اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

سه‌شنبه
• ۸ اسفند ۱۴۰۲
• ۱۷ شعبان ۱۴۴۵
• ۲۷ فوریه ۲۰۲۴

• سال سی‌وپنجم شماره پیاپی ۳۸۳۸ • دوره جدید سال دهم شماره ۲۵۲۰ • ۱۶ صفحه • قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews

افزایش سرانه ارز متقاضیان سفرهای هوایی

طبق اعلام بانک مرکزی، از ۷ اسفند ۱۴۰۲ فروش ارز برای مسافرت‌های هوایی به متقاضیان آغاز شده است. براین اساس، متقاضیان می‌توانند هزار یورو به نرخ مرکز مبادله از بانک‌های عامل دریافت کنند.

به‌گزارش ایسنا، در راستای مدیریت بازار ارز و پوشش نیاز ارزی متقاضیان در پایان سال، سهمیه ارز برای مسافرت‌های هوایی به متقاضیان از ۵۰۰ به هزار یورو به نرخ مرکز مبادله ارز و طلای ایران افزایش یافته و عملیات عرضه نیز در شعب منتخب بانک‌های ملی، ملت و سامان آغاز شده است.

به‌گفته مدیر روابط‌عمومی بانک مرکزی، مدارک موردنیاز برای خرید ارز متقاضیان شامل ارائه گذرنامه معتبر، بلیت مسافرت هوایی و رسید پرداخت عوارض خروج از کشور است. گفتنی است تحویل ارز در درگاه خروجی فرودگاه‌ها به مسافران انجام می‌گیرد.

۲

در بررسی صمت از جدیدترین آمارهای اعلامی از رشد اقتصادی و تورم نمایان شد

آمار درمانی جوابگو نیست

آخرین گزارش‌های مرکز آمار، نشان از رشد ۵.۱ درصدی تولید ناخالص داخلی با احتساب نفت و رشد ۲.۵ درصدی این شاخص بدون احتساب نفت در پاییز ۱۴۰۲ دارد. براساس این آمار تولید ناخالص داخلی به نرخ ثابت سال ۱۳۹۰ در پایان پاییز امسال به ۲۱۹هزار و ۶۰۰هزار میلیارد تومان با احتساب نفت و ۱۸۱هزار میلیارد تومان، بدون احتساب نفت رسیده است. بررسی آمارهای این مرکز نشان می‌دهد با گذشتن از ابتدای سال، به‌تدریج از شدت رشد اقتصادی کاسته شده است. به‌طورنمونه، نرخ رشد اقتصادی ایران با نفت در بهار امسال ۷.۹ درصد اعلام شده بود که در پاییز به ۵.۱ درصد کاهش یافته و رشد اقتصادی بدون نفت روند کاهنده بیشتری را تجربه کرده است. این آمار در حالی عنوان می‌شود که داوود منظور، رئیس سازمان برنامه و بودجه با اشاره به کاهش تورم در بهمن می‌گوید: «طی بهمن امسال، نرخ تورم نقطه‌ای ۲.۷ درصد، تورم ماهانه ۱.۲ درصد و تورم سالانه ۱.۱ درصد نسبت به دی کاهش داشته است.» این در حالی است که هنوز آمارهای یادشده نمود عینی در سفره‌های مردم نداشته و بر همین مبنا باید گفت آمار درمانی جوابگوی مشکلات معیشتی مردم نیست.

۸-۱۱-۱۲



کارشناسان در گفت‌وگو با صمت از روزگار تلخ صنعت خودرو می گویند

صنعتی نمایشی، بدون برنامه استراتژیک

۴

عکس: صمت

سرمقاله



توجه به دانش نیاز ملی است

۲

یادداشت



روزهای آخر برای تصمیم سخت در صنعت خودرو

۴

گفت‌وگو



«مسکن اقتصادی» در رینگ دولت

۱۰

گزارش‌های روز

عصر سیطره جبر تکنولوژی

۱۳

تعطیلی در کمین معادن زغال‌سنگ

افت ۲۲ درصدی تولید زغال‌سنگ در ۱۰ ماه نخست امسال طی هفته گذشته، خبرساز شد. ارزش واردات زغال‌سنگ به کشور در سال گذشته برابر ۸۰۰ میلیون دلار برآورد شده است. باتوجه به روند رو به رشد واردات این محصول و همزمان کاهش تولید زغال از ابتدای امسال تا پایان دی، پیش‌بینی می‌شود میزان ارز تخصیص‌یافته برای واردات زغال‌سنگ در سال ۱۴۰۲، افزایش یافته باشد. فعالان صنعت زغال‌سنگ با اشاره به واردات زغال‌سنگ با بهای ۳ برابری فروش آن در بازار داخلی، خواستار اصلاح این شرایط هستند. اصرار به پایین نگه‌داشتن نرخ زغال‌سنگ از سوی دولت و فروش این محصول با بهای پایین‌تر از هزینه تمام‌شده تولید آن، در عمل زمینه توقف فعالیت بسیاری از واحدهای فعال در این بخش را فراهم کرده و اگر فکر اساسی برای تجدیدنظر در فرمول نرخ زغال‌سنگ نشود، روند تعطیلی معادن زغال‌سنگ در سال آینده با شدت بیشتری ادامه خواهد یافت. این چالش ایران را که در زمره یکی از بزرگ‌ترین دارندگان ذخایر زغال‌سنگ دنیا قرار دارد، به یکی از بزرگ‌ترین واردکنندگان آن در جهان بدل می‌کند؛ بنابراین تجدیدنظر در سیاست‌های حاکم بر این بخش ضروری به‌نظر می‌رسد.

۶

آگهی مزایده

صبانور
شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور (سهامی عام)

محصولات فرعی کارخانه گندله‌سازی – شماره ۱۴۰۲۰۵

شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور درنظر دارد **محصولات فرعی تولید و انباشته شده کارخانه گندله‌سازی** خود را به شرح ذیل وبه صورت یکجا و یا مجزا با مشخصات تکمیلی درج شده در سایت شرکت، در محل سایت گندله خود واقع در استان همدان، شهرستان اسدآباد و به روش Ex Works از طریق مزایده عمومی بفروش برساند.

نام محصولات	گندله روسرندی	گندله زیر سرندی	گندله نیم پخته	گندله نیم پخته خردایش مجدد شده	غبار فرآیندی	اشپین
مقدار تقریبی- تن	۲۰،۰۰۰	۳۵،۰۰۰	۱۰،۰۰۰	۱۸،۰۰۰	۱۵،۰۰۰	۶،۰۰۰

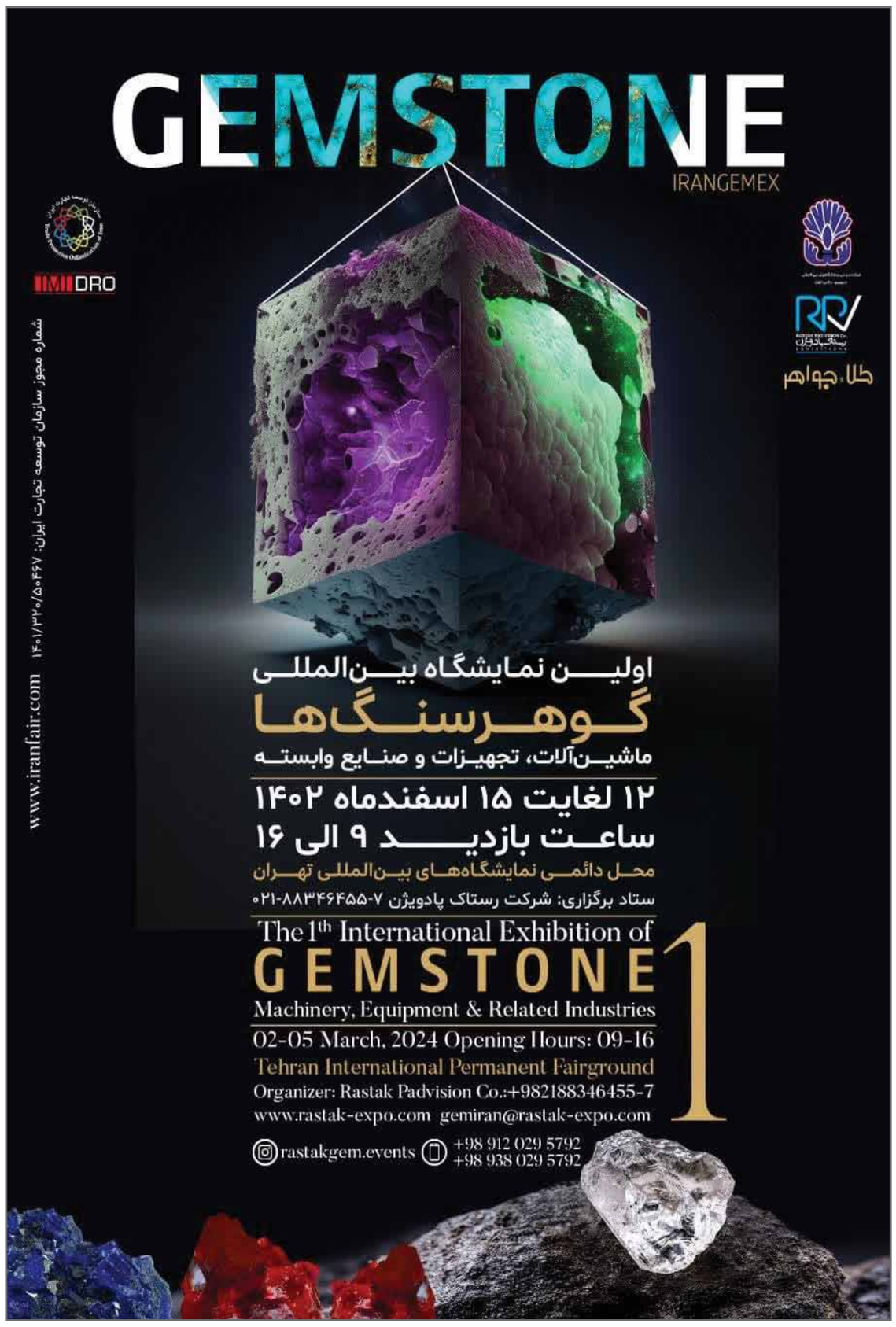
متقاضیان می توانند پیشنهاد قیمت و تضمین خود را (در فرم‌های تعیین شده در سایت شرکت) حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ به نشانی: تهران، سعادت‌آباد، نرسیده به خروجی آیت‌ا... هاشمی‌رفسنجانی شرق، خیابان حق‌طلب غربی (۲۶)، پلاک ۴۹، ساختمان صبانور، طبقه سوم، دبیرخانه ارسال نمایند.

برنده/ برندگان مزایده می‌بایستی پس از تعیین و ابلاغ آن حداکثر ظرف مدت ۳ روز کاری از تاریخ اعلام نتیجه برای انجام معامله، انعقاد قرارداد و ترتیب پرداخت وجه معامله حاضر شود در غیر این‌صورت سپرده برنده ضبط و طبق مقررات، با نفر دوم معامله انجام خواهد شد.

متقاضیان محترم می بایستی جهت دریافت اسناد مزایده (و یا کسب اطلاعات بیشتر) به سایت شرکت به آدرس www.sabanour.com و یا آدرس ذکر شده در تهران و یا با شماره تلفن: ۰۲۱-۲۷۶۴۵۳۲۱ تماس حاصل نمایند.

ضمنا مزایده گذار در قبول یا رد هر یک و یا تمامی پیشنهادات و همچنین فروش محصولات موضوع مزایده به صورت یکجا به یک نفر و یا مجزا به چند نفر اختیار تام داشته و هیچ گونه ادعا و اعتراضی در این زمینه مسموع نخواهد بود.

واحد بازرگانی شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور



مزایده ۱۴۰۲۲۹د

نوبت اول

شرکت جهان فولاد سیرجان (سهامی عام)
Sirjan Jahan Steel Company(Public)

شرکت جهان فولاد سیرجان در نظر دارد **مقدار حداکثر ۱۴۰۰ تن شمش درجه دو طول کوتاه ۳SP (۱۵۰*۱۵۰) به طول ٤ تا ۱۱/۸ متر و ۱۶۰۰ تن شمش درجه دو طول کوتاه ۳SP (۱۵۰*۱۵۰) به طول ٤ تا ۱۰/۵ متر** مازاد بر نیاز خود را طبق آنالیز شیمیایی و سبد اقلام مندرج در اسناد مزایده از طریق مزایده عمومی بفروش برساند. متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند جهت آگاهی از شرایط عمومی مزایده و دریافت اوراق مزایده و ارائه پیشنهاد همه روزه به استثنای ایام تعطیل رسمی، پنجشنبه و جمعه از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ از ساعت ۸ صبح الی ۱۳ به آدرس تهران، میدان ونک، بزرگراه حقانی بعد از جهان کودک، خیابان شهیدی، کوچه ژوبین، پلاک ۲، طبقه۲ مراجعه نمایند.

همچنین آگهی و اسناد **مزایده نوبت اول ۱۴۰۲۲۹د** در سایت اینترنتی شرکت جهان فولاد سیرجان به آدرس sjsco.ir پرتال مزایده و مناقصه قسمت مزایده قابل مشاهده می‌باشد.

شرکت جهان فولاد سیرجان

سرمقاله

توجه به دانش نیاز ملی است



منوچهر محمدشمیرانی
کارشناس ارتباطات

به دانش گرای و بدو، شو بلند
چو خواهی که از بد، نیابی گزند
(حکیم ابوالقاسم فردوسی)

به‌دنبال فعالیت و رشد شرکت‌های دانش‌بنیان در ایران، دیده می‌شود که «اقتصاد دانش‌بنیان» در سال‌های اخیر، تبدیل به کلیدواژه مهمی در ادبیات سیاسی، اجتماعی و اقتصادی کشور شده است و بسیاری از مسئولان و مدیران، در حرف‌های خود، فراوان دست به دامان این کلید واژه می‌شوند تا برنامه‌ها و آرزوهای خود را تبیین کنند.

■ تفاوت دانش‌بنیان با استارت‌آپ

این روزها، واژه‌های دانش‌بنیان و استارت‌آپ را زیاد می‌خوانیم و می‌شنویم و شاید، خیلی‌ها این دو را با هم یکی بدانند؛ به‌نحوی‌که حتی در بسیاری از اوقات، مفاهیم آنان، درهم گم می‌شود و تفاوتی بین آنها منظور نمی‌شود. در اصل، به هر شرکتی که توسط یک یا چند کارآفرین، با هدف ارائه خدمات یا کالاهایی خاص تاسیس شده باشد، شرکت نوپا یا استارت‌آپ گفته می‌شود. برخی هم به‌دلیل اینکه بیشتر شرکت‌های نوپا، در حوزه‌های فناوری و خدمات فعالیت می‌کنند، به‌اشتباه، فقط شرکت‌هایی را که در این حوزه فعال هستند، استارت‌آپ می‌نامند، در حالی که تمامی شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه‌های مختلف، می‌توانند استارت‌آپ باشند. از جمله مزایای استارت‌آپ‌ها، می‌توان به مسئولیت بیشتر و فرصت‌های زیادتر کارکنان برای یادگیری اشاره کرد؛ به‌ویژه، محیط کاری صمیمانه‌تری نسبت به شرکت‌های بزرگ دارند و در این نوع شرکت‌ها از خلاقیت، نوآوری و ایده‌های نو، به‌خوبی استقبال می‌شود.

باوجودی که برخی، استارت‌آپ‌ها را با دانش‌بنیان‌ها یکی می‌پندارند، اما این دو، تفاوت‌های مشخص و بارزی دارند. ریسک‌پذیری بالای استارت‌آپ‌ها و نیاز استارت‌آپ‌ها به بودجه‌ای کم برای راه‌اندازی از جمله این تفاوت‌ها است. تفاوت دیگر آن است که شرکت‌های دانش‌بنیان خلاف استارت‌آپ‌ها، حتما باید با یک ایده ناشی از دانش و فناوری شروع شوند و آخرین تفاوت، وضع قوانین و دستورالعمل‌های بسیار برای دانش‌بنیان‌ها و عدم‌وضع قانون برای استارت‌آپ‌هاست. به‌همین‌دلیل، بسیاری معتقدند باتوجه به عدم‌تفکیک این‌دو و حمایت‌های مالی فراوان از استارت‌آپ‌ها از محل اعتبار دانش‌بنیان‌ها، تداوم این روند موجب تضعیف حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان خواهد شد.

■ کاهش کارهای فناورانه

با هدف حرکت شرکت‌های دانش‌بنیان در مسیر صحیح، مراجع ذی‌ربط بر عملکرد آنها نظارت دارند و ارزیابی‌های گوناگونی را هم انجام می‌دهند. در دی سال گذشته، دفتر مطالعات انرژی، صنعت و معدن (گروه فناوری‌های نوین) مرکز پژوهش‌های مجلس، گزارش نظارتی ارزیابی عملکرد قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان را منتشر کرد که در آن دیده می‌شود نرخ تاسیس شرکت‌های نوپا، کاهش یافته است و از نظر مولفه‌های نهادی، وضعیت مساعدی بر کسب‌وکارهای فناورانه حکمفرما نیست.

در بخشی از این گزارش نظارتی، پس از اشاره به اینکه ۲۳ درصد شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه فناوری و اطلاعات، ۲۲ درصد در حوزه برق و الکترونیک، ۲۲ درصد در حوزه ماشین‌آلات و تجهیزات پیشرفته و ۱۴ درصد در حوزه صنایع شیمیایی فعالیت داشته‌اند، اضافه کرده است نزدیک به ۵۰ درصد کل شرکت‌های دانش‌بنیان، در تهران و مابقی، در سایر استان‌ها مستقر هستند؛ آماری که همچنان اثبات می‌کند تهران به‌عنوان مرکز کشور، «چسب» دارد و باتوجه به جذابیت بالای آن، حتی شرکت‌های دانش‌بنیان هم تلاش کرده‌اند تا زیاد، از تهران دور نشوند و حداکثر در استان‌های همجوار مانند البرز، قم و مرکزی مستقر شوند. براساس این گزارش نظارتی، تحلیل یافته‌ها و اطلاعات باتوجه به توزیع شرکت‌های دانش‌بنیان، به نظر به نوع و سطح و زمینه فعالیت، همچنین روند تاسیس شرکت‌های جدید و نوپا، نحوه پراکنش شرکت‌های دانش‌بنیان در استان‌ها و استقرار آنها در پارک‌های علم و فناوری و ارزیابی مواردی همچون میزان اشتغال، درآمد، صادرات، نحوه تامین مالی فناوری و مولفه‌های شاخص جهانی نوآوری، نشان می‌دهد نرخ تاسیس شرکت‌های نوپا و تبدیل آنها به شرکت‌های تولیدی، بسیار پایین آمده و روند رشد و بلوغ شرکت‌های دانش‌بنیان و هسته‌های فناوری مستقر در پارک‌های علم و فناوری کند است. این در حالی است که تمرکز اصلی نظام علم و فناوری و نوآوری کشور، تنها بر آموزش عالی و خلق دانش بوده و هرچند، در تربیت نیروی دانشگاهی و محتوای علمی، بهتر از سایر مولفه‌های نوآوری عمل کرده،اما در هدایت نتایج تحقیقات و نیروی متخصص، به‌سمت ایجاد و توسعه کسب‌وکارهای نوآورانه، موفقیت قابل‌قبولی نداشته است. بررسی وضعیت فعالیت شرکت‌های دانش‌بنیان در کشور نشان می‌دهد تعداد شرکت‌های تاییدشده از ۵۵ شرکت در سال ۱۳۹۲ به ۶ هزار و ۶۷۱ شرکت تا فروردین ۱۴۰۱ و ۷هزار و ۸۸۰ شرکت تا شهریور ۱۴۰۱ (آخرین آمار موجود) رسیده است،اما روند و میزان تاسیس شرکت‌های جدید دانش‌بنیان در سال‌های گذشته کاهش چشمگیری داشته است، به‌نحوی‌که در سال ۱۳۹۹ تنها ۳ درصد از شرکت‌هایی که موفق به دریافت تایید دانش‌بنیان شدند، تازه‌تاسیس بوده‌اند. شرکت‌های حوزه نرم‌افزار و فناوری اطلاعات، همچنان بیش از سایر شرکت‌های نوپا در حال شکل‌گیری هستند،اما میزان تاسیس شرکت‌های دانش‌بنیان جدید در زمینه دارو، کشاورزی و زیست‌فناوری، به‌شدت پایین و به‌صفر نزدیک شده است.

در نهایت، می‌توان گفت توجه و گرایش به کسب‌وکارهای فناورانه و تقویت شرکت‌های دانش‌بنیان، بسیار پسندیده است و می‌تواند نقطه پرش و جهش اقتصاد و صنعت کشور به‌حساب آید،اما اگر یک هماهنگی بین‌دستگاهی در سطح ملی وجود نداشته باشد و سیستم نظارت قوی و کارآمدی در بین نباشد، بعید نیست راه‌اندازی این شرکت‌ها، تبدیل به بهانه‌ای برای بهره‌مندی از تسهیلات حمایتی قابل‌توجه آن باشد که در این صورت، نشانگرهای حرکت کشور، به‌جای صعود، سر به زیر شده و فروکش خواهند کرد.

آغاز فروش ارز به متقاضیان سفرهای هوایی

طبق اعلام بانک مرکزی، از ۷ اسفند ۱۴۰۲ فروش ارز برای مسافرت‌های هوایی به متقاضیان آغاز شده است. براین اساس، متقاضیان می‌توانند هزار یورو به نرخ مرکز مبادله از بانک‌های عامل دریافت کنند.

به‌گزارش ایسنا، در راستای مدیریت بازار ارز و پوشش نیاز ارزی متقاضیان در پایان سال، سرانه فروش ارز برای مسافرت‌های هوایی به متقاضیان از ۵۰۰ به هزار یورو به نرخ مرکز مبادله ارز و طلای ایران افزایش یافته و عملیات عرضه نیز در شعب منتخب بانک‌های ملی، ملت و سامان آغاز شده است.

به‌گفته مدیر روابط‌عمومی بانک مرکزی، مدارک موردنیاز برای خرید ارز متقاضیان شامل ارائه گذرنامه معتبر، بلیت مسافرت هوایی و رسید پرداخت عوارض خروج از کشور است.

گفتنی است، تحویل ارز در درگاه خروجی فرودگاه‌ها به مسافران انجام می‌گیرد.

براساس مصوبه‌ای که از سوی بانک مرکزی صادر شد، مسافرانی که می‌خواهند به خارج از کشور سفر کنند (البته نه هر کشور خارجی) می‌توانند مبلغی را به‌عنوان کمک‌هزینه سفر دریافت کنند. این کمک هزینه به این شکل است که بانک مرکزی، ارز را با قیمتی کمتر از نرخ بازار ارائه می‌دهد. این مبلغ تنها یک‌بار در سال به افراد تعلق می‌گیرد.

برای آنکه بتوانید این ارز را تهیه کنید، باید اول بلیت هواپیمای سفر خارجی خود را بخرید. بعد می‌توانید به سامانه خرید آنلاین ارز مسافرتی مراجعه کنید یا به بانک‌های معینی بروید که ارز مسافرتی ارائه می‌کنند. برای دریافت ارز مسافرتی، باید مدارک سفر خارجی خود را همراه داشته باشید.

اصلاح روند انتشار گواهی اوراق سپرده در صورت احراز مشکلات



وزیر اقتصاد با بیان اینکه انتشار گواهی اوراق سپرده خاص (با سود ۳۰ درصد) تصمیم دولت بود، گفت: اگر در این حوزه دغدغه‌ای وجود داشته باشد، بعد از بررسی مجدد، در صورتی که اصلاحی لازم باشد،انجام می‌گیرد.

سیداحسان خاندوزی در گفت‌وگو با مهر درباره انتشار گواهی اوراق سپرده خاص (با سود ۳۰ درصد) اظهار کرد: انتشار محدود گواهی سپرده برای پروژه‌های خاص در ستاد اقتصادی دولت مطرح و بعد از هماهنگی انجام شده است، زیرا اما توجه کنید که این گواهی‌ها برای تامین مالی پروژه‌های ویژه است، زیرا بازدهی بالایی دارند و حق مردم و سهامداران است که بیشتر از منفعت آن سپرده‌گذاری در پروژه‌های خاص استفاده کنند.

وی افزود: بنابراین انتشار گواهی اوراق سپرده خاص (با سود ۳۰ درصد) در ستاد اقتصادی دولت مطرح و تصمیم گرفته شده بود که انتشار محدود این اوراق برای پروژه‌های ویژه در دستور کار قرار بگیرد.

خاندوزی تصریح کرد: بانک مرکزی هم همان موضوعی را که در ستاد اقتصادی دولت تصمیم گرفته شده بود، اجرایی کرد. وی درباره نگرانی تولیدکنندگان مبنی بر تاثیر انتشار این گواهی‌ها بر بالا رفتن نرخ مواد اولیه، افزود: اگر دغدغه‌هایی وجود داشته باشد، باید دوباره بررسی شود. بعد از بررسی مجدد، اصلاحی اگر لازم باشد، انجام می‌گیرد.

■ رونمایی از سند ملی ارزیابی ریسک

همچنین سند ملی ارزیابی ریسک با حضور وزیر امور اقتصادی و دارایی رونمایی شد. به‌گزارش ایرنا، سیداحسان خاندوزی در این مراسم افزود: در بسیاری موارد در فضای اقتصادی و به‌ویژه فضای رسانه‌های اقتصادی کشور می‌پرسند که در کنار اقدامات بخش به بخش و جزء به جزء که در وزارت اقتصاد انجام می‌شود، آیا سپهر کلانی هم وجود دارد که اینها را به هم مرتبط کند؟

خاندوزی توضیح داد: ما یک کلیدواژه مهم و الهام‌بخش داریم و آن اینکه در حرکت چرخ رشد اقتصادی کشور، نیاز به یک اقدام مهم است و آن تسهیل تولید، سرمایه‌گذاری، تجارت و به‌طورخلاصه تسهیل فعالیت‌های مولد است.

وی تصریح کرد: این تصویر کلانی است که ما از ابتدای دولت سیزدهم به‌دنبال آن بودیم و بدون ملاحظه‌کاری، این مسیر را طی می‌کنیم که برخی از نمونه‌های آن همچون درگاه ملی مجوزها و تسهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار است. وزیر اقتصاد اظهار کرد: مجموعه این اقدامات سبب خواهد شد تا چرخ‌دنده‌های اقتصاد ایران سریع‌تر در خدمت اصحاب تولید کار کند و بچرخد.

وی خاطرنشان کرد: در کنار آن، باید در مسیرهای انحرافی تولید، موانعی ایجاد و آنها را پرهزینه کنیم، زیرا ساختار نظام انگیزشی اقتصاد ایران در شوک نفتی دهه ۵۰ به‌شکل نامطلوبی شکل گرفت و ما برای شکل‌دهی به این نظام‌های انگیزشی، اقدامات مختلفی انجام دادیم.

خاندوزی همچنین گفت: ظرفیت موجود در معاونت نظارت مالی در سال‌های گذشته در عرصه عمل چندان به کار نیامده بود و همچنان شاهد سوءجریانات مالی و مخل، برای تولید و اقتصاد کشور بودیم.

وی تاکید کرد: آسیب این سوءجریانات را در جهش‌های بی‌حساب و بی‌قاعده نرخ دارایی‌ها در اقتصاد ایران شاهد بودیم.

وزیر اقتصاد اظهار کرد: این مسیر به‌عنوان جزء دوم و آن روی سکه تسهیل تولید و تجارت باید اتفاق می‌افتاد و پرهزینه می‌شد، اما به آن توجهی نمی‌شد.

وی افزود: البته ذی‌نفعان بزرگی وجود داشته و دارند که نفع‌شان در این نیست که کسی در کشور به فکر سلامت جریانات مالی باشد.

خاندوزی گفت: با تاکیدات رئیس‌جمهوری و کمک همکارانم در مرکز اطلاعات مالی، تلاش شد تا این بخش از پازل اقتصاد ایران که به‌شکل دیگری در خدمت تسهیل تولید و تجارت است، به‌پیش برود.

وی بیان داشت: مرکز اطلاعات مالی در یک سال گذشته تلاش کرد با همکاری قوه قضائیه، مجلس، بانک مرکزی و دیگر دستگاه‌ها این سند را تدوین کند که از ابتدای سال ۱۴۰۳ اجرایی خواهد شد تا در سال آینده مطمئن شویم که جریان پول بیشتر به‌سمت بخش‌های مولد حرکت می‌کند و کمتر وارد شوره‌زارهای سوداگری و سفته‌بازی‌های ضدتولید و تامین مالی فعالیت‌های غیرقانونی می‌شود.

این عضو کابینه دولت سیزدهم خاطرنشان کرد: ما در حوزه نظام بیمه‌ای، بانکی و سایر مواردی که چرخش مالی دارند، نظارت خواهیم داشت.

خاندوزی گفت: معاونت نظارت مالی از سال آینده در پایان هر فصل گزارشی در این حوزه را ارائه خواهد داد.

وی تصریح کرد: نقطه اهمیت و اولویت نخست مرکز اطلاعات مالی، چنین اصلاحاتی در فرآیندهای داخلی کشور است. وزیر اقتصاد اظهار کرد: برخی گمان می‌کنند که مرکز اطلاعات مالی فقط برای روابط مالی خارجی ما با دیگر کشورهاست. خاندوزی گفت: اقدامات خارجی سر جای خود است، اما آنچه اکنون به درد اقتصاد ایران می‌خورد و موجب علاج بسیاری از مشکلات می‌شود، این است که خودمان در داخل، مرکز اطلاعات مالی را به‌عنوان نقطه گرانیگاهی برای اطلاعات مالی و گردش پول قرار دهیم.

استمرار پایداری گاز همزمان با تامین بنزین

وزیر نفت گفت: همزمان با کاهش شدید دمای هوا و استمرار شبکه گازرسانی کشور، بیش از ۱۳۲میلیون لیتر بنزین در روز در تعطیلات اخیر توزیع و مصرف شده است.

به‌گزارش ایرنا، جواد اوجی در حاشیه بازدید از مرکز دیسپچینگ شرکت ملی نفت ایران در جمع خبرنگاران بااشاره به کاهش محسوس دمای هوا طی هفته جاری و ادامه این روند در هفته آینده، اظهار کرد: با تلاش همکارانم در بخش بالادست و پایین‌دست صنعت نفت، هیچ نقطه‌ای از کشور دچار افت فشار گاز نشده است.

این وزیر ادامه داد: امسال نسبت به دوره مشابه پارسال، روزانه ۳۰ میلیون مترمکعب گاز بیشتری تولید می‌شود که سهم فاز ۱۱ میدان گازی پارس‌جنوبی در بخش دریا و فاز ۱۴ در بخش خشکی در این میان، از همه بیشتر است.

وی با تاکید بر اینکه کارکنان صنعت نفت در بخش بالادستی و پایین‌دستی با آمادگی کامل وارد فصل زمستان شده‌اند، افزود: این کارکنان در کوتاه‌ترین زمان ممکن توانستند آسیب ناشی از حمله تروریستی رژیم غاصب صهیونیستی به خطوط لوله سراسری گاز کشور را برطرف کنند و پایداری گاز را به شبکه گاز کشور بازگردانند.

اوجی بااشاره به سرمای بی‌سابقه هوا در اسفند امسال اظهار کرد: امروز براساس گزارش همکارانم در شرکت ملی نفت ایران بیش از یک میلیارد و ۷۰ میلیون مترمکعب گاز خام در کشور تولید می‌شود که پس از پالایش بیش از ۸۵۰ میلیون مترمکعب گاز شیرین به شبکه سراسری گاز کشور تزریق می‌شود.



وی بااشاره به همکاری مردم در زمینه رعایت الگوی مصرف گاز و نیز ارائه مشوق‌های خوب شرکت ملی گاز ایران برای مشترکان کم‌مصرف گاز گفت: مصرف بنزین کشور به ۱۳۲میلیون لیتر در روز رسیده و باوجود سرمای شدید در کشور در روزهای اخیر هیچ‌یک از ۴ هزار و ۲۰۰ جایگاه عرضه سوخت مایع کشور، دچار اختلال و کمبود سوخت نشده است.

رشد ۳.۷درصدی نرخ بهره‌وری



رئیس سازمان ملی بهره‌وری بااشاره به متوسط نرخ مثبت ۳.۷درصدی بهره‌وری در ۲سال گذشته گفت: حدود ۷۵درصد از میزان رشد تولید ناخالص داخلی از محل نرخ بهره‌وری بوده است. میرسامان پیشوایی در گفت‌وگو با ایسنا، بااشاره به اهمیت مسئله بهره‌وری و نرخ رشد آن در کشور گفت: مسئله رشد بهره‌وری، موضوع مهمی برای کشور به‌حساب می‌آید و در برنامه هفتم توسعه به‌صراحت مطرح شده است که برای ۵ سال آتی، هدف اصلی کشور، تحقق رشد اقتصادی از محل بهره‌وری باشد که به‌عنوان هدف کلی کشور مشخص شده است.

وی یکی از شروط مهم هر نظام حکمرانی در حوزه بهره‌وری را خط تنظیم‌گری اجتماعی دانست و اظهار کرد: خط تنظیم‌گری اجتماعی یکی از مهم‌ترین مولفه‌ها در افزایش بهره‌وری است و رسانه به‌عنوان یک نهاد بسیار اثرگذار، باعث می‌شود آگاهی عمومی در حوزه بهره‌وری بالا رود. برای مثال، امروز طرح‌ها و برنامه‌های بسیاری در حوزه الگوی مصرف انرژی و آب وجود دارد و تا زمانی که الگوی مناسب مصرف به یک باور عمومی بدل نشود، به هر میزانی که قانون نوشته شود، اثرگذار نخواهد بود.

رئیس سازمان ملی بهره‌وری با بیان اینکه نهادهای زیادی در امر فرهنگ‌سازی و افزایش و توسعه نرخ رشد بهره‌وری در کشور می‌توانند ایفای نقش کنند، خاطرنشان کرد: در خیلی از شاخص‌ها از وضعیت خوبی برخوردار نیستیم، به‌عنوان‌مثال در شاخص شدت مصرف انرژی، جزو کشورهای بسیار ضعیف در دنیا هستیم. به‌طورقطع بخش قابل‌توجهی از این مسئله، نیازمند کار فرهنگی و فرهنگ‌سازی است که در این زمینه رسانه و نهادهای آموزشی مثل وزارتخانه‌های آموزش‌وپرورش، علوم و فرهنگ و ارشاد اسلامی می‌توانند نقش بسیار مهم و اثرگذاری ایفا کنند.

■ حصول ۷۵ درصد تولید ناخالص داخلی از محل رشد بهره‌وری

وی همچنین به نرخ بهره‌وری کشور اشاره کرد و گفت: شاخصی که براساس آن نرخ بهره‌وری در کشور محاسبه می‌شود، شاخص بهره‌وری کل عوامل تولید (TFP) است و نرخ متوسط رشد کشور در شاخص کل عوامل تولید در ۲ سال گذشته ۳.۷ درصد و متوسط این عدد در دولت قبل، منفی ۰.۶ درصد بوده است.

رئیس سازمان ملی بهره‌وری افزود: در ۲ سال گذشته، رشد اقتصادی کشور در شاخص تولید ناخالص داخلی ۴.۴ درصد بود و از آنجا که ۳.۷ درصد از این رشد در بخش بهره‌وری بوده، بیانگر آن است که بیش از ۷۵درصد از رشد اقتصادی در ۲ سال گذشته از محل بهره‌وری حاصل شده؛ با این حال، دغدغه ما استمرار این موضوع است.

پیشوایی ضمن اشاره به هدف‌گذاری مشخص‌شده برای رشد اقتصادی از محل بهره‌وری تصریح کرد: به‌طورکلی در برنامه‌های توسعه برای رشد اقتصادی رقم ۸درصد در نظر گرفته می‌شود که ۳۰ درصد از این میزان، باید از محل بهره‌وری باشد که متاسفانه با نگاه به ۲ دهه گذشته، شاهد آمارهای خوبی در حوزه بهره‌وری اقتصادی نیستیم. برای جبران این عقب‌ماندگی، باید در برنامه هفتم، نرخ بهره‌وری مثبت را تا ۳ درصد حفظ کنیم.

رئیس سازمان ملی بهره‌وری بااشاره به عملکردهای مثبت و منفی کشور در حوزه رشد بهره‌وری اظهار کرد: مطابق آمار روز، بیشترین رشد بهره‌وری کشور را در حوزه نفت و گاز و بعد از حوزه نفت و گاز، در حوزه صنعت و معدن و همچنین خدمات، رشد خوبی را تجربه کرده‌ایم، اما در حوزه کشاورزی و ساختمان، شاهد رشد مناسبی نبوده‌ایم و یکی از دغدغه‌های اصلی ما امروز افزایش رشد بهره‌وری در این دو حوزه است. به‌بیان‌دیگر، در حوزه نفت و گاز، صنعت و معدن و خدمات، نرخ بهره‌وری عملکرد خوبی داشته است، اما در حوزه خدمات و ساختمان نرخ بهره‌وری خوبی را شاهد نیستیم که باید برای آینده آن را اصلاح کنیم.

رئیس سازمان ملی بهره‌وری در پایان بااشاره به خط‌مشی کلی برای افزایش نرخ بهره‌وری و ایجاد انگیزه در رشد بهره‌وری اظهار کرد: مهم‌ترین اتفاقی که در حال حاضر باید رخ دهد، تکمیل چتر تنظیم‌گری بهره‌وری است تا اقشار مختلف برای بهره‌وری از انگیزه کافی برخوردار باشند. برای مثال در ۲ سال گذشته، پاداش اعضای هیات‌مدیره شرکت‌های دولتی را براساس میزان بهره‌وری آنها اختصاص دادیم که اتفاق خوبی است و در ایجاد انگیزه برای افزایش بهره‌وری اهمیت بالایی دارد.

عکس روز



بارش برف در سراسر کشور

عکس: ایرنا

ویژه تر از خبر

جزئیات تسهیلات ۲۰ میلیون تومانی برای خرید شب عید

مدیرکل دفتر خدمات عمومی وزارت صمت از اختصاص تسهیلات ۲۰ میلیون تومانی به خریداران شب عید، آن‌هم تنها از طریق اعتبارسنجی و بدون ضامن، سود و وثیقه خبر داد. محمدحسین قمری، مدیرکل دفتر خدمات عمومی وزارت صمت در گفت‌وگو با مهر درباره برگزاری نمایشگاه‌های بهاره اظهار کرد: برای ساماندهی بازار شب عید، طرحی در وزارت صمت به اسم طرح عید تا عید کلید خورد که شامل چند بخش اصلی می‌شود. وی افزود: بخش نخست مربوط به نمایشگاه‌های بهاره است که مقرر شده است؛ چه از نظر غرفه و چه از نظر حجم فروش، نسبت به پارسال ساماندهی شوند. بر این اساس با دستور معاون اول رئیس‌جمهوری به استانداران مقرر شد امسال همه نمایشگاه‌ها با هماهنگی اتاق اصناف برگزار شوند. در همین راستا تاکنون ۳۶۰ نمایشگاه ثبت‌نام شده در سراسر کشور برای شب عید داریم که نسبت به پارسال بیش از ۲برابر شده است، همچنین در این نمایشگاه‌ها ۳۰ هزار غرفه فعال خواهند بود. قمری درباره خرید اعتباری هم گفت: چه در نمایشگاه‌های بهاره و چه در حدود ۲۷ هزار فروشگاهی که برای فروش شب عید ثبت‌نام کرده‌اند، مردم با اعتبارسنجی از طریق بانک‌ها می‌توانند در ماه اسفند خرید و پول را در اردیبهشت پرداخت کنند. این خرید اعتباری تا سقف ۲۰ میلیون تومان (نفری) بدون ضامن، سود و وثیقه است و تنها با اعتبارسنجی انجام می‌شود. وی با بیان اینکه در حال حاضر بانک تجارت، بانک قرض‌الحسنه مهر ایران و یک مجموعه اعتباری آنلاین مسئولیت اعتباردهی به متقاضیان را برعهده گرفته‌اند، افزود: ۶ تجارت‌یار پرداخت اقساط را تضمین کرده و ۳۰ هزار فروشگاه جدید هم که اغلب فروشگاه‌های زنجیره‌ای و بزرگ هستند، به این طرح اضافه خواهند شد. مدیرکل دفتر خدمات عمومی وزارت صمت گفت: سود اعتبار این طرح برای مردم صفر درصد است و بانک تجارت، ضمانت‌کننده اعتبار ۲۰ میلیون تومانی پس از اعتبارسنجی است و هیچ‌گونه چک و سفته‌ای برای ضمانت نیاز نیست. بانک قرض‌الحسنه مهر ایران هم اعتبار ۱۵۰میلیون تومانی با ضمانت الکترونیک و به‌صورت اقساط شش‌ماهه به متقاضیان می‌دهد. وی افزود: مردم می‌توانند برای دریافت اعتبار به بخش خریدارها در سامانه eidtaeid.ir مراجعه کنند. قمری درباره وضعیت نظارت بر قیمت‌ها در بازار شب عید، گفت: نظارت یکپارچه توسط اتاق اصناف و البته نظارت مردمی بر بازار شب عید انجام می‌شود. سامانه‌ای تحت‌عنوان کالافی و سامانه ۱۲۴ برای ثبت تخلفات آماده خدمت است. وی با بیان اینکه در نظام توزیع بر هرگونه گرانفروشی نظارت می‌شود، تصریح کرد: برای شب عید، برنامه تشدید نظارت بر بازار با هماهنگی اتاق اصناف و سازمان حمایت تدوین شده است تا مردم در شب عید مشکلی نداشته باشند.

