اولین روزنامه سهامداری ایران (خبرنگاران و کارکنان)

صمت
صنعت معدن تجارت

یکشنبه
• ۲ بهمن ۱۴۰۱
• ۲۹ جمادی‌الثانی ۱۴۴۴
• ۲۲ ژانویه ۲۰۲۳

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews

• سال سی‌ودوم شماره پیاپی ۳۵۶۹ • دوره جدید سال نهم شماره ۲۲۵۱ • ۱۶ صفحه • قیمت: ۵۰۰۰ تومان

دلار از ۴۴ هزار تومان گذشت

ارزش پول ملی ایران در نخستین روز هفته با کاهش روبه‌رو شد و هر دلار امریکا با نرخ ۴۴ هزار و ۶۰۰ تومان به فروش رفت، این در حالی است که شنبه گذشته دلار در کانال ۴۰ هزار تومان معامله می‌شد.

با شروع هفته در ایران و نخستین روز کاری پس از تصویب قرار دادن نام سپاه پاسداران در لیست سازمان‌های تروریستی از سوی پارلمان اروپا، پول ملی ایران باز هم با کاهش ارزش روبه‌رو شد. این اقدام پارلمان اروپا با انتقاد و واکنش شدید نمایندگان مجلس شورای اسلامی و برخی دیگر از مسئولان ایران مواجه شده است.

همچنین هر یورو به نرخ ۴۸۳۰۰ تومان فروش رفته است. لیر ترکیه هم در بازار تهران برابر با ۲۴۰۰ تومان ارزش دارد. کاهش ارزش ریال در حالی ادامه دارد که چندی پیش رئیس کل بانک مرکزی از راه‌اندازی سامانه ارز و طلا در نیمه بهمن که قرار است با هدف ثبات‌بخشی به قیمت‌ها ایجاد شود، خبر داد.

سامانه مبادله ارز و طلا با هدف ثبات‌بخشی به قیمت‌ها راه‌اندازی می‌شود

بیراهه اقتصاد سامانه‌محور

به گفته رئیس کل بانک مرکزی، سامانه مبادله ارز و طلا با هدف تسهیل مراودات در حوزه طلا و ارز نیمه بهمن راه‌اندازی خواهد شد. گفته‌های رئیس کل بانک مرکزی نشان می‌دهد دولت دنبال ایجاد ثبات ارزی با نظم دادن به تقاضاهاست تا سیاست‌گذار دیگر دنباله‌رو بازار نباشد و بیشتر نقش بازارساز را ایفا کند و به این ترتیب بازار مبادله‌ای ارز جایگزین بازار متشکل ارزی می‌شود و ساختار آن تغییر خواهد کرد. هدف از راه‌اندازی بازار مبادله‌ای فعال‌تر شدن بانک مرکزی در عرصه تقاضاهای خرد ارزی با رویکرد پوشش معاملات نقدی و اسکناس خواهد بود. همچنین به‌دلیل وجود تقاضای کاذب در بازار برای این دو کالا احتمالا دولت می‌خواهد با راه‌اندازی سامانه مبادلاتی ارز و طلا بر میزان عرضه و تقاضا نظارت کند.

از آنجایی که هنوز هیچ جزئیاتی در زمینه سامانه مبادله ارز و طلا از سوی بانک مرکزی منتشر نشده، نمی‌توان ابعاد مختلف آن را مورد قضاوت قرار داد. با این همه کارشناسان تاکید دارند سامانه‌ها در ایجاد ثبات در قیمت‌ها تاثیری نداشته و تنها منجر به حجیم شدن دولت و نابسامانی بیشتر بازار می‌شوند.

۴



عکس: ایسنا

ارز ترجیحی واردات مواد اولیه شیر خشک حذف می‌شود؟

بازی چراغ خاموش ارز با غذای کودک

۷

سرمقاله



هوشمندسازی صنعت و معدن، چرا و چگونه؟

۲

گفت‌وگو



مکران به سرنوشت چابهار دچار می‌شود؟

۱۵

گزارش‌های روز

برد ایران با تعویض طلایی

۱۰

امید در بازار فلزات زنده شد

۱۲

مهربانی بی‌ضابطه ممنوع!

شاید شما هم جزو آن دسته افرادی باشید که با دیدن حیوانات رهاشده در سطح شهر به‌ویژه در این روزهای سرد سال، دل‌تان بخواهد غذایی برای آنها تهیه کنید و به‌طورقطع این عمل را ناشی از احساس دوستی با محیط‌زیست و حیوانات می‌دانید؛ احساسی که بی‌شک در باطن ماجرا مقدس است، اما خوب است بدانید بیشتر دامپزشکان و کارشناسان محیط‌زیست معتقدند غذارسانی چه در زیستگاه‌های طبیعی برای حیوانات غیراهلی، چه برای حیوانات اهلی رهاشده در سطح شهر که به انسان‌ها وابسته هستند، عملی اشتباه است. آنها تنها تحت شرایطی غذارسانی را مجاز می‌دانند که آن هم نباید از سوی افراد عادی و شهروندان انجام بگیرد. این اقدام باید با پژوهش و اصولی همراه باشد که در نهایت موجب به‌خطر افتادن رفاه حیوانات نشود. آنچه مسلم است در این روند جای اقدامات حمایتی دولت خالی است.

۱۲

آگهی استخدام شرکت معدنی و صنعتی گل گهر
فراخوان شماره ۱۰

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در نظر دارد جهت تامین نیروی انسانی مورد نیاز خود با عنوان کارشناس حسابرسی از بین داوطلبان مرد به صورت قراردادی و از طریق مصاحبه تخصصی و روانشناختی اقدام به جذب نیرو نماید.

لذا داوطلبان واجدالشرایط جهت کسب اطلاعات بیشتر و ثبت‌نام مهلت دارند تا تاریخ تمدید شده ۷ بهمن‌ماه ۱۴۰۱ به وبسایت شرکت گل‌گهر با آدرس geg.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر

آگهی مزایده عمومی تجدید شده (نوبت دوم) شماره ۱۴۰۱/۱۸/ز

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد "۵۰۰،۰۰۰ (پانصد هزار) تن سنگ‌آهن با عیار آهن ۳۶ درصد" موجود در انبارهای مجتمع خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد مزایده به وبسایت این شرکت به نشانی WWW.GEG.IR بخش مناقصه و مزایده مراجعه و اسناد مذکور را دانلود نمایند. مهلت تحویل پاکات تا ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می‌باشد. ضمناً بازدید از محل انبارهای موضوع مزایده روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ مقرر شده است. شایان ذکر است فرمت ضمانت‌نامه‌های شرکت در مزایده بایستی عیناً مطابق با فرمت ارائه شده در اسناد مزایده تهیه گردد. شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می‌باشد.

مشخصات فیزیکی			مشخصات شیمیایی:		
Moisture	2	Max	Fe	36	Ave
دانه‌بندی	0-12 mm		FeO	3	Ave
			P	0.3	Max
			S	1	Max
			SiO2	25	
			Al2O3	6	
			CaO	7	Max
			MgO	7	Max

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر

آگهی مناقصه عمومی تجدید شده و اصلاحیه اسناد شماره ۱۴۰۱/۵۹/ع

شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر (سهامی‌عام) در نظر دارد "تامین تجهیزات و اجرای عملیات گازرسانی به سایت خطوط ۵، ۶ و ۷ تولید کنسانتره" خود را به‌صورت EPC و از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای گواهینامه تأیید صلاحیت پیمانکاری معتبر با رتبه حداقل ۴ در رشته نفت وگاز از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور واگذار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد مناقصه اصلاح شده به وب‌سایت این شرکت به نشانی WWW.GEG.IR بخش مناقصه و مزایده مراجعه و اسناد مذکور را به همراه فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین‌کنندگان دانلود نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکات ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می‌باشد. بازدید از محل اجرای موضوع مناقصه و حضور در جلسه پرسش و پاسخ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ مقرر شده است. شایان ذکر است فرمت ضمانت‌نامه‌های مورد تهیه می‌بایست عیناً مطابق با فرمت ارائه شده در اسناد مناقصه باشد. شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می‌باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر

آگهی استعلام عمومی تجدید شده شماره ۴۰۱/۱۲/س

شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر (سهامی‌عام) در نظر دارد "خرید (تمدید)، نصب، راه‌اندازی، آموزش و پشتیبانی دو ساله محصولات نرم‌افزاری امنیتی Kaspersky" خود را از طریق برگزاری استعلام عمومی به شرکت‌های دارای نمایندگی رسمی و معتبر فروش از شرکت Kaspersky با حداقل سطح طلایی و گواهی مرکز مدیریت راهبردی افتا در گرایش «نصب و پشتیبانی محصولات فتا» واگذار نماید. لذا کلیه متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد استعلام به آدرس الکترونیکی WWW.GEG.IR مراجعه و اسناد مذکور و دستورالعمل ارزیابی کیفی و فنی را به همراه فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین‌کنندگان از قسمت «مناقصه و مزایده» دانلود نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکات ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می‌باشد. لازم به ذکر است شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر در قبول و یا رد هر یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می‌باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر

آگهی مناقصه
نقشه‌کشی و ساخت درام مغناطیسی

شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور جهت تامین نقشه‌کشی و ساخت درام مغناطیسی مورد نیاز کارخانه خود در همدان، دعوت به همکاری می‌نماید لذا تامین‌کنندگان واجد شرایط می‌توانند جهت دریافت مشخصات درخواست به بخش مناقصات سایت https://www.sabanour.com/ مراجعه و پیشنهاد فنی و مالی خود را در پاکت‌های جداگانه دربسته و مهرو موم شده، حداکثر تا ده روز پس از انتشار در روزنامه به آدرس سعادت‌آباد نرسیده به خروجی هاشمی‌رفسنجانی شرق - خیابان ۲۶(حق‌طلب غربی) پلاک ۴۹ -طبقه سوم (بخش بازرگانی) تحویل نمایند.

شرکت توسعه معدنی صنعتی صبانور



سر مقاله

هوشمندسازی صنعت و معدن چرا و چگونه؟



مسعود صادقی
روزنامه‌نگار

ایران سرشار از ذخیره‌های طبیعی است و طیف گسترده‌ای از کانی‌های قیمتی و کاربردی، فلزی و غیر فلزی در پهنای سرزمینی آن یافت می‌شود؛ از آهن، مس و آلومینیوم تا طلا؛ از گچ و آهک تا فیروزه، لعل و یاقوت؛ از زغال‌سنگ تا نفت، گاز، اورانیوم و... این تنوع و حجم ذخایر، ایران را در میان ۱۰ کشور اول دنیا به‌لحاظ دارا بودن منابع زیرزمینی طبیعی قرار داده و بر پایه اکتشافات معدنی انجام شده، در قاره آسیا رتبه سوم و در خاورمیانه جایگاه نخست را به این کشور بخشیده است. ما دارای ۸۱ گونه از انواع مختلف مواد معدنی هستیم و ذخایر اثبات شده معادن ایران نزدیک ۶۰ میلیارد تن برآورد شده که با اجرای اولویت نخست اکتشافی انتظار می‌رود به بیش از ۱۰۰ میلیارد تن برسد. بر پایه گزارش سال ۱۴۰۰ مرکز پژوهش‌های مجلس، فقط ۱۰ درصد چالش‌های بخش معدن به مشکلات بین‌المللی و ۱۳ درصد به معضلات محیط‌زیستی و منابع طبیعی برمی‌گردد و ۳۳ درصد برخاسته از سوءمدیریت و مشکلات معدنداران است که در این میان بی‌توجهی به کاربرد فناوری‌های نوین در اکتشاف، استخراج، فرآوری و بهره‌برداری از منابع معدنی نقش مهمی دارد. بررسی‌ها نشان می‌دهد با بهره‌برداری اصولی از معادن با تکیه بر فناوری‌های نوپدید و لحاظ کردن کل زنجیره پایین‌دستی مواد معدنی، امکان دستیابی به سهم ۲۰ درصدی معادن از تولید ناخالص داخلی وجود دارد. همزمان با پیشرفت زیرساخت‌های فناوری اطلاعات و ارتباطات، هزینه‌های ذخیره‌سازی و پردازش اطلاعات کاهش می‌یابد. در ایران هم گرچه در دولت احمدی‌نژاد توسعه زیرساخت‌های ارتباطات برخط و صنایع مخابراتی، چه از دیدابعادی و چه از نظر نسلی متوقف شده بود، اما خوشبختانه پس از او به پیشرفت‌های چشمگیری در این زمینه دست یافتیم؛ به‌گونه‌ای که اکنون صنایع ایران می‌توانند با بهره‌گیری از ظرفیت‌های داخلی در صنعت هوشمند با رویکردهای نوین تجارت در دوره انقلاب صنعتی چهارم همگام شوند. هوشمندسازی صنعتی یکی از نمودهای تحول دیجیتال است. تحول دیجیتال یک رویکرد است که برای دستیابی به آن لازم است یک دگرگونی در مدل‌ها و الگوهای فکری را بپذیریم. با این نگاه نوین از بهینه‌سازی موردی و سطحی، به دگرگونی بنیادین گذار می‌کنیم و از بکارگیری ابزارهای دیجیتال در الگوها و ساختارهای سنتی به رویکرد دیجیتالی می‌رسیم؛ رویکردی که مبتنی بر پردازش داده‌ها و نگاه اکوسیستمی است و ارزش افزوده را برای همه ذی‌نفعان می‌خواهد. در این نگاه تمام زنجیره ارزش معدن و همه بازیگران از تولید تا خدمات و مصرف‌کننده باید سود ببرند و ضمن بهره‌برداری تجاری بیشترین پایبندی به حقوق اجتماعی و الزامات محیط‌زیستی وجود داشته باشد.

▣ چالش‌های معادن ایران

موسسه مشاوره بوستون، بر پایه بهترین تجارب جهانی، راهکارهای فناورانه را در سه لایه برای چالش‌های معدن دسته‌بندی و میزان اثرگذاری آنها را پایش کرده و سنجیده است: ۱) بهره‌گیری از فناوری دیجیتالی برای مدیریت بهتر: بینش مبتنی بر داده‌های واقعی و دقیق به سازمان‌ها امکان مدیریت بهینه با رویکرد کاهش اتلاف منابع را می‌دهد که ۱۰ تا ۲۰ درصد ظرفیت بهینه‌سازی دارد. ۲) یکپارچه‌سازی داده‌ها: فناوری می‌تواند با یکپارچه‌سازی داده‌ها و خودکارسازی فرآیندها ۲۰ تا ۳۰ درصد تصمیم‌گیری سیستماتیک را بهبود بخشد. ۳) طراحی دوباره و یکپارچه‌سازی سیستم‌ها: بکارگیری زیرساخت فناورانه با هدف ترکیب کردن و بهینه‌سازی همه فناوری‌های مرتبط با زنجیره ارزش معدن که ظرفیت بهینه‌سازی بیشتر از ۵۰ درصد را دارد.

▣ تحول سازمانی پیش‌زمینه معدنکاری هوشمند

هوشمندسازی معدنکاری یک تحول همه‌جانبه در سازمان است و هدفش بکارگیری ابزارهای دیجیتال آن هم در چند بخش محدود مانند استخراج از معدن نیست، بلکه یک نگاه داده‌محور است که تمام اجزای سازمان را یکپارچه زیر سایه خود می‌گیرد.

این تحول به عوامل زیر بستگی داد:

• بازمهندسی و یکپارچه کردن فرآیندها و تحت پوشش قرار دادن فعالیت‌های سازمان به کمک راهکار جامع منابع سازمانی (ERP)، نرم‌افزاری که بن‌مایه اتصال تمام بخش‌ها و دریافت و پردازش داده‌ها است.

• نیروی کار آموزش‌دیده (با رویکرد تحول دیجیتال)

• رهبری منعطف برای تحقق ارزش با تاکید بر روش‌های چابک‌سازی تحول سازمانی را می‌توانیم در ۵ گام تعریف کنیم که عبارتند از: ۱- توسعه راهبرد دیجیتال و مدیریت تحول دیجیتال: تحول دیجیتال مبتنی بر یک راهبرد دیجیتالی است؛ از همین رو باید از جایگاه سازمانی هدایت شود. شرکت‌هایی که تحول دیجیتال را به ابتکارهای دیجیتال مبتنی بر راهکارهای فنی محدود می‌کنند، نگاه راهبردی ندارند؛ بنابراین تغییرات به زنجیره ارزش کسب‌وکارشان متصل نمی‌شود. تحول دیجیتال باید از یک درک پایه درباره وضعیت مطلوب آینده و ارزش موردانتظار شروع شود. ۲- مهندسی فرآیند داده تا بینش: با توجه به اینکه معادن دارایی‌های زیادی را مدیریت می‌کنند، با چالش‌هایی در زمینه مدیریت مهندسی و اطلاعات دارایی روبه‌رو هستند؛ چالش‌های اطلاعاتی در زمینه یکپارچه‌سازی داده‌ها، تحلیل داده‌ها و استخراج بینش. شرکت‌های معدنی در مسیر هوشمندسازی، به مدیریت برنامه و قابلیت‌های یکپارچه‌سازی قوی نیاز دارند. لازم است آنها در زیست‌بومی متشکل از تامین‌کننده‌ها و شرکای تجاری به‌صورت پیوسته همکاری کنند. ۳- طراحی پردازشگر معدن دیجیتال: میزان دسترسی به داده به‌موقع و مرتبط، مولفه مهمی در تصمیم‌گیری تجاری هوشمند است، اما بیشتر سازمان‌ها که حجم بالایی از داده‌های آنی و برآمده از تجهیزات اینترنت اشیا دارند، توانایی بهره‌گیری از همه داده‌ها را ندارند؛ بنابراین مهارت، تجربه تحلیل و استفاده از داده‌ها بسیار مورد نیاز است. یک شریک راهبردی ارائه‌کننده زیرساخت هوشمندسازی، مشاوره و آموزش برای بهره‌گیری از امکانات در پرتو «علم داده» و قدرت تحلیل داده این نیاز را پاسخ می‌دهد. ۴- پیاده‌سازی پلتفرم‌ها: در رویکرد جدید صنایع در حوزه هوشمندسازی به‌جای استفاده از نرم‌افزارهای جزیره‌ای، از راهکار جامع منابع سازمانی (ERP) مبتنی بر اینترنت اشیا بهره گرفته می‌شود. در این تفکر، فرآیندهای یک معدن دیجیتال را هوش مصنوعی و راهکار جامع منابع سازمانی پیش می‌برند که هدف آن خودکارسازی فعالیت‌ها در مسیر کاهش هزینه‌ها و خطاهاست. ۵- رهبری نیروی کار آموزش‌دیده و متصل: معدنکاری دیجیتال، دستاورد «تحول دیجیتال» است؛ این فرآیند نیازمند رویکرد جدیدی در رهبری و سبکی از فرهنگ سازمانی است که در آن داده‌ها رکن اصلی تصمیم‌گیری هستند. بنابراین تحول دیجیتال در صنعت معدن، بسیار لازم است، اما آسان نیست؛ گام نخست در این زمینه ارزیابی سازمان در آمادگی پذیرش این پارادایم هم از منظر فرهنگ و ساختار سازمانی و هم از دید فنی و زیرساخت‌ها است.

دفاع رئیسی از کلیات بودجه در مجلس

یک عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی از حضور رئیس‌جمهوری در مجلس برای دفاع از کلیات لایحه بودجه ۱۴۰۲ خبر داد.

احمد نادری در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: با توجه به اتمام بررسی کلیات لایحه بودجه ۱۴۰۲ در کمیسیون تلفیق و ارائه گزارش آن، کلیات بودجه در مجلس مورد بررسی قرار می‌گیرد. کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۲ سه شنبه هفته گذشته با کلیات لایحه بودجه سال آینده موافقت کرد و گزارش آن به صحن علنی ارجاع شد؛ در صورتی که نمایندگان مجلس، با کلیات لایحه موافقت کنند، لایحه به کمیسیون تلفیق برای بررسی جزئیات ارجاع می‌شود، در غیر این صورت لایحه بودجه به دولت برای اعمال اصلاحات فرستاده خواهد شد. برخی از کارشناسان معتقدند اگر جمعیت کشور در سال ۱۴۰۲ را تقریبا ۸۴ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر در نظر بگیریم در این صورت سرانه بودجه عمومی افراد در کشور تقریبا برابر با ۲۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان برای یک سال بوده و این رقم به صورت ماهانه یک میلیون و ۹۵۷ هزار تومان یا به عبارتی تقریبا ۲ میلیون تومان خواهد بود.

این رقم طبق محاسبات دولت در سال گذشته، برای یک سال معادل با ۱۶ میلیون و ۲۴۰ هزار تومان و با فرض همین جمعیت ۸۴ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر، بوده است. در این صورت بودجه ماهانه در نظر گرفته شده برای هر فرد به طور متوسط تقریبا یک میلیون و ۳۵۳ هزار تومان بود.

ابهام در محاسبه مالیات بر ارزش افزوده ربع سکه‌های بورسی

مالیات سکه‌های بورسی شفاف‌سازی شود

بانک مرکزی معتقد است در زمان دریافت سکه طلای ربع بهار آزادی عرضه شده در بورس نیازی به پرداخت ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده نیست. در همین حال بسیاری از فعالان بازار سکه و طلا با تاکید بر اینکه رویکرد بانک مرکزی در عرضه سکه‌ها باید تغییر کند؛ خواستار اطلاع‌رسانی و شفاف‌سازی درمورد مالیات سکه‌های خریداری شده از بورس کالا هستند.

عرضه ربع سکه طلا در بورس کالا به منظور از بین بردن حباب سکه و تعدیل انتظارات تورمی غیر واقعی توسط بانک مرکزی با همکاری بورس کالای ایران در سه روز انجام شد، طی این سه روز حدود ۵۰ هزار سکه ربع بهار آزادی با قیمت‌های کشف شده در فرآیند ثبت سفارش به روش حراج تک قیمتی معامله شد. بدین ترتیب نرخ روز اول، ۷ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، روز دوم، ۷ میلیون و ۹۰ هزار تومان و روز سوم ۷ میلیون و ۵۰ هزار تومان بود. پس از یک دور عرضه این سکه‌ها در بورس کالا، حاشیه‌هایی مبنی بر محاسبه مالیات و دریافت مالیات بر ارزش افزوده این کالا مطرح شد. همچنین بر اساس برنامه بانک مرکزی، عرضه ربع سکه طلا در هفته جاری نیز انجام خواهد شد. روش کشف نرخ و ثبت سفارش در عرضه‌های آینده بر اساس تفاهمی که با سازمان بورس صورت گرفته از طریق سازکار بورس کالا است که جزییات آن از طریق آگهی رسمی بورس کالای ایران به اطلاع عموم خواهد رسید.

درهمین حال به گزارش بانک مرکزی، این بانک در نامه‌ای به شرکت بورس کالای ایران تاکید کرد، مبلغ ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده در نرخ کشف شده معاملات گواهی سپرده کالایی سکه طلای ربع بهار آزادی خزانه بانک رفاه، محاسبه شده است؛ بنابراین مبلغ دیگری با عنوان هزینه مالیات بر ارزش افزوده از متقاضیان اخذ نمی‌شود.

▣ تغییر رویکرد بانک مرکزی

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران ضمن تاکید بر اینکه رویکرد بانک مرکزی در عرضه سکه‌ها باید تغییر کند؛ خواستار اطلاع‌رسانی و شفاف‌سازی درباره مالیات سکه‌های خریداری شده از بورس کالا شد.



نادر بذرافشان در گفت‌وگو با ایسنا، ضمن اشاره به عرضه سکه توسط بانک مرکزی در بورس کالا که با عرضه ۵۰۰ هزار قطعه ربع سکه آغاز شده و برای عرضه سایر قطعات هم بانک مرکزی اعلام کرده که برنامه دارد، اظهار کرد: مدیریت و عرضه سکه در بورس کالا بایستی تغییر کند و به طور منظم و با قیمت‌هایی با فاصله بیشتر از نرخ بازار آزاد (پایین‌تر) عرضه شوند. امیدوار هستیم که در هفته پیش‌رو رویکردها و مدیریت بانک مرکزی در نحوه عرضه ربع سکه تغییر کند و همانطور که اعلام شده، با عرضه سایر قطعات سکه در بورس، نقش مهمی در کاهش حباب سکه و کاهش قیمت‌ها داشته باشند.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران ادامه داد: جایگاه اتحادیه طلا، یک جایگاه صنفی است و امور صنفی را بر عهده دارد و نقشی در کنترل بازار یا حتی مدیریت عرضه سکه‌ها در بورس کالا ندارد؛ بر این اساس بانک مرکزی که متولی این امر است بایستی با مدیریت بهتر و تغییر رویکرد عرضه سکه‌های تمام و نیم سکه هم در دستور کار داشته تا نتیجه بهتری در ثبات و کاهش نرخ و کاهش حباب سکه داشته باشد که در این مدت اخیر بسیار بزرگ شده و طی چند سال گذشته، چنین حباب‌هایی در بازار داخلی سکه نداشته‌ایم. در ابتدای امسال حباب سکه در محدوده ۳۰۰ هزار تومان قرار داشته اما این روزها به ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان نزدیک شده است.

وی خاطر نشان کرد: این روزها بسیار از ما سوال می‌شود که این سکه‌هایی که از بورس خریداری می‌شوند، در آینده مشمول مالیات خواهند شد یا خیر؟ با توجه به نگرانی‌ها و ابهاماتی که در این زمینه وجود دارد، بایستی اطلاع‌رسانی‌ها بیشتر شود و شرایط را با بانک مرکزی به صورت شفاف اعلام کند تا مردم با اطمینان بیشتر خرید خود را انجام دهند.

بذرافشان در پاسخ علت این موضوع که علیرغم عرضه ۵۰۰ هزار قطعه ربع سکه در بازار هفته گذشته، نه تنها حباب و نرخ ربع سکه کاهشی نشد، که بیشتر هم شده است، تصریح کرد: یکی از علت‌ها، عرضه‌های نامنظم چه به لحاظ زمانی و چه به لحاظ تداوم در روزهای متوالی، بوده است. علاوه بر اینکه در ساعت‌های اعلامی عرضه صورت نگرفت و روزهایی هم عرضه صورت نگرفت. علاوه بر این، دلیل عمده دیگر (همانطور که اشاره شد) فاصله کم نرخ اعلامی با قیمت‌ها در بازار آزاد بوده است.

این مقام صنفی تاکید کرد: با توجه به اینکه دولت و بانک مرکزی این عرضه را با هدف کنترل بازار، ثبات و کاهش حباب سکه در بازار، برنامه‌ریزی کرده‌اند، می‌طلبد که نرخ اعلامی از نرخ بازار داخلی فاصله بیشتری داشته و زمان عرضه مدیریت شود و در ساعت اعلامی هم انجام شود. ضمن اینکه وقتی یک روز عرضه نمی‌شود (زمانی که از پیش تعیین شده در روز مشخص عرضه انجام می‌شود)، منجر به التهاب بازار خواهد شد.

ارائه برنامه هفتم توسعه در ۳ هفته آینده



رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور گفت: امید است تا زمانی که مجلس بررسی بودجه را به اتمام برساند تدوین برنامه هفتم به پایان برسد و به قوه مقننه ارسال شود.

مسعود میرکاظمی در گفت‌وگو با مهر، درباره زمان تدوین برنامه هفتم توسعه گفت: درحال‌حاضر در کنار سایر اقدامات به صورت همزمان برای تدوین نهایی برنامه هفتم تلاش می‌کنیم. امید داریم در آینده خیلی نزدیک بتوانیم برنامه هفتم توسعه را به دولت تحویل دهیم تا دولت آن را به مجلس بفرستد.

وی در پاسخ به این سوال که پیش‌بینی دقیق‌تر درباره ارسال برنامه هفتم توسعه به دولت چیست اظهار کرد: امید است تا زمانی که مجلس بررسی بودجه کل کشور سال ۱۴۰۲ را به اتمام برساند، تدوین برنامه هفتم نیز به پایان برسد و ابتدا به دولت و بعد از آن به قوه مقننه ارائه شود.

میرکاظمی تصریح کرد: پیش‌بینی ما این است تا دو الی سه هفته آینده برنامه هفتم توسعه را به‌دست دولت برسانیم؛ البته این بازه زمانی بستگی به آن دارد وقت ما تا چه میزان برای بررسی بودجه سال آینده در مجلس گرفته شود. رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور تاکید کرد: درحال‌حاضر با توجه به سایر موضوعات همزمان نمی‌توانیم همه ظرفیت خود را درگیر برنامه هفتم توسعه کنیم، همچنین بخشی از این اقدام باید با همکاری مجلس شورای اسلامی و با شرکت فعال در کمیسیون‌های مربوطه آماده شود. وی در پاسخ به این سوال که اگر برنامه بودجه توسط مجلس به تصویب نرسد، ارائه برنامه هفتم چقدر به تعویق خواهد افتاد بیان کرد: بودجه برنخواهد گشت؛ چراکه لایحه‌ای که دولت تدوین کرده و به مجلس فرستاده است، لایحه خوبی است و بودجه سال ۱۴۰۲ مشکلی ندارد.

رونمایی از پنجره ملی خدمات دولت هوشمند

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با تاکید بر رونمایی رسمی از پنجره ملی خدمات دولت هوشمند در دهه فجر، گفت: تا پایان دولت سیزدهم ۶ هزار خدمت دولت، الکترونیکی خواهد شد.



به گزارش ایرنا، عیسی زارع‌پور در مراسم رونمایی از ناوگان موتوری برقی موزعین پستی کشور، اظهار کرد: موتور سیکلت برقی هوشمند با کیفیت تولید داخل که امروز تولید شده، حاصل کار ۱۰ ساله نخبگان کشور است و از رئیس سازمان اوقاف تشکر ویژه داریم که امروز وقف را در خدمت حوزه جدیدی که کشور به آن نیاز دارد، قرار داده ست. وی تصریح کرد: امیدواریم این اقدام شهرداری تهران الگویی باشد تا دیگر کلان‌شهرها نیز پای کار بیایند و بتوانیم این اقدام را در شهرهای دیگر انجام دهیم.

وزیر ارتباطات درباره نقش این وزارتخانه در کاهش آلاینده‌ها، گفت: با هوشمندسازی و الکترونیکی کردن خدمات و استفاده حداکثری از این فناوری مهم می‌توانیم در کاهش سفرها نقش عمده‌ای داشته باشیم و این کار، میزان آلاینده‌ها را در کشور کاهش می‌دهد. زارع‌پور بیان کرد: دولت سیزدهم با شناخت فناوری و نقشی که می‌تواند در تمام جوانب کشور داشته باشد، به آن توجه ویژه کرده و کارگروه اقتصادی دیجیتال را برای همین موضوع تشکیل داده است.

وی ادامه داد: پنجره واحد خدمات دولت هوشمند که دهه فجر با حضور حداکثری دستگاه‌ها رونمایی می‌شود تا تردد مردم در ادارات را کاهش دهد. امیدوارم تا پایان دولت سیزدهم شاهد ارائه تمام ۶ هزار خدمت دولتی از طریق پنجره هوشمند دولت باشیم. تا پیش از این «پست هوشمند» مورد تاکید بود؛ اما اکنون به «پست هوشمند سبز» نیاز داریم و باید در راستای آن قدم برداریم.

▣ رتبه نخست ایران در شدت مصرف انرژی



علی سلاجقه رئیس سازمان محیط‌زیست نیز در این مراسم، گفت: انرژی در سطح دنیا وضعیت مناسبی ندارد و ایران در شدت مصرف انرژی و استفاده از آن رتبه اول و تولید برق رتبه ۱۶ دارد که این می‌تواند پشتوانه استفاده ناوگان برقی از انرژی پاک باشد.

باید این ظرفیت‌ها را به کشورهای دنیا نیز صادر کنیم.

خوشحالیم که امروز با مشارکت وزارت ارتباطات و شهرداری در این راه قدم برداشته شده‌است.

به گزارش ایرنا، رونمایی از ناوگان موتوری برقی موزعین پستی کشور توسط شرکت ملی پست و در راستای نقش کلیدی خود در کاهش آلایندگی‌های زیست محیطی و حرکت به سوی پست سبز با حضور عیسی زارع‌پور وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، علیرضا زاکانی شهردار تهران، علی سلاجقه رئیس سازمان محیط‌زیست و محمود لیائی مدیرعامل شرکت ملی پست برگزارشد.

عکس روز



فصل زیبای زمستان در یک کادر

عکس: مهر

ویژه تر از خبر

اروپایی‌ها اشتباهات گذشته را تکرار نکنند

فرمانده کل سپاه پس از دیدار با رئیس مجلس شورای اسلامی در واکنش به اقدام اخیر پارلمان اروپا گفت: اروپایی‌ها اشتباهات خود را تکرار نکنند. به گزارش ایسنا، سردار سرلشکر پاسدار حسین سلامی فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی پس از دیدار محمد باقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی عنوان کرد: اگر مجاهدت‌های مجموعه سپاه پاسداران انقلاب اسلامی به ویژه با محوریت نیروی قدس و فرماندهی شهید سلیمانی نبود، آتشفشان تروریستی که توسط امریکایی‌ها ایجاد شد، دامنگیر اروپایی‌ها می‌شد و امنیتی که امروز در اروپا حاکم است، از بین می‌رفت. فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی تصریح کرد: همانطور که ترامپ گفت اوباما خالق و به وجود آورنده تروریسم بود و این پدیده را برای نخستین بار در سرزمین‌های اسلامی ایجاد کرد، ولی این آتش در لبه‌های اروپا بود و اگر مهار نمی‌شد تمام سطوح جغرافیایی اروپا را در بر می‌گرفت؛ اما عادت اروپایی‌ها و امریکایی‌ها این است که همیشه جای جلاد و شهید و ظالم و مظلوم را عوض می‌کنند. وی یادآور شد: همانطور که دفاع مشروع فلسطینی‌ها را تروریسم می‌دانند و تهاجم صهیونیست‌ها را دفاع مشروع! دفاع مردم یمن از تمامیت ارضی و سیاسی خود را نیز تروریسم می‌دانند و تهاجم آل سعود و متحدان آن را دفاع مشروع تلقی می‌کنند، به همین نحو دفاع مردم ایران و سپاه از ارزش‌های خود را تروریسم تلقی می‌کنند، در حالی که خودشان را ضد تروریسم نشان می‌دهند، پناه دهنده به تروریسم هستند. سلامی تصریح کرد: اروپا دوبار خود را در یک جنگ جهانی قرار داد و امروز بر ویرانه‌های همان جنگ‌های گذشته، اروپای جدید شکل گرفته است، اروپا از اشتباهات گذشته خود درس نگرفته است و فکر می‌کند با چنین بیانیه هایی می‌تواند این سپاه عظیم که سرشار از قدرت ایمان، توکل، قدرت و اراده است را متزلزل کند. فرمانده کل سپاه پاسداران تاکید کرد: ما هرگز از چنین تهدیداتی و حتی عمل نسبت به آن نگران نیستیم، چرا که هر چقدر دشمنان به ما فرصت عمل دهند، ما قوی‌تر عمل می‌کنیم. سپاه اساساً در عمل قوی است، کسانی که این امکان را فراهم می‌کنند قدرت سپاه به حرکت درآید، به نفع سپاه کار کرده‌اند، ولی ما به اروپایی‌ها توصیه می‌کنیم که تکرار اشتباهات گذشته خود را مرتکب نشوند. وی در پایان با تاکید بر این که «اگر اروپایی‌ها دچار اشتباه شوند، باید پیامد اشتباه خود را بپذیرند» افزود: امروز ببینید که سازمان منافقین توسط چه کسانی حمایت می‌شود؟ بیش از ۱۷ هزار نفر را این تروریست‌های منافق به شهادت رساندند، آنها یا از تجزیه طلب‌ها حمایت می‌کنند یا از کسانی که اموال عمومی را تخریب می‌کنند، یا کسانی که حملات مسلحانه علیه مردم بیگناه صورت می‌دهند.

گسترش صنعت
یکشنبه
۲ بهمن ۱۴۰۱
۲۹ جمادی‌الثانی ۱۴۴۴
۲۲ ژانویه ۲۰۲۳
شماره ۲۲۵۱
پیاپی ۳۵۶۹
www.sanatnewspaper.com



فرش قرمز «صنایع کوچک» برای بخش خصوصی



مهربانی بی‌ضابطه ممنوع!



بیراهه اقتصاد سامانه‌محور

مدیرعامل گروه صنعتی ایران خودرو مطرح کرد

فشار قیمت‌گذاری دستوری بر صنعت خودرو

به‌گفته مدیرعامل گروه صنعتی ایران‌خودرو، استفاده از موتور EFP در دناپلاس توربوشارژ آغاز شده و تا سال آینده دست‌کم ۳۵ درصد محصولات گروه صنعتی ایران خودرو به این موتور مجهز خواهند شد. مهدی خطیبی در آیین معرفی و تولید انبوه موتور جدید و پلتفرم بومی برق و الکترونیک که با حضور علی‌اکبر کریمی عضو کمیسیون صنایع و معادن، امیرحسین قناتی معاون توسعه صنایع حمل‌ونقل ایدرو و محمدعلی تیموری مدیرعامل سایپا برگزار شد، افزود: موتورجدید EFP نسبت به موتور قبلی از حدود ۲۵ نیوتن متر گشتاور و ۱۵ اسب بخار بیشتر برخوردار بوده و دارای وزن و مصرف سوخت ۱۰ درصد کمتر است.



عکس: صنعت

آنچه بیش از هر موضوع دیگری صنعت خودرو را آزار می‌دهد، قیمت‌گذاری دستوری خودرو است که با استفاده از واژه انحصار توجیه می‌شود

مدیرعامل گروه صنعتی ایران‌خودرو با بیان اینکه در مرحله نخست، استفاده از موتور ارتقا یافته و جدید EFP در خودرو دنا پلاس توربو آغاز شده و این موتور تا اوایل سال آینده در خودرو تارا و تا شهریور ۱۴۰۲ در خودرو ری‌را به‌کار گرفته می‌شود، تصریح کرد: تولید و بهره‌برداری از موتور سه استوانه نیز در دستور کار قرار دارد.



به گزارش ایکوپرس، مهدی خطیبی افزود: از ابتدای امسال قول دادیم تا در قالب برنامه « قرار» هر ماه شاهد رونمایی از محصولات جدید ایران خودرو باشیم و در قرار دهم در ۲۷ دی امسال شاهد معرفی و تولید انبوه موتوری کاملا جدید و ارتقا یافته در خانواده EF۷ به همراه بومی‌سازی پلتفرم‌های برق و الکترونیک بودیم.

وی با بیان اینکه موتور از نظر تعدادی دو پنجم و از نظر وزن و اهمیت بیش از ۶۰ درصد ماژول‌های خودرو را شامل می‌شود، افزود: اکنون گروه صنعتی ایران خودرو از سه گروه موتور شامل EF،XU و TU در تولید محصولات خود استفاده می‌کند که سهم موتورهای EF۷ از این تولید حدود ۲۵ درصد است، همچنین حق مالکیت معنوی و طراحی موتور جدید EFP متعلق به شرکت ایران خودرو است. خطیبی با اشاره به برخی مشخصات موتور جدید ایران خودرو، تصریح کرد: همه قطعات اصلی و شکل‌دهنده این موتور تغییر کرده و امیدواریم با استفاده از آن شاهد عرضه محصولات جدید ایران خودرو با کیفیت بهتر باشیم.

معضل بزرگ قیمت‌گذاری دستوری

مدیرعامل گروه صنعتی ایران خودرو با اشاره به روند رو به افزایش تولید و عرضه محصولات این گروه خودروسازی، افزود: امسال نسبت به سال گذشته شاهد رشد ۱۵۰ هزار دستگاهی تولید کامل خودرو هستیم و به همین تعداد میزان تحویل و صدور فاکتور محصولات برای مشتریان افزایش یافته است، اما آنچه اکنون بیش از هر موضوع دیگری صنعت خودرو را آزار می‌دهد، موضوع قیمت‌گذاری دستوری خودرو است که متاسفانه با استفاده از واژه انحصار توجیه می‌شود.

خطیبی با بیان اینکه با ۳۸ درصد سهم نسبی ریالی که ایران خودرو و سایپا از بازار خودرو دارند، باید در مفهوم انحصاری بودن بازار خودرو بازنگری انجام شود، افزود: طی چند سال اخیر به‌دلیل قیمت‌گذاری دستوری بیش از ۳۵۰ هزار میلیارد تومان طی پنج سال از جیب خودروسازان رفته و باید ببینیم که این پول عاید چه افراد یا گروه‌هایی شده است.

مدیرعامل ایران خودرو افزود: این در حالی است که با در نظر گرفتن سهامداران ایران خودرو در سهام عدالت و بورس حدود یک چهارم مردم سهامدار ایران خودرو هستند و باید مشخص شود چرا باید بخشی از قیمت واقعی خودرو از سهام آنها کسر و عاید برخی گروه‌ها شود. وی با اشاره به ماده ۹۰ سیاست‌های اجرایی اصل ۴۴ قانون اساسی، افزود: براساس این ماده دولت مکلف به جبران زیان ناشی از قیمت‌گذاری دستوری برای بنگاه‌هاست و باید سازمان برنامه‌وبودجه و حسابرسی به‌عنوان متولیان اصلی تکلیف اجرایی شدن این قانون در صنعت خودرو را روشن کنند، ما نیز با جدیت این موضوع را پیگیری می‌کنیم و متعهد و هم قسم به رعایت منافع سهامداران طبق قانون تجارت هستیم که هر گونه اقدامی بر خلاف منافع سهامداران را منع کرده است.

مدیر عامل گروه صنعتی ایران خودرو، اظهار کرد: در زمینه تحقیق و توسعه، امسال یک میلیارد دلار بودجه تعریف کردیم، اما این پول باید چگونه تامین شود و این تفکر که ایران خودرو و سایپا باید زیانده باشند، از کجا شکل گرفته است؟

خطیبی تصریح کرد: از ۳۵۰ هزار میلیارد تومان زیان ناشی از قیمت‌گذاری دستوری حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان عایدی مالیات از جیب دولت رفته است، با این وجود هر وقت که می‌خواهیم نسبت به قیمت‌گذاری دستوری انتقاد کنیم با مطرح کردن موضوع انحصار از آن جلوگیری می‌کنند. گفتنی است، خط تولید انبوه موتور جدید ایران خودرو به صورت ویدئوکنفرانس توسط مدیرعامل این گروه صنعتی به بهره‌برداری رسید.

اکنون گروه صنعتی ایران خودرو از سه گروه موتور شامل EF،XU و TU در تولید محصولات خود استفاده می‌کند

گروه صنعت
editor@smtnews.ir

خبر

عرضه قدرتمندترین پیکاپ دو کابین بنزینی

شرکت ایران خودرو دیزل از نخستین عرضه محصول پیکاپ فوتون بنزینی اتوماتیک از شنبه یکم بهمن خبر داد. پس از استقبال بی‌نظیر مشتریان از رونمایی پیکاپ فوتون اتوماتیک در ماه گذشته، اولین عرضه این خودرو در تاریخ شنبه یکم بهمن و از طریق سایت فروش اینترنتی محصولات ایران خودرو دیزل به نشانی esale.ikd.ir آغاز خواهد شد.

به گزارش ایکوپرس، پیکاپ فوتون اتوماتیک در این طرح به صورت قیمت قطعی و با موعد تحویل اسفندماه و در دو رنگ مشکی و سفید به مشتریان عرضه خواهد شد.

