محیطی مباحث زیادی به آن اختصاص یافته، بازاریابی سبز یا بازاریابی اجتماعی است. بازاریابی سبز در واقع به‌معنای بازاریابی برای کالاها و خدماتی است که استفاده از آنها از نظر سازگاری با محیط‌زیست مطلوب‌تر است. کارشناسان معتقدند بازاریابی سبز یک فرآیند تجاری است که نگرانی مصرف‌کنندگان را با حفظ و نگهداری محیط طبیعی در نظر می‌گیرد. البته بازاریابی سبز در زمینه توسعه و بهبود روش‌های نرخ‌گذاری، ارتقا و توزیع محصولاتی کاربرد دارد که به محیط زیح نمی‌رسانند.

تحقیق و مطالعه پیرامون رفتار مصرف‌کننده سبز، طی سال‌ها به‌عنوان یک موضوع اساسی مورد توجه برنامه‌ریزان بازاریابی قرار گرفت و از دهه ۱۹۸۰ به‌شکلی گسترده در برنامه‌ریزی سازمان‌ها و رفتار خرید مصرف‌کنندگان اثرگذار بوده است. همین طور در جوامع پیشرفته و در حال توسعه، علاقه روزافزون به محیط‌زیست موجب توجه بسیاری از شرکت‌ها و سازمان‌ها به مفاهیم سبز به‌عنوان منبع اصلی تغییر استراتژیک شده است. در چند سال اخیر نگرانی‌هایی در زمینه وضعیت محیط‌زیست در میان صاحب‌نظران حوزه‌های مختلف علمی مطرح شده که پژوهشگران و متخصصان بازاریابی نیز در جهت کاهش این نگرانی تلاش کرده‌اند و این امر منجر به پیدایش مفهوم جدیدی از بازاریابی با عنوان بازاریابی سبز شده است. بازاریابی سبز یا «بازاریابی پایدار» در حقیقت روندی است که در حال حاضر در کشورهای در حال توسعه نیز مورد اقبال تولیدکنندگان و دولت‌ها قرار گرفته است. در واقع مسئولیت اجتماعی شرکت‌ها در برابر مسائل زیست‌محیطی با بازاریابی سبز تبدیل به یکی از استراتژی‌های شرکت‌ها در بازار رقابتی امروز شده است. بازاریابی سبز به‌طور معمول در ۳ سطح استراتژیک، شبه‌استراتژیک و تاکتیکی اتفاق می‌افتد. در حال حاضر مسائل زیست‌محیطی از حوزه‌های اجتماعی و کسب‌وکار جدایی‌ناپذیر است؛ به‌عبارتی بازاریابی سبز فرآیندی اجتماعی است که افراد جامعه و گروه‌های مختلف در حوزه کسب‌وکار از طریق فرآیند مبتداه کالا و ارزش آنها، نیازهایشان را با یک شیوه اخلاقی که از لحاظ محیط‌زیست زیانبار نباشد تأمین می‌کنند و از آنجا که منابع زیست‌محیطی در هر کشور محدود است و توسعه این منابع در کوتاه‌مدت امکان‌پذیر نیست و گاهی غیرممکن است، مسائل زیست‌محیطی بر امنیت ملی کشورها تأثیرگذار است و به‌طبع کشورهای امنیت بیشتری دارند که معضلات زیست‌محیطی کمتری دارند و در مناقشات زیست‌محیطی منطقی‌ای و جهانی درگیر نیستند. به این ترتیب تولیدکنندگان راه بازگشت به تولید محصولاتی که براساس محیط‌زیست زیان‌آور هستند، نخواهند داشت و به‌تدریج با تغییر تفکر و تغییر نگرش مشتریان و صاحبان کارخانه‌های تولیدی و ایجاد فضای رقابتی رقیب‌دو تولیدکنندگان (به‌ویژه صاحبان برند) با مهندسی مجدد کالا یا خدمات تولیدی به‌سوی بازاریابی سبز خواهد بود، زیرا بازاریابی سبز شامل طیف وسیعی از فعالیت‌ها از جمله ایجاد تغییر در طراحی محصولات به‌نحوی که با محیط‌زیست سازگاری بیشتری داشته باشد، تغییر و نوآوری در صنایع و فرآیند تولید کالا، بسته‌بندی زیست‌محیطی که ممکن است در فرآیند تولید و ارائه کالا یا خدمات به مصرف‌کنندگان موثر باشد تا به حفاظت از محیط‌زیست کمک کند و به طور کلی بازاریابی از منظر محیط‌زیست نیز مورد توجه قرار گیرد.

در زمینه فضای رقابتی در بازاریابی سبز یا «بازاریابی پایدار» باید در نظر داشت آن دسته از شرکت‌هایی که در فرآیندهای بازاریابی و تولید کالا و خدمات، مسائل زیست‌محیطی را لحاظ می‌کنند، نسبت به رقیب در موضع بالاتری قرار دارند. توجه به ملاحظات زیست‌محیطی در فرآیند توسعه محصول از امتیازات شرکت‌های پیشرو است. البته برای ایجاد مزیت رقابتی و حرکت به سمت سبز شدن تولیدات، راهکارها و قوانین متعددی وجود دارد که موضع رقابتی شرکت را نسبت به سایر رقیب بهبود می‌بخشد و شرکت را قادر می‌سازد تا از طریق تولید و عرضه محصولات جدید و افزایش آپشن‌های موردانتظار مشتریان، در بازارهای جدید مزیت‌های رقابتی بیشتری داشته باشند. این امر منجر به افزایش ارزش و بهبود تصویر شرکت نزد مصرف‌کنندگان می‌شود و وفاداری مشتریان را رو به فرونی می‌برد که در نهایت موجب سودآوری خواهد شد. یک صنعت پیشرو، توسعه خود را در توسعه جامعه، حفظ محیط‌زیست و حقوق نسل‌های آینده برای زندگی بهتر می‌بیند. صنایع امروز بیش از هر زمان دیگر نیازمند استراتژی‌هایی برای توسعه پایدار به‌ویژه در بحث مسئولیت‌های اجتماعی هستند. توسعه بازاریابی سبز یا بازاریابی اجتماعی در کشور می‌تواند صنایع را به سمت رفتارهای زیست‌محیطی سوق دهد و با ایجاد انگیزه و آگاهی در بین شهروندان و تولیدکنندگان خرد و کلان، توسعه پایدار را در کشور رقم بزند.

سطح روابط ایران و بلاروس افزایش چشمگیری یابد

رهبر انقلاب اسلامی در دیدار آلکساندر لوکاشنکو رئیس‌جمهوری بلاروس و هیات همراه، ظرفیت همکاری‌های دو کشور را بسیار فراتر از سطح کنونی دانستند و تأکید کردند: باید با استفاده از روحیه و اراده‌ای که در دو طرف برای عملی کردن توافق‌ها وجود دارد، سطح روابط افزایش چشمگیری یابد. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر مقام معظم رهبری، ایشان با اشاره به مشترکات فراوان ایران و بلاروس، یکی از این اشتراکات را تحریم‌های قلدربانه آمریکا و برخی کشورهای غربی برشمردند و افزودند: کشورهایی که مورد تحریم آمریکا قرار گرفته‌اند باید با همکاری یکدیگر و با تشکیل یک مجموعه مشترک، حربه تحریم را از بین ببرند و ما معتقدیم این کار شدنی است. رهبر انقلاب اسلامی با اشاره به تحریم‌های آمریکا ضد ایران، از ابتدای پیروزی انقلاب و وضع شدیدترین تحریم‌ها در ۱۲ سال گذشته خاطرنشان

کردند: تحریم‌های شدید، ایران را متوجه توانایی‌ها و نیروهای درونی خود کرد و در همین مدت تحریم‌ها، زمینه پیشرفت‌های بسیاری برای ایران مهیا شد و کشور ما توانست در زمینه‌های مختلف از جمله «علم و فناوری»، «پزشکی و بیولوژیک»، «هوا-فضا»، «هسته‌ای» و «نانو» به پیشرفت‌های شگفت‌آوری دست یابد. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای تأکید کردند: اگر کشورهایی که مورد تحریم آمریکا قرار گرفته‌اند از ظرفیت یکدیگر استفاده کامل کنند منافع آن برای همه طرف‌ها، بسیار خواهد بود.

ایشان با یادآوری زمینه‌های همکاری ایران و بلاروس از جمله در «علم و فناوری»، «تجارت» و «فعالیت‌های سیاسی در مجامع بین‌المللی»، به موضوع خط عبور شمال به جنوب اشاره کردند و گفتند: رانندازی خط عبور شمال به جنوب به نفع دو کشور و همچنین روسیه و منطقه است و باید هر دو طرف

ایجاد شهرک صنعتی مشترک ایران و عراق

توافق‌های صورت گرفته خبر داد و تأکید کرد: این توافقات روی کاغذ نیست و اثر این تصمیمات را به زودی مردم دو کشور خواهند دید.

محمد شیاع السوداني، نخست‌وزیر عراق نیز برگزاری کمیسیون مشترک اقتصادی بین دو کشور را مقدمه برگزاری نزدیک کمیته عالی روابط دو جانبه دانست.

وی ساخت راه آهن شلمچه - بصره را نمادی از ارتباط مردمی و فرهنگی دو ملت بزرگ ایران و عراق دانست



برای راه‌اندازی آن تلاش کنند.

رهبر انقلاب اسلامی خاطرنشان کردند: توافق‌ها و حرف‌ها نباید در جلسات به پایان برسد بلکه باید با پیگیری ویژه و زمان‌بندی مشخص، به مرحله اجرا برسد.

و ابراز امیدواری کرد به زودی شاهد راه‌اندازی این خط باشیم. سودانی همچنین از آمادگی دولت عراق برای همکاری در زمینه شهرک‌های صنعتی مشترک خبر داد و گفت: با امتیازاتی که ارائه می‌کنیم بایستی بخش خصوصی به سرمایه‌گذاری در این شهرک‌ها تریب شود. وزیر اقتصاد نیز در پاسخ به این پیشنهاد گفت: ما نیز در مدت زمانی کوتاه، مناطق متناظر برای ایجاد شهرک‌های صنعتی مشترک را اعلام خواهیم کرد.

مشترک دو کشور و توافق‌های نهایی افزود: دو کشور در قالب کمیته‌های پنج گانه «انرژی»، «سرمایه‌گذاری و بانکی»، «تجارت و صنعت و کشاورزی»، «حمل‌ونقل» و «فرهنگی، جوانان و گردشگری» به تفاهم‌های خوبی رسیدند و بسیاری از موضوعات در چارچوب فنی و کارشناسی حل و فصل شد.

وی از اراده جمهوری اسلامی ایران برای سرعت دادن به



شیاع السوداني نخست‌وزیر عراق از نقش میانجی گریانه عراق در موضوعات منطقی‌ای قدردانی و خاطر نشان کرد: ایران آمادگی دارد تا تعدادی از مهم‌ترین پروژه‌های بین دو کشور از جمله راه آهن شلمچه - بصره را هر چه سریع‌تر اجرایی کند.

خاندوزی با بیان توضیحاتی از روند جلسات کمیسیون

وزیر امور اقتصادی و دارایی در دیدار با محمد شیاع السوداني نخست‌وزیر عراق از نقش میانجی گریانه عراق در موضوعات منطقی‌ای قدردانی و خاطر نشان کرد: ایران آمادگی دارد تا تعدادی از مهم‌ترین پروژه‌های بین دو کشور از جمله راه آهن شلمچه - بصره را هر چه سریع‌تر اجرایی کند.

وزیر امور اقتصادی و دارایی در دیدار با محمد شیاع السوداني نخست‌وزیر عراق از نقش میانجی گریانه عراق در موضوعات منطقی‌ای قدردانی و خاطر نشان کرد: ایران آمادگی دارد تا تعدادی از مهم‌ترین پروژه‌های بین دو کشور از جمله راه آهن شلمچه - بصره را هر چه سریع‌تر اجرایی کند.

وزیر امور اقتصادی و دارایی در دیدار با محمد شیاع السوداني نخست‌وزیر عراق از نقش میانجی گریانه عراق در موضوعات منطقی‌ای قدردانی و خاطر نشان کرد: ایران آمادگی دارد تا تعدادی از مهم‌ترین پروژه‌های بین دو کشور از جمله راه آهن شلمچه - بصره را هر چه سریع‌تر اجرایی کند.

وزیر امور اقتصادی و دارایی در دیدار با محمد شیاع السوداني نخست‌وزیر عراق از نقش میانجی گریانه عراق در موضوعات منطقی‌ای قدردانی و خاطر نشان کرد: ایران آمادگی دارد تا تعدادی از مهم‌ترین پروژه‌های بین دو کشور از جمله راه آهن شلمچه - بصره را هر چه سریع‌تر اجرایی کند.

وزیر امور اقتصادی و دارایی در دیدار با محمد شیاع السوداني نخست‌وزیر عراق از نقش میانجی گریانه عراق در موضوعات منطقی‌ای قدردانی و خاطر نشان کرد: ایران آمادگی دارد تا تعدادی از مهم‌ترین پروژه‌های بین دو کشور از جمله راه آهن شلمچه - بصره را هر چه سریع‌تر اجرایی کند.

دوران مماشات با باشگاه گذشته است



حسین قربانزاده در گفت‌وگو با مهر گفت: بعد از بررسی کامل عملکرد مدیرعامل و هیات مدیره وقت باشگاه استقلال، این افراد به اتهام کتمان وقایع مالی و عدم ارائه

اطلاعات جامع و کامل مطابق مواد ۷۲ و ۷۵ قانون اجرای سیاست‌های اصل ۴۴، به مراجع قضایی معرفی شدند. وی افزود: سهامداران و هواداران بحق مطالبه دارند و وظیفه ماست که پیگیری کنیم. مدیران سرخیایی‌ها بدانند، سازمان خصوصی‌سازی در این دوره، با هیچ کس عهد اخوت نیست و دوران مماشات با سو مدیریت و تخلفات در باشگاه‌ها هم گذشته است. خوشبختانه از زمان بررسی شدن باشگاه‌های استقلال و پرسپولیس و نظارت سازمان بورس و سازمان خصوصی‌سازی با هر گونه سو مدیریت، کتمان وقایع مالی و تخلفات برخورد خواهد شد.

رئیس کل سازمان خصوصی‌سازی اظهار کرد: مدیرعامل وقت باشگاه استقلال با وجود تکالیف مصرح قانونی و حتی تعهد و اقرار مکتوب متأسفانه به روشنی این تکالیف و تعهدات را نقض کرده و با هزینه کرد خارج از چارچوب و عرف، لطمه

بسیاری به باشگاه استقلال وارد کرده و با وجود برگزاری جلسات متعدد و پیگیری سازمان خصوصی‌سازی اطلاعات مخدوش و ناقصی دریافت شده است. اعضای هیات مدیره وقت نیز بدلیل اهمال در نظارت و پیگیری امور باشگاه باید مورد پرسش و بازخواست قرار بگیرند.

افزایش رسمی نرخ خودرو از فروردین



امیررضا

صمت در ادامه با اشاره به ورود مجدد شورای رقابت به بحث قیمت‌گذاری خودرو اظهار کرد: با توجه به وضعیت فعلی خودرو و تقاضای بیشتر آن در مقایسه با عرضه، از نظر شورای رقابت خودرو دارای بازار انحصاری است و به همین منظور در مقاله قیمت‌گذاری آن ورود می‌کند. وی بیان کرد: شورای رقابت در این زمینه مبنای کار را سازمان حمایت قرار می‌دهد و قیمت‌های پیشنهادی سازمان حمایت را (که آن هم بر مبنای صورت‌های مالی شرکت‌ها است) دریافت و مصوب می‌کند. منطقی خاطر نشان کرد: در این اساس اگر افزایش در نرخ خودروها داشته باشیم بر مبنای صورت‌های مالی شرکت‌های تولیدکننده است و شورای رقابت این قیمت‌ها را صحت سنجی می‌کند.

وی ادامه داد: با توجه به اینکه از سال ۹۹ نرخ کارخانه‌ای خودروها تغییری نداشته و با توجه به تورم موجود به احتمال زیاد بین ۳۰ تا ۷۰ درصد افزایش نرخ خودرو را شاهد خواهیم

بود. در این راستا محاسبات در انتهای فروردین ماه انجام خواهد شد و در نهایت قیمت‌های جدید اعلام می‌شود. وی درباره عرضه خودرو در بورس گفت: با ورود مجلس به موضوع، عرضه خودرو در بورس منفی شد، همچنین مقرر شد شورای رقابت با اصلاح قیمت‌های آن این زمینه ورود داشته باشد.

معاون صنایع حمل‌ونقل وزارت صنعت معدن و تجارت در ادامه با اشاره به برگزاری نمایشگاه اتومبیلیتی ۲۰۲۲ و مسکو و حضور خودروسازان و قطعه‌سازان ایرانی افزود: در این نمایشگاه ۷۰۰ میلیون یورو تفاهمنامه بین دو طرف ایرانی و روسی منعقد شد که تا امروز ۵۰ میلیون یورو آن به قرارداد تبدیل شده است و دلیل اصلی کندی کار نیز بروکراسی و سیستم اداری روسیه است که مسائل را زمان بر می‌کند. وی گفت: در زمینه تولید مشترک مقرر شد محصولی همچون ال ۹۰ که در هر دو کشور تولید می‌شود و هر دوی ایران و روسیه به خودکفایی ۵۰ درصدی در آن رسیده بودند، احیا

به شایعات بنزینی توجه نکنید



امیررضا

از ۵۰۰ درصدی فروش اموال تملیکی در کشور، سهاماندهی انبارهای اموال تملیکی و فروش خودروهای رسوبی در بنادر و تعیین تکلیف پرونده‌های بلا تکلیف چند ساله و تعیین تکلیف ۲۸ هزار میلیسارد تومان کالای متروکه دهه ۹۰، گوشه‌های دیگری از اقدامات یک

ساله دولت در حوزه معیشت بود. وی ادامه داد: حدود ۹۵ درصد دستگاه‌های اجرایی به درگاه پنجره ملی الکترونیک متصل

شدند که با برآورده شدن انتظاری ۲۰ ساله ۱۱ میلیون کاربر از شهرویدر تاکسون از خدمات این پنجره استفاده کرده‌اند؛ همچنین طرح رتبه‌بندی معلمان پس از ۱۱ سال اجرا شد. در عین حال، در حوزه سلامت بیش از ۱۰ هزار تخت بیمارستانی اضافه و ۹۸ درصد نسخه‌های درمانی به‌صورت الکترونیکی صادر شده است و درمان بیماران نیاز به کاشت حلزون نیز رایگان شد.

سخنگوی دولت گفت: در حوزه تولید خودرو امسال به مرز یک میلیون و ۲۰۰ هزار خودرو رسیدیم و همزمان واردات خودرو پس از چهار

سخنگوی دولت برخی از اقدامات و دستاوردهای مهم دولت در سال ۱۴۰۱ از جمله دستیابی به رشد اقتصادی ۵.۳ درصدی را تشریح کرد و درباره شایعه افزایش بنزین در سال آینده گفت: به شایعات بنزینی توجه نکنید. به گزارش ایرنا، علی بهادری جهرمی با تشریح اهم اقدامات و دستاوردهای دولت در سالی که گذشت، اظهار داشت: امسال میزان یارانه‌ها پس از ۱۲ سال تغییر کرد و با افزایش ۱۰ برابری رقم یارانه‌ها از ۴۵ هزار تومان به ۳۰۰ و ۴۰۰ هزار تومان رسید و در حوزه اقتصاد و معیشت، در سال جاری شاهد حذف ارز رانته ۴۲۰۰ و حمایت از تولیدکنندگان داخلی، رشد اقتصادی ۵/۳ درصدی بعد از یک دوره ۱۰ ساله با متوسط رشد نزدیک به صفر، تسهیل صدور مجوز کسب‌وکارها و تبدیل بیش از ۵۰۰ مجوز به‌صورت ثبت‌محمور بودیم.

بهادری جهرمی ادامه داد: حذف ۱۰۰۰ شرط مهم از مجوزهای کسب‌وکار، صدور برخط ۲۷۰ هزار مجوز کسب‌وکار از ابتدای سال، انتشار اسامی بدهکاران کلان بانکی برای نخستین بار، رشد بیش

سال صورت گرفت و تنش‌های آبی در برخی استان‌ها با بهره‌برداري از طرح‌های آبی کاهش یافتند که این‌ها بخش دیگری از اقدامات دولت در این یک سال بوده است.

بهادری جهرمی از شفاف‌سازی صورت‌های مالی بانک‌ها و ۶۰۳ شرکت‌های دولتی برای نخستین بار در کشور، شفاف کردن سامانه توزیع آرد و نان و جلوگیری از قاچاق گسترده آرد، احیای ۲ هزار کارخانه و واحد تولیدی را که با غیرفعال ماندن نساجی مازندران، نساجی پردیس، کارخانه آزمایش، نساجی اردبیل، ماشین‌سازی گجساران، قند یاسوج، هیکوکی اراک، واگن پارس، فولاد بافق، مقواسازی بروجن، پرداخت سود سهام عدالت دو برابر سال گذشته و افزایش ۶۰ درصدی خرید تضمینی گندم به عنوان دیگر اقدامات مهم دولت در سال ۱۴۰۱ یاد کرد. وی تصریح کرد: روابط سیاسی ایران با عربستان بعد از هفت سال احیا شد و روابط با کشورهای همسایگان نیز افزایش یافت و تقویت دیپلماسی در حوزه محیط زیست هم نمونه دیگری از اقدامات دولت در سال ۱۴۰۱ بود.

افزایش مصرف آب پایتخت در خانه‌تکانی اسفند

آب و فاضلاب استان تهران با بیان اینکه در ماه یابانی سال ۲۰ تا ۲۵ درصد افزایش مصرف آب ثبت شده است، گفت: از مردم می‌خواهیم با توجه به کمبود آب تفکیکی بین خانه تکانی و آب تکلنی قابل شست. وی درباره تأثیر حفر چاه‌ها در فرونشست تهران گفت: کارشناسان سازمان آب در هنگام حفر چاه تمام این موارد را بررسی می‌کنند. در همین حال مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران اعلام کرده پایان سال آینده ۲۱۶ مخزن آب اضطراری در تهران نصب می‌شود. به گزارش ایسنا، محسن اردکانی در یکصد و سی و ششمین جلسه شورای شهر تهران با بیان اینکه میزان متوسط بارندگی در شهر تهران ۲۸۰ میلی متر است گفت: متأسفانه امسال ۱۸۰ میلیمتر بیشتر باران نداشته‌ایم. وی با بیان اینکه این به معنای آن است که نسبت به متوسط ۲۵ درصد کمبود بارش داشته ایم گفت: اما همکاری شهروندان و همکاری میان دستگاه‌ها شرکت آب و فاضلاب منجر به این شده است تا شهروندان کمبود آب را احساس نکنند.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران با بیان اینکه تهدید ۱۰۰ درصدی فاضلاب به فرصت تبدیل شده است اظهار کرد: فاضلاب یک عامل تخریبی برای محیط زیست است و در تصفیه خانه جنوب تهران سالیانه ۲۰۰ میلیون مترمکعب سباب قابل استفاده تأمین می‌شود و برقی و گاز نیز از تصفیه تأمین می‌شود.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران از افزایش ۲۰ تا ۲۵ درصدی مصرف آب پایتخت در اسفند ماه خبر داد.