انحصار بلای جان بازار تایر

مدتی است بازار تایر دچار التهاب شده و نرخ تایر در بازار آزاد گران‌تر از تایر دولتی عرضه می‌شود. از سویی خرید تایر دولتی هم به صورت حضوری و هم به‌صورت خرید اینترنتی دردسرهای زیادی دارد که خریداران را سردرگم کرده است. در حال حاضر این بازار از تعادل خارج شده و در ماه‌های گذشته یکی از مواردی که تعادل بازار تایر را بر هم زد، ادعای تولیدکنندگان داخلی تایر به‌منظور رفع نیاز بازار در مدتی کوتاه و ممنوعیت واردات در زمینه تایر خودرو بود.



عکس: آیدا فریدی

با ادامه‌دار شدن مشکلات بازار تایر و التهابات آن درنهایت اداره کل صمت البرز در نامه‌ای به وزارت صمت از ایجاد انحصار در بازار تایر و عدم‌تخصیص کافی تایر از سوی نمایندگی‌ها و عاملان عمده به صنف خرده‌فروشان خبر داد که موجب گرانی تایر شده است.

اداره کل صنعت، معدن و تجارت البرز در نامه‌ای به وزارت صمت با برشمردن ۷ مشکل اساسی بازار تایر، از ایجاد انحصار از سوی شرکت‌های تولیدی و واردکننده تایر برای چند نماینده و عامل عمده استان از پیش تعیین‌شده و محدودیت در اعطای نمایندگی و عاملیت برای سایر متقاضیان خبر داد. به گزارش مهر در این نامه آمده است:

«با عنایت به مشکلات پیش آمده در حوزه توزیع تایر موارد به شرح ذیل جهت استحضار و صدور دستور مقتضی در خصوص پیشنهادات مطرح شده به حضور ارسال می‌گردد.

مشکلات:

۱- فروش سبدی واحدهای تولیدی و واردکنندگان که باعث انباشت سرمایه و ضرر و زیان عوامل توزیع شده است.

۲- کاهش عرضه رینگ‌های پرمصرف (۱۴، ۱۳ و ۱۵) از سوی واحدهای تولیدی که موجب کمبود شدید این کالاها در سطح بازار شده است.

۳- قطعی مستمر و مدام سامانه که باعث سردرگمی کسبه، ایجاد صفوف طولانی و همچنین نارضایتی شهروندان شده است.

۴- عدم‌اطلاع‌رسانی به موقع از تصمیمات و در مواردی تغییرات در سامانه جامع تجارت که موجب سردرگمی و عدم‌امکان پاسخگویی به ارباب‌رجوع توسط ادارات صمت و واحدهای صنفی؛ به‌عنوان‌مثال ثبت شماره برگ سبز خودرو قبل از مکاتبه وزارت متبوع از طریق عوامل توزیع و فضای مجازی موضوع به کارشناسان ادارات کل صمت اطلاع‌رسانی شد.

۵- ایجاد انحصار از سوی شرکت‌های تولیدی و واردکننده تایر برای چند نماینده و عامل عمده استان از پیش تعیین‌شده و محدودیت در اعطای نمایندگی و عاملیت برای سایر متقاضیان؛

۶- عدم‌محدودیت در فروش مستقیم به مصرف‌کننده برای واحدهای تولیدی و نمایندگی و عوامل عمده‌فروش که موجب عدم رغبت به کسب سود مجاز عمده‌فروشی (۳ تا ۵ درصد) و ترغیب این‌گونه واحدها برای دستیابی به منافع و سود خرده‌فروشی حداقل به میزان ۱۵ درصد و حتی بالاتر از آن گردیده است.

۷- عدم‌تخصیص کافی تایر از سوی نمایندگی‌ها و عاملین عمده تعیین‌شده به صنف خرده‌فروشان که موجب ایجاد حاشیه بازار و فروش آن کالا بالاتر از نرخ مصوب و درنتیجه خارج شدن واحدهای صنفی خرده‌فروش از چرخه توزیع گردیده است.

پیشنهادات:

۱- اعلام برنامه تولید به واحدهای فوق‌الذکر برای رینگ‌های پرمصرف (۱۴۱۳ و ۱۵) به مقدار نیاز استان‌ها بر اساس برآورد وسایل حمل‌ونقل شماره‌گذاری شده در هر استان؛

۲- ایجاد گروه کشوری در فضای مجازی برای ادارات کل استان‌ها و اطلاع‌رسانی بهنگام برای مدیران و کارشناسان استانی جهت اتخاذ تصمیمات مناسب؛

۳- در ابتدا رفع محدودیت و فراهم نمودن شرایط افزایش تعداد نمایندگی و عوامل متقاضی توزیع استانی و شهرستانی از سوی واحدهای تولیدکننده و واردکننده تایر؛

۴- در صورت عدم‌امکان اجرای بند فوق (از طریق افزایش تولید یا واردات)؛ مدیریت تأمین و توزیع (سهمیه تخصیص‌یافته تایر به هر استان) از طریق رفع انحصار و افزایش تعداد عاملین استانی و شهرستانی از سوی واحدهای تولیدی و واردکننده؛

۵- اجرای محدودیت فروش مستقیم به مصرف‌کننده در سامانه برای واحدهای تولیدی نمایندگی‌های و عوامل عمده‌فروش تایر و رعایت سیکل عرضه: واحد تولیدی عامل عمده؛

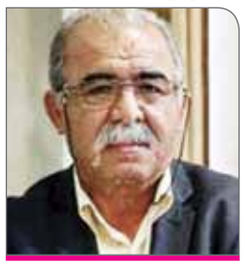
۶- -فروش واحد صنفی خرده‌فروش مصرف‌کننده نهایی و ایجاد زیرساخت و فراهم نمودن بستر مناسب سامانه جامع تجارت برای کالای تایر مانند بستر سایر کالاها در سامانه به‌عنوان‌مثال لوازم‌خانگی و... به‌منظور جلوگیری از قطعی‌های مکرر؛

۷- تعدیل درصد سود عمده‌فروشان حداقل به ۵ الی ۷ درصد به‌منظور پوشش هزینه‌های واحد صنفی؛

۸- تعدیل تدریجی نرخ درب کارخانه برای تایرهای پرمصرف رینگ ۱۳ و ۱۴ به‌منظور ترغیب تولیدکنندگان؛

۹ - تأمین به موقع ارز واردات تایر و مواد اولیه واحدهای تولیدکننده و واردکننده.

آخرین وضعیت تولید و بازار تایر



به‌گفته سخنگوی انجمن تایر عرضه تایر با دیگر کالاها تفاوت دارد و در اخذ تصمیم برای ممنوعیت فروش سبدی این تفاوت در نظر گرفته نشده است.

مصطفی تنها، سخنگوی انجمن تایر در گفت‌وگو با ایلنا شرحی از آخرین وضعیت بازار تایر ارائه کرد و گفت: توزیع تایر در بازار وضعیت مطلوبی دارد و بی‌شک عرضه این بازار در شب عید با وجود شرایط قدرتمند تولید علی‌رغم رشد تقاضا با مشکلی روبه‌رو نخواهد شد.

وی افزود: با این حال، بخشنامه اخیر سازمان حمایت درباره ممنوعیت فروش سبدی انواع تایر می‌تواند صنعت را دچار مشکلاتی کند؛ این روش توزیع سال‌هاست در صنعت برقرار است و مدل توزیع موردنظر سازمان حمایت با جریان غالب بر توزیع تایر تطابقی ندارد؛ بنابراین اجرای این مصوبه شدنی نیست و این مصوبه علاوه بر تولید، بازار را هم به‌طور منفی از خود متاثر می‌کند. تنها خاطرنشان کرد: عرضه تایر را نمی‌توان با کالاهای دیگر مقایسه کرد. با این‌وجود به هنگام اخذ این تصمیم این تفاوت‌ها در نظر گرفته نشده است. علاوه بر همه این‌ها توزیع تایر در خارج از چارچوب سبدی به متضرر شدن تولیدکننده می‌انجامد و حاشیه سود او را کاهش می‌دهد.

سخنگوی انجمن تایر اظهار کرد: این ممنوعیت در حالی بر تولیدکنندگان تایر ابلاغ‌شده که آنها مدت‌هاست خواسته خود را مبنی بر خارج شدن تایر تولید داخل از نرخ دستوری دنبال می‌کنند و هنوز در این زمینه به نتیجه‌ای نرسیده‌اند. بنا براین گزارش داده‌های منتشرشده در سامانه اطلاع‌رسانی نرخ کالا و خدمات نرخ انواع تایر تولید داخل به شرح زیر اعلام شده است:

- تایر سواری سایز ۱۷۵R۱۳/۷۰ مدل اول هر حلقه ۸۶۶ هزار و ۲۶۷ تومان و مدل دوم ۷۵۹ هزار تومان؛
- تایر سواری سایز ۱۸۵R۱۴/۶۵ هر حلقه ۹۹۷ هزار و ۱۴۳ تومان؛
- تایر سواری سایز ۱۸۵R۱۵/۶۵ هر حلقه یک میلیون و ۷۳ هزار تومان؛
- تایر سواری سایز ۲۰۵R۱۴/۶۰ هر حلقه یک میلیون و ۱۳۲ هزار و ۸۲۵ تومان؛
- تایر سواری سایز ۱۸۵R۱۴/۶۵ هر حلقه ۹۹۷ هزار و ۱۴۳ تومان؛
- تایر سواری ۱۷۵R۱۳/۶۰ هر حلقه ۸۰۷ هزار تومان؛
- تایر سواری سایز ۲۰۵/۵۵ R۱۶ هر حلقه یک میلیون و ۳۷۹۰ هزار تومان.

شکاف قیمتی در بازار تایر



در این زمینه محمدرضا آل سارا، فعال حوزه تایر نیز با اشاره به تسریع توزیع تایر در سطح بازار، گفت: متقاضیان می‌توانند با در دست داشتن سند و کارت خودرو نسبت به خرید تایر موردنیاز خود اقدام کنند. وی با اعلام اینکه درحال‌حاضر شکاف قیمتی کارخانه تا بازار تایرها تا حدودی برطرف شده، افزود: فقط در سایز ۱۳ و ۱۴ هنوز نیاز کامل بازار تأمین نشده که قرار است این موضوع با افزایش تولید برطرف شود. در حال‌حاضر قیمت تایر سایز ۱۳ در بازار آزاد حدود ۱۵۵۰ تومان و نرخ تایر سایز ۱۴ حدود ۲ میلیون و ۷۰ هزار تومان است. رئیس اتحادیه فروشندگان تایر، فیلتر و تعویض روغن تهران، تصریح کرد: کمبودی در توزیع تایر وجود ندارد و تا حدودی افراد متقاضی خریدهای خود را انجام داده‌اند به نحوی که حتی از شهرستان هم برای خرید تایر به تهران مراجعه می‌کنند. وی با رد افزایش نرخ تایر در بازار، گفت: نسبت به ماه‌های گذشته بازار شاهد افزایش قیمت‌ها نیست و تا حدودی قیمت‌ها به تعادل رسیده است.

سخن پایانی

درحال‌حاضر به وضوح مشخص است که بازار تایر و تایر خودرو گرفتار دخالت در قیمت‌گذاری و ایجاد انحصار شده است. از شهریور سال گذشته که واردات تایر پرمصرف بازار ممنوع شد و دولت سیاست عرضه حواله‌ای تایر را در اولویت قرار داد، قابل پیش‌بینی بود هم بازار از تعادل خارج می‌شود و هم رانت در بازار موجب زیان مصرف‌کننده خواهد شد. حال انتظار می‌رود وزارت صمت با توجه به تقاضای بالایی که برای تایر در داخل کشور و جود دارد و در روزهای پایانی سال که تقاضا برای این محصول بالاست هر چه سریع‌تر وارد عمل شود و در اجرا مشکلات این بازار را رفع کند.

نشان سومین کنگره سراسری ملی به واحد تولیدی فارس رسید؛

پیشتازی سیمان خاکستری نی‌ریز در میان بزرگان صنایع ایران

در سومین کنگره سراسری برند ملی، اعتماد ملی اهدای نشان برند ملی اعتماد ملی به کارخانه سیمان خاکستری نی‌ریز رسید.

به گزارش صمت، مدیر عامل کارخانه سیمان خاکستری نی‌ریز در این رابطه اظهار داشت: نقش لوگوی سیمان خاکستری نی‌ریز بر روی تابلو فرش سومین کنگره سراسری برند ملی، اعتماد ملی درج شد.

حبیب‌الله شریفی افزود: سومین کنگره سراسری سرآمدان اقتصاد ایران با رویکرد اعطای نشان برند ملی، اعتماد ملی نیمه اول بهمن ماه در سالن اجلاس سران تهران برگزار شد.

شریفی هدف از برگزاری این مراسم را تلاش در جهت تسهیل و رفع موانع تولید کشور خواند و اظهار کرد: هدایت سرمایه خرد مردم به سمت تولید و خرید کالاها و خدمات داخلی و همچنین تجلیل از سرآمدان اقتصاد ایران از جمله اهداف برگزاری این کنگره ملی بود.

یادآور می‌شود لوگوی سیمان خاکستری نی‌ریز بر روی تابلو فرش سومین کنگره سراسری برند ملی، اعتماد ملی درج شد. لازم به ذکر است سومین کنگره سراسری برند ملی، اعتماد ملی، با حمایت و مشارکت وزارت ارتباطات، سازمان مدیریت صنعتی و دستگاه‌های اجرایی و دانشگاهی کشور نیمه اول بهمن ماه در تهران برگزار شد.

تامین بیش از ۲۰ درصد سهم بازارهای فارس

در این رابطه مدیرعامل سیمان خاکستری نی‌ریز از پیشتازی کارخانه سیمان خاکستری نی‌ریز با تامین بیش از ۲۰ درصد سهم بازارهای استان فارس خبر داد.

شریفی ضمن تشریح ماموریت‌های سیمان خاکستری نی‌ریز اظهار داشت: در کارخانه سیمان خاکستری نی‌ریز ۵۰۰نفر به صورت مستقیم مشغول به کار هستند و به موازت آن امکان اشتغالزایی برای ۲هزار نفر به صورت غیرمستقیم ایجاد شده است.

وی با بیان اینکه بیش از ۱۰درصد محصولات کارخانه به صورت کلینکر صادر می‌شود، گفت: روزانه ۱۵۰تریلر از سیمان خاکستری نی‌ریز به استان فارس و استان‌های همجوار بارگیری می‌شود.

این فعال عرصه تولید سیمان با تقدیر از همدلی و همراهی اعضای هیات‌مدیره، تلاش‌های کارمندان و زحمات خستگی‌ناپذیر کارگران سیمان خاکستری نی‌ریز خاطرنشان کرد: با همدلی، اتحاد و عزم راسخ همه عوامل کارخانه امروز شاهد موفقیت‌های بزرگی در حوزه تولید و اشتغالزایی و رشد بهره‌وری هستیم.



به گفته مدیرعامل سیمان خاکستری نی‌ریز کارخانه سیمان خاکستری نی‌ریز بیش از ۲۰ درصد سهم بازارهای استان فارس را تأمین می‌کند که در میان تمامی کارخانه‌های استان پیشتاز است.

وی افزود: در حال حاضر کارخانه سیمان خاکستری نی‌ریز با رعایت تمامی شاخصه‌های محیط زیستی و با برخورداری از پیشرفته‌ترین دستگاه‌های روز دنیا، محصولات خود را به استان فارس و استان‌های همجوار و ده کشور دنیا صادر می‌کند.

مدیرعامل سیمان خاکستری نی‌ریز در عین حال گفت: امروز کارخانه سیمان خاکستری نی‌ریز با پیشرفته‌ترین دستگاه‌های روز دنیا محصول خود را به کشورهای مختلف صادر می‌کند.

به گفته شریفی این کارخانه در حال حاضر به ۱۰ کشور دنیا کلینکر صادر می‌کند یعنی حدود ۱۵ درصد تولید کارخانه متاسفانه به دلیل مشکلات ناشی از تحریم‌ها صادرات هم در یک سیستم عرضه و تقاضای بین‌المللی جایگاهی ندارد.

وی تصریح کرد: در تولید یکی از مهم‌ترین فاکتورها ثبات پارامترهای تأثیرگذار در تولید یا اقتصاد تولید است. اول هر سال به‌عنوان تولیدکننده باید بودجه‌بندی کنید که ببینید انتهای سال چقدر هزینه می‌شود و چقدر می‌فروشید لذا باید بالانسی بین این‌ها ایجاد کنید.

شریفی در پایان با اشاره به ضعف‌های موجود در عرصه اقتصاد نیز گفت: در کل اقتصاد ما تولیدمحور نیست و سرمایه محور است؛ وقتی اینگونه باشد تولید مظلوم است و سرمایه حرف اصلی را می‌زند. کارخانه سیمان خاکستری نی‌ریز با پیشرفته‌ترین دستگاه‌های روز دنیا محصول خود را به کشورهای مختلف صادر می‌کند.



کارخانه سیمان خاکستری نی‌ریز به‌عنوان یکی از فعال‌ترین کارخانه‌های کشور در شهرستان نی‌ریز واقع در شرق استان فارس واقع شده است.

یادداشت

روزهای آخر برای تصمیم سخت در صنعت خودرو



امیرحسن کاکایی - عضو هیات علمی دانشگاه علم و صنعت

یواش‌یواش به پایان سال نزدیک می‌شویم. بد نیست ببینیم کجا ایستاده‌ایم. امروز دو خودروساز بزرگ داریم که عالم و آدم از آنها بیزارند و کسی نمانده از آنها دفاع کند. این دو، با زیان رسمی ۲۰۰ هزار میلیارد تومانی و با مشکلات نقدینگی دست‌وپنجه نرم می‌کنند. در حالی که هرچند وقت یک‌بار روبانی پاره می‌شود و نمایشی یا نمایشگاهی راه می‌افتد، اما هر چه منتظر می‌شویم مردم از ارائه محصولات جدید ابراز خوشحالی کنند، چیزی به گوش نمی‌رسد. هیچ‌کس از دو خودروساز بزرگی که سالانه به حدود یک‌میلیون خانوار، یارانه‌های ده‌ها میلیونی می‌دهد، تشکر نمی‌کند؛ حتی آنها که این خودروهای یارانه‌ای را دریافت می‌کنند. آنها مدت‌هاست سهم بازارشان را ازدست داده و مونتاژکاران با سرعت زیاد در حال تسخیر بازار هستند. جالب اینجاست که ارز را مونتاژکاران و واردکنندگان جارو می‌کنند، بازهم این دو خودروساز فحش می‌خورند. جالب‌ترین اینکه بسیاری از دولتمردان و وکلای مجلس باور ندارند این دو در زیاندهی هستند. بسیاری بر این باورند که آنها دروغ می‌گویند که زیان می‌کنند. واقعا چه چیزی بدتر از اینکه حتی مردم حرف‌هایت را باور نکنند.

امروز ایران خودرو و سایپا سرمایه‌های اصلی خود، یعنی آبرو و اعتبار در کنار سرمایه‌های مالی‌شان را ازدست داده‌اند. این دو، آخرین سرمایه‌های‌شان، یعنی افراد کارآمد و توانای فنی را هم به‌تدریج از دست می‌دهند، چراکه اولا با موجی از بازنشستگی روبه‌رو هستند که به معنی از دست دادن افراد باتجربه است و از سویی هم با این موج مهاجرت نخبگان و عدم‌تمایل افراد باهوش برای همکاری با صنعتی که بی‌آبرو است و آینده‌ای ندارد، عملا در حال از دست دادن کامل سرمایه‌های انسانی خود هستند. جالب اینجاست که هیچ‌کس به موضوع اخیر که به نظرم مهم‌ترین بحران این دو خودروساز است، اهمیت که نمی‌دهند، هیچ، حتی به آن نگاهی هم نمی‌اندازند. اصلا کسی برایش مهم نیست چه بلایی سر کارمندان و کارگران این دو خودروساز می‌آید. واقعا بحران از این بزرگ‌تر؟ دولت منتظر چه چیزی است که دست به جراحی این دو خودروساز بزند؟

در دولت سیزدهم، جراحی صنعت خودرو برمی‌گردد به همان اوایل دولت که قرار بود دو خودروساز بزرگ خصوصی شوند. وزیر قبل هم انواع وعده‌ها مانند کاهش ۱۵ درصدی قیمت‌ها، تولید خودرو اقتصادی، واردات ۱۰۰ هزار خودرو در سال اول، صادرات یک‌میلیون خودرو در سال چهارم و افزایش چند ده درصدی سالانه تولید خودرو تا جایی که در سال چهارم به ۳ میلیون برسد یعنی سالانه بیش از ۳۰ درصد رشد تولید را داد. قرار بود در کنار تولید خودرو اقتصادی انواع خودروهای مدرن هم تولید شوند، اما آنچه شاهد بودیم واگذاری سریع بازار به چینی‌ها در کنار افزایش شدید قیمت‌ها و ثبات کیفیت نامناسب قبلی بود. جالب اینجاست حتی خودروهای جدید، هرچند بهتر از خودروهای قبل بودند، اما اصلا رضایت مردم را جلب نکردند. این هم معمایی است. خودرویی مانند تارا با ۲۰۷ و دنا، تقریبا یک نرخ دارند. به‌عبارتی طراحی و عرضه این خودرو جدید عملا هیچ مزیتی برای خودروساز در بازار ایجاد نکرد. درباره شاهین هم همین‌طور. این جز یک شکست بزرگ در سرمایه‌گذاری، نشان‌دهنده چیست؟ چرا باید محصولی به زیبایی شاهین، بدون یک موتور خوب عرضه شود؟ چرا خودروهای جدید با مشکل بیرون می‌آیند، سپس مدیران عامل به جای اینکه با افتخار در میان مردم راه بروند و با خودرو خود پز بدهند، باید از برنامه‌های بهبود آن خودروها بگویند؟ چند وقت پیش دعوایی بین ایران‌خودرو و دیزل که از شرکت‌های موفق زیرمجموعه ایران خودرو بودند با شهرداری تهران راه افتاد. جالب اینجا بود که در مناظره جلوی مردم در رسانه ملی، دیدیم که نماینده محترم ادعا کرد مسائل در حال حل شدن است؛ یعنی مسئله‌ای وجود دارد که حل می‌شود. همین وضعیت را درباره کیفیت و استاندارد دائم می‌شنویم که قرار است فلان کار انجام شود. یک جای کار می‌لنگد. واقعا چه کسی پس‌پرده نابودی این دو خودروساز و واگذاری کامل بازار ایران به دست‌چینی‌هاست؟ واقعا کجایند آن وکلای مجلسی که ادعا می‌کردند با قانون ساماندهی، صنعت خودرو درست می‌شود؟ کجاست آن مدیری که ادعا می‌کرد با سامانه فروش متمرکز خودرو، مشکل قرعه‌کشی و خرید حل می‌شود؟ کجاست آن که دنبال تولید خودرو اقتصادی بود؟

الان تقریبا آخرین خودروهایی که می‌توانستند اقتصادی باشند، به‌تدریج با استانداردهایی که سازمان ملی استاندارد بدون توجه به اوضاع اقتصادی کشور، وضع می‌کند، از دور تولید خارج می‌شوند. واقعا آنها که سال گذشته خودروساز را مجبور کردند خودرو پارس را تا پایان سال آینده پیش‌فروش کند، نمی‌دانستند این خودرو به خاطر مسائل استانداردی تا پایان امسال بیشتر نمی‌تواند تولید شود؟ چرا باید مسئولان جا بخورند و آخر سالی چنین باعجله رفتار کنند؟ چرا باید رئیس سازمان توسعه تجارت، که کار اصلی‌اش توسعه صادرات است، ادعا کند آن‌قدر خودرو وارد کرده‌اند که جای پارک برای آنها نداریم؟

این صنعت نیازمند یک تیم شجاع، باغیرت، کاردان، ماهر و یکدست است که اختیار کامل از بالای نظام داشته باشد تا دست به یک جراحی بزرگ بزند. این صنعت، کاملا بیمار است و تقریبا در حال موت. البته دو خودروساز ایران خودرو و سایپا که بیش از ۲۰۰ شرکت در اختیار دارند، نمی‌میرند، بلکه استحاله می‌شوند یا مانند بسیاری از شرکت‌های دولتی ورشکسته، روی دست دولت می‌افتند و دولت مجبور می‌شود مستقیم به آنها پول تزریق کند و این دو تبدیل به دو مصرف‌کننده بزرگ بودجه یا دو مونتاژکار عامل دست‌چینی‌ها، خواهند شد. تنها یک راه نجات وجود دارد و آن هم اجرای یک جراحی بزرگ ملی در حکمرانی و تصدیگری صنعت خودرو بر مبنای اصل ۴۴ و قوانین تجارت است. البته با این وضع اسفناک، چند سالی طول خواهد کشید تا این دو بتوانند سر پا بایستند و ارزش‌آفرینی کنند. امیدوارم حاکمیت قبل از اینکه دیر شود، تصمیم سخت را بگیرد. اگرنه، سال جدید وارد فاز آخر وادادگی این صنعت به چینی‌ها خواهیم شد و نهایتا صنعتی کاملا وابسته به ارزهای بادآورده از فروش نفت خام و مواد معدنی روی دستمان می‌ماند. مطمئن باشید چینی‌ها به ما اجازه نخواهند داد خودرویی تولید و صادر کنیم تا ارز حاصل، چرخ این صنعت را بچرخاند. خلاصه اینکه آخرین امیدهای ما برای داشتن "صنعت خودرو ملی، مایه افتخار ملی"، بر باد خواهد رفت.

کارشناسان در گفت‌وگو با صمت از روزگار تلخ صنعت خودرو می‌گویند

صنعتی نمایشی، بدون برنامه استراتژیک

شهناز صفایی
editor@smtnews.ir

تغییر و تحولات ریز و درشت صنعت خودرو کشورمان به‌دلایل گوناگون، همیشه و به‌ویژه در سال‌های اخیر، زیر ذره‌بین بوده است. متاسفانه این صنعت در یک دهه اخیر به‌شدت وضعیت بی‌ثباتی داشته و بخش زیادی از توان و انرژی متولیان آن، صرف تلاش برای حل نابسامانی و عدم‌شفافیت آن شده است. در حال حاضر، صنعت خودرو کشورمان، نه‌تنها به شرایط باثباتی نرسیده که وضعیت آن بدتر هم شده و به باور صاحب‌نظران، اگر زودتر به داد آن نرسیم، به‌زودی ورشکسته خواهد شد. کارشناسان زیاندهی بالا، از دست دادن نیروهای انسانی، گسترش مونتاژکاران، اختصاص ارز به واردات و مونتاژ، سیاست‌گذاری‌ها و ریل‌گذاری‌های غلط به‌عنوان نمونه درباره پیش‌فروش‌ها، خودروهای اقتصادی و قیمت‌گذاری، تصدیگری و ده‌ها مورد دیگر را به‌عنوان دلایلی مطرح می‌کنند که در نهایت صنعت خودرو ما را به یک صنعت رو به احتضار بدل کرده است؛ صنعتی که اکنون باید در مرحله رونق و شکوفایی باشد، در یک عقبگرد تلخ، آینده سخت و البته پرابهامی پیش‌رو دارد. صمت در همین راستا در گفت‌وگویی با کارشناسان این حوزه، روزگار تلخ صنعت خودرو و آینده آن را موردبررسی قرار داده که در ادامه می‌آید.



عکس: مهدی کاوه‌ای

تیشه سیاست‌گذاری‌های اشتباه به ریشه صنعت خودرو

مسیح فرزانه، کارشناس حوزه خودرو درباره وضعیت کلی صنعت خودرو کشور به صمت گفت: به اعتقاد من، ورشکستگی صنعت خودرو کشور سال‌هاست، رخ داده است. علاوه بر این، معتقدم در صنعت خودرو، صرفا مونتاژکار هستیم. براساس تعریف استاندارد دنیا از خودروساز، کشوری می‌تواند خود را خودروساز بداند که صادرکننده خودرو و صاحب فناوری آن باشد. دلیل اینکه می‌گویم ورشکستگی صنعت خودرو سال‌هاست رخ داده را این می‌دانم که این صنعت در مرحله تجارت خرد و کلان، شروع به زیاندهی کرده که صعودی ادامه دارد. بدون شک، زیاندهی بدون توقف در صنایع کلان و استراتژیک مانند صنعت خودرو، آن را به سمت زمین خوردن سوق می‌دهد. اگر به ۲۰۰ هزار میلیارد تومان ضرر و زیان انباشته ۳ خودروساز در ۱۱ ماهه ۱۴۰۲ نگاهی بیندازید، درخواهید یافت که نسبت به مدت مشابه سنوات گذشته، این زیاندهی سرعت بیشتری داشته است.

■ بلعیدن نقدینگی بدون سوددهی

فرزانه ادامه داد: به اعتقاد من، تمام مشکلاتی که صنعت خودرو با آنها روبه‌رو شده، از زیاندهی بالا گرفته تا کمبود نیروی انسانی و...، در قالب اصل کلی اقتصادسیاسی و در سطح کلان، قابل تحلیل است و دلایل آن را در ریل‌گذاری داخلی و جذب سرمایه‌های به‌ویژه خارجی می‌توان یافت که در هر دو زمینه هم بسیار ضعیف عمل شده است. در عمق داستان ضعف صنعت خودرو، دو عامل مهم یعنی تحریم‌های خارجی و خودتحریمی‌ها نهفته است که پکیجی از بدترین تصمیم‌سازی‌ها را کنار هم قرار داده است. قیمت‌گذاری دستوری، سرکوب قیمتی و ممانعت از کشف نرخ خودرو در حاشیه بازار به‌عنوان بخشی از خودتحریمی‌ها، همزمان با تورم واقعی، دست‌کم در ۱۱ سال گذشته؛ یعنی درست از زمان شکل‌گیری شورای رقابت در دولت آقای احمدی‌نژاد تاکنون، چنان تیشه‌ای به ریشه صنعت خودرو زده که این صنعت مهم و استراتژیک به‌جای سوددهی همچون نهنگی گرسنه در حال بلعیدن نقدینگی در شکل‌های گوناگون برای ادامه حیات ظاهری است و تصمیم‌گیران و سیاست‌گذاران با وجود روشن بودن دلایل این مشکل، همچنان بر ادامه حرکت در یک مسیر اشتباه، بدون ذره‌ای تغییر تاکید دارند.

وی در پاسخ به این پرسش که چقدر تصدیگری دولت در بی‌ثباتی صنعت خودرو نقش داشته، گفت: باوجود تاکید اصل ۴۴ قانون اساسی بر حمایت از بنگاه‌های خصوصی و واگذاری بنگاه‌های دولتی زیانده به خصوصی‌ها، اما در عمل شاهد اجرای آن نیستیم. مورد مهمی مانند تصدی‌گری دولت‌ها، دست‌کم در ۴ دهه اخیر تاکنون بیشتر شده و به نظرم در دولت سیزدهم عملا با هدایت بخش عمده‌ای از واردات خودرو به سمت خودروسازان دولتی که آمارها گواه بر این است، سیاست‌گذار، خودروسازمونتاژکننده‌ای که دهه‌ها نقدینگی خرج آن کرده تا روی پای خودش بایستد و مولد باشد را تبدیل به واردکننده کرده و به‌نوعی از اعتبار آن کاسته است.

■ تعامل، لازمه رهایی صنعت خودرو

کارشناس صنعت خودرو درباره راه نجات این صنعت با اشاره به اینکه برای کمک به صنعت خودرو چاره‌ای جز برقراری روابط بین‌المللی نیست، اظهار کرد: برای کمک به صنعت خودرو، هیچ راهی جز تغییر نگاه به اقتصادسیاسی و تعامل با کشورهای صاحب فناوری در صنعت خودرو و قطب‌های اقتصادی جهان و پذیرش FATF نیست که قطعا در بلندمدت و بازه‌های زمانی ۱۰ ساله می‌توان تا حدودی تاثیرات مثبت آن را لمس کرد.



در بخش داخلی نیز چارچوب کلی سیاست‌گذاری‌های صنعت و بازار خودرو باید تغییر یابد و از حکمرانی دولتی به سمت خصوصی‌سازی برود، قیمت‌گذاری آزاد شود و فروش خودرو از حالت پلتفرمی و در سامانه‌ها و فضایی مانند بورس فاصله بگیرد. در بحث واردات نیز تعرفه‌ها باید کاهش یابد و به صفر نزدیک شود و محدودیت سقف خرید، پیشرانه و برند نیز برداشته شود.

فرزانه در پایان راهکار عملیاتی نجات صنعت خودرو را نگاه به تاثیر مولفه‌های کلان دانست و افزود: برنامه‌ریزی مجدد در سطح کلان یا به‌طور خاص در اقتصادسیاسی و بنیان صنعت خودرو با نگاه به مشارکت با خودروسازان مطرح دنیا و جذب سرمایه‌گذاری خارجی در قالب ایجاد ثبات اقتصادی و سیاسی می‌تواند راه عملیاتی برای نجات صنعت خودرو کشورمان باشد.

> سیاست‌گذار، خودروساز مونتاژکننده‌ای که ده‌ها نقدینگی خرج آن کرده تا روی پای خودش بایستد و مولد باشد را تبدیل به واردکننده کرده و به‌نوعی از اعتبار آن کاسته است

صنعت خودرو، نمایشی شده است

امیرحسین برخورداری، کارشناس حوزه خودرو نیز درباره شرایط نابسامانی که دامن صنعت خودرو کشورمان را گرفته به صمت اظهار کرد: پیش از هر چیز باید به این موضوع توجه کنیم که صنعت خودرو ما در حقیقت چه دارایی‌هایی دارد. بخشی از پاسخ به این سوال مشهود و بخش مهم دیگر آن مستتر است؛ صنعت خودرو ایران از دهه ۴۰ شمسی تاکنون، چندین سایت و کارخانه خودروسازی منطبق بر تکنولوژی حداکثر ۲۰ سال قبل صنعت خودرو جهان دارد که در گستره غیراستراتژیک و دستوری توسعه پیدا کرده و تقریبا تنها مشخصه پخش آن در کشور، قدرت سیاسی مناطق گوناگون و بعضا مناطق محروم برای اشتغالزایی بوده است؛ بنابراین تا اینجا به جرأت می‌توان گفت حداکثر ۲۰ درصد این سایت‌ها یا کارخانه‌های خودروسازی استراتژیک و بر مبنای اصول بنا و راه‌اندازی شده‌اند.

نیرو کار دانش‌محور دانشگاهی، مورد بعدی است که صنعت خودرو ایران از این موارد کم ندارد، اما مشکل آنجاست که این نیرو به تجربه و دانش عملی نیاز دارد که بدون حضور خودروسازان معتبر خارجی شکل نمی‌گیرد و حداکثر از باتجربه‌های این حوزه که خودروسازی را از رنو، پژو و... آموخته‌اند به نسل جدید منتقل می‌شود و از سویی هم بدنه توانمند نیروی انسانی نیز به‌شدت تمایل به مهاجرت و ترک این صنعت را دارند.

■ چوب دولت بر سر صنعت خودرو

برخورداری ادامه داد: در ایران‌خودرو یک پلتفرم قدیمی پژو و یک پلتفرم جدید پژو، البته آن هم در مقیاس جهانی، نسبتا قدیمی داریم و سایپا نیز پلتفرم چند دست چرخیده تویوتا را به‌تازگی برای سری SP۱۰۰ مورداستفاده قرار داده و پلتفرم ۲۰۰ نیز با چنگ و دندان، جور ارزان‌ترین خودروهای بازار را به دوش می‌کشد. مرکز تحقیق و توسعه در دو خودروساز و در برخی خودروسازان خصوصی داریم که دستاوردهایشان در حد نمایشگاه‌های تحول صنعت دست‌به‌دست می‌شود، اما به مرحله صنعتی‌سازی نمی‌رسد. حال با این دارایی، حتی اگر چرخ اقتصاد صنعت خودرو بچرخد، چوب دولت بالای سر آنهاست و باید در مسیری حرکت کنند که دولت از طریق وزارت صمت دیکته می‌کند. خودروسازان خصوصی، مالک خصوصی و خودروسازان اصطلاحا دولتی نیز سهامدار دارند و همه صرفا و صرفا موظف به حرکت در مسیر منفعت سهامداران هستند، اما با این دارایی‌های نصفه‌نیمه و چوب دولت روی سرشان، عملا خودشان نمی‌توانند نقشه را بچینند تا حداقل با همان پلتفرم‌های قدیمی روزگار بگذرانند و پاسخگوی نیاز بازار خودرو باشند. همین فرمول که از دهه ۶۰ شمسی تاکنون بدون توقف پیش رفته، تنها با ۷ سال قیمت‌گذاری دستوری آنها را به زیان بیش از ۲۰۰ هزار میلیارد تومانی رسانده، حال تصور کنید قیمت‌گذاری دستوری در کل عمر این صنعت اجرا می‌شد، آن وقت چرخش چرخ این صنعت صرفا به معجزه وابسته می‌شد. خودروسازی به صنعتی نمایشی بدل شده که با وجود زیانی که شمردن صفرهای آن هم خارج از توان است، برای حفظ ظاهر مدام تامین ارز و وام می‌شود و مسئولان می‌گویند چه زمانی، چه خودرویی را بفروشند، حتی اگر استاندارد، آن خودرو را خط خارج کرده باشد و نکته عجیب‌تر آن است که مسئولانی که دستور می‌دهند، پای پیامدهای دستوراتشان نمی‌ایستند و در مواقع بروز مشکل، خودروساز موظف به رویارویی با آن است.

■ تناقضات عجیب

کارشناس حوزه خودرو در ادامه گفت: ده سالی است ایران‌خودرو در همایش صد شرکت برتر کشور، هر سال جایزه بیشترین نیروی انسانی را دریافت می‌کند، در حالی که برای این مسئله باید عارضه‌یابی شود و راندمان آن در برابر این حجم از نیروی انسانی سنجیده شود که آیا با این حجم نیروی کار، راندمان مثبتی برای کشور ایجاد کرده‌اند یا صرفا برای ایجاد رضایت عمومی بر پایه‌ای نادرست شکل گرفته است؟

وی با اشاره به اینکه صنعت خودرو ما بدون زیربنای استراتژیک و کارآمد با هزینه بالای تولید و استراتژی‌هایی است که با هر وزیر و مدیر کاملا تغییر می‌کند، افزود: این صنعت به‌خودی‌خود مملو از مشکل استراتژیک و بدون برنامه‌ریزی کوتاه‌مدت است، چه برسد به برنامه بلندمدت. حال به این فرمول مملو از مشکل، ورود دستوری دولت برای حفظ رضایت عمومی را هم اضافه کنید تا نتیجه آن زیانی شود که باید تا ابد با همین اوضاع آن را به دوش بکشیم و تنها راه‌حل آن، افزایش نرخ خودروها به صورت مقطعی و تعدیل نسبی این زیان و دوباره اجرای تمام دستورات از اول و تکرار افزایش زیان انباشته است. در نهایت اصلاح این مسیر باید از یک جا رقم بخورد.

■ نگاه دور از واقعیت

برخورداری ادامه داد: واقعیت صنعت خودرو ما نیاز به تولید همان پژو پارس ۲۳ سال پیش است؛ این خودرو طی سال گذشته بیش از نیمی از تولیدات بزرگ‌ترین خودروساز ایران را در اختیار داشته، اما در نمایشگاه‌های شعاری مسئولان برای صنعت خودرو به‌روزترین خودرو برقی چینی، موتورهای جدید کم‌مصرف و... به نمایش درمی‌آید، درحالی‌که واقعیت صنعت چیز دیگری را نشان می‌دهد و هنوز آماده پذیرش این نگاه آرمانگرایانه دولتی‌ها به حوزه خودرو نیست.

وی درباره راهکارهای کمک به صنعت خودرو با اشاره به اینکه بررسی تاریخ همواره راه‌حل را پیش‌روی ما قرار می‌دهد، گفت: صنعت خودرو ما در دوره‌هایی که با خودروسازان بزرگ جهان همکاری داشت، بهترین روزهایش را می‌گذراند. هم نیروی انسانی، خودروسازی به‌معنای واقعی با روش‌های عملگرا را می‌آموخت و هم خودروهایمان براساس استاندارد جهانی و معتبر به تولید می‌رسید؛ مشتری نیز به مراتب بیشتر از تولیدات داخلی، از آن خودروها رضایت داشتند.

صنعت خودرو ما حتی زمانی که به حضور مستشاران معتبر اطمینان کرد، موفق به انجام پروژه‌های خودرو بومی موفقی شد. با این حال، اگر گلایه از خروج خودروسازان و قابل‌اطمینان نبودن این راه است، باید به‌دنبال ایجاد اطمینان برای سرمایه‌گذاری در ایران برویم که نیازمند تحول سیاسی و اقتصادی است تا خودروسازان بزرگ جهانی، یکی پس از دیگری، پروژه تبدیل ایران به هاب خودروسازی منطقه را رد نکنند و اگر قرار به حضورشان باشد، جاذبه‌هایی ایجاد کنیم که به شراکت با خودروسازان ایرانی روی بیاورند.