در این طرح، فروش برای رعایت حقوق خریداران، هر کد ملی صرفا قادر به ثبت سفارش درخواست خرید یک خودرو است و خریداران نباید سابقه خرید محصول پیکاپ از شرکت ایران خودرو دیزل در یک سال گذشته را داشته باشند. دارا بودن گواهینامه رانندگی و ۱۸ سال سن از دیگر شرایط این طرح فروش است.

پیکاپ فوتون بنزینی اتوماتیک به پیشرانه‌ای با فناوری بورگوارد، مجهز به سامانه توربوشارژ است که می‌تواند ۲۴۰ اسب بخار و ۳۶۰ نیوتن متر گشتاور تولید کند. این مشخصات باعث شده این محصول ایران خودرو دیزل به‌عنوان قدرتمندترین پیکاپ دو کابین بنزینی در بازار ایران شناخته شود.

این خودرو علاوه بر مجهز بودن به سیستم‌های ایمنی رفاهی و هوشمند پیشرفته، مجهز به گیربکس معروف ZF اتوماتیک هشت دنده بوده و با طراحی داخلی بسیار زیبای خود موردتوجه علاقه‌مندان قرار گرفته است. قابلیت دو دیفرانسیل ۴WD و زنجیر موتور از دیگر ویژگی‌های مهم این محصول است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نوبت اول

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۱۵۱۷ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی برازجان صرفات مالکانه و بلامعارض متعلق به آقای **ناصر بصیری فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۴۵۸ و شماره ملی ۳۵۰۰۶۲۸۵۱۶ صادره از بوشهر** در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۶/۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۵۴۰ واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک برازجان اراضی روستای تینیزک خریداری شده از آقای **امراله محمدی** به ایشان واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قانونی (دادگاه) نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۷

حمیدرضا باقرپور، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۶۰۲ م الف

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه؛ مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه **آقای حسین یزدان‌پرست** را نسبت به شش‌دانگ **یک باب خانه به مساحت ۲۳۰ مترمربع پلاک ۹۱۷/۹۹۸۱** واقع در امامزاده گناوه بخش ۶ بوشهر برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۴۶۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۱ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای حسین یزدان‌پرست منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می‌رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می‌شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت‌جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می‌شود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند والا حق آنان ساقط می‌شود./

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۲

محمد چهابدار، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۵۹۹ م الف

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه؛ مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه **آقای سینا روفی** را نسبت به شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت **۲۳۱/۶۸ مترمربع پلاک ۹۱۷/۹۹۷۸** واقع در امامزاده گناوه بخش ۶ بوشهر برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۴۶۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۱ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای سینا روفی منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می‌رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می‌شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت‌جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می‌شود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند والا حق آنان ساقط می‌شود./

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۲

محمد چهابدار، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای به روش PC)

شرکت مجتمع آهن و فولاد الماس آرتاویل (سهامی خاص) مجری بزرگترین پروژه آهن اسفنجی در شمال غرب کشور

شرکت مجتمع آهن و فولاد الماس آرتاویل (سهامی خاص) در نظر دارد تأمین، اجرا و راه‌اندازی خط انتقال پساب از تصفیه خانه اردبیل جهت آب رسانی به پروژه خود را واقع در استان اردبیل، شهر اردبیل، کیلومتر ۱۰ جاده آبی بیگلو را به شرکت حائز صلاحیت، دارای تجارب و سوابق اجرایی مرتبط از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای و مطابق با اسناد و نقشه‌های تهیه شده واگذار نماید. شایان ذکر است کارفرما در رد یا قبول پیشنهادات اختیار تام را دارد.

رتبه مورد تایید: دارا بودن حداقل رتبه ۴ در رشته آب.

زمان دریافت اسناد: از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

مهلت ارائه پیشنهادات: پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷

بهای فروش اسناد: مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیون ریال) قابل واریز به حساب شرکت مجتمع آهن و فولاد الماس آرتاویل به شماره IR۲۹۰۵۵۰۰۱۴۷۰۰۲۰۶۷۷۵۲۷۱۰۰۱ نزد بانک اقتصاد نوین.

محل تحویل اسناد: تهران، خیابان نلسون ماندلا، خیابان دستگردی غربی، پلاک ۳۵۲ واحد بازرگانی

ارائه معرفی‌نامه و فیش واریزی جهت دریافت اسناد الزامی است.

شماره تماس: ۹۲۰۰۱۰۵۱ - ۰۲۱ داخلی ۱۰۵ آماده پاسخگویی به سوالات و ارائه اطلاعات بیشتر می باشد.

«آگهی تجدید مناقصه عمومی دو مرحله‌ای»

شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان (سهامی عام)

خرید ۴ عدد کاست خط تولید نورد سایز ۳۴۰

«مناقصه شماره ۰۱۱۱-ت-ک-م»

شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان درنظر دارد نسبت به **خرید ٤ عدد کاست خط تولید نورد سایز ۳٤۰** ازطریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای اقدام نماید؛ لذا از تمامی تولید کنندگان و تامین کنندگان معتبر که دارای توانایی مناسب سوابق و تجارب مورد قبول می‌باشند، دعوت به‌عمل می‌آید، جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ چاپ این آگهی به مدت ۷ (هفت) روز کاری، تمایل خود را بصورت مکتوب به آدرس ایمیل TENDER@SJSCOSTEEL.COM ارسال نمایند. شرکت‌های متقاضی می‌توانند مشخصات فنی موضوع مناقصه (مشخصات فنی) را ازطریق مراجعه به آدرس اینترنتی WWW.SJSCO.IR دریافت نمایند.

شرایط:

۱- اعلام آمادگی شرکت‌ها باید در سر برگ رسمی همراه با آدرس ایمیل، شماره تماس ثابت و همراه باشد.

۲- تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ٤,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (چهار میلیارد) ریال مطابق اسناد مناقصه.

۳- شرایط تحویل کالا: تحویل درب کارخانه نورد بردسیر شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان واقع در استان کرمان، شهرستان بردسیر، کیلومتر ۲ جاده بردسیر - کرمان.

٤- محل تحویل پاکات به شرح ذیل می‌باشد:

الف) استان کرمان، شهرستان سیرجان، بلوار سید جمال‌الدین اسد آبادی، روبروی اداره ارشاد و فرهنگ اسلامی، دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان.

ب) استان تهران، شهر تهران، میدان ونک، بزرگراه حقانی، بعد از چهارراه جهان کودک، خیابان شهیدی (دیدار جنوبی)، نبش کوچه ژوبین، پلاک ۲، طبقه پنجم، واحد ۱۰، دفتر شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان.

۵- شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات مختار می‌باشد.

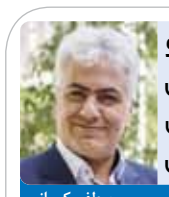
۶- هزینه چاپ آگهی، بر عهده برنده مناقصه می‌باشد و ارائه اسناد و مستندات مذکور هیچگونه حقی برای متقاضیان ایجاد نمی کند.

۷- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره‌های ۰۳٤-٤۲۲۵۱۱۹۳ (داخلی ۱۰۶) و ۰۹۹۱۲۹۳۸۳۱۷ و آدرس ایمیل TENDER@SJSCOSTEEL.COM ارتباط برقرار نمایید.

دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان

یادداشت

ایمنی و بهداشت الزامی در شهرک‌های صنعتی



مصطفی کرمانی
فعال صنعت

نـگاه اصلی در شـهرک‌های صنعتی، رعایت تمام نکات ایمنی و استانداردهای مربوط به این بخش است و برای تحقق رعایت حداکثری ایمنی واحدهای ایمنی شـرکت شـهرک‌ها مواردی را تذکر می‌دهند، بیلبوردهایی در سطح شهرک‌ها نصب می‌کنند، دسـتورالعمل‌های مربوطه را به واحدها ارسـال می‌کنند، کلاس‌های آموزشـی برای مسئولان ایمنی واحدها برگزار می‌کنند و... براسـاس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته نظارت بر اجـرای ضوابط مربوط به بهداشـت و ایمنی در واحدهـای بـا بیش از ۵۰ نفـر نیرو، برعهده کارشناس ایمنی و بهداشت حرفه‌ای است که در واحدها مسـتقر می‌شوند. در واحدهای کوچک هم نظارت‌ها ازسـوی نهادهای متولی به‌صورت دوره‌ای انجـام می‌شـود. در هر صـورت، طبق مصوبات شرکت شهرک‌های صنعتی، واحدهای صنعتـی مسـتقر در ایـن شـهرک‌ها موظفند دسـتورالعمل‌های مربوط به بهداشت و ایمنی را رعایت کنند که شـامل مواردی قبل از شـروع فعالیت و ساختمان‌سازی تا هنگام فعالیت نیروی کار و بعضا در شرایط بعد از وقوع حادثه می‌شود. در ایـن فرآیند برخی ضوابط ایمنی در تمام این واحدها مشـترک و لازم الاجرا بوده و در برخی واحدها نیز باتوجه به ماشین‌آلات و مواد اولیه‌ای که به‌کار می‌گیرند، اسـتانداردهای خاصی باید رعایت شود. با این همه گاهی واحدهای صنعتی در بخش ایمنی با مشـکلاتی مواجه می‌شـوند، یکـی مربوط به نگاه بالا به پایین سـازمان‌های متولـی در برخـورد با واحدهای صنعتی اسـت که متاسـفانه این نگاه سـازمانی در اکثر نهادها مشـاهده می‌شـود. مشـکل دیگـر مربوط به پیگیـری مواردی اسـت که صنعتگـر به‌دلیل عدم‌رعایـت نـکات بهداشـتی و ایمنی متخلف شـناخته شده اسـت. در مواردی واحد صنعتی به‌وضوح متخلف اسـت، اما مـواردی هم وجود دارد که عدم‌رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی و ایمنی مربوط به عدم‌آگاهی صنعتگر و شاید در مواردی سوءتفاهم است. به‌عنوان نمونه، رعایت برخی الزامات را محدود به سال قبل دانسته و... که در اغلب موارد صحبت‌های صنعتگر شـنیده نمی‌شـود. راهکار حل این مشـکلات نیز این اسـت که به‌عنوان نمونـه انجمن رابط صنعتگر باشـد و صنعتگر در زمینه دستورالعمل‌هایی که رعایت نکرده، به‌طور مستقیم مواخذه و محکوم نشـود؛ به‌نوعی برخی از مواردی که باید از سوی یـک واحد صنعتی رعایت شـود، از سـوی نهاد واسـط برای او شفاف‌سازی شـود و اگر تخلفی وجود داشـته، دلایل صنعتگر شـنیده شود. در این صورت، اسـتانداردها توسـعه پیدا می‌کند و راهکار بسـیار خوبـی برای برقـراری ارتباط بین کارفرما، تشـکل‌ها و مسـئولان خواهد بود. نکتـه قابـل تامل آنکـه بروز حادثـه در صنایع اجتناب‌ناپذیر اسـت و کمبـود منابع و امکانات، پیامدهای یک حادثه را بیشتر می‌کند، در حالی که بـا تقویت و ایجاد زیرسـاخت می‌توان ابعاد حادثه و بار مالی و جانی آن را کم کرد؛ به‌عبارتی شـاید نتوان به‌طور صد درصدی جلوی حادثه را گرفت، اما می‌توان وسـعت آن را کم کرد. وقتی ظرفیت زیرساخت‌ها پایین است در زمان حادثه دامنه خسـارت‌ها بسیار زیاد خواهد شد و اتفاق در یک واحـد، به‌راحتی واحدهای مجاور را هم درگیر می‌کند. در نهایت اینکه اداره کل شرکت شـهرک‌ها باید زیرسـاخت را ایجـاد کند. این موضوع باید مدیریت و از قبل پیش‌بینی شود که متاسـفانه بسیاری از این موارد پیش‌بینی نشده و تبدیل به معضل شـده است. واقعیت این است که مشـکل عمده شهرک‌های صنعتی در بخش زیرساختی است که ازسـوی نهادهای متولی و دولت تامین اعتبار نمی‌شود. یکی از بخش‌هایی که نکات ایمنی در آن سختگیرانه تعریف و اجرا می‌شـود، بخش ساخت‌وسازهای صنعتی است. نظارت بر ساخت‌وسـازهایی که در شهرک‌های صنعتی انجام می‌شـود، براساس استانداردهای مربـوط بـه ایمنی، زلزلـه و... اسـت. ایمنی در این بخش، به‌ویژه از سـال ۹۵ به بعد و زیر نظر نظام مهندسـی ساختمان، براسـاس مصوبات سـختگیرانه‌ای که برای ایـن بخش وجود دارد، در سطح بالایی بوده و تخلفات در آن اندک است. به‌جرأت می‌توان گفت در ساخت‌وسازها در اکثر موارد، ضوابط مربوط به ایمنی به‌دقت بررسـی و به‌عنوان نمونه، سیسـتم آتش‌نشانی و اطفای حریـق واحدهای تولیـدی به‌طور کامل و طبق دستورالعملی که داده‌شده اجرا می‌شود. بخشی دیگر از موضوع ایمنی در شـهرک‌های صنعتی نیز به نیروی کار برمی‌گردد که در همه استان‌ها کمیته سه‌جانبه‌ای متشکل از نمایندگان وزارت صمت، شـبکه بهداشـت و درمـان و وزارت کار شـکل گرفته تا با اسـتفاده از اهرم‌ها و بازوهای قانونی، در موضوع بازرسـی کار، عملکرد بهتری داشته باشند.

کاهش بدهی مالیاتی و بیمه‌ای صنایع بزرگ مازندران

معاون هماهنگی امور اقتصادی و گردشـگری استاندار مازندران گفت: تعداد بدهـکاران بیمه‌ای و مالیاتی صنایع بـزرگ مازندران از ۵۳ بنگاه اقتصادی در ابتدای فروردین امسـال بـا طرح‌های حمایتی دولت اکنون به ۴۰ واحد کاهش یافت. حسـن خیریانپور در گفت‌وگـو با ایرنا افزود: در آغاز سـال جاری واحدهای بزرگ تولیدی استان حدود ۱۱۰ میلیارد تومان بدهی مالیاتی و بیمه‌ای داشتند که با سیاست‌های حمایتی دولت بـرای رونـق تولید و همچنیـن همراهی دسـتگاه‌های مربوطه این رقم اکنـون به حدود ۸۰ میلیـارد تومان کاهش یافته اسـت. وی مهم‌ترین مشکل واحدهای صنعتی و تولیدی راکد و نیمه‌فعال مازندران را معوقات مالی برشـمرد و افزود: با پیگیری‌های قضایی و برگزاری مستمر جلسات کارگروه تسـهیل و رفـع موانع تولید و همچنین برگزاری نشسـت‌های گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی درصدد تقسیط بدهی‌ها یا واگذاری این واحدهای تولیدی به متقاضیان و سـرمایه‌گذاران جدید هسـتیم تا دوبـاره به چرخه تولید بازگردند. وی آمار به‌روزشـده مجموع بنگاه‌های صنعتـی راکد مازندران را حدود ۲۰۰ واحد اعلام کرد و گفت: ۴۰ واحد از این تعداد با مشکل بدهی مالیاتی و بیمه‌ای به مبلغ ۸۰ میلیارد تومان مواجهند. معاون اسـتاندار مازندران از بازگشت ۱۴۰ واحد صنعتی راکد استان به چرخه تولید پس از رفع مشکلات بدهی معوق بانکی و مالیاتی و بیمه‌ای از ابتدای فروردین امسال تاکنون خبر داد و افزود: تا پایان امسال هم براساس برنامه زمان‌بندی حدود ۳۰ واحد صنعتی دیگر در استان به چرخه تولید باز خواهند گشت.

فرش قرمز «صنایع کوچک» برای بخش خصوصی

مشکل اصلی شهرک‌های صنعتی محدودیت‌های زیرساختی است

شهناز صفایی
editor@smtnews.ir

«رویکرد سـازمان صنایع کوچک و شـهرک‌های صنعتی ایران، خصوصی شـدن شهرک‌های صنعتی در کشـور اسـت و از فعالان اقتصادی برای ایجاد شـهرک‌های صنعتی غیردولتی حمایت می‌کند.» این جمله علی رسولیان، مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران است که روز جمعه در جمع فعالان صنعت پوشاک مشهد عنوان کرد و افزود: سازمان صنایع کوچک از واگذاری زمین در شهرک‌های صنعتی سـودی عایدش نمی‌شـود و کل اعتبارات این سـازمان صرف توسـعه زیرساخت‌های شهرک‌های صنعتی و کمتر از ۱۵ درصد آن صرف هزینه‌های جاری آن می‌شود؛ بنابراین به‌طور قطع توسعه شهرک‌های غیردولتی یا خصوصی را مدنظر دارد. به‌گفته این مقام مسئول آماده‌سازی هر مترمربع زمین صنعتی به‌طور متوسـط ۸۰۰ هزار تومان هزینه دارد؛ از این رو در مجموع ایجاد شـهرک‌های صنعتی دولتی هزینه بالایی دارد و سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران از خصوصی کردن شهرک‌های صنعتی تخصصی استقبال می‌کند. این اظهارات در حالی عنوان می‌شود که تاکنون بیش از ۹۰۰ شهرک و ناحیه صنعتی در کشـور به بهره‌برداری رسـیده و نزدیک یک میلیون نفر در بیش از ۴۹ هزار واحد صنعتی مسـتقر در آنها مشغول کار هستند. براساس آمار این رقم ۴۸ درصد کل صنایع ایران را شامل می‌شود و بیش از ۱۰ درصد این واحدها نیز صنایع با فناوری پیشـرفته (Hi-Tech) هسـتند. صمت در این گزارش به بررسی شرایط روز شهرک‌های صنعتی و الزاماتی که باید در این شهرک‌ها ازسوی متولیان امر و فعالان اقتصادی و صنعتی رعایت شود، پرداخته است.



تاثیر بر اشتغالزایی و رشد اقتصادی

شهرک صنعتی به شـهرکی در فاصله حداقل ۲۰ کیلومتری از شهر اصلی گفته می‌شود که فقط شامل تعدادی کارخانه و کارگاه تولیدی است.
هـدف از ایجاد شـهرک صنعتی، توسـعه صنعتی کشـور در خارج از مناطق شهری اسـت تا تاثیرات منفـی بار صنعتی بر سـاکنان شـهری را به حداقل برسـاند، آلایندگی را کم کند و با دسترسی آسان به ابـزار حمل‌ونقل، کمترین بـار ترافیکی را در مناطق شهرنشین به بار آورد. در اینکه شهرک‌های صنعتی، نقش بسـیار مهمی در اشـتغالزایی و رشد اقتصادی دارند، شـکی نیسـت؛ بنابراین در هـر برهه زمانی، رسـیدگی به وضعیت شـهرک‌های صنعتی و تجهیز آنها برای افزایش قدرت تولید و اعمال سیاسـت‌های درست و مطابق با توانایی‌ها و امکانات واقعی مناطق گوناگـون، باعث تقویـت زیربنای اقتصادی کشـور خواهد شد.

ورود واحدهای راکد به چرخه تولید



علـی رسـولیان- مدیرعامل سـازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران: براساس آمار اواخر سال ۱۳۹۹ در کل کشور تعداد واحدهایی که در مجموع راکد بود، به‌طـور تقریبی ۱۸.۵ درصد برآورد شـد که در حـال حاضر به حدود ۱۴ درصد رسـیده اسـت؛ یعنی تعداد واحدهای راکـد کاهش پیدا کرده که خبر خوبی اسـت. این روند ارتباط بسـیار نزدیکی بـا شـاخص‌های کلان اقتصـادی دارد و تحت‌تاثیـر ایـن شاخص‌هاسـت. البته سـازمان صنایع کوچک و شـهرک‌های صنعتی ایـران در حال پیگیـری برنامه افزایش ظرفیت بسـیار خوبی اسـت؛ البته با تمرکز بر بخش خصوصی و هم برای سایر واحدها.

در کل محوریت راه‌انـدازی واحدهای راکد با بخش خصوصی است؛ یعنی سـرمایه‌گذاران جدید و فعالان اقتصادی باید مشارکت کنند که خوشبختانه بررسی‌ها نشان می‌دهد بخشی که از طریق سرمایه‌گذاران جدید و فعالان اقتصادی آمده‌اند، موفق‌تر بوده‌اند. با این همه یکی از مشکلات قابل‌توجه در شهرک‌های صنعتی که چالش‌هایی را بـرای این بخش ایجاد کرده، مربوط به افزایش بسیارزیاد هزینه ایجاد زیرساخت‌هاست. قانون نهادهـای خدماتی را موظف کرده آب، برق، گاز و... را به درب شـهرک‌های صنعتی ببرند و این زیرساخت‌ها را برای تمامی واحدهای فعال در این شهرک‌ها تامین کنند، اما متاسفانه به‌دلایل گوناگون این اتفاق نیفتاده و سـازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران مجبور است برای تامین زیرساخت‌هایی مانند آب، برق و سایر خدمات، خود به‌طور مستقیم به این موضوعات ورود کند و در مواردی در این زمینه مشـارکت جدی داشته باشد.

قاعدتـا چـون منابـع سـازمان عمدتـا متمرکز بر دریافتی‌هـا از بنگاه‌هـای داخل شهرک‌هاسـت، این روند مقداری هزینه صنعت را افزایش می‌دهد و چون منابع محدود اسـت، سـازمان خیلی خوب نمی‌تواند در ایـن زمینـه ورود و بـه تمام بخش‌ها رسـیدگی کند.

موضوع دوم مربوط به تسـهیلاتی است که از طریق بانک‌ها به صنایع کوچک پرداخت می‌شود. البته دولت هم در قالب تبصره ۱۸ به این بخش نگاه خوبی داشته و هم در قالب اعتباراتی که ازسوی برخی صندوق‌ها به صنایع کوچک اختصاص داده می‌شـود، اما در مجموع پرداختی بانک‌ها به صنایع کوچک عدد بالایی نیسـت و برنامه سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران این است که این سهم به نسبت ایجاد اشتغال و نقشی که این واحدها در تولید و رشد اقتصادی کشور دارند، افزایش پیدا کند و به‌نوعی از تسـهیلات بهتری برخوردار شـوند تا بتوانند واحد صنعتـی که دارند را حفظ کنند.

درنتیجه هزینه ایجاد زیرساخت افزایش پیدا کرده و همان‌طور که ذکر شـد، مشکلاتی را برای شهرک‌های صنعتی ایجاد کرده است.

همچنین در طول سـال‌ها زمین‌های زیادی واگذار شده که هنوز مورد بهره‌برداری قرار نگرفته و منجر به تولید نشده است.

در ایـن راسـتا تمرکز سـازمان صنایـع کوچک و شـهرک‌های صنعتی ایران در سـال گذشـته بر این اراضی و طرح‌های بهره‌برداری نشده بود. سازمان برخی از مالکان این زمین‌ها را به بهره‌برداری زودتر تشـویق می‌کنـد و برخی از زمین‌ها را هم پس می‌گیرد. بازپس‌گیری واحدهای راکد هم بیش از ۵۰ درصد رشد داشته، اما هنوز با شـرایط مطلوب فاصله داریم.

تلاش شرکت شهرک‌ها به‌طور خاص در این راستاست که اراضی که در طول سـال‌ها واگذار شـده، منجر به تولید شـود. هدف نهایی سـازمان صنایـع کوچک و شـهرک‌های صنعتی ایران، افزایـش تولید و کمک به این بخش است. خوشـبختانه در واگذاری‌های جدید هـم رویکـرد عدالت‌محور و شفاف‌سـازی را در پیش گرفته‌ایـم؛ یعنـی کل واگذاری‌هـا از طریق سـامانه الکترونیک انجام می‌شـود که شـفاف، آشکار و روشن اسـت و اطلاعاتی از قبیل اینکه زمین کجاسـت، نرخ آن چند اسـت، نحوه واگذاری آن به چه صورتی است، نحوه اقسـاط چگونه است و... همه چیز شفاف است و هیـچ تفاوتی ندارد و هر کسـی می‌تواند با مراجعه به این سـامانه به این اطلاعات به‌طور شـفاف دسترسی پیدا کند.

> هدف از ایجاد شهرک صنعتی، توسعه صنعتی کشور در خارج از مناطق شهری است تا تاثیرات منفی بار صنعتی بر ساکنان شهری را به‌حداقل برساند

الزامات تاسیس شهرک صنعتی



همایون توفیقی- مدیر ایمنی، بهداشـت، محیط‌زیست و انرژی سازمان صنایع کوچک و شـهرک‌های صنعتی ایران: بسـیاری بر این باورنـد که ضوابط ایمنی و بهداشـت نخسـتین قانونـی اسـت که باید ازسـوی فعـالان صنعتی رعایت شـود کـه در این بین شناسـایی نقاط و حـوادث و در نظر گرفتن اقدامات پیشـگیرانه با هـدف کاسـتن از تلفات جانی از الزامات اسـت. بنابراین قانون نخسـت در شـرکت شهرک‌های صنعتی، رعایت ضوابط ایمنی و بهداشت است که از اولین گام برای احداث شـهرک و تا مادامی‌که شـهرک فعالیـت دارد، پیگیری و بـر آن نظارت می‌شـود. سـازمان در بحث ایمنی و بهداشـت حرفه‌ای و موارد مربوط به زلزله و بلایای طبیعی، دستورالعمل‌هایی دارد که در ۳ بخش پیشگیری، در زمـان فعالیت و بعد از وقوع حادثه، الزاماتی را تعریف کرده و باید رعایت شـوند؛ ضمن اینکه از لحاظ امکانات و زیرسـاخت‌های لازم از جمله در ساخت‌وساز ضوابط و سختگیری‌های خاص خود را به‌طور جدی دنبال خواهد کرد.

واحد ایمنی در شـرکت شـهرک‌های صنعتی از جملـه بخش‌های فعال و روزآمدی اسـت که براسـاس اسـتانداردهای تعریف شـده با جدیت فعالیت دارد. نصب شـیرهای آتش‌نشـانی، تهیه مواد اطفـای حریق، خرید تجهیـزات مربوط به ایمنـی و بهداشـت در شـهرک‌های صنعتی و... برعهده شرکت شهرک‌های صنعتی است.

بخشـی از دسـتورالعمل‌های ایمنی در تولید، مربـوط بـه نیروی کار اسـت که در ایـن زمینه وزارت کار متولی کنترل و نظارت بر اجرای ضوابط خاصی اسـت که شرکت شـهرک‌ها نیـز در ایـن راسـتا برنامه‌ها و ضوابط خاصی را با سختگیری مدنظر قرار می‌دهد. البته سازمان بیشتر در سطح کلی شهرک‌های صنعتی به موارد ایمنی و بهداشـت توجه دارد و مباحث مربوط به این بخـش در واحدهای صنعتی فعال در شـهرک‌ها علاوه بر توجه سـازمانی شـرکت شـهرک‌ها، نهادهای متولی دیگری نیـز دارد تا ایمنی با درصد بالایی در این بخش‌ها اجرا شـود و آسیب‌های جانی و مالی در زمان بروز حادثه به حداقل برسد.

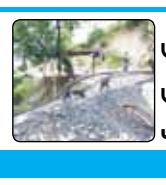
در حوزه ساخت‌وسـاز شهرک‌های صنعتی نیز از آنجا که سـوله‌ها، کارگاه‌ها و راهروهای تولید، سـاختمان به‌شـمار می‌رونـد، نظام مهندسـی سـاختمان بـر احداث آنهـا نظـارت و در اصول ۲۲ گانـه در مبحـث ۳ و ۱۲ به ایمنـی در این ساخت‌وسـازها توجـه دارد. علاوه بـر این موارد که مهنـدس ناظر بر ساخت‌وسـاز واحد صنعتی نظـارت دارد، شـرکت شـهرک‌های صنعتی نیز دسـتورالعمل‌های مصوبـی بـا عنـوان ضوابـط ساخت‌وسـاز واحدهای صنعتی دارد که واحدها باید براسـاس این ضوابط ساخته شـوند، وگرنه به آنها پایان کار داده نمی‌شـود. موارد مربوط به شیرهای آتش‌نشانی و سیستم‌های اعلام و اطفای حریق از جمله مواردی اسـت کـه در این بخش موردتوجه واحد ایمنی شرکت شهرک‌هاست.

رفاه اجتماعی زیر سایه شهرک‌ها

مهم‌ترین نقش تولید و صنعت در اقتصاد، ایجاد اشـتغال اسـت که در ادامه رشد اقتصادی و رفاه اجتماعی را به‌دنبال دارد. در ایـن میان، یکـی از حوزه‌هایی که بسـیار اثرگذار اسـت و به‌نوعی می‌توان گفت زیرسـاخت‌های بخش تولید در حـوزه صنعت را تامیـن می‌کند، شـهرک‌های صنعتی اسـت. طبق آمارهایی که شرکت شهرک‌های صنعتی دارد، بیـش از ۵۰ هزار واحد تولیدی در شـهرک‌های صنعتی به بهره‌برداری رسـیده‌اند، این در حالی است که ۸۴۹ شهرک و ناحیه صنعتی در سـطح کشور داریم. البته میزان اشتغال واحدهای کوچک و متوسـط معنادار است و به‌طور تقریبی ۴۳ درصد اشـتغال واحدهای صنعتـی را همین واحدهای کوچک و متوسط ایجاد کرده‌اند که موضوع بسیار بااهمیتی اسـت و به رونق تولید، اشـتغال و در نهایت رشد اقتصادی کشـور کمک بزرگی می‌کند. براسـاس آمار سـال گذشته اشـتغال در شهرک‌ها ۳۱ درصد افزایش پیدا کرد به طوری که تعداد شـاغلان مستقیم در شهرک‌ها از یک میلیون نفر گذشـته و تاکنون هم تعداد واحدها رو به رشـد بوده و هم تعداد واحدهای راکد کم شـده که بر اشتغال تاثیر داشته و امیدواریم این روند ادامه پیدا کند. در زمینه رشد اقتصادی نیز سهم شهرک‌ها در تولید ناخالص داخلی مطرح می‌شود که براساس برآورد شرکت شهرک‌های صنعتی ایران حدود ۱۵ تا ۱۶ درصد عنوان شـده است. یعنی باوجود اینکه این شـرکت‌ها واحدهای کوچکی هستند، بیش از ۱۵ درصد در جی‌دی‌پی نقـش دارند. نکته قابل تاکل آنکه این واحدها با هزینه بسیار کمی ایجاد می‌شوند، اما نقش بسیار زیادی در ایجاد اشـتغال و تاثیر بر تولید ناخالص داخلی (جی‌دی‌پی) دارند. بسـیاری از فعالان اقتصادی بر این نکته تاکید دارند که در بحث تامین زیرسـاخت‌ها در شـهرک‌های صنعتی، فقـط موضوع زمین و تامین محل اسـتقرار مطرح نیسـت. در شـهرک‌های صنعتی عـلاوه بر زمین، آب، بـرق، گاز و زیرسـاخت‌های نرم‌افزاری هم جزو مواردی به‌شمار می‌روند که باید به بهترین شـکل برای شهرک‌ها و فعالان حاضر در این مناطق مهیا شوند. هر چند که با وجود تمام تلاش‌های سازمان .... همچنان محدودیت‌های جدی وجود دارد. نکته آخر اینکـه طبق آمارها، حدود ۹۷ درصـد واحدهای فعال در شـهرک‌های صنعتی جزو واحدهای کوچک و متوسـط به‌شـمار می‌رونـد و تعـداد واحدهـای بزرگی کـه در این شـهرک‌ها فعال و به کار تولید مشغول هستند، عدد بسیار پایینی است. بنابراین حمایت از واحدهای کوچک و متوسط همچنان باید در صدر برنامه‌های دولت‌ها باشد.

سخن پایانی

با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته در سال جاری اشتغال در شـهرک‌های صنعتی افزایش داشته، به طوری که از یک سـو تعداد واحدهای بهره‌برداری شـده رشد داشته و از سـوی دیگر، شـاهد کاهش تعـداد واحدهای راکد بوده‌ایم که این روند به‌طور مستقیم بر اشتغال تاثیرگذار بوده و تعداد اشـتغال ایجاد شـده در این بخش افزایش پیدا کرده اسـت. برخی معتقدند باادامه حمایت دولت‌ها از واحدهای کوچک و متوسـط مسـتقر در شهرک‌های صنعتـی می‌توان در این مسـیر گام برداشـت. در نقطه مقابـل نیز به گفته علی رسـولیان مدیرعامل سـازمان صنایع کوچک و شـهرک‌های صنعتی ایـران، «رویکرد سـازمان صنایع کوچـک و شـهرک‌های صنعتی ایران، خصوصی شـدن شـهرک‌های صنعتی در کشور است و از فعـالان اقتصادی بـرای ایجاد شـهرک‌های صنعتی غیردولتی حمایت می‌کند.»



سودمحوری یا ارزش‌باوری اصالت کدام است



همه مخاطرات کارخانه مس جیرفت



امید در بازار فلزات زنده شد

گزارشی از چالش‌های حکمرانی معدن

از چاه معدن تا ماه بازار

بخش معدن و صنایع معدنی یکی از حوزه‌های مهم و اثرگذار در تولید و تجارت کشور محسوب می‌شود اما امروزه نظام حکمرانی در این بخش درگیر مشکلات پیچیده و بغرنجی شده است که ضرورت تحول در حکمرانی را بیش از پیش آشکار می‌کند. بر این اساس بررسی موضوع و توجه به شناخت مسائل و چالش‌های حکمرانی در حوزه معدن بسیار حائز اهمیت است و امری ضروری برای ایجاد تحول در این بخش به شمار می‌رود.

در گزارش امروز صمت به عارضه‌یابی نظام حکمرانی معدن پرداختیم و تحلیل محمدرضا بهرامن و حسین سلاح ورزی، دو تن از صاحب‌نظران و فعالان حوزه معدن و تجارت را درباره «چالش‌های حکمرانی معدن در ایران» بازخوانی کردیم.



عکس: صمت

تغییر نگرش حکمرانی



رئیس خانه معدن ایران گفت: نظام حکمرانی اثرات نامطلوبی بر اقتصاد معدنی، معدنداری و صنایع معدنی گذاشته است.

به گزارش آی‌روپکس، محمدرضا بهرامن در سخنان خود با اشاره به اینکه همیشه تصور بر این بوده است که معدندار منبع سرمایه‌ای است که به راحتی به دست آورده است گفت: برای تصحیح این نگرش چاره‌ای جز این نیست که مباحث معدنی کشور بادیگر نقاط دنیا مقایسه شود تا نگاه حکمرانان معدن تغییر کند.

■ برنامه بلندمدت

محمدرضا بهرامن با تاکید بر شفاف سازی قوانین معدنی گفت: تصمیم‌سازی برای معادن در کوتاه مدت جواب نمی‌دهد و این تصمیم‌سازی‌ها باید دست کم براساس برنامه ریزی ۳۰ ساله باشد و بر مبنای آن پروانه بهره‌برداری صادر شود تا طرح‌های اقتصادی، موثر و کارا شوند و برنامه توسعه‌ای به شمار آیند.

رئیس خانه معدن ایران با تاکید بر شفافیت قوانین حکمرانی در صنایع معدنی و تصمیم‌سازی برای معدن و صنایع معدنی تصریح کرد: در سیاست‌ها و نظام حکمرانی عملا برنامه راهبردی دراز مدتی وجود ندارد و عدم شفافیت و بی‌برنامگی موجب صدمه جبران‌ناپذیر به صنعت معدنی کشور شده است.

■ جامعه‌شناسی معدنی

بهرامن با اشاره به مزایده اخیر معادن و صدور پروانه بهره‌برداری اظهار داشت: اجرای چنین سیاست‌هایی عملا به بخش معدن آسیب می‌رساند زیرا حاکمیت بدون توجه به اقتصاد معدنی، تصمیماتی اتخاذ می‌کند که حاشیه‌های فراوانی دارد و به این ترتیب بخش بزرگ معدنی کشور را دچار آسیب می‌کند. رئیس خانه معدن با بیان اینکه دو کشور کانادا و آمریکا نقش حاکمیتی و نظارتی موثری بر معادن دارند، گفت: این دو کشور با پررنگ کردن نظام حاکمیتی و نظارتی خود بر معادن، کار سرمایه‌گذاران را تسهیل کرده‌اند و با اعمال شیوه صحیح، مانع آسیب اقتصادی و مالی سرمایه‌گذار در مسیر معدنداری شده و به نوعی جامعه‌شناسی معدنی انجام داده‌اند اما حکمرانی معدنی در ایران با اعمال سیاست‌های قهری و بدون توجه به سرمایه‌گذاری انجام می‌شود. بهرامن با بیان اینکه برنامه‌های معدنی باید دقیق و درازمدت باشد، افزود: مثلا طرح و برنامه کشور از امروز باید برای سال ۲۰۵۰ پی‌ریزی شود نه اینکه یکساله یا دوساله باشد و به این ترتیب اقتصاد معدنی می‌تواند نقش موثری در سیاست‌های معدنی کشور ایفا کند.

بوی خوش پول

حسین سلاح‌ورزی نایب رئیس اتاق ایران گفت: این روزها که فشار زنجیره تامین، قیمت‌ها را در بازار کامودیتی از چاه به ماه رسانده و بیش از هر زمان دیگری «بوی خوش پول» در فضای فعالیت‌های معدنی پیچیده؛ سیاستمداران و البته «ابن الوقت‌ها» در بخش خصوصی، فیل‌شان یاد «هندوستان معدن» کرده است و ذکر «معدن معدن» از لب‌هایشان جدا نمی‌شود.

به گزارش سایت اتاق ایران وی افزود: اما وجود اختلال‌ها و انقطاع‌های جدی در زنجیره ارزش فعالیت‌های معدنی کشور سبب شده است تا سرمایه‌گذاران مسئول و خبرگان متعهد این حوزه، هر روز بیش از پیش نسبت به آینده این فعالیت‌ها دچار تردید شوند. سلاح ورزی در ادامه به برخی از مهم‌ترین اختلالات زنجیره ارزش فعالیت‌های معدنی، به شرح زیر، پرداخت.

■ آشفتگی نظام تعیین بهره مالکانه

وی گفت: بخش معدن به واسطه مفهوم «بهره مالکانه» پیوندی جداناشدنی با حقوق و مالیه عمومی دارد. نبود ابزارها و مکانیزم‌های مالی و حقوقی کارآمد، قابل اتکا و شفاف برای تعریف و محاسبه و اخذ بهره مالکانه در حوزه فعالیت‌های معدنی کشور سبب شده است تا این موضوع تبدیل به کشمکشی تمام ناشدنی میان دولت و فعالان اقتصادی شود.

■ عدم اتصال مؤثر به صنعت مالی

دومین اختلالی که سلاح ورزی به آن اشاره کرد عبارت است از عدم اتصال موثر بخش معدن به صنعت مالی. وی در این باره گفت: بخش معدن در اکثر نقاط جهان نیروی محرکه اصلی خود را از بازارهای مالی مستقیم و مشتقه کامودیتی می‌گیرد. ضعف بازارها و ابزارهای این حوزه در ایران، نگرانی فعالان اقتصادی از دخالت بی محابای دولت‌ها در این بازار و البته عدم اتصال این بازارها به شبکه بین المللی بازارهای مالی سبب شده تا فعالیت‌های معدنی در ایران از مهم‌ترین نیروی محرکه بالقوه خود محروم بماند.

■ چالش فعالیت‌های اکتشافی

ضعف ابزارهای مالی و حقوقی برای توزیع و معامله کارآمد ریسک فعالیت‌های اکتشافی، موضوع دیگری بود که سلاح ورزی به آن اشاره کرد و گفت: هر فعالیت معدنی طبیعتا از اکتشاف آغاز می‌شود و این بخش یکی از پر ریسک‌ترین حلقه‌های زنجیره ارزش فعالیت معدنی است. وی افزود: در فقدان ابزارهای مالی و حقوقی کارآمد برای توزیع و معامله این ریسک، طبیعتا کارایی و اثربخشی فعالیت‌های اکتشافی در کشور با مشکلات جدی مواجه است و به تبع آن افق روشنی پیش روی گسترش فعالیت‌های معدنی وجود ندارد.

■ ضعف در خلق برند

نایب رئیس اتاق ایران گفت: هر چند محصولات معدنی وابستگی چندانی به برند ندارند؛ اما معاملات B2B سنگین در بالادست زنجیره ارزش که طبیعت ثانویه فعالیت معدنی محسوب می‌شود، سبب شده است تا موضوع «برند عرضه کننده» در این بخش دارای اهمیت و حساسیت بسیار شود.

به باور وی، شرایط تحریمی موجب شده است که فعالان اقتصادی حوزه معدن نه به صورت مستقل و نه در قالب تعریف مشارکت با برندهای چندملیتی امکان تقویت «برند عرضه کننده» برای فعالیت‌های خود را ندارند و بهای این ضعف و نقص را با ارزان فروشی محصولات و محرومیت از دسترسی به بخش‌های ارزشمند بازار می‌پردازند.



■ ضعف دسترسی به فناوری کارآمد

سلاح ورزی معتقد است: در فعالیت‌های معدنی، «سود اقتصادی» وابستگی بسیار شدیدی به کارایی فرآیند تولید و عرضه دارد و موضوع اخیر نیز در گرو دسترسی به فناوری روزآمد و خدمات فنی با کیفیت است. به گفته این کارشناس بهای سنگین ناکارایی در فعالیت‌های معدنی کشور، گاهی از جیب فعالان اقتصادی این حوزه و گاه از کیسه جمهور ملت و «بهره مالکانه» پرداخت شده و می‌شود و بخش معدن هم در حوزه فروش محصول با قیمت منصفانه وهم در حوزه استحصال سود اقتصادی با چالش‌های جدی مواجه است.

■ بروز خطر ایجاد شکاف تکنولوژیک

سلاح ورزی گفت: بخش معدن در اقتصاد ایران با خطر ایجاد یک شکاف تکنولوژیک مواجه است که در دراز مدت می‌تواند حضور ایران در بازارهای معدنی را بلاموضوع کند.

سخن پایانی

به گفته فعالان و کارشناسان معدن در صورت حل مشکلات فوق و برطرف کردن این نواقص، حوزه معدن قطعا می‌تواند نقش بسیار ارزشمندی در توسعه کشور داشته باشد اما، با این زنجیره ارزش ابتر فعلی، تکرار حلوا حلوای «معدن» نه کام مردم را شیرین خواهد کرد و نه مذاق فعالان اقتصادی این حوزه را.

اعلامیهٔ پذیره‌نویسی سهام

شرکت بیمه پارسیان (سهامی عام) ثبت شده به شمارهٔ ۲۰۰۷۲۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۲۴۸۱۸

به اطلاع می‌رساند به استناد مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۳ و مصوبه هیات‌مدیره مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ و مجوز شماره ۱۴۰۱/۴۰۲/۸۳۵۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران و مجوز شماره ۰۱۴/۸۹۳۵۰۹-۰۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۶ سازمان بورس و اوراق بهادار مقرر گردید سرمایهٔ شرکت از مبلغ ۱۲،۰۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۱۳،۰۰۰ میلیارد ریال، افزایش یابد. در مهلت تعیین شده جهت استفاده از حق تقدم خرید سهام، تعداد ۹۶۸،۱۹۴،۹۵۰ سهم از سهام جدید توسط سهامداران شرکت پذیره‌نویسی گردیده است. با عنایت به انقضای مهلت استفاده از حق تقدم مذکور و به منظور تحقق افزایش سرمایه، تعداد ۳۱،۸۰۵،۰۵۰ سهم ۱،۰۰۰ ریالی استفاده نشدهٔ سهامداران برای پذیره‌نویسی عمومی با عنایت به مجوز شمارهٔ ۱۴۰۱۳۰۴۰۰۹۰۱۱۳۹۴۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ادارهٔ ثبت شرکت‌ها به شرح زیر عرضه می‌گردد:

۱) موضوع فعالیت شرکت:
- انجام عملیات بیمه‌ای بر اساس پروانه فعالیت صادره از سوی بیمه مرکزی ج.ا.ایران و ضوابطی که بیمه مرکزی ج.ا.ایران اعلام می‌کند.
- تحصیل پوشش بیمه‌های اتکایی از داخل یا خارج از کشور در رابطه با بیمه‌نامه‌های صادره در چارچوب ضوابط بیمه مرکزی ج.ا.ایران.
- سرمایه‌گذاری از محل سرمایه، ذخایر و اندوخته‌های فنی و قانونی در چارچوب ضوابط مصوب شورایعالی بیمه

تبصره: میزان پذیرش و نگه‌داری ریسک در چهارچوب ضوابطی است که بیمه مرکزی ج.ا.ایران تعیین و ابلاغ می‌نماید.