به گزارش ایسنا، محسن اردکانی در حاشیه حضور در جلسه علنی شورای شهر تهران با حضور در جمع خبرنگاران در مورد وضعیت کیفیت آب تهران گفت: کیفیت آب خط قرمز ما است و تا از کیفیت ۱۰۰ درصدی آب اطمینان حاصل نشود در سطح شهر توزیع نمی‌کنیم و آبی که در شبکه آب تهران جاری است، از نظر کیفیت ۱۰۰ درصد تضمین می‌شود و ناظر این سخنان نیز وزارت بهداشت است که به صورت اتفاقی از آب نمونه برداری می‌کند. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران با بیان اینکه دقت داشته باشید که کیفیت آب و گوارایی آب دو مقوله جدا از هم هستند، گفت: تمام آب شرب داخل شبکه ۱۰۰ درصد با کیفیت است اما گوارایی آب بسته به املاح طعم متفاوتی ممکن است داشته باشد و ما تمام تلاش مان را می‌کنیم که با اختلاط آب زیرزمینی، سطحی گوارایی آب را در سطح شهر تهران یکسان کنیم اما گاهی این امکان وجود ندارد و ممکن است در برخی مناطق گوارایی آب بیشتر و در برخی مناطق گوارایی کمتر باشد. اردکانی در مورد تأثیر خانه تکانی‌ها در افزایش مصرف آب گفت: طبیعتاً در روزهای یابانی سال مصرف آب به دلیل خانه تکانی افزایش می‌یابد و در برخی روزهای تعطیل تا روزهای اوج تابستان مصرف آب در تهران ثبت شده است. مدیرعامل شرکت



عکس: مهر

شستن قالی در چشمه هشت هزار ساله چشمه‌علی شهری

کاهش قیمتی که خریدار نمی آورد



ارزشمند اما بی اعتبار



دلار رکورد قرن را شکست



گرانی روغن موتور در راه است؟



به لطف کاهش نرخ ارز روغن موتور در حال حاضر کمبودی ندارد و به نظر می رسد وزارت صمت به عنوان سیاست گذار صنعتی در کشور با برنامه های اشتباه بازرسی درباره رهگیری مصرف روغن موتور، شرایط سوءاستفاده سودجویان از خلأ رهگیری مصرف توسط مشتریان را ایجاد کرده است. این مورد سبب دپو روغن موتور در زمان افزایش نرخ ارز و کمبود در بازار می شود. در این باره وزارت صمت مدعی است سامانه جامع تجارت، اثر مثبت

در روند عرضه روانسازها در بازار دارد، اما مشتریان و تولیدکنندگان نظر دیگری در این زمینه دارند. از سویی احتمال افزایش نرخ خودرو در کارخانه از سال آینده گرانی درباره رشد نرخ روغن موتور توسط تولیدکنندگان را ایجاد کرده، چراکه میزان تعویض روغن موتور با کاهش از سوی مالکان همراه می شود. در این گزارش به بررسی وضعیت روغن موتور پرداخته است.

قیمت روغن موتور برای سال ۱۴۰۲

عباس کهتری، فعال صنعت روغن موتور درباره میزان افزایش تولید نسبت به سال گذشته و تاثیرات آن بر بازار گفت: آمار یازده ماهه امسال نشان می دهد یکی از شرکت های تولیدکننده روغن موتور ۲۱ درصد رشد نسبت به مدت مشابه سال گذشته داشته، متوسط آمار عرضه صنعت روانسازها طی یازده ماه گذشته نیز بیشتر از ۹ درصد نسبت به مدت مشابه بوده است. اما اینکه مدتی در بازار کمبود روغن موتور وجود داشت، مربوط به رفتار هیجانی شبکه توزیع درباره افزایش قیمت همزمان با گرانی نرخ ارز بود. در حقیقت می توان گفت سودجویان با افزایش نرخ ارز به سمت احتکار روغن موتور حرکت کرده بودند، در حال حاضر که نرخ ارز روند نزولی را در پیش گرفته، شاهد افزایش عرضه روغن موتور در بازار و خروج روانسازهای دپوی از انبارها هستیم.

وی با توجه به اخباری که از افزایش ۸۰ درصدی نرخ خودروسال آتی در کارخانه خبر می دهند، درباره افزایش نرخ روغن موتور اظهار کرد: نمایندگان ۴ شرکت بزرگ روانساز به صورت هفتگی در انجمن تولید روغن موتور جلسه داشته و تاکنون هیچ برنامه ای برای درخواست افزایش نرخ روانسازها در سال آتی وجود ندارد، زیرا تولیدکنندگان سعی دارند برای انجام مسئولیت های اجتماعی برنامه افزایش نرخ روانسازها را دنبال نکنند، این موضوع مورد تایید سازمان های مرتبط و وزارت صمت نیز بوده و می توان گفت سیاست تولیدکنندگان روغن موتور سال آتی سود کمتر و تامین بیشتر است.

به گزارش بازار، کهتری درباره نظارت به فروش

افزایش واسطه گری منجر به زیان فروشنده و مصرف کننده شد



جواد امانی جوان، فعال تولید و فروش روانکار درباره وضعیت بازار روغن موتور در سال ۱۴۰۱ گفت: سالی که گذشت، نه برای تولیدکننده و نه برای مصرف کننده روغن موتور سال خوبی نبود. فشار دولت برای پایین نگه داشتن قیمت ها تنها یک دستاورد بزرگ داشته و آن هم افزایش واسطه گری در بازار به نرخ ضرر رساندن به تولیدکننده، فروشنده، بنکدار و اتوسرویس و خریدار نهایی بود.

وی افزود: رساندن محصول نهایی با حداقل نرخ ممکن به دست مصرف کننده ادعایی بود که باعث شد سال ۱۴۰۱ نسبت به سال های دیگر برای تولیدکنندگان چه در بخش خصوصی و چه در بخش های دولتی سخت تر از سال های گذشته باشد. با افزایش یافتن تعداد خودروها در بازار، حجم روغن موتور مورد نیاز قاعدتاً باید یک روند صعودی داشته باشد، ولی آمار و اعداد و ارقام نشان می دهد این روند نه تنها افزایشی نبوده، بلکه روند نزولی نیز داشته است.

امانی جوان اضافه کرد: حتی شرکت های دولتی هم که در ظاهر آمار تولید و فروش بسیار بالاتری نسبت به خصوصی ها دارند، علاقه ای به فروش کالاهای خود با این قیمت ها ندارند. فعال تولید و فروش روغن موتور اضافه کرد: به نقطه ای در بازار رسیدیم که آمار و آرزوهایمان را در رسیدن به روزهای اوج بازار در دهه گذشته جست و جوی کنیم، روزهایی که برندهای خارجی در بازار حضور داشتند و هر کدام با کیفیت و نرخ خودشان محصول به بازار عرضه می کردند.

امانی جوان تاکید کرد: در دهه ۸۰ و ۹۰ برندهای مطرح جهانی روغن موتور در ایران حضور مستقیم داشتند و هر کدام با استانداردهای الگو خودشان محصول تولید می کردند و به فروش می رساندند و مصرف کننده برای انتخاب تنها سر دوراهی نرخ و کیفیت و حتی سلیقه بود، اما اکنون بازار به نقطه ای رسیده که اگر چهار شرکت بزرگ روغن پایه به دیگر تولیدکنندگان عرضه ای نداشته باشند، عملاً هیچ شرکت بلندی در بازار باقی نمی ماند.

امانی جوان با اشاره به این موضوع که اگر موضوع قیمت گذاری آزاد و ایجاد بازار رقابتی در کشور اتفاق نیفتد عملاً هیچ بازیگری در این بازی باقی نخواهد ماند، گفت: اگر فرمان کنونی در رسیدگی به نیاز شرکت های تولیدکننده به خصوص در شرکت های بلندی ادامه پیدا کند، در سال آینده شاهد ورشکستگی بسیاری از شرکت های کوچک و متوسط در این صنعت خواهیم بود.

ایجاد حفره عمیق بین دخل و خرج

وی افزود: ورشکستگی هر یک از این بازیگران در صنف تولید روانکار می تواند علاوه بر بی اعتباری شدن رقابت کیفی و کاهش سبب خرید نهایی قابل عرضه به مشتریان، باعث وقوع سیل گسترده ای از

فولاد هر مزگان با تولید ۱.۵ میلیون تن تختال از ظرفیت اسمی خود عبور کرد



فولاد هر مزگان به دستور مقام معظم رهبری در ابتدای سال لییک گفت و اکنون ۷ روز مانده به پایان سال تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین علی رغم تمام محدودیت ها با تولید ۱.۵ میلیون تن تختال از ظرفیت اسمی خود عبور کرد.

کسب این موفقیت بزرگ را به کارکنان پرتلاش و خستگی ناپذیر فولاد هر مزگان و همچنین ذینفعان محترم این شرکت تبریک عرض می نمایم.

روابط عمومی شرکت فولاد هر مزگان

اهدای تندیس و لوح زرین نوآوری برتر کشور به فولاد خوزستان



در هفتمین جشنواره نوآوری برتر ایرانی، تندیس و لوح زرین برترین نوآوری کشور به فولاد خوزستان تعلق گرفت.

به گزارش خبرنگار روابط عمومی فولاد خوزستان، تندیس زرین هفتمین جشنواره نوآوری برتر ایرانی، از سوی دانشگاه شریف به فولاد خوزستان اهدا شد.

در این جشنواره که معتبرترین جشنواره کشور در زمینه نوآوری است و با محوریت دانشگاه صنعتی شریف سالانه برگزار می شود، شرکت های ایرانی با معیارهای استاندارد نوآوری ارزیابی می شوند.

مدیریت تحقیقات، فناوری و بهینه سازی شرکت فولاد خوزستان، موفق شد با امتیاز ممتاز تندیس زرین سال ۱۴۰۱ را با ارائه پروژه دستگاه اندازه گیری میزان آهن کل در آهن اسفنجی کسب نماید.

دستگاه اندازه گیری میزان آهن کل در آهن اسفنجی برای اولین بار در جهان با همکاری یک شرکت دانش بنیان، مدیریت و کارکنان آزمایشگاه با محوریت مدیریت و کارکنان تحقیقات، فناوری و بهینه سازی فولاد خوزستان ساخته شده و مشابه خارجی ندارد.

دستگاه اندازه گیری آهن کل به منظور اندازه گیری میزان آهن کل و فلزی در آهن اسفنجی تولیدی در فرآیند احیاء مستقیم طراحی و ساخته شده است.

آگهی اصلاحی جهت تادیه الباقی سرمایه پرداختی

بیمه اتکالی سامان
SAMAN REINSURANCE

شرکت بیمه اتکالی سامان (سهامی عام) نماد: اتکاسا
به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۷۴۷۴۸۵ شماره ثبت: ۵۹۱۳۲۶

به اطلاع کلیه سهامداران محترم شرکت بیمه اتکالی سامان (سهامی عام) می رساند که تاریخ شروع دریافت تادیه الباقی هر سهم (۵۰۰ ریال در تعهد صاحبان سهام) از تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ به ۱۴۰۲/۰۱/۲۵ تغییر می یابد و مهلت دریافت تادیه ۳۰ روز تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ می باشد.

بدینوسیله آگهی تادیه الباقی سرمایه پرداختی، چاپ شده در مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ در روزنامه دنیای اقتصاد به شماره ۵۶۹۹ و روزنامه صمت اصلاح می گردد.

هیأت مدیره شرکت بیمه اتکالی سامان (سهامی عام)

آگهی مزایده اجاره غرفه کارتینگ واقع در مجتمع ورزشی و آموزشی نفت محمود آباد

شرکت ملی نفت ایران به نشانی تهران - خ حافظ - نبش خ رودسر - ساختمان مرکزی جدید شرکت ملی نفت در نظر دارد غرفه ذیل را طبق شرایط و مدارک مربوطه از طریق برگزاری مزایده عمومی، جهت اجاره به اشخاص واجد صلاحیت واگذار نماید. از متقاضیان واجد شرایط درخواست میگردد از زمان چاپ آگهی توبت اول تا حداکثر ده روز پس از درج آن، استناد را دریافت و همراه سایر مدارک درخواستی طی مهلت تعیین شده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی اینترنتی www.setadiran.ir اقدام نمایند. مزایدهگران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور، مراحل ثبت نام در سایت فوق و دریافت گواهی امضا، الکترونیکی جهت شرکت در مزایده را به انجام رسانند.

ردیف	نام غرفه	مساحت/مترآز	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	نرخ پایه سالانه پیشنهادی (ریال)
۱	کارتینگ	۷۳۰ متر مربع ساختمان و ۱۴۱۶ پیست کارتینگ	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

توضیحات:
- استناد مزایده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ از طریق سامانه ستاد www.setadiran.ir توزیع میگردد.
- زمان بازدید از غرفه مورد مزایده، مهلت ارائه پیشنهادات و زمان بازگشایی پاکت در سامانه ستاد اعلام میگردد.
- مدت اجاره به مدت یکسال شمسی می باشد.

امور پیمان ها
همه آگهی های شرکت ملی نفت ایران در سایت www.nioc.ir قابل مشاهده است.

شاسه آگهی: ۱۴۶۹۷۶۸ روابط عمومی شرکت ملی نفت ایران

رویش باور باد در کویر

شرکت ملی نفت ایران
روابط عمومی و امور بین الملل

طرح عرضه یکرانه خودرو:
فرصت‌های بهبود

محمدرضا دره‌شیری - عضو هیات علمی دانشگاه صنعتی مالک اشتر - طرح عرضه یکرانه خودرو از این نظر که برای مصرف‌کننده واقعی این اطمینان را ایجاد می‌کند که با ایستادن در صف انتظار، بالاخره می‌تواند خودرو مورد نظرش را از خودروساز با نرخ مصوب تحویل بگیرد، مورد توجه و رضایت بسیاری از متقاضیان خودرو قرار خواهد گرفت؛ متقاضیانی که گاهی چندین بار برای دریافت خودرو ثبت‌نام و در قرعه‌کشی شرکت کرده‌اند، اما موفق به خرید خودرو یا نرخ نشده‌اند.

رائت حاصل از ثبت‌نام خودرو، که به صورت قطعی بعد از مدتی در اختیار دریافت‌کنندگان خودرو قرار خواهد گرفت، برخی از افراد جامعه را که متقاضی واقعی خودرو نیستند را نیز تشویق می‌کند تا در صف خرید خودرو قرار بگیرند؛ بنابراین در صورتی که رشد تولید خودرو متناسب با افزایش تقاضا افزایش نیابد، صف‌های طولانی برای خرید خودرو مورد انتظار است. صف‌هایی که می‌تواند منجر به افزایش شکاف بین نرخ بازار و نرخ کارخانه شود. برای حل این مسئله لازم است ظرفیت و تیراژ تولید خودرو متناسب با رشد تقاضا افزایش یابد. اما امروز بزرگ‌ترین مانع این رشد چیست؟ بررسی صورت‌های مالی ۹ ماهه نخست سال ۱۴۰۱، خودروساز بزرگ کشور (ایران خودرو، سایپا و پارس خودرو) نشان می‌دهد مجموع زیان انباشته این ۳ خودروساز، در یک روند افزایشی، در پایان آذر امسال به رقم ۸۲ هزار میلیارد تومان رسیده است.

این زیان انباشته نه تنها جریان تحقیق و توسعه را در صنعت خودرو با چالش جدی مواجه کرده، بلکه جریان تامین مواد اولیه و خرید قطعات از تامین‌کنندگان خودرو را دچار وقفه کرده است. حل این مسئله مستلزم انتقال بخشی از رانت پرداخت شده به مصرف‌کنندگان به تولیدکنندگان است که از طریق رفع نواقص الگوی قیمت‌گذاری انجام خواهد شد.

بهترین شاخص برای ارزیابی کارایی الگوی قیمت‌گذاری، تاثیرگذاری آن بر روند تغییرات در زیان انباشته خودروسازان است. این الگو باید بتواند باتوجه به افزایش نرخ مواد اولیه و هزینه‌های تولید خودروسازان و با در نظر گرفتن یک سود منطقی برای صنعت خودرو، نرخ را به‌طور مستمر تعدیل کند. در این صورت است که منابع لازم برای پشتیبانی از تحقیق و توسعه و افزایش ظرفیت تولید توسط خودروسازان کشور فراهم خواهد شد و صف‌های طولانی پشت‌درهای خودروسازان کوتاه و واقع، حمایت واقعی و بلندمدت از مصرف‌کننده، از طریق حمایت از تولیدکننده حاصل خواهد شد؛ حمایتی که به تدریج و بعد از یک دوره زمانی معقول، تقاضای سفته‌بازی خودرو را کاهش خواهد داد و هزینه فرصت انتقال نقدینگی در دست مردم به‌سخت سرمایه‌گذاری‌های مولد اولویت‌دار برای ایجاد اشتغال برای جوانان و افزایش تولید و رفاه اجتماعی رادر کشور کاهش خواهد داد.

انتخاب مدیرعامل فولاد خوزستان با کسب بالاترین رأی، به عضویت اتاق بازرگانی اهواز



امین ابراهیمی مدیرعامل شرکت فولاد خوزستان با کسب ۱۱۷ رأی در انتخابات اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اهواز به‌عنوان نفر اول در بخش صنعت انتخاب شد. به گزارش خبرنگار روابط عمومی، دهمین دوره انتخابات هیات نمایندگان اتاق‌های بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی سراسر کشور با حضور فعالان شاخص اقتصادی و صنعتی (فقط از بخش خصوصی) روز شنبه ۲۰ اسفندماه ۱۴۰۱ برگزار گردید. در بخش صنعت امین ابراهیمی، سیدهدایت‌الله اصولی، محمدجواد امینی، صادق سواعدی و نعمت‌الله نوری‌زاده به عضویت اتاق بازرگانی اهواز انتخاب شدند. گفتنی است، اتاق بازرگانی موسسه‌ای غیرانتفاعی است که به منظور ایجاد هماهنگی و همکاری میان بازرگانان و صاحبان صنایع و معادن، در مراکز تجاری مهم مملکتی، بر حسب تقاضای نیاز و پیشنهاد وزارت اقتصاد و دارایی و با تصویب دولت برای هماهنگی فعالیت‌های اقتصادی به‌وجود می‌آید. این اتاق به چهار بخش صنعت، معدن، بازرگانی و کشاورزی تقسیم می‌شود.

خودرو و قطعه

مدیرکل دفتر صنایع خودرویی وزارت صنعت، معدن و تجارت از افزایش ۴۰ درصدی تولید خودرو در امسال خبر داد. به گزارش شاتنیوز، عبدالله توکل لاهیجانی با اشاره به رشد تولید خودرو اظهار کرد: از سال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰ هر سال کمتر از یک میلیون دستگاه و حدود ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار دستگاه خودرو تولید می‌شد که ۲۰ درصد آن هم خودروهای ناقص بود، اما امسال از این بحران کاهش تولید خودرو عبور کردیم. وی افزود: برآورد می‌شود تا پایان سال به تولید یک میلیون و ۳۰۰ هزار دستگاه برسیم که افزایش تولید ۴۰ درصدی محقق خواهد شد.

افزایش ۴۰ درصدی تولید خودرو

و در عمل تثبیت جریان تولید در کشور اتفاق افتاده است. توکل لاهیجانی ادامه داد: از ۲۶ تا ۲۸ اسفند هم افرادی که حساب و کالنی با مبلغ اعلام‌شده ایجاد کردند، می‌توانند در سایت اعلام‌شده، اقدام به پیش‌ثبت‌نام به‌منظور قرارگیری در لیست نوبت‌دهی خودرو مدنظر خود در طرح یکپارچه فروش کنند. این مقام وزارت صمت درباره حذف قرعه‌کشی هم گفت: قرعه‌کشی به‌معنای واگذاری خودرو به عده‌ای و عدم واگذاری به سایرین است، اما در شیوه فعلی به همه متقاضیان واجد شرایط خودرو تعلق خواهد گرفت و فقط نوبت تحویل خودرو یا اولویت

بررسی وضعیت از روند نزولی قیمت‌ها در بازار خودرو

کاهش قیمتی که خریدار نمی‌آورد

در هفته‌های گذشته نرخ دلار که از کانال ۳۲ هزار تومان فراتر رفت، نرخ خودروها هم نجومی شد، در مقابل ریزش نرخ دلار در هفته جاری، به‌شدت بازار خودرو را تحت تاثیر قرار داد و خبرها حاکی از افت بسیار زیاد نرخ خودروهای داخلی و خارجی در بازار است. با ریزش قیمت‌ها، تعداد فروشندگان در بازار دوچندان شده و این در حالی است که خریداری در بازار نیست. باتوجه به ابهامات و ناپایداری‌هایی که اقتصاد کشور با آنها مواجه است، نمی‌توان در این بازار تصمیم قطعی گرفت. از یک سو، خریداران منتظر کاهش بیشتر قیمت‌ها هستند و از سوی دیگر، فروشندگان با احتیاط اقدام به فروش می‌کنند. در کل به‌نظر می‌رسد اگر نرخ دلار در سطح فعلی، کنترل یا کاهش‌ی شود، همچنان بر بازار خودرو تاثیر بگذارد و روند کاهش قیمت‌ها ادامه یابد. وضعیت بازار خودرو در هفته جاری را از فعالان این بازار جویا شده است که در ادامه می‌خوانید. با **سایت** همراه باشید.



عکس: شاتنیوز

وضعیت بازار بستگی به عملکرد صمت دارد

تاثیرگذار بر بازار خودرو، پیش‌ثبت‌نام خودرو از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت بود. برای خودروهای وارداتی، حدود ۱۲۰ هزار نفر ثبت‌نام کردند که با حدود ۶۰ هزار میلیارد تومان پول بلوکه‌شده، مقدار زیادی از نقدینگی خریداران خودرو جذب شد. طرح سامانه یکپارچه فروش خودرو و ثبت‌نام برای ۵۰۰ هزار خودرو هم از طرح‌های تاثیرگذار بر بازار خودرو طی روزهای گذشته بود. طبق دستورالعمل این سامانه همه به نوبت خودرو دریافت خواهند کرد که این هم تاحدودی تاثیر داشته و ناگفته نماند توافق ایران و عربستان هم بی‌تاثیر نبوده است.

این فعال بازار خودرو در پاسخ به این پرسش که روند کنونی بازار خودرو تا کی ادامه خواهد داشت، گفت: ریزش قیمت‌ها به هر دلیلی که اتفاق افتاد، بسیار به‌موقع بود و تا حدودی جلوی تب‌وتاب بازار و گرانی شب‌عید را گرفت. باتوجه به اینکه در ادامه شب‌عید، ماه رمضان را در پیش داریم، پیش‌بینی من این است که ریزش نرخ خودرو ادامه‌دار باشد، البته نه به

علی‌خسروانی، فعال بازار خودرو درباره وضعیت این بازار به **سایت** گفت: در هفته جاری در بازار خودرو به‌شدت شاهد ریزش قیمت‌ها بودیم. این کاهش نرخ به تناسب نرخ خودروها در برخی از آنها عدد قابل‌توجهی بود. عامل اصلی این ریزش قیمت‌ها به‌طورقطع نرخ دلار بود که پس از جهش‌هایی که در هفته‌های گذشته داشت، در این هفته روند کاهش در پیش گرفته بود. البته پیش از این، متاثر از افزایش جهشی نرخ ارز، شاهد روند صعودی بسیار زیادی در نرخ خودروها بودیم. این فعال بازار خودرو ادامه داد: کاهش نرخ هم در بازار خودروهای داخلی و هم خارجی، مشهود و قابل‌توجه بود. در خودروهای داخلی از ۴۰ تا ۵۰ میلیون تومان و در بین خودروهای گرانی قیمت ۱۰۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان هم ریزش نرخ داشتیم.

خسروانی درباره دلیل اصلی این ریزش قیمت‌ها اظهار کرد: عامل اصلی کاهش قیمت‌ها در بازار خودرو، نرخ دلار بود. به‌محض اینکه قیمت‌ها در بازار دلار کاهش شد، شاهد افت نرخ خودروها بودیم. عامل دوم



این شدت. در کل، وضعیت آینده بازار خودرو بستگی به عملکرد وزارت صنعت، معدن و تجارت دارد، اینکه در نهایت ثبت‌نام‌هایی که برای عرضه خودرو انجام شده است و مصوب واردات خودرو به کجا می‌انجامد. اگر این برنامه‌ها درست اجرایی شوند، باز هم شاهد ریزش نرخ خودروها خواهیم بود، حتی اگر نرخ دلار کاهش نباشد.