■ امپراتوری خودروسازی چین، از مونتاژ شروع شد

کارشناس حوزه خودرو همچنین اظهار کرد: صنعت خودرو چین با مونتاژ صرف محصولات خودروسازان معتبر، مسیرش را آغاز و به‌مرور قطعات و قوای محرکه تاریخ‌مصرف گذشته آنها را تولید کرد و با ایجاد بازاری بزرگ و قدرتمند در خود چین، آن‌چنان خودروسازان بزرگ را در این بازار غرق کرد که وقتی خودروسازان بزرگ تصمیم به ادامه فعالیت گرفتند به آنها گفت که باید شراکت مسائل و حتی کمتر با خودروسازان چینی داشته باشند. مطمئن باشید در گام بعدی، همان خودروسازان بزرگ نیز پس از رشد کافی خودروسازان چینی، جایی در امپراتوری خودروسازی چین نخواهند داشت. ما نمی‌گوییم دقیقا راه چین را برویم و تلاش کنیم از چین جلو بزنیم، اما راه ترکیه و موفقیت‌هایش که بیخ گوشمان کاملا قابل‌مشاهده است!

برخورداری اصلاح ساختار صنعت خودرو کشورمان را در گام نخست از مسیر خصوصی‌سازی دانست در پایان گفت: اصلاح ساختار صنعت خودرو از خروج دولت از تصمیم‌گیری‌ها می‌گذرد. در گام بعد اگر شرایط سیاسی و اقتصادی کلان کشور، مسیر سرمایه‌گذاری عموم مردم ناشی از مشکلات نرخ ارز و کاهش نرخ ریال را از بازار خودرو دور نکند و روش‌های جایگزین یا کاهنده، فشار روی بازار خودرو ایجاد نکنند، همچنان نگاه سرمایه‌ای بازار خودرو را ملتهب می‌کند. در حقیقت دولت به وظیفه اصلی برای تامین فضای ایده‌آل فعالیت بنگاه‌های اقتصادی را باید ایفا کند و از تفکر کسب قدرت و درآمد از صنعت خودرو فاصله بگیرد تا خودروسازان از مسیر مونتاژ یا مراکز تحقیق و توسعه در راستای حفظ منافع مالکان یا سهامدارانشان به نیاز بازار خودرو کشور و حتی بازارهای منطقه پاسخ دهند. خودروسازان خصوصی متشکل از مدیرانی هستند که روزگاری در همین خودروسازان دولتی فعالیت می‌کردند، اما نتیجه عملکردشان در یک خودروساز خصوصی در قیاس با خودروسازان دولتی، کاملا مشهود است و این مسئله بیانگر این واقعیت است که مشکل از نیروی انسانی یا مدیران و تصمیم‌گیران خودرویی نیست، بلکه بستر، باید به‌درستی و با نگاه میان‌مدت و بلندمدت اصلاح شود و طرح‌های ارائه شود که مسیر صنعت خودرو را تغییرات وزرا، روسای جمهور و مدیران خودروسازی دولتی مصون کند.

> صنعت خودرو هنوز آماده پذیرش نگاه آرمانگرایانه دولتی‌ها به این صنعت نیست

سخن پایانی

بنابراین گزارش، کارشناسان معتقدند بی‌ثباتی در اقتصادسیاسی و اصرار بر اجرای تصمیمات اشتباه، تیشه به ریشه صنعت خودرو زده و اگر به‌دنبال نجات این صنعت هستیم تا دیر نشده باید اصلاح بنیادین آن را آغاز کنیم تا در یک بازه زمانی دست‌کم ده‌ساله بتوانیم آثار مثبت چنین نگاهی را بر بازار و صنعت خودرو کشور ببینیم.

چرا تولید زغال‌سنگ در ایران از صرفه افتاد؟

ایران یکی از کشورهای دارای معادن غنی زغال‌سنگ است که با ذخایر اثبات‌شده ۱۴ میلیارد تنی جزو ۱۰ کشور اول دنیا شناخته می‌شود، اما در نظر گرفتن برخی از سیاست‌ها سبب شده تا تولید این کانی سیاه‌رنگ از صرفه اقتصادی خارج شود و این در حالی است که این ذخایر تا عمق ۱۰۰۰ متری بررسی‌شده و در صورت بررسی عمیق‌تر این میزان افزایش خواهد یافت؛ اما مطابق آمار ارائه‌شده از سوی گمرک، سال گذشته ۸۰۰ میلیون دلار واردات زغال‌سنگ صورت گرفته است که نشان‌دهنده حجم زیاد واردات است. معادن زغال‌سنگ همواره یکی از مهم‌ترین معادن برای صنایع کشورها بوده‌اند. کارگران این معادن در اعماق زمین در سخت‌ترین شرایط ممکن فعالیت و اقدام به استخراج زغال‌سنگ می‌کنند؛ اما بهای زغال‌سنگ کمتر از آن است که به نظر می‌رسد. معمولاً در بازارهای جهانی نرخ زغال‌سنگ به‌صورت میانگین یک‌سوم نرخ شمش فولاد است؛ اما ایران باوجود برخورداری از ذخایر زغال‌سنگ کم‌نظیر در سطح گسترده‌ای نیازمند واردات این محصول معدنی است. درواقع، وابستگی به واردات، از صرفه افتادن تولید داخل و آسیب جدی به بهره‌وری معادن زغال‌سنگ همگی از افت‌هایی است که طی سال‌های اخیر این صنعت استراتژیک در حوزه معادن را با مشکل روبه‌رو کرده؛ درحالی‌که نرخ زغال‌سنگ وارداتی سه برابر نرخ داخلی آن است، اما هنوز واردات آن در کشور ارجحیت دارد.



عکس: آیدا فریدی

کاهش تولید زغال‌سنگ در ۱۴۰۲

در شرایطی که مصرف زغال‌سنگ افزایش‌یافته و سال گذشته حدود ۸۰۰ میلیون دلار زغال‌سنگ وارد کشور شده است تولید زغال‌سنگ در ده ماهه امسال کاهش یافت.

به گزارش تسنیم، مسئله قیمت‌گذاری غیرواقعی زغال‌سنگ توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت و اصرار در پایین نگه‌داشتن قیمت‌ها نسبت به قیمت‌های جهانی آن‌هم تقریباً حدود یک‌سوم قیمت‌های جهانی عملاً موجب شده که بسیاری از معادن زغال‌سنگ از چرخه فعالیت اقتصادی خارج شوند و به‌طبع نتوانند سود و زیان‌شان را تنظیم کنند.

بخشی از معادن هم در حاشیه زیان بوده و مجبور به تعطیل‌شده‌اند. مجموعاً این موضوعات باعث شده که تولید زغال‌سنگ کاهش پیدا کند. به اعتقاد تولیدکنندگان این بخش اگر فکر اساسی برای تجدیدنظر در فرمول نرخ زغال‌سنگ نشود این روند در سال آینده با شدت بیشتری ادامه خواهد یافت. البته این در شرایطی است که مصرف زغال‌سنگ افزایش‌یافته و سال گذشته حدود ۸۰۰ میلیون دلار زغال‌سنگ وارد کشور شده است. امسال تقریباً متوسط نرخ زغال‌سنگ حدود ۵ میلیون تومان بود اما متوسط نرخ تمام‌شده زغال‌سنگ وارداتی ۱۶ میلیون تومان است که اختلاف معناداری دارند.

دغدغه افزایش ظرفیت تولید زغال‌سنگ

جلسه هم‌اندیشی و بررسی وضعیت معادن زغال‌سنگ ایران در راستای افزایش ظرفیت تولید داخلی با حضور مدیرعامل و مدیران ارشد هلدینگ صدرتامین، مدیرعامل زغال‌سنگ پروده طبس، نخبگان و پیشگامان صنعت زغال‌سنگ برگزار شد.

در این جلسه امیرحسین نادری فعال بخش معدن و صنایع معدنی افزایش ظرفیت تولید زغال‌سنگ در ایران را دغدغه‌ای جدی دانست و بیان کرد: زغال‌سنگ همواره در کشورهای پیشرفته موردتوجه قرارگرفته است و این در حالی است که ایران با داشتن ۱۴ میلیون تن ذخیره زمین‌شناسی و تولید سالیانه ۳ میلیون تن زغال‌سنگ، هیچ سهمی از تولید انرژی در این حوزه ندارد، درصورتی‌که می‌بایست با حفظ دقیق الزامات زیست‌محیطی به دنبال تغییر مسیر تولید انرژی از گاز و برق به‌سوی زغال‌سنگ برویم و از این ظرفیت عظیم خدادادی استفاده کنیم.

وی گفت: میزان متوسط مصرف زغال‌سنگ در کشورهای همسایه ازجمله پاکستان ۸۰ میلیون تن و ترکیه ۱۳۰ میلیون بوده که با مقایسه میزان مصرف در ایران و در نظر گرفتن حجم ذخایر زمین‌شناسی در کشور می‌بینیم که بی‌توجهی به بهره‌برداری از این ذخایر ارزشمند تا چه میزان مشهود است.

نادری با اشاره به برنامه‌ریزی در راستای افزایش تولید تا ۵ میلیون تن کنسانتره زغال‌سنگ با تملک معادن جدید در مناطق چهارگانه زغال‌سنگ خصوصاً در ذخایر زغال‌سنگ‌های حرارتی کشور اظهار کرد: با نگاهی به وضعیت مصرف زغال‌سنگ در جهان مشاهده می‌کنیم میزان مصرف این ماده در تولید برق و صنعت فولاد نسبت به سیمان، مواد شیمیایی و سایر مصارف قابل‌توجه است به‌طوری‌که ۳۶ درصد تولید الکتریسیته و ۷۱ درصد تولید در صنعت فولاد، با استفاده از این ماده انجام می‌پذیرد.

وی تاکید کرد: با در نظر گرفتن این موضوع که ما در لبه دانش و تکنولوژی در حوزه معدنکاری در زغال‌سنگ حرکت نمی‌کنیم، بهره‌برداری از دانش روز دنیا باید موردتوجه قرار گیرد و با تلفیق دانش و تکنولوژی کشورهای پیشرو در صنعت معدن می‌بایست به یک الگو و مدل منحصربه‌فرد برسیم و با بومی‌سازی آن در مسیر توسعه و افزایش تولید قدم برداریم.



وی با اشاره به نیاز شرکت ذوب‌آهن به زغال‌سنگ و کک به‌عنوان بخشی از انگیزه افزایش تولید این ماده معدنی، نیاز به احیای صنعت زغال‌سنگ در ایران را حیاتی دانست.

وی تشریح کرد: ما با در اختیار داشتن تیم متخصص و بروزرسانی دانشِ در اختیار و با بهره‌گیری از رویدادهای روز دنیا بنا داریم از ظرفیت و ظرفیت‌های معادن زغال‌سنگ ایران نهایت ارزش و ثروت را برای کشورمان تولید کنیم.

سخن پایانی

مطابق آمار ارائه‌شده از سوی گمرک، سال گذشته ۸۰۰ میلیون دلار واردات زغال‌سنگ صورت گرفته که ۸۰ درصد آن توسط ذوب‌آهن اصفهان بوده است. به گفته فعالان بخش خصوصی در انجمن‌های مربوطه، میزان تولید کنسانتره زغال‌سنگ در سال گذشته یک‌میلیون و ۸۰۰ هزار تن بود و پیش‌بینی می‌شود تولید امسال ۱۵ درصد کاهش داشته باشد و این در حالی است که باوجود افزایش نرخ جهانی این ماده معدنی نرخ آن در آبان ماه نسبت به اسفند سال گذشته کاهش داشته است. از سوی دیگر، نیاز کنسانتره کشور سالانه به سه میلیون و ۵۰۰ هزار تن می‌رسد که تقریباً نیمی از آن توسط واردکنندگان تأمین می‌شود و این در حالی است که ظرفیت تولید زغال‌سنگ از ۹.۵ میلیون تن در سال پیشی می‌گیرد. معنی ارقام ارائه‌شده این است که روند سرمایه‌گذاری و توسعه، تولید و استخراج زغال‌سنگ و کنسانتره آن متوقف‌شده است و اصلی‌ترین دلیل آن به فرمول قیمت‌گذاری دستوری توسط دولت بازمی‌گردد. درحال‌حاضر بسیاری از معادن زغال‌سنگ ایران با بحران اقتصادی نرخ تمام‌شده مواجه هستند و نتیجه آن موجب تعطیلی یکسری از معادن شده و آماده‌سازی معادن عملاً انجام نمی‌گیرد. درنهایت حقیقت اجتناب‌ناپذیر این است که به همان اندازه که تولید داخل کاهش می‌یابد واردات زغال‌سنگ برای تأمین فولادسازان افزایش می‌یابد. فولادسازان ایرانی که طی سال‌های گذشته میزان تولید فولاد را در سطح خوبی حفظ کرده‌اند برای تأمین زغال‌سنگ مجبور به واردکردن آن می‌شوند.

مناقصه عمومی شماره CO-CE-۰۳۰۵

با موضوع اجرای معماری، تاسیسات برق و مکانیکی ساختمان های صنعتی و نیمه صنعتی کارخانه کنسانتره معدن سنگ آهن اسفندار

شرکت راهبران فولاد اصفهان جهت کارخانه کنسانتره معدن سنگ‌آهن خود واقع در ۶۰ کیلومتری شهرستان ابرکوه استان یزد، تصمیم به اجرای معماری، تاسیسات برق و مکانیکی ساختمان‌های صنعتی و نیمه‌صنعتی کارخانه کنسانتره از طریق برگزاری مناقصه عمومی دارد. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید با مراجعه به پایگاه اینترنتی این شرکت به آدرس www.raahbaran.com از بخش مناقصات اسناد مناقصه را دریافت و پس از بررسی در صورت تمایل نسبت به اعلام بهترین پیشنهاد قیمت با رعایت شرایط اقدام مقتضی مبذول فرمایند.

شایان ذکر است مهلت شرکت در مناقصه از تاریخ نشر آگهی لغایت پایان ساعت اداری مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ می‌باشد.

کلیه متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۶۲۴۰۸۳۵-۰۳۱ داخلی ۳۱۰ تماس حاصل نمایند.

واحد بازرگانی وامور قراردادها- شرکت راهبران فولاد اصفهان

آگهی مناقصه ۰۲/۱۵۲۲ق

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر در نظر دارد " خرید، اجرا، نصب و تست یک دستگاه دیزل ژنراتور ۲۰۰ کاوا به همراه کانوپی و تابلو ATS جهت تغذیه برق مجموعه دپو شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر" را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه از طریق:

- سایت اینترنتی شرکت به آدرس WWW.GISDCO.COM، بخش مزایده ها و مناقصه ها

- **تحویل مدارک:** محل تحویل مدارک کرمان، سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده شیراز، کیلومتر ۵ جاده اختصاصی، شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر، دبیرخانه کمیسیون معاملات می باشد.

- مناقصه حاضر به صورت یک مرحله ای بوده، لذا مناقصه گران می بایست پاکت "الف"، "ب" و " ج "را شامل ضمانت نامه، پیشنهاد فنی و مالی در زمان و محل مقرر تحویل نمایند.

- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۹۱۳۵۰۱۲۸۸۱ و یا ۰۳۴۳۱۲۹۴۰۶۳ به نام آقای پورواعظی در روزهای شنبه الی چهارشنبه در ساعات اداری تماس حاصل فرمایید.

- بازدید از سایت محل پروژه الزامی بوده و جهت هماهنگی بازدید با آقای پورواعظی با شماره فوق تماس حاصل فرمایید. همچنین پاسخ سوالات فنی مناقصه گران که تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ از طریق فرم TCL موجود در اسناد فنی منضم به آدرس ایمیل pourvaezi.gisdco@gmail.com ارسال شده، در سایت بارگذاری خواهد شد.

- آخرین مهلت ارسال مدارک : ۱۴۰۲/۱۲/۱۶

tase.e_ahan_fooled | شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر | www.gisdco.com

«مفقودی»

برگ سبز و سند کمپانی ۲۲ ط ۶۱۹ ایران ۳۱ و به شماره موتور ۱۲۴۸۴۲۳۳۷۰۷ و به شماره شاسی ۱۴۲۸۳۶۴۷ به نام کبری نقدی مفقود گردیده و از اعتبار ساقط است.

خرم‌آباد

«مفقودی»

برگ سبز سواری پژو پارس نقره ای به شماره پلاک ۳۴ س ۷۴۴ ایران ۳۱ و به شماره موتور ۱۲۶۸۴۰۱۱۸۳ و به شماره شاسی ۱۱۳۰۱۵۲۸ به نام فتانه چقلوند مفقود گردیده و از اعتبار ساقط است.

خرم‌آباد

«مفقودی»

برگ سبز سواری پژو آر دی سبز یشمی به شماره پلاک ۱۹ ن ۲۵۹ ایران ۴۱ و به شماره موتور ۱۱۷۸۴۰۱۵۴۵۴ و شماره شاسی ۰۰۱۳۴۱۷۵۹۴ به نام زهره ترکان مفقود گردیده و از اعتبار ساقط است.

خرم‌آباد

نوبت دوم

آگهی فراخوان مناقصه عمومی شماره ۳۳/ سی و سه

شهرداری پرند

شهرداری پرند به استناد مجوز شماره ۰۲۲۱۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ در نظر دارد، **انجام پروژه خدمات رفت و روب شهری، جمع‌آوری و انتقال زباله در فازهای صفر، یک و دو شهر پرند را به شماره ۳۳ ۲۰۰۲۰۹۸۲۸۳۰۰۰۰۳۳** از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی دارای گواهی صلاحیت رتبه یک از اداره کار، تعاون و رفاه اجتماعی واگذار نماید متقاضیان به جهت دریافت اسناد فراخوان و اطلاعات بیشتر می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) در فراخوان شرکت نمایند.

۱- **مبلغ اعتبار پروژه:** ۶۷۷/۸۱۸/۶۸۰/۰۰۰ ریال

۲- **سپرده شرکت در مناقصه:** ۳۳/۸۹۰/۹۳۴/۰۰۰ ریال که بایستی نقداً به حساب شماره ۰۱۰۹۱۱۳۳۶۶۰۰۶ (شماره شباء IR ۲۸۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۰۹۱۱۳۳۶۶۰۰۶) نزد بانک ملی به نام شهرداری پرند یا بصورت ضمانتنامه بانکی تسلیم دبیرخانه این شهرداری گردد. لازم به ذکر است چنانچه برندگان اول و دوم مناقصه حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۳- **مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه:** از تاریخ انتشار آگهی تا ساعت ۱۴:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ و محل دریافت اسناد آن صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) می‌باشد.

۴- **مهلت و محل تسلیم پیشنهادات:** متقاضیان می‌بایست پاکت‌های پیشنهاد قیمت خود را که برابر شرایط مندرج در اسناد مناقصه تنظیم شده است را حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) بارگذاری نمایند.

* **تذکر:** صرفاً اسناد پاکت‌های پیشنهاد (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است و در جلسه بازگشایی پاکت‌های (ب) و (ج)، اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم) به هیچ‌وجه مورد پذیرش نیست.

۵- **مدارک لازم جهت دریافت اسناد:** متقاضیان جهت دریافت اسناد می‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) نسبت به تهیه اسناد اقدام نمایند.

۶- **زمان بازگشایی پیشنهادها:** ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ می‌باشد.

۷- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۸- هزینه درج آگهی به عهده برنده می‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ | تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۸

مجتبی مرادی نوروزی، سرپرست شهرداری پرند

یادداشت



ایجاد محدودیت با شعار داخلی‌سازی

حسن حسینقلی
فعال بخش معدن

طبق آمار رسمی سامانه کاداستر، ۳۷ هزار دستگاه معدنی در سراسر کشور فعال است، از این میزان، حدود ۱۸هزار دستگاه عمر بالای ۲۰ تا ۳۰ سال دارند. بنابراین می‌توان این‌طور ادعا کرد که طبق استانداردهای جهانی، کمابیش کل ناوگان ماشین‌آلات معدنی کشور فرسوده است. برای رفع این دست کمبودها، نیازمند تسهیل ورود ماشین‌آلات معدنی به کشور هستیم. امکان ورود ماشین‌آلات کارکرده، اما با عمر پایین، بخشی از این کمبود را مرتفع می‌کند. در ادامه، انتظار می‌رود زمینه تامین قطعات و لوازم‌یدکی ماشین‌آلات معدنی خارجی فراهم شود. در حال حاضر هیچ نمایندگی رسمی در کشور برای تامین لوازم‌یدکی ماشین‌آلات وجود ندارد.

از سال ۱۳۹۹ شاهد اعمال محدودیت‌های جدی در روند واردات ماشین‌آلات معدنی به کشور بوده‌ایم. این دست اقدامات عموما با هدف حمایت از تولید داخلی انجام می‌شود. بدون‌تردید چنانچه ماشین‌آلات معدنی موردنیاز فعالان حوزه معدن با کیفیت و نرخ مناسب در کشور تولید شود، اولویت فعالان صنعتی و اقتصادی نیز به خرید آنها اختصاص می‌یابد؛ اما باید اقرار کرد که ماشین‌آلات معدنی ایرانی عموما از کیفیت مشابه نمونه‌های خارجی برخوردار نیستند. علاوه‌براین، در موارد متعددی بهای فروش آنها نیز به‌مراتب گران‌تر از نمونه‌های مشابه خارجی است.

ماشین‌آلات معدنی طیف بسیار گسترده‌ای دارند و بخش بزرگی از نیاز معدنکاران در داخل کشور تولید نمی‌شود؛ در نتیجه ممانعت‌هایی که در این سال‌ها از ورود ماشین‌آلات معدنی به کشور انجام شده، تنها به ضرر فعالان بخش معدن و تحمیل خسارت به اقتصاد منتهی شده است.

باوجودی که ادعای تولید برخی مدل‌های ماشین‌آلات معدنی در کشور می‌شود، اما باید اقرار کرد که این صنعت در کشور ما همچنان متکی به واردات است. در واقع تولیدکنندگان ماشین‌آلات معدنی را باید مونتاژکار نامید.

حمایت از تولید داخل باید در اولویت باشد، اما این حمایت به چه قیمتی ممکن است؟ بدون تردید دولت نمی‌تواند به بهای تحمیل خسارت جدی به معادن، آنها را وادار به خرید ماشین‌آلات معدنی کند. این‌دست اقدامات خسارت‌های جدی را به صنایع تحمیل می‌کند و تجدیدنظر در آن ضروری به‌نظر می‌رسد. به‌بیان دیگر، باید تاکید کرد که حمایت از تولید داخلی باید در اولویت باشد، اما از سازندگان ماشین‌آلات معدنی نیز انتظار می‌رود محصولاتی با کیفیت بالاتر تولید کنند تا هر دوسوی این معامله راضی باشند.

ماشین‌آلات معدنی مورداستفاده در کشور قدیمی هستند، همین موضوع نیز لطمات جدی را به تولید تحمیل می‌کند. ماشین‌آلات فرسوده هزینه تعمیر و نگهداری بالایی دارند، به‌این‌ترتیب از یک‌سو با خرابی مداوم این تجهیزات، بار مالی قابل‌توجهی به صاحبان معادن برای تعمیر و همچنین در دوره خواب این ماشین‌آلات تحمیل می‌شود. از سوی دیگر نیز، مصرف سوخت در این ماشین‌آلات به‌مراتب بالا است و در عمل هزینه‌های بالایی را به اقتصاد تحمیل می‌کند؛ بنابراین تجدیدنظر در این شرایط ضروری به‌نظر می‌رسد.

در مواردی خرید ماشین‌آلات دست‌دوم در قیاس با نمونه داخلی آن ارجحیت دارد، چراکه نمونه خارجی باوجود کارکرده بودن، کیفیت مناسبی دارد و نرخ آن نیز پایین‌تر است. از مجموع موارد یادشده می‌توان این‌طور برداشت کرد که تجدیدنظر در سیاست‌های حاکم بر بخش واردات ماشین‌آلات معدنی باتوجه به واقعیات حاکم بر این بخش ضروری است.

در ادامه باید خاطرنشان کرد که در سال‌های اخیر به تامین ماشین‌آلات معدنی با تکیه بر توان داخلی تاکید شده، اما ظرفیت داخلی در این بخش محدود است؛ در نتیجه نباید با تکیه بر توانی که وجود ندارد، موانع جدیدی در مسیر فعالیت‌های معدنی ایجاد کرد. به‌ویژه آنکه فعالیت‌های معدنی حلقه نخست بسیاری از کسب‌وکارها هستند و بروز مانع در مسیر فعالیت آنها، به‌منزله تحمیل فشار به اقتصاد خواهد بود.

گفتنی است طبق اهداف مشخص‌شده برای لجستیک مواد معدنی استخراج و فرآوری شده تا سال ۱۴۰۴، بخش معدن کشور نیازمند ورود ۲۵هزار دستگاه ماشین معدنی جدید است، اما تاکنون چنین هدفی میسر نشده، بنابراین فاصله زیادی با چشم‌انداز بخش معدن در سال ۱۴۰۴ داریم. بدون تردید بی‌توجهی به نیازهای این بخش، در عمل آینده بخش معدن را با مشکلات جدی روبه‌رو خواهد کرد؛ در نتیجه انتظار می‌رود سیاست‌گذاران وقت، ضمن شناسایی دقیق مشکلات و کمبودهای مطرح‌شده، زمینه رفع این دست کمبودها را فراهم کنند، نه اینکه با بروز مشکلات جدید در این حوزه، مسیر توسعه صنعتی و اقتصادی را با تکیه بر ظرفیت‌های معدنی، مسدود کنند.

تولید زغال‌سنگ ۲۲درصد کاهش یافت

تعطیلی در کمین معادن زغال‌سنگ

مرضیه احقاقی
editor@smtnews.ir



عکس: آیدا فریدی

افت ۲۲ درصدی تولید زغال‌سنگ در ۱۰ماهه نخست امسال طی هفته گذشته، خبرساز شد. ارزش واردات زغال‌سنگ به کشور در سال گذشته برابر ۸۰۰ میلیون دلار برآورد شده است. باتوجه به روند رو به رشد واردات این محصول و همزمان کاهش تولید زغال از ابتدای امسال تا پایان دی، پیش‌بینی می‌شود میزان ارز تخصیص‌یافته برای واردات زغال‌سنگ در سال ۱۴۰۲، افزایش یابد.

فعالان صنعت زغال‌سنگ بااشاره به واردات زغال‌سنگ با بهای ۳برابری فروش آن در بازار داخلی، خواستار اصلاح این شرایط هستند.

اصرار به پایین نگه‌داشتن نرخ زغال‌سنگ از سوی دولت و فروش این محصول با بهای پایین‌تر از هزینه تمام‌شده تولید آن، در عمل زمینه توقف بسیاری از واحدهای فعال در این بخش را فراهم کرده است. اگر فکر اساسی برای تجدیدنظر در فرمول نرخ زغال‌سنگ نشود، روند تعطیلی معادن زغال‌سنگ در سال آینده با شدت بیشتری ادامه خواهد یافت. این چالش ایران را که در زمره یکی از بزرگ‌ترین دارندگان ذخایر زغال‌سنگ دنیا است، به یکی از بزرگ‌ترین واردکنندگان آن در جهان بدل می‌کند، بنابراین تجدیدنظر در سیاست‌های حاکم بر این بخش ضروری به‌نظر می‌رسد.

فروش با نرخی ارزان‌تر از نرخ تولید

سعید صمدی، دبیر انجمن زغال‌سنگ در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: در ماه‌های اخیر شاهد روند رو به کاهش تولید زغال‌سنگ بوده‌ایم. این افت تولید، تحت‌تاثیر سیاست قیمت‌گذاری دستوری ایجاد شده است و لطمات غیرقابل‌جبرانی را به تولید و تولیدکننده تحمیل می‌کند. در شرایطی که متوسط نرخ تمام‌شده تولید هر تن کنسانتره زغال‌سنگ برابر ۷.۵ میلیون تومان برآورد می‌شود، این محصول با بهای ۵ تا ۵.۵ میلیون تومان به‌ازای هر تن به‌فروش می‌رسد؛ یعنی این محصول با نرخ پایین‌تر از بهای تمام‌شده آن به‌فروش می‌رسد. همین فروش ارزان و تحمیل خسارت‌های جدی به معادن، در عمل زمینه توقف تولید و تعطیلی بسیاری از واحدهای فعال در این بخش را فراهم می‌کند.

وی افزود: باوجود ذخایر قابل‌توجه زغال‌سنگ ایران، کشور ما در سال‌های اخیر به یکی از بزرگ‌ترین واردکنندگان این محصول در سطح بین‌المللی بدل شده است. سال گذشته ۸۰۰ میلیون تن زغال‌سنگ با متوسط قیمتی حدودا ۳برابر بهای این محصول در بازار داخلی، به کشور وارد شده است.

صمدی گفت: فعالان صنعت زغال‌سنگ خواستار اصلاح و تعدیل بهای این محصول با هدف رونق‌بخشی دوباره به این صنعت هستند. تا جایی‌که به مسئولان پیشنهاد داده‌ایم زغال‌سنگ تولیدشده در کشور با نصف بهای فروش این محصول در بازار جهانی، خریداری شود. فروش زغال‌سنگ با قیمتی منصفانه‌تر، بخشی از مشکلات حاکم بر این صنعت را مرتفع می‌کند.

این فعال صنعت زغال‌سنگ گفت: براساس آمار گمرک جمهوری اسلامی، امسال میزان واردات زغال‌سنگ حدود ۱۷ درصد در قیاس با سال گذشته، افزایش یافته است؛ یعنی افت تولید این محصول با تکیه بر واردات تامین می‌شود.

وی گفت: باتوجه به نرخ پایین فروش زغال‌سنگ در بازار داخلی، بسیاری از فعالان این صنعت از تولید خود می‌کاهند. یا برخی فعالان صنعتی، روند فرآیند تولید زغال‌سنگ متالورژیکی را به زغال حرارتی تغییر می‌دهند. البته تمامی فعالان بخش معدن توان اجرای چنین تغییری را ندارند. در واقع ظرفیت معدنی این واحدها باید به‌گونه‌ای باشد که ظرفیت اجرای چنین تغییری، فراهم باشد.

این فعال معدنی گفت: روند خریدوفروش زغال‌سنگ حرارتی از دیرباز در سایه تقابل میان عرضه و تقاضا رقم خورده است. یعنی سایه قیمت‌گذاری دستوری و فشارهای دولتی در این بخش کمتر است؛ بنابراین اگر معدنی توان تغییر فرآیند کاری خود را داشته باشد، به‌سمت آن پیش خواهد رفت. صمدی افزود: اگر یک محصول زغال‌سنگ متالورژیکی با بهای ۵ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان به‌ازای هر تن فروش رود، محصول مشابه زغال حرارتی آن با بهای ۱۱میلیون تومان به‌ازای هر تن، فروخته خواهد شد؛ در نتیجه تولید زغال حرارتی از صرفه به‌مراتب بیشتری برخوردار است.

وی افزود: معدن زغال‌سنگ کرمان ۱۰سال قبل، سالانه برابر ۷۵۰هزار تن زغال‌سنگ تولید می‌کرد. در حال حاضر میزان تولید در این مجموعه به ۲۰۰ هزار تن محصول در سال کاهش یافته است. این روند افت تولید در بسیاری از معادن دیگر نیز جریان دارد و عملکرد فعالان بخش معدن و صنایع معدنی را تحت‌تاثیر منفی قرار می‌دهد.

این فعال معدنی گفت: در شرایطی که بهای فروش زغال‌سنگ در بازار داخلی به‌شدت پایین نگه داشته می‌شود، زمینه بروز بحران در اقتصاد این صنعت حاصل می‌شود. این بحران زمینه‌ساز کاهش تولید است و اثرات آن در آمار مشاهده می‌شود. در همین حال به‌طورناخودآگاه شاهد افت سطح ایمنی در معادن زغال‌سنگ کشور خواهیم بود.



صمدی افزود: حوادث معادن زغال‌سنگ در قیاس با سایر معادن، قابل‌توجه است. برهمین‌اساس نیز، شاخصه‌های ایمنی در حوزه معادن به‌ویژه معدن‌های زغال‌سنگ از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. تجهیزات از اثرگذاری بالایی بر حفظ ایمنی کارگران برخوردار هستند، عموم این تجهیزات وارداتی هستند و تامین آنها نیازمند اجرای تشریفات اداری واردات و همچنین تامین ارز است. بااین‌وجود، وزارت صنعت، معدن و تجارت در مقام متولی معادن، هیچ اهتمامی برای واردات این تجهیزات به‌خرج نمی‌دهد.

وی افزود: انجمن زغال‌سنگ در نامه‌ای خطاب به مسئولان وزارت صمت، ضمن توصیف شرایط، خواستار تخصیص ارز برای واردات تجهیزات مرتبط با ایمنی معادن زغال‌سنگ بوده است. توجه به این نکته ضروری به‌نظر می‌رسد که بخش عمده و اصلی تجهیزات مرتبط با ایمنی در معادن زغال‌سنگ، وارداتی هستند. میزان ارز موردنیاز برای واردات این ذخایر برابر ۴۰ میلیون دلار برآورد می‌شود که متاسفانه با تخصیص آن موافقت نشده، در حالی که ارز تخصیص‌یافته برای واردات زغال‌سنگ به کشور در سال گذشته، برابر ۸۰۰ میلیون دلار، برآورد شده است.

صمدی در پایان تاکید کرد: به‌ظاهر ممنوعیتی در مسیر صادرات زغال‌سنگ از ایران وجود ندارد، طی ۲ سال اخیر هیچ مجوزی برای صادرات این محصول صادر نشده است. در همین حال طی ماه‌های گذشته، شاهد وضع عوارض صادراتی سنگین روی این محصول بوده‌ایم که در عمل این مسیر به بن‌بست می‌رسد.

> سال گذشته ۸۰۰ میلیون تن زغال‌سنگ با متوسط قیمتی حدود ۳برابر بهای این محصول در بازار داخلی، به‌کشور وارد شده است

غفلت از حامل انرژی استراتژیک

عادل ابراهیم‌زاده، کارشناس صنعتی در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: زغال‌سنگ از دیرباز به‌عنوان یکی از منابع انرژی، موردتوجه بخش‌های مختلف اقتصادی از جمله بخش صنعت و صنایع معدنی، قرار داشته است. با ورود نفت و گاز به چرخه انرژی و تغییر تکنولوژی تولید در بخش‌های مختلف صنعت، همچنین توجه به پارامترهای محیط‌زیستی در تولیدات صنعتی، مصرف این ماده معدنی در سالیان اخیر، کاهش داشته است. این کارشناس صنعتی افزود: بیشتر کشورهای دارنده معادن زغال‌سنگ بر این باور هستند که زغال‌سنگ به‌عنوان یک حامل انرژی استراتژیک در بسیاری از مواقع حساس می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در رشد و توسعه داشته باشد.

وی گفت: ایران از منظر ذخایر زغال‌سنگ حدود یک درصد ذخایر دنیا را به خود اختصاص داده، به‌طوری‌که ذخایر زمین‌شناسی زغال‌سنگ در ایران حدود ۱۱ تا ۱۴ میلیارد تن و ذخایر قطعی حدود ۱.۱ میلیارد تن است. ابراهیم‌زاده گفت: برمبنای گزارش ارائه‌شده توسط آژانس بین‌المللی انرژی با عنوان چشم‌انداز انرژی جهان در سال ۲۰۴۰ علاوه بر سرمایه‌گذاری کشورهای پیشتاز با حمایت‌های دولتی در عرصه منابع انرژی تجدیدپذیر، حداقل تا ۳ دهه آینده همچنان از سوخت‌های فسیلی از جمله زغال‌سنگ استفاده خواهد شد و این منابع جزو مهم‌ترین منابع تامین انرژی دنیا باقی می‌مانند. این گزارش پیش‌بینی می‌کند که میزان تولید برق از طریق زغال‌سنگ تا سال ۲۰۴۰ با رشد ۱۰درصدی همراه خواهد بود و از ۹.۴۱ تریلیون کیلووات ساعت در سال ۲۰۱۵ به ۱۰.۳۹ تریلیون کیلووات ساعت در سال ۲۰۴۰ خواهد رسید؛ بنابراین تا ۳ دهه آینده، زغال‌سنگ به‌عنوان یکی از منابع اصلی تولید برق جهان به‌حساب می‌آید و سرمایه‌گذاری برای استخراج این ماده معدنی همچنان ادامه دارد. متوسط میزان تولید جهانی از معادن زغال‌سنگ در حال حاضر ۰.۸ درصد ذخایر معدنی است که این میزان در ایران در حدود ۰.۱ درصد یا به‌عبارتی یک‌هشتم تولید جهانی است.

وی افزود: فعالان صنعت زغال‌سنگ در سال‌های اخیر با مشکلات و چالش‌های متعددی در روند فعالیت خود روبه‌رو بوده‌اند که از جمله مهم‌ترین آنها می‌توان به نبود روشی شفاف برای تعیین نرخ زغال‌سنگ، هزینه‌های بالای استخراج معادن و استفاده از تکنولوژی و ماشین‌آلات سنتی اشاره کرد.



این فعال صنعتی و اقتصادی گفت: در بازارهای جهانی نرخ زغال‌سنگ به‌صورت میانگین یک‌سوم نرخ شمش فولاد تعیین می‌شود، اما در ایران این محصول با بهای به‌مراتب کمتری به‌فروش می‌رسد. در چنین شرایطی، شاهد افت تولید زغال‌سنگ، افزایش وابستگی به واردات، از صرفه افتادن تولید داخل و آسیب جدی به بهره‌وری معادن زغال‌سنگ اشاره کرد. در چنین اوضاعی، نرخ زغال‌سنگ وارداتی ۳برابر نرخ داخلی آن است، اما هنوز واردات آن در کشور ارجحیت دارد.

سخن پایانی

هر تن زغال‌سنگ وارداتی در سال گذشته با قیمتی حدود ۱۶ میلیون تومان تامین شده، در حالی که زغال‌سنگ داخلی سال گذشته به‌صورت میانگین نزدیک به ۴میلیون تومان فروخته شده است. فارغ از مسئله فاصله قیمتی میان زغال‌سنگ وارداتی و تولید داخلی، فروش این محصول با بهای به‌مراتب کمتر از هزینه تمام‌شده تولید، به توقف تولید در بسیاری از معادن این بخش منتهی شده است. کمااینکه چندی پیش، آماری مبنی بر افت ۲۲درصدی تولید زغال‌سنگ در ده‌ماهه ابتدایی امسال منتشر شد. در همین حال، برآورد می‌شود میزان صادرات زغال‌سنگ در امسال بازهم بیشتر شود. گفتنی است، براساس آمار ارائه‌شده از سوی گمرک، سال گذشته ۸۰۰ میلیون دلار زغال‌سنگ به کشور وارد شده است. در همین حال، میزان تولید کنسانتره زغال‌سنگ در سال گذشته یک‌میلیون و ۸۰۰ هزار تن بود و پیش‌بینی می‌شود تولید امسال ۱۵درصد کاهش داشته باشد. نیاز کشور به کنسانتره زغال‌سنگ سالانه به ۳میلیون و ۵۰۰هزار تن می‌رسد که کمابیش نیمی از آن توسط واردکنندگان تامین می‌شود، این در حالی است که ظرفیت تولید زغال‌سنگ از ۹.۵ میلیون تن در سال پیشی می‌گیرد. بنابراین باید اعتراف کرد سیاست‌های حاکم بر صنعت زغال‌سنگ اشتباه هستند و بازبینی در آنها ضروری به‌نظر می‌رسد. فعالان صنعت زغال‌سنگ اعتقاد دارند چالش‌ها و مشکلات حاکم بر این بخش از روند قیمت‌گذاری اشتباه نشأت می‌گیرد و بازنگری در آن ضروری به‌نظر می‌رسد.