۲) مرکز اصلی و نشانی شعب شرکت و کدپستی: تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از بلوار میرداماد، خیابان قبادیان، شماره ۲۲ - کد پستی: ۱۹۶۹۶۳۳۴۳۱ - شرکت دارای ۶۲ شعبه و یک باجه در سراسر کشور می‌باشد.

۳) سرمایهٔ فعلی شرکت: ۱۲،۰۰۰ میلیارد ریال

۴) موضوع افزایش سرمایه: اصلاح ساختار مالی

۵) محل افزایش سرمایه: مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی

۶) مبلغ افزایش سرمایه: ۱،۰۰۰ میلیارد ریال

۷) مبلغ سرمایه پس از افزایش: ۱۳،۰۰۰ میلیارد ریال

۸) مدت شرکت: نامحدود

۹) نوع سهام: عادی با نام و شرکت فاقد سهام ممتاز می باشد.

۱۰) ارزش اسمی هر سهم: ۱۰۰۰ ریال

۱۱) مبلغ مشارکت شده توسط سهامداران شرکت: ۹۶۸،۱۹۴،۹۵۰،۰۰۰ ریال

۱۲) تعداد سهام قابل عرضه به عموم: ۳۱،۸۰۵،۰۵۰ سهم

۱۳) مشخصات اعضای هیأت‌مدیره و مدیرعامل شرکت:

اشخاص حقوقی	شمارهٔ ثبت اشخاص حقوقی	شناسهٔ ملی اشخاص حقوقی	نماینده	نام پدر	شماره شناسنامه	کد ملی	سمت به‌طور کامل
لیزینگ پارسیان (سهامی عام)	۱۷۰۹۳۱	۱۰۱۰۲۱۳۳۹۶۲	کورش پرویزیان	مصطفی	۵	۵۵۰۹۹۱۲۲۵۱	رئیس هیات‌مدیره (غیرموظف)
گروه مالی پارسیان (سهامی خاص)	۴۵۳۹۲۳	۱۴۰۰۴۰۴۶۳۷۲	هادی اویار حسین	محمد علی	۱۲۵۹	۰۴۵۰۴۲۲۰۴۶	نایب‌رئیس هیات‌مدیره و مدیر عامل (موظف)
صبا تامین پارسیان (سهامی خاص)	۲۷۸۱۳۲	۱۰۱۰۳۱۵۰۰۲۰	محمود تدین	ابوالقاسم	۶۰۷	۰۰۴۵۰۶۷۰۸۲	عضو هیات‌مدیره (غیرموظف)
گروه سرمایه‌گذاری تدبیر (سهامی خاص)	۱۴۷۸۸۸	۱۰۱۰۱۹۰۷۶۶۶	سید علی مدرسی نیا یزدی	سیدمصطفی	۱۰۰۲	۰۰۴۳۳۳۴۰۸۳	عضو هیات‌مدیره (موظف)
بانک پارسیان (سهامی عام)	۱۷۸۰۲۸	۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱	نادر صفاجو	جواد	۲۰۱۲	۰۰۵۶۶۱۹۴۴۸	عضو هیات‌مدیره (موظف)

شرکت فاقد عضو علی‌البدل هیات‌مدیره می‌باشد.

۱۴) شرایط حضور و حق رأی صاحبان سهام در مجامع عمومی: مطابق با ماده ۱۹ اساسنامه در کلیه مجامع عمومی، صاحبان سهام می‌توانند شخصاً، وکیل یا قائم‌مقام قانونی اشخاص حقیقی و نماینده یا نمایندگان شخص حقوقی، صرف نظر از تعداد سهام خود به شرط ارائه مدرک وکالت یا نمایندگی حضور به هم رسانند. هر سهامدار برای هر سهم فقط یک رای خواهد داشت.

۱۵) مقررات اساسنامه راجع به تقسیم سود، تشکیل اندوخته و تقسیم دارایی بعد از تصفیه: تقسیم سود بین صاحبان سهام فقط پس از تصویب مجمع عمومی عادی جایز خواهد بود و در صورت وجود منافع تقسیم ۱۰ درصد از سود ویژه سالانه بین صاحبان سهام الزامی است.

وضع اندوخته قانونی از سود خالص شرکت مطابق اصلاحیه قانون تجارت انجام می‌شود. به پیشنهاد هیات‌مدیره و تصویب مجمع عمومی عادی، ممکن است قسمتی از سود خالص برای تشکیل سایر اندوخته‌ها کنار گذاشته شود. علاوه بر اندوخته‌های مذکور، اندوخته‌های فنی و لازم حسب دستورالعمل‌های بیمه مرکزی ج.ا.ایران باید منظور گردد.

طبق ماده ۵۸ اساسنامه هرگاه شرکت منحل گردد تصفیه امور با متابعت از قوانین و مقررات مربوطه به عمل خواهد آمد.

۱۶) تعداد و امتیازات سهام ممتاز شرکت: شرکت فاقد سهام ممتاز می‌باشد.

۱۷) مبلغ و تعداد اوراق مشارکت قابل تبدیل به سهم: شرکت فاقد هرگونه اوراق مشارکت قابل تبدیل به سهم می‌باشد.

۱۸) مبلغ بازپرداخت نشدهٔ اوراق مشارکت: شرکت فاقد هرگونه مبلغ بازپرداخت نشده اوراق مشارکت می‌باشد.

۱۹) مبلغ دیون شرکت و همچنین مبلغ دیون اشخاص ثالث که توسط شرکت تضمین شده‌است: بر اساس صورت‌های مالی میان دوره‌ای دوره شش ماهه حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ مجموع بدهی‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت شرکت برابر با ۷۹،۲۴۲،۰۲۲ میلیون ریال و تعهدات سرمایه‌ای ناشی از قراردادهای منعقده و مصوب در تاریخ صورت وضعیت مالی مبلغ ۱۵۹،۹۱۲ میلیون ریال می‌باشد. همچنین بر اساس یادداشت شماره ۴۹ همراه صورت‌های مالی حسابرسی شده مزبور بدهی‌های احتمالی به‌همراه مبلغ تضمین‌های اعطایی در خصوص بدهی‌های اشخاص ثالث برابر با ۲،۸۹۳،۶۳۳ میلیون ریال می‌باشد.

۲۰) مدت پذیره‌نویسی: پذیره‌نویسی از اول وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ آغاز و تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱ به مدت ۳۰ روز ادامه خواهد داشت.

تذکر: چنانچه سقف سرمایهٔ تعیین شده قبل از انقضای مهلت پذیره‌نویسی تکمیل و وجوه مربوطه تأمین گردد، عملیات پذیره‌نویسی متوقف خواهدشد.

۲۱) حداقل و حداکثر سهامی که هنگام پذیره‌نویسی باید تعهد شود: حداقل ۱ سهم و حداکثر ۳۱،۸۰۵،۰۵۰ سهم و با رعایت حدود مقرر در ماده ۳۳ قانون تاسیس بیمه مرکزی ایران و بیمه‌گری.

۲۲) مشخصات متعهد پذیره‌نویسی و میزان تعهدات آن:

نام متعهد	شخصیت حقوقی	میزان تعهدات	موضوع فعالیت
شرکت تامین سرمایه لوتوس پارسیان	سهامی عام	خرید کل حق‌تقدم‌های استفاده نشده	پذیره‌نویسی، تعهد پذیره‌نویسی و خرید اوراق بهادار وسایر خدمات مالی

۲۳) روزنامهٔ کثیرالانتشار: روزنامهٔ کثیرالانتشاری که اطلاعیه‌ها و آگهی‌های ناشر در آن منتشر می‌شود روزنامه اطلاعات می‌باشد. همچنین اعلامیهٔ مذکور در روزنامه صمت و جهان اقتصاد (براساس مفاد مادهٔ ۱۷۷ لایحهٔ اصلاحی قسمتی از قانون تجارت) نیز منتشر می‌گردد.

۲۴) چگونگی پذیره‌نویسی: با توجه به ثبت شرکت بیمه پارسیان (سهامی عام) نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، پذیره‌نویسی سهام این شرکت تماماً از طریق شبکه کارگزاری انجام خواهد شد. متقاضیان پذیره‌نویسی می‌توانند در مهلت تعیین‌شده برای پذیره‌نویسی با مراجعه به شرکت‌های کارگزاری عضو بورس اوراق بهادار تهران نسبت به ارائه تقاضای سفارش خرید اقدام نمایند. ضمناً خریداران حق تقدم فوق، می‌بایست علاوه بر مبلغ پرداختی بابت حق تقدم، مبلغ اسمی هر سهم را نیز به کارگزار مربوطه بپردازند.

۲۵) مشخصات حساب بانکی ناشر: مبالغ دریافتی توسط کارگزار ناظر در پایان هر روز معاملاتی، پس از تسویه وجوه در اتاق پایاپای شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه به حساب زیر واریز می‌گردد:

حساب سپردهٔ کوتاه‌مدت به شماره ۴۷۰۰۰۹۴۹۷۹۷۶۰۸ به نام شرکت بیمه پارسیان (سهامی عام) نزد بانک پارسیان شعبهٔ خیابان آفریقا نبش سپیدار کد ۱۲۶۰/۳.

۲۶) کلیهٔ اطلاعات و مدارک مربوط به شرکت شامل: اساسنامه، طرح اعلامیهٔ پذیره‌نویسی و آخرین صورت‌های مالی به ادارهٔ ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری تهران تسلیم شده است. همچنین گزارش توجیهی هیات‌مدیره درخصوص افزایش سرمایه، گزارش بازرس قانونی و بیانیهٔ ثبت سهام در دست انتشار در سایت اینترنتی شرکت به آدرس www.parsianinsurance.ir و سایت رسمی ناشران اوراق بهادار به آدرس www.codal.ir در دسترس علاقه‌مندان می‌باشد.

۲۷) مشخصات سهامداران بالای ۱۰ درصد:

نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	تعداد سهم	درصد سهم
شرکت گروه سرمایه‌گذاری تدبیر	سهامی عام	۲،۰۳۵،۷۱۹،۷۲۲	۱۶.۹۶
شرکت صبا تامین پارسیان	سهامی خاص	۲،۰۲۶،۷۱۵،۱۰۴	۱۶.۸۸
شرکت مدیریت سرمایه‌گذاری کوثریهمن	سهامی خاص	۱،۳۰۴،۴۸۵،۱۶۷	۱۰.۸۷

۲۸) نحوهٔ عمل در صورت عدم تکمیل پذیره‌نویسی سهام شرکت: شرکت تامین سرمایه لوتوس پارسیان(سهامی عام) متعهد گردیده است ظرف مدت ۵ روز پایانی مهلت عرضه عمومی نسبت به خرید کل حق‌تقدم‌های باقیمانده اقدام نماید.

■ نکات مهم:
- مسئولیت صحت و قابلیت اتکای اطلاعات اعلامیهٔ پذیره‌نویسی بر عهدهٔ ناشر است.
- ناشر، شرکت تأمین سرمایه، حسابرس، ارزش‌یابان و مشاوران حقوقی ناشر، مسئول جبران خسارت وارده به سرمایه‌گذارانی هستند که در اثر قصور، تقصیر، تخلف و یا به دلیل ارائهٔ اطلاعات ناقص و خلاف واقع در عرضهٔ اولیه که ناشی از فعل یا ترک فعل آنها باشد، متضرر گردیده‌اند.
- ثبت اوراق بهادار نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، به منظور حصول اطمینان از رعایت مقررات قانونی و مصوبات سازمان بورس و اوراق بهادار و شفافیت اطلاعاتی بوده و به منزلهٔ تأیید مزایا، تضمین سودآوری و یا توصیه و سفارشی درمورد شرکت‌ها یا طرح‌های مرتبط با اوراق بهادار توسط سازمان نمی‌باشد.
- پذیره‌نویسان می‌توانند در صورت مشاهده هر گونه تخلف از موارد یاد شده در این اعلامیه مراتب را کتباً به سازمان بورس و اوراق بهادار به آدرس زیر ارسال نمایند:

تهران - ابتدای خیابان ملاصدرا - شمارهٔ ۱۳- سازمان بورس و اوراق بهادار - ادارهٔ نظارت بر انتشار و ثبت اوراق بهادار سرمایه‌ای
- مطابق با ماده ۳۳ قانون تاسیس بیمه مرکزی ایران و بیمه‌گری، تملک بیش از ۲۰ درصد سهام شرکت‌های بیمه‌ای برای اشخاص حقیقی و حقوقی مجاز نمی‌باشد.
- با توجه به مادهٔ ۶ آیین‌نامه شماره ۴۰ ضوابط تاسیس مؤسسات بیمه غیردولتی مصوب شورای عالی بیمه، مجموع اشخاص زیر در هر حالت یک شخص محسوب می‌شوند:

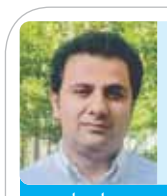
۱. شخص حقیقی متقاضی به علاوه اقارب نسبی و سببی درجه یک از طبقه اول شامل پدر، مادر، فرزند، همسر، پدر و مادر همسر.
۲. شخص حقوقی متقاضی به علاوه سایر اشخاص حقوقی که متقاضی بطور مستقیم یا با واسطه در آنها بیش از ۲۰ درصد حق رأی داشته باشند.
۳. اشخاص حقوقی که شخص حقیقی متقاضی و یا اقارب مندرج در بند فوق در آن بیش از ۲۰ درصد حق رای داشته باشند.
۴. اشخاص حقوقی که یک شخص حقیقی یا حقوقی همزمان بطور مستقیم یا با واسطه در آنها بیش از ۲۰ درصد حق رای داشته باشند.

- در رعایت ماده ۴ آیین‌نامه شماره ۴۰ ضوابط تاسیس مؤسسات بیمه غیردولتی، وزارتخانه‌ها، مؤسسه‌های دولتی، مؤسسه‌ها و نهادهای عمومی غیردولتی و شرکت‌های موضوع ماده ۲ «قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت» نمی‌توانند جزء مؤسسین شرکت بیمه باشند.
- اشخاص حقوقی دولتی و وابسته به آنها نمی‌توانند در پذیره‌نویسی سهام شرکت بیمه پارسیان (سهامی عام) شرکت نمایند. در صورت شرکت نهادهای مذکور در پذیره‌نویسی، وجوه واریزشده در مدت متعارف عودت خواهد شد.

هیات‌مدیره شرکت بیمه پارسیان (سهامی عام)

یادداشت

آسیب‌شناسی فرار سرمایه از معدن



احسان پیری
کارشناس و فعال معدن

سرمایه‌گذاری در بخش معدن، کار پرریسکی است و باتوجه به اتفاقاتی که به‌تازگی در قوانین معدنی اتفاق افتاده، به‌عنوان مثال، موضوع افزایش حقوق دولتی، حق اکتشاف و امثال آن، علاقه بخش خصوصی به این فعالیت کاهش پیدا کرده و متاسفانه تا امروز بستر مناسبی برای حضور بخش خصوصی در حوزه معدن فراهم نشده است.

یکی از اقدامات مهم برای بسترسازی این است که دولت باید به وظایف خود برای اکتشافات اولیه متعهد باشد.

پیش‌تر، سازمان زمین‌شناسی متولی امر اکتشاف بود، اما در چند سال اخیر سازمان زمین‌شناسی به‌شدت تضعیف شده و جایگاه فنی و تخصصی خود را از دست داده و بسیاری از کارهای اکتشافی به ایمیدرو محول شده است. فعالیت تخصصی این سازمان هم بیشتر در بخش صنایع بوده است تا معدن.

به نظر می‌رسد تا زمانی که اطلاعاتی که در اختیار بخش‌های مختلف حاکمیتی بوده و به‌صورت شفاف در اختیار همه علاقه‌مندان به سرمایه‌گذاری در بخش معدن قرار نگیرد، فضای موجود برای سرمایه‌گذاران ناشناخته و با ریسک بالا باقی می‌ماند.

علاوه بر این، قوانین، مقررات و آیین‌نامه‌های خلق‌الساعه‌ای که برای فعالیت‌های معدنی وجود دارد یا صادر می‌شود هم، مزید بر علت شده است تا سرمایه‌گذاری کم و کمتر شود.

چندین سال پیش، یکی از اساتید دانشگاه تربیت مدرس، نقشه‌راهی برای معدن طراحی کرد که همان نقشه‌راه، باوجود نواقص و ایراداتی که به آن وارد شد، می‌توانست بسیار کارگشا باشد، اما متاسفانه ملاک عمل قرار نگرفت و به بایگانی سپرده شد.

به‌گمان من، اگر همان نقشه‌راه چکش‌کاری و ایرادات آن اصلاح می‌شد، شاید بسیاری از مشکلات امروزه در بحث سرمایه‌گذاری به‌وجود نمی‌آمد.

البته امیدواریم با تحولاتی که به‌تازگی دارد، اتفاق می‌افتد و حرکت دولت به‌سمت واگذاری کارها به بخش خصوصی، این کم و کاستی‌ها جبران شود، چون بخش دولتی بسیار فربه و کند شده است و نمی‌تواند کارها را به‌صورت سیستماتیک پیش ببرد و علاوه بر این، ابزارهای لازم را هم در اختیار ندارد. بنابراین، چاره‌ای نیست جز اینکه دولت مسئولیت‌های خود را به‌تدریج به بخش خصوصی واگذار کند تا حوزه سرمایه‌گذاری در بخش معدن متحول شود.

این اقدام می‌تواند یکی از بهترین اتفاقات را در کشور رقم بزند، زیرا ما جزو معدود کشورهایی هستیم که هم منابع غنی انرژی داریم و هم معادنی غنی و با ظرفیت بالا که اگر اینها با هم ممزوج شوند، نقش پررنگی در تامین زنجیره در حوزه معدن و صنایع معدنی اتفاق می‌افتد.

متاسفانه ما در حال حاضر تحریم هستیم و به‌این‌ترتیب، مشکلات عدیده‌ای برای حضور سرمایه‌گذار خارجی ایجاد شده است. اگر این تحریم‌ها مدیریت شود، راه‌ها و پیشنهادهای مختلفی برای جذب سرمایه‌گذار خارجی وجود دارد. یکی از مشکلات تحریم‌ها این است که ما نمی‌توانیم مراودات مالی داشته باشیم، اما باتوجه به امکان استفاده از رمزارزها و پول‌هایی که در بستر بلاک‌چین در فضای مجازی وجود دارد، می‌تواند معضلات مالی را حل کند.

از آنجایی که سهامداران بزرگ شرکت‌های بزرگ معدنی کشورهایی مانند امریکا هستند، خواه ناخواه نمی‌توانند در حوزه سرمایه‌گذاری در ایران حضور پیدا کنند،اما به‌عنوان مثال، شرکت‌های چینی می‌توانند سرمایه‌گذاری کنند، زیرا کشوری مانند ایران در واقع ظرفیت زیادی در این حوزه دارد.

بنابراین به‌گمان من، نمی‌توان و نباید همه تقصیرها را به گردن تحریم انداخت، چرا که خود ما هم تا امروز کم‌کاری‌های زیادی داشته‌ایم.

یکی دیگر از معضلات مهم در حوزه سرمایه‌گذاری معدنی این است که تبلیغات و اطلاع‌رسانی ما در این حوزه، حتی در کشورهای همسایه، کمرنگ بوده. اینکه ما در رسانه‌های مختلف حضور نداریم و در حوزه تخصصی مثل معدن، فولاد، زنجیره‌هایی که از معدن مشتق می‌شود و امثال آن، نقش و رنگی از کشور ما نیست و ضعف بزرگی است که به بحث سرمایه‌گذاری خارجی صدمات جبران‌ناپذیری وارد می‌کند.

واقعیت این است که ما ظرفیت‌های زیادی در بخش معدن و صنایع معدنی داریم و به‌عنوان مثال، سازمان نظام مهندس معدن ایران بیش از ۳ هزار نفر عضو دارد که همه فارغ‌التحصیل رشته معدن یا زمین‌شناسی هستند که سرمایه انسانی حوزه معدن هستند و مهم‌ترین عامل موفقیت بنگاه‌های بزرگ، به‌شمار می‌روند. پس کشور ما هم ذخایر غنی معدنی دارد، هم سرمایه انسانی و هم از اطلاعات و داده‌های موردنیاز و بخش خصوصی فعال برخوردار است و اگر از همه اینها را در کنار هم قرار دهیم و بتوانیم از این مجموعه بهره ببریم، به‌طورقطع فضای مطلوب‌تری در این حوزه مهم اقتصادی ایجاد خواهد شد.

کشف بزرگ‌ترین ذخیره اروپایی عناصر نادر خاکی

شرکت معدنی دولتی ال‌کاب (LKAB) سوئد روز پنجشنبه اعلام کرد که بیش از یک میلیون تن عناصر نادر خاکی را در منطقه‌ای در شمال این کشور شناسایی کرده که بزرگ‌ترین ذخایر شناخته‌شده در اروپا است.

به‌گزارش معدن ۲۴، عناصر نادر خاکی گروهی از فلزات هستند که اجزای حیاتی برای اقتصاد سبز محسوب می‌شوند، از این‌رو مکان و محل این ذخایر معدنی استراتژیک از اهمیت و ارزش فزاینده‌ای برخوردار است. اریک جانسون، زمین‌شناس ارشد در گروه منابع معدنی سازمان زمین‌شناسی سوئد گفت: اروپا در حال حاضر فاقد ظرفیت کامل برای پردازش عناصر نادر خاکی کمیاب و تولید محصولات واسطه‌ای است. در حالی که گمان می‌رود این بزرگ‌ترین اکتشاف، در اروپا است، اما در مقیاس جهانی کوچک شمرده می‌شود و کمتر از یک درصد از ۱۲۰ میلیون تن ذخیره‌ای است که طبق برآورد سازمان زمین‌شناسی ایالات‌متحده امریکا، در سراسر جهان وجود دارد. چین با ۴۴ میلیون تن ذخایر و ۱۴۰ هزار تن تولید سالانه معدنی، در صدر فهرست برترین تولیدکنندگان و دارای ذخایر عناصر نادر خاکی قرار دارد و ویتنام و برزیل به‌ترتیب با ۲۲ میلیون تن و ۲۱ میلیون تن دومین و سومین ذخایر بزرگ فلزات نادر خاکی را در جهان دارند، اما میزان استخراج معادن آنها، سالانه تنها ۱۰۰۰ تن است. عناصر نادر خاکی برای بسیاری از فرآیندهای تولید «های‌تک» ضروری است و در وسایل نقلیه الکتریکی، توربین‌های بادی، لوازم الکترونیکی قابل حمل، میکروفن و اسپیکرها استفاده می‌شوند. ال‌کاب گفته قصد دارد درخواستی برای امتیاز بهره‌برداری در سال ۲۰۲۳ ارائه دهد، اما حداقل ۱۰ تا ۱۵ سال طول خواهد کشید تا بتواند به‌طور بالقوه استخراج و ارسال به بازار را آغاز کند.

گزارش صمت درباره مفهوم عدالت گستری در اقتصاد

سودمحوری یا ارزش‌باوری؛ اصالت کدام است

گیتا جاودانی
editor@smtnews.ir

رئیس‌جمهوری در یکی از اظهارات اخیر خود اعلام کرده بود، میزان پرداخت حقوق باید براساس میزان بهره‌وری، کیفیت کار و ارائه خدمت باشد تا در بودجه سال آینده لحاظ شود.

این دستور که با انتقاداتی هم روبه‌رو شد، یادآور یکی از مولفه‌های مناقشه‌برانگیز اقتصاد آزاد است که برخورداری از منافع را منوط به میزان تولید می‌داند. به‌عبارت‌دیگر، تلاش در تولید ارزش، ملاک نیست، بلکه خروجی و نتیجه مهم است. از این منظر است که اقتصاد آزاد را بستری برای رشد اشرافیت و رنج بیشتر فقرا معرفی کرده‌اند.

در گزارش امروز صمت، از سعید عسگرزاده، دبیر انجمن سنگ‌آهن ایران و تقی نبئی، کارشناس و فعال معدن خواستیم تا مزایا و معایب نقش‌آفرینی دولت در حوزه معدن را از منظر خود تشریح کنند.



عکس: صمت

بیشترین نگرانی دولت‌ها این بوده که مبادا اقتصاد آزاد شکل بگیرد؛ بنابراین تا توانسته‌اند بر مسیر آزاد اقتصاد در حوزه معدن مانع ایجاد کرده‌اند

دستاویزی برای اقتصاد دستوری



سعید عسگرزاده ـ دبیر انجمن سنگ‌آهن:

درباره اینکه آیا اقتصاد آزاد عامل اشرافیت و رنج بیشتر فقرا است؛ باید به این موضوع اشاره کرد که بعضی وقت‌ها موضوع اقتصاد آزاد با سرمایه‌داری و اشرافیگری اشتباه گرفته و همزمان گسترش عدالت با یکسان‌سازی و مدیریت براساس مدل اقتصاد دستوری همراستا در نظر گرفته می‌شود. بر این اساس، وقتی حرف از عدالت می‌زنیم، دستاویزی می‌شود که بسیاری اقتصاد دستوری را تجویز کنند. این در حالی است که هدف از اقتصاد آزاد، بهینه کردن منابع محدود اقتصادی در راستای رشد و توسعه کل جامعه در یک فضای شفاف و مبتنی بر تلاش است. این واقعیت اقتصاد آزاد است و اگر هر تعبیر دیگری از این مفهوم مطرح شود، نادرست است. بنابراین بدیهی است که موضوع عدالت به‌شکل جدی خود را در اقتصاد آزاد نشان می‌دهد. وقتی در اقتصاد دستوری محدودیتی ایجاد می‌شود، به‌معنای این نیست که سطح توزیع ثروت یک کشور متعادل شده است، بلکه به این معنا است که به‌طورحتم در جایی رانتی پدید آمده است و افراد و گروه‌هایی در سایه محدودیت‌ها، از روابط ناسالم و لابی‌گری برخوردار شده‌اند. به‌عبارت‌دیگر، محدودیت و ممنوعیت، بی‌شک زمینه ایجاد رانت و فساد است. بنابراین یکی از بزرگ‌ترین آسیب‌های مدیریت دولتی اقتصاد، رواج رفتارهای ریاکارانه است، یعنی افرادی ظاهر خود را شبیه دیگران می‌کنند تا مورد سوءظن قرار نگیرند،اما رفتارها و سبک زندگی‌شان با چنان اشرافیتی درآمیخته است که شاید در کشورهایی که برمبنای اقتصاد آزاد اداره می‌شوند، نظیر نداشته باشد.

محدودیت و یکسان‌سازی زندگی بشر، الزاما به‌معنای برابری و عدالت نیست و لایه‌های پنهان زندگی افراد نشان می‌دهد، آنهایی که در فرآیندهای لابیگری و استفاده از رانت دست دارند، به‌شدت ریاکارانه زندگی می‌کنند و در لایه‌های مخفی زندگی خود، شرایطی به‌غایت اشرافی ایجاد کرده‌اند. از این منظر، من با این گزاره که اقتصاد آزاد، عامل ایجاد اشرافیت و رنج بیشتر فقرا است، مخالفم.

▣ بزرگ‌ترین اشکال اقتصاد آزاد

آنچه پیش از این به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین معایب اقتصاد آزاد مطرح می‌شد، محوریت سود بود که از گذشته موردبحث و بررسی قرار گرفته است. به‌گمان من، این گزاره که اقتصاد آزاد جامعه را گرفتار اشرافیت می‌کند و موجب رنج بیشتر فقرا می‌شود، از گفتمان‌های سوسیالیستی الهام گرفته شده که باور داشته‌اند، این شیوه مدیریت اقتصادی، کارگران را به‌شدت ضعیف و ناتوان خواهد کرد. البته شاید زمانی چنین پیام‌هایی دور از انتظار نبود. پیش از این و زمانی که اولویت و محوریت با سود بود، استدلال غالب سرمایه‌داران این بود که دولت‌ها برای این به‌وجود آمده‌اند که به‌ازای دریافت مالیات از طبقه ضعیف حمایت کنند و آنها را تحت‌پوشش قرار دهند. اما امروزه اصلاحات زیادی در این نگرش انجام گرفته و تغییراتی بنیادین در نحوه حکمرانی بنگاهی و مدیریت اقتصادی در تمام دنیا رخ داده است. به‌عبارت‌دیگر، در حال حاضر پارادایم جدیدی شکل گرفته است که در آن مبنای ارزش‌گذاری بنگاه‌های اقتصادی، تنها بر محوریت سود نیست. این ارزش‌آفرینی در جنبه‌های گوناگون نمود پیدا می‌کند، اما یکی از آثار آن را می‌توان در مفهوم مسئولیت اجتماعی، و به‌ویژه در بخشی دید که به جامعه کارکنان برمی‌گردد. به‌عنوان‌مثال، به‌تازگی یکی از اهداف بنگاه‌ها به این سمت‌وسو متمایل شده است که میزان امکانات رفاهی کارکنان خود را به‌نوعی افزایش دهند که نه‌تنها از میزان تعهد سازمانی آنها کاسته نشود، بلکه رفته‌رفته بر آن افزوده شود، تا جایی که همه‌جا، چه در محل کار و چه در خانه یا زمان سفر و تفریح، نماینده‌ای از بنگاه خود باشند؛ این تغییر بسیار مهمی است و به‌عقیده من، می‌تواند تا اندازه‌ای بزرگ‌ترین عیب اقتصاد آزاد را که اصالت سود است، برطرف کند.

▣ هنر چیست؟

به‌هرحال مجبور هستیم، در آینده نزدیک یا دور، در فضایی رقابتی با دنیا فعالیت کنیم و اگر بخواهیم وارد این مرحله بشویم، باید این پارادایم جدید و اجزای تشکیل‌دهنده آن را به‌صورت‌کامل و دقیق بشناسیم. این اجزا با هم هیچ تعارضی ندارند و کامل پیوسته و یکدست هستند. اتفاق بزرگی که رخ داده، این است که در تعاریف جدید محوریت سود برای بنگاه‌ها، جای خود را به محوریت ارزش داده است. در آنچه تحت‌عنوان محوریت ارزش مطرح است، بنگاه‌ها دیگر تنها به‌دنبال سود نیستند، بلکه به‌دنبال افزایش ارزش هستند. در مدل‌های قدیمی، افرادی که توانایی‌های بیشتر و بهتری داشتند و می‌توانستند ارزش‌آفرینی کنند، شرایط بهتری داشتند. اما همان‌طور که اشاره شد، امروزه شرایط تا حد زیادی تصحیح شده است. امروزه اگر فردی در جامعه‌ای با اقتصاد آزاد، جزو طبقه محروم به‌شمار می‌رود، مطمئنا در اقتصاد دولتی و دستوری به‌شدت فقیرتر خواهد شد.

این هنر نیست که ما برای دلداری دادن به افراد کمتربرخوردار، سطح زندگی همه را به‌شکل قابل‌قبولی کاهش دهیم. در عوض لازم است، تلاش شود کسانی که در سطح پایین‌تری قرار دارند، رشد داده شوند و به بقیه برسند.

> در تعاریف جدید محوریت سود برای بنگاه‌ها، جای خود را به محوریت ارزش داده است. در آنچه تحت‌عنوان محوریت ارزش مطرح است، بنگاه‌ها دیگر تنها به‌دنبال سود نیستند، بلکه به‌دنبال افزایش ارزش هستند

اقتصاد معیوب دولتی



تقی نبئی ـ کارشناس و فعال معدن : اقتصاد آزاد، مدل مطلوبی از مدیریت اقتصادی است که باعث رشد و توسعه همه‌جانبه بخش‌های گوناگون کشور می‌شود. این شیوه به‌طوردقیق نقطه مقابل اقتصاد دولتی است، بنابراین همه کشورهای پیشرفته و ثروتمند جهان نهایت توجه خود را مصروف بهتر کردن شاخص‌های این مدل اقتصادی و تلاش می‌کنند تا از اقتصاد دولتی و به‌تبع آن از اقتصاد سیاسی فاصله بگیرند.

امروزه در کشورهای در حال توسعه و جهان سوم هم تلاش‌های زیادی برای تحقق اقتصاد آزاد انجام می‌گیرد و افتان‌وخیزان در این مسیر پیش می‌روند.

ذکر این نکته ضروری است که کمابیش در هیچ جای جهان، اقتصاد آزاد به‌معنای مطلق آن شکل نگرفته،اما کشورهای پیشرفته در غرب، شرق دور و آسیای جنوب‌شرقی، اقتصاد کشورشان را تا جای ممکن به اقتصاد آزاد نزدیک کرده و از سیاست‌های دولتی و نگاه‌های سیاسی به اقتصاد فاصله گرفته‌اند، به‌همین دلیل شاهد آن هستیم که رشد و شکوفایی اقتصادی در این ممالک بیشتر است.

▣ مبادا اتفاق بیفتد

در کشور ما سایه سنگین نگاه‌های دولتی و سیاسی بر حوزه معدن حاکم است. در قوانین و مقررات بسیاری از نکات حمایتی اقتصاد آزاد لحاظ نشده و جای تاسف است که بگوییم بیشترین نگرانی دولت‌ها این بوده که مبادا اقتصاد آزاد شکل بگیرد، بنابراین تا توانسته‌اند بر مسیر آزاد اقتصاد در حوزه معدن مانع ایجاد کرده‌اند و هر جا که اقتصاد در حال توسعه بوده یا حوزه‌ای به‌سوی اقتصاد آزاد در حال پیشرفت بوده است، قفل‌هایی زده و گره‌هایی ایجاد کرده‌اند.

به‌این‌ترتیب موانع عمدی یا سهوی ایجادشده، محدودیت‌های گسترده‌ای برای دستیابی به اقتصاد آزاد پدید آورده است که می‌توان به چند مورد از آنها به‌صورت تیتروار اشاره کرد.

دولت در بخش قابل‌توجهی، شاید بیش از ۸۰ درصد، از فعالیت‌های معدن و صنایع معدنی ایران به‌عنوان سهامدار عمده حضور دارد و صنایع مادر معدنی ما در بخش‌هایی مثل فولاد، مس، آلومینیم، فولاد، کاشی و... در اختیار دولت است.

متاسفانه دولت در این بخش‌ها سرمایه‌گذاری کرده و با اینکه سالیان سال از این سرمایه‌گذاری‌ها می‌گذرد، اما کماکان حاضر نیست که سهام خود را واگذار کند و در تصمیم‌سازی این صنایع حضور جدی و پررنگی دارد و این مصداقی است بر اینکه دولت تلاشی برای پیشرفت به سمت اقتصاد آزاد در این حوزه نداشته است.

▣ چالش بزرگ معدن

نکته مهم و شاید بزرگ‌ترین چالش در توسعه معدن، سیاست قیمت‌گذاری دستوری است که بر بخش فرآورده‌های معدنی و صنایع معدنی تا صنایع پایین‌دستی، متالورژی و تولید شمش و محصولات فلزی، سیمان و صنایع کاشی و شیشه حاکم بوده است و این قیمت‌گذاری باعث می‌شود که انگیزه و مشوق‌های سرمایه‌گذاری در حوزه معدن کاسته شود که یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های تحقق اقتصاد آزاد در بخش معدن به‌شمار می‌رود و مانع جدی بر سر شکوفایی اقتصاد معدنی کشور بوده است.

کماکان شاهد قیمت‌گذاری هستیم که یا روی خود محصولات اعمال می‌شود یا بخش قابل‌توجهی از درآمد صادرکننده‌های محصولات معدنی را می‌بلعد. به این معنی که صادرکننده باید ارز خود را در سامانه نیما ارائه دهد یا به‌صورت ارز توافقی عرضه کند، در حالی که هزینه‌ها را باید با ارز آزاد بپردازند.

ورود دولت به این بخش با این قیمت‌گذاری‌ها یکی از چالش‌های بزرگ شکوفایی اقتصاد این حوزه است و می‌توان آن را بزرگ‌ترین آفت فعالیت‌های معدنی کشور است.

انتصاب مدیران دولتی یکی دیگر از چالش‌های بزرگ در بخش معدن است که تحقق اقتصاد آزاد را دچار مشکل کرده و متوجه نگاه دولتی و سیاسی حاکمیت است.

▣ انتصابات کلید ناکارآمدی

گاهی این انتصابات که بیشتر با نگاه سیاسی انجام می‌گیرد، بخش‌های بزرگی از واحدهای تولیدی معدنی و صنایع معدنی، اعم از فولاد، مس، آلومینیم، سرب و روی، سیمان، کاشی و... را درگیر کرده و شاهد آن هستیم که با انتصاب مدیران دولتی که نگاه‌هایی غیرتخصصی در این حوزه دارند و تحت‌تاثیر سیاسیون، عملکرد خود را برنامه‌ریزی می‌کنند، باعث شده است که نگاه حاکمیت و سیاست‌های ضعیف مدیریت دولتی بر این واحدها حاکم شود و در نهایت، حوزه صنعت و معدن ما را از برخورداری اقتصاد آزاد که مدلی پویا و توانمند برای پیشبرد اقتصاد کلان کشور به‌شمار می‌رود، دور کرده است.

این ۲ مورد اخیر، یعنی هم قیمت‌گذاری دستوری و انتصاب مدیران دولتی با نگرش‌هایی که گفته شد، از بزرگ‌ترین چالش‌ها در مسیر تحقق اقتصاد آزاد در بخش معدن و صنایع معدنی است.

در خاتمه باید به این نکته اشاره شود که صنعت معدنکاری ما از اکتشاف آغاز و تا استخراج، فرآوری و متالورژی دنبال می‌شود. کل فرآیند صنعت معدنکاری فعالیتی علمی و فن‌محور و هدف از این فعالیت؛ تولید ثروت، تامین مواد اولیه و فربه کردن حلقه اول زنجیره‌های گسترده تولیدی است. معدن به‌عنوان حلقه اول، بسیاری از زنجیره‌های تولیدی را رهبری می‌کند و در نوک هرم قرارگرفته است و با نگاه دولتی و سیاسی، آسیب می‌بینند و این آسیب به بخش‌ها و زنجیره‌های پایین‌دستی هم تسری پیدا می‌کند. اگر قرار است، کشور در مسیر توسعه قرار گیرد و به اقتصاد آزاد دست پیدا کند، باید به حلقه‌های اول بپردازیم و از این نقطه شروع کنیم. نباید نگران این باشیم که تلاطم‌هایی در اقتصاد کشور ایجاد می‌شود، زیرا به‌تدریج مزایای اقتصاد آزاد برای همه مردم، بخش حاکمیتی و فعالان اقتصادی آشکار می‌شود و در نهایت در معیشت مردم به‌خوبی خود را نشان می‌دهد و تاثیرات مثبت خود را عیان می‌کند.

سخن پایانی

آنچه اقتصاد را از مرگ تدریجی نجات می‌دهد، پویایی است. تغییر و تحول در حوزه‌های اقتصادی لازمه رشد و توسعه است. کاهش دخالت دولت و آزادسازی اقتصاد می‌تواند باعث افزایش رشد اقتصادی و ارزآوری در تمام صنایع شود و گریزی از این مسیر نیست و دیر یا زود اتفاق می‌افتد، اما به‌نظر می‌رسد برای این تغییرات باید برنامه مدونی داشت و براساس آن پیش رفت تا از شوک‌هایی که ممکن است در این مسیر ایجاد شود، جلوگیری و کم‌کم به نتیجه مطلوبی دست پیدا کرد.

تجارت گسترش
یکشنبه
۲ بهمن ۱۴۰۱
۲۹ جمادی‌الثانی ۱۴۴۴
۲۲ ژانویه ۲۰۲۳
شماره ۲۲۵۱
پیاپی ۳۵۶۹
www.Tejaratdaily.com



برد ایران
با تعویض طلایی

ارز ترجیحی واردات مواد اولیه شیر خشک حذف می‌شود؟

بازی چراغ خاموش ارز با غذای کودک

کیمیا ملکی
editor@smtnews.ir

مدت‌هاست شیرخشک‌های رژیمی و غذاهای ویژه، جنبه درمانی پیدا کرده‌اند و مشمول ارز دولتی می‌شوند؛ اما این روند تا زمانی حاکم بود که صحبت از ارز آقای فرزین که همان ارز نیمایی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی است، نشده بود. به‌عقیده برخی کارشناسان اقتصاد، دولت محترم چراغ خاموش ارز ترجیحی ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی را به ارز نیمایی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی تبدیل کند. در حقیقت تنها نام ارز تغییر می‌کند که به‌واسطه آن افزایش ۶ برابری نرخ را داریم و همان قصه‌های تکراری از گرانی تا کمبود! چندی پیش محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی گفت: هدف ما از ثابت نگه داشتن نرخ ارز برای واردات کالاها در سامانه نیما ثبات در بازار کالا و کنترل تورم است؛ البته سخت است اما برای اینکه این ثبات را ایجاد کنیم حتما این کار را خواهیم کرد و این نرخ را برای یک دوره یک‌ساله ادامه خواهیم داد. این در حالی است که بسیاری از تولیدکنندگان شیرخشک معتقدند، حذف ارز ترجیحی باعث می‌شود نرخ مواد اولیه شیرخشک بین ۵ تا ۷ برابر افزایش یابد. صمت در این گزارش به بررسی کمبود و گرانی شیرخشک پرداخت.



گرانی در راه است؟

در روزهایی که ثبات قیمت‌ها و کنترل نوسانات بازار به موضوعی پرچالش تبدیل شده، به‌عقیده برخی از کارشناسان نرخ ارز ترجیحی به‌طور چراغ خاموش با افزایش ۶ برابری به ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان با عنوان ارز نیمایی رسیده است. دولت نیز برای کاهش قیمت‌ها همین ارز نیمایی را پیشنهاد می‌دهد که پس از اجرای این راهکار باید منتظر وارد آمدن ضرری همه‌جانبه به تولیدکننده و مصرف‌کننده باشیم. در همین راستا اکنون زمزمه‌هایی از افتادن شیر خشک در دام حذف ارز ترجیحی شنیده می‌شود. با این اتفاق ماده اولیه شیر خشک دچار افزایش نرخ ۶ برابری می‌شود که در نتیجه آن بعید نیست نرخ نهایی شیر خشک سر به فلک بکشد. ممکن است راهکاری مانند طرح داروبار برای کنترل نرخ شیر خشک پیشنهاد شود که به‌نظر نمی‌رسد با روند فعلی اجرا، یاری از آن به مردم برسد و چندان نمی‌توان به این راهکار دلخوش بود. این در حالی است که در هر کشوری وقتی مردم نتوانند نیاز خود را از محل درآمد خانوار تامین کنند و متوسل به یارانه و بیمه شوند، ممکن است با هرگونه تغییر در قوانین مشکلاتی ایجاد شود. درباره شیرخشک به‌عنوان غذای اصلی کودک نیز همین شرایط حکمفرماست. شاید تصمیم دولت مبنی بر حذف ارز ترجیحی برای واردات مواد اولیه شیرخشک، منجر به کمبود این کالا در بازار شده و والدین بسیاری برای تامین شیرخشک نوزاد وارد بازار سیاه شوند؛ بر همین اساس می‌توان گفت دولت راهی پیچیده در برابر مردم گذاشته است. در هر حال شهروندان مدت‌هاست که با درد گرانی می‌سوزند و می‌سازند؛ کاش حداقل درباره غذای کودک دچار کمبود نشویم. هنوز هم جای ابهام دارد که تصمیم‌گیری درباره موضوعات مرتبط برعهده خود سازمان غذا و دارو است یا تصمیمات برای این سازمان گرفته و ابلاغ می‌شوند. از زمان حذف ارز ترجیحی باخبر نیستیم و هنوز ابلاغ خاصی به سازمان نشده است. باید منتظر ماند و دید آقایان مسئول چه راهکاری را برای کنترل نرخ شیر خشک در پیش می‌گیرند.