خسروانی درباره وضعیت عرضه و تقاضا در بازار خودرو اظهار کرد: فروشندگان در بازار خودرو زیاد، اما خریدار کمتر است. در شرایطی که قیمت‌ها ریزی است، انتظار این است که خریدارها در بازار بیشتر باشند، اما از آنجا که ۹۵ درصد متقاضیان این بازار در شرایط کنونی مصرف‌کننده نیستند و بیشتر برای سرمایه‌گذاری وارد این بازار شده‌اند، به‌همین دلیل در شرایطی که نرخ خودروها نزولی است، خریدار در این بازار کم می‌شود.

خسروانی در پایان درباره سامانه یکپارچه فروش و تاثیر آن بر بازار خودرو نیز گفت: واقعیت این است

که برخی اقدامات مانند فتر بازار را فشرده می‌کند که اگر درست عمل کند، قطعاً موثر است، اما اگر درست عمل نکند، آثار سوء آن بسیار زیاد و گسترده خواهد بود. به‌عنوان نمونه، به‌تازگی برای خودروهای وارداتی ۱۲۰ هزار نفر ثبت‌نام و هر یک ۵۰۰ میلیون تومان بلوکه کرده‌اند، اگر این انتظار درست پاسخ داده شود که تاثیر مثبت بر بازار خودرو دارد، اما اگر خودروها به‌موقع نرسد یا تعداد آنها کافی نباشد، نیاز بازار را جواب ندهد و دولت واردات را برای همه آزاد نکند که تقاضای مزاد کاهش پیدا کند، تاثیرات بسیار بدی بر وضعیت بازار خودرو خواهد داشت. دولت با طرح یکپارچه فروش خودرو بر مبنای نوبت‌دهی به‌نوعی خودروساز را برای سال آینده بدبخت‌تر و مردود و در واقع سلف‌فروشی و ایجاد تعهد می‌کند و محصول تولیدنشده را می‌فروشد. به‌نظر من، این رویکرد، رویکرد درستی نیست.



این فعال بازار خودرو درباره میزان ریزش نرخ خودروهای داخلی و خارجی در بازار، افزود: ریزش نرخ قابل‌توجهی در برخی خودروها مانند ۲۰۷ و ۲۰۶ شاهد بودیم، بدون استثنا همه خودروها چه داخلی و چه خارجی کاهش نرخ داشته‌اند.

حاج‌ابوالحسن درباره پیش‌بینی از وضعیت بازار طی هفته آینده اظهار کرد: ادامه این روند ریزی بستگی به سیاست‌های دولت دارد و باید منتظر ماند و دید چه خواهد شد، وضعیت بازار به‌طور قطعی قابل‌پیش‌بینی نیست. در این میان، دلار هم در حالت نوسان است و در مقابل، کاهش نرخ مقاومتی می‌کند که به‌طورقطع بر وضعیت عرضه و تقاضا در بازار خودرو تاثیرگذار است.



عضو دیگر خانواده X۲۰۰ پشت‌سر تیبیا صندوقدار در جاده افت نرخ حرکت می‌کنند. هفته سوم اسفند در حالی پایان یافت که تیبیا ۲ با نرخ حدود ۳۶۰ میلیون تومان و سایپا نیز با نرخ حول‌وحوش ۲۶۵ میلیون تومان در بازار قابل‌خریداری بودند.

سخن پایانی

نرخ خودرو پس از چندماه روند صعودی، سرانجام در هفته جاری روند نزولی در پیش گرفت و بررسی‌ها نشان می‌دهند بعد از مدت‌ها، فروشندگان، خودروهای خود را با نرخ کمتری نسبت به هفته‌های گذشته به بازار عرضه می‌کنند.

در این میان، این پرسش مطرح می‌شود که آیا روند ریزی قیمت‌ها در بازار خودرو کشور، پدیده‌ای موقتی است یا ادامه دارد؟ به‌گفته کارشناسان، اقدامات وزارت صنعت، معدن و تجارت، جوابگوی بازار خودرو نیست و عامل اصلی نوسان نرخ خودرو در بازار کشور، دلار شناخته می‌شود، چراکه اقتصاد، صنعت و بازار کشور دل‌آزده شده و اقداماتی مانند عرضه خودرو در بورس کالا، واردات خودرو و افزایش تولید خودرو، تاکنون تاثیر واقعی بر کاهش قیمت‌ها نداشته است.

نوسانات نرخ دلار حرف اول و آخر را می‌زند



شروع ماه رمضان، اگر نرخ دلار ثابت بماند، به احتمال زیاد بازار خودرو تا اردیبهشت همین روند را دنبال کند. در مقابل، نرخ دلار دوباره افزایشی شود، نرخ خودروها هم تغییر می‌کند و بازار مسیر جدیدی را در پیش می‌گیرد.

عطارد در پاسخ به این پرسش که عملکرد وزارت صنعت، معدن و تجارت چقدر در روند ریزی قیمت‌ها تاثیرگذار بوده است، اظهار کرد: همان‌طور که بیان شد، بیشترین تاثیر را کاهش نرخ دلار بر بازار خودرو گذاشت. این فعال بازار درباره خودروهایی که ریزش نرخ داشتند نیز گفت: نرخ تمام خودروهای موجود در بازار به تناسب نرخ آنها در این هفته ریزش داشت. خودروهای داخلی به‌طور میانگین حدود ۱۵ درصد افت نرخ داشته‌اند. روند ریزش قیمت‌ها در بازار خودروهای خارجی هم مشهود بود.

فریدون عطارد، فعال بازار خودرو نیز در این باره به **سایت** گفت: مهم‌ترین عاملی که در هفته جاری بر بازار تاثیر گذاشت، کاهش قابل‌توجه نرخ ارز بود. به‌دنبال جهش‌های صعودی نرخ دلار که تا پیش از این شاهد آن بودیم، نرخ خودرو افزایش بسیار زیادی داشت و به‌طبع با روند کاهش نرخ دلار در پیش گرفت، به‌سرعت قیمت‌ها هم در بازار خودرو ریزی شد.

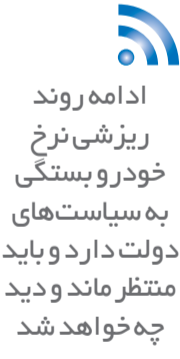
عطارد ادامه داد: البته باوجود اینکه شاهد ریزش قیمت‌ها در بازار خودرو هستیم و بازار شب‌عید هم هست، اما این بازار در رکود کامل است و خریدار ندارد. این در حالی است که عرضه زیاد است، اما به‌دلیل اینکه خریدار منتظر کاهش بیشتر قیمت‌ها است، اقدام به خرید نمی‌کند.

این فعال بازار خودرو در پاسخ به این پرسش که روند کنونی بازار خودرو تا کی ادامه خواهد داشت، اظهار کرد: باتوجه به وضعیتی که در این هفته شاهد آن بودیم و

رد پای دلار در ریزش‌ها پررنگ‌تر است

خیلی سریع اتفاق می‌افتد، اما کاهش آن بسیار کند است. وی ادامه داد: باتوجه به بلامتکلیف بودن بازار و امید مصرف‌کنندگان به کاهش بیشتر قیمت‌ها، خریدوفروش فعلا در رکود کامل است. حتی باوجود اینکه نزدیک عید هستیم، اما مردم منتظر ثبات نرخ دلار و به‌متبع آن ثبات نرخ خودرو در بازار هستند تا برای خرید مراجعه کنند. این مقام صنفی درباره آینده نرخ خودرو، تصریح کرد: اگر نرخ دلار کاهش یابد، نرخ خودرو نیز ریزی می‌شود، زیرا خودرو کالای سرمایه‌ای است و نوسانات بازار ارز تاثیر خود را بر این بازار می‌گذارد. مومتمنی باشاشره به عرضه خودرو در سامانه یکپارچه تخصیص خودرو، گفت: اگر در سامانه یکپارچه تحویل فوری باشد، می‌تواند در بازار تاثیر مثبتی بگذارد، اما تحویل‌های یک‌ساله و... تاثیر چندانی بر بازار ندارند. رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران یادآور شد: به‌طور کلی درحال حاضر قیمت‌ها در بازار خودرو چه در بخش تولید داخل، چه مونتاژی‌ها و چه کارکردها، ریزی‌اشی است. البته قیمت‌ها نسبت به پاییز و تابستان بسیار نجومی بالا رفته، اما نسبت به ۲

در هفته جاری با ریزش نرخ دلار، نرخ خودروهای داخلی نیز بین ۷ تا ۱۳ درصد و خودروهای مونتاژی مثل هایما و لاماری بین ۱۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان افت کرد. سعید مومتمنی در گفت‌وگو با مهر درباره وضعیت بازار خودرو، اظهار کرد: زمانی که نرخ دلار از کانال ۳۲ هزار تومان فراتر رفت، نرخ خودرو بسیار زیاد شد، اما با ریزش نرخ دلار، نرخ خودروهای داخلی نیز بین ۷ تا ۱۳ درصد و خودروهای مونتاژی مثل هایما و لاماری بین ۱۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان افت کرد. وی گفت: طی چند روز گذشته، نرخ پارس ساده از ۵۵۰ تا ۵۵۰۰ میلیون تومان، نرخ تارا دنده‌ای از ۷۵۰ تا ۶۹۰ میلیون تومان، نرخ تیبیا صندوقدار از ۳۵۵ تا ۳۲۷ میلیون تومان، نرخ تیبیا هاج‌پیک از ۳۶۵ تا ۳۳۷ میلیون تومان، نرخ کوپیک آر دنده‌ای از ۲۷۰ تا ۲۴۲ میلیون تومان و نرخ هایما SV از یک میلیارد و ۷۲۰ میلیون تومان به یک میلیارد و ۵۷۰ میلیون تومان رسیده است. رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران افزود: نکته این است که همواره افزایش نرخ خودرو



ادامه روند ریزی نرخ خودرو بستگی به سیاست‌های دولت دارد و باید منتظر ماند و دید چه خواهد شد

درجا زدن در اکتشاف



کورش شعبانی - رئیس کمیته اکتشاف خانه معدن ایران

با نگاهی به کارنامه معاونت معدنی در سالی که روزهای پایانی آن را سپری می‌کنیم، باید گفت در بخش اکتشاف، خواسته‌ها و برنامه‌هایی که مدنظر معاونت معدنی بوده، نمره مثبت و قابل‌قبولی کسب کرده، اما برای تحقق این اهداف هنوز راه درازی پیش‌رو است. آنچه باید موردتوجه ویژه قرار گیرد، سرعت‌عمل در اجرای برنامه‌ها است. به‌طورمثال، برگزاری مزایده‌های معدنی در سالی که به پایان آن نزدیک می‌شویم، چندین نوبت جابه‌جا شد و زمانبندی‌ها به تأخیر می‌افتاد که این موضوع مشکلات زیادی به‌دنبال داشت.

به‌عبارت ساده‌تر، از زمانی که قرار بود آزادسازی‌ها انجام گیرد و مزایده وارد چرخه فعالیت‌های اکتشافی شود تا وقتی این فرآیند به مرحله اجرا رسید، زمانی طولانی، بین ۶ تا ۱۰ ماه، سپری شد.

برای مثال، اعلام می‌شد که مزایده در فلان تاریخ مشخص برگزار می‌شود، اما به‌تویق می‌افتاد و تا چند ماه بعد از آن هم، برگزار نمی‌شد و این اتفاق چندین و چند بار رخ داد. با توجه به اینکه اکتشاف فرآیندی پرهزینه، پربریک و زمان‌ببر است و اگر قرار باشد، مکتشف به هر دلیلی ماه‌ها و سال‌ها در ابتدای راه معطل بماند، به فعالیت در این بخش خدشه وارد می‌شود که این موضوع، محل اشکال است.

ایراد دیگر این است که در برخی موارد، سپرده‌های ثابت، برای شرکت در مزایده، مدت‌ها در بانک‌ها بلوکه می‌شوند که این زمان حتی به چندین سال هم رسیده است. خواب سپرده، به‌ویژه در سال‌های اخیر که با تورم شدیدی روبه‌رو هستیم، موجب کاهش شدید ارزش سرمایه اولیه می‌شود، بنابراین ضرر و زیان قابل‌توجهی به متقاضی شرکت در مزایده وارد می‌شود.

از سوی دیگر، بعد از اینکه بهره‌بردار و مکتشف توانست در مزایده معدنی محدوده‌ای را در اختیار بگیرد، باز برای اینکه بتواند استفاده‌های منابع طبیعی، محیط‌زیست و... را اخذ کند و اجازه آغاز فعالیت را بگیرد، باید مدت‌زمان مدیدی که حتی به بیش از یک سال هم می‌رسد، سپری کند که این هم به‌نوعی درجا زدن است.

معنای برگزاری مزایده آن است که برای واگذاری یک مورد بخصوص با مشخصاتی ثابت و غیرقابل‌تغییر، از مردم دعوت می‌شود که به‌بام اجازه آغاز فعالیت را بگیرد، باید مدت‌زمان مدیدی که حتی به بیش از یک سال هم می‌رسد، سپری کند که این هم به‌نوعی درجا زدن است.

معنای برگزاری مزایده آن است که برای واگذاری یک مورد بخصوص با مشخصاتی ثابت و غیرقابل‌تغییر، از مردم دعوت می‌شود که به‌بام اجازه آغاز فعالیت را بگیرد، باید مدت‌زمان مدیدی که حتی به بیش از یک سال هم می‌رسد، سپری کند که این هم به‌نوعی درجا زدن است.

در نهایت باز باید بر این نکته تأکید کرد که برنامه‌ریزی‌هایی که با هدف رونق اکتشافی انجام گرفته، دارای نقاط مثبت فراوانی است، اما در اجرای این برنامه‌ها ضعف‌هایی زیادی وجود دارد که انتظار می‌رود، با گذشت زمانی نزدیک به ۲ سال از فعالیت مدیریت جدید بخش معدن این چالش‌های اجرایی هم از پیش‌پای اکتشاف‌گران برداشته شود. امروز بعد از آنکه نیمی از این مسیر با سعی و خطا طی شده است، جا دارد در برنامه ۱۴۰۲، ضعف‌ها، ایرادات و اشکالات به‌دقت دیده شوند و تلاشی مضاعف انجام گیرد تا این مواضع از سر راه برداشته شوند. هدف اصلی و نهایی، رونق اکتشاف و سرعت بخشیدن به این فرآیند در کشور است تا در تأمین خوراک صنایع معدنی خللی ایجاد نشود، زیرا اگر سرعت اکتشافات و تأمین مواد اولیه معدنی متناسب با سرعت رشد صنایع پیش‌نرود، در آینده‌ای نه چندان دور برای تأمین مواد اولیه موردنیاز صنایع معدنی با مشکلاتی زیادی روبه‌رو خواهیم شد که این خواسته هیچ‌یک از مدیران معدنی کشور نیست. پیشنهاد مشخص این است که برای پیمودن این مسیر در کنار نیروهای جوان، از تجربه بخش خصوصی و نیروهای متخصص با تجربه بیشتر استفاده شود. به‌عبارت دیگر، کسانی که تجربه اجرایی و عملیاتی در این حوزه دارند، در برخی زمینه‌ها می‌توانند راه‌حل‌های اجرایی‌تری را ارائه دهند که گره از کار فروبسته این حوزه باز خواهد کرد.

چشم‌انداز معدنی

مدیرعامل شرکت سنگ‌آهن مرکزی در آیین بهره‌برداری از معدن آنومالی ۸ ناریگان باقی‌گفت: امروز در نقطه‌ای هستیم که شرکت سنگ‌آهن مرکزی باید به‌عنوان بازویی برای سازمان انرژی اتمی عمل کند.

به‌گزارش مرکز اطلاع‌رسانی سنگ‌آهن مرکزی، مجتبی حمیدیان، در آیین آغاز عملیات اکتشاف و بهره‌برداری از این معدن گفت: بلوک مرکزی ایران یکی از بزرگ‌ترین و محوری‌ترین دارایی‌های کشور است که باید نگاه جدی‌تری به آن داشته باشیم.

آغاز بهره‌برداری از عمق ۵۰۰ متری زمین

گفت‌وگو



گیتا جاودانی

editor@smtnews.ir

وی با بیان اینکه، امیدی که امروز به‌وجود آمده با مشارکت و همت همه عزیزان میسر شده است، افزود: بعد از فعالیت‌هایی که شرکت سنگ‌آهن مرکزی در بهره‌برداری از معدن چغارت، آنومالی شمالی، مجموعه میشدوان، مجموعه D۱۹ و حفاری‌های سطحی و عمقی داشته است، هم‌اکنون به‌سمت بهره‌برداری در عمق ۵۰۰ متری می‌رویم. حمیدیان با بیان اینکه بسیاری از افراد این کارها را سخت می‌دانند، گفت: به‌طورحتم با انجام کارهای سخت می‌توان مسائل مهم کشور را حل کرد و امیدواریم که حرکت امروز زمینه‌ساز موفقیت‌های آتی باشد.

گفت‌وگوی س‌س‌ت در باره سالی که بر معدن و معدنکاری گذشت

چون کشتی بی‌لنگر...



عکس: آیدان فریدی

بارها و بارها شنیده‌ایم که ایران یکی از ۱۰ کشور بزرگ معدنی دنیا است و کمابیش تمام عناصر جدول مندلیف را در بطن خود نهفته دارد، از این‌رو معادن را بهترین گزینه برای قطع وابستگی کشور به نفت معرفی می‌کنند.

اما به باور کارشناسان، اقداماتی که تاکنون برای توسعه این بخش شده، به‌طورمطلق درخور ظرفیت معدنی کشور نبوده است. آنها معتقدند تنها راهکار قابل توجه برای رفع کمبودهای موجود، تزریق سرمایه به معدن برای تقویت این بخش است، اما این راهکار پیش‌نیازهایی می‌خواهد که یکی از مهم‌ترین تضمین امنیت سرمایه‌گذاری به‌ویژه برای بخش خصوصی است. ایجاد امنیت هم خود در گرو عوامل دیگری است که نقص در هر یک، کل برنامه‌ریزی را دچار اختلال و چشم‌انداز را مخدوش می‌کند.

این عوامل چیست، با چه آسیب‌هایی دست‌وپنجه نرم می‌کند و نقص کدام‌یک در असال نقش پررنگ‌تری در ناآرامی معدن و معدنکاری داشته است؟ این پرسش‌ها محور اصلی گفت‌وگوی س‌س‌ت با شهرام شریعتی، کارشناس و فعال معدن است که در ادامه می‌خوانید.

کارنامه بخش معدن در سال گذشته را چطور ارزیابی می‌کنید؟

واقعیت این است که آن‌قدر برنامه‌ها ناقص، استراتژی‌ها کم‌رنگ و چشم‌اندازها مخدوش شده است که همچنان دغدغه بخش معدن میزان حقوق دولتی یا صدور مجوز نصف و نیمه واردات ماشین‌آلات و مسائلی ابتدایی از این دست است. به عبارات دیگر، اگر خواهیم سهم معدن را به‌معنی واقعی در جی‌دی‌پی برسانیم، با این روش و برنامه‌ها به نتیجه نخواهیم رسید. روشن است که امروز به ذهن کسی خطور نمی‌کند که حقوق دولتی را نباید به دولت بپردازد. باید معدنکار بخشی از انتفاع معدن را، به دولت پرداخت کند. این روالی است که در همه دنیا طی می‌شود. حال یکی اسم آن را مالیات می‌گذارند و یکی تحت‌عنوان انفال از آن حقوق دولتی دریافت می‌کند. اما آنچه در واقع اتفاق می‌افتد، این است که دولت این مبالغ دریافتی را به مصارفی غیر از آنچه در قانون آمده می‌رساند و برای جبران کسر بودجه خود هزینه می‌کند. متأسفانه دولت در زمینه معدن در سال گذشته کارنامه مثبتی از خود ارائه نداده است. کارهایی که در این سال، که روزهای پایانی آن را سپری می‌کنیم، آن‌قدر کوچک بوده است که اصلاً نمی‌توان آن را در کارنامه فعالیت‌ها منظور کرد.

کارنامه مثبت یعنی چه؟

کارنامه مثبت یعنی اینکه دولت توانسته باشد سهم معدن در جی‌دی‌پی را ۱۵ درصد افزایش دهد یا یک بازار بزرگ بین‌المللی را به‌دست آورده یا تسهیلاتی فراهم آورده باشد که بالای ۲۰۰ میلیارد دلار صادرات انجام شود. تمام اتفاقاتی را که امسال برای معدن افتاده است، می‌توان در یک جلسه ۲ ساعته یا در نهایت ۳ ساعته خلاصه کرد؛ آن‌هم نه به‌خاطر منافع بخش خصوصی یا بخش معدن، بلکه به‌خاطر تأمین بودجه در سال آینده.

اجرای تغییرات یاد شده در یک سال با این حجم مشکلات بخش معدن امکان‌پذیر است؟

قطعاً شدنی نیست. منظور من این است که اتفاق مثبت در کارنامه معدنی به چنین تغییرات و تحولاتی اطلاق می‌شود. برنامه‌ها و استراتژی‌هایی که تا به حال انجام شده، آن‌قدر کم‌رنگ است که می‌توان آن را نادیده گرفت و گفت در کل هیچ رویکردی در بخش معدن وجود نداشته است.

با این روند چه اتفاقی برای اقتصاد و معدنکاری می‌افتد؟

فکر نمی‌کنم که هیچ اتفاق مثبتی در این زمینه رخ دهد. در واقع، در شرایط ناپسامانی اقتصادی و در حالی که ظرف مدت یک ماه ارزش پول ملی سقوط آزاد می‌کند و دوباره بخشی از ارزش پیش‌بینی خاصی در مورد آن داشت. اگر نگاهی به سندن چشم‌انداز توسعه داشته باشیم، مشخص می‌شود که پیش‌بینی کرده بودیم در سال ۱۴۰۴ کجا باشیم و امروز کجا هستیم. در حال حاضر ما از همه چیز عقب هستیم و روزبه‌روز این فاصله بیشتر

می‌شود. نمی‌توان گفت فاصله ما با قطار توسعه ۹۹ کیلومتر بوده و امروز به ۱۰۰ کیلومتر رسیده است؛ عقب‌افتادگی پیش‌روی ما بسیار فاحش است. از طرف دیگر، هیچ استراتژی روشنی برای جبران مافات نداریم و علاوه بر این، ده‌ها دستگاه و نهاد وجود دارند که در بخش معدن دخالت می‌کنند و هر یک به‌نوعی این بخش را تحت‌تأثیر قرار می‌دهند. سازمان انرژی اتمی، محیط‌زیست، منابع طبیعی، خصولتی‌ها و... هر کدام این کشتی توفان‌زده را به یک‌سو سوق می‌دهند.

اگر دولت می‌خواهد برای خود کارنامه مثبتی ایجاد کند، باید تصمیم بگیرد در سال آینده برای مثال معادن را از زیرمجموعه انفال خارج کند و اصل ۴۴ قانون اساسی را به‌معنی واقعی به اجرا بگذارد و به‌جای آنکه مطالباتی در قالب حقوق دولتی داشته باشد، از بخش خصوصی مالیات واقعی دریافت کند. در این صورت، به‌جای آنکه معدنکار ملزم به پرداخت مالیاتی به‌عنوان حقوق دولتی باشد و تمام تلاش خود را به‌کارگیرد تا از پرداخت آن شانه‌ها خالی کند، مثل دیگر کشورها باید مالیات بپردازد. برای مثال، معادن بزرگ دولتی مثل مس سرچشمه، چغارت، گل‌گهر و... به بخش خصوصی واگذار و به‌ازای آن ۴۰ یا ۵۰ درصد از آنها مالیات گرفته شود. به‌این‌ترتیب مشخص می‌شود که بخش خصوصی بهتر می‌تواند معدنکاری کند یا بخش دولتی؟

بخش خصوصی حاضر است به‌جای حقوق دولتی مالیات بسیار سنگین‌تری پرداخت کند و خواسته‌اش این است که دولت خود را از رقابت با معدنکاران و تصدیگری صنایع کنار بکشد و تنها به کار مدیریت بپردازد. همان‌طور که در حال حاضر براساس مصوبه مولدسازی بخشی از دارایی‌های دولتی در معرض واگذاری قرار گرفته، معادن را هم می‌توانند به همین ترتیب واگذار کنند. چندین سال است که تشکل‌ها بر این موضوع تأکید می‌کنند که معدن باید به بخش خصوصی واقعی و به‌قول معروف به اهلش واگذار شود. کدام معدن در حال حاضر به اهل آن واگذار شده است؟ اگر چنین اتفاقی در سال آینده بیفتد، می‌توان آن را در کارنامه معدنی دولت به‌عنوان اتفاقی مثبت و تحول‌ساز ثبت کرد.