بدهی بازگشته بابک زنجانی چقدر بوده است؟

یک ماه یارانه
۴۰۰ میلیون نفر

۶ ورزشگاه
مدرن

۳۰۰ هزار دستگاه
کوییک سفر

احداث ۶۰۰۰ کیلومتر
آزادراه

یک میلیارد کیلو
برنج ایرانی

۲۰۰ میلیون کیلو
گوشت گوسفندی

اینفوگرافی: سیمین عابدی

نوبت اول

هیات موضوع قانون ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت

ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک منطقه یک زنجان

برابر آراء هیات صدرالعشاره تصرفات مالکانه ذیل‌الذکر نسبت به ... قطعه زمین مزروعی در پلاک ۲۸ اصلی روستای نیماور بخش ۷ زنجان به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- نسبت به ۲۷۸۱ سهم مشاع از ۱۸۵٤۱۱۷ سهم عرصه به انضمام ۲۷۰۸۰۰ سهم مشاع از ۱۸۵٤۱۱۷ سهم اعیان یک قطعه زمین مزروعی در مالکیت شهرام قربانی فرزند اکبر به مساحت ۱۸۵٤۱.۱۷ مترمربع به پلاک شماره ۱۰۰۶ فرعی خریداری از آقای مصطفی اصولی

۲- نسبت به ۵۷۱۲۰۰ سهم مشاع از ۱۸۵٤۱۱۷ سهم عرصه به انضمام ۷٤۱۶۰۰ سهم مشاع از ۱۸۵٤۱۱۷ سهم اعیان یک قطعه زمین مزروعی در مالکیت رسول رضائی فرزند یحی به مساحت ۱۸۵٤۱.۱۷ مترمربع به پلاک شماره ۱۰۰۶ فرعی خریداری از آقای مصطفی اصولی

۳- نسبت به ۵۷۱۲۰۰ سهم مشاع از ۱۸۵٤۱۱۷ سهم عرصه به انضمام ۷٤۱۶۰۰ سهم مشاع از ۱۸۵٤۱۱۷ سهم اعیان یک قطعه زمین مزروعی در مالکیت ناصر رضائی فرزند یحی به مساحت ۱۸۵٤۱.۱۷ مترمربع به پلاک شماره ۱۰۰۶ فرعی خریداری از آقای مصطفی اصولی

٤- نسبت به ۱۷۷۳۷۵ سهم مشاع از ۵۹۱٤٤۵ سهم عرصه به انضمام ۲۳۶۵۰۰ سهم مشاع از ۵۹۱٤٤۵ سهم اعیان یک قطعه زمین مزروعی در مالکیت رسول رضائی فرزند یحی به مساحت ۵۹۱٤.٤۵ متر مربع به پلاک شماره ۱۰۰۷ فرعی خریداری از مصطفی اصولی

۵- نسبت به ۸۸۶۵۰ سهم مشاع از ۵۹۱٤٤۵ سهم عرصه به انضمام ۱۱۸۲۰۰ سهم مشاع از ۵۹۱٤٤۵ سهم اعیان یک قطعه زمین مزروعی در مالکیت شهرام قربانی فرزند اکبر به مساحت ۵۹۱٤.٤۵ متر مربع به پلاک شماره ۱۰۰۷ فرعی خریداری از مصطفی اصولی

۶- نسبت به ۱۷۷۳۷۵ سهم مشاع از ۵۹۱٤٤۵ سهم عرصه به انضمام ۲۳۶۵۰۰ سهم مشاع از ۵۹۱٤٤۵ سهم اعیان یک قطعه زمین مزروعی در مالکیت ناصر رضائی فرزند یحی به مساحت ۵۹۱٤.٤۵ متر مربع به پلاک شماره ۱۰۰۷ فرعی خریداری از مصطفی اصولی

۷- نسبت به ۱۸۶۱۵۰ سهم مشاع از ۶۲۰۶۳۱ سهم عرصه به انضمام ۲٤۸۲۰۰ سهم مشاع از ۶۲۰۶۳۱ سهم اعیان یک قطعه زمین مزروعی در مالکیت ناصر رضائی فرزند یحی به مساحت ۶۲۰۶.۳۱ متر مربع پلاک شماره ۱۰۰۹ فرعی خریداری از مصطفی اصولی

۸- نسبت به ۱۸۶۱۵۰ سهم مشاع از ۶۲۰۶۳۱ سهم عرصه به انضمام ۲٤۸۲۰۰ سهم مشاع از ۶۲۰۶۳۱ سهم اعیان یک قطعه زمین مزروعی در مالکیت رسول رضائی فرزند یحی به مساحت ۶۲۰۶.۳۱ متر مربع پلاک شماره ۱۰۰۹ فرعی خریداری از مصطفی اصولی

۹- نسبت به ۱۸۶۱۵۰ سهم مشاع از ۶۲۰۶۳۱ سهم عرصه به انضمام ۲٤۸۲۰۰ سهم مشاع از ۶۲۰۶۳۱ سهم اعیان یک قطعه زمین مزروعی در مالکیت رسول رضائی فرزند یحی به مساحت ۶۲۰۶.۳۱ متر مربع پلاک شماره ۱۰۰۹ فرعی خریداری از مصطفی اصولی

۱۰- نسبت به ۹۳۰۷۵ سهم مشاع از ۶۲۰۶۳۱ سهم عرصه به انضمام ۱۲٤۱۰۰ سهم مشاع از ۶۲۰۶۳۱ سهم اعیان یک قطعه زمین مزروعی در مالکیت شهرام قربانی فرزند اکبر به مساحت ۶۲۰۶.۳۱ متر مربع پلاک شماره ۱۰۰۹ فرعی خریداری از مصطفی اصولی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ | تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ | رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان - علیرضا حسن‌زاده

نوبت اول

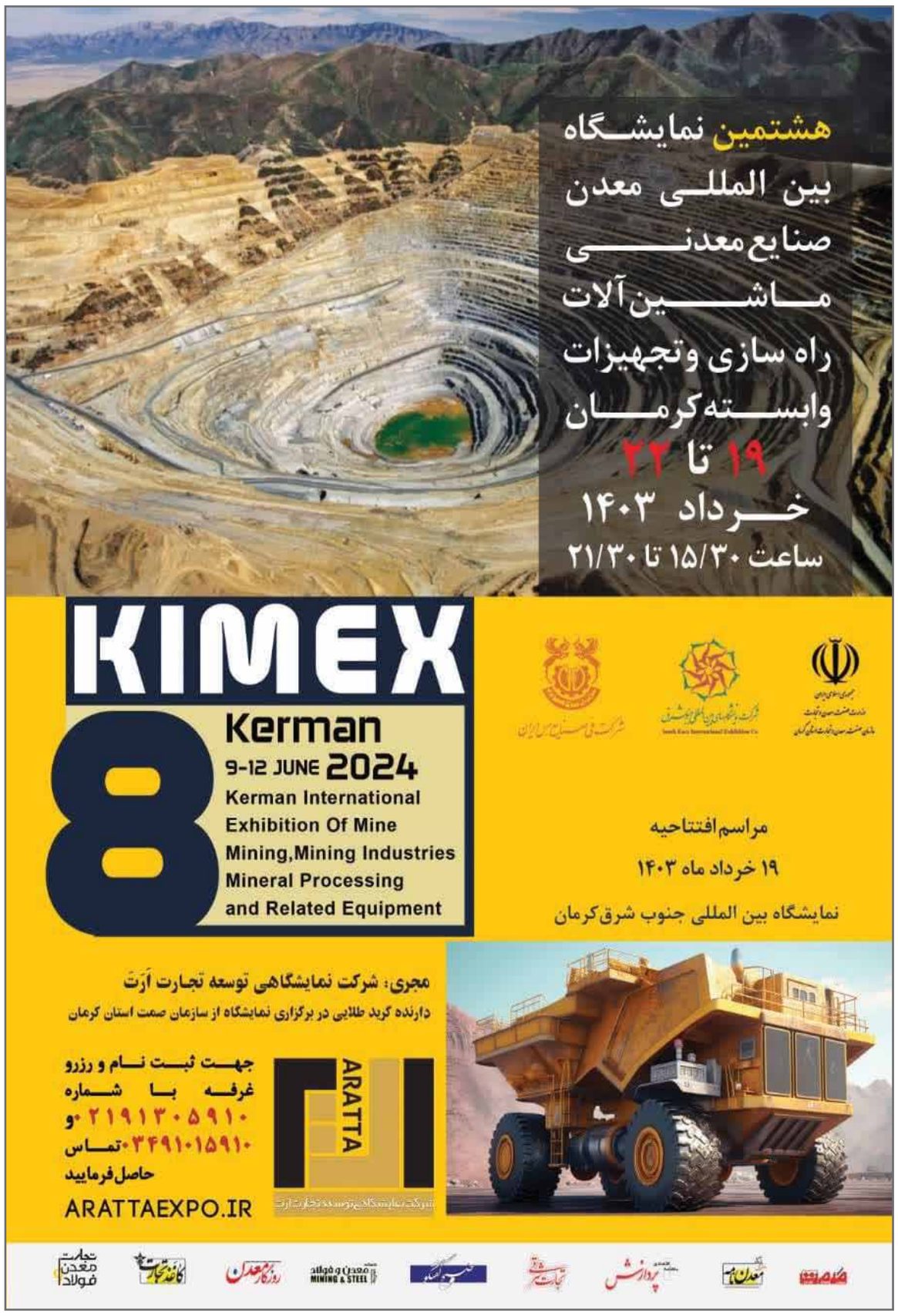
آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت

ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک منطقه یک زنجان

برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای احمد دوستی فرزند یدالله نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بالسویه در پلاک ۱۸ اصلی روستای کردناب بخش ۷ زنجان خریداری از آقای احمد آقا دوستی، سیفاله دوستی و ولی‌اله دوستی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۲۸۸ فرعی به مساحت ۶۸۶۶.٤۸ مترمربع
۲- پلاک ۲۶۹ فرعی به مساحت ۱۳۰۲۶۹ مترمربع
۳- پلاک ۲۷۰ فرعی به مساحت ۳۰۸۹۰.۱۲ مترمربع
٤- پلاک ۲۷۳ فرعی به مساحت ۹۳۳۸.۹۷ مترمربع
۵- پلاک ۲۷٤ فرعی به مساحت ۱۶۳۱.۳۶ مترمربع
۶- پلاک ۲۷۷ فرعی به مساحت ۸۹۱۵.۳۲ مترمربع
۷- پلاک ۲۸۹ فرعی به مساحت ۲۶۵۰۹.۵۶ مترمربع
۸- پلاک ۲۹۰ فرعی به مساحت ۵۹٤۸.۹۱ مترمربع
۹- پلاک ۲۸۷ فرعی به مساحت ۲۱۱۷۶.٤۶ مترمربع
۱۰- پلاک ۲۷۱ فرعی به مساحت ۲۲۱۲.۱۳ مترمربع
۱۱- پلاک ۲۹۱ فرعی به مساحت ۹۷۱۱.۶۲ مترمربع
۱۲- پلاک ۲۷۲ فرعی به مساحت ۱۲۶۵۰.۲۶ مترمربع
۱۳- پلاک ۲۸٤ فرعی به مساحت ۷۸۶۷.٤۹ مترمربع
۱٤- پلاک ۲۷۸ فرعی به مساحت ٤۶۰۹.۹۸ مترمربع
۱۵- پلاک ۲۸۶ فرعی به مساحت ۲۱۵۶.۳۸ مترمربع
۱۶- پلاک ۲۷۵ فرعی به مساحت ۱۲۰۳.۲۱ مترمربع
۱۷- پلاک ۲۷۶ فرعی به مساحت ۱۶۷۲۸ مترمربع
۱۸- پلاک ۲۸۳ فرعی به مساحت ۹۷۶.۲۲ مترمربع
۱۹- پلاک ۲۸۵ فرعی به مساحت ۱۸۰۵۶.۰۱ مترمربع
۲۰- پلاک ۲۸۱ فرعی به مساحت ۷٤۹۶.۳۷ مترمربع
۲۱- پلاک ۲۸۲ فرعی به مساحت ۱۳۵۱.٤۲ مترمربع
۲۲- پلاک ۲۷۹ فرعی به مساحت ۱۰۵۸.۶۲ مترمربع
۲۳- پلاک ۲۸۰ فرعی به مساحت ۷۶۲.۸ مترمربع
۲٤- پلاک ۲۶۸ فرعی به مساحت ۷۹۸۱.۸٤ مترمربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ | تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ | رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان - علیرضا حسن‌زاده



روی خط خبر

روی خوش بازار تونس به تجار ایرانی

معاون وزیر و رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران در دیدار با سفیر جدید تونس با تاکید بر اینکه ساختار افزایش روابط تجاری ایران و تونس فراهم است، گفت: اجرای برخی توافقنامه‌های ایران و تونس نزدیک به ۱۰ سال است که متوقف مانده و امیدواریم با تعامل و همکاری دوطرفه، زمینه‌های احیای آن فراهم شود.

مهدی ضیغمی، معاون وزیر و رئیس کل توسعه تجارت ایران در دیدار با عماد الرحمونی، سفیر جدید تونس در ایران، با بیان اینکه ۱۸ موافقت‌نامه و توافقنامه بین ۲ کشور امضا شده است، ادامه داد: اجرای برخی توافقنامه‌ها، فاصله ۱۰ساله خورده و نیاز است بروزرسانی شوند.

ضیغمی افزود: ما چند پیشنهاد مشخص برای توسعه روابط تعریف کرده‌ایم. نخست، اینکه قرار است کمیسیون مشترک ایران و تونس به وزارت صمت واگذار شود و تلاش خواهیم کرد این کمیسیون را بعد از ۹ سال با تعامل و همکاری دستگاه‌های مختلف احیا کنیم.

معاون وزیر صمت با تاکید بر اینکه مسئولیت کمیته عالی تجاری با سازمان توسعه تجارت ایران است، افزود: هدف اصلی کمیته عالی تجاری، رفع موانع تجاری و ایجاد زیرساخت‌های اصلی برای توافقنامه‌های آینده است.

به‌گزارش روابط‌عمومی سازمان توسعه تجارت، وی ادامه داد: به‌نظر می‌رسد ۲ کشور می‌توانند در زمینه‌های مونتاژ خودرو، تولید تراکتور، تامین فسفات از تونس، حوزه کشتیرانی و تبادلات هوایی از تونس با سایر کشورها همکاری کنند، همچنین در زمینه تجهیزات‌پزشکی و بهره‌برداری مشترک از معادن تونس، می‌توانیم روابط تجاری خود را دنبال کنیم.

ضیغمی با دعوت از سفیر تونس و تجار این کشور برای شرکت در نمایشگاه ایران و اکسپو، ادامه داد: ایران ساختار شبه‌سوئیفت را با بسیاری از کشورها راه‌اندازی کرده است و می‌توان این مهم را با تونس نیز اجرا کرد.

رئیس کل سازمان توسعه تجارت بااشاره به لغو روادید برای تجار تونسی، اضافه کرد: هدف ما تسهیل ورود و خروج تجار تونسی است. اجلاس ایران و اتحادیه افریقا فرصت خوبی است که بسیاری از موانع تجاری حل‌وفصل شوند، همچنین ایران در زمینه ارائه خدمات فنی و مهندسی، دارای ظرفیت بالایی است و انتظار داریم لیست پروژه‌های مهم فنی و مهندسی در اختیار ما قرار داده شود.

در ادامه دیدار الرحمونی، با تاکید بر اینکه تجار ایرانی برای سفر به تونس نیاز به ویزا ندارند، گفت: ۷۰ درصد تجارت تونس با کشورهای اروپایی است و کمتر با آسیای میانه ارتباط داریم و تجار ایرانی می‌توانند به تجار تونسی یاری رسانند که در این بازار راه پیدا کنند.

وی با بیان اینکه موتور اصلی تجارت، بخش خصوصی است، گفت: بهترین کار این است که تجار را به ارتباط مستقیم با یکدیگر ترغیب کنیم. سفیر جدید تونس با بیان اینکه عزم دوطرفه توسعه تجاری بین ۲ کشور ایجاد شده و هدف پایداری روابط است، گفت: برای تحقق این مهم در روزهای آینده با اتاق بازرگانی ایران جلسه برگزار خواهیم کرد. وی افزود: در سفرهای سیاسی رئیس‌جمهوری تونس یک هیات اقتصادی نیز با وی همراهی می‌کند و یک روز از سفر را به روز تجار اختصاص می‌دهد.

سفیر این کشور بااشاره به ظرفیت بالای ایران در توسعه روابط اقتصادی، گفت: ارتباط تجاری ایران با تونس قابل‌توجه است و اگر ایران تمایل به حضور در بازارهای افریقا را دارد، تونس از این مهم استقبال می‌کند.

سفیر جدید تونس در پایان تاکید کرد: تونس فرصت خوبی برای بازار ایران است، چراکه با بازارهای جانبی قابل‌توجهی در ارتباط است.

هیچ کمبودی در بازار شکر شب عید و ماه رمضان نداریم

رضا پاشابیگی داریانی، رئیس اتحادیه خواربارفروشان تهران اعلام کرد: تمامی کالاها و انواع خواربار به‌وفور در واحدهای صنفی موجود است؛ حتی کالاهایی مانند شکر که در چند ماه گذشته ملتهب بود نیز، به آرامش و ثبات رسیده است. رئیس اتحادیه خواربارفروشان تهران اظهار کرد: تمامی کالاها و انواع خواربار به‌وفور در واحدهای صنفی موجود است. حتی کالاهایی مانند شکر که در چند ماه گذشته ملتهب بود نیز، به آرامش و سکون رسیده و با حجم و نرخ مطلوبی عرضه می‌شود.

■ به‌دقت بازار شب عید را رصد می‌کنیم

به‌گزارش اتاق اصناف تهران، رئیس اتحادیه خواربارفروشان تهران گفت: در رابطه با بازار شب عید نیز، مطابق با برنامه‌ریزی که انجام شده است، به‌واسطه بازرسان اتاق اصناف تهران و همچنین بازرسان اتحادیه خواربارفروشان، واحدهای صنفی این اتحادیه را به‌دقت زیر نظر داریم و اجازه هیچ نوع تخلفی داده نمی‌شود. پاشابیگی بیان کرد: در صنف خواربار تمام کسبه خرده‌فروش و مردم‌دار هستند و به‌دلیل این نوع ارتباط و اعتباری که نزد مردم کسب کرده‌اند، معمولا کمتر به‌سمت تخلف کشیده می‌شوند، اما به هر جهت بازرسی‌ها افزایش یافته است و شبانه‌روز شرایط مغازه‌ها را زیر نظر داریم.

■ حباب شکر نابود شد

رئیس اتحادیه خواربارفروشان تهران تاکید کرد: گرانی شکر که طی چند ماه گذشته خبرساز شده بود، در حال حاضر به‌طورکامل مهار شده است، همچنین با همکاری وزارت جهاد کشاورزی به مقدار مکفی شکر در تمامی واحدهای صنفی ذخیره و عرضه می‌شود؛ از این‌رو می‌توان گفت که تلاطم‌های بازار شکر کاملا آرام شده است. وی ادامه داد: اکنون شکر با نرخ مصوب در تمام واحدهای صنفی اتحادیه خواربارفروشان قابل‌تهیه است و مشکلی از این بابت نداریم.

سال ۱۴۰۲ با روند نزولی نرخ تورم به پایان می‌رسد؟

هشدار! سفره خانوار در خط است



عکس: صمت

کیمیا ملکی
editor@smtnews.ir

«تورم» واژه‌ای است کوچک؛ اما هر بار با شنیدن آن لرزه‌ای به جان اقتصاد ما می‌افتد.

مدت‌هاست که وعده‌هایی در زمینه کاهش تورم داده می‌شود، اما هیچ‌گاه رنگ‌وبوی آن در سفره‌های مردم پیدا نیست. ظاهرا تورم خیال ترک کانال ۴۰ درصد را ندارد و حسابی در آن جا خوش کرده است. به‌گونه‌ای که در سال ۱۴۰۲ باوجود هدف‌گذاری تورم ۳۰ درصدی توسط بانک مرکزی، شاهد رشد بی‌رویه قیمت‌ها بوده‌ایم. حال به‌تازگی داوود منظور، رئیس سازمان برنامه و بودجه با اشاره به کاهش تورم نقطه‌ای، ماهانه و سالانه در بهمن براساس گزارش مرکز آمار ایران در صفحه شخصی خود نوشت: طی بهمن امسال، نرخ تورم نقطه‌ای ۲.۷ درصد، تورم ماهانه ۱.۲ درصد و تورم سالانه ۱.۱ درصد نسبت به دی کاهش داشته است. به‌نظر می‌رسد دلیل ارائه سریع این آمار از سوی مسئولان این است که این بار با آماری کاهشی همراه با رشد اقتصادی روبه‌رو هستیم. در کل ما را کاری با این آماردرمانی‌ها نیست و تنها موضوع حائزاهمیت برای‌مان خروج بازار از رکودی طولانی است.

حال باید دید منشأ این تورم سفره قیچی‌کن کجاست که هرچه آمار کاهشی آن اعلام می‌شود باز هم چیزی در سفره شهروندان تغییر نمی‌کند.

افزایش شاخص نرخ مصرف‌کننده در بهمن

براساس اعلام مرکز آمار، نرخ تورم ماهانه کالاهای مصرفی در بهمن به ۱.۴ درصد رسید که کمترین رقم در طول فعالیت دولت سیزدهم محسوب می‌شود. در بهمن ۱۴۰۲، شاخص نرخ مصرف‌کننده خانوارهای کشور به عدد ۲۲۵.۷ رسیده که نسبت به ماه قبل (تورم ماهانه) ۱.۴ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۳۵.۸ درصد افزایش و در دوازده‌ماه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (شاخص تورم میانگین سالانه) ۴۲.۵ درصد افزایش داشته است. نرخ تورم نقطه به نقطه ۳۵.۸ درصدی در بهمن به این معنی است که خانوارهای کشور در این ماه برای خرید یک سبد متشکل از کالاها و خدمات یکسان، به‌طور میانگین ۳۵.۸ درصد بیشتر از بهمن سال گذشته هزینه کرده‌اند. شاخص تورم ماهانه در مرداد ۱۴۰۰ در پایان دولت دوازدهم به ۳ درصد رسیده بود.

براساس گزارش مرکز آمار، نرخ تورم ماهانه مواد غذایی در بهمن به منفی ۰.۵ درصد رسید تا پس از ۳۴ ماه دوباره شاهد منفی شدن تورم ماهانه مواد غذایی باشیم. آخرین بار در اردیبهشت ۱۴۰۰ تورم ماهانه مواد غذایی منفی شده بود. در مرداد ۱۴۰۰ در پایان دولت قبل تورم ماهانه مواد غذایی به ۵.۲ درصد رسیده بود.

تورم نقطه به نقطه مواد غذایی هم در بهمن به ۳۱.۶ درصد کاهش یافته که کمترین رقم در ۴۱ ماه اخیر است. در مرداد ۱۴۰۰ در پایان دولت قبل تورم نقطه به نقطه مواد غذایی به حدود ۶۰ درصد رسیده بود. بدین ترتیب تورم نقطه به نقطه موادغذایی نسبت به پایان دولت قبل تقریبا نصف شده است.

بااستناد به تازه‌ترین گزارش مرکز آمار ایران از نرخ‌های تورم در پایان بهمن سال ۱۴۰۲ نرخ تورم ماهانه برای سومین ماه متوالی کاهشی شده و این ماه نیز ۱.۲ واحد درصد از ارتفاع خود کاسته است.

۶۳ درصد تجارت‌های کوچک در ۱۴۰۳ از بین می‌رود



مهدی صفایی، کارشناس اقتصاد درباره دلایل وجود تورمی که هیچ‌گاه شاهد تاثیر کاهش آن در زندگی روزمره عموم جامعه نبوده‌ایم به صمت گفت: عدم مدیریت و مشاوره نگرفتن از افراد متخصص تنها دلیل روند روبه‌رشد نرخ تورم است. همچنین متاسفانه دیدگاهی غلط وجود دارد؛ مبنی بر اینکه تنها مشاوران داخلی می‌توانند راهکار مناسبی برای بهبود اقتصاد کشور داشته باشند. دلیل دیگر نیز این است که برخی افراد مسئول در سیستم اقتصادی کشور، اطلاعات کارشناسی از وضعیت بازار ندارند که همین عدم آگاهی موجب تعیین دستمزدی می‌شود که تنها هزینه ۵ تا ۷ وعده غذای بیرون است. در مجموع هنگامی که تجار نادیده گرفته می‌شوند و ارتباط با بسیاری از کشورها قطع است، نتیجه‌ای جز این وجود نخواهد داشت.

وی با اشاره به تبعات تصمیم‌گیری‌های غیرکارشناسی اظهار کرد: تصمیم‌گیری‌های غیرکارشناسی به‌معنای نادیده گرفتن مطالبات قشری است که اگر نباشند، هیچ بازاری وجود نخواهد داشت. متاسفانه کاهش قدرت خرید آنقدر سطح توقعات مردم را کاهش داده که محصولات چینی حکم کالای درجه یک را برای شهروندان پیدا کرده‌اند.

■ راهکار چیست؟

صفایی با پیشنهادی به مسئولان گفت: به‌منظور بهبود شرایط فعلی نیاز به زیرساختی است که به‌سرعت عملیاتی شود. باید بپذیرند که قدرت حل برخی از مشکلات اقتصادی وجود ندارد و باید از افراد دیگری برای رفع مشکلات کمک گرفت. بهترین راهکار این است که از گروه‌های بین‌المللی که دانش بیشتری دارند، کمک گرفت. سال ۹۵ قیمت یورو ۴۳۰۰ تومان بود و سال ۹۶ حدود ۵ هزار تومان؛ چرا در سال ۱۴۰۲ نرخ یورو به ۶۰ هزار تومان رسیده است؟ در سایر کشورها نرخ برخی از کالاها حتی در یک سال نیز تغییر نمی‌کند، اما در کشور ما روزانه این تغییر دیده می‌شود؛ در نتیجه باید از فردی خارج از این محدوده برای بهبود وضعیت اقتصادی درخواست مشاوره داشت. متاسفانه مشاوران بسیاری از مسئولان ما، افراد نزدیک به آنها هستند که اغلب تخصصی نیز در موضوع ندارند. برای مثال شیخ محمد در امارات از یک ابرشرکت تجاری برای مدیریت کشور خود کمک گرفته و به او گفته امارات را شبیه یک شرکت ببین و برای آن برنامه‌ای ارائه کن.

وی با اشاره به هدف‌گذاری ۳۰ درصدی برای نرخ تورم در سال ۱۴۰۲ توسط بانک مرکزی بیان کرد: در خوشبینانه‌ترین حالت نیز امکان دستیابی به این هدف وجود ندارد، زیرا بانک مرکزی به‌تنهایی نمی‌تواند کاری انجام دهد. هرچند کنترل تورم در کشور ما اصلا کار سختی نیست، زیرا اغلب تورم به‌واسطه اظهارنظرهای اشتباه مسئولان در تلویزیون ایجاد می‌شود. متاسفانه هنوز برخی از مسئولان نمی‌دانند که چقدر کلام آنها در وضعیت بازار تاثیرگذار است.

■ ۱۴۰۳ چه می‌شود؟

این کارشناس اقتصاد در پیش‌بینی خود از وضعیت اقتصاد در ۱۴۰۳ بیان کرد: باتوجه به وضعیت فعلی بازار و نرخ تورم در بهترین حالت ممکن سال آینده شاهد افزایش قیمتی چندبرابری خواهیم بود. بی‌شک در سال ۱۴۰۳ سفره‌های مردم کوچک‌تر می‌شود و اولویت‌ها تغییر پیدا خواهد کرد. اگر با همین سیاست پیش برویم، در سال آینده ۶۳ درصد تجارت‌های کوچک از بین می‌رود و مردم باز هم آسیب خواهند دید. در کل مردم قدرت خرید ندارند و با هیچ وعده‌ای نیز امیدوار نمی‌شوند.

بی‌شک در سال ۱۴۰۳ سفره‌های مردم کوچک‌تر خواهد شد و اولویت‌ها تغییر پیدا خواهد کرد

ذوق‌زدگی از کاهش تورم!



مرتضی افقه، کارشناس اقتصاد درباره کاهش تورم در بهمن امسال به صمت گفت: کاهش چشمگیری در نرخ تورم رخ نداده و اکنون دولت به جایی رسیده که با یک درصد کاهش ذوق‌زده می‌شود و این را یک پیروزی اعلام می‌کند. نرخ تورم فعلی حتی اگر کاهش داشته باشد هم ذوق‌زدگی ندارد. رقم تورم هنوز هم رقمی غیرعادی و کمرشکن برای سفره خالی‌شده مردم است. هنگامی که تورم بالای ۱۵ درصد است، دیگر کاهش ۲ درصدی آن تاثیری ندارد؛ چه برسد به اینکه تورم بالای ۴۰ درصد باشد. در صورت صحت ارقام مطرح‌شده، در تورم ۴۰ درصدی کاهش ۱ تا ۲ درصدی بسیار ناچیز است و قابل پز دادن نیست. البته تورم ۴۰ درصدی در کشور ما عادی شده، اما این رقم در دنیا از نرخ تورم‌های بسیار بالا به‌شمار می‌رود.

وی درباره تاکید دولت بر کاهش نقدینگی برای مدیریت تورم اظهار کرد: افرادی که خیلی با علم اقتصاد آشنایی ندارند، عامل اصلی تورم را رشد نقدینگی می‌دانند و تمرکز خود را بر این موضوع می‌گذارند؛ در حالی که عوامل دیگری نیز وجود دارد. مسئولان اقتصادی دولت معتقدند کاهش تورم از طریق سیاست پولی و کنترل نقدینگی محقق می‌شود که موردتاکید بسیاری از دولتی‌ها است. ریشه پیشی گرفتن رشد نقدینگی از تولید نیز اغلب در کسری بودجه نهفته است که نه بر بهبود خدمات دولتی تاثیر دارد و نه موجب افزایش تولید و رفاه جامعه می‌شود. در چنین شرایطی، کاهش نقدینگی بدون کاهش ردیف‌های بودجه، باعث فشار به تولید و رکود می‌شود. در نتیجه این شیوه کاهش تورم تنها رکود و بیکاری را در جامعه بیشتر می‌کند.

افقه با تاکید بر اینکه مردم هیچ‌گاه اثرات کاهش ناچیز تورم را در سفره خود نمی‌بینند، افزود: ممکن است این کاهش نرخ تورم موجب کاهش نرخ برخی از اقلام شود، اما تورم اقلامی که عمدتا موردمصرف طبقه متوسط و ضعیف است، به‌ویژه مواد غذایی همچنان ۵۰ درصد است؛ بنابراین کاهش ۲ درصدی نرخ تورم هیچ‌گاه در سفره و قدرت خرید مردم احساس نخواهد شد.

این کارشناس اقتصاد با اشاره به هدف‌گذاری تورم ۳۰ درصدی توسط بانک مرکزی بیان کرد: باوجود هدف‌گذاری تورم ۳۰ درصدی همچنان شاهد تورم ۴۰ درصدی هستیم و امکان دستیابی به این هدف وجود ندارد، زیرا عوامل ایجاد تورم از بین نرفته و تا زمانی که دولت بر عوامل تاثیرگذار بر تورم متمرکز نشود، نمی‌توان انتظار کاهش تورم را داشت.

وی با اشاره به دلایل افزایش تورم گفت: بخش عمده‌ای از تورم ناشی از مشکلات ساختاری است. با افزایش هزینه‌های تولید که ناشی از موانع غیراقتصادی در کسب‌وکارها است، تورم ناشی از هزینه را خواهیم داشت.

افقه با اشاره به افزایش هزینه‌های تولید بیان کرد: به‌دلیل تحریم‌ها با افزایش نرخ کالاهای واسطه‌ای و سرمایه‌ای موردنیاز صنایع مواجهیم. در واقع ۸۰ درصد واردات کشور کالاهای سرمایه‌ای و واسطه‌ای هستند که در تولید داخل مورداستفاده قرار می‌گیرند و با افزایش نرخ ارز هزینه تامین این مواد و به‌تبع آن هزینه تولید افزایش می‌یابد. در کل سرمایه‌گذاری و تولید در شرایط فعلی کشور، بیش و پیش از آنکه تحت تاثیر تورم باشد، متاثر از انبوه موانع داخلی و خارجی است که حتی اگر تورم هم کاهش یابد و تک‌رقمی شود، بدون رفع آن موانع، سرمایه‌گذاری و تولید افزایش چندانی نخواهند یافت. این کارشناس اقتصاد با پیش‌بینی وضعیت اقتصاد در سال ۱۴۰۳ اظهار کرد: وضعیت اقتصاد در ۱۴۰۳ بسیار بدتر از امسال است، زیرا درآمدهای نفتی سال ۱۴۰۲ محقق نشد و بودجه سال ۱۴۰۳ نیز بر همین اساس بسته شده است. همچنین افزایش ۵۰ درصدی مالیات‌ها افزایش هزینه تولید و در نتیجه افزایش نرخ کالا را به همراه خواهد داشت.

مردم هیچ‌گاه اثرات کاهش ناچیز تورم را در سفره خود نمی‌بینند

سخن پایانی

باوجود شادمانی دولت از کاهش یک درصدی تورم بهمن، بد نیست که بدانیم بنابر نظر کارشناسان این ارقام ناچیز تاثیری بر سفره مردم ندارد و در سال ۱۴۰۳ افزایش هزینه تولید منجر به افزایش نرخ مصرف‌کننده کالاها و خدمات خواهد شد و ظاهرا ۱۴۰۳ فشاری چندبرابر ۱۴۰۲ بر بازار وارد خواهد شد.

به‌عقیده برخی از فعالان اقتصادی عدم تخصص تصمیم‌گیران و استفاده نشدن از نظرات کارشناسی یکی از عوامل اصلی این تورم و رکود است؛ در نتیجه امیدواریم گوش شنوایی برای شنیدن این اخطارها باشد تا سال آینده این بازار رنجور، رکود بیشتری را تجربه نکند.

ایجاد بازار رسمی و قانونی برای بازار مسکن ضروری است

بازار متزلزل اجاره در ایران



محمد انوشه‌ئی
editor@smtnews.ir

سال‌های اخیر برای مستاجران به‌دلیل افزایش نرخ مسکن و کاهش توانایی خرید، روزهای سختی بوده است. به‌سبب کاهش توانایی خرید، تعداد بیشتری از افراد به‌دنبال اجاره مسکن هستند. این موضوع منجر به افزایش نرخ اجاره‌ها شده است و مستاجران با مشکلاتی مانند افزایش هزینه اجاره مسکن مواجه شده‌اند. به‌طورکلی، سال‌های اخیر برای مستاجران در برخی مناطق سال‌های سختی بوده و بهتر است مستاجران برای مقابله با این مشکلات، پیش از امضای قرارداد اجاره، مطالعه دقیقی از شرایط قرارداد و هزینه‌های مربوط به اجاره داشته باشند.

آگهی‌های املاک نشان می‌دهند که فشار ناشی از افزایش نرخ اجاره در شهر تهران خود را به‌شکل اجاره خانه‌های اشتراکی نمایان کرده است؛ خانه‌هایی که برخی از آنها سوئیت محسوب می‌شوند و ظرفیت کافی برای سکونت چند نفر را ندارند. متراژ برخی از این واحدها حتی به ۳۵ متر نیز نمی‌رسد و گاه در طبقه زیرهمکف قرار دارند. همسو با افزایش نرخ مسکن در سال‌های گذشته، تورم اجاره‌بها نیز به‌ویژه در تهران سر به‌فلک کشیده است. کارشناسان سال ۱۴۰۲ را سال سخت مستاجران نام نهاده‌اند؛ مشکل در پرداخت اجاره‌بها تا آنجا بالا گرفته که مستاجران حاضر شده‌اند برای تامین اجاره ماهانه و رهن، خانه خود را با فرد یا افراد دیگری به‌اشتراک بگذارند. صمت در این گزارش به بررسی تحولات اخیر بازار رهن و اجاره پرداخته است.

اجاره سوئیت‌های اشتراکی

در کلانشهری مثل تهران، بدمسکنی چند سالی می‌شود که به اشکال مختلف نمایان شده و تیتر اخبار را به خود اختصاص داده است. قشر بزرگی از مردم برای حفظ کار و زندگی خود در این شهر به راه‌های مختلفی از جمله کانکس‌نشینی، زندگی در خوابگاه‌های خودگردان، پشت‌بام‌خوابی و زندگی چندنفره یا حتی چند خانواده در یک خانه کوچک متوسل شده‌اند.

داده‌های آماری نشان می‌دهد طی ۲ سال نخست دولت سیزدهم، تورم اجاره‌بها رکوردشکنی کرده و از سطح تورم عمومی در کشور نیز پیشی گرفته و در پاییز ۱۴۰۰ تورم نقطه‌ای اجاره‌بها به ۵۳.۶ درصد رسیده است. به‌عبارت‌بهتر، خانوارهای مناطق شهری در این مقطع ۵۳.۶ درصد بیشتر در مقایسه با پاییز ۱۳۹۹ بابت اجاره هزینه کرده‌اند. در سال بعد، یعنی پاییز ۱۴۰۱ هم تورم نقطه‌ای اجاره در نقاط شهری برابر با ۴۶ درصد و تورم فصلی معادل با ۱۶.۸ درصد به‌ثبت رسیده است.

اما جالب‌تر از آن، آمارهای مربوط به زمستان ۱۴۰۰ است؛ آمارهای تغییرات اجاره مسکن که از سوی بانک مرکزی منتشر می‌شود، نشان می‌دهد اگرچه در سال ۱۴۰۰ رشد اجاره‌بهای مسکن به‌طورمیانگین حدود ۴۷ درصد بوده، اما به‌طورخاص در بهمن این سال، عدد تورم به بیش از ۵۰ درصد هم رسیده و موفق شده است رکورد ۳۲ ساله تورم اجاره‌بها در مناطق شهری کشور را بشکند.

در صورتی‌که مشکلات مربوط به بازار مسکن و اجاره حل نشود، بدمسکنی هر بار خود را در ابعاد و شکل متفاوتی در جامعه نشان خواهد داد. از سوی دیگر، به‌نظر می‌آید قوانینی که دولت امسال در بازار اجاره اعمال کرده، مانوری نمایشی، بیش نبوده است. تعیین سقف اجاره‌بها و نظارت بر آن در حالی که جامعه با تورمی روزافزون روبه‌رو است، تنها بی‌میلی مالکان و نقض حقوق شخصی مالک را به‌دنبال خواهد داشت. از سوی دیگر، دولت در حال حذف و کاهش اختیارات مشاوران املاک است که خود این نیز، معیشت عده‌ای را به‌خطر خواهد انداخت.

مشکلات بازار اجاره مسکن

کیاکسار محمدی، کارشناس بازار مسکن به صمت توضیح داد: در حال حاضر بازار اجاره مسکن در ایران به ۲ صورت بازار رسمی و بازار غیررسمی تقسیم می‌شود. در بازار رسمی، شرایط اجاره مسکن برای مستاجران و مالکان مسکن توسط قوانین و مقرراتی تعیین شده است و همه طرفین به این قوانین پایبند هستند. در بازار غیررسمی، شرایط اجاره مسکن به‌شکل نامنظم و بدون رعایت قوانین پیش می‌رود.

وی افزود: در بازار غیررسمی اجاره، مالکان به‌دنبال حصول سود بیشتر هستند و مستاجران نیز علاوه بر افزایش نرخ اجاره‌ها، با مشکلاتی مانند نبود ثبات در تنظیم قراردادها و مشکلات مالی مواجهند. این بازار بی‌ثبات بوده و هیچ‌گونه حقوقی برای مستاجران تضمین نشده است. مستاجران ممکن است به‌دلیل نداشتن قرارداد رسمی، بدون هیچ‌گونه اطلاع قبلی، از مسکن خود بیرون رانده شوند و در این صورت، هیچ‌گونه حقوقی برای آنها برقرار نیست. همچنین، مالکان ممکن است به تعمیرات و نگهداری مسکن توجه نکنند و این موضوع به مشکلاتی برای مستاجران منجر شود.

این کارشناس تصریح کرد: علاوه بر مشکلات مربوط به بازار غیررسمی اجاره مسکن، بازار رسمی اجاره مسکن نیز با چالش‌هایی روبه‌رو است. یکی از مشکلات اصلی بازار رسمی اجاره مسکن، کمبود مسکن اجاره‌ای با نرخ مناسب است. در بسیاری از شهرهای کشور، نرخ اجاره مسکن به‌دلیل کمبود مسکن اجاره‌ای، بسیار بالا است و افراد با درآمد کم نمی‌توانند به مسکنی با نرخ مناسب دسترسی پیدا کنند.



راه‌حل مناسب برای نجات بازار اجاره

محمدی خاطرنشان کرد: در کل، باتوجه به وخامت بازار اجاره مسکن در ایران، ایجاد بازار رسمی و قانونی برای اجاره مسکن به‌عنوان یک راه‌حل مناسب مطرح شده است. با ایجاد بازار رسمی و قانونی برای اجاره مسکن، می‌توان مشکلات مربوط به اجاره مسکن را کاهش داد و به مستاجران کمک کرد تا با شرایط بهتری روبه‌رو شوند. برای تحقق این هدف، باید مقررات دقیق و مشخصی برای بازار اجاره مسکن تعیین و این قوانین باید اجرا شوند. همچنین، باید اقداماتی برای افزایش تولید مسکن اجاره‌ای با نرخ مناسب انجام شود تا افراد با درآمد کم نیز بتوانند به مسکنی با نرخ مناسب دسترسی پیدا کنند.

وی بیان کرد: علاوه بر این، استفاده از فناوری‌های نوین می‌تواند به بهبود بازار اجاره مسکن کمک کند. به‌عنوان‌مثال، ایجاد پلتفرم‌های آنلاین برای اجاره مسکن و تسهیل تعامل مستاجران و مالکان مسکن می‌توانند به بهبود شرایط بازار اجاره مسکن کمک کنند. این پلتفرم‌ها می‌توانند اطلاعات دقیقی درباره قیمت‌ها، شرایط اجاره و وضعیت مسکن‌های مختلف در اختیار کاربران قرار دهند و به مستاجران یاری رسانند تا مسکن مناسبی با نرخ مناسب پیدا کنند.

محمدی در پایان گفت: در کل، بازار اجاره مسکن در کشور با چالش‌های زیادی روبه‌رو است. با ایجاد بازار رسمی و قانونی برای اجاره مسکن، می‌توان مشکلات مربوط به اجاره مسکن را کاهش داد و به مستاجران کمک کرد تا با شرایط بهتری روبه‌رو شوند. همچنین، استفاده از فناوری‌های نوین در بخش مرتبط با بازار مسکن، می‌تواند به بهبود بازار اجاره مسکن کمک کند.

راه پرپیچ‌وخم بازار مسکن

امیر مقیمی، کارشناس بازار مسکن به صمت گفت: بازار مسکن در سال‌های اخیر در ایران با تحولاتی روبه‌رو شده که تاثیر قابل‌توجهی بر زندگی شهروندان داشته است. یکی از عوامل مهمی که در تحولات اخیر بازار مسکن در کشور تاثیرگذار بوده، تحریم‌های اقتصادی و سیاسی علیه ایران است که منجر به کاهش نرخ ارز، افزایش نرخ تورم و کاهش درآمد و قدرت خرید مردم شده است.

وی در ادامه گفت: این شرایط باعث شده است تا در بازار مسکن، هم به‌لحاظ فروش و هم به‌لحاظ اجاره، نوسانات قیمتی زیادی رخ دهد. نرخ مسکن در سال‌های اخیر به‌شدت افزایش یافته است، همچنین، نوسانات قیمتی در بازار اجاره مسکن نیز به‌شدت احساس می‌شود.