هیچ افزایش قیمتی در کار نیست

هانی تحویل‌زاده، رئیس انجمن تولیدکنندگان شیرخشک درباره اخباری مبنی بر گران شیرخشک به صمت گفت: نرخ شیرخشک هیچ تغییری نداشته و تولیدکنندگان نمی‌توانند بدون مجوز به افزایش نرخ بپردازند. از سوی دیگر واردات مواد اولیه موردنیاز برای شیر خشک نوزاد همچنان ارز دولتی می‌گیرد و این محصول براساس ارز دولتی قیمت‌گذاری می‌شود.

وی با اشاره به اثرات منفی حذف ارز ترجیحی برای واردات مواد اولیه شیرخشک اظهار کرد: تا این لحظه تصمیمی برای حذف ارز دولتی واردات مواد اولیه شیرخشک گرفته نشده است. ۸۵ درصد مواد اولیه شیر خشک وارداتی است و با ارز دولتی وارد می‌شود؛ از همین رو ممکن است با حذف ارز ترجیحی واردات مواد اولیه شیرخشک در سال آینده با افزایش نرخ این محصول مواجه شویم. از سوی دیگر بسیاری از تولیدکنندگان دچار کمبود نقدینگی هستند و در صورت حذف ارز ترجیحی و روی کار آمدن ارز نیمایی همه کارخانه‌ها دچار بحران می‌شوند. به این دلیل که با ۶ برابر شدن هزینه مواد اولیه تولید شیرخشک، تامین نقدینگی برای ادامه تولید سخت‌تر می‌شود.

رئیس انجمن تولیدکنندگان شیر خشک با اشاره به توان تولید شیرخشک در ایران گفت: ۱۸ سال است که تولید شیرخشک در کشور انجام می‌شود و هیچ سال شاهد کمبود این محصول نبودیم، اما با تغییرات ناگهانی در زمینه ارز واردات مواد اولیه شیرخشک، ممکن است مصرف‌کننده مجبور به تهیه شیرخشک با چند برابر نرخ از بازار سیاه شود. با این همه تا این لحظه هنوز ابلاغیه‌ای منتشر نشده و اتفاقی رخ نداده و قضاوت درباره آن زود است.

تحویل‌زاده با اشاره به انواع شیرخشک در بازار گفت: در حال حاضر ۳ نوع شیرخشک به کشور وارد یا در داخل تولید می‌شود. یک نوع شیرخشک «رژیمی» است که برای نوزادانی است که عارضه موقت دارند. یک نوع شیرخشک «متابولیک» است و برای نوزادانی است که بیمار هستند و نوع دیگر شیرخشک نیز شیرخشک «رگولار» است که برای نوزادان عادی است. در حال‌حاضر شیر خشک «متابولیک» را صرفا هلال‌احمر وارد می‌کند، اما سایر شیرخشک‌ها توسط تولیدکنندگان و واردکنندگان بخش‌خصوصی تامین می‌شود.

▣ کمبود نداریم

رئیس انجمن تولیدکنندگان شیر خشک درباره کمبود شیر خشک در بازار بیان کرد: کمبودی در زمینه شیر خشک نوزادان عادی در بازار نداریم و ممکن است در برخی موارد برای نوع خاصی از شیرخشک‌های متابولیک یا رژیمی یا یک برند خاص از شیرخشک برای کودکان عادی، کمبودهایی را شاهد باشیم.

▣ صادرات شیرخشک

تحویل‌زاده با اشاره به میزان تولید شیرخشک در کشور گفت: در حال حاضر هیچ کشوری در تولید مواد اولیه شیرخشک خودکفا نیست. صادرات شیرخشک انجام می‌شود، اما بخش عظیمی از آن به‌صورت قاچاق است و این کار زیان تولیدکننده را به همراه دارد. ما نه‌تنها نیاز داخل را تامین می‌کنیم، بلکه مازاد تولید را صادر می‌کنیم؛ به‌گونه‌ای که کشورهای عراق و افغانستان بدون صادرات شیرخشک ایران دچار مشکل خواهند شد.



وی با بیان اینکه نرخ شیرخشک‌های داخلی بسیار ارزان است، افزود: نرخ این محصول در محدوده ۵۰ تا ۶۰ هزار تومان قرار دارد؛ یعنی ۱.۵ یورو که نسبت به نرخ جهانی بسیار کم است. در سایت‌های بین‌المللی نرخ شیرخشک نوزاد بین ۵ تا ۶ یورو است. نرخ شیرخشک در بازار عربستان ۸ یورو، افغانستان حدود ۳ تا ۴ یورو و در عراق ۵ تا ۶ یورو است؛ پس قاچاق این کالا سود هنگفتی برای قاچاقچیان دارد.

▣ هزینه بسته‌بندی

رئیس انجمن تولیدکنندگان شیرخشک با اشاره به هزینه‌های سنگین تولید بیان کرد: هزینه تولید به‌شدت زیاد است، اما نمی‌توان کیفیت بسته‌بندی شیرخشک را مانند برخی از محصولات کاهش داد، زیرا شرکت سازنده قوطی شیرخشک برای همه تولیدکنندگان یکی است. همچنین هزینه بسته‌بندی حدود یک‌سوم نرخ تمام‌شده شیرخشک است.

> شهروندان مدت‌هاست با درد گرانی می‌سوزند و می‌سازند، کاش حداقل در زمینه غذای کودک دچار کمبود نشویم

سخن پایانی

تابستان ۱۴۰۱ بازار با کاهش موجودی انواع شیرخشک به‌ویژه شیرخشک‌های رژیمی مواجه بود که این موضوع مشکلات فراوانی را برای خانواده‌ها ایجاد کرد. علت این کمبود به‌عقیده فعالان این حوزه تاخیر در اعلام نرخ مصوب شیرخشک ازسوی سازمان حمایت و ابهام در نوع ارز تخصیصی به واردات مواد اولیه بود که در برخی از شرکت‌ها موجب توقف تولید یا دپو شیرخشک شد، این در حالی است که نرخ شیرخشک امسال در ۲ مرحله افزایش یافت که مرحله اول آن در اردیبهشت به میزان ۱۲ درصد بود. در مرحله دوم هم اواخر تابستان سازمان حمایت مجوز افزایش نرخ ۲۰ درصدی شیرخشک رگولار را صادر کرد، این در حالی است که در برخی از داروخانه‌ها در برخی از برندها شاهد افزایش قیمت حدود ۴۰ درصدی بوده‌ایم.

ظاهرا افزایش نرخ به مذاق برخی تولیدکنندگان شیرین آمده و دوباره ۲۰ درصد افزایش نرخ داشتند، این در حالی است که نرخ شیرخشک در کمیته‌ای در سازمان غذا و دارو که سازمان حمایت نیز عضو آن است، تصویب و روی سامانه اینترنتی به شرکت‌ها ابلاغ می‌شود. شواهد حاکی از آن است که حذف ارز ترجیحی و رفتن به سمت ارز نیمایی برای واردات مواد اولیه شیرخشک از همین حالا باوجود اختصاص ارز دولتی تاثیر خود را بر قیمت‌ها گذاشته است؛ پس هنگامی‌که هزینه تامین مواد اولیه ۶ برابر می‌شود قرار است چه بر سر نرخ محصول نهایی بیاید؟ تامین شیرخشک در کنار همه سختی‌ها و خرج‌های سرسام‌آور فرزندآوری امری مهم و حیاتی است، اما صد حیف که قبل از تصمیمات یک‌شبه آقایان تمام جوانب در نظر گرفته نمی‌شود. نکته قابل‌تامل‌تر یادآوری چندین تجربه تلخ است که پس از تبدیل آن به گرفتاری بزرگ به فکر حذف آن افتادند. کاش این بار که جان فرشتگانی زمینی در میان است دولت قبل از وقوع فاجعه به راهکاری بیندیشد!

توزیع شیرخشک قطره‌چکانی شد



جواد آقابابایی، مؤسس و مسئول فنی یکی از داروخانه‌های تهران درباره کمبود شیر خشک در داروخانه‌ها به صمت گفت: کمبود شیرخشک در داروخانه‌ها صحت دارد و در حال حاضر شاهد توزیع قطره‌چکانی و در برخی از موارد نایابی برخی از برندها هستیم.

وی با اشاره به گرانی شیرخشک اظهار کرد: مدتی است که نرخ برخی از شیرخشک‌ها افزایش یافته و در برخی از برندها دچار کسری شده‌ایم که احتمالا علت آن افزایش دوباره قیمت‌ها است.

این داروساز در پاسخ به چرایی افزایش نرخ شیر خشک بیان کرد: ما در جریان علت مشخص این افزایش نرخ نیستیم، اما هنگامی‌که علت افزایش نرخ را از شرکت‌ها جویا می‌شویم به هزینه بسته‌بندی و نرخ جدید ارز نیمایی اشاره می‌کنند.

▣ شیرخشک‌های گران بازار

بابایی درباره شیرخشک‌هایی که در بازار با قیمت‌های نجومی به فروش می‌رسند نیز گفت: شیرخشک‌هایی که با نرخ بسیار بالا عرضه می‌شوند برای کودکان دارای بیماری‌های خاص است. این محصولات در داروخانه‌های معمولی پیدا نمی‌شوند و تنها در داروخانه‌های دولتی عرضه می‌شوند.

شکر دونرخی می‌شود

رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس در نامه‌ای از اصلاح نرخ شکر و نحوه عرضه این محصول در سامانه بازارگاه خبر داد. به گزارش ایسنا، محمدجواد عسکری در نامه‌ای به وزرای جهاد کشاورزی و صمت مصوبات جلسه‌ای که با حضور مسئولان کشاورزی، سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان و اتاق بازرگانی درباره نرخ و نحوه عرضه شکر در سامانه بازارگاه و تعیین و اصلاح نرخ شکر تعیین شد را به این شرح اعلام کرد:

۱- مقرر شد به‌منظور ساماندهی بازار، معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی نسبت به عرضه شکر صرفا در سامانه بازارگاه و برای مصارف صنعت و تفکیک نرخ آن برای مصارف خانوار و صنف و صنعت ظرف حداکثر تا ۳۰ دی ۱۴۰۱ اقدام کند؛ به‌طوری که از ابتدای بهمن شکر صنف و صنعت صرفا از طریق سامانه بازارگاه عرضه شود.

۲- نسبت به اصلاح و تعیین نرخ شکر مصارف صنعت برای عرضه در سامانه بازارگاه حداکثر تا تاریخ ۳۰ دی اقدام شود.

۳- مقرر شد به استناد نامه انجمن تولیدکنندگان قند و شکر به شماره ۱۴۰۱۲۹۵ تاریخ ۱۷ دی ۱۴۰۱ ظرف حداکثر ۳۰ دی ۱۴۰۱ وزارتخانه‌های کشاورزی و وزارت صنعت، معدن و تجارت نسبت به تعیین نرخ شکر در ستاد تنظیم بازار اقدام و آن را ابلاغ کنند.

سند جامع خرمای کشور تدوین می‌شود

علی باستین در آیین برپایی میز خرما در اتاق بازرگانی بوشهر با بیان اینکه چالش‌ها و مسائل خرما باید دغدغه مسئولان کشور و استان باشد اظهار کرد: نخلداران و تولیدکنندگان خرما، از مسئولان توقع حمایت و پشتیبانی دارند و همه باید کمک کنیم تا این عزیزان مشکل معیشتی نداشته باشند. وی با بیان اینکه بخش خصوصی نیازمند توجه بیشتری است، افزود: بخش خصوصی پیشران اقتصاد کشور است و ما باید کمک کنیم تا مشکلات این بخش رفع شود. معاون اقتصادی استاندار بوشهر به برخی مشکلات صادرکنندگان خرما و محصولات کشاورزی اشاره و خاطرنشان کرد: برگشت ارز حاصل از صادرات و اصلاح قوانین در حوزه صادرات از خواسته‌های بخش خصوصی است که باید رسیدگی و رفع شود. باستین با اشاره به اینکه تامین سرمایه در گردش تولیدکنندگان و فعالان خرما امری ضروری است، تصریح کرد: پرداخت تسهیلات از راهکارهای رفع این مشکل است که بانک‌ها باید همکاری مستمر و موثرتری داشته باشند. وی اضافه کرد: در بحث سرمایه در گردش برای فعالان خرما، با هماهنگی و قول مساعد بنیاد برکت، ۲۰۰ میلیارد تومان سرمایه در گردش با اولویت پرداخت به فعالان خرما تامین می‌شود. باستین تاکید کرد: انجمن خرما و وزارتخانه‌های صمت و جهاد کشاورزی و اتاق بازرگانی، باید کمک کنند تا وضعیت خرما به‌ویژه در بحث صادرات بهبود یابد. معاون اقتصادی استاندار بوشهر از تدوین سند جامع خرمای کشور خبر داد و گفت: سند جامع خرمای کشور تدوین شده و باید در تامین مالی و سایر شرایط، دولت و مجلس کمک کنند تا به نتیجه مطلوب برسد.

یادداشت

استفاده از هوش مصنوعی برای صنایع B2B



سینا تفنگ‌چی
کارشناس فناوری

هوش مصنوعی به‌سرعت در حال تبدیل شدن به یک نیاز برای سازمان‌های B۲B است، چراکه می‌تواند به تحول تجارت آنلاین کمک کند. طبق نظرسنجی که توسط PROS با همکاری هانوفر انجام شد، پاسخ‌دهندگان معتقدند هوش مصنوعی می‌تواند به افزایش فروش و فعالیت‌های بازاریابی (۷۳ درصد)؛ به رقابت در بازار امروز (۴۸ درصد)؛ به بهبود خدمات مشتری (۴۵ درصد)؛ در برآوردن خواسته‌های مشتری (۴۴ درصد)؛ به افزایش درآمد (۴۲ درصد)؛ به صرفه‌جویی در هزینه (۴۱ درصد)؛ به برتری نسبت به رقبا (۳۹ درصد) و به افزایش کارآیی عملیاتی (۳۹ درصد) کمک کند.

هوش مصنوعی و نقش آن در صنایع B۲B در نظر داشته باشید که هوش مصنوعی هرگز جایگزین متخصصان نخواهد شد؛ اما یک فرآیند نوآور برای آینده خدمت‌رسانی خواهد بود که منجر به همراهی علم داده با شبکه فروش می‌شود.

هوش مصنوعی می‌تواند الهام‌بخش افق آینده برای نمایندگان فروش باشد.

همچنین استفاده از ربات‌های هوش مصنوعی این قدرت را به سازمان می‌دهد تا اطلاعات بیشتری از مشتریان جمع‌آوری کنند و در سطوحی متشکل از مشتریان، شرکا، بازرگانان، تبلیغ‌کنندگان و رقبا مورداستفاده قرار دهند.

بر این اساس، تبلیغات برندینگ نیز یک رویکرد ۳۶۰ درجه مبتنی بر تمایلات، محرک‌ها و رفتارهای خرید پیدا خواهد کرد.

از دیگر سو با استفاده از چت‌بات‌ها می‌توان به جذب، مشارکت و دریافت حسن نیت مخاطبان هدف پرداخت؛ همچنین گامی بلند در راستای مدیریت هزینه و به حداکثر رساندن کارآیی و افزایش بهره‌وری برداشت.

به‌گفته متخصص هوش مصنوعی مایکل سگارا (Miquel Segarra) «وقتی شخصی معتقد است که با «هوش مصنوعی» تعامل دارد، در حقیقت، کاری که انجام می‌دهد تعامل با مجموعه‌ای از الگوریتم‌های یادگیری ماشینی است که برای دقیق بودن در یک کار آموزش داده شده‌اند. این الگوریتم‌ها که به‌درستی ترکیب شده‌اند، احساس تعامل با یک سیستم ظاهرا خودفهم را ارائه می‌کنند.»

هوش مصنوعی می‌تواند به نمایندگان فروش کمک کند تا به‌سرعت به محتوای مرتبط و ارزشمند از CRM خود دسترسی یابند و مشتری را به سطوح پایین‌تری از قیف فروش هدایت کند. در واقع، پلتفرم‌های مجهز به هوش مصنوعی حتی می‌توانند توصیه کنند که نمایندگان از چه داده‌های خاصی برای مشتری موردنظر استفاده کنند.

درباره این نکته باید اظهار کرد هوش مصنوعی می‌تواند یک سیستم امتیازدهی محتوای تعبیه‌شده را ارائه دهد که مبتنی بر آن پیش‌بینی می‌شود کدام قسمت از محتوا بیشترین تاثیر را در برنده شدن معامله خواهد داشت.

هوش مصنوعی همچنین می‌تواند به نمایندگان اجازه دهد محتوا را از طریق قابلیت‌های جست‌وجوی پیشرفته پیدا کنند. برای مثال، ممکن است لازم باشد نمایندگان به‌جای عنوان ویدئو، ویدئویی را با تکه‌هایی از گفت‌وگویی که به‌خاطر می‌آورند جست‌وجو کنند.

▣ جمع‌بندی

بدون‌شک، هوش مصنوعی حال و آینده رشد در صنایع B۲B است و تمام استفاده‌کنندگان از این الگوریتم‌ها می‌گویند هوش مصنوعی می‌تواند کمک بی‌نظیری برای ساخت مدل‌های پیش‌بینی و جذب مشتریان باشد.

همچنین هوش مصنوعی می‌تواند محدودیت‌های تخیل برای تجربه هوشمندشده تعامل با مشتریان را از بین ببرد و با بازکردن درب‌های جدید نگارش سناریوهای بازاریابی، به کسب‌وکارها رونق افزون هدیه دهد.

وزارت راه و شهرسازی
ادارکل راه و شهرسازی استان تهران

(آگهی اعلان نظریه کمیسیون تشخیص ماده ۱۲)

نوبت دوم

کمیسیون تشخیص ماده ۱۲ استان تهران پلاک‌های مشروحه ذیل را موات اعلام نموده است. لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین مطروحه و به استناد مصوبه مورخ ۱۳۷۰/۱۱/۳۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مراتب در دو نوبت و به فاصله ۱۰ روز به اطلاع مالکین و صاحبان سایر حقوق قانونی پلاک‌های ذیل می‌رساند: «در صورت اعتراض احتمالی به نظریه صادره مراتب اعتراض خود را **حداکثر ظرف مهلت ۳ ماه** از تاریخ انتشار آخرین آگهی به مراجع صالحه قضایی تقدیم دارند. در صورت عدم اعتراض در فرجه زمانی یاد شده، نظریه صادره قطعی است».

ردیف	قطعه	فرعی	پلاک اصلی	بخش ثبتی	مساحت (متر مربع)	نوعیت	شماره پرونده	نام مالک	تاریخ نظریه
۱	۴	۱۸۲	۲	۱۰	۱۱۲۵	موات	۱۴۰۰ک۴۵۷	امین نورا–طاهره بزرگ خو	۱۴۰۱/۰۲/۲۸
۲	۰	۲۴۲۱۳	۴۶	شهریار	۱۸۰	موات	۱۴۰۱ک۳۱۴	شاپور آزادی	۱۴۰۱/۰۴/۰۸
۳	۰	۰	قسمتی ۴۶	۱۱	۲۲۴۵	موات	۱۴۰۱ک۲۸۷	اداره کل راه و شهرسازی	۱۴۰۱/۰۴/۲۱
۴	۴	۱۸۷۳۲	۳۴۶۷	۱۱	۶۸۰,۵۳	موات	۱۴۰۰ک۹۶۶	سید محمد صالحی و شرکا	۱۴۰۱/۰۴/۲۲
۵	۴	۳۳۱۲	۱۲۳	۱۱	۲۴۶	موات	۱۴۰۱ک۸۲	محسن شیخ غفوری	۱۴۰۱/۰۴/۲۲
۶	۲۱	۴۰۲۷	۴۹	بهنام پازوکی	۲۰۰	موات	۱۴۰۱ک۲۴۶	حشمت منعمی	۱۴۰۱/۰۵/۰۳
۷	۳۴	۲۹۱۰	۱۲۳	۱۱	۲۰۰,۸۵	موات	۱۴۰۰ک۷۶۳	مرتضی سادات شیرازی	۱۴۰۱/۰۵/۱۰
۸	۵۵۷	۲۰۷	۷۲	۱۱	۶۰۰	موات	۱۴۰۰ک۱۰۱۶	سمیه جلالی–حسن قلی پور–شرکت بهسازه پیشاهنگ	۱۴۰۱/۰۵/۱۰
۹	۰	۷۰۸	۴۶	۱۱	۱۲۵۷	موات	۱۴۰۰ک۸۹۲	جواد اشرف اسلامی	۱۴۰۱/۰۵/۱۰
۱۰	۰	۱۳۱۶	۴	۱۰	۳۰۰	موات	۱۴۰۰ک۵۷۷	مرجان خبازی حسینی	۱۴۰۱/۰۵/۱۰
۱۱	۱۳۵	۱۰۱۹	۹۲	۱۱	۳۶۰	موات	۱۴۰۰ک۸۷۰	آمول محمودی	۱۴۰۱/۰۵/۱۰
۱۲	۴۹	۴۸۹۲	۹۲	۱۱	۱۱۹۰	موات	۱۴۰۱ک۱۵۷	محمد و ابراهیم ابراهیمی و سعید ورزنده	۱۴۰۱/۰۵/۱۰
۱۳	۰	۲۳۱۱	۲	۱۲	۲۰۰	موات	۱۴۰۱ک۱۰۱	زینب غلامی	۱۴۰۱/۰۵/۱۰
۱۴	۱۳۷	۹۳۷۸	۱۳۸	۱۲	۱۲۶	موات	۱۴۰۱ک۳۳۴	غفور رضائی	۱۴۰۱/۰۵/۱۰
۱۵	۱۸	۳۸۱۰۴	۱۳۸	۱۲	۱۲۰	موات	۱۴۰۱ک۳۴۴	اکبر رستمی	۱۴۰۱/۰۵/۱۰
۱۶	۷۴	۳۶۴۹۰	۱۳۸	۱۲	۹۰	موات	۱۴۰۱ک۳۳۱	شوکت چوبینی	۱۴۰۱/۰۵/۱۰
۱۷	۴۹۴	۴۰۶۹۷	۱۳۸	۱۲	۱۰۵	موات	۱۴۰۱ک۳۳۲	علی سالاری	۱۴۰۱/۰۵/۱۰
۱۸	۹۹	۴۸۸۷	۱۳۸	۱۲	۵۲۵	موات	۱۴۰۱ک۳۴۰	مردعلی هاشم آلام	۱۴۰۱/۰۵/۱۰
۱۹	۸۸۳	۳۴۲۰۱	۱۳۸	۱۲	۱۰۰	موات	۱۴۰۱ک۳۴۵	غلامعلی برجلو	۱۴۰۱/۰۵/۱۰
۲۰	۲۸	۳۶۸۶۵	۱۳۸	۱۲	۱۲۰	موات	۱۴۰۱ک۳۴۳	ورثه جلیلی	۱۴۰۱/۰۵/۱۰
۲۱	۳	۳۸۲۴۳	۱۳۸	۱۲	۱۵۰	موات	۱۴۰۱ک۳۳۳	غلامحسین نوروزی	۱۴۰۱/۰۵/۱۰
۲۲	۴۳۱	۷۶۷۴	۴	۱۰	۵۹۵,۲۵	موات	۱۴۰۱ک۴۶	کیارش فایضی‌پور	۱۴۰۱/۰۵/۱۰
۲۳	۰	۰	قسمتی۶۸	دماوند	۱۸۹۲,۹۷	موات	۱۴۰۱ک۲۵۲	عباس سید کریمی	۱۴۰۱/۰۵/۱۱
۲۴	۰	۰	قسمتی ۱۲	دماوند	۱۸۷۰۲,۳۲	موات	۱۴۰۱ک۳۶۴	کوروش همتی و مجید همت نجفی	۱۴۰۱/۰۵/۱۱
۲۵	۴۶۴	۵۱۷۱	۳	۱۰	۳۰۰	موات	۱۴۰۱ک۱۵۲	اسماعیل محمودی	۱۴۰۱/۰۵/۱۱
۲۶	۰	۴۹۶۱	۲۳۹۵	۱۰	۳۲۵	موات	۱۴۰۱ک۲۹۷	ورثه پرندوار	۱۴۰۱/۰۵/۱۱
۲۷	۰	۲۷۵	۲۵	۱۱	۴۲۰۰	دایر ساختمان،موات	۱۴۰۱ک۳۴۱	آذر میری	۱۴۰۱/۰۵/۱۵
۲۸	۰	۱۶۵	۱۰	دماوند	۱۹۳۱,۲۲	موات	۱۴۰۱ک۳۸۹	آرش نکو روح	۱۴۰۱/۰۵/۱۸
۲۹	۰	قسمتی۳۷۳	۵۴	دماوند	۱۳۴۱۸,۴	موات	۱۴۰۱ک۳۸۷	محمد ناصر طاهر آبادی	۱۴۰۱/۰۵/۱۸
۳۰	۷۲	۶۳۶	۴۳	ملارد	۲۰۰۰	موات	۱۴۰۱ک۴۴۸	امیر افلاکی اندبیل	۱۴۰۱/۰۵/۳۱
۳۱	۳۲۰	۳۱۹۳۴	۱۳۸	۱۲	۱۲۰	موات	۱۴۰۱ک۴۵۵	محمد زرین نام	۱۴۰۱/۰۶/۰۱
۳۲	۳۲۶	۱۵۱۶	۲۱۰۶	۱۰	۵۰۴	موات	۱۴۰۱ک۲۸۲	پاشا تقی زاده	۱۴۰۱/۰۶/۰۱
۳۳	۰	قسمتی از ۱۲۲۹	۴۸	۱۱	۷۷,۸۹	موات	۱۴۰۱ک۳۵۹	روحانی نجف‌آبادی	۱۴۰۱/۰۶/۰۶
۳۴	۵۴۹	۷۸۴۴	۳۸	بهنام پازوکی	۳۲۰	موات	۱۴۰۱ک۴۹۱	مصطفی امیر آبادی	۱۴۰۱/۰۶/۰۷
۳۵	۱۰۰۷	۱۰۸۲۶	۳۸	پاکدشت	۲۰۰	موات	۱۴۰۱ک۴۸۳	آموزش و پرورش پاکدشت	۱۴۰۱/۰۶/۱۳
۳۶	۱۱۱۳	۱۰۸۳۲	۳۸	پاکدشت	۲۸۱	موات	۱۴۰۱ک۴۸۵	آموزش و پرورش پاکدشت	۱۴۰۱/۰۶/۱۳
۳۷	۱۰۰۶	۱۰۸۵۴	۳۸	پاکدشت	۲۰۰	موات	۱۴۰۱ک۴۸۴	آموزش و پرورش پاکدشت	۱۴۰۱/۰۶/۱۳
۳۸	۱۰۰۸	۱۰۸۲۷	۳۸	پاکدشت	۲۰۰	موات	۱۴۰۱ک۴۸۲	آموزش و پرورش پاکدشت	۱۴۰۱/۰۶/۱۳
۳۹	۱۰۰۹	۱۰۸۲۸	۳۸	پاکدشت	۲۰۰	موات	۱۴۰۱ک۴۸۱	آموزش و پرورش پاکدشت	۱۴۰۱/۰۶/۱۳
۴۰	۱۰۱۰	۱۰۸۲۹	۳۸	پاکدشت	۲۰۰	موات	۱۴۰۱ک۴۸۰	آموزش و پرورش پاکدشت	۱۴۰۱/۰۶/۱۳
۴۱	۱۰۱۱	۱۰۸۳۰	۳۸	پاکدشت	۲۰۰	موات	۱۴۰۱ک۴۷۹	آموزش و پرورش پاکدشت	۱۴۰۱/۰۶/۱۳
۴۲	۱۱۱۴	۱۰۸۳۳	۳۸	پاکدشت	۲۰۰	موات	۱۴۰۱ک۴۷۸	آموزش و پرورش پاکدشت	۱۴۰۱/۰۶/۱۳
۴۳	۱۱۱۵	۱۰۸۳۴	۳۸	پاکدشت	۲۰۰	موات	۱۴۰۱ک۴۷۷	آموزش و پرورش پاکدشت	۱۴۰۱/۰۶/۱۳
۴۴	۱۱۱۶	۱۰۸۳۵	۳۸	پاکدشت	۲۰۰	موات	۱۴۰۱ک۴۷۶	آموزش و پرورش پاکدشت	۱۴۰۱/۰۶/۱۳
۴۵	۱۱۱۷	۱۰۸۳۶	۳۸	پاکدشت	۲۰۰	موات	۱۴۰۱ک۴۷۵	آموزش و پرورش پاکدشت	۱۴۰۱/۰۶/۱۳
۴۶	۱۱۱۹	۱۰۸۳۸	۳۸	پاکدشت	۲۰۰	موات	۱۴۰۱ک۴۷۴	آموزش و پرورش پاکدشت	۱۴۰۱/۰۶/۱۳
۴۷	۱۱۱۸	۱۰۸۳۷	۳۸	پاکدشت	۲۰۰	موات	۱۴۰۱ک۴۷۳	آموزش و پرورش پاکدشت	۱۴۰۱/۰۶/۱۳
۴۸	۰	۰	قسمتی از ۸	پردیس	۴۰۳۲۲۷۳,۹۸	موات، دایر مزروعی، دایر باغ،دایر ساختمان،بایر	۱۴۰۱ک۵۶۸	نشانی ملک : شهر بومهن	۱۴۰۱/۰۶/۱۶
۴۹	۴۰۳	۲۰۷۴	۳	۱۰	۴۲۰	موات	۱۴۰۱ک۴۲۴	عزیز درویش	۱۴۰۱/۰۶/۲۰
۵۰	۳۲	۲۵۵۳۵	۱۳۸	۱۲	۱۲۶	موات	۱۴۰۱ک۵۰۰	محسن حسن زاده	۱۴۰۱/۰۶/۲۱
۵۱	۱۶۴	۹۰۰۳	۱۳۸	۱۲	۹۰	موات	۱۴۰۱ک۴۹۹	زهرا عنایتی	۱۴۰۱/۰۶/۲۱
۵۲	۱۴۴	۳۲۴۴	۱۳۸	۱۲	۱۲۰	موات	۱۴۰۱ک۵۱۲	اشرف کریمی کودکان	۱۴۰۱/۰۶/۲۳
۵۳	۳۸۱	۲۰۳۳	۳	۱۰	۲۵۰	موات	۱۴۰۱ک۴۵۰	ولی شیرینی	۱۴۰۱/۰۶/۲۷
۵۴	۱۱۶	۱۲۵۲	۳	۱۰	۲۵۰	موات	۱۴۰۱ک۱۸۰	امیر جلالی	۱۴۰۱/۰۷/۰۲
۵۵	۰	قسمتی ۲۵۴	۶	۱۱	۱۴۸۱,۸	دایر باغ–موات	۱۴۰۱ک۵۴۵	احمد اسدی دولابی و زهره تافته و شرکا	۱۴۰۱/۰۷/۰۴
۵۶	۳۲۸	۲۷۹۸	۳	۱۰	۴۲۰	موات	۱۴۰۱ک۴۲۵	غلامرضا ملکی	۱۴۰۱/۰۷/۰۴
۵۷	۱۵۳	۲۳۲۶	۳	۱۰	۲۰۰	موات	۱۴۰۱ک۴۳۹	محمد تقی محمدی زیارتی	۱۴۰۱/۰۷/۰۴
۵۸	۷۴	۱۰۹۳	۳	۱۰	۳۰۰	موات	۱۴۰۱ک۴۵۱	مراد رضوانی	۱۴۰۱/۰۷/۰۴
۵۹	۳۴۰	۹۱۷۹	۱۳۸	۱۲	۱۰۸	موات	۱۴۰۱ک۴۹۸	محمد ریسیان و شرکا	۱۴۰۱/۰۷/۰۴
۶۰	۴۵	۱۲۴۹	۴۶	۱۱	۴۰۵	موات	۱۴۰۱ک۱۰۵	وراث سید جواد ندیمی	۱۴۰۱/۰۷/۱۶
۶۱	۰	۱۱۰۶	۴۸	۱۱	۹۳۷,۵	موات	۱۴۰۱ک۶۲۶	وراث منشنی و خانم فرنگیس پولادیان	۱۴۰۱/۰۷/۱۶
۶۲	۷۱۷	۱۶۸۵۳	۱۳۸	۱۲	۱۲۸	موات	۱۴۰۱ک۵۹۵	رمضانعلی کاشی	۱۴۰۱/۰۷/۱۶
۶۳	۱۴۰۹	۲۴۹۳	۱۳۷	۱۲	۱۲۰	موات	۱۴۰۱ک۵۹۷	وراث سید حسن حسینی	۱۴۰۱/۰۷/۱۶
۶۴	۱۶۵	۲۲۲۳	۱۱۴	رباط کریم	۲۴۵۱,۲	موات	۱۴۰۱ک۵۸۸	آستان حضرت امام خمینی(ره)	۱۴۰۱/۰۷/۱۸
۶۵	۱۶۶	۲۲۲۴	۱۱۴	رباط کریم	۲۴۵۲,۸	موات	۱۴۰۱ک۵۸۰	آستان حضرت امام خمینی(ره)	۱۴۰۱/۰۷/۱۸
۶۶	۷۱۹	قسمتی از ۶۹۱۲	۱۳۸	۱۲	۸۱	موات	۱۴۰۱ک۶۲۹	قربانعلی خسروانی	۱۴۰۱/۰۷/۲۰
۶۷	۲۷	۷۷۹۳	۱۳۸	۱۲	۱۸۰	موات	۱۴۰۱ک۶۳۱	مصطفی گودرزی و شرکا	۱۴۰۱/۰۷/۲۰
۶۸	۱۴۳	۳۲۴۳	۱۳۸	۱۲	۱۲۰	موات	۱۴۰۱ک۶۳۲	محمد کریم سقزی	۱۴۰۱/۰۷/۲۰
۶۹	۴	۸۶۵	۱۳۹	۱۲	۲۶۲	موات	۱۴۰۱ک۶۵۶	علیرضا کرمی	۱۴۰۱/۰۷/۲۰
۷۰	۳	۸۶۶	۱۳۹	۱۲	۲۷۷,۷	موات	۱۴۰۱ک۶۵۷	علیرضا کرمی	۱۴۰۱/۰۷/۲۰
۷۱	۲	۸۶۸	۱۳۹	۱۲	۵۱۳,۱	موات	۱۴۰۱ک۶۴۴	علیرضا کرمی	۱۴۰۱/۰۷/۲۰
۷۲	۱	۸۶۷	۱۳۹	۱۲	۳۳۹,۵	موات	۱۴۰۱ک۶۴۵	علیرضا کرمی	۱۴۰۱/۰۷/۲۰
۷۳	۶۸	۱۴۹	۳۲	دماوند	۱۴۰۰۰	موات	۱۴۰۱ک۶۶۶	علی یزد آبادی و شرکا	۱۴۰۱/۰۷/۲۳
۷۴	۰	۰	قسمتی از ۲۴	پردیس	۳۱۷,۰۸	موات	۱۴۰۱ک۶۴۰	علی وصالی برازنده	۱۴۰۱/۰۷/۲۷
۷۵	۰	۰	قسمتی از ۲۴	پردیس	۳۲۰	موات	۱۴۰۱ک۶۳۹	علی زارعی	۱۴۰۱/۰۷/۲۷