به‌نظر شما آیا می‌توان منابع و ذخایری را که با تلاش فراوان ملی شده‌اند، دوباره به بخش خصوصی واگذار کرد؟

قیدی که من برای این کار گذاشتم، واگذاری صحیح است. منظور این است که باید با حساب‌وکتاب و مشاوره با افراد خبره تصدیگری دولت را بر بخش معدن کاهش داد. اگر در این مملکت فرد خبره‌ای که بتواند طرف مشورت قرار گیرد، وجود ندارد؛ ببینید کشورهای دیگر چه کاری می‌کنند و چقدر و چگونه از بخش خصوصی مالیات می‌گیرند. من می‌گویم معدن مس سرچشمه و سونگون، فولاد خوزستان و... را واگذار کنید نه از طریق بورس، چرا که واگذاری در بورس را نمی‌توان واگذاری واقعی دانست. بلکه باید این معادن را به کنسرسیوم بزرگ داخلی یا خارجی واگذار و مالیات

وی اضافه کرد: در ابتدای فعالیت در این عرصه، با ۶ میلیون تن سنگ

روسطخی نیز مواجه شدیم که این اتفاق بسیار خوب است. مدیرعامل سنگ‌آهن مرکزی ایران تصریح کرد: از همه می‌خواهم در این کار بزرگی که آغاز شده است، مشارکت کنند، چرا که نیاز به مشارکت و همکاری همه بخش‌ها دارد.

وی اظهار امیدواری کرد که بهره‌برداری از معدن آنومالی ۸ ناریگان باقی‌زمینه‌ای برای فعال شدن سایر معادن بلوک مرکزی ایران شود و اتفاق بزرگی را برای کشور رقم بزند.

گفت‌وگوی س‌س‌ت در باره سالی که بر معدن و معدنکاری گذشت

چون کشتی بی‌لنگر...

اگر دولت می‌خواهد برای خود کارنامه مثبتی ایجاد کند، باید تصمیم بگیرد در سال آینده برای مثال معادن را از زیرمجموعه انفال خارج کند

به نظر می‌رسد گاهی تیم‌هایی که زمام مدیریت بخش معدن را به‌دست می‌گیرند، توان لازم برای انجام این مسئولیت را ندارند. بنابراین نمی‌توان انتظاری بیش از این از وضع موجود داشت.

منظور من این نبود که صنایع و معادن ملی شوند و بخش خصوصی از بین برود، بلکه سوال این بود که اگر سیستم نظارت قوی‌تر عمل کند یا روش انتخاب مدیران اصلاح شود، چقدر می‌توان به بهبود شرایط موجود امید داشت؟

منی‌دائم منظور از نظارت قوی‌تر چیست؟ ما تعداد زیادی نهاد نظارتی داریم. از دیوان محاسبات اداری گرفته تا سازمان بازرسی کل کشور، دادستانی و... و نیازی به تاسیس نهاد نظارتی دیگر نیست. اگر این حجم از مشکلات با نظارت برطرف می‌شد، چرا این کار تا امروز انجام نشده است؟

مهم‌ترین موضوعی که وجود دارد، تغییر وضع موجود است. اگر این اوضاع با تقویت نهادهای نظارتی بهبود پیدا می‌کند، بسم‌الله؛ باید دست جنباند و در این زمینه اقدام کرد.

مسئولان می‌گویند ما بیش از ۱۵ درصد از حقوق دولتی‌مان محقق نمی‌شود. علت چیست؟ جای خالی کجاست؟ نکند انتظار دارند که معدنکار حقوق دولتی را در سینی نقره تقدیم کند؟ وقتی ساز‌کازی معیوب است؛ از موضوعات کوچکی مثل حقوق دولتی تا موضوعات کلان مثل برنامه‌ریزی استراتژیک، دچار مشکل می‌شود.

شاید همان‌طور که گفته شد، اشکال عمده مربوط به شیوه مدیریت این بخش باشد. برخی مدیران صنعت و معدن توانایی لازم را برای نظارت بر زیرمجموعه خود ندارند، پس اگر این بخش‌ها به‌درستی مدیریت شوند، نیازی نیست که نهاد نظارتی دیگری عملکرد آن را رصد کند. مثل این است که ماشین‌ناقصی بسازیم و بعد تعدادی را استخدام کنیم که هر وقت ماشین خاموش شد، آن را هل بدهند!

باید تعدادی استراتژیست و مدیر درجه‌یک و توانمند در بخش معدن مشخص کنیم که همه این کارها را مدیریت کنند و دیگر نیازی به چوب بالای سر نباشد.

آیا می‌توان راهکار کوتاه‌مدتی برای بهبود و اصلاح وضع موجود در سال ۱۴۰۲ پیشنهاد داد؟

راهکار پیشنهادی من این است که برای اداره این حوزه مشورت بگیرند. اگر کسی نیست که از او بپرسند و راهنمایی بگیرند، حداقل از یک کارشناس حرفه‌ای بین‌المللی در زمینه مدیریت استراتژیک پروژه‌ها کمک بگیرند. متأسفانه تا زمانی که برنامه‌ریزی‌مدون و دقیقی برای این منظور وجود نداشته باشد، راه به‌جایی نمی‌بریم. تا ندانیم از کجا باید شروع کنیم و به کجا می‌خواهیم برسیم، هیچ اتفاقی نمی‌افتد و چقدر باعث تاسف است که معدنی که از دوره قاجار و زمان امیرکبیر قانون داشته، بعد از گذشت سال‌ها هنوز در این زمینه دچار اشکال است.



ازبکستان به جمع هم پیمانان چاپهار پیوست

توسعه تجارت با کشورهای منطقه



باوجود درآمدهای گسترده ارزی ایران طی ۲ دهه گذشته، زیرساخت‌های فنی و لجستیکی که وجود و توسعه آنها به‌طور مستقیم بر تجارت و اقتصاد تاثیر دارد، تجهیز و تکمیل نشدند

ایران طی ادوار گذشته تلاش کرد تا با امضای موافقتنامه‌ها و تفاهنامه‌ها، ضمن بهره‌گیری از فرصت‌های تجاری موجود، روابط اقتصادی خود را با سایر کشورها به‌ویژه کشورهای منطقه و همسایه گسترش دهد. یکی از این قراردادهای بین‌المللی، توافقنامه چاپهار است که اواسط دهه ۹۰ تدوین و تصویب شد. در خرداد ۱۳۹۵، ایران، هند و افغانستان توافقنامه چاپهار را امضا کردند و براساس آن مقرر شد بندر چاپهار به مرکز منطقه‌ای ترانزیت، انرژی و تجارت تبدیل شود. حال خبر رسیده ازبکستان نیز خواهان حضور در این توافقنامه است. باتوجه به موقعیت ژئوپلتیک ایران در منطقه، توسعه بندر چاپهار فرصتی برای رونق تجارت و ترانزیت در غرب آسیا فراهم می‌آورد که می‌تواند منجر به جذب سرمایه‌گذار خارجی شود. از سوی دیگر، توجه کشورهای منطقه و محصور در خشکی به این بندر، نشان‌دهنده اهمیت استراتژیک چاپهار است. بنابراین هرگونه بستری که بتواند زمینه‌ساز افزایش نقش چاپهار در فعالیتهای ترانزیتی و تجاری منطقه شود، ارزشمند است و ابتدا برای ایران و سپس سایر کشورهای منطقه مفید خواهد بود. باوجود نقش کلیدی چاپهار در منطقه، این بندر تا به امروز نتوانسته حتی بخش زیادی از فعالیت‌های تجاری ایران را به خود اختصاص دهد. همچنین، طی چند سال گذشته اخباری مبنی بر دستاوردهای موافقتنامه چاپهار برای ایران یا سایر کشورهای حاضر در این موافقتنامه منتشر نشد. این نکات نشان می‌دهد استفاده از چاپهار و رشد و رونق آن هنوز برای هیچ دولتی در اولویت نیست. باوجود به‌بانه عضویت ازبکستان در توافقنامه چاپهار، به بررسی ابعاد موافقتنامه چاپهار و دلایل اجرایی نشدن آن در سطح گسترده پرداخته و با کارشناسان و فعالان تجاری گفت‌وگو کرده است.

اهمیت توافقنامه چاپهار

است. از سوی دیگر، بندر چاپهار نخستین بندر تجاری آبی است که زمینه تجارت میان افغانستان و هند را فراهم آورده است. پیش‌تر افغانستان تلاش کرده بود تا از طریق بندر گوادر در پاکستان با هند تجارت کند، اما پاکستان مانع تجارت میان ۲ کشور شد. هند برای توسعه روابط تجاری و گسترش صادرات و واردات به افغانستان، آسیای مرکزی و روسیه راهی ندارد. از آنجا

که از طریق پاکستان این ارتباط برقرار نمی‌شود، بندر چاپهار تنها مسیری است که به هندی‌ها برای رسیدن به اهداف تجاری آنها کمک می‌کند. به این ترتیب، چاپهار به‌عنوان یکی از قطب‌های مهم منطقه‌ای حمل‌ونقل می‌تواند منطقه ایده‌آلی برای توسعه سرمایه‌گذاری، تولید و صادرات محصولات موردنیاز بازارهای مصرف منطقه‌ای شود. این مسئله به گسترش

نقش ترانزیتی ایران هم کمک قابل‌توجهی می‌کند. در سال‌های ابتدایی انعقاد این تفاهنامه، هند متعهد شده بود، خط‌آهن چاپهار - زاهدان به طول ۵۰۰ کیلومتر را احداث کند که هنوز خبری از آن نیست. علاوه بر آن، ایران در حال برنامه‌ریزی برای ساخت فرودگاه دوم در نزدیکی چاپهار و توسعه منطقه آزاد تجاری بود که این طرح نیز هنوز در مرحله بهره‌برداری قرار نگرفته است.

مسئولیت‌ها مشخص نبود

ایران با سایر کشورها، عدم‌پیگیری است. برای اجرایی شدن تفاهنامه‌ها یا هر طرح همکاری مشترک، پیگیری و توجه طرفین برای پیشبرد اهداف لازم است. در صورتی که حتی یکی از طرفین، در رابطه با این برنامه‌ها اهمالکاری داشته باشد، هیچ پیشرفتی در اجرای موافقتنامه رخ نخواهد داد. ایراد مهم بیشتر موافقتنامه‌ها و تفاهنامه‌های بین‌المللی ایران نیز همین عدم‌پیگیری و توجه به اهداف همکاری‌ها از سوی طرف‌های قرارداد به‌ویژه از طرف ایران است.

جای خالی شرکت‌های مشترک

کرماتشاهی در ادامه به اهمیت پیگیری و برنامه‌ریزی دقیق تفاهنامه‌های بین‌المللی تاکید کرد و در این باره گفت: یکی از مشکلات مهم مدیریتی ایران طی دهه‌های اخیر، امضای موافقتنامه‌های متعدد با کشورهای مختلف بدون پیگیری و توجه به مردهی آنها است. به‌منظور بازدهی بیشتر تفاهنامه‌ها و طرح‌های بین‌المللی، بهتر است تا برنامه‌ریزی‌های دقیق و کاربردی در راستای دستیابی به اهداف هر توافقنامه تدوین شود. براساس این برنامه‌ریزی‌ها، هر یک از طرفین وظیفه خود را برای تحقق

کومرث فتح‌الله کرمانشاهی، معاون کل اسبق سازمان توسعه تجارت در گفت‌وگو با **تجارت گسترش**، ابتدا به تشریح جزئیات توافقنامه چاپهار پرداخت و در این باره گفت: موافقتنامه چاپهار، در ابتدا یک توافقنامه سه‌گانه میان ایران، هند و افغانستان بود. براساس این موافقتنامه که در اواسط دهه ۹۰ خورشیدی به امضا رسید، قرار بود فعالیت‌های مشترکی در راستای اتصال کشورهای هند و افغانستان به آب‌های آزاد از طریق بندر چاپهار انجام شود. در اصل موافقتنامه چاپهار، برمبنای ظرفیتهای این منطقه و استفاده از امکانات و تسهیلات موجود در بندر چاپهار شکل گرفت. این بندر به‌دلیل متصل بودن به سرزمین اصلی، راه داشتن به آب‌های آزاد و همچنین قرارگیری در مسیر کریدور شمال - جنوب ایران، بندر چاپهار را دارای مزیت مهمی کرده است. بنابراین، بهره‌گیری از بندر چاپهار مزایای زیادی برای کشورهای حاضر در موافقتنامه چاپهار رقم خواهد زد. باوجود مزیت‌ها و نقاط مثبت عنوان‌شده، هنوز آن‌طور که باید و شاید این موافقتنامه دستاوردی نداشته است و اخبار توسعه این بندر را نشنیده‌ایم. وی ادامه داد: به‌طور کلی یکی از دلایل اصلی به‌هم نرسیدن توافقنامه‌های همکاری

محمدرضا مودودی، سرپرست سابق سازمان توسعه تجارت ایران در گفت‌وگو با **تجارت گسترش**، ابتدا به ظرفیتهای بندری ایران اشاره کرد و گفت: ایران بیش از ۲ هزار کیلومتر مرز آبی در شمال و جنوب کشور و دسترسی مهمی به آب‌های آزاد و دریاهای استراتژیک در منطقه دارد. این دسترسی، ایران را برای کشورهای محصور در خشکی تبدیل به کشوری مهم با موقعیت مکانی ارزشمند تبدیل کرده است. در نظر کشورهای منطقه، ایران مسیری مناسب برای دسترسی به آب‌های آزاد و انجام فعالیت‌های تجاری در این بستر، مقرون به صرفه است.

باوجود تمامی این ظرفیتهای، ایران دهه‌ها است که مزیت مکانی خود را از دست داده و نتوانسته از نقاط بندری خود به‌ویژه ظرفیت مناطق جنوبی استفاده کند. وی ادامه داد: در بین نقاط جنوبی ایران، چاپهار یکی از مناطق مهم، اما مغفول‌مانده‌ای است که از هیچ‌یک از ظرفیتهای گردشگری، صنعتی و تجاری آن به‌نحو احسن بهره‌برداری نشده است. اگر نگاهی جامع‌تر به وضعیت زیرساختی و تجاری ایران بیندازیم، می‌بینیم طی سال‌ها و دهه‌های گذشته، نگاه مثبت و تخصصی به هیچ‌یک از بسترهای تجاری و اقتصادی مهم کشور نشده است. باوجود درآمدهای گسترده ارزی ایران طی ۲ دهه گذشته، زیرساخت‌های فنی و لجستیکی که وجود و توسعه آنها به‌طورمستقیم بر تجارت و اقتصاد تاثیر دارد، تجهیز و تکمیل نشده‌اند. این کارشناس تجارت افزود: نمونه بارز بی‌توجهی به زیرساخت‌ها، نبود کریدور تخصصی و تکمیل شمال - جنوب است. زیرساخت‌های حمل‌ونقل ریلی، هوایی و

ضعف‌های
مدیریتی
در مناطق آزاد
محمدمهدی رئیس‌زاده
فعال تجاری

بندر چاپهار یکی از مهم‌ترین و استراتژیک‌ترین بنادر ایران از نظر موقعیت جغرافیایی به‌شمار می‌رود، اما سهم آن در تجارت جهانی کشور، بسیار ناچیز است. موافقتنامه تاسیس دالان تجاری ایران - هند - افغانستان، خرداد سال ۹۵، بین این ۳ کشور به امضا رسید. از ابتدا ورود یک شرکت هندی به بندر شهید بهشتی چاپهار مطرح و در نهایت اپراتوری بندر شهید بهشتی چاپهار به یک شرکت هندی با هدف توسعه این بندر و افزایش سهم ایران در مسیر ترانزیتی شرق کشور واگذار شد. در آن زمان، دولت وقت نوید روزهای روشن را برای توسعه چاپهار داد، اما تا به امروز شاهد رخداد اتفاق چندانی بزرگی نبوده‌ایم. موارد مختلفی، به‌عنوان دلایل این عدم‌بهره‌وری و به‌هم نرسیدن موافقتنامه یاد می‌شود، اما مهم‌ترین دلیل آن، ضعف مدیریتی است. برای توضیح این موضوع در ابتدا باید تا به بررسی کارکرد مناطق آزاد برای توسعه فعالیت‌های تجاری کشور بپردازیم، چرا که با شناسایی و تحلیل این کارکرد، می‌توانیم مشخص کنیم ایران در بهره‌گیری از فرصت‌های مناطق آزاد خود چگونه عمل کرده است. از سویی دیگر، برنامه‌های توسعه‌ای باید براساس ماهیت این مناطق تدوین و اجرایی شوند.

به‌طور کلی مناطق آزاد، از جمله مهم‌ترین محدوده‌های تجاری در کشورها شناخته می‌شوند. در ایران نیز مناطق آزاد متعدد و مهمی وجود دارند، اما متأسفانه در دهه‌های اخیر از مزیت‌ها و ظرفیتهای آنها در توسعه تجارت بهره کافی نبرده‌ایم. بندر چاپهار در جایگاه یکی از استراتژیک‌ترین بنادر و مناطق آزاد در ایران شناخته می‌شود. این دریا ضمن راه داشتن به آب‌های آزاد، به سرزمین اصلی متصل است و جزو مناطق مهم تجاری در کل منطقه به‌حساب می‌آید. بندر چاپهار از نظر دسترسی به کشورهای همسایه و امکان برقراری اتصال میان کشورهای همسایه شمالی با جنوبی، در درجه اهمیت بالایی قرار دارد، اما باوجود تمام ظرفیتهای عنوان‌شده، تا به امروز نتوانستیم آن‌طور که باید و شاید از فرصت‌های منطقه آزاد چاپهار استفاده کنیم. از مهم‌ترین مشکلات فعلی نه‌تنها چاپهار، بلکه سایر مناطق آزاد و بندر کشور نیز، خلأهای زیرساختی و تجهیزاتی است. این کمبودها از علت‌های اصلی ناکارآمدی بندر ایران به‌شمار می‌روند. بنابراین، نخستین ضعف مدیریتی، بی‌توجهی به زیرساخت‌های فنی موردنیاز مناطق آزاد است. علاوه بر آن، به‌طور کلی افزایش صادرات و ارزآوری، مهم‌ترین کارکرد مناطق آزاد است. به‌منظور دستیابی به این اهداف، به‌نظر می‌رسد باید به مسائل مختلفی همچون ظرفیت و ویژگی هر منطقه توجه داشت. به‌عبارتی، یکی از راهکارهای مهم و مؤثر برای افزایش استفاده از مناطق آزاد در تجارت، برنامه‌ریزی براساس ویژگی‌های آن منطقه است. به‌عنوان مثال، یکی از اهداف افزایش بهره‌وری از مناطق آزاد، ایجاد ساختارهای صنعتی و رشد تولید است، چرا که در این مناطق مواد اولیه و تجهیزات تولیدی با دردسر و موانع کمتری وارد می‌شوند و تولید با روند بهتری همراه خواهد بود. در برخی دیگر از مناطق آزاد مانند بندر چاپهار، ترانزیت مسئله اساسی است و باید زیرساخت‌های مربوط به آن تامين شود. همچنین در ادامه، تولیدات صادرات‌محور، در کمترین زمان و صرف هزینه و بدون تشریفات قانونی، به بندر و پایانه‌های صادراتی می‌رسند و به کشورهای مقصد فرستاده خواهند شد. این روند، یکی از کارکردهای اصلی مناطق آزاد در توسعه تجارت است، اما در حال حاضر نه‌تنها نیازسنجی بندر انجام نشده، بلکه هنوز مشکلات پایه‌ای و اساسی لجستیکی و تجهیزاتی مهمی برای مناطق آزاد وجود دارد. بنابراین، عمده مشکلات تمام مناطق آزاد به‌ویژه چاپهار، از ضعف‌های مدیریتی سرچشمه می‌گیرد. بدین ترتیب، تا زمانی که رویکردهای کلان مدیریتی اصلاح نشوند، روند بهره‌گیری از مناطق آزاد بهبود نمی‌یابد.

ملیکا انصاری
editor@smtnews.ir



ایراد مهم بیشتر توافقتنامه‌های بین‌المللی ایران عدم پیگیری و توجه به اهداف همکاری‌ها از سوی طرف‌های قرارداد به‌ویژه ایران است



اهداف می‌دانند و باید سر موعدها مقرر، درباره آن پاسخگو باشند. متأسفانه این نوع پیگیری طرح‌ها در ایران وجود ندارد و به این دلیل شاهد نتیجه ندادن موافقتنامه‌های مختلف در عرصه‌های تجاری و اقتصادی هستیم.

باید تاکید کرد تنها امضای معاهدات و توافقات کافی نیست و لازم است برای رسیدن به اهداف مدنظر، برنامه‌ریزی و پیگیری مستمر داشت. وی خاطر نشان کرد: برای اجرای موفقیت‌آمیز موافقتنامه چاپهار لازم بود تا شرکت‌های مشترک در حوزه‌هایی اعم از حمل‌ونقل، بانک، بیمه و سایر موارد این‌چنینی با مشارکت کشورهای هند و افغانستان در منطقه چاپهار تاسیس شوند، اما هیچ‌یک رخ ندادند. از سویی دیگر، باید مفاد موافقتنامه چاپهار را به دقت بررسی کرد که برای هر طرف، چه وظایف و مسئولیت‌هایی در راستای تحقق چه اهدافی تدوین شده است. تا زمانی که این جزئیات و مسئولیت‌های هر کشور تبیین و تشریح نشود، نمی‌توان هیچ چشم‌اندازی از توافقنامه چاپهار داشت.



کشورهای منطقه، سبب ایجاد پیوند عمیق راهبردی ایران با این کشور می‌شود. وی خاطر نشان کرد: تبدیل کردن کشورهای همسایه به شرکای

استراتژیک، یکی از مهم‌ترین مزیت‌های اجرای موافقتنامه‌های تجاری است. با این وجود، موافقتنامه چاپهار تا امروز نتوانسته هیچ‌یک از مزایای عنوان‌شده را برای ایران در پی داشته باشد. نه‌تنها موافقتنامه چاپهار، بلکه هیچ‌یک از تفاهنامه‌های گسترده و مهم ایران حتی قراردادهای منعقدشده با چین و روسیه نیز ورود سرمایه‌های خارجی برای توسعه و تقویت مناطق جنوبی کشور را در پی نداشته است. به این دلیل، ظرفیت بالقوه چاپهار و سایر مناطق جنوبی کشور، طی سال‌های گذشته باغفلت نشدند و این یک نکته منفی برای تجارت ایران محسوب می‌شود.

فنی، زیرساختی و مدیریتی مهمی درباره منطقه چاپهار و سواحل مکران وجود دارند.

ارزش سرمایه‌های خارجی

مودودی به تشریح مزایای همکاری ایران با سایر کشورهای درباراه استفاده از ظرفیتهای بندری و ترانزیتی موجود پرداخت و در این باره گفت: یکی از ابعاد موافقتنامه‌های بین‌المللی و چندجانبه، ورود کشورهای مختلف به حوزه سرمایه‌گذاری‌های مشترک است. به‌بیان دیگر، همکاری کشورها برای رشد و توسعه یک منطقه، وارد کردن منابع مالی برای تقویت طرح‌های توسعه‌ای و سایر مسائل این‌چنینی، از مزایای مهم موافقتنامه‌های تجاری و اقتصادی مختلف به‌ویژه در حوزه ترانزیت است. در رابطه با بندر چاپهار نیز ورود سرمایه‌های خارجی در نهایت منجر به اشتغال‌آفرینی و ایجاد ارزش در این منطقه خواهد شد. باید تاکید کرد افزایش همکاری‌های تجاری با

زمینی این کریدور هنوز کامل و تجهیز نیست و به این دلیل نتوانستیم از ظرفیتهای دریایی خود استفاده کنیم. برای بهره‌گیری از فرصت تجارت دریایی و مزایای بندر، باید ابتدا مسیری تجهیز و تکمیل برای حمل‌ونقل بارها از این مناطق بندری وجود داشته باشد. به‌دلیل نبود این مسیر، راه دسترسی به بندر جنوبی به‌ویژه چاپهار هنوز تکمیل نیست.