در این شرایط، مشکلات زیادی برای مالکان و مستاجران مسکن پیش آمده است. مالکان به‌دنبال حفظ ارزش سرمایه خود هستند و به‌همین‌دلیل، تخلیه ملک خود را در صورت عدم‌پرداخت اجاره، به‌عنوان یک ابزار برای تحقق این هدف در نظر می‌گیرند. این امر باعث شده است تا مستاجران دچار ضرر و زیان شوند و در بسیاری از موارد، ناچار به ترک خانه یا حتی شهر خود باشند!

این کارشناس ادامه داد: علاوه بر این، مشکلاتی برای خریداران مسکن نیز وجود دارد. افزایش نرخ مسکن در مقابل کاهش درآمد و قدرت خرید مردم، باعث شده است تا بسیاری از افراد قادر به خرید مسکن نباشند و در بسیاری از موارد، ناچار به اجاره مسکن با نرخ بالا شوند. مقیمی خاطرنشان کرد: در کل، باتوجه به شرایط فعلی بازار مسکن در ایران، مشکلاتی برای مالکان، مستاجران و خریداران مسکن وجود دارد. برای حل این مشکلات، باید برای کاهش نوسانات قیمتی در بازار مسکن و ارائه شرایط مناسب برای مالکان، مستاجران و خریداران مسکن اقداماتی انجام شود. این اقدامات می‌توانند شامل تعیین نرخ مناسب برای مسکن، تسهیلات وام مسکن با شرایط مناسب، تشویق‌های قانونی برای حفاظت از حقوق مالکان و مستاجران و مدیریت مناسب بازار مسکن باشند. همچنین، حمایت از سرمایه‌گذاری در بخش مسکن، می‌تواند به کاهش نوسانات قیمتی و افزایش تعداد مسکن در بازار کمک کند. علاوه بر این، باید به‌دنبال ایجاد اشتغال و افزایش درآمد مردم باشیم تا قدرت خرید آنها بهبود یابد و بتوانند به‌راحتی به مسکن دسترسی پیدا کنند.



وی در پایان گفت: به‌طورکلی، باتوجه به شرایط فعلی بازار مسکن، رویارویی با چالش‌ها و مشکلاتی که در این بازار وجود دارد، امکان‌پذیر است. اقداماتی برای کاهش نوسانات قیمتی و ارائه شرایط مناسب برای مالکان، مستاجران و خریداران مسکن، باید انجام شود تا بازار مسکن بهبود یابد و به مردم کمک شود تا به‌راحتی به مسکن دسترسی پیدا کنند.

سخن پایانی

به‌طورکلی، باتوجه به وخامت بازار اجاره مسکن در ایران، ایجاد بازار رسمی و قانونی برای اجاره مسکن به‌عنوان یک راه‌حل مناسب می‌تواند مطرح شود. این اقدام می‌تواند به مشکلات مربوط به اجاره مسکن مانند افزایش قیمت، پایبند نبودن به قوانین و نداشتن ثبات قرارداد پایان دهد و به مستاجران کمک کند تا در مقابل این چالش‌ها محافظت شوند. برای تحقق این هدف، باید قوانین و مقررات دقیق و مشخص برای بازار اجاره مسکن تعیین شود و این قوانین باید منافع همه طرفین را تامین کنند. همچنین، باید توجه به تعمیرات و نگهداری مسکن از طرف مالکان و ترویج فرهنگ پایداری در مصرف مسکن از طرف مستاجران، افزایش یابد.

با ایجاد بازار رسمی و قانونی برای اجاره مسکن، می‌توان مشکلات مربوط به بازار اجاره مسکن را کاهش داد و به مستاجران کمک کرد تا با شرایط بهتری روبه‌رو شوند. با این حال، برای تحقق این هدف، باید تلاش بیشتری در راستای تدوین و اجرای قوانین و مقررات مناسب انجام گیرد و همه طرفین به‌دقت آنها را رعایت کنند.

باتوجه به اینکه اجاره‌بهای مسکن، هزینه فرصت و بازدهی سرمایه انباشت در مسکن و به‌عبارتی یک نوع خدمت در مجموعه اقتصاد کلان محسوب می‌شود، بنابراین بدیهی است که همگام با سایر خدمات عرضه‌شده در مجموعه اقتصاد و در شرایط تورمی، بازار اجاره مسکن نیز با افزایش نرخ مواجه شود. به‌علاوه اجاره‌بهای دریافتی نسبتی از نرخ ملک مورداجاره است و اثر افزایش نرخ مسکن به‌عنوان دارایی روی اجاره‌بها باوقفه ظاهر خواهد شد.

بر همین اساس و به‌طورکلی، مهم‌ترین عوامل موثر بر اجاره‌بهای مسکن شامل نقدینگی و تورم عمومی، قدرت خرید خانوار، کشش‌پذیری اجاره‌بها، تاثیر عوامل روانی و انتظارات بر بازار اجاره، ساختار جمعیتی، کاهش قدرت مالکیت خانوارهای جوان، کمبود واحدهای مسکونی اجاره‌ای متناسب با تمکن مالی دهک‌های متوسط و پایین جامعه، افزایش مهاجرت و در پی آن، افزایش میزان تقاضا برای مسکن اجاره‌ای و نرخ سود سپرده‌های بانکی و تاثیرگذاری نرخ سود بر ترکیب میزان رهن و اجاره مسکن هستند.

در بازار غیررسمی اجاره، مالکان به‌دنبال حصول سود بیشتر هستند و مستاجران نیز علاوه بر افزایش نرخ اجاره با مشکلاتی مانند نبود ثبات در قراردادها و مشکلات مالی مواجهند

افزایش نرخ مسکن در مقابل کاهش درآمد و قدرت خرید مردم، باعث شده بسیاری از افراد قادر به خرید مسکن نباشند

یادداشت

تصمیمات کارساز برای حل مشکل مسکن



عباس اکبرپور
کارشناس بازار مسکن

خبرها حاکی از کاهش نرخ سود بانکی (از ۲۱ به ۱۸ درصد) در بخش تسهیلات حوزه مسکن است و اعلام شده که این تصمیم بخش مهمی از مشکلات حوزه مسکن را حل‌وفصل می‌کند. برای درک اینکه آیا چنین تصمیماتی می‌تواند مشکلات مسکن را حل‌وفصل کند یا نه؟ باید دید چه اقشار و گروه‌هایی مخاطب این تصمیم هستند و آیا خواهند توانست از این طریق صاحب مسکن شوند؟ رئیس‌جمهوری همچنین به بانک مرکزی دستور داد ظرف یک هفته آینده، مشکل آن دسته از متقاضیانی را که موفق به دریافت تسهیلات ساخت مسکن نشده‌اند، بررسی و در راستای رفع آن اقدام کند.

براساس آمارهای نهادهای دولتی، حدود نیمی از ایرانیان مستاجر و نیازمند زمینه‌هایی برای خرید مسکن هستند. آمارهای دیگری هم وجود دارد و حاکی از آن است که حدود ۴۰ الی ۵۰ درصد از درآمد خانواده‌های ایرانی صرف هزینه‌های مسکن می‌شود. با این اعداد و ارقام، روشن خواهد شد که حل مشکل مسکن تا چه اندازه می‌تواند به اقتصاد خانواده‌ها کمک کند.

حقیقت آن است که در بسیاری از کشورهای دنیا متداول است که برای خرید مسکن از جمله آپارتمان، نرخ بهره‌ای حدود یک الی ۵ درصد اعمال شود؛ اما در ایران نرخ بهره خرید مسکن ۱۶ برابر نرخ جهانی است. از سوی دیگر، در جهان نرخ سودی که بابت جذب پس‌اندازها به مردم داده می‌شود، ۲ الی ۳ درصد است، اما در ایران این نرخ بالای ۲۳ درصد است. البته این مکانیسم و این وضعیت، شاید منطقی باشد، چراکه پول در اقتصاد ایران نمی‌چرخد و مردم برای حفظ پول خود در این اقتصاد ناچار به سپرده‌گذاری دارایی‌های نقدی خود در بانک‌ها هستند تا پول‌شان از گزند حوادث در امان باشد.

البته باید توجه داشت این نرخ بهره بانکی در برابر نرخ تورم که بالای ۶۰ درصد است، بسیار ناچیز است. در واقع قرار دادن پول در بانک‌ها هم، منجر به کاهش ارزش آنها می‌شود. حالا باید دید آیا تسهیلات مسکنی که در حال حاضر دولت در اختیار شهروندان قرار می‌دهد، (۸۰۰ میلیون تومان) منجر به خانه‌دار شدن مردم می‌شود؟

بررسی‌ها نشان می‌دهد اعطای وام ۸۰۰ میلیون تومانی، حدود ۲ الی ۲.۵ میلیارد تومان بازپرداخت دارد. پرداخت اقساط چنین وام‌هایی هم، بین ۲۰ تا ۳۰ میلیون تومان در هر ماه است. حالا شما تصور کنید، جوانانی که تازه تشکیل زندگی داده‌اند و حداکثر ۳۰۰ الی ۴۰۰ میلیون تومان نقدینگی دارند، چطور می‌توانند خانه‌دار شوند. از آن مهم‌تر، چگونه می‌توانند اقساط تسهیلات مسکن را پرداخت کنند. در جهان، اما این بانک‌ها هستند که از ملت خواهش می‌کنند، وام مسکن یک و ۵ درصدی را دریافت کنند و با کمترین اقساط، خانه‌دار شوند.

بانک‌ها درآمد فرد و خانواده را طی ۵ سال جمع می‌کنند و آن را به‌عنوان سقف اعتبار خانواده در نظر می‌گیرند. اگر درآمد سالانه یک زوج، سالی ۴۰ هزار دلار باشد، ۵ برابر آن که ۲۰۰ هزار دلار است، از طرف بانک اعتبار در نظر گرفته می‌شود. جالب اینجاست که بدون ضامن به فرد متقاضی وام داده می‌شود. البته خوش‌حسابی به فرد کمک می‌کند که تسهیلات بیشتری در آینده دریافت کند.

اگر فردی هم بدحسابی کرد، دیگر به‌سختی می‌تواند وام بگیرد و این‌گونه نیست که پولی از حساب ضامن برداشته شود! فقط ۵ درصد کل وام باید در حساب فرد وجود داشته باشد و ۹۵ درصد نرخ خانه، وام داده می‌شود. بر این اساس چیزی به‌عنوان سقف وام در جامعه وجود ندارد. با این مکانیسم است که خانواده‌ها در کشورهای توسعه‌یافته به‌راحتی موفق به دریافت وام و خانه‌دار شدن می‌شوند، اما در ایران خانه‌دار شدن با مشقت‌ها و مصائب فراوانی همراه است. به‌نظرم مسئولان ایرانی باید مکانیسم‌های درست خانه‌دار شدن را درک کنند و آنها را به‌کار گیرند. دستکاری نرخ بهره به‌صورت تصنعی، کمکی به خانه‌دار شدن خانواده‌های ایرانی نمی‌کند. حال این سوال پیش می‌آید که آیا با این وام‌ها و با این اقساط و مکانیسم، کسی می‌تواند خانه‌دار شود؟ مسلما پاسخ منفی است، چراکه این سیستم مبتنی بر درآمد واقعی خانواده‌ها و واقعیت‌های اقتصادی کشور نیست.



یادداشت

بزرگ‌ترین معضل ساخت مسکن



مهدی سلطان‌محمدی
کارشناس بازار مسکن

ساخت‌وساز در کشـور به یاری شرکت‌های خارجی نمی‌تواند اثرات ملموسـی بر بازار مسـکن ما داشـته باشـد. منطق اسـتفاده از چینی‌ها در این ماجرا برای من قابل‌درک نیسـت و مسئولان نیز هنوز توضیحات باورپذیری در پیوند با این موضوع ارائه ندادند.

کشور ما مشـکلی از بابت تکنولوژی ساخت ندارد و آمار و ارقام نیز بیانگر همین موضوع است. ما طی یک دهه گذشته، موفق به ساخت حدود یک میلیون واحد مسکونی شدیم و در حال حاضر میزان ساخت‌وساز به نصف این رقم رسیده است.

در ایـن بـازه زمانی ۱۰سـاله، هم به‌لحـاظ نیروی انسـانی و هم از نظر تولید مصالح سـاختمانی، رشـد قابل‌توجهـی را تجربـه کردیم. فـارغ از این دو مورد، درباره تکنولوژی نیز کمبود و ایراد خاصی در کشـور وجود ندارد و این مسئله یک حقیقت آشکار است که باید موردتوجه مسئولان مربوطه قرار گیرد.

ایـران پروژه‌هـای بـزرگ و موفقـی را در برخـی کشـورهای جهان اجرا و به‌عنوان‌مثال، دولت ایران در کشور ونزوئلا پروژه‌های چند هزار واحدی را عملیاتی کرده اسـت. در داخل کشـور هم، نمونه‌های موفق و حائزاهمیتی نظیر پروژه‌های انبوه‌سازی را داشتیم که با همت نیروهای داخلی به‌حالت اجرا درآمد.

متوجه علت ورود چینی‌ها به ایران نمی‌شـوم؛ مگر اینکـه بحـث تامین مالـی در میان باشـد که در آن صورت می‌تـوان جنبه‌های این موضـوع را از زوایای مختلف موردبررسی و ارزیابی قرار داد. در حال حاضر مقوله تامین مالی را می‌توان بزرگ‌ترین معضل ساخت مسکن قلمداد کرد.

بخش خصوصی به‌سـبب افزایش هزینه‌ها و سـایر شرایط موجود، با مشکلات اساسی برای سرمایه‌گذاری روبه‌رو اسـت. بخش دولتی نیز از سمت دیگر به‌دلیل کمبود امکانات لازم توانایی سرمایه‌گذاری را ندارد و از ابتدا هم مشخص بود که ماجرای ساخت یک میلیون واحد مسـکونی به‌علت چالش‌های مربـوط به تامین منابع مالی، قابل‌تحقق و اجرایی نیست.

دولـت روی اعتبارات مالی هم حسـاب ویژه‌ای باز کـرده بود، اما در این بین، نقش بانک‌ها و مشـکلات آنها در نظر گرفته نشـد؛ بانک‌ها نیز برای این منظور چاره‌ای جز اسـتقراض از بانک مرکـزی ندارند. حتی در صورت فراهم شـدن شـرایط لازم بـرای بانک‌ها، چالش بعدی پرداخت اقساط است که این مسئله نیز چالش‌های جدی برای بازپرداخت وام‌ها ایجاد می‌کند و در نهایت مسـیر دستیابی به هدف موردنظر ناهموار می‌شود.

بـرای پیشـبرد بسـیاری از پروژه‌هـای عمرانـی، پتروشـیمی، نفتی و صنعتـی می‌توان فضـا را برای همـکاری بـا چینی‌هـا مهیـا کـرد، اما جنـس این نـوع همـکاری تفاوت‌هایـی با حـوزه مسـکن دارد. به‌عنوان‌مثـال، عایـدی ارزی در یـک پـروژه نفتـی به‌نحوی خواهد بود که مشکلی از سمت‌وسوی تامین مالی ایجاد نشود.

در زمینه مسـکن، شـرایط کاملا فرق دارد و بحث تامین مالی و بازپرداخت، یک چالش جدی به‌حسـاب می‌آید. متاسـفانه امـکان بازپرداخـت دلاری در این وضعیـت وجود نـدارد و دولت برای ایـن منظور باید با مشـکلات متعددی دست‌وپنجه نرم کند. اگر دولت مشکل تامین ارز برای این هدف ندارد، به‌باور من بهتر است این دلارها را در طرح‌های دیگری به‌کار ببرد.

خبر

پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن به بیش از ۳۸۱ هزار متقاضی

آمارهای پرداخت تسهیلات ودیعه اجاره مسکن شهر تهران حاکی اسـت که از یک میلیـون و ۲۹۶ هزار و ۹۱۵ متقاضـی حائزشـرایط برای دریافت تسـهیلات ودیعه مسـکن، بانک‌ها با ۳۸۱ هـزار و ۷۶۳ متقاضی برای پرداخت تسهیلات قرارداد امضا کردند.

به‌گـزارش خبرنـگار پایـگاه خبـری وزارت راه و شهرسـازی، دفتر پایش طرح‌های نهضت ملی مسکن در تازه‌تریـن آمـار، رونـد پرداخت تسـهیلات ودیعه مسکن را اعلام کرده است.

براساس آمار ارائه‌شـده، تاکنون یک میلیون و ۴۶۲ هزار و ۱۶۰ متقاضی در سراسـر کشور برای تسهیلات ودیعـه برای اجاره مسـکن ثبت‌نام کردنـد که از این تعداد در سامانه tem.mrud.ir، یک میلیون و ۲۹۶ هزار و ۹۱۵ متقاضی حائزشرایط اولیه شناخته شدند.

همچنین از تعداد افراد واجد شـرایط شناخته‌شده، ۸۹۵ هزار و ۶۶۸ متقاضی برای دریافت تسـهیلات به بانک‌ها معرفی شـدند و بانک‌ها بـا ۳۸۱ هزار و ۷۶۳ متقاضی قرارداد امضا کرده‌اند.

گفتنی اسـت؛ پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن جزو تسهیلات خرد محسوب می‌شود که براساس آیین‌نامه پرداخت تسـهیلات خرد، ضـرورت دارد تا بانک‌ها در اخذ ضامن از این دسـته از متقاضیان، مساعدت لازم را داشته باشند.

گفت‌وگو



در حاشیه نشست خبری معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی نمایان شد

«مسکن اقتصادی» در رینگ دولت

محمد انوشه‌ئی
editor@smtnews.ir



در حاشیه نشست خبری معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسـازی که در روز سه‌شـنبه یکم اسفند امسال در ساختمان شهید دادمان وزارت راه و شهرسازی برگزار شد، موضوعاتی نظیر سامانه «خودنویس»، «طرح نهضت ملی مسکن» و همچنین پروژه «مسـکن اقتصادی» مورد بررسی قرار گرفت. در این نشست که بـا حضور جمعی از اصحاب رسـانه و به‌ویژه خبرنـگاران روزنامه صمت و پایگاه خبری گسـترش‌نیوز برگزار شـد، با طرح سوال از معاون مسـکن و سـاختمان وزارت راه و شهرسـازی همراه بود و جزئیـات جدیـدی از طرح‌های دولتی مطرح شـد. در ابتدای این نشسـت، عباسـی به طرح جزئیات کاملی از سـامانه خودنویس کـه با هـدف ثبت قرارداد رایـگان اجاره، راه‌انـدازی و جایگزین سـامانه قبلی شـده اسـت، پرداخت. همچنین وی از جدیدترین اطلاعـات موجـود درباره پروژه نهضت ملی مسـکن و تلاش‌های بی‌دریغ دولت سیزدهم در ساخت و تولید مسکن پرده برداشت؛ امـا باتوجه به تمامـی تلاش‌ها و رویکردهای مثبـت وزارت راه و شهرسازی در حل مشکلات مرتبط با مسکن، همچنان موضع این وزارتخانه در زمینه «طرح مسکن اقتصادی» که چند ماهی است توسط اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران مطرح شده، منفی اسـت؛ به‌طوری‌که در این نشست، عباسی در پاسخ به این سوال خبرنگار صمت که چرا باوجود این حجم از بدمسکنی که روزبه‌روز چهره جدیدی از خود نمایان می‌کند، شـما با این طرح که مورداسـتقبال مردم اسـت، مخالـف هسـتید، پاسـخ متفاوتی نسبت به قبل ندادا! در این راستا صمت جزئیاتی از ایـن نشسـت را در قالـب گفت‌وگویی با هادی عباسی، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی جمع‌آوری کرده است که در ادامه می‌خوانید.

در ابتدا در رابطه با سامانه خودنویس توضیح دهید.

به‌طورکلـی مسـتاجر و مالک می‌توانند با مراجعه به این سـامانه بدون حضور مشاور املاک، قرارداد اجاره را بنویسند و بدون پرداخت حق کمیسـیون، کد رهگیری بگیرند و قرارداد ببندند. با بروزرسانی سایت قدیمی «ایران‌املاک»، افراد می‌توانند به‌صورت مستقیم یا از طریق مشاوران املاک به نوشتن و نگارش قراردادهای اجاره، فروش و پیش‌فروش بپردازند و به‌شـکل رایگان کد رهگیری دریافت کنند که در مرحله نخسـت فقط برای قراردادهای اجاره اجرایی می‌شود. پس از حدود ۱۳ سـال که سامانه ایران‌املاک بروزرسانی نشده بود و ارتقـای موضوعات نرم‌افزاری در سـطح جهان، تیـم فنی به این جمع‌بندی رسـید که سامانه قدیمی ایران‌املاک با مشکلات عدیده روبه‌رو خواهد بود.

اکنون با همکاری یک تیم دانش‌بنیان از دانشـگاه تهران، نرم‌افزار جدیـد ارتقایافته که مبتنـی بر فرآیندهای نرم‌افزار قدیمی اسـت، معرفی و سـوم خرداد امسـال به‌صورت آزمایشی رونمایی شد و در دسترس عموم قرار گرفت.

تا امروز، ۸۷ هزار و ۶۸ قرارداد اجاره از طریق مردم با مردم یا مردم با مشاوران املاک مجوزدار، در سامانه خودنویس منعقد شده است. برای نخسـتین‌بار در کشـور، یک قرارداد تمام‌الکترونیک یک‌ساله داریم که علاوه بر متعاملین اصلی، یک نفر شـاهد از طرف موجر و یک شاهد از طرف مستاجر ترتیب داده و احراز هویت از طریق sso دولت انجام شده است.

اکنون سـامانه قدیمی ایران‌املاک به‌صورت اسـتان به اسـتان از دسترس خارج شده، به‌طوری‌که تاکنون در ۱۱ استان یزد، سیستان و بلوچسـتان، کرمـان، کرمانشـاه، تهـران، چهارمحال‌وبختیاری، کهگیلویه و بویراحمد، ایلام، لرسـتان، فارس و بوشـهر از دسترس خارج شـده اسـت و قراردادهای اجاره فقط روی سامانه خودنویس منعقد می‌شـود. خدمات‌رسانی این سامانه به‌صورت رایگان، در همه ایـام هفته و ۲۴سـاعته ادامه دارد؛ همچنین پاسـخگویی تلفنی و اینترنتی از ۸ صبح تا ۸ شب در آن دیده شده است.

علت تاخیر ۱۳سـاله برای اصلاح این سامانه چه بود؟ چرا زودتر فکری به‌حال سامانه ایران‌املاک نشد؟

این سـامانه از سـال ۱۳۹۲ که دولت‌ها عوض شدند و سلیقه‌های مختلف روی کار آمدند، آن‌طور که باید پیگیری نشد و به‌طورمشخص همین افراد باید پاسخ این سوال را بدهند.

بنده از سال ۱۳۹۲ در وزارت راه و شهرسازی فعالیت می‌کنم، اما از زمان تصویب قانون جهش تولید مسکن، این قضیه تکلیف قانونی شد و سـامانه ایران‌املاک در راستای مصوبه هیات‌وزیران راه‌اندازی شـد و تکلیفی بود که خود دولـت معین کرده بود. در قانون جهش مسـکن، تولید مسکن تبدیل به قانون دائمی شد و در نتیجه سطح الـزام‌آوری اجرای این تکلیف افزایش پیدا کرد و به‌عنوان یک قانون به ما ابلاغ شد. بعد از این اتفاق، دولت قبلی رأس کار آمد و این طرح به حال خود رها شـد،از این‌رو مسئولان آن دوره باید جواب چنین پرسش‌هایی را بدهند.

این سامانه به کسب‌وکار مشاوران املاک صدمه نمی‌زند؟

با راه‌اندازی این سامانه، بستر فعالیت برای مشاوران املاک وسیع‌تر می‌شـود و آنان می‌توانند در سـامانه مجوزها به‌صورت برخط مجوز دریافت و فعالیت کنند؛ به این ترتیب مشاوران باید بتوانند خدمات حقوقی بهتری ارائه دهند و فرصتی اسـت تا به‌سـمت قراردادهای هوشمند بروند. مشاوران املاک در این سامانه حذف نمی‌شوند، بلکه باید آنها هم مجوز از سامانه ملی مجوزها داشته باشند.

مشـاوران املاک با ثبت قرارداد در سـامانه خودنویس، حق‌العمل بهم‌رسـانی دریافـت می‌کنند که نـرخ آن در اسـتان‌های مختلف متفاوت اسـت که در استان تهران معادل یک‌چهارم اجاره ماهانه از طرفین اخذ خواهد شد.

امکان فسـخ و ویرایش قراردادها با توافق طرفین در این سـامانه وجود دارد، همچنین در صورتی که ملک به نام چند نفر باشـد نیز، پیش‌بینـی لازم برای حضـور همه مالکان و امضای قـرارداد فراهم شـده اسـت. همه انواع قراردادهای اجاره اعم از مسـکونی، تجاری، کشاورزی، اداری و ... در این سامانه قابل‌ثبت است و افراد می‌توانند کد رهگیری رایگان دریافت کنند. در همه قراردادهایی که در سامانه خودنویس درج می‌شوند، باید ملک موجود ابتدا در سامانه املاک و اسکان ثبت شده باشد، در غیر این صورت امکان ثبت نخواهد داشت.

اتحادیـه تعاونی‌های عمرانی شـهر تهـران «مبتکر طرح مسکن اقتصادی» است که به‌اشتباه، مسکن ۲۵متری نامیده می‌شود. از سویی، این طرح مورداستقبال بسیاری از مقامات و به‌ویـژه مـردم قرار گرفتـه؛ به‌طورواضح چـرا وزارت راه و شهرسـازی با این طرح مخالف اسـت؟ مگر غیر از این است که این طرح به خانه‌دار شدن بخش زیادی از اقشار کم‌درآمد کمک می‌کند؟

ما بایـد به‌دنبال این باشـیم که زمین قابل‌احداث برای سـاخت مسکن شایسـته و قابل‌سـکونت فراهم کنیم و مسکن ۲۵متری را شایسـته ملت ایران نمی‌دانیم. مردم باید توانمند شوند و به مسکن مناسب دسترسی پیدا کنند.

تاکید می‌کنم که دولت با مسـکن ۲۵متری مخالف است. بسیاری از افـرادی که پیش‌تر مسـکن کوچک‌متراژ داشـتند، با مشـکلات زیادی به ما مراجعه می‌کنند. ما باید به‌دنبال این باشـیم که زمین قابل‌احداث برای ساخت مسکن شایسته و قابل‌سکونت فراهم کنیم و مسکن ۲۵متری را شایسته ملت ایران نمی‌دانیم. مردم باید توانمند شوند و به مسکن مناسب دسترسی پیدا کنند.

عجیب اسـت که اطلاعات شـما در این‌باره کامل نیست، چراکـه متـراژ واحدهای اقتصـادی از ۲۵ تا ۹۰ متر اسـت و باتوجه به رشـد بدمسـکنی در کشـور که روز بـه روز چهره جدیـدی از خـود را نمایـان می‌کند، این حجـم از مخالف‌ها عادلانه نیست.

در تهران به‌دنبال مکان‌هایی برای ساخت شهرک هستیم. ساخت حداقل ۵ شـهرک جدید را پیگیـری می‌کنیم که در حال جانمایی و سـیر مراحل مطالعاتی هسـتند. به هر حال موضـع وزارت راه و شهرسـازی از اول مشـخص بود و در هر صورت با این طرح مخالف اسـت، زیرا مسـکن کوچک‌متراژ با تکریم خانواده‌ها در تضاد است. بنده از شـما سـوال می‌کنم که حاضر هسـتید با همسرتان در این واحدهای کوچک‌متراژ زندگی کنید؟

این مخالفت‌ها در شـرایطی درسـت اسـت که کشـور با کمبود مسکن روبه‌رو نباشد و اشکال مختلف بدمسکنی نظیر گورخوابی، پشـت‌بام‌خوابی، موتورخانه‌خوابی، کانکس‌خوابی و... روز به روز جلوه نکنند. در چنین موقعیتی، به‌نظر نمی‌آید که متراژ این واحدها تا این اندازه مشکل‌سـاز باشـد، درست است؟

در هـر صورت واکنش وزارت راه و شهرسـازی به این طرح منفی است.

وزارت راه و شهرسـازی درباره سـاخت مسـکن توسـط چینی‌ها چه موضعی دارد؟

توافقـات شـهرداری تهـران بـا چینی‌ها برای سـاخت مسـکن هیـچ ارتباطی به وزارت راه و شهرسـازی نـدارد. ورود چینی‌ها به ساخت‌وسـاز مسکن در بافت فرسـوده، موضوعی است که به‌تازگی به‌صورت قطره‌چکانی از سوی شهرداری تهران اطلاع‌رسانی می‌شود.

نحوه همکاری با چینی‌ها برای ساخت مسکن می‌تواند به ۲ شکل سرمایه‌گذاری و پیمانکاری باشد که موضوع مطلوب ما سرمایه‌گذاری چینی‌ها در بخش مسکن ایران است، چراکه به‌اندازه کافی پیمانکار در ایران وجود دارد. در بحث مسکن ۲ نگاه وجود دارد که آیا مسکن کالای سـرمایه‌ای است یا تنها کالایی مصرفی و بادوام است؟ به هر حال دولت اعتقاد دارد که مسکن یک کالای مصرفی است و تولیدی را حمایت می‌کند که به عرضه برسد.

طرح نهضت ملی مسـکن در چه مرحله‌ای است؟ تکمیل واحدهای باقیمانده مسکن مهر به کجا رسید؟

در دولت سـیزدهم، تکمیـل واحدهای باقیمانده مسـکن مهر به ۱۱۷هزار واحد رسیده و بیش از ۱۳۰هزار واحد مسکونی دیگر باقی مانده اسـت که در برنامه تکمیل قرار دارند و تلاش دولت سیزدهم تکمیل واحدهای باقیمانده مسـکن مهـر در کنار احداث واحدهای طرح نهضت ملی مسکن است.

هم‌اکنون احداث واحدهای طرح نهضت ملی مسکن به ۲ میلیون و ۲۴۴ هزار واحد رسیده که این واحدها در شکل‌های مختلف از جمله واگذاری زمین، انبوه‌سازی، خودمالکی و واگذاری زمین به گروه‌های ساخت و همچنین واگذاری زمین برای اجرای طرح جوانی جمعیت در حال اجرا است.

از ۲ میلیـون و ۲۴۴ هزار واحـد در حال اجرای طرح نهضت ملی مسـکن، ۶۷ هزار واحد مسکونی مختص به واگذاری زمین در طرح جوانی جمعیت، ۲۸۸ هزار واحد واگذاری زمین به گروه‌های ساخت یک تا ۳ نفره اسـت. همچنین، ۶۶۴ هزار واحد نیز با نظارت وزارت راه و شهرسازی توسط انبوه‌سازان در حال ساخت است.

از ۵۰۰ هزار واحد مسـکونی نیروهای مسلح نیز، ۲۲۹ هزار واحد در حال سـاخت اسـت و واحدهای مسـکونی در حال نوسازی در بافت‌های فرسوده نیز به ۲۲۴ هزار واحد رسیده، همچنین تسهیلات خودمالکـی نیز به ۱۸۳هزار مالک پرداخت شـده و این تعداد واحد خودمالکی نیز ، در سراسر کشور در حال ساخت هستند.

مسـکن در جامعه به‌عنوان یک کالای ارزشمند به شمار می‌رود. ارزیابی شما از این موضوع چیست؟

در ابتـدا باید این مورد را شفاف‌سـازی کرد که آیا مسـکن برای ما یک کالای سـرمایه‌ای محسـوب می‌شـود یا به آن نگاه مصرفی داریم؟ در شرایط فعلی، سیاست دولت به این شکل است که مسکن را یـک کالای بـادوام مصرفی در نظر بگیرد؛ در واقع مسـکن نباید اسیر سوداگری شود، اما سرمایه‌گذاری در تولید بلامانع است. تولید در این زمینـه زمانی موردتایید ما قرار می‌گیرد که طی فرآیندهای قانونی منجر به عرضه شود.

مسـکن به‌طورکلـی از ۳ عنصـر مهم زمیـن، هزینه سـاخت و ارزش‌افزوده حاصل از سـاخت تشـکیل شـده و وظیفه وزارت راه و شهرسـازی این است که زمین را بدون هزینه‌های جانبی در اختیار مردم قرار دهد و به این وسـیله یکی از مشـکلات مهم را از سر راه بردارد.

این عمل دسترسـی مردم به مسـکن را تسـهیل می‌کند و اقشار ضعیـف جامعه از ایـن طریق می‌توانند با راحتی بیشـتری خانه‌دار شـوند. هدف دولت سیزدهم نیز چیزی جز این نیست و وعده ما از روز نخست، کمک به مردم برای تامین مسکن موردنیاز بوده است و بر همان قول و قرار پایبند هستیم.

اعطای تسـهیلات مسـکن و برنامه‌هـای وزارتخانه برای اعطای وام‌های مناسب به چه نحوی است؟

رویکرد وزارت راه و شهرسـازی و دولت، تامین اراضی برای مردم است که این فرآیند زمانبر است. ساخت مسـکن باید توسط افراد ذی‌صلاح انجام شـود. بودجه عمومی برای مسـکن نداریم، از این‌رو موضوع تسـهیلات بانکی مطرح می‌شـود که مردم در بخش منابع و آورده اولیـه از بانک‌هـا جلوتر بوده‌اند و تاکنـون منابع مردمی از وام‌های بانکی بیشتر بوده است.

وزارت راه و شهرسـازی ریالی از مسکن‌سـازی منفعت نمی‌برد و قیمت‌های تمام‌شـده در بخش نهضت ملی مسـکن براسـاس تورم مشـخص می‌شـود، اما پیگیری‌های وزارت راه و شهرسـازی برای کاهش نرخ تمام‌شـده و تعهد ما به ارزان‌ترین حالت ممکن ساخت است و زمین را با هزینه صفر در اختیار مردم قرار می‌دهیم.

متاسـفانه هیچ ردیف بودجه‌ای برای این منظـور در نظر گرفته نشـده است تا از این طریق به مسائلی چون ساخت یا خرید مسکن پرداخته شـود. درباره تامین منابع مالـی، تنها به آورده‌های مردم و شرح وظایف بانک‌ها اشاره شده است.

مردم در بخش منابع از تسـهیلات بانکی جلوتر بودند و رقمی در حدود ۲۰۰ همت از سـوی مردم سـرمایه‌گذاری انجام گرفته است. وزارت راه و شهرسازی زمین رایگان در اختیار مردم می‌گذارد و نرخ تمام‌شـده واحد مسـکونی نیز، مبتنی بر هزینه همان پروژه اسـت. وزارت راه و شهرسازی هیچ‌گونه نگاه درآمدی نسبت به این واحدها ندارد و خالصانه برای کمک به مردم در راستای خانه‌دار شدن اقشار کم‌درآمد جامعه تلاش می‌کند.

بـا پیگیری‌هـای به‌عمل‌آمـده توسـط وزارت راه و شهرسـازی، تسهیلات ساخت در شهرها و روستاها با افزایش قابل‌توجهی مواجه شـده است. نرخ سـود این تسـهیلات را از ۲۳ درصد به ۱۸ درصد کاهش دادیم که اتفاق مهمی به‌شـمار می‌رود. پرداخت اقساط این وام‌ها را به‌صـورت پلکانی اعلام کردیم و قدم‌های بزرگ دیگری نیز در این مسیر برداشته شده است.

در پایان اگر صحبتی هست بفرمایید.

در بحث تامین زمین نیز رویداد بسـیار بزرگی در کشـور رخ داد که باید موردتوجه همگان قرار گیرد. در تلاش هسـتیم که گرهی از مشکلات مردم باز کنیم و دغدغه‌های آنها را با استفاده از راهکارهای مناسـب از بین ببریم. در راستای تحقق اهداف خود در طرح جوانی جمعیت، برای تولید ۶۷ هزار واحد مسکونی، زمین عرضه کردیم. در بحث واگذاری زمین به خود مردم نیز، اتفاقات بسیار خوبی رخ داده است که نتایج نهایی به‌زودی به‌سمع و نظر مردم می‌رسد.

توافقات شهرداری تهران با چینی‌ها برای ساخت مسکن هیچ ارتباطی به وزارت راه و شهرسازی ندارد

رویکرد وزارت راه و شهرسازی و دولت، تامین اراضی برای مردم است که این فرآیند زمانبر است

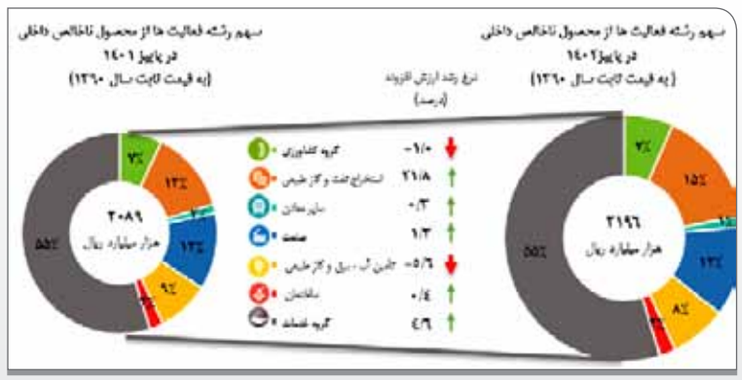


تحلیل صمت از داده‌های مرکز آمار

رشد اقتصادی وارد روند کاهشی شد

امیرعبـاس آذرموند: آخرین نتایج حسـاب‌های ملی فصلی مرکز آمار ایران، نشان از رشد ۵,۱درصد تولید ناخالص داخلی بـا نفت و ۲.۵ درصد تولید ناخالص داخلی بدون نفت در پاییز ۱۴۰۲، دارد.

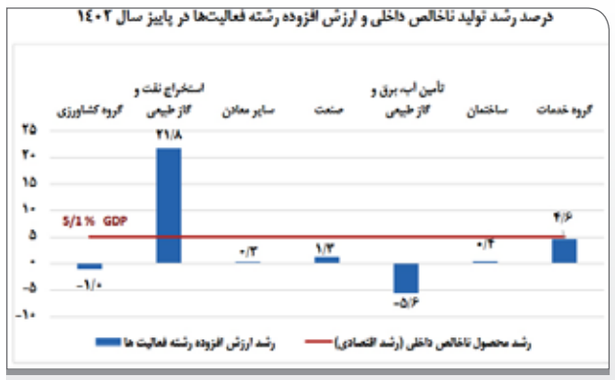
به‌گـزارش صمت و بـه نقل از گـزارش اخیر مرکـز آمار ایـران، نتایج حسـاب‌های ملی فصلی مرکـز آمار ایـران، تولید ناخالص داخلـی به نرخ ثابـت سـال ۱۳۹۰ در پایان پاییز امسال به رقم ۲۱۹هـزار و ۶۰۰ هـزار میلیارد تومـان با نفت و ۱۸۱هزار میلیارد تومان، بدون نفت بوده است.



این مهم نشان از رشـد ۵.۱ درصـدی تولید ناخالص داخلی بـا احتسـاب درآمدهای نفتی و رشـد ۲.۵ درصـدی تولید ناخالص داخلی بدون نفـت در پایـان پاییـز امسال دارد.



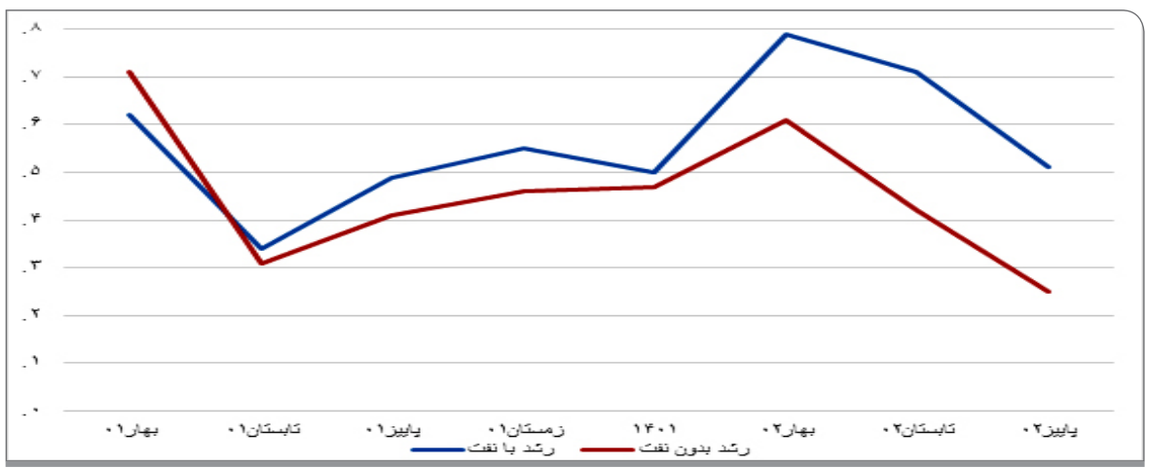
نتایـج محاسـبات حاکی از آن است که رشته فعالیت‌های گروه کشاورزی رشد منفی یک درصدی، گروه صنایع و معادن ۶.۹ درصدی (شـامل استخراج نفت و گاز طبیعی ۲۱.۸ درصد، سایر معادن ۰.۳ درصد، صنعت ۱.۳ درصد، انـرژی منفی ۵.۶ درصد و ساختمان ۴ درصد) و فعالیت‌های گروه خدمات ۴.۶ درصد نسبت به مدت مشابه در سال گذشته رشد کرده‌اند.