ردیف	قطعه	فرعی	پلاک اصلی	بخش ثبتی	مساحت (متر مربع)	نوعیت	شماره پرونده	نام مالک	تاریخ نظریه
۷۶	۰	قسمتی از ۳	۱۰	دماوند	۶۷۵٫۵	موات	۱۴۰۱ک۶۷۳	موسی سعیدی	۱۴۰۱/۰۷/۳۰
۷۷	۰	قسمتی از ۳	۱۰	دماوند	۱۰۶۰٫۱۷	موات	۱۴۰۱ک۶۷۴	وراث موسی زاهدی	۱۴۰۱/۰۷/۳۰
۷۸	۳۷۹	۲۲۳۱۸	۱۳۸	۱۲	۱۲۰	موات	۱۴۰۱ک۶۷۶	علی اکبر ربیع زاده	۱۴۰۱/۰۷/۳۰
۷۹	۱۱۳۴	۵۶۶۵	۱۳۷	۱۲	۱۰۸	موات	۱۴۰۱ک۶۷۷	علی قادری و شرکا	۱۴۰۱/۰۷/۳۰
۸۰	۲۲۴	۹۰۶۳	۱۳۸	۱۲	۱۰۵	موات	۱۴۰۱ک۶۷۵	محمود و حسین دهقانی	۱۴۰۱/۰۷/۳۰
۸۱	۰	قسمتی از ۱۵	۵۶	دماوند	۹۱۸٫۶۶	موات	۱۴۰۱ک۶۸۱	ودود غلامزاده کلخوران	۱۴۰۱/۰۸/۰۲
۸۲	۱۶۶	۳۷۰	۹۰	۱۱	۳۱۵	موات	۱۴۰۱ک۲۹۶	وجیهه هاشم	۱۴۰۱/۰۸/۰۲
۸۳	۱۱	۳۶۵۷	۹۲	۱۱	۷۵۰	موات	۱۴۰۱ک۴۷۲	فرهاد کشانی	۱۴۰۱/۰۸/۰۲
۸۴	۱	قسمتی ۱۶۲۰	۷۲	۱۱	۱۷۰٫۲۹	موات	۱۴۰۱ک۲۷	طرح البوم شناسایی	۱۴۰۱/۰۸/۰۳
۸۵	۴۳۷	۲۹۸۳۹	۱۳۸	۱۲	۱۳۰	موات	۱۴۰۱ک۶۸۹	جوادبروغنی	۱۴۰۱/۰۸/۰۴
۸۶	۸۹	۵۱۸	۴۶	شهریار	۲۳۸۳٫۲۸	موات	۱۴۰۱ک۶۸۸	امین سبیل پور و شرکا	۱۴۰۱/۰۸/۰۴
۸۷	۰	۵۳۵۲۹	۲	۱۰	۱۱۳٫۱۵	موات	۱۴۰۱ک۴۱۷	خلیل طاهری	۱۴۰۱/۰۸/۰۴
۸۸	۰	۵۱۹۳۹	۲	۱۰	۱۱۱٫۰۷	موات	۱۴۰۱ک۴۱۸	نوابه عبداله	۱۴۰۱/۰۸/۰۴
۸۹	۰	۶۳۶۷	۳	۱۰	۳۲۵	موات	۱۴۰۱ک۳۳۵	سهیلا نیسانی	۱۴۰۱/۰۸/۰۴
۹۰	۰	۴۶	۴۲	۱۱	۱۴۶۰٫۹۷	موات	۱۴۰۱ک۴۶۵	حمید پورشاطری	۱۴۰۱/۰۸/۰۴
۹۱	۰	قسمتی ۴	۵۵	دماوند	۸۳۲۰	موات	۱۴۰۱ک۶۹۴	فرهاد و حسین پرورش	۱۴۰۱/۰۸/۰۴
۹۲	۱۱	۳۳۸۳	۱۲۳	۱۱	۳۹۶	موات	۱۴۰۰ک۱۰۴۱	وراث مرحوم جواد طلازاد	۱۴۰۱/۰۸/۲۲
۹۳	۵۳۷	۷۸۳۲	۳۸	بهنام پازوکی	۲۰۰	موات	۱۴۰۱ک۷۲۲	علی واشقانی فراهانی	۱۴۰۱/۰۸/۳۰
۹۴	۰	۴۲۷	۵۶	بهارستان	۲۵۵۱۱٫۰۶	موات–غیرموات	۱۴۰۱ک۷۱۹	اسماعیل نریمانی– حبیب‌اله میکاییلو	۱۴۰۱/۰۸/۳۰
۹۵	۰	قسمتی از ۳	۱۰	دماوند	۱۸۴۹٫۴۴	موات	۱۴۰۱ک۷۸۴	شاهین قادیمیان	۱۴۰۱/۰۹/۰۶
۹۶	۰	۹۷۶	۱۳۸	۱۲	۳۷۰۰	موات	۱۴۰۱ک۷۹۱	بانک تجارت	۱۴۰۱/۰۹/۰۶
۹۷	۰	۱۵۰۱	۱۳۸	۱۲	۱۲۰	موات	۱۴۰۱ک۸۱۲	میرزا آقا علمی سرابی	۱۴۰۱/۰۹/۰۸
۹۸	۷۰	۲۵۶۴۲	۱۳۸	۱۲	۱۲۰	موات	۱۴۰۱ک۸۱۶	محمدمهدی رضایی دولت آبادی	۱۴۰۱/۰۹/۰۹
۹۹	۱۳۲	۷۷۸۸	۲	۱۲	۱۶۰	موات	۱۴۰۱ک۸۲۲	سبزعلی جاورشینه	۱۴۰۱/۰۹/۱۲
۱۰۰	۷۶۷	۱۶۹۶	۴	۱۲	۷۲	موات	۱۴۰۱ک۲۶۲	وراث مجیدمنشیان (محمد منشیان)	۱۴۰۱/۰۹/۱۲
۱۰۱	۱۰۰۹	۱۵۱۷۸	۱۳۸	۱۲	۱۲۰	موات	۱۴۰۱ک۸۳۹	مقصود امیری	۱۴۰۱/۰۹/۱۳
۱۰۲	۳۵۹	۱۵۸۴	۳	۱۰	۲۷۵	موات	۱۴۰۱ک۸۴۲	میترا دخت جهانیان	۱۴۰۱/۰۹/۱۴
۱۰۳	۰	۴۱	۱۸	رودهن	۱۲۰۰	موات	۱۴۰۱ک۸۵۱	مهوش دیارمند	۱۴۰۱/۰۹/۱۴
۱۰۴	۲۰۰	۱۱۸۹	۳	۱۰	۴۲۰	موات	۱۴۰۱ک۸۴۳	محمدابراهیم رضایی و فوزیه رضایی	۱۴۰۱/۰۹/۱۴
۱۰۵	۱۳۵	۱۷۱۳	۳	۱۰	۲۰۰	موات	۱۴۰۱ک۸۵۳	معصومه ابراهیمی بیدهندی	۱۴۰۱/۰۹/۱۵
۱۰۶	۱۲۳	۳۴۲۳۱	۱۳۸	۱۲	۱۲۰	موات	۱۴۰۱ک۸۵۴	طاهره عظیمی فرد	۱۴۰۱/۰۹/۱۵
۱۰۷	۶۰	۲۵۵۶۳	۱۳۸	۱۲	۱۲۶	موات	۱۴۰۱ک۸۵۷	مصطفی حسینی و صمد فرجی	۱۴۰۱/۰۹/۱۵
۱۰۸	۰	۴۷۱۷	۳	۱۰	۱۱۹	موات	۱۴۰۱ک۴۵۶	میرجمیل باقرنژاد	۱۴۰۱/۰۹/۱۵
۱۰۹	۱۱	۳۵۷۹۷	۱۳۸	۱۲	۱۵۰	موات	۱۴۰۱ک۸۵۹	هادی الماسی حشیانی و شرکا	۱۴۰۱/۰۹/۱۵
۱۱۰	۲۴۸۱	۲۴۵۱	۱۳۷	۱۲	۱۲۰	موات	۱۴۰۱ک۸۶۰	گرجی حق زارع	۱۴۰۱/۰۹/۱۵
۱۱۱	۸۴	۵۵۰	۳	۱۰	۲۰۰	موات	۱۴۰۱ک۸۶۱	حسین علی شوکی	۱۴۰۱/۰۹/۱۶
۱۱۲	۱۷	۱۲۶۶	۳	۱۰	۴۲۰	موات	۱۴۰۱ک۸۶۲	محمود نجفی و رمضانعلی قیومی کوزه کنان و حسن سعادتی بنفشه درق و حیدرعلی سعادتی بنفشه درق	۱۴۰۱/۰۹/۱۶
۱۱۳	۱۵	۱۴۹۶	۱۱۶	۱۱	۶۰۰	موات	۱۴۰۱ک۶۲۲	وراث آوانس استپانیان	۱۴۰۱/۰۹/۱۶
۱۱۴	۵	۹۱۴	۱۹	۱۱	۵۸۸	موات	۱۴۰۱ک۸۶۴	زینب و امینه و کمال شهرت همگی کیاشمشکی و روح اله محسنی‌فرد	۱۴۰۱/۰۹/۱۶
۱۱۵	۲۳۳	۶۴۸	۳	۱۰	۳۰۰	موات	۱۴۰۱ک۸۶۷	غلامعلی ارفع و رضاقلی دهقان جنوبشان	۱۴۰۱/۰۹/۱۹
۱۱۶	۴۸	۱۱۸۱	۳	۱۰	۳۰۰	موات	۱۴۰۱ک۸۶۸	نوروز نوری و مهناز تقی‌خانی	۱۴۰۱/۰۹/۱۹
۱۱۷	۳۹	۹۰۵۰	۴۸	۱۱	۱۶۳	موات	۱۴۰۱ک۶۶۲	حمیدرضا ملک‌محمدی	۱۴۰۱/۰۹/۱۹
۱۱۸	۳۸	۹۰۵۱	۴۸	۱۱	۱۰۴	موات	۱۴۰۱ک۶۶۰	حمیدرضا ملک‌محمدی	۱۴۰۱/۰۹/۱۹
۱۱۹	۳۷	۹۰۵۲	۴۸	۱۱	۱۰۴	موات	۱۴۰۱ک۶۶۱	حمیدرضا ملک محمدی	۱۴۰۱/۰۹/۱۹
۱۲۰	۲۴۲	۱۸۶۹	۳	۱۰	۳۰۰	موات	۱۴۰۱ک۸۷۵	پوران دخت ابوالحسنی	۱۴۰۱/۰۹/۲۰
۱۲۱	۲۲۱	۷۶۶	۳	۱۰	۴۲۰	موات	۱۴۰۱ک۸۷۶	سهیلا آهنگری و عباسعلی ایرانی(بالسویه)	۱۴۰۱/۰۹/۲۰
۱۲۲	۲۸۹	۱۳۳۴	۳	۱۰	۳۰۰	موات	۱۴۰۱ک۸۸۷	مراد رحیمیان	۱۴۰۱/۰۹/۲۱
۱۲۳	۲۷۷	۳۰۰۰	۳	۱۰	۳۰۰	موات	۱۴۰۱ک۸۸۸	علی اکبر نادرپور و حجت نادری	۱۴۰۱/۰۹/۲۱
۱۲۴	۰	۱۱۹۶	۹	رودهن	۵۱۲٫۵	موات	۱۴۰۱ک۸۹۱	ورثه مرحوم منوچهر صادقی مقدم	۱۴۰۱/۰۹/۲۱
۱۲۵	۳۳۱	۱۵۲۲	۳	۱۰	۳۰۰	موات	۱۴۰۱ک۸۹۷	حسن خدمت رفته و خسرو مهدی زاده مومن	۱۴۰۱/۰۹/۲۲
۱۲۶	۳۱۹	۱۴۳۵	۳	۱۰	۳۰۰	موات	۱۴۰۱ک۸۹۸	جبار وثوق و هومن وثوق(بالسویه)	۱۴۰۱/۰۹/۲۲
۱۲۷	۱۵۲	۳۱۳۸	۳	۱۰	۳۰۰	موات	۱۴۰۱ک۹۱۰	ایساهاک یوحنا رجوایی	۱۴۰۱/۰۹/۲۳
۱۲۸	۳۹۸	۱۵۷۶	۳	۱۰	۷۰۰	موات	۱۴۰۱ک۹۱۱	حمداله غضنفری اطهه و کاظم و محمد سعادتی بنفشه درق	۱۴۰۱/۰۹/۲۳
۱۲۹	۱۶۳	۵۳۴	۳	۱۰	۲۵۰	موات	۱۴۰۱ک۹۲۰	غلامرضا اباذر غفاری	۱۴۰۱/۰۹/۲۶
۱۳۰	۹۵	۱۳۵۹	۳	۱۰	۲۵۰	موات	۱۴۰۱ک۹۲۱	محسن مباحی	۱۴۰۱/۰۹/۲۶
۱۳۱	۰	۰	قسمتی از ۱۰۴	فیروزکوه	۳۳۳٫۳۸	موات	۱۴۰۱ک۹۳۱	محمدقلی ارجمندی	۱۴۰۱/۰۹/۲۷
۱۳۲	۶۱۹	۱۶۲۳	۴	۱۲	۸۲٫۵	موات	۱۴۰۱ک۲۷۰	وراث مجید منشیان(محمد منشیان)	۱۴۰۱/۰۹/۲۸
۱۳۳	۵۸۱	۱۶۲۲	۴	۱۲	۹۸٫۸۵	موات	۱۴۰۱ک۲۷۱	وراث مجید منشیان(محمد منشیان)	۱۴۰۱/۰۹/۳۰
۱۳۴	۹۵	۶۵۸۰	۵۳	بهنام پازوکی	۱۷۶	موات	۱۴۰۱ک۹۵۳	محمود عبدی	۱۴۰۱/۰۹/۳۰
۱۳۵	۰	۳۲۴۵	۹	رودهن	۳۵۴٫۲	موات	۱۴۰۱ک۹۴۹	محمدحسین قلیچ خانی و محمد حسن جهانشاد	۱۴۰۱/۰۹/۳۰
۱۳۶	۲۶	۵۴۲	۳	۱۰	۳۰۰	موات	۱۴۰۱ک۹۵۵	سلیمه عاقلی	۱۴۰۱/۱۰/۰۳
۱۳۷	۱۲۰	۵۴۳	۳	۱۰	۲۵۰	موات	۱۴۰۱ک۹۵۷	اسماعیل حسین زاده و منوره کریمی و ابراهیم عبادی	۱۴۰۱/۱۰/۰۳
۱۳۸	۳۹۵	۱۴۰۳	۳	۱۰	۴۲۰	موات	۱۴۰۱ک۹۵۹	قدرت جعفردوست ، نباتعلی غیاثوند ، مرادادهمی	۱۴۰۱/۱۰/۰۳
۱۳۹	۵۴	۳۴۴۶	۳	۱۰	۲۰۰	موات	۱۴۰۱ک۹۶۳	احمدعباس زاده زشکی	۱۴۰۱/۱۰/۰۴
۱۴۰	۲۵۹	۵۵۴۳	۳	۱۰	۱۹۲	موات	۱۴۰۱ک۹۶۵	نبی علی آقا کریمزاده	۱۴۰۱/۱۰/۰۴
۱۴۱	۳۴	۶۵۳	۳	۱۰	۲۹۰	موات	۱۴۰۱ک۹۶۶	عباس رهبری و معصومه ورکیایی	۱۴۰۱/۱۰/۰۵
۱۴۲	۱۰۹	۱۱۵۷	۳	۱۰	۳۰۰	موات	۱۴۰۱ک۹۶۷	بهزاد و محمد احمدی شاهعلی بیگلو و محسن شجاعی کنجین	۱۴۰۱/۱۰/۰۵
۱۴۳	۰	۳۰۷۰	۲	۱۰	۴۰۸٫۴۵	موات	۱۴۰۱ک۵۷۷	محمدرضا زریان	۱۴۰۱/۱۰/۰۵
۱۴۴	۴۰۴	۲۵۱۱	۳	۱۰	۷۰۰	موات	۱۴۰۱ک۹۷۲	بانوفضه قنبری	۱۴۰۱/۱۰/۰۷
۱۴۵	۳۴۸	۲۰۸۳	۳	۱۰	۴۲۰	موات	۱۴۰۱ک۹۷۳	عباس قاری وردی	۱۴۰۱/۱۰/۰۷
۱۴۶	۳۸۳	۱۴۸۰	۳	۱۰	۳۰۰	موات	۱۴۰۱ک۹۷۵	قربان غیاثوند و غلامرضا باقری	۱۴۰۱/۱۰/۰۷
۱۴۷	۳۵۶	۱۳۳۵	۳	۱۰	۷۰۰	موات	۱۴۰۱ک۹۷۶	منصور آزاده	۱۴۰۱/۱۰/۰۷
۱۴۸	۱۴۷	۱۳۲۷	۲	۱۰	۲۶۰	موات	۱۴۰۱ک۶۵۸	معصومه رضانژاد	۱۴۰۱/۱۰/۰۷
۱۴۹	۶۶۲	۱۶۲۷	۴	۱۲	۷۸	موات	۱۴۰۱ک۲۷۷	وراث مجید منشیان(محمد منشیان)	۱۴۰۱/۱۰/۰۷
۱۵۰	۰	۱۸۸۷	۶۹۷۴	۲	۱۵۹٫۵	موات	۱۴۰۱ک۳۶۷	مهدی کفاش طهرانی و سایر وراث	۱۴۰۱/۱۰/۱۰
۱۵۱	۰	۵۷۰۷	۳	۱۰	۱۸۰	موات	۱۴۰۱ک۶۳۷	غلام حسن رضایی عین آبادی	۱۴۰۱/۱۰/۱۱
۱۵۲	۰	۵۵۶۹	۳	۱۰	۲۰۰	موات	۱۴۰۱ک۸۰۳	مهدی دوخایی و مهدی عبدلی	۱۴۰۱/۱۰/۱۱
۱۵۳	۰	۳۸۲	۷۰	دماوند	۱۵۰٫۶۷	موات	۱۴۰۱ک۹۹۰	محسن فروزش	۱۴۰۱/۱۰/۱۱
۱۵۴	۷۰۴	۱۶۶۹	۴	۱۲	۷۲	موات	۱۴۰۱ک۲۷۹	وراث مجید منشیان(محمد منشیان)	۱۴۰۱/۱۰/۱۱
۱۵۵	۷۰۳	۱۶۶۸	۴	۱۲	۷۲	موات	۱۴۰۱ک۲۸۰	وراث مجید منشیان(محمد منشیان)	۱۴۰۱/۱۰/۱۲
۱۵۶	۰	۵۸۰۴۲	۲	۱۰	۱۱۲٫۸۲	موات	۱۴۰۱ک۴۱۹	علی آقایی	۱۴۰۱/۱۰/۱۲
۱۵۷	۷۰۲	۱۶۶۷	۴	۱۲	۷۲	موات	۱۴۰۱ک۲۸۱	وراث مجید منشیان(محمد منشیان)	۱۴۰۱/۱۰/۱۴
۱۵۸	۶۶۳	۱۶۲۸	۴	۱۲	۱۱۶٫۲۵	موات	۱۴۰۱ک۲۸۳	وراث مجید منشیان(محمد منشیان)	۱۴۰۱/۱۰/۱۴
۱۵۹	۶۶۵	۱۶۳۰	۴	۱۲	۷۸	موات	۱۴۰۱ک۲۸۵	وراث مجید منشیان(محمد منشیان)	۱۴۰۱/۱۰/۱۴
۱۶۰	۶۶۶	۱۶۳۱	۴	۱۲	۷۸	موات	۱۴۰۱ک۲۸۶	وراث مجید منشیان(محمد منشیان)	۱۴۰۱/۱۰/۱۴
۱۶۱	۶۶۴	۱۶۲۹	۴	۱۲	۱۱۲٫۵	موات	۱۴۰۱ک۲۸۴	وراث مجید منشیان(محمد منشیان)	۱۴۰۱/۱۰/۱۴

یادداشت

حکمرانی جزیره‌ای در حوزه انرژی



مصطفی نخعی ـ عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی

نظام حکمرانی در صنعت انرژی دچار مشکلات و ناکارآمدی‌هایی است که منجر به هدررفت سالانه ده‌ها میلیارد دلار از سرمایه‌های کشور شده، از این‌رو و باتوجه به اینکه تحول در پارادایم‌های سیاست‌ورزی و حکمرانی یکی از کارآمدترین راهبردها برای فائق آمدن بر بحران‌های مرتبط با انرژی در کشور است، اصلاح حکمرانی طی سال‌های اخیر به‌عنوان یک تکلیف قانونی مطرح شده، هرچند به‌نظر می‌رسد دولت‌ها عزمی برای تحول سازنده و اجرای آن نداشته‌اند.

در همین راستا، «طرح یکپارچه‌سازی حکمرانی انرژی در کشور» به‌منظور ایجاد تحول در ساختارهای فعلی حکمرانی حوزه انرژی طراحی شده و در کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی در حال بررسی است. طراحان این طرح بر این باور هستند که قرار نیست با انجام این یکپارچه‌سازی، نیرویی به بدنه دولت اضافه شود یا انباشت و تراکم‌سازی قوانین جدید اتفاق بیفتد. هدف تنها «اصلاح ساختار» کنونی صنعت انرژی کشور است.

یکی دیگر از اهداف این طرح، جلوگیری از توقف و ایستایی قوانین مصوب راهبردی نوین به‌ویژه در حوزه بهینه‌سازی مصرف انرژی است؛ قوانینی که در طول این سال‌ها به‌دلیل نبود ساختار و مدیریت یکپارچه، اثربخشی چندانی در بهبود شرایط نداشته‌اند. به‌علاوه، در قالب این طرح تلاش خواهد شد با تدوین سیاست‌های ایجابی و همچنین قید قابلیت اجرایی شدن در فضای حکمرانی حوزه انرژی، نتیجه‌دهی حداکثری این سیاست‌ها دنبال شود.

باتوجه به نقش وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های متعدد در حوزه انرژی و بهینه‌سازی مصرف آن، به‌ویژه وزارتخانه‌های نفت، نیرو، راه و شهرسازی، جهاد کشاورزی و صمت، حکمرانی واحدی، به‌ویژه با هدف توجه موثر به بخش بالادستی نفت و گاز اعمال شود تا تمامی وزارتخانه‌های ذی‌ربط با اجرای قوانین منسجم مرتبط با بهینه‌سازی مصرف سوخت، برای تحقق این مهم همسو و یکپارچه شوند.

البته به‌نظر می‌رسد طرح یکپارچه‌سازی حکمرانی انرژی، تفکیک حیطه‌های حکمرانی از تصدیگری و نیز ایجاد تناسب و تعادل بین بنگاه‌های دولتی و خصوصی را نیز دنبال خواهد کرد. بر همین اساس، اصلاح حکمرانی حوزه انرژی در نهایت اصلاح ساختار اقتصادی کشور را به‌دنبال خواهد داشت.

در این راستا، ضروری است که در برنامه توسعه هفتم زمینه اصلاح حکمرانی انرژی، یکپارچه‌سازی ساختار اداره انرژی از نظر سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی، کنترل و نظارت بخش انرژی و زیربخش‌های آن و نیل به یک نگرش یکپارچه در بخش انرژی در کشور و استفاده از فرصت‌های همکاری مناسب بین سازمان‌ها و وزارتخانه‌های ذی‌ربط در امر انرژی، به‌عنوان یک الزام جدی و اولویت‌دار مد نظر قرار گیرد.

متاسفانه تا امروز نظام یکپارچه‌ای برای مدیریت بخش انرژی در کشور نداشته‌ایم، به‌همین دلیل، حوزه انرژی به‌صورت چندتکه و جزیره‌ای اداره می‌شود؛ به این معنا که حوزه نفت و گاز در ید وزارت نفت است، حوزه انرژی اتمی متولی مستقلی دارد و حوزه برق و آب هم زیر نظر وزارت نیرو قرار دارند؛ همچنین در بحث مدیریت مصرف نیز وزارتخانه‌های مختلفی دخیل هستند، به‌همین دلیل در عمل یکپارچگی مورد نیاز در نظام حکمرانی انرژی کشور دیده نمی‌شود.

البته نباید از این مسئله چشم پوشید که قانون‌گذار در سنوات گذشته برای یکپارچه شدن نظام حکمرانی انرژی در کشور «شورای عالی انرژی» را پیش‌بینی کرده، اما این شورا به دلایل متعددی نقش خود را در حکمرانی واحد انرژی به‌درستی ایفا نکرده است. قرار گرفتن دبیرخانه شورا در سازمان برنامه و بودجه خود یک ایراد بزرگ است، چرا که سازمان برنامه نه تخصص لازم را در این زمینه دارد و نه اراده کافی برای پیگیری موارد متعددی که به حوزه انرژی مرتبط می‌شود،بنابراین نیاز به ایجاد سازکار جدید در حوزه انرژی به‌شدت احساس می‌شود، به‌همین دلیل طرحی با هدف شکل‌گیری معاونتی راهبردی در حوزه انرژی ذیل ریاست‌جمهوری به‌عنوان معاون رئیس‌جمهوری و انتقال دبیرخانه به این معاونت در کمیسیون انرژی در حال پیگیری است.

به‌یقین، به‌نتیجه رساندن «طرح یکپارچه‌سازی حکمرانی انرژی در کشور» نیازمند مشورت با متخصصان است و نیاز به همفکری و مشارکت همه فعالان حوزه انرژی در بخش‌های خصوصی و دولتی دارد. کمیسیون هم در حال حاضر، در حال تامل روی این طرح است، هرچند به جمع‌بندی کلی در این‌باره نرسیده است.

تبدیل گاز به ثروت با کاهش شدت مصرف انرژی

رئیس ناحیه ۲ عملیات تولید شرکت نفت و گاز پارس بااشاره به اینکه شدت مصرف انرژی در کشور بسیار بالا است، گفت: گاز تولیدی در کشور باید در بخش‌های مولد سرمایه‌گذاری شود و بازوی اقتصاد را تقویت کند تا اضافه برداشت گاز به اشتغال و رونق اقتصاد بینجامد. جواد شهبازی در گفت‌وگو با ایرنا، با بیان اینکه میدان مشترک پارس‌جنوبی، ۳۷ سکوی عملیاتی دارد که در مجموع ظرفیت تولید روزانه ۷۰۰ میلیون مترمکعب گاز را دارد، افزود: این میدان مشترک است و هر کشور تلاش می‌کند تا بهترین برداشت را داشته باشد. وی بااشاره به اینکه سکوهای پارس‌جنوبی در دریا، به‌طور میانگین حدود ۱۰۰ کیلومتر از خشکی فاصله دارند، افزود: مخزن گاز این میدان ۳ هزار متر پایین‌تر از سطح دریا است. رئیس ناحیه ۲ عملیات تولید شرکت نفت و گاز پارس تاکید کرد: تولید از این مخزن، فناوری خاص خود را می‌طلبد و بعد از استخراج گاز از چاه‌ها، آب آن روی سکو جدا و سمت خشکی منتقل می‌شود. وی با بیان اینکه، اهمیت کار افرادی که روی سکو گاز را استخراج می‌کنند، بسیار زیاد است، گفت: روی هر سکو حدود ۱۲ نفر مشغول به کار هستند. هر اختلالی که در تولید گاز سکوها ایجاد شود، بخش بزرگی از کشور را متاثر می‌کند. شهبازی افزود: گاز تولیدشده در دریا به پالایشگاه‌های گاز منتقل و بعد از پالایش به خطوط لوله سراسری تزریق می‌شود و در بخش خانگی، تجاری، صنایع و نیروگاه‌ها به‌مصرف می‌رسد یا صرف صادرات می‌شود یا بخشی از آن به‌عنوان خوراک مجتمع‌های پتروشیمی به‌مصرف می‌رسد؛ بنابراین وقفه در تولید گاز می‌تواند تمام بخش‌های اقتصادی را تحت‌تاثیر قرار دهد.

کارشناسان در گفت‌وگو با صمت بر ضرورت تنوع‌بخشی به منابع در سبد انرژی تاکید کردند

بر دایران با تعویض طلایی

محمد انوشه‌ئی
editor@smtnews.ir

در طول سال‌های گذشته به موضوع تنوع‌بخشی سبد انرژی و ذخیره‌سازی سوخت آن‌طور که باید توجه نشده، شرایط حال حاضر نیز به‌همین دلیل است و باید توجه داشت که در شرایط فعلی چاره‌ای جز مدیریت مصرف وجود ندارد. روند سریع و روبه‌رشد تولید انرژی با استفاده از منابع انرژی تجدیدپذیر در جهان، نه‌تنها به دلایل زیست‌محیطی بلکه به دلایل اقتصادی و کاهش وابستگی به منابع فسیلی در تامین نیاز روزافزون به منابع انرژی، موردتوجه قرار گرفته، به‌نحوی‌که براساس پیش‌بینی‌های موجود، شاهد انتقال صنایع انرژی از مصرف سوخت‌های فسیلی به‌سمت استفاده از منابع تجدیدپذیر و افزایش سهم این منابع در سبد انرژی کشورها هستیم. ایران نیز به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین کشورهای دارای منابع نفت و گاز و یکی از کشورهای تاثیرگذار در نظام انرژی جهانی، در صورت بی‌توجهی به استفاده از منابع جایگزین برای تامین نیاز روزافزون انرژی، جایگاه خود را در نظام انرژی منطقه‌ای و جهانی از دست خواهد داد.

در این‌باره می‌توان به سند چشم‌انداز گاز ایران در افق ۱۴۲۰ منتشرشده توسط وزارت نفت اشاره کرد که براساس آن، همزمان با اقدام بهینه‌سازی مصرف و سرمایه‌گذاری در بخش تولید، در صورت عدم‌تولید ۲۵ هزار مگاوات انرژی از منابع تجدیدپذیر تا سال ۱۴۲۰، ایران از کشور صادرکننده گاز تبدیل به کشور واردکننده برای رفع نیاز مصرف داخلی خود خواهد شد.



به‌دلیل مشکلات مختلف، سرمایه‌گذاری‌های لازم در بخش زیرساختی انرژی آن‌طور که باید انجام نگرفت و این موضوع کمبودهایی در فصل زمستان و تابستان به‌وجود آورد

رتبه نخست ایران در پرداخت یارانه انرژی

بحران افت فشار و حتی قطع گاز در برخی مناطق کشور که با سرمای شدید همراه شده، بار دیگر موضوع ناترازی در تولید و مصرف گاز طبیعی به چالش تبدیل شده است. این اتفاقات در زمستان افتاده، اما در تابستان هم مشکلاتی نظیر خاموشی‌های گسترده و قطع برق رخ می‌دهد که در نوع خود آزاردهنده است. براساس داده‌های گزارش آژانس بین‌المللی انرژی درباره مقدار یارانه پرداختی به انرژی مصرفی در ۲۵ کشور، ایران در سال ۲۰۲۰ ، بالاترین سطح یارانه انرژی مصرفی را تخصیص داده و رتبه نخست را در زمینه پرداخت یارانه انرژی از جمله گاز، برق و فرآورده‌های نفتی داشته و این موضوع نیاز کشور به تولید انرژی از منابع تجدیدپذیر را تشدید می‌کند.

برخلاف تفکر غالب که تولید انرژی از منابع تجدیدپذیر را غیراقتصادی و به‌مثابه یک کالای لوکس و گران می‌پندارند، براساس مطالعات انجام‌شده، با پیشرفت تکنولوژی و کاهش هزینه تمام‌شده احداث نیروگاه‌های خورشیدی و بادی در سال‌های اخیر، هزینه تراز شده انرژی تولیدشده از منابع تجدیدپذیر در مقیاس نیروگاهی نسبت به انرژی تولیدی از نیروگاه‌های حرارتی مقادیر پایین‌تری را نشان می‌دهد.

در کشور ما نیز، در صورت محاسبه نرخ واقعی سوخت مصرفی نیروگاه‌های حرارتی در نرخ تمام‌شده انرژی تولیدی، هزینه تمام‌شده برق تولیدی از منابع تجدیدپذیر، قابل‌رقابت با نیروگاه‌های حرارتی خواهد بود.

همان‌گونه که اشاره شد، دولت مکلف به تولید حداقل ۵ درصد از برق کشور از منابع تجدیدپذیر بوده. به همین منظور شاکله اصلی توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در سال‌های اخیر براساس استفاده از ظرفیت‌های ماده ۶۱ قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی و همچنین ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتفاع نظام مالی کشور شکل‌گرفته است.

ضعف سرمایه‌گذاری در بخش زیرساخت انرژی



محمدعلی خطیبی، کارشناس انرژی به صمت گفت: در سال‌های اخیر الگوی مصرف انرژی به‌گونه‌ای بوده که بخش تولید از میزان بالای تقاضا فاصله گرفته، درنتیجه حجم بالای مصرف، کمبود گاز را در فصل زمستان به یک امر عادی تبدیل کرده است. همان‌گونه کمبود برق در فصل تابستان طبیعی است. این اتفاقات از گذشته قابل‌پیش‌بینی بوده‌اند و هشدارهایی برای افزایش تولید داده‌شده است.

اما به‌دلیل مشکلات مختلف، سرمایه‌گذاری‌های لازم در بخش زیرساختی انرژی آن‌طور که باید، انجام نگرفت و این موضوع کمبودهایی در فصل زمستان و تابستان به‌وجود آورد. در سال‌های اخیر میزان مصرف گاز در بخش خانگی و در بخش صنعت گسترش زیادی یافته، بنابراین این موضوع ضرورت دارد تا با تقویت زیرساخت‌ها توان تولیدی هرچه سریع‌تر افزایش پیدا کند.

وی در ادامه افزود: باتوجه به وابستگی بالای بخش خانگی به گاز، باید تحولات اساسی در سیاست‌گذاری‌های انرژی اعمال شود، چرا که در حال حاضر این حجم از انرژی خانگی به یک سوخت وابسته است. از سوی دیگر، باید در فصل سرد سال از ظرفیت‌های ذخیره‌سازی به‌نحو احسن استفاده شود و در فصل‌های دیگر تولید معطل نماند، به‌طبع در چنین شرایطی نیازمند مدیریت هوشمندی هستیم که ذخیره‌سازی‌ها در شرایط پرمصرف به‌کمک بیایند.

ضرورت بهینه‌سازی سیستم‌های مصرف

خطیبی خاطرنشان کرد: در گذشته شرکتی با نام شرکت ذخیره‌سازی گاز در کشور فعالیت داشت که کار این شرکت ذخیره‌سازی گاز در نقاط مختلف کشور بود؛ متاسفانه این شرکت به دلایل مختلف مطرح‌شده در آن زمان منحل شد و حالا نتیجه آن را می‌بینیم. باید به این موضوع توجه داشت که بخش خانگی می‌تواند برای مصرف از ۲ یا چند سوخت استفاده کند، اما به‌دلیل نبود سرمایه‌گذاری‌های مناسب و به‌ویژه ادامه‌دار شدن تحریم‌ها و انحلال شرکت ذخیره‌سازی در دولت قبل و نبود تمهیدات لازم برای ذخیره‌سازی‌ها، باعث این کمبودها شده است، همچنین سیستم‌های مصرف در کشور بهینه‌سازی نشده‌اند و با هدررفت انرژی مواجهیم و باید با سرمایه‌گذاری‌ها کیفیت این سیستم‌ها را ارتقا داد و بهره‌وری را هم بالا برد تا با کمترین میزان مصرف، رفاه برای مردم ایجاد شود.

وی در پایان به صمت گفت: اگر بخواهیم مقایسه‌ای داشته باشیم، با مقایسه‌ای ساده نسبت به سایر کشورها به‌لحاظ میزان جمعیت و اندازه مصرف انرژی درمی‌یابیم که میزان مصرف ما نسبت به جمعیتی که داریم، بالا است. البته یک بخشی از این قضیه به‌دلیل فرهنگ مصرفی در کشور است که بهینه نیست و بنزین بیش از اندازه مصرف می‌شود.

درباره میزان مصرف بنزین در کشور نیز باید گفت؛ در دنیا متوسط مصرف بنزین ۴ لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر است، این در حالی است که خودروهای ما به طور متوسط بیش از ۱۰ لیتر در ۱۰۰ کیلومتر مصرف دارند که باید این عوامل در بخش صنعت موردبررسی قرار بگیرند.

وی در پایان گفت: البته لازم است بررسی‌هایی نیز به‌منظور جلوگیری از اتلاف انرژی در بخش خانگی و در بخش صنایع و نیروگاه‌ها انجام گیرد تا اسراف انرژی کمتر شود و راندمان انرژی افزایش یابد و میزان بهره‌وری هم رشد کند. دولت باید صنایع را موظف کند تا بهره‌وری وسایل گازسوز تولیدی را افزایش دهند و همه دارای گرید A شوند.

وجود منابع انرژی فسیلی ارزان‌قیمت در ایران و هزینه‌های گزاف اولیه و نیاز به زیرساخت‌های ورود انرژی‌های تجدیدپذیر از دلایل عدم‌تنوع‌بخشی به منابع انرژی در بازار فعلی است

دلایل عدم‌تنوع‌بخشی به منابع انرژی



علی تیموری، کارشناس انرژی به صمت گفت: اگر افزایش تولیدات انرژی، متناسب با ذخایر عملی شود و در این راستا، بهینه‌سازی مصرف انرژی انجام گیرد، ایران به‌عنوان بزرگ‌ترین صادرکننده انرژی در دنیا شناخته می‌شود و مشکلات اخیر در حوزه انرژی، دیگر به‌وجود نمی‌آید. وی افزود: بنابراین در صنایع بزرگ که مصرف انرژی بالایی دارند، باید سیاست چندگانه‌سوزی اجرایی شود. به‌طورمثال، یک نیروگاه بزرگ یا صنعت فولاد از چند منبع سوخت استفاده می‌کند، اما در بخش خانگی نمی‌توانید همزمان چند منبع انرژی تامین کنید، بنابراین باید زیرساخت‌ها مناسب باشد تا دچار مشکل نشویم.

تیموری با اشاره به مدیریت انرژی در بسیاری از کشورهای پیشرفته دنیا گفت: بسیاری از کشورهای پیشرفته دنیا سعی بر این دارند که با تنوع‌بخشی منابع انرژی، جای سوخت‌های فسیلی را با منابع انرژی تجدیدپذیر عوض کنند و با اقداماتی که انجام داده‌اند، موفقیت‌های مناسبی هم در این راه کسب کرده‌اند.

وی خاطرنشان کرد: در کشور ما سبد انرژی وابستگی زیادی به گاز طبیعی دارد که این موضوع محور اصلی منتقدان سیاست‌گذاری و مدیریت انرژی کشور شده است. به‌نظر می‌رسد، وجود منابع انرژی فسیلی ارزان‌قیمت در ایران و هزینه‌های گزاف اولیه و نیاز به زیرساخت‌های ورود انرژی‌های تجدیدپذیر از دلایل عدم‌تنوع‌بخشی به منابع انرژی در بازار فعلی است.

تیموری با اشاره به نظر تحلیلگران حوزه انرژی گفت: بسیاری از تحلیلگران حوزه انرژی بر این اعتقاد هستند که چنانچه منابع مالی مناسب به‌منظور تولید انرژی خورشید، باد و آب به‌کار گرفته شود و سطح تولید الکتریسیته از این منابع تجدیدپذیر افزایش یابد، کشورهای متکی به انرژی‌های نفت و گاز می‌توانند به استقلال انرژی بیشتری دست یابند. این کارشناس انرژی افزود: این در حالی است که سهم کنونی کشور ایران از انرژی‌های تجدیدپذیر کمتر از یک درصد است و شکی نیست، براساس قوانین و مقررات داخلی و بین‌المللی باید به‌تدریج در پی تنوع‌بخشی به منابع انرژی باشیم. این امر موجب امنیت‌بخشی به منابع و منافع ملی خواهد بود که وابستگی صرف به یک راه‌حل و گزینه، حتی در مباحث مدیریتی، از نظر روانشناسی مردود است و همواره باید، استراتژی جایگزین در دسترس داشت.

رتبه‌بندی در استفاده از منابع مختلف

تیموری با تاکید بر اهمیت استفاده از منابع مختلف انرژی در کشورها گفت: در رتبه بندی کشورها برای استفاده از انرژی پاک ایسلند دارای بالاترین رتبه در تولید سرانه انرژی پاک بوده و در رتبه سوم این رتبه بندی قرار می‌گیرد. وی تاکید کرد: در بسیاری از جوامع دست اندرکاران مدیریت انرژی در تدارک تنوع بخشی به منابع تامین انرژی کشورشان بوده و بتدریج در حال جایگزینی قسمتی از سوخت های فسیلی با منابع انرژی تجدیدپذیر هستند و در این مسیر توفیق نسبی نیز داشته اند. البته کشور ایران با وابستگی بیش از ۶۵ درصدی سبد انرژی به گاز طبیعی در این مقوله با تاخیر وارد شده است که این موضوع به گونه‌ای محور اصلی منتقدان سیاستگذاری و مدیریت انرژی کشور شده است. این کارشناس انرژی با اشاره به اینکه با وجود تمام مزایای انرژی‌های تجدید پذیر، این نوع انرژی دارای معایبی هم هست گفت: قابل اعتماد نبودن انرژی‌های تجدید پذیر از مشکلات اساسی بوده که وابسته به شرایط آب و هوایی است.

سخن پایانی

باوجود آنکه ایران رتبه سوم بزرگ‌ترین تولیدکننده گاز طبیعی در جهان را دارد؛ اما باتوجه به شروع افت فشار مخازن گازی میدان پارس جنوبی و ادامه روند افزایشی مصرف، چالش جدی برای تامین گاز طبیعی در آینده بسیار نزدیک وجود خواهد داشت. این موضوع در سال‌های اخیر به‌ویژه در فصول سرد سال با افزایش تقاضای بخش خانگی برای گرمایش تشدید؛ به‌نحوی‌که تنها در سال ۱۳۹۸ ، حدود ۱۲ میلیارد لیتر گازوئیل و نفت کوره باارزش بیش از ۵ میلیارد دلار برای جبران کمبود گاز توسط نیروگاه‌ها سوزانده شده است.

امسال نیز باوجود کاهش و گاهی قطع گاز بخش‌های مختلف صنعت و در مواقعی کاهش صادرات و مصرف مقادیر بیشتر نفت کوره در مقایسه با گذشته، اعمال خاموشی در صنایع و بخش‌های خانگی و تجاری محتمل است. این آمار نشان می‌دهد در صورت بی‌توجهی و نبود برنامه‌ریزی و اقدام سریع، کشور با بحران جدی برای امنیت انرژی روبه‌رو خواهد شد؛ به‌نحوی‌که واردات این حامل انرژی یا بازگشت به دهه ماقبل ۷۰ شمسی و خرید و توزیع وسایل گرمایشی نفتی و زغالی بین مردم اجتناب‌ناپذیر خواهد بود.

ناترازی تولید و مصرف گاز تا سال ۱۴۲۰ ادامه خواهد یافت. رشد مصرف گاز که پس از نهضت گازرسانی به تمام شهرها و روستاها و حتی صنایع کوچک و بزرگ انجام گرفته بود؛ به‌یک‌باره به سد تشدید تحریم‌ها خورد و با نبود سرمایه‌گذاری برای توسعه میدان‌های گازی ایران، شرایط به نقطه‌ای رسیده که دومین دارنده ذخایر گاز ایران، در روزهای سرد سال، شاید مجبور به واردات حجم عظیمی از گاز طبیعی باشد.

دانش‌بنیان‌ها برای کاهش آلایندگی به کمک صنایع می‌آیند

همه مخاطرات کارخانه مس جیرفت

حدود ۳ سال پیش، کارخانه کاتد مس بدون برنامه‌ریزی‌های لازم برای مدیریت پسماند این واحد باوجود پیگیری‌های بسیار در شهرک صنعتی شماره ۲ جیرفت راه‌اندازی شد و حالا مشکلات زیست‌محیطی آن بیش از هر زمان سر برآورده است. این کارخانه با عنوان امید سبزواران ۲۳ خرداد ۱۳۹۸ با اعتبار ۱۶۰ میلیارد تومان در زمینی به مساحت ۸۰ هزار مترمربع و زیربنای ۵۰ هزار مترمربع در حالی بهره‌برداری شد که اینک محیط‌زیست می‌گوید مجوز زیست‌محیطی نداشته، هرچند مسئولان صمت می‌گویند با مجوز احداث شده است. دفع نامناسب پسماندهای این کارخانه که در نزدیکی رودخانه شور جیرفت قرار دارد و استفاده غیرمجاز پسماندهای آن در زیرساخت‌های شهری اثرات منفی و خطرات جدی بر جای گذاشته، به‌شکلی که در پی تشدید مشکلات و نگرانی‌های مردمی، فرماندار این شهرستان از این کارخانه بازدید میدانی کرد و ضمن تایید مشکلات، در این زمینه هشدار داد. افزایش گزارش‌های مردمی و هشدارهای کارشناسان محیط‌زیست و بهداشت محیط موجب شد، طی روزهای اخیر فرماندار شهرستان جیرفت به‌اتفاق رئیس دادگستری و مدیران شبکه بهداشت و محیط‌زیست از محل کارخانه کاتد مس بازدید کنند.



عکس: صمت

کارخانه کاتد مس مجوز تولید ۳ هزار تن محصول را دارد که اکنون در عمل به هزار تن کاهش یافته است

استفاده از پسماند آلوده در ساخت‌وساز

احمد بلندنظر، فرماندار شهرستان جیرفت درباره وضعیت این کارخانه گفت: مدیریت و دفع پسماندهای صنعتی و معدنی ضروری است و زیان‌های جبران‌ناپذیر دفع غیراصولی آنها نیز برای محیط‌زیست و سلامت مردم نباید نادیده گرفته شود.

بلندنظر با بیان اینکه شواهد و گزارش‌ها نشان می‌دهد که پسماندهای کاتدی مس در جیرفت در برخی از امور عمرانی نیز مورداستفاده مجدد قرار گرفته‌اند، اضافه کرد: نگرانی ما از این است که استفاده از بقایا و بازمانده ضایعات فرآوری مس در راهسازی، امور مشابه و دفع غیراصولی این ضایعات و پراکنده شدن آنها اثرات مخرب زیست‌محیطی را برجای بگذارد و منابع آبی را نیز آلوده کند.

فرماندار شهرستان جیرفت ادامه داد: براساس نظر کارشناسان محیط‌زیست مجموعه تولیدی کاتد مس جیرفت پیوست زیست‌محیطی ندارد و همجواری این کارخانه با رودخانه شور و دپو پسماندها در این محل خطرات زیست‌محیطی خواهد داشت. وی تاکید کرد: بنابراین منتظر هستیم نتیجه بررسی کارشناسان متخصص اعلام شود و تا اقدام مقتضی توسط سیستم‌های نظارتی اقدامات مربوطه انجام شود، اما به‌عنوان نماینده عالی دولت در صیانت از محیط‌زیست با تمام توان مدافع حقوق مردم خواهیم بود.

خطرات مخازن اسید روباز

رئیس مرکز بهداشت جیرفت هم بااشاره به اینکه این کارخانه در این نقطه از شهرستان آلودگی‌های محیطی زیادی دارد، اظهار کرد: کارشناسان بهداشت حرفه‌ای تاکید بر این دارند که این کارخانه با فاصله نزدیکی با صنایع غذایی، منطقه مسکونی و مهم‌تر نزدیک به رودخانه شور که پایین‌دست آن باغات و زمین‌های کشاورزی هستند، فعالیت می‌کند.

علیرضا مقبلی وجود چندین مخزن ذخیره آب و اسید مشابه دریاچه و بدون حفاظ در محیط باز اطراف کارخانه کاتد مس را که شب‌هنگام می‌توانند برای انسان و جانداران عبوری خطرناک باشند، بسیار نگران‌کننده دانست و افزود: در صورت سقوط به این دریاچه‌ها امکان نجات وجود ندارد و شاید برای کارگرانی هم که اینجا کار می‌کنند، این اتفاق بیفتد.

تخلفات زیست‌محیطی متعدد

رئیس اداره حفاظت محیط‌زیست شهرستان جیرفت هم به ایرنا گفت: مجوزی برای استقرار این کارخانه در شهرک صنعتی صادر نشده و سازمان صنعت، معدن و تجارت جنوب کرمان، خودسرانه پروانه‌ای حتی بدون در نظر گرفتن نحوه استقرار صنایع در شهرک‌ها و زون‌بندی، صادر کرده است.

محمد کمالی اضافه کرد: در گذشته بدون در نظر داشتن خطرات، مواد اسیدی باطله در زیرساخت معابر شهری و بین‌شهری که با اندک بارندگی اثرات خود را بر منابع آب‌وخاک می‌گذارند، استفاده شده است.

وی یادآور شد: یکی از اثرات این موضوع، خشک شدن فضای سبز روبه‌روی سیلو و بوستان امام‌حسین (ع) در ورودی شهر جیرفت است که باید بررسی شود، این مواد در چه نقاط دیگری به‌کار برده شده است.

رئیس اداره حفاظت محیط‌زیست شهرستان جیرفت تاکید کرد: در حال بررسی دقیق تبعات فعالیت و تخلفات این کارخانه هستیم و موضوع اشتغال کارکنان آن‌هم در نظر گرفته می‌شود تا در صورت اصلاح و انجام برخی امور، آیا امکان فعالیت آن وجود خواهد داشت یا خیر؟

امید به دانش‌بنیان‌ها

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت جنوب کرمان در این زمینه گفت: این واحد تولیدی روند قانونی برای استقرار را طی کرده است و از این نظر مشکلی وجود ندارد؛ بحث پیش‌آمده بر سر استفاده پسماندهای این واحد در کارهای عمرانی بوده که باید با تایید و نظارت اداره محیط‌زیست انجام گیرد.

به‌گزارش ایرنا، مسلم مروجی افزود: همه باید تلاش کنند مشکلات این واحد حل شود و برای آن الزامات زیست‌محیطی تعیین و رعایت کنند و به‌طورمسلم سازمان صمت هم برای رعایت این الزامات همراهی و همکاری می‌کند. وی اضافه کرد: محیط‌زیست اعلام کرده بود این واحد رده زیست‌محیطی بالاتری دارد و برای استقرار در شهرک صنعتی جیرفت نیاز به مجوز دارد که این مجوز هم همان سال دریافت شد.