از ظرفیتهای دریایی استفاده نشد

مودودی در ادامه به مزیت توسعه و تقویت مناطق جنوبی و بندر کشور تاکید کرد و گفت: همان‌طور که پیش‌تر اشاره شد، وجود خطوط مناسب ترانزیتی و حمل‌ونقل، یکی از مهم‌ترین الزامات در خدمت گرفتن ظرفیتهای دریایی است. از سویی دیگر، تقویت تجهیزاتی بنادر، ظرفیت پهلوگیری آنها را افزایش می‌دهد و زمینه را برای ارائه خدمات بندری مناسب مهیا می‌کند.

در شرایطی که یک بندر بتواند تاثیر و اهمیت خود در فعالیتهای تجاری را اثبات کند، نظر سرمایه‌گذاران مختلف داخلی و خارجی به آن جلب می‌شود و صنایع بزرگ می‌توانند به این مناطق وارد شوند. در نهایت، این بندر و محدوده‌های اطراف آنها از مزایای توسعه صنعتی و تجاری بهره‌برداری خواهند کرد. وی ادامه داد: چاپهار می‌توانست تبدیل به بندری مهم و پررونق در جنبه‌های مختلف اقتصادی تبدیل شود، اما بی‌توجهی به آن منجر به فرصت‌سوزی شد. موافقتنامه‌های مختلف نیز نتوانست جای خالی این کم‌توجهی‌های گسترده را پر کند، از این‌رو شاهد هستیم باوجود تمام وعده‌های داده‌شده، هنوز نقایص

سخن پایانی

بندر چاپهار یکی از مهم‌ترین و استراتژیک‌ترین بنادر ایران از نظر موقعیت جغرافیایی به‌شمار می‌رود، اما سهم آن در تجارت جهانی کشور، بسیار ناچیز است. کارشناسان تجاری معتقدند عمق مناسب دریانوردی برای پهلوگیری کشتی‌های تجاری، کوتاه بودن مسافت دریایی، خارج بودن از منطقه بحرانی خلیج‌فارس، دسترسی مناسب به آب راه‌های آزاد، اهمیت موقعیت مکانی و ژئوپلتیک بندر چاپهار، و در نهایت، فرصت‌های سرمایه‌گذاری فراوانی که در آن برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی به‌وجود آمده، باعث شده است تا نه‌تنها ایران، بلکه بسیاری از کشورهای دیگر از جمله افغانستان، هند، پاکستان، چین و حتی روسیه نیز برای تجارت و ترانزیت کالاهای خود به بندر چاپهار توجه کنند، اما در سال‌های اخیر وجود مشکلات و موانع متعدد برای توسعه بندر چاپهار سبب شد تا ایران و تمامی کشورها از مزایای تجاری استفاده از این بندر محروم بمانند.

بسته تشویقی ۱۹ بندی جدید شهر سازانه

بذر نونواری در دل بافت‌های ناکارآمد شهری



خودش بزرگترین امتیاز برای جلوگیری از توسعه کمی شهرها و تخریب محیط زیست است. محبت‌خواه در پایان زندگی چهار و نیم میلیون نفر شهروند در ۷۳۰۰ هکتار بافت فرسوده و ۸۷۰۰ هکتار بافت سکونتگاهی شامل شهر تهران و ۴۸ شهر این استان را زنگ خطر بزرگ و مسئولیت اجتماعی مهم

از این فرصت برای توسعه و عمران و احیا بافت‌های فرسوده و ناکارآمد بهره ببرند. وی افزود: طبقه تشویقی مطرح شده در این بسته یک نقطه قوت است چرا که علاوه بر ترغیب سازندگان از کوچ افشار کم‌درآمد جامعه به حاشیه شهرها جلوگیری می‌کند، علاوه بر این در دل بافت‌های شهری امکانات زیرساختی به‌صورت کامل وجود دارد و این

وی تصریح کرد: زمانی که تمامی ذینفعان بافت‌های فرسوده نسبت به سیاست تشویقی نوسازی احساس مسئولیت کنند احیای بافت‌های ناکارآمد و بازآفرینی اتفاق می‌افتد، به همین دلیل علاوه بر مالکان پلاک‌های بافت‌های فرسوده، توسعه‌گران، مدیریت شهری، بالاصح شهرداران باید به صورت گسترده وارد این طرح مهم شهری شوند و

شهرسازی استان تهران گفت: در کشورهای توسعه‌یافته توسعه مسکن به مدد بخش خصوصی سیر صعودی یافته و در ایران هم دولت اصولاً منابع مالی زیادی برای تزریق به بخش مسکن، شهرسازی و بهسازی بافت‌ها ندارد و بالتبع تامین مالی این پروژه‌ها بدون کمک بخش خصوصی و توان مردمی ممکن نخواهد بود.

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با تصریح اهمیت انعطاف‌پذیری بسته تشویقی جدید و عدم لزوم تجمیع پلاک‌های ریزدانه از شهرداران استان تهران خواست در این زمینه با قدرت عمل کنند. خلیل محبت‌خواه، مدیرکل راه و

مقابله با زمین خواری کار نیست، تکلیف است

مقام معظم رهبری: زمین خواری جرم است، زمینخواران را تعقیب کنید



۱۴۰۲ توسط سازمان ملی زمین و مسکن انجام شود. **و برای نوروز سال ۱۴۰۲ چه برنامه‌ای دارید؟** ما هفتاد گشت مستمر در اقصی نقاط استان تهران در طرح پویش نوروزی حفاظت از اراضی ملی جهادی به صورت کاملاً آماده باش داریم که در هر ساعت از شبانه‌روز مردم می‌توانند طی تماس با سامانه ۱۶۵۶ ما را در جریان آخرین وضعیت اراضی قرار بدهند و به این نیروها به صورت مداوم و مستمر گشت‌زنی می‌کنند و آخرین وضعیت را به روسای شهرستانی گزارش می‌دهند. **و سخن آخر؟** چیزی به اسم بهشت زمین‌خواری در استان تهران نداریم، خط قرمز ادارات کل راه و شهرسازی کشور حفاظت از بیت‌المال و صیانت از زمین به‌عنوان میراث نسل‌های آتی کشور است. ما در شهرهای شرق استان و شمال در شمیرانات از حمایت بسیار خوب قضایی و دادگستری‌ها برخورداریم، معتقدیم کار گروهی و با تعامل گسترده در سطح سازمان‌های مختلف از جمله منابع طبیعی، جهاد کشاورزی و شهرداری‌ها، سبب کوتاه شدن دست زمین‌خواران خواهد شد و منابع خاک و زمین حفظ می‌شوند.

طی سال جاری آیا در رفع تصرفات فوری توانسته‌اید موثر باشید؟ در یازده ماهه سال ۱۴۰۱، ۳۵ مورد رفع تصرف فوری داشتیم که ۶۳ هکتار از اراضی ملی آزادسازی شد. **و در حوزه اجرای دستورات و احکام قضایی چگونه؟** بحمدالله ۲۹۱ مورد حکم قضایی را در یازده ماهه سال ۱۴۰۱ انجام دادیم که موفق شدیم ۲۳ هکتار از اراضی ملی را آزادسازی کنیم. **چه انتظاری از سازمان ملی زمین و مسکن دارید؟** سازمان ملی زمین و مسکن با راه‌اندازی یگان‌های حفاظت، قدم بسیار بزرگی در حفاظت از بیت‌المال برداشته است اما انتظار داریم با آموزش‌های موثر و به روز یگان حفاظت، مجهز شدن به سامانه‌های اینترنتی قوی، طراحی نرم افزاری جدید، به کارگیری مهندسان جوان در حوزه فناوری اطلاعات در این زمینه به روز باشد. از طرفی آموزش‌های منظم دفاع شخصی و ارسال پیامک‌های گروهی و معرفی هر چه بیشتر سامانه ۱۶۵۶ برای ارتباط قوی و موثر محله به محله با مردم مورد انتظار است که امیدواریم در سیاست‌گذاری‌های سال

چه مقدار نیروهای حفاظت از اراضی در اختیار دارید؟ در حال حاضر ۱۱۰ نیروی یگان حفاظت شامل گشت خودرویی، گشت موتوری، نگهبان پیاده، نگهبان ثابت و نیروی فنی در اختیار داریم که با توجه به اراضی تحت پوشش می‌بایست این تعداد در سال ۱۴۰۲ ارتقا یابد. **مهندس محبت‌خواه پراکندگی نیروهای یگان حفاظت در سراسر استان تهران به چه نوعی است؟ شما ۴۸ شهر در استان تهران را چگونه پوشش می‌دهید؟** بله ۴۸ شهر استان تهران را باید پوشش بدهیم و از زمین به‌عنوان میراث نسل‌های آتی حفاظت کنیم به همین دلیل در شهر تهران ۱۷ نیرو، در دماوند و به فیروزکوه و پردیس ۱۹ نفر نیرو، در جنوب شرق استان و در شهرهای پاکدشت، ورامین، پیشوا و قرچک ۱۱ نفر و در سایر شهرها نیز به میزان ۲ الی ۶ نفر نیروی مستقر داریم که البته به کمک کارشناسان حقوقی و روسای شهرستانی دست در دست هم به کار حفاظت مشغول هستند اما این مقدار کم نیرو پاسخگوی نیاز استان تهران نیست.

استان تهران برایمان بگویند که خبر بسیار خوشی هم بود. خوشبختانه در روزهای آخر سال، یگان‌های حفاظت از اراضی استان تهران در شمال و شرق استان اقدامات ارزنده‌ای داشتند. در یک مورد رفع تصرف در پلاک ارزشمند زعفرانی، موفق شدیم ۹۰۰ مترمربع رفع تصرف داشته باشیم که ارزشی بالغ بر سیصد میلیارد تومان داشت یا اراضی طاهراباد را در شهر پردیس رفع تصرف کردیم، اراضی که همیشه در پردیس مورد تجاوز زمین‌خواران بوده است و طی سه سال اخیر بالغ بر ۱۰ مرتبه عملیات بزرگ رفع تصرف در اراضی طاهراباد انجام شده است. اما بزرگترین رفع تصرف سال در وزارت راه و شهرسازی رفع تصرف ده هکتار از اراضی ملی داخل محدوده حریم شهر دماوند بوده است که در هفته دوم اسفندماه در شهرستان دماوند و در اراضی ملی با حکم ویژه دادستان روهن و با تعامل چهارگانه یگان حفاظت از اراضی راه و شهرسازی شرق استان، شهرداری، منابع طبیعی و جهاد سازندگی رفع تصرف و طی آن هزار میلیارد تومان از اراضی پلاک‌های مهم کریتون، گلاک، چنار و مهرآباد آزادسازی شد.

اداره کل راه و شهرسازی استان تهران در سال ۱۴۰۱ رتبه اول رفع تصرف وزارت راه و شهرسازی را از آن خود کرده است. اما در پس پرده این اتفاقات چه گذشته است؟ چه مدیریت و استراتژی‌هایی انجام شده و نیازهای استان تهران برای حفاظت و صیانت از اموال عمومی چیست؟ به همین خاطر مصاحبه‌ای داشتیم با مهندس خلیل محبت‌خواه، مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران.

به عنوان اولین سوال از آخرین و بزرگترین اقدام یگان حفاظت از اراضی راه و شهرسازی

تشکیل ۱۲۰۰ پرونده مطابق آیین‌نامه اجرایی بند کاف اراضی تصرفی



برگزاری هیات نمایندگی، واریز وجوه مردمی و اعلام وصول است. طبق اعلام آماری اداره واگذاری راه و شهرسازی استان تهران بیشترین مناطق شهر تهران که در این خصوص تشکیل پرونده داشتند شامل تهرانسر، شهرک آزادی، هوانیروز، چیتگر، سعادت‌آباد، فرحزاد، تهرانپارس و شهرک غرب بوده است. همچنین بیشترین پرونده‌های واصله از شهرستان‌ها نیز مربوط به شهرهای پردیس، دماوند، روهن، پاکدشت و شمیرانات است.

قبل از تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۱ بودند و در آن بنای احداثی و در حال بهره‌برداری داشت، اقدام نمود. اما نتیجه کار تشکیل ۱۲۰۰ فقره پرونده اراضی تصرفی و حاکم شرع در شهر تهران و سایر شهرهای استان تهران تا پایان اسفند ۱۴۰۱ (زمان پایان آیین‌نامه اراضی تصرفی) بود که آمار بسیار خوبی محسوب می‌شود. به همت همکاران معاونت املاک و حقوقی (اداره واگذاری) راه و شهرسازی استان تهران تعداد ۶۰ فقره پرونده از این آمار ارائه شده منجر به واگذاری شده و سایر پرونده‌ها تکمیل شده و در مرحله

پس از ابلاغ آیین‌نامه اجرایی بند کاف تبصره ۱۱ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۱ به دستگاه‌های اجرایی، اداره کل راه و شهرسازی استان تهران با یک حرکت منسجم و گسترده و اطلاع‌رسانی در محلات سکونتگاه‌های غیررسمی و بافت‌های فرسوده شهری و همچنین اراضی تصرفی واقع در محدوده و حریم شهرها و شهرک‌ها که در مالکیت وزارت/سازمان/شرکت‌ها اشخاص حقیقی و حقوقی



با ثبت رکورد بررسی پرونده‌ها، تعیین تکلیف و طرح ۴۹۴ پرونده انجام شد:

خدمت‌رسانی اولویت اول معاونت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی استان تهران

طرح‌های جامع؟
در سال ۱۴۰۱ به‌حلول و قوه الهی و تلاش‌های بینظیر همکارانم توانستیم ۳۰ جلسه کارگروه امور زیربنایی، توسعه روستایی و عشایری و آمایش سرزمین برگزار کنیم که در مجموع ۲۸۰ پرونده طرح موضوع، حل و فصل و تعیین و تکلیف شدند که شامل تصویب ۱۶ طرح هادی روستایی است. بحمدالله روستاهای قمی آباد، قلعه نو حاجی موسی، محمود آباد، قلعه نو چمن، بیدک، چنار شرق، زردبند، مهرچین، ابراهیم‌آباد، گلحصار، قشلاق امروآباد، دهک، قلعه‌نو، رضی آباد بالا، طاهرآباد، لم‌آباد در حال حاضر همه این روستاها و املاک طرح هادی روستایی هستند.

● **و طرح‌های هادی شهری مصوب چطور آیا امسال طرح هادی مصوب شهری هم در برنامه داشتید؟**
دو طرح هادی شهری مصوب طی سال

۱۴۰۱ در برنامه‌های کارگروه امور زیربنایی انجام شد که مربوط به شهرهای خسروآباد و جلیل‌آباد در شرق استان تهران بود.

● **و طرح‌های جامع چطور، آمارها چگونه است؟ طرح‌های جامع شهری، طرح جامع شهرک‌ها و یا شهرهای صنعتی را آیا امسال در برنامه‌ها بتان داشتید؟**
یازده طرح جامع شهری، سه طرح جامع شهرک و یک شهرک صنعتی را انجام دادیم که شامل طرح جامع شهرهای وحیدیه، فردوسی، کیلان، آسرد، فیروزکوه، پاکدشت، خوارزمی، باقرشهر، جوادآباد، سبزشهر، اندیشه و طرح‌های جامع شهرک‌های مسکونی ورامین و قرچک و خاورشهر بود و طرح جامع شهرک صنعتی ملارد نیز به تصویب رسید.

● **شهرداری‌های استان نیز تقاضای طرح موارد متعددی از پرونده‌های کمیسیون ماده ۵ را در سال ۱۴۰۱ داشتند، در این**

زمینه نیز آماری ارائه فرمایید.
۲۲ جلسه کمیسیون ماده ۵ امسال برگزار شد که علاوه بر طرح و تصویب ۲۱۴ پرونده موردی، طرح تفصیلی شهر لوسان نیز به تصویب رسید که اقدام مهمی بود، علاوه بر آن طرح بافت فرسوده رباطکریم مصوب شد که مطلع هستید جزو شهرهای مهم در حوزه بافت‌های ناکارآمد شهری محسوب می‌شوند و موضوعات مربوط به نهضت ملی مسکن نیز در شهرهای اسلامشهر، نصیر شهر، پاکدشت، رباطکریم و فیروزکوه و ... مصوب شد.

● **معاونت شهرسازی و معماری در حوزه اقدامات و طرح‌های نهضت ملی مسکن استان تهران و تامین زمین چه اقداماتی داشته است؟**
ما علاوه بر اینکه طرح جامع شهرک‌های مسکونی را در قرچک، پیشوا، ورامین و خاورشهر مصوب کردیم، توانستیم برای تامین

زمین شهر جدید پرنده ۱۴۵ هکتار زمین را به این شهر مهم الحاق کنیم. مطلع هستید که پرنده مرکز توسعه و تحول نهضت ملی مسکن در دولت سیزدهم است. در رباطکریم هم ۱۳۱ هکتار را الحاق کردیم و همچنین در دماوند نیز قریب به ۳ هکتار زمین جهت طرح‌های نهضت ملی مسکن تامین شد.

● **و سخن آخر ...**
حرکت و تلاش‌های همکارانم در معاونت شهرسازی و معماری و حمایت‌های مدیرکل و محترم مهندس محبت‌خواه مدیرکل راه و شهرسازی تهران و مهندس عبد الملکی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران سبب شد تا در سال جاری ۴۶ طرح کشاورزی و طرح‌های مرتبط با احداث دامداری و گلخانه و ... ۱۲ پروژه طرح‌های صنعتی و برنامه احداث کارخانه‌های آسفالت، تولید قیر و بتن، ۱۰ پروژه طرح‌های گردشگری شامل احداث

هتل‌ها، مجتمع‌های گردشگری، بوم‌گردی، ورزشی، تفریحی و... و ۳ مجموعه خدمات بین‌راهی و ارائه خدمات به مسافران را مصوب کردیم و بسیار امیدواریم که تصویب و اجرایی شدن این طرح‌ها در اشتغال‌زایی، شکوفایی اقتصادی و رشد و توسعه و عمران استان تهران گام موثری رو به جلو باشد. سال ۱۴۰۱ سال پرتلاش و پسرکار اداره کل راه و شهرسازی استان تهران بود و مطابق آمار سایر استان‌ها این حجم کار در استان تهران چند برابر استان‌های دیگر است که امیدواریم این خدمت‌رسانی در دولت سیزدهم شایسته نام دولت مردمی باشد ان‌شاءالله.

سال ۱۴۰۲ سال شکوفایی پروژه‌های مهندسی و راه‌سازی

طی چند سال اخیر به صورت اخص سه سال جاری پروژه‌های راه‌سازی، بازآفرینی و ساخت ساختمان‌های دولتی و عمومی توسط اداره کل راه و شهرسازی استان تهران با شدت و قوت پیگیری و اجرایی شد و شاهد نهضت ساخت و ساز ساختمان‌های دولتی با معماری اصیل ایرانی اسلامی و توسعه مسیرهای ترانزیتی در محدوده‌های مواصلاتی استان تهران هستیم. برای آشنایی با جزئیات بیشتر این اقدامات مصاحبه‌ای با مهندس امیرحسین آزاد دوار معاونت مهندسی و ساخت اداره کل راه و شهرسازی استان تهران داریم...

● **به عنوان اولین سوال یک تصویر از پروژه‌های در حال اجرا ترسیم بفرمایید.**
در حوزه اجرای پروژه‌های راه‌سازی، سه پروژه مهم در دست عملیات داریم:

۱) **احداث باند دوم محور قدیم تهران - قم**
این پروژه از مهمترین محورهای ترانزیتی استان تهران است که کل مسیر ۳۰ کیلومتر بوده و در حال حاضر ۲۱ کیلومتر آن در دست نهایی شدن و اجرای عملیات راه‌سازی است. پروژه‌ای که بسیار امیدواریم در فصل تابستان سال ۱۴۰۲ به افتتاح برسد، عملیات راه‌سازی و ابنیه فنی به میزان ۲۱ کیلومتر در طول مسیر انجام شده و در حال طی مراحل پایانی هستیم و در سال جدید عملیات ایمن‌سازی شامل نصب علائم و تجهیزات ایمنی در محور مذکور انجام خواهد شد اما مسئله مهم نیاز به ۷۰۰ میلیارد ریال اعتبار است، امکانات پیمانکار و اجرا در سطح بسیار خوبی است و در صورت تامین اعتبار در اسرع وقت این پروژه به افتتاح خواهد رسید.

● **این پروژه چه نفعی برای استان تهران دارد؟**
حذف چهار نقطه پر حادثه در راه‌های استان تهران و کاهش تصادفات جرحی و فوتی و انتقال سریعتر و روان تر ترافیک در مسیرهای جنوب استان از مزایای این

پروژه است.
۲) **پروژه احداث کمربندی پاکدشت**
طبق فرآیندهای قانونی و مذاکرات بعمل آمده از کیلومتر صفر تا ۱۰ این پروژه در حال اجرایی شدن است و مقرر است تا پایان اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۲ مطابق اعتبارات مصوب سفرهای استانی این پروژه میبایست به اتمام برسد، قرارگاه خاتم الانبیا (ص) پیمانکار این پروژه نیز به خوبی مراحل اجرایی پروژه در حال طی شدن بوده و انشاءالله در اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۲ این پروژه بدون عملیات اجرای تقاطع‌ها به اتمام خواهد رسید.

۳) **تعریف محور امام رضا (ع)، حد فاصل چنداب تا شریف‌آباد**
پروژه‌ای به طول ۹ کیلومتر که در سال ۱۴۰۱ برای کاهش ترافیک محور امام رضا (ع) تعریف شد. پروژه ای که تا کنون ۴۴ پل متوسط و کوچک در مسیر آن تعریف شده است و سه کیلومتر از این پروژه تا نوروز ۱۴۰۲ آسفالت می‌گردد، تکمیل پروژه محور امام رضا (ع) نیاز به تامین اعتباری بالغ بر ۴۰۰ میلیارد ریال دارد و به شرط تامین منابع مالی در شهریور ماه ۱۴۰۲ این پروژه هم افتتاح شده و زیر بار ترافیک خواهد رفت.

● **سایر پروژه‌های استان چطور؟ مثل ساماندهی تقاطع‌ها و رفع نقاط پر حادثه؟**
بله چندین پروژه دیگر نیز در حوزه راه‌سازی در حال پیشبرد و راهبری هستیم، پروژه ساماندهی تقاطع غنی‌آباد در محور کمربندی دوم تهران با پیش‌بینی هزینه‌ای بالغ بر ۵۰۰ میلیارد ریال که در دست ساماندهی می‌باشد. با عملیاتی شدن این پروژه علاوه بر اینکه چندین نقطه پر حادثه و گره و گلوگاه ترافیکی حذف خواهد شد، ترافیک نیز در محور کمربندی سریعتر و روانتر می‌شود. در حال حاضر پیمانکار تقاطع

غنی‌آباد انتخاب شده و در مرحله تجهیز کارگاه و شروع اولیه عملیات اجرایی هستیم.
پروژه بعدی که در مرحله نهایی انتخاب پیمانکار است پروژه تعریف و بهسازی محور ایوانکی-کیلان-آسرد است. حد فاصل ساران تا کیلان به طول ۵/۵ کیلومتر که در صورت اجرایی شدن این قول را می‌دهیم که در شرق استان و در مسیرهای مواصلاتی شرق تعداد زیادی از نقاط پر حادثه حذف خواهند شد.