کاهش رشد اقتصادی برای ۳ فصل مداوم

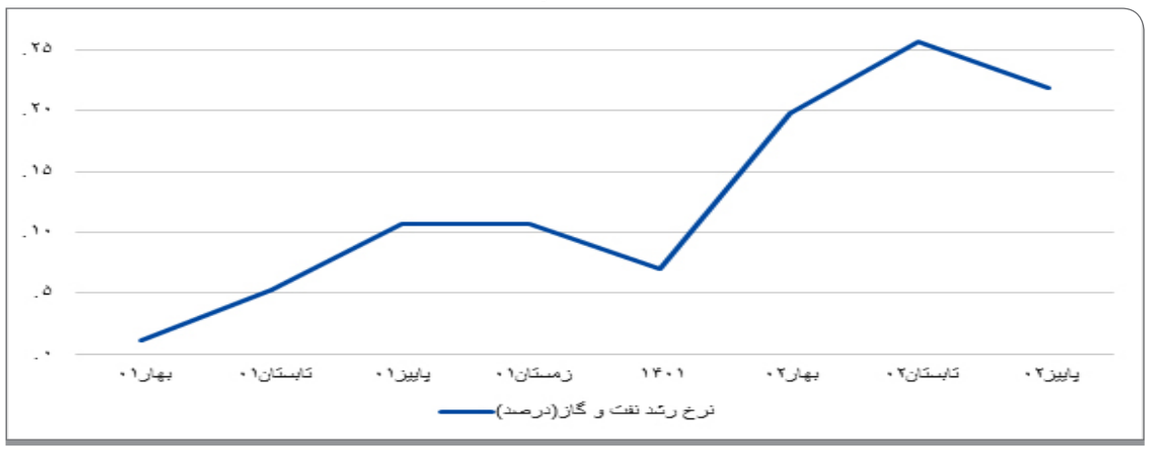
بررسی آمارهایی که مرکز آمار در رابطه با نرخ رشد اقتصادی ایران منتشر کرده، نشان می‌دهد که با گذشتن از ابتدای سال، به‌تدریج از شدت رشد اقتصادی کاسته شده است. به‌طورنمونه، نرخ رشد اقتصادی ایران با نفت در بهار امسال ۷.۹ درصد اعلام شده بود که در پاییز به ۵.۱ درصد کاهش یافت. این کاهش بزرگ رشد اقتصادی در شرایطی رخ داده که رشد بدون نفت حتی روند کاهنده بیشتری هم داشته است.

رشد اقتصادی بدون احتساب درآمدهای حاصل از فروش نفت و گاز در ابتدای امسال ۶.۱ درصد اعلام شده بود که در گزارش اخیر با کاهش ۳.۶ واحد درصدی به نرخ ۲.۵ درصد کاهش یافت. این امر بیانگر آن است که نه‌تنها از شـدت رشـد اقتصادی با نفت کاسـته شده است، بلکه رشد بدون نفت شـرایط به‌مراتب دشـوارتر و ضعیف‌تری دارد. بررسی ۷ فصل گذشته نشـان می‌دهد که بالاترین نرخ رشـد اقتصادی بدون نفت در بهار سـال گذشته با نرخ ۷.۱ درصدی حاصل شده، در حالی که کمترین رشد بدون نفت تجربه‌شـده در پاییز امسـال بوده اسـت. همچنین بالاترین نرخ رشد تجربه‌شده با نفت با نرخی نزدیک به ۸ درصد در بهار امسال بود و کمترین رشد تجربه‌شده در ۲۱ ماه گذشته ۳.۴ درصد در تابستان پارسال حاصل شد.



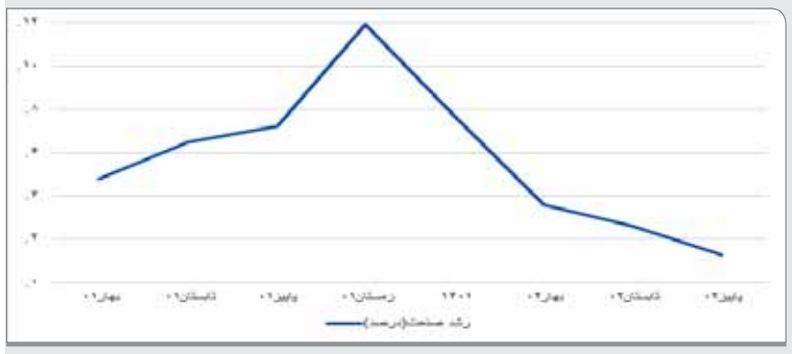
یکـی از دلایل وضعیت فعلی، یعنی وقوع رشـد بـدون کیفیت که در ابتدای امسال تشـدید شده، افزایش چشمگیر رشد بخش استخراج نفت و گاز کشـور بوده است. گفته می‌شود باوجود اینکه مذاکرات به نتیجه‌ای محسـوس چـون امضا یـا احیای برجام منجر نشـد،اما به‌نظر می‌رسـد واشـنگتن با کنار گذاشتن سیاست «فشـار حداکثری» این فرصت را به صادرکننـدگان نفت و گاز ایران داد تا درآمدهای بیشـتری از این محل داشته باشند.

این امر به‌وضوح در جهش نرخ رشد اقتصادی این بخش محسوس است. در بهار ۱۴۰۱ نرخ رشـد این بخش ۱.۱ درصد بود که در تابستان امسال به بیش از ۲۵ درصد هم رسـیده اسـت. در بهار سـال گذشته نرخ رشد اقتصـادی بدون نفت در حالی ۷.۱ درصد بود که با احتسـاب درآمدهای حاصل از صادرات نفت و گاز کاهش یافت و به ۶.۲ درصد رسید. در پاییز امسال، نرخ رشد اقتصادی بدون نفت کمتر از نصف رشد اقتصادی با نفت بوده است.



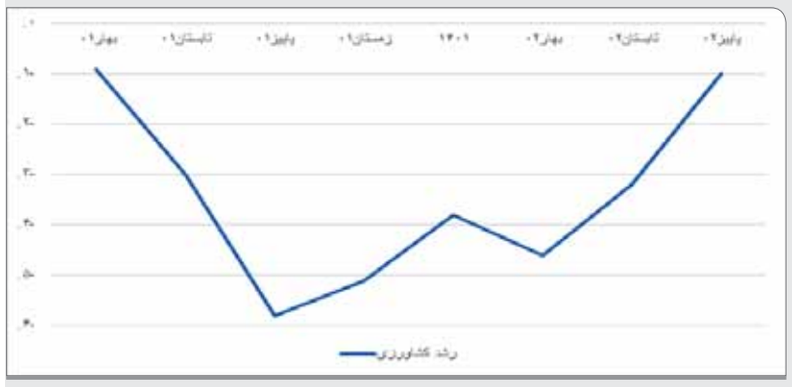
تولید در رکود فرو رفت

نرخ رشـد بخش صنعت هم از ابتدای سـال ۱۴۰۱ نوسـانات بسیاری را تجربه کرده اسـت،اما در نهایـت از ابتدای امسال پله‌پله از نرخ رشد این بخش چنان در هر فصل کم شـد که در پایان نه‌ماهه نخست امسـال، نرخ رشـد این بخش که در بهار ۳.۶ درصد محاسـبه شـده بود، به‌حدود یک‌سوم کاهش یافت. در زمستان سال گذشته،بالاترین نرخ رشد فصلی چندسـاله اخیر برای صنعت کشـور با نرخ کم‌سابقه ۱۱.۹ درصدی حاصل شـده بود. با این وجود، از ابتدای امسـال نرخ رشد ارزش‌افزوده این بخش روندی کاهنده را در ۳ فصل گذشته به‌نحوی ادامه داد که در ۳ فصل نخست امسال به‌ترتیب ۳.۶، ۲.۶ و ۱.۳ درصد به‌ثبت رسید.



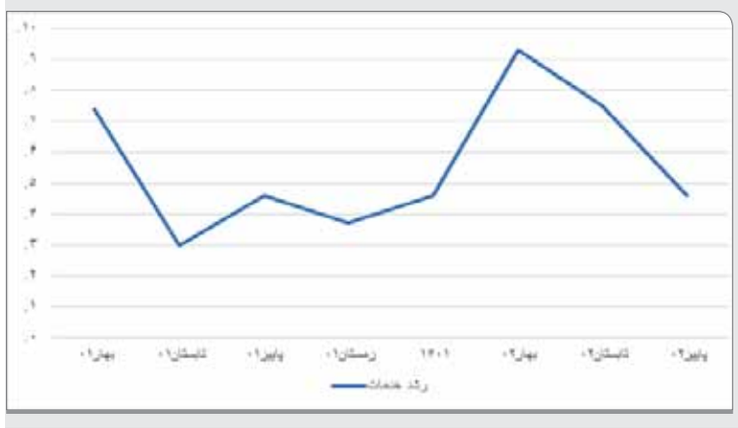
بخشـی دیگر که به‌شکل مسـتقیم به تولید کشور مرتبط است، بخش کشاورزی است. این بخش در ۲ سال گذشته یک رکود بزرگ و بی‌سابقه را تجربه کرده اسـت. گفته می‌شـود مهم‌ترین عامل تداوم رکود ۲ سال گذشته در این بخش، دوره خشکسالی است که بر اقلیم ایران حاکم شده و به‌نظر می‌رسـد بدون یک تحول اساسی در بخش کشاورزی به‌ویژه در مباحث مربوط به آب، ممکن اسـت همچنان روند کاهنده ارزش اضافی تشکیل‌شده در این بخش کاهنده باشد.

بهار سـال گذشته تا پایان پاییز امسـال، در بهار ۱۴۰۱ با نرخ منفی ۰.۹ درصدی ثبت شـد. در عین حال بزرگ‌ترین رشد منفی هم با نرخ منفی ۵.۸ درصدی در پاییز پار سـال حاصل شده است. کاهش نرخ منفی رشد بخش کشـاورزی به یک درصد در پاییز امسـال، می‌تواند پایانی بر روند منفی رشد این بخش در ۲ سال گذشته باشد.



از ابتدای بهار پارسال تاکنون، تمام نرخ‌های رشد ثبت‌شده در بخش کشاورزی منفی بوده که نشـان می‌دهـد رکود این بخش شـدت زیادی پیدا کرده است. به‌نظر می‌رسد باتوجه به اینکه همچنان در زمستان امسال هم، روند بارش‌هـا به تغییـر وضعیت منجر نشـده، در پایان زمستان امسال همچنان نرخ منفی رشد بخش کشاورزی کاهش خواهد یافت.

کمترین نرخ رشد فصلی ثبت‌شده از ابتدای



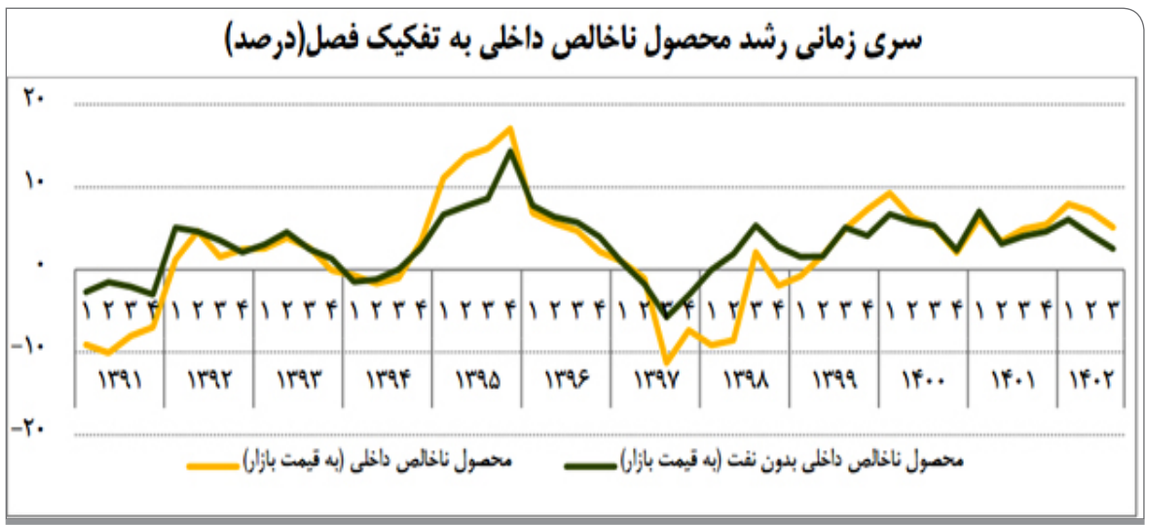
بخش خدمات بزرگ‌ترین بخش اقتصاد کشور است که گزارش‌های رسمی نشان می‌دهد در پاییز امسال ۵۵ درصد از کل اقتصاد ایران را در بر گرفت. به‌دلیل این نقش پررنگ در رشـد سـالانه تولید و همچنین سهم ۵۰ درصدی از کل اشتغال موجود، اهمیت این بخش دوچندان می‌شود.

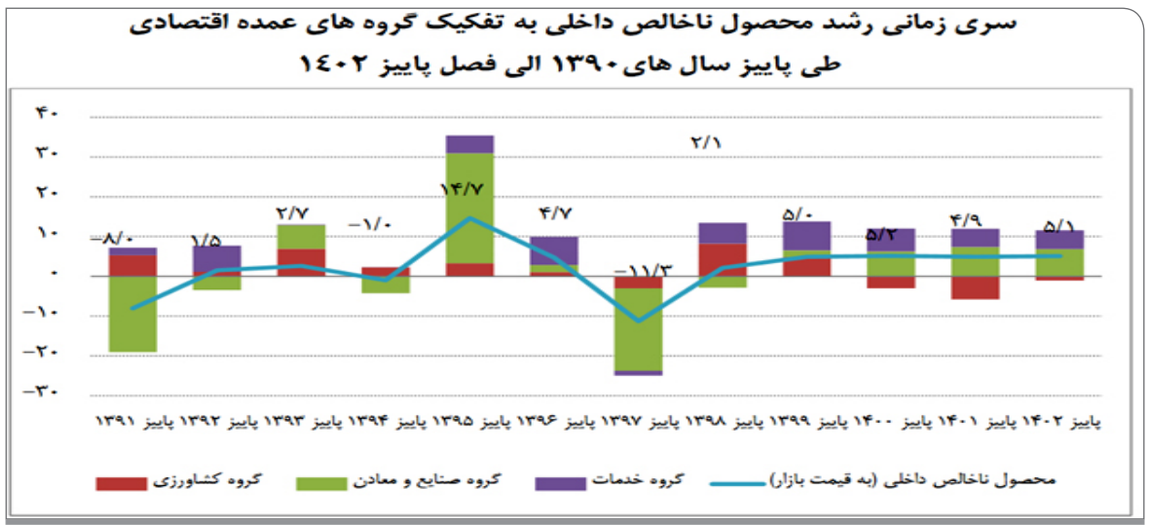
در دوره کرونـا رشـد این بخش با رکودی شـدید مواجه شـد که پـس از پایـان این بیمـاری، به‌نظر می‌رسـد وضعیت تولید این بخش به وضعیت عادی برگشته اسـت. از ابتدای بهار پارسال تا امسال، رشد این بخش در بازه ۳ درصدی تا ۷.۵ درصد در نوسان و کمتریـن نرخ حاصل‌شـده در تابسـتان ۱۴۰۱ و بالاترین نرخ حاصل‌شده در بهار امسال بوده است.

افزایش واردات در مقایسه با صادرات

روش دیگری که برمبنای آن مرکز آمار ایران به محاسبه رشد ناخالص داخلی دست می‌زند، روش هزینه یا مخارج است. تولید ناخالص داخلی در این روش از مجموع اجزای تقاضای نهایی موجود در اقتصاد کشور حاصل می‌شـود. اجزای تقاضای نهایی به ۵ سـرفصل مصـرف نهایی خصوصی، مصرف نهایی دولت، تشـکیل سـرمایه ثابت ناخالـص، خالص صادرات و تغییر در موجودی انبار و اشتباهات آماری تفکیک می‌شود.

بررسـی روند رشـد اجزای تقاضای نهایی در پاییز امسـال نسـبت به مدت مشـابه در سال گذشته نشان می‌دهد، هزینه مصرف نهایی معادل ۳.۱ درصـد، هزینـه مصرف نهایی دولت رشـدی معـادل ۱۶.۷ درصد، تشـکیل سرمایه ثابت ناخالص ۳.۴ درصد، صادرات کالا و خدمات ۱۳.۷ درصـد و واردات کالا و خدمـات نیز معادل ۱۶.۱ درصـد افزایش یافته است.





یک کارشناس حوزه برنامه‌ریزی اقتصادی در گفت‌وگو با صمت:

قامت کارشناسی دولت رئیسی کوتاه است



امیرعباس آذرمونـد: یـک کارشـناس حوزه برنامه‌ریـزی اقتصادی می‌گوید: «در سـال جاری مهم‌ترین عامـل کنترل نرخ تورم، کاهش رشـد نقدینگی و همچنین کنترل بازار ارز بوده اسـت. آمارها نشـان می‌دهد بانک مرکـزی تا پایان دی امسال موفق شده نرخ رشد نقدینگی را به ۲۵.۲ درصد برسـاند که در مقایسـه با نرخ تورم فعلی و نرخ‌هـای پیشـین رشـد نقدینگـی، از کاهش محسوسـی خبر می‌دهـد و اگر نبود بـه احتمال زیاد نرخ تورم فعلی بسیار بیشتر بود.»

مهدی پازوکی، از معاونان سابق سازمان برنامه و بودجه درباره وضعیت سـازمان برنامه و بودجه عنوان کرد: «به‌نظر من امروز شـرایط به‌مراتب از گذشته دشوارتر شده است. در زمان احمدی‌نژاد مدیـران ارشـد سـازمان برنامه و بودجـه تغییر کردنـد و در دوره فعلـی حتی به مدیـران میانی هم رحـم نکردند و همه را تغییـر دادند. بیش از ۷۰ درصد مدیران ارشـد و میانـی تغییر کردند و افرادی جایگزین آنها شـده‌اند کـه از نظر علمی بسیار ضعیف‌تر هستند. من این دوره را دشوارتر از دولت‌های نهم و دهم می‌بینم که حتی سازمان را هم منحل کردند.»

آنچه در ادامه می‌خوانید متن کامل گفت‌وگوی صمت با این کارشناس حوزه برنامه‌ریزی اقتصادی است.

◉ رئیس سـازمان برنامه و بودجه با اشـاره به نرخ تورم کشـور که تا پایان بهمن ۴۲.۵ درصد گزارش شده و همچنین نرخ رشد ۹ ماهه از تحقق شـعار سـال خبر می‌دهد. چقدر این گفته‌ها با واقعیت خوانایی دارد؟

شـاید از نظر آقای منظور ارقام فعلی یعنی عمل به شـعار سـال؛ هرچند ارقام رسـمی هم از کاهش نسـبی نرخ رشد تورم در کشور خبر می‌دهد.

◉ اینکـه در ابتدای سـال نرخ تـورم ماهانـه ۴۷ درصد بوده و اکنون به ۴۲.۵ درصد رسـیده، می‌تواند به‌معنـای «مهار تورم» باشد؟

به‌هر حال کاهش ۵ درصدی نرخ تورم مشـاهده شـده است. من البته کاری به آقای منظور و انتقاداتی که به ایشان وارد است، ندارم، اما دسـتکم استناد به آمارهای موجود بیانگر آن است که نسبت به ابتدای سال تورم کاهش یافته؛ ولو ناچیز.

◉ پس تورم ۴۲.۵ درصدی یک تورم مهارشده است؟

خیر؛ به هیچ وجه، زیرا این نرخ هم‌اکنون یکی از بالاترین نرخ‌های تورم موجود در جهان اسـت و رسیدن به آن نه یک دستاورد مثبت که باید دستاورد منفی محسوب شود، اما شاید رئیس سازمان برنامه و بودجـه می‌خواهد بگوید نرخ به‌دسـت آمده در بهمن نسـبت به فروردین کاهش داشـته اسـت؛ در غیر این صورت کسی نمی‌تواند ادعا کند در اقتصاد ما تورم مهار شده، زیرا نرخ تورم فعلی همان‌طور که گفتم جزو بالاترین نرخ‌های این شاخص در جهان است.

چنیـن نـرخ تورمی در بسـیاری از کشـورهای جهـان به‌حدی غیرقابل‌قبـول و تجربه‌نشـده اسـت کـه واکنش منفـی جامعه را برمی‌انگیزد و دولت به‌سـرعت سرنگون می‌شود. در ایران هـم گرچه تورم بـالا بیماری دیرینه‌ای اسـت، اما باز هم نرخ‌های فعلی تورم که در تمام ۳ سال گذشته بیش از ۴۰ درصد بوده، نرخی کم‌سابقه محسوب می‌شود.

ما امیدواریم روند کاهشـی نرخ تورم شـروع شده باشد، امـا نکته این اسـت که تـداوم کاهـش تـورم منوط به سیاسـت‌های دولت است. یعنی اگر سیاست دولت کنترل حجم نقدینگی باشـد، به‌طور قطع می‌تواند تورم را کنترل کند، اما اگر سیاسـت دولت باعث گسترش عدم توازن در بودجه شـود و مخارج دولت بیش از درآمدها باشد، منتج به کسـری بودجه و کسـری بودجه هم منتهی به افزایش حجم نقدینگی و در ادامه، نرخ تورم فزاینده خواهد شـد. در نهایت این روند، قدرت پول ملی به‌شـدت کاهش پیدا می‌کند و به‌دنبال آن، رفاه جامعه پایین می‌آید.

> هنوز مشخص نشده سیاست خارجی و دستگاه دیپلماسی بنا است چه رویکردی در زمینه مشکلات فعلی داشته باشد

مـن امیدوارم هماهنگی بین سیاسـت‌های پولی و مالی این بحث را بارها و بارها انجام دادند و همان‌طور که شما دولـت اتفاق بیفتد و دولت سـعی کند با انضبـاط اقتصادی، حجم نقدینگـی را کنترل کند. البته همه اینها به مدیریت کلان اقتصادی کشـور برمی‌گردد. اما اگر دولت به سـمت برخوردهای پوپولیستی برود، می‌تواند تبعات بسیار منفی به بار آورد.

◉ اینکـه تورم در سـال جاری کاهشـی نسـبی و ۵.۱ واحد درصدی داشـته محصول عملکرد سـازمان برنامـه و بودجه است؟

در سـال جاری مهم‌ترین عامـل کنترل نرخ تورم، کاهش رشـد نقدینگی و همچنین کنترل بازار ارز بوده است. آمارها نشان می‌دهد بانک مرکزی تا پایان دی امسـال موفق شـده نرخ رشد نقدینگی را به ۲۵.۲ درصد برسـاند که در مقایسـه با نرخ تورم فعلی و نرخ‌های پیشـین رشد نقدینگی، از کاهش محسوسی خبر می‌دهد و اگر نبود به احتمال زیاد نرخ تورم فعلی بسیار بیشتر بود.

◉ باوجود کاهش چشـمگیر نرخ رشـد نقدینگی، چه عاملی مانع این شد که اقتصاد ایران با تورمی معقول‌تر مواجه شود؟

من فکر می‌کنم مشـکل اصلی را بایـد در مدیران و تصمیم‌گیران دوره فعلی جست‌وجو کرد. این دولت در حالی روی کار آمد که ادعا می‌شد ۷ هزار صفحه برنامه اقتصادی دارد، اما بدون تعارف از زمانی که سکان امور را به‌دست گرفته حتی یک راهبرد مشخص و عالمانه اقتصادی مشاهده نمی‌شود.

به‌طور خاص هنوز با اینکه ۳۱ ماه از روی کار آمدن ابراهیم رئیسی می‌گذرد، مشخص نشده سیاسـت خارجی و دستگاه دیپلماسی بنا است چه رویکردی در زمینه مشکلات و اختلافات فعلی داشته باشد. در جهان امروز دیپلماسـی، دستگاهی محسـوب می‌شود که منافع کشورها، به‌طور خاص منافع اقتصادی را پیگیری می‌کند. در کشور ما مدت‌هاست همه چیز در گرو سیاست است و اقتصاد هم به‌طور ویژه در کشـور ما به سیاست خارجی و جهت‌گیری‌های بین‌المللی گره خورده است.

در ایـن شـرایط به‌راحتی مقامات اصلی اقتصاد کشـور نظاره‌گر باقی ماندن دوباره کشـورمان در لیسـت سـیاه اف‌ای‌تـی‌اف بودند؛ لیسـتی که جز ایران تنها دو کشـور میانمـار و کـره شـمالی در آن قـرار دارند. به‌بـاور من مسـئولان اقتصادی و تصمیم‌گیران ارشـد و اصلی کشور باید به این سوال صادقانه پاسخ بدهند که در پی همکاری با کشـورهای دیگر هستند یا خیر، قرار است مسیر انزوا را در پیش بگیرند.

◉ بارها مقامات کشـور از تمایل‌شان به همکاری با کشورهای دیگر حرف نزدند؟

هـم گفتید همگی با صراحت می‌گوینـد در پی همکاری با جهان و کشـورهای دیگر هستیم، اما هنگامی که به عمل‌شان نگاه می‌کنیم تصویری یکسـره متفاوت می‌بینیم که نشان می‌دهد مقامات دولتی باوجود اینکه در حرف خواهان همکاری‌های مشـترک اقتصاد ایران با اقتصاد دیگر کشـورها هسـتند، هیچ کدام از تنش‌های موجود را به نحو ملموسـی حل نمی‌کنند و موانع مقابل اقتصاد کشورمان که اجازه همکاری با دیگر کشـورها را نمی‌دهد، مرتفـع نکرده‌اند. این وضعیتی اسـت که در نهایت موجب منفعت بردن کاسبان تحریم و زیان اکثریت جامعه می‌شود.

◉ چرا دولت در اقداماتی که مدنظر دارد نمی‌تواند نظر برخی از کارشناسان و منتقدان را جلب کند؟

زیرا اقدامات‌شـان ناکافی بوده اسـت. به‌طور مثـال درباره لایحه بودجه که مهم‌ترین سـند مالی دولت اسـت هنوز بخش مخارج آن منتشر نشده است. در واقع نمایندگان مجلس تنها بخش درآمدهای دولت را به تصویب رسـاندند و مباحث مربوط به بخش هزینه هنوز شروع نشده است.

این در حالی اسـت کـه همه به‌خوبی می‌داننـد موضوع اصلی در بررسی اسـناد بودجه‌ای، مخارج است، زیرا درآمدهای دولت به‌طور مشـخص از دو محـل مالیات و فروش نفت و گاز اسـت؛ حال آنکه هزینه‌هـا و مخارج ابعـاد گوناگون و پیچیده‌ای دارنـد. برای خاتمه بخشیدن به بی‌انضباطی‌های مالی و بودجه‌ای که در کشور شاهد آن هستیم باید بخش مخارج دولت را به‌شکلی پروسواس و با حساسیت بررسـی و سـختگیری را بر این بخش حاکم کرد، زیرا بدون کنترل کسری بودجه که از طریق مخارج دولتی و کاهش آن ممکن می‌شود، بی‌انضباطی مالی حاکم بر سـند بودجـه موجب افزایش نقدینگی و متعاقب آن تورم و کاهش قدرت خرید مردم می‌شود.

این اقدامی نیسـت که هر کسـی بتواند آن را سامان بخشد و جلو ببـرد. برای این مهم باید در نظام تصمیم‌گیری ما افرادی توانا و عالم نشسـته باشند، اما در دولت فعلی مدیران و مسئولانی قـرار دارنـد که قامت مدیریت‌شـان کوتاه‌تر از آن اسـت که بتوانند امور فعلی را سامان بخشند.

> اگر سیاست دولت کنترل حجم نقدینگی باشد، به‌طور قطع می‌تواند تورم را کنترل کند

◉ فکر می‌کنید دولت جای مدیرانی تواناتر بود؟

قطعا همین اسـت. منظور من این نیسـت که آقای رئیسی بروند سراغ افرادی که اصولگرا نیستند. دولت فعلی می‌توانست دولتی اصولگرا و معتقد باشـد، اما از افرادی تواناتر تشـکیل شـود. به‌طور خاص آقای رئیسـی می‌توانسـت به‌جای اینکه ریاسـت سازمان برنامه و بودجه را به آقای داود منظور بدهد، زمینه را برای ریاسـت آقای دکتر فرهاد رهبر فراهم کند. من با آقای رهبر نسـبتی ندارم، اما او فردی به‌مراتب قوی‌تر برای این جایـگاه بود. همین‌طـور دکتـر دانش جعفری که از متخصصان دلسوز و اصولگرای کشـورمان هستند. انتظار می‌رفت در یک دولت اصولگرا این مدیران قوی و دانا روی کار بیایند.

در ایـن دولت من از نحـوه انتصاب مدیران تعجـب کردم. اینکه مناصب اصلـی را به دانش‌آموختگان یک موسسـه خاص بدهند و مدیـران صفرکیلومتر را از آنجا به هیات دولت بیاورند، آسـیب‌های بزرگی به کشـور می‌زند. اینکه آقای منظور تمام مدیران سازمان را تغییر داده، یعنی ریاسـت ایشان بر آن سـازمان نمی‌تواند به سود امور باشد.

◉ شـما معتقدیـد قامت کارشناسـی دولت فعلـی از قامت کارشناسی اصولگرایان هم کوتاه‌تر است؟

بلـه؛ فردی چون دکتر رهبـر به‌مراتـب در برنامه‌ریزی اقتصادی تواناتر هسـتند، اما او راهی به دولت سـیزدهم پیدا نکرد. اینکه کل مدیران سـازمان را با افرادی ضعیف‌تر جایگزیـن می‌کنند و اینکه یکسـره مدیران جدید از بیرون سـازمان منصوب می‌شـوند نشان می‌دهد چه آسـیب سـنگینی به بنیه علمی این سازمان وارد شده است.

توجـه کنید که آقای رهبر پیش‌تر و در زمان محمود احمدی‌نژاد هم ریاست سازمان برنامه و بودجه را برعهده داشت و گرچه اصولگرا بـود، اما درکی متفـاوت از رئیس دولت‌های نهم و دهم داشـت و نتوانسـت با او کار کنـد. با این همه او چنـان در خود توان علمی می‌دید که ابایی از مخالفت نداشـت و رئیس فعلی سـازمان چنین توانی ندارد.

◉ از دوره احمدی‌نـژاد به‌عنـوان دوره‌ای تاریک برای نظام برنامه‌ریـزی و سـازمان متولی آن یاد می‌شـود. دوره فعلی قابل‌مقایسه با آن دوره است؟

به‌نظر من امروز شـرایط به‌مراتب از گذشته دشوارتر شده است. در زمان احمدی‌نژاد مدیران ارشد سازمان برنامـه و بودجـه تغییر کردنـد و در دوره فعلی حتی به مدیـران میانی هم رحـم نکردند و همـه را تغییر دادند.

بیـش از ۷۰ درصد مدیـران ارشـد و میانی تغییر کردند و افرادی جایگزین آنها شده‌اند که از نظر علمی بسـیار ضعیف‌تر هسـتند. من این دوره را دشوارتر از دولت‌های نهم و دهم می‌بینم که حتی سـازمان را هم منحل کردند.

فـرم اشتـراک

چنانچه تمایل به اخذ اشـتراک و دریافت روزنامه صمت دارید لطفا فرم را تکمیل و وجه اشـتراک به حساب شماره ۰۲۲۴۱۷۴۱۰۵۰۰۰ و یا شماره کارت ۷۰۷۲-۹۹۹۷-۹۹۱۸-۶۰۳۷ نزد بانک ملی به نام موسسه فرهنگی مطبوعاتی گسترش صنعت، معدن و تجارت واریز نمایید. اصل و کپی فیش واریزی را به همراه فرم اشتراک به نشانی خیابان قائم‌مقام-کوچه آزادگان شماره۲۶ ارسال یا برای تسریع امور فرم و فیش مربوط را به شماره ۸۸۱۰۵۳۰۶-۸ ارسال نمایید.

لطفا به این نکات توجه فرمایید:

۱- در صورت تمایل به دریافت نسخه‌های بیشتر خواهشمند است در این قسمت (..... نسخه) مشخص نمایید.

۲- روزنامه مشترکین تهران، هر روز از ساعت ۷ تا ۱۰:۳۰صبح توسط پیک تحویل می‌گردد.

هزینه ارسال در تهران رایگان است

هزینه اشتراک	روزنامه صمت
۱ ماهه	۲۲۰,۰۰۰ تومان
۳ ماهه	۶۶۰,۰۰۰ تومان
۶ ماهه	۱,۳۲۰,۰۰۰ تومان
۹ ماهه	۱,۹۸۰,۰۰۰ تومان
۱۲ ماهه	۲,۶۴۰,۰۰۰ تومان

متقاضیان محترم شهرستان‌ها برای اخذ اشتراک از طریق دفاتر سرپرستی و نمایندگی‌های روزنامه صمت در مراکز اسـتان‌ها و شهرسـتان‌ها اقدام فرمایند و یا به شماره ۸۸۱۰۵۳۰۶-۸ اطلاع دهند.

مشخصات مشترک
نام و نام خانوادگی:
عنوان موسسه:
تلفن ثابت یا تلفن همراه:
آدرس:
کدپستی:

صمت الزامات توسعه هوش‌مصنوعی در ایران را بررسی کرد

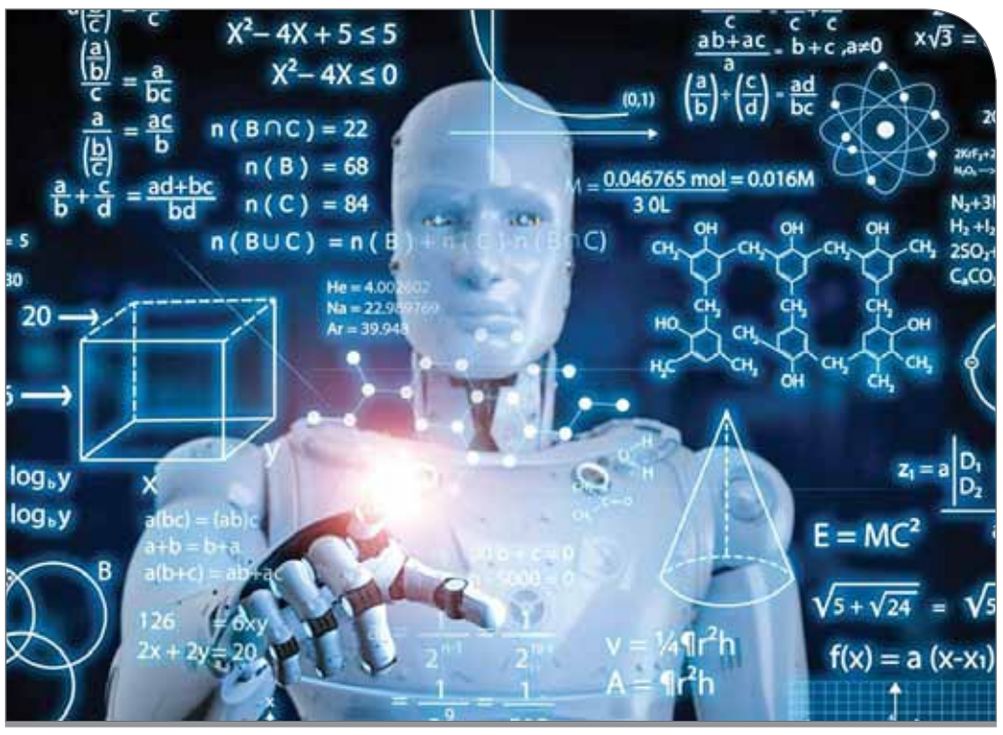
عصر سیطره جبر تکنولوژی

انحصار داده، دست انداز مسیر توسعه

مهتاب دمیرچی
editor@smtnews.ir

کاربـرد ابزارهای مبتنـی بر هوش‌مصنوعی در سـال‌های اخیر به‌ویژه در کشـورهای پیشـرفته با چنان سرعتی رو به پیشرفت است که شاید برای بشر امروز دیگر چندان تعجب‌برانگیز نباشد که ربات‌ها به‌جای پرسـتاران یا پزشـکان با همان کیفیت درمان نیروی انسـانی، مشغول به کار هستند یا دیگر وجود خودروهای خودران حتی در کشـورهای حاشیه خلیج‌فارس بسان چند دهه قبل اتفاقی خبرساز نیست، چراکه امروزه هوش‌مصنوعی به‌اجبار یـا اختیار کنتـرل بخش‌هایـی از روزمرگی را در اختیـار دارد و روزبه‌روز هم به قدرت آن افزوده می‌شـود؛ بنابراین چه بخواهیم و چه نخواهیم، به‌عنوان انسـان حاضر در عصر فناوری به‌تدریج مورداحاطـه هوش‌مصنوعی قـرار می‌گیریم. به‌گفته بسـیاری از کارشناسـان، باوجود تحریم و معضلات مربوط به داده به‌احتمال زیاد ایـران دنباله‌رو پیشـرفت‌ها خواهد بود. امـروز جای خالی یک سیاسـت‌گذاری مشـخص با هدف فعالیت برای تاثیرگذاری به‌شـدت احساس می‌شود و نهادهای دولتی و شبه‌دولتی به‌دلیل اینکه دسترسـی بیشـتری به داده دارند، نقش مهمی در توسعه هوش مصنوعی ایفا خواهند کرد.

صمت در گفت‌وگو با کارشناسان، الزامات توسعه هوش‌مصنوعی در ایران را بررسی کرده است.



توسعه هوش‌مصنوعی منوط به کار با داده است

امیـر محترمی، عضو هیات‌علمی دانشـگاه و کارشـناس فناوری اطلاعات در گفت‌وگو با صمت درباره الزامات توسعه هوش‌مصنوعی در کشـور گفـت: مهم‌تریـن منبـع قـوت کشـور مـا در زمینه هوش‌مصنوعی بسان دیگر فناوری‌های اطلاعاتی و ارتباطاتی، نیروی انسـانی اسـت. به‌عبارت‌دیگر، نیروی انسـانی جوان و تحصیلکرده اسـت که می‌توان با تکیه بر آن، از توسعه هوش‌مصنوعی در کشور سـخن گفت، اما کاربرد نیروی انسانی زمانی به‌سرانجام می‌رسد که از زیرسـاخت‌های فنی و داده‌های کافـی برای اجرای الگوریتم‌های هوش‌مصنوعی برخوردار باشیم. واقعیت آن است که زیرساخت فنی و کلان‌داده پیش‌نیازهـای بهره‌گیـری از نیـروی متخصص در این حوزه هسـتند، بنابراین نرم‌افزارهای هوش‌مصنوعی با بهره‌گیری از کلان‌داده آموزش و توسـعه می‌یابند. پردازش کلان داده نیز، به‌نوبه خود مستلزم تامین زیرساخت‌های سخت‌افزاری رایانشی و انبارشی از قبیل جی‌پی‌یوها و پردازشگرها و مخازن بزرگ داده‌ای است.

وی افزود: برای توسعه موارد گفته‌شده در کشور، جای ضعف‌های زیادی وجود دارد، سخت‌افزارهای پردازش هوش‌مصنوعی ابزارهای گران‌قیمتی هستند که باوجود تحریم‌ها نرخ تامین آنها برای کشور چندبرابـر تمام می‌شـود. به‌همین‌دلیل بحث تشـکیل اپراتور ملی هوش‌مصنوعی مطرح می‌شـود تا بتوان چنین سرویس‌هایی را هم در لایه سـخت‌افزاری و هم در لایه نرم‌افزاری ارائه داد، اما نمی‌توان از معضلات گوناگون مربوط به لایه اطلاعات و داده چشم‌پوشی کرد و بدون حل این معضلات، توقع توسـعه هوش‌مصنوعی در کشور را داشت.

داده‌ها در اختیـار دولـت و ارتباطـات اینترنتـی در محدودیت

محترمی گفت: از اسـاس حوزه هوش‌مصنوعی یکی از حوزه‌های پرچالش در دنیا است و با این پیشرفت‌هایی که کرده، برای کشوری نظیر ایران پرچالش‌تر اسـت؛ چراکه باید زیرساخت‌های بیشتری را فراهـم کنیم تا اینکه بتوانیـم با جهش این فناوری در دنیا همپایی داشته باشیم. موضوع دسترسـی به اطلاعات، دیگر موضوعی است که باید نسـبت به حل آن چاره‌ای اندیشـید. گفتنی است، باتوجه به پراکنده بودن اطلاعات در کشـور، اقداماتی برای اینکه نهادهای دولتـی اطلاعات را به‌اشـتراک بگذارند، اندیشـیده شـد. توسـعه هوش‌مصنوعی منوط به کار با داده اسـت و در کشور عمدتا داده‌ها در اختیار سیستم‌های دولتی و شـبه‌دولتی است؛ بنابراین به‌نوعی باید زمینه‌های اشـتراک‌گذاری و دسترسـی به داده برای بازیگران اصلی هوش‌مصنوعی فراهم شـود. این اشتراک‌گذاری و دسترسی، نیازمند قانون‌گذاری و روندهای مرتبط است.

نکتـه دیگـر، ضرورت تقویـت و توسـعه اتصـالات بین‌المللی و به‌طورخاص اینترنت اسـت کـه با وضعیـت محدودیت‌های فعلی، گلوگاهی جدی بر سـر راه توسـعه فناوری‌هـای اطلاعاتی از جمله هوش‌مصنوعی است.