مروجی یکی از مشکلات کارخانه کاتد مس جیرفت را مشکل دپو پسماندها بیان کرد و ادامه داد: با افزایش دپو حتی ۳ ماه تولید این واحد به صفر رسیده بود، بنابراین باید یا این پسماندها به محصولی دیگر تبدیل یا به محلی با مجوز محیط‌زیست دپو شود. وی اظهار کرد: تصمیم کارخانه کاتد مس بر تبدیل این پسماند به کود بوده که ۲ شرکت دانش‌بنیان هم کار را آغاز کردند و به نتایج خوبی رسیدند؛ اکنون به‌دنبال ایجاد یک واحد دیگر برای تولید کود هستند که هم می‌تواند مشکل دپو کارخانه را حل کند و هم با ایجاد محصولی جدید، اشتغالزایی جدیدی اتفاق بیفتد. رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت جنوب کرمان بااشاره به اینکه این واحد تولیدی اکنون با ۳۰ درصد ظرفیت در حال کار است، گفت: کارخانه کاتد مس مجوز تولید ۳ هزار تن دارد که اکنون در عمل به هزار تن کاهش یافته است.

سخن پایانی

کارخانه مس جیرفت در سال‌های پیش هم چندین‌بار اخطاریه از طرف محیط‌زیست شهرستان دریافت کرده و مدیرکل پیشین محیط‌زیست استان کرمان نیز گفته بود، کارخانه دستورالعملی را که برای این واحد تولیدی تعریف شده بود، رعایت نکرده و موارد را طور دیگری پیش برده است.

کارشناسان منطقه معتقدند، تخلفات این واحد تولیدی طی سال‌ها و از همان ابتدای کار ادامه داشته و هیچ‌گونه راه و برنامه مدونی برای نظارت دقیق بر پسماند و باطله‌های آن اعمال نشده که امروز اثرات منفی آن در خیابان‌های شهر و آب‌وخاک منطقه هویدا است. ضرورت‌های مربوط به اشتغال و جهش تولید در شرایط کنونی کشور سر جای خود، اما این موضوع نافی سرمایه‌گذاری و برنامه‌ریزی تولیدکنندگان برای صیانت از محیط‌زیست نیست،بنابراین انتظار می‌رود مسئولان متولی شهرستان و استان در این زمینه بدون فوت زمان یا مماشات برای حل مشکلات زیست‌محیطی واحد مذکور اقدام و نتیجه را نیز برای افکار عمومی اطلاع‌رسانی کنند.

استان تهران در صدر خریدهای اینترنتی

در ۹ ماه نخست امسال، حدود ۸۶۳ هزار میلیارد تومان خرید اینترنتی انجام شده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل، افزایش ۳۸ درصدی را نشان می‌دهد.

به‌گزارش مهر، بررسی وضعیت خرید اینترنتی در آذر امسال نشان می‌دهد که در این ماه حدود ۱۱۷ هزار میلیارد تومان خرید اینترنتی انجام شده که سهمی حدود ۱۴.۲ درصدی از کل تراکنش‌ها دارد.

براساس برآوردهای اتاق بازرگانی تهران، خرید اینترنتی در آذر نسبت ماه قبل (آبان) با افزایش ۵ درصدی مواجه شده، همچنین نسبت به آذر سال قبل، ۴۹ درصد افزایش یافته است.

همچنین در ۹ ماه نخست امسال، حدود ۸۶۳ هزار میلیارد تومان خرید اینترنتی انجام شده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش ۳۸ درصدی را نشان می‌دهد.

طبق بررسی‌های انجام‌شده، سهم استان تهران از کل خرید اینترنتی در کشور طی ۹ ماه نخست امسال ۸۹ درصد بوده است.

همچنین برآوردها نشان می‌دهد که روند عمومی نزولی کل تراکنش‌های خرید (موبایل، اینترنتی و پایانه فروشگاهی) از مرداد سال ۱۳۹۹ آغاز شده است که همین تجربه مشابه را برای خریدهای اینترنتی با نوساناتی کمتر داشته‌ایم.

در آذر شاهد کاسته شدن از سرعت افت کل تراکنش‌های خرید واقعی با رقم ۳.۱۴ درصد کاهش بوده‌ایم، همچنین در این ماه، با مثبت شدن رشد واقعی خریدهای اینترنتی با نرخ ۱.۲ درصد مواجه بوده‌ایم.

۶۰۰م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه؛ مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه **آقای خداداد ایمانی** را نسبت به شش‌دانگ یک ب‌اب **خانه به مساحت ۲۴۰ مترمربع پلاک ۹۱۷/۹۹۷۹** واقع در امامزاده گناوه بخش ۶ بوشهر برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۴۱۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای خداداد ایمانی منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می‌رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می‌شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون تعیین حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می‌شود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند والا حق آنان ساقط می‌شود./.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۲

محمد چهابدار، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

۵۹۸م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه؛ مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه **آقای علیرضا جلالی‌شولی** را نسبت به شش‌دانگ **یک باب خانه به مساحت ۳۵۳/۳۰ مترمربع پلاک ۹۱۷/۹۹۷۷** واقع در امامزاده گناوه بخش ۶ بوشهر برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۴۱۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای علیرضا جلالی‌شولی منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می‌رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می‌شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون تعیین حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می‌شود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند والا حق آنان ساقط می‌شود./.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۲

محمد چهابدار، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

نوبت دوم
شناسه ۱۴۳۶۸۸۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم‌شهر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم‌شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم‌شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه بالاملک کلا پلاک ۵۳ اصلی بخش ۱۶

۱۵۳۱ فرعی به نام **آقای سیدمصطفی موسویان بشلی** نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۹۶.۳۴ مترمربع خریداری مع‌الواسطه از ورثه **آقای حاج جان‌آقا مهدوی مالک رسمی.**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۲

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، برای هیات الصاق تا در صورتی‌که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

یونس قصابی، سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم‌شهر

نوبت دوم
۸۷۴م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۱۲۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ و رای اصلاحی ۱۰۰۱۷۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۲۹۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین به شماره ملی ۱۰۸۱۴۲۳۳۷۹ ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری صنعتی به مساحت ۱۰۰۵۰۸۸/۲۷ مترمربع پلاک ۶۴ اصلی بخش ۱۲ قزوین که در ازای سهم مشاعی متقاضی در سهم مالک متن قرار گرفته گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

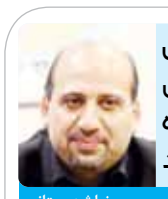
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۲

شعبان عسگری، مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

یادداشت

راهکارهایی برای بازگشت نظم به زنجیره فولاد



رضا شهرستانی
فعال صنعت فولاد

نبود توازن منطقی در زنجیره فولاد چالش‌های جدی را برای تولیدکنندگان به‌وجود آورده است؛ تا جایی که هرازگاهی صدای اعتراض بخشی از تولیدکنندگان در این زنجیره بلند می‌شود. وزارت صنعت، معدن و تجارت اقداماتی را برای ساماندهی زنجیره فولاد اجرایی کرده است؛ هرچند بسیاری از این تصمیمات غیرکارشناسی بوده و نتیجه‌بخش نیستند. از سال گذشته تولیدکنندگان زنجیره فولاد موظف به عرضه ۱۰۰ درصدی محصولات خود در رینگ معاملاتی بورس کالا شدند. اجرای این سیاست با انتقادات گسترده‌ای ازسوی فعالان این زنجیره همراه بود و به ضرر بخشی از تولیدکنندگان منتهی شد، چراکه زنجیره تولید فولاد کشور به‌طور همگون توسعه‌نیافته و ظرفیت تولید در بخش‌های مختلف این زنجیره متفاوت است. بر همین اساس در برخی از حلقه‌ها شاهد مازاد و در حلقه‌های دیگر شاهد کسری قابل توجه تولید هستیم؛ در نتیجه انتظار می‌رود استراتژی حاکم بر حلقه‌های مختلف این زنجیره متفاوت باشد. در شرایطی که میزان تولید در یک حلقه از زنجیره تولید فولاد، به‌مراتب بیشتر از نیاز بازار داخلی است، عرضه ۱۰۰ درصدی آن محصول در رینگ معاملاتی بورس کالا، به ارزان‌فروشی این محصول در بازار داخلی منتهی می‌شود؛ بنابراین در اصلاحیه آخر وزارت صنعت، معدن و تجارت، کف عرضه متفاوت برای محصولات مختلف در زنجیره تولید فولاد، به‌عنوان راهکار جایگزین مناسبی برای رودررویی با این شرایط، تعیین شد. با این حال این امکان وجود دارد که میزان عرضه محصولات یادشده در زنجیره فولاد بسته به تقاضا متغیر باشد؛ یعنی اگر در یک هفته و پس از عرضه یک محصول در رینگ معاملاتی بورس کالا، میزان تقاضا برای خرید یک محصول از میزان عرضه آن به‌مراتب بیشتر بود، در عرضه هفته بعد بر حجم الزام‌آور عرضه آن محصول افزوده شود یا اگر میزان تقاضا برای خرید آن محصول به‌مراتب کمتر از میزان تقاضا برای آن بود، در عرضه نوبت بعد، از حجم عرضه کاسته شود. در همین حال باید خاطرنشان کرد میزان تولید شمش فولاد در کشور ما به‌مراتب بالاتر از نیاز بازار داخل برآورد می‌شود؛ تا جایی که بیشترین حجم صادرات فولاد ایران نیز به شمش اختصاص دارد. در این میان واحدهای تولیدکننده شمش به روش القایی به‌سبب ظرفیت عموما پایین و تکنولوژی مورداستفاده در فرآیند تولید از حاشیه سود کمتری برخوردارند. در نتیجه الزام به عرضه کمتر این تولیدکنندگان در بورس کالا، هیچ خللی در تنظیم بازار داخلی ایجاد نمی‌کند و تنها بر میزان رقابت‌پذیری این صنایع افزوده خواهد شد. علاوه بر این باید تاکید کرد واحدهای تولیدکننده شمش با روش القایی عموما با ظرفیت پایین و به‌صورت پراکنده در کشور احداث شده‌اند و تداوم فعالیت این واحدها به‌منزله تداوم اشتغالزایی مستقیم و غیرمستقیمی است که به‌واسطه فعالیت این صنایع ایجادشده است. بر همین اساس انتظار می‌رود با تداوم سیاست یادشده و حمایت از عملکرد واحدهای تولیدکننده شمش القایی، از این صنایع حمایت شود. میزان تولید آهن اسفنجی در کشور به‌سختی کفاف نیاز صنعتگران در حلقه‌های بعدی را می‌دهد؛ بنابراین انتظار می‌رود تمام تولید آهن اسفنجی کشور به عرضه در بازار داخلی اختصاص یابد. علاوه بر این الزام قانونی و نظارت دقیقی بر میزان عرضه صنایع در این بستر وجود داشته باشد؛ در غیر این صورت کارآیی این بخشنامه با چالش روبه‌رو خواهد شد. توجه به این نکته ضروری به‌نظر می‌رسد که حضور در ماه‌های سرد سال و محدودیت‌هایی که به‌دلیل تامین نشدن گاز مصرفی صنایع به وجود می‌آید، تولید و عرضه آهن اسفنجی را تحت‌فشار مضاعفی قرار می‌دهد که این فشار در قالب رشد بهای مواد اولیه به سایر حلقه‌های زنجیره فولاد منتقل می‌شود. بر همین اساس از متولیان امر در وزارت صنعت، معدن و تجارت و سایر نهادهای تصمیم‌گیر انتظار می‌رود، نظارت کافی و دقیقی بر عرضه آهن اسفنجی در بورس کالا داشته باشند تا از بروز مشکلات جدی در این زنجیره جلوگیری شود. دولت آب، برق و گاز را با بهای یارانه‌ای در اختیار صنایع قرار می‌دهد. این یارانه به‌ویژه برای تولیدکنندگان آهن اسفنجی که مصرف گاز قابل توجهی دارند، بیشتر است. بر همین اساس دولت می‌تواند از همین یارانه انرژی به‌عنوان الزامی برای عرضه ۱۰۰ درصدی محصولات این صنایع در بازار داخلی استفاده کند؛ به‌طوری که اگر این تولیدکنندگان از تامین بازار داخلی سر باز بزنند باید بهای انرژی را با نرخ آزاد پرداخت کنند. به‌این ترتیب امکانی برای تنظیم بازار این محصول فراهم می‌شود.

تولید فولاد ایران تا پایان پاییز کاهشی بود

براساس آمار منتشرشده از عملکرد فولادسازان کشور مجموع تولید فولاد خام و محصولات فولادی توسط شرکت‌ها و واحدهای داخلی از ابتدای امسال تا پایان آذر برابر ۳۵ میلیون و ۳۷۲ هزار تن برآورد شده است. به گزارش ایرنا بررسی آمارهای وزارت صنعت، معدن و تجارت حاکی است در ۹ ماه امسال ۲۰ میلیون و ۸۴۵ هزار تن فولاد خام در کشور تولید شد که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته افت ۲ درصدی داشته است. همچنین در این مدت ۱۴ میلیون و ۵۲۷ هزار تن انواع محصولات فولادی در کشور تولید شد که حاکی از کاهش ۲۳ درصدی آمار تولید در این بخش است. گفتنی است میزان تولید کاتد مس در این بازه زمانی با افت ۵ درصدی به ۲۱۶ هزار تن رسید. تولید آلومینا بدون تغییر برابر ۱۷۵ هزار تن اعلام شد و تولید کنسانتره زغال‌سنگ با رشد ۲۰ درصدی به یک‌میلیون و ۳۰۰ هزار تن رسید.

تا پایان آذر ۴۸ میلیون و ۳۶۲ هزار تن سیمان توسط صنایع داخلی تولید شد که در هم‌سنجی با سال گذشته افت ناچیز یک‌درصدی را نشان می‌دهد. در این مدت میزان تولید کاشی و سرامیک با افت ۳ درصدی به ۳۳۲ میلیون تن رسید.

میزان تولید شیشه جام رشد ۲۷ درصدی را از آن خود کرد و برابر یک‌میلیون و ۲۸۳ هزار تن اعلام شد. مجموع تولید ظروف شیشه‌ای با رشد ۳ درصدی به ۵۶۶ هزار تن رسید. رشد تولید ظروف چینی نیز برابر یک درصد اعلام و به ۴۶ هزار تن رسید. در همین حال میزان تولید چینی بهداشتی نیز با کاهش ۳ درصدی به ۷۲ هزار تن رسید.

کامودیتی‌های فلزی سال جدید میلادی را پرقدرت آغاز کردند

امید در بازار فلزات زنده شد

مرضیه احقاقی
editor@smtnews.ir

تضعیف شاخص دلار و اعتقاد فعالان بازار به تداوم روند ریزشی آن، نخستین محرک رشد بهای فلزات در بازارهای جهانی، به‌ویژه مس، آلومینیوم و روی بود. همزمان داده‌های اقتصادی امریکا حکایت از آن دارد که سیاست‌های انقباضی فدرال‌رزرو برای مهار تورم به حصول نتیجه نزدیک می‌شود. در چنین شرایطی، باتوجه به گسترش امیدواری نسبت به کاهش سیاست‌های انقباضی ازسوی فدرال‌رزرو، بازارهای کالایی دنیا در مسیر رشد قرار گرفتند. در ادامه سیگنال‌های رشد اقتصادی چین با اجرای سیاست‌های حمایتی دولت این کشور به‌ویژه در حوزه ساخت‌وساز و پس از تعطیلات سال نو چین، از رشد بهای فلزات در بازار جهانی حمایت کرد. عزم جدی دولت این کشور برای کاهش محدودیت کرونایی و اعمال محرک‌های اقتصادی نیز محرک‌های دیگری برای بازار فلز سرخ بودند. در چنین فضایی شاهد بازگشت دوباره مس به کانال ۹۰۰۰ دلاری بودیم. صعود قیمتی روی و آلومینیوم در هفته‌های نخست سال جاری میلادی نیز قابل‌توجه گزارش شده است. در چنین شرایطی پیش‌بینی کاهش تولید و عرضه فلزات در عین رشد تقاضا برای آنها دیگر سیگنال مثبت حاکم بر بازار است.



اقتصاد دنیا محرک رشد نرخ فلزات



سعید برزگر، کارشناس صنایع معدنی در گفت‌وگو با صمت در ارزیابی وضعیت بازار جهانی فلزات از ابتدای سال جاری میلادی اظهار کرد: ایالات‌متحده سال گذشته میلادی با تورم فزاینده در اقتصاد خود روبه‌رو بود که فدرال‌رزرو برای مقابله با این شرایط تورمی اقدام به اجرای سیاست‌های انقباضی در چندین مرحله کرد. استراتژی رشد نرخ بهره در بزرگ‌ترین اقتصاد دنیا مانعی جدی در مسیر رشد نرخ فلزات در بازار جهانی بود.

وی افزود: آمار و اطلاعات اقتصادی ایالات‌متحده حکایت از آن دارد که سیاست‌های انقباضی فدرال‌رزرو برای مهار تورم در سال گذشته نتیجه‌بخش بوده است. شاخص نرخ مصرف‌کنندگان امریکایی در دسامبر ۶.۵ درصد اعلام شد که حکایت از بازگشت نرخ تورم در این کشور به کمترین میزان خود در بازه ۱۴ ماهه دارد. همین موضوع فعالان بازار را به کاهش یا افت شتاب سیاست‌های انقباضی در این کشور امیدوار کرده است. با انتشار آمار یادشده و امیدواری فعالان بازار به کنترل نرخ تورم، شاهد صعود بهای کامودیتی‌های فلزی در بورس‌های جهانی بوده‌ایم. برزگر گفت: عملکرد اقتصادی چین در مقام بزرگ‌ترین تولیدکننده و مصرف‌کننده اغلب فلزات تاثیر بسزایی بر بهای فلزات در بازار جهانی دارد. تداوم همه‌گیری کرونا در این کشور در سال گذشته میلادی و سیاست‌های اتخاذشده ازسوی دولت آن با هدف کنترل این بیماری که از آن باعنوان سیاست‌های کرونا صفر یاد می‌شود، زمینه تضعیف تقاضا برای فلزات مختلف را در این کشور فراهم کرد. در نتیجه بخشی از کم‌رونقی بازار فلزات در سال گذشته میلادی را باید ناشی از عملکرد ضعیف اقتصادی چین دانست. واهمه از افزایش تعداد مبتلایان به کرونا در چین و نزدیک شدن به تعطیلات سال نو چینی، همچنان تهدیدی برای تداوم روند صعودی مس به‌شمار می‌رود. وی افزود: انتشار اخباری ازسوی بلومبرگ مبنی بر کاهش نظارت چین بر بازار املاک این کشور، زمینه رونق بازار فلزات را فراهم کرد. سرمایه‌گذاران امیدوارند چین برای بازگرداندن اقتصاد این کشور به مسیر رشد حمایت بیشتری از بخش ساخت‌وساز که با تحریک تقاضا برای فلزات صنعتی زمینه رشد بهای این محصولات را فراهم می‌کند، انجام دهد.

باوجود اینکه در سال گذشته میلادی شاهد اجرای سیاست‌های کرونا صفر در چین بودیم، دولت این کشور از روز ۸ ژانویه اقدام به پذیرش مسافران بین‌المللی بدون نیاز به قرنطینه کرد. همین موضوع بسیاری را به کاهش محدودیت‌های کرونایی در این کشور امیدوار و سیگنال مثبتی را به بازارهای جهانی تزریق کرد. برزگر گفت: در هفته‌های اخیر شاهد سقوط شاخص دلار امریکا بوده‌ایم که به نفع بازار فلزات در سطح جهانی تمام شد. در نیمه نخست ژانویه سال جاری میلادی داده‌های وزارت کار امریکا منتشر شد. براساس آمار یادشده در دسامبر ۲۰۲۲، حدود ۲۲۳ هزار شغل جدید در این کشور ایجاد شده است. این میزان اشتغال از موقعیت‌های شغلی ایجادشده در نوامبر کمتر بود. علاوه بر این میزان درآمد ماهانه امریکایی‌ها در دسامبر ۲۰۲۲ تنها ۰.۳ درصد افزایش یافت که این رقم هم کمتر از میزان رشد دستمزد در نوامبر بود؛ بنابراین در آخرین ماه از سال گذشته میلادی شاهد تضعیف داده‌های اشتغال و درآمد امریکا و به‌دنبال آن افت شاخص دلار این کشور بودیم. سقوط شاخص دلار به رشد بهای فلزات در بازار جهانی منتهی شد که فلز سرخ نیز از این تغییرات نفع برد. در چنین شرایطی بسیاری از فعالان بازار و سرمایه‌گذاران اقتصادی به کند شدن روند رو به رشد نرخ بهره دلار امریکا ازسوی فدرال‌رزرو امیدوار شدند. در واقع انتظار می‌رود از شیب اجرای سیاست‌های انقباضی در این کشور کاسته شود.

رشد فلزات در بازار جهانی ادامه دارد



عادل ابراهیم‌زاده، کارشناس اقتصاد در گفت‌وگو با صمت اظهار کرد: انتشار داده‌های تورمی امریکا، تضعیف شاخص دلار و انتظار برای کاهش نرخ بهره از مهم‌ترین دلایل رشد بهای فلزات در بازار جهانی محسوب می‌شود.

وی در ارزیابی بازار خریدوفروش آلومینیوم در ژانویه سال جاری میلادی گفت: آلومینیوم در هفته دوم نخستین ماه ۲۰۲۳ میلادی وارد مسیر صعودی شد و حتی رکورد قیمتی هفت‌ماهه را شکست. باتوجه به شرایط انتظار تقویت نرخ آلومینیوم در کوتاه‌مدت همچنان وجود دارد. نگرانی درباره کاهش عرضه آلومینا در استرالیا، از سیگنال‌های مثبت به بازار این فلز به‌شمار می‌رود. بدون تردید با کاهش عرضه آلومینا تولیدکنندگان آلومینیوم تحت‌فشار قرار می‌گیرند و تولید این فلز کاهش خواهد یافت.

ابراهیم‌زاده گفت: در نخستین روز کاری سال جدید میلادی یعنی ۳ ژانویه آلومینیوم با بهای ۲۳۳۷ دلار در بورس فلزات لندن معامله شد و نرخ این فلز در پایان همان هفته یعنی ۶ ژانویه به ۲۲۴۲ کاهش یافت. البته روند قیمتی این فلز در دومین هفته ژانویه تغییر کرد و وارد مسیر صعودی شد؛ تا جایی که بهای ثبت‌شده برای این فلز در روز ۱۳ ژانویه ۲۵۱۱ دلار است. این فلز همچنین در نخستین روز کاری هفته سوم ماه ابتدایی ۲۰۲۳ میلادی وارد کانال ۲۶۰۰ دلاری شد.

بسیاری از تحلیلگران و فعالان بازار معتقدند کاهش موجودی آلومینیوم به همراه افزایش تقاضا از رشد بهای فلز نقره‌ای حمایت کرده است؛ کما اینکه چندی پیش بورس فلزات لندن اعلام کرد موجودی انبارهای آلومینیوم تحت اختیار این بورس بسیار کمتر از میزان موجودی آن در سال گذشته است. صعود بهای انرژی در کشورهای اروپایی در طول ماه‌های گذشته، کاهش یا توقف فعالیت واحدهای ذوب آلومینیوم و در ادامه تحریم آلومینیوم روسیه ازسوی بورس فلزات لندن از دلایل اصلی افت موجودی این فلز در انبارهای بورسی است. گفتنی است این کاهش موجودی تنها مربوط به آلومینیوم و بورس فلزات لندن نیست. بررسی ذخایر بورس فلزات شانگهای نیز حکایت از افت موجودی این انبارها دارد؛ تا جایی که برآورد می‌شود میزان ذخایر فلزات در انبارهای بورس شانگهای نیز در سال ۲۰۲۲ کاهشی بوده است.

این کارشناس بازار در ارزیابی روند قیمتی مس در نخستین روزهای سال جاری میلادی گفت: خریدوفروش مس در نخستین ماه از سال ۲۰۲۳ میلادی پرقدرت آغاز و به بازپس‌گیری سریع کانال ۹ هزار دلاری توسط این فلز سرخ‌رنگ منتهی شد. مس در نخستین روز کاری سال ۲۰۲۳ میلادی یعنی ۳ ژانویه با نرخ ۸۳۹۰ دلار در بورس فلزات لندن معامله شد. روند قیمتی مس در اغلب روزهای این ماه صعودی بود؛ تا جایی که در روز ۱۲ این ماه شاهد بازپس‌گیری کانال ۹۰۰۰ دلاری توسط مس بودیم. خریدوفروش مس در کانال ۹۰۰۰ دلاری ادامه‌دار شد و فعالان بازار فلزات را به جبران کاهش قیمت‌ها در سال گذشته میلادی امیدوار کرد. امیدواری برای رشد تقاضا در شرایطی که عرضه معدنی مس تحت‌فشار کاهشی قرار دارد یکی از مهم‌ترین محرک‌های رشد بهای مس در بازار جهانی بود. وی گفت: شیلی یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان معدنی مس دنیا به‌شمار می‌رود. میزان تولید مس توسط این کشور تاثیر بسزایی در تنظیم میزان عرضه و تقاضا برای مس دارد. این کشور چندی پیش از افت ۶ درصدی تولید مس معدنی در سال ۲۰۲۳ میلادی خبر داد. افت عرضه مس معدنی توسط شیلی در شرایطی رقم می‌خورد که پیش‌بینی می‌شود تقاضا برای این فلز در سال جاری میلادی افزایشی باشد. مس فلزی پرمصرف در گذار از سوخت‌های فسیلی به انرژی‌های تجدیدپذیر است و انتظار می‌رود تقاضای آن در دنیا افزایشی باشد. در این شرایط بعید است رشد عرضه بتواند پاسخگوی تقاضا در بازار این فلز ظرف سال جاری و در بلندمدت باشد و به‌این‌ترتیب ناترازی عرضه و تقاضا از رشد بهای مس حمایت می‌کند. گفتنی است در حال حاضر موجودی مس در انبارهای بورسی دنیا در محدوده بسیار پایینی قرار دارد. این کاهش موجودی اگر همزمان با رشد تقاضا باشد، زمینه ایجاد جریان افزایشی در بازار فلز سرخ را فراهم می‌کند. ابراهیم‌زاده در ارزیابی روند نرخ فلز روی در سال جاری میلادی گفت: سال ۲۰۲۳ به مذاق بازار روی نیز خوش آمد و شاهد روند صعودی بهای این فلز در بازار جهانی بودیم. اخبار خوب جهانی اعم از کاهش نرخ تورم امریکا به رقم کمتر از حد انتظار و کاهش محدودیت‌های احتمالی چین در مواجهه با همه‌گیری ویروس کووید ۱۹، زمینه بازگشت بهای روی به مسیر صعودی را فراهم کرد.

وی در ارزیابی فاکتورهای موثر بر میزان عرضه و تقاضای روی در سطح جهانی گفت: باوجود نگرانی‌هایی که در زمینه زمستان سرد اروپا وجود داشت، کشورهای این منطقه گاز کافی برای زمستان سرد خود ذخیره کرده‌اند و برخی از مناطق حتی ظرفیت کافی برای ذخیره بیشتر ندارند. قیمت‌های گاز طبیعی و برق پیوسته کاهشی هستند. در چنین شرایطی NYRSTAR یکی از کارخانه‌های هلند به‌دلیل محدودیت‌های نوامبر، تولید فلز روی خود را از سر گرفته است. بسیاری از واحدهای ذوب روی نیز تولید خود را از سر گرفته‌اند، اما به اوج خود نرسیده‌اند.

این کارشناس اقتصاد گفت: بعد از کاهش شدید عرضه روی پالایش‌شده در ماه ژوئن، ژوئیه و اوت، اخیرا قیمت این فلز بهبودیافته است. علاوه بر این شاهد کمبود شدید موجودی روی در انبارهای فلزات جهانی هستیم. باتوجه به همه عوامل یادشده، در کوتاه‌مدت نباید منتظر شوک قیمتی بالایی باشیم. بااین‌وجود افزایش حجم تولید روی قطعی به‌نظر می‌رسد.

> سیگنال‌های رشد اقتصادی چین با اجرای سیاست‌های حمایتی دولت این کشور به‌ویژه در حوزه ساخت‌وساز و پس از تعطیلات سال نو چین و در فصل بهار، از رشد بهای فلزات در بازار جهانی حمایت کرد

سخن پایانی

هفته دوم ژانویه با صعود قابل‌ملاحظه بهای فلزات پایه به پایان رسید. در این بازه زمانی شاخص بهای فلزات بورس لندن رشدی ۶.۴۸ درصدی را به ثبت رساند و به ۴ هزار و ۲۳۶ واحد رسید که البته این رقم نسبت به میزان این شاخص در زمان مشابه سال قبل ۷.۶ درصد کمتر بود. با این وجود غلبه سیگنال‌های افزایشی متاثر از داده‌های اقتصادی امریکا و امیدواری نسبت به بازگشت اقتصاد چین به مسیر رشد باعث شد شاخص فلزات پایه در بورس لندن در روز ۱۴ ژانویه به بیشترین میزان پس از ژوئن ۲۰۲۲ برسد. روند صعودی بهای اغلب فلزات در ماه ژوئن قابل‌توجه بوده و امیدواری به رونق بازار فلزات در این سال را تقویت کرده است.

۶۰۱ م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه؛ مالکیت به تصرفات مغروزی و مالکانه آقای جهانگیر فدائی را نسبت به شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۳/۸۵ متر مربع پلاک ۹۱۲/۹۹۸۰ واقع در امامزاده گناوه بخش ۶ بوشهر برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۴۶۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۱ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای جهانگیر فدائی منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می‌رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می‌شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت‌جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می‌شود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت داد خواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند والا حق آنان ساقط می‌شود./

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۲

محمد چهابدار، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

سرنوشت «یوتا» در کمین دریاچه ارومیه

«دریاچه نمک یوتا» که بزرگ‌ترین دریاچه نمک در نیمکره غربی کره زمین است، در یک قدمی مرگ قرار گرفته و سطح آب این دریاچه به کمترین حد خود در تاریخ رسیده است.

به گزارش تسنیم، «دریاچه نمک یوتا» که در میان امریکاییان به دریاچه نمک بزرگ (Great Salt Lake) مشهور است، در شمال ایالت یوتا واقع شده و بزرگ‌ترین دریاچه نمک در نیمکره غربی کره زمین است. این دریاچه که سی و هفتمین دریاچه بزرگ جهان به‌شمار می‌رود، در حال خشک شدن است و از سال ۱۸۴۷ در حدود نیمی از مساحت پهنه آبی خود را از دست داده و در سال ۲۰۲۲ میلادی آب این دریاچه به کمترین حد خود در تاریخ رسیده بود. یک گزارش جدید که به‌تازگی درباره دریاچه یوتا منتشر شده، هشدار می‌دهد که بدون کاهش چشمگیر مصرف آب، دریاچه نمک بزرگ یوتا ظرف ۵ سال آینده خشک می‌شود. خشکی این دریاچه اکوسیستم‌ها را به‌خطر می‌اندازد و میلیون‌ها نفر را در معرض گرد و غبار سمی از بستر دریاچه در حال خشک شدن قرار می‌دهد. گفتنی است، استفاده ناپایدار از آب باعث شده تا دریاچه یوتا تنها ۳۷ درصد از ظرفیت خود آب داشته باشد. شرایط این دریاچه برای ما یادآور دریاچه ارومیه است؛ مطرح شدن واژه‌هایی از جمله مهاجرت اقلیمی در صورت خشکی دریاچه، کاهش تنوع زیستی، افزایش مصرف آب در حوزه کشاورزی و رقم خوردن حال بد دریاچه، استخراج لیتیوم، نقش کمتر تغییرات اقلیمی نسبت به عوامل انسانی، سوءمدیریت در تخصیص منابع آب، توفان‌های گرد و غبار ناشی از خشکی دریاچه و تهدید سلامت مردم، همگی مواردی هستند که درباره دریاچه ارومیه نیز مطرح شده است.

شاید شما هم جزو آن دسته افرادی باشید که با دیدن حیوانات رهاشده در سطح شهر به‌ویژه در این روزهای سرد سال، دل‌تان بخواهد غذایی برای آنها تهیه کنید و به‌طور قطع این عمل را ناشی از احساس دوستی با محیط‌زیست و حیوانات می‌دانید؛ احساسی که بی‌شک در باطن ماجرا مقدس است، اما خوب است بدانید بیشتر دامپزشکان و کارشناسان محیط‌زیست معتقدند غذارسانی چه در زیستگاه‌های طبیعی برای حیوانات غیراهلی، چه برای حیوانات اهلی رهاشده در سطح شهر که به انسان‌ها وابسته هستند، عملی اشتباه است. آنها تنها تحت شرایطی غذارسانی را مجاز می‌دانند که آن هم نباید از سوی افراد عادی و شهروندان انجام بگیرد. این شرایط باید با پژوهش و اصولی همراه باشد که در نهایت موجب به‌خطر افتادن رفاه حیوانات نشود. صمت در این گزارش، به بررسی شرایط غذارسانی به حیوانات به‌ویژه در فصول سرد سال پرداخته و معایب و مزایای غذارسانی به حیوانات رها در سطح شهر را بررسی کرده است. آنچه مسلم است در این روند جای اقدامات حمایتی دولت خالی است.

مهتاب دمیرچی
editor@smtnews.ir

بگذارید حیوانات خودشان غذا پیدا کنند

مهربانی بی‌ضابطه ممنوع!



دست به چرخه زیستی حیوانات نزنید



حیوانات آزاد در طبیعت به ۲ دسته کلی تقسیم‌بندی می‌شوند؛ بخش نخست آن دسته از حیوانات غیراهلی نظیر پلنگ، شیر و ... را شامل می‌شود که باید در طبیعت رها باشند تا در چرخه زیستی خود قرار بگیرند. دسته دوم حیوانات اهلی هستند که به‌دلیل بی‌مسئولیتی انسان‌ها در سطح شهر رها شده‌اند. ایمان معماریان، دامپزشک، در گفت‌وگو با صمت می‌گوید: به‌طورمعمول دسترسی به غذا برای حیوانات بخش نخست که در چرخه زیستی طبیعت قرار دارند، ممکن است در یک فصل دسترسی به منابع غذایی برای آنها بیشتر و در فصلی کمتر باشد. این نوسان در دسترسی به غذا، خود عامل مهمی برای تعادل‌بخشی به کنترل جمعیت طبیعی حیوانات و چرخه‌های تولیدمثلی آنها است. در این شرایط، روند طبیعی بر زندگی آنها حاکم می‌شود که نیازی به دخالت انسان در غذارسانی نیست. در واقع کاهش درجه هوا یا افزایش آن، دلیل علمی برای غذارسانی‌های غیراصولی انسانی نیست و اگر افراد دست به چنین اقدامی بزنند، ناشی از یک نگرش اشتباه است. به‌گفته این دامپزشک، نحوه دسترسی به غذا برای حیوانات از سوی طبیعت تعیین می‌شود که این روند در چرخه زیستی آنها نهادینه شده است. گفتنی است، طبیعت در طول میلیون‌ها سال این‌گونه به روند تکاملی خود ادامه داده و حیوانات هم بر طبق آن از گذشته تاکنون جمعیت خود را کنترل کرده و به تولیدمثل پرداخته‌اند. معماریان در ادامه می‌گوید: به‌طورمعمول نوع و مزان غذاهایی که حیوانات می‌خورند تا زنده بمانند از سوی طبیعت بکر تعیین می‌شود. در واقع، آنها می‌دانند که در چه زمانی از سال چه بخورند و چقدر باید به بدن‌شان غذارسانی کنند.

▣ غذارسانی کمکی به حیوانات نمی‌کند

همان‌گونه که اشاره شد، این روند برای طبیعت دست‌نخورده حاکم است و افراد عادی که شناختی از آن ندارند، نباید در فرآیند غذارسانی به حیوانات اخلال ایجاد کنند؛ آن هم غذاهایی که به‌طورمعمول پسماند غذاهای انسانی است. برخی معتقدند اینکه افراد بدون اطلاعات و خودجوش غذارسانی کنند، نه‌تنها کمکی به حیوانات نمی‌کند، بلکه ریسک به‌خطر افتادن جان حیوانات بیشتر می‌شود. این فرآیند تنها برای شرایطی مجاز است که به فراخور دخالت‌های بیش از اندازه انسان در طول سال‌ها چرخه زیستی حیوانات با اخلال مواجه شده باشد و یا غذای لازم در برهه‌ای از زمان در دسترس حیوان نباشد. کارشناسان در چنین شرایطی غذارسانی به حیوان را مجاز می‌دانند. معماریان در این رابطه می‌گوید: در شرایطی که طبیعت به‌دلیل دخالت‌های انسانی از حالت بکر خارج شود، می‌توان مجوز غذا یا آبرسانی در طبیعت را صادر کرد که البته این فرآیند هم نباید از سوی افراد عادی انجام شود. در واقع، اینکه هر انسانی به شکل خودجوش به فرآیند غذارسانی بپردازد، امری اشتباه است. وی معتقد است: در کل، پیش از دخالت انسان در چرخه‌های زیستی، غذارسانی مجاز نیست؛ اما در صورت بروز آلودگی‌های زیست‌محیطی به‌گونه‌ای که دسترسی حیوانات به غذا محدودتر شود و تحدیدی برای انقراض گونه‌های مختلف به‌حساب بیاید، بعد از کارشناسی‌های دقیق و در نظر گرفتن شاخص‌های متعدد؛ میزان، نوع، زمان و نحوه غذارسانی باید طبق اصولی که برای حیوانات مخاطره‌آمیز نباشد، انجام بگیرد. در اصل، پژوهش‌ها مشخص می‌کند که غذارسانی باید چه اصولی داشته باشند. برای مثال، اگر غذا در یک منطقه واحد ریخته شود، ممکن است در اثر اجتماع حیوانات، انتقال بیماری‌های مختلف به‌راحتی انجام بگیرد، بنابراین غذارسانی باید از کانال کارشناسان و مسئولان کاربلد محیط‌زیستی انجام شود.

▣ غذاهای پرچرب، ممنوع

به‌گفته معماریان، در بسیاری از غذارسانی‌های غیراصولی، حجم غذا و نوع ماده غذایی برای حیوانات مشکل ایجاد می‌کند، چرا که به‌طورمعمول کربوهیدرات و چربی بالایی به بدن حیوانات می‌رسد و این موجب ایجاد نبود تعادل در جمعیت آنها می‌شود. گفتنی است، برخی حیوانات در برخی فصول باید غذای کمتری بخورند و وزن خود را کاهش دهند تا دوام بیشتری در طبیعت داشته باشند. با غذارسانی بی‌ملاحظه انسانی، ممکن است روند زیست آن با اخلال مواجه شود.

معماریان درباره غذارسانی انسانی به آن دسته از حیوانات اهلی که در سطح شهر رها شده‌اند، نظیر سگ و گربه می‌گوید: غذارسانی برای این دسته از حیوانات به‌لحاظ زیست‌محیطی امری اشتباه است؛ از آنجایی که این حیوانات به منابع غیرطبیعی انسانی نظیر پسماندها و زباله‌های خانگی دسترسی دارند، روزبه‌روز جمعیت‌شان نسبت به ظرفیت طبیعی رو به افزایش است. ناگفته نماند که در شهرها افزون بر سگ و گربه، حیوانات اهلی دیگر هم زندگی می‌کنند که آنها هم به‌دلیل مدیریت نشدن پسماندها جمعیت‌شان رو به افزایش است. وی می‌گوید: حیواناتی نظیر سگ و گربه در اصل نباید رها شوند، چرا که رها شدن آنها، هم برای خودشان آسیب‌زا است و هم در صورت افزایش جمعیت، برای انسان‌ها هم خطرآفرین هستند. باید به این موضوع هم واقف باشیم که زیاد شدن یک گونه حیوانی در محیط‌زیست شهری منجر به از بین رفتن یا به‌خطر افتادن زیستگاه حیوانات دیگر می‌شود و ممکن است، مورد هجوم حیواناتی که جمعیت بیشتری دارند، قرار بگیرند.

غذا رسانی به حیوانات کار انسان نیست!



در ادامه، سراغ یکی دیگر از پژوهشگران در زمینه حیوانات بی‌سرپرست رفتیم؛ مجتبی طباطبایی، کارشناس محیط‌زیست در گفت‌وگو با صمت می‌گوید: غذارسانی در طبیعت بکر فعلی اشتباه است. این طبیعت دور از دسترس انسان و به‌عنوان زیستگاه همیشگی موجودات شناخته می‌شود، به‌همین دلیل، دخالت انسان در قلمرو حیوانات وحشی امری غلط است؛ چرا که حیوانات در طول چند هزار سال توانایی تامین غذای خود را داشته و در جریان تکامل زنجیره غذایی خود حفظ کرده‌اند. به‌همین علت، دخالتی نباید در این چرخه از سوی انسان شکل بگیرد، اما باتوجه به دستکاری انسانی در قلمرو طبیعت، نظیر جاده‌سازی و ...، محیط طبیعی برای حیوانات محدود شده است.

به‌گفته این کارشناس محیط زیست، در برخی موارد، ممکن است حیوانات حیات‌وحش دچار کمبود غذا شوند که در گام نخست، باید کارشناسی شود تا در یک بازه زمانی مشخص و در صورت نیاز از سوی سازمان‌های ذی‌ربط غذارسانی انجام بگیرد، اما اینکه مردم به‌صورت خودجوش دست به این رفتار بزنند، امری غلط است که از اتفاق سلامت حیوانات را با خطر روبه‌رو می‌کند.

▣ حیوان‌دوستی یا نمایش

بارها شاهد غذا دادن افراد عادی در سطح شهر به سگ‌ها یا گربه‌های ولگرد بوده‌ایم؛ رفتاری که از نگاه برخی شهروندان، عملی مقبول و مقدس و از نگاه برخی دیگر هم، رفتاری غیرمنطقی است؛ طباطبایی در پاسخ به این پرسش که آیا افراد عادی مجاز به دادن ته‌مانده‌های غذای انسانی به حیوانات رهاشده در سطح شهر نظیر سگ و گربه‌ها هستند یا خیر می‌گوید: ابتدا باید به این نکته اشاره کنم که چند سالی می‌شود که در کشور غذارسانی به حیوانات رهاشده در محیط‌زیست شهری به‌نوعی ترند شده و به‌عنوان یک ویژگی شخصیتی شناخته می‌شود. در واقع، می‌توان از آن به‌عنوان یک مد نام برد.

به گفته مجتبی طباطبایی این عمل دارای موضع‌گیری‌های دوقطبی است؛ مخالفان غذارسانی بدون ذکر دلایل علمی معتقدند، غذارسانی انسانی منجر به افزایش جمعیت غیرقابل کنترل حیوانات می‌شود. برخی هم که موافق این روند هستند، بدون اینکه محدودیتی قائل شوند، غذارسانی با هر روندی، چه مدیریت‌شده و چه مدیریت‌نشده را مجاز می‌شمارند.

▣ عقیم‌سازی؛ یک روش علمی

وی در ادامه می‌گوید: هر دو این دیدگاه‌ها اشتباه است. چه موافقان و چه مخالفان؛ دلایل علمی برای توجیه‌شان ندارند. صحبت مخالفان پذیرفتنی نیست، چون مسئله جمعیت حیوانات دارای پیچیدگی‌های خاص خود است. حیوانات شهری هم در واقع حیوانات اهلی هستند که برای ادامه حیات وابسته به انسان هستند. بنابراین، نمی‌توان نسبت به زیست آنها بی‌تفاوت بود. این حیوانات، به‌دلیل بی‌تفاوتی برخی مسئولان شهری در چند سال اخیر بی‌سرپرست شده‌اند؛ در حالی که بهترین زیستگاه برای این حیوانات، محیط‌زیست شهری است که باید برای پیشگیری از آسیب به آنها و انسان‌ها، اقداماتی چون واکسینه و عقیم‌سازی انجام بگیرد.