● **و برنامه‌ریزی‌های آتی در حوزه راه‌سازی چطور؟ چه پروژه‌هایی نیاز حیاتی استان است که نیاز به اجرایی شدن آن در پایتخت داریم؟**
چهار پروژه دیگر در دست مناقصه است که در سال ۱۴۰۲ اجرایی خواهند شد. شامل:
۱) تکمیل پل فیروزآباد
۲) احداث کمربندی قلعه نو به طول ۲/۵ کیلومتر در محور ری-ورامین
۳) عملیات اجرایی ۹ کیلومتر از پروژه کمربندی اسلامشهر-بهارستان-رباطکریم
۴) ایمن‌سازی مسیر فیروزکوه-سیمین دشت (حدفاصل مرز استان تهران و سمنان تا پل عروس پرن) پروژه‌ای به طول ۶ کیلومتر که می‌بایست برای ایمن‌سازی در آن مسیر نسبت به نصب گاردریل اقدام شود.

● **در حوزه ساخت ساختمان‌های دولتی و عمومی چطور؟ چه پروژه‌هایی در حال عملیاتی شدن است؟**
در مجموع ۷ پروژه در مرحله عملیاتی است ساختمان فرهنگی-هنری شهرری
این پروژه با زیربنای ۱۴۰۰ متر مربع در مرحله انجام است اما مناقصه به دلیل اتمام اعتبارات استانی متوقف شده است، برای فعال شدن مجدد آن نیاز به ۲۰۰



بازآفرینی شهری نسبت به تخصیص اعتبار برای این پروژه اقدام نماید.

● **و سخن آخر ...**
در سال ۱۴۰۱ دو پروژه بسیار مهم بازآفرینی در بهارستان افتتاح شد (فرهنگ سرای نسیم‌شهر و اورژانس اجتماعی گلستان). برای ساخت این پروژه‌ها ۱۶۰ میلیارد ریال هزینه شد که البته پروژه‌های بسیار زیبا و در شان مردم بهارستان تعریف شده شهری که به لحاظ سرانه فرهنگی و اجتماعی و ورزشی در کمترین میزان ممکن است، ما امیدواریم با حمایت‌های شرکت بازآفرینی شهری ایران پروژه‌های خانه مشفق علی‌رغم قدس با ۳۸ درصد پیشرفت فیزیکی، خانه بهداشت زینبیه پاکدشت و همچنین اورژانس اجتماعی پویینک قرچک که در حال حاضر متوقف است مجدداً فعال شود، مردم در این محلات به میزان بسیار زیادی به اجزای این پروژه‌ها و توسعه عمرانی نیاز دارند. ما در اداره کل راه و شهرسازی استان تهران به مدد پیمانکاران قوی و کارساز، کارشناسان مجرب و حمایت‌های وزارت متبوع علی‌رغم کمبود شدید منابع مالی و اعتباری پروژه‌ها را پیش می‌بریم اما استانی که ۱۵ میلیون نفر جمعیت را در خود جای داده است نیازمند اعتبارات بیشتری است که امیدواریم در سال جدید تزریق منابع اعتباری به این پروژه‌ها بیشتر باشد تا شهروندان بلاخس شهروندان در حاشیه شهر تهران، مناطق بافت‌های ناکارآمد و سکونتگاهی کیفیت زندگی و زیست بهتری را تجربه کنند.

در راستای عمل به قانون جهش تولید مسکن انجام شد:

۱۰۹۱ پروژه مسکن خودمالکی در استان تهران در حال اجرا است



خلیل محبت‌خواه از اجرای ۱۰۹۱ پروژه به میزان ۵۵۸۶۷ واحد مسکن خود مالکی در استان تهران خبر داد. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی (تهران)، خلیل محبت‌خواه مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران از ثبت‌نام ۵۵۸۶۷ واحد مسکن ملی خود مالکی در شهر تهران و سایر شهرهای استان خبر داد و گفت: از این تعداد تاکنون ۳۶۹۷ واحد مسکن ملی منجر به پرداخت تسهیلات شده است. محبت‌خواه در ادامه گفت: این تسهیلات در تهران و ۴۸ شهر استان به ترتیب میزان ۴۵۰ و ۳۰۰ میلیون تومان مختص هر واحد انجام شده و در چهار سال دولت مردمی سیزدهم پرداخت می‌شود. وی مجموع پیشرفت پروژه‌های خود مالکی استان را ۵۹ درصد عنوان کرد و از سازندگان و انبوه‌سازان خواست از فرصت تسهیلات مسکن ملی بهره برده و به این طرح بزرگ بپیوندند. محبت‌خواه در پایان پلاک‌های واقع در بافت‌های فرسوده را مستعد ساخت و سازهای بسیار مناسب در طرح نهضت ملی مسکن عنوان کرد و یاد آور شد که در این بافت‌ها شرایط تخفیف بسیار خوبی نیز توسط شهرداری، نظام مهندسی و دستگاه‌های خدمات‌رسان اعمال می‌شود.

عزم اداره کل راه و شهرسازی استان تهران در تامین اراضی نهضت ملی مسکن

احداث شهرک‌های جدید در استان تهران

الف) ۱۵۶۴ هکتار اراضی دولتی در شهرستان‌های شهریار، قرچک و ورامین
ب) احداث شهر جدید خوارزمی در پاکدشت به مساحت ۴۱۵ هکتار

فرآیندهای اداری انجام شده: مراحل احداث شهرک‌ها به تصویب کارگروه امور زیربنایی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان رسیده و در حال حاضر در دستور کار شورای عالی معماری و شهرسازی کشور قرار دارد.

● **۱۱۵ هکتار از اراضی دولتی داخل محدوده طرح تفصیلی در شهرهای اسلامشهر، رباط کریم، نصیرشهر، ورامین، پاکدشت و دماوند به مسکونی و خدماتی تغییر کاربری یافته است. این اراضی متعلق به سپاه و جهاد کشاورزی استان تهران بوده و در جهت تامین مسکن کارکنان این دواگان ذیل تفاهم نامه متعقد وزارتین متبوع اختصاص یافته است.**

● **تأمین زمین نهضت ملی مسکن از اراضی واقع در محدوده شهرها**

مجموع ۱۷۱۰ هکتار طی فرآیندهای اداری کارگروه امور زیربنایی، شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران و شورای عالی شهرسازی و معماری کشور به محدوده شهرها الحاق شد. شامل:
الف) الحاق ۱۵ هکتار به محدوده شهر فیروزکوه
ب) الحاق ۲۴ هکتار به محدوده شهر رباط کریم
پ) الحاق ۵۹ هکتار به محدوده شهر پرنده
ت) الحاق ۴ هکتار به محدوده شهر فرون آباد
ث) الحاق ۸۷۴ هکتار به محدوده شهر پیشوا
ج) الحاق ۳ هکتار به محدوده شهر دماوند

گزارش میدانی **صفت** از حال و هوای جمعه بازارها در روزهای پایانی سال

هیاهوی خوش آب و رنگ



گزارش میدانی

کیمیا ملکی: انتهای سیمون بولیوار حرکت ماشین‌ها کندتر می‌شود و خط کنار صافی از ماشین‌های پارک شده ایجاد شده است. از داخل ماشین به خاطر فاصله کوتاهی که با کوه‌های شمال غرب تهران دارم، چادرهای پریشده‌ای را می‌بینم؛ اینجا «جمعه‌بازار شهران» است. در این جمعه‌بازار همه چیز پیدا می‌شود؛ از مانتوهای جدید تا بطری‌های نفتا؛ سراغ این جمعه‌بازار را از هر کسی بگیرد، انتهای خیابانی در شهران را به شما نشان می‌دهد که به کوه می‌رسد. اول صبح کم‌کم سروکله وانتی‌ها پیدا می‌شود و حدود یک ساعت زمان می‌برد تا بساط خود را پهن کنند. چادرهای خود را با چند میله آهنی علم می‌کنند و با قرار دادن قطعه چوبی روی صندلی‌های پلاستیکی یا کارتن‌های موز، بساط خود را زیر چادر می‌چینند. اینجا افراد بسیاری نان خود را از یک وانت و چادر درمی‌آوردند.

عکس‌ها: کیمیا ملکی

کاش بارون نیاد!

زمین خاکی وسیعی برای جمعه‌بازار شهران فراهم است. اول صبح وانتی‌ها پشت سر هم وارد می‌شوند. بسیاری از آنها یکدیگر را می‌شناسند و با هم خوش‌وش می‌کنند. بسیاری از آنها در ایام هفته در بازارهای مختلف یکدیگر را می‌بینند. عده‌ای حوالی صبح آمدند تا جای مناسبی را برای خود بگیرند. کم‌کم غرفه‌های پارچه‌ای، برزنتی و برخی نیز با مشمع گلخانه‌ای؛ بسته به بودجه فروشنده علم می‌شود. در این بین برخی تکه‌پارچه‌ای پهن کردند تا سقف ناپایدار هر غرفه با طنابی به طناب سقف غرفه روبه‌رو گره خورده است. همه آنها یک حرف مشترک دارند: «کاش بارون نیاد تا کاسی کنیم». فکر نمی‌کنم هیچ کاسی به اندازه این افراد نگران آب‌وهوا باشد. با آماده شدن جمعه‌بازار کم‌کم سروکله مشتری هم پیدا می‌شود. فضای بسیار خوبی بین غرفه‌ها برای راه رفتن وجود دارد و هرازگاهی برخی از افراد را می‌بینید که در همین مسیر ۳ کارتن را روی هم گذاشتند و سینی بزرگ روی آن قرار دادند تا کاسی کنند. در کنار هر فروشنده یک فلاسک چای با یک لیوان دست‌دار قرار دارد که از طواهر آن پیداست خوب شسته نمی‌شود. بعضی از غرفه‌ها مانند غرفه‌ای که آجیل و خشکبار می‌فروشد، سیم‌های بسیاری دور میله آهنی پیچیده و به فاصله کمی لامپ‌های بزرگی را وصل کرده‌اند. از صدای موتور برق کنار وانت این غرفه مشخص است که حسابی برای فروش بهتر هزینه می‌کند، چون در باقی غرفه‌ها لامپی وجود ندارد.

اینجا همه چیز هست

گوشه‌های دیگر آقایی شلوار پارچه‌ای مردانه‌ای را به فروشنده نشان می‌دهد و می‌گوید: «آقا از این سایز من داری؟» فروشنده نگاهی می‌کند و می‌گوید: «آره بابا؛ چرا نداریم، سایزته قشنگ». در ادامه خریدار با اصرار کامل سعی می‌کند شلوار را روی شلوار تنش بپوشد تا به اصطلاح پرو کند و مطمئن شود که شلوار اندازه است. گوشه دیگر از آهن غرفه دو بطری آلبیوم آویزان شده که خبر از فروش این جنس می‌دهد. خانمی در بطری‌های نوشابه خانواده آلبیوم، سرکه سیب و آب نارنج می‌فروشد. از آنجایی که ته بطری‌ها کج است هر دو بطری را در یک ظرف بستنی قرار داده تا نیفتند. روی هر بطری با مازیک مشکی نوشته شده که محتوای آن چیست. سفرفه‌های رنگی با طرح‌های مختلف از جاهای گوناگون غرفه‌ای آویزان هستند و نوجوانی جلوی غرفه یک رول سفرفه به‌دست دارد و فریاد می‌زند: «سفرفه گرون نخور. بیا اینجا ارزون بخر». یکی از غرفه‌ها چوب‌لباسی‌های بسیاری را از آهن زیر سقف برزنتی خود آویزان کرده و شال‌هایی را به آن گره زده که با وزش باد حسابی تاب می‌خورند. کنار یکی از غرفه‌ها که لباس بچگانه می‌فروشد، توجهم به تعدادی بطری که روی آنها کاغذی چسبانده شده جلب می‌شود. از بطری استفاده شده مایع ظرفشویی، روغن مایع، شیر، دلستر تا نوشابه که روی آنها

در گوشه‌ای، مرد جوانی که کتانی‌های بچگانه می‌فروشد، مشغول پهن کردن بساط خود است و با حوصله کتانی‌ها را کنار هم قرار می‌دهد. در نتیجه هم‌صحتی با او متوجه می‌شوم این مرکز پیمانکاری دارد که به‌ازای هر مترمربع فضا، مبلغ ۱۰ هزار تومان از غرفه‌داران می‌گیرد، اما در قبال دریافت این هزینه هیچ امکاناتی به این افراد داده نمی‌شود. کنجی دیگر خانمی پراید خود را کنار وانت همسرش پارک می‌کند و دونفری مشغول پهن کردن بساط می‌شوند. این زن و شوهر، بساط فروش وسایل و سبدهای پلاستیکی دارند. خانم حسابی خود را با لباس گرم پوشانده و با نظم و حوصله وسایل را می‌چیند و چوب‌لباسی‌ها را از آهن غرفه آویزان می‌کند. خانمی جلوی بساط آنها می‌ایستد و با وسواس کامل همه جای سبدها را مودنظر خود را چک می‌کند تا هیچ زدگی نداشته باشد. ناگهان به آقایی فروشنده می‌گوید: «آقا این سبدها بفروش یکم شکستگی داره؛ خیلی کوچیکه‌ها». فروشنده هم در جواب می‌گوید: «از اون رنگ دیکه ندارم؛ اما طوسیش هست».

- اگه همینو بردارم چقدر کمتر حساب می‌کنی؟
- خانم اون خیلی کمه. تهش برات ۱۰ تومن کمتر می‌زنم.
- نه آقا! پس نمی‌خوام.
خانم می‌رود و مرد فروشنده از جواب خانم حاج‌وواج می‌ماند.

سخن پایانی

خرید کردن یکی از بهترین تفریحات رایج در میان ایرانی‌هاست. بسیاری از مردم از اینکه ساعت‌ها از وقت خود را در بازارچه‌های مختلف سپری کنند، لذت می‌برند و به‌هیچ‌وجه خسته نمی‌شوند. برقراری روزبازارها از جمله جمعه‌بازارها در ابتدا به نفع مردم همان منطقه است و بعد برای سایر شهروندان مطلوبیت دارد. در جمعه‌بازارها معمولاً اجناس با نرخ مناسب‌تری به فروش می‌رسند. در این مراکز خرید از فاصله نه‌چندان دور می‌توان نوای فروشندگان و دستفروشان را شنید؛ فروشندگانی که با نوای «حراج، حراج» مشتریان را به‌سوی خود می‌خوانند. قدم زدن در این بازارها لذت بسیاری دارد. اگر جیب‌تان پرپول هم نباشد، بالاخره در این جمعه‌بازارها می‌توانید لذت خرید را بچشید و با چند کیسه به خانه بازگردید.

جمعه بازارها

بازارها همیشه و همه جا، محبوبیت خاصی دارند و جز افراد بومی، توریست‌ها و گردشگران کشورهای دیگر را هم جذب می‌کنند. علاوه بر بازارهایی که هرروزه برپا هستند، بازارهایی نیز وجود دارند که تنها در روز مشخصی برگزار می‌شوند و عناوین‌شان هم کاملاً مربوط به روز برگزاری‌شان است؛ مثلاً شنبه بازار، دوشنبه‌بازار و... در بیشتر کشورهای به‌ویژه کشورهای جهان سوم بازارهای متنوعی وجود دارند که مردم برای تهیه مایحتاج زندگی خود به آنها سر می‌زنند. این بازارها گاهی هر روز تشکیل می‌شوند و گاهی هم هفته‌ای یک بار در یکی از روزهای هفته برقرار می‌شوند تا پاسخگوی نیازهای مردم باشند که البته به‌دلیل تخفیف‌های بعضاً چشمگیرشان، مشتریان بسیار زیادی را به خود جذب می‌کنند. بازارهای روز از سال ۱۳۹۳ در محله‌ها رونق گرفته‌اند. این بازارها، هر روز در یک محله و خیابان برپا می‌شوند و تفاوت عمده آن با سایر مراکز خرید، وجود غرفه‌های متعدد و پایین بودن قیمت کالاها در آن نسبت به سایر مراکز خرید و از همه مهم‌تر رفت‌وآمد بیشتر اهالی در این بازارها است.

توفان بازار را خراب کرد

توفان هر لحظه بیشتر می‌شود؛ گویی خورشید تابان همین چند دقیقه پیش چیزی جز وهم نبوده است. چشمان فروشنده‌گان نگران و خیره به سقف ناپایدار غرفه‌ها و اجناسی است که هر لحظه آماده به هوارفتن هستند. با شدت گرفتن باران، غرفه‌هایی که خشکبار می‌فروشد، نگران می‌شوند و مشمعی را با چند قطعه سنگ روی اجناس خود می‌گذارند. در یک لحظه کل جمعه‌بازار به‌هم می‌ریزد و صدای وحشتناکی از بارش شدید باران کل بازار را فرا می‌گیرد. فروشندگان با تمام توان خود میله وسط غرفه را گرفته‌اند تا کنده نشود. برخی از اقلام بساط‌شده با شدت باد به زمین می‌افتد اما برای فروشنده برقراری میله آهنی از همه چیز مهم‌تر است. فروشندگان با یک دست میله وسط چادر را محکم می‌گیرند و با دست دیگر سعی می‌کنند سقف چادرهای غرفه را نگه دارند. اگر کسی همراه آنها باشد کمک‌حال می‌شود و از گوشه دیگر چادر حفاظت می‌کند. چند دقیقه‌ای در برابر توفان مقاومت می‌کنند تا به پایان برسد، اما برخی بساط خود را سریع به عقب وانت‌های‌شان برمی‌گردانند. زمین خاکی جمعه‌بازار شهران حالا از گل پر شده و همه مردم به‌سرعت به سمت ماشین‌های خود می‌روند. برخی نیز زیر سقف غرفه‌ها پناه می‌گیرند. در این بین برای بعضی از شهروندان، بارش باران دلیلی بر خرید نکردن نیست؛ مانند خانم‌هایی که مشغول ریزبینی در مانتوهای آویزان شده زیر سقف یکی از این غرفه‌ها هستند. خلاصه این توفان حسابی در فروش این فروشنده‌گان سنگ انداخت. بسیاری از مشتریان با این توفان از جمعه بازار فراری شدند و تعداد کمی صبر تمام شدن توفان را دارند.

بهار در جمعه‌بازار

هوا به‌قولی گرفته است و همین هوا نوید بهار را می‌دهد. برخی از غرفه‌ها در این روزهای پایانی سال اقلام خود را نوروزی کرده‌اند. غرفه‌ای که وسایل حصیری می‌فروشد، این بار هفت‌سین حصیری را نیز به کارهای خود اضافه کرده و یک هفت‌سین حصیری کوچک را با نرخ ۳۵۰ هزار تومان به فروش می‌رساند. سبدهای حصیری که گل‌های صورتی روی آن قرار دارد با زیبایی‌شان مشتریان را به‌سوی این غرفه می‌کشند. آقای فروشنده در گوشه بساط خود دسته‌های گندم نیز برای سفره هفت‌سین می‌فروشد. غرفه‌ای هم آجیل و خشکبار می‌فروشد که قیمت‌های آن فرق چندانی با مغازه‌های خیابان ندارد. در این غرفه نرخ تخمه جانبی کیلویی ۳۴۰ هزار تومان، بادام درختی با پوست کیلویی ۴۲۰ هزار تومان، بادام‌زمینی کیلویی ۸۰ هزار تومان، پسته شور کیلویی ۷۶۰ هزار تومان، بادام‌هندی ساده کیلویی ۷۶۰ هزار تومان و آجیل ۴ مغز تازه نیز ۵۸۰ هزار تومان است. در مقابل این غرفه روی چند سینی چند نوع شکلات پذیرایی نیز ریخته شده که با قیمت‌های مختلف به فروش می‌رسد.



ریشه‌های صعود و سقوط چیست؟

فریدین آقابرینی
کارشناس بازار سرمایه

در هفته‌های پایانی امسال شاهد روند رو به رشد بازار سرمایه بوده‌ایم؛ هرچند این روند صعودی در هفته چهارم اسفند در مسیر اصلاح قرار گرفت. با این وجود می‌توان این‌طور ادعا کرد که بازدهی کلی بازار در پایان سال مثبت بود. صعود شاخص کل از بهبود متغیرهای کلان اقتصادی همچون نرخ تورم، حجم نقدینگی، نرخ رشد حجم نقدینگی، انتشار خبر بهبود تعاملات میان ایران و عربستان و همچنین اختلاف قابل توجه میان بازدهی بورس با سایر بازارهای موازی در ماه‌های گذشته نشأت می‌گیرد. اقتصاد ما در سال‌های گذشته با تورم بی‌سابقه‌ای روبه‌رو بوده است. در برخی کشورها همچون آرژانتین و ترکیه، برای یک دوره زمانی تورم به محرکی برای رشد بورس بدل شد و در حال حاضر نیز این تورم و انتظار برای تداوم مسیر صعودی آن به محرک اصلی رشد بازار سرمایه ما تبدیل شده است.

بدون تردید بهبود تعاملات جهانی ایران تاثیر مثبت بسزایی بر عملکرد بسیاری از صنایع بورسی کشور دارد. البته بهبود این تعاملات در روزهای نخست به کاهش ارزش دلار و افت شاخص کل منتهی می‌شود، اما این روند ریزشی شاخص ادامه‌دار نخواهد بود؛ چراکه فضا برای عملکرد صنایع ریالی و به‌دنبال آن حتی صنایع صادراتی باز خواهد شد.

باوجود تمام نقاط قوتی که برای بهبود عملکرد بورس تهران مطرح شد، باید تاکید کرد همچنان ناملایماتی در مسیر فعالیت اقتصاد و بازار سرمایه مشاهده می‌شود. از جمله این ناملایمات می‌توان به سیاست‌گذاری غلط سیاست‌گذاران اشاره کرد. انتشار بی‌حدوحصر اوراق قرضه با هدف تامین بخشی از کسری بودجه دولت سیاستی است که در ۲ سال اخیر اجرایی شده و لطماتی را به بازار بورس تهران تحمیل کرده است. افزایش نرخ بهره بانکی نیز دیگر اقدامی است که انتظار می‌رفت مانع بهبود شرایط بازار سرمایه شود؛ بنابراین می‌توان این‌طور ادعا کرد که سیاست‌گذاری دولت همچنان روند آبی بورس و بازدهی آن را تعیین می‌کند. باوجود تمام شاخص‌های منفی یادشده که بر عملکرد بازار سرمایه اثرگذار هستند، بازار سرمایه در قیاس با سایر بازارهای موازی از رشد عقب‌مانده بود و این صعود الزامی به‌نظر می‌رسید.

اگر سایر بازارهایی که از جذابیت سرمایه‌گذاری برخوردارند همچون مسکن، خودرو، طلا، دلار، لوازم‌خانگی، سایر کالاهای بادوام و... به نقطه اشباع سرمایه‌گذاری برسند، طبیعتاً شاهد جابه‌جایی در فرآیند سرمایه‌گذاری خواهیم بود که بهترین محل برای جذب این سرمایه نیز بازار سرمایه است.

البته همچنان سایه‌ای از بی‌اعتمادی بر عملکرد بازار سرمایه وجود دارد. در چنین شرایطی هرگاه شاخص به مسیر صعود بازمی‌گردد، ترس از ریزش دوباره نیز میان فعالان کم‌تجربه زنده می‌شود. با این وجود شرایط کنونی با عملکرد بازار در سال ۱۳۹۹، قابلیت مقایسه ندارد. سطح P/E شرکت‌های بورسی در سال ۱۳۹۹ تا آستانه ۳۸ درصد افزایش پیدا کرده بود، این در حالی است که نسبت P/E شرکت‌ها در حال حاضر حدود ۶ تا ۶٫۵ درصد برآورد می‌شود. تفاوت میان ارزش ذاتی و ارزش روز معاملاتی شرکت‌های بورسی در سال ۱۳۹۹ قابل توجه بود، این در حالی است که اختلاف یادشده در حال حاضر محدود برآورد می‌شود.

البته در حال حاضر نیز نمی‌توان به رشد مستمر و بدون وقفه بورس تهران امید داشت؛ به‌بیانی دیگر اصلاح جزئی از بازار است و نباید نسبت به بروز این روند اصلاحی نگران بود. ارزش بازار ما در پیک خود ۳۱۰ میلیارد تومان برآورد شده و در حال حاضر ارزش بازار باوجود رشد قابل توجهی که در طی روزهای گذشته، کمتر از ۸۰۰۰ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود؛ بنابراین رشد کنونی بورس تهران با رشد آن در سال ۱۳۹۹ قابلیت قیاس ندارد و نباید واهمه‌ای از ریزش‌های سنگین در این بازار داشت.