بیکاری یا اشتغال

این کارشناس بااشاره به اثرات توسعه هوش‌مصنوعی روی مشاغل در کشور گفت: بررسی اثرات هوش‌مصنوعی بر مشاغل را باید روی یک بسـتر بزرگ‌تر به‌نام پویایی اقتصادی یک کشـور تحلیل کنیم. به‌طورقطـع ورود هر فناوری جدیـد تبعاتی بر نوع، ماهیت یا حتی موجودیت برخی مشـاغل خواهد داشـت. این اثر برای فناوری‌های اطلاعاتـی و ارتباطی قوی‌تر اسـت و در این بیـن، هوش‌مصنوعی به‌دلیـل قابلیت‌هـای زیـاد در شبیه‌سـازی تصمیم‌گیری‌هـای انسـانی، نقش زیادی در خودکارسازی، سیسـتم‌های خودمختار و تصمیم‌گیری ماشـینی دارد که این می‌توانـد به‌معنای جایگزینی فعالیت‌های انسـانی با ماشـین‌ها باشـد. تاریخ گواه بوده است که همواره با ورود و توسـعه هر نوع فناوری، مشـاغل بسـیار زیادی یا حذف شده‌اند یا شکل آنها تغییر یافته است؛ اما در طرف مقابل هم، شـاهد بودیم که مشاغل جدید بسیاری نیز به‌وجود آمده‌اند. توسعه اتوماسـیون صنعتی هوشـمند یا صنعت نسـل ۴، هوشمندسازی فعالیت‌هـای دسـتی مانند کنتـرل مـواد و کیفیـت و همچنین مشـاغلی که با اطلاعات و داده سروکار دارند؛ مانند مشاغل موجود در خبرگزاری‌ها، مدارس و دانشـگاه‌ها، مشـاغل طراحی و هنری، واحدهای تحلیل و رصد سـازمان‌ها و... در دسته مشاغل لبه تغییر و تبدیل هسـتند. از سوی دیگر، ظهور مشـاغلی مانند متخصصان تحلیـل داده، شـغل‌هایی نظیر اینفلوئنسـری یا تولیـد محتوا در فضای مجازی که بازار آن امروزه بسـیار داغ شـده است، همچنین بازاریابی‌هـای الکترونیک یا فضای مجازی، نمونه‌ای از مشـاغل در حال رویش هستند.

بنابراین به‌طورقطع سـاختار سـنتی مشـاغل با ضریب تشـدید چندبرابری تغییر خواهد کرد و منجر به حذف و شکل‌گیری مشاغل جدید خواهد شـد، اما مولفه مهم این است که باید ساختار نیروی کار با ایـن تحولات تغییر کند؛ یعنی باید نیروی کار را هم توانمند کنیـم. برای مثال، هنرمنـدان حوزه عکاسـی، گرافیک و طراحان به‌شـدت باید بر کار با ابزارهای هوش‌مصنوعی مسلط باشند یا اگر یک شغل سنتی مکانیک خودرو با توانمندی‌هایی در رشته مکانیک را در نظـر بگیریم، امروزه با افزایش نسـبت وابسـتگی نرم‌افزاری خودروهـا، مکانیک‌هـا به‌نوعی متخصص نرم‌افزار هـم خواهند بود یا در آینده، شـاید یک مکانیک بایـد متخصص هوش‌مصنوعی هم باشـد؟! لذا ساختار بسیاری از رشـته‌های دانشگاهی باید همگام با توسعه هوش‌مصنوعی تغییر یابد و بازنویسی شود.

نگران از بین رفتن بازار کار نباشیم

محترمـی گفت: بنابراین به‌طورکلی به‌قدری اقتصاد در کشـور ما غیرفعال اسـت که با این تکنولوژی، نباید نگران این باشیم که بازار شـغلی از دسـت برود و این نگرانی دست‌کم برای ما جدی نیست؛ چراکه ظرفیت‌هـای بالقوه زیادی وجود دارند که در کشـور ما بازار کارشـان فعال نیست که اگر فعال شود، حجم زیادی از نیروی انسانی باید در آن شاغل شوند. البته باید ایـن را هم اصلاح کنـم که وقتی دنیا نگران از بین رفتن شـغل‌ها است، ما هم باید به‌تبع آن، دغدغه داشـته باشـیم، اما بیش از نگرانی درباره از بین رفتن شغل‌ها، باید توسـعه بسـتر اقتصاد کلان و در دل آن، توسعه فناوری‌هایی چون هوش‌مصنوعی دغدغه ذهنی سیاست‌گذاران ما باشد.

به‌گفتـه این عضو هیات‌علمی دانشـگاه، هوش‌مصنوعی وقتی در جامعـه‌ای ورود پیدا می‌کند، فرصت‌هـا و تهدیدهایی به‌همراه دارد که هنر سیاست‌گذار باید در کاهش این تهدیدات و حداکثر استفاده از فرصت‌ها باشد.

گرهی که به‌دست دولت باز می‌شود

وی افـزود: اگـر روی فرصت‌ها تاکید نکنیم، به‌طورقطع شـرایط مذکور موجب بروز بیکاری بیشـتر در کشـور می‌شـود. در نهایت، جبر تکنولوژی ما را به‌سمت استفاده از هوش‌مصنوعی می‌برد. برای مثـال، اتومبیل‌های خـودران امروزی، کنتـرل ترافیک و مدیریت شهری هوشـمند بدون وجود فناوری‌های مبتنی بر هوش‌مصنوعی شدنی نیست. در نتیجه باید یک برنامه منسجم به‌همراه پیش‌بینی از پیشرفت‌های هوش‌مصنوعی در این حوزه تدوین کنیم.

محترمی بااشـاره بـه اینکه در نهایـت دنباله‌رو پیشـرفت‌ها در بحث توسـعه هوش‌مصنوعی خواهیم بود، گفت: به‌احتمال بسـیار بالا نظیر سـایر حوزه‌ها یـک دنباله‌رو خواهیم بـود که معمولا در میانه به پایین جداول توسـعه سیرخواهیم کرد. باوجود ناسازگاری سیاسـت‌گذاری‌های دولتـی و محدودیت‌هایـی کـه وجـود دارد، تناقضاتـی به‌وجـود می‌آید که نمی‌گذارد به پیشـرفت‌های جهانی برسیم.

به‌عبارت‌روشن‌تر، در مرحله سیاست‌گذاری، معضلاتی وجود دارد کـه نمی‌گذارد در قافله توسـعه در حوزه‌هایی چون هوش‌مصنوعی وضعیت خوبی داشـته باشـیم. تا این را حل نکنیـم، نمی‌توانیم به مراحل بعدی راه بیابیم. پیشـرفت حوزه هوش‌مصنوعی در کشـور تنها در سـایه تامین الزاماتی در حوزه‌هـای مختلف اقتصاد کلان، قانون‌گذاری فناوری، توسعه زیرساخت، ارتباطات علم و فناوری و... است که چشم‌انداز تحقق آنها ضعیف است.

وی ادامه داد: اگـر نخواهیم با یک نگاه همه‌جانبه به این موضوع نگاه کنیم، باید گفت در توسـعه فناوری اطلاعات و هوش‌مصنوعی مانند سایر فناوری‌ها شاهد یک روند نیم‌بند و نصف و نیمه خواهیم بود. در واقع نه به‌عنوان پیشـتاز بلکه به‌عنوان یک دنباله‌رو در این مسیر طی طریق خواهیم کرد.



آینده کشور روشن است

امین فرجی، رئیس مرکز تحقیقات شـهر هوشـمند ایران در گفت‌وگو بـا صمت درباره اهمیت کاربرد هوش‌مصنوعـی در فضای صنعت گفت: کاربـرد هوش‌مصنوعـی در مراحل ابتدایی و سـاده آن، دادن ظرفیت و قابلیت به ماشین‌ها و ابزارهایی است که بتوانند مانند یک انسان استنباط و اسـتنتاج کنند. آینده کاربرد هوش‌مصنوعی در کشـور روشـن است، چراکه باتوجه به ظرفیت‌های موجود از جمله مراکز استارت‌آپی و نوآوری و پارک‌هـای علم و فناوری روزبـه‌روز به کاربرد هوش‌مصنوعی در ارکان شـهری افزوده می‌شـود. حال اینکه کدام بخش پذیرای هوش‌مصنوعی خواهـد بـود، می‌تـوان آن بخش‌هایی از نظـام اداری کشـور را نام برد کـه فعالیت‌های خـود را به فضاهـای پلتفرمی گره زده‌انـد؛ اما کاربرد هوش‌مصنوعـی در صنعت را باید در مفهوم کلان منوط به منابع داده‌ای دانسـت. وی افزود: باتوجه به قدرتی که انسـان‌ها با بهره‌گیری از داده‌ها به ماشین‌ها و ابزارها داده‌اند، می‌توانند با کمک یادگیری ماشین، موجب ارتقای بهره‌وری شـوند. به‌همین‌دلیل، کاربرد هوش‌مصنوعی در صنعت می‌توانـد منجر به عملکردهای بهینه و کاهش خطاها شـود. عدم‌اطلاع از تجربیات گذشـته که در برخـی مواقع منجر به تکـرار مکررات و در بسـیاری موارد، منجر به ورشکستگی یک صنعت می‌شود؛ در این زمینه هوش‌مصنوعی مسیر درست‌تری را انتخاب می‌کند و به‌طورطبیعی حجم قابل‌توجهـی از تصمیماتی که برمبنای هوش‌مصنوعی اتخاذ می‌شـود، منطقی‌تر است. امروزه هیچ چاره‌ای جز قدم برداشتن در مسیر استفاده از هوش‌مصنوعی نداریم. در مقیاس کلان و همچنین دیدگاه‌های مسئولان بالارتبه نشـان می‌دهد که دیگر قادر به اداره امور به شیوه‌های سنتی در حوزه‌هـای مختلـف از جمله صنعت و معدن نیسـتیم. برای مثال، برای اداره حجم قابل‌توجهی از دسـتاوردهای معدنـی، باید از هوش‌مصنوعی نهایـت بهره را ببریم. گفتنی اسـت، در مدیریت تولیدات کارخانه‌ای هم باید در این مسـیر قدم برداریم. اما مسئله اصلی در کشور منابع محدود داده است که باید برای حل آن، برنامه قابل‌اجرایی را تدوین کرد. فرجی گفت: نظریه‌های مربوط به شـیوه‌های سنتی اداره امور که مهم‌ترین آنها از سوی دانشـمندان برای مکان‌یابی صنعتی مطرح شده است، به مکان بهینه صنعتی تاکید دارد. این موضوع یعنی بلامکان شدن یا از بین رفتن فضا در حوزه فناوری‌های تحول‌آفرین، خودش را با هوش‌مصنوعی نشان می‌دهد. در اصل ما می‌توانیم بدون وابسـتگی به این امر محدودیت‌های فضایی کسـب‌وکارها به‌ویـژه در صنعت را تغییر دهیـم و منوط به آن نباشـیم. در یک جمع‌بندی کلی، می‌توان گفت که امروز هوش‌مصنوعی جـای خـود را وارد عرصـه صنعت کـرده، هرچنـد هنوز فراگیر نشـده اسـت، اما شیوه‌های سـنتی به‌دلیل فراگیـری که دارند، هنـوز در مقابل این ماجـرا ایسـتادگی می‌کنند. اما بـرای رقابت‌پذیر شـدن و حضور در بازار به‌ویژه در روزگاری که ثانیه‌ها تصمیم‌گیر هستند، چاره‌ای جز رفتن به‌سمت هوش‌مصنوعی نخواهیم داشت. مانند همه ادوار در تاریخ همواره زمانی که یک فناوری رشد پیدا می‌کند، گروهی همیشه‌بیگانه با فناوری هستند و گروهی پیشرو وجود دارند و از فناوری‌های روز بیشتر استفاده می‌کننـد. این بخش از جامعه به‌ویژه نسـلی که در ادبیات بین‌المللی به آنها نسـل زد گفته می‌شود، بخش قابل‌توجهی از زندگی خود را در بعد چهارم اینترنت یعنی هوش‌مصنوعی سپری خواهند کرد.



سخن پایانی

با توجه به موارد گفته‌شـده در این گزارش: نیروی انسانی، داده‌ها و زیرساخت‌های سـخت‌افزاری سه‌ضلعی هستند که با داشتن آنها می‌تـوان یک سیسـتم هوش‌مصنوعی را توسـعه داد و باید این ۳ ضلـع را پرورش داد. به‌گفته برخی کارشناسـان، اگر بتوانیم درصد مناسـبی از همین نیروها را در کشـور حفظ کنیم، بسـیار مفید و ارزشـمند خواهد بود. مشکل اصلی این است که متاسفانه ما شاهد مهاجرت نخبگان هسـتیم و در زمینه هوش‌مصنوعی این مهاجرت به‌مراتب شدیدتر است؛ بنابراین باید به روشی امکاناتی برای نخبگان هوش‌مصنوعی کشور ایجاد کنیم تا از میزان مهاجرت‌ها کاسته شود و دست‌کم درصد خوبی از آنها در کشور بمانند.

از اساس حوزه هوش‌مصنوعی یکی از حوزه‌های پرچالش در دنیا است و با این پیشرفتی که داشته، برای کشوری نظیر ایران پرچالش‌تر است

باتوجه به قدرتی که انسان‌ها با بهره‌گیری از داده‌ها به ماشین‌ها و ابزارها داده‌اند، می‌توانند با کمک یادگیری ماشین، موجب ارتقای بهره‌وری شوند

یادداشت

راهی جز کاربرد هوش‌مصنوعی در مشاغل نداریم



سیدمهدی خلیق‌رضوی، عضو هیات‌علمی پژوهشگاه رویان

هوش‌مصنوعی یک ابزار اسـت که با گذشت زمان بیش از پیش مورداسـتفاده صنایع قرار می‌گیرد. برای مثال، زمانی که برق اختراع شد، صاحبان مشاغل به‌تدریج از آن استفاده کردند و امروز استفاده نکردن از آن بی‌معنی به‌نظر می‌رسد، بنابراین با گذشـت زمان، هوش‌مصنوعی هم یکی از اجزای مهم و انکارنشـدنی زندگی ما محسـوب می‌شـود و چنان با آن آمیخته می‌شـویم که نمی‌توانیم تصـوری از نبود آن داشـته باشیم. در واقع در توسعه تکنولوژی، انتخاب دیگری نداریم و ناگزیر از اسـتفاده هوش‌مصنوعی هستیم. چنانچه در دنیای امروز نیز، بدون آنکه آگاه باشیم، از هوش‌مصنوعی استفاده می‌کنیم. فارغ از مثبت یا منفی بودن ابزارگرایانه به هوش‌مصنوعی این نگرش در زندگی روزمره و کسـب‌وکارها رواج دارد. در واقـع اسـتفاده از نـوع و میـزان اسـتفاده از هوش‌مصنوعی بستگی به توسعه‌دهندگان آن دارد. کاربردی کردن هوش‌مصنوعی در شرایطی که اپلیکیشن‌های مختلف برمبنای هوش مصنوعی توسـعه یافته‌اند، بستگی به نگرش توسـعه‌دهندگان دارد. همچنین، بسـتگی به انتخاب ما هم دارد که از هوش‌مصنوعی در راسـتای نفع یا زیان بشـریت اسـتفاده کنیم. در نهایت، اگر این فرآیند در مسـیر درست قـرار گیرد، خدمات زیادی در طیف‌های گوناگون به انسـان ارائـه خواهد داد. می‌تـوان نرم‌افزارهای هوش‌مصنوعی را به ۴ دسـته تقسـیم‌بندی کرد؛ در یک دسـته هوش‌مصنوعی جایگزین برخی مشـاغل و فعالیت‌های انسـانی می‌شود که نیـاز به خلاقیت و تفکر انسـانی ندارد؛ بـرای مثال خوانش بارکدهای خرید در فروشگاه‌های بزرگ. این بارکد را ماشین بهتر از ما می‌خواند. مشاغلی هستند که ضرورتی ندارد که به انسان سپرده شوند و ماشین بهتر آن کارها را انجام می‌دهد. به‌طورمعمول در این مشـاغل نیازی به احساسات و خلاقیت انسانی نیست و ذات این مشاغل تکراری و خسته‌کننده است. در آینده نزدیک، چنین مشـاغلی از دسترس انسان خارج و با ماشـین‌های هوشمند انجام خواهند شـد. حتی برخی از این مشـاغل، برای انسان خطرناک هسـتند و بهتر است به ماشـین‌ها سپرده شوند، بنابراین در چندین سال آینده، این مشـاغل به‌طورکامل به ماشین‌ها سپرده می‌شوند و دیگر در گزینه‌های انتخابی انسان نخواهند بود. اما یک‌سری مشاغل هم هستند که نیاز به خلاقیت و احساسات دارند و جنبه‌های انسانی آنها بسـیار بالاتر از جنبه‌های ماشینی است. حداقل تا ۱۰ سـال آینده نمی‌توان این نوع مشـاغل را به ماشین‌ها سـپرد؛ برای مثال راه‌انـدازی یک کار جدید یا مدیریت یک سـازمان یا انجـام فرآیند تحقیق و توسـعه، همگی نیازمند احساسـات، خلاقیت و تفکرات انسـان‌گونه اسـت، بنابراین ماشـین‌ها نمی‌توانند جای انسـان را در این شغل‌ها بگیرند. با هوش‌مصنوعی مشاغل جدید در دل مشاغل گذشته ایجاد می‌شـود. در تمامی این سناریوها جز مشاغل دسته نخست، ماشـین و هوش‌مصنوعی به‌عنوان همکار در کنار انسان قرار می‌گیرند، اما طیف اسـتفاده از آنها متفاوت است و بستگی به نوع نیاز بشـر دارد. در حقیقت، هوش‌مصنوعی خدمتگزار انسان در این مشاغل است. در برخی مشاغل، هوش‌مصنوعی و ماشـین به تصمیم‌گیری‌های انسـانی بهتر کمک می‌کند؛ به‌طورمعمول مشـاغلی کـه تصمیم‌گیری در آنهـا نیازمند خلاقیت و عواطف انسانی اسـت و نیاز به پردازش داده‌های زیادی دارد؛ با اسـتفاده از پردازش سـریع داده‌ها به انسان در راسـتای انتخاب مناسب کمک می‌کند به این روند تاثیر غیرمستقیم هوش‌مصنوعی می‌گویند. با توسعه بهره‌گیری از هوش‌مصنوعی به‌طورقطع مشـاغلی از بین می‌رود و مشاغل جدیـدی به‌وجود می‌آید، بنابراین با توسـعه هوش‌مصنوعی در کسـب‌وکار تعداد مشـاغلی که به‌وجود می‌آید، بیشـتر از مشـاغلی اسـت که از دسترس انسـان خارج می‌شود. در اینجا اهمیت آموزش در طول عمر افراد شاغل در یک حرفه تعیین‌کننده است. در آینده با کمک هوش‌مصنوعی، سرعت کسـب اطلاعات به‌قدری به انسان کمک می‌کند که او راهی جز بهره‌گیری از آن نـدارد. در واقع، انجام کارهای پرمزیت گذشته، دیگر در لیست فعالیت انسان نیست، چراکه ماشین به‌راحتی برای انسان آن کارها را انجام می‌دهد. سرعت بلوغ صنایع مختلف در اسـتفاده از ماشین‌های هوشمند متفاوت است. کاربرد هوش‌مصنوعی در صنایع سلامت‌محور، کندتر و در حوزه فناوری بیشـتر است. متناسـب با نیازهای فعلی کشـور، ابزارهایی که در بستر هوش‌مصنوعی ایجاد می‌شود، متفـاوت اسـت. برای مثال، اگـر بخواهیم بـه تمام مناطق دوردست کشور مانند روسـتاهای مختلف، خدمات سلامت با کیفیـت بالا ارائه دهیم، نخسـتین مولفـه‌ای که به‌ذهن می‌رسـد، تاسـیس مراکز درمانی با تجهیزات بزرگ و افراد زیاد اسـت؛ نظیر بیمارسـتان یا کلینیک‌هـای درمانی، اما می‌تـوان با بهره‌گیـری از ماشـین‌ها و هوش‌مصنوعی برای پایداری خدمات، تنها با سـاخت یک اتاق و زیرساخت‌های مبتنـی بـر هوش‌مصنوعی و فردی که آمـوزش کافی دیده باشـد، خدمات بهداشـتی و درمانی درخوری ارائه کرد؛ در واقع این فرد می‌تواند در ارتباط با مراکز درمانی و پزشـکان، خدمـات موردنیاز را به مردم بدهد کـه یکی از ابزارهای در دسـترس، تلفن‌همراه هوشمند اسـت. در مراحل پیشرفته حتـی هوش‌مصنوعی هـم می‌تواند گزارش اولیه بنویسـد؛ بدون اینکه فرد بخواهد از روسـتای دورافتاده به مرکز شهر یا شهرهای بزرگ بیاید. در واقع، با ایجاد یک نهاد کوچک‌تر که هزینه قابل‌مقایسـه با تاسـیس یک مرکز درمانی بزرگ نـدارد، می‌توان خدمات اسـتاندارد و باکیفیـت ارائه داد. با کمک هوش‌مصنوعی، فردی که در یک روسـتای دورافتاده زندگی می‌کند، به همان پزشـک افراد شهرنشین دسترسی می‌یابـد. در توسـعه هوش‌مصنوعی، فعالیت‌هـای زیادی را انجام نداده‌ایم؛ در حقیقت نه زیرساخت‌های هوش‌مصنوعی را ایجـاد کرده‌ایم و نه از فرصتی که هوش‌مصنوعی می‌تواند در اختیـار ما بگذارد، اسـتفاده کرده‌ایـم، بنابراین هنوز راه زیادی برای استفاده از هوش‌مصنوعی در پیش داریم.

باجه خبر

شناخت متقابل بانک و رسانه گامی در مسیر تعامل برنامه‌مند

رییس هیات‌مدیره بانک تجارت در بازدید از بیست‌وچهارمین نمایشگاه رسانه‌های ایران که با حضور بهزاد درگاهی مدیر روابط عمومی و ارتقای سرمایه اجتماعی این بانک همراه بود، از جامعه رسانه‌ای کشور به‌عنوان شریک تجاری و استراتژیک بانک‌ها نام برد و شناخت متقابل بانک و رسانه از ماموریت‌های یکدیگر را زمینه‌ساز حرکت دوجانبه در مسیر تعامل برنامه‌مند دانست.

به گزارش مدیریت روابط‌عمومی و ارتقای سرمایه اجتماعی بانک تجارت، مرتضی ترک‌تبریزی برگزاری این نمایشگاه را بیانگر اهمیت و نقش اطلاع‌رسانی به مخاطب در شرایط فعلی و هماهنگی موجود بین رسانه و کسب‌وکارها عنوان کرد.وی افزود: بانک تجارت تعامل با رسانه‌ها را در فضایی فراتر از درج تبلیغات و اخبار بانک در رسانه پیگیری می‌کند.

رسانه‌ها باید بکوشند تا مردم را با خدمات بانک‌ها، نقش بانک‌ها در بهبود فضای اقتصادی و تسهیل فعالیت کسب‌وکارها، نقاط قوت، محدودیت‌ها و همچنین مزیت‌های رقابتی هر یک از بانک‌ها نسبت به یکدیگر آشنا کنند.

ترک‌تبریزی همچنین به رویکرد تعاملی این بانک با رسانه‌ها تاکید و خاطرنشان کرد: بانک تجارت رسانه‌ها را شریک تجاری و استراتژیک خود می‌داند و از رسانه‌ها در قالب یک تعامل برنامه‌مند و بلندمدت حمایت می‌کند.

رییس هیات مدیره بانک تجارت در بیست و چهارمین نمایشگاه رسانه‌های ایران از غرفه خبرگزاری‌های مهر، فارس، ایلنا، آنا، هلدینگ رسانه‌ای پارسینه، هلدینگ رسانه‌ای آتی‌نگر صدرا، پایگاه خبری و تحلیلی شهر بورس و خانه مطبوعات استان خوزستان بازدید و با مدیران این رسانه‌ها به گفت‌وگو پرداخت.

رونمایی از کتاب الزامات و مقررات احتیاطی در بانک‌ها و موسسات اعتباری

این کتاب نوشته محمد شیخ حسینی، صیاد رحمانپور و حمید فلاحتی مشتمل بر مباحثی از جمله الزامات طبقه بندی دارایی های موسسات اعتباری، رویه اجرایی دستور العمل نحوه محاسبه ذخیره مطالبات موسسات، رویه اجرایی آیین نامه تسهیلات و تعهدات کلان، رویه اجرایی آیین نامه تسهیلات و تعهدات اشخاص مرتبط، رویه اجرایی دستور العمل سرمایه گذاری در اوراق بهادار، رویه اجرایی دستور العمل محاسبه سرمایه نظارتی و کفایت، رویه اجرایی دستور العمل ناظر بر وضعیت ارزی موسسات تدوین گردیده است.

در پیشگفتار این کتاب به قلم حسن عاشقی رئیس اداره کل آموزش آمده این کتاب به عنوان دستاورد علمی توسط نویسندگان به نگارش درآمده و از سوی مرکز آموزش و پژوهش بانک توسعه تعاون منتشر گردیده است.

معرفی برندگان جشنواره فروش زمستانی بیمه دی

جشنواره‌ی فروش زمستانی بیمه دی با اعلام نام بیمه‌گذاران برنده، به کار خود پایان داد.به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل بیمه دی؛ در جشنواره‌ی فروش زمستانی این شرکت که از اول دی‌ماه ۱۴۰۲ تا پایان بهمن‌ماه ادامه داشت، بیمه‌نامه‌های شخص ثالث، بدنه‌ی خودرو، بیمه‌های مسترمی پیشامد، باربری، آتش‌سوزی و انواع بیمه‌های مهندسی با تخفیف ویژه به مشتریان عرضه گردید که مورد استقبال عموم مردم قرار گرفت. شایان ذکر است؛ طی مراسمی که به مناسبت سالروز تأسیس بیمه دی برگزار شد، به ۱۰ نفر از بیمه‌گذارانی که طی این مدت، اقدام به خرید بیمه‌نامه نموده بودند، به قید قرعه، جوایز ۵۰ تا ۵۰۰ میلیون ریالی تعلق گرفت.

برگزاری نشست مشترک‌های مدیران عامل شرکت فولاد اکسین خوزستان و فولاد هرمزگان

گروه خبر
editor@smtnews.ir

۲۹ بهمن ۱۴۰۲ نشست مشترک مهندس محمدی مدیر عامل شرکت فولاد اکسین خوزستان با مهندس معروفخانی،مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان در دفتر شرکت فولاد اکسین با محوریت طرح‌های توسعه‌ای دو شرکت،پتانسیل‌ها و توانمندی‌ها برگزار شد. به گزارش روابط عمومی، محمدی مدیر عامل شرکت فولاد اکسین خوزستان گفت:فولاد اکسین خوزستان به عنوان یکی از صنایع مهم کشور،برای آنکه در بازارهای بین المللی بتواند قدرت و توان رقابتی خود را افزایش دهد،باید مطابق استانداردهای جهانی،محصولات خود را تولید کند و در این راستا برای توسعه پایدار و رشد تولید محصولات جدید نیاز به هم افزایی در مسیر توسعه با دیگر شرکت های فولادی کشور دارد. مدیر عامل شرکت فولاد اکسین خوزستان با اشاره به موفقیت های شرکت اظهار کرد:علیرغم همه مشکلات و موانعی که وجود داشت در ده ماهه ۱۴۰۲ کارکنان پرتلاش این شرکت زحمات زیادی کشیدند و دورانی که می توانست با وجود محدودیت های انرژی برق و گاز پرتنش و پر چالش باشند را با کمترین چالش پشت سر گذاشتند و توانستند عنوان صادر کننده برتر کشور را به خود اختصاص دهند و از لحاظ درآمد و سود دهی افتخارات قابل توجهی را نصیب خود کنند.

وی با اشاره به اینکه شرکت فولاد اکسین تامین‌کننده ورق‌های عریض در کشور و خاورمیانه است توضیح داد: ورق‌های تولید شده



علاوه بر تامین نیازهای داخلی،به کشورهای حوزه خاورمیانه، اروپا و آفریقا نیز صادر شده و این مهم باعث شد فولاد اکسین امسال به عنوان صادر کننده برتر کشور انتخاب شود.

محمدی عنوان کرد:امروز شاهد هستیم طرح‌های توسعه‌ای در فولاد هرمزگان با پیشرفت قابل ملاحظه‌ای مواجه شده‌اند و با سرعت در حال انجام هستند و با توجه به تولیدات خاص شرکت فولاد اکسین و جایگاه فوق العاده جغرافیایی و پتانسیل بالای شرکت فولاد هرمزگان باید نشست‌های تخصصی میان دو طرف ادامه داشته باشد و طرح های توسعه مشترکی را آغاز نماییم.

در ادامه عطاالله معروفخانی مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان با اشاره به عملکرد قابل قبول فولاد اکسین خوزستان در تولید و صادرات گفت: یکی از ویژگی‌های بارز فولاد اکسین،ایجاد تولیدات خاص در کشور و خاورمیانه است و با خودکفایی و خودباوری جهادگران شرکت فولاد اکسین توانستند جزو ۶ شرکت برتر در عملیات های حرارتی در دنیا باشند.

در ادامه مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان به ثبت رکوردهای متعدد این شرکت در عرصه‌های مختلف اشاره کرد و افزود:با اینکه در سال جاری محدودیت‌های برق بسیار شدیدتر از سال گذشته اعمال شدند،اما فولاد هرمزگان توانست و از این چالش ها برای اجرای عملیات شات‌دان و تعمیرات سالیانه و برخی از پروژه‌های مهم خود استفاده کرده است. در حوزه تامین مواد اولیه،سودآوری،مصارف و... نیز رکوردهای کم‌نظیری به دست آمده است که این مهم با انجام کار گروهی،هماهنگی و همدلی میان همه واحدهای سازمانی رقم خورده است. گفتنی است در پایان این نشست مشترک مدیران عامل دو شرکت فولاد اکسین خوزستان و فولاد هرمزگان مقرر گردید با توجه به پتانسیل‌ها و ظرفیت های قابل توجه دو شرکت برای سرمایه گذاری،تولید محصولات نوین در موارد خاص همکاری های مشترک صورت پذیرد.

تعامل شرکت سنگ آهن مرکزی ایران با دانشگاه تهران الگو می شود

به منظور ایجاد الگویی برای ارتباط بیشتر صنعت، معدن و دانشگاه، توافقنامه مهارت ورزی بین دانشگاه تهران و شرکت سنگ آهن مرکزی ایران-بافق منعقد شد.به گزارش مرکز اطلاع رسانی شرکت سنگ آهن مرکزی ایران، توافقنامه ای بین شرکت و دانشگاه تهران به منظور مهارت ورزی دانشجویان منعقد شد. در این مراسم که با حضور دکتر مقیمی رئیس دانشگاه تهران، مهندس حمیدیان مدیرعامل شرکت سنگ آهن مرکزی ایران، ، دکتر مجدی رییس دانشکده معدن دانشکده فنی دانشگاه تهران، دکتر قربانی مسئول پردیس علم و فناوری شهید سلیمانی و جمعی از کارکنان دانشگاه و شرکت سنگ آهن مرکزی ایران برگزار شد،پردیس علم و فناوری شهید سلیمانی نیز در بافق به بهره برداری رسید.محمد مقیمی رئیس دانشگاه تهران در حاشیه این مراسم به مدیریت نوآورانه شرکت سنگ آهن مرکزی ایران و دستاوردهای علمی و فناورانه این مجموعه اشاره کرد و گفت: با انعقاد این توافقنامه و افتتاح پردیس علم و فناوری شهید سلیمانی دانشگاه تهران در بافق، شاهد ایجاد الگویی برای ارتباط دانشگاه با صنعت خواهیم بود.وی افزود: شرکت سنگ آهن مرکزی مجموعه‌ای را در اختیار دانشگاه تهران قرار داده تا دانشجویان به صورت دوره ای در حوزه‌های مختلف مهارت آموزی کنند به عبارت دیگر شرکت سنگ آهن مرکزی به کارگاه و آزمایشگاه دانشگاه تهران تبدیل شده و ما امیدواریم دانشگاه و صنعت بتوانند از این تعامل بهره مند شوند.مقیمی شرکت سنگ آهن مرکزی را یک مگاصنعت خواند و گفت: تمامی فعالیت های علمی دانشگاه به عنوان دانشگاهی جامع، قابلیت تحقیق و بررسی در این شرکت را دارند.رئیس دانشگاه تهران خاطرنشان کرد: این الگو به صورت نظام مند باید برای تمامی دانشگاه‌ها و صنایع ارائه شود چراکه بهترین مسیر برای حل مشکلات همین مسیر است.



فعالیت های معمول نمی تواند شرکت را سودده کند

مجتبی حمیدیان مدیرعامل شرکت سنگ آهن مرکزی ایران-بافق نیز در این مراسم گفت: دانشگاه تهران به عنوان دانشگاهی تخصصی و جامع ، یکی از نقاط هدف ما برای تربیت نیروهای متخصص در حوزه های علمی و فناوری است.وی افزود:امروزه شرکت های بزرگ صنعتی برای ماندن در دور رقابت ها چه در سطح ملی و چه در سطح بین المللی، باید بتوانند حرفی برای گفتن داشته باشند و تخصص خود را نشان دهند.حمیدیان بیان کرد: فعالیت های روتین و معمولی نمی تواند یک شرکتی را سود ده کند و در فضای رقابتی نگه دارد. وی خاطر نشان کرد: این اتفاق درصورتی رقم می‌خورد که نیروهای زبده و متخصص به همراه فعالیت های دانش بنیان مختلف گردهم بیایند تا ارزش افزوده بالاتری را برای شرکت رقم بزنند.مدیرعامل شرکت سنگ آهن مرکزی ایران اظهار کرد: در راستای این اهداف تعاملاتی را با مجموعه های مختلفی داشتیم که دانشگاه تهران، اساتید، دانشجویان و شرکت های اقماری و شرکت های دانش بنیانی که در اطراف آن شکل می گیرد، یکی از مقاصد ما در این برنامه جامع است.وی گفت: امیدواریم با این رویدادها آینده شرکت سنگ آهن مرکزی ایران، درخشان باشد و بتواند در رقابت های صنعتی حرف اول را بزند.گفتنی است در راستای توافقنامه شرکت سنگ آهن مرکزی ایران با دانشگاه تهران،این شرکت در کنکور سراسری ۱۴۰۳ تعدادی از دانشجویان دانشگاه تهران را در قالب بورسیه پذیرش خواهد کرد.

پیشرفت قابل توجه ساخت دو باب مدرسه چادرملو در اردکان



چادرملو براساس مصوبهٔ هیئت‌مدیره این شرکت و در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی خود با اختصاص مبلغ ۷۵۰ میلیارد ریال اعتبار، ساخت و تجهیز ۲ باب مدرسه ۱۲ و ۱۵ کلاسه را با زیر بنای ۴۹۳۵ متر مربع از تابستان سالجاری در شهر اردکان آغاز کرد .امیرعلی طاهرزاده مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیرهٔ شرکت چادرملو با همراهی جمعی از مدیران این شرکت، از روند ساخت و پیشرفت پروژه‌های ساخت این ۲ باب مدرسه در شهرستان اردکان بازدید و بر لزوم تسریع در تکمیل آن‌ها تأکید کرد.

در حال حاضر ساخت مدرسه ۱۲کلاسه ۹۰ درصد پیشرفت و مدرسهٔ ۱۵ کلاسه ۵۵ درصد پیشرفت داشته است .گفتنی است با اتمام و تجهیز این ۲ باب آموزشگاه تا ۸۰۰ دانش‌آموز در مقاطع مختلف تحصیلی پذیرش می شوند.

معاون سرمایه انسانی پترو پالایش اصفهان مدیر منابع انسانی برتر سال ۱۴۰۲



معاون سرمایه انسانی و توسعه مدیریت هلدینگ پتروپالایش اصفهان به عنوان مدیر منابع انسانی برتر سال ۱۴۰۲ در کشور انتخاب گردید. به گزارش روابط عمومی و بین‌الملل هلدینگ پتروپالایش اصفهان، "بنیاد توانمندسازی منابع انسانی ایران و انجمن مدیریت سبز ایران" با هدف انتخاب مدیر و مدیریت برتر کشور، ۴۳ شرکت و سازمان بزرگ صنعتی کشور را ارزیابی نمود. هدف از انجام این ارزیابی، توسعه دانش روز و کاربردی مدیریت سرمایه انسانی در سازمان‌ها، صنایع و دستگاه‌های اجرایی کشور از و همچنین اطمینان از به کارگیری دانش روز مدیریت منابع انسانی در کلیه واحدها توسط مدیران غیر منابع انسانی است.مدیریت یادگیری و مهارت، مدیریت انگیزش، حال خوب سازمانی (کوچینگ و منتورینگ)، هوش سبز و مدیریت دانش از جمله شاخص‌های این ارزیابی بوده است. با توجه به حمایت‌های هیئت مدیره محترم، مدیرعامل گرانقدر و تلاش همه کارکنان ارجمند هلدینگ پتروپالایش اصفهان در سال ۱۴۰۲ طرح‌های ارزشمندی در حوزه‌های مختلف با رویکرد منابع انسانی انجام شد که با ارائه گزارش خود اظهاری جامع و مستندات مربوطه به کمیته علمی داوری بنیاد و انجمن.معاونت سرمایه انسانی و توسعه مدیریت هلدینگ پتروپالایش اصفهان به عنوان واحد منتخب سال ۱۴۰۲ با نشان "طلایی و یک در سطح سازمان سیستم محور متعالی" برگزیده گردید.همچنین معاون سرمایه انسانی و توسعه مدیریت با ارزیابی سوابق اجرایی برتر و عالی به عنوان "مدیر برتر واحد منابع انسانی" سال ۱۴۰۲ کشور انتخاب گردید.

افزایش سرمایه ۲۸۰ هزار میلیارد ریالی فولاد مبارکه از محل سود انباشته

در مجمع عمومی فوق‌العاده فولاد مبارکه، افزایش سرمایه ۲۸۰ هزار میلیارد ریالی(معادل ۳۵ درصد) این شرکت از محل سود انباشته به منظور تامین مالی پروژه احداث خط نورد گرم شماره ۲، جبران مخارج سرمایه‌ای انجام‌شده بابت تکمیل پروژه‌های در جریان ساخت، جبران مخارج انجام‌شده مشارکت در افزایش سرمایه شرکت‌های سرمایه‌پذیر و جبران مخارج در حال انجام مشارکت در افزایش سرمایه شرکت‌های سرمایه‌پذیر با اکثریت آرای سهامداران به تصویب رسید.

افزایش سرمایه ۱۹۶ درصدی «فخاس» در مجمع عمومی فوق‌العاده

سهامداران «شرکت مجتمع فولاد خراسان» با افزایش ۴۵۰۰۰ میلیارد ریالی سرمایه این شرکت از محل سود انباشته و افزایش آن از ۲۳۰۰۰ به رقم ۶۸۰۰۰ میلیارد ریال موافقت کردند. مدیرعامل فولاد خراسان در گزارشی به اعضای مجمع بیان کرد: تا کنون مصوبات افزایش سرمایه شرکت، غالبا از محل آورده یا مطالبات سهامداران بوده و این برای اولین بار است که افزایش سرمایه با این حجم و به طور کامل از محل سود انباشته با تعامل سهامداران محترم صورت می‌گیرد.طهمورث جوان‌بخت با بیان این که هدف از افزایش سرمایه، تامین مالی پروژه‌های توسعه‌ای و جبران مخارج صورت گرفته در دارایی‌های سرمایه‌ای شرکت است، تشریح کرد: پروژه «احداث تصفیه‌خانه و خط انتقال پساب شهری»، پروژه «انباشت و برداشت واحد گندله‌سازی»، مشارکت در افزایش سرمایه شرکتِ «تهیه و تولید مواد معدنی شرق فولاد خراسان» برای تسریع در احداثِ پروژه کنسانتره سنگان مهم‌ترین بخش‌های سرمایه‌گذاری از محل این افزایش سرمایه است. پس از پایان گزارش مبسوط مدیرعامل فولاد خراسان، پیشنهاد هیات مدیره برای افزایش ۴۵هزارمیلیارد ریالی مطرح شد و نمایندگان «سازمان بورس اوراق بهادار» و «حسابرس رسمی شرکت» گزارش‌های مالی و توجیهی مربوطه و عدم مغایرت آن را با مقررات تایید کردند و این پیشنهاد به رای گذاشته شد که اکثریت قاطع سهامداران به آن رای مثبت دادند.شایان یادآوری است که ۸۸.۸۹ درصد سهامداران حقوقی و حقیقی «شرکت مجتمع فولاد خراسان» در این نشست حضور یافته بودند.



مشهد در مرز بی‌آبی

ذخیره سدها تمام شد

گروه استان‌ها
editor@smtnews.ir

در حالی‌که مسئولان آب منطقه‌ای کمبود آب را در مرز بحرانی می‌دانند و سدهای تامین‌کننده آب شرب مشهد خشک شده‌اند، اما پیش از این رئیس سازمان مدیریت بحران کشور در آخرین روزهای اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۲ در سفر به مشهد اذعان کرد: مشکل خاصی در تامین آب خراسان رضوی به‌ویژه شهر مشهد نخواهیم داشت و تلاش خواهیم کرد آب موردنیاز مردم به‌موقع تأمین شود. رئیس سازمان مدیریت بحران کشور امسال در سفر به مشهد تاکید کرد مشکل خاصی در تامین آب به ویژه شهر مشهد نداریم و این در حالی است که این کلانشهر به دلیل خشکیدگی سدها امروز با بحران جدی آب روبه‌رو است!