طباطبایی با اشاره به نظر موافقان غذارسانی به حیوانات رهاشده می‌گوید: غذارسانی وقتی که آلودگی زیست‌محیطی ایجاد نکند، ایرادی ندارد؛ اما باید مسئولانه و براساس اصول مشخصی انجام شود؛ فرآیندی که در مجامع بین‌المللی از آن به‌عنوان غذارسانی مسئولانه یاد می‌کنند.

برای مثال در سنگاپور پروتکلی به‌عنوان غذارسانی مسئولانه تهیه شده است که اگر شهروندی می‌خواهد دست به این اقدام بزند با خواندن این پروتکل می‌فهمد چطور باید این کار را انجام بدهد؛ نه آنکه به‌صورت خودسرانه و تنها از روی احساسات این فرآیند انجام شود. از طرفی هم، مسئولان شهری در این کشور به وظایف خود از جمله عقیم‌سازی و واکسیناسیون متعهد هستند. متاسفانه در ایران حیوانات رهاشده از جمله سگ‌های بی‌سرپرست وضعیت مطلوبی ندارند و شمار زیادی از آنها مریض و از خدمات بهداشتی و درمانی کمی برخوردار هستند و خطرات بسیاری آنها را تهدید می‌کند.

▣ کاهش جمعیت حیوانات رها شده

طباطبایی با اشاره به روش‌های اصولی و علمی کاهش جمعیت حیوانات رهاشده معتقد است: یکی از این روش‌ها مدیریت دقیق پسماند است که خود به‌خود منجر به کاهش جمعیت این دست از حیوانات در محیط‌های ممنوعه نظیر زمین بازی کودکان و ... می‌شود؛ همچنین این روند باعث کوچ آنها به مکان‌هایی می‌شود که وجودشان پذیرفته‌شده‌تر است و در این مکان‌ها باید دسترسی غذا برای حیوانات راحت‌تر شود. طباطبایی افزود: روش دیگر، کنترل دسترسی این حیوانات به منابع غذایی است که به‌عنوان ضایعات شناخته می‌شوند نظیر پسماندهای گوشتی و ...، اما باید بدانیم که این کنترل نباید منجر به گرسنگی بیش از حد و بروز مشکلات رفاهی برای آنها شود، چرا که در نهایت، سلامت جامعه را تهدید می‌کند. به‌عبارت‌دیگر، در صورت گرسنه ماندن سگ‌ها، امکان هجوم به جمعیت‌های انسانی وجود دارد که انتقال بیماری را هم بیشتر می‌کند.

> غذارسانی وقتی آلودگی زیست‌محیطی ایجاد نکند، ایرادی ندارد؛ اما باید مسئولانه و براساس اصول مشخصی انجام شود

سخن پایانی

باتوجه به آنچه گفته شد، غذا دادن به حیوانات شهری فرآیندی اشتباه است. در واقع، عدم‌مدیریت پسماند، عامل اصلی آسیب به جمعیت حیوانی است. حال غذا دادن به این دست از حیوانات مانند این است که پسماند در کوچه و خیابان پخش شود. به‌گفته کارشناسان محیط‌زیست، داشتن احساس مثبت از این عمل هم ناشی از آموزش‌های غلط و اطلاع‌رسانی‌های نادرست است که در آن بی‌شک رسانه‌ها نقش جدی در ۲ دهه اخیر داشته‌اند. برای بهبود وضعیت حیوانات رهاشده در محیط‌زیست شهری باید جمعیت آنها را به روش‌های علمی و اصولی کاهش داد؛ نه اینکه دست به کشتار دسته‌جمعی آنها زد و احساسات عمومی را برانگیخت. متاسفانه هیچ‌یک از روش‌های درست که مطابق اصول زیست‌محیطی است، در کشور ما نه‌تنها عملیاتی نمی‌شود، بلکه شناخته‌شده هم نیست.

یادداشت

دانش‌بنیان‌ها برای حیوانات غذا می‌پزند



قاسم‌علی تیموری
فعال حوزه خدمات حیوانات خانگی

در کشور شرکت‌های انگشت‌شماری در زمینه ارائه خدمات فنی و مهندسی محصولات مربوط به تهیه غذای حیوانات خانگی و غذای خشک فعالیت می‌کنند، اما این صنعت شاهد تولیدات درخوری هم بوده است. در کل تولید غذا برای حیوانات خانگی در کشور جزو صنایع نوپا محسوب می‌شود و به‌دلیل برخی محدودیت‌ها (عقیدتی و سیاسی) و کم‌لطفی‌های دولت پس از سال‌ها هنوز صنعت تولید غذای حیوانات خانگی از نظر کیفیت و کمیت از جایگاه واقعی خود فاصله دارد و نیازمند ورود متخصصان و شرکت‌های دانش‌بنیان و همچنین حمایت همه‌جانبه دولت و مجلس برای ارتقای سطح کیفی و کمی این محصولات است. باید این واقعیت را پذیرفت که نگهداری حیوانات خانگی جزو جدایی‌ناپذیر سبک زندگی مدرن بشری است. طبق تحقیقات دانشمندان، کسانی که از حیوانات خانگی نگهداری می‌کنند، از زندگی شادتری برخوردار هستند. برای نگهداری حیوان خانگی با کیفیت بالا به‌گونه‌ای که هم سلامت حیوانات و هم جامعه بشری تضمین شود، نیازمند توسعه فناوری، نشر مطالب علمی، تولید محصولات غذایی با استانداردهای بین‌المللی و تغییر ساختار در روند تصمیمات دولتی و پرهیز از نگرش‌های ضد و نقیض هستیم.

باتوجه به تجربه فعالیت در اکوسیستم دانش‌بنیان و تهیه افزودنی‌های غذایی برای حیوانات خانگی و ارائه خدمات در این عرصه، متاسفانه در ایران جای خالی شرکت‌های دانش‌بنیان در این عرصه احساس می‌شود. علت این امر به موضوعات گوناگون بر می‌گردد؛ نظیر دسترسی محدود به منابع مصرفی باکیفیت برای تولید غذای حیوانات خانگی، عدم‌حمایت دولت از تولیدکننده داخلی، نبود تحقیقات دانشگاهی و پروژه‌های دانشجویی و کمبود متخصصان این صنعت در کشور. با بومی‌سازی محصولات می‌توان در این عرصه خودکفا شد و نیاز به واردات را به پایین‌ترین حالت ممکن کاهش داد.

مهم‌ترین بخش غذای حیوانات خانگی، مواد اولیه باکیفیت و روش تولید آن است. سایر افزودنی‌ها از جمله طعم‌دهنده‌های تخصصی، باعث افزایش جذابیت غذا برای حیوان می‌شوند. با همت برخی از دانش‌بنیان‌ها تولید طعم‌دهنده‌های تخصصی برای سگ و گربه بومی‌سازی شده است.

این در حالی است که شرایط طبیعی و اقلیمی کشور برای دسترسی به مواد اولیه باکیفیت و همچنین دانش فنی بومی‌سازی‌شده برای تولید غذای حیوانات خانگی مطلوب است. باتوجه به شرایط اقلیمی کشور حتی می‌توان با سرمایه‌گذاری صحیح صادرات محصولات کشاورزی از جمله جو و ارزن کنجاله‌های پروتئینی و محصولات غذایی حیوانات خانگی را در دستور کار قرار داد. امروزه شرکت‌های بزرگی در زمینه تولید غذا برای حیوانات خانگی (خشک و کنسروشده) با توانمندی قابل‌قبول، در حال تولید محصولات باکیفیت هستند و گمانه‌های موجود نظیر بیماری‌زا بودن یا استفاده از مواد اولیه بی‌کیفیت محصولات داخلی صحیح نیست. باتوجه به شعار حمایت تولید داخلی حتی می‌توانیم کیفیت برخی شرکت‌ها را با تولیدات وارداتی مقایسه کنیم. شاید برخی شرکت‌های نوپا و کوچک، غذاهای غیراستاندارد تولید کنند، اما خوشبختانه برخی شرکت‌ها و فناوران بزرگ، این توانمندی را دارند که در حد استانداردهای بین‌المللی غذای بومی برای این نوع از حیوانات تولید کنند. خوب است مردم به این شرکت‌ها اعتماد کنند، با این شرط که صاحبان این شرکت‌ها درباره محصولات‌شان شفاف‌سازی کنند. باتوجه به نظر کارشناسان، متاسفانه عموم افرادی که از حیوانات خانگی نگهداری می‌کنند، دانش زیادی درباره نحوه و شرایط نگهداری آنها ندارند. در این میان، نشر اطلاعات غیرعلمی در فضای مجازی باعث شده است، برخی افراد از دانش اصلی و فنی این حوزه منحرف شوند. برای رفع این ناآگاهی، شرکت‌های دانش‌بنیان یا مراکزی که در این عرصه فعال هستند و تولیدات غذای حیوانات خانگی و خدماتی دارند، بهتر است خدمات آموزشی در راستای اطلاع‌رسانی هم نیز ارائه بدهند. برای مثال با برگزاری کلاس‌های ۲ تا ۴ ساعته در مجموعه‌های خصوصی یا نیمه‌خصوصی؛ به‌عنوان مثال کلینیک‌های دامپزشکی می‌توان هر آنچه را یک فرد درباره حیوان خانگی باید بداند، آموزش داد، البته این فرآیند بستگی به نوع حیوان دارد که شاید روند آموزش کمتر یا بیشتر شود. در کل، وضعیت آگاهی جامعه از این حوزه کم است. موضوعاتی نظیر رفتارشناسی، شناخت نیازهای تغذیه‌ای و روش صحیح غذادهی، بیماری‌های رایج و پیشگیری از وقوع آن (واکسیناسیون به‌موقع) و در نهایت، بهداشت و سلامت حیوان خانگی جزو مواردی است که افراد پیش از خرید یا نگهداری حیوانات خانگی باید اطلاعات کاملی درباره آن کسب کنند. گفتنی است، بیشتر نگه‌دارندگان حیوانات خانگی، سلیقه‌ای عمل می‌کنند و به‌ویژه در زمینه تغذیه، تصمیمات نادرستی را به‌دلیل نداشتن آگاهی می‌گیرند که باعث مشکلاتی نظیر بیماری‌های گوارشی، کاهش عملکرد سیستم ایمنی، بیماری‌های عفونی و آلرژی می‌شود. گفتنی است، شرایط فیزیکی و فضای نگهداری هم، از دیگر معیارهای مهم برای حفظ و نگهداری حیوانات خانگی است. به‌عنوان مثال، افراد باید متناسب با متراژ مکانی (خانه، باغ و ...) که در آن زندگی می‌کنند و همچنین با آگاهی از ویژگی‌های نژادی، رفتاری، سایز حیوان موردنظر (نژاد بزرگ یا کوچک) را انتخاب و اقدام به خرید حیوان خانگی کنند؛ همچنین برخی خانه‌ها برای حیوانات خانگی کوچک (آپارتمانی) است و مردم باید بدانند که قبل از خرید حیوان خانگی، از کارشناسانی که اطلاعات کافی دارند، مشاوره بگیرند تا حیوان خانگی آنها متناسب با شرایط مکانی‌شان باشد.

نوبت دوم ۵۹۰ م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۱۰۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ و رای اصلاحی ۱۴۰۱۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۱۴۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی برازجان صرفات مالکانه و بلامعارض متعلق به خانم ماه‌خانم کهن‌سال فرزند کرم به شماره شناسنامه ۴۳۹ و شماره ملی ۳۵۲۰۴۵۷۵۱۲ صادره از دشتستان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۹/۹۰ مترمربع پلاک ۲۳ فرعی از ۹۷۹ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک برازجان شهر برازجان خریداری شده از آقای غلامحسین ثابت و شرکاء به ایشان واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قانونی (دادگاه) نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ حمیدرضا باقربور، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

یادداشت

مشکلات ارزی ادامه دارد



پیمان مولوی
تحلیلگر بازارهای مالی

در ماهی که گذشت فضای متفاوتی در بازار ارز کشور حاکم بوده است. از یک طرف، نرخ ارز با افزایش فزاینده مواجه شد و به محدوده بالای ۴۰ هزار تومان رسید و از سوی دیگر نوسانات فزاینده‌ای بر بازارهای کشور حاکم شد. واکنش دولت به این فضای متراکم، تغییر رئیس کل بانک مرکزی و برخی تصمیمات مقطعی مانند دستگیری فعالان بازار ارز بود. در ادامه هم رئیس کل جدید بانک مرکزی اعلام کرد نرخ ارز پایه‌ای حول و حوش ۲۸۵۰۰ تومان را برای تحولات بازار ارز در نظر گرفته است. در اقدامی دیگر جناب فرزین خبر از راه‌اندازی سامانه مبادله دلار و طلا داد؛ اما نگفت چرا و چگونه؟

در ماه گذشته دلار مرز قیمتی ۴۳ هزار تومان را رد کرد و حالا پیش‌بینی‌ها گویای این است که روند نرخ افزایشی است؛ مگر اینکه بانک مرکزی قوی‌تر از گذشته حاضر شود. با این حال روند نرخ دلار در هفته گذشته در بازار آزاد صعودی بود، زیرا لیست جدید تحریم‌های اتحادیه اروپا علیه ایران سیگنال افزایشی به نرخ دلار داده و سبب افزایش نرخ این ارز شاخص شده است.

تحریم‌های جدید امریکا و اتحادیه اروپا شرکت‌هایی را نشانه گرفته که محصولات پتروشیمی ایران را به چین، هند و امارات صادر می‌کردند.

همین مسئله به بازار سیگنال افزایش نرخ داده است. البته افزایش تحریم‌ها تنها عامل افزایش نرخ دلار نیست و بازار ارز ایران از چندین مولفه اثر می‌گیرد. جز تحریم‌ها، یکی دیگر از مولفه‌های تاثیرگذار بر نرخ ارز، تراز تجاری است.

به‌نظر می‌رسد تثبیت نرخ ارز در سامانه نیما نیز کاری از پیش نخواهد برد. همچنین وضعیت فعلی و واقعیت‌های اقتصادی کشور نشان می‌دهد فعلا نشانه‌ای از حل مشکل تورم و احیای برجام مشاهده نمی‌شود و در مرحله دوم هم نشانه‌ای از بهبود سیاست‌های پولی و کنترل تورم وجود ندارد.

نه مذاکرات برجامی در مسیر احیا قرار دارد و نه سیاست‌گذاری‌های اقتصادی و مدیریتی به‌گونه‌ای است که نشانه‌ای از بهبود نمایان شود. با این وضعیت بعید است سیستم بتواند راهکار اقتصادی درستی برای تقویت ارزش پول ملی تدارک ببیند؛ بنابراین افزایش تورم، نوسانات ارزی و تداوم مشکلات ارزی محتمل است و اضافه کردن سامانه‌های متعدد در بازارهای مالی کاری از پیش نخواهد برد.

مجموع سیگنال‌هایی که به بازار ارز می‌رسد نشان می‌دهد ورود دلار به کشور احتمالا با مشکل مواجه می‌شود. نرخ دلار پیش از این هم تحت تاثیر اخبار آماده جهش بود، اما بازارساز با تزریق سنگین ارز به بازار مانع این جهش شده است. فعلا بانک مرکزی به لحاظ منابع ارزی در شرایط خوبی قرار دارد و با کمک این منابع جلوی افزایش نرخ دلار را گرفته است. چنانچه ارزپاشی بانک مرکزی نبود اکنون دلار بر قله ۵۰ هزار تومان ایستاده بود.

فعلا میزان عرضه بازارساز در بازار ارز افزایش پیدا کرده است. افزایش فاصله نرخ دلار آزاد و رسمی باعث می‌شود تقاضای سفته‌بازانه نیز به تقاضا در بازار ارز اضافه شود، زیرا سود حاصل از فاصله قیمتی دلار آزاد و رسمی، جذابیت زیادی دارد.

از منظر اقتصادی کانال ۴۰ هزار تومانی برای ادامه روند صعودی نرخ دلار، کانال بسیار مهمی است، زیرا اگر نرخ به رقمی بیش از این رقم افزایش یابد، یعنی اینکه دلار از نرخ تعادلی فاصله گرفته و تقاضای مازاد نرخ ارزش شاخص را بالا برده است.

اگر پول‌های بلوکه شده ایران برای سال ۱۴۰۲ آزاد نشود، این گمان وجود دارد که بانک مرکزی نتواند ارزپاشی قدرتمندی انجام دهد، زیرا منابع ارزی بانک مرکزی در شرایطی نیست که برای بهار و تابستان امکان ارزپاشی قوی در بازار فراهم باشد، به همین دلیل این احتمال وجود دارد که نرخ دلار به‌ویژه در ماه‌های آغازین سال ۱۴۰۲ مسیر متفاوتی در پیش گیرد.

آمار چک‌های برگشتی به زیر ۷ درصد رسید

در ابتدای سال ۱۴۰۱ نسبت چک‌های برگشتی به چک‌های مبادله‌شده تقریبا ۱۱ تا ۱۲ درصد بود. به گزارش ایرنا، آمنه نادعلی‌زاده، مدیر اداره توسعه و تدوین مقررات نظام‌های پرداخت بانک مرکزی گفت: قانون چک در سال ۹۷ تغییر کرد تا چک‌هایی که به‌صورت کاغذی تبادل می‌شوند در سامانه صیاد ثبت الکترونیکی شوند. وی ادامه داد: اقدامات تنبیهی مانند مسدود کردن کارت‌های بانکی و عدم ارائه خدمات بانکی به مشتریان برای صادرکننده چک بی‌محل در نظر گرفته شد که به‌موجب این اقدامات میزان چک‌های برگشتی در کشور کاهش پیدا کرد. مدیر اداره توسعه و تدوین مقررات نظام‌های پرداخت بانک مرکزی با بیان اینکه در ابتدای سال ۱۴۰۱ نسبت چک‌های برگشتی به چک‌های مبادله شده تقریبا ۱۱ تا ۱۲ درصد بود، گفت: این میزان در آبان امسال به ۷.۱ درصد رسید و این آمار در آذر مقاومت ۷ درصد را هم شکانده است. نادعلی زاده تصریح کرد: چک دیجیتال موجودیتی شبیه چک کاغذی دارد و فقط فیزیکی برای آن متصور نیست؛ یعنی به‌صورت دیجیتال ثبت می‌شود و قابل‌انتقال است و حتی نقد کردنش نیز به‌صورت غیرحضوری انجام می‌شود؛ بنابراین این موجودیت جدید اگر در جامعه رواج پیدا کند و مردم اقبال بیشتری نسبت به این داشته باشند طی مدت ۶ ماه و یک سال با برنامه‌ریزی بلندمدت، مردم به سمت چک‌های دیجیتال خواهند رفت. وی در پاسخ به این پرسش که هم‌اکنون تمامی بانک‌های کشور، یعنی هم دولتی‌ها و هم خصوصی چک دیجیتال دارند؟ بیان کرد: ما ۳ بانک را به‌عنوان بانک‌های آزمونه معرفی کردیم. سایر بانک‌ها نیز برای به‌دست آوردن سهم خودشان در جامعه تلاش می‌کنند. فعلا این ۳ بانک این محصول را در سبدشان قرار دادند، اما به‌زودی همه بانک‌ها این محصول را ارائه می‌کنند.

سامانه مبادله ارز و طلا با هدف ثبات‌بخشی به قیمت‌ها راه‌اندازی می‌شود

بیراهه اقتصاد سامانه‌محور

مریم غدیرپور
editor@smtnews.ir

به‌گفته رئیس کل بانک مرکزی، سامانه مبادله ارز و طلا با هدف تسهیل مراودات در حوزه طلا و ارز نیمه بهمن راه‌اندازی خواهد شد. گفته‌های رئیس‌کل بانک مرکزی نشان می‌دهد او دنبال ایجاد ثبات ارزی با نظم دادن به تقاضاهاست تا سیاست‌گذار دیگر دنباله‌رو بازار نباشد و بیشتر نقش بازارساز را ایفا کند و به این ترتیب بازار مبادله‌ای ارز جایگزین بازار متشکل ارزی می‌شود و ساختار آن تغییر خواهد کرد. هدف از راه‌اندازی بازار مبادله‌ای فعال‌تر شدن بانک مرکزی در عرصه تقاضاهای خرد ارزی با رویکرد پوشش معاملات نقدی و اسکناس خواهد بود. به این ترتیب قرار است هم بازیگران بازار ارز و هم سیاست‌گذاران و قانون‌گذاران در تحلیل بازار ارز، روی نرخ ارز مبادله‌ای متمرکز شوند و از قدرت نفوذ و اثرگذاری نرخ ارز در معاملات فردایی کاسته شود. همچنین به‌دلیل وجود تقاضای کاذب در بازار برای این دو کالا احتمالا دولت می‌خواهد با راه‌اندازی سامانه مبادلاتی ارز و طلا بر میزان عرضه و تقاضا نظارت کند. از آنجایی که هنوز هیچ جزئیاتی در زمینه سامانه مبادله ارز و طلا ازسوی بانک مرکزی منتشر نشده، نمی‌توان ابعاد مختلف آن را موردقضاوت قرار داد. با این همه کارشناسان تاکید دارند سامانه‌ها در ایجاد ثبات در قیمت‌ها تاثیری نداشته و تنها منجر به حجیم شدن دولت و نابسامانی بیشتر بازار می‌شوند. صمت در این گزارش نظر کارشناسان اقتصادی را درباره سامانه مبادله ارز و طلا جویا شده است.



عکس: صمت

پاسخگویی به ۴۰ ردیف نیاز ارزی

راه‌اندازی سامانه یا بازار مبادله ارز و طلا تازه‌ترین تصمیم بانک مرکزی است. به‌گفته محمدرضا فرزین، این بازار با هدف تامین نیازهای واقعی مردم ایجاد خواهد شد تا در کنار تامین ارز تجاری با نرخ ۲۸هزار و ۵۰۰تومان، نیازهای ارزی قانونی برای مصارف خدماتی در قالب بازار مبادله‌ای پاسخ داده شود. به‌نظر می‌رسد با این تصمیم ماموریت بازار متشکل ارزی که در دولت گذشته برای رصد و کنترل نرخ ارز و پوشش تقاضاهای غیرتجاری ایجاد شده بود، تغییر می‌کند و از این پس همه مردم می‌توانند نیازهای ارزی‌شان را از این بازار تامین کنند. فرزین با تاکید بر تثبیت نرخ ارز تجاری در سامانه نیما روی رقم ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان به ازای هر دلار امریکا، گفت: از نیمه بهمن با تاسیس بازار مبادله‌ای ارز بقیه نیازهای خدماتی-ارزی مردم تامین می‌شود و به سمتی حرکت می‌کنیم که تمام نیازهای ارزی رسمی و بانکی در بازار مبادله و سامانه نیما تامین شود. مهم‌ترین سؤال این است که این بازار قرار است در خیابان فردوسی تهران تشکیل شود یا تقاضای ارز خدماتی از طریق یک سامانه پذیرش و پاسخ داده خواهد شد؟ بانک مرکزی گفته است در این بازار به ۴۰ ردیف نیاز ارزی تعریف‌شده در قانون پاسخ می‌دهد.

عرضه و تقاضا واقعی می‌شود



میثم رادپور، کارشناس مسائل اقتصادی درباره علت ایجاد سامانه مبادله ارز و طلا به صمت گفت: بانک مرکزی به‌دلیل ناتوانی در کنترل قیمت‌ها در بازارهای مالی، به‌ویژه طلا و دلار سعی کرده با ایجاد سامانه‌های مختلف نظارت بر این بازارها شفاف‌سازی کند.

وی با اشاره به اینکه سامانه مبادله ارز و طلا می‌تواند میزان عرضه و تقاضا در بازار را تعیین و ساماندهی کند اظهار کرد: با اینکه هنوز هیچ توضیحی ازسوی بانک مرکزی در زمینه سامانه مبادله ارز و طلا داده نشده، به‌نظر می‌رسد این سامانه برای محدودسازی ورود ارز و طلا به بازار سوداگری راه‌اندازی شود.

مُسکن موقت

این کارشناس مسائل اقتصادی ضمن انتقاد از راه‌اندازی سامانه‌های مالی متعدد توسط بانک مرکزی خاطرنشان کرد: بانک مرکزی به‌جای توجه به وظیفه اصلی خود، یعنی کنترل تورم و نقدینگی این دو چالش اصلی اقتصاد را به حال خود رها کرده و تلاش می‌کند، با ابزارهای جدید کنترلی مُسکن‌وار در بازار ارز و طلا ورود کند. رادپور با بیان اینکه در شرایط کنونی باید اعتماد سرمایه اجتماعی برای فعالیت در سامانه مبادله‌ای ارز و طلا جلب شود تا شاهد ایجاد رونق در این مجموعه باشیم، افزود: نهادهای دولتی و بخش‌های خصوصی که بنیه‌های مالی قوی دارند باید وارد بازار مبادله ارز و طلا شوند تا اطمینان مردم برای فعالیت در این بازار جلب شود؛ در غیر این صورت در شرایط فعلی نباید انتظار داشت مردم وارد این بازار شوند.

نوسان‌گیری در بازار مبادله ارز و طلا

وی با تاکید بر اینکه بازار مبادله ارز و طلا می‌تواند نوسان‌گیر نرخ دلار و طلا شود، ادامه داد: این مجموعه عرضه و تقاضای واقعی را جلب کرده و بازار رقابتی سالم در کشور شکل می‌دهد؛ از همین رو نرخ واقعی ارز و طلا در این بازار کشف می‌شود. این کارشناس مسائل اقتصادی هدف از ایجاد بازار مبادله ارز و طلا را جلوگیری از جهش ناگهانی نرخ ارز و طلا دانست و اظهار کرد: بانک مرکزی امیدوار است با راه‌اندازی سامانه‌های مختلف کنترل نرخ و عرضه و تقاضای دلار و سکه بازار را مدیریت کند. رادپور در پاسخ به این پرسش که آیا بازارهای مشابه‌ای برای مبادله ارز و طلا در دنیا وجود دارد، تصریح کرد: هیچ جای دنیا مثل ایران تقاضا برای دلار بالا نیست و دلار فقط برای تجارت مورداستفاده قرار می‌گیرد. در مورد طلا هم معمولا این کالای امن برای سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه موردمعامله قرار می‌گیرد.

تعطیلی اتاق تاریک

این کارشناس مسائل اقتصادی با تاکید بر لزوم اجرای صحیح این بازار ابراز امیدواری کرد: تشکیل بازار مبادله ارز و طلا اتاق‌های تاریک که توسط برخی افراد سودجو برای تعیین نرخ ارز و طلا شکل گرفته را از بین می‌برد و کسب‌وکار دلالان در این بازار را کساد می‌کند. این تحلیلگر بازار سرمایه با بیان اینکه این احتمال وجود دارد که در صورت اجرای نادرست بازار مبادله ارز و طلا استقبالی از آن صورت نگیرد، گفت: اگر بازار مبادله ارز و طلا رونق نگیرد، فقط یک ساختار اداری جدید در کشور شکل گرفته که هیچ کارآیی ندارد.

این کارشناس مسائل اقتصادی، تصریح کرد: اساس کار این بازار نظارت بانک مرکزی و فعالیت بانک و صرافی‌هایی که قوانین مرتبط بانک مرکزی را پذیرفته‌اند است و با ایجاد و رونق این بازار دلالان دیگر نقشی در دادوستدهای ارزی و طلا نخواهند داشت.

> بانک مرکزی امیدوار است با راه‌اندازی سامانه‌های مختلف نرخ و میزان عرضه و تقاضای دلار و سکه در بازار را مدیریت کند

طرح ایجاد بازار مبادله ارز و طلا ابهام دارد



حسن رادمهر، کارشناس مسائل اقتصادی در تشریح علت ایجاد سامانه مبادله ارز و طلا به صمت گفت: این بازار در صورت اجرای درست قطعا مزایایی برای اقتصاد کشور به همراه خواهد داشت، اما طرح بازار مبادله ارز و طلا با ابهاماتی نیز همراه است که باید توسط بانک مرکزی شفاف‌سازی شود. این کارشناس اقتصاد با اشاره به مزایای ایجاد این بازار افزود: تکلیف معاملات ارزی و طلا باید در بازار مبادله‌ای مشخص شود، زیرا در حال حاضر به‌دلیل وجود بروکراسی بانکی، فرآیند خرید ارز و سکه برای مردم به‌سختی طی می‌شود. از طرفی صرافی‌ها و طلافروشی‌ها نیز به‌دلیل اینکه نفع شخصی دارند طبیعتا هنگام نوسانات شدید ارزی، به‌صورت موقت یا کارشان تعطیل می‌شود یا خودشان تعطیل می‌کنند.

تسهیل دادوستد

وی گفت: اگر یک بازار مبادله ارز و طلا وجود داشته باشد و مردم بدانند چه کسانی رسما در این بازار فعال هستند، خرید و فروش با سهولت بیشتری انجام می‌شود. همچنین اعتماد مردم به سامانه‌ای که پشتوانه بانک مرکزی را دارد، بیش از دلالان است، زیرا مردم براساس نیاز واقعی به این بازار مراجعه می‌کنند و دست دلالان از بازار مبادله ارز و طلا کوتاه می‌شود. رادمهر در ادامه یادآور شد: در این بازار بانک‌ها یا صرافی‌های دارای مجوز، واردکنندگان و صادرکنندگان عضو و عرضه‌کنندگان مشخص هستند که این شفافیت از مزیت‌های این بازار است. وی در پاسخ به این پرسش که آیا با ایجاد بازار مبادله ارز و طلا نیازی به وجود و ادامه کار سامانه نیما و بازار متشکل ارزی است یا خیر، گفت: در حال حاضر وجود ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی نیمایی و ارز بازار متشکل ارزی همچنان حکایت از چندنرخی بودن نرخ دلار دارد. چنین فضایی بستر رانت و فساد است و نه‌تنها هیچ نفعی برای دهک‌های کم‌درآمد ندارد، بلکه رانت را نصیب گروه‌های ذی‌نفوذ می‌کند و منجر به ایجاد فاصله طبقاتی بیشتر بین دهک‌های مختلف می‌شود؛ بنابراین ایجاد بازاری برای تعیین عرضه و تقاضای واقعی به نرخ دلار کمک می‌کند.

خرید و فروش بی‌واسطه

این تحلیلگر بازار سرمایه با بیان اینکه نسخه بازار ارز برای اقتصاد ایران تک‌نرخی شدن است، تصریح کرد: نه‌تنها ارز، بلکه هر کالایی بیش از یک نرخ داشته باشد، در کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت منجر به فساد می‌شود که در اقتصاد کشور ما نیز بارها این موضوع دیده شده است؛ بنابراین باید بازاری تحت نظارت کامل بانک مرکزی به‌وجود آید که در آن نرخ ارز و طلا به سمت واقعی شدن برود. همچنین تحت نظارت قوی بانک مرکزی بساط دلالان از بازار ارز و سکه برچیده می‌شود.

رادمهر خاطرنشان کرد: اگر بازار مبادله ارز و طلا یا هر بازار دیگری ایجاد شود، اما دوباره بیش از یک نرخ ارز و طلا به‌وجود بیاید، مانند این است که دولت هیچ سیاست جدیدی اتخاذ نکرده است. وی با تاکید بر اینکه هر سیاستی که منتج به تک‌نرخی شدن ارز شود، شاید در کوتاه‌مدت عوارض داشته باشد، گفت: تک‌نرخی شدن دلار در بلندمدت به اقتصاد کشور کمک می‌کند. همچنین در حوزه طلا بانک مرکزی براساس نیاز واقعی بازار اقدام به ضرب سکه خواهد کرد.

سامانه روی سامانه

این کارشناس اقتصادی ضمن انتقاد از وجود سامانه‌های کنترلی متعدد در بازار مالی توضیح داد: عملکرد فعلی بانک مرکزی بیانگر این موضوع است که این بانک هر جا در تثبیت قیمت‌ها درمانده، سعی می‌کند با ایجاد سامانه‌ای برخط فضای متشنج بازار را کنترل کند، اما تجربه‌های متعدد قبلی نشان داده ایجاد بازارهای مختلف برخط خیلی نمی‌تواند به ثبات قیمت‌ها در بازار کمک کنند.

رادمهر افزود: بازار مبادله ارز و طلا در خوش‌بینانه‌ترین حالت می‌تواند خریدهای کاذب را شناسایی کند و اطلاعات آن را در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار دهد.

چند سوال مهم

درباره طرح سامانه مبادله ارز و طلا چند سوال مهم وجود دارد. اینکه مکانیسم کشف نرخ در بازار مبادله‌ای ارزی چگونه خواهد بود؟ در صورت تاسیس بازار مبادله‌ای طلا، آیا سازکارهای فعلی دادوستد طلا و سکه در بورس متوقف می‌شود؟ به‌نظر می‌رسد بانک مرکزی دو هدف را از ایجاد بازار مبادله ارز و طلا دنبال می‌کند؛ نخست ایجاد ثبات در بازار ارز از دو کانال تثبیت نرخ ارز تجاری برمبنای نرخ ۲۸هزار و ۵۰۰تومانی و دیگر سوق دادن معاملات واقعی بازار ارز به سمت بازار مبادله‌ای و دوم کنترل انتظارات تورمی تا بلکه جلوی علامت‌دهی نرخ دلار فردایی و معاملات کم‌حجم و غیرشفاف به بازار واقعی را بگیرد. به این ترتیب بانک مرکزی دنبال این است که همه تقاضاهای ارز تجاری برای واردات کالاهای اساسی، مواد اولیه و تجهیزات تولید را تا یک سال آینده با نرخ اعلام‌شده پوشش دهد و در مقابل دیگر تقاضاها را به سمت بازار جدید هدایت کند. برخی نیز معتقدند با تاسیس بازار مبادله‌ای ارزی، نرخ مبادله‌ای جایگزین نرخ توافقی که در دوران ریاست علی صالح‌آبادی ایجادشده و معاملات آن در بازار متشکل ارزی صورت می‌گرفت، می‌شود و پیگیری‌های نشان می‌دهد با راه‌اندازی بازار مبادله‌ای ارزی، بساط فروش ارز به هر کارت ملی در هر سال جمع‌آوری خواهد شده و بانک مرکزی تنها به تقاضاهای واقعی ارز از جمله ارز مسافرتی، درمانی، دانشجویی و نظایر آن پاسخ خواهد داد و به این ترتیب دوره اجاره دادن کارت ملی و سوداگری ارز پایان می‌یابد. در واقع بانک مرکزی در نقش بازارساز دنبال این است که نیازهای ارزی مردم را از بازار غیررسمی جمع کند و به سمت بازار مبادله‌ای سوق دهد..

بازار غیررسمی چه می‌شود؟

آیا بازار غیررسمی ارز جمع خواهد شد؟ پاسخ منفی است. بانک مرکزی در عمل این بازار را حذف نمی‌کند، بلکه تصمیم دارد جلوی اثرات مخرب، منفی و سیگنال‌دهی نرخ در معاملات فردایی و سوداگری را سد کند و مرجع نرخ ارز در بازار، بازار مبادله‌ای باشد، نه معاملات فردایی و غیررسمی. البته شرط موفقیت این سیاست ارزی، این است که دیگر دستگاه‌ها و نهادهای تامین‌کننده ارز به‌ویژه صادرکنندگان با بانک مرکزی همراهی کنند و نخواهند که مازاد ارز صادراتی‌شان را در بازار دیگری بفروشند.

سخن پایانی

کارشناسان اقتصادی بر این باورند که ایجاد بازارهای مختلف برخط تا زمانی که تورم در کشور مهار نشده، نمی‌تواند برای اقتصاد مفید و کاربردی باشد، زیرا ایجاد هر بازاری در فضای مجازی باعث چندنرخی شدن کالای مربوطه می‌شود که همین چندنرخی بودن به ایجاد رانت در اقتصاد منجر می‌شود؛ بنابراین زمانی بازارهای برخط مفیدند که تحت نظارت شدید بانک مرکزی بوده و قیمت‌ها را به‌سوی تک‌نرخی شدن هدایت کنند.

گره کریدور شمال-جنوب باز می‌شود؟

مذاکرات ایران و روسیه برای شروع ساخت راه‌آهن رشت-آستارا به مرحله گفت‌وگو درباره مبانی سرمایه‌گذاری رسیده و در صورت توافق نهایی، با اعتبار ۸۰۰ میلیون یورو تا ۳ سال آینده ساخته خواهد شد. به گزارش ایرنا، این پروژه با هدف تکمیل کریدور شمال-جنوب برای ارتباط اروپا-آسیا، امکان گسترش مبادلات تجاری بین کشورهای قفقاز، آسیای میانه و کشورهای اروپایی از طریق مسیر ریلی جمهوری آذربایجان تا بندر باطومی و پوتی در دریای سیاه را فراهم می‌کند. این خط ریلی با طول ۱۶۲ کیلومتر کامل‌کننده کریدور شمال به جنوب از بندرعباس تا رشت و بعد از رشت تا آستارا است و با تکمیل آن، ایران از طریق آذربایجان به روسیه و شمال اروپا وصل می‌شود. پروژه ریلی رشت به آستارا شامل ۱۵۲ کیلومتر زیرسازی، ۱۶۲ کیلومتر روسازی، ۱۹ کیلومتر خطوط ایستگاهی، ۶۳ دستگاه پل بزرگ به طول ۴۰.۷ کیلومتر و یک دهنه تونل با ظرفیت جابه‌جایی ۹۶ میلیون تن بار و ۹۹۰ هزار نفر مسافر و برای اجرای آن به ۸۰۰ میلیون یورو نیاز است. چهارشنبه هفته گذشته، سفر هیاتی به ریاست دستیار ویژه رئیس‌جمهوری روسیه، اعضای کنسرسیوم شرکت‌های خصوصی و نمایندگان وزارت حمل‌ونقل این کشور از خط آهن رشت-آستارا، چراغ سبز مذاکرات را روشن کرد و حالا ساخت این مسیر ریلی از طریق روش «فاینانس خارجی» محتمل‌ترین راه است.

راه‌آهن رشت-آستارا از پروژه‌های اولویت‌دار ریلی کشور است که ۳ روش تامین منابع از طریق روسیه، فاینانس داخلی و تهاتر نفت برای آن در نظر گرفته و با توجه به اظهار تمایل روسیه برای مشارکت و بازدید روز گذشته هیات روسی از مسیر، گزینه مشارکت مالی روسیه بیش از هر وقت دیگری جدی شده است.

در گفت‌وگوی صمت با سرپرست سابق سازمان توسعه تجارت:

مکران به سرنوشت چابهار دچار می‌شود؟

ملیکا انصاری
editor@smtnews.ir

برنامه‌ریزی برای بهبود و تقویت خطوط ساحلی و تجهیز بنادر، یکی از ارکان توسعه تجارت است. جلیل اسلامی، معاون امور بندری سازمان بنادر و دریانوردی، اواخر آبان امسال خبر از هدف‌گذاری برای احداث مگابندر در سواحل مکران خبر داد. اعلام این برنامه‌ها در نگاه نخست مناسب است و می‌توان از آنها پشتیبانی کرد، اما بررسی‌های دقیق‌تر نشان می‌دهد سایر پروژه‌های بندری؛ چه در خطوط شمالی و چه جنوبی، سرانجام موفقی نداشته‌اند. در حال حاضر بخش بندری و ساحلی کشور تجهیز و قدرتمند نیستند و برنامه دولت‌ها در ادوار گذشته، این بخش را به سامان نرسانده‌اند. یکی از ظرفیت‌های مهم در مناطق جنوبی کشور، سواحل مکران است و دهه‌ها تنها از مزیت بکارگیری آن صحبت شده، اما در عمل اتفاق مثبتی برای تجهیز و توسعه این منطقه رخ نداده است، حتی کمبود امکانات پایه‌ای برای زندگی شهری و مشکل اشتغال این منطقه، سبب شده افراد بومی سواحل مکران به سایر مناطق مهاجرت کنند.

حال دولت اعلام کرده احداث مگابندر در سواحل مکران را در دستور کار خود قرار داده است و به‌نظر می‌رسید طی ۲ ماه گذشته، گام‌های موثر در این رابطه برداشته شود، در حالی که هیچ خبری طی این مدت درباره پیشرفت یا برنامه‌های آتی دولت برای اجرای هدف مذکور منتشر نشده است. یکی از ضعف‌های اصلی خطوط ساحلی و بنادر فعلی کشور، نیمه‌کاره رها شدن برنامه‌های توسعه‌ای است. در حال حاضر تعداد زیادی بندر در کشور وجود دارد، اما همه آنها فعال نیستند و بازدهی ندارند. این یک نقص جدی در مدیریت بندری و توسعه تجارت دریایی محسوب می‌شود. صمت در این گزارش، در رابطه با اهمیت راه‌اندازی بندر در سواحل مکران و راهکارهای عملیاتی برای این موضوع، با محمدرضا مودودی، سرپرست سابق سازمان توسعه تجارت ایران به گفت‌وگو پرداخته است.



برای احداث یک مگابندر، باید صنایع پیشرفته با ارزش‌افزوده بالا ایجاد کرد. زمانی می‌توان بنادر جنوب و شمال کشور را فعال کرد که از حداکثر ظرفیت‌های آنها استفاده شود و از نظر صنعتی و تولیدی افزایش بازدهی داشته باشند

برنامه‌های روشن برای سواحل خاموش

جلیل اسلامی، معاون سازمان بنادر و دریانوردی از برنامه‌ریزی برای احداث بندر بزرگ تجاری در خوزستان و بزرگ‌ترین بندر تجاری ایران در سواحل مکران خبر داد و جزئیات این پروژه‌ها را تشریح کرد. به‌گزارش تسنیم، معاون امور بندری سازمان بنادر و دریانوردی اظهار کرد: یکی از رویکردهای سازمان بنادر و دریانوردی، توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل دریایی است، از این‌رو بحث توسعه بنادر موجود و ایجاد بنادر جدید در دستور کار سازمان بنادر و دریانوردی قرار دارد. یکی از مهم‌ترین این برنامه‌ها، ساخت بزرگ‌ترین بندر تجاری کشور در سواحل مکران و در محدوده کوه مبارک شهرستان جاسک است. وی ادامه داد: این مگابندر در ۳ فاز و با ظرفیتی بین ۱۰۰ تا ۲۰۰ میلیون تن ایجاد خواهد شد. به‌منظور اجرای موفقیت‌آمیز این هدف، سازمان بنادر و دریانوردی با تشکیل یک کارگروه داخلی متشکل از مدیران و کارشناسان خبره، موضوع را به‌عنوان یک پروژه ملی در دستور کار خود قرار داده است. وی بیان کرد: در این رابطه ضمن بررسی و انجام اقدامات حقوقی درباره نحوه تملک اراضی و انجام بازدیدهای میدانی، با مدنظر قرار دادن موقعیت کوه مبارک به‌عنوان «پیشران توسعه صادرات و تقویت حلقه ترانزیت و سوخت‌رسانی به کشتی‌های تجاری»، افزایش سهم کشور از بازار بانکرینگ رخ خواهد داد و در نهایت، شاهد توسعه فضای کسب‌وکار در ایران در مقایسه با کشورهای رقیب خواهیم بود. به‌گفته معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی، در عین حال ایجاد صنایع پایین‌دستی در حوزه نفت و گاز در منطقه مکران می‌تواند علاوه بر اشتغال، از خام‌فروشی جلوگیری کند و صنایع با ارزش‌افزوده بالا توسعه یابند. این مسئله را می‌توان به‌عنوان مزیت بالقوه سواحل مکران یاد کرد.