بورس

از جمله تاثیرات گواهی سپرده شمش طلا می‌توان به ایجاد شفافیت، تسهیل در فرآیند کشف نرخ رسمی و نیز افزایش امنیت سرمایه‌گذاری در بازار طلا اشاره کرد. به گزارش سننا مهدی مهدوی، مدیر واحد بورس کالا و انرژی کارگزاری سرمایه و دانش درباره اثرات عرضه گواهی سپرده شمش طلا بر بازار طلا، اظهار کرد: «گواهی سپرده کالایی» در واقع اوراق بهاداری است که بیانگر مالکیت بر مقدار معینی از کالای سپرده‌شده در انبار است. وی افزود: گواهی سپرده کالایی در اصل سندی است که نشان از مالکیت فرد بر کالای

رشد امنیت در بازار طلا بر عرضه گواهی سپرده

خریداری شده دارد. همچنین بازار این گواهی به‌سبب اوراق بهادار سازی کالاها، بسیاری از محدودیت‌های مبادلات فیزیکی کالاها را ندارد. از جمله تاثیرات گواهی سپرده شمش طلا می‌توان به ایجاد شفافیت، تسهیل در فرآیند کشف نرخ رسمی و نیز افزایش امنیت سرمایه‌گذاری در بازار طلا اشاره کرد. وی با اشاره به ویژگی‌های خاص بازار طلا گفت: شمش طلا جدیدترین دارایی پایه بازار گواهی سپرده کالایی است و باتوجه به ویژگی‌های خاص طلا (همچون نقدشوندگی بالا) می‌تواند توجه تعداد کثیری از سرمایه‌گذاران را به خود جلب

بررسی عملکرد بورس تهران در هفته‌ای که گذشت

سقوط یا اصلاح؟



عکس: آیدآ فریدی

انتشار خبری مبنی بر توافق میان ایران و عربستان در روز جمعه بر عملکرد بازار سرمایه اثرگذار بود. عملکرد بازار سرمایه به‌شدت تحت تاثیر ریسک‌های سیاسی است، اما این توافق در کوتاه‌مدت جدالی میان صنایع ریالی و دلاری بورس ایجاد خواهد کرد

بررسی عملکرد بازار سرمایه در هفته اخیر حکایت از آن دارد که این بازار با رونق کافی روبه‌رو نبوده و نمای کلی بازار در این روزها قرمز بوده است. با این وجود بسیاری از فعالان بازار این ریزش را منطقی و اصلاح کلی شاخص پس از یک دوره صعود می‌دانند. علاوه‌براین انتشار خبری مبنی بر توافق میان ایران و عربستان در روز جمعه نیز بر عملکرد بازار سرمایه اثرگذار بود. عملکرد بازار سرمایه به‌شدت تحت تاثیر ریسک‌های سیاسی است، اما این توافق در کوتاه‌مدت جدالی میان صنایع ریالی و دلاری بورس ایجاد خواهد کرد. به‌دنبال انتشار خبر یادشده شاهد افت قابل توجه بهای دلار در بازار آزاد بودیم، اما روند ریزشی در بازار سرمایه محدود بود؛ تا جایی که بسیاری از فعالان و کارشناسان بازار از آن باعنوان اصلاح نامگر یاد می‌کنند. بی‌تردید اجرای این قرارداد و بهبود تعامل میان ایران و سایر کشورها، در گام نخست و برای کوتاه‌مدت زمینه افت ارزش شاخص را فراهم می‌کند، اما این افت ادامه‌دار نیست، چراکه در نهایت به بهبود شرایط سرمایه‌گذاری و فروش صنایع بورسی منتهی می‌شود؛ در نتیجه می‌توان به بهبود عملکرد بازار در سایه بهبود شرایط سیاسی و اقتصادی کشور امید داشت.

مربهه احقانی
editor@smtnews.ir

عملکرد بورس زیر ذره‌بین

روز دوشنبه با افت همراه شد و نماگر کلی بازار در ارتفاع یک‌میلیون و ۷۸۱ هزار و ۶۲۶ واحد ایستاد. جریان خروج پول حقیقی از بازار سهام در این روز نیز ادامه‌دار بود. البته از شدت این روند در مقایسه با روزهای گذشته کاسته شده است.

و سرانه خرید ۲۵۵٫۵ میلیون تومانی از حقیقی‌ها به ثبت رسید. بازار سهام در روز یکشنبه، ۲۱ فروردین نیز با فشار فروش سنگینی کار خود را آغاز کرد و بدین ترتیب شاخص کل نیز به یک‌میلیون و ۷۸۳ هزار واحد رسید. در ادامه معاملات بورس تهران در

در این روز تا انتهای معاملات ادامه‌دار بود و حقیقی‌ها ۵۳۰ میلیارد تومان پول از بازار سهام خارج کردند. سرانه خرید حقیقی‌ها که در ابتدای معاملات از سرانه فروش آنها بیشتر بود در اواسط بازار تغییر جهت داد و درنهایت سرانه فروش ۲۶۰٫۱ میلیون تومانی

نگاه کلی به عملکرد بازار سرمایه در هفته جاری حکایت از اصلاح بازار دارد. شاخص کلی بازار در معاملات روز نخست این هفته افت ۸۴۵ واحدی را از آن خود کرد و به سطح یک‌میلیون و ۸۱۶ هزار واحد رسید. جریان خروج پول ابتدایی از بازار سهام

واکش هیجانی، ادامه‌دار نیست



منتهی می‌شود و در ادامه می‌توان به بهبود تعاملات میان ایران و سایر کشورها نیز امید داشت. این کارشناس بازار سرمایه گفت:

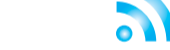
چین منافع اقتصادی قابل توجهی را در ارتباط با ایران و همچنین عربستان تعریف کرده است. این کشور در تعامل با کشورهای اروپایی نیز منافع قابل توجهی را از آن خود می‌کند؛ بنابراین امید می‌رود مسیری که آغازشده به بهبود روابط میان ایران و سایر کشورها منتهی شود.

وی در پایان گفت: باوجود تمام نقاط قوتی که به آن اشاره شد، هر متغیر جدیدی می‌تواند آینده بازار سرمایه را تحت تاثیر قرار دهد؛ بر همین اساس نمی‌توان پیش‌بینی جدی و غیر قابل تغییری از عملکرد بورس در سال آتی ارائه داد.

یابد، اثرات مثبتی روی عملکرد شرکت‌ها خواهد داشت؛ در درجه نخست هزینه‌های نقل‌وانتقال کالا و پول کاهش خواهد یافت و دوم اینکه حضور کالاهای صادراتی در بازار جهانی، تسهیل می‌شود. این کارشناس بازار سرمایه گفت: توافق ایران و عربستان بر پایه منافع مشترک با چین بنا شده است؛ بنابراین امید می‌رود توافق موردبحث پایدارتر باشد. در گذشته جلساتی برای شکل‌گیری این توافق انجام شد اما در نهایت به نتیجه نرسید، اما این توافق در بستر جدید و با تکبیر منافع اقتصادی حاصل شده، این در حالی است که پایدارترین توافقات بین‌المللی با تکبیر منافع اقتصادی حاصل می‌شوند؛ در نتیجه این توافقات به برقراری آرامش بیشتر در منطقه کمک می‌کند. علاوه‌براین ریسک‌های سیاسی و تجاری ایران و عربستان را کاهش می‌دهد. در همین حال به کاهش بودجه‌های امنیتی و نظامی کشور

دلار بازار آزاد تامین می‌کنند. علاوه بر این بهای بسیاری از خدماتی که این صنایع دریافت می‌کنند از نرخ دلار آزاد و انتظارات تورمی، تاثیر می‌گیرد. باوجود مسائل یادشده فروش شرکت‌های موردبحث با تکبیر بر قیمت دلار نمایمی انجام می‌شود. در چنین شرایطی سودآوری صنایع به‌شدت تحت تاثیر منفی قرار می‌گیرد و کاهش می‌یابد. سوری گفت: چنانچه دلار موثر بر عملکرد شرکت‌ها در حال حاضر حدود ۳۵ هزار تومان لحاظ شود، موقعیت قیمتی و ارزشی بازار سرمایه مثبت ارزیابی می‌شود، اما چنانچه دلار موثر شرکت‌ها در سال آتی برابر ۴۵ هزار تومان در نظر گرفته شود، سرمایه‌گذاری در بورس به‌شدت متاثر خواهد بود. وی افزود: در روزهای گذشته اخباری درباره توافق میان ایران و عربستان منتشر شد. چنانچه این توافق اجرایی شود و مبادلات تجاری ایران در سطح بین‌المللی بهبود

مهدی سوری، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با **سنت** اظهار کرد: نبود اطمینان یکی از بزرگ‌ترین چالش‌هایی است که روند فعالیت بازار سرمایه ما را تحت تاثیر قرار داده است. در چنین شرایطی انتشار اخبار سیاسی یا اقتصادی به بروز واکنش‌های هیجانی در بازار منتهی می‌شود و عملکرد بورس را تحت تاثیر منفی قرار می‌دهد. وی افزود: تعیین نرخ دلار موثر شرکت‌های بورسی همچنان یکی از مهم‌ترین شاخص‌های اثرگذار بر عملکرد بازار سرمایه است. کشور ما همواره در سال‌های گذشته با نوسانات ارزی در چالش بوده، اما این نوسانات در سال‌های اخیر شدت گرفته‌اند. در چنین شرایطی دولت‌ها در سیاستی اشتباه اقدام به سرکوب قیمت دلار رسمی می‌کنند. همین موضوع بر سودآوری صنایع اثرگذار است. به‌عنوان مثال در حال حاضر بسیاری از شرکت‌های بورسی نیازهای ارزی خود را



افت شاخص کل تالار شیشه‌ای در روزهای گذشته را باید اصلاح بازار پس از یک دوره صعود دانست. در واقع سهام باید دست‌به‌دست شود تا دوباره امکان رشد وجود داشته باشد

امید، قوی‌تر از ناامیدی

امید بپورمحمود، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با **سنت** اظهار کرد: بازار سرمایه در یک هفته اخیر تحت تاثیر انتشار خبر مذاکره و توافق میان ایران و عربستان قرار گرفت و به‌دنبال انتشار اخبار یادشده شاهد افت قابل توجه بهای دلار در بازار آزاد بودیم. در چنین موقعیتی بسیاری از فعالان بازار این‌طور گمان می‌بردند که افت یادشده به ریزش قابل توجه در بازار سرمایه منتهی شود؛ بااین‌وجود شاهد ریزش قابل توجه بورس نبودیم. افت شاخص کل تالار شیشه‌ای در روزهای گذشته را باید اصلاح بازار پس از یک دوره صعود دانست. در واقع سهام باید دست‌به‌دست شود تا دوباره امکان رشد وجود داشته باشد.

وی افزود: به‌اعتقاد من خلاف روند ریزشی بهای دلار، بازار سرمایه در روزهای گذشته، به‌دنبال انتشار اخبار مثبت از بهبود تعاملات میان ایران و سایر کشورها به پیشوا پیشرفت‌هایی که در تالار شیشه‌ای حاصل می‌شود، رفته است. بدون تردید صنایع ریالی



از ایجاد چنین تعاملاتی در کوتاه‌مدت، بیشترین تاثیر را می‌پذیرند و همزمان در کوتاه‌مدت شاهد افت محدود ارزش سهام شرکت‌های صادراتی خواهیم بود، اما این روند نزولی ادامه‌دار نیست.

این کارشناس بازار سرمایه گفت: بهبود تعامل با جهان، مقدمه‌ای برای بهبود چشم‌انداز سرمایه‌گذاری در سطح جهانی است؛ در نتیجه امید می‌رود مشکلات پیش روی هر نوع توافقی در سطح جهانی مرتفع شود. در چنین بستری صادرات و ارزآوری صنایع نیز بیشتر می‌شود.

وی افزود: در ماه‌های ابتدایی سال آتی، گزارش عملکرد شرکت‌های بورسی منتشر می‌شود. در ادامه نیز شرکت‌ها برای برگزاری مجمع و تقسیم سود آماده می‌شوند. در چنین فضایی بازار برای کسب جهش و سودآوری آماده خواهد شد.

لزوم ارتباط نزدیک‌تر دستگاه‌های اجرایی با بورس کالا

مجموعه‌اش نگران باشد. قطع برق یا گاز واحدهای تولیدی در اصل باعث افزایش نرخ تمام‌شده کالا می‌شود و در نهایت فشار آن متوجه مردم می‌شود. این عضو مجمع نمایندگان استان فارس با بیان اینکه اولویت ما با داخل کشور است و محصول مازاد باید صادر شود، گفت: این مهم توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت کنترل خواهد شد. بورس کالا می‌تواند نقش مشورتی برای دستگاه اجرایی داشته باشد و نمایندگان آن دستگاه‌ها به مشاوران اعتماد کنند. از طرف دیگر بورس کالا می‌تواند تنظیم‌کننده نرخ باشد؛ بنابراین لزوم ارتباط نزدیک دستگاه‌های اجرایی با بورس کالا احساس می‌شود. به امید اینکه بتوانیم همه محصولات و تولیدات عمده را از طریق بورس کالا خریدوفروش کنیم.

باعث شده تولید در کشور کاهش پیدا کند که کاهش تولید هم منجر به افزایش نرخ می‌شود. در زمستان هم همین رویه با کمبود گاز ادامه پیدا می‌کند. انتظار ما از وزارت نفت و نیرو این است که واحدهای بزرگ تولیدی کشور از جمله سیمانی‌ها و فولادی‌ها قطع انرژی نداشته باشند تا نیاز کشور را تامین و محصول مازاد را صادر کنیم. بارها این مطالبه را از مسئولان داشته‌ایم، اما باوجود قول وزرا مبنی بر قطع نشدن انرژی، این اتفاق نیفتاد. وی افزود: ما باید انگیزه تولیدکنندگان را بالا ببریم. تولیدکننده کسی است که نقدینگی خود را وارد تولید می‌کند. اگر از بخش خصوصی حمایت نکنیم، افراد پول‌های‌شان را سمت دلار و سکه می‌برند. حیف است که فردی سرمایه‌گذاری کند اما در زمینه تامین انرژی

محصول موجود وارد بورس نمی‌شود. تولیدکنندگان فولاد و سیمان بخشی از محصول خود را وارد بورس می‌کنند. از وزارت صنعت، معدن و تجارت انتظار داریم بازار را به‌گونه‌ای تدبیر کند که همه محصولات واحدهای بزرگ وارد بورس کالا شود تا با نرخ مناسب در اختیار مردم قرار بگیرد. رضایی کوچی تاکید کرد: تلاش بر این است که طی جلساتی با وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس سازمان بورس اوراق بهادار در کمیسیون عمران، بتوانیم از طریق بورس ثبات تولیدی و قیمتی در حوزه مصالح ساختمانی داشته باشیم. وی با اشاره به مشکلات قطعی برق واحدهای تولیدی در تابستان و قطعی گاز در زمستان اظهار کرد: بسیاری از واحدهای بزرگ ما با قطعی برق مواجه می‌شوند. این موضوع

لزوم ارتباط نزدیک دستگاه‌های اجرایی و بورس کالا احساس می‌شود. به گزارش سننا رئیس کمیسیون عمران مجلس با اشاره به قانون جهش تولید مسکن گفت: قرار بر این است که یک‌میلیون واحد مسکونی در کشور ساخته شود و بخش عمده این موضوع به مصالح ساختمانی و عمدتاً سیمان و فولاد بازمی‌گردد، به همین دلیل از بورس کالا بازدید داشتیم تا متوجه شویم چه اتفاقی در حوزه نرخ سیمان و فولاد افتاده است.

محمدرضا رضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس افزایش نرخ را به عرضه و تقاضا مرتبط دانست و بیان کرد: خریدوفروش عمده کالاهای ما از طریق بورس انجام می‌گیرد که این اتفاق درست است و باید ادامه پیدا کند، اما همه میزان

ایرانی‌ها رکورد کاشت نهال در دقیقه را شکستند

رئیس حوزه ریاست سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور گفت: به مناسبت یکصدمین سالگرد تاسیس هلال‌احمر با همکاری سازمان منابع طبیعی یک حرکت جهادی شکل گرفت و در ۴۱۸ شهرستان توسط ۱۰ هزار نفر در ۱۹ دقیقه و ۴۳ ثانیه، ۱۰۴هزار نهال غرس شد. مصطفی نادری در گفت‌وگو با تسنیم در رابطه با جابه‌جا کردن رکورد کاشت نهال در دقیقه اظهار کرد: روز گذشته نماینده صلیب

در بررسی رویکردهای سازگارانه در استفاده از منابع طبیعی نمایان شد

ارزشمند اما بی‌اعتبار

انقراض و نوزایی، در سیاره زمین، تحت‌تاثیر تحولات بزرگ اقلیمی رخ می‌دهند. تحولاتی که وقوع‌شان به چند هزار سال زمان نیاز دارد و بشر موجب افزایش سرعت آن در طول قرن اخیر، شده است. در واقع، افزایش انتشار بیش از حد گازهای گلخانه‌ای در جو، چرخه حیات را با اختلال مواجه کرده است. به‌دنبال این اختلال، آسیب‌های جبران‌ناپذیری به منابع طبیعی وارد می‌شود. آسیب‌هایی چون فرسایش و آلودگی خاک، ذوب شدن یخچال‌هایی که ذخایر آب شیرین در سیاره زمین به‌حساب می‌آیند، گرمای بیش از حد هوا، بالا آمدن سطح آب‌های آزاد و … . به‌گفته کارشناسان، کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای و ساخت ابزارهای فناورانه به‌منظور سازگاری با شرایط فعلی طبیعت، ۲ رویکرد مهم پیشگیری از آسیب‌های گفته‌شده است.

۲۰۲۵ در این گزارش به مناسبت هفته ملی منابع طبیعی به اهمیت سازگاری با معضلات محیط‌زیستی با استفاده از ابزارهای فناورانه پرداخته است.

خاک یکی از اصلی‌ترین حلقه‌های زنجیره غذایی است که فرسایش و آلودگی آن آسیب‌های جبران‌ناپذیری به طبیعت می‌زند و موجب کاهش امنیت غذایی می‌شود. کامبیز بازرگان، رئیس سابق سازمان تحقیقات آموزش و ترویج کشاورزی در گفت‌وگو با **سایت** درباره عوامل تهدیدکننده خاک گفت: به‌طور کلی عوامل گوناگونی ذخایر و منابع طبیعی را در هر کشوری تهدید می‌کند که نخستین و مهم‌ترین این‌س عوامل تغییر کاربری است. این عامل منجر به خروج خاک‌های حاصلخیز از چرخه تولید و کشت می‌شود که فرسایش خاک، کاهش مواد آلی، افزایش آلاینده‌ها، شوری، کاهش توان حاصلخیزی و کاهش تنوع زیستی در خاک را به‌دنبال دارد.

■ خاک ذخیره‌گاه کربن

وی بااشاره به تشریح شاخص‌های سلامت خاک گفت: حفظ مواد آلی در خاک مهم‌ترین شاخص در سلامت آن است که سلامت گیاه و محیط‌زیست را هم تضمین می‌کند. هر چقدر گیاه سالم باشد، تنوع زیستی در بافت خاک بیشتر می‌شود و همین امر میزان جذب و ذخیره کربن را افزایش می‌دهد. بنابراین میزان کربن ذخیره‌شده، یکی دیگر از شاخص‌های تضمین سلامت خاک است که نقش مهمی در کارکرد اصلی آن دارد. گفتنی است، تولید غذا هم از دیگر وظایف خاک است که نه‌تنها موجب حفظ امنیت غذایی می‌شود، بلکه توان خاک را هم در جذب کربن بالا می‌برد. به‌همین دلیل است که در بین منابع طبیعی، خاک‌ها مهم‌ترین

ذخیره‌گاه کربن بعد از اقیانوس‌ها، شناخته می‌شوند. بازرگان افزود: باتوجه به اهمیت تبعات تغییرات اقلیمی ناشی از گرمایش جهانی، توجه سران کشورها در سال‌های اخیر به ذخیره کربن در خاک جلب شد؛ آنها پی بردند که می‌توان کربن تولیدشده توسط صنایع را به‌جای رهاسازی به جو، در خاک ذخیره کنند، چرا که ظرفیت تثبیت کربن در خاک بالاتر از اتمسفر است و می‌تواند یک ذخیره‌گاه مناسب برای کربن جو به‌حساب آید. به‌گفته دانشمندان با به‌کاربردن روش‌های فناورانه می‌توان ظرفیت این ذخیره‌گاه را افزایش داد و به‌میزان ۰/۰۴ درصد کربن جو را به خاک اضافه کرد.

■ با بک پالایند آشنا شوید

وی بااشاره به شاخص آلودگی در خاک گفت: خاک همواره به‌عنوان یک عنصر پالایند در طبیعت شناخته می‌شود، به‌همین‌دلیل یکی دیگر از شاخص‌های سلامت خاک، آلوده نبودن آن است. با ورود مواد آلوده نظیر فاضلاب‌ها و پساب‌ها به خاک، مواد آلاینده غیرمجاز بافت خاک را آلوده می‌کند و میکروارگانیزم‌های مفید (ریزجاندارها) را از بین می‌برد. این در حالی است که انواع رس‌ها و ترکیبات کلونیدی و میکروارگانیزم‌ها نقش پالایندگی خاک را برعهده دارند و اگر خاکی از چنین مواد آلی و ریزجاندارانی محروم باشد، آسیب‌پذیرتر می‌شود، بنابراین با ورود فاضلاب‌ها و پساب‌ها به خاک‌های فاقد مواد آلی، آلاینده‌ها دیرتر تجزیه می‌شوند و به همان میزان، محیط خاک آلوده‌تر

محیط‌زیست

سرخ جهانی در ایران به‌واسطه سازمان تغییرات اقلیمی ژنو که زیرمجموعه صلیب سرخ است، دبیرکل فدراسیون باشگاه‌های یونسکو در ایران، رئیس جمعیت هلال‌احمر، رئیس جوانان هلال‌احمر، همکاران سازمان منابع طبیعی و رئیس سازمان، معاونان و تشکل‌های مردمی حضور داشتند. وی با بیان اینکه توانستیم به‌طورمیانگین در هر دقیقه ۵هزار و ۱۵۴نهال را غرس کنیم، گفت: پیش از این، رکورد دست ترکیه بود

در بررسی رویکردهای سازگارانه در استفاده از منابع طبیعی نمایان شد

ارزشمند اما بی‌اعتبار



عکس: سیدمهدی

به‌گفته دانشمندان با به‌کاربردن روش‌های فناورانه می‌توان ظرفیت خاک را افزایش داد و به‌میزان ۰/۰۴ درصد کربن جو را به آن اضافه کرد

خاک سالم، تضمین‌کننده محیط‌زیست سالم

می‌شود، در حالی که خاک‌های حاوی ریزجانداران و مواد آلی چنین ویژگی را ندارند. به‌گفته وی، عناصر فعال در خاک، خاصیت آلی دارند و موجب رشد بذرها و گیاهان می‌شوند. یکی از راه‌های افزایش مواد آلی، برگشت پوشش گیاهی به خاک است، اما در کشور ما به‌دلیل بارش کم، خاک ظرفیت محدودی در ایجاد و افزایش مواد آلی دارد، چرا که در اراضی وسیعی از کشور، اصلا گیاهی رشد نمی‌کند و خاک از لاشه گیاهان بهره نمی‌برد، بنابراین لزوم توجه به حفظ مواد آلی خاک در ایران اهمیت بسیار بالایی دارد. بازرگان گفت: حال اگر خاک آلوده، شور یا فقرده شود، به همان میزان، دسترسی به خاک سالم در کشور هم کمتر می‌شود. ظرفیت کلی خاک کشور که قابلیت بهره‌برداری در چرخه کشت و تولید را دارد، نزدیک به ۱۸.۵ میلیون هکتار است؛ اما به‌دلیل برخی کارشکنی‌ها و عدم‌مراقبت مناسب از این‌س منبع طبیعی، در حال حاضر نزدیک به ۱۴ تا ۱۵ میلیون هکتار آن در چرخه تولید کشور قرار گرفته است. گفتنی است، از این میزان نزدیک به ۱.۵میلیون هکتار به‌عنوان خاک درجه یک شناخته می‌شود و باقی اراضی به‌عنوان خاک‌های درجه ۲ تا ۵ شناخته می‌شوند. این کارشناس خاک بااشاره به عدم‌تغییر کاربری در انواع خاک‌ها گفت: در ایران خاک تا درجه ۴ هم، قابل‌کشاورزی است و با کودهای مناسب باید زیرکشت قرار بگیرد، اما باتوجه به اینکه کشور ظرفیت بالایی در افزایش خاک حاصلخیز ندارد،



مهتاب دمیرچی

این نوع از خاک‌ها هم نباید تغییر کاربری داده شوند. این در حالی است که در کشور تنها خاک درجه یک تغییر کاربری داده نمی‌شود. وی درباره فرآیندهایی که موجب شوری بیش از اندازه خاک می‌شود، گفت: به‌دلیل محدودیت باردهی خاک، همواره با شوری و تجمع املاح مواجهیم؛ به‌همین دلیل لازم است به نحوه آبیاری توجه کنیم که به شورش شدن لایه‌های زیرین خاک دامن نزند، چرا که افزایش شوری خاک شرایط را برای زیست موجودات زنده مفید در خاک سخت می‌کند و خاک را از حالت آلی بودن در می‌آورد. بازرگان گفت: منابع غیرزیست‌پذیر، بخش دیگری از آلودگی‌ها را در خاک، موجب می‌شوند و به ساختار و سازندهای زمین‌شناسی کشور ارتباط دارد. به‌عبارت روشن‌تر، براساس مطالعات انجام‌شده، متوجه شدیم که در بخش‌هایی از کشور، خاک توسط معادن و کارخانه‌ها آلوده می‌شود که به آلاینده‌های انسان‌ساز شناخته می‌شوند. البته هنوز شواهد متقنی از میزان آلودگی در دسترس نیست.

وی افزود: سازمان زمین‌شناسی درباره آلاینده‌های با منشأ زمین‌شناسی؛ نقشه‌ای با عنوان نقشه ریسک را طراحی کرده؛ منتها مقیاس آنها هنوز به نقطه مدیریت‌پذیر نرسیده است که کارشناسان دریابند، آلودگی کارخانه‌ها تا چه شعاعی برای کشت خطر دارد، تا برمنای آن الگوی کشت تغییر کند.



سناریو تخریب محیط‌زیست تکرار می‌شود و روزبه‌روز شاهد آثار زیانبار این فشار خواهیم بود. بنابرین، فناوری کمک بیشتری در تعدیل معضلاتی از جمله مهاجرت‌های انسانی و کمبود غذا ارائه می‌دهد.

■ ماینوریتمک زمین

وی در ادامه بااشاره به مثالی دیگر از کاربرد فناوری در تعدیل شرایط موجود گفت: باتوجه به اینکه مصرف بیش از اندازه باعث استفاده چندبرابری از خاک در کشورمان شده، جزو تدهای اول در فرسایش خاک هستیم. حال با در نظر گرفتن این شرایط، کاربرد ماینوریتمگ و تحلیل همه‌جانبه منابع با ابزارهای فناورانه می‌تواند دید روشن‌تری از نحوه استفاده از زمین ارائه بدهد. به‌طورمعمول سیستم‌های ماینوریتمگ به رصد آسیب‌ها می‌پردازند و می‌توان با استفاده از آنها به روش‌های گوناگونی دست یافت که در بهره‌برداری از منابع آسیب کمتری به‌دنبال داشته باشند.

سخن پایانی

از آنجایی که بسیاری از اراضی کشور به‌دلیل چالش‌های تغییر اقلیم و فعالیت‌های انسانی تخریب شده‌اند، شرایط محیط‌زیستی کشور بیش از هر زمان دیگری شکننده شده است. اگر خواهان به‌ثمر رسیدن یک فرآیند درخور هستیم، باید راهکارهای سازگارانه را در پیش بگیریم. برای مثال، برای احیای اراضی بیابانی باید به‌دنبال گیاهی برویم که مقاوم به کم‌آبی و خشکی باشد که فناوری در این‌باره کارساز خواهد بود، یعنی از گیاهی استفاده کنیم که با استفاده از کشت بافت تولید شود و با شرایط موجود سازگاری بهتری داشته باشد.

شرایط

فوق‌بحرانی فرسایش خاک



وحید جعفریان –مدیرکل دفتر امور بیابان سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور

در ادبیات علمی همواره عبارت «مقابله با تخریب سرزمین» در کنار بیابانزایی درج شده، چرا که به‌طورعمده پدیده تخریب سرزمین ناشی از عوامل طبیعی و انسانی است که در بیشتر موارد در مناطق خشک اتفاق می‌افتد. یکی از مهم‌ترین پیامدهای این نوع تخریب، افزایش شدت فرسایش و توفان‌های ماسه‌ای است که آثار آن را می‌توان به‌وضوح در هجوم ماسه‌های روان به منابع زیست انسانی دید. گفتنی است، راه‌های جاده‌ای، ریل‌های قطار، تاسیسات صنعتی و پالایشگاهی، همچنین اراضی کشاورزی و مسکونی به‌شدت تحت‌تاثیر فرسایش توفان‌های خاکی و ماسه‌ای قرار می‌گیرند. براساس آخرین آمارهای موجود، ۳۰ میلیون هکتار از عرصه‌های بیابانی تحت‌تاثیر فرسایش بادی هستند که از ۱۴ میلیون هکتار آن به‌عنوان کانون‌های بحرانی فرسایش بادی یاد می‌کنند. فرسایش بادی در این میزان خسارت زیادی به منابع زیست انسانی وارد می‌کند.

جز بخشی از نوار شمالی کشور، تمام مناطق ایران در معرض چنین تخریبی قرار دارند، چرا که شرایط تغییر اقلیم تفاوت جدی در تخریب سرزمینی نسبت به دهه‌های قبل ایجاد کرده است. برخی حوزه‌ها در شرایط فوق‌بحرانی به‌سسر می‌برند؛ نظیر سرخس، زابل، خوزستان و دریاچه ارومیه. از طرفی، بیابان‌هایی هم هستند که آسیب کمتری را متحمل شده‌اند، اما به‌لحاظ واقع شدن در حاشیه مراکز جمعیتی باید به آنها توجه بیشتری شود، نظیر مراتع تخریب‌یافته اطراف مناطق جنوبی استان تهران و مناطقی از استان البرز، قزوین و… که دیگر کارکرد مرتعی ندارند و نیازمند حفاظت جدی هستند.

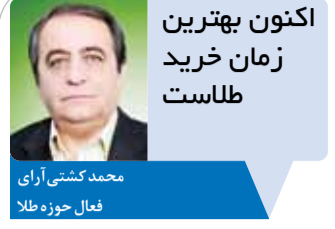
خشکسالی یکی از عوامل طبیعی تخریب سرزمینی است که متأسفانه در کشورمان شاهد استمرار و افزایش طولانی‌مدت آن بوده‌ایم. این عامل به‌شدت زمینه را برای شکل‌گیری توفان‌های ماسه‌ای فراهم و خاک را نسبت به فرسایش آسیب‌پذیرتر می‌کند. براساس آماری که از سوی سازمان جهانی هواشناسی اعلام شد و در کنوانسیون مقابله با بیابانزایی هم مورداستناد قرار گرفت، در دهه اخیر، میزان شدت و فراوانی خشکسالی‌ها در کشور نسبت به ۲ دهه قبل، ۲۷ درصد افزایش پیدا کرده است. با در نظر گرفتن این حجم از بیابان در کشور و استمرار خشکسالی، می‌توان این‌گونه نتیجه‌گیری کرد که زنگ خطر بیابان‌های کشور به‌عنوان منبع بسیار وسیعی از تولید گردوغبار و توفان‌های ماسه‌ای درآمده است و این مناطق، هم‌اکنون به‌عنوان یک تهدید و عاملی در تخریب سرزمینی شناخته می‌شوند.

اطراف تهران، کرج و قزوین بیابان‌هایی وجود دارند که امروز می‌توان از آنها به‌عنوان بمب‌های خاموشی یاد کرد که بیخ گوش مناطق جمعیتی کشور قرار دارند.فرسایش بادی نه‌تنها خاک سطحی و حاصلخیز اراضی کشاورزی را تحت‌تاثیر قرار می‌دهد، بلکه وقوع توفان‌های ماسه‌ای با کاهش قابل‌توجه کیفیت محصولات کشاورزی می‌انجامد، همچنین اثرات گردوغبار در فرآیندهای زیستی مکان‌ها امری شناخته‌شده است. گردوغبار، گیاهان مناطق را نسبت به آفات و امراض آسیب‌پذیرتر می‌کند و به‌همین تناسب، میزان تاب‌آوری پوشش گیاهی کاهش می‌یابد.

براساس برآوردها، ۸۸ درصد کشور متأثر از پدیده تخریب و کنترل پدیده تخریب سرزمین در مناطق بیابانی، از اکوسیستم‌های زمینی کشور تحت‌تاثیر عواملی نظیر تغییر کاربری قرار می‌گیرند و دچار تخریب سرزمینی می‌شوند،به‌شکلی که این عوامل منجر به کاهش حاصلخیزی و قابلیت بیولوژیکی شده‌اند. این شرایط در حالی است که در بهترین اوضاع ممکن کشور در طول برنامه ششم توسعه، تمامی فعالیت‌های اجرایی به‌منظور مهار و کنترل پدیده تخریب سرزمین در مناطق بیابانی، بیش از ۳۰۰ هزار هکتار در سال نبوده است و ۷۰۰ هزار هکتار باقیمانده، از دسترس انسان خارج می‌شود.

به‌منظور کاهش روند تخریب سرزمینی، سازمان منابع طبیعی کشور سندی را به‌عنوان «ایران بدون تخریب سرزمین» طراحی کرده که هدف آن متعادل کردن میزان احیا و تخریب سرزمینی با منظور به‌صفر رساندن بیلان این ۲ پارامتر است، در واقع برنامه‌ای تنظیم شده است که در یک اقدام ضربتی و در صورت تامین منابع، ۳ میلیون هکتار از کانون‌های بحرانی کنترل شوند و مورد‌ریزایی قرار گیرند. فعالیت‌های اجرایی در این زمینه مبتنی بر اقدامات پیشگیرانه و تعدیل اثرات تخریب سرزمین با رویکرد بازگرداندن اراضی آسیب‌دیده و تخریب‌یافته است.

این طرح امسال در سومین نشست کارگروه ملی مقابله با بیابانزایی موردتاکید وزیر جهاد کشاورزی قرار گرفت با همین راستا، برنامه‌هایی برای تامین منابع و ایجاد زیرساخت‌های حقوقی و قانونی در دستور کار است. پیش‌بینی می‌شود، در برنامه هفتم توسعه و هم در برنامه ۱۴۰۲، شاهد یک تحول در مدیریت سرزمین به‌ویژه در منابع بیابانی باشیم. همچنین قرار است این برنامه با مشارکت فراگیر جوامع محلی و با بهره‌گیری از ظرفیت سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در مناطق مختلف کشور به مرحله اجرایی دربیاید. مناطق بیابانی کشور از نظر چشم‌انداز و ظرفیت‌های گردشگری ارزش فراوانی دارند، همین‌طور در زمینه تولید گیاهان دارویی و تامین انرژی‌های پاک از درجه اهمیت بالایی برخوردار هستند.



محمد کشی آرای
فعال حوزه طلا

اکنون بهترین زمان خرید طلاست

نوسانات بازار ارز در حال کاهش است و این بازار به سمت ثبات پیش می‌رود. افزایش یک‌باره نرخ دلار ناشی از مسانل سیاسی، روابط خارجی و بار روانی است که در بازار ایجاد می‌شود و باید این موضوع را بپذیریم که اتفاقاتی که در حوزه سیاسی و روابط خارجی رخ می‌دهد، قطعاً روی شرایط و نوسان ارز تاثیر دارد. طلا هم که به‌طور کامل در تبعیت از قیمت‌ها در بازار ارز بوده و هست.

همچنین باتوجه به عدم تغییر چشمگیر نرخ جهانی طلا در دو هفته اخیر و مدیریت بازار ارز توسط بانک مرکزی و وضعیت مطلوب منابع ارزی، قیمت‌ها در روزهای اخیر با نوسان شدید همراه نبوده است. علاوه بر این پیش‌بینی می‌شود قیمت‌ها در روزهای آینده نیز در همین سطح باقی بماند و تا تعیین تکلیف نهایی مذاکرات برجام نوسانات بازار طلا و ارز مانند روزهای گذشته باشد.

مشکلات مدیریتی و تشدید تحریم‌ها باعث شد نرخ دلار در زمستان ۱۴۰۱ تا رقم ۶۰ هزار تومان هم پیش برود و هر گرم طلای ۱۸ عیار بالاتر از ۲ میلیون تومان معامله شود. گرانی دلار قیمت سکه تمام را نیز متاثر کرد و قیمت هر عدد سکه تمام بهار آزادی به حدود ۳۰ میلیون تومان رسید.

اما در پایان اسفند، همزمان با ریزش نرخ دلار پس از اعلام توافق ایران و عربستان اتفاق دیگری نیز رخ داده که بر بازار طلا اثرگذار بود؛ اینکه خلاف روزهای گذشته نرخ جهانی طلا و اونس جهانی در یک روز ۵۷ دلار افزایش داشته که دو اتفاق یادشده همدیگر را پوشش داده‌اند.

بر همین اساس نرخ سکه در کمتر از ۲ روز ۶ میلیون تومان افت کرد. دلیل عمده این کاهش، ریزش نرخ دلار بوده و اگر اونس جهانی افزایش نبود، ریزش نرخ سکه بیشتر هم می‌شد.

همچنین نرخ هر یک گرم طلای ۱۸ عیار با کاهش حدود ۲۲۰ هزار تومانی به ۲ میلیون و ۱۹۰ هزار تومان رسیده که اگر کاهش نرخ دلار ادامه داشته باشد، کاهش نرخ سکه و طلا هم ادامه خواهد داشت.

گرانی طلای ماه‌های گذشته باعث شده بود مردم از خرید طلای نو امتناع کنند و به سراغ طلای دست‌دوم یا آب‌شده بروند، اما از آنجایی که امکان تقلب و غش در معامله در طلای آب‌شده بسیار زیاد است، بهتر است مردم عادی از خرید طلای آب‌شده امتناع ورزند، چراکه خرید طلای آب‌شده برای افراد غیرحرفه‌ای ریسک بالایی دارد و مشکلات و دسردهای خرید طلای آب‌شده بعداً برای مردم مشخص خواهد شد.

توصیه من به مردم این است که به‌جای طلای آب‌شده، طلای کم‌اجرت بخرند یا اینکه سکه گرمی یا ربع‌سکه که تقریباً تمام حباب آن تخلیه‌شده را با خیال راحت خریداری کنند.

همچنین بهترین زمان برای خرید طلا و ارز چند روز آینده و در زمان ثبات بازار است، زیرا تا چند روز آینده بازار به لحاظ افزایش و کاهش به ثبات می‌رسد و نوسانات گرفته می‌شود.

از آنجایی که روند نرخ طلا در بازارهای جهانی افزایشی است، بهتر است تا این صعود نرخ طلای جهانی در اقتصاد ایران معنادار نشده خریداران واقعی طلا اقدام به خرید کنند، زیرا نرخ طلا در حال حاضر در بهترین شرایط خود ایستاده است.

کسری ۲۵ هزار میلیارد تومانی بودجه ۱۴۰۱

عضو کمیسیون تلفیق مجلس با تکذیب افزایش سقف لایحه بودجه سال آینده، حداقل کسری بودجه امسال را ۲۵۰ هزار میلیارد تومان اعلام کرد. مهدی طغیانی درباره انتقاد دولت و سازمان برنامه و بودجه از افزایش سقف بودجه ۱۴۰۲ گفت: افزایش سقف بودجه در مجلس و کمیسیون تلفیق واقعیت ندارد. مجلس همواره در بخش‌هایی از قانون بررسی‌های دقیق انجام می‌دهد و دستگاه‌ها هم بخشی چانه‌زنی را وارد مجلس می‌کنند. سازمان تامین اجتماعی بخشی از تعهدات دولت و

مشکلات و عملکرد را که نتوانسته بود در لایحه جمع‌بندی کند وارد مجلس و ۷۰ هزار میلیارد تومان در مجلس مصوب کرد. وی ادامه داد: سقف بودجه در حالت حداکثری ۴ درصد افزایش پیدا کرده و از ۱.۹ هزار میلیارد تومان در نهایت به ۲.۶ هزار میلیارد تومان رسید و عددی که به بودجه اضافه‌شده بسیار کم است؛ بنابراین به‌هیچ‌وجه این افزایش ۴ درصدی بابت خرج اضافه نبوده است. تلاش مجلس بر این بوده بودجه سال آینده افزایش نیابد. این نماینده مجلس افزود: یکی

بررسی صورت از روند قیمتی ارز در سالی که گذشت

دلار رکورد قرن را شکست

قیمت دلار در سالی که رو به پایان است، نوسان قابل توجهی را تجربه کرد؛ به‌گونه‌ای که نرخ آن در نخستین ماه سال ۱۴۰۱ حدود ۲۷ هزار تومان بود، اما در اوایل پاییز از ۳۰ هزار تومان نیز عبور کرد. برخی تحلیلگران طولانی شدن روند مذاکرات هسته‌ای و وین را از جمله دلایل اصلی آغاز روند افزایشی نرخ دلار می‌دانند؛ اما با شروع نیمه دوم سال و همراه با نااطمینانی‌ها به اقتصاد و بروز برخی ناآرامی‌ها نرخ دلار بالا کشید. در نخستین رکورد شکنی، دلار دولت ریسی کانال ۴۸ هزار تومان را نیز لمس کرد و گرانی را به جان کم‌درآمدها و خانوارهای آسیب‌پذیر انداخت. در این وضعیت تنها تلاش دولت برای مهار نرخ ارز تغییر رئیس کل بانک مرکزی بود، اما این تغییرات نیز موثر واقع نشد و دلار مرز روانی ۶۰ هزار تومان را نیز پشت سر گذاشت. در آشفته‌بازار دلار و افسارگسیختگی قیمت‌ها، توافق ایران و عربستان ترمز قیمت‌ها را کشید و دلار را وارد سراسیمگی سقوط کرد. روزهای پایانی سال با سقوط نرخ دلار همراه شد و نرخ این ارز مرجع در معاملات غیررسمی وارد کانال ۴۳ هزار تومان شد و در سامانه مبادله ارز و طلا (ناخدا) نیز به کانال ۴۱ هزار تومان رسید. به‌نظر می‌رسد خبرهای مثبت سیاسی تب‌وتاب معامله‌گران را برای فروش دلارهای خانگی بالا برده و صف فروشندگان از خریداران طولانی‌تر شد. در این گزارش تحولات بازار ارز در سالی که رو به پایان است را از نگاه کارشناسان موردبررسی قرار داده است.

مریم غدیورپور
editor@smtnews.ir



اختلال در برجام کاهش نرخ را متوقف می‌کند

نرخ دلار که در سایه نااطمینانی‌ها نسبت به آینده سیاسی و اقتصادی کشور با سرعت بالایی در مسیر رشد حرکت می‌کند، رکورد افزایشی را در تاریخ اقتصادی ایران شکست و از ۶۰ هزار تومان نیز فراتر رفت، اما همزمان با انتشار خبرهای مثبت سیاسی عقب‌نشینی قیمت‌ها در بازار ارز شروع شده است. وی با تأکید بر اینکه همچنان گمانه‌زنی‌ها درباره صدور احتمالی قطعنامه شورای حکام علیه ایران به‌قوت خود باقی است، خاطرنشان کرد: احتمال صدور قطعنامه علیه ایران مقاومت بازار در برابر کاهش بیشتر نرخ دلار را بالا برده بود، اما پایان نشست این شورا، آن‌هم بدون صدور قطعنامه علیه ایران دلیل دیگری شد بر تداوم احتمالی ریزش قیمت‌ها در بازار ارز.

دورنمای روشن دلار
وی با اشاره به کاهش اخیر نرخ دلار و بازگشت آن به کانال ۴۰ هزار تومان ابراز کرد: علاوه بر رفع مشکل دولت در زمینه بودجه از طریق فروش دلار، نخستین گام بازار ارز برای حرکت در مسیر کاهشی بعد از سفر رافائل گروسی به تهران برداشته شد و اکنون آشتی سیاسی ایران و عربستان و آزادسازی بخشی از پول‌های بلوکه‌شده در عراق سرعت کاهش قیمت‌ها را بیشتر کرده است.

مرکز مبادلات بی‌تاثیر بر کاهش قیمت
رادمهر در پاسخ به این پرسش که آیا ایجاد مرکز مبادلات ارز و طلا تاثیری بر کاهش نرخ دلار دارد، گفت: این اقدام اصلاً تاثیری بر روند کاهشی نرخ دلار و طلا ندارد. برای تداوم کاهش نرخ دلار و طلا درآمدهای ارزی حاصل از صادرات باید زیرنظر بانک مرکزی بیاید، زیرا این نهاد در شرایط حاضر قدرت بازپس‌گیری مطالبات ارزی خود از دولت را ندارد.

عقب‌نشینی دلار
این تحلیلگر مسائل پولی و مالی با اشاره به اهمیت گشایش در روابط سیاسی گفت: پس از گذشت چند هفته پرتلاش، در روزهای پایانی سال بازار ارز و طلا به آرامش نسبی رسیده است.

همه رکوردهای قبلی دلار جابه‌جا شد
نرخ دلار نرخ کالا و خدمات به همان اندازه کاهش نیافت. بر همین اساس دولت باید تمام تلاش خود معطوف به جلوگیری از افزایش روانی نرخ دلار کند، زیرا اگر قیمت دلار از یک مرز روانی عبور کند، حتی اگر بعداً کاهش یابد، آثار مخرب و تورمی خود را بر اقتصاد باقی خواهد گذاشت. وی متذکر شد: دولت برنامه مدونی برای رشد اقتصاد کشور ندارد و حتی مردم و جامعه نیز به این درک رسیده‌اند که دولت با کسری منابع مالی در حوزه‌های مختلف اعم از بهداشت، آموزش و... مواجه است؛ بنابراین از یک طرف رشد اقتصادی وجود ندارد و از طرف دیگر نیز درآمدهای پیش‌بینی‌شده دولت محقق نمی‌شود و این دو مسئله نیز باعث ایجاد عدم تعادل در دولت شده است.

لزوم گسترش روابط بین‌الملل
رادپور اذعان کرد: دولت برای رسیدن به ثبات اقتصادی باید از انزوای بین‌المللی خارج شود تا در پناه مراودات تجاری با دنیا از سرعت فقیرتر شدن مردم کاسته شود. در صورتی‌که به جامعه بین‌الملل برگردیم، تحریم‌ها به‌طور کامل برداشته شود و همچنین

www.Gostaresh.news

باما سبک زندگی اقتصادی را گسترش دهید

زدودن غبار و فضیلت اسفند

ساکنان شهر در میان غلغله بازارها دلخوش به خرید نوروزی‌اند: انگار فضیلت اسفند است که هر سال با خود فراموشی و آسودگی می‌آورد. هر آنچه بد بود و هست ناگهان دود می‌شود و به هوا می‌رود و این خاصیت اسفند است. در آستانه نوروز ایرانی پیروزی و شکوفایی، آزاداندیشی و آسودگی دعای ما برای مخاطبان روزنامه **سمن** است.

آیدا فریدی: گزارش تصویری پیش رو آخرین گزارش تصویری سالی است که گذشت. به رسم هر سال موضوع آخرین گزارش تصویری سال را تغییر در چهره شهر و شکوفایی و شور در آستانه سال نو در نظر گرفته‌ایم. باغچه‌های کوچک و رنگارنگ، لاله‌ها، پامچال‌ها و گل‌دان‌های سنبل راویان بی‌سخن و مهمانان نورسیده شهرند.



عکس‌ها: آیدا فریدی