بحران آب موضوع جدیدی نیست که در چند سال گذشته پدیدار شده باشد و بیش از دو دهه است که زنگ خطر آن به صدا درآمده اما هر بار مسئولان با افزودن چند چاه آب بیشتر سعی کردند تا مشکل را حل کنند!

وقتی ۲۰ سال پیش بحران آب مشهد به نقطه اوج خود رسید، چندین پروژه و طرح برای تامین آب مشهد مطرح شد؛ مانند انتقال آب از کلات، تکمیل تصفیه‌خانه‌ها و بازچرخانی پساب، اجرای طرح‌های آبیاری نوین در بخش کشاورزی و امثال آن که هنوز این طرح‌ها به سرانجام نرسیده و بسیاری از آنها مانند احداث تصفیه‌خانه‌ها و یا طرح انتقال آب از کلات روی زمین مانده است و با بی‌تفاوتی در برابر ایجاد باغ ویلاها و تبدیل اراضی کشاورزی به باغ‌های شخصی هر روز بر کمبود تامین آب دامن زده شده است.

متاسفانه طی سال‌های گذشته برای تامین آب به تعداد حفر چاه‌های آب افزوده شده به گونه‌ای که دشت‌های مشهد با فرورفتگی و ترک‌خوردگی مواجه است و معلوم نیست تا چه زمانی حفر چاه‌های آب بیشتر در دشت‌های مشهد برای رفع عطش شهروندان قرار است ادامه پیدا کند؟

استان خراسان رضوی بیش از ۲۰ سال درگیر خشکسالی است و در دو سال اخیر بدترین وضعیت خشکسالی و کم‌بارشی ۶۰ سال گذشته را از سر می‌گذراند و کلانشهر مشهد نیز که به طور معمول سالانه پذیرای ۳۰ میلیون زائر و گردشگر است، شرایطی بدتر از دیگر نقاط استان دارد و سدهای تامین کننده آب آن، خالی تر از همیشه هستند.

▣ بارش‌های بی تاثیر

بهمن ماه امسال اگرچه تغییرات جوی و بارش برف و باران امید را برای تامین آب شر در دل مردم و مسئولان زنده کرد و امید می‌رفت با بارش برف ۱۵ سانتیمتری و جاری شدن رواناب‌ها کمی از تفدیدگی زمین کاسته شود اما متاسفانه به نظر می‌رسد این چندین میلیمتر بارش در بهمن تاثیری بر آبگیری سدها نداشته است!

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مشهد در پاسخ به این سوال که این بارش‌ها تا چه میزان توانسته به ذخیره آب در پشت سدهای مشهد کمک کند ابراز می‌کند: متاسفانه هیچ سیلابی در کار نبوده است و روانابی به سدها نرسیده است!

حسین اسماعیلیان به بازار می‌گوید: در حال حاضر حجم سد دوستی به عنوان یکی از مهم‌ترین تامین‌کننده‌های آب شرب مشهد به مقدار ۴.۵ درصد رسیده و ۳ سد دیگر شهر مشهد به صورت میانگین ۱۰ درصد ذخیره آب دارند.

وی می‌گوید: خشکسالی‌های پیاپی منجر به افت شدید حجم ذخایر سدها شده و با توجه به اینکه عمده آب این کلانشهر از منابع سطحی تامین می‌شود، اکنون وضعیت دشواری را برای تأمین آب کلانشهر مشهد پیش رو داریم.

وی در خصوص میزان بازندگی در سال آبی جاری اذعان می‌کند: این آمار حدود ۶۵ درصد نسبت به دوره آماری بلندمدت کاهش دارد و آب موجود در سدهای تامین‌کننده آب مشهد همان طور که عنوان شد به کمتر از پنج درصد رسیده است.

اسماعیلیان ابراز می‌کند: سد دوستی مهمترین منبع سطحی تأمین آب کلانشهر مشهد است که در سال‌های گذشته تا ۵۰ درصد از آب مصرفی مشهد از این منبع تامین می‌شد اما هم اینک این ذخیره هم به پایان رسیده است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مشهد در خصوص بارندگی‌های حادث شده ابراز می‌کند: اگر چه شاهد بارش ۵۵ میلیمتری در مشهد بودیم و نسبت به بارش ۴۳ میلیمتری سال گذشته افزایش داشته اما نسبت به میانگین بارش ۹۷ میلیمتری در دراز مدت شاهد کاهش حجم بارندگی هستیم.

وی برای تامین آب مشهد و رفع عطش شهروندان این کلانشهر تامین بودجه را ضروری می‌داند و می‌افزاید: برای گذر از این شرایط سخت پروژه‌های مختلفی تعریف شده و در دست اجرا است اما تاخیر در تامین بودجه طرح‌ها را با عقب ماندگی همراه می‌کند.

اسماعیلیان در این رابطه اذعان می‌کند: از حدود ۱۹ میلیارد تومان اعتبار در نظر گرفته شده برای تامین مالی پروژه‌های تامین آب مشهد توسط سازمان برنامه و بودجه استان تنها سه میلیارد تومان تخصیص پیدا کرده است، بنابراین ضروری است تا این موضوع هر چه زودتر حل شود تا به پروژه‌های تامین آب سرعت ببخشد.

وی تاکید می‌کند: برای گذر از شرایط سخت تنش آبی، مشارکت شهروندان و مدیریت مصرف ضروری است و کاهش مصرف هر لیوان آب کمک بسیار به تامین آب در تابستان خواهد کرد.

▣ خسارت‌های دامنه دار

به گزارش بازار، مشهد ۳۵۰ روستا با جمعیت‌های بالا پیرامون خود دارد که تأمین آب شرب با تانکر برای این روستاها بسیار ضرورت دارد لذا این موضوع نیز باید پیش از ورود به فصل گرما در دستور کار مدیران قرار گیرد.

طی چند سال گذشته کمبود آب و خشکسالی تاثیرات سوئی بر روی روند کشاورزی و حوزه دامداری در این استان گذاشته است که بنا بر گفته سرپرست جهاد کشاورزی خراسان رضوی دامنه خسارت‌ها در سال زراعی از مرز ۱۸ هزار میلیارد تومان خواهد گذشت.

متاسفانه در سال زراعی گذشته به دلیل کمبود آب و هم چنین قطع برق چاه‌های روستایی لذا اراضی کشاورزی در این استان با چالش جدی آبیاری روبه‌رو بودند.

اقلیم خشک و نیمه‌خشک خراسان رضوی در ۱۹ سال گذشته تنها حدود ۲ سال بارندگی نسبتا خوب را در کارنامه اقلیمی خود ثبت کرده است، اما امسال نیز بار دیگر این استان وارد بحران شدید خشکسالی شده است که عواقب آن به شدت تهدیدکننده به نظر می‌رسد.

کاهش تولید در تمامی بخش‌ها از جمله زراعی، باغی و دام و طیور خراسان‌رضوی، از نخستین آثار و پیامدهای ناشی از خشکسالی است که در کنار دیگر مشکلات از جمله تورم، افزایش هزینه‌های تولید و کارگری، رشد فزاینده بهای نهاده‌های دامی و کشاورزی و تحریم و موانع وارداتی، موجب زخمی شدن پیکر خسته کشاورزی این استان شده است.

این شرایط در حالی رقم می‌خورد که خسارت سرمای بی‌سابقه دی‌ماه گذشته، ضربه مهلکی را به بخش کشاورزی این استان وارد آورد و ثبت قطعی ۸۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال خسارت را برای فعالان این بخش به ثبت رساند.

رئیس جهاد کشاورزی خراسان رضوی در گفت‌وگو با بازار دامنه خسارت‌ها را ادامه‌دار می‌داند و می‌گوید: سال زراعی سختی را در پیش‌رو داریم و با روند فعلی و ادامه خشک‌سالی، پیش‌بینی می‌کنیم ۱۸ هزار و ۱۵۷ میلیارد تومان خسارت جدید متحمل شویم.

غلامرضا قنبری درخصوص بحران کمبود آب و آینده کشاورزی در خراسان رضوی به بازار می‌گوید: این استان در سال‌های گذشته رتبه‌های اول کمترین میزان بارندگی در کشور را داشته است لذا اگر بخواهیم با روال فعلی کشاورزی پیش برویم، آب کفاف میزان سطح زیر کشت استان را نخواهد داد به گونه‌ای که پیش از این ما شاهد کاشت ۵۰۰ هزار هکتار گندم در خراسان رضوی بودیم اما این رقم امروز به ۱۲۰ هزار هکتار رسیده است.

وی بابیان اینکه موج سرمای سال قبل در بخش کشاورزی هشت هزار و ۲۵۰ میلیارد تومان خسارت بر جای گذاشت ادامه داد: خسارت ناشی از خشکسالی و تنش ناشی از آن بیش از این خواهد بود.

وی بابیان اینکه خشک‌سالی‌ها و کمبود بارش سبب شده است تا در تأمین ۸۰۰ هزار تن جو و ذرت که در این استان کشت می‌شد با چالش مواجه شویم، متذکر شد: این تنش‌ها راندمان زراعی را نیز ۳۵ تا ۸۰ درصد کاهش داده است.

رئیس جهاد کشاورزی خراسان رضوی به بازار می‌گوید: علاوه بر این زیان‌های در حوزه تأمین علوفه دام نیز تاکنون ۴هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان خسارت داشته‌ایم و ادامه روند خشکسالی، شرایط را بدتر نیز خواهد کرد.

محمد قنبری می‌گوید: این در حالی است که علاوه بر کاهش سطح زیرکشت در کشور همچنین نیاز کشور افزایش پیدا کرده است و لذا با توجه به محدودیت‌های آبی و خاکی، افزایش سطح زیر کشت برای ما سخت خواهد بود. با توجه به کاهش بارندگی‌ها، تنها راهی که می‌توانیم این مسئله را حل کنیم، افزایش راندمان تولید است.

▣ کاهش محصولات عشایری

مدیرکل عشایر استان خراسان رضوی نیز در گفت‌وگو با بازار خشکسالی‌های حادث شده را بسیار تخریب‌کننده دانسته و به ما می‌گوید: ۲۴ درصد مراتع استان در اختیار عشایر استان قرار دارد و که با توجه به بررسی‌های میدانی کارشناسان عشایری و هم چنین منابع طبیعی می‌توان اذعان کرد صددرصد مراتع در اختیار عشایر تحت تاثیر شدید خشکسالی‌ها قرار گرفته است.

محمد حسین جعفری می‌گوید: خشکسالی حاکم بر استان که بیشترین تاثیر نامطلوب و تخریبی را بر روی مراتع گذاشته است موجب شده که آمار دام عشایر افزون بر ۲۵ درصد در مقایسه با دو سال گذشته کاهش پیدا کند.

وی با بیان اینکه تامین علوفه برای تعلیف دام به مهم‌ترین و اصلی‌ترین مشکلات عشایر تبدیل شده است به ما می‌گوید: به دلیل ضعف عشایر در تامین نقدینگی لذا امکان خرید علوفه از بازار آزاد برای آنها امکان‌پذیر نبوده و لذا خشکسالی مراتع و چراگاه‌ها تاثیر مستقیمی بر تولید محصولات عشایری می‌گذارد، از این‌رو بسیاری از عشایر را مجبور به فروش دام می‌کند.

وی ابراز می‌کند: اگر چه سعی شده تا با اجرای طرح‌های حمایتی مانند تحویل علوفه مدت دار و اجرای طرح‌های تولید قراردادی به این جامعه کمک شود اما واقعیت این است که خشکسالی و کمبود آب تاثیر مخرب خود در آمار دام‌های سبک و تولیدات عشایری نشان داده و کاملا محسوس است.

> صددرصد مراتع در اختیار عشایر تحت تاثیر شدید خشکسالی‌ها قرار گرفته است

سخن پایانی

اکنون از مجموع ۳۷ دشت خراسان رضوی، نیمی در شرایط ممنوعه بحرانی قرار دارند و وجود چاه های غیرمجاز و برداشت بی‌رویه از منابع آب‌های زیرزمینی، مهم‌ترین علت بحرانی شدن وضعیت دشت‌های استان عنوان شده و حال آنکه بخش کشاورزی این استان هم اکنون تنها منبع تامین معیشت افزون بر نیمی از جمعیت یک میلیون و ۷۰۰ هزار نفری روستایی این خطه است.

اجرای برنامه‌های راهبردی برای رفع مشکلات شهری

بهروز راعی : علیرضا قاری قرآن، مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان گفت: در خصوص اقدامات به‌عمل آمده در زمینه شهرسازی استان اظهار کرد: استان اصفهان دارای تنوع کاملی از سلسله مراتب طرح‌های توسعه فرا شهری و شهری است، همچنین این استان با دارا بودن ۱۱۴ شهر از بزرگ‌ترین نظام سکونتگاهی و شبکه شهری در بین استان‌های کشور برخوردار است.

به گزارش خبرنگار صمت از استان اصفهان، وی افزود: از مهم‌ترین طرح‌های فرا شهری استان اصفهان می‌توان به طرح جامع منطقه‌ای اصفهان در دهه ۶۰، طرح‌های جامع نواحی مرکزی، غرب، شمال شرق و جنوب استان اصفهان در دهه ۷۰ و ۸۰، طرح مجموعه شهری و سند آمایش سرزمین استان در دهه ۹۰ اشاره کرد.

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان بیان کرد: در این اداره کل، معاونت شهرسازی و معماری، راهبری و نظارت برکلیه امور مربوط به بخش شهرسازی و معماری در استان را بر عهده دارد که راهبری و نظارت بر اجرای ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری مصوبات شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران، راهبری و نظارت بر تهیه و اجرای طرحهای توسعه و عمران و راهبری دبیرخانه‌های کمیسیون‌های تخصصی مسکن و شهرسازی وکمیسیون ماده ۵ دراستان از جمله این موارد است.

وی اضافه کرد: در امسال براساس برنامه‌ریزی‌های بعمل آمده و به منظور تسریع دررفع مشکلات شهری، جلسات کارگروه امور زیربنایی و کمیسیون ماده ۵ با فاصله زمانی نزدیک‌تری نسبت به قبل برگزار شده است لذا امسال تعداد ۴۰ جلسه کمیسیون ماده ۵ در استان برگزار شده که برآیند آن ۶۰۶ مصوبه بوده است. قاری قرآن ادامه داد: همچنین تعداد ۸ نشست کارگروه امور زیربنایی در استان برگزار شده است که در مجموع ۴۱۸ طرح و برنامه در آن به تصویب رسیده است.

وی در خصوص وضعیت طرح‌های توسعه شهری استان اظهار کرد: در استان اصفهان ۳۵ طرح تفصیلی ابلاغ شده که تعداد ۱۳ طرح آن مربوط به بعد از سال ۱۳۹۷ است همچنین طرح تفصیلی ۱۰ شهر در کمیسیون ماده ۵ موضوع قانون تاسیس شورای‌عالی شهرسازی و معماری به تصویب رسیده که فرآیند قانونی ابلاغ آنها در حال انجام است.

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان گفت: مراحل تهیه طرح تفصیلی ۱۱ شهر استان پایان یافته که در دستور کار بررسی در جلسات آتی کمیسیون ماده ۵ است و مرحله اول طرح تفصیلی ۲۵ شهر دیگر نیز اتمام یافته که در دستور کار جهت عقد قرارداد مرحله دوم قرار دارند.

روی خط خبر

افتتاح مجهزترین مرکز پایش تصویری جنوب استان تهران



مرکز مدیریت بحران و مانیتورینگ شهر قیامدشت با حضور محسن نایبی، معاون امنیتی و انتظامی استانداری تهران مهدی باب الحوائجی معاون استاندار و فرماندار شهرستان ری به بهره‌برداری رسید. به گزارش خبرنگار صمت ترکاشوند شهردار قیامدشت در خصوص این خبر گفت: در راستای روان‌سازی گره‌های ترافیکی در مناطق جنوب استان تهران، مدیریت بحران در مواقع اضطرار و همچنین نظارت بهتر و بیشتر بر خدمات شهری در شرایط بارش نزولات آسمانی همچنین پایش المان‌های شهری به منظور جلوگیری از سرقت‌های احتمالی، مرکز مانیتورینگ منطقه‌ای جنوب استان تهران راه‌اندازی شد.

وی افزود: از موضوعات با اهمیت در حوزه مدیریت شهری حرکت به سمت هوشمندسازی است که راه‌اندازی مرکز کنترل ترافیک شهری در راستای دستیابی به شهر هوشمند از جمله این اقدامات است. ترکاشوند با اشاره به تجهیز مرکز مانیتورینگ کنترل ترافیک شهر قیامدشت گفت: این مرکز با هزینه بالغ بر ۳۰۰ میلیارد ریال و در زمینی به مساحت ۴۰۰ متر مربع احداث و راه‌اندازی شده است. وی گفت: با راه‌اندازی این مرکز، کنترل ترافیک شهری منطقه جنوب استان تهران و رعایت قوانین از سوی شهروندان، شاهد بهبود وضعیت ترافیک شهر، کاهش آمار تصادفات و سوانح رانندگی باشیم.

ضرر ۵۰۰ میلیون تومانی حذف پارکینگ در استان البرز

پارکینگ طبقاتی شهرداری کرج واقع در بولوار مولانا در منطقه ۸ شهرداری کرج با حضور مسئولان مدیریت شهری، شهروندان و اصحاب رسانه افتتاح شد. شهردار کرج گفت: حذف هر پارکینگ در روند ساخت‌وسازهای شهری، همین میزان ضرر را به شهر و شهروندان تحمیل می‌کند.



مهرداد کیانی در این مراسم ضمن تجلیل از تمامی دست‌اندرکاران طراحی و ساخت این مجموعه از گذشته تا امروز، هزینه ساخت این پروژه را ۱۲۵ میلیارد تومان با گنجایش ۲۵۰ دستگاه خودرو عنوان کرد. کیانی افزود: متاسفانه با عدم توجه به اهمیت پارکینگ در ساخت‌وسازها و صدور پایانکار برای بناهای فاقد پارکینگ در گذشته، خسارات سنگینی به شهر و شهروندان تحمیل شده است. وی، تصریح کرد: هزینه و خسارت این بی‌توجهی امروز به دوش نسل جدید جامعه افتاده است.

شهردار کرج، در بخش دیگری از گفته‌های خود به بیان برخی اقدامات دوره ششم مدیریت شهری پرداخت و بیان کرد: امسال ۸ کیلومتر از پروژه بزرگ بزرگراه شمالی افتتاح شد و با توجه به بودجه مناسبی که برای این طرح تعیین شده، سال آینده شاهد افتتاح کامل آن خواهیم بود.

کیانی، اعتبار در نظر گرفته شده از سوی دولت و شهرداری برای این پروژه را ۷ هزار میلیارد عنوان کرد که نیمی از آن توسط دولت و نیم دیگر از سوی شهرداری تامین خواهد شد.

وی، افتتاح ایستگاه Q در حوزه قطار شهری کرج و باغ موزه دفاع مقدس را از اهداف آتی این مجموعه ارزیابی و بیان کرد: همه این پروژه‌ها از سال‌های گذشته روی زمین مانده بود که هم اکنون در حال اجراست.

این مسئول، با اشاره به تحولات حوزه حمل‌ونقل عمومی در این کلانشهر اذعان کرد: کرج نخستین شهری است که حرکت به سمت کلانشهر پاک را با خرید اتوبوس‌های برقی آغاز کرده است.

▣ توجه ویژه شورا به معضل پارکینگ شهر کرج



رئیس شورای اسلامی شهر کرج گفت: حمل‌ونقل عمومی از جمله مسئله پارکینگ در شهر کرج مورد توجه ویژه این دوره از شورای اسلامی شهر است.

مسعود محمدی در مراسم افتتاح پارکینگ طبقاتی عمومی شهرداری کرج واقع در بولوار مولانا در منطقه ۸ که با حضور اعضای شورای شهر، شهردار کرج، معاونان شهردار و دیگر مسئولان برگزار شد، با اعلام این موضوع گفت: در همین جا از همه کسانی که بابت تکمیل این پروژه تلاش کردند از جمله از شهرداران ادوار گذشته و معاونان عمرانی سابق و ناظرین و تمامی همکاران مجموعه مدیریت شهری که در این پروژه نقش آفرین بودند قدردانی می‌کنم و از کارگرانی که به همت آنان این پروژه‌ها محقق می‌شود نیز کمال تشکر را دارم.

رئیس شورای اسلامی شهر کرج تاکید کرد: جا دارد بابت چندبار تاخیر در افتتاح این پارکینگ عذرخواهی کنم و از شهردار محترم درخواست کنم در مورد نحوه بهره‌برداری از این پارکینگ یا واگذاری آن به بخش خصوصی سریعا تصمیم لازم را بگیرد.

محمدی در انتها با اشاره به اینکه رفع ترافیک شهر به ویژه در معابر و مناطق پرتردد از موضوعاتی است که در این دوره از مدیریت شهری اهمیت ویژه‌ای دارد، افزود: شورای اسلامی شهر کرج در اختصاص بودجه در موضوعات مرتبط با حمل‌ونقل عمومی و مسئله پارکینگ عمومی تمام توان خود را به کار خواهد برد

سه‌شنبه
۸ اسفند ۱۴۰۲- ۱۷ شعبان ۱۴۴۵ - ۲۷ فوریه ۲۰۲۴- شماره ۲۵۲۰-پیاپی ۳۸۳۸

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»

مدیرمسئول: عاطفه خسروی

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۲ - ۰۹۰۳۵۱۰۰۹۴۲
ایمیل آگهی‌ها: ads.smtnews@gmil.com
تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر:(داخلی-۱۰۴) پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۵
تهران، خیابان قائم مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶- کد پستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: صمیم

www.smtnews.ir
telegram.me/smtnews
tozi.smtnews@gmail.com
info@smtnews.ir
instagram.com/smtnewspaper
http://eitaa.com/smtnews
https://ble.ir/smtnews

روزنامه صمت با رتبه ۱
در میان روزنامه‌های تخصصی مقام ۱
در میان روزنامه‌های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



بدون شرح

طرح: حسین علیزاده

ارز مسافرتی هوایی افزایش یافت



سرانه فروش ارز مسافرتی هوایی به متقاضیان از ۵۰۰ به هزار یورو افزایش می‌یابد. براساس مصوبه‌ای که از سوی بانک مرکزی صادر شد، مسافرانی که می‌خواهند به خارج از کشور سفر کنند (البته نه هر کشور خارجی) می‌توانند مبلغی را به‌عنوان کمک‌هزینه سفر دریافت کنند. این کمک‌هزینه به این شکل است که بانک مرکزی، ارز را با قیمتی کمتر از نرخ بازار به آنها می‌دهد و این مبلغ تنها یک بار در سال به افراد تعلق می‌گیرد.

برای آنکه بتوانید این ارز را تهیه کنید، باید اول بلیت هواپیمای سفر خارجی خود را بخرید. بعد می‌توانید به سامانه خرید آنلاین ارز مسافرتی مراجعه کنید یا به بانک‌های معینی بروید که ارز مسافرتی ارائه می‌کنند. برای دریافت ارز مسافرتی، باید مدارک سفر خارجی خود را همراه داشته باشید.

قبل از سال ۱۳۹۷ ارز مسافرتی معادل هزار دلار امریکا برای هر نفر بود، اما از سال ۹۷ به بعد که نرخ ارز جهش بسیار زیادی پیدا کرد، این مقدار تا مدتی به یک‌سوم خود کاهش یافت و به ۳۰۰ دلار یا یورو برای هر نفر رسید. در سال ۱۴۰۲ این میزان ارز به ۵۰۰ یورو رسیده بود.

با عنایت به ایام پایانی سال و افزایش تقاضای ارز مسافرتی، در راستای مدیریت بازار ارز و پوشش نیاز ارزی متقاضیان، سرانه فروش ارز مسافرتی هوایی به متقاضیان از ۵۰۰ به هزار یورو افزایش می‌یابد و از تاریخ ۷ اسفند ۱۴۰۲ اجرایی می‌شود.

مدارک موردنیاز در ارائه درخواست خرید ارز متقاضیان شامل ارائه گذرنامه معتبر، بلیت مسافرت هوایی و رسید پرداخت عوارض خروج از کشور است. تحویل ارز در درگاه خروجی فرودگاه‌ها به مسافران صورت می‌پذیرد.

گفتنی است، متقاضیان با ارائه مدارک موردنیاز، می‌توانند به شعب منتخب بانک‌های عامل ملی، ملت و سامان مراجعه کنند.

ارز مسافرتی چیست؟

ارز مسافرتی نوعی ارز دولتی و کمک‌هزینه سفر به کشورهای خارجی است و سالی یک مرتبه به همه افرادی که می‌خواهند به کشورهای خارجی سفر کنند تعلق می‌گیرد. براساس مصوبه بانک مرکزی، این ارز دولتی نسبت به ارز بازار آزاد قیمت کمتری دارد و مسافران می‌توانند بعد از خرید بلیت هواپیمای خارجی، از طریق سامانه خرید آنلاین ارز مسافرتی برای دریافت آن اقدام کنند یا برای دریافت حواله به بانک‌های معینی سر بزنند. دقت کنید ارائه مدارک سفر مانند بلیت و زمان خروج از کشور برای دریافت این ارز الزامی است. شاید بپرسید این ارز چه تفاوتی با سایر ارزهای دولتی، مثل ارز دانشجویی، دارد؟!

سهمیه ارز مسافرتی ۱۴۰۲

با توجه به اقدامات انجام‌شده جهت کنترل نوسانات بازار ارز، سهمیه این ارز دولتی برای هر مسافر با ویزای گردشگری یا مسافرتی یک سقف حداکثری دارد و بیش از یک بار در سال اعطا نمی‌شود. بعد از چندین مرحله کاهش سقف سهمیه ارز مسافرتی طی سال‌های گذشته، در سال ۱۴۰۲ این مبلغ برای سفرهای مختلف به شیوه زیر در اختیار مسافران قرار می‌گیرد:

* برای سفرهای هوایی به کشورهای خارجی با ویزا ۵۰۰ یورو است.
* برای سفرهای ریلی و زمینی به کشورهای خارجی ۳۰۰ یورو است.

این در حالی است که تا قبل از فروردین‌ماه ۱۴۰۲، مسافران می‌توانستند تا سقف ۵ هزار یورو ارز مسافرتی از صرافی‌ها دریافت کنند، فارغ از اینکه قصد سفر به کدام کشور خارجی را دارند، از چه راهی سفر می‌کنند و چه هدفی از سفر دارند!

با توجه به اختلاف سهمیه ارز سفر به کشورهای خارجی با ویزا و بدون ویزا و امکان پرداخت این سهمیه تنها یک بار در سال، اگر در یک سال قصد هر دو نوع سفر را دارید، بهتر است این سهمیه را در سفرهای زمینی یا سفر به کشورهای بدون ویزا خرج نکنید و آن را برای سفر به کشورهای نیازمند به دریافت ویزا نگه دارید. همان‌طور که در بخش بعد می‌خوانید، قیمت این ارز دولتی و بازار آزاد اختلاف قابل‌توجهی دارند!

قیمت ارز مسافرتی ۱۴۰۲

نرخ ارز مسافرتی ثابت نیست و مانند نرخ ارز بازار آزاد روزانه در حال تغییر است. از این جهت بانک مرکزی ایران سهمیه ارز دولتی مسافران را هر روز بین ساعت ۹:۳۰ صبح تا ۱۲:۳۰ ظهر (پنجشنبه‌ها ساعت ۱۱:۳۰) به شعب بانک‌ها اعلام می‌کند. مسافران می‌توانند به‌روزترین نرخ ارز را در وبگاه صرافی ملی ایران به نشانی mex.co.ir ببینند و برای دریافت آن، بعد از ساعت ۹:۳۰ صبح، درخواست حواله ارز مسافرتی را اینترنتی یا از طریق بانک‌های عامل ثبت کنند.

استعلام و دریافت این سهمیه از طریق مراجعه به شعب ارزی منتخب نیز امکان‌پذیر است. در این حالت مسافران باید دست‌کم ۷ روز قبل از سفر نسبت به ثبت درخواست در شعب بانک‌های عامل و پرداخت مبلغ ریالی معادل، اقدام کنند تا امکان دریافت این کمک‌هزینه را داشته باشند. همان طور که اشاره کردیم، این سهمیه تنها به افرادی تعلق می‌گیرد که شرایط دریافت ارز مسافرتی را داشته باشند.

اختلاف قیمت ارز دولتی و آزاد

ارز آزاد رایج‌ترین نوع ارز در بازار است و مبادلات مالی مردم در بازار بر مبنای این ارز انجام می‌شود. این ارز را صرافان و دلالان بازار ارزر عرضه می‌کنند.

قیمت این ارز براساس شرایط اقتصادی و سیاسی جامعه و سیاست‌های بانک مرکزی در نوسان است.

دولت برای کنترل بازار ارز، تسهیل برخی معاملات و رفاه حال مردم، نوعی ارز با عنوان ارز دولتی یا ارز مبادله‌ای در نظر می‌گیرد که برای برخی موارد ازجمله واردات برخی اقلام، تحصیل دانشجویان در خارج از کشور و البته سفر خارجی کاربرد دارد و قیمتش از ارز آزاد به‌مراتب پایین‌تر است.

نرخ ارز مسافرتی همیشه ارزان‌تر از ارز بازار آزاد است تا به‌معنای واقعی کلمه «کمک‌هزینه» سفر به یک کشور دیگر باشد.

به همین خاطر بیشتر مسافران و گردشگران از این فرصت خوب برای مدیریت هزینه‌های سفرهای خارجی استفاده می‌کنند. اختلاف قیمت چند هزار تومانی هر واحد ارز مسافرتی و آزاد، در مبالغ بالا تفاوت قابل‌اعتنایی در هزینه‌ها به وجود می‌آورد.

اگر می‌خواهید به تفاوت قیمت ارز مسافرتی و آزاد در هر روز پی ببرید، لازم است که بعد از آگاهی از نرخ اعلام‌شده بانک مرکزی از صرافی‌های آنلاین هم قیمت روز ارز را استعلام بگیرید. با تفریقی ساده میان قیمت اعلامی بانک مرکزی و قیمت روز ارز می‌توانید، تفاوت‌شان را ببینید.

شرایط و قوانین دریافت ارز مسافرتی

طبق مصوبه بانک مرکزی این کمک‌هزینه به تمام مسافران اعم از زن و مرد و سالمند و کودک (بالای ۱۲ سال) عازم کشورهای خارجی تعلق می‌گیرد. مهم‌ترین شرط دریافت این سهمیه قصد حتمی سفر به یک کشور خارجی و ارائه بلیط سفر است. حتی در سفرهای زمینی، ریلی و دریایی مسافران باید بلیط سفر خود را ارائه دهند. یادآوری می‌کنیم که این ارز تنها یک بار در سال به هر مسافر تعلق می‌گیرد و درخواست آن باید دست‌کم ۷ روز کاری قبل از تاریخ پرواز مندرج در بلیت تکمیل شود. ناگفته نماند به‌ازای هر یورو ارز مسافرتی، مبلغی به‌عنوان کارمزد در صورت‌حساب نهایی منظور خواهد شد.

چند نکته بسیار مهم!

فقط چند فرودگاه در کشور (امام‌خمینی، اصفهان، شیراز، تبریز، ارومیه و اهواز) حواله ارزی را دریافت و مبلغ ارزی موردنظر را در اختیار مسافران می‌گذارند. بنابراین انتخاب شهر و فرودگاه مبدأ بسیار مهم است و برای دریافت این ارز، حضور شخص متقاضی و ارائه مدارک شناسایی الزامی است.

طبق مصوبه بانک مرکزی تمام افراد بالای ۱۲ سال واجد شرایط دریافت این سهمیه هستند، اما برخی از بانک‌های عامل شرط سنی را برای اعطای این ارز حداقل ۱۸ سال اعلام می‌کنند. مسافران همراه بالای ۱۸ سال باید جداگانه برای دریافت ارز مسافرتی درخواست دهند.

* افرادی ارز مسافرتی را دریافت می‌کنند که زمان اخذ ارز حضور داشته باشند. این سهمیه به مسافران همراه که به هر دلیلی در زمان دریافت ارز حضور نداشته باشند، تعلق نخواهد گرفت.

ارز مسافرتی به چه افرادی تعلق نمی‌گیرد؟

* مسافران زیر ۱۲ سال نمی‌توانند حواله ارز مسافرتی دریافت کنند.
* این سهمیه به ایرانیان دوتابعیتی مقیم کشورهای خارجی تعلق نمی‌گیرد.
* افراد با گذرنامه خدمات یا سیاسی نمی‌توانند ارز دولتی مسافرتی دریافت کنند.
* مسافران هوایی که از فرودگاه‌هایی به‌غیر از امام خمینی(ره)، اصفهان، شیراز، تبریز، ارومیه و اهواز پرواز می‌کنند، نمی‌توانند ارز مسافرتی دریافت کنند.
* مسافرانی که یک سال کامل (۳۶۵ روز) از تاریخ آخرین دریافت ارز مسافرتی آنها نگذشته باشد، شرایط دریافت مجدد ارز مسافرتی را ندارند.

چهره

مطالبات اقتصادی از مجلسی‌ها



افشین صدر دادرس با بیان اینکه لازمه ورود قوی مجلس آینده در بخش کشاورزی وجود کمیسیون کشاورزی متخصص است، گفت: بایستی همه اعضای کمیسیون کشاورزی مجلس در رشته‌های مختلف کشاورزی متخصص یا خودشان فعالیت‌های کشاورزی و دامداری داشته باشند تا بتوانند با آگاهی کامل از مسائل و مشکلات بخش کشاورزی نسبت به رفع آنها اقدام کنند. به گزارش ایسنا، وی افزود: همچنین بایستی در مجلس آینده همه اعضای کمیسیون کشاورزی از قوانین و مقررات وضع شده در بخش کشاورزی اطلاع داشته باشند تا اعضای آن بتوانند با شجاعت با نقض قوانین دولت‌ها مقابله کرده و جلوی آن را بگیرند. این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه مجلس آینده بایستی از همه ظرفیت‌ها و توان بخش خصوصی استفاده کند، اظهار کرد: بایستی از توان تشکل‌های تخصصی و افراد حقوقی و حقیقی استفاده شود. همچنین در مسائل روز و مواردی که قرار است قانون‌گذاری شود نیز آنها را طرف مشورت قرار دهند.

وی با اشاره به اهمیت مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی در بخش کشاورزی گفت: مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در این چندسال نشان داده که توان بالایی در بخش رصد علمی بخش کشاورزی دارد. مجلس آینده باید از پیشنهادات و نقطه‌نظرات این مرکز استفاده کند و این پیشنهادات حتی در صحن علنی نیز مطرح و به‌کار گرفته شود.

دادرس همچنین به اهمیت در دسترس بودن نمایندگان انتخابی مردم نیز اشاره کرد و گفت: نمایندگان مجلس به‌ویژه اعضای کمیسیون کشاورزی بایستی برای کشاورزان و دامداران و به طور کل فعالان بخش کشاورزی وقت بگذارند و پای صحبت‌های آنها بنشینند. این یعنی کشاورزان باید به نمایندگانشان برای طرح مسائل و مشکلات‌شان دسترسی داشته باشند. البته این وقت گذاشتن‌ها نیز صرفا نباید به یک درددل ختم شود بلکه انتظار است نماینده آن را در کمیسیون مطرح و کمیسیون آن را تا حل موضوع پیگیری کند.

وی همچنین به قوانین مربوط به بخش کشاورزی نیز اشاره کرد و گفت: در برنامه هفتم شاهد کوتاهی مجلس در خصوص اصلاحیه قانون مالیات‌های مستقیم یعنی اخذ مالیات از بخش کشاورزی بودیم که این موضوع باعث افزایش قیمت محصولات کشاورزی می‌شود. کشاورز و دامدار روستایی قادر به پرداخت مالیات نیست و در همه جای دنیا بخش کشاورزی یارانه‌بگیر است. بعد از مردمی سازی یارانه‌ها نه‌تنها یارانه بخش کشاورزی حذف شد بلکه به جای حمایت از کشاورزان حالا قرار است از آنها مالیات نیز اخذ شود. مدیرعامل اتحادیه مرکزی دام سبک کشور اضافه کرد: در لایحه برنامه هفتم توسعه بخش کشاورزی ضعیف دیده شده است. در این لایحه بندی وجود دارد که اختیارات شورای قیمت‌گذاری را زیر سوال می برد. در این بند آمده که مصوبات شورای قیمت‌گذاری باید در هیات دولت نیز مصوب شود. این یعنی شورا قیمت‌گذاری نقش منفعلی خواهد داشت. یعنی آنچه قرار بود مردم تصمیم‌گیری کنند عملا حذف شده است. وی در ادامه گفت: امسال قیمت گندم خلاف مصوبه شورای قیمت‌گذاری بود. سال آینده برای گندم چه اتفاقی خواهد افتاد؟ برای دام نیز طی سال‌های گذشته همین رفتار تکرار شد و امروز نتیجه آن را در سفره مردم مشاهده می کنیم. سال گذشته در شورای قیمت‌گذاری برای تعیین قیمت دام تمام تشکل‌ها قیمتی را پیشنهاد دادند که وزیر وقت جهاد نظرش بر آن قیمت نبود و در نهایت اجازه طرح قیمت بررسی آن در شورا داده نشد و در نهایت قیمت دستوری هر کیلو ۹۰ هزار تومان برای خرید دام تعیین شد که نه تنها حمایتی از تولیدکننده نکرد بلکه به ضرر مصرف کننده هم شد. این فعال بخش خصوصی عنوان کرد: انتظارمان از مجلس آینده الزام دولت‌ها به اجرای قوانین از جمله قانون نظام جامع دامپروری، قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی، قانون بهبود محیط کسب‌وکار و سایر قوانینی است که از فعالیت بخش خصوصی و تعاونی حمایت می کند و مانع دخالت‌های بی مورد بخش دولتی در فضای کسب و کار و فعالیت‌های اقتصادی بخش غیر دولتی می شود. آنها باید بر اجرای قوانین نظارت کنند و اگر قانونی اجرا نشد و یا نقض شد، دولت‌ها را بازخواست و موضوع را تا حصول نتیجه پیگیری کنند. معتقدیم اگر تولیدکننده داخلی حمایت و تقویت شود سفره مصرف کننده نیز در امان خواهد بود. صدر دادرس افزود:مجلس آینده باید توجه کند که بخش کشاورزی یعنی تامین امنیت پایدار غذایی مردم، در شرایط خاصی که کشور از هر طرف توسط دشمنان محاصر شده باید مانع سیاست‌هایی شد که وابستگی کشور را در تولید غذا افزایش می دهد. وی تصریح کرد:۴ سال پیش در آستانه خودکفایی در گوشت بودیم. ۸۰۰ تا ۹۰۰ هزار تن تولید داخل داشتیم و ۱۰۰ هزارتن گوشت صنعتی وارد می‌کردیم، اما امروز از تعداد بسیار زیادی از کشورها گوشت وارد می کنیم این یعنی سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی درستی در این بخش نداشتیم. وی در پایان گفت: مجلس آینده باید با هوشیاری و تیزبینی و با استفاده از کارشناسان غیردولتی با اتکا به مرکز پژوهش‌ها جلوی تصمیمات اشتباه در بخش کشاورزی را که هم به ضرر مردم و هم تولیدکننده است و امنیت غذایی و اقتصادی کشور را تهدید می‌کند، بگیرد.

خبر

چه کسانی مشمول صدور صورتحساب الکترونیک هستند؟



معاون پژوهش سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به اینکه چه کسانی مشمول صدور صورت‌حساب الکترونیک هستند گفت: فروشندگان خدمات و کالاهای تک نرخ و همچنین کسانی که سقف ۱۸ میلیارد تومان فروش داشته و از صدور صورتحساب معاف هستند تا پایان سال ۱۴۰۴ رسید دستگاه‌ها و درگاه پرداخت الکترونیک آنها به عنوان صورت حساب الکترونیک تلقی می‌شود. اشکان هراتی، معاون پژوهش سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به صاحبان دستگاه‌های کارتخوان و مشمولان صدور صورت‌حساب الکترونیک، گفت: به موجب قانون تسهیل که در دی ماه سال جاری تصویب و نهایی شد، اشخاص حقیقی و حقوقی ملزم به صدور صورت‌حساب الکترونیک هستند. با این حال، کسانی که تا سقف ۱۸ میلیارد تومان فروش داشته، یعنی به حدی نرسیده که بتوانند صورت‌حساب صادر کرده و به بیانی از صدور آن معاف هستند، می‌توانند تا پایان سال ۱۴۰۴ از دستگاه‌های کارتخوان و درگاه پرداخت الکترونیک خود برای صدور صورت‌حساب الکترونیک استفاده کنند و رسید دستگاه‌های کارتخوان برای این افراد به عنوان صورت‌حساب الکترونیک تلقی می‌شود. به گزارش ایسنا، هراتی ادامه داد: بانک مرکزی به موجب قانون تسهیل، فاکتورهای دستگاه‌های کارتخوان و درگاه‌های پرداخت الکترونیک را به صورت‌حساب الکترونیک تبدیل می‌کند. معاون پژوهش سازمان امور مالیاتی کشور در پایان با اشاره به فروشندگان با نرخ مالیات و خدمات ثابت اظهار کرد: اشخاصی می‌توانند از دستگاه‌های کارتخوان و درگاه پرداخت الکترونیک برای صدور صورت حساب الکترونیک استفاده کنند که صرفا کالا یا خدمات تک نرخی (با نرخ مالیات بر ارزش افزوده) می‌فروشند یا کالا و خدمات با نرخ واحدی را عرضه کرده و به فروش می‌رسانند.