وی در ادامه به سایر برنامه‌های سازمان بنادر و دریانوردی پرداخت. اسلامی بااشاره به ظرفیت و مساحت خوبی که منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره) دارد، عنوان کرد: به‌دنبال ایجاد بندری بزرگ در شمال خلیج‌فارس در استان خوزستان هستیم که در این راستا نیز مقرر شده تا مطالعات ابتدایی آن با هدف افزایش مبادلات بازرگانی به‌ویژه در بخش حمل‌ونقل کانتینری انجام شود.



به‌عنوان سوال نخست، وضعیت خطوط ساحلی و مناطق بندری ایران از نظر تجهیزات و توسعه‌یافتگی را چطور ارزیابی می‌کنید؟

در تمامی کشورهای جهان، سواحل به‌عنوان نقاط قوت فعالیت‌های تجاری برشمرده می‌شوند و به‌طورمعمول هزینه‌های زیادی را برای تجهیز و توسعه مناطق بندری و ساحلی خود می‌پردازند.

دولت‌ها در سایر کشورها، برنامه‌های توسعه‌ای و زیرساختی مهمی را برای بنادر اجرایی می‌کنند و در نهایت، از مزیت تجارت دریایی و جذابیت‌های اقتصادی مناطق ساحلی بهره‌مند می‌شوند. تجارت دریایی، در سطوح مختلف بالفعل و بالقوه مزیت‌ها و فرصت‌هایی به‌همراه دارد و درآمدهای جدی را برای دولت‌ها به ارمغان می‌آورد. باوجود این اهمیت شناخته‌شده در سراسر جهان، زیرساخت‌های بندری و تجارت دریایی ایران ضعیف است و در این‌باره فرصت‌سوزی‌های گسترده شکل گرفته.

اگر به موقعیت جغرافیایی ایران نگاه کنیم، خواهیم دید خطوط ساحلی ایران؛ هم در شمال و هم در جنوب کشور گسترده است، اما آن‌طور که باید و شاید، از این فرصت جغرافیایی بهره‌برداری نکرده‌ایم، متاسفانه نتیجه ارزیابی کلی فعالیت بنادر ایران، مثبت نیست و نظام حمل‌ونقل دریایی و ساختار بندری کشور توسعه نیافته است. در حال حاضر بنادر زیادی در شمال و به‌ویژه در جنوب کشور وجود دارند، اما تمامی آنها فعال نیستند و تنها تعداد محدودی از آنها بهره‌وری دارند. به‌عنوان مثال، بندر شهیدرجایی بسیار فعال‌تر و درآمدزاتر از بسیاری از بنادر و این یک ناترازی جدی است، بنابراین نمی‌توان وضعیت کلی را مثبت و کارآمد ارزیابی کرد.

دولت اعلام کرده در نظر دارد تا یک مگابندر را در سواحل مکران راه‌اندازی کند. به‌نظر شما، این هدف تا چه میزان محقق خواهد شد؟

یکی از فرصت‌سوزی‌های ایران در بهره‌گیری از ظرفیت‌های بندری، سواحل مکران است. توجه به این منطقه، از الزامات محسوب می‌شود، اما باید دید دولت پیش از این تا چه میزان در اجرای سایر برنامه‌های توسعه‌ای خود موفق بوده است. اهداف ایجاد بندر و تقویت زیرساخت‌های تجاری برای خطوط ساحلی، تا به امروز برای مناطق مختلفی تدوین شده، اما شاهد ثمربخش بودن آنها نبوده‌ایم.

به‌عنوان مثال، بندرچابهار یکی دیگر از مناطق استراتژیک محسوب می‌شود و قرار بود تا پروژه‌ای بین‌المللی برای این بندر اجرایی شود. اما تا به امروز هیچ‌یک از برنامه‌های اعلام‌شده، به‌صورت کامل و کارآمد اجرایی نشده‌اند و بندر چابهار به رشد و بالندگی در عرصه‌های اقتصادی دست نیافته است.

حال پرسش اینجا است که ساخت یک مگابندر دیگر در منطقه سیستان و بلوچستان، در شرایطی که بندر چابهار با کمبود تجهیزات و نقص‌های زیرساختی مواجه است، آیا توجیه اقتصادی دارد؟ از سویی دیگر، ساخت و توسعه این بندر و به‌ثمر رساندن ابرپروژه مذکور، نیازمند بستر و زیرساخت فنی است که هنوز این الزامات فراهم نشده.

در صحبت‌های خود به زیرساخت‌های لازم برای ایجاد مگابندر اشاره کردید. این بسترهای لازم کدامند؟

یکی از الزامات ایجاد بندر در یک منطقه، فراهم کردن بسترها و زیرساخت‌های حمل‌ونقل زمینی است. ساخت مسیر ریلی و جاده‌ای مناسب، از ضرورت‌های احداث بندر است، اما متاسفانه نسبت به این مسئله کم‌توجهی جدی وجود دارد.

با ایجاد زیرساخت‌های مناسب و کارآمد حمل‌ونقل، کالاها با سرعت بالا و هزینه کمتر به بنادر منتقل شده‌اند و یک راه ارتباطی مهم و جدی بین بنادر و سایر بخش‌های کشور شکل خواهد گرفت، اما این ضعف، در بسیاری از محدوده‌های بندری کشور وجود دارد و تا زمانی که این زیرساخت تامین نشود، بنادر نمی‌توانند به‌شیوه‌ای کارآمد احداث شوند.

علاوه بر موارد مذکور، برای احداث یک مگابندر، باید صنایع پیشرفته با ارزش‌افزوده بالا ایجاد کرد. زمانی می‌توان بنادر جنوب و شمال کشور را فعال کرد که از ظرفیت‌های حداکثری آنها استفاده شود و از نظر صنعتی و تولیدی، افزایش بازدهی داشته باشند.

صنایع پیشران و مگاپروژه‌های صادراتی، می‌توانند کالاها و تکنولوژی‌های لازم برای توسعه صادرات را تولید کنند و در نهایت، محصولات صادرات‌محور با ارزش‌افزوده بالا در اختیار بنادر با کمترین هزینه و بیشترین سرعت قرار خواهند گرفت.

در حال حاضر بخش عمده‌ای از مساحت اکونومیکی سواحل مکران، در اختیار وزارت دفاع است و از این منطقه استفاده و بهره‌برداری‌های صنعتی و اقتصادی انجام نمی‌گیرد. این سواحل باید در دست بخش کارآفرین و خلاق باشد و با حمایت‌ها و تسهیلات فراهم‌شده از سوی دولت و نهادهای مختلف، مکران به‌عنوان منطقه صنعتی و بهره‌ور، توسعه یابد.

به‌نظر شما وجود سرمایه‌گذار می‌تواند چه نقشی در راستای توسعه و احداث بندر در سواحل مکران داشته باشد؟

پیش‌تر به اهمیت تسهیلات و حمایت‌هایی که باید از کارآفرینان و افرادی که می‌توانند بنادر را راه‌اندازی کنند، اشاره شد.

وجود تسهیلات مناسب و حمایت‌های مختلف دولتی برای راه‌اندازی نه‌تنها بندر مکران بلکه سایر بنادر، می‌تواند زمینه ورود سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی را فراهم کند. ورود سرمایه‌گذاران، صنعتگران و افراد توانمند به این مناطق، رکن اساسی توسعه و راه‌اندازی بنادر بهره‌ور است.

دولت باید به این مسئله توجه داشته باشد و با اعمال حمایت‌های مناسب و مختلف قانونی و مالی، جذابیت سرمایه‌گذاری را برای فعالان اقتصادی داخلی و خارجی فراهم کند. در چنین شرایطی، سرمایه‌گذاران بالقوه در همسایگی ایران مانند عمان و سایر کشورهای عربی که نگاهی ویژه به تجارت دریایی دارند، وارد پروژه‌های بندری ایران خواهند شد.

پس از ورود منابع خارجی، تکنولوژی نیز وارد شده و در نهایت، زیرساخت‌های لازم و پیش‌نیازهای ضروری احداث یک مگابندر بین‌المللی تامین خواهد شد، بنابراین نقش دولت برای ایجاد جذابیت سرمایه‌گذاری در مناطق جنوبی و حتی شمالی ایران پررنگ است و این رویکرد می‌تواند خطوط ساحلی و باپتاسیل جنوب را تبدیل به محدوده‌های صنعتی، درآمدزا و توسعه‌یافته کند.

در حال حاضر بنادر و محدوده‌های متعددی در شمال و جنوب کشور وجود دارند که به‌دلیل مسائل مختلف، توسعه نیافته‌اند و از آنها بهره‌برداری اقتصادی و تجاری نمی‌شود. مهم‌ترین مانع به‌ثمر رسیدن بیشتر پروژه‌های بندری، چیست؟

مهم‌ترین ضعف در اجرای پروژه‌های بندری را می‌توان نبود مدیریت یکپارچه و وحدت فرماندهی در بحث توسعه اقتصادی معرفی کرد. متاسفانه در حال حاضر بین نهادهای مختلف دولتی تعدد تصمیم‌گیری وجود دارد و بیشتر تصمیمات براساس نظرات شخصی و سلیقه‌ای اعمال می‌شوند. استقلال نهادها برای تصمیم‌گیری، عملکرد بدی نیست، اما زمانی که تصمیم نهادها در یک زنجیره ارزش قرار می‌گیرد، اهمیت زیادی پیدا می‌کند و هر اشتباه رویکردی می‌تواند ظرفیت‌های موجود در آن زنجیره را از بین ببرد. بسیاری از پروژه‌های ملی چون در زنجیره ارزش واحد تعریف نشده، همچنان ناقص مانده‌اند و به بهره‌برداری لازم در این طرح‌ها دست نیافته‌ایم. نمونه بارز این روند، پروژه بین‌المللی چابهار است که پس از هزینه‌های زیاد، هنوز به‌ثمر نرسیده است.

وجود مدیریت واحد در حوزه‌های اقتصادی به‌ویژه طرح‌ها و پروژه‌های اقتصادی که ملی و ارزشمند ارزیابی می‌شوند، از مهم‌ترین راهکارهای برون‌رفت از شرایط فعلی است.

بحث توسعه بنادر و خطوط ساحلی، در دستور کار چندین نهاد و متولی دولتی است که میان آنها همکاری و هماهنگی لازم وجود ندارد. اگر این نوع پروژه‌ها متولی واحد داشته باشند تا تمامی نهادها از خط‌مشی واحد پیروی کنند، از تنوع سلایق در تصمیم‌گیری‌های مهم کاسته و از اتلاف وقت و انرژی جلوگیری خواهد شد. در نهایت، فرصت‌ها و ظرفیت‌های اقتصادی کشور به بازدهی و بهره‌وری مناسب خواهند رسید.

سخن پایانی

افراد بومی، سواحل مکران را با عبارت «جادوی زمین در سیستان و بلوچستان» توصیف می‌کنند. در مناطق جنوبی کشور، گنجینه‌های ارزشمند نه‌تنها مالی و اقتصادی، بلکه فرهنگی و اجتماعی وجود دارد که متاسفانه تا به امروز از آنها استفاده چندانی نشده است. تنها در دوره‌های مختلف ریاست‌جمهوری، شاهد اعلام طرح‌های مختلف برای توسعه و بهره‌وری این مناطق هستیم که در نهایت نیمه‌کاره و بدون ثمر، رها می‌شوند. برنامه‌ریزی برای ایجاد یک مگابندر در سواحل مکران، در شرایطی که هنوز بندر چابهار تجهیز نشده و سرنوشت آن مشخص نیست، در اصطلاح زخمی کردن کار بوده که به دفعات شاهد این نوع رویکرد از سوی مدیران دوره‌های مختلف بوده‌ایم. شاید بهتر باشد دولت، منابع مالی و انسانی خود را صرف به‌نتیجه رساندن یکی از پروژه‌های نیمه‌تمام بندری جنوب کشور کند. در این صورت، شاهد درآمدها و بهره‌وری بیشتر بنادر و خطوط ساحلی جنوبی با کمترین آسیب مالی و حتی زیست‌محیطی خواهیم بود.

نتیجه ارزیابی کلی فعالیت بنادر ایران، مثبت نیست و نظام حمل‌ونقل دریایی و ساختار بندری کشور توسعه نیافته است. در حال حاضر بنادر زیادی در شمال و به‌ویژه در جنوب کشور وجود دارند، اما تمامی آنها فعال نیستند و تنها تعداد محدودی از آنها بهره‌وری دارند

یادداشت

نبود بستر فنی صنعتی برای واردات موقت



فریدون نصیری
فعال بخش تولید

صادرات، یکی از بخش‌های مهم تجارت است که طی دهه‌های گذشته، کشورها به‌منظور رشد و دستیابی به توسعه، بیش از پیش به آن توجه کرده‌اند. طی سال‌های اخیر، ایران نیز به مسئله صادرات توجه کرده و در این راستا برنامه‌هایی اجرا شده، اما تا به امروز پیامدهای چندان مثبتی نداشته‌اند. به‌منظور رشد صادرات، راهکارهای متعددی برای این موضوع عنوان شده که یکی از آنها، بحث تجهیز بنادر و توسعه گمرکات برای اجرایی کردن طرح‌های مربوط به واردات موقت است. برخی افراد واردات موقت را به‌عنوان راهکار مناسب توسعه تولید صادرات‌محور و مهم‌ترین الزام اجرای آن را افزایش ظرفیت گمرکات و توسعه ظرفیت‌های تولید عنوان می‌کنند. پیش از پرداختن به ابعاد این نوع واردات، ابتدا باید آن را تعریف کرد. واردات موقت به‌معنای واردات مواد اولیه بدون پرداخت عوارض گمرکی و با نرخ‌های آزاد بازارهای جهانی است که تولیدکننده در مدت زمان محدودی وقت دارد آن مواد اولیه را در روند خط تولید خود قرار دهد. در نهایت، کالای تولیدشده حاصل از این مواد اولیه نیز، باید به‌طورمستقیم صادر شود و در بازارهای داخلی عرضه نشود. به‌نظر من، این اقدام نه‌تنها به نفع تولید کشور نخواهد بود، بلکه رانت و فسادهای اقتصادی نیز به‌همراه دارد. نمونه طرح‌های این‌چنینی به دفعات اجرایی شده و نتایج مناسبی از آنها حاصل نشده است. به‌عنوان مثال، معافیت‌های تعرفه‌ای گمرکی برای تجارت در مناطق آزاد کشور وجود داشته و این تسهیلات، به‌منظور بهبود و رونق صادرات در نظر گرفته شده است، اما چیزی که در چند دهه گذشته شاهد آن بوده‌ایم، عرضه کالاها در بازارهای داخلی و شکل‌گیری تخلفات گسترده در مناطق آزاد بوده است. همیشه راه فرار باز است و افراد سودجو، با اقدامات خود تعادل بازار را برهم‌خواهند زد.

از سویی دیگر، از الزامات اجرای موفقیت‌آمیز این طرح، وجود بسترهای صنعتی پیشرفته‌ای است که بتوان از مواد اولیه وارداتی بهره گرفت. این بسترها باید نزدیک گمرکات و بنادر باشند تا با هزینه‌ای کم و سرعتی بالا، تولید و صادر شوند، اما در حال حاضر چنین زیرساخت‌هایی نیز وجود ندارد و از این نظر نیز دچار ضعف هستیم. نه‌تنها در بحث تجهیزات تولیدی، بلکه بسترهای اجرای این طرح نیز وجود ندارند. در توضیح این مسئله باید گفت تولیدکننده زمانی مواد اولیه موردنیاز خود را وارد می‌کند که در داخل کشور وجود نداشته باشد. اگر مواد اولیه و خوراک صنایع در داخل وجود داشته باشند، نه‌تنها دلیلی برای انجام واردات موقت نیست، بلکه حتی دولت نیز اجازه واردات را صادر نمی‌کند. اگر مواد اولیه برای صنعتی نیز وجود نداشته باشد، تولیدکننده با ثبت سفارش، کالا را وارد می‌کند و به تولید متناسب با شرایط خود می‌پردازد.

بیشتر این نوع تولیدات، نیاز بازار داخلی است و تولیدکنندگان نمی‌توانند خود را در چالش الزام صادرات بیندازند. بنابراین واردات موقت برای آنها صرفه اقتصادی ندارد و ترجیح می‌دهند تا با انجام واردات قطعی، ابتدا به نیاز بازار داخل پاسخ دهند و سپس استراتژی‌های صادراتی را تدوین کنند، از این‌رو به‌طورکلی، واردات موقت نه‌تنها از سوی تولیدکنندگان خواهان نداشته، بلکه ضرورتی نیز برای اجرای گسترده آن احساس نمی‌شود.

توسعه تولید صادرات‌محور، وابسته به مولفه‌های متعدد است و نمی‌توان تنها با راهکارهایی مانند واردات موقت یا سایر موارد این‌چنینی، امید به رشد صادرات به‌ویژه صادرات غیرنفتی داشت. دولت باید به موانع فعلی صادرات توجه داشته باشد و در راستای رفع آنها برآید.

مشکلات نوسانات جدی نرخ ارز و چالش‌های پولی و بانکی، از معضلات جدی تولید است و مدیران باید نگاهی جدی به این مسائل داشته باشند. بدون توجه به ریشه‌های مشکلات تولید و صادرات و تنها تمرکز بر تدوین راهکارهای بدون ثمر، راهی از پیش نمی‌برد.

یکشنبه
۲ بهمن ۱۴۰۱- ۲۹ جمادی‌الثانی ۱۴۴۴ - ۲۲ ژانویه ۲۰۲۳- شماره ۲۲۵۱-پیاپی ۳۵۶۹

صمت
صنعت معدن تجارت

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صمت: www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صمت»
مدیرمسئول: ناصر بزرگمهر
سردبیر:عاطفه خسروی

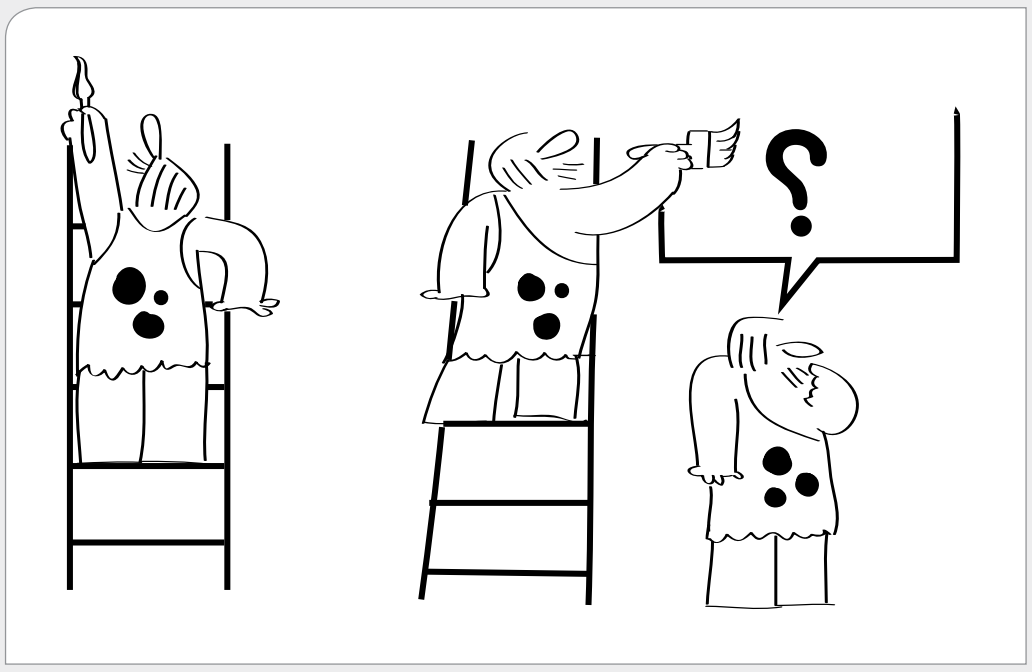
سازمان آگهی‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۲ - ۰۹۹۹۹۱۹۵۷۶۱
ایمیل آگهی‌ها: ads.smtnews@gmil.com
تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر:(داخلی-۱۰۴) پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۲۷۳۵
تهران، خیابان قائم‌مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶ - کد پستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: هنر سرزمین سبز

info@smtnews.ir
www.smtnews.ir
instagram.com/smtnewspaper
telegram.me/smtnews
tozi.smtnews@gmail.com

روزنامه صمت با رتبه ۱
در میان روزنامه‌های تخصصی مقام ۱
در میان روزنامه‌های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



بدون شرح

طرح: حسین علیزاده

یادداشت

سیاست خارجی موفق «شریک» می‌خواهد



جلال خوش‌چهره
روزنامه‌نگار

یک ضرب‌المثل روسی می‌گوید: شخص نباید ۱۰۰ روبل (واحد پول روسیه) داشته باشد، بلکه باید ۱۰۰ دوست داشته باشد. سیاست خارجی موفق آن نیست که مدام از شمار دوستانش در جامعه جهانی کاسته شود، بی‌آنکه توانسته باشد حتی بر میزان داشته‌هایش بیفزاید. در این صورت می‌توان تصور کرد که سیاست خارجی قفل شده است. اگر چنین شود باید برایش بدترین حالت را تصور کرد.

سیاست خارجی عرصه تجربه اندوزی‌های شگرف است. در این عرصه بارها و از سوی بسیاری کسان که خود را در اندازه بانی تغییرات تجدیدنظرطلبانه در ساختار بین‌المللی قرار داده‌اند، مواجه با مواردی شده‌اند که می‌پنداشتند می‌شود از آن پرهیز کرد، اما به ناگاه به مواردی که نمی‌توان از آن گریخت، دچار شده‌اند. روزگاری «مائو تسه دونگ» رهبر ایده‌آلیست چین کمونیست، با تئوری سه جهانی خود می‌خواست طرحی نو در جامعه جهانی دراندازد. او هم‌خون ایدئولوژیک خود (اتحاد جماهیر شوروی) را بابت رویکرد تنش‌زدا در روابط خارجی‌اش مورد نکوهش و حتی به خیانت متهم می‌کرد. دیری نپایید که به ویتنامی‌های در حال جنگ با ارتش امریکا توصیه کرد: «اگر دسته جارو کوتاه باشد، شما هرگز نمی‌توانید تارهای عنکبوت بسته شده در سقف را پاک کنید.» او خطاب به هم‌پیمانان ویتنامی خود که در صدد گسترش توسعه ارضی خود بودند، افزود: اکنون تایوان از دسته جاروی ما دور است و همین‌گونه «تیو» از جاروی شما.

«نیکیتا خروشچف» نیز از دیگر بلندپروازان ایده‌آلیستی بود که می‌پنداشت با کوبیدن بر میز سخنرانی سازمان ملل متحد، خواهد توانست بر رقیبان امپریالیست غربی خود چیره شده و نظام سوسیالیستی اتحاد جماهیر شوروی سابق را جهانی کند. اما او نیز بزودی در این کار سرخورده شد و جایش را به واقع‌گرایانی داد که همزیستی مسالمت‌آمیز را شیوه سیاستمداری در جهان هزار تو دانستند. تاریخ روابط خارجی جهان مملو از تجربه‌هایی چنین است؛ تفاوت نمی‌کند چه آنان که در نقش بازیگران بزرگ جلوه کردند و چه آنان که در حاشیه قدرت‌ها قرار داشتند و براین تصور بودند که تافته‌ای جدا بافته به حساب می‌آیند. «نیکلاس مادورو» شاید نمونه آخرین از این دست باشد که حالا نیک دریافته است؛ مسالمت‌جویی هوشمندانه بهتر از مناقشه‌گری در خدمت به حفظ خود در برابر دشمنانی است که موجودیت حاکمیت سیاسی ونزوئلا را نشان کرده‌اند. زمان انتخاب برای سیاستمدارانی چنین از اهمیت کلیدی برخوردار است؛ زیرا تغییر در نگرش‌ها در زمان از دست رفته می‌تواند به تجدیدنظر در تعهداتی منجر شود که انجام آن سخت و آسیب‌زا خواهد شد. ناتوانی و آشفتگی در درک و فهم شرایط مدام در حال تغییر جامعه بین‌المللی؛ مقاومت در برابر تغییر و تحولات که ناشی از عدم شناخت دلایل سبب‌ساز این تغییرات است و سرانجام پرداخت هزینه‌های گران بابت اصرار بر باورهای قدیمی می‌تواند به ناتوانی در تشخیص تاکتیک از استراتژی در روابط خارجی منجر شود. نکته مهم‌تر این‌که «انسجام اجتماعی» و «وفاق ملی» دو ویژگی و شرط‌های اصلی سیاست‌خارجی موفق است که عموم ایده‌آلیست‌های پر سروصدا کمتر به آن توجه دارند. افق دید آنان به گونه‌ای است که اولویت‌های اصلی را در این باره نادیده می‌گیرند و یا اصولاً برای آن ارزش چندانی قائل نیستند. همین مهم سرانجام آنان را با واقعیت‌های تکان‌دهنده‌ای روبه‌رو می‌کند که شاید زمان آن دیر شده باشد. سیاست خارجی موفق در انزوا ممکن نیست. سیاست خارجی موفق به دوستان و متحدانی نیازمند است که همچون «شریک» باشند و نه «دوستان قدیمی».

ضرب‌المثل روسی مصداق مدعای بالاست: ۱۰۰ دوست بهتر از داشتن ۱۰۰ روبل است.

یادداشت

استراتژی‌های روابط عمومی برای مدیریت بحران



قربانعلی تنگ شیر
مدرس دانشگاه

مدیریت بحران از اصطلاحات حوزه مدیریت است و به مجموعه‌ای از فعالیت‌ها، چاره‌جویی‌ها و دستورالعمل‌هایی اطلاق می‌شود که مدیریت یک سازمان در چالش با بحران انجام می‌دهد و هدف آن کاهش روند، کنترل و رفع بحران است. به‌طور کلی، مدیریت بحران به معنای سوق دادن هدفمند جریان پیشرفت امور به روالی قابل کنترل و انتظار بازگشت امور در اسرع وقت به شرایط قبل از بحران است.

برخلاف مدیریت ریسک که شامل ارزیابی تهدیدهای احتمالی و پیدا کردن بهترین راه جلوگیری از وقوع آن است، مدیریت بحران شامل برخورد با تهدیدها قبل، درحین و پس از وقع تهدید است. داشتن بینش بحران محور، به توانایی فکر کردن در مورد سناریوی بدترین حالت‌های قابل وقوع و در عین حال ارائه راه‌حل‌های بی‌شمار نیاز دارد. از آنجایی که اولین روش، ممکن است جوابگو نباشد، سعی و خطا یک روش پذیرفته شده‌است. بااین همه باید در مقابله با تهدیدهای احتمالی موجود آماده و هوشیار بود. سازمان‌ها و افراد باید دارای یک برنامه‌ریزی منسجم برای پاسخ‌دهی سریع به شرایط در مواقع اضطراری باشند. این واقعیتی انکارناپذیر است که بحران‌ها همیشه و در همه حال بروز خواهند کرد و دیده شده که حل بحران‌ها از جمله بروز سیل، آتش‌سوزی، زلزله و آسیب‌های اجتماعی، کنش‌های اجتماعی و عدم رعایت اصول شهروندی و بی‌عدالتی‌ها در هر زمان خاص نیاز به ارائه استراتژی‌های خاص به‌خصوص از سوی روابط عمومی‌ها دارند. روابط عمومی‌ها در مواجه با بروز بحران‌ها باید راهکارهای زیر را اجرایی کنند:

- باید با سرعت و با داشتن اعتماد به نفس بهترین پاسخ را برای مواجه با موضوع پیش‌آمده پیدا کنند
- بهترین راه پاسخگویی و ارزیابی تناسب پاسخ با شرایط را بیابند
- اطلاعات لازم را برای اطلاع‌رسانی شفاف به مخاطبان جمع‌آوری و در دسترس قرار دهند
- باید یک سخنگوی واحد برای اطلاع‌رسانی شفاف و به هنگام انتخاب گردد تا از پراکنده‌گویی اشتباه پرخطر جلوگیری شود
- پاسخگویی سریع باعث جلوگیری از شایعه‌سازی در بحران‌ها می‌شود. بنابراین در شرایط بروز بحران‌ها بهترین راه‌حل جواب دادن سریع و واقعی به مخاطبان است. این روند باعث کاهش اثرات بحران و جلوگیری از پیشرفت آن می‌شود
- همکاری و حضور مستمر در ستاد اصلی بحران و پالایش و تهیه متن ساده و گویا برای مخاطبان از طریق سخنگوی ستاد از وظایف روابط عمومی‌هاست
- اعتمادسازی و ندادن قول‌های توخالی و بی‌ارزش که باعث ناامیدی می‌شود
- کارهای ستاد بحران توسط روابط عمومی هر دستگاه مربوطه پیگیری شود
- توزیع امکانات حیاتی مورد نیاز با توجه به نوع بحران تهیه و توزیع شود
- معرفی و برنامه‌های آینده برای آرامش روحی روانی آسیب دیدگان مدیران روابط عمومی کارآمد باید مدیران استراتژیک نیز باشند تا بتوانند در بروز بحران‌ها عملکرد خود را نشان دهند زیرا مدیریت بحران باعث مدیریت اعتبار می‌گردد به احترام به کرامت انسانی است و در نهایت اینکه روابط عمومی‌ها باید در محل بروز بحران حضور دائمی داشته باشند.

گزارش خبری

مالیات ۲ در هزار برای لوکس‌ها

طبق لایحه بودجه ۱۴۰۲، واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای مجاز که ارزش آنها با احتساب عرصه و عیان بیش از ۲۰ میلیارد تومان باشد مازاد بر این مبلغ مشمول مالیات به میزان دو در هزار می‌شوند. این مالیات بر عهده شخصی است که در ابتدای هر سال مالک واحدهای مسکونی و باغ ویلاها است. واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای در حال ساخت مشمول این مالیات نمی‌شوند. این در حالی است که در بودجه ۱۴۰۱ واحدهای مسکونی و باغ ویلاها مجاز بیش از ۱۰ میلیارد تومان مشمول پرداخت مالیات می‌شدند. درعین حال، واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای در حال ساخت مشمول مالیات نیستند.

همچنین وزارتخانه‌های راه و شهرسازی، صمت، سازمان ثبت اسناد و املاک و شهرداری موظف هستند که دسترسی برخط و آنلاین به اطلاعات مالکیت املاک مورد نیاز سازمان امور مالیاتی کشور در حوزه امکان را در اختیار این سازمان قرار دهند.

تمام اشخاص حقیقی و حقوقی مکلف هستند که با رعایت قوانین مالیاتی، مالیات سالانه مربوط به هریک از واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای تحت تملک خود و افراد تحت تکفل را حداکثر تا پایان بهمن هر سال پرداخت کنند.

همچنین ثبت نقل‌وانتقال املاکی که به‌موجب این بند برای آنها مالیات وضع‌شده قبل از پرداخت بدهی مالیاتی مورد انتقال شامل مالیات بر دارایی و نقل‌وانتقال قطعی و اجاره ممنوع است. متخلف از حکم این جز در پرداخت مالیات متعلقه مسؤولیت تضامنی دارد.

مسکن مهر مشمول مالیات شد

به گزارش مهر، طبق لایحه بودجه ۱۴۰۲، میزان مالیات پروژه‌های مسکن بابت هر واحد مسکن مهر برای سال‌های ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۲ با هر نوع قرارداد معادل ۳ میلیون ریال برای هر واحد تعیین شده و هیچ‌گونه مالیات دیگری به‌غیراز مالیات بر ارزش‌افزوده بابت خرید مصالح به این پروژه تعلق نمی‌گیرد.

طبق لایحه بودجه ۱۴۰۲، میزان مالیات پروژه‌های مسکن بابت هر واحد مسکن مهر برای سال‌های ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۲ در پروژه‌های تفاهمنامه سه‌جانبه با سازندگان و تعاونی‌ها و پیمانکاران فرعی طرف قرارداد با آنها با هر نوع قرارداد و با معرفی وزارت راه و شهرسازی معادل ۳ میلیون ریال برای هر واحد تعیین شده و هیچ‌گونه مالیات دیگری به‌غیراز مالیات بر ارزش‌افزوده بابت خرید مصالح به این پروژه تعلق نمی‌گیرد.

همچنین به دستگاه‌های اجرایی اجازه داده شده که برای تسویه مطالبات و بدهی‌های قطعی شده خود به شهرداری‌ها و سازمان تأمین اجتماعی و نهادهای عمومی غیر دولتی، یا بابت آورده سهم دولت در طرح‌های مشارکت عمومی خصوصی نسبت به مبادله و تهاتر املاک در اختیار وفق قوانین و مقررات و در چارچوب آیین‌نامه‌ای که ظرف دو ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون توسط وزارت امور اقتصادی با همکاری وزارت کشور و وزارت تعاون تهیه و تصویب هیأت وزیران می‌رسد، اقدام کند. به وزارت راه و شهرسازی اجازه داده می‌شود حسب ضرورت زمین‌ها و املاک در اختیار سازمان ملی زمین و مسکن در حریم و محدوده هریک از شهرها را به موضوع بازآفرینی بافت فرسوده و حاشیه‌های شهرها اختصاص دهد.

یک مالیات غیر ممکن

هادی حق‌شناس، کارشناس اقتصادی در خصوص مالیات خانه‌های لوکس به خبرنگار مهر گفت: در سال گذشته ۱۰ میلیارد مشمول مالیات بود امسال مالیات خانه‌های لوکس از ۲۰ میلیارد است این نشان از تورم موجود و اینکه ارزش خانه‌ها است که روزبه‌روز بیشتر می‌شود و قیمت‌ها بالا می‌رود امروزه خانه‌های ۲۰ میلیاردی همان خانه‌های ۱۰ میلیاردی هستند در اصل فرقی ایجاد نشده است. وی در ادامه بیان کرد: مشکل اساسی قانون گذار است که طرح‌هایی می‌دهد که قابلیت اجرایی ندارد در حال حاضر همین مالیات خانه و خودرو قابلیت اجرایی زمانی پیدا می‌کنند که مالک قصد فروش خانه را داشته باشد دران زمان مالیات گرفته می‌شود در غیر این صورت مالیاتی پرداخت نمی‌شود این برنامه‌هایی که قابلیت اجرایی در زمان و وقتش را ندارد اشتباه است با توجه به اینکه دیوان محاسبات کشوری هر سال ذکر می‌کند که کدام منابع اجرایی نشده است و این مالیات خانه‌های خالی همان مواردی است که اجرایی شدن آن سخت است.

مالیات مسکن باعث تورم می‌شود

هادی حق‌شناس در ادامه گفت: از سوی دیگر مردم وقتی ارزش پولشان روزانه کاهش پیدا می‌کند تصمیم می‌گیرند تا پول‌های خود را تبدیل به ملک یا خودرو کنند از سوی دیگر باید مالیات دهند درصورتی که این کار مردم از روی عقلانیت است و قصد دراند که نگذارند ارزش پولشان کمتر از این شود و بعد از این هم باید مالیات خانه‌ای که برای حفظ ارزش دارایی خود کردند را پرداخت کنند این از قانون اشتباهی است که قانون گذار می گذارد و قانون گذار به جای اینکه به فکر کنترل تورم باشد راهی را انتخاب می کند که باعث تورم می‌شود را انتخاب می کند.

سودآورترین و زیانده‌ترین شرکت‌های دولتی



یکی از ویژگی‌های لایحه بودجه ۱۴۰۲ کل کشور، شفافیت بودجه شرکت‌های دولتی است؛ این بخش از آن جهت اهمیت دارد که شرکت‌های دولتی با اتصال به منابع دولت نسبت به رقبای خود در بخش خصوصی، در شرایط مالی مطلوب‌تری قرار دارند و حتی در مواردی بدون رقیب هستند و از سوی دیگر بازوی اجرایی سیاست‌های عمرانی و اقتصادی دولت به شمار می‌روند که توسعه متوازن را در استان‌ها دنبال می‌کنند.

در همین راستا مرکز پژوهش‌های مجلس، در گزارشی عملکرد هزینه‌های سرمایه‌ای شرکت‌های دولتی را مورد بررسی قرار داد و با اعلام اینکه این شرکت‌ها در دو سال گذشته عملکرد قابل قبول‌تری نسبت به قبل داشته‌اند، میزان عملکرد این شرکت‌ها را در مجموع حدود ۷۷ درصد برآورد کرد.

شرکت‌های دولتی در سال‌های اخیر و در جریان بررسی لوایح بودجه از بحث برانگیزترین محورهای بودجه‌ای بوده‌اند و اغلب بودجه این بخش به دلیل کمبود وقت در صحن مجلس مورد رسیدگی قرار نمی‌گرفت اما امسال دولت بودجه این بخش را به‌صورت مجزا به مجلس تحویل داده شده است تا در بوته نقد و نظر قرار گیرد. بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، در بخش احکام مربوط به شرکت‌های دولتی، لایحه بودجه ۱۴۰۲ حاوی برخی نکات مثبت است از جمله آنکه برخی از احکام غیراصولی که موجب اخلال در فعالیت اقتصادی شرکت‌های دولتی می‌شد در لایحه حذف شده و برخی دیگر از احکام غیرضرور که برخی از آنها فاقد عملکرد بودند و برخی نیز مستلزم تکرار نبودند، از لایحه حذف شده‌اند. همچنین در بخش منابع و مصارف، درآمدها و هزینه‌های شرکت‌های دولتی هر یک در حدود ۴۵ درصد رشد داشته‌اند که با توجه به نرخ تورم و رشد نرخ ارز، رشد غیرعادی محسوب نمی‌شود. ضمن آنکه هزینه‌های سرمایه‌ای شرکت‌های دولتی نیز به میزان ۲۰ درصد رشد نشان می‌دهد. با این وجود، از نظر کارشناسان این مرکز، لایحه بودجه مانند سال‌های قبل، سازوکاری برای تحقق رشد سرمایه‌گذاری شرکت‌های دولتی پیش‌بینی نکرده و تنها برآورد هزینه‌های سرمایه‌ای رشد داشته است.

شرکت‌های زیانده دولتی کدامند؟

یکی از موضوعات جنجالی مربوط به شرکت‌های زیانده و سودده دولتی است؛ مرور آمار و ارقام در این گزارش نشان می‌دهد که در سال آینده پنج شرکت و بانک دولتی بیشترین زیان مالی را تجربه خواهند کرد که به ترتیب شامل بانک سپه، سازمان صدا و سیما، شرکت راه‌آهن، بانک مسکن، کانون پرورش فکری کودکان و نوجوان است. مجموع زیان آنها نیز ۱۹۵ هزار و ۹۷۷ میلیارد ریال خواهد بود.

البته موضوع زیانده بودن برخی شرکت‌های دولتی موضوع جدیدی نیست و نگاهی به عملکرد شرکت‌ها و بانک‌های دولتی در بازه زمانی ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که در این دوره نیز به ترتیب بانک سپه، شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی، توانیر، بانک ملی، صدا و سیما، شرکت سهامی برق منطقه‌ای تهران، شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران، هواپیمایی جمهوری اسلامی و شرکت سهامی پتروپارس زیانده شناسایی شده‌اند.

شرکت‌های سودده کدامند؟

نگاهی به عملکرد و بودجه شرکت‌های دولتی نشان می‌دهد که بخشی از این شرکت‌ها نه‌تنها زیانده نیستند بلکه سودآوری خوبی داشته و با سرمایه‌گذاری‌های جدید از محل منابع خود، به تحقق برنامه‌های اقتصادی دولت کمک کرده‌اند.

بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌ها، ۷ شرکت دولتی دارای بیشترین درآمد که عمدتا منابع خود را از فروش کالا و خدمات به‌دست می‌آورند، شامل پالایش نفت آبادان، شرکت ملی نفت، شرکت ملی گاز، پالایش نفت اراک، بازرگانی دولتی ایران، بانک سپه و بانک ملی است. اما پردرآمدترین شرکت الزاما به معنی سودآوری این شرکت نیست زیرا بررسی‌ها نشان می‌دهد که این شرکت‌ها که بیشترین درآمد را داشته‌اند، در زمینه هزینه نیز بیشترین هزینه‌ها را متحمل شده‌اند. به طوری که شرکت‌های ملی گاز ایران، سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی، پالایش نفت امام خمینی، بانک مرکزی، ملی نفت، پالایش نفت آبادان، ملی صنایع پتروشیمی، سازمان بنادر و دریانوردی و تهیه و تولید مواد معدنی سودآورین شرکت‌های دولتی ایران هستند.

تخلف شرکت‌های دولتی از احکام انضباطی

بخش نهایی گزارش مرکز پژوهش‌ها به عملکرد شرکت‌های دولتی در اجرای احکام انضباطی و سایر احکامی که به‌منظور ساماندهی شرکت‌های دولتی در لایحه بودجه درج می‌شود، پرداخته است که بررسی‌ها نشان می‌دهد که این شرکت‌ها در اجرای احکام بودجه ۱۴۰۰ موفق عمل نکرده‌اند.





پیشنهاد پرداخت فوق‌العاده حقوق به‌جای مزد منطقه‌ای

یک کارشناس حوزه کار پیشنهاد کرد: به جای آنکه رویکرد اجرای مزد منطقه‌ای در پیش‌گرفته شود، در مناطق محروم و بد آب‌وهوا یا شرایط سخت کار با اولویت به کارگیری نیروهای بومی، فوق‌العاده ویژه برای نیروهای کار در نظر گرفته شود، بدون آنکه به حقوق و دستمزد خدشه‌ای وارد شود.

حمید نجف در گفت‌وگو با ایسنا، در ارزیابی تعیین مزد منطقه‌ای در کشور اظهار کرد: مزد منطقه‌ای بر اساس استانداردهای جهانی بیشتر از مزد حداقلی است و در یک منطقه دورافتاده یا محروم به‌طورمعمول حقوق و دستمزد بالاتر است؛ بنابراین اگر قرار باشد مزد منطقه‌ای در کشور به اجرا درآید، باید توجه داشت که به دلیل شرایط خاص کار در برخی مناطق یا صنایع بیشتر از حداقل مزد در نظر گرفته می‌شود.

وی ادامه داد: کسانی که مزد منطقه‌ای را دنبال می‌کنند تصور می‌کنند که چون در برخی مناطق هزینه‌ها کمتر است باید مزد کمتری بدهند درحالی‌که این کار اسمش مزد منطقه‌ای نیست و مزد منطقه‌ای فراتر از مزد حداقلی است.

این کارشناس حوزه کار در عین حال پیشنهاد کرد: به جای تلاش برای منطقه‌ای کردن دستمزدها، در مناطق محروم و بد آب‌وهوا یا صنایعی که سختی کار دارند، فوق‌العاده ویژه برای نیروهای کار در نظر گرفته شود، بدون آنکه به حقوق و دستمزد خدشه‌ای وارد شود.

نجف با تاکید بر اولویت بکارگیری نیروهای بومی در صنایع و کارخانه‌ها به جای استخدام نیرو از شهرهای دیگر، اظهار کرد: باید اولویت در جذب نیروی کار با کسانی باشد که در مناطق محروم مانده‌اند و مهاجرت نکرده‌اند نه اینکه از تهران یا شهرهای دیگر نیرو بگیریم. متاسفانه می‌بینیم که بومیان مناطق نادیده گرفته می‌شوند و از شهرهای دیگر نیروی کار جذب می‌شود درحالی‌که این کار باعث گسترش بیکاری در این مناطق می‌شود و افراد به ناچار برای امرار معاش و کسب درآمد و به امید استخدام به شهرهای دیگر می‌روند و بازار کار به هم می‌ریزد. وی در پایان گفت: منطقه‌ای شدن مزد زمانی قابل اجرا است که شرایط و زیرساخت‌های اجرای آن را در کشور داشته باشیم